DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101961	Din acte: 2.100 Masurata: 1.399	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14802 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 315, din 25/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 11265 / 27.02.2012 si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	
60999 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

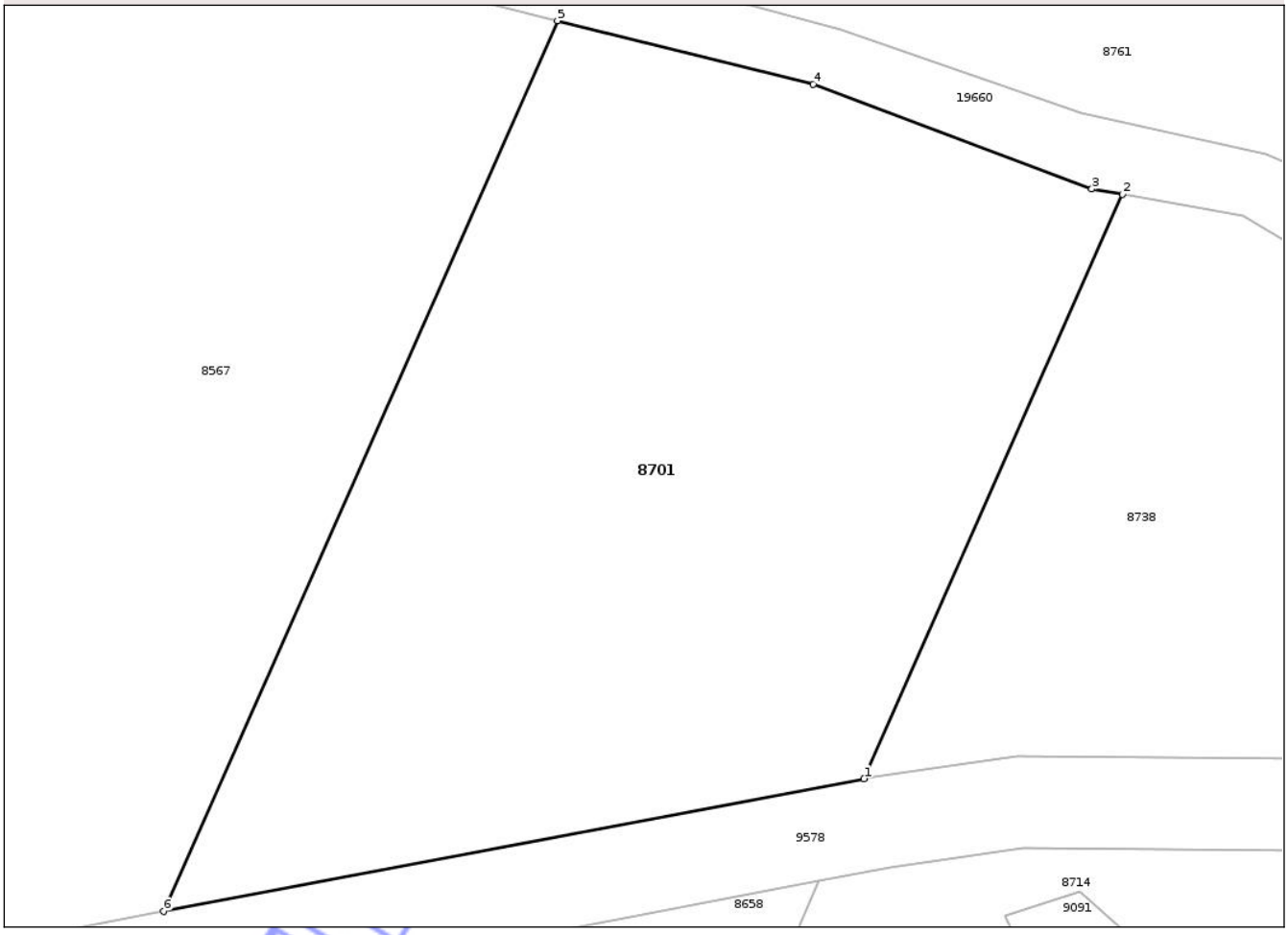
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101961	Din acte: 2.100 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.399	84	1830/4/1	-	Numar tarla 83, numar parcela 1830/4 gresite in CF. Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8701 în suprafață de 1399 mp, imobilul 2 - ID 8658 în suprafață de 717 mp, însumând o suprafață totală de 2116 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.070,342 479.289,397	2	444.084,342 479.321,063	34.623
2	444.084,342 479.321,063	3	444.082,69 479.321,35	1.677

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.082,69 479.321,35	4	444.067,594 479.327,015	16.124
4	444.067,594 479.327,015	5	444.053,736 479.330,465	14.281
5	444.053,736 479.330,465	6	444.032,401 479.282,208	52.763
6	444.032,401 479.282,208	1	444.070,342 479.289,397	38.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108376	1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6552 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 1295/49, din 29/03/1999 emis de CJPSDPT SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BURCHEA S CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 94, din 07/02/2008 emis de BNP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **BURCHEA S CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

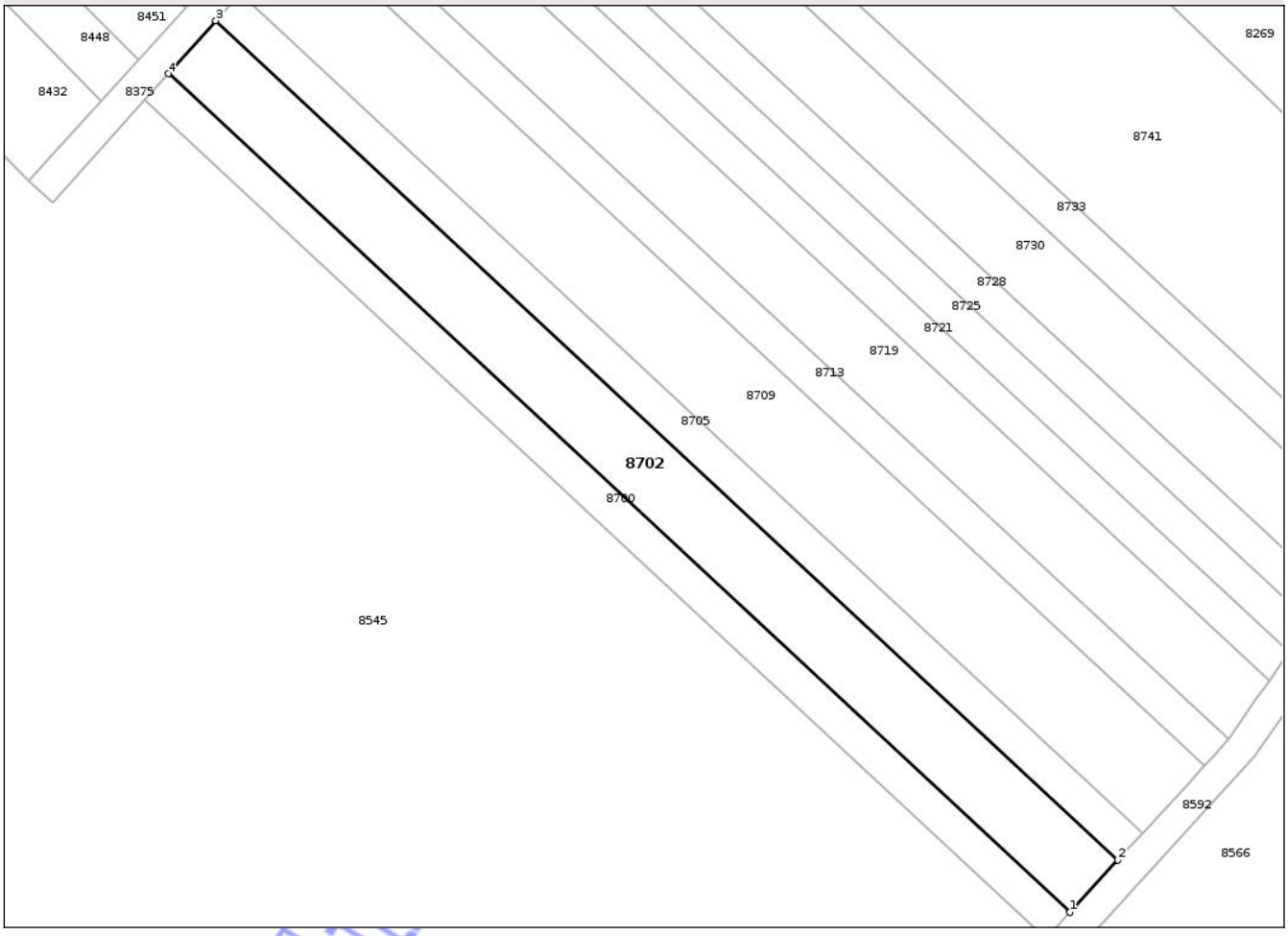
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108376	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	140	3014	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.100,327 474.752,894	2	444.106,426 474.759,513	9.0
2	444.106,426 474.759,513	3	443.992,439 474.865,424	155.596
3	443.992,439 474.865,424	4	443.986,421 474.858,728	9.003
4	443.986,421 474.858,728	1	444.100,327 474.752,894	155.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 31/07/2018 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA (Dosare succesorale conexate nr. 39/31.07.2018 și 40/31.07.2018, suplimentar la CM nr 20/22.05.2008, dosar nr. 24/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GHIȚĂ MARIA**, născută Cocoșel	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COCOȘEL GHEORGHE**, jr	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COCOȘEL SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LIPPOLD GABRIELA**, născută Cocoșel	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FÜRST MIHAELA-ALINA**, născută Cocoșel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

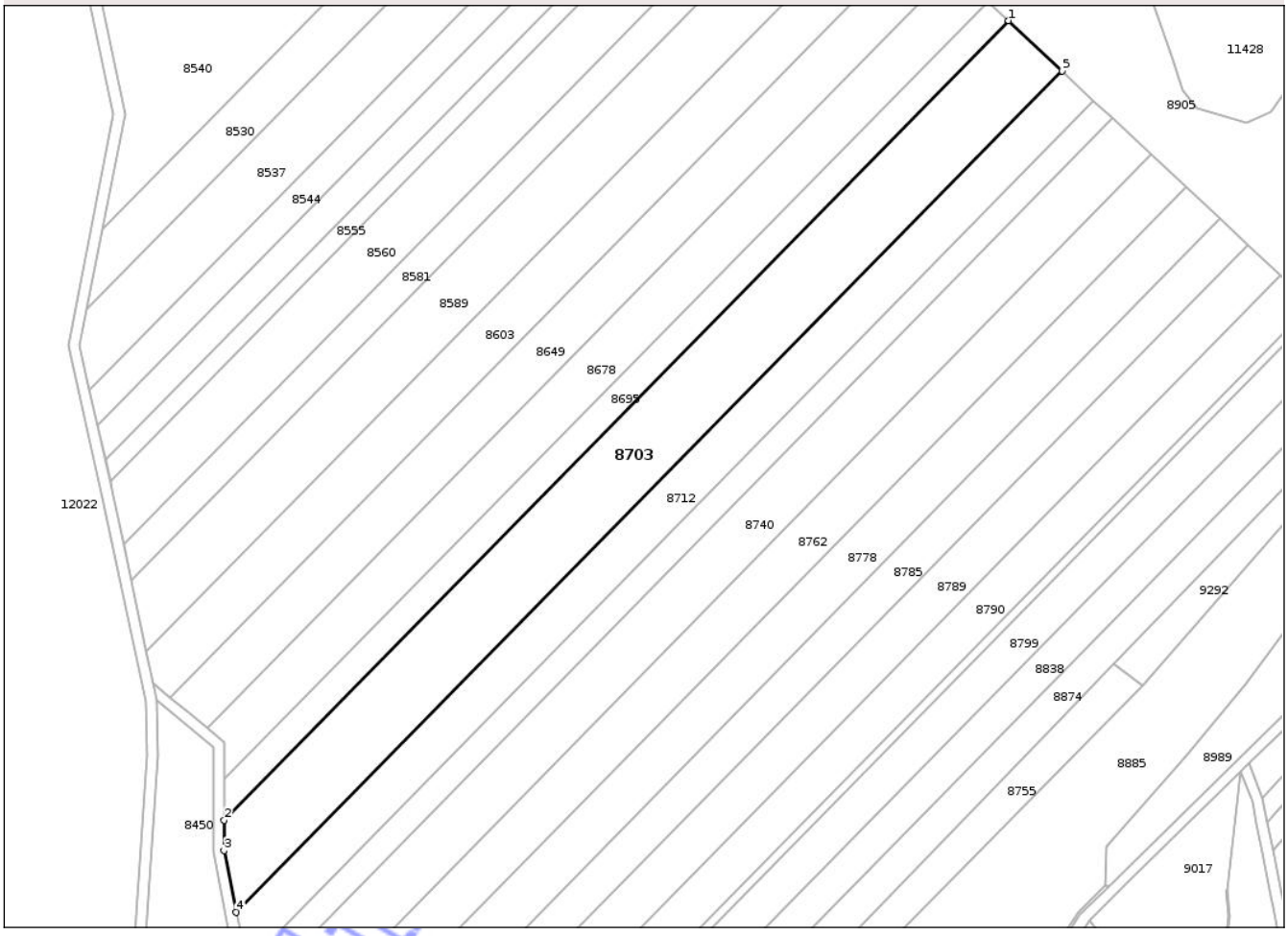
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	25	491/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.202,388 483.797,357	2	443.919,193 483.509,123	404.077
2	443.919,193 483.509,123	3	443.919,153 483.498,16	10.963
3	443.919,153 483.498,16	4	443.923,646 483.475,894	22.715
4	443.923,646 483.475,894	5	444.221,723 483.779,273	425.31
5	444.221,723 483.779,273	1	444.202,388 483.797,357	26.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.318	118	2438	-	
2	drum	NU	8	118	2438	-	
3	drum	NU	8	118	2438	-	
4	drum	NU	2	118	2438	-	
5	drum	NU	9	118	2438	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.031,927 477.260,128	2	444.033,007 477.264,343	4.351
3	444.035,119 477.272,579	4	444.038,697 477.286,534	14.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.033,007 477.264,343	3	444.035,119 477.272,579	8.502
4	444.038,697 477.286,534	5	444.041,277 477.296,597	10.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.041,277 477.296,597	6	444.046,983 477.325,748	29.704
7	444.048,006 477.330,722	8	444.051,771 477.349,022	18.683
9	444.068,201 477.428,875	10	444.081,266 477.492,374	64.829
11	444.085,433 477.514,256	12	444.095,648 477.567,899	54.607
13	444.097,793 477.579,163	14	444.098,714 477.584,452	5.369
15	444.099,417 477.588,452	16	444.099,604 477.589,516	1.08
17	444.098,918 477.589,577	18	444.095,584 477.589,872	3.347
19	444.093,854 477.579,88	20	444.077,342 477.493,152	88.286
21	444.047,853 477.349,828	22	444.043,061 477.326,536	23.78
23	444.037,373 477.297,479	24	444.028,013 477.260,971	37.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.046,983 477.325,748	7	444.048,006 477.330,722	5.078
8	444.051,771 477.349,022	9	444.068,201 477.428,875	81.526
10	444.081,266 477.492,374	11	444.085,433 477.514,256	22.275
12	444.095,648 477.567,899	13	444.097,793 477.579,163	11.466
14	444.098,714 477.584,452	15	444.099,417 477.588,452	4.061
16	444.099,604 477.589,516	17	444.098,918 477.589,577	0.689
18	444.095,584 477.589,872	19	444.093,854 477.579,88	10.141
20	444.077,342 477.493,152	21	444.047,853 477.349,828	146.326
22	444.043,061 477.326,536	23	444.037,373 477.297,479	29.608
24	444.028,013 477.260,971	1	444.031,927 477.260,128	4.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102410	Din acte: 700 Masurata: 714	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39034 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 1284, din 14/06/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA CONSTANTIN**, si sotia 2) **BURCHEA MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

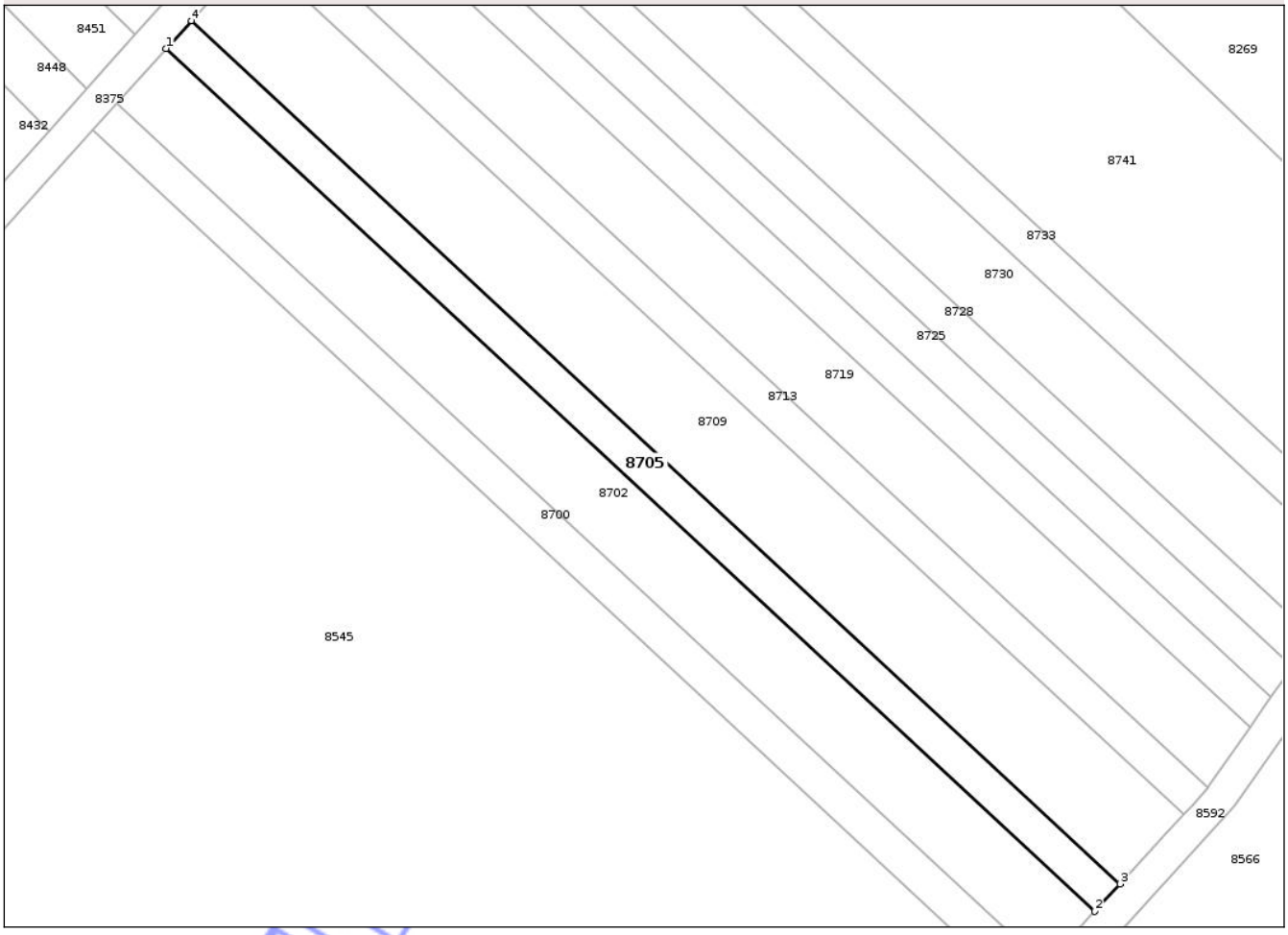
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102410	Din acte: 700 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	714	140	3014/40/1	-	Nr. parcela 3014/40 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.992,439 474.865,424	2	444.106,426 474.759,513	155.596
2	444.106,426 474.759,513	3	444.109,535 474.762,887	4.588
3	444.109,535 474.762,887	4	443.995,506 474.868,837	155.654
4	443.995,506 474.868,837	1	443.992,439 474.865,424	4.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286N/Daia
Nr. cadastral vechi:1154

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107226	8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45460 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 1642/2008, din 01/01/2008 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA IOAN STEFAN**, si sotia 2) **MOGA EMILIA**, nascuta Stoica, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2286N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

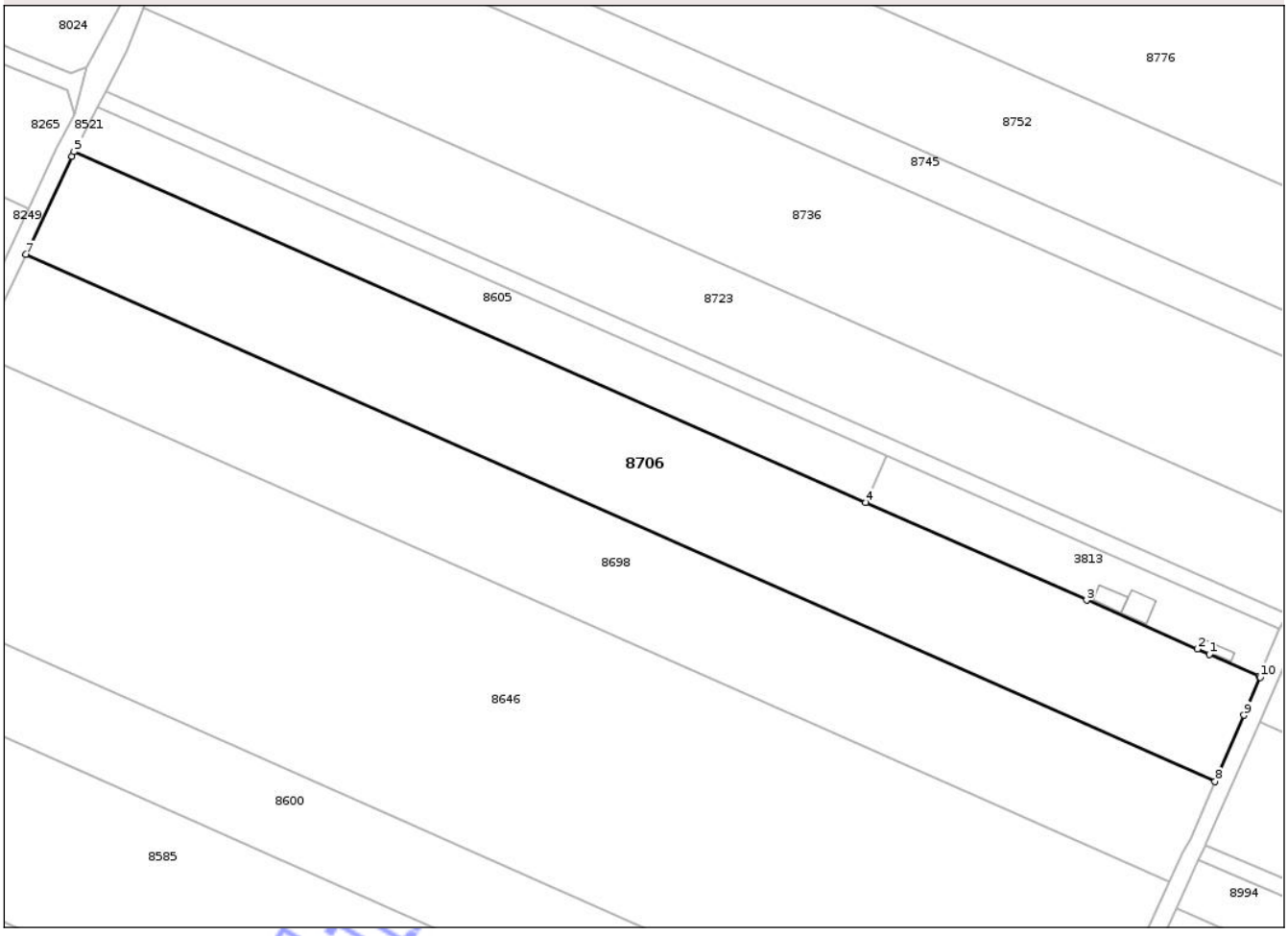
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107226	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.000	84	1842/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.202,028 478.901,833	2	444.199,27 478.903,05	3.015
2	444.199,27 478.903,05	3	444.173,471 478.914,433	28.199
3	444.173,471 478.914,433	4	444.122,002 478.937,143	56.257
4	444.122,002 478.937,143	5	443.937,426 479.018,82	201.84
5	443.937,426 479.018,82	6	443.936,896 479.017,804	1.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.936,896 479.017,804	7	443.926,189 478.994,918	25.267
7	443.926,189 478.994,918	8	444.203,4 478.872,249	303.14
8	444.203,4 478.872,249	9	444.210,102 478.887,633	16.78
9	444.210,102 478.887,633	10	444.213,925 478.896,503	9.659
10	444.213,925 478.896,503	11	444.213,602 478.896,726	0.393
11	444.213,602 478.896,726	1	444.202,028 478.901,833	12.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2294/Daia
Nr. cadastral vechi:1139/2
Nr. topografic:238/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100215	400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100215-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; HALA METALICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45175 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 738, din 01/01/2008 emis de NP PILOIU DELIA;		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, asupra imobilului cu nr. top.238/2/1/1 din CF 2293 Rosia sat Daia ca fond servant	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2294/Daia)	
25905 / 10/06/2009		
Act Administrativ nr. certificat nr.696, din 19/02/2009 emis de PRIMARIA COM. ROSIA (proces verbal de receptie nr. 2/30-01-2009 emis de PRIMARIA COM. ROSIA; autorizatie de construire nr. 19/19-11-2008 emis de PRIMARIA COM. ROSIA;documentatie cadastrala avizata si receptionata de referent Burchea Constantin din cadrul OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. 'FLORKE PRODUCTION' S.R.L.**, CIF:4002535, DAIA	
54863 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 688, din 13/08/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'FLORKE PRODUCTION' S.R.L.**, CIF:4002535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

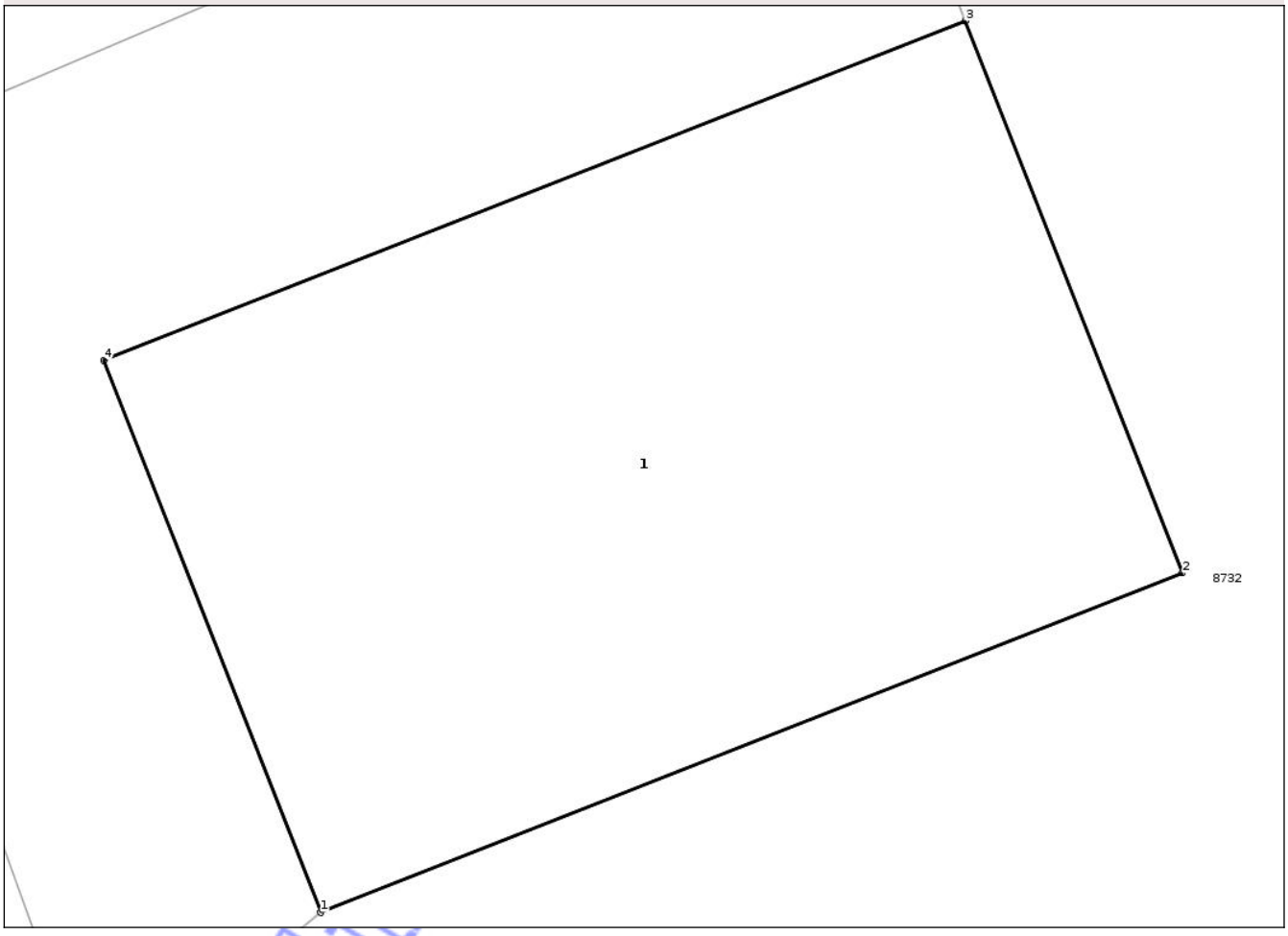
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100215	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	85	1844/3/1	238/1/1/2	TEREN DE CONSTRUCTII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100215-C1	constructii industriale si edilitare	400	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; HALA METALICA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.062,376 478.553,401	2	444.085,642 478.562,55	25.0
2	444.085,642 478.562,55	3	444.079,786 478.577,44	16.0
3	444.079,786 478.577,44	4	444.056,521 478.568,29	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.056,521 478.568,29	1	444.062,376 478.553,401	15.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.019,781 477.617,545	2	444.040,965 477.615,002	21.336
2	444.040,965 477.615,002	3	444.109,43 477.951,881	343.766
3	444.109,43 477.951,881	4	444.102,891 477.948,273	7.468
4	444.102,891 477.948,273	5	444.092,228 477.942,391	12.178
5	444.092,228 477.942,391	6	444.085,829 477.938,391	7.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.085,829 477.938,391	1	444.019,781 477.617,545	327.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108696	1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14074 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 330, din 18/02/2019 emis de DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA TOMA-DAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

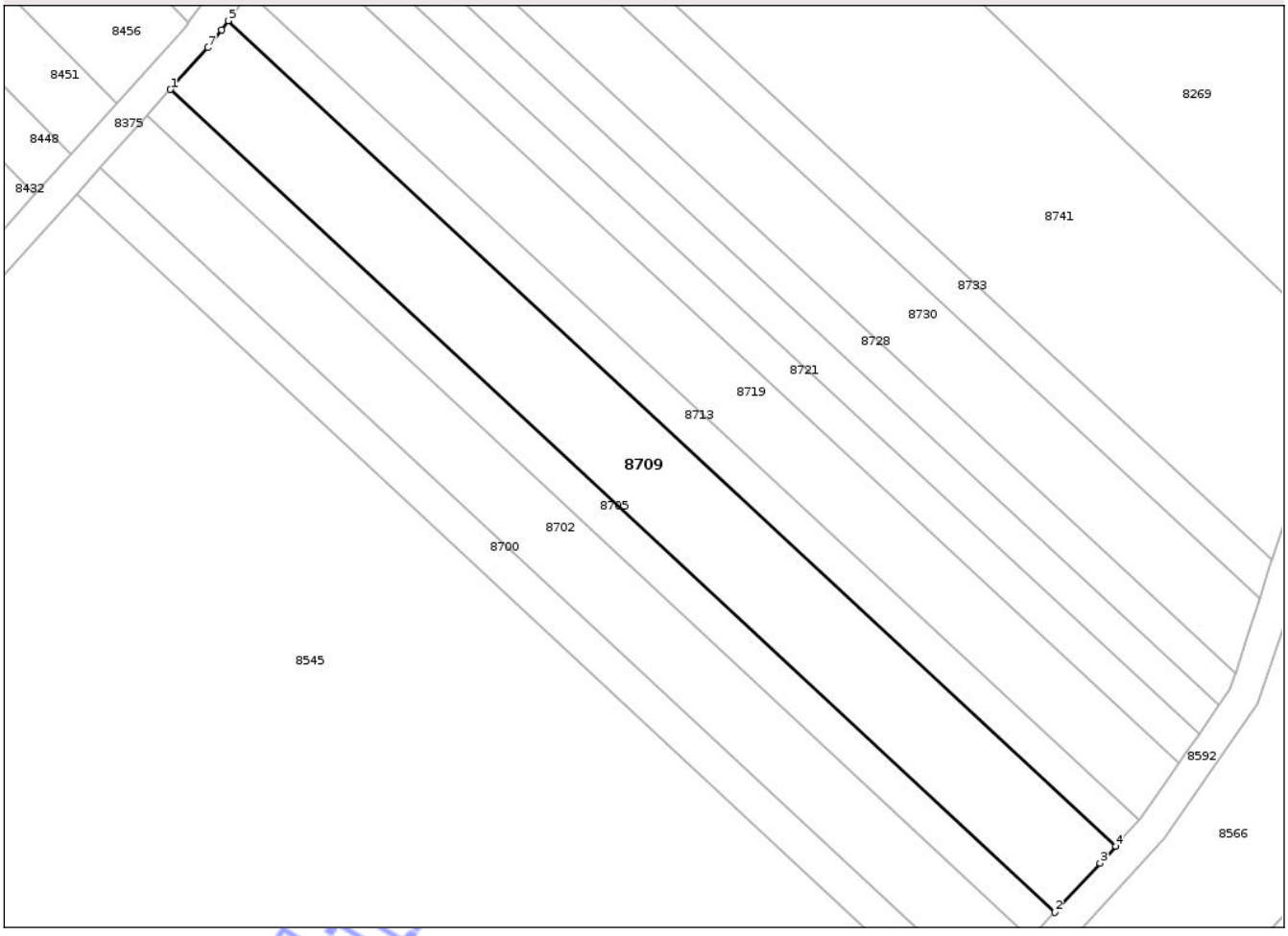
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108696	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	140	3014/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.995,506 474.868,837	2	444.109,535 474.762,887	155.654
2	444.109,535 474.762,887	3	444.115,347 474.769,194	8.577
3	444.115,347 474.769,194	4	444.117,339 474.771,408	2.978
4	444.117,339 474.771,408	5	444.002,954 474.877,688	156.139
5	444.002,954 474.877,688	6	444.002,072 474.876,48	1.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.002,072 474.876,48	7	444.000,332 474.874,208	2.862
7	444.000,332 474.874,208	1	443.995,506 474.868,837	7.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 954, din 17/07/2020 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	121	2493/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.045,236 476.519,198	2	444.075,257 476.256,728	264.181
2	444.075,257 476.256,728	3	444.106,37 476.269,924	33.796
3	444.106,37 476.269,924	4	444.076,646 476.529,796	261.566
4	444.076,646 476.529,796	5	444.066,769 476.525,392	10.814
5	444.066,769 476.525,392	6	444.048,783 476.519,928	18.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.048,783 476.519,928	1	444.045,236 476.519,198	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 01/03/2004 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 31/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

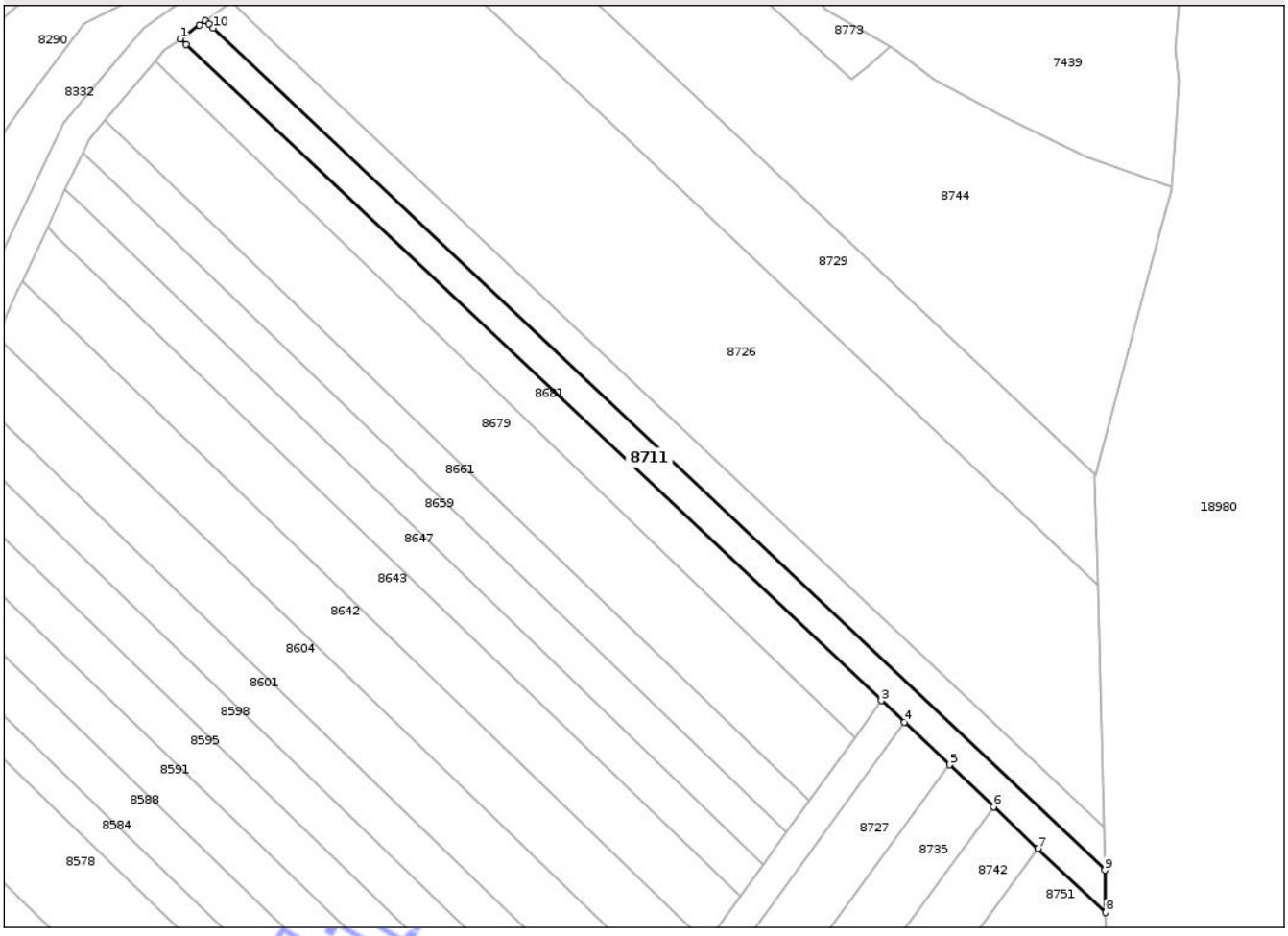
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	696	140	3014/36	-	Nr. parcelă 3014/19, greşit în act, nr. tarla 141, greşit în act
2	arabil	DA	4	140	3014/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.011,419 475.128,671	2	444.012,208 475.127,927	1.084
2	444.012,208 475.127,927	3	444.106,768 475.038,752	129.976
3	444.106,768 475.038,752	4	444.109,889 475.035,814	4.286
4	444.109,889 475.035,814	5	444.116,027 475.030,035	8.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.116,027 475.030,035	6	444.122,054 475.024,361	8.278
6	444.122,054 475.024,361	7	444.128,082 475.018,686	8.279
7	444.128,082 475.018,686	8	444.137,306 475.010,002	12.669
8	444.137,306 475.010,002	9	444.137,163 475.015,733	5.733
9	444.137,163 475.015,733	10	444.015,878 475.130,113	166.712
10	444.015,878 475.130,113	11	444.015,287 475.130,67	0.812
11	444.015,287 475.130,67	12	444.014,813 475.131,117	0.652
12	444.014,813 475.131,117	13	444.013,986 475.130,521	1.019
13	444.013,986 475.130,521	1	444.011,419 475.128,671	3.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1503, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

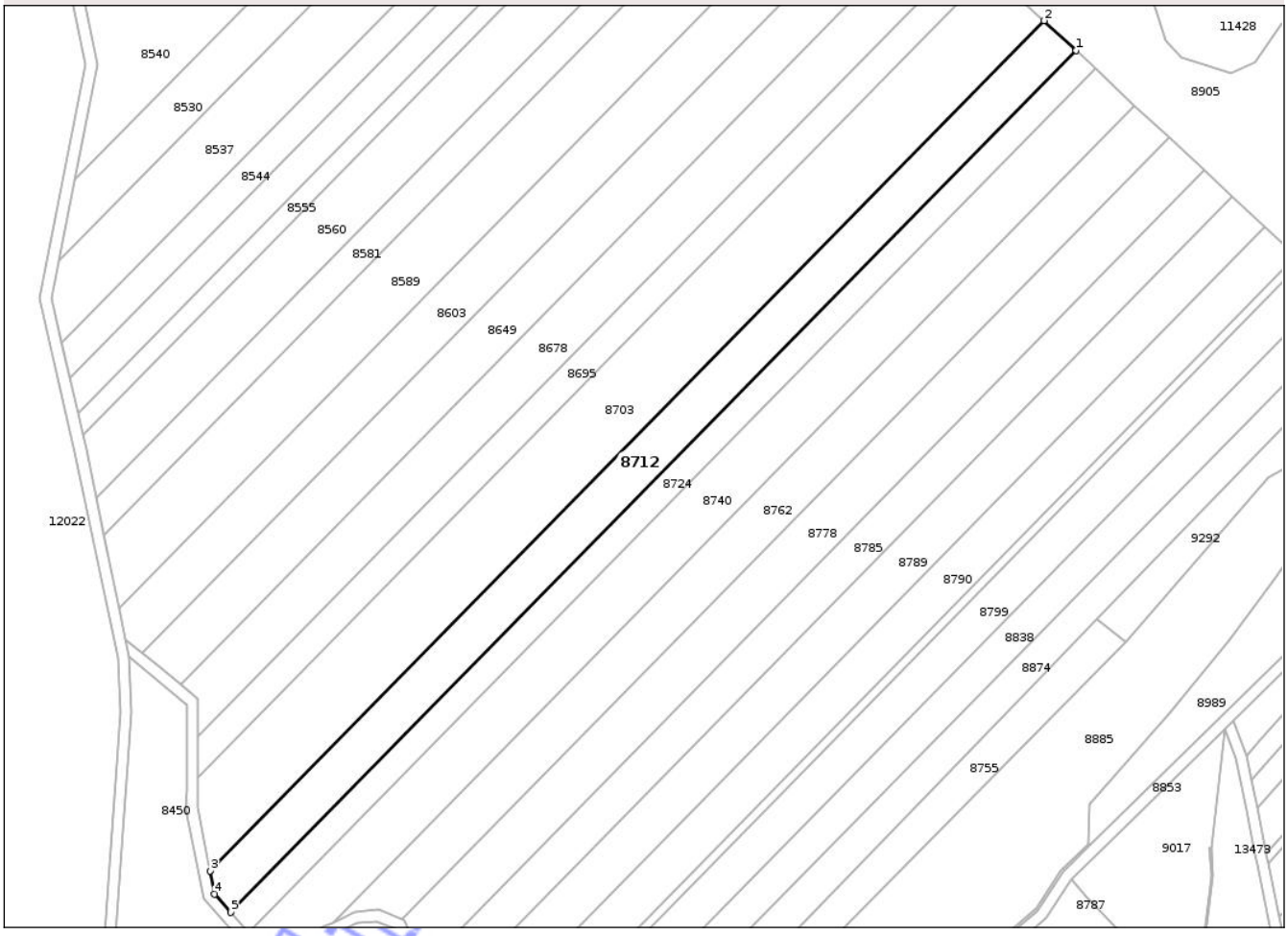
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.233,122 483.768,611	2	444.221,723 483.779,273	15.608
2	444.221,723 483.779,273	3	443.923,646 483.475,894	425.31
3	443.923,646 483.475,894	4	443.925,319 483.467,606	8.455
4	443.925,319 483.467,606	5	443.930,962 483.461,075	8.631
5	443.930,962 483.461,075	1	444.233,122 483.768,611	431.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 384, din 20/04/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOCA EUGEN PETRU**, și soția 2) **FLOCA ADRIANA FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

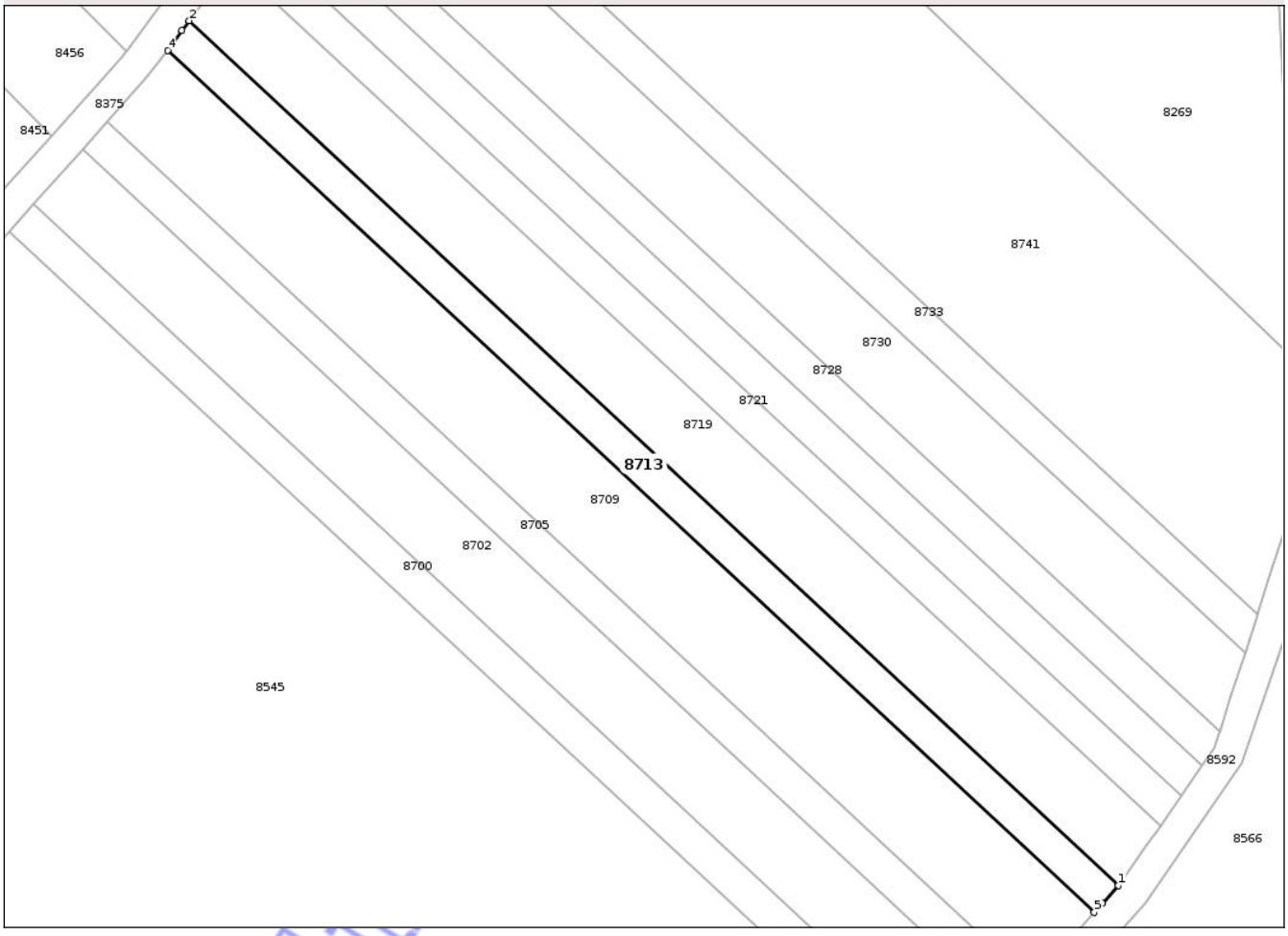
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.120,334 474.774,736	2	444.005,611 474.881,33	156.6
2	444.005,611 474.881,33	3	444.004,735 474.880,129	1.487
3	444.004,735 474.880,129	4	444.002,954 474.877,688	3.022
4	444.002,954 474.877,688	5	444.117,339 474.771,408	156.139
5	444.117,339 474.771,408	6	444.118,345 474.772,525	1.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.118,345 474.772,525	1	444.120,334 474.774,736	2.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.446	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 19/02/2008 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 22/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANGA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANGA GHEORGHE-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

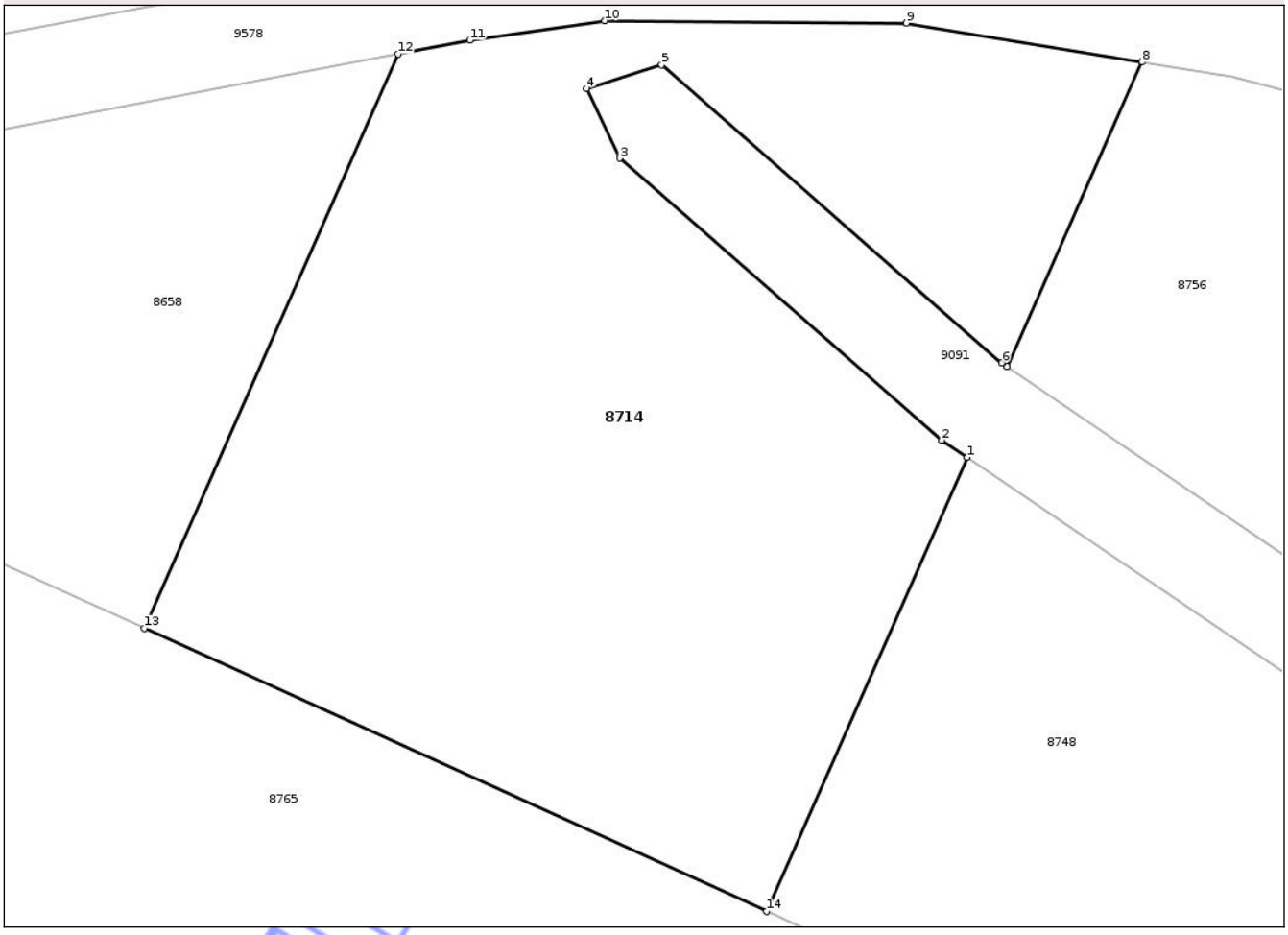
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.446	84	1830/5/3/2	-	Număr tarla 80, număr parcelă 1830/5/3 greşit în act. Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8714 în suprafaţă de 1446 mp, imobilul 2 - ID 8738 în suprafaţă de 954 mp, însumând o suprafaţă totală de 2400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.098,398 479.262,212	2	444.097,04 479.263,137	1.643
2	444.097,04 479.263,137	3	444.079,758 479.278,247	22.956

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.079,758 479.278,247	4	444.077,987 479.281,983	4.135
4	444.077,987 479.281,983	5	444.082,021 479.283,261	4.232
5	444.082,021 479.283,261	6	444.100,25 479.267,282	24.241
6	444.100,25 479.267,282	7	444.100,549 479.267,078	0.362
7	444.100,549 479.267,078	8	444.107,768 479.283,407	17.854
8	444.107,768 479.283,407	9	444.095,142 479.285,493	12.797
9	444.095,142 479.285,493	10	444.078,956 479.285,621	16.187
10	444.078,956 479.285,621	11	444.071,73 479.284,571	7.302
11	444.071,73 479.284,571	12	444.067,887 479.283,843	3.911
12	444.067,887 479.283,843	13	444.054,27 479.253,042	33.677
13	444.054,27 479.253,042	14	444.087,636 479.237,868	36.654
14	444.087,636 479.237,868	1	444.098,398 479.262,212	26.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2005 N
Nr. cadastral vechi:968

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107338	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12758 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 185/2008, din 01/01/2008 emis de NP GHITESCU LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIUS-CATALIN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2005 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107338	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/22	-	Nr. parcela 2442/23 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.087,032 477.067,138	2	444.094,383 477.083,011	17.493
2	444.094,383 477.083,011	3	444.109,876 477.110,855	31.864
3	444.109,876 477.110,855	4	444.124,015 477.147,028	38.838
4	444.124,015 477.147,028	5	444.141,107 477.212,971	68.122
5	444.141,107 477.212,971	6	444.144,815 477.229,554	16.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.144,815 477.229,554	7	444.104,18 477.239,674	41.876
7	444.104,18 477.239,674	8	444.079,998 477.067,467	173.897
8	444.079,998 477.067,467	1	444.087,032 477.067,138	7.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107642	4.200	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19978 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. 193/49, din 18/01/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 23/26-06-2009 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA; act notarial nr. 615/26-06-2009 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA; act notarial nr. 203/18-02-2016 emis de BNP NOVAC SI STANILA; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

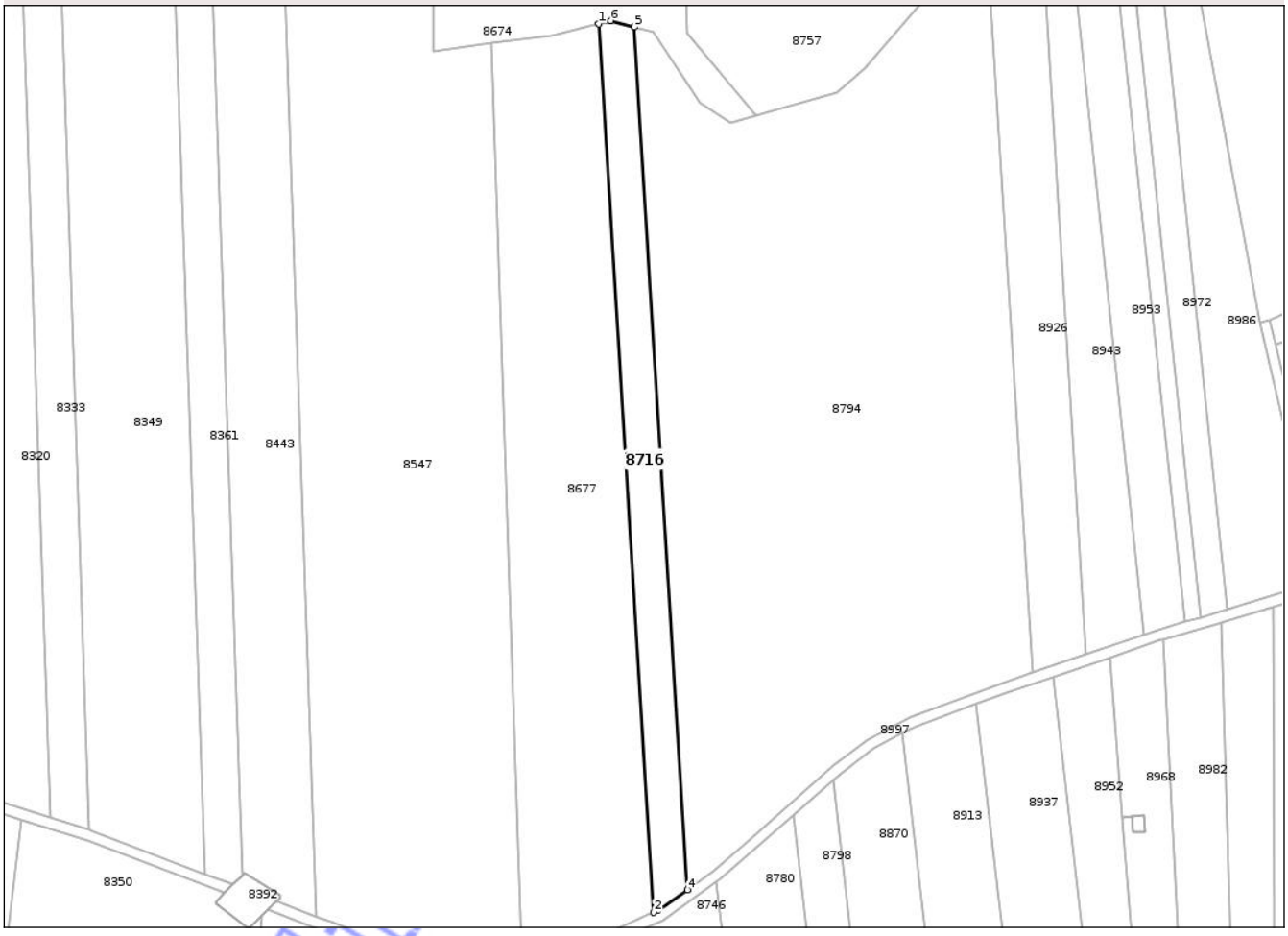
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107642	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	120	2459/20/2	-	Numar parcela 2459/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.063,4 476.865,517	2	444.083,63 476.537,289	328.851
2	444.083,63 476.537,289	3	444.085,274 476.538,023	1.8
3	444.085,274 476.538,023	4	444.096,062 476.545,649	13.211
4	444.096,062 476.545,649	5	444.076,424 476.864,268	319.224
5	444.076,424 476.864,268	6	444.067,776 476.866,657	8.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.067,776 476.866,657	1	444.063,4 476.865,517	4.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113213	3.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37040 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 363, din 25/03/2025 emis de BARTOK MONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI MARIUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113213	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.979	118	2437/6/1/1	-	Numar parcela 2437/6/1 gresit in CF
2	arabil	DA	8	118	2437/6/1/1	-	
3	arabil	DA	4	118	2437/6/1/1	-	
4	arabil	DA	1	118	2437/6/1/1	-	
5	arabil	DA	8	118	2437/6/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.031,927 477.260,128	2	444.032,562 477.259,991	0.65
2	444.032,562 477.259,991	3	444.040,808 477.258,213	8.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.040,808 477.258,213	4	444.109,695 477.580,465	329.533
4	444.109,695 477.580,465	5	444.098,714 477.584,452	11.682
5	444.098,714 477.584,452	6	444.097,793 477.579,163	5.369
6	444.097,793 477.579,163	7	444.095,648 477.567,899	11.466
7	444.095,648 477.567,899	8	444.085,433 477.514,256	54.607
8	444.085,433 477.514,256	9	444.081,266 477.492,374	22.275
9	444.081,266 477.492,374	10	444.068,201 477.428,875	64.829
10	444.068,201 477.428,875	11	444.051,771 477.349,022	81.526
11	444.051,771 477.349,022	12	444.048,006 477.330,722	18.683
12	444.048,006 477.330,722	13	444.046,983 477.325,748	5.078
13	444.046,983 477.325,748	14	444.041,277 477.296,597	29.704
14	444.041,277 477.296,597	15	444.038,697 477.286,534	10.388
15	444.038,697 477.286,534	16	444.035,119 477.272,579	14.406
16	444.035,119 477.272,579	17	444.033,007 477.264,343	8.502
17	444.033,007 477.264,343	1	444.031,927 477.260,128	4.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA** 2) **SIMION IORDAN** 3) **SIMION DUMITRU** 4) **TATU ANA** 5) **SIMION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

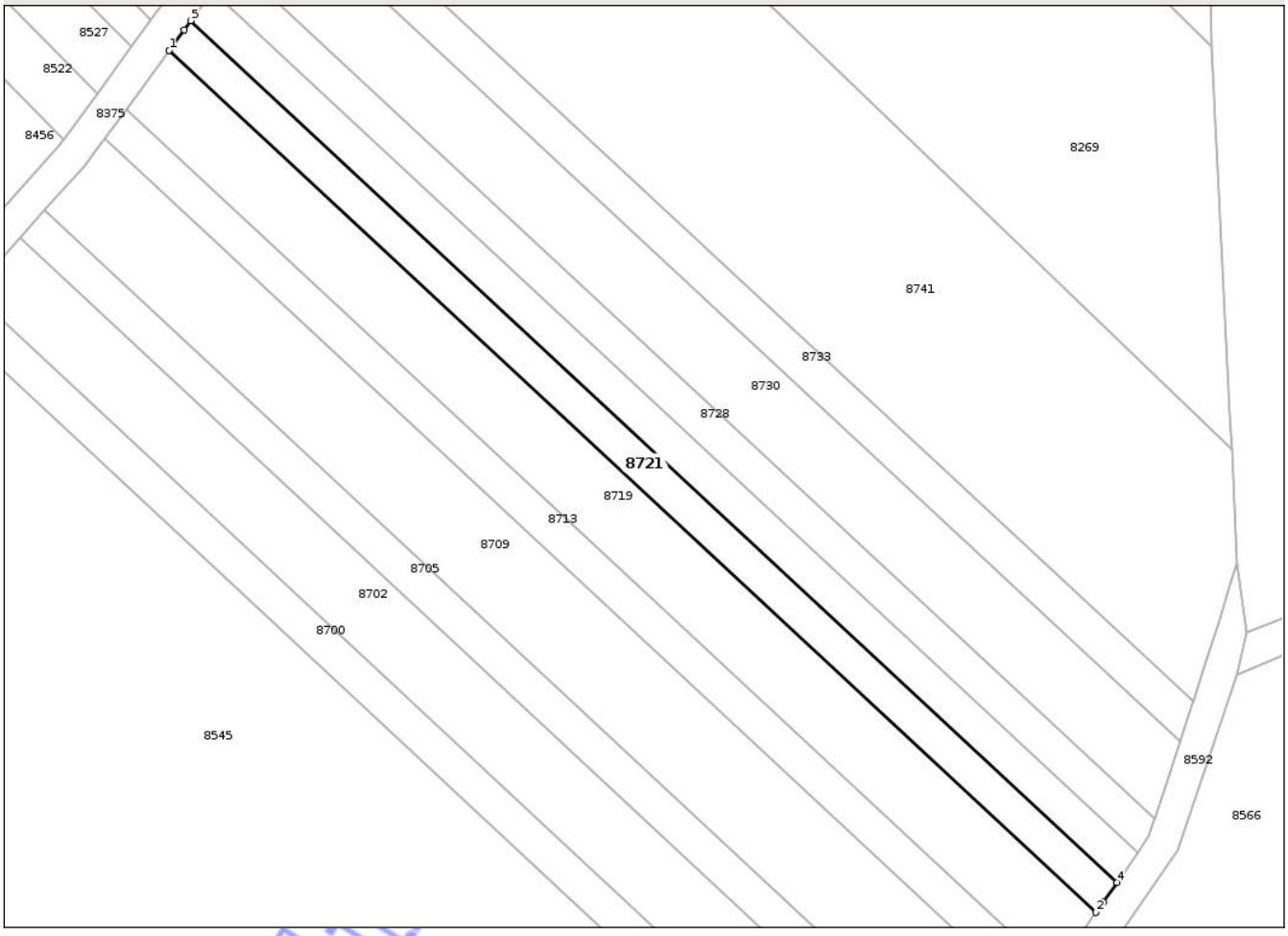
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.010,92 474.888,605	2	444.125,526 474.782,121	156.44
2	444.125,526 474.782,121	3	444.126,445 474.783,438	1.606
3	444.126,445 474.783,438	4	444.128,112 474.785,827	2.913
4	444.128,112 474.785,827	5	444.013,577 474.892,246	156.343
5	444.013,577 474.892,246	6	444.012,754 474.891,118	1.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.012,754 474.891,118	1	444.010,92 474.888,605	3.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.205	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

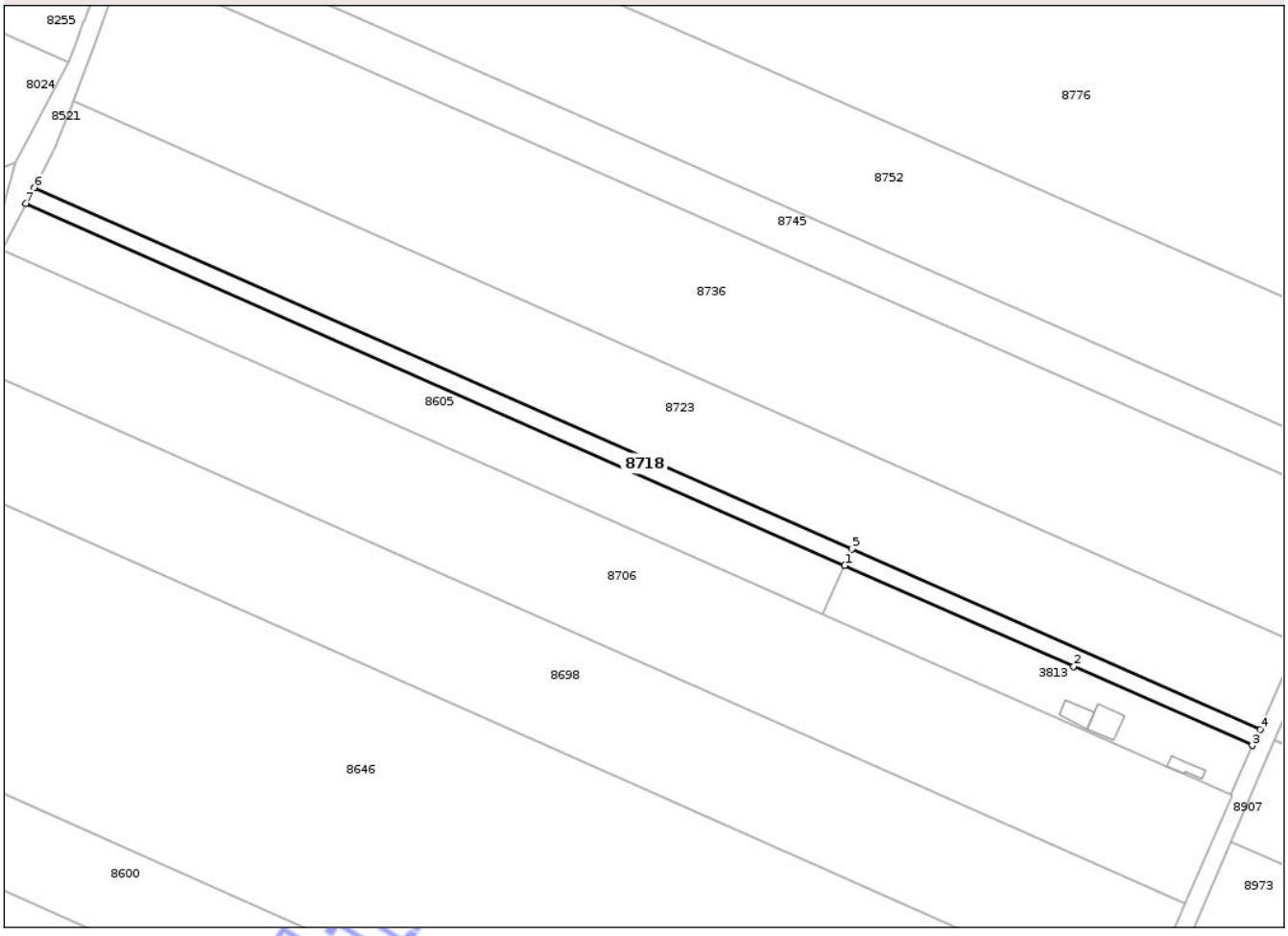
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.205	84	1842/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.126,921 478.948,071	2	444.178,37 478.925,381	56.23
2	444.178,37 478.925,381	3	444.218,465 478.907,698	43.821
3	444.218,465 478.907,698	4	444.220,288 478.911,265	4.006
4	444.220,288 478.911,265	5	444.128,537 478.951,73	100.278
5	444.128,537 478.951,73	6	443.944,763 479.032,894	200.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.944,763 479.032,894	7	443.942,91 479.029,34	4.008
7	443.942,91 479.029,34	1	444.126,921 478.948,071	201.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

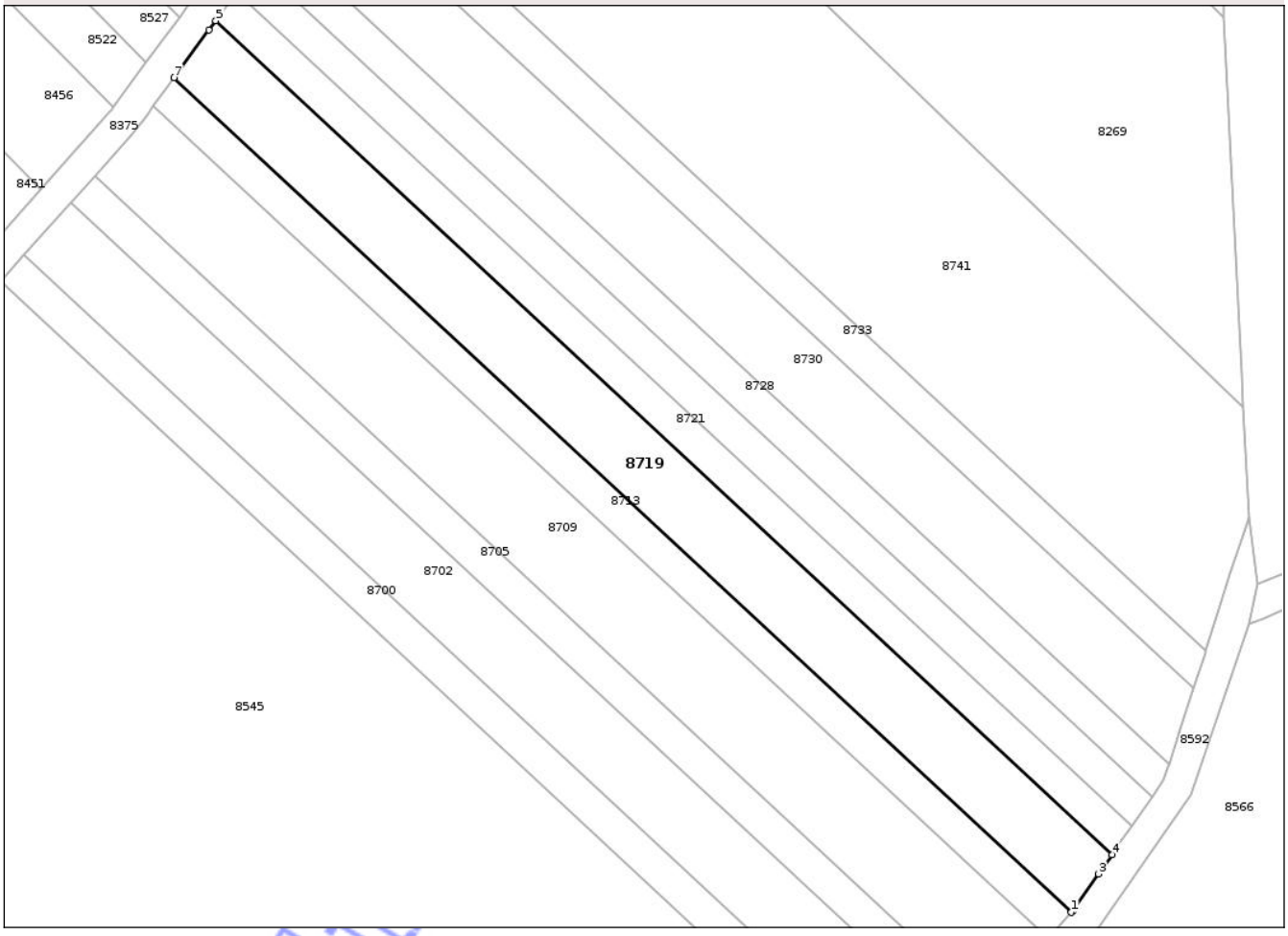
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	140	3014/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.120,334 474.774,736	2	444.120,506 474.774,927	0.257
2	444.120,506 474.774,927	3	444.123,806 474.779,657	5.767
3	444.123,806 474.779,657	4	444.125,526 474.782,121	3.005
4	444.125,526 474.782,121	5	444.010,92 474.888,605	156.44
5	444.010,92 474.888,605	6	444.010,044 474.887,405	1.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.010,044 474.887,405	7	444.005,611 474.881,33	7.52
7	444.005,611 474.881,33	1	444.120,334 474.774,736	156.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148/49, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂŞCĂLĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

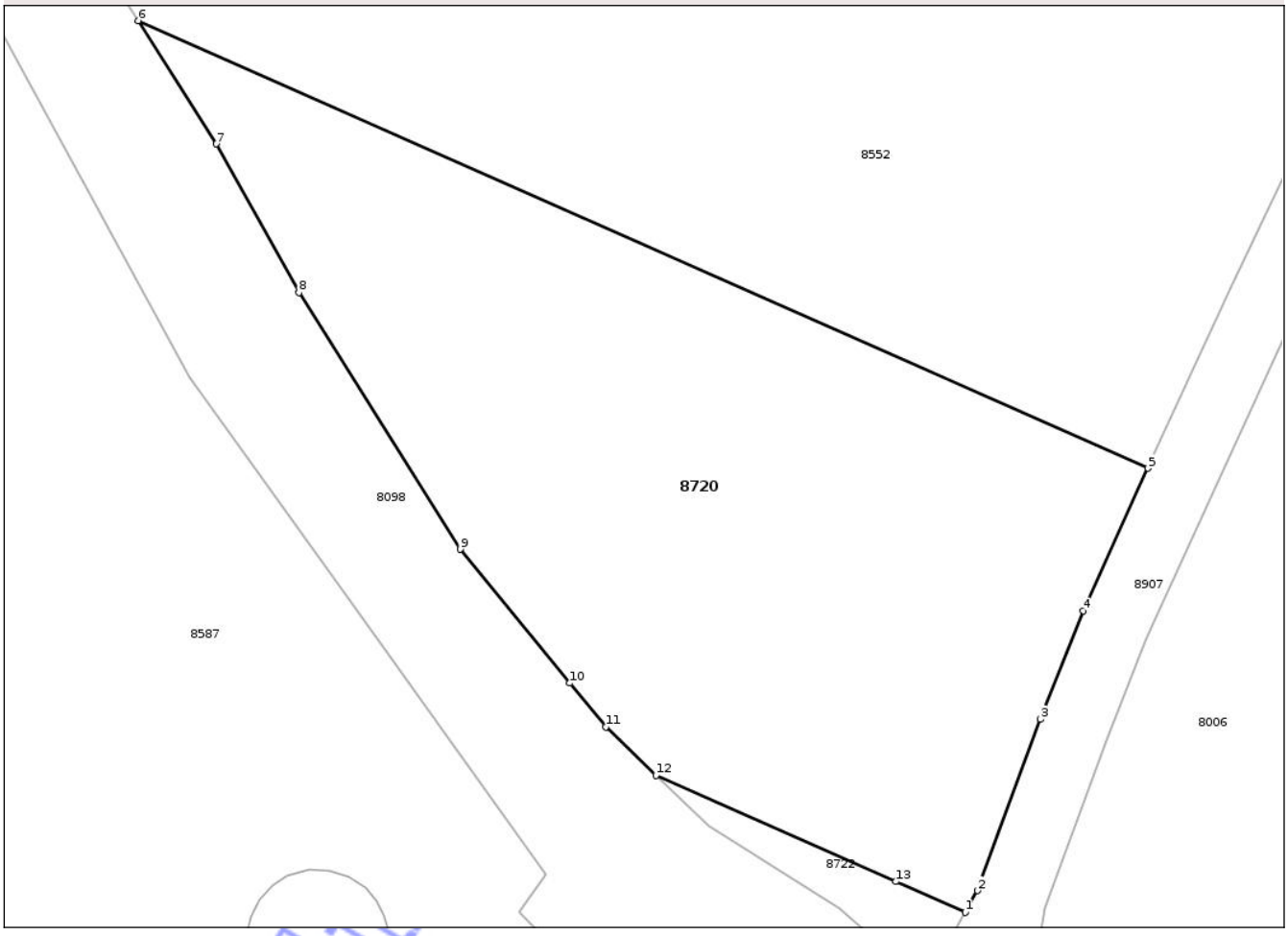
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.200	84	1842/9/7	-	Numar tarla 85 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.093,139 478.629,927	2	444.093,837 478.631,177	1.432
2	444.093,837 478.631,177	3	444.097,459 478.641,027	10.495
3	444.097,459 478.641,027	4	444.099,914 478.647,266	6.705
4	444.099,914 478.647,266	5	444.103,667 478.655,475	9.026
5	444.103,667 478.655,475	6	444.045,484 478.681,222	63.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.045,484 478.681,222	7	444.049,986 478.674,134	8.397
7	444.049,986 478.674,134	8	444.054,758 478.665,579	9.796
8	444.054,758 478.665,579	9	444.064,035 478.650,811	17.44
9	444.064,035 478.650,811	10	444.070,363 478.643,119	9.96
10	444.070,363 478.643,119	11	444.072,435 478.640,601	3.261
11	444.072,435 478.640,601	12	444.075,321 478.637,812	4.013
12	444.075,321 478.637,812	13	444.089,131 478.631,7	15.102
13	444.089,131 478.631,7	1	444.093,139 478.629,927	4.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

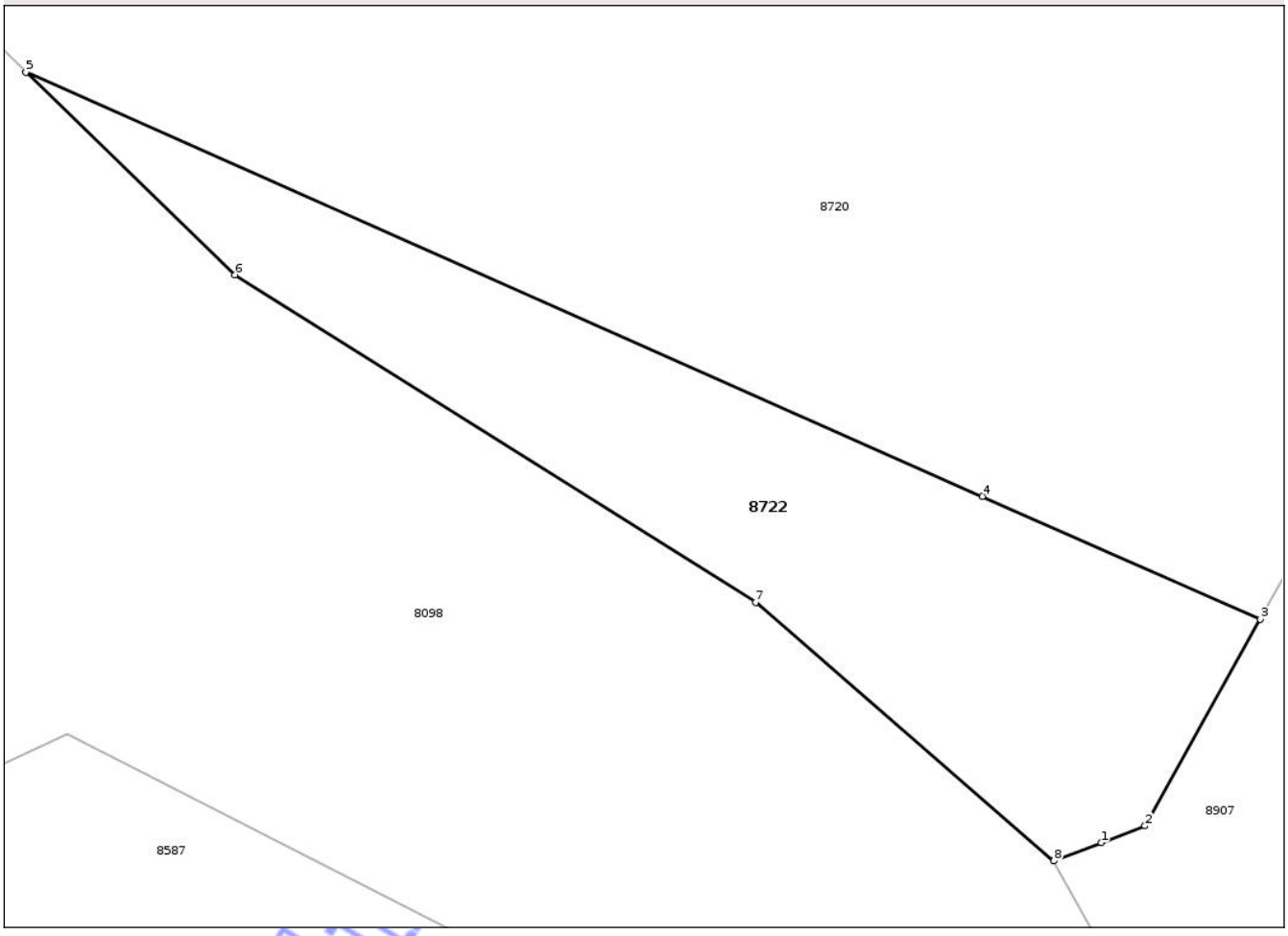
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	45	84	1842/9/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.090,844 478.626,706	2	444.091,477 478.626,947	0.677
2	444.091,477 478.626,947	3	444.093,139 478.629,927	3.412
3	444.093,139 478.629,927	4	444.089,131 478.631,7	4.383
4	444.089,131 478.631,7	5	444.075,321 478.637,812	15.102
5	444.075,321 478.637,812	6	444.078,341 478.634,894	4.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.078,341 478.634,894	7	444.085,853 478.630,168	8.875
7	444.085,853 478.630,168	8	444.090,16 478.626,445	5.693
8	444.090,16 478.626,445	1	444.090,844 478.626,706	0.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1281/49, din 03/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI MARIA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

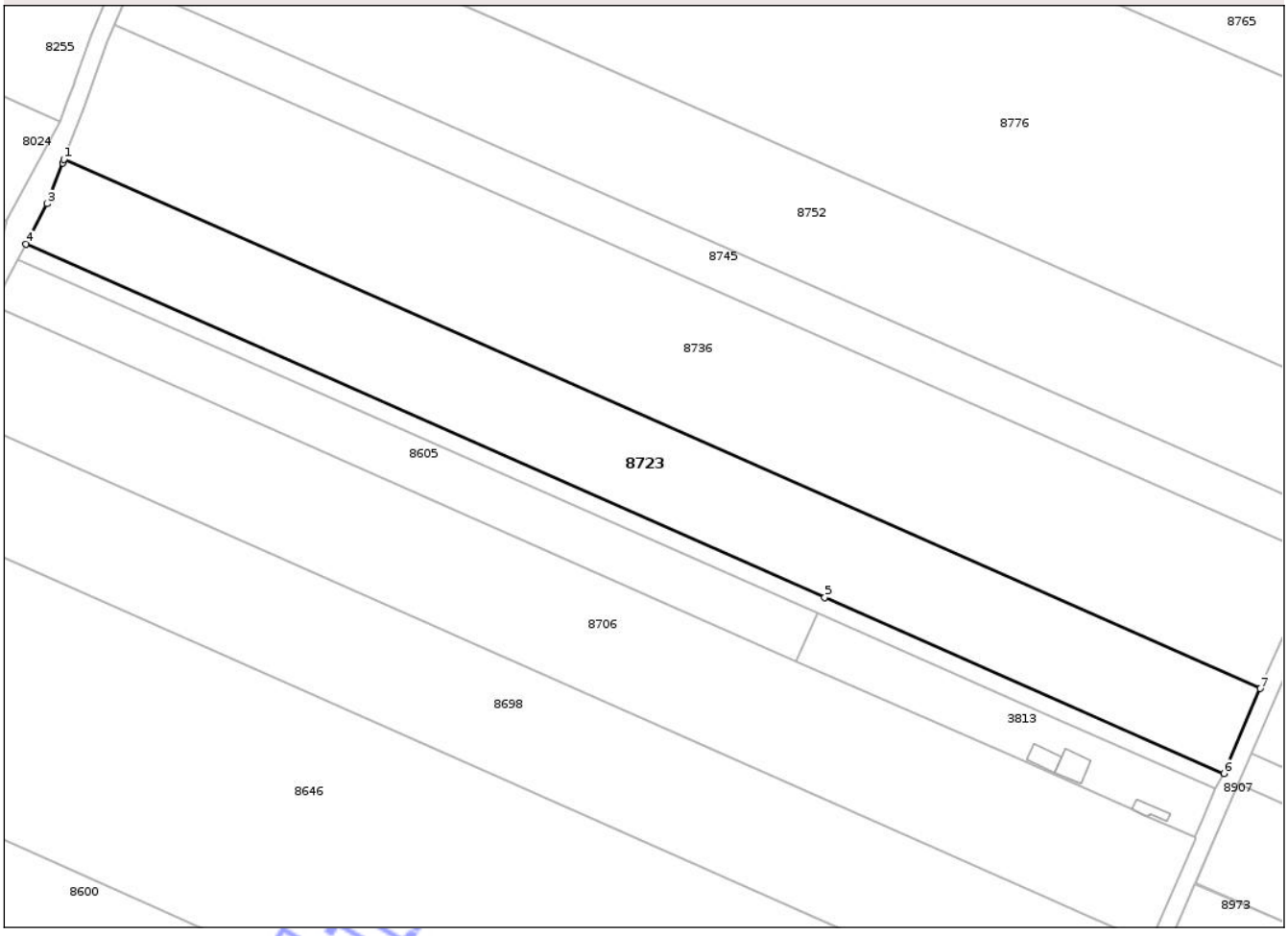
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	84	1842/5/1/1	-	Numar parcela 1842/5/1 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.953,478 479.052,32	2	443.953,187 479.051,561	0.813
2	443.953,187 479.051,561	3	443.949,579 479.042,134	10.094
3	443.949,579 479.042,134	4	443.944,763 479.032,894	10.42
4	443.944,763 479.032,894	5	444.128,537 478.951,73	200.899
5	444.128,537 478.951,73	6	444.220,288 478.911,265	100.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.220,288 478.911,265	7	444.228,696 478.930,771	21.241
7	444.228,696 478.930,771	1	443.953,478 479.052,32	300.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408 N/Nou
Nr. cadastral vechi:557

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103382	4.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6788 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 1056/2005, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408 N/Nou)	
41645 / 01/07/2013		
Act Administrativ nr. nr., din 26/06/2013 emis de OCPI SIBIU;		
B2	se noteaza respingerea cererii de receptie a documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionarea imobilului de sub A1 depuse de Mitea Mircea Marius	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

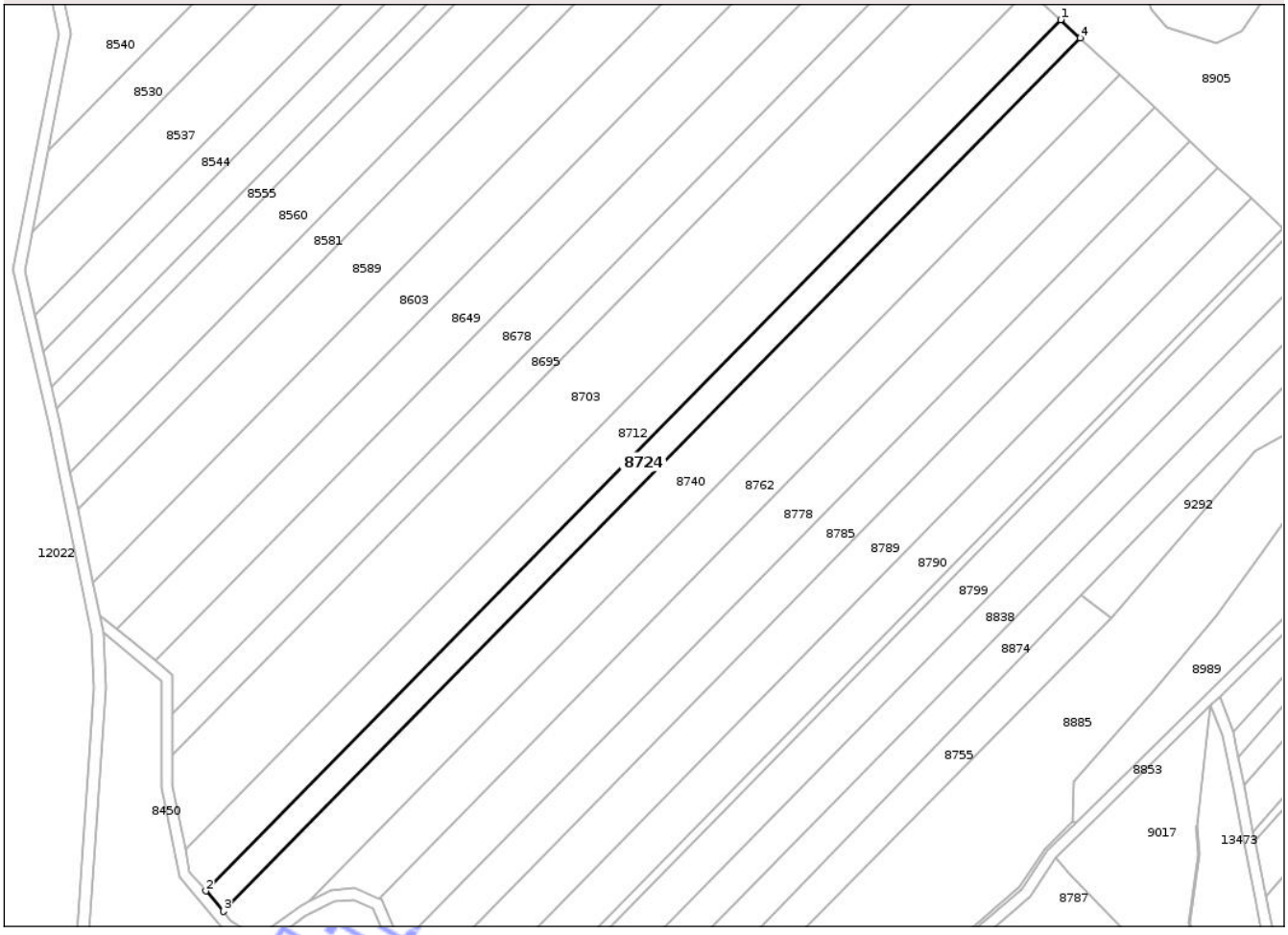
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103382	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	25	491/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.233,122 483.768,611	2	443.930,962 483.461,075	431.137
2	443.930,962 483.461,075	3	443.937,194 483.453,864	9.531
3	443.937,194 483.453,864	4	444.240,062 483.762,121	432.147
4	444.240,062 483.762,121	1	444.233,122 483.768,611	9.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112754	700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95551 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

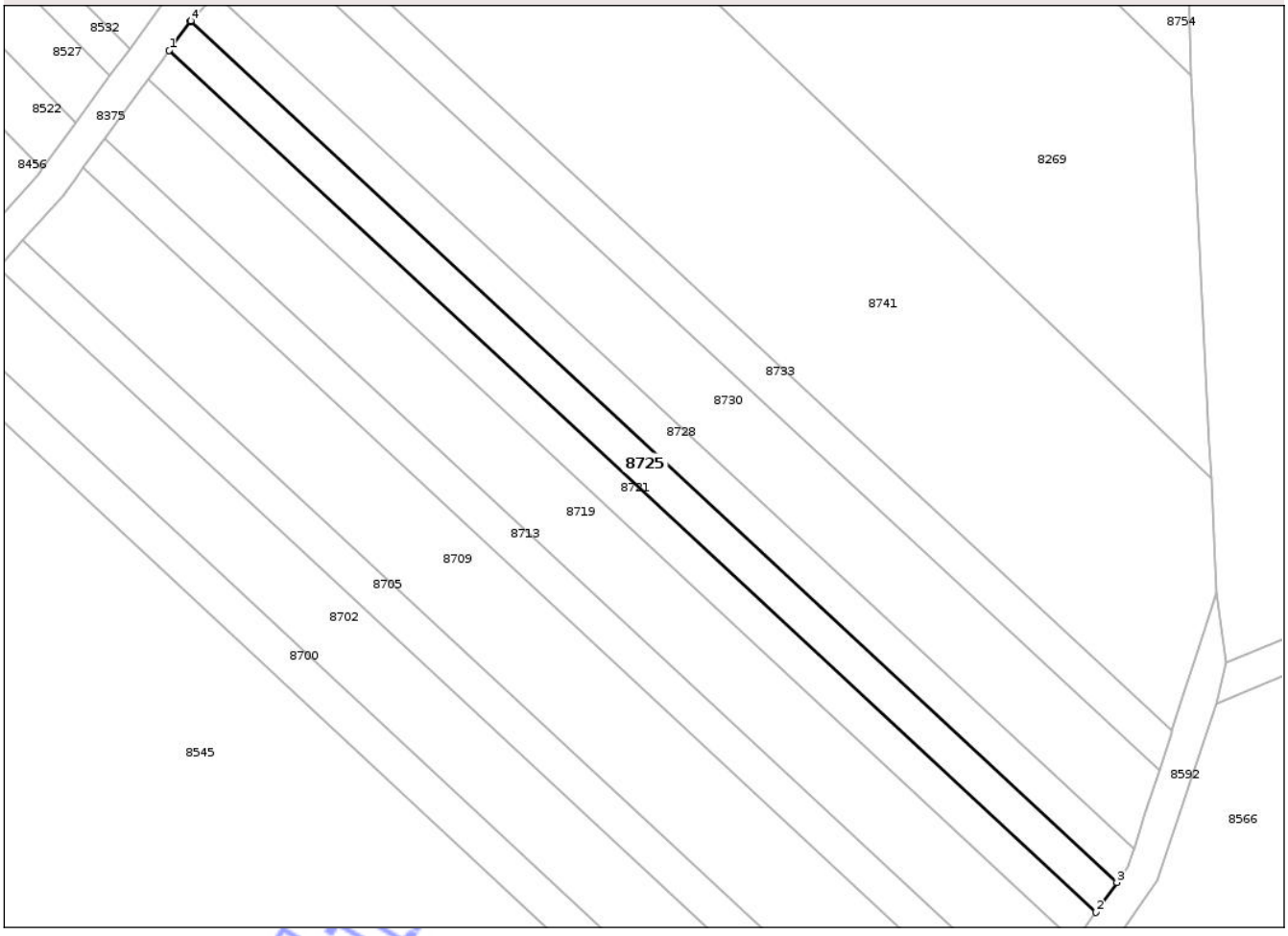
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112754	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/45	-	Nr. tarla 177 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.013,577 474.892,246	2	444.128,112 474.785,827	156.343
2	444.128,112 474.785,827	3	444.130,7 474.789,536	4.523
3	444.130,7 474.789,536	4	444.016,243 474.895,883	156.237
4	444.016,243 474.895,883	5	444.016,185 474.895,821	0.085
5	444.016,185 474.895,821	1	444.013,577 474.892,246	4.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103666	Din acte: 3.500 Masurata: 3.506	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7863 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 59, din 31/01/2014 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE OCTAVIAN**, şi soţia 2) **BĂIAŞIU CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103666	Din acte: 3.500 Masurata: 3.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.506	140	3014/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.136,195 475.054,454	2	444.068,118 475.118,845	93.705
2	444.068,118 475.118,845	3	444.036,783 475.148,484	43.132
3	444.036,783 475.148,484	4	444.021,049 475.135,802	20.209
4	444.021,049 475.135,802	5	444.018,802 475.133,991	2.886
5	444.018,802 475.133,991	6	444.018,404 475.133,704	0.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.018,404 475.133,704	7	444.018,545 475.133,571	0.194
7	444.018,545 475.133,571	8	444.024,069 475.128,346	7.604
8	444.024,069 475.128,346	9	444.137,019 475.021,511	155.472
9	444.137,019 475.021,511	1	444.136,195 475.054,454	32.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 18/02/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA (Dosar 3 și 4/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RABECA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RABECA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

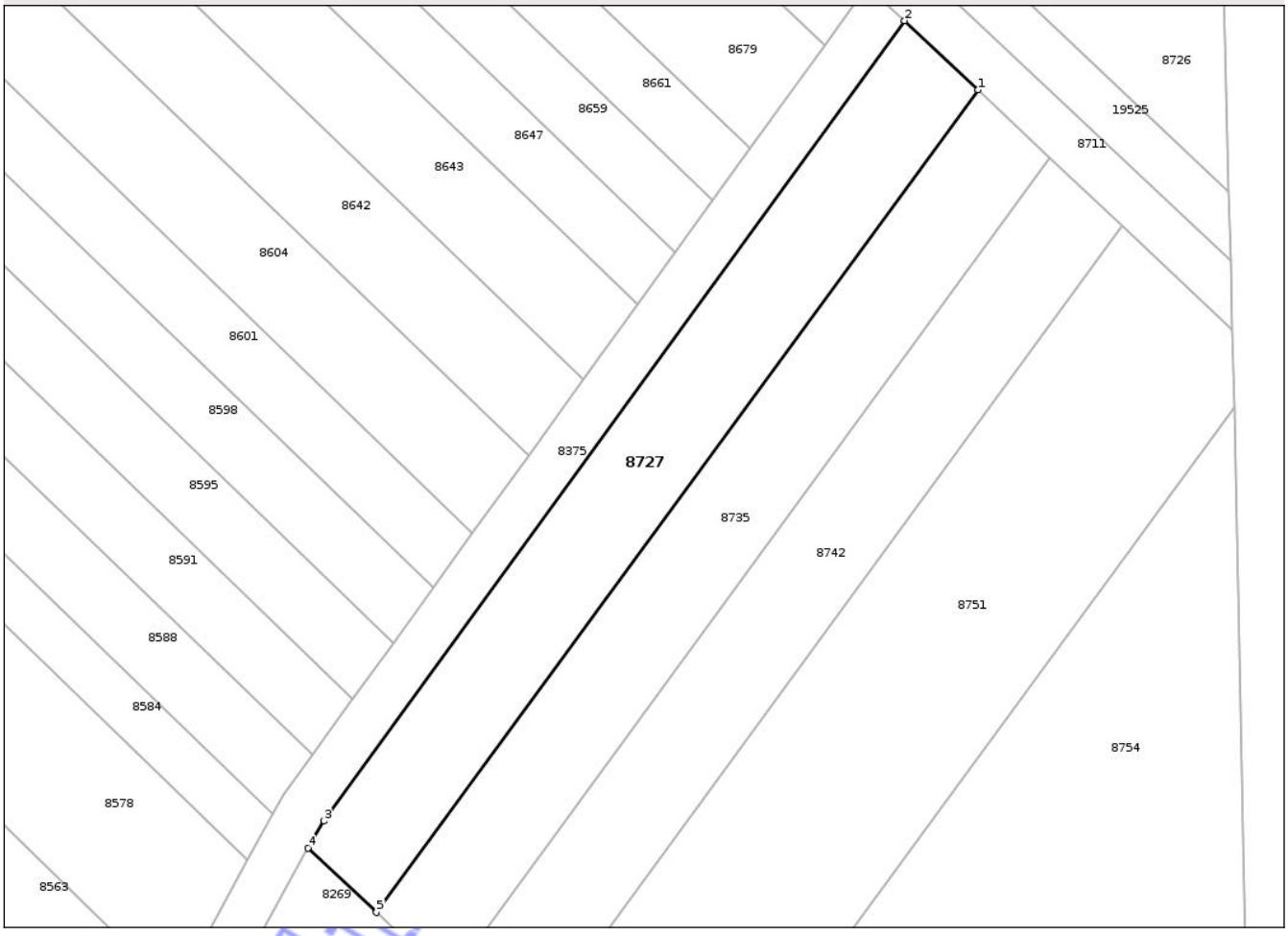
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.116,027 475.030,035	2	444.109,889 475.035,814	8.43
2	444.109,889 475.035,814	3	444.061,264 474.968,944	82.68
3	444.061,264 474.968,944	4	444.059,971 474.966,665	2.62
4	444.059,971 474.966,665	5	444.065,68 474.961,296	7.837
5	444.065,68 474.961,296	1	444.116,027 475.030,035	85.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

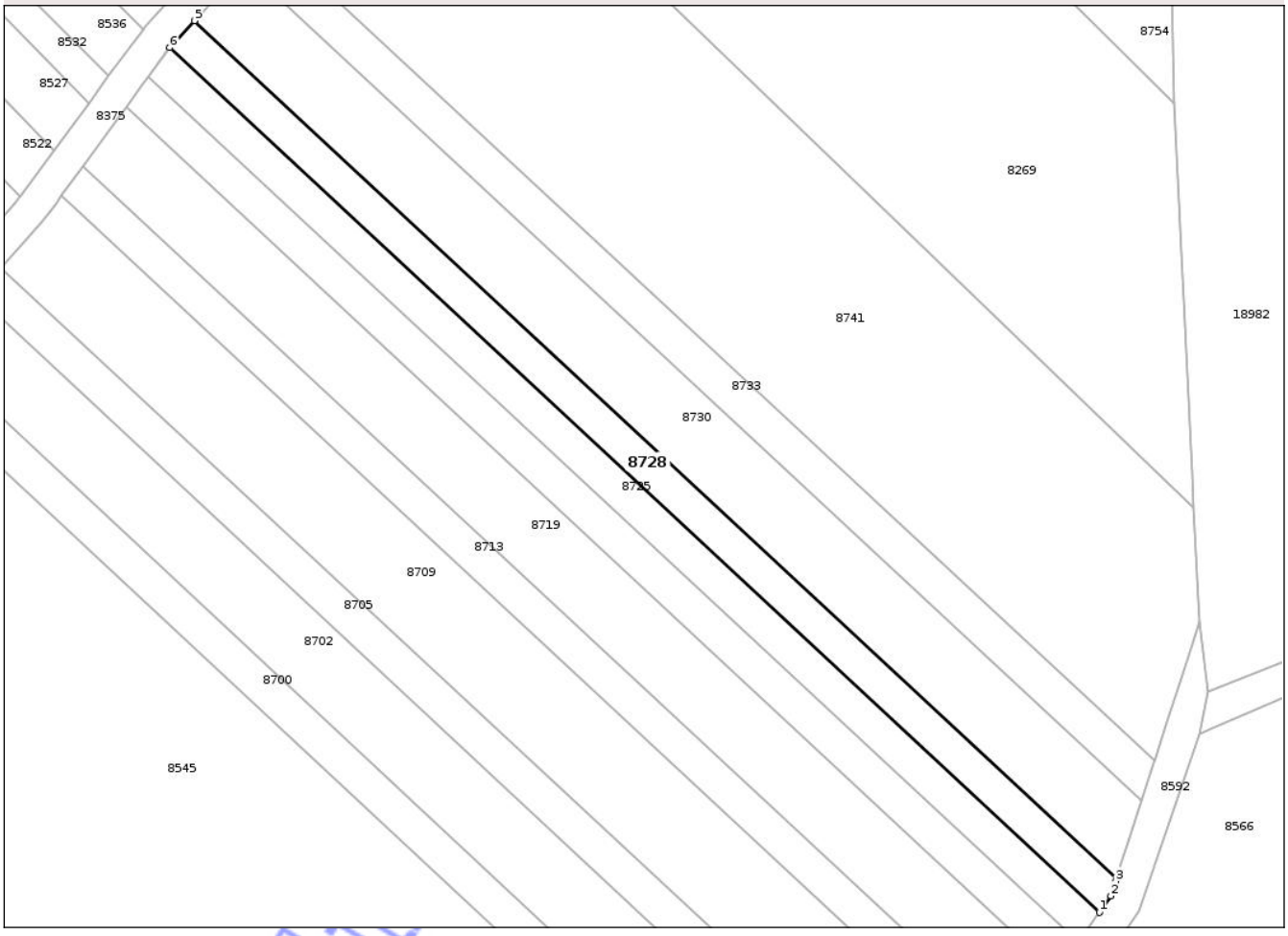
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.130,7 474.789,536	2	444.132,118 474.791,568	2.478
2	444.132,118 474.791,568	3	444.132,703 474.793,376	1.9
3	444.132,703 474.793,376	4	444.132,811 474.793,709	0.35
4	444.132,811 474.793,709	5	444.019,293 474.899,183	154.955
5	444.019,293 474.899,183	6	444.016,243 474.895,883	4.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.016,243 474.895,883	1	444.130,7 474.789,536	156.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

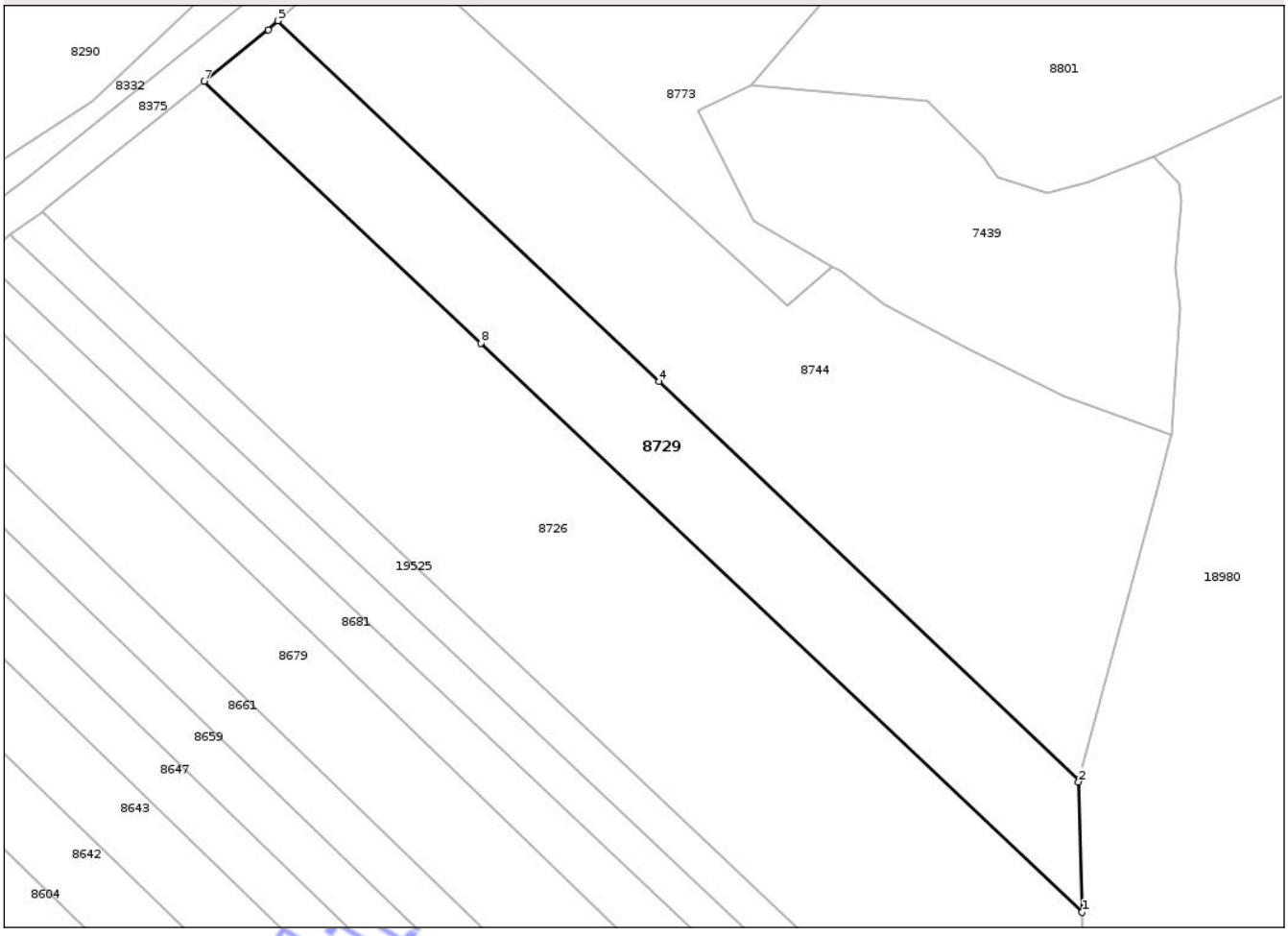
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	140	3014/37/1	-	Nr. parcela 3014/37 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.136,195 475.054,454	2	444.135,826 475.069,214	14.765
2	444.135,826 475.069,214	3	444.135,894 475.069,471	0.266
3	444.135,894 475.069,471	4	444.088,296 475.114,493	65.518
4	444.088,296 475.114,493	5	444.045,138 475.155,315	59.406
5	444.045,138 475.155,315	6	444.044,005 475.154,305	1.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.044,005 475.154,305	7	444.036,783 475.148,484	9.276
7	444.036,783 475.148,484	8	444.068,118 475.118,845	43.132
8	444.068,118 475.118,845	1	444.136,195 475.054,454	93.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

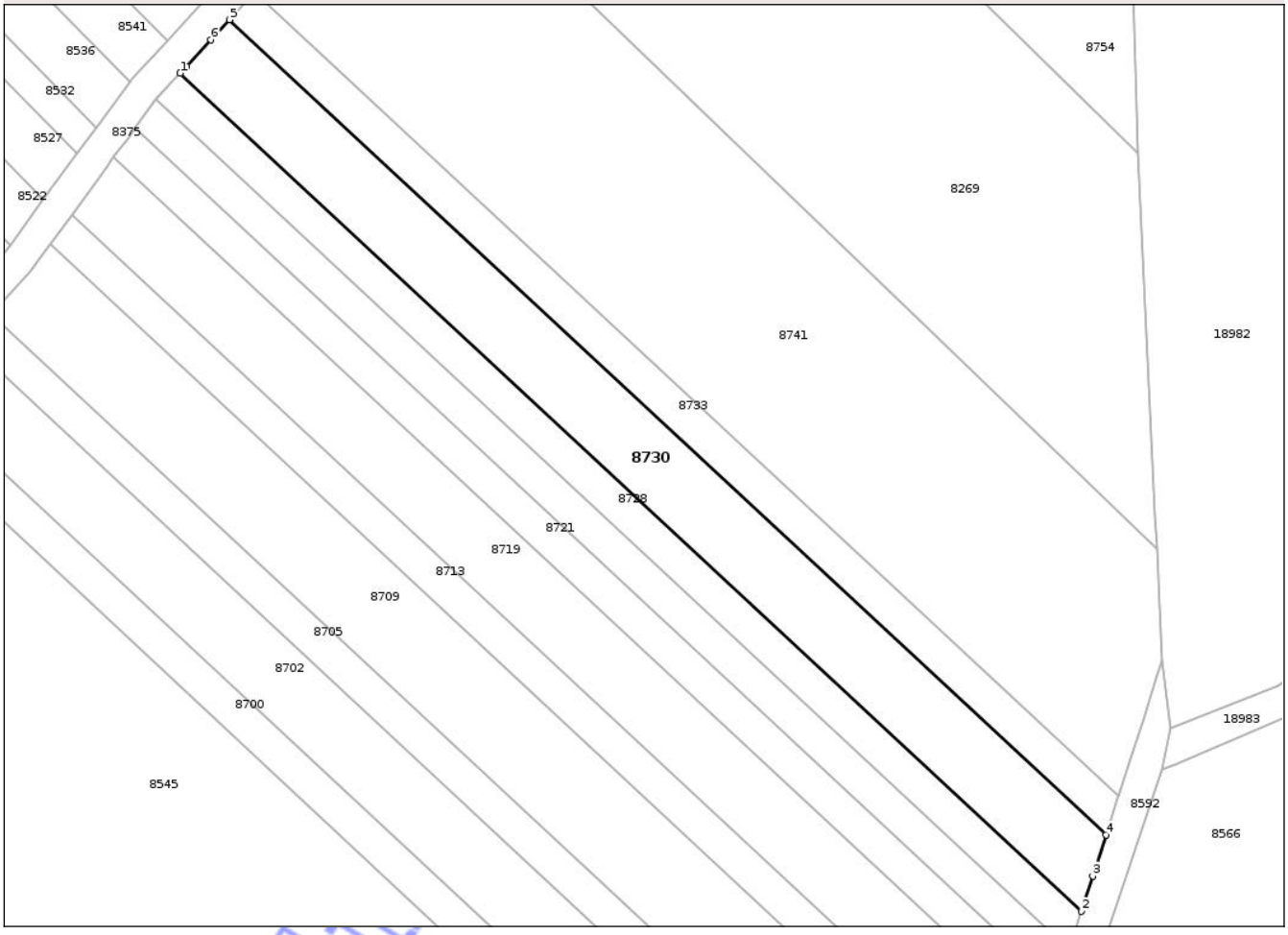
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	140	3014/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.019,293 474.899,183	2	444.132,811 474.793,709	154.955
2	444.132,811 474.793,709	3	444.134,255 474.798,165	4.684
3	444.134,255 474.798,165	4	444.135,925 474.803,32	5.419
4	444.135,925 474.803,32	5	444.025,511 474.905,909	150.717
5	444.025,511 474.905,909	6	444.023,17 474.903,377	3.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.023,17 474.903,377	7	444.020,085 474.900,04	4.545
7	444.020,085 474.900,04	1	444.019,293 474.899,183	1.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 691/49, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZA NICOLAE** 2) **BEZA IOAN** 3) **BEZA MARIA** 4) **BEZA GH.** 5) **TINCA ANA** 6) **BEZA AUREL** 7) **BEZA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

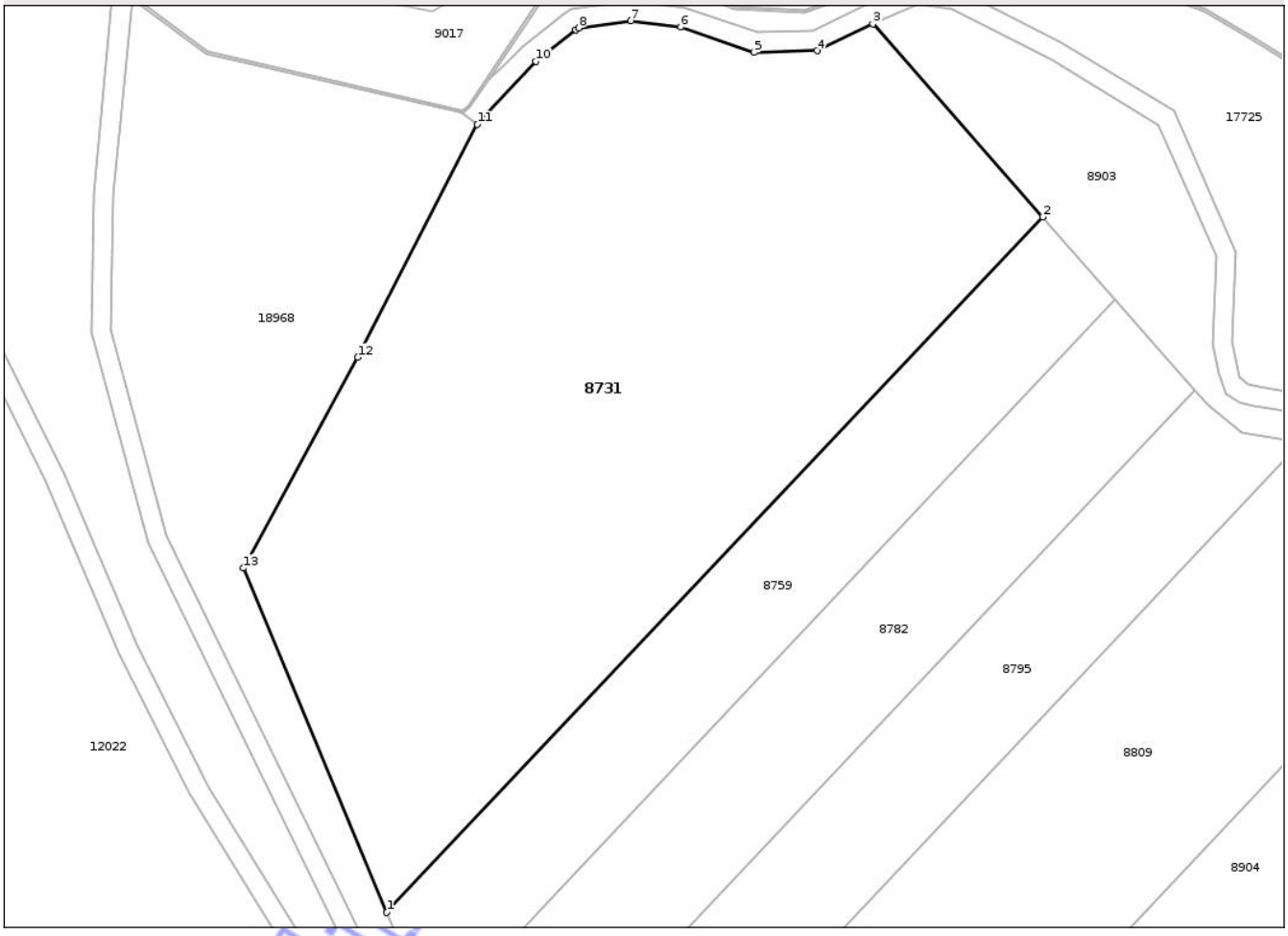
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.600	29	584/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.042,374 483.078,831	2	444.175,279 483.219,552	193.562
2	444.175,279 483.219,552	3	444.140,898 483.258,602	52.028
3	444.140,898 483.258,602	4	444.129,623 483.253,18	12.511
4	444.129,623 483.253,18	5	444.116,752 483.252,862	12.875
5	444.116,752 483.252,862	6	444.101,967 483.257,964	15.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.101,967 483.257,964	7	444.091,857 483.259,262	10.193
7	444.091,857 483.259,262	8	444.081,285 483.257,8	10.673
8	444.081,285 483.257,8	9	444.080,733 483.257,371	0.699
9	444.080,733 483.257,371	10	444.072,575 483.251,022	10.337
10	444.072,575 483.251,022	11	444.060,78 483.238,274	17.368
11	444.060,78 483.238,274	12	444.036,552 483.191,15	52.987
12	444.036,552 483.191,15	13	444.013,389 483.148,477	48.554
13	444.013,389 483.148,477	1	444.042,374 483.078,831	75.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 09/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 96/2004, suplimentar la CM nr 5/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPARITA MARIA**, nascuta HOAGHIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

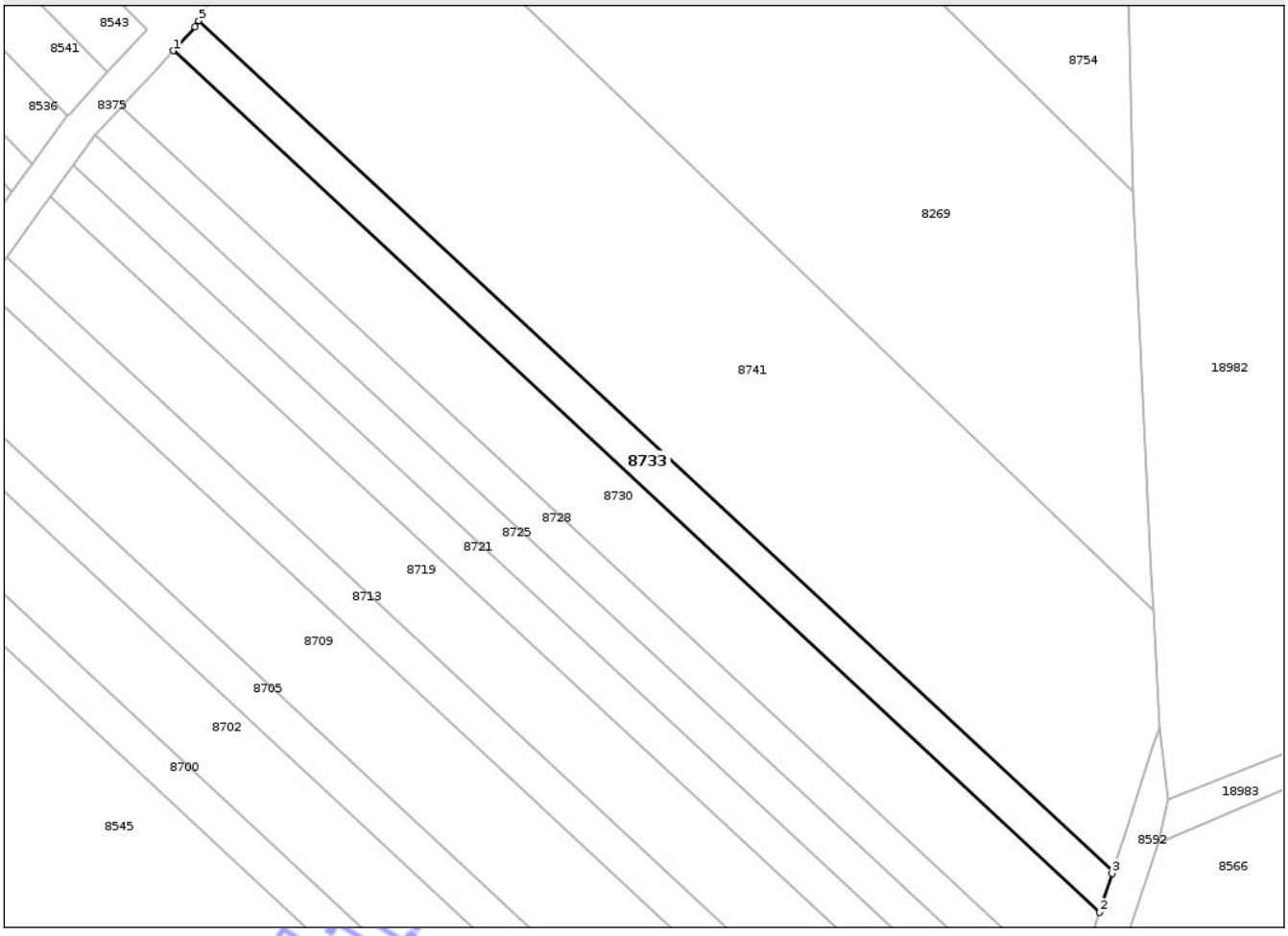
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.025,511 474.905,909	2	444.135,925 474.803,32	150.717
2	444.135,925 474.803,32	3	444.137,422 474.807,943	4.859
3	444.137,422 474.807,943	4	444.137,515 474.808,227	0.299
4	444.137,515 474.808,227	5	444.028,534 474.909,485	148.762
5	444.028,534 474.909,485	6	444.028,121 474.908,733	0.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.028,121 474.908,733	1	444.025,511 474.905,909	3.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 19/07/2010 emis de NP CISMAŞU ELENA (Dosar succesoral nr. 19/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.119,082 477.955,689	2	444.118,758 477.955,22	0.57
2	444.118,758 477.955,22	3	444.111,424 477.952,982	7.668
3	444.111,424 477.952,982	4	444.109,43 477.951,881	2.278
4	444.109,43 477.951,881	5	444.040,965 477.615,002	343.766
5	444.040,965 477.615,002	6	444.061,442 477.612,543	20.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.061,442 477.612,543	7	444.130,082 477.954,547	348.824
7	444.130,082 477.954,547	1	444.119,082 477.955,689	11.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 16/10/1998 emis de NP VISEA VIRGINIA (Dosar nr. 30 si 148/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINTE LICUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

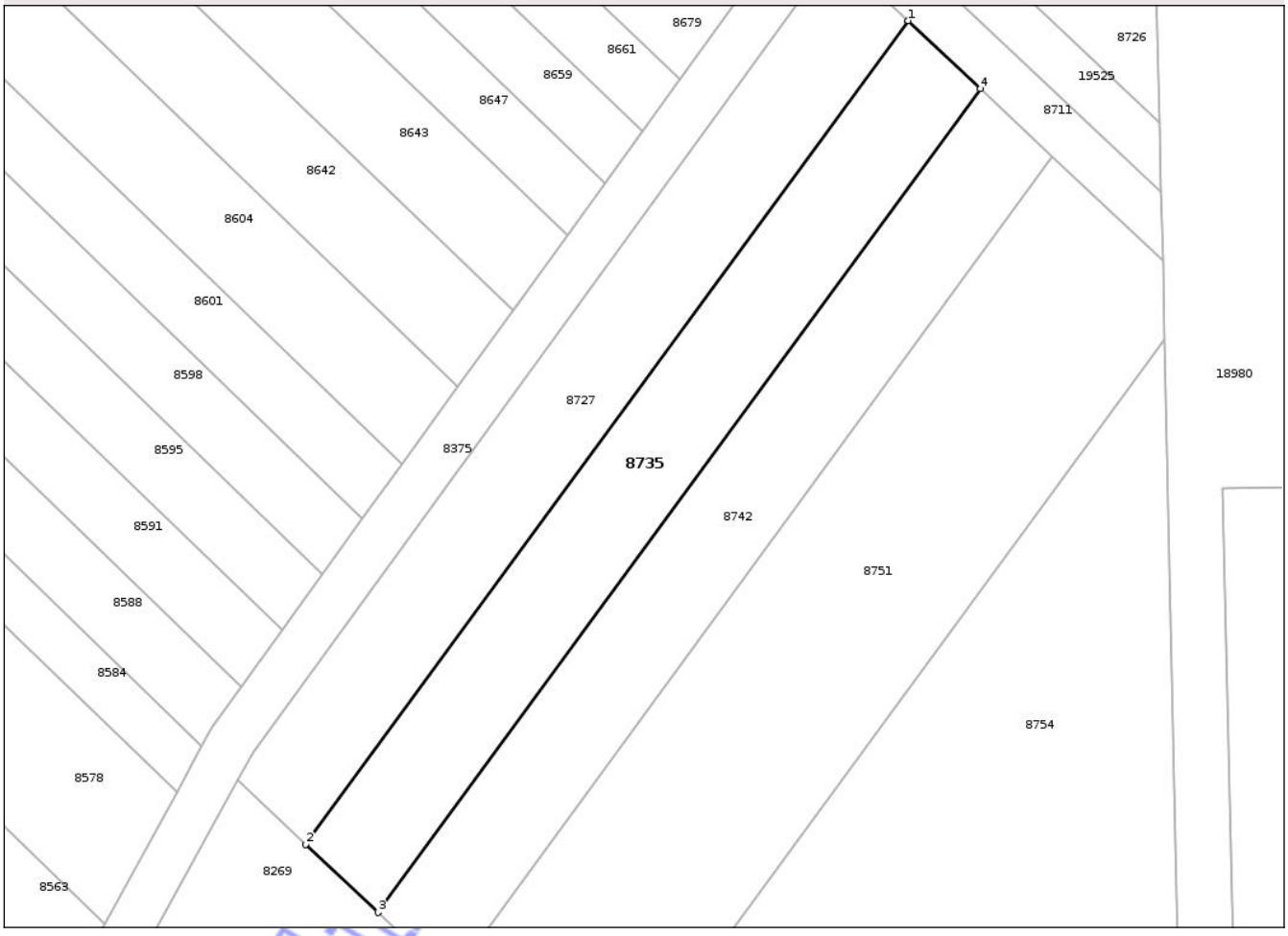
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.116,027 475.030,035	2	444.065,68 474.961,296	85.205
2	444.065,68 474.961,296	3	444.071,71 474.955,625	8.278
3	444.071,71 474.955,625	4	444.122,054 475.024,361	85.201
4	444.122,054 475.024,361	1	444.116,027 475.030,035	8.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76/49, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

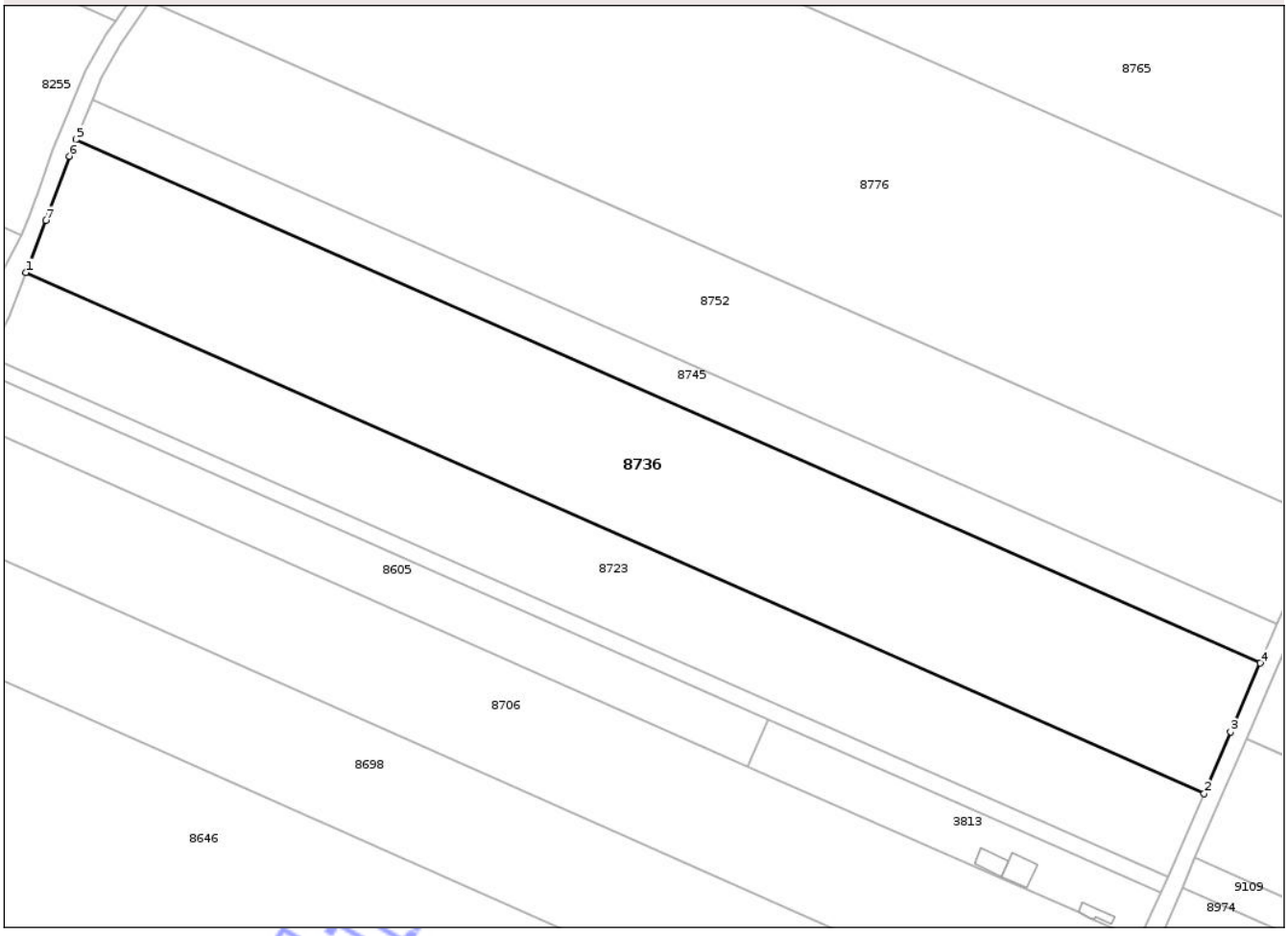
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	84	1842/5/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.953,478 479.052,32	2	444.228,696 478.930,771	300.864
2	444.228,696 478.930,771	3	444.234,894 478.945,147	15.655
3	444.234,894 478.945,147	4	444.241,812 478.961,218	17.497
4	444.241,812 478.961,218	5	443.965,185 479.083,39	302.405
5	443.965,185 479.083,39	6	443.963,572 479.079,493	4.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.963,572 479.079,493	7	443.958,127 479.064,498	15.953
7	443.958,127 479.064,498	1	443.953,478 479.052,32	13.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107628	2.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12178 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. 34/49, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107628	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	118	2437/2/2	-	Numar parcela 2437/5 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.127,203 477.575,013	2	444.058,658 477.254,365	327.893
2	444.058,658 477.254,365	3	444.066,117 477.252,757	7.63
3	444.066,117 477.252,757	4	444.134,553 477.572,895	327.371
4	444.134,553 477.572,895	1	444.127,203 477.575,013	7.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 954	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 19/02/2008 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 22/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANGA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANGA GHEORGHE-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

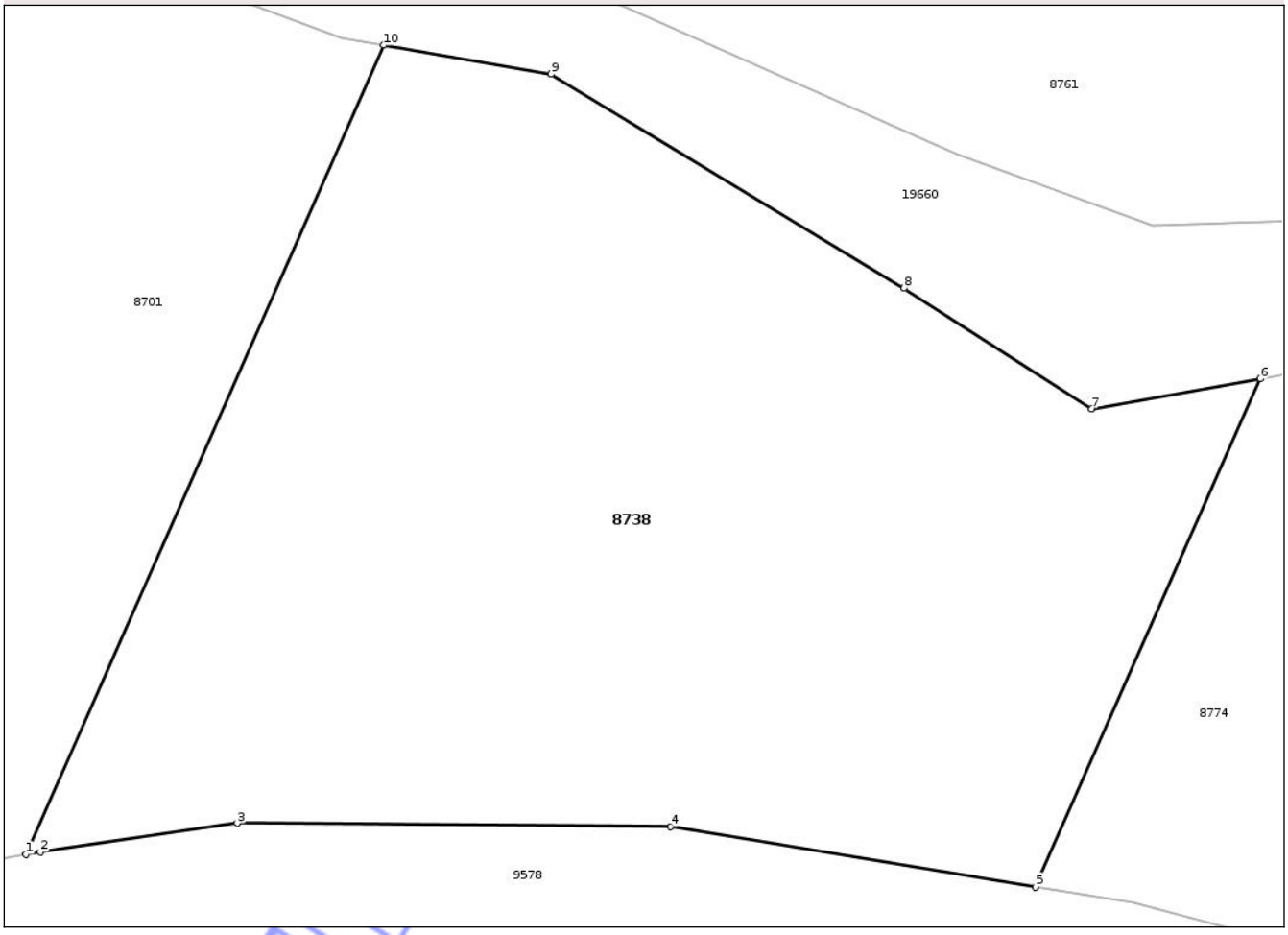
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	954	84	1830/5/3/1	-	Număr tarla 80, număr parcelă 1830/5/3 greșit în act. Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8714 în suprafață de 1446 mp, imobilul 2 - ID 8738 în suprafață de 954 mp, însumând o suprafață totală de 2400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.070,342 479.289,397	2	444.070,904 479.289,503	0.572
2	444.070,904 479.289,503	3	444.078,614 479.290,623	7.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.078,614 479.290,623	4	444.095,572 479.290,489	16.959
4	444.095,572 479.290,489	5	444.109,856 479.288,129	14.478
5	444.109,856 479.288,129	6	444.118,644 479.308,006	21.733
6	444.118,644 479.308,006	7	444.112,05 479.306,826	6.699
7	444.112,05 479.306,826	8	444.104,701 479.311,551	8.737
8	444.104,701 479.311,551	9	444.090,898 479.319,925	16.145
9	444.090,898 479.319,925	10	444.084,342 479.321,063	6.654
10	444.084,342 479.321,063	1	444.070,342 479.289,397	34.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	118	2435/3	-	Numar tarla 117 este gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.098,486 477.082,158	2	444.094,885 477.075,686	7.406
2	444.094,885 477.075,686	3	444.065,232 477.003,81	77.753
3	444.065,232 477.003,81	4	444.064,278 476.999,222	4.686
4	444.064,278 476.999,222	5	444.104,75 476.984,239	43.156
5	444.104,75 476.984,239	6	444.110,57 477.005,852	22.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.110,57 477.005,852	7	444.129,394 477.075,754	72.392
7	444.129,394 477.075,754	1	444.098,486 477.082,158	31.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1504, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

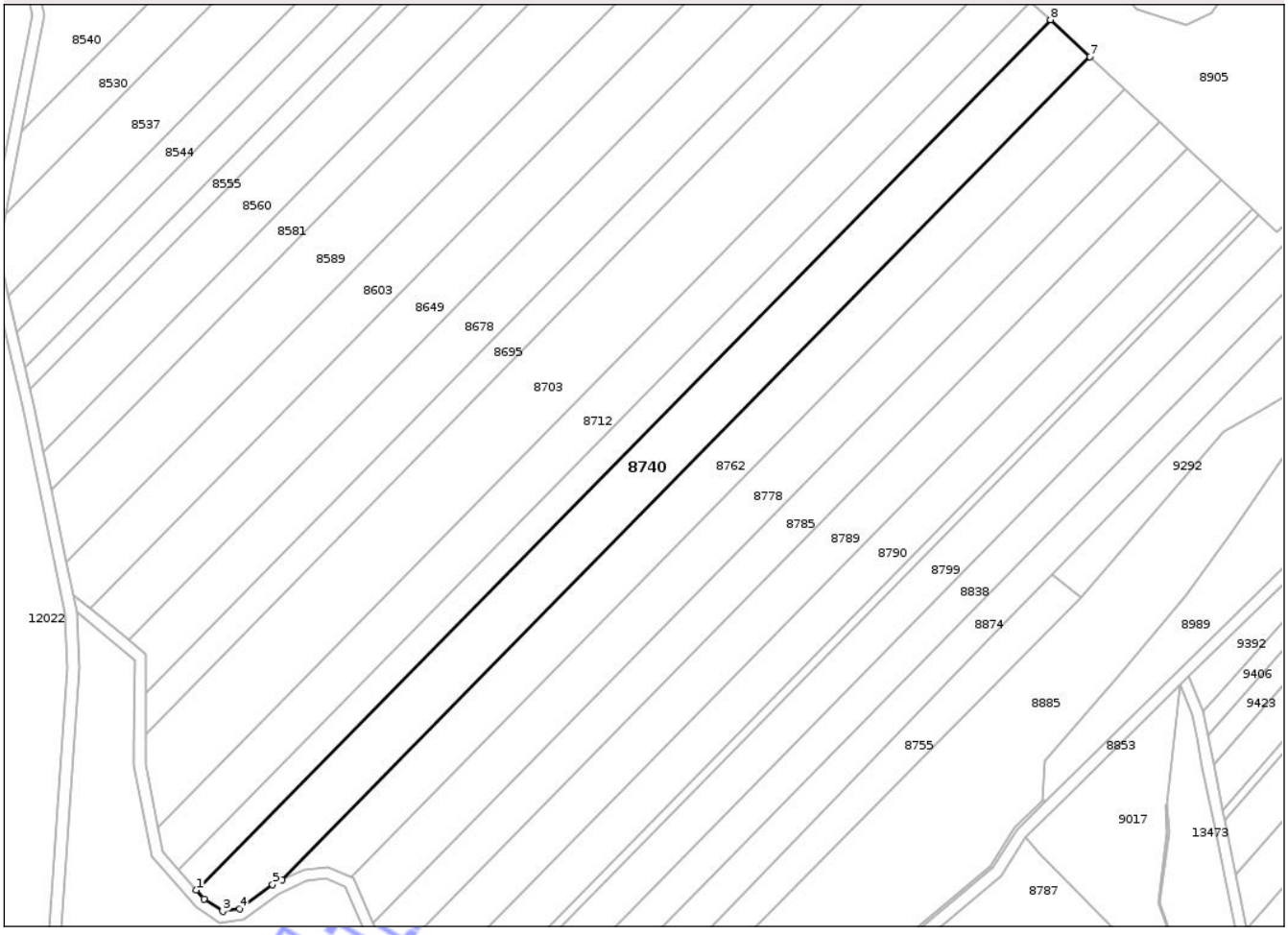
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	25	491/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.937,194 483.453,864	2	443.939,87 483.450,767	4.093
2	443.939,87 483.450,767	3	443.946,526 483.446,336	7.996
3	443.946,526 483.446,336	4	443.952,518 483.447,296	6.068
4	443.952,518 483.447,296	5	443.964,239 483.455,842	14.506
5	443.964,239 483.455,842	6	443.967,526 483.457,432	3.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.967,526 483.457,432	7	444.254,042 483.749,045	408.815
7	444.254,042 483.749,045	8	444.240,062 483.762,121	19.142
8	444.240,062 483.762,121	1	443.937,194 483.453,864	432.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100492	Din acte: 4.000 Masurata: 3.945	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45514 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1377, din 30/10/2000 emis de BNP PILOIU DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOCA EUGEN**	
8667 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 81, din 27/01/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA (act notarial nr 122 din 08.02.2021, emis de Badea Maria Mihaela);		
B7	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru fiecare proprietar de sub B6.1 si B6.2	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOCA EUGEN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

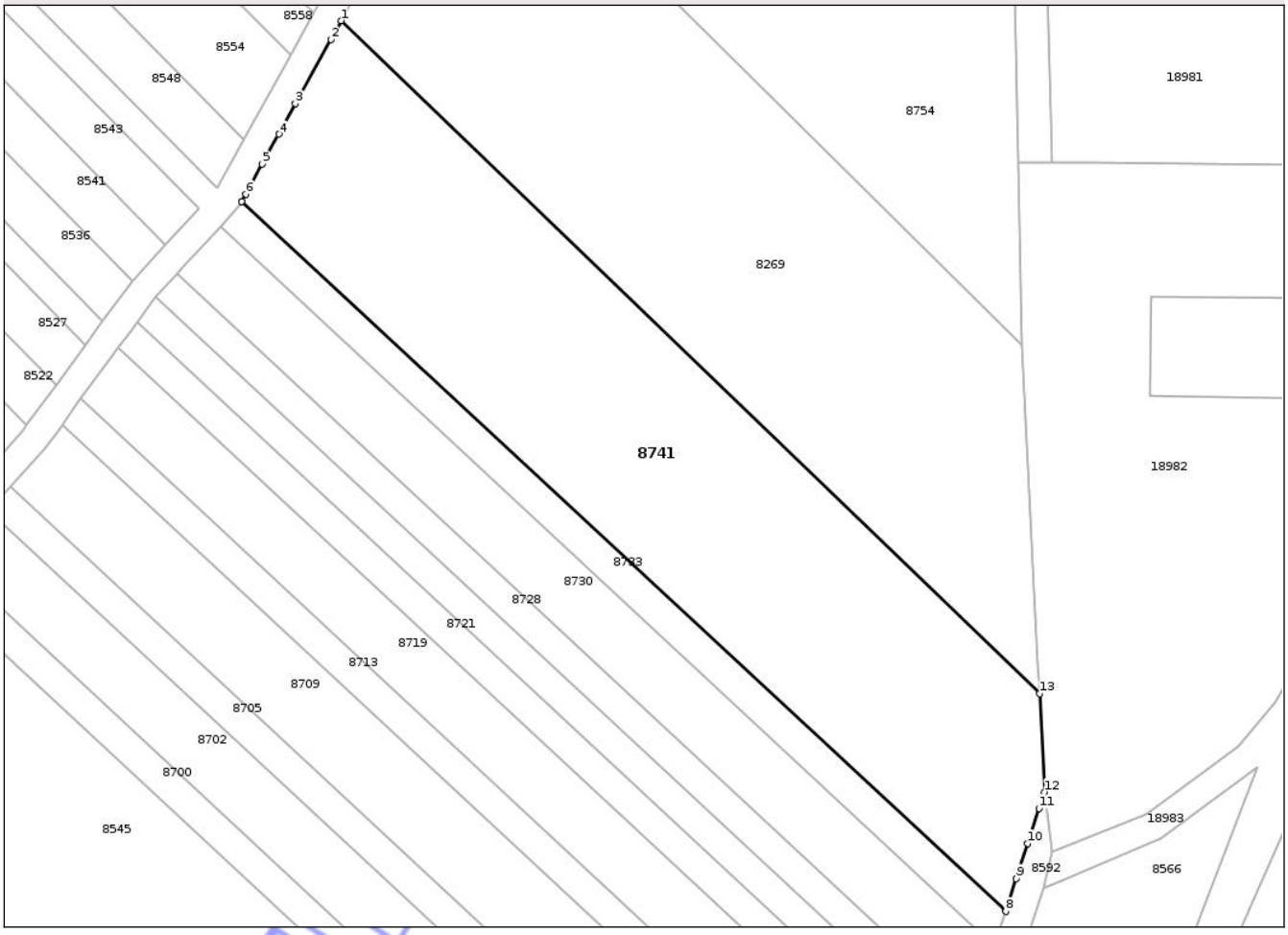
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100492	Din acte: 4.000 Masurata: 3.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.945	140	3014/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.042,703 474.935,257	2	444.041,249 474.932,611	3.019
2	444.041,249 474.932,611	3	444.036,191 474.923,412	10.498
3	444.036,191 474.923,412	4	444.033,814 474.919,088	4.934
4	444.033,814 474.919,088	5	444.031,453 474.914,795	4.899
5	444.031,453 474.914,795	6	444.029,109 474.910,53	4.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.029,109 474.910,53	7	444.028,534 474.909,485	1.193
7	444.028,534 474.909,485	8	444.137,515 474.808,227	148.762
8	444.137,515 474.808,227	9	444.139,03 474.812,905	4.917
9	444.139,03 474.812,905	10	444.140,649 474.817,902	5.253
10	444.140,649 474.817,902	11	444.142,279 474.822,933	5.288
11	444.142,279 474.822,933	12	444.143,029 474.825,249	2.434
12	444.143,029 474.825,249	13	444.142,337 474.839,288	14.056
13	444.142,337 474.839,288	1	444.042,703 474.935,257	138.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 16/10/1998 emis de NP VISEA VIRGINIA (Dosar nr. 30 si 148/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINTE LICUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

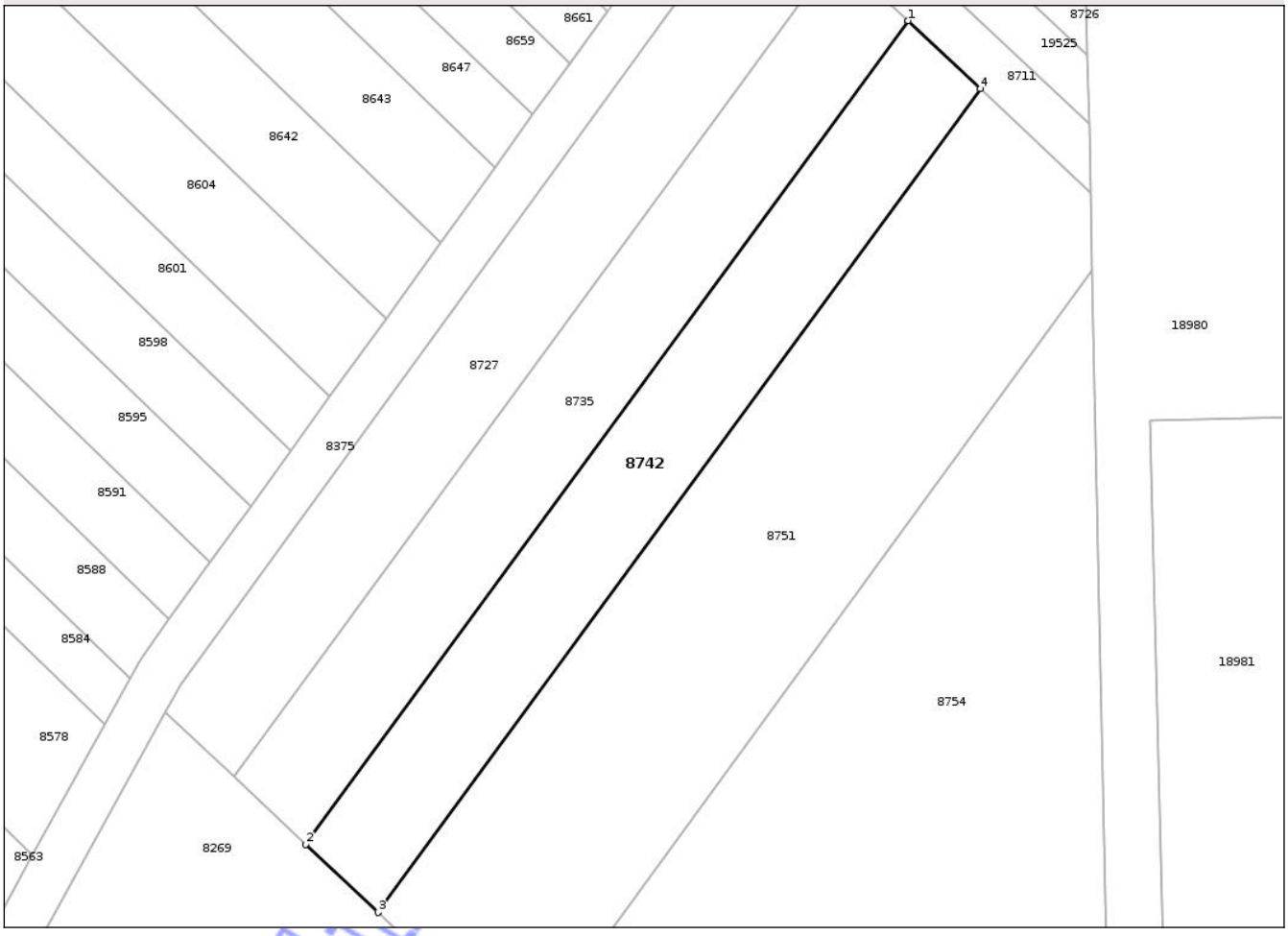
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.122,054 475.024,361	2	444.071,71 474.955,625	85.201
2	444.071,71 474.955,625	3	444.077,74 474.949,954	8.278
3	444.077,74 474.949,954	4	444.128,082 475.018,686	85.196
4	444.128,082 475.018,686	1	444.122,054 475.024,361	8.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.514	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

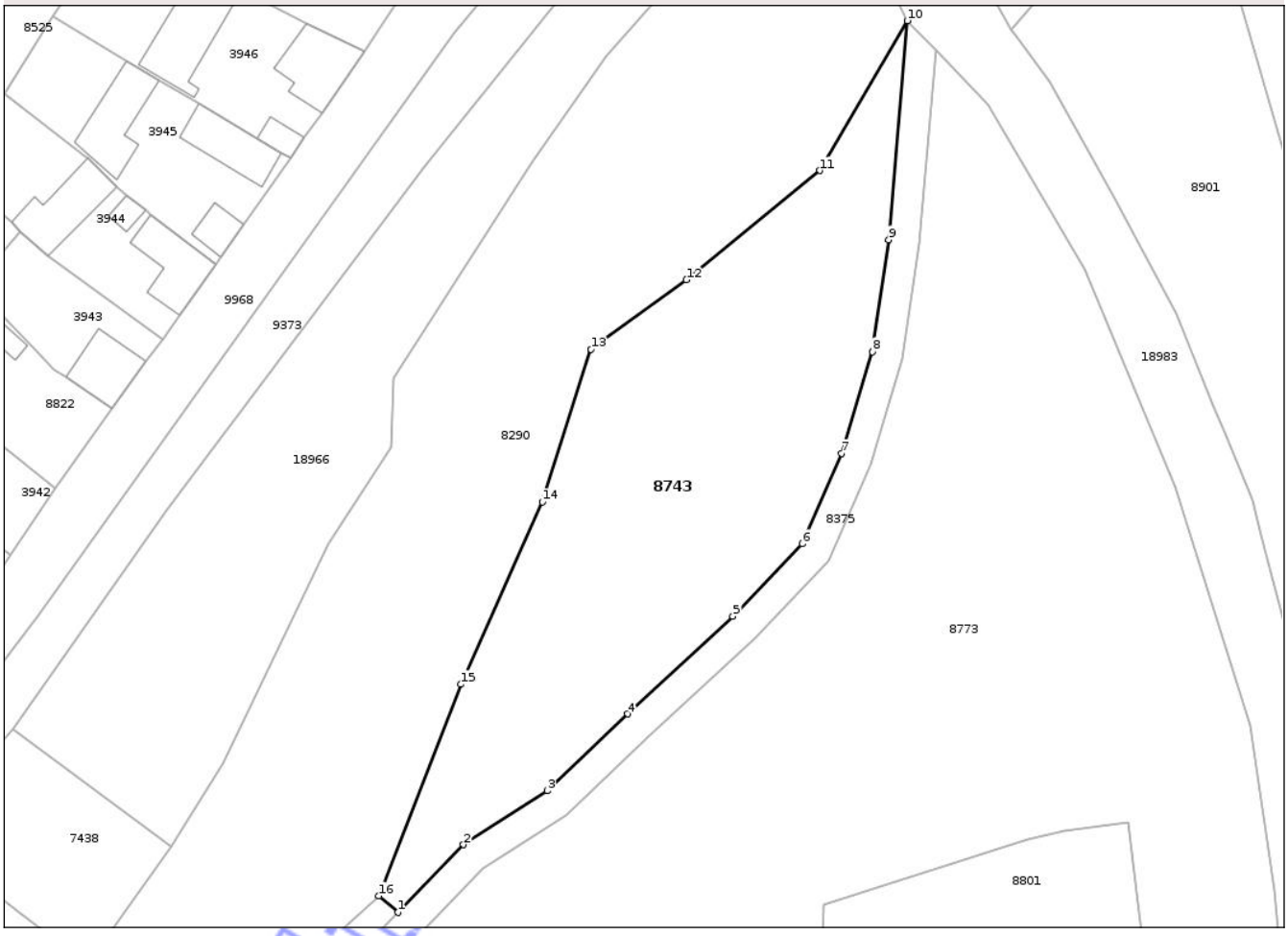
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.514	140	3018,3021	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.061,828 475.176,354	2	444.070,289 475.185,08	12.154
2	444.070,289 475.185,08	3	444.081,082 475.192,051	12.848
3	444.081,082 475.192,051	4	444.091,481 475.201,946	14.354
4	444.091,481 475.201,946	5	444.105,073 475.214,553	18.539
5	444.105,073 475.214,553	6	444.114,047 475.223,865	12.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.114,047 475.223,865	7	444.119,12 475.235,523	12.714
7	444.119,12 475.235,523	8	444.123,081 475.248,644	13.706
8	444.123,081 475.248,644	9	444.125,208 475.263,097	14.609
9	444.125,208 475.263,097	10	444.127,572 475.291,332	28.334
10	444.127,572 475.291,332	11	444.116,325 475.272,024	22.345
11	444.116,325 475.272,024	12	444.099,077 475.257,92	22.28
12	444.099,077 475.257,92	13	444.086,736 475.248,981	15.238
13	444.086,736 475.248,981	14	444.080,485 475.229,263	20.685
14	444.080,485 475.229,263	15	444.069,957 475.205,756	25.757
15	444.069,957 475.205,756	16	444.059,386 475.178,474	29.258
16	444.059,386 475.178,474	1	444.061,828 475.176,354	3.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333N/Casolt
Nr. cadastral vechi:380

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106650	2.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60546 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 517, din 07/06/2024 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘIU NICOLAE**, si sotia 2) **BĂIAȘIU BIANCA-CARLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

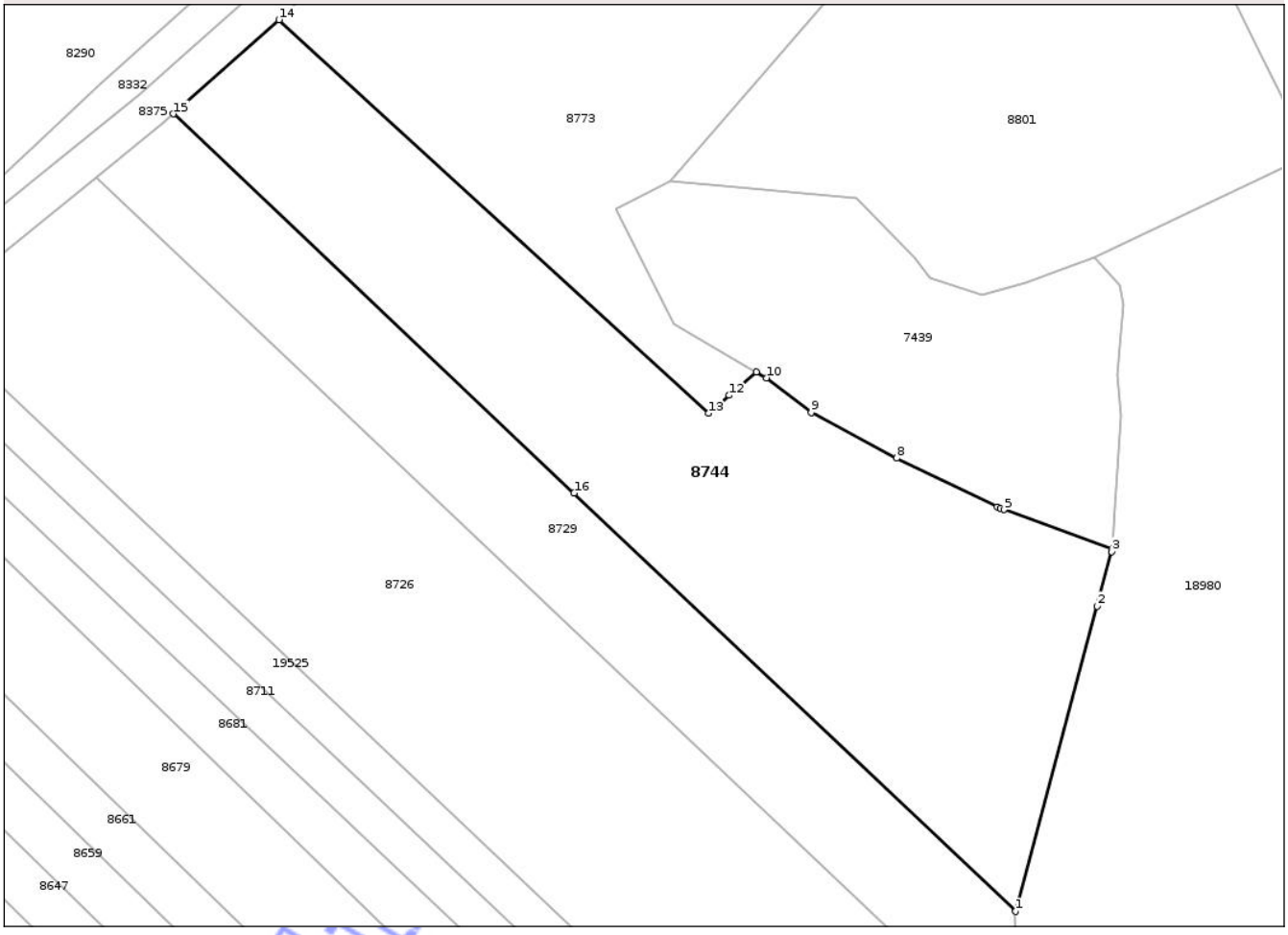
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106650	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.460	140	3014/1/1	-	
2	arabil	DA	38	140	3014/1/1	-	
3	arabil	DA	2	140	3014/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.135,894 475.069,471	2	444.144,688 475.102,33	34.015
2	444.144,688 475.102,33	3	444.146,256 475.108,19	6.066
3	444.146,256 475.108,19	4	444.146,335 475.108,485	0.305
4	444.146,335 475.108,485	5	444.134,648 475.112,718	12.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.134,648 475.112,718	6	444.134,23 475.112,869	0.444
6	444.134,23 475.112,869	7	444.133,896 475.113,03	0.371
7	444.133,896 475.113,03	8	444.123,061 475.118,249	12.026
8	444.123,061 475.118,249	9	444.113,842 475.123,164	10.447
9	444.113,842 475.123,164	10	444.109,035 475.126,901	6.089
10	444.109,035 475.126,901	11	444.107,924 475.127,541	1.282
11	444.107,924 475.127,541	12	444.105,013 475.125,023	3.849
12	444.105,013 475.125,023	13	444.102,78 475.123,091	2.953
13	444.102,78 475.123,091	14	444.056,504 475.165,449	62.735
14	444.056,504 475.165,449	15	444.045,138 475.155,315	15.228
15	444.045,138 475.155,315	16	444.088,296 475.114,493	59.406
16	444.088,296 475.114,493	1	444.135,894 475.069,471	65.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 471/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCAR SIMION** 2) **COJOCAR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

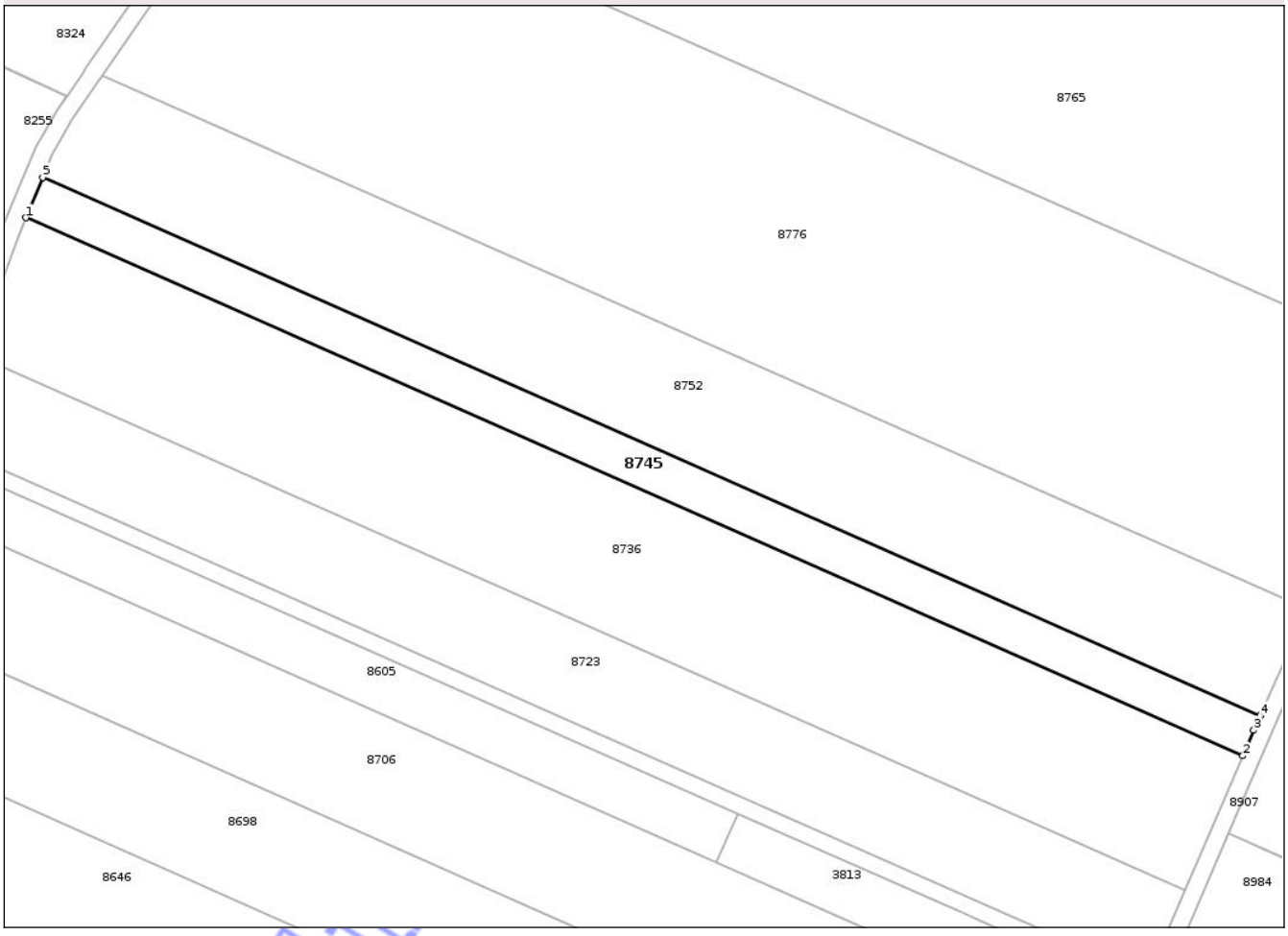
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	84	1842/5/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.965,185 479.083,39	2	444.241,812 478.961,218	302.405
2	444.241,812 478.961,218	3	444.244,3 478.966,999	6.294
3	444.244,3 478.966,999	4	444.245,77 478.970,312	3.624
4	444.245,77 478.970,312	5	443.968,979 479.092,556	302.584
5	443.968,979 479.092,556	1	443.965,185 479.083,39	9.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1267/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	121	2493/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.106,978 476.548,466	2	444.087,262 476.534,529	24.145
2	444.087,262 476.534,529	3	444.076,646 476.529,796	11.623
3	444.076,646 476.529,796	4	444.106,37 476.269,924	261.566
4	444.106,37 476.269,924	5	444.137,335 476.283,057	33.635
5	444.137,335 476.283,057	1	444.106,978 476.548,466	267.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100020	Din acte: 2.600 Masurata: 2.603	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46824 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 1759, din 25/08/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN RADU** 2) **STAN IOANA -EMILIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100020	Din acte: 2.600 Masurata: 2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.603	89	1921/6/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.220,138 477.942,753	2	444.153,718 477.591,471	357.506
2	444.153,718 477.591,471	3	444.160,832 477.589,362	7.42
3	444.160,832 477.589,362	4	444.227,227 477.941,725	358.564
4	444.227,227 477.941,725	1	444.220,138 477.942,753	7.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 408/49, din 21/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOIU COSTICĂ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

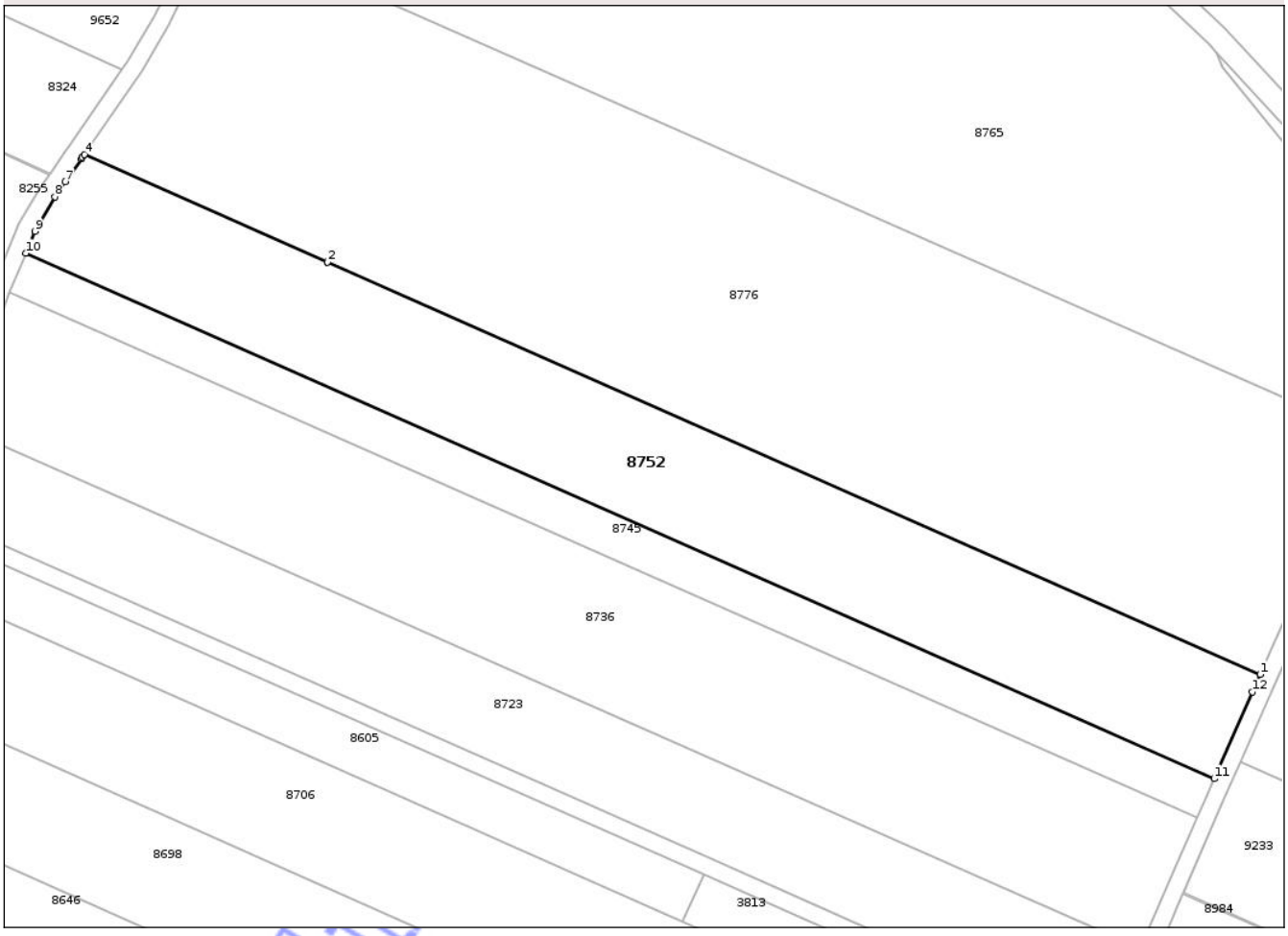
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.493	84	1842/5/4	-	
2	arabil	DA	507	84	1842/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.256,513 478.994,563	2	444.039,258 479.090,513	237.5
2	444.039,258 479.090,513	3	444.039,142 479.090,565	0.127
3	444.039,142 479.090,565	4	443.982,569 479.115,55	61.845
4	443.982,569 479.115,55	5	443.982,112 479.114,887	0.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.982,112 479.114,887	6	443.981,868 479.114,539	0.425
6	443.981,868 479.114,539	7	443.978,142 479.109,21	6.502
7	443.978,142 479.109,21	8	443.975,693 479.105,707	4.274
8	443.975,693 479.105,707	9	443.971,083 479.097,64	9.291
9	443.971,083 479.097,64	10	443.968,979 479.092,556	5.502
10	443.968,979 479.092,556	11	444.245,77 478.970,312	302.584
11	444.245,77 478.970,312	12	444.254,71 478.990,461	22.043
12	444.254,71 478.990,461	1	444.256,513 478.994,563	4.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:238/2/1/1/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106323	2.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	106323-C5	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; HALA DE PRODUSE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54855 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 688, din 13/08/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **S.C. 'FLORKE PRODUCTION' S.R.L.**, CIF:4002535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106323	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.200	85	1844/3/2	238/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	106323-C5	constructii industriale si edilitare	404	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; HALA DE PRODUSE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.072,794 478.542,715	2	444.073,308 478.530,065	12.66
2	444.073,308 478.530,065	3	444.070,981 478.530,002	2.328
3	444.070,981 478.530,002	4	444.048,747 478.529,397	22.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.048,747 478.529,397	5	444.048,863 478.526,359	3.04
5	444.048,863 478.526,359	6	444.058,096 478.527,031	9.257
6	444.058,096 478.527,031	7	444.076,418 478.528,013	18.348
7	444.076,418 478.528,013	8	444.099,82 478.528,542	23.408
8	444.099,82 478.528,542	9	444.107,014 478.528,54	7.194
9	444.107,014 478.528,54	10	444.113,711 478.529,888	6.831
10	444.113,711 478.529,888	11	444.118,99 478.531,051	5.406
11	444.118,99 478.531,051	12	444.118,81 478.533,86	2.815
12	444.118,81 478.533,86	13	444.108,789 478.562,226	30.084
13	444.108,789 478.562,226	14	444.099,092 478.589,976	29.395
14	444.099,092 478.589,976	15	444.078,103 478.581,721	22.554
15	444.078,103 478.581,721	16	444.079,786 478.577,44	4.6
16	444.079,786 478.577,44	17	444.085,642 478.562,55	16.0
17	444.085,642 478.562,55	18	444.062,376 478.553,401	25.0
18	444.062,376 478.553,401	19	444.048,268 478.541,985	18.148
19	444.048,268 478.541,985	1	444.072,794 478.542,715	24.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303 N/ DAIA
Nr. cadastral vechi:657

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100208	Din acte: 2.400 Masurata: 760	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30296 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 1264, din 03/07/2009 emis de NP TOLCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

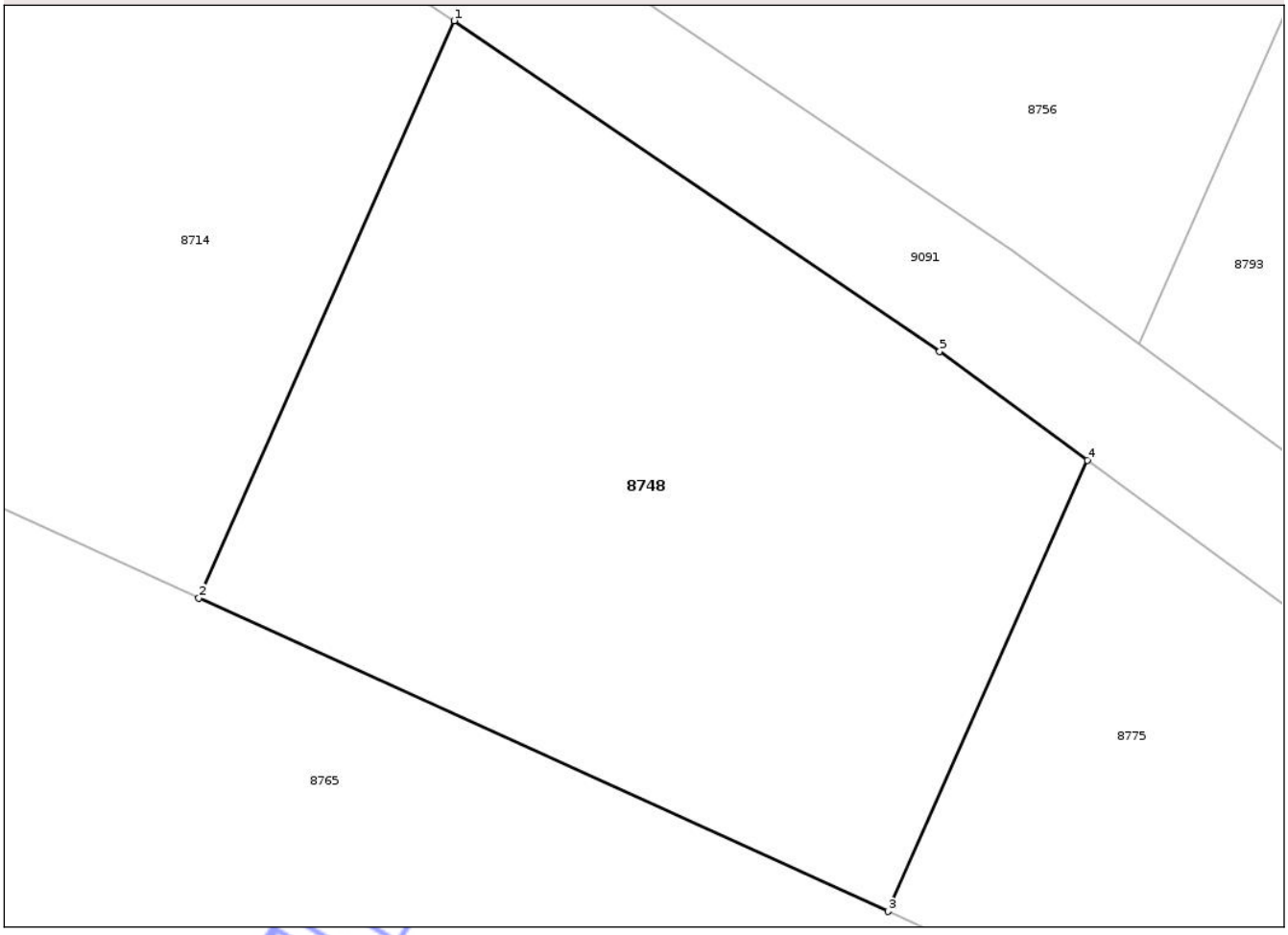
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100208	Din acte: 2.400 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	760	84	1830/5/2/3	-	Nr. parcela 1830/5/2 gresit in CF; Imobilul este strabătut de canal si drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8748 în suprafață de 760 mp, imobilul 2 - ID 8756 în suprafață de 752 mp si imobilul 3 - ID 8774 în suprafață de 888 mp, însumând o suprafață totală de 2400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.098,398 479.262,212	2	444.087,636 479.237,868	26.617
2	444.087,636 479.237,868	3	444.116,688 479.224,656	31.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.116,688 479.224,656	4	444.125,098 479.243,679	20.799
4	444.125,098 479.243,679	5	444.118,872 479.248,263	7.732
5	444.118,872 479.248,263	1	444.098,398 479.262,212	24.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	118	2437/3/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.134,553 477.572,895	2	444.066,117 477.252,757	327.371
2	444.066,117 477.252,757	3	444.067,909 477.252,371	1.833
3	444.067,909 477.252,371	4	444.136,319 477.572,386	327.245
4	444.136,319 477.572,386	1	444.134,553 477.572,895	1.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 728, din 01/06/2004 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**, și soția 2) **CRĂCIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/23	-	Nr. parcela 2442/22 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.051,608 477.068,792	2	444.079,998 477.067,467	28.421
2	444.079,998 477.067,467	3	444.104,18 477.239,674	173.897
3	444.104,18 477.239,674	4	444.081,359 477.245,358	23.518
4	444.081,359 477.245,358	5	444.076,547 477.246,397	4.923
5	444.076,547 477.246,397	1	444.051,608 477.068,792	179.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

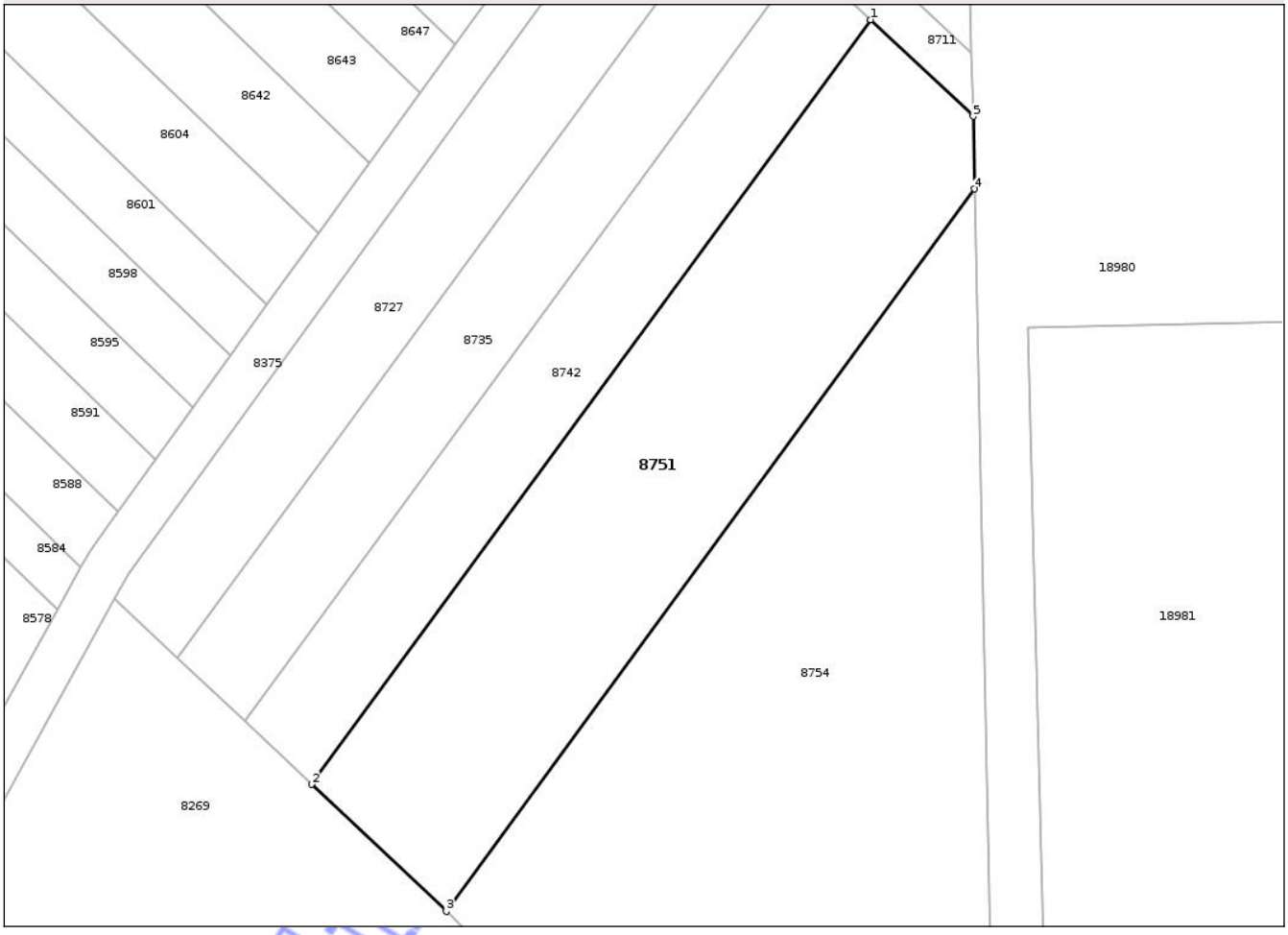
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	140	3014/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.128,082 475.018,686	2	444.077,74 474.949,954	85.196
2	444.077,74 474.949,954	3	444.089,882 474.938,535	16.668
3	444.089,882 474.938,535	4	444.137,446 475.003,474	80.495
4	444.137,446 475.003,474	5	444.137,306 475.010,002	6.53
5	444.137,306 475.010,002	1	444.128,082 475.018,686	12.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.798	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.766	118	2440	-	
2	drum	DA	202	118	2440	-	
3	drum	NU	1.196	118	2440	-	
4	drum	DA	101	118	2440	-	
5	drum	DA	522	118	2440	-	
6	drum	NU	11	118	2440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.031,927 477.260,128	2	444.028,013 477.260,971	4.004
4	444.011,383 477.256,746	5	444.001,212 477.255,735	10.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.028,013 477.260,971	3	444.022,998 477.259,697	5.174
5	444.001,212 477.255,735	6	443.996,392 477.255,256	4.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.022,998 477.259,697	4	444.011,383 477.256,746	11.984
6	443.996,392 477.255,256	7	443.980,175 477.256,525	16.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	443.980,175 477.256,525	8	443.966,343 477.257,607	13.874
8	443.966,343 477.257,607	9	443.959,429 477.258,438	6.964
9	443.959,429 477.258,438	10	443.957,052 477.258,724	2.394
10	443.957,052 477.258,724	11	443.947,451 477.259,878	9.67
11	443.947,451 477.259,878	12	443.941,477 477.260,597	6.017
12	443.941,477 477.260,597	13	443.932,831 477.261,636	8.708
13	443.932,831 477.261,636	14	443.932,194 477.261,658	0.637
14	443.932,194 477.261,658	15	443.928,772 477.261,772	3.424
15	443.928,772 477.261,772	16	443.919,627 477.262,079	9.15
16	443.919,627 477.262,079	17	443.916,197 477.262,194	3.432
17	443.916,197 477.262,194	18	443.906,842 477.262,508	9.36
18	443.906,842 477.262,508	19	443.891,306 477.263,036	15.545
19	443.891,306 477.263,036	20	443.863,748 477.263,971	27.574
20	443.863,748 477.263,971	21	443.861,26 477.264,056	2.489
21	443.861,26 477.264,056	22	443.856,705 477.264,28	4.561
22	443.856,705 477.264,28	23	443.840,766 477.265,066	15.958
23	443.840,766 477.265,066	24	443.831,503 477.265,522	9.274
24	443.831,503 477.265,522	25	443.818,487 477.266,164	13.032
25	443.818,487 477.266,164	26	443.815,159 477.266,328	3.332
26	443.815,159 477.266,328	27	443.804,025 477.266,877	11.148
27	443.804,025 477.266,877	28	443.790,853 477.267,526	13.188
28	443.790,853 477.267,526	29	443.770,705 477.270,047	20.305
29	443.770,705 477.270,047	30	443.736,02 477.274,388	34.956
30	443.736,02 477.274,388	31	443.729,174 477.275,245	6.899
31	443.729,174 477.275,245	32	443.710,951 477.277,525	18.365
32	443.710,951 477.277,525	33	443.706,636 477.278,114	4.355
33	443.706,636 477.278,114	34	443.695,745 477.279,601	10.992
34	443.695,745 477.279,601	35	443.678,961 477.281,892	16.94
35	443.678,961 477.281,892	36	443.666,126 477.283,645	12.954
36	443.666,126 477.283,645	37	443.656,459 477.284,964	9.757
37	443.656,459 477.284,964	38	443.639,644 477.287,26	16.971
38	443.639,644 477.287,26	39	443.620,674 477.289,849	19.146
39	443.620,674 477.289,849	40	443.618,623 477.290,129	2.07
40	443.618,623 477.290,129	41	443.615,773 477.290,518	2.876
41	443.615,773 477.290,518	42	443.595,174 477.293,33	20.79
42	443.595,174 477.293,33	43	443.584,792 477.294,748	10.478
43	443.584,792 477.294,748	44	443.575,799 477.295,975	9.076
44	443.575,799 477.295,975	45	443.536,612 477.301,325	39.551
45	443.536,612 477.301,325	46	443.522,487 477.303,253	14.256
46	443.522,487 477.303,253	47	443.522,481 477.299,217	4.036
47	443.522,481 477.299,217	48	443.523,495 477.299,078	1.023
48	443.523,495 477.299,078	49	443.531,083 477.298,043	7.658
49	443.531,083 477.298,043	50	443.539,081 477.296,951	8.072
50	443.539,081 477.296,951	51	443.545,812 477.296,032	6.793
51	443.545,812 477.296,032	52	443.549,796 477.295,488	4.021
52	443.549,796 477.295,488	53	443.558,273 477.294,331	8.556
53	443.558,273 477.294,331	54	443.575,535 477.291,974	17.422
54	443.575,535 477.291,974	55	443.601,506 477.288,429	26.212
55	443.601,506 477.288,429	56	443.627,717 477.284,851	26.454
56	443.627,717 477.284,851	57	443.643,216 477.282,735	15.643
57	443.643,216 477.282,735	58	443.654,173 477.281,239	11.059
58	443.654,173 477.281,239	59	443.677,444 477.278,062	23.487
59	443.677,444 477.278,062	60	443.680,882 477.277,593	3.47
60	443.680,882 477.277,593	61	443.701,89 477.274,725	21.203
61	443.701,89 477.274,725	62	443.707,852 477.273,911	6.017
62	443.707,852 477.273,911	63	443.710,432 477.273,559	2.604
63	443.710,432 477.273,559	64	443.735,08 477.270,474	24.84
64	443.735,08 477.270,474	65	443.762,538 477.267,038	27.672
65	443.762,538 477.267,038	66	443.770,208 477.266,078	7.73
66	443.770,208 477.266,078	67	443.790,231 477.263,573	20.179
67	443.790,231 477.263,573	68	443.790,506 477.263,538	0.277
68	443.790,506 477.263,538	69	443.820,134 477.262,078	29.664
69	443.820,134 477.262,078	70	443.844,329 477.260,885	24.224
70	443.844,329 477.260,885	71	443.847,9 477.260,709	3.575
71	443.847,9 477.260,709	72	443.856,537 477.260,284	8.647
72	443.856,537 477.260,284	73	443.875,582 477.259,622	19.057
73	443.875,582 477.259,622	74	443.879,817 477.259,475	4.238
74	443.879,817 477.259,475	75	443.903,129 477.258,665	23.326
75	443.903,129 477.258,665	76	443.930,533 477.257,713	27.421
76	443.930,533 477.257,713	77	443.931,926 477.257,664	1.394
77	443.931,926 477.257,664	78	443.957,836 477.255,081	26.038
78	443.957,836 477.255,081	79	443.987,997 477.252,073	30.311
79	443.987,997 477.252,073	80	443.996,391 477.251,236	8.436
80	443.996,391 477.251,236	81	444.012,077 477.252,795	15.763
81	444.012,077 477.252,795	82	444.015,287 477.253,611	3.312
82	444.015,287 477.253,611	83	444.016,865 477.253,972	1.619
83	444.016,865 477.253,972	84	444.021,578 477.255,05	4.835
84	444.021,578 477.255,05	85	444.028,177 477.256,782	6.823
85	444.028,177 477.256,782	86	444.032,147 477.255,93	4.06
86	444.032,147 477.255,93	87	444.044,87 477.253,198	13.013
87	444.044,87 477.253,198	88	444.076,547 477.246,397	32.399
88	444.076,547 477.246,397	89	444.081,359 477.245,358	4.923
89	444.081,359 477.245,358	90	444.104,18 477.239,674	23.518
90	444.104,18 477.239,674	91	444.144,815 477.229,554	41.876
91	444.144,815 477.229,554	92	444.141,107 477.212,971	16.993
92	444.141,107 477.212,971	93	444.124,015 477.147,028	68.122
93	444.124,015 477.147,028	94	444.109,876 477.110,855	38.838
94	444.109,876 477.110,855	95	444.094,383 477.083,011	31.864
95	444.094,383 477.083,011	96	444.087,032 477.067,138	17.493
96	444.087,032 477.067,138	97	444.085,411 477.063,21	4.249
97	444.085,411 477.063,21	98	444.061,392 477.004,99	62.98
98	444.061,392 477.004,99	99	444.044,716 476.924,769	81.936
99	444.044,716 476.924,769	100	444.048,799 476.924,759	4.083
100	444.048,799 476.924,759	101	444.064,278 476.999,222	76.055
101	444.064,278 476.999,222	102	444.065,232 477.003,81	4.686
102	444.065,232 477.003,81	103	444.094,885 477.075,686	77.753
103	444.094,885 477.075,686	104	444.098,486 477.082,158	7.406
104	444.098,486 477.082,158	105	444.100,524 477.085,82	4.191
105	444.100,524 477.085,82	106	444.113,502 477.109,147	26.694

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	444.113,502 477.109,147	107	444.127,827 477.145,794	39.347
109	444.149,59 477.232,577	110	444.145,73 477.233,448	3.957
112	444.101,63 477.244,432	113	444.082,265 477.249,255	19.957
115	444.067,909 477.252,371	116	444.066,117 477.252,757	1.833
118	444.049,723 477.256,292	119	444.040,808 477.258,213	9.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	444.127,827 477.145,794	108	444.144,996 477.212,033	68.428
110	444.145,73 477.233,448	111	444.123,14 477.239,074	23.28
113	444.082,265 477.249,255	114	444.081,616 477.249,416	0.669
116	444.066,117 477.252,757	117	444.058,658 477.254,365	7.63
119	444.040,808 477.258,213	120	444.032,562 477.259,991	8.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	444.144,996 477.212,033	109	444.149,59 477.232,577	21.051
111	444.123,14 477.239,074	112	444.101,63 477.244,432	22.167
114	444.081,616 477.249,416	115	444.067,909 477.252,371	14.022
117	444.058,658 477.254,365	118	444.049,723 477.256,292	9.14
120	444.032,562 477.259,991	1	444.031,927 477.260,128	0.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 632/49, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

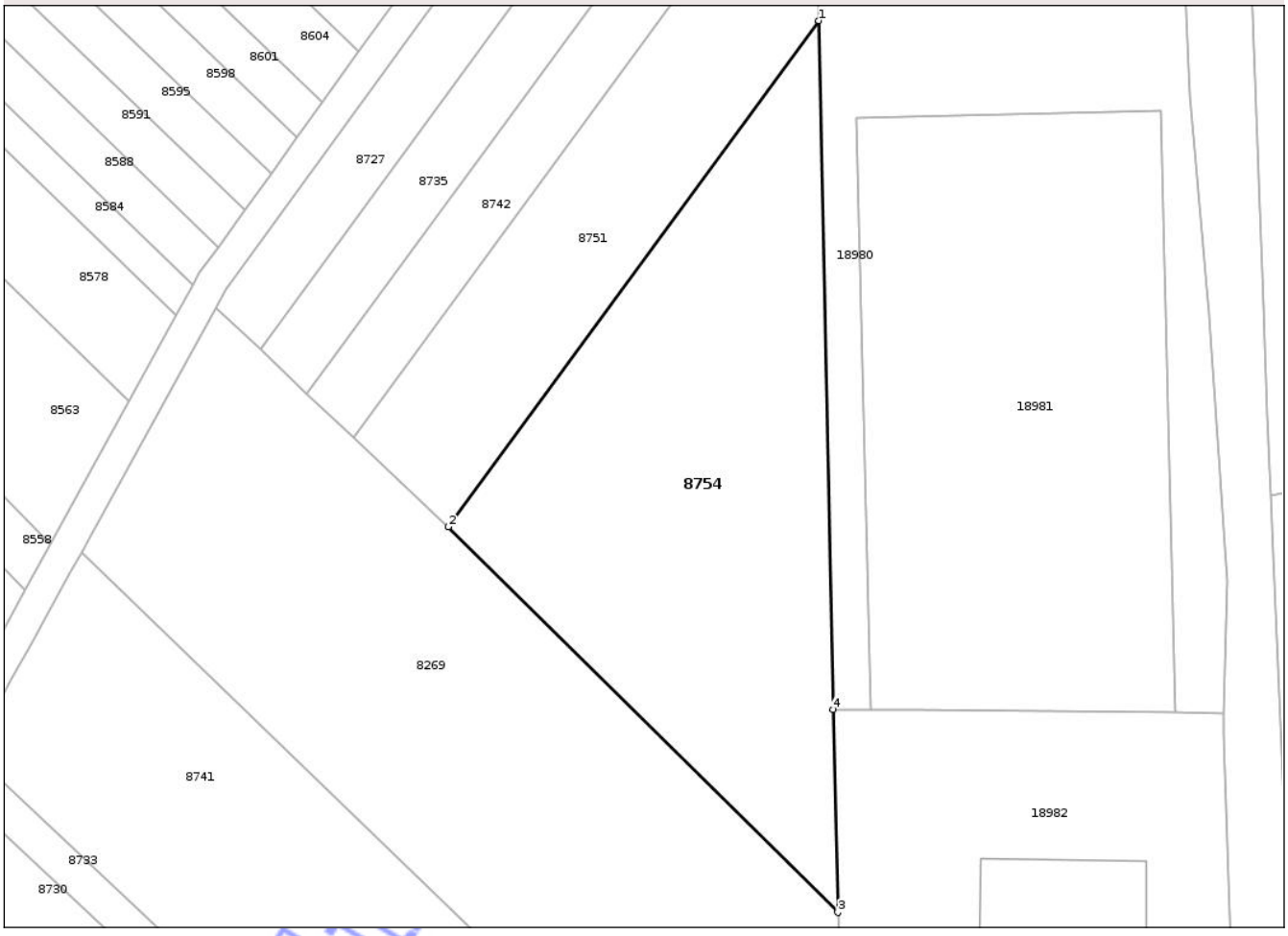
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	140	3014/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.137,446 475.003,474	2	444.089,882 474.938,535	80.495
2	444.089,882 474.938,535	3	444.139,885 474.889,065	70.339
3	444.139,885 474.889,065	4	444.139,33 474.915,108	26.049
4	444.139,33 474.915,108	1	444.137,446 475.003,474	88.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108570	4.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82138 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 95, dosar succesoral 133/2014, din 20/08/2014 emis de ADRIAN BOAMFA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU CLAUDIA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

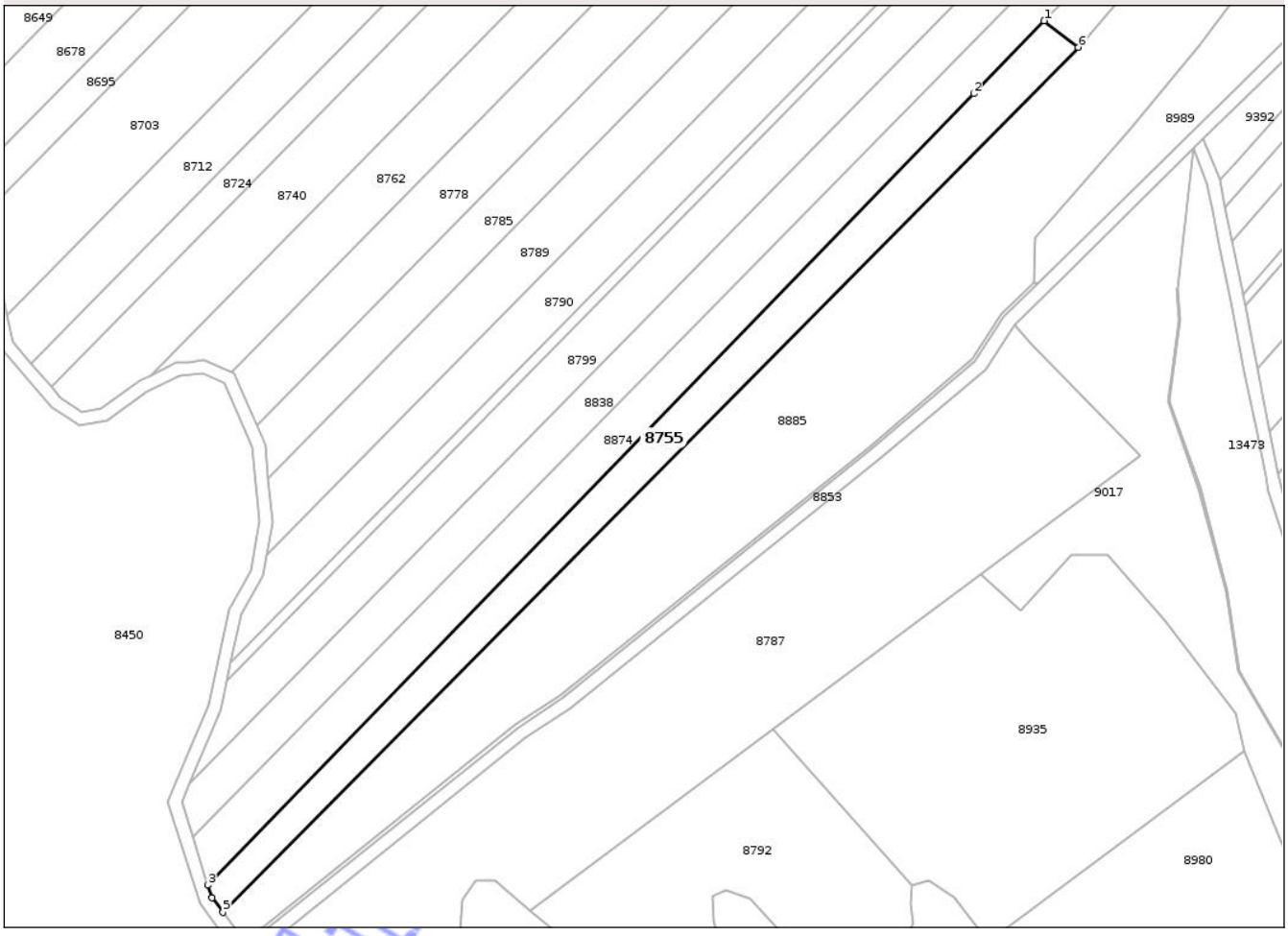
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108570	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	25	491/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.240,536 483.565,645	2	444.219,001 483.543,389	30.969
2	444.219,001 483.543,389	3	443.985,002 483.301,901	336.262
3	443.985,002 483.301,901	4	443.986,256 483.297,973	4.123
4	443.986,256 483.297,973	5	443.989,581 483.293,549	5.534
5	443.989,581 483.293,549	6	444.250,933 483.557,556	371.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.250,933 483.557,556	1	444.240,536 483.565,645	13.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303 N/ DAIA
Nr. cadastral vechi:657

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100208	Din acte: 2.400 Masurata: 752	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30296 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 1264, din 03/07/2009 emis de NP TOLCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

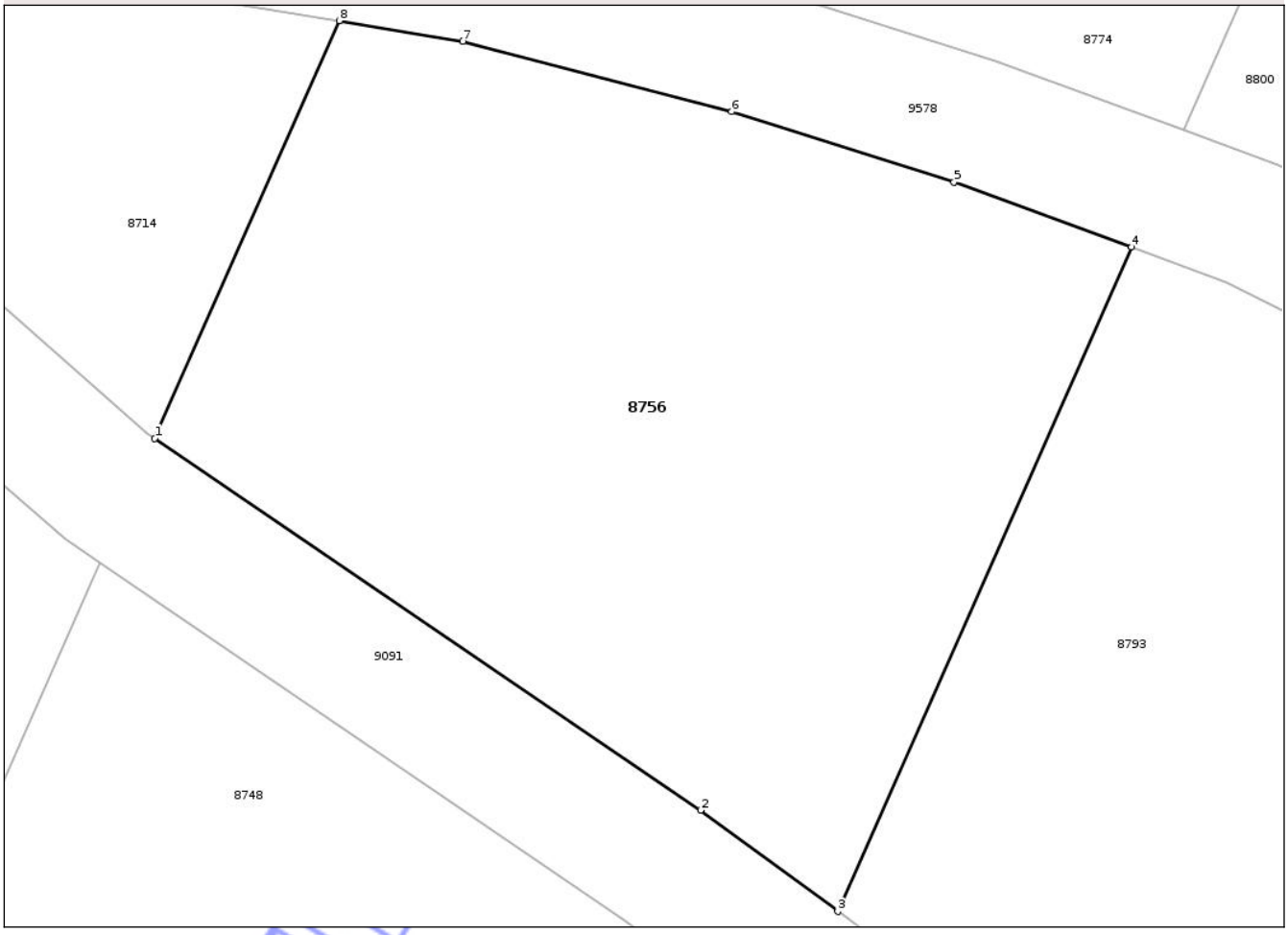
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100208	Din acte: 2.400 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	752	84	1830/5/2/2	-	Nr. parcela 1830/5/2 gresit in CF; Imobilul este strabătut de canal si drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8748 în suprafață de 760 mp, imobilul 2 - ID 8756 în suprafață de 752 mp si imobilul 3 - ID 8774 în suprafață de 888 mp, însumând o suprafață totală de 2400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.100,549 479.267,078	2	444.121,897 479.252,534	25.831
2	444.121,897 479.252,534	3	444.127,266 479.248,582	6.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.127,266 479.248,582	4	444.138,751 479.274,559	28.403
4	444.138,751 479.274,559	5	444.131,81 479.277,102	7.392
5	444.131,81 479.277,102	6	444.123,114 479.279,846	9.119
6	444.123,114 479.279,846	7	444.112,605 479.282,607	10.866
7	444.112,605 479.282,607	8	444.107,768 479.283,407	4.903
8	444.107,768 479.283,407	1	444.100,549 479.267,078	17.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.323	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

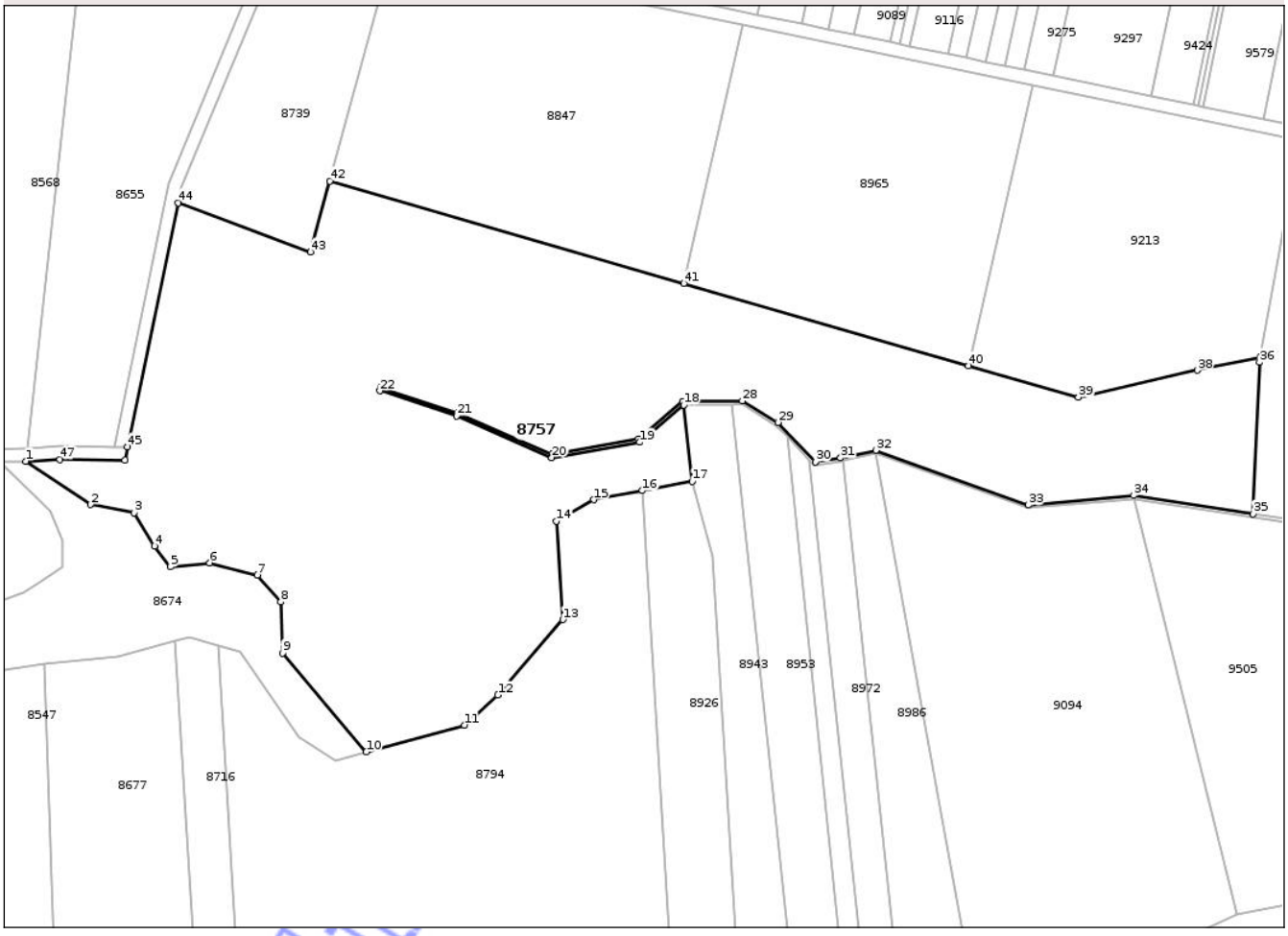
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	26.323	118	2469/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.017,757 476.920,432	2	444.037,492 476.907,151	23.788
4	444.057,042 476.894,541	5	444.061,841 476.888,147	7.995
7	444.088,501 476.885,661	8	444.095,61 476.877,491	10.83
10	444.121,681 476.831,695	11	444.151,676 476.839,926	31.104
13	444.181,733 476.872,094	14	444.179,816 476.902,14	30.107
16	444.206,072 476.911,424	17	444.221,295 476.914,239	15.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.037,492 476.907,151	3	444.050,821 476.904,665	13.559
5	444.061,841 476.888,147	6	444.073,927 476.889,391	12.15
8	444.095,61 476.877,491	9	444.096,143 476.861,862	15.638
11	444.151,676 476.839,926	12	444.161,934 476.849,094	13.758
14	444.179,816 476.902,14	15	444.191,145 476.908,665	13.074
17	444.221,295 476.914,239	18	444.218,642 476.937,541	23.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.050,821 476.904,665	4	444.057,042 476.894,541	11.883
6	444.073,927 476.889,391	7	444.088,501 476.885,661	15.044
9	444.096,143 476.861,862	10	444.121,681 476.831,695	39.525
12	444.161,934 476.849,094	13	444.181,733 476.872,094	30.348
15	444.191,145 476.908,665	16	444.206,072 476.911,424	15.18
18	444.218,642 476.937,541	19	444.205,266 476.926,164	17.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.205,266 476.926,164	20	444.178,389 476.921,493	27.28
22	444.125,861 476.941,872	23	444.126,173 476.942,822	1.0
25	444.178,513 476.922,53	26	444.204,826 476.927,103	26.707
28	444.236,573 476.938,821	29	444.247,441 476.932,247	12.702
31	444.266,603 476.921,386	32	444.277,313 476.923,727	10.963
34	444.356,157 476.910,011	35	444.392,638 476.904,35	36.918
37	444.394,771 476.952,123	38	444.375,507 476.948,143	19.671
40	444.305,693 476.949,541	41	444.218,692 476.974,649	90.552
43	444.104,75 476.984,239	44	444.064,278 476.999,222	43.156
46	444.047,965 476.920,747	47	444.028,181 476.920,88	19.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.178,389 476.921,493	21	444.149,269 476.934,17	31.76
23	444.126,173 476.942,822	24	444.149,626 476.935,105	24.69
26	444.204,826 476.927,103	27	444.218,268 476.938,535	17.646
29	444.247,441 476.932,247	30	444.258,881 476.920,243	16.582
32	444.277,313 476.923,727	33	444.323,875 476.906,963	49.488
35	444.392,638 476.904,35	36	444.394,5 476.950,594	46.281
38	444.375,507 476.948,143	39	444.339,236 476.939,861	37.205
41	444.218,692 476.974,649	42	444.110,57 477.005,852	112.534
44	444.064,278 476.999,222	45	444.048,799 476.924,759	76.055
47	444.028,181 476.920,88	1	444.017,757 476.920,432	10.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.149,269 476.934,17	22	444.125,861 476.941,872	24.643
24	444.149,626 476.935,105	25	444.178,513 476.922,53	31.505
27	444.218,268 476.938,535	28	444.236,573 476.938,821	18.307
30	444.258,881 476.920,243	31	444.266,603 476.921,386	7.806
33	444.323,875 476.906,963	34	444.356,157 476.910,011	32.426
36	444.394,5 476.950,594	37	444.394,771 476.952,123	1.553
39	444.339,236 476.939,861	40	444.305,693 476.949,541	34.912
42	444.110,57 477.005,852	43	444.104,75 476.984,239	22.383
45	444.048,799 476.924,759	46	444.047,965 476.920,747	4.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1407 N/Nou
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103343	6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16657 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 1411/2006, din 01/01/2006 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407 N/Nou)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

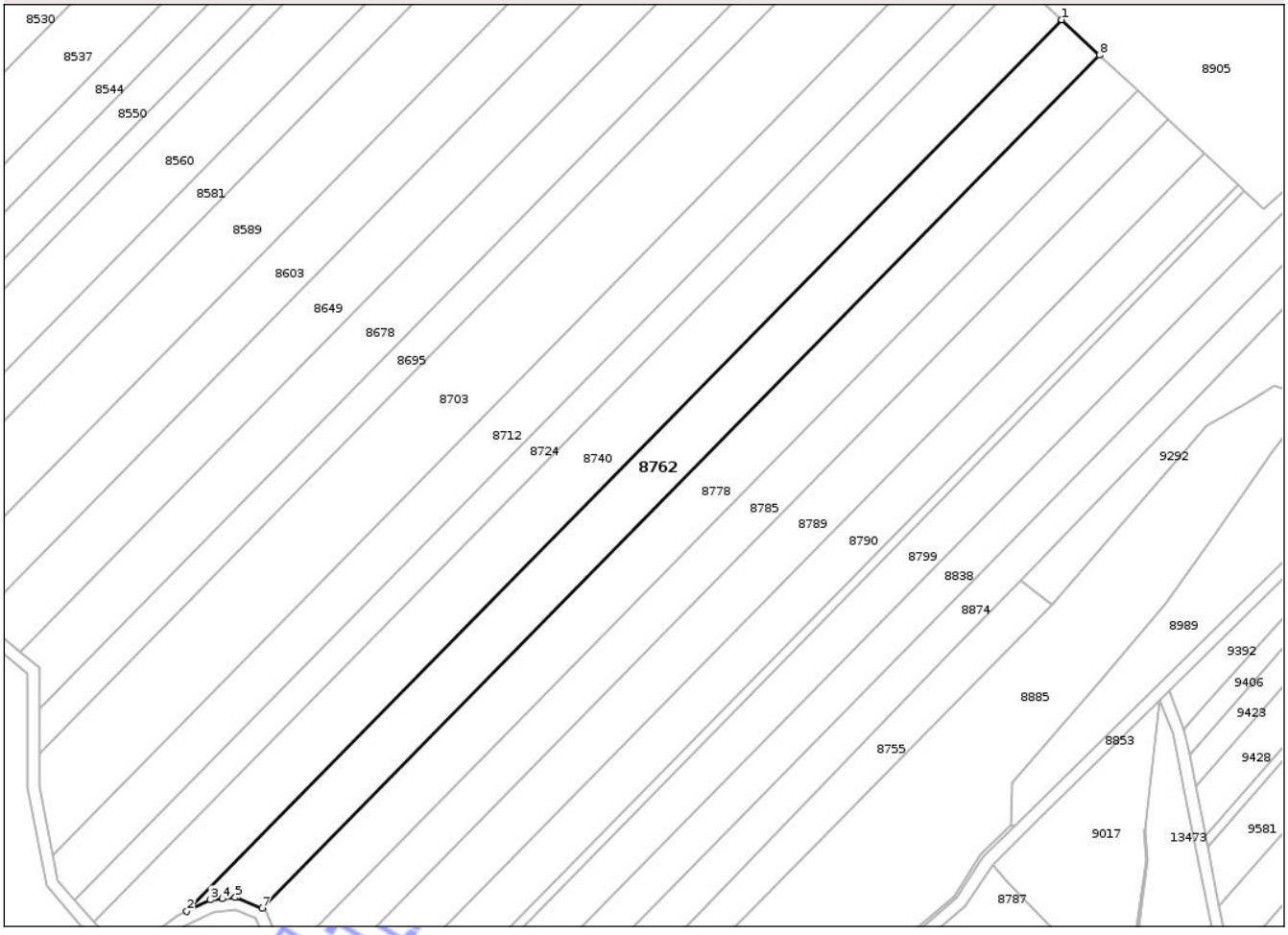
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103343	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.254,042 483.749,045	2	443.967,526 483.457,432	408.815
2	443.967,526 483.457,432	3	443.975,271 483.461,18	8.604
3	443.975,271 483.461,18	4	443.979,153 483.461,538	3.898
4	443.979,153 483.461,538	5	443.983,398 483.461,93	4.263
5	443.983,398 483.461,93	6	443.983,858 483.461,972	0.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.983,858 483.461,972	7	443.992,257 483.458,486	9.094
7	443.992,257 483.458,486	8	444.266,39 483.737,496	391.146
8	444.266,39 483.737,496	1	444.254,042 483.749,045	16.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9/49, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

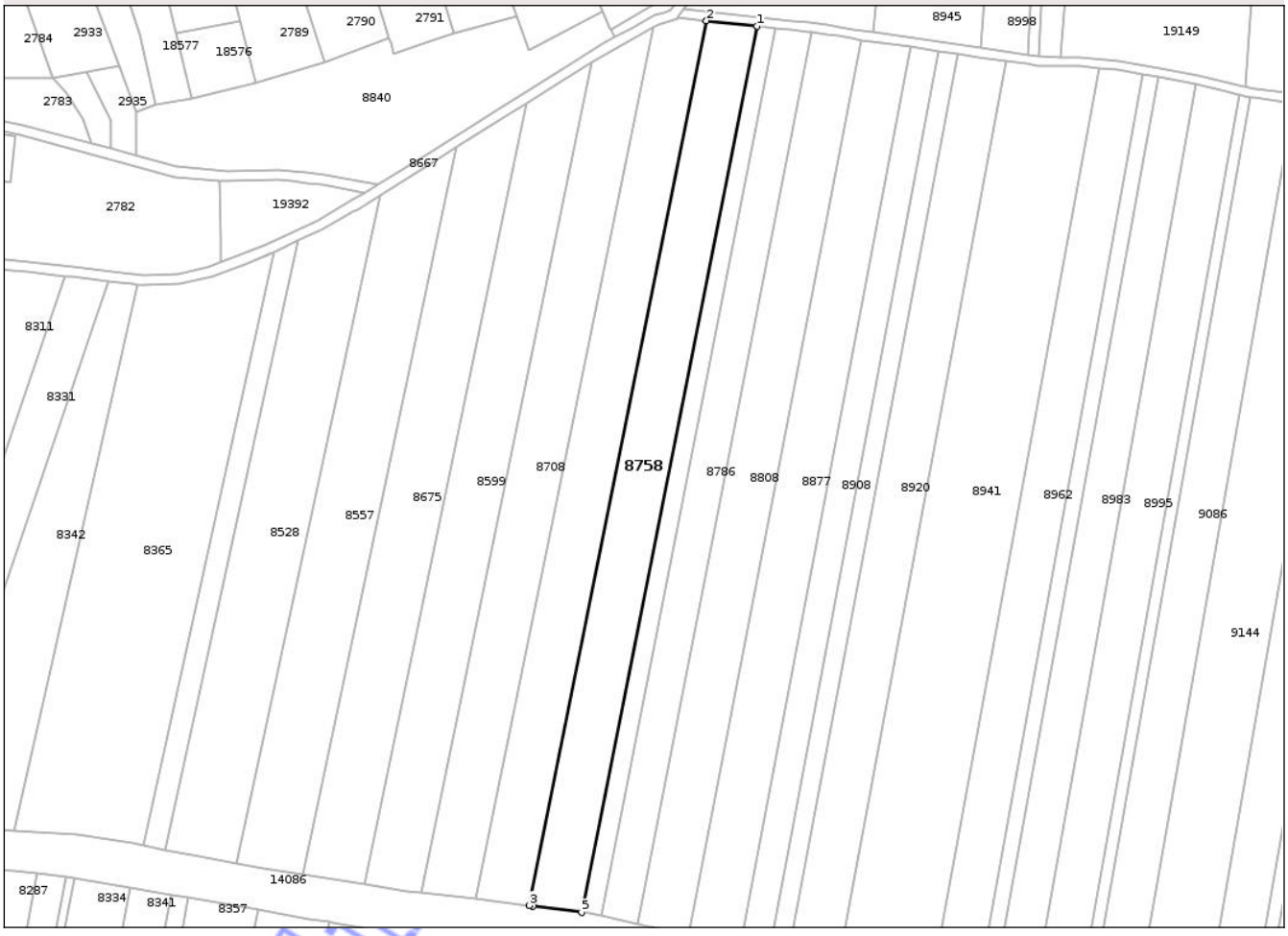
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/5	-	Nr. tarla 90 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.149,695 477.952,51	2	444.130,082 477.954,547	19.718
2	444.130,082 477.954,547	3	444.061,442 477.612,543	348.824
3	444.061,442 477.612,543	4	444.062,954 477.612,362	1.523
4	444.062,954 477.612,362	5	444.081,797 477.609,902	19.003
5	444.081,797 477.609,902	1	444.149,695 477.952,51	349.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 545/49, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMIŢ AUREL** 2) **ROIBAN ELENA** 3) **LUMIŢ LUCREŢIA** 4) **LUMIŢ CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

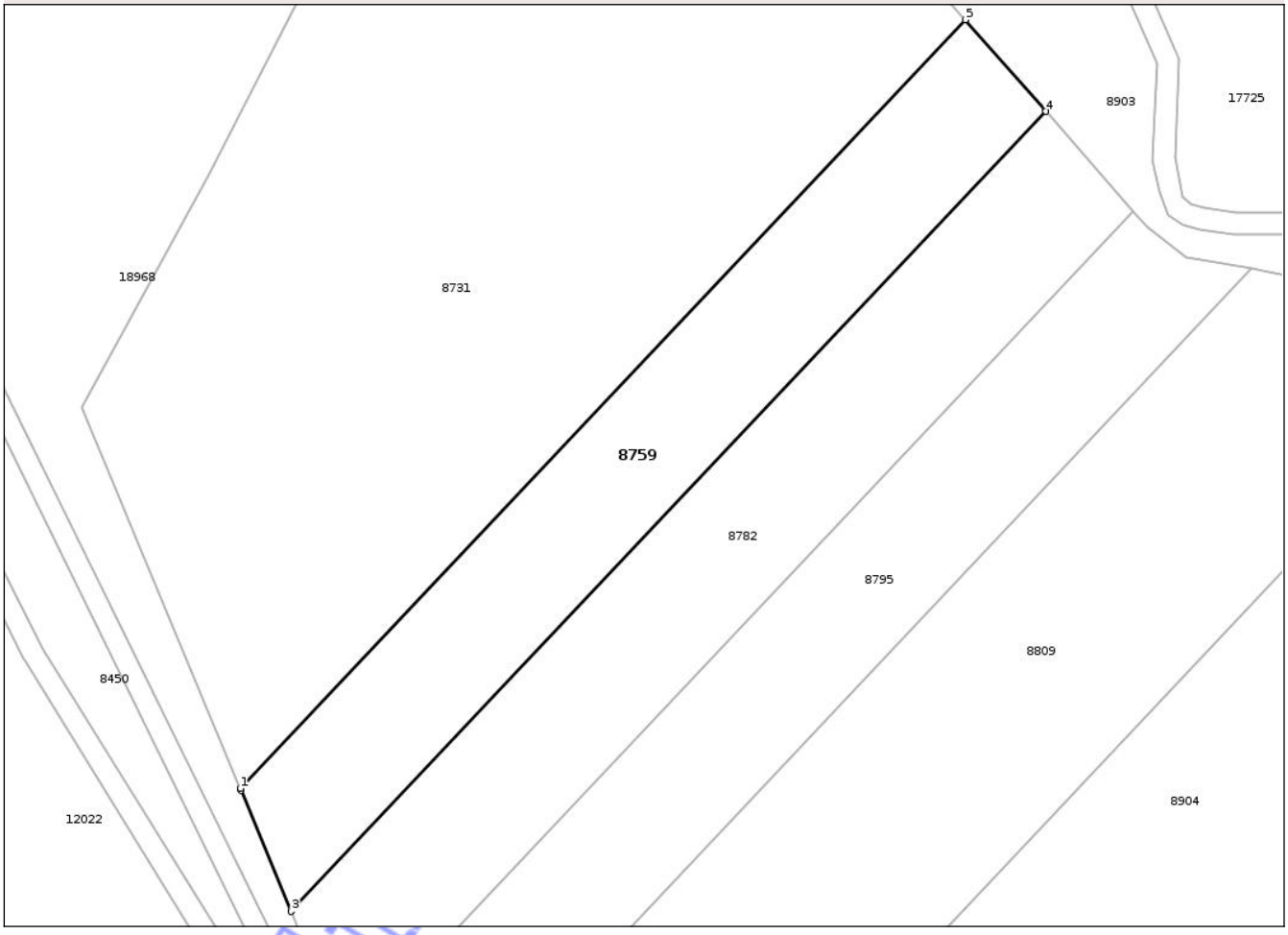
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	29	584/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.042,374 483.078,831	2	444.042,504 483.078,519	0.338
2	444.042,504 483.078,519	3	444.051,747 483.056,31	24.056
3	444.051,747 483.056,31	4	444.190,064 483.202,76	201.443
4	444.190,064 483.202,76	5	444.175,279 483.219,552	22.373
5	444.175,279 483.219,552	1	444.042,374 483.078,831	193.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.174	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

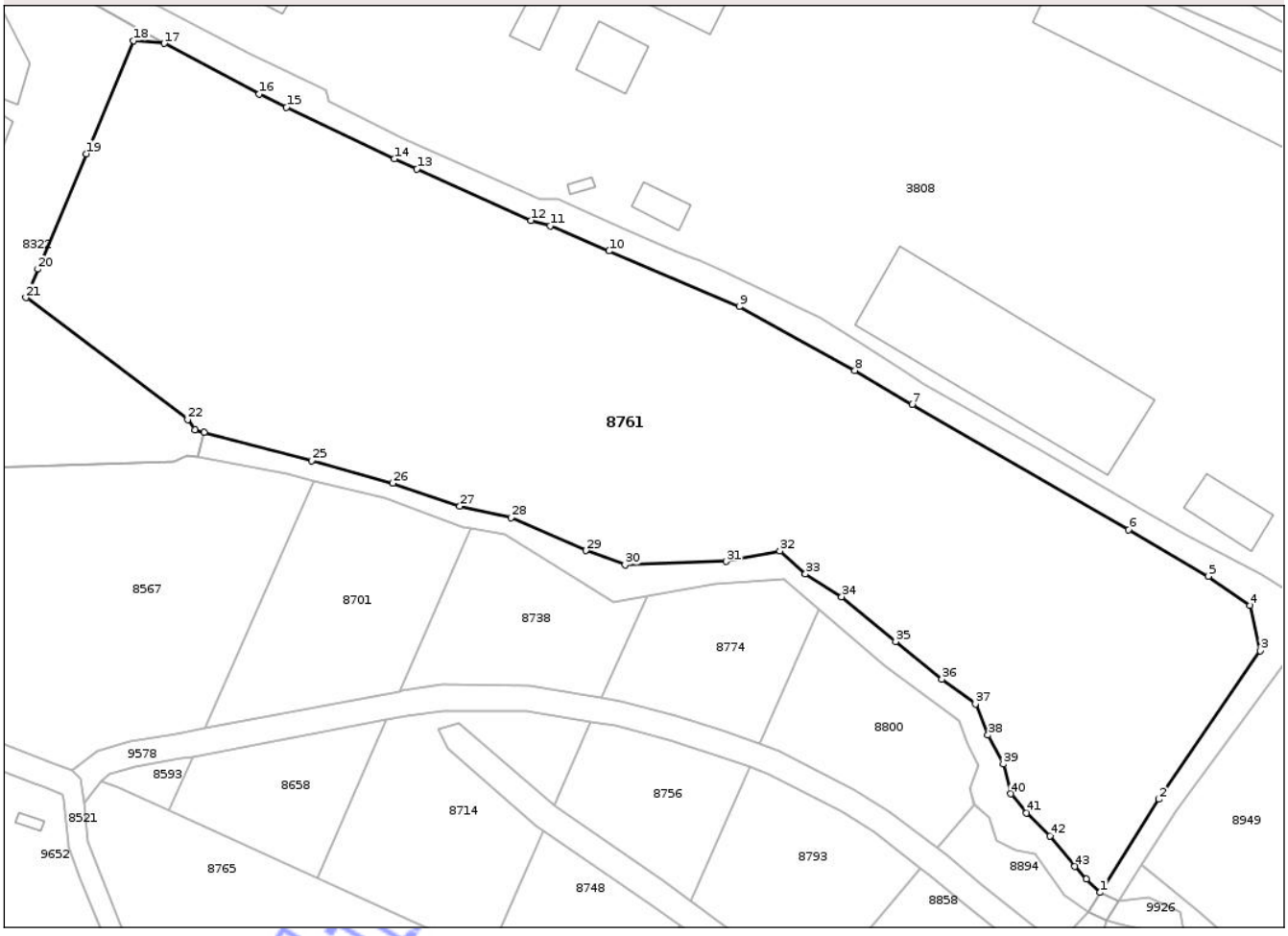
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	1.941	83	1823	-	
2	faneata	NU	11.233	83	1823	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.207,194 479.250,121	2	444.218,661 479.268,325	21.515
4	444.236,465 479.306,095	5	444.228,322 479.311,819	9.954
7	444.170,507 479.345,33	8	444.159,325 479.351,954	12.997
10	444.111,309 479.375,235	11	444.099,801 479.380,167	12.52
13	444.073,761 479.391,232	14	444.069,356 479.393,208	4.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.218,661 479.268,325	3	444.238,451 479.297,271	35.064
5	444.228,322 479.311,819	6	444.212,786 479.320,924	18.007
8	444.159,325 479.351,954	9	444.136,736 479.364,413	25.797
11	444.099,801 479.380,167	12	444.096,075 479.381,228	3.874
14	444.069,356 479.393,208	15	444.048,303 479.403,263	23.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.238,451 479.297,271	4	444.236,465 479.306,095	9.045
6	444.212,786 479.320,924	7	444.170,507 479.345,33	48.818
9	444.136,736 479.364,413	10	444.111,309 479.375,235	27.634
12	444.096,075 479.381,228	13	444.073,761 479.391,232	24.454
15	444.048,303 479.403,263	16	444.042,933 479.405,828	5.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.042,933 479.405,828	17	444.024,419 479.415,711	20.987
19	444.009,189 479.394,213	20	443.999,745 479.371,68	24.432
22	444.028,995 479.342,354	23	444.030,427 479.340,398	2.424
25	444.053,178 479.334,341	26	444.069,072 479.329,969	16.484
28	444.092,152 479.323,268	29	444.106,777 479.316,813	15.986
31	444.134,137 479.314,705	32	444.144,657 479.316,683	10.704
34	444.156,731 479.307,827	35	444.167,25 479.299,086	13.677
37	444.182,851 479.286,9	38	444.185,299 479.280,806	6.567
40	444.189,748 479.269,38	41	444.192,785 479.265,637	4.82
43	444.202,24 479.255,224	44	444.204,484 479.252,726	3.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.024,419 479.415,711	18	444.018,438 479.416,285	6.008
20	443.999,745 479.371,68	21	443.997,42 479.366,131	6.016
23	444.030,427 479.340,398	24	444.032,208 479.339,843	1.865
26	444.069,072 479.329,969	27	444.082,136 479.325,479	13.814
29	444.106,777 479.316,813	30	444.114,426 479.314,006	8.148
32	444.144,657 479.316,683	33	444.149,635 479.312,262	6.658
35	444.167,25 479.299,086	36	444.176,284 479.291,701	11.668
38	444.185,299 479.280,806	39	444.188,28 479.275,145	6.398
41	444.192,785 479.265,637	42	444.197,441 479.261,136	6.476
44	444.204,484 479.252,726	1	444.207,194 479.250,121	3.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.018,438 479.416,285	19	444.009,189 479.394,213	23.932
21	443.997,42 479.366,131	22	444.028,995 479.342,354	39.526
24	444.032,208 479.339,843	25	444.053,178 479.334,341	21.68
27	444.082,136 479.325,479	28	444.092,152 479.323,268	10.257
30	444.114,426 479.314,006	31	444.134,137 479.314,705	19.723
33	444.149,635 479.312,262	34	444.156,731 479.307,827	8.368
36	444.176,284 479.291,701	37	444.182,851 479.286,9	8.135
39	444.188,28 479.275,145	40	444.189,748 479.269,38	5.949
42	444.197,441 479.261,136	43	444.202,24 479.255,224	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101915	Din acte: 5.000 Masurata: 5.005	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27439 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 07/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
27440 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

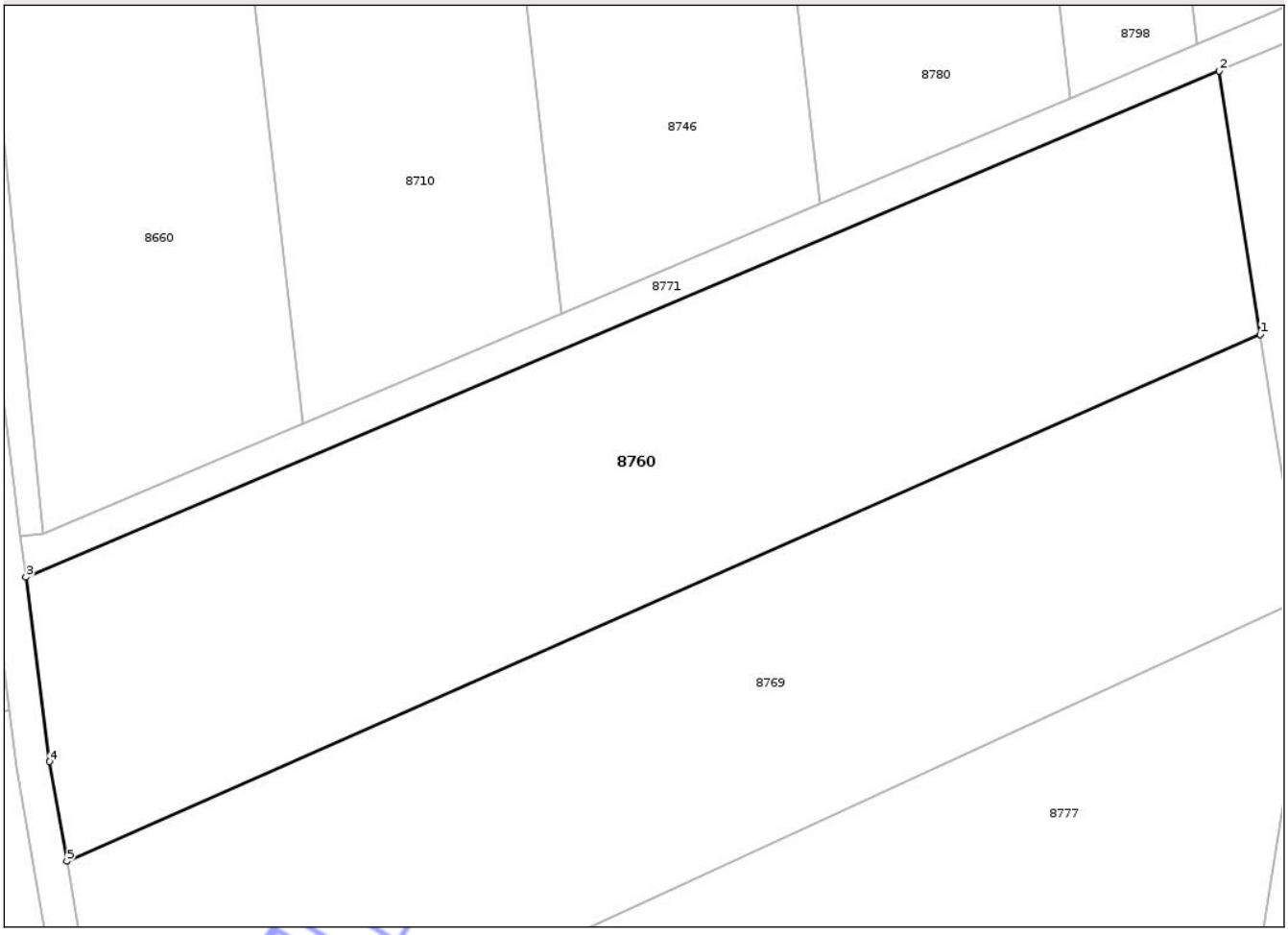
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101915	Din acte: 5.000 Masurata: 5.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.005	121	2493/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.190,052 476.267,41	2	444.185,135 476.298,985	31.956
2	444.185,135 476.298,985	3	444.042,109 476.238,324	155.358
3	444.042,109 476.238,324	4	444.044,906 476.216,205	22.295
4	444.044,906 476.216,205	5	444.047,006 476.204,255	12.133
5	444.047,006 476.204,255	1	444.190,052 476.267,41	156.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126/2002, din 13/12/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 143/200; Suplimentar la CM 94/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **NISCOV MARIA**, născută Boborodea	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOBORODEA PETRU CIPRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOBORODEA TIBERIU-CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOBORODEA ANA ELENA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

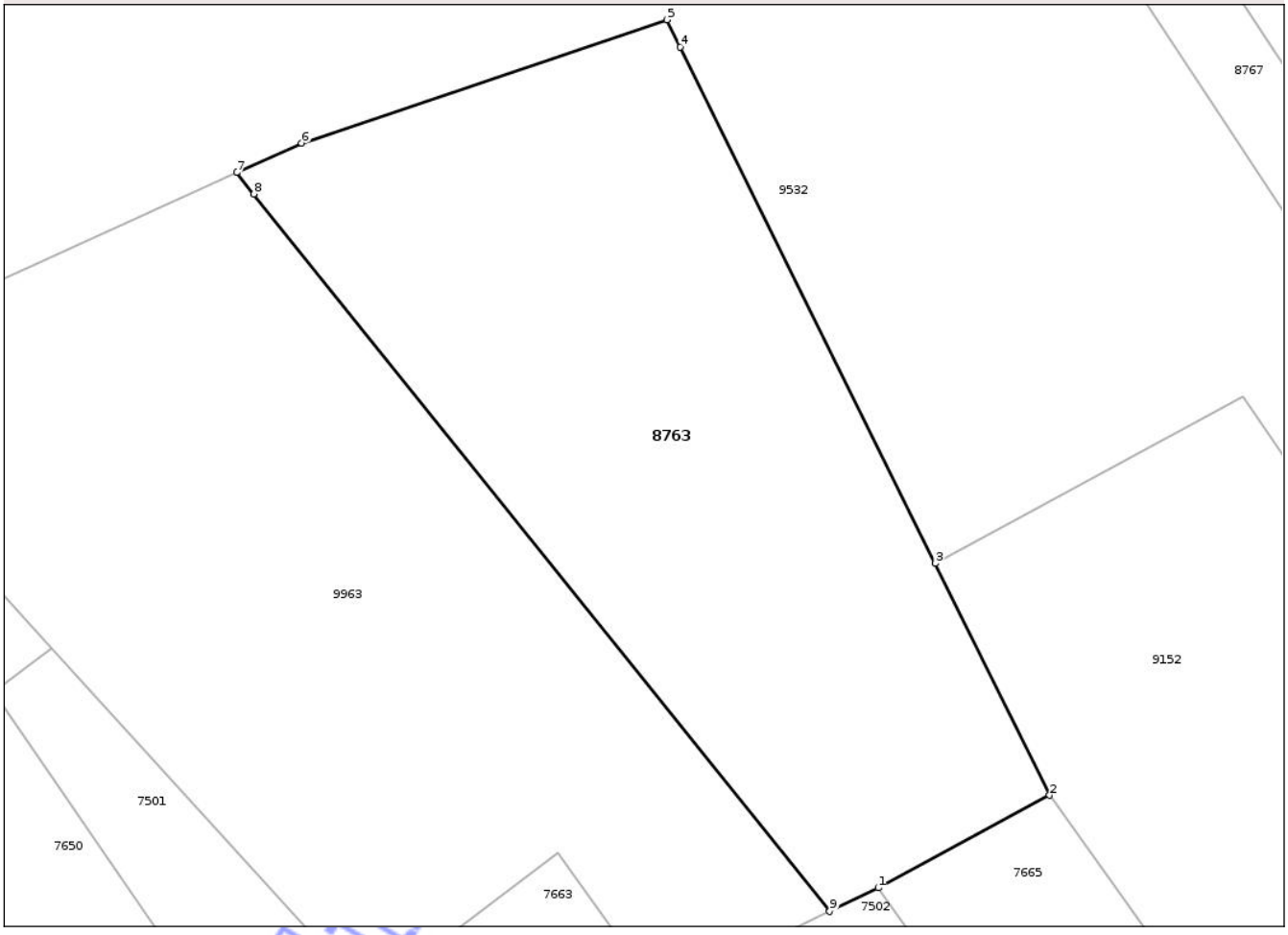
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.141	3	83	-	
2	vie	NU	50	3	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.150,73 477.617,965	2	452.161,309 477.623,671	12.02
2	452.161,309 477.623,671	3	452.154,25 477.637,953	15.931
3	452.154,25 477.637,953	4	452.138,511 477.669,793	35.518
4	452.138,511 477.669,793	5	452.137,687 477.671,46	1.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.137,687 477.671,46	6	452.115,167 477.663,86	23.768
6	452.115,167 477.663,86	7	452.111,149 477.662,042	4.41
7	452.111,149 477.662,042	8	452.112,213 477.660,718	1.699
8	452.112,213 477.660,718	9	452.147,742 477.616,522	56.706
9	452.147,742 477.616,522	1	452.150,73 477.617,965	3.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

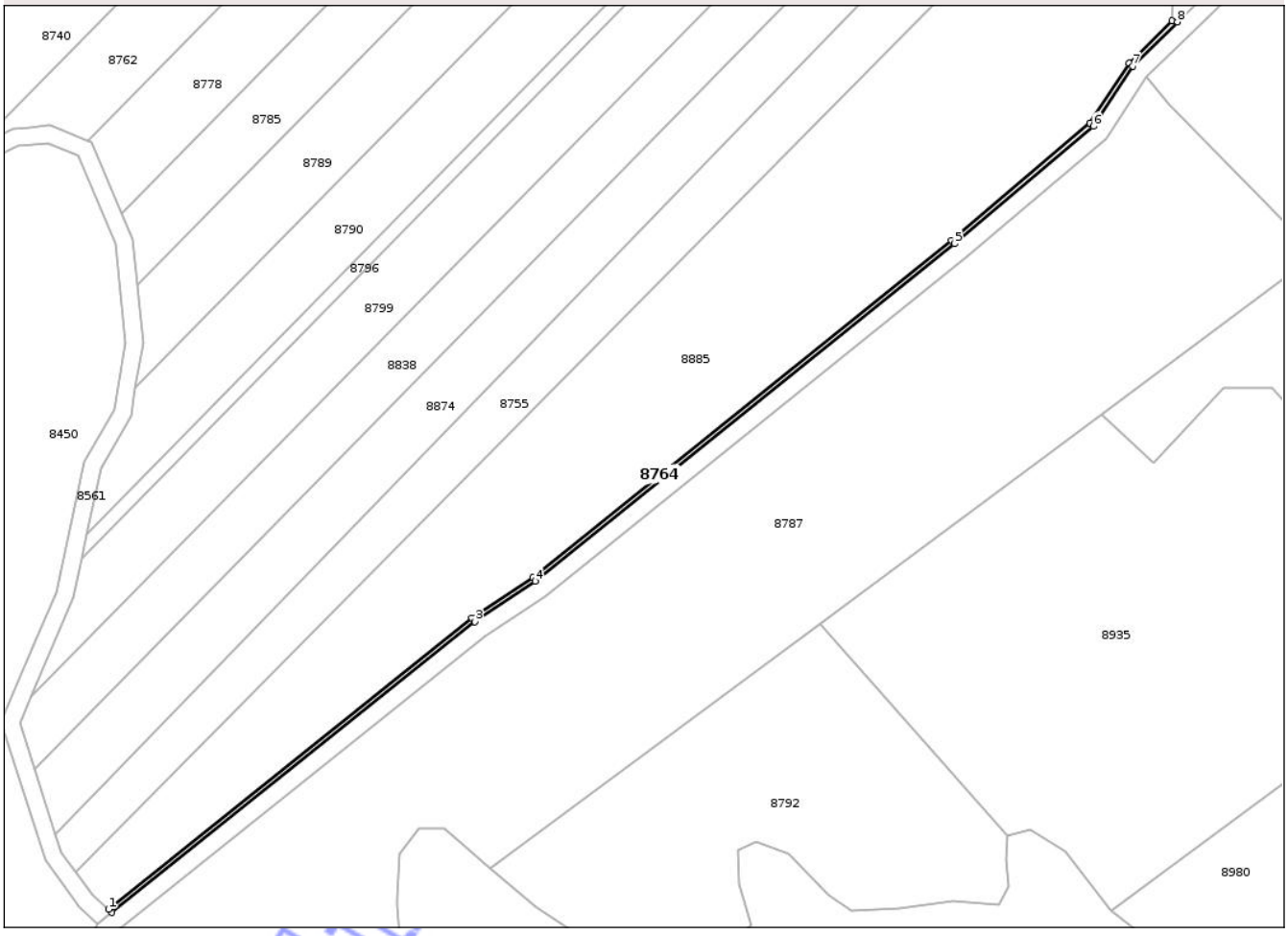
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	314	25	492	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.996,994 483.285,069	2	443.997,732 483.284,378	1.011
2	443.997,732 483.284,378	3	444.079,691 483.349,987	104.985
3	444.079,691 483.349,987	4	444.093,402 483.359,078	16.451
4	444.093,402 483.359,078	5	444.188,116 483.435,232	121.533
5	444.188,116 483.435,232	6	444.219,486 483.461,747	41.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.219,486 483.461,747	7	444.228,319 483.475,34	16.211
7	444.228,319 483.475,34	8	444.238,474 483.485,323	14.24
8	444.238,474 483.485,323	9	444.237,296 483.485,567	1.203
9	444.237,296 483.485,567	10	444.227,54 483.475,977	13.68
10	444.227,54 483.475,977	11	444.218,728 483.462,416	16.173
11	444.218,728 483.462,416	12	444.187,48 483.436,003	40.916
12	444.187,48 483.436,003	13	444.092,811 483.359,886	121.474
13	444.092,811 483.359,886	14	444.079,101 483.350,796	16.45
14	444.079,101 483.350,796	1	443.996,994 483.285,069	105.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2029 N
Nr. cadastral vechi:995

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100764	Din acte: 25.000 Masurata: 25.183	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22577 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 602 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TRANS AGAPE S.R.L.**, CIF:9999999999999, Sibiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2029 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

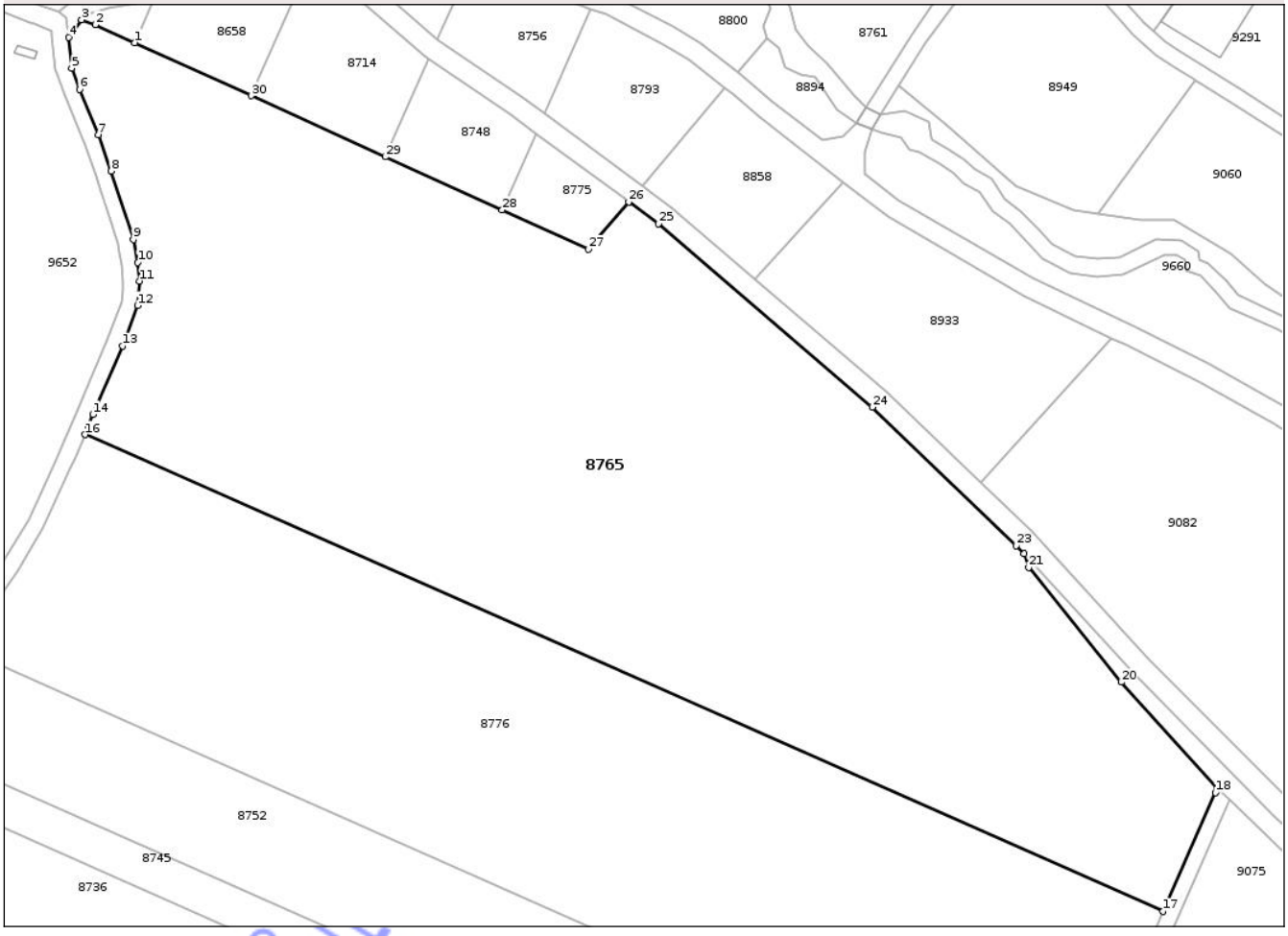
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100764	Din acte: 25.000 Masurata: 25.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	25.183	84	1842/5/1	-	Numar parcela 1842/5/6 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.025,326 479.266,205	2	444.015,463 479.270,69	10.835
3	444.012,034 479.271,914	4	444.008,821 479.267,564	5.408
5	444.009,601 479.259,919	6	444.011,522 479.254,633	5.624
7	444.016,212 479.243,356	8	444.019,405 479.234,357	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.015,463 479.270,69	3	444.012,034 479.271,914	3.641
4	444.008,821 479.267,564	5	444.009,601 479.259,919	7.685
6	444.011,522 479.254,633	7	444.016,212 479.243,356	12.213
8	444.019,405 479.234,357	9	444.024,887 479.217,307	17.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.024,887 479.217,307	10	444.026,042 479.211,609	5.814
11	444.026,478 479.207,008	12	444.025,962 479.200,92	6.11
13	444.022,182 479.190,846	14	444.014,88 479.173,839	18.508
15	444.013,65 479.170,899	16	444.012,931 479.168,85	2.171
17	444.281,092 479.050,417	18	444.294,106 479.079,902	32.229
19	444.294,618 479.080,94	20	444.270,662 479.107,382	35.68
21	444.247,609 479.135,834	22	444.246,416 479.139,225	3.595
23	444.244,577 479.141,23	24	444.208,761 479.175,69	49.702
25	444.155,573 479.221,244	26	444.148,148 479.226,71	9.22
27	444.138,124 479.214,907	28	444.116,688 479.224,656	23.549
29	444.087,636 479.237,868	30	444.054,27 479.253,042	36.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.026,042 479.211,609	11	444.026,478 479.207,008	4.622
12	444.025,962 479.200,92	13	444.022,182 479.190,846	10.76
14	444.014,88 479.173,839	15	444.013,65 479.170,899	3.187
16	444.012,931 479.168,85	17	444.281,092 479.050,417	293.15
18	444.294,106 479.079,902	19	444.294,618 479.080,94	1.157
20	444.270,662 479.107,382	21	444.247,609 479.135,834	36.619
22	444.246,416 479.139,225	23	444.244,577 479.141,23	2.721
24	444.208,761 479.175,69	25	444.155,573 479.221,244	70.029
26	444.148,148 479.226,71	27	444.138,124 479.214,907	15.485
28	444.116,688 479.224,656	29	444.087,636 479.237,868	31.915
30	444.054,27 479.253,042	1	444.025,326 479.266,205	31.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102241	6.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14847 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 315, din 25/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA - DOS. 68/2004;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire inch. 35378/2012 c.f. si iesire indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102241	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	118	2437/4/2	-	Numar parcela 2437/4 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.150,469 477.568,309	2	444.082,265 477.249,255	326.263
2	444.082,265 477.249,255	3	444.101,63 477.244,432	19.957
3	444.101,63 477.244,432	4	444.169,671 477.562,724	325.483
4	444.169,671 477.562,724	5	444.163,893 477.564,44	6.027
5	444.163,893 477.564,44	1	444.150,469 477.568,309	13.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1570/49, din 18/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ELISABETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

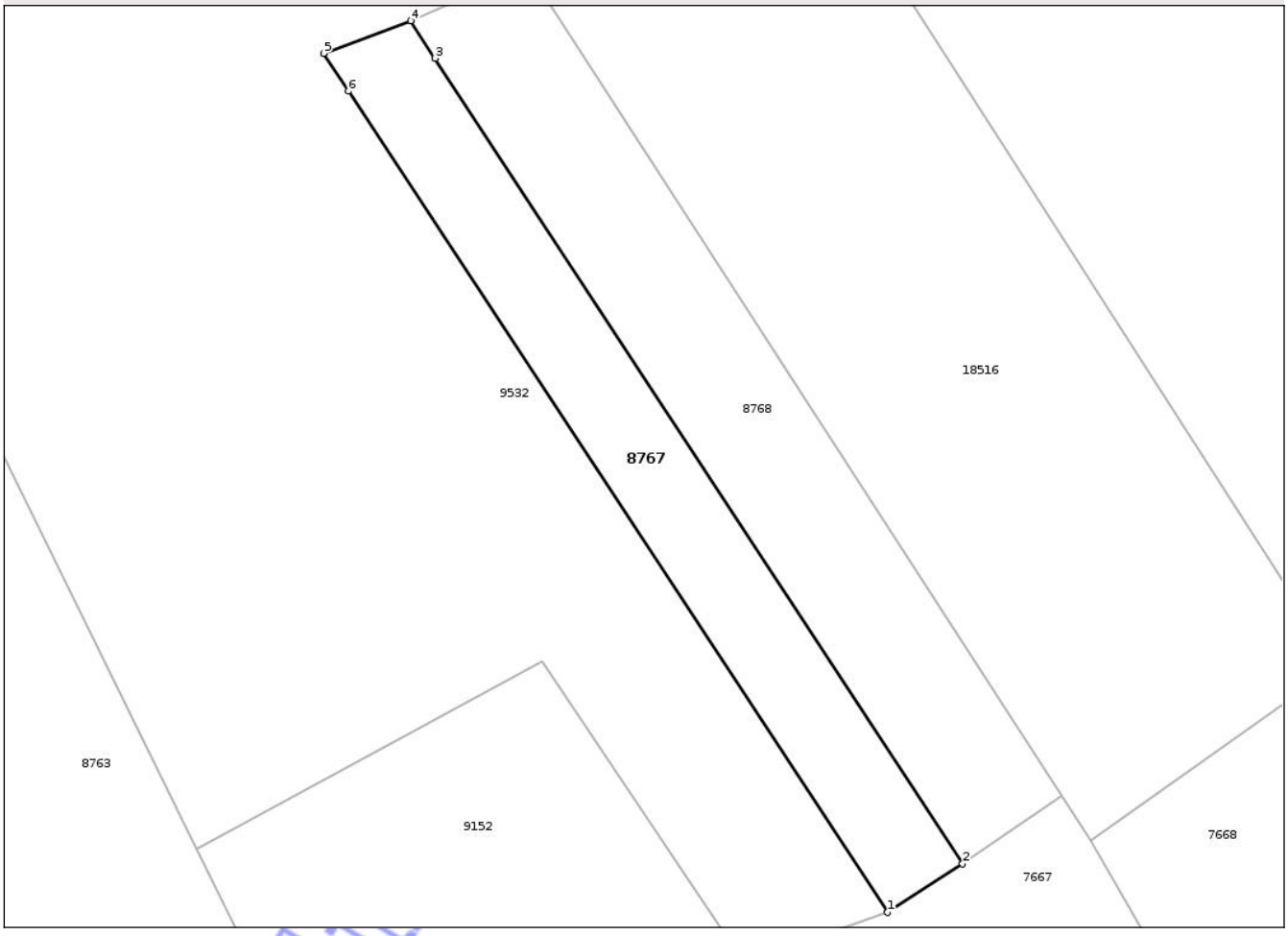
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	264	2	54	-	
2	vie	NU	13	2	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.192,28 477.634,442	2	452.196,398 477.637,111	4.907
2	452.196,398 477.637,111	3	452.167,373 477.681,393	52.947
3	452.167,373 477.681,393	4	452.166,02 477.683,457	2.468
4	452.166,02 477.683,457	5	452.161,231 477.681,658	5.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.161,231 477.681,658	6	452.162,594 477.679,585	2.481
6	452.162,594 477.679,585	1	452.192,28 477.634,442	54.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 76, din 18/11/2021 emis de NP BEXA MIHAI (Dosar nr. 91/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU VIOREL-CIPRIAN**	
Act Notarial nr. 2756, din 18/11/2021 emis de NP BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU VIOREL-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

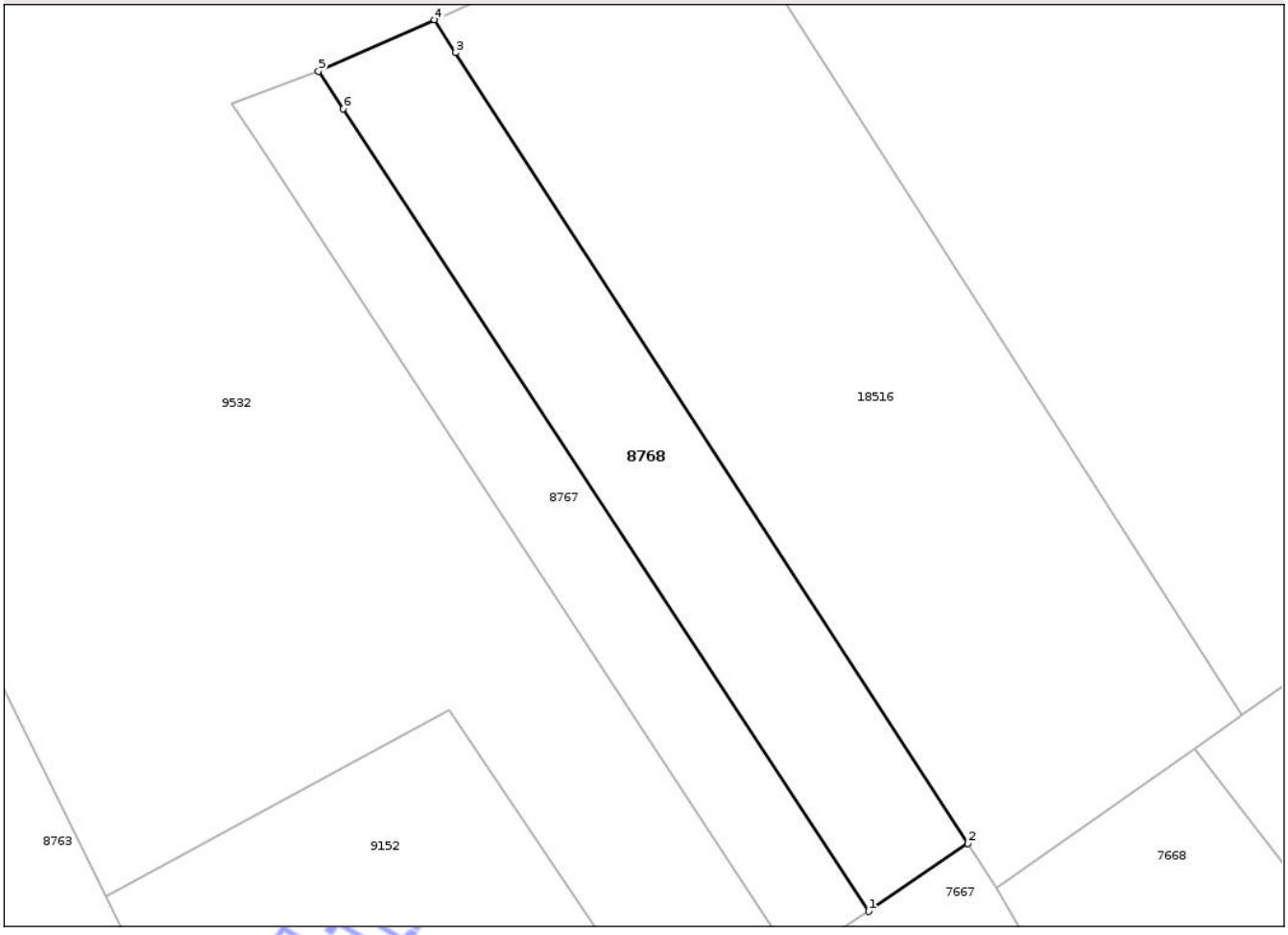
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	355	2	53	-	Nr. tarla 3 gresit in act
2	vie	NU	16	2	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.196,398 477.637,111	2	452.201,869 477.640,866	6.636
2	452.201,869 477.640,866	3	452.173,594 477.684,485	51.982
3	452.173,594 477.684,485	4	452.172,418 477.686,3	2.163
4	452.172,418 477.686,3	5	452.166,02 477.683,457	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.166,02 477.683,457	6	452.167,373 477.681,393	2.468
6	452.167,373 477.681,393	1	452.196,398 477.637,111	52.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102148	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27603 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

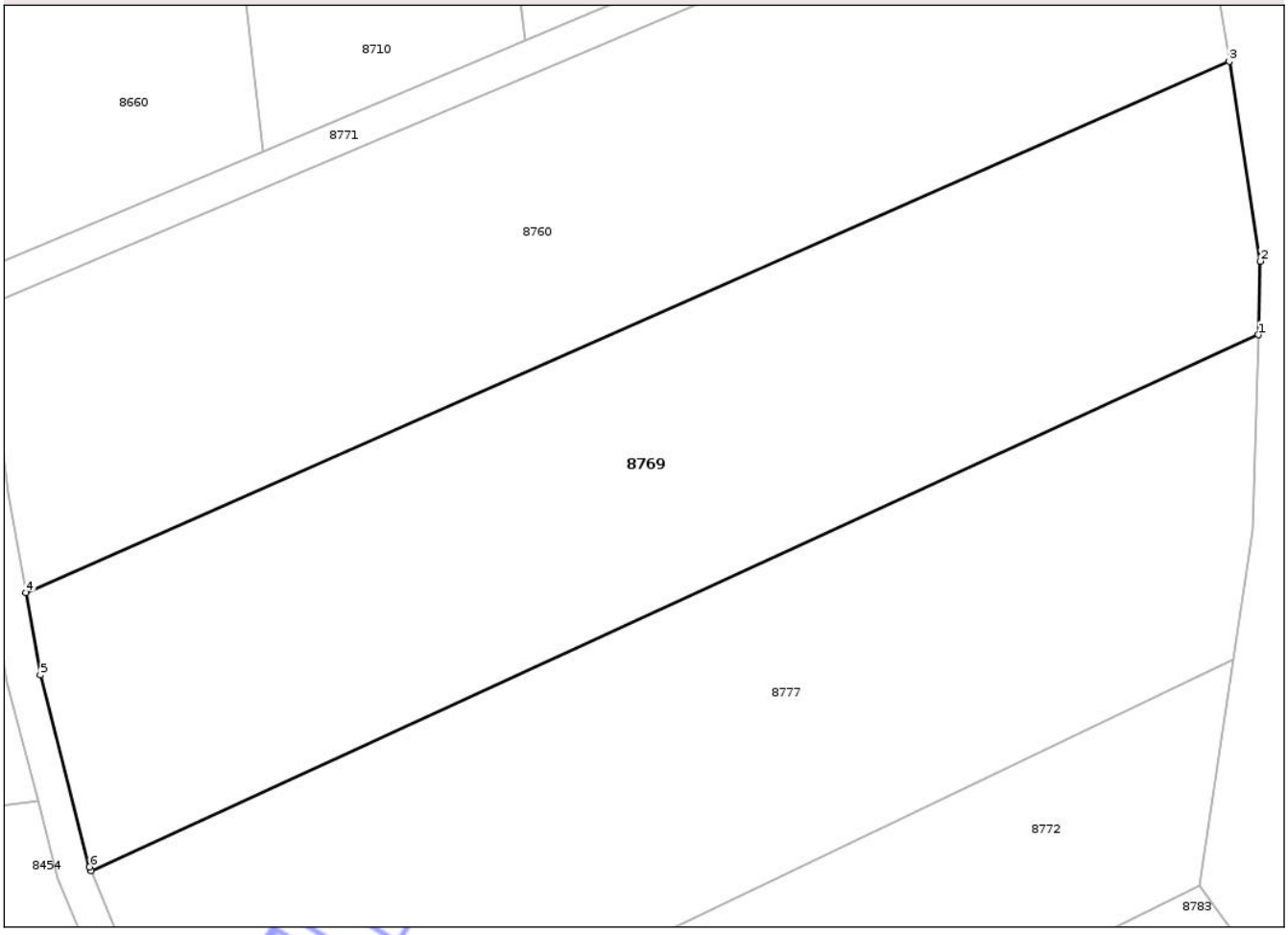
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102148	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	121	2493/25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.193,504 476.234,919	2	444.193,752 476.243,657	8.742
2	444.193,752 476.243,657	3	444.190,052 476.267,41	24.039
3	444.190,052 476.267,41	4	444.047,006 476.204,255	156.367
4	444.047,006 476.204,255	5	444.048,726 476.194,467	9.938
5	444.048,726 476.194,467	6	444.054,569 476.171,656	23.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.054,569 476.171,656	7	444.054,752 476.171,219	0.474
7	444.054,752 476.171,219	1	444.193,504 476.234,919	152.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.430	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.349	140	3022,3024	-	
2	arabil	NU	81	140	3022,3024	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.157,867 475.173,777	2	444.175,477 475.174,025	17.612
3	444.174,972 475.179,165	4	444.171,9 475.200,487	21.542
5	444.162,22 475.231,255	6	444.150,452 475.259,283	30.398
7	444.137,96 475.280,48	8	444.131,263 475.287,476	9.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.175,477 475.174,025	3	444.174,972 475.179,165	5.165
4	444.171,9 475.200,487	5	444.162,22 475.231,255	32.255
6	444.150,452 475.259,283	7	444.137,96 475.280,48	24.604
8	444.131,263 475.287,476	9	444.129,183 475.262,638	24.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.129,183 475.262,638	10	444.126,995 475.247,763	15.035
11	444.122,832 475.234,156	12	444.117,433 475.221,614	13.655
13	444.107,875 475.211,697	14	444.094,22 475.199,03	18.626
15	444.083,568 475.188,895	16	444.072,843 475.181,967	12.768
17	444.064,7 475.173,569	18	444.057,578 475.166,514	10.025
19	444.056,504 475.165,449	20	444.102,78 475.123,091	62.735
21	444.105,013 475.125,023	22	444.107,924 475.127,541	3.849
23	444.099,053 475.132,653	24	444.092,744 475.145,126	13.978
25	444.098,731 475.148,059	26	444.116,617 475.168,814	27.399
27	444.116,785 475.177,342	28	444.143,237 475.185,837	27.783
29	444.147,835 475.186,902	30	444.156,096 475.187,935	8.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.126,995 475.247,763	11	444.122,832 475.234,156	14.23
12	444.117,433 475.221,614	13	444.107,875 475.211,697	13.773
14	444.094,22 475.199,03	15	444.083,568 475.188,895	14.703
16	444.072,843 475.181,967	17	444.064,7 475.173,569	11.698
18	444.057,578 475.166,514	19	444.056,504 475.165,449	1.513
20	444.102,78 475.123,091	21	444.105,013 475.125,023	2.953
22	444.107,924 475.127,541	23	444.099,053 475.132,653	10.239
24	444.092,744 475.145,126	25	444.098,731 475.148,059	6.667
26	444.116,617 475.168,814	27	444.116,785 475.177,342	8.53
28	444.143,237 475.185,837	29	444.147,835 475.186,902	4.72
30	444.156,096 475.187,935	1	444.157,867 475.173,777	14.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

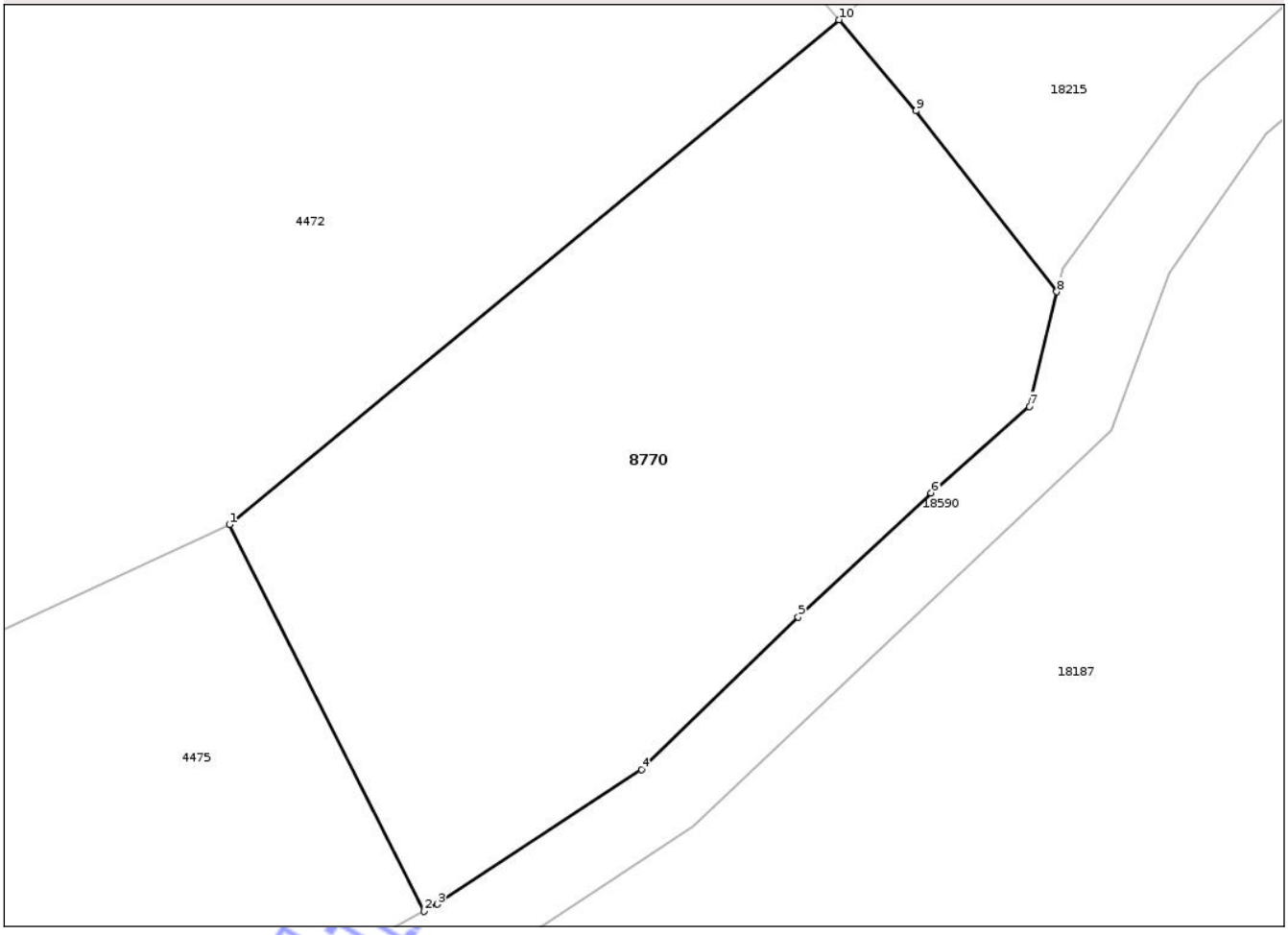
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.062	23	601/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.742,543 477.600,911	2	452.753,145 477.579,899	23.535
2	452.753,145 477.579,899	3	452.753,853 477.580,287	0.807
3	452.753,853 477.580,287	4	452.764,955 477.587,606	13.297
4	452.764,955 477.587,606	5	452.773,491 477.595,886	11.892
5	452.773,491 477.595,886	6	452.780,718 477.602,634	9.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.780,718 477.602,634	7	452.786,049 477.607,332	7.106
7	452.786,049 477.607,332	8	452.787,552 477.613,562	6.409
8	452.787,552 477.613,562	9	452.779,9 477.623,392	12.457
9	452.779,9 477.623,392	10	452.775,705 477.628,339	6.486
10	452.775,705 477.628,339	1	452.742,543 477.600,911	43.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.432	121	2493/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.329,488 476.313,576	2	444.328,437 476.313,659	1.054
3	444.313,655 476.314,819	4	444.303,177 476.315,641	10.51
5	444.297,544 476.316,083	6	444.288,557 476.315,394	9.013
7	444.277,396 476.314,538	8	444.267,023 476.313,742	10.403
9	444.237,606 476.311,486	10	444.209,402 476.309,323	28.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.328,437 476.313,659	3	444.313,655 476.314,819	14.827
4	444.303,177 476.315,641	5	444.297,544 476.316,083	5.65
6	444.288,557 476.315,394	7	444.277,396 476.314,538	11.194
8	444.267,023 476.313,742	9	444.237,606 476.311,486	29.503
10	444.209,402 476.309,323	11	444.197,029 476.308,375	12.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.197,029 476.308,375	12	444.182,5 476.302,212	15.782
13	444.167,208 476.295,727	14	444.137,335 476.283,057	32.449
15	444.106,37 476.269,924	16	444.075,257 476.256,728	33.796
17	444.044,142 476.243,531	18	444.041,493 476.243,196	2.67
19	444.042,109 476.238,324	20	444.185,135 476.298,985	155.358
21	444.197,988 476.304,436	22	444.227,116 476.306,67	29.214
23	444.293,512 476.311,762	24	444.297,541 476.312,071	4.041
25	444.384,799 476.305,222	26	444.386,523 476.309,099	4.243
27	444.368,175 476.310,54	28	444.345,472 476.312,321	22.773
29	444.333,504 476.313,261	1	444.329,488 476.313,576	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.182,5 476.302,212	13	444.167,208 476.295,727	16.61
14	444.137,335 476.283,057	15	444.106,37 476.269,924	33.635
16	444.075,257 476.256,728	17	444.044,142 476.243,531	33.798
18	444.041,493 476.243,196	19	444.042,109 476.238,324	4.911
20	444.185,135 476.298,985	21	444.197,988 476.304,436	13.961
22	444.227,116 476.306,67	23	444.293,512 476.311,762	66.591
24	444.297,541 476.312,071	25	444.384,799 476.305,222	87.526
26	444.386,523 476.309,099	27	444.368,175 476.310,54	18.404
28	444.345,472 476.312,321	29	444.333,504 476.313,261	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2361/49, din 28/05/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA RACOLŢA-MARIANA** 2) **RACOLŢA DOINA** 3) **RACOLŢA MIHAI-IOAN** 4) **HIRCHI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

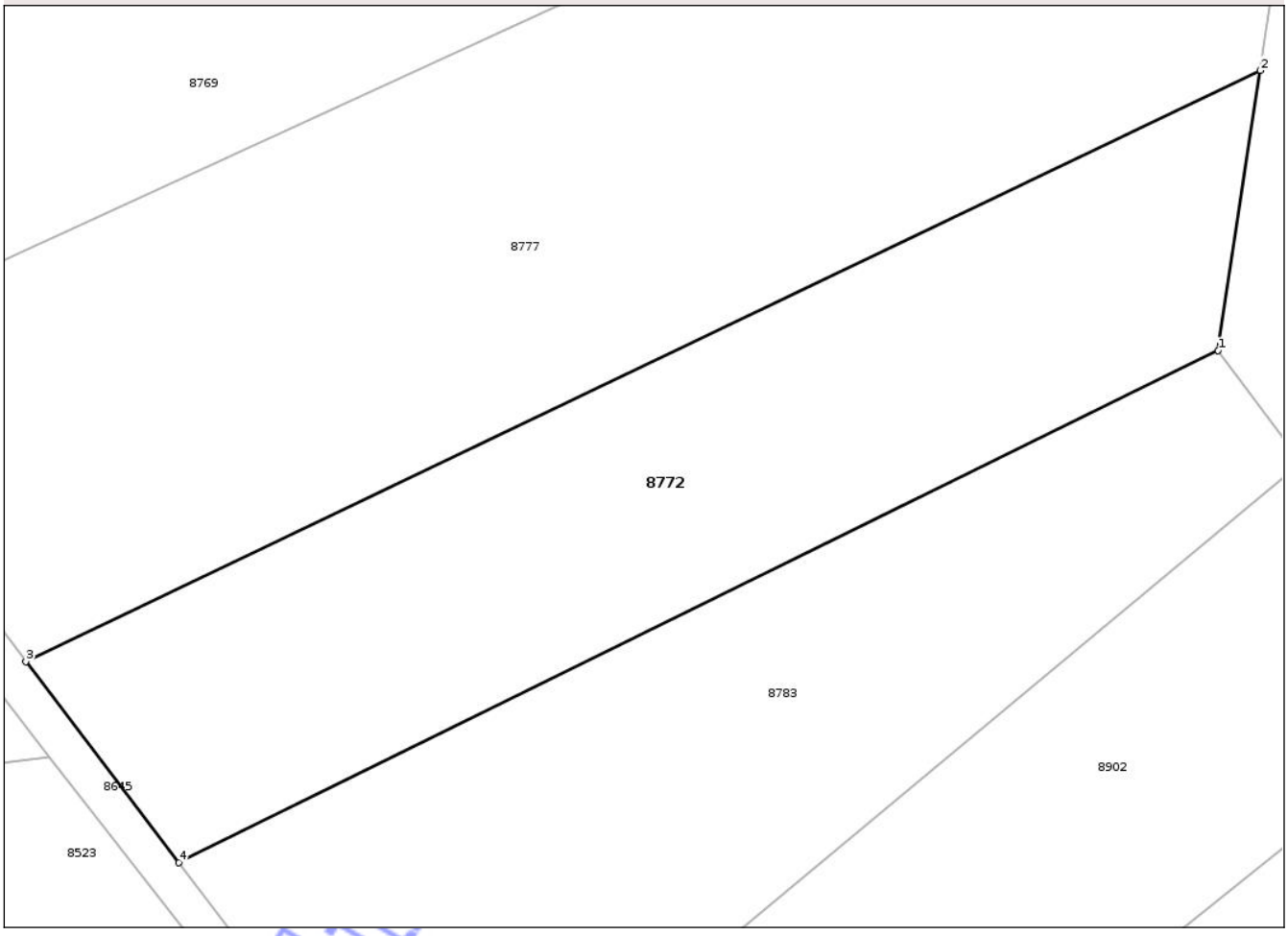
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	121	2493/26/1	-	Numar parcela 2493/29 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.186,462 476.169,432	2	444.190,515 476.196,305	27.177
2	444.190,515 476.196,305	3	444.072,007 476.139,62	131.367
3	444.072,007 476.139,62	4	444.086,701 476.120,34	24.241
4	444.086,701 476.120,34	1	444.186,462 476.169,432	111.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303 N/ DAIA
Nr. cadastral vechi:657

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100208	Din acte: 2.400 Masurata: 888	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30296 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 1264, din 03/07/2009 emis de NP TOLCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

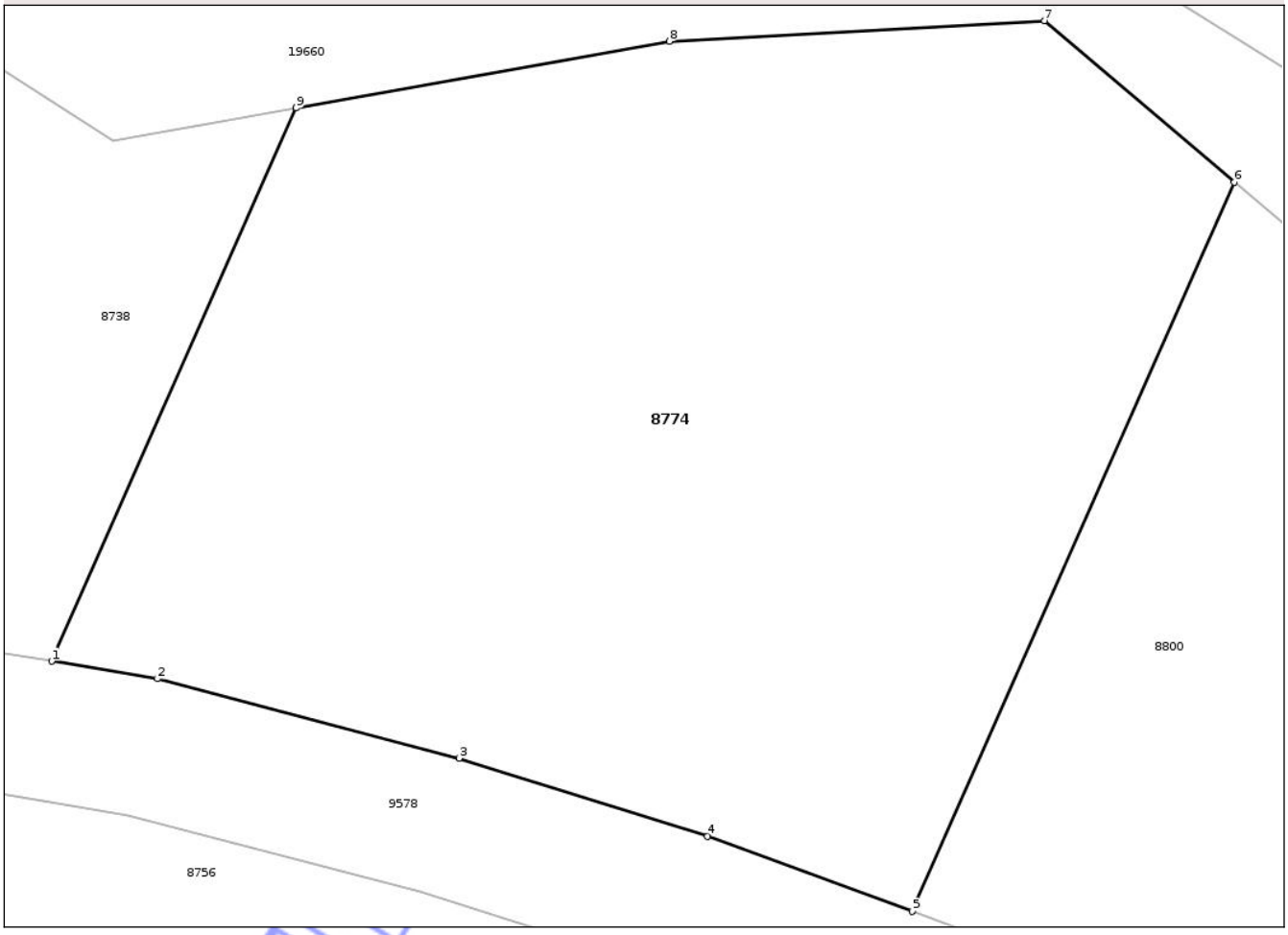
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100208	Din acte: 2.400 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	888	84	1830/5/2/1	-	Nr.parcela 1830/5/2 gresit in CF; Imobilul este strabătut de canal si drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8748 în suprafaţă de 760 mp, imobilul 2 - ID 8756 în suprafaţă de 752 mp si imobilul 3 - ID 8774 în suprafaţă de 888 mp, însumând o suprafaţă totală de 2400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.109,856 479.288,129	2	444.113,651 479.287,503	3.846
2	444.113,651 479.287,503	3	444.124,502 479.284,65	11.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.124,502 479.284,65	4	444.133,422 479.281,836	9.353
4	444.133,422 479.281,836	5	444.140,777 479.279,142	7.833
5	444.140,777 479.279,142	6	444.152,361 479.305,345	28.649
6	444.152,361 479.305,345	7	444.145,532 479.311,147	8.961
7	444.145,532 479.311,147	8	444.132,053 479.310,407	13.499
8	444.132,053 479.310,407	9	444.118,644 479.308,006	13.622
9	444.118,644 479.308,006	1	444.109,856 479.288,129	21.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101533	Din acte: 2.500 Masurata: 466	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22497 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 957, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ' TRANS AGAPE' S.R.L.**, CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	
60954 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

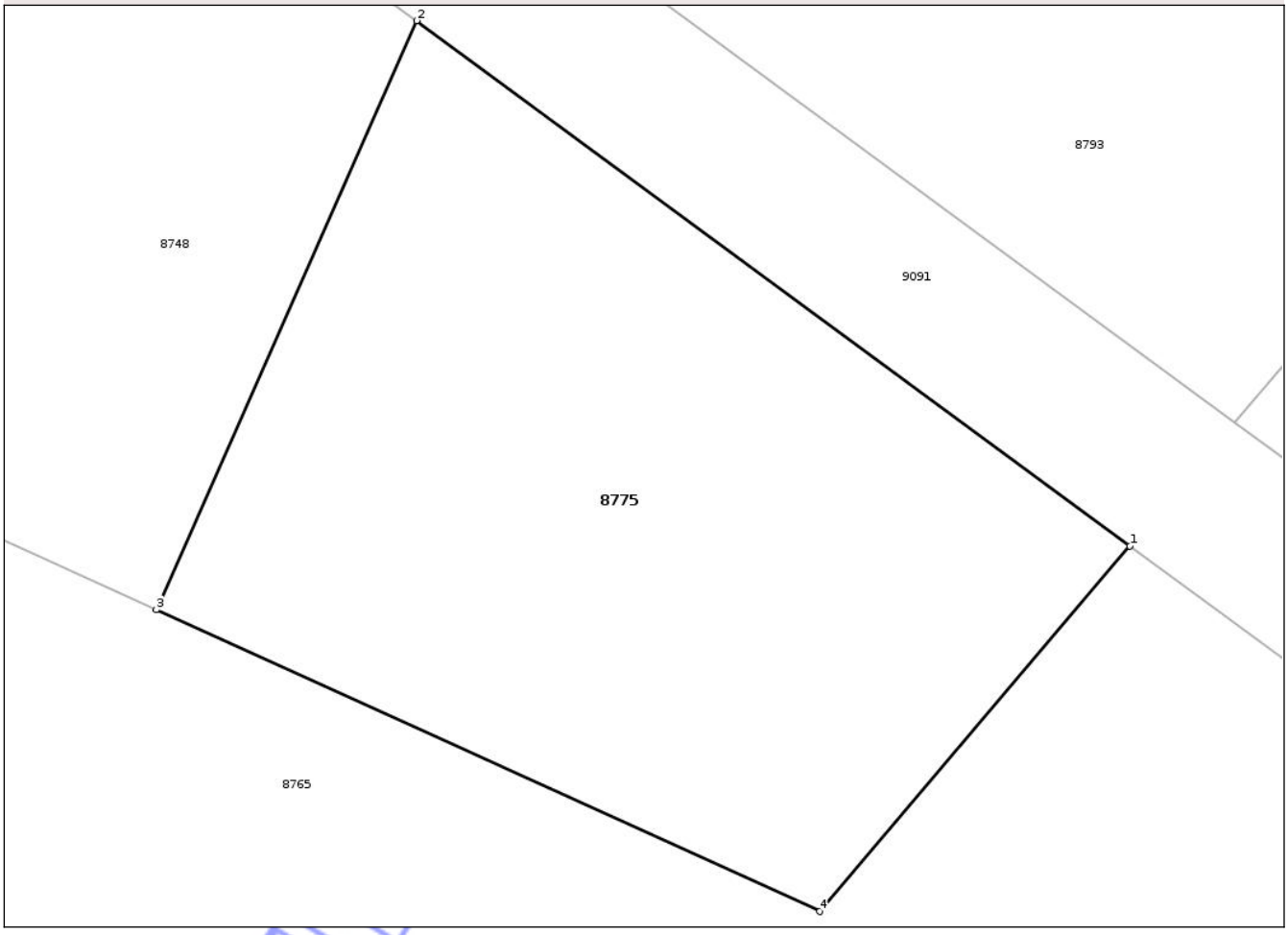
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101533	Din acte: 2.500 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	466	84	1830/5/1/3	-	Numar parcela 1830/5 gresit in CF. Imobilul este strabătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8775 în suprafață de 466 mp, imobilul 2 - ID 8793 în suprafață de 1064 mp si imobilul 3 - ID 8800 în suprafață de 991 mp, însumând o suprafață totală de 2521 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.148,148 479.226,71	2	444.125,098 479.243,679	28.623
2	444.125,098 479.243,679	3	444.116,688 479.224,656	20.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.116,688 479.224,656	4	444.138,124 479.214,907	23.549
4	444.138,124 479.214,907	1	444.148,148 479.226,71	15.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109055	18.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109425 / 28/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/01/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	- Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
32624 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 842, din 05/05/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

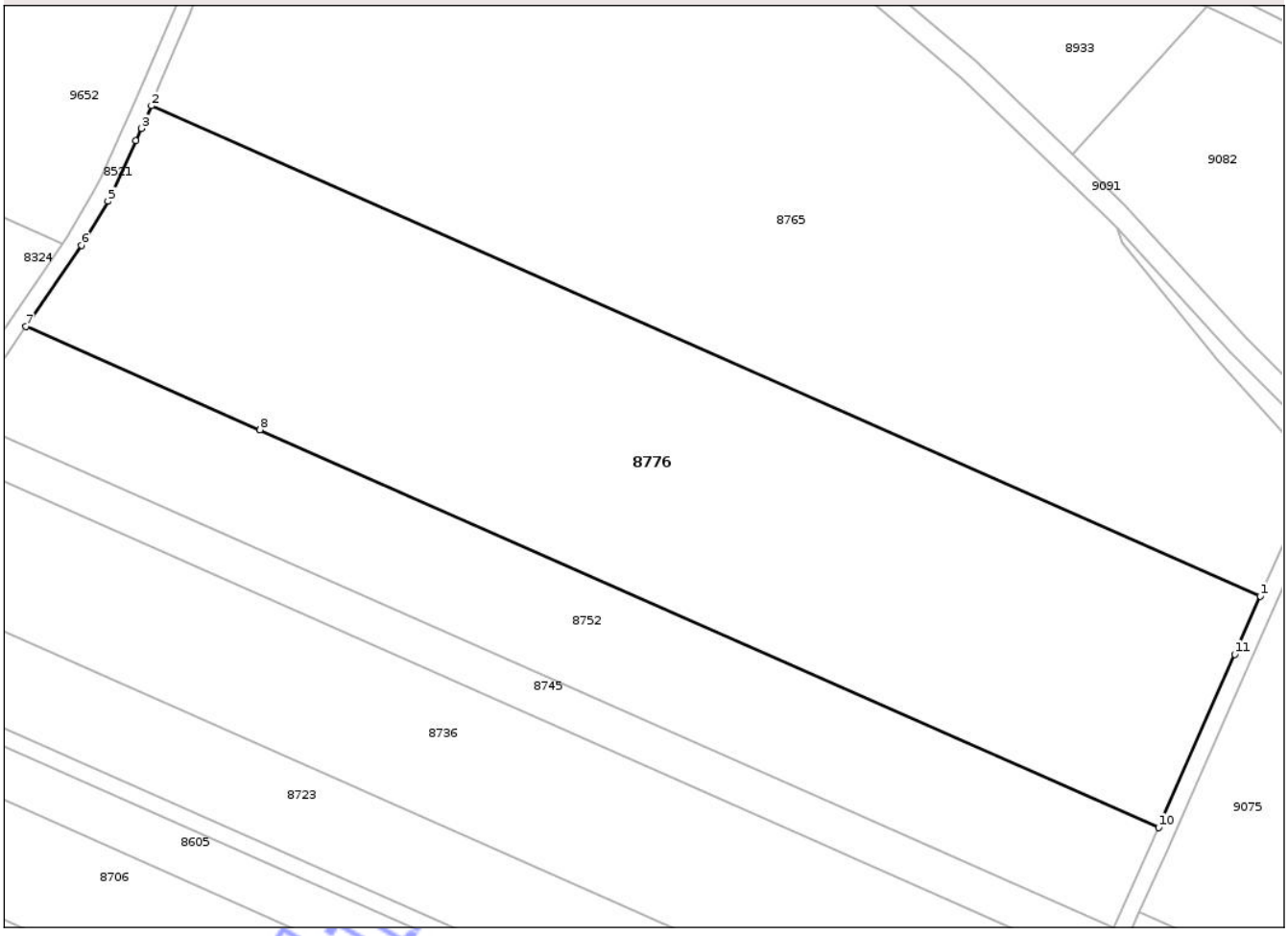
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109055	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	15.106	84	1842/5/2	-	Numar tarla 87 gresit in CF
2	vie	DA	2.894	84	1842/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.281,092 479.050,417	2	444.012,931 479.168,85	293.15
2	444.012,931 479.168,85	3	444.010,514 479.163,355	6.003
3	444.010,514 479.163,355	4	444.009,194 479.160,352	3.28
4	444.009,194 479.160,352	5	444.002,401 479.145,758	16.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.002,401 479.145,758	6	443.996,055 479.135,11	12.396
6	443.996,055 479.135,11	7	443.982,569 479.115,55	23.758
7	443.982,569 479.115,55	8	444.039,142 479.090,565	61.845
8	444.039,142 479.090,565	9	444.039,258 479.090,513	0.127
9	444.039,258 479.090,513	10	444.256,513 478.994,563	237.5
10	444.256,513 478.994,563	11	444.274,894 479.036,375	45.674
11	444.274,894 479.036,375	1	444.281,092 479.050,417	15.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102165	Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27497 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
27498 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

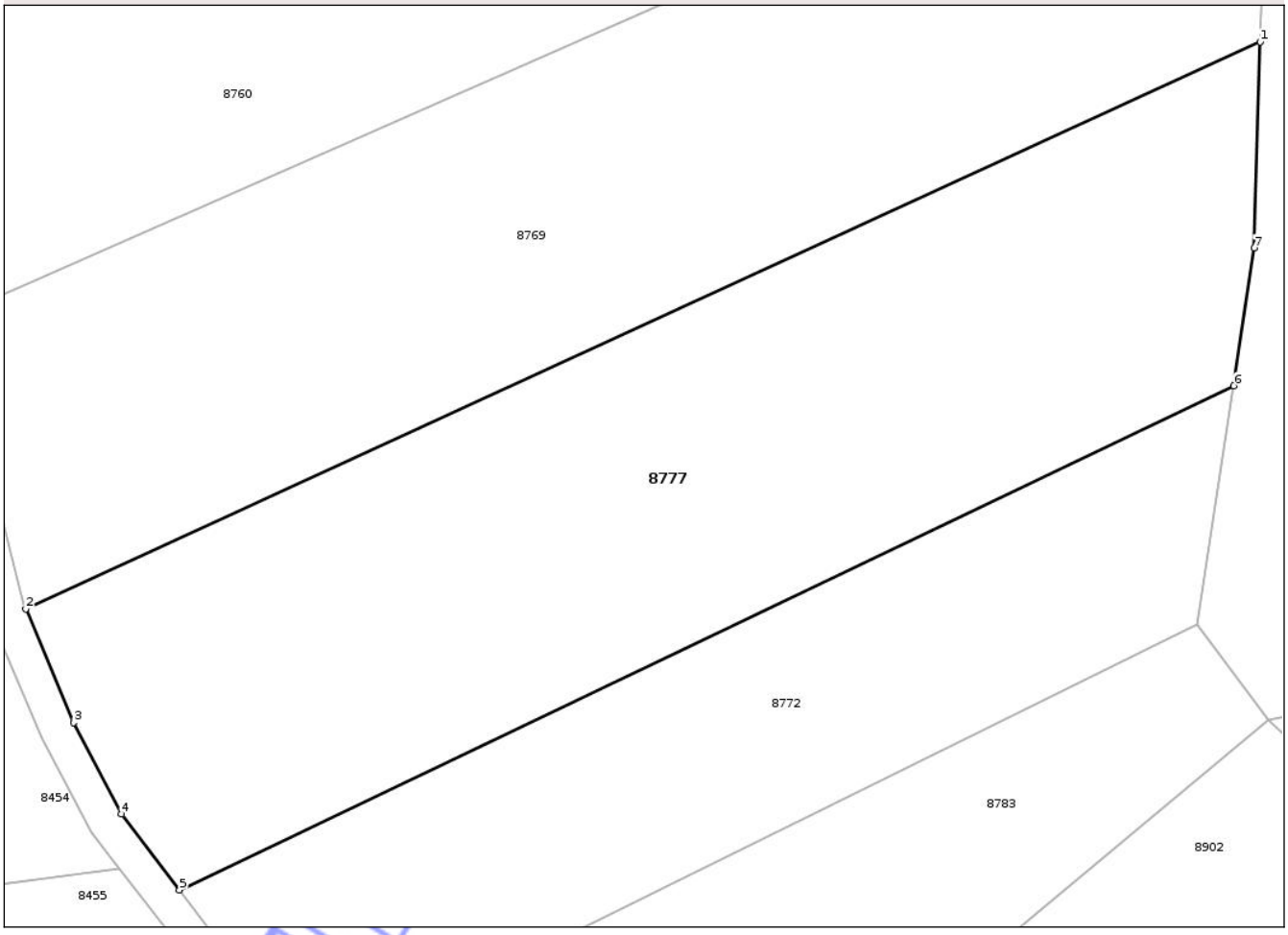
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102165	Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.003	121	2493/25/1	-	Numar parcela 2493/25 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.193,504 476.234,919	2	444.054,752 476.171,219	152.675
2	444.054,752 476.171,219	3	444.060,117 476.158,417	13.881
3	444.060,117 476.158,417	4	444.065,509 476.148,146	11.6
4	444.065,509 476.148,146	5	444.072,007 476.139,62	10.72
5	444.072,007 476.139,62	6	444.190,515 476.196,305	131.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.190,515 476.196,305	7	444.192,845 476.211,756	15.626
7	444.192,845 476.211,756	1	444.193,504 476.234,919	23.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1510, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

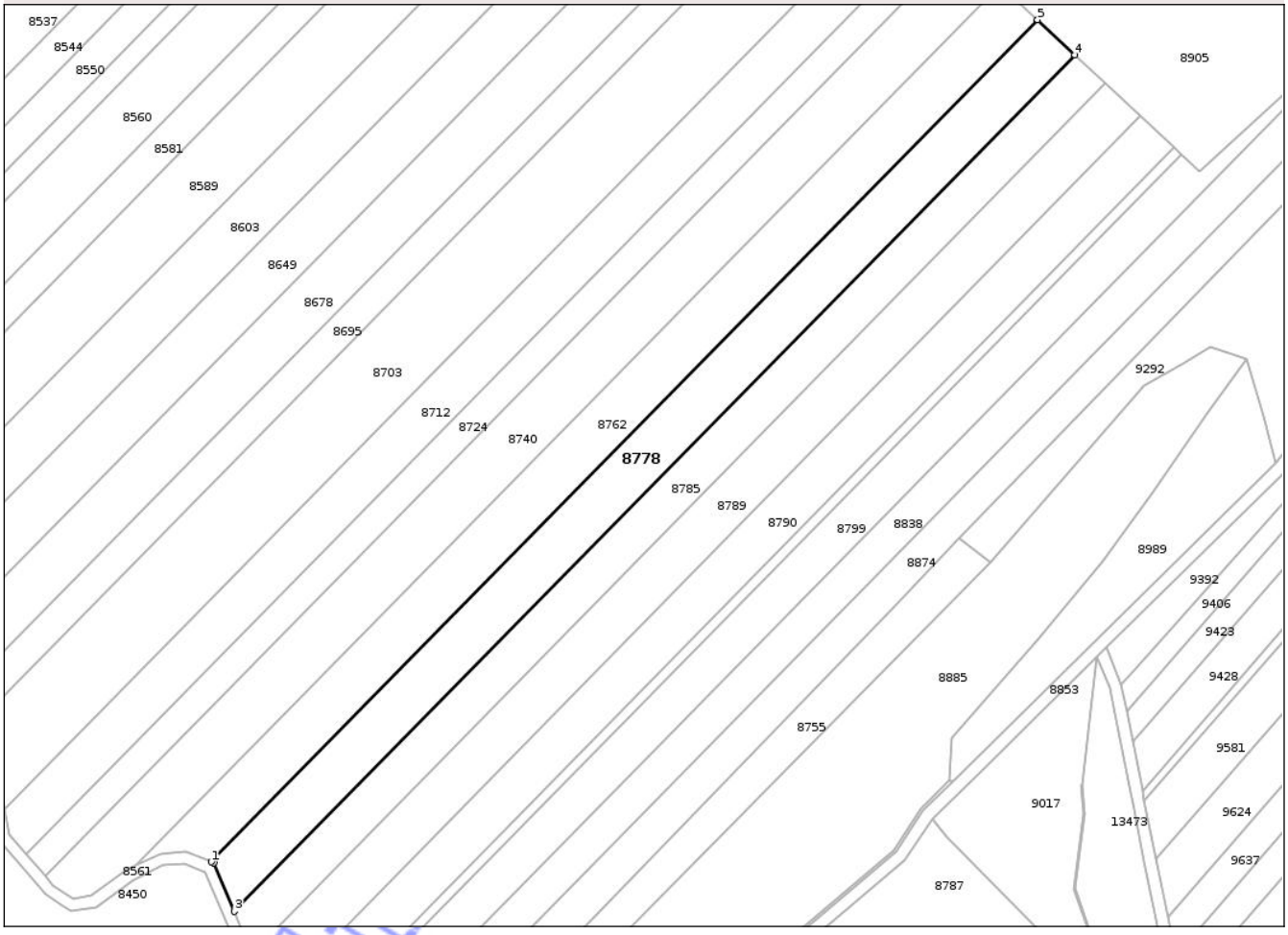
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.992,257 483.458,486	2	443.993,162 483.458,11	0.98
2	443.993,162 483.458,11	3	443.999,968 483.442,081	17.414
3	443.999,968 483.442,081	4	444.278,808 483.725,881	397.862
4	444.278,808 483.725,881	5	444.266,39 483.737,496	17.003
5	444.266,39 483.737,496	1	443.992,257 483.458,486	391.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108133	2.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18427 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 4, din 20/02/2023 emis de BEXA MIHAI (DOSAR6/2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞIU ELENA**, nasc. Matei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108133	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	89	1921/6/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.156,968 477.951,755	2	444.149,695 477.952,51	7.312
2	444.149,695 477.952,51	3	444.081,797 477.609,902	349.271
3	444.081,797 477.609,902	4	444.084,543 477.609,544	2.769
4	444.084,543 477.609,544	5	444.089,261 477.608,492	4.834
5	444.089,261 477.608,492	1	444.156,968 477.951,755	349.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 778/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLŐS PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	121	2493/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.106,978 476.548,466	2	444.137,335 476.283,057	267.139
2	444.137,335 476.283,057	3	444.167,208 476.295,727	32.449
3	444.167,208 476.295,727	4	444.135,466 476.573,241	279.323
4	444.135,466 476.573,241	5	444.108,174 476.549,312	36.297
5	444.108,174 476.549,312	1	444.106,978 476.548,466	1.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112683	232	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141874 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 587, din 15/07/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIFAN MARIA**, divortata/necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112486/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 119239 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 109098/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŢEPEAN TIBERIUS-ALEXANDRU**, divortat/necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112486/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 119239 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 109098/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NATEA IONUŢ-DRAGOŞ**, si sotia 2) **NATEA MIOARA-SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112486/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 119239 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 109098/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pe circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112683	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	232	141	3030/1/18/2/2	-	Nr. tarla 140 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.419,723 475.213,816	2	444.403,976 475.270,025	58.373
2	444.403,976 475.270,025	3	444.400,24 475.268,545	4.018
3	444.400,24 475.268,545	4	444.408,162 475.240,337	29.299
4	444.408,162 475.240,337	5	444.408,206 475.240,179	0.164
5	444.408,206 475.240,179	6	444.415,867 475.212,755	28.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.415,867 475.212,755	1	444.419,723 475.213,816	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1506, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

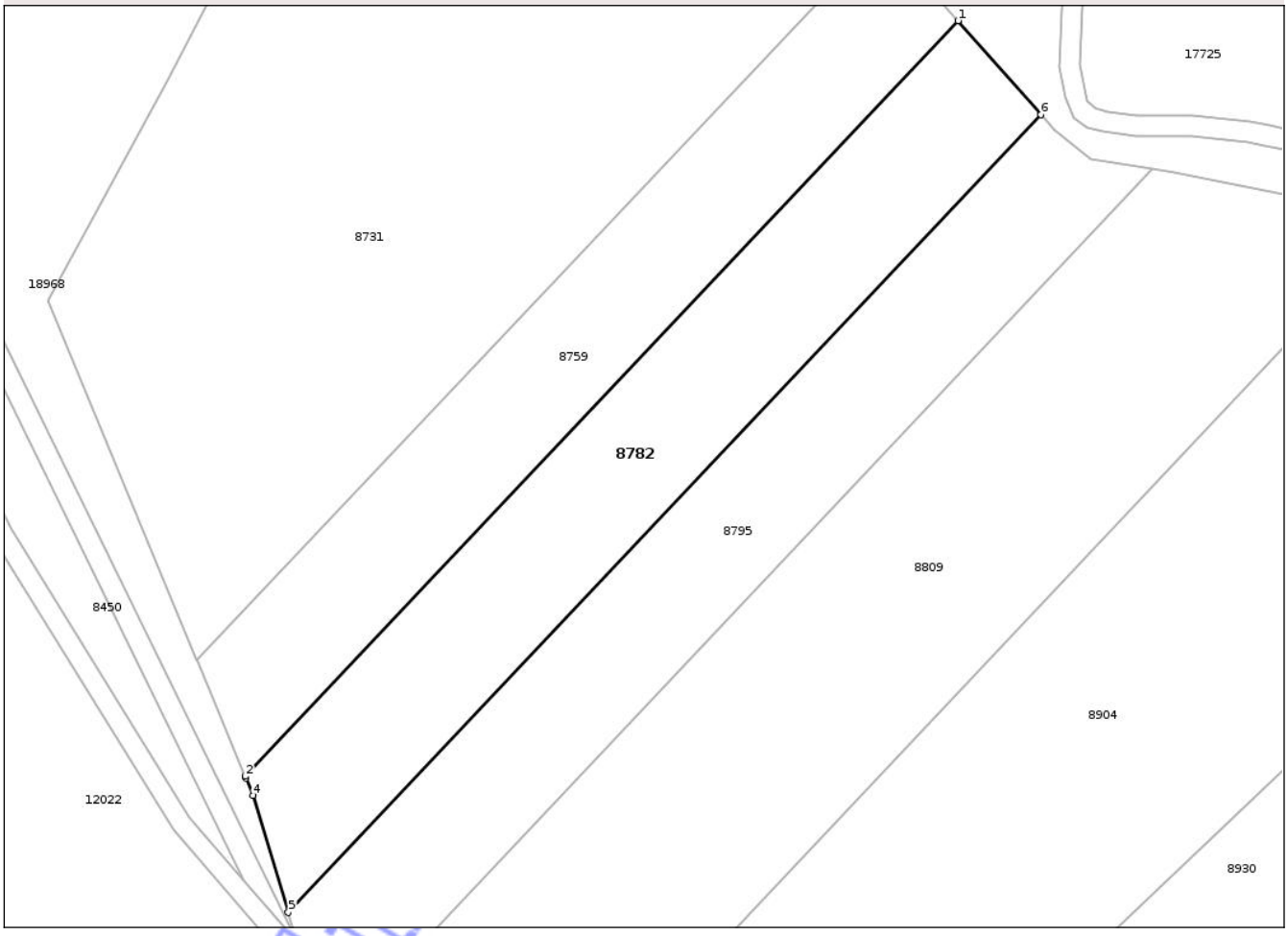
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	584/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.190,064 483.202,76	2	444.051,747 483.056,31	201.443
2	444.051,747 483.056,31	3	444.051,882 483.055,985	0.352
3	444.051,882 483.055,985	4	444.053,288 483.052,608	3.658
4	444.053,288 483.052,608	5	444.060,096 483.029,945	23.663
5	444.060,096 483.029,945	6	444.206,105 483.184,54	212.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.206,105 483.184,54	1	444.190,064 483.202,76	24.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 07/04/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 46/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONTCH ELEONORA**, născută Lendea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

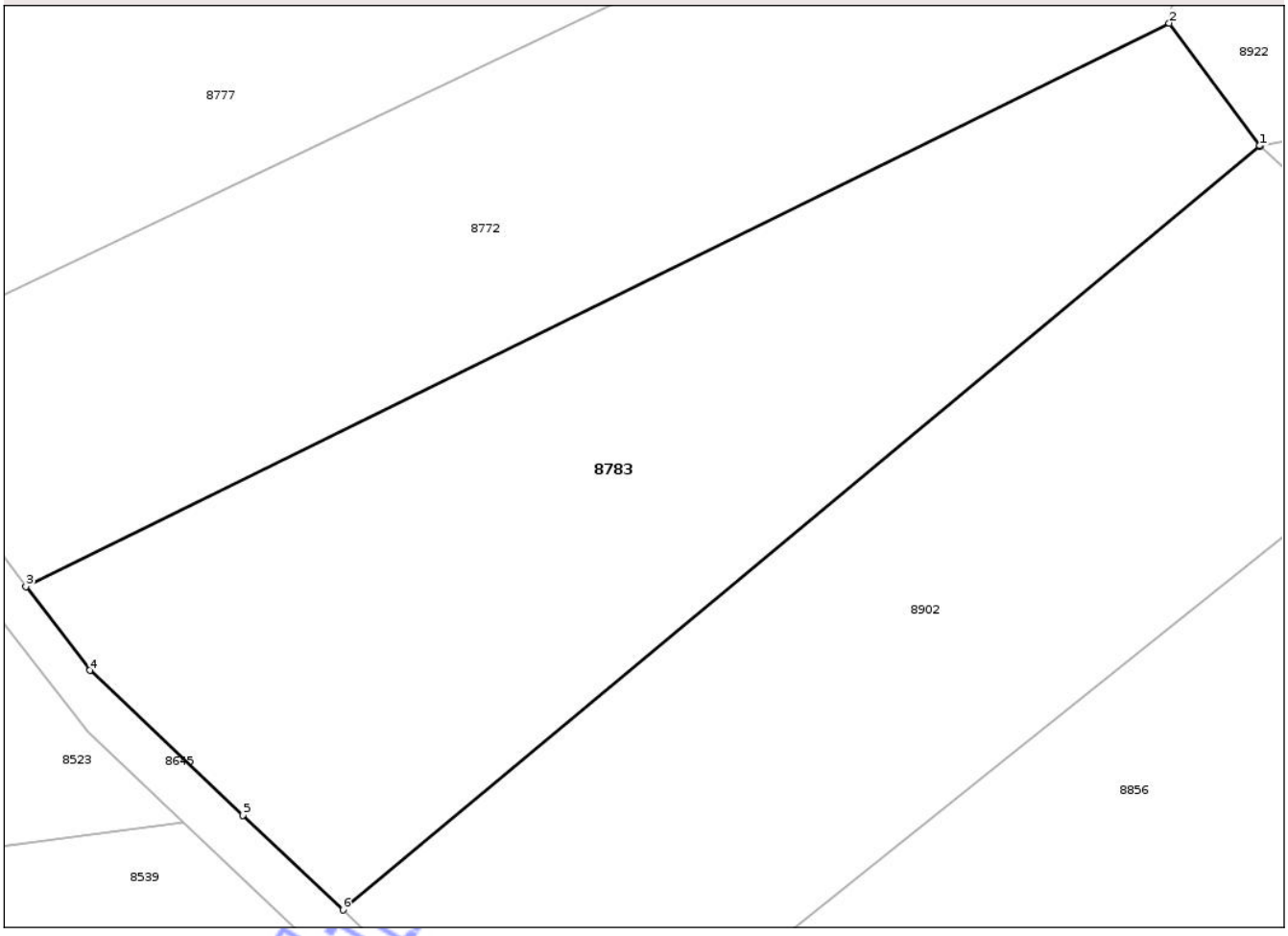
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	121	2493/26/2	-	Numar parcela 2493/26 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.194,377 476.158,759	2	444.186,462 476.169,432	13.288
2	444.186,462 476.169,432	3	444.086,701 476.120,34	111.186
3	444.086,701 476.120,34	4	444.092,274 476.113,029	9.193
4	444.092,274 476.113,029	5	444.105,641 476.100,394	18.393
5	444.105,641 476.100,394	6	444.114,357 476.092,156	11.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.114,357 476.092,156	7	444.194,405 476.158,721	104.109
7	444.194,405 476.158,721	1	444.194,377 476.158,759	0.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

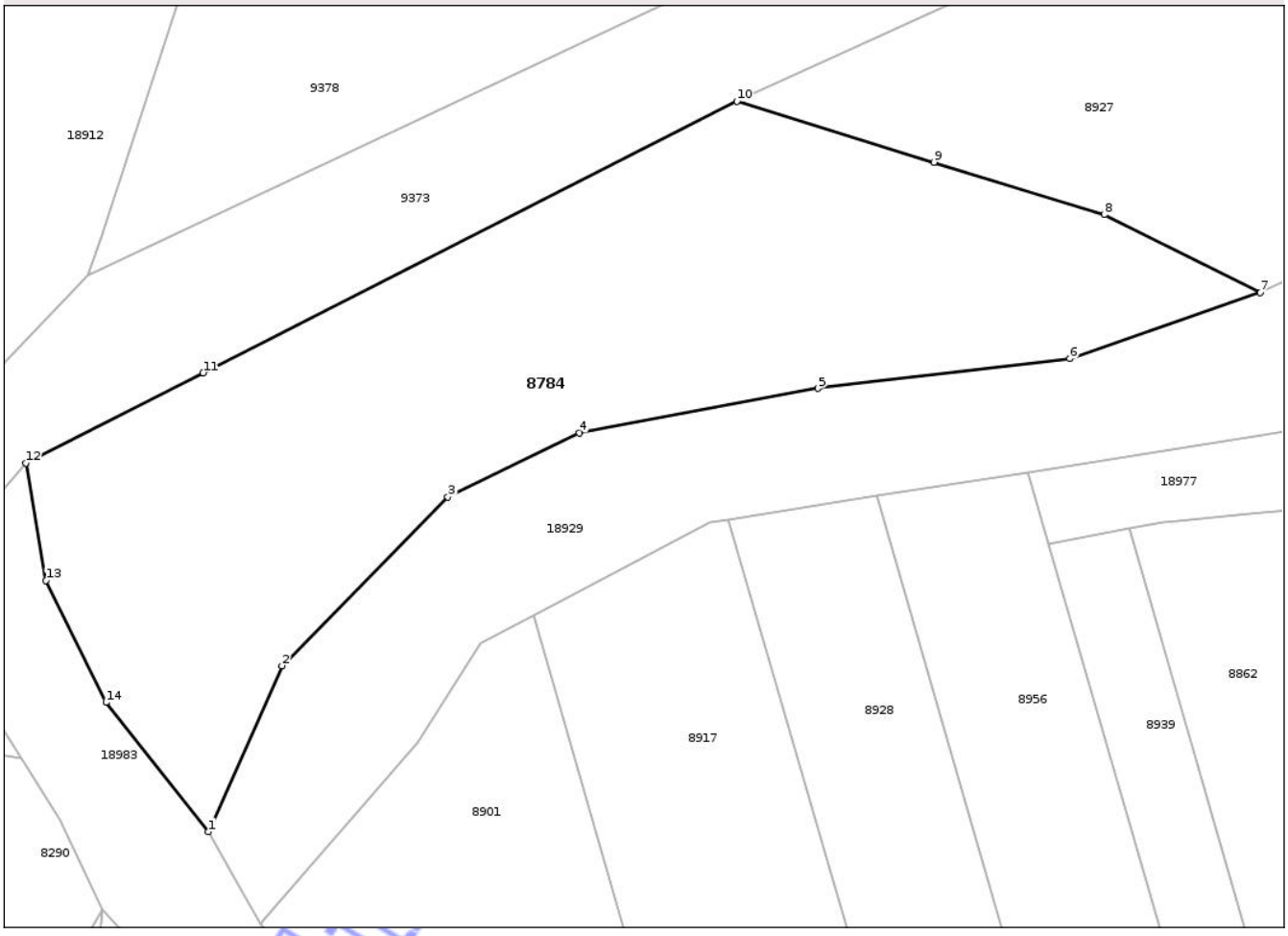
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.111	141	3031/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.136,599 475.297,922	2	444.142,809 475.311,919	15.313
2	444.142,809 475.311,919	3	444.156,816 475.326,181	19.99
3	444.156,816 475.326,181	4	444.167,94 475.331,563	12.358
4	444.167,94 475.331,563	5	444.188,091 475.335,327	20.5
5	444.188,091 475.335,327	6	444.209,365 475.337,836	21.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.209,365 475.337,836	7	444.225,461 475.343,421	17.037
7	444.225,461 475.343,421	8	444.212,274 475.349,988	14.732
8	444.212,274 475.349,988	9	444.197,89 475.354,422	15.052
9	444.197,89 475.354,422	10	444.181,235 475.359,555	17.428
10	444.181,235 475.359,555	11	444.136,142 475.336,651	50.576
11	444.136,142 475.336,651	12	444.121,162 475.329,042	16.802
12	444.121,162 475.329,042	13	444.122,854 475.319,129	10.056
13	444.122,854 475.319,129	14	444.127,941 475.308,829	11.488
14	444.127,941 475.308,829	1	444.136,599 475.297,922	13.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103532	5.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68883 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 1855, din 05/11/2013 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

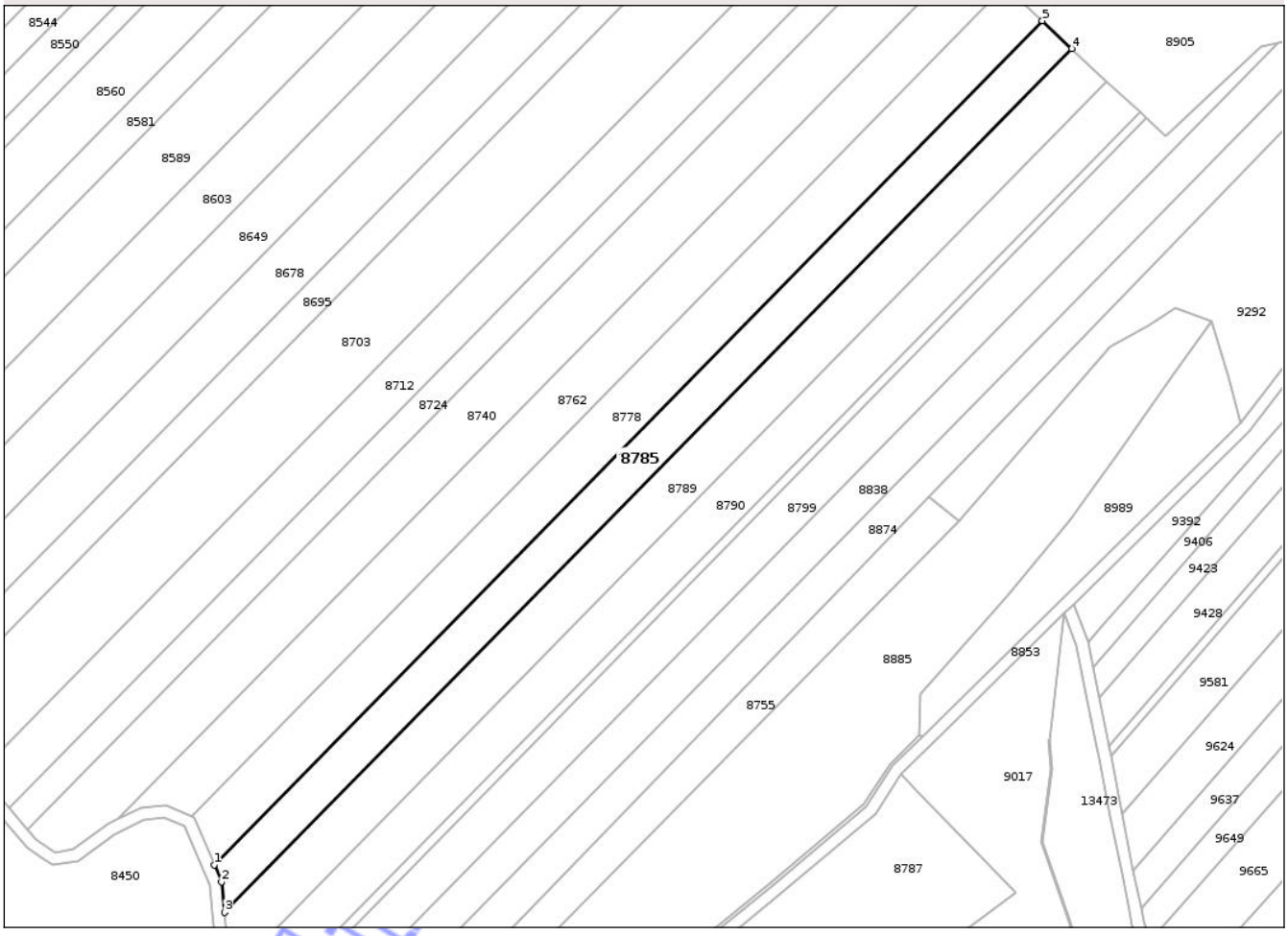
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103532	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	25	491/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.999,968 483.442,081	2	444.002,409 483.436,333	6.245
2	444.002,409 483.436,333	3	444.003,425 483.426,069	10.314
3	444.003,425 483.426,069	4	444.288,807 483.716,528	407.197
4	444.288,807 483.716,528	5	444.278,808 483.725,881	13.692
5	444.278,808 483.725,881	1	443.999,968 483.442,081	397.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113024	5.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15874 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 68/49, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂGĂRĂŞAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

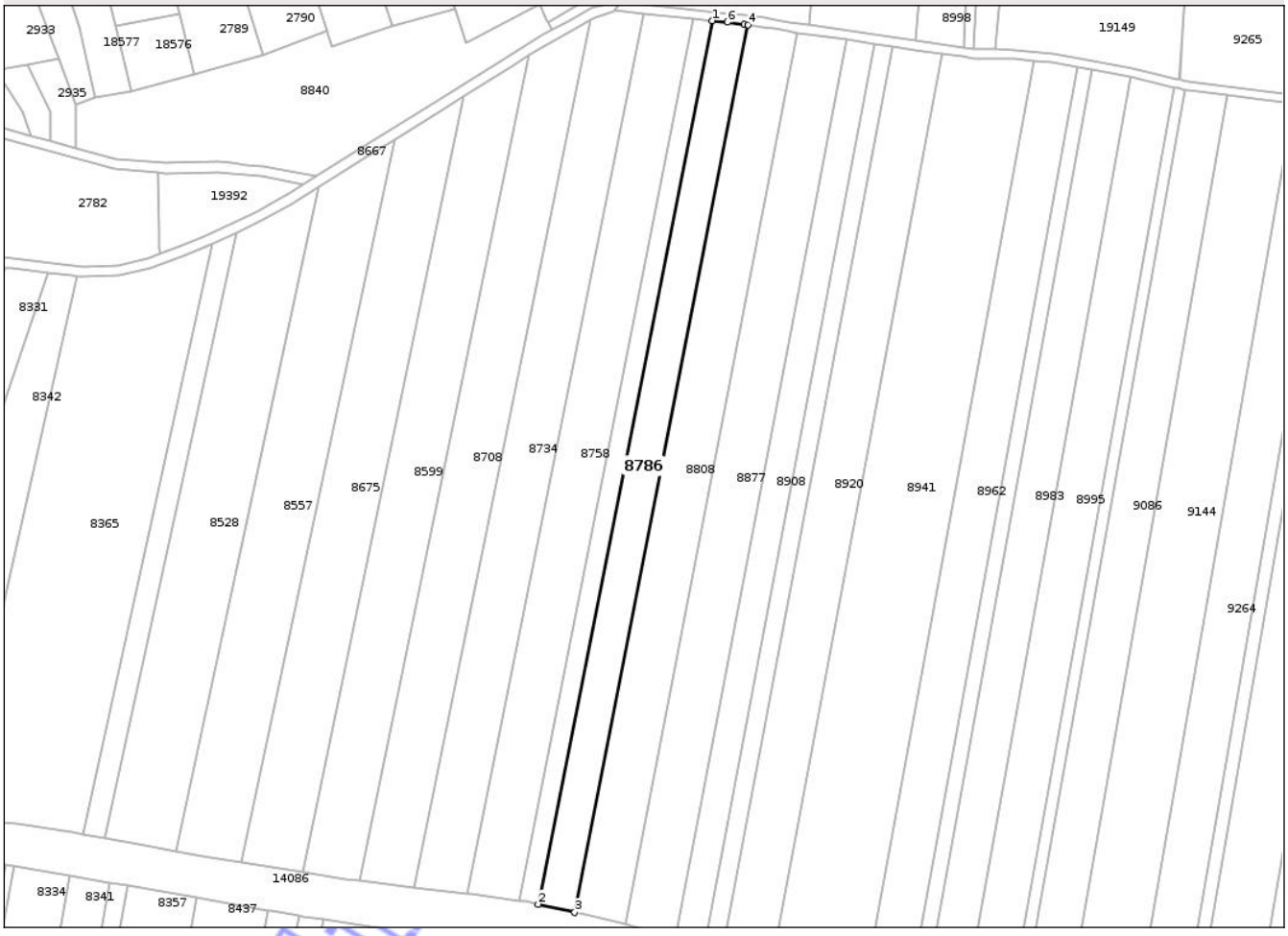
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113024	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	89	1921/6/4	-	NR TARLA 91 GRESIT IN CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.156,968 477.951,755	2	444.089,261 477.608,492	349.877
2	444.089,261 477.608,492	3	444.103,478 477.605,322	14.566
3	444.103,478 477.605,322	4	444.170,879 477.950,165	351.368
4	444.170,879 477.950,165	5	444.169,346 477.950,384	1.549
5	444.169,346 477.950,384	6	444.162,962 477.951,132	6.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.162,962 477.951,132	1	444.156,968 477.951,755	6.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1523, din 19/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

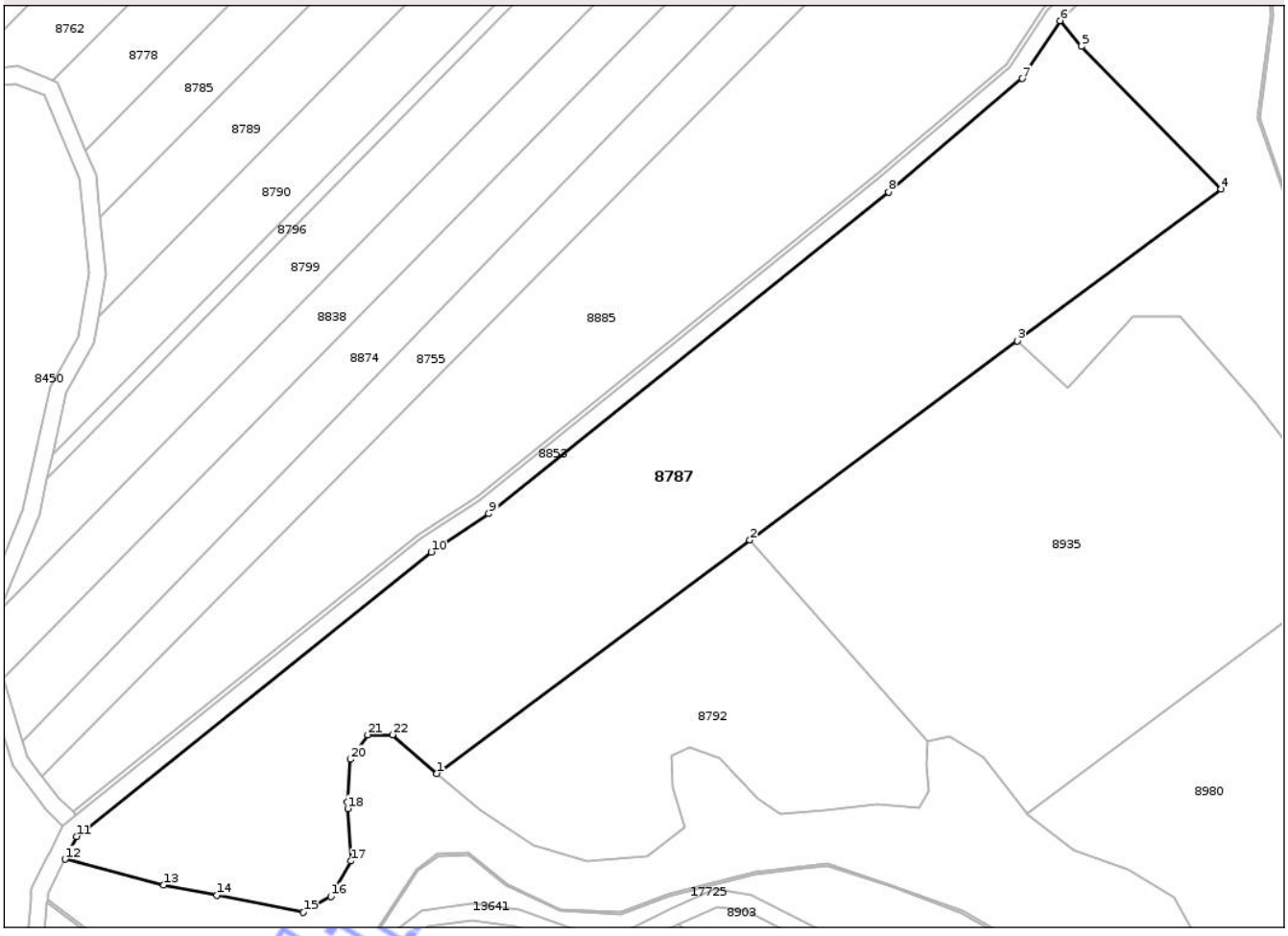
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	26	497	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.083,325 483.294,176	2	444.157,74 483.349,554	92.759
3	444.221,27 483.396,833	4	444.269,722 483.432,89	60.396
5	444.236,514 483.466,721	6	444.231,435 483.472,794	7.917
7	444.222,519 483.459,073	8	444.190,661 483.432,145	41.714
9	444.095,765 483.355,846	10	444.082,051 483.346,753	16.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.157,74 483.349,554	3	444.221,27 483.396,833	79.192
4	444.269,722 483.432,89	5	444.236,514 483.466,721	47.406
6	444.231,435 483.472,794	7	444.222,519 483.459,073	16.363
8	444.190,661 483.432,145	9	444.095,765 483.355,846	121.765
10	444.082,051 483.346,753	11	443.997,764 483.279,28	107.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.997,764 483.279,28	12	443.995,049 483.273,833	6.086
13	444.018,509 483.267,74	14	444.031,154 483.265,261	12.886
15	444.051,671 483.261,237	16	444.058,178 483.265,013	7.523
17	444.063,005 483.273,404	18	444.062,26 483.285,885	12.503
19	444.062,166 483.287,458	20	444.062,795 483.297,527	10.089
21	444.066,993 483.303,4	22	444.072,87 483.303,4	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.995,049 483.273,833	13	444.018,509 483.267,74	24.238
14	444.031,154 483.265,261	15	444.051,671 483.261,237	20.908
16	444.058,178 483.265,013	17	444.063,005 483.273,404	9.68
18	444.062,26 483.285,885	19	444.062,166 483.287,458	1.576
20	444.062,795 483.297,527	21	444.066,993 483.303,4	7.219
22	444.072,87 483.303,4	1	444.083,325 483.294,176	13.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 25/11/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (Dosare succesorale nr. 117/2016, 118/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RITIVOI CORNELIA**, născută David	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI GHEORGHE**, jr	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI RUXANDRA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	118	2437/5/2	-	Nr. parcela 2437/2 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.190,973 477.556,394	2	444.169,671 477.562,724	22.223
2	444.169,671 477.562,724	3	444.101,63 477.244,432	325.483
3	444.101,63 477.244,432	4	444.123,14 477.239,074	22.167
4	444.123,14 477.239,074	1	444.190,973 477.556,394	324.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 320/49, din 17/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

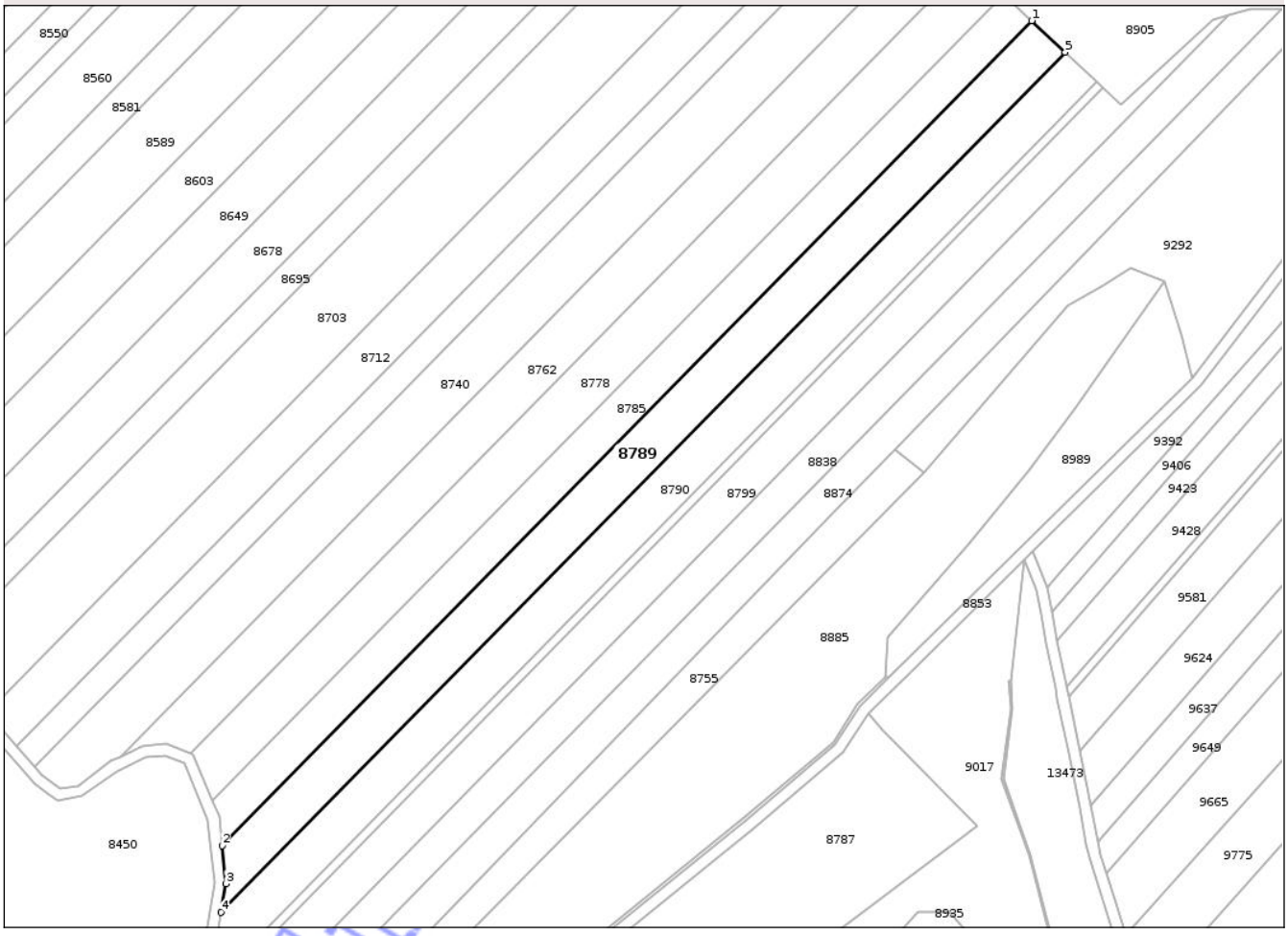
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.288,807 483.716,528	2	444.003,425 483.426,069	407.197
2	444.003,425 483.426,069	3	444.004,746 483.412,729	13.405
3	444.004,746 483.412,729	4	444.003,051 483.402,64	10.23
4	444.003,051 483.402,64	5	444.300,608 483.705,491	424.569
5	444.300,608 483.705,491	1	444.288,807 483.716,528	16.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102314	6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59394 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1584, din 15/10/2012 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, sr. si sotia 2) **POPA GABRIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

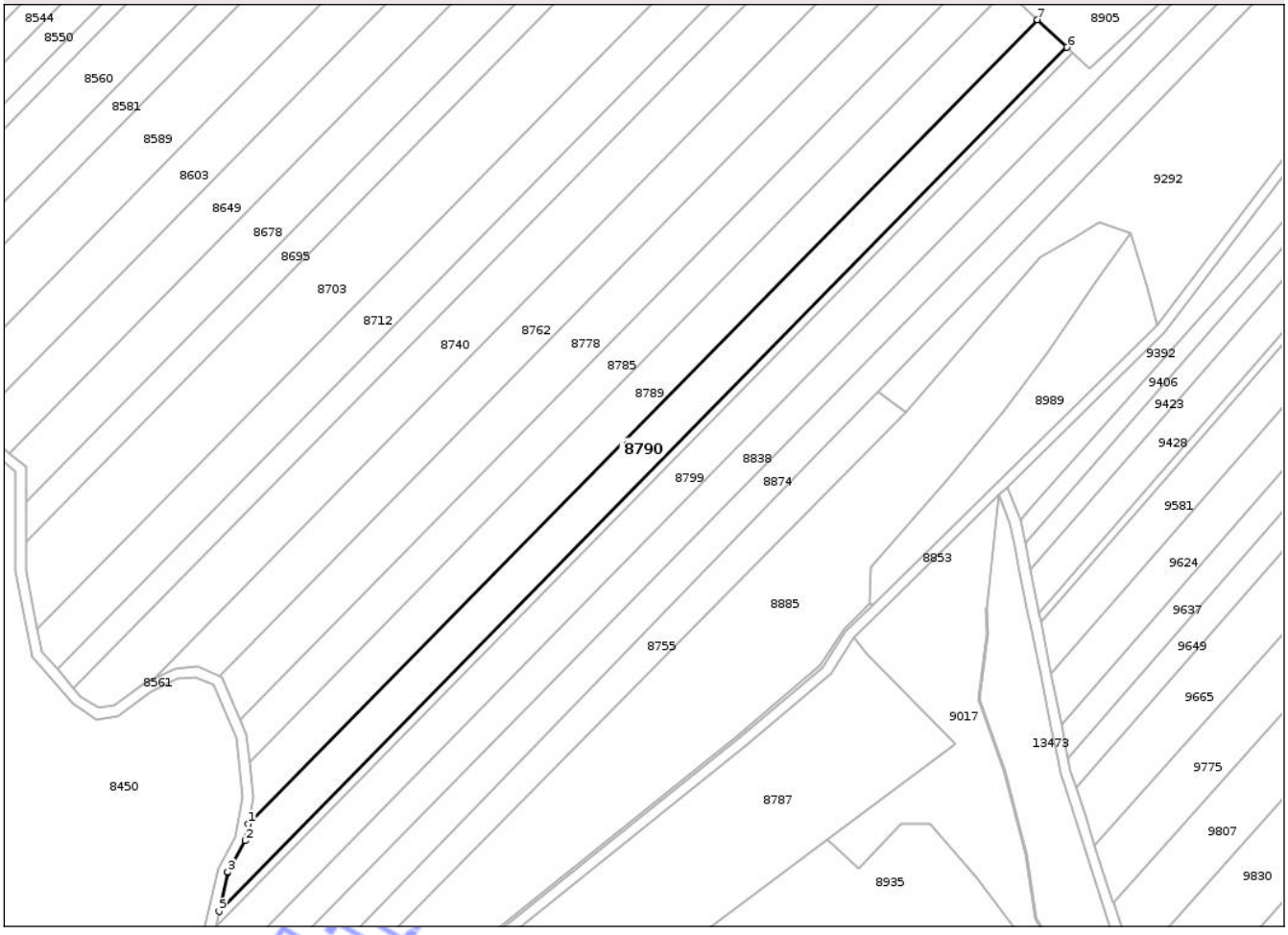
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102314	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.003,051 483.402,64	2	444.002,001 483.396,382	6.345
2	444.002,001 483.396,382	3	443.995,317 483.384,57	13.572
3	443.995,317 483.384,57	4	443.995,299 483.384,492	0.08
4	443.995,299 483.384,492	5	443.992,059 483.369,783	15.062
5	443.992,059 483.369,783	6	444.311,703 483.695,114	456.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.311,703 483.695,114	7	444.300,608 483.705,491	15.191
7	444.300,608 483.705,491	1	444.003,051 483.402,64	424.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2177, din 25/03/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR NR. 12088/306/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

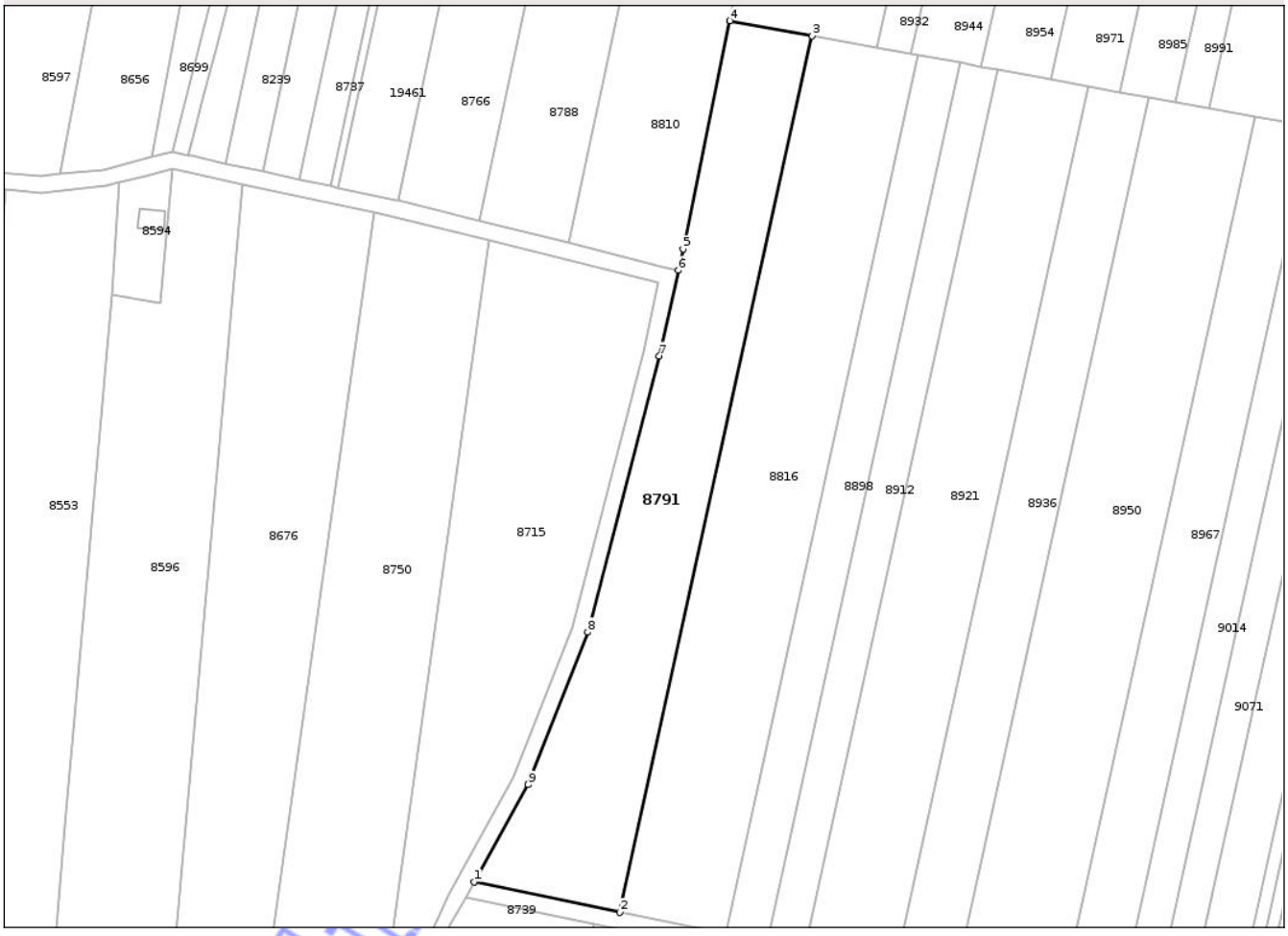
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	118	2437/16/1	-	Nr. tarla 117 si nr. parcela 2437/15 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.100,524 477.085,82	2	444.135,463 477.078,561	35.685
2	444.135,463 477.078,561	3	444.181,67 477.288,833	215.289
3	444.181,67 477.288,833	4	444.161,914 477.292,435	20.082
4	444.161,914 477.292,435	5	444.150,676 477.237,658	55.918
5	444.150,676 477.237,658	6	444.149,59 477.232,577	5.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.149,59 477.232,577	7	444.144,996 477.212,033	21.051
7	444.144,996 477.212,033	8	444.127,827 477.145,794	68.428
8	444.127,827 477.145,794	9	444.113,502 477.109,147	39.347
9	444.113,502 477.109,147	1	444.100,524 477.085,82	26.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.531	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

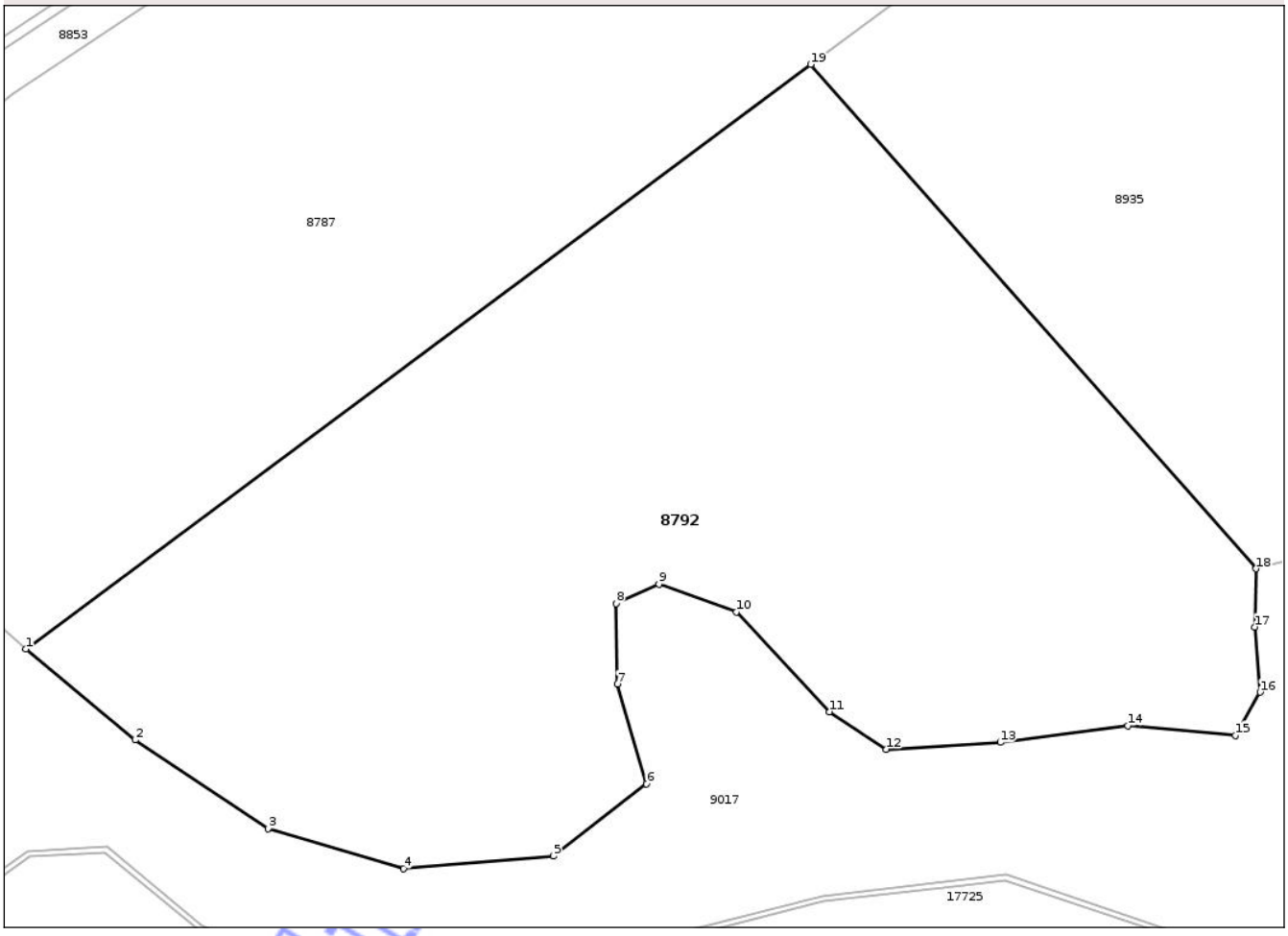
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.531	26	499/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.083,325 483.294,176	2	444.093,684 483.285,569	13.468
2	444.093,684 483.285,569	3	444.106,277 483.277,179	15.132
3	444.106,277 483.277,179	4	444.119,141 483.273,379	13.414
4	444.119,141 483.273,379	5	444.133,351 483.274,562	14.259
5	444.133,351 483.274,562	6	444.142,166 483.281,4	11.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.142,166 483.281,4	7	444.139,403 483.290,868	9.863
7	444.139,403 483.290,868	8	444.139,272 483.298,494	7.627
8	444.139,272 483.298,494	9	444.143,35 483.300,335	4.474
9	444.143,35 483.300,335	10	444.150,718 483.297,705	7.823
10	444.150,718 483.297,705	11	444.159,533 483.288,238	12.936
11	444.159,533 483.288,238	12	444.164,928 483.284,687	6.459
12	444.164,928 483.284,687	13	444.175,717 483.285,345	10.809
13	444.175,717 483.285,345	14	444.187,821 483.286,923	12.206
14	444.187,821 483.286,923	15	444.198,004 483.286,015	10.223
15	444.198,004 483.286,015	16	444.200,372 483.290,091	4.714
16	444.200,372 483.290,091	17	444.199,846 483.296,272	6.203
17	444.199,846 483.296,272	18	444.199,977 483.301,794	5.524
18	444.199,977 483.301,794	19	444.157,74 483.349,554	63.757
19	444.157,74 483.349,554	1	444.083,325 483.294,176	92.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101533	Din acte: 2.500 Masurata: 1.064	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22497 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 957, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ' TRANS AGAPE' S.R.L.**, CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	
60954 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

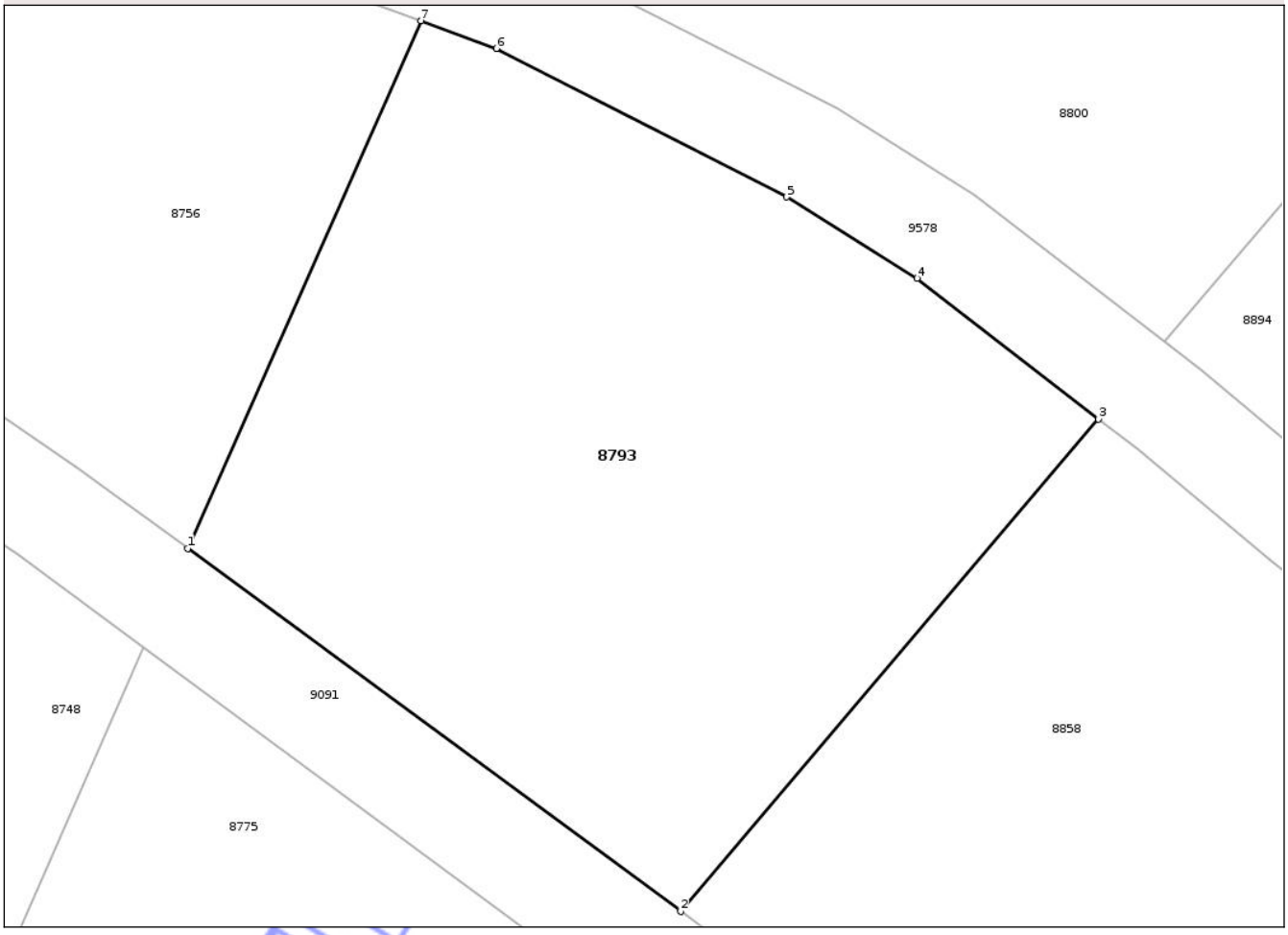
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101533	Din acte: 2.500 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.064	84	1830/5/1/2	-	Numar parcela 1830/5 gresit in CF. Imobilul este străbătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8775 în suprafață de 466 mp, imobilul 2 - ID 8793 în suprafață de 1064 mp si imobilul 3 - ID 8800 în suprafață de 991 mp, însumând o suprafață totală de 2521 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.127,266 479.248,582	2	444.151,543 479.230,709	30.147
2	444.151,543 479.230,709	3	444.172,121 479.254,94	31.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.172,121 479.254,94	4	444.163,187 479.261,876	11.31
4	444.163,187 479.261,876	5	444.156,76 479.265,885	7.575
5	444.156,76 479.265,885	6	444.142,473 479.273,196	16.049
6	444.142,473 479.273,196	7	444.138,751 479.274,559	3.964
7	444.138,751 479.274,559	1	444.127,266 479.248,582	28.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.100	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

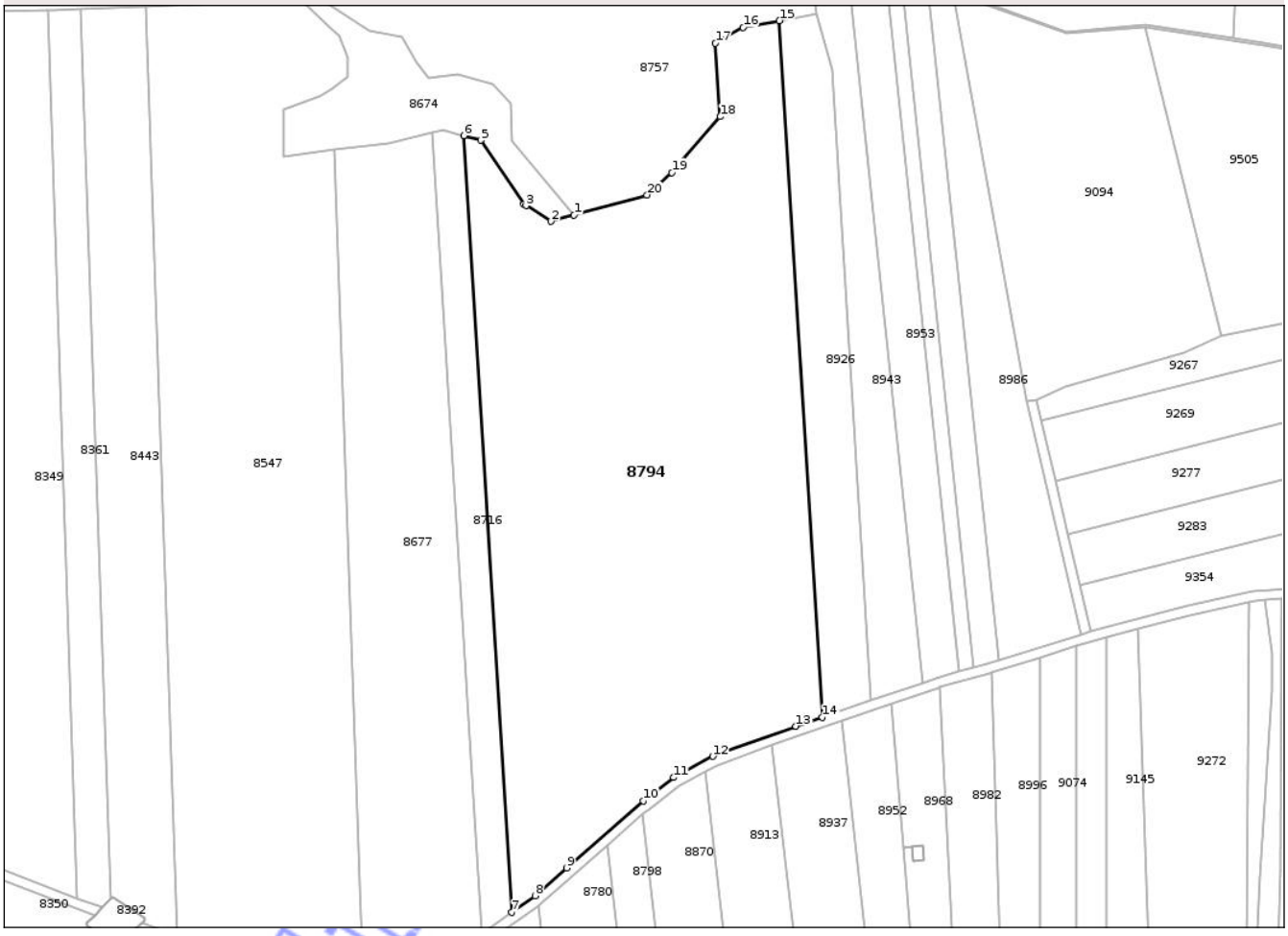
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.100	120	2459/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.121,681 476.831,695	2	444.112,222 476.829,099	9.809
2	444.112,222 476.829,099	3	444.101,982 476.835,56	12.108
3	444.101,982 476.835,56	4	444.101,121 476.836,104	1.018
4	444.101,121 476.836,104	5	444.083,327 476.862,361	31.718
5	444.083,327 476.862,361	6	444.076,424 476.864,268	7.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.076,424 476.864,268	7	444.096,062 476.545,649	319.224
7	444.096,062 476.545,649	8	444.105,694 476.552,458	11.796
8	444.105,694 476.552,458	9	444.118,727 476.563,884	17.332
9	444.118,727 476.563,884	10	444.150,067 476.591,362	41.68
10	444.150,067 476.591,362	11	444.162,628 476.600,975	15.817
11	444.162,628 476.600,975	12	444.178,701 476.609,627	18.254
12	444.178,701 476.609,627	13	444.212,831 476.622,028	36.313
13	444.212,831 476.622,028	14	444.223,679 476.625,754	11.47
14	444.223,679 476.625,754	15	444.206,072 476.911,424	286.212
15	444.206,072 476.911,424	16	444.191,145 476.908,665	15.18
16	444.191,145 476.908,665	17	444.179,816 476.902,14	13.074
17	444.179,816 476.902,14	18	444.181,733 476.872,094	30.107
18	444.181,733 476.872,094	19	444.161,934 476.849,094	30.348
19	444.161,934 476.849,094	20	444.151,676 476.839,926	13.758
20	444.151,676 476.839,926	1	444.121,681 476.831,695	31.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 751/49, din 21/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC GHEORGHE** 2) **HAIDUC ION** 3) **HAIDUC GEORGETA** 4) **HAIDUC NICOLAE** 5) **HAIDUC SIMION** 6) **HAIDUC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

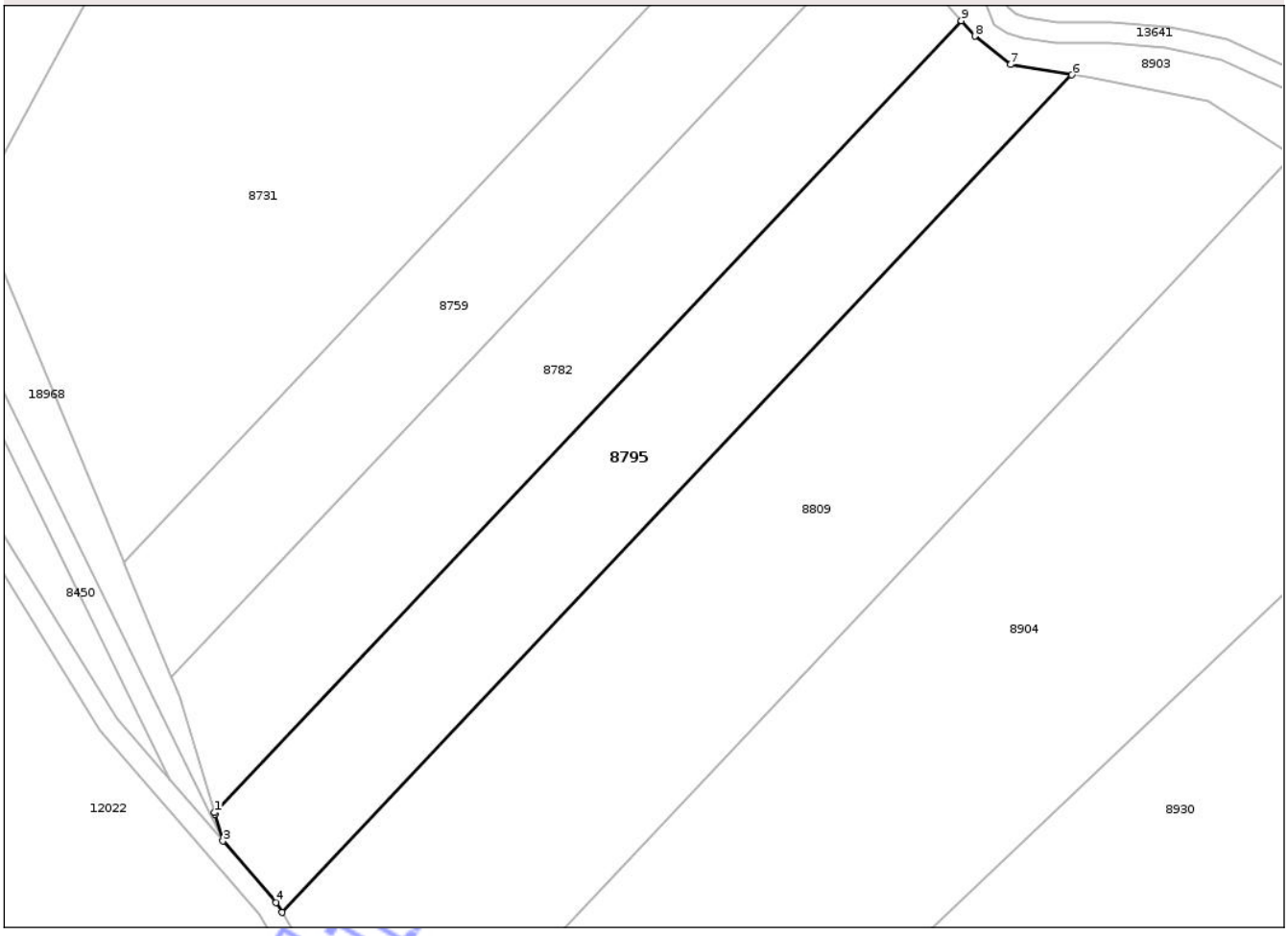
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	584/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.060,096 483.029,945	2	444.060,209 483.029,57	0.392
2	444.060,209 483.029,57	3	444.061,764 483.024,393	5.405
3	444.061,764 483.024,393	4	444.072,165 483.012,393	15.88
4	444.072,165 483.012,393	5	444.073,31 483.010,465	2.242
5	444.073,31 483.010,465	6	444.227,715 483.173,95	224.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.227,715 483.173,95	7	444.215,715 483.175,97	12.169
7	444.215,715 483.175,97	8	444.208,752 483.181,533	8.912
8	444.208,752 483.181,533	9	444.206,105 483.184,54	4.006
9	444.206,105 483.184,54	1	444.060,096 483.029,945	212.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1512, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

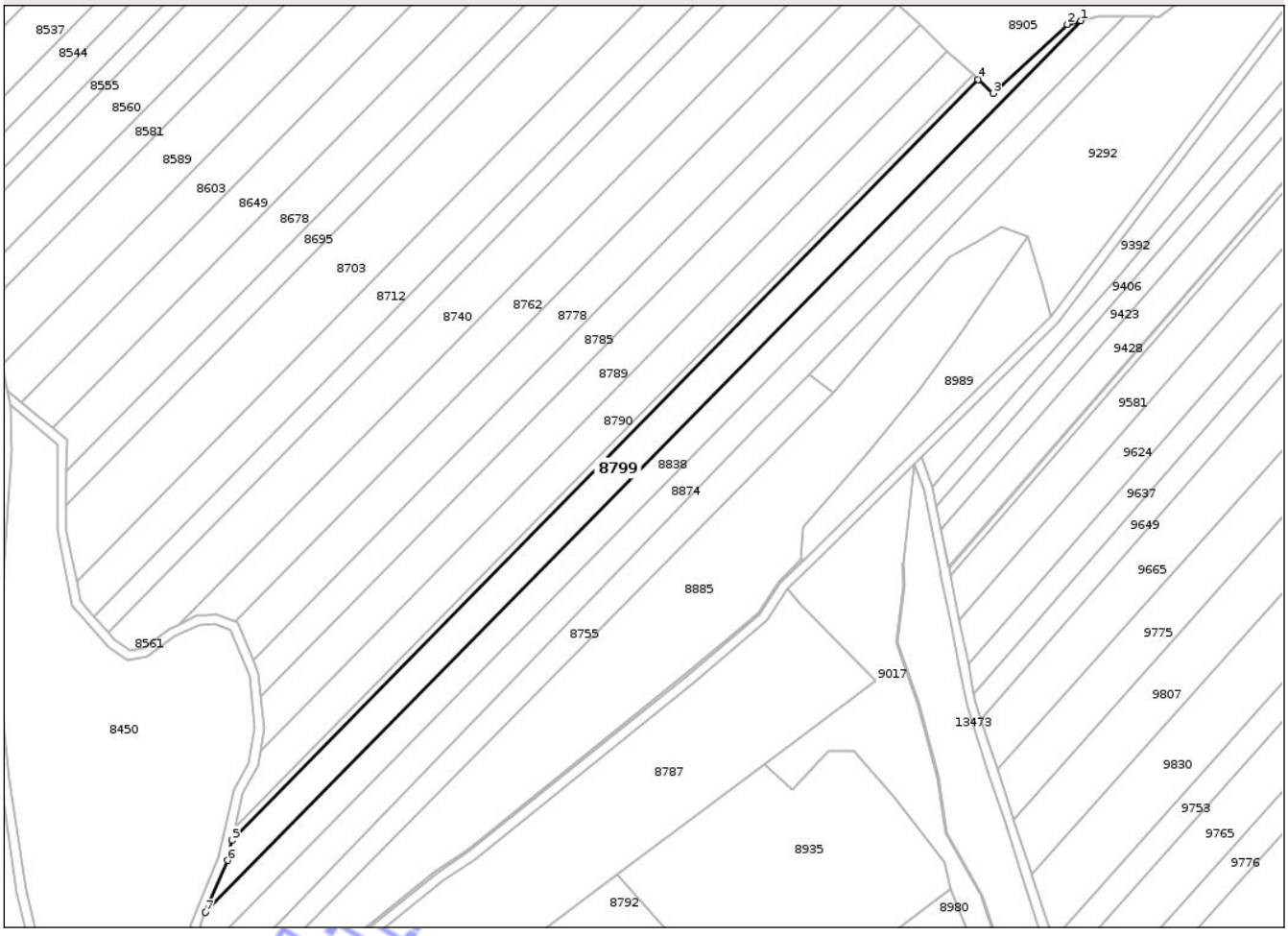
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.358,191 483.718,493	2	444.352,513 483.716,994	5.873
2	444.352,513 483.716,994	3	444.320,297 483.687,075	43.966
3	444.320,297 483.687,075	4	444.313,933 483.693,028	8.714
4	444.313,933 483.693,028	5	443.990,822 483.364,168	461.031
5	443.990,822 483.364,168	6	443.988,903 483.355,458	8.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.988,903 483.355,458	7	443.979,406 483.332,969	24.412
7	443.979,406 483.332,969	1	444.358,191 483.718,493	540.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 316/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

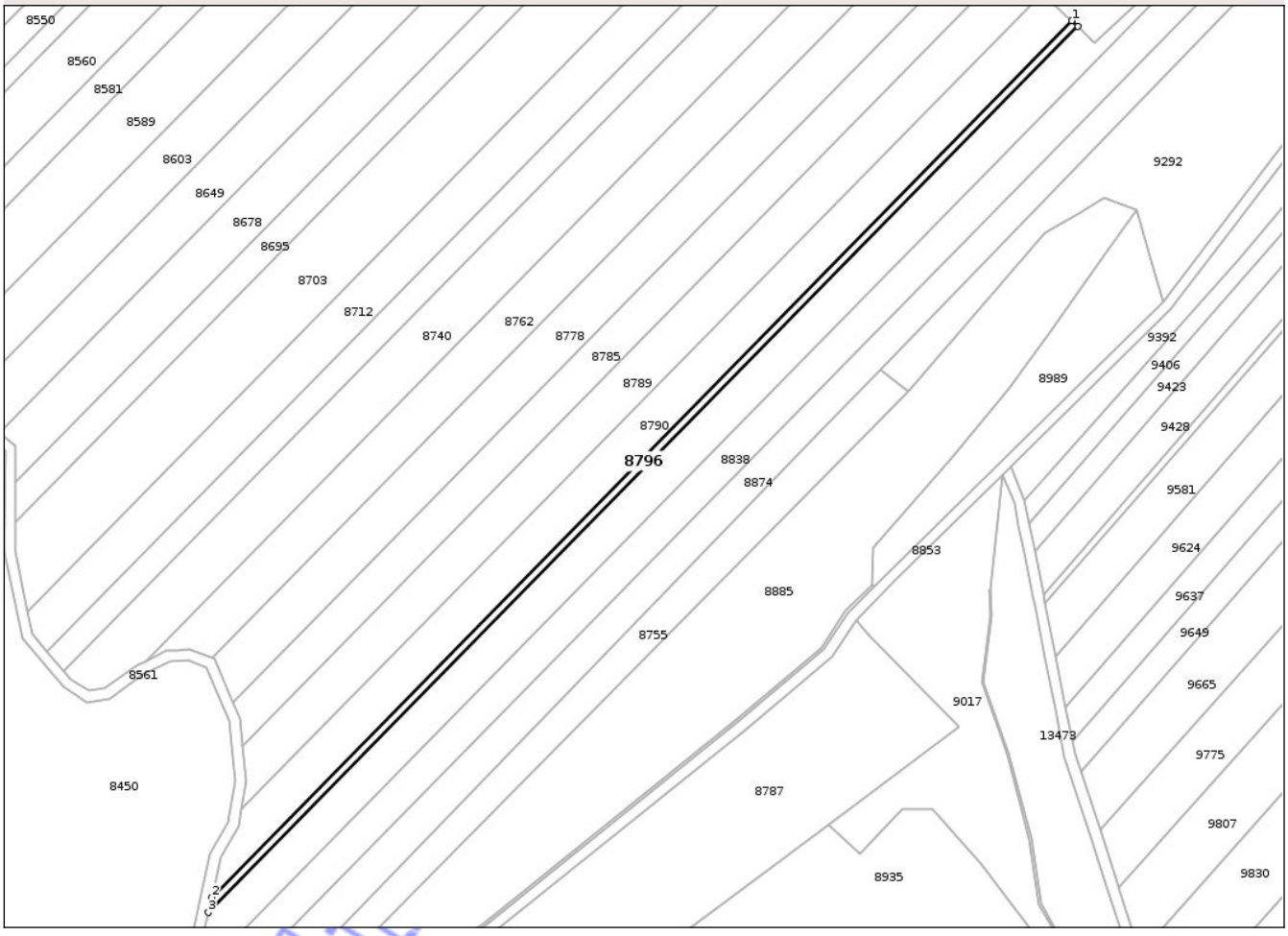
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	25	491/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.311,703 483.695,114	2	443.992,059 483.369,783	456.084
2	443.992,059 483.369,783	3	443.990,822 483.364,168	5.75
3	443.990,822 483.364,168	4	444.313,933 483.693,028	461.031
4	444.313,933 483.693,028	1	444.311,703 483.695,114	3.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 899/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	132	2837/2/2	-	Număr parcelă 2837/2 greşit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.453,679 475.453,103	2	443.449,438 475.451,93	4.4
2	443.449,438 475.451,93	3	443.443,241 475.450,227	6.427
3	443.443,241 475.450,227	4	443.412,872 475.176,229	275.676
4	443.412,872 475.176,229	5	443.422,704 475.173,647	10.165
5	443.422,704 475.173,647	1	443.453,679 475.453,103	281.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1132/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ION** 2) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	121	2493/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.135,466 476.573,241	2	444.167,208 476.295,727	279.323
2	444.167,208 476.295,727	3	444.182,5 476.302,212	16.61
3	444.182,5 476.302,212	4	444.150,038 476.586,017	285.655
4	444.150,038 476.586,017	1	444.135,466 476.573,241	19.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101533	Din acte: 2.500 Masurata: 991	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22497 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 957, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ' TRANS AGAPE' S.R.L.**, CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	
60954 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

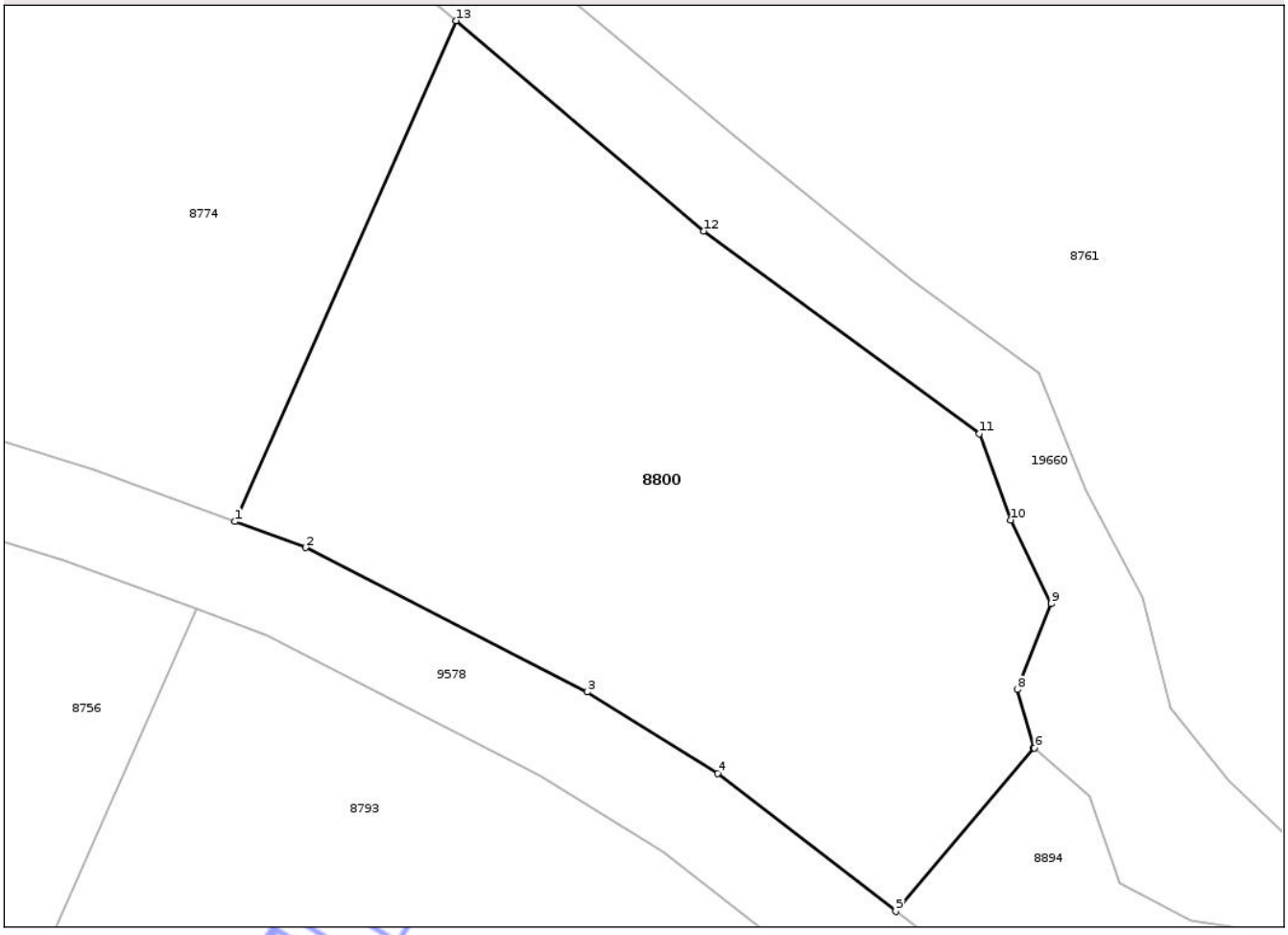
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101533	Din acte: 2.500 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	991	84	1830/5/1/1	-	Numar parcela 1830/5 gresit in CF. Imobilul este străbătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8775 în suprafață de 466 mp, imobilul 2 - ID 8793 în suprafață de 1064 mp si imobilul 3 - ID 8800 în suprafață de 991 mp, însumând o suprafață totală de 2521 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.140,777 479.279,142	2	444.144,479 479.277,786	3.943
2	444.144,479 479.277,786	3	444.159,226 479.270,239	16.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.159,226 479.270,239	4	444.166,051 479.265,982	8.044
4	444.166,051 479.265,982	5	444.175,361 479.258,755	11.786
5	444.175,361 479.258,755	6	444.182,618 479.267,3	11.211
6	444.182,618 479.267,3	7	444.182,569 479.267,344	0.066
7	444.182,569 479.267,344	8	444.181,707 479.270,36	3.137
8	444.181,707 479.270,36	9	444.183,494 479.274,855	4.837
9	444.183,494 479.274,855	10	444.181,366 479.279,234	4.869
10	444.181,366 479.279,234	11	444.179,731 479.283,74	4.793
11	444.179,731 479.283,74	12	444.165,303 479.294,347	17.907
12	444.165,303 479.294,347	13	444.152,361 479.305,345	16.984
13	444.152,361 479.305,345	1	444.140,777 479.279,142	28.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.078	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

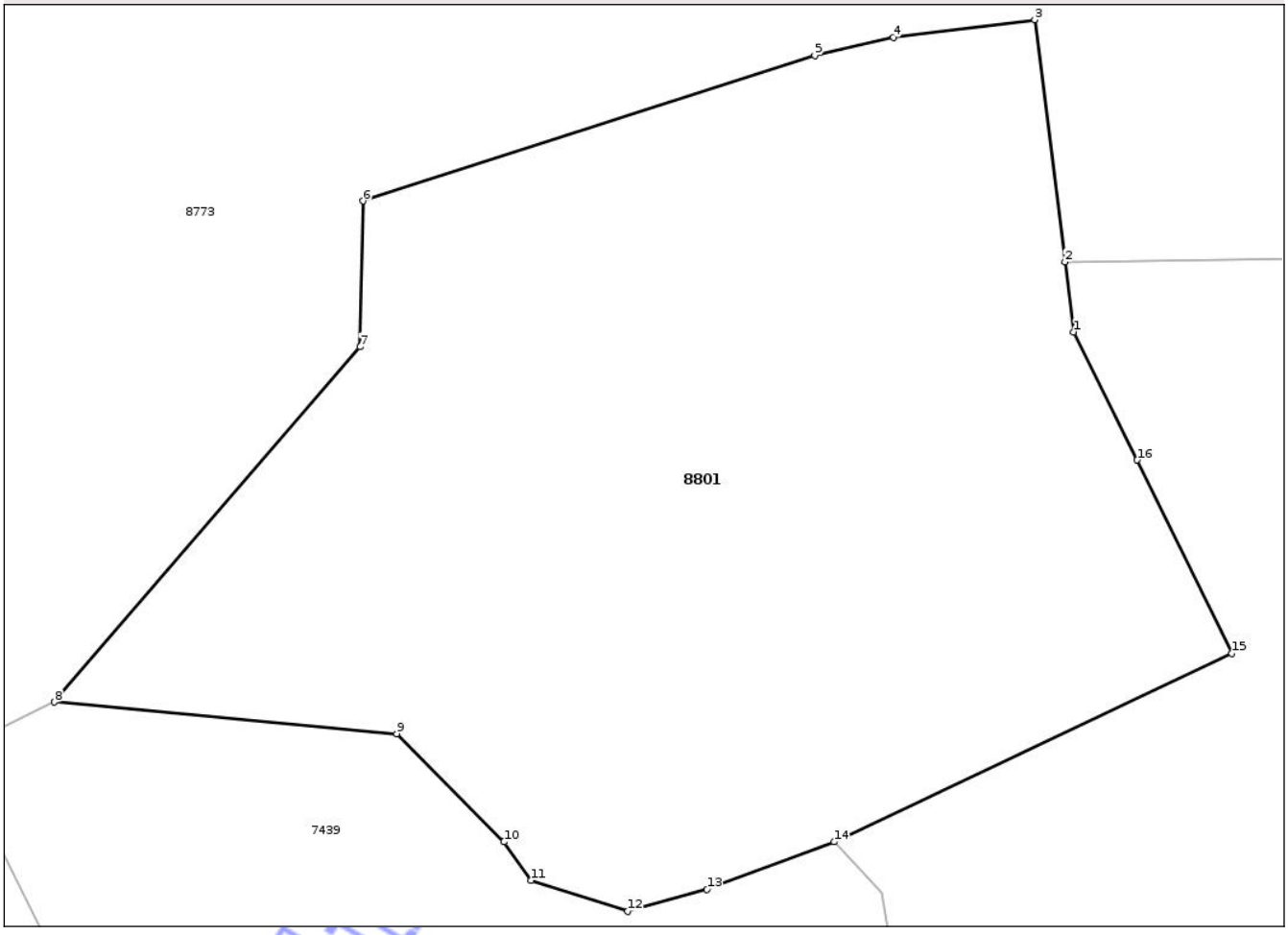
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	140	3015	-	
2	faneata	DA	1.669	140	3015	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.158,378 475.169,692	2	444.157,867 475.173,777	4.117
2	444.157,867 475.173,777	3	444.156,096 475.187,935	14.268
3	444.156,096 475.187,935	4	444.147,835 475.186,902	8.325
4	444.147,835 475.186,902	5	444.143,237 475.185,837	4.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.143,237 475.185,837	6	444.116,785 475.177,342	27.783
6	444.116,785 475.177,342	7	444.116,617 475.168,814	8.53
7	444.116,617 475.168,814	8	444.098,731 475.148,059	27.399
8	444.098,731 475.148,059	9	444.118,762 475.146,211	20.116
9	444.118,762 475.146,211	10	444.125,037 475.139,882	8.912
10	444.125,037 475.139,882	11	444.126,633 475.137,63	2.76
11	444.126,633 475.137,63	12	444.132,284 475.135,824	5.933
12	444.132,284 475.135,824	13	444.136,919 475.137,099	4.807
13	444.136,919 475.137,099	14	444.144,366 475.139,888	7.952
14	444.144,366 475.139,888	15	444.167,638 475.150,895	25.744
15	444.167,638 475.150,895	16	444.162,09 475.162,198	12.591
16	444.162,09 475.162,198	1	444.158,378 475.169,692	8.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100499	Din acte: 2.100 Masurata: 1.675	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47513 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 62, din 11/01/2005 emis de BNP BEXA SIMION (act de partaj voluntar şi încheierea de rectificare740 din 2009);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituirea dreptului de proprietate în condiţiile Legii 18/1991, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IENCIU PETRU** DEFUNCT:Da	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituirea dreptului de proprietate în condiţiile Legii 18/1991, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IENCIU DUMITRU**	
24868 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 403, din 10/03/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MENTEMIR ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100499	Din acte: 2.100 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.675	140	3004/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.658,896 474.750,667	2	443.648,827 474.738,709	15.633
2	443.648,827 474.738,709	3	443.663,716 474.725,174	20.122
3	443.663,716 474.725,174	4	443.684,924 474.705,893	28.662
4	443.684,924 474.705,893	5	443.724,605 474.669,819	53.628
5	443.724,605 474.669,819	6	443.736,662 474.681,613	16.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.736,662 474.681,613	1	443.658,896 474.750,667	104.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105553	2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHEORGHE** 2) **MERCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

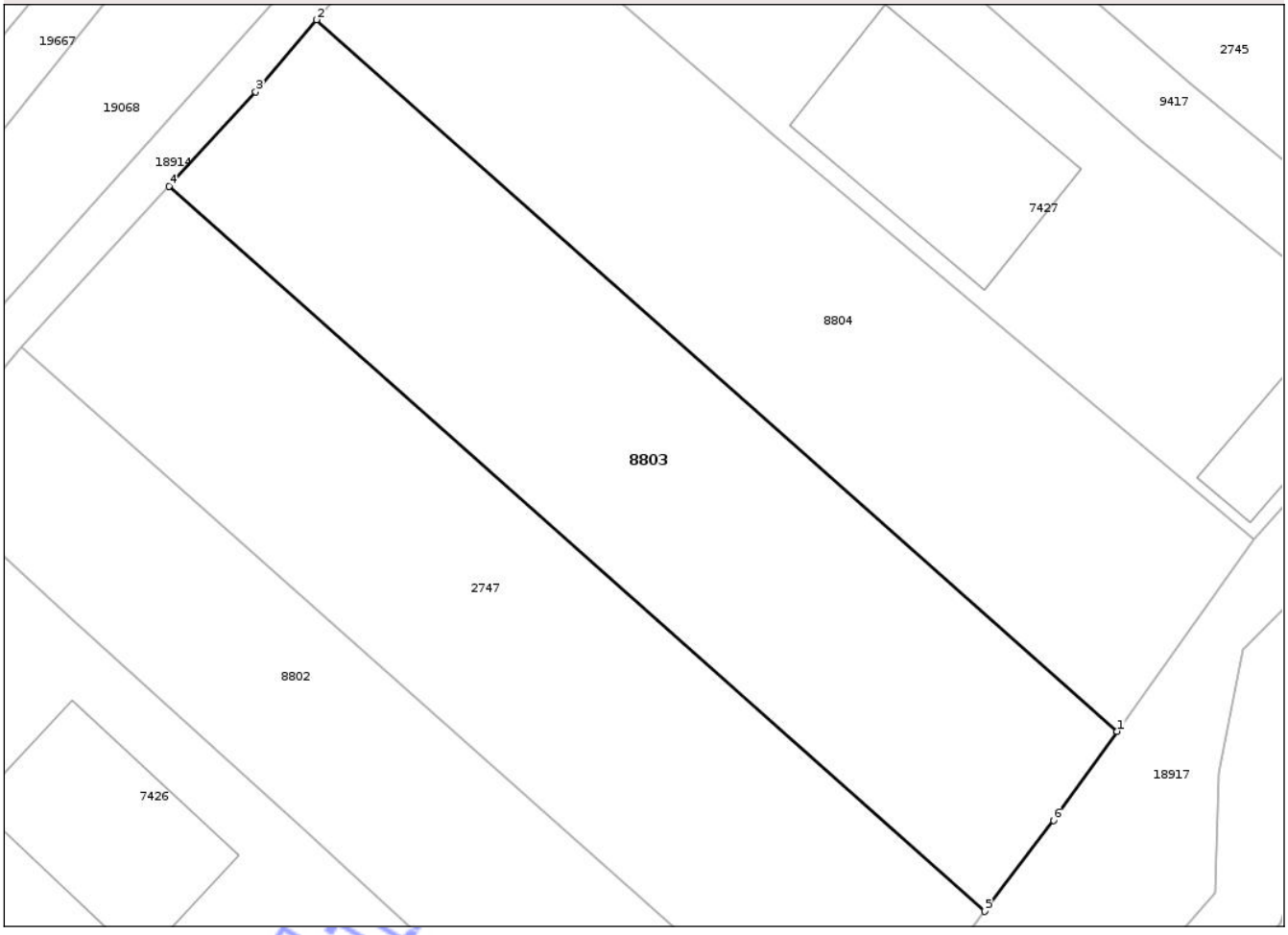
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105553	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	140	3004/1/4	-	Nr. tarla 141 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.761,326 474.714,78	2	443.686,466 474.781,254	100.114
2	443.686,466 474.781,254	3	443.680,77 474.774,523	8.818
3	443.680,77 474.774,523	4	443.672,677 474.765,697	11.975
4	443.672,677 474.765,697	5	443.748,946 474.697,972	101.998
5	443.748,946 474.697,972	6	443.755,371 474.706,489	10.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.755,371 474.706,489	1	443.761,326 474.714,78	10.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105554	2.055	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105554	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.055	140	3004/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.761,326 474.714,78	2	443.774,079 474.732,737	22.025
2	443.774,079 474.732,737	3	443.729,625 474.770,087	58.062
3	443.729,625 474.770,087	4	443.699,347 474.796,537	40.204
4	443.699,347 474.796,537	5	443.690,648 474.786,196	13.513
5	443.690,648 474.786,196	6	443.686,466 474.781,254	6.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.686,466 474.781,254	1	443.761,326 474.714,78	100.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

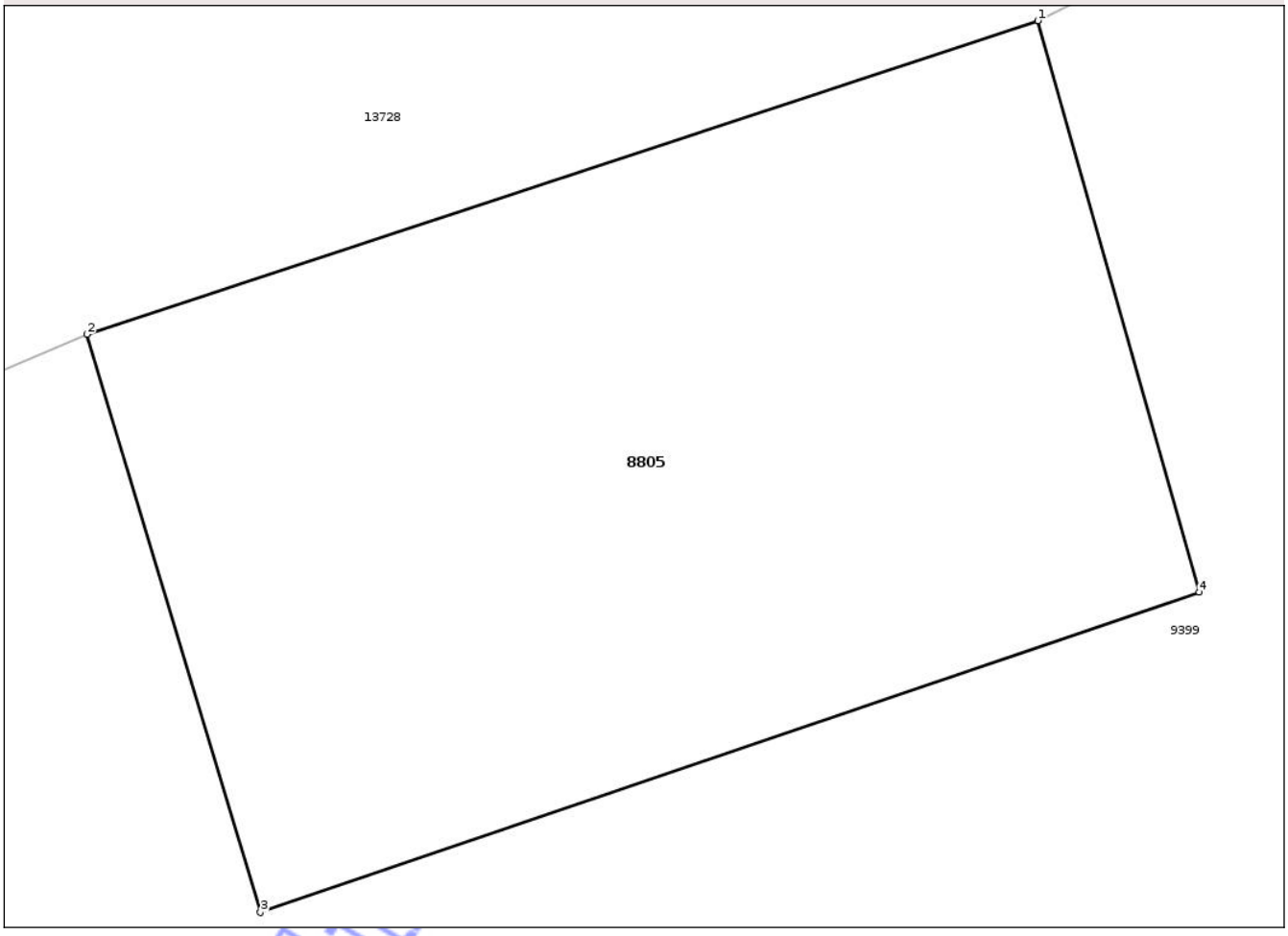
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	1	2416/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.860,953 476.035,575	2	444.851,384 476.032,422	10.075
2	444.851,384 476.032,422	3	444.853,129 476.026,612	6.066
3	444.853,129 476.026,612	4	444.862,577 476.029,833	9.982
4	444.862,577 476.029,833	1	444.860,953 476.035,575	5.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.470	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

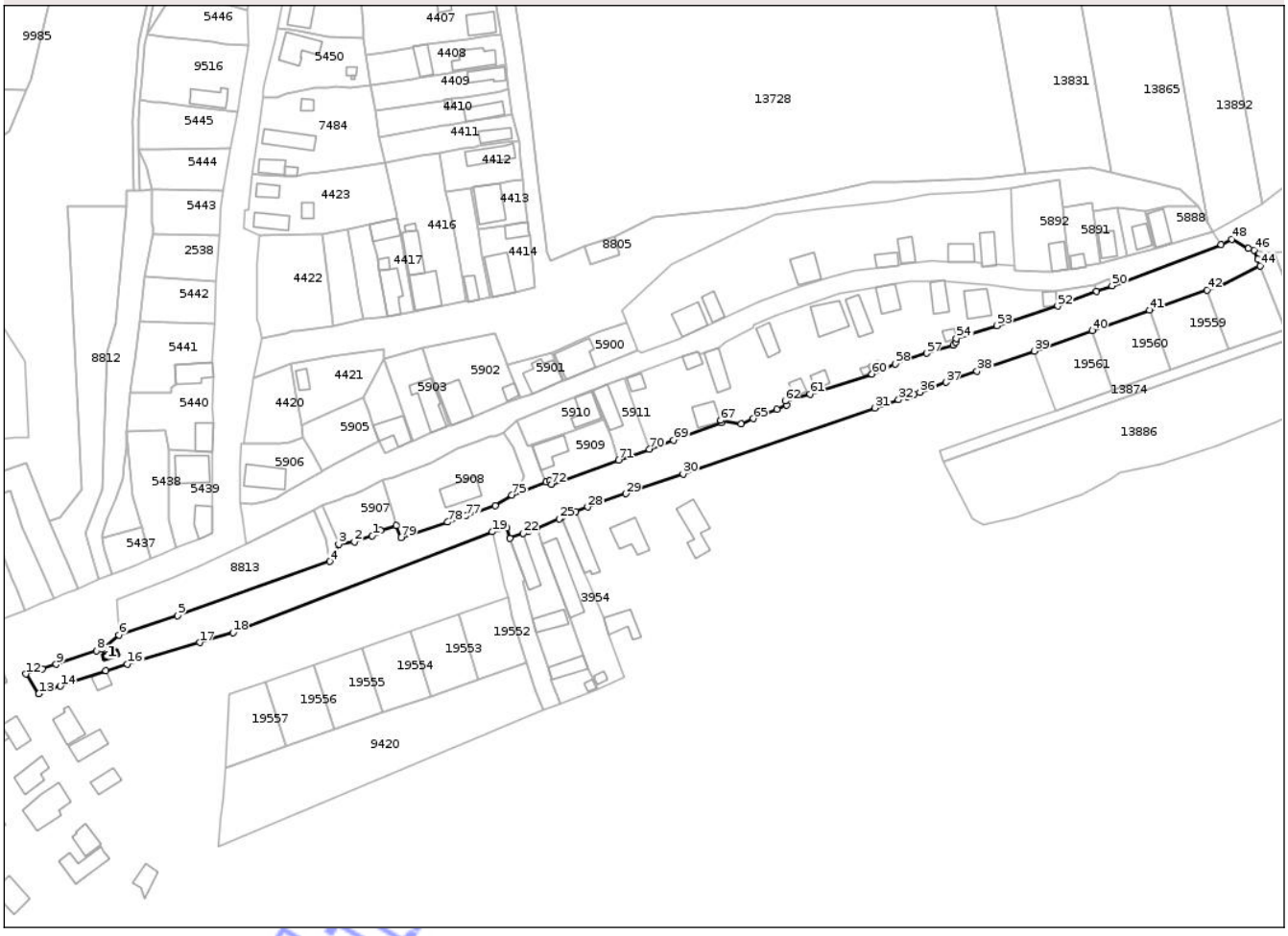
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	4.437	-	3065	-	
2	curti constructii	DA	33	-	3065	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.782,866 475.939,156	2	444.777,046 475.937,168	6.15
4	444.769,061 475.930,875	5	444.720,006 475.913,475	52.05
7	444.695,73 475.902,628	8	444.693,973 475.902,051	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.777,046 475.937,168	3	444.772,004 475.936,451	5.093
5	444.720,006 475.913,475	6	444.701,027 475.907,18	19.996
8	444.693,973 475.902,051	9	444.680,834 475.897,738	13.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.772,004 475.936,451	4	444.769,061 475.930,875	6.305
6	444.701,027 475.907,18	7	444.695,73 475.902,628	6.984
9	444.680,834 475.897,738	10	444.676,314 475.896,253	4.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.676,314 475.896,253	11	444.675,588 475.896,336	0.731
11	444.675,588 475.896,336	12	444.671,071 475.894,584	4.845
12	444.671,071 475.894,584	13	444.675,25 475.888,215	7.618
13	444.675,25 475.888,215	14	444.682,121 475.890,676	7.298
14	444.682,121 475.890,676	15	444.696,871 475.895,698	15.581
15	444.696,871 475.895,698	16	444.703,836 475.897,778	7.269
16	444.703,836 475.897,778	17	444.727,137 475.904,738	24.318
17	444.727,137 475.904,738	18	444.737,856 475.907,939	11.187
18	444.737,856 475.907,939	19	444.821,495 475.940,448	89.735
19	444.821,495 475.940,448	20	444.826,209 475.941,674	4.871
20	444.826,209 475.941,674	21	444.827,29 475.938,269	3.572
21	444.827,29 475.938,269	22	444.831,568 475.940,007	4.618
22	444.831,568 475.940,007	23	444.832,998 475.940,494	1.511
23	444.832,998 475.940,494	24	444.835,914 475.941,573	3.109
24	444.835,914 475.941,573	25	444.843,168 475.944,619	7.868
25	444.843,168 475.944,619	26	444.843,985 475.945,243	1.028
26	444.843,985 475.945,243	27	444.848,487 475.946,997	4.832
27	444.848,487 475.946,997	28	444.852,386 475.948,42	4.151
28	444.852,386 475.948,42	29	444.864,734 475.952,712	13.073
29	444.864,734 475.952,712	30	444.883,155 475.959,07	19.487
30	444.883,155 475.959,07	31	444.944,998 475.980,361	65.405
31	444.944,998 475.980,361	32	444.952,646 475.982,994	8.089
32	444.952,646 475.982,994	33	444.955,482 475.983,97	2.999
33	444.955,482 475.983,97	34	444.956,5 475.984,32	1.076
34	444.956,5 475.984,32	35	444.957,591 475.984,696	1.154
35	444.957,591 475.984,696	36	444.959,565 475.985,376	2.088
36	444.959,565 475.985,376	37	444.967,911 475.988,603	8.948
37	444.967,911 475.988,603	38	444.977,98 475.992,151	10.676
38	444.977,98 475.992,151	39	444.996,546 475.998,692	19.685
39	444.996,546 475.998,692	40	445.015,118 476.005,236	19.691
40	445.015,118 476.005,236	41	445.033,695 476.011,781	19.696
41	445.033,695 476.011,781	42	445.052,277 476.018,329	19.702
42	445.052,277 476.018,329	43	445.056,333 476.019,758	4.3
43	445.056,333 476.019,758	44	445.069,366 476.026,172	14.526
44	445.069,366 476.026,172	45	445.068,577 476.028,207	2.183
45	445.068,577 476.028,207	46	445.067,386 476.031,276	3.292
46	445.067,386 476.031,276	47	445.065,522 476.031,689	1.909
47	445.065,522 476.031,689	48	445.060,142 476.034,709	6.17
48	445.060,142 476.034,709	49	445.056,784 476.033,017	3.76
49	445.056,784 476.033,017	50	445.021,583 476.019,744	37.62
50	445.021,583 476.019,744	51	445.016,571 476.017,97	5.317
51	445.016,571 476.017,97	52	445.004,019 476.013,171	13.438
52	445.004,019 476.013,171	53	444.984,415 476.006,865	20.593
53	444.984,415 476.006,865	54	444.971,323 476.002,671	13.747
54	444.971,323 476.002,671	55	444.971,011 476.001,533	1.18
55	444.971,011 476.001,533	56	444.970,284 476.000,527	1.241
56	444.970,284 476.000,527	57	444.961,661 475.997,965	8.996
57	444.961,661 475.997,965	58	444.951,533 475.994,563	10.684
58	444.951,533 475.994,563	59	444.947,462 475.992,75	4.456
59	444.947,462 475.992,75	60	444.944,056 475.991,3	3.702
60	444.944,056 475.991,3	61	444.924,14 475.984,776	20.957
61	444.924,14 475.984,776	62	444.916,033 475.982,568	8.402
62	444.916,033 475.982,568	63	444.916,581 475.981,287	1.393
63	444.916,581 475.981,287	64	444.913,346 475.979,918	3.513
64	444.913,346 475.979,918	65	444.905,779 475.976,886	8.152
65	444.905,779 475.976,886	66	444.901,86 475.975,122	4.298
66	444.901,86 475.975,122	67	444.895,277 475.976,389	6.704
67	444.895,277 475.976,389	68	444.895,504 475.975,656	0.767
68	444.895,504 475.975,656	69	444.880,094 475.969,966	16.427
69	444.880,094 475.969,966	70	444.872,267 475.967,076	8.344
70	444.872,267 475.967,076	71	444.862,376 475.963,474	10.526
71	444.862,376 475.963,474	72	444.840,621 475.955,745	23.087
72	444.840,621 475.955,745	73	444.840,152 475.956,81	1.164
73	444.840,152 475.956,81	74	444.838,955 475.956,448	1.251
74	444.838,955 475.956,448	75	444.827,908 475.952,185	11.841
75	444.827,908 475.952,185	76	444.822,46 475.948,906	6.359
76	444.822,46 475.948,906	77	444.813,092 475.945,49	9.971
77	444.813,092 475.945,49	78	444.807,193 475.943,533	6.215
78	444.807,193 475.943,533	79	444.792,099 475.938,524	15.903
79	444.792,099 475.938,524	80	444.790,555 475.942,541	4.304
80	444.790,555 475.942,541	81	444.785,478 475.940,888	5.339
81	444.785,478 475.940,888	82	444.784,22 475.940,054	1.509
82	444.784,22 475.940,054	1	444.782,866 475.939,156	1.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106442	1.533	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69835 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. 479/49, din 07/02/1994 emis de CJPSDPAT (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu, declaratie data in 28.05.2014 de SCHADT ERWIN GEORG, AGACHE MARIA si BOLDEA GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEA GABRIELA**, ns. Catrina	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106442	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.533	89	1916/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.139,152 477.979,587	2	444.134,499 477.976,135	5.794
2	444.134,499 477.976,135	3	444.121,353 477.958,972	21.619
3	444.121,353 477.958,972	4	444.163,346 477.954,611	42.219
4	444.163,346 477.954,611	5	444.169,797 477.953,855	6.495
5	444.169,797 477.953,855	6	444.177,084 477.952,813	7.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.177,084 477.952,813	7	444.181,594 477.952,141	4.56
7	444.181,594 477.952,141	8	444.186,935 477.951,102	5.441
8	444.186,935 477.951,102	9	444.194,818 477.949,959	7.965
9	444.194,818 477.949,959	10	444.196,911 477.974,39	24.52
10	444.196,911 477.974,39	1	444.139,152 477.979,587	57.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 22/08/2000 emis de NP BUȚIU LILIANA (Dosar nr. 76/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNIȚ IOAN**, junior	
Act Notarial nr. 51, din 21/09/2005 emis de NP DAN VALERICA (Dosar nr. 57/2005, sumplimentar la CM nr. 58/14.08.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNIȚ IOANA-LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/3/1	-	Nr. parcela 1921/3 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.190,11 477.947,105	2	444.186,35 477.947,65	3.799
2	444.186,35 477.947,65	3	444.181,002 477.948,69	5.448
3	444.181,002 477.948,69	4	444.176,579 477.949,349	4.472
4	444.176,579 477.949,349	5	444.170,879 477.950,165	5.758
5	444.170,879 477.950,165	6	444.103,478 477.605,322	351.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.103,478 477.605,322	7	444.121,514 477.601,3	18.479
7	444.121,514 477.601,3	8	444.123,28 477.600,761	1.846
8	444.123,28 477.600,761	1	444.190,11 477.947,105	352.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 570/49, din 24/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ANA**	
Act Notarial nr. 1500, din 27/10/2003 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA DUMITRU**, căsătorit cu 2) **POPA GABRIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

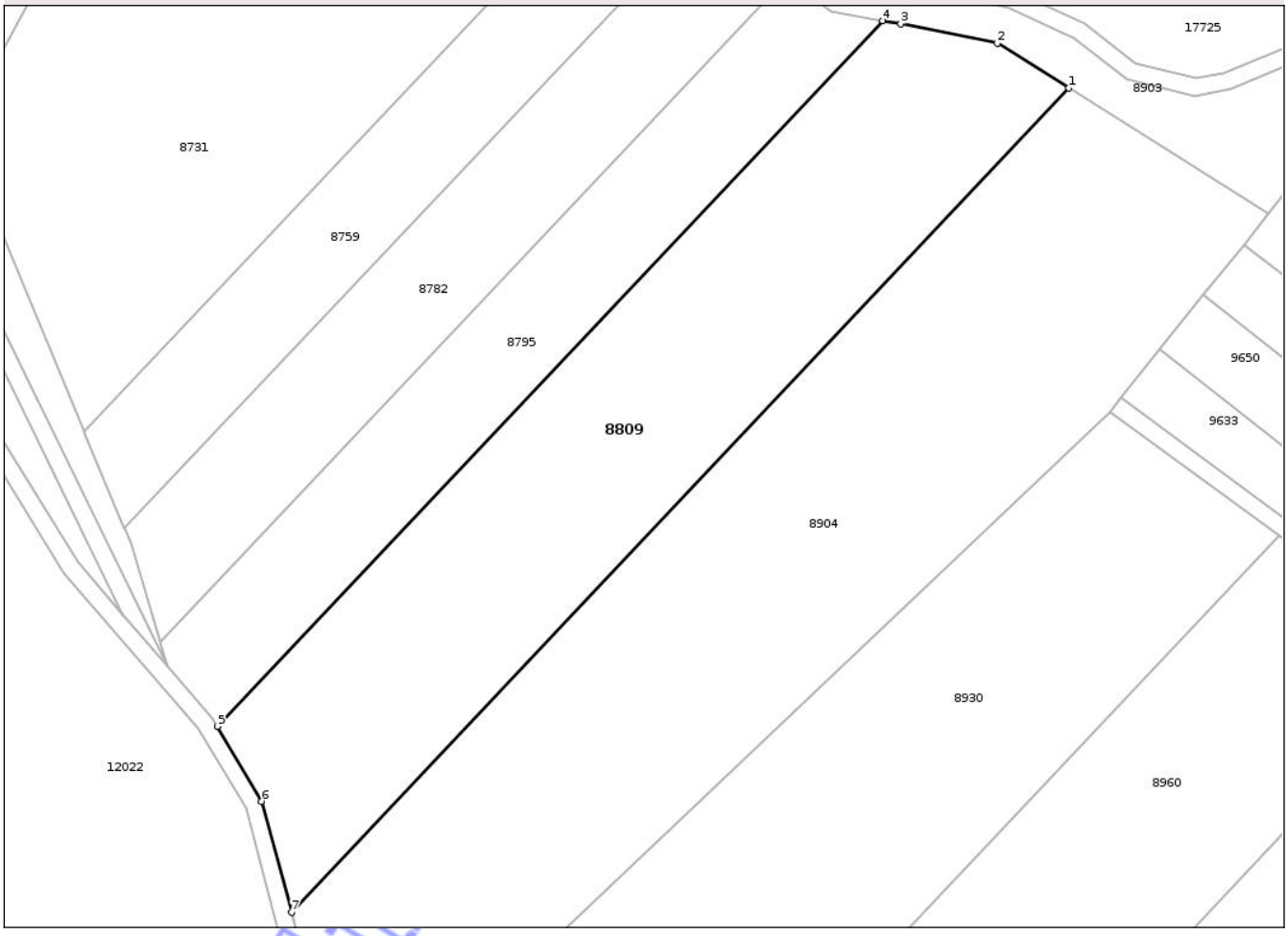
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	29	584/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.270,942 483.158,335	2	444.254,328 483.168,785	19.627
2	444.254,328 483.168,785	3	444.231,931 483.173,24	22.836
3	444.231,931 483.173,24	4	444.227,715 483.173,95	4.275
4	444.227,715 483.173,95	5	444.073,31 483.010,465	224.874
5	444.073,31 483.010,465	6	444.083,653 482.993,068	20.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.083,653 482.993,068	7	444.090,549 482.967,334	26.642
7	444.090,549 482.967,334	1	444.270,942 483.158,335	262.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1667, din 02/10/2000 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	118	2437/6/2	-	Nr. parcela 2437/1, nr. tarla 117 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.190,973 477.556,394	2	444.123,14 477.239,074	324.489
2	444.123,14 477.239,074	3	444.145,73 477.233,448	23.28
3	444.145,73 477.233,448	4	444.149,59 477.232,577	3.957
4	444.149,59 477.232,577	5	444.150,676 477.237,658	5.196
5	444.150,676 477.237,658	6	444.161,914 477.292,435	55.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.161,914 477.292,435	7	444.214,642 477.549,441	262.359
7	444.214,642 477.549,441	8	444.209,07 477.551,016	5.79
8	444.209,07 477.551,016	1	444.190,973 477.556,394	18.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.760	89	1915	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.258,727 477.940,696	2	444.254,75 477.941,272	4.018
4	444.194,818 477.949,959	5	444.186,935 477.951,102	7.965
7	444.177,084 477.952,813	8	444.169,797 477.953,855	7.361
10	444.121,353 477.958,972	11	444.119,082 477.955,689	3.992
13	444.149,695 477.952,51	14	444.156,968 477.951,755	7.312
16	444.169,346 477.950,384	17	444.170,879 477.950,165	1.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.254,75 477.941,272	3	444.236,059 477.943,981	18.886
5	444.186,935 477.951,102	6	444.181,594 477.952,141	5.441
8	444.169,797 477.953,855	9	444.163,346 477.954,611	6.495
11	444.119,082 477.955,689	12	444.130,082 477.954,547	11.059
14	444.156,968 477.951,755	15	444.162,962 477.951,132	6.026
17	444.170,879 477.950,165	18	444.176,579 477.949,349	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.236,059 477.943,981	4	444.194,818 477.949,959	41.672
6	444.181,594 477.952,141	7	444.177,084 477.952,813	4.56
9	444.163,346 477.954,611	10	444.121,353 477.958,972	42.219
12	444.130,082 477.954,547	13	444.149,695 477.952,51	19.718
15	444.162,962 477.951,132	16	444.169,346 477.950,384	6.428
18	444.176,579 477.949,349	19	444.181,002 477.948,69	4.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.181,002 477.948,69	20	444.186,35 477.947,65	5.448
20	444.186,35 477.947,65	21	444.190,11 477.947,105	3.799
21	444.190,11 477.947,105	22	444.194,316 477.946,495	4.25
22	444.194,316 477.946,495	23	444.209,267 477.944,328	15.107
23	444.209,267 477.944,328	24	444.220,138 477.942,753	10.985
24	444.220,138 477.942,753	25	444.227,227 477.941,725	7.163
25	444.227,227 477.941,725	26	444.235,557 477.940,518	8.417
26	444.235,557 477.940,518	27	444.246,183 477.938,977	10.737
27	444.246,183 477.938,977	28	444.254,248 477.937,808	8.149
28	444.254,248 477.937,808	29	444.258,447 477.937,2	4.243
29	444.258,447 477.937,2	30	444.267,091 477.937,061	8.645
30	444.267,091 477.937,061	31	444.274,543 477.936,94	7.453
31	444.274,543 477.936,94	32	444.281,91 477.936,211	7.403
32	444.281,91 477.936,211	33	444.289,02 477.935,571	7.139
33	444.289,02 477.935,571	34	444.299,078 477.933,76	10.22
34	444.299,078 477.933,76	35	444.304,841 477.932,759	5.849
35	444.304,841 477.932,759	36	444.319,631 477.929,899	15.064
36	444.319,631 477.929,899	37	444.319,71 477.929,879	0.081
37	444.319,71 477.929,879	38	444.331,181 477.927,045	11.816
38	444.331,181 477.927,045	39	444.336,547 477.925,861	5.495
39	444.336,547 477.925,861	40	444.336,928 477.925,777	0.39
40	444.336,928 477.925,777	41	444.338,091 477.925,52	1.191
41	444.338,091 477.925,52	42	444.340,72 477.925,015	2.677
42	444.340,72 477.925,015	43	444.341,767 477.924,814	1.066
43	444.341,767 477.924,814	44	444.357,592 477.922,788	15.954
44	444.357,592 477.922,788	45	444.371,527 477.921,003	14.049
45	444.371,527 477.921,003	46	444.383,394 477.919,617	11.948
46	444.383,394 477.919,617	47	444.393,319 477.918,458	9.992
47	444.393,319 477.918,458	48	444.396,665 477.918,494	3.346
48	444.396,665 477.918,494	49	444.398,921 477.918,518	2.256
49	444.398,921 477.918,518	50	444.400,632 477.918,576	1.712
50	444.400,632 477.918,576	51	444.401,97 477.918,621	1.339
51	444.401,97 477.918,621	52	444.405,736 477.918,733	3.768
52	444.405,736 477.918,733	53	444.419,352 477.919,136	13.622
53	444.419,352 477.919,136	54	444.428,095 477.918,616	8.758
54	444.428,095 477.918,616	55	444.433,891 477.918,272	5.806
55	444.433,891 477.918,272	56	444.436,789 477.918,1	2.903
56	444.436,789 477.918,1	57	444.443,418 477.917,706	6.641
57	444.443,418 477.917,706	58	444.444,681 477.917,564	1.271
58	444.444,681 477.917,564	59	444.452,521 477.916,686	7.889
59	444.452,521 477.916,686	60	444.458,514 477.916,015	6.03
60	444.458,514 477.916,015	61	444.458,538 477.916,011	0.024
61	444.458,538 477.916,011	62	444.460,048 477.915,752	1.532
62	444.460,048 477.915,752	63	444.466,323 477.914,677	6.366
63	444.466,323 477.914,677	64	444.467,637 477.914,452	1.333
64	444.467,637 477.914,452	65	444.478,187 477.911,935	10.846
65	444.478,187 477.911,935	66	444.479,348 477.911,658	1.194
66	444.479,348 477.911,658	67	444.486,039 477.910,568	6.779
67	444.486,039 477.910,568	68	444.498,126 477.908,598	12.246
68	444.498,126 477.908,598	69	444.502,733 477.907,847	4.668
69	444.502,733 477.907,847	70	444.515,28 477.905,802	12.713
70	444.515,28 477.905,802	71	444.528,547 477.903,639	13.442
71	444.528,547 477.903,639	72	444.536,59 477.902,328	8.149
72	444.536,59 477.902,328	73	444.540,636 477.902,247	4.047
73	444.540,636 477.902,247	74	444.541,405 477.902,232	0.769
74	444.541,405 477.902,232	75	444.543,809 477.902,28	2.404
75	444.543,809 477.902,28	76	444.550,382 477.902,413	6.574
76	444.550,382 477.902,413	77	444.552,979 477.902,465	2.598
77	444.552,979 477.902,465	78	444.564,89 477.902,612	11.912
78	444.564,89 477.902,612	79	444.574,111 477.902,66	9.221
79	444.574,111 477.902,66	80	444.586,157 477.900,148	12.305
80	444.586,157 477.900,148	81	444.588,353 477.899,515	2.285
81	444.588,353 477.899,515	82	444.593,087 477.898,152	4.926
82	444.593,087 477.898,152	83	444.608,861 477.895,683	15.966
83	444.608,861 477.895,683	84	444.609,969 477.895,509	1.122
84	444.609,969 477.895,509	85	444.615,883 477.896,091	5.943
85	444.615,883 477.896,091	86	444.619,151 477.896,413	3.284
86	444.619,151 477.896,413	87	444.617,535 477.899,771	3.727
87	444.617,535 477.899,771	88	444.610,069 477.899,036	7.502
88	444.610,069 477.899,036	89	444.609,402 477.899,141	0.675
89	444.609,402 477.899,141	90	444.593,845 477.901,576	15.746
90	444.593,845 477.901,576	91	444.587,0 477.903,547	7.123
91	444.587,0 477.903,547	92	444.574,463 477.906,162	12.807
92	444.574,463 477.906,162	93	444.564,859 477.906,112	9.604
93	444.564,859 477.906,112	94	444.552,922 477.905,964	11.938
94	444.552,922 477.905,964	95	444.550,312 477.905,912	2.611
95	444.550,312 477.905,912	96	444.543,738 477.905,78	6.575
96	444.543,738 477.905,78	97	444.541,405 477.905,733	2.333
97	444.541,405 477.905,733	98	444.536,909 477.905,823	4.497
98	444.536,909 477.905,823	99	444.503,296 477.911,301	34.056
99	444.503,296 477.911,301	100	444.480,037 477.915,092	23.566
100	444.480,037 477.915,092	101	444.478,999 477.915,34	1.067
101	444.478,999 477.915,34	102	444.468,339 477.917,882	10.959
102	444.468,339 477.917,882	103	444.460,639 477.919,202	7.812
103	444.460,639 477.919,202	104	444.459,785 477.919,348	0.866
104	444.459,785 477.919,348	105	444.459,005 477.919,482	0.791
105	444.459,005 477.919,482	106	444.443,717 477.921,194	15.384
106	444.443,717 477.921,194	107	444.428,031 477.922,126	15.714
107	444.428,031 477.922,126	108	444.419,404 477.922,639	8.642
108	444.419,404 477.922,639	109	444.401,86 477.922,12	17.552
109	444.401,86 477.922,12	110	444.398,843 477.922,018	3.019
110	444.398,843 477.922,018	111	444.398,241 477.922,011	0.602
111	444.398,241 477.922,011	112	444.396,627 477.921,994	1.614
112	444.396,627 477.921,994	113	444.396,362 477.921,991	0.265
113	444.396,362 477.921,991	114	444.396,359 477.921,991	0.003
114	444.396,359 477.921,991	115	444.393,504 477.921,96	2.855
115	444.393,504 477.921,96	116	444.371,952 477.924,478	21.699
116	444.371,952 477.924,478	117	444.342,32 477.928,272	29.874
117	444.342,32 477.928,272	118	444.340,062 477.928,706	2.299

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	444.340,062 477.928,706	119	444.338,799 477.928,948	1.286
121	444.337,682 477.929,195	122	444.331,978 477.930,453	5.841
124	444.305,372 477.936,221	125	444.289,472 477.938,979	16.137
127	444.267,147 477.940,56	1	444.258,727 477.940,696	8.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	444.338,799 477.928,948	120	444.338,525 477.929,009	0.281
122	444.331,978 477.930,453	123	444.320,384 477.933,318	11.943
125	444.289,472 477.938,979	126	444.274,744 477.940,438	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	444.338,525 477.929,009	121	444.337,682 477.929,195	0.863
123	444.320,384 477.933,318	124	444.305,372 477.936,221	15.29
126	444.274,744 477.940,438	127	444.267,147 477.940,56	7.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:109811

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109868	1.370	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9502 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 102, din 25/01/2023 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CORNEL**, și soția 2) **IACOB NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109868	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.247	3	82	-	NR. TARLA 2, GRESIT IN CF
2	arabil	NU	123	3	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.687,918 475.922,02	2	444.694,651 475.925,196	7.444
2	444.694,651 475.925,196	3	444.690,213 475.939,884	15.344
3	444.690,213 475.939,884	4	444.695,542 475.953,902	14.997
4	444.695,542 475.953,902	5	444.697,324 475.998,412	44.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.697,324 475.998,412	6	444.700,121 476.007,393	9.406
6	444.700,121 476.007,393	7	444.702,673 476.037,257	29.973
7	444.702,673 476.037,257	8	444.703,37 476.045,419	8.192
8	444.703,37 476.045,419	9	444.684,621 476.045,255	18.75
9	444.684,621 476.045,255	10	444.684,879 476.040,121	5.14
10	444.684,879 476.040,121	11	444.689,199 475.954,089	86.14
11	444.689,199 475.954,089	12	444.682,188 475.945,182	11.335
12	444.682,188 475.945,182	13	444.678,596 475.943,92	3.807
13	444.678,596 475.943,92	14	444.683,68 475.932,106	12.861
14	444.683,68 475.932,106	15	444.684,037 475.931,278	0.902
15	444.684,037 475.931,278	1	444.687,918 475.922,02	10.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	2	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.763,913 475.947,408	2	444.741,949 475.936,646	24.459
2	444.741,949 475.936,646	3	444.727,439 475.929,537	16.158
3	444.727,439 475.929,537	4	444.718,208 475.925,594	10.038
4	444.718,208 475.925,594	5	444.700,365 475.918,378	19.247
5	444.700,365 475.918,378	6	444.701,027 475.907,18	11.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.701,027 475.907,18	7	444.720,006 475.913,475	19.996
7	444.720,006 475.913,475	8	444.769,061 475.930,875	52.05
8	444.769,061 475.930,875	9	444.767,942 475.937,905	7.119
9	444.767,942 475.937,905	1	444.763,913 475.947,408	10.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/Casolt
Nr. topografic:8

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100094	1.525	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29511 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 485, din 22/03/2022 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ION-DAN**, si sotia 2) **PĂTRAȘCU CARMEN-EMILIA-STEFANIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

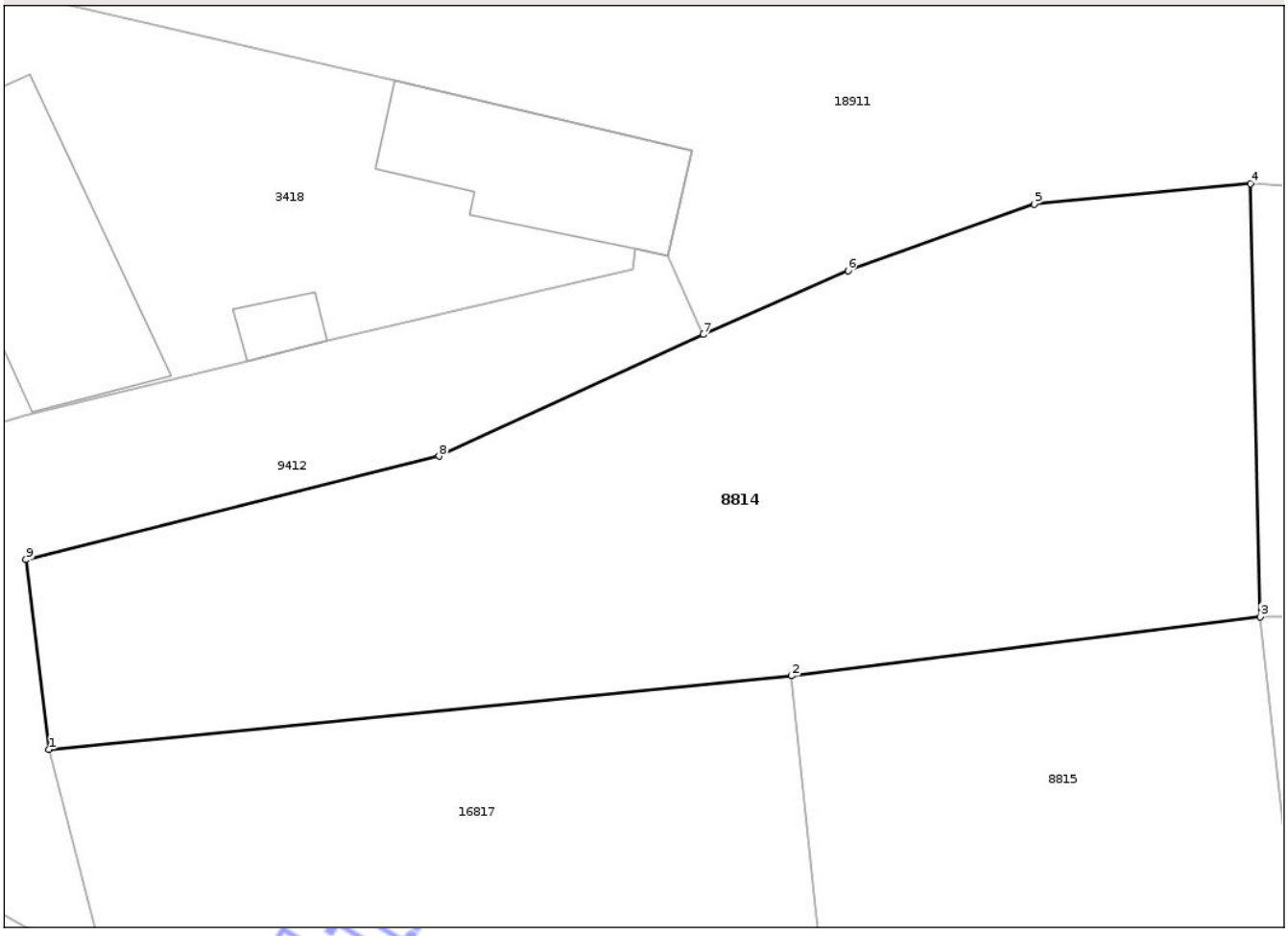
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100094	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.525	19	518	8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.753,793 475.756,714	2	443.799,74 475.761,261	46.171
2	443.799,74 475.761,261	3	443.828,733 475.764,91	29.222
3	443.828,733 475.764,91	4	443.828,124 475.791,673	26.77
4	443.828,124 475.791,673	5	443.814,738 475.790,403	13.446
5	443.814,738 475.790,403	6	443.803,227 475.786,294	12.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.803,227 475.786,294	7	443.794,271 475.782,348	9.787
7	443.794,271 475.782,348	8	443.777,929 475.774,839	17.985
8	443.777,929 475.774,839	9	443.752,381 475.768,438	26.338
9	443.752,381 475.768,438	1	443.753,793 475.756,714	11.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112793	760	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33353 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare , incheierea nr. 81771 din 12/08/2021;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHIŢĂ**, si sotia 2) **RADU ALINA-ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

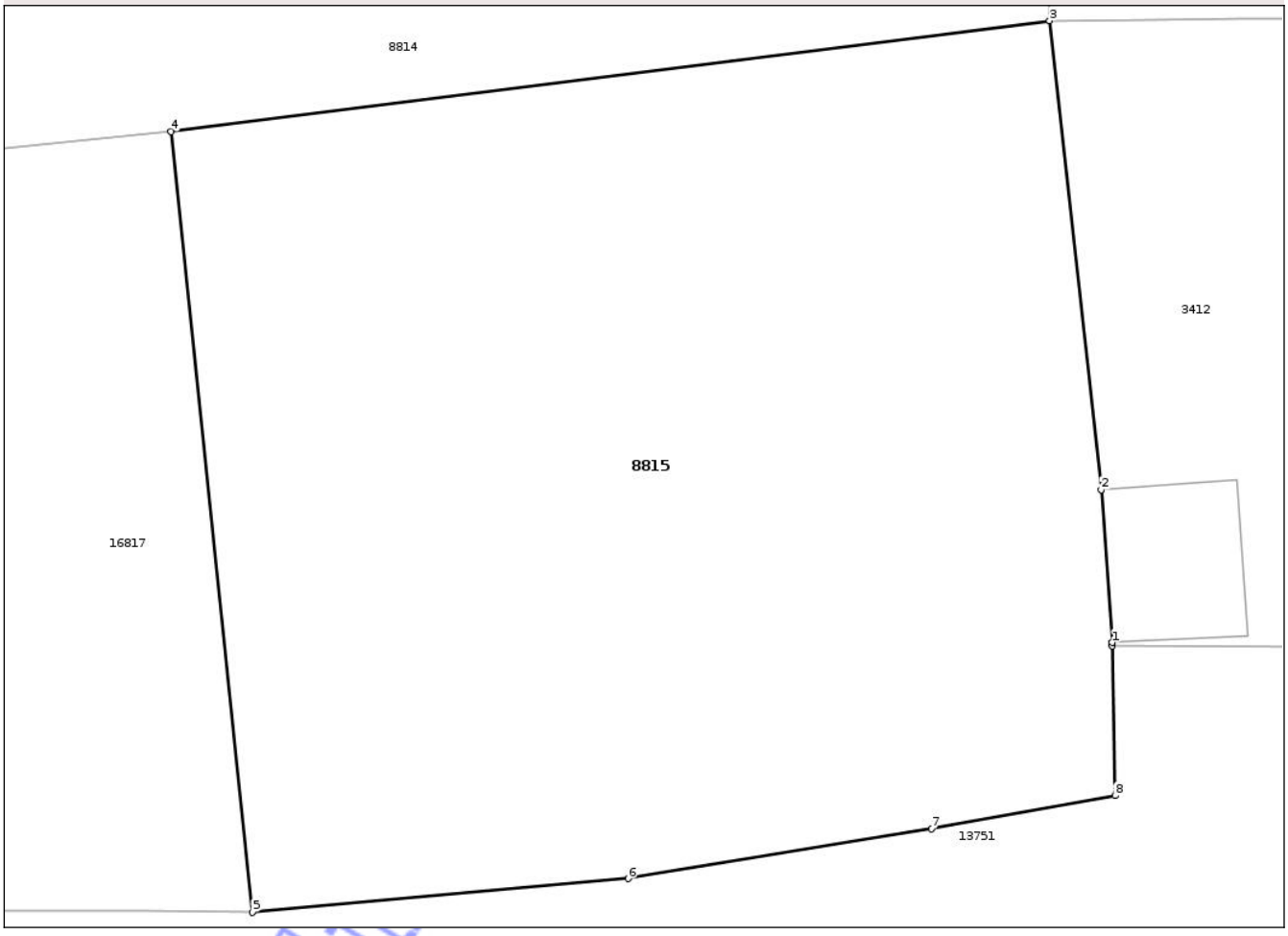
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112793	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	760	19	517/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.830,8 475.744,411	2	443.830,436 475.749,442	5.044
2	443.830,436 475.749,442	3	443.828,733 475.764,91	15.561
3	443.828,733 475.764,91	4	443.799,74 475.761,261	29.222
4	443.799,74 475.761,261	5	443.802,42 475.735,514	25.886
5	443.802,42 475.735,514	6	443.814,821 475.736,627	12.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.814,821 475.736,627	7	443.824,836 475.738,27	10.149
7	443.824,836 475.738,27	8	443.830,895 475.739,365	6.157
8	443.830,895 475.739,365	9	443.830,808 475.744,302	4.938
9	443.830,808 475.744,302	1	443.830,8 475.744,411	0.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 480/49, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU MARIA** 2) **LISAN IOAN** 3) **LISAN TRAIAN** 4) **LISAN GHEORGHE** 5) **LISAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 31, din 28/08/2014 emis de NP COMȘA DELIA ELENA (Dosar succesoral nr. 44 și nr. 45/2014, suplimentar la CM 4/2007 în dosar 4 și 5/2007 și CM 1/2008 în dosar 1/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHERANU ANA**, născută Lisan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	118	2437/15/1	-	Numar parcela 2437/15 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.181,67 477.288,833	2	444.135,463 477.078,561	215.289
2	444.135,463 477.078,561	3	444.160,9 477.073,293	25.977
3	444.160,9 477.073,293	4	444.207,24 477.284,171	215.91
4	444.207,24 477.284,171	5	444.205,506 477.284,487	1.763
5	444.205,506 477.284,487	6	444.197,141 477.286,012	8.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.197,141 477.286,012	1	444.181,67 477.288,833	15.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1312/Casolt
Nr. topografic:2397/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bazinului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104953	Din acte: 2.872 Masurata: 1.494	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2122 / 19/02/1998		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CASOLT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15116 / 21/12/1998		
Act Notarial nr. 1209/1998, din 01/01/1998 emis de NP CISMASU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312/Casolt)	
116570 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 52, din 12/12/2019 emis de CISMASU ELENA (DOSAR SUCCESORAL NR. 73/2019);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RADU PARASCHIVA**, nascuta Ramotea	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU GRIGORE-LUCIAN**	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU PARASCHIV-DAN**	

Neautentificat

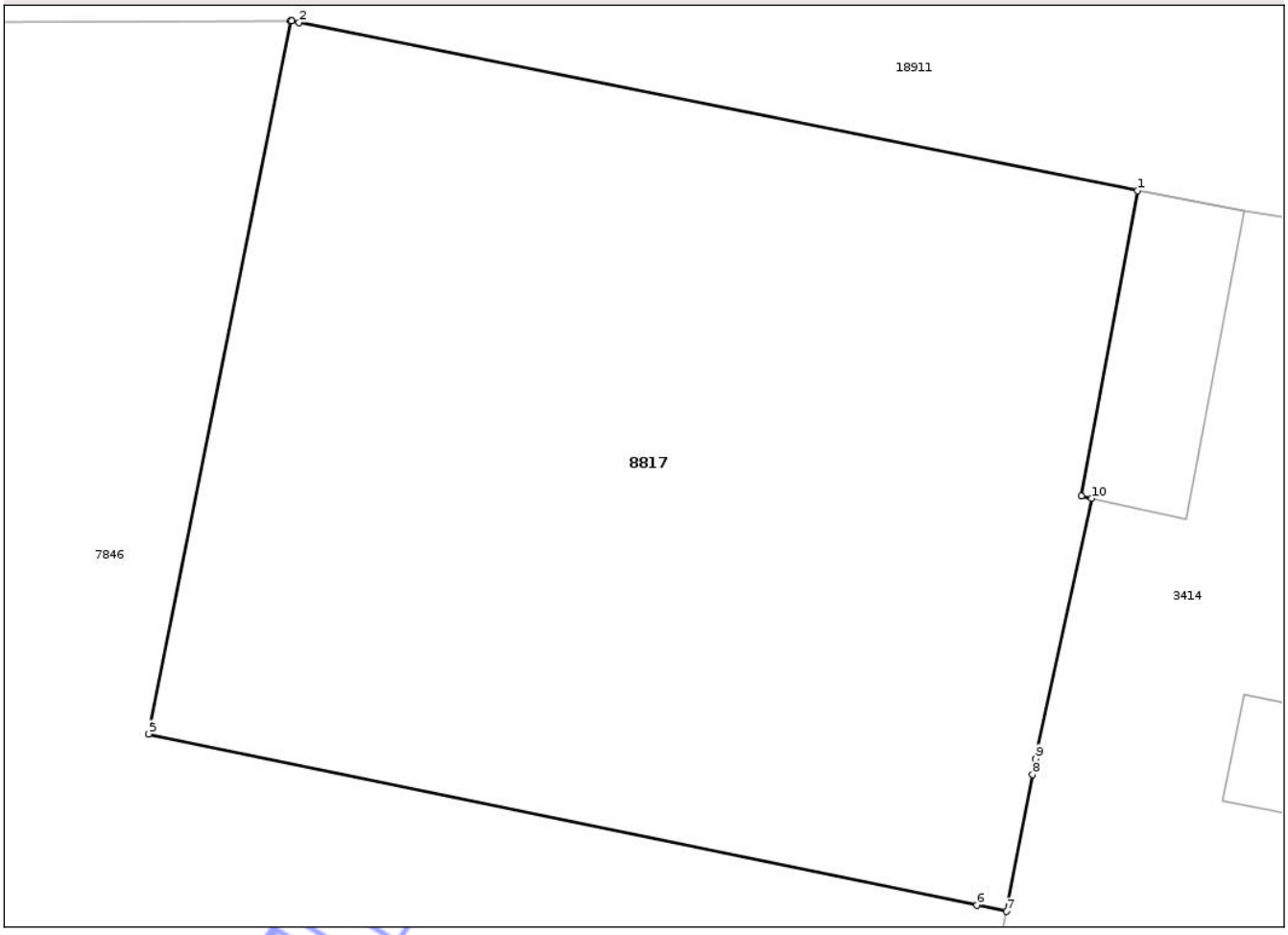
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104953	Din acte: 2.872 Masurata: 1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.494	19	530	2397/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.659,653 475.821,371	2	443.619,027 475.829,528	41.437
2	443.619,027 475.829,528	3	443.618,659 475.829,602	0.375
3	443.618,659 475.829,602	4	443.618,608 475.829,612	0.052
4	443.618,608 475.829,612	5	443.611,745 475.795,056	35.231
5	443.611,745 475.795,056	6	443.651,868 475.786,752	40.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.651,868 475.786,752	7	443.653,3 475.786,455	1.462
7	443.653,3 475.786,455	8	443.654,578 475.793,078	6.745
8	443.654,578 475.793,078	9	443.654,726 475.793,848	0.784
9	443.654,726 475.793,848	10	443.657,436 475.806,466	12.906
10	443.657,436 475.806,466	11	443.656,943 475.806,572	0.504
11	443.656,943 475.806,572	1	443.659,653 475.821,371	15.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

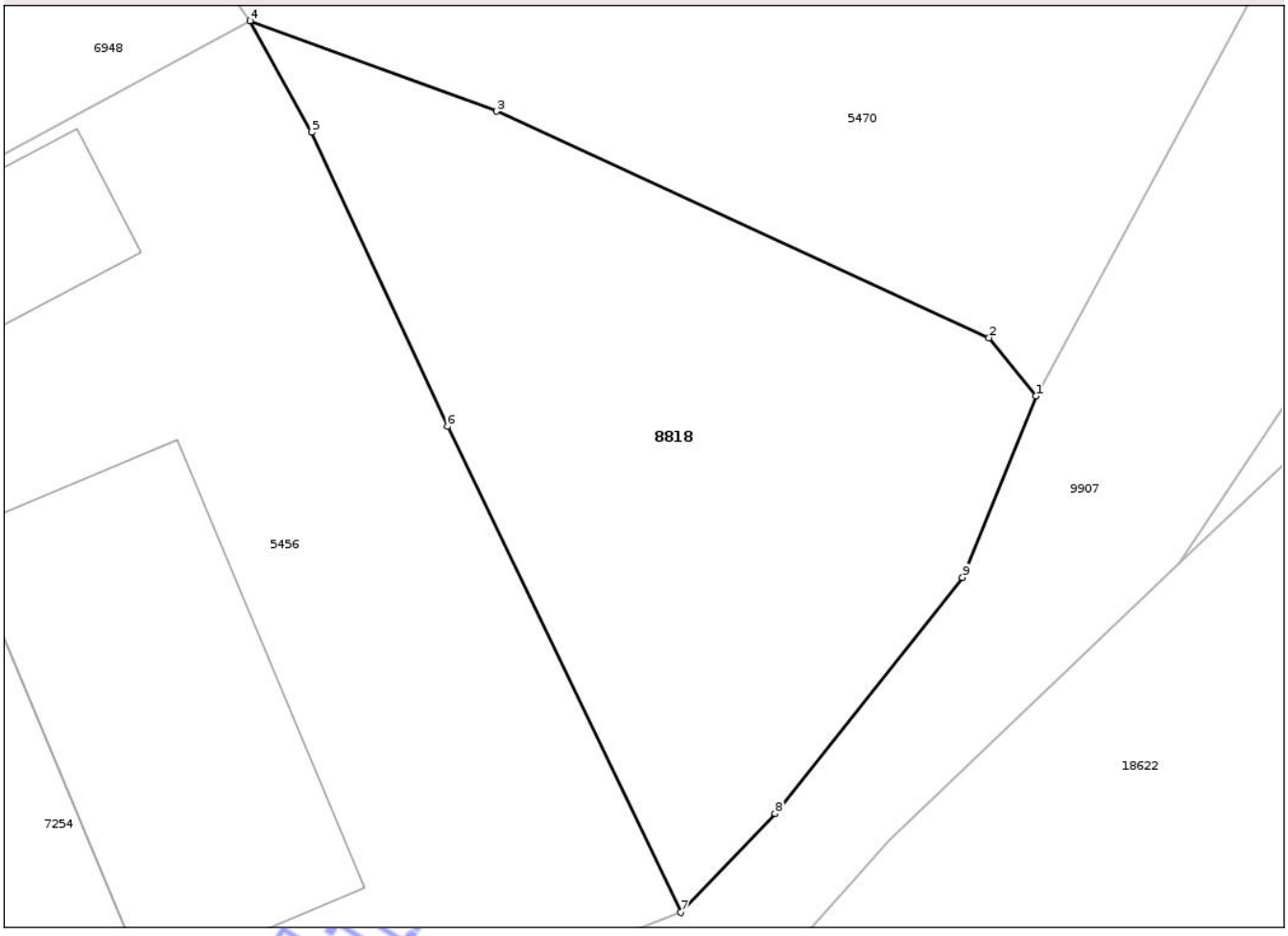
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	242	99	2257/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.911,5 478.598,958	2	449.910,174 478.600,604	2.114
2	449.910,174 478.600,604	3	449.896,239 478.607,008	15.336
3	449.896,239 478.607,008	4	449.889,273 478.609,563	7.42
4	449.889,273 478.609,563	5	449.891,012 478.606,412	3.599
5	449.891,012 478.606,412	6	449.894,852 478.598,096	9.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.894,852 478.598,096	7	449.901,454 478.584,369	15.232
7	449.901,454 478.584,369	8	449.904,123 478.587,16	3.862
8	449.904,123 478.587,16	9	449.909,422 478.593,83	8.519
9	449.909,422 478.593,83	1	449.911,5 478.598,958	5.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339 Cornatel
Nr. topografic:672/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101278	Din acte: 1.071 Masurata: 1.072	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29119 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 382, din 17/04/2014 emis de NP CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUT DUMITRU**, si sotia 2) **DRAGUT DOINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

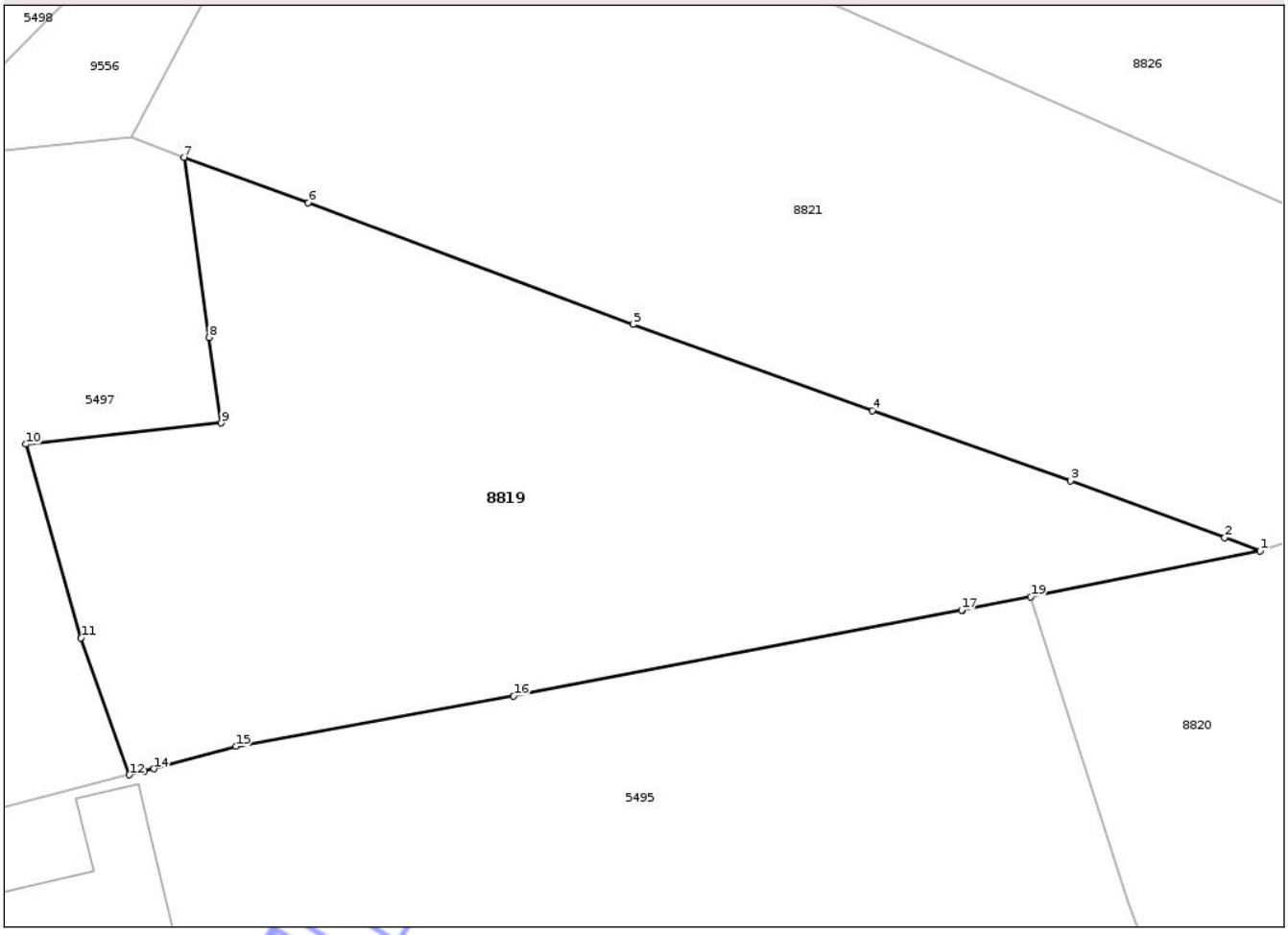
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101278	Din acte: 1.071 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.072	20	567	672/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.050,445 477.196,207	2	450.048,493 477.196,925	2.08
2	450.048,493 477.196,925	3	450.040,008 477.200,05	9.042
3	450.040,008 477.200,05	4	450.029,13 477.203,903	11.54
4	450.029,13 477.203,903	5	450.015,992 477.208,648	13.969
5	450.015,992 477.208,648	6	449.998,137 477.215,32	19.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.998,137 477.215,32	7	449.991,312 477.217,827	7.271
7	449.991,312 477.217,827	8	449.992,7 477.207,935	9.989
8	449.992,7 477.207,935	9	449.993,36 477.203,231	4.75
9	449.993,36 477.203,231	10	449.982,625 477.202,066	10.798
10	449.982,625 477.202,066	11	449.985,661 477.191,426	11.065
11	449.985,661 477.191,426	12	449.988,313 477.183,902	7.978
12	449.988,313 477.183,902	13	449.989,134 477.184,102	0.845
13	449.989,134 477.184,102	14	449.989,655 477.184,228	0.536
14	449.989,655 477.184,228	15	449.994,162 477.185,474	4.676
15	449.994,162 477.185,474	16	450.009,429 477.188,227	15.513
16	450.009,429 477.188,227	17	450.034,031 477.192,939	25.049
17	450.034,031 477.192,939	18	450.034,074 477.192,948	0.044
18	450.034,074 477.192,948	19	450.037,835 477.193,668	3.829
19	450.037,835 477.193,668	1	450.050,445 477.196,207	12.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

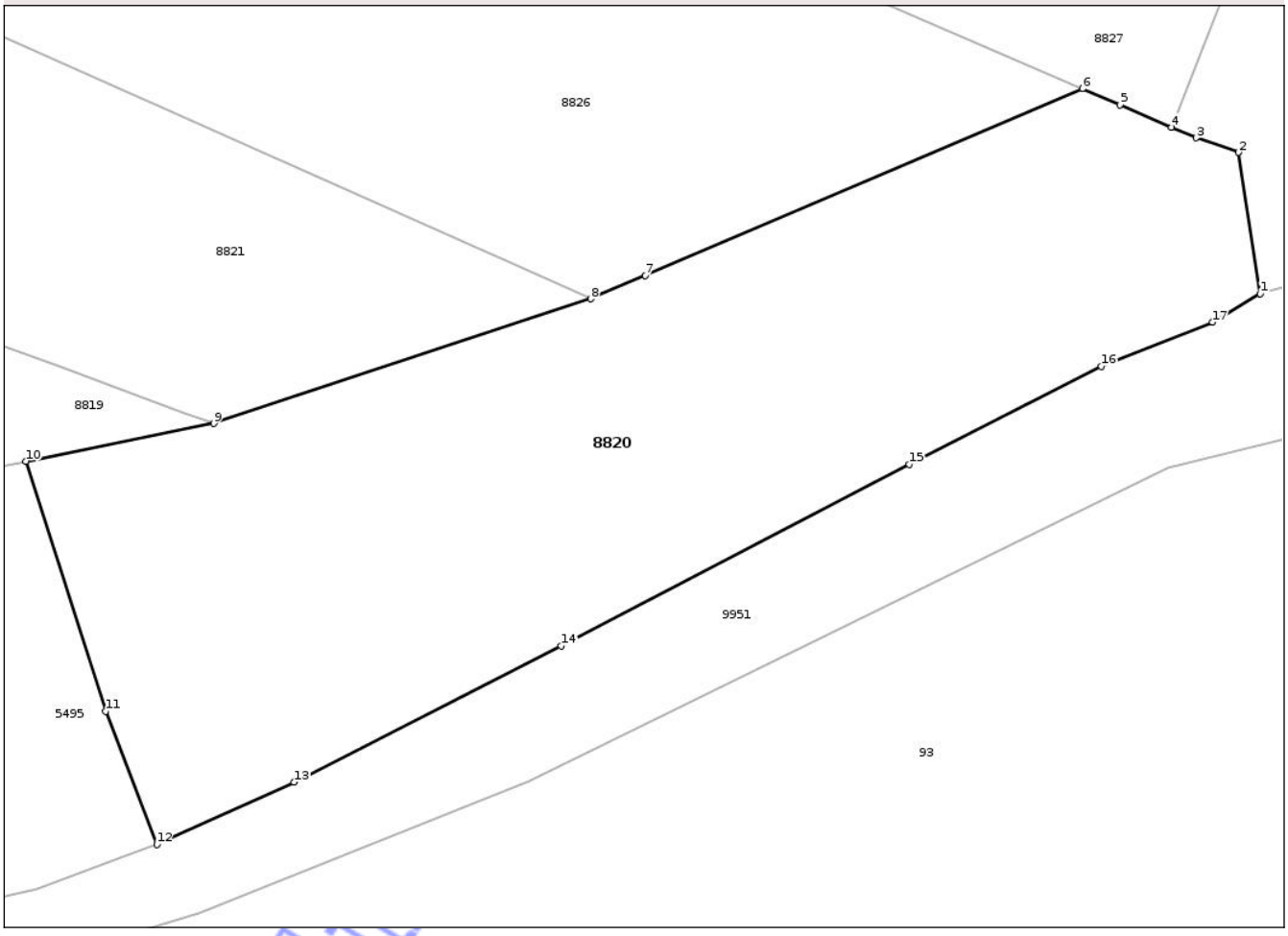
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.676	166	3635	-	
2	faneata	DA	20	166	3635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.120,73 477.204,898	2	450.119,278 477.214,388	9.6
2	450.119,278 477.214,388	3	450.116,446 477.215,36	2.994
3	450.116,446 477.215,36	4	450.114,781 477.216,079	1.814
4	450.114,781 477.216,079	5	450.111,3 477.217,582	3.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.111,3 477.217,582	6	450.108,793 477.218,664	2.731
6	450.108,793 477.218,664	7	450.079,444 477.206,133	31.912
7	450.079,444 477.206,133	8	450.075,767 477.204,564	3.998
8	450.075,767 477.204,564	9	450.050,445 477.196,207	26.665
9	450.050,445 477.196,207	10	450.037,835 477.193,668	12.863
10	450.037,835 477.193,668	11	450.043,205 477.176,898	17.609
11	450.043,205 477.176,898	12	450.046,628 477.167,969	9.563
12	450.046,628 477.167,969	13	450.055,855 477.172,143	10.127
13	450.055,855 477.172,143	14	450.073,792 477.181,289	20.134
14	450.073,792 477.181,289	15	450.097,16 477.193,463	26.349
15	450.097,16 477.193,463	16	450.110,058 477.200,046	14.481
16	450.110,058 477.200,046	17	450.117,538 477.202,994	8.04
17	450.117,538 477.202,994	1	450.120,73 477.204,898	3.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

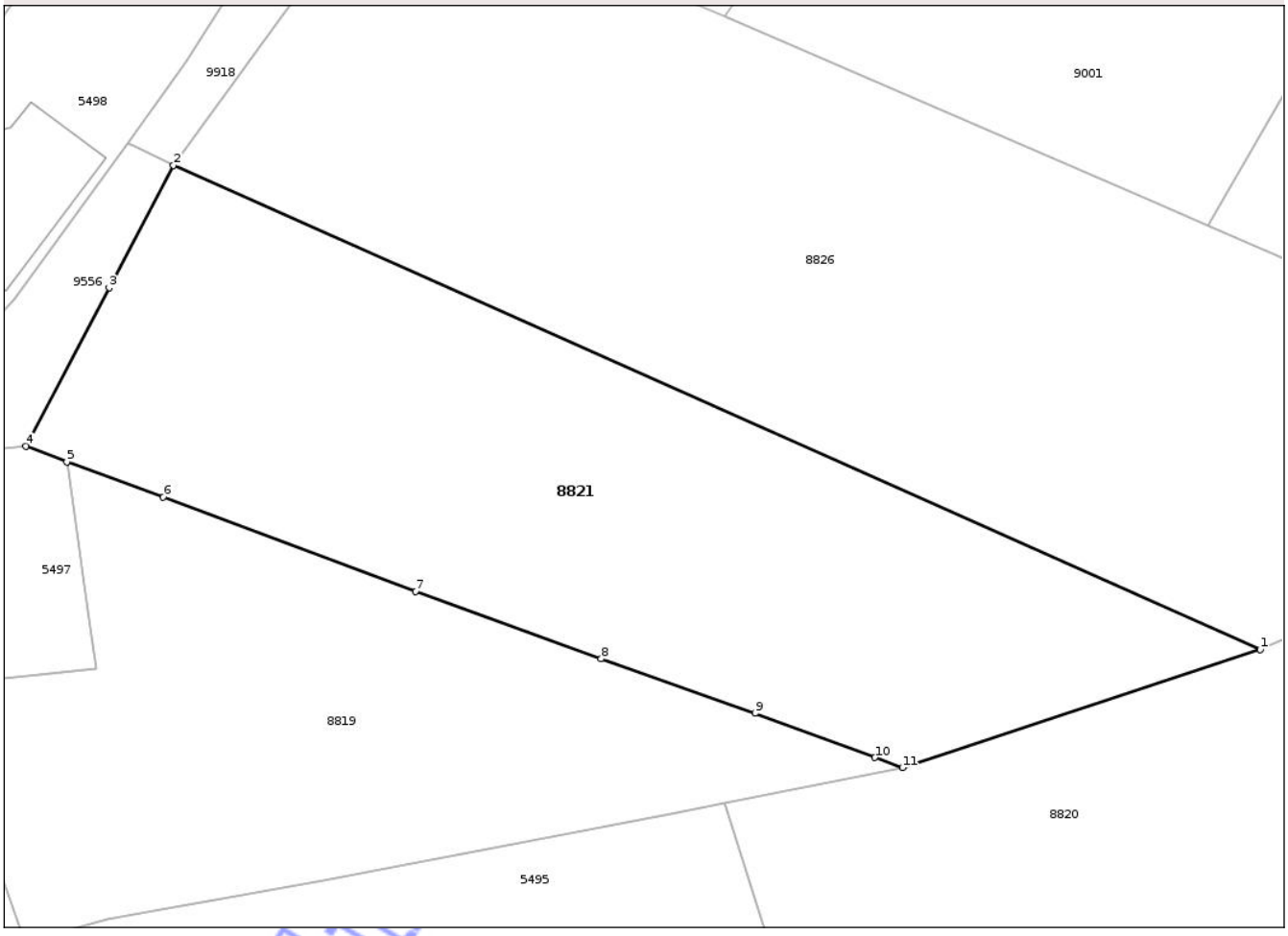
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.493	20	566	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.075,767 477.204,564	2	449.998,857 477.238,767	84.172
2	449.998,857 477.238,767	3	449.994,304 477.230,117	9.775
3	449.994,304 477.230,117	4	449.988,413 477.218,924	12.649
4	449.988,413 477.218,924	5	449.991,312 477.217,827	3.1
5	449.991,312 477.217,827	6	449.998,137 477.215,32	7.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.998,137 477.215,32	7	450.015,992 477.208,648	19.061
7	450.015,992 477.208,648	8	450.029,13 477.203,903	13.969
8	450.029,13 477.203,903	9	450.040,008 477.200,05	11.54
9	450.040,008 477.200,05	10	450.048,493 477.196,925	9.042
10	450.048,493 477.196,925	11	450.050,445 477.196,207	2.08
11	450.050,445 477.196,207	1	450.075,767 477.204,564	26.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:968 Casolt
Nr. topografic:94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104084	Din acte: 305 Masurata: 308	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104084-C1	Loc. Casolt, Str Odessa, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56126 / 05/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3703, din 11/05/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 12044/306/2010, irevocabila, incheierea din sedinta publica de la 02.05.2012 pronuntata de JUDECATORIA SIBIU, dosar nr. 12044/306/2010, act administrativ nr. 186/49/17-01-1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU; raportul de expertiza intocmit de expert Manitiu Dumitru in dosar nr. 12044/306/2010, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 19383/2006 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IENCIU PETRU**	
80681 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 5469, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B7	Se noteaza respingerea cererii formulate de Zlatea Marioara pentru radierea constructiei din cartea funciara	A1
21889 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. 766, din 12/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B8	se noteaza respingerea cererii depuse de Zlatea Marioara prin TOPO CADASTRALA SA , având ca obiect radiere construcții	A1
33000 / 07/05/2020		
Act Administrativ nr. 766, din 12/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B9	se noteaza respingerea cererii depuse de Zlatea Marioara, pentru radierea constructiei	A1
59768 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 432, din 21/07/2020 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (act notarial nr 4 din 18.08.2020, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂŢĂNAŞ IOAN-VIRGIL**, si sotia 2) **CĂŢĂNAŞ ALINA-TATIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din Cartea Funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104084	Din acte: 305 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	13	396/1	94	Nr. parcela 396 gresit in CF
2	arabil	DA	279	13	396/1	94	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104084-C1	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.024,878 475.241,317	2	444.018,956 475.245,362	7.172
2	444.018,956 475.245,362	3	444.017,489 475.246,364	1.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.017,489 475.246,364	4	444.015,022 475.248,878	3.522
4	444.015,022 475.248,878	5	444.010,488 475.253,497	6.472
5	444.010,488 475.253,497	6	444.006,932 475.257,121	5.077
6	444.006,932 475.257,121	7	444.006,647 475.256,794	0.434
7	444.006,647 475.256,794	8	444.005,461 475.255,439	1.801
8	444.005,461 475.255,439	9	443.998,07 475.246,58	11.537
9	443.998,07 475.246,58	10	444.017,613 475.231,074	24.947
10	444.017,613 475.231,074	1	444.024,878 475.241,317	12.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106299	Din acte: 2.400 Masurata: 2.405	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74011 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 2300, din 21/10/2014 emis de NP BIANU VICTORIA (aviz final nr.2673/368/10.10.2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, DAJ Sibiu, anexa nr.3A din 09.09.2014 emisa de Primaria Comunei Rosia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ BUCUR-DUMITRU**, si sotia 2) **COTOARĂ SILVIA VASILICA**, ns. Nuc	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

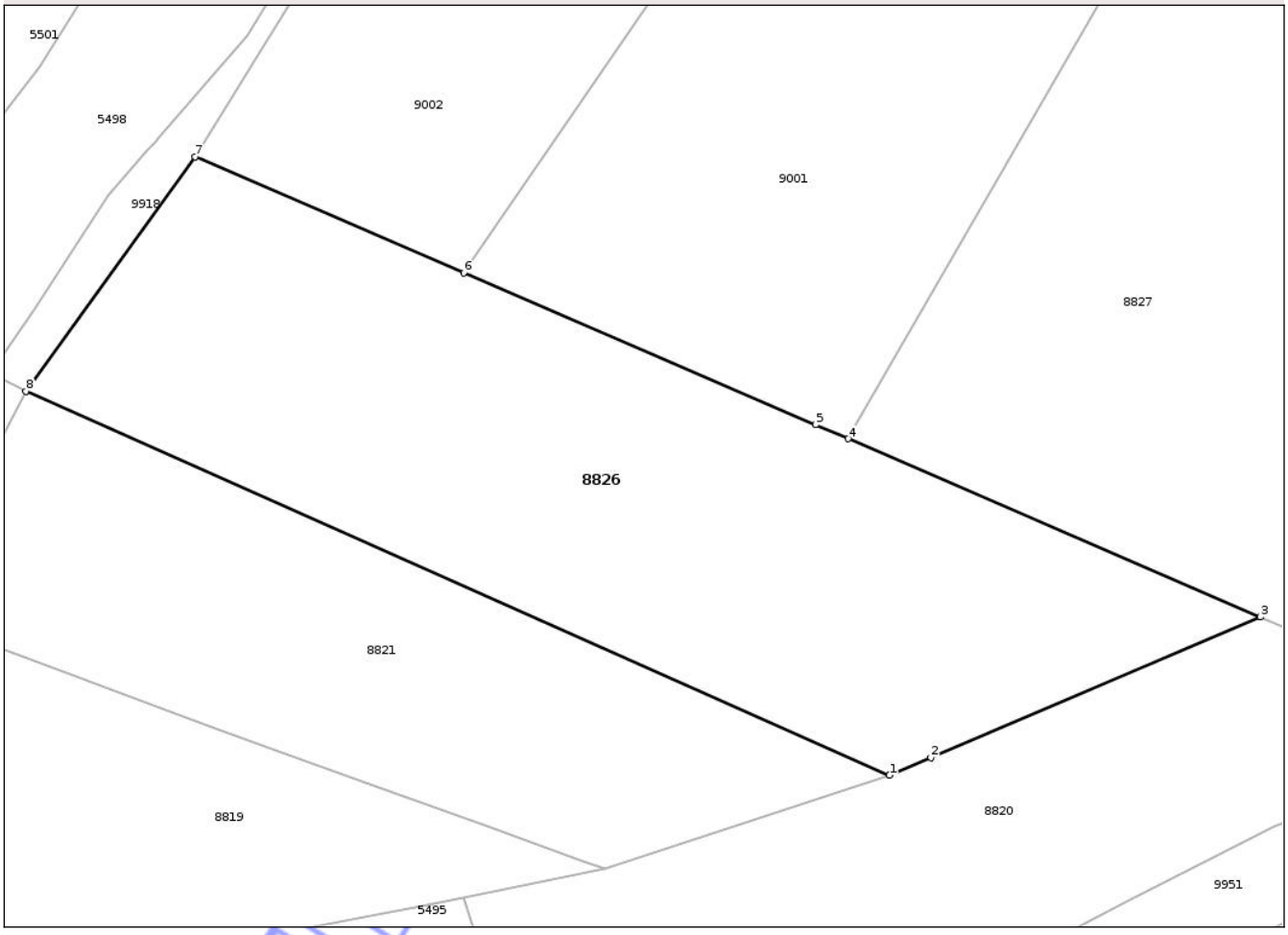
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106299	Din acte: 2.400 Masurata: 2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.282	166	3634/7	-	
2	arabil	DA	123	166	3634/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.075,767 477.204,564	2	450.079,444 477.206,133	3.998
2	450.079,444 477.206,133	3	450.108,793 477.218,664	31.912
3	450.108,793 477.218,664	4	450.072,074 477.234,518	39.995
4	450.072,074 477.234,518	5	450.069,193 477.235,762	3.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.069,193 477.235,762	6	450.037,852 477.249,294	34.138
6	450.037,852 477.249,294	7	450.013,928 477.259,624	26.059
7	450.013,928 477.259,624	8	449.998,857 477.238,767	25.732
8	449.998,857 477.238,767	1	450.075,767 477.204,564	84.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1867/49, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALEA AURICA** 2) **MOGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

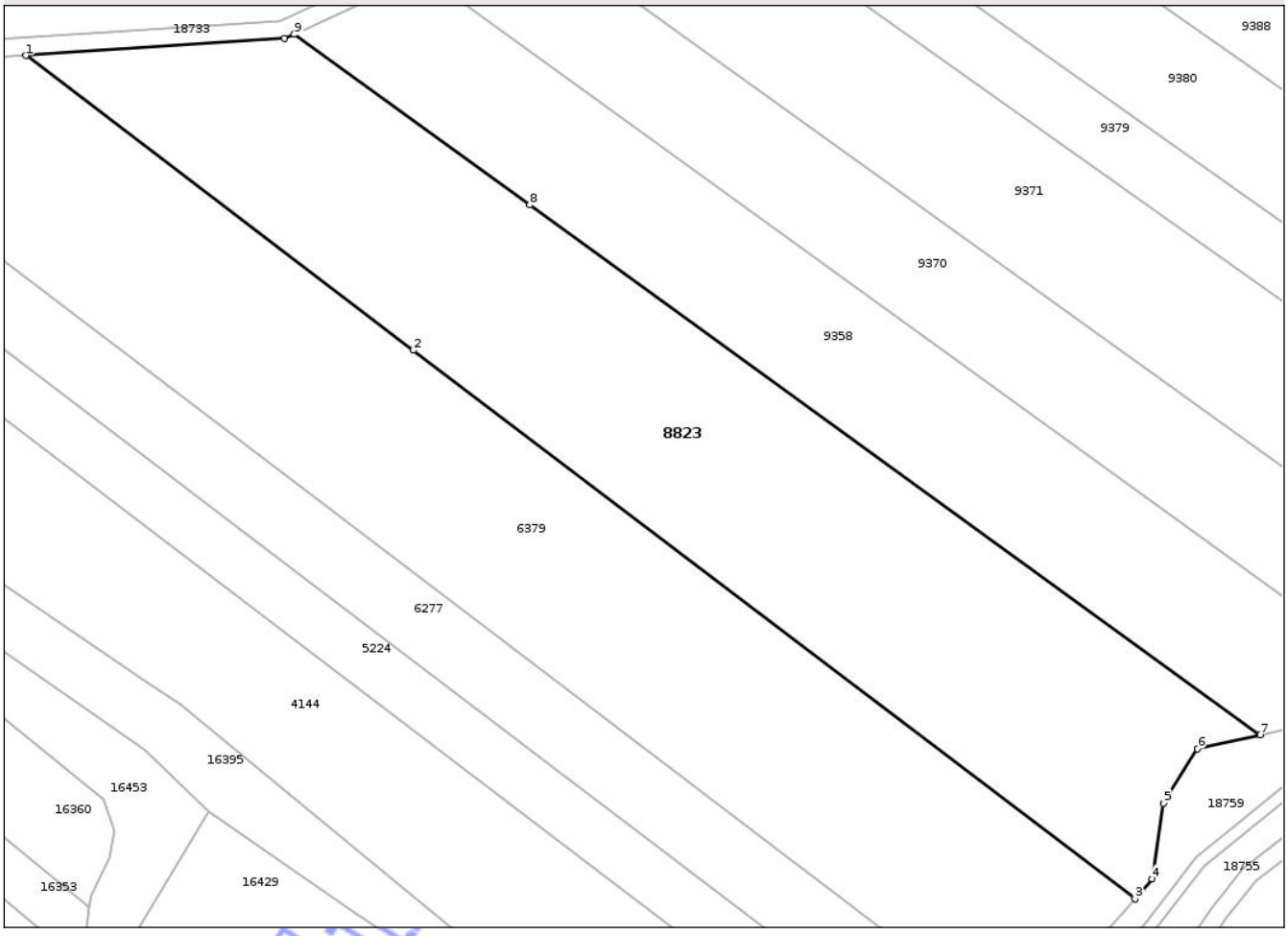
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.677	95	2029/14	-	Nr. tarla 107 gresit in TP
2	arabil	DA	3.523	95	2029/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.535,145 479.335,202	2	447.622,024 479.269,231	109.088
2	447.622,024 479.269,231	3	447.783,756 479.146,421	203.075
3	447.783,756 479.146,421	4	447.787,663 479.150,863	5.916
4	447.787,663 479.150,863	5	447.790,156 479.167,842	17.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.790,156 479.167,842	6	447.797,809 479.180,011	14.375
6	447.797,809 479.180,011	7	447.811,859 479.183,174	14.402
7	447.811,859 479.183,174	8	447.648,05 479.301,774	202.236
8	447.648,05 479.301,774	9	447.595,287 479.339,976	65.141
9	447.595,287 479.339,976	10	447.593,176 479.339,004	2.324
10	447.593,176 479.339,004	1	447.535,145 479.335,202	58.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251/Casolt
Nr. topografic:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107591	Din acte: 820 Masurata: 790	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57339 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1065, din 14/07/2020 emis de BEXA S. SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT IOAN-COSMIN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52011 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 945, din 26/06/2020 emis de BEXA S. SIMION (act administrativ nr 240 din 19.06.2020, emis de Primaria Mun. Sibiu;act notarial nr 15301 din 21.08.1995, emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;act notarial nr 75 din 04.09.2015, emis de Notar Public Bucsa Vlad, dosar succ. nr. 107 - 108 /2015;act notarial nr 1143 din 21.08.1995, emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, dosar nr. 1923/1995);		
C2	se reconstituie filei C a prezentei carti funciare, cu mentiunea ca imobilul de sub A.1 nu este grevat de sarcini sau procese	A1

Neutilizabil în circuitul civil

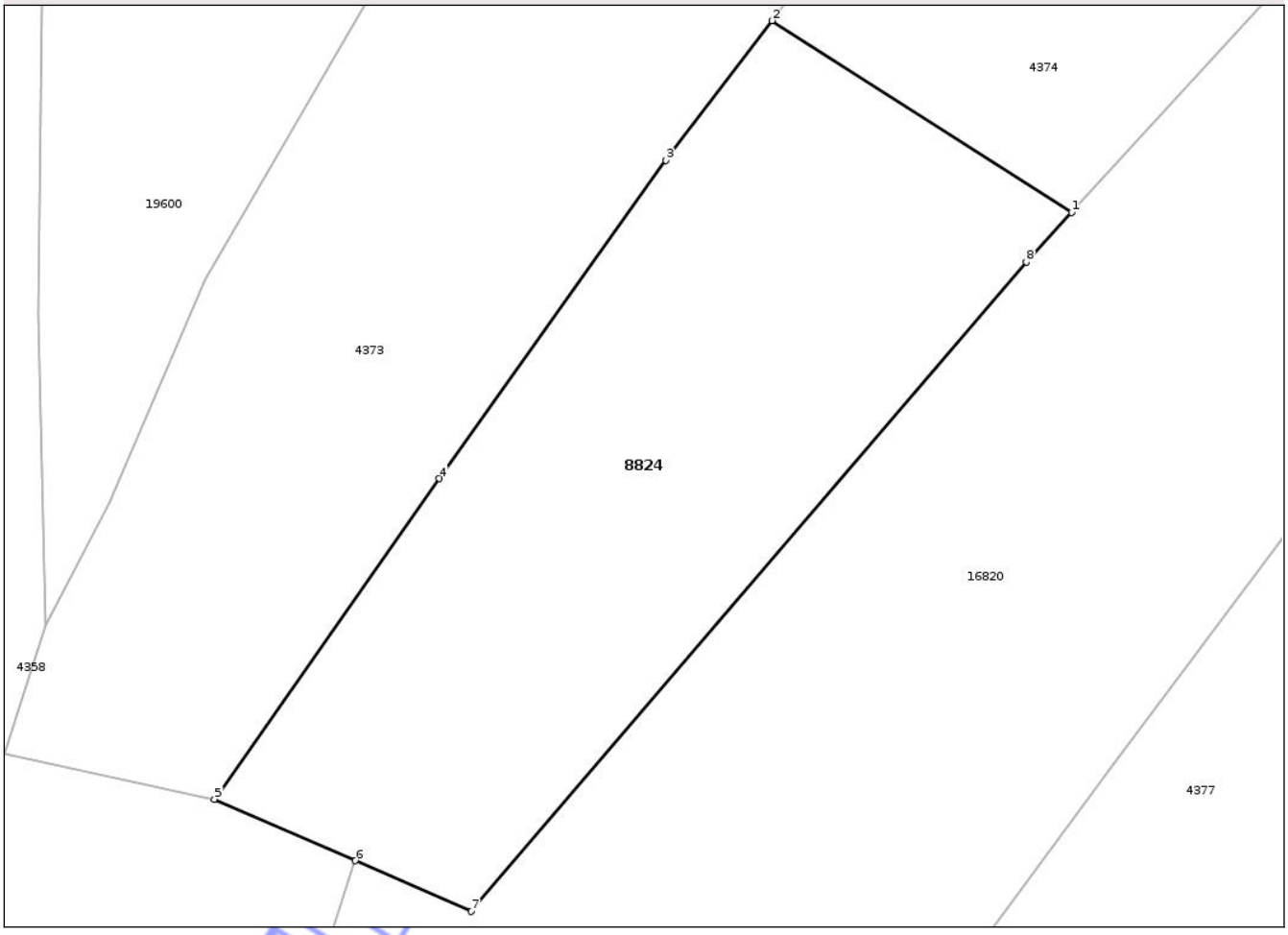
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107591	Din acte: 820 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	17	464/2	47	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.083,138 475.704,888	2	444.067,643 475.714,802	18.395
2	444.067,643 475.714,802	3	444.062,161 475.707,593	9.057
3	444.062,161 475.707,593	4	444.050,446 475.691,137	20.2
4	444.050,446 475.691,137	5	444.038,828 475.674,57	20.235
5	444.038,828 475.674,57	6	444.046,114 475.671,388	7.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.046,114 475.671,388	7	444.052,106 475.668,771	6.539
7	444.052,106 475.668,771	8	444.080,796 475.702,328	44.15
8	444.080,796 475.702,328	1	444.083,138 475.704,888	3.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67 Cornatel
Nr. topografic:667/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101602	648	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31634 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2011 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 2408/1901 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **IRIMIE PETRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100553/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 2408 din 28/10/1901;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 2408/1901 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IRIMIE IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100553/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 2408 din 28/10/1901;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

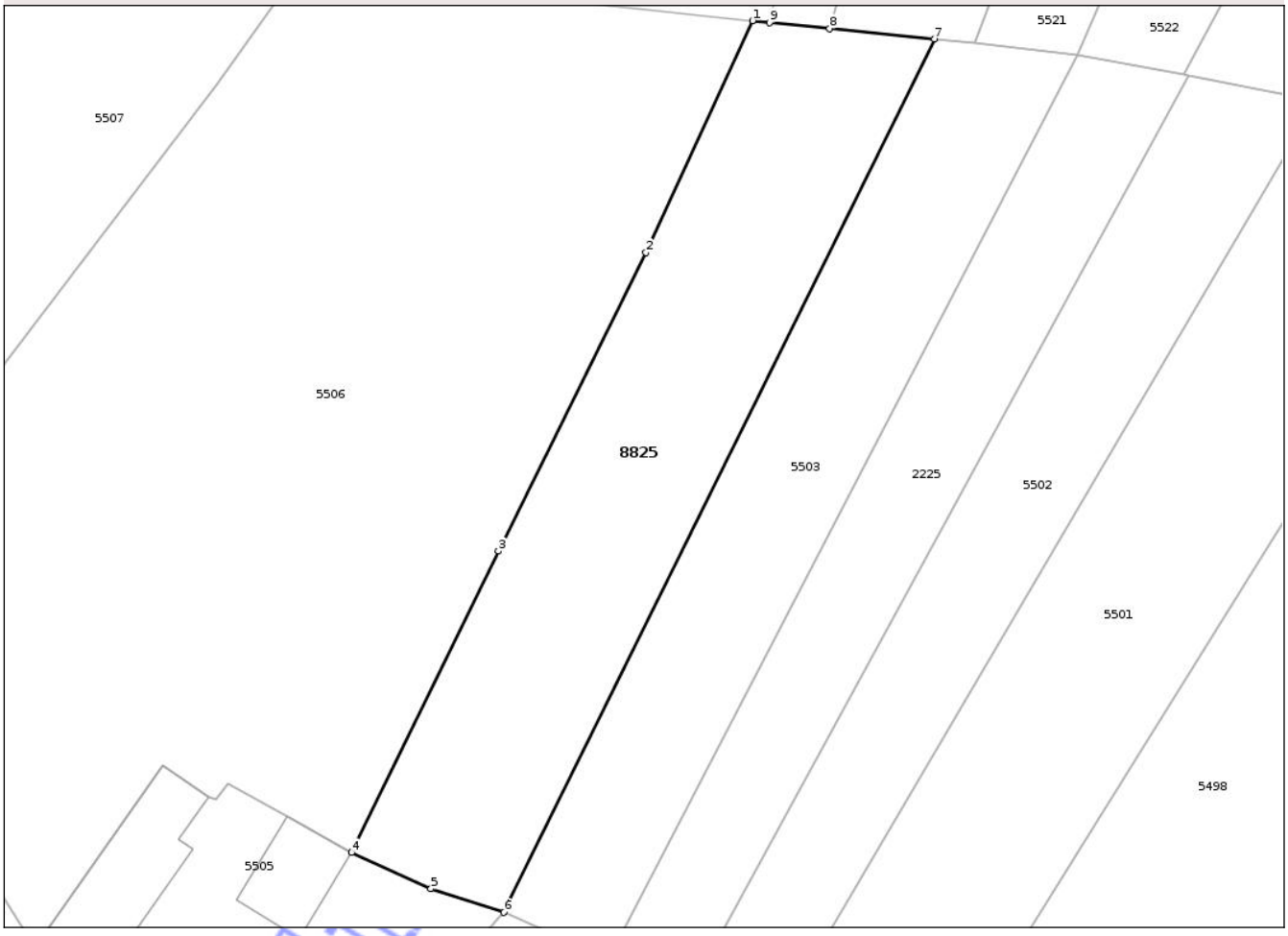
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101602	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	648	19	557	667/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.985,592 477.331,127	2	449.978,749 477.316,266	16.361
2	449.978,749 477.316,266	3	449.969,28 477.297,11	21.369
3	449.969,28 477.297,11	4	449.959,851 477.277,767	21.519
4	449.959,851 477.277,767	5	449.964,945 477.275,451	5.596
5	449.964,945 477.275,451	6	449.969,62 477.273,93	4.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.969,62 477.273,93	7	449.997,285 477.329,956	62.484
7	449.997,285 477.329,956	8	449.990,547 477.330,633	6.772
8	449.990,547 477.330,633	9	449.986,707 477.331,015	3.859
9	449.986,707 477.331,015	1	449.985,592 477.331,127	1.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109864	4.200	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69077 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 971, din 26/06/2009 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, in conditiile Legii nr. 18/1991, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU FLORICA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109864	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.197	166	3634/4	-	
2	arabil	DA	3	166	3634/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.154,573 477.316,815	2	450.152,93 477.317,655	1.845
2	450.152,93 477.317,655	3	450.134,793 477.326,854	20.336
3	450.134,793 477.326,854	4	450.127,434 477.330,586	8.251
4	450.127,434 477.330,586	5	450.072,074 477.234,518	110.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.072,074 477.234,518	6	450.108,793 477.218,664	39.995
6	450.108,793 477.218,664	7	450.111,3 477.217,582	2.731
7	450.111,3 477.217,582	8	450.114,781 477.216,079	3.792
8	450.114,781 477.216,079	9	450.134,62 477.266,44	54.128
9	450.134,62 477.266,44	10	450.154,488 477.316,599	53.951
10	450.154,488 477.316,599	1	450.154,573 477.316,815	0.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107069	64	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43351 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 1124, din 22/06/2015 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU PETRU**, bun propriu DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

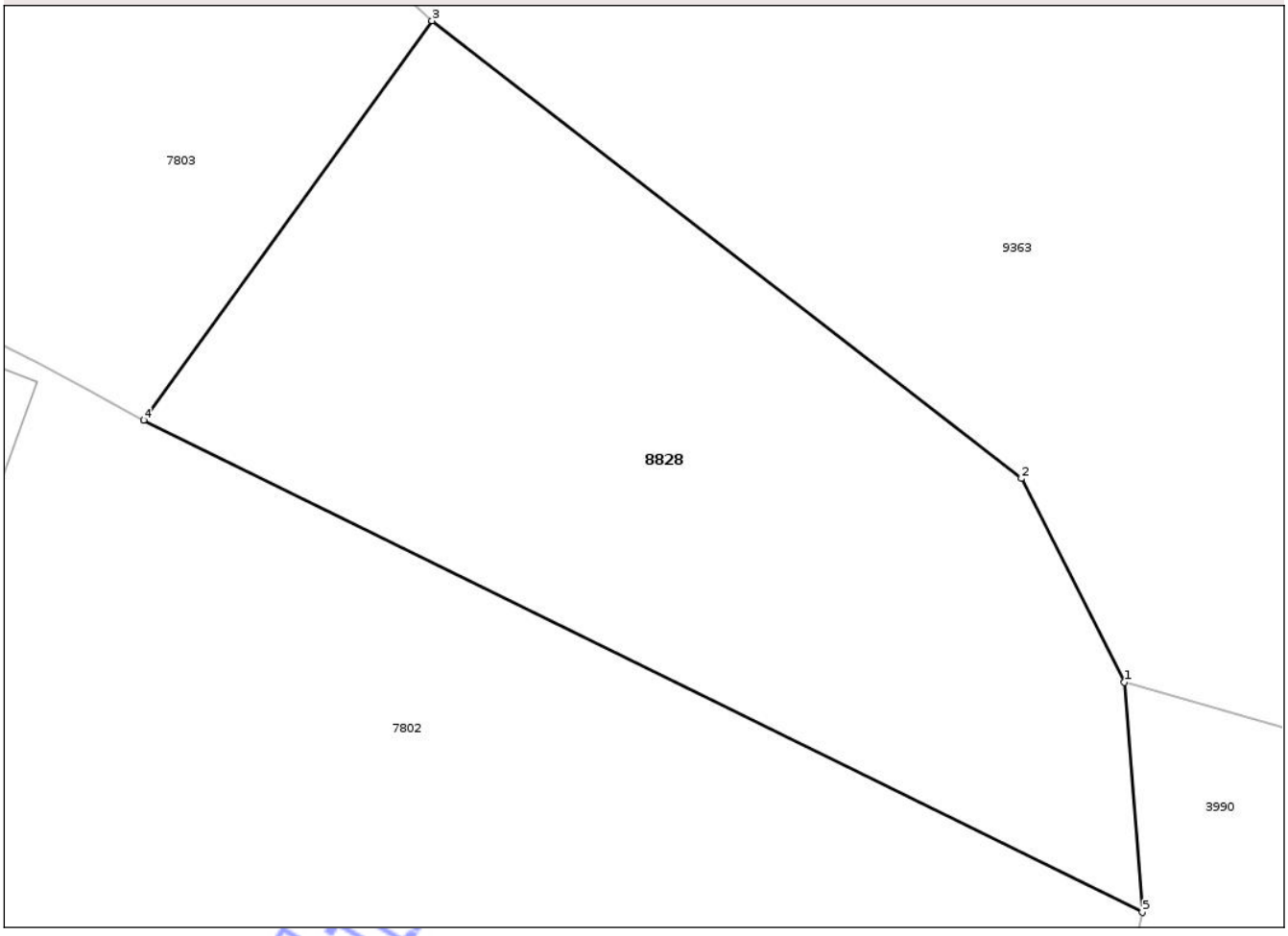
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107069	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	64	11	287	-	Nr. parcela 285/2, 286/2, 287/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.004,162 477.877,353	2	450.002,819 477.880,002	2.97
2	450.002,819 477.880,002	3	449.995,147 477.885,954	9.71
3	449.995,147 477.885,954	4	449.991,395 477.880,762	6.406
4	449.991,395 477.880,762	5	450.004,394 477.874,362	14.489
5	450.004,394 477.874,362	1	450.004,162 477.877,353	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1142 N/Cornatel
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101772	11.600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81718 / 24/11/2014		
Act Administrativ nr. 4023, din 27/02/2006 emis de OCPI SIBIU (contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 264/2006 de NP Bianu Victoria);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare 1142N Cornatel in format electronic , in sensul ca denumirea corecta a societatii inscrise sub B.1.1 este SC AGV SRL Cornatel si nu SC AGU SRL Cornatel cum gresit s-a convertit	A1
73725 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1929, din 20/10/2015 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ BUCUR-DUMITRU**, si sotia 2) **COTOARA SILVIA VASILICA**, n. Nuc, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

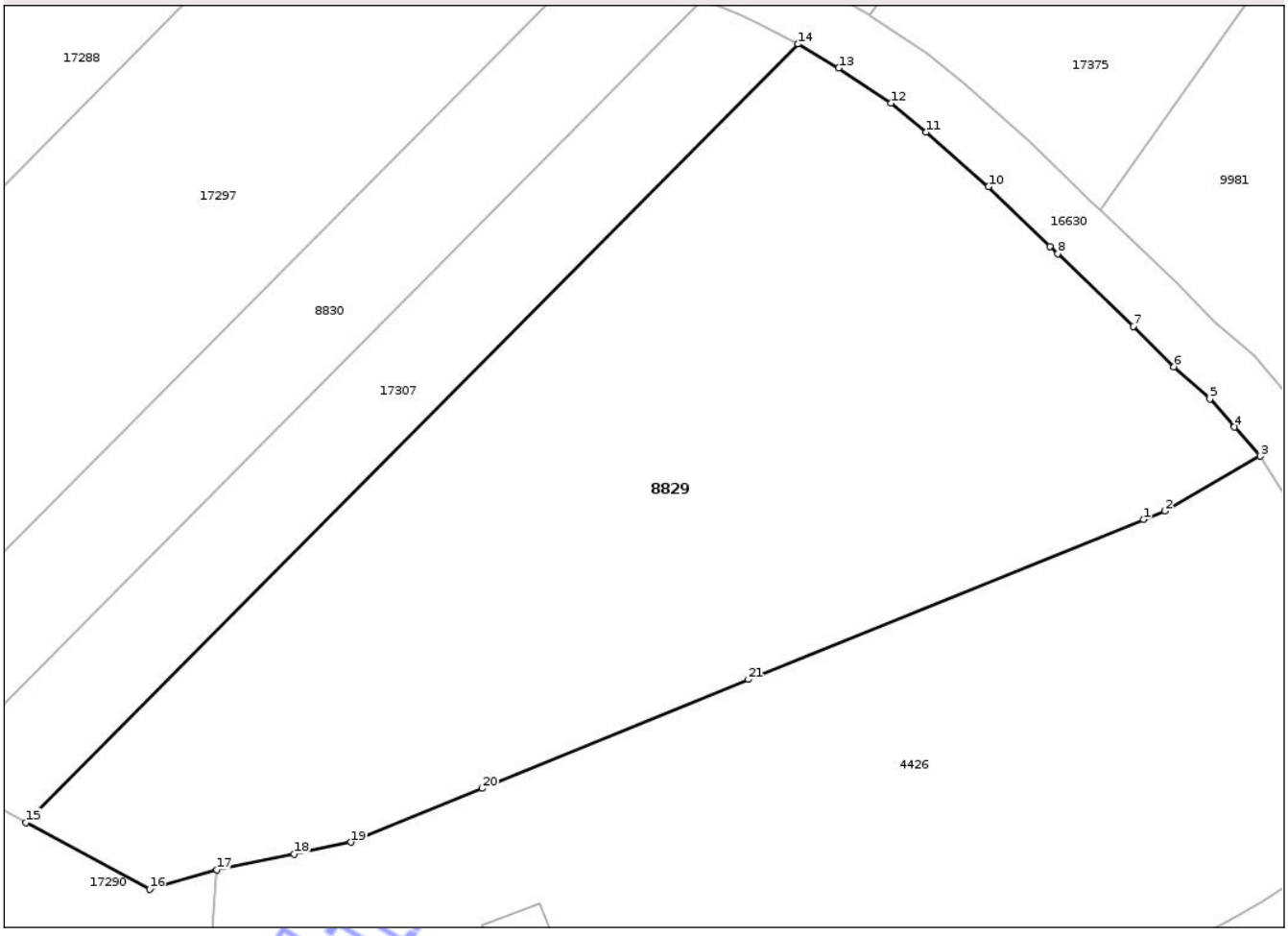
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101772	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.588	106	2289/7	-	
2	arabil	DA	12	106	2289/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.484,219 478.162,875	2	449.487,684 478.164,272	3.736
3	449.503,248 478.173,22	4	449.498,994 478.177,972	6.378
5	449.495,007 478.182,59	6	449.489,104 478.187,828	7.892
7	449.482,487 478.194,437	8	449.470,1 478.206,294	17.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.487,684 478.164,272	3	449.503,248 478.173,22	17.953
4	449.498,994 478.177,972	5	449.495,007 478.182,59	6.101
6	449.489,104 478.187,828	7	449.482,487 478.194,437	9.352
8	449.470,1 478.206,294	9	449.468,871 478.207,469	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.468,871 478.207,469	10	449.458,817 478.217,26	14.034
11	449.448,644 478.226,143	12	449.442,857 478.230,89	7.485
13	449.434,3 478.236,609	14	449.427,647 478.240,529	7.722
15	449.301,386 478.113,402	16	449.321,614 478.102,547	22.957
17	449.332,595 478.105,645	18	449.345,244 478.108,259	12.916
19	449.354,527 478.110,178	20	449.376,025 478.118,968	23.226
21	449.419,537 478.136,758	1	449.484,219 478.162,875	69.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.458,817 478.217,26	11	449.448,644 478.226,143	13.505
12	449.442,857 478.230,89	13	449.434,3 478.236,609	10.292
14	449.427,647 478.240,529	15	449.301,386 478.113,402	179.173
16	449.321,614 478.102,547	17	449.332,595 478.105,645	11.41
18	449.345,244 478.108,259	19	449.354,527 478.110,178	9.479
20	449.376,025 478.118,968	21	449.419,537 478.136,758	47.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1321/49, din 27/05/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

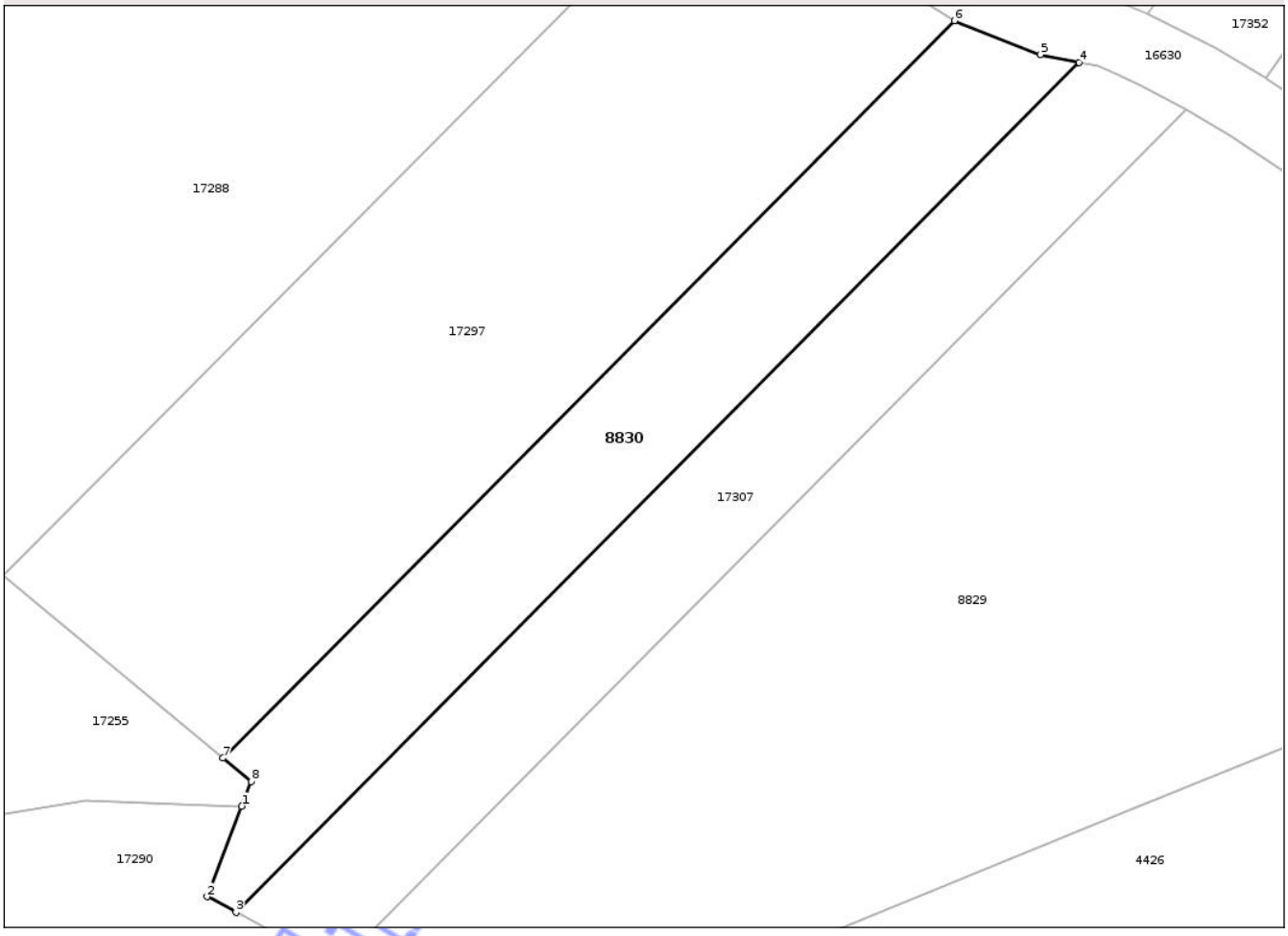
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	106	2289/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.287,304 478.137,156	2	449.282,146 478.123,726	14.386
2	449.282,146 478.123,726	3	449.286,481 478.121,4	4.92
3	449.286,481 478.121,4	4	449.411,722 478.247,5	177.726
4	449.411,722 478.247,5	5	449.405,979 478.248,663	5.86
5	449.405,979 478.248,663	6	449.393,169 478.253,676	13.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.393,169 478.253,676	7	449.284,52 478.144,282	154.181
7	449.284,52 478.144,282	8	449.288,71 478.140,815	5.438
8	449.288,71 478.140,815	1	449.287,304 478.137,156	3.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Daia , extravilan com Rosia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

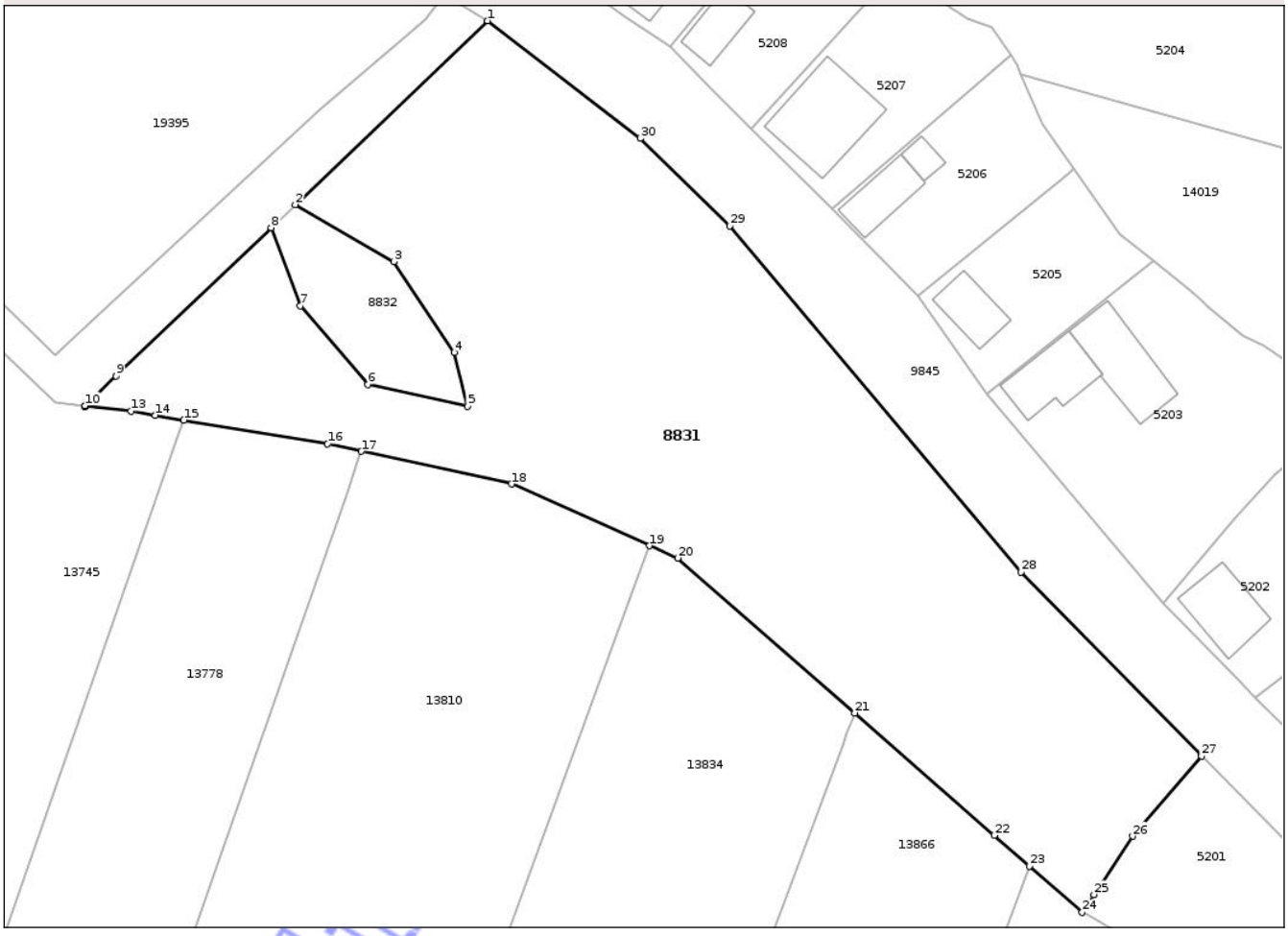
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.000	90	1927/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.000,918 477.840,263	2	444.978,778 477.819,108	30.622
3	444.990,128 477.812,563	4	444.997,115 477.802,131	12.556
5	444.998,612 477.795,947	6	444.987,155 477.798,427	11.722
7	444.979,378 477.807,466	8	444.976,007 477.816,46	9.605
9	444.958,16 477.799,405	10	444.954,583 477.795,988	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.978,778 477.819,108	3	444.990,128 477.812,563	13.102
4	444.997,115 477.802,131	5	444.998,612 477.795,947	6.363
6	444.987,155 477.798,427	7	444.979,378 477.807,466	11.924
8	444.976,007 477.816,46	9	444.958,16 477.799,405	24.686
10	444.954,583 477.795,988	11	444.954,541 477.795,947	0.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.954,541 477.795,947	12	444.954,664 477.795,934	0.124
13	444.959,871 477.795,363	14	444.962,667 477.794,896	2.835
15	444.965,96 477.794,347	16	444.982,518 477.791,584	16.787
17	444.986,393 477.790,742	18	445.003,672 477.786,986	17.683
19	445.019,602 477.779,89	20	445.022,828 477.778,453	3.532
21	445.043,198 477.760,637	22	445.059,283 477.746,568	21.37
23	445.063,331 477.743,027	24	445.069,406 477.737,714	8.071
25	445.070,763 477.739,765	26	445.075,207 477.746,481	8.053
27	445.083,137 477.755,711	28	445.062,369 477.776,846	29.631
29	445.028,827 477.816,643	30	445.018,509 477.826,731	14.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.954,664 477.795,934	13	444.959,871 477.795,363	5.238
14	444.962,667 477.794,896	15	444.965,96 477.794,347	3.338
16	444.982,518 477.791,584	17	444.986,393 477.790,742	3.965
18	445.003,672 477.786,986	19	445.019,602 477.779,89	17.439
20	445.022,828 477.778,453	21	445.043,198 477.760,637	27.062
22	445.059,283 477.746,568	23	445.063,331 477.743,027	5.378
24	445.069,406 477.737,714	25	445.070,763 477.739,765	2.459
26	445.075,207 477.746,481	27	445.083,137 477.755,711	12.169
28	445.062,369 477.776,846	29	445.028,827 477.816,643	52.047
30	445.018,509 477.826,731	1	445.000,918 477.840,263	22.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

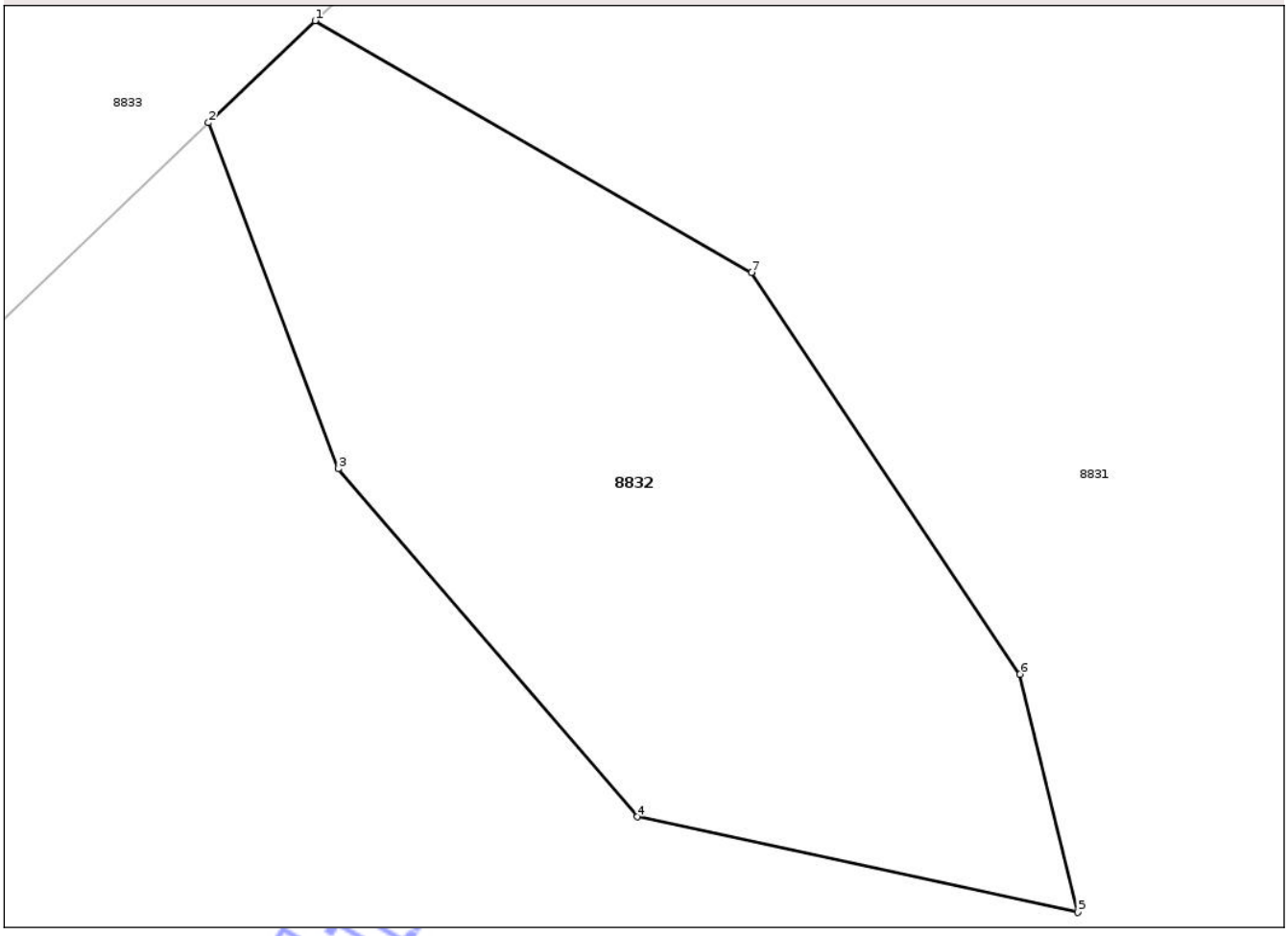
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	248	90	1926	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.978,778 477.819,108	2	444.976,007 477.816,46	3.833
2	444.976,007 477.816,46	3	444.979,378 477.807,466	9.605
3	444.979,378 477.807,466	4	444.987,155 477.798,427	11.924
4	444.987,155 477.798,427	5	444.998,612 477.795,947	11.722
5	444.998,612 477.795,947	6	444.997,115 477.802,131	6.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.997,115 477.802,131	7	444.990,128 477.812,563	12.556
7	444.990,128 477.812,563	1	444.978,778 477.819,108	13.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

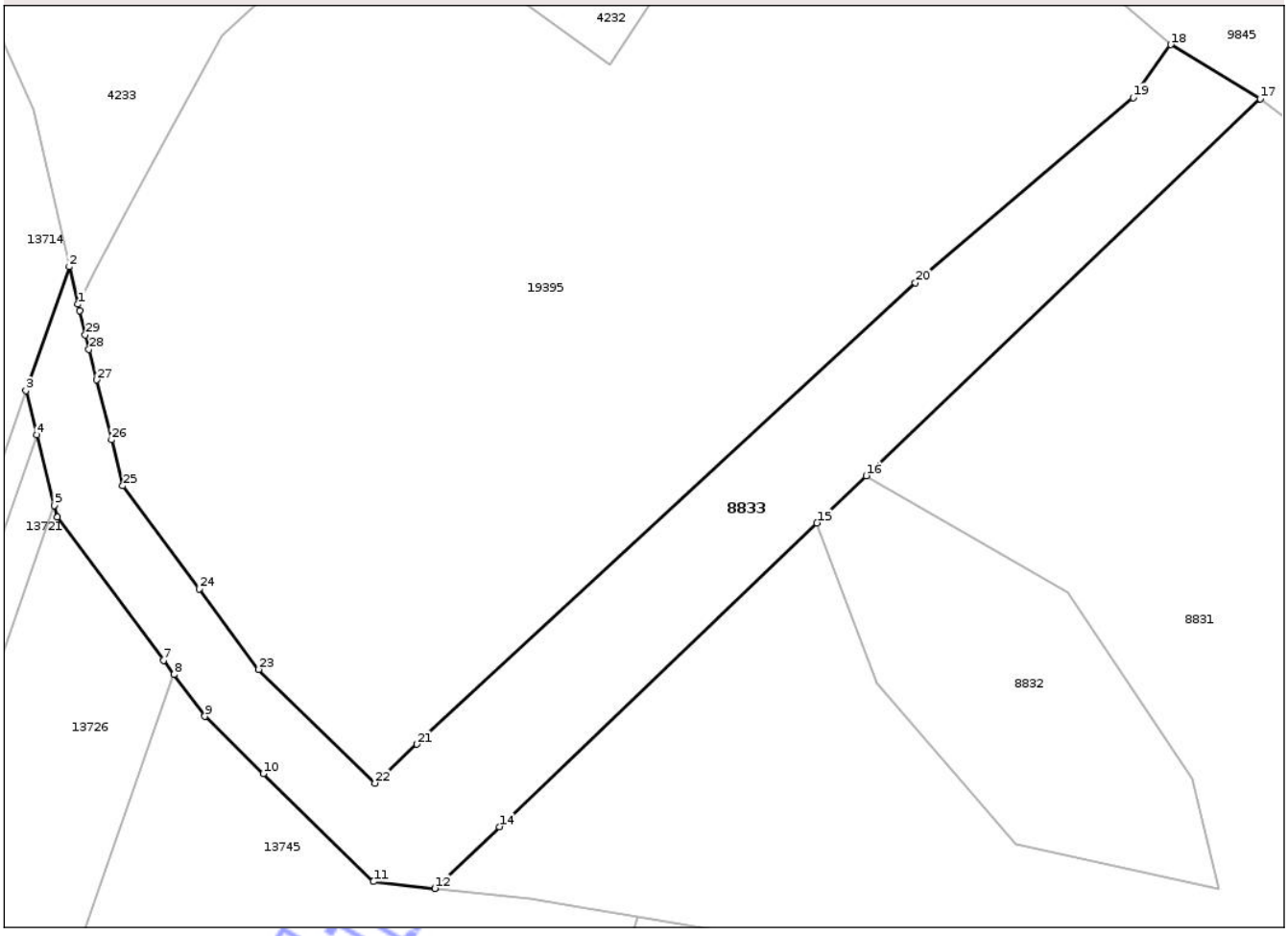
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	471	-	1927/3	-	
2	drum	NU	10	-	1927/3	-	
3	drum	NU	42	-	1927/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.934,479 477.828,728	2	444.933,989 477.830,839	2.167
3	444.931,556 477.823,879	4	444.932,173 477.821,395	2.559
5	444.933,159 477.817,428	6	444.933,315 477.816,798	0.649
7	444.939,285 477.808,749	8	444.939,876 477.807,951	0.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.933,989 477.830,839	3	444.931,556 477.823,879	7.373
4	444.932,173 477.821,395	5	444.933,159 477.817,428	4.088
6	444.933,315 477.816,798	7	444.939,285 477.808,749	10.021
8	444.939,876 477.807,951	9	444.941,617 477.805,603	2.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.941,617 477.805,603	10	444.944,899 477.802,388	4.594
11	444.951,087 477.796,326	12	444.954,541 477.795,947	3.475
13	444.954,583 477.795,988	14	444.958,16 477.799,405	4.947
15	444.976,007 477.816,46	16	444.978,778 477.819,108	3.833
17	445.000,918 477.840,263	18	444.995,889 477.843,298	5.874
19	444.993,78 477.840,321	20	444.981,535 477.829,939	16.054
21	444.953,531 477.804,035	22	444.951,166 477.801,848	3.221
23	444.944,642 477.808,239	24	444.941,291 477.812,759	5.627
25	444.937,004 477.818,538	26	444.936,363 477.821,121	2.661
27	444.935,527 477.824,483	28	444.935,101 477.826,2	1.769
29	444.934,897 477.827,02	30	444.934,566 477.828,351	1.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.944,899 477.802,388	11	444.951,087 477.796,326	8.663
12	444.954,541 477.795,947	13	444.954,583 477.795,988	0.059
14	444.958,16 477.799,405	15	444.976,007 477.816,46	24.686
16	444.978,778 477.819,108	17	445.000,918 477.840,263	30.622
18	444.995,889 477.843,298	19	444.993,78 477.840,321	3.648
20	444.981,535 477.829,939	21	444.953,531 477.804,035	38.148
22	444.951,166 477.801,848	23	444.944,642 477.808,239	9.133
24	444.941,291 477.812,759	25	444.937,004 477.818,538	7.195
26	444.936,363 477.821,121	27	444.935,527 477.824,483	3.464
28	444.935,101 477.826,2	29	444.934,897 477.827,02	0.845
30	444.934,566 477.828,351	1	444.934,479 477.828,728	0.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

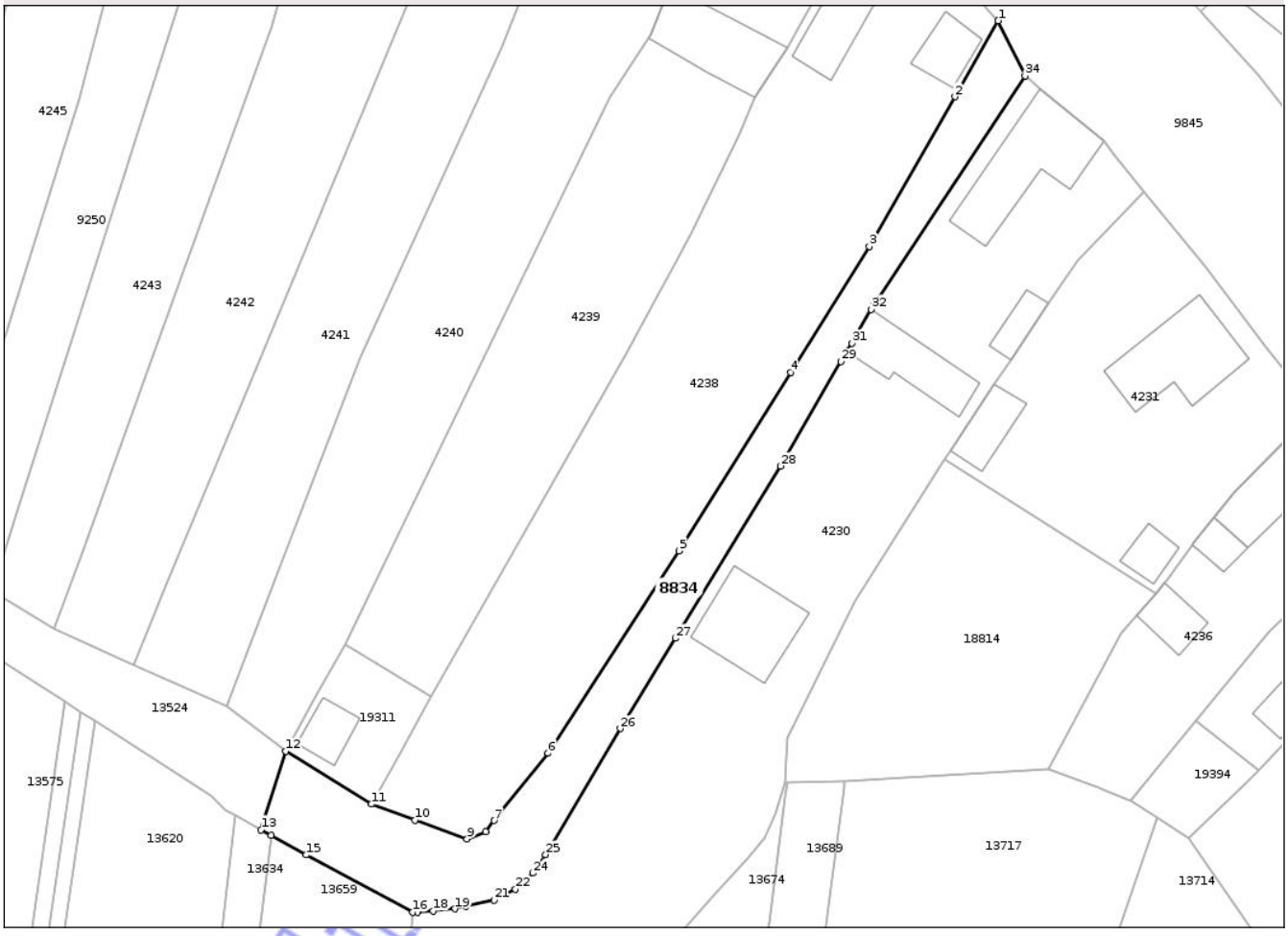
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	631	-	692	-	
2	drum	NU	6	-	692	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.897,792 477.947,079	2	444.893,39 477.939,369	8.878
3	444.884,702 477.924,152	4	444.876,682 477.911,357	15.101
5	444.865,332 477.893,249	6	444.852,043 477.872,709	24.464
7	444.846,553 477.865,862	8	444.845,661 477.864,749	1.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.893,39 477.939,369	3	444.884,702 477.924,152	17.523
4	444.876,682 477.911,357	5	444.865,332 477.893,249	21.371
6	444.852,043 477.872,709	7	444.846,553 477.865,862	8.776
8	444.845,661 477.864,749	9	444.843,791 477.863,999	2.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.843,791 477.863,999	10	444.838,47 477.865,888	5.646
11	444.834,081 477.867,533	12	444.825,363 477.872,898	10.237
13	444.822,85 477.864,927	14	444.823,863 477.864,359	1.161
15	444.827,424 477.862,363	16	444.838,234 477.856,535	12.281
17	444.838,761 477.856,573	18	444.840,357 477.856,688	1.6
19	444.842,582 477.856,902	20	444.843,655 477.857,143	1.1
21	444.846,535 477.857,79	22	444.848,726 477.858,885	2.449
23	444.849,804 477.859,9	24	444.850,46 477.860,519	0.902
25	444.851,774 477.862,411	26	444.859,387 477.875,215	14.896
27	444.864,988 477.884,365	28	444.875,694 477.901,857	20.508
29	444.881,83 477.912,464	30	444.882,428 477.913,502	1.198
31	444.882,909 477.914,337	32	444.884,886 477.917,768	3.96
33	444.885,187 477.918,291	34	444.900,532 477.941,476	27.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.838,47 477.865,888	11	444.834,081 477.867,533	4.687
12	444.825,363 477.872,898	13	444.822,85 477.864,927	8.358
14	444.823,863 477.864,359	15	444.827,424 477.862,363	4.082
16	444.838,234 477.856,535	17	444.838,761 477.856,573	0.528
18	444.840,357 477.856,688	19	444.842,582 477.856,902	2.235
20	444.843,655 477.857,143	21	444.846,535 477.857,79	2.952
22	444.848,726 477.858,885	23	444.849,804 477.859,9	1.481
24	444.850,46 477.860,519	25	444.851,774 477.862,411	2.304
26	444.859,387 477.875,215	27	444.864,988 477.884,365	10.728
28	444.875,694 477.901,857	29	444.881,83 477.912,464	12.254
30	444.882,428 477.913,502	31	444.882,909 477.914,337	0.964
32	444.884,886 477.917,768	33	444.885,187 477.918,291	0.603
34	444.900,532 477.941,476	1	444.897,792 477.947,079	6.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109818	1.306	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33463 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 937, din 01/04/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN SEBASTIAN - IOAN**, si sotia 2) **LISAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109818	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.274	29	642/2,641	-	
2	arabil	NU	32	29	642/2,641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.663,439 478.057,91	2	444.645,639 478.061,387	18.136
2	444.645,639 478.061,387	3	444.635,584 478.006,382	55.916
3	444.635,584 478.006,382	4	444.635,316 478.004,913	1.493
4	444.635,316 478.004,913	5	444.634,847 478.002,348	2.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.634,847 478.002,348	6	444.655,162 477.987,875	24.943
6	444.655,162 477.987,875	7	444.655,183 477.988,076	0.202
7	444.655,183 477.988,076	8	444.655,864 477.994,446	6.406
8	444.655,864 477.994,446	9	444.657,654 478.011,205	16.854
9	444.657,654 478.011,205	10	444.661,233 478.040,17	29.185
10	444.661,233 478.040,17	1	444.663,439 478.057,91	17.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109819	1.185	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66262 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 573, din 26/06/2024 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LOTREANU IOAN-CIPRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VULCAN ANCA-SIMONA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109819	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.169	29	643/1	-	
2	arabil	NU	16	29	643/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.678,472 478.056,28	2	444.663,603 478.059,227	15.158
2	444.663,603 478.059,227	3	444.663,439 478.057,91	1.327
3	444.663,439 478.057,91	4	444.661,233 478.040,17	17.877
4	444.661,233 478.040,17	5	444.657,654 478.011,205	29.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.657,654 478.011,205	6	444.655,864 477.994,446	16.854
6	444.655,864 477.994,446	7	444.655,183 477.988,076	6.406
7	444.655,183 477.988,076	8	444.655,162 477.987,875	0.202
8	444.655,162 477.987,875	9	444.668,937 477.974,711	19.054
9	444.668,937 477.974,711	10	444.669,188 477.976,913	2.216
10	444.669,188 477.976,913	11	444.670,196 477.985,749	8.893
11	444.670,196 477.985,749	12	444.671,364 477.995,98	10.297
12	444.671,364 477.995,98	13	444.672,927 478.008,231	12.35
13	444.672,927 478.008,231	14	444.674,908 478.022,904	14.806
14	444.674,908 478.022,904	15	444.677,95 478.051,556	28.813
15	444.677,95 478.051,556	16	444.678,026 478.052,277	0.725
16	444.678,026 478.052,277	1	444.678,472 478.056,28	4.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

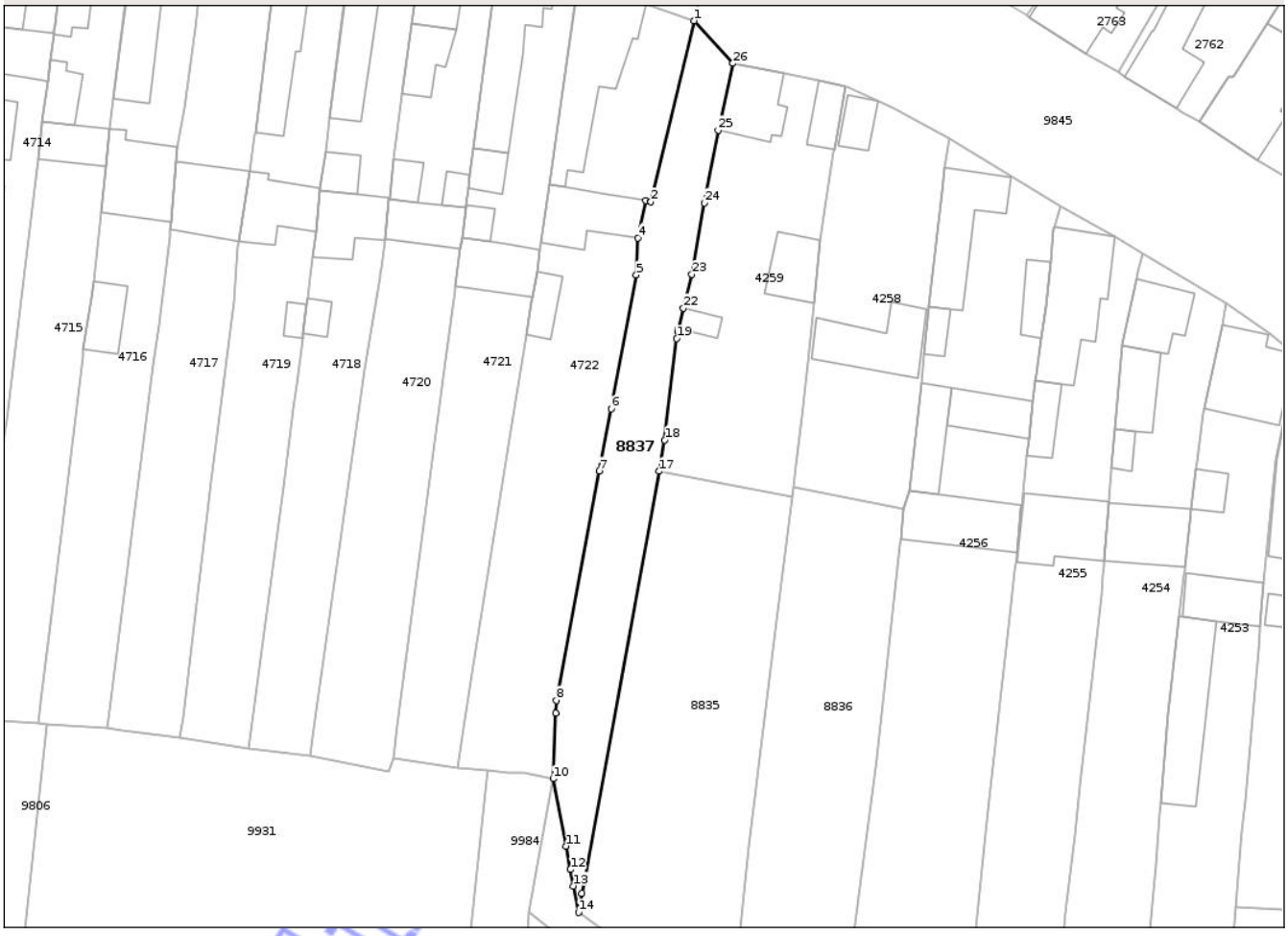
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	803	-	636	-	
2	drum	NU	2	-	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.650,338 478.121,708	2	444.644,549 478.097,457	24.932
3	444.643,829 478.097,629	4	444.642,817 478.092,64	5.091
5	444.642,592 478.087,674	6	444.639,215 478.069,747	18.242
7	444.637,648 478.061,431	8	444.631,861 478.030,718	31.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.644,549 478.097,457	3	444.643,829 478.097,629	0.74
4	444.642,817 478.092,64	5	444.642,592 478.087,674	4.971
6	444.639,215 478.069,747	7	444.637,648 478.061,431	8.462
8	444.631,861 478.030,718	9	444.631,794 478.029,016	1.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.631,794 478.029,016	10	444.631,447 478.020,231	8.792
11	444.633,16 478.011,222	12	444.633,755 478.008,094	3.184
13	444.634,176 478.005,88	14	444.634,847 478.002,348	3.595
15	444.635,316 478.004,913	16	444.635,584 478.006,382	1.493
17	444.645,639 478.061,387	18	444.646,407 478.065,589	4.272
19	444.648,016 478.079,161	20	444.648,121 478.080,041	0.886
21	444.648,226 478.080,462	22	444.648,921 478.083,224	2.848
23	444.650,056 478.087,742	24	444.651,748 478.097,306	9.713
25	444.653,576 478.107,064	26	444.655,551 478.116,003	9.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.631,447 478.020,231	11	444.633,16 478.011,222	9.17
12	444.633,755 478.008,094	13	444.634,176 478.005,88	2.254
14	444.634,847 478.002,348	15	444.635,316 478.004,913	2.608
16	444.635,584 478.006,382	17	444.645,639 478.061,387	55.916
18	444.646,407 478.065,589	19	444.648,016 478.079,161	13.667
20	444.648,121 478.080,041	21	444.648,226 478.080,462	0.434
22	444.648,921 478.083,224	23	444.650,056 478.087,742	4.658
24	444.651,748 478.097,306	25	444.653,576 478.107,064	9.928
26	444.655,551 478.116,003	1	444.650,338 478.121,708	7.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417N / Noul
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103383	6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6790 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 915/2006, din 01/01/2006 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417N / Noul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

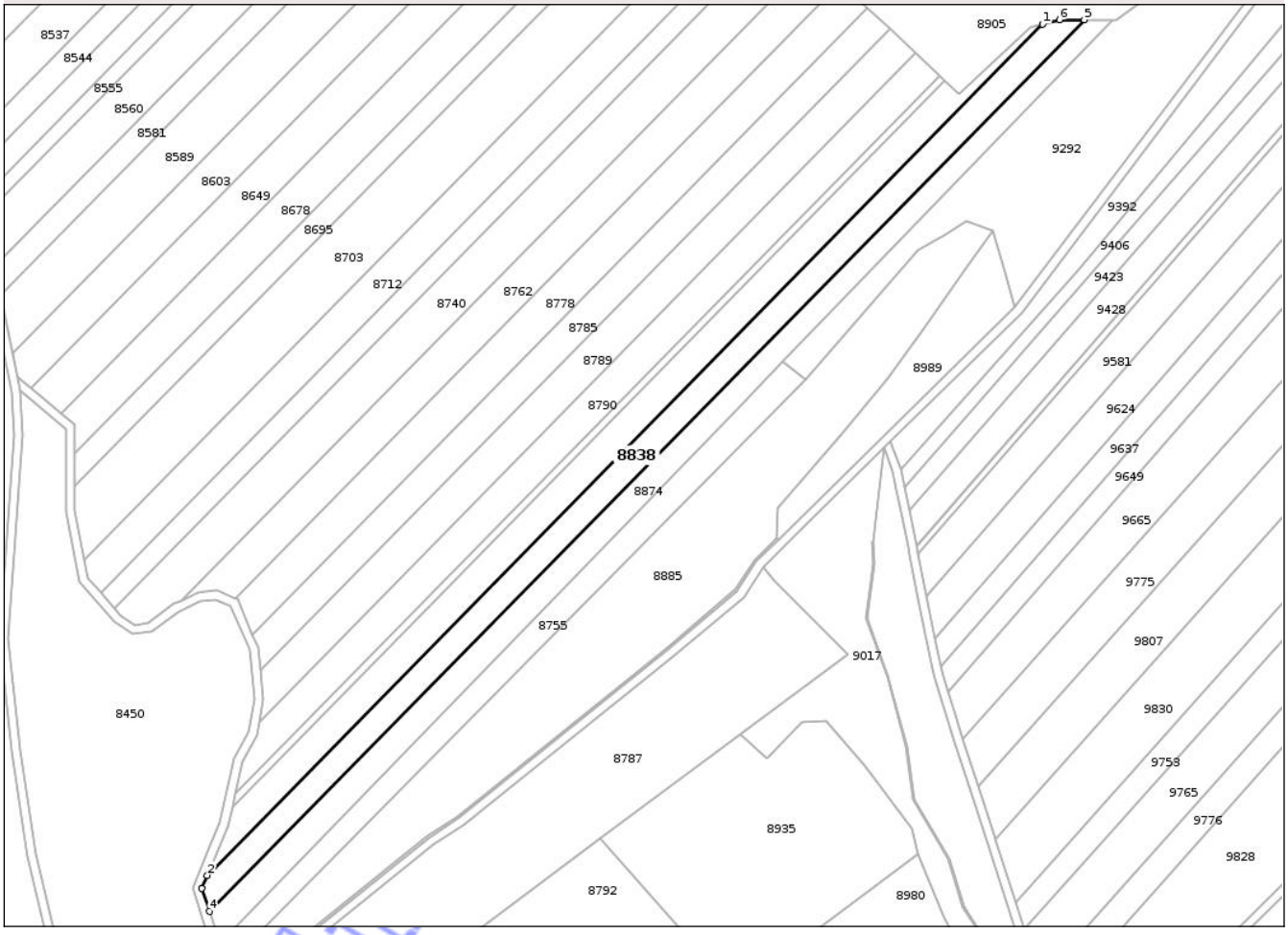
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103383	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.358,191 483.718,493	2	443.979,406 483.332,969	540.469
2	443.979,406 483.332,969	3	443.976,946 483.327,143	6.324
3	443.976,946 483.327,143	4	443.980,287 483.316,675	10.988
4	443.980,287 483.316,675	5	444.377,069 483.720,516	566.148
5	444.377,069 483.720,516	6	444.365,86 483.720,516	11.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.365,86 483.720,516	1	444.358,191 483.718,493	7.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228/DAIA,234/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:144/1, 145/1,144/2, 145/2

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 42,44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100275	Din acte: 3.564 Masurata: 3.944	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; ; IE 105059 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 42,44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100275-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 42,44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD - P
A1.3	100275-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 42,44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2490 / 25/02/1998		
Act Normativ nr. 84, din 01/01/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228/DAIA), asupra suprafetei de 1722 mp	
59 / 01/03/1968		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1968 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept atribuire conform Decret 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHUSTER REGINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234/Daia) *, pozitie preluata din IE 105059 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 1842 mp*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3857/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100275	Din acte: 3.564 Masurata: 3.944	; IE 105059 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	24	534	144/1, 145/1, 144/2, 145/2	
2	arabil	DA	3.164	24	539,538,535, 536,537	144/1, 145/1, 144/2, 145/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100275-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD - P
A1.3	100275-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.194,246 478.179,007	2	444.187,259 478.178,935	6.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.187,259 478.178,935	3	444.180,043 478.176,931	7.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.180,043 478.176,931	4	444.178,837 478.176,596	1.252
5	444.163,522 478.174,571	6	444.155,663 478.173,536	7.927
7	444.156,505 478.161,677	8	444.156,664 478.158,472	3.209
9	444.157,104 478.154,155	10	444.158,546 478.139,995	14.233
11	444.159,213 478.133,441	12	444.159,625 478.129,973	3.492
13	444.161,008 478.118,298	14	444.162,956 478.107,218	11.25
15	444.163,276 478.105,395	16	444.164,767 478.096,007	9.506
17	444.165,677 478.089,758	18	444.166,541 478.083,826	5.995
19	444.173,626 478.070,249	20	444.179,309 478.061,698	10.267
21	444.186,103 478.052,448	22	444.200,82 478.054,329	14.837
23	444.196,974 478.095,326	24	444.196,969 478.096,57	1.244
25	444.195,886 478.110,575	26	444.194,0 478.134,104	23.604
27	444.193,877 478.135,644	28	444.193,321 478.142,106	6.486
29	444.193,035 478.145,436	30	444.192,717 478.150,652	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.178,837 478.176,596	5	444.163,522 478.174,571	15.448
6	444.155,663 478.173,536	7	444.156,505 478.161,677	11.889
8	444.156,664 478.158,472	9	444.157,104 478.154,155	4.339
10	444.158,546 478.139,995	11	444.159,213 478.133,441	6.588
12	444.159,625 478.129,973	13	444.161,008 478.118,298	11.757
14	444.162,956 478.107,218	15	444.163,276 478.105,395	1.851
16	444.164,767 478.096,007	17	444.165,677 478.089,758	6.315
18	444.166,541 478.083,826	19	444.173,626 478.070,249	15.314
20	444.179,309 478.061,698	21	444.186,103 478.052,448	11.477
22	444.200,82 478.054,329	23	444.196,974 478.095,326	41.177
24	444.196,969 478.096,57	25	444.195,886 478.110,575	14.047
26	444.194,0 478.134,104	27	444.193,877 478.135,644	1.545
28	444.193,321 478.142,106	29	444.193,035 478.145,436	3.342
30	444.192,717 478.150,652	1	444.194,246 478.179,007	28.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61/Daia
TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr top 173a
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105539	Din acte: 7.679 Masurata: 6.024	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 105539 UAT ROȘIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8854 / 26/08/1947		
Act Administrativ nr. 101 din 1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

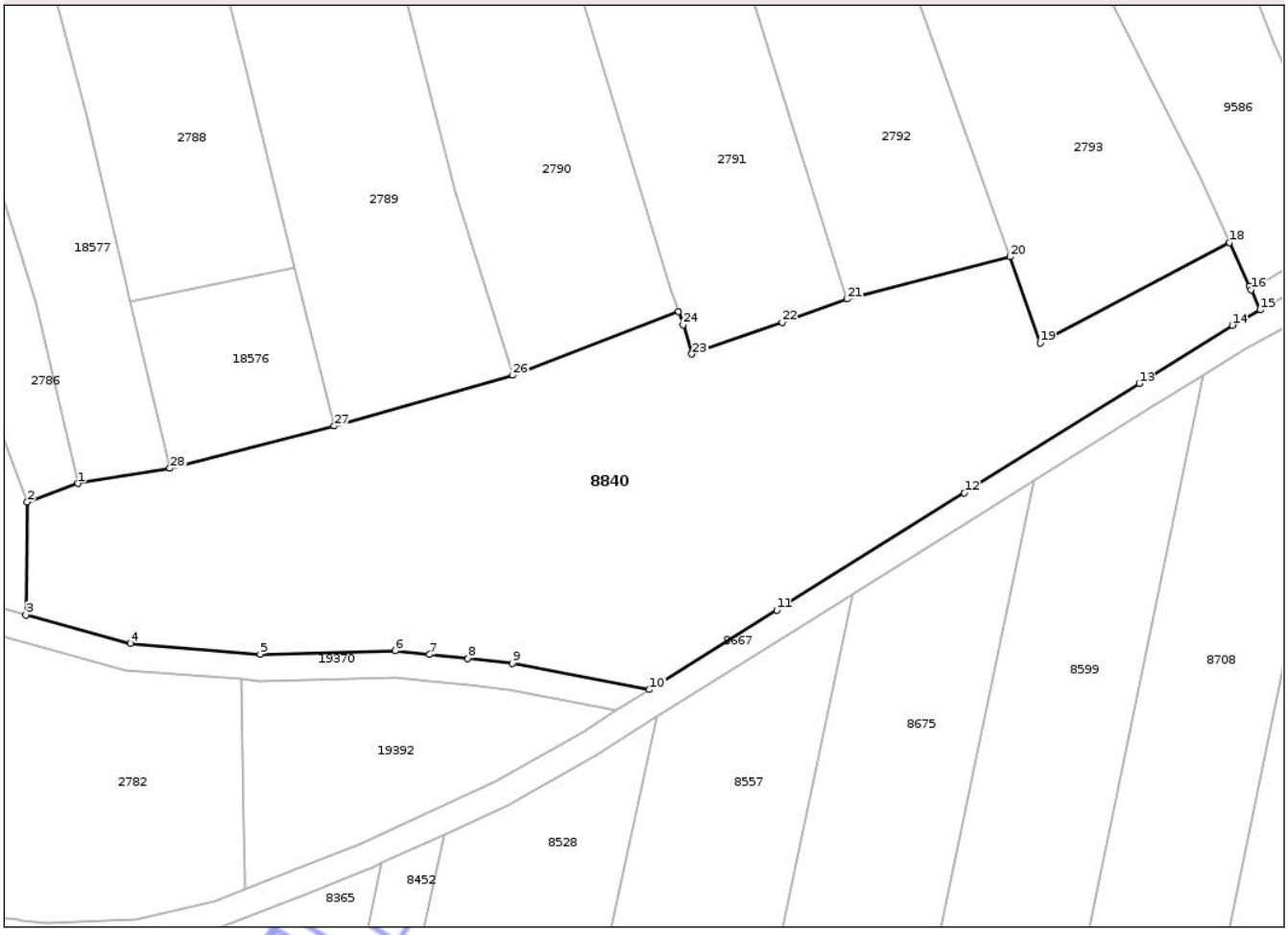
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105539	Din acte: 7.679 Masurata: 6.024	; PARTIAL IE 105539 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.059	22	494	parte din nr top 173a	
2	faneata	NU	965	22	493,494	parte din nr top 173a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.917,048 477.922,113	2	443.909,431 477.919,355	8.101
3	443.909,213 477.902,378	4	443.924,869 477.898,122	16.224
5	443.944,375 477.896,522	6	443.964,639 477.897,003	20.27
7	443.969,797 477.896,461	8	443.975,517 477.895,86	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.909,431 477.919,355	3	443.909,213 477.902,378	16.978
4	443.924,869 477.898,122	5	443.944,375 477.896,522	19.572
6	443.964,639 477.897,003	7	443.969,797 477.896,461	5.186
8	443.975,517 477.895,86	9	443.982,201 477.895,157	6.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.982,201 477.895,157	10	444.002,787 477.891,194	20.964
11	444.021,885 477.903,134	12	444.050,016 477.920,72	33.176
13	444.076,241 477.937,114	14	444.090,2 477.945,841	16.463
15	444.094,402 477.948,159	16	444.093,038 477.951,176	3.311
17	444.092,794 477.951,714	18	444.089,822 477.958,284	7.211
19	444.061,373 477.943,2	20	444.056,861 477.956,123	13.688
21	444.032,388 477.949,783	22	444.022,685 477.946,269	10.32
23	444.009,142 477.941,538	24	444.007,832 477.945,913	4.567
25	444.007,13 477.947,945	26	443.982,231 477.938,341	26.687
27	443.955,484 477.930,738	28	443.930,819 477.924,393	25.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.002,787 477.891,194	11	444.021,885 477.903,134	22.523
12	444.050,016 477.920,72	13	444.076,241 477.937,114	30.928
14	444.090,2 477.945,841	15	444.094,402 477.948,159	4.799
16	444.093,038 477.951,176	17	444.092,794 477.951,714	0.591
18	444.089,822 477.958,284	19	444.061,373 477.943,2	32.201
20	444.056,861 477.956,123	21	444.032,388 477.949,783	25.281
22	444.022,685 477.946,269	23	444.009,142 477.941,538	14.346
24	444.007,832 477.945,913	25	444.007,13 477.947,945	2.15
26	443.982,231 477.938,341	27	443.955,484 477.930,738	27.807
28	443.930,819 477.924,393	1	443.917,048 477.922,113	13.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

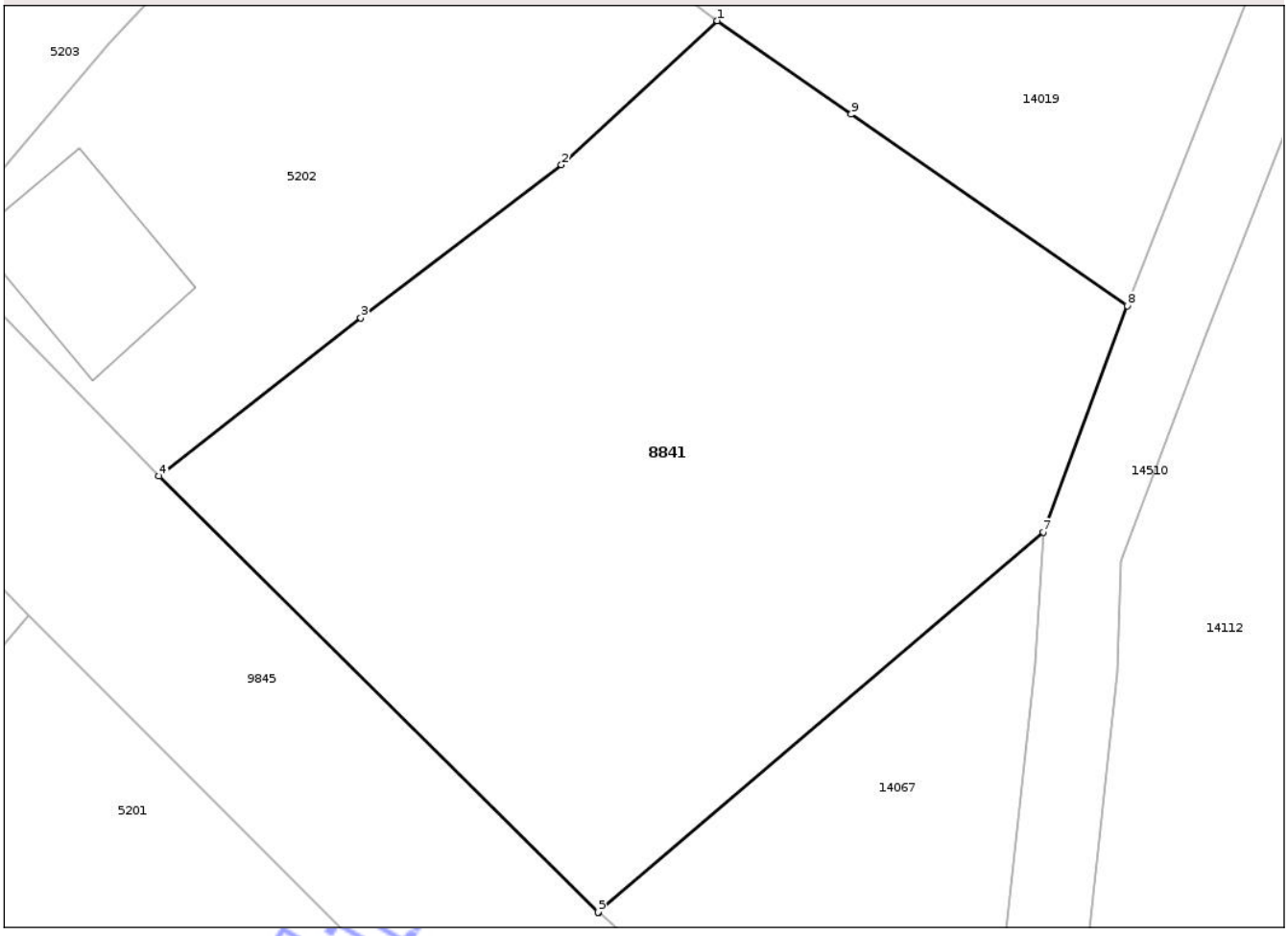
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.035	90	1946/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.116,128 477.784,162	2	445.108,658 477.777,267	10.166
2	445.108,658 477.777,267	3	445.099,043 477.769,934	12.092
3	445.099,043 477.769,934	4	445.089,38 477.762,368	12.273
4	445.089,38 477.762,368	5	445.110,423 477.741,494	29.64
5	445.110,423 477.741,494	6	445.110,439 477.741,507	0.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.110,439 477.741,507	7	445.131,737 477.759,684	28.0
7	445.131,737 477.759,684	8	445.135,758 477.770,531	11.568
8	445.135,758 477.770,531	9	445.122,542 477.779,687	16.078
9	445.122,542 477.779,687	1	445.116,128 477.784,162	7.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

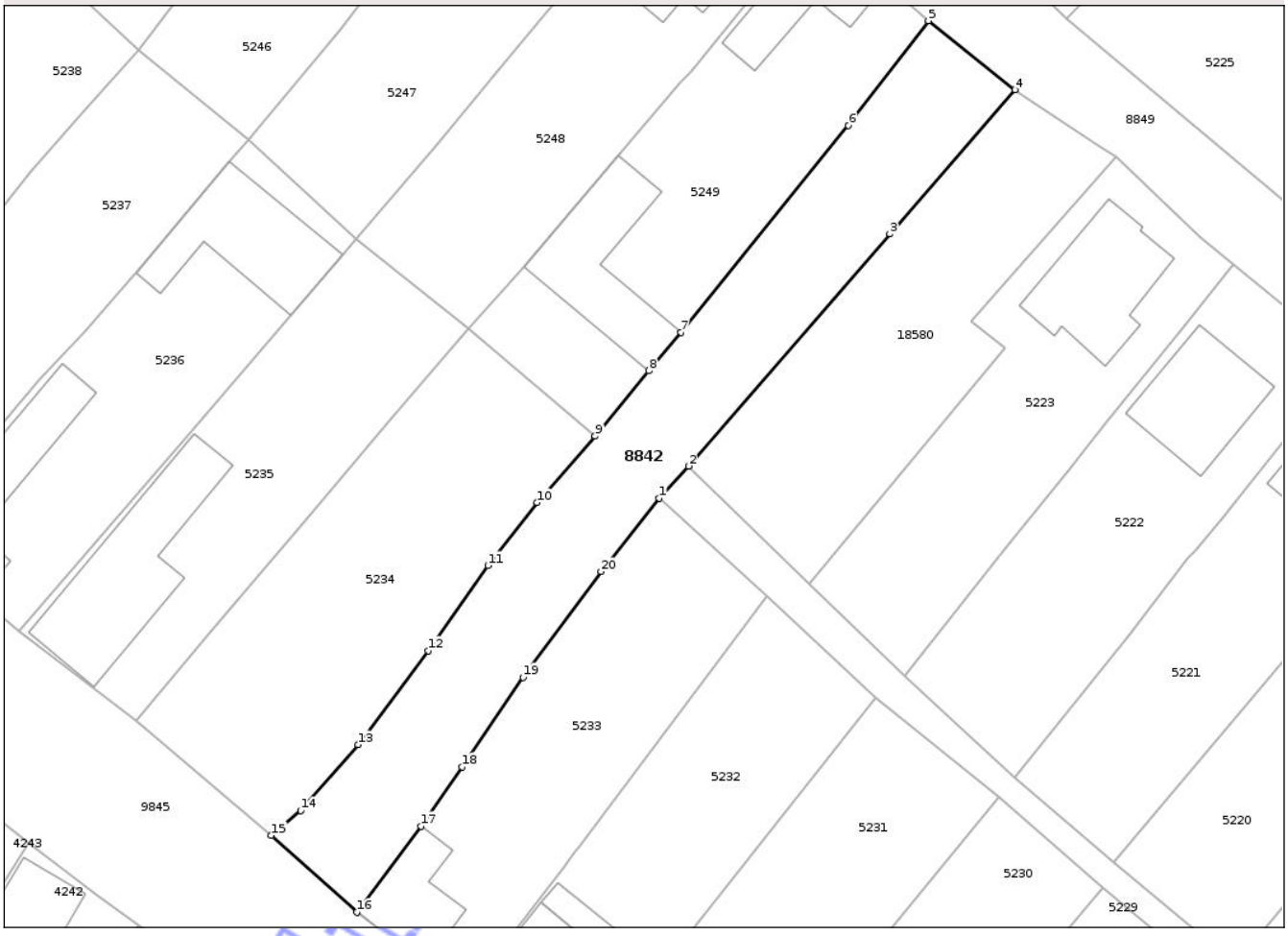
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.086	11	230/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.909,643 478.033,8	2	444.912,659 478.037,095	4.467
2	444.912,659 478.037,095	3	444.933,401 478.060,986	31.639
3	444.933,401 478.060,986	4	444.946,278 478.075,818	19.642
4	444.946,278 478.075,818	5	444.937,37 478.082,906	11.384
5	444.937,37 478.082,906	6	444.929,128 478.072,156	13.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.929,128 478.072,156	7	444.911,888 478.050,865	27.396
7	444.911,888 478.050,865	8	444.908,576 478.046,905	5.162
8	444.908,576 478.046,905	9	444.903,058 478.040,163	8.712
9	444.903,058 478.040,163	10	444.897,063 478.033,349	9.076
10	444.897,063 478.033,349	11	444.892,018 478.026,876	8.207
11	444.892,018 478.026,876	12	444.885,834 478.018,099	10.737
12	444.885,834 478.018,099	13	444.878,619 478.008,433	12.062
13	444.878,619 478.008,433	14	444.872,711 478.001,663	8.985
14	444.872,711 478.001,663	15	444.869,694 477.999,112	3.951
15	444.869,694 477.999,112	16	444.878,492 477.991,189	11.84
16	444.878,492 477.991,189	17	444.885,136 478.000,054	11.078
17	444.885,136 478.000,054	18	444.889,321 478.006,16	7.403
18	444.889,321 478.006,16	19	444.895,633 478.015,37	11.165
19	444.895,633 478.015,37	20	444.903,645 478.026,251	13.513
20	444.903,645 478.026,251	1	444.909,643 478.033,8	9.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

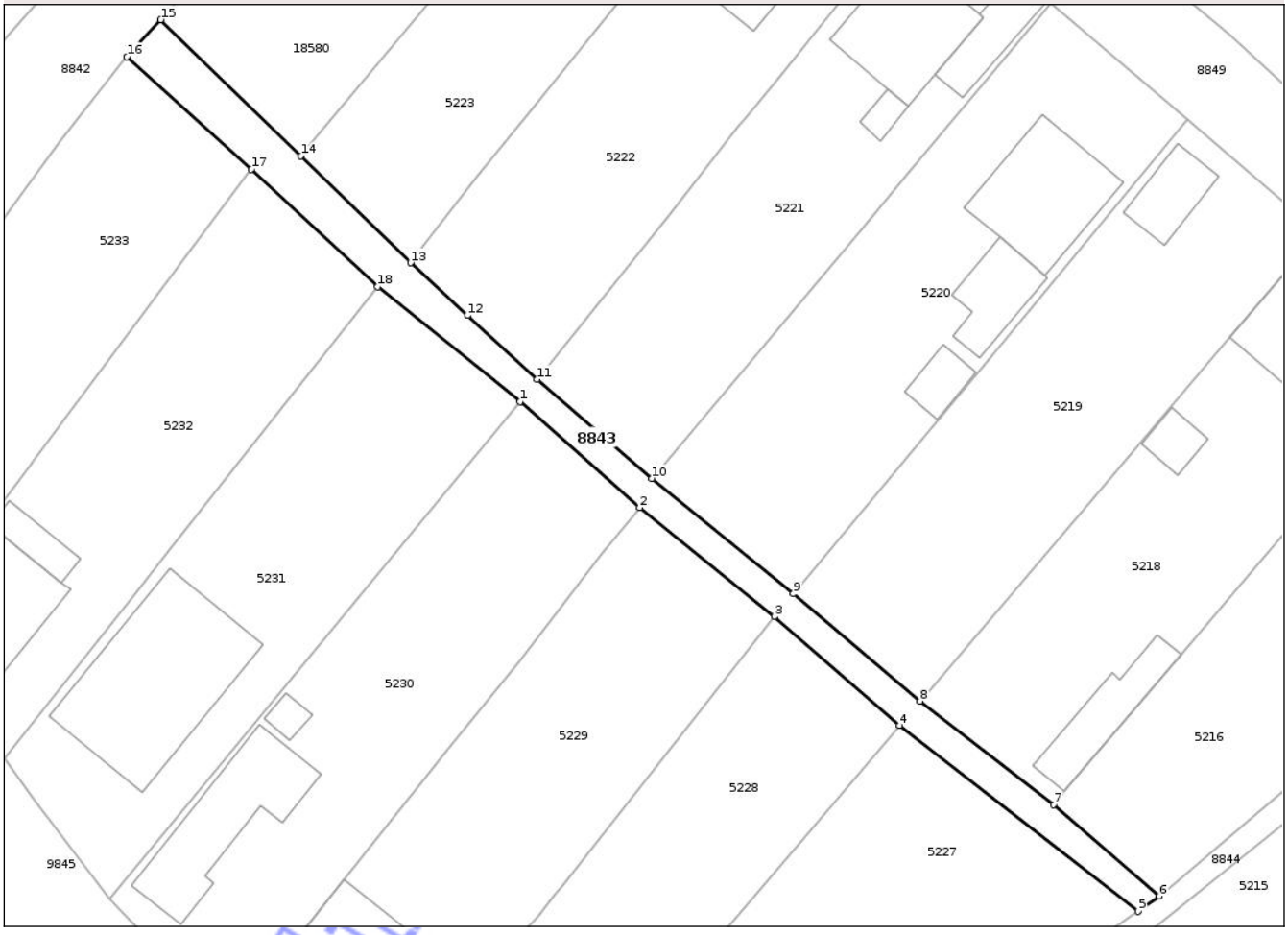
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	362	11	230/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.944,663 478.003,09	2	444.955,33 477.993,666	14.234
2	444.955,33 477.993,666	3	444.967,348 477.983,964	15.445
3	444.967,348 477.983,964	4	444.978,497 477.974,298	14.756
4	444.978,497 477.974,298	5	444.999,781 477.957,739	26.967
5	444.999,781 477.957,739	6	445.001,648 477.959,102	2.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.001,648 477.959,102	7	444.992,216 477.967,25	12.464
7	444.992,216 477.967,25	8	444.980,331 477.976,444	15.026
8	444.980,331 477.976,444	9	444.969,029 477.986,011	14.808
9	444.969,029 477.986,011	10	444.956,446 477.996,282	16.243
10	444.956,446 477.996,282	11	444.946,202 478.005,081	13.504
11	444.946,202 478.005,081	12	444.939,986 478.010,78	8.433
12	444.939,986 478.010,78	13	444.934,92 478.015,467	6.902
13	444.934,92 478.015,467	14	444.925,15 478.024,959	13.622
14	444.925,15 478.024,959	15	444.912,659 478.037,095	17.416
15	444.912,659 478.037,095	16	444.909,643 478.033,8	4.467
16	444.909,643 478.033,8	17	444.920,756 478.023,777	14.965
17	444.920,756 478.023,777	18	444.931,98 478.013,321	15.34
18	444.931,98 478.013,321	1	444.944,663 478.003,09	16.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

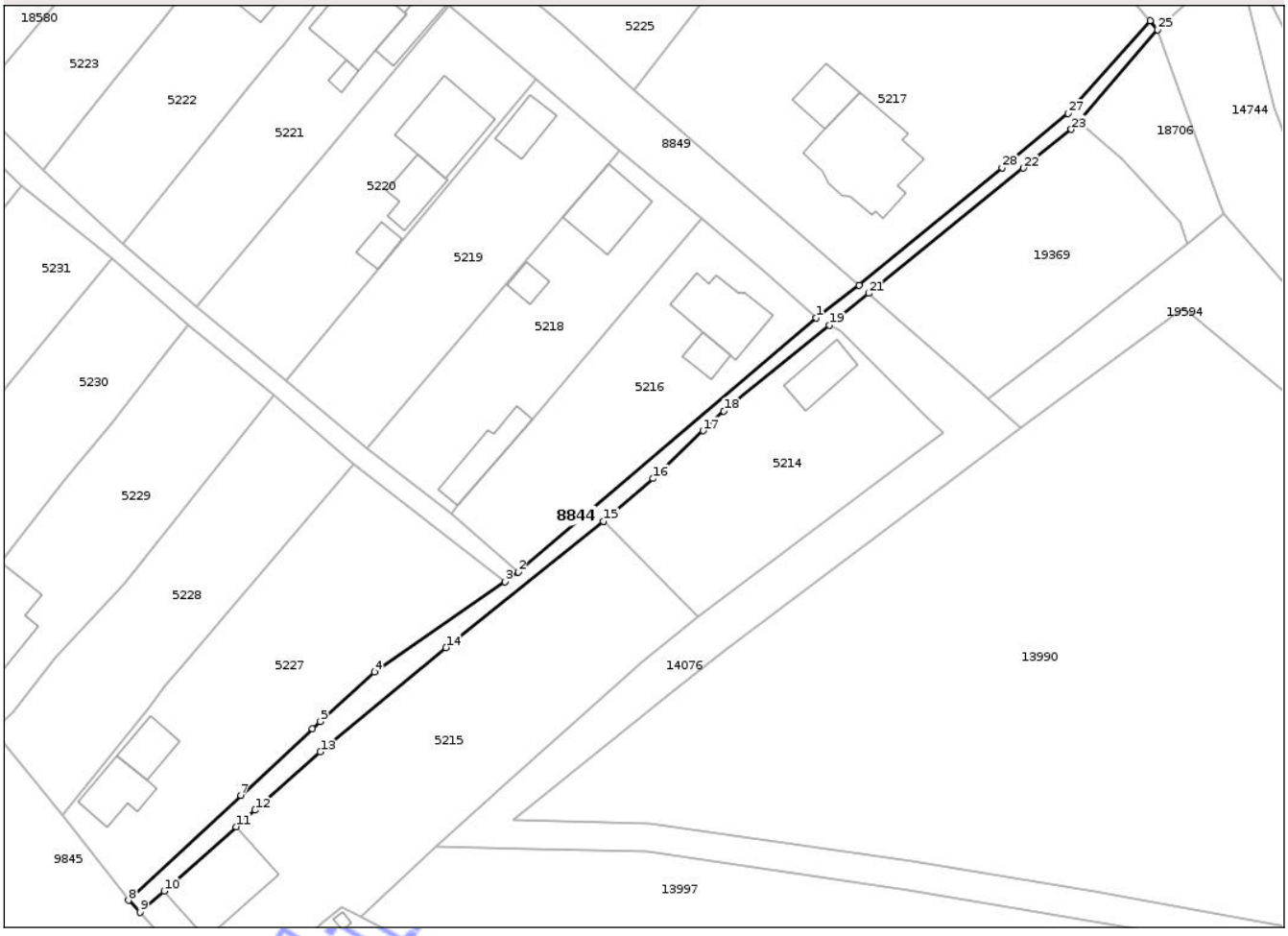
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	11	230/65	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.043,412 477.994,713	2	445.001,648 477.959,102	54.885
3	444.999,781 477.957,739	4	444.981,451 477.945,121	22.253
5	444.973,83 477.938,186	6	444.972,726 477.937,181	1.493
7	444.962,694 477.927,827	8	444.946,931 477.913,13	21.552
9	444.948,543 477.911,44	10	444.951,916 477.914,434	4.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.001,648 477.959,102	3	444.999,781 477.957,739	2.312
4	444.981,451 477.945,121	5	444.973,83 477.938,186	10.304
6	444.972,726 477.937,181	7	444.962,694 477.927,827	13.716
8	444.946,931 477.913,13	9	444.948,543 477.911,44	2.336
10	444.951,916 477.914,434	11	444.962,047 477.923,424	13.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.962,047 477.923,424	12	444.964,682 477.925,763	3.523
13	444.973,863 477.933,912	14	444.991,489 477.948,542	22.907
15	445.013,544 477.966,22	16	445.020,495 477.972,222	9.184
17	445.027,548 477.978,919	18	445.030,454 477.981,679	4.008
19	445.045,27 477.993,692	20	445.046,331 477.994,552	1.366
21	445.050,771 477.998,152	22	445.072,442 478.015,724	27.9
23	445.079,185 478.021,147	24	445.080,161 478.022,269	1.487
25	445.091,322 478.035,099	26	445.090,247 478.036,362	1.659
27	445.078,756 478.023,369	28	445.069,493 478.015,76	11.987
29	445.049,459 477.999,304	1	445.043,412 477.994,713	7.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.964,682 477.925,763	13	444.973,863 477.933,912	12.276
14	444.991,489 477.948,542	15	445.013,544 477.966,22	28.265
16	445.020,495 477.972,222	17	445.027,548 477.978,919	9.726
18	445.030,454 477.981,679	19	445.045,27 477.993,692	19.074
20	445.046,331 477.994,552	21	445.050,771 477.998,152	5.716
22	445.072,442 478.015,724	23	445.079,185 478.021,147	8.653
24	445.080,161 478.022,269	25	445.091,322 478.035,099	17.005
26	445.090,247 478.036,362	27	445.078,756 478.023,369	17.345
28	445.069,493 478.015,76	29	445.049,459 477.999,304	25.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

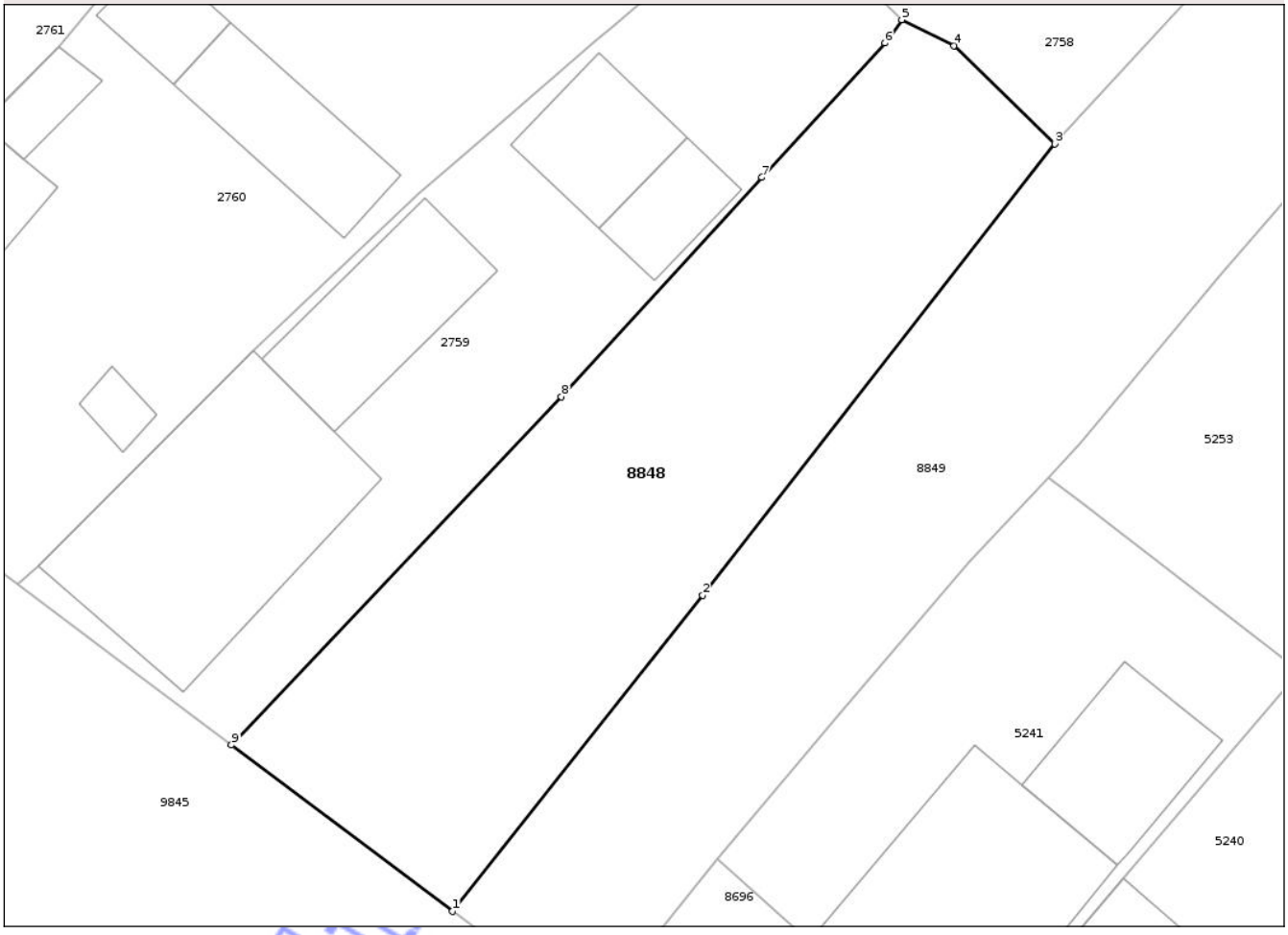
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	11	230/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.762,998 478.076,734	2	444.775,004 478.091,878	19.326
2	444.775,004 478.091,878	3	444.791,893 478.113,514	27.447
3	444.791,893 478.113,514	4	444.787,067 478.118,226	6.745
4	444.787,067 478.118,226	5	444.784,553 478.119,466	2.803
5	444.784,553 478.119,466	6	444.783,751 478.118,35	1.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.783,751 478.118,35	7	444.777,85 478.111,906	8.738
7	444.777,85 478.111,906	8	444.768,224 478.101,396	14.252
8	444.768,224 478.101,396	9	444.752,394 478.084,71	23.0
9	444.752,394 478.084,71	1	444.762,998 478.076,734	13.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

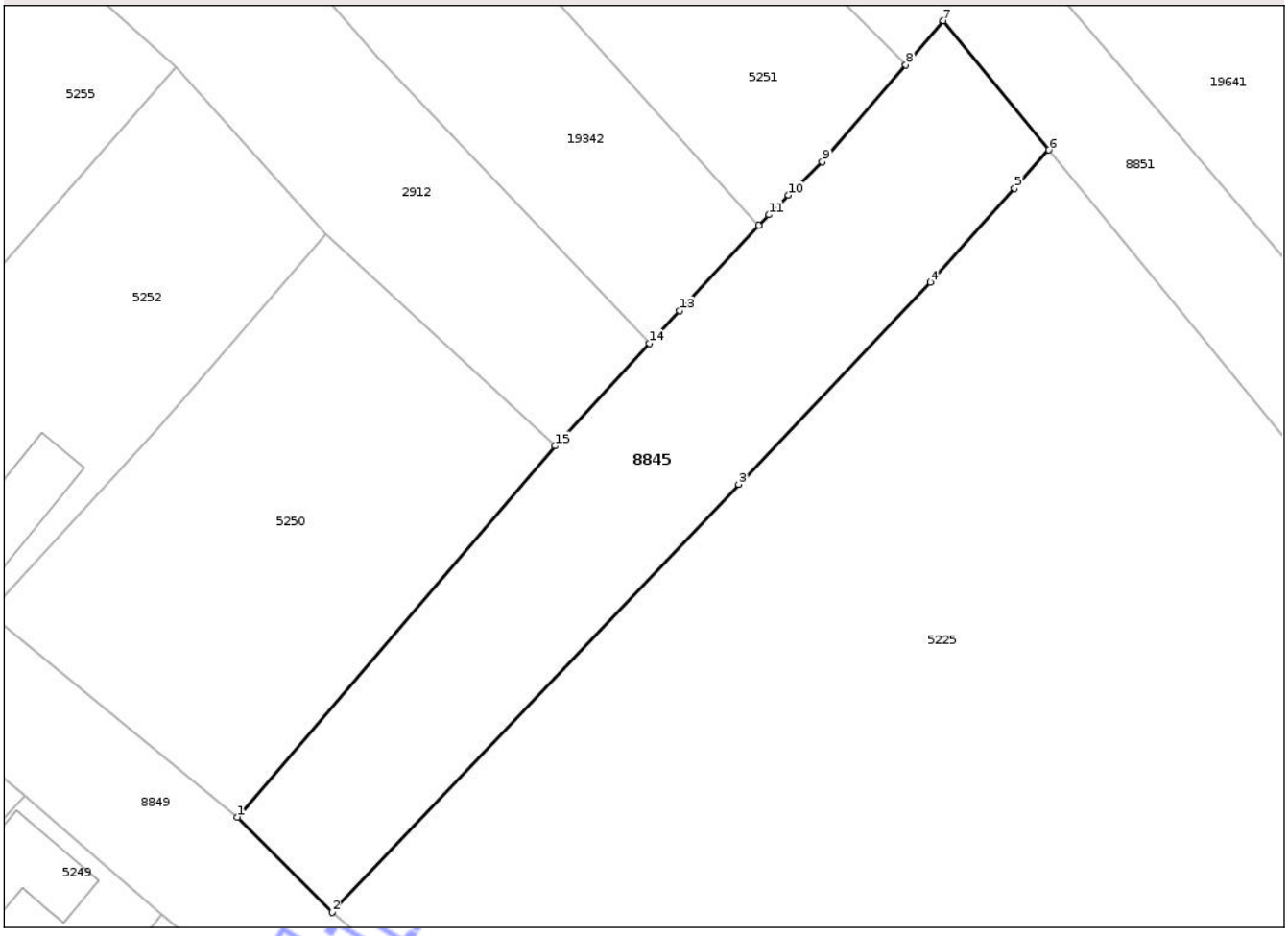
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.125	11	230/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.943,696 478.090,946	2	444.951,562 478.083,057	11.14
2	444.951,562 478.083,057	3	444.985,308 478.118,537	48.966
3	444.985,308 478.118,537	4	445.001,211 478.135,257	23.075
4	445.001,211 478.135,257	5	445.008,188 478.143,038	10.451
5	445.008,188 478.143,038	6	445.011,044 478.146,225	4.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.011,044 478.146,225	7	445.002,277 478.156,937	13.842
7	445.002,277 478.156,937	8	444.999,163 478.153,286	4.799
8	444.999,163 478.153,286	9	444.992,253 478.145,239	10.607
9	444.992,253 478.145,239	10	444.989,441 478.142,479	3.94
10	444.989,441 478.142,479	11	444.987,799 478.140,866	2.302
11	444.987,799 478.140,866	12	444.986,98 478.139,988	1.201
12	444.986,98 478.139,988	13	444.980,388 478.132,924	9.662
13	444.980,388 478.132,924	14	444.977,883 478.130,204	3.698
14	444.977,883 478.130,204	15	444.970,067 478.121,715	11.539
15	444.970,067 478.121,715	1	444.943,696 478.090,946	40.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

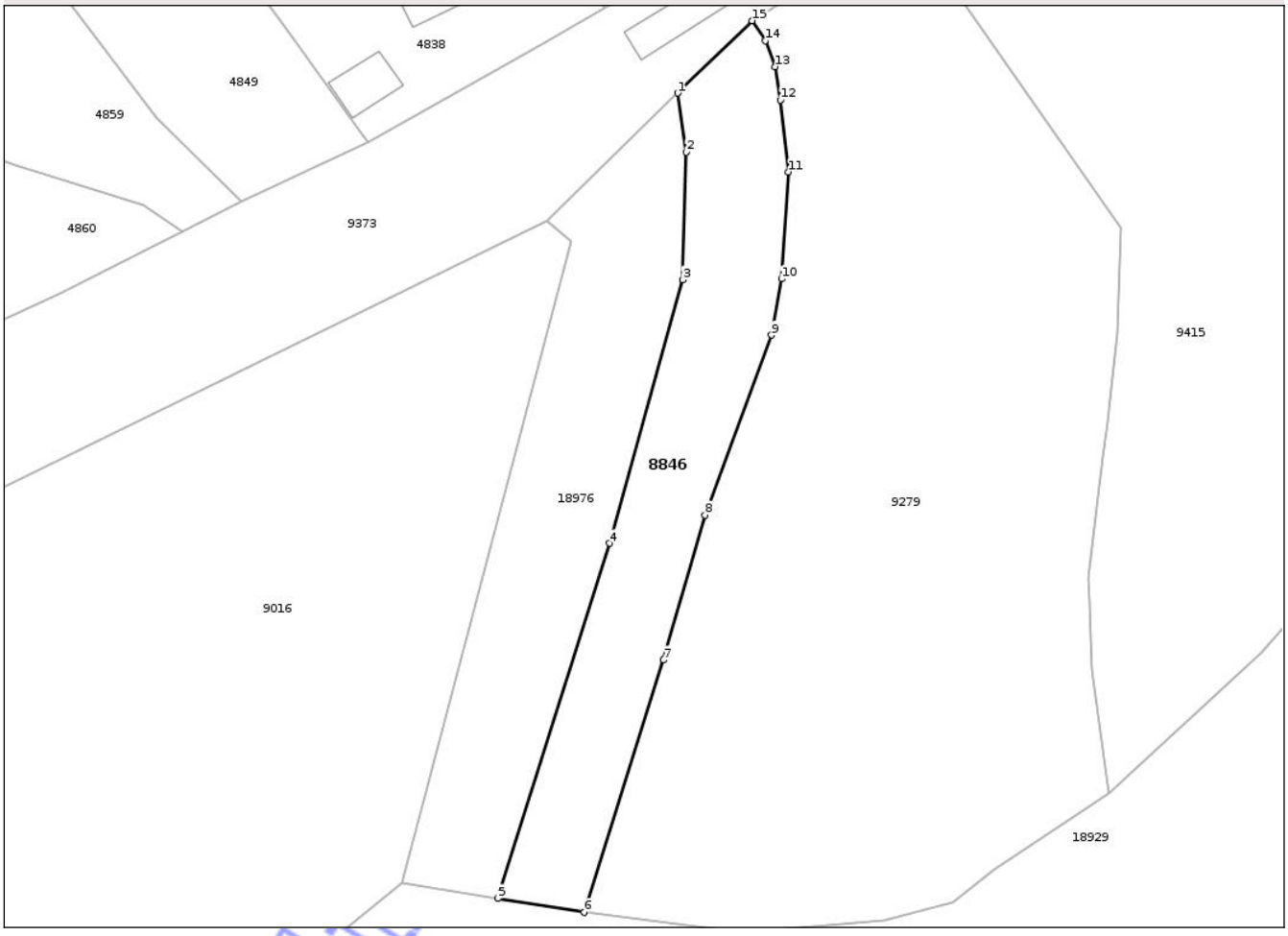
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	492	141	3034/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.365,25 475.452,593	2	444.365,914 475.448,002	4.639
2	444.365,914 475.448,002	3	444.365,625 475.438,058	9.948
3	444.365,625 475.438,058	4	444.359,918 475.417,508	21.328
4	444.359,918 475.417,508	5	444.351,188 475.389,833	29.019
5	444.351,188 475.389,833	6	444.357,952 475.388,744	6.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.357,952 475.388,744	7	444.364,142 475.408,405	20.612
7	444.364,142 475.408,405	8	444.367,37 475.419,713	11.76
8	444.367,37 475.419,713	9	444.372,557 475.433,734	14.95
9	444.372,557 475.433,734	10	444.373,339 475.438,115	4.45
10	444.373,339 475.438,115	11	444.373,892 475.446,452	8.355
11	444.373,892 475.446,452	12	444.373,252 475.452,061	5.645
12	444.373,252 475.452,061	13	444.372,83 475.454,651	2.624
13	444.372,83 475.454,651	14	444.372,081 475.456,679	2.162
14	444.372,081 475.456,679	15	444.371,057 475.458,236	1.864
15	444.371,057 475.458,236	1	444.365,25 475.452,593	8.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101311	Din acte: 8.500 Masurata: 8.506	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51530 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2000 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA - LISAN LIVIA DALIA,**, nasc. Lisan	
44222 / 11/07/2013		
Act Administrativ nr. 3888, din 17/05/2013 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale in vederea notarii repozitionarii imobilului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

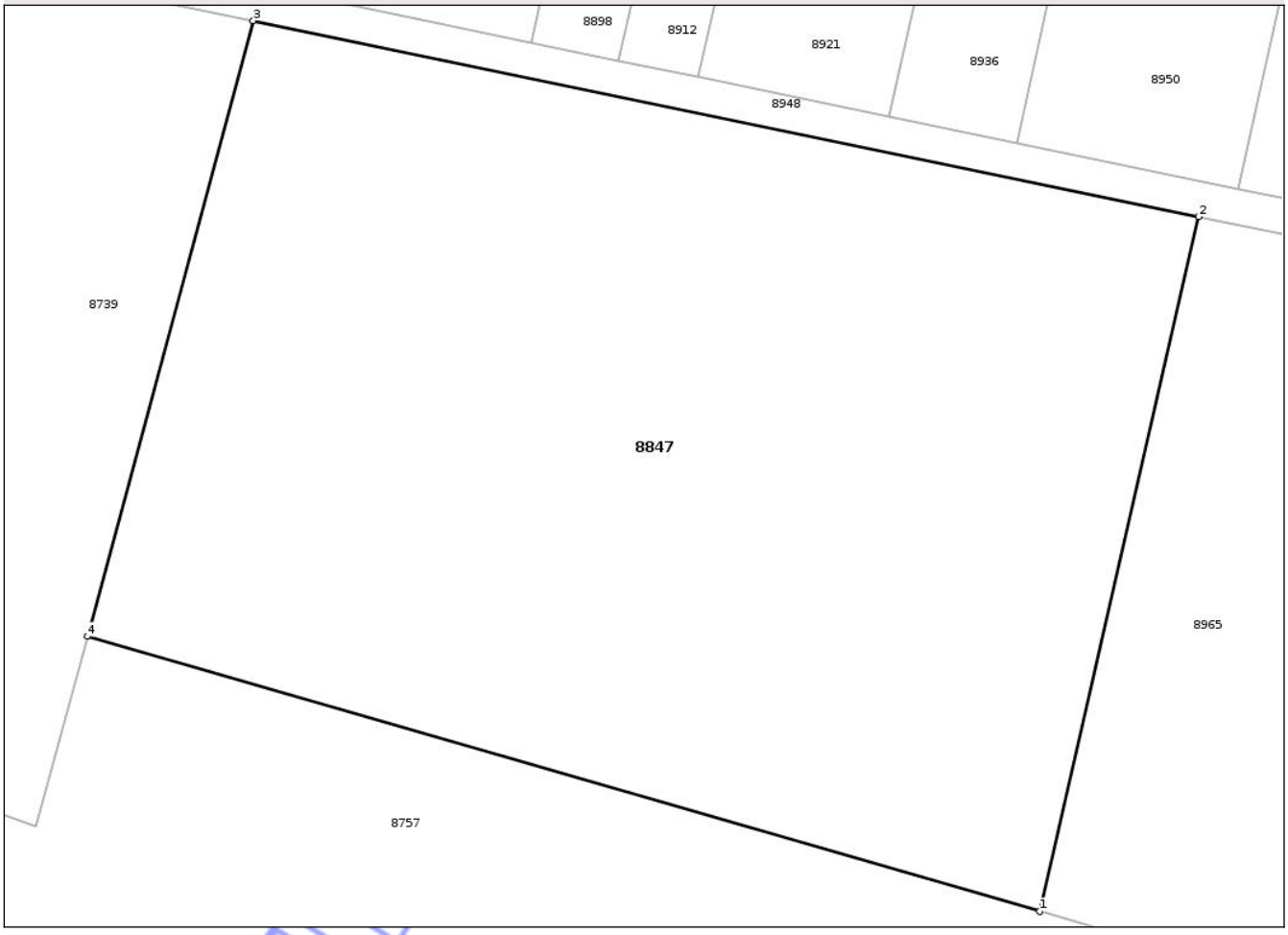
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101311	Din acte: 8.500 Masurata: 8.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.506	118	2435/2	-	Nr tarla 117 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.218,692 476.974,649	2	444.236,738 477.053,514	80.903
2	444.236,738 477.053,514	3	444.129,394 477.075,754	109.624
3	444.129,394 477.075,754	4	444.110,57 477.005,852	72.392
4	444.110,57 477.005,852	1	444.218,692 476.974,649	112.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.581	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

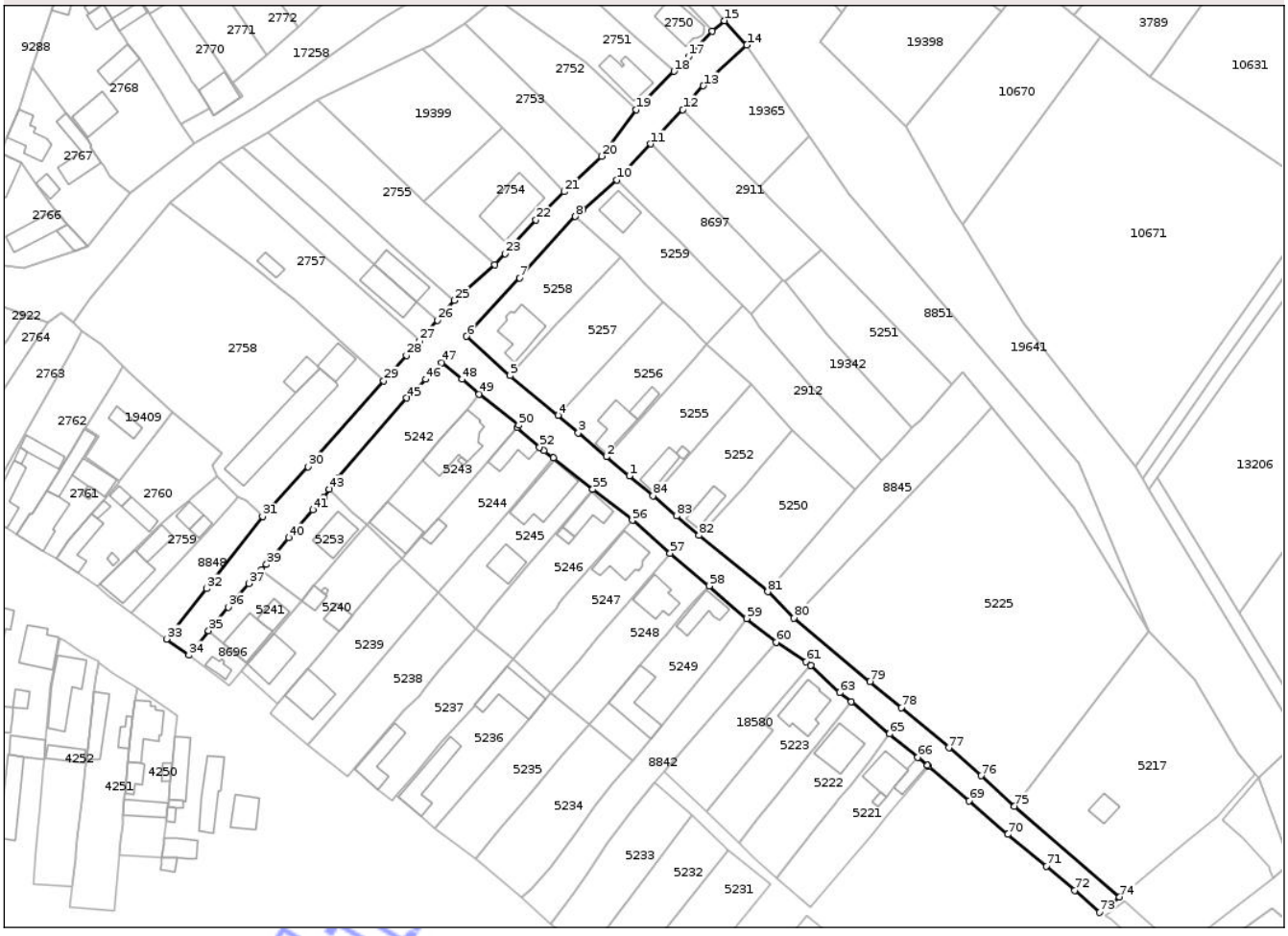
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.581	11	230/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.902,092 478.125,655	2	444.895,166 478.131,417	9.009
4	444.880,696 478.143,835	5	444.866,258 478.155,758	18.725
7	444.869,141 478.185,137	8	444.885,887 478.203,549	24.888
10	444.898,372 478.214,503	11	444.908,549 478.225,337	14.864
13	444.924,356 478.242,739	14	444.937,387 478.255,008	17.898
16	444.926,973 478.259,106	17	444.919,894 478.251,578	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.895,166 478.131,417	3	444.886,766 478.138,625	11.069
5	444.866,258 478.155,758	6	444.853,142 478.167,546	17.635
8	444.885,887 478.203,549	9	444.888,175 478.205,556	3.044
11	444.908,549 478.225,337	12	444.918,145 478.235,552	14.015
14	444.937,387 478.255,008	15	444.930,676 478.262,287	9.901
17	444.919,894 478.251,578	18	444.915,506 478.247,095	6.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.886,766 478.138,625	4	444.880,696 478.143,835	7.999
6	444.853,142 478.167,546	7	444.869,141 478.185,137	23.778
9	444.888,175 478.205,556	10	444.898,372 478.214,503	13.566
12	444.918,145 478.235,552	13	444.924,356 478.242,739	9.499
15	444.930,676 478.262,287	16	444.926,973 478.259,106	4.882
18	444.915,506 478.247,095	19	444.904,216 478.235,563	16.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.904,216 478.235,563	20	444.893,75 478.221,622	17.432
22	444.874,027 478.202,469	23	444.864,785 478.192,406	13.663
25	444.849,541 478.178,344	26	444.844,423 478.172,442	7.812
28	444.835,145 478.161,871	29	444.828,299 478.154,198	10.283
31	444.791,893 478.113,514	32	444.775,004 478.091,878	27.447
34	444.769,781 478.071,854	35	444.775,687 478.079,251	9.466
37	444.787,79 478.093,444	38	444.791,589 478.097,533	5.581
40	444.799,802 478.107,159	41	444.807,008 478.115,547	11.058
43	444.811,936 478.121,683	44	444.814,634 478.125,194	4.428
46	444.840,92 478.154,671	47	444.845,737 478.159,734	6.988
49	444.856,993 478.150,186	50	444.868,855 478.140,887	15.072
52	444.875,095 478.134,308	53	444.876,445 478.133,249	1.716
55	444.891,115 478.121,701	56	444.902,984 478.112,351	15.109
58	444.926,088 478.092,703	59	444.937,37 478.082,906	14.942
61	444.955,139 478.069,923	62	444.956,681 478.068,897	1.852
64	444.968,806 478.057,881	65	444.980,293 478.048,232	15.002
67	444.991,712 478.038,797	68	444.991,999 478.038,56	0.372
70	445.015,862 478.018,106	71	445.027,39 478.008,621	14.928
73	445.043,412 477.994,713	74	445.049,459 477.999,304	7.592
76	445.007,874 478.035,742	77	444.998,101 478.044,097	12.858
79	444.974,476 478.063,975	80	444.951,562 478.083,057	29.819
82	444.923,035 478.107,852	83	444.916,257 478.113,677	8.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.893,75 478.221,622	21	444.882,49 478.210,973	15.498
23	444.864,785 478.192,406	24	444.861,686 478.189,032	4.581
26	444.844,423 478.172,442	27	444.839,071 478.166,27	8.169
29	444.828,299 478.154,198	30	444.805,602 478.128,408	34.355
32	444.775,004 478.091,878	33	444.762,998 478.076,734	19.326
35	444.775,687 478.079,251	36	444.781,644 478.086,268	9.205
38	444.791,589 478.097,533	39	444.793,088 478.099,147	2.203
41	444.807,008 478.115,547	42	444.810,273 478.119,161	4.87
44	444.814,634 478.125,194	45	444.835,186 478.149,043	31.483
47	444.845,737 478.159,734	48	444.851,776 478.154,669	7.882
50	444.868,855 478.140,887	51	444.868,345 478.140,137	0.907
53	444.876,445 478.133,249	54	444.879,244 478.131,052	3.558
56	444.902,984 478.112,351	57	444.914,373 478.102,473	15.076
59	444.937,37 478.082,906	60	444.946,278 478.075,818	11.384
62	444.956,681 478.068,897	63	444.965,334 478.060,65	11.954
65	444.980,293 478.048,232	66	444.988,774 478.041,225	11.001
68	444.991,999 478.038,56	69	445.004,202 478.028,182	16.019
71	445.027,39 478.008,621	72	445.035,989 478.001,365	11.251
74	445.049,459 477.999,304	75	445.017,872 478.026,56	41.721
77	444.998,101 478.044,097	78	444.983,834 478.056,181	18.697
80	444.951,562 478.083,057	81	444.943,696 478.090,946	11.14
83	444.916,257 478.113,677	84	444.909,231 478.119,715	9.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.882,49 478.210,973	22	444.874,027 478.202,469	11.998
24	444.861,686 478.189,032	25	444.849,541 478.178,344	16.178
27	444.839,071 478.166,27	28	444.835,145 478.161,871	5.896
30	444.805,602 478.128,408	31	444.791,893 478.113,514	20.243
33	444.762,998 478.076,734	34	444.769,781 478.071,854	8.356
36	444.781,644 478.086,268	37	444.787,79 478.093,444	9.448
39	444.793,088 478.099,147	40	444.799,802 478.107,159	10.453
42	444.810,273 478.119,161	43	444.811,936 478.121,683	3.021
45	444.835,186 478.149,043	46	444.840,92 478.154,671	8.034
48	444.851,776 478.154,669	49	444.856,993 478.150,186	6.879
51	444.868,345 478.140,137	52	444.875,095 478.134,308	8.919
54	444.879,244 478.131,052	55	444.891,115 478.121,701	15.112
57	444.914,373 478.102,473	58	444.926,088 478.092,703	15.254
60	444.946,278 478.075,818	61	444.955,139 478.069,923	10.643
63	444.965,334 478.060,65	64	444.968,806 478.057,881	4.441
66	444.988,774 478.041,225	67	444.991,712 478.038,797	3.811
69	445.004,202 478.028,182	70	445.015,862 478.018,106	15.41
72	445.035,989 478.001,365	73	445.043,412 477.994,713	9.967
75	445.017,872 478.026,56	76	445.007,874 478.035,742	13.575
78	444.983,834 478.056,181	79	444.974,476 478.063,975	12.179
81	444.943,696 478.090,946	82	444.923,035 478.107,852	26.696
84	444.909,231 478.119,715	1	444.902,092 478.125,655	9.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

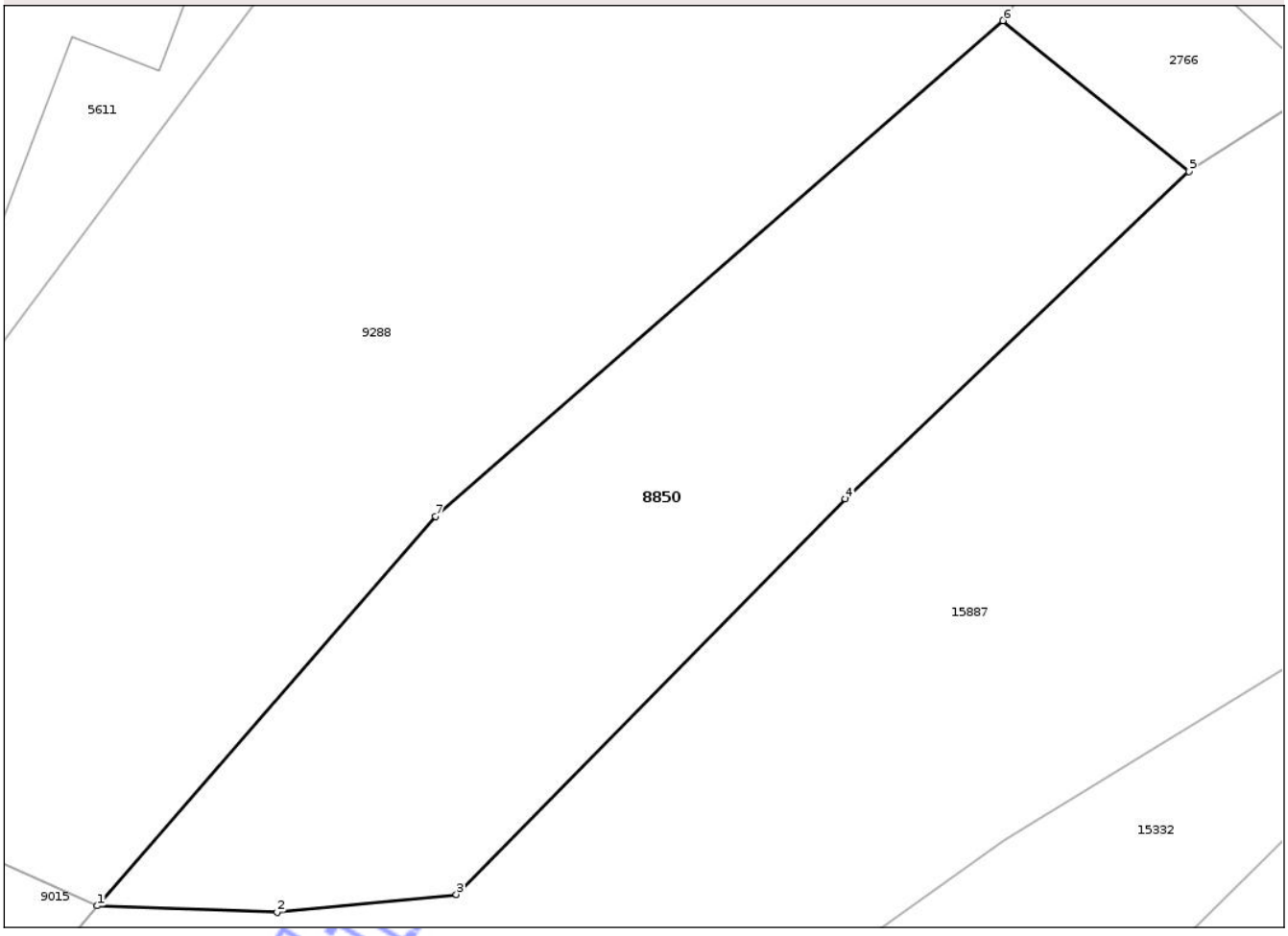
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	171	13	284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.672,711 478.166,07	2	444.677,001 478.165,914	4.293
2	444.677,001 478.165,914	3	444.681,28 478.166,342	4.3
3	444.681,28 478.166,342	4	444.690,567 478.175,769	13.233
4	444.690,567 478.175,769	5	444.698,762 478.183,579	11.321
5	444.698,762 478.183,579	6	444.694,326 478.187,169	5.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.694,326 478.187,169	7	444.680,788 478.175,353	17.969
7	444.680,788 478.175,353	1	444.672,711 478.166,07	12.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.997	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

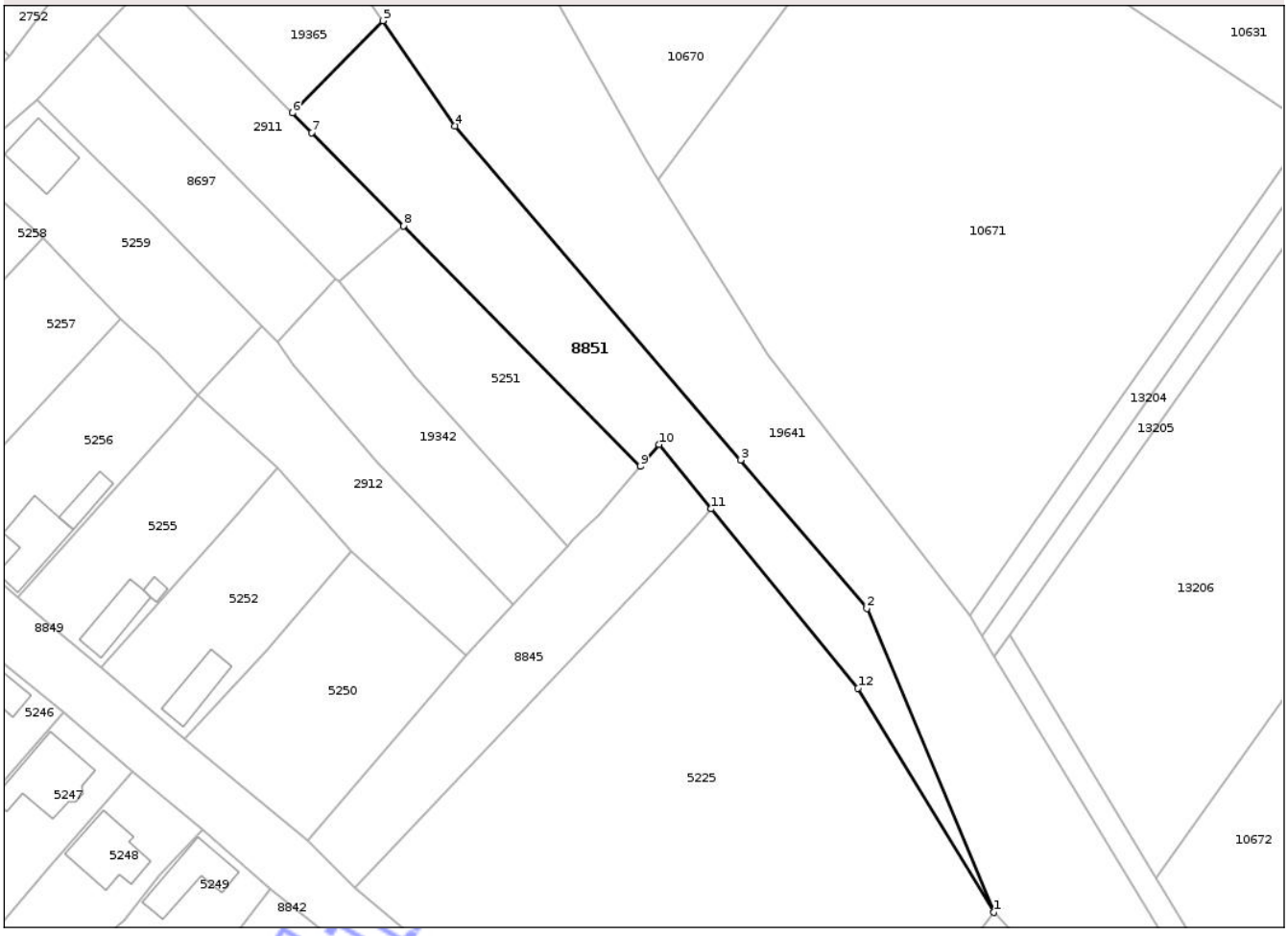
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.997	11	230/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.058,201 478.078,93	2	445.036,998 478.129,606	54.933
2	445.036,998 478.129,606	3	445.015,938 478.154,348	32.491
3	445.015,938 478.154,348	4	444.968,24 478.210,075	73.353
4	444.968,24 478.210,075	5	444.956,196 478.227,614	21.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.956,196 478.227,614	6	444.941,09 478.212,253	21.544
6	444.941,09 478.212,253	7	444.944,323 478.208,971	4.607
7	444.944,323 478.208,971	8	444.959,653 478.193,405	21.847
8	444.959,653 478.193,405	9	444.999,163 478.153,286	56.308
9	444.999,163 478.153,286	10	445.002,277 478.156,937	4.799
10	445.002,277 478.156,937	11	445.011,044 478.146,225	13.842
11	445.011,044 478.146,225	12	445.035,515 478.116,326	38.637
12	445.035,515 478.116,326	1	445.058,201 478.078,93	43.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114058	203	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114058-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1879 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128, SR. REMUS BELLU, NR.6, RAMNICU VALCEA, VALCEA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

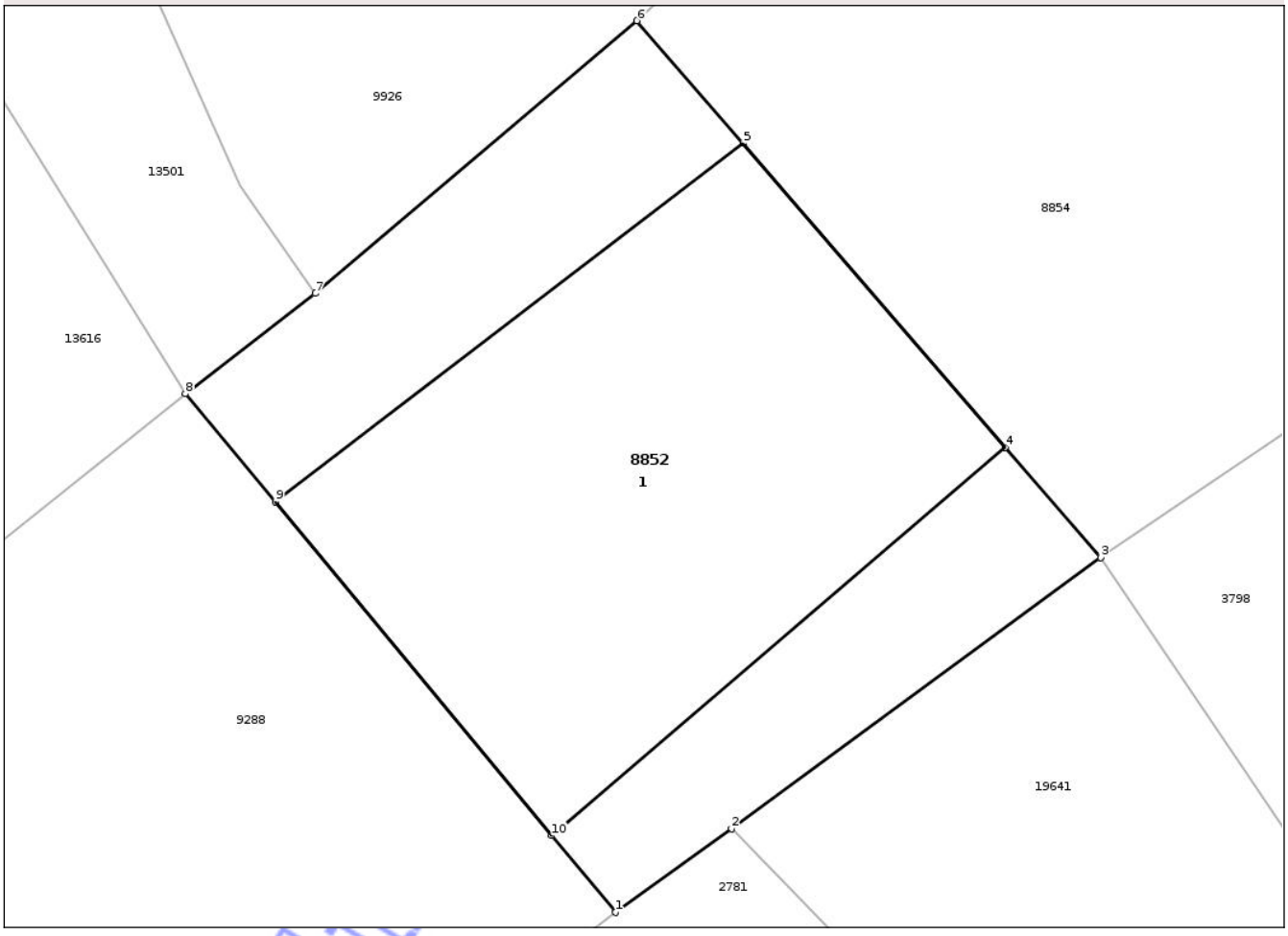
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114058	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	7	208/2	-	
2	ape curgatoare	DA	37	9	245/2,229/2	-	Pârâul Daia

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114058-C1	constructii industriale si edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.819,817 478.406,336	2	444.822,405 478.408,201	3.19
2	444.822,405 478.408,201	3	444.830,63 478.414,228	10.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.830,63 478.414,228	4	444.828,509 478.416,68	3.242
4	444.828,509 478.416,68	5	444.822,657 478.423,449	8.948
5	444.822,657 478.423,449	6	444.820,298 478.426,176	3.606
6	444.820,298 478.426,176	7	444.813,126 478.420,108	9.395
7	444.813,126 478.420,108	8	444.810,238 478.417,878	3.649
8	444.810,238 478.417,878	9	444.812,239 478.415,467	3.133
9	444.812,239 478.415,467	10	444.818,399 478.408,044	9.646
10	444.818,399 478.408,044	1	444.819,817 478.406,336	2.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.454	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

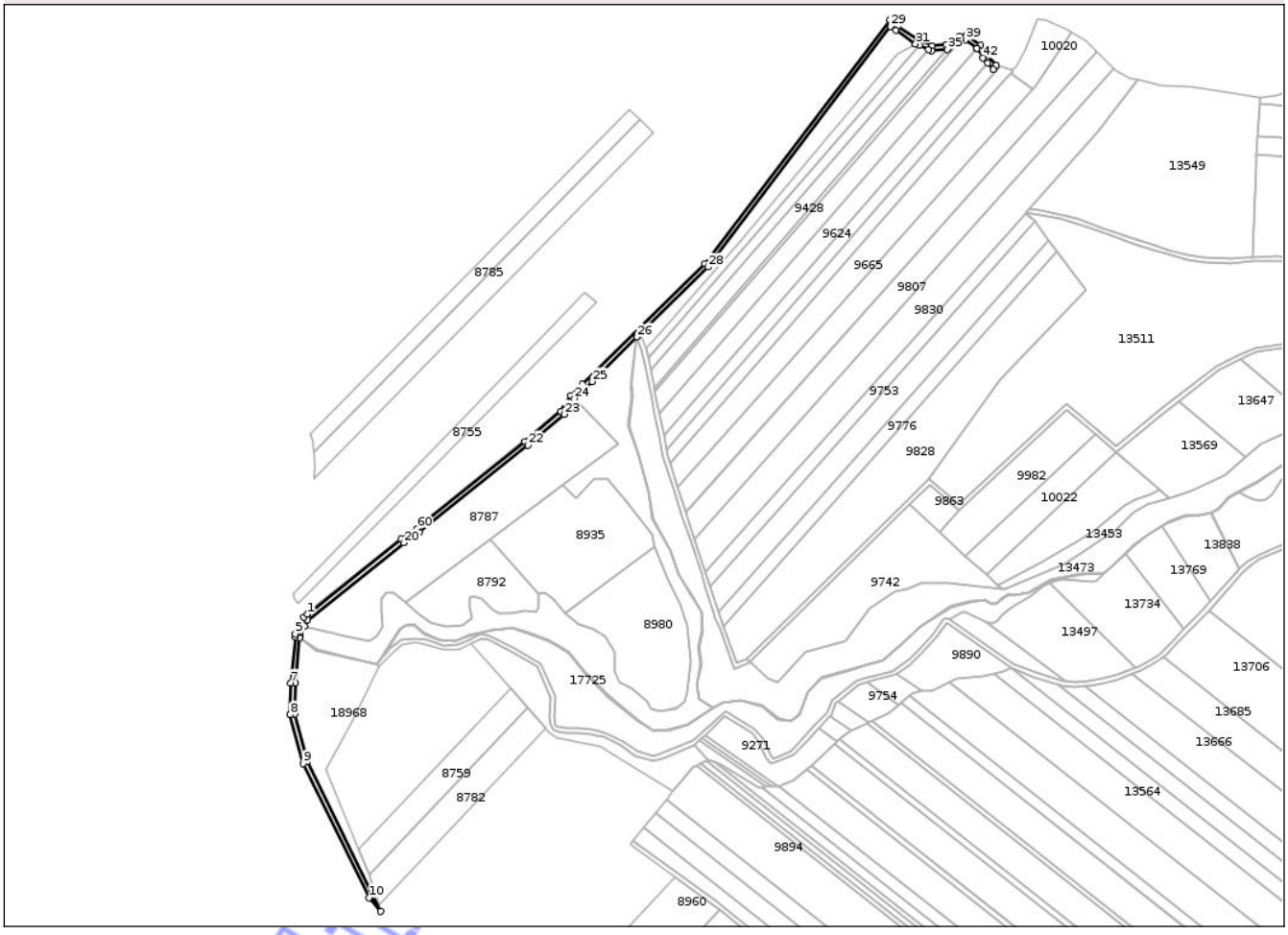
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.454	26	494/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.997,732 483.284,378	2	443.994,577 483.281,853	4.041
4	443.990,846 483.274,367	5	443.987,116 483.266,881	8.364
7	443.983,058 483.224,048	8	443.982,558 483.196,335	27.718
10	444.051,497 483.036,239	11	444.061,764 483.024,393	15.676
13	443.986,567 483.196,823	14	443.987,055 483.223,823	27.004
16	443.990,888 483.264,286	17	443.991,028 483.265,763	1.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.994,577 483.281,853	3	443.991,469 483.275,617	6.968
5	443.987,116 483.266,881	6	443.986,85 483.264,08	2.814
8	443.982,558 483.196,335	9	443.993,969 483.153,502	44.327
11	444.061,764 483.024,393	12	443.997,695 483.155,057	145.526
14	443.987,055 483.223,823	15	443.990,833 483.263,703	40.059
17	443.991,028 483.265,763	18	443.995,049 483.273,833	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.991,469 483.275,617	4	443.990,846 483.274,367	1.397
6	443.986,85 483.264,08	7	443.983,058 483.224,048	40.211
9	443.993,969 483.153,502	10	444.051,497 483.036,239	130.614
12	443.997,695 483.155,057	13	443.986,567 483.196,823	43.223
15	443.990,833 483.263,703	16	443.990,888 483.264,286	0.586
18	443.995,049 483.273,833	19	443.997,764 483.279,28	6.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.997,764 483.279,28	20	444.082,051 483.346,753	107.967
20	444.082,051 483.346,753	21	444.095,765 483.355,846	16.455
21	444.095,765 483.355,846	22	444.190,661 483.432,145	121.765
22	444.190,661 483.432,145	23	444.222,519 483.459,073	41.714
23	444.222,519 483.459,073	24	444.231,435 483.472,794	16.363
24	444.231,435 483.472,794	25	444.246,616 483.487,718	21.288
25	444.246,616 483.487,718	26	444.286,177 483.526,609	55.476
26	444.286,177 483.526,609	27	444.289,28 483.529,659	4.351
27	444.289,28 483.529,659	28	444.348,546 483.587,922	83.109
28	444.348,546 483.587,922	29	444.508,112 483.798,404	264.129
29	444.508,112 483.798,404	30	444.512,678 483.794,776	5.832
30	444.512,678 483.794,776	31	444.530,033 483.783,006	20.97
31	444.530,033 483.783,006	32	444.533,464 483.781,558	3.724
32	444.533,464 483.781,558	33	444.541,402 483.778,21	8.615
33	444.541,402 483.778,21	34	444.544,082 483.777,079	2.909
34	444.544,082 483.777,079	35	444.558,061 483.778,244	14.027
35	444.558,061 483.778,244	36	444.559,059 483.778,904	1.196
36	444.559,059 483.778,904	37	444.568,426 483.785,096	11.229
37	444.568,426 483.785,096	38	444.569,859 483.786,043	1.718
38	444.569,859 483.786,043	39	444.573,738 483.786,407	3.896
39	444.573,738 483.786,407	40	444.583,813 483.779,018	12.494
40	444.583,813 483.779,018	41	444.583,876 483.778,972	0.078
41	444.583,876 483.778,972	42	444.589,051 483.770,731	9.731
42	444.589,051 483.770,731	43	444.593,149 483.766,233	6.085
43	444.593,149 483.766,233	44	444.598,24 483.760,646	7.559
44	444.598,24 483.760,646	45	444.600,434 483.764,176	4.156
45	444.600,434 483.764,176	46	444.592,248 483.773,161	12.155
46	444.592,248 483.773,161	47	444.586,858 483.781,746	10.137
47	444.586,858 483.781,746	48	444.574,878 483.790,531	14.856
48	444.574,878 483.790,531	49	444.568,489 483.789,932	6.417
49	444.568,489 483.789,932	50	444.556,709 483.782,145	14.121
50	444.556,709 483.782,145	51	444.544,73 483.781,147	12.021
51	444.544,73 483.781,147	52	444.531,952 483.786,538	13.869
52	444.531,952 483.786,538	53	444.514,582 483.798,318	20.988
53	444.514,582 483.798,318	54	444.507,448 483.804,084	9.173
54	444.507,448 483.804,084	55	444.345,534 483.590,571	267.963
55	444.345,534 483.590,571	56	444.238,474 483.485,323	150.13
56	444.238,474 483.485,323	57	444.228,319 483.475,34	14.24
57	444.228,319 483.475,34	58	444.219,486 483.461,747	16.211
58	444.219,486 483.461,747	59	444.188,116 483.435,232	41.075
59	444.188,116 483.435,232	60	444.093,402 483.359,078	121.533
60	444.093,402 483.359,078	61	444.079,691 483.349,987	16.451
61	444.079,691 483.349,987	1	443.997,732 483.284,378	104.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNTL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Morii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110198	Din acte: 5.070 Masurata: 5.008	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17830 / 19/02/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ ANEXA 1 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU; act administrativ nr adeverinta nr. 3399 din 16.02.2021, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr adresa certificat fiscal nr. 18787 din 16.11.2020, emis de Consiliul Judetean Sibiu + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

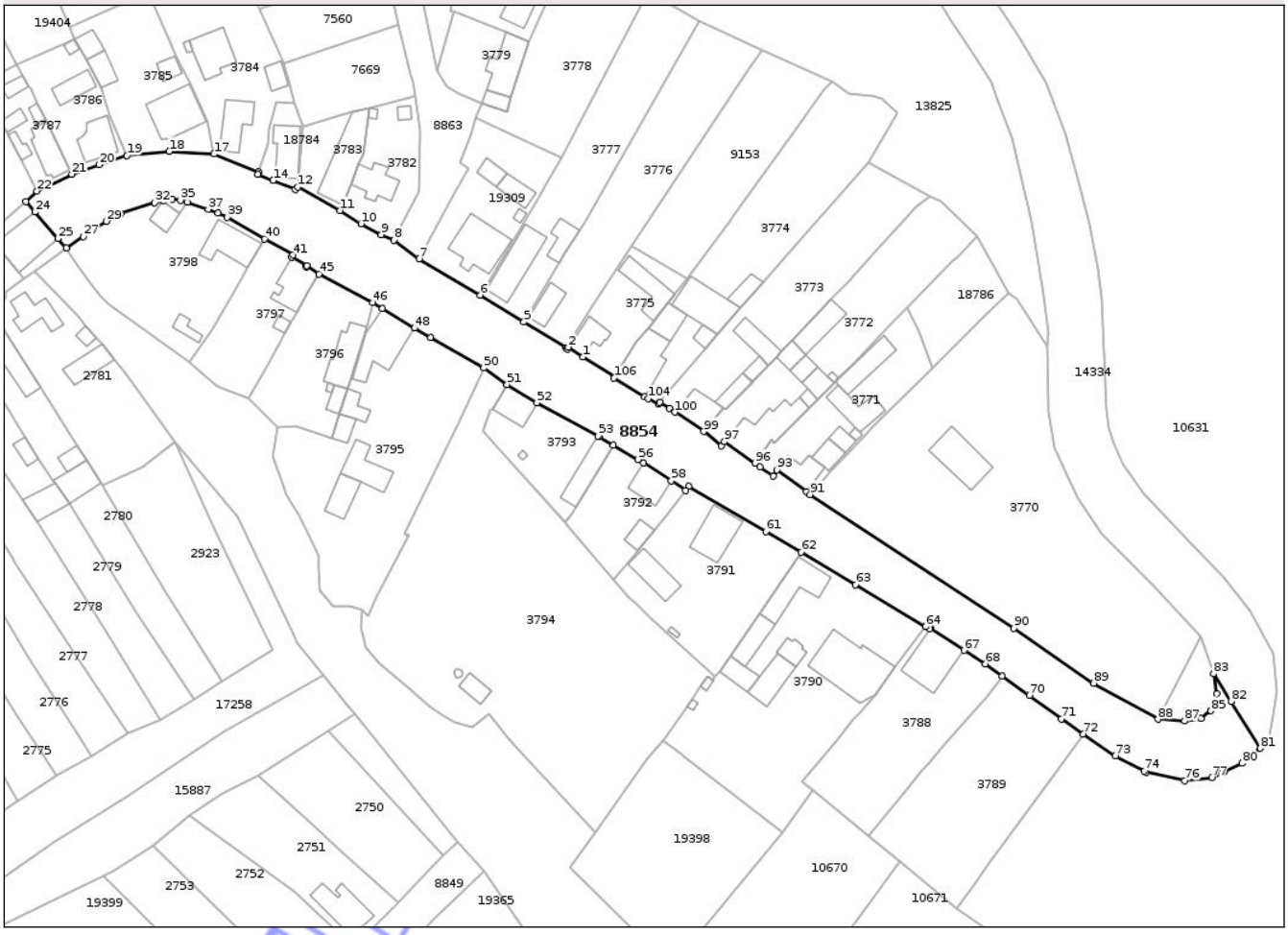
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110198	Din acte: 5.070 Masurata: 5.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.008	9	208/1, 209,210	-	DJ 106 S : KM 1+676 - KM 2+028

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.962,744 478.386,417	2	444.958,96 478.388,933	4.544
4	444.958,333 478.388,681	5	444.947,598 478.395,354	12.64
7	444.920,812 478.411,45	8	444.914,38 478.416,227	8.012
10	444.905,955 478.420,458	11	444.900,638 478.423,843	6.303
13	444.889,115 478.429,146	14	444.883,494 478.431,527	6.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.958,96 478.388,933	3	444.958,652 478.388,47	0.556
5	444.947,598 478.395,354	6	444.936,386 478.402,215	13.145
8	444.914,38 478.416,227	9	444.911,158 478.417,634	3.516
11	444.900,638 478.423,843	12	444.889,862 478.429,859	12.342
14	444.883,494 478.431,527	15	444.879,591 478.433,126	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.958,652 478.388,47	4	444.958,333 478.388,681	0.382
6	444.936,386 478.402,215	7	444.920,812 478.411,45	18.106
9	444.911,158 478.417,634	10	444.905,955 478.420,458	5.92
12	444.889,862 478.429,859	13	444.889,115 478.429,146	1.033
15	444.879,591 478.433,126	16	444.879,796 478.433,627	0.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.879,796 478.433,627	17	444.868,396 478.438,256	12.304
17	444.868,396 478.438,256	18	444.856,95 478.438,954	11.467
18	444.856,95 478.438,954	19	444.846,149 478.437,92	10.85
19	444.846,149 478.437,92	20	444.839,065 478.435,554	7.469
20	444.839,065 478.435,554	21	444.832,014 478.433,095	7.467
21	444.832,014 478.433,095	22	444.823,12 478.428,782	9.885
22	444.823,12 478.428,782	23	444.820,298 478.426,176	3.841
23	444.820,298 478.426,176	24	444.822,657 478.423,449	3.606
24	444.822,657 478.423,449	25	444.828,509 478.416,68	8.948
25	444.828,509 478.416,68	26	444.830,63 478.414,228	3.242
26	444.830,63 478.414,228	27	444.834,942 478.417,144	5.205
27	444.834,942 478.417,144	28	444.836,918 478.418,717	2.526
28	444.836,918 478.418,717	29	444.840,876 478.421,059	4.599
29	444.840,876 478.421,059	30	444.843,478 478.422,417	2.935
30	444.843,478 478.422,417	31	444.844,538 478.422,971	1.196
31	444.844,538 478.422,971	32	444.853,183 478.425,817	9.101
32	444.853,183 478.425,817	33	444.855,564 478.426,345	2.439
33	444.855,564 478.426,345	34	444.857,624 478.426,713	2.093
34	444.857,624 478.426,713	35	444.859,827 478.426,422	2.222
35	444.859,827 478.426,422	36	444.861,601 478.425,996	1.824
36	444.861,601 478.425,996	37	444.866,923 478.424,138	5.637
37	444.866,923 478.424,138	38	444.869,417 478.423,211	2.661
38	444.869,417 478.423,211	39	444.871,719 478.422,136	2.541
39	444.871,719 478.422,136	40	444.881,29 478.416,59	11.062
40	444.881,29 478.416,59	41	444.888,555 478.412,48	8.347
41	444.888,555 478.412,48	42	444.888,229 478.411,922	0.646
42	444.888,229 478.411,922	43	444.892,069 478.409,678	4.448
43	444.892,069 478.409,678	44	444.891,968 478.409,505	0.2
44	444.891,968 478.409,505	45	444.895,249 478.407,588	3.8
45	444.895,249 478.407,588	46	444.908,98 478.400,276	15.557
46	444.908,98 478.400,276	47	444.911,386 478.398,728	2.861
47	444.911,386 478.398,728	48	444.919,612 478.393,775	9.602
48	444.919,612 478.393,775	49	444.923,741 478.391,41	4.758
49	444.923,741 478.391,41	50	444.937,367 478.383,607	15.702
50	444.937,367 478.383,607	51	444.943,321 478.379,37	7.308
51	444.943,321 478.379,37	52	444.950,941 478.374,724	8.925
52	444.950,941 478.374,724	53	444.966,515 478.366,154	17.776
53	444.966,515 478.366,154	54	444.966,854 478.365,949	0.396
54	444.966,854 478.365,949	55	444.970,453 478.363,775	4.205
55	444.970,453 478.363,775	56	444.976,804 478.360,192	7.292
56	444.976,804 478.360,192	57	444.978,231 478.359,387	1.638
57	444.978,231 478.359,387	58	444.985,328 478.354,788	8.457
58	444.985,328 478.354,788	59	444.988,975 478.352,269	4.432
59	444.988,975 478.352,269	60	444.989,804 478.353,32	1.339
60	444.989,804 478.353,32	61	445.009,465 478.341,803	22.786
61	445.009,465 478.341,803	62	445.018,463 478.336,533	10.428
62	445.018,463 478.336,533	63	445.032,388 478.328,192	16.232
63	445.032,388 478.328,192	64	445.050,339 478.317,475	20.907
64	445.050,339 478.317,475	65	445.051,342 478.316,815	1.201
65	445.051,342 478.316,815	66	445.051,588 478.317,171	0.433
66	445.051,588 478.317,171	67	445.060,109 478.311,416	10.282
67	445.060,109 478.311,416	68	445.065,534 478.307,956	6.434
68	445.065,534 478.307,956	69	445.069,898 478.304,806	5.382
69	445.069,898 478.304,806	70	445.076,851 478.299,885	8.518
70	445.076,851 478.299,885	71	445.085,051 478.293,889	10.158
71	445.085,051 478.293,889	72	445.090,668 478.289,974	6.847
72	445.090,668 478.289,974	73	445.098,822 478.284,404	9.875
73	445.098,822 478.284,404	74	445.106,203 478.280,542	8.33
74	445.106,203 478.280,542	75	445.106,654 478.280,306	0.509
75	445.106,654 478.280,306	76	445.116,583 478.278,083	10.175
76	445.116,583 478.278,083	77	445.123,485 478.278,908	6.951
77	445.123,485 478.278,908	78	445.126,056 478.280,116	2.841
78	445.126,056 478.280,116	79	445.126,661 478.280,4	0.668
79	445.126,661 478.280,4	80	445.131,233 478.282,548	5.051
80	445.131,233 478.282,548	81	445.135,862 478.286,402	6.023
81	445.135,862 478.286,402	82	445.128,37 478.298,346	14.099
82	445.128,37 478.298,346	83	445.123,952 478.305,368	8.296
83	445.123,952 478.305,368	84	445.124,765 478.300,323	5.11
84	445.124,765 478.300,323	85	445.123,206 478.295,976	4.618
85	445.123,206 478.295,976	86	445.120,688 478.294,012	3.193
86	445.120,688 478.294,012	87	445.116,569 478.293,35	4.172
87	445.116,569 478.293,35	88	445.109,707 478.293,806	6.877
88	445.109,707 478.293,806	89	445.093,285 478.303,047	18.844
89	445.093,285 478.303,047	90	445.072,903 478.317,032	24.719
90	445.072,903 478.317,032	91	445.020,839 478.351,246	62.3
91	445.020,839 478.351,246	92	445.019,869 478.351,986	1.22
92	445.019,869 478.351,986	93	445.012,3 478.357,532	9.383
93	445.012,3 478.357,532	94	445.011,305 478.355,948	1.871
94	445.011,305 478.355,948	95	445.008,019 478.358,313	4.049
95	445.008,019 478.358,313	96	445.006,693 478.359,267	1.634
96	445.006,693 478.359,267	97	444.998,915 478.364,722	9.5
97	444.998,915 478.364,722	98	444.998,082 478.363,729	1.296
98	444.998,082 478.363,729	99	444.993,583 478.367,365	5.785
99	444.993,583 478.367,365	100	444.986,26 478.372,302	8.832
100	444.986,26 478.372,302	101	444.984,803 478.373,284	1.757
101	444.984,803 478.373,284	102	444.982,369 478.374,762	2.848
102	444.982,369 478.374,762	103	444.981,957 478.374,288	0.628
103	444.981,957 478.374,288	104	444.979,335 478.375,725	2.99
104	444.979,335 478.375,725	105	444.978,505 478.376,224	0.968
105	444.978,505 478.376,224	106	444.970,602 478.380,974	9.221
106	444.970,602 478.380,974	107	444.970,796 478.381,285	0.367
107	444.970,796 478.381,285	1	444.962,744 478.386,417	9.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Rosia

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

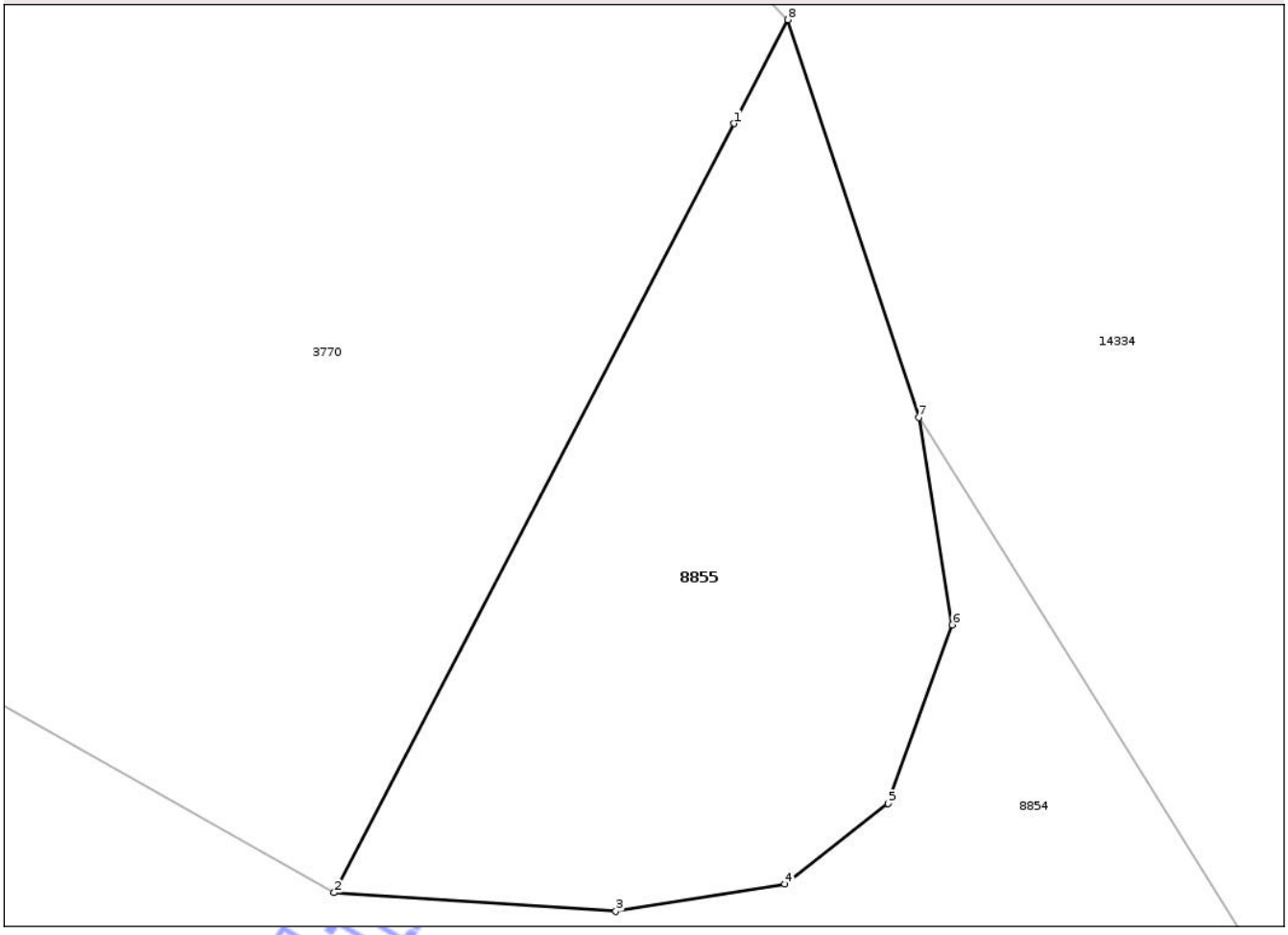
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	169	83	1815/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.119,452 478.312,521	2	445.109,707 478.293,806	21.1
2	445.109,707 478.293,806	3	445.116,569 478.293,35	6.877
3	445.116,569 478.293,35	4	445.120,688 478.294,012	4.172
4	445.120,688 478.294,012	5	445.123,206 478.295,976	3.193
5	445.123,206 478.295,976	6	445.124,765 478.300,323	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.124,765 478.300,323	7	445.123,952 478.305,368	5.11
7	445.123,952 478.305,368	8	445.120,767 478.315,047	10.19
8	445.120,767 478.315,047	1	445.119,452 478.312,521	2.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 926/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

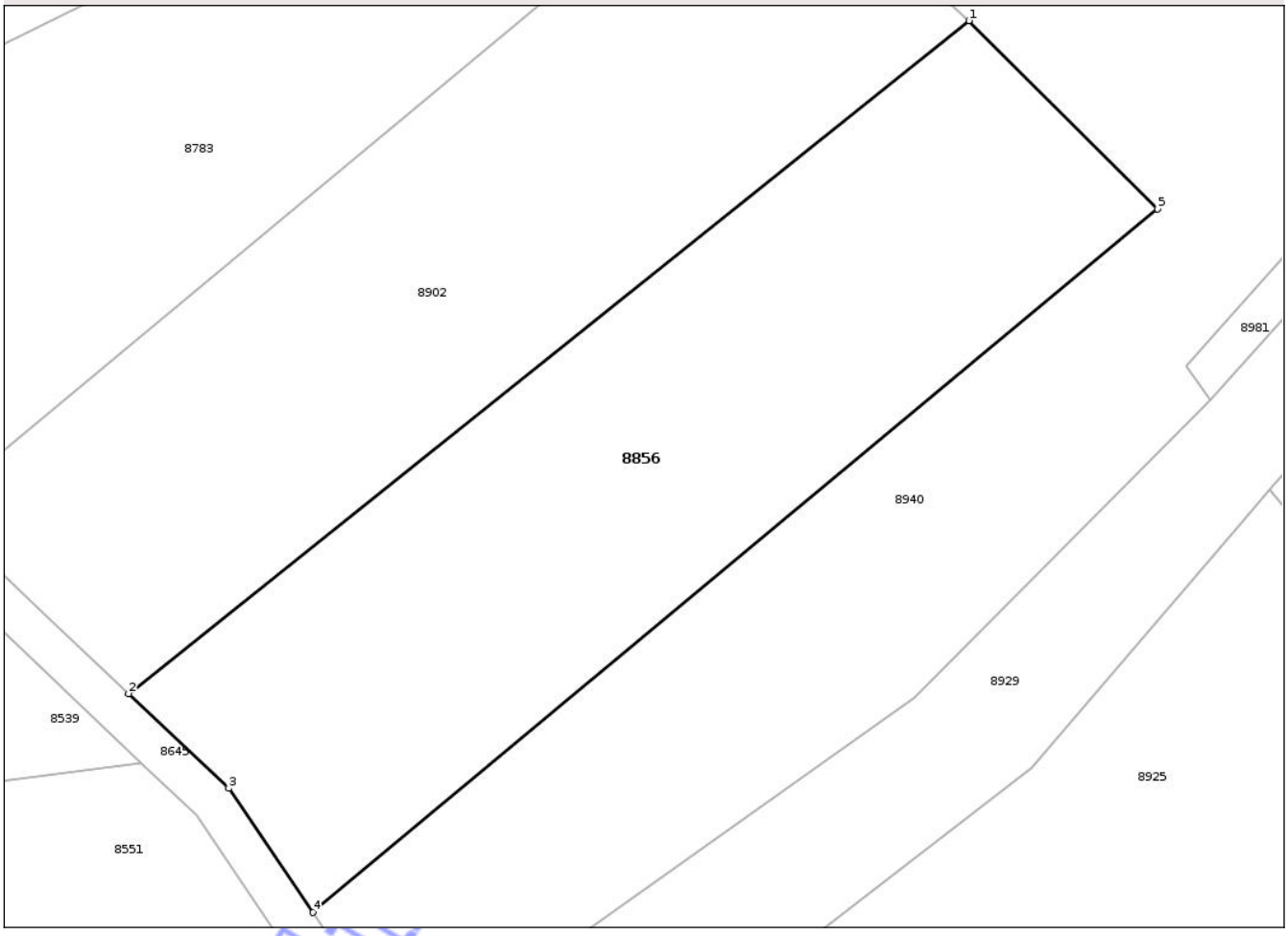
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	121	2493/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.214,886 476.139,491	2	444.133,304 476.074,248	104.462
2	444.133,304 476.074,248	3	444.143,025 476.065,06	13.376
3	444.143,025 476.065,06	4	444.151,205 476.053,049	14.532
4	444.151,205 476.053,049	5	444.233,195 476.121,241	106.642
5	444.233,195 476.121,241	1	444.214,886 476.139,491	25.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 458/49, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU EUGENIA** 2) **LENTIU AURELIA** 3) **SANDU MARTA** 4) **CRACIUN ILEANA** 5) **CRACIUN MARIA** 6) **RUJA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	89	1925/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.615,883 477.896,091	2	444.609,969 477.895,509	5.943
2	444.609,969 477.895,509	3	444.608,861 477.895,683	1.122
3	444.608,861 477.895,683	4	444.593,087 477.898,152	15.966
4	444.593,087 477.898,152	5	444.588,353 477.899,515	4.926
5	444.588,353 477.899,515	6	444.533,421 477.545,752	358.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.533,421 477.545,752	7	444.534,829 477.545,832	1.41
7	444.534,829 477.545,832	8	444.562,466 477.546,414	27.643
8	444.562,466 477.546,414	1	444.615,883 477.896,091	353.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

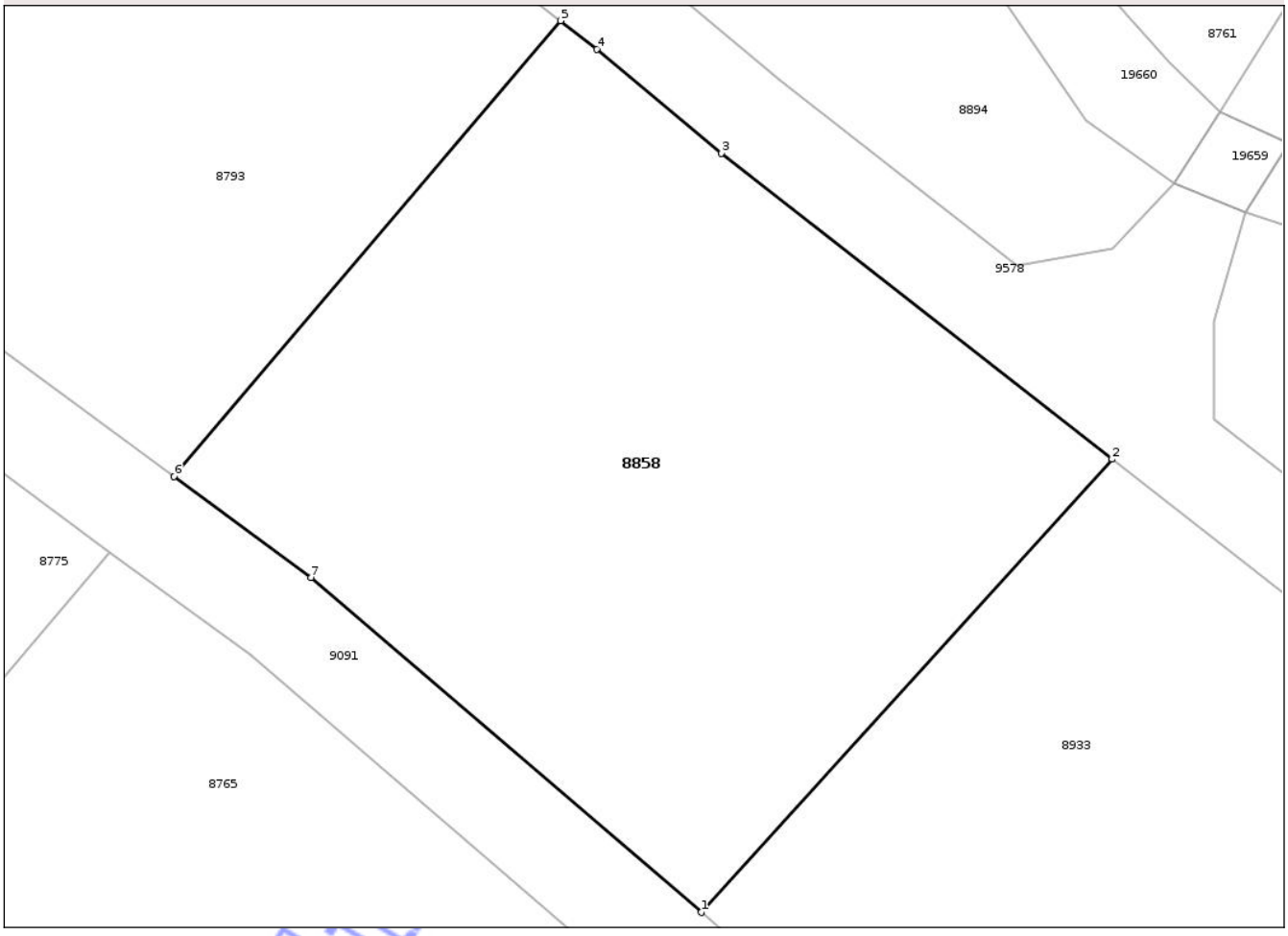
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.174	84	1830/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.179,605 479.207,551	2	444.201,477 479.231,64	32.537
2	444.201,477 479.231,64	3	444.180,684 479.247,904	26.398
3	444.180,684 479.247,904	4	444.174,055 479.253,438	8.635
4	444.174,055 479.253,438	5	444.172,121 479.254,94	2.449
5	444.172,121 479.254,94	6	444.151,543 479.230,709	31.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.151,543 479.230,709	7	444.158,83 479.225,344	9.049
7	444.158,83 479.225,344	1	444.179,605 479.207,551	27.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Verzăriei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.788	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.788	-	310,313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.662,809 478.170,524	2	444.670,383 478.179,393	11.663
4	444.664,574 478.181,364	5	444.660,515 478.182,275	4.16
7	444.656,467 478.183,602	8	444.656,131 478.182,579	1.077
10	444.646,874 478.185,537	11	444.642,94 478.186,624	4.081
13	444.637,734 478.188,191	14	444.637,571 478.187,742	0.478
16	444.628,485 478.190,263	17	444.624,208 478.191,773	4.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.670,383 478.179,393	3	444.669,348 478.179,551	1.047
5	444.660,515 478.182,275	6	444.660,204 478.182,377	0.327
8	444.656,131 478.182,579	9	444.651,395 478.184,087	4.97
11	444.642,94 478.186,624	12	444.637,848 478.188,157	5.318
14	444.637,571 478.187,742	15	444.633,348 478.188,914	4.383
17	444.624,208 478.191,773	18	444.618,597 478.193,81	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.669,348 478.179,551	4	444.664,574 478.181,364	5.107
6	444.660,204 478.182,377	7	444.656,467 478.183,602	3.933
9	444.651,395 478.184,087	10	444.646,874 478.185,537	4.748
12	444.637,848 478.188,157	13	444.637,734 478.188,191	0.119
15	444.633,348 478.188,914	16	444.628,485 478.190,263	5.047
18	444.618,597 478.193,81	19	444.614,35 478.195,134	4.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.614,35 478.195,134	20	444.609,485 478.196,651	5.096
22	444.600,384 478.199,793	23	444.596,712 478.200,961	3.853
25	444.590,927 478.202,983	26	444.581,358 478.206,341	10.141
28	444.571,597 478.209,672	29	444.567,489 478.211,187	4.378
31	444.552,891 478.216,691	32	444.552,683 478.216,772	0.223
34	444.543,765 478.220,373	35	444.543,55 478.219,806	0.606
37	444.537,564 478.221,563	38	444.533,919 478.223,539	4.146
40	444.524,094 478.227,465	41	444.519,245 478.229,122	5.124
43	444.510,739 478.232,633	44	444.504,882 478.234,693	6.209
46	444.501,044 478.235,736	47	444.500,76 478.235,855	0.308
49	444.492,83 478.237,711	50	444.481,523 478.242,633	12.332
52	444.479,63 478.238,163	53	444.483,784 478.236,589	4.442
55	444.480,024 478.217,878	56	444.505,49 478.221,24	25.687
58	444.536,827 478.210,362	59	444.544,231 478.205,21	9.02
61	444.568,045 478.196,072	62	444.575,777 478.189,421	10.199
64	444.597,691 478.181,208	65	444.620,429 478.176,563	23.208
67	444.657,119 478.172,441	1	444.662,809 478.170,524	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.609,485 478.196,651	21	444.604,79 478.198,194	4.942
23	444.596,712 478.200,961	24	444.596,176 478.201,148	0.568
26	444.581,358 478.206,341	27	444.576,702 478.207,91	4.913
29	444.567,489 478.211,187	30	444.562,24 478.212,984	5.548
32	444.552,683 478.216,772	33	444.548,035 478.218,57	4.984
35	444.543,55 478.219,806	36	444.537,789 478.222,074	6.191
38	444.533,919 478.223,539	39	444.529,376 478.225,188	4.833
41	444.519,245 478.229,122	42	444.514,545 478.230,997	5.06
44	444.504,882 478.234,693	45	444.504,755 478.234,375	0.342
47	444.500,76 478.235,855	48	444.493,364 478.238,94	8.014
50	444.481,523 478.242,633	51	444.479,87 478.238,903	4.08
53	444.483,784 478.236,589	54	444.486,917 478.235,435	3.339
56	444.505,49 478.221,24	57	444.519,333 478.216,553	14.615
59	444.544,231 478.205,21	60	444.555,336 478.201,182	11.813
62	444.575,777 478.189,421	63	444.585,77 478.185,993	10.565
65	444.620,429 478.176,563	66	444.628,161 478.176,095	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.604,79 478.198,194	22	444.600,384 478.199,793	4.687
24	444.596,176 478.201,148	25	444.590,927 478.202,983	5.561
27	444.576,702 478.207,91	28	444.571,597 478.209,672	5.401
30	444.562,24 478.212,984	31	444.552,891 478.216,691	10.057
33	444.548,035 478.218,57	34	444.543,765 478.220,373	4.635
36	444.537,789 478.222,074	37	444.537,564 478.221,563	0.558
39	444.529,376 478.225,188	40	444.524,094 478.227,465	5.752
42	444.514,545 478.230,997	43	444.510,739 478.232,633	4.143
45	444.504,755 478.234,375	46	444.501,044 478.235,736	3.953
48	444.493,364 478.238,94	49	444.492,83 478.237,711	1.34
51	444.479,87 478.238,903	52	444.479,63 478.238,163	0.778
54	444.486,917 478.235,435	55	444.480,024 478.217,878	18.862
57	444.519,333 478.216,553	58	444.536,827 478.210,362	18.557
60	444.555,336 478.201,182	61	444.568,045 478.196,072	13.698
63	444.585,77 478.185,993	64	444.597,691 478.181,208	12.845
66	444.628,161 478.176,095	67	444.657,119 478.172,441	29.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Hudiței, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	584	-	334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.502,38 478.307,688	2	444.481,44 478.291,417	26.518
3	444.475,134 478.286,131	4	444.470,054 478.281,773	6.693
5	444.464,769 478.277,239	6	444.453,61 478.268,532	14.154
7	444.444,332 478.261,724	8	444.438,755 478.258,642	6.372
9	444.440,86 478.253,566	10	444.451,939 478.260,538	13.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.481,44 478.291,417	3	444.475,134 478.286,131	8.228
4	444.470,054 478.281,773	5	444.464,769 478.277,239	6.963
6	444.453,61 478.268,532	7	444.444,332 478.261,724	11.508
8	444.438,755 478.258,642	9	444.440,86 478.253,566	5.495
10	444.451,939 478.260,538	11	444.456,875 478.263,645	5.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.456,875 478.263,645	12	444.463,938 478.270,032	9.523
13	444.470,446 478.276,077	14	444.474,138 478.279,983	5.375
15	444.485,523 478.288,272	16	444.492,266 478.293,133	8.312
17	444.501,762 478.300,371	18	444.504,63 478.302,879	3.81
19	444.512,462 478.309,728	20	444.523,3 478.316,453	12.755
21	444.525,98 478.316,812	22	444.528,488 478.317,762	2.682
23	444.513,41 478.323,146	24	444.508,715 478.315,414	9.046
25	444.507,569 478.312,022	26	444.506,584 478.311,263	1.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.463,938 478.270,032	13	444.470,446 478.276,077	8.882
14	444.474,138 478.279,983	15	444.485,523 478.288,272	14.083
16	444.492,266 478.293,133	17	444.501,762 478.300,371	11.94
18	444.504,63 478.302,879	19	444.512,462 478.309,728	10.404
20	444.523,3 478.316,453	21	444.525,98 478.316,812	2.704
22	444.528,488 478.317,762	23	444.513,41 478.323,146	16.01
24	444.508,715 478.315,414	25	444.507,569 478.312,022	3.58
26	444.506,584 478.311,263	1	444.502,38 478.307,688	5.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Dealului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.739	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.739	-	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.718,004 478.289,396	2	444.712,241 478.291,185	6.034
4	444.710,999 478.290,758	5	444.701,48 478.292,942	9.766
7	444.695,742 478.293,999	8	444.683,82 478.296,196	12.123
10	444.670,419 478.299,617	11	444.663,085 478.301,299	7.524
13	444.653,452 478.303,083	14	444.645,552 478.304,441	8.016
16	444.619,929 478.311,764	17	444.619,031 478.317,669	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.712,241 478.291,185	3	444.711,81 478.290,572	0.749
5	444.701,48 478.292,942	6	444.701,239 478.292,986	0.245
8	444.683,82 478.296,196	9	444.670,413 478.298,899	13.677
11	444.663,085 478.301,299	12	444.658,054 478.302,453	5.162
14	444.645,552 478.304,441	15	444.632,799 478.307,272	13.063
17	444.619,031 478.317,669	18	444.615,072 478.316,977	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.711,81 478.290,572	4	444.710,999 478.290,758	0.832
6	444.701,239 478.292,986	7	444.695,742 478.293,999	5.59
9	444.670,413 478.298,899	10	444.670,419 478.299,617	0.718
12	444.658,054 478.302,453	13	444.653,452 478.303,083	4.645
15	444.632,799 478.307,272	16	444.619,929 478.311,764	13.631
18	444.615,072 478.316,977	19	444.606,993 478.315,516	8.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.606,993 478.315,516	20	444.594,433 478.317,944	12.793
22	444.580,964 478.322,508	23	444.574,418 478.322,803	6.553
25	444.568,538 478.323,225	26	444.568,326 478.323,237	0.212
28	444.563,322 478.323,62	29	444.554,439 478.324,308	8.91
31	444.541,177 478.325,125	32	444.528,262 478.326,27	12.966
34	444.516,567 478.329,018	35	444.504,014 478.333,335	13.275
37	444.510,371 478.325,064	38	444.513,41 478.323,146	3.594
40	444.536,1 478.318,036	41	444.539,498 478.317,736	3.411
43	444.550,642 478.316,818	44	444.561,551 478.316,162	10.929
46	444.564,124 478.315,16	47	444.572,812 478.314,811	8.695
49	444.582,471 478.312,787	50	444.591,159 478.311,177	8.836
52	444.612,705 478.305,449	53	444.620,245 478.303,619	7.759
55	444.638,455 478.298,679	56	444.647,668 478.295,929	9.615
58	444.667,082 478.291,415	59	444.677,884 478.289,511	10.969
61	444.697,243 478.285,839	62	444.708,005 478.283,479	11.018
20	444.594,433 478.317,944	21	444.581,358 478.320,506	13.324
23	444.574,418 478.322,803	24	444.568,597 478.323,222	5.836
26	444.568,326 478.323,237	27	444.568,082 478.323,256	0.245
29	444.554,439 478.324,308	30	444.549,767 478.324,596	4.681
32	444.528,262 478.326,27	33	444.516,825 478.328,5	11.652
35	444.504,014 478.333,335	36	444.501,816 478.328,173	5.61
38	444.513,41 478.323,146	39	444.528,488 478.317,762	16.01
41	444.539,498 478.317,736	42	444.548,991 478.316,917	9.528
44	444.561,551 478.316,162	45	444.562,25 478.315,89	0.75
47	444.572,812 478.314,811	48	444.574,484 478.314,461	1.708
50	444.591,159 478.311,177	51	444.601,877 478.308,426	11.065
53	444.620,245 478.303,619	54	444.628,962 478.300,9	9.131
56	444.647,668 478.295,929	57	444.656,543 478.293,186	9.289
59	444.677,884 478.289,511	60	444.687,589 478.287,717	9.869
62	444.708,005 478.283,479	63	444.718,186 478.281,136	10.447
21	444.581,358 478.320,506	22	444.580,964 478.322,508	2.04
24	444.568,597 478.323,222	25	444.568,538 478.323,225	0.059
27	444.568,082 478.323,256	28	444.563,322 478.323,62	4.774
30	444.549,767 478.324,596	31	444.541,177 478.325,125	8.606
33	444.516,825 478.328,5	34	444.516,567 478.329,018	0.579
36	444.501,816 478.328,173	37	444.510,371 478.325,064	9.102
39	444.528,488 478.317,762	40	444.536,1 478.318,036	7.617
42	444.548,991 478.316,917	43	444.550,642 478.316,818	1.654
45	444.562,25 478.315,89	46	444.564,124 478.315,16	2.011
48	444.574,484 478.314,461	49	444.582,471 478.312,787	8.161
51	444.601,877 478.308,426	52	444.612,705 478.305,449	11.23
54	444.628,962 478.300,9	55	444.638,455 478.298,679	9.749
57	444.656,543 478.293,186	58	444.667,082 478.291,415	10.687
60	444.687,589 478.287,717	61	444.697,243 478.285,839	9.835
63	444.718,186 478.281,136	1	444.718,004 478.289,396	8.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	141	3030/33	-	NR TARLA 140 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.259,817 475.232,494	2	444.232,803 475.325,555	96.903
2	444.232,803 475.325,555	3	444.225,675 475.324,862	7.162
3	444.225,675 475.324,862	4	444.218,517 475.324,166	7.192
4	444.218,517 475.324,166	5	444.217,24 475.324,042	1.283
5	444.217,24 475.324,042	6	444.214,408 475.323,517	2.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.214,408 475.323,517	7	444.242,441 475.226,946	100.557
7	444.242,441 475.226,946	8	444.246,084 475.228,215	3.858
8	444.246,084 475.228,215	9	444.251,102 475.229,964	5.314
9	444.251,102 475.229,964	10	444.252,798 475.230,456	1.766
10	444.252,798 475.230,456	1	444.259,817 475.232,494	7.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.062	8	189/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.919,781 478.452,997	2	444.921,151 478.444,231	8.872
3	444.920,819 478.428,595	4	444.914,38 478.416,227	13.944
5	444.920,812 478.411,45	6	444.929,627 478.427,932	18.691
7	444.933,353 478.434,647	8	444.931,382 478.435,974	2.376
9	444.933,907 478.443,144	10	444.935,426 478.447,455	4.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.921,151 478.444,231	3	444.920,819 478.428,595	15.64
4	444.914,38 478.416,227	5	444.920,812 478.411,45	8.012
6	444.929,627 478.427,932	7	444.933,353 478.434,647	7.679
8	444.931,382 478.435,974	9	444.933,907 478.443,144	7.602
10	444.935,426 478.447,455	11	444.936,791 478.451,331	4.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.936,791 478.451,331	12	444.930,88 478.453,77	6.394
13	444.927,868 478.455,502	14	444.925,509 478.459,485	4.629
15	444.912,447 478.521,944	16	444.910,366 478.528,382	6.766
17	444.907,564 478.530,072	18	444.903,676 478.529,469	3.934
19	444.903,618 478.529,46	20	444.901,814 478.529,067	1.846
21	444.905,48 478.513,749	22	444.908,565 478.500,858	13.255
23	444.909,789 478.495,746	24	444.912,099 478.486,183	9.838
25	444.915,671 478.471,399	26	444.918,728 478.458,743	13.02
27	444.919,166 478.456,931	1	444.919,781 478.452,997	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.930,88 478.453,77	13	444.927,868 478.455,502	3.474
14	444.925,509 478.459,485	15	444.912,447 478.521,944	63.81
16	444.910,366 478.528,382	17	444.907,564 478.530,072	3.272
18	444.903,676 478.529,469	19	444.903,618 478.529,46	0.059
20	444.901,814 478.529,067	21	444.905,48 478.513,749	15.751
22	444.908,565 478.500,858	23	444.909,789 478.495,746	5.256
24	444.912,099 478.486,183	25	444.915,671 478.471,399	15.209
26	444.918,728 478.458,743	27	444.919,166 478.456,931	1.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Unghețului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

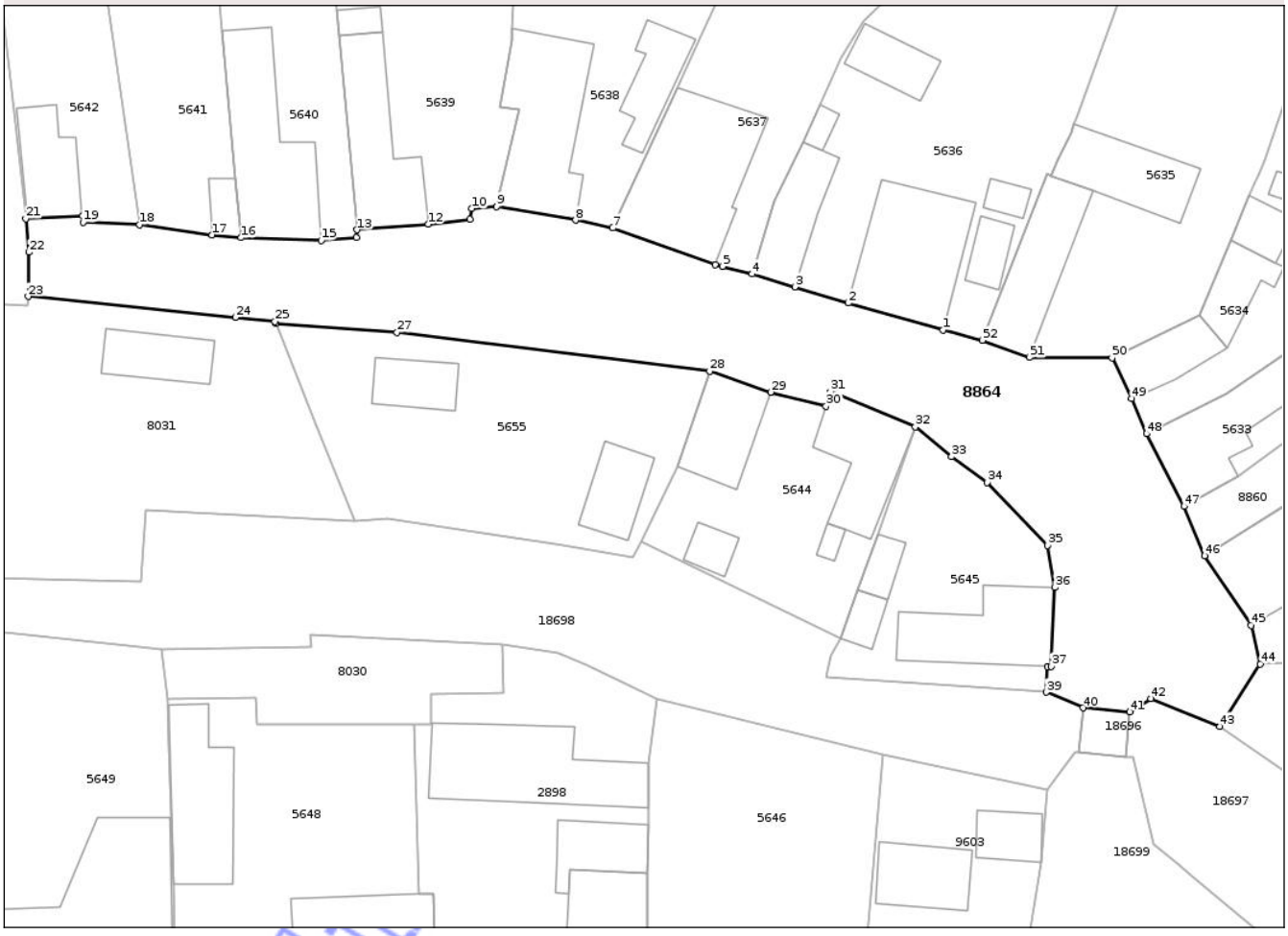
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.710	-	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.414,003 478.276,748	2	444.404,265 478.279,52	10.125
4	444.394,357 478.282,5	5	444.391,312 478.283,268	3.14
7	444.380,044 478.287,219	8	444.376,208 478.288,024	3.92
10	444.365,58 478.289,225	11	444.365,361 478.288,137	1.11
13	444.353,748 478.287,028	14	444.353,67 478.286,218	0.814
16	444.341,825 478.286,216	17	444.338,844 478.286,519	2.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.404,265 478.279,52	3	444.398,747 478.281,175	5.761
5	444.391,312 478.283,268	6	444.390,545 478.283,462	0.791
8	444.376,208 478.288,024	9	444.368,121 478.289,427	8.208
11	444.365,361 478.288,137	12	444.361,096 478.287,615	4.297
14	444.353,67 478.286,218	15	444.350,065 478.285,946	3.615
17	444.338,844 478.286,519	18	444.331,402 478.287,579	7.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.398,747 478.281,175	4	444.394,357 478.282,5	4.586
6	444.390,545 478.283,462	7	444.380,044 478.287,219	11.153
9	444.368,121 478.289,427	10	444.365,58 478.289,225	2.549
12	444.361,096 478.287,615	13	444.353,748 478.287,028	7.371
15	444.350,065 478.285,946	16	444.341,825 478.286,216	8.244
18	444.331,402 478.287,579	19	444.325,6 478.287,823	5.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.325,6 478.287,823	20	444.325,572 478.288,46	0.638
22	444.320,036 478.284,731	23	444.319,963 478.280,192	4.54
25	444.345,307 478.277,632	26	444.345,418 478.277,424	0.236
28	444.390,0 478.272,511	29	444.396,264 478.270,368	6.62
31	444.402,418 478.270,421	32	444.411,129 478.266,79	9.437
34	444.418,507 478.261,087	35	444.424,727 478.254,644	8.955
37	444.425,129 478.242,194	38	444.424,745 478.242,194	0.384
40	444.428,367 478.237,961	41	444.433,179 478.237,537	4.831
43	444.442,453 478.236,035	44	444.446,591 478.242,436	7.622
46	444.440,86 478.253,566	47	444.438,755 478.258,642	5.495
49	444.433,363 478.269,692	50	444.431,36 478.273,875	4.638
52	444.418,032 478.275,695	1	444.414,003 478.276,748	4.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.325,572 478.288,46	21	444.319,718 478.288,168	5.861
23	444.319,963 478.280,192	24	444.341,243 478.278,043	21.388
26	444.345,418 478.277,424	27	444.357,862 478.276,479	12.48
29	444.396,264 478.270,368	30	444.401,948 478.268,942	5.86
32	444.411,129 478.266,79	33	444.414,862 478.263,751	4.814
35	444.424,727 478.254,644	36	444.425,458 478.250,315	4.39
38	444.424,745 478.242,194	39	444.424,585 478.239,561	2.638
41	444.433,179 478.237,537	42	444.435,349 478.238,904	2.565
44	444.446,591 478.242,436	45	444.445,64 478.246,445	4.12
47	444.438,755 478.258,642	48	444.434,898 478.266,093	8.39
50	444.431,36 478.273,875	51	444.422,86 478.273,929	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.319,718 478.288,168	22	444.320,036 478.284,731	3.452
24	444.341,243 478.278,043	25	444.345,307 478.277,632	4.085
27	444.357,862 478.276,479	28	444.390,0 478.272,511	32.382
30	444.401,948 478.268,942	31	444.402,418 478.270,421	1.552
33	444.414,862 478.263,751	34	444.418,507 478.261,087	4.515
36	444.425,458 478.250,315	37	444.425,129 478.242,194	8.128
39	444.424,585 478.239,561	40	444.428,367 478.237,961	4.107
42	444.435,349 478.238,904	43	444.442,453 478.236,035	7.661
45	444.445,64 478.246,445	46	444.440,86 478.253,566	8.577
48	444.434,898 478.266,093	49	444.433,363 478.269,692	3.913
51	444.422,86 478.273,929	52	444.418,032 478.275,695	5.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

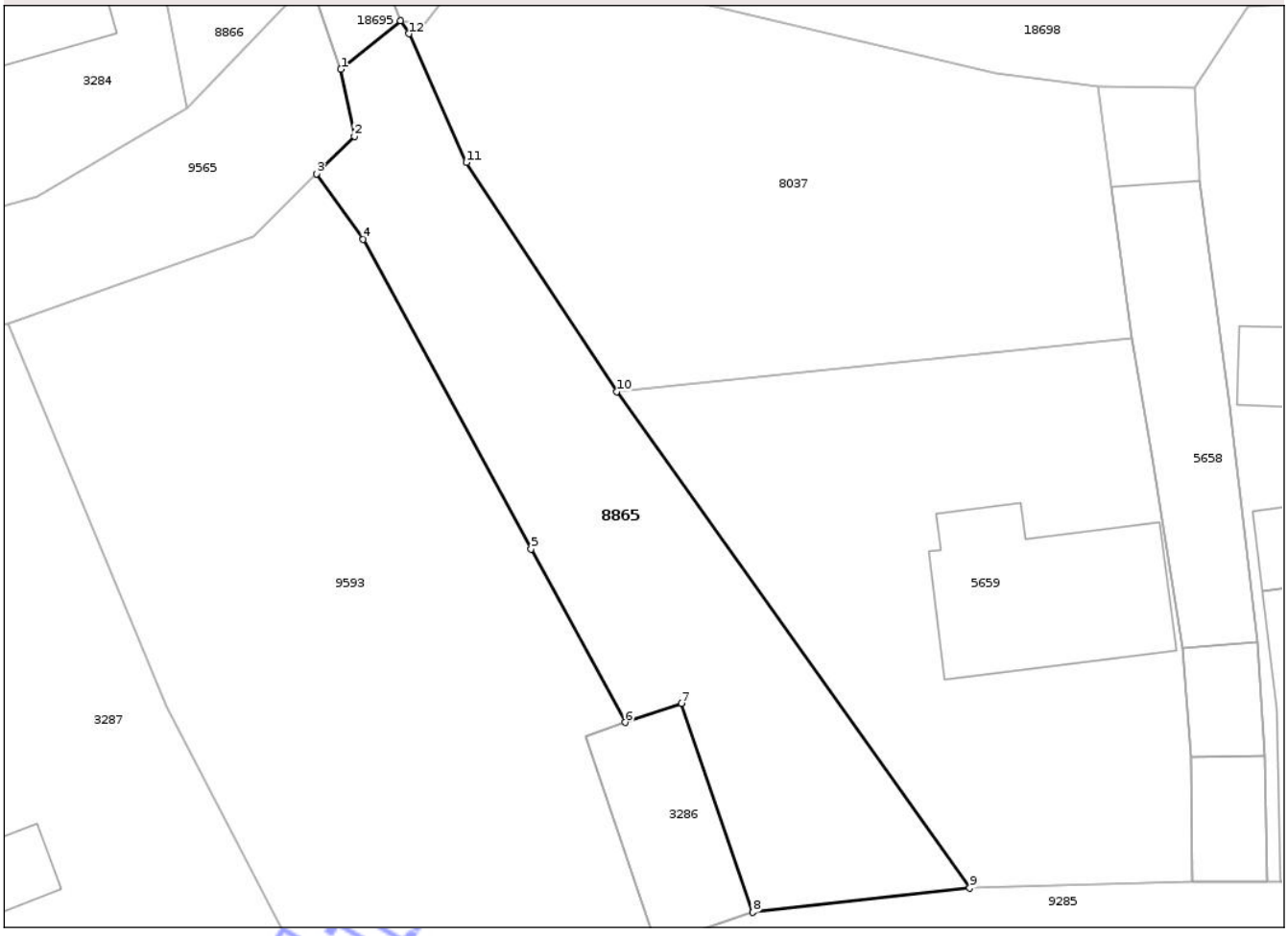
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	817	-	376	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.085,077 478.253,084	2	444.086,087 478.248,113	5.073
2	444.086,087 478.248,113	3	444.083,273 478.245,335	3.954
3	444.083,273 478.245,335	4	444.086,744 478.240,465	5.98
4	444.086,744 478.240,465	5	444.099,226 478.217,462	26.171
5	444.099,226 478.217,462	6	444.106,22 478.204,574	14.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.106,22 478.204,574	7	444.110,417 478.206,004	4.434
7	444.110,417 478.206,004	8	444.115,708 478.190,473	16.408
8	444.115,708 478.190,473	9	444.131,838 478.192,276	16.23
9	444.131,838 478.192,276	10	444.105,594 478.229,132	45.245
10	444.105,594 478.229,132	11	444.094,409 478.246,176	20.386
11	444.094,409 478.246,176	12	444.090,138 478.255,725	10.461
12	444.090,138 478.255,725	13	444.089,506 478.256,698	1.16
13	444.089,506 478.256,698	1	444.085,077 478.253,084	5.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.233	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

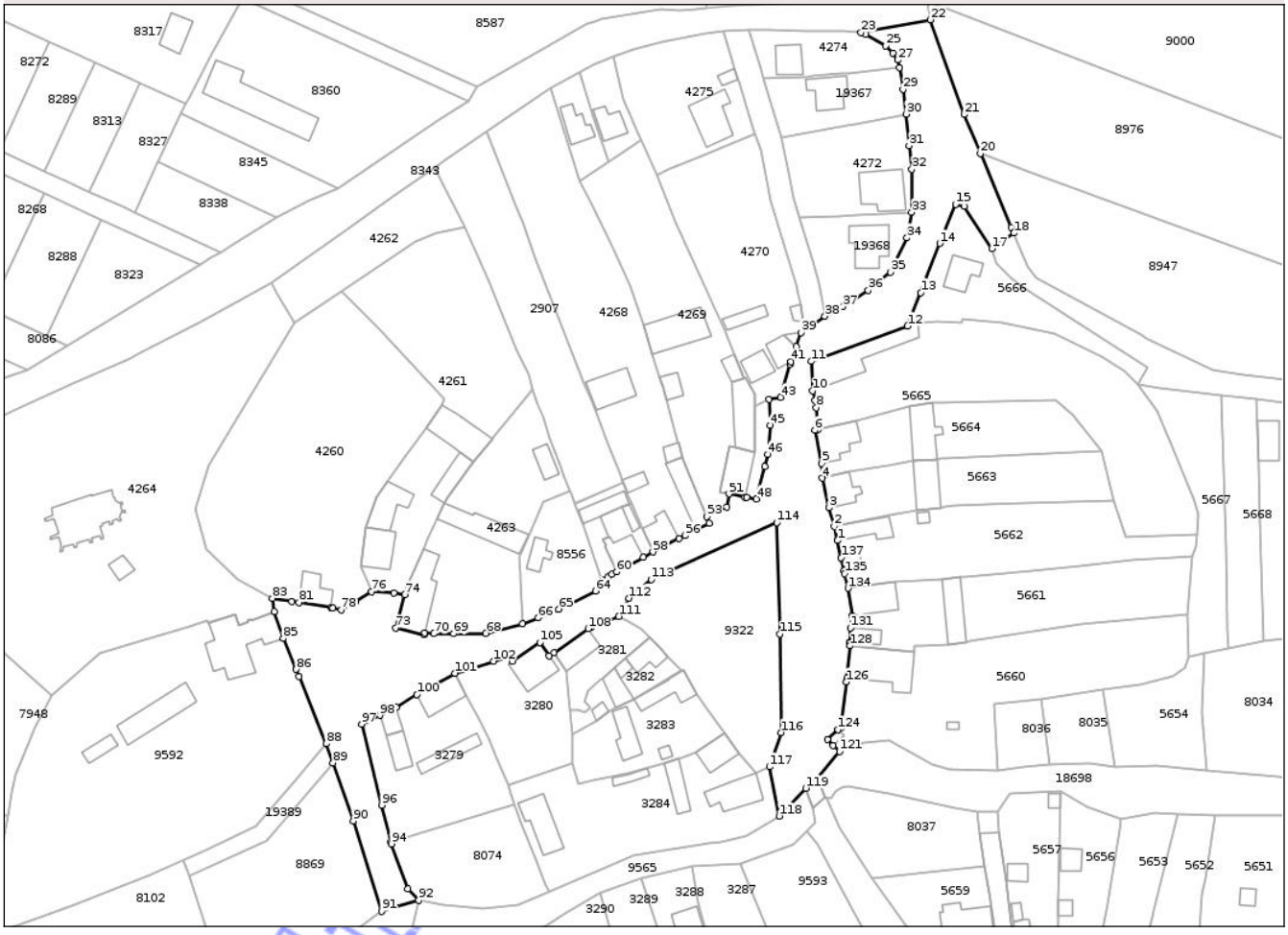
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.233	-	41,57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.093,583 478.344,404	2	444.092,508 478.349,284	4.997
4	444.088,447 478.365,695	5	444.088,262 478.370,71	5.018
7	444.086,833 478.382,299	8	444.086,351 478.389,766	7.483
10	444.085,148 478.395,539	11	444.084,705 478.405,643	10.114
13	444.122,088 478.429,117	14	444.128,678 478.445,923	18.052
16	444.137,006 478.458,676	17	444.146,398 478.444,122	17.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.092,508 478.349,284	3	444.090,732 478.355,619	6.579
5	444.088,262 478.370,71	6	444.085,808 478.382,066	11.618
8	444.086,351 478.389,766	9	444.085,827 478.392,279	2.567
11	444.084,705 478.405,643	12	444.117,607 478.417,69	35.038
14	444.128,678 478.445,923	15	444.134,047 478.459,334	14.446
17	444.146,398 478.444,122	18	444.153,924 478.449,449	9.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.090,732 478.355,619	4	444.088,447 478.365,695	10.332
6	444.085,808 478.382,066	7	444.086,833 478.382,299	1.051
9	444.085,827 478.392,279	10	444.085,148 478.395,539	3.33
12	444.117,607 478.417,69	13	444.122,088 478.429,117	12.274
15	444.134,047 478.459,334	16	444.137,006 478.458,676	3.031
18	444.153,924 478.449,449	19	444.153,096 478.451,437	2.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.153,096 478.451,437	20	444.142,483 478.476,669	27.373
20	444.142,483 478.476,669	21	444.136,874 478.490,004	14.467
21	444.136,874 478.490,004	22	444.125,356 478.522,353	34.338
22	444.125,356 478.522,353	23	444.101,663 478.518,042	24.082
23	444.101,663 478.518,042	24	444.103,244 478.517,401	1.706
24	444.103,244 478.517,401	25	444.110,173 478.513,419	7.992
25	444.110,173 478.513,419	26	444.112,47 478.511,009	3.329
26	444.112,47 478.511,009	27	444.114,19 478.508,585	2.972
27	444.114,19 478.508,585	28	444.114,834 478.506,043	2.622
28	444.114,834 478.506,043	29	444.116,079 478.498,581	7.565
29	444.116,079 478.498,581	30	444.117,118 478.490,152	8.493
30	444.117,118 478.490,152	31	444.118,096 478.479,38	10.816
31	444.118,096 478.479,38	32	444.119,059 478.471,205	8.232
32	444.119,059 478.471,205	33	444.118,972 478.456,471	14.734
33	444.118,972 478.456,471	34	444.117,385 478.447,819	8.796
34	444.117,385 478.447,819	35	444.111,796 478.436,086	12.996
35	444.111,796 478.436,086	36	444.104,124 478.429,889	9.862
36	444.104,124 478.429,889	37	444.095,474 478.424,324	10.286
37	444.095,474 478.424,324	38	444.089,299 478.421,055	6.987
38	444.089,299 478.421,055	39	444.081,167 478.415,389	9.911
39	444.081,167 478.415,389	40	444.079,506 478.410,642	5.029
40	444.079,506 478.410,642	41	444.077,712 478.405,515	5.432
41	444.077,712 478.405,515	42	444.077,398 478.404,617	0.951
42	444.077,398 478.404,617	43	444.074,175 478.393,368	11.702
43	444.074,175 478.393,368	44	444.070,095 478.392,628	4.147
44	444.070,095 478.392,628	45	444.070,592 478.383,751	8.891
45	444.070,592 478.383,751	46	444.069,743 478.373,814	9.973
46	444.069,743 478.373,814	47	444.068,804 478.369,661	4.258
47	444.068,804 478.369,661	48	444.065,889 478.358,632	11.408
48	444.065,889 478.358,632	49	444.062,574 478.359,12	3.351
49	444.062,574 478.359,12	50	444.061,953 478.359,211	0.628
50	444.061,953 478.359,211	51	444.056,451 478.360,337	5.616
51	444.056,451 478.360,337	52	444.055,639 478.355,808	4.601
52	444.055,639 478.355,808	53	444.048,896 478.352,589	7.472
53	444.048,896 478.352,589	54	444.049,806 478.350,359	2.409
54	444.049,806 478.350,359	55	444.045,276 478.348,071	5.075
55	444.045,276 478.348,071	56	444.041,457 478.346,141	4.279
56	444.041,457 478.346,141	57	444.039,288 478.345,029	2.437
57	444.039,288 478.345,029	58	444.030,494 478.340,519	9.883
58	444.030,494 478.340,519	59	444.027,163 478.338,691	3.8
59	444.027,163 478.338,691	60	444.018,064 478.333,698	10.379
60	444.018,064 478.333,698	61	444.016,504 478.332,842	1.779
61	444.016,504 478.332,842	62	444.015,227 478.332,176	1.44
62	444.015,227 478.332,176	63	444.012,934 478.331,068	2.547
63	444.012,934 478.331,068	64	444.010,787 478.327,21	4.415
64	444.010,787 478.327,21	65	443.998,169 478.320,969	14.077
65	443.998,169 478.320,969	66	443.991,256 478.317,987	7.529
66	443.991,256 478.317,987	67	443.985,934 478.315,907	5.714
67	443.985,934 478.315,907	68	443.973,292 478.312,709	13.04
68	443.973,292 478.312,709	69	443.962,312 478.312,623	10.98
69	443.962,312 478.312,623	70	443.955,466 478.312,569	6.846
70	443.955,466 478.312,569	71	443.952,287 478.312,823	3.189
71	443.952,287 478.312,823	72	443.952,112 478.312,165	0.681
72	443.952,112 478.312,165	73	443.942,432 478.314,473	9.951
73	443.942,432 478.314,473	74	443.945,596 478.325,974	11.928
74	443.945,596 478.325,974	75	443.941,829 478.326,435	3.795
75	443.941,829 478.326,435	76	443.934,234 478.326,911	7.61
76	443.934,234 478.326,911	77	443.928,866 478.323,704	6.253
77	443.928,866 478.323,704	78	443.923,797 478.320,676	5.905
78	443.923,797 478.320,676	79	443.920,913 478.321,37	2.966
79	443.920,913 478.321,37	80	443.920,289 478.321,471	0.632
80	443.920,289 478.321,471	81	443.909,277 478.323,254	11.155
81	443.909,277 478.323,254	82	443.906,971 478.323,627	2.336
82	443.906,971 478.323,627	83	443.900,261 478.324,714	6.797
83	443.900,261 478.324,714	84	443.900,828 478.320,072	4.677
84	443.900,828 478.320,072	85	443.904,02 478.311,005	9.612
85	443.904,02 478.311,005	86	443.908,44 478.300,371	11.516
86	443.908,44 478.300,371	87	443.909,39 478.298,034	2.523
87	443.909,39 478.298,034	88	443.918,742 478.275,016	24.845
88	443.918,742 478.275,016	89	443.921,02 478.268,457	6.943
89	443.921,02 478.268,457	90	443.927,92 478.248,588	21.033
90	443.927,92 478.248,588	91	443.937,686 478.217,704	32.391
91	443.937,686 478.217,704	92	443.950,361 478.221,549	13.245
92	443.950,361 478.221,549	93	443.946,513 478.225,379	5.429
93	443.946,513 478.225,379	94	443.940,956 478.240,792	16.384
94	443.940,956 478.240,792	95	443.940,842 478.241,275	0.496
95	443.940,842 478.241,275	96	443.937,687 478.253,988	13.099
96	443.937,687 478.253,988	97	443.930,811 478.281,69	28.543
97	443.930,811 478.281,69	98	443.937,0 478.284,647	6.859
98	443.937,0 478.284,647	99	443.942,595 478.287,405	6.238
99	443.942,595 478.287,405	100	443.949,702 478.291,775	8.343
100	443.949,702 478.291,775	101	443.962,788 478.299,071	14.982
101	443.962,788 478.299,071	102	443.975,891 478.303,181	13.732
102	443.975,891 478.303,181	103	443.981,102 478.304,816	5.461
103	443.981,102 478.304,816	104	443.982,326 478.303,076	2.127
104	443.982,326 478.303,076	105	443.991,822 478.309,518	11.475
105	443.991,822 478.309,518	106	443.994,936 478.305,088	5.415
106	443.994,936 478.305,088	107	443.996,672 478.306,099	2.009
107	443.996,672 478.306,099	108	444.008,335 478.314,292	14.253
108	444.008,335 478.314,292	109	444.009,247 478.314,741	1.017
109	444.009,247 478.314,741	110	444.010,892 478.315,55	1.833
110	444.010,892 478.315,55	111	444.018,768 478.318,466	8.398
111	444.018,768 478.318,466	112	444.022,23 478.324,704	7.134
112	444.022,23 478.324,704	113	444.029,832 478.331,139	9.96
113	444.029,832 478.331,139	114	444.072,822 478.350,531	47.161
114	444.072,822 478.350,531	115	444.073,877 478.312,459	38.087
115	444.073,877 478.312,459	116	444.074,228 478.278,819	33.642
116	444.074,228 478.278,819	117	444.070,381 478.267,075	12.358
117	444.070,381 478.267,075	118	444.073,674 478.250,238	17.156

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	444.073,674 478.250,238	119	444.082,781 478.259,748	13.167
121	444.094,283 478.272,345	122	444.092,101 478.274,325	2.946
124	444.093,832 478.279,785	125	444.094,682 478.280,457	1.084
127	444.096,85 478.297,282	128	444.097,86 478.308,466	11.23
130	444.097,695 478.309,503	131	444.098,095 478.314,515	5.028
133	444.098,418 478.318,711	134	444.097,177 478.328,085	9.456
136	444.095,846 478.334,131	137	444.094,867 478.338,573	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	444.082,781 478.259,748	120	444.086,941 478.263,295	5.467
122	444.092,101 478.274,325	123	444.090,17 478.276,438	2.862
125	444.094,682 478.280,457	126	444.096,7 478.296,112	15.785
128	444.097,86 478.308,466	129	444.097,941 478.309,483	1.02
131	444.098,095 478.314,515	132	444.098,661 478.318,743	4.266
134	444.097,177 478.328,085	135	444.096,064 478.333,14	5.176
137	444.094,867 478.338,573	1	444.093,583 478.344,404	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	444.086,941 478.263,295	121	444.094,283 478.272,345	11.654
123	444.090,17 478.276,438	124	444.093,832 478.279,785	4.961
126	444.096,7 478.296,112	127	444.096,85 478.297,282	1.18
129	444.097,941 478.309,483	130	444.097,695 478.309,503	0.247
132	444.098,661 478.318,743	133	444.098,418 478.318,711	0.245
135	444.096,064 478.333,14	136	444.095,846 478.334,131	1.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.936	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

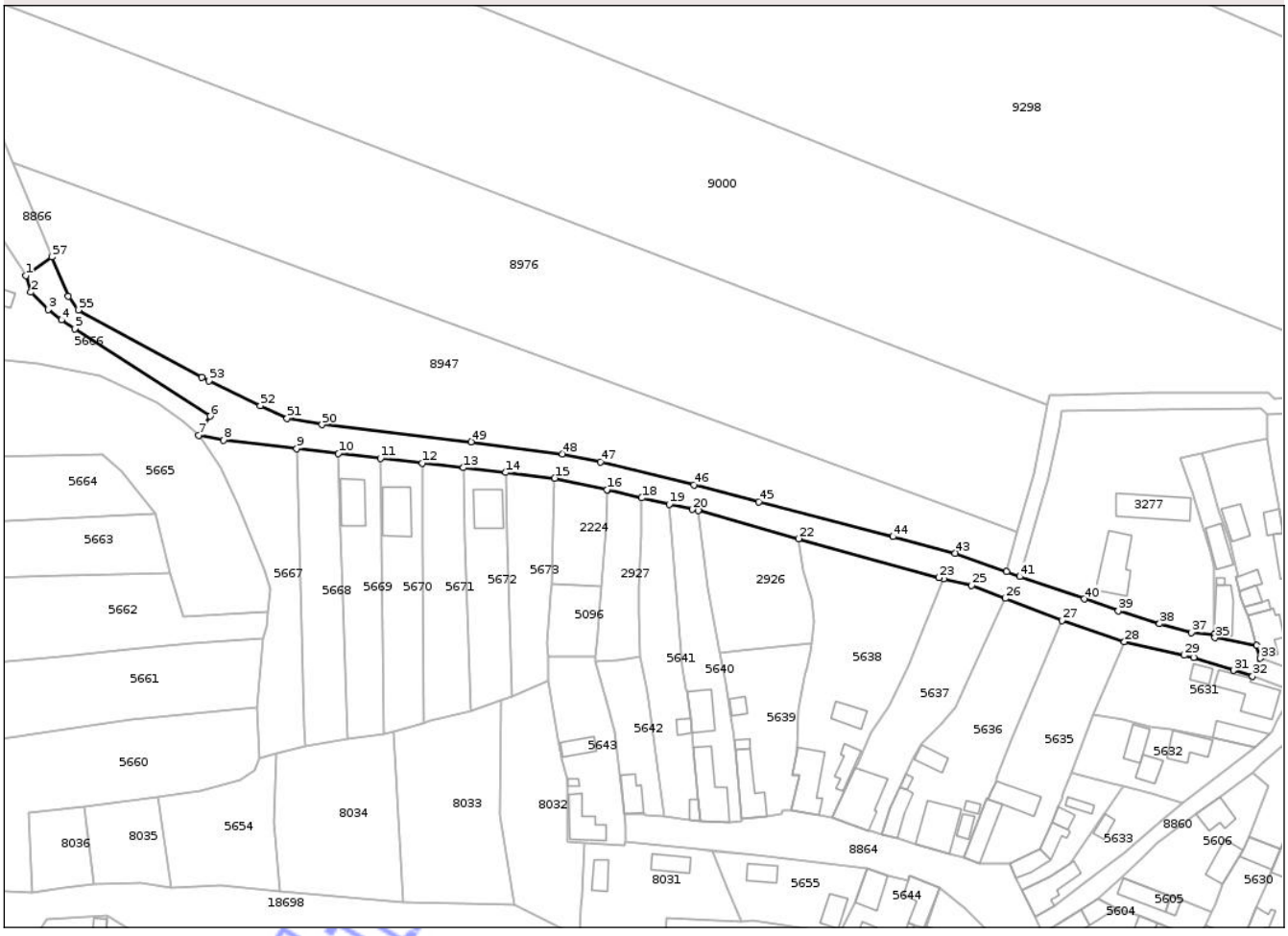
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.936	-	1840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.146,398 478.444,122	2	444.147,851 478.439,256	5.078
4	444.156,693 478.431,221	5	444.160,547 478.428,722	4.593
7	444.196,492 478.397,883	8	444.203,698 478.396,458	7.346
10	444.236,941 478.392,645	11	444.249,132 478.391,246	12.271
13	444.273,105 478.388,497	14	444.285,428 478.387,083	12.404
16	444.314,704 478.382,036	17	444.314,915 478.381,988	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.147,851 478.439,256	3	444.152,928 478.434,218	7.152
5	444.160,547 478.428,722	6	444.199,764 478.403,385	46.69
8	444.203,698 478.396,458	9	444.224,902 478.394,026	21.343
11	444.249,132 478.391,246	12	444.261,298 478.389,851	12.246
14	444.285,428 478.387,083	15	444.299,622 478.385,455	14.287
17	444.314,915 478.381,988	18	444.324,801 478.379,747	10.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.152,928 478.434,218	4	444.156,693 478.431,221	4.812
6	444.199,764 478.403,385	7	444.196,492 478.397,883	6.401
9	444.224,902 478.394,026	10	444.236,941 478.392,645	12.118
12	444.261,298 478.389,851	13	444.273,105 478.388,497	11.884
15	444.299,622 478.385,455	16	444.314,704 478.382,036	15.465
18	444.324,801 478.379,747	19	444.332,804 478.377,933	8.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.332,804 478.377,933	20	444.339,502 478.376,414	6.868
22	444.370,257 478.367,955	23	444.410,953 478.356,652	42.237
25	444.420,416 478.354,38	26	444.430,19 478.350,646	10.463
28	444.464,714 478.338,137	29	444.482,017 478.334,185	17.749
31	444.496,253 478.329,814	32	444.501,816 478.328,173	5.8
34	444.503,033 478.337,015	35	444.490,89 478.339,29	12.354
37	444.484,116 478.340,732	38	444.474,847 478.343,339	9.629
40	444.453,001 478.350,471	41	444.434,313 478.356,977	19.788
43	444.415,662 478.363,762	44	444.397,597 478.368,501	18.676
46	444.339,942 478.383,54	47	444.312,918 478.390,124	27.814
49	444.275,358 478.395,984	50	444.232,174 478.400,915	43.465
52	444.214,321 478.406,347	53	444.199,425 478.413,561	16.551
55	444.161,607 478.434,14	56	444.158,679 478.438,029	4.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.339,502 478.376,414	21	444.341,148 478.376,041	1.688
23	444.410,953 478.356,652	24	444.412,316 478.356,273	1.415
26	444.430,19 478.350,646	27	444.446,579 478.344,295	17.577
29	444.482,017 478.334,185	30	444.484,777 478.333,546	2.833
32	444.501,816 478.328,173	33	444.504,014 478.333,335	5.61
35	444.490,89 478.339,29	36	444.490,694 478.340,134	0.866
38	444.474,847 478.343,339	39	444.462,895 478.347,026	12.508
41	444.434,313 478.356,977	42	444.430,548 478.358,35	4.008
44	444.397,597 478.368,501	45	444.358,745 478.378,639	40.153
47	444.312,918 478.390,124	48	444.301,806 478.392,484	11.36
50	444.232,174 478.400,915	51	444.222,098 478.402,736	10.239
53	444.199,425 478.413,561	54	444.197,417 478.414,654	2.286
56	444.158,679 478.438,029	57	444.153,924 478.449,449	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.341,148 478.376,041	22	444.370,257 478.367,955	30.211
24	444.412,316 478.356,273	25	444.420,416 478.354,38	8.318
27	444.446,579 478.344,295	28	444.464,714 478.338,137	19.152
30	444.484,777 478.333,546	31	444.496,253 478.329,814	12.068
33	444.504,014 478.333,335	34	444.503,033 478.337,015	3.809
36	444.490,694 478.340,134	37	444.484,116 478.340,732	6.605
39	444.462,895 478.347,026	40	444.453,001 478.350,471	10.477
42	444.430,548 478.358,35	43	444.415,662 478.363,762	15.839
45	444.358,745 478.378,639	46	444.339,942 478.383,54	19.431
48	444.301,806 478.392,484	49	444.275,358 478.395,984	26.679
51	444.222,098 478.402,736	52	444.214,321 478.406,347	8.574
54	444.197,417 478.414,654	55	444.161,607 478.434,14	40.768
57	444.153,924 478.449,449	1	444.146,398 478.444,122	9.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 12,13
Adresa: Loc. Daia, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102971	Din acte: 250 Masurata: 289	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102971-C1	Loc. Daia, Str Bisericii, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60837 / 23/10/2012		
Act Administrativ nr. TP nr 1351/49, din 18/10/2000 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu; Declaratia autentificata sub nr. 793/2012 de NP Vlad Olimpia Georgeta, data de Schneider Irene-Susana);		
B8	Avand in vedere faptul ca imobilul de sub A.1., identificat cu nr. top. 12 si nr. top. 13, este identic cu parcelele cu nr. 22 si 23 din T.P. nr. 1351/49 eliberat la data de 18.10.2000 de Comisia Jud. pt. Stabilirea Dr. de Proprietate, suprafata de 2903 mp se transcrie in C.F. nr. 102723 Rosia, in favoarea CAP Daia	A1, A1.1
94007 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 872, din 26/10/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂLĂŢANU MIHAELA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

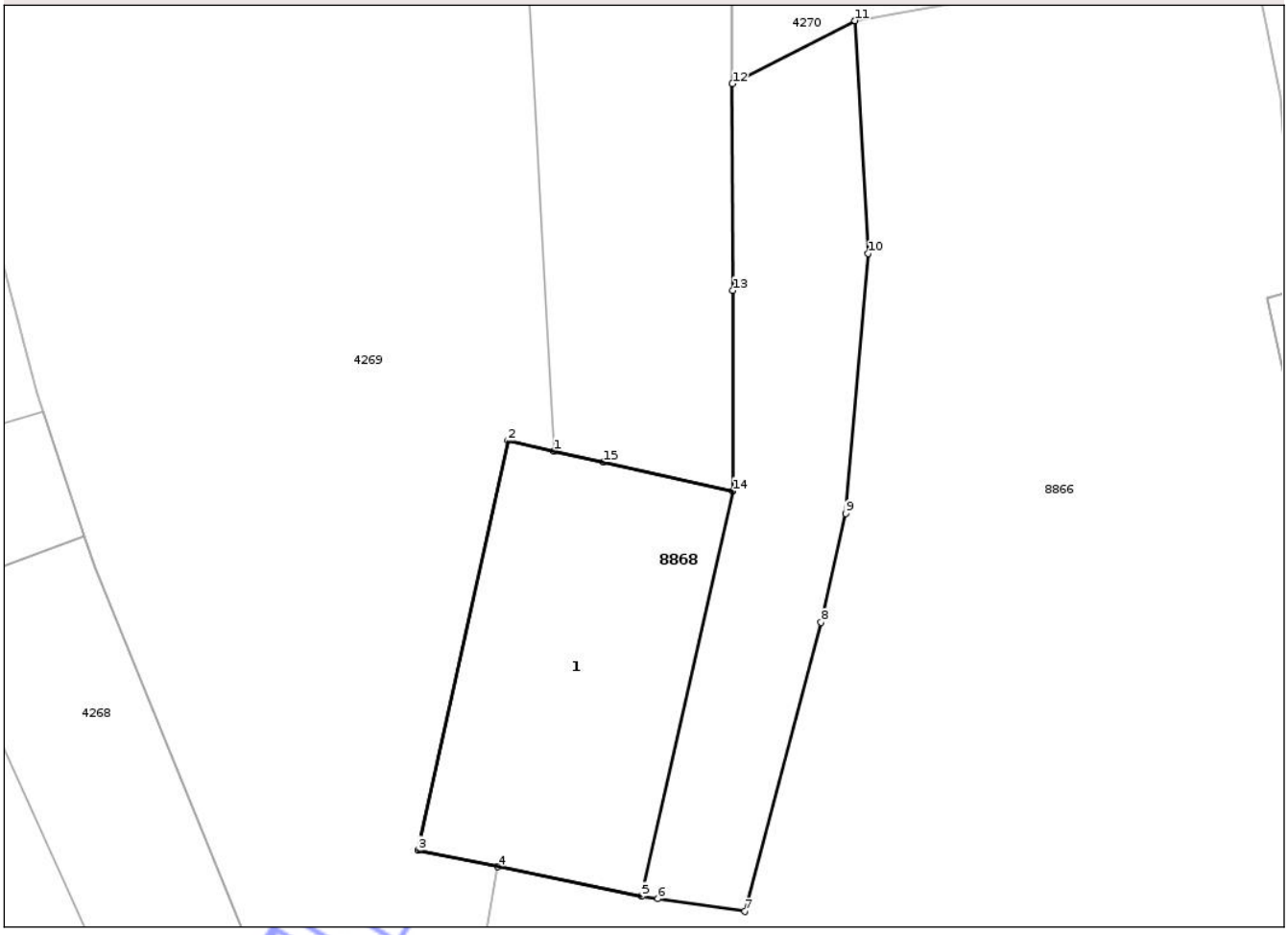
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102971	Din acte: 250 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	2	20/1	parte din nr. top 12,13	curte
2	faneata	DA	138	2	20/1	parte din nr. top 12,13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102971-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.058,613 478.376,205	2	444.056,848 478.376,601	1.809
2	444.056,848 478.376,601	3	444.053,417 478.360,958	16.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.053,417 478.360,958	4	444.056,451 478.360,337	3.097
4	444.056,451 478.360,337	5	444.061,953 478.359,211	5.616
5	444.061,953 478.359,211	6	444.062,574 478.359,12	0.628
6	444.062,574 478.359,12	7	444.065,889 478.358,632	3.351
7	444.065,889 478.358,632	8	444.068,804 478.369,661	11.408
8	444.068,804 478.369,661	9	444.069,743 478.373,814	4.258
9	444.069,743 478.373,814	10	444.070,592 478.383,751	9.973
10	444.070,592 478.383,751	11	444.070,095 478.392,628	8.891
11	444.070,095 478.392,628	12	444.065,414 478.390,223	5.263
12	444.065,414 478.390,223	13	444.065,435 478.382,332	7.891
13	444.065,435 478.382,332	14	444.065,426 478.374,675	7.657
14	444.065,426 478.374,675	15	444.060,496 478.375,782	5.053
15	444.060,496 478.375,782	1	444.058,613 478.376,205	1.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.570	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

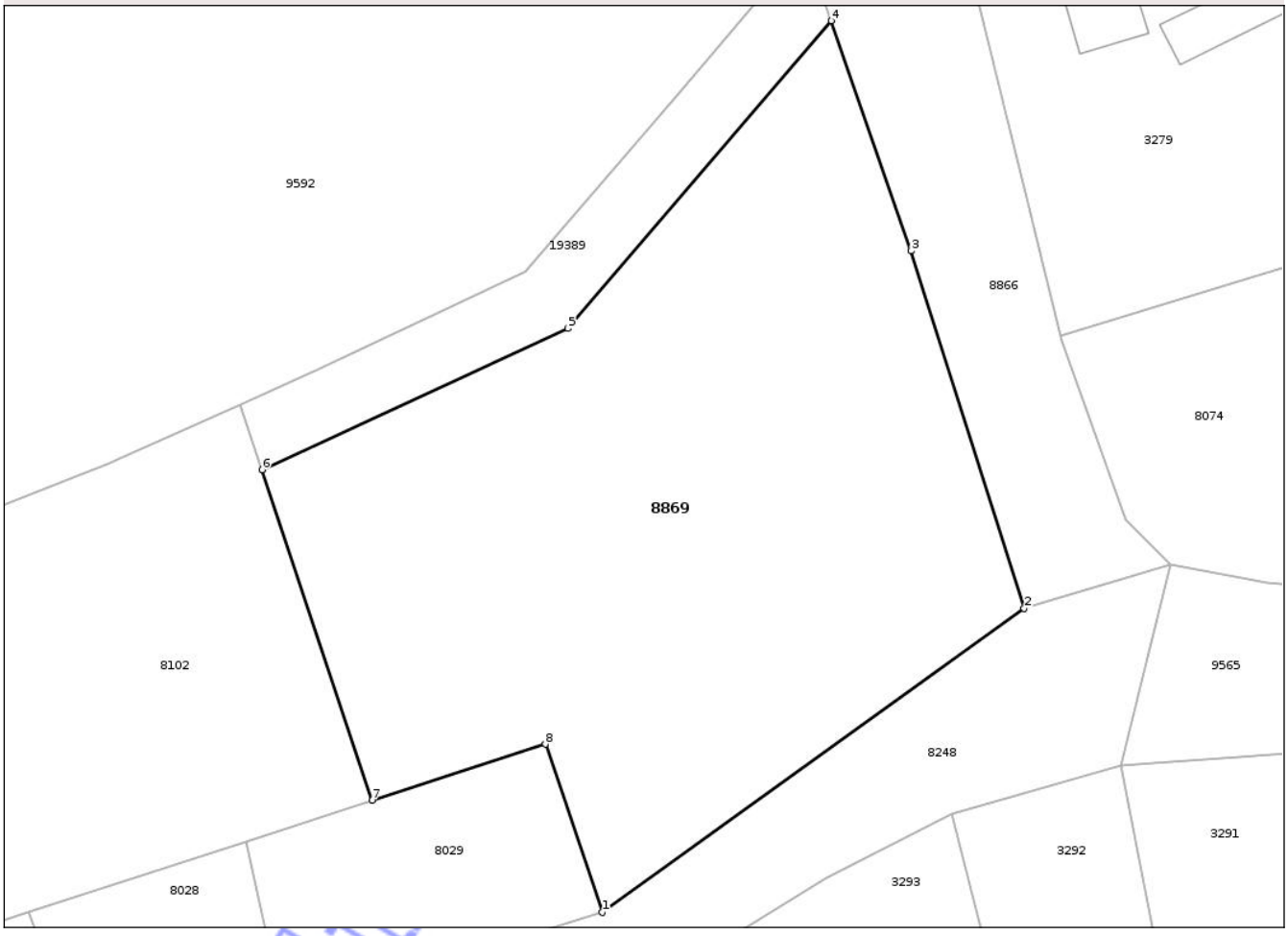
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.570	1	9,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.901,219 478.191,47	2	443.937,686 478.217,704	44.923
2	443.937,686 478.217,704	3	443.927,92 478.248,588	32.391
3	443.927,92 478.248,588	4	443.921,02 478.268,457	21.033
4	443.921,02 478.268,457	5	443.898,225 478.241,887	35.008
5	443.898,225 478.241,887	6	443.871,796 478.229,693	29.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.871,796 478.229,693	7	443.881,327 478.201,139	30.103
7	443.881,327 478.201,139	8	443.896,287 478.205,991	15.727
8	443.896,287 478.205,991	1	443.901,219 478.191,47	15.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN** 6) **MALAI VICTORIA**	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (DOSAR NR. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	121	2493/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.150,038 476.586,017	2	444.182,5 476.302,212	285.655
2	444.182,5 476.302,212	3	444.197,029 476.308,375	15.782
3	444.197,029 476.308,375	4	444.209,402 476.309,323	12.409
4	444.209,402 476.309,323	5	444.175,755 476.603,498	296.093
5	444.175,755 476.603,498	6	444.164,806 476.597,605	12.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.164,806 476.597,605	7	444.152,603 476.588,266	15.367
7	444.152,603 476.588,266	1	444.150,038 476.586,017	3.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	363	-	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.918,48 478.137,508	2	443.916,731 478.144,729	7.43
2	443.916,731 478.144,729	3	443.916,466 478.145,745	1.05
3	443.916,466 478.145,745	4	443.907,608 478.186,756	41.957
4	443.907,608 478.186,756	5	443.902,362 478.184,588	5.676
5	443.902,362 478.184,588	6	443.911,508 478.144,925	40.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.911,508 478.144,925	7	443.917,312 478.117,911	27.63
7	443.917,312 478.117,911	8	443.922,563 478.120,645	5.92
8	443.922,563 478.120,645	1	443.918,48 478.137,508	17.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.734	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.734	-	348,349,637	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.483,33 478.162,711	2	444.488,457 478.162,165	5.156
4	444.498,152 478.161,19	5	444.502,764 478.160,498	4.664
7	444.512,199 478.159,715	8	444.512,083 478.159,112	0.614
10	444.521,174 478.157,673	11	444.521,066 478.156,851	0.829
13	444.530,452 478.155,662	14	444.530,544 478.155,073	0.596
16	444.539,712 478.153,624	17	444.544,468 478.152,896	4.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.488,457 478.162,165	3	444.492,842 478.161,59	4.423
5	444.502,764 478.160,498	6	444.507,7 478.159,973	4.964
8	444.512,083 478.159,112	9	444.517,948 478.158,171	5.94
11	444.521,066 478.156,851	12	444.526,972 478.156,51	5.916
14	444.530,544 478.155,073	15	444.535,349 478.154,431	4.848
17	444.544,468 478.152,896	18	444.549,239 478.151,79	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.492,842 478.161,59	4	444.498,152 478.161,19	5.325
6	444.507,7 478.159,973	7	444.512,199 478.159,715	4.506
9	444.517,948 478.158,171	10	444.521,174 478.157,673	3.264
12	444.526,972 478.156,51	13	444.530,452 478.155,662	3.582
15	444.535,349 478.154,431	16	444.539,712 478.153,624	4.437
18	444.549,239 478.151,79	19	444.549,323 478.151,573	0.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.549,323 478.151,573	20	444.556,664 478.150,542	7.413
22	444.564,352 478.149,236	23	444.564,242 478.148,214	1.028
25	444.567,775 478.147,204	26	444.572,374 478.146,479	4.656
28	444.576,742 478.144,582	29	444.586,097 478.142,916	9.502
31	444.591,356 478.140,953	32	444.595,989 478.140,379	4.668
34	444.600,43 478.138,251	35	444.600,377 478.137,878	0.377
37	444.604,96 478.136,026	38	444.609,593 478.135,293	4.691
40	444.614,103 478.132,788	41	444.620,144 478.131,907	6.105
43	444.623,88 478.129,281	44	444.631,615 478.128,037	7.834
46	444.634,752 478.126,366	47	444.643,834 478.123,869	9.419
49	444.656,655 478.149,102	50	444.652,897 478.145,729	5.05
52	444.546,511 478.167,918	53	444.502,817 478.175,76	44.392
55	444.464,71 478.168,549	56	444.470,137 478.168,112	5.445
58	444.473,929 478.163,576	59	444.479,702 478.162,841	5.82
20	444.556,664 478.150,542	21	444.560,13 478.150,056	3.5
23	444.564,242 478.148,214	24	444.567,845 478.147,658	3.646
26	444.572,374 478.146,479	27	444.576,841 478.145,511	4.571
29	444.586,097 478.142,916	30	444.585,868 478.141,628	1.308
32	444.595,989 478.140,379	33	444.595,773 478.138,958	1.437
35	444.600,377 478.137,878	36	444.604,995 478.136,617	4.787
38	444.609,593 478.135,293	39	444.614,481 478.133,821	5.105
41	444.620,144 478.131,907	42	444.624,169 478.130,971	4.132
44	444.631,615 478.128,037	45	444.634,877 478.127,006	3.421
47	444.643,834 478.123,869	48	444.650,338 478.121,708	6.854
50	444.652,897 478.145,729	51	444.637,342 478.142,14	15.964
53	444.502,817 478.175,76	54	444.464,925 478.172,132	38.065
56	444.470,137 478.168,112	57	444.474,03 478.167,798	3.906
59	444.479,702 478.162,841	60	444.480,0 478.162,803	0.3
21	444.560,13 478.150,056	22	444.564,352 478.149,236	4.301
24	444.567,845 478.147,658	25	444.567,775 478.147,204	0.459
27	444.576,841 478.145,511	28	444.576,742 478.144,582	0.934
30	444.585,868 478.141,628	31	444.591,356 478.140,953	5.529
33	444.595,773 478.138,958	34	444.600,43 478.138,251	4.71
36	444.604,995 478.136,617	37	444.604,96 478.136,026	0.592
39	444.614,481 478.133,821	40	444.614,103 478.132,788	1.1
42	444.624,169 478.130,971	43	444.623,88 478.129,281	1.715
45	444.634,877 478.127,006	46	444.634,752 478.126,366	0.652
48	444.650,338 478.121,708	49	444.656,655 478.149,102	28.113
51	444.637,342 478.142,14	52	444.546,511 478.167,918	94.418
54	444.464,925 478.172,132	55	444.464,71 478.168,549	3.589
57	444.474,03 478.167,798	58	444.473,929 478.163,576	4.223
60	444.480,0 478.162,803	1	444.483,33 478.162,711	3.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

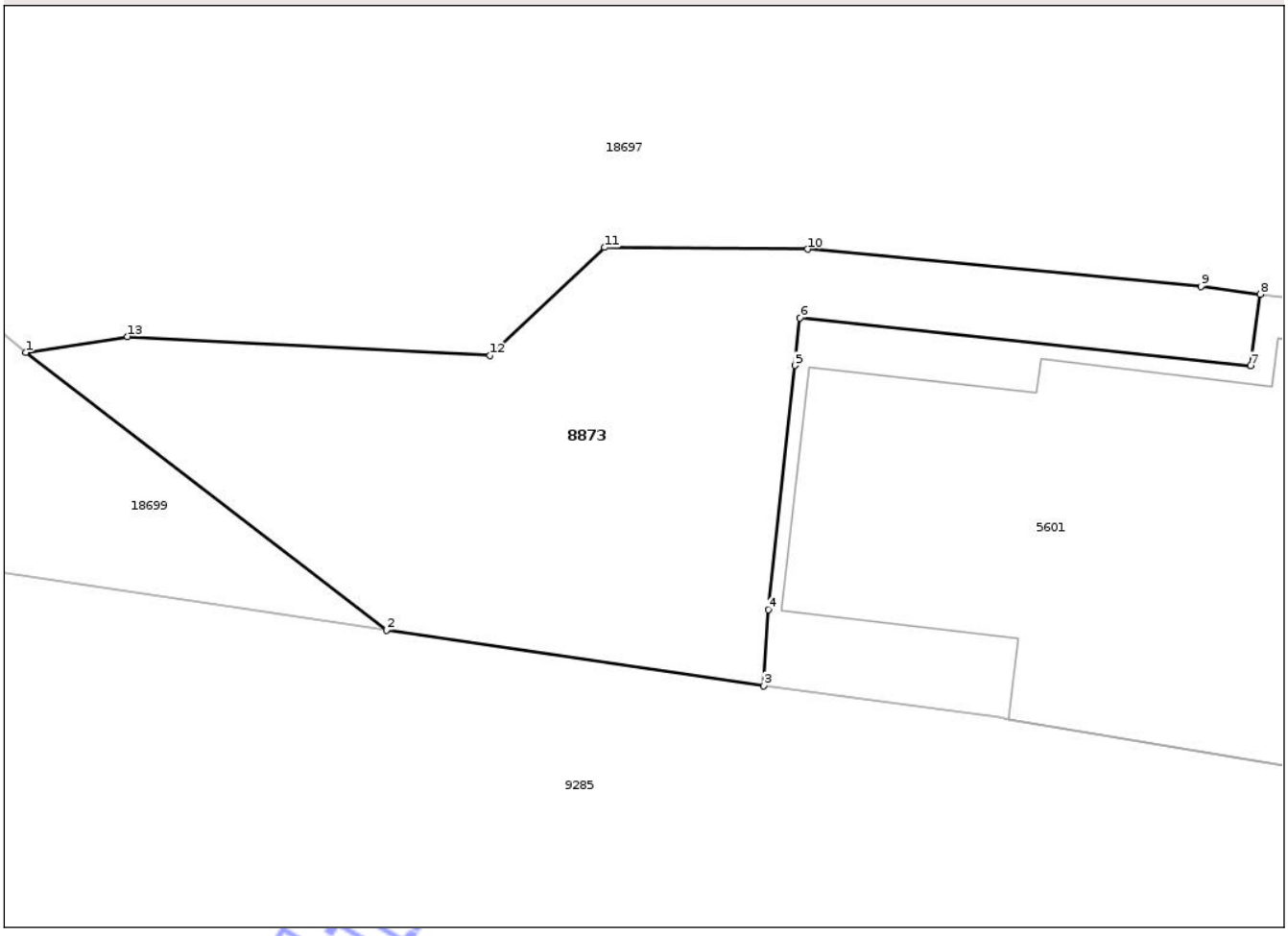
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	330	16	346/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.459,585 478.204,128	2	444.473,178 478.193,664	17.154
2	444.473,178 478.193,664	3	444.487,416 478.191,577	14.39
3	444.487,416 478.191,577	4	444.487,577 478.194,44	2.868
4	444.487,577 478.194,44	5	444.488,581 478.203,642	9.257
5	444.488,581 478.203,642	6	444.488,775 478.205,422	1.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.488,775 478.205,422	7	444.505,764 478.203,634	17.083
7	444.505,764 478.203,634	8	444.506,135 478.206,322	2.713
8	444.506,135 478.206,322	9	444.503,9 478.206,612	2.254
9	444.503,9 478.206,612	10	444.489,058 478.208,013	14.908
10	444.489,058 478.208,013	11	444.481,404 478.208,082	7.654
11	444.481,404 478.208,082	12	444.477,088 478.204,008	5.935
12	444.477,088 478.204,008	13	444.463,421 478.204,727	13.686
13	444.463,421 478.204,727	1	444.459,585 478.204,128	3.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 556/49, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZAC MARIA** 2) **COZAC IOAN** 3) **COZAC PETRU** 4) **COZAC GHEORGHE** 5) **COZAC MARIA** 6) **COZAC SAMOILĂ** 7) **COZAC ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

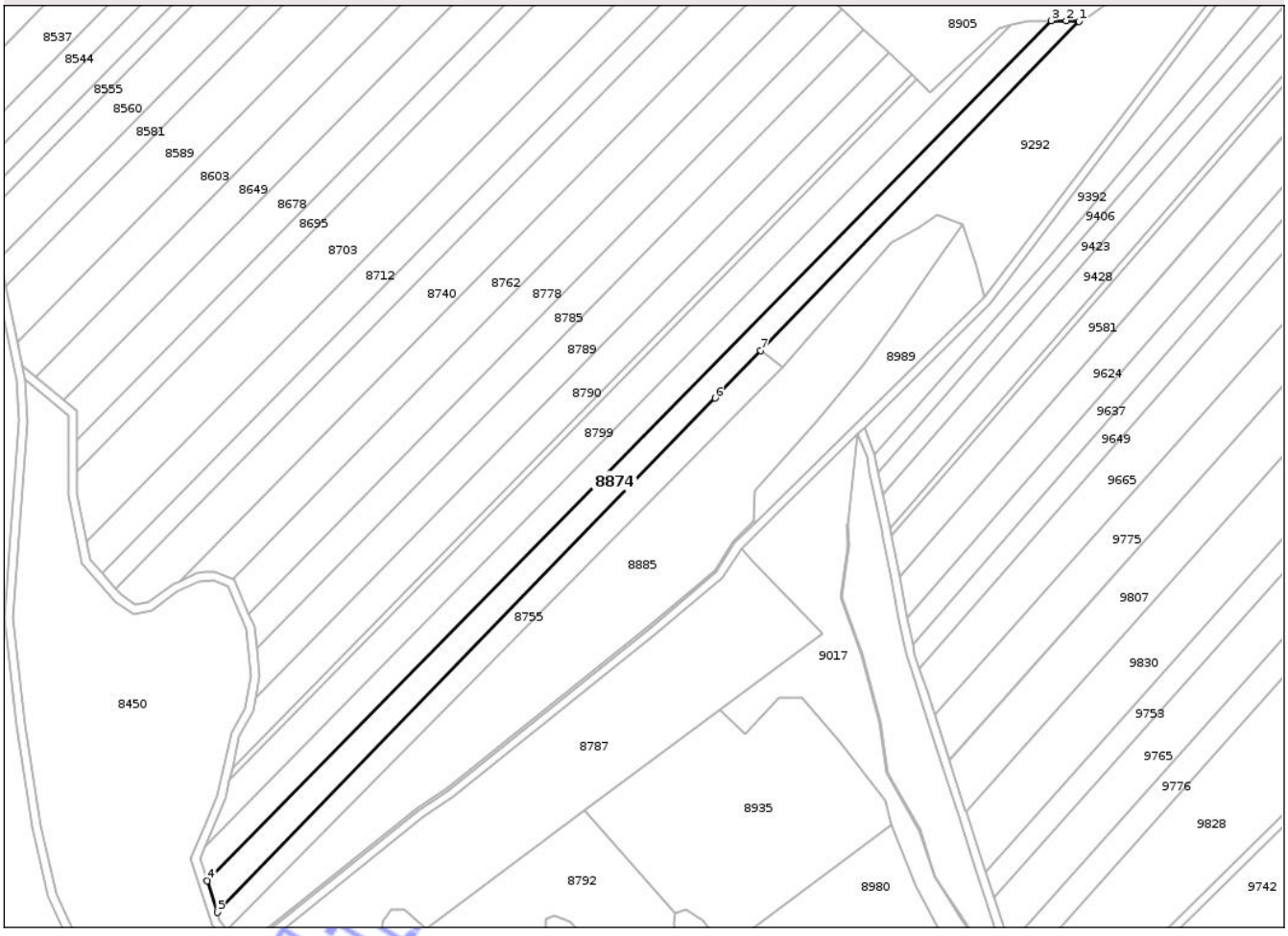
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.390,078 483.720,192	2	444.384,077 483.720,516	6.01
2	444.384,077 483.720,516	3	444.377,069 483.720,516	7.008
3	444.377,069 483.720,516	4	443.980,287 483.316,675	566.148
4	443.980,287 483.316,675	5	443.985,002 483.301,901	15.508
5	443.985,002 483.301,901	6	444.219,001 483.543,389	336.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.219,001 483.543,389	7	444.240,536 483.565,645	30.969
7	444.240,536 483.565,645	1	444.390,078 483.720,192	215.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354/Daia
Nr. topografic:125,126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103456	Din acte: 2.880 Masurata: 2.937	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103456-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; BISERICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23012 / 03/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6182/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOS. 4477/2003, IREVOCABILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, inch.3847/1924 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1354/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA GRECO CATOLICA DIN DAIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103456	Din acte: 2.880 Masurata: 2.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.937	27	582,584,585	125,126	Teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103456-C1	constructii administrative si social culturale	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; BISERICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.438,887 478.147,352	2	444.440,176 478.163,854	16.552
2	444.440,176 478.163,854	3	444.440,941 478.173,653	9.829
3	444.440,941 478.173,653	4	444.440,545 478.173,688	0.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.440,545 478.173,688	5	444.441,128 478.180,153	6.491
5	444.441,128 478.180,153	6	444.417,721 478.183,086	23.59
6	444.417,721 478.183,086	7	444.416,155 478.157,28	25.853
7	444.416,155 478.157,28	8	444.413,995 478.114,805	42.53
8	444.413,995 478.114,805	9	444.410,665 478.049,326	65.564
9	444.410,665 478.049,326	10	444.431,78 478.048,613	21.127
10	444.431,78 478.048,613	11	444.432,631 478.078,228	29.627
11	444.432,631 478.078,228	12	444.436,572 478.118,767	40.73
12	444.436,572 478.118,767	13	444.436,648 478.119,546	0.783
13	444.436,648 478.119,546	14	444.437,542 478.130,136	10.628
14	444.437,542 478.130,136	15	444.437,866 478.134,282	4.159
15	444.437,866 478.134,282	16	444.438,528 478.142,757	8.501
16	444.438,528 478.142,757	1	444.438,887 478.147,352	4.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 443/49, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN TRAIAN**	
Act Notarial nr. 80, din 03/09/2001 emis de NP DAN VALERICA (Dosar Nr. 99/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LISAN TRAIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	88	1909/1/6	-	Numar tarla 90 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.665,668 477.895,054	2	443.513,949 477.865,34	154.601
2	443.513,949 477.865,34	3	443.518,685 477.849,901	16.149
3	443.518,685 477.849,901	4	443.672,477 477.880,021	156.714
4	443.672,477 477.880,021	5	443.672,135 477.880,775	0.828
5	443.672,135 477.880,775	6	443.668,281 477.889,285	9.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.668,281 477.889,285	1	443.665,668 477.895,054	6.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.016	-	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.762,775 478.096,509	2	443.761,692 478.101,124	4.74
3	443.761,38 478.102,507	4	443.759,905 478.102,175	1.512
5	443.756,569 478.111,405	6	443.754,494 478.115,534	4.621
7	443.753,692 478.120,057	8	443.753,464 478.121,045	1.014
9	443.751,922 478.120,257	10	443.751,076 478.119,917	0.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.761,692 478.101,124	3	443.761,38 478.102,507	1.418
4	443.759,905 478.102,175	5	443.756,569 478.111,405	9.814
6	443.754,494 478.115,534	7	443.753,692 478.120,057	4.594
8	443.753,464 478.121,045	9	443.751,922 478.120,257	1.732
10	443.751,076 478.119,917	11	443.747,7 478.118,559	3.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.747,7 478.118,559	12	443.746,675 478.118,147	1.105
13	443.750,372 478.106,805	14	443.754,494 478.094,156	13.304
15	443.756,061 478.088,883	16	443.756,307 478.088,053	0.866
17	443.757,52 478.083,894	18	443.761,98 478.070,335	14.274
19	443.763,86 478.062,788	20	443.765,205 478.056,84	6.098
21	443.765,234 478.056,714	22	443.766,183 478.052,653	4.17
23	443.766,96 478.049,657	24	443.768,047 478.045,327	4.464
25	443.768,893 478.041,952	26	443.770,894 478.042,559	2.091
27	443.773,35 478.029,987	28	443.774,734 478.025,482	4.713
29	443.783,09 477.999,546	30	443.789,507 478.000,76	6.531
31	443.785,298 478.016,953	32	443.784,366 478.021,677	4.815
33	443.784,081 478.022,725	34	443.778,52 478.043,155	21.173
35	443.774,839 478.056,261	36	443.774,82 478.056,862	0.601
37	443.771,561 478.067,477	38	443.769,388 478.074,554	7.403
39	443.764,926 478.088,652	40	443.763,663 478.093,438	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.746,675 478.118,147	13	443.750,372 478.106,805	11.929
14	443.754,494 478.094,156	15	443.756,061 478.088,883	5.501
16	443.756,307 478.088,053	17	443.757,52 478.083,894	4.332
18	443.761,98 478.070,335	19	443.763,86 478.062,788	7.778
20	443.765,205 478.056,84	21	443.765,234 478.056,714	0.129
22	443.766,183 478.052,653	23	443.766,96 478.049,657	3.095
24	443.768,047 478.045,327	25	443.768,893 478.041,952	3.479
26	443.770,894 478.042,559	27	443.773,35 478.029,987	12.81
28	443.774,734 478.025,482	29	443.783,09 477.999,546	27.249
30	443.789,507 478.000,76	31	443.785,298 478.016,953	16.731
32	443.784,366 478.021,677	33	443.784,081 478.022,725	1.086
34	443.778,52 478.043,155	35	443.774,839 478.056,261	13.613
36	443.774,82 478.056,862	37	443.771,561 478.067,477	11.104
38	443.769,388 478.074,554	39	443.764,926 478.088,652	14.787
40	443.763,663 478.093,438	1	443.762,775 478.096,509	3.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2003 N
Nr. cadastral vechi:954

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107337	7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46363 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 1246, din 26/05/2016 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Adeverinta nr.172/13.05.2016 emisa de Primaria Comunei Rosia; Adresa nr.172/13.04.2016 emisa de nr.172/13.04.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU ION-MARIUS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107337	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.209,267 477.944,328	2	444.194,316 477.946,495	15.107
2	444.194,316 477.946,495	3	444.190,11 477.947,105	4.25
3	444.190,11 477.947,105	4	444.123,28 477.600,761	352.733
4	444.123,28 477.600,761	5	444.142,694 477.594,836	20.298
5	444.142,694 477.594,836	1	444.209,267 477.944,328	355.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113122	2.200	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43100 / 05/05/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
134226 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 15, din 31/03/2014 emis de BNP COMSA DELIA ELENA (IN DOSAR SUCCESORAL NR. 15/2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**	
Act Notarial nr. 44, din 03/06/2014 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (IN DOSAR SUCCESORAL NR. 86/2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VANGA VIOLETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RITIVOIU GHEORGHE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113122	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	88	1909/1/3	-	Numar tarla 89 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.686,089 477.849,966	2	443.680,262 477.862,833	14.125
2	443.680,262 477.862,833	3	443.679,854 477.862,753	0.416
3	443.679,854 477.862,753	4	443.524,1 477.832,249	158.713
4	443.524,1 477.832,249	5	443.528,153 477.819,035	13.822
5	443.528,153 477.819,035	6	443.685,179 477.849,788	160.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.685,179 477.849,788	1	443.686,089 477.849,966	0.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1082/49, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**	
Act Notarial nr. 4509, din 06/08/2018 emis de NP BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FAUR ANA**	
Act Notarial nr. 6, din 04/02/2020 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dosar succesoral nr. 6/2020, suplimentar la CM nr. 143/21.07.1998 în dosarul succesoral nr. 191/1998);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RITIVOIU ANA**, născută Ceoran	
Act Notarial nr. 2781, din 09/12/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RITIVOI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

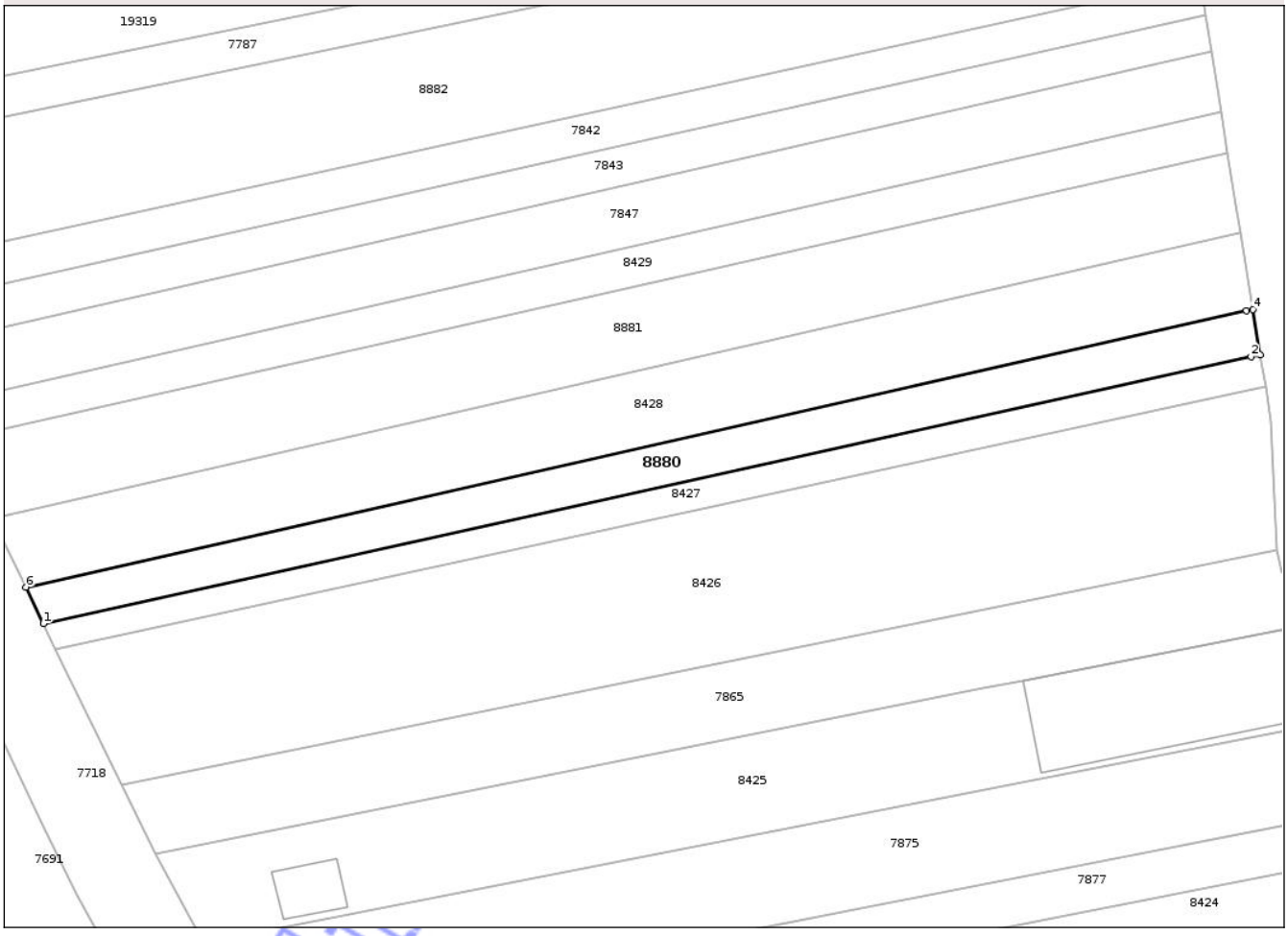
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	88	1909/1/14	-	Nr. tarla 90, nr. parcela 1509/1/14 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.476,338 477.941,815	2	443.641,803 477.978,327	169.446
2	443.641,803 477.978,327	3	443.643,045 477.978,57	1.266
3	443.643,045 477.978,57	4	443.642,039 477.984,78	6.291
4	443.642,039 477.984,78	5	443.641,175 477.984,611	0.88
5	443.641,175 477.984,611	6	443.473,956 477.946,802	171.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.473,956 477.946,802	1	443.476,338 477.941,815	5.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 19/02/2008 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 22/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANGA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANGA GHEORGHE-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	88	1909/1/16	-	Numar tarla 90 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.638,584 478.006,119	2	443.464,016 477.966,836	178.933
2	443.464,016 477.966,836	3	443.469,396 477.956,144	11.969
3	443.469,396 477.956,144	4	443.640,113 477.995,226	175.133
4	443.640,113 477.995,226	5	443.640,339 477.995,278	0.232
5	443.640,339 477.995,278	6	443.639,735 477.999,009	3.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.639,735 477.999,009	1	443.638,584 478.006,119	7.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 03/03/2005 emis de NP MARIANA TOLCIU (DOSAR SUCCESORAL NR.14/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASĂ RODICA**, născută Stanu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

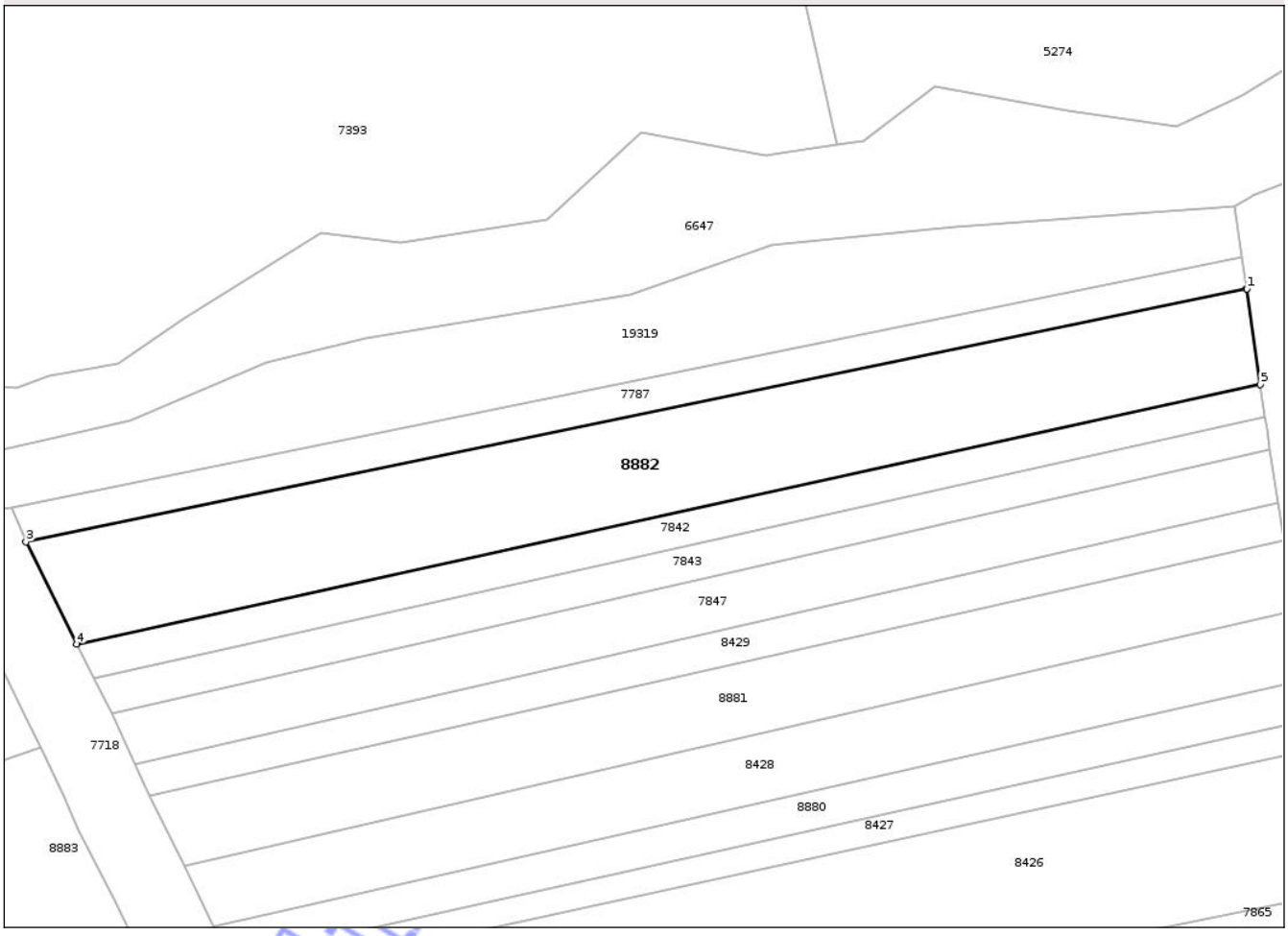
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	88	1909/21	-	Nr. tarla 90 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.632,743 478.044,69	2	443.632,724 478.044,686	0.019
2	443.632,724 478.044,686	3	443.445,062 478.005,868	191.635
3	443.445,062 478.005,868	4	443.452,909 477.990,177	17.544
4	443.452,909 477.990,177	5	443.634,834 478.030,033	186.24
5	443.634,834 478.030,033	1	443.632,743 478.044,69	14.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.572	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

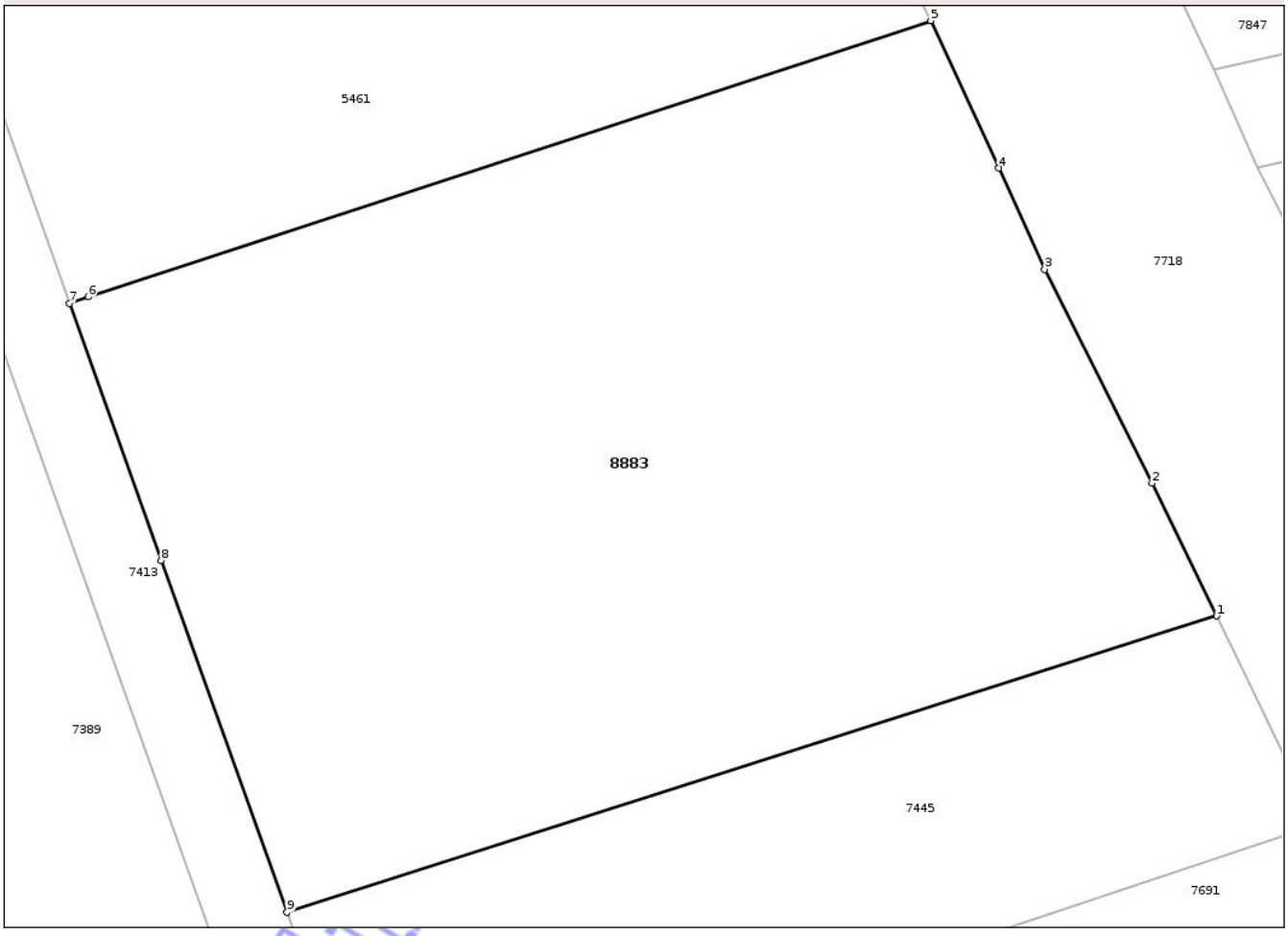
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.572	88	1909/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.461,925 477.944,092	2	443.458,644 477.950,815	7.481
2	443.458,644 477.950,815	3	443.453,186 477.961,661	12.142
3	443.453,186 477.961,661	4	443.450,861 477.966,792	5.633
4	443.450,861 477.966,792	5	443.447,419 477.974,267	8.229
5	443.447,419 477.974,267	6	443.404,631 477.960,254	45.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.404,631 477.960,254	7	443.403,684 477.959,943	0.997
7	443.403,684 477.959,943	8	443.408,346 477.946,904	13.847
8	443.408,346 477.946,904	9	443.414,727 477.929,058	18.952
9	443.414,727 477.929,058	1	443.461,925 477.944,092	49.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA DECEBAL** 2) **DESPA GETA** 3) **DESPA IOAN** 4) **DESPA TRAIAN** 5) **IACOB ELEONORA** 6) **GINFALEAN CAMELIA** 7) **MUNTEAN ELENA** 8) **NICA VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	88	1906/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.343,034 477.850,204	2	443.344,304 477.845,869	4.517
2	443.344,304 477.845,869	3	443.344,993 477.842,761	3.183
3	443.344,993 477.842,761	4	443.398,383 477.842,32	53.392
4	443.398,383 477.842,32	5	443.398,44 477.845,016	2.697
5	443.398,44 477.845,016	6	443.396,886 477.849,76	4.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.396,886 477.849,76	1	443.343,034 477.850,204	53.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.599	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

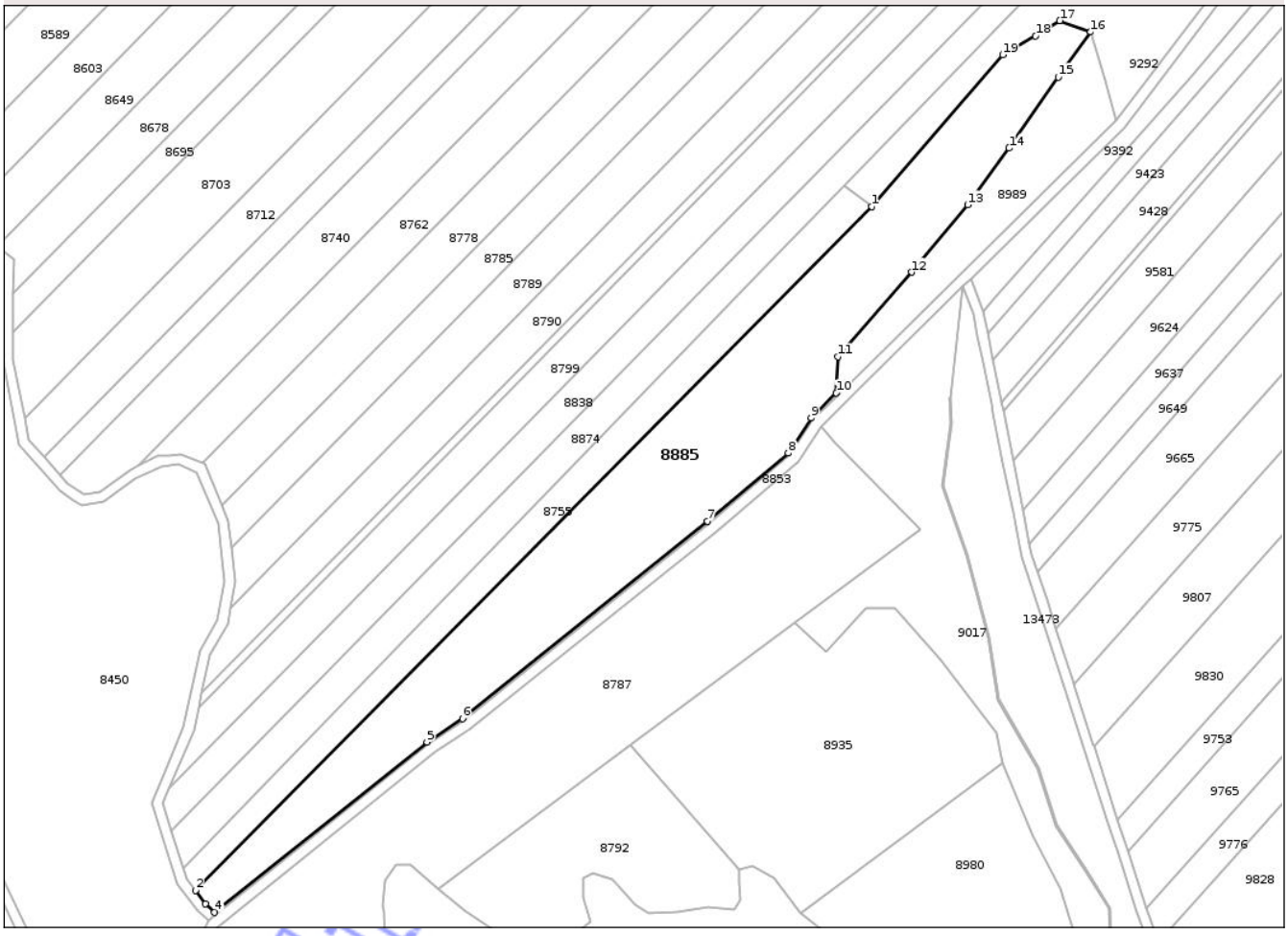
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.599	25	491/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.250,933 483.557,556	2	443.989,581 483.293,549	371.49
2	443.989,581 483.293,549	3	443.993,491 483.288,347	6.508
3	443.993,491 483.288,347	4	443.996,994 483.285,069	4.798
4	443.996,994 483.285,069	5	444.079,101 483.350,796	105.174
5	444.079,101 483.350,796	6	444.092,811 483.359,886	16.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.092,811 483.359,886	7	444.187,48 483.436,003	121.474
7	444.187,48 483.436,003	8	444.218,728 483.462,416	40.916
8	444.218,728 483.462,416	9	444.227,54 483.475,977	16.173
9	444.227,54 483.475,977	10	444.237,296 483.485,567	13.68
10	444.237,296 483.485,567	11	444.237,911 483.499,564	14.011
11	444.237,911 483.499,564	12	444.266,49 483.532,187	43.371
12	444.266,49 483.532,187	13	444.288,043 483.558,196	33.779
13	444.288,043 483.558,196	14	444.304,103 483.580,096	27.158
14	444.304,103 483.580,096	15	444.323,082 483.607,504	33.338
15	444.323,082 483.607,504	16	444.335,651 483.624,936	21.491
16	444.335,651 483.624,936	17	444.323,701 483.629,279	12.715
17	444.323,701 483.629,279	18	444.314,321 483.623,383	11.079
18	444.314,321 483.623,383	19	444.301,659 483.616,161	14.577
19	444.301,659 483.616,161	1	444.250,933 483.557,556	77.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113888	859	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91801 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 917, din 24/05/2024 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂNILĂ MIHAI-IULIAN**, si sotia 2) **GĂNILĂ GEORGIANA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112884/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 53400 din 28/05/2024;	
91809 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 1864, din 11/08/2025 emis de BEXA S. SIMION (act administrativ nr 78319 din 10.07.2025, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂNILĂ MIHAI-IULIAN**, si sotia 2) **GĂNILĂ GEORGIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

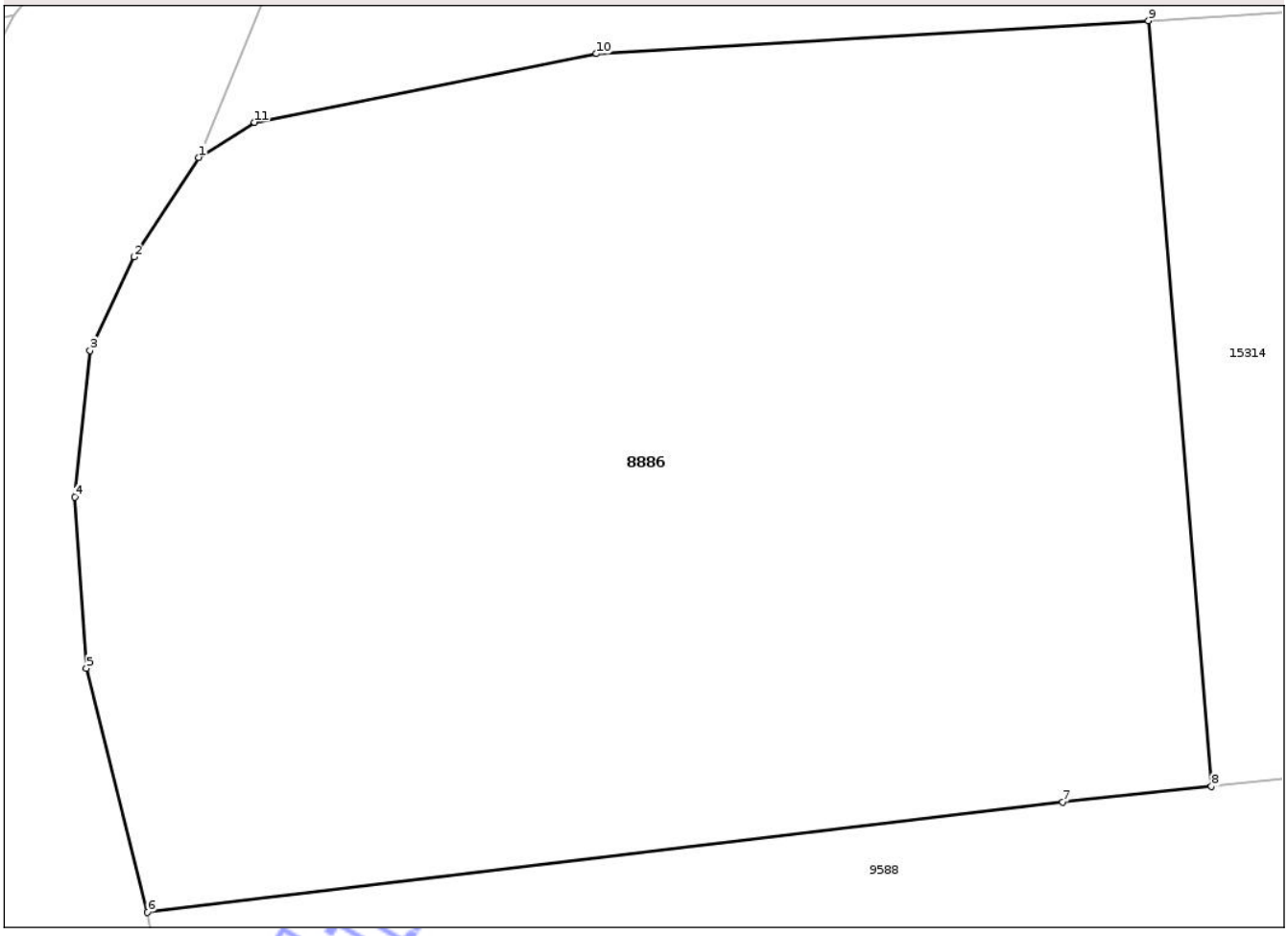
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113888	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	859	88	1906/9/2/1	-	Numar parcela 1906/9 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.350,012 477.731,168	2	443.347,929 477.727,99	3.8
2	443.347,929 477.727,99	3	443.346,53 477.725,003	3.298
3	443.346,53 477.725,003	4	443.346,041 477.720,316	4.712
4	443.346,041 477.720,316	5	443.346,414 477.714,852	5.477
5	443.346,414 477.714,852	6	443.348,371 477.707,052	8.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.348,371 477.707,052	7	443.377,644 477.710,572	29.484
7	443.377,644 477.710,572	8	443.382,397 477.711,073	4.779
8	443.382,397 477.711,073	9	443.380,38 477.735,534	24.544
9	443.380,38 477.735,534	10	443.362,729 477.734,481	17.682
10	443.362,729 477.734,481	11	443.351,792 477.732,287	11.155
11	443.351,792 477.732,287	1	443.350,012 477.731,168	2.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109142	1.400	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22524 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2333, din 11/10/2004 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (act notarial nr 393 din 13.02.2020, emis de NP Alexandru Mariana-Lavinia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODAU MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109142	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	88	1906/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.422,374 477.736,361	2	443.421,605 477.722,725	13.658
2	443.421,605 477.722,725	3	443.421,255 477.722,074	0.739
3	443.421,255 477.722,074	4	443.429,509 477.722,471	8.264
4	443.429,509 477.722,471	5	443.471,014 477.724,468	41.553
5	443.471,014 477.724,468	6	443.470,517 477.729,061	4.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.470,517 477.729,061	7	443.468,214 477.749,334	20.403
7	443.468,214 477.749,334	8	443.466,349 477.765,514	16.287
8	443.466,349 477.765,514	9	443.465,728 477.770,906	5.428
9	443.465,728 477.770,906	10	443.433,484 477.742,936	42.685
10	443.433,484 477.742,936	11	443.432,49 477.742,094	1.303
11	443.432,49 477.742,094	1	443.422,374 477.736,361	11.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322 N/Daia
Nr. cadastral vechi:323/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102495	Din acte: 868 Masurata: 1.026	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20278 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1585/2006, din 04/09/2006 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 25243/2005 cf, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMA ZAHARIE**, si sotia 2) **GRAMA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

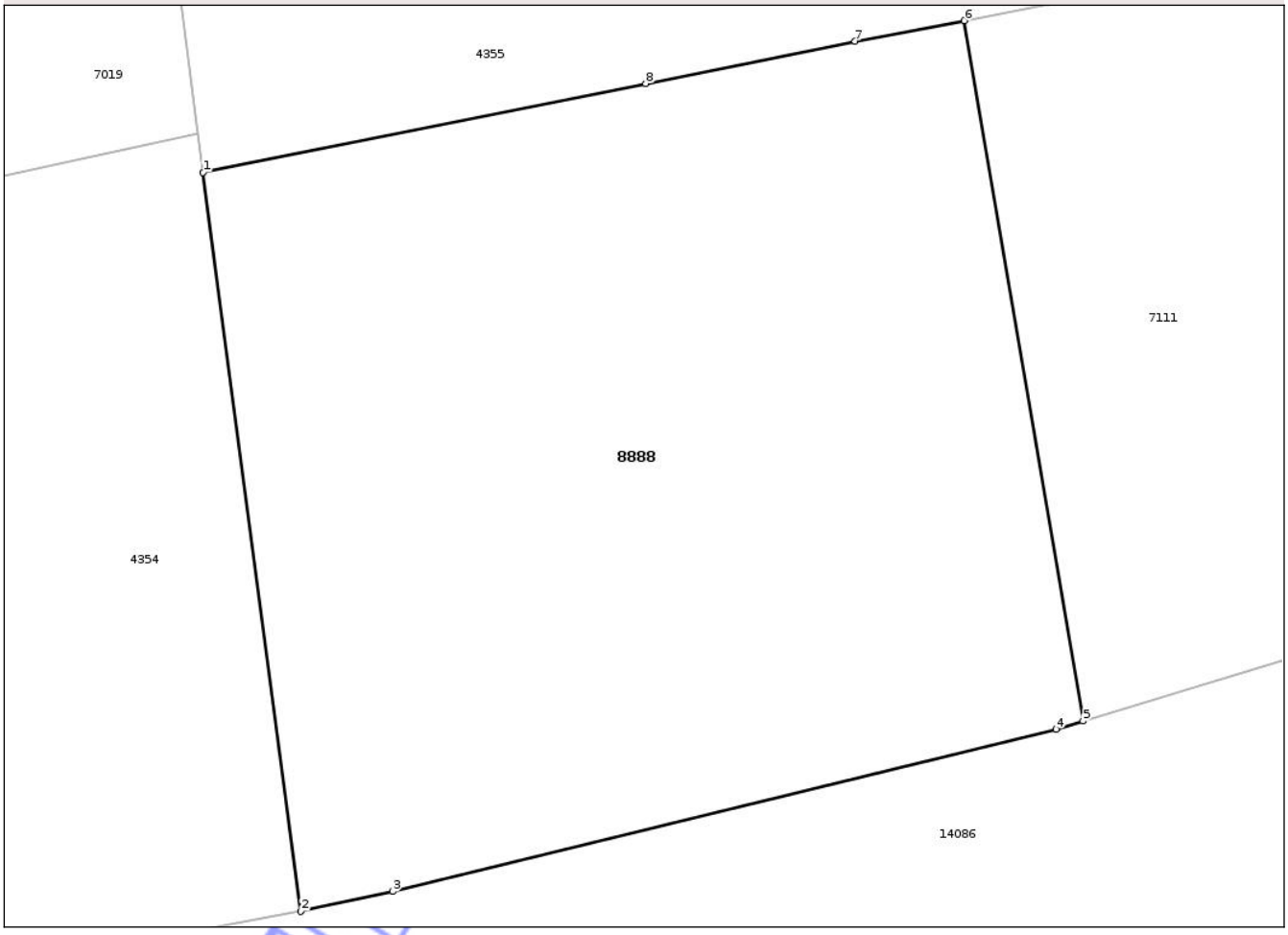
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102495	Din acte: 868 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.026	88	1899/4/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.165,081 477.606,398	2	443.169,205 477.575,213	31.457
2	443.169,205 477.575,213	3	443.173,083 477.576,048	3.967
3	443.173,083 477.576,048	4	443.201,095 477.582,904	28.839
4	443.201,095 477.582,904	5	443.202,238 477.583,252	1.195
5	443.202,238 477.583,252	6	443.197,225 477.612,808	29.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.197,225 477.612,808	7	443.192,61 477.611,945	4.695
7	443.192,61 477.611,945	8	443.183,776 477.610,159	9.013
8	443.183,776 477.610,159	1	443.165,081 477.606,398	19.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901 NUCET
Nr. topografic:110/2,111/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.821 Masurata: 1.565	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1571/49, din 18/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAROCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

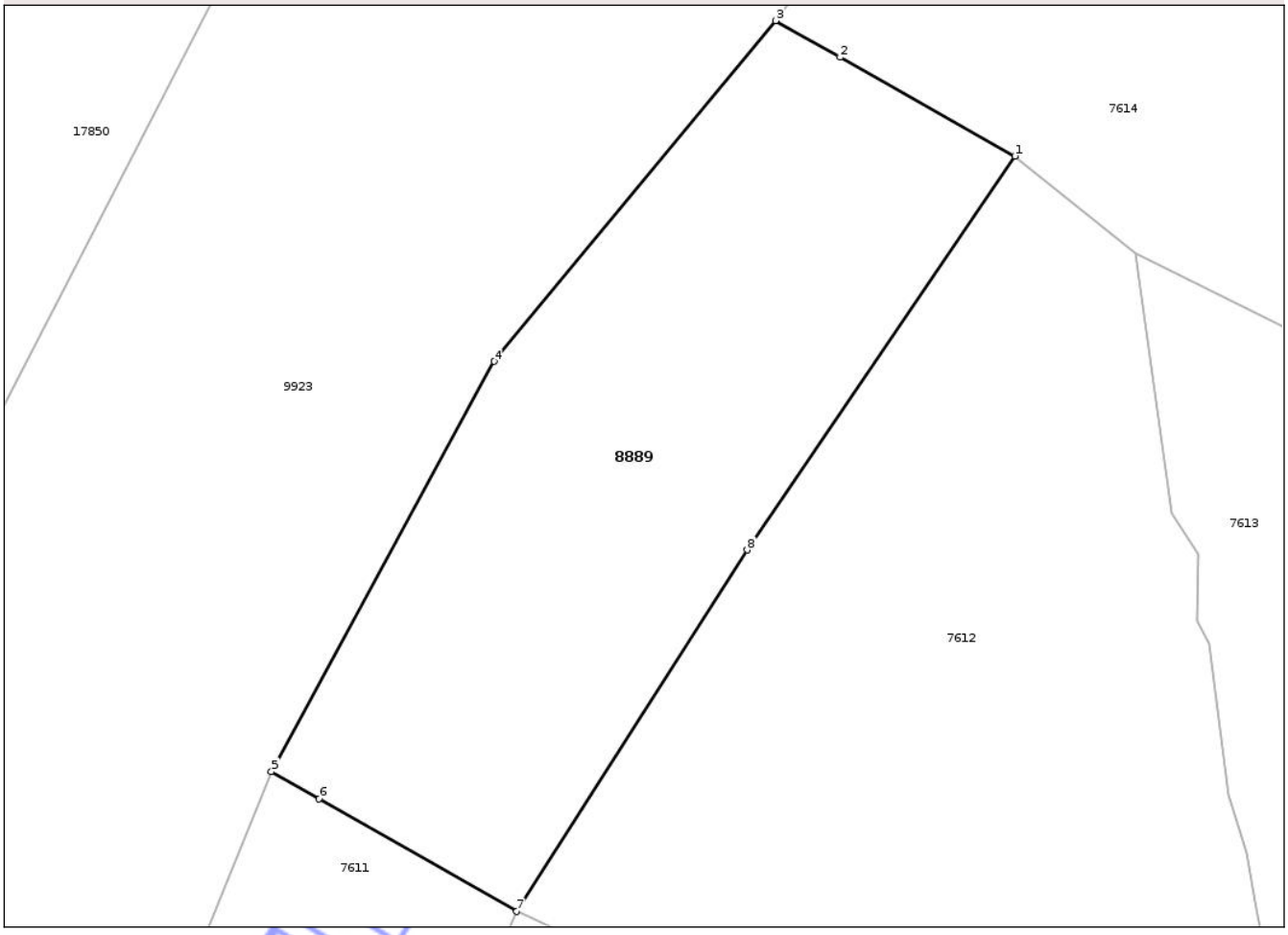
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.821 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	8	251/2	110/2,111/2	
2	arabil	NU	227	8	250	110/2,111/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.647,684 477.238,989	2	451.634,353 477.246,532	15.317
2	451.634,353 477.246,532	3	451.629,415 477.249,326	5.674
3	451.629,415 477.249,326	4	451.607,907 477.223,305	33.759
4	451.607,907 477.223,305	5	451.590,9 477.191,964	35.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.590,9 477.191,964	6	451.594,546 477.189,887	4.196
6	451.594,546 477.189,887	7	451.609,635 477.181,291	17.366
7	451.609,635 477.181,291	8	451.627,245 477.208,902	32.749
8	451.627,245 477.208,902	1	451.647,684 477.238,989	36.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112455	647	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99765 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 290 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP ECHIM SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 5725 din 12/05/1999 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 5255/64700, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERA IOAN**, si sotia 2) **BERA MARIA**, nascuta Bucur, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110302/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47794 din 11/05/2021; pozitie transcrisa din CF 104150/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 5725 din 12/05/1999; (provenita din conversia CF 926/Daia), pozitie transcrisa din CF 104151/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 5725 din 12/05/1999; (provenita din conversia CF 926/Daia)	
121782 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2697, din 12/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8552/64700, cota initiala 8552/64700	A1
	1) **BEJU MARIN**, si sotia 2) **BEJU MIHAELA**, bun comun	
121800 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2698, din 12/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3851/64700, cota initiala 3851/64700	A1
	1) **ALBU ANDRA-RAMONA**, necăsatorită - bun propriu	
132724 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2849, din 03/12/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3844/64700, cota initiala 3844/64700	A1
	1) **FILIMON LAURIAN**, si sotia 2) **FILIMON AMALIA MARIA**, bun comun	
132737 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2846, din 03/12/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3814/64700, cota initiala 3814/64700	A1
	1) **BERA IOAN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **ISVERCEANU LIA**, bun comun	
138899 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 9232, din 17/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B11	se noteaza respingerea cererii inaintata de BERA IOAN-ALEXANDRU avand ca obiect receptie documentatie pentru actualizare date tehnice	A1
16650 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 269, din 17/02/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2883/64700, cota initiala 2883/64700	A1
	1) **GÂŢĂ MIRCEA DUMITRU**, si sotia 2) **GÂŢĂ MARIA-LOREDANA**, bun comun	
101708 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2507, din 21/10/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B16	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA- asupra cotei de 3851/64700	A1

Document valabil fără ştampilă conform Codului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	proprietatea celei de sub B 6	A1
104312 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 2532, din 28/10/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3858/64700, cota initiala 3858/64700	A1
	1) **ALBU ANDRA-RAMONA**, necasatorita, bun propriu	
31111 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 426, din 28/03/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3858/64700, cota initiala 3858/64700	A1
	1) **DROC SEBASTIAN**, necasatorit, bun propriu	
42627 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 639, din 03/05/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3807/64700, cota initiala 3807/64700	A1
	1) **GHINCEA NICOLAE**, si sotia 2) **GHINCEA NICOLETA**, bun comun	
64981 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1367, din 27/06/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3844/64700, cota initiala 3844/64700	A1
	1) **BEJU MIHAELA**, bun comun 2) **BEJU MARIN**, si sotia	
20056 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 136, din 27/02/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4849/64700, cota initiala 4849/64700	A1
	1) **BOCAI MIRELA**, bun comun 2) **BOCAI DUMITRU-AUREL**, si sotia	
2360 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 22, din 13/01/2025 emis de BEXA MIHAI;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5692/64700, cota initiala 5692/64700	A1
	1) **GREBENEA MIHAELA-ANCA**, bun comun 2) **GREBENEA ADRIAN-IONUŢ**, si sotia	
40856 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 716, din 02/04/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3733/64700, cota initiala 3733/64700	A1
	1) **REBEICA GEORGETA**, bun comun 2) **REBEICA NICOLAE-RUSALIM**, si sotia	
86446 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1019, din 29/07/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6860/64700, cota initiala 6860/64700	A1
	1) **CHERECHEŞ NICOLAE-DANIEL**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101708 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2507, din 21/10/2022 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3851/64700, cota initiala 3851/64700	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3851/64700 proprietatea celei de sub B 6	

Document incheiat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112455	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	647	88	1910/1/1/1/16, 1910/1/1/2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.594,892 477.747,015	2	443.575,248 477.743,261	19.999
4	443.545,765 477.737,627	5	443.543,437 477.739,21	2.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.575,248 477.743,261	3	443.555,603 477.739,507	20.0
5	443.543,437 477.739,21	6	443.537,543 477.738,085	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.555,603 477.739,507	4	443.545,765 477.737,627	10.016
6	443.537,543 477.738,085	7	443.535,958 477.735,754	2.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	443.535,958 477.735,754	8	443.526,132 477.733,835	10.012
8	443.526,132 477.733,835	9	443.516,284 477.731,994	10.019
9	443.516,284 477.731,994	10	443.501,582 477.729,185	14.968
10	443.501,582 477.729,185	11	443.501,299 477.729,139	0.287
11	443.501,299 477.729,139	12	443.501,057 477.729,113	0.243
12	443.501,057 477.729,113	13	443.500,685 477.729,096	0.372
13	443.500,685 477.729,096	14	443.500,364 477.729,104	0.321
14	443.500,364 477.729,104	15	443.499,923 477.729,148	0.443
15	443.499,923 477.729,148	16	443.499,597 477.729,207	0.331
16	443.499,597 477.729,207	17	443.499,27 477.729,288	0.337
17	443.499,27 477.729,288	18	443.499,022 477.729,366	0.26
18	443.499,022 477.729,366	19	443.498,696 477.729,491	0.349
19	443.498,696 477.729,491	20	443.498,329 477.729,664	0.406
20	443.498,329 477.729,664	21	443.498,02 477.729,84	0.356
21	443.498,02 477.729,84	22	443.497,832 477.729,961	0.224
22	443.497,832 477.729,961	23	443.497,668 477.730,078	0.201
23	443.497,668 477.730,078	24	443.497,399 477.730,292	0.344
24	443.497,399 477.730,292	25	443.497,122 477.730,546	0.376
25	443.497,122 477.730,546	26	443.496,954 477.730,722	0.243
26	443.496,954 477.730,722	27	443.496,679 477.731,049	0.427
27	443.496,679 477.731,049	28	443.496,435 477.731,396	0.424
28	443.496,435 477.731,396	29	443.496,312 477.731,599	0.237
29	443.496,312 477.731,599	30	443.496,125 477.731,956	0.403
30	443.496,125 477.731,956	31	443.496,002 477.732,238	0.308
31	443.496,002 477.732,238	32	443.495,905 477.732,499	0.278
32	443.495,905 477.732,499	33	443.495,865 477.732,625	0.132
33	443.495,865 477.732,625	34	443.495,785 477.732,914	0.3
34	443.495,785 477.732,914	35	443.495,731 477.733,163	0.255
35	443.495,731 477.733,163	36	443.495,696 477.733,349	0.189
36	443.495,696 477.733,349	37	443.495,65 477.733,589	0.244
37	443.495,65 477.733,589	38	443.495,615 477.733,774	0.188
38	443.495,615 477.733,774	39	443.495,567 477.734,03	0.26
39	443.495,567 477.734,03	40	443.495,523 477.734,261	0.235
40	443.495,523 477.734,261	41	443.495,497 477.734,393	0.135
41	443.495,497 477.734,393	42	443.495,466 477.734,558	0.168
42	443.495,466 477.734,558	43	443.495,439 477.734,698	0.143
43	443.495,439 477.734,698	44	443.495,424 477.734,78	0.083
44	443.495,424 477.734,78	45	443.495,406 477.734,875	0.097
45	443.495,406 477.734,875	46	443.495,392 477.734,948	0.074
46	443.495,392 477.734,948	47	443.495,376 477.735,029	0.083
47	443.495,376 477.735,029	48	443.495,366 477.735,083	0.055
48	443.495,366 477.735,083	49	443.495,359 477.735,122	0.04
49	443.495,359 477.735,122	50	443.490,937 477.734,279	4.502
50	443.490,937 477.734,279	51	443.492,58 477.725,665	8.769
51	443.492,58 477.725,665	52	443.494,216 477.717,089	8.731
52	443.494,216 477.717,089	53	443.498,637 477.717,932	4.501
53	443.498,637 477.717,932	54	443.498,329 477.719,546	1.643
54	443.498,329 477.719,546	55	443.498,217 477.720,177	0.641
55	443.498,217 477.720,177	56	443.498,177 477.720,647	0.472
56	443.498,177 477.720,647	57	443.498,181 477.721,118	0.471
57	443.498,181 477.721,118	58	443.498,236 477.721,623	0.508
58	443.498,236 477.721,623	59	443.498,319 477.722,033	0.418
59	443.498,319 477.722,033	60	443.498,488 477.722,58	0.573
60	443.498,488 477.722,58	61	443.498,759 477.723,183	0.661
61	443.498,759 477.723,183	62	443.499,133 477.723,781	0.705
62	443.499,133 477.723,781	63	443.499,456 477.724,179	0.513
63	443.499,456 477.724,179	64	443.499,833 477.724,555	0.532
64	443.499,833 477.724,555	65	443.500,285 477.724,917	0.579
65	443.500,285 477.724,917	66	443.500,65 477.725,152	0.434
66	443.500,65 477.725,152	67	443.501,012 477.725,344	0.41
67	443.501,012 477.725,344	68	443.501,33 477.725,483	0.347
68	443.501,33 477.725,483	69	443.501,654 477.725,599	0.344
69	443.501,654 477.725,599	70	443.501,974 477.725,689	0.332
70	443.501,974 477.725,689	71	443.502,235 477.725,746	0.267
71	443.502,235 477.725,746	72	443.516,97 477.728,562	15.002
72	443.516,97 477.728,562	73	443.536,614 477.732,316	19.999
73	443.536,614 477.732,316	74	443.556,259 477.736,069	20.0
74	443.556,259 477.736,069	75	443.575,903 477.739,823	19.999
75	443.575,903 477.739,823	76	443.585,742 477.741,703	10.017
76	443.585,742 477.741,703	77	443.588,07 477.740,122	2.814
77	443.588,07 477.740,122	78	443.593,964 477.741,247	6.0
78	443.593,964 477.741,247	79	443.595,548 477.743,577	2.817
79	443.595,548 477.743,577	80	443.600,459 477.744,515	5.0
80	443.600,459 477.744,515	81	443.623,263 477.748,873	23.217
81	443.623,263 477.748,873	82	443.625,597 477.747,287	2.822
82	443.625,597 477.747,287	83	443.636,375 477.749,343	10.972
83	443.636,375 477.749,343	84	443.638,121 477.755,275	6.184
84	443.638,121 477.755,275	85	443.609,626 477.749,83	29.011
85	443.609,626 477.749,83	1	443.594,892 477.747,015	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în sistem ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.584	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.584	88	1900,1906 /3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.357,572 477.780,524	2	443.357,481 477.781,3	0.781
4	443.355,884 477.794,992	5	443.352,627 477.804,683	10.224
7	443.346,837 477.834,443	8	443.344,993 477.842,761	8.52
10	443.343,034 477.850,204	11	443.340,392 477.859,215	9.39
13	443.336,829 477.888,106	14	443.336,915 477.899,747	11.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.357,481 477.781,3	3	443.356,681 477.788,157	6.904
5	443.352,627 477.804,683	6	443.349,388 477.821,334	16.963
8	443.344,993 477.842,761	9	443.344,304 477.845,869	3.183
11	443.340,392 477.859,215	12	443.336,77 477.880,221	21.316
14	443.336,915 477.899,747	15	443.338,001 477.928,884	29.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.356,681 477.788,157	4	443.355,884 477.794,992	6.881
6	443.349,388 477.821,334	7	443.346,837 477.834,443	13.355
9	443.344,304 477.845,869	10	443.343,034 477.850,204	4.517
12	443.336,77 477.880,221	13	443.336,829 477.888,106	7.885
15	443.338,001 477.928,884	16	443.338,086 477.932,429	3.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.338,086 477.932,429	17	443.338,581 477.952,937	20.514
19	443.338,365 477.979,803	20	443.337,808 477.985,145	5.371
22	443.333,094 477.972,337	23	443.328,907 477.961,421	11.691
25	443.330,237 477.938,759	26	443.330,734 477.924,306	14.462
28	443.330,428 477.883,272	29	443.330,49 477.882,61	0.665
31	443.331,949 477.872,322	32	443.334,154 477.859,292	13.215
34	443.337,328 477.843,571	35	443.339,967 477.838,96	5.313
37	443.345,443 477.812,662	38	443.346,147 477.808,314	4.405
40	443.345,836 477.799,315	41	443.345,608 477.793,685	5.635
43	443.352,386 477.767,583	44	443.351,881 477.759,013	8.585
46	443.346,585 477.738,78	47	443.344,099 477.735,733	3.932
49	443.339,795 477.719,382	50	443.340,151 477.716,508	2.896
52	443.345,943 477.686,017	53	443.347,058 477.678,26	7.837
55	443.350,294 477.650,576	56	443.351,663 477.632,606	18.022
58	443.358,296 477.622,012	59	443.356,614 477.639,757	17.825
61	443.357,477 477.659,956	62	443.356,05 477.667,865	8.037
64	443.351,039 477.692,414	65	443.348,371 477.707,052	14.879
67	443.346,041 477.720,316	68	443.346,53 477.725,003	4.712
70	443.350,012 477.731,168	71	443.352,188 477.736,446	5.709
73	443.356,188 477.748,845	74	443.358,343 477.758,796	10.182
76	443.358,2 477.775,138	77	443.357,748 477.779,016	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.338,581 477.952,937	18	443.338,43 477.971,789	18.853
20	443.337,808 477.985,145	21	443.332,757 477.982,002	5.949
23	443.328,907 477.961,421	24	443.330,165 477.942,914	18.55
26	443.330,734 477.924,306	27	443.331,352 477.908,491	15.827
29	443.330,49 477.882,61	30	443.330,832 477.878,923	3.703
32	443.334,154 477.859,292	33	443.336,204 477.850,126	9.392
35	443.339,967 477.838,96	36	443.344,063 477.820,737	18.678
38	443.346,147 477.808,314	39	443.346,467 477.803,529	4.796
41	443.345,608 477.793,685	42	443.344,495 477.766,257	27.451
44	443.351,881 477.759,013	45	443.350,148 477.751,279	7.926
47	443.344,099 477.735,733	48	443.338,489 477.725,095	12.027
50	443.340,151 477.716,508	51	443.344,191 477.697,978	18.965
53	443.347,058 477.678,26	54	443.348,201 477.670,309	8.033
56	443.351,663 477.632,606	57	443.352,589 477.620,444	12.197
59	443.356,614 477.639,757	60	443.358,076 477.652,427	12.754
62	443.356,05 477.667,865	63	443.354,07 477.677,695	10.027
65	443.348,371 477.707,052	66	443.346,414 477.714,852	8.042
68	443.346,53 477.725,003	69	443.347,929 477.727,99	3.298
71	443.352,188 477.736,446	72	443.352,673 477.738,073	1.698
74	443.358,343 477.758,796	75	443.358,124 477.769,462	10.668
77	443.357,748 477.779,016	1	443.357,572 477.780,524	1.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.338,43 477.971,789	19	443.338,365 477.979,803	8.014
21	443.332,757 477.982,002	22	443.333,094 477.972,337	9.671
24	443.330,165 477.942,914	25	443.330,237 477.938,759	4.156
27	443.331,352 477.908,491	28	443.330,428 477.883,272	25.236
30	443.330,832 477.878,923	31	443.331,949 477.872,322	6.695
33	443.336,204 477.850,126	34	443.337,328 477.843,571	6.651
36	443.344,063 477.820,737	37	443.345,443 477.812,662	8.192
39	443.346,467 477.803,529	40	443.345,836 477.799,315	4.261
42	443.344,495 477.766,257	43	443.352,386 477.767,583	8.002
45	443.350,148 477.751,279	46	443.346,585 477.738,78	12.997
48	443.338,489 477.725,095	49	443.339,795 477.719,382	5.86
51	443.344,191 477.697,978	52	443.345,943 477.686,017	12.089
54	443.348,201 477.670,309	55	443.350,294 477.650,576	19.844
57	443.352,589 477.620,444	58	443.358,296 477.622,012	5.918
60	443.358,076 477.652,427	61	443.357,477 477.659,956	7.553
63	443.354,07 477.677,695	64	443.351,039 477.692,414	15.028
66	443.346,414 477.714,852	67	443.346,041 477.720,316	5.477
69	443.347,929 477.727,99	70	443.350,012 477.731,168	3.8
72	443.352,673 477.738,073	73	443.356,188 477.748,845	11.331
75	443.358,124 477.769,462	76	443.358,2 477.775,138	5.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

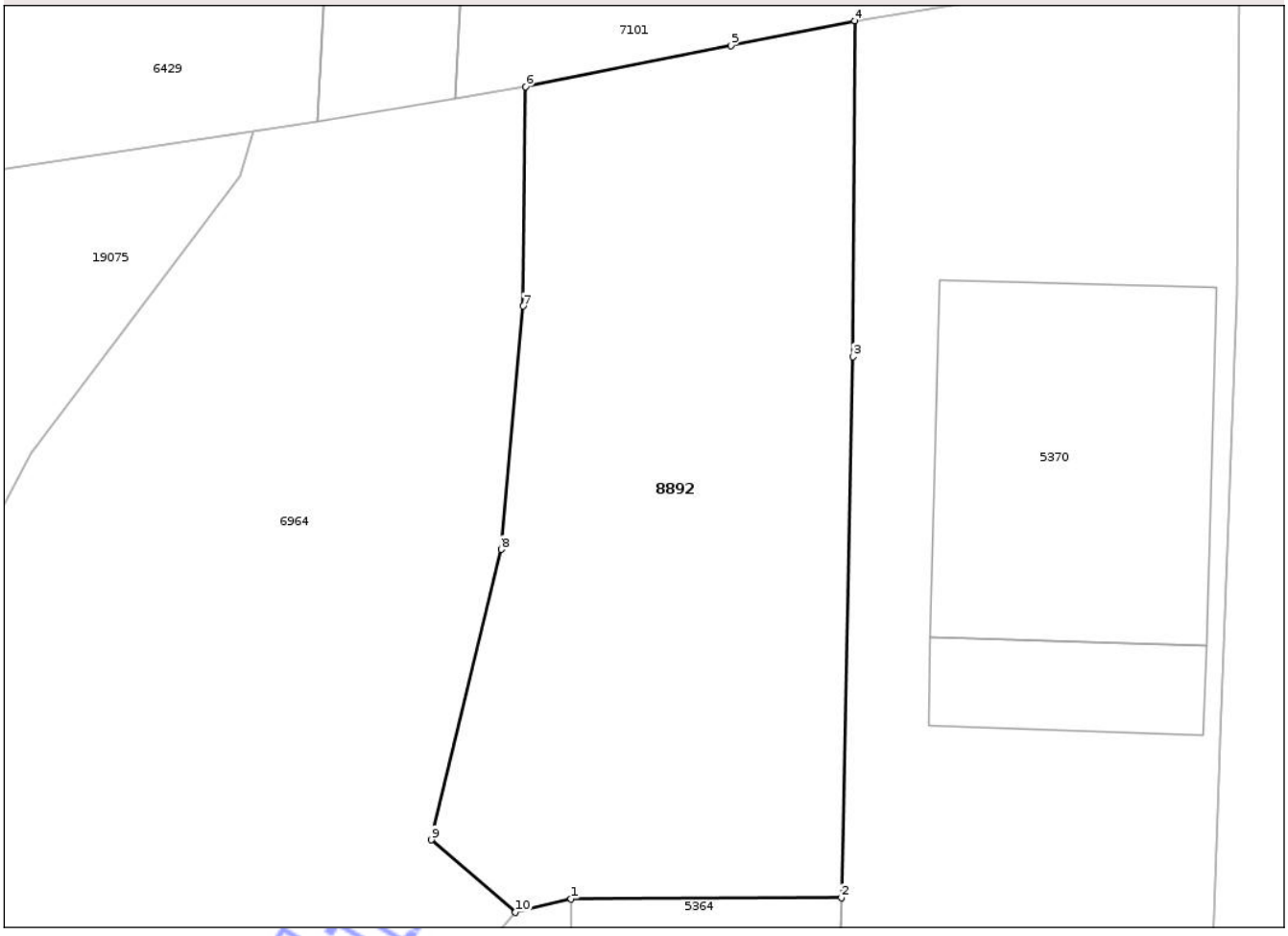
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	303	88	1896/3/1, 1898/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.083,285 477.651,997	2	443.091,903 477.652,036	8.618
2	443.091,903 477.652,036	3	443.092,279 477.669,274	17.242
3	443.092,279 477.669,274	4	443.092,33 477.679,983	10.709
4	443.092,33 477.679,983	5	443.088,375 477.679,195	4.033
5	443.088,375 477.679,195	6	443.081,83 477.677,886	6.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.081,83 477.677,886	7	443.081,748 477.670,889	6.997
7	443.081,748 477.670,889	8	443.081,05 477.663,14	7.78
8	443.081,05 477.663,14	9	443.078,829 477.653,886	9.517
9	443.078,829 477.653,886	10	443.081,511 477.651,573	3.542
10	443.081,511 477.651,573	1	443.083,285 477.651,997	1.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	933	89	1917	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.256,084 477.969,065	2	444.256,317 477.973,914	4.855
2	444.256,317 477.973,914	3	444.157,861 477.989,75	99.721
3	444.157,861 477.989,75	4	444.139,152 477.979,587	21.291
4	444.139,152 477.979,587	5	444.196,911 477.974,39	57.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.196,911 477.974,39	6	444.238,345 477.970,661	41.601
6	444.238,345 477.970,661	1	444.256,084 477.969,065	17.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

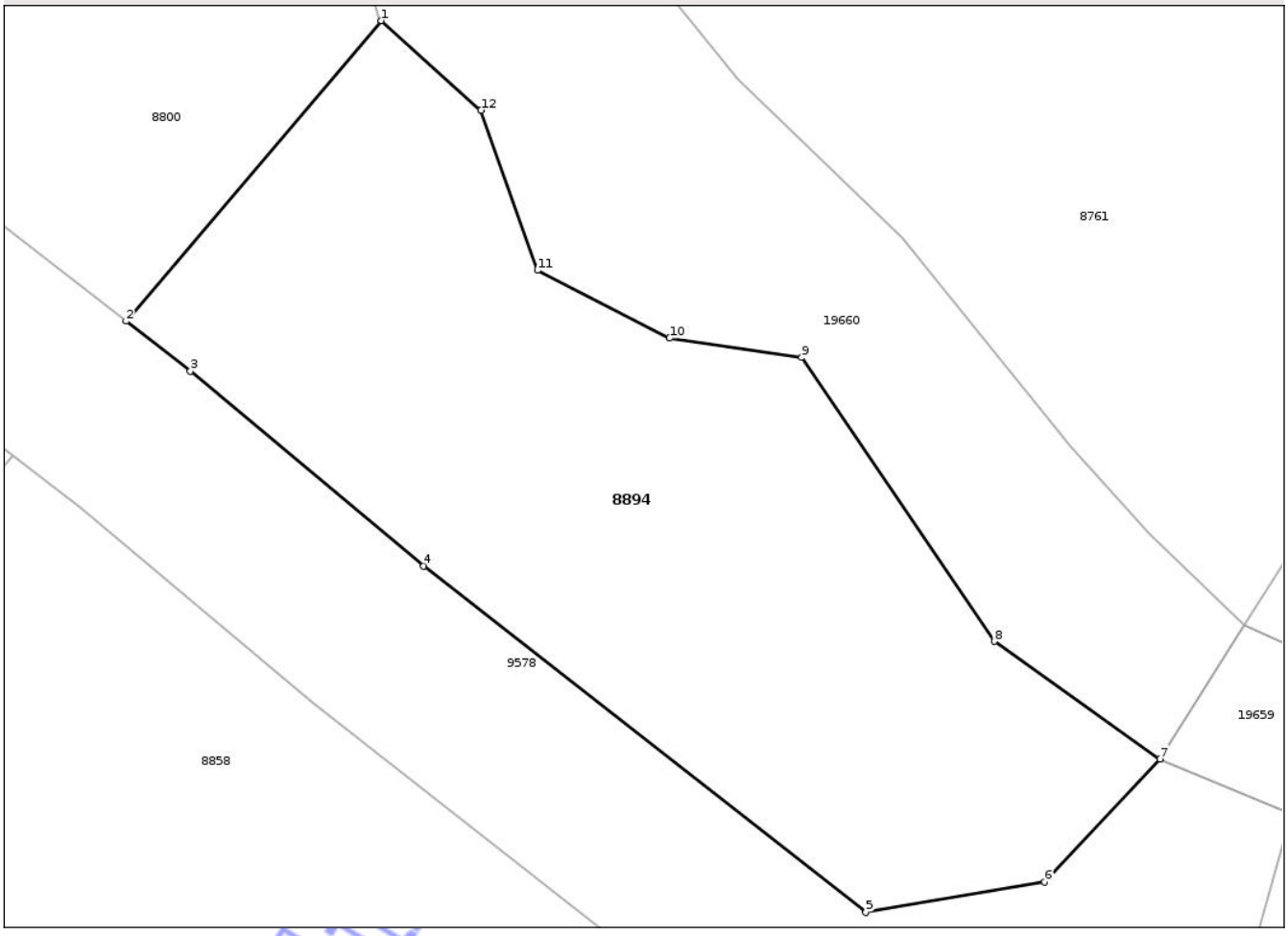
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	287	84	1836/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.182,618 479.267,3	2	444.175,361 479.258,755	11.211
2	444.175,361 479.258,755	3	444.177,191 479.257,334	2.317
3	444.177,191 479.257,334	4	444.183,828 479.251,794	8.645
4	444.183,828 479.251,794	5	444.196,416 479.241,947	15.982
5	444.196,416 479.241,947	6	444.201,511 479.242,815	5.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.201,511 479.242,815	7	444.204,794 479.246,31	4.795
7	444.204,794 479.246,31	8	444.200,074 479.249,655	5.785
8	444.200,074 479.249,655	9	444.194,59 479.257,721	9.754
9	444.194,59 479.257,721	10	444.190,83 479.258,274	3.8
10	444.190,83 479.258,274	11	444.187,068 479.260,202	4.227
11	444.187,068 479.260,202	12	444.185,465 479.264,757	4.829
12	444.185,465 479.264,757	1	444.182,618 479.267,3	3.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2225 N
Nr. cadastral vechi:939/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101047	Din acte: 888 Masurata: 860	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34069 / 24/06/2010		
Act Notarial nr. 276, din 23/06/2010 emis de NP PUIU MARIA DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN SORIN-IOAN** 2) **MARIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

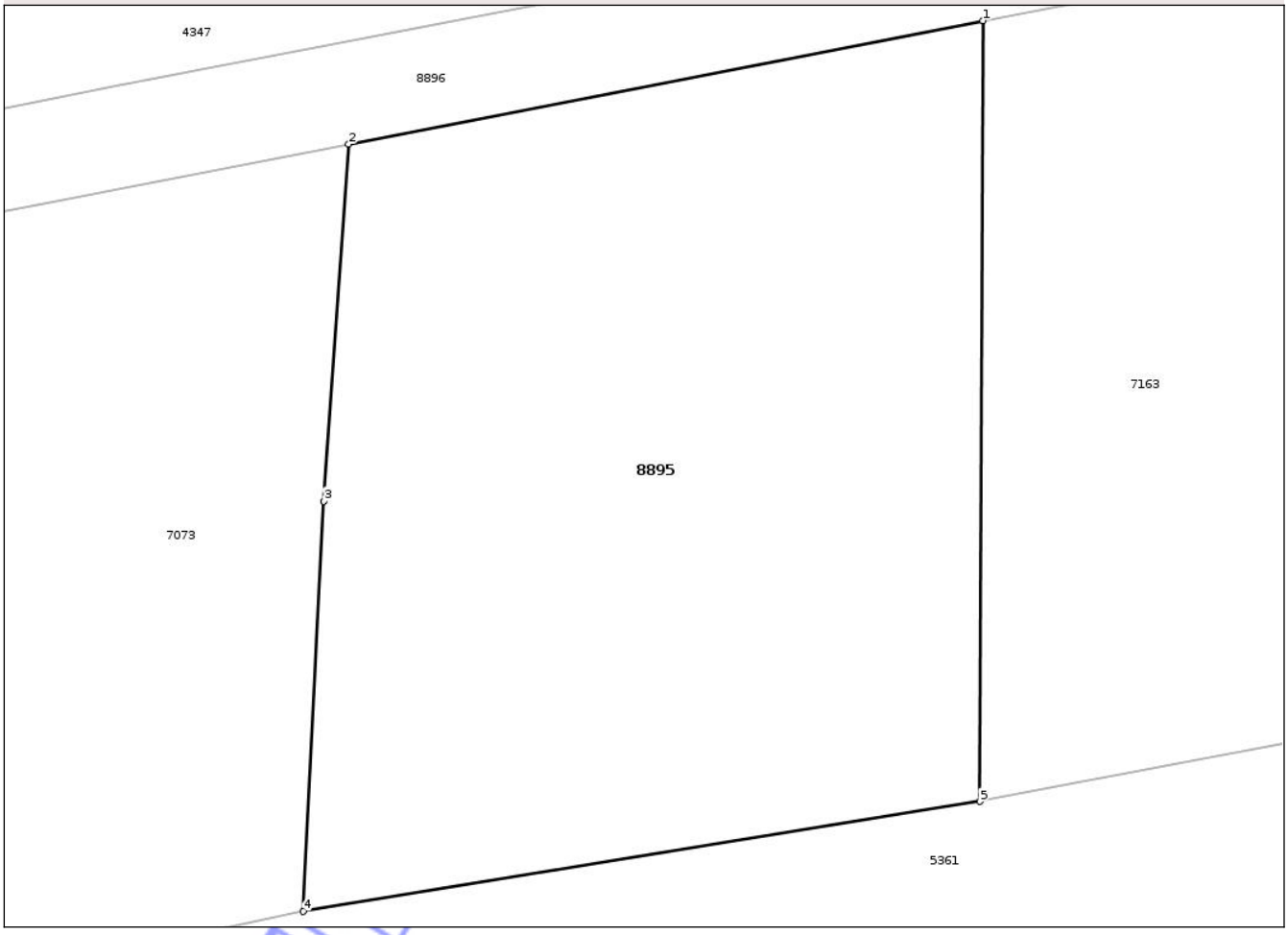
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101047	Din acte: 888 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	860	88	1902/6/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.235,981 477.778,125	2	443.209,834 477.773,037	26.637
2	443.209,834 477.773,037	3	443.208,815 477.758,315	14.757
3	443.208,815 477.758,315	4	443.207,968 477.741,402	16.934
4	443.207,968 477.741,402	5	443.235,857 477.745,934	28.255
5	443.235,857 477.745,934	1	443.235,981 477.778,125	32.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2220 N
Nr. cadastral vechi:939/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101052	887	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29460 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 373 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **CHITOIU IONEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2220 N)	
34470 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 282, din 25/06/2010 emis de NP PUIU MARIA DELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64	A1
	1) **MARIN SORIN-IOAN**, si sotia, bun comun 2) **MARIN IOANA**	
2493 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 43, din 10/01/2018 emis de BEXA S. SIMION;		
B10	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale la cota de 1/2 parte din cota de 3/64 parte in favoarea CHITOIU CONSTANTIN si CHITOIU FILOFTEIA-ALINA	A1
27847 / 01/04/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43769 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 1461, din 23/05/2019 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr 2042/886 din 10.05.2019, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE- DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI SIBIU;act administrativ nr 45 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN-COSMIN**, si sotia 2) **MĂRGINEAN NICOLETA-MARIA**, bun comun	
6167 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 94, din 21/01/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64	A1
	1) **GULEAN PAUL-NICOLAE**, si sotia 2) **GULEAN ELENA-MĂDĂLINA**, bun comun	
9444 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 86, din 31/01/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA (act administrativ nr T2 10776 din 10.12.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE-UM 02700 BUCURESTI);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **FLEŞERIU MARIUS-CONSTANTIN**, casatorit, bun propriu	
38722 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 181, din 08/04/2022 emis de POPESCU ROXANA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **POPA ALINA**, nasc Muntean, si sotul 2) **POPA TOMA**, bun comun	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135007 / 21/11/2025		
Act Administrativ nr. 2719, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RASINARI;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **PIŢIGOIU SIMION-ALIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101052	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	887	88	1902/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.235,981 477.778,125	2	443.263,386 477.783,458	27.919
2	443.263,386 477.783,458	3	443.278,213 477.786,285	15.094
3	443.278,213 477.786,285	4	443.283,975 477.787,383	5.866
4	443.283,975 477.787,383	5	443.304,522 477.791,19	20.897
5	443.304,522 477.791,19	6	443.317,141 477.793,664	12.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.317,141 477.793,664	7	443.325,198 477.795,244	8.21
7	443.325,198 477.795,244	8	443.337,814 477.797,733	12.859
8	443.337,814 477.797,733	9	443.338,115 477.801,929	4.207
9	443.338,115 477.801,929	10	443.234,58 477.782,09	105.419
10	443.234,58 477.782,09	11	443.200,135 477.775,395	35.09
11	443.200,135 477.775,395	12	443.156,866 477.767,076	44.061
12	443.156,866 477.767,076	13	443.128,477 477.761,618	28.909
13	443.128,477 477.761,618	14	443.127,405 477.757,324	4.426
14	443.127,405 477.757,324	15	443.145,479 477.760,691	18.385
15	443.145,479 477.760,691	16	443.166,979 477.764,697	21.87
16	443.166,979 477.764,697	17	443.209,834 477.773,037	43.659
17	443.209,834 477.773,037	1	443.235,981 477.778,125	26.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133N/Daia
Nr. cadastral vechi:324/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103859	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16183 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 1714 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP TOCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAŞPAR VASILE**, si sotia 2) **GAŞPAR MARIA**, nascuta Stănilă	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1133N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103859	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	88	1902/5/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.346,467 477.803,529	2	443.346,147 477.808,314	4.796
2	443.346,147 477.808,314	3	443.345,443 477.812,662	4.405
3	443.345,443 477.812,662	4	443.317,69 477.806,793	28.367
4	443.317,69 477.806,793	5	443.296,33 477.803,055	21.685
5	443.296,33 477.803,055	6	443.235,544 477.791,166	61.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.235,544 477.791,166	7	443.235,406 477.789,442	1.73
7	443.235,406 477.789,442	8	443.234,58 477.782,09	7.398
8	443.234,58 477.782,09	9	443.338,115 477.801,929	105.419
9	443.338,115 477.801,929	1	443.346,467 477.803,529	8.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1672, din 04/12/2020 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUPA ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	118	2437/14/1	-	Nr. parcela 2437/13 si nr. tarla 117 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.170,872 477.071,227	2	444.217,265 477.282,343	216.153
2	444.217,265 477.282,343	3	444.207,24 477.284,171	10.19
3	444.207,24 477.284,171	4	444.160,9 477.073,293	215.91
4	444.160,9 477.073,293	1	444.170,872 477.071,227	10.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102117	Din acte: 6.200 Masurata: 6.178	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1006, din 24/08/2011 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 48490 din 25/08/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. CU SEDIUL IN SAT DAIA ,COM.ROSIA-SIBIU**, CIF:4002535, RO4002535	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100351/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48490 din 25/08/2011;	
61022 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

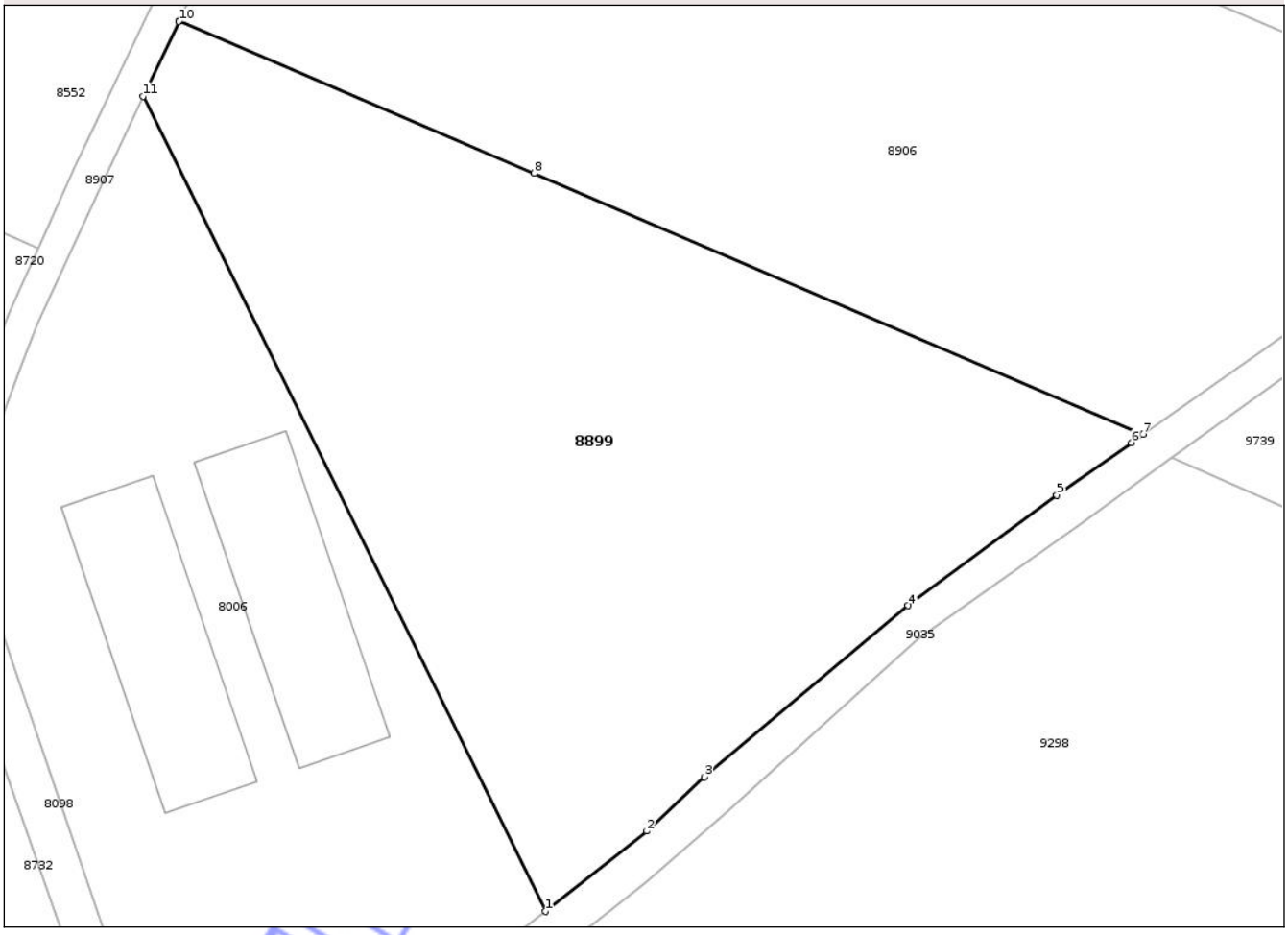
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102117	Din acte: 6.200 Masurata: 6.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.114	84	1842/1/3/2	-	
2	livada	NU	64	84	1842/1/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.168,512 478.570,723	2	444.181,448 478.580,976	16.506
2	444.181,448 478.580,976	3	444.188,823 478.587,908	10.121
3	444.188,823 478.587,908	4	444.214,842 478.609,784	33.993
4	444.214,842 478.609,784	5	444.233,828 478.623,916	23.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.233,828 478.623,916	6	444.243,373 478.630,638	11.674
6	444.243,373 478.630,638	7	444.244,833 478.631,666	1.786
7	444.244,833 478.631,666	8	444.167,05 478.665,054	84.646
8	444.167,05 478.665,054	9	444.121,681 478.684,529	49.372
9	444.121,681 478.684,529	10	444.121,642 478.684,45	0.088
10	444.121,642 478.684,45	11	444.117,116 478.674,889	10.578
11	444.117,116 478.674,889	1	444.168,512 478.570,723	116.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

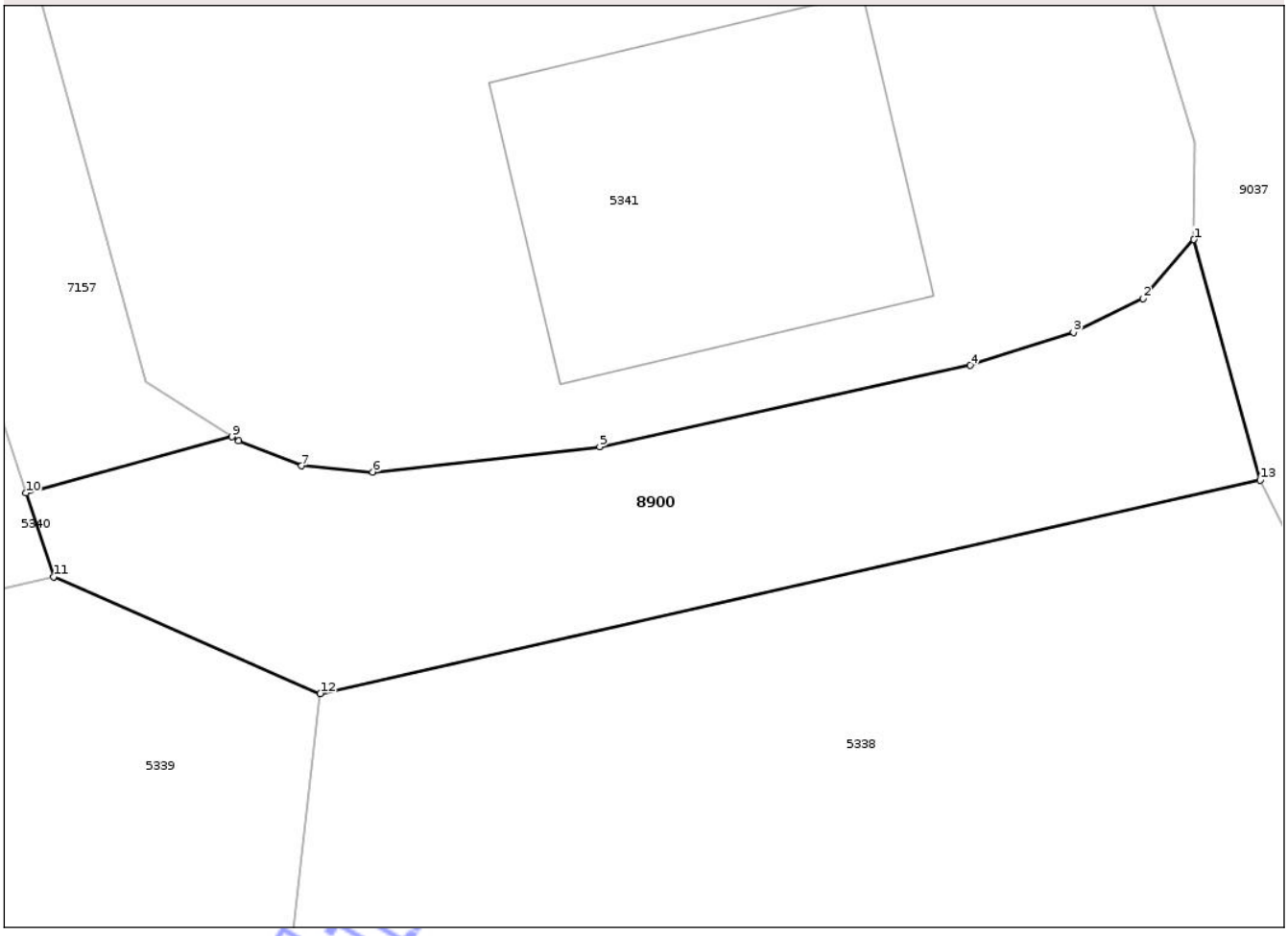
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	79	87	1857/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.269,803 478.015,682	2	443.268,85 478.014,573	1.462
2	443.268,85 478.014,573	3	443.267,541 478.013,942	1.453
3	443.267,541 478.013,942	4	443.265,601 478.013,32	2.037
4	443.265,601 478.013,32	5	443.258,636 478.011,795	7.13
5	443.258,636 478.011,795	6	443.254,366 478.011,318	4.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.254,366 478.011,318	7	443.253,033 478.011,434	1.338
7	443.253,033 478.011,434	8	443.251,851 478.011,902	1.271
8	443.251,851 478.011,902	9	443.251,726 478.011,981	0.148
9	443.251,726 478.011,981	10	443.247,852 478.010,925	4.015
10	443.247,852 478.010,925	11	443.248,37 478.009,351	1.657
11	443.248,37 478.009,351	12	443.253,386 478.007,161	5.473
12	443.253,386 478.007,161	13	443.271,051 478.011,165	18.113
13	443.271,051 478.011,165	1	443.269,803 478.015,682	4.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 28/02/2017 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar succesoral nr.19/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.085	141	3030/1/36	-	Nr. tarla 140 gresit in act
2	arabil	DA	15	141	3030/1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.140,982 475.290,177	2	444.141,608 475.289,348	1.039
2	444.141,608 475.289,348	3	444.146,032 475.283,492	7.339
3	444.146,032 475.283,492	4	444.154,172 475.268,622	16.952
4	444.154,172 475.268,622	5	444.162,285 475.253,571	17.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.162,285 475.253,571	6	444.167,093 475.241,87	12.65
6	444.167,093 475.241,87	7	444.168,601 475.238,201	3.967
7	444.168,601 475.238,201	8	444.172,189 475.229,469	9.44
8	444.172,189 475.229,469	9	444.173,354 475.225,016	4.603
9	444.173,354 475.225,016	10	444.177,872 475.207,753	17.844
10	444.177,872 475.207,753	11	444.179,438 475.208,144	1.614
11	444.179,438 475.208,144	12	444.184,288 475.209,354	4.999
12	444.184,288 475.209,354	13	444.191,541 475.211,094	7.459
13	444.191,541 475.211,094	14	444.194,313 475.211,82	2.865
14	444.194,313 475.211,82	15	444.164,027 475.316,156	108.643
15	444.164,027 475.316,156	16	444.159,629 475.313,851	4.965
16	444.159,629 475.313,851	17	444.154,25 475.305,449	9.976
17	444.154,25 475.305,449	18	444.141,271 475.290,509	19.79
18	444.141,271 475.290,509	1	444.140,982 475.290,177	0.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112709	2.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120653 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1393, din 16/09/2004 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIOARA-DANA**, si sotul 2) **BANU NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

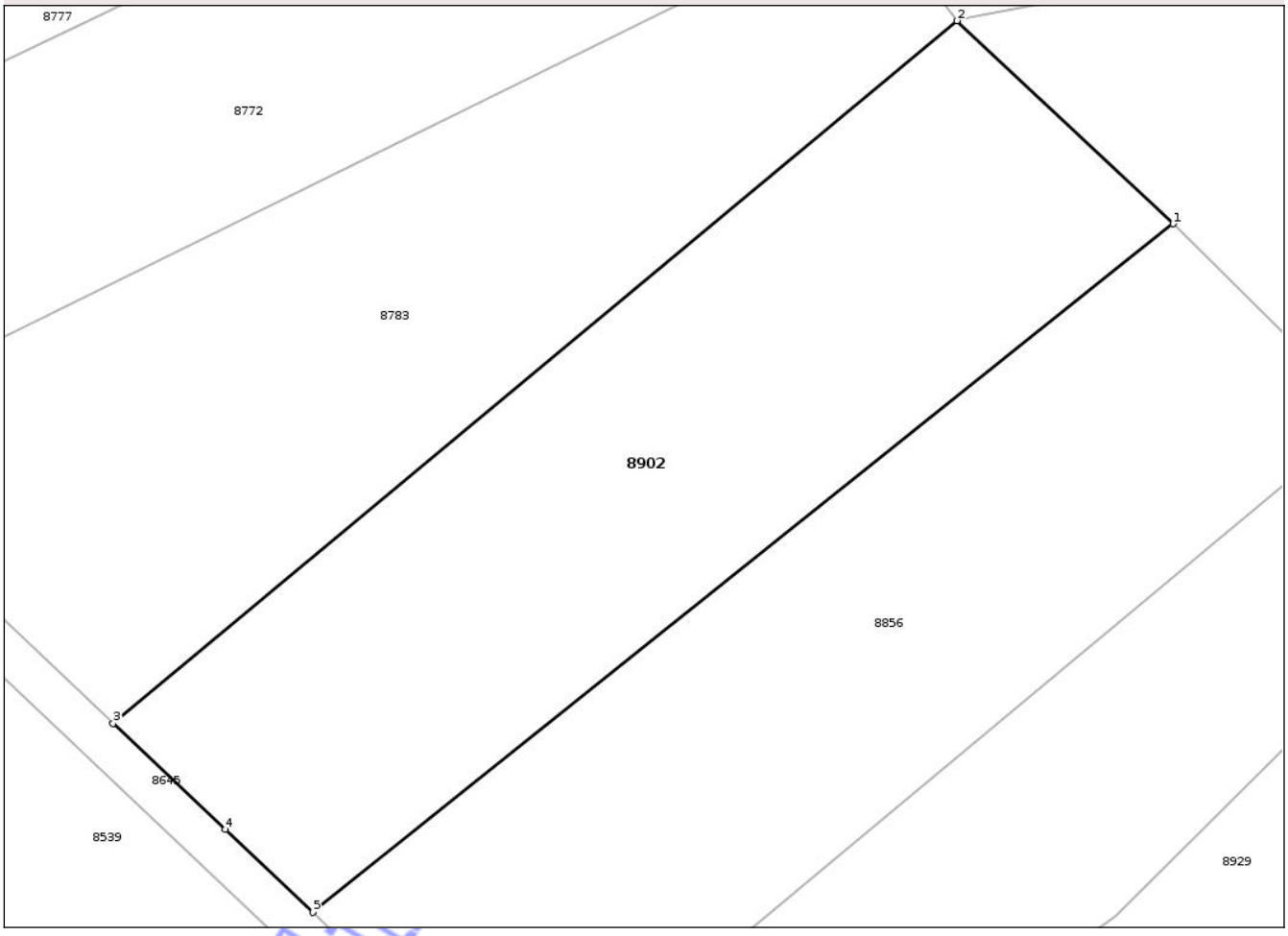
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112709	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	121	2493/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.214,886 476.139,491	2	444.194,405 476.158,721	28.094
2	444.194,405 476.158,721	3	444.114,357 476.092,156	104.109
3	444.114,357 476.092,156	4	444.124,977 476.082,119	14.613
4	444.124,977 476.082,119	5	444.133,304 476.074,248	11.458
5	444.133,304 476.074,248	1	444.214,886 476.139,491	104.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.916	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

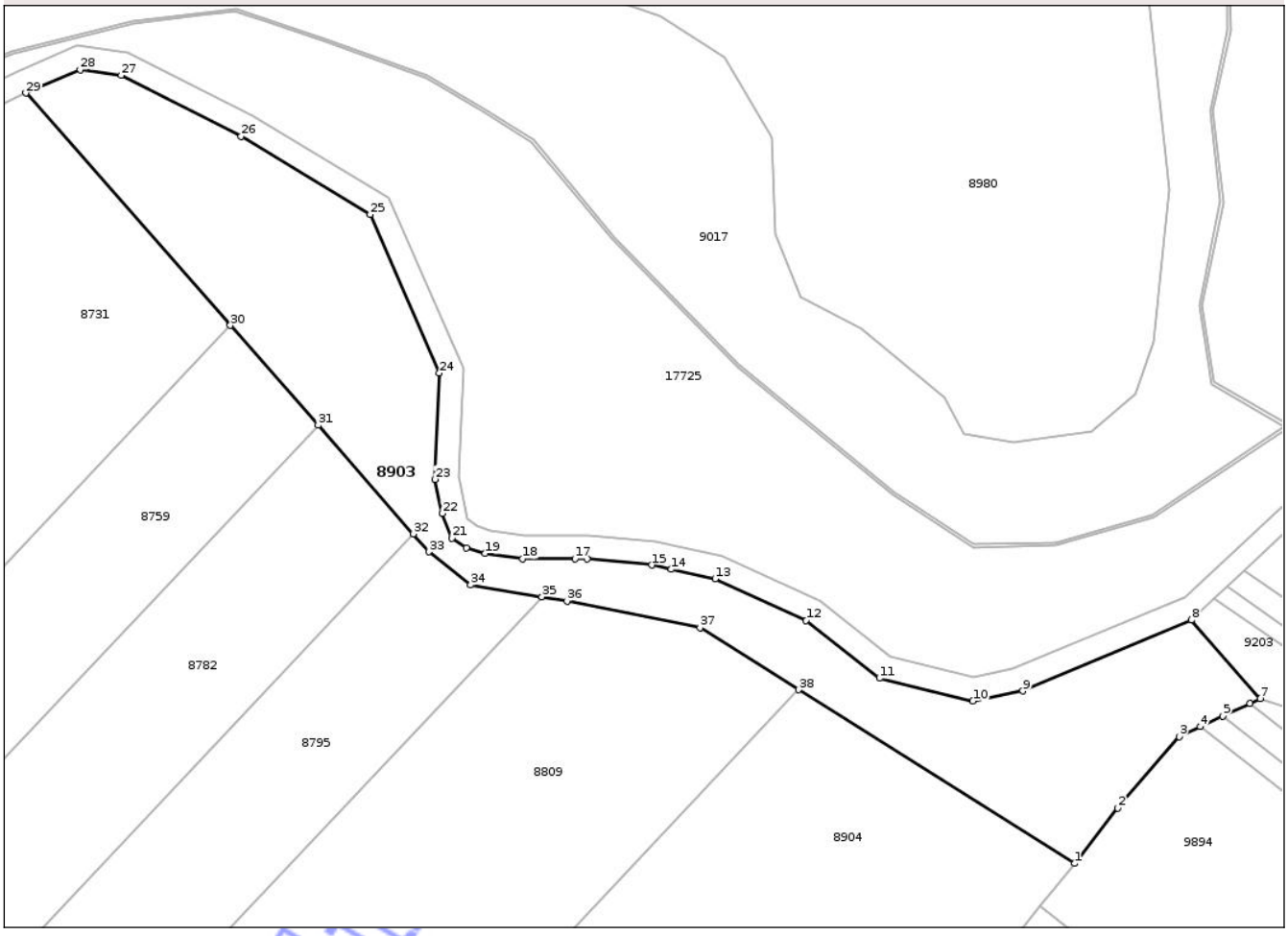
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.916	29	575/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.317,339 483.129,155	2	444.324,599 483.138,462	11.804
3	444.334,919 483.150,475	4	444.338,483 483.152,133	3.931
5	444.342,266 483.153,892	6	444.346,866 483.156,032	5.073
7	444.348,579 483.156,829	8	444.336,984 483.170,054	17.588
9	444.308,64 483.158,145	10	444.300,236 483.156,445	8.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.324,599 483.138,462	3	444.334,919 483.150,475	15.837
4	444.338,483 483.152,133	5	444.342,266 483.153,892	4.172
6	444.346,866 483.156,032	7	444.348,579 483.156,829	1.889
8	444.336,984 483.170,054	9	444.308,64 483.158,145	30.744
10	444.300,236 483.156,445	11	444.284,494 483.160,271	16.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.284,494 483.160,271	12	444.272,155 483.169,945	15.679
13	444.256,878 483.176,993	14	444.249,461 483.178,585	7.586
15	444.246,176 483.179,29	16	444.235,307 483.180,323	10.918
17	444.233,276 483.180,323	18	444.224,473 483.180,323	8.803
19	444.218,179 483.181,233	20	444.215,042 483.182,117	3.259
21	444.212,563 483.183,81	22	444.210,931 483.187,955	4.455
23	444.209,691 483.193,697	24	444.210,436 483.211,556	17.875
25	444.198,821 483.238,186	26	444.177,121 483.251,367	25.39
27	444.156,911 483.261,573	28	444.150,046 483.262,535	6.932
29	444.140,898 483.258,602	30	444.175,279 483.219,552	52.028
31	444.190,064 483.202,76	32	444.206,105 483.184,54	24.275
33	444.208,752 483.181,533	34	444.215,715 483.175,97	8.912
35	444.227,715 483.173,95	36	444.231,931 483.173,24	4.275
37	444.254,328 483.168,785	38	444.270,942 483.158,335	19.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.272,155 483.169,945	13	444.256,878 483.176,993	16.824
14	444.249,461 483.178,585	15	444.246,176 483.179,29	3.36
16	444.235,307 483.180,323	17	444.233,276 483.180,323	2.031
18	444.224,473 483.180,323	19	444.218,179 483.181,233	6.359
20	444.215,042 483.182,117	21	444.212,563 483.183,81	3.002
22	444.210,931 483.187,955	23	444.209,691 483.193,697	5.874
24	444.210,436 483.211,556	25	444.198,821 483.238,186	29.053
26	444.177,121 483.251,367	27	444.156,911 483.261,573	22.641
28	444.150,046 483.262,535	29	444.140,898 483.258,602	9.958
30	444.175,279 483.219,552	31	444.190,064 483.202,76	22.373
32	444.206,105 483.184,54	33	444.208,752 483.181,533	4.006
34	444.215,715 483.175,97	35	444.227,715 483.173,95	12.169
36	444.231,931 483.173,24	37	444.254,328 483.168,785	22.836
38	444.270,942 483.158,335	1	444.317,339 483.129,155	54.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.026	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

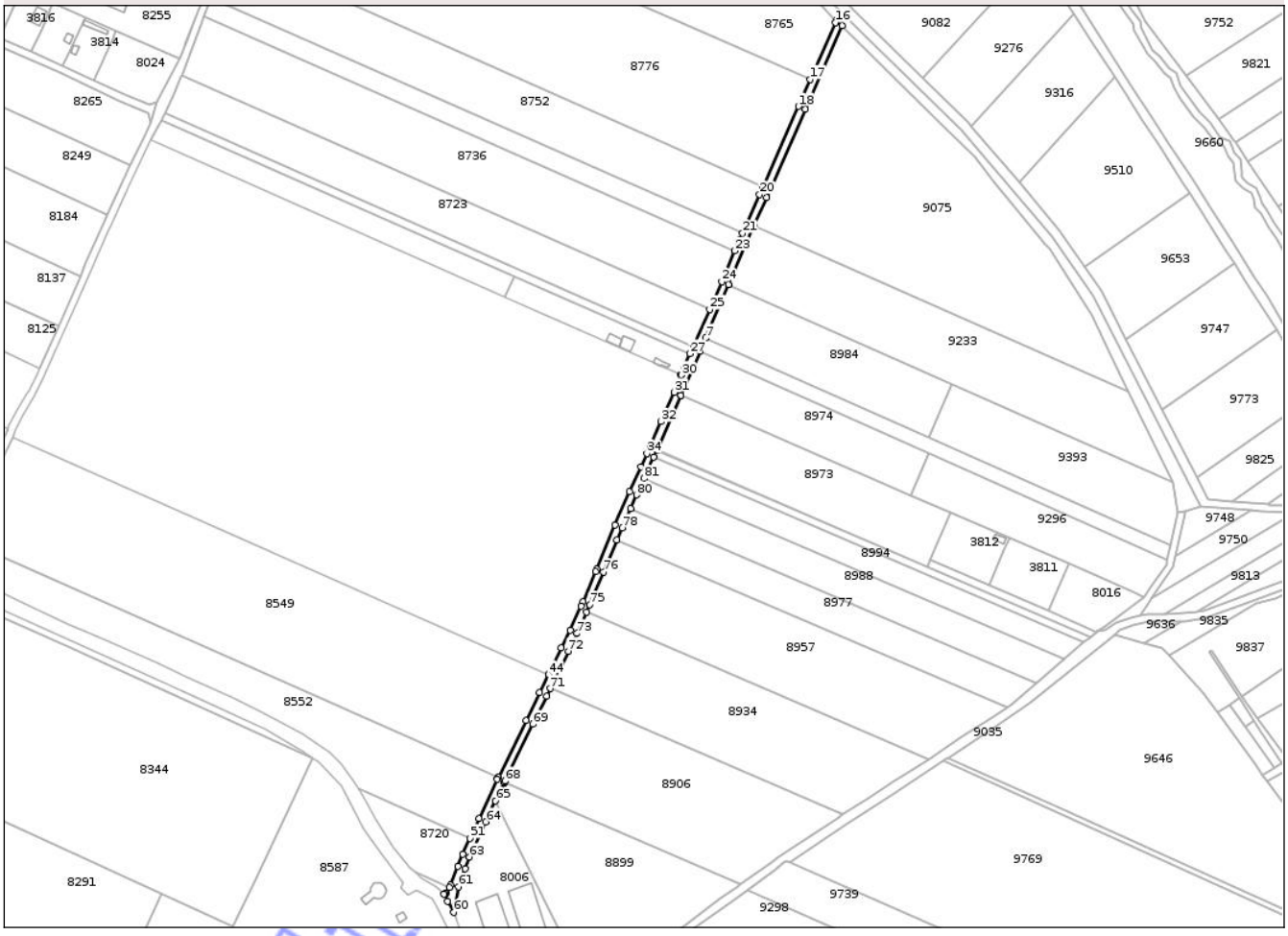
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.728	84	1842/4	-	
2	drum	DA	298	84	1842/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.199,535 478.853,944	2	444.201,236 478.857,278	3.743
4	444.213,748 478.885,987	5	444.213,772 478.886,043	0.061
7	444.226,587 478.915,772	8	444.238,551 478.943,526	30.223
10	444.247,966 478.965,397	11	444.251,859 478.974,173	9.601
13	444.278,555 479.034,762	14	444.297,766 479.078,287	47.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.201,236 478.857,278	3	444.201,316 478.857,506	0.242
5	444.213,772 478.886,043	6	444.223,595 478.908,832	24.816
8	444.238,551 478.943,526	9	444.238,624 478.943,687	0.177
11	444.251,859 478.974,173	12	444.258,369 478.988,845	16.051
14	444.297,766 479.078,287	15	444.294,618 479.080,94	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.201,316 478.857,506	4	444.213,748 478.885,987	31.076
6	444.223,595 478.908,832	7	444.226,587 478.915,772	7.557
9	444.238,624 478.943,687	10	444.247,966 478.965,397	23.635
12	444.258,369 478.988,845	13	444.278,555 479.034,762	50.158
15	444.294,618 479.080,94	16	444.294,106 479.079,902	1.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.294,106 479.079,902	17	444.281,092 479.050,417	32.229
19	444.256,513 478.994,563	20	444.254,71 478.990,461	4.481
22	444.244,3 478.966,999	23	444.241,812 478.961,218	6.294
25	444.228,696 478.930,771	26	444.220,288 478.911,265	21.241
28	444.215,236 478.900,411	29	444.213,602 478.896,726	4.031
31	444.210,102 478.887,633	32	444.203,4 478.872,249	16.78
34	444.195,931 478.855,681	35	444.192,836 478.848,869	7.482
37	444.179,314 478.818,489	38	444.169,759 478.795,55	24.849
40	444.162,577 478.778,534	41	444.161,551 478.776,223	2.529
43	444.151,412 478.754,466	44	444.144,662 478.740,651	15.376
46	444.132,995 478.716,66	47	444.118,612 478.687,354	32.645
49	444.118,039 478.686,187	50	444.108,356 478.665,732	22.631
52	444.099,914 478.647,266	53	444.097,459 478.641,027	6.705
55	444.093,139 478.629,927	56	444.091,477 478.626,947	3.412
58	444.090,16 478.626,445	59	444.092,203 478.622,74	4.231
61	444.097,716 478.630,135	62	444.101,198 478.639,604	10.089
64	444.111,983 478.664,045	65	444.117,116 478.674,889	11.998
67	444.121,681 478.684,529	68	444.122,077 478.685,334	0.897
70	444.143,678 478.729,526	71	444.145,58 478.733,418	4.332
73	444.159,615 478.762,007	74	444.164,588 478.773,206	12.254
76	444.173,448 478.794,003	77	444.180,407 478.810,71	18.098
79	444.187,445 478.827,079	80	444.190,558 478.834,184	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.281,092 479.050,417	18	444.274,894 479.036,375	15.349
20	444.254,71 478.990,461	21	444.245,77 478.970,312	22.043
23	444.241,812 478.961,218	24	444.234,894 478.945,147	17.497
26	444.220,288 478.911,265	27	444.218,465 478.907,698	4.006
29	444.213,602 478.896,726	30	444.213,925 478.896,503	0.393
32	444.203,4 478.872,249	33	444.197,66 478.859,072	14.373
35	444.192,836 478.848,869	36	444.186,905 478.835,814	14.339
38	444.169,759 478.795,55	39	444.169,272 478.794,396	1.253
41	444.161,551 478.776,223	42	444.155,993 478.763,708	13.694
44	444.144,662 478.740,651	45	444.140,081 478.731,276	10.434
47	444.118,612 478.687,354	48	444.118,485 478.687,095	0.288
50	444.108,356 478.665,732	51	444.103,667 478.655,475	11.278
53	444.097,459 478.641,027	54	444.093,837 478.631,177	10.495
56	444.091,477 478.626,947	57	444.090,844 478.626,706	0.677
59	444.092,203 478.622,74	60	444.095,416 478.616,914	6.653
62	444.101,198 478.639,604	63	444.103,597 478.645,701	6.552
65	444.117,116 478.674,889	66	444.121,642 478.684,45	10.578
68	444.122,077 478.685,334	69	444.136,59 478.714,906	32.941
71	444.145,58 478.733,418	72	444.155,001 478.752,7	21.46
74	444.164,588 478.773,206	75	444.166,248 478.776,944	4.09
77	444.180,407 478.810,71	78	444.182,993 478.816,918	6.725
80	444.190,558 478.834,184	81	444.194,397 478.842,634	9.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.274,894 479.036,375	19	444.256,513 478.994,563	45.674
21	444.245,77 478.970,312	22	444.244,3 478.966,999	3.624
24	444.234,894 478.945,147	25	444.228,696 478.930,771	15.655
27	444.218,465 478.907,698	28	444.215,236 478.900,411	7.97
30	444.213,925 478.896,503	31	444.210,102 478.887,633	9.659
33	444.197,66 478.859,072	34	444.195,931 478.855,681	3.806
36	444.186,905 478.835,814	37	444.179,314 478.818,489	18.915
39	444.169,272 478.794,396	40	444.162,577 478.778,534	17.217
42	444.155,993 478.763,708	43	444.151,412 478.754,466	10.315
45	444.140,081 478.731,276	46	444.132,995 478.716,66	16.243
48	444.118,485 478.687,095	49	444.118,039 478.686,187	1.012
51	444.103,667 478.655,475	52	444.099,914 478.647,266	9.026
54	444.093,837 478.631,177	55	444.093,139 478.629,927	1.432
57	444.090,844 478.626,706	58	444.090,16 478.626,445	0.732
60	444.095,416 478.616,914	61	444.097,716 478.630,135	13.42
63	444.103,597 478.645,701	64	444.111,983 478.664,045	20.17
66	444.121,642 478.684,45	67	444.121,681 478.684,529	0.088
69	444.136,59 478.714,906	70	444.143,678 478.729,526	16.248
72	444.155,001 478.752,7	73	444.159,615 478.762,007	10.388
75	444.166,248 478.776,944	76	444.173,448 478.794,003	18.516
78	444.182,993 478.816,918	79	444.187,445 478.827,079	11.094
81	444.194,397 478.842,634	1	444.199,535 478.853,944	12.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1508, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

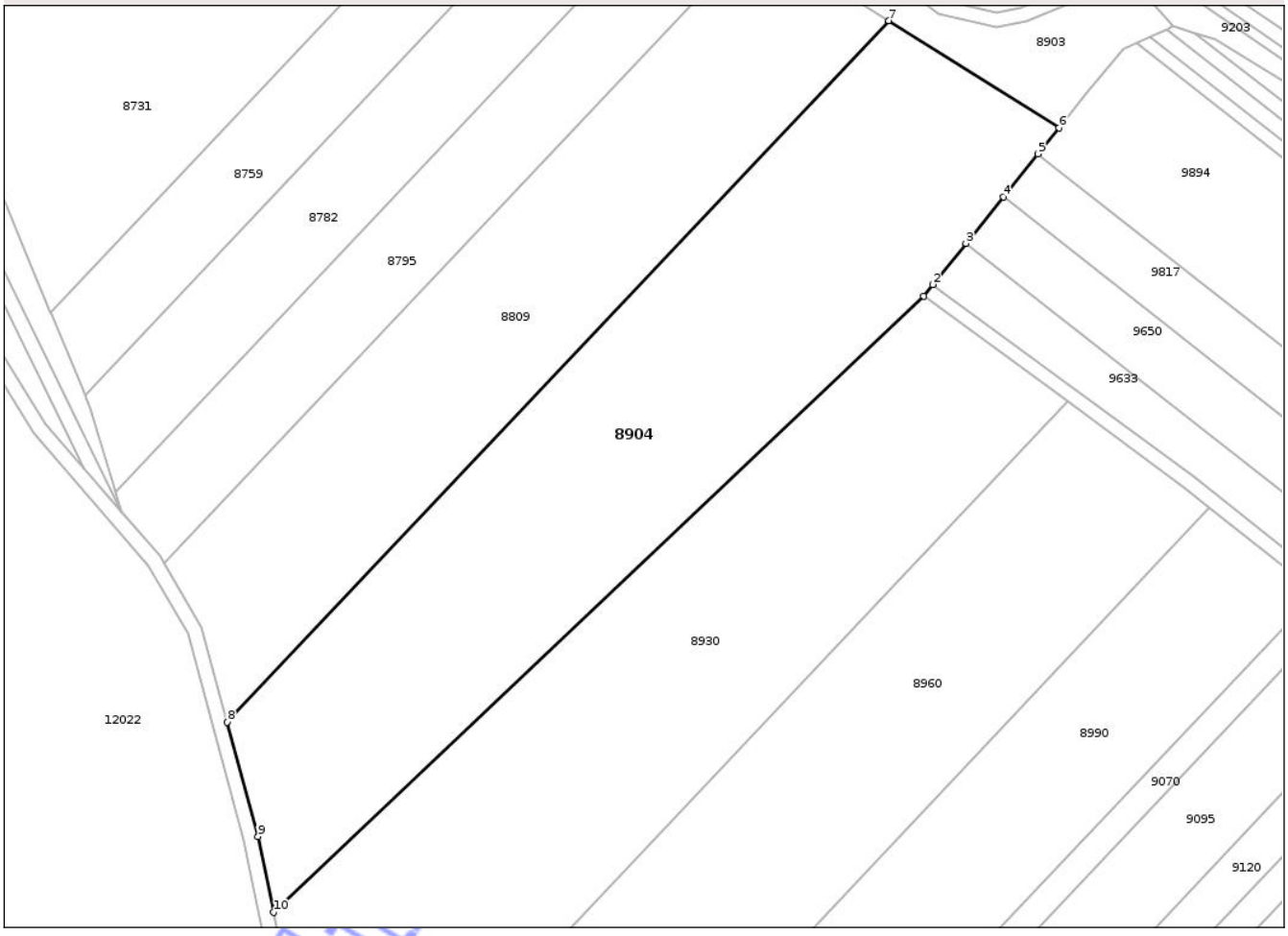
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	29	584/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.280,404 483.083,381	2	444.282,918 483.086,497	4.004
2	444.282,918 483.086,497	3	444.291,979 483.097,726	14.429
3	444.291,979 483.097,726	4	444.302,171 483.110,358	16.231
4	444.302,171 483.110,358	5	444.311,622 483.122,07	15.05
5	444.311,622 483.122,07	6	444.317,339 483.129,155	9.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.317,339 483.129,155	7	444.270,942 483.158,335	54.81
7	444.270,942 483.158,335	8	444.090,549 482.967,334	262.722
8	444.090,549 482.967,334	9	444.098,9 482.936,168	32.265
9	444.098,9 482.936,168	10	444.103,196 482.915,499	21.111
10	444.103,196 482.915,499	1	444.280,404 483.083,381	244.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.021	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

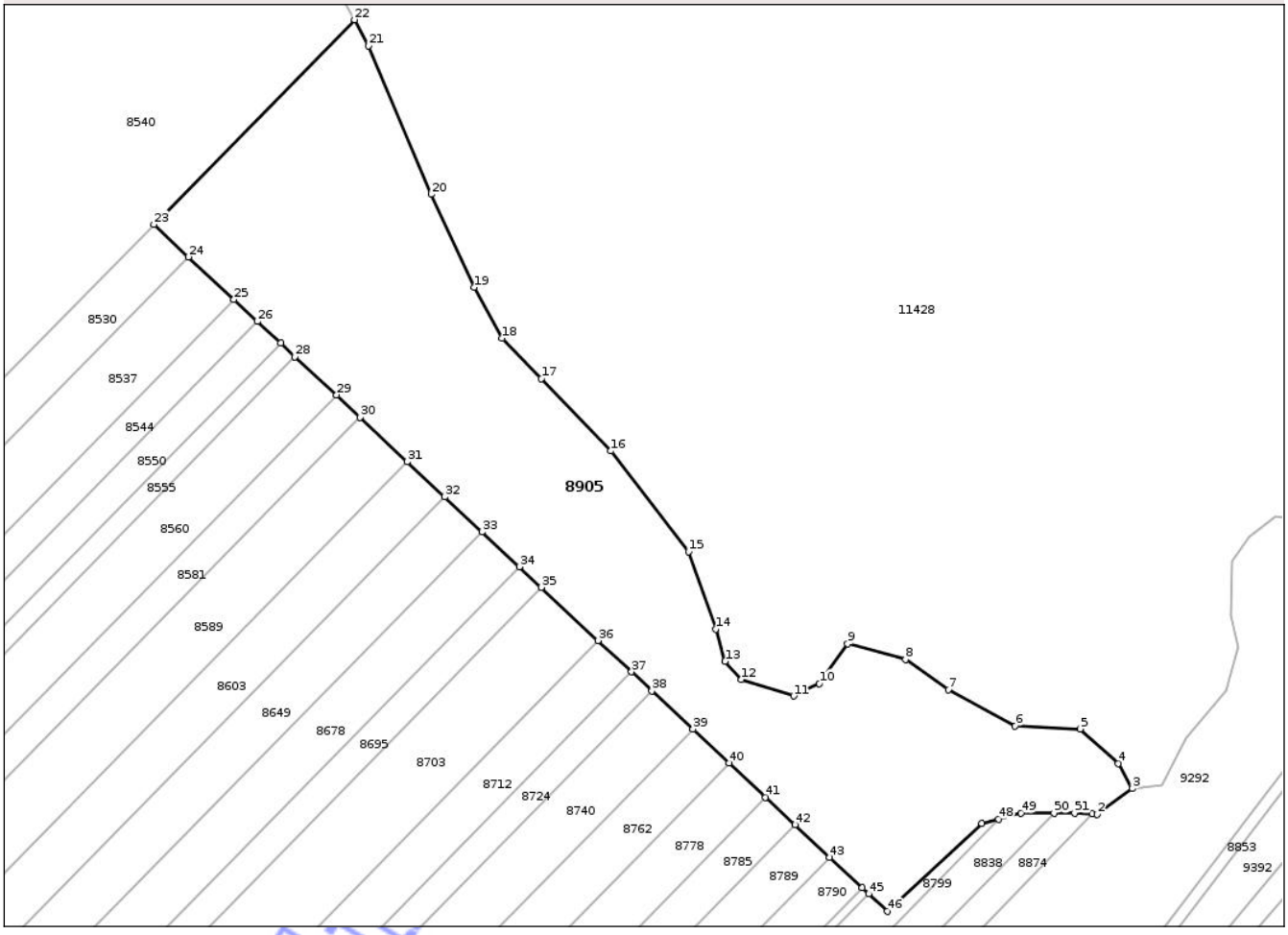
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.021	25	490/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.390,078 483.720,192	2	444.391,787 483.720,1	1.711
4	444.398,98 483.737,422	5	444.386,002 483.749,202	17.527
7	444.341,079 483.762,579	8	444.326,504 483.772,762	17.78
10	444.297,154 483.764,576	11	444.288,369 483.760,383	9.734
13	444.265,01 483.772,163	14	444.261,815 483.783,144	11.436
16	444.226,114 483.843,786	17	444.202,433 483.868,409	34.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.391,787 483.720,1	3	444.403,772 483.728,837	14.832
5	444.386,002 483.749,202	6	444.363,84 483.750,2	22.184
8	444.326,504 483.772,762	9	444.306,738 483.778,152	20.488
11	444.288,369 483.760,383	12	444.270,6 483.765,973	18.628
14	444.261,815 483.783,144	15	444.252,553 483.809,433	27.873
17	444.202,433 483.868,409	18	444.189,035 483.882,133	19.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.403,772 483.728,837	4	444.398,98 483.737,422	9.832
6	444.363,84 483.750,2	7	444.341,079 483.762,579	25.91
9	444.306,738 483.778,152	10	444.297,154 483.764,576	16.618
12	444.270,6 483.765,973	13	444.265,01 483.772,163	8.341
15	444.252,553 483.809,433	16	444.226,114 483.843,786	43.349
18	444.189,035 483.882,133	19	444.179,451 483.899,437	19.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.179,451 483.899,437	20	444.164,81 483.931,116	34.899
22	444.138,745 483.990,514	23	444.070,334 483.920,868	97.625
25	444.097,648 483.895,322	26	444.105,677 483.887,812	10.994
28	444.118,465 483.875,851	29	444.132,6 483.862,882	19.183
31	444.156,717 483.840,074	32	444.169,474 483.828,142	17.468
34	444.194,875 483.804,384	35	444.202,388 483.797,357	10.287
37	444.233,122 483.768,611	38	444.240,062 483.762,121	9.502
40	444.266,39 483.737,496	41	444.278,808 483.725,881	17.003
43	444.300,608 483.705,491	44	444.311,703 483.695,114	15.191
46	444.320,297 483.687,075	47	444.352,513 483.716,994	43.966
49	444.365,86 483.720,516	50	444.377,069 483.720,516	11.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.164,81 483.931,116	21	444.143,513 483.981,696	54.881
23	444.070,334 483.920,868	24	444.082,144 483.909,823	16.17
26	444.105,677 483.887,812	27	444.113,532 483.880,465	10.755
29	444.132,6 483.862,882	30	444.140,672 483.855,245	11.112
32	444.169,474 483.828,142	33	444.182,203 483.816,237	17.429
35	444.202,388 483.797,357	36	444.221,723 483.779,273	26.474
38	444.240,062 483.762,121	39	444.254,042 483.749,045	19.142
41	444.278,808 483.725,881	42	444.288,807 483.716,528	13.692
44	444.311,703 483.695,114	45	444.313,933 483.693,028	3.054
47	444.352,513 483.716,994	48	444.358,191 483.718,493	5.873
50	444.377,069 483.720,516	51	444.384,077 483.720,516	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.143,513 483.981,696	22	444.138,745 483.990,514	10.025
24	444.082,144 483.909,823	25	444.097,648 483.895,322	21.229
27	444.113,532 483.880,465	28	444.118,465 483.875,851	6.755
30	444.140,672 483.855,245	31	444.156,717 483.840,074	22.082
33	444.182,203 483.816,237	34	444.194,875 483.804,384	17.351
36	444.221,723 483.779,273	37	444.233,122 483.768,611	15.608
39	444.254,042 483.749,045	40	444.266,39 483.737,496	16.907
42	444.288,807 483.716,528	43	444.300,608 483.705,491	16.158
45	444.313,933 483.693,028	46	444.320,297 483.687,075	8.714
48	444.358,191 483.718,493	49	444.365,86 483.720,516	7.931
51	444.384,077 483.720,516	1	444.390,078 483.720,192	6.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102109	Din acte: 8.000 Masurata: 8.142	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29906 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 1007, din 24/08/2011 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535, cu sediul in sat Daia, com Rosia jud. Sibiu	
61020 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

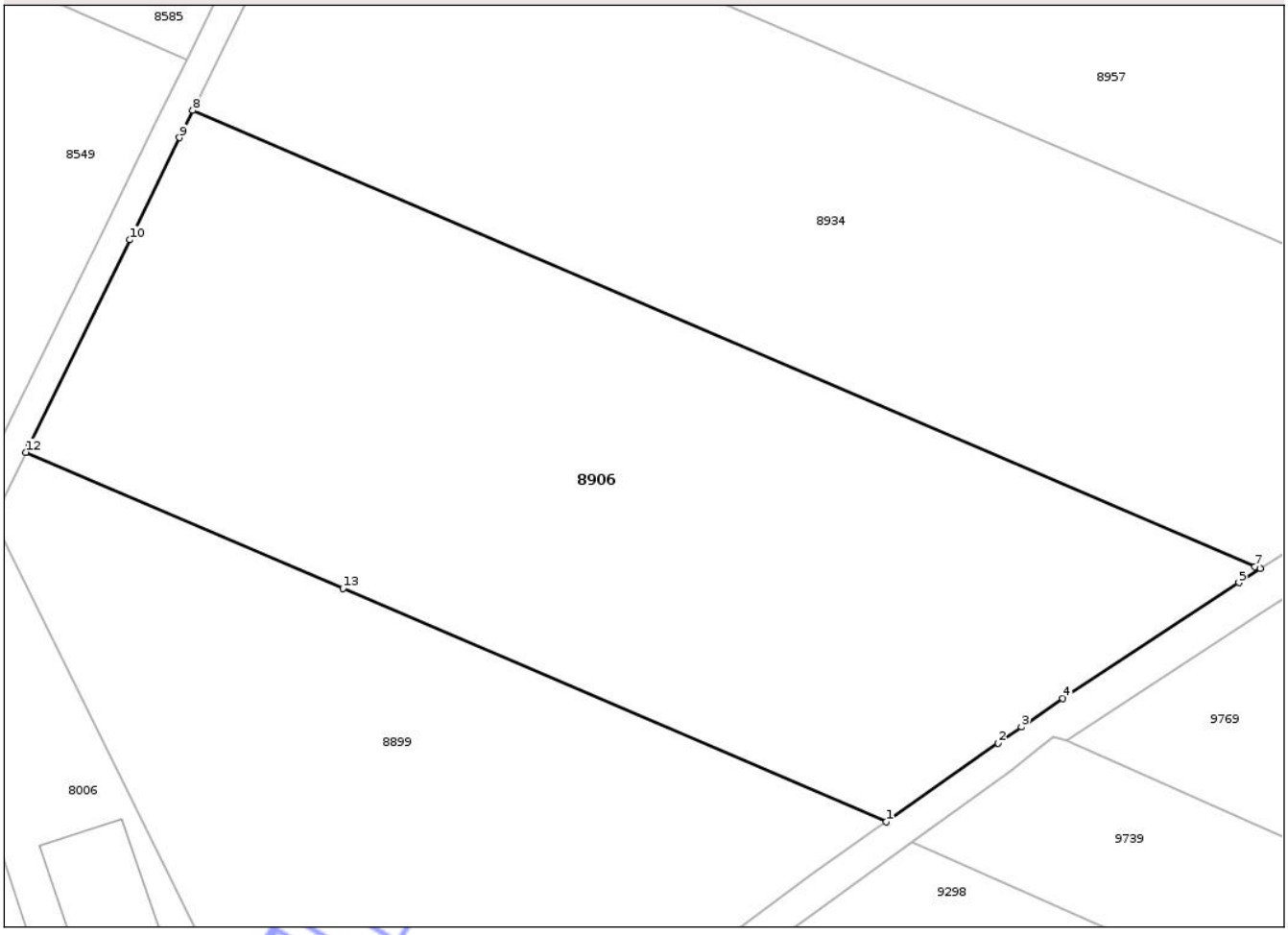
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102109	Din acte: 8.000 Masurata: 8.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.095	84	1842/1/2	-	
2	livada	DA	22	84	1842/1/2	-	
3	livada	DA	25	84	1842/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.244,833 478.631,666	2	444.260,821 478.642,926	19.555
2	444.260,821 478.642,926	3	444.264,159 478.645,221	4.051
3	444.264,159 478.645,221	4	444.270,103 478.649,308	7.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.270,103 478.649,308	5	444.295,272 478.665,859	30.123
5	444.295,272 478.665,859	6	444.298,336 478.667,848	3.653
6	444.298,336 478.667,848	7	444.297,59 478.668,169	0.812
7	444.297,59 478.668,169	8	444.145,58 478.733,418	165.422
8	444.145,58 478.733,418	9	444.143,678 478.729,526	4.332
9	444.143,678 478.729,526	10	444.136,59 478.714,906	16.248
10	444.136,59 478.714,906	11	444.122,077 478.685,334	32.941
11	444.122,077 478.685,334	12	444.121,681 478.684,529	0.897
12	444.121,681 478.684,529	13	444.167,05 478.665,054	49.372
13	444.167,05 478.665,054	1	444.244,833 478.631,666	84.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2001 N
Nr. cadastral vechi:955

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107335	4.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46270 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 1246, din 26/05/2016 emis de N.P. MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU ION MARIUS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107335	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	89	1921/6/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.220,138 477.942,753	2	444.209,267 477.944,328	10.985
2	444.209,267 477.944,328	3	444.142,694 477.594,836	355.776
3	444.142,694 477.594,836	4	444.153,718 477.591,471	11.526
4	444.153,718 477.591,471	1	444.220,138 477.942,753	357.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112708	641	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141865 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 587, din 15/07/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŢEPEAN TIBERIUS-ALEXANDRU**, divortat/necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112485/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 119239 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 109098/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;	
Act Notarial nr. 1424, din 21/12/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ŢEPEAN TIBERIUS-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

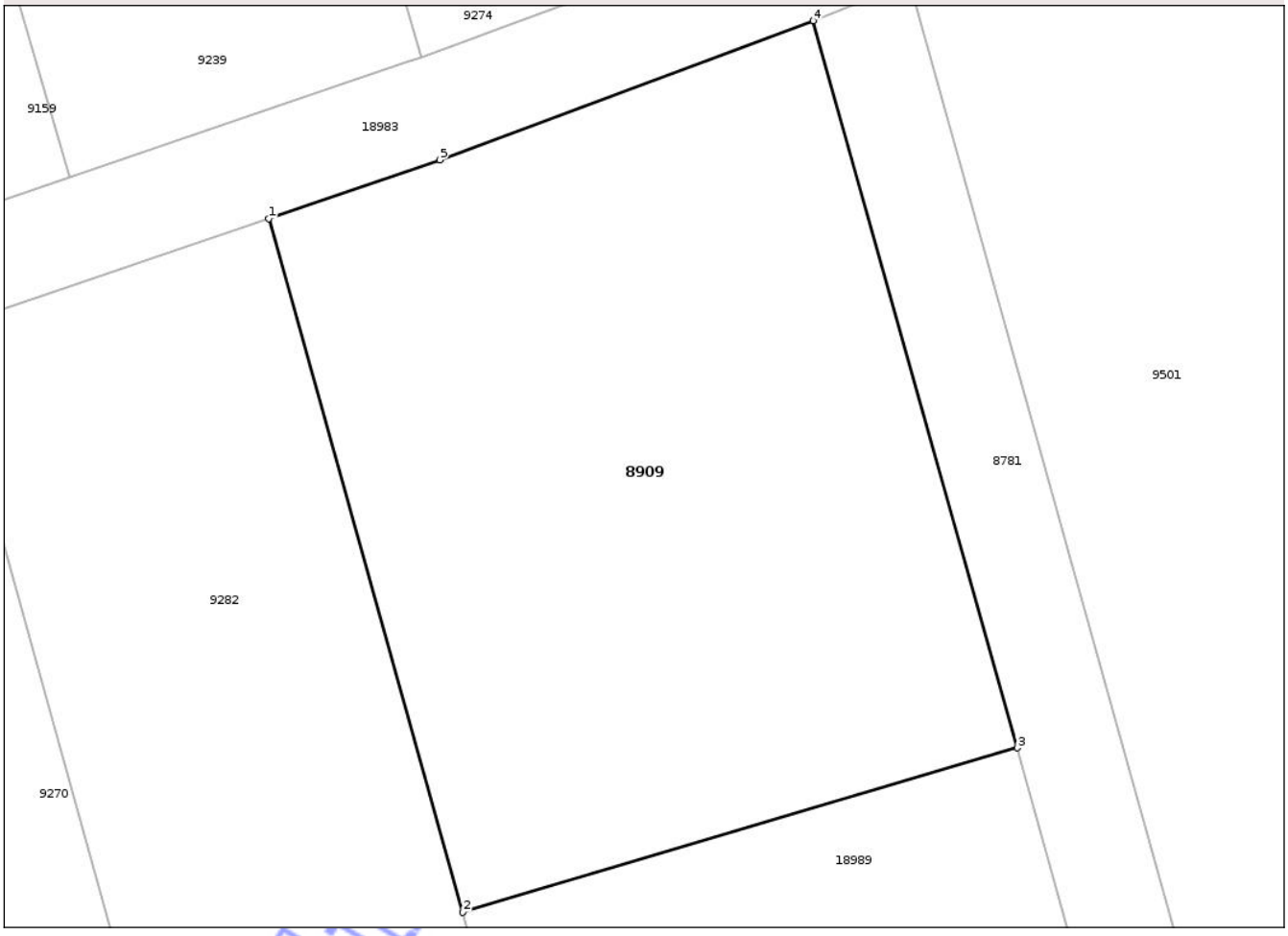
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112708	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	641	141	3030/1/18/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.379,087 475.260,872	2	444.386,629 475.233,952	27.957
2	444.386,629 475.233,952	3	444.408,162 475.240,337	22.46
3	444.408,162 475.240,337	4	444.400,24 475.268,545	29.299
4	444.400,24 475.268,545	5	444.385,737 475.263,142	15.477
5	444.385,737 475.263,142	1	444.379,087 475.260,872	7.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

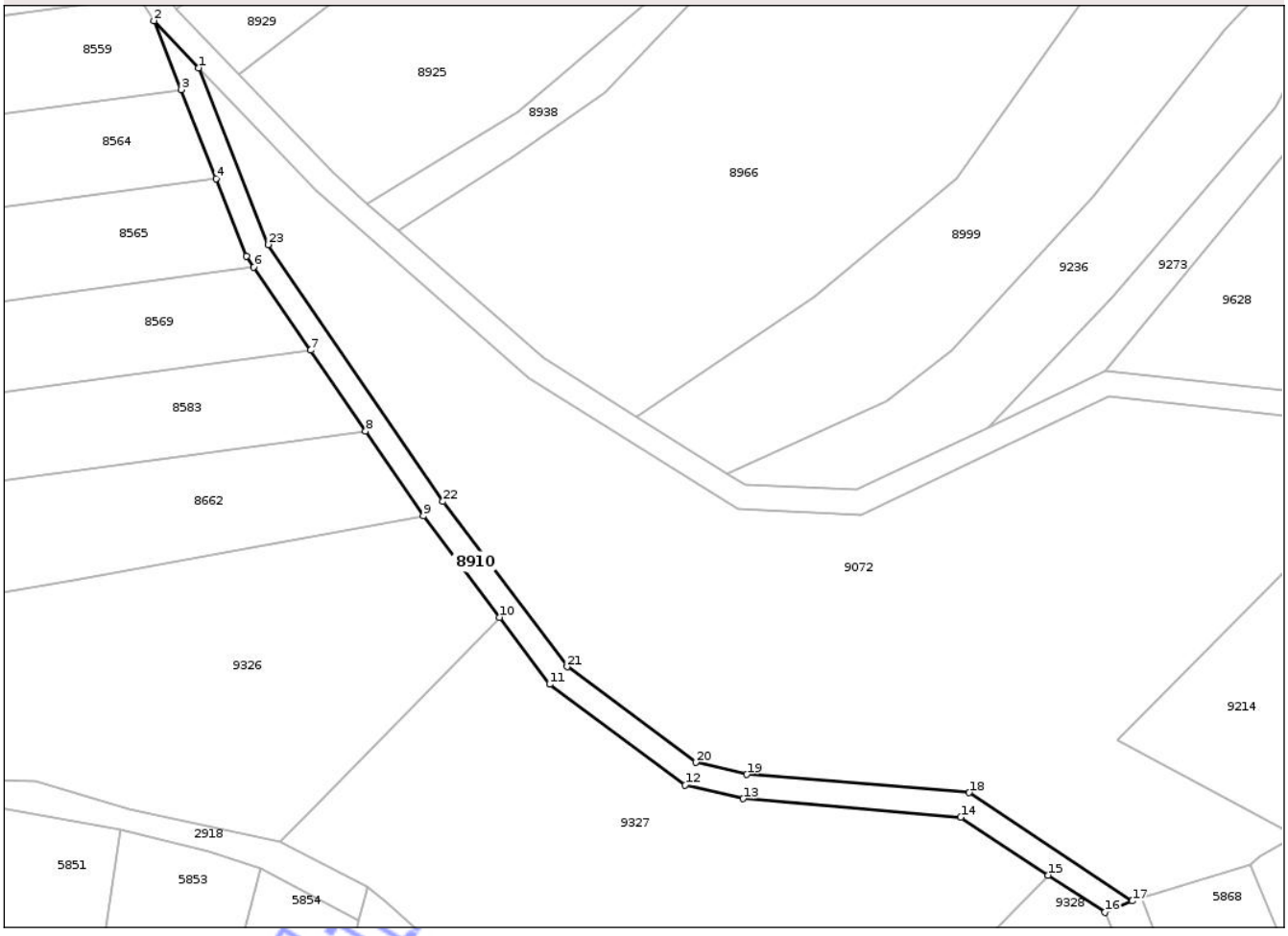
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	899	122	2499/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.164,325 476.029,522	2	444.156,998 476.037,209	10.62
3	444.161,429 476.025,958	4	444.167,161 476.011,406	15.64
5	444.172,147 475.998,747	6	444.173,364 475.996,96	2.162
7	444.182,629 475.983,355	8	444.191,63 475.970,137	15.992
9	444.201,052 475.956,302	10	444.213,522 475.939,708	20.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.156,998 476.037,209	3	444.161,429 476.025,958	12.092
4	444.167,161 476.011,406	5	444.172,147 475.998,747	13.606
6	444.173,364 475.996,96	7	444.182,629 475.983,355	16.46
8	444.191,63 475.970,137	9	444.201,052 475.956,302	16.739
10	444.213,522 475.939,708	11	444.221,747 475.928,763	13.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.221,747 475.928,763	12	444.243,925 475.912,311	27.614
13	444.253,398 475.910,082	14	444.288,985 475.907,029	35.718
15	444.303,326 475.897,598	16	444.312,593 475.891,505	11.091
17	444.317,061 475.893,355	18	444.290,375 475.911,057	32.023
19	444.254,031 475.914,042	20	444.245,645 475.916,015	8.615
21	444.224,596 475.931,63	22	444.204,306 475.958,631	33.775
23	444.175,705 476.000,629	1	444.164,325 476.029,522	31.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.243,925 475.912,311	13	444.253,398 475.910,082	9.732
14	444.288,985 475.907,029	15	444.303,326 475.897,598	17.164
16	444.312,593 475.891,505	17	444.317,061 475.893,355	4.836
18	444.290,375 475.911,057	19	444.254,031 475.914,042	36.466
20	444.245,645 475.916,015	21	444.224,596 475.931,63	26.209
22	444.204,306 475.958,631	23	444.175,705 476.000,629	50.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/49, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBEŞ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

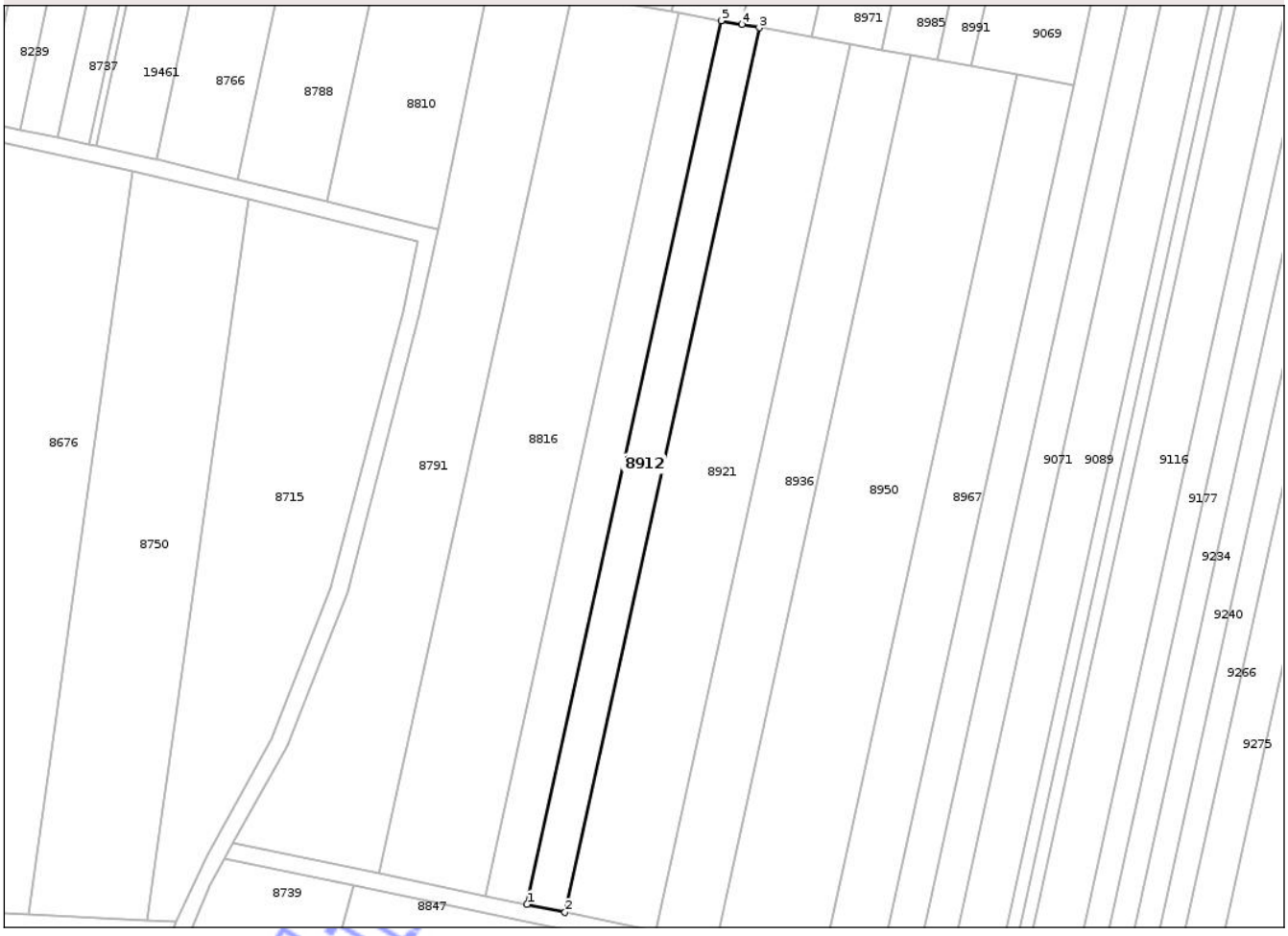
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	118	2437/13/1	-	Nr. parcela 2437/7/1 gresit in TP; Nr. tarla 117 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.170,872 477.071,227	2	444.179,929 477.069,351	9.249
2	444.179,929 477.069,351	3	444.226,368 477.280,684	216.375
3	444.226,368 477.280,684	4	444.222,249 477.281,435	4.187
4	444.222,249 477.281,435	5	444.217,265 477.282,343	5.066
5	444.217,265 477.282,343	1	444.170,872 477.071,227	216.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 190/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANCERICI I. IOSIF** 2) **LANCERICI I. IOAN** 3) **LANCERICI I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

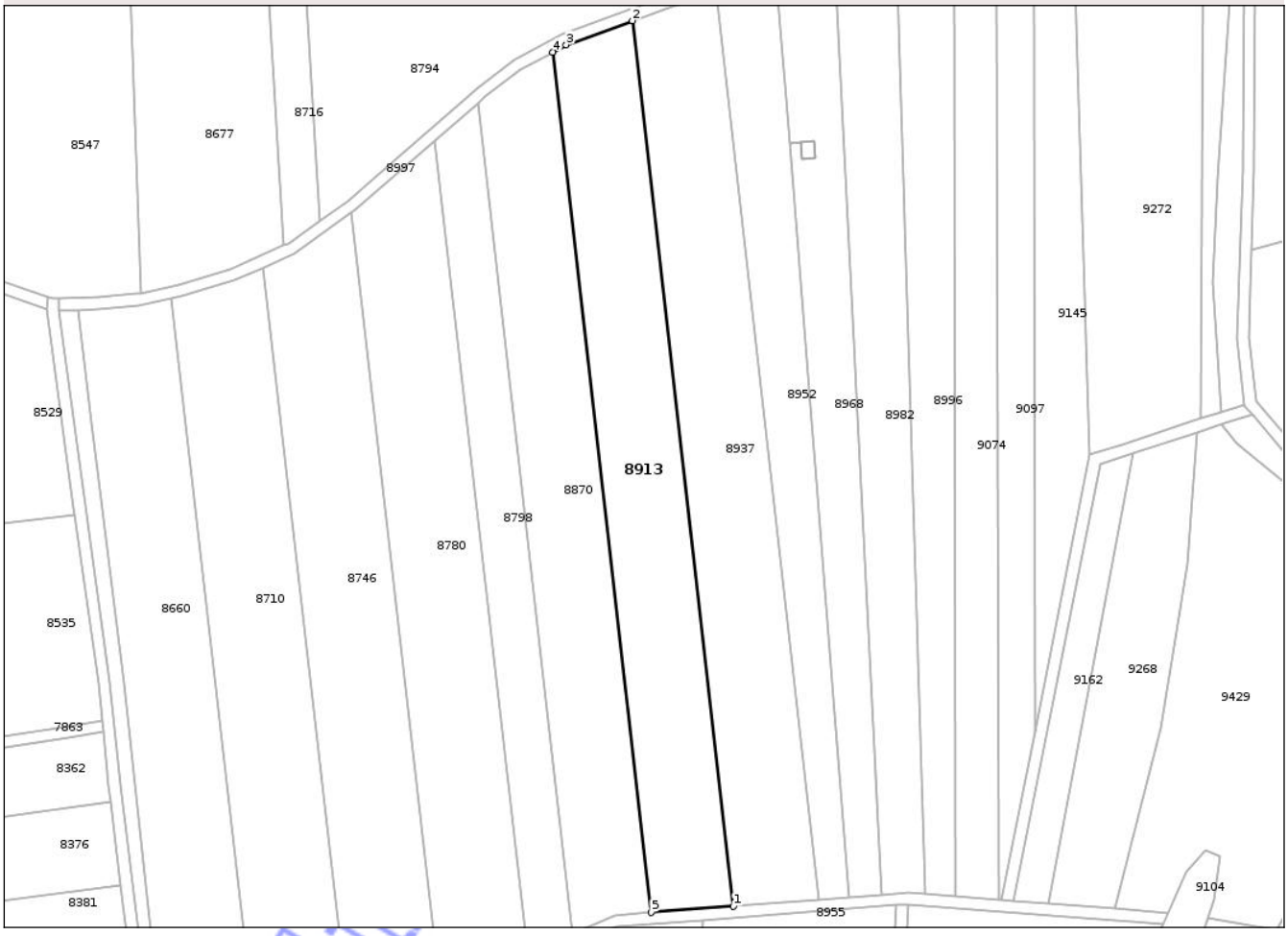
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	121	2493/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.237,606 476.311,486	2	444.202,982 476.614,194	304.682
2	444.202,982 476.614,194	3	444.180,341 476.605,967	24.089
3	444.180,341 476.605,967	4	444.175,755 476.603,498	5.208
4	444.175,755 476.603,498	5	444.209,402 476.309,323	296.093
5	444.209,402 476.309,323	1	444.237,606 476.311,486	28.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

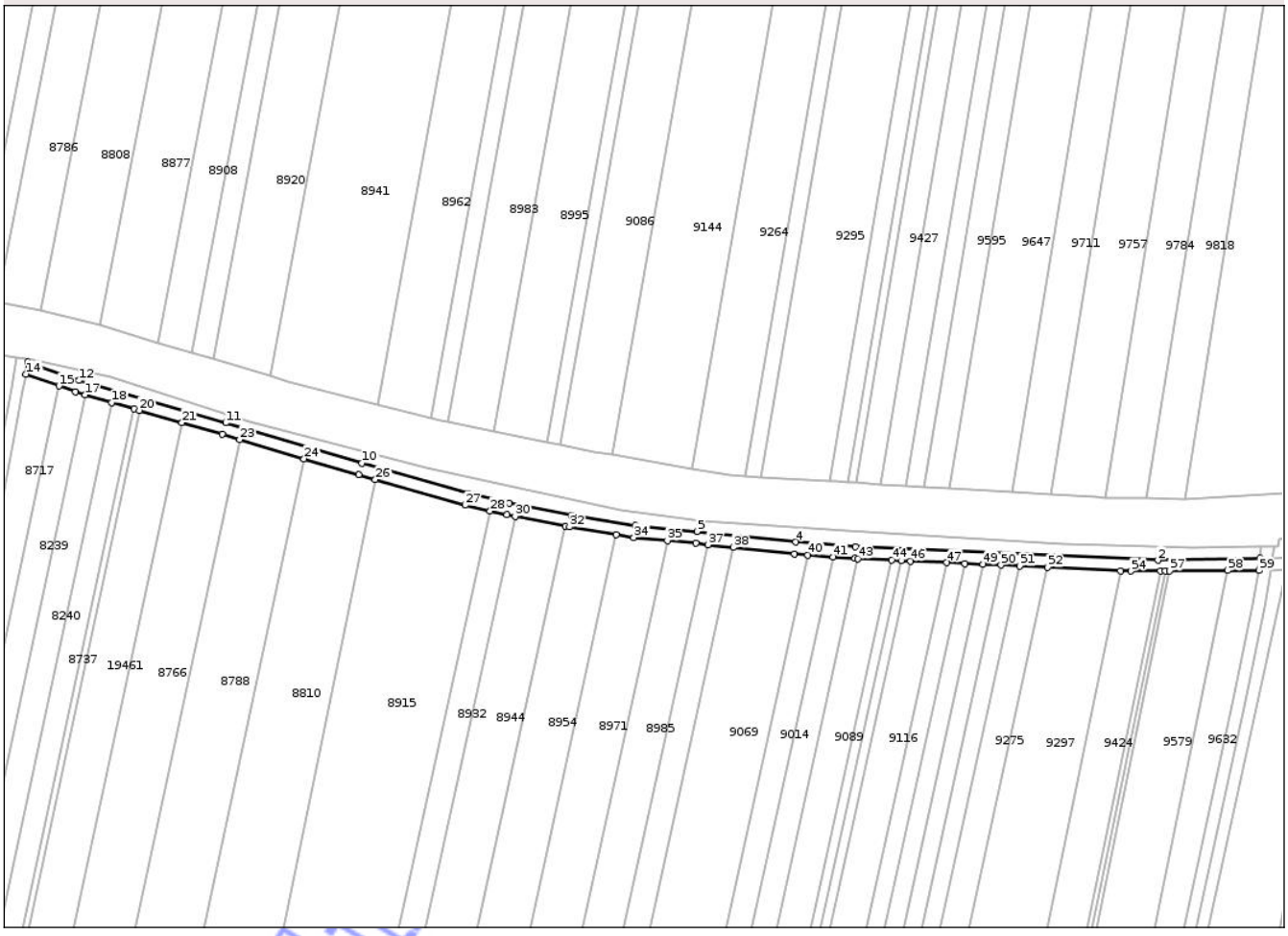
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.659	118	2437/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.508,212 477.523,353	2	444.474,263 477.522,763	33.954
4	444.354,103 477.528,776	5	444.321,327 477.532,306	32.966
7	444.279,788 477.537,722	8	444.259,136 477.541,667	21.025
10	444.210,184 477.554,858	11	444.165,017 477.568,28	47.119
13	444.099,417 477.588,452	14	444.098,714 477.584,452	4.061
16	444.115,113 477.578,497	17	444.118,398 477.577,55	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.474,263 477.522,763	3	444.374,014 477.527,316	100.352
5	444.321,327 477.532,306	6	444.300,877 477.534,247	20.542
8	444.259,136 477.541,667	9	444.245,508 477.544,873	14.0
11	444.165,017 477.568,28	12	444.116,351 477.582,303	50.646
14	444.098,714 477.584,452	15	444.109,695 477.580,465	11.682
17	444.118,398 477.577,55	18	444.127,203 477.575,013	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.374,014 477.527,316	4	444.354,103 477.528,776	19.964
6	444.300,877 477.534,247	7	444.279,788 477.537,722	21.373
9	444.245,508 477.544,873	10	444.210,184 477.554,858	36.708
12	444.116,351 477.582,303	13	444.099,417 477.588,452	18.016
15	444.109,695 477.580,465	16	444.115,113 477.578,497	5.764
18	444.127,203 477.575,013	19	444.134,553 477.572,895	7.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.134,553 477.572,895	20	444.136,319 477.572,386	1.838
22	444.163,893 477.564,44	23	444.169,671 477.562,724	6.027
25	444.209,07 477.551,016	26	444.214,642 477.549,441	5.79
28	444.252,747 477.539,06	29	444.258,302 477.537,753	5.707
31	444.277,758 477.534,038	32	444.279,088 477.533,784	1.354
34	444.300,363 477.530,277	35	444.311,486 477.529,222	11.173
37	444.324,949 477.527,893	38	444.333,368 477.526,986	8.468
40	444.358,159 477.524,468	41	444.366,514 477.523,855	8.377
43	444.374,647 477.523,283	44	444.385,936 477.522,77	11.301
46	444.392,19 477.522,486	47	444.404,245 477.521,939	12.067
49	444.416,252 477.521,393	50	444.422,239 477.521,121	5.993
52	444.437,668 477.520,421	53	444.461,817 477.519,288	24.176
55	444.475,104 477.519,181	56	444.476,737 477.519,19	1.633
58	444.497,47 477.519,305	59	444.507,734 477.519,362	10.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.136,319 477.572,386	21	444.150,469 477.568,309	14.726
23	444.169,671 477.562,724	24	444.190,973 477.556,394	22.223
26	444.214,642 477.549,441	27	444.244,506 477.540,999	31.034
29	444.258,302 477.537,753	30	444.261,045 477.537,23	2.792
32	444.279,088 477.533,784	33	444.294,553 477.531,235	15.674
35	444.311,486 477.529,222	36	444.320,923 477.528,326	9.479
38	444.333,368 477.526,986	39	444.353,743 477.524,792	20.493
41	444.366,514 477.523,855	42	444.373,776 477.523,322	7.282
44	444.385,936 477.522,77	45	444.389,065 477.522,628	3.132
47	444.404,245 477.521,939	48	444.410,254 477.521,666	6.015
50	444.422,239 477.521,121	51	444.428,419 477.520,841	6.186
53	444.461,817 477.519,288	54	444.465,274 477.519,126	3.461
56	444.476,737 477.519,19	57	444.478,166 477.519,198	1.429
59	444.507,734 477.519,362	1	444.508,212 477.523,353	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.150,469 477.568,309	22	444.163,893 477.564,44	13.97
24	444.190,973 477.556,394	25	444.209,07 477.551,016	18.879
27	444.244,506 477.540,999	28	444.252,747 477.539,06	8.466
30	444.261,045 477.537,23	31	444.277,758 477.534,038	17.015
33	444.294,553 477.531,235	34	444.300,363 477.530,277	5.888
36	444.320,923 477.528,326	37	444.324,949 477.527,893	4.049
39	444.353,743 477.524,792	40	444.358,159 477.524,468	4.428
42	444.373,776 477.523,322	43	444.374,647 477.523,283	0.872
45	444.389,065 477.522,628	46	444.392,19 477.522,486	3.128
48	444.410,254 477.521,666	49	444.416,252 477.521,393	6.004
51	444.428,419 477.520,841	52	444.437,668 477.520,421	9.259
54	444.465,274 477.519,126	55	444.475,104 477.519,181	9.83
57	444.478,166 477.519,198	58	444.497,47 477.519,305	19.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	118	2437/8/1	-	Nr. parcela 2437/8 gresit in TP; Nr. tarla 117 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.181,67 477.288,833	2	444.197,141 477.286,012	15.726
2	444.197,141 477.286,012	3	444.252,747 477.539,06	259.086
3	444.252,747 477.539,06	4	444.244,506 477.540,999	8.466
4	444.244,506 477.540,999	5	444.214,642 477.549,441	31.034
5	444.214,642 477.549,441	6	444.161,914 477.292,435	262.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.161,914 477.292,435	1	444.181,67 477.288,833	20.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 434/49, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBŢIRELU ELISABETA** 2) **LASCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	89	1918/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.256,317 477.973,914	2	444.257,259 477.993,543	19.652
2	444.257,259 477.993,543	3	444.180,381 478.003,516	77.522
3	444.180,381 478.003,516	4	444.177,659 478.000,504	4.06
4	444.177,659 478.000,504	5	444.157,861 477.989,75	22.53
5	444.157,861 477.989,75	1	444.256,317 477.973,914	99.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 28/07/2003 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dosar nr. 187/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	141	3030/1/35	-	Nr. tarla 140 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.194,313 475.211,82	2	444.195,341 475.212,089	1.063
2	444.195,341 475.212,089	3	444.201,416 475.213,679	6.28
3	444.201,416 475.213,679	4	444.211,705 475.216,791	10.749
4	444.211,705 475.216,791	5	444.180,513 475.324,247	111.892
5	444.180,513 475.324,247	6	444.179,002 475.324,007	1.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.179,002 475.324,007	7	444.164,027 475.316,156	16.908
7	444.164,027 475.316,156	1	444.194,313 475.211,82	108.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

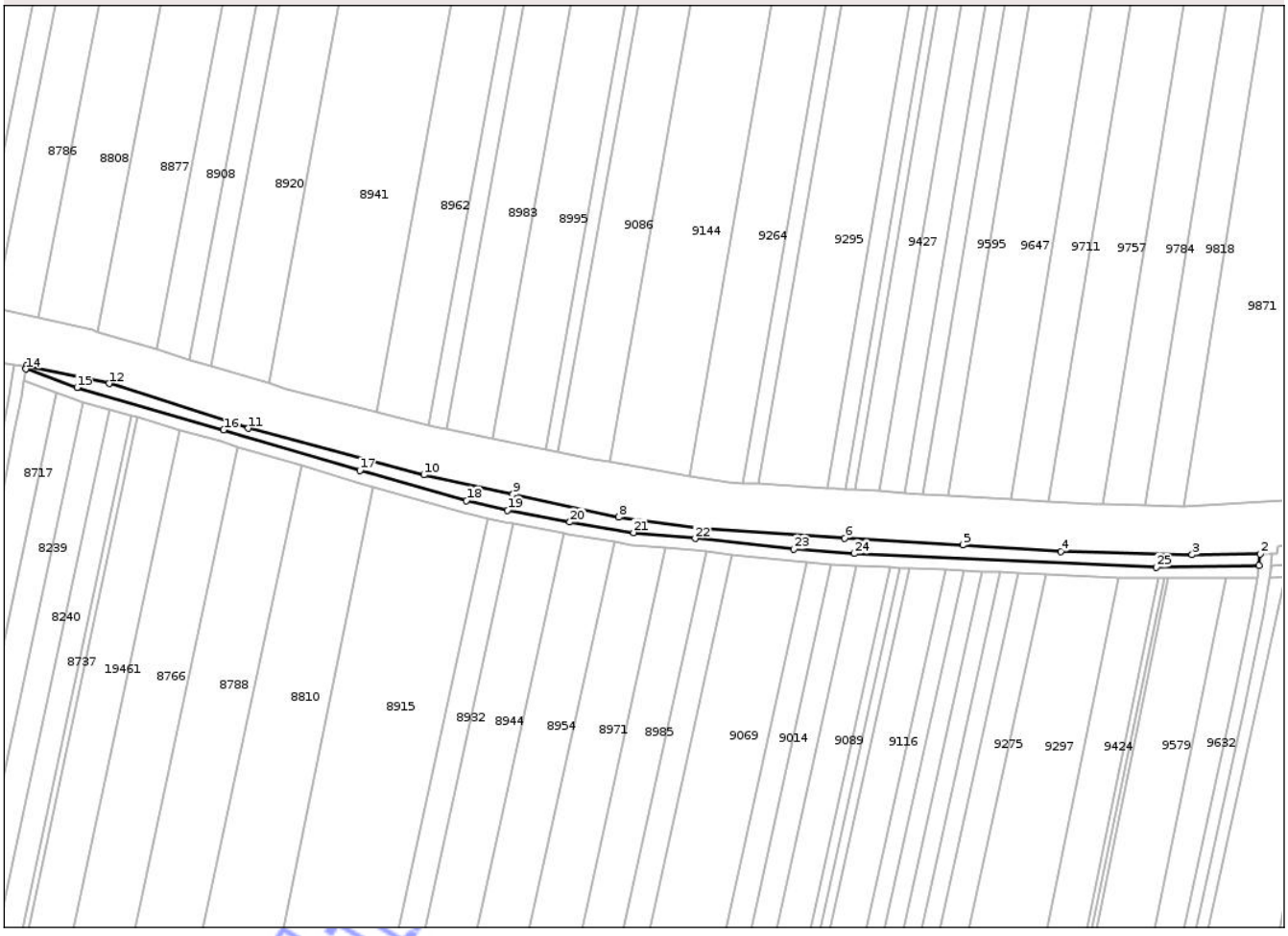
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.716	118	2437/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.508,212 477.523,353	2	444.508,669 477.527,173	3.847
3	444.486,091 477.526,908	4	444.442,603 477.528,067	43.503
5	444.410,017 477.530,197	6	444.370,864 477.532,456	39.218
7	444.323,082 477.535,587	8	444.295,906 477.539,373	27.438
9	444.260,873 477.546,979	10	444.231,35 477.553,388	30.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.508,669 477.527,173	3	444.486,091 477.526,908	22.58
4	444.442,603 477.528,067	5	444.410,017 477.530,197	32.656
6	444.370,864 477.532,456	7	444.323,082 477.535,587	47.884
8	444.295,906 477.539,373	9	444.260,873 477.546,979	35.849
10	444.231,35 477.553,388	11	444.173,163 477.568,79	60.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.173,163 477.568,79	12	444.126,978 477.583,635	48.512
13	444.099,604 477.589,516	14	444.099,417 477.588,452	1.08
15	444.116,351 477.582,303	16	444.165,017 477.568,28	50.646
17	444.210,184 477.554,858	18	444.245,508 477.544,873	36.708
19	444.259,136 477.541,667	20	444.279,788 477.537,722	21.025
21	444.300,877 477.534,247	22	444.321,327 477.532,306	20.542
23	444.354,103 477.528,776	24	444.374,014 477.527,316	19.964
25	444.474,263 477.522,763	1	444.508,212 477.523,353	33.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.126,978 477.583,635	13	444.099,604 477.589,516	27.999
14	444.099,417 477.588,452	15	444.116,351 477.582,303	18.016
16	444.165,017 477.568,28	17	444.210,184 477.554,858	47.119
18	444.245,508 477.544,873	19	444.259,136 477.541,667	14.0
20	444.279,788 477.537,722	21	444.300,877 477.534,247	21.373
22	444.321,327 477.532,306	23	444.354,103 477.528,776	32.966
24	444.374,014 477.527,316	25	444.474,263 477.522,763	100.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	141	3030/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.209,465 475.104,069	2	444.228,816 475.108,972	19.962
2	444.228,816 475.108,972	3	444.201,75 475.209,631	104.234
3	444.201,75 475.209,631	4	444.195,251 475.207,93	6.718
4	444.195,251 475.207,93	5	444.192,515 475.207,214	2.828
5	444.192,515 475.207,214	6	444.187,614 475.206,039	5.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.187,614 475.206,039	1	444.209,465 475.104,069	104.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1201/49, din 04/12/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **LASCU AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/1/1	-	Nr. parcela 1921/1 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.246,183 477.938,977	2	444.235,557 477.940,518	10.737
2	444.235,557 477.940,518	3	444.227,227 477.941,725	8.417
3	444.227,227 477.941,725	4	444.160,832 477.589,362	358.564
4	444.160,832 477.589,362	5	444.179,869 477.583,719	19.856
5	444.179,869 477.583,719	1	444.246,183 477.938,977	361.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 477/49, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBES GHEORGHE** 2) **BOBEŞ VALERUTA** 3) **BOBEŞ NICOLAE** 4) **BOBEŞ VIORICA** 5) **BĂDIŢESCU MARIA** 6) **BOBEŞ ION**	
Act Notarial nr. 1429, din 04/10/2002 emis de NP CISMASU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SUCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	118	2437/12/1	-	Numar parcela 2437/12 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.201,627 477.064,858	2	444.248,18 477.276,707	216.904
2	444.248,18 477.276,707	3	444.238,989 477.278,383	9.343
3	444.238,989 477.278,383	4	444.226,368 477.280,684	12.829
4	444.226,368 477.280,684	5	444.179,929 477.069,351	216.375
5	444.179,929 477.069,351	1	444.201,627 477.064,858	22.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 168/49, din 13/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

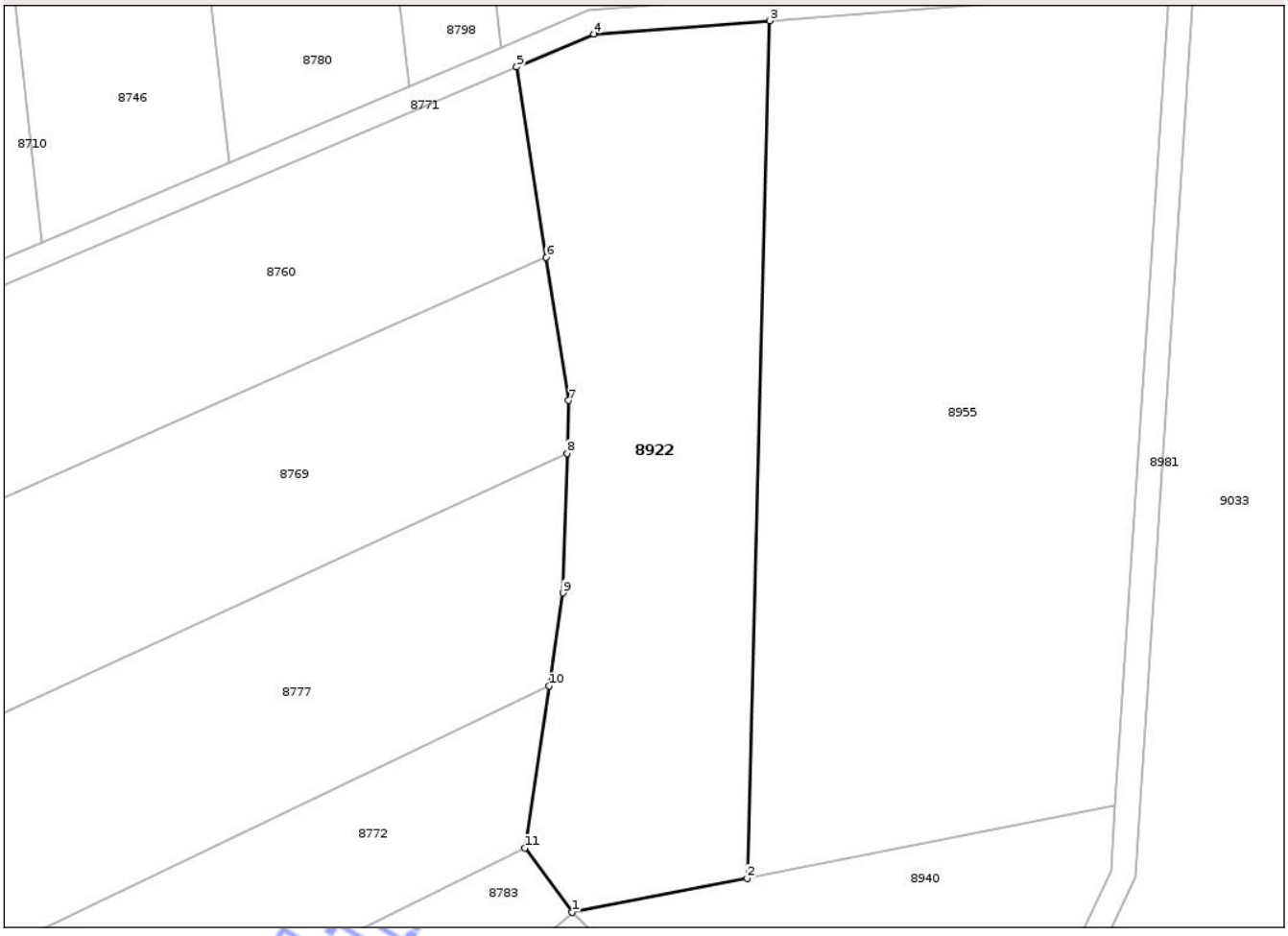
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	2493/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.194,377 476.158,759	2	444.223,413 476.164,436	29.586
2	444.223,413 476.164,436	3	444.227,116 476.306,67	142.282
3	444.227,116 476.306,67	4	444.197,988 476.304,436	29.214
4	444.197,988 476.304,436	5	444.185,135 476.298,985	13.961
5	444.185,135 476.298,985	6	444.190,052 476.267,41	31.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.190,052 476.267,41	7	444.193,752 476.243,657	24.039
7	444.193,752 476.243,657	8	444.193,504 476.234,919	8.742
8	444.193,504 476.234,919	9	444.192,845 476.211,756	23.172
9	444.192,845 476.211,756	10	444.190,515 476.196,305	15.626
10	444.190,515 476.196,305	11	444.186,462 476.169,432	27.177
11	444.186,462 476.169,432	1	444.194,377 476.158,759	13.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.968	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.968	159	3469/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.009,253 477.919,441	2	452.900,201 477.751,399	200.326
2	452.900,201 477.751,399	3	452.910,141 477.744,772	11.947
3	452.910,141 477.744,772	4	453.012,933 477.910,378	194.914
4	453.012,933 477.910,378	5	453.012,595 477.911,561	1.23
5	453.012,595 477.911,561	6	453.010,893 477.915,575	4.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.010,893 477.915,575	1	453.009,253 477.919,441	4.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113988	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147179 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 97, din 29/08/2022 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113988	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3030/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.228,816 475.108,972	2	444.229,886 475.109,244	1.104
2	444.229,886 475.109,244	3	444.235,318 475.110,62	5.604
3	444.235,318 475.110,62	4	444.208,181 475.211,546	104.511
4	444.208,181 475.211,546	5	444.202,502 475.209,828	5.933
5	444.202,502 475.209,828	6	444.201,75 475.209,631	0.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.201,75 475.209,631	1	444.228,816 475.108,972	104.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2181 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1073

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107186	3.100	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24001 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 817, din 02/04/2004 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, conf. inch. nr. 24001/2008 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CORNELIA**, născută Stoica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2181 N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

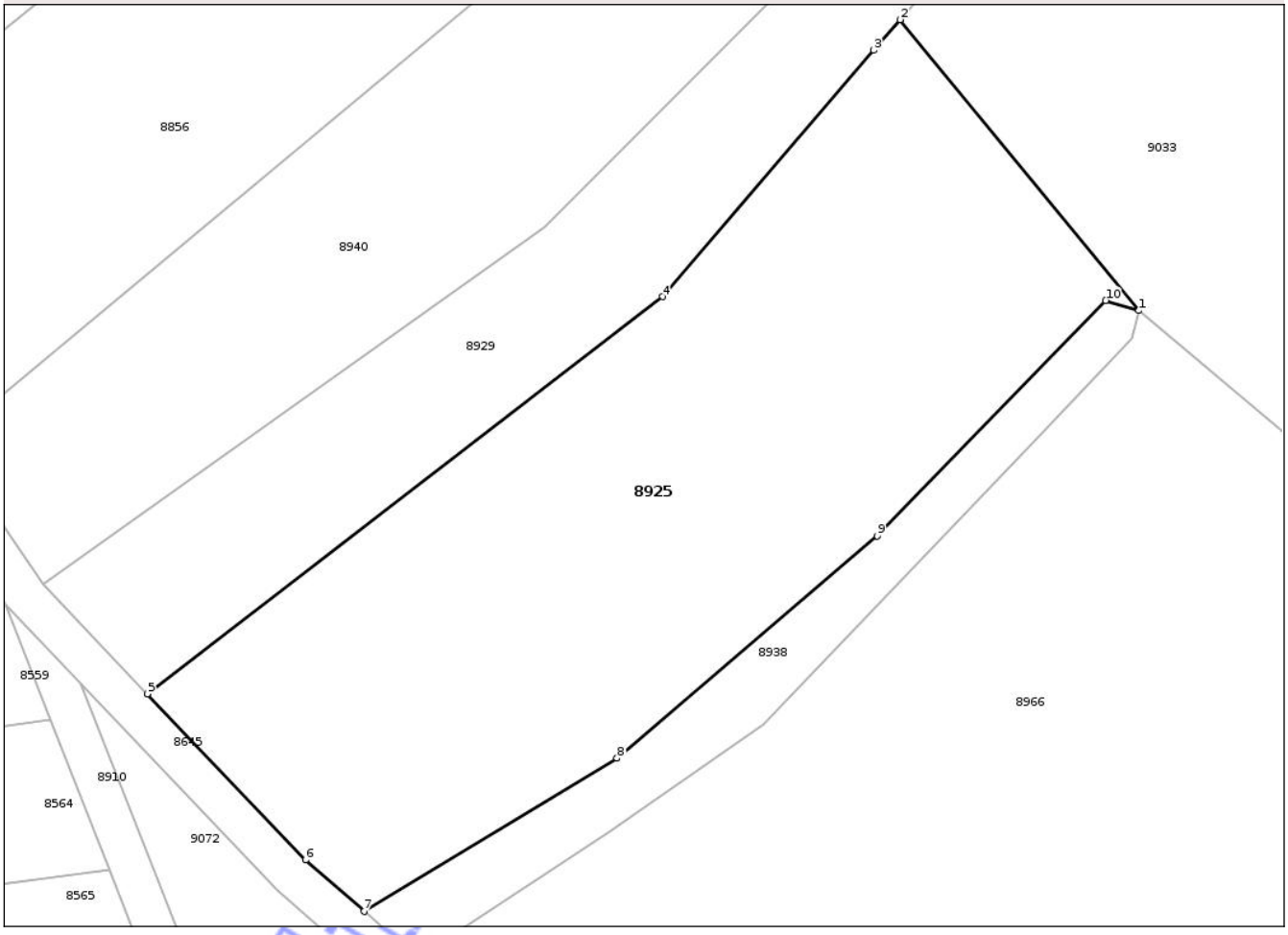
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107186	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	121	2493/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.267,324 476.065,752	2	444.244,093 476.094,012	36.583
2	444.244,093 476.094,012	3	444.241,533 476.091,033	3.928
3	444.241,533 476.091,033	4	444.220,969 476.067,102	31.553
4	444.220,969 476.067,102	5	444.170,838 476.028,487	63.279
5	444.170,838 476.028,487	6	444.186,229 476.012,338	22.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.186,229 476.012,338	7	444.191,928 476.007,354	7.571
7	444.191,928 476.007,354	8	444.216,548 476.022,249	28.775
8	444.216,548 476.022,249	9	444.241,853 476.043,858	33.276
9	444.241,853 476.043,858	10	444.264,108 476.066,734	31.915
10	444.264,108 476.066,734	1	444.267,324 476.065,752	3.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 05/04/2022 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VULCAN ELENA-CORINA**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VULCAN ANCA-ȘTEFANIA**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RIZEA IULIA-CORINA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	120	2459/21	-	Nr. parcela 2459/19 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.206,072 476.911,424	2	444.223,679 476.625,754	286.212
2	444.223,679 476.625,754	3	444.243,524 476.632,572	20.984
3	444.243,524 476.632,572	4	444.227,573 476.891,378	259.297
4	444.227,573 476.891,378	5	444.221,295 476.914,239	23.707
5	444.221,295 476.914,239	1	444.206,072 476.911,424	15.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

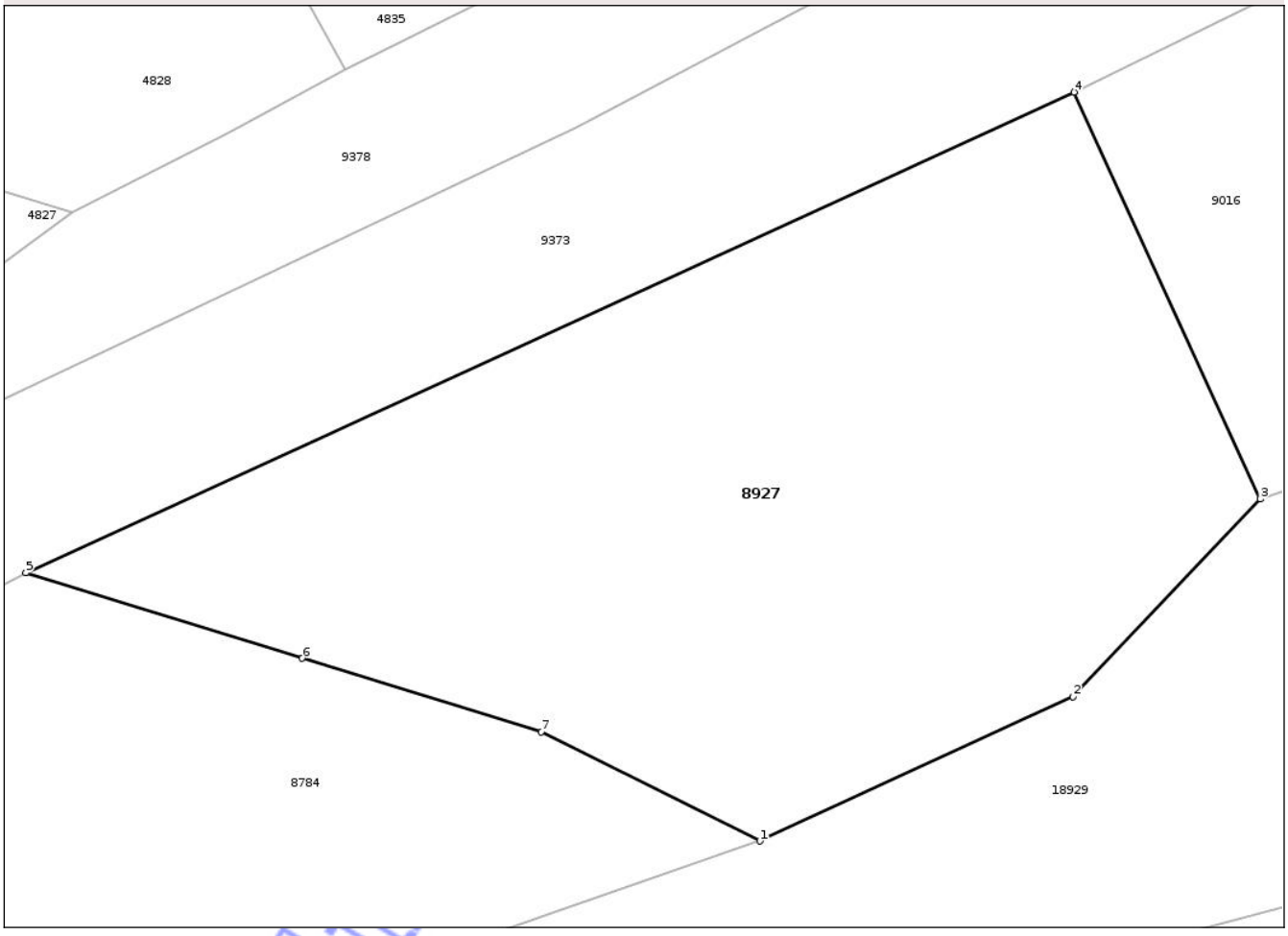
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.659	141	3033/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.225,461 475.343,421	2	444.244,331 475.352,117	20.777
2	444.244,331 475.352,117	3	444.255,611 475.364,008	16.39
3	444.255,611 475.364,008	4	444.244,38 475.388,505	26.949
4	444.244,38 475.388,505	5	444.181,235 475.359,555	69.465
5	444.181,235 475.359,555	6	444.197,89 475.354,422	17.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.197,89 475.354,422	7	444.212,274 475.349,988	15.052
7	444.212,274 475.349,988	1	444.225,461 475.343,421	14.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 632/49, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.223,82 475.220,214	2	444.193,043 475.326,238	110.401
2	444.193,043 475.326,238	3	444.180,513 475.324,247	12.687
3	444.180,513 475.324,247	4	444.211,705 475.216,791	111.892
4	444.211,705 475.216,791	5	444.213,135 475.217,224	1.494
5	444.213,135 475.217,224	6	444.214,63 475.217,602	1.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.214,63 475.217,602	7	444.221,789 475.219,414	7.385
7	444.221,789 475.219,414	1	444.223,82 475.220,214	2.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

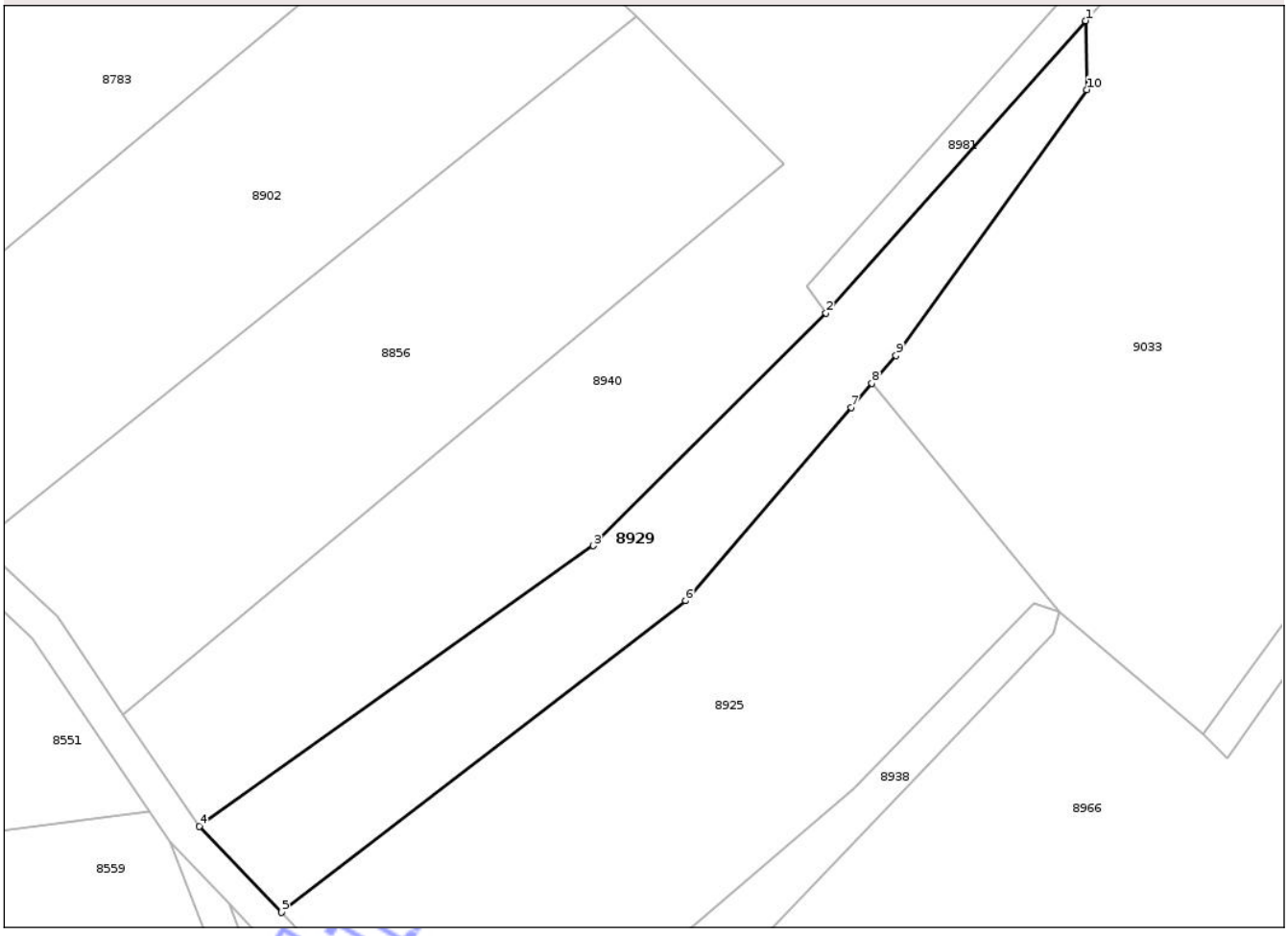
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.639	121	2492	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.270,594 476.138,936	2	444.238,372 476.102,747	48.455
2	444.238,372 476.102,747	3	444.209,527 476.073,895	40.798
3	444.209,527 476.073,895	4	444.160,66 476.039,164	59.952
4	444.160,66 476.039,164	5	444.170,838 476.028,487	14.751
5	444.170,838 476.028,487	6	444.220,969 476.067,102	63.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.220,969 476.067,102	7	444.241,533 476.091,033	31.553
7	444.241,533 476.091,033	8	444.244,093 476.094,012	3.928
8	444.244,093 476.094,012	9	444.247,069 476.097,475	4.566
9	444.247,069 476.097,475	10	444.270,736 476.130,387	40.538
10	444.270,736 476.130,387	1	444.270,594 476.138,936	8.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 696/49, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNTA ELISABETA** 2) **PÎRVU PETRU** 3) **PÎRVU IOAN** 4) **PÎRVU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

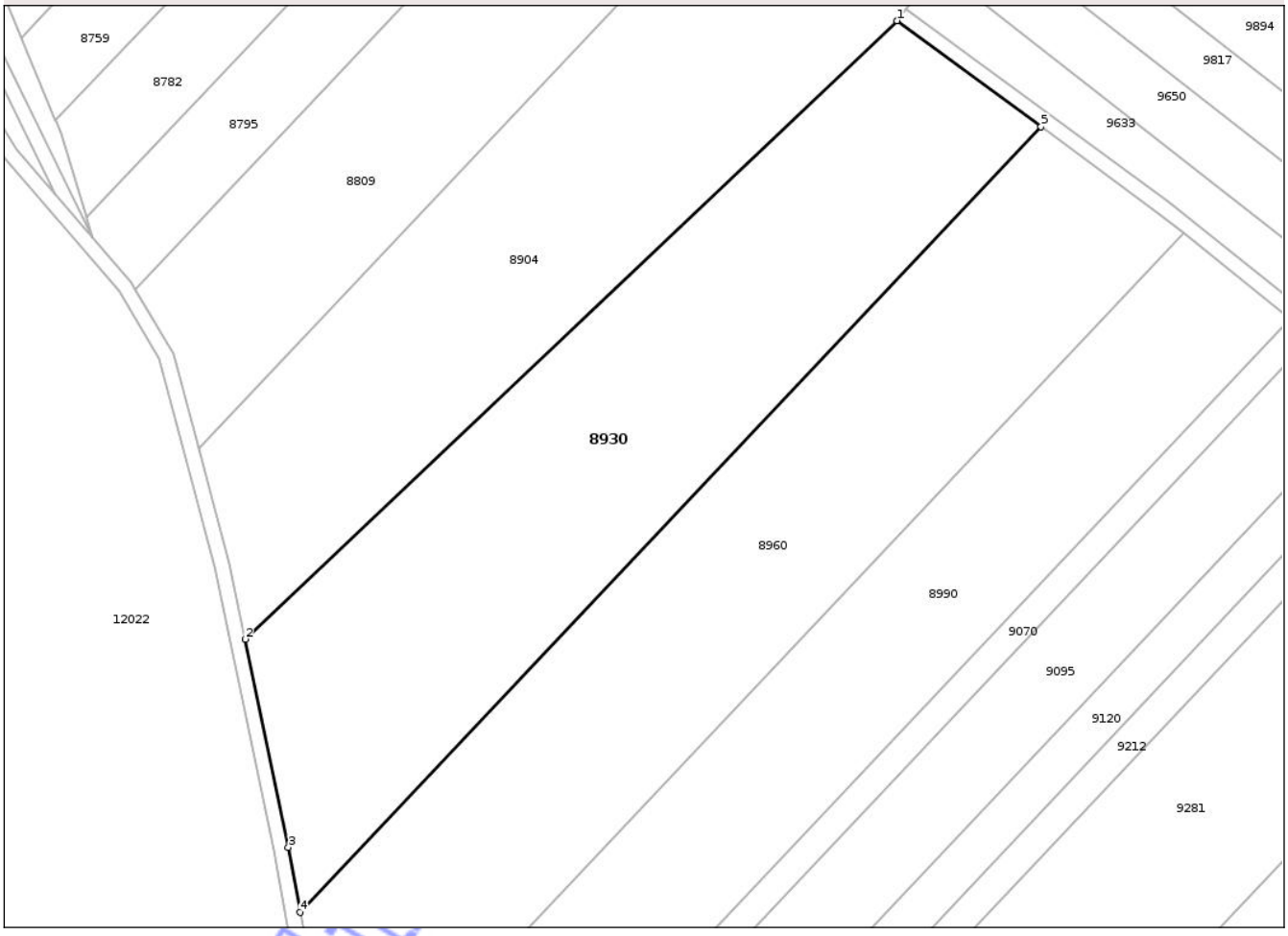
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	29	584/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.280,404 483.083,381	2	444.103,196 482.915,499	244.105
2	444.103,196 482.915,499	3	444.114,946 482.858,96	57.747
3	444.114,946 482.858,96	4	444.118,179 482.841,31	17.944
4	444.118,179 482.841,31	5	444.319,616 483.054,592	293.37
5	444.319,616 483.054,592	1	444.280,404 483.083,381	48.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1288/49, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.235,318 475.110,62	2	444.248,278 475.113,904	13.37
2	444.248,278 475.113,904	3	444.221,066 475.215,105	104.796
3	444.221,066 475.215,105	4	444.214,205 475.213,368	7.077
4	444.214,205 475.213,368	5	444.208,181 475.211,546	6.294
5	444.208,181 475.211,546	1	444.235,318 475.110,62	104.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

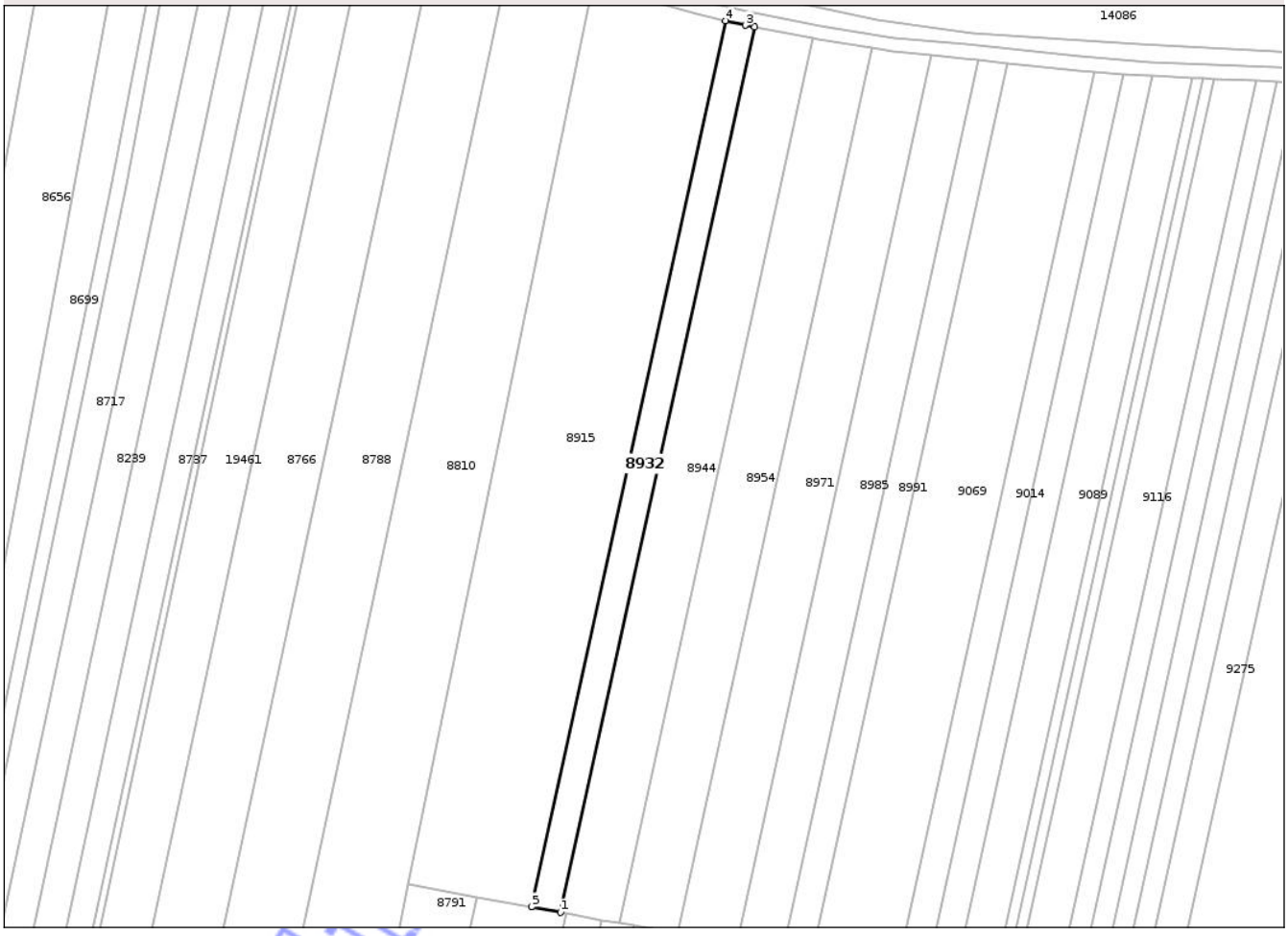
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	118	2437/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.205,506 477.284,487	2	444.261,045 477.537,23	258.773
2	444.261,045 477.537,23	3	444.258,302 477.537,753	2.792
3	444.258,302 477.537,753	4	444.252,747 477.539,06	5.707
4	444.252,747 477.539,06	5	444.197,141 477.286,012	259.086
5	444.197,141 477.286,012	1	444.205,506 477.284,487	8.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 19/07/2010 emis de NP CISMAŞU ELENA (Dosar succesoral nr. 19/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

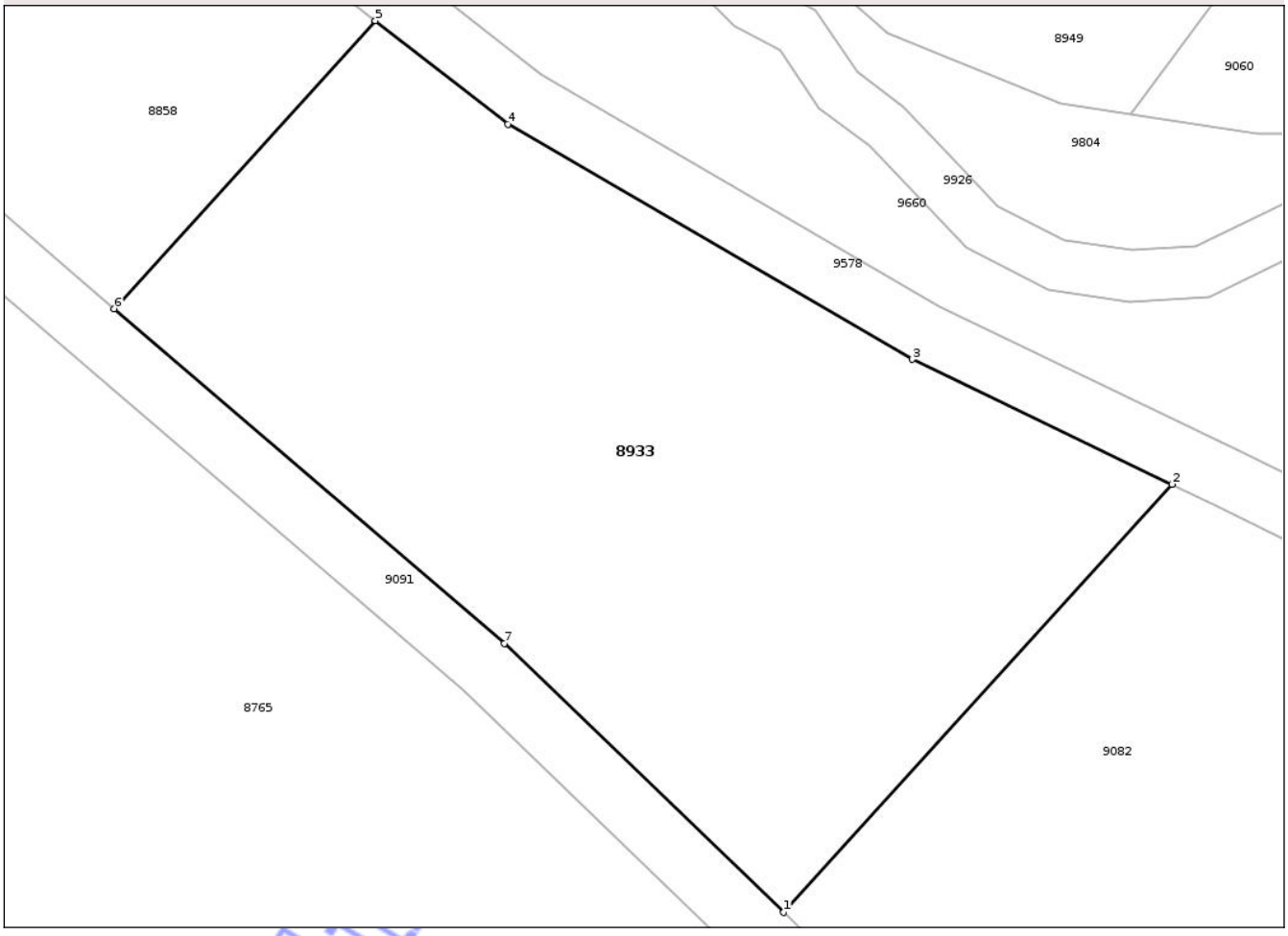
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	84	1827/4/1	-	NR. TARLA 83 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.235,661 479.157,07	2	444.268,175 479.192,88	48.369
2	444.268,175 479.192,88	3	444.246,433 479.203,319	24.118
3	444.246,433 479.203,319	4	444.212,56 479.222,97	39.16
4	444.212,56 479.222,97	5	444.201,477 479.231,64	14.071
5	444.201,477 479.231,64	6	444.179,605 479.207,551	32.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.179,605 479.207,551	7	444.212,28 479.179,566	43.021
7	444.212,28 479.179,566	1	444.235,661 479.157,07	32.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102108	Din acte: 7.800 Masurata: 7.923	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29901 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 1178, din 28/09/2011 emis de NP PILOIU D.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu sediul in satul Daia comuna Rosia**, CIF:4002535	
61019 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

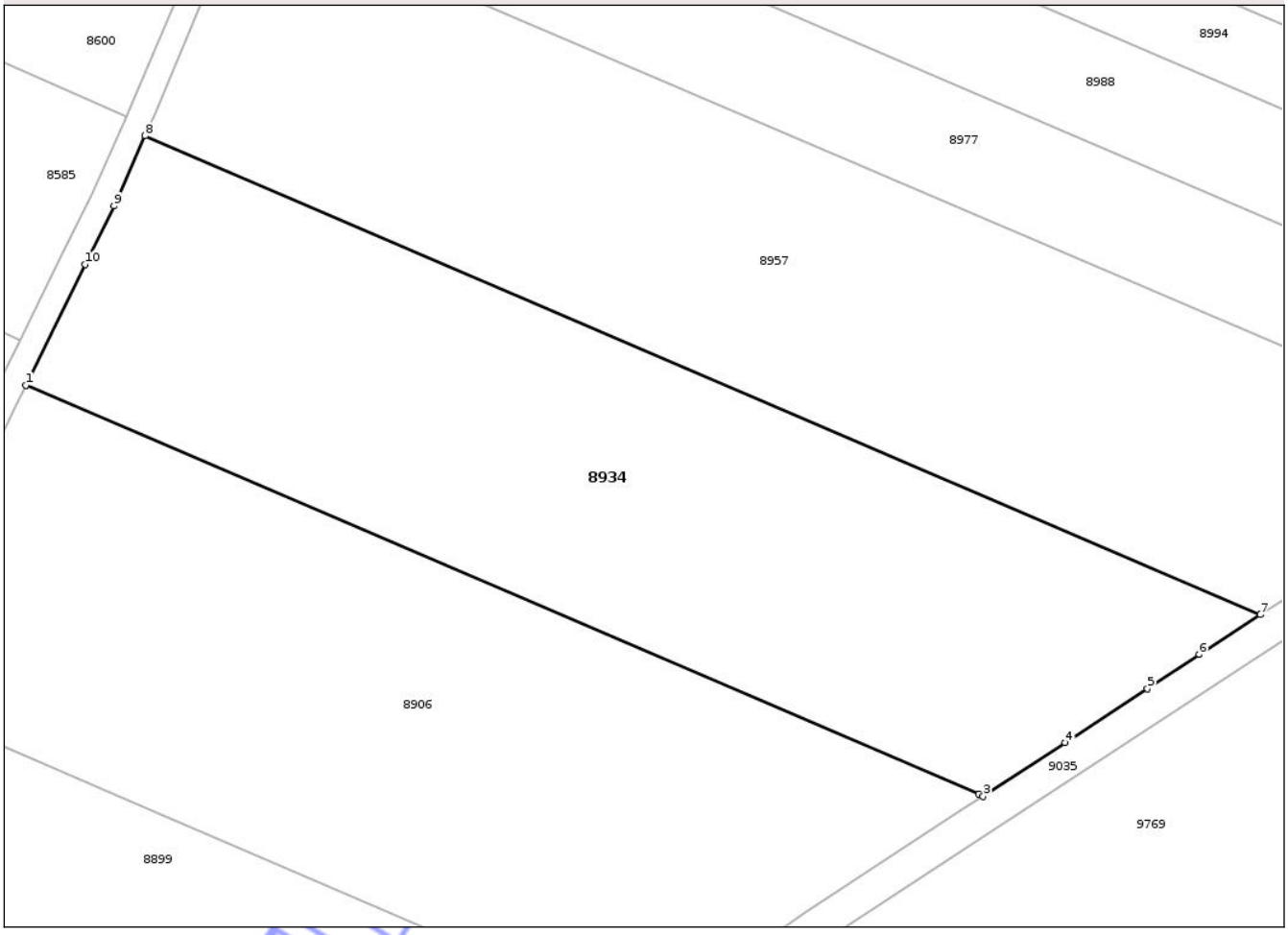
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102108	Din acte: 7.800 Masurata: 7.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.912	84	1842/1/1	-	
2	livada	DA	11	84	1842/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.145,58 478.733,418	2	444.297,59 478.668,169	165.422
2	444.297,59 478.668,169	3	444.298,336 478.667,848	0.812
3	444.298,336 478.667,848	4	444.311,442 478.676,355	15.625
4	444.311,442 478.676,355	5	444.324,582 478.685,018	15.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.324,582 478.685,018	6	444.332,822 478.690,45	9.869
6	444.332,822 478.690,45	7	444.342,572 478.696,808	11.64
7	444.342,572 478.696,808	8	444.164,588 478.773,206	193.688
8	444.164,588 478.773,206	9	444.159,615 478.762,007	12.254
9	444.159,615 478.762,007	10	444.155,001 478.752,7	10.388
10	444.155,001 478.752,7	1	444.145,58 478.733,418	21.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1545, din 21/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

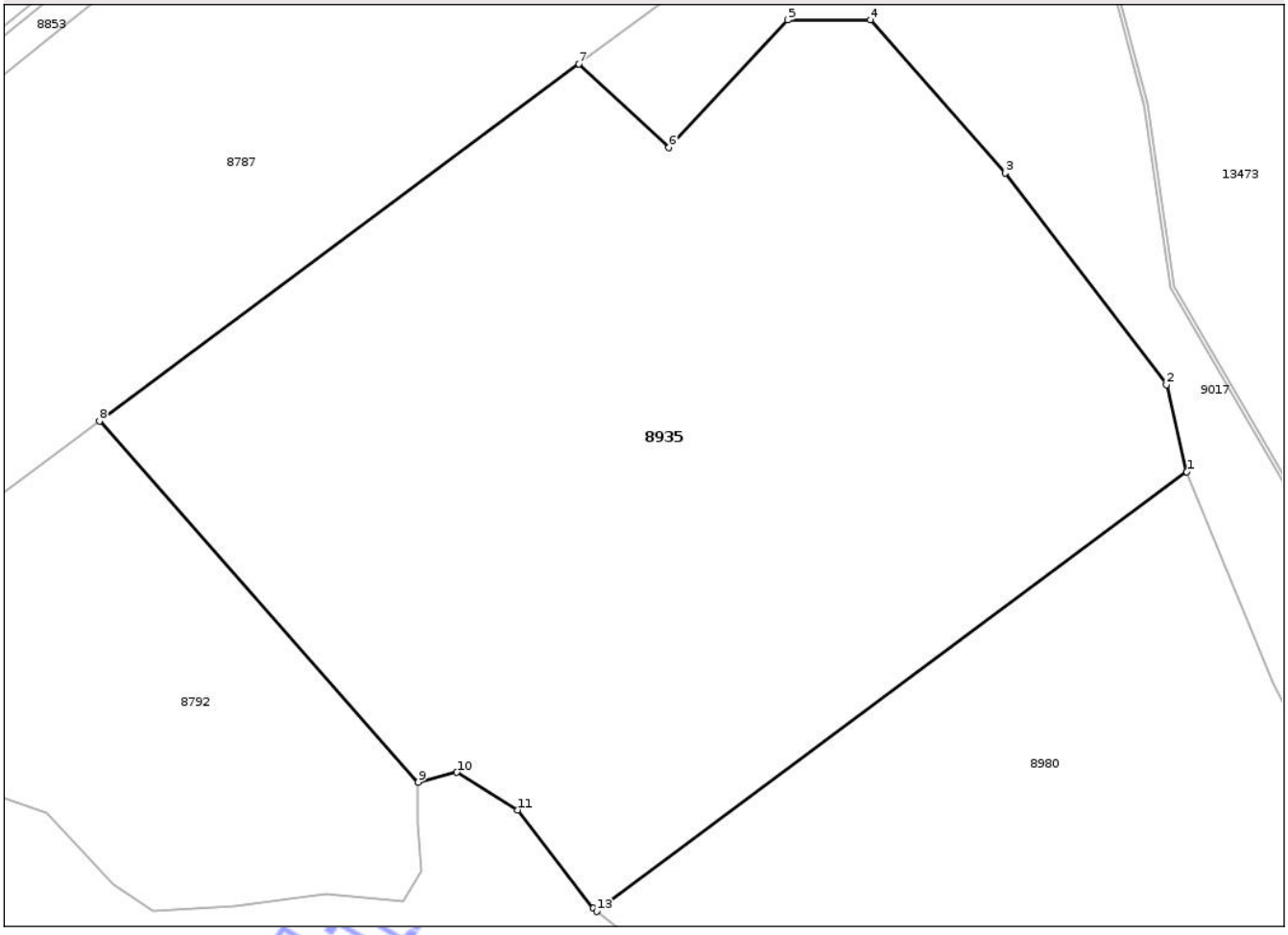
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	26	499/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.301,776 483.342,859	2	444.299,096 483.354,392	11.84
2	444.299,096 483.354,392	3	444.277,742 483.382,374	35.199
3	444.277,742 483.382,374	4	444.259,85 483.402,658	27.047
4	444.259,85 483.402,658	5	444.248,92 483.402,611	10.93
5	444.248,92 483.402,611	6	444.233,181 483.385,755	23.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.233,181 483.385,755	7	444.221,27 483.396,833	16.266
7	444.221,27 483.396,833	8	444.157,74 483.349,554	79.192
8	444.157,74 483.349,554	9	444.199,977 483.301,794	63.757
9	444.199,977 483.301,794	10	444.205,109 483.303,109	5.298
10	444.205,109 483.303,109	11	444.213,134 483.298,113	9.453
11	444.213,134 483.298,113	12	444.223,134 483.285,095	16.415
12	444.223,134 483.285,095	13	444.223,631 483.284,705	0.632
13	444.223,631 483.284,705	1	444.301,776 483.342,859	97.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108964	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65839 / 02/08/2019		
Act Administrativ nr. 780/49, din 27/10/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108964	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3030/1/33/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.235,896 475.224,652	2	444.238,686 475.225,637	2.959
2	444.238,686 475.225,637	3	444.242,441 475.226,946	3.977
3	444.242,441 475.226,946	4	444.214,408 475.323,517	100.557
4	444.214,408 475.323,517	5	444.207,566 475.322,249	6.959
5	444.207,566 475.322,249	1	444.235,896 475.224,652	101.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392N/Daia
Nr. cadastral vechi:796

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103821	3.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13072 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. 581, din 12/03/2007 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂIAN IOAN - STELIAN**, divortat, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103821	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	118	2437/11/1	-	Numar parcela 2437/11 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.201,627 477.064,858	2	444.216,062 477.061,868	14.741
2	444.216,062 477.061,868	3	444.262,691 477.274,061	217.256
3	444.262,691 477.274,061	4	444.255,695 477.275,337	7.111
4	444.255,695 477.275,337	5	444.248,18 477.276,707	7.639
5	444.248,18 477.276,707	1	444.201,627 477.064,858	216.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 475, din 22/05/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON IANCU NICOLAE**, și soția 2) **SPIRIDON ANUTA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	121	2493/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.267,023 476.313,742	2	444.231,511 476.624,216	312.498
2	444.231,511 476.624,216	3	444.214,163 476.618,256	18.343
3	444.214,163 476.618,256	4	444.202,982 476.614,194	11.896
4	444.202,982 476.614,194	5	444.237,606 476.311,486	304.682
5	444.237,606 476.311,486	1	444.267,023 476.313,742	29.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

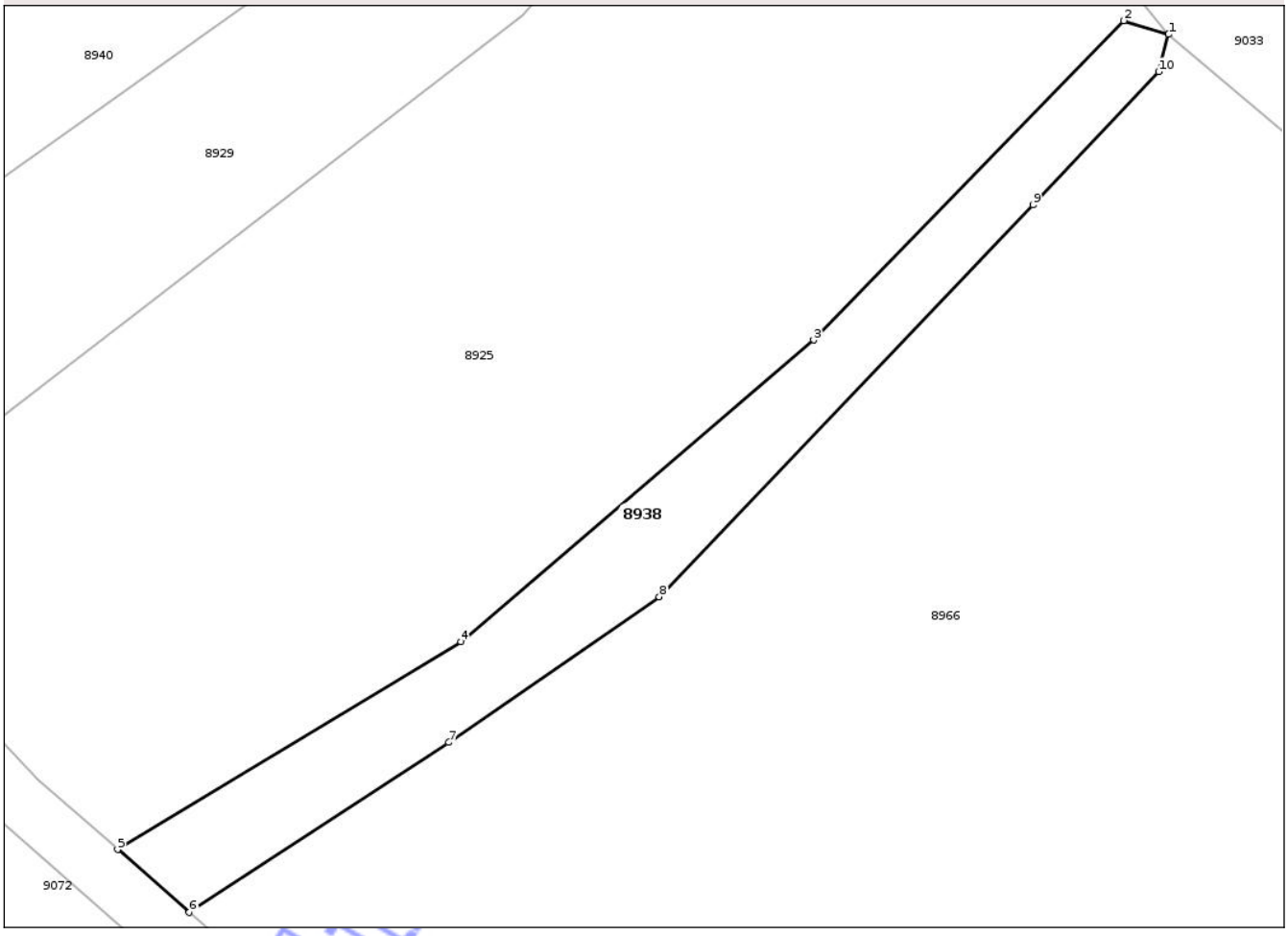
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	516	121	2491	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.267,324 476.065,752	2	444.264,108 476.066,734	3.363
2	444.264,108 476.066,734	3	444.241,853 476.043,858	31.915
3	444.241,853 476.043,858	4	444.216,548 476.022,249	33.276
4	444.216,548 476.022,249	5	444.191,928 476.007,354	28.775
5	444.191,928 476.007,354	6	444.197,075 476.002,853	6.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.197,075 476.002,853	7	444.215,691 476.015,023	22.241
7	444.215,691 476.015,023	8	444.230,785 476.025,466	18.354
8	444.230,785 476.025,466	9	444.257,588 476.053,525	38.803
9	444.257,588 476.053,525	10	444.266,609 476.063,075	13.137
10	444.266,609 476.063,075	1	444.267,324 476.065,752	2.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.814	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

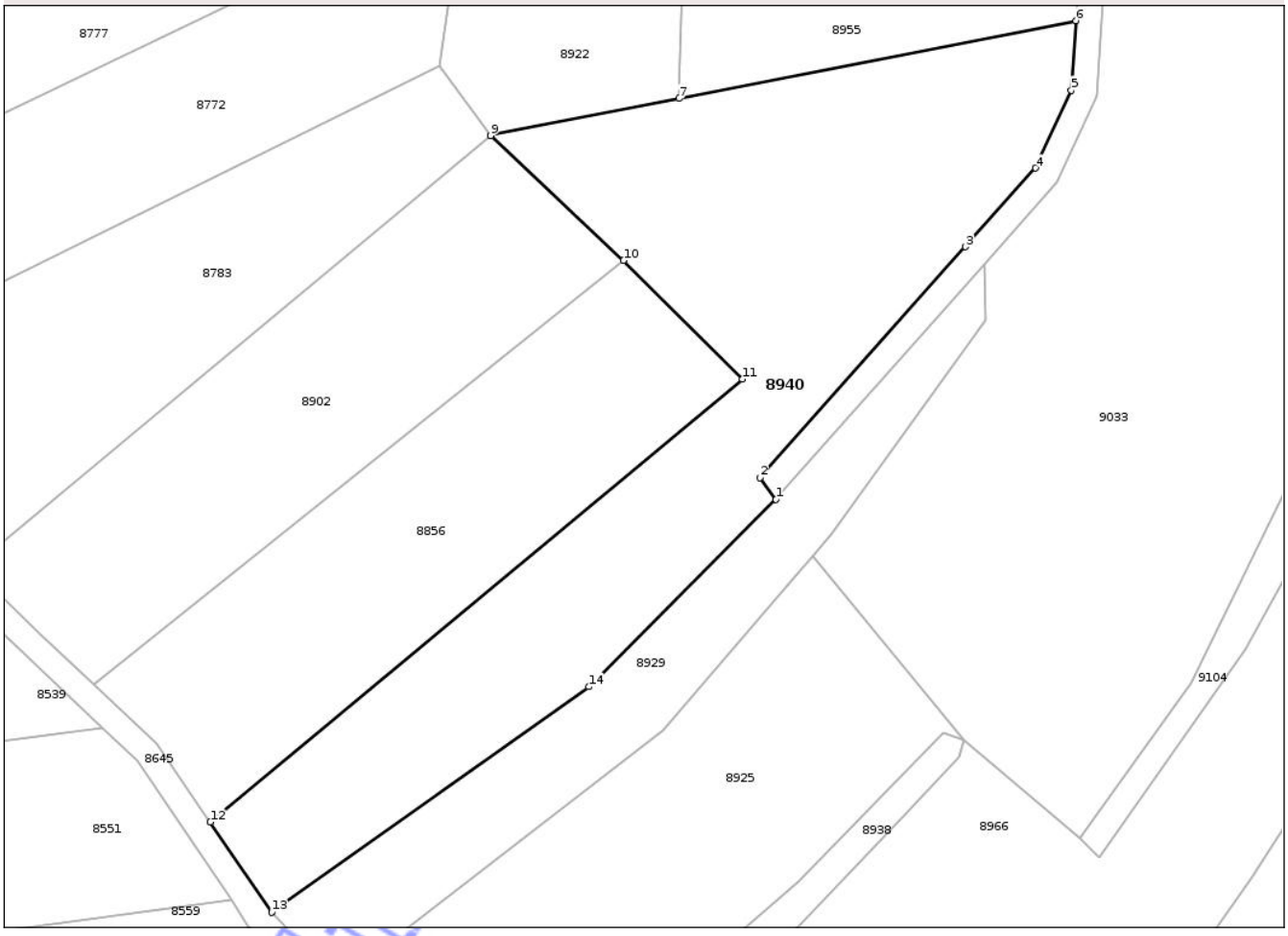
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.814	121	2493/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.238,372 476.102,747	2	444.235,961 476.106,054	4.093
2	444.235,961 476.106,054	3	444.267,604 476.141,593	47.585
3	444.267,604 476.141,593	4	444.278,373 476.153,726	16.223
4	444.278,373 476.153,726	5	444.283,892 476.165,709	13.193
5	444.283,892 476.165,709	6	444.284,596 476.176,398	10.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.284,596 476.176,398	7	444.223,413 476.164,436	62.341
7	444.223,413 476.164,436	8	444.194,377 476.158,759	29.586
8	444.194,377 476.158,759	9	444.194,405 476.158,721	0.047
9	444.194,405 476.158,721	10	444.214,886 476.139,491	28.094
10	444.214,886 476.139,491	11	444.233,195 476.121,241	25.851
11	444.233,195 476.121,241	12	444.151,205 476.053,049	106.642
12	444.151,205 476.053,049	13	444.160,66 476.039,164	16.799
13	444.160,66 476.039,164	14	444.209,527 476.073,895	59.952
14	444.209,527 476.073,895	1	444.238,372 476.102,747	40.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/Daia
Nr. topografic:906

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.200	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 473/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNFĂLEAN IOAN** 2) **GÎNFĂLEAN AUREL** 3) **GELERIU ANA**	
Act Notarial nr. 95, din 01/11/2000 emis de NP DAN VALERICA (Dosar nr. 112/2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GÎNFĂLEAN GHEORGHE**, jr	
Act Notarial nr. 43, din 25/09/2012 emis de NP VALERICA DAN (Dosar nr. 80/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VANGA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

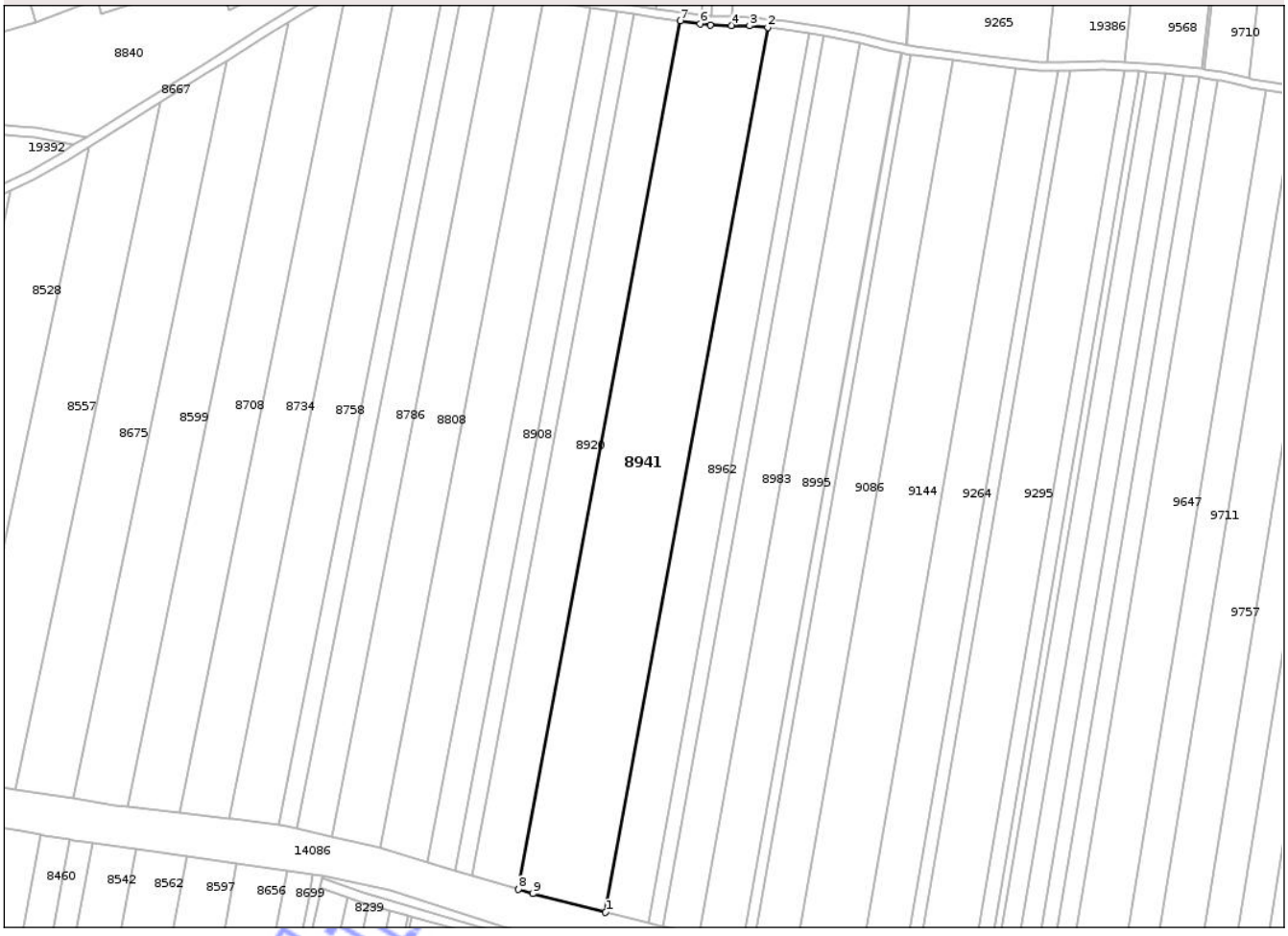
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.200	89	1921/12	906	NR. TARLA 88 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.215,548 477.574,313	2	444.281,91 477.936,211	367.932
2	444.281,91 477.936,211	3	444.274,543 477.936,94	7.403
3	444.274,543 477.936,94	4	444.267,091 477.937,061	7.453
4	444.267,091 477.937,061	5	444.258,447 477.937,2	8.645
5	444.258,447 477.937,2	6	444.254,248 477.937,808	4.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.254,248 477.937,808	7	444.246,183 477.938,977	8.149
7	444.246,183 477.938,977	8	444.179,869 477.583,719	361.394
8	444.179,869 477.583,719	9	444.185,795 477.581,962	6.181
9	444.185,795 477.581,962	1	444.215,548 477.574,313	30.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108832	1.400	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; Nr. locuri de parcare: 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108832-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; ANEXA -P - compusa din: la parter: hala iepuri, camera paznic, grup sanitar, vestiar, sacrificare murdara, sacrificare curata, camera frigorifica, depozit furaje, filtru sanitar CT Anul edificarii 2020; Suprafata construita la sol:221 mp; Suprafata construita desfasurata: 221 mp; Nr unitati individuale :1; Detine Certificat de Performanta Energetica nr.7820/01.07.2020 nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116655 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 945, din 20/12/2019 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢEPEAN FLAVIUS-RAREŞ**, casatorit, bun propriu	
63094 / 27/06/2022		
Actiune In Instanta nr. -, din 11/05/2022 emis de JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 5350/306/2022;		
B16	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de ŢEPEAN FLAVIUS-RAREŞ impotriva incheierii nr.48658 din 13.05.2022	A1
69145 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 27, din 04/09/2020 emis de PRIMARIA ROSIA (Certificat de notare ; act administrativ nr 348 din 01.07.2024, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 194 din 16.12.2019, emis de Directia Pentru Agricultura Judeteana Sibiu;act administrativ nr 12 din 27.02.2020, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 01.07.2024, emis de Comsa Ioan - Alexandru ;act administrativ nr 1 din 27.07.2020, emis de Primaria Rosia);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢEPEAN FLAVIUS-RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108832	1.400	Nr. locuri de parcare: 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	997	141	3030/1/5	-	
2	arabil	NU	403	141	3030/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108832-C1	constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; ANEXA -P - compusa din: la parter: hala iepuri, camera paznic, grup sanitar, vestiar, sacrificare murdara, sacrificare curata, camera frigorifica, depozit furaje, filtru sanitar CT Anul edificarii 2020;Suprafata construita la sol:221 mp; Suprafata construita desfasurata: 221 mp; Nr unitati individuale :1; Detine Certificat de Performanta Energetica nr.7820/01.07.2020 nu are lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.248,278 475.113,904	2	444.261,158 475.117,168	13.287
2	444.261,158 475.117,168	3	444.251,302 475.153,823	37.957
3	444.251,302 475.153,823	4	444.237,468 475.205,27	53.275
4	444.237,468 475.205,27	5	444.233,614 475.219,603	14.842
5	444.233,614 475.219,603	6	444.229,436 475.218,127	4.431
6	444.229,436 475.218,127	7	444.223,017 475.215,599	6.899
7	444.223,017 475.215,599	8	444.221,066 475.215,105	2.013
8	444.221,066 475.215,105	1	444.248,278 475.113,904	104.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRU P-VA** 2) **LAZĂR ANA**	
Act Notarial nr. 18, din 19/03/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 33,34/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	120	2463/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.221,295 476.914,239	2	444.227,573 476.891,378	23.707
2	444.227,573 476.891,378	3	444.243,524 476.632,572	259.297
3	444.243,524 476.632,572	4	444.264,815 476.639,886	22.512
4	444.264,815 476.639,886	5	444.233,437 476.937,772	299.534
5	444.233,437 476.937,772	6	444.218,642 476.937,541	14.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.218,642 476.937,541	1	444.221,295 476.914,239	23.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 645/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

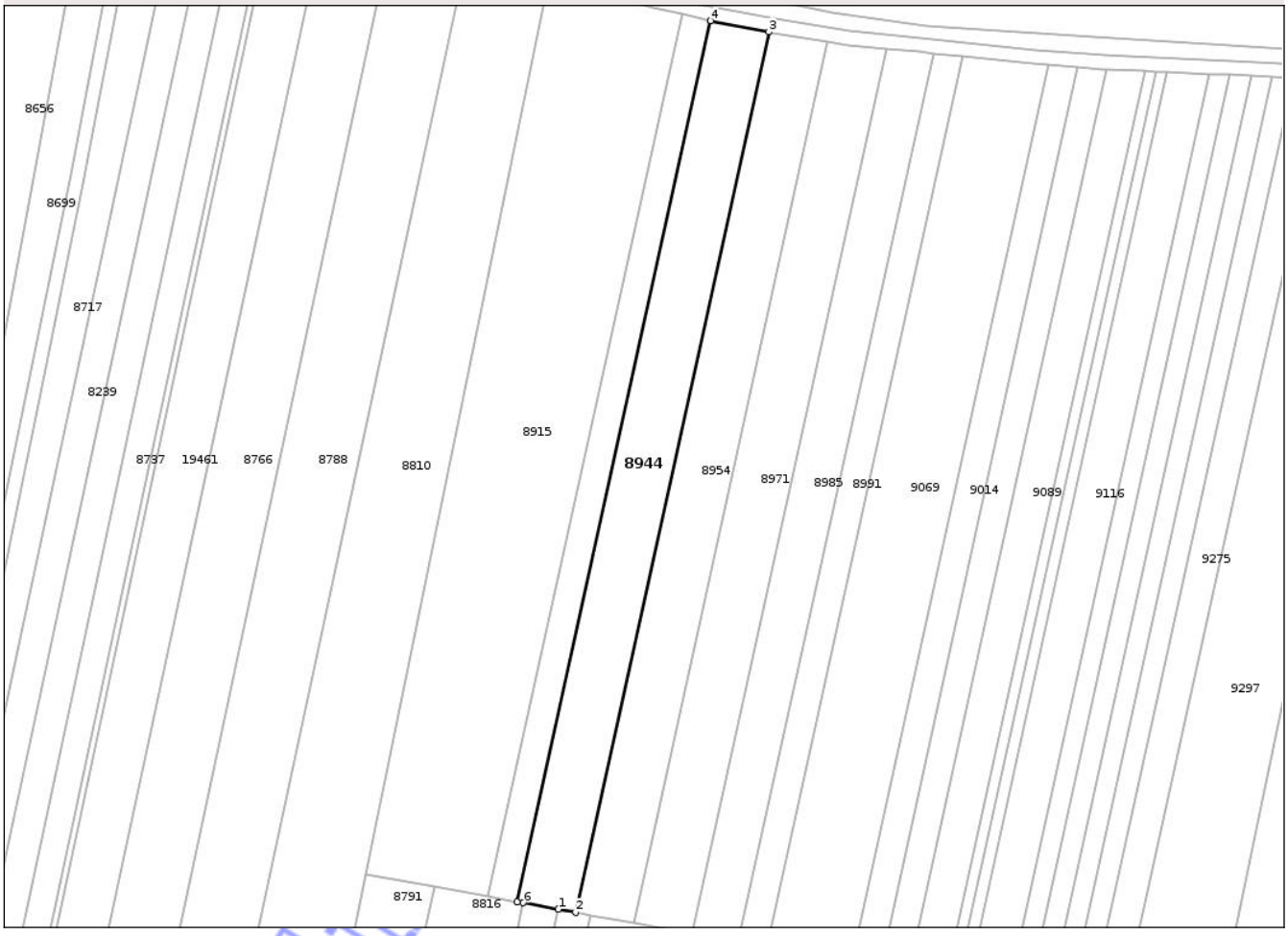
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	118	2437/6/1	-	Numar parcela 2437/6 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.217,265 477.282,343	2	444.222,249 477.281,435	5.066
2	444.222,249 477.281,435	3	444.277,758 477.534,038	258.63
3	444.277,758 477.534,038	4	444.261,045 477.537,23	17.015
4	444.261,045 477.537,23	5	444.205,506 477.284,487	258.773
5	444.205,506 477.284,487	6	444.207,24 477.284,171	1.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.207,24 477.284,171	1	444.217,265 477.282,343	10.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106441	1.067	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69835 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. 479/49, din 07/02/1994 emis de CJPSDPAT (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu, declaratie data in 28.05.2014 de SCHADT ERWIN GEORG, AGACHE MARIA si BOLDEA GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L18/1991, inch. 41054/16.06.2014 si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

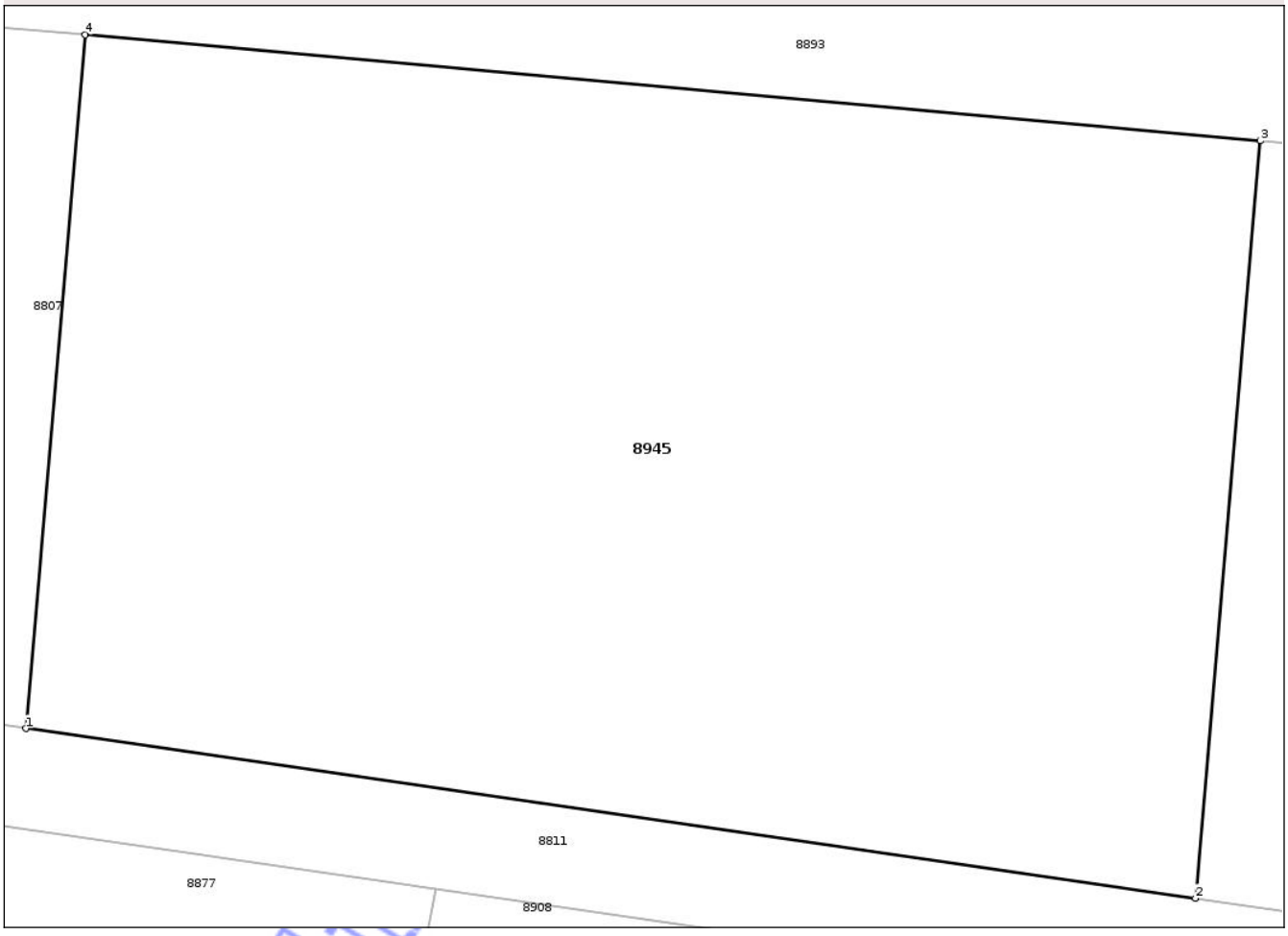
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106441	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.067	89	1916/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.194,818 477.949,959	2	444.236,059 477.943,981	41.672
2	444.236,059 477.943,981	3	444.238,345 477.970,661	26.778
3	444.238,345 477.970,661	4	444.196,911 477.974,39	41.601
4	444.196,911 477.974,39	1	444.194,818 477.949,959	24.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1288/49, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	141	3030/1/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.273,944 475.236,319	2	444.247,42 475.327,693	95.146
2	444.247,42 475.327,693	3	444.242,293 475.326,477	5.269
3	444.242,293 475.326,477	4	444.240,309 475.326,284	1.993
4	444.240,309 475.326,284	5	444.232,803 475.325,555	7.541
5	444.232,803 475.325,555	6	444.259,817 475.232,494	96.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.259,817 475.232,494	7	444.260,184 475.232,6	0.382
7	444.260,184 475.232,6	8	444.264,216 475.233,902	4.237
8	444.264,216 475.233,902	9	444.266,67 475.234,528	2.533
9	444.266,67 475.234,528	10	444.270,96 475.235,623	4.428
10	444.270,96 475.235,623	1	444.273,944 475.236,319	3.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108247	8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89353 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 452/49, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIAN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

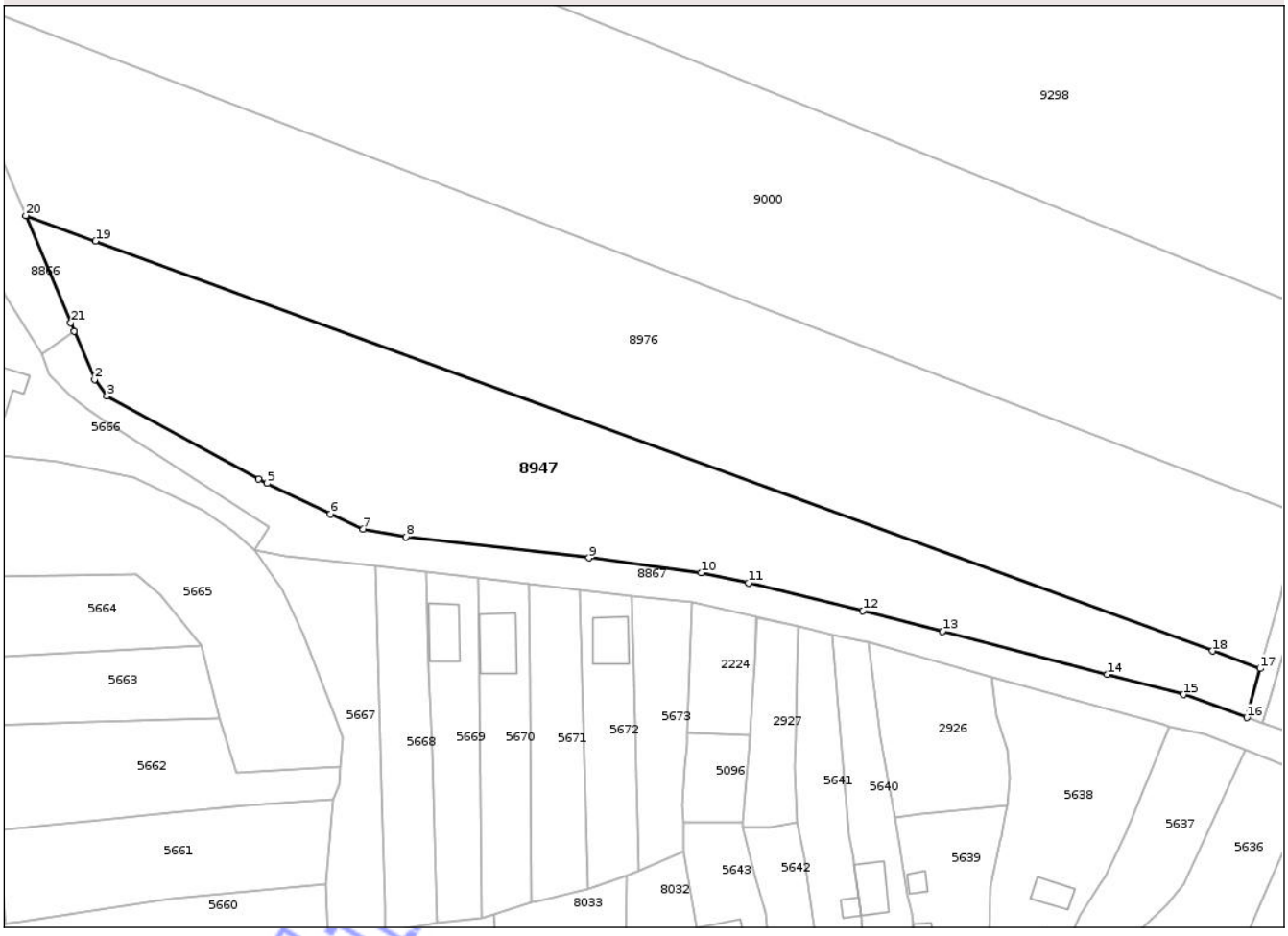
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108247	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	8.000	84	1838/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.153,924 478.449,449	2	444.158,679 478.438,029	12.37
3	444.161,607 478.434,14	4	444.197,417 478.414,654	40.768
5	444.199,425 478.413,561	6	444.214,321 478.406,347	16.551
7	444.222,098 478.402,736	8	444.232,174 478.400,915	10.239
9	444.275,358 478.395,984	10	444.301,806 478.392,484	26.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.158,679 478.438,029	3	444.161,607 478.434,14	4.868
4	444.197,417 478.414,654	5	444.199,425 478.413,561	2.286
6	444.214,321 478.406,347	7	444.222,098 478.402,736	8.574
8	444.232,174 478.400,915	9	444.275,358 478.395,984	43.465
10	444.301,806 478.392,484	11	444.312,918 478.390,124	11.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.312,918 478.390,124	12	444.339,942 478.383,54	27.814
13	444.358,745 478.378,639	14	444.397,597 478.368,501	40.153
15	444.415,662 478.363,762	16	444.430,548 478.358,35	15.839
17	444.433,724 478.369,886	18	444.422,456 478.374,018	12.002
19	444.158,93 478.470,639	20	444.142,483 478.476,669	17.518
21	444.153,096 478.451,437	1	444.153,924 478.449,449	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.339,942 478.383,54	13	444.358,745 478.378,639	19.431
14	444.397,597 478.368,501	15	444.415,662 478.363,762	18.676
16	444.430,548 478.358,35	17	444.433,724 478.369,886	11.965
18	444.422,456 478.374,018	19	444.158,93 478.470,639	280.681
20	444.142,483 478.476,669	21	444.153,096 478.451,437	27.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.236	118	2435/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.322,709 477.039,78	2	444.316,738 477.041,017	6.098
3	444.310,955 477.042,215	4	444.305,161 477.043,415	5.917
5	444.299,356 477.044,617	6	444.287,711 477.047,029	11.892
7	444.284,692 477.047,654	8	444.281,67 477.048,28	3.086
9	444.270,764 477.050,539	10	444.262,865 477.052,175	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.316,738 477.041,017	3	444.310,955 477.042,215	5.906
4	444.305,161 477.043,415	5	444.299,356 477.044,617	5.928
6	444.287,711 477.047,029	7	444.284,692 477.047,654	3.083
8	444.281,67 477.048,28	9	444.270,764 477.050,539	11.138
10	444.262,865 477.052,175	11	444.254,743 477.053,857	8.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.254,743 477.053,857	12	444.241,269 477.056,647	13.76
13	444.216,062 477.061,868	14	444.201,627 477.064,858	14.741
15	444.179,929 477.069,351	16	444.170,872 477.071,227	9.249
17	444.160,9 477.073,293	18	444.135,463 477.078,561	25.977
19	444.100,524 477.085,82	20	444.098,486 477.082,158	4.191
21	444.129,394 477.075,754	22	444.236,738 477.053,514	109.624
23	444.325,286 477.035,168	24	444.402,372 477.019,196	78.723
25	444.403,184 477.023,113	26	444.395,795 477.024,644	7.546
27	444.377,3 477.028,474	28	444.375,931 477.028,757	1.398
29	444.374,366 477.029,082	30	444.361,601 477.031,725	13.036
31	444.331,643 477.037,93	1	444.322,709 477.039,78	9.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.241,269 477.056,647	13	444.216,062 477.061,868	25.742
14	444.201,627 477.064,858	15	444.179,929 477.069,351	22.158
16	444.170,872 477.071,227	17	444.160,9 477.073,293	10.184
18	444.135,463 477.078,561	19	444.100,524 477.085,82	35.685
20	444.098,486 477.082,158	21	444.129,394 477.075,754	31.564
22	444.236,738 477.053,514	23	444.325,286 477.035,168	90.429
24	444.402,372 477.019,196	25	444.403,184 477.023,113	4.0
26	444.395,795 477.024,644	27	444.377,3 477.028,474	18.887
28	444.375,931 477.028,757	29	444.374,366 477.029,082	1.598
30	444.361,601 477.031,725	31	444.331,643 477.037,93	30.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103623	Din acte: 2.800 Masurata: 2.854	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61119 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
81478 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 3743, din 16/11/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

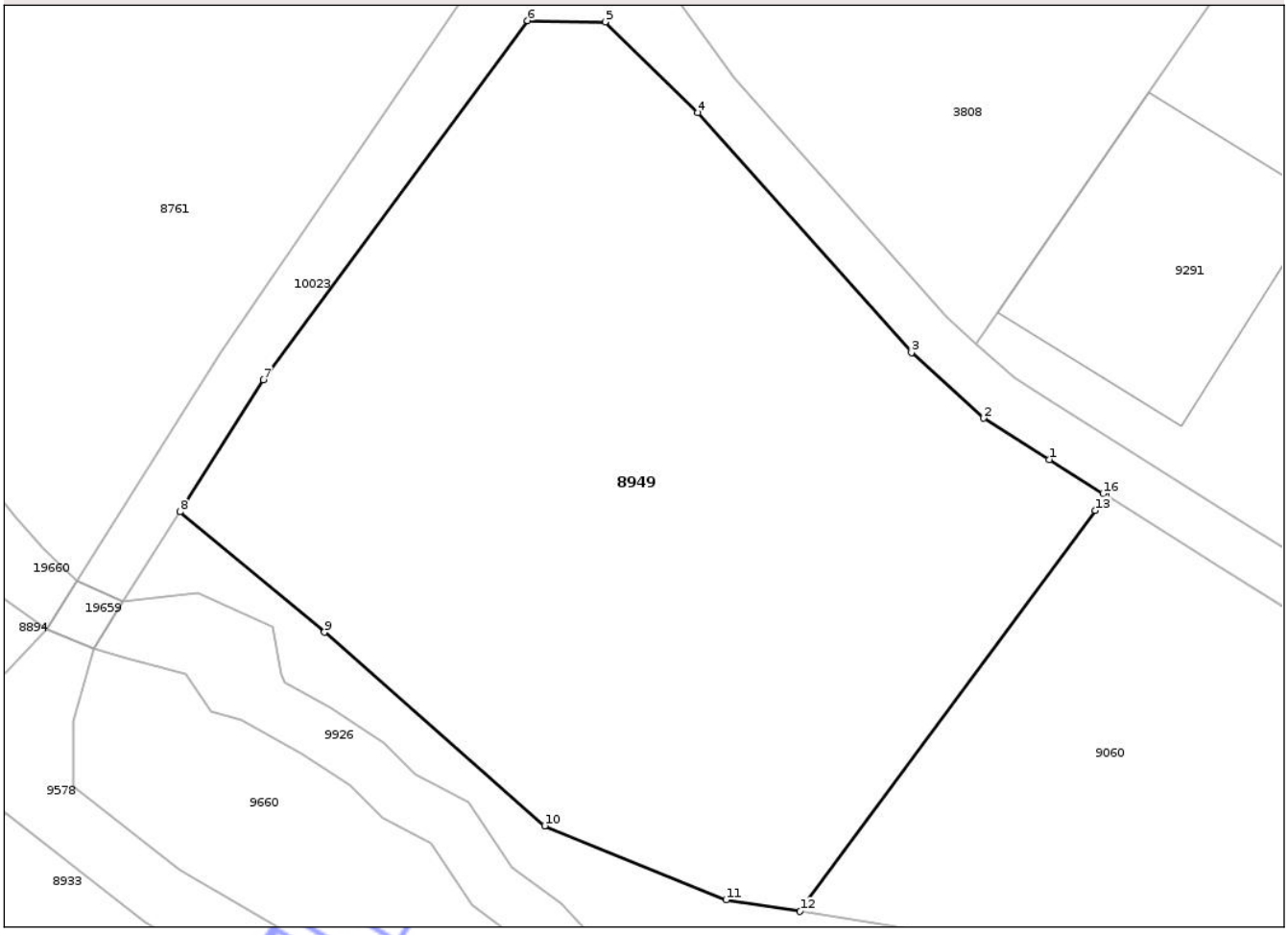
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103623	Din acte: 2.800 Masurata: 2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.854	83	1836/2/1	-	Numar parcela 1836/2 si nr. tarla 84 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.284,559 479.259,77	2	444.279,337 479.263,07	6.177
2	444.279,337 479.263,07	3	444.273,591 479.268,274	7.752
3	444.273,591 479.268,274	4	444.256,593 479.287,38	25.573
4	444.256,593 479.287,38	5	444.249,209 479.294,604	10.33
5	444.249,209 479.294,604	6	444.243,04 479.294,696	6.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.243,04 479.294,696	7	444.222,005 479.266,129	35.476
7	444.222,005 479.266,129	8	444.215,379 479.255,61	12.432
8	444.215,379 479.255,61	9	444.226,875 479.246,035	14.961
9	444.226,875 479.246,035	10	444.244,401 479.230,634	23.331
10	444.244,401 479.230,634	11	444.258,849 479.224,748	15.601
11	444.258,849 479.224,748	12	444.264,739 479.223,819	5.963
12	444.264,739 479.223,819	13	444.288,234 479.255,727	39.625
13	444.288,234 479.255,727	14	444.289,002 479.256,771	1.296
14	444.289,002 479.256,771	15	444.289,098 479.256,901	0.162
15	444.289,098 479.256,901	16	444.288,834 479.257,068	0.312
16	444.288,834 479.257,068	1	444.284,559 479.259,77	5.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 22/04/2024 emis de NP BUDESCU EVELINE CARMEN (Dosar succesoral nr. 23/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOLTAN IRINA**, născută Zlătar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

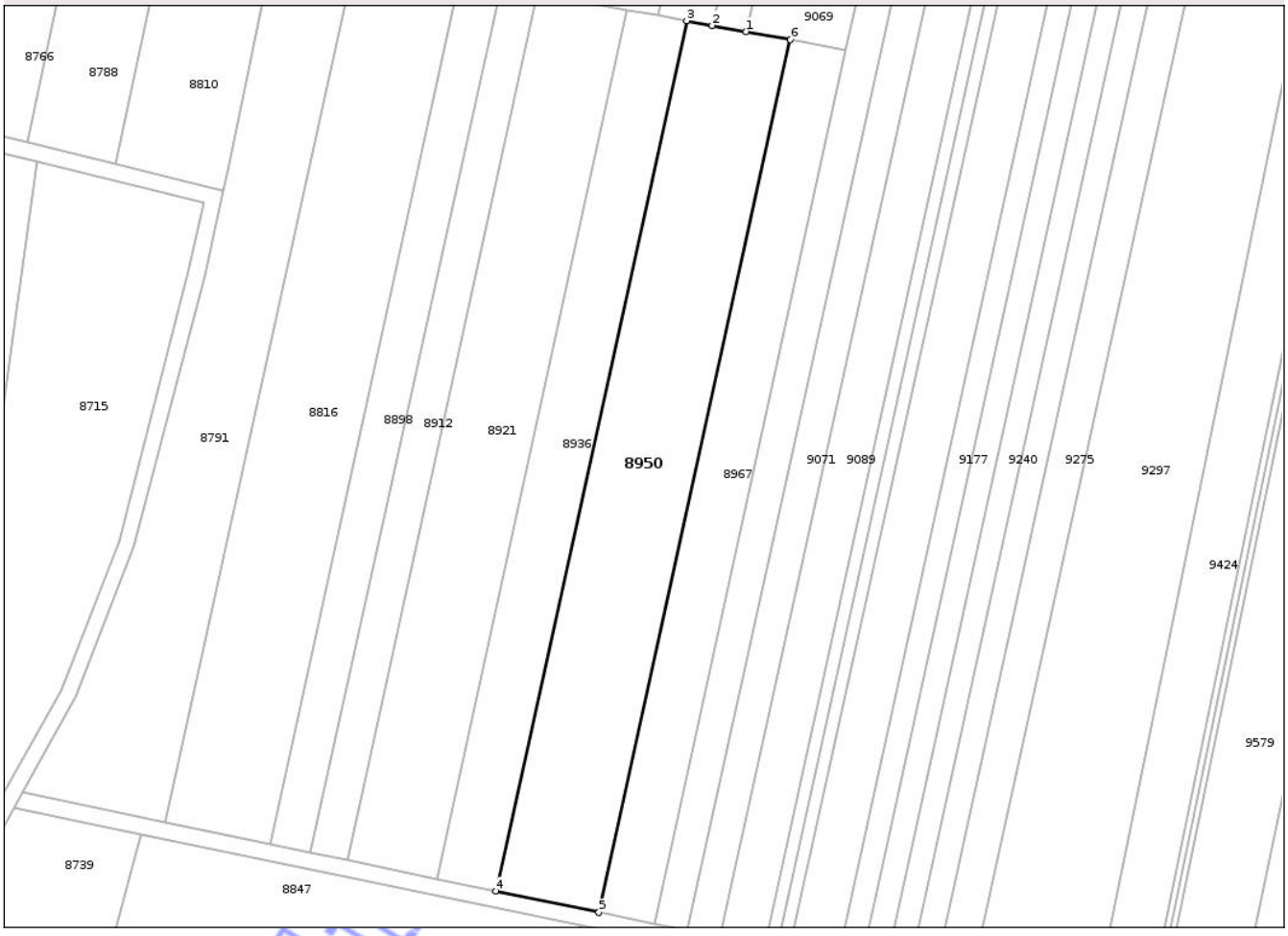
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	118	2437/10/1	-	Numar parcela 2437/10 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.277,207 477.271,415	2	444.268,921 477.272,926	8.423
2	444.268,921 477.272,926	3	444.262,691 477.274,061	6.333
3	444.262,691 477.274,061	4	444.216,062 477.061,868	217.256
4	444.216,062 477.061,868	5	444.241,269 477.056,647	25.742
5	444.241,269 477.056,647	6	444.288,03 477.269,442	217.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.288,03 477.269,442	1	444.277,207 477.271,415	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1026, din 02/10/2007 emis de NP DELIA CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.261,158 475.117,168	2	444.273,882 475.120,392	13.126
2	444.273,882 475.120,392	3	444.246,033 475.223,962	107.249
3	444.246,033 475.223,962	4	444.240,01 475.221,863	6.378
4	444.240,01 475.221,863	5	444.233,614 475.219,603	6.784
5	444.233,614 475.219,603	6	444.237,468 475.205,27	14.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.237,468 475.205,27	7	444.251,302 475.153,823	53.275
7	444.251,302 475.153,823	1	444.261,158 475.117,168	37.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 174/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	2493/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.252,255 476.631,342	2	444.231,511 476.624,216	21.934
2	444.231,511 476.624,216	3	444.267,023 476.313,742	312.498
3	444.267,023 476.313,742	4	444.277,396 476.314,538	10.403
4	444.277,396 476.314,538	5	444.256,937 476.572,346	258.619
5	444.256,937 476.572,346	6	444.256,937 476.572,351	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.256,937 476.572,351	1	444.252,255 476.631,342	59.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	120	2463/7	-	Numar parcela 2465/5 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.250,237 476.927,864	2	444.246,809 476.931,46	4.968
2	444.246,809 476.931,46	3	444.236,301 476.937,816	12.281
3	444.236,301 476.937,816	4	444.233,437 476.937,772	2.864
4	444.233,437 476.937,772	5	444.264,815 476.639,886	299.534
5	444.264,815 476.639,886	6	444.270,175 476.641,728	5.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.270,175 476.641,728	7	444.280,083 476.644,527	10.296
7	444.280,083 476.644,527	1	444.250,237 476.927,864	284.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 459/49, din 15/01/2009 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHULLER CHRISTINE MARGARETHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

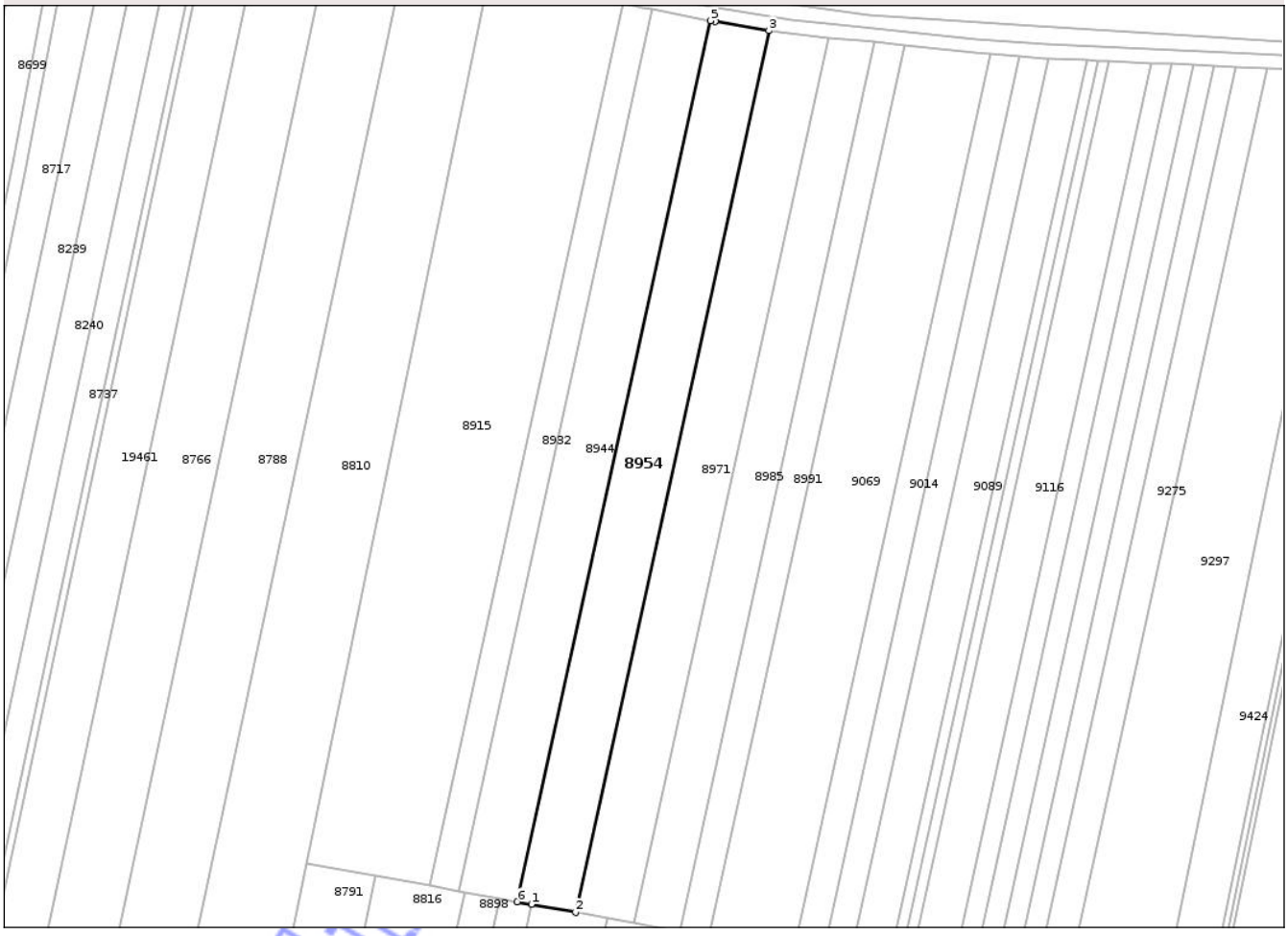
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	118	2437/5/1	-	Numar parcela 2437/5 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.226,368 477.280,684	2	444.238,989 477.278,383	12.829
2	444.238,989 477.278,383	3	444.294,553 477.531,235	258.885
3	444.294,553 477.531,235	4	444.279,088 477.533,784	15.674
4	444.279,088 477.533,784	5	444.277,758 477.534,038	1.354
5	444.277,758 477.534,038	6	444.222,249 477.281,435	258.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.222,249 477.281,435	1	444.226,368 477.280,684	4.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2268 N
Nr. cadastral vechi:1146

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101887	8.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27622 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
27623 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

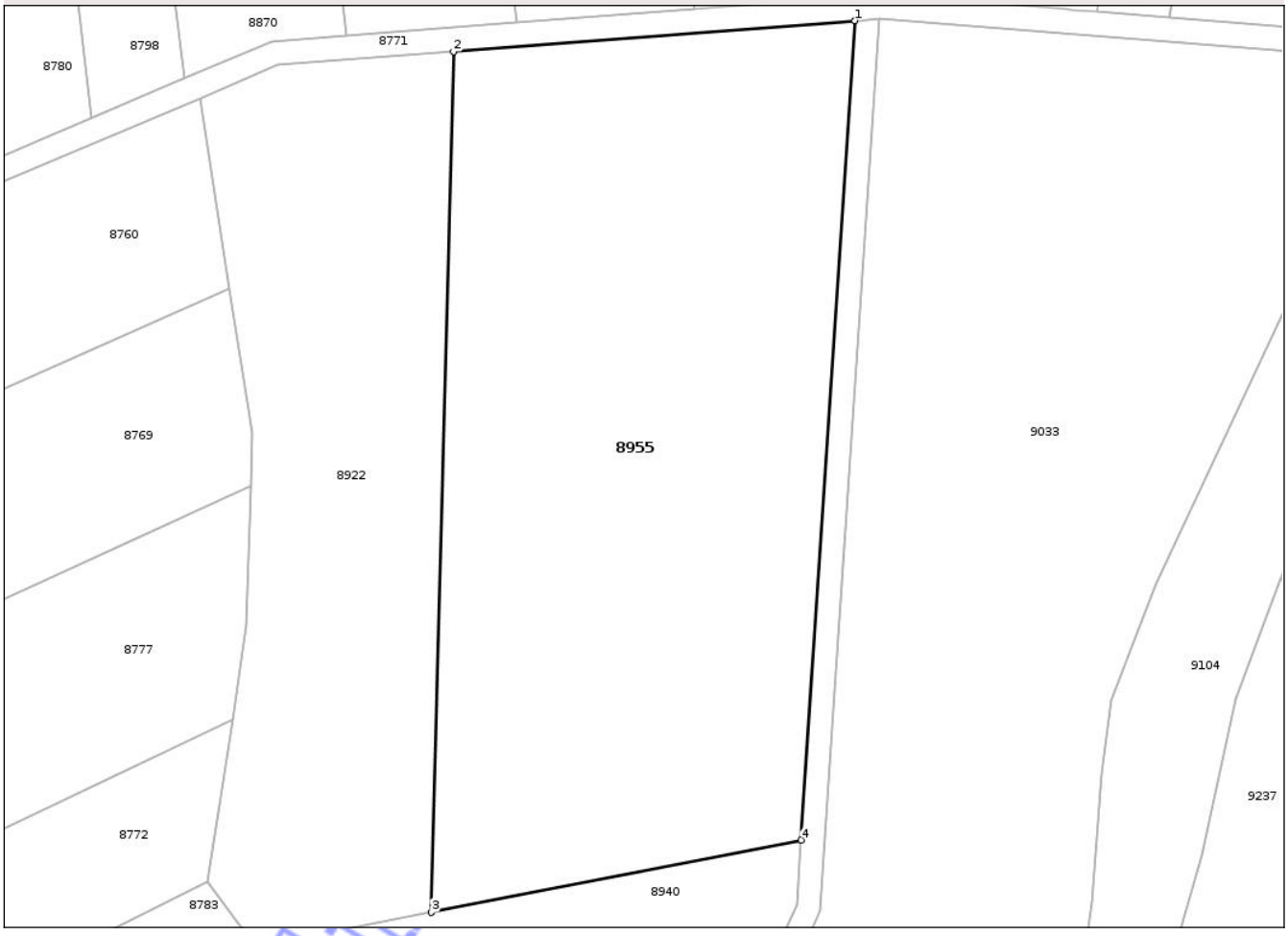
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101887	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	121	2493/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.293,512 476.311,762	2	444.227,116 476.306,67	66.591
2	444.227,116 476.306,67	3	444.223,413 476.164,436	142.282
3	444.223,413 476.164,436	4	444.284,596 476.176,398	62.341
4	444.284,596 476.176,398	1	444.293,512 476.311,762	135.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 671/49, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.205,818 475.328,269	2	444.193,043 475.326,238	12.935
2	444.193,043 475.326,238	3	444.223,82 475.220,214	110.401
3	444.223,82 475.220,214	4	444.228,036 475.221,875	4.531
4	444.228,036 475.221,875	5	444.232,982 475.223,622	5.245
5	444.232,982 475.223,622	6	444.235,896 475.224,652	3.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.235,896 475.224,652	7	444.207,566 475.322,249	101.626
7	444.207,566 475.322,249	1	444.205,818 475.328,269	6.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102107	Din acte: 8.300 Masurata: 8.440	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33226 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 620, din 06/06/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu sediul in satul Daia comuna Rosia**, CIF:4002535	
61018 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

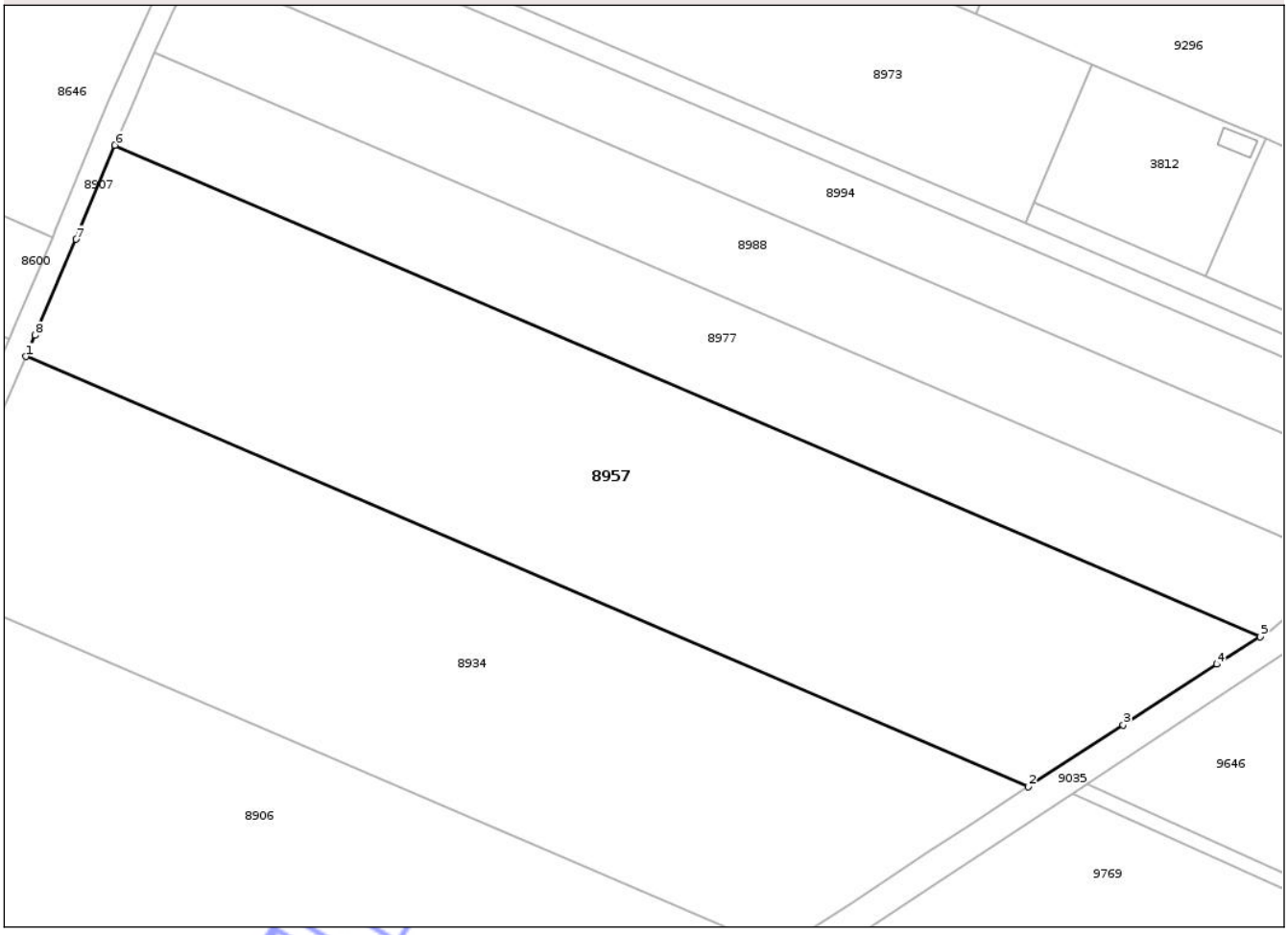
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102107	Din acte: 8.300 Masurata: 8.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.440	84	1842/3/15	-	Numar parcela 1842/3/5 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.164,588 478.773,206	2	444.342,572 478.696,808	193.688
2	444.342,572 478.696,808	3	444.359,432 478.707,8	20.127
3	444.359,432 478.707,8	4	444.376,065 478.718,568	19.814
4	444.376,065 478.718,568	5	444.383,757 478.723,423	9.096
5	444.383,757 478.723,423	6	444.180,407 478.810,71	221.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.180,407 478.810,71	7	444.173,448 478.794,003	18.098
7	444.173,448 478.794,003	8	444.166,248 478.776,944	18.516
8	444.166,248 478.776,944	1	444.164,588 478.773,206	4.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2605N
Nr. cadastral vechi:1411

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109270	27	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109270-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; stalp nr. 22- LEA 400 kV Sibiu- Brasov

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23825 / 27/05/2009		
Act Normativ nr. 23825, din 27/05/2009 emis de - (Legea nr.13/2007, HG nr. 365/1998, HG nr. 1705/2006, documentatie cadastrala nr. 160/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23825 / 27/05/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (act aditional nr.3/2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.N.T.E.E TRANSELECTRICA SA BUCURESTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

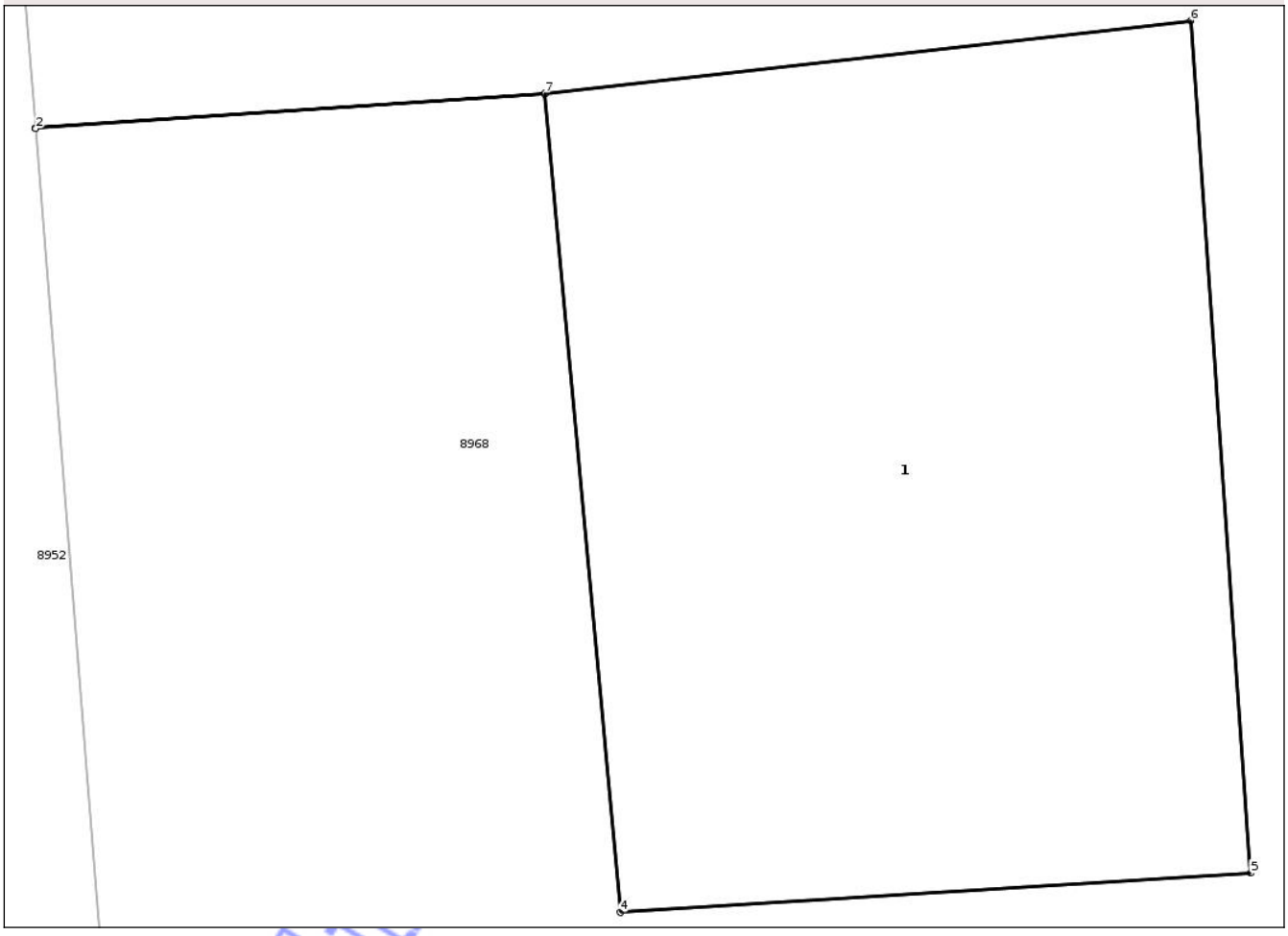
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109270	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	27	121	2493/10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109270-C1	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; stalp nr. 22- LEA 400 kV Sibiu- Brasov

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.256,937 476.572,351	2	444.256,937 476.572,346	0.005
2	444.256,937 476.572,346	3	444.260,538 476.572,589	3.609
3	444.260,538 476.572,589	4	444.261,07 476.566,812	5.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.261,07 476.566,812	5	444.265,526 476.567,09	4.465
5	444.265,526 476.567,09	6	444.265,102 476.573,108	6.033
6	444.265,102 476.573,108	7	444.260,537 476.572,594	4.594
7	444.260,537 476.572,594	1	444.256,937 476.572,351	3.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105738	Din acte: 700 Masurata: 733	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24031 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 365, din 12/03/2018 emis de VESTEMEAN LILIANA (act notarial nr 2 din 10.04.2018, emis de Vestemean Liliana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU CARMEN**, casatorita, bun propriu	
B7	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la patrimoniul de afectatiune aferent exercitarii profesiei activitatii de PFA BĂIAŞIU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105738	Din acte: 700 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	733	141	3030/1/7	-	Nr. tarla 140 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.246,033 475.223,962	2	444.273,882 475.120,392	107.249
2	444.273,882 475.120,392	3	444.280,489 475.122,067	6.816
3	444.280,489 475.122,067	4	444.252,489 475.226,201	107.833
4	444.252,489 475.226,201	5	444.252,319 475.226,152	0.177
5	444.252,319 475.226,152	1	444.246,033 475.223,962	6.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 538/49, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNŢA MĂRIUŢA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

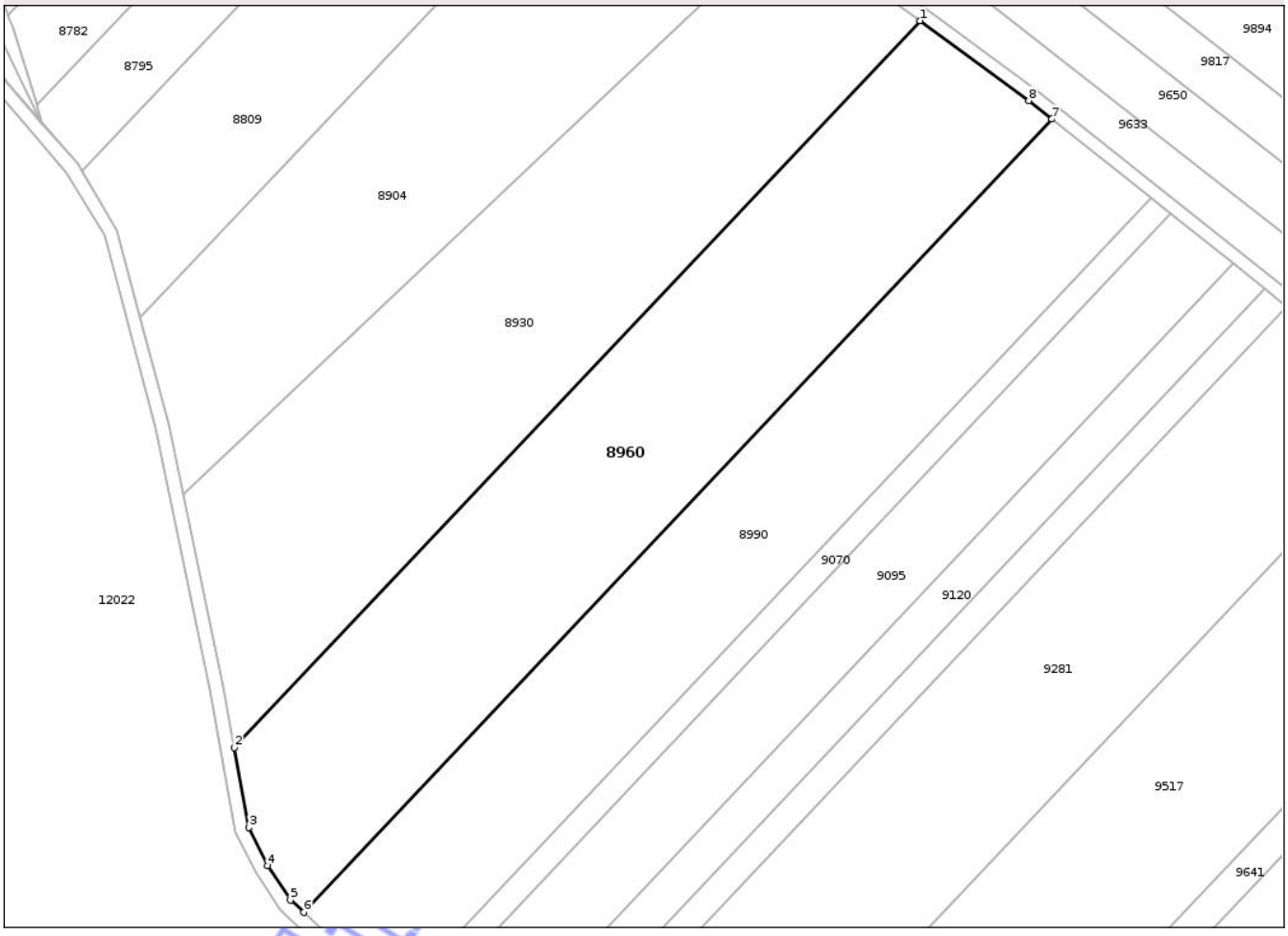
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	29	584/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.319,616 483.054,592	2	444.118,179 482.841,31	293.37
2	444.118,179 482.841,31	3	444.122,484 482.817,802	23.899
3	444.122,484 482.817,802	4	444.127,96 482.806,63	12.442
4	444.127,96 482.806,63	5	444.134,677 482.796,542	12.12
5	444.134,677 482.796,542	6	444.138,541 482.792,944	5.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.138,541 482.792,944	7	444.358,38 483.025,71	320.171
7	444.358,38 483.025,71	8	444.351,571 483.031,131	8.703
8	444.351,571 483.031,131	1	444.319,616 483.054,592	39.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 434/49, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBŢIRELU ELISABETA** 2) **LASCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.555	89	1919/2	-	
2	arabil	DA	45	89	1919/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.276,928 478.056,926	2	444.272,907 478.057,427	4.052
2	444.272,907 478.057,427	3	444.272,068 478.057,616	0.86
3	444.272,068 478.057,616	4	444.267,622 478.058,619	4.558
4	444.267,622 478.058,619	5	444.262,739 478.059,076	4.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.262,739 478.059,076	6	444.259,655 478.059,364	3.097
6	444.259,655 478.059,364	7	444.257,136 478.029,396	30.074
7	444.257,136 478.029,396	8	444.256,959 478.027,297	2.106
8	444.256,959 478.027,297	9	444.254,493 477.997,957	29.443
9	444.254,493 477.997,957	10	444.261,43 477.997,011	7.001
10	444.261,43 477.997,011	11	444.258,727 477.940,696	56.38
11	444.258,727 477.940,696	12	444.267,147 477.940,56	8.421
12	444.267,147 477.940,56	1	444.276,928 478.056,926	116.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 01/08/2007 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 115/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎJULETE ANUȚA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

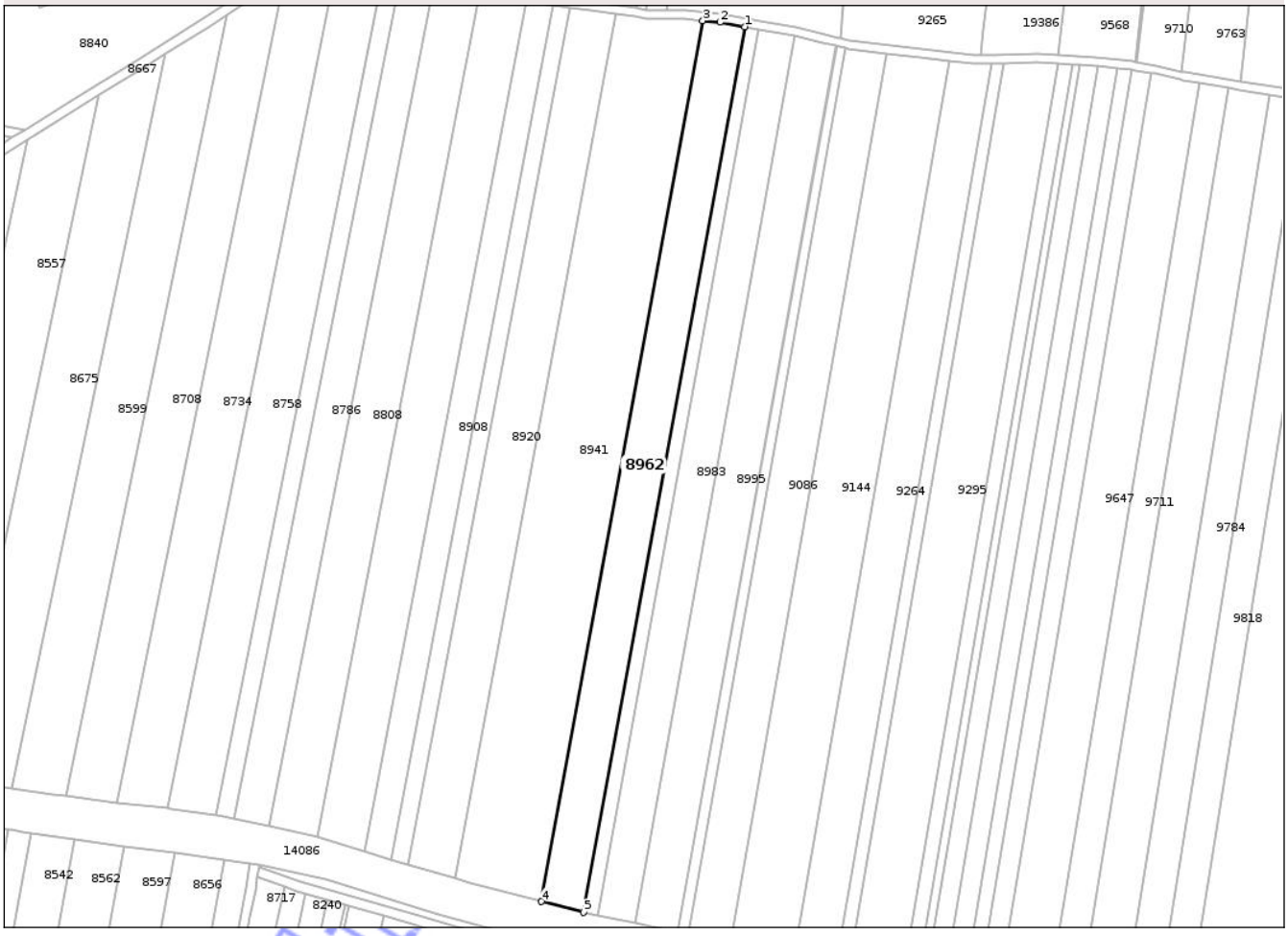
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	89	1921/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.299,078 477.933,76	2	444.289,02 477.935,571	10.22
2	444.289,02 477.935,571	3	444.281,91 477.936,211	7.139
3	444.281,91 477.936,211	4	444.215,548 477.574,313	367.932
4	444.215,548 477.574,313	5	444.232,921 477.569,846	17.938
5	444.232,921 477.569,846	1	444.299,078 477.933,76	369.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 923/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	120	2463/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.250,237 476.927,864	2	444.280,083 476.644,527	284.905
2	444.280,083 476.644,527	3	444.286,002 476.646,2	6.151
3	444.286,002 476.646,2	4	444.257,09 476.920,673	275.992
4	444.257,09 476.920,673	1	444.250,237 476.927,864	9.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103053	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65541 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1174, din 18/10/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103053	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3030/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.252,489 475.226,201	2	444.280,489 475.122,067	107.833
2	444.280,489 475.122,067	3	444.285,581 475.123,357	5.253
3	444.285,581 475.123,357	4	444.286,763 475.123,708	1.233
4	444.286,763 475.123,708	5	444.258,718 475.228,01	108.007
5	444.258,718 475.228,01	1	444.252,489 475.226,201	6.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103526	Din acte: 7.600 Masurata: 7.628	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80067 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 3266, din 18/12/2013 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DOREL-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

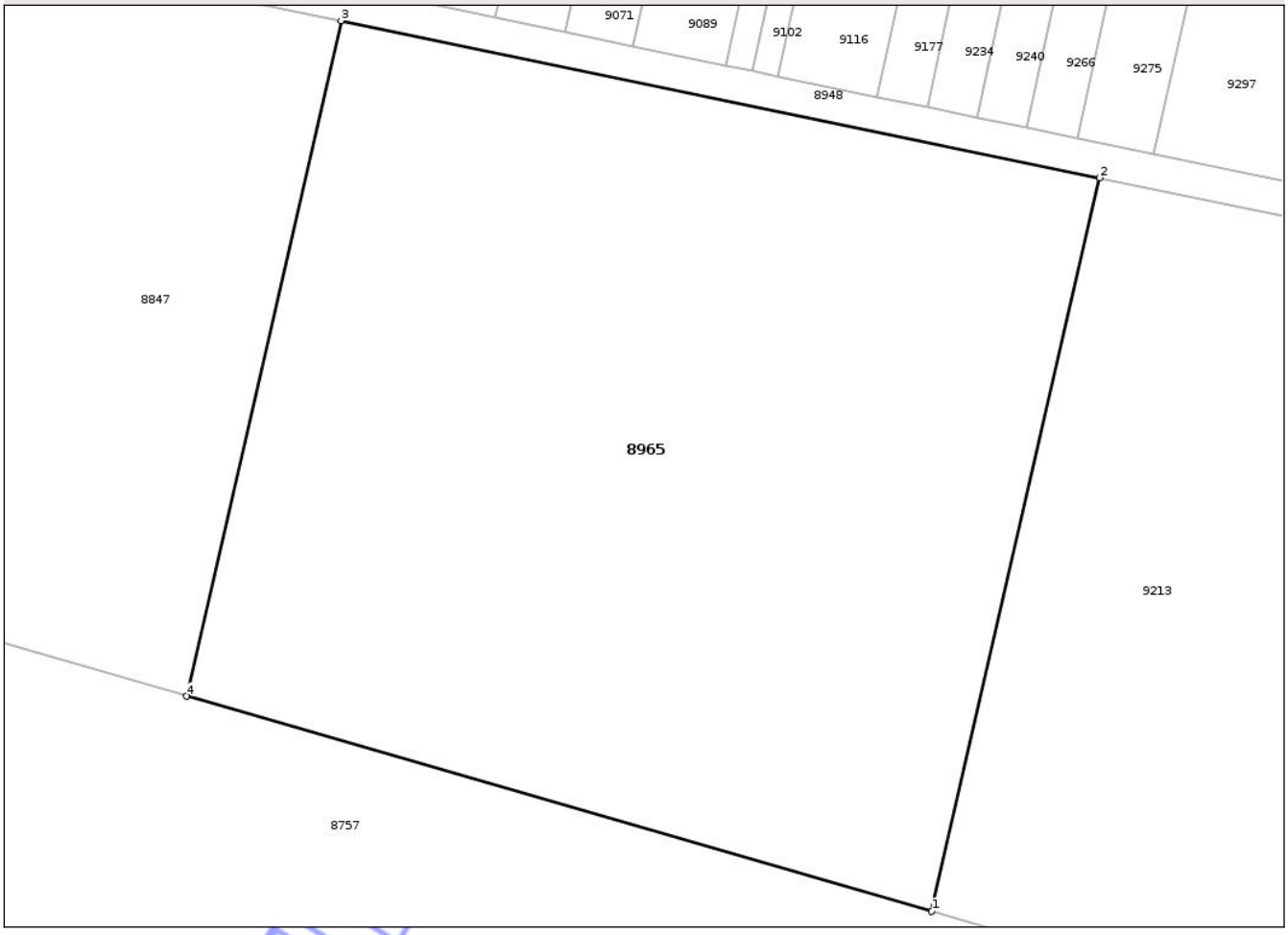
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103526	Din acte: 7.600 Masurata: 7.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.628	118	2435/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.305,693 476.949,541	2	444.325,286 477.035,168	87.84
2	444.325,286 477.035,168	3	444.236,738 477.053,514	90.429
3	444.236,738 477.053,514	4	444.218,692 476.974,649	80.903
4	444.218,692 476.974,649	1	444.305,693 476.949,541	90.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331N/Casolt
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106922	5.700	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28208 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28209 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106922	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	121	2493/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.285,212 476.050,607	2	444.267,324 476.065,752	23.438
2	444.267,324 476.065,752	3	444.266,609 476.063,075	2.771
3	444.266,609 476.063,075	4	444.257,588 476.053,525	13.137
4	444.257,588 476.053,525	5	444.230,785 476.025,466	38.803
5	444.230,785 476.025,466	6	444.215,691 476.015,023	18.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.215,691 476.015,023	7	444.197,075 476.002,853	22.241
7	444.197,075 476.002,853	8	444.220,81 475.982,095	31.532
8	444.220,81 475.982,095	9	444.225,122 475.979,379	5.096
9	444.225,122 475.979,379	10	444.236,008 475.972,523	12.865
10	444.236,008 475.972,523	11	444.265,092 475.992,126	35.074
11	444.265,092 475.992,126	12	444.288,3 476.011,483	30.221
12	444.288,3 476.011,483	13	444.311,606 476.044,429	40.356
13	444.311,606 476.044,429	14	444.334,023 476.079,725	41.813
14	444.334,023 476.079,725	15	444.328,299 476.085,104	7.855
15	444.328,299 476.085,104	16	444.318,71 476.094,117	13.16
16	444.318,71 476.094,117	17	444.310,751 476.079,634	16.526
17	444.310,751 476.079,634	18	444.288,154 476.047,572	39.225
18	444.288,154 476.047,572	1	444.285,212 476.050,607	4.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 653/49, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI COSTICĂ** 2) **MURGOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

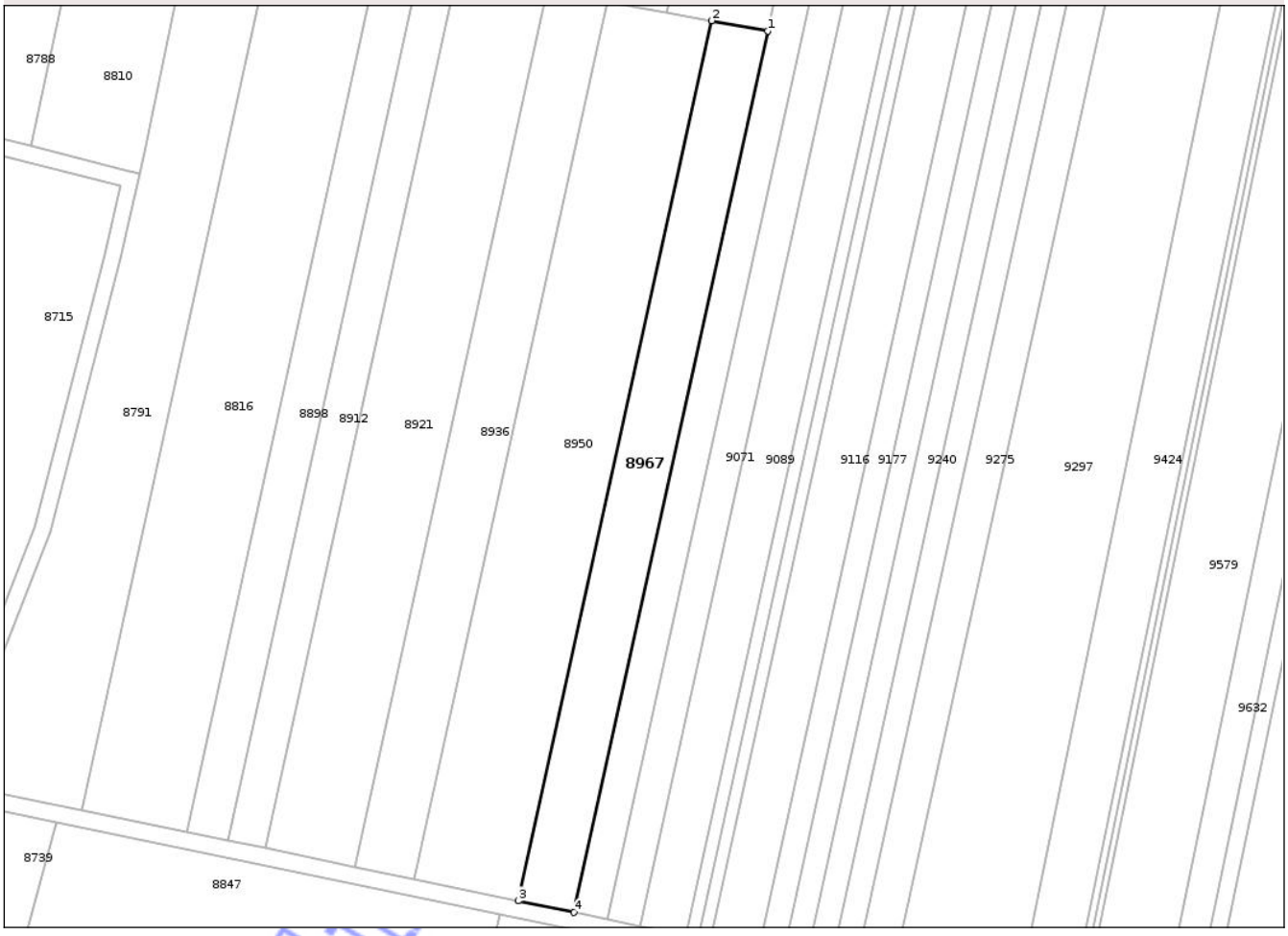
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	118	2437/9/1	-	Numar parcela 2437/9 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.301,575 477.266,972	2	444.288,03 477.269,442	13.768
2	444.288,03 477.269,442	3	444.241,269 477.056,647	217.872
3	444.241,269 477.056,647	4	444.254,743 477.053,857	13.76
4	444.254,743 477.053,857	1	444.301,575 477.266,972	218.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 970/49, din 23/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	2493/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.288,557 476.315,394	2	444.272,04 476.638,098	323.126
2	444.272,04 476.638,098	3	444.271,369 476.637,908	0.697
3	444.271,369 476.637,908	4	444.252,255 476.631,342	20.21
4	444.252,255 476.631,342	5	444.256,937 476.572,351	59.177
5	444.256,937 476.572,351	6	444.260,537 476.572,594	3.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.260,537 476.572,594	7	444.265,102 476.573,108	4.594
7	444.265,102 476.573,108	8	444.265,526 476.567,09	6.033
8	444.265,526 476.567,09	9	444.261,07 476.566,812	4.465
9	444.261,07 476.566,812	10	444.260,538 476.572,589	5.801
10	444.260,538 476.572,589	11	444.256,937 476.572,346	3.609
11	444.256,937 476.572,346	12	444.277,396 476.314,538	258.619
12	444.277,396 476.314,538	1	444.288,557 476.315,394	11.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113030	33.431	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113030-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; ANEXA - P, Anexa exploatatie agricola, regim de inaltime P, compusa din: la parter: spatiu de odihna, hala, anul edificarii 2016
A1.2	113030-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22570 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 81, din 27/01/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 8663 din 01/02/2021;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOCA EUGEN-PETRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100488/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 8663 din 01/02/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOCA EUGEN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

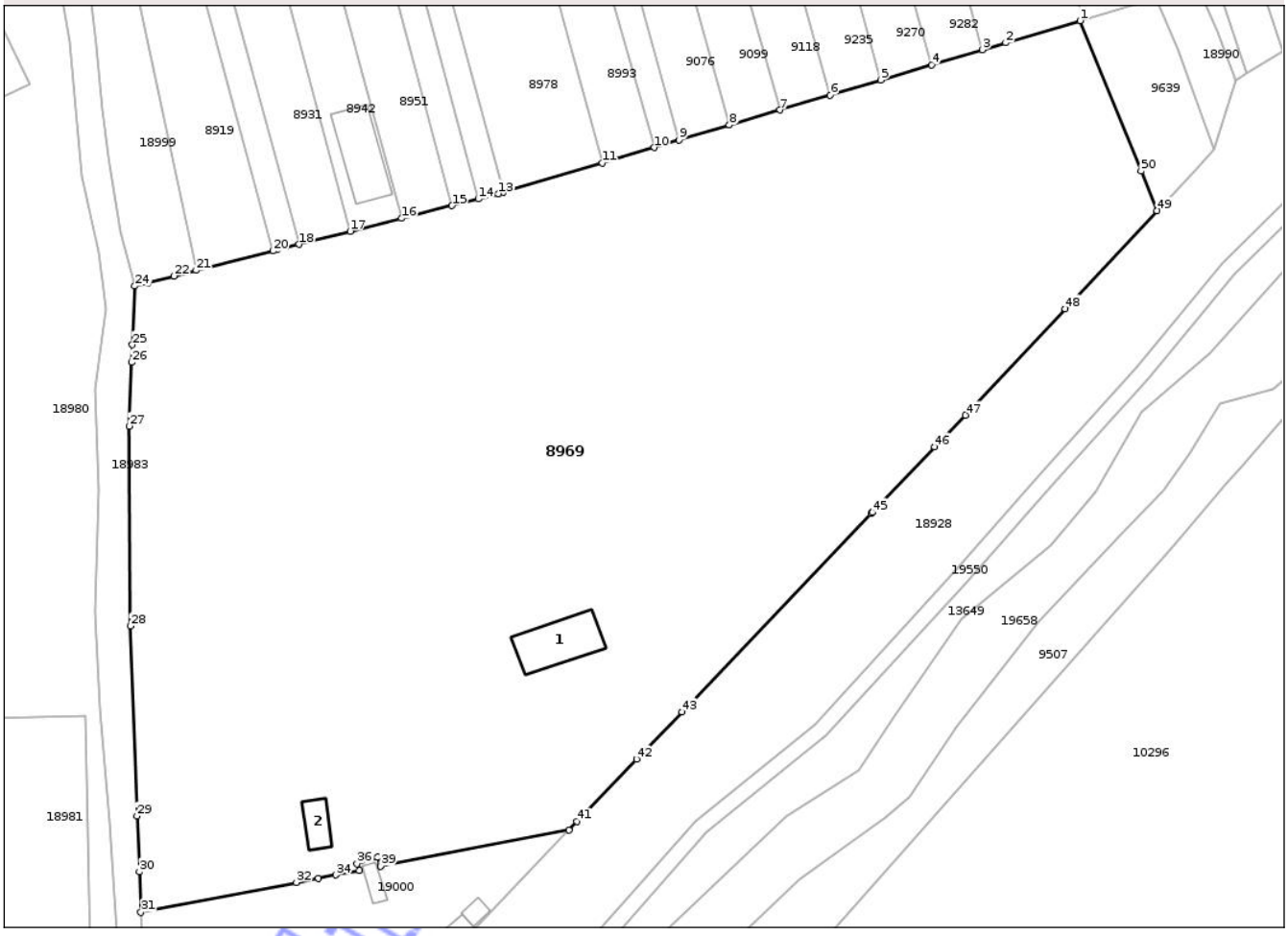
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113030	33.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.460	141	3030/1/37/1	-	
2	ape statatoare	NU	24.121	141	3030/1/37/1	-	
3	arabil	NU	7.372	141	3030/1/37/1	-	
4	drum	NU	478	141	3028	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113030-C1	constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; ANEXA - P, Anexa exploatatie agricola, regim de inaltime P, compusa din: la parter: spatiu de odihna, hala, anul edificarii 2016
A1.2	113030-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.432,05 475.166,883	2	444.413,343 475.161,323	19.516
2	444.413,343 475.161,323	3	444.407,465 475.159,577	6.132
3	444.407,465 475.159,577	4	444.394,674 475.155,776	13.344
4	444.394,674 475.155,776	5	444.381,882 475.151,974	13.345
5	444.381,882 475.151,974	6	444.369,141 475.148,188	13.292
6	444.369,141 475.148,188	7	444.356,443 475.144,415	13.247
7	444.356,443 475.144,415	8	444.343,748 475.140,642	13.244
8	444.343,748 475.140,642	9	444.331,089 475.136,88	13.206
9	444.331,089 475.136,88	10	444.324,784 475.135,007	6.577
10	444.324,784 475.135,007	11	444.311,684 475.131,114	13.666
11	444.311,684 475.131,114	12	444.286,763 475.123,708	25.998
12	444.286,763 475.123,708	13	444.285,581 475.123,357	1.233
13	444.285,581 475.123,357	14	444.280,489 475.122,067	5.253
14	444.280,489 475.122,067	15	444.273,882 475.120,392	6.816
15	444.273,882 475.120,392	16	444.261,158 475.117,168	13.126
16	444.261,158 475.117,168	17	444.248,278 475.113,904	13.287
17	444.248,278 475.113,904	18	444.235,318 475.110,62	13.37
18	444.235,318 475.110,62	19	444.229,886 475.109,244	5.604
19	444.229,886 475.109,244	20	444.228,816 475.108,972	1.104
20	444.228,816 475.108,972	21	444.209,465 475.104,069	19.962
21	444.209,465 475.104,069	22	444.203,878 475.102,653	5.764
22	444.203,878 475.102,653	23	444.197,24 475.100,971	6.848
23	444.197,24 475.100,971	24	444.193,98 475.100,145	3.363
24	444.193,98 475.100,145	25	444.193,379 475.085,363	14.794
25	444.193,379 475.085,363	26	444.193,2 475.080,955	4.412
26	444.193,2 475.080,955	27	444.192,547 475.064,907	16.061
27	444.192,547 475.064,907	28	444.192,884 475.014,608	50.3
28	444.192,884 475.014,608	29	444.194,549 474.966,859	47.778
29	444.194,549 474.966,859	30	444.195,126 474.952,835	14.036
30	444.195,126 474.952,835	31	444.195,546 474.942,61	10.234
31	444.195,546 474.942,61	32	444.234,691 474.950,139	39.862
32	444.234,691 474.950,139	33	444.240,263 474.951,211	5.674
33	444.240,263 474.951,211	34	444.244,554 474.952,036	4.37
34	444.244,554 474.952,036	35	444.250,487 474.953,177	6.042
35	444.250,487 474.953,177	36	444.249,956 474.954,831	1.737
36	444.249,956 474.954,831	37	444.255,162 474.956,501	5.467
37	444.255,162 474.956,501	38	444.255,849 474.954,361	2.248
38	444.255,849 474.954,361	39	444.255,895 474.954,218	0.15
39	444.255,895 474.954,218	40	444.303,298 474.963,335	48.272
40	444.303,298 474.963,335	41	444.305,322 474.965,45	2.927
41	444.305,322 474.965,45	42	444.320,326 474.981,123	21.697
42	444.320,326 474.981,123	43	444.331,739 474.993,045	16.504
43	444.331,739 474.993,045	44	444.379,475 475.042,909	69.03
44	444.379,475 475.042,909	45	444.379,771 475.043,218	0.428
45	444.379,771 475.043,218	46	444.395,483 475.059,631	22.721
46	444.395,483 475.059,631	47	444.403,186 475.067,678	11.14
47	444.403,186 475.067,678	48	444.428,284 475.094,426	36.679
48	444.428,284 475.094,426	49	444.451,449 475.119,113	33.854
49	444.451,449 475.119,113	50	444.447,413 475.129,052	10.727
50	444.447,413 475.129,052	1	444.432,05 475.166,883	40.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cauzei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2375/49, din 07/07/2006 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA C. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/32/1	-	Numar parcela 3030/1/32 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.288,265 475.239,768	2	444.261,756 475.331,091	95.093
2	444.261,756 475.331,091	3	444.254,714 475.329,422	7.237
3	444.254,714 475.329,422	4	444.247,42 475.327,693	7.496
4	444.247,42 475.327,693	5	444.273,944 475.236,319	95.146
5	444.273,944 475.236,319	6	444.278,626 475.237,411	4.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.278,626 475.237,411	7	444.280,984 475.237,986	2.427
7	444.280,984 475.237,986	8	444.287,809 475.239,65	7.025
8	444.287,809 475.239,65	1	444.288,265 475.239,768	0.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 648/49, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHMITH HORST**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

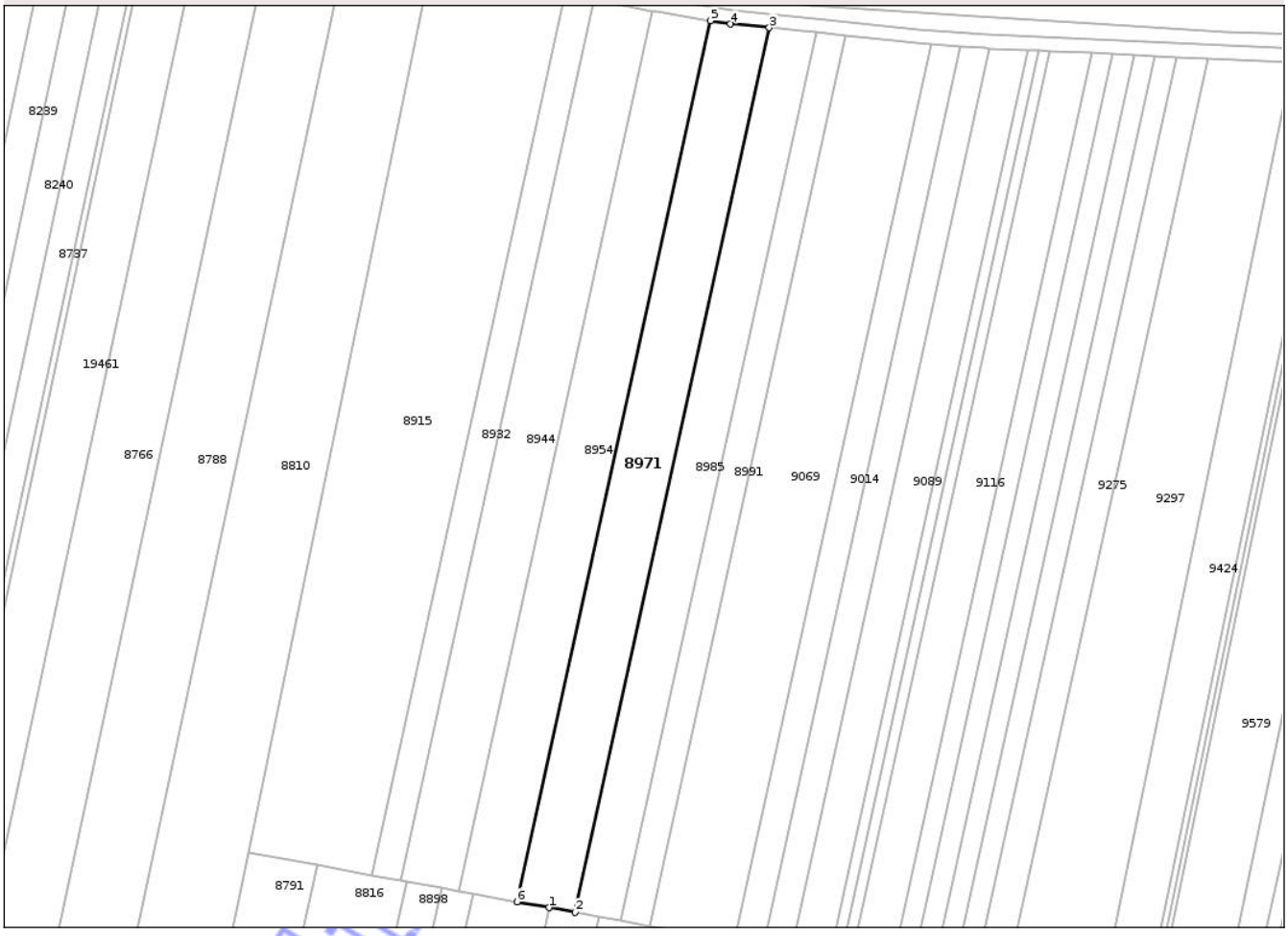
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	118	2437/4/1	-	Numar parcela 2437/4 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.248,18 477.276,707	2	444.255,695 477.275,337	7.639
2	444.255,695 477.275,337	3	444.311,486 477.529,222	259.943
3	444.311,486 477.529,222	4	444.300,363 477.530,277	11.173
4	444.300,363 477.530,277	5	444.294,553 477.531,235	5.888
5	444.294,553 477.531,235	6	444.238,989 477.278,383	258.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.238,989 477.278,383	1	444.248,18 477.276,707	9.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA** 2) **SIMION IORDAN** 3) **SIMION DUMITRU** 4) **TATU ANA** 5) **SIMION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	120	2463/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.257,09 476.920,673	2	444.286,002 476.646,2	275.992
2	444.286,002 476.646,2	3	444.291,289 476.647,693	5.494
3	444.291,289 476.647,693	4	444.295,977 476.649,154	4.91
4	444.295,977 476.649,154	5	444.267,391 476.920,535	272.882
5	444.267,391 476.920,535	6	444.266,784 476.920,402	0.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.266,784 476.920,402	7	444.258,515 476.919,178	8.359
7	444.258,515 476.919,178	1	444.257,09 476.920,673	2.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108788	Din acte: 4.790 Masurata: 4.736	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21437 / 13/03/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 61014/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102103/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61014 din 28/08/2014;	
64762 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 819, din 28/06/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 29588/2018, inch. 21439 din 13.03.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAIU IONEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

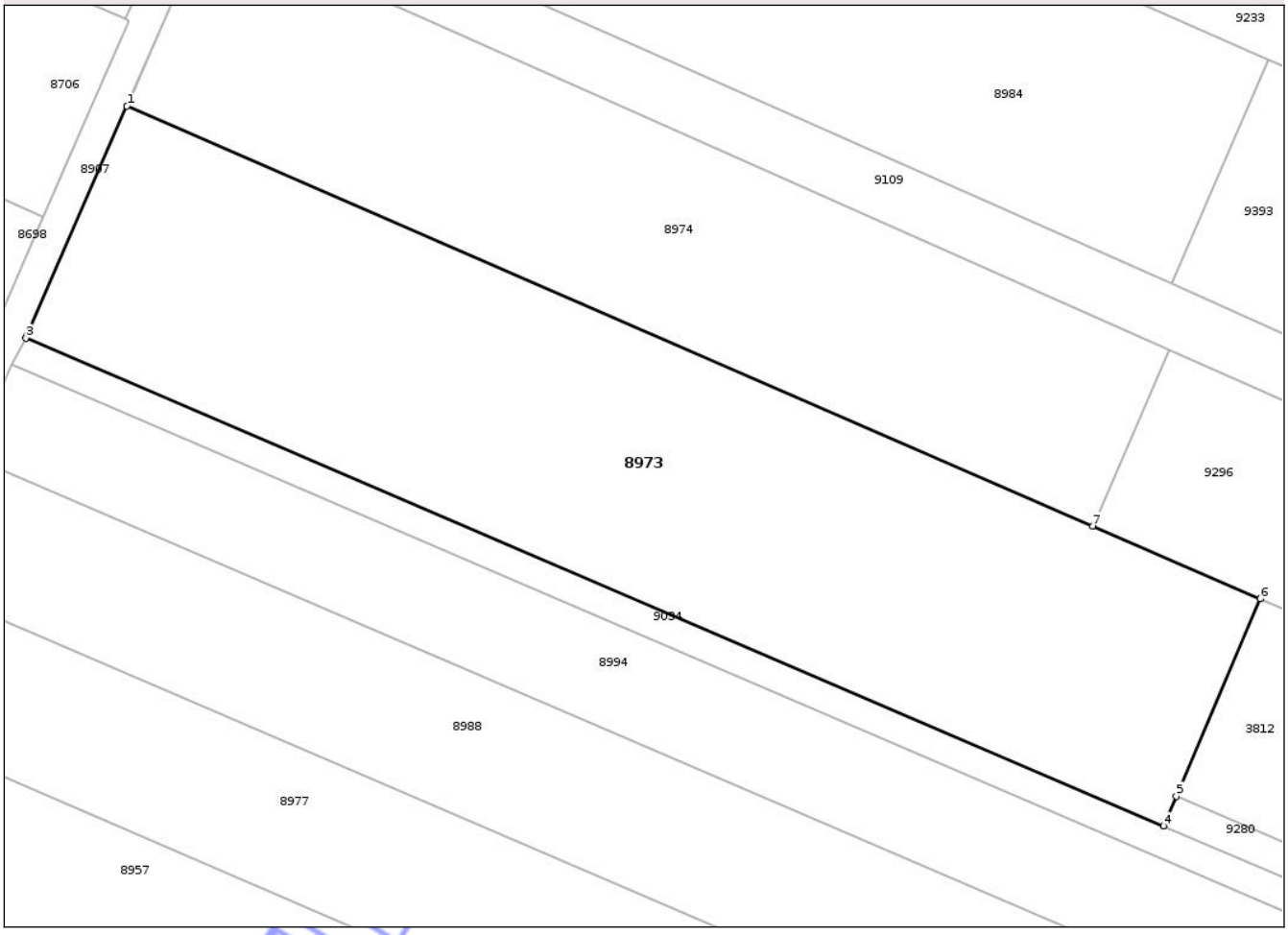
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108788	Din acte: 4.790 Masurata: 4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.736	84	1842/3/12/1	-	Numar tarla 83 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.213,748 478.885,987	2	444.201,316 478.857,506	31.076
2	444.201,316 478.857,506	3	444.201,236 478.857,278	0.242
3	444.201,236 478.857,278	4	444.341,978 478.796,912	153.142
4	444.341,978 478.796,912	5	444.343,581 478.800,608	4.029
5	444.343,581 478.800,608	6	444.353,973 478.825,034	26.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.353,973 478.825,034	7	444.333,245 478.834,044	22.602
7	444.333,245 478.834,044	1	444.213,748 478.885,987	130.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112513	3.168	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116797 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 52/49, din 05/11/1993 emis de CJPSDPAT (Documentatie cadastrala receptionata de O. C.P.I Sibiu in dosar 18974/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, incheierea nr. 29581 din 23/05/2012;, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASA RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102102/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 29581 din 23/05/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102102/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61013 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

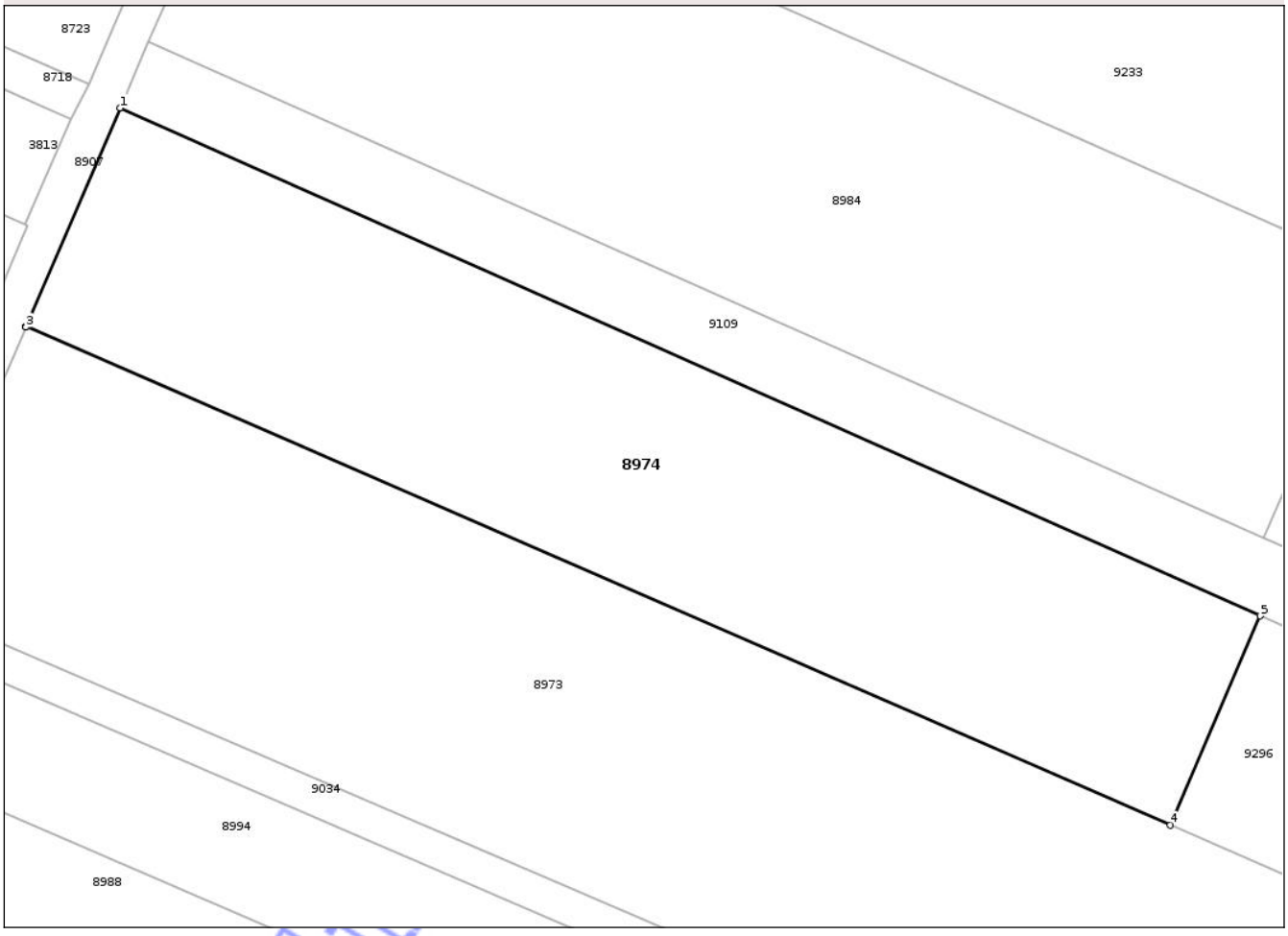
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112513	3.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.168	84	1842/3/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.223,595 478.908,832	2	444.213,772 478.886,043	24.816
2	444.213,772 478.886,043	3	444.213,748 478.885,987	0.061
3	444.213,748 478.885,987	4	444.333,245 478.834,044	130.298
4	444.333,245 478.834,044	5	444.342,647 478.855,855	23.751
5	444.342,647 478.855,855	1	444.223,595 478.908,832	130.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 862, din 06/05/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU DIDINA MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	89	1921/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.299,078 477.933,76	2	444.232,921 477.569,846	369.879
2	444.232,921 477.569,846	3	444.236,361 477.568,962	3.552
3	444.236,361 477.568,962	4	444.238,807 477.568,464	2.496
4	444.238,807 477.568,464	5	444.304,841 477.932,759	370.231
5	444.304,841 477.932,759	1	444.299,078 477.933,76	5.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2025 N
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106478	13.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9886 / 21/02/2008		
Act Administrativ nr. 422/49/1994, din 24/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2025 N)	
9038 / 04/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5352, din 12/10/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr.17846/306/2014, definitiva la data de 15.01.2016);		
B2	Se noteaza spre informare sentinta civila nr.5352/2015 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar nr.17846/306/2014, avand ca obiect repozitionarea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

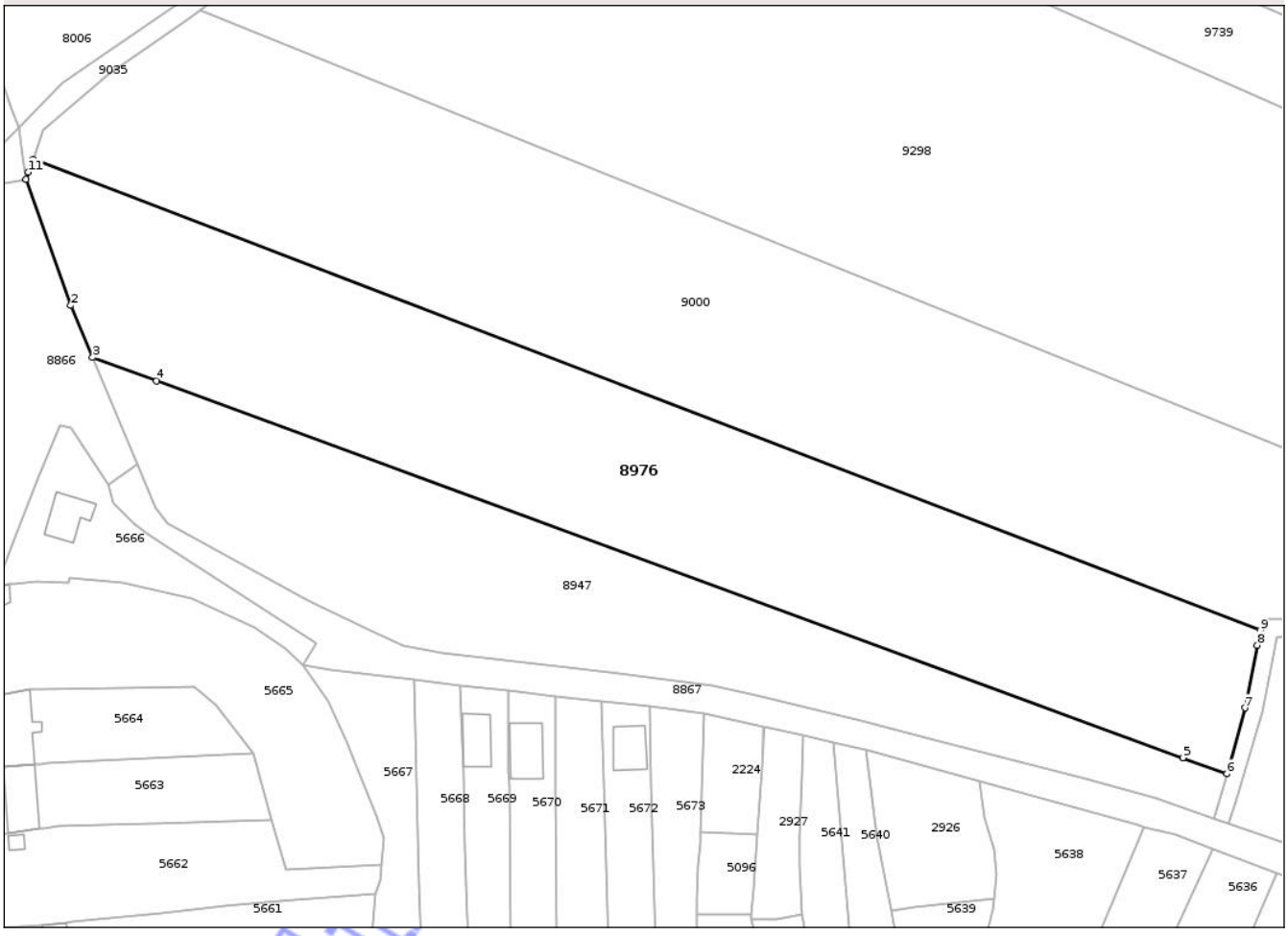
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106478	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	13.000	84	1838/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.125,356 478.522,353	2	444.136,874 478.490,004	34.338
2	444.136,874 478.490,004	3	444.142,483 478.476,669	14.467
3	444.142,483 478.476,669	4	444.158,93 478.470,639	17.518
4	444.158,93 478.470,639	5	444.422,456 478.374,018	280.681
5	444.422,456 478.374,018	6	444.433,724 478.369,886	12.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.433,724 478.369,886	7	444.438,379 478.386,791	17.534
7	444.438,379 478.386,791	8	444.441,579 478.402,888	16.412
8	444.441,579 478.402,888	9	444.442,321 478.406,622	3.807
9	444.442,321 478.406,622	10	444.127,155 478.527,474	337.542
10	444.127,155 478.527,474	11	444.125,997 478.524,176	3.495
11	444.125,997 478.524,176	1	444.125,356 478.522,353	1.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102106	Din acte: 4.000 Masurata: 4.027	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33224 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 619, din 06/06/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu sediul in satul Daia comuna Rosia**, CIF:4002535	
61017 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

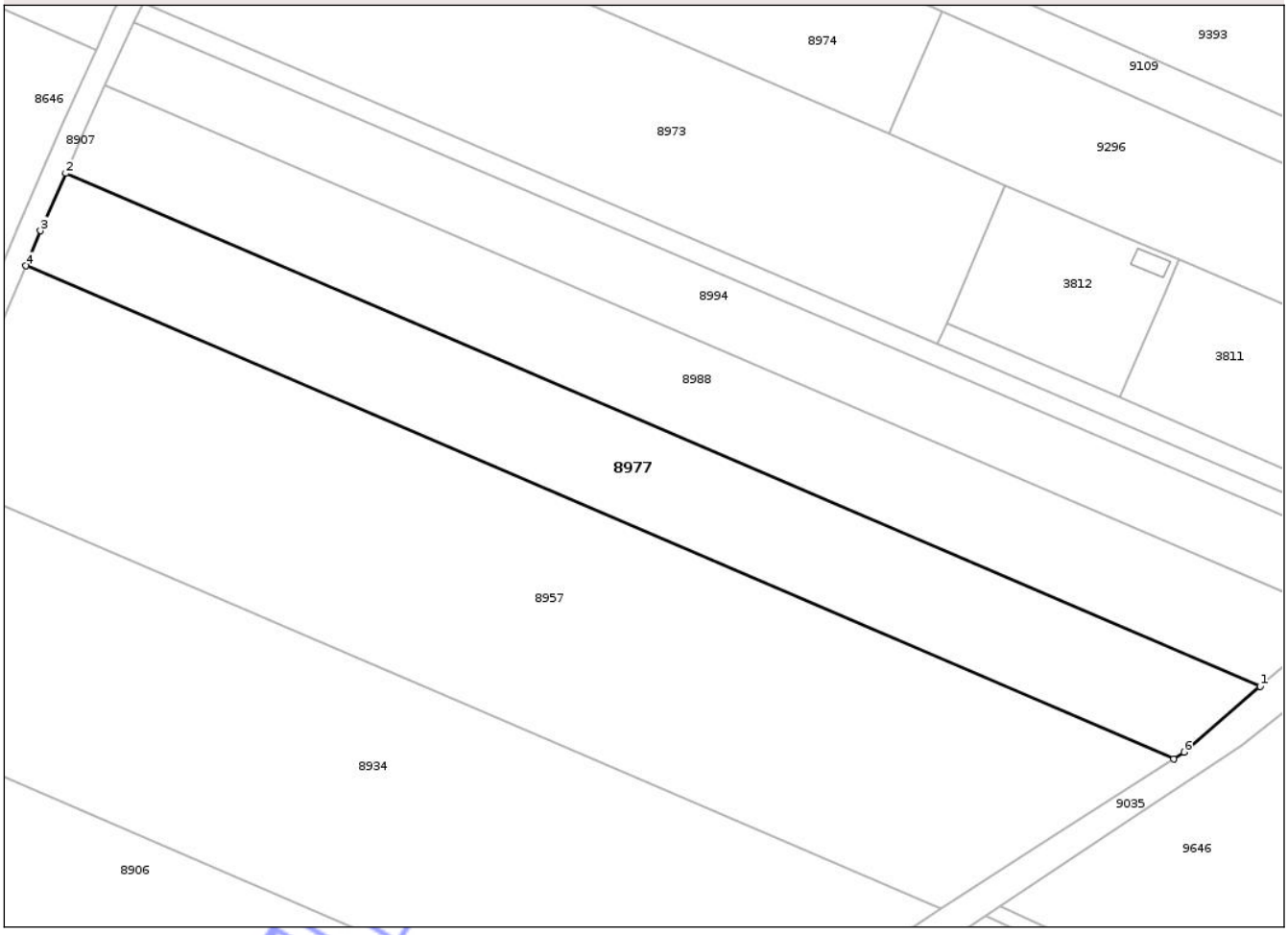
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102106	Din acte: 4.000 Masurata: 4.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.027	84	1842/3/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.399,102 478.736,226	2	444.187,445 478.827,079	230.332
2	444.187,445 478.827,079	3	444.182,993 478.816,918	11.094
3	444.182,993 478.816,918	4	444.180,407 478.810,71	6.725
4	444.180,407 478.810,71	5	444.383,757 478.723,423	221.292
5	444.383,757 478.723,423	6	444.385,599 478.724,585	2.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.385,599 478.724,585	1	444.399,102 478.736,226	17.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1288/49, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	141	3030/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.258,718 475.228,01	2	444.286,763 475.123,708	108.007
2	444.286,763 475.123,708	3	444.311,684 475.131,114	25.998
3	444.311,684 475.131,114	4	444.283,865 475.234,571	107.132
4	444.283,865 475.234,571	5	444.279,554 475.233,52	4.437
5	444.279,554 475.233,52	6	444.271,909 475.231,737	7.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.271,909 475.231,737	7	444.265,326 475.230,057	6.794
7	444.265,326 475.230,057	8	444.261,356 475.228,776	4.172
8	444.261,356 475.228,776	1	444.258,718 475.228,01	2.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104902	1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53999 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 682, din 22/06/2017 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU NICOLAE**	
113150 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 96, din 10/12/2019 emis de NP BEXA SIMION (DOSAR SUCCESORAL NR. 119/2019, act notarial nr 7525 din 10.12.2019, emis de Bexa Simion);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MUTU NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUTU GABRIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUTU NICOLAE-DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

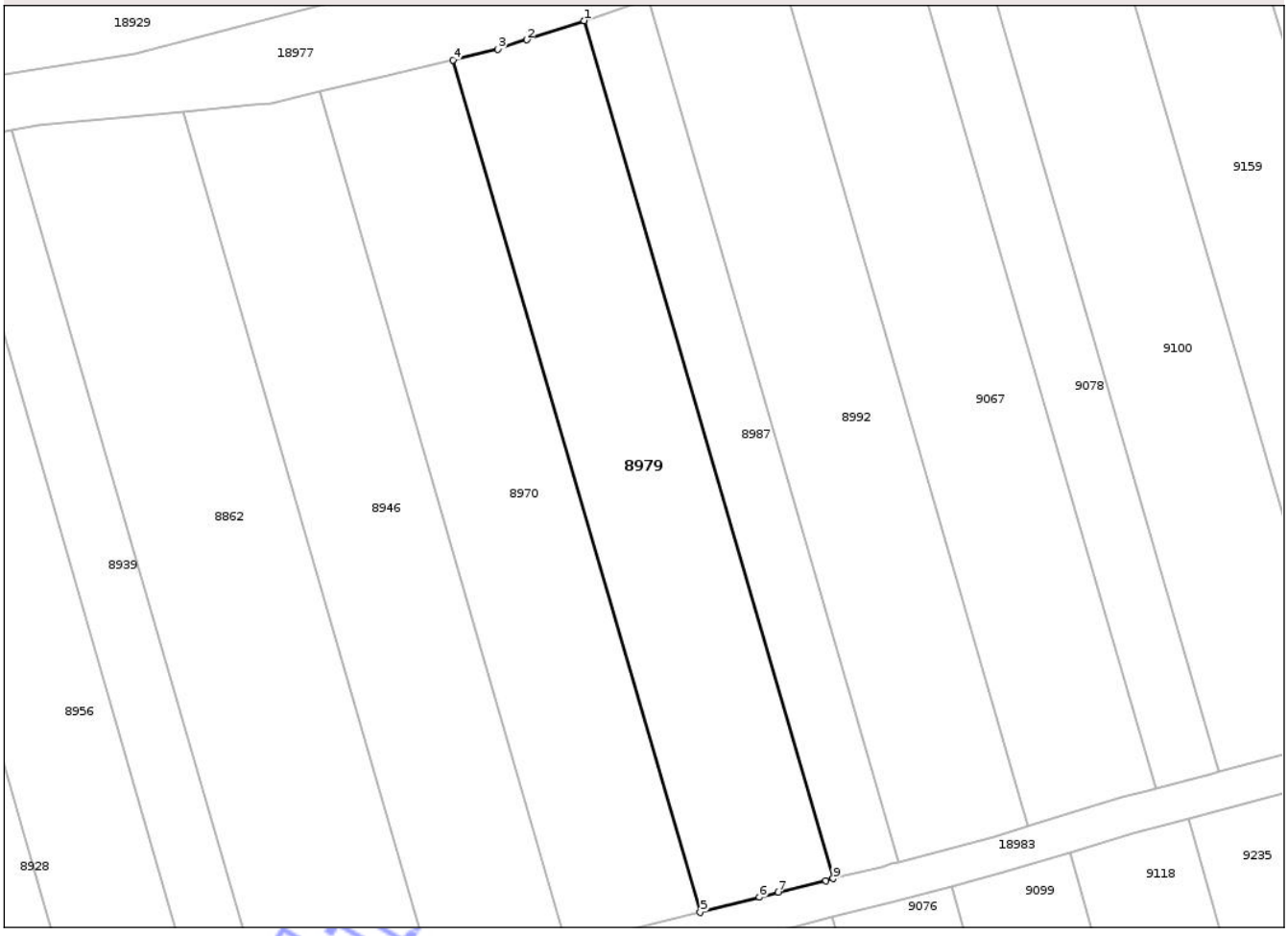
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104902	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.275,844 475.335,287	2	444.269,648 475.333,246	6.524
2	444.269,648 475.333,246	3	444.266,581 475.332,235	3.229
3	444.266,581 475.332,235	4	444.261,756 475.331,091	4.959
4	444.261,756 475.331,091	5	444.288,265 475.239,768	95.093
5	444.288,265 475.239,768	6	444.294,611 475.241,399	6.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.294,611 475.241,399	7	444.296,624 475.241,916	2.078
7	444.296,624 475.241,916	8	444.301,726 475.243,183	5.257
8	444.301,726 475.243,183	9	444.302,523 475.243,381	0.821
9	444.302,523 475.243,381	1	444.275,844 475.335,287	95.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1545, din 21/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

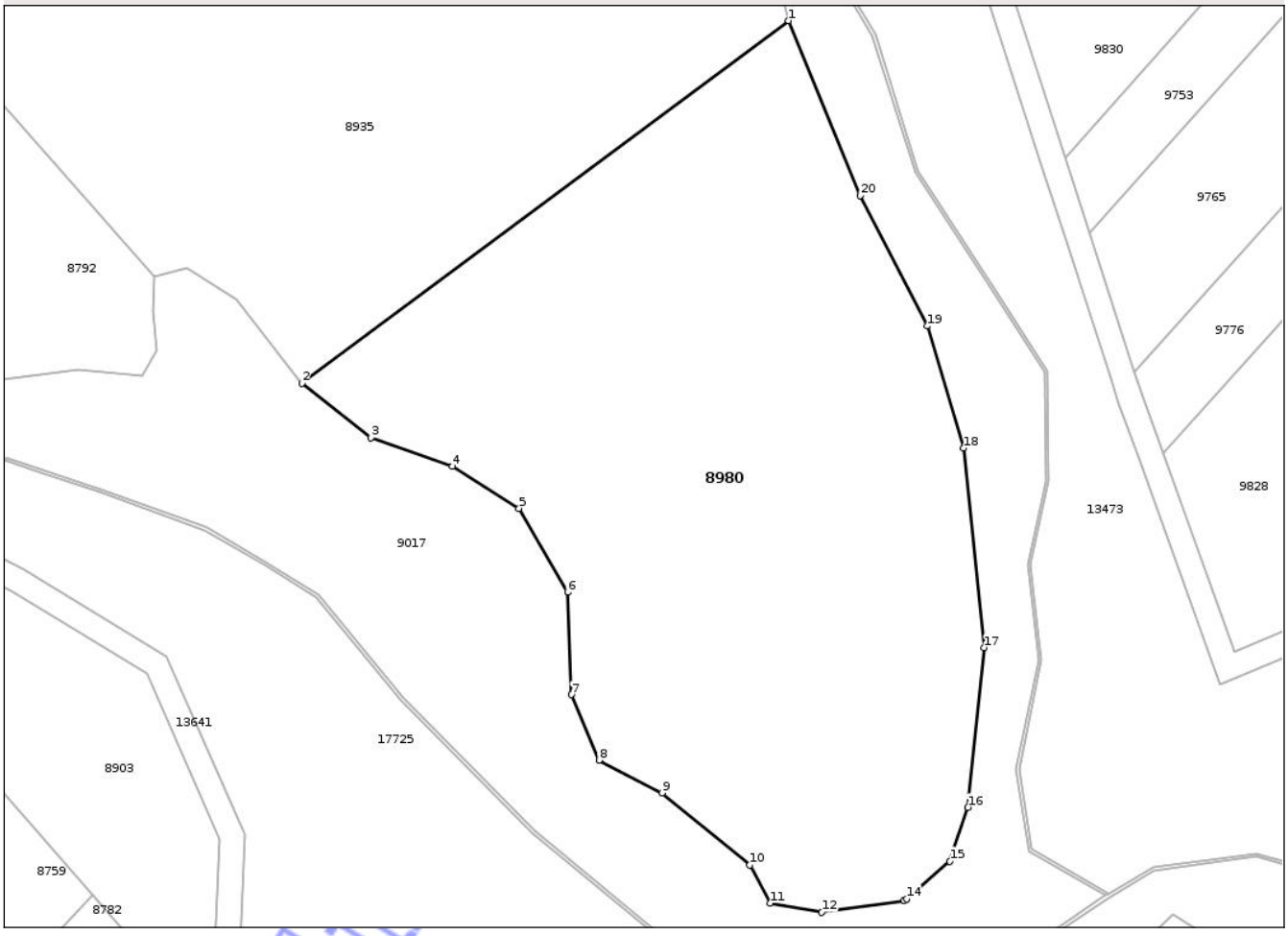
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	26	499/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.301,776 483.342,859	2	444.223,631 483.284,705	97.409
2	444.223,631 483.284,705	3	444.234,712 483.276,022	14.078
3	444.234,712 483.276,022	4	444.247,77 483.271,413	13.848
4	444.247,77 483.271,413	5	444.258,503 483.264,683	12.668
5	444.258,503 483.264,683	6	444.266,29 483.251,222	15.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.266,29 483.251,222	7	444.266,921 483.234,817	16.417
7	444.266,921 483.234,817	8	444.271,34 483.224,3	11.408
8	444.271,34 483.224,3	9	444.281,442 483.219,042	11.388
9	444.281,442 483.219,042	10	444.295,542 483.207,474	18.238
10	444.295,542 483.207,474	11	444.298,784 483.201,356	6.924
11	444.298,784 483.201,356	12	444.307,116 483.199,903	8.458
12	444.307,116 483.199,903	13	444.320,308 483.201,786	13.326
13	444.320,308 483.201,786	14	444.320,712 483.202,087	0.504
14	444.320,712 483.202,087	15	444.327,676 483.208,098	9.199
15	444.327,676 483.208,098	16	444.330,552 483.216,723	9.092
16	444.330,552 483.216,723	17	444.333,196 483.242,346	25.759
17	444.333,196 483.242,346	18	444.329,862 483.274,343	32.17
18	444.329,862 483.274,343	19	444.324,017 483.293,896	20.408
19	444.324,017 483.293,896	20	444.313,238 483.314,802	23.521
20	444.313,238 483.314,802	1	444.301,776 483.342,859	30.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

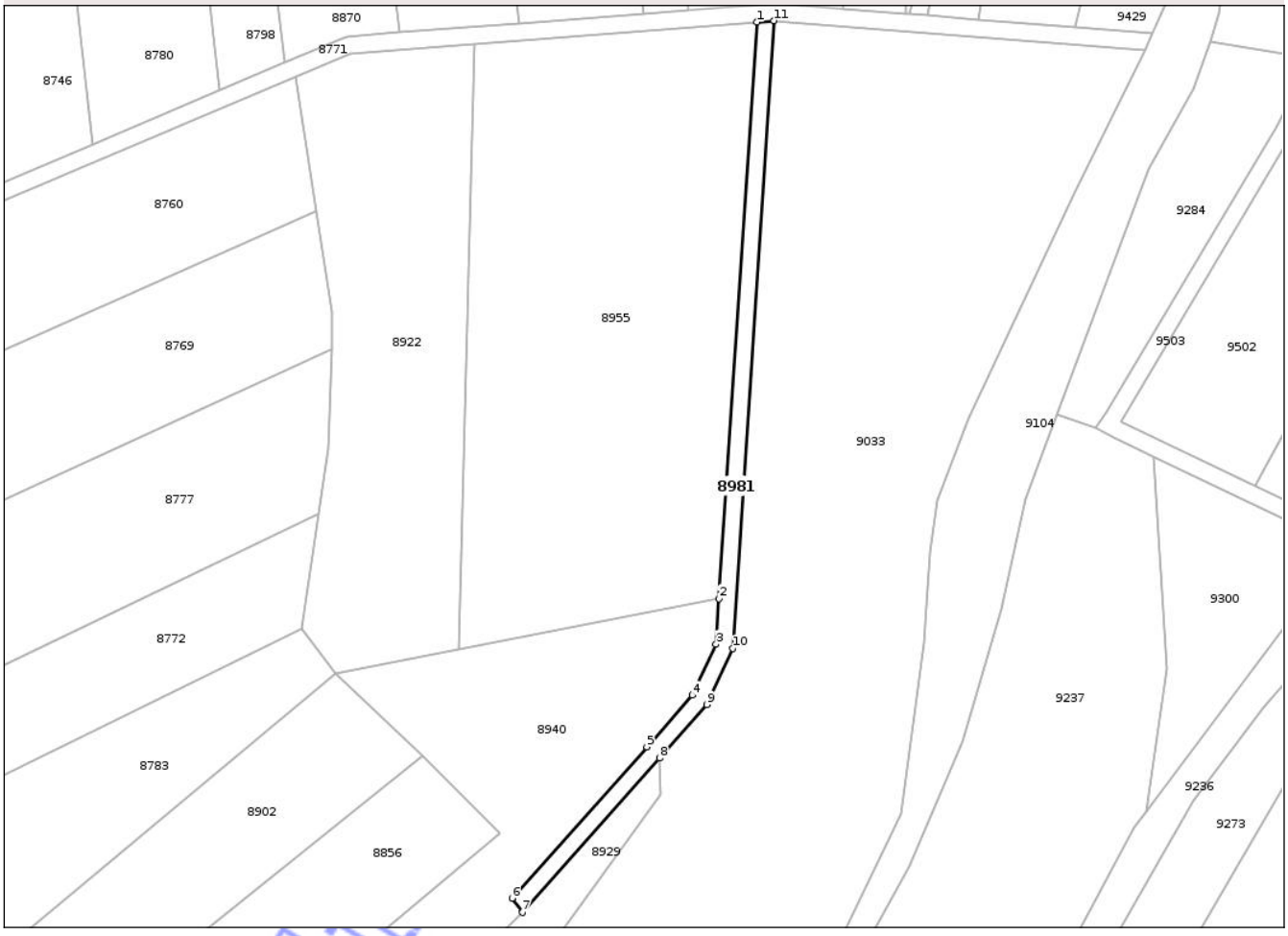
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	902	121	2493/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.293,512 476.311,762	2	444.284,596 476.176,398	135.657
2	444.284,596 476.176,398	3	444.283,892 476.165,709	10.712
3	444.283,892 476.165,709	4	444.278,373 476.153,726	13.193
4	444.278,373 476.153,726	5	444.267,604 476.141,593	16.223
5	444.267,604 476.141,593	6	444.235,961 476.106,054	47.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.235,961 476.106,054	7	444.238,372 476.102,747	4.093
7	444.238,372 476.102,747	8	444.270,594 476.138,936	48.455
8	444.270,594 476.138,936	9	444.281,758 476.151,514	16.818
9	444.281,758 476.151,514	10	444.287,835 476.164,708	14.526
10	444.287,835 476.164,708	11	444.297,541 476.312,071	147.682
11	444.297,541 476.312,071	1	444.293,512 476.311,762	4.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2253N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1131

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107208	5.900	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43079 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1452/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2253N/Casolt)	
45458 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107208	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	121	2493/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.293,43 476.644,171	2	444.292,427 476.643,859	1.05
2	444.292,427 476.643,859	3	444.272,04 476.638,098	21.185
3	444.272,04 476.638,098	4	444.288,557 476.315,394	323.126
4	444.288,557 476.315,394	5	444.297,544 476.316,083	9.013
5	444.297,544 476.316,083	6	444.303,177 476.315,641	5.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.303,177 476.315,641	1	444.293,43 476.644,171	328.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 245, din 17/04/2007 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGNERIU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	89	1921/10/1	-	Nr. tarla 90 și nr. parcela 1921/10 gresit in ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.319,71 477.929,879	2	444.319,631 477.929,899	0.081
2	444.319,631 477.929,899	3	444.304,841 477.932,759	15.064
3	444.304,841 477.932,759	4	444.238,807 477.568,464	370.231
4	444.238,807 477.568,464	5	444.254,136 477.565,348	15.642
5	444.254,136 477.565,348	1	444.319,71 477.929,879	370.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112510	3.850	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116791 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 14, din 03/03/2005 emis de NP TOLCIU MARIANA (act notarial nr. 5/11-05-2012 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 30188 din 25/05/2012 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASA RODICA**, n.Stanu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102100/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30188 din 25/05/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 61011 din 28/08/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102100/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61011 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

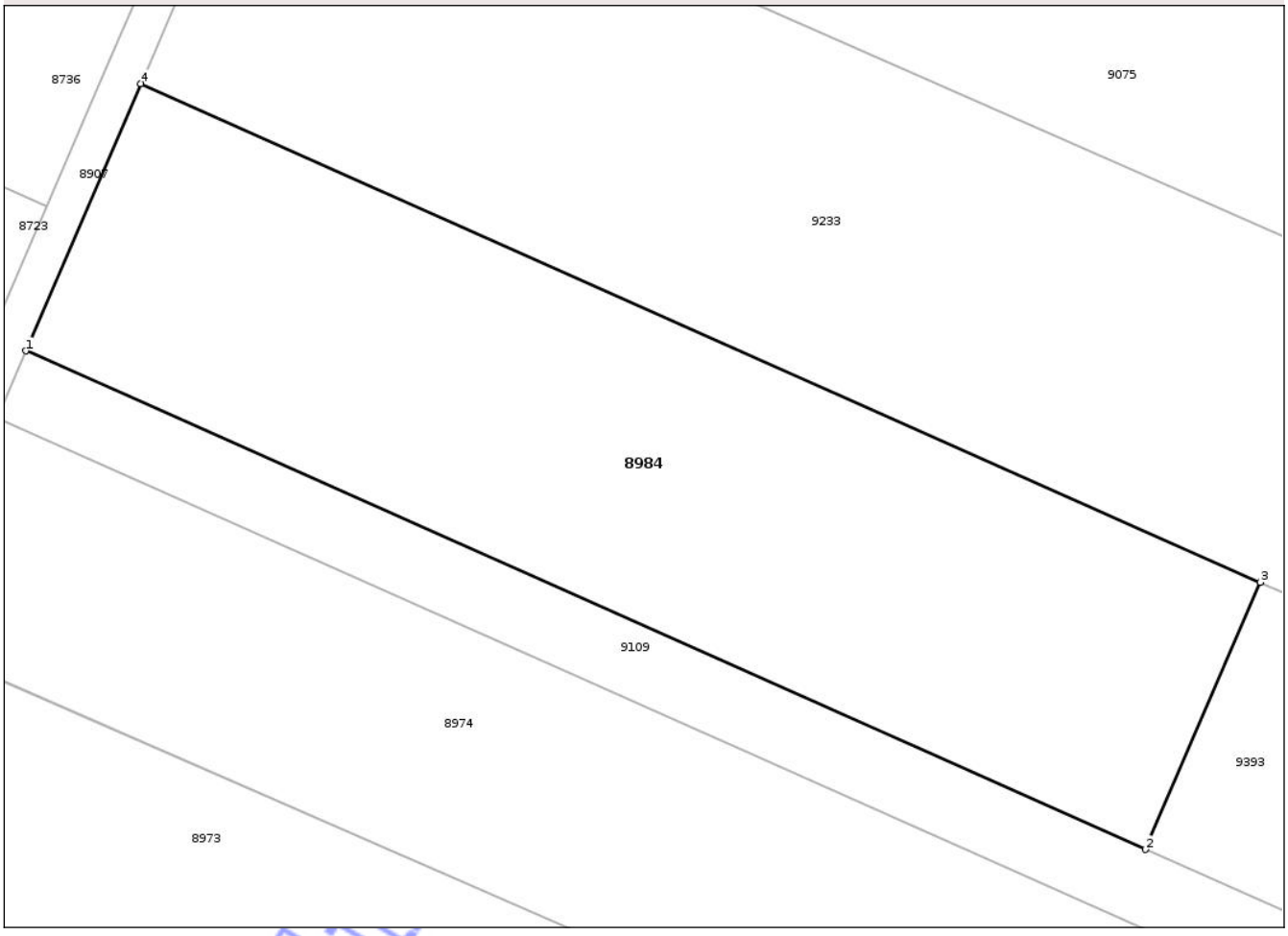
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112510	3.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.850	84	1842/3/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.226,587 478.915,772	2	444.342,977 478.863,98	127.393
2	444.342,977 478.863,98	3	444.354,941 478.891,734	30.223
3	444.354,941 478.891,734	4	444.238,551 478.943,526	127.393
4	444.238,551 478.943,526	1	444.226,587 478.915,772	30.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 470/49, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN GHEORGHE** 2) **LISAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

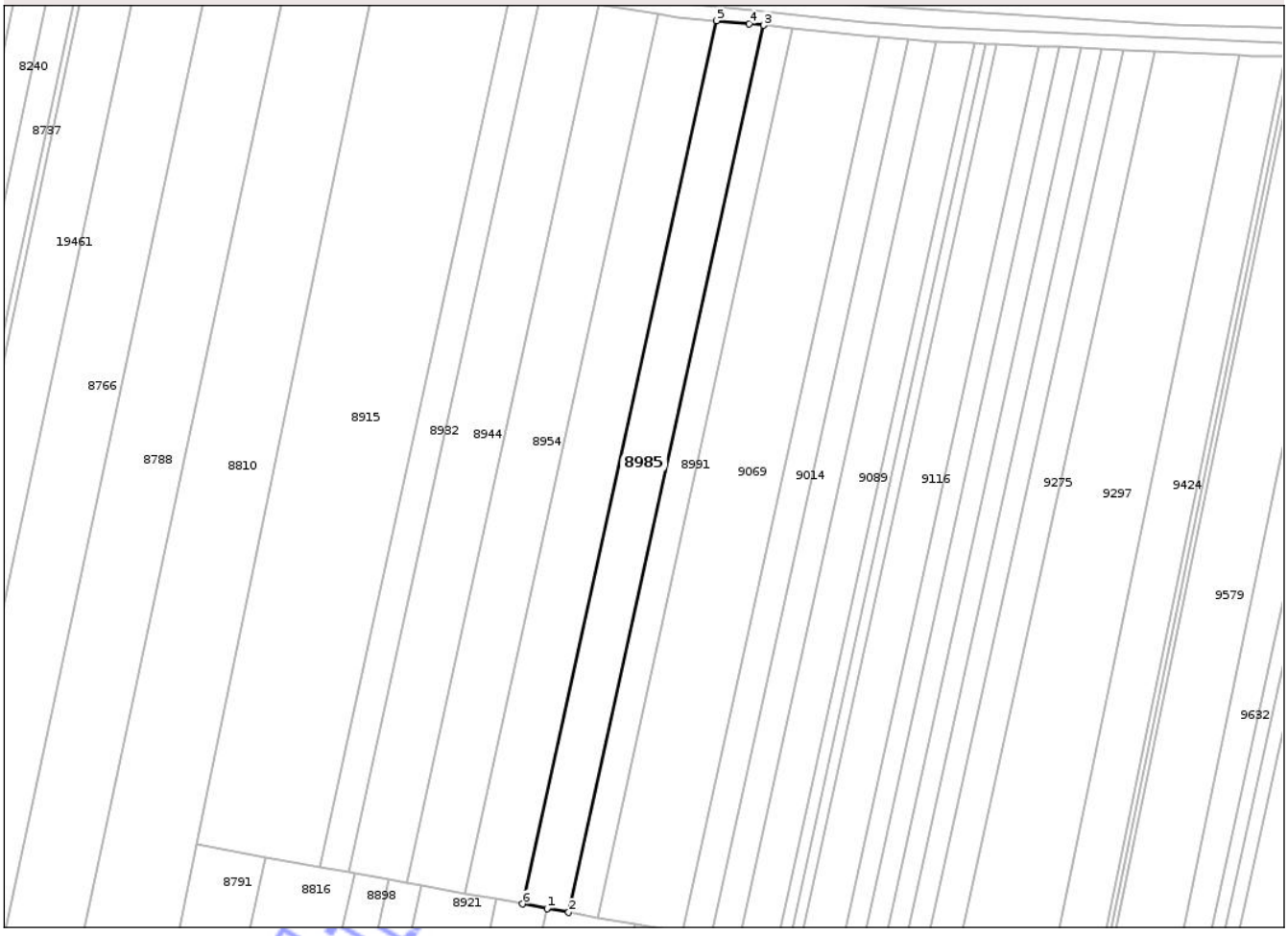
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	118	2437/3/1	-	Numar parcela 2437/3 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.262,691 477.274,061	2	444.268,921 477.272,926	6.333
2	444.268,921 477.272,926	3	444.324,949 477.527,893	261.05
3	444.324,949 477.527,893	4	444.320,923 477.528,326	4.049
4	444.320,923 477.528,326	5	444.311,486 477.529,222	9.479
5	444.311,486 477.529,222	6	444.255,695 477.275,337	259.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.255,695 477.275,337	1	444.262,691 477.274,061	7.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 955, din 17/03/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	120	2463/10	-	Numar parcela 2463/1 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.267,391 476.920,535	2	444.295,977 476.649,154	272.882
2	444.295,977 476.649,154	3	444.329,914 476.659,727	35.546
3	444.329,914 476.659,727	4	444.307,669 476.755,161	97.992
4	444.307,669 476.755,161	5	444.277,279 476.922,696	170.269
5	444.277,279 476.922,696	1	444.267,391 476.920,535	10.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 24/05/2007 emis de NP BUŢIU LILIANA (DOSAR NR. 49/2007, Suplimentar la CM nr. 129/2004, dosar succesoral nr. 160/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3030/1/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.309,597 475.245,177	2	444.282,771 475.337,589	96.227
2	444.282,771 475.337,589	3	444.282,605 475.337,514	0.182
3	444.282,605 475.337,514	4	444.276,624 475.335,544	6.297
4	444.276,624 475.335,544	5	444.275,844 475.335,287	0.821
5	444.275,844 475.335,287	6	444.302,523 475.243,381	95.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.302,523 475.243,381	7	444.307,715 475.244,67	5.35
7	444.307,715 475.244,67	8	444.308,8 475.244,962	1.124
8	444.308,8 475.244,962	1	444.309,597 475.245,177	0.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102105	Din acte: 4.000 Masurata: 3.993	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33223 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 619, din 06/06/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu sediul in satul Daia comuna Rosia**, CIF:4002535	
61016 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102105	Din acte: 4.000 Masurata: 3.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.993	84	1842/3/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.399,102 478.736,226	2	444.413,458 478.748,602	18.954
2	444.413,458 478.748,602	3	444.194,397 478.842,634	238.39
3	444.194,397 478.842,634	4	444.190,558 478.834,184	9.281
4	444.190,558 478.834,184	5	444.187,445 478.827,079	7.757
5	444.187,445 478.827,079	1	444.399,102 478.736,226	230.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2111, din 14/11/2005 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU NICOLAE-ANTON**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

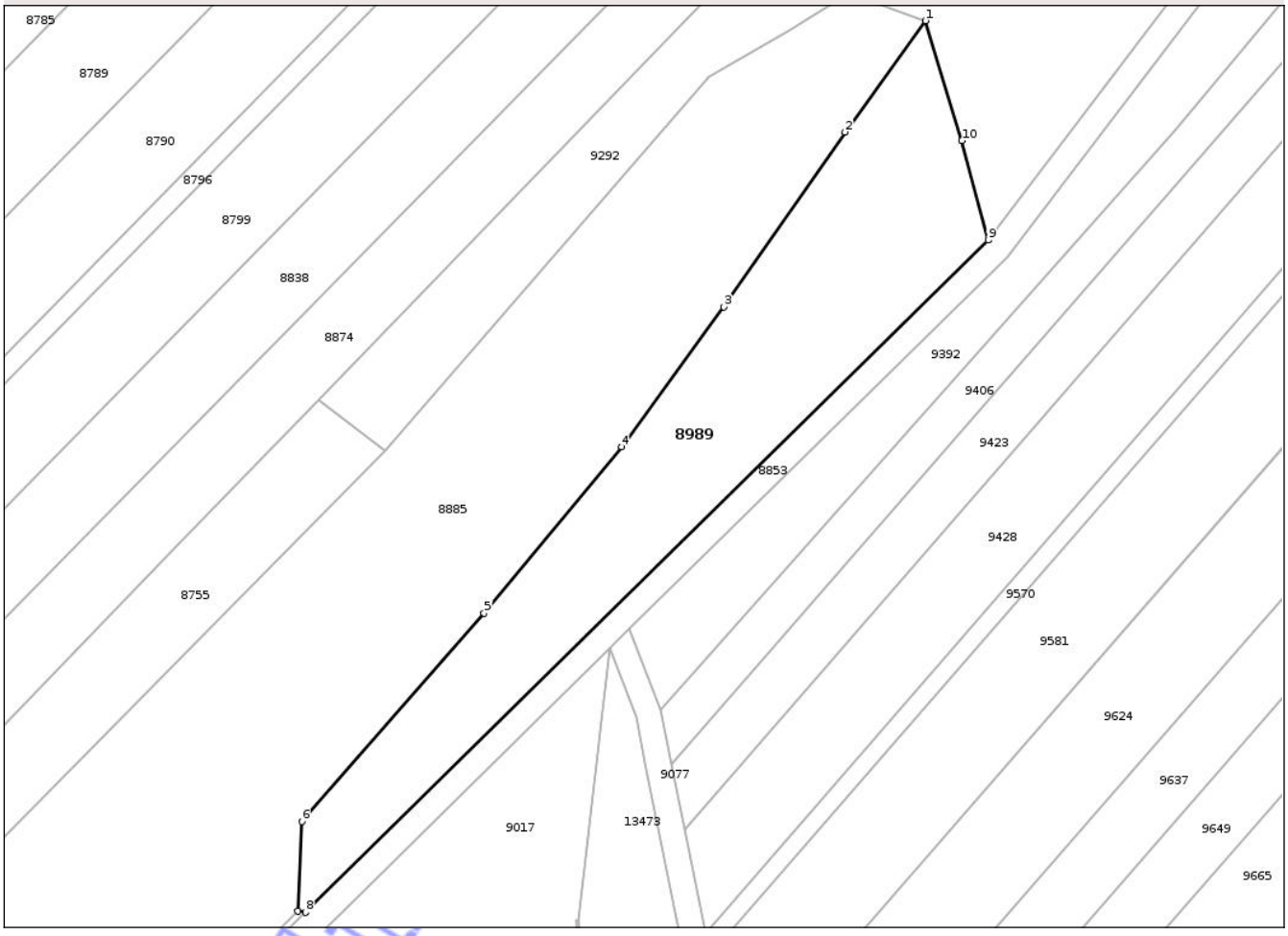
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	25	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.335,651 483.624,936	2	444.323,082 483.607,504	21.491
2	444.323,082 483.607,504	3	444.304,103 483.580,096	33.338
3	444.304,103 483.580,096	4	444.288,043 483.558,196	27.158
4	444.288,043 483.558,196	5	444.266,49 483.532,187	33.779
5	444.266,49 483.532,187	6	444.237,911 483.499,564	43.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.237,911 483.499,564	7	444.237,296 483.485,567	14.011
7	444.237,296 483.485,567	8	444.238,474 483.485,323	1.203
8	444.238,474 483.485,323	9	444.345,534 483.590,571	150.13
9	444.345,534 483.590,571	10	444.341,398 483.606,156	16.124
10	444.341,398 483.606,156	1	444.335,651 483.624,936	19.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1511, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

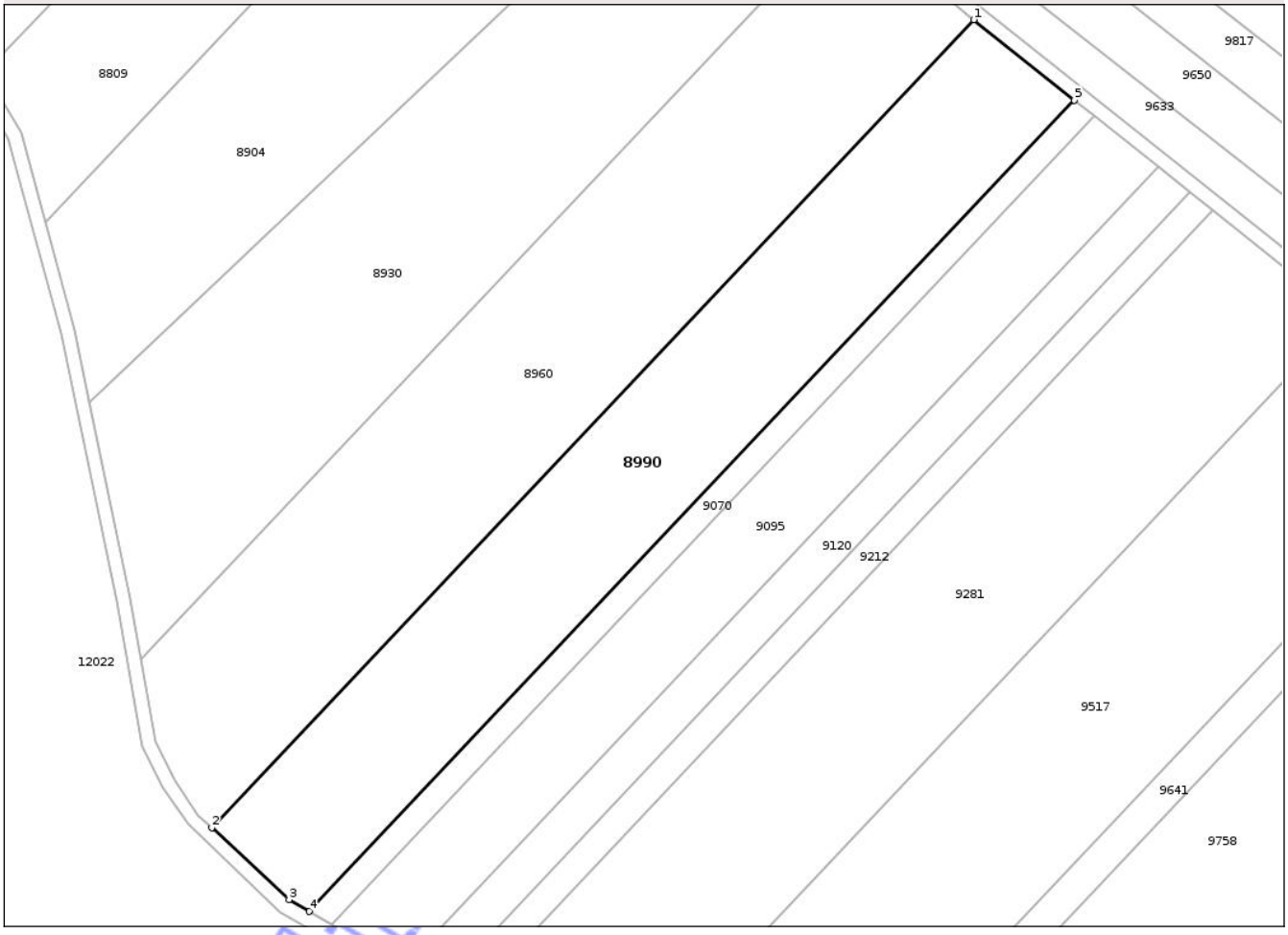
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	29	584/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.358,38 483.025,71	2	444.138,541 482.792,944	320.171
2	444.138,541 482.792,944	3	444.160,85 482.772,175	30.48
3	444.160,85 482.772,175	4	444.166,639 482.768,784	6.709
4	444.166,639 482.768,784	5	444.387,441 483.002,569	321.573
5	444.387,441 483.002,569	1	444.358,38 483.025,71	37.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 428/49, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

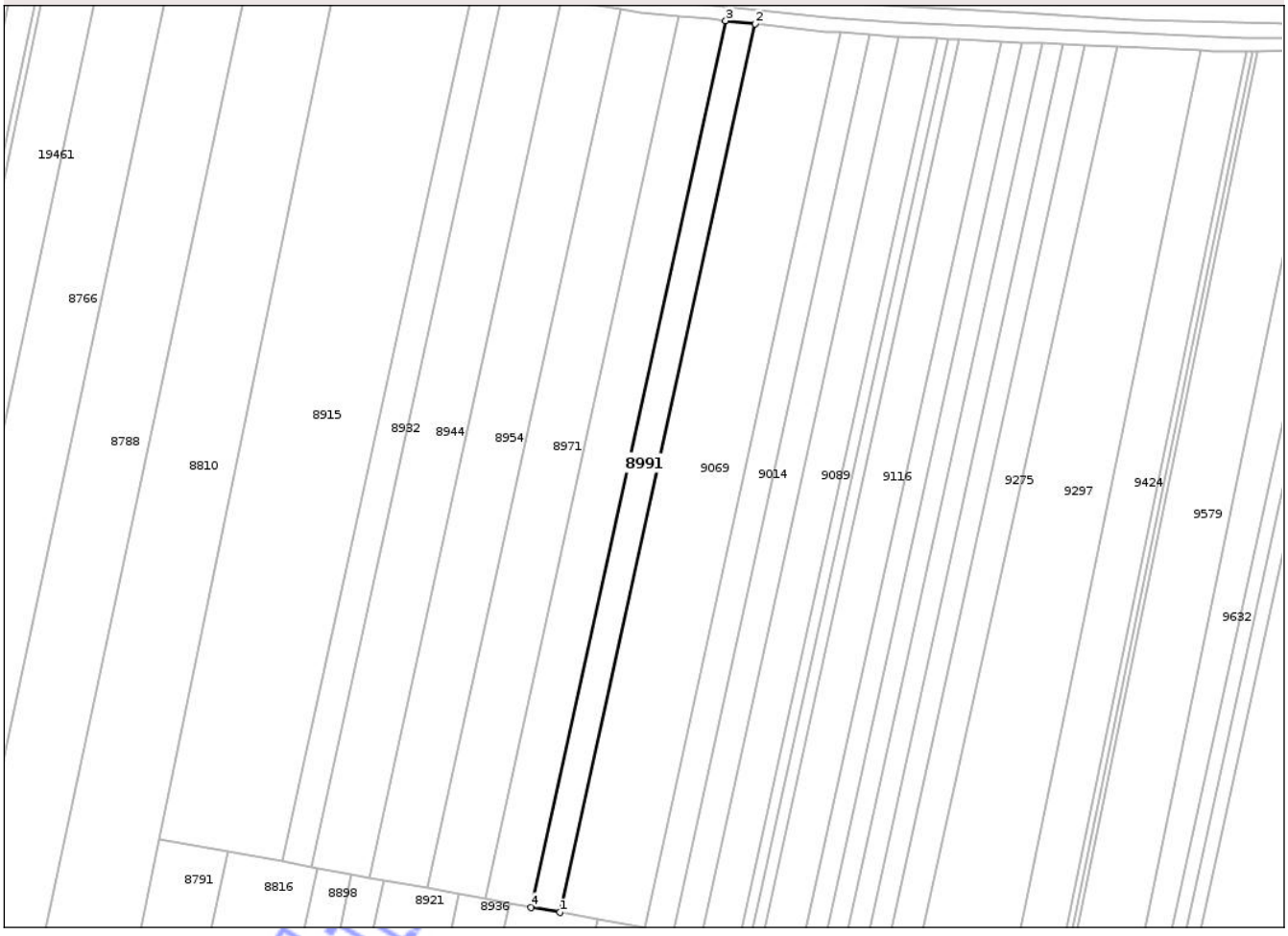
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	118	2437/2/1	-	Numar parcela 2437/2 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.277,207 477.271,415	2	444.333,368 477.526,986	261.669
2	444.333,368 477.526,986	3	444.324,949 477.527,893	8.468
3	444.324,949 477.527,893	4	444.268,921 477.272,926	261.05
4	444.268,921 477.272,926	1	444.277,207 477.271,415	8.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 480/49, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU MARIA** 2) **LISAN IOAN** 3) **LISAN TRAIAN** 4) **LISAN GHEORGHE** 5) **LISAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 31, din 28/08/2014 emis de NP COMȘA DELIA ELENA (Dosar succesoral nr. 44 și nr. 45/2014, suplimentar la CM 4/2007 în dosar 4 și 5/2007 și CM 1/2008 în dosar 1/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHERANU ANA**, născută Lisan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	89	1921/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.336,547 477.925,861	2	444.331,181 477.927,045	5.495
2	444.331,181 477.927,045	3	444.319,71 477.929,879	11.816
3	444.319,71 477.929,879	4	444.254,136 477.565,348	370.382
4	444.254,136 477.565,348	5	444.271,63 477.561,792	17.852
5	444.271,63 477.561,792	1	444.336,547 477.925,861	369.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 05/07/2006 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 58/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNDILĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.296,073 475.343,355	2	444.294,258 475.342,75	1.913
2	444.294,258 475.342,75	3	444.283,533 475.337,931	11.758
3	444.283,533 475.337,931	4	444.282,771 475.337,589	0.835
4	444.282,771 475.337,589	5	444.309,597 475.245,177	96.227
5	444.309,597 475.245,177	6	444.319,744 475.247,915	10.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.319,744 475.247,915	7	444.322,645 475.248,794	3.031
7	444.322,645 475.248,794	8	444.323,451 475.249,039	0.842
8	444.323,451 475.249,039	1	444.296,073 475.343,355	98.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.283,865 475.234,571	2	444.311,684 475.131,114	107.132
2	444.311,684 475.131,114	3	444.324,784 475.135,007	13.666
3	444.324,784 475.135,007	4	444.296,033 475.237,634	106.578
4	444.296,033 475.237,634	5	444.288,781 475.235,77	7.488
5	444.288,781 475.235,77	1	444.283,865 475.234,571	5.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102104	Din acte: 3.000 Masurata: 2.985	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45069 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 758, din 03/08/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu sediul in satul Daia comuna Rosia**, CIF:4002535	
61015 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

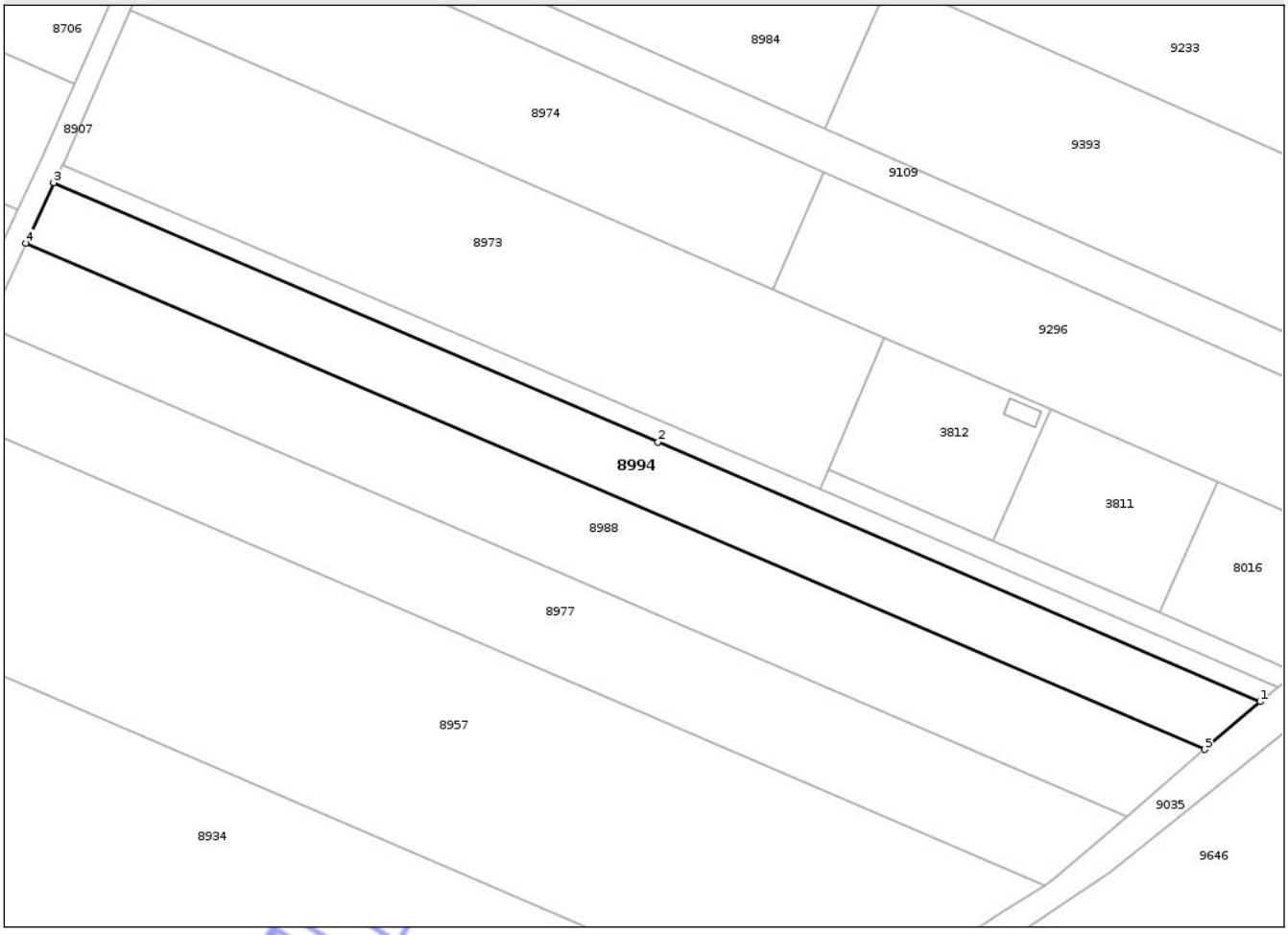
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102104	Din acte: 3.000 Masurata: 2.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.985	84	1842/3/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.423,761 478.757,484	2	444.311,849 478.805,734	121.87
2	444.311,849 478.805,734	3	444.199,535 478.853,944	122.224
3	444.199,535 478.853,944	4	444.194,397 478.842,634	12.422
4	444.194,397 478.842,634	5	444.413,458 478.748,602	238.39
5	444.413,458 478.748,602	1	444.423,761 478.757,484	13.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2216N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1100

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107164	5.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38856 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 786/2008, din 01/01/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2216N/Casolt)	
45604 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

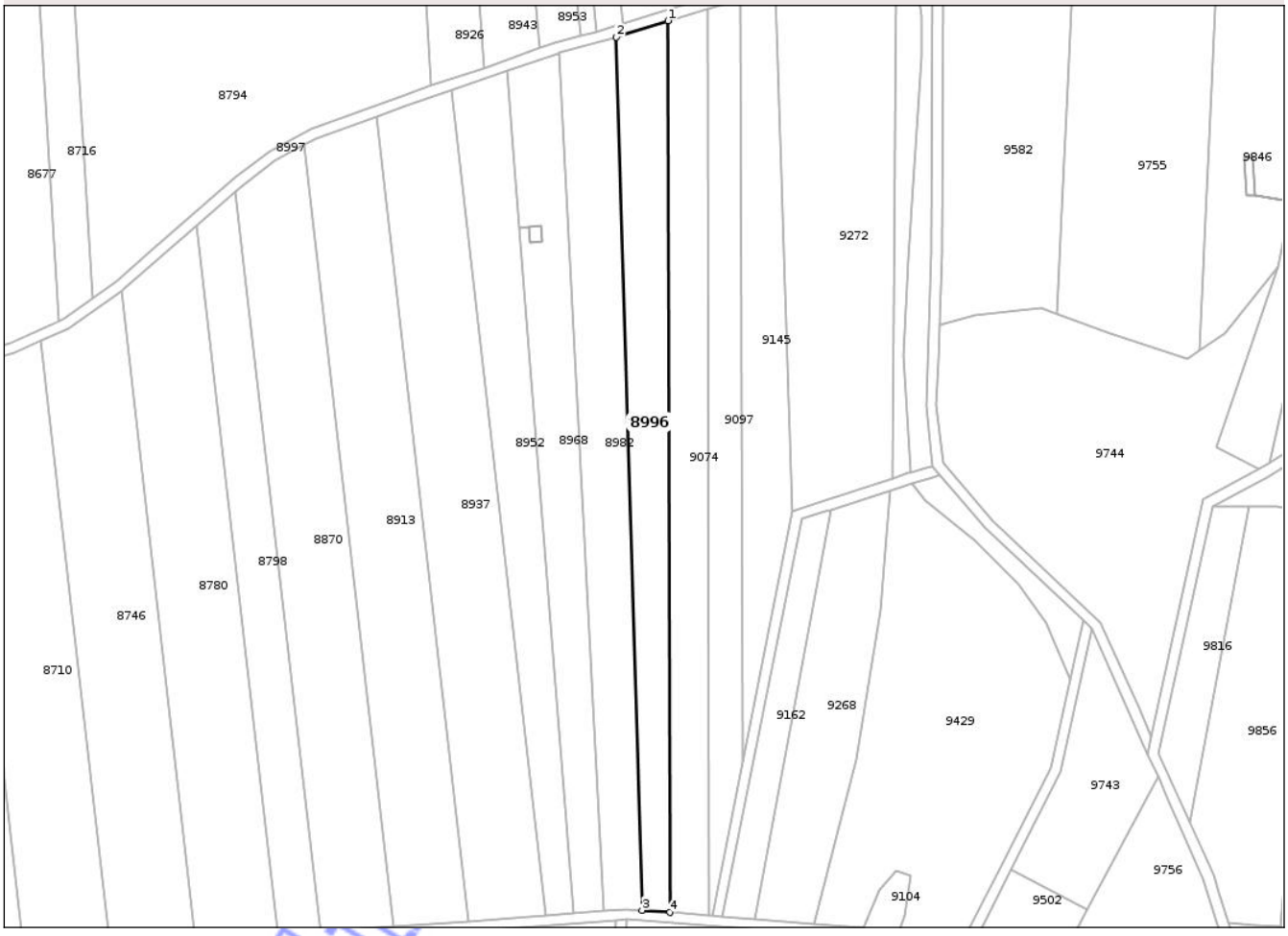
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107164	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	2493/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.312,989 476.650,264	2	444.293,43 476.644,171	20.486
2	444.293,43 476.644,171	3	444.303,177 476.315,641	328.675
3	444.303,177 476.315,641	4	444.313,655 476.314,819	10.51
4	444.313,655 476.314,819	1	444.312,989 476.650,264	335.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.478	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

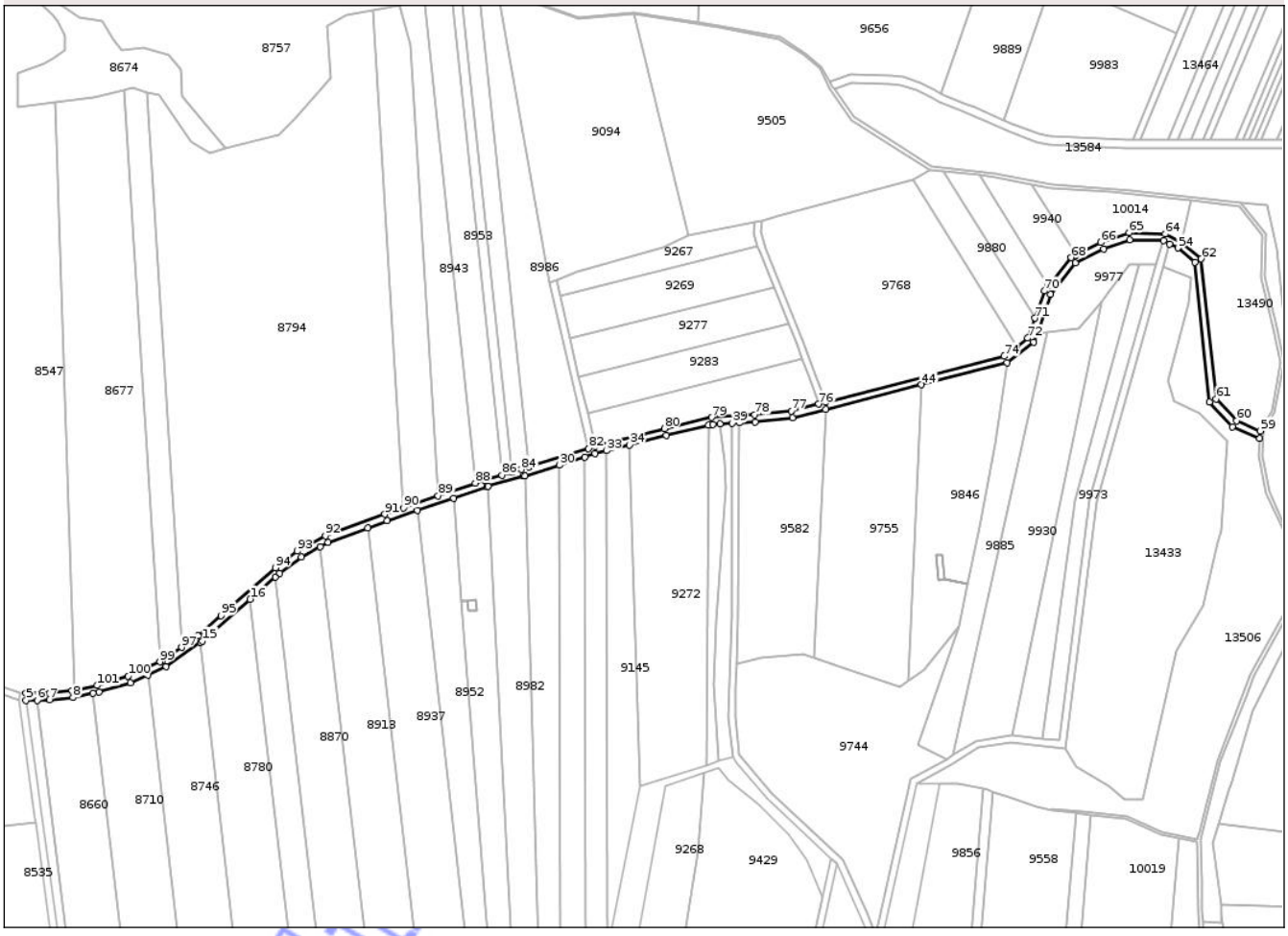
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.478	-	2461/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.034,72 476.521,118	2	444.033,197 476.520,805	1.555
4	444.006,681 476.519,199	5	444.006,74 476.515,199	4.0
7	444.020,382 476.515,506	8	444.033,801 476.516,845	13.486
10	444.048,783 476.519,928	11	444.066,769 476.525,392	18.798
13	444.087,262 476.534,529	14	444.106,978 476.548,466	24.145
16	444.135,466 476.573,241	17	444.150,038 476.586,017	19.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.033,197 476.520,805	3	444.020,138 476.519,502	13.124
5	444.006,74 476.515,199	6	444.013,199 476.515,344	6.461
8	444.033,801 476.516,845	9	444.045,236 476.519,198	11.675
11	444.066,769 476.525,392	12	444.076,646 476.529,796	10.814
14	444.106,978 476.548,466	15	444.108,174 476.549,312	1.465
17	444.150,038 476.586,017	18	444.152,603 476.588,266	3.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.020,138 476.519,502	4	444.006,681 476.519,199	13.46
6	444.013,199 476.515,344	7	444.020,382 476.515,506	7.185
9	444.045,236 476.519,198	10	444.048,783 476.519,928	3.621
12	444.076,646 476.529,796	13	444.087,262 476.534,529	11.623
15	444.108,174 476.549,312	16	444.135,466 476.573,241	36.297
18	444.152,603 476.588,266	19	444.164,806 476.597,605	15.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.164,806 476.597,605	20	444.175,755 476.603,498	12.434
22	444.202,982 476.614,194	23	444.214,163 476.618,256	11.896
25	444.252,255 476.631,342	26	444.271,369 476.637,908	20.21
28	444.292,427 476.643,859	29	444.293,43 476.644,171	1.05
31	444.327,758 476.654,865	32	444.333,66 476.656,704	6.182
34	444.353,332 476.661,814	35	444.374,547 476.667,323	21.919
37	444.401,255 476.673,589	38	444.405,397 476.673,835	4.149
40	444.416,574 476.674,499	41	444.425,743 476.675,043	9.185
43	444.466,176 476.682,148	44	444.521,094 476.696,298	56.712
46	444.585,653 476.720,632	47	444.587,536 476.725,989	5.678
49	444.609,679 476.766,074	50	444.625,733 476.774,19	17.989
52	444.660,107 476.778,908	53	444.663,747 476.777,089	4.069
55	444.678,114 476.766,546	56	444.686,71 476.686,521	80.485
58	444.715,491 476.665,628	59	444.715,775 476.669,842	4.224
61	444.690,548 476.688,244	62	444.681,92 476.768,565	80.783
64	444.661,116 476.782,875	65	444.640,34 476.783,597	20.789
67	444.609,839 476.770,637	68	444.607,099 476.769,252	3.07
70	444.591,777 476.750,113	71	444.586,309 476.734,559	16.487
73	444.575,936 476.718,248	74	444.568,639 476.712,679	9.179
76	444.462,163 476.685,245	77	444.446,353 476.681,171	16.326
79	444.400,675 476.677,561	80	444.373,587 476.671,207	27.823
82	444.329,914 476.659,727	83	444.295,977 476.649,154	35.546
85	444.286,002 476.646,2	86	444.280,083 476.644,527	6.151
88	444.264,815 476.639,886	89	444.243,524 476.632,572	22.512
91	444.212,831 476.622,028	92	444.178,701 476.609,627	36.313
94	444.150,067 476.591,362	95	444.118,727 476.563,884	41.68
97	444.096,062 476.545,649	98	444.085,274 476.538,023	13.211
100	444.065,367 476.529,146	101	444.047,797 476.523,809	18.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.175,755 476.603,498	21	444.180,341 476.605,967	5.208
23	444.214,163 476.618,256	24	444.231,511 476.624,216	18.343
26	444.271,369 476.637,908	27	444.272,04 476.638,098	0.697
29	444.293,43 476.644,171	30	444.312,989 476.650,264	20.486
32	444.333,66 476.656,704	33	444.340,388 476.658,452	6.951
35	444.374,547 476.667,323	36	444.398,808 476.673,015	24.92
38	444.405,397 476.673,835	39	444.412,573 476.674,261	7.189
41	444.425,743 476.675,043	42	444.447,059 476.677,223	21.427
44	444.521,094 476.696,298	45	444.570,421 476.709,008	50.938
47	444.587,536 476.725,989	48	444.595,325 476.748,144	23.484
50	444.625,733 476.774,19	51	444.640,959 476.779,574	16.15
53	444.663,747 476.777,089	54	444.668,417 476.774,756	5.22
56	444.686,71 476.686,521	57	444.699,708 476.672,189	19.348
59	444.715,775 476.669,842	60	444.702,07 476.675,539	14.842
62	444.681,92 476.768,565	63	444.670,635 476.778,119	14.786
65	444.640,34 476.783,597	66	444.624,157 476.777,875	17.165
68	444.607,099 476.769,252	69	444.593,981 476.752,866	20.99
71	444.586,309 476.734,559	72	444.582,276 476.723,086	12.161
74	444.568,639 476.712,679	75	444.466,056 476.686,248	105.933
77	444.446,353 476.681,171	78	444.425,421 476.679,031	21.041
80	444.373,587 476.671,207	81	444.333,751 476.660,861	41.158
83	444.295,977 476.649,154	84	444.291,289 476.647,693	4.91
86	444.280,083 476.644,527	87	444.270,175 476.641,728	10.296
89	444.243,524 476.632,572	90	444.223,679 476.625,754	20.984
92	444.178,701 476.609,627	93	444.162,628 476.600,975	18.254
95	444.118,727 476.563,884	96	444.105,694 476.552,458	17.332
98	444.085,274 476.538,023	99	444.083,63 476.537,289	1.8
101	444.047,797 476.523,809	1	444.034,72 476.521,118	13.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.180,341 476.605,967	22	444.202,982 476.614,194	24.089
24	444.231,511 476.624,216	25	444.252,255 476.631,342	21.934
27	444.272,04 476.638,098	28	444.292,427 476.643,859	21.185
30	444.312,989 476.650,264	31	444.327,758 476.654,865	15.469
33	444.340,388 476.658,452	34	444.353,332 476.661,814	13.373
36	444.398,808 476.673,015	37	444.401,255 476.673,589	2.513
39	444.412,573 476.674,261	40	444.416,574 476.674,499	4.008
42	444.447,059 476.677,223	43	444.466,176 476.682,148	19.741
45	444.570,421 476.709,008	46	444.585,653 476.720,632	19.161
48	444.595,325 476.748,144	49	444.609,679 476.766,074	22.968
51	444.640,959 476.779,574	52	444.660,107 476.778,908	19.16
54	444.668,417 476.774,756	55	444.678,114 476.766,546	12.706
57	444.699,708 476.672,189	58	444.715,491 476.665,628	17.092
60	444.702,07 476.675,539	61	444.690,548 476.688,244	17.151
63	444.670,635 476.778,119	64	444.661,116 476.782,875	10.641
66	444.624,157 476.777,875	67	444.609,839 476.770,637	16.043
69	444.593,981 476.752,866	70	444.591,777 476.750,113	3.527
72	444.582,276 476.723,086	73	444.575,936 476.718,248	7.975
75	444.466,056 476.686,248	76	444.462,163 476.685,245	4.02
78	444.425,421 476.679,031	79	444.400,675 476.677,561	24.79
81	444.333,751 476.660,861	82	444.329,914 476.659,727	4.001
84	444.291,289 476.647,693	85	444.286,002 476.646,2	5.494
87	444.270,175 476.641,728	88	444.264,815 476.639,886	5.668
90	444.223,679 476.625,754	91	444.212,831 476.622,028	11.47
93	444.162,628 476.600,975	94	444.150,067 476.591,362	15.817
96	444.105,694 476.552,458	97	444.096,062 476.545,649	11.796
99	444.083,63 476.537,289	100	444.065,367 476.529,146	19.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106440	500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69835 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 27, din 21/10/2011 emis de NP VRABIE MIRCEA (dosar 38/2011);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHADT ERWIN GEORG**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

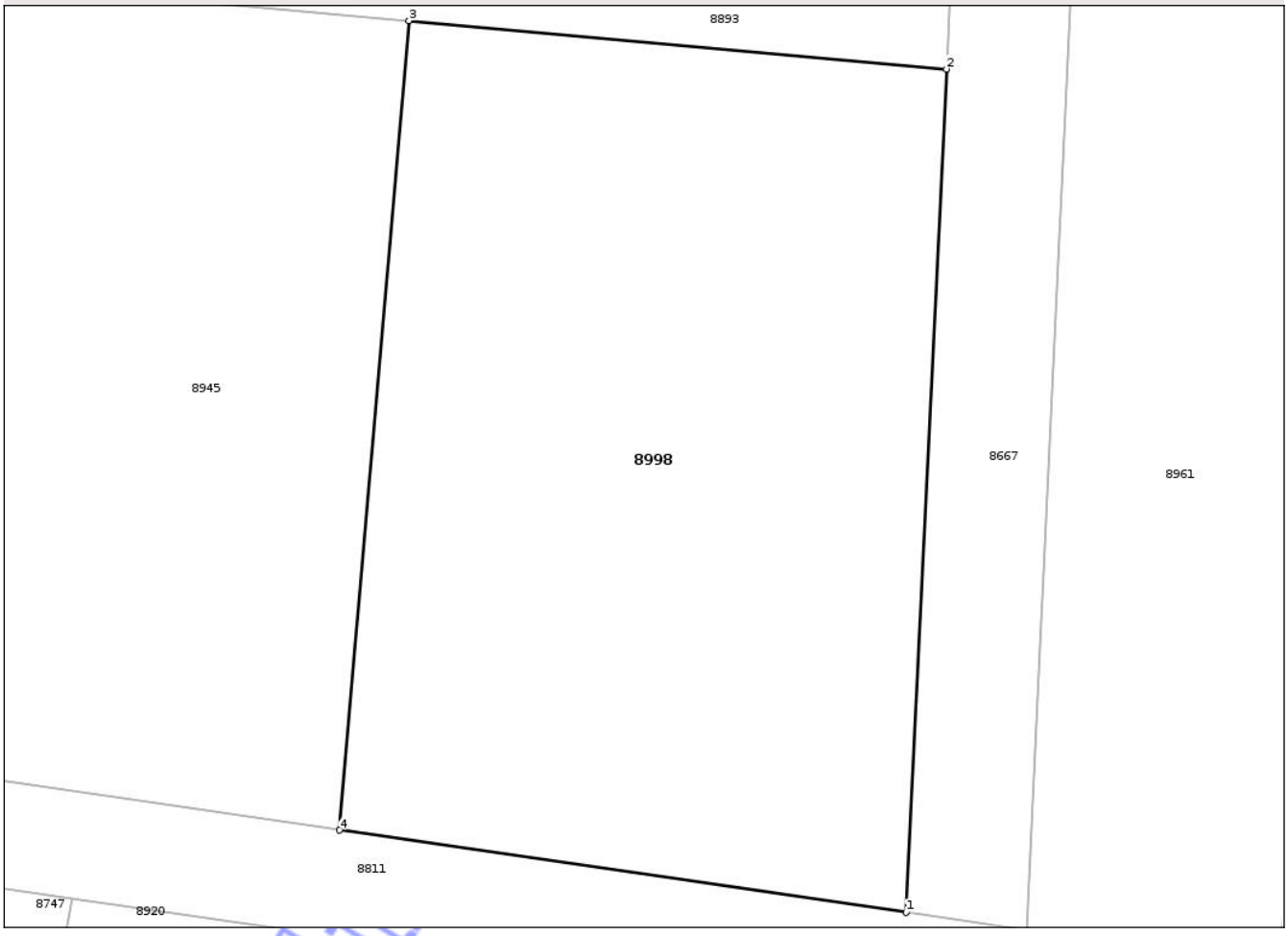
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106440	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	89	1916/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.254,75 477.941,272	2	444.256,084 477.969,065	27.825
2	444.256,084 477.969,065	3	444.238,345 477.970,661	17.811
3	444.238,345 477.970,661	4	444.236,059 477.943,981	26.778
4	444.236,059 477.943,981	1	444.254,75 477.941,272	18.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 808, din 09/09/2010 emis de NP DELIA CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORDEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

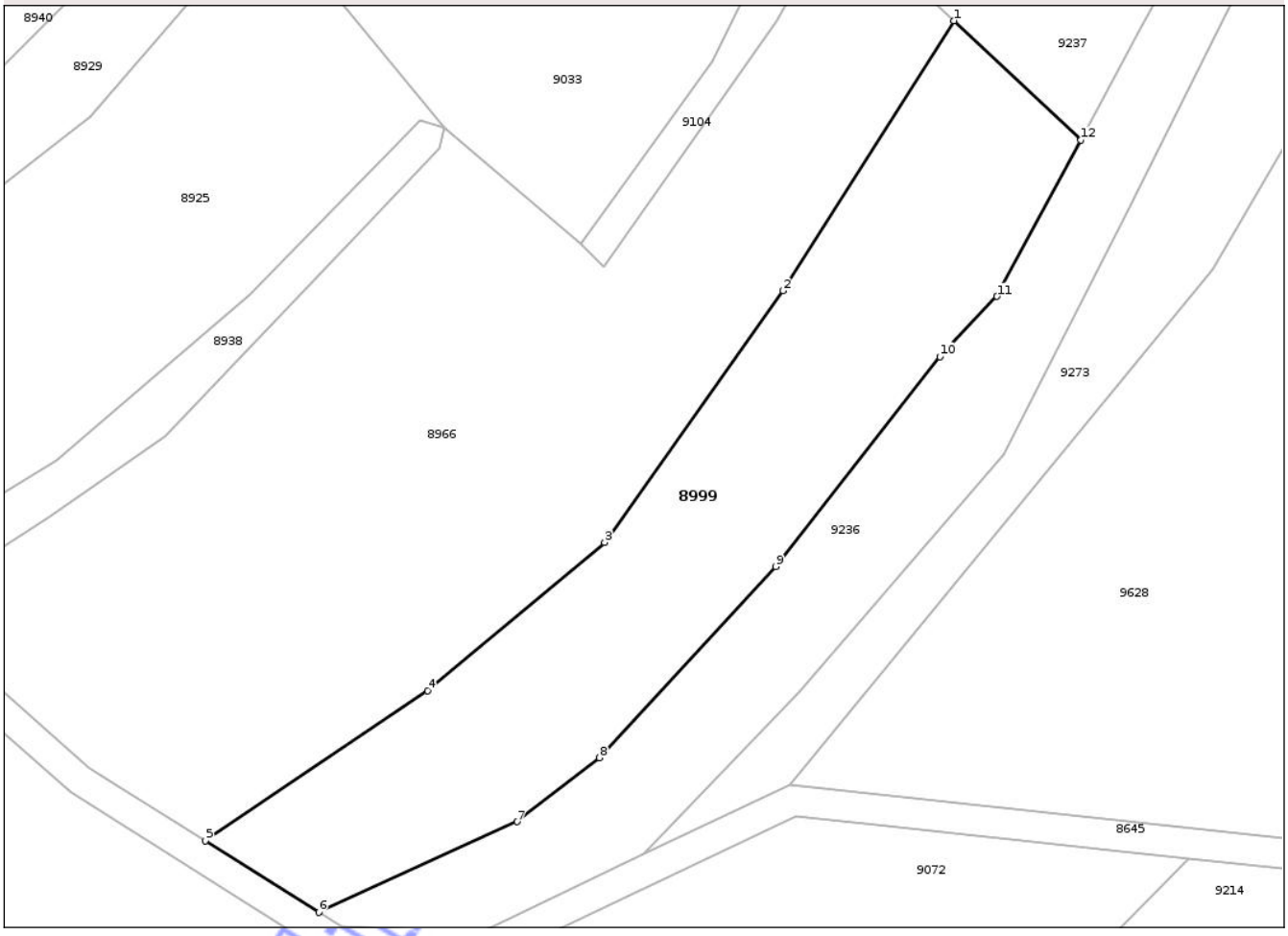
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	121	2493/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.334,023 476.079,725	2	444.311,606 476.044,429	41.813
2	444.311,606 476.044,429	3	444.288,3 476.011,483	40.356
3	444.288,3 476.011,483	4	444.265,092 475.992,126	30.221
4	444.265,092 475.992,126	5	444.236,008 475.972,523	35.074
5	444.236,008 475.972,523	6	444.250,858 475.963,17	17.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.250,858 475.963,17	7	444.276,826 475.975,031	28.549
7	444.276,826 475.975,031	8	444.287,62 475.983,385	13.649
8	444.287,62 475.983,385	9	444.310,681 476.008,371	34.002
9	444.310,681 476.008,371	10	444.332,163 476.035,813	34.85
10	444.332,163 476.035,813	11	444.339,633 476.043,689	10.855
11	444.339,633 476.043,689	12	444.350,631 476.064,114	23.198
12	444.350,631 476.064,114	1	444.334,023 476.079,725	22.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2026 N
Nr. cadastral vechi:994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106477	18.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9880 / 21/02/2008		
Act Administrativ nr. 75/49, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr.37/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2026 N)	
9040 / 04/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5352, din 12/10/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr.17846/306/2014, definitiva);		
B2	Se noteaza spre informare sentinta civila nr.5352 din 12.10.2015, pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 17846/306/2014, irevocabila, avand ca obiect rectificare carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

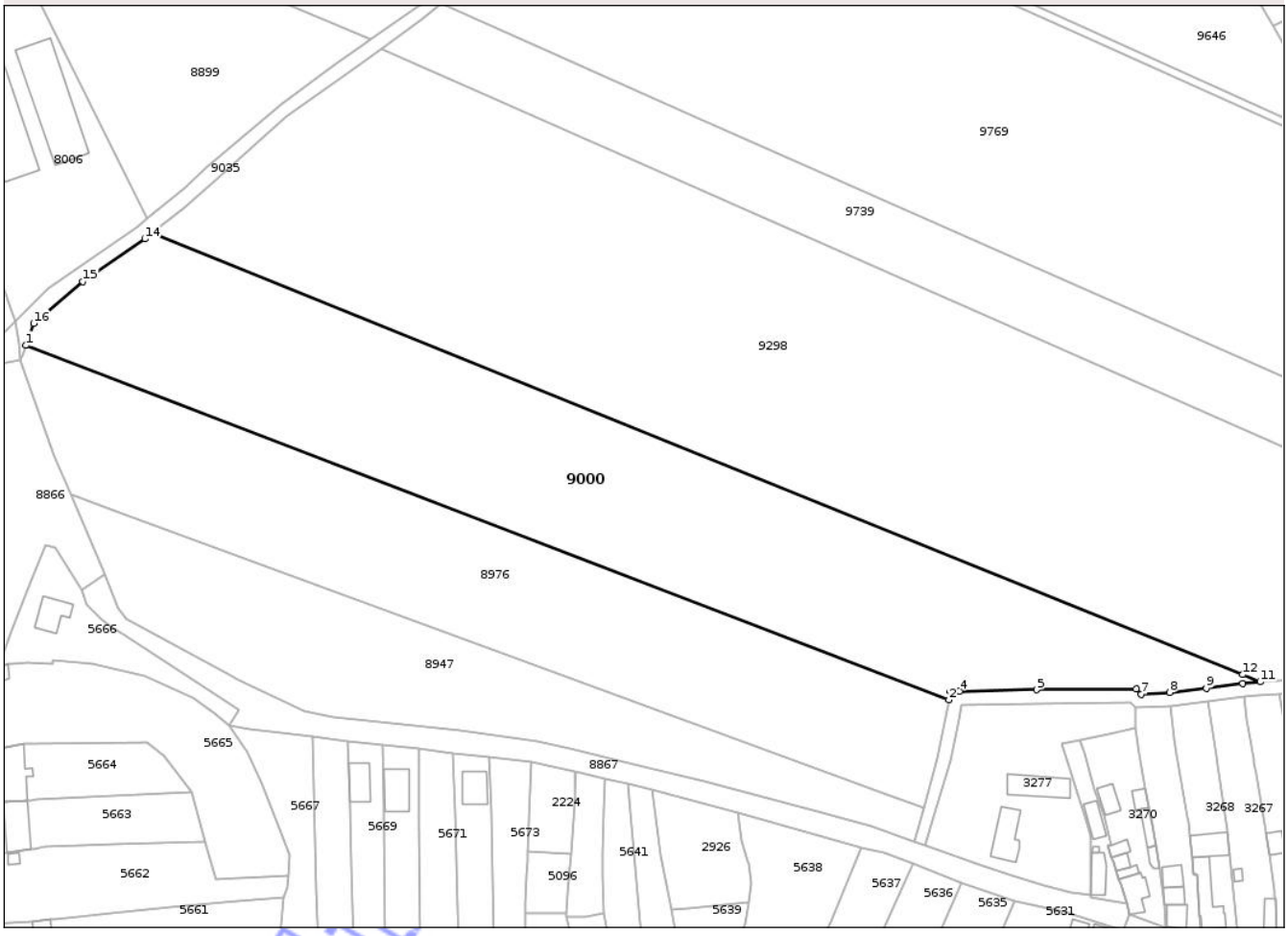
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106477	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	18.000	84	1838/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.127,155 478.527,474	2	444.442,321 478.406,622	337.542
2	444.442,321 478.406,622	3	444.442,896 478.409,511	2.946
3	444.442,896 478.409,511	4	444.446,001 478.409,564	3.105
4	444.446,001 478.409,564	5	444.472,215 478.410,004	26.218
5	444.472,215 478.410,004	6	444.506,268 478.410,29	34.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.506,268 478.410,29	7	444.507,992 478.408,543	2.454
7	444.507,992 478.408,543	8	444.517,733 478.409,09	9.756
8	444.517,733 478.409,09	9	444.530,219 478.410,527	12.568
9	444.530,219 478.410,527	10	444.542,601 478.412,243	12.5
10	444.542,601 478.412,243	11	444.548,656 478.412,728	6.074
11	444.548,656 478.412,728	12	444.542,589 478.415,18	6.544
12	444.542,589 478.415,18	13	444.170,152 478.565,695	401.701
13	444.170,152 478.565,695	14	444.167,755 478.563,816	3.046
14	444.167,755 478.563,816	15	444.146,617 478.549,304	25.64
15	444.146,617 478.549,304	16	444.129,794 478.534,983	22.093
16	444.129,794 478.534,983	1	444.127,155 478.527,474	7.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1232/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	166	3634/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.114,165 477.335,697	2	450.110,905 477.336,884	3.469
2	450.110,905 477.336,884	3	450.100,822 477.340,976	10.882
3	450.100,822 477.340,976	4	450.037,852 477.249,294	111.224
4	450.037,852 477.249,294	5	450.069,193 477.235,762	34.138
5	450.069,193 477.235,762	6	450.072,074 477.234,518	3.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.072,074 477.234,518	7	450.127,434 477.330,586	110.877
7	450.127,434 477.330,586	8	450.125,727 477.331,49	1.932
8	450.125,727 477.331,49	1	450.114,165 477.335,697	12.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1338/49, din 02/12/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.896	166	3634/6	-	
2	arabil	DA	4	166	3634/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.013,928 477.259,624	2	450.037,852 477.249,294	26.059
2	450.037,852 477.249,294	3	450.100,822 477.340,976	111.224
3	450.100,822 477.340,976	4	450.098,562 477.342,098	2.523
4	450.098,562 477.342,098	5	450.091,385 477.345,662	8.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.091,385 477.345,662	6	450.088,508 477.345,97	2.893
6	450.088,508 477.345,97	7	450.082,622 477.346,602	5.92
7	450.082,622 477.346,602	8	450.072,275 477.339,523	12.537
8	450.072,275 477.339,523	9	450.051,123 477.319,717	28.977
9	450.051,123 477.319,717	10	450.050,937 477.319,594	0.223
10	450.050,937 477.319,594	11	450.050,725 477.319,251	0.403
11	450.050,725 477.319,251	1	450.013,928 477.259,624	70.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1317/49, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.590	166	3634/1	-	
2	arabil	NU	5	166	3634/1	-	
3	arabil	NU	5	166	3634/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.126,333 477.424,876	2	450.106,283 477.386,161	43.599
2	450.106,283 477.386,161	3	450.098,192 477.366,81	20.974
3	450.098,192 477.366,81	4	450.083,593 477.347,863	23.919
4	450.083,593 477.347,863	5	450.082,622 477.346,602	1.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.082,622 477.346,602	6	450.088,508 477.345,97	5.92
6	450.088,508 477.345,97	7	450.091,385 477.345,662	2.893
7	450.091,385 477.345,662	8	450.098,562 477.342,098	8.013
8	450.098,562 477.342,098	9	450.100,822 477.340,976	2.523
9	450.100,822 477.340,976	10	450.110,905 477.336,884	10.882
10	450.110,905 477.336,884	11	450.114,165 477.335,697	3.469
11	450.114,165 477.335,697	12	450.114,336 477.336,022	0.367
12	450.114,336 477.336,022	13	450.153,001 477.409,261	82.819
13	450.153,001 477.409,261	14	450.151,135 477.410,208	2.093
14	450.151,135 477.410,208	15	450.128,258 477.423,812	26.616
15	450.128,258 477.423,812	1	450.126,333 477.424,876	2.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1316/49, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUMAILĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.097	166	3634/2	-	
2	arabil	NU	3	166	3634/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.165,279 477.403,028	2	450.153,001 477.409,261	13.77
2	450.153,001 477.409,261	3	450.114,336 477.336,022	82.819
3	450.114,336 477.336,022	4	450.114,165 477.335,697	0.367
4	450.114,165 477.335,697	5	450.125,727 477.331,49	12.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.125,727 477.331,49	6	450.125,765 477.331,553	0.074
6	450.125,765 477.331,553	7	450.135,453 477.347,532	18.687
7	450.135,453 477.347,532	1	450.165,279 477.403,028	63.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4/4

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.074	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

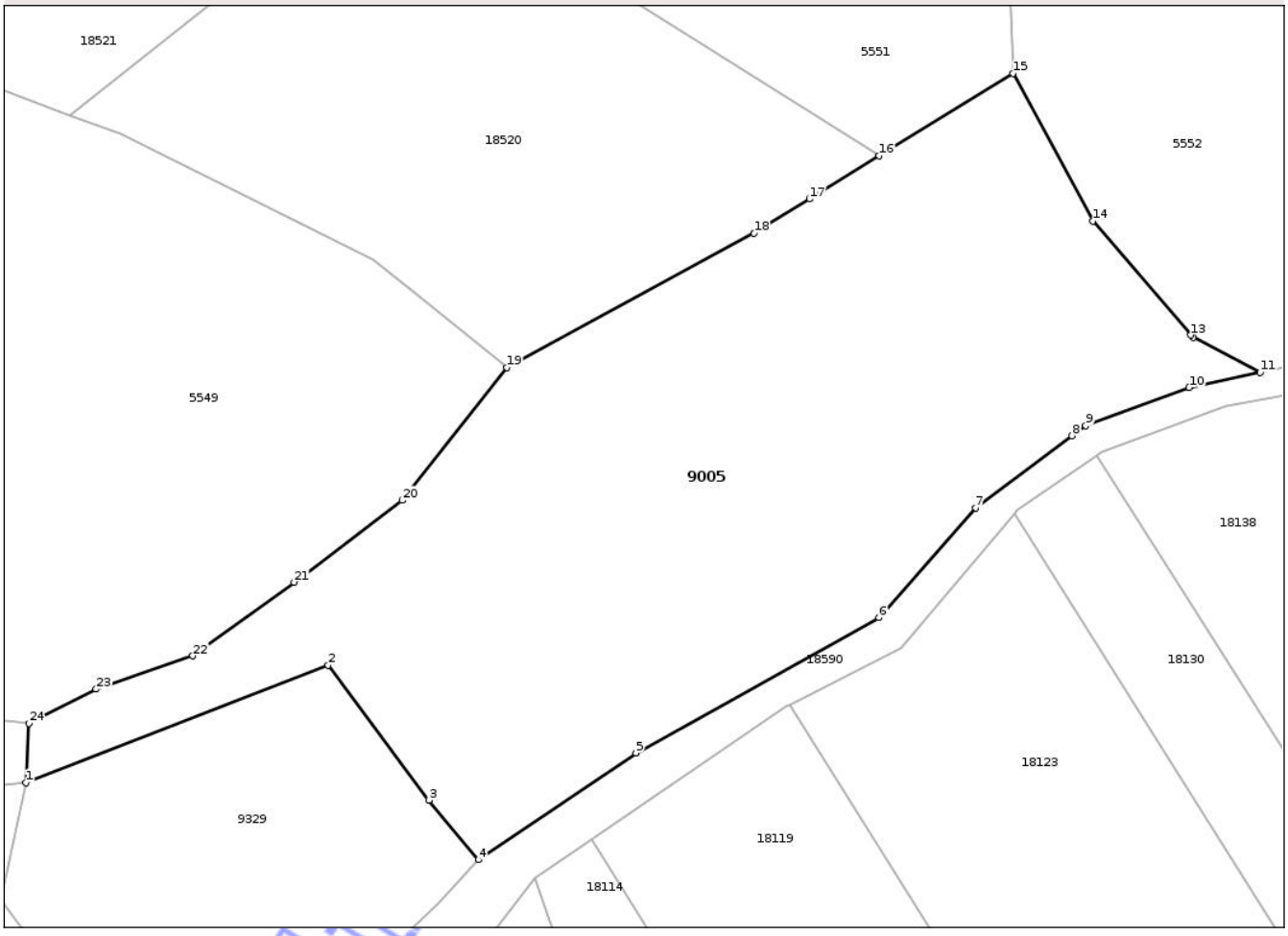
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.840	25	666	4/4	
2	faneata	NU	234	25	666	4/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.478,503 477.434,699	2	452.507,131 477.445,789	30.701
3	452.516,675 477.433,032	4	452.521,335 477.427,389	7.318
5	452.536,278 477.437,484	6	452.559,287 477.450,268	26.322
7	452.568,429 477.460,67	8	452.577,562 477.467,482	11.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.507,131 477.445,789	3	452.516,675 477.433,032	15.932
4	452.521,335 477.427,389	5	452.536,278 477.437,484	18.033
6	452.559,287 477.450,268	7	452.568,429 477.460,67	13.848
8	452.577,562 477.467,482	9	452.578,843 477.468,438	1.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	452.578,843 477.468,438	10	452.588,658 477.472,035	10.453
11	452.595,385 477.473,489	12	452.589,015 477.476,769	7.165
13	452.588,806 477.477,001	14	452.579,529 477.487,795	14.233
15	452.571,962 477.501,761	16	452.559,312 477.493,955	14.865
17	452.552,704 477.489,877	18	452.547,447 477.486,633	6.177
19	452.524,029 477.473,937	20	452.514,12 477.461,377	15.998
21	452.503,904 477.453,638	22	452.494,317 477.446,665	11.855
23	452.485,146 477.443,521	24	452.478,777 477.440,283	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	452.588,658 477.472,035	11	452.595,385 477.473,489	6.882
12	452.589,015 477.476,769	13	452.588,806 477.477,001	0.312
14	452.579,529 477.487,795	15	452.571,962 477.501,761	15.884
16	452.559,312 477.493,955	17	452.552,704 477.489,877	7.765
18	452.547,447 477.486,633	19	452.524,029 477.473,937	26.638
20	452.514,12 477.461,377	21	452.503,904 477.453,638	12.816
22	452.494,317 477.446,665	23	452.485,146 477.443,521	9.695
24	452.478,777 477.440,283	1	452.478,503 477.434,699	5.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	509	-	420/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.726,667 477.599,005	2	449.722,133 477.600,91	4.918
2	449.722,133 477.600,91	3	449.720,897 477.598,44	2.762
3	449.720,897 477.598,44	4	449.725,671 477.596,38	5.199
4	449.725,671 477.596,38	5	449.758,637 477.582,159	35.903
5	449.758,637 477.582,159	6	449.786,392 477.570,186	30.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.786,392 477.570,186	7	449.800,767 477.563,837	15.715
7	449.800,767 477.563,837	8	449.813,393 477.558,26	13.803
8	449.813,393 477.558,26	9	449.821,05 477.554,918	8.355
9	449.821,05 477.554,918	10	449.845,47 477.546,316	25.891
10	449.845,47 477.546,316	11	449.853,849 477.543,729	8.769
11	449.853,849 477.543,729	12	449.854,461 477.546,518	2.855
12	449.854,461 477.546,518	13	449.826,195 477.558,137	30.561
13	449.826,195 477.558,137	14	449.819,089 477.561,058	7.683
14	449.819,089 477.561,058	15	449.818,256 477.561,324	0.874
15	449.818,256 477.561,324	16	449.810,397 477.563,831	8.249
16	449.810,397 477.563,831	1	449.726,667 477.599,005	90.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110501	Din acte: 1.851 Masurata: 1.896	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110501-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	110501-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P,
A1.3	110501-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; COTET-P
A1.4	110501-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; GRAJD-P,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87744 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 10296/686/1955, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1903/1955 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1, A1.1
	1) **PASCALAU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 1903 din 10/09/1955;	
Act Notarial nr. 982/1981, dosar nr.1180/1981, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3544/1981 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **PASCALAU NASTASIA**, nascuta Merca	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3544 din 23/10/1981;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3544/1981 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1
	1) **ALDEA MARIOARA**, nascuta Pascalau	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3544 din 23/10/1981;	
Act Notarial nr. 27/2007, dosar nr.60/2007, din 01/01/2007 emis de DRAGHICI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 13654/2007 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1, A1.1
	1) **DOBROTA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13654 din 26/03/2007;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCALAU MIHAI** 2) **PASCALAU NASTASIA** 3) **ALDEA MARIOARA** 4) **DOBROTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110501	Din acte: 1.851 Masurata: 1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.896	18	509,510/2	-	Teren pentru constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110501-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	110501-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P,
A1.3	110501-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; COTET-P
A1.4	110501-C4	constructii anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; GRAJD-P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.953,481 477.218,435	2	449.952,909 477.220,913	2.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.952,909 477.220,913	3	449.951,459 477.227,194	6.446
3	449.951,459 477.227,194	4	449.949,069 477.235,501	8.644
4	449.949,069 477.235,501	5	449.933,39 477.258,18	27.571
5	449.933,39 477.258,18	6	449.909,588 477.234,322	33.701
6	449.909,588 477.234,322	7	449.898,775 477.220,527	17.528
7	449.898,775 477.220,527	8	449.900,082 477.219,653	1.572
8	449.900,082 477.219,653	9	449.912,661 477.211,244	15.131
9	449.912,661 477.211,244	10	449.914,18 477.210,229	1.827
10	449.914,18 477.210,229	11	449.938,972 477.192,823	30.292
11	449.938,972 477.192,823	1	449.953,481 477.218,435	29.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269 NUCET

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 206/2,206/3

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.503 Masurata: 1.086	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 07/11/1908		
Act Notarial nr. 0, din 27/10/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/18, cota initiala 9/18	A1
	1) **ROCIU IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	
450 / 12/02/1910		
Act Notarial nr. 139/6, din 01/01/1909 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **DORCA SIMONA**, n. Rociu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	
1185 / 18/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 400/921/5, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ROCIU MARIA**, cas. Nastailă Bogdan	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ROCIU ANA**, cas. Iordan Pristov	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ROCIU PARASCHIVA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

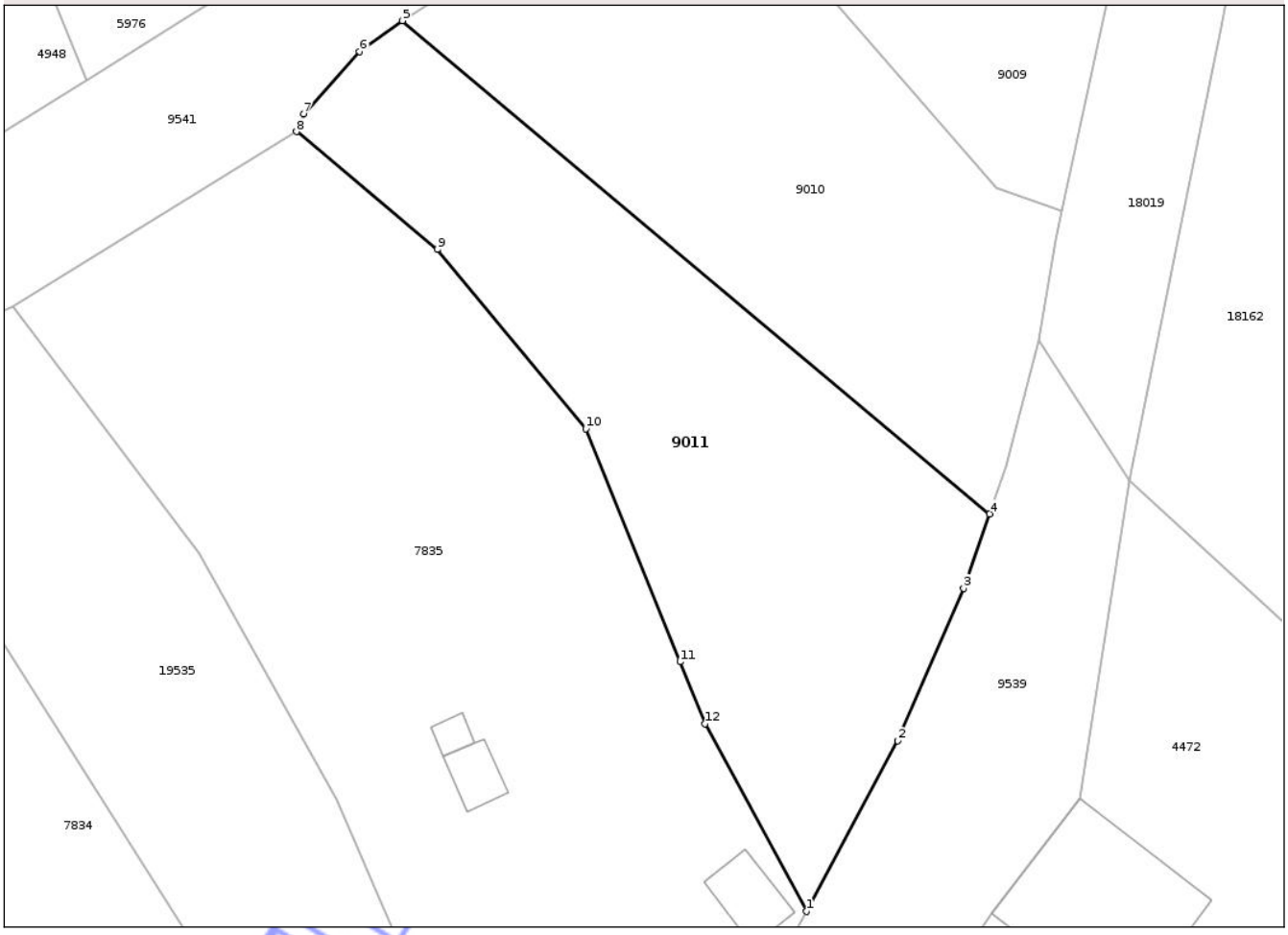
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.503 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.086	22	597/1	parte din nr. top 206/2, 206/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.672,89 477.700,796	2	452.679,648 477.713,409	14.309
2	452.679,648 477.713,409	3	452.684,522 477.724,696	12.294
3	452.684,522 477.724,696	4	452.686,452 477.730,201	5.834
4	452.686,452 477.730,201	5	452.642,993 477.766,682	56.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.642,993 477.766,682	6	452.639,839 477.764,401	3.892
6	452.639,839 477.764,401	7	452.635,691 477.759,78	6.21
7	452.635,691 477.759,78	8	452.635,162 477.758,47	1.413
8	452.635,162 477.758,47	9	452.645,574 477.749,751	13.581
9	452.645,574 477.749,751	10	452.656,574 477.736,498	17.223
10	452.656,574 477.736,498	11	452.663,534 477.719,26	18.59
11	452.663,534 477.719,26	12	452.665,39 477.714,665	4.956
12	452.665,39 477.714,665	1	452.672,89 477.700,796	15.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110502	Din acte: 617 Masurata: 632	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87744 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 10296/686/1955, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1903/1955 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **PASCALAU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 1903 din 10/09/1955;	
Act Notarial nr. 982/1981, dosar nr.1180/1981, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3544/1981 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PASCALAU NASTASIA**, nascuta Merca	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3544 din 23/10/1981;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3544/1981 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **ALDEA MARIOARA**, nascuta Pascalau	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3544 din 23/10/1981;	
Act Notarial nr. 27/2007, dosar nr.60/2007, din 01/01/2007 emis de DRAGHICI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 13654/2007 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **DOBROTA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13654 din 26/03/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

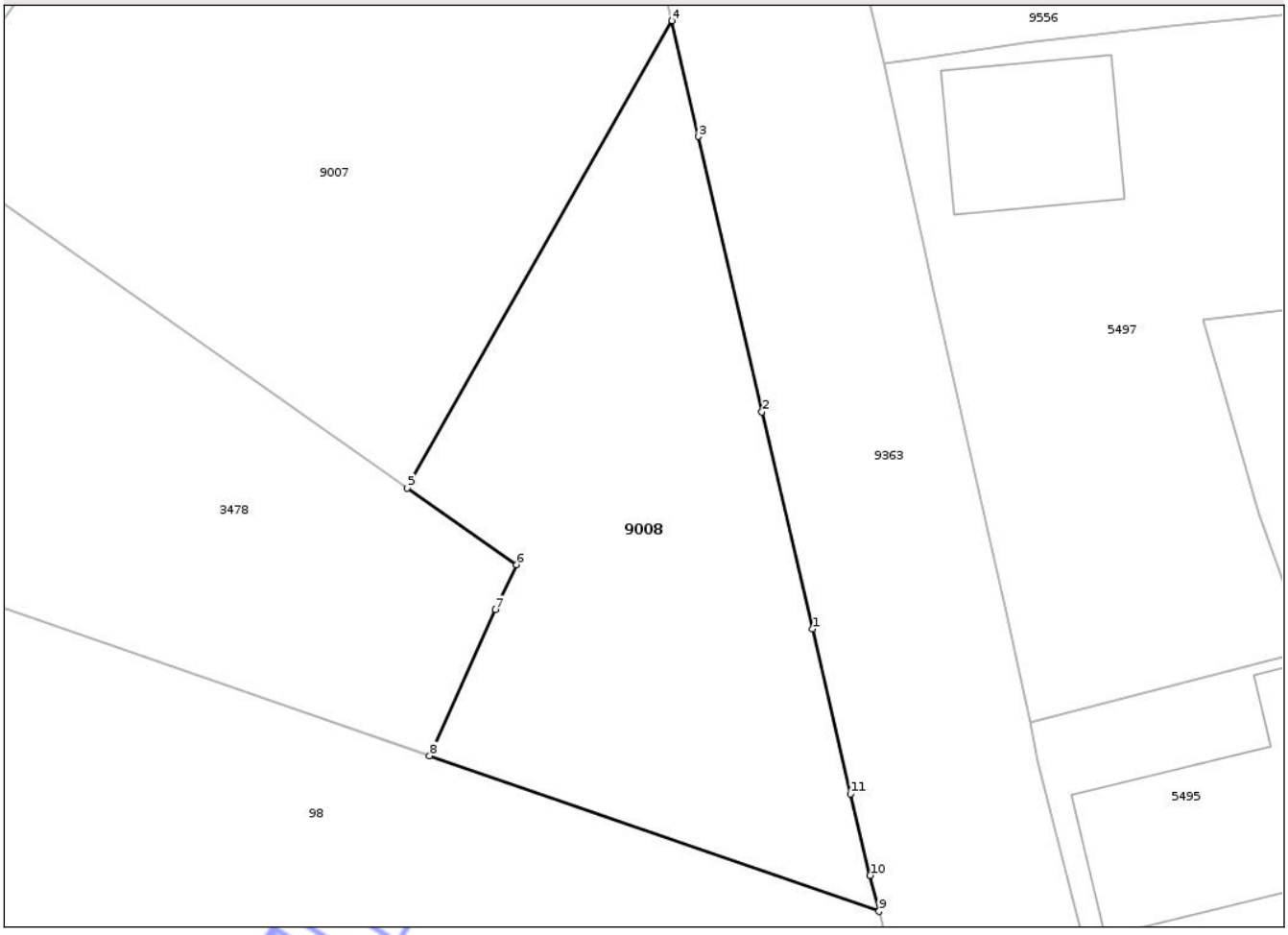
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110502	Din acte: 617 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	18	510/3	-	Teren pentru constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.961,181 477.185,09	2	449.958,416 477.196,987	12.214
2	449.958,416 477.196,987	3	449.954,948 477.212,084	15.49
3	449.954,948 477.212,084	4	449.953,481 477.218,435	6.518
4	449.953,481 477.218,435	5	449.938,972 477.192,823	29.436
5	449.938,972 477.192,823	6	449.944,974 477.188,609	7.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.944,974 477.188,609	7	449.943,808 477.186,149	2.722
7	449.943,808 477.186,149	8	449.940,2 477.178,146	8.779
8	449.940,2 477.178,146	9	449.964,833 477.169,61	26.07
9	449.964,833 477.169,61	10	449.964,356 477.171,576	2.023
10	449.964,356 477.171,576	11	449.963,267 477.176,059	4.613
11	449.963,267 477.176,059	1	449.961,181 477.185,09	9.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269 NUCET
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 206/2,206/3
Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.503 Masurata: 1.125	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 07/11/1908		
Act Notarial nr. 0, din 27/10/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/18, cota initiala 9/18	A1
	1) **ROCIU IOAN**	
	OBSERVATII: ; poziţie preluată din CF 269 NUCET	
450 / 12/02/1910		
Act Notarial nr. 139/6, din 01/01/1909 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **DORCA SIMONA**, n. Rociu	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 269 NUCET	
1185 / 18/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 400/921/5, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ROCIU MARIA**, cas. Nastailă Bogdan	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 269 NUCET	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ROCIU ANA**, cas. Iordan Pristov	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 269 NUCET	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ROCIU PARASCHIVA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 269 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

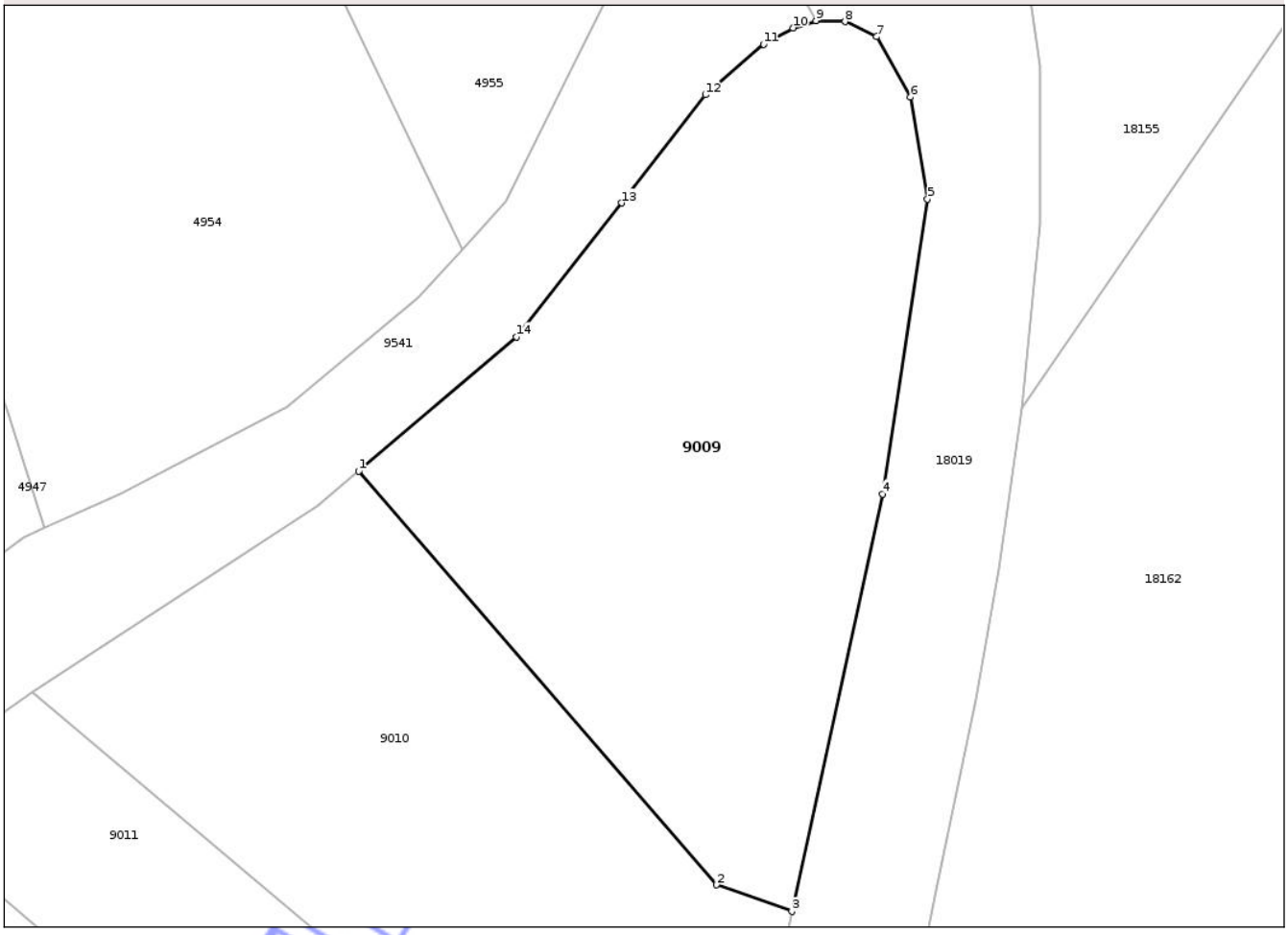
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.503 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.125	22	597/3	parte din nr. top 206/2, 206/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.663,99 477.780,852	2	452.686,952 477.754,291	35.11
2	452.686,952 477.754,291	3	452.691,807 477.752,595	5.143
3	452.691,807 477.752,595	4	452.697,612 477.779,39	27.417
4	452.697,612 477.779,39	5	452.700,504 477.798,312	19.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.700,504 477.798,312	6	452.699,425 477.804,861	6.637
6	452.699,425 477.804,861	7	452.697,245 477.808,747	4.456
7	452.697,245 477.808,747	8	452.695,214 477.809,71	2.248
8	452.695,214 477.809,71	9	452.693,342 477.809,772	1.873
9	452.693,342 477.809,772	10	452.691,872 477.809,305	1.542
10	452.691,872 477.809,305	11	452.689,977 477.808,267	2.161
11	452.689,977 477.808,267	12	452.686,243 477.805,015	4.952
12	452.686,243 477.805,015	13	452.680,881 477.798,075	8.77
13	452.680,881 477.798,075	14	452.674,105 477.789,48	10.945
14	452.674,105 477.789,48	1	452.663,99 477.780,852	13.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269 NUCET
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 206/2,206/3
Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.503 Masurata: 1.036	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 07/11/1908		
Act Notarial nr. 0, din 27/10/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/18, cota initiala 9/18	A1
	1) **ROCIU IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	
450 / 12/02/1910		
Act Notarial nr. 139/6, din 01/01/1909 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **DORCA SIMONA**, n. Rociu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	
1185 / 18/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 400/921/5, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ROCIU MARIA**, cas. Nastailă Bogdan	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ROCIU ANA**, cas. Iordan Pristov	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ROCIU PARASCHIVA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 269 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

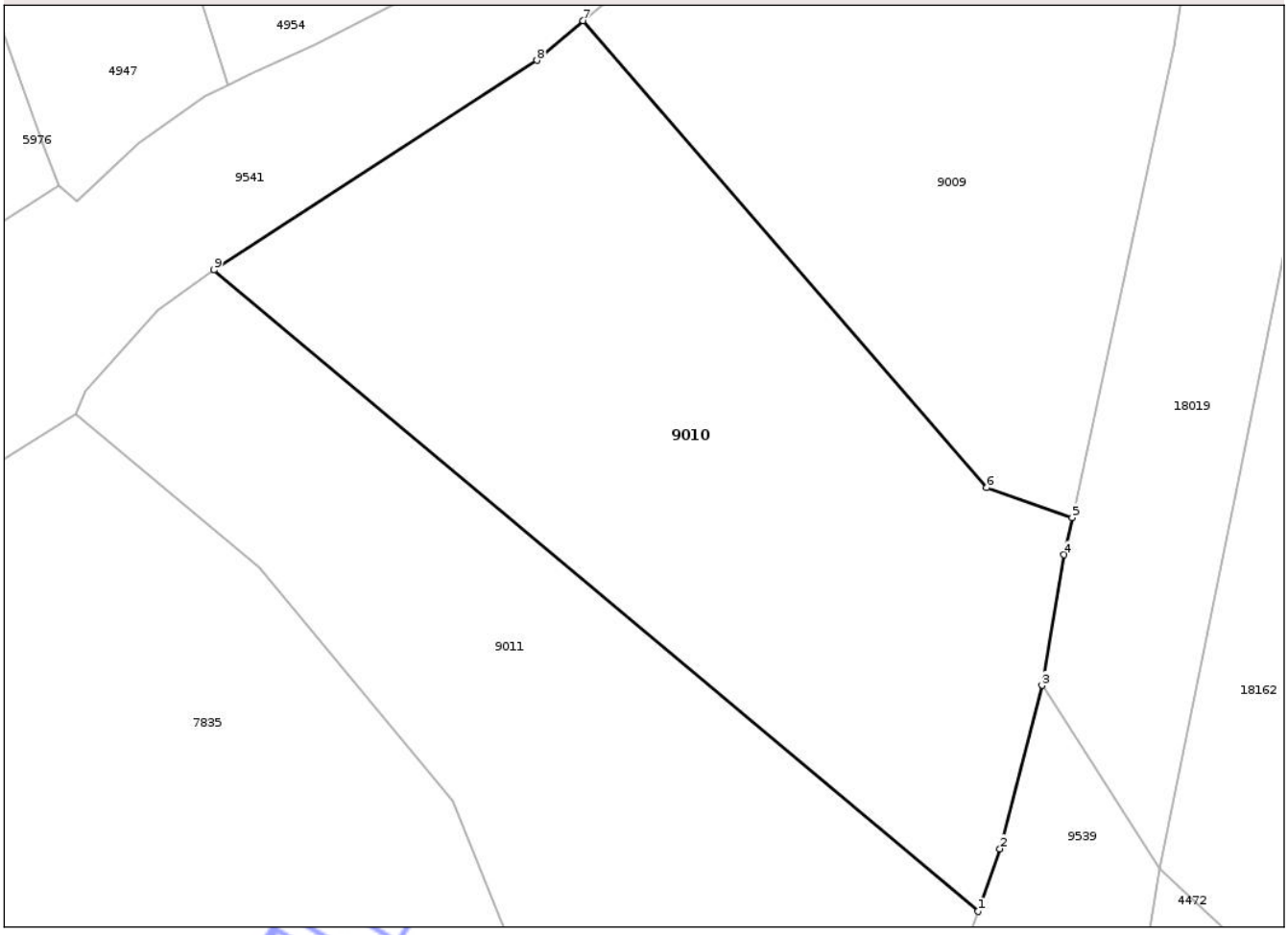
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.503 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.036	22	597/2	parte din nr. top 206/2, 206/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.686,452 477.730,201	2	452.687,701 477.733,765	3.777
2	452.687,701 477.733,765	3	452.690,093 477.743,054	9.592
3	452.690,093 477.743,054	4	452.691,349 477.750,48	7.531
4	452.691,349 477.750,48	5	452.691,807 477.752,595	2.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.691,807 477.752,595	6	452.686,952 477.754,291	5.143
6	452.686,952 477.754,291	7	452.663,99 477.780,852	35.11
7	452.663,99 477.780,852	8	452.661,353 477.778,603	3.466
8	452.661,353 477.778,603	9	452.642,993 477.766,682	21.891
9	452.642,993 477.766,682	1	452.686,452 477.730,201	56.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

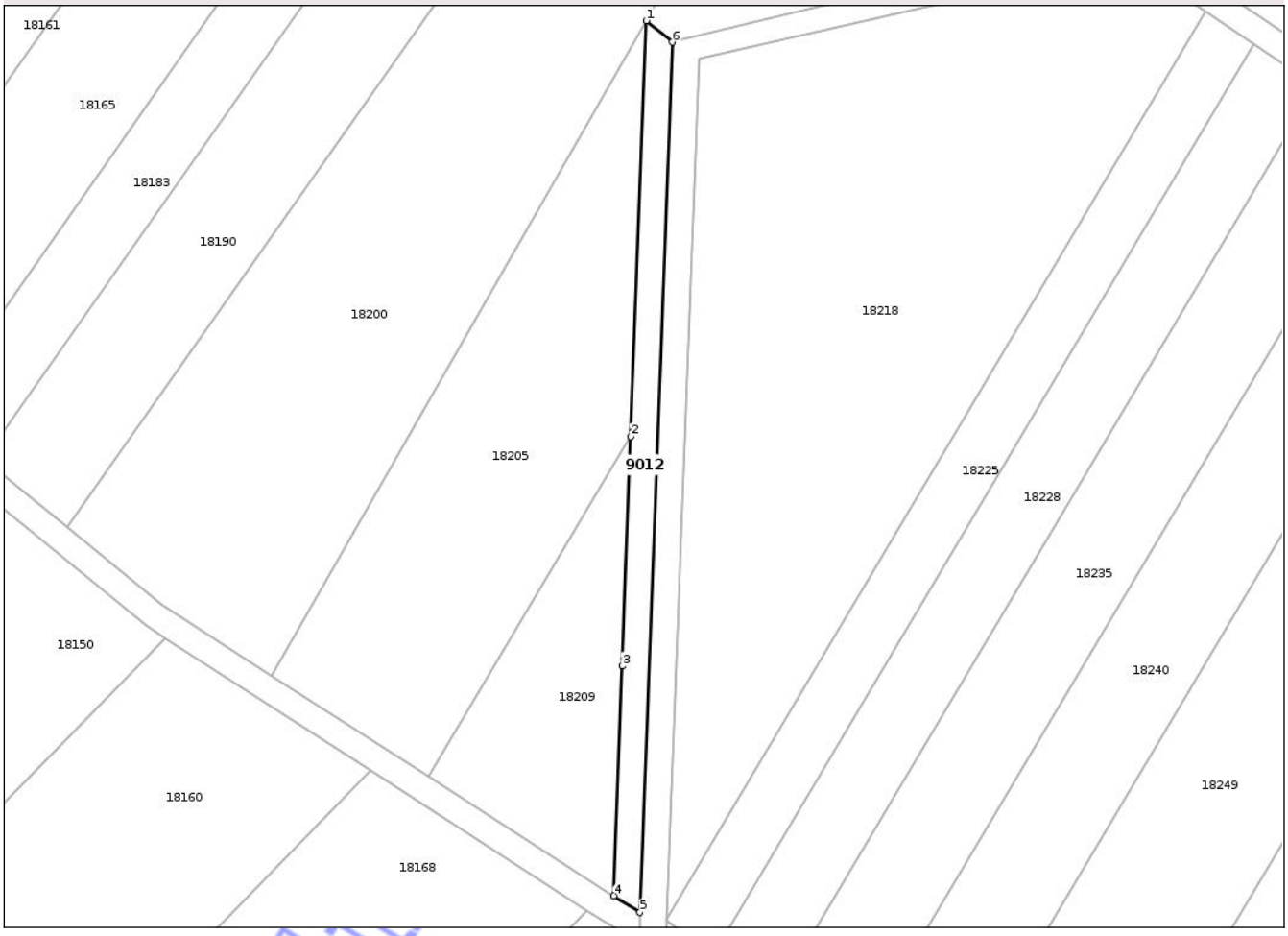
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	525	148	3203/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.862,688 480.087,28	2	452.860,384 480.024,793	62.529
2	452.860,384 480.024,793	3	452.859,1 479.990,335	34.482
3	452.859,1 479.990,335	4	452.857,841 479.955,842	34.516
4	452.857,841 479.955,842	5	452.861,751 479.953,329	4.648
5	452.861,751 479.953,329	6	452.866,571 480.084,043	130.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.866,571 480.084,043	1	452.862,688 480.087,28	5.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.943	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

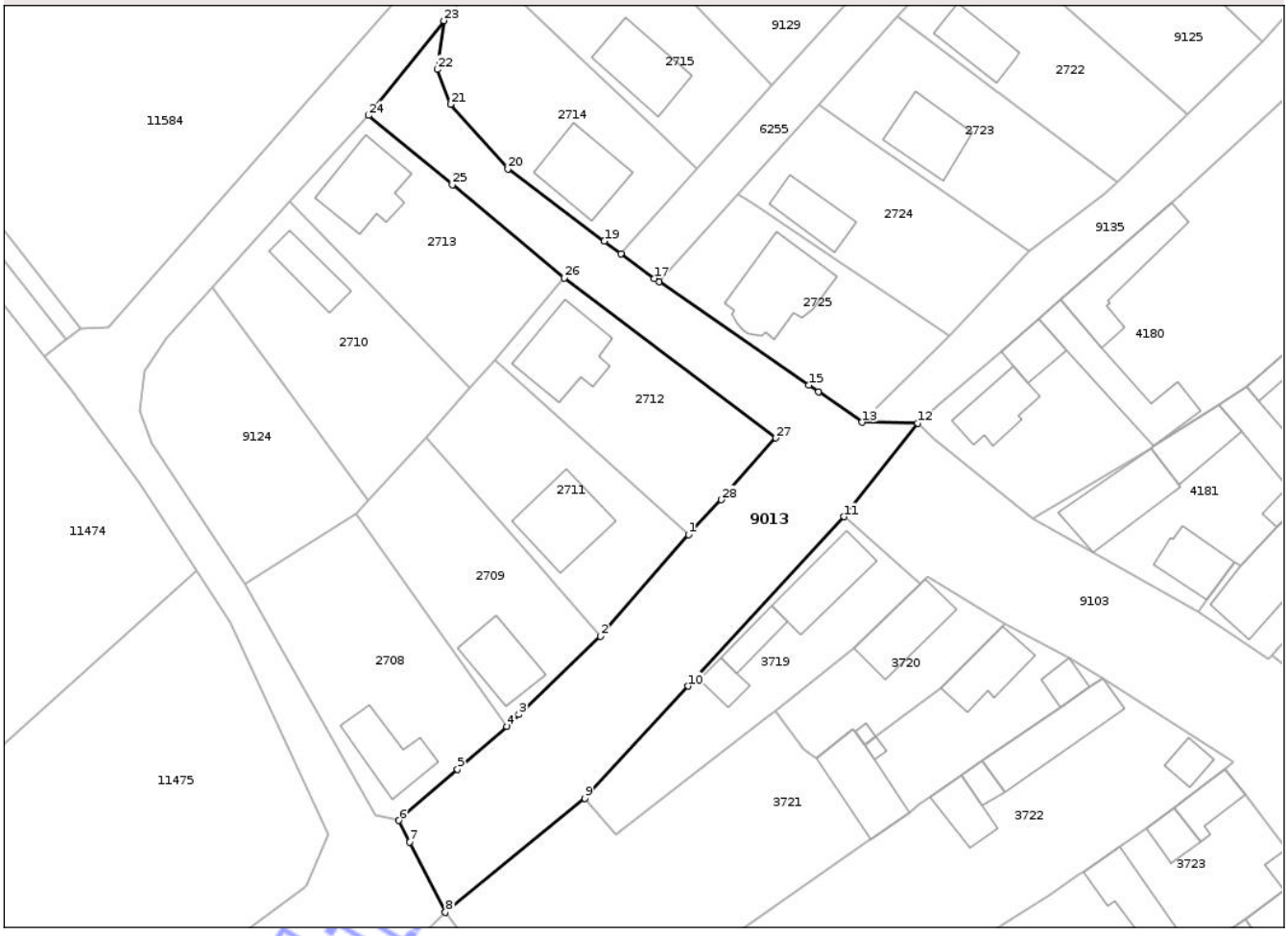
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.943	-	1409/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.124,77 481.769,564	2	444.112,151 481.755,02	19.255
3	444.100,452 481.743,814	4	444.098,74 481.742,082	2.435
5	444.091,669 481.735,938	6	444.083,24 481.728,614	11.166
7	444.084,809 481.725,535	8	444.089,939 481.715,461	11.305
9	444.109,925 481.731,764	10	444.124,734 481.747,87	21.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.112,151 481.755,02	3	444.100,452 481.743,814	16.2
4	444.098,74 481.742,082	5	444.091,669 481.735,938	9.367
6	444.083,24 481.728,614	7	444.084,809 481.725,535	3.456
8	444.089,939 481.715,461	9	444.109,925 481.731,764	25.792
10	444.124,734 481.747,87	11	444.147,042 481.772,131	32.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.147,042 481.772,131	12	444.157,616 481.785,544	17.08
13	444.149,697 481.785,642	14	444.143,403 481.789,998	7.654
15	444.142,027 481.790,951	16	444.120,588 481.805,791	26.074
17	444.119,888 481.806,228	18	444.115,093 481.809,81	5.985
19	444.112,714 481.811,588	20	444.098,876 481.821,926	17.273
21	444.090,658 481.831,179	22	444.088,786 481.836,169	5.33
23	444.089,713 481.843,149	24	444.078,923 481.829,583	17.334
25	444.090,911 481.819,649	26	444.106,984 481.806,33	20.874
27	444.137,31 481.783,395	28	444.129,475 481.774,562	11.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.157,616 481.785,544	13	444.149,697 481.785,642	7.92
14	444.143,403 481.789,998	15	444.142,027 481.790,951	1.674
16	444.120,588 481.805,791	17	444.119,888 481.806,228	0.825
18	444.115,093 481.809,81	19	444.112,714 481.811,588	2.97
20	444.098,876 481.821,926	21	444.090,658 481.831,179	12.376
22	444.088,786 481.836,169	23	444.089,713 481.843,149	7.041
24	444.078,923 481.829,583	25	444.090,911 481.819,649	15.569
26	444.106,984 481.806,33	27	444.137,31 481.783,395	38.022
28	444.129,475 481.774,562	1	444.124,77 481.769,564	6.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPEA MIRELA** 2) **IVAN MARIA** 3) **LISAN GH.** 4) **LISAN SEBASTIAN** 5) **COMAN ELENA** 6) **LISAN ANA** 7) **LISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	118	2437/17	-	Nr. tarla 117 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.262,865 477.052,175	2	444.366,514 477.523,855	482.934
2	444.366,514 477.523,855	3	444.358,159 477.524,468	8.377
3	444.358,159 477.524,468	4	444.301,575 477.266,972	263.64
4	444.301,575 477.266,972	5	444.254,743 477.053,857	218.2
5	444.254,743 477.053,857	1	444.262,865 477.052,175	8.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

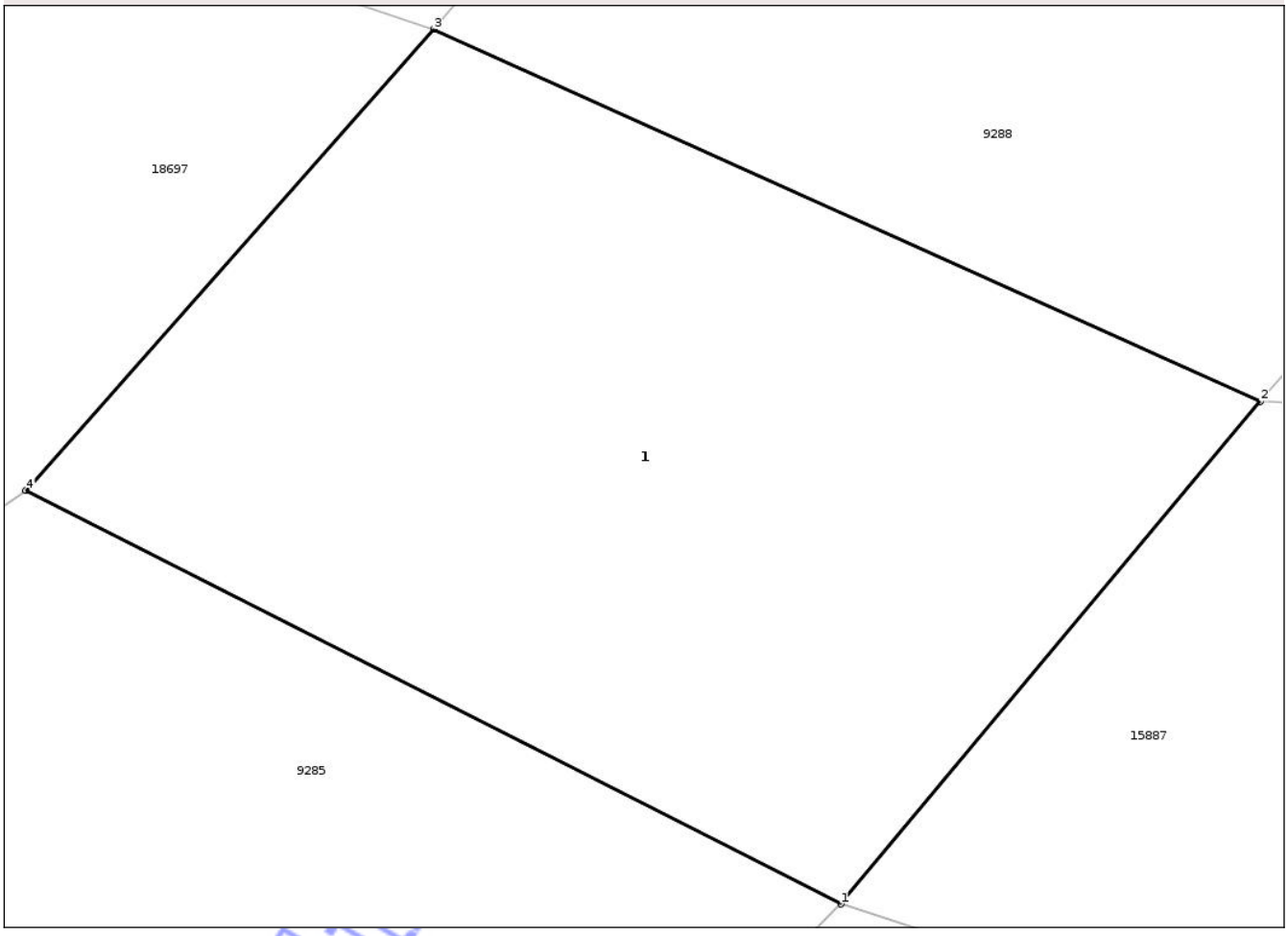
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	285/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.667,689 478.160,06	2	444.672,711 478.166,07	7.832
2	444.672,711 478.166,07	3	444.662,809 478.170,524	10.858
3	444.662,809 478.170,524	4	444.657,928 478.165,009	7.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.657,928 478.165,009	1	444.667,689 478.160,06	10.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.001	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

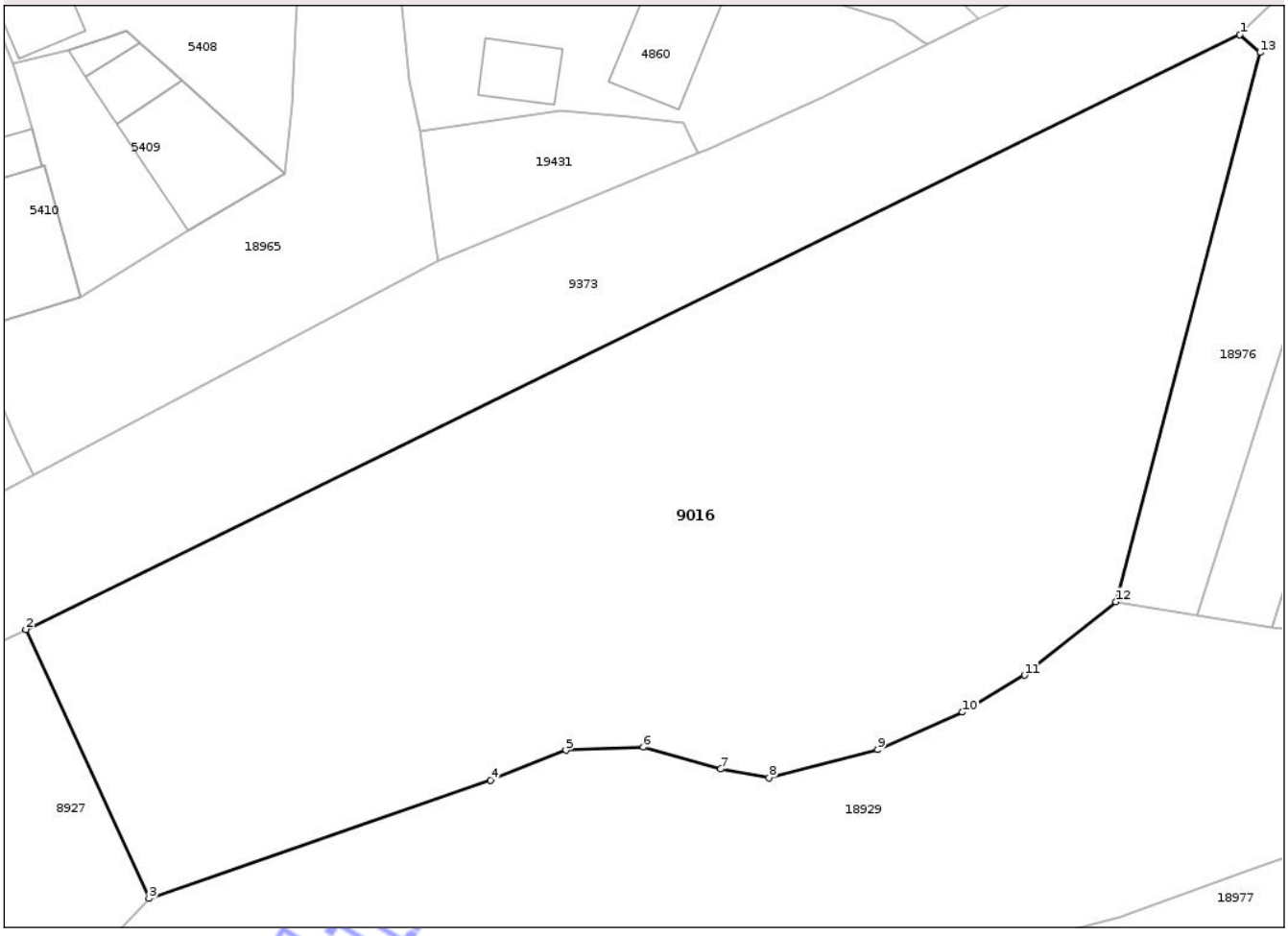
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.001	141	3033/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.355,054 475.442,686	2	444.244,38 475.388,505	123.225
2	444.244,38 475.388,505	3	444.255,611 475.364,008	26.949
3	444.255,611 475.364,008	4	444.286,724 475.374,787	32.927
4	444.286,724 475.374,787	5	444.293,614 475.377,519	7.412
5	444.293,614 475.377,519	6	444.300,674 475.377,803	7.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.300,674 475.377,803	7	444.307,735 475.375,812	7.336
7	444.307,735 475.375,812	8	444.312,119 475.375,015	4.456
8	444.312,119 475.375,015	9	444.322,027 475.377,576	10.234
9	444.322,027 475.377,576	10	444.329,77 475.380,99	8.462
10	444.329,77 475.380,99	11	444.335,407 475.384,347	6.561
11	444.335,407 475.384,347	12	444.343,761 475.391,029	10.698
12	444.343,761 475.391,029	13	444.356,908 475.441,044	51.714
13	444.356,908 475.441,044	1	444.355,054 475.442,686	2.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

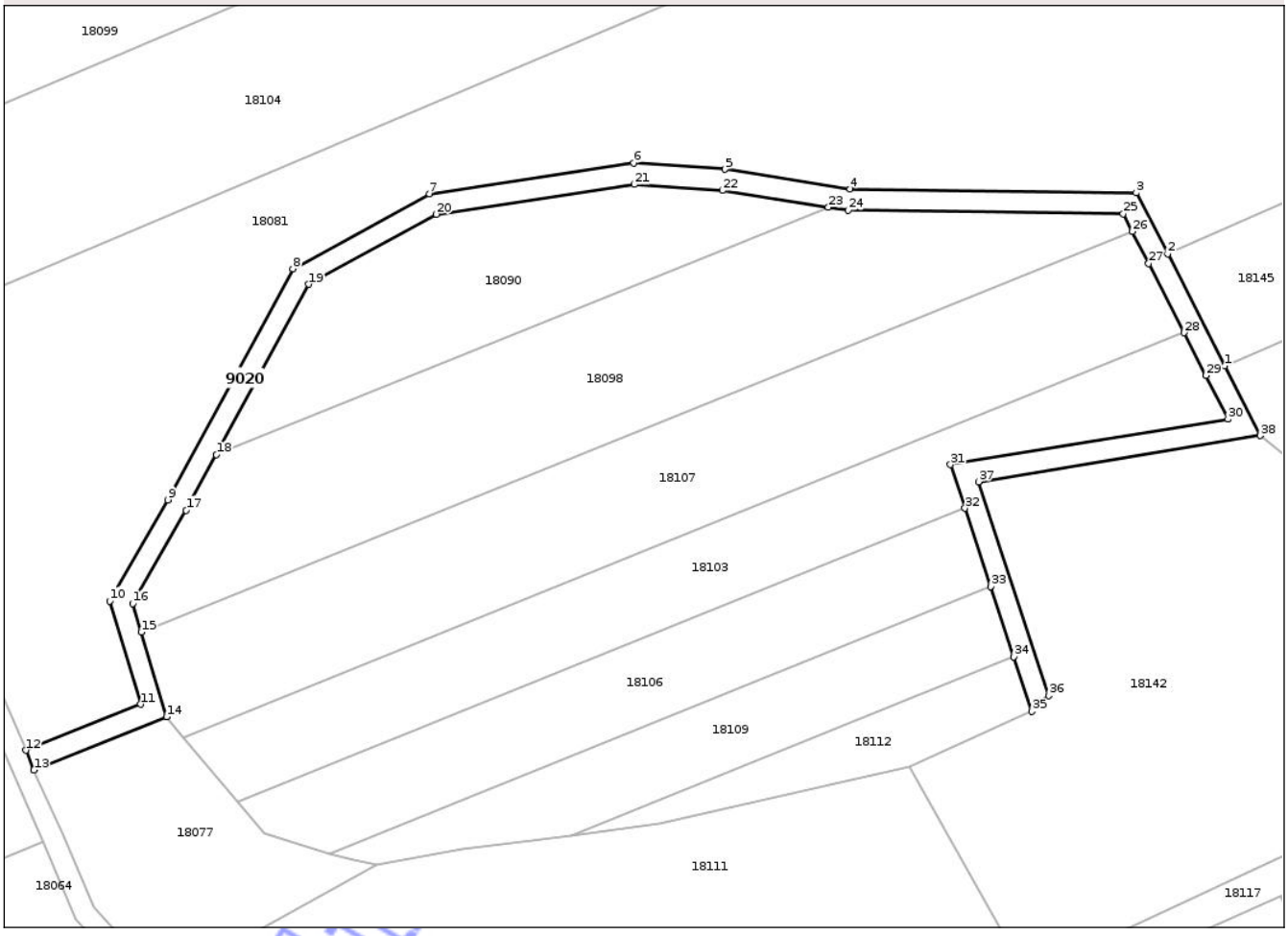
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.688	148	3206/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.656,529 479.736,563	2	452.645,791 479.757,577	23.599
3	452.639,911 479.769,074	4	452.586,145 479.769,745	53.77
5	452.562,554 479.773,456	6	452.545,439 479.774,636	17.156
7	452.507,051 479.768,865	8	452.481,401 479.754,812	29.247
9	452.457,868 479.711,419	10	452.447,0 479.692,449	21.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.645,791 479.757,577	3	452.639,911 479.769,074	12.913
4	452.586,145 479.769,745	5	452.562,554 479.773,456	23.881
6	452.545,439 479.774,636	7	452.507,051 479.768,865	38.819
8	452.481,401 479.754,812	9	452.457,868 479.711,419	49.363
10	452.447,0 479.692,449	11	452.452,761 479.673,056	20.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.452,761 479.673,056	12	452.431,229 479.664,419	23.2
13	452.432,718 479.660,706	14	452.457,634 479.670,701	26.846
15	452.452,916 479.686,582	16	452.451,322 479.691,947	5.597
17	452.461,362 479.709,471	18	452.467,02 479.719,904	11.868
19	452.484,356 479.751,87	20	452.508,349 479.765,015	27.358
21	452.545,6 479.770,615	22	452.562,105 479.769,478	16.544
23	452.582,033 479.766,346	24	452.585,807 479.765,753	3.82
25	452.637,45 479.765,11	26	452.639,15 479.761,782	3.737
27	452.642,229 479.755,757	28	452.648,847 479.742,806	14.544
29	452.652,967 479.734,743	30	452.657,154 479.726,55	9.201
31	452.605,013 479.718,014	32	452.607,705 479.709,846	8.6
33	452.612,553 479.695,141	34	452.616,897 479.681,963	13.876
35	452.620,278 479.671,705	36	452.623,516 479.674,659	4.383
37	452.610,277 479.714,822	38	452.663,211 479.723,489	53.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.431,229 479.664,419	13	452.432,718 479.660,706	4.0
14	452.457,634 479.670,701	15	452.452,916 479.686,582	16.567
16	452.451,322 479.691,947	17	452.461,362 479.709,471	20.196
18	452.467,02 479.719,904	19	452.484,356 479.751,87	36.364
20	452.508,349 479.765,015	21	452.545,6 479.770,615	37.67
22	452.562,105 479.769,478	23	452.582,033 479.766,346	20.173
24	452.585,807 479.765,753	25	452.637,45 479.765,11	51.647
26	452.639,15 479.761,782	27	452.642,229 479.755,757	6.766
28	452.648,847 479.742,806	29	452.652,967 479.734,743	9.055
30	452.657,154 479.726,55	31	452.605,013 479.718,014	52.835
32	452.607,705 479.709,846	33	452.612,553 479.695,141	15.484
34	452.616,897 479.681,963	35	452.620,278 479.671,705	10.801
36	452.623,516 479.674,659	37	452.610,277 479.714,822	42.289
38	452.663,211 479.723,489	1	452.656,529 479.736,563	14.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.650	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

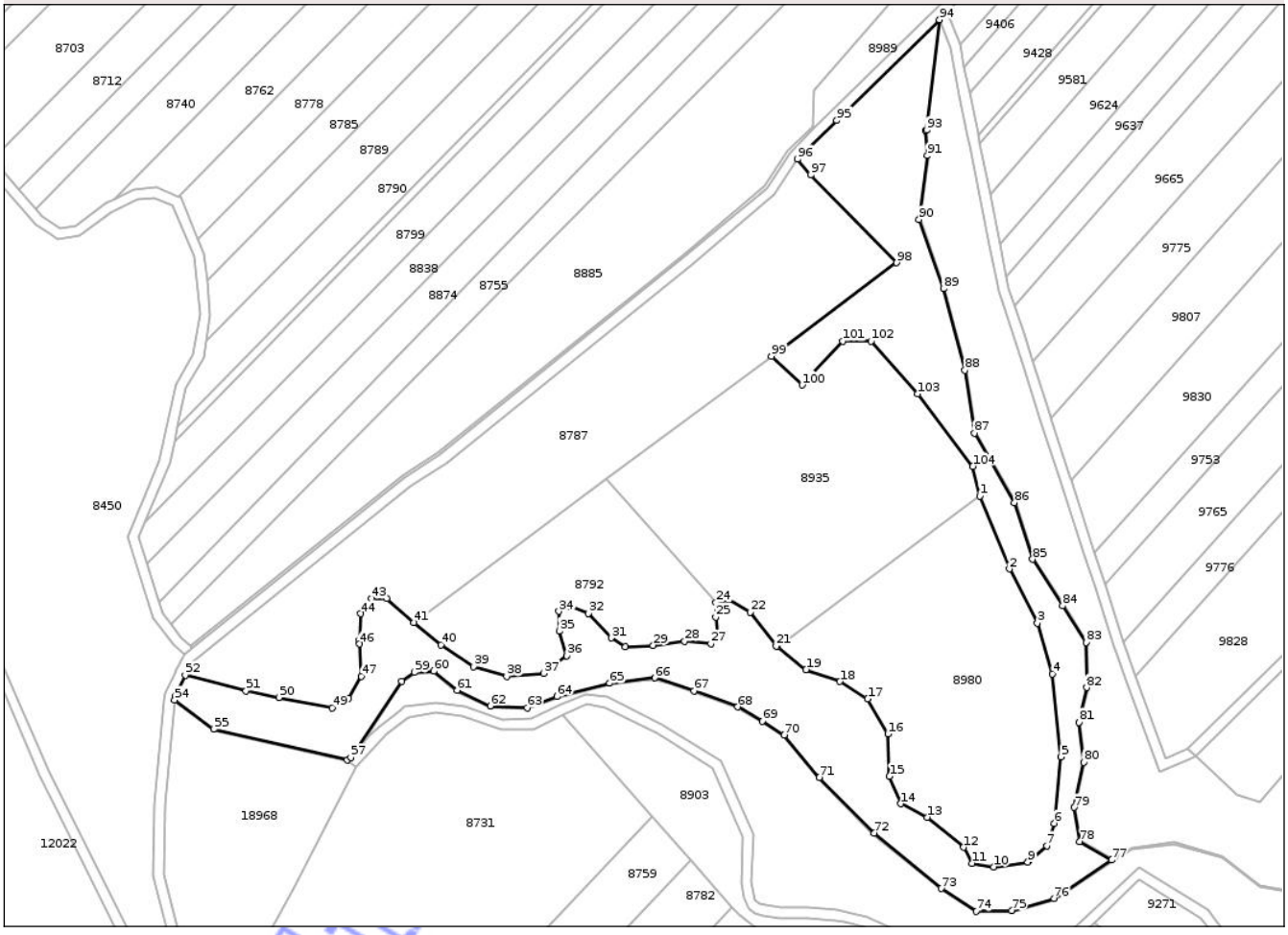
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	14.650	26	496	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.301,776 483.342,859	2	444.313,238 483.314,802	30.308
4	444.329,862 483.274,343	5	444.333,196 483.242,346	32.17
7	444.327,676 483.208,098	8	444.320,712 483.202,087	9.199
10	444.307,116 483.199,903	11	444.298,784 483.201,356	8.458
13	444.281,442 483.219,042	14	444.271,34 483.224,3	11.388
16	444.266,29 483.251,222	17	444.258,503 483.264,683	15.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.313,238 483.314,802	3	444.324,017 483.293,896	23.521
5	444.333,196 483.242,346	6	444.330,552 483.216,723	25.759
8	444.320,712 483.202,087	9	444.320,308 483.201,786	0.504
11	444.298,784 483.201,356	12	444.295,542 483.207,474	6.924
14	444.271,34 483.224,3	15	444.266,921 483.234,817	11.408
17	444.258,503 483.264,683	18	444.247,77 483.271,413	12.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.324,017 483.293,896	4	444.329,862 483.274,343	20.408
6	444.330,552 483.216,723	7	444.327,676 483.208,098	9.092
9	444.320,308 483.201,786	10	444.307,116 483.199,903	13.326
12	444.295,542 483.207,474	13	444.281,442 483.219,042	18.238
15	444.266,921 483.234,817	16	444.266,29 483.251,222	16.417
18	444.247,77 483.271,413	19	444.234,712 483.276,022	13.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.234,712 483.276,022	20	444.223,631 483.284,705	14.078
22	444.213,134 483.298,113	23	444.205,109 483.303,109	9.453
25	444.199,846 483.296,272	26	444.200,372 483.290,091	6.203
28	444.187,821 483.286,923	29	444.175,717 483.285,345	12.206
31	444.159,533 483.288,238	32	444.150,718 483.297,705	12.936
34	444.139,272 483.298,494	35	444.139,403 483.290,868	7.627
37	444.133,351 483.274,562	38	444.119,141 483.273,379	14.259
40	444.093,684 483.285,569	41	444.083,325 483.294,176	13.468
43	444.066,993 483.303,4	44	444.062,795 483.297,527	7.219
46	444.062,26 483.285,885	47	444.063,005 483.273,404	12.503
49	444.051,671 483.261,237	50	444.031,154 483.265,261	20.908
52	443.995,049 483.273,833	53	443.991,028 483.265,763	9.016
55	444.005,952 483.252,99	56	444.057,63 483.241,149	53.017
58	444.078,545 483.271,515	59	444.083,501 483.275,005	6.062
61	444.099,968 483.268,015	62	444.112,814 483.262,023	14.175
64	444.138,531 483.265,625	65	444.158,89 483.270,766	20.998
67	444.191,447 483.267,737	68	444.208,378 483.261,632	17.998
70	444.226,248 483.250,756	71	444.239,862 483.234,36	21.311
73	444.286,992 483.191,618	74	444.300,387 483.182,777	16.05
76	444.330,459 483.187,71	77	444.352,687 483.202,604	26.757
79	444.338,289 483.222,852	80	444.341,917 483.240,304	17.825
82	444.343,051 483.269,089	83	444.342,824 483.286,541	17.453
85	444.322,181 483.318,57	86	444.315,226 483.340,431	22.941
88	444.296,053 483.391,411	89	444.287,732 483.422,867	32.538
91	444.281,582 483.474,208	92	444.280,858 483.483,971	9.79
94	444.286,177 483.526,609	95	444.246,616 483.487,718	55.476
97	444.236,514 483.466,721	98	444.269,722 483.432,89	47.406
100	444.233,181 483.385,755	101	444.248,92 483.402,611	23.062
103	444.277,742 483.382,374	104	444.299,096 483.354,392	35.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.223,631 483.284,705	21	444.223,134 483.285,095	0.632
23	444.205,109 483.303,109	24	444.199,977 483.301,794	5.298
26	444.200,372 483.290,091	27	444.198,004 483.286,015	4.714
29	444.175,717 483.285,345	30	444.164,928 483.284,687	10.809
32	444.150,718 483.297,705	33	444.143,35 483.300,335	7.823
35	444.139,403 483.290,868	36	444.142,166 483.281,4	9.863
38	444.119,141 483.273,379	39	444.106,277 483.277,179	13.414
41	444.083,325 483.294,176	42	444.072,87 483.303,4	13.942
44	444.062,795 483.297,527	45	444.062,166 483.287,458	10.089
47	444.063,005 483.273,404	48	444.058,178 483.265,013	9.68
50	444.031,154 483.265,261	51	444.018,509 483.267,74	12.886
53	443.991,028 483.265,763	54	443.990,888 483.264,286	1.484
56	444.057,63 483.241,149	57	444.058,946 483.242,08	1.612
59	444.083,501 483.275,005	60	444.090,986 483.275,458	7.499
62	444.112,814 483.262,023	63	444.127,013 483.261,276	14.219
65	444.158,89 483.270,766	66	444.176,234 483.272,811	17.464
68	444.208,378 483.261,632	69	444.217,827 483.256,052	10.974
71	444.239,862 483.234,36	72	444.260,995 483.212,933	30.095
74	444.300,387 483.182,777	75	444.314,173 483.183,09	13.79
77	444.352,687 483.202,604	78	444.340,33 483.209,706	14.253
80	444.341,917 483.240,304	81	444.340,103 483.255,716	15.518
83	444.342,824 483.286,541	84	444.333,747 483.300,665	16.789
86	444.315,226 483.340,431	87	444.299,67 483.367,186	30.949
89	444.287,732 483.422,867	90	444.278,326 483.449,622	28.36
92	444.280,858 483.483,971	93	444.281,357 483.484,008	0.5
95	444.246,616 483.487,718	96	444.231,435 483.472,794	21.288
98	444.269,722 483.432,89	99	444.221,27 483.396,833	60.396
101	444.248,92 483.402,611	102	444.259,85 483.402,658	10.93
104	444.299,096 483.354,392	1	444.301,776 483.342,859	11.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.223,134 483.285,095	22	444.213,134 483.298,113	16.415
24	444.199,977 483.301,794	25	444.199,846 483.296,272	5.524
27	444.198,004 483.286,015	28	444.187,821 483.286,923	10.223
30	444.164,928 483.284,687	31	444.159,533 483.288,238	6.459
33	444.143,35 483.300,335	34	444.139,272 483.298,494	4.474
36	444.142,166 483.281,4	37	444.133,351 483.274,562	11.156
39	444.106,277 483.277,179	40	444.093,684 483.285,569	15.132
42	444.072,87 483.303,4	43	444.066,993 483.303,4	5.877
45	444.062,166 483.287,458	46	444.062,26 483.285,885	1.576
48	444.058,178 483.265,013	49	444.051,671 483.261,237	7.523
51	444.018,509 483.267,74	52	443.995,049 483.273,833	24.238
54	443.990,888 483.264,286	55	444.005,952 483.252,99	18.829
57	444.058,946 483.242,08	58	444.078,545 483.271,515	35.363
60	444.090,986 483.275,458	61	444.099,968 483.268,015	11.665
63	444.127,013 483.261,276	64	444.138,531 483.265,625	12.312
66	444.176,234 483.272,811	67	444.191,447 483.267,737	16.037
69	444.217,827 483.256,052	70	444.226,248 483.250,756	9.948
72	444.260,995 483.212,933	73	444.286,992 483.191,618	33.618
75	444.314,173 483.183,09	76	444.330,459 483.187,71	16.929
78	444.340,33 483.209,706	79	444.338,289 483.222,852	13.303
81	444.340,103 483.255,716	82	444.343,051 483.269,089	13.694
84	444.333,747 483.300,665	85	444.322,181 483.318,57	21.316
87	444.299,67 483.367,186	88	444.296,053 483.391,411	24.494
90	444.278,326 483.449,622	91	444.281,582 483.474,208	24.801
93	444.281,357 483.484,008	94	444.286,177 483.526,609	42.873
96	444.231,435 483.472,794	97	444.236,514 483.466,721	7.917
99	444.221,27 483.396,833	100	444.233,181 483.385,755	16.266
102	444.259,85 483.402,658	103	444.277,742 483.382,374	27.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Băncii I, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.856	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

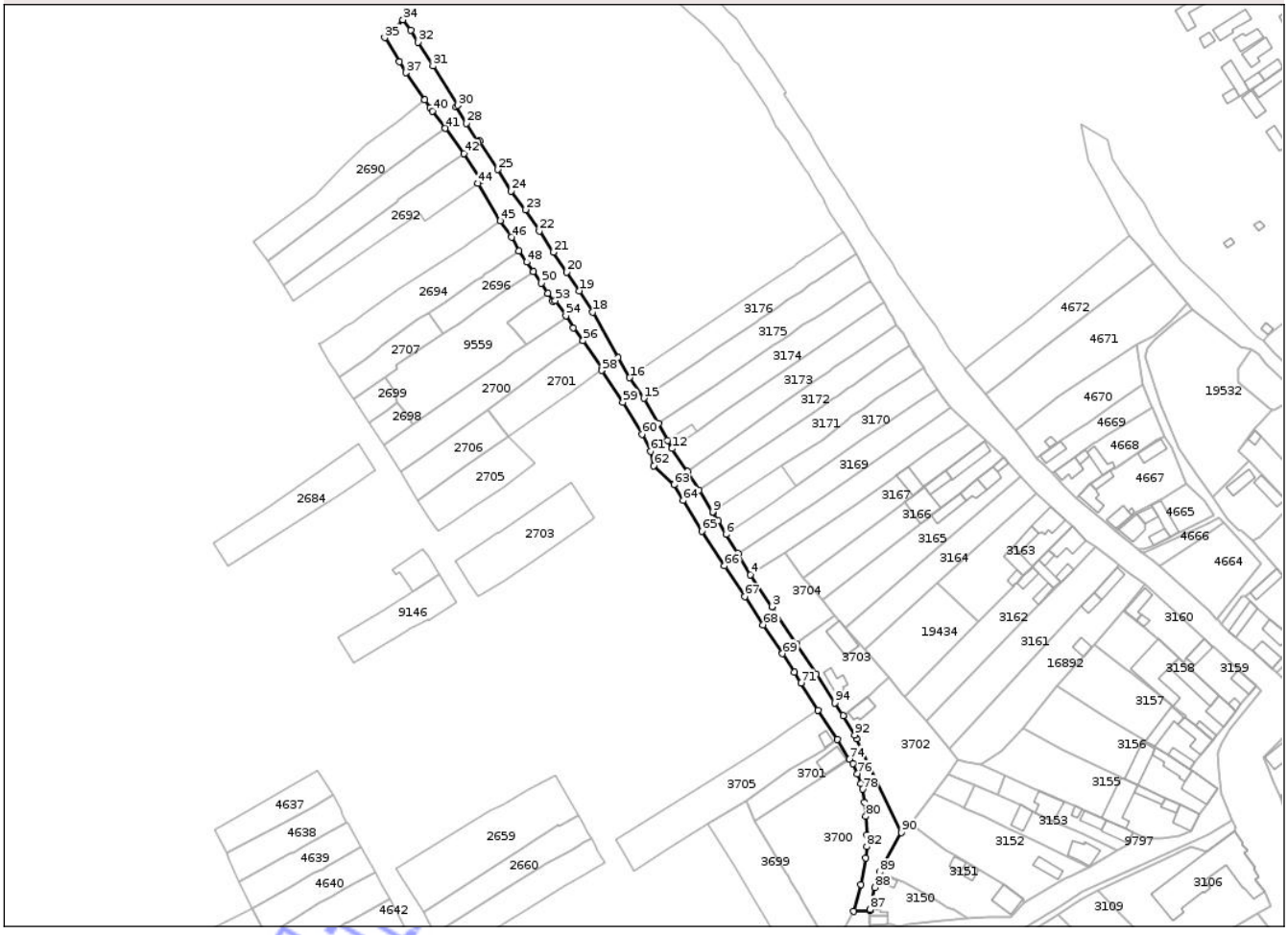
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.856	-	507,473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.286,3 481.404,97	2	444.276,874 481.419,43	17.261
4	444.255,019 481.452,186	5	444.249,244 481.462,196	11.556
7	444.239,709 481.477,608	8	444.237,255 481.481,745	4.81
10	444.230,48 481.492,269	11	444.225,145 481.501,116	10.331
13	444.215,733 481.515,748	14	444.211,328 481.523,911	9.276
16	444.197,62 481.545,677	17	444.192,229 481.555,076	10.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.276,874 481.419,43	3	444.265,169 481.436,974	21.09
5	444.249,244 481.462,196	6	444.243,363 481.471,276	10.818
8	444.237,255 481.481,745	9	444.237,158 481.481,912	0.193
11	444.225,145 481.501,116	12	444.217,743 481.512,022	13.181
14	444.211,328 481.523,911	15	444.204,329 481.535,895	13.878
17	444.192,229 481.555,076	18	444.180,16 481.576,758	24.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.265,169 481.436,974	4	444.255,019 481.452,186	18.287
6	444.243,363 481.471,276	7	444.239,709 481.477,608	7.311
9	444.237,158 481.481,912	10	444.230,48 481.492,269	12.323
12	444.217,743 481.512,022	13	444.215,733 481.515,748	4.234
15	444.204,329 481.535,895	16	444.197,62 481.545,677	11.862
18	444.180,16 481.576,758	19	444.173,854 481.586,837	11.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.173,854 481.586,837	20	444.167,83 481.595,765	10.77
20	444.167,83 481.595,765	21	444.161,47 481.605,191	11.371
21	444.161,47 481.605,191	22	444.154,709 481.615,247	12.118
22	444.154,709 481.615,247	23	444.148,134 481.625,316	12.026
23	444.148,134 481.625,316	24	444.141,372 481.634,161	11.134
24	444.141,372 481.634,161	25	444.134,971 481.644,416	12.089
25	444.134,971 481.644,416	26	444.126,298 481.657,885	16.02
26	444.126,298 481.657,885	27	444.125,63 481.657,508	0.767
27	444.125,63 481.657,508	28	444.120,052 481.666,376	10.476
28	444.120,052 481.666,376	29	444.115,188 481.674,11	9.136
29	444.115,188 481.674,11	30	444.116,0 481.674,841	1.093
30	444.116,0 481.674,841	31	444.104,215 481.693,525	22.09
31	444.104,215 481.693,525	32	444.097,126 481.704,843	13.355
32	444.097,126 481.704,843	33	444.093,632 481.710,421	6.582
33	444.093,632 481.710,421	34	444.089,939 481.715,461	6.248
34	444.089,939 481.715,461	35	444.081,322 481.706,941	12.118
35	444.081,322 481.706,941	36	444.088,241 481.695,471	13.395
36	444.088,241 481.695,471	37	444.091,33 481.690,35	5.981
37	444.091,33 481.690,35	38	444.100,284 481.677,444	15.708
38	444.100,284 481.677,444	39	444.102,914 481.673,678	4.593
39	444.102,914 481.673,678	40	444.104,01 481.672,183	1.854
40	444.104,01 481.672,183	41	444.110,05 481.663,939	10.22
41	444.110,05 481.663,939	42	444.119,026 481.651,982	14.951
42	444.119,026 481.651,982	43	444.127,251 481.639,089	15.293
43	444.127,251 481.639,089	44	444.125,655 481.637,766	2.073
44	444.125,655 481.637,766	45	444.136,07 481.620,117	20.493
45	444.136,07 481.620,117	46	444.141,509 481.612,256	9.559
46	444.141,509 481.612,256	47	444.145,128 481.605,793	7.407
47	444.145,128 481.605,793	48	444.148,707 481.600,437	6.442
48	444.148,707 481.600,437	49	444.151,915 481.596,123	5.376
49	444.151,915 481.596,123	50	444.155,743 481.590,559	6.754
50	444.155,743 481.590,559	51	444.158,738 481.585,724	5.687
51	444.158,738 481.585,724	52	444.161,206 481.581,92	4.534
52	444.161,206 481.581,92	53	444.162,407 481.582,309	1.262
53	444.162,407 481.582,309	54	444.167,422 481.574,972	8.887
54	444.167,422 481.574,972	55	444.170,997 481.569,4	6.62
55	444.170,997 481.569,4	56	444.175,553 481.563,218	7.679
56	444.175,553 481.563,218	57	444.184,551 481.549,88	16.089
57	444.184,551 481.549,88	58	444.184,225 481.549,066	0.877
58	444.184,225 481.549,066	59	444.194,425 481.533,885	18.289
59	444.194,425 481.533,885	60	444.203,462 481.518,811	17.575
60	444.203,462 481.518,811	61	444.207,544 481.510,683	9.095
61	444.207,544 481.510,683	62	444.209,183 481.503,94	6.939
62	444.209,183 481.503,94	63	444.218,762 481.494,903	13.169
63	444.218,762 481.494,903	64	444.223,048 481.487,35	8.684
64	444.223,048 481.487,35	65	444.231,87 481.472,864	16.961
65	444.231,87 481.472,864	66	444.242,751 481.456,347	19.779
66	444.242,751 481.456,347	67	444.252,277 481.441,761	17.421
67	444.252,277 481.441,761	68	444.261,048 481.428,431	15.957
68	444.261,048 481.428,431	69	444.270,272 481.414,752	16.498
69	444.270,272 481.414,752	70	444.275,812 481.405,958	10.394
70	444.275,812 481.405,958	71	444.279,041 481.400,832	6.058
71	444.279,041 481.400,832	72	444.287,09 481.387,973	15.17
72	444.287,09 481.387,973	73	444.296,275 481.374,047	16.682
73	444.296,275 481.374,047	74	444.302,109 481.364,679	11.036
74	444.302,109 481.364,679	75	444.303,688 481.362,521	2.674
75	444.303,688 481.362,521	76	444.305,713 481.357,692	5.236
76	444.305,713 481.357,692	77	444.307,476 481.353,058	4.958
77	444.307,476 481.353,058	78	444.308,216 481.350,445	2.716
78	444.308,216 481.350,445	79	444.309,122 481.344,236	6.275
79	444.309,122 481.344,236	80	444.309,909 481.337,619	6.664
80	444.309,909 481.337,619	81	444.310,445 481.328,802	8.833
81	444.310,445 481.328,802	82	444.310,23 481.323,126	5.68
82	444.310,23 481.323,126	83	444.309,674 481.317,738	5.417
83	444.309,674 481.317,738	84	444.307,379 481.305,225	12.722
84	444.307,379 481.305,225	85	444.304,07 481.292,479	13.169
85	444.304,07 481.292,479	86	444.311,776 481.292,846	7.715
86	444.311,776 481.292,846	87	444.311,876 481.293,304	0.469
87	444.311,876 481.293,304	88	444.314,186 481.303,836	10.782
88	444.314,186 481.303,836	89	444.316,31 481.311,156	7.622
89	444.316,31 481.311,156	90	444.326,723 481.329,84	21.39
90	444.326,723 481.329,84	91	444.305,582 481.374,351	49.276
91	444.305,582 481.374,351	92	444.304,496 481.376,19	2.136
92	444.304,496 481.376,19	93	444.299,078 481.385,365	10.655
93	444.299,078 481.385,365	94	444.295,139 481.391,408	7.213
94	444.295,139 481.391,408	1	444.286,3 481.404,97	16.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Ridicarea interzisă civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

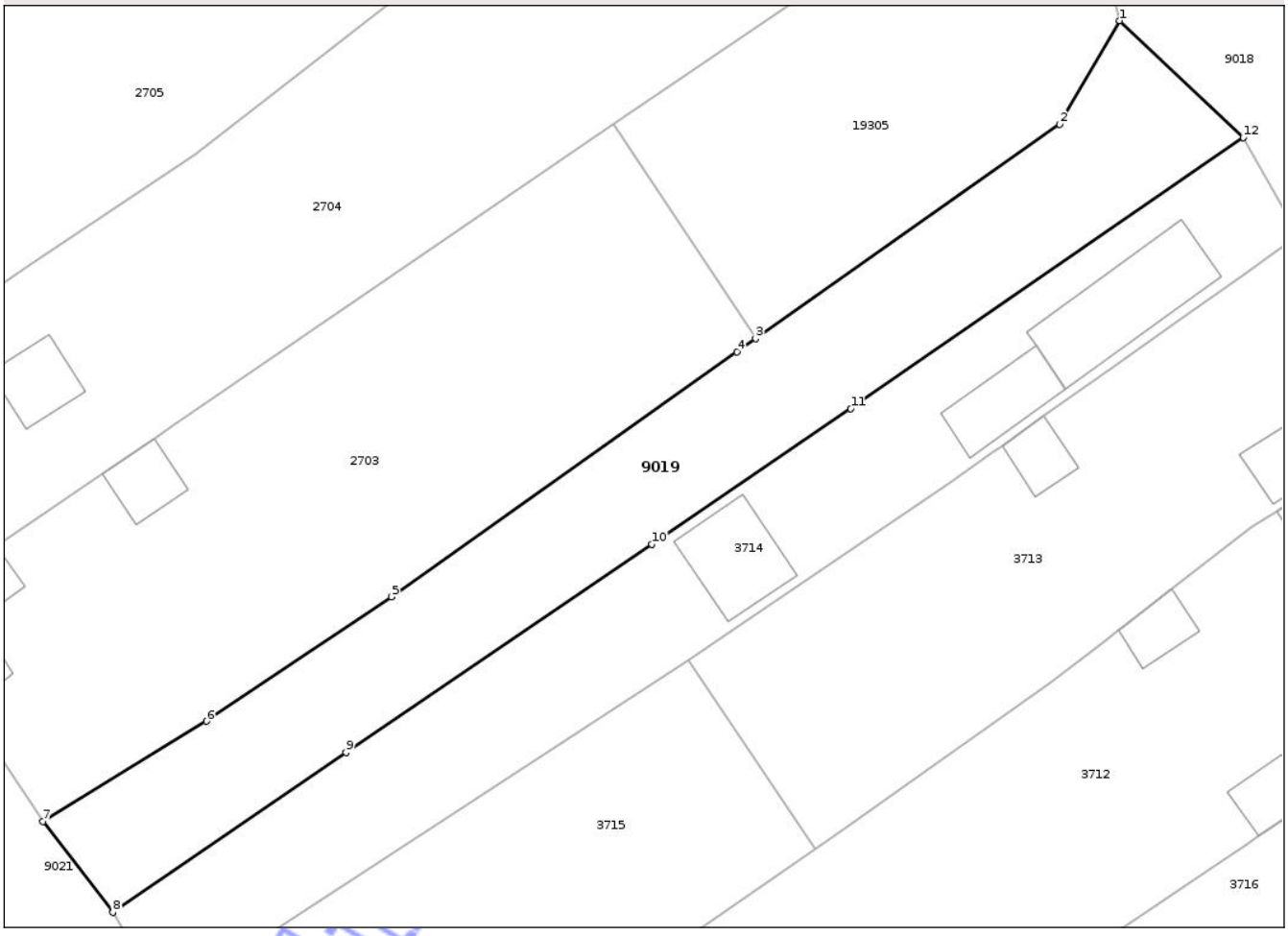
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	913	-	506	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.209,183 481.503,94	2	444.204,545 481.495,912	9.271
2	444.204,545 481.495,912	3	444.180,948 481.479,306	28.854
3	444.180,948 481.479,306	4	444.179,488 481.478,278	1.786
4	444.179,488 481.478,278	5	444.152,706 481.459,304	32.822
5	444.152,706 481.459,304	6	444.138,336 481.449,661	17.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.138,336 481.449,661	7	444.125,664 481.441,887	14.867
7	444.125,664 481.441,887	8	444.131,085 481.434,853	8.881
8	444.131,085 481.434,853	9	444.149,164 481.447,246	21.919
9	444.149,164 481.447,246	10	444.172,873 481.463,372	28.673
10	444.172,873 481.463,372	11	444.188,321 481.473,879	18.683
11	444.188,321 481.473,879	12	444.218,762 481.494,903	36.995
12	444.218,762 481.494,903	1	444.209,183 481.503,94	13.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Băncii Ii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.601	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.601	-	556,718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.115,273 481.457,901	2	444.114,911 481.458,476	0.679
4	444.111,11 481.465,035	5	444.106,559 481.472,889	9.077
7	444.096,98 481.487,236	8	444.091,128 481.496,943	11.335
10	444.081,057 481.513,855	11	444.074,064 481.524,316	12.583
13	444.062,495 481.541,453	14	444.059,81 481.545,785	5.097
16	444.055,289 481.553,029	17	444.049,861 481.561,748	10.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.114,911 481.458,476	3	444.112,283 481.463,01	5.241
5	444.106,559 481.472,889	6	444.103,549 481.477,397	5.421
8	444.091,128 481.496,943	9	444.088,795 481.501,284	4.928
11	444.074,064 481.524,316	12	444.066,832 481.535,479	13.301
14	444.059,81 481.545,785	15	444.057,93 481.548,797	3.551
17	444.049,861 481.561,748	18	444.037,805 481.581,778	23.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.112,283 481.463,01	4	444.111,11 481.465,035	2.34
6	444.103,549 481.477,397	7	444.096,98 481.487,236	11.83
9	444.088,795 481.501,284	10	444.081,057 481.513,855	14.762
12	444.066,832 481.535,479	13	444.062,495 481.541,453	7.382
15	444.057,93 481.548,797	16	444.055,289 481.553,029	4.988
18	444.037,805 481.581,778	19	444.033,273 481.589,495	8.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.033,273 481.589,495	20	444.025,766 481.600,949	13.695
22	444.007,27 481.626,887	23	444.004,016 481.633,572	7.435
25	443.995,14 481.645,095	26	443.988,843 481.641,019	7.501
28	444.004,12 481.617,305	29	444.004,466 481.616,767	0.64
31	444.026,198 481.583,803	32	444.032,112 481.574,286	11.205
34	444.037,75 481.565,274	35	444.045,203 481.553,455	13.973
37	444.053,407 481.539,362	38	444.059,883 481.528,836	12.359
40	444.068,923 481.514,137	41	444.076,699 481.501,453	14.878
43	444.084,189 481.489,21	44	444.094,685 481.472,317	19.888
46	444.101,861 481.460,886	47	444.107,085 481.452,223	10.116
49	444.119,482 481.432,766	50	444.128,966 481.417,443	18.021
52	444.135,111 481.406,601	53	444.138,735 481.399,902	7.616
55	444.151,979 481.375,793	56	444.152,021 481.375,156	0.638
58	444.162,466 481.356,976	59	444.164,81 481.352,914	4.69
61	444.175,649 481.333,821	62	444.177,999 481.329,401	5.006
64	444.181,785 481.322,628	65	444.182,171 481.321,923	0.804
67	444.185,721 481.315,848	68	444.194,292 481.320,891	9.945
70	444.184,507 481.338,98	71	444.176,282 481.352,657	15.96
73	444.168,24 481.366,99	74	444.160,584 481.379,549	14.709
76	444.143,581 481.410,944	77	444.133,839 481.427,044	18.818
79	444.131,085 481.434,853	80	444.125,664 481.441,887	8.881
82	444.119,779 481.450,75	1	444.115,273 481.457,901	8.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.025,766 481.600,949	21	444.019,043 481.610,175	11.416
23	444.004,016 481.633,572	24	444.002,592 481.636,496	3.252
26	443.988,843 481.641,019	27	443.992,073 481.636,028	5.945
29	444.004,466 481.616,767	30	444.011,273 481.606,258	12.521
32	444.032,112 481.574,286	33	444.035,906 481.568,221	7.154
35	444.045,203 481.553,455	36	444.050,957 481.543,571	11.437
38	444.059,883 481.528,836	39	444.065,273 481.520,391	10.018
41	444.076,699 481.501,453	42	444.082,023 481.492,582	10.346
44	444.094,685 481.472,317	45	444.099,528 481.464,521	9.178
47	444.107,085 481.452,223	48	444.115,37 481.439,097	15.522
50	444.128,966 481.417,443	51	444.132,819 481.410,646	7.813
53	444.138,735 481.399,902	54	444.141,237 481.395,275	5.26
56	444.152,021 481.375,156	57	444.155,917 481.367,916	8.222
59	444.164,81 481.352,914	60	444.173,173 481.337,94	17.151
62	444.177,999 481.329,401	63	444.179,448 481.326,906	2.885
65	444.182,171 481.321,923	66	444.183,888 481.318,985	3.403
68	444.194,292 481.320,891	69	444.190,89 481.326,673	6.709
71	444.176,282 481.352,657	72	444.172,109 481.360,094	8.528
74	444.160,584 481.379,549	75	444.151,815 481.395,358	18.078
77	444.133,839 481.427,044	78	444.135,06 481.427,843	1.459
80	444.125,664 481.441,887	81	444.121,75 481.447,782	7.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.019,043 481.610,175	22	444.007,27 481.626,887	20.442
24	444.002,592 481.636,496	25	443.995,14 481.645,095	11.379
27	443.992,073 481.636,028	28	444.004,12 481.617,305	22.264
30	444.011,273 481.606,258	31	444.026,198 481.583,803	26.963
33	444.035,906 481.568,221	34	444.037,75 481.565,274	3.476
36	444.050,957 481.543,571	37	444.053,407 481.539,362	4.87
39	444.065,273 481.520,391	40	444.068,923 481.514,137	7.241
42	444.082,023 481.492,582	43	444.084,189 481.489,21	4.008
45	444.099,528 481.464,521	46	444.101,861 481.460,886	4.319
48	444.115,37 481.439,097	49	444.119,482 481.432,766	7.549
51	444.132,819 481.410,646	52	444.135,111 481.406,601	4.649
54	444.141,237 481.395,275	55	444.151,979 481.375,793	22.247
57	444.155,917 481.367,916	58	444.162,466 481.356,976	12.75
60	444.173,173 481.337,94	61	444.175,649 481.333,821	4.806
63	444.179,448 481.326,906	64	444.181,785 481.322,628	4.875
66	444.183,888 481.318,985	67	444.185,721 481.315,848	3.633
69	444.190,89 481.326,673	70	444.184,507 481.338,98	13.864
72	444.172,109 481.360,094	73	444.168,24 481.366,99	7.907
75	444.151,815 481.395,358	76	444.143,581 481.410,944	17.627
78	444.135,06 481.427,843	79	444.131,085 481.434,853	8.059
81	444.121,75 481.447,782	82	444.119,779 481.450,75	3.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.741	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

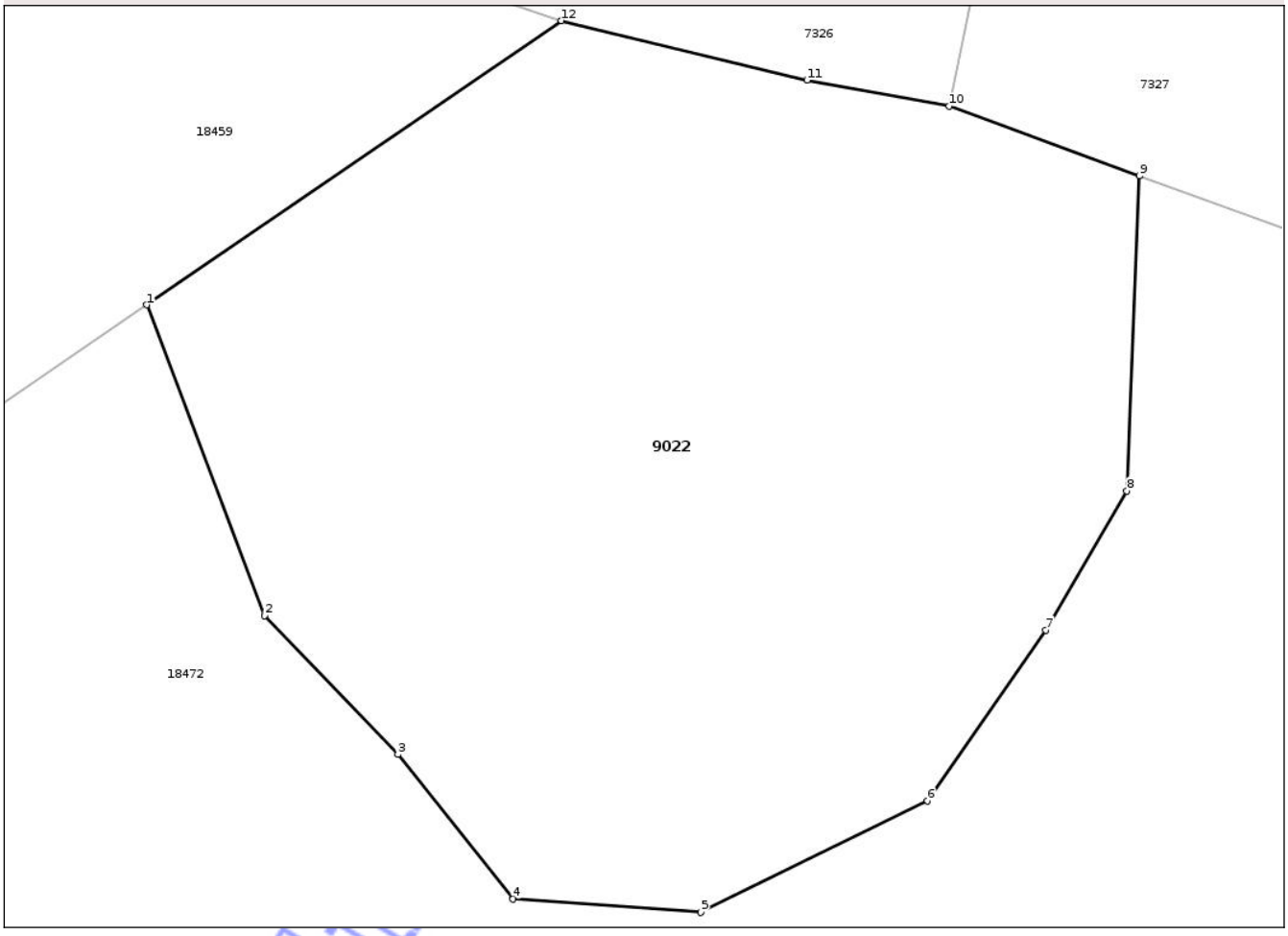
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.741	149	3247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.592,15 479.738,515	2	453.598,41 479.722,05	17.615
2	453.598,41 479.722,05	3	453.605,48 479.714,69	10.206
3	453.605,48 479.714,69	4	453.611,593 479.707,032	9.799
4	453.611,593 479.707,032	5	453.621,553 479.706,323	9.985
5	453.621,553 479.706,323	6	453.633,57 479.712,23	13.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.633,57 479.712,23	7	453.639,86 479.721,28	11.021
7	453.639,86 479.721,28	8	453.644,16 479.728,65	8.533
8	453.644,16 479.728,65	9	453.644,821 479.745,342	16.705
9	453.644,821 479.745,342	10	453.634,72 479.749,034	10.755
10	453.634,72 479.749,034	11	453.627,176 479.750,413	7.669
11	453.627,176 479.750,413	12	453.614,157 479.753,567	13.396
12	453.614,157 479.753,567	1	453.592,15 479.738,515	26.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.641	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.641	-	566,699	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.006,856 481.456,159	2	444.000,09 481.467,458	13.17
4	443.990,373 481.483,855	5	443.984,506 481.493,391	11.196
7	443.963,029 481.529,319	8	443.956,963 481.539,833	12.138
10	443.941,044 481.563,65	11	443.940,055 481.563,511	0.999
13	443.930,872 481.561,176	14	443.934,582 481.556,701	5.813
16	443.935,542 481.555,023	17	443.937,795 481.551,328	4.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.000,09 481.467,458	3	443.996,241 481.474,319	7.867
5	443.984,506 481.493,391	6	443.968,585 481.518,926	30.092
8	443.956,963 481.539,833	9	443.943,804 481.561,147	25.049
11	443.940,055 481.563,511	12	443.930,121 481.562,115	10.032
14	443.934,582 481.556,701	15	443.935,309 481.555,386	1.503
17	443.937,795 481.551,328	18	443.940,596 481.546,741	5.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.996,241 481.474,319	4	443.990,373 481.483,855	11.197
6	443.968,585 481.518,926	7	443.963,029 481.529,319	11.785
9	443.943,804 481.561,147	10	443.941,044 481.563,65	3.726
12	443.930,121 481.562,115	13	443.930,872 481.561,176	1.202
15	443.935,309 481.555,386	16	443.935,542 481.555,023	0.431
18	443.940,596 481.546,741	19	443.942,005 481.544,173	2.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.942,005 481.544,173	20	443.944,534 481.539,984	4.893
22	443.952,623 481.525,665	23	443.953,644 481.523,741	2.178
25	443.960,062 481.513,14	26	443.962,075 481.509,584	4.086
28	443.966,88 481.501,096	29	443.967,178 481.500,587	0.59
31	443.973,61 481.489,587	32	443.973,945 481.489,784	0.389
34	443.980,632 481.478,248	35	443.982,967 481.473,949	4.892
37	443.987,208 481.466,14	38	443.989,496 481.462,315	4.457
40	443.996,479 481.450,862	41	444.000,911 481.443,367	8.707
43	444.003,742 481.438,989	44	444.009,683 481.429,132	11.509
46	444.016,051 481.418,772	47	444.019,126 481.413,804	5.843
49	444.024,674 481.404,84	50	444.027,839 481.398,498	7.088
52	444.035,666 481.385,907	53	444.040,155 481.376,978	9.994
55	444.047,487 481.363,245	56	444.049,619 481.359,386	4.409
58	444.060,719 481.340,056	59	444.060,633 481.339,068	0.992
61	444.063,022 481.334,811	62	444.063,521 481.334,402	0.645
64	444.076,771 481.311,071	65	444.079,861 481.305,541	6.335
67	444.090,756 481.285,387	68	444.093,93 481.279,606	6.595
70	444.102,994 481.264,193	71	444.112,582 481.270,233	11.332
73	444.099,76 481.292,112	74	444.089,581 481.307,997	18.867
76	444.076,85 481.329,713	77	444.064,565 481.351,754	25.233
79	444.055,764 481.370,382	80	444.050,278 481.379,171	10.361
82	444.045,956 481.390,541	83	444.042,368 481.395,815	6.379
85	444.035,603 481.407,574	86	444.029,042 481.419,387	13.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.944,534 481.539,984	21	443.946,443 481.535,325	5.035
23	443.953,644 481.523,741	24	443.955,594 481.520,066	4.16
26	443.962,075 481.509,584	27	443.964,139 481.505,938	4.19
29	443.967,178 481.500,587	30	443.969,503 481.496,611	4.606
32	443.973,945 481.489,784	33	443.976,125 481.485,867	4.483
35	443.982,967 481.473,949	36	443.983,256 481.473,417	0.605
38	443.989,496 481.462,315	39	443.993,893 481.454,964	8.566
41	444.000,911 481.443,367	42	444.003,216 481.439,861	4.196
44	444.009,683 481.429,132	45	444.014,309 481.421,606	8.834
47	444.019,126 481.413,804	48	444.019,752 481.412,792	1.19
50	444.027,839 481.398,498	51	444.031,744 481.390,808	8.625
53	444.040,155 481.376,978	54	444.042,731 481.371,854	5.735
56	444.049,619 481.359,386	57	444.056,729 481.347,623	13.745
59	444.060,633 481.339,068	60	444.062,807 481.335,144	4.486
62	444.063,521 481.334,402	63	444.070,213 481.323,075	13.156
65	444.079,861 481.305,541	66	444.083,786 481.298,322	8.217
68	444.093,93 481.279,606	69	444.097,749 481.272,518	8.051
71	444.112,582 481.270,233	72	444.105,291 481.281,91	13.766
74	444.089,581 481.307,997	75	444.086,615 481.312,553	5.436
77	444.064,565 481.351,754	78	444.059,729 481.360,763	10.225
80	444.050,278 481.379,171	81	444.046,582 481.386,535	8.239
83	444.042,368 481.395,815	84	444.038,965 481.401,73	6.824
86	444.029,042 481.419,387	87	444.013,984 481.443,234	28.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.946,443 481.535,325	22	443.952,623 481.525,665	11.468
24	443.955,594 481.520,066	25	443.960,062 481.513,14	8.242
27	443.964,139 481.505,938	28	443.966,88 481.501,096	5.564
30	443.969,503 481.496,611	31	443.973,61 481.489,587	8.137
33	443.976,125 481.485,867	34	443.980,632 481.478,248	8.852
36	443.983,256 481.473,417	37	443.987,208 481.466,14	8.281
39	443.993,893 481.454,964	40	443.996,479 481.450,862	4.849
42	444.003,216 481.439,861	43	444.003,742 481.438,989	1.018
45	444.014,309 481.421,606	46	444.016,051 481.418,772	3.327
48	444.019,752 481.412,792	49	444.024,674 481.404,84	9.352
51	444.031,744 481.390,808	52	444.035,666 481.385,907	6.277
54	444.042,731 481.371,854	55	444.047,487 481.363,245	9.835
57	444.056,729 481.347,623	58	444.060,719 481.340,056	8.555
60	444.062,807 481.335,144	61	444.063,022 481.334,811	0.396
63	444.070,213 481.323,075	64	444.076,771 481.311,071	13.679
66	444.083,786 481.298,322	67	444.090,756 481.285,387	14.693
69	444.097,749 481.272,518	70	444.102,994 481.264,193	9.839
72	444.105,291 481.281,91	73	444.099,76 481.292,112	11.605
75	444.086,615 481.312,553	76	444.076,85 481.329,713	19.744
78	444.059,729 481.360,763	79	444.055,764 481.370,382	10.404
81	444.046,582 481.386,535	82	444.045,956 481.390,541	4.055
84	444.038,965 481.401,73	85	444.035,603 481.407,574	6.742
87	444.013,984 481.443,234	1	444.006,856 481.456,159	14.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.103	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

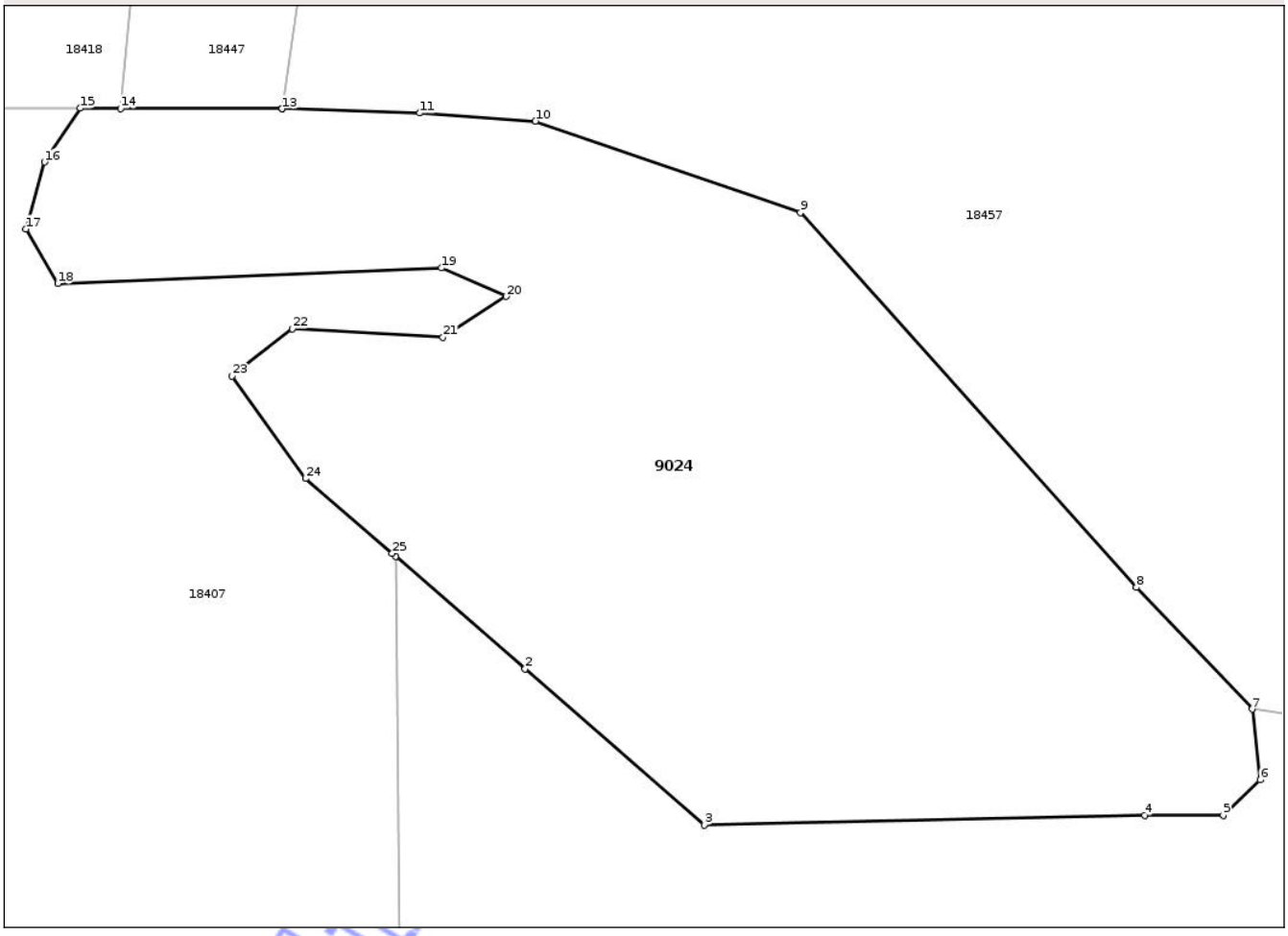
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.103	149	3231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.413,34 479.434,6	2	453.425,485 479.424,077	16.07
3	453.442,28 479.409,47	4	453.483,531 479.410,373	41.261
5	453.490,91 479.410,37	6	453.494,37 479.413,68	4.788
7	453.493,62 479.420,3	8	453.482,755 479.431,703	15.75
9	453.451,273 479.466,776	10	453.426,44 479.475,33	26.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.425,485 479.424,077	3	453.442,28 479.409,47	22.258
4	453.483,531 479.410,373	5	453.490,91 479.410,37	7.379
6	453.494,37 479.413,68	7	453.493,62 479.420,3	6.662
8	453.482,755 479.431,703	9	453.451,273 479.466,776	47.13
10	453.426,44 479.475,33	11	453.415,604 479.476,086	10.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.415,604 479.476,086	12	453.402,721 479.476,49	12.889
13	453.402,721 479.476,494	14	453.387,591 479.476,538	15.13
15	453.383,784 479.476,549	16	453.380,44 479.471,51	6.048
17	453.378,7 479.465,23	18	453.381,68 479.460,13	5.907
19	453.417,63 479.461,59	20	453.423,69 479.458,93	6.618
21	453.417,77 479.455,09	22	453.403,65 479.455,9	14.143
23	453.398,02 479.451,47	24	453.404,92 479.441,89	11.806
25	453.413,024 479.434,873	1	453.413,34 479.434,6	0.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.402,721 479.476,49	13	453.402,721 479.476,494	0.004
14	453.387,591 479.476,538	15	453.383,784 479.476,549	3.807
16	453.380,44 479.471,51	17	453.378,7 479.465,23	6.517
18	453.381,68 479.460,13	19	453.417,63 479.461,59	35.98
20	453.423,69 479.458,93	21	453.417,77 479.455,09	7.056
22	453.403,65 479.455,9	23	453.398,02 479.451,47	7.164
24	453.404,92 479.441,89	25	453.413,024 479.434,873	10.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	784	-	679	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.102,994 481.264,193	2	444.097,749 481.272,518	9.839
2	444.097,749 481.272,518	3	444.095,925 481.268,946	4.011
3	444.095,925 481.268,946	4	444.092,029 481.265,403	5.266
4	444.092,029 481.265,403	5	444.049,578 481.239,507	49.726
5	444.049,578 481.239,507	6	444.039,846 481.231,946	12.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.039,846 481.231,946	7	444.024,787 481.222,28	17.894
7	444.024,787 481.222,28	8	444.023,719 481.221,595	1.269
8	444.023,719 481.221,595	9	444.000,451 481.207,492	27.208
9	444.000,451 481.207,492	10	444.009,407 481.204,597	9.412
10	444.009,407 481.204,597	11	444.041,734 481.225,873	38.7
11	444.041,734 481.225,873	12	444.059,953 481.237,697	21.72
12	444.059,953 481.237,697	13	444.068,503 481.242,807	9.961
13	444.068,503 481.242,807	14	444.078,263 481.248,524	11.311
14	444.078,263 481.248,524	15	444.093,966 481.258,505	18.607
15	444.093,966 481.258,505	1	444.102,994 481.264,193	10.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

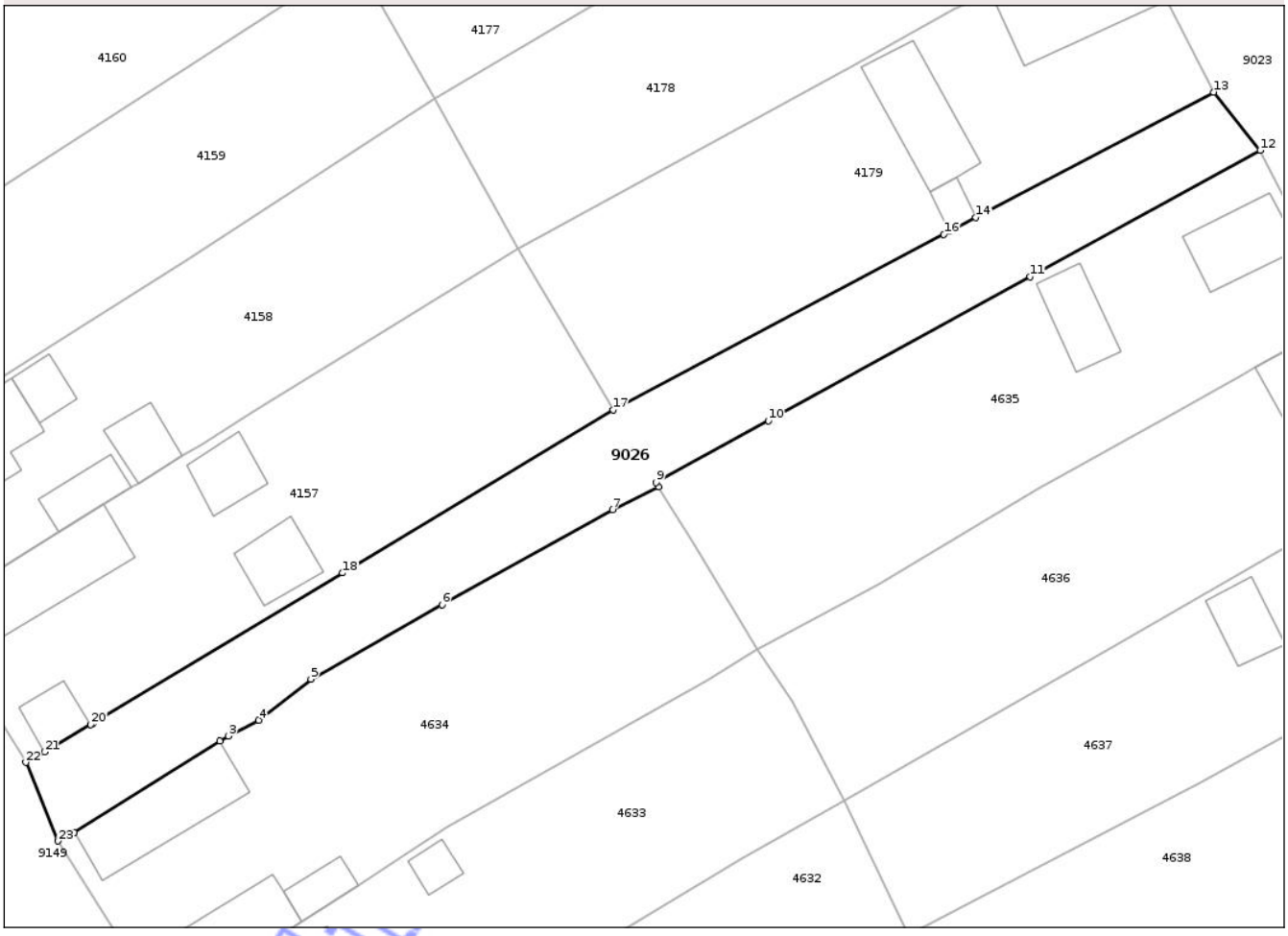
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	779	-	661	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.935,881 481.328,592	2	443.948,165 481.336,281	14.492
3	443.948,858 481.336,714	4	443.951,422 481.338,042	2.888
5	443.955,806 481.341,488	6	443.966,833 481.347,744	12.678
7	443.981,199 481.355,708	8	443.985,068 481.357,666	4.336
9	443.984,859 481.358,008	10	443.994,292 481.363,188	10.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.948,165 481.336,281	3	443.948,858 481.336,714	0.817
4	443.951,422 481.338,042	5	443.955,806 481.341,488	5.576
6	443.966,833 481.347,744	7	443.981,199 481.355,708	16.426
8	443.985,068 481.357,666	9	443.984,859 481.358,008	0.401
10	443.994,292 481.363,188	11	444.016,326 481.375,287	25.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.016,326 481.375,287	12	444.035,666 481.385,907	22.064
13	444.031,744 481.390,808	14	444.011,74 481.380,289	22.601
15	444.009,488 481.379,095	16	444.009,042 481.378,859	0.505
17	443.981,242 481.364,119	18	443.958,466 481.350,41	26.584
19	443.937,485 481.337,781	20	443.937,301 481.337,672	0.214
21	443.933,414 481.335,372	22	443.931,838 481.334,492	1.805
23	443.934,508 481.327,887	1	443.935,881 481.328,592	1.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.035,666 481.385,907	13	444.031,744 481.390,808	6.277
14	444.011,74 481.380,289	15	444.009,488 481.379,095	2.549
16	444.009,042 481.378,859	17	443.981,242 481.364,119	31.466
18	443.958,466 481.350,41	19	443.937,485 481.337,781	24.489
20	443.937,301 481.337,672	21	443.933,414 481.335,372	4.516
22	443.931,838 481.334,492	23	443.934,508 481.327,887	7.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

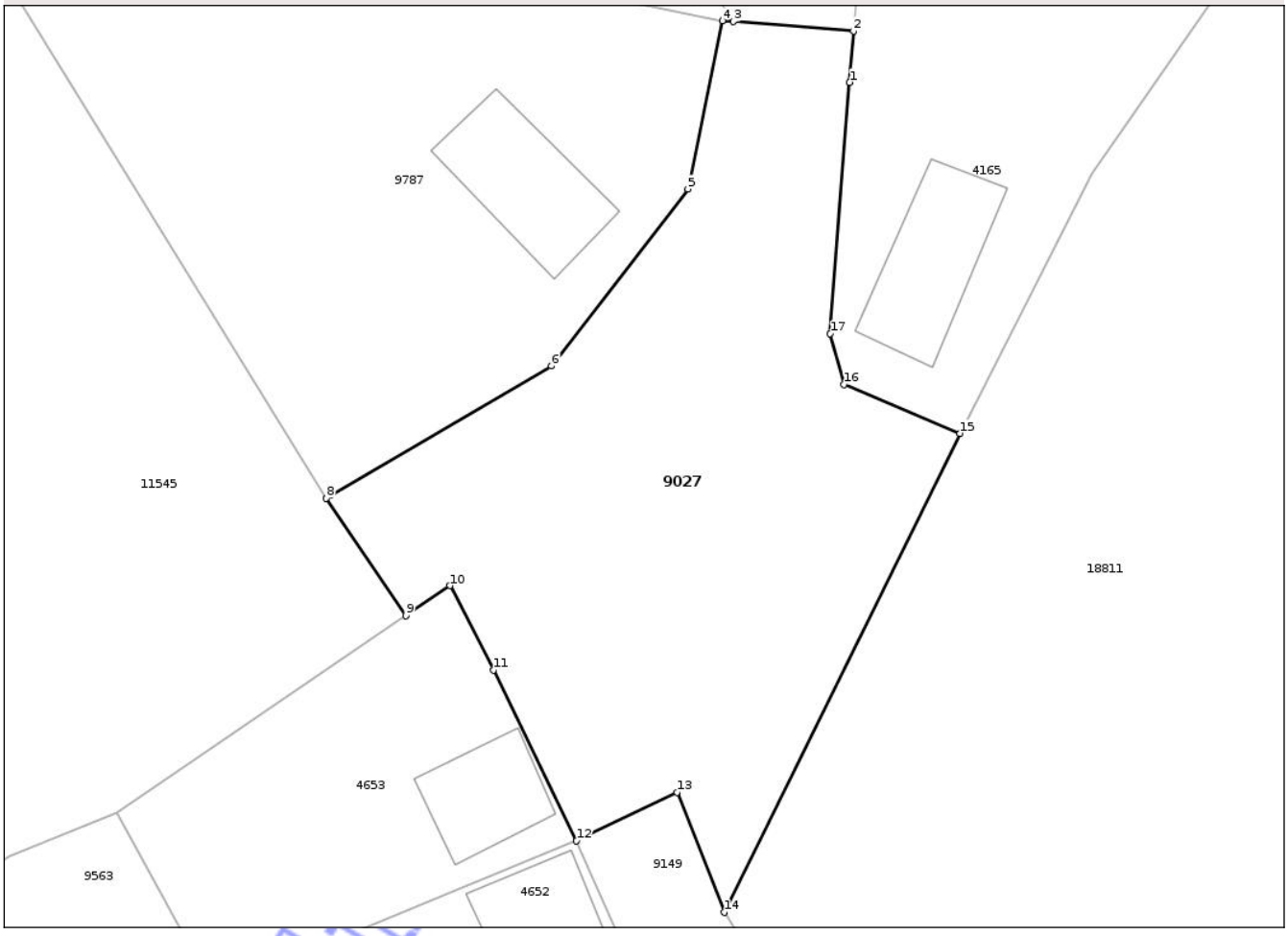
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	613	22	1389/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.869,583 481.491,649	2	443.869,779 481.494,189	2.548
2	443.869,779 481.494,189	3	443.863,83 481.494,648	5.967
3	443.863,83 481.494,648	4	443.863,29 481.494,69	0.542
4	443.863,29 481.494,69	5	443.861,585 481.486,392	8.471
5	443.861,585 481.486,392	6	443.854,839 481.477,65	11.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.854,839 481.477,65	7	443.843,934 481.471,256	12.641
7	443.843,934 481.471,256	8	443.843,719 481.471,13	0.249
8	443.843,719 481.471,13	9	443.847,655 481.465,334	7.006
9	443.847,655 481.465,334	10	443.849,824 481.466,807	2.622
10	443.849,824 481.466,807	11	443.851,995 481.462,651	4.689
11	443.851,995 481.462,651	12	443.856,08 481.454,224	9.365
12	443.856,08 481.454,224	13	443.861,047 481.456,61	5.51
13	443.861,047 481.456,61	14	443.863,38 481.450,685	6.368
14	443.863,38 481.450,685	15	443.875,031 481.474,324	26.354
15	443.875,031 481.474,324	16	443.869,316 481.476,739	6.204
16	443.869,316 481.476,739	17	443.868,625 481.479,24	2.595
17	443.868,625 481.479,24	1	443.869,583 481.491,649	12.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

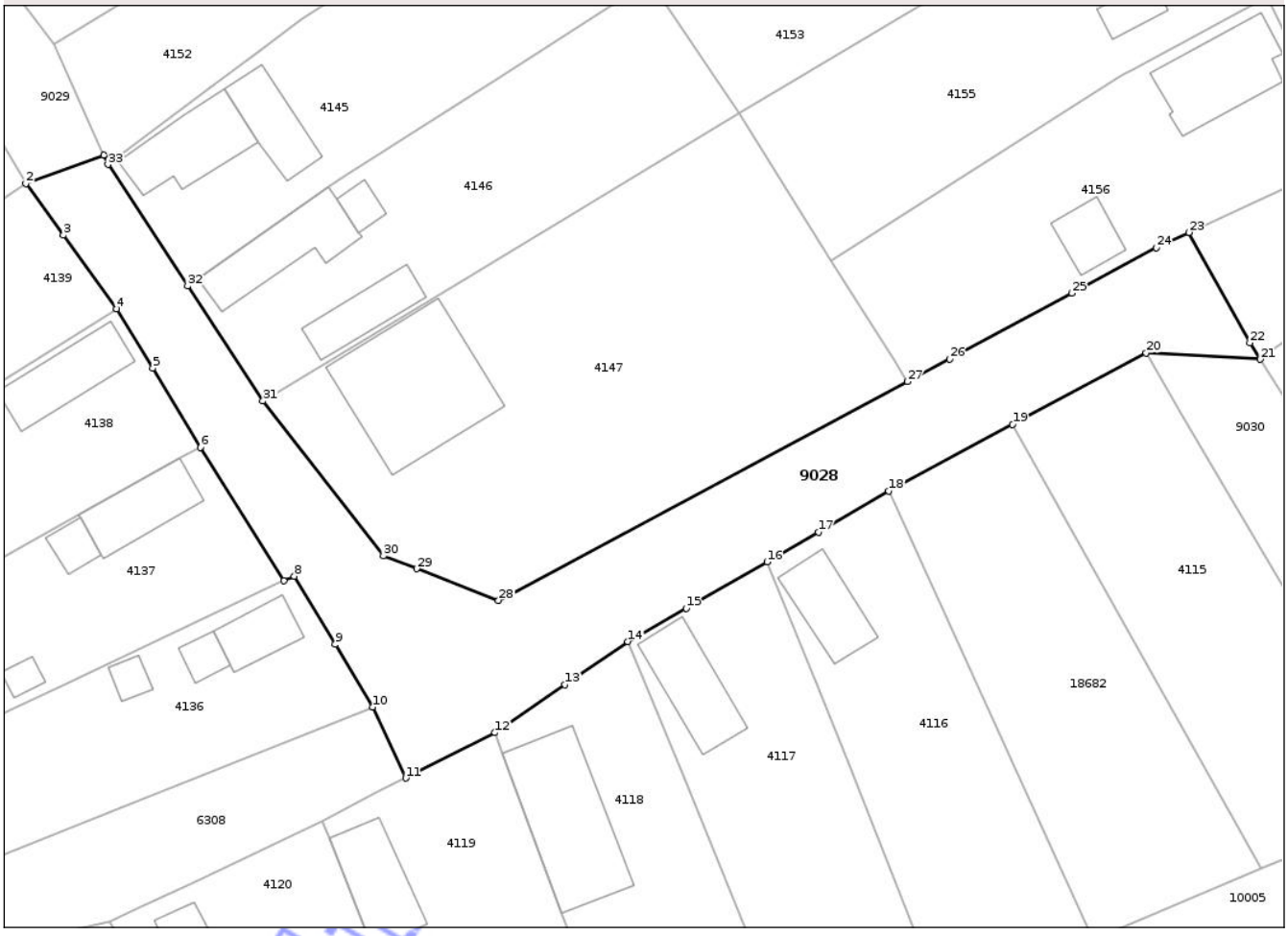
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.529	-	660/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.862,633 481.202,493	2	443.854,608 481.199,552	8.547
3	443.858,485 481.194,218	4	443.863,993 481.186,639	9.369
5	443.867,71 481.180,487	6	443.872,62 481.172,361	9.494
7	443.881,223 481.158,588	8	443.882,317 481.159,077	1.198
9	443.886,525 481.152,049	10	443.890,398 481.145,579	7.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.854,608 481.199,552	3	443.858,485 481.194,218	6.594
4	443.863,993 481.186,639	5	443.867,71 481.180,487	7.188
6	443.872,62 481.172,361	7	443.881,223 481.158,588	16.239
8	443.882,317 481.159,077	9	443.886,525 481.152,049	8.191
10	443.890,398 481.145,579	11	443.893,801 481.138,248	8.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.893,801 481.138,248	12	443.903,029 481.142,934	10.35
13	443.910,247 481.147,879	14	443.916,746 481.152,331	7.878
15	443.922,757 481.155,771	16	443.931,097 481.160,544	9.609
17	443.936,394 481.163,617	18	443.943,679 481.167,844	8.423
19	443.956,459 481.174,694	20	443.970,237 481.182,078	15.632
21	443.982,005 481.181,424	22	443.980,938 481.183,125	2.008
23	443.974,656 481.194,501	24	443.971,248 481.192,93	3.753
25	443.962,524 481.188,239	26	443.949,927 481.181,465	14.303
27	443.945,577 481.179,126	28	443.903,385 481.156,584	47.836
29	443.894,93 481.159,845	30	443.891,507 481.161,165	3.669
31	443.879,073 481.177,119	32	443.871,299 481.188,994	14.193
33	443.863,073 481.201,508	1	443.862,633 481.202,493	1.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.903,029 481.142,934	13	443.910,247 481.147,879	8.749
14	443.916,746 481.152,331	15	443.922,757 481.155,771	6.926
16	443.931,097 481.160,544	17	443.936,394 481.163,617	6.124
18	443.943,679 481.167,844	19	443.956,459 481.174,694	14.5
20	443.970,237 481.182,078	21	443.982,005 481.181,424	11.786
22	443.980,938 481.183,125	23	443.974,656 481.194,501	12.995
24	443.971,248 481.192,93	25	443.962,524 481.188,239	9.905
26	443.949,927 481.181,465	27	443.945,577 481.179,126	4.939
28	443.903,385 481.156,584	29	443.894,93 481.159,845	9.062
30	443.891,507 481.161,165	31	443.879,073 481.177,119	20.227
32	443.871,299 481.188,994	33	443.863,073 481.201,508	14.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.597	22	1387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.914,96 481.324,55	2	443.914,317 481.324,217	0.724
3	443.898,047 481.315,031	4	443.870,746 481.301,654	30.402
5	443.817,5 481.273,436	6	443.810,43 481.283,371	12.194
7	443.806,926 481.289,566	8	443.802,424 481.294,995	7.053
9	443.787,06 481.316,411	10	443.784,008 481.321,597	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.914,317 481.324,217	3	443.898,047 481.315,031	18.684
4	443.870,746 481.301,654	5	443.817,5 481.273,436	60.261
6	443.810,43 481.283,371	7	443.806,926 481.289,566	7.117
8	443.802,424 481.294,995	9	443.787,06 481.316,411	26.357
10	443.784,008 481.321,597	11	443.778,639 481.329,015	9.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.778,639 481.329,015	12	443.775,2 481.334,513	6.485
13	443.773,78 481.333,61	14	443.814,335 481.270,351	75.143
15	443.822,857 481.256,631	16	443.828,482 481.247,575	10.661
17	443.831,616 481.240,533	18	443.836,423 481.229,733	11.821
19	443.842,3 481.220,105	20	443.845,334 481.215,134	5.824
21	443.848,965 481.209,033	22	443.854,608 481.199,552	11.033
23	443.862,633 481.202,493	24	443.857,511 481.213,963	12.562
25	443.848,82 481.225,423	26	443.841,215 481.238,458	15.091
27	443.831,75 481.253,349	28	443.824,766 481.267,761	16.015
29	443.875,804 481.297,113	30	443.899,839 481.310,942	27.729
31	443.900,389 481.311,258	32	443.925,944 481.324,062	28.583
33	443.922,519 481.328,727	34	443.921,094 481.327,932	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.775,2 481.334,513	13	443.773,78 481.333,61	1.683
14	443.814,335 481.270,351	15	443.822,857 481.256,631	16.151
16	443.828,482 481.247,575	17	443.831,616 481.240,533	7.708
18	443.836,423 481.229,733	19	443.842,3 481.220,105	11.28
20	443.845,334 481.215,134	21	443.848,965 481.209,033	7.1
22	443.854,608 481.199,552	23	443.862,633 481.202,493	8.547
24	443.857,511 481.213,963	25	443.848,82 481.225,423	14.383
26	443.841,215 481.238,458	27	443.831,75 481.253,349	17.644
28	443.824,766 481.267,761	29	443.875,804 481.297,113	58.876
30	443.899,839 481.310,942	31	443.900,389 481.311,258	0.634
32	443.925,944 481.324,062	33	443.922,519 481.328,727	5.787
34	443.921,094 481.327,932	1	443.914,96 481.324,55	7.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.158	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.158	-	1380/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.973,79 481.176,018	2	443.997,536 481.135,52	46.946
4	444.023,015 481.099,518	5	444.015,505 481.090,396	11.816
7	444.015,494 481.081,954	8	444.025,392 481.060,555	23.577
10	444.029,207 481.041,031	11	444.013,074 481.036,662	16.714
13	443.988,248 481.035,139	14	443.955,148 481.023,147	35.205
16	443.892,616 481.023,291	17	443.898,298 481.018,297	7.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.997,536 481.135,52	3	444.000,132 481.128,585	7.405
5	444.015,505 481.090,396	6	444.014,402 481.086,654	3.901
8	444.025,392 481.060,555	9	444.034,268 481.048,335	15.103
11	444.013,074 481.036,662	12	443.988,49 481.035,227	24.626
14	443.955,148 481.023,147	15	443.953,23 481.022,452	2.04
17	443.898,298 481.018,297	18	443.955,803 481.015,997	57.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.000,132 481.128,585	4	444.023,015 481.099,518	36.994
6	444.014,402 481.086,654	7	444.015,494 481.081,954	4.825
9	444.034,268 481.048,335	10	444.029,207 481.041,031	8.886
12	443.988,49 481.035,227	13	443.988,248 481.035,139	0.258
15	443.953,23 481.022,452	16	443.892,616 481.023,291	60.62
18	443.955,803 481.015,997	19	443.991,556 481.028,204	37.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.991,556 481.028,204	20	444.016,457 481.030,252	24.985
22	444.043,022 481.048,13	23	444.031,535 481.064,13	19.696
25	444.021,461 481.087,084	26	444.021,922 481.088,648	1.631
28	444.033,725 481.093,138	29	444.050,337 481.097,966	17.299
31	444.057,472 481.099,161	32	444.061,896 481.100,043	4.511
34	444.082,491 481.108,045	35	444.069,909 481.119,213	16.824
37	444.068,218 481.120,714	38	444.066,03 481.119,447	2.528
40	444.040,275 481.104,531	41	444.036,247 481.105,232	4.089
43	444.020,955 481.119,846	44	444.009,797 481.137,136	20.578
46	443.986,465 481.174,309	47	443.982,005 481.181,424	8.397
49	443.973,788 481.176,022	1	443.973,79 481.176,018	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.016,457 481.030,252	21	444.033,548 481.034,88	17.707
23	444.031,535 481.064,13	24	444.021,817 481.085,551	23.522
26	444.021,922 481.088,648	27	444.023,873 481.090,275	2.54
29	444.050,337 481.097,966	30	444.054,164 481.094,218	5.357
32	444.061,896 481.100,043	33	444.081,608 481.107,702	21.148
35	444.069,909 481.119,213	36	444.068,656 481.120,325	1.675
38	444.066,03 481.119,447	39	444.041,246 481.105,093	28.641
41	444.036,247 481.105,232	42	444.024,684 481.116,283	15.995
44	444.009,797 481.137,136	45	444.006,392 481.142,526	6.375
47	443.982,005 481.181,424	48	443.970,237 481.182,078	11.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.033,548 481.034,88	22	444.043,022 481.048,13	16.289
24	444.021,817 481.085,551	25	444.021,461 481.087,084	1.574
27	444.023,873 481.090,275	28	444.033,725 481.093,138	10.26
30	444.054,164 481.094,218	31	444.057,472 481.099,161	5.948
33	444.081,608 481.107,702	34	444.082,491 481.108,045	0.947
36	444.068,656 481.120,325	37	444.068,218 481.120,714	0.586
39	444.041,246 481.105,093	40	444.040,275 481.104,531	1.122
42	444.024,684 481.116,283	43	444.020,955 481.119,846	5.158
45	444.006,392 481.142,526	46	443.986,465 481.174,309	37.513
48	443.970,237 481.182,078	49	443.973,788 481.176,022	7.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Str Lambrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.576	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

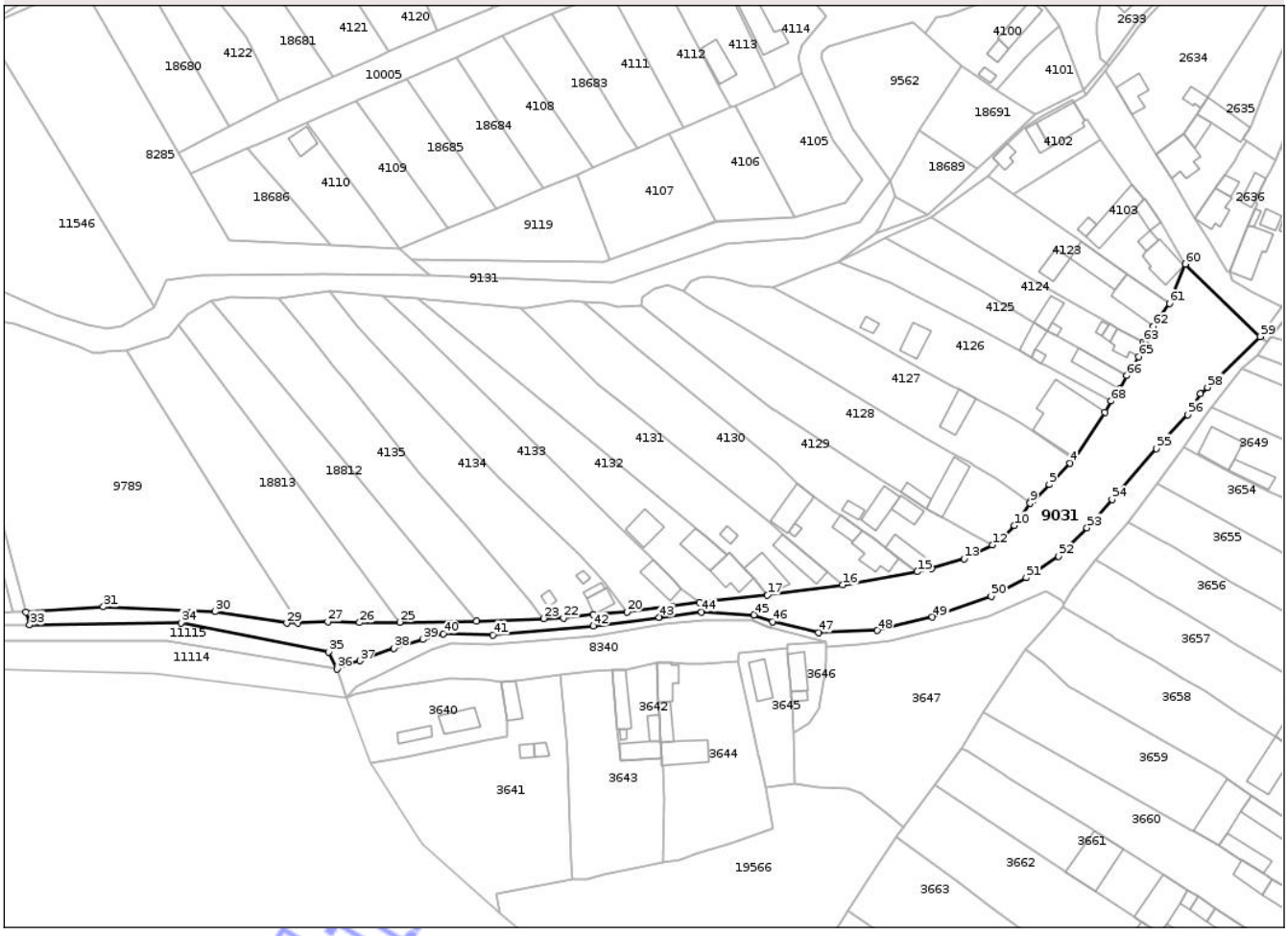
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.990	36	1005/3	-	
2	drum	NU	586	63	1005/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.110,82 480.975,259	2	444.101,222 480.960,826	17.333
4	444.099,761 480.959,231	5	444.093,23 480.952,535	9.354
7	444.087,839 480.948,017	8	444.087,496 480.947,293	0.801
10	444.082,321 480.939,593	11	444.078,476 480.935,776	5.418
13	444.066,493 480.929,124	14	444.056,128 480.926,136	10.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.101,222 480.960,826	3	444.101,019 480.960,521	0.366
5	444.093,23 480.952,535	6	444.088,399 480.947,581	6.92
8	444.087,496 480.947,293	9	444.087,219 480.946,707	0.648
11	444.078,476 480.935,776	12	444.075,372 480.933,483	3.859
14	444.056,128 480.926,136	15	444.051,722 480.925,096	4.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.101,019 480.960,521	4	444.099,761 480.959,231	1.802
6	444.088,399 480.947,581	7	444.087,839 480.948,017	0.71
9	444.087,219 480.946,707	10	444.082,321 480.939,593	8.637
12	444.075,372 480.933,483	13	444.066,493 480.929,124	9.891
15	444.051,722 480.925,096	16	444.028,184 480.920,936	23.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.028,184 480.920,936	17	444.004,508 480.917,744	23.89
17	444.004,508 480.917,744	18	443.983,174 480.915,404	21.462
18	443.983,174 480.915,404	19	443.974,652 480.914,272	8.597
19	443.974,652 480.914,272	20	443.960,302 480.912,415	14.47
20	443.960,302 480.912,415	21	443.949,733 480.911,556	10.604
21	443.949,733 480.911,556	22	443.940,353 480.910,48	9.442
22	443.940,353 480.910,48	23	443.934,115 480.910,379	6.239
23	443.934,115 480.910,379	24	443.912,993 480.909,542	21.139
24	443.912,993 480.909,542	25	443.888,844 480.909,247	24.151
25	443.888,844 480.909,247	26	443.876,146 480.909,093	12.699
26	443.876,146 480.909,093	27	443.866,211 480.909,36	9.939
27	443.866,211 480.909,36	28	443.856,744 480.909,043	9.472
28	443.856,744 480.909,043	29	443.853,326 480.908,928	3.42
29	443.853,326 480.908,928	30	443.830,731 480.912,601	22.892
30	443.830,731 480.912,601	31	443.795,555 480.914,062	35.206
31	443.795,555 480.914,062	32	443.771,168 480.912,396	24.444
32	443.771,168 480.912,396	33	443.772,38 480.908,412	4.164
33	443.772,38 480.908,412	34	443.819,962 480.909,061	47.586
34	443.819,962 480.909,061	35	443.866,494 480.899,89	47.427
35	443.866,494 480.899,89	36	443.869,109 480.894,509	5.983
36	443.869,109 480.894,509	37	443.876,366 480.897,142	7.72
37	443.876,366 480.897,142	38	443.887,05 480.901,019	11.366
38	443.887,05 480.901,019	39	443.896,088 480.903,788	9.453
39	443.896,088 480.903,788	40	443.902,514 480.905,521	6.656
40	443.902,514 480.905,521	41	443.918,095 480.905,253	15.583
41	443.918,095 480.905,253	42	443.949,784 480.908,039	31.811
42	443.949,784 480.908,039	43	443.970,473 480.910,782	20.87
43	443.970,473 480.910,782	44	443.983,776 480.912,367	13.397
44	443.983,776 480.912,367	45	444.000,331 480.911,55	16.575
45	444.000,331 480.911,55	46	444.006,177 480.909,381	6.235
46	444.006,177 480.909,381	47	444.020,669 480.905,918	14.9
47	444.020,669 480.905,918	48	444.039,187 480.906,61	18.531
48	444.039,187 480.906,61	49	444.056,458 480.910,829	17.779
49	444.056,458 480.910,829	50	444.074,998 480.917,319	19.643
50	444.074,998 480.917,319	51	444.086,036 480.923,16	12.488
51	444.086,036 480.923,16	52	444.096,215 480.929,987	12.256
52	444.096,215 480.929,987	53	444.105,156 480.938,92	12.639
53	444.105,156 480.938,92	54	444.113,022 480.947,8	11.863
54	444.113,022 480.947,8	55	444.126,867 480.963,851	21.197
55	444.126,867 480.963,851	56	444.136,857 480.974,484	14.59
56	444.136,857 480.974,484	57	444.140,857 480.981,078	7.712
57	444.140,857 480.981,078	58	444.143,095 480.983,069	2.995
58	444.143,095 480.983,069	59	444.159,671 480.999,0	22.99
59	444.159,671 480.999,0	60	444.136,11 481.021,803	32.789
60	444.136,11 481.021,803	61	444.131,057 481.009,483	13.316
61	444.131,057 481.009,483	62	444.126,093 481.002,182	8.829
62	444.126,093 481.002,182	63	444.122,78 480.997,252	5.94
63	444.122,78 480.997,252	64	444.123,544 480.996,762	0.908
64	444.123,544 480.996,762	65	444.121,364 480.992,646	4.658
65	444.121,364 480.992,646	66	444.117,718 480.986,763	6.921
66	444.117,718 480.986,763	67	444.115,315 480.982,659	4.756
67	444.115,315 480.982,659	68	444.112,73 480.978,74	4.695
68	444.112,73 480.978,74	1	444.110,82 480.975,259	3.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.721	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

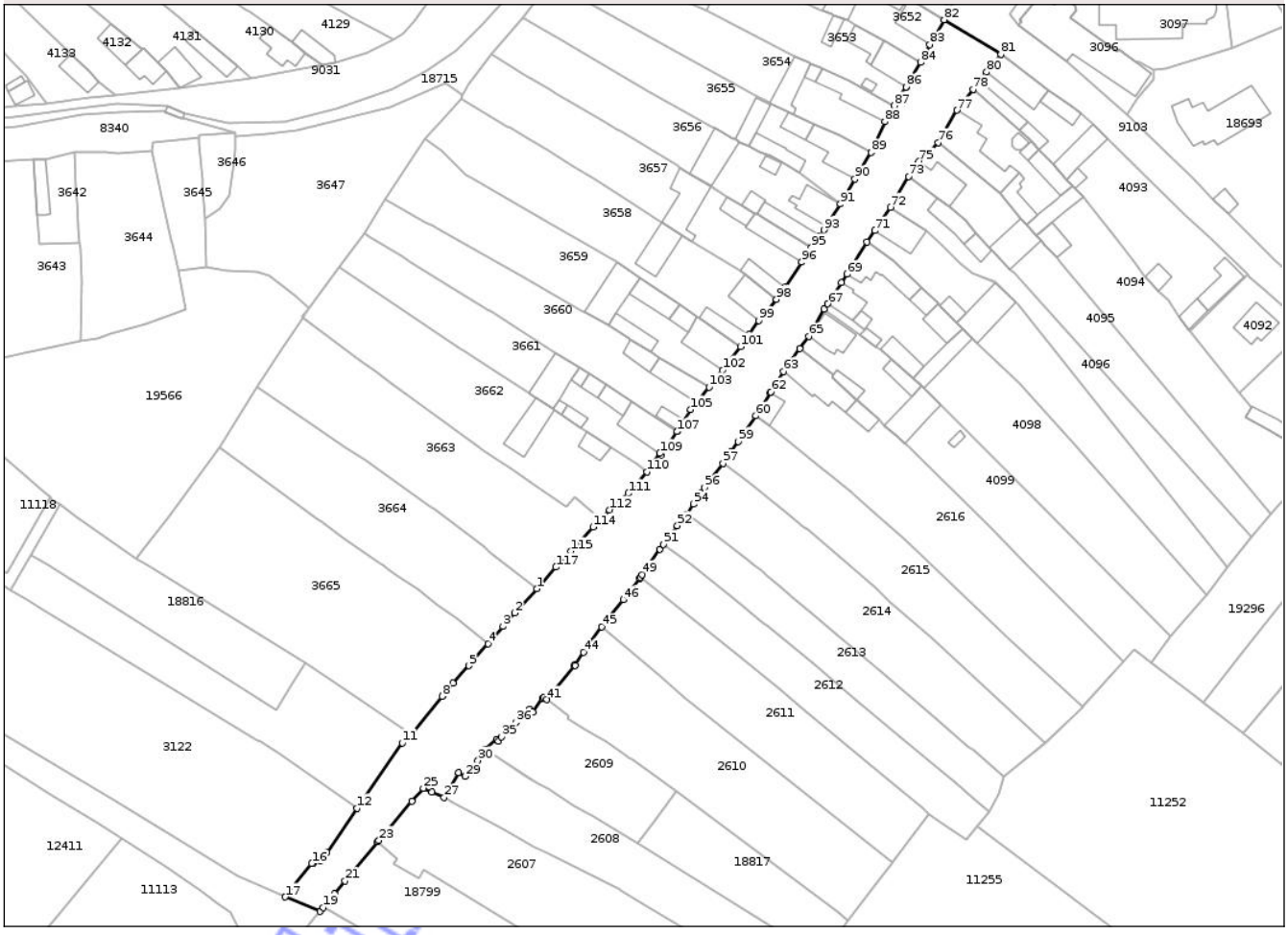
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.551	39	1071	-	
2	drum	NU	170	63	1071	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.122,829 480.751,945	2	444.115,519 480.743,888	10.879
4	444.106,634 480.733,721	5	444.100,377 480.726,456	9.588
7	444.091,926 480.716,888	8	444.091,48 480.716,337	0.709
10	444.080,396 480.704,149	11	444.078,268 480.700,938	3.852
13	444.053,182 480.664,658	14	444.051,191 480.661,84	3.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.115,519 480.743,888	3	444.111,609 480.739,428	5.931
5	444.100,377 480.726,456	6	444.095,058 480.720,733	7.813
8	444.091,48 480.716,337	9	444.081,234 480.703,676	16.287
11	444.078,268 480.700,938	12	444.063,266 480.679,322	26.312
14	444.051,191 480.661,84	15	444.048,906 480.661,176	2.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.111,609 480.739,428	4	444.106,634 480.733,721	7.571
6	444.095,058 480.720,733	7	444.091,926 480.716,888	4.959
9	444.081,234 480.703,676	10	444.080,396 480.704,149	0.962
12	444.063,266 480.679,322	13	444.053,182 480.664,658	17.797
15	444.048,906 480.661,176	16	444.048,26 480.660,988	0.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.048,26 480.660,988	17	444.039,472 480.649,925	14.129
17	444.039,472 480.649,925	18	444.050,981 480.645,16	12.456
18	444.050,981 480.645,16	19	444.052,074 480.646,476	1.711
19	444.052,074 480.646,476	20	444.055,761 480.650,912	5.768
20	444.055,761 480.650,912	21	444.059,336 480.655,214	5.594
21	444.059,336 480.655,214	22	444.070,1 480.668,166	16.841
22	444.070,1 480.668,166	23	444.070,491 480.668,637	0.612
23	444.070,491 480.668,637	24	444.081,457 480.681,562	16.95
24	444.081,457 480.681,562	25	444.085,245 480.685,932	5.783
25	444.085,245 480.685,932	26	444.088,074 480.684,639	3.11
26	444.088,074 480.684,639	27	444.092,14 480.682,85	4.442
27	444.092,14 480.682,85	28	444.096,986 480.691,023	9.502
28	444.096,986 480.691,023	29	444.099,074 480.689,863	2.389
29	444.099,074 480.689,863	30	444.103,339 480.695,107	6.759
30	444.103,339 480.695,107	31	444.106,099 480.698,383	4.284
31	444.106,099 480.698,383	32	444.105,536 480.698,764	0.68
32	444.105,536 480.698,764	33	444.109,401 480.702,014	5.05
33	444.109,401 480.702,014	34	444.110,162 480.701,52	0.907
34	444.110,162 480.701,52	35	444.111,129 480.702,938	1.716
35	444.111,129 480.702,938	36	444.116,002 480.707,645	6.775
36	444.116,002 480.707,645	37	444.120,471 480.712,047	6.273
37	444.120,471 480.712,047	38	444.121,556 480.711,086	1.449
38	444.121,556 480.711,086	39	444.124,804 480.715,698	5.641
39	444.124,804 480.715,698	40	444.125,114 480.715,985	0.422
40	444.125,114 480.715,985	41	444.126,157 480.715,219	1.294
41	444.126,157 480.715,219	42	444.135,327 480.726,698	14.692
42	444.135,327 480.726,698	43	444.135,535 480.726,566	0.246
43	444.135,535 480.726,566	44	444.138,307 480.730,899	5.144
44	444.138,307 480.730,899	45	444.144,332 480.739,293	10.332
45	444.144,332 480.739,293	46	444.151,495 480.748,24	11.461
46	444.151,495 480.748,24	47	444.156,858 480.755,384	8.933
47	444.156,858 480.755,384	48	444.157,167 480.755,796	0.515
48	444.157,167 480.755,796	49	444.157,757 480.756,636	1.026
49	444.157,757 480.756,636	50	444.163,64 480.765,007	10.231
50	444.163,64 480.765,007	51	444.164,753 480.766,655	1.989
51	444.164,753 480.766,655	52	444.169,424 480.772,834	7.746
52	444.169,424 480.772,834	53	444.172,571 480.776,635	4.935
53	444.172,571 480.776,635	54	444.174,811 480.779,973	4.02
54	444.174,811 480.779,973	55	444.177,256 480.783,616	4.387
55	444.177,256 480.783,616	56	444.178,455 480.785,356	2.113
56	444.178,455 480.785,356	57	444.184,592 480.793,376	10.099
57	444.184,592 480.793,376	58	444.187,268 480.797,248	4.707
58	444.187,268 480.797,248	59	444.189,623 480.800,656	4.143
59	444.189,623 480.800,656	60	444.195,439 480.809,16	10.303
60	444.195,439 480.809,16	61	444.200,278 480.816,862	9.096
61	444.200,278 480.816,862	62	444.200,399 480.817,055	0.228
62	444.200,399 480.817,055	63	444.204,526 480.823,849	7.949
63	444.204,526 480.823,849	64	444.209,91 480.831,4	9.274
64	444.209,91 480.831,4	65	444.212,979 480.835,422	5.059
65	444.212,979 480.835,422	66	444.218,09 480.844,413	10.342
66	444.218,09 480.844,413	67	444.219,249 480.846,216	2.143
67	444.219,249 480.846,216	68	444.223,722 480.853,182	8.278
68	444.223,722 480.853,182	69	444.225,617 480.856,076	3.459
69	444.225,617 480.856,076	70	444.232,266 480.866,622	12.467
70	444.232,266 480.866,622	71	444.234,844 480.870,444	4.61
71	444.234,844 480.870,444	72	444.239,931 480.878,169	9.249
72	444.239,931 480.878,169	73	444.246,029 480.888,333	11.853
73	444.246,029 480.888,333	74	444.248,959 480.892,607	5.182
74	444.248,959 480.892,607	75	444.249,453 480.893,328	0.874
75	444.249,453 480.893,328	76	444.255,826 480.899,616	8.953
76	444.255,826 480.899,616	77	444.262,097 480.910,262	12.356
77	444.262,097 480.910,262	78	444.267,362 480.917,239	8.741
78	444.267,362 480.917,239	79	444.269,677 480.920,118	3.694
79	444.269,677 480.920,118	80	444.271,9 480.922,882	3.547
80	444.271,9 480.922,882	81	444.276,62 480.928,752	7.532
81	444.276,62 480.928,752	82	444.257,745 480.940,22	22.086
82	444.257,745 480.940,22	83	444.252,971 480.931,966	9.535
83	444.252,971 480.931,966	84	444.249,949 480.926,081	6.616
84	444.249,949 480.926,081	85	444.245,203 480.918,008	9.365
85	444.245,203 480.918,008	86	444.245,198 480.917,999	0.01
86	444.245,198 480.917,999	87	444.241,256 480.911,768	7.373
87	444.241,256 480.911,768	88	444.238,183 480.906,463	6.131
88	444.238,183 480.906,463	89	444.233,594 480.896,303	11.148
89	444.233,594 480.896,303	90	444.228,173 480.887,499	10.339
90	444.228,173 480.887,499	91	444.223,398 480.879,268	9.516
91	444.223,398 480.879,268	92	444.218,852 480.871,982	8.588
92	444.218,852 480.871,982	93	444.217,982 480.870,638	1.601
93	444.217,982 480.870,638	94	444.216,561 480.868,668	2.429
94	444.216,561 480.868,668	95	444.213,818 480.864,84	4.709
95	444.213,818 480.864,84	96	444.210,559 480.860,028	5.812
96	444.210,559 480.860,028	97	444.204,93 480.851,633	10.108
97	444.204,93 480.851,633	98	444.202,224 480.847,702	4.772
98	444.202,224 480.847,702	99	444.196,296 480.840,689	9.183
99	444.196,296 480.840,689	100	444.193,181 480.836,0	5.629
100	444.193,181 480.836,0	101	444.190,37 480.832,026	4.868
101	444.190,37 480.832,026	102	444.184,438 480.824,309	9.733
102	444.184,438 480.824,309	103	444.179,879 480.818,67	7.251
103	444.179,879 480.818,67	104	444.176,034 480.813,607	6.358
104	444.176,034 480.813,607	105	444.173,857 480.811,237	3.218
105	444.173,857 480.811,237	106	444.169,473 480.804,257	8.243
106	444.169,473 480.804,257	107	444.169,268 480.803,946	0.372
107	444.169,268 480.803,946	108	444.164,212 480.796,282	9.182
108	444.164,212 480.796,282	109	444.163,612 480.796,706	0.735
109	444.163,612 480.796,706	110	444.159,307 480.790,565	7.5
110	444.159,307 480.790,565	111	444.153,189 480.783,512	9.337
111	444.153,189 480.783,512	112	444.146,891 480.778,012	8.362
112	444.146,891 480.778,012	113	444.143,861 480.774,905	4.34
113	444.143,861 480.774,905	114	444.141,536 480.772,383	3.43
114	444.141,536 480.772,383	115	444.134,096 480.764,314	10.976

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	444.134,096 480.764,314	116	444.130,716 480.760,445	5.137
116	444.130,716 480.760,445	117	444.129,191 480.759,053	2.065
117	444.129,191 480.759,053	1	444.122,829 480.751,945	9.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2451
Nr. cadastral vechi:1243

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100065	14.500	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23081 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 326, din 25/03/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
25292 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 955, din 17/03/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 25290 / 23.03.2016 cf si partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **CALIMAN ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 25290 / 23.03.2016 cf si partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **CALIMAN PETRU VIRGIL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 25290 / 23.03.2016 cf si partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **LAZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

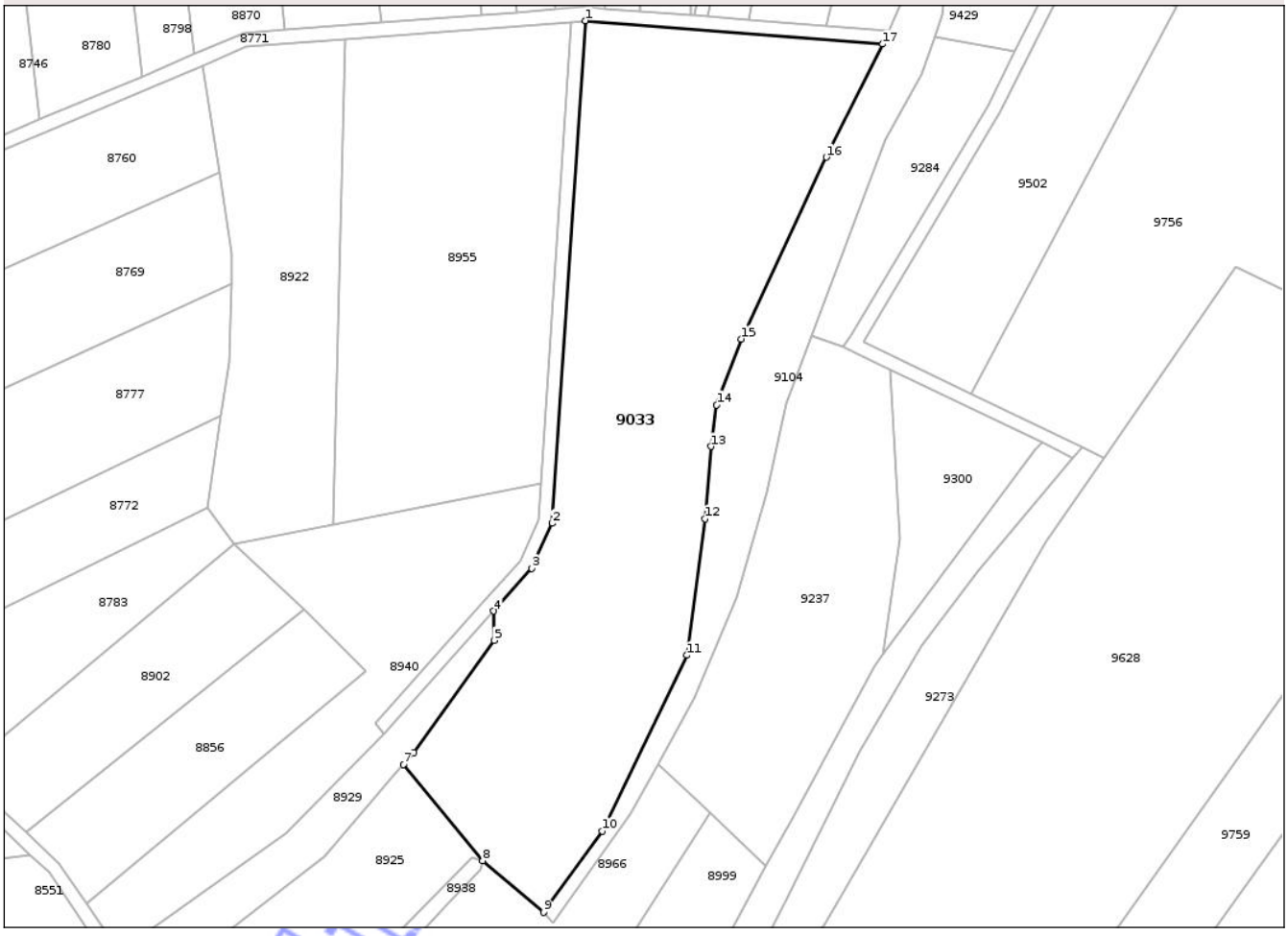
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100065	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	121	2493/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.297,541 476.312,071	2	444.287,835 476.164,708	147.682
2	444.287,835 476.164,708	3	444.281,758 476.151,514	14.526
3	444.281,758 476.151,514	4	444.270,594 476.138,936	16.818
4	444.270,594 476.138,936	5	444.270,736 476.130,387	8.55
5	444.270,736 476.130,387	6	444.247,069 476.097,475	40.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.247,069 476.097,475	7	444.244,093 476.094,012	4.566
7	444.244,093 476.094,012	8	444.267,324 476.065,752	36.583
8	444.267,324 476.065,752	9	444.285,212 476.050,607	23.438
9	444.285,212 476.050,607	10	444.302,435 476.074,485	29.441
10	444.302,435 476.074,485	11	444.327,38 476.125,997	57.234
11	444.327,38 476.125,997	12	444.332,661 476.166,06	40.41
12	444.332,661 476.166,06	13	444.334,326 476.187,224	21.229
13	444.334,326 476.187,224	14	444.336,009 476.199,419	12.311
14	444.336,009 476.199,419	15	444.343,23 476.218,723	20.61
15	444.343,23 476.218,723	16	444.368,26 476.272,025	58.886
16	444.368,26 476.272,025	17	444.384,799 476.305,222	37.089
17	444.384,799 476.305,222	1	444.297,541 476.312,071	87.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

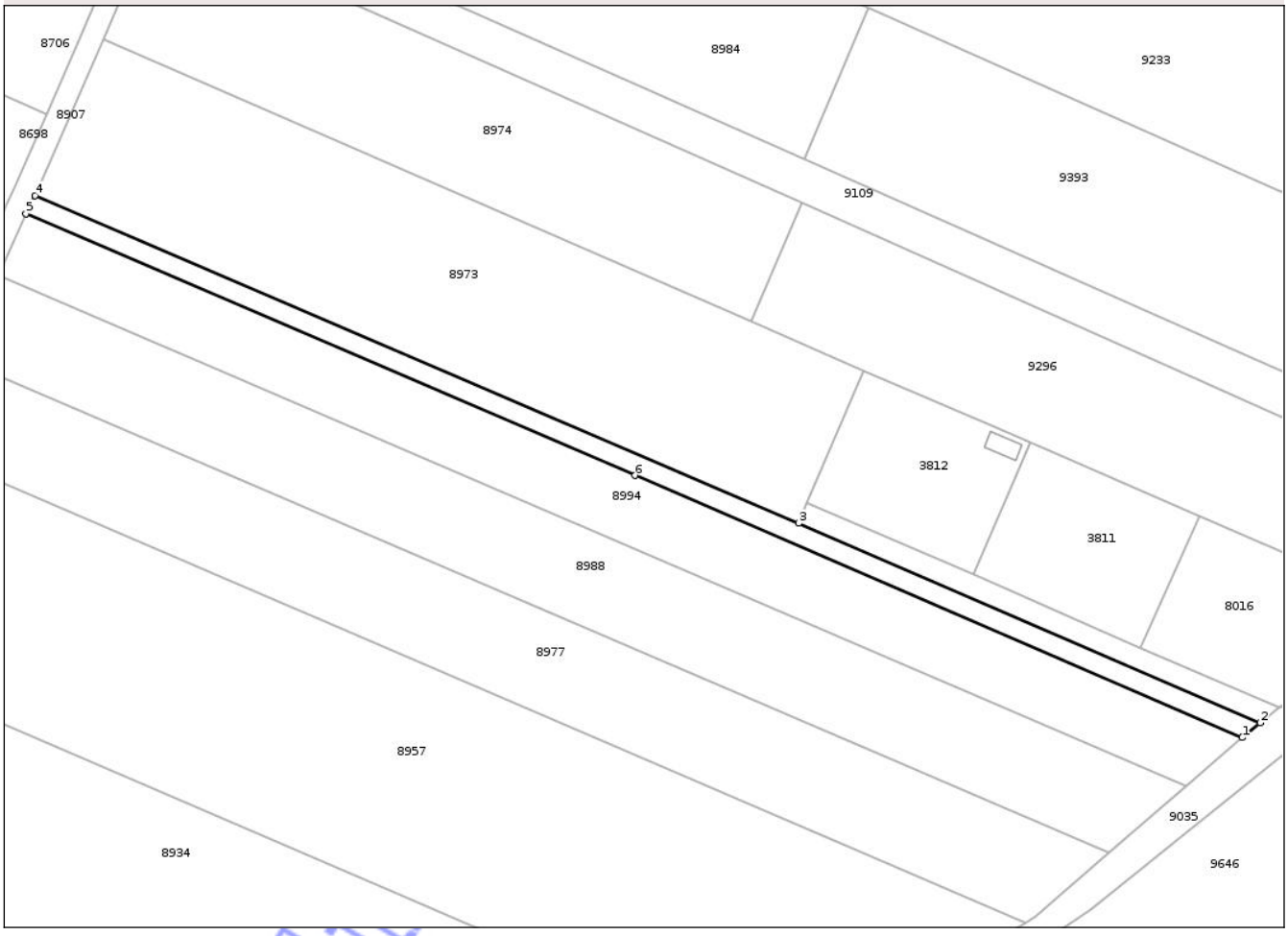
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	926	84	1842/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.423,761 478.757,484	2	444.427,067 478.760,198	4.277
2	444.427,067 478.760,198	3	444.341,978 478.796,912	92.672
3	444.341,978 478.796,912	4	444.201,236 478.857,278	153.142
4	444.201,236 478.857,278	5	444.199,535 478.853,944	3.743
5	444.199,535 478.853,944	6	444.311,849 478.805,734	122.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.311,849 478.805,734	1	444.423,761 478.757,484	121.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.745	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

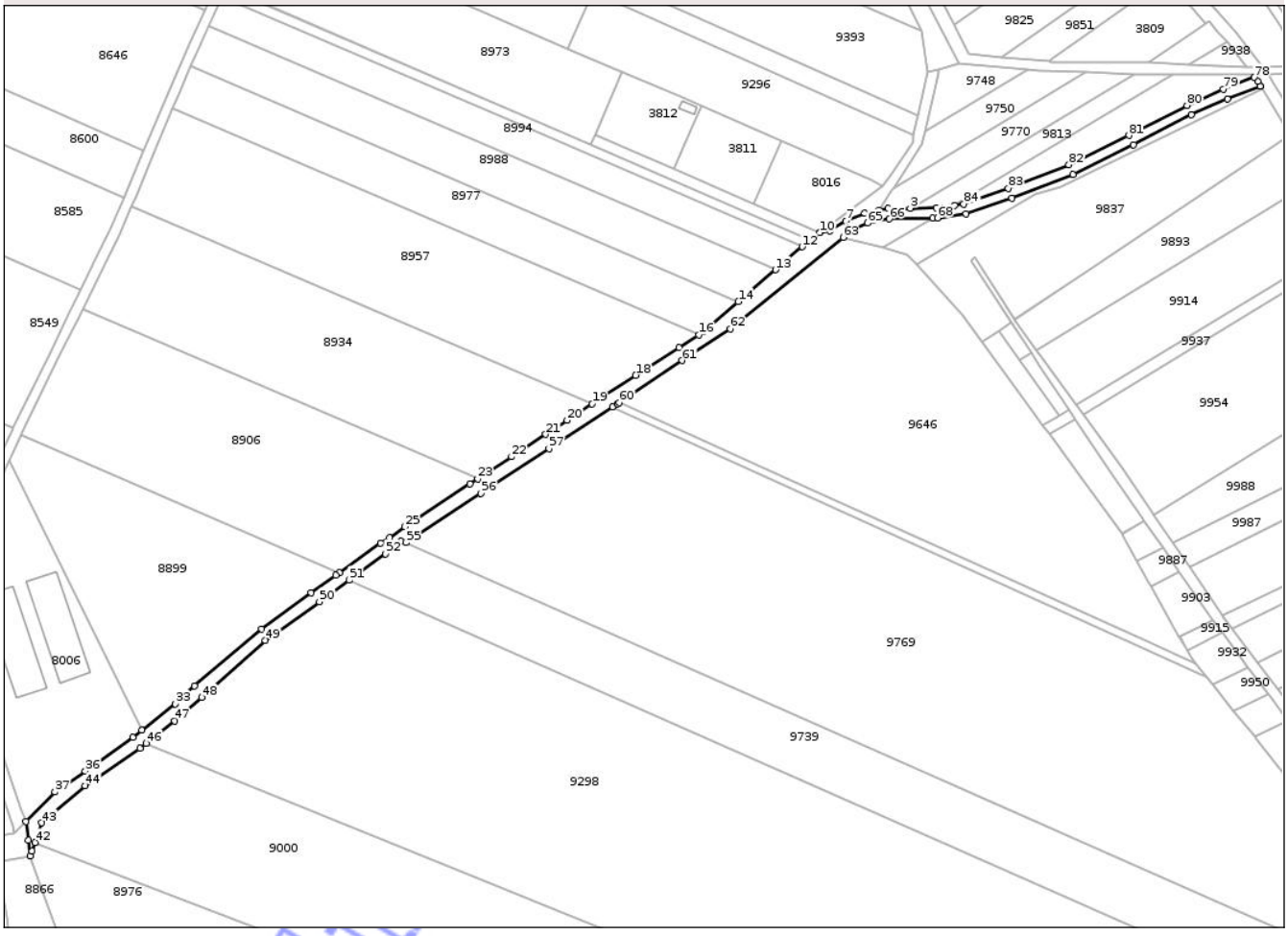
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.344	84	1841	-	
2	drum	DA	1.380	84	1841	-	
3	drum	NU	21	84	1841	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.482,577 478.773,489	2	444.475,767 478.772,579	6.871
4	444.457,083 478.772,205	5	444.453,371 478.771,479	3.782
7	444.440,512 478.767,398	8	444.434,492 478.763,6	7.118
10	444.430,539 478.762,938	11	444.427,067 478.760,198	4.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.475,767 478.772,579	3	444.465,588 478.772,368	10.181
5	444.453,371 478.771,479	6	444.447,973 478.770,422	5.501
8	444.434,492 478.763,6	9	444.430,653 478.763,028	3.881
11	444.427,067 478.760,198	12	444.423,761 478.757,484	4.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.465,588 478.772,368	4	444.457,083 478.772,205	8.507
6	444.447,973 478.770,422	7	444.440,512 478.767,398	8.051
9	444.430,653 478.763,028	10	444.430,539 478.762,938	0.145
12	444.423,761 478.757,484	13	444.413,458 478.748,602	13.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.413,458 478.748,602	14	444.399,102 478.736,226	18.954
14	444.399,102 478.736,226	15	444.385,599 478.724,585	17.828
15	444.385,599 478.724,585	16	444.383,757 478.723,423	2.178
16	444.383,757 478.723,423	17	444.376,065 478.718,568	9.096
17	444.376,065 478.718,568	18	444.359,432 478.707,8	19.814
18	444.359,432 478.707,8	19	444.342,572 478.696,808	20.127
19	444.342,572 478.696,808	20	444.332,822 478.690,45	11.64
20	444.332,822 478.690,45	21	444.324,582 478.685,018	9.869
21	444.324,582 478.685,018	22	444.311,442 478.676,355	15.739
22	444.311,442 478.676,355	23	444.298,336 478.667,848	15.625
23	444.298,336 478.667,848	24	444.295,272 478.665,859	3.653
24	444.295,272 478.665,859	25	444.270,103 478.649,308	30.123
25	444.270,103 478.649,308	26	444.264,159 478.645,221	7.214
26	444.264,159 478.645,221	27	444.260,821 478.642,926	4.051
27	444.260,821 478.642,926	28	444.244,833 478.631,666	19.555
28	444.244,833 478.631,666	29	444.243,373 478.630,638	1.786
29	444.243,373 478.630,638	30	444.233,828 478.623,916	11.674
30	444.233,828 478.623,916	31	444.214,842 478.609,784	23.668
31	444.214,842 478.609,784	32	444.188,823 478.587,908	33.993
32	444.188,823 478.587,908	33	444.181,448 478.580,976	10.121
33	444.181,448 478.580,976	34	444.168,512 478.570,723	16.506
34	444.168,512 478.570,723	35	444.165,054 478.567,982	4.413
35	444.165,054 478.567,982	36	444.146,569 478.554,997	22.59
36	444.146,569 478.554,997	37	444.134,886 478.546,959	14.181
37	444.134,886 478.546,959	38	444.123,644 478.535,543	16.022
38	444.123,644 478.535,543	39	444.124,585 478.528,293	7.311
39	444.124,585 478.528,293	40	444.125,356 478.522,353	5.99
40	444.125,356 478.522,353	41	444.125,997 478.524,176	1.932
41	444.125,997 478.524,176	42	444.127,155 478.527,474	3.495
42	444.127,155 478.527,474	43	444.129,794 478.534,983	7.959
43	444.129,794 478.534,983	44	444.146,617 478.549,304	22.093
44	444.146,617 478.549,304	45	444.167,755 478.563,816	25.64
45	444.167,755 478.563,816	46	444.170,152 478.565,695	3.046
46	444.170,152 478.565,695	47	444.181,213 478.574,364	14.053
47	444.181,213 478.574,364	48	444.191,667 478.583,459	13.857
48	444.191,667 478.583,459	49	444.216,16 478.605,526	32.968
49	444.216,16 478.605,526	50	444.237,055 478.620,394	25.645
50	444.237,055 478.620,394	51	444.248,567 478.628,717	14.206
51	444.248,567 478.628,717	52	444.262,687 478.638,926	17.424
52	444.262,687 478.638,926	53	444.267,16 478.642,659	5.826
53	444.267,16 478.642,659	54	444.268,751 478.643,72	1.912
54	444.268,751 478.643,72	55	444.270,54 478.643,231	1.855
55	444.270,54 478.643,231	56	444.299,62 478.662,237	34.74
56	444.299,62 478.662,237	57	444.325,911 478.679,52	31.463
57	444.325,911 478.679,52	58	444.350,513 478.695,571	29.375
58	444.350,513 478.695,571	59	444.352,412 478.696,841	2.285
59	444.352,412 478.696,841	60	444.353,007 478.697,238	0.715
60	444.353,007 478.697,238	61	444.377,357 478.713,516	29.29
61	444.377,357 478.713,516	62	444.395,897 478.725,834	22.259
62	444.395,897 478.725,834	63	444.439,583 478.761,091	56.138
63	444.439,583 478.761,091	64	444.442,345 478.763,825	3.886
64	444.442,345 478.763,825	65	444.449,119 478.766,571	7.309
65	444.449,119 478.766,571	66	444.457,509 478.768,213	8.549
66	444.457,509 478.768,213	67	444.474,298 478.768,533	16.792
67	444.474,298 478.768,533	68	444.476,077 478.768,567	1.779
68	444.476,077 478.768,567	69	444.487,169 478.770,077	11.194
69	444.487,169 478.770,077	70	444.504,791 478.776,24	18.669
70	444.504,791 478.776,24	71	444.528,518 478.785,46	25.455
71	444.528,518 478.785,46	72	444.551,917 478.796,902	26.047
72	444.551,917 478.796,902	73	444.574,241 478.808,437	25.128
73	444.574,241 478.808,437	74	444.588,141 478.814,561	15.189
74	444.588,141 478.814,561	75	444.600,857 478.819,458	13.626
75	444.600,857 478.819,458	76	444.600,861 478.819,46	0.004
76	444.600,861 478.819,46	77	444.599,825 478.821,24	2.06
77	444.599,825 478.821,24	78	444.598,531 478.822,849	2.065
78	444.598,531 478.822,849	79	444.586,615 478.818,259	12.769
79	444.586,615 478.818,259	80	444.572,515 478.812,048	15.407
80	444.572,515 478.812,048	81	444.550,12 478.800,476	25.208
81	444.550,12 478.800,476	82	444.526,912 478.789,127	25.834
82	444.526,912 478.789,127	83	444.503,406 478.779,993	25.218
83	444.503,406 478.779,993	84	444.486,23 478.773,986	18.196
84	444.486,23 478.773,986	1	444.482,577 478.773,489	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1387N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/25/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101271	628	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65532 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1461, din 04/07/2022 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOGAN TOMA**, si sotia 2) **TOGAN FLORINA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

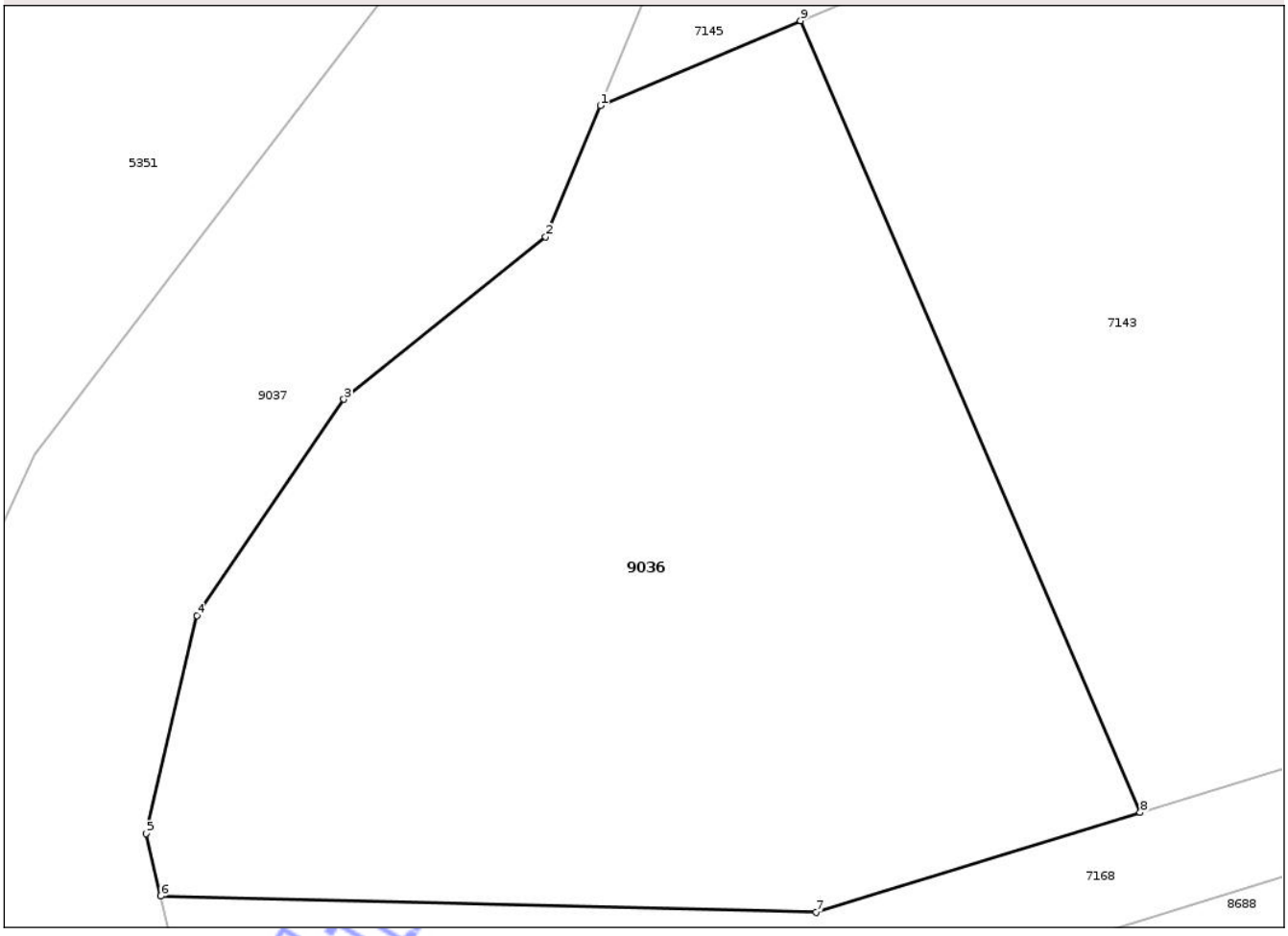
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101271	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	628	87	1857/4/1/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.215,636 478.145,416	2	443.213,775 478.140,959	4.83
2	443.213,775 478.140,959	3	443.206,928 478.135,454	8.786
3	443.206,928 478.135,454	4	443.201,943 478.128,12	8.868
4	443.201,943 478.128,12	5	443.200,205 478.120,725	7.596
5	443.200,205 478.120,725	6	443.200,707 478.118,614	2.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.200,707 478.118,614	7	443.222,961 478.118,057	22.261
7	443.222,961 478.118,057	8	443.233,961 478.121,441	11.509
8	443.233,961 478.121,441	9	443.222,43 478.148,293	29.223
9	443.222,43 478.148,293	1	443.215,636 478.145,416	7.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100378	2.061	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15597 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 658 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

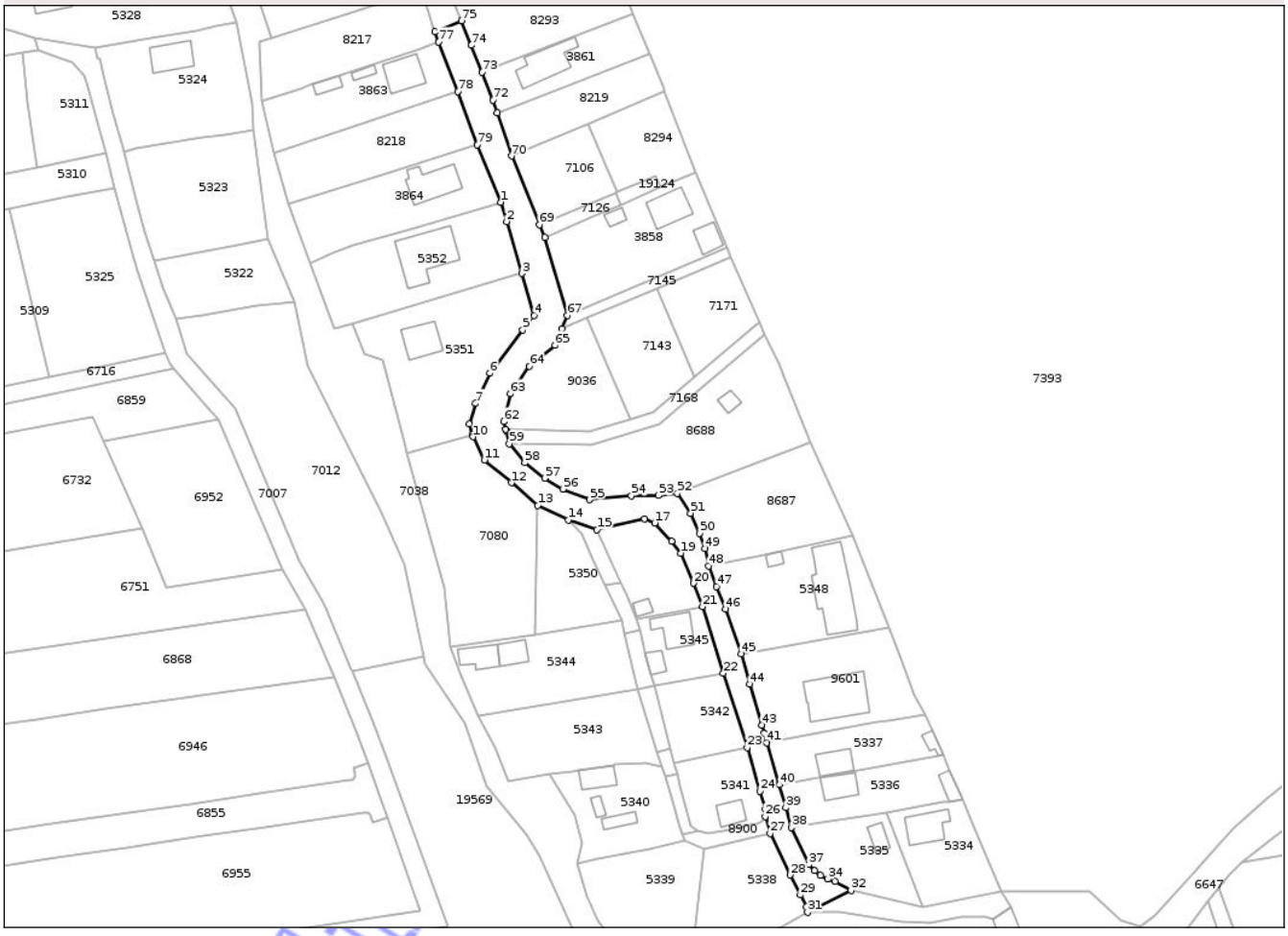
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100378	2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.061	-	1857/4/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.199,384 478.179,055	2	443.200,906 478.173,906	5.369
4	443.208,191 478.148,965	5	443.205,223 478.145,082	4.887
7	443.192,678 478.125,512	8	443.190,96 478.120,024	5.751
10	443.192,0 478.116,676	11	443.194,96 478.110,466	6.879
13	443.209,223 478.098,444	14	443.217,336 478.094,552	8.998
16	443.237,631 478.094,883	17	443.240,318 478.093,737	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.200,906 478.173,906	3	443.204,989 478.160,088	14.409
5	443.205,223 478.145,082	6	443.196,426 478.133,575	14.484
8	443.190,96 478.120,024	9	443.191,817 478.117,263	2.891
11	443.194,96 478.110,466	12	443.202,183 478.104,44	9.407
14	443.217,336 478.094,552	15	443.224,946 478.091,897	8.06
17	443.240,318 478.093,737	18	443.244,924 478.088,924	6.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.204,989 478.160,088	4	443.208,191 478.148,965	11.575
6	443.196,426 478.133,575	7	443.192,678 478.125,512	8.892
9	443.191,817 478.117,263	10	443.192,0 478.116,676	0.615
12	443.202,183 478.104,44	13	443.209,223 478.098,444	9.247
15	443.224,946 478.091,897	16	443.237,631 478.094,883	13.032
18	443.244,924 478.088,924	19	443.247,238 478.085,707	3.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.247,238 478.085,707	20	443.250,627 478.077,722	8.674
22	443.258,611 478.053,762	23	443.264,958 478.033,978	20.777
25	443.269,821 478.017,519	26	443.269,803 478.015,682	1.837
28	443.276,462 478.000,16	29	443.279,114 477.994,823	5.96
31	443.281,027 477.990,193	32	443.292,618 477.995,999	12.964
34	443.286,401 477.999,04	35	443.284,491 478.000,08	2.175
37	443.281,347 478.002,932	38	443.276,808 478.012,728	10.796
40	443.273,579 478.024,131	41	443.270,199 478.035,277	11.647
43	443.268,823 478.040,024	44	443.265,656 478.050,855	11.285
46	443.259,262 478.070,842	47	443.256,869 478.076,836	6.454
49	443.253,737 478.086,947	50	443.252,327 478.090,948	4.242
52	443.246,373 478.101,626	53	443.241,389 478.101,083	5.013
55	443.223,011 478.099,936	56	443.215,897 478.102,753	7.651
58	443.205,72 478.109,73	59	443.201,621 478.114,763	6.491
61	443.200,707 478.118,614	62	443.200,205 478.120,725	2.17
64	443.206,928 478.135,454	65	443.213,775 478.140,959	8.786
67	443.217,117 478.148,965	68	443.211,04 478.169,666	21.575
70	443.202,189 478.191,331	71	443.198,383 478.202,794	12.078
73	443.194,41 478.213,663	74	443.191,533 478.220,76	7.658
76	443.181,868 478.224,365	77	443.182,779 478.221,689	2.827
79	443.193,083 478.194,278	1	443.199,384 478.179,055	16.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.250,627 478.077,722	21	443.253,009 478.071,495	6.667
23	443.264,958 478.033,978	24	443.268,325 478.022,423	12.036
26	443.269,803 478.015,682	27	443.271,051 478.011,165	4.686
29	443.279,114 477.994,823	30	443.280,816 477.991,695	3.561
32	443.292,618 477.995,999	33	443.288,396 477.998,402	4.858
35	443.284,491 478.000,08	36	443.282,917 478.001,265	1.97
38	443.276,808 478.012,728	39	443.275,242 478.018,022	5.521
41	443.270,199 478.035,277	42	443.269,46 478.037,826	2.654
44	443.265,656 478.050,855	45	443.263,438 478.058,913	8.358
47	443.256,869 478.076,836	48	443.254,682 478.082,316	5.9
50	443.252,327 478.090,948	51	443.249,896 478.096,346	5.92
53	443.241,389 478.101,083	54	443.234,139 478.100,996	7.251
56	443.215,897 478.102,753	57	443.211,078 478.105,643	5.619
59	443.201,621 478.114,763	60	443.200,788 478.118,272	3.607
62	443.200,205 478.120,725	63	443.201,943 478.128,12	7.596
65	443.213,775 478.140,959	66	443.215,636 478.145,416	4.83
68	443.211,04 478.169,666	69	443.209,666 478.173,03	3.634
71	443.198,383 478.202,794	72	443.197,265 478.206,159	3.546
74	443.191,533 478.220,76	75	443.188,961 478.227,302	7.029
77	443.182,779 478.221,689	78	443.187,858 478.208,488	14.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.253,009 478.071,495	22	443.258,611 478.053,762	18.597
24	443.268,325 478.022,423	25	443.269,821 478.017,519	5.127
27	443.271,051 478.011,165	28	443.276,462 478.000,16	12.263
30	443.280,816 477.991,695	31	443.281,027 477.990,193	1.517
33	443.288,396 477.998,402	34	443.286,401 477.999,04	2.095
36	443.282,917 478.001,265	37	443.281,347 478.002,932	2.29
39	443.275,242 478.018,022	40	443.273,579 478.024,131	6.331
42	443.269,46 478.037,826	43	443.268,823 478.040,024	2.288
45	443.263,438 478.058,913	46	443.259,262 478.070,842	12.639
48	443.254,682 478.082,316	49	443.253,737 478.086,947	4.726
51	443.249,896 478.096,346	52	443.246,373 478.101,626	6.347
54	443.234,139 478.100,996	55	443.223,011 478.099,936	11.178
57	443.211,078 478.105,643	58	443.205,72 478.109,73	6.739
60	443.200,788 478.118,272	61	443.200,707 478.118,614	0.351
63	443.201,943 478.128,12	64	443.206,928 478.135,454	8.868
66	443.215,636 478.145,416	67	443.217,117 478.148,965	3.846
69	443.209,666 478.173,03	70	443.202,189 478.191,331	19.769
72	443.197,265 478.206,159	73	443.194,41 478.213,663	8.029
75	443.188,961 478.227,302	76	443.181,868 478.224,365	7.677
78	443.187,858 478.208,488	79	443.193,083 478.194,278	15.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103369	1.012	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17815 / 06/08/2006		
Act Notarial nr. 1304 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP VESTEMEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANITIU CARMEN-LIVIA**, si sotul 2) **MANITIU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1286N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

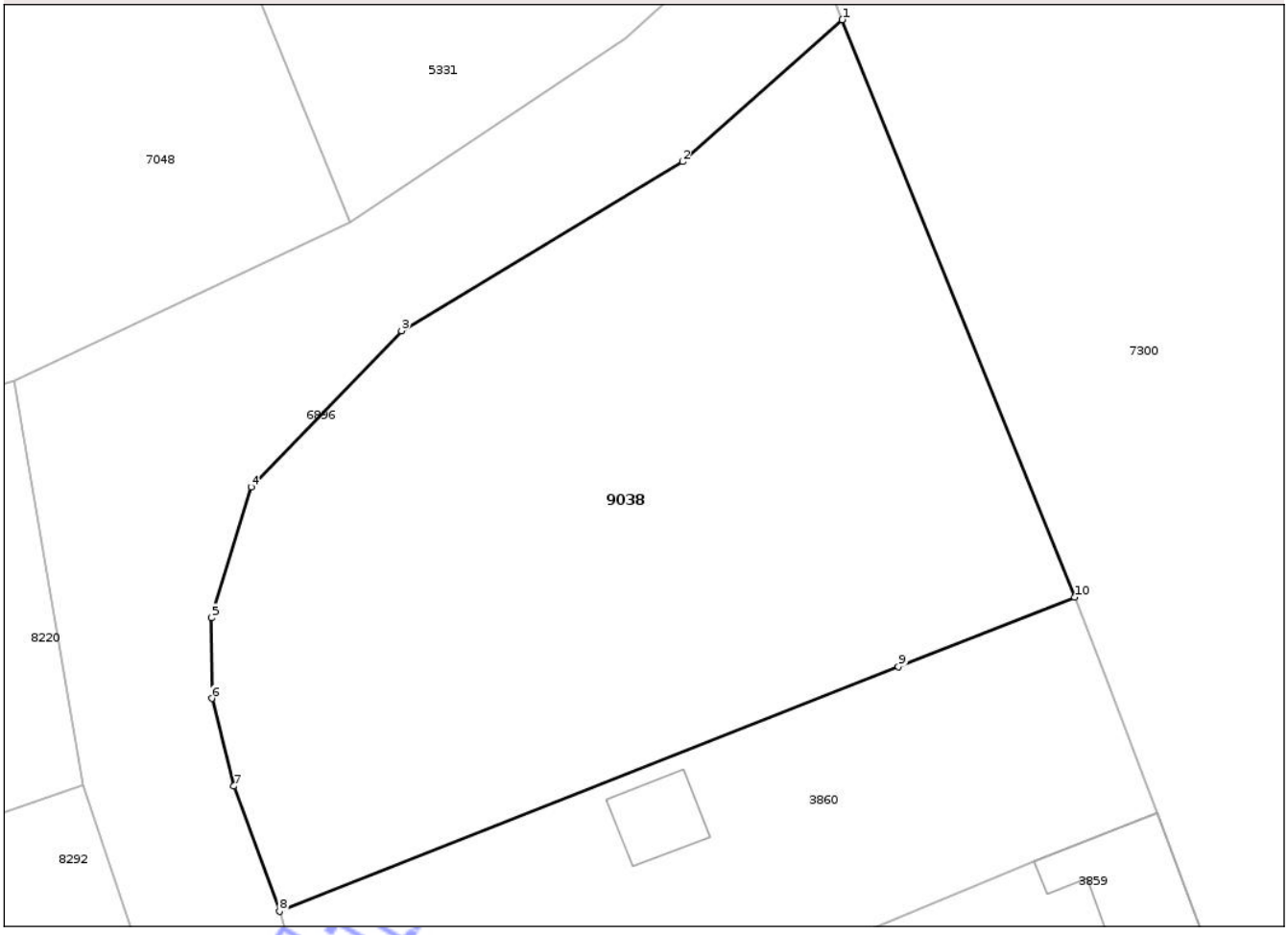
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103369	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.012	87	1857/4/1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.206,529 478.300,32	2	443.198,639 478.293,324	10.545
2	443.198,639 478.293,324	3	443.184,775 478.284,99	16.176
3	443.184,775 478.284,99	4	443.177,35 478.277,288	10.698
4	443.177,35 478.277,288	5	443.175,401 478.270,853	6.724
5	443.175,401 478.270,853	6	443.175,415 478.266,873	3.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.175,415 478.266,873	7	443.176,509 478.262,552	4.457
7	443.176,509 478.262,552	8	443.178,755 478.256,383	6.565
8	443.178,755 478.256,383	9	443.209,298 478.268,435	32.835
9	443.209,298 478.268,435	10	443.217,991 478.271,86	9.343
10	443.217,991 478.271,86	1	443.206,529 478.300,32	30.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1313N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103349	614	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20328 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1589, din 01/09/2006 emis de NP VESTEMEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA IULIAN - EUGEN**, si sotia 2) **VARGA ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1313N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103349	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	614	87	1857/4/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.122,246 478.304,427	2	443.126,82 478.290,346	14.805
2	443.126,82 478.290,346	3	443.132,464 478.272,973	18.267
3	443.132,464 478.272,973	4	443.150,692 478.278,209	18.965
4	443.150,692 478.278,209	5	443.140,894 478.308,372	31.714
5	443.140,894 478.308,372	1	443.122,246 478.304,427	19.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2189 N/Daia
Nr. cadastral vechi:929/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107231	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65040 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 14, din 27/07/2017 emis de COMSA DELIA ELENA (DOSAR SUCCESORAL 23/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VANGA GHEORGHE-TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VANGA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MURCZKI STELA LIVIA**, nascuta Vanga	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VANGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

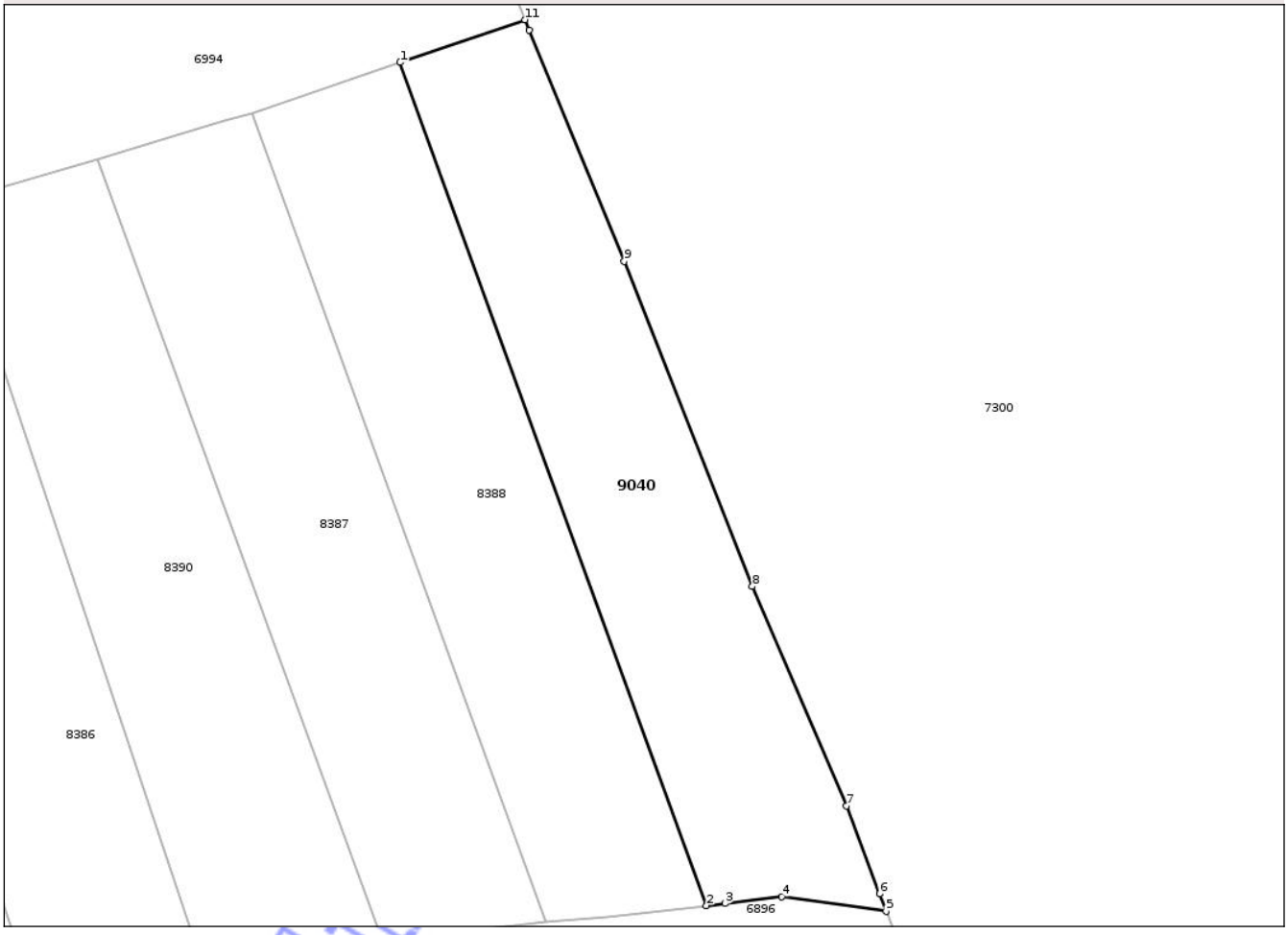
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107231	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	87	1860/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.157,741 478.392,109	2	443.183,865 478.320,293	76.42
2	443.183,865 478.320,293	3	443.185,476 478.320,483	1.622
3	443.185,476 478.320,483	4	443.190,307 478.321,073	4.867
4	443.190,307 478.321,073	5	443.199,206 478.319,802	8.989
5	443.199,206 478.319,802	6	443.198,643 478.321,301	1.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.198,643 478.321,301	7	443.195,829 478.328,789	7.999
7	443.195,829 478.328,789	8	443.187,796 478.347,484	20.348
8	443.187,796 478.347,484	9	443.176,865 478.375,175	29.77
9	443.176,865 478.375,175	10	443.168,767 478.394,872	21.297
10	443.168,767 478.394,872	11	443.168,406 478.395,749	0.948
11	443.168,406 478.395,749	1	443.157,741 478.392,109	11.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2151, din 11/11/1997 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTHIU DUMITRU-ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JINGA GEORGE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

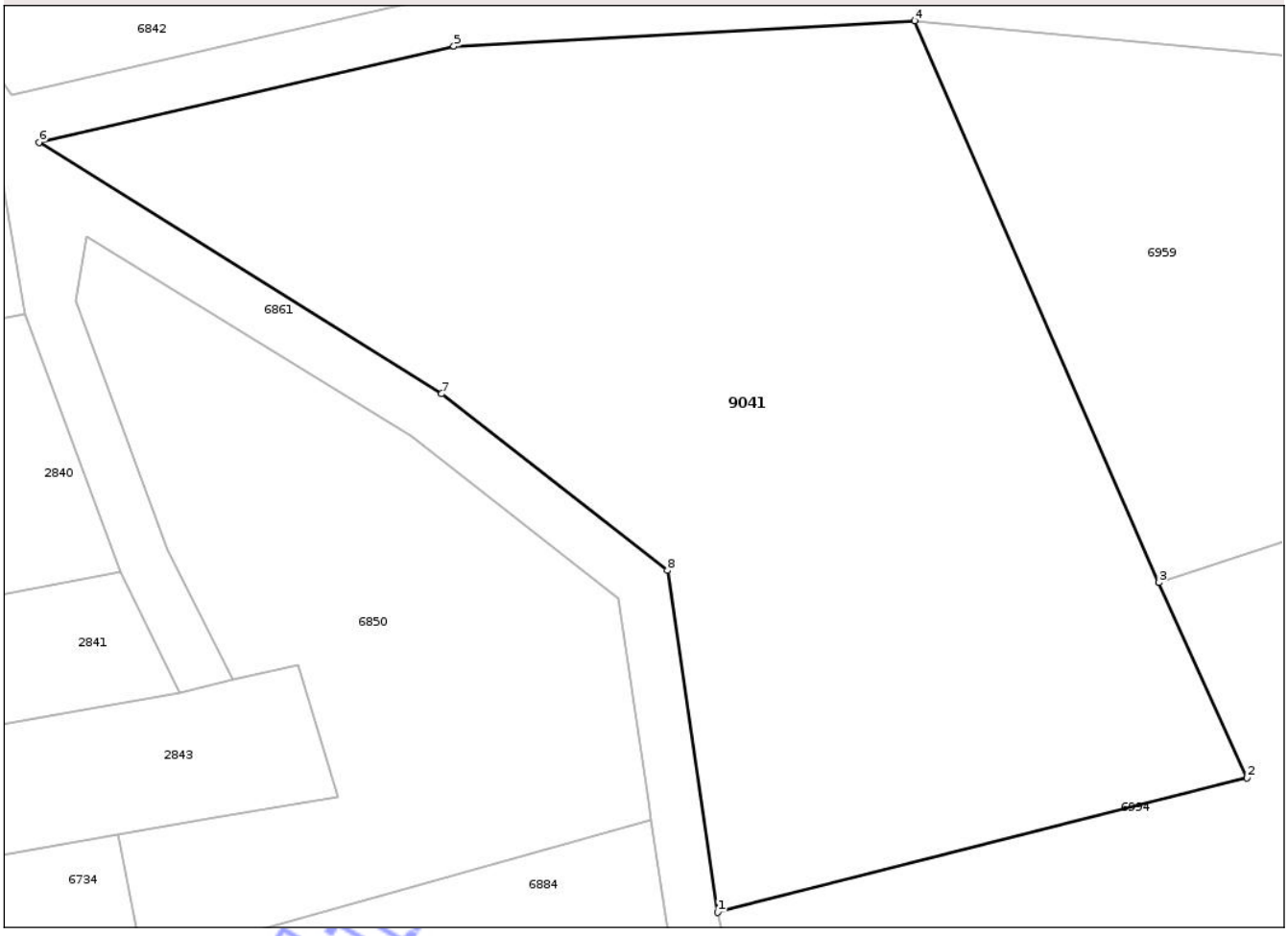
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	87	1670/25	-	Nr. tarla 76 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.064,641 478.385,861	2	443.105,145 478.396,131	41.786
2	443.105,145 478.396,131	3	443.098,399 478.411,047	16.371
3	443.098,399 478.411,047	4	443.079,728 478.453,976	46.814
4	443.079,728 478.453,976	5	443.044,468 478.452,025	35.314
5	443.044,468 478.452,025	6	443.012,728 478.444,676	32.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.012,728 478.444,676	7	443.043,519 478.425,479	36.285
7	443.043,519 478.425,479	8	443.060,801 478.411,982	21.928
8	443.060,801 478.411,982	1	443.064,641 478.385,861	26.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341 N/Daia
Nr. cadastral vechi:684/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102240	514	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3969 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. 13, din 15/01/2026 emis de POPESCU ROXANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELEI TUDOR**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR ROXANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

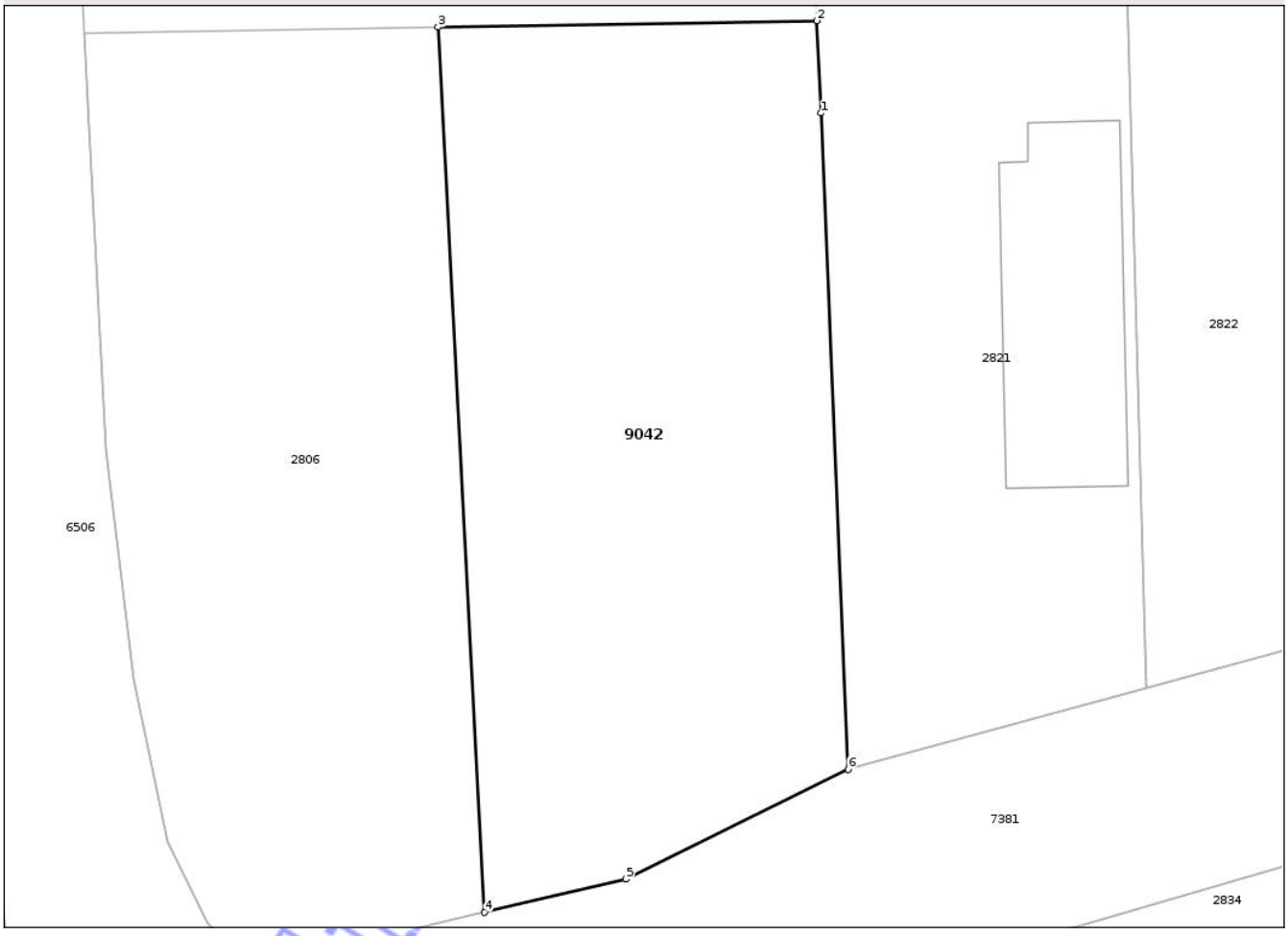
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102240	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	514	86	1851/1/3/4	-	Numar parcela 1851/1/4 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.850,927 478.474,135	2	442.850,77 478.477,893	3.761
2	442.850,77 478.477,893	3	442.835,328 478.477,633	15.444
3	442.835,328 478.477,633	4	442.837,232 478.441,604	36.079
4	442.837,232 478.441,604	5	442.842,983 478.442,953	5.907
5	442.842,983 478.442,953	6	442.852,038 478.447,429	10.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.852,038 478.447,429	1	442.850,927 478.474,135	26.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341 N/Daia
Nr. cadastral vechi:684/6

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102312	515	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26369 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. 1099/2009, din 01/01/2009 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTH TEODOR – VALENTIN**, şi soţia 2) **ROTH SIMONA – ELENA**, n. Dragomir	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1341 N/Daia)	
15717 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

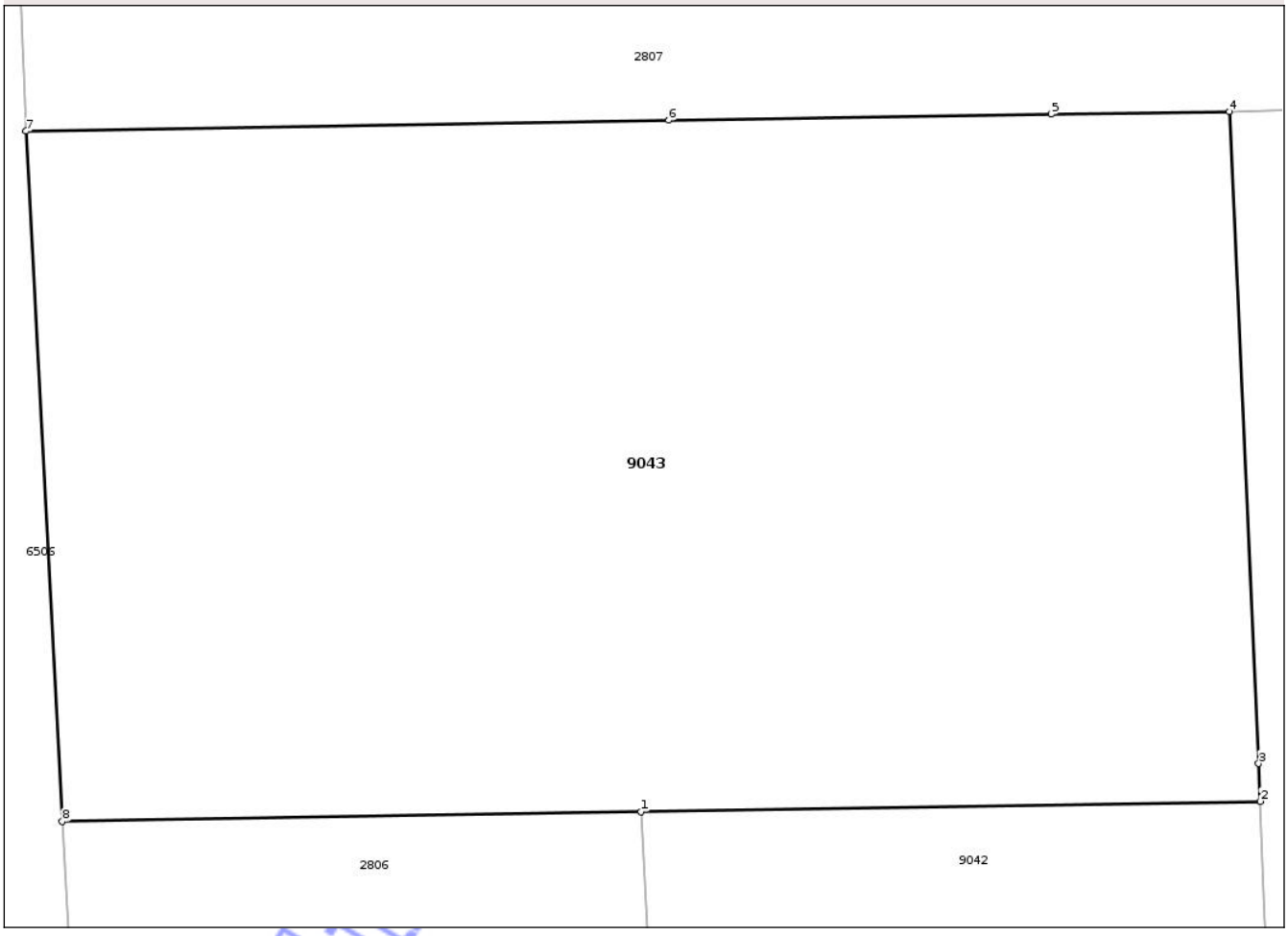
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102312	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	515	86	1851/1/3/6	-	Numar parcela 1851/1/6 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.835,328 478.477,633	2	442.850,77 478.477,893	15.444
2	442.850,77 478.477,893	3	442.850,731 478.478,835	0.943
3	442.850,731 478.478,835	4	442.849,999 478.495,071	16.252
4	442.849,999 478.495,071	5	442.845,555 478.495,001	4.445
5	442.845,555 478.495,001	6	442.836,019 478.494,851	9.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.836,019 478.494,851	7	442.819,994 478.494,581	16.027
7	442.819,994 478.494,581	8	442.820,902 478.477,39	17.215
8	442.820,902 478.477,39	1	442.835,328 478.477,633	14.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425/Daia
Nr. cadastral vechi:667/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101463	Din acte: 1.300 Masurata: 1.261	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140259 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2080, din 22/12/2021 emis de BARTOK MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORIN**, si sotia 2) **NIŢĂ ANDREEA-CODRUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101463	Din acte: 1.300 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.261	86	1851/1/4/2	-	Numar parcela 1851/2/2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.880,764 478.526,349	2	442.880,57 478.505,333	21.017
2	442.880,57 478.505,333	3	442.898,218 478.505,454	17.648
3	442.898,218 478.505,454	4	442.904,874 478.505,5	6.656
4	442.904,874 478.505,5	5	442.924,034 478.505,834	19.163
5	442.924,034 478.505,834	6	442.938,937 478.505,971	14.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.938,937 478.505,971	7	442.940,69 478.506,078	1.756
7	442.940,69 478.506,078	8	442.939,061 478.527,427	21.411
8	442.939,061 478.527,427	9	442.933,237 478.527,335	5.825
9	442.933,237 478.527,335	10	442.918,873 478.527,108	14.366
10	442.918,873 478.527,108	11	442.903,681 478.526,83	15.195
11	442.903,681 478.526,83	12	442.897,936 478.526,725	5.746
12	442.897,936 478.526,725	13	442.893,891 478.526,651	4.046
13	442.893,891 478.526,651	1	442.880,764 478.526,349	13.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110504	853	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87421 / 24/08/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; inch. 72778/2021 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110404/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 72778 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 109867/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 77129 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 109046/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115185 din 17/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108934/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;	
87438 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1963, din 24/08/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU IULIA**, si sotul 2) **POPA ADRIAN-RADU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

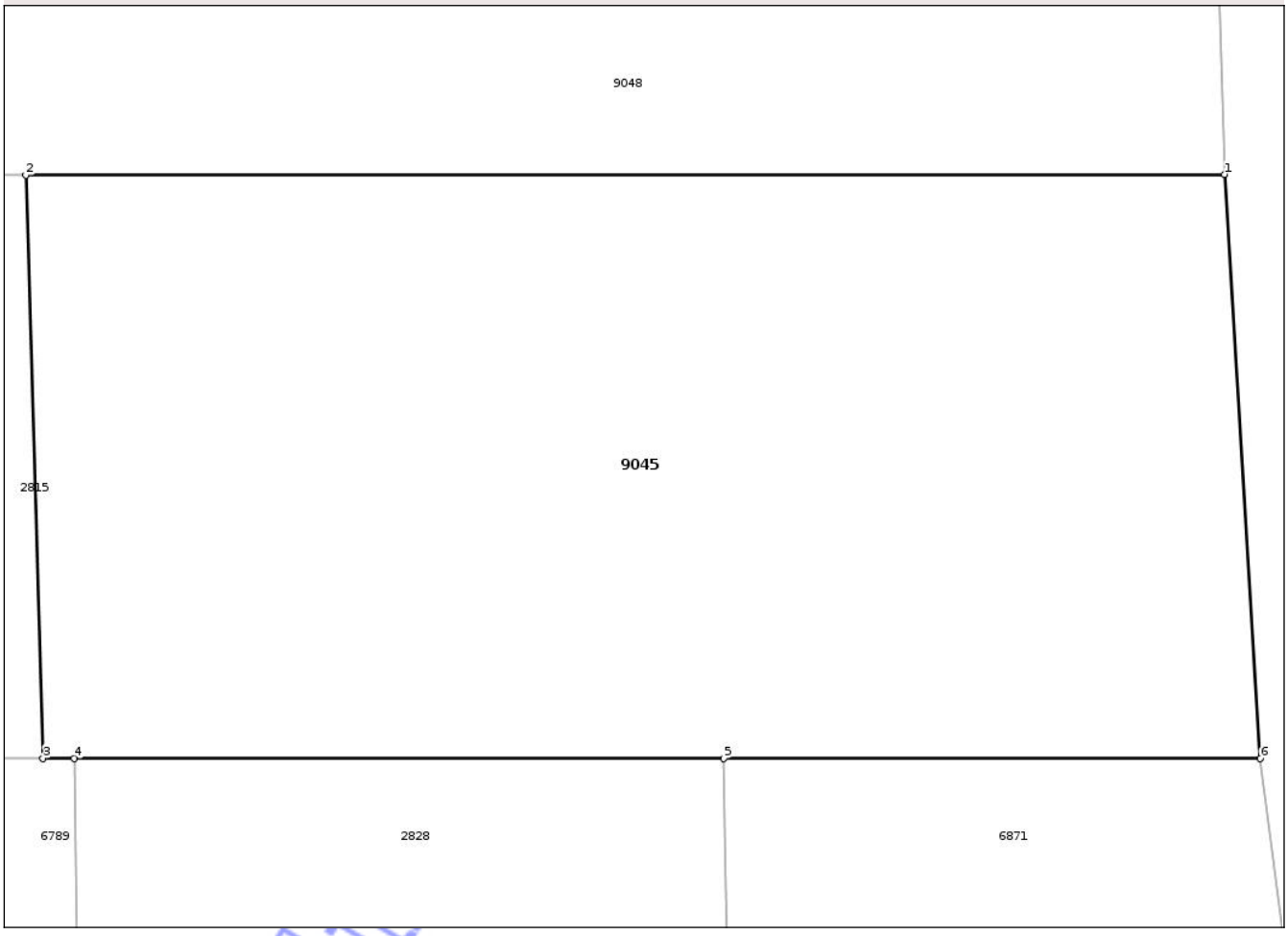
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110504	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	853	86	1851/8/3/1/1/2/3/2/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.059,282 478.548,661	2	443.017,566 478.548,638	41.716
2	443.017,566 478.548,638	3	443.018,155 478.528,367	20.28
3	443.018,155 478.528,367	4	443.019,25 478.528,367	1.095
4	443.019,25 478.528,367	5	443.041,859 478.528,36	22.609
5	443.041,859 478.528,36	6	443.060,525 478.528,355	18.666

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.060,525 478.528,355	1	443.059,282 478.548,661	20.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

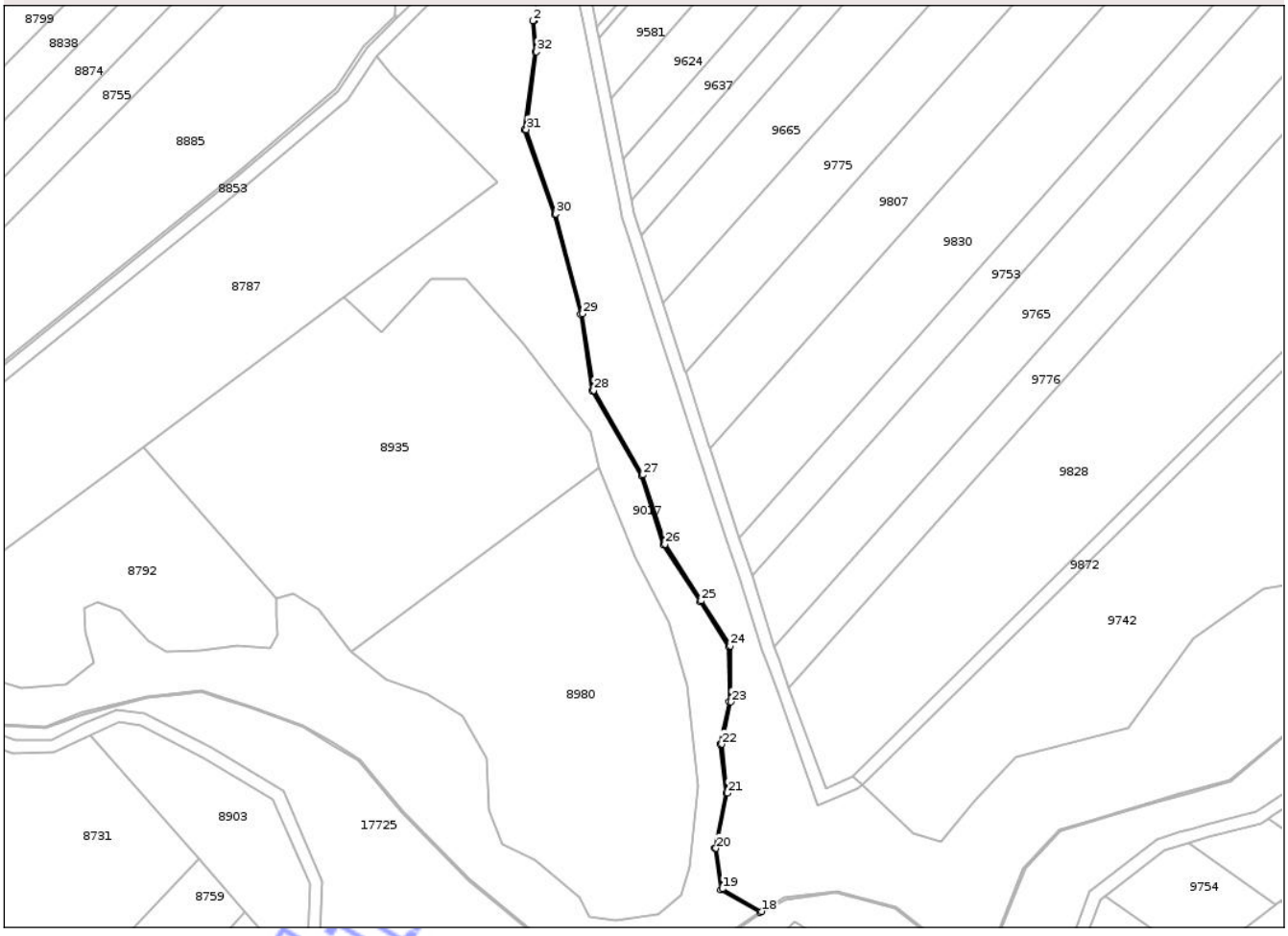
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	152	26	500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.281,357 483.484,008	2	444.280,858 483.483,971	0.5
3	444.281,582 483.474,208	4	444.278,326 483.449,622	24.801
5	444.287,732 483.422,867	6	444.296,053 483.391,411	32.538
7	444.299,67 483.367,186	8	444.315,226 483.340,431	30.949
9	444.322,181 483.318,57	10	444.333,747 483.300,665	21.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.280,858 483.483,971	3	444.281,582 483.474,208	9.79
4	444.278,326 483.449,622	5	444.287,732 483.422,867	28.36
6	444.296,053 483.391,411	7	444.299,67 483.367,186	24.494
8	444.315,226 483.340,431	9	444.322,181 483.318,57	22.941
10	444.333,747 483.300,665	11	444.342,824 483.286,541	16.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.342,824 483.286,541	12	444.343,051 483.269,089	17.453
13	444.340,103 483.255,716	14	444.341,917 483.240,304	15.518
15	444.338,289 483.222,852	16	444.340,33 483.209,706	13.303
17	444.352,687 483.202,604	18	444.353,18 483.202,897	0.573
19	444.340,787 483.210,02	20	444.338,797 483.222,839	12.973
21	444.342,423 483.240,282	22	444.340,609 483.255,691	15.515
23	444.343,552 483.269,037	24	444.343,322 483.286,69	17.654
25	444.334,167 483.300,936	26	444.322,637 483.318,785	21.249
27	444.315,686 483.340,635	28	444.300,151 483.367,355	30.908
29	444.296,543 483.391,512	30	444.288,21 483.423,014	32.586
31	444.278,837 483.449,675	32	444.282,084 483.474,194	24.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.343,051 483.269,089	13	444.340,103 483.255,716	13.694
14	444.341,917 483.240,304	15	444.338,289 483.222,852	17.825
16	444.340,33 483.209,706	17	444.352,687 483.202,604	14.253
18	444.353,18 483.202,897	19	444.340,787 483.210,02	14.294
20	444.338,797 483.222,839	21	444.342,423 483.240,282	17.816
22	444.340,609 483.255,691	23	444.343,552 483.269,037	13.667
24	444.343,322 483.286,69	25	444.334,167 483.300,936	16.934
26	444.322,637 483.318,785	27	444.315,686 483.340,635	22.929
28	444.300,151 483.367,355	29	444.296,543 483.391,512	24.425
30	444.288,21 483.423,014	31	444.278,837 483.449,675	28.261
32	444.282,084 483.474,194	1	444.281,357 483.484,008	9.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108931	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73777 / 29/08/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;	
97084 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 294, din 30/10/2019 emis de BUTIU ANTONIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCAS ANAMARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

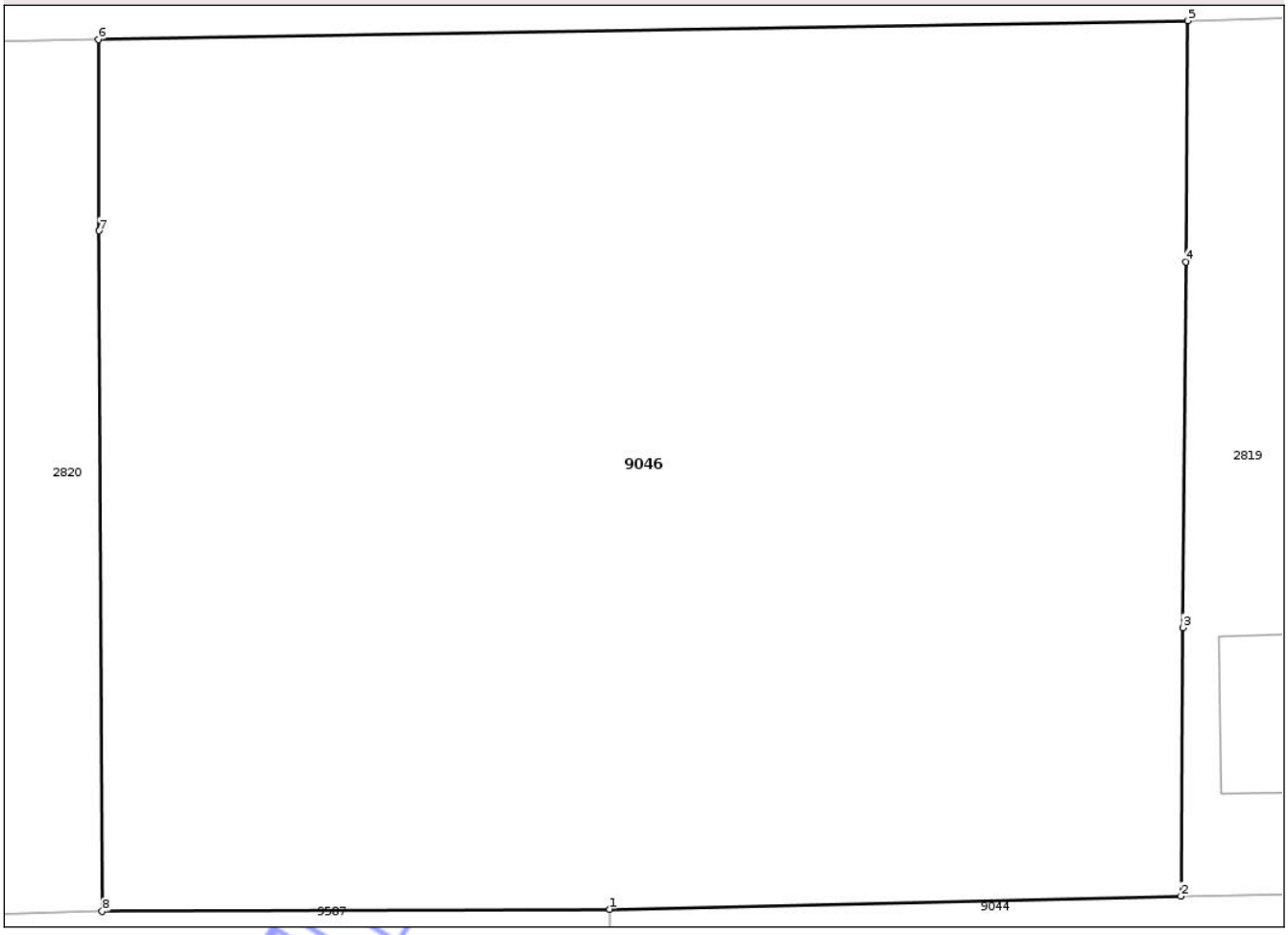
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108931	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	86	1851/8/3/1/1/2/5	-	
2	livada	DA	313	86	1851/8/3/1/1/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.880,764 478.526,349	2	442.893,891 478.526,651	13.13
2	442.893,891 478.526,651	3	442.893,939 478.532,819	6.168
3	442.893,939 478.532,819	4	442.894,005 478.541,224	8.405
4	442.894,005 478.541,224	5	442.894,049 478.546,762	5.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.894,049 478.546,762	6	442.869,014 478.546,328	25.039
6	442.869,014 478.546,328	7	442.869,034 478.541,935	4.393
7	442.869,034 478.541,935	8	442.869,105 478.526,302	15.633
8	442.869,105 478.526,302	1	442.880,764 478.526,349	11.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108930	Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73777 / 29/08/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;	
96429 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1039, din 10/08/2023 emis de NASTASA ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU SERGIU-MIHAI**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

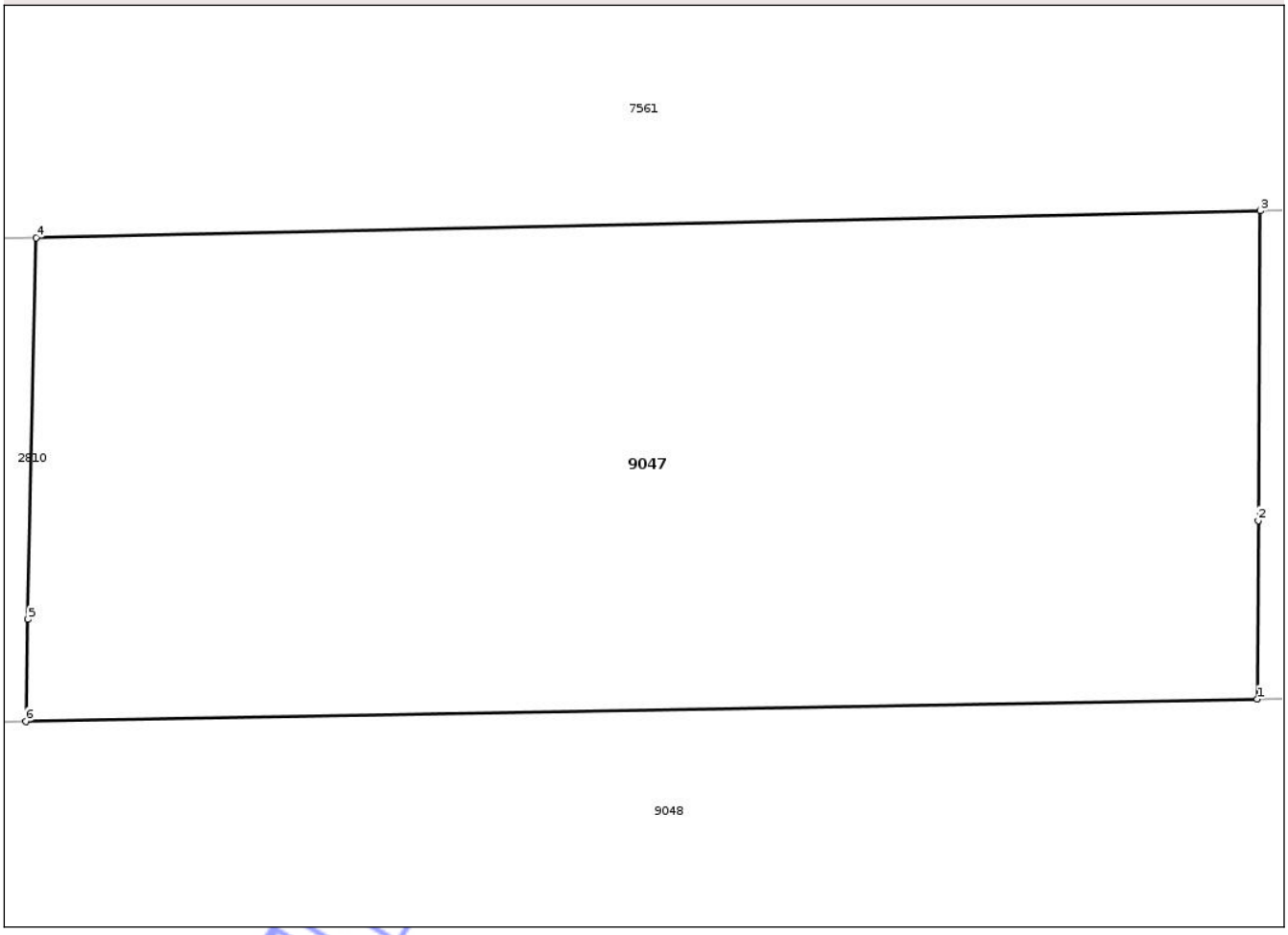
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108930	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	496	86	1851/8/3/1/1/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.891,044 478.553,753	2	442.891,077 478.558,899	5.146
2	442.891,077 478.558,899	3	442.891,135 478.567,828	8.929
3	442.891,135 478.567,828	4	442.855,835 478.567,047	35.309
4	442.855,835 478.567,047	5	442.855,604 478.556,05	10.999
5	442.855,604 478.556,05	6	442.855,543 478.553,113	2.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.855,543 478.553,113	1	442.891,044 478.553,753	35.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108935	Din acte: 1.635 Masurata: 1.659	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73777 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 31 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 2513/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU IOAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6379 din 05/02/2010; pozitie transcrisa din CF 100585/Rosia, inscrisa prin inchierea nr. 59037 din 03-DEC-09;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;	
97088 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 295, din 30/10/2019 emis de BUTIU ANTONIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **FARCAS ANAMARIA**, necasatorita - bun propriu	
110075 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 329, din 02/12/2019 emis de BUTIU ANTONIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **COSTEA ANA**, casatorita, bun propriu	
116987 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 353, din 23/12/2019 emis de BUTIU ANTONIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ACHIM IULIAN**, necasatorit, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **FARCAS ANAMARIA**, necasatorita, bun propriu	
26072 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 70, din 19/03/2020 emis de BUTIU ANTONIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ŞOIMA DAMIAN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **ŞOIMA MARIA**, bun comun	
49430 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 140, din 19/06/2020 emis de BUTIU ANTONIE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **FERARU SERGIU-MIHAI**, casatorit, bun propriu	
60333 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 172, din 22/07/2020 emis de BUTIU ANTONIE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **FERARU SERGIU-MIHAI**, casatorit, bun propriu	
107755 / 18/12/2020		

Document civil fără caracter oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 298, din 17/12/2020 emis de BUTIU ANTONIE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **FOGOROŞ RĂZVAN-IOAN**, casatorit, bun propriu	
37140 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 708, din 13/04/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **FULGER MARIANA**, si sotia 2) **FULGER FLORIN - NICOLAE**, bun comun	
44263 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 708, din 13/04/2021 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr 37140 din 13.04.2021, emis de BCPI SIBIU);		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr. 37140/13.04.2021, cat si la operarea acesteia in cartea funciara, in sensul ca dreptul de proprietate asupra cotei de 1/15 parte din teren apartinand celor de sub B.12 s-a dobandit prin contract de dare in plata si nu prin contract de vanzare cumparare, cum gresit s-a mentionat	A1
53955 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1096, din 27/05/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **BRAICU PETRICĂ**, si sotia 2) **BRAICU DANIELA**, bun comun	
72788 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1456, din 15/07/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **BACIU ION**, si sotia 2) **BACIU MARIA**, bun comun	
87449 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1963, din 24/08/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **NIŢU IULIA**, si sotul 2) **POPA ADRIAN-RADU**, bun comun	
99324 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 2162, din 15/09/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **IVĂNOIU ILIE**, si sotia 2) **IVĂNOIU MARIA-CARMEN**, bun comun	
45627 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 917, din 09/05/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B19	se noteaza lichidarea regimului matrimonial al comunitatii legale de bunuri asupra cotei de 1/15 din terenul de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B18.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B18.2	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, inch.1080401/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **NEDELA IOAN - LIVIU**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, inch.1080401/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **NEDELA CORNELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108935	Din acte: 1.635 Masurata: 1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.659	86	1851/8/3/1/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.059,282 478.548,661	2	443.059,094 478.555,758	7.099
2	443.059,094 478.555,758	3	443.028,16 478.555,576	30.935
3	443.028,16 478.555,576	4	443.001,801 478.555,421	26.359
4	443.001,801 478.555,421	5	442.974,556 478.555,26	27.245
5	442.974,556 478.555,26	6	442.933,122 478.554,619	41.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.933,122 478.554,619	7	442.907,429 478.554,09	25.698
7	442.907,429 478.554,09	8	442.891,044 478.553,753	16.388
8	442.891,044 478.553,753	9	442.855,543 478.553,113	35.507
9	442.855,543 478.553,113	10	442.854,468 478.553,094	1.075
10	442.854,468 478.553,094	11	442.819,328 478.552,547	35.144
11	442.819,328 478.552,547	12	442.819,125 478.545,493	7.057
12	442.819,125 478.545,493	13	442.844,195 478.545,898	25.073
13	442.844,195 478.545,898	14	442.869,014 478.546,328	24.823
14	442.869,014 478.546,328	15	442.894,049 478.546,762	25.039
15	442.894,049 478.546,762	16	442.918,812 478.547,401	24.771
16	442.918,812 478.547,401	17	442.943,889 478.547,925	25.082
17	442.943,889 478.547,925	18	442.968,183 478.548,611	24.304
18	442.968,183 478.548,611	19	442.992,887 478.548,624	24.704
19	442.992,887 478.548,624	20	443.017,566 478.548,638	24.679
20	443.017,566 478.548,638	1	443.059,282 478.548,661	41.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433N/Daia, 103565
Nr. cadastral vechi:327/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103800	2.253	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25138 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 882 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP TOLCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARRISON-SEUCHEA MARIA-LUMINIŢA**, casatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433N/Daia)	
68021 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

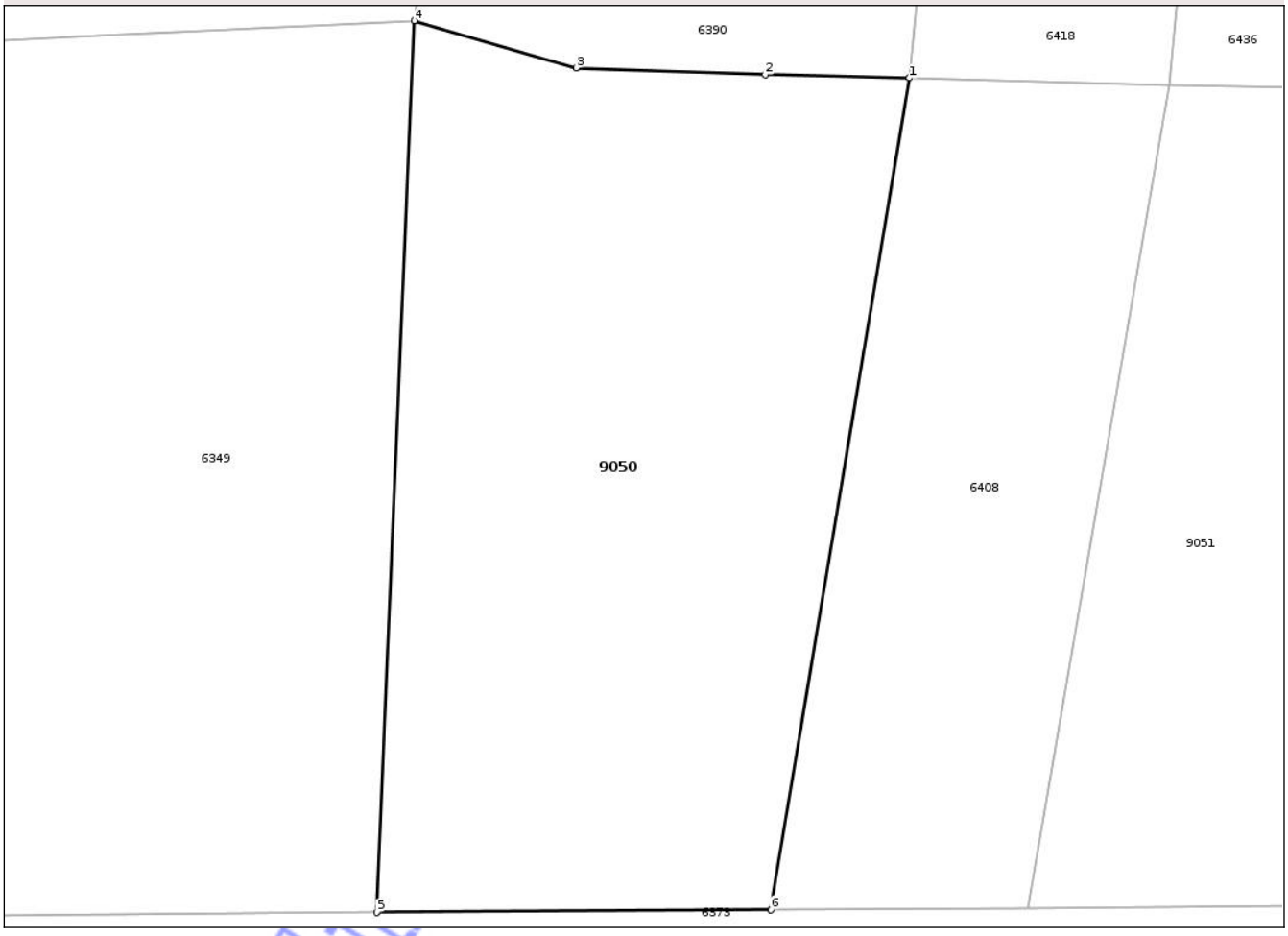
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103800	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.253	86	1851/1/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.719,245 478.679,903	2	442.708,113 478.680,164	11.135
2	442.708,113 478.680,164	3	442.693,53 478.680,673	14.592
3	442.693,53 478.680,673	4	442.681,002 478.684,311	13.046
4	442.681,002 478.684,311	5	442.678,103 478.615,551	68.821
5	442.678,103 478.615,551	6	442.708,533 478.615,767	30.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.708,533 478.615,767	1	442.719,245 478.679,903	65.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222 N/Daia
Nr. cadastral vechi:327/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101469	1.268	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3177 / 16/02/2006		
Act Notarial nr. 269 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU SUSANA**, ns. Detesan, vaduva-bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1222 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

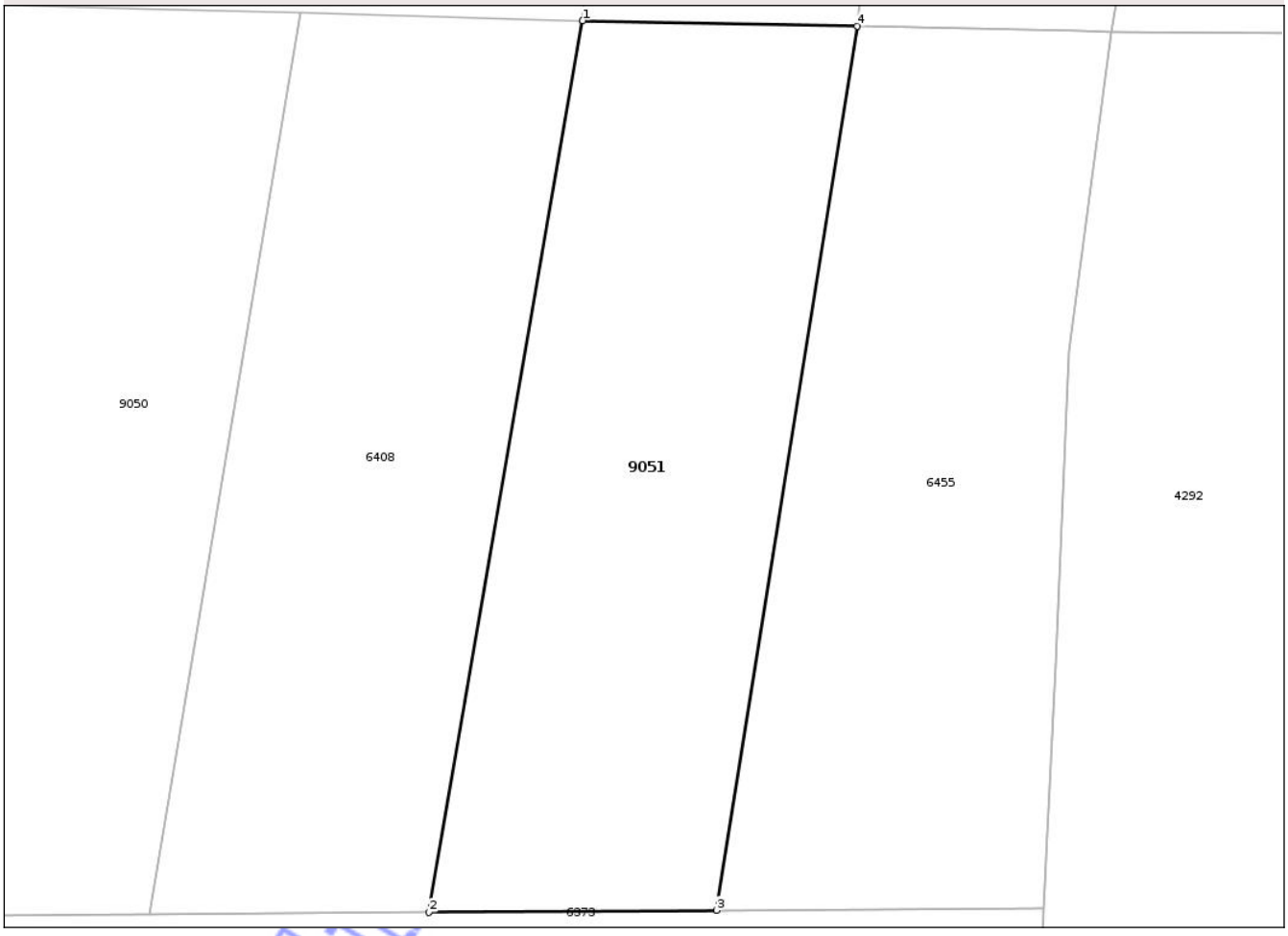
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101469	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.268	86	1851/1/1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.739,346 478.679,355	2	442.728,399 478.615,907	64.385
2	442.728,399 478.615,907	3	442.748,914 478.616,053	20.516
3	442.748,914 478.616,053	4	442.758,928 478.678,976	63.715
4	442.758,928 478.678,976	1	442.739,346 478.679,355	19.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155 N DAIA
Nr. cadastral vechi:420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107866	Din acte: 675 Masurata: 679	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81216 / 05/10/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
18889 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 274, din 08/03/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (act administrativ nr 320 din 27.10.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 317 din 28.11.2016, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZLATEA ILIE**, si sotia 2) **ZLATEA LETIŢIA**, bun comun	
35200 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 519, din 27/04/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BORDEA PETRU**, si sotia 2) **BORDEA DANIELA RODICA**, bun comun	
35218 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 520, din 27/04/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (act administrativ nr 321 din 28.11.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 321 din 27.10.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 4150 din 05.12.2016, emis de MINISTERUL CULTURII);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CATALINOIU ION**, si sotia 2) **CATALINOIU MARIA MIHAELA**, bun comun	
53608 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 66, din 16/01/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (act administrativ nr 316 din 28.11.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 21518 din 25.04.2017, emis de OCPI SIBIU;act administrativ nr 315 din 27.10.2016, emis de PRIAMRIA ROSIA;act administrativ nr 315 din 28.11.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 316 din 27.10.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 4150 din 05.12.2016, emis de MINISTERUL CULTURII;act administrativ nr T2_5710 din 13.06.2017, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **OLARU ADRIANA**	
53618 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 303, din 16/03/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (act administrativ nr 21962 din 26.04.2017, emis de OCPI SIBIU;act administrativ nr 318 din 27.10.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 318 din 28.11.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 4150 din 05.12.2016, emis de MINISTERUL CULTURII;act administrativ nr T2_5710 din 13.06.2017, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TALPOŞ ION-NELUŢ**, si sotia 2) **TALPOŞ GABRIELA**, bun comun	
49079 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 457, din 21/05/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B16	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru fiecare proprietar de sub B 13.1 si B 13.2	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 458, din 21/05/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OLARU ADRIANA**	
99366 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 108, din 14/10/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (DOSAR 126/2022);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 18877/08.03.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BELEŢ ALEXANDRINA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **BELEŢ ALEXANDRINA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **CIBU ANDREEA-CAMELIA**	
29025 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 649, din 11/03/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA -LAVINIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIŢOIU PAVEL PĂTRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107866	Din acte: 675 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	679	86	1851/1/2	-	Numar parcela 2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.730,326 478.582,764	2	442.728,929 478.585,203	2.811
3	442.727,984 478.587,448	4	442.727,201 478.589,687	2.372
5	442.726,316 478.600,509	6	442.726,074 478.608,543	8.038
7	442.726,05 478.609,092	8	442.719,163 478.609,043	6.887
9	442.722,299 478.583,512	10	442.722,388 478.582,79	0.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.728,929 478.585,203	3	442.727,984 478.587,448	2.436
4	442.727,201 478.589,687	5	442.726,316 478.600,509	10.858
6	442.726,074 478.608,543	7	442.726,05 478.609,092	0.55
8	442.719,163 478.609,043	9	442.722,299 478.583,512	25.723
10	442.722,388 478.582,79	11	442.722,931 478.576,025	6.787

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.722,931 478.576,025	12	442.724,271 478.559,358	16.721
13	442.724,743 478.553,479	14	442.724,889 478.551,667	1.818
15	442.731,27 478.552,537	16	442.730,542 478.558,94	6.444
17	442.728,292 478.578,731	18	442.740,783 478.579,241	12.501
19	442.749,662 478.579,604	20	442.762,818 478.579,972	13.161
21	442.765,047 478.580,035	22	442.770,704 478.580,193	5.659
23	442.779,825 478.580,532	24	442.789,689 478.580,898	9.871
25	442.791,232 478.581,006	26	442.797,845 478.581,104	6.614
27	442.800,025 478.581,182	28	442.801,482 478.581,234	1.458
29	442.812,711 478.581,635	30	442.812,758 478.585,671	4.036
31	442.805,283 478.585,318	32	442.791,667 478.584,882	13.623
33	442.783,34 478.584,544	34	442.779,499 478.584,422	3.843
35	442.770,418 478.584,133	36	442.762,372 478.583,858	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.724,271 478.559,358	13	442.724,743 478.553,479	5.898
14	442.724,889 478.551,667	15	442.731,27 478.552,537	6.44
16	442.730,542 478.558,94	17	442.728,292 478.578,731	19.918
18	442.740,783 478.579,241	19	442.749,662 478.579,604	8.886
20	442.762,818 478.579,972	21	442.765,047 478.580,035	2.23
22	442.770,704 478.580,193	23	442.779,825 478.580,532	9.127
24	442.789,689 478.580,898	25	442.791,232 478.581,006	1.547
26	442.797,845 478.581,104	27	442.800,025 478.581,182	2.181
28	442.801,482 478.581,234	29	442.812,711 478.581,635	11.236
30	442.812,758 478.585,671	31	442.805,283 478.585,318	7.483
32	442.791,667 478.584,882	33	442.783,34 478.584,544	8.334
34	442.779,499 478.584,422	35	442.770,418 478.584,133	9.086
36	442.762,372 478.583,858	1	442.730,326 478.582,764	32.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	489	86	1851/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.771,356 478.548,464	2	442.786,276 478.549,131	14.935
2	442.786,276 478.549,131	3	442.792,687 478.549,417	6.417
3	442.792,687 478.549,417	4	442.811,096 478.550,482	18.44
4	442.811,096 478.550,482	5	442.812,517 478.550,49	1.421
5	442.812,517 478.550,49	6	442.812,428 478.553,481	2.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.812,428 478.553,481	7	442.812,343 478.556,356	2.876
7	442.812,343 478.556,356	8	442.807,408 478.556,111	4.941
8	442.807,408 478.556,111	9	442.791,847 478.555,344	15.58
9	442.791,847 478.555,344	10	442.787,496 478.555,143	4.356
10	442.787,496 478.555,143	11	442.771,698 478.554,415	15.815
11	442.771,698 478.554,415	12	442.764,542 478.554,006	7.168
12	442.764,542 478.554,006	13	442.751,51 478.553,441	13.044
13	442.751,51 478.553,441	14	442.731,27 478.552,537	20.26
14	442.731,27 478.552,537	15	442.731,378 478.546,071	6.467
15	442.731,378 478.546,071	16	442.746,22 478.546,906	14.865
16	442.746,22 478.546,906	17	442.748,479 478.547,033	2.263
17	442.748,479 478.547,033	18	442.751,289 478.547,426	2.837
18	442.751,289 478.547,426	1	442.771,356 478.548,464	20.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107941	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6782 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 112, din 01/02/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU NICOLAE**	
113151 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 96, din 10/12/2019 emis de BEXA SIMION, IN DOS. 119/2019 (act notarial nr 7525 din 10.12.2019, emis de Bexa Simion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MUTU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUTU GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUTU NICOLAE-DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107941	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3030/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.296,033 475.237,634	2	444.324,784 475.135,007	106.578
2	444.324,784 475.135,007	3	444.331,089 475.136,88	6.577
3	444.331,089 475.136,88	4	444.302,415 475.239,233	106.294
4	444.302,415 475.239,233	5	444.297,604 475.238,038	4.957
5	444.297,604 475.238,038	1	444.296,033 475.237,634	1.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1377B N/Daia
Nr. cadastral vechi:421/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103842	737	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54324 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2388 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU DANIEL MIHNEA**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1377B N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

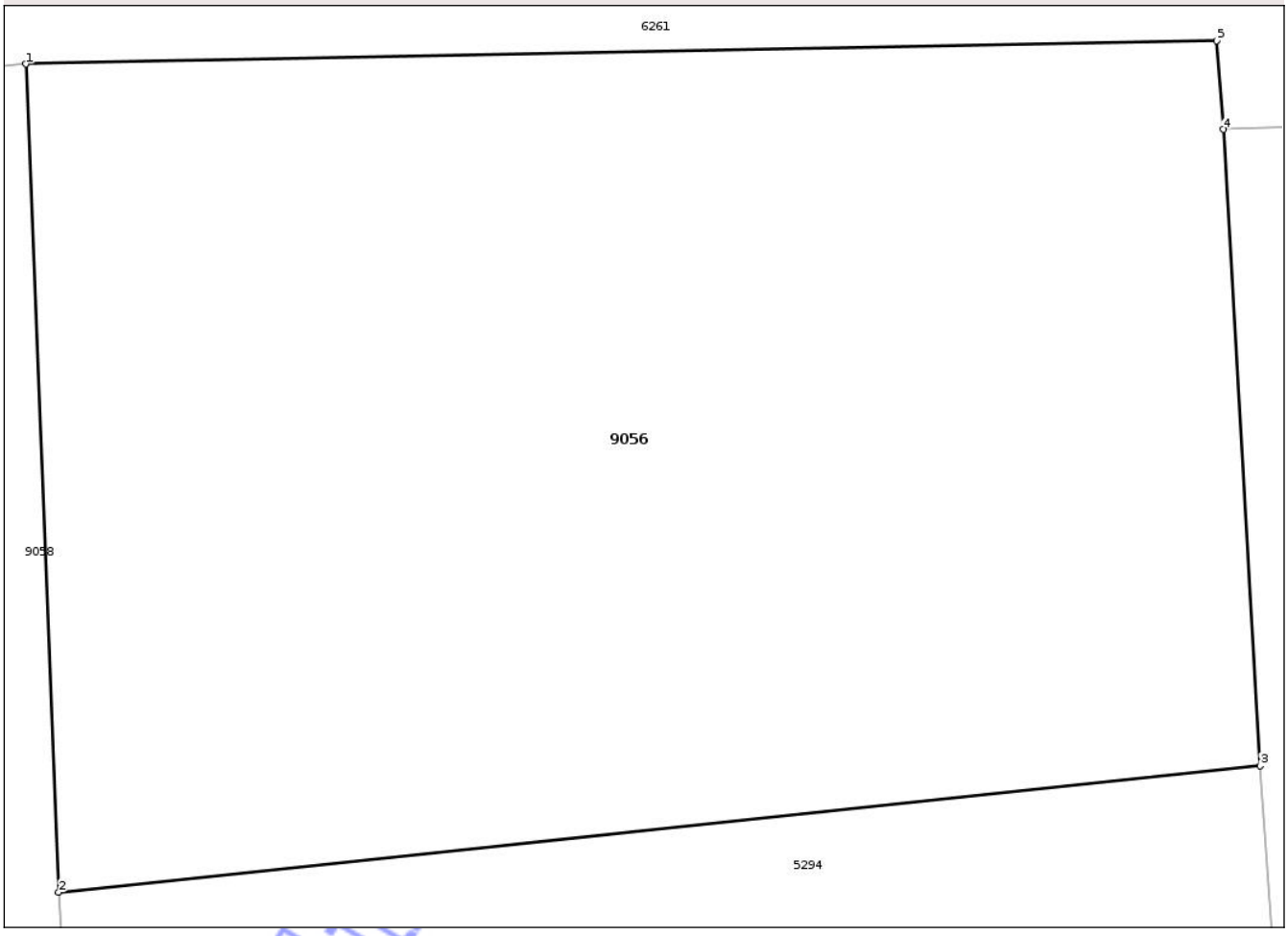
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103842	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	737	86	1851/4/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.676,307 478.548,58	2	442.677,229 478.525,307	23.291
2	442.677,229 478.525,307	3	442.711,031 478.528,86	33.988
3	442.711,031 478.528,86	4	442.709,996 478.546,741	17.911
4	442.709,996 478.546,741	5	442.709,802 478.549,234	2.501
5	442.709,802 478.549,234	1	442.676,307 478.548,58	33.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501/Daia
Nr. cadastral vechi:421/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100361	719	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100361-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89541 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 925, din 15/09/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUCHEA LILIANA-DACIA**, si sotul 2) **SEUCHEA NICOLAE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEUCHEA LILIANA-DACIA** 2) **SEUCHEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

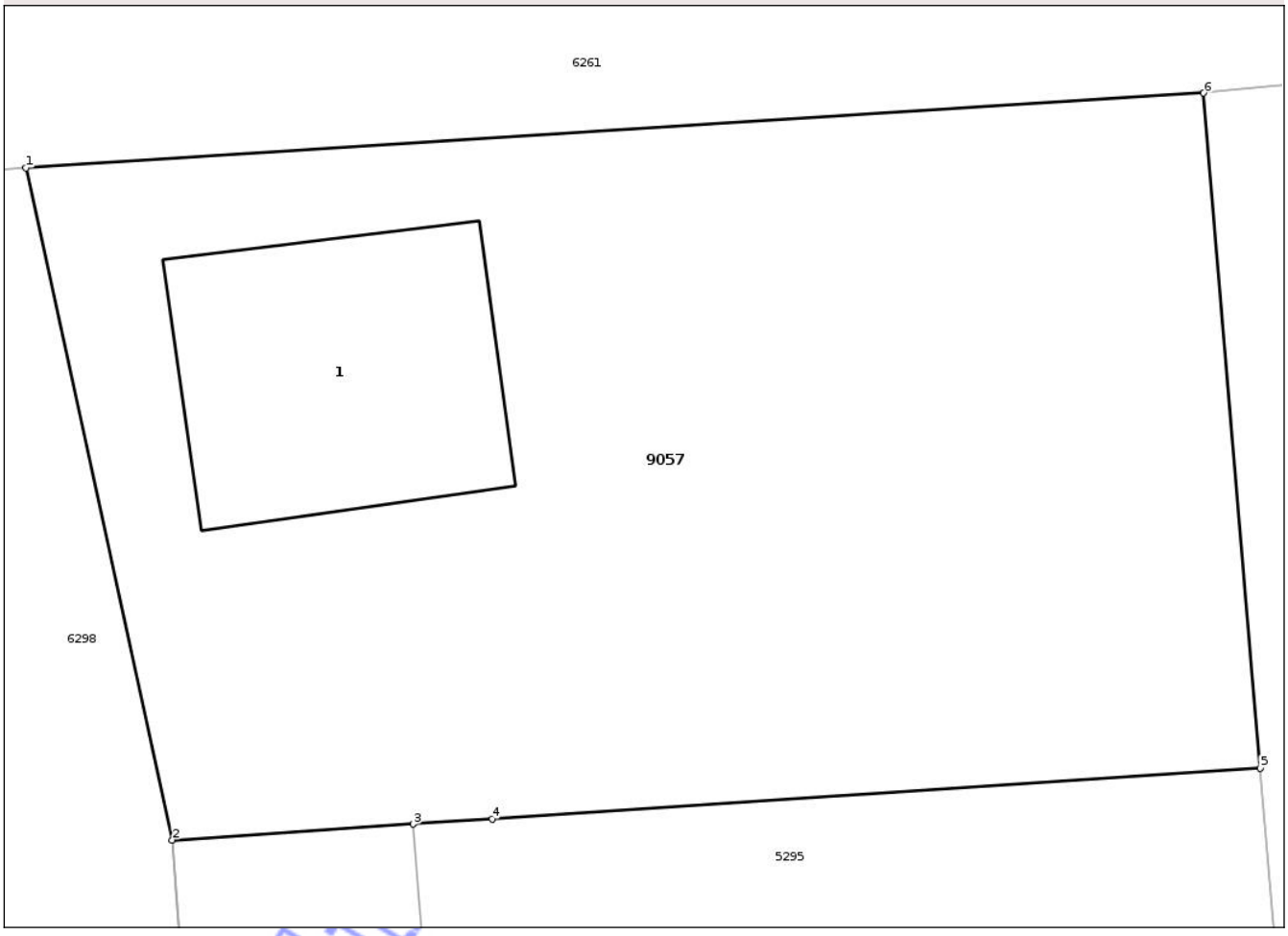
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100361	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	86	1851/4/2	-	
2	pasune	DA	639	86	1851/4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100361-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.632,352 478.545,485	2	442.636,824 478.524,971	20.996
2	442.636,824 478.524,971	3	442.644,189 478.525,457	7.381
3	442.644,189 478.525,457	4	442.646,602 478.525,616	2.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.646,602 478.525,616	5	442.670,08 478.527,164	23.529
5	442.670,08 478.527,164	6	442.668,351 478.547,773	20.681
6	442.668,351 478.547,773	1	442.632,352 478.545,485	36.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157 N b/Daia
Nr. cadastral vechi:421/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101379	980	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9554 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de - (act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut de NP Visea Virginia cu nr 797 din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICU NICOLAE** 2) **MICU PARASCHIVA DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157 N b/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA SEBASTIAN** 2) **POPA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157 N b/Daia)	
4780 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 2936 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 1/11	A1
	1) **IONASCU PAVEL** 2) **IONASCU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157 N b/Daia)	
4783 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 217 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 1/11	A1
	1) **BAUER GABRIELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157 N b/Daia)	
23012 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 917 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 1/11	A1
	1) **SEUCHEA NICOLAE** 2) **SEUCHEA LILIANA DACIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157 N b/Daia)	
54321 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2387 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 1/11	A1
	1) **TATU DANIEL MIHNEA**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157 N b/Daia)	
54324 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2388 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 1/11	A1
	1) **TATU DANIEL MIHNEA**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157 N b/Daia)	
59988 / 11/11/2010		

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2411, din 11/11/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, alipire, construire, grevare cu sarcini si servituti asupra cotei de 2/22 parte din imobil, in favoarea:RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA SELIMBAR	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 2/22 parte proprietatea celor de sub B.1	
46006 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1726, din 18/07/2013 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 1/11	A1
	1) **CRUCIAT CORNELIU CONSTANTIN**, si sotia 2) **CRUCIAT NICOLETA**, ca bun comun	
52032 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 2380, din 31/07/2014 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 2/22	A1
	1) **BOZAN GHEORGHE**, si sotia 2) **BOZAN ELENA-RAMONA**, nascuta Cristian, bun comun	
25974 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 1110, din 27/03/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 2/22	A1
	1) **BOZAN ELENA-RAMONA**, nascuta Cristian , bun comun 2) **BOZAN GHEORGHE**, si sotia	
29840 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 1395, din 10/04/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **CRISTIAN ELENA**, nascuta Neag, bun comun 2) **CRISTIAN IOAN**, si sotia	
60008 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 1228, din 27/06/2018 emis de BEXA MIHAI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 2/22	A1
	1) **CĂTĂLINOIU MARIA**, bun comun 2) **CĂTĂLINOIU VASILE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59988 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 2411, din 11/11/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 2/22	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA SELIMBAR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2/22 parte proprietatea celor de sub B.1	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101379	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	980	86	1851/4/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.676,307 478.548,58	2	442.668,351 478.547,773	7.997
3	442.670,08 478.527,164	4	442.671,014 478.515,829	11.373
5	442.671,299 478.512,363	6	442.671,883 478.503,01	9.371
7	442.672,222 478.497,578	8	442.673,15 478.482,714	14.893
9	442.674,125 478.467,591	10	442.678,013 478.412,396	55.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.668,351 478.547,773	3	442.670,08 478.527,164	20.681
4	442.671,014 478.515,829	5	442.671,299 478.512,363	3.478
6	442.671,883 478.503,01	7	442.672,222 478.497,578	5.443
8	442.673,15 478.482,714	9	442.674,125 478.467,591	15.154
10	442.678,013 478.412,396	11	442.677,507 478.409,922	2.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.677,507 478.409,922	12	442.676,152 478.408,599	1.894
13	442.686,947 478.409,643	14	442.685,084 478.410,216	1.949
15	442.682,479 478.449,388	16	442.681,155 478.466,24	16.904
17	442.679,794 478.486,648	18	442.678,628 478.504,123	17.514
19	442.678,333 478.508,595	20	442.677,396 478.522,775	14.211
21	442.677,229 478.525,307	1	442.676,307 478.548,58	23.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.676,152 478.408,599	13	442.686,947 478.409,643	10.845
14	442.685,084 478.410,216	15	442.682,479 478.449,388	39.259
16	442.681,155 478.466,24	17	442.679,794 478.486,648	20.453
18	442.678,628 478.504,123	19	442.678,333 478.508,595	4.482
20	442.677,396 478.522,775	21	442.677,229 478.525,307	2.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109772	953	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 3212/2005, din 01/01/2005 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, inch. 26360/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26360 din 23/12/2005;	
Act Notarial nr. CM nr 31, din 30/09/2013 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA - DOS 47/2013;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 62354/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62354 din 07/10/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	
80211 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1123, din 18/09/2020 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10	A1
	1) **OLARU ADRIANA**, divortata - bun propriu	
88574 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1168, din 10/08/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **OLARU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109772	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	953	86	1851/1/1/9	-	Nr. parcela 1 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.619,435 478.583,904	2	442.598,098 478.583,768	21.337
2	442.598,098 478.583,768	3	442.599,053 478.575,234	8.587
3	442.599,053 478.575,234	4	442.618,544 478.575,359	19.491
4	442.618,544 478.575,359	5	442.638,925 478.575,489	20.381
5	442.638,925 478.575,489	6	442.659,618 478.575,621	20.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.659,618 478.575,621	7	442.680,572 478.575,755	20.954
7	442.680,572 478.575,755	8	442.701,653 478.575,889	21.081
8	442.701,653 478.575,889	9	442.722,931 478.576,025	21.278
9	442.722,931 478.576,025	10	442.722,388 478.582,79	6.787
10	442.722,388 478.582,79	11	442.722,299 478.583,512	0.727
11	442.722,299 478.583,512	12	442.715,123 478.582,805	7.211
12	442.715,123 478.582,805	13	442.689,778 478.582,647	25.345
13	442.689,778 478.582,647	14	442.662,206 478.582,057	27.578
14	442.662,206 478.582,057	15	442.662,117 478.584,176	2.121
15	442.662,117 478.584,176	16	442.641,016 478.584,042	21.101
16	442.641,016 478.584,042	1	442.619,435 478.583,904	21.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195N/Daia
Nr. cadastral vechi:490

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103912	3.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3725 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 2208 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRZA MARIA MAGDALENA**, nascuta Severtruta, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

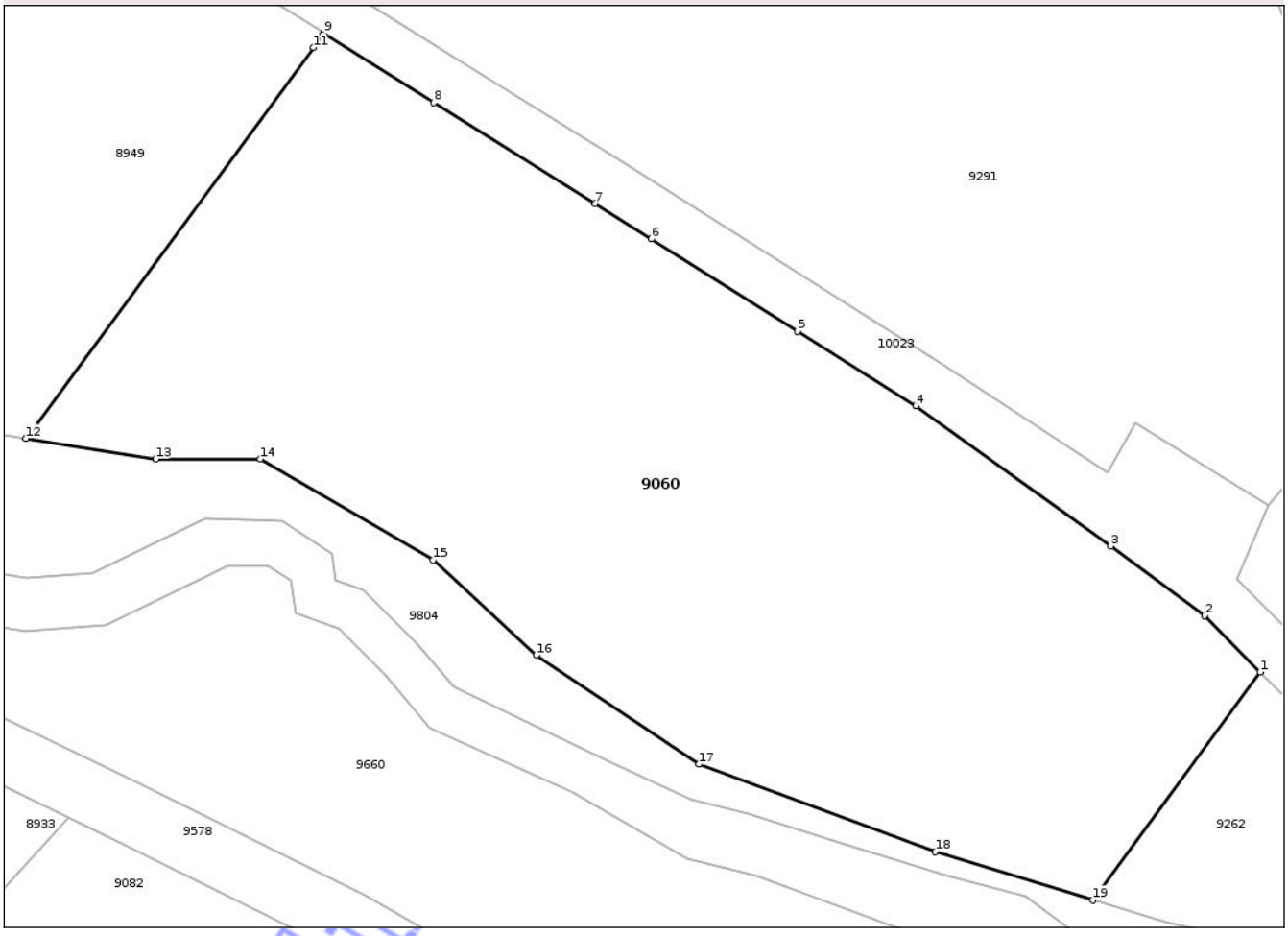
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103912	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.954	83	1836/3/2	-	Numar parcela 1836/3 gresit in CF
2	faneata	DA	46	83	1836/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.365,628 479.204,755	2	444.361,09 479.209,345	6.455
2	444.361,09 479.209,345	3	444.353,413 479.215,05	9.565
3	444.353,413 479.215,05	4	444.337,49 479.226,471	19.595
4	444.337,49 479.226,471	5	444.327,818 479.232,565	11.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.327,818 479.232,565	6	444.315,858 479.240,102	14.137
6	444.315,858 479.240,102	7	444.311,277 479.242,988	5.414
7	444.311,277 479.242,988	8	444.298,074 479.251,227	15.563
8	444.298,074 479.251,227	9	444.289,098 479.256,901	10.619
9	444.289,098 479.256,901	10	444.289,002 479.256,771	0.162
10	444.289,002 479.256,771	11	444.288,234 479.255,727	1.296
11	444.288,234 479.255,727	12	444.264,739 479.223,819	39.625
12	444.264,739 479.223,819	13	444.275,342 479.222,146	10.734
13	444.275,342 479.222,146	14	444.283,899 479.222,146	8.557
14	444.283,899 479.222,146	15	444.298,037 479.213,906	16.364
15	444.298,037 479.213,906	16	444.306,455 479.206,136	11.456
16	444.306,455 479.206,136	17	444.319,742 479.197,219	16.002
17	444.319,742 479.197,219	18	444.339,077 479.190,086	20.609
18	444.339,077 479.190,086	19	444.351,925 479.186,146	13.439
19	444.351,925 479.186,146	1	444.365,628 479.204,755	23.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113389	Din acte: 2.000 Masurata: 1.268	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20483 / 29/02/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1228, din 24/10/2001 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAIL AURELIA-PAULA**, vaduva , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

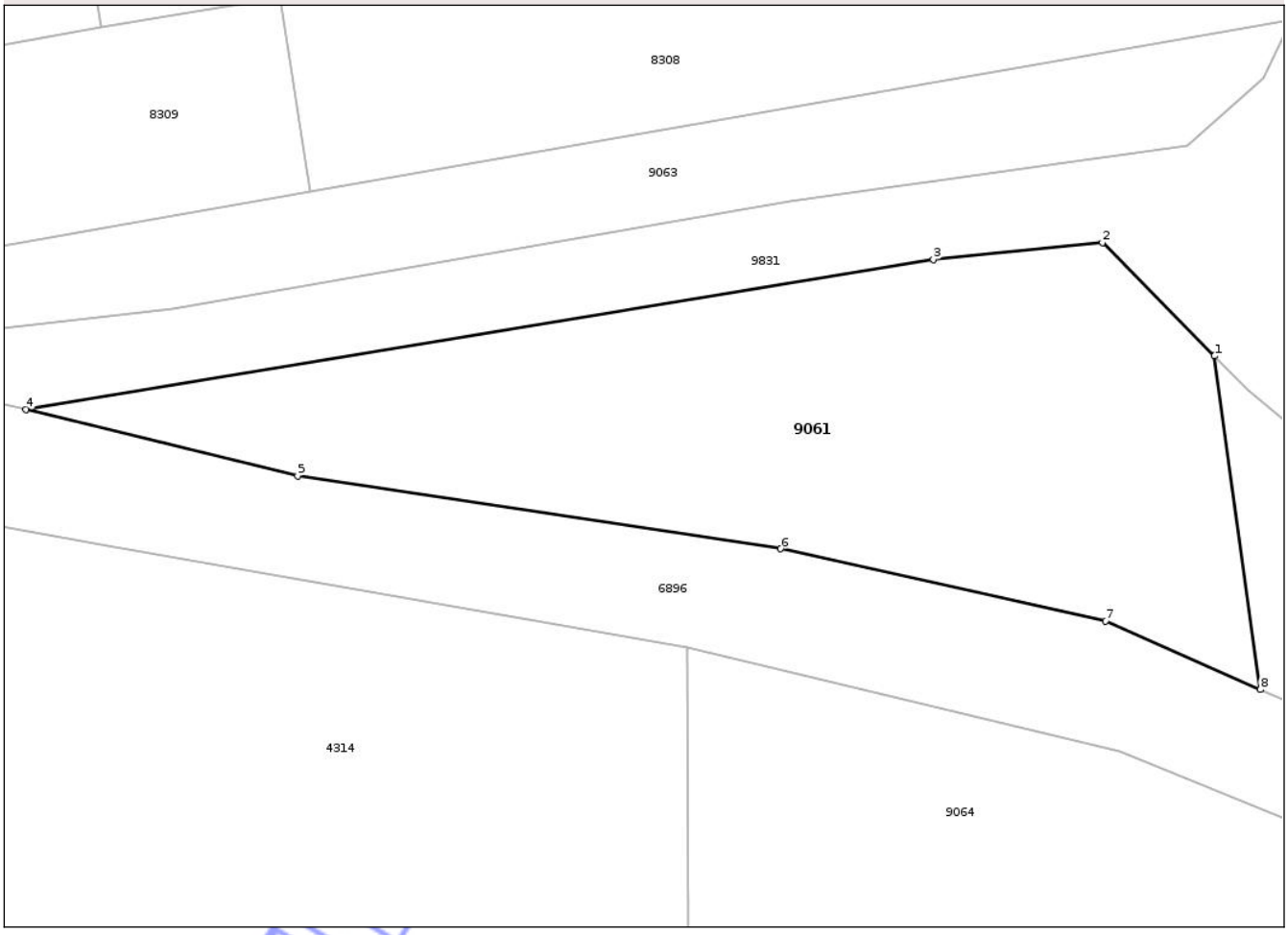
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113389	Din acte: 2.000 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.268	87	1864/37/2	-	Numar tarla 86 gresit in CF ; Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9063 în suprafață de 732 mp, imobilul 2 - ID 9061 în suprafață de 1268 mp, însumând o suprafață totală de 2000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.819,909 478.212,653	2	442.812,019 478.220,643	11.229
2	442.812,019 478.220,643	3	442.800,109 478.219,45	11.97
3	442.800,109 478.219,45	4	442.736,193 478.208,898	64.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.736,193 478.208,898	5	442.755,332 478.204,221	19.702
5	442.755,332 478.204,221	6	442.789,354 478.199,081	34.408
6	442.789,354 478.199,081	7	442.812,241 478.194,005	23.443
7	442.812,241 478.194,005	8	442.823,126 478.189,165	11.913
8	442.823,126 478.189,165	1	442.819,909 478.212,653	23.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1375/49, din 20/03/2001 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNŢA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

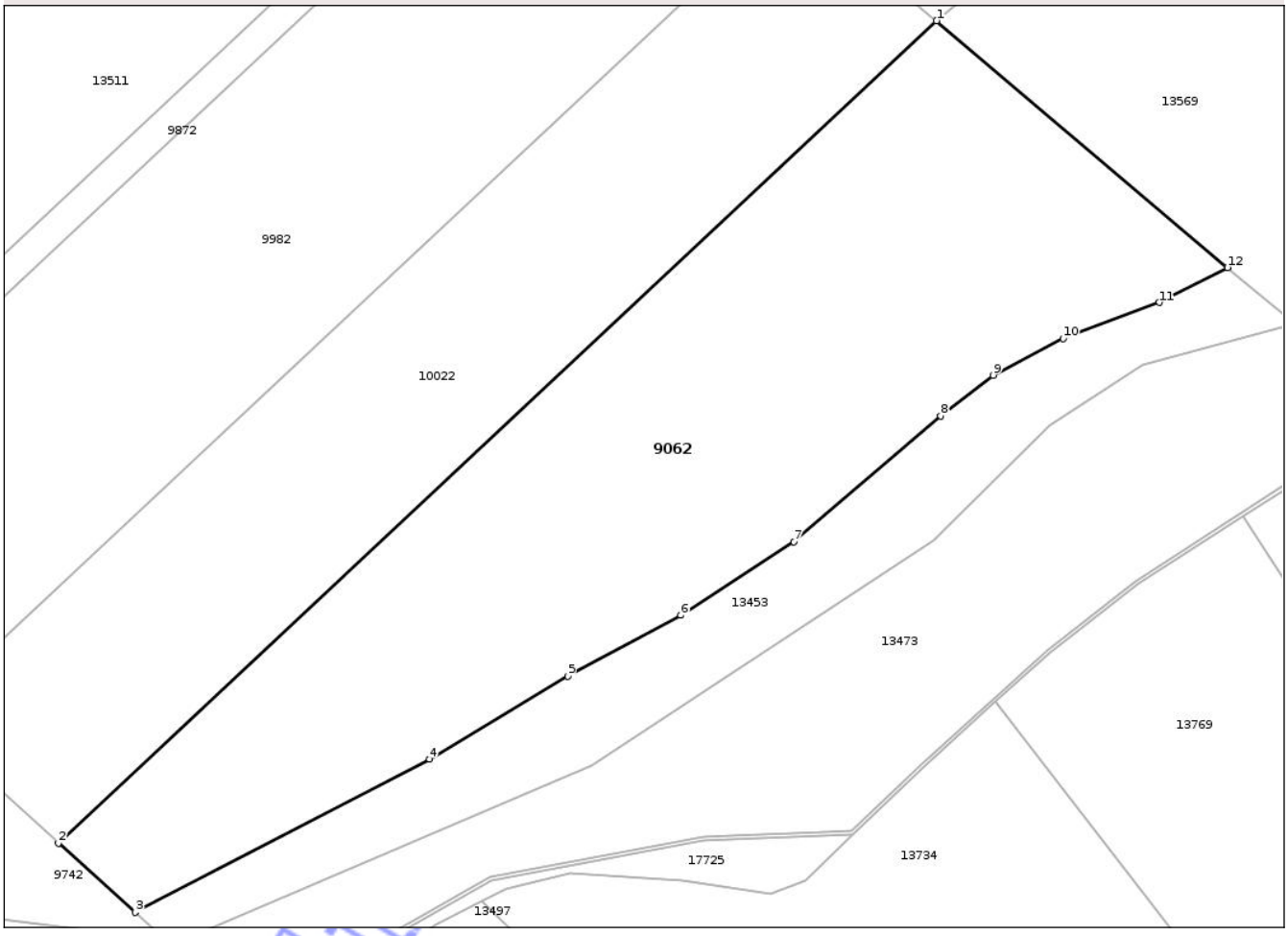
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26	507/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.706,2 483.425,615	2	444.592,007 483.318,798	156.365
2	444.592,007 483.318,798	3	444.601,957 483.309,796	13.418
3	444.601,957 483.309,796	4	444.640,232 483.329,718	43.149
4	444.640,232 483.329,718	5	444.658,209 483.340,496	20.96
5	444.658,209 483.340,496	6	444.672,934 483.348,376	16.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.672,934 483.348,376	7	444.687,659 483.357,92	17.547
7	444.687,659 483.357,92	8	444.706,731 483.374,27	25.121
8	444.706,731 483.374,27	9	444.713,529 483.379,572	8.621
9	444.713,529 483.379,572	10	444.722,645 483.384,323	10.28
10	444.722,645 483.384,323	11	444.735,154 483.389,028	13.365
11	444.735,154 483.389,028	12	444.744,054 483.393,561	9.988
12	444.744,054 483.393,561	1	444.706,2 483.425,615	49.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113389	Din acte: 2.000 Masurata: 732	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20483 / 29/02/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1228, din 24/10/2001 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAIL AURELIA-PAULA**, vaduva , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113389	Din acte: 2.000 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	732	87	1864/37/1	-	Numar tarla 86 gresit in CF ; Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9063 în suprafaţă de 732 mp, imobilul 2 - ID 9061 în suprafaţă de 1268 mp, însumând o suprafaţă totală de 2000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.699,464 478.214,306	2	442.709,662 478.212,818	10.306
2	442.709,662 478.212,818	3	442.717,486 478.212,715	7.825
3	442.717,486 478.212,715	4	442.746,548 478.216,01	29.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.746,548 478.216,01	5	442.789,958 478.223,525	44.056
5	442.789,958 478.223,525	6	442.817,976 478.227,438	28.29
6	442.817,976 478.227,438	7	442.823,362 478.232,224	7.205
7	442.823,362 478.232,224	8	442.825,284 478.236,346	4.548
8	442.825,284 478.236,346	9	442.756,237 478.224,251	70.098
9	442.756,237 478.224,251	1	442.699,464 478.214,306	57.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.974	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.974	87	1871,1872	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.782,764 478.192,096	2	442.782,883 478.146,289	45.807
3	442.782,917 478.133,404	4	442.783,695 478.128,512	4.953
5	442.805,175 478.113,792	6	442.808,182 478.111,732	3.645
7	442.812,182 478.111,773	8	442.812,908 478.040,493	71.284
9	442.817,862 478.073,802	10	442.818,006 478.083,348	9.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.782,883 478.146,289	3	442.782,917 478.133,404	12.885
4	442.783,695 478.128,512	5	442.805,175 478.113,792	26.04
6	442.808,182 478.111,732	7	442.812,182 478.111,773	4.0
8	442.812,908 478.040,493	9	442.817,862 478.073,802	33.675
10	442.818,006 478.083,348	11	442.818,309 478.087,478	4.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.818,309 478.087,478	12	442.821,409 478.091,537	5.107
13	442.824,153 478.096,167	14	442.821,306 478.128,176	32.135
15	442.839,736 478.131,538	16	442.840,024 478.132,197	0.719
17	442.839,958 478.135,754	18	442.840,362 478.140,849	5.111
19	442.839,823 478.163,625	20	442.838,249 478.168,761	5.372
21	442.833,336 478.175,441	22	442.825,604 478.179,788	8.87
23	442.813,2 478.184,778	1	442.782,764 478.192,096	31.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.821,409 478.091,537	13	442.824,153 478.096,167	5.382
14	442.821,306 478.128,176	15	442.839,736 478.131,538	18.734
16	442.840,024 478.132,197	17	442.839,958 478.135,754	3.558
18	442.840,362 478.140,849	19	442.839,823 478.163,625	22.782
20	442.838,249 478.168,761	21	442.833,336 478.175,441	8.292
22	442.825,604 478.179,788	23	442.813,2 478.184,778	13.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057/Daia
Nr. topografic:766/1/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103975	Din acte: 1.485 Masurata: 1.353	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64971 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. T3-7217, din 06/07/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (MINISTERUL APARARII NATIONALE, STATUL MAJOR AL APARARII, UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B2	Se noteaza in temeiul Legii 17/2014 si a normelor metodologice din 2014 (art.5 alin 2) avizul negativ nr. T3- 7217 din 06.07.2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare pentru imobilul de sub A.1	A1
80724 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2458, din 19/08/2022 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI CIPRIAN-AUGUSTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

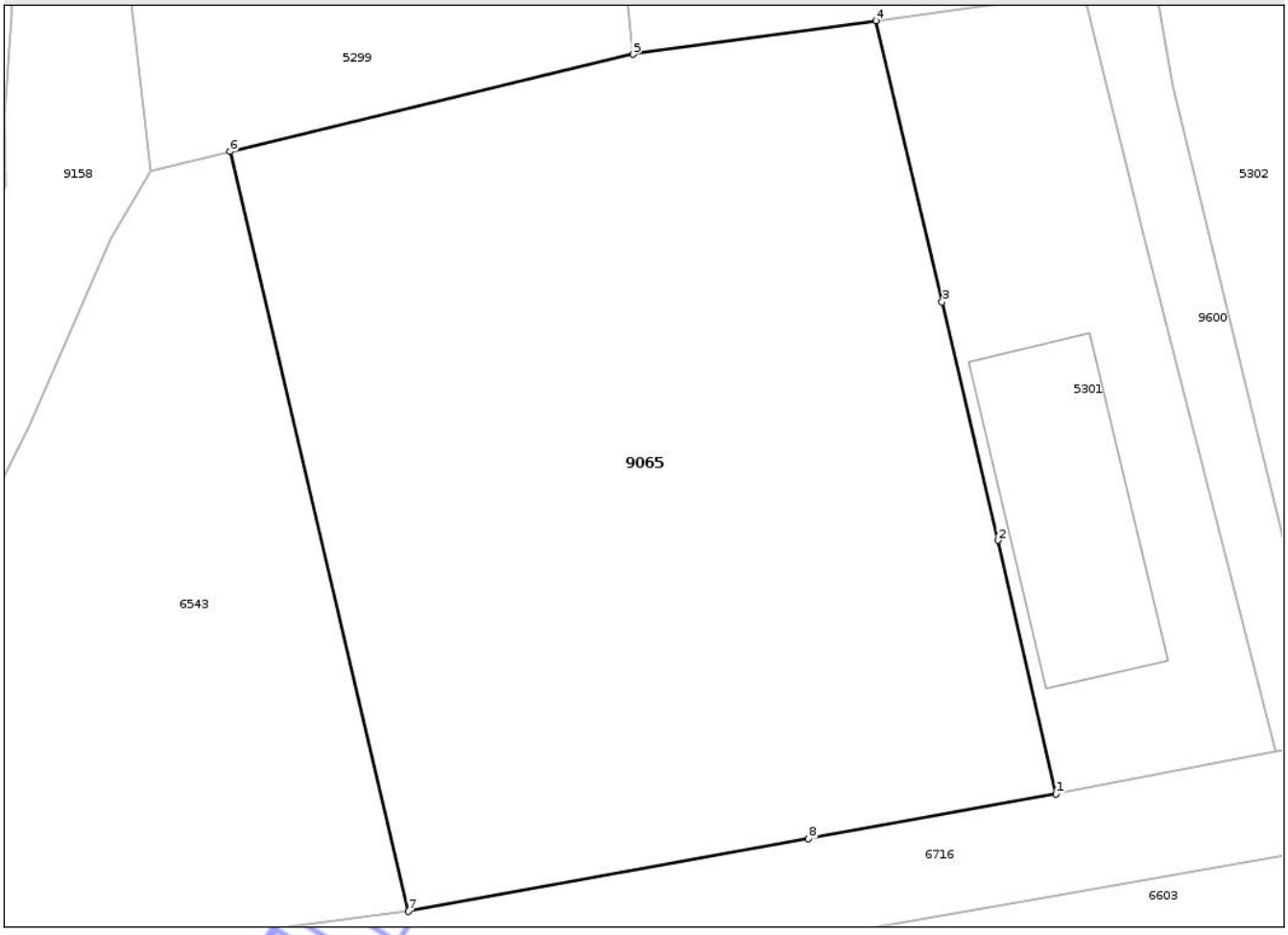
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103975	Din acte: 1.485 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.353	87	1870/2/11	766/1/1/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.893,434 478.101,244	2	442.890,485 478.114,138	13.227
2	442.890,485 478.114,138	3	442.887,643 478.126,254	12.445
3	442.887,643 478.126,254	4	442.884,289 478.140,553	14.687
4	442.884,289 478.140,553	5	442.871,926 478.138,848	12.48
5	442.871,926 478.138,848	6	442.851,442 478.133,899	21.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.851,442 478.133,899	7	442.860,514 478.095,277	39.673
7	442.860,514 478.095,277	8	442.880,854 478.098,964	20.671
8	442.880,854 478.098,964	1	442.893,434 478.101,244	12.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1064/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103979	Din acte: 1.000 Masurata: 285	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24528 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 671, din 31/03/2014 emis de NP BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCIUC CĂLIN - CRISTIAN**, si sotia 2) **MARCIUC ANA - LUMINIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

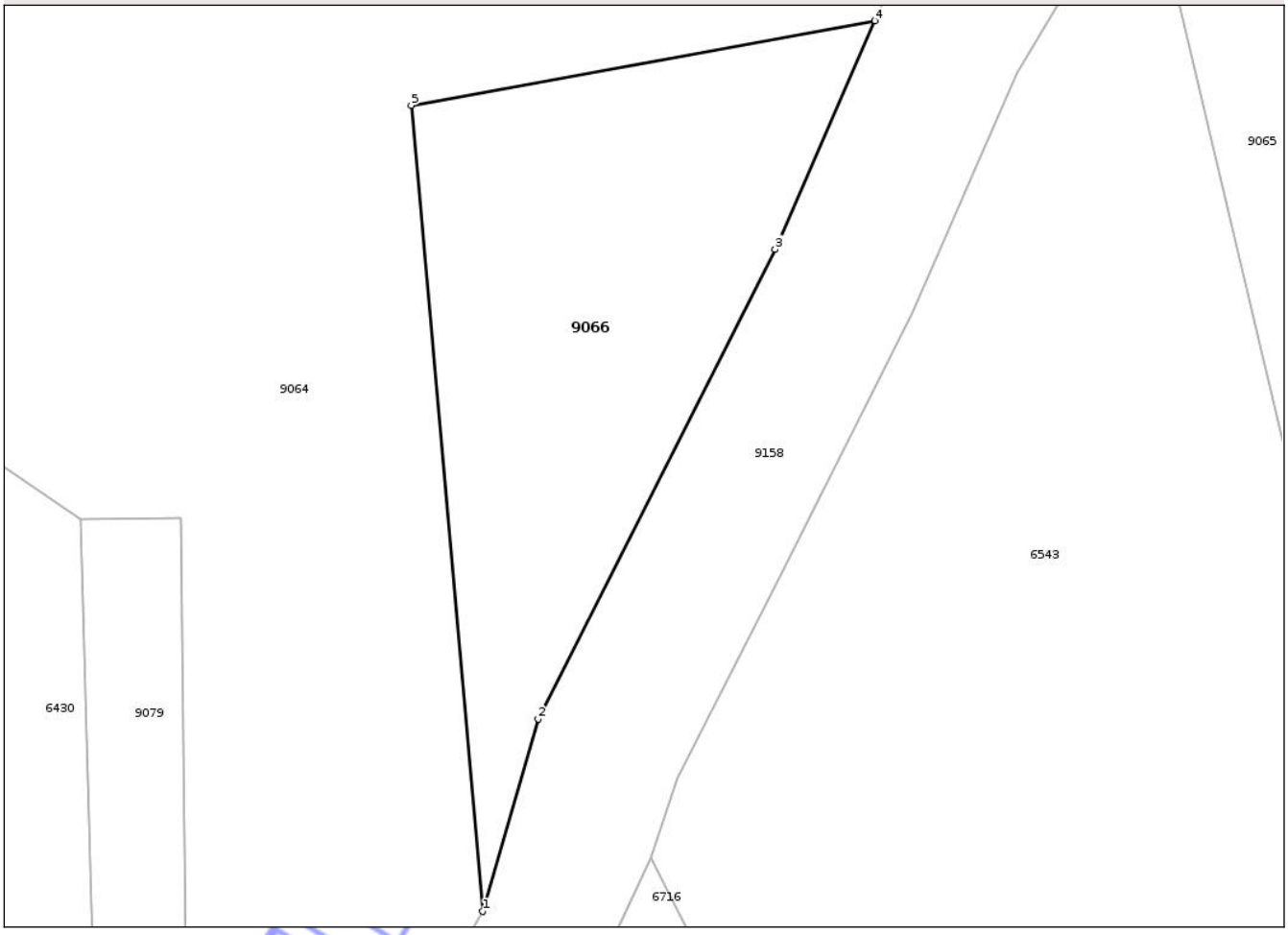
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103979	Din acte: 1.000 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	285	87	1870/2/12/2	-	Numar tarla 86 gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9066 în suprafaţă de 285 mp, imobilul 2 - ID 6543 în suprafaţă de 715 mp, însumând o suprafaţă totală de 1000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.824,153 478.096,167	2	442.826,352 478.103,807	7.95
2	442.826,352 478.103,807	3	442.835,767 478.122,459	20.894
3	442.835,767 478.122,459	4	442.839,736 478.131,538	9.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.839,736 478.131,538	5	442.821,306 478.128,176	18.734
5	442.821,306 478.128,176	1	442.824,153 478.096,167	32.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1137/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION NICOLAE** 2) **MUNTEAN MARIA** 3) **SIMION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.337,104 475.253,031	2	444.309,579 475.347,854	98.737
2	444.309,579 475.347,854	3	444.296,873 475.343,621	13.393
3	444.296,873 475.343,621	4	444.296,073 475.343,355	0.843
4	444.296,073 475.343,355	5	444.323,451 475.249,039	98.209
5	444.323,451 475.249,039	6	444.333,589 475.252,112	10.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.333,589 475.252,112	7	444.336,285 475.252,817	2.787
7	444.336,285 475.252,817	1	444.337,104 475.253,031	0.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 950/49, din 18/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU VASILE** 2) **PINCIU MARIOARA** 3) **PINCIU ILIE** 4) **PINCIU LIVIA** 5) **PINCIU NICOLAE** 6) **PINCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

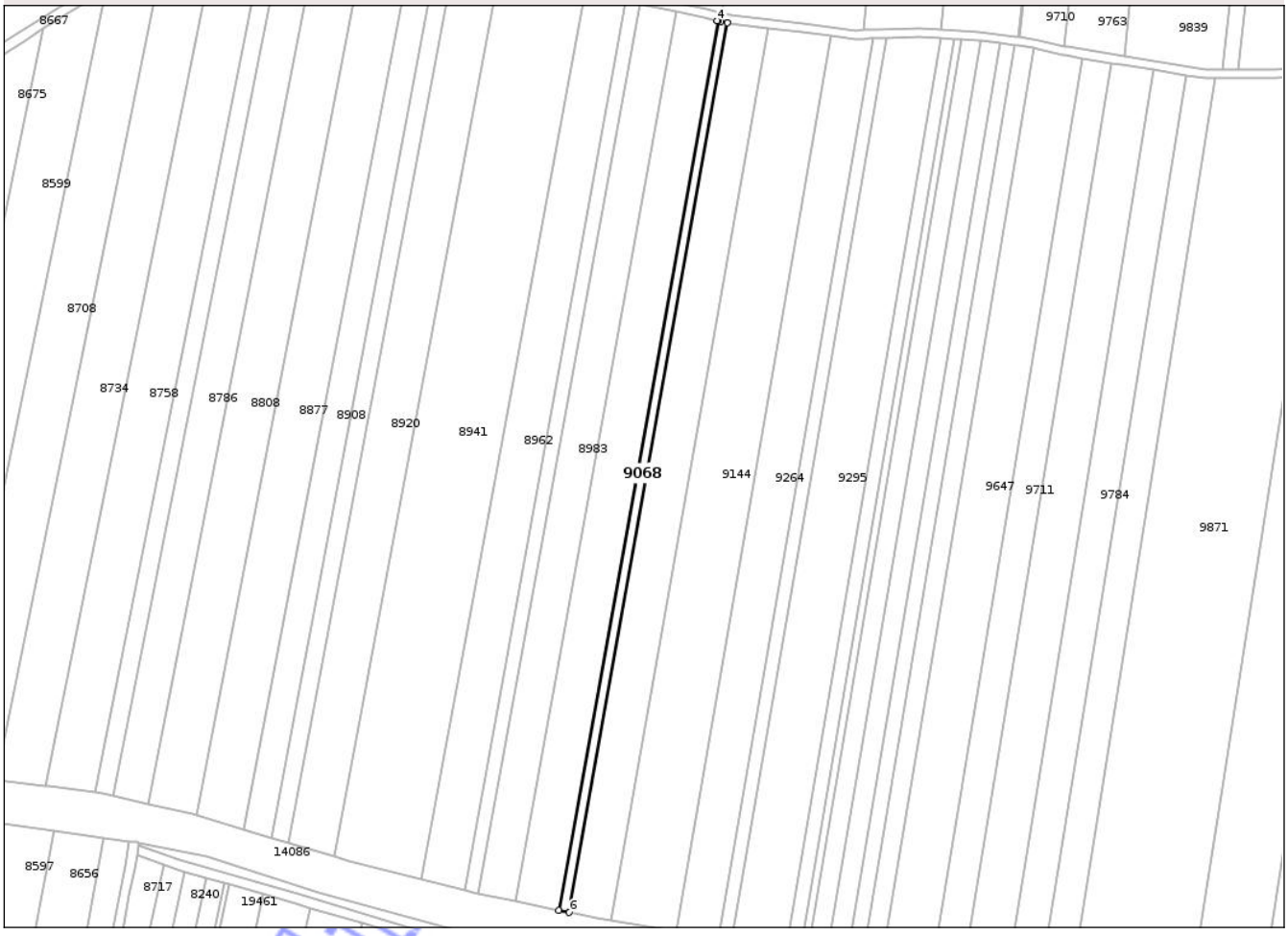
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	89	1921/9/2	-	Nr. parcela 1921/9 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.340,72 477.925,015	2	444.338,091 477.925,52	2.677
2	444.338,091 477.925,52	3	444.336,928 477.925,777	1.191
3	444.336,928 477.925,777	4	444.336,547 477.925,861	0.39
4	444.336,547 477.925,861	5	444.271,63 477.561,792	369.811
5	444.271,63 477.561,792	6	444.275,938 477.560,917	4.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.275,938 477.560,917	1	444.340,72 477.925,015	369.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

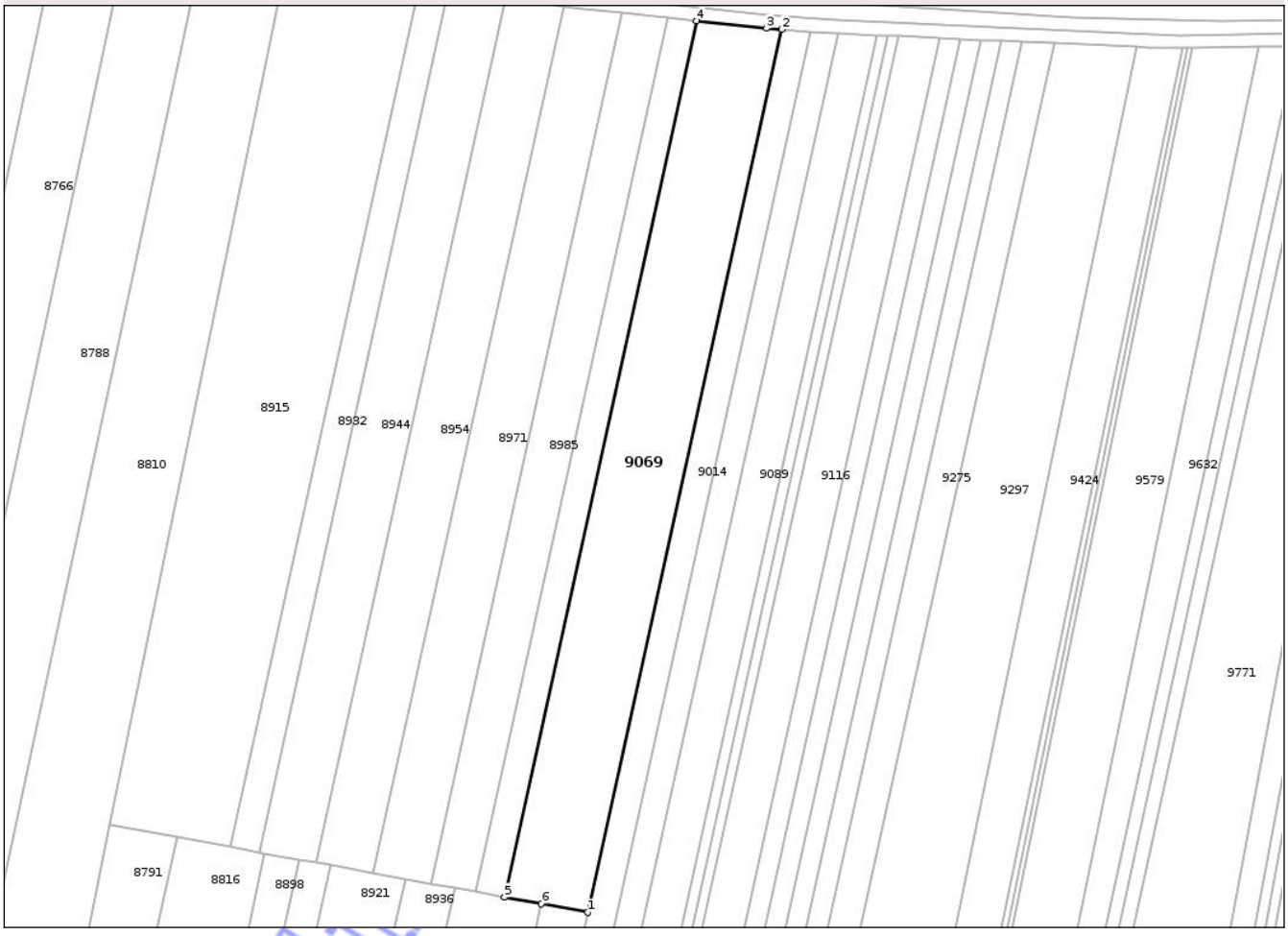
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	118	2437/1/1	-	Nr. parcela 2437/1 gresit in TP; Nr. tarla 117 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.301,575 477.266,972	2	444.358,159 477.524,468	263.64
2	444.358,159 477.524,468	3	444.353,743 477.524,792	4.428
3	444.353,743 477.524,792	4	444.333,368 477.526,986	20.493
4	444.333,368 477.526,986	5	444.277,207 477.271,415	261.669
5	444.277,207 477.271,415	6	444.288,03 477.269,442	11.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.288,03 477.269,442	1	444.301,575 477.266,972	13.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 384/49, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMPU MARIA** 2) **PÂRVU ELISAVETA** 3) **PÂRVU ELENA** 4) **BEZA NICOLAE** 5) **BEZA ŞOFRON** 6) **FURDUI LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

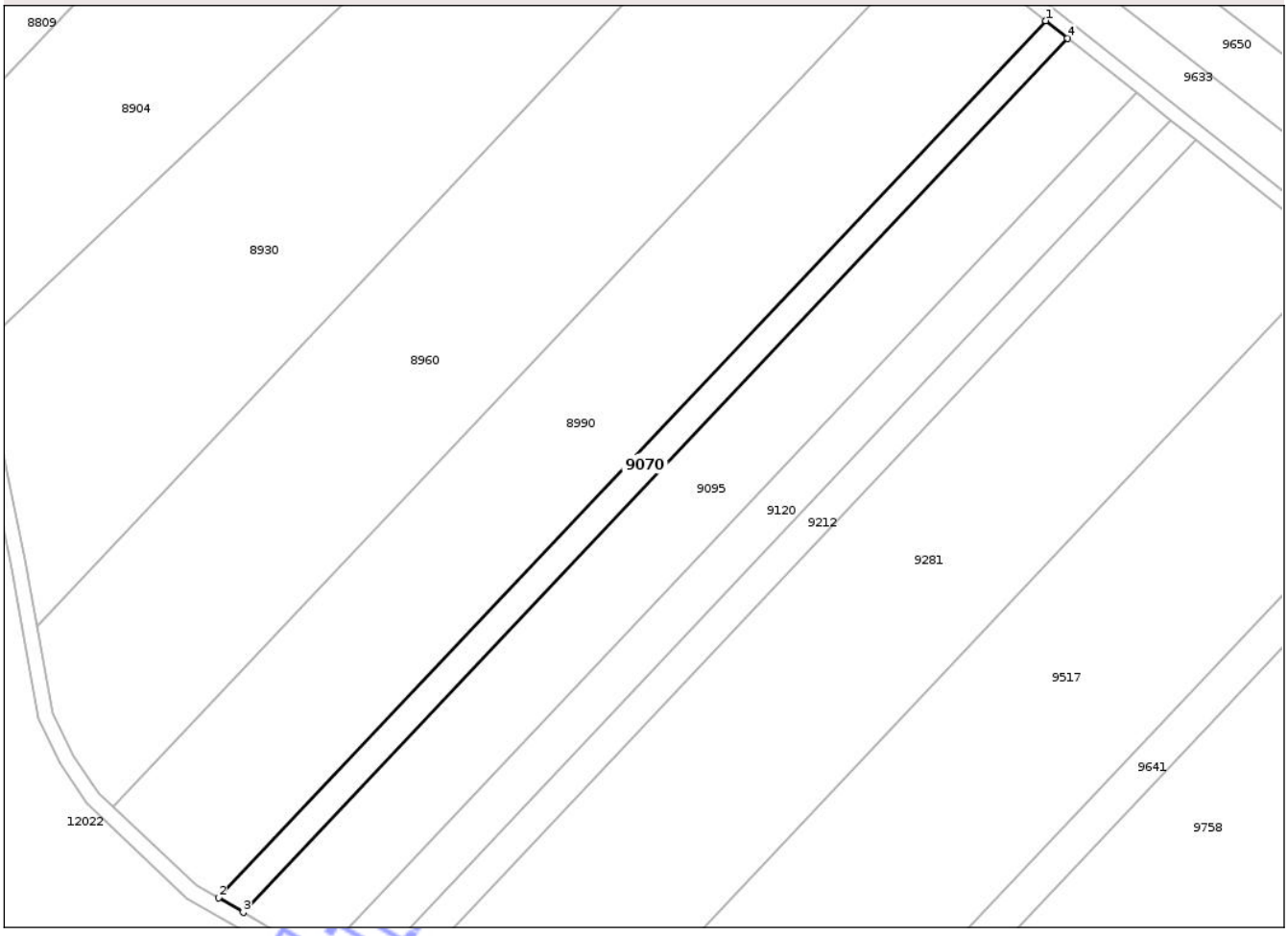
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	29	584/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.387,441 483.002,569	2	444.166,639 482.768,784	321.573
2	444.166,639 482.768,784	3	444.173,26 482.764,905	7.674
3	444.173,26 482.764,905	4	444.393,31 482.997,895	320.478
4	444.393,31 482.997,895	1	444.387,441 483.002,569	7.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2212N/Daia
Nr. cadastral vechi:1094

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107161	3.900	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38633 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 859/2008, din 01/01/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA GHEORGHE**, si sotia 2) **ALDEA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2212N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107161	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	118	2437/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.262,865 477.052,175	2	444.270,764 477.050,539	8.067
2	444.270,764 477.050,539	3	444.374,647 477.523,283	484.023
3	444.374,647 477.523,283	4	444.373,776 477.523,322	0.872
4	444.373,776 477.523,322	5	444.366,514 477.523,855	7.282
5	444.366,514 477.523,855	1	444.262,865 477.052,175	482.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.995	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

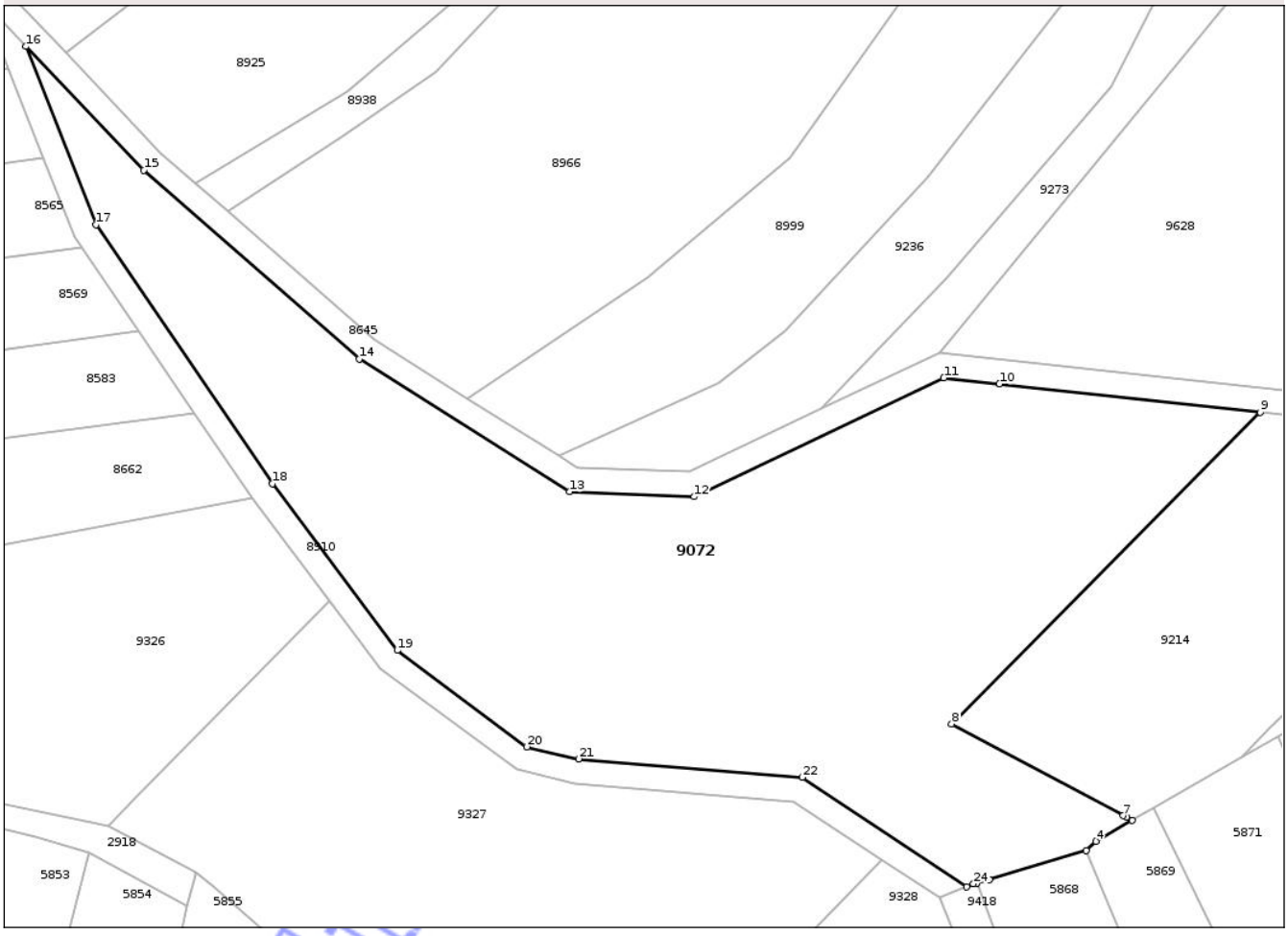
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.590	122	2499/2	-	
2	neproductiv	NU	3.057	122	2498	-	
3	arabil	NU	2.331	122	2497/4	-	
4	faneata	DA	17	122	2498	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.318,639 475.893,934	2	444.320,695 475.894,503	2.133
3	444.336,39 475.899,215	4	444.337,985 475.900,711	2.187
5	444.343,893 475.904,064	6	444.342,974 475.904,555	1.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.320,695 475.894,503	3	444.336,39 475.899,215	16.387
4	444.337,985 475.900,711	5	444.343,893 475.904,064	6.793
6	444.342,974 475.904,555	7	444.342,404 475.904,859	0.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.342,404 475.904,859	8	444.314,589 475.919,711	31.532
9	444.364,677 475.970,228	10	444.322,318 475.974,817	42.607
11	444.313,301 475.975,794	12	444.272,81 475.956,544	44.834
13	444.252,558 475.957,372	14	444.218,412 475.978,878	40.354
15	444.183,459 476.009,447	16	444.164,325 476.029,522	27.733
17	444.175,705 476.000,629	18	444.204,306 475.958,631	50.812
19	444.224,596 475.931,63	20	444.245,645 475.916,015	26.209
21	444.254,031 475.914,042	22	444.290,375 475.911,057	36.466
23	444.317,061 475.893,355	24	444.318,108 475.893,787	1.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.314,589 475.919,711	9	444.364,677 475.970,228	71.139
10	444.322,318 475.974,817	11	444.313,301 475.975,794	9.07
12	444.272,81 475.956,544	13	444.252,558 475.957,372	20.269
14	444.218,412 475.978,878	15	444.183,459 476.009,447	46.435
16	444.164,325 476.029,522	17	444.175,705 476.000,629	31.053
18	444.204,306 475.958,631	19	444.224,596 475.931,63	33.775
20	444.245,645 475.916,015	21	444.254,031 475.914,042	8.615
22	444.290,375 475.911,057	23	444.317,061 475.893,355	32.023
24	444.318,108 475.893,787	1	444.318,639 475.893,934	0.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.258	26	509/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.361,952 483.273,48	2	444.358,609 483.282,698	9.805
4	444.350,127 483.308,761	5	444.346,159 483.320,955	12.823
7	444.336,732 483.349,924	8	444.329,181 483.373,128	24.402
10	444.322,153 483.394,724	11	444.318,767 483.405,622	11.412
13	444.312,967 483.422,95	14	444.312,064 483.427,475	4.614
16	444.305,703 483.459,334	17	444.301,844 483.478,663	19.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.358,609 483.282,698	3	444.357,356 483.286,549	4.05
5	444.346,159 483.320,955	6	444.336,976 483.349,173	29.675
8	444.329,181 483.373,128	9	444.329,036 483.373,572	0.467
11	444.318,767 483.405,622	12	444.315,129 483.416,308	11.288
14	444.312,064 483.427,475	15	444.309,522 483.440,207	12.983
17	444.301,844 483.478,663	18	444.301,18 483.481,987	3.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.357,356 483.286,549	4	444.350,127 483.308,761	23.359
6	444.336,976 483.349,173	7	444.336,732 483.349,924	0.79
9	444.329,036 483.373,572	10	444.322,153 483.394,724	22.244
12	444.315,129 483.416,308	13	444.312,967 483.422,95	6.985
15	444.309,522 483.440,207	16	444.305,703 483.459,334	19.505
18	444.301,18 483.481,987	19	444.301,101 483.482,384	0.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.301,101 483.482,384	20	444.297,917 483.498,328	16.259
22	444.294,199 483.517,063	23	444.289,28 483.529,659	13.522
25	444.290,344 483.515,94	26	444.291,968 483.507,694	8.404
28	444.297,178 483.481,601	29	444.297,921 483.477,88	3.794
31	444.305,599 483.439,424	32	444.308,141 483.426,691	12.984
34	444.311,325 483.415,07	35	444.318,349 483.393,486	22.698
37	444.332,928 483.348,686	38	444.342,355 483.319,718	30.463
40	444.353,552 483.285,311	41	444.354,826 483.281,397	4.116
43	444.371,121 483.236,472	44	444.383,575 483.241,693	13.504
46	444.382,028 483.245,382	47	444.373,449 483.241,785	9.303
20	444.297,917 483.498,328	21	444.295,892 483.508,472	10.344
23	444.289,28 483.529,659	24	444.286,177 483.526,609	4.351
26	444.291,968 483.507,694	27	444.293,995 483.497,545	10.349
29	444.297,921 483.477,88	30	444.301,78 483.458,551	19.71
32	444.308,141 483.426,691	33	444.309,091 483.421,936	4.849
35	444.318,349 483.393,486	36	444.325,232 483.372,335	22.243
38	444.342,355 483.319,718	39	444.346,324 483.307,523	12.825
41	444.354,826 483.281,397	42	444.358,192 483.272,117	9.872
44	444.383,575 483.241,693	45	444.385,051 483.242,745	1.813
47	444.373,449 483.241,785	1	444.361,952 483.273,48	33.716
21	444.295,892 483.508,472	22	444.294,199 483.517,063	8.756
24	444.286,177 483.526,609	25	444.290,344 483.515,94	11.454
27	444.293,995 483.497,545	28	444.297,178 483.481,601	16.259
30	444.301,78 483.458,551	31	444.305,599 483.439,424	19.505
33	444.309,091 483.421,936	34	444.311,325 483.415,07	7.22
36	444.325,232 483.372,335	37	444.332,928 483.348,686	24.87
39	444.346,324 483.307,523	40	444.353,552 483.285,311	23.358
42	444.358,192 483.272,117	43	444.371,121 483.236,472	37.917
45	444.385,051 483.242,745	46	444.382,028 483.245,382	4.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:421/12/1/1
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100135	Din acte: 1.263 Masurata: 1.284	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18689 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 387 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/1263, cota initiala 94/1263	A1
	1) **SUSAN ANGELA** 2) **SUSAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119)	
18690 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 388 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. VISEA VIRGINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1263, cota initiala 95/1263	A1
	1) **CRACIUN MARINELA** 2) **CRACIUN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119)	
18691 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 389 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. VISEA VIRGINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1263, cota initiala 41/421	A1
	1) **DRAGOTA CORNEL FLORIN** 2) **DRAGOTA MARCELA AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119)	
31862 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 739 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. VISEA VIRGINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1263, cota initiala 62/1263	A1
	1) **NEAG VASILE** 2) **NEAG RAFILA ELISAVETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119)	
1 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 134 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de N.P. VISEA VIRIGINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/1263, cota initiala 46/421	A1
	1) **MOLOSIT VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2119)	
63734 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 1931, din 02/11/2011 emis de N.P. VISEA VIRGINIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 280/1263, cota initiala 280/1263	A1
	1) **PALZER HARALD MARKUS JOSEF**, si sotia 2) **PALZER ALEXANDRA**, ca bun comun	
32944 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 843, din 06/06/2012 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/1263, cota initiala 143/1263	A1
	1) **CATALINOIU ION**, si sotia 2) **CATALINOIU MIHAELA MARIA**, bun comun	

Document emis în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119820 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 2436, din 05/11/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1263, cota initiala 62/1263	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, necasatorit, bun propriu	
132270 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 3073, din 11/12/2023 emis de BEXA S. SIMION;		
B15	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 143/1263 parti teren, proprietatea celor de sub B.12	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 143/1263 parti teren, proprietatea celor de sub B.12	
43112 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 828, din 25/04/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1263, cota initiala 123/1263	A1
	1) **DURDUN LUCIAN**, si sotia 2) **DURDUN GABRIELA**, nasc Toader, bun comun	
Act Notarial nr. 829, din 25/04/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 123/1263 parte teren proprietatea celor de sub B16	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 123/1263 parte teren proprietatea celor de sub B16	
12033 / 04/02/2026		
Act Notarial nr. 75, din 04/02/2026 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/1263, cota initiala 143/1263	A1
	1) **PAROŞ SORINEL**, si sotia 2) **PAROŞ ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132270 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 3073, din 11/12/2023 emis de BEXA S. SIMION;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/1263, cota initiala 143/1263	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 143/1263 parti teren, proprietatea celor de sub B.12	
43112 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 829, din 25/04/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:670653 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1263, cota initiala 123/1263	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 123/1263 parte teren proprietatea celor de sub B16	

Act intocmit in baza Regulamentului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100135	Din acte: 1.263 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.284	86	1851/4/12/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.730,564 478.480,115	2	442.731,812 478.453,166	26.978
3	442.732,1 478.446,953	4	442.732,906 478.432,079	14.896
5	442.733,268 478.425,395	6	442.733,884 478.414,029	11.383
7	442.740,373 478.415,197	8	442.736,404 478.473,972	58.909
9	442.736,216 478.476,525	10	442.735,909 478.481,807	5.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.731,812 478.453,166	3	442.732,1 478.446,953	6.22
4	442.732,906 478.432,079	5	442.733,268 478.425,395	6.694
6	442.733,884 478.414,029	7	442.740,373 478.415,197	6.593
8	442.736,404 478.473,972	9	442.736,216 478.476,525	2.56
10	442.735,909 478.481,807	11	442.734,373 478.507,537	25.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.734,373 478.507,537	12	442.742,396 478.508,25	8.055
13	442.754,175 478.508,981	14	442.754,206 478.508,649	0.333
15	442.774,187 478.509,687	16	442.788,236 478.510,417	14.068
17	442.793,971 478.510,561	18	442.812,711 478.511,221	18.752
19	442.813,549 478.517,528	20	442.793,939 478.516,494	19.637
21	442.773,927 478.515,258	22	442.770,899 478.515,113	3.031
23	442.753,772 478.514,295	24	442.743,819 478.513,624	9.976
25	442.733,995 478.513,129	26	442.733,716 478.515,593	2.48
27	442.733,243 478.521,757	28	442.731,378 478.546,071	24.385
29	442.731,27 478.552,537	30	442.724,889 478.551,667	6.44
31	442.725,131 478.547,238	32	442.727,649 478.513,23	34.101
33	442.729,341 478.494,007	1	442.730,564 478.480,115	13.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.742,396 478.508,25	13	442.754,175 478.508,981	11.802
14	442.754,206 478.508,649	15	442.774,187 478.509,687	20.008
16	442.788,236 478.510,417	17	442.793,971 478.510,561	5.737
18	442.812,711 478.511,221	19	442.813,549 478.517,528	6.362
20	442.793,939 478.516,494	21	442.773,927 478.515,258	20.05
22	442.770,899 478.515,113	23	442.753,772 478.514,295	17.147
24	442.743,819 478.513,624	25	442.733,995 478.513,129	9.836
26	442.733,716 478.515,593	27	442.733,243 478.521,757	6.182
28	442.731,378 478.546,071	29	442.731,27 478.552,537	6.467
30	442.724,889 478.551,667	31	442.725,131 478.547,238	4.436
32	442.727,649 478.513,23	33	442.729,341 478.494,007	19.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

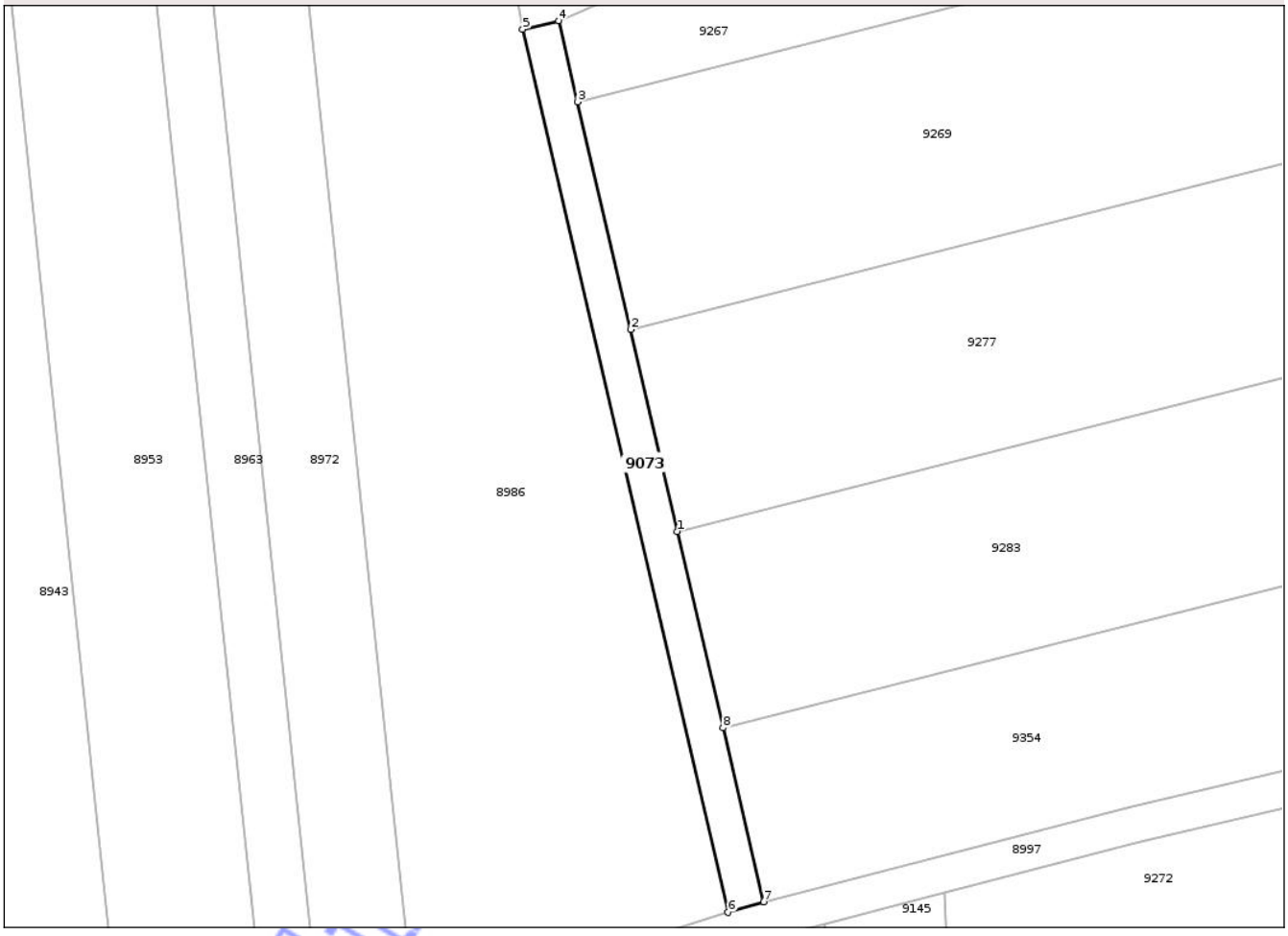
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	391	120	2464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.324,426 476.700,879	2	444.319,339 476.722,705	22.411
2	444.319,339 476.722,705	3	444.313,605 476.747,313	25.267
3	444.313,605 476.747,313	4	444.311,565 476.756,068	8.99
4	444.311,565 476.756,068	5	444.307,669 476.755,161	4.0
5	444.307,669 476.755,161	6	444.329,914 476.659,727	97.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.329,914 476.659,727	7	444.333,751 476.660,861	4.001
7	444.333,751 476.660,861	8	444.329,372 476.679,652	19.294
8	444.329,372 476.679,652	1	444.324,426 476.700,879	21.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113855	5.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29305 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. 895/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113855	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	2493/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.312,989 476.650,264	2	444.313,655 476.314,819	335.446
2	444.313,655 476.314,819	3	444.328,437 476.313,659	14.827
3	444.328,437 476.313,659	4	444.327,758 476.654,865	341.207
4	444.327,758 476.654,865	1	444.312,989 476.650,264	15.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102098	Din acte: 14.200 Masurata: 14.156	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34368 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 640, din 13/06/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535, cu sediul in satul Daia comuna Rosia	
61009 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

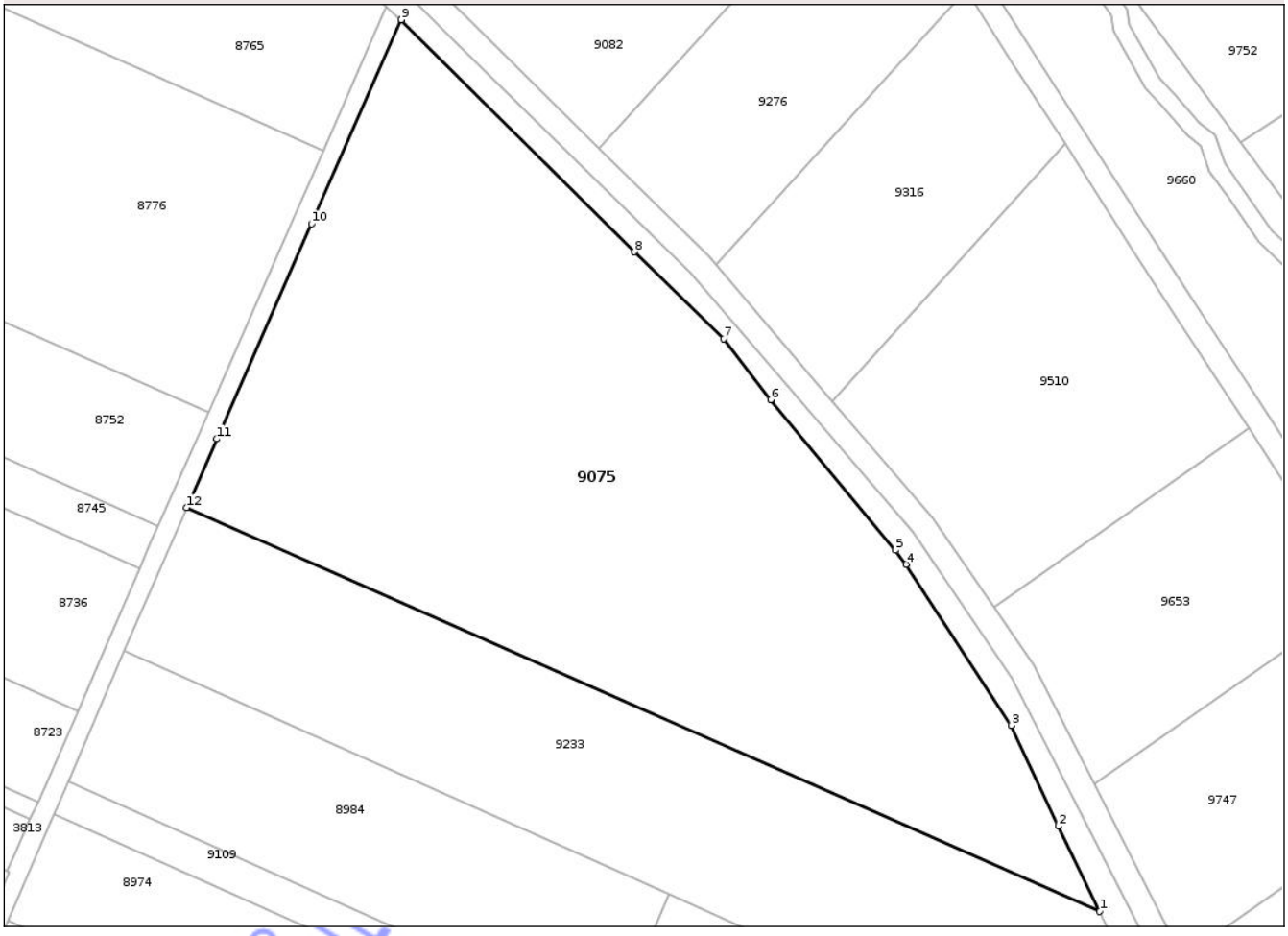
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102098	Din acte: 14.200 Masurata: 14.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	14.156	84	1842/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.446,963 478.888,037	2	444.438,142 478.906,232	20.22
2	444.438,142 478.906,232	3	444.428,088 478.927,717	23.721
3	444.428,088 478.927,717	4	444.405,6 478.962,109	41.092
4	444.405,6 478.962,109	5	444.403,366 478.965,127	3.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.403,366 478.965,127	6	444.376,691 478.997,225	41.735
6	444.376,691 478.997,225	7	444.366,613 479.010,2	16.429
7	444.366,613 479.010,2	8	444.347,593 479.028,758	26.574
8	444.347,593 479.028,758	9	444.297,766 479.078,287	70.256
9	444.297,766 479.078,287	10	444.278,555 479.034,762	47.576
10	444.278,555 479.034,762	11	444.258,369 478.988,845	50.158
11	444.258,369 478.988,845	12	444.251,859 478.974,173	16.051
12	444.251,859 478.974,173	1	444.446,963 478.888,037	213.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1390N/Casolt
Nr. cadastral vechi:830

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106961	1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10254 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 200/2007, din 01/01/2007 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1390N/Casolt)	
113146 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 96, din 10/12/2019 emis de BEXA SIMION, IN DOS. 119/2019 (act notarial nr 7525 din 10.12.2019, emis de Bexa Simion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MUTU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUTU GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUTU NICOLAE-DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106961	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.302,415 475.239,233	2	444.331,089 475.136,88	106.294
2	444.331,089 475.136,88	3	444.343,748 475.140,642	13.206
3	444.343,748 475.140,642	4	444.315,199 475.242,546	105.828
4	444.315,199 475.242,546	5	444.308,718 475.240,797	6.713
5	444.308,718 475.240,797	1	444.302,415 475.239,233	6.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 25/10/2007 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (Dosar nr. 67/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3030/1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.343,952 475.254,821	2	444.316,363 475.349,864	98.966
2	444.316,363 475.349,864	3	444.314,198 475.349,393	2.216
3	444.314,198 475.349,393	4	444.310,383 475.348,122	4.021
4	444.310,383 475.348,122	5	444.309,579 475.347,854	0.847
5	444.309,579 475.347,854	6	444.337,104 475.253,031	98.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.337,104 475.253,031	7	444.343,131 475.254,607	6.23
7	444.343,131 475.254,607	1	444.343,952 475.254,821	0.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	907	-	1874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.812,957 477.881,647	2	442.814,624 477.937,025	55.403
3	442.813,92 477.983,036	4	442.812,908 478.040,493	57.466
5	442.812,182 478.111,773	6	442.808,182 478.111,732	4.0
7	442.808,911 478.086,428	8	442.808,91 478.074,16	12.268
9	442.808,909 478.057,769	10	442.808,908 478.039,562	18.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.814,624 477.937,025	3	442.813,92 477.983,036	46.016
4	442.812,908 478.040,493	5	442.812,182 478.111,773	71.284
6	442.808,182 478.111,732	7	442.808,911 478.086,428	25.314
8	442.808,91 478.074,16	9	442.808,909 478.057,769	16.391
10	442.808,908 478.039,562	11	442.808,907 478.027,281	12.281

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.808,907 478.027,281	12	442.809,074 478.020,586	6.697
13	442.809,562 478.000,981	14	442.809,779 477.992,231	8.753
15	442.809,973 477.979,597	16	442.810,128 477.969,416	10.182
17	442.810,299 477.958,281	18	442.810,473 477.946,854	11.428
19	442.810,668 477.934,146	20	442.810,769 477.927,505	6.642
21	442.809,945 477.906,449	22	442.809,679 477.902,889	3.57
23	442.808,107 477.881,86	1	442.812,957 477.881,647	4.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.809,074 478.020,586	13	442.809,562 478.000,981	19.611
14	442.809,779 477.992,231	15	442.809,973 477.979,597	12.635
16	442.810,128 477.969,416	17	442.810,299 477.958,281	11.136
18	442.810,473 477.946,854	19	442.810,668 477.934,146	12.709
20	442.810,769 477.927,505	21	442.809,945 477.906,449	21.072
22	442.809,679 477.902,889	23	442.808,107 477.881,86	21.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/49, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

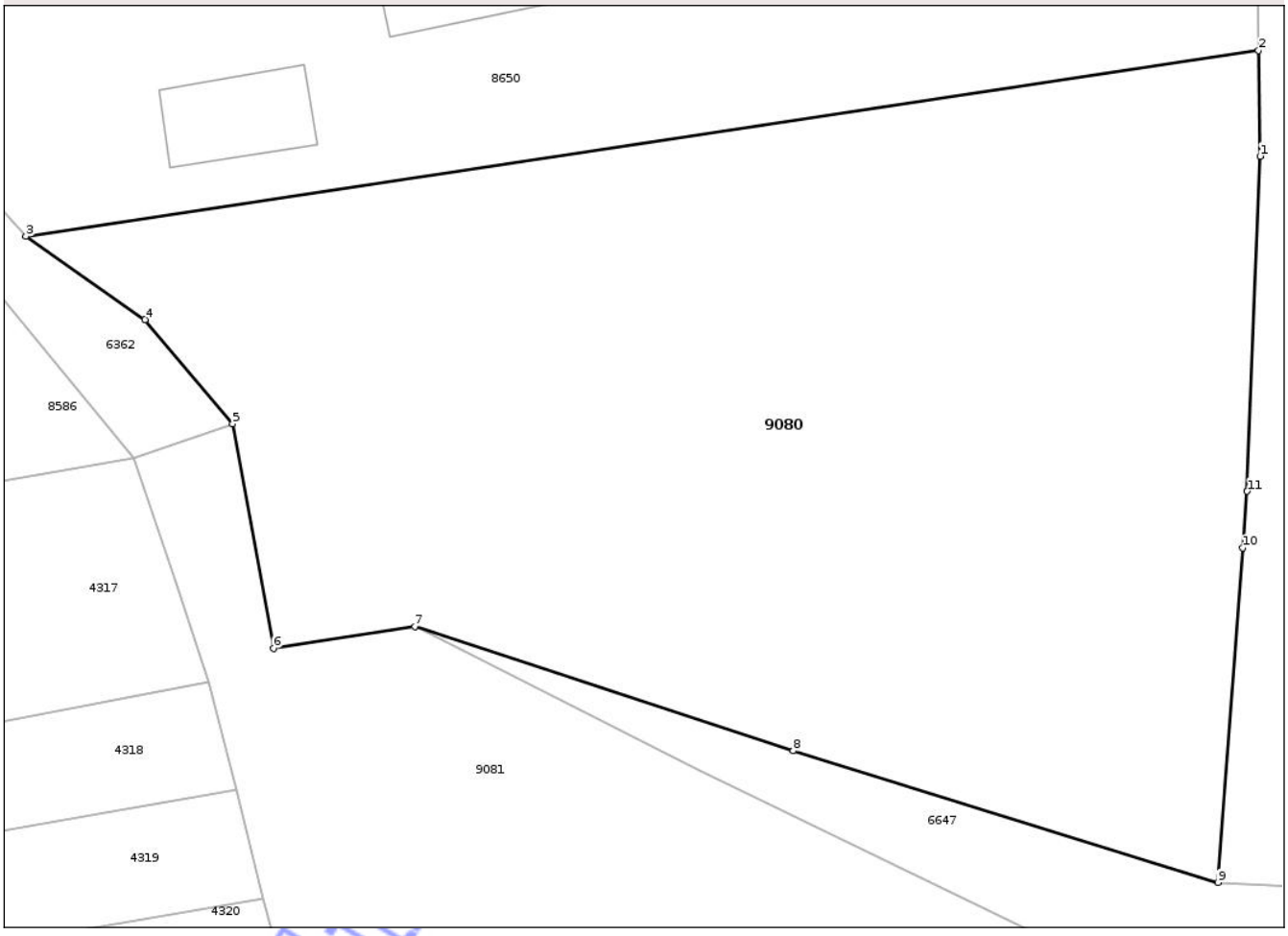
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	87	1876/54	-	Numar parcela 1876 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.810,769 477.927,505	2	442.810,668 477.934,146	6.642
2	442.810,668 477.934,146	3	442.733,099 477.922,455	78.445
3	442.733,099 477.922,455	4	442.740,596 477.917,241	9.132
4	442.740,596 477.917,241	5	442.746,105 477.910,674	8.572
5	442.746,105 477.910,674	6	442.748,682 477.896,588	14.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.748,682 477.896,588	7	442.757,567 477.897,955	8.99
7	442.757,567 477.897,955	8	442.781,378 477.890,141	25.06
8	442.781,378 477.890,141	9	442.808,107 477.881,86	27.982
9	442.808,107 477.881,86	10	442.809,679 477.902,889	21.088
10	442.809,679 477.902,889	11	442.809,945 477.906,449	3.57
11	442.809,945 477.906,449	1	442.810,769 477.927,505	21.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110266	10.265	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72147 / 14/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.-incheierea nr. 52572 din 30/07/2015, incheierea nr. 60968 din 28/08/2014, incheierea nr. 61077 din 28/08/2014, incheierea nr. 61117 din 28/08/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107509/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52572 din 30/07/2015; pozitie transcrisa din CF 101804/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60968 din 28/08/2014;pozitie transcrisa din CF 102972/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61077 din 28/08/2014;pozitie transcrisa din CF 103613/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61117 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 574, din 18/02/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 13915 din 19/02/2016, incheierea nr. 47023 din 18/08/2011, incheierea nr. 11337 din 20/02/2013;incheierea nr. 63109 din 10/10/2013;incheierea nr. 45100 din 30/06/2015;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107509/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13915 din 19/02/2016; pozitie transcrisa din CF 101804/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47023 din 18/08/2011;pozitie transcrisa din CF 102972/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 11337 din 20/02/2013;pozitie transcrisa din CF 103613/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 63109 din 10/10/2013;pozitie transcrisa din CF 103613/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 45100 din 30/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110266	10.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.265	84	1827/4, 1827/5, 1827/6, 1817/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.340,013 479.050,817	2	444.396,345 479.112,859	83.8
2	444.396,345 479.112,859	3	444.394,125 479.114,951	3.05
3	444.394,125 479.114,951	4	444.384,532 479.122,976	12.507
4	444.384,532 479.122,976	5	444.368,876 479.133,553	18.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.368,876 479.133,553	6	444.357,081 479.141,015	13.957
6	444.357,081 479.141,015	7	444.335,004 479.154,511	25.875
7	444.335,004 479.154,511	8	444.308,532 479.171,691	31.558
8	444.308,532 479.171,691	9	444.290,264 479.181,983	20.968
9	444.290,264 479.181,983	10	444.271,84 479.191,12	20.565
10	444.271,84 479.191,12	11	444.268,175 479.192,88	4.066
11	444.268,175 479.192,88	12	444.235,661 479.157,07	48.369
12	444.235,661 479.157,07	13	444.248,323 479.144,887	17.571
13	444.248,323 479.144,887	14	444.277,547 479.113,031	43.23
14	444.277,547 479.113,031	15	444.312,245 479.078,107	49.23
15	444.312,245 479.078,107	1	444.340,013 479.050,817	38.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109103	Din acte: 2.000 Masurata: 2.029	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109103-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133172 / 07/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1209, din 28/12/2000 emis de TOLCIU MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR MARIUS**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1758, din 04/09/2012 emis de BUCSA VLAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA EMANOIL-IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR MARIUS** 2) **POPA EMANOIL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40570 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1294, din 31/03/2022 emis de MARGINUANU GRIGORE ADRIAN;		
C3	se noteaza respingerea cererii inaintata de POPA EMANOIL IOAN avand ca obiect radiere drept de ipoteca legala	A1

Neautentificat în circuitul civil

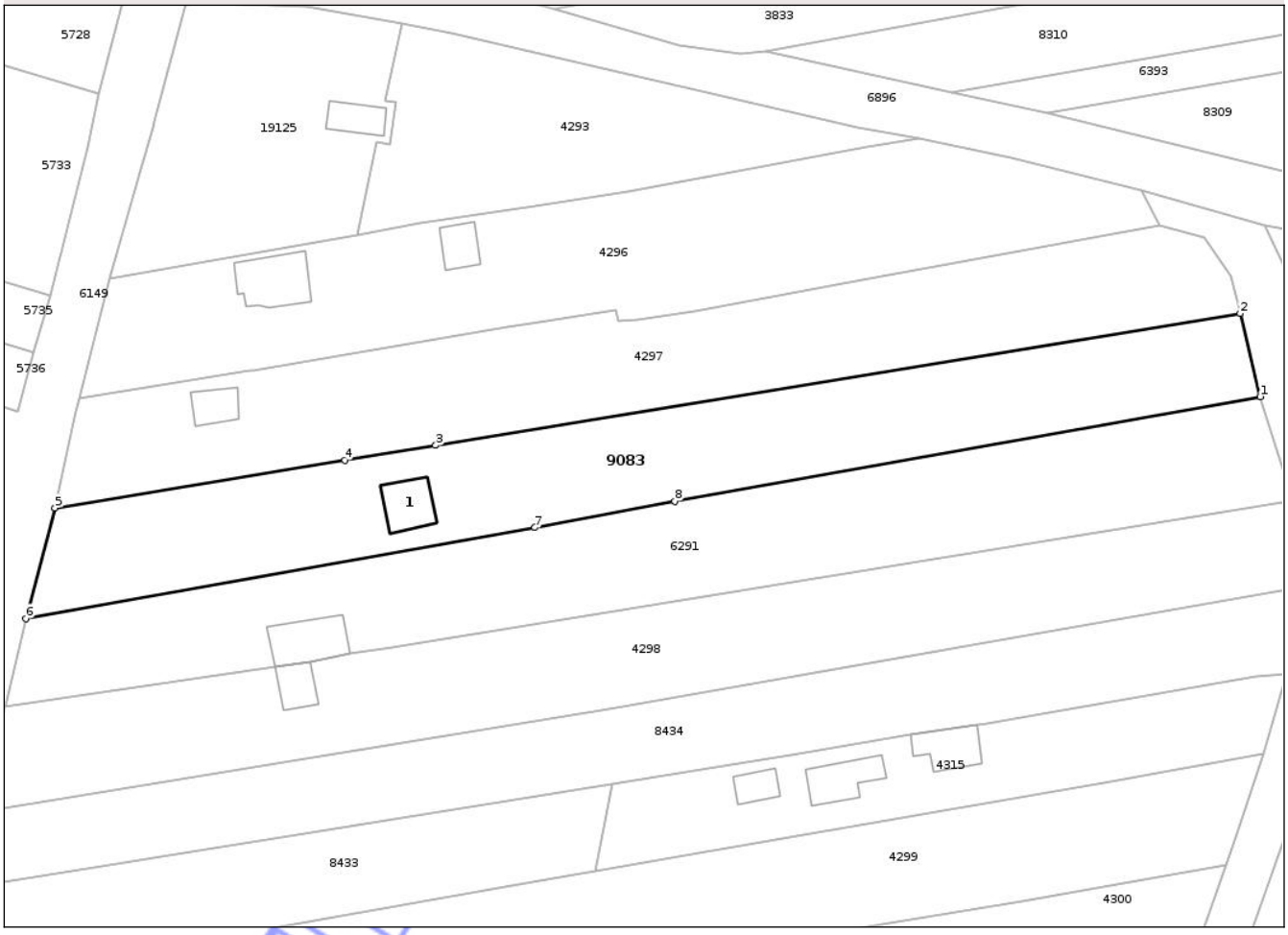
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109103	Din acte: 2.000 Masurata: 2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	87	1876/4	-	Numar parcela 1876/9 gresit in TP
2	livada	DA	1.979	87	1876/4	-	Numar parcela 1876/9 gresit in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109103-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.693,695 478.185,055	2	442.691,046 478.196,04	11.3
2	442.691,046 478.196,04	3	442.584,755 478.178,62	107.709
3	442.584,755 478.178,62	4	442.572,73 478.176,65	12.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.572,73 478.176,65	5	442.534,449 478.170,376	38.792
5	442.534,449 478.170,376	6	442.530,617 478.155,75	15.12
6	442.530,617 478.155,75	7	442.597,865 478.167,771	68.314
7	442.597,865 478.167,771	8	442.616,331 478.171,233	18.788
8	442.616,331 478.171,233	1	442.693,695 478.185,055	78.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

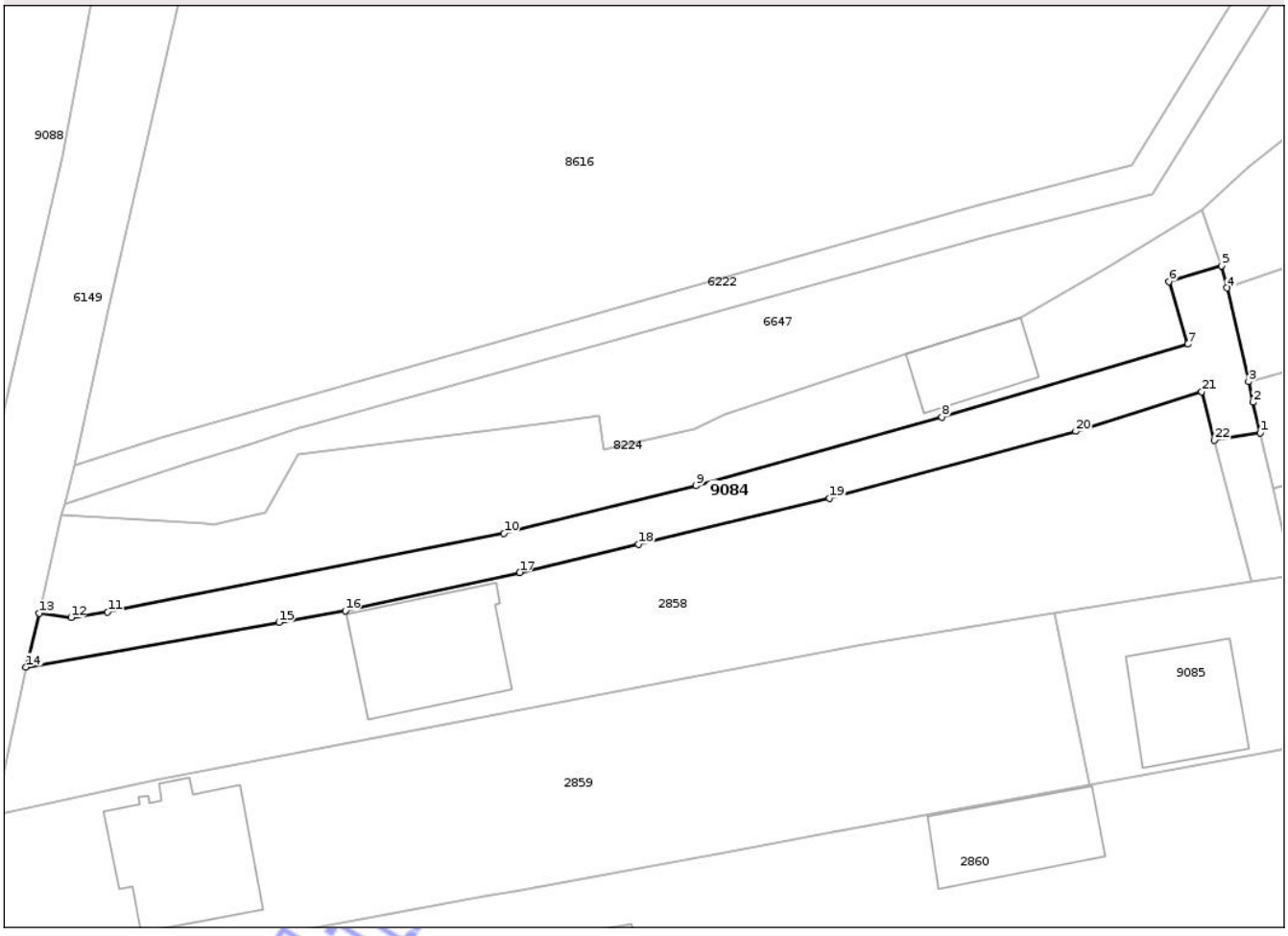
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	504	88	1894/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.534,585 477.657,315	2	442.533,957 477.660,061	2.817
3	442.533,537 477.661,894	4	442.531,614 477.670,294	8.617
5	442.531,098 477.672,269	6	442.526,399 477.670,874	4.902
7	442.528,066 477.665,257	8	442.506,033 477.658,718	22.983
9	442.484,004 477.652,588	10	442.466,779 477.648,334	17.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.533,957 477.660,061	3	442.533,537 477.661,894	1.881
4	442.531,614 477.670,294	5	442.531,098 477.672,269	2.041
6	442.526,399 477.670,874	7	442.528,066 477.665,257	5.859
8	442.506,033 477.658,718	9	442.484,004 477.652,588	22.866
10	442.466,779 477.648,334	11	442.431,243 477.641,287	36.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.431,243 477.641,287	12	442.427,971 477.640,781	3.311
13	442.425,1 477.641,158	14	442.423,927 477.636,34	4.959
15	442.446,623 477.640,346	16	442.452,558 477.641,393	6.027
17	442.468,205 477.644,82	18	442.478,855 477.647,368	10.951
19	442.495,959 477.651,459	20	442.518,038 477.657,459	22.88
21	442.529,346 477.661,004	22	442.530,468 477.656,672	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.427,971 477.640,781	13	442.425,1 477.641,158	2.896
14	442.423,927 477.636,34	15	442.446,623 477.640,346	23.047
16	442.452,558 477.641,393	17	442.468,205 477.644,82	16.018
18	442.478,855 477.647,368	19	442.495,959 477.651,459	17.586
20	442.518,038 477.657,459	21	442.529,346 477.661,004	11.851
22	442.530,468 477.656,672	1	442.534,585 477.657,315	4.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:957/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104012	Din acte: 200 Masurata: 341	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104012-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5611 / 23/05/2001		
Act Notarial nr. 814, din 01/01/2001 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONEA SORIN ILIE**, si sotia 2) **BONEA ANGELA ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 957/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BONEA SORIN ILIE** 2) **BONEA ANGELA ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 957/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

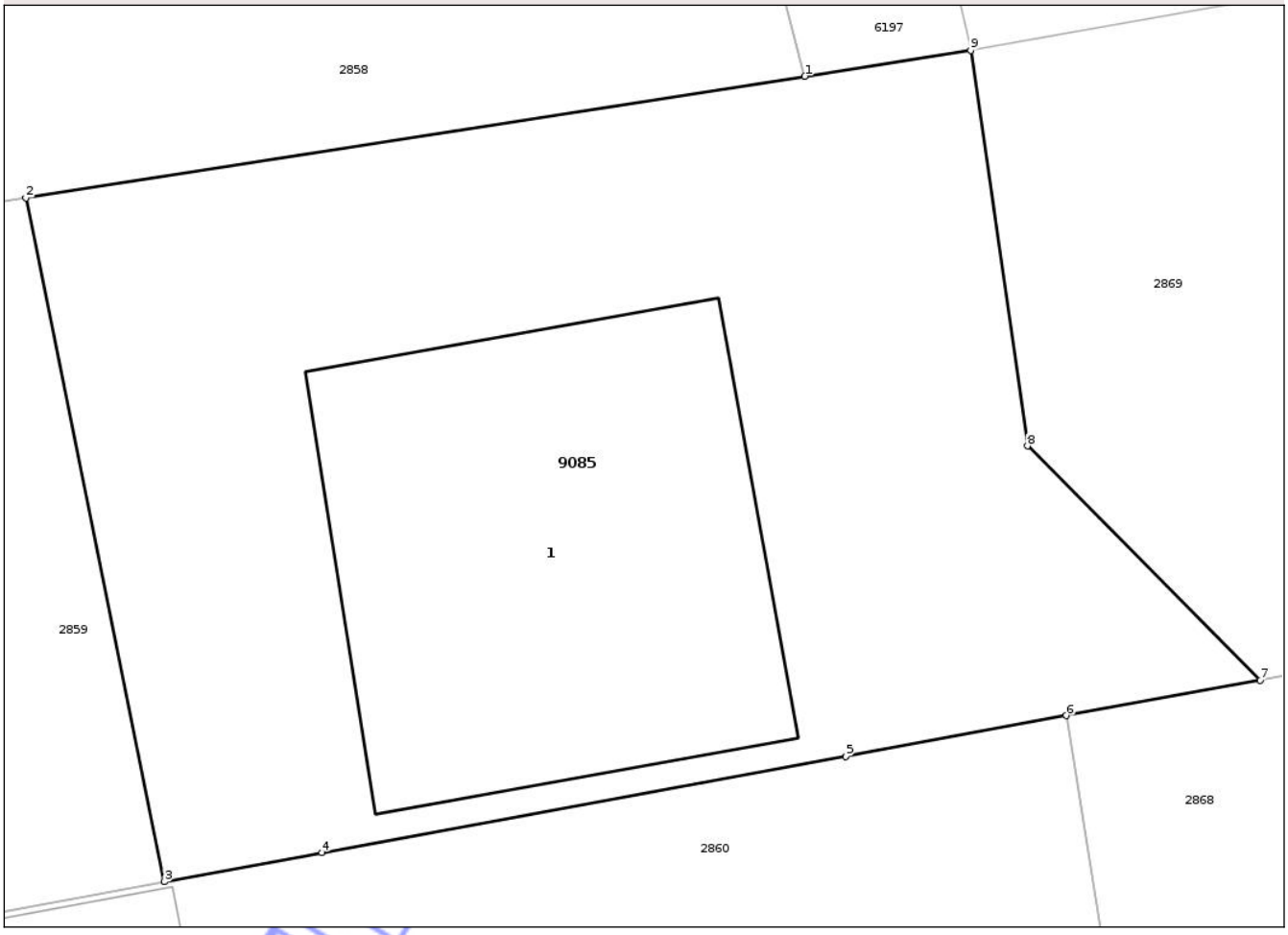
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104012	Din acte: 200 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	88	1894/2/3	-	
2	livada	DA	200	88	1894/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104012-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.533,759 477.643,965	2	442.516,165 477.641,217	17.807
2	442.516,165 477.641,217	3	442.519,29 477.625,773	15.757
3	442.519,29 477.625,773	4	442.522,852 477.626,429	3.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.522,852 477.626,429	5	442.534,681 477.628,607	12.028
5	442.534,681 477.628,607	6	442.539,664 477.629,525	5.067
6	442.539,664 477.629,525	7	442.544,05 477.630,326	4.459
7	442.544,05 477.630,326	8	442.538,79 477.635,614	7.459
8	442.538,79 477.635,614	9	442.537,508 477.644,55	9.027
9	442.537,508 477.644,55	1	442.533,759 477.643,965	3.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919/Daia
Nr. topografic:908/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104146	6.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15922 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 130, din 12/02/2026 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCAR IOAN**, și soția 2) **COJOCAR FELICIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104146	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	89	1921/14/13	908/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.357,592 477.922,788	2	444.341,767 477.924,814	15.954
2	444.341,767 477.924,814	3	444.340,72 477.925,015	1.066
3	444.340,72 477.925,015	4	444.275,938 477.560,917	369.816
4	444.275,938 477.560,917	5	444.287,325 477.558,602	11.62
5	444.287,325 477.558,602	6	444.293,185 477.557,608	5.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.293,185 477.557,608	1	444.357,592 477.922,788	370.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

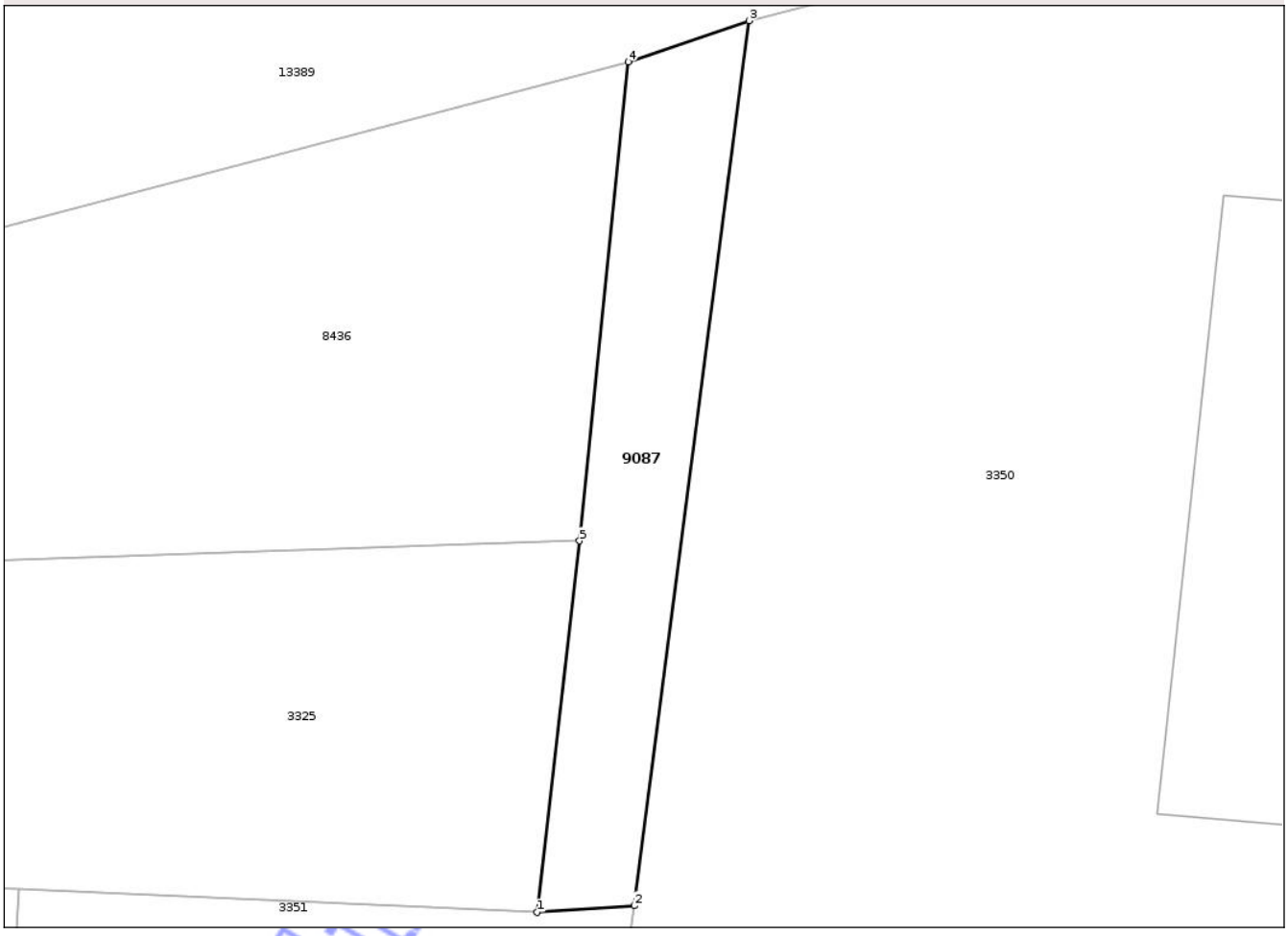
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	87	1881/1/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.527,388 478.346,46	2	442.532,178 478.346,78	4.801
2	442.532,178 478.346,78	3	442.537,856 478.390,537	44.124
3	442.537,856 478.390,537	4	442.531,904 478.388,496	6.292
4	442.531,904 478.388,496	5	442.529,474 478.364,82	23.8
5	442.529,474 478.364,82	1	442.527,388 478.346,46	18.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	87	1881/4, 1881/3	-	
2	faneata	DA	1.937	87	1881/4, 1881/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.424,199 477.763,087	2	442.427,669 477.752,083	11.538
3	442.422,913 477.717,615	4	442.420,039 477.678,304	39.416
5	442.414,722 477.633,678	6	442.415,913 477.633,565	1.196
7	442.427,205 477.682,083	8	442.441,381 477.758,416	77.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.427,669 477.752,083	3	442.422,913 477.717,615	34.795
4	442.420,039 477.678,304	5	442.414,722 477.633,678	44.942
6	442.415,913 477.633,565	7	442.427,205 477.682,083	49.815
8	442.441,381 477.758,416	9	442.442,353 477.762,049	3.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.442,353 477.762,049	10	442.445,742 477.774,723	13.119
11	442.447,4 477.781,597	12	442.433,04 477.786,239	15.092
13	442.411,994 477.796,712	14	442.396,002 477.798,883	16.139
15	442.378,148 477.802,835	16	442.359,707 477.808,069	19.169
17	442.348,577 477.816,149	18	442.336,83 477.831,395	19.247
19	442.336,347 477.824,807	20	442.337,64 477.823,141	2.109
21	442.341,572 477.815,872	22	442.343,864 477.811,635	4.817
23	442.346,698 477.808,152	24	442.352,389 477.805,33	6.352
25	442.360,307 477.801,405	26	442.388,807 477.793,221	29.652
27	442.389,638 477.793,064	28	442.405,027 477.790,159	15.661
29	442.417,159 477.786,075	30	442.437,404 477.777,183	22.112
31	442.432,927 477.760,714	1	442.424,199 477.763,087	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.445,742 477.774,723	11	442.447,4 477.781,597	7.071
12	442.433,04 477.786,239	13	442.411,994 477.796,712	23.508
14	442.396,002 477.798,883	15	442.378,148 477.802,835	18.286
16	442.359,707 477.808,069	17	442.348,577 477.816,149	13.754
18	442.336,83 477.831,395	19	442.336,347 477.824,807	6.606
20	442.337,64 477.823,141	21	442.341,572 477.815,872	8.264
22	442.343,864 477.811,635	23	442.346,698 477.808,152	4.49
24	442.352,389 477.805,33	25	442.360,307 477.801,405	8.837
26	442.388,807 477.793,221	27	442.389,638 477.793,064	0.846
28	442.405,027 477.790,159	29	442.417,159 477.786,075	12.801
30	442.437,404 477.777,183	31	442.432,927 477.760,714	17.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3/49, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WENZEL FRIEDRICH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	118	2437/15	-	Nr. parcela 2437/5 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.281,67 477.048,28	2	444.385,936 477.522,77	485.811
2	444.385,936 477.522,77	3	444.374,647 477.523,283	11.301
3	444.374,647 477.523,283	4	444.270,764 477.050,539	484.023
4	444.270,764 477.050,539	1	444.281,67 477.048,28	11.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364N/Daia
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103848	5.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12122 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 6, din 08/02/2024 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (DOSAR NR. 57/2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANCUŢA DANIELA-EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOSCU BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

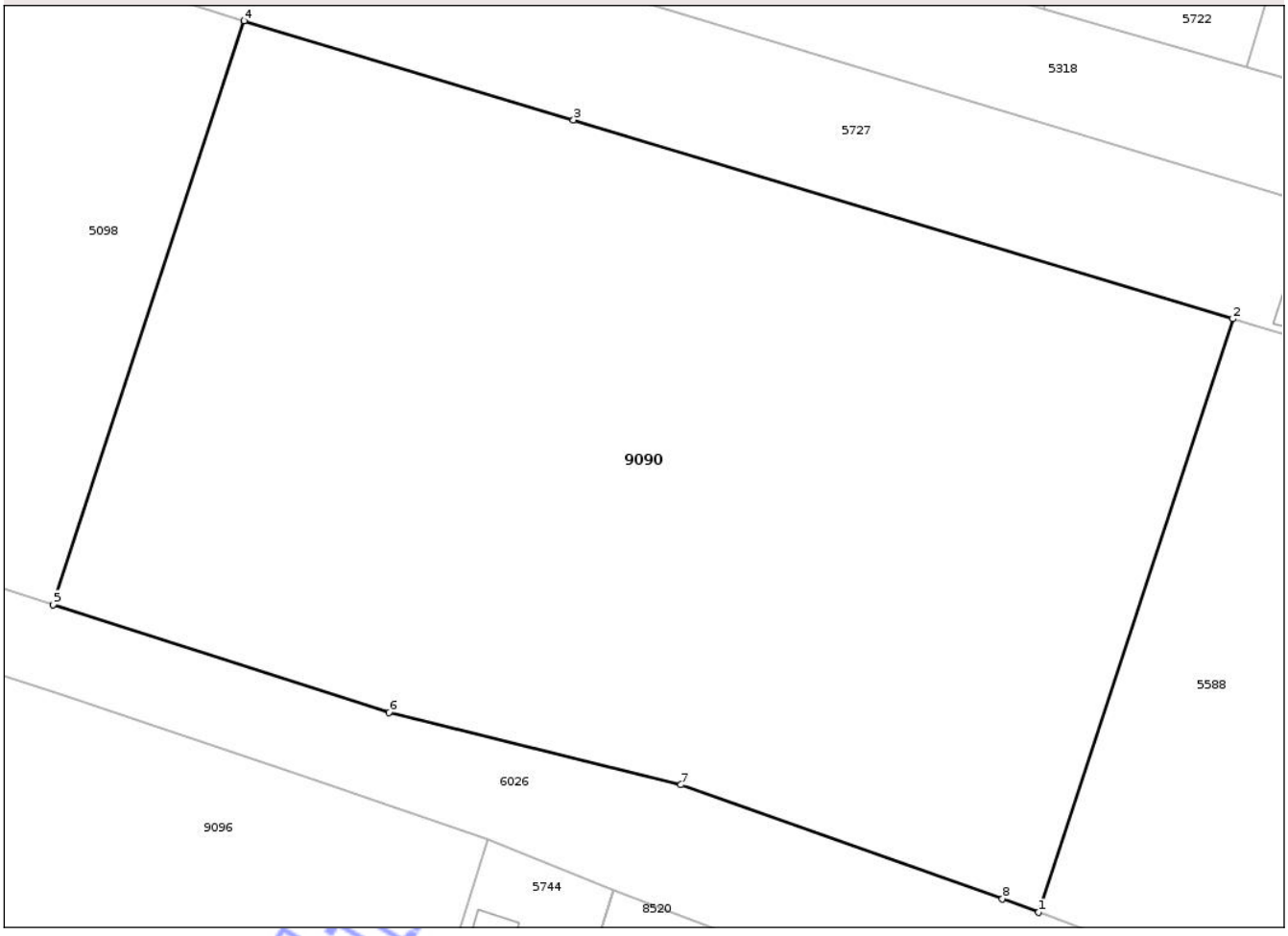
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103848	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.200	87	1881/1/65	-	Numar parcela 1881/1/1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.241,835 477.813,224	2	442.259,409 477.866,902	56.482
2	442.259,409 477.866,902	3	442.199,701 477.884,879	62.356
3	442.199,701 477.884,879	4	442.169,893 477.893,853	31.13
4	442.169,893 477.893,853	5	442.152,605 477.841,049	55.562
5	442.152,605 477.841,049	6	442.183,003 477.831,316	31.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.183,003 477.831,316	7	442.209,437 477.824,766	27.233
7	442.209,437 477.824,766	8	442.238,549 477.814,435	30.891
8	442.238,549 477.814,435	1	442.241,835 477.813,224	3.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.698	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

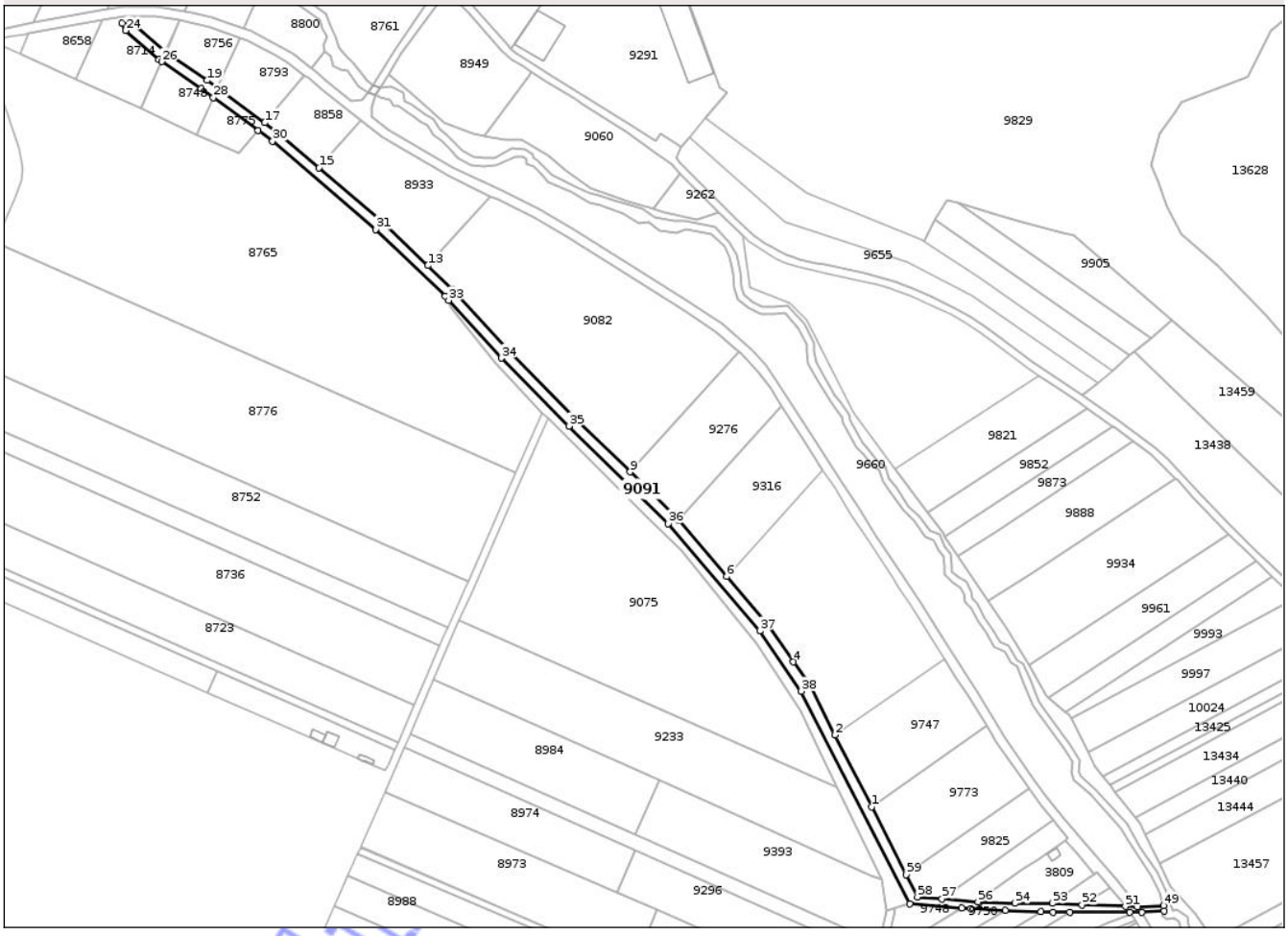
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.698	84	1836/3	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.464,632 478.878,253	2	444.445,796 478.915,182	41.455
4	444.424,332 478.952,906	5	444.411,146 478.972,054	23.249
7	444.365,033 479.025,941	8	444.363,485 479.027,751	2.382
10	444.312,245 479.078,107	11	444.277,547 479.113,031	49.23
13	444.235,661 479.157,07	14	444.212,28 479.179,566	32.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.445,796 478.915,182	3	444.432,902 478.940,46	28.377
5	444.411,146 478.972,054	6	444.389,834 478.996,959	32.779
8	444.363,485 479.027,751	9	444.340,013 479.050,817	32.909
11	444.277,547 479.113,031	12	444.248,323 479.144,887	43.23
14	444.212,28 479.179,566	15	444.179,605 479.207,551	43.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.432,902 478.940,46	4	444.424,332 478.952,906	15.111
6	444.389,834 478.996,959	7	444.365,033 479.025,941	38.145
9	444.340,013 479.050,817	10	444.312,245 479.078,107	38.933
12	444.248,323 479.144,887	13	444.235,661 479.157,07	17.571
15	444.179,605 479.207,551	16	444.158,83 479.225,344	27.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.158,83 479.225,344	17	444.151,543 479.230,709	9.049
17	444.151,543 479.230,709	18	444.127,266 479.248,582	30.147
18	444.127,266 479.248,582	19	444.121,897 479.252,534	6.667
19	444.121,897 479.252,534	20	444.100,549 479.267,078	25.831
20	444.100,549 479.267,078	21	444.100,25 479.267,282	0.362
21	444.100,25 479.267,282	22	444.082,021 479.283,261	24.241
22	444.082,021 479.283,261	23	444.077,987 479.281,983	4.232
23	444.077,987 479.281,983	24	444.079,758 479.278,247	4.135
24	444.079,758 479.278,247	25	444.097,04 479.263,137	22.956
25	444.097,04 479.263,137	26	444.098,398 479.262,212	1.643
26	444.098,398 479.262,212	27	444.118,872 479.248,263	24.774
27	444.118,872 479.248,263	28	444.125,098 479.243,679	7.732
28	444.125,098 479.243,679	29	444.148,148 479.226,71	28.623
29	444.148,148 479.226,71	30	444.155,573 479.221,244	9.22
30	444.155,573 479.221,244	31	444.208,761 479.175,69	70.029
31	444.208,761 479.175,69	32	444.244,577 479.141,23	49.702
32	444.244,577 479.141,23	33	444.246,416 479.139,225	2.721
33	444.246,416 479.139,225	34	444.273,761 479.109,417	40.451
34	444.273,761 479.109,417	35	444.308,554 479.074,397	49.366
35	444.308,554 479.074,397	36	444.359,656 479.024,177	71.648
36	444.359,656 479.024,177	37	444.406,992 478.968,86	72.806
37	444.406,992 478.968,86	38	444.428,397 478.937,776	37.741
38	444.428,397 478.937,776	39	444.484,306 478.828,165	123.046
39	444.484,306 478.828,165	40	444.511,126 478.825,983	26.909
40	444.511,126 478.825,983	41	444.515,795 478.825,603	4.684
41	444.515,795 478.825,603	42	444.533,525 478.824,894	17.744
42	444.533,525 478.824,894	43	444.552,104 478.824,152	18.594
43	444.552,104 478.824,152	44	444.558,339 478.824,016	6.236
44	444.558,339 478.824,016	45	444.566,931 478.823,979	8.592
45	444.566,931 478.823,979	46	444.597,846 478.823,844	30.915
46	444.597,846 478.823,844	47	444.603,933 478.823,818	6.087
47	444.603,933 478.823,818	48	444.615,501 478.824,514	11.589
48	444.615,501 478.824,514	49	444.615,282 478.827,305	2.8
49	444.615,282 478.827,305	50	444.601,951 478.826,698	13.345
50	444.601,951 478.826,698	51	444.595,583 478.826,922	6.372
51	444.595,583 478.826,922	52	444.573,221 478.827,744	22.377
52	444.573,221 478.827,744	53	444.557,921 478.828,503	15.319
53	444.557,921 478.828,503	54	444.538,498 478.828,465	19.423
54	444.538,498 478.828,465	55	444.520,139 478.828,911	18.364
55	444.520,139 478.828,911	56	444.519,568 478.829,268	0.673
56	444.519,568 478.829,268	57	444.500,993 478.830,753	18.634
57	444.500,993 478.830,753	58	444.488,344 478.831,765	12.689
58	444.488,344 478.831,765	59	444.482,529 478.843,165	12.797
59	444.482,529 478.843,165	1	444.464,632 478.878,253	39.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008
Nr. cadastral vechi:853/10
Nr. topografic:727/1/1/1/1/1/2/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101391	Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7084 / 10/07/2003		
Act Notarial nr. 522 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/18, cota initiala 3/9	A1
	1) **CAPATINA SIMONA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)	
38192 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 896 din 2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 1/9	A1
	1) **TOMA GEORGE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)	
22766 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. 478 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 1/9	A1
	1) **RUS IONEL**, si sotia 2) **RUS ALINA-CIPRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)	
58829 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. 1782, din 10/10/2011 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **AMARIEI MARIA-DORINA**	
69762 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 824, din 14/08/2019 emis de BUCSA DRAGOS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **GIUPANĂ VALENTIN**, divortat, bun propriu	
111837 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 1589, din 04/12/2019 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/18, cota initiala 4/18	A1
	1) **RĂCHITAN RALUCA-FLAVIA**, si sotul 2) **RĂCHITAN DUMITRU-CRISTIAN**, bun comun	
27051 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 660, din 17/03/2023 emis de BEXA MIRCEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **ANDREI TIBI-DANIEL**, si sotia 2) **ANDREI ADRIANA**, bun comun	
29260 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 7, din 09/03/2026 emis de ROMAN OANA-ELENA (act administrativ nr seria S.V.C. nr. 2603406 din 13.01.2026, emis de Municipiul Rădăuți);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Verificat în sistemul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	actuala 1/54, cota initiala 1/54	
	1) **AMARIEI MARIA-DORINA**	
45420 / 31/03/2026		
Act Notarial nr. 222, din 10/03/2026 emis de NP HANCAS EMIL-ADRIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/108, cota initiala 4/108	A1
	1) **AMARIEI MARIA-DORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

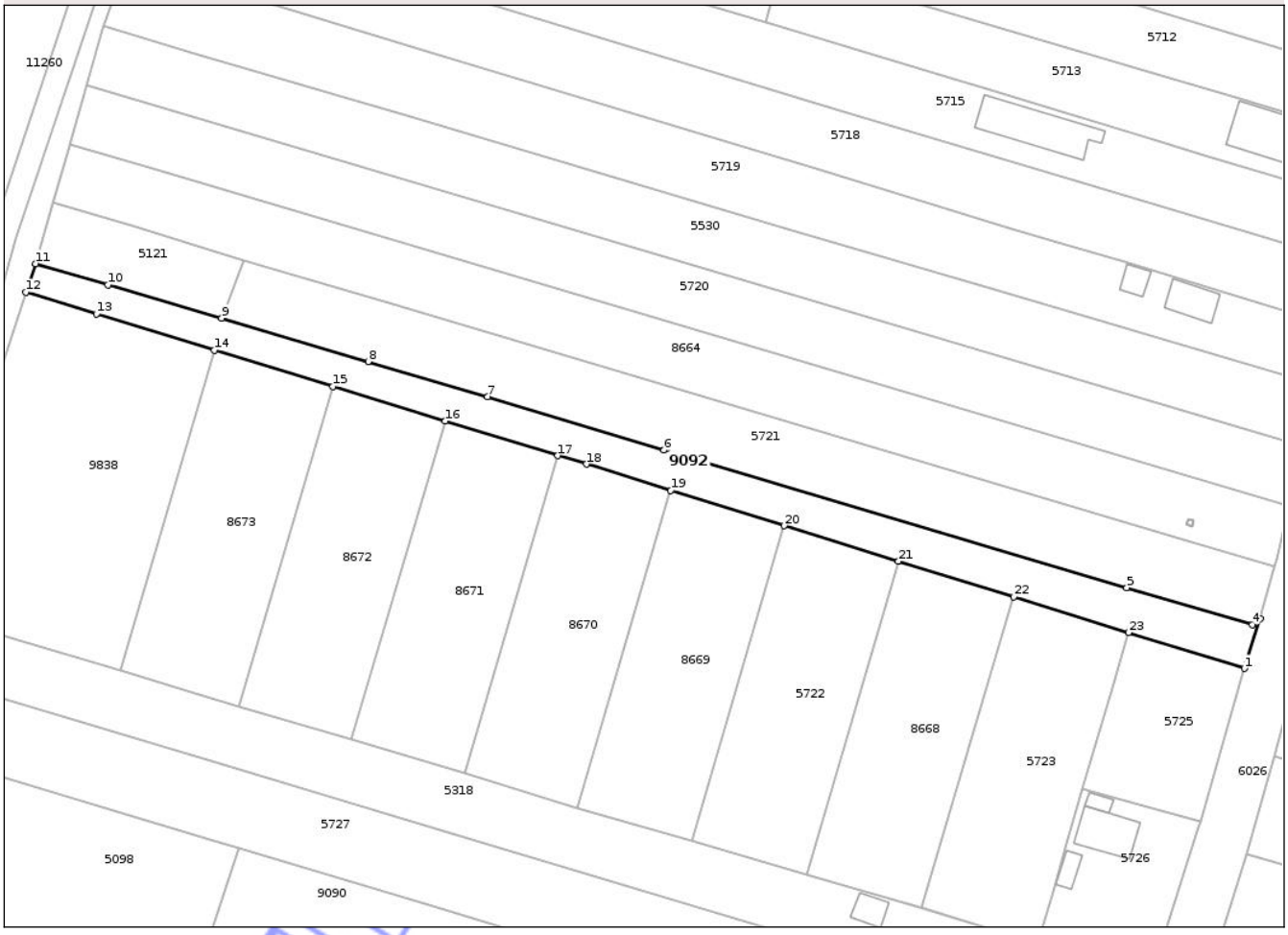
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101391	Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.208	87	1881/1/29/10	727/1/1/1/1/1/2/10	1881/1/30/10; 1880/1/31/10; 1881/32/10; 1881/33/10; 1881/1/34/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.330,656 477.922,5	2	442.333,191 477.930,506	8.398
3	442.332,078 477.929,621	4	442.331,908 477.929,486	0.217
5	442.311,855 477.935,44	6	442.237,883 477.957,393	77.161
7	442.209,675 477.965,944	8	442.190,593 477.971,573	19.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.333,191 477.930,506	3	442.332,078 477.929,621	1.422
4	442.331,908 477.929,486	5	442.311,855 477.935,44	20.918
6	442.237,883 477.957,393	7	442.209,675 477.965,944	29.476
8	442.190,593 477.971,573	9	442.167,16 477.978,53	24.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.167,16 477.978,53	10	442.148,987 477.983,838	18.932
11	442.137,392 477.987,224	12	442.135,873 477.982,63	4.839
13	442.147,147 477.979,169	14	442.165,973 477.973,389	19.693
15	442.184,912 477.967,574	16	442.202,892 477.962,053	18.809
17	442.220,914 477.956,52	18	442.225,471 477.955,17	4.753
19	442.238,973 477.950,934	20	442.257,11 477.945,309	18.989
21	442.275,369 477.939,647	22	442.293,752 477.933,946	19.247
23	442.312,168 477.928,235	1	442.330,656 477.922,5	19.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.148,987 477.983,838	11	442.137,392 477.987,224	12.079
12	442.135,873 477.982,63	13	442.147,147 477.979,169	11.793
14	442.165,973 477.973,389	15	442.184,912 477.967,574	19.812
16	442.202,892 477.962,053	17	442.220,914 477.956,52	18.852
18	442.225,471 477.955,17	19	442.238,973 477.950,934	14.151
20	442.257,11 477.945,309	21	442.275,369 477.939,647	19.117
22	442.293,752 477.933,946	23	442.312,168 477.928,235	19.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2095N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:415/6, 416/6
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101016	587	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16469 / 19/03/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELeg. 18/1991 inch. nr. 23052/2005 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **LINTE VASILE** 2) **LINTE LENUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2095N)	
16488 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 512 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIBU IOSIF SORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2095N)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **NICU SEBASTIAN FLORIN** 2) **NICU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2095N)	
26442 / 09/05/2009		
Act Notarial nr. 923 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **OPREAN NICOLAE** 2) **OPREAN PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2095N)	
46299 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 1639, din 16/08/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CIUCA VASILE**, si sotia 2) **CIUCA ERIKA LIDIA**, - bun comun	
46300 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 1640, din 16/08/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **STAVĂR COSTEL**, si sotia 2) **STAVĂR CARMEN-ALINA**, - bun comun	
6296 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 209, din 02/02/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA (a incheierii de rectificare nr.515 din 2011 eliberata de NP Draghici Elena);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **RADUCU STAN**, si sotia 2) **RADUCU ANA**, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **RADUCU STELIAN**, si sotia	

Document vizualizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **RADUCU MARIA**, ca bun comun	
48308 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 1656, din 03/08/2011 emis de NP VESTEMEAN ALINA (act administrativ nr. 2868/14-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;);		
B12	Se noteaza respingerea cererii de receptie a documentatiei cadastrale in vederea schimbarii categoriei de folosinta a imobilului de sub A1	A1
60898 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38975 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 1013, din 08/05/2019 emis de DAN VALERICA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **STAVĂR CARMEN-ALINA**, bun comun 2) **STAVĂR COSTEL**, si sotia	
112616 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 3261, din 22/10/2021 emis de BEXA MIRCEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BOZAN TUDOR**, necasatorit - bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CODREA IULIANA-LUCIA**, necasatorita - bun propriu	
Act Notarial nr. 3262, din 22/10/2021 emis de BEXA MIRCEA;		
B20	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de de 2/16 parte din imobil, proprietatea celor de sub B 18-19	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112616 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 3262, din 22/10/2021 emis de BEXA MIRCEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:439500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de de 2/16 parte din imobil, proprietatea celor de sub B 18-19	

Neautorizat în circuitul civil

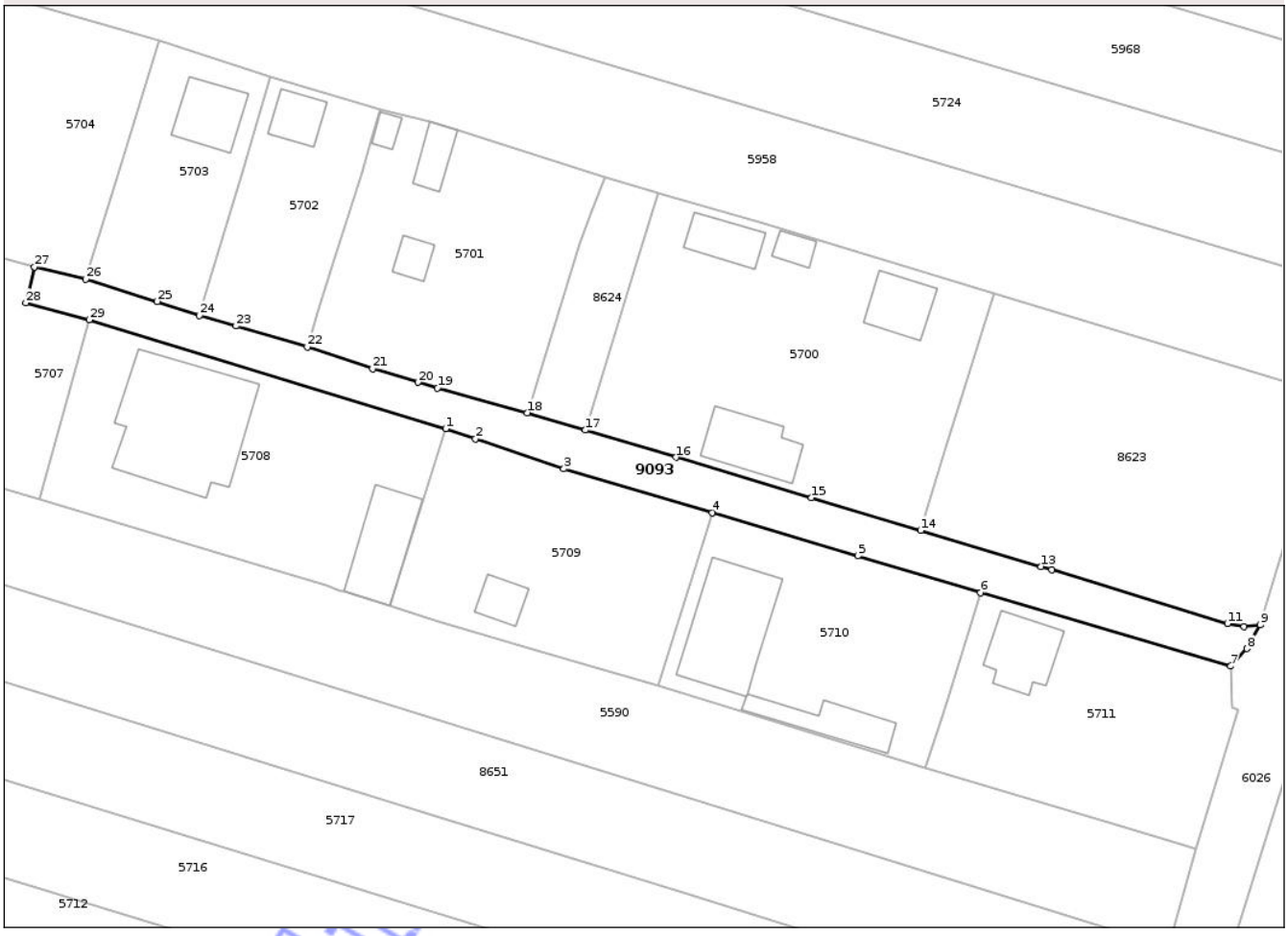
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101016	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	587	87	1881/1/48/6, 1881/1/48/1/6	-	Nr. parcela 415/6, 416/6 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.286,04 478.099,552	2	442.289,242 478.098,462	3.382
3	442.298,72 478.095,238	4	442.314,64 478.090,564	16.592
5	442.330,242 478.085,913	6	442.343,439 478.081,98	13.771
7	442.370,267 478.074,105	8	442.371,995 478.075,997	2.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.289,242 478.098,462	3	442.298,72 478.095,238	10.011
4	442.314,64 478.090,564	5	442.330,242 478.085,913	16.28
6	442.343,439 478.081,98	7	442.370,267 478.074,105	27.96
8	442.371,995 478.075,997	9	442.373,421 478.078,539	2.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.373,421 478.078,539	10	442.371,702 478.078,363	1.728
11	442.369,911 478.078,667	12	442.351,041 478.084,437	19.732
13	442.349,915 478.084,781	14	442.336,989 478.088,644	13.491
15	442.325,283 478.092,141	16	442.310,759 478.096,481	15.159
17	442.301,003 478.099,396	18	442.294,799 478.101,25	6.475
19	442.285,187 478.103,917	20	442.283,062 478.104,507	2.205
21	442.278,218 478.105,992	22	442.271,209 478.108,295	7.378
23	442.263,574 478.110,537	24	442.259,648 478.111,69	4.092
25	442.255,113 478.113,181	26	442.247,444 478.115,55	8.027
27	442.241,937 478.116,88	28	442.241,022 478.113,027	3.96
29	442.247,81 478.111,201	1	442.286,04 478.099,552	39.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.371,702 478.078,363	11	442.369,911 478.078,667	1.817
12	442.351,041 478.084,437	13	442.349,915 478.084,781	1.177
14	442.336,989 478.088,644	15	442.325,283 478.092,141	12.217
16	442.310,759 478.096,481	17	442.301,003 478.099,396	10.182
18	442.294,799 478.101,25	19	442.285,187 478.103,917	9.975
20	442.283,062 478.104,507	21	442.278,218 478.105,992	5.067
22	442.271,209 478.108,295	23	442.263,574 478.110,537	7.957
24	442.259,648 478.111,69	25	442.255,113 478.113,181	4.774
26	442.247,444 478.115,55	27	442.241,937 478.116,88	5.665
28	442.241,022 478.113,027	29	442.247,81 478.111,201	7.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1376 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:809

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100106	11.600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28673 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28674 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

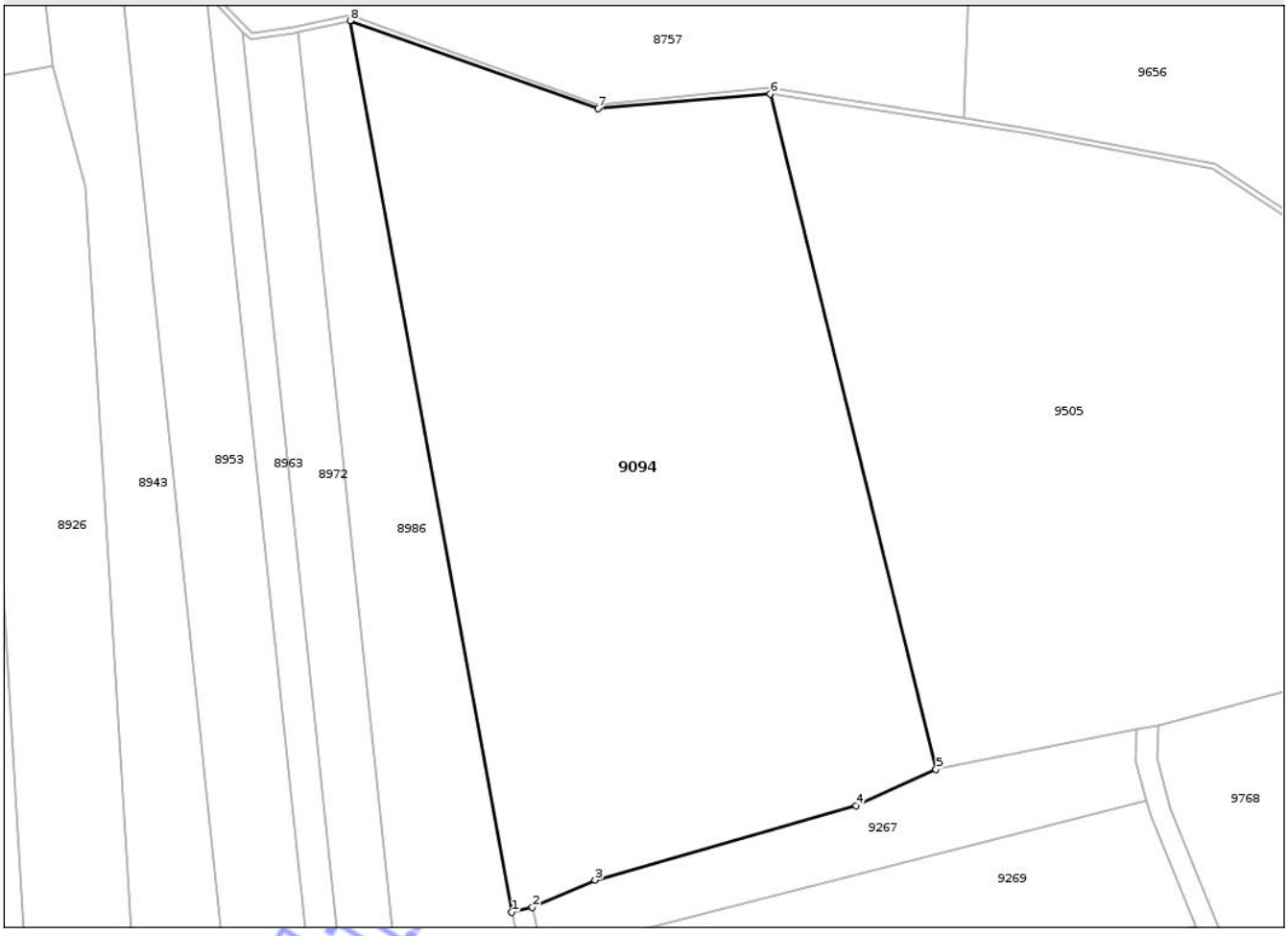
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100106	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	120	2459/3	-	Numar parcela 2465/3 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.307,669 476.755,161	2	444.311,565 476.756,068	4.0
2	444.311,565 476.756,068	3	444.323,357 476.761,224	12.87
3	444.323,357 476.761,224	4	444.372,407 476.775,228	51.01
4	444.372,407 476.775,228	5	444.387,479 476.782,036	16.538
5	444.387,479 476.782,036	6	444.356,348 476.908,969	130.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.356,348 476.908,969	7	444.323,855 476.906,178	32.613
7	444.323,855 476.906,178	8	444.277,279 476.922,696	49.418
8	444.277,279 476.922,696	1	444.307,669 476.755,161	170.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1284/49, din 03/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA GALINA** 2) **SĂCĂREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

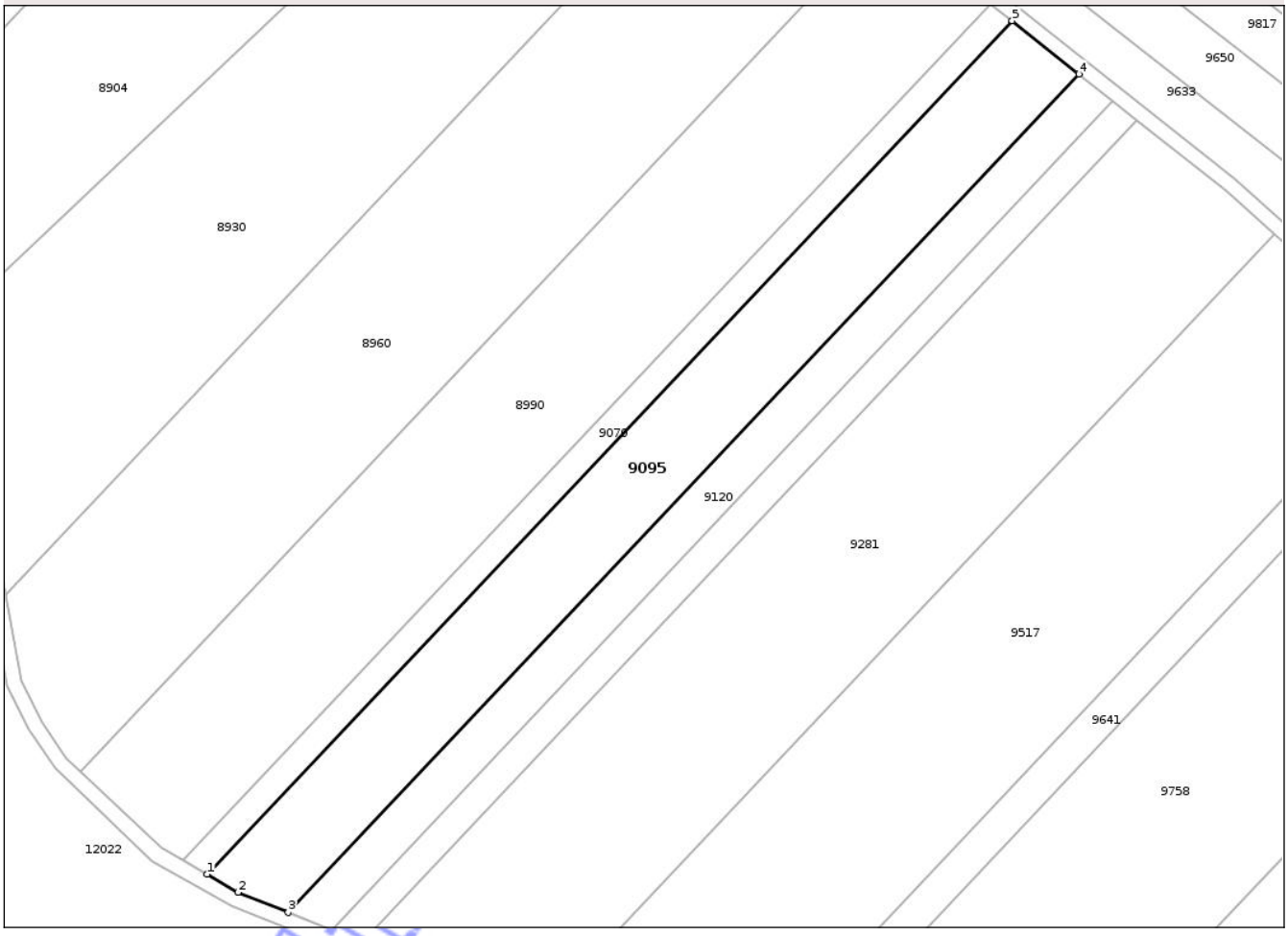
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	29	584/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.173,26 482.764,905	2	444.181,692 482.759,964	9.773
2	444.181,692 482.759,964	3	444.195,422 482.754,491	14.781
3	444.195,422 482.754,491	4	444.411,573 482.983,353	314.8
4	444.411,573 482.983,353	5	444.393,31 482.997,895	23.345
5	444.393,31 482.997,895	1	444.173,26 482.764,905	320.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364N/Daia
Nr. cadastral vechi:724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103849	Din acte: 18.000 Masurata: 18.704	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12126 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 6, din 08/02/2024 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA, DOS SUCC 57/2023;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANCUŢA DANIELA-EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOSCU BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

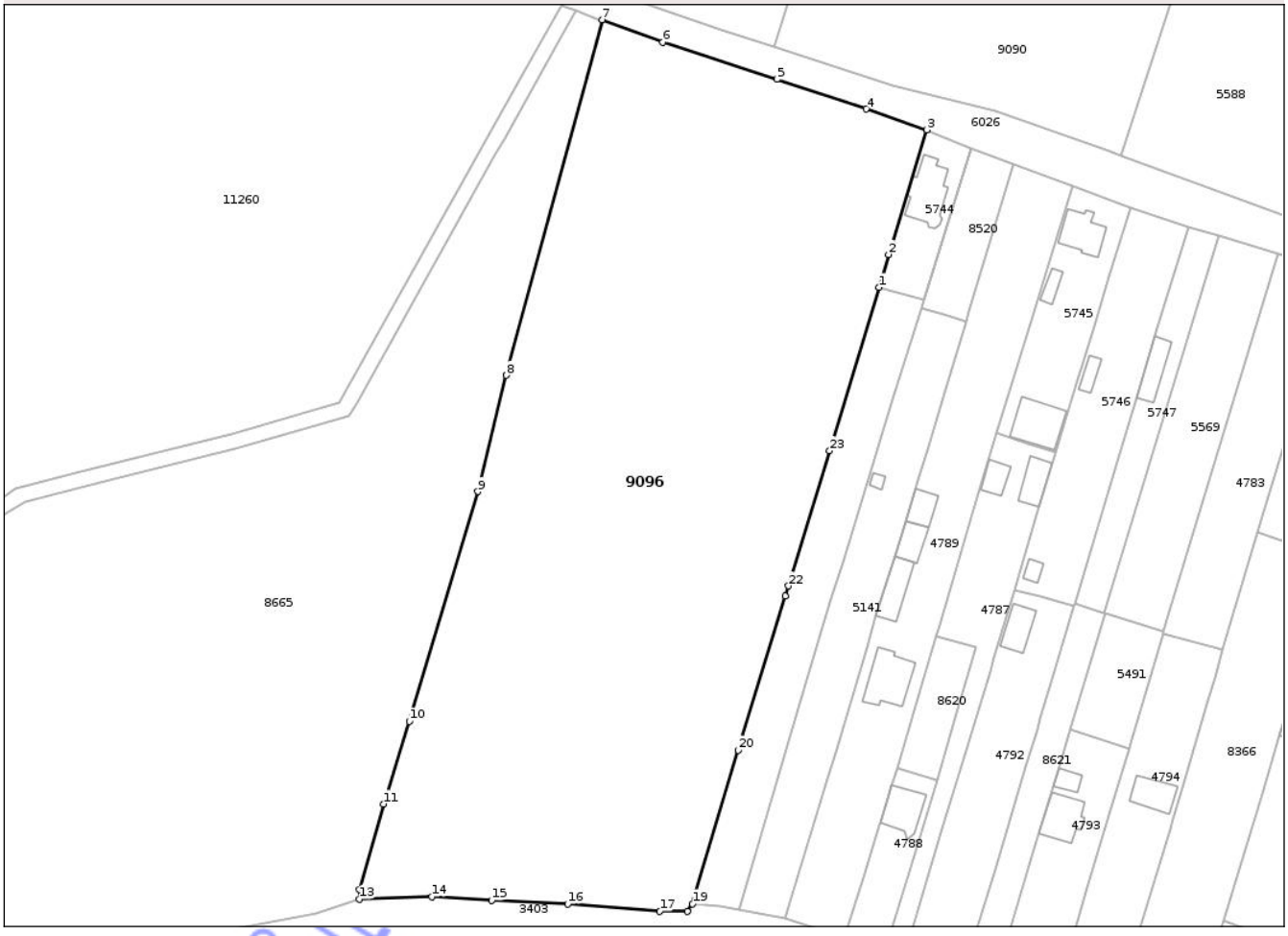
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103849	Din acte: 18.000 Masurata: 18.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	18.704	87	1883/8	-	Numar parceala 1883/1/1 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.179,723 477.779,425	2	442.182,146 477.787,891	8.806
3	442.191,926 477.819,852	4	442.176,341 477.825,17	16.467
5	442.153,531 477.832,82	6	442.124,163 477.842,299	30.86
7	442.108,584 477.848,047	8	442.084,023 477.756,905	94.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.182,146 477.787,891	3	442.191,926 477.819,852	33.424
4	442.176,341 477.825,17	5	442.153,531 477.832,82	24.059
6	442.124,163 477.842,299	7	442.108,584 477.848,047	16.606
8	442.084,023 477.756,905	9	442.076,67 477.727,08	30.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.076,67 477.727,08	10	442.059,138 477.668,197	61.438
11	442.052,499 477.646,979	12	442.046,343 477.625,098	22.73
13	442.046,28 477.622,661	14	442.064,881 477.623,24	18.61
15	442.080,207 477.622,251	16	442.099,779 477.621,353	19.593
17	442.123,431 477.619,454	18	442.130,428 477.619,547	6.998
19	442.131,77 477.621,399	20	442.143,474 477.660,806	41.108
21	442.155,642 477.700,365	22	442.156,41 477.702,886	2.635
23	442.166,974 477.737,569	1	442.179,723 477.779,425	43.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.059,138 477.668,197	11	442.052,499 477.646,979	22.232
12	442.046,343 477.625,098	13	442.046,28 477.622,661	2.438
14	442.064,881 477.623,24	15	442.080,207 477.622,251	15.358
16	442.099,779 477.621,353	17	442.123,431 477.619,454	23.728
18	442.130,428 477.619,547	19	442.131,77 477.621,399	2.287
20	442.143,474 477.660,806	21	442.155,642 477.700,365	41.388
22	442.156,41 477.702,886	23	442.166,974 477.737,569	36.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113879	4.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29139 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 355, din 09/03/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, și soția 2) **IENCIU IOANA -MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113879	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	121	2493/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.340,949 476.371,317	2	444.340,388 476.658,452	287.136
2	444.340,388 476.658,452	3	444.333,66 476.656,704	6.951
3	444.333,66 476.656,704	4	444.327,758 476.654,865	6.182
4	444.327,758 476.654,865	5	444.328,437 476.313,659	341.207
5	444.328,437 476.313,659	6	444.329,488 476.313,576	1.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.329,488 476.313,576	1	444.340,949 476.371,317	58.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1280/49, din 03/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	118	2437/14	-	Nr. tarla 117 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.284,692 477.047,654	2	444.389,065 477.522,628	486.307
2	444.389,065 477.522,628	3	444.385,936 477.522,77	3.132
3	444.385,936 477.522,77	4	444.281,67 477.048,28	485.811
4	444.281,67 477.048,28	1	444.284,692 477.047,654	3.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:266, 756, 77, 420

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109141	27.181	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24218 / 12/03/2020		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2472 din 14.02.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU, Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109141	27.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27.181	-	366,421,443	266, 756, 77, 420	444,446,447,785,788,802,803,921,922/1,1122,1134,1140,1157,1184; DJ104 G (km 9+996-km 10+345).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.510,6 481.335,014	2	444.509,719 481.337,542	2.677
4	444.503,608 481.354,11	5	444.501,621 481.358,973	5.253
7	444.513,503 481.380,239	8	444.521,838 481.389,044	12.124
10	444.517,183 481.393,645	11	444.507,464 481.403,251	13.665
13	444.503,206 481.407,459	14	444.502,924 481.407,738	0.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.509,719 481.337,542	3	444.506,552 481.346,907	9.886
5	444.501,621 481.358,973	6	444.498,916 481.365,528	7.091
8	444.521,838 481.389,044	9	444.519,812 481.391,047	2.849
11	444.507,464 481.403,251	12	444.505,158 481.405,53	3.242
14	444.502,924 481.407,738	15	444.493,31 481.416,05	12.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.506,552 481.346,907	4	444.503,608 481.354,11	7.781
6	444.498,916 481.365,528	7	444.513,503 481.380,239	20.717
9	444.519,812 481.391,047	10	444.517,183 481.393,645	3.696
12	444.505,158 481.405,53	13	444.503,206 481.407,459	2.744
15	444.493,31 481.416,05	16	444.488,949 481.419,842	5.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.488,949 481.419,842	17	444.485,58 481.422,687	4.41
17	444.485,58 481.422,687	18	444.482,155 481.425,501	4.433
18	444.482,155 481.425,501	19	444.478,527 481.428,872	4.952
19	444.478,527 481.428,872	20	444.477,253 481.430,242	1.871
20	444.477,253 481.430,242	21	444.476,357 481.431,086	1.231
21	444.476,357 481.431,086	22	444.472,852 481.434,857	5.148
22	444.472,852 481.434,857	23	444.449,497 481.456,396	31.771
23	444.449,497 481.456,396	24	444.445,997 481.459,438	4.637
24	444.445,997 481.459,438	25	444.440,293 481.462,928	6.687
25	444.440,293 481.462,928	26	444.438,818 481.464,29	2.008
26	444.438,818 481.464,29	27	444.428,799 481.472,694	13.077
27	444.428,799 481.472,694	28	444.428,436 481.473,067	0.52
28	444.428,436 481.473,067	29	444.422,432 481.478,055	7.806
29	444.422,432 481.478,055	30	444.410,055 481.488,661	16.3
30	444.410,055 481.488,661	31	444.403,476 481.494,923	9.083
31	444.403,476 481.494,923	32	444.398,497 481.500,284	7.316
32	444.398,497 481.500,284	33	444.394,847 481.503,851	5.104
33	444.394,847 481.503,851	34	444.391,024 481.507,587	5.345
34	444.391,024 481.507,587	35	444.388,303 481.510,933	4.313
35	444.388,303 481.510,933	36	444.380,909 481.520,753	12.292
36	444.380,909 481.520,753	37	444.371,488 481.531,834	14.545
37	444.371,488 481.531,834	38	444.366,499 481.537,704	7.704
38	444.366,499 481.537,704	39	444.363,95 481.541,024	4.186
39	444.363,95 481.541,024	40	444.359,818 481.545,862	6.362
40	444.359,818 481.545,862	41	444.356,924 481.549,546	4.685
41	444.356,924 481.549,546	42	444.356,845 481.550,01	0.471
42	444.356,845 481.550,01	43	444.349,382 481.559,206	11.843
43	444.349,382 481.559,206	44	444.343,162 481.569,856	12.333
44	444.343,162 481.569,856	45	444.335,489 481.579,558	12.369
45	444.335,489 481.579,558	46	444.330,642 481.587,082	8.95
46	444.330,642 481.587,082	47	444.328,009 481.590,668	4.449
47	444.328,009 481.590,668	48	444.324,773 481.595,454	5.777
48	444.324,773 481.595,454	49	444.322,444 481.599,61	4.764
49	444.322,444 481.599,61	50	444.317,305 481.607,139	9.116
50	444.317,305 481.607,139	51	444.314,448 481.611,141	4.917
51	444.314,448 481.611,141	52	444.311,709 481.615,487	5.137
52	444.311,709 481.615,487	53	444.308,941 481.620,287	5.541
53	444.308,941 481.620,287	54	444.305,622 481.625,009	5.772
54	444.305,622 481.625,009	55	444.302,894 481.629,911	5.61
55	444.302,894 481.629,911	56	444.302,532 481.630,468	0.664
56	444.302,532 481.630,468	57	444.300,024 481.634,322	4.598
57	444.300,024 481.634,322	58	444.297,607 481.637,766	4.207
58	444.297,607 481.637,766	59	444.292,953 481.644,993	8.596
59	444.292,953 481.644,993	60	444.290,428 481.649,083	4.807
60	444.290,428 481.649,083	61	444.285,821 481.656,546	8.77
61	444.285,821 481.656,546	62	444.286,206 481.656,893	0.518
62	444.286,206 481.656,893	63	444.283,233 481.661,451	5.442
63	444.283,233 481.661,451	64	444.278,341 481.668,952	8.955
64	444.278,341 481.668,952	65	444.271,132 481.680,035	13.221
65	444.271,132 481.680,035	66	444.272,133 481.680,869	1.303
66	444.272,133 481.680,869	67	444.264,75 481.692,32	13.625
67	444.264,75 481.692,32	68	444.261,119 481.697,327	6.185
68	444.261,119 481.697,327	69	444.258,504 481.701,162	4.642
69	444.258,504 481.701,162	70	444.253,019 481.709,209	9.739
70	444.253,019 481.709,209	71	444.248,363 481.715,571	7.884
71	444.248,363 481.715,571	72	444.244,611 481.719,527	5.452
72	444.244,611 481.719,527	73	444.238,93 481.725,517	8.256
73	444.238,93 481.725,517	74	444.231,496 481.733,894	11.2
74	444.231,496 481.733,894	75	444.223,698 481.740,902	10.484
75	444.223,698 481.740,902	76	444.215,665 481.746,561	9.826
76	444.215,665 481.746,561	77	444.208,375 481.752,206	9.22
77	444.208,375 481.752,206	78	444.207,882 481.751,823	0.624
78	444.207,882 481.751,823	79	444.197,903 481.758,535	12.026
79	444.197,903 481.758,535	80	444.182,845 481.766,94	17.245
80	444.182,845 481.766,94	81	444.174,224 481.771,865	9.929
81	444.174,224 481.771,865	82	444.159,913 481.783,36	18.356
82	444.159,913 481.783,36	83	444.157,616 481.785,544	3.17
83	444.157,616 481.785,544	84	444.147,042 481.772,131	17.08
84	444.147,042 481.772,131	85	444.158,014 481.762,527	14.582
85	444.158,014 481.762,527	86	444.158,687 481.763,184	0.941
86	444.158,687 481.763,184	87	444.159,118 481.763,605	0.602
87	444.159,118 481.763,605	88	444.170,222 481.756,828	13.009
88	444.170,222 481.756,828	89	444.179,382 481.751,935	10.385
89	444.179,382 481.751,935	90	444.184,14 481.749,025	5.577
90	444.184,14 481.749,025	91	444.202,922 481.737,034	22.283
91	444.202,922 481.737,034	92	444.201,668 481.735,927	1.673
92	444.201,668 481.735,927	93	444.204,656 481.732,316	4.687
93	444.204,656 481.732,316	94	444.210,567 481.724,574	9.741
94	444.210,567 481.724,574	95	444.214,289 481.727,29	4.608
95	444.214,289 481.727,29	96	444.215,687 481.728,147	1.64
96	444.215,687 481.728,147	97	444.219,042 481.725,262	4.425
97	444.219,042 481.725,262	98	444.226,474 481.718,359	10.143
98	444.226,474 481.718,359	99	444.229,822 481.715,928	4.137
99	444.229,822 481.715,928	100	444.232,79 481.713,104	4.097
100	444.232,79 481.713,104	101	444.241,462 481.703,867	12.67
101	444.241,462 481.703,867	102	444.247,542 481.695,837	10.072
102	444.247,542 481.695,837	103	444.249,132 481.694,455	2.107
103	444.249,132 481.694,455	104	444.252,139 481.690,024	5.355
104	444.252,139 481.690,024	105	444.255,987 481.683,981	7.164
105	444.255,987 481.683,981	106	444.260,6 481.677,549	7.915
106	444.260,6 481.677,549	107	444.262,623 481.673,909	4.164
107	444.262,623 481.673,909	108	444.264,635 481.670,263	4.164
108	444.264,635 481.670,263	109	444.264,393 481.670,081	0.303
109	444.264,393 481.670,081	110	444.267,056 481.665,044	5.698
110	444.267,056 481.665,044	111	444.267,398 481.665,28	0.416
111	444.267,398 481.665,28	112	444.272,587 481.657,577	9.288
112	444.272,587 481.657,577	113	444.274,879 481.653,719	4.487
113	444.274,879 481.653,719	114	444.275,232 481.653,958	0.426
114	444.275,232 481.653,958	115	444.281,299 481.644,18	11.507

Vizualizare Imobil eGIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	444.281,299 481.644,18	116	444.282,167 481.642,88	1.563
116	444.282,167 481.642,88	117	444.286,22 481.635,657	8.282
117	444.286,22 481.635,657	118	444.289,562 481.630,284	6.328
118	444.289,562 481.630,284	119	444.290,505 481.628,775	1.779
119	444.290,505 481.628,775	120	444.292,959 481.624,02	5.351
120	444.292,959 481.624,02	121	444.297,348 481.617,238	8.078
121	444.297,348 481.617,238	122	444.299,211 481.614,551	3.27
122	444.299,211 481.614,551	123	444.302,151 481.610,314	5.157
123	444.302,151 481.610,314	124	444.305,298 481.604,549	6.568
124	444.305,298 481.604,549	125	444.312,058 481.591,357	14.823
125	444.312,058 481.591,357	126	444.318,296 481.581,635	11.551
126	444.318,296 481.581,635	127	444.320,904 481.577,057	5.269
127	444.320,904 481.577,057	128	444.322,32 481.574,571	2.861
128	444.322,32 481.574,571	129	444.324,489 481.570,752	4.392
129	444.324,489 481.570,752	130	444.327,54 481.566,274	5.419
130	444.327,54 481.566,274	131	444.330,836 481.560,735	6.445
131	444.330,836 481.560,735	132	444.333,594 481.556,732	4.861
132	444.333,594 481.556,732	133	444.333,163 481.556,458	0.511
133	444.333,163 481.556,458	134	444.335,134 481.553,537	3.524
134	444.335,134 481.553,537	135	444.335,446 481.553,752	0.379
135	444.335,446 481.553,752	136	444.337,303 481.550,726	3.55
136	444.337,303 481.550,726	137	444.338,13 481.548,805	2.091
137	444.338,13 481.548,805	138	444.341,384 481.543,633	6.11
138	444.341,384 481.543,633	139	444.343,651 481.540,354	3.986
139	444.343,651 481.540,354	140	444.346,277 481.536,543	4.628
140	444.346,277 481.536,543	141	444.349,867 481.531,377	6.291
141	444.349,867 481.531,377	142	444.358,666 481.523,762	11.637
142	444.358,666 481.523,762	143	444.366,723 481.515,961	11.215
143	444.366,723 481.515,961	144	444.375,351 481.507,737	11.92
144	444.375,351 481.507,737	145	444.377,747 481.505,171	3.511
145	444.377,747 481.505,171	146	444.383,149 481.498,825	8.334
146	444.383,149 481.498,825	147	444.391,068 481.490,917	11.191
147	444.391,068 481.490,917	148	444.397,035 481.485,193	8.269
148	444.397,035 481.485,193	149	444.397,896 481.484,367	1.193
149	444.397,896 481.484,367	150	444.404,591 481.478,079	9.185
150	444.404,591 481.478,079	151	444.407,805 481.475,06	4.41
151	444.407,805 481.475,06	152	444.414,401 481.468,612	9.224
152	444.414,401 481.468,612	153	444.418,712 481.465,325	5.421
153	444.418,712 481.465,325	154	444.428,454 481.458,085	12.138
154	444.428,454 481.458,085	155	444.430,113 481.456,852	2.067
155	444.430,113 481.456,852	156	444.435,182 481.453,085	6.315
156	444.435,182 481.453,085	157	444.442,676 481.447,516	9.337
157	444.442,676 481.447,516	158	444.450,009 481.440,764	9.968
158	444.450,009 481.440,764	159	444.470,514 481.421,885	27.872
159	444.470,514 481.421,885	160	444.474,426 481.418,052	5.477
160	444.474,426 481.418,052	161	444.474,842 481.418,531	0.634
161	444.474,842 481.418,531	162	444.486,842 481.407,421	16.353
162	444.486,842 481.407,421	163	444.486,591 481.407,135	0.381
163	444.486,591 481.407,135	164	444.495,186 481.399,345	11.6
164	444.495,186 481.399,345	165	444.497,864 481.397,064	3.518
165	444.497,864 481.397,064	166	444.482,399 481.378,712	23.999
166	444.482,399 481.378,712	167	444.478,942 481.372,16	7.408
167	444.478,942 481.372,16	168	444.476,967 481.367,47	5.089
168	444.476,967 481.367,47	169	444.477,275 481.359,077	8.399
169	444.477,275 481.359,077	170	444.478,628 481.348,427	10.736
170	444.478,628 481.348,427	171	444.483,871 481.335,984	13.502
171	444.483,871 481.335,984	172	444.485,433 481.332,537	3.784
172	444.485,433 481.332,537	173	444.484,932 481.330,702	1.902
173	444.484,932 481.330,702	174	444.489,222 481.324,932	7.19
174	444.489,222 481.324,932	175	444.488,651 481.324,507	0.712
175	444.488,651 481.324,507	176	444.491,047 481.321,354	3.96
176	444.491,047 481.321,354	177	444.489,634 481.320,281	1.774
177	444.489,634 481.320,281	178	444.494,933 481.313,303	8.762
178	444.494,933 481.313,303	179	444.493,973 481.312,574	1.205
179	444.493,973 481.312,574	180	444.496,725 481.308,95	4.55
180	444.496,725 481.308,95	181	444.495,02 481.307,655	2.141
181	444.495,02 481.307,655	182	444.499,216 481.301,978	7.059
182	444.499,216 481.301,978	183	444.502,177 481.295,182	7.413
183	444.502,177 481.295,182	184	444.496,012 481.291,486	7.188
184	444.496,012 481.291,486	185	444.506,708 481.277,994	17.217
185	444.506,708 481.277,994	186	444.504,093 481.275,03	3.953
186	444.504,093 481.275,03	187	444.512,418 481.265,653	12.539
187	444.512,418 481.265,653	188	444.508,09 481.261,651	5.895
188	444.508,09 481.261,651	189	444.506,602 481.260,031	2.2
189	444.506,602 481.260,031	190	444.503,143 481.256,425	4.997
190	444.503,143 481.256,425	191	444.500,858 481.253,811	3.472
191	444.500,858 481.253,811	192	444.500,681 481.253,586	0.286
192	444.500,681 481.253,586	193	444.494,41 481.245,608	10.148
193	444.494,41 481.245,608	194	444.494,888 481.245,121	0.682
194	444.494,888 481.245,121	195	444.493,772 481.243,851	1.691
195	444.493,772 481.243,851	196	444.484,708 481.233,593	13.689
196	444.484,708 481.233,593	197	444.484,48 481.233,366	0.322
197	444.484,48 481.233,366	198	444.477,963 481.226,885	9.191
198	444.477,963 481.226,885	199	444.474,25 481.223,641	4.931
199	444.474,25 481.223,641	200	444.472,218 481.221,417	3.013
200	444.472,218 481.221,417	201	444.472,007 481.221,186	0.313
201	444.472,007 481.221,186	202	444.471,8 481.220,963	0.304
202	444.471,8 481.220,963	203	444.472,287 481.220,479	0.687
203	444.472,287 481.220,479	204	444.465,801 481.214,104	9.094
204	444.465,801 481.214,104	205	444.464,921 481.213,239	1.234
205	444.464,921 481.213,239	206	444.460,747 481.209,085	5.889
206	444.460,747 481.209,085	207	444.457,676 481.206,069	4.304
207	444.457,676 481.206,069	208	444.457,374 481.205,776	0.421
208	444.457,374 481.205,776	209	444.446,141 481.194,516	15.905
209	444.446,141 481.194,516	210	444.441,029 481.189,392	7.238
210	444.441,029 481.189,392	211	444.440,507 481.188,893	0.722
211	444.440,507 481.188,893	212	444.433,161 481.181,86	10.17
212	444.433,161 481.181,86	213	444.432,537 481.181,263	0.864
213	444.432,537 481.181,263	214	444.428,297 481.177,497	5.671

Vizualizare Inscrisuri

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	444.428,297 481.177,497	215	444.425,644 481.174,733	3.831
217	444.418,586 481.164,2	218	444.417,293 481.162,381	2.232
220	444.411,679 481.154,675	221	444.411,527 481.154,467	0.258
223	444.403,55 481.143,323	224	444.404,206 481.142,777	0.853
226	444.398,345 481.135,535	227	444.395,401 481.131,898	4.679
229	444.391,739 481.127,558	230	444.387,286 481.119,998	8.774
232	444.378,106 481.104,913	233	444.377,639 481.104,336	0.742
235	444.372,083 481.096,771	236	444.367,459 481.089,938	8.251
238	444.358,602 481.076,35	239	444.358,479 481.076,204	0.191
241	444.348,14 481.062,358	242	444.344,693 481.056,854	6.494
244	444.333,889 481.046,016	245	444.327,015 481.039,663	9.36
247	444.310,514 481.045,714	248	444.308,575 481.042,859	3.451
250	444.304,325 481.036,667	251	444.301,59 481.032,976	4.594
253	444.298,741 481.022,474	254	444.296,736 481.018,454	4.492
256	444.294,158 481.009,311	257	444.291,622 481.003,033	6.771
259	444.287,541 480.993,385	260	444.285,629 480.988,785	4.982
262	444.279,451 480.976,848	263	444.278,496 480.976,549	1.001
265	444.273,116 480.966,257	266	444.267,358 480.956,654	11.197
268	444.260,042 480.944,341	269	444.257,745 480.940,22	4.718
271	444.292,425 480.916,918	272	444.300,03 480.911,784	9.176
274	444.307,232 480.905,776	275	444.311,794 480.900,86	6.707
277	444.312,261 480.900,381	278	444.337,71 480.875,631	35.499
280	444.345,835 480.867,825	281	444.358,49 480.855,795	17.461
283	444.363,877 480.850,935	284	444.377,862 480.838,316	18.837
286	444.393,71 480.824,017	287	444.402,978 480.815,655	12.483
289	444.414,87 480.803,483	290	444.421,399 480.798,092	8.467
292	444.428,484 480.792,689	293	444.425,75 480.789,938	3.878
295	444.434,321 480.783,2	296	444.437,915 480.779,832	4.925
298	444.442,078 480.775,931	299	444.444,808 480.772,608	4.301
301	444.447,061 480.768,406	302	444.450,827 480.765,264	4.905
304	444.454,114 480.761,463	305	444.456,741 480.758,037	4.317
307	444.455,907 480.756,538	308	444.459,871 480.753,757	4.842
310	444.463,656 480.750,164	311	444.464,278 480.749,652	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	444.425,644 481.174,733	216	444.419,993 481.167,683	9.035
218	444.417,293 481.162,381	219	444.413,778 481.157,543	5.98
221	444.411,527 481.154,467	222	444.406,709 481.147,73	8.283
224	444.404,206 481.142,777	225	444.400,624 481.138,352	5.693
227	444.395,401 481.131,898	228	444.395,208 481.131,681	0.29
230	444.387,286 481.119,998	231	444.381,626 481.109,862	11.609
233	444.377,639 481.104,336	234	444.377,173 481.103,76	0.741
236	444.367,459 481.089,938	237	444.365,762 481.087,429	3.029
239	444.358,479 481.076,204	240	444.351,679 481.068,171	10.525
242	444.344,693 481.056,854	243	444.337,97 481.050,203	9.457
245	444.327,015 481.039,663	246	444.322,54 481.034,918	6.522
248	444.308,575 481.042,859	249	444.307,971 481.041,969	1.076
251	444.301,59 481.032,976	252	444.302,919 481.032,442	1.432
254	444.296,736 481.018,454	255	444.292,904 481.009,81	9.455
257	444.291,622 481.003,033	258	444.289,989 480.999,274	4.098
260	444.285,629 480.988,785	261	444.282,445 480.981,287	8.146
263	444.278,496 480.976,549	264	444.277,071 480.975,251	1.928
266	444.267,358 480.956,654	267	444.262,609 480.948,946	9.054
269	444.257,745 480.940,22	270	444.276,62 480.928,752	22.086
272	444.300,03 480.911,784	273	444.303,085 480.909,353	3.904
275	444.311,794 480.900,86	276	444.312,023 480.900,612	0.338
278	444.337,71 480.875,631	279	444.341,462 480.871,982	5.234
281	444.358,49 480.855,795	282	444.359,02 480.855,317	0.714
284	444.377,862 480.838,316	285	444.391,633 480.825,891	18.548
287	444.402,978 480.815,655	288	444.414,426 480.805,326	15.419
290	444.421,399 480.798,092	291	444.422,028 480.797,572	0.816
293	444.425,75 480.789,938	294	444.433,767 480.783,635	10.198
296	444.437,915 480.779,832	297	444.441,537 480.776,615	4.844
299	444.444,808 480.772,608	300	444.447,469 480.769,173	4.345
302	444.450,827 480.765,264	303	444.451,175 480.764,987	0.445
305	444.456,741 480.758,037	306	444.456,489 480.757,245	0.831
308	444.459,871 480.753,757	309	444.459,572 480.753,408	0.46
311	444.464,278 480.749,652	312	444.466,448 480.746,897	3.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	444.419,993 481.167,683	217	444.418,586 481.164,2	3.756
219	444.413,778 481.157,543	220	444.411,679 481.154,675	3.554
222	444.406,709 481.147,73	223	444.403,55 481.143,323	5.422
225	444.400,624 481.138,352	226	444.398,345 481.135,535	3.623
228	444.395,208 481.131,681	229	444.391,739 481.127,558	5.388
231	444.381,626 481.109,862	232	444.378,106 481.104,913	6.073
234	444.377,173 481.103,76	235	444.372,083 481.096,771	8.646
237	444.365,762 481.087,429	238	444.358,602 481.076,35	13.191
240	444.351,679 481.068,171	241	444.348,14 481.062,358	6.806
243	444.337,97 481.050,203	244	444.333,889 481.046,016	5.847
246	444.322,54 481.034,918	247	444.310,514 481.045,714	16.161
249	444.307,971 481.041,969	250	444.304,325 481.036,667	6.435
252	444.302,919 481.032,442	253	444.298,741 481.022,474	10.808
255	444.292,904 481.009,81	256	444.294,158 481.009,311	1.35
258	444.289,989 480.999,274	259	444.287,541 480.993,385	6.378
261	444.282,445 480.981,287	262	444.279,451 480.976,848	5.354
264	444.277,071 480.975,251	265	444.273,116 480.966,257	9.825
267	444.262,609 480.948,946	268	444.260,042 480.944,341	5.272
270	444.276,62 480.928,752	271	444.292,425 480.916,918	19.744
273	444.303,085 480.909,353	274	444.307,232 480.905,776	5.477
276	444.312,023 480.900,612	277	444.312,261 480.900,381	0.332
279	444.341,462 480.871,982	280	444.345,835 480.867,825	6.034
282	444.359,02 480.855,317	283	444.363,877 480.850,935	6.542
285	444.391,633 480.825,891	286	444.393,71 480.824,017	2.797
288	444.414,426 480.805,326	289	444.414,87 480.803,483	1.896
291	444.422,028 480.797,572	292	444.428,484 480.792,689	8.095
294	444.433,767 480.783,635	295	444.434,321 480.783,2	0.704
297	444.441,537 480.776,615	298	444.442,078 480.775,931	0.872
300	444.447,469 480.769,173	301	444.447,061 480.768,406	0.869
303	444.451,175 480.764,987	304	444.454,114 480.761,463	4.589
306	444.456,489 480.757,245	307	444.455,907 480.756,538	0.916
309	444.459,572 480.753,408	310	444.463,656 480.750,164	5.216
312	444.466,448 480.746,897	313	444.465,874 480.746,269	0.851

Verificat Primăria Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	444.465,874 480.746,269	314	444.465,058 480.745,234	1.318
316	444.473,948 480.738,192	317	444.475,863 480.736,462	2.581
319	444.481,752 480.728,258	320	444.484,913 480.724,802	4.684
322	444.490,156 480.720,004	323	444.496,918 480.711,26	11.054
325	444.506,137 480.698,98	326	444.508,548 480.694,731	4.885
328	444.514,383 480.685,514	329	444.514,958 480.684,519	1.149
331	444.519,565 480.678,68	332	444.525,084 480.669,854	10.409
334	444.529,188 480.660,254	335	444.532,964 480.656,927	5.033
337	444.537,592 480.651,638	338	444.536,434 480.650,227	1.825
340	444.540,834 480.646,35	341	444.541,873 480.644,902	1.782
343	444.544,872 480.640,124	344	444.548,451 480.635,069	6.194
346	444.554,027 480.626,937	347	444.552,733 480.623,9	3.301
349	444.559,832 480.617,701	350	444.562,997 480.613,204	5.499
352	444.569,937 480.602,296	353	444.571,866 480.599,181	3.664
355	444.579,941 480.588,359	356	444.579,857 480.587,293	1.069
358	444.591,568 480.568,699	359	444.609,463 480.547,781	27.528
361	444.613,743 480.541,687	362	444.635,758 480.510,343	38.303
364	444.639,255 480.536,818	365	444.608,13 480.574,523	48.892
367	444.576,585 480.616,182	368	444.561,117 480.638,874	27.462
370	444.544,064 480.664,78	371	444.534,409 480.679,15	17.312
373	444.505,015 480.724,336	374	444.499,423 480.731,299	8.931
376	444.482,886 480.751,707	377	444.479,54 480.755,637	5.161
379	444.474,657 480.763,285	380	444.472,109 480.766,212	3.881
382	444.463,158 480.776,327	383	444.455,588 480.783,281	10.279
385	444.452,098 480.787,022	386	444.446,741 480.792,192	7.445
388	444.427,762 480.810,188	389	444.426,632 480.809,118	1.556
391	444.421,577 480.813,488	392	444.418,164 480.816,439	4.512
394	444.407,321 480.825,851	395	444.386,948 480.843,747	27.117
397	444.367,429 480.860,643	398	444.352,03 480.875,831	21.629
400	444.340,317 480.887,626	401	444.318,294 480.908,766	30.527
403	444.282,542 480.938,638	404	444.279,664 480.941,887	4.34
406	444.331,359 481.017,619	407	444.351,941 481.043,284	32.898
409	444.393,498 481.095,897	410	444.397,433 481.093,803	4.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	444.465,058 480.745,234	315	444.472,987 480.738,953	10.115
317	444.475,863 480.736,462	318	444.474,289 480.733,999	2.923
320	444.484,913 480.724,802	321	444.486,064 480.725,901	1.591
323	444.496,918 480.711,26	324	444.500,566 480.706,25	6.197
326	444.508,548 480.694,731	327	444.510,208 480.692,163	3.058
329	444.514,958 480.684,519	330	444.516,964 480.681,527	3.602
332	444.525,084 480.669,854	333	444.530,301 480.661,769	9.622
335	444.532,964 480.656,927	336	444.535,929 480.653,662	4.41
338	444.536,434 480.650,227	339	444.540,172 480.646,948	4.972
341	444.541,873 480.644,902	342	444.545,204 480.640,46	5.552
344	444.548,451 480.635,069	345	444.552,52 480.629,231	7.116
347	444.552,733 480.623,9	348	444.557,112 480.620,907	5.304
350	444.562,997 480.613,204	351	444.565,51 480.609,488	4.486
353	444.571,866 480.599,181	354	444.574,689 480.595,904	4.325
356	444.579,857 480.587,293	357	444.582,148 480.583,566	4.375
359	444.609,463 480.547,781	360	444.611,43 480.544,981	3.422
362	444.635,758 480.510,343	363	444.652,499 480.522,058	20.433
365	444.608,13 480.574,523	366	444.590,618 480.595,738	27.509
368	444.561,117 480.638,874	369	444.550,429 480.655,308	19.604
371	444.534,409 480.679,15	372	444.520,108 480.701,857	26.835
374	444.499,423 480.731,299	375	444.492,051 480.740,594	11.864
377	444.479,54 480.755,637	378	444.479,928 480.757,055	1.47
380	444.472,109 480.766,212	381	444.468,245 480.770,65	5.884
383	444.455,588 480.783,281	384	444.455,329 480.783,519	0.352
386	444.446,741 480.792,192	387	444.446,548 480.792,378	0.268
389	444.426,632 480.809,118	390	444.423,104 480.812,168	4.664
392	444.418,164 480.816,439	393	444.410,106 480.823,405	10.652
395	444.386,948 480.843,747	396	444.370,926 480.857,663	21.222
398	444.352,03 480.875,831	399	444.346,871 480.880,919	7.246
401	444.318,294 480.908,766	402	444.298,216 480.926,615	26.865
404	444.279,664 480.941,887	405	444.309,391 480.985,569	52.838
407	444.351,941 481.043,284	408	444.374,032 481.067,917	33.088
410	444.397,433 481.093,803	411	444.401,911 481.099,973	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	444.472,987 480.738,953	316	444.473,948 480.738,192	1.226
318	444.474,289 480.733,999	319	444.481,752 480.728,258	9.416
321	444.486,064 480.725,901	322	444.490,156 480.720,004	7.178
324	444.500,566 480.706,25	325	444.506,137 480.698,98	9.159
327	444.510,208 480.692,163	328	444.514,383 480.685,514	7.851
330	444.516,964 480.681,527	331	444.519,565 480.678,68	3.856
333	444.530,301 480.661,769	334	444.529,188 480.660,254	1.88
336	444.535,929 480.653,662	337	444.537,592 480.651,638	2.62
339	444.540,172 480.646,948	340	444.540,834 480.646,35	0.892
342	444.545,204 480.640,46	343	444.544,872 480.640,124	0.472
345	444.552,52 480.629,231	346	444.554,027 480.626,937	2.745
348	444.557,112 480.620,907	349	444.559,832 480.617,701	4.204
351	444.565,51 480.609,488	352	444.569,937 480.602,296	8.445
354	444.574,689 480.595,904	355	444.579,941 480.588,359	9.193
357	444.582,148 480.583,566	358	444.591,568 480.568,699	17.6
360	444.611,43 480.544,981	361	444.613,743 480.541,687	4.025
363	444.652,499 480.522,058	364	444.639,255 480.536,818	19.831
366	444.590,618 480.595,738	367	444.576,585 480.616,182	24.797
369	444.550,429 480.655,308	370	444.544,064 480.664,78	11.412
372	444.520,108 480.701,857	373	444.505,015 480.724,336	27.076
375	444.492,051 480.740,594	376	444.482,886 480.751,707	14.405
378	444.479,928 480.757,055	379	444.474,657 480.763,285	8.161
381	444.468,245 480.770,65	382	444.463,158 480.776,327	7.623
384	444.455,329 480.783,519	385	444.452,098 480.787,022	4.766
387	444.446,548 480.792,378	388	444.427,762 480.810,188	25.886
390	444.423,104 480.812,168	391	444.421,577 480.813,488	2.018
393	444.410,106 480.823,405	394	444.407,321 480.825,851	3.707
396	444.370,926 480.857,663	397	444.367,429 480.860,643	4.594
399	444.346,871 480.880,919	400	444.340,317 480.887,626	9.378
402	444.298,216 480.926,615	403	444.282,542 480.938,638	19.754
405	444.309,391 480.985,569	406	444.331,359 481.017,619	38.856
408	444.374,032 481.067,917	409	444.393,498 481.095,897	34.085
411	444.401,911 481.099,973	412	444.406,794 481.109,269	10.5

Verificat Primăria Comunei Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	444.406,794 481.109,269	413	444.410,145 481.115,488	7.064
415	444.419,887 481.129,19	416	444.418,642 481.130,402	1.738
418	444.431,386 481.146,539	419	444.435,005 481.150,845	5.625
421	444.444,466 481.161,097	422	444.451,471 481.168,453	10.158
424	444.463,406 481.177,286	425	444.466,642 481.180,945	4.885
427	444.474,432 481.188,352	428	444.474,878 481.188,089	0.518
430	444.485,77 481.200,458	431	444.492,097 481.207,747	9.652
433	444.503,686 481.219,965	434	444.507,067 481.223,861	5.158
436	444.515,338 481.232,974	437	444.519,309 481.236,311	5.187
439	444.529,521 481.247,434	440	444.532,892 481.251,22	5.069
442	444.547,722 481.270,192	443	444.543,274 481.273,78	5.715
445	444.536,729 481.280,535	446	444.533,358 481.283,41	4.43
448	444.524,144 481.296,599	449	444.521,937 481.301,015	4.937
451	444.517,68 481.315,649	452	444.514,77 481.323,362	8.244
454	444.514,887 481.328,681	1	444.510,6 481.335,014	7.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	444.410,145 481.115,488	414	444.413,174 481.119,699	5.187
416	444.418,642 481.130,402	417	444.425,333 481.138,875	10.796
419	444.435,005 481.150,845	420	444.438,608 481.155,133	5.601
422	444.451,471 481.168,453	423	444.461,864 481.178,838	14.692
425	444.466,642 481.180,945	426	444.469,09 481.183,241	3.356
428	444.474,878 481.188,089	429	444.479,063 481.192,91	6.384
431	444.492,097 481.207,747	432	444.500,583 481.216,73	12.357
434	444.507,067 481.223,861	435	444.513,288 481.230,949	9.431
437	444.519,309 481.236,311	438	444.525,104 481.242,473	8.459
440	444.532,892 481.251,22	441	444.538,861 481.258,651	9.531
443	444.543,274 481.273,78	444	444.539,732 481.277,114	4.864
446	444.533,358 481.283,41	447	444.527,693 481.290,314	8.931
449	444.521,937 481.301,015	450	444.518,911 481.310,012	9.492
452	444.514,77 481.323,362	453	444.517,428 481.325,018	3.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	444.413,174 481.119,699	415	444.419,887 481.129,19	11.625
417	444.425,333 481.138,875	418	444.431,386 481.146,539	9.766
420	444.438,608 481.155,133	421	444.444,466 481.161,097	8.36
423	444.461,864 481.178,838	424	444.463,406 481.177,286	2.188
426	444.469,09 481.183,241	427	444.474,432 481.188,352	7.393
429	444.479,063 481.192,91	430	444.485,77 481.200,458	10.097
432	444.500,583 481.216,73	433	444.503,686 481.219,965	4.483
435	444.513,288 481.230,949	436	444.515,338 481.232,974	2.882
438	444.525,104 481.242,473	439	444.529,521 481.247,434	6.642
441	444.538,861 481.258,651	442	444.547,722 481.270,192	14.55
444	444.539,732 481.277,114	445	444.536,729 481.280,535	4.552
447	444.527,693 481.290,314	448	444.524,144 481.296,599	7.218
450	444.518,911 481.310,012	451	444.517,68 481.315,649	5.77
453	444.517,428 481.325,018	454	444.514,887 481.328,681	4.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNTI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

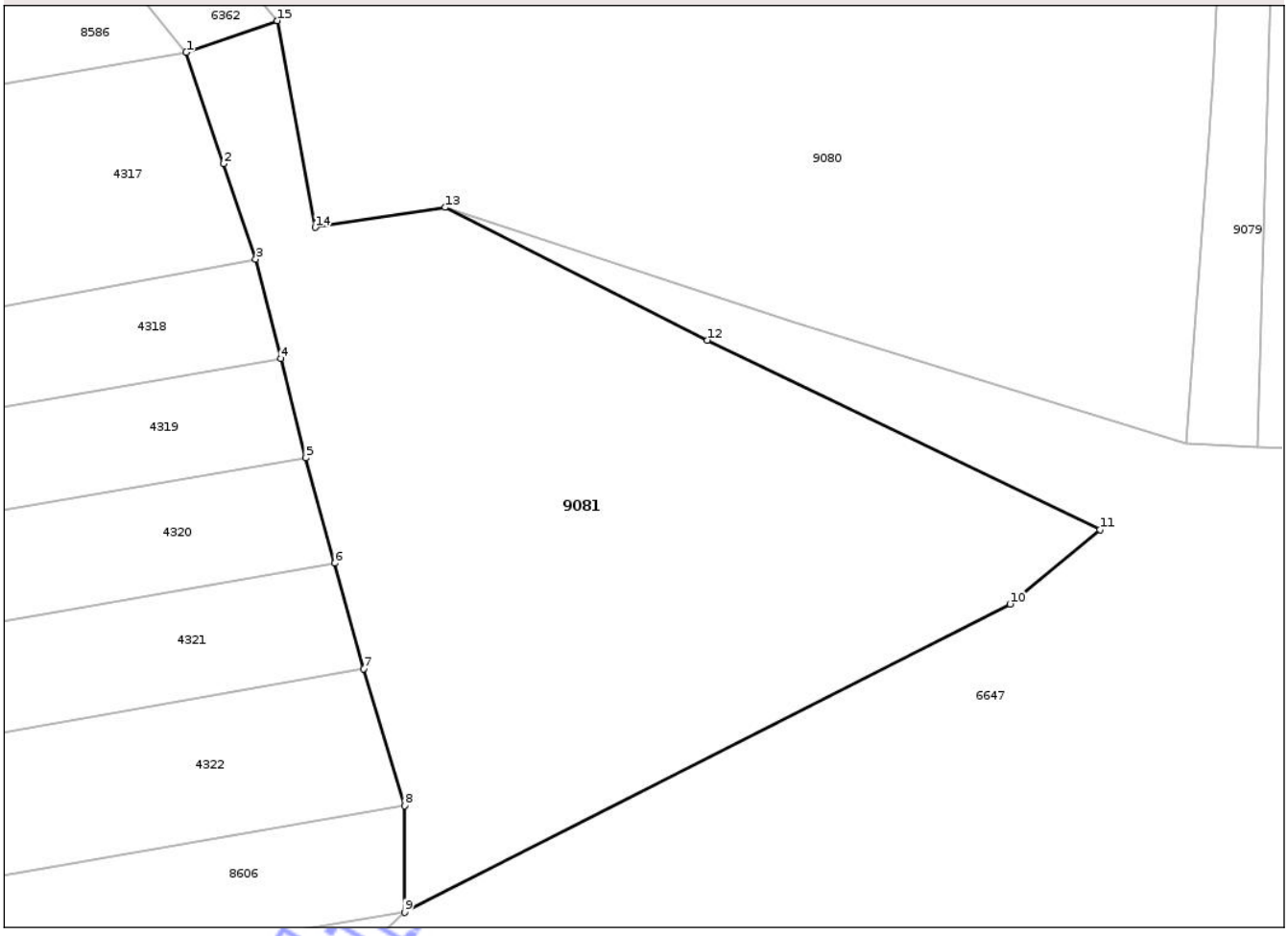
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	87	1878/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.739,889 477.908,527	2	442.742,442 477.900,929	8.015
2	442.742,442 477.900,929	3	442.744,624 477.894,437	6.849
3	442.744,624 477.894,437	4	442.746,335 477.887,661	6.989
4	442.746,335 477.887,661	5	442.748,045 477.880,885	6.988
5	442.748,045 477.880,885	6	442.750,018 477.873,705	7.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.750,018 477.873,705	7	442.751,992 477.866,525	7.446
7	442.751,992 477.866,525	8	442.754,775 477.857,19	9.741
8	442.754,775 477.857,19	9	442.754,775 477.849,924	7.266
9	442.754,775 477.849,924	10	442.796,092 477.870,938	46.354
10	442.796,092 477.870,938	11	442.802,216 477.876,001	7.946
11	442.802,216 477.876,001	12	442.775,433 477.888,908	29.731
12	442.775,433 477.888,908	13	442.757,567 477.897,955	20.026
13	442.757,567 477.897,955	14	442.748,682 477.896,588	8.99
14	442.748,682 477.896,588	15	442.746,105 477.910,674	14.32
15	442.746,105 477.910,674	1	442.739,889 477.908,527	6.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 192/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU G. MARIA** 2) **HOAGHEA G. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/13	-	Nr. tarla 140 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.343,748 475.140,642	2	444.356,443 475.144,415	13.244
2	444.356,443 475.144,415	3	444.327,923 475.246,215	105.72
3	444.327,923 475.246,215	4	444.320,846 475.244,069	7.395
4	444.320,846 475.244,069	5	444.315,199 475.242,546	5.849
5	444.315,199 475.242,546	1	444.343,748 475.140,642	105.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.357,676 475.258,446	2	444.330,26 475.352,891	98.344
2	444.330,26 475.352,891	3	444.317,193 475.350,045	13.373
3	444.317,193 475.350,045	4	444.316,363 475.349,864	0.85
4	444.316,363 475.349,864	5	444.343,952 475.254,821	98.966
5	444.343,952 475.254,821	6	444.346,348 475.255,448	2.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.346,348 475.255,448	7	444.356,861 475.258,231	10.875
7	444.356,861 475.258,231	1	444.357,676 475.258,446	0.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1243/NOUL
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 110
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113607	Din acte: 11.025 Masurata: 2.666	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 113607 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8861 / 26/08/1947		
Act Administrativ nr. 92/358, din 16/02/1946 emis de COMITETUL LOCAL DE EXPROPIERE SI IMPROPRIETARIRE (COMITETUL LOCAL DE EXPROPIERE SI IMPROPRIETARIRE AL COMUNEI NOUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

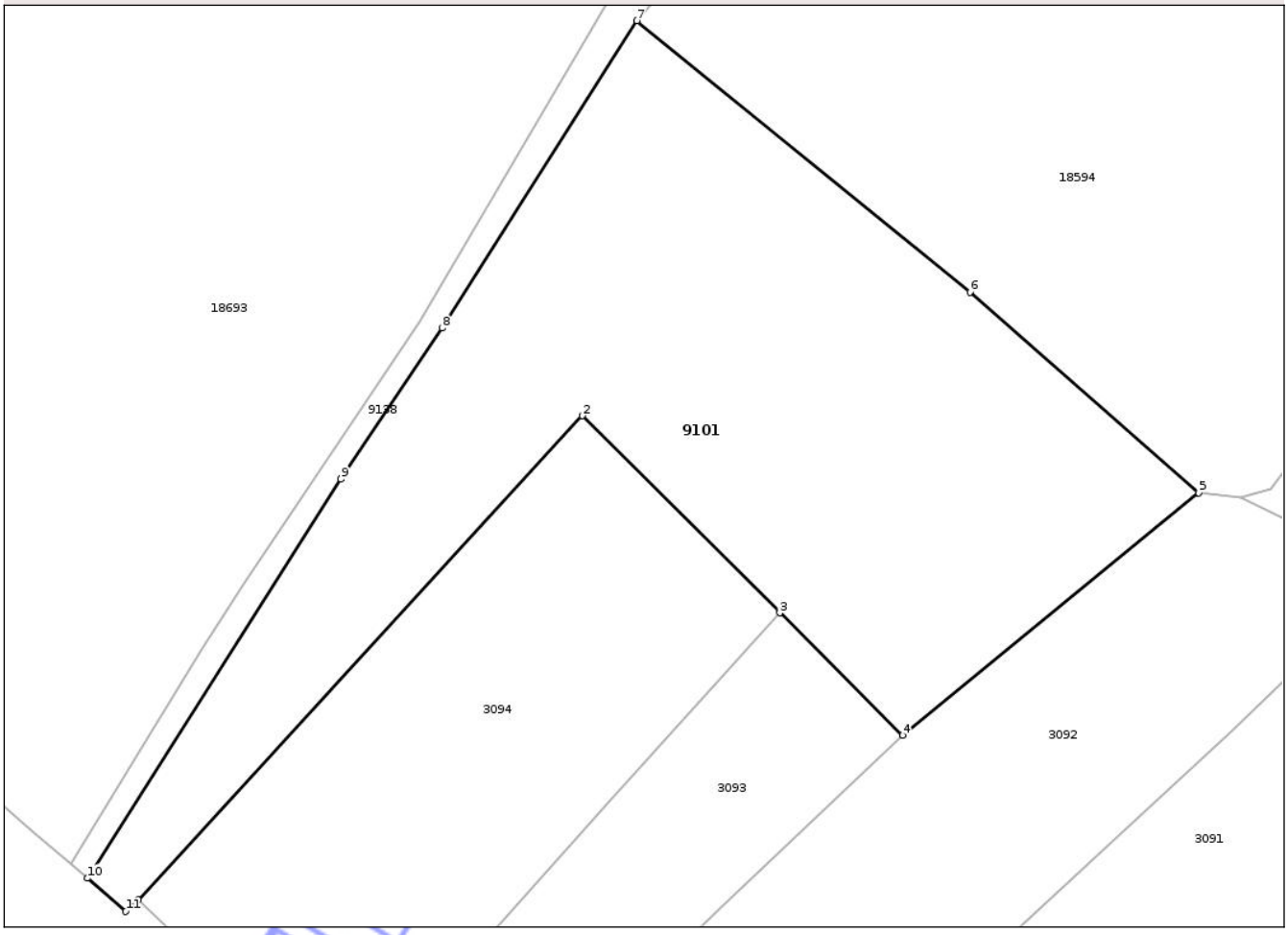
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113607	Din acte: 11.025 Masurata: 2.666	; PARTIAL IE 113607 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.666	41	1128,1129,1130/2	parte din nr. top 110	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.427,762 480.810,188	2	444.468,639 480.854,699	60.433
2	444.468,639 480.854,699	3	444.486,793 480.836,573	25.654
3	444.486,793 480.836,573	4	444.498,065 480.825,318	15.929
4	444.498,065 480.825,318	5	444.525,322 480.847,62	35.218
5	444.525,322 480.847,62	6	444.504,287 480.866,084	27.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.504,287 480.866,084	7	444.473,654 480.891,04	39.512
7	444.473,654 480.891,04	8	444.455,718 480.862,766	33.483
8	444.455,718 480.862,766	9	444.446,412 480.848,861	16.732
9	444.446,412 480.848,861	10	444.423,104 480.812,168	43.47
10	444.423,104 480.812,168	11	444.426,632 480.809,118	4.664
11	444.426,632 480.809,118	1	444.427,762 480.810,188	1.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 862, din 06/05/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU DIDINA MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	118	2437/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.284,692 477.047,654	2	444.287,711 477.047,029	3.083
2	444.287,711 477.047,029	3	444.392,19 477.522,486	486.801
3	444.392,19 477.522,486	4	444.389,065 477.522,628	3.128
4	444.389,065 477.522,628	1	444.284,692 477.047,654	486.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.743	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.743	121	2490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.386,523 476.309,099	2	444.384,799 476.305,222	4.243
3	444.368,26 476.272,025	4	444.343,23 476.218,723	58.886
5	444.336,009 476.199,419	6	444.334,326 476.187,224	12.311
7	444.332,661 476.166,06	8	444.327,38 476.125,997	40.41
9	444.302,435 476.074,485	10	444.285,212 476.050,607	29.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.384,799 476.305,222	3	444.368,26 476.272,025	37.089
4	444.343,23 476.218,723	5	444.336,009 476.199,419	20.61
6	444.334,326 476.187,224	7	444.332,661 476.166,06	21.229
8	444.327,38 476.125,997	9	444.302,435 476.074,485	57.234
10	444.285,212 476.050,607	11	444.288,154 476.047,572	4.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.288,154 476.047,572	12	444.310,751 476.079,634	39.225
13	444.318,71 476.094,117	14	444.329,443 476.113,648	22.286
15	444.342,018 476.142,849	16	444.350,945 476.173,935	32.342
17	444.356,529 476.199,799	18	444.363,918 476.219,507	21.048
19	444.385,56 476.277,236	20	444.396,231 476.296,169	21.733
21	444.400,023 476.307,239	22	444.402,186 476.313,557	6.678
23	444.404,165 476.328,531	24	444.399,097 476.330,531	5.448
25	444.392,715 476.323,022	1	444.386,523 476.309,099	15.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.310,751 476.079,634	13	444.318,71 476.094,117	16.526
14	444.329,443 476.113,648	15	444.342,018 476.142,849	31.794
16	444.350,945 476.173,935	17	444.356,529 476.199,799	26.46
18	444.363,918 476.219,507	19	444.385,56 476.277,236	61.652
20	444.396,231 476.296,169	21	444.400,023 476.307,239	11.701
22	444.402,186 476.313,557	23	444.404,165 476.328,531	15.104
24	444.399,097 476.330,531	25	444.392,715 476.323,022	9.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.594	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

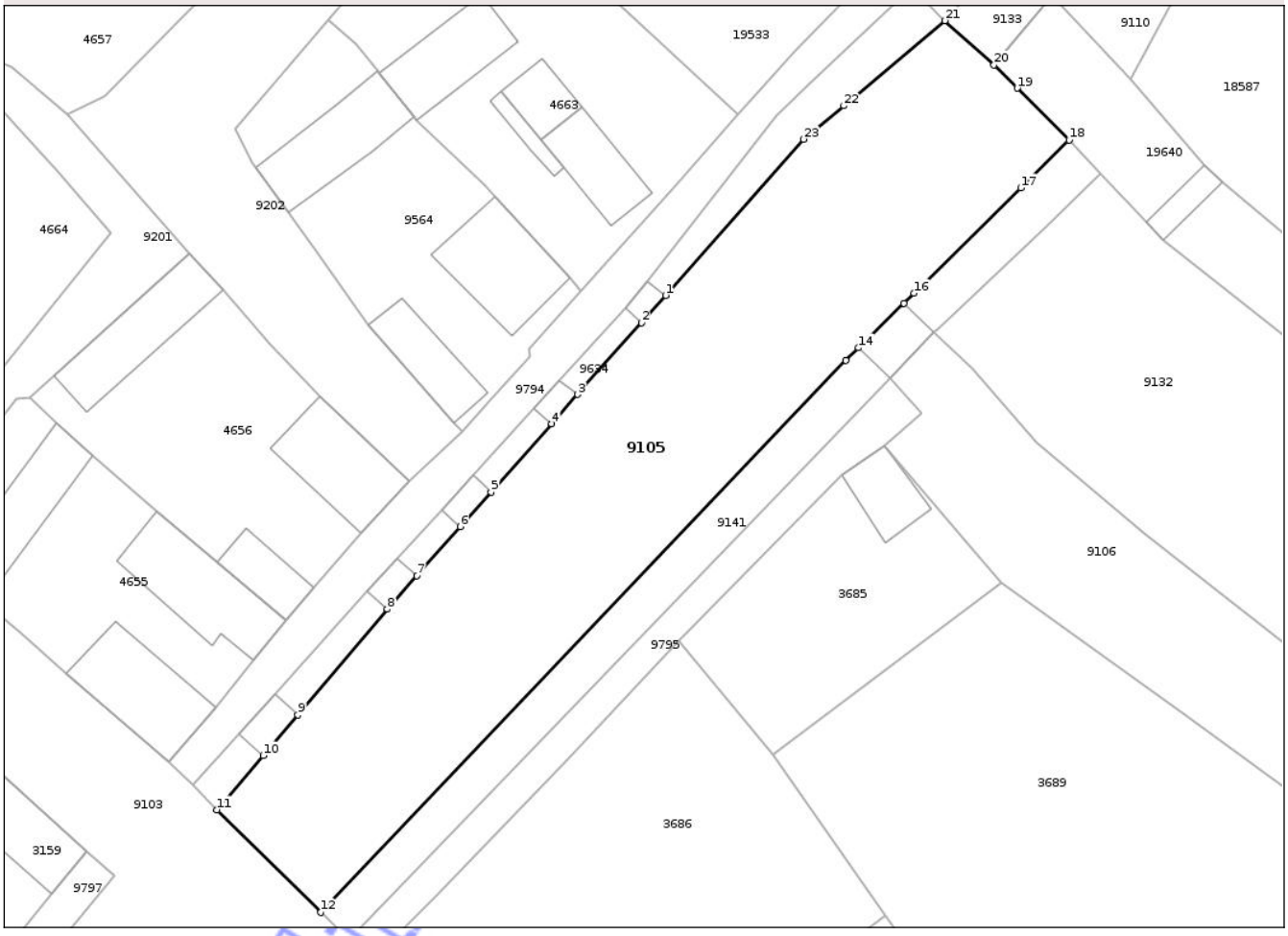
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.594	-	292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.549,51 481.451,406	2	444.547,224 481.448,836	3.44
3	444.541,26 481.442,133	4	444.538,811 481.439,381	3.684
5	444.533,133 481.432,999	6	444.530,244 481.429,751	4.347
7	444.526,161 481.425,161	8	444.523,416 481.422,02	4.171
9	444.515,018 481.412,138	10	444.511,785 481.408,335	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.547,224 481.448,836	3	444.541,26 481.442,133	8.972
4	444.538,811 481.439,381	5	444.533,133 481.432,999	8.542
6	444.530,244 481.429,751	7	444.526,161 481.425,161	6.143
8	444.523,416 481.422,02	9	444.515,018 481.412,138	12.968
10	444.511,785 481.408,335	11	444.507,464 481.403,251	6.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.507,464 481.403,251	12	444.517,183 481.393,645	13.665
13	444.566,4 481.445,306	14	444.567,599 481.446,488	1.684
15	444.571,838 481.450,668	16	444.572,784 481.451,601	1.329
17	444.582,789 481.461,465	18	444.587,318 481.465,93	6.36
19	444.582,458 481.470,785	20	444.580,281 481.472,959	3.077
21	444.575,681 481.477,112	22	444.566,2 481.469,157	12.376
23	444.562,452 481.466,011	1	444.549,51 481.451,406	19.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.517,183 481.393,645	13	444.566,4 481.445,306	71.352
14	444.567,599 481.446,488	15	444.571,838 481.450,668	5.953
16	444.572,784 481.451,601	17	444.582,789 481.461,465	14.05
18	444.587,318 481.465,93	19	444.582,458 481.470,785	6.87
20	444.580,281 481.472,959	21	444.575,681 481.477,112	6.197
22	444.566,2 481.469,157	23	444.562,452 481.466,011	4.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păstorilor Români, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

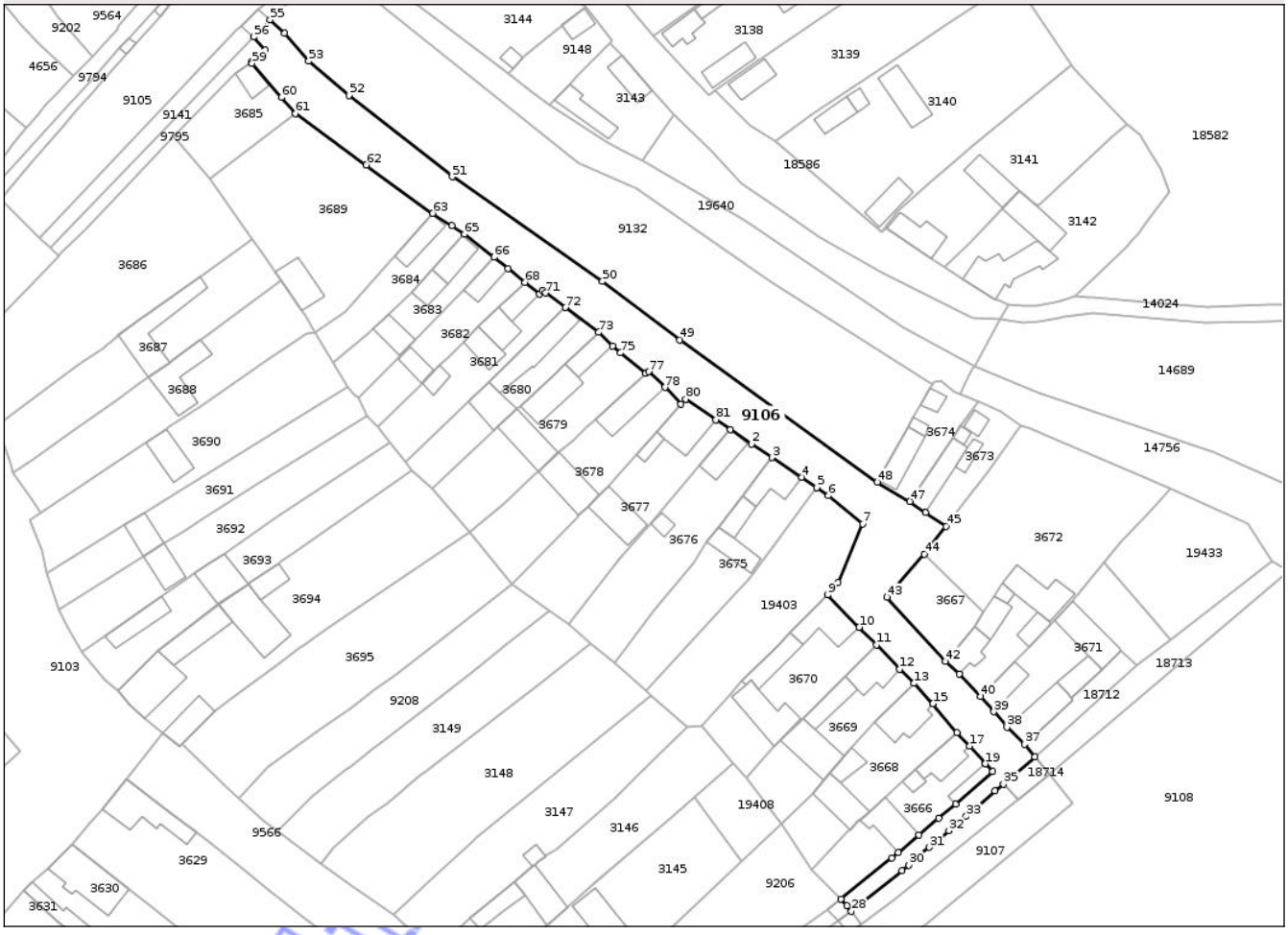
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.300	-	211,246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.689,544 481.345,753	2	444.694,91 481.342,15	6.463
4	444.707,358 481.333,92	5	444.711,16 481.331,305	4.614
7	444.722,599 481.322,27	8	444.716,483 481.307,656	15.842
10	444.721,728 481.296,514	11	444.726,041 481.292,112	6.163
13	444.735,392 481.282,498	14	444.740,098 481.277,42	6.923
16	444.746,089 481.270,222	17	444.749,315 481.266,863	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.694,91 481.342,15	3	444.699,922 481.338,785	6.037
5	444.711,16 481.331,305	6	444.714,071 481.329,302	3.534
8	444.716,483 481.307,656	9	444.713,904 481.304,538	4.046
11	444.726,041 481.292,112	12	444.731,866 481.286,016	8.432
14	444.740,098 481.277,42	15	444.740,114 481.277,402	0.024
17	444.749,315 481.266,863	18	444.753,269 481.262,455	5.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.699,922 481.338,785	4	444.707,358 481.333,92	8.886
6	444.714,071 481.329,302	7	444.722,599 481.322,27	11.053
9	444.713,904 481.304,538	10	444.721,728 481.296,514	11.207
12	444.731,866 481.286,016	13	444.735,392 481.282,498	4.981
15	444.740,114 481.277,402	16	444.746,089 481.270,222	9.341
18	444.753,269 481.262,455	19	444.753,28 481.262,443	0.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.753,28 481.262,443	20	444.755,026 481.260,507	2.607
20	444.755,026 481.260,507	21	444.745,873 481.252,35	12.26
21	444.745,873 481.252,35	22	444.741,592 481.248,85	5.53
22	444.741,592 481.248,85	23	444.736,569 481.244,667	6.537
23	444.736,569 481.244,667	24	444.731,551 481.240,275	6.669
24	444.731,551 481.240,275	25	444.729,918 481.238,96	2.097
25	444.729,918 481.238,96	26	444.717,247 481.228,754	16.27
26	444.717,247 481.228,754	27	444.718,626 481.227,051	2.191
27	444.718,626 481.227,051	28	444.719,764 481.225,645	1.809
28	444.719,764 481.225,645	29	444.732,427 481.235,844	16.259
29	444.732,427 481.235,844	30	444.734,124 481.237,211	2.179
30	444.734,124 481.237,211	31	444.739,166 481.241,625	6.701
31	444.739,166 481.241,625	32	444.744,138 481.245,764	6.469
32	444.744,138 481.245,764	33	444.748,471 481.249,307	5.597
33	444.748,471 481.249,307	34	444.755,649 481.255,704	9.615
34	444.755,649 481.255,704	35	444.757,774 481.257,349	2.687
35	444.757,774 481.257,349	36	444.765,6 481.264,203	10.403
36	444.765,6 481.264,203	37	444.763,065 481.267,298	4.001
37	444.763,065 481.267,298	38	444.758,623 481.271,587	6.175
38	444.758,623 481.271,587	39	444.755,349 481.275,394	5.021
39	444.755,349 481.275,394	40	444.752,078 481.279,208	5.025
40	444.752,078 481.279,208	41	444.746,781 481.284,863	7.748
41	444.746,781 481.284,863	42	444.743,229 481.288,023	4.754
42	444.743,229 481.288,023	43	444.728,685 481.303,955	21.572
43	444.728,685 481.303,955	44	444.738,024 481.314,695	14.233
44	444.738,024 481.314,695	45	444.743,385 481.321,638	8.772
45	444.743,385 481.321,638	46	444.738,282 481.325,081	6.156
46	444.738,282 481.325,081	47	444.734,357 481.327,877	4.819
47	444.734,357 481.327,877	48	444.726,244 481.332,656	9.416
48	444.726,244 481.332,656	49	444.676,973 481.368,127	60.711
49	444.676,973 481.368,127	50	444.657,642 481.382,697	24.207
50	444.657,642 481.382,697	51	444.620,121 481.408,812	45.715
51	444.620,121 481.408,812	52	444.594,33 481.429,113	32.822
52	444.594,33 481.429,113	53	444.584,294 481.437,665	13.186
53	444.584,294 481.437,665	54	444.578,284 481.444,579	9.161
54	444.578,284 481.444,579	55	444.574,651 481.447,957	4.961
55	444.574,651 481.447,957	56	444.570,522 481.443,672	5.951
56	444.570,522 481.443,672	57	444.573,484 481.440,407	4.408
57	444.573,484 481.440,407	58	444.569,959 481.437,343	4.671
58	444.569,959 481.437,343	59	444.570,167 481.437,1	0.32
59	444.570,167 481.437,1	60	444.577,499 481.428,582	11.239
60	444.577,499 481.428,582	61	444.580,978 481.424,539	5.334
61	444.580,978 481.424,539	62	444.598,657 481.411,76	21.814
62	444.598,657 481.411,76	63	444.615,285 481.399,697	20.543
63	444.615,285 481.399,697	64	444.620,01 481.396,56	5.672
64	444.620,01 481.396,56	65	444.623,171 481.394,462	3.794
65	444.623,171 481.394,462	66	444.630,593 481.388,774	9.351
66	444.630,593 481.388,774	67	444.634,067 481.385,862	4.533
67	444.634,067 481.385,862	68	444.638,232 481.382,467	5.373
68	444.638,232 481.382,467	69	444.641,919 481.379,537	4.709
69	444.641,919 481.379,537	70	444.642,704 481.380,407	1.172
70	444.642,704 481.380,407	71	444.643,495 481.379,824	0.983
71	444.643,495 481.379,824	72	444.648,409 481.376,203	6.104
72	444.648,409 481.376,203	73	444.656,672 481.369,998	10.333
73	444.656,672 481.369,998	74	444.660,172 481.366,541	4.919
74	444.660,172 481.366,541	75	444.662,102 481.364,874	2.55
75	444.662,102 481.364,874	76	444.668,429 481.359,776	8.125
76	444.668,429 481.359,776	77	444.669,164 481.360,213	0.855
77	444.669,164 481.360,213	78	444.673,247 481.356,268	5.677
78	444.673,247 481.356,268	79	444.677,267 481.352,106	5.786
79	444.677,267 481.352,106	80	444.678,397 481.353,383	1.705
80	444.678,397 481.353,383	81	444.685,945 481.348,216	9.147
81	444.685,945 481.348,216	1	444.689,544 481.345,753	4.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

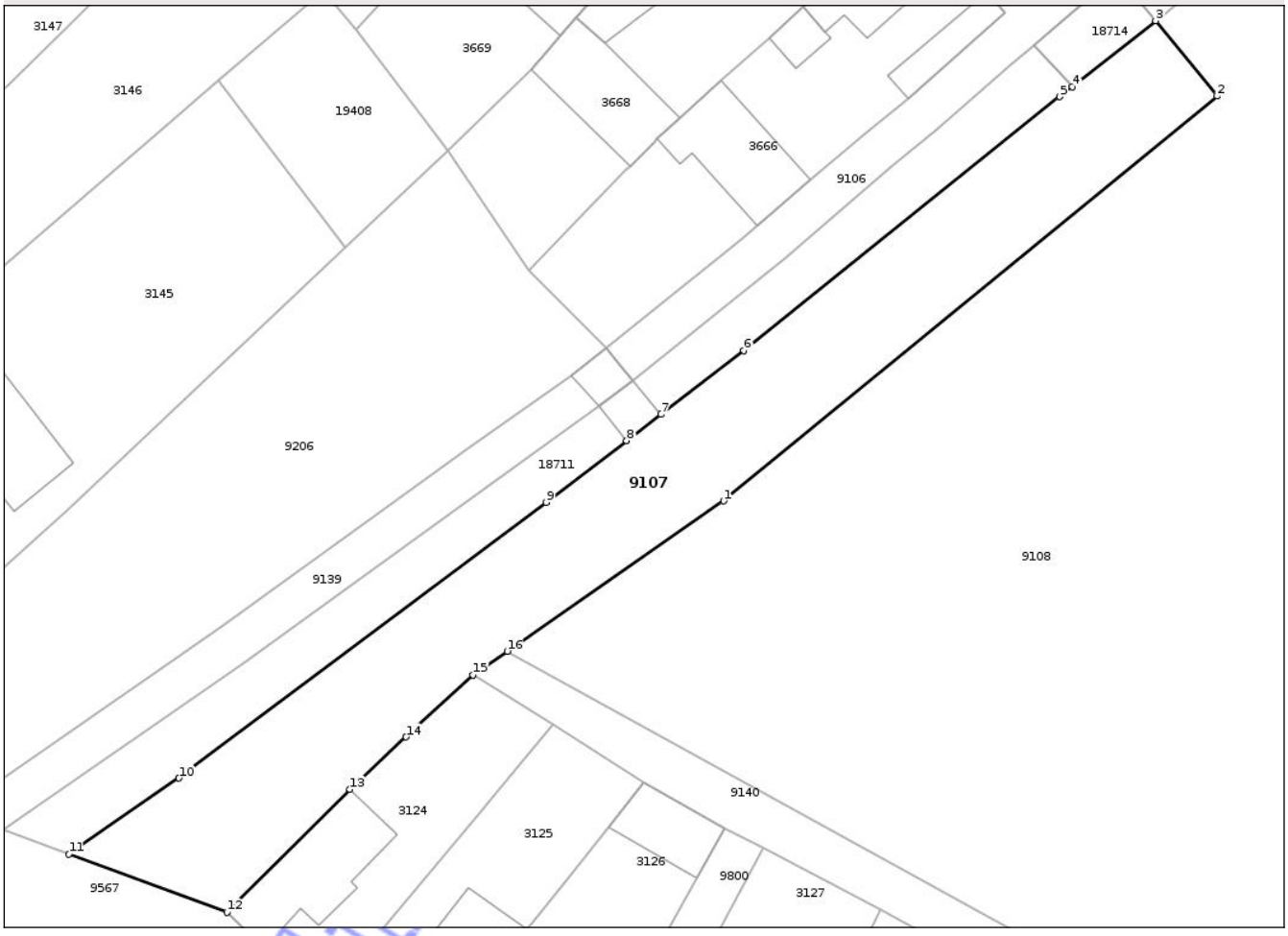
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.256	60	1309/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.728,348 481.214,252	2	444.775,128 481.252,573	60.472
2	444.775,128 481.252,573	3	444.769,279 481.259,713	9.23
3	444.769,279 481.259,713	4	444.761,382 481.253,464	10.07
4	444.761,382 481.253,464	5	444.760,192 481.252,522	1.518
5	444.760,192 481.252,522	6	444.730,246 481.228,504	38.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.730,246 481.228,504	7	444.722,373 481.222,454	9.929
7	444.722,373 481.222,454	8	444.719,142 481.219,97	4.075
8	444.719,142 481.219,97	9	444.711,525 481.214,116	9.607
9	444.711,525 481.214,116	10	444.676,708 481.188,016	43.514
10	444.676,708 481.188,016	11	444.666,279 481.180,832	12.664
11	444.666,279 481.180,832	12	444.681,277 481.175,316	15.98
12	444.681,277 481.175,316	13	444.692,911 481.186,951	16.454
13	444.692,911 481.186,951	14	444.698,256 481.191,919	7.297
14	444.698,256 481.191,919	15	444.704,565 481.197,783	8.613
15	444.704,565 481.197,783	16	444.707,82 481.200,037	3.959
16	444.707,82 481.200,037	1	444.728,348 481.214,252	24.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

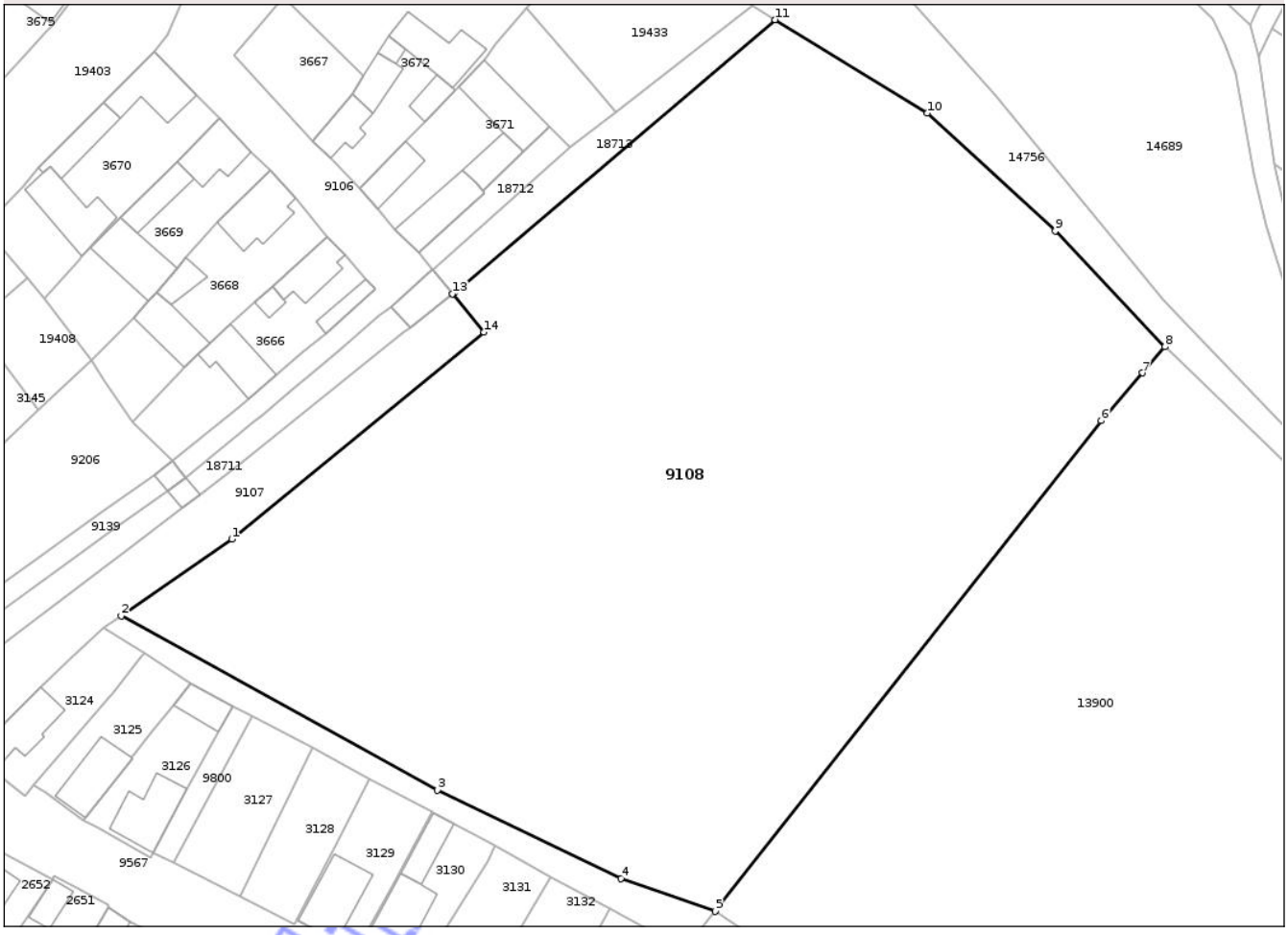
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.440	60	1309/1	-	
2	faneata	DA	9.460	60	1309/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.728,348 481.214,252	2	444.707,82 481.200,037	24.969
2	444.707,82 481.200,037	3	444.766,466 481.167,776	66.934
3	444.766,466 481.167,776	4	444.800,51 481.151,371	37.79
4	444.800,51 481.151,371	5	444.817,953 481.145,305	18.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.817,953 481.145,305	6	444.889,55 481.236,2	115.707
6	444.889,55 481.236,2	7	444.897,223 481.245,048	11.712
7	444.897,223 481.245,048	8	444.901,397 481.249,861	6.371
8	444.901,397 481.249,861	9	444.881,053 481.271,367	29.604
9	444.881,053 481.271,367	10	444.857,3 481.293,149	32.228
10	444.857,3 481.293,149	11	444.829,103 481.310,455	33.084
11	444.829,103 481.310,455	12	444.769,729 481.260,009	77.911
12	444.769,729 481.260,009	13	444.769,279 481.259,713	0.539
13	444.769,279 481.259,713	14	444.775,128 481.252,573	9.23
14	444.775,128 481.252,573	1	444.728,348 481.214,252	60.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102101	Din acte: 2.000 Masurata: 2.007	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29582 / 23/05/2012		
Act Administrativ nr. 52/49, din 05/11/1993 emis de CJPSDPAT (Documentatie cadastrala receptionata de O. C.P.I Sibiu in dosar 18974/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASA RODICA**	
61012 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

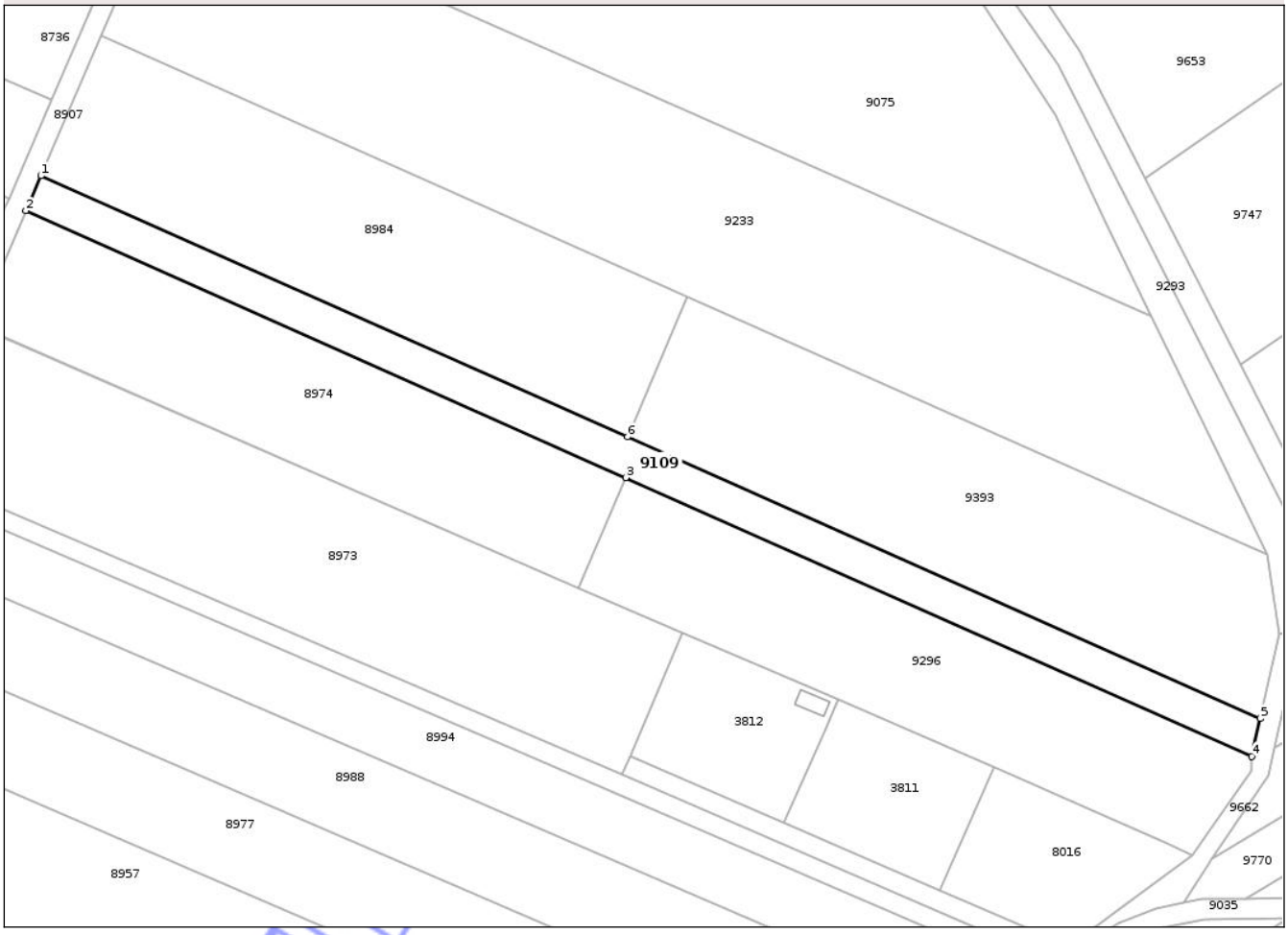
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102101	Din acte: 2.000 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.007	84	1842/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.226,587 478.915,772	2	444.223,595 478.908,832	7.557
2	444.223,595 478.908,832	3	444.342,647 478.855,855	130.307
3	444.342,647 478.855,855	4	444.466,877 478.800,574	135.975
4	444.466,877 478.800,574	5	444.468,583 478.808,087	7.704
5	444.468,583 478.808,087	6	444.342,977 478.863,98	137.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.342,977 478.863,98	1	444.226,587 478.915,772	127.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.240	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

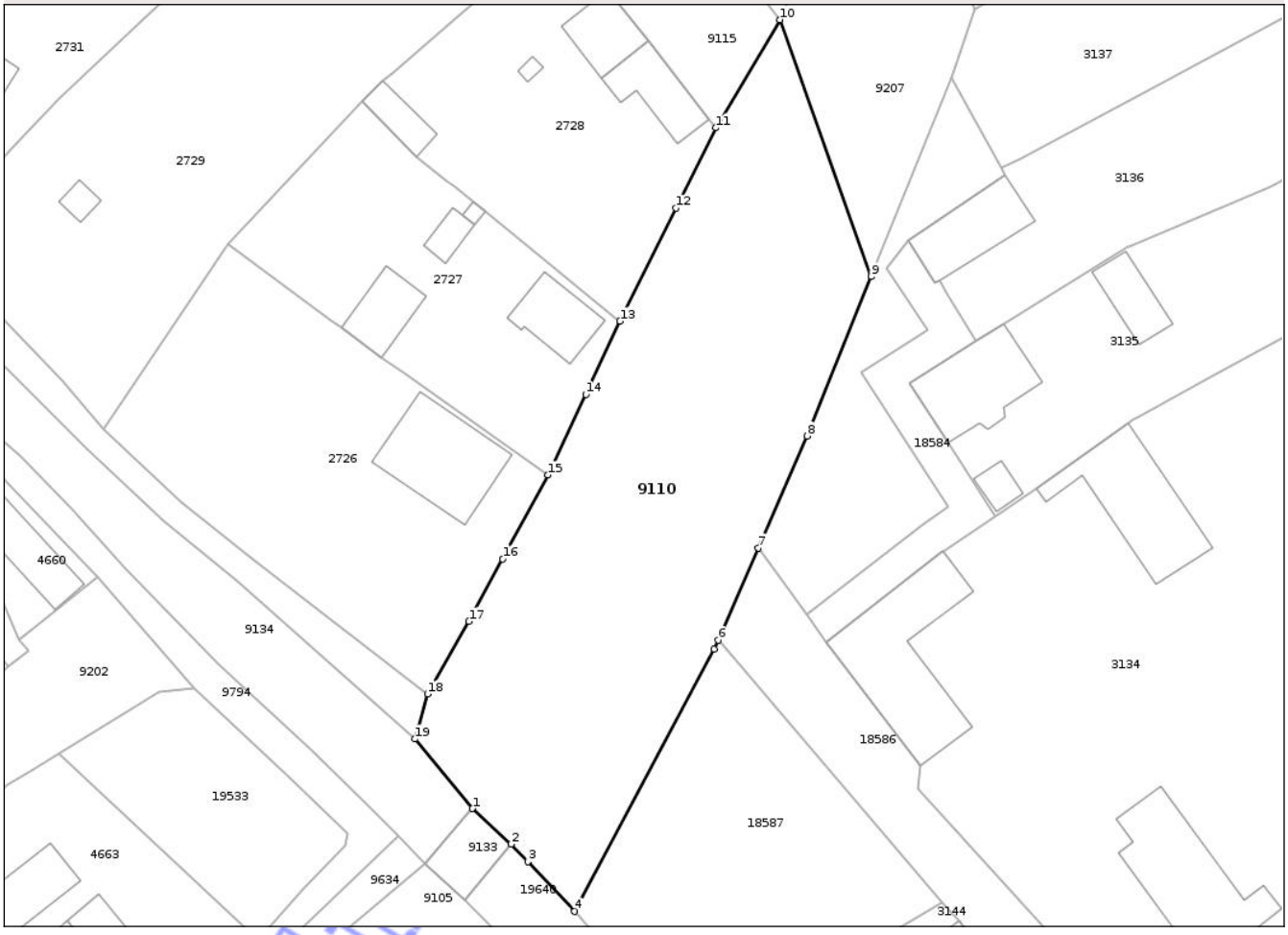
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.240	6	189/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.581,212 481.483,539	2	444.585,711 481.479,406	6.109
2	444.585,711 481.479,406	3	444.587,638 481.477,368	2.805
3	444.587,638 481.477,368	4	444.593,078 481.471,613	7.919
4	444.593,078 481.471,613	5	444.609,283 481.502,012	34.449
5	444.609,283 481.502,012	6	444.609,739 481.503,057	1.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.609,739 481.503,057	7	444.614,42 481.513,77	11.691
7	444.614,42 481.513,77	8	444.620,092 481.526,752	14.167
8	444.620,092 481.526,752	9	444.627,521 481.545,248	19.932
9	444.627,521 481.545,248	10	444.616,917 481.575,017	31.601
10	444.616,917 481.575,017	11	444.609,462 481.562,482	14.584
11	444.609,462 481.562,482	12	444.604,85 481.553,163	10.398
12	444.604,85 481.553,163	13	444.598,358 481.540,044	14.637
13	444.598,358 481.540,044	14	444.594,385 481.531,568	9.361
14	444.594,385 481.531,568	15	444.589,999 481.522,214	10.331
15	444.589,999 481.522,214	16	444.584,725 481.512,494	11.059
16	444.584,725 481.512,494	17	444.580,792 481.505,246	8.246
17	444.580,792 481.505,246	18	444.576,006 481.496,81	9.699
18	444.576,006 481.496,81	19	444.574,532 481.491,593	5.421
19	444.574,532 481.491,593	1	444.581,212 481.483,539	10.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

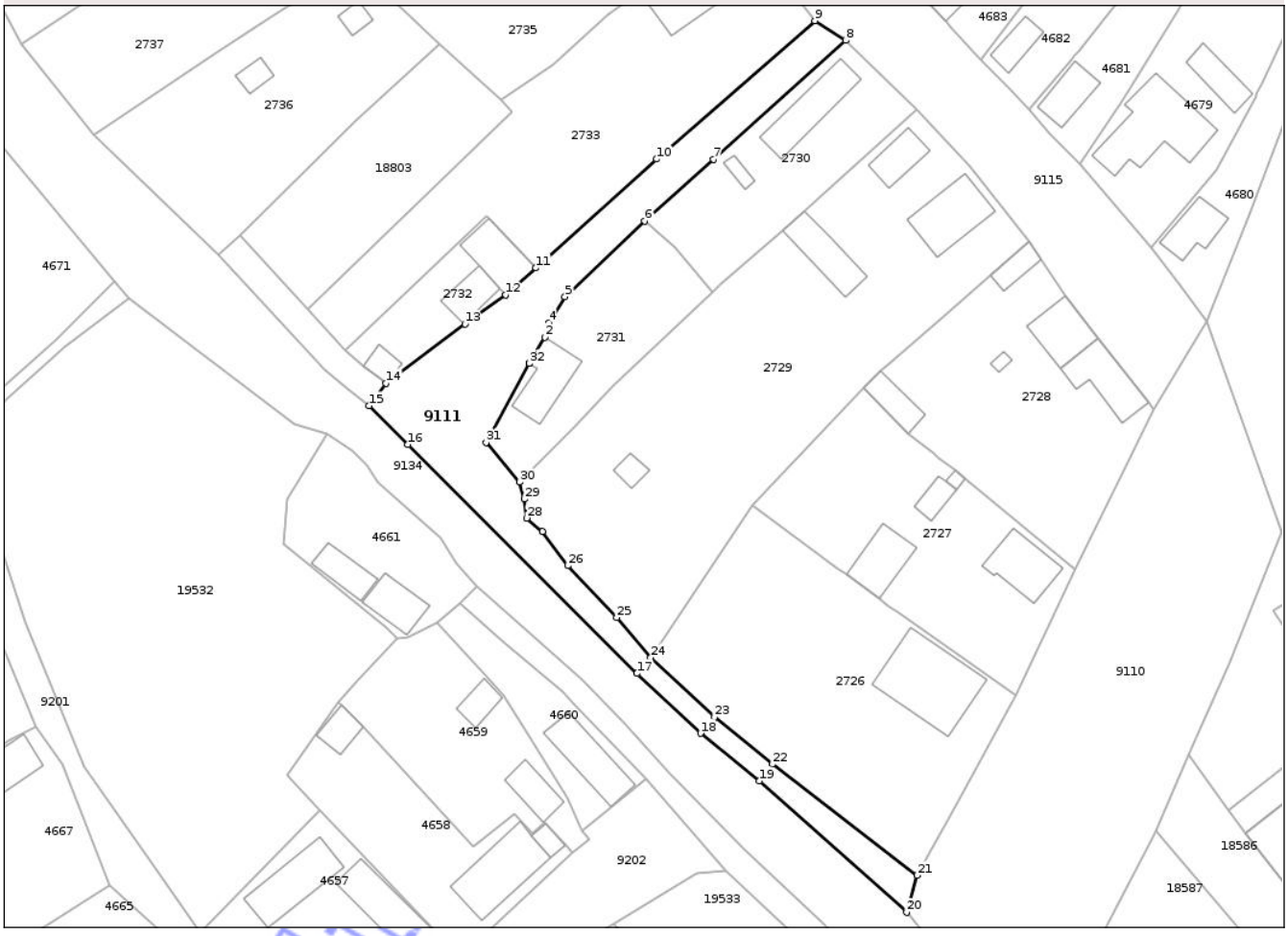
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	999	6	180/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.521,222 481.569,003	2	444.523,393 481.572,745	4.326
3	444.523,903 481.574,437	4	444.524,013 481.574,8	0.379
5	444.526,265 481.578,44	6	444.537,53 481.589,129	15.529
7	444.547,245 481.597,851	8	444.565,899 481.614,597	25.068
9	444.561,537 481.617,375	10	444.539,2 481.597,871	29.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.523,393 481.572,745	3	444.523,903 481.574,437	1.767
4	444.524,013 481.574,8	5	444.526,265 481.578,44	4.28
6	444.537,53 481.589,129	7	444.547,245 481.597,851	13.056
8	444.565,899 481.614,597	9	444.561,537 481.617,375	5.171
10	444.539,2 481.597,871	11	444.522,171 481.582,494	22.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.522,171 481.582,494	12	444.517,894 481.578,676	5.733
13	444.512,127 481.574,58	14	444.500,99 481.566,249	13.908
15	444.498,581 481.563,056	16	444.504,085 481.557,586	7.76
17	444.536,414 481.525,293	18	444.545,402 481.516,851	12.331
19	444.553,738 481.510,145	20	444.574,532 481.491,593	27.867
21	444.576,006 481.496,81	22	444.555,593 481.512,503	25.748
23	444.547,372 481.519,116	24	444.538,39 481.527,553	12.323
25	444.533,58 481.533,17	26	444.526,657 481.540,491	10.076
27	444.523,064 481.545,303	28	444.520,868 481.547,206	2.906
29	444.520,547 481.549,893	30	444.519,813 481.552,282	2.499
31	444.515,129 481.557,898	32	444.521,219 481.568,998	12.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.517,894 481.578,676	13	444.512,127 481.574,58	7.074
14	444.500,99 481.566,249	15	444.498,581 481.563,056	4.0
16	444.504,085 481.557,586	17	444.536,414 481.525,293	45.695
18	444.545,402 481.516,851	19	444.553,738 481.510,145	10.699
20	444.574,532 481.491,593	21	444.576,006 481.496,81	5.421
22	444.555,593 481.512,503	23	444.547,372 481.519,116	10.551
24	444.538,39 481.527,553	25	444.533,58 481.533,17	7.395
26	444.526,657 481.540,491	27	444.523,064 481.545,303	6.005
28	444.520,868 481.547,206	29	444.520,547 481.549,893	2.706
30	444.519,813 481.552,282	31	444.515,129 481.557,898	7.313
32	444.521,219 481.568,998	1	444.521,222 481.569,003	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

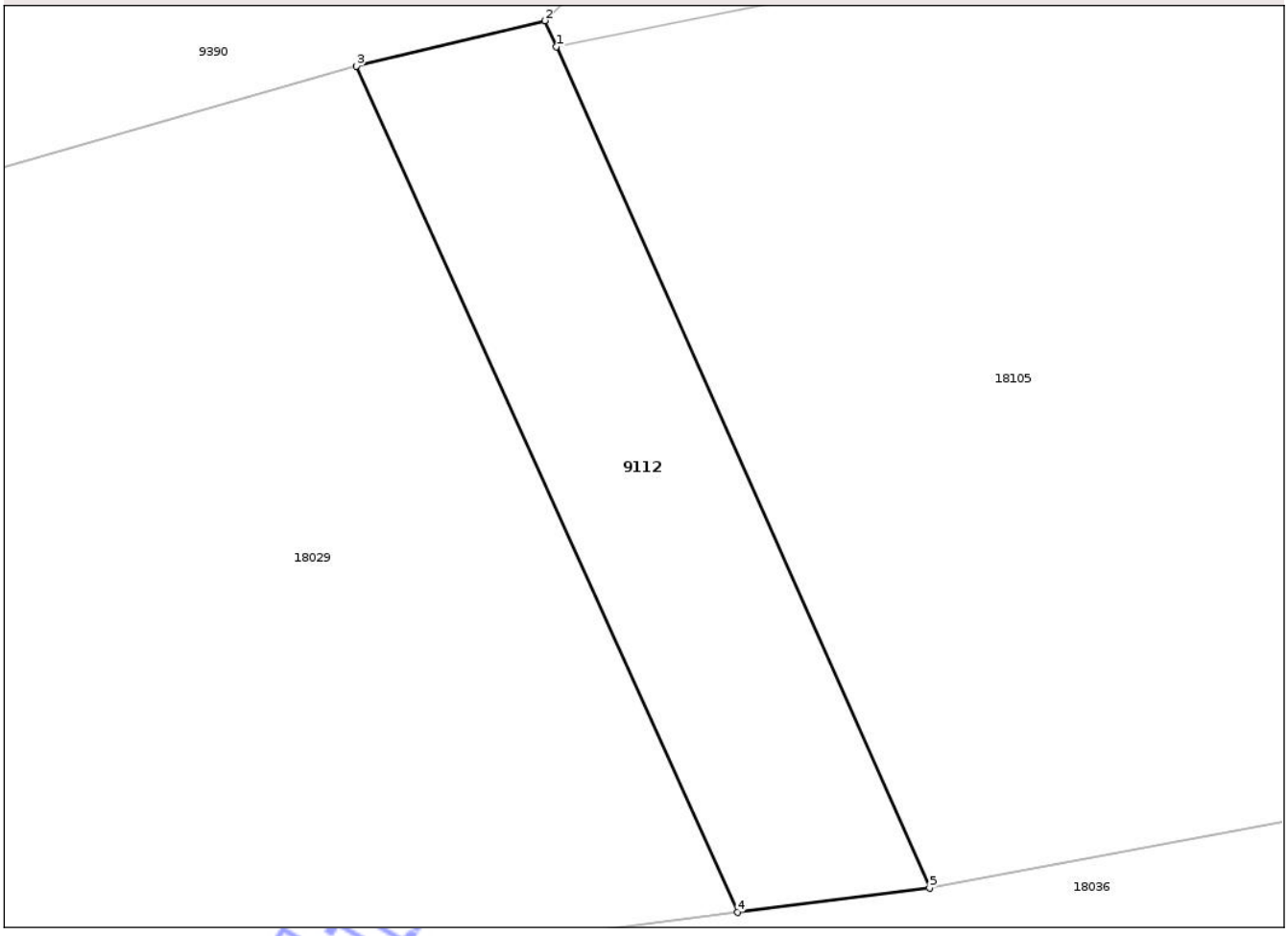
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	172	147	3186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.399,239 480.270,05	2	452.398,878 480.270,863	0.89
2	452.398,878 480.270,863	3	452.393,001 480.269,448	6.045
3	452.393,001 480.269,448	4	452.404,902 480.243,034	28.971
4	452.404,902 480.243,034	5	452.410,906 480.243,798	6.052
5	452.410,906 480.243,798	1	452.399,239 480.270,05	28.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

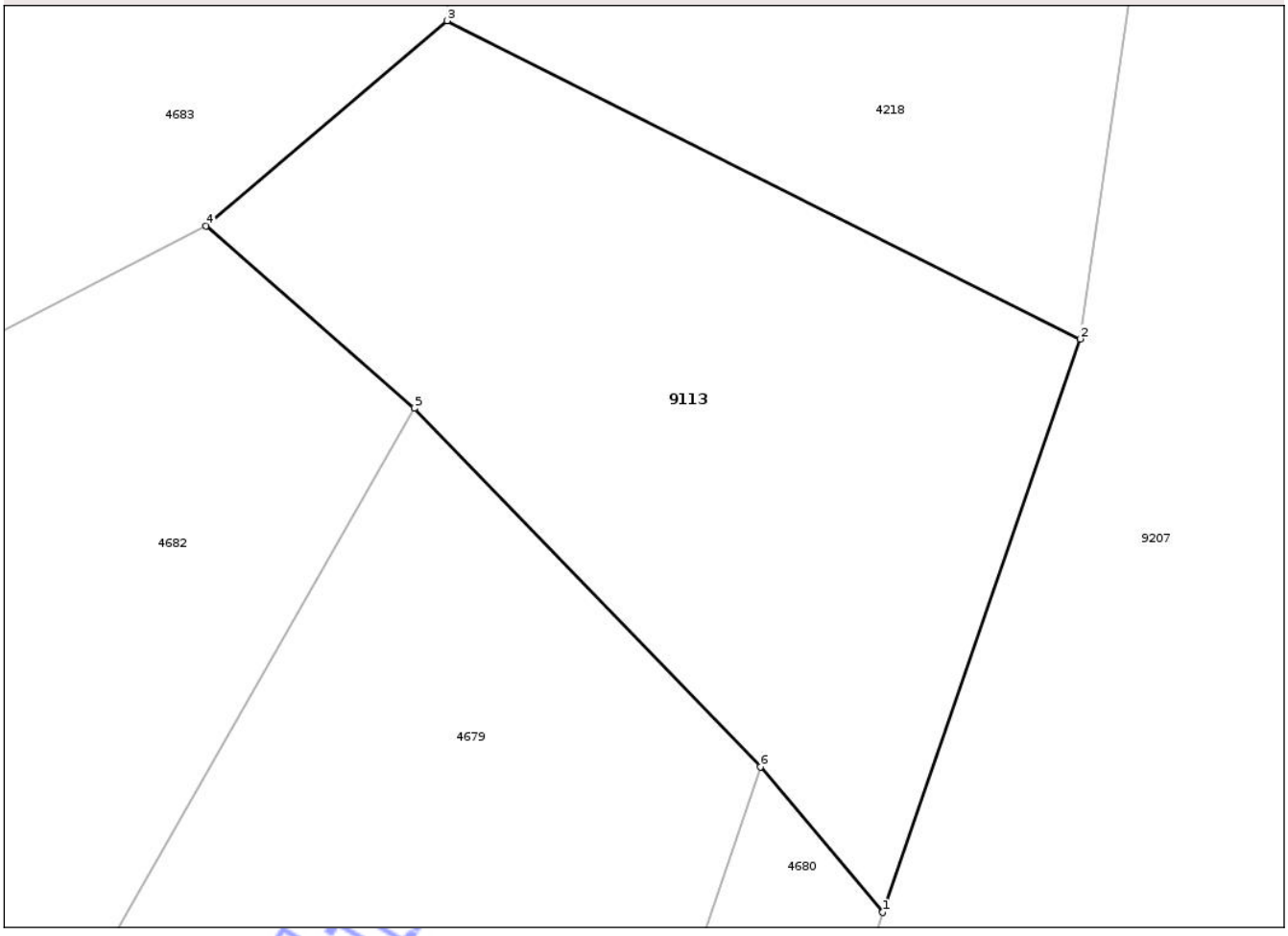
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	75	3	65/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.648,277 481.658,215	2	444.651,17 481.666,596	8.866
2	444.651,17 481.666,596	3	444.641,909 481.671,246	10.363
3	444.641,909 481.671,246	4	444.638,379 481.668,247	4.632
4	444.638,379 481.668,247	5	444.641,429 481.665,581	4.051
5	444.641,429 481.665,581	6	444.646,49 481.660,341	7.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.646,49 481.660,341	1	444.648,277 481.658,215	2.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102928	Din acte: 6.400 Masurata: 3.367	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14033 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 244, din 22/02/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA CRISTIAN PAUL**, si sotia 2) **BULBOACA IOANA BIANCA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA NEGREAN ANAMARIA**, si sotul 2) **NEGREAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

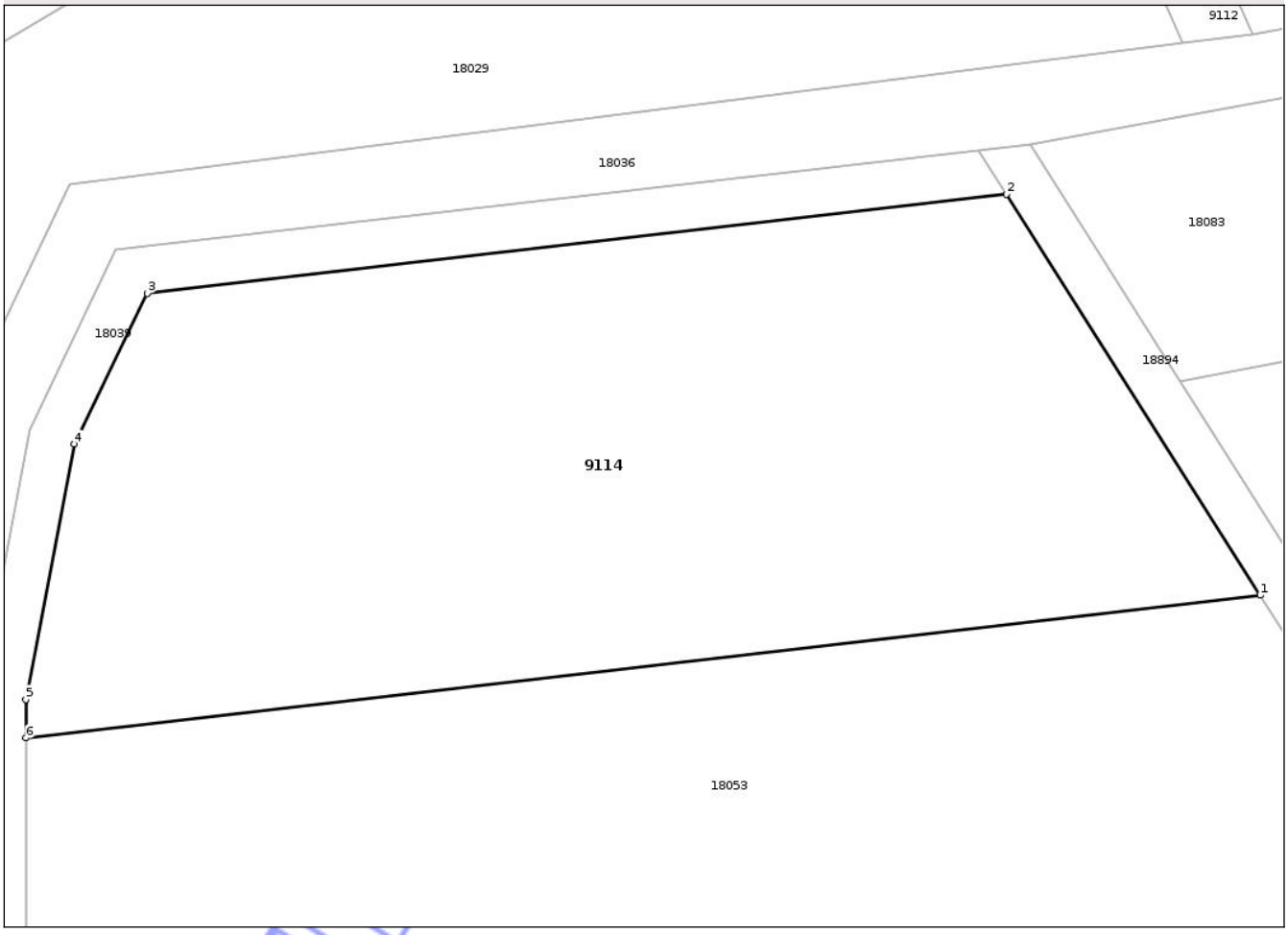
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102928	Din acte: 6.400 Masurata: 3.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.367	147	3168/1/2	-	Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 18029 în suprafaţă de 3033 mp si imobilul 2 - ID 9114 în suprafaţă de 3367 mp, însumând o suprafaţă totală de 6400 mp. Numar parcela 3168/1 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.411,508 480.195,74	2	452.389,757 480.230,111	40.675
2	452.389,757 480.230,111	3	452.316,126 480.221,596	74.122

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.316,126 480.221,596	4	452.309,896 480.208,685	14.336
4	452.309,896 480.208,685	5	452.305,744 480.186,815	22.261
5	452.305,744 480.186,815	6	452.305,752 480.183,509	3.306
6	452.305,752 480.183,509	1	452.411,508 480.195,74	106.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.707	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.707	5	9,119,177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.405,921 481.848,548	2	444.408,937 481.844,813	4.801
4	444.419,585 481.830,439	5	444.427,028 481.820,122	12.722
7	444.438,608 481.804,562	8	444.441,128 481.801,445	4.008
10	444.445,688 481.794,099	11	444.454,027 481.781,733	14.915
13	444.458,131 481.775,146	14	444.461,43 481.769,76	6.316
16	444.469,626 481.756,45	17	444.471,512 481.753,383	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.408,937 481.844,813	3	444.412,217 481.840,651	5.299
5	444.427,028 481.820,122	6	444.435,559 481.808,148	14.702
8	444.441,128 481.801,445	9	444.443,667 481.797,54	4.658
11	444.454,027 481.781,733	12	444.454,983 481.780,286	1.734
14	444.461,43 481.769,76	15	444.466,758 481.761,115	10.155
17	444.471,512 481.753,383	18	444.475,526 481.746,86	7.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.412,217 481.840,651	4	444.419,585 481.830,439	12.593
6	444.435,559 481.808,148	7	444.438,608 481.804,562	4.707
9	444.443,667 481.797,54	10	444.445,688 481.794,099	3.991
12	444.454,983 481.780,286	13	444.458,131 481.775,146	6.027
15	444.466,758 481.761,115	16	444.469,626 481.756,45	5.476
18	444.475,526 481.746,86	19	444.476,974 481.744,507	2.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.476,974 481.744,507	20	444.480,878 481.737,914	7.662
22	444.485,021 481.730,761	23	444.485,939 481.729,209	1.803
25	444.499,835 481.707,088	26	444.499,82 481.707,078	0.018
28	444.504,769 481.699,355	29	444.508,665 481.693,275	7.221
31	444.517,57 481.679,37	32	444.526,528 481.666,007	16.088
34	444.541,891 481.644,164	35	444.545,38 481.639,12	6.133
37	444.558,071 481.621,885	38	444.561,537 481.617,375	5.688
40	444.575,921 481.604,772	41	444.583,498 481.596,865	10.951
43	444.591,853 481.586,194	44	444.593,476 481.583,728	2.952
46	444.601,599 481.572,568	47	444.608,738 481.563,517	11.528
49	444.616,917 481.575,017	50	444.613,01 481.580,182	6.476
52	444.598,996 481.597,254	53	444.596,229 481.599,964	3.873
55	444.591,87 481.604,921	56	444.588,913 481.607,893	4.192
58	444.580,886 481.616,357	59	444.580,036 481.617,286	1.259
61	444.572,821 481.625,171	62	444.571,587 481.626,309	1.679
64	444.566,608 481.632,28	65	444.560,31 481.640,126	10.061
67	444.557,446 481.644,347	68	444.553,555 481.649,34	6.33
70	444.548,588 481.655,713	71	444.541,228 481.664,884	11.759
73	444.532,092 481.677,115	74	444.521,127 481.692,386	18.8
76	444.508,233 481.711,783	77	444.504,785 481.716,89	6.162
79	444.495,109 481.731,521	80	444.494,991 481.731,7	0.214
82	444.484,52 481.750,209	83	444.485,078 481.750,571	0.665
85	444.475,314 481.765,616	86	444.471,613 481.771,653	7.081
88	444.466,239 481.781,463	89	444.465,878 481.782,139	0.766
91	444.456,239 481.797,614	92	444.455,607 481.797,332	0.692
94	444.444,196 481.813,791	95	444.439,503 481.820,542	8.222
97	444.432,306 481.829,849	98	444.429,845 481.833,027	4.019
100	444.429,308 481.832,851	101	444.427,887 481.834,568	2.229
103	444.415,133 481.850,015	104	444.410,051 481.856,572	8.296
106	444.398,674 481.870,808	107	444.394,293 481.876,319	7.04
109	444.386,782 481.885,615	110	444.383,743 481.889,68	5.075
112	444.381,783 481.892,359	113	444.376,151 481.899,461	9.064
115	444.363,4 481.914,067	116	444.355,865 481.923,57	12.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.480,878 481.737,914	21	444.482,513 481.735,152	3.21
23	444.485,939 481.729,209	24	444.490,889 481.720,834	9.728
26	444.499,82 481.707,078	27	444.503,036 481.702,06	5.96
29	444.508,665 481.693,275	30	444.515,385 481.682,782	12.46
32	444.526,528 481.666,007	33	444.536,017 481.652,363	16.619
35	444.545,38 481.639,12	36	444.550,379 481.631,892	8.788
38	444.561,537 481.617,375	39	444.565,899 481.614,597	5.171
41	444.583,498 481.596,865	42	444.589,338 481.589,407	9.472
44	444.593,476 481.583,728	45	444.596,903 481.578,523	6.232
47	444.608,738 481.563,517	48	444.609,462 481.562,482	1.263
50	444.613,01 481.580,182	51	444.609,125 481.585,312	6.435
53	444.596,229 481.599,964	54	444.594,803 481.601,36	1.996
56	444.588,913 481.607,893	57	444.584,915 481.611,912	5.669
59	444.580,036 481.617,286	60	444.573,998 481.623,884	8.944
62	444.571,587 481.626,309	63	444.571,262 481.626,192	0.345
65	444.560,31 481.640,126	66	444.557,804 481.643,819	4.463
68	444.553,555 481.649,34	69	444.548,633 481.655,656	8.007
71	444.541,228 481.664,884	72	444.536,281 481.671,507	8.267
74	444.521,127 481.692,386	75	444.512,703 481.704,905	15.089
77	444.504,785 481.716,89	78	444.497,728 481.727,561	12.793
80	444.494,991 481.731,7	81	444.488,423 481.743,309	13.338
83	444.485,078 481.750,571	84	444.481,281 481.756,422	6.975
86	444.471,613 481.771,653	87	444.465,736 481.781,126	11.148
89	444.465,878 481.782,139	90	444.461,094 481.789,819	9.048
92	444.455,607 481.797,332	93	444.453,582 481.800,154	3.473
95	444.439,503 481.820,542	96	444.435,935 481.825,337	5.977
98	444.429,845 481.833,027	99	444.429,724 481.833,183	0.197
101	444.427,887 481.834,568	102	444.422,173 481.841,283	8.817
104	444.410,051 481.856,572	105	444.403,603 481.864,682	10.361
107	444.394,293 481.876,319	108	444.391,719 481.879,188	3.854
110	444.383,743 481.889,68	111	444.381,802 481.892,334	3.288
113	444.376,151 481.899,461	114	444.372,853 481.903,62	5.308
116	444.355,865 481.923,57	117	444.352,804 481.927,473	4.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.482,513 481.735,152	22	444.485,021 481.730,761	5.057
24	444.490,889 481.720,834	25	444.499,835 481.707,088	16.401
27	444.503,036 481.702,06	28	444.504,769 481.699,355	3.213
30	444.515,385 481.682,782	31	444.517,57 481.679,37	4.052
33	444.536,017 481.652,363	34	444.541,891 481.644,164	10.086
36	444.550,379 481.631,892	37	444.558,071 481.621,885	12.622
39	444.565,899 481.614,597	40	444.575,921 481.604,772	14.035
42	444.589,338 481.589,407	43	444.591,853 481.586,194	4.08
45	444.596,903 481.578,523	46	444.601,599 481.572,568	7.584
48	444.609,462 481.562,482	49	444.616,917 481.575,017	14.584
51	444.609,125 481.585,312	52	444.598,996 481.597,254	15.659
54	444.594,803 481.601,36	55	444.591,87 481.604,921	4.613
57	444.584,915 481.611,912	58	444.580,886 481.616,357	5.999
60	444.573,998 481.623,884	61	444.572,821 481.625,171	1.744
63	444.571,262 481.626,192	64	444.566,608 481.632,28	7.663
66	444.557,804 481.643,819	67	444.557,446 481.644,347	0.638
69	444.548,633 481.655,656	70	444.548,588 481.655,713	0.073
72	444.536,281 481.671,507	73	444.532,092 481.677,115	7.0
75	444.512,703 481.704,905	76	444.508,233 481.711,783	8.203
78	444.497,728 481.727,561	79	444.495,109 481.731,521	4.748
81	444.488,423 481.743,309	82	444.484,52 481.750,209	7.927
84	444.481,281 481.756,422	85	444.475,314 481.765,616	10.961
87	444.465,736 481.781,126	88	444.466,239 481.781,463	0.605
90	444.461,094 481.789,819	91	444.456,239 481.797,614	9.183
93	444.453,582 481.800,154	94	444.444,196 481.813,791	16.555
96	444.435,935 481.825,337	97	444.432,306 481.829,849	5.79
99	444.429,724 481.833,183	100	444.429,308 481.832,851	0.532
102	444.422,173 481.841,283	103	444.415,133 481.850,015	11.216
105	444.403,603 481.864,682	106	444.398,674 481.870,808	7.863
108	444.391,719 481.879,188	109	444.386,782 481.885,615	8.104
111	444.381,802 481.892,334	112	444.381,783 481.892,359	0.031
114	444.372,853 481.903,62	115	444.363,4 481.914,067	14.089
117	444.352,804 481.927,473	118	444.352,9 481.927,535	0.114

Verificat Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	444.352,9 481.927,535	119	444.352,587 481.928,02	0.577
121	444.344,772 481.937,15	122	444.341,819 481.940,564	4.514
124	444.340,418 481.940,224	125	444.339,559 481.940,494	0.9
127	444.336,418 481.943,145	128	444.335,385 481.943,927	1.296
130	444.332,355 481.947,507	131	444.332,089 481.947,797	0.394
133	444.317,736 481.963,86	134	444.316,818 481.964,959	1.432
136	444.313,645 481.968,536	137	444.310,993 481.971,102	3.69
139	444.297,05 481.984,364	140	444.285,585 481.996,327	16.57
142	444.259,389 482.003,35	143	444.263,505 482.000,941	4.769
145	444.273,036 481.994,233	146	444.274,121 481.993,504	1.307
148	444.281,618 481.986,244	149	444.296,069 481.971,062	20.96
151	444.313,764 481.953,263	152	444.322,787 481.944,252	12.752
154	444.342,48 481.924,72	155	444.347,252 481.919,66	6.955
157	444.358,45 481.907,192	158	444.362,03 481.903,052	5.473
160	444.373,586 481.888,237	161	444.388,167 481.869,566	23.69
163	444.397,156 481.858,278	164	444.405,828 481.848,664	12.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	444.352,587 481.928,02	120	444.346,078 481.935,624	10.009
122	444.341,819 481.940,564	123	444.341,457 481.940,982	0.553
125	444.339,559 481.940,494	126	444.337,24 481.942,522	3.081
128	444.335,385 481.943,927	129	444.332,098 481.947,333	4.733
131	444.332,089 481.947,797	132	444.325,941 481.954,046	8.766
134	444.316,818 481.964,959	135	444.313,852 481.968,301	4.468
137	444.310,993 481.971,102	138	444.306,874 481.975,088	5.732
140	444.285,585 481.996,327	141	444.278,449 482.003,774	10.314
143	444.263,505 482.000,941	144	444.267,689 481.997,824	5.217
146	444.274,121 481.993,504	147	444.278,946 481.988,832	6.716
149	444.296,069 481.971,062	150	444.308,826 481.958,195	18.119
152	444.322,787 481.944,252	153	444.333,179 481.933,945	14.637
155	444.347,252 481.919,66	156	444.352,264 481.914,346	7.305
158	444.362,03 481.903,052	159	444.367,068 481.896,593	8.191
161	444.388,167 481.869,566	162	444.389,418 481.867,964	2.033
164	444.405,828 481.848,664	1	444.405,921 481.848,548	0.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	444.346,078 481.935,624	121	444.344,772 481.937,15	2.009
123	444.341,457 481.940,982	124	444.340,418 481.940,224	1.286
126	444.337,24 481.942,522	127	444.336,418 481.943,145	1.031
129	444.332,098 481.947,333	130	444.332,355 481.947,507	0.31
132	444.325,941 481.954,046	133	444.317,736 481.963,86	12.792
135	444.313,852 481.968,301	136	444.313,645 481.968,536	0.313
138	444.306,874 481.975,088	139	444.297,05 481.984,364	13.511
141	444.278,449 482.003,774	142	444.259,389 482.003,35	19.065
144	444.267,689 481.997,824	145	444.273,036 481.994,233	6.441
147	444.278,946 481.988,832	148	444.281,618 481.986,244	3.72
150	444.308,826 481.958,195	151	444.313,764 481.953,263	6.979
153	444.333,179 481.933,945	154	444.342,48 481.924,72	13.1
156	444.352,264 481.914,346	157	444.358,45 481.907,192	9.458
159	444.367,068 481.896,593	160	444.373,586 481.888,237	10.598
162	444.389,418 481.867,964	163	444.397,156 481.858,278	12.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2067, din 23/11/2001 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE VIORICA**, născută Mureșan, căsătorită cu 2) **LINTE OCTAVIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	118	2437/12	-	Nr. parcela 2437/2 gresit in act.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.287,711 477.047,029	2	444.299,356 477.044,617	11.892
2	444.299,356 477.044,617	3	444.404,245 477.521,939	488.711
3	444.404,245 477.521,939	4	444.392,19 477.522,486	12.067
4	444.392,19 477.522,486	1	444.287,711 477.047,029	486.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

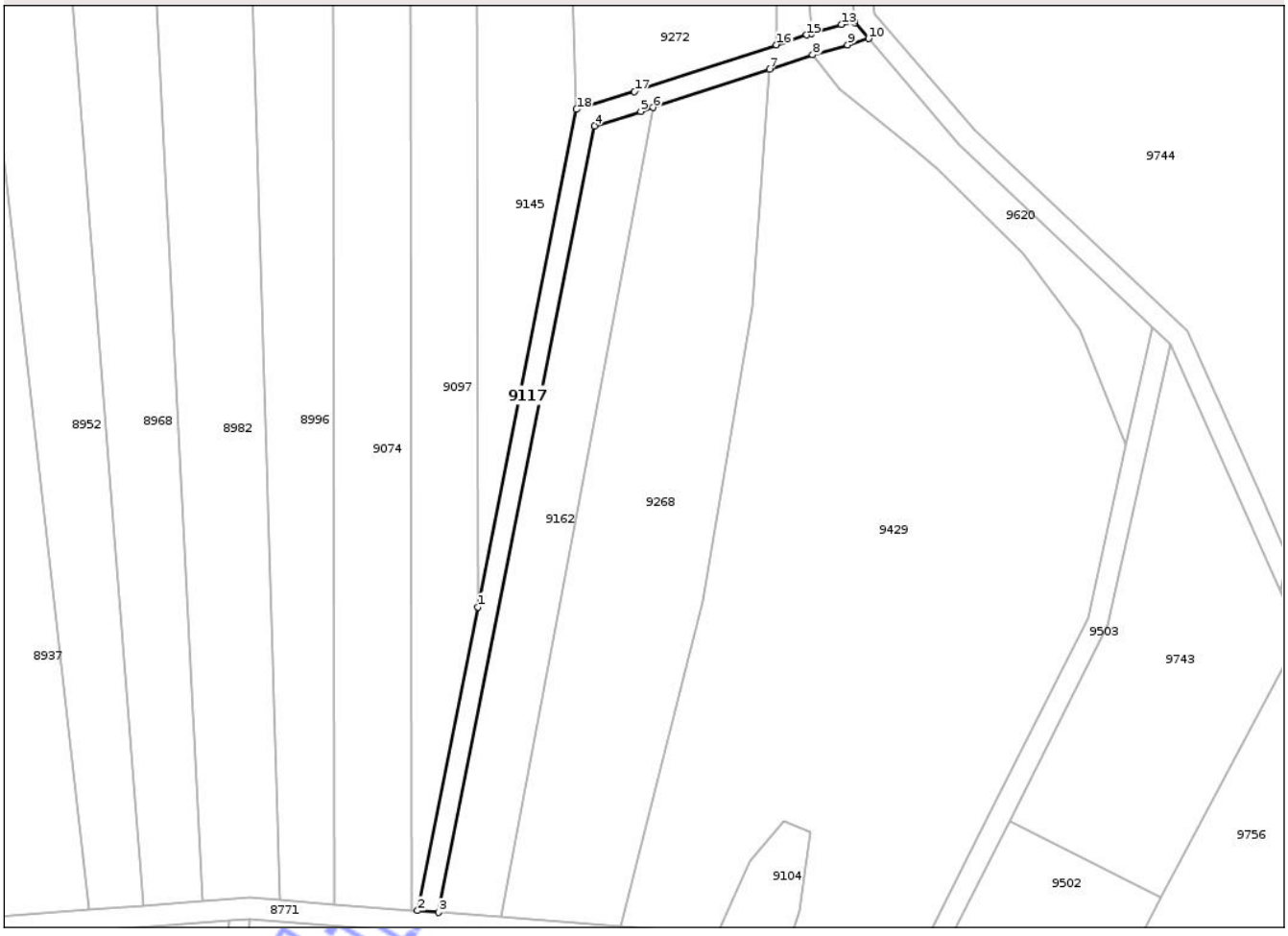
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	835	121	2493/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.340,949 476.371,317	2	444.329,488 476.313,576	58.867
2	444.329,488 476.313,576	3	444.333,504 476.313,261	4.028
3	444.333,504 476.313,261	4	444.363,176 476.462,761	152.416
4	444.363,176 476.462,761	5	444.371,971 476.465,484	9.207
5	444.371,971 476.465,484	6	444.374,252 476.466,234	2.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.374,252 476.466,234	7	444.396,449 476.473,528	23.365
7	444.396,449 476.473,528	8	444.404,671 476.476,23	8.655
8	444.404,671 476.476,23	9	444.411,285 476.478,178	6.895
9	444.411,285 476.478,178	10	444.415,275 476.479,353	4.159
10	444.415,275 476.479,353	11	444.412,691 476.482,368	3.971
11	444.412,691 476.482,368	12	444.412,648 476.482,749	0.383
12	444.412,648 476.482,749	13	444.410,155 476.482,015	2.599
13	444.410,155 476.482,015	14	444.404,428 476.480,328	5.97
14	444.404,428 476.480,328	15	444.403,481 476.480,05	0.987
15	444.403,481 476.480,05	16	444.397,762 476.478,17	6.02
16	444.397,762 476.478,17	17	444.370,755 476.469,295	28.428
17	444.370,755 476.469,295	18	444.359,717 476.465,878	11.555
18	444.359,717 476.465,878	1	444.340,949 476.371,317	96.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 190/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANCERICI I. IOAN** 2) **LANCERICI I. ROZALIA** 3) **LANCERICI I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/14	-	Nr. tarla 140 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.356,443 475.144,415	2	444.369,141 475.148,188	13.247
2	444.369,141 475.148,188	3	444.340,666 475.249,828	105.553
3	444.340,666 475.249,828	4	444.334,676 475.248,261	6.192
4	444.334,676 475.248,261	5	444.327,923 475.246,215	7.056
5	444.327,923 475.246,215	1	444.356,443 475.144,415	105.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

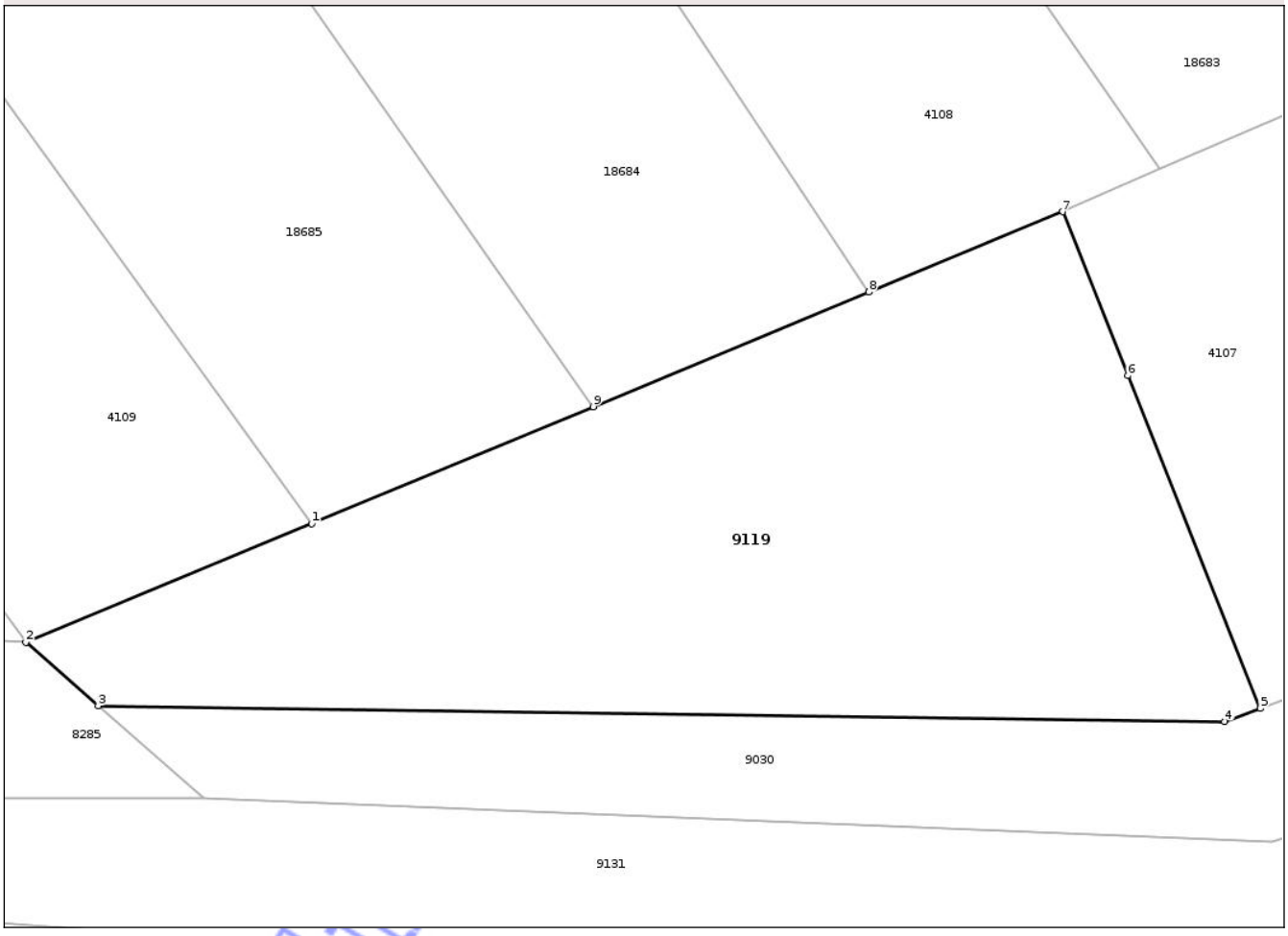
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	996	64	1380/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.904,108 481.033,086	2	443.888,73 481.026,706	16.649
2	443.888,73 481.026,706	3	443.892,616 481.023,291	5.173
3	443.892,616 481.023,291	4	443.953,23 481.022,452	60.62
4	443.953,23 481.022,452	5	443.955,148 481.023,147	2.04
5	443.955,148 481.023,147	6	443.948,016 481.041,041	19.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.948,016 481.041,041	7	443.944,506 481.049,849	9.482
7	443.944,506 481.049,849	8	443.934,087 481.045,526	11.28
8	443.934,087 481.045,526	9	443.919,249 481.039,369	16.065
9	443.919,249 481.039,369	1	443.904,108 481.033,086	16.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 291/49, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAILAT MARIA** 2) **TINCA ELENA** 3) **HUNŢA ILIE** 4) **VILOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

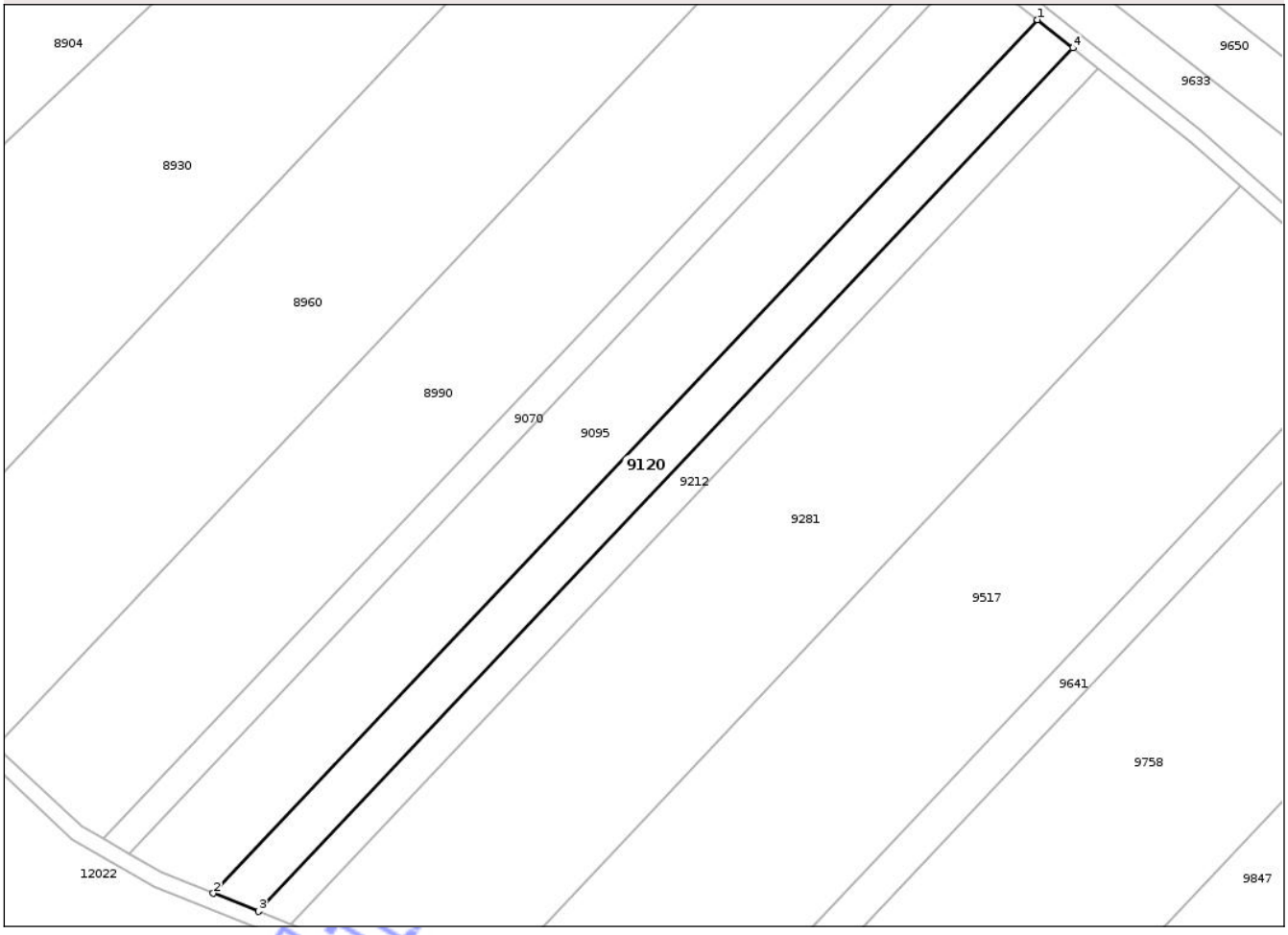
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	29	584/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.411,573 482.983,353	2	444.195,422 482.754,491	314.8
2	444.195,422 482.754,491	3	444.207,236 482.749,781	12.718
3	444.207,236 482.749,781	4	444.420,855 482.975,962	311.112
4	444.420,855 482.975,962	1	444.411,573 482.983,353	11.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

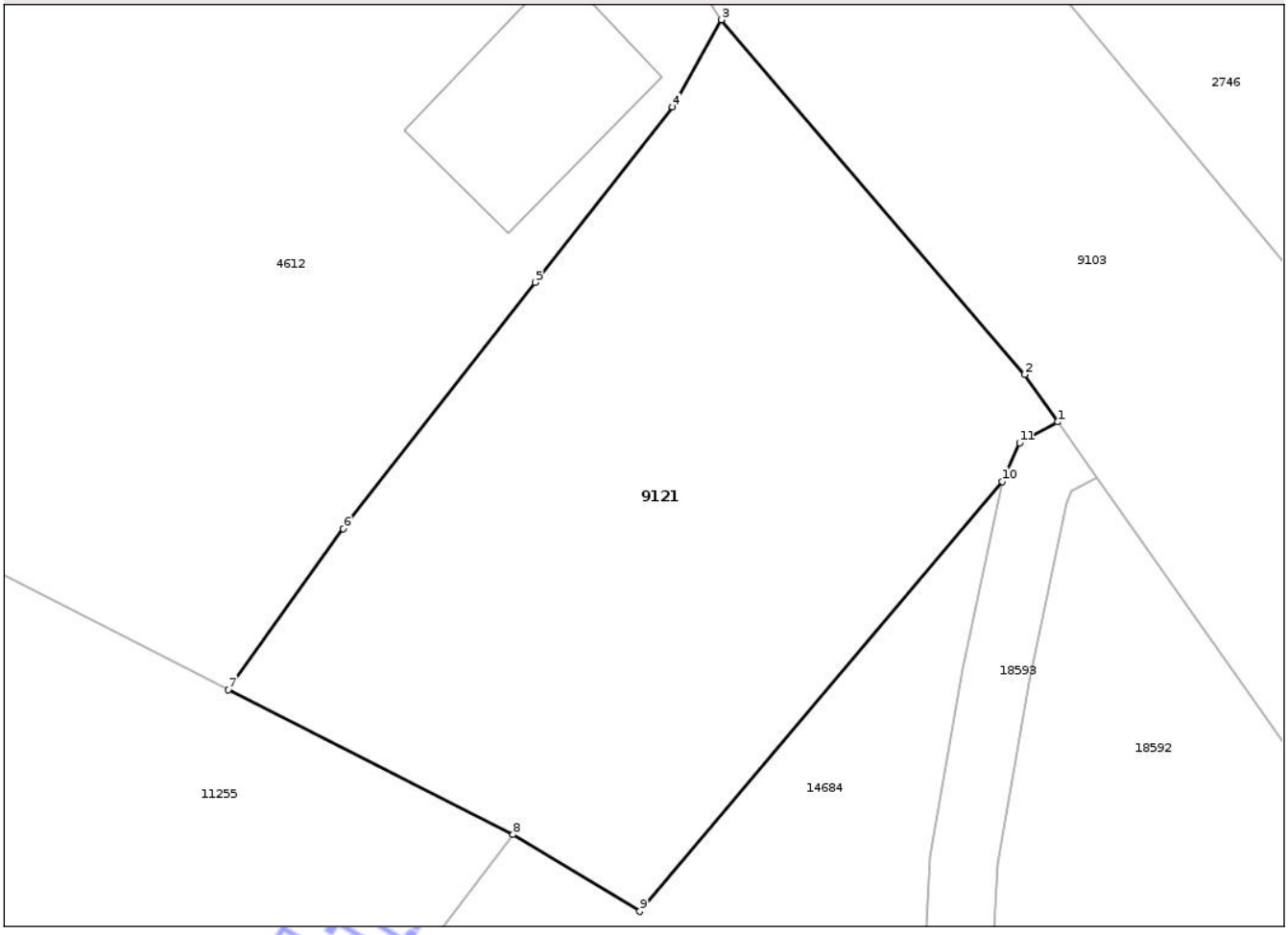
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.232	43	1180/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.611,43 480.544,981	2	444.609,463 480.547,781	3.422
2	444.609,463 480.547,781	3	444.591,568 480.568,699	27.528
3	444.591,568 480.568,699	4	444.588,674 480.563,564	5.894
4	444.588,674 480.563,564	5	444.580,58 480.553,207	13.145
5	444.580,58 480.553,207	6	444.569,232 480.538,688	18.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.569,232 480.538,688	7	444.562,443 480.529,203	11.664
7	444.562,443 480.529,203	8	444.579,263 480.520,643	18.873
8	444.579,263 480.520,643	9	444.586,744 480.516,119	8.743
9	444.586,744 480.516,119	10	444.608,133 480.541,471	33.169
10	444.608,133 480.541,471	11	444.609,168 480.543,749	2.502
11	444.609,168 480.543,749	1	444.611,43 480.544,981	2.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

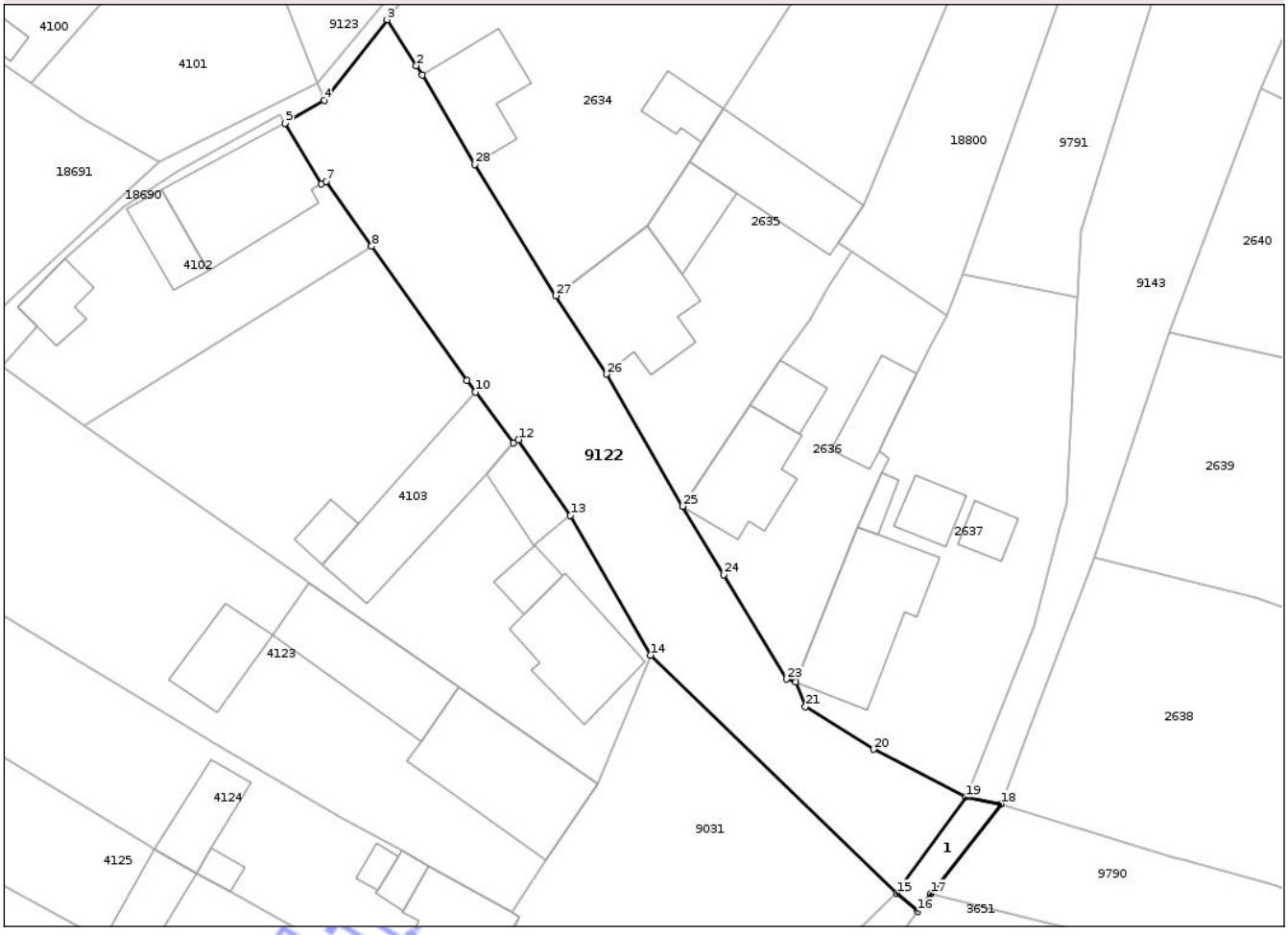
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	985	-	960	-	
2	curti constructii	DA	35	-	960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.114,229 481.077,325	2	444.113,652 481.078,224	1.068
3	444.110,835 481.082,614	4	444.104,809 481.074,92	9.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.113,652 481.078,224	3	444.110,835 481.082,614	5.216
4	444.104,809 481.074,92	5	444.101,05 481.072,711	4.36

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.101,05 481.072,711	6	444.104,538 481.066,925	6.756
7	444.104,999 481.067,163	8	444.109,369 481.060,931	7.611
9	444.118,509 481.048,11	10	444.119,322 481.046,969	1.401
11	444.122,932 481.042,131	12	444.123,445 481.042,417	0.587
13	444.128,417 481.035,156	14	444.136,11 481.021,803	15.411
15	444.159,671 480.999,0	16	444.161,676 480.997,273	2.646
17	444.162,946 480.998,955	18	444.169,706 481.007,545	10.931
19	444.166,302 481.008,21	20	444.157,468 481.012,779	9.946
21	444.150,95 481.016,867	22	444.150,025 481.019,229	2.537
23	444.149,155 481.019,511	24	444.143,093 481.029,505	11.689
25	444.139,188 481.036,062	26	444.131,878 481.048,706	14.605
27	444.127,003 481.056,202	28	444.119,244 481.068,76	14.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.104,538 481.066,925	7	444.104,999 481.067,163	0.519
8	444.109,369 481.060,931	9	444.118,509 481.048,11	15.745
10	444.119,322 481.046,969	11	444.122,932 481.042,131	6.036
12	444.123,445 481.042,417	13	444.128,417 481.035,156	8.8
14	444.136,11 481.021,803	15	444.159,671 480.999,0	32.789
16	444.161,676 480.997,273	17	444.162,946 480.998,955	2.108
18	444.169,706 481.007,545	19	444.166,302 481.008,21	3.468
20	444.157,468 481.012,779	21	444.150,95 481.016,867	7.694
22	444.150,025 481.019,229	23	444.149,155 481.019,511	0.915
24	444.143,093 481.029,505	25	444.139,188 481.036,062	7.632
26	444.131,878 481.048,706	27	444.127,003 481.056,202	8.942
28	444.119,244 481.068,76	1	444.114,229 481.077,325	9.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Alăturată, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.525	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

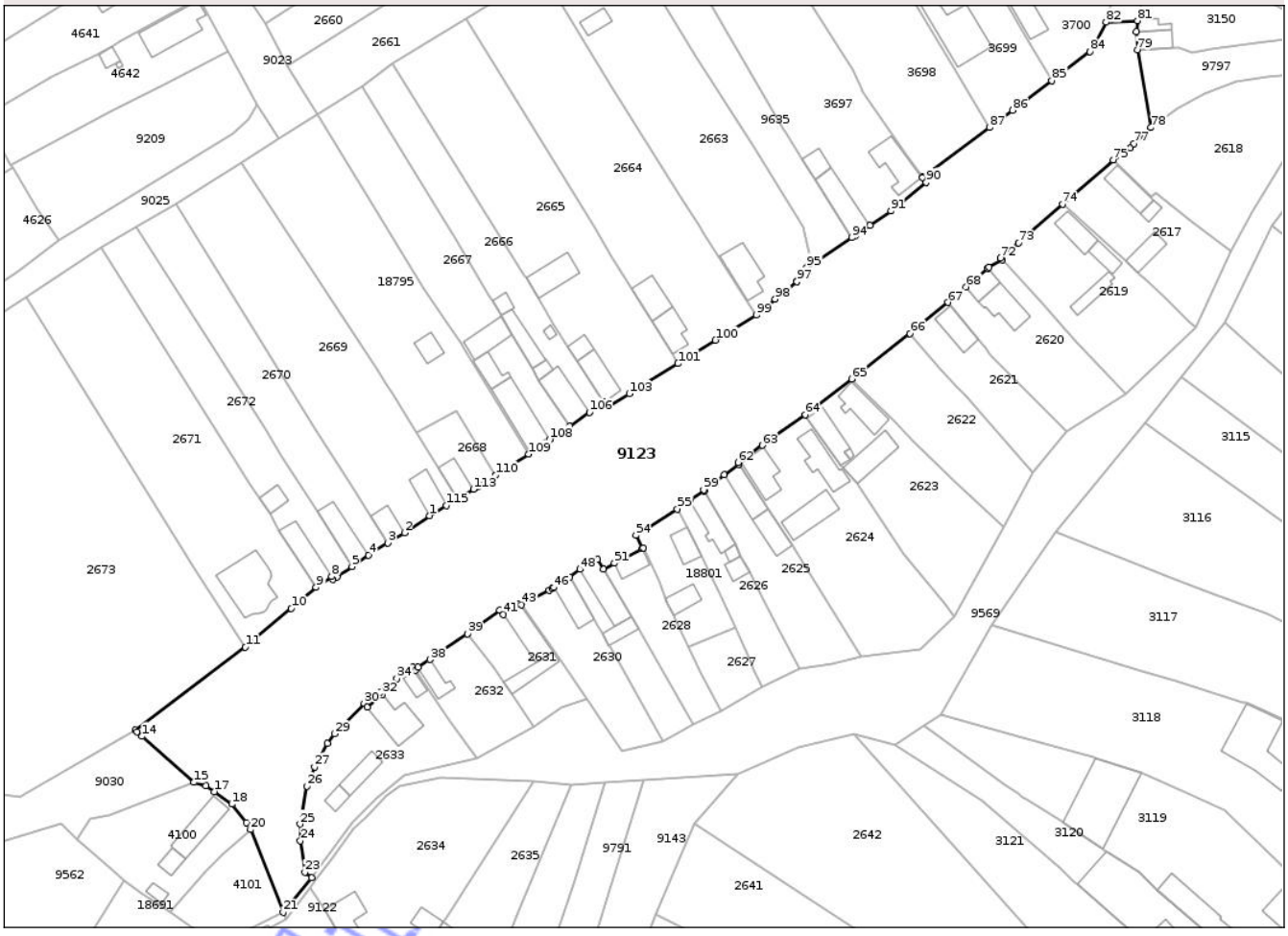
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.177	-	739,745	-	
2	neproductiv	DA	1.348	-	746	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.139,776 481.172,75	2	444.133,667 481.168,579	7.397
4	444.124,996 481.163,147	5	444.120,943 481.160,409	4.891
7	444.116,34 481.157,305	8	444.115,954 481.158,01	0.804
10	444.106,151 481.150,265	11	444.095,021 481.140,852	14.577
13	444.068,656 481.120,325	14	444.069,909 481.119,213	1.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.133,667 481.168,579	3	444.129,647 481.166,133	4.706
5	444.120,943 481.160,409	6	444.117,223 481.157,9	4.487
8	444.115,954 481.158,01	9	444.112,207 481.155,386	4.574
11	444.095,021 481.140,852	12	444.068,218 481.120,714	33.525
14	444.069,909 481.119,213	15	444.082,491 481.108,045	16.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.129,647 481.166,133	4	444.124,996 481.163,147	5.527
6	444.117,223 481.157,9	7	444.116,34 481.157,305	1.065
9	444.112,207 481.155,386	10	444.106,151 481.150,265	7.931
12	444.068,218 481.120,714	13	444.068,656 481.120,325	0.586
15	444.082,491 481.108,045	16	444.085,402 481.107,213	3.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.085,402 481.107,213	17	444.087,428 481.105,78	2.482
17	444.087,428 481.105,78	18	444.091,69 481.102,764	5.221
18	444.091,69 481.102,764	19	444.095,29 481.098,297	5.737
19	444.095,29 481.098,297	20	444.096,284 481.096,593	1.973
20	444.096,284 481.096,593	21	444.104,182 481.076,513	21.577
21	444.104,182 481.076,513	22	444.111,128 481.084,937	10.918
22	444.111,128 481.084,937	23	444.109,491 481.086,229	2.085
23	444.109,491 481.086,229	24	444.108,366 481.093,838	7.692
24	444.108,366 481.093,838	25	444.108,291 481.097,938	4.101
25	444.108,291 481.097,938	26	444.110,017 481.107,154	9.376
26	444.110,017 481.107,154	27	444.111,851 481.111,811	5.005
27	444.111,851 481.111,811	28	444.114,965 481.117,496	6.482
28	444.114,965 481.117,496	29	444.116,68 481.119,869	2.928
29	444.116,68 481.119,869	30	444.123,829 481.127,267	10.288
30	444.123,829 481.127,267	31	444.124,642 481.126,25	1.302
31	444.124,642 481.126,25	32	444.128,295 481.129,389	4.816
32	444.128,295 481.129,389	33	444.127,816 481.129,939	0.729
33	444.127,816 481.129,939	34	444.131,829 481.133,239	5.196
34	444.131,829 481.133,239	35	444.135,655 481.135,943	4.685
35	444.135,655 481.135,943	36	444.136,406 481.135,248	1.023
36	444.136,406 481.135,248	37	444.136,977 481.136,061	0.993
37	444.136,977 481.136,061	38	444.139,831 481.137,879	3.384
38	444.139,831 481.137,879	39	444.148,94 481.144,068	11.013
39	444.148,94 481.144,068	40	444.156,851 481.149,742	9.735
40	444.156,851 481.149,742	41	444.157,683 481.148,791	1.264
41	444.157,683 481.148,791	42	444.161,66 481.151,419	4.767
42	444.161,66 481.151,419	43	444.162,12 481.151,104	0.558
43	444.162,12 481.151,104	44	444.168,807 481.154,687	7.586
44	444.168,807 481.154,687	45	444.169,615 481.155,12	0.917
45	444.169,615 481.155,12	46	444.169,932 481.155,324	0.377
46	444.169,932 481.155,324	47	444.173,871 481.157,861	4.685
47	444.173,871 481.157,861	48	444.176,34 481.159,748	3.108
48	444.176,34 481.159,748	49	444.180,518 481.162,155	4.822
49	444.180,518 481.162,155	50	444.182,072 481.159,777	2.841
50	444.182,072 481.159,777	51	444.184,676 481.161,264	2.999
51	444.184,676 481.161,264	52	444.191,49 481.164,8	7.677
52	444.191,49 481.164,8	53	444.191,721 481.164,92	0.26
53	444.191,721 481.164,92	54	444.189,891 481.168,002	3.584
54	444.189,891 481.168,002	55	444.199,928 481.174,398	11.902
55	444.199,928 481.174,398	56	444.202,695 481.176,295	3.355
56	444.202,695 481.176,295	57	444.203,009 481.176,51	0.381
57	444.203,009 481.176,51	58	444.206,483 481.178,752	4.135
58	444.206,483 481.178,752	59	444.206,343 481.179,076	0.353
59	444.206,343 481.179,076	60	444.211,391 481.182,644	6.182
60	444.211,391 481.182,644	61	444.214,837 481.185,245	4.317
61	444.214,837 481.185,245	62	444.214,681 481.185,653	0.437
62	444.214,681 481.185,653	63	444.220,58 481.189,831	7.229
63	444.220,58 481.189,831	64	444.231,034 481.197,225	12.805
64	444.231,034 481.197,225	65	444.242,298 481.205,955	14.251
65	444.242,298 481.205,955	66	444.256,473 481.216,977	17.956
66	444.256,473 481.216,977	67	444.265,758 481.224,511	11.957
67	444.265,758 481.224,511	68	444.270,099 481.228,28	5.749
68	444.270,099 481.228,28	69	444.275,342 481.232,834	6.945
69	444.275,342 481.232,834	70	444.275,688 481.233,037	0.401
70	444.275,688 481.233,037	71	444.278,837 481.234,881	3.649
71	444.278,837 481.234,881	72	444.278,494 481.235,258	0.51
72	444.278,494 481.235,258	73	444.282,814 481.238,909	5.656
73	444.282,814 481.238,909	74	444.293,512 481.248,318	14.247
74	444.293,512 481.248,318	75	444.305,833 481.259,061	16.347
75	444.305,833 481.259,061	76	444.310,083 481.261,978	5.155
76	444.310,083 481.261,978	77	444.310,947 481.263,009	1.345
77	444.310,947 481.263,009	78	444.315,056 481.266,942	5.688
78	444.315,056 481.266,942	79	444.311,704 481.285,775	19.129
79	444.311,704 481.285,775	80	444.311,514 481.290,212	4.441
80	444.311,514 481.290,212	81	444.311,776 481.292,846	2.647
81	444.311,776 481.292,846	82	444.304,07 481.292,479	7.715
82	444.304,07 481.292,479	83	444.301,453 481.287,419	5.697
83	444.301,453 481.287,419	84	444.300,193 481.285,358	2.416
84	444.300,193 481.285,358	85	444.290,89 481.278,315	11.668
85	444.290,89 481.278,315	86	444.281,376 481.271,136	11.919
86	444.281,376 481.271,136	87	444.275,773 481.266,907	7.02
87	444.275,773 481.266,907	88	444.259,677 481.254,919	20.07
88	444.259,677 481.254,919	89	444.259,54 481.254,817	0.171
89	444.259,54 481.254,817	90	444.260,402 481.253,607	1.486
90	444.260,402 481.253,607	91	444.251,823 481.246,705	11.011
91	444.251,823 481.246,705	92	444.246,798 481.243,207	6.123
92	444.246,798 481.243,207	93	444.243,176 481.240,677	4.418
93	444.243,176 481.240,677	94	444.242,352 481.240,217	0.944
94	444.242,352 481.240,217	95	444.231,395 481.232,982	13.13
95	444.231,395 481.232,982	96	444.229,044 481.229,649	4.079
96	444.229,044 481.229,649	97	444.228,99 481.229,572	0.094
97	444.228,99 481.229,572	98	444.223,692 481.225,343	6.779
98	444.223,692 481.225,343	99	444.219,107 481.221,447	6.017
99	444.219,107 481.221,447	100	444.209,235 481.215,32	11.619
100	444.209,235 481.215,32	101	444.200,146 481.209,68	10.697
101	444.200,146 481.209,68	102	444.192,314 481.204,836	9.209
102	444.192,314 481.204,836	103	444.188,286 481.202,344	4.737
103	444.188,286 481.202,344	104	444.183,023 481.199,099	6.183
104	444.183,023 481.199,099	105	444.182,088 481.200,275	1.502
105	444.182,088 481.200,275	106	444.178,62 481.197,82	4.249
106	444.178,62 481.197,82	107	444.173,867 481.194,455	5.824
107	444.173,867 481.194,455	108	444.168,951 481.191,246	5.871
108	444.168,951 481.191,246	109	444.163,841 481.187,69	6.226
109	444.163,841 481.187,69	110	444.155,782 481.182,556	9.555
110	444.155,782 481.182,556	111	444.151,691 481.179,951	4.85
111	444.151,691 481.179,951	112	444.150,828 481.179,401	1.023
112	444.150,828 481.179,401	113	444.150,437 481.179,152	0.464
113	444.150,437 481.179,152	114	444.146,683 481.176,779	4.441
114	444.146,683 481.176,779	115	444.143,855 481.175,186	3.246

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	444.143,855 481.175,186	1	444.139,776 481.172,75	4.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

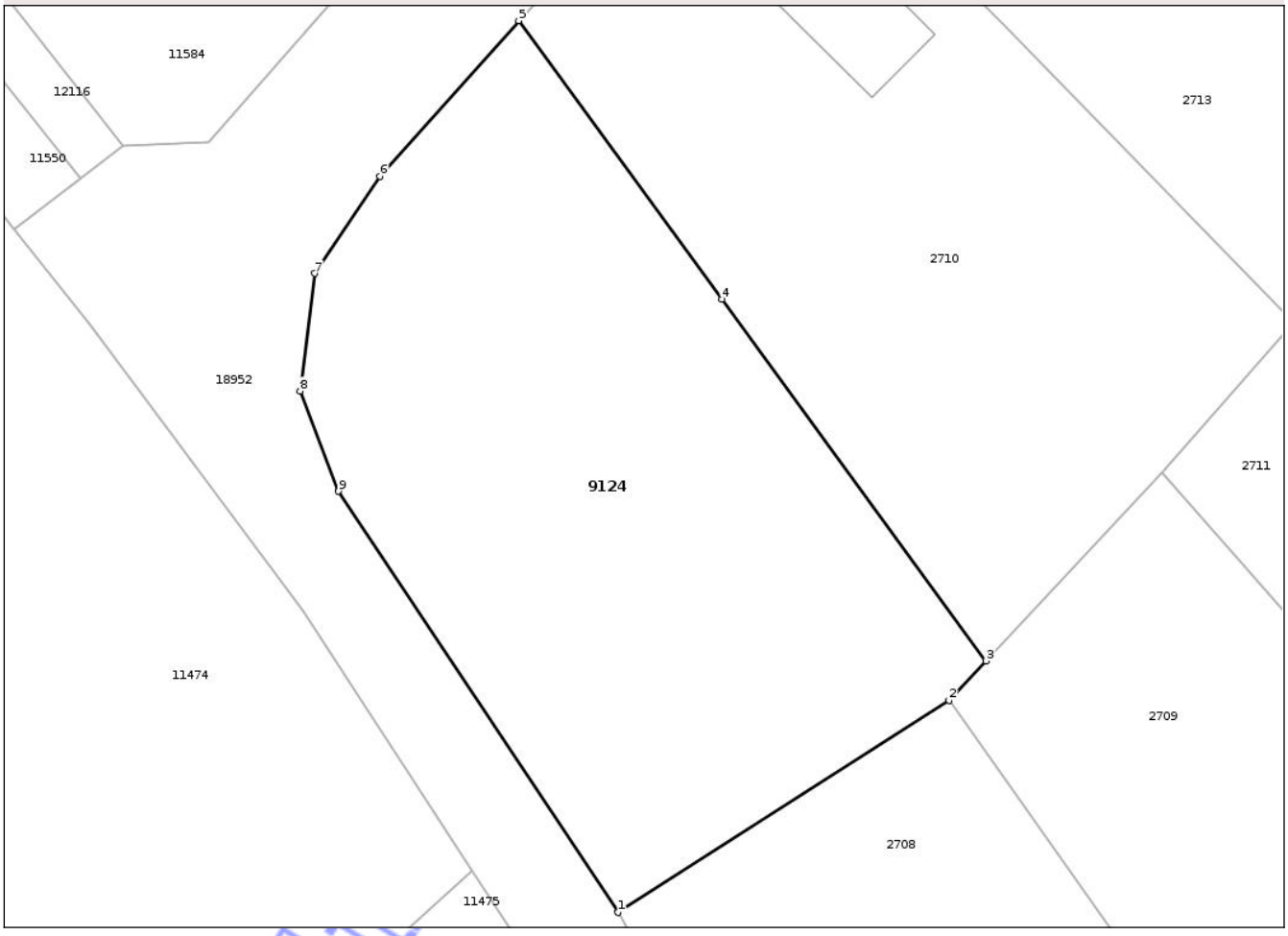
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	713	13	1410/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.061,225 481.762,483	2	444.077,045 481.772,61	18.784
2	444.077,045 481.772,61	3	444.078,803 481.774,488	2.572
3	444.078,803 481.774,488	4	444.066,194 481.791,738	21.367
4	444.066,194 481.791,738	5	444.056,475 481.805,036	16.471
5	444.056,475 481.805,036	6	444.049,835 481.797,615	9.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.049,835 481.797,615	7	444.046,742 481.792,979	5.573
7	444.046,742 481.792,979	8	444.046,039 481.787,359	5.664
8	444.046,039 481.787,359	9	444.047,867 481.782,582	5.115
9	444.047,867 481.782,582	1	444.061,225 481.762,483	24.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1621/2

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113483	Din acte: 8.181 Masurata: 655	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113483 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4414 / 14/11/1927		
Act Notarial nr. 4414, din 14/11/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEMMIG MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113483	Din acte: 8.181 Masurata: 655	; PARTIAL IE 113483 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	655	12	1408/7	parte din nr. top. 1621/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.207,075 481.840,158	2	444.185,55 481.861,179	30.087
2	444.185,55 481.861,179	3	444.177,382 481.869,156	11.417
3	444.177,382 481.869,156	4	444.166,094 481.856,444	17.0
4	444.166,094 481.856,444	5	444.177,013 481.846,761	14.594
5	444.177,013 481.846,761	6	444.196,263 481.829,69	25.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.196,263 481.829,69	7	444.206,993 481.840,065	14.926
7	444.206,993 481.840,065	1	444.207,075 481.840,158	0.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1621/2

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113483	Din acte: 8.181 Masurata: 760	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113483 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4414 / 14/11/1927		
Act Notarial nr. 4414, din 14/11/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEMMIG MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

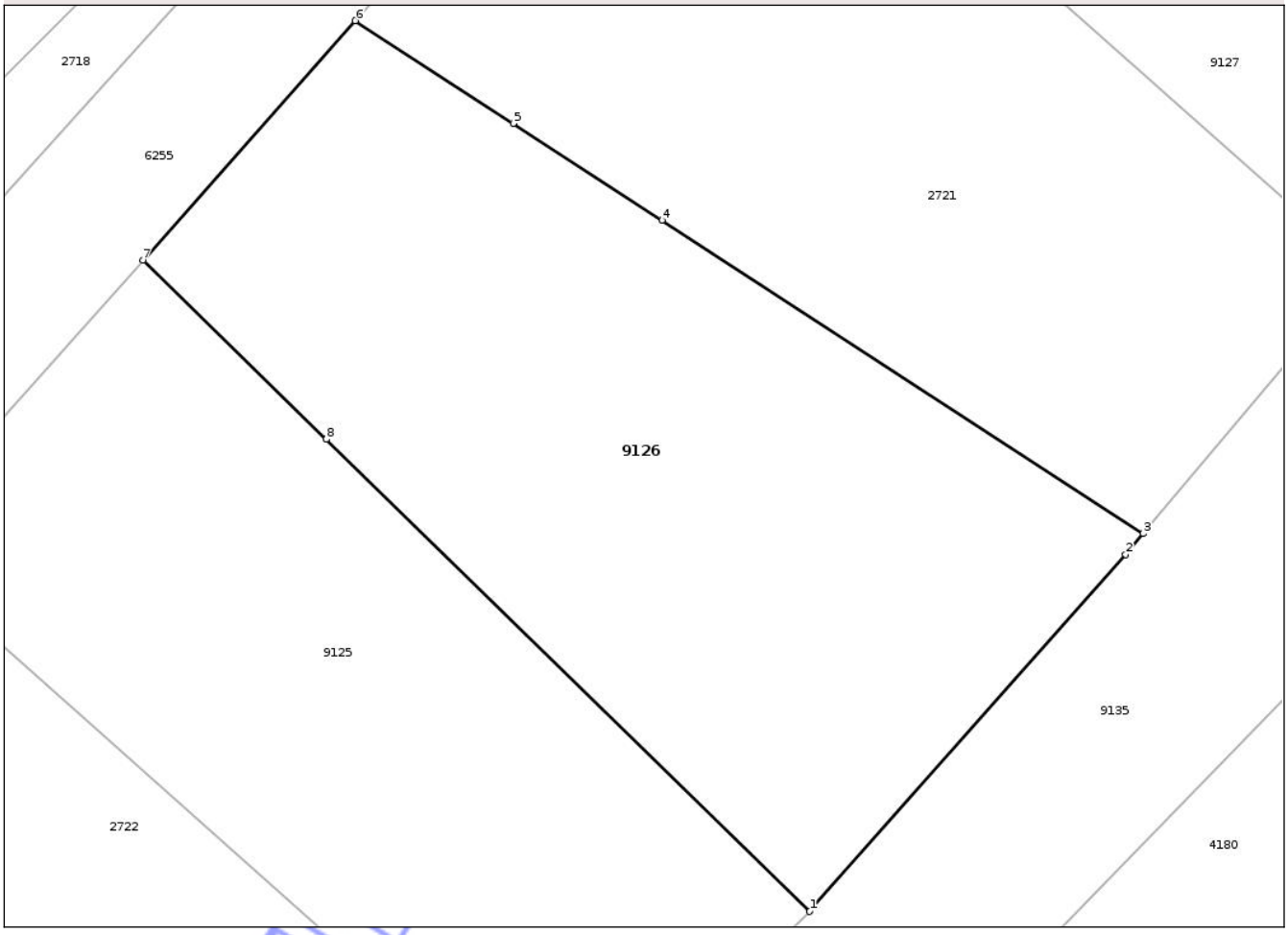
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113483	Din acte: 8.181 Masurata: 760	; PARTIAL IE 113483 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	760	12	1408/6	parte din nr. top. 1621/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.207,075 481.840,158	2	444.221,135 481.856,044	21.214
2	444.221,135 481.856,044	3	444.221,92 481.856,979	1.221
3	444.221,92 481.856,979	4	444.200,488 481.870,922	25.568
4	444.200,488 481.870,922	5	444.193,869 481.875,229	7.897
5	444.193,869 481.875,229	6	444.186,837 481.879,804	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.186,837 481.879,804	7	444.177,382 481.869,156	14.24
7	444.177,382 481.869,156	8	444.185,55 481.861,179	11.417
8	444.185,55 481.861,179	1	444.207,075 481.840,158	30.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114046	3.195	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1858 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

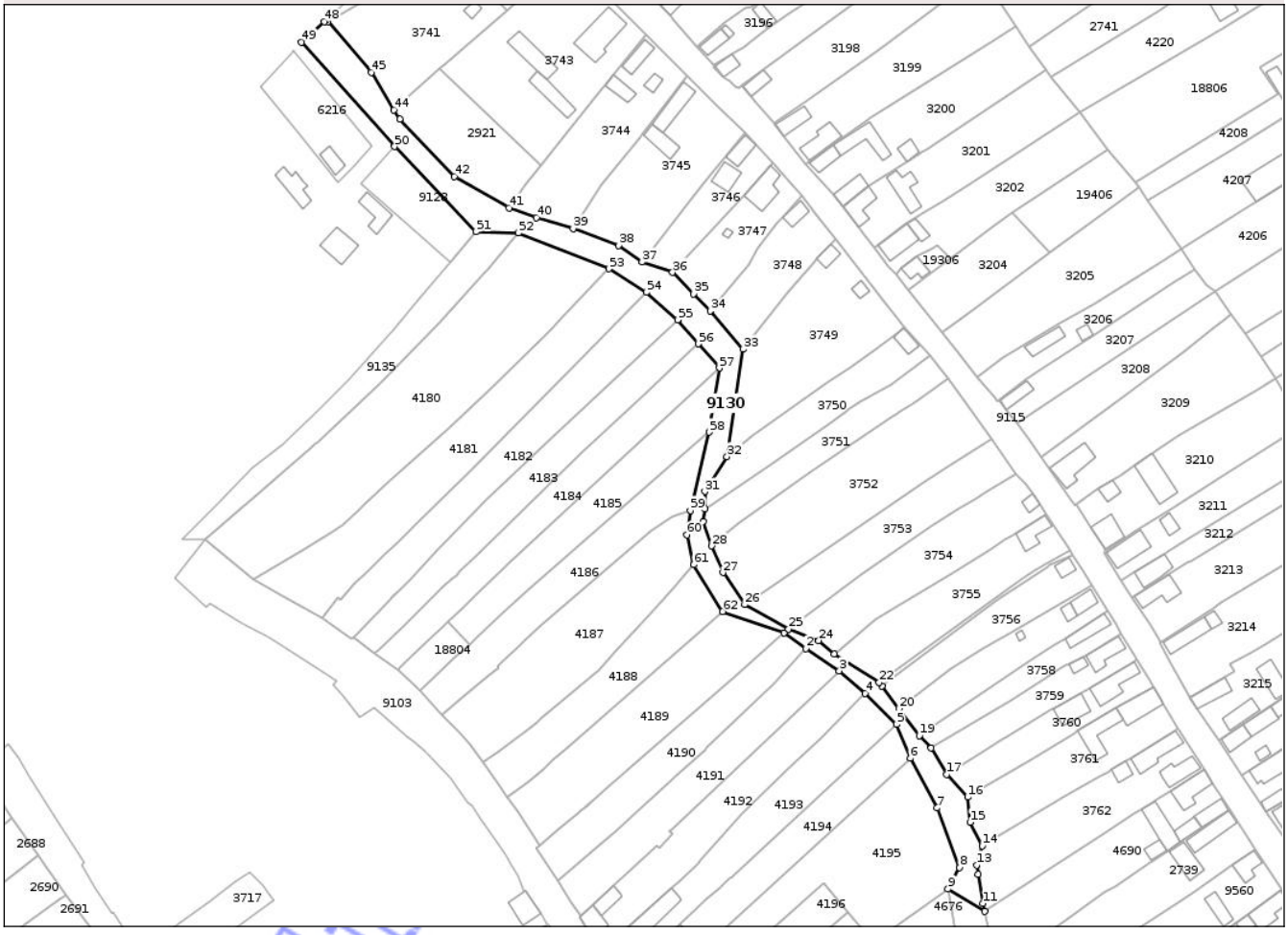
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114046	3.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.195	-	179/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.356,072 481.753,57	2	444.363,386 481.748,172	9.09
4	444.383,712 481.732,892	5	444.394,482 481.722,232	15.153
7	444.408,496 481.693,679	8	444.416,142 481.673,271	21.793
10	444.424,778 481.658,288	11	444.424,045 481.661,045	2.853
13	444.421,991 481.674,12	14	444.423,883 481.680,67	6.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.363,386 481.748,172	3	444.374,915 481.740,63	13.777
5	444.394,482 481.722,232	6	444.399,24 481.710,669	12.504
8	444.416,142 481.673,271	9	444.412,185 481.665,9	8.366
11	444.424,045 481.661,045	12	444.422,426 481.670,958	10.044
14	444.423,883 481.680,67	15	444.419,709 481.688,788	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.374,915 481.740,63	4	444.383,712 481.732,892	11.716
6	444.399,24 481.710,669	7	444.408,496 481.693,679	19.348
9	444.412,185 481.665,9	10	444.424,778 481.658,288	14.715
12	444.422,426 481.670,958	13	444.421,991 481.674,12	3.192
15	444.419,709 481.688,788	16	444.418,897 481.697,42	8.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.418,897 481.697,42	17	444.411,68 481.705,125	10.557
19	444.402,376 481.718,476	20	444.395,305 481.727,71	11.63
22	444.388,571 481.736,665	23	444.373,176 481.746,418	18.224
25	444.357,576 481.754,884	26	444.342,497 481.763,256	17.247
28	444.331,168 481.783,364	29	444.328,193 481.791,673	8.826
31	444.328,827 481.802,004	32	444.336,412 481.813,928	14.132
34	444.330,745 481.863,743	35	444.325,022 481.869,573	8.17
37	444.307,315 481.880,549	38	444.299,271 481.886,204	9.833
40	444.271,127 481.895,698	41	444.261,755 481.899,058	9.956
43	444.224,303 481.929,43	44	444.222,224 481.932,579	3.773
46	444.199,709 481.962,808	47	444.199,179 481.963,426	0.814
49	444.190,61 481.955,719	50	444.222,562 481.920,035	47.899
52	444.264,962 481.890,431	53	444.295,991 481.878,187	33.357
55	444.319,523 481.860,748	56	444.326,606 481.852,507	10.867
58	444.330,396 481.822,295	59	444.323,873 481.795,478	27.599
61	444.325,05 481.776,918	62	444.334,967 481.760,9	18.839
17	444.411,68 481.705,125	18	444.406,431 481.714,226	10.506
20	444.395,305 481.727,71	21	444.389,579 481.735,464	9.639
23	444.373,176 481.746,418	24	444.367,914 481.751,004	6.98
26	444.342,497 481.763,256	27	444.335,027 481.774,229	13.274
29	444.328,193 481.791,673	30	444.328,976 481.796,024	4.421
32	444.336,412 481.813,928	33	444.342,042 481.850,7	37.2
35	444.325,022 481.869,573	36	444.317,778 481.876,952	10.34
38	444.299,271 481.886,204	39	444.283,764 481.891,952	16.538
41	444.261,755 481.899,058	42	444.243,048 481.909,716	21.53
44	444.222,224 481.932,579	45	444.214,597 481.945,458	14.968
47	444.199,179 481.963,426	48	444.198,432 481.962,738	1.016
50	444.222,562 481.920,035	51	444.250,387 481.890,876	40.305
53	444.295,991 481.878,187	54	444.308,757 481.870,111	15.106
56	444.326,606 481.852,507	57	444.333,862 481.844,233	11.005
59	444.323,873 481.795,478	60	444.322,67 481.787,111	8.453
62	444.334,967 481.760,9	1	444.356,072 481.753,57	22.342
18	444.406,431 481.714,226	19	444.402,376 481.718,476	5.874
21	444.389,579 481.735,464	22	444.388,571 481.736,665	1.568
24	444.367,914 481.751,004	25	444.357,576 481.754,884	11.042
27	444.335,027 481.774,229	28	444.331,168 481.783,364	9.917
30	444.328,976 481.796,024	31	444.328,827 481.802,004	5.982
33	444.342,042 481.850,7	34	444.330,745 481.863,743	17.255
36	444.317,778 481.876,952	37	444.307,315 481.880,549	11.064
39	444.283,764 481.891,952	40	444.271,127 481.895,698	13.181
42	444.243,048 481.909,716	43	444.224,303 481.929,43	27.203
45	444.214,597 481.945,458	46	444.199,709 481.962,808	22.862
48	444.198,432 481.962,738	49	444.190,61 481.955,719	10.51
51	444.250,387 481.890,876	52	444.264,962 481.890,431	14.582
54	444.308,757 481.870,111	55	444.319,523 481.860,748	14.268
57	444.333,862 481.844,233	58	444.330,396 481.822,295	22.21
60	444.322,67 481.787,111	61	444.325,05 481.776,918	10.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040/Nou, 1007/Nou, 107/Nou, 898/Nou, 1192/Noul, 1078/Nou, 1047/Nou, 790/Nou, 214/Nou, 1064/Nou, 536/Nou, 537/Nou, 539/Nou, 910/Nou
Nr. topografic:203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2/1, 207/2/2, 208, 209, 210, 211, 211a, 212, 213, 214/1, 214/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105241	Din acte: 4.389 Masurata: 4.445	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; IE 105239 UAT ROSIA, IE 105215 UAT ROSIA, IE 105155 UAT ROSIA, IE 105163 UAT ROSIA, IE 105162 UAT ROSIA, 105157 UAT ROSIA, IE 105259 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1297 / 15/11/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6890/1948, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (ramasa definitiva);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOTAN MARIA**, nascuta Vecerzan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1040/Nou), asupra suprafeței de 320 mp	
4978 / 25/06/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22748/1930/8, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA MARIA**, n.Bobes	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007/Nou), pozitie preluata din IE 105239 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 313 mp	
1091 / 27/06/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii 3286/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **CLOTAN VICTORIA**, n.Cojocaru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107/Nou), pozitie preluata din IE 105215 UAT ROSIA, asupra cotei de 2/8 din suprafata de 234 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24	A1
	1) **CLOTAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107/Nou), pozitie preluata din IE 105215 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 234 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24	A1
	1) **CLOTAN PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107/Nou), pozitie preluata din IE 105215 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 234 mp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24	A1
	1) **CLOTAN TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107/Nou), pozitie preluata din IE 105215 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 234 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24	A1
	1) **CLOTAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107/Nou), pozitie preluata din IE 105215 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 234 mp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24	A1

Vizualizat în circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CLOTAN VICTORIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107/Nou), pozitie preluata din IE 105215 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 234 mp*	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24	A1
	1) **CLOTAN CONSTANTIN** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107/Nou), pozitie preluata din IE 105215 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 234 mp*	
4508 / 18/10/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3505/1923, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC DUMITRU** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898/Nou), pozitie preluata din IE 105155 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 306 mp*	
1779 / 01/05/1944		
Act Notarial nr. 0, din 07/03/1944 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARA MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192/Noul), pozitie preluata din IE 105163 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 270 mp*	
2151 / 03/03/1908		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 36/72	A1
	1) **ALBU IANOS** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078/Nou), pozitie preluata din IE 105162 UAT ROSIA, asupra cotei de 12/24 din suprafata de 313 mp*	
2725 / 16/03/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 6/72	A1
	1) **ALBU ANNA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078/Nou), pozitie preluata din IE 105162 UAT ROSIA, asupra cotei de 2/24 din suprafata de 313 mp*	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 6/72	A1
	1) **ALBU MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078/Nou), pozitie preluata din IE 105162 UAT ROSIA, asupra cotei de 2/24 din suprafata de 313 mp*	
4661 / 24/10/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 8122/1923, din 01/01/1923 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 9/72	A1
	1) **ALBU IOAN** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078/Nou), pozitie preluata din IE 105162 UAT ROSIA, asupra cotei de 3/24 din suprafata de 313 mp*	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 3/72	A1
	1) **ALBU MARIA**, nasc. Bucur *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078/Nou), pozitie preluata din IE 105162 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/24 din suprafata de 313 mp*	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 3/72	A1
	1) **ALBU ANA**, maritata Dragomir *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078/Nou), pozitie preluata din IE 105162 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/24 din suprafata de 313 mp*	
803 / 08/08/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5864/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 9/72	A1
	1) **LACATUS SAVETA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1078/Nou), pozitie preluata din IE 105162 UAT ROSIA, asupra cotei de 3/24 din suprafata de 313 mp*	
1001 / 06/04/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 2175/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA SIBIU;		

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCIA MARIA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047/Nou), pozitie preluata din IE 105157 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 162 mp	
1212 / 08/04/1918		
Act Notarial nr. 148/5/1917, din 01/01/1917 emis de -;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLOCZAN MARIA**, nasc. Albu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 790/Nou), pozitie preluata din IE 105259 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 565 mp	
1001 / 06/04/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2175/1945, din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCIA MARIA**, minora	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 214 SAT NOU, asupra suprafeței de 173 mp	
7249 / 08/10/1938		
Act Notarial nr. 0, din 18/04/1936 emis de -;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA SAVETA**, n. Hila	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 1064 SAT NOU, asupra suprafeței de 346 mp	
842 / 09/02/1940		
Act Notarial nr. 0, din 06/02/1938 emis de -;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donațiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IOAN**	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 537 SAT NOU, asupra suprafeței de 424 mp	
1440 / 17/04/1914		
Act Notarial nr. 483/9, din 01/01/1914 emis de -;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLAD JANOS**	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 539 SAT NOU, asupra cotei de 1/4 din suprafata de 317 mp	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLAD ANNA**	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 539 SAT NOU, asupra cotei de 1/4 din suprafata de 317 mp	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLAD MARIA**	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 539 SAT NOU, asupra cotei de 1/4 din suprafata de 317 mp	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLAD SIMON**	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 539 SAT NOU, asupra cotei de 1/4 din suprafata de 317 mp	
2790 / 14/08/1944		
Act Notarial nr. 0, din 11/07/1944 emis de -;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOSIF LASCU ELISABETA**, născ. Ritivoiu	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 910 SAT NOU, asupra cotei de 1/2 din suprafata de 144 mp	
1304 / 17/11/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5425/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (și în baza Contractului de vanzare-cumpărare cuprins în act notarial încheiat în oficiu la 11.07.1944);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOAN LASCU ELISABETA**, născ. Ritivoiu	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 910 SAT NOU, asupra cotei de 1/2 din suprafata de 144 mp	
1491 / 24/03/1930		
Act Notarial nr. 1, din 13/03/1930 emis de -;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit	A1

Extras informativ din cartea funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B30	prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **GURNEA IOAN**	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 536 SAT NOU, asupra suprafeței de 345 mp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60231 / 14/06/2023		
Somatie nr. 0, din 13/06/2023 emis de STOIAN CODRUTA, DOS EXEC 71/2023 (somatie nr 71/2023 din 19.06.2023, emis de Stoian Codruta);		
C1	se noteaza respingerea cererii introduse de BEJ STOIAN CODRUTA avand ca obiect notare urmarire silita	A1
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 898/Nou, pozitie preluata din IE 105155 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 306 mp	

Neutilizabil in circuitul civil

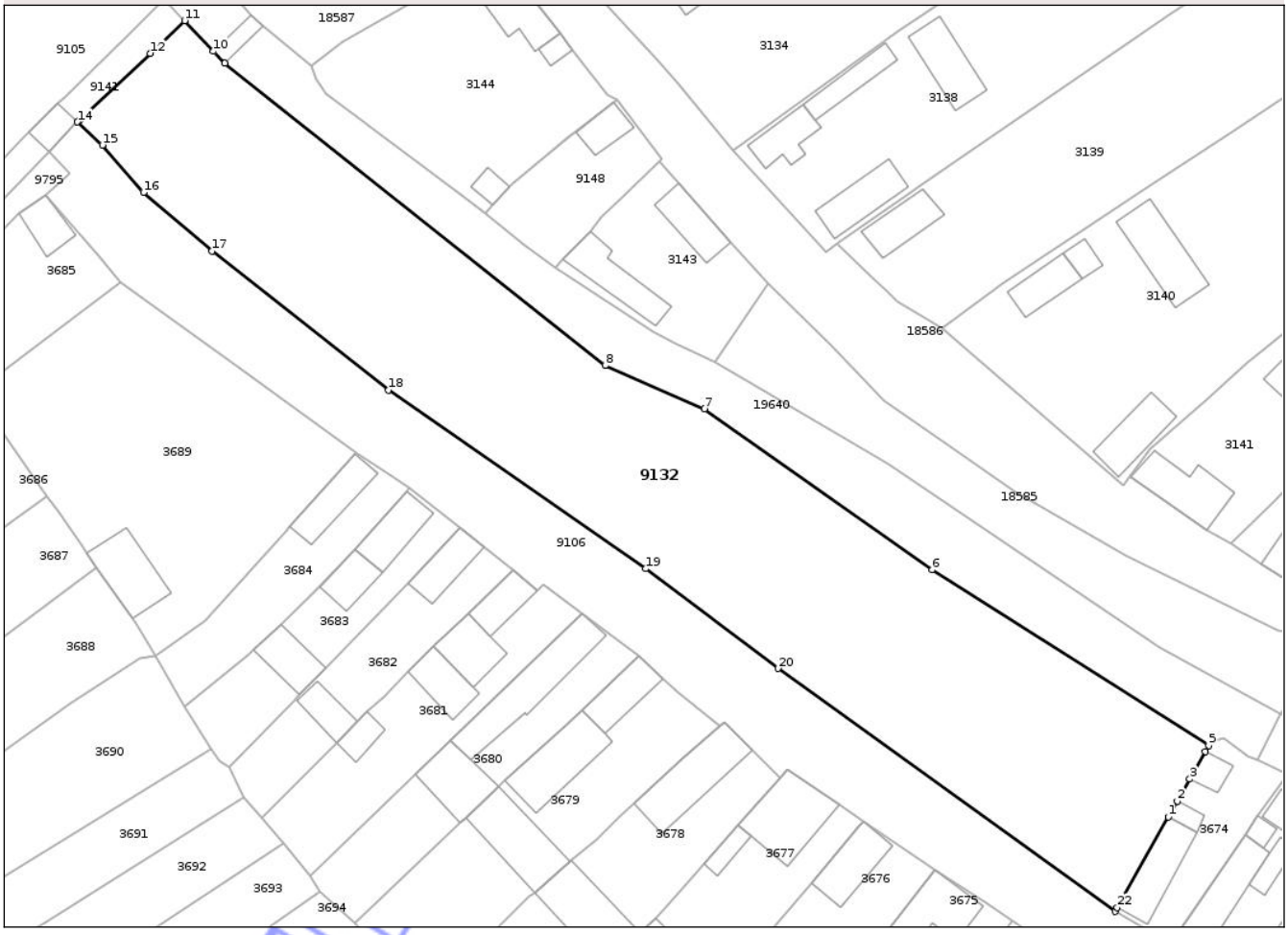
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105241	Din acte: 4.389 Masurata: 4.445	; IE 105239 UAT ROSIA, IE 105215 UAT ROSIA, IE 105155 UAT ROSIA, IE 105163 UAT ROSIA, IE 105162 UAT ROSIA, 105157 UAT ROSIA, IE 105259 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.445	8	210	203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2/1, 207/2/2, 208, 209, 210, 211, 211a, 212, 213, 214/1, 214/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.734,027 481.346,447	2	444.735,339 481.348,772	2.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.735,339 481.348,772	3	444.737,149 481.351,978	3.682

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.737,149 481.351,978	4	444.739,42 481.356,003	4.621
5	444.739,91 481.356,871	6	444.699,508 481.382,551	47.873
7	444.666,216 481.406,039	8	444.651,743 481.412,374	15.799
9	444.596,184 481.456,519	10	444.594,523 481.458,283	2.423
11	444.590,315 481.462,749	12	444.585,261 481.457,976	6.952
13	444.575,034 481.448,319	14	444.574,651 481.447,957	0.527
15	444.578,284 481.444,579	16	444.584,294 481.437,665	9.161
17	444.594,33 481.429,113	18	444.620,121 481.408,812	32.822
19	444.657,642 481.382,697	20	444.676,973 481.368,127	24.207
21	444.726,244 481.332,656	22	444.726,557 481.333,21	0.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.739,42 481.356,003	5	444.739,91 481.356,871	0.997
6	444.699,508 481.382,551	7	444.666,216 481.406,039	40.744
8	444.651,743 481.412,374	9	444.596,184 481.456,519	70.962
10	444.594,523 481.458,283	11	444.590,315 481.462,749	6.136
12	444.585,261 481.457,976	13	444.575,034 481.448,319	14.066
14	444.574,651 481.447,957	15	444.578,284 481.444,579	4.961
16	444.584,294 481.437,665	17	444.594,33 481.429,113	13.186
18	444.620,121 481.408,812	19	444.657,642 481.382,697	45.715
20	444.676,973 481.368,127	21	444.726,244 481.332,656	60.711
22	444.726,557 481.333,21	1	444.734,027 481.346,447	15.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 NOU

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1621/2

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113483	Din acte: 8.181 Masurata: 620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113483 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113483-C1	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4414 / 14/11/1927		
Act Notarial nr. 4414, din 14/11/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEMMIG MIHAIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEMMIG MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

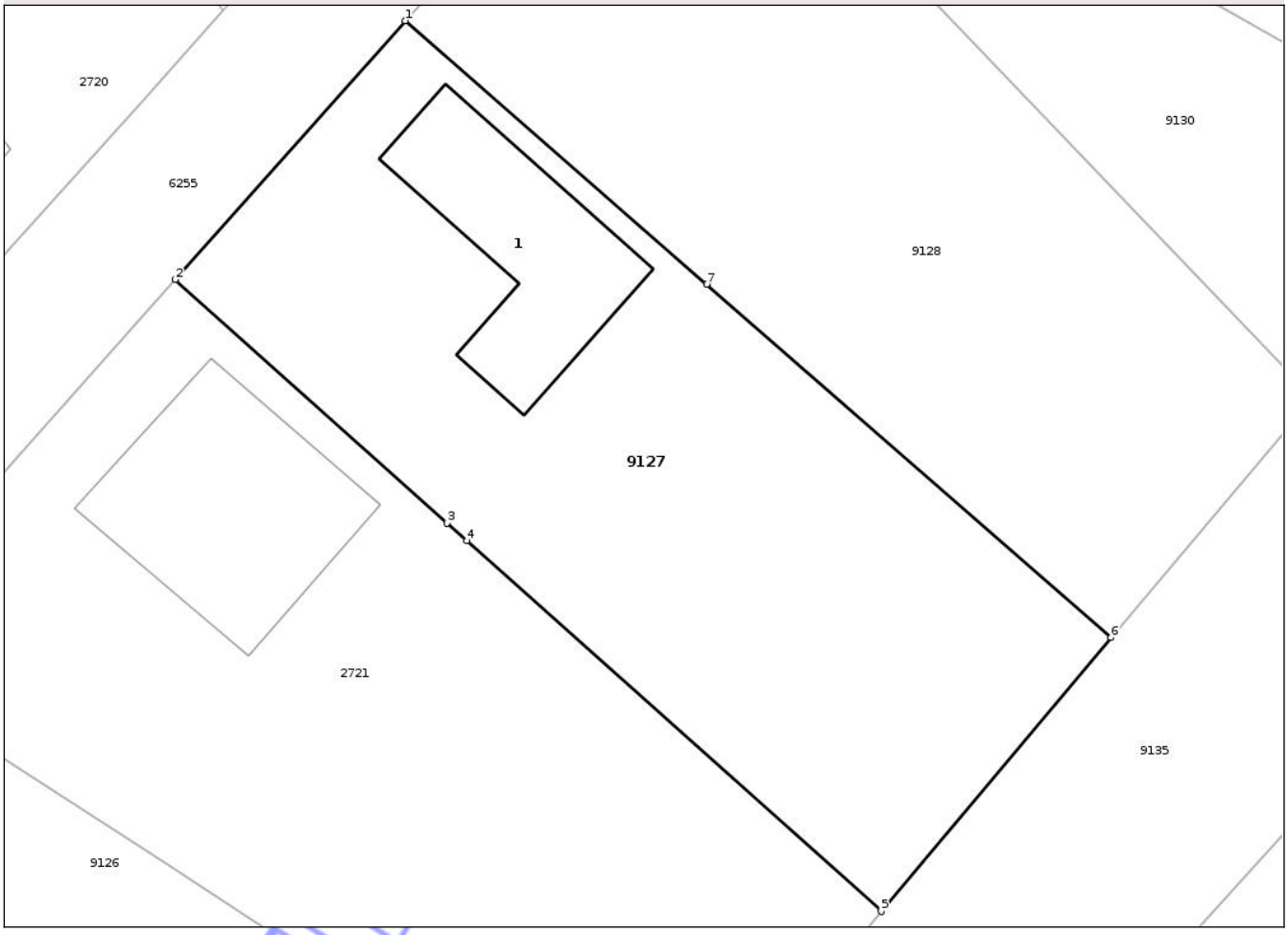
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113483	Din acte: 8.181 Masurata: 620	; PARTIAL IE 113483 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	12	1408/4	parte din nr. top. 1621/2	
2	faneata	DA	540	12	1408/4	parte din nr. top. 1621/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113483-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.211,142 481.907,174	2	444.201,199 481.895,977	14.975
2	444.201,199 481.895,977	3	444.212,967 481.885,45	15.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.212,967 481.885,45	4	444.213,811 481.884,695	1.132
4	444.213,811 481.884,695	5	444.231,733 481.868,663	24.046
5	444.231,733 481.868,663	6	444.241,673 481.880,499	15.456
6	444.241,673 481.880,499	7	444.224,185 481.895,778	23.222
7	444.224,185 481.895,778	1	444.211,142 481.907,174	17.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1621/2

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113483	Din acte: 8.181 Masurata: 620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113483 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4414 / 14/11/1927		
Act Notarial nr. 4414, din 14/11/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEMMIG MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

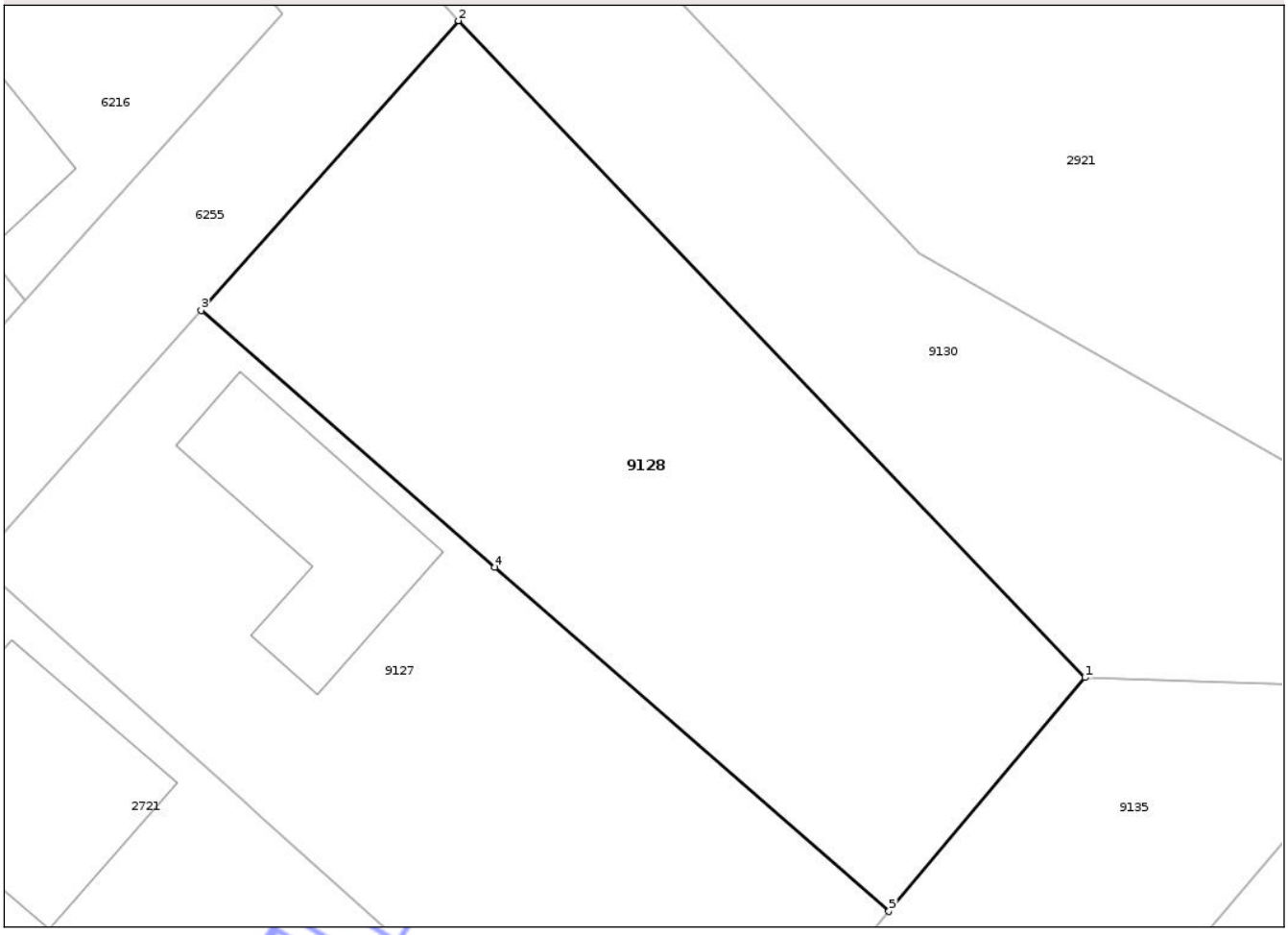
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113483	Din acte: 8.181 Masurata: 620	; PARTIAL IE 113483 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	12	1408/3	parte din nr. top. 1621/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.250,387 481.890,876	2	444.222,562 481.920,035	40.305
2	444.222,562 481.920,035	3	444.211,142 481.907,174	17.199
3	444.211,142 481.907,174	4	444.224,185 481.895,778	17.32
4	444.224,185 481.895,778	5	444.241,673 481.880,499	23.222
5	444.241,673 481.880,499	1	444.250,387 481.890,876	13.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

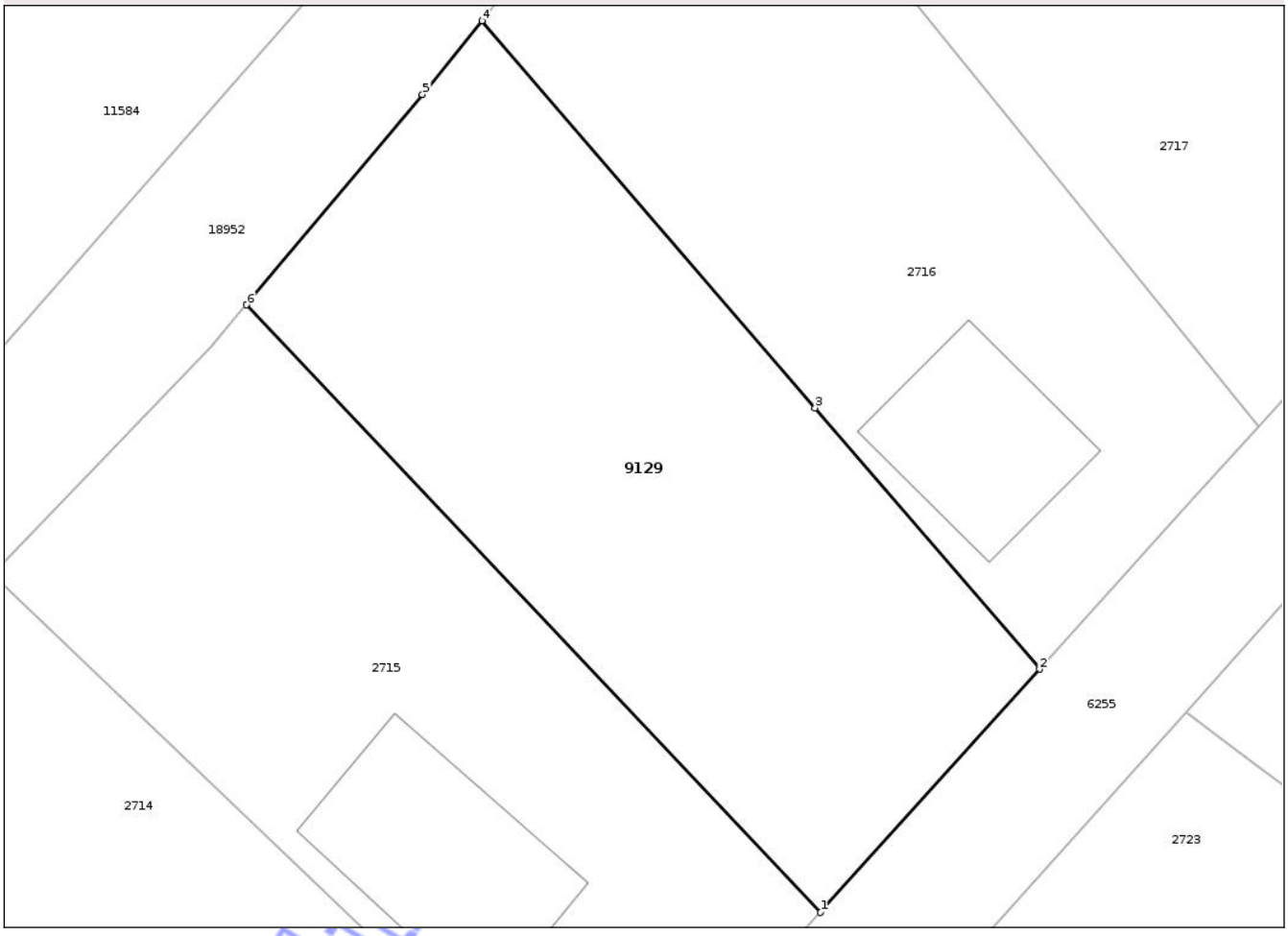
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	706	12	1410/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.136,792 481.833,871	2	444.147,575 481.845,827	16.1
2	444.147,575 481.845,827	3	444.136,518 481.858,667	16.945
3	444.136,518 481.858,667	4	444.120,123 481.877,707	25.126
4	444.120,123 481.877,707	5	444.117,191 481.874,081	4.663
5	444.117,191 481.874,081	6	444.108,529 481.863,737	13.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.108,529 481.863,737	1	444.136,792 481.833,871	41.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.663	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

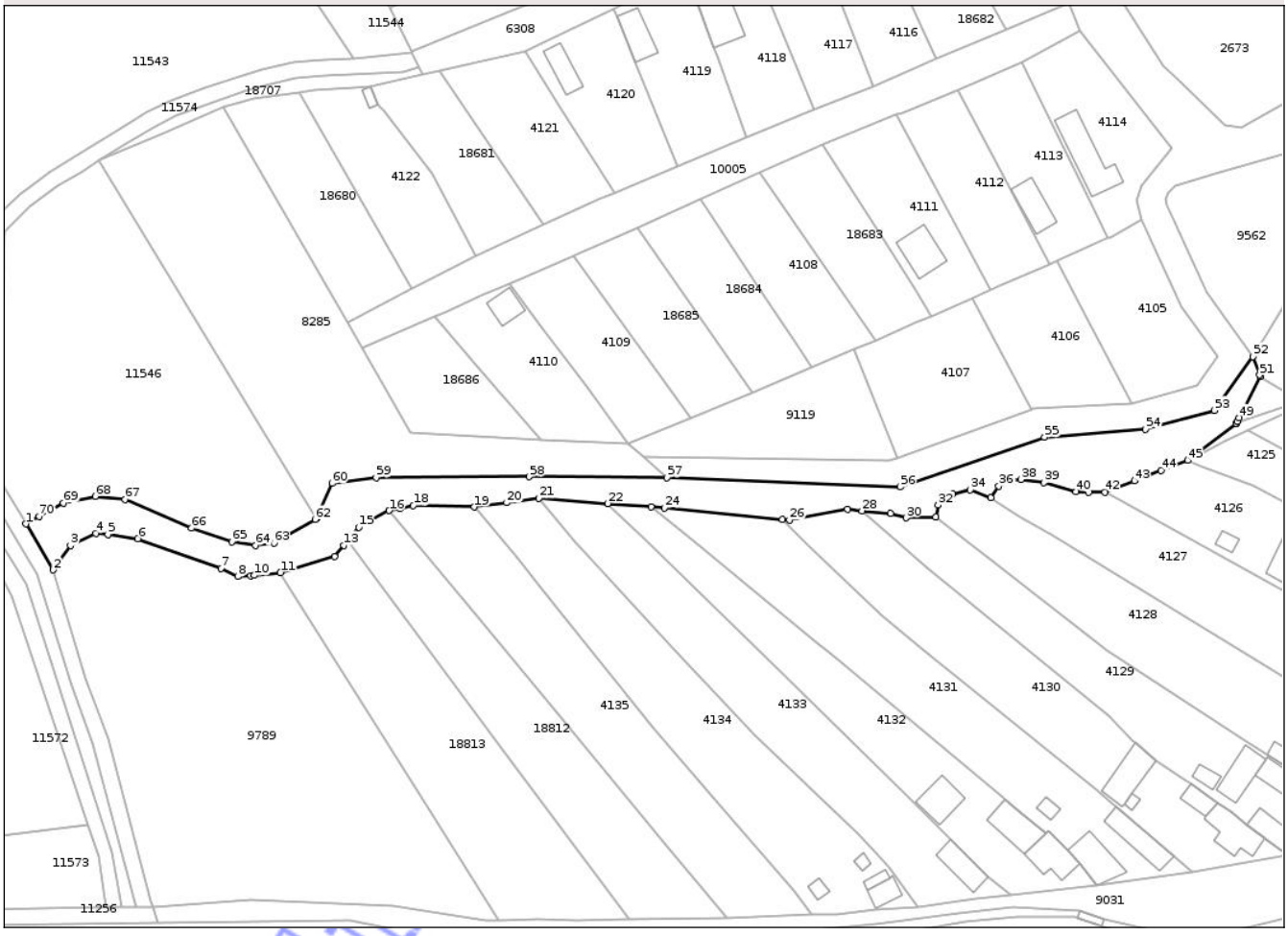
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.638	64	1378	-	
2	ape curgatoare	NU	25	64	1378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.739,858 481.006,854	2	443.746,559 480.995,495	13.188
4	443.757,104 481.004,507	5	443.760,124 481.004,205	3.035
7	443.788,012 480.995,824	8	443.792,187 480.993,892	4.6
10	443.796,319 480.994,153	11	443.802,755 480.994,829	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.746,559 480.995,495	3	443.750,853 481.001,497	7.38
5	443.760,124 481.004,205	6	443.767,532 481.003,218	7.473
8	443.792,187 480.993,892	9	443.795,35 480.994,092	3.169
11	443.802,755 480.994,829	12	443.816,11 480.998,799	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.750,853 481.001,497	4	443.757,104 481.004,507	6.938
6	443.767,532 481.003,218	7	443.788,012 480.995,824	21.774
9	443.795,35 480.994,092	10	443.796,319 480.994,153	0.971
12	443.816,11 480.998,799	13	443.818,423 481.001,589	3.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.818,423 481.001,589	14	443.819,355 481.002,712	1.459
14	443.819,355 481.002,712	15	443.822,104 481.006,028	4.307
15	443.822,104 481.006,028	16	443.829,609 481.010,125	8.55
16	443.829,609 481.010,125	17	443.832,242 481.010,67	2.689
17	443.832,242 481.010,67	18	443.835,593 481.011,363	3.422
18	443.835,593 481.011,363	19	443.850,683 481.011,012	15.094
19	443.850,683 481.011,012	20	443.858,651 481.012,076	8.039
20	443.858,651 481.012,076	21	443.866,598 481.013,225	8.03
21	443.866,598 481.013,225	22	443.883,621 481.011,901	17.074
22	443.883,621 481.011,901	23	443.894,306 481.011,119	10.714
23	443.894,306 481.011,119	24	443.897,573 481.010,803	3.282
24	443.897,573 481.010,803	25	443.926,78 481.007,978	29.343
25	443.926,78 481.007,978	26	443.928,53 481.007,809	1.758
26	443.928,53 481.007,809	27	443.942,851 481.010,426	14.558
27	443.942,851 481.010,426	28	443.946,449 481.010,075	3.615
28	443.946,449 481.010,075	29	443.953,498 481.009,388	7.082
29	443.953,498 481.009,388	30	443.957,304 481.008,321	3.953
30	443.957,304 481.008,321	31	443.964,688 481.008,58	7.389
31	443.964,688 481.008,58	32	443.965,283 481.011,519	2.999
32	443.965,283 481.011,519	33	443.968,878 481.014,144	4.451
33	443.968,878 481.014,144	34	443.973,252 481.015,255	4.513
34	443.973,252 481.015,255	35	443.978,276 481.013,327	5.381
35	443.978,276 481.013,327	36	443.980,255 481.016,198	3.487
36	443.980,255 481.016,198	37	443.983,144 481.017,602	3.212
37	443.983,144 481.017,602	38	443.985,718 481.017,813	2.583
38	443.985,718 481.017,813	39	443.991,412 481.017,03	5.748
39	443.991,412 481.017,03	40	443.999,343 481.014,799	8.239
40	443.999,343 481.014,799	41	444.002,497 481.014,731	3.155
41	444.002,497 481.014,731	42	444.006,479 481.014,645	3.983
42	444.006,479 481.014,645	43	444.013,726 481.017,434	7.765
43	444.013,726 481.017,434	44	444.020,294 481.020,039	7.066
44	444.020,294 481.020,039	45	444.026,935 481.022,518	7.089
45	444.026,935 481.022,518	46	444.038,789 481.031,565	14.912
46	444.038,789 481.031,565	47	444.038,919 481.031,664	0.163
47	444.038,919 481.031,664	48	444.039,183 481.032,184	0.583
48	444.039,183 481.032,184	49	444.039,633 481.033,068	0.992
49	444.039,633 481.033,068	50	444.044,835 481.043,183	11.374
50	444.044,835 481.043,183	51	444.044,696 481.043,561	0.403
51	444.044,696 481.043,561	52	444.043,022 481.048,13	4.866
52	444.043,022 481.048,13	53	444.033,548 481.034,88	16.289
53	444.033,548 481.034,88	54	444.016,457 481.030,252	17.707
54	444.016,457 481.030,252	55	443.991,556 481.028,204	24.985
55	443.991,556 481.028,204	56	443.955,803 481.015,997	37.779
56	443.955,803 481.015,997	57	443.898,298 481.018,297	57.551
57	443.898,298 481.018,297	58	443.864,253 481.018,48	34.045
58	443.864,253 481.018,48	59	443.826,372 481.018,236	37.882
59	443.826,372 481.018,236	60	443.815,497 481.016,892	10.958
60	443.815,497 481.016,892	61	443.811,629 481.008,199	9.515
61	443.811,629 481.008,199	62	443.811,291 481.007,957	0.416
62	443.811,291 481.007,957	63	443.801,166 481.002,174	11.66
63	443.801,166 481.002,174	64	443.796,611 481.001,524	4.601
64	443.796,611 481.001,524	65	443.790,709 481.002,491	5.981
65	443.790,709 481.002,491	66	443.780,796 481.005,784	10.446
66	443.780,796 481.005,784	67	443.764,38 481.012,898	17.891
67	443.764,38 481.012,898	68	443.756,995 481.013,661	7.424
68	443.756,995 481.013,661	69	443.749,129 481.012,013	8.037
69	443.749,129 481.012,013	70	443.743,111 481.008,664	6.887
70	443.743,111 481.008,664	1	443.739,858 481.006,854	3.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114047	52	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114047-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1911 / 12/02/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
1911 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

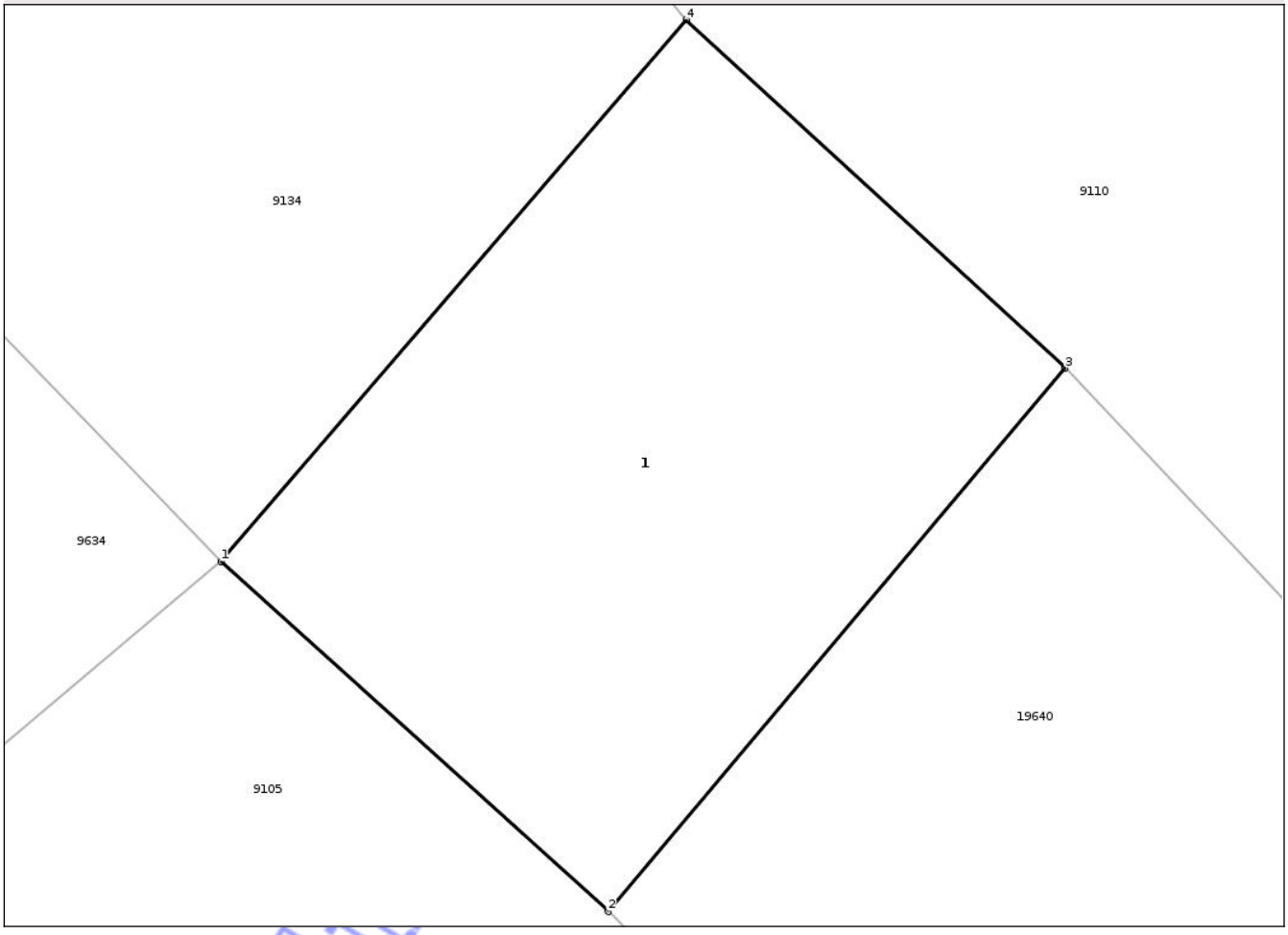
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114047	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	52	6	209	-	Pârâul Valea Lunga

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114047-C1	constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.575,681 481.477,112	2	444.580,281 481.472,959	6.197
2	444.580,281 481.472,959	3	444.585,711 481.479,406	8.429
3	444.585,711 481.479,406	4	444.581,212 481.483,539	6.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.581,212 481.483,539	1	444.575,681 481.477,112	8.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114049	2.337	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1922 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

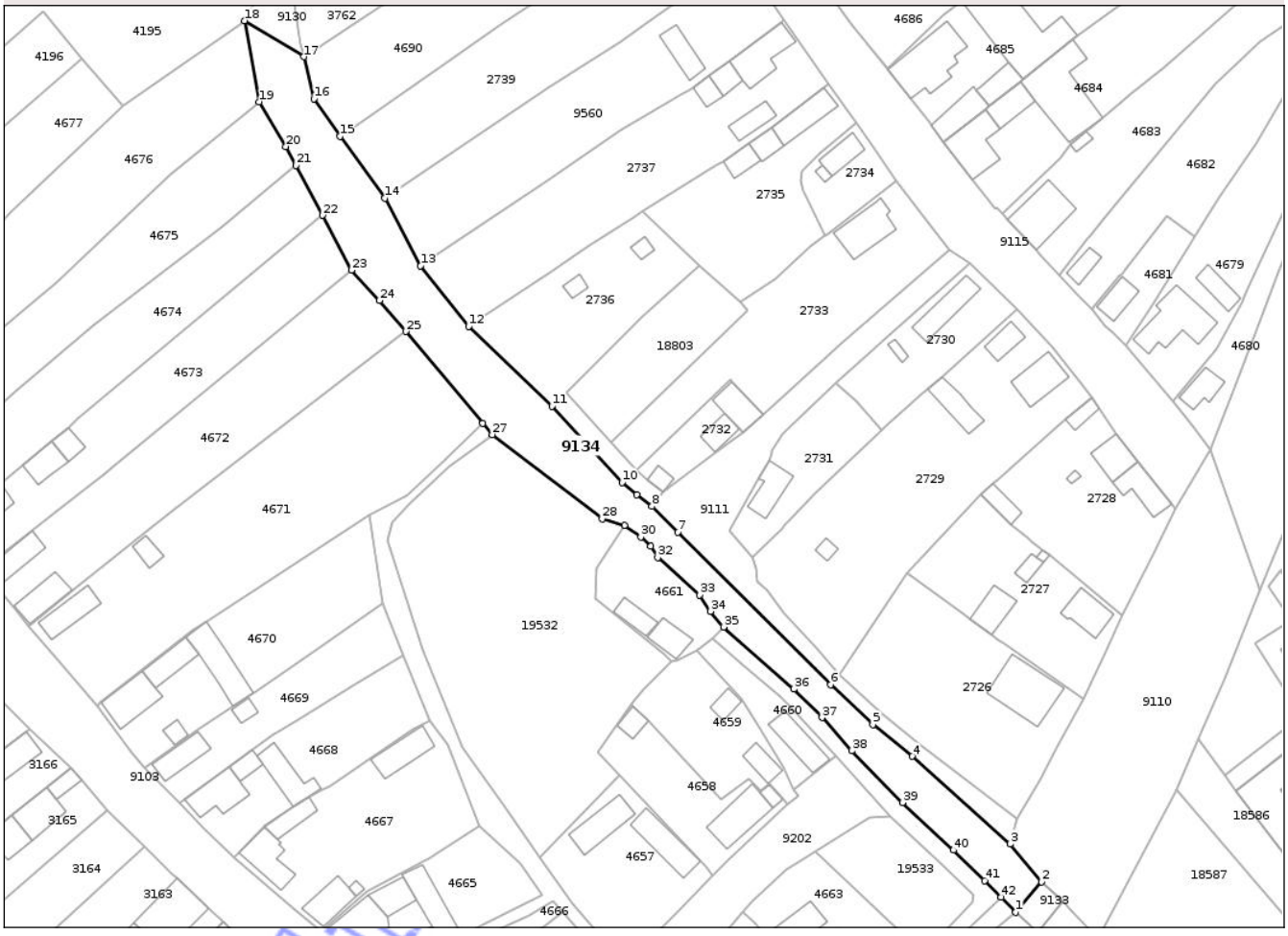
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114049	2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.337	6	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.575,681 481.477,112	2	444.581,212 481.483,539	8.479
4	444.553,738 481.510,145	5	444.545,402 481.516,851	10.699
7	444.504,085 481.557,586	8	444.498,581 481.563,056	7.76
10	444.492,268 481.568,133	11	444.477,371 481.584,301	21.985
13	444.449,524 481.614,021	14	444.441,938 481.628,31	16.178
2	444.581,212 481.483,539	3	444.574,532 481.491,593	10.464
5	444.545,402 481.516,851	6	444.536,414 481.525,293	12.331
8	444.498,581 481.563,056	9	444.495,308 481.565,525	4.1
11	444.477,371 481.584,301	12	444.459,731 481.601,206	24.433
14	444.441,938 481.628,31	15	444.432,399 481.641,394	16.192
3	444.574,532 481.491,593	4	444.553,738 481.510,145	27.867
6	444.536,414 481.525,293	7	444.504,085 481.557,586	45.695
9	444.495,308 481.565,525	10	444.492,268 481.568,133	4.005
12	444.459,731 481.601,206	13	444.449,524 481.614,021	16.383
15	444.432,399 481.641,394	16	444.426,907 481.649,346	9.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.426,907 481.649,346	17	444.424,778 481.658,288	9.192
19	444.415,257 481.648,751	20	444.420,977 481.639,268	11.075
22	444.428,685 481.624,708	23	444.434,838 481.613,084	13.152
25	444.446,369 481.600,109	26	444.462,704 481.580,622	25.428
28	444.488,055 481.560,472	29	444.492,732 481.559,047	4.889
31	444.498,291 481.554,607	32	444.499,82 481.552,24	2.818
34	444.510,975 481.540,827	35	444.513,78 481.537,541	4.32
37	444.534,619 481.518,344	38	444.540,928 481.511,333	9.432
40	444.562,504 481.490,27	41	444.569,104 481.483,824	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.424,778 481.658,288	18	444.412,185 481.665,9	14.715
20	444.420,977 481.639,268	21	444.423,084 481.635,287	4.504
23	444.434,838 481.613,084	24	444.440,845 481.606,672	8.786
26	444.462,704 481.580,622	27	444.464,727 481.578,276	3.098
29	444.492,732 481.559,047	30	444.496,242 481.556,635	4.259
32	444.499,82 481.552,24	33	444.508,693 481.544,336	11.883
35	444.513,78 481.537,541	36	444.528,685 481.524,383	19.882
38	444.540,928 481.511,333	39	444.551,694 481.500,349	15.38
41	444.569,104 481.483,824	42	444.572,598 481.480,297	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.412,185 481.665,9	19	444.415,257 481.648,751	17.422
21	444.423,084 481.635,287	22	444.428,685 481.624,708	11.97
24	444.440,845 481.606,672	25	444.446,369 481.600,109	8.578
27	444.464,727 481.578,276	28	444.488,055 481.560,472	29.346
30	444.496,242 481.556,635	31	444.498,291 481.554,607	2.883
33	444.508,693 481.544,336	34	444.510,975 481.540,827	4.186
36	444.528,685 481.524,383	37	444.534,619 481.518,344	8.467
39	444.551,694 481.500,349	40	444.562,504 481.490,27	14.78
42	444.572,598 481.480,297	1	444.575,681 481.477,112	4.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.293	-	1405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.149,697 481.785,642	2	444.157,616 481.785,544	7.92
3	444.160,679 481.788,174	4	444.169,577 481.795,747	11.684
5	444.175,02 481.800,512	6	444.178,119 481.803,226	4.119
7	444.194,008 481.817,138	8	444.195,414 481.818,369	1.869
9	444.195,933 481.818,846	10	444.217,78 481.838,908	29.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.157,616 481.785,544	3	444.160,679 481.788,174	4.037
4	444.169,577 481.795,747	5	444.175,02 481.800,512	7.234
6	444.178,119 481.803,226	7	444.194,008 481.817,138	21.119
8	444.195,414 481.818,369	9	444.195,933 481.818,846	0.705
10	444.217,78 481.838,908	11	444.237,415 481.859,13	28.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.237,415 481.859,13	12	444.253,239 481.876,562	23.543
13	444.254,541 481.878,103	14	444.264,962 481.890,431	16.142
15	444.250,387 481.890,876	16	444.241,673 481.880,499	13.55
17	444.231,733 481.868,663	18	444.221,92 481.856,979	15.258
19	444.221,135 481.856,044	20	444.207,075 481.840,158	21.214
21	444.206,993 481.840,065	22	444.196,263 481.829,69	14.926
23	444.186,203 481.819,963	24	444.184,413 481.818,278	2.458
25	444.173,697 481.810,143	26	444.162,147 481.797,957	16.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.253,239 481.876,562	13	444.254,541 481.878,103	2.017
14	444.264,962 481.890,431	15	444.250,387 481.890,876	14.582
16	444.241,673 481.880,499	17	444.231,733 481.868,663	15.456
18	444.221,92 481.856,979	19	444.221,135 481.856,044	1.221
20	444.207,075 481.840,158	21	444.206,993 481.840,065	0.124
22	444.196,263 481.829,69	23	444.186,203 481.819,963	13.994
24	444.184,413 481.818,278	25	444.173,697 481.810,143	13.454
26	444.162,147 481.797,957	1	444.149,697 481.785,642	17.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.049	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.049	20	548/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.988,843 481.641,019	2	443.983,887 481.648,675	9.12
2	443.983,887 481.648,675	3	443.978,34 481.657,187	10.16
3	443.978,34 481.657,187	4	443.961,65 481.653,133	17.175
4	443.961,65 481.653,133	5	443.951,756 481.647,278	11.497
5	443.951,756 481.647,278	6	443.945,288 481.641,719	8.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.945,288 481.641,719	7	443.941,93 481.639,1	4.259
7	443.941,93 481.639,1	8	443.933,223 481.629,87	12.689
8	443.933,223 481.629,87	9	443.926,402 481.613,011	18.187
9	443.926,402 481.613,011	10	443.923,237 481.605,245	8.386
10	443.923,237 481.605,245	11	443.921,262 481.596,926	8.55
11	443.921,262 481.596,926	12	443.921,787 481.593,804	3.166
12	443.921,787 481.593,804	13	443.924,357 481.588,954	5.489
13	443.924,357 481.588,954	14	443.947,795 481.607,761	30.051
14	443.947,795 481.607,761	15	443.963,776 481.618,07	19.018
15	443.963,776 481.618,07	16	443.966,123 481.619,589	2.796
16	443.966,123 481.619,589	17	443.970,886 481.622,669	5.672
17	443.970,886 481.622,669	18	443.992,073 481.636,028	25.047
18	443.992,073 481.636,028	1	443.988,843 481.641,019	5.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.742	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

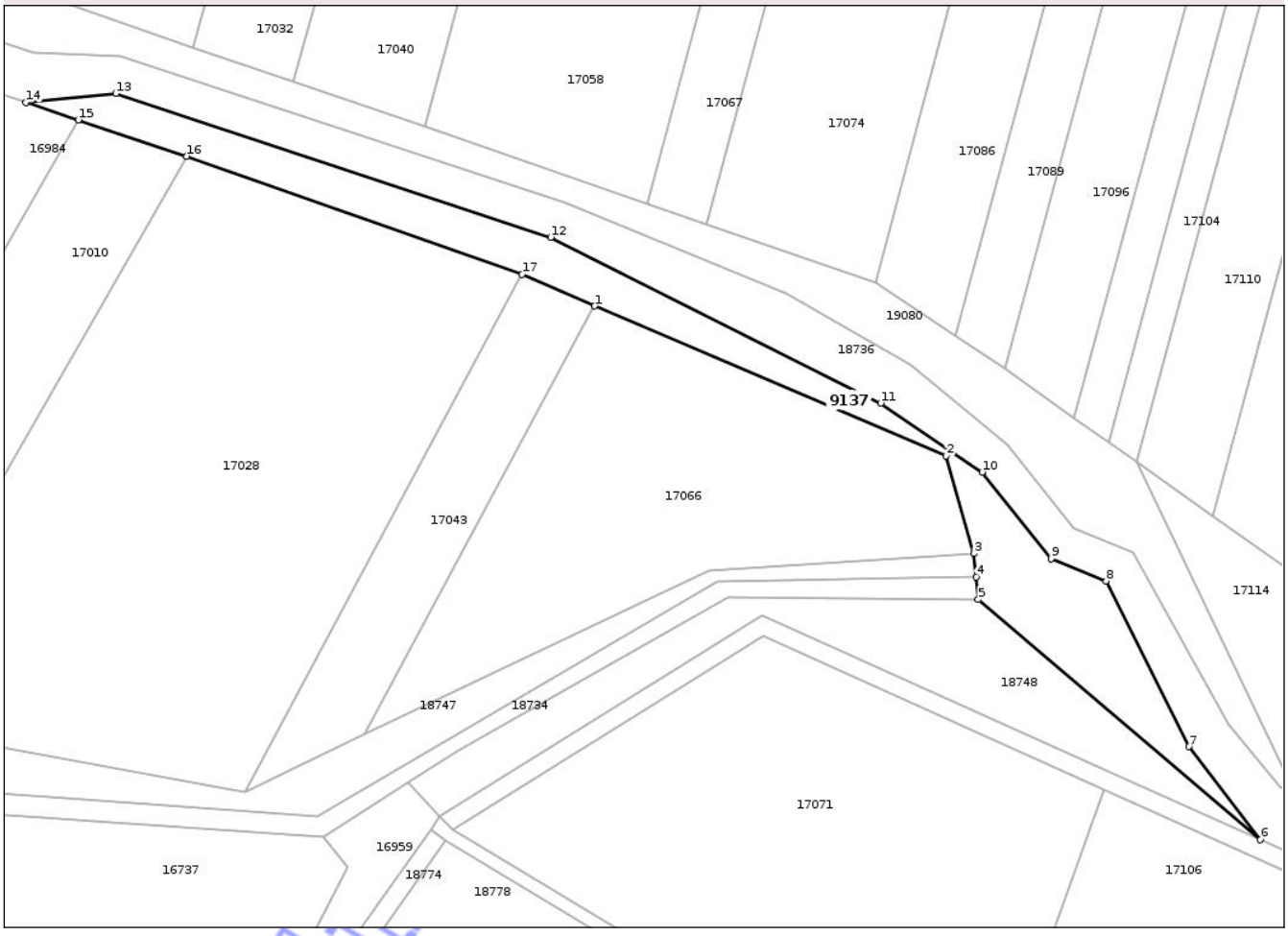
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.742	99	2100/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.508,283 479.431,961	2	448.584,654 479.399,42	83.015
2	448.584,654 479.399,42	3	448.590,692 479.378,25	22.014
3	448.590,692 479.378,25	4	448.591,175 479.373,166	5.107
4	448.591,175 479.373,166	5	448.591,641 479.368,271	4.917
5	448.591,641 479.368,271	6	448.652,892 479.316,156	80.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.652,892 479.316,156	7	448.637,354 479.336,352	25.482
7	448.637,354 479.336,352	8	448.619,387 479.372,255	40.148
8	448.619,387 479.372,255	9	448.607,468 479.377,116	12.872
9	448.607,468 479.377,116	10	448.592,482 479.395,898	24.028
10	448.592,482 479.395,898	11	448.570,445 479.410,891	26.654
11	448.570,445 479.410,891	12	448.498,72 479.446,89	80.252
12	448.498,72 479.446,89	13	448.404,216 479.478,097	99.523
13	448.404,216 479.478,097	14	448.384,686 479.476,126	19.629
14	448.384,686 479.476,126	15	448.396,085 479.472,33	12.014
15	448.396,085 479.472,33	16	448.419,646 479.464,483	24.833
16	448.419,646 479.464,483	17	448.492,485 479.438,83	77.224
17	448.492,485 479.438,83	1	448.508,283 479.431,961	17.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

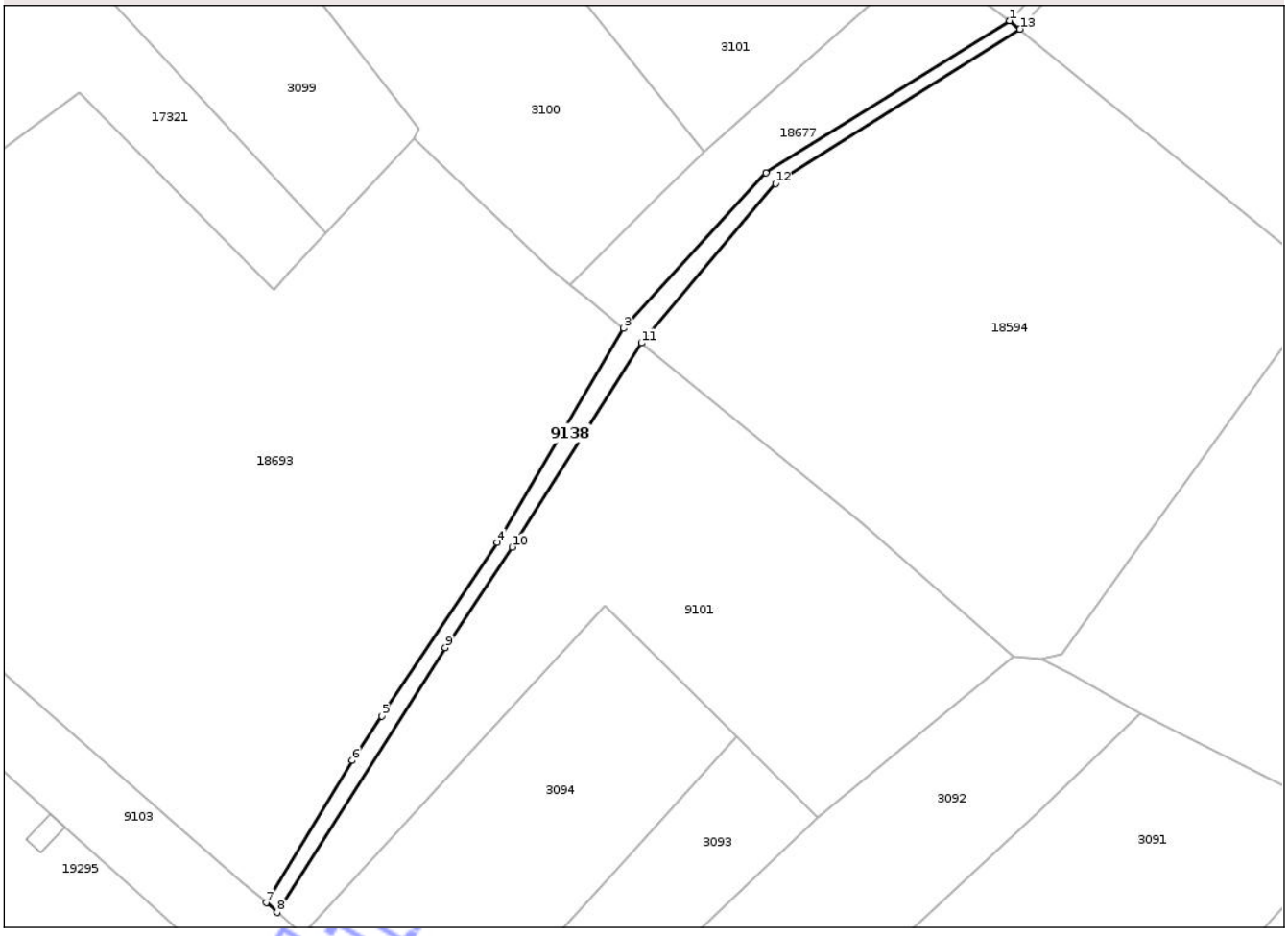
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	371	-	910	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.524,707 480.935,701	2	444.490,88 480.914,634	39.851
2	444.490,88 480.914,634	3	444.471,173 480.893,061	29.219
3	444.471,173 480.893,061	4	444.453,653 480.863,407	34.443
4	444.453,653 480.863,407	5	444.437,626 480.839,354	28.903
5	444.437,626 480.839,354	6	444.433,534 480.833,213	7.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.433,534 480.833,213	7	444.421,577 480.813,488	23.066
7	444.421,577 480.813,488	8	444.423,104 480.812,168	2.018
8	444.423,104 480.812,168	9	444.446,412 480.848,861	43.47
9	444.446,412 480.848,861	10	444.455,718 480.862,766	16.732
10	444.455,718 480.862,766	11	444.473,654 480.891,04	33.483
11	444.473,654 480.891,04	12	444.492,229 480.913,126	28.859
12	444.492,229 480.913,126	13	444.526,147 480.934,524	40.104
13	444.526,147 480.934,524	1	444.524,707 480.935,701	1.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

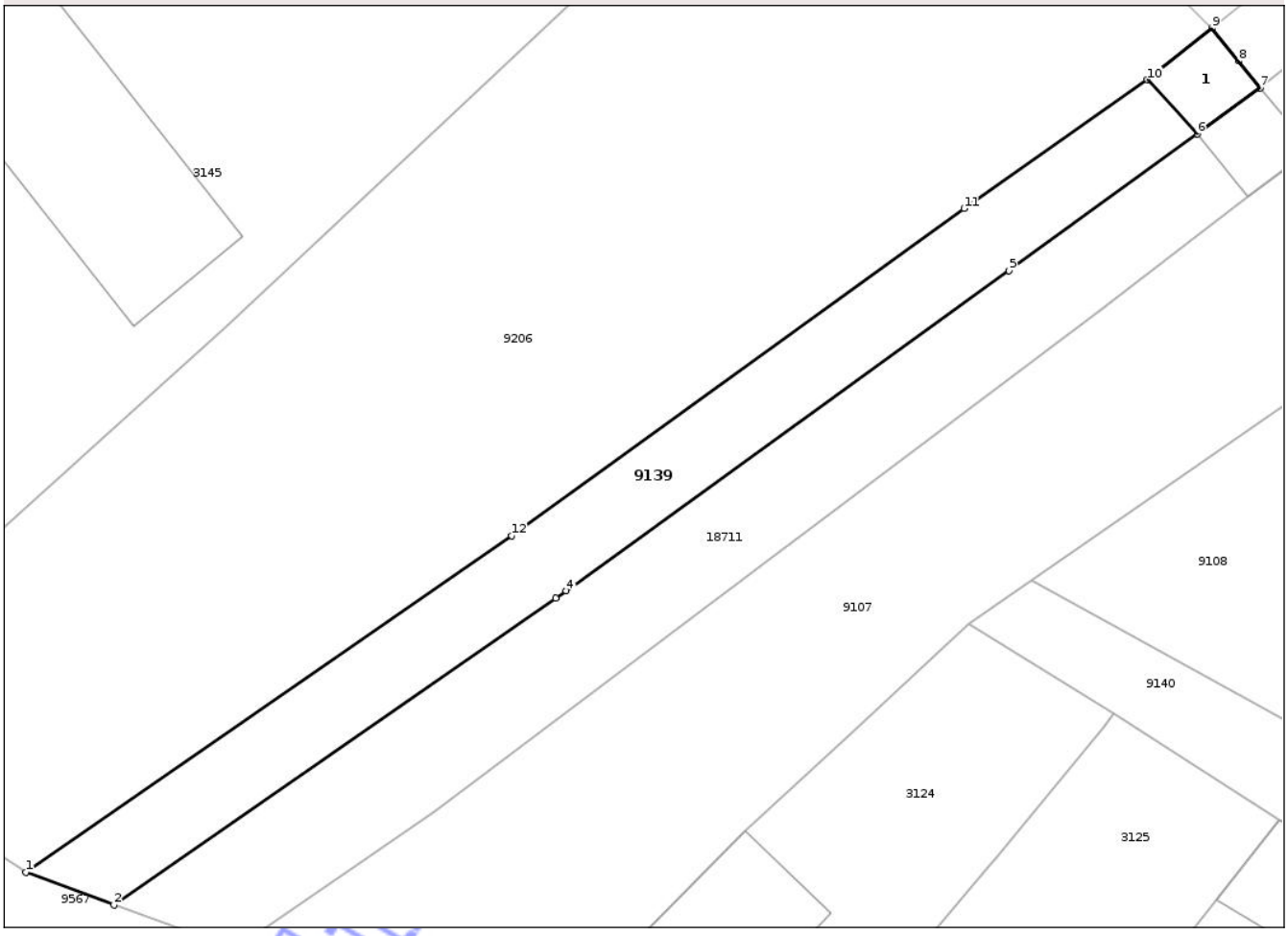
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	281	9	258	-	
2	curti constructii	DA	16	9	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.655,434 481.184,82	2	444.660,023 481.183,132	4.89
2	444.660,023 481.183,132	3	444.683,059 481.199,082	28.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.683,059 481.199,082	4	444.683,593 481.199,468	0.659
4	444.683,593 481.199,468	5	444.706,668 481.216,134	28.464
5	444.706,668 481.216,134	6	444.716,477 481.223,258	12.123
6	444.716,477 481.223,258	7	444.719,764 481.225,645	4.062
7	444.719,764 481.225,645	8	444.718,626 481.227,051	1.809
8	444.718,626 481.227,051	9	444.717,247 481.228,754	2.191
9	444.717,247 481.228,754	10	444.713,891 481.226,071	4.297
10	444.713,891 481.226,071	11	444.704,322 481.219,374	11.68
11	444.704,322 481.219,374	12	444.680,749 481.202,348	29.079
12	444.680,749 481.202,348	1	444.655,434 481.184,82	30.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

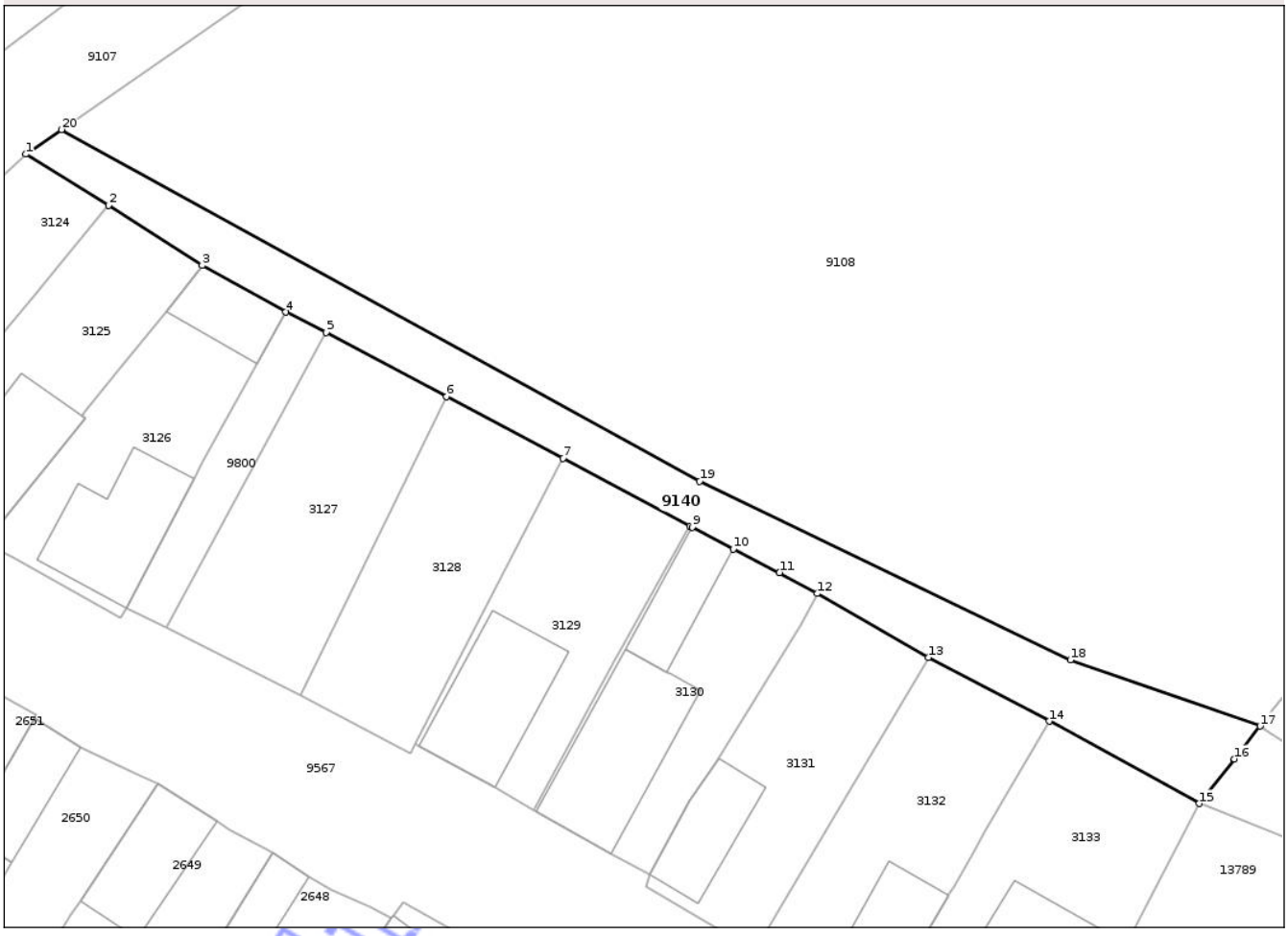
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	608	60	1310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.704,565 481.197,783	2	444.712,145 481.193,091	8.915
2	444.712,145 481.193,091	3	444.720,763 481.187,571	10.234
3	444.720,763 481.187,571	4	444.728,451 481.183,286	8.802
4	444.728,451 481.183,286	5	444.732,146 481.181,428	4.136
5	444.732,146 481.181,428	6	444.743,218 481.175,546	12.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.743,218 481.175,546	7	444.753,9 481.169,871	12.096
7	444.753,9 481.169,871	8	444.765,556 481.163,679	13.199
8	444.765,556 481.163,679	9	444.765,765 481.163,567	0.237
9	444.765,765 481.163,567	10	444.769,541 481.161,561	4.276
10	444.769,541 481.161,561	11	444.773,799 481.159,389	4.78
11	444.773,799 481.159,389	12	444.777,261 481.157,474	3.956
12	444.777,261 481.157,474	13	444.787,472 481.151,61	11.775
13	444.787,472 481.151,61	14	444.798,556 481.145,758	12.534
14	444.798,556 481.145,758	15	444.812,359 481.138,203	15.735
15	444.812,359 481.138,203	16	444.815,587 481.142,3	5.216
16	444.815,587 481.142,3	17	444.817,953 481.145,305	3.825
17	444.817,953 481.145,305	18	444.800,51 481.151,371	18.468
18	444.800,51 481.151,371	19	444.766,466 481.167,776	37.79
19	444.766,466 481.167,776	20	444.707,82 481.200,037	66.934
20	444.707,82 481.200,037	1	444.704,565 481.197,783	3.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

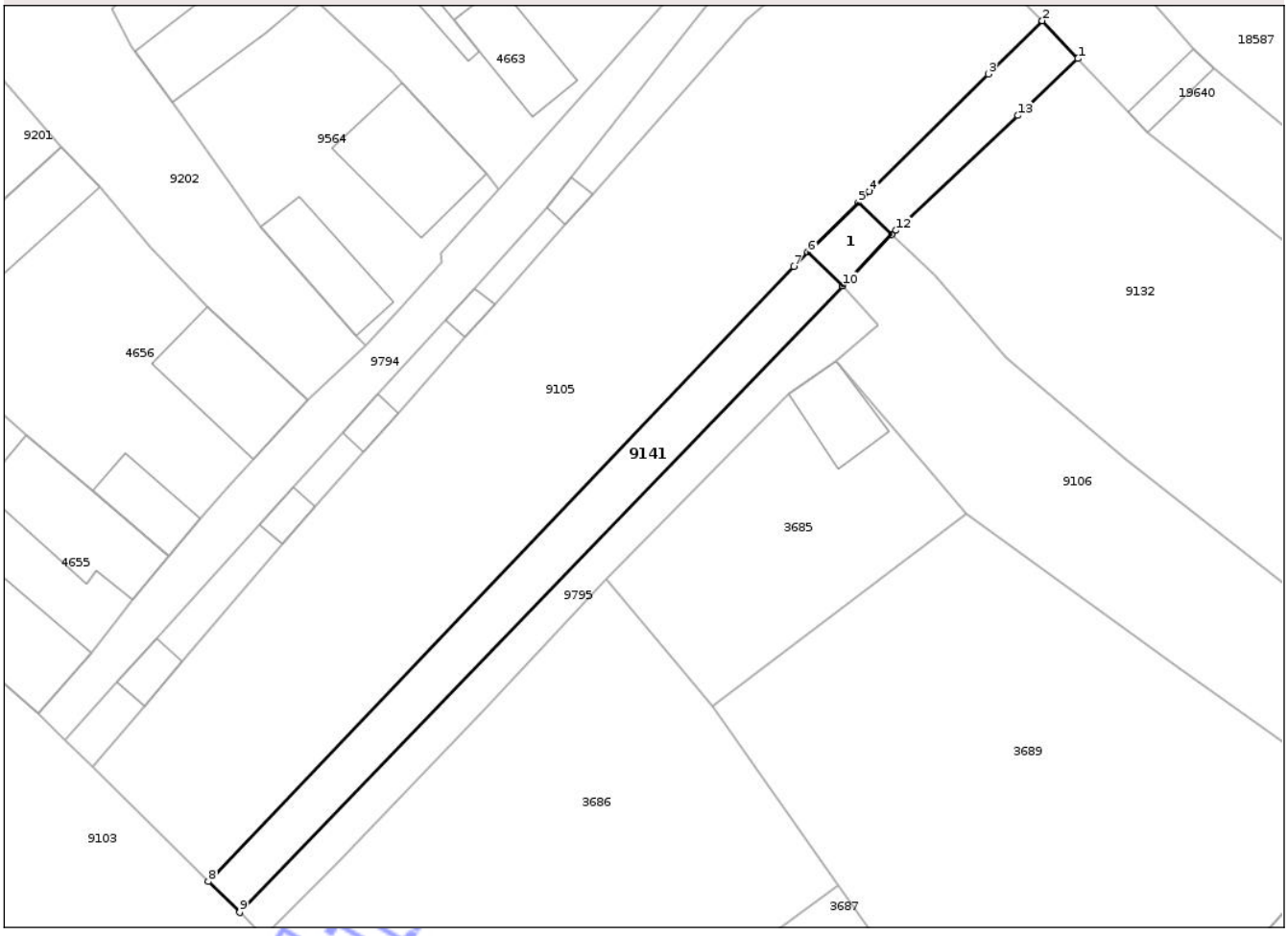
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	369	-	291	-	
2	curti constructii	DA	29	-	291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.590,315 481.462,749	2	444.587,318 481.465,93	4.37
2	444.587,318 481.465,93	3	444.582,789 481.461,465	6.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.582,789 481.461,465	4	444.572,784 481.451,601	14.05
4	444.572,784 481.451,601	5	444.571,838 481.450,668	1.329
5	444.571,838 481.450,668	6	444.567,599 481.446,488	5.953
6	444.567,599 481.446,488	7	444.566,4 481.445,306	1.684
7	444.566,4 481.445,306	8	444.517,183 481.393,645	71.352
8	444.517,183 481.393,645	9	444.519,812 481.391,047	3.696
9	444.519,812 481.391,047	10	444.570,522 481.443,672	73.081
10	444.570,522 481.443,672	11	444.574,651 481.447,957	5.951
11	444.574,651 481.447,957	12	444.575,034 481.448,319	0.527
12	444.575,034 481.448,319	13	444.585,261 481.457,976	14.066
13	444.585,261 481.457,976	1	444.590,315 481.462,749	6.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

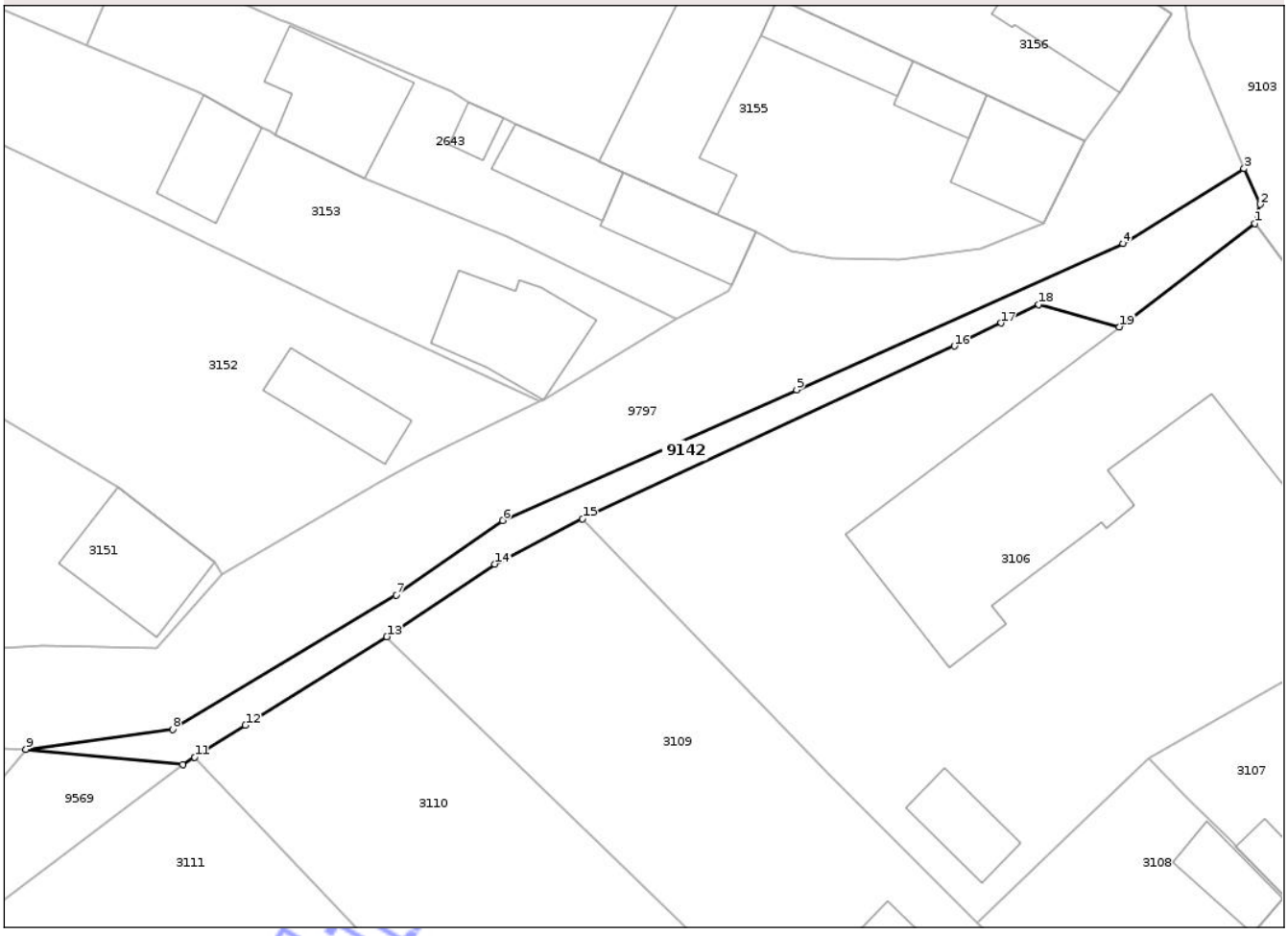
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	419	-	445	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.484,932 481.330,702	2	444.485,433 481.332,537	1.902
2	444.485,433 481.332,537	3	444.483,871 481.335,984	3.784
3	444.483,871 481.335,984	4	444.472,184 481.328,78	13.729
4	444.472,184 481.328,78	5	444.440,748 481.314,701	34.445
5	444.440,748 481.314,701	6	444.412,398 481.302,102	31.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.412,398 481.302,102	7	444.402,131 481.294,925	12.527
7	444.402,131 481.294,925	8	444.380,579 481.282,016	25.122
8	444.380,579 481.282,016	9	444.366,442 481.280,074	14.27
9	444.366,442 481.280,074	10	444.381,571 481.278,631	15.198
10	444.381,571 481.278,631	11	444.382,701 481.279,33	1.329
11	444.382,701 481.279,33	12	444.387,6 481.282,399	5.781
12	444.387,6 481.282,399	13	444.401,24 481.290,923	16.084
13	444.401,24 481.290,923	14	444.411,656 481.297,918	12.547
14	444.411,656 481.297,918	15	444.420,1 481.302,276	9.502
15	444.420,1 481.302,276	16	444.455,939 481.318,905	39.509
16	444.455,939 481.318,905	17	444.460,454 481.321,129	5.033
17	444.460,454 481.321,129	18	444.464,085 481.322,917	4.047
18	444.464,085 481.322,917	19	444.471,834 481.320,755	8.045
19	444.471,834 481.320,755	1	444.484,932 481.330,702	16.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.012	35	951	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.169,706 481.007,545	2	444.172,335 481.014,689	7.612
2	444.172,335 481.014,689	3	444.178,597 481.031,177	17.637
3	444.178,597 481.031,177	4	444.185,768 481.052,635	22.625
4	444.185,768 481.052,635	5	444.194,595 481.076,064	25.037
5	444.194,595 481.076,064	6	444.204,139 481.098,095	24.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.204,139 481.098,095	7	444.214,588 481.110,028	15.861
7	444.214,588 481.110,028	8	444.191,733 481.108,621	22.898
8	444.191,733 481.108,621	9	444.177,352 481.062,406	48.401
9	444.177,352 481.062,406	10	444.177,004 481.056,022	6.393
10	444.177,004 481.056,022	11	444.175,929 481.036,286	19.765
11	444.175,929 481.036,286	12	444.175,328 481.033,968	2.395
12	444.175,328 481.033,968	13	444.172,873 481.024,503	9.778
13	444.172,873 481.024,503	14	444.166,302 481.008,21	17.568
14	444.166,302 481.008,21	1	444.169,706 481.007,545	3.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112900	9.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66772 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 436/49, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCAR SIMION**	
17856 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 283, din 17/02/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCAR AURORA**, bun propriu	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte, in favoarea: COJOCAR SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

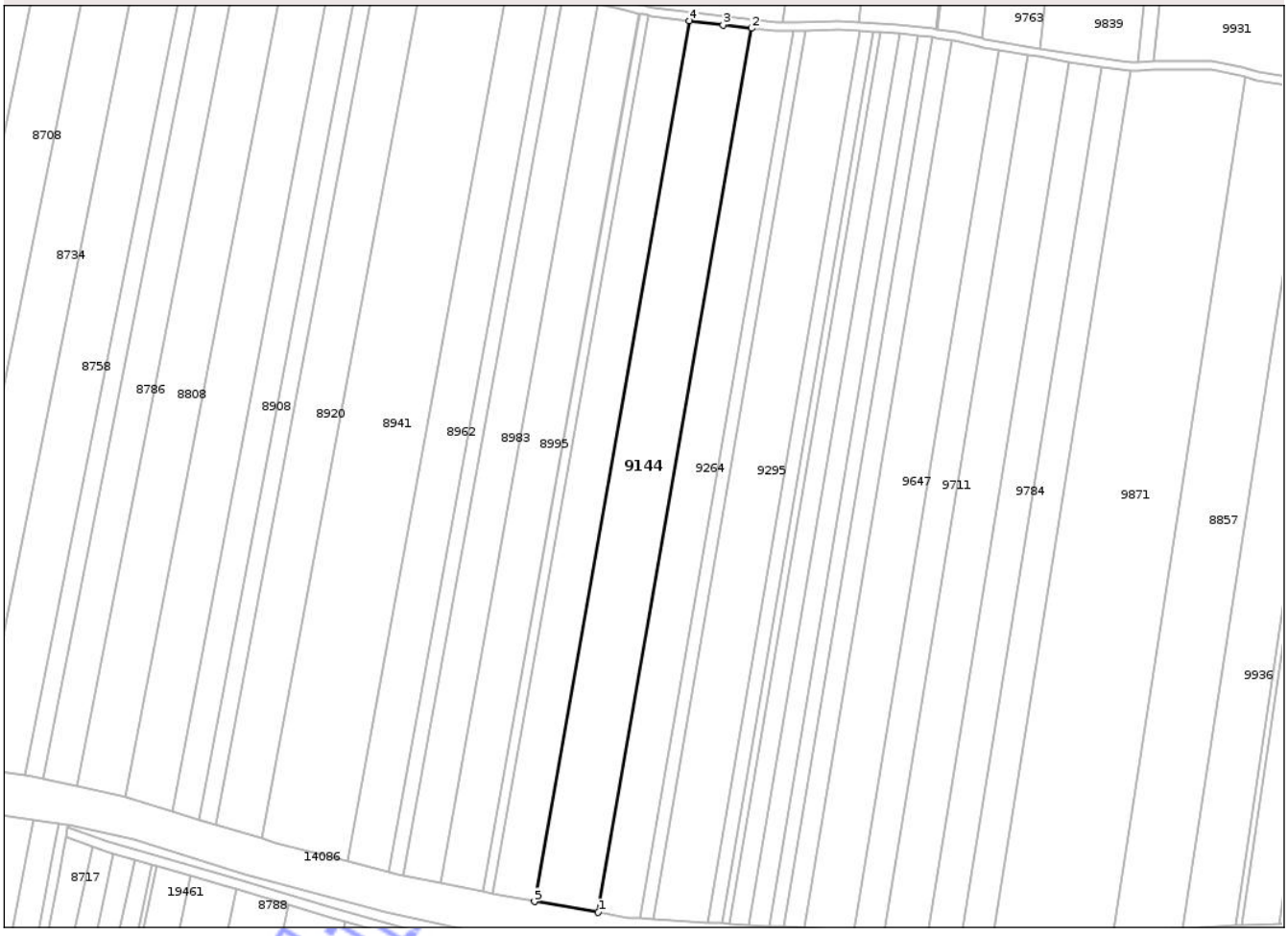
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112900	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	89	1921/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.319,624 477.553,125	2	444.383,394 477.919,617	371.999
2	444.383,394 477.919,617	3	444.371,527 477.921,003	11.948
3	444.371,527 477.921,003	4	444.357,592 477.922,788	14.049
4	444.357,592 477.922,788	5	444.293,185 477.557,608	370.816
5	444.293,185 477.557,608	1	444.319,624 477.553,125	26.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

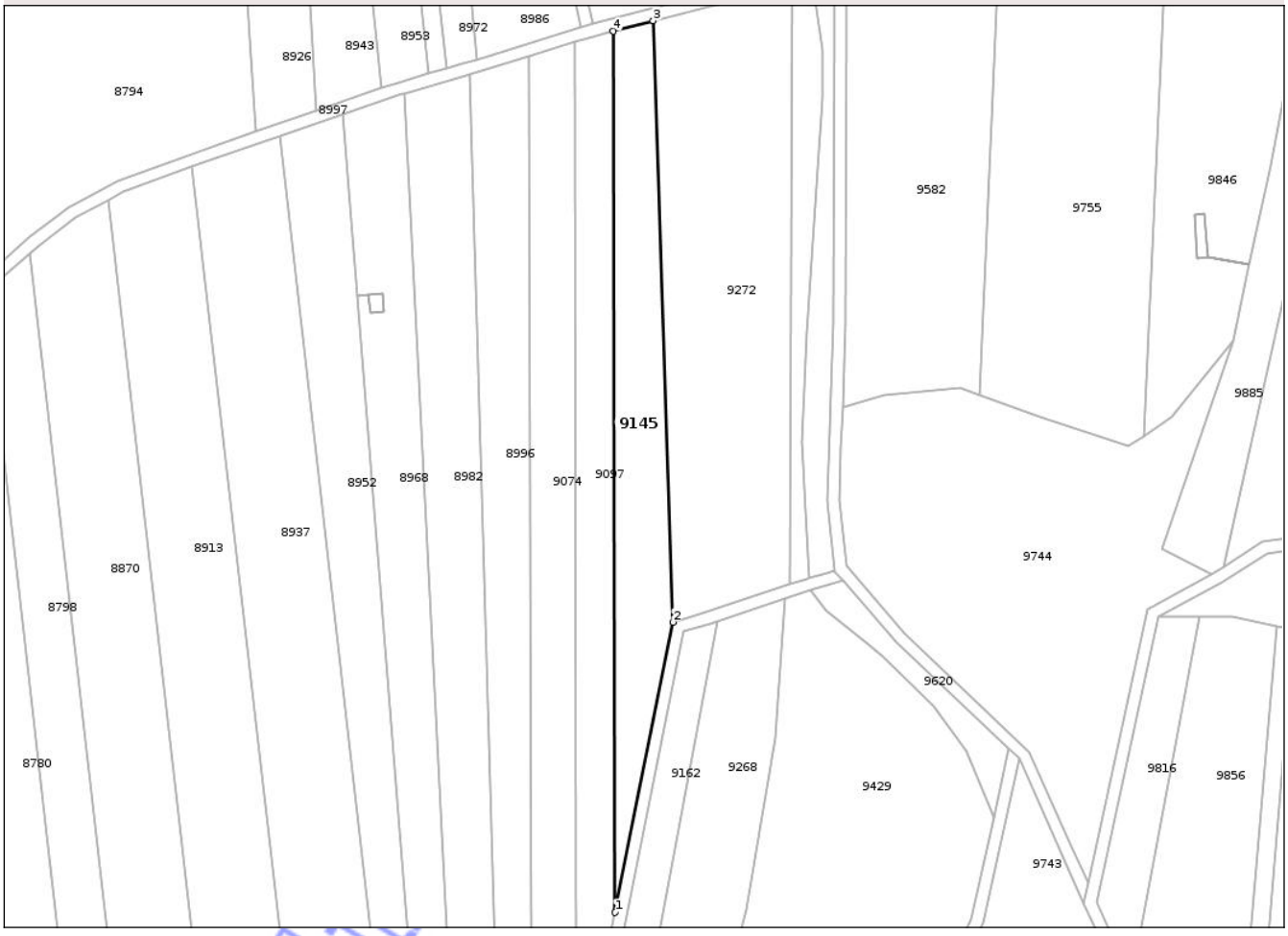
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	121	2493/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.340,949 476.371,317	2	444.359,717 476.465,878	96.406
2	444.359,717 476.465,878	3	444.353,332 476.661,814	196.04
3	444.353,332 476.661,814	4	444.340,388 476.658,452	13.373
4	444.340,388 476.658,452	1	444.340,949 476.371,317	287.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2966, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 824 mp în favoarea lui	A1
	1) **MAILAT LUCIAN** 2) **MAILAT ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4196/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAILAT LUCIAN** 2) **MAILAT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

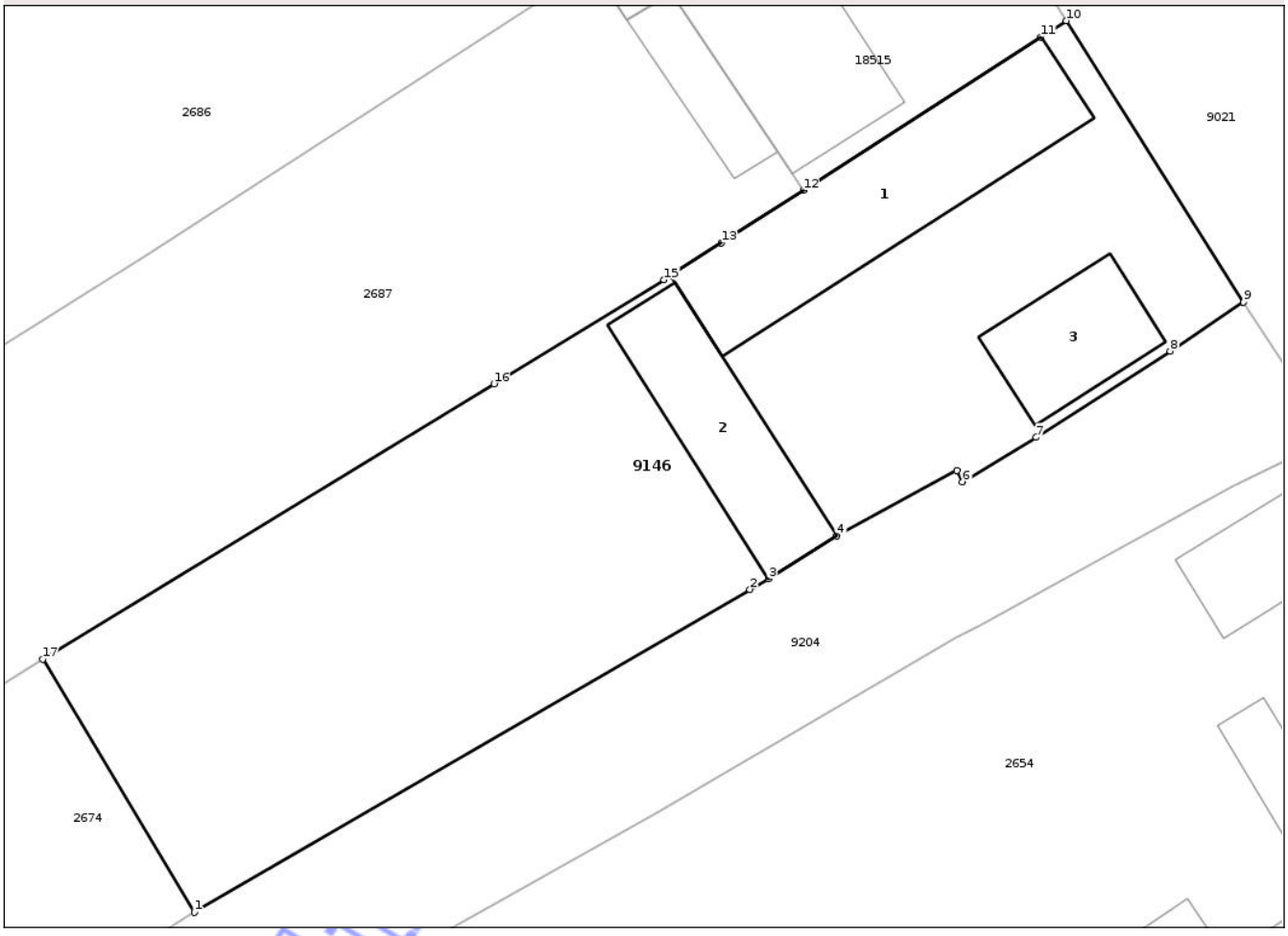
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	20	564,565/1	-	
2	arabil	DA	399	20	565/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.066,36 481.410,625	2	444.092,31 481.425,688	30.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.092,31 481.425,688	3	444.093,174 481.426,189	0.999
3	444.093,174 481.426,189	4	444.096,368 481.428,189	3.769
4	444.096,368 481.428,189	5	444.101,973 481.431,234	6.379
5	444.101,973 481.431,234	6	444.102,237 481.430,713	0.584
6	444.102,237 481.430,713	7	444.105,684 481.432,78	4.019
7	444.105,684 481.432,78	8	444.111,944 481.436,813	7.447
8	444.111,944 481.436,813	9	444.115,37 481.439,097	4.118
9	444.115,37 481.439,097	10	444.107,085 481.452,223	15.522
10	444.107,085 481.452,223	11	444.105,906 481.451,464	1.402
11	444.105,906 481.451,464	12	444.094,798 481.444,315	13.21
12	444.094,798 481.444,315	13	444.090,986 481.441,861	4.534
13	444.090,986 481.441,861	14	444.088,604 481.440,328	2.833
14	444.088,604 481.440,328	15	444.088,299 481.440,132	0.363
15	444.088,299 481.440,132	16	444.080,355 481.435,287	9.305
16	444.080,355 481.435,287	17	444.059,267 481.422,426	24.7
17	444.059,267 481.422,426	1	444.066,36 481.410,625	13.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

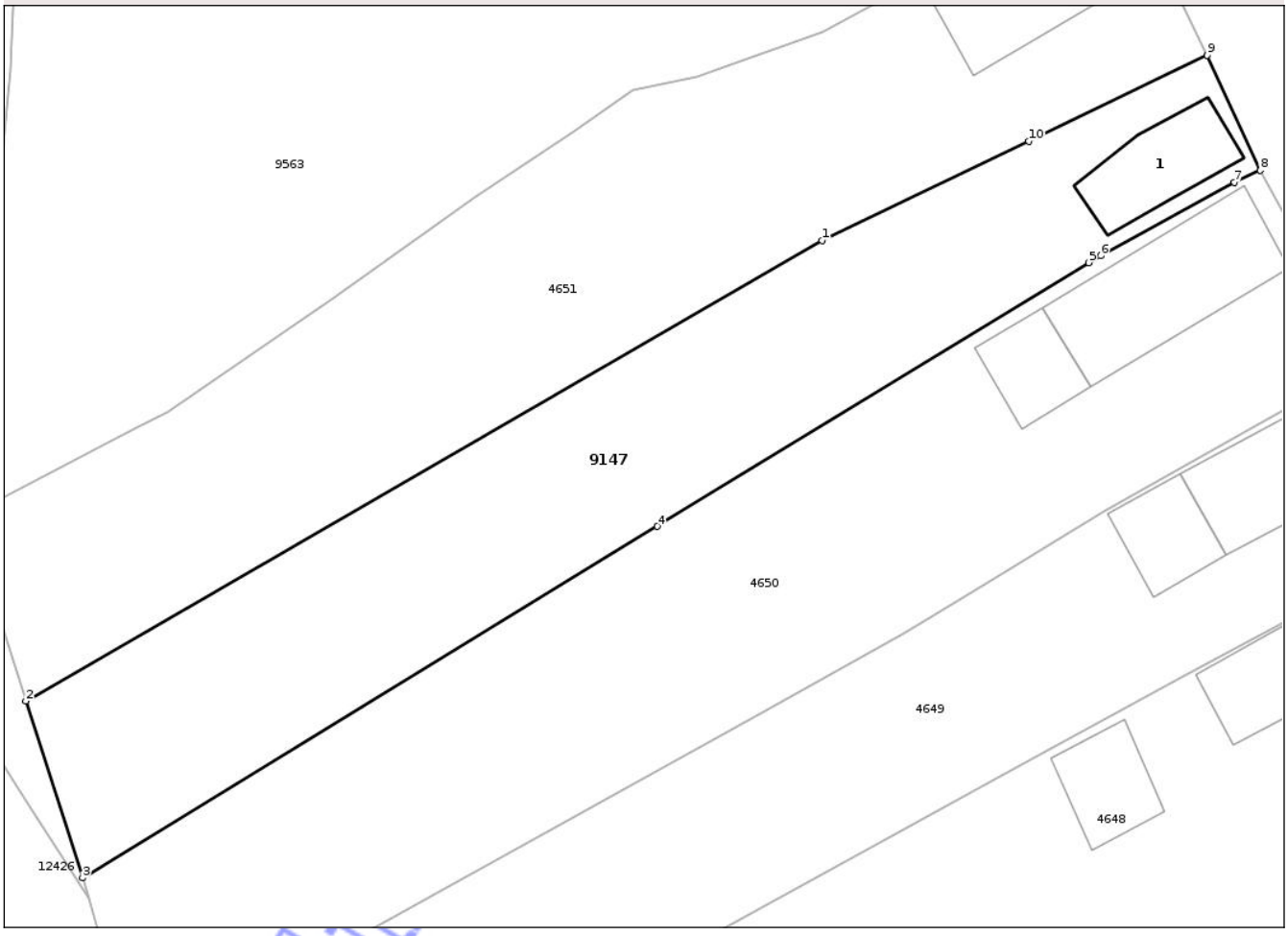
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	22	620	-	
2	faneata	DA	496	22	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.856,151 481.405,349	2	443.815,766 481.382,009	46.644
2	443.815,766 481.382,009	3	443.818,641 481.373,05	9.409
3	443.818,641 481.373,05	4	443.847,801 481.390,858	34.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.847,801 481.390,858	5	443.869,683 481.404,221	25.64
5	443.869,683 481.404,221	6	443.870,3 481.404,561	0.704
6	443.870,3 481.404,561	7	443.877,075 481.408,299	7.738
7	443.877,075 481.408,299	8	443.878,387 481.408,895	1.441
8	443.878,387 481.408,895	9	443.875,702 481.414,728	6.421
9	443.875,702 481.414,728	10	443.866,642 481.410,382	10.048
10	443.866,642 481.410,382	1	443.856,151 481.405,349	11.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 514/1, 514/2
Adresa: Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.064 Masurata: 289	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8248 / 29/09/1906		
Act Notarial nr. 1060, din 28/09/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHMIDT IANOS**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1050 NOU	
/		
Act Administrativ nr. 2698, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 289 mp în favoarea lui	A1
	1) **HUNȚA IOAN-ALEXANDRU** 2) **BEZA CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3782/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUNȚA IOAN-ALEXANDRU** 2) **BEZA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

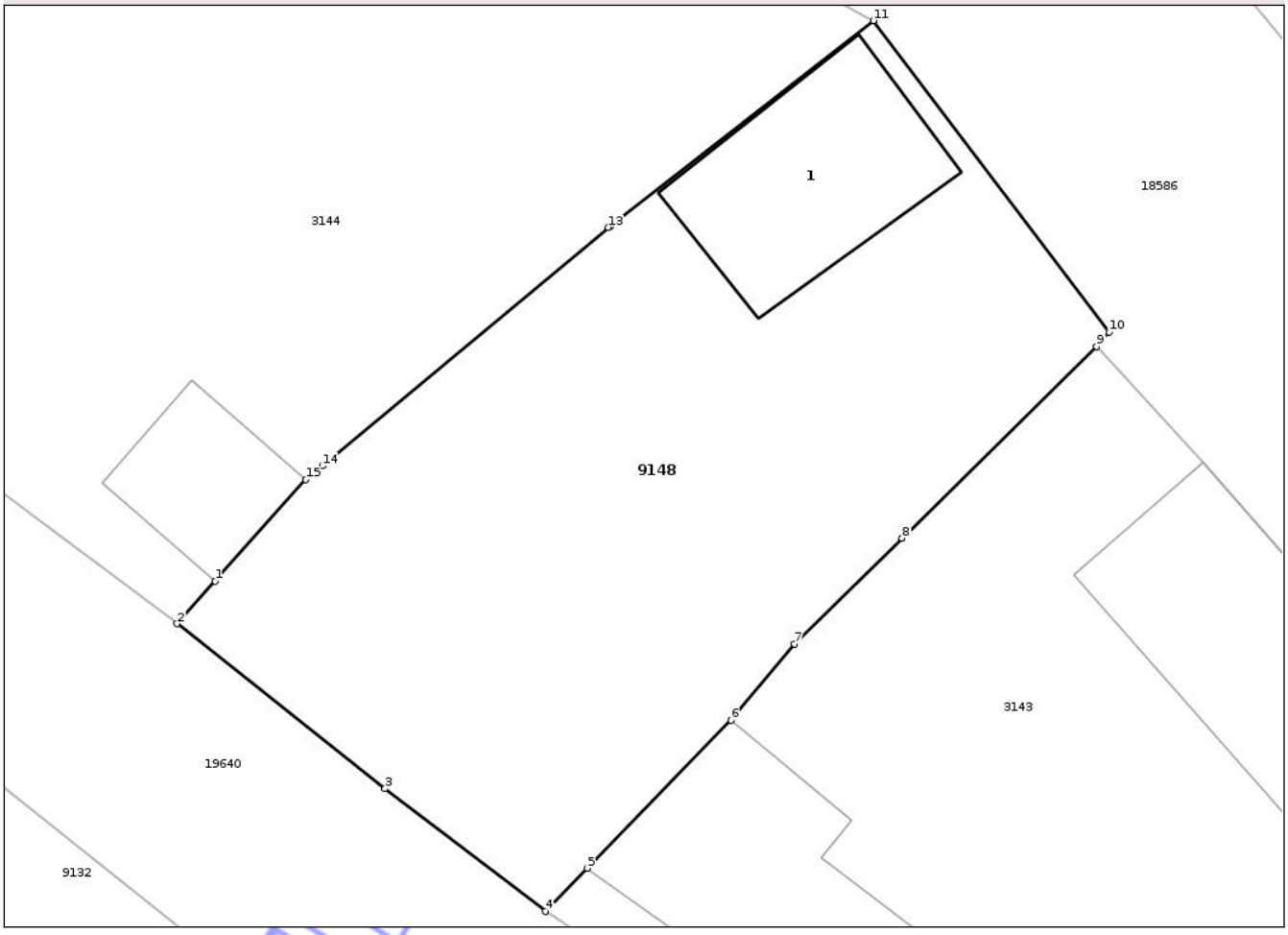
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.064 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	7	208/2	parte din nr top 514/1, 514/2	
2	faneata	DA	192	7	208/2	parte din nr top 514/1, 514/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.635,283 481.435,777	2	444.634,233 481.434,602	1.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.634,233 481.434,602	3	444.639,97 481.430,047	7.325
3	444.639,97 481.430,047	4	444.644,397 481.426,664	5.572
4	444.644,397 481.426,664	5	444.645,554 481.427,856	1.661
5	444.645,554 481.427,856	6	444.649,515 481.431,942	5.691
6	444.649,515 481.431,942	7	444.651,269 481.434,04	2.735
7	444.651,269 481.434,04	8	444.654,239 481.436,962	4.166
8	444.654,239 481.436,962	9	444.659,609 481.442,246	7.534
9	444.659,609 481.442,246	10	444.659,949 481.442,643	0.523
10	444.659,949 481.442,643	11	444.653,452 481.451,238	10.774
11	444.653,452 481.451,238	12	444.646,197 481.445,587	9.196
12	444.646,197 481.445,587	13	444.646,129 481.445,534	0.086
13	444.646,129 481.445,534	14	444.638,239 481.438,954	10.274
14	444.638,239 481.438,954	15	444.637,786 481.438,576	0.59
15	444.637,786 481.438,576	1	444.635,283 481.435,777	3.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.108	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.108	22	617,660/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.967,6 481.271,801	2	443.963,966 481.277,089	6.416
4	443.956,142 481.292,368	5	443.951,462 481.300,383	9.281
7	443.934,508 481.327,887	8	443.931,838 481.334,492	7.124
10	443.916,774 481.358,672	11	443.909,897 481.370,065	13.308
13	443.905,375 481.377,747	14	443.905,187 481.378,017	0.329
16	443.895,733 481.395,584	17	443.891,648 481.402,663	8.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.963,966 481.277,089	3	443.958,427 481.288,269	12.477
5	443.951,462 481.300,383	6	443.943,371 481.313,845	15.706
8	443.931,838 481.334,492	9	443.923,818 481.347,198	15.025
11	443.909,897 481.370,065	12	443.910,434 481.370,46	0.667
14	443.905,187 481.378,017	15	443.902,948 481.382,206	4.75
17	443.891,648 481.402,663	18	443.889,254 481.406,811	4.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.958,427 481.288,269	4	443.956,142 481.292,368	4.693
6	443.943,371 481.313,845	7	443.934,508 481.327,887	16.605
9	443.923,818 481.347,198	10	443.916,774 481.358,672	13.464
12	443.910,434 481.370,46	13	443.905,375 481.377,747	8.871
15	443.902,948 481.382,206	16	443.895,733 481.395,584	15.2
18	443.889,254 481.406,811	19	443.890,05 481.407,366	0.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.890,05 481.407,366	20	443.888,483 481.410,397	3.412
20	443.888,483 481.410,397	21	443.886,308 481.414,605	4.737
21	443.886,308 481.414,605	22	443.886,145 481.414,921	0.356
22	443.886,145 481.414,921	23	443.884,222 481.417,857	3.51
23	443.884,222 481.417,857	24	443.881,207 481.422,461	5.503
24	443.881,207 481.422,461	25	443.877,619 481.427,983	6.585
25	443.877,619 481.427,983	26	443.875,137 481.431,804	4.556
26	443.875,137 481.431,804	27	443.874,825 481.432,501	0.764
27	443.874,825 481.432,501	28	443.873,668 481.434,531	2.337
28	443.873,668 481.434,531	29	443.871,47 481.437,693	3.851
29	443.871,47 481.437,693	30	443.863,741 481.450,105	14.622
30	443.863,741 481.450,105	31	443.863,38 481.450,685	0.683
31	443.863,38 481.450,685	32	443.861,047 481.456,61	6.368
32	443.861,047 481.456,61	33	443.856,08 481.454,224	5.51
33	443.856,08 481.454,224	34	443.858,9 481.447,828	6.99
34	443.858,9 481.447,828	35	443.859,223 481.447,095	0.801
35	443.859,223 481.447,095	36	443.860,835 481.443,852	3.622
36	443.860,835 481.443,852	37	443.864,527 481.437,085	7.709
37	443.864,527 481.437,085	38	443.867,7 481.429,892	7.862
38	443.867,7 481.429,892	39	443.869,63 481.425,817	4.509
39	443.869,63 481.425,817	40	443.870,133 481.424,756	1.174
40	443.870,133 481.424,756	41	443.870,266 481.424,474	0.312
41	443.870,266 481.424,474	42	443.872,503 481.420,821	4.284
42	443.872,503 481.420,821	43	443.874,07 481.418,04	3.192
43	443.874,07 481.418,04	44	443.875,702 481.414,728	3.692
44	443.875,702 481.414,728	45	443.878,387 481.408,895	6.421
45	443.878,387 481.408,895	46	443.880,429 481.405,12	4.292
46	443.880,429 481.405,12	47	443.883,464 481.399,007	6.825
47	443.883,464 481.399,007	48	443.888,238 481.390,72	9.564
48	443.888,238 481.390,72	49	443.893,254 481.381,67	10.347
49	443.893,254 481.381,67	50	443.895,307 481.377,866	4.323
50	443.895,307 481.377,866	51	443.899,479 481.370,872	8.144
51	443.899,479 481.370,872	52	443.902,003 481.366,526	5.026
52	443.902,003 481.366,526	53	443.904,275 481.360,761	6.197
53	443.904,275 481.360,761	54	443.905,491 481.357,231	3.734
54	443.905,491 481.357,231	55	443.908,093 481.354,469	3.795
55	443.908,093 481.354,469	56	443.916,139 481.341,377	15.367
56	443.916,139 481.341,377	57	443.915,672 481.341,124	0.531
57	443.915,672 481.341,124	58	443.918,23 481.336,547	5.243
58	443.918,23 481.336,547	59	443.922,519 481.328,727	8.919
59	443.922,519 481.328,727	60	443.925,944 481.324,062	5.787
60	443.925,944 481.324,062	61	443.935,209 481.308,768	17.881
61	443.935,209 481.308,768	62	443.942,507 481.296,091	14.628
62	443.942,507 481.296,091	63	443.944,979 481.291,414	5.29
63	443.944,979 481.291,414	64	443.949,887 481.282,13	10.501
64	443.949,887 481.282,13	65	443.956,462 481.269,395	14.332
65	443.956,462 481.269,395	66	443.964,409 481.254,452	16.925
66	443.964,409 481.254,452	67	443.969,29 481.245,847	9.893
67	443.969,29 481.245,847	68	443.970,756 481.242,208	3.923
68	443.970,756 481.242,208	69	443.973,424 481.237,132	5.734
69	443.973,424 481.237,132	70	443.973,539 481.236,913	0.247
70	443.973,539 481.236,913	71	443.975,592 481.233,38	4.086
71	443.975,592 481.233,38	72	443.979,35 481.225,49	8.739
72	443.979,35 481.225,49	73	443.980,383 481.224,76	1.265
73	443.980,383 481.224,76	74	443.982,716 481.218,718	6.477
74	443.982,716 481.218,718	75	443.985,215 481.213,712	5.595
75	443.985,215 481.213,712	76	443.988,009 481.205,276	8.887
76	443.988,009 481.205,276	77	443.986,765 481.200,08	5.343
77	443.986,765 481.200,08	78	443.974,656 481.194,501	13.332
78	443.974,656 481.194,501	79	443.980,938 481.183,125	12.995
79	443.980,938 481.183,125	80	443.982,005 481.181,424	2.008
80	443.982,005 481.181,424	81	444.010,441 481.202,717	35.525
81	444.010,441 481.202,717	82	444.009,407 481.204,597	2.146
82	444.009,407 481.204,597	83	444.000,451 481.207,492	9.412
83	444.000,451 481.207,492	84	443.994,739 481.217,399	11.436
84	443.994,739 481.217,399	85	443.988,855 481.228,573	12.629
85	443.988,855 481.228,573	86	443.987,297 481.233,329	5.005
86	443.987,297 481.233,329	87	443.984,661 481.239,58	6.784
87	443.984,661 481.239,58	88	443.982,551 481.243,406	4.369
88	443.982,551 481.243,406	89	443.980,216 481.247,831	5.003
89	443.980,216 481.247,831	90	443.976,358 481.255,144	8.268
90	443.976,358 481.255,144	91	443.973,228 481.260,846	6.505
91	443.973,228 481.260,846	92	443.970,781 481.265,626	5.37
92	443.970,781 481.265,626	1	443.967,6 481.271,801	6.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Morilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	678	31	842	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.631,276 481.089,716	2	444.630,985 481.093,237	3.533
2	444.630,985 481.093,237	3	444.639,612 481.107,826	16.949
3	444.639,612 481.107,826	4	444.649,144 481.123,994	18.769
4	444.649,144 481.123,994	5	444.657,358 481.137,398	15.721
5	444.657,358 481.137,398	6	444.664,513 481.149,072	13.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.664,513 481.149,072	7	444.667,626 481.154,694	6.426
7	444.667,626 481.154,694	8	444.672,39 481.163,3	9.837
8	444.672,39 481.163,3	9	444.663,04 481.164,231	9.396
9	444.663,04 481.164,231	10	444.656,787 481.150,702	14.904
10	444.656,787 481.150,702	11	444.650,471 481.140,315	12.157
11	444.650,471 481.140,315	12	444.643,926 481.129,553	12.596
12	444.643,926 481.129,553	13	444.636,922 481.117,763	13.714
13	444.636,922 481.117,763	14	444.630,836 481.107,268	12.132
14	444.630,836 481.107,268	15	444.628,412 481.102,052	5.752
15	444.628,412 481.102,052	16	444.622,9 481.090,193	13.077
16	444.622,9 481.090,193	17	444.619,885 481.084,459	6.478
17	444.619,885 481.084,459	18	444.624,767 481.081,647	5.634
18	444.624,767 481.081,647	1	444.631,276 481.089,716	10.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:338/7/2, 338/3

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103099	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38794 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 744, din 03/06/2014 emis de NP DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBDAN LUCREȚIA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

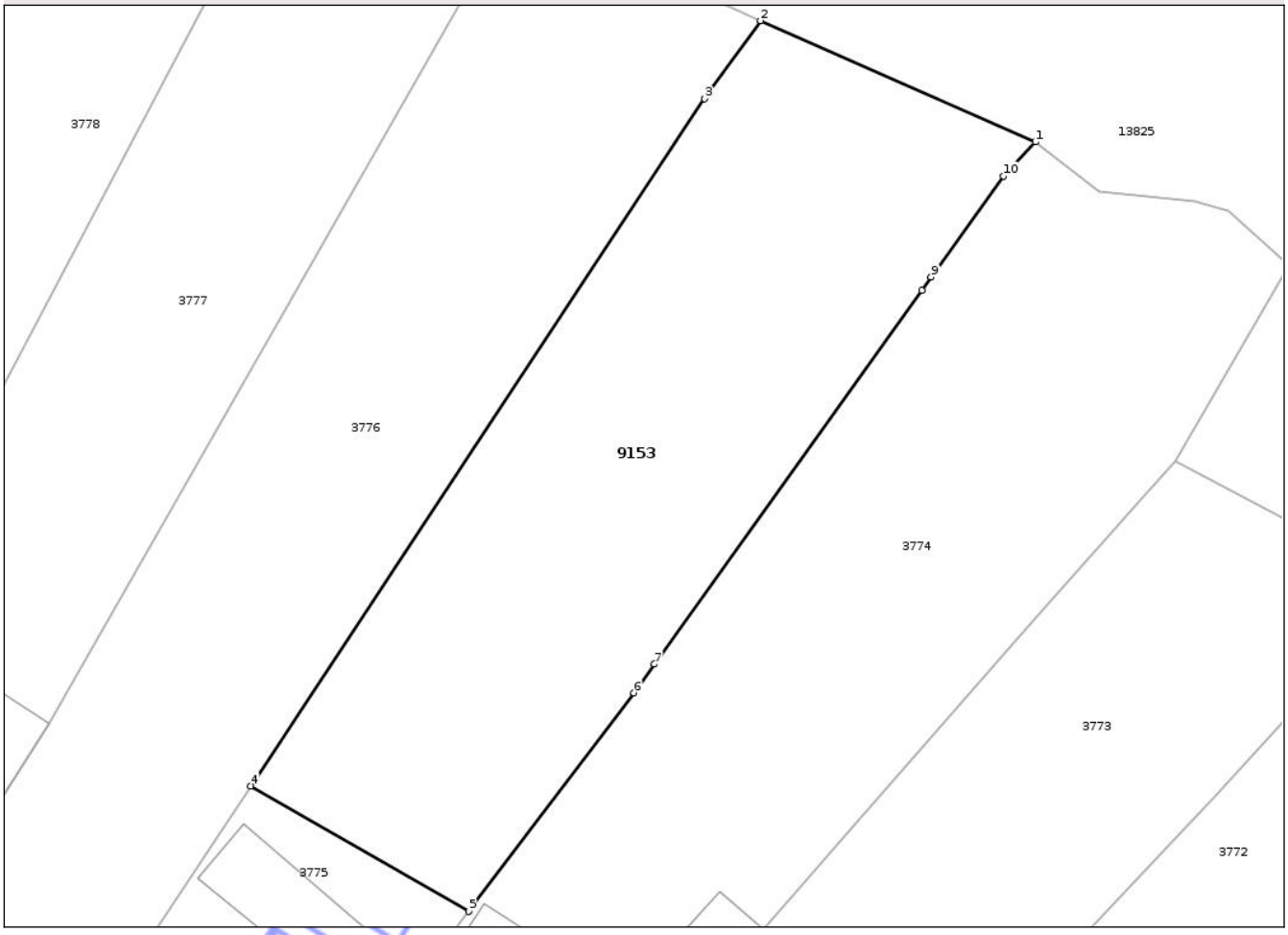
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103099	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	9	198	338/7/2, 338/3	
2	arabil	NU	167	9	198	338/7/2, 338/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.026,474 478.456,853	2	445.008,483 478.464,786	19.662
2	445.008,483 478.464,786	3	445.004,818 478.459,692	6.275
3	445.004,818 478.459,692	4	444.975,122 478.414,723	53.889
4	444.975,122 478.414,723	5	444.989,382 478.406,515	16.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.989,382 478.406,515	6	445.000,203 478.420,812	17.93
6	445.000,203 478.420,812	7	445.001,543 478.422,687	2.305
7	445.001,543 478.422,687	8	445.019,032 478.447,151	30.072
8	445.019,032 478.447,151	9	445.019,652 478.448,018	1.066
9	445.019,652 478.448,018	10	445.024,38 478.454,632	8.13
10	445.024,38 478.454,632	1	445.026,474 478.456,853	3.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106484	82	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22532 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 26/2014, din 24/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA (lista de inventar anexa 1 la HCL 26/2014 din data de 24.06.2014 emisa de Primaria comunei Rosia);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

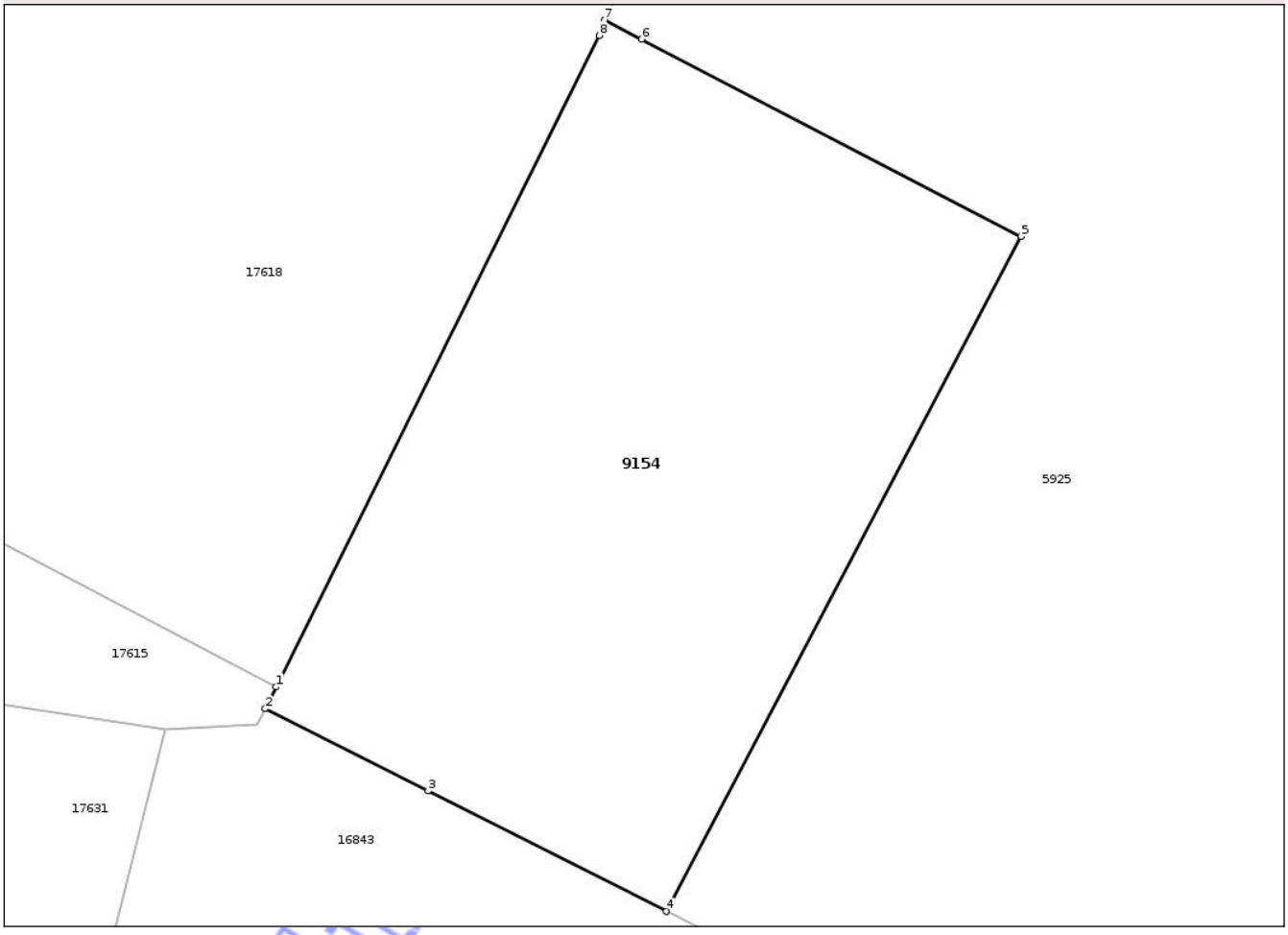
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106484	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	14	376	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.768,606 477.742,954	2	449.768,441 477.742,622	0.371
2	449.768,441 477.742,622	3	449.770,934 477.741,364	2.792
3	449.770,934 477.741,364	4	449.774,585 477.739,522	4.089
4	449.774,585 477.739,522	5	449.780,013 477.749,848	11.666
5	449.780,013 477.749,848	6	449.774,208 477.752,863	6.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.774,208 477.752,863	7	449.773,636 477.753,16	0.645
7	449.773,636 477.753,16	8	449.773,556 477.752,919	0.254
8	449.773,556 477.752,919	1	449.768,606 477.742,954	11.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11100, din 22/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 243 mp în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ BUCUR-DUMITRU** 2) **COTOARĂ SILVIA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

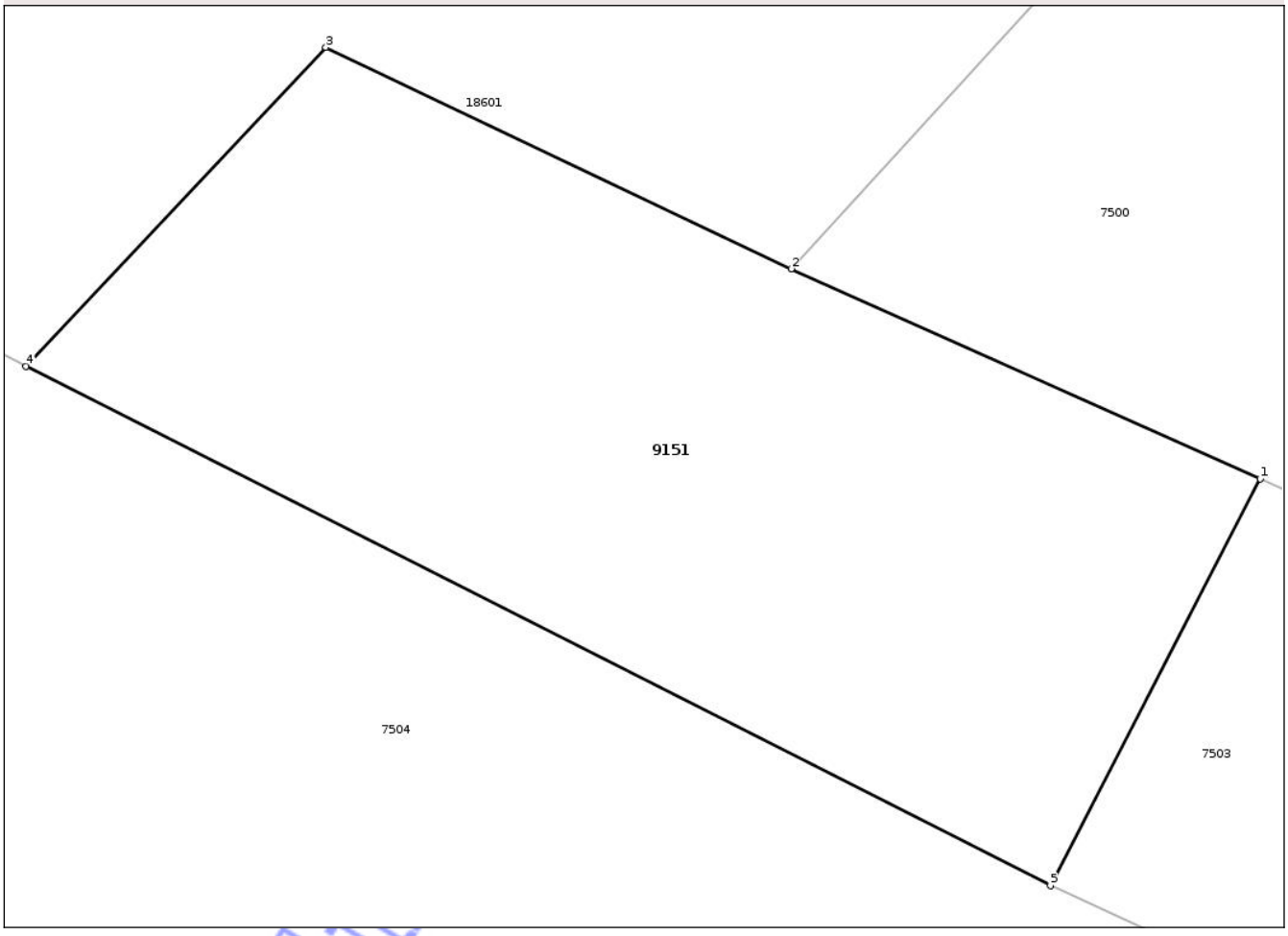
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	243	5	86/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.983,561 478.136,881	2	449.972,93 478.141,636	11.646
2	449.972,93 478.141,636	3	449.962,382 478.146,645	11.677
3	449.962,382 478.146,645	4	449.955,583 478.139,424	9.918
4	449.955,583 478.139,424	5	449.978,803 478.127,669	26.026
5	449.978,803 478.127,669	1	449.983,561 478.136,881	10.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085/NUCET
Nr. topografic:26/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110483	828	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2825 / 28/12/1914		
Act Notarial nr. 2825, din 28/12/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA TOMA**	
/		
Act Administrativ nr. 2935, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 828 mp în favoarea lui	A1
	1) **DINU VIOREL - CIPRIAN** 2) **DINU IULIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110483	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	828	3	57/2,59/2	26/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.184,394 477.631,684	2	452.173,263 477.648,234	19.945
2	452.173,263 477.648,234	3	452.154,25 477.637,953	21.615
3	452.154,25 477.637,953	4	452.161,309 477.623,671	15.931
4	452.161,309 477.623,671	5	452.173,549 477.606,631	20.98
5	452.173,549 477.606,631	6	452.192,874 477.619,076	22.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.192,874 477.619,076	1	452.184,394 477.631,684	15.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410/Cornatel
Nr. topografic:90/2/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101287	180	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9694 / 10/02/2014		
Act Notarial nr. 12, din 07/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (dosar nr.147/2013,159/2013,16/2014, 17/2014, 18/2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBROTĂ FLORIN-LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBROTĂ ALINA-DORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBROTĂ ADRIANA-GEORGIANA**	
85933 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 59, din 27/09/2019 emis de VESTEMEAN LILIANA (DOSAR NR. 63/2019);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBROTĂ RADU-GEORGE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SZEDNICSEK LAURA**	
66310 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 230, din 11/06/2025 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DOBROTĂ ALINA-DORICA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

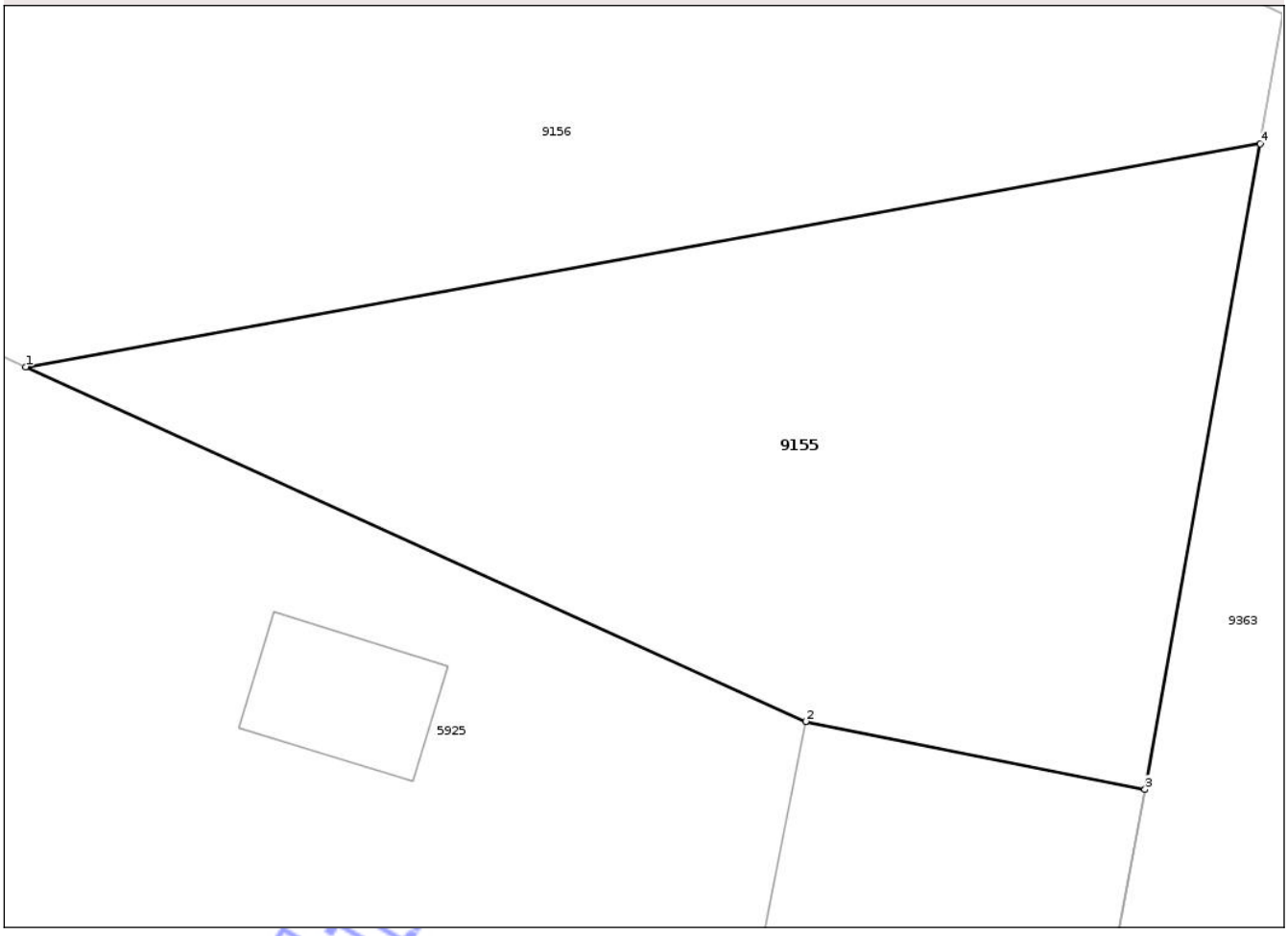
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101287	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	180	14	374	90/2/13	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.854,945 477.733,221	2	449.871,11 477.725,877	17.755
2	449.871,11 477.725,877	3	449.878,148 477.724,47	7.177
3	449.878,148 477.724,47	4	449.880,535 477.737,838	13.579
4	449.880,535 477.737,838	1	449.854,945 477.733,221	26.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410/Cornatel
Nr. topografic:89/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101285	1.080	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9700 / 10/02/2014		
Act Notarial nr. 12, din 07/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (DOS. NR. 147/2013, 159/2013, 16/2014, 17/2014, 18/2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBROTĂ FLORIN-LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBROTĂ ALINA-DORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBROTĂ ADRIANA-GEORGIANA**	
85916 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 59, din 27/09/2019 emis de VESTEMEAN LILIANA (DOSAR 63/2019);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DOBROTĂ RADU-GEORGE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SZEDNICSEK LAURA**	
66333 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 230, din 11/06/2025 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DOBROTĂ ALINA-DORICA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

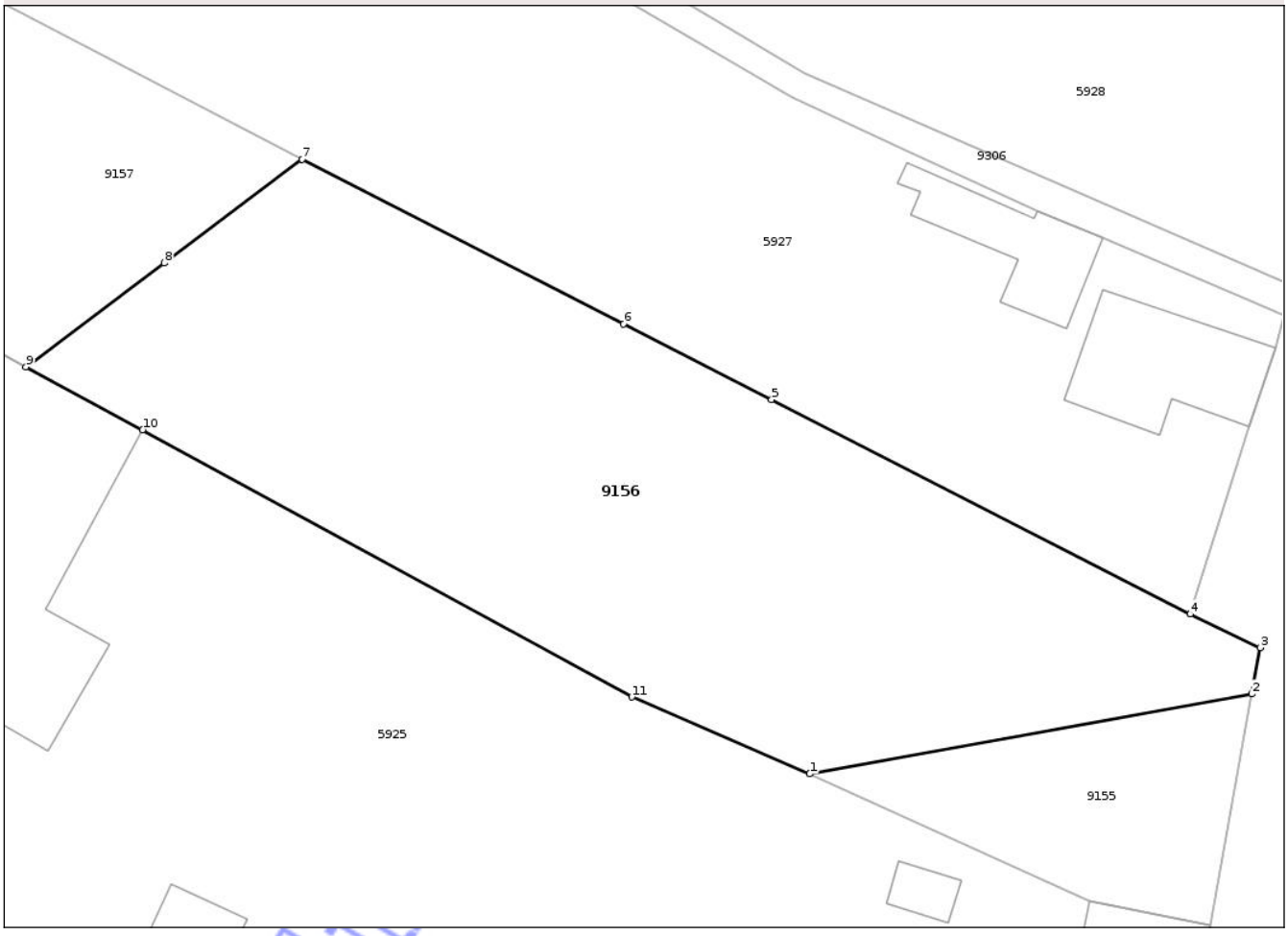
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101285	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	14	374,375	89/3/2	loc de casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.854,945 477.733,221	2	449.880,535 477.737,838	26.003
2	449.880,535 477.737,838	3	449.881,014 477.740,519	2.723
3	449.881,014 477.740,519	4	449.876,953 477.742,452	4.498
4	449.876,953 477.742,452	5	449.852,735 477.754,853	27.208
5	449.852,735 477.754,853	6	449.844,175 477.759,236	9.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.844,175 477.759,236	7	449.825,564 477.768,746	20.9
7	449.825,564 477.768,746	8	449.817,581 477.762,738	9.991
8	449.817,581 477.762,738	9	449.809,575 477.756,746	10.0
9	449.809,575 477.756,746	10	449.816,33 477.753,116	7.669
10	449.816,33 477.753,116	11	449.844,636 477.737,666	32.248
11	449.844,636 477.737,666	1	449.854,945 477.733,221	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410/CORNATEL
Nr. topografic:90/2/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101286	Din acte: 785 Masurata: 786	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9707 / 10/02/2014		
Act Notarial nr. 12, din 07/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (in dosarele succesorale 147/2013, 159/2013, 16/2014, 17/2014, 18/2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBROTA FLORIN-LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBROTĂ ALINA-DORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBROTA ADRIANA GEORGIANA**	
85926 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 59, din 27/09/2019 emis de VESTEMEAN LILIANA, IN DOS. 63/2019;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DOBROTĂ RADU-GEORGE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SZEDNICSEK LAURA**	
66291 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 230, din 11/06/2025 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DOBROTĂ ALINA-DORICA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

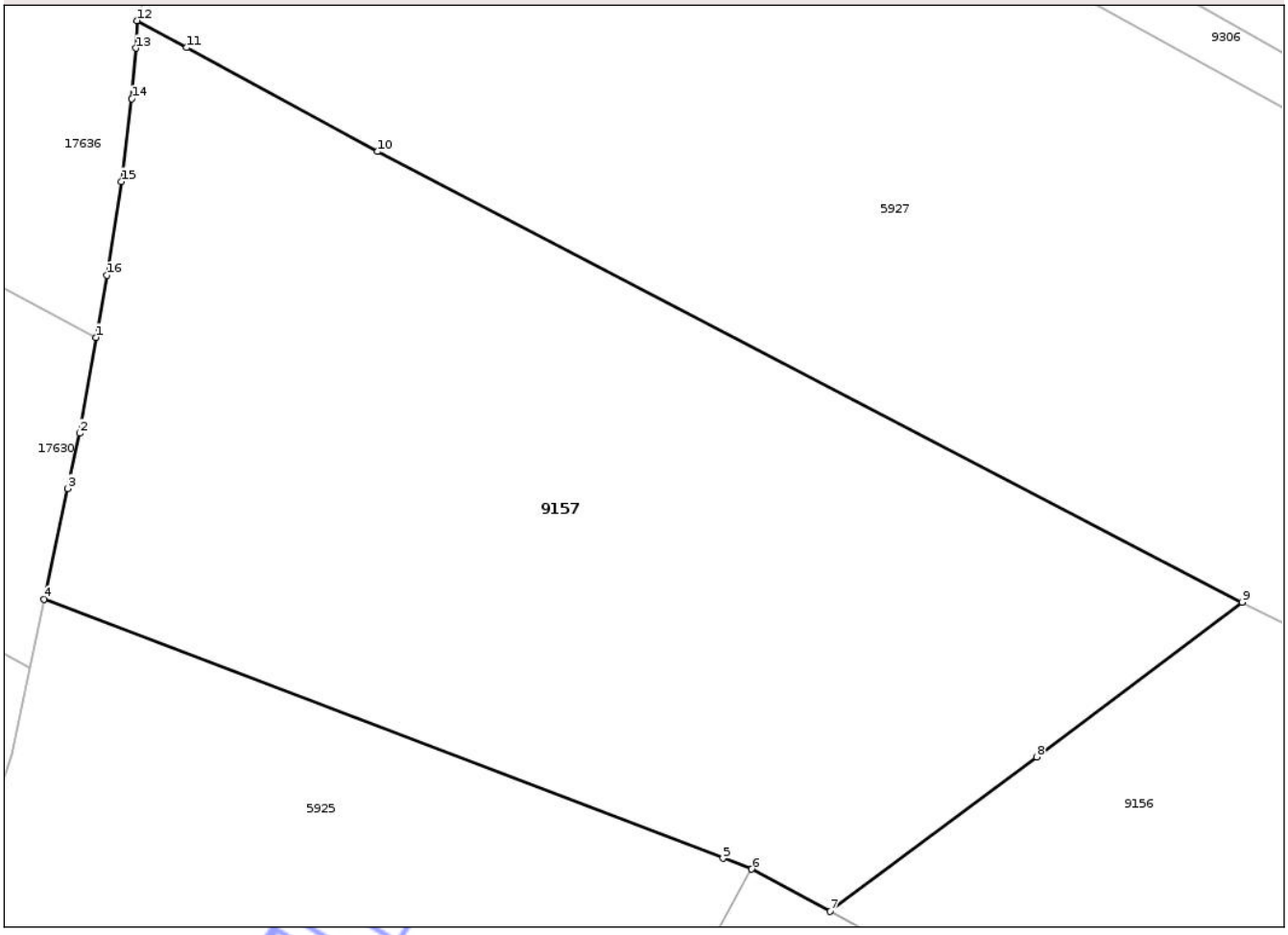
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101286	Din acte: 785 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	786	14	373	90/2/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.781,087 477.779,02	2	449.780,446 477.775,3	3.775
2	449.780,446 477.775,3	3	449.779,985 477.773,154	2.195
3	449.779,985 477.773,154	4	449.779,061 477.768,86	4.392
4	449.779,061 477.768,86	5	449.805,418 477.758,806	28.209
5	449.805,418 477.758,806	6	449.806,532 477.758,381	1.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.806,532 477.758,381	7	449.809,575 477.756,746	3.454
7	449.809,575 477.756,746	8	449.817,581 477.762,738	10.0
8	449.817,581 477.762,738	9	449.825,564 477.768,746	9.991
9	449.825,564 477.768,746	10	449.792,005 477.786,228	37.839
10	449.792,005 477.786,228	11	449.784,592 477.790,264	8.44
11	449.784,592 477.790,264	12	449.782,667 477.791,311	2.191
12	449.782,667 477.791,311	13	449.782,629 477.790,242	1.07
13	449.782,629 477.790,242	14	449.782,466 477.788,28	1.969
14	449.782,466 477.788,28	15	449.782,066 477.785,065	3.24
15	449.782,066 477.785,065	16	449.781,503 477.781,434	3.674
16	449.781,503 477.781,434	1	449.781,087 477.779,02	2.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.835	-	1869	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.824,017 478.083,99	2	442.830,83 478.098,286	15.836
4	442.835,93 478.109,391	5	442.841,202 478.119,912	11.768
7	442.847,423 478.132,928	8	442.845,855 478.146,064	13.229
10	442.845,893 478.160,029	11	442.844,836 478.167,734	7.777
13	442.843,943 478.170,241	14	442.842,649 478.175,195	5.12
16	442.838,249 478.168,761	17	442.839,823 478.163,625	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.830,83 478.098,286	3	442.831,9 478.101,48	3.368
5	442.841,202 478.119,912	6	442.845,376 478.129,46	10.42
8	442.845,855 478.146,064	9	442.845,879 478.154,808	8.744
11	442.844,836 478.167,734	12	442.844,414 478.169,522	1.837
14	442.842,649 478.175,195	15	442.833,336 478.175,441	9.316
17	442.839,823 478.163,625	18	442.840,362 478.140,849	22.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.831,9 478.101,48	4	442.835,93 478.109,391	8.878
6	442.845,376 478.129,46	7	442.847,423 478.132,928	4.027
9	442.845,879 478.154,808	10	442.845,893 478.160,029	5.221
12	442.844,414 478.169,522	13	442.843,943 478.170,241	0.86
15	442.833,336 478.175,441	16	442.838,249 478.168,761	8.292
18	442.840,362 478.140,849	19	442.839,958 478.135,754	5.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.839,958 478.135,754	20	442.840,024 478.132,197	3.558
22	442.835,767 478.122,459	23	442.826,352 478.103,807	20.894
25	442.821,409 478.091,537	26	442.818,309 478.087,478	5.107
28	442.817,862 478.073,802	29	442.812,908 478.040,493	33.675
31	442.814,624 477.937,025	32	442.812,957 477.881,647	55.403
34	442.820,503 477.932,917	35	442.820,626 477.936,981	4.066
37	442.820,038 477.975,381	38	442.819,92 477.983,135	7.755
40	442.819,181 478.025,06	41	442.819,11 478.029,079	4.02
43	442.823,857 478.073,436	44	442.823,769 478.078,029	4.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.840,024 478.132,197	21	442.839,736 478.131,538	0.719
23	442.826,352 478.103,807	24	442.824,153 478.096,167	7.95
26	442.818,309 478.087,478	27	442.818,006 478.083,348	4.141
29	442.812,908 478.040,493	30	442.813,92 477.983,036	57.466
32	442.812,957 477.881,647	33	442.818,952 477.881,383	6.001
35	442.820,626 477.936,981	36	442.820,179 477.966,151	29.173
38	442.819,92 477.983,135	39	442.819,53 478.005,225	22.093
41	442.819,11 478.029,079	42	442.820,918 478.045,974	16.991
44	442.823,769 478.078,029	1	442.824,017 478.083,99	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.839,736 478.131,538	22	442.835,767 478.122,459	9.909
24	442.824,153 478.096,167	25	442.821,409 478.091,537	5.382
27	442.818,006 478.083,348	28	442.817,862 478.073,802	9.547
30	442.813,92 477.983,036	31	442.814,624 477.937,025	46.016
33	442.818,952 477.881,383	34	442.820,503 477.932,917	51.557
36	442.820,179 477.966,151	37	442.820,038 477.975,381	9.231
39	442.819,53 478.005,225	40	442.819,181 478.025,06	19.838
42	442.820,918 478.045,974	43	442.823,857 478.073,436	27.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1288/49, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.371,368 475.262,465	2	444.344,131 475.356,297	97.705
2	444.344,131 475.356,297	3	444.333,469 475.353,59	11.0
3	444.333,469 475.353,59	4	444.331,085 475.353,071	2.44
4	444.331,085 475.353,071	5	444.330,26 475.352,891	0.844
5	444.330,26 475.352,891	6	444.357,676 475.258,446	98.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.357,676 475.258,446	7	444.358,768 475.258,735	1.13
7	444.358,768 475.258,735	8	444.365,806 475.260,567	7.273
8	444.365,806 475.260,567	1	444.371,368 475.262,465	5.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483 N/Daia
Nr. cadastral vechi:301/5

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103333	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39940 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 702 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANEA ILIE**, si sotia 2) **MARC ANISOARA - ILEANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1483 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

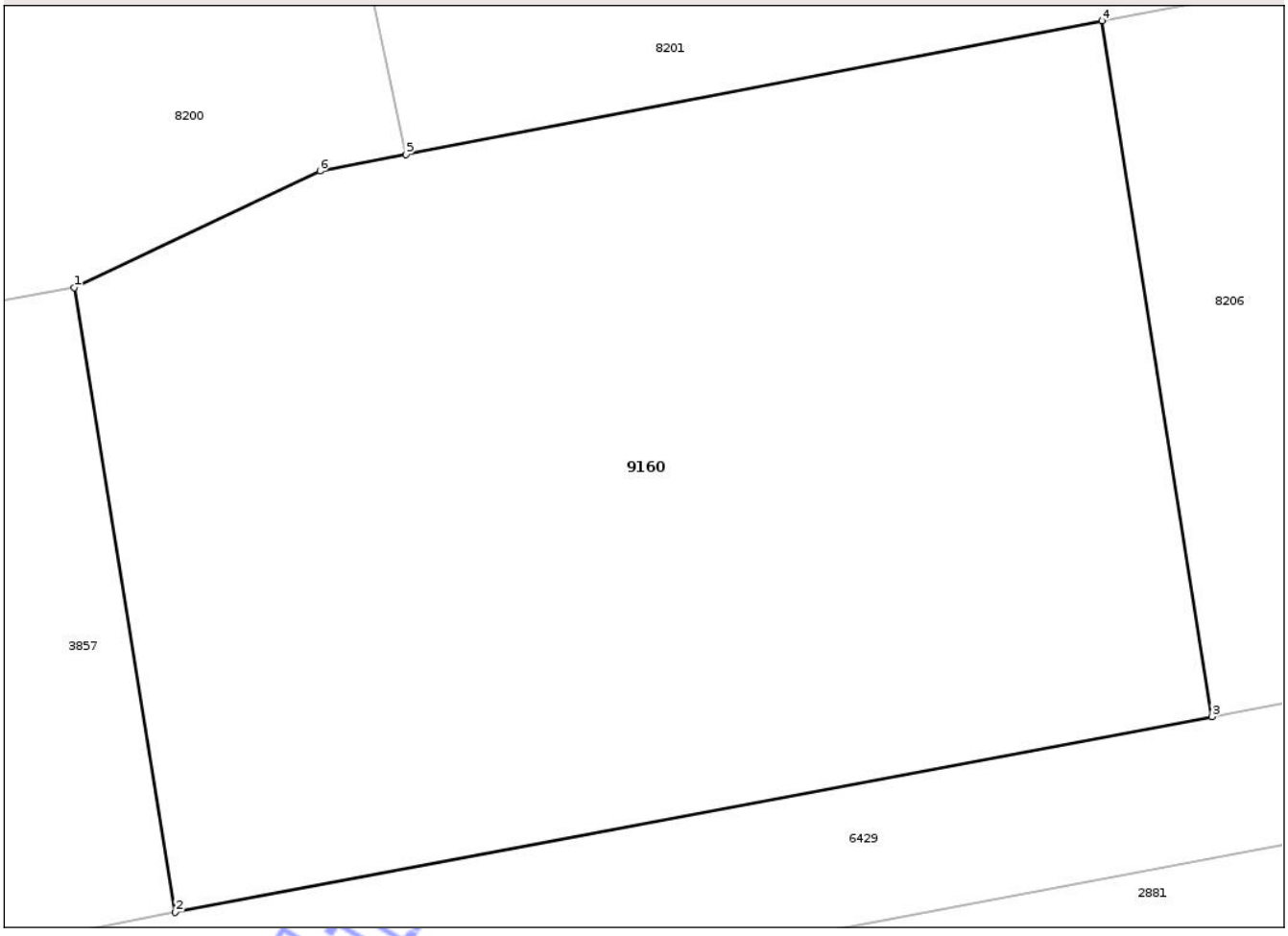
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103333	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	88	1892/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.914,871 477.676,629	2	442.918,597 477.653,565	23.363
2	442.918,597 477.653,565	3	442.956,906 477.660,789	38.984
3	442.956,906 477.660,789	4	442.952,852 477.686,478	26.007
4	442.952,852 477.686,478	5	442.927,117 477.681,537	26.205
5	442.927,117 477.681,537	6	442.923,946 477.680,928	3.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.923,946 477.680,928	1	442.914,871 477.676,629	10.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131N/Daia
Nr. cadastral vechi:301/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103860	1.033	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16146 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 717 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTEANU DOINA - LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131N/Daia)	
11093 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 1, din 27/01/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA, DOS SUCC 48/2022;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUTEANU ANA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUTEANU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

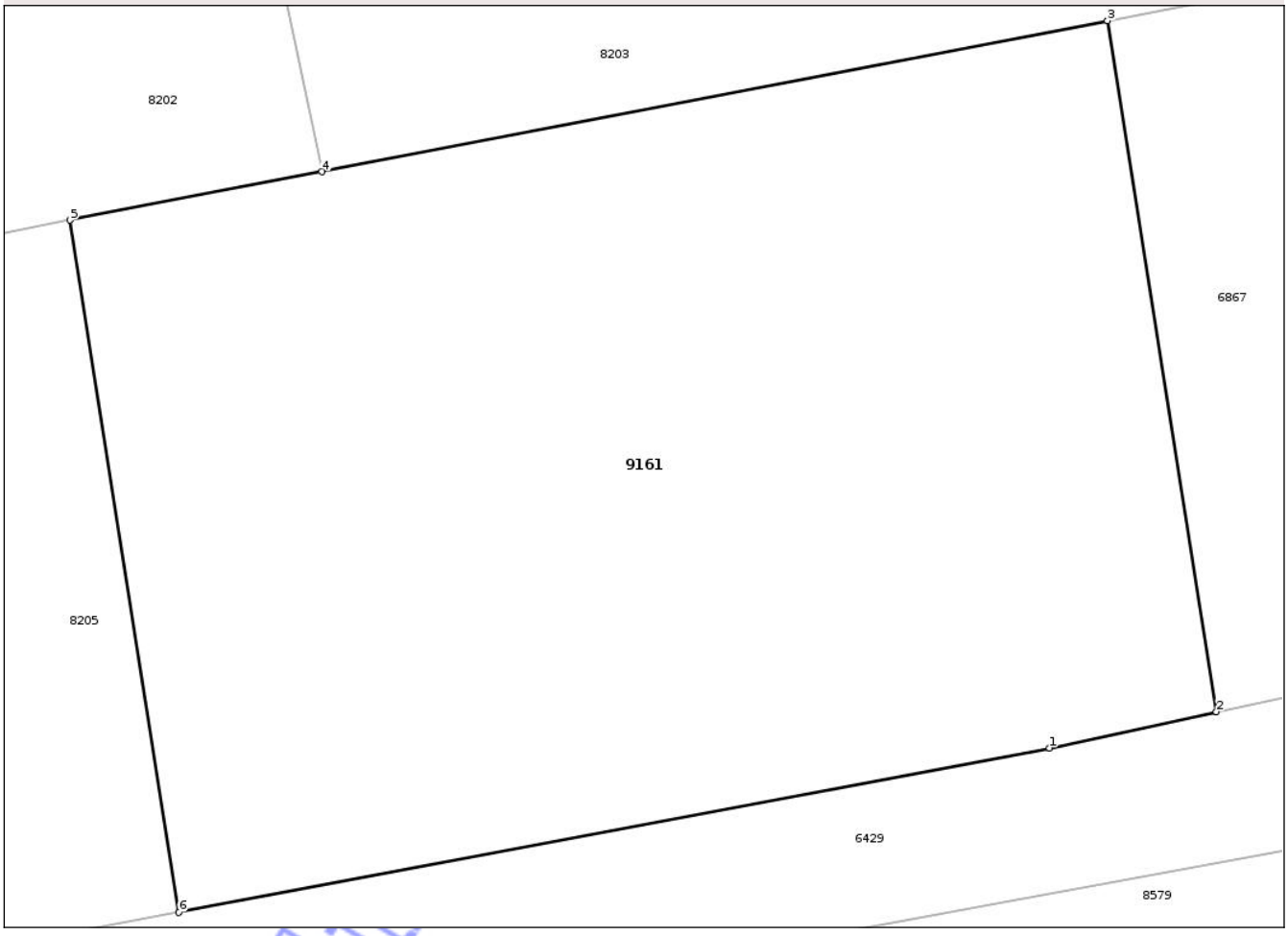
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103860	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.033	88	1892/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.028,375 477.674,266	2	443.034,609 477.675,62	6.379
2	443.034,609 477.675,62	3	443.030,541 477.701,394	26.093
3	443.030,541 477.701,394	4	443.001,207 477.695,762	29.87
4	443.001,207 477.695,762	5	442.991,783 477.693,953	9.596
5	442.991,783 477.693,953	6	442.995,858 477.668,134	26.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.995,858 477.668,134	1	443.028,375 477.674,266	33.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102011	Din acte: 260 Masurata: 265	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52486 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

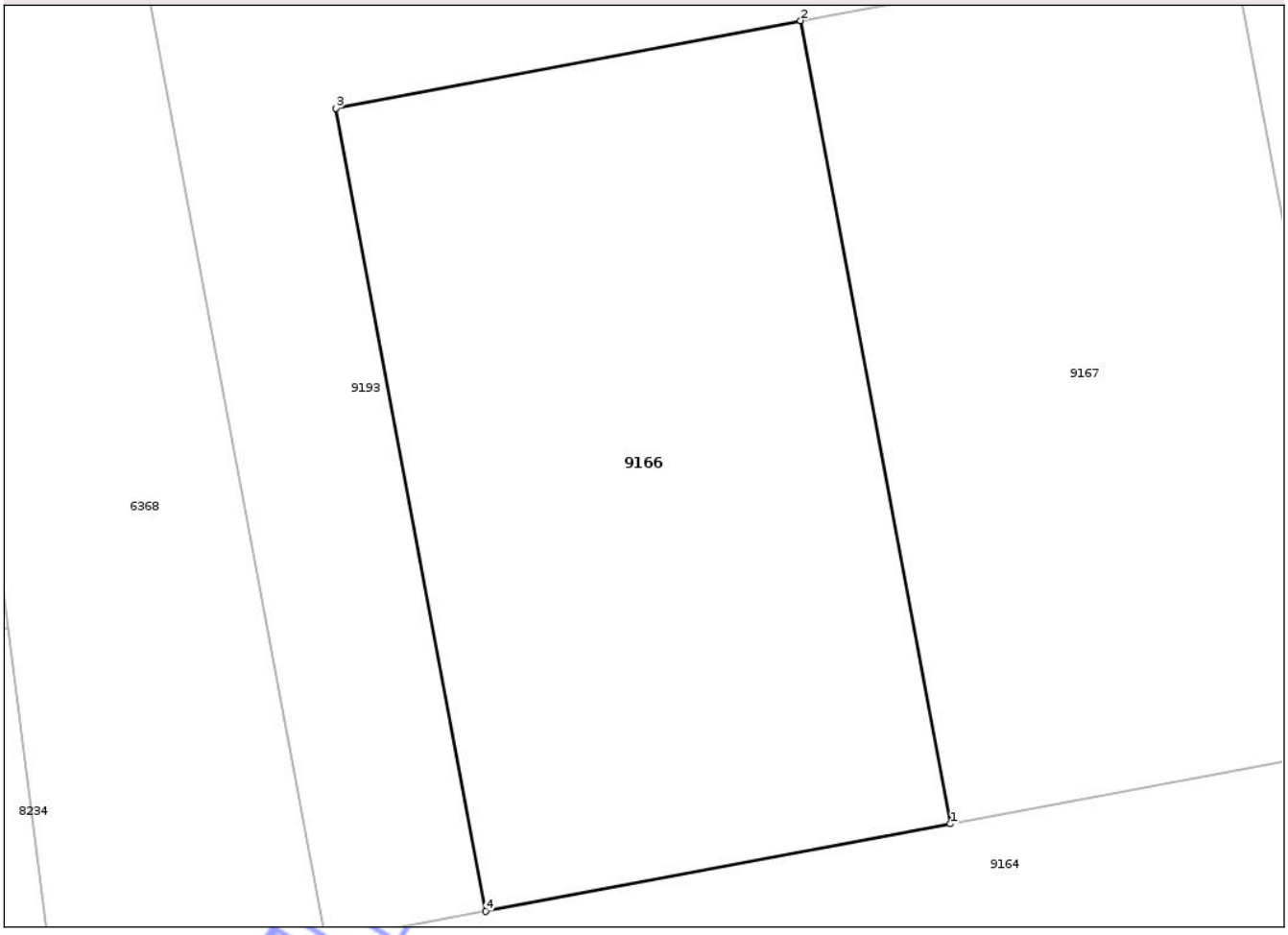
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102011	Din acte: 260 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	88	1896/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.708,929 477.504,709	2	442.705,009 477.525,739	21.392
2	442.705,009 477.525,739	3	442.692,835 477.523,447	12.388
3	442.692,835 477.523,447	4	442.696,756 477.502,417	21.392
4	442.696,756 477.502,417	1	442.708,929 477.504,709	12.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.711	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

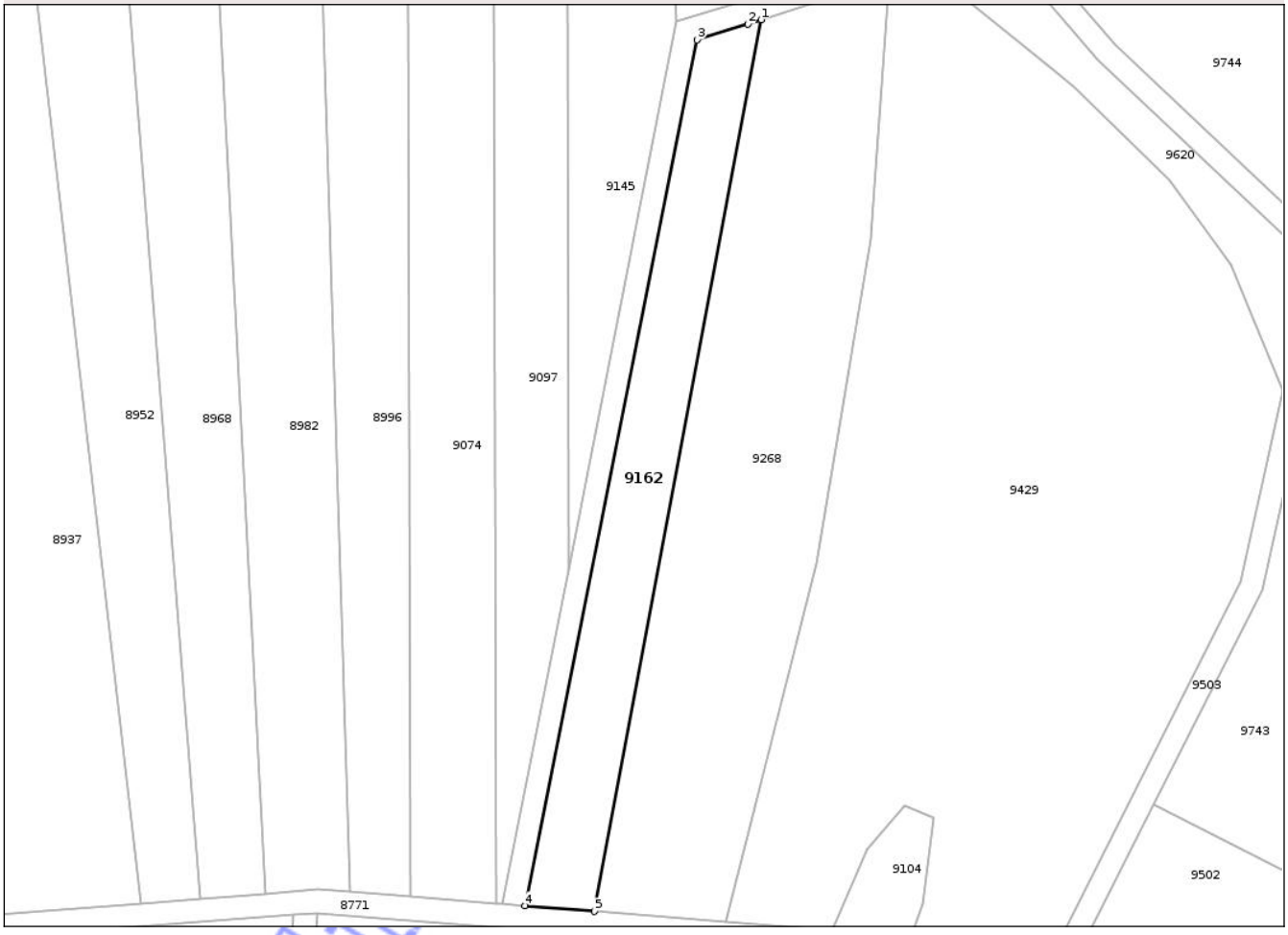
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.711	121	2493/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.374,252 476.466,234	2	444.371,971 476.465,484	2.401
2	444.371,971 476.465,484	3	444.363,176 476.462,761	9.207
3	444.363,176 476.462,761	4	444.333,504 476.313,261	152.416
4	444.333,504 476.313,261	5	444.345,472 476.312,321	12.005
5	444.345,472 476.312,321	1	444.374,252 476.466,234	156.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 28/03/2007 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	88	1896/1/5	-	Numar parcela 1886/1/5 gresit in ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.679,715 477.578,672	2	442.680,652 477.570,472	8.253
2	442.680,652 477.570,472	3	442.768,57 477.587,554	89.562
3	442.768,57 477.587,554	4	442.820,46 477.597,636	52.86
4	442.820,46 477.597,636	5	442.946,694 477.621,323	128.437
5	442.946,694 477.621,323	6	443.048,453 477.640,583	103.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.048,453 477.640,583	7	443.048,194 477.647,609	7.031
7	443.048,194 477.647,609	8	443.048,238 477.648,921	1.313
8	443.048,238 477.648,921	1	442.679,715 477.578,672	375.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2262N/Daia
Nr. cadastral vechi:1135

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107212	8.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36756 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 28, din 24/04/2019 emis de BUCSA RADU GABRIELIN (DOSAR 79/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BUIAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUIAN ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

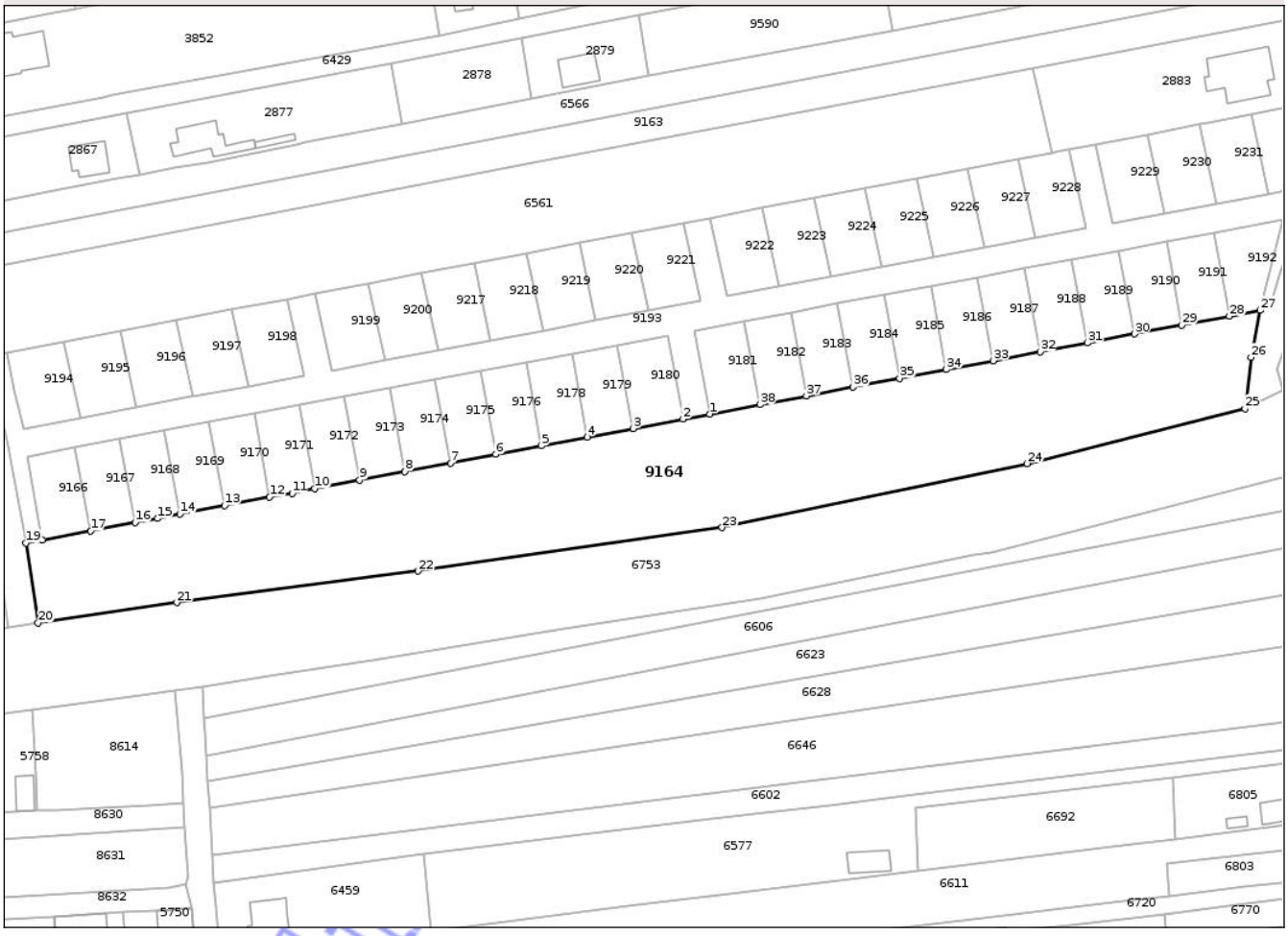
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107212	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	8.000	88	1896/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.865,305 477.534,146	2	442.858,506 477.532,866	6.918
3	442.845,918 477.530,496	4	442.834,342 477.528,317	11.779
5	442.822,765 477.526,138	6	442.811,235 477.523,967	11.733
7	442.799,75 477.521,805	8	442.788,265 477.519,643	11.687
9	442.776,827 477.517,49	10	442.765,434 477.515,346	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.858,506 477.532,866	3	442.845,918 477.530,496	12.809
4	442.834,342 477.528,317	5	442.822,765 477.526,138	11.78
6	442.811,235 477.523,967	7	442.799,75 477.521,805	11.687
8	442.788,265 477.519,643	9	442.776,827 477.517,49	11.639
10	442.765,434 477.515,346	11	442.759,787 477.514,158	5.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.759,787 477.514,158	12	442.754,087 477.513,21	5.778
13	442.742,74 477.511,074	14	442.731,439 477.508,946	11.5
15	442.725,827 477.507,781	16	442.720,184 477.506,827	5.723
17	442.708,929 477.504,709	18	442.696,756 477.502,417	12.387
19	442.692,575 477.501,63	20	442.695,665 477.481,508	20.358
21	442.730,65 477.486,595	22	442.791,59 477.494,507	61.451
23	442.868,362 477.505,524	24	442.945,343 477.521,632	78.648
25	443.000,409 477.535,506	26	443.001,94 477.548,435	13.019
27	443.004,249 477.560,301	28	442.996,46 477.558,835	7.926
29	442.984,47 477.556,578	30	442.972,525 477.554,329	12.155
31	442.960,581 477.552,081	32	442.948,683 477.549,841	12.107
33	442.936,831 477.547,61	34	442.924,979 477.545,379	12.06
35	442.913,173 477.543,157	36	442.901,412 477.540,943	11.968
37	442.889,652 477.538,729	38	442.877,938 477.536,524	11.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.754,087 477.513,21	13	442.742,74 477.511,074	11.546
14	442.731,439 477.508,946	15	442.725,827 477.507,781	5.732
16	442.720,184 477.506,827	17	442.708,929 477.504,709	11.453
18	442.696,756 477.502,417	19	442.692,575 477.501,63	4.254
20	442.695,665 477.481,508	21	442.730,65 477.486,595	35.353
22	442.791,59 477.494,507	23	442.868,362 477.505,524	77.558
24	442.945,343 477.521,632	25	443.000,409 477.535,506	56.787
26	443.001,94 477.548,435	27	443.004,249 477.560,301	12.089
28	442.996,46 477.558,835	29	442.984,47 477.556,578	12.201
30	442.972,525 477.554,329	31	442.960,581 477.552,081	12.154
32	442.948,683 477.549,841	33	442.936,831 477.547,61	12.06
34	442.924,979 477.545,379	35	442.913,173 477.543,157	12.013
36	442.901,412 477.540,943	37	442.889,652 477.538,729	11.967
38	442.877,938 477.536,524	1	442.865,305 477.534,146	12.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102012	Din acte: 241 Masurata: 245	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40693 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 1464 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 21.747/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUMA SRL CU SEDIUL IN RASINARI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 21747 din 10/04/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

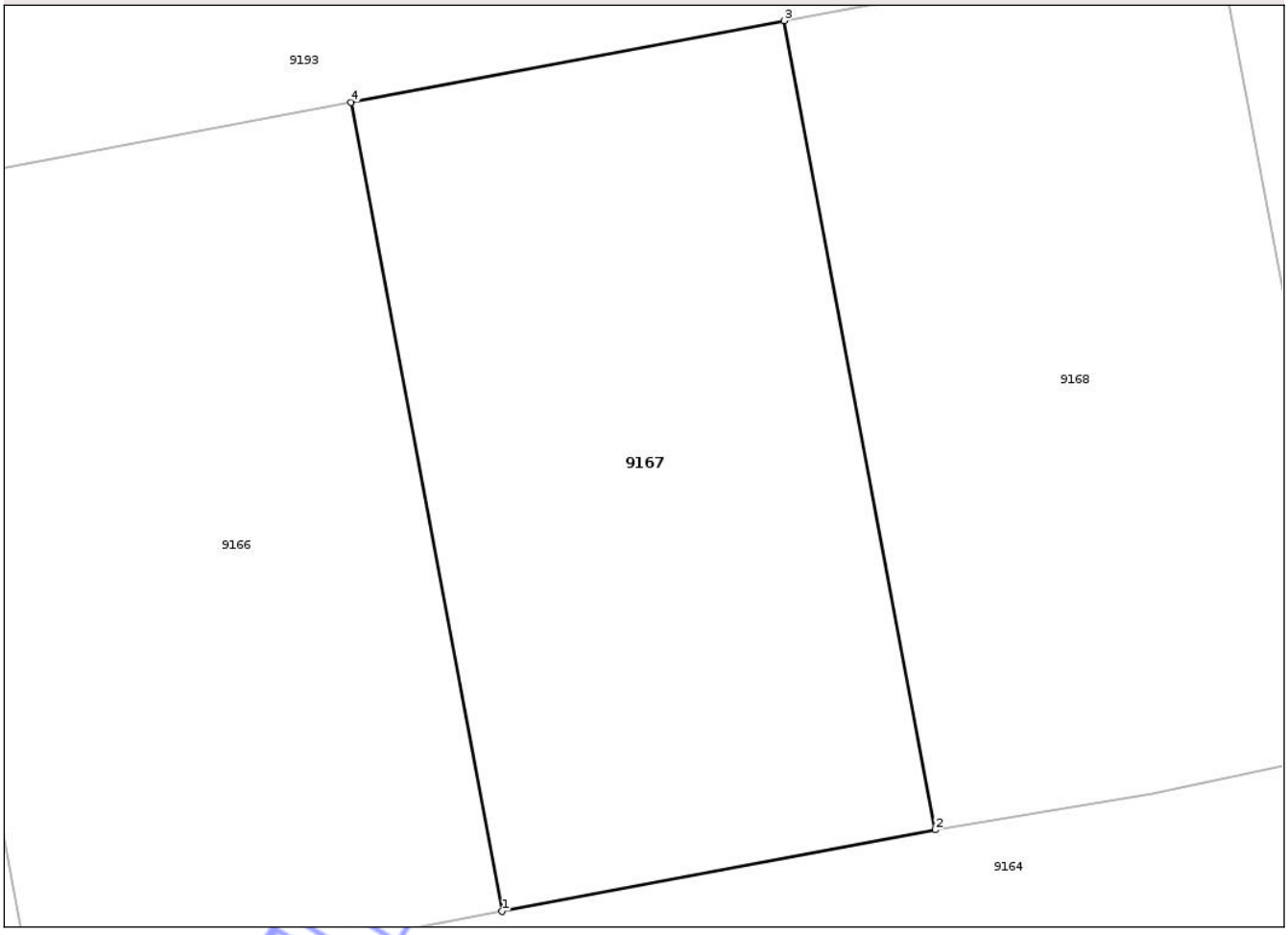
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102012	Din acte: 241 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	88	1896/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.708,929 477.504,709	2	442.720,184 477.506,827	11.453
2	442.720,184 477.506,827	3	442.716,264 477.527,858	21.393
3	442.716,264 477.527,858	4	442.705,009 477.525,739	11.453
4	442.705,009 477.525,739	1	442.708,929 477.504,709	21.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102013	Din acte: 242 Masurata: 246	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52492 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

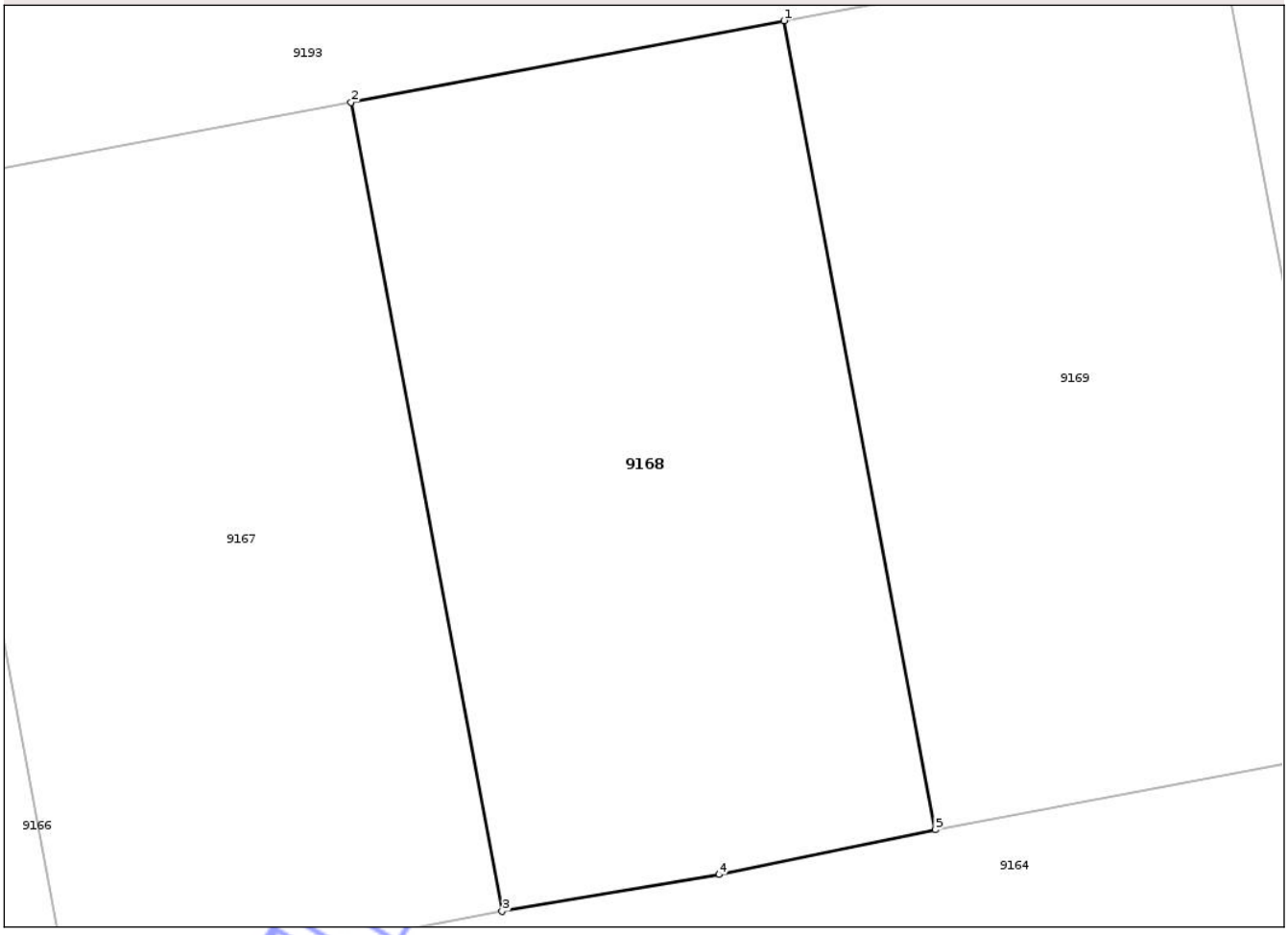
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102013	Din acte: 242 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	88	1896/1/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.727,519 477.529,976	2	442.716,264 477.527,858	11.453
2	442.716,264 477.527,858	3	442.720,184 477.506,827	21.393
3	442.720,184 477.506,827	4	442.725,827 477.507,781	5.723
4	442.725,827 477.507,781	5	442.731,439 477.508,946	5.732
5	442.731,439 477.508,946	1	442.727,519 477.529,976	21.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102014	Din acte: 242 Masurata: 246	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52496 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

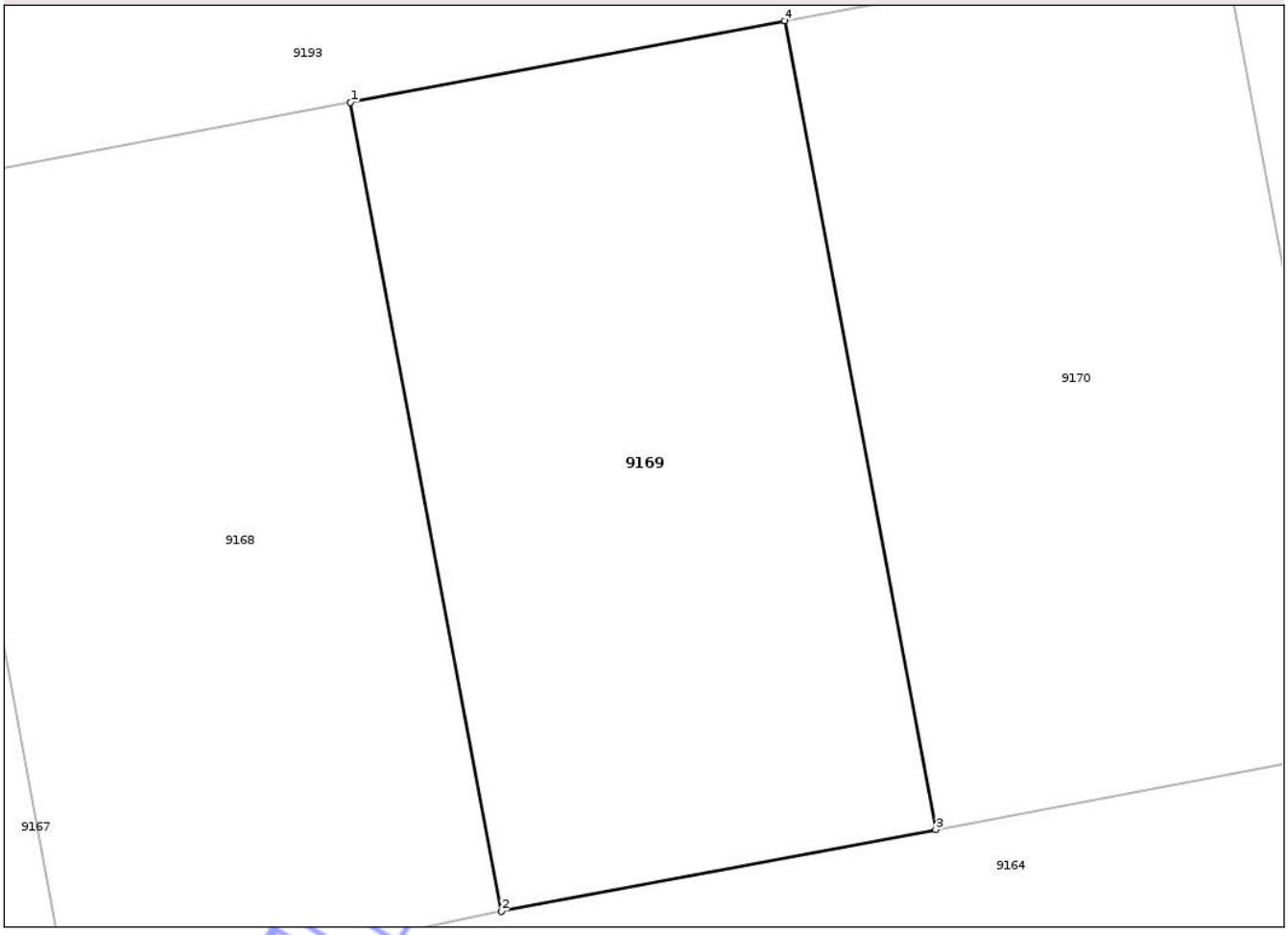
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102014	Din acte: 242 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	88	1896/1/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.727,519 477.529,976	2	442.731,439 477.508,946	21.392
2	442.731,439 477.508,946	3	442.742,74 477.511,074	11.5
3	442.742,74 477.511,074	4	442.738,82 477.532,104	21.392
4	442.738,82 477.532,104	1	442.727,519 477.529,976	11.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102015	Din acte: 243 Masurata: 247	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52502 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

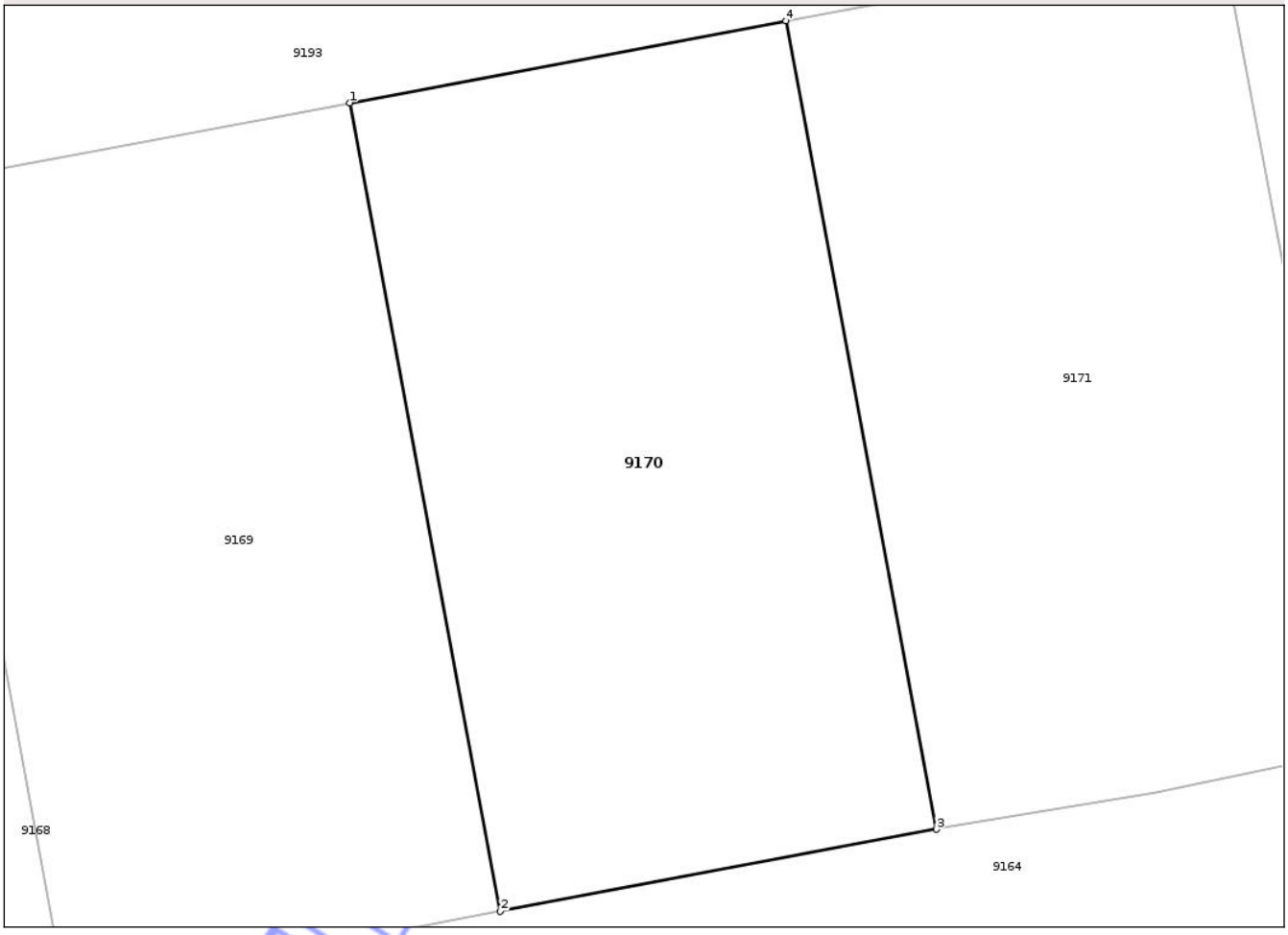
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102015	Din acte: 243 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	88	1896/1/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.738,82 477.532,104	2	442.742,74 477.511,074	21.392
2	442.742,74 477.511,074	3	442.754,087 477.513,21	11.546
3	442.754,087 477.513,21	4	442.750,167 477.534,24	21.392
4	442.750,167 477.534,24	1	442.738,82 477.532,104	11.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102016	Din acte: 244 Masurata: 248	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52507 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

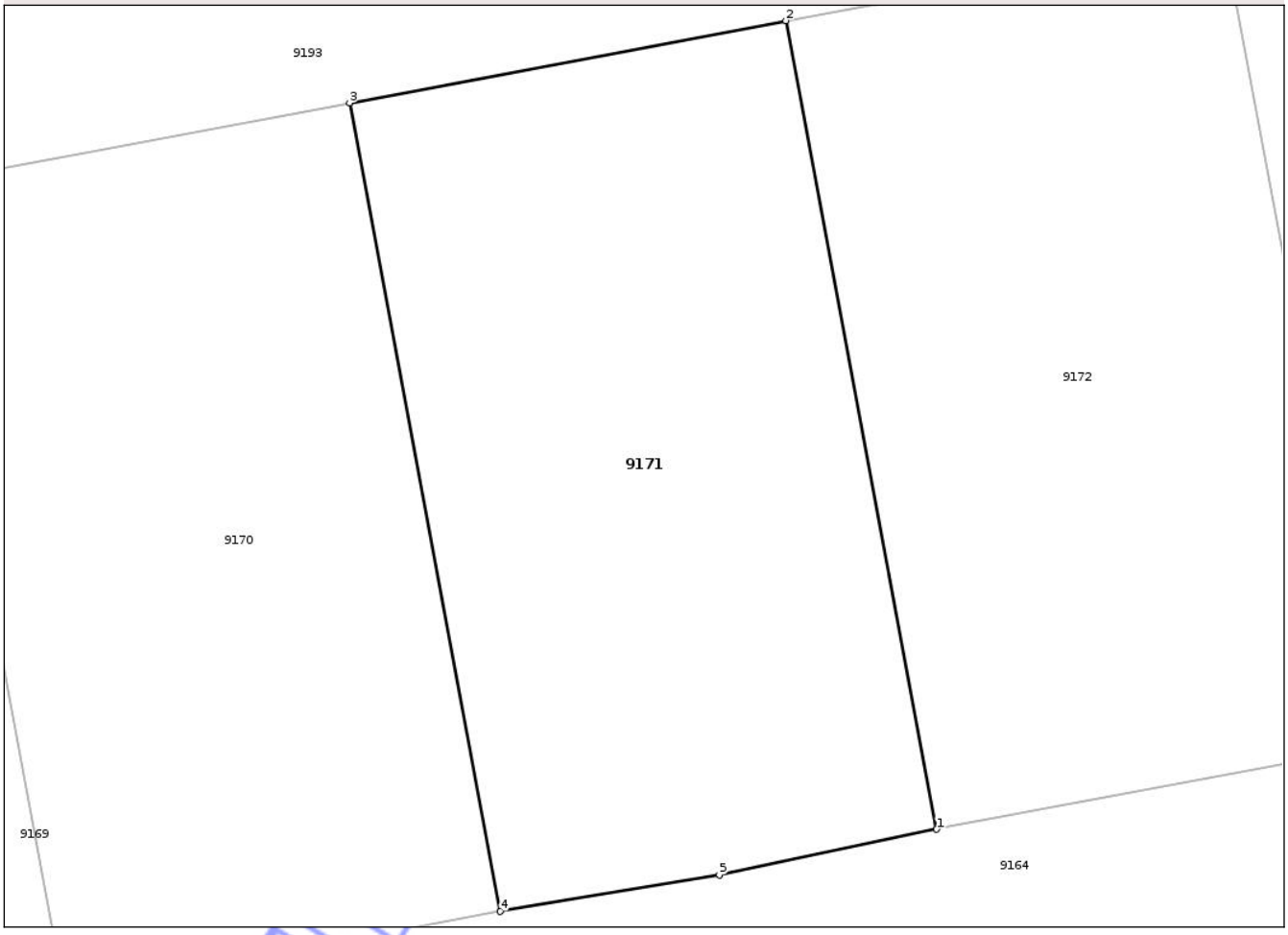
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102016	Din acte: 244 Masurata: 248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	88	1896/1/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.765,434 477.515,346	2	442.761,514 477.536,376	21.392
2	442.761,514 477.536,376	3	442.750,167 477.534,24	11.546
3	442.750,167 477.534,24	4	442.754,087 477.513,21	21.392
4	442.754,087 477.513,21	5	442.759,787 477.514,158	5.778
5	442.759,787 477.514,158	1	442.765,434 477.515,346	5.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102017	Din acte: 244 Masurata: 248	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52515 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

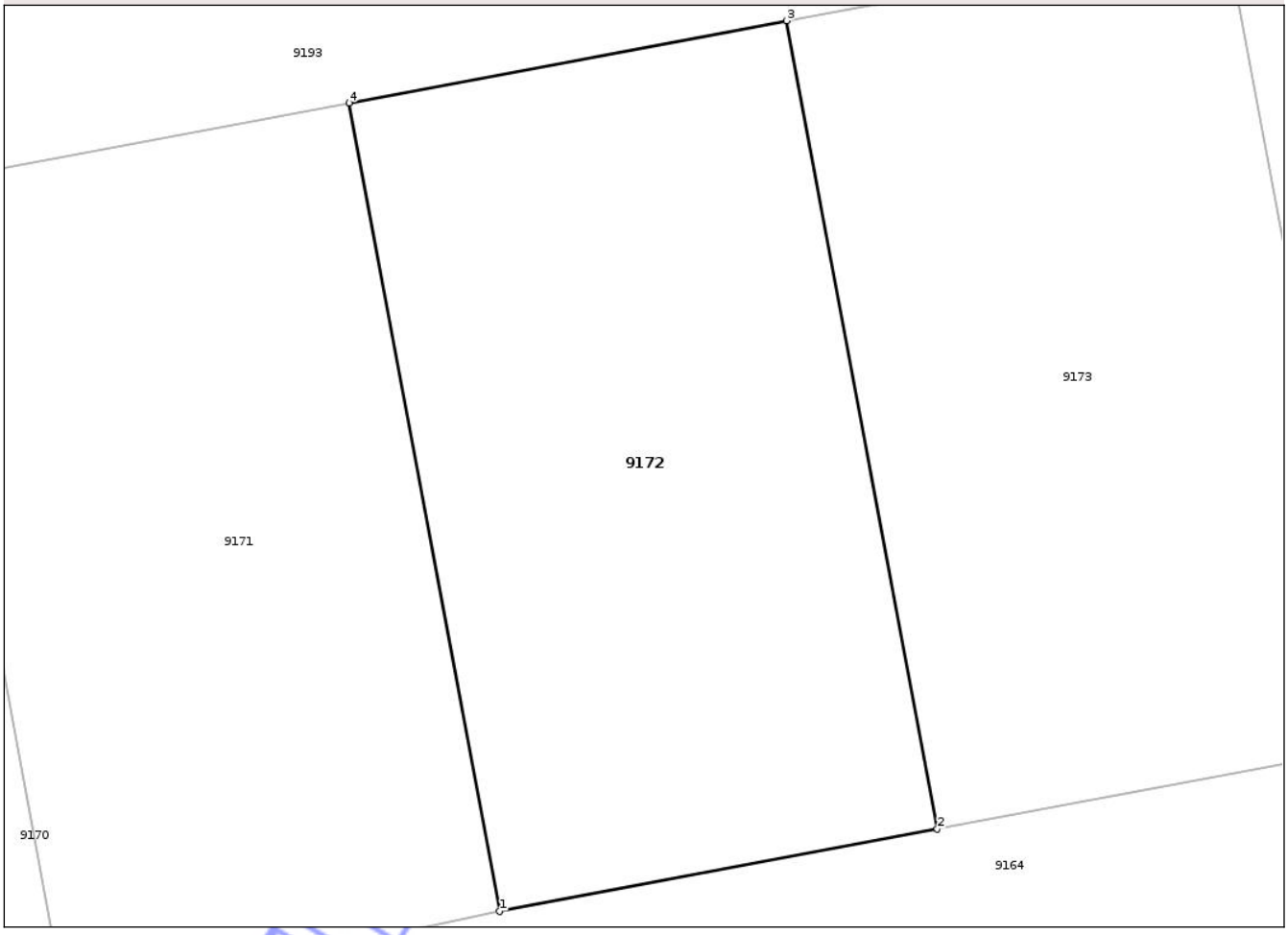
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102017	Din acte: 244 Masurata: 248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	88	1896/1/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.765,434 477.515,346	2	442.776,827 477.517,49	11.593
2	442.776,827 477.517,49	3	442.772,907 477.538,52	21.392
3	442.772,907 477.538,52	4	442.761,514 477.536,376	11.593
4	442.761,514 477.536,376	1	442.765,434 477.515,346	21.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102018	Din acte: 245 Masurata: 249	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52516 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

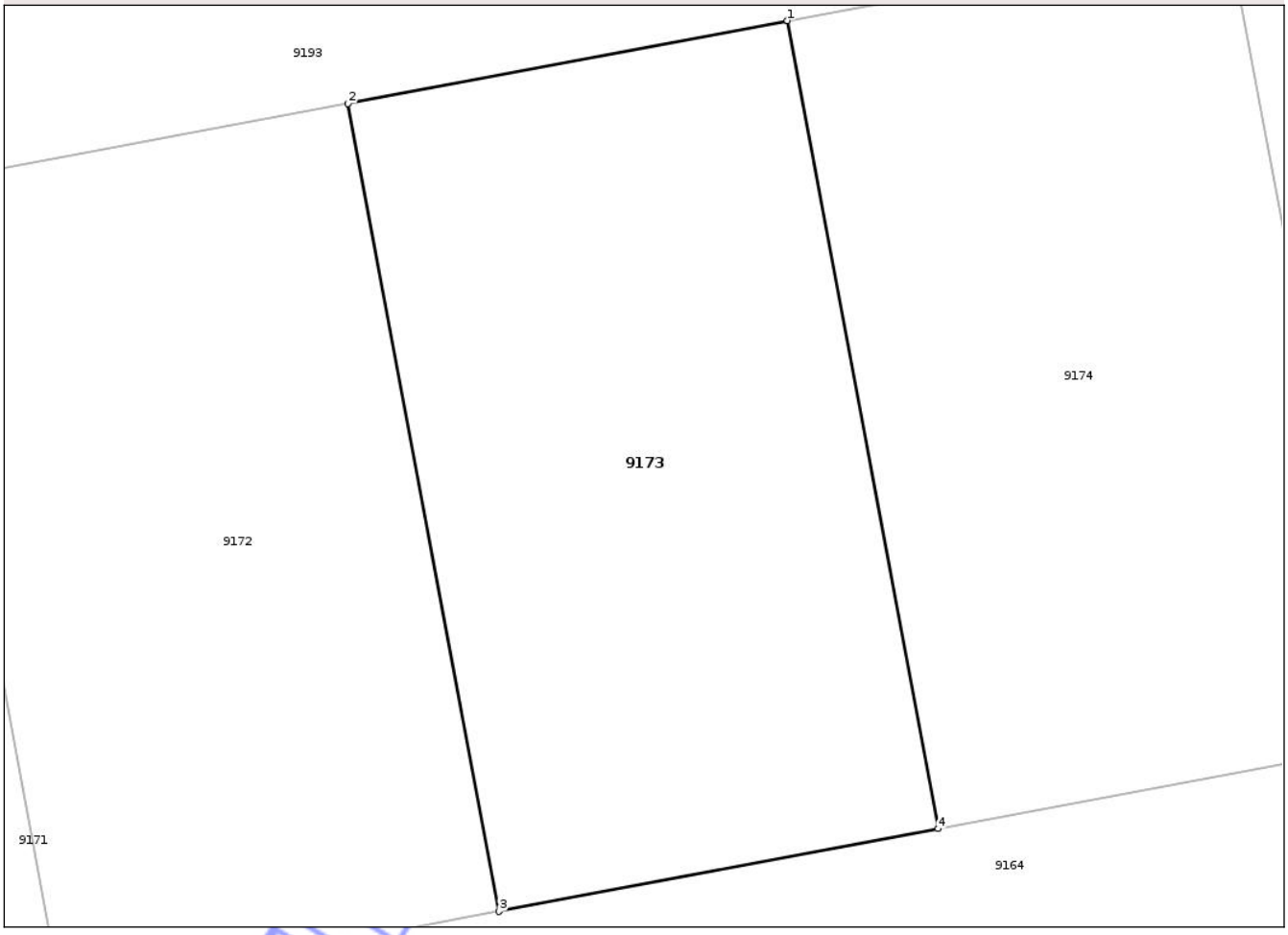
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102018	Din acte: 245 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	88	1896/1/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.784,345 477.540,674	2	442.772,907 477.538,52	11.639
2	442.772,907 477.538,52	3	442.776,827 477.517,49	21.392
3	442.776,827 477.517,49	4	442.788,265 477.519,643	11.639
4	442.788,265 477.519,643	1	442.784,345 477.540,674	21.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102019	250	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52518 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

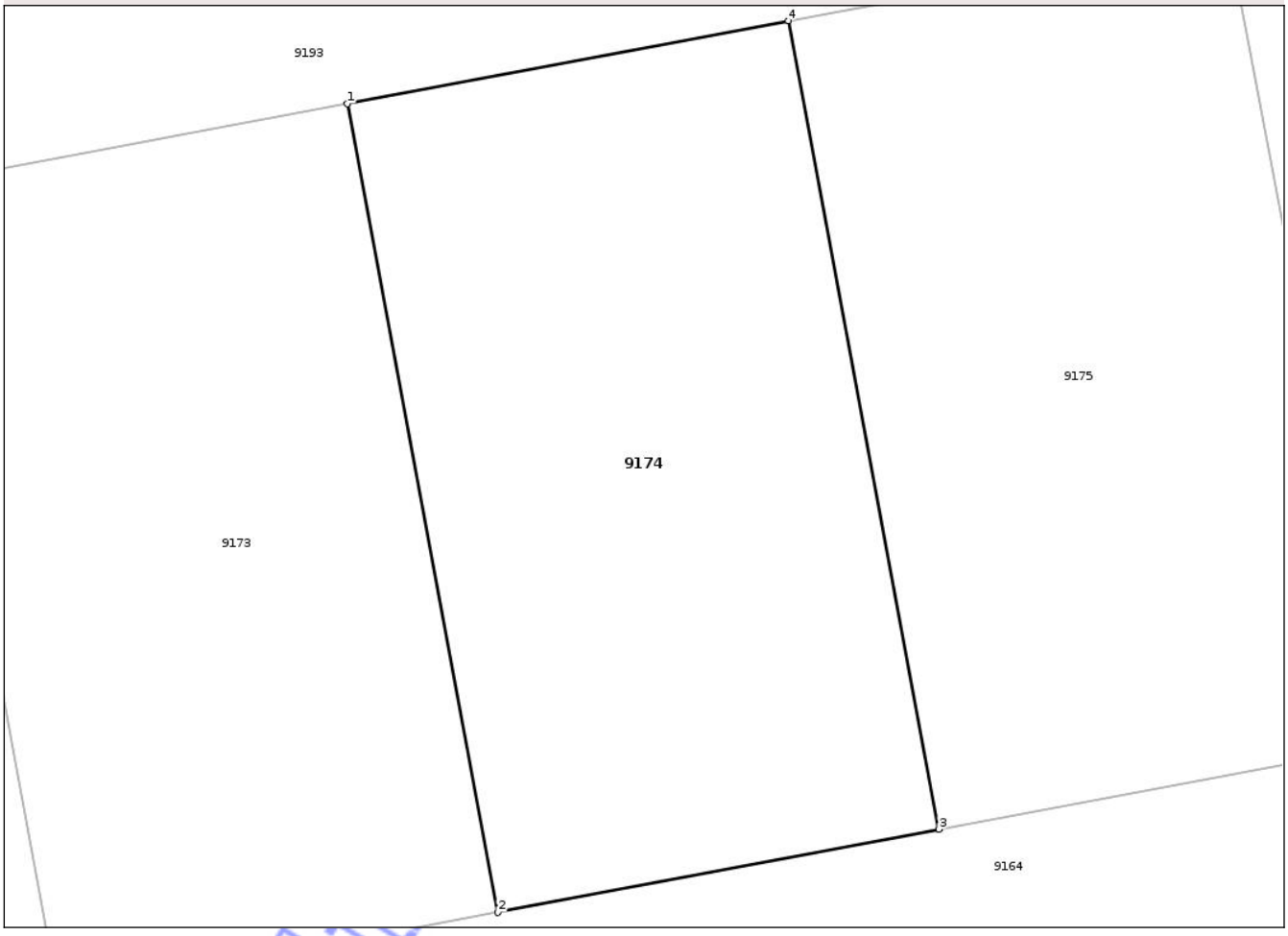
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102019	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	88	1896/1/2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.784,345 477.540,674	2	442.788,265 477.519,643	21.393
2	442.788,265 477.519,643	3	442.799,75 477.521,805	11.687
3	442.799,75 477.521,805	4	442.795,83 477.542,836	21.393
4	442.795,83 477.542,836	1	442.784,345 477.540,674	11.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102020	Din acte: 245 Masurata: 250	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52519 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

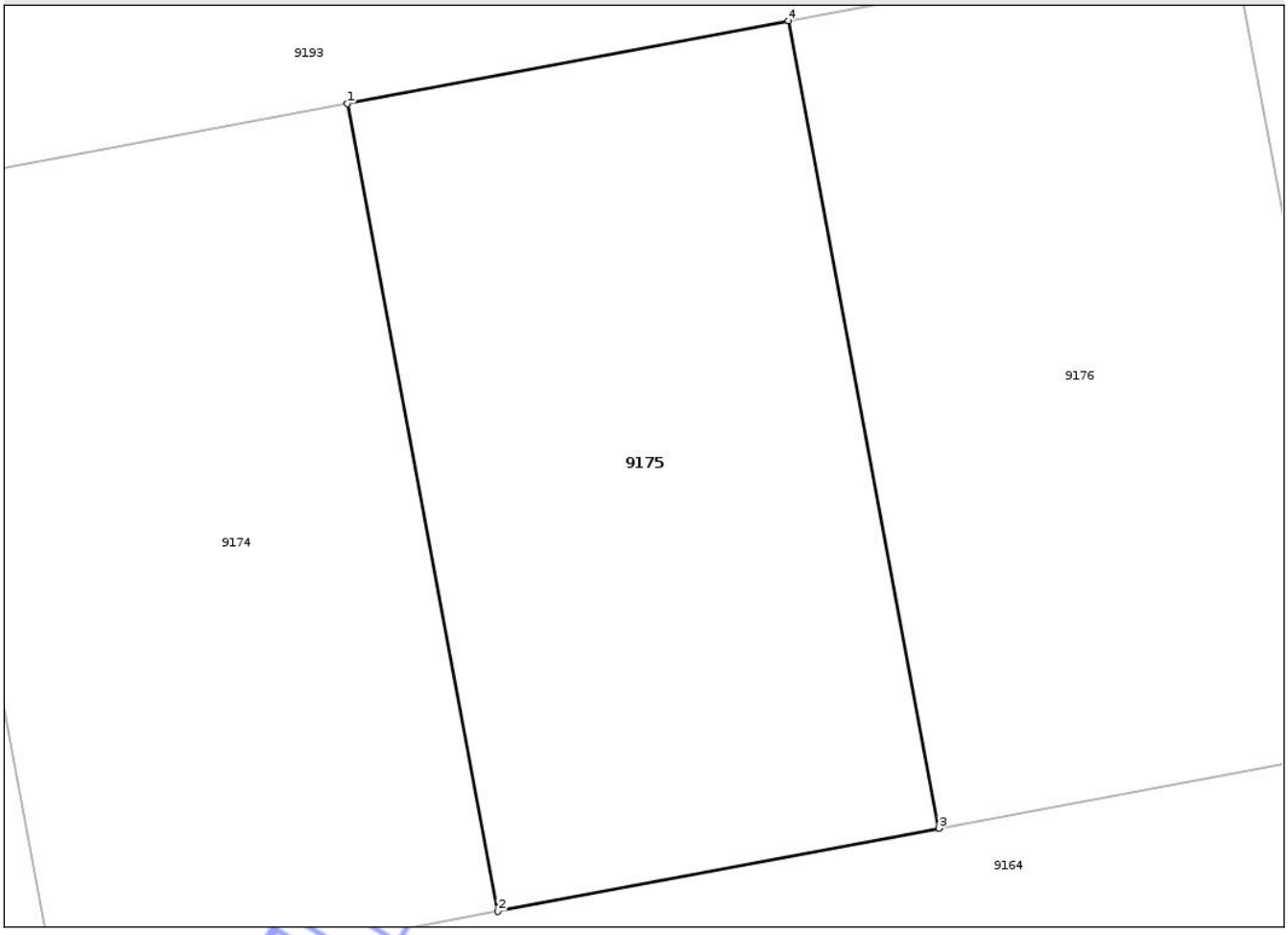
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102020	Din acte: 245 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	88	1896/1/2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.795,83 477.542,836	2	442.799,75 477.521,805	21.393
2	442.799,75 477.521,805	3	442.811,235 477.523,967	11.687
3	442.811,235 477.523,967	4	442.807,315 477.544,998	21.393
4	442.807,315 477.544,998	1	442.795,83 477.542,836	11.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113957	2.900	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133086 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 446/49, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 293 PIT din 17.11.2025, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala din 17.11.2025, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEIN ROSE MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113957	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	118	2437/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.404,245 477.521,939	2	444.299,356 477.044,617	488.711
2	444.299,356 477.044,617	3	444.305,161 477.043,415	5.928
3	444.305,161 477.043,415	4	444.410,254 477.521,666	489.662
4	444.410,254 477.521,666	1	444.404,245 477.521,939	6.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102024	274	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52529 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

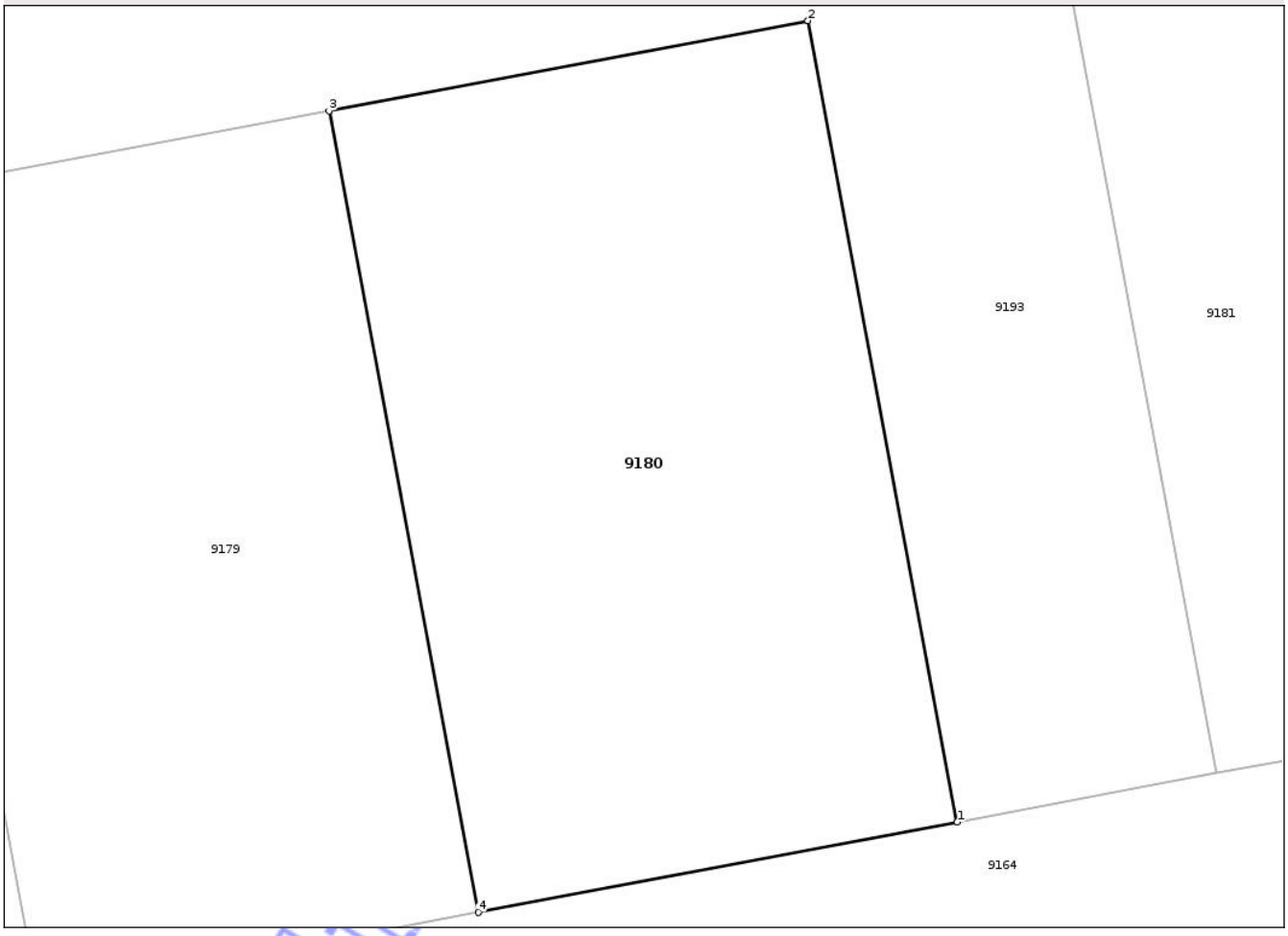
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102024	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	88	1896/1/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.858,506 477.532,866	2	442.854,586 477.553,896	21.392
2	442.854,586 477.553,896	3	442.841,998 477.551,527	12.809
3	442.841,998 477.551,527	4	442.845,918 477.530,496	21.393
4	442.845,918 477.530,496	1	442.858,506 477.532,866	12.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102021	251	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52520 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

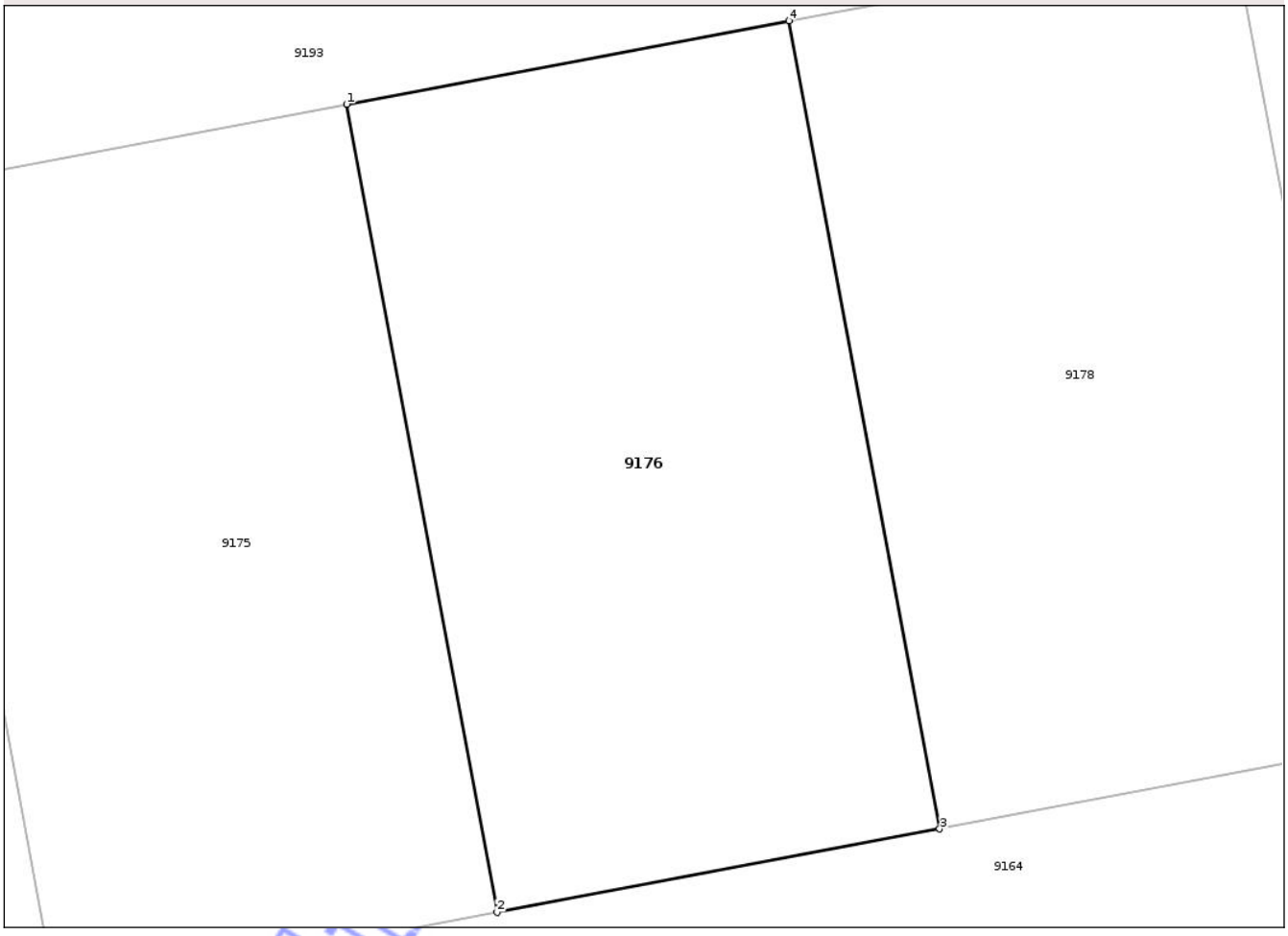
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102021	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	88	1896/1/2/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.807,315 477.544,998	2	442.811,235 477.523,967	21.393
2	442.811,235 477.523,967	3	442.822,765 477.526,138	11.733
3	442.822,765 477.526,138	4	442.818,845 477.547,168	21.392
4	442.818,845 477.547,168	1	442.807,315 477.544,998	11.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102022	Din acte: 247 Masurata: 252	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52523 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

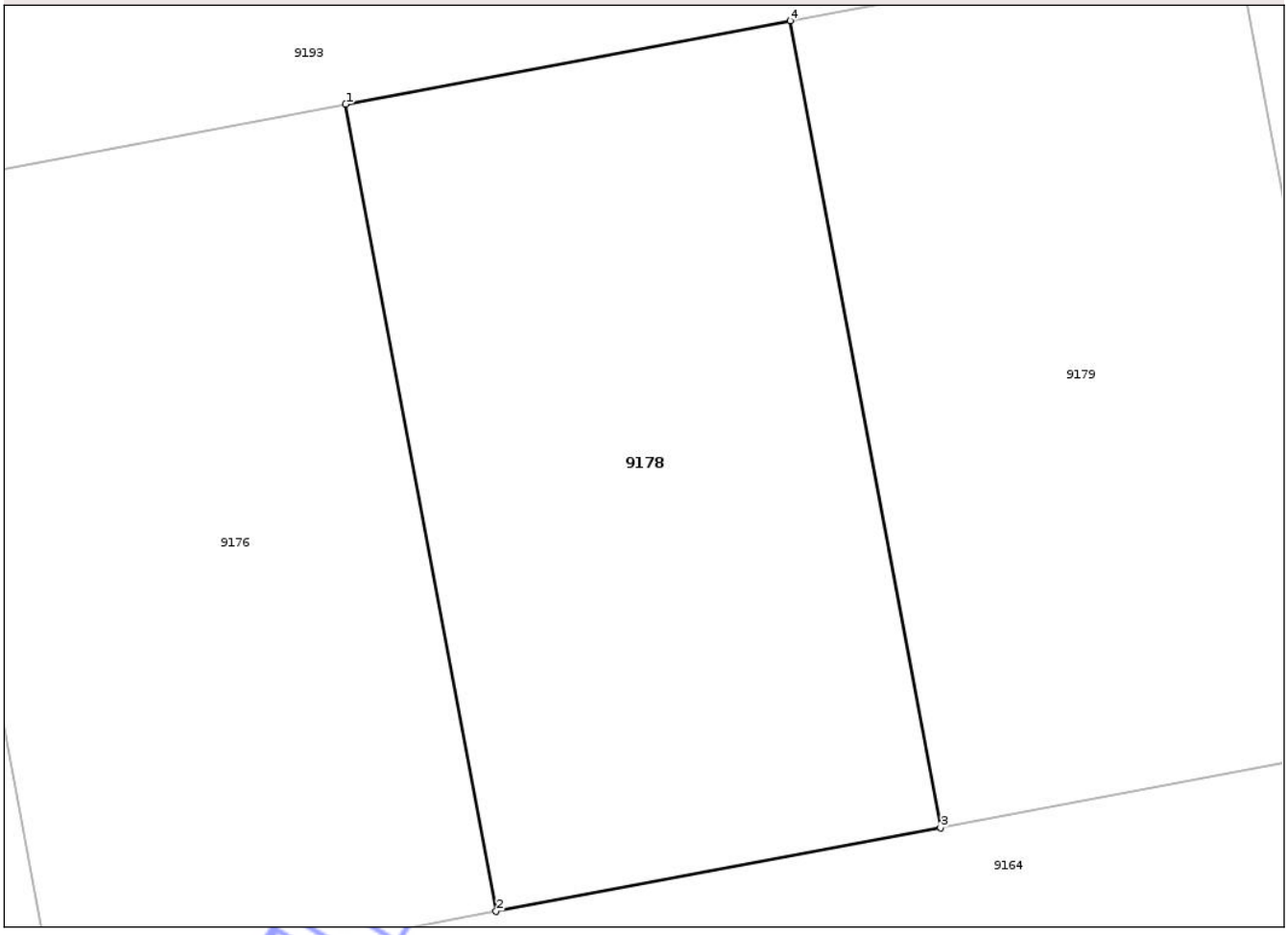
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102022	Din acte: 247 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	88	1896/1/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.818,845 477.547,168	2	442.822,765 477.526,138	21.392
2	442.822,765 477.526,138	3	442.834,342 477.528,317	11.78
3	442.834,342 477.528,317	4	442.830,422 477.549,347	21.392
4	442.830,422 477.549,347	1	442.818,845 477.547,168	11.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102023	252	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52528 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

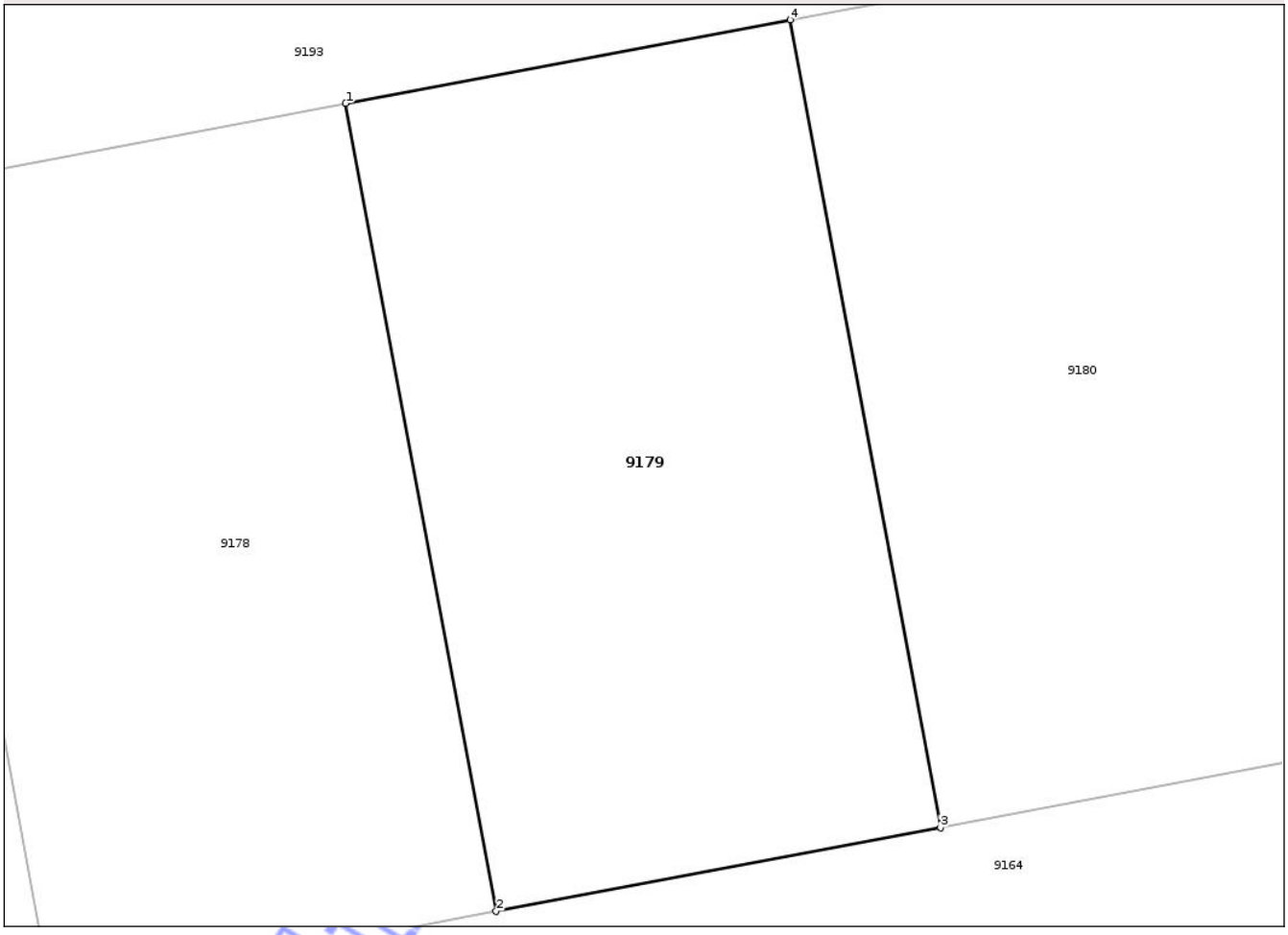
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102023	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	88	1896/1/2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.830,422 477.549,347	2	442.834,342 477.528,317	21.392
2	442.834,342 477.528,317	3	442.845,918 477.530,496	11.779
3	442.845,918 477.530,496	4	442.841,998 477.551,527	21.393
4	442.841,998 477.551,527	1	442.830,422 477.549,347	11.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102025	Din acte: 270 Masurata: 275	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52531 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

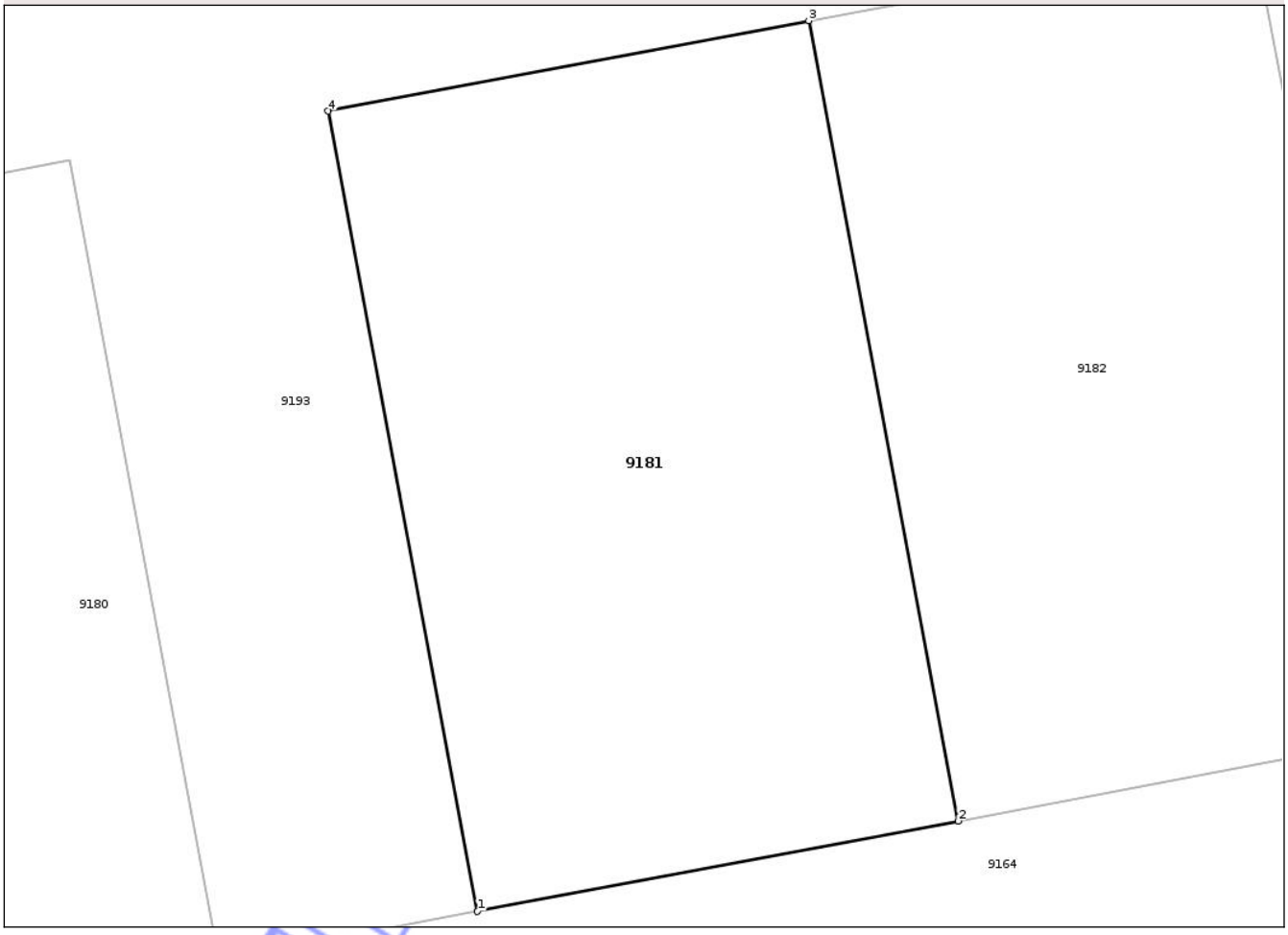
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102025	Din acte: 270 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	88	1896/1/2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.865,305 477.534,146	2	442.877,938 477.536,524	12.855
2	442.877,938 477.536,524	3	442.874,018 477.557,554	21.392
3	442.874,018 477.557,554	4	442.861,384 477.555,176	12.856
4	442.861,384 477.555,176	1	442.865,305 477.534,146	21.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102026	Din acte: 250 Masurata: 255	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52533 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

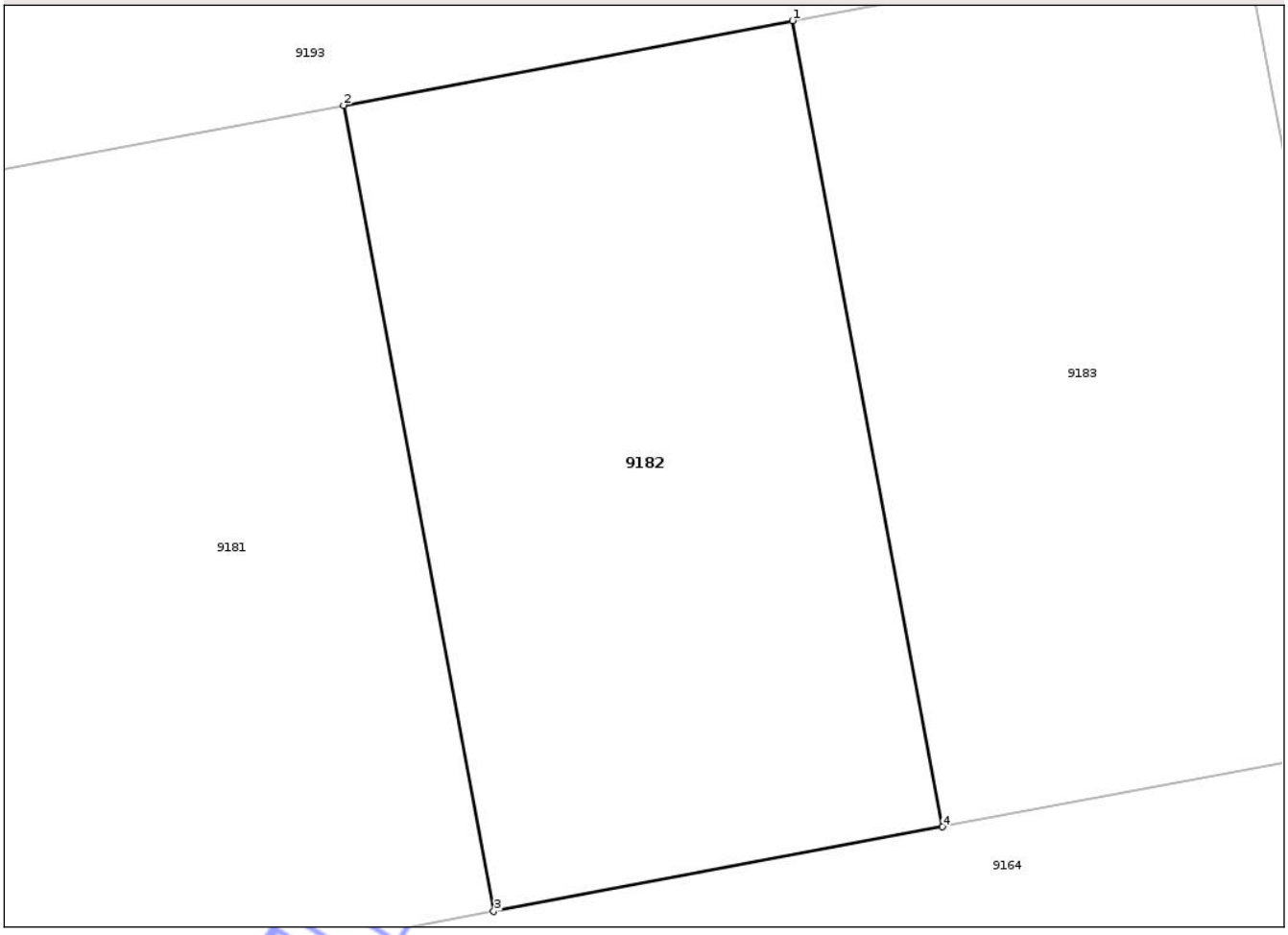
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102026	Din acte: 250 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	88	1896/1/2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.885,732 477.559,759	2	442.874,018 477.557,554	11.92
2	442.874,018 477.557,554	3	442.877,938 477.536,524	21.392
3	442.877,938 477.536,524	4	442.889,652 477.538,729	11.92
4	442.889,652 477.538,729	1	442.885,732 477.559,759	21.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102027	Din acte: 251 Masurata: 256	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52537 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

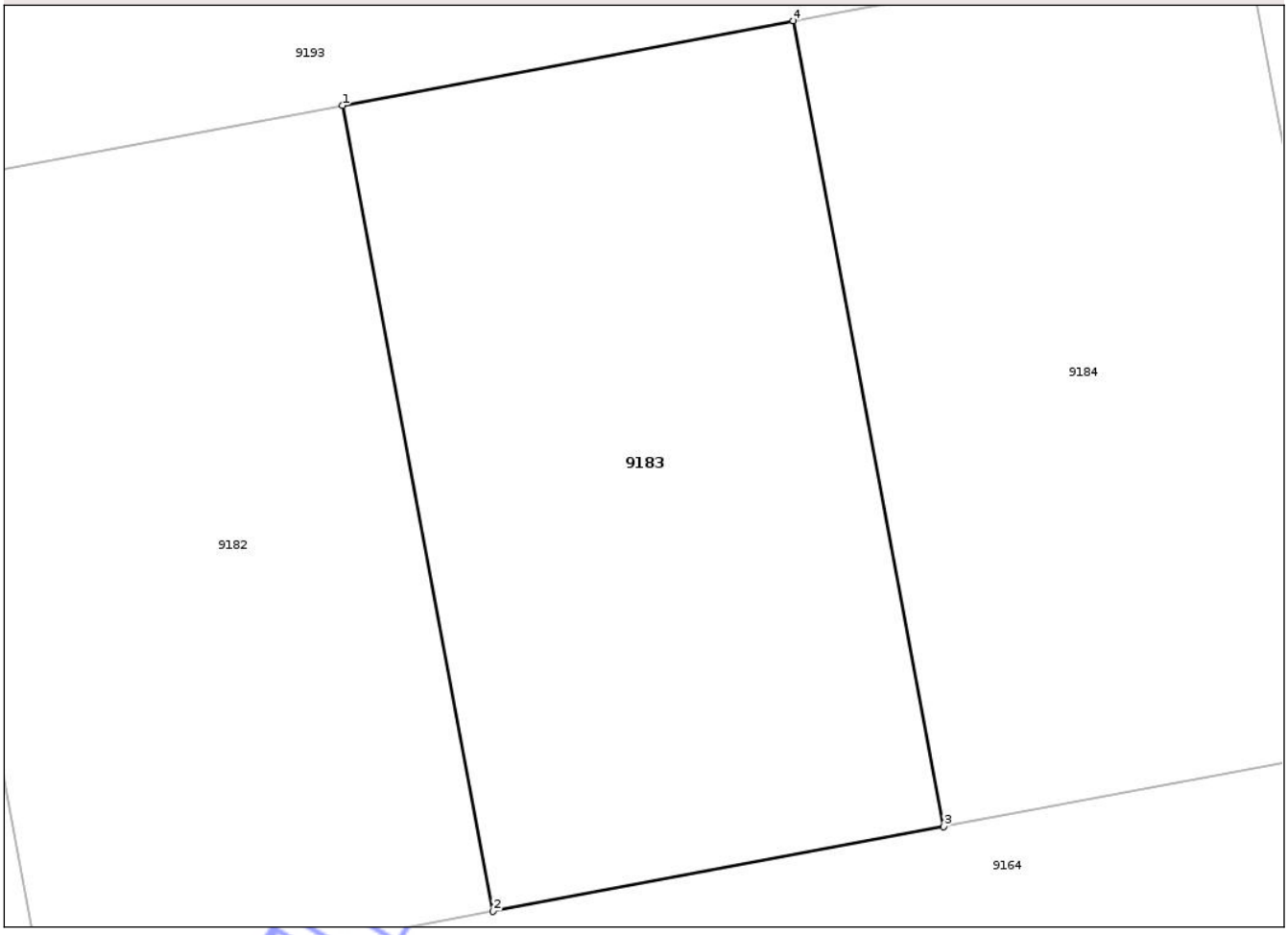
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102027	Din acte: 251 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	88	1896/1/2/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.885,732 477.559,759	2	442.889,652 477.538,729	21.392
2	442.889,652 477.538,729	3	442.901,412 477.540,943	11.967
3	442.901,412 477.540,943	4	442.897,492 477.561,973	21.392
4	442.897,492 477.561,973	1	442.885,732 477.559,759	11.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102028	Din acte: 251 Masurata: 256	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40693 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 1464 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 21.747/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUMA SRL CU SEDIUL IN RASINARI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 21747 din 10/04/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

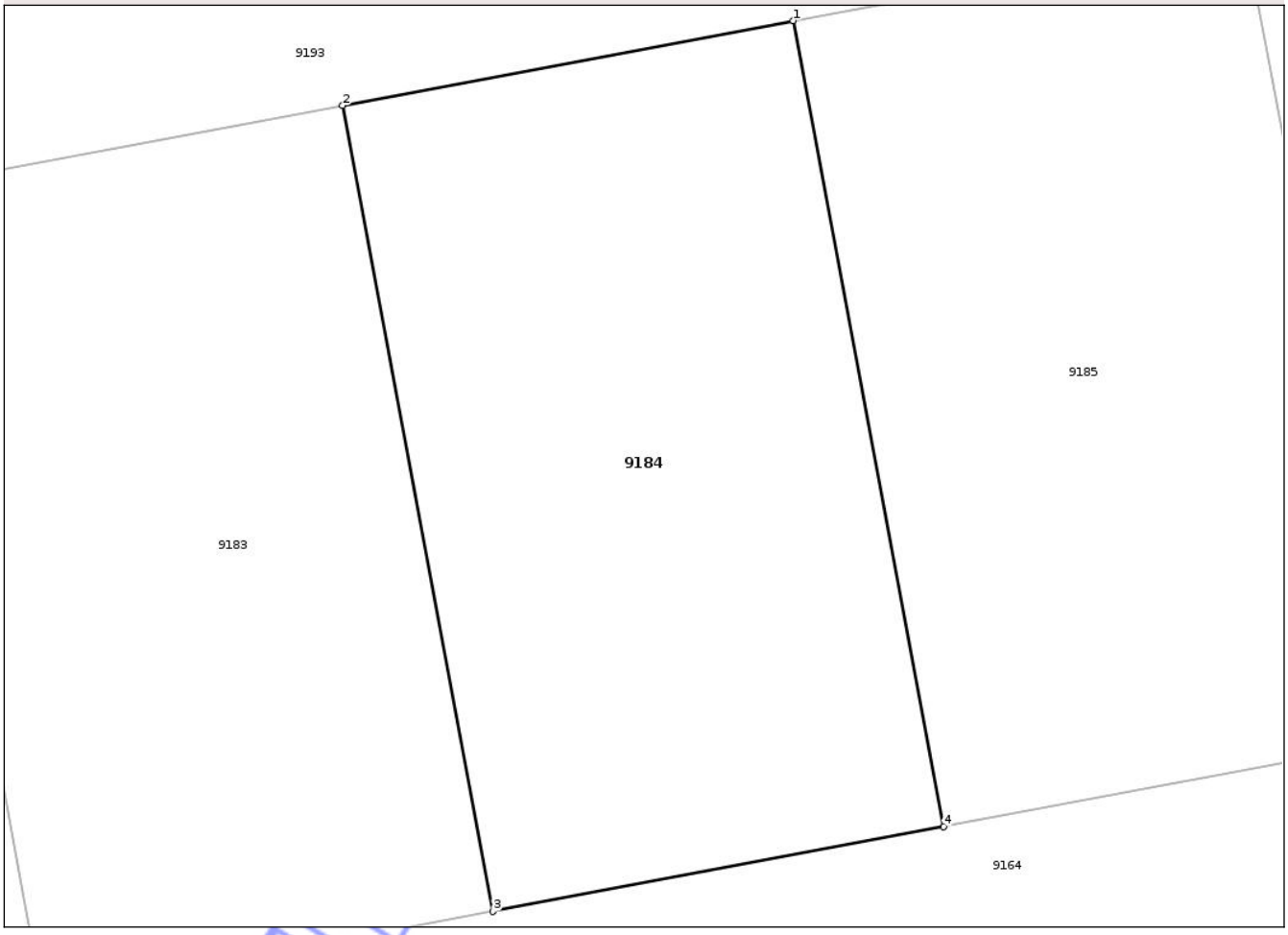
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102028	Din acte: 251 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	88	1896/1/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.909,253 477.564,187	2	442.897,492 477.561,973	11.968
2	442.897,492 477.561,973	3	442.901,412 477.540,943	21.392
3	442.901,412 477.540,943	4	442.913,173 477.543,157	11.968
4	442.913,173 477.543,157	1	442.909,253 477.564,187	21.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102029	Din acte: 252 Masurata: 257	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52520 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

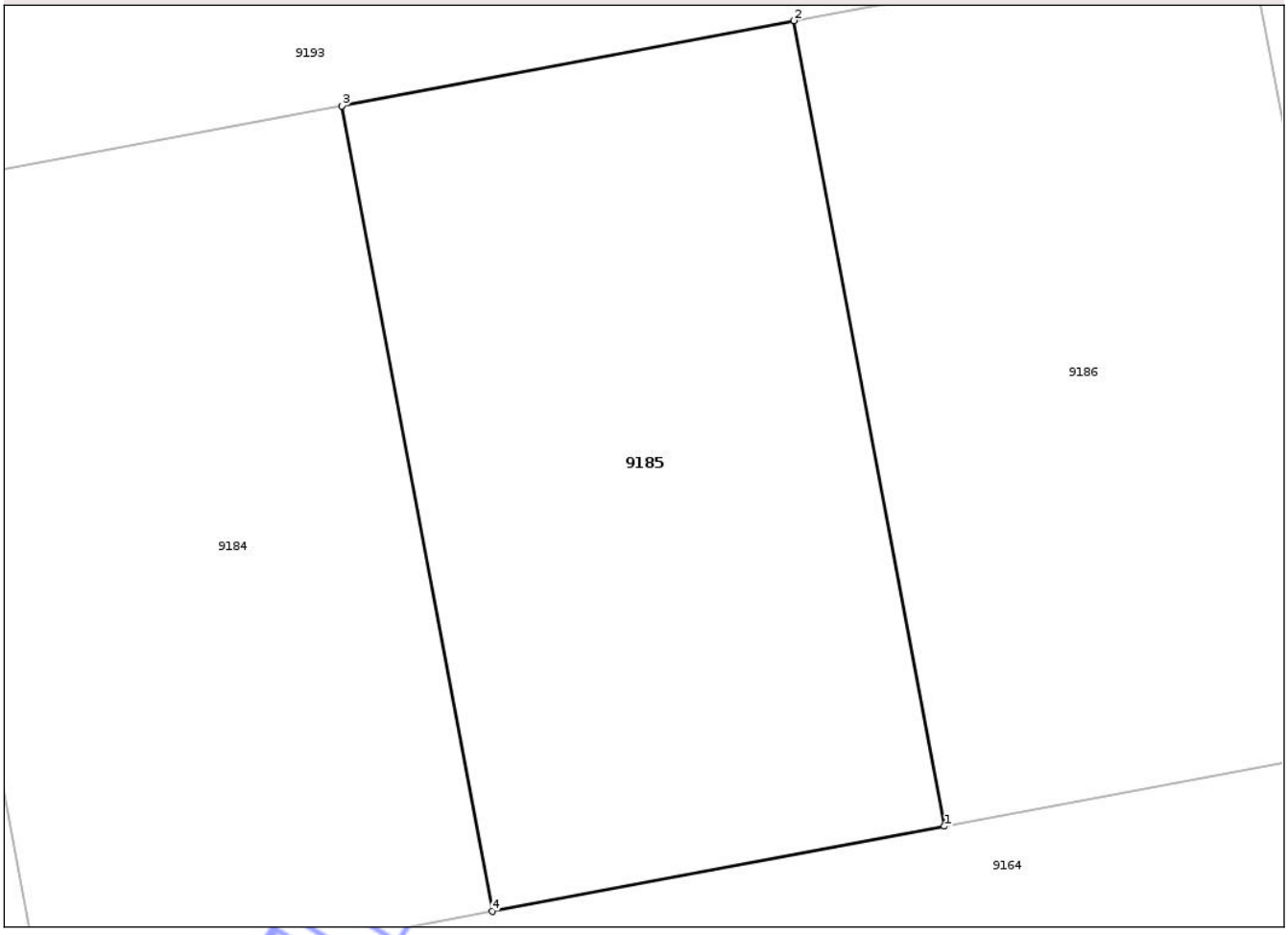
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102029	Din acte: 252 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	88	1896/1/2/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.924,979 477.545,379	2	442.921,059 477.566,409	21.392
2	442.921,059 477.566,409	3	442.909,253 477.564,187	12.013
3	442.909,253 477.564,187	4	442.913,173 477.543,157	21.392
4	442.913,173 477.543,157	1	442.924,979 477.545,379	12.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102030	Din acte: 253 Masurata: 258	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52542 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

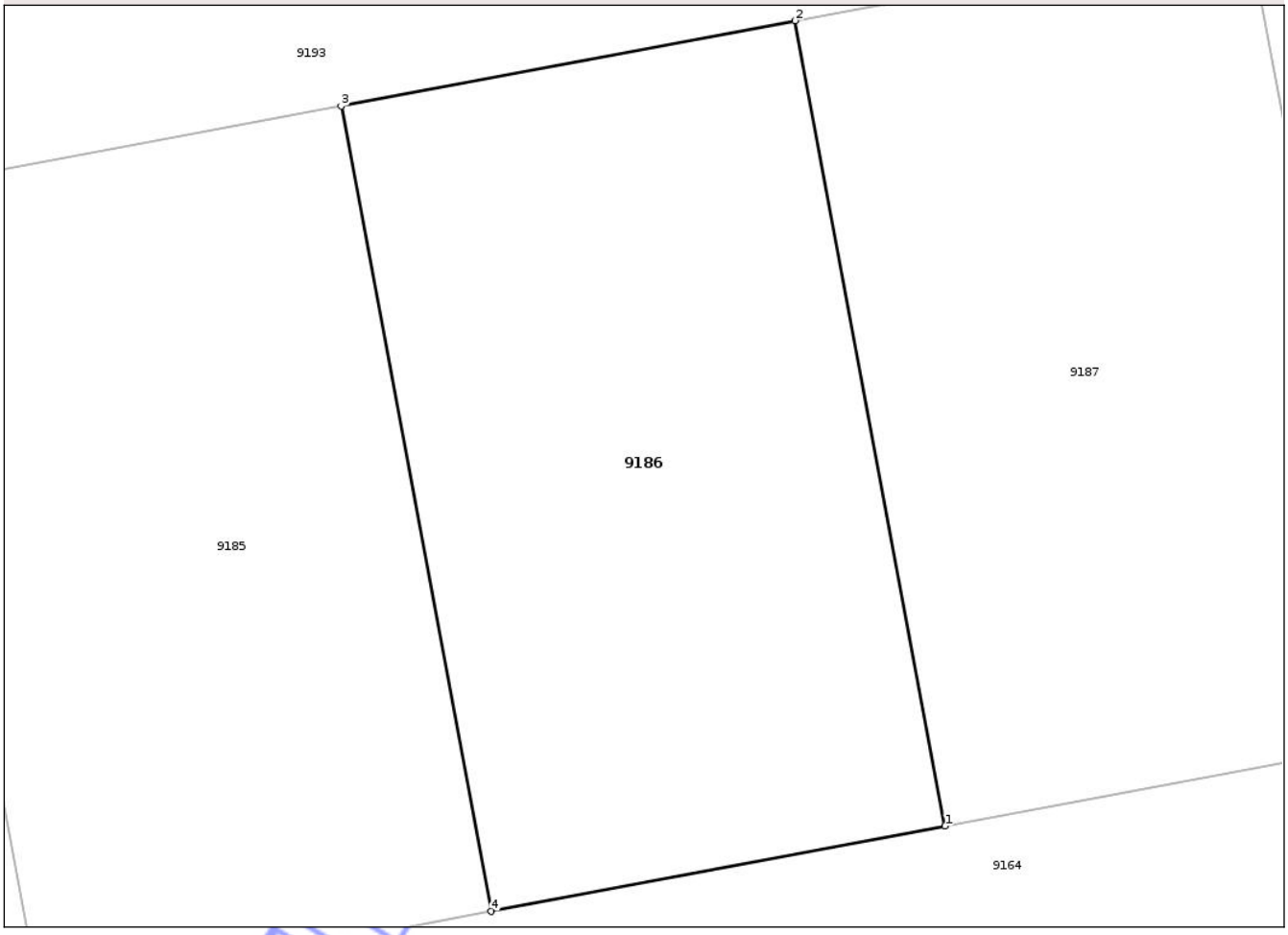
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102030	Din acte: 253 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	88	1896/1/2/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.936,831 477.547,61	2	442.932,911 477.568,64	21.392
2	442.932,911 477.568,64	3	442.921,059 477.566,409	12.06
3	442.921,059 477.566,409	4	442.924,979 477.545,379	21.392
4	442.924,979 477.545,379	1	442.936,831 477.547,61	12.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102031	Din acte: 253 Masurata: 258	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52544 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

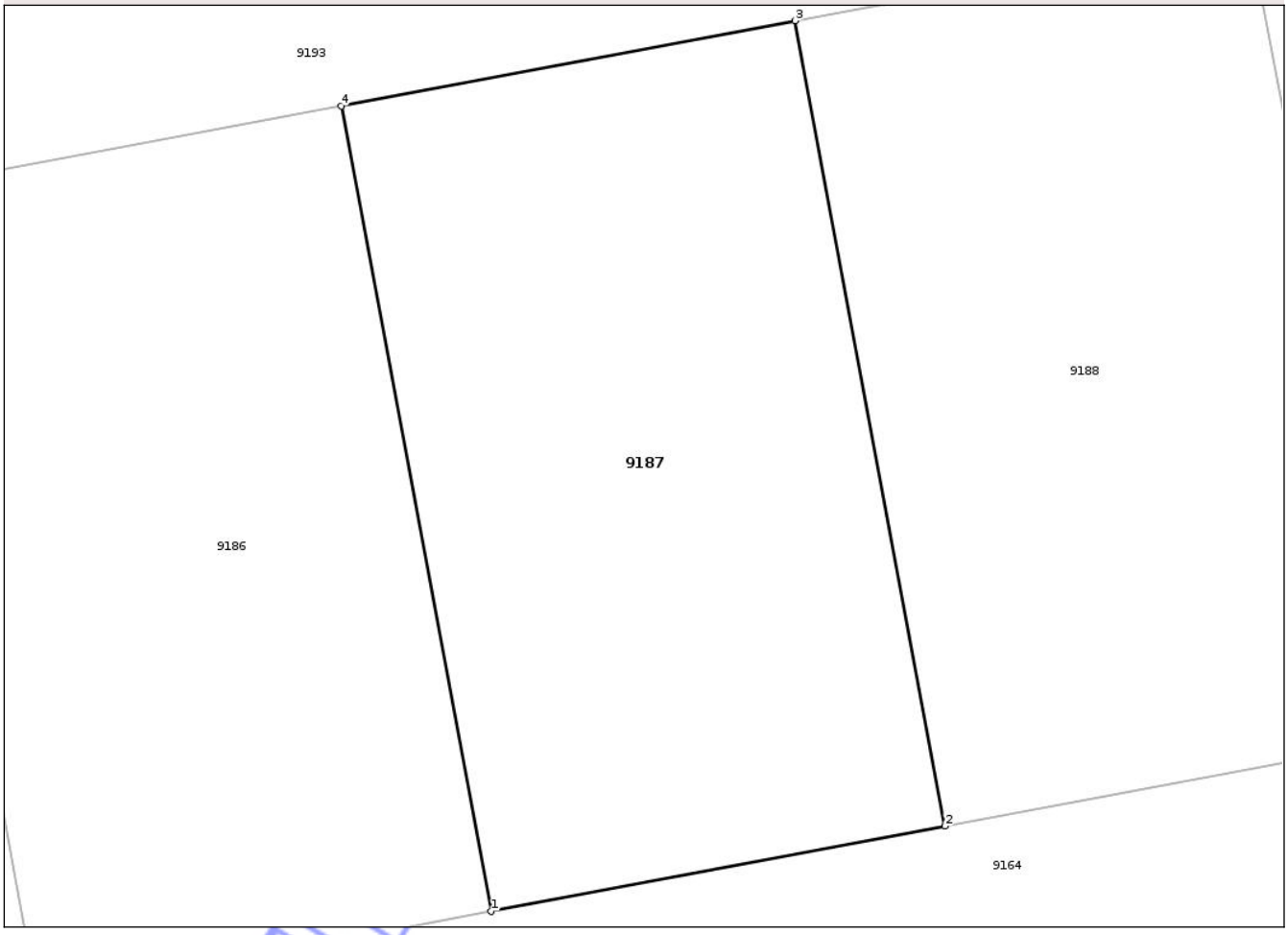
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102031	Din acte: 253 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	88	1896/1/2/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.936,831 477.547,61	2	442.948,683 477.549,841	12.06
2	442.948,683 477.549,841	3	442.944,763 477.570,872	21.393
3	442.944,763 477.570,872	4	442.932,911 477.568,64	12.06
4	442.932,911 477.568,64	1	442.936,831 477.547,61	21.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102032	Din acte: 254 Masurata: 259	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52548 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

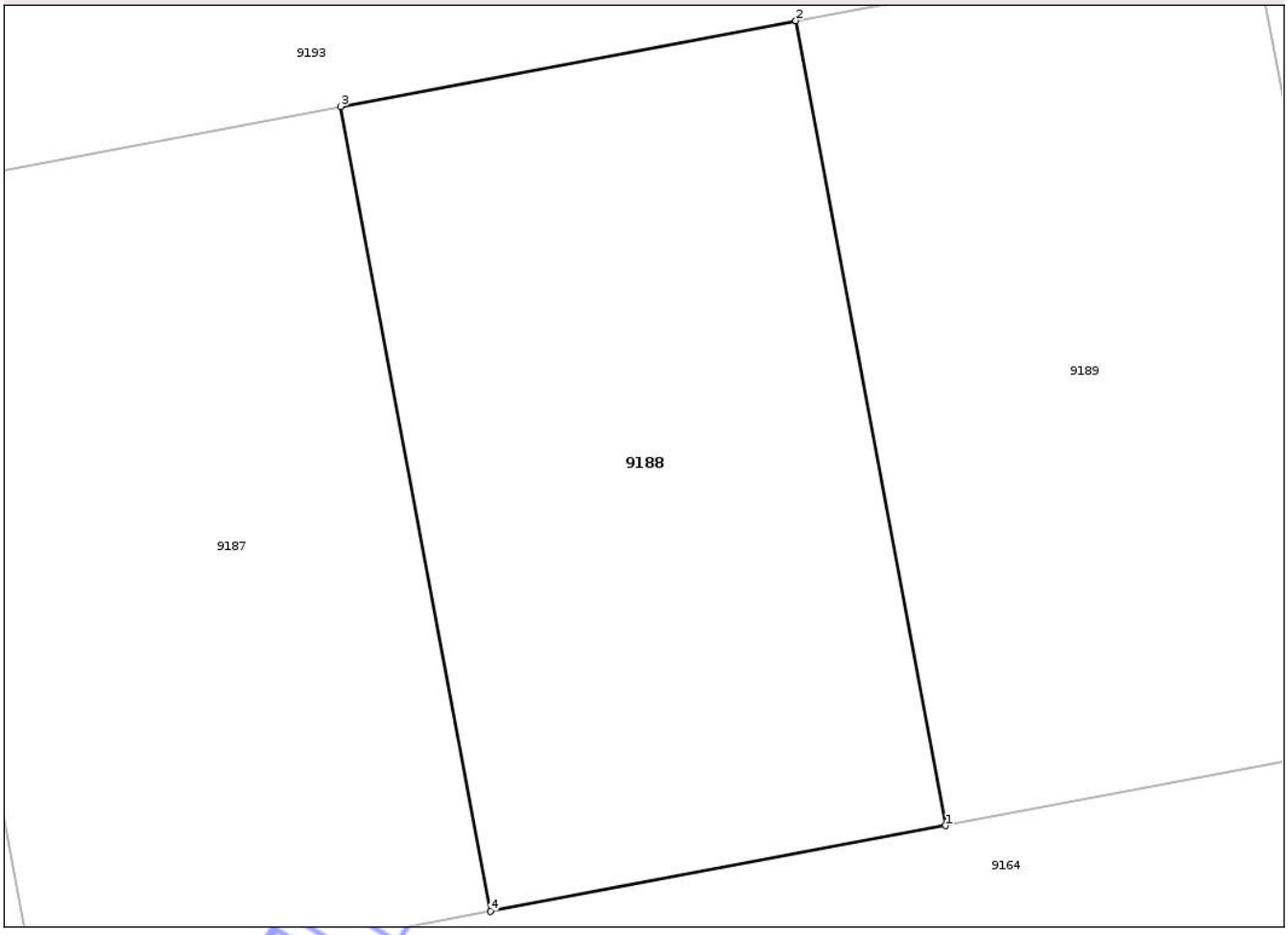
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102032	Din acte: 254 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	88	1896/1/2/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.960,581 477.552,081	2	442.956,661 477.573,111	21.392
2	442.956,661 477.573,111	3	442.944,763 477.570,872	12.107
3	442.944,763 477.570,872	4	442.948,683 477.549,841	21.393
4	442.948,683 477.549,841	1	442.960,581 477.552,081	12.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102033	Din acte: 255 Masurata: 260	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52551 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

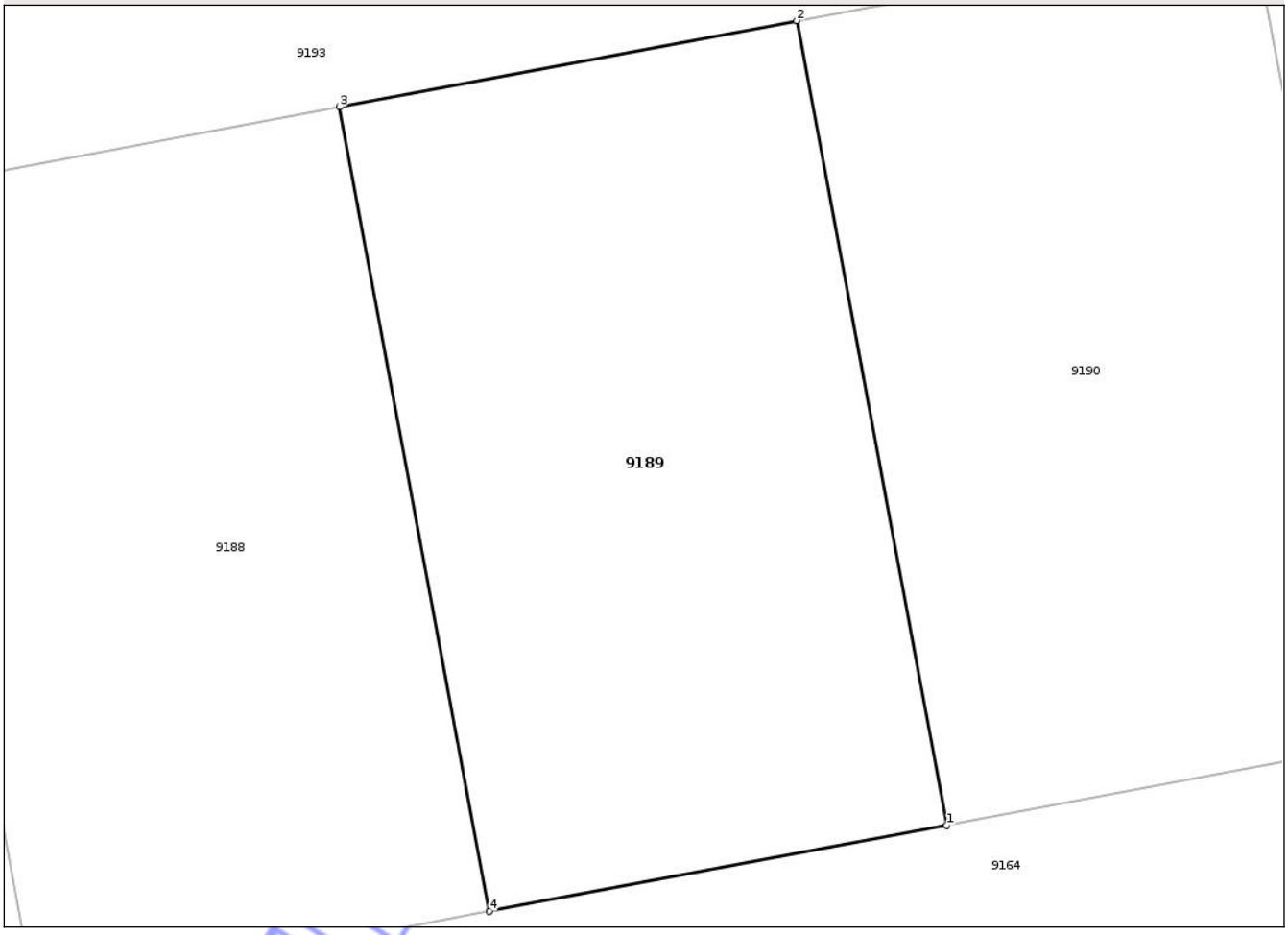
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102033	Din acte: 255 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	88	1896/1/2/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.972,525 477.554,329	2	442.968,605 477.575,36	21.393
2	442.968,605 477.575,36	3	442.956,661 477.573,111	12.154
3	442.956,661 477.573,111	4	442.960,581 477.552,081	21.392
4	442.960,581 477.552,081	1	442.972,525 477.554,329	12.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102034	260	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52553 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

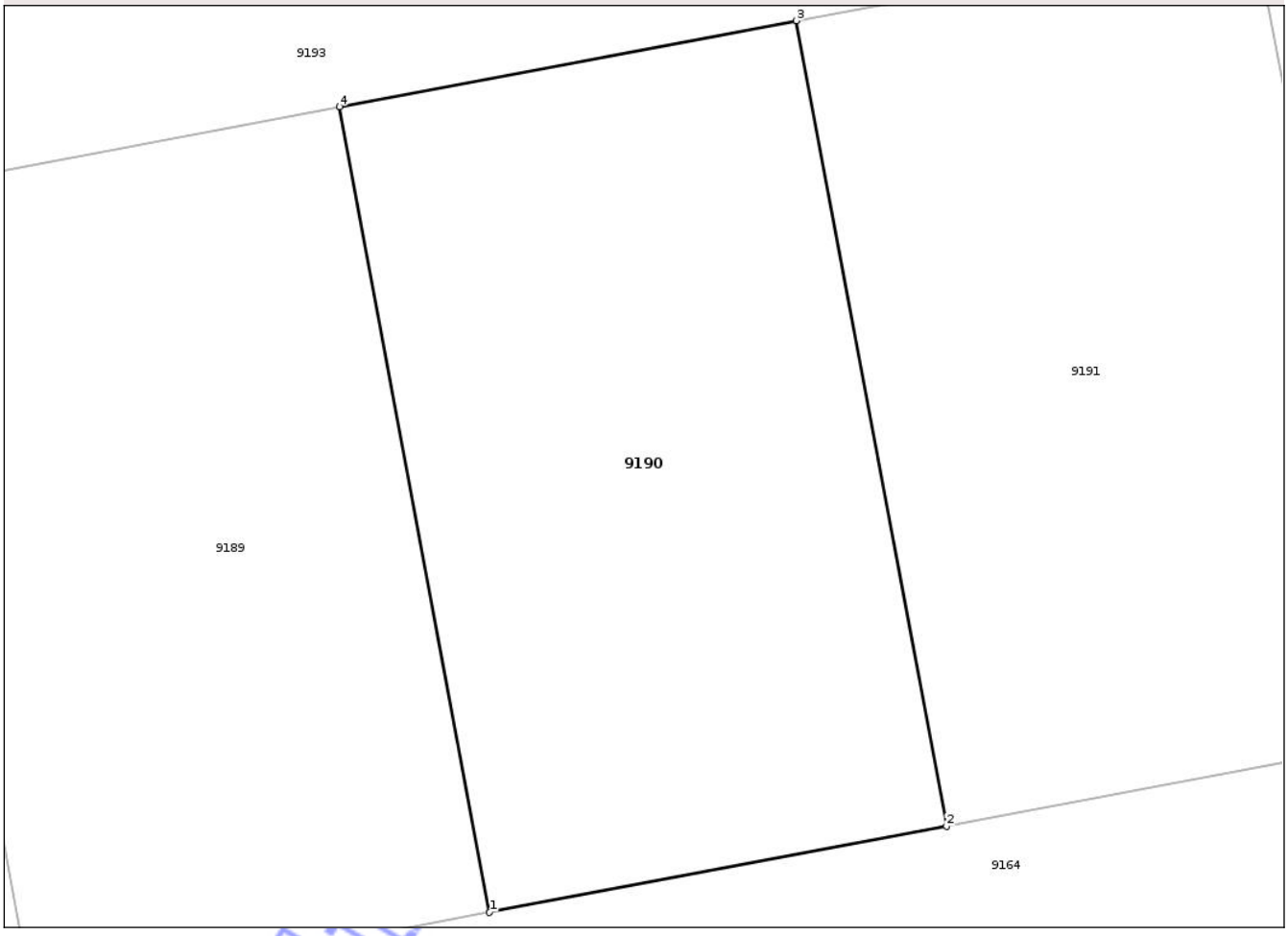
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102034	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	88	1896/1/2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.972,525 477.554,329	2	442.984,47 477.556,578	12.155
2	442.984,47 477.556,578	3	442.980,549 477.577,608	21.392
3	442.980,549 477.577,608	4	442.968,605 477.575,36	12.154
4	442.968,605 477.575,36	1	442.972,525 477.554,329	21.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102035	Din acte: 256 Masurata: 261	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52555 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

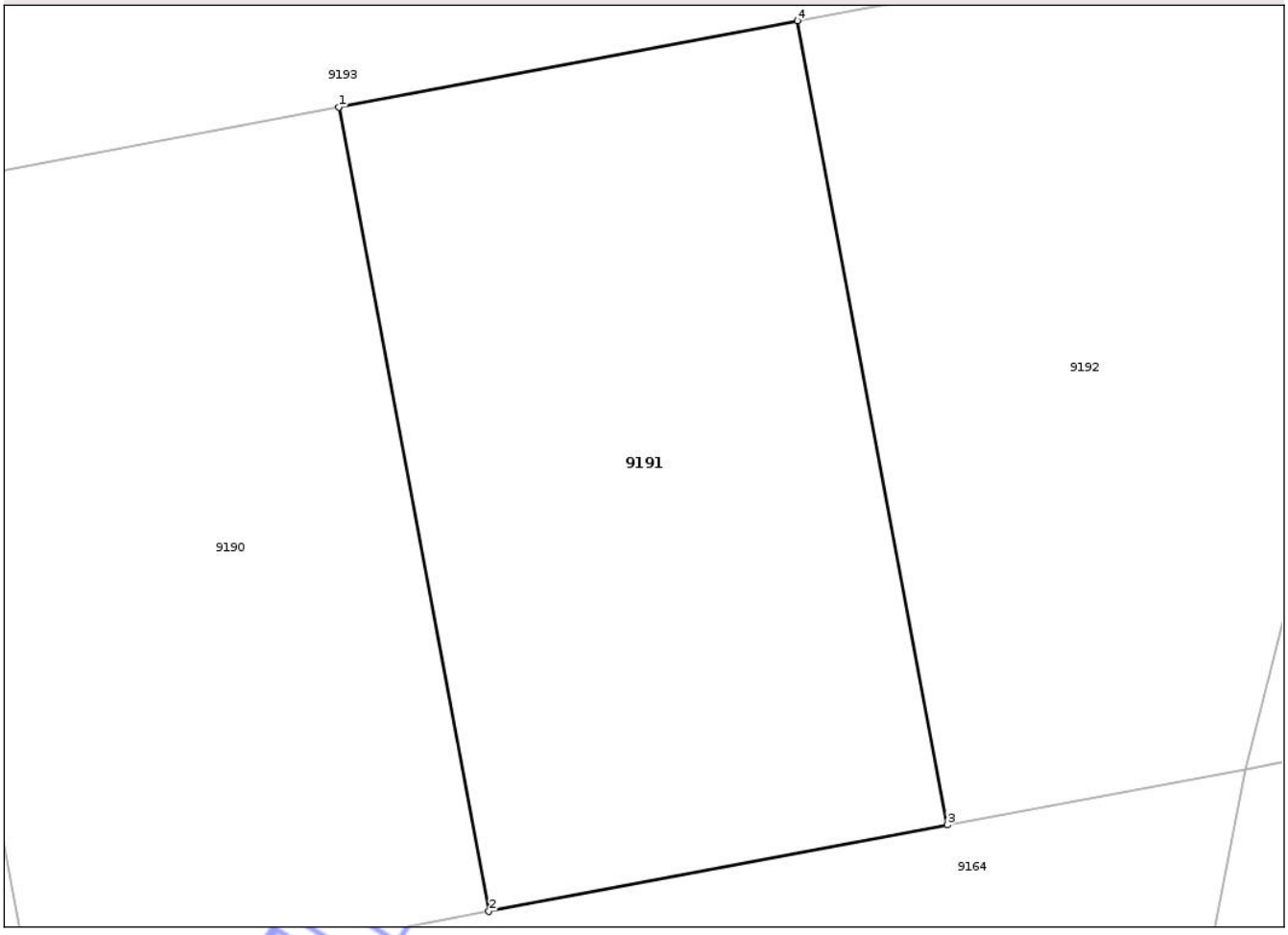
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102035	Din acte: 256 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	88	1896/1/2/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,549 477.577,608	2	442.984,47 477.556,578	21.392
2	442.984,47 477.556,578	3	442.996,46 477.558,835	12.201
3	442.996,46 477.558,835	4	442.992,539 477.579,865	21.392
4	442.992,539 477.579,865	1	442.980,549 477.577,608	12.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Daia
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102036	275	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52557 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

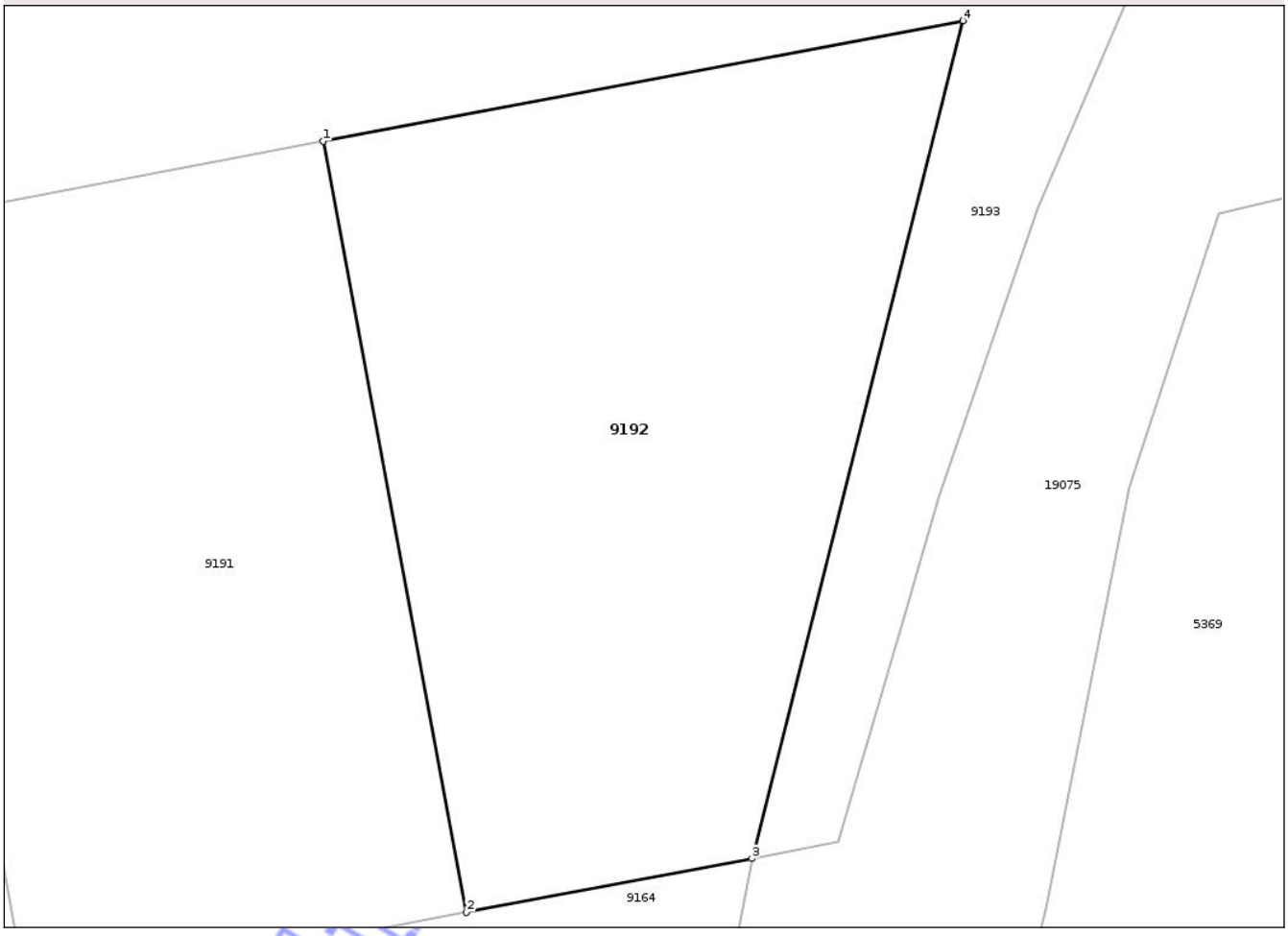
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102036	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	88	1896/1/2/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.992,539 477.579,865	2	442.996,46 477.558,835	21.392
2	442.996,46 477.558,835	3	443.004,249 477.560,301	7.926
3	443.004,249 477.560,301	4	443.010,018 477.583,155	23.571
4	443.010,018 477.583,155	1	442.992,539 477.579,865	17.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113852	3.287	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36327 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 303, din 21/03/2025 emis de BUCSA DRAGOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.nr.8710/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1797/3287, cota initiala 1797/3287	A1
	1) **SC. IBERIA INVEST SRL.**, CIF:24926719	
52559 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2026 emis de NP BUCSA DRAGOȘ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1490/3287, cota initiala 1490/3287	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

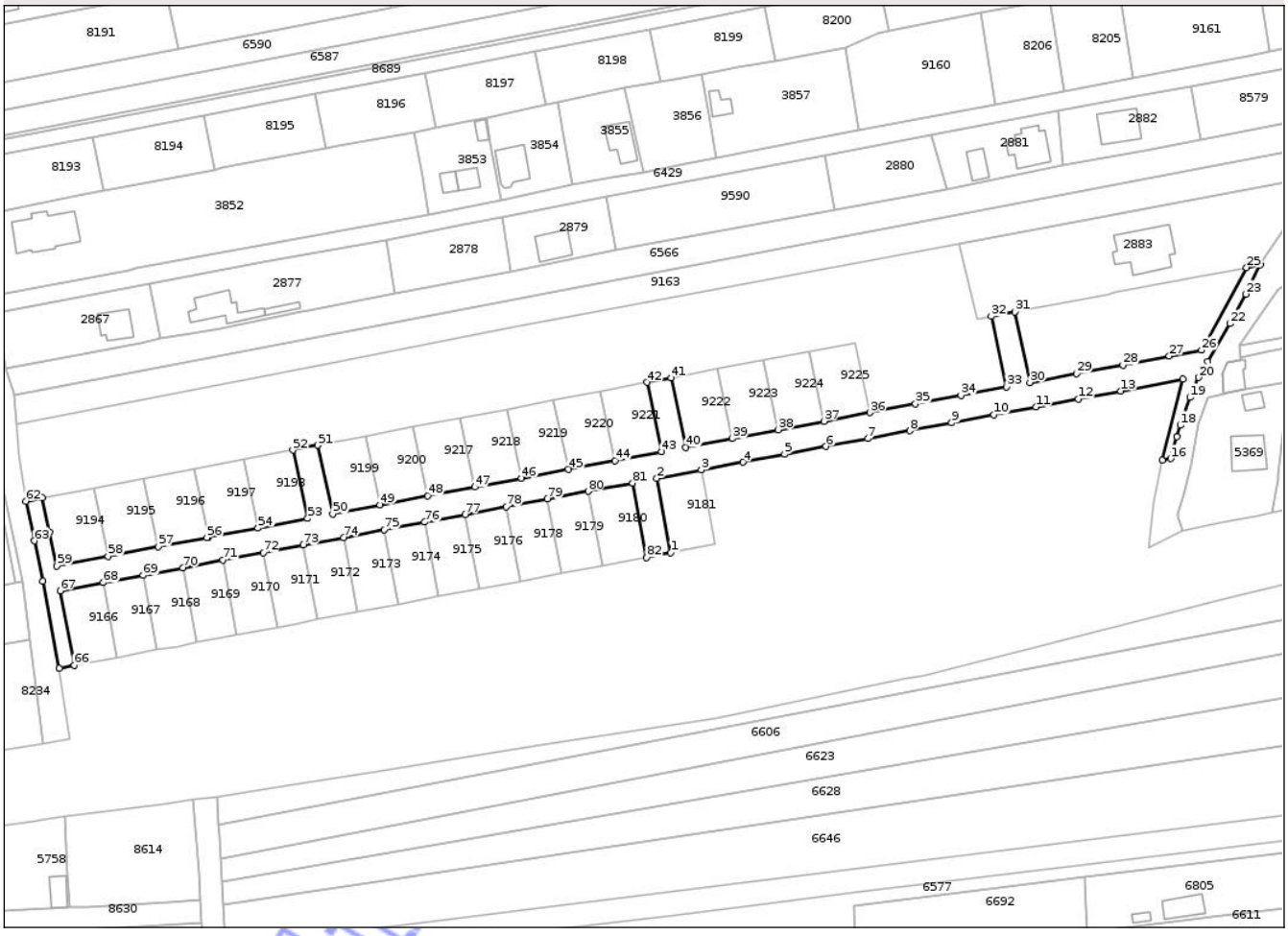
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113852	3.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.287	88	1896/1/3/24, 1896/1/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.865,305 477.534,146	2	442.861,384 477.555,176	21.392
4	442.885,732 477.559,759	5	442.897,492 477.561,973	11.967
7	442.921,059 477.566,409	8	442.932,911 477.568,64	12.06
10	442.956,661 477.573,111	11	442.968,605 477.575,36	12.154
13	442.992,539 477.579,865	14	443.010,018 477.583,155	17.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.861,384 477.555,176	3	442.874,018 477.557,554	12.856
5	442.897,492 477.561,973	6	442.909,253 477.564,187	11.968
8	442.932,911 477.568,64	9	442.944,763 477.570,872	12.06
11	442.968,605 477.575,36	12	442.980,549 477.577,608	12.154
14	443.010,018 477.583,155	15	443.004,249 477.560,301	23.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.874,018 477.557,554	4	442.885,732 477.559,759	11.92
6	442.909,253 477.564,187	7	442.921,059 477.566,409	12.013
9	442.944,763 477.570,872	10	442.956,661 477.573,111	12.107
12	442.980,549 477.577,608	13	442.992,539 477.579,865	12.201
15	443.004,249 477.560,301	16	443.006,615 477.560,747	2.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.006,615 477.560,747	17	443.008,423 477.566,945	6.456
17	443.008,423 477.566,945	18	443.009,358 477.570,148	3.337
18	443.009,358 477.570,148	19	443.012,042 477.578,028	8.325
19	443.012,042 477.578,028	20	443.014,452 477.583,639	6.107
20	443.014,452 477.583,639	21	443.017,073 477.588,101	5.175
21	443.017,073 477.588,101	22	443.023,307 477.598,87	12.443
22	443.023,307 477.598,87	23	443.027,893 477.607,182	9.493
23	443.027,893 477.607,182	24	443.031,926 477.615,405	9.159
24	443.031,926 477.615,405	25	443.028,067 477.614,667	3.929
25	443.028,067 477.614,667	26	443.015,305 477.591,378	26.556
26	443.015,305 477.591,378	27	443.006,221 477.589,668	9.244
27	443.006,221 477.589,668	28	442.993,14 477.587,206	13.311
28	442.993,14 477.587,206	29	442.979,988 477.584,73	13.383
29	442.979,988 477.584,73	30	442.966,811 477.582,249	13.409
30	442.966,811 477.582,249	31	442.962,541 477.602,146	20.35
31	442.962,541 477.602,146	32	442.955,875 477.600,873	6.786
32	442.955,875 477.600,873	33	442.960,142 477.580,994	20.332
33	442.960,142 477.580,994	34	442.947,366 477.578,589	13.0
34	442.947,366 477.578,589	35	442.934,519 477.576,17	13.073
35	442.934,519 477.576,17	36	442.921,648 477.573,748	13.097
36	442.921,648 477.573,748	37	442.908,707 477.571,312	13.168
37	442.908,707 477.571,312	38	442.895,742 477.568,871	13.193
38	442.895,742 477.568,871	39	442.882,705 477.566,417	13.266
39	442.882,705 477.566,417	40	442.869,644 477.563,958	13.29
40	442.869,644 477.563,958	41	442.865,43 477.583,59	20.079
41	442.865,43 477.583,59	42	442.858,577 477.582,28	6.977
42	442.858,577 477.582,28	43	442.862,787 477.562,667	20.06
43	442.862,787 477.562,667	44	442.849,634 477.560,191	13.384
44	442.849,634 477.560,191	45	442.836,448 477.557,709	13.418
45	442.836,448 477.557,709	46	442.823,203 477.555,216	13.478
46	442.823,203 477.555,216	47	442.809,935 477.552,718	13.501
47	442.809,935 477.552,718	48	442.796,593 477.550,207	13.576
48	442.796,593 477.550,207	49	442.783,225 477.547,69	13.603
49	442.783,225 477.547,69	50	442.769,783 477.545,16	13.678
50	442.769,783 477.545,16	51	442.765,628 477.564,519	19.8
51	442.765,628 477.564,519	52	442.758,578 477.563,172	7.178
52	442.758,578 477.563,172	53	442.762,729 477.543,832	19.78
53	442.762,729 477.543,832	54	442.748,701 477.541,191	14.274
54	442.748,701 477.541,191	55	442.734,645 477.538,545	14.303
55	442.734,645 477.538,545	56	442.734,297 477.538,48	0.354
56	442.734,297 477.538,48	57	442.720,511 477.535,885	14.028
57	442.720,511 477.535,885	58	442.706,348 477.533,218	14.412
58	442.706,348 477.533,218	59	442.691,905 477.530,5	14.697
59	442.691,905 477.530,5	60	442.689,754 477.540,046	9.785
60	442.689,754 477.540,046	61	442.687,795 477.549,647	9.799
61	442.687,795 477.549,647	62	442.683,128 477.548,755	4.751
62	442.683,128 477.548,755	63	442.685,488 477.537,52	11.48
63	442.685,488 477.537,52	64	442.687,983 477.526,139	11.651
64	442.687,983 477.526,139	65	442.692,575 477.501,63	24.935
65	442.692,575 477.501,63	66	442.696,756 477.502,417	4.254
66	442.696,756 477.502,417	67	442.692,835 477.523,447	21.392
67	442.692,835 477.523,447	68	442.705,009 477.525,739	12.388
68	442.705,009 477.525,739	69	442.716,264 477.527,858	11.453
69	442.716,264 477.527,858	70	442.727,519 477.529,976	11.453
70	442.727,519 477.529,976	71	442.738,82 477.532,104	11.5
71	442.738,82 477.532,104	72	442.750,167 477.534,24	11.546
72	442.750,167 477.534,24	73	442.761,514 477.536,376	11.546
73	442.761,514 477.536,376	74	442.772,907 477.538,52	11.593
74	442.772,907 477.538,52	75	442.784,345 477.540,674	11.639
75	442.784,345 477.540,674	76	442.795,83 477.542,836	11.687
76	442.795,83 477.542,836	77	442.807,315 477.544,998	11.687
77	442.807,315 477.544,998	78	442.818,845 477.547,168	11.732
78	442.818,845 477.547,168	79	442.830,422 477.549,347	11.78
79	442.830,422 477.549,347	80	442.841,998 477.551,527	11.779
80	442.841,998 477.551,527	81	442.854,586 477.553,896	12.809
81	442.854,586 477.553,896	82	442.858,506 477.532,866	21.392
82	442.858,506 477.532,866	1	442.865,305 477.534,146	6.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102000	Din acte: 284 Masurata: 289	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52780 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

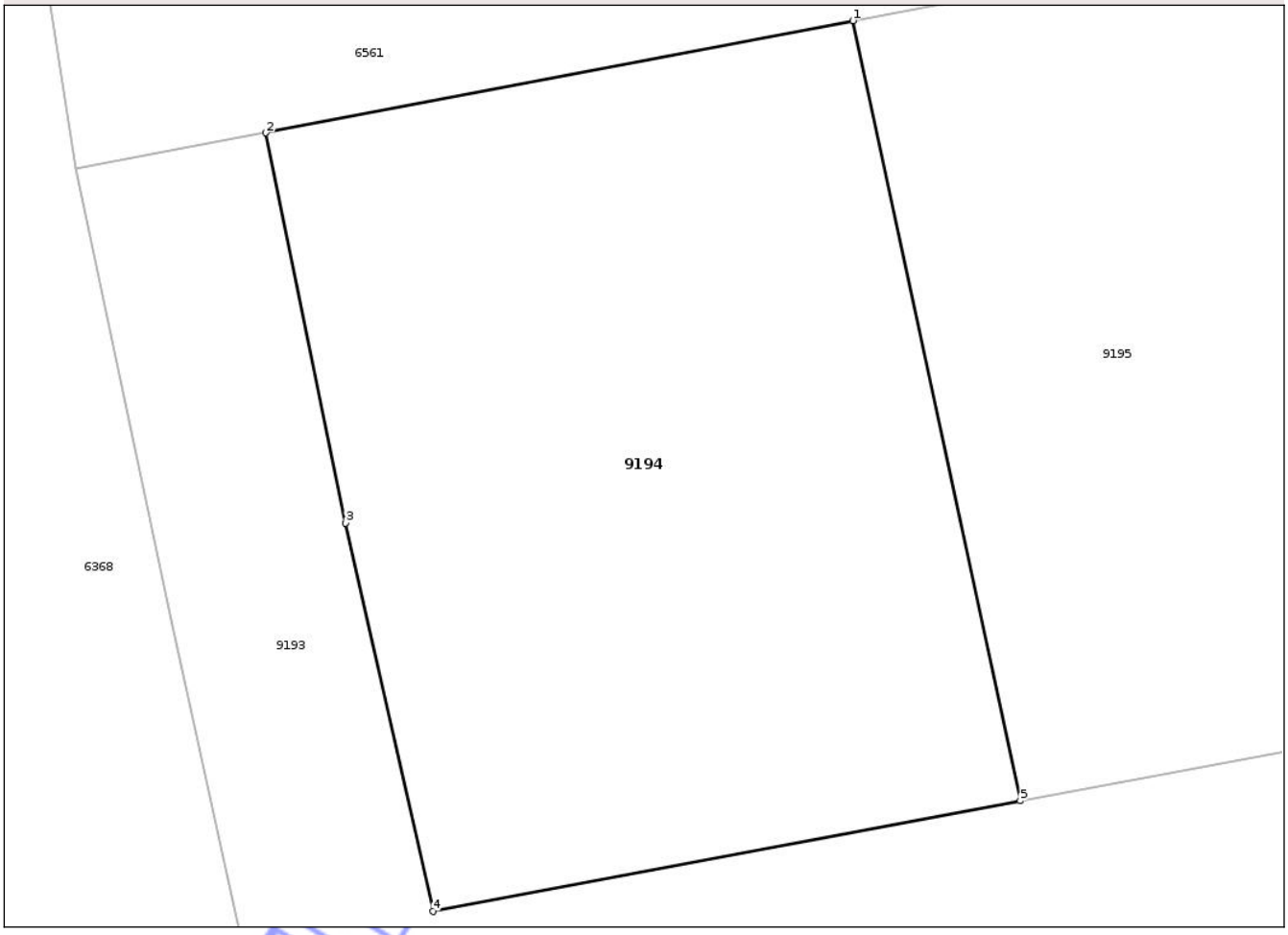
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102000	Din acte: 284 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	88	1896/1/3/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.702,229 477.552,405	2	442.687,795 477.549,647	14.695
2	442.687,795 477.549,647	3	442.689,754 477.540,046	9.799
3	442.689,754 477.540,046	4	442.691,905 477.530,5	9.785
4	442.691,905 477.530,5	5	442.706,348 477.533,218	14.697
5	442.706,348 477.533,218	1	442.702,229 477.552,405	19.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101999	Din acte: 278 Masurata: 283	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52786 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

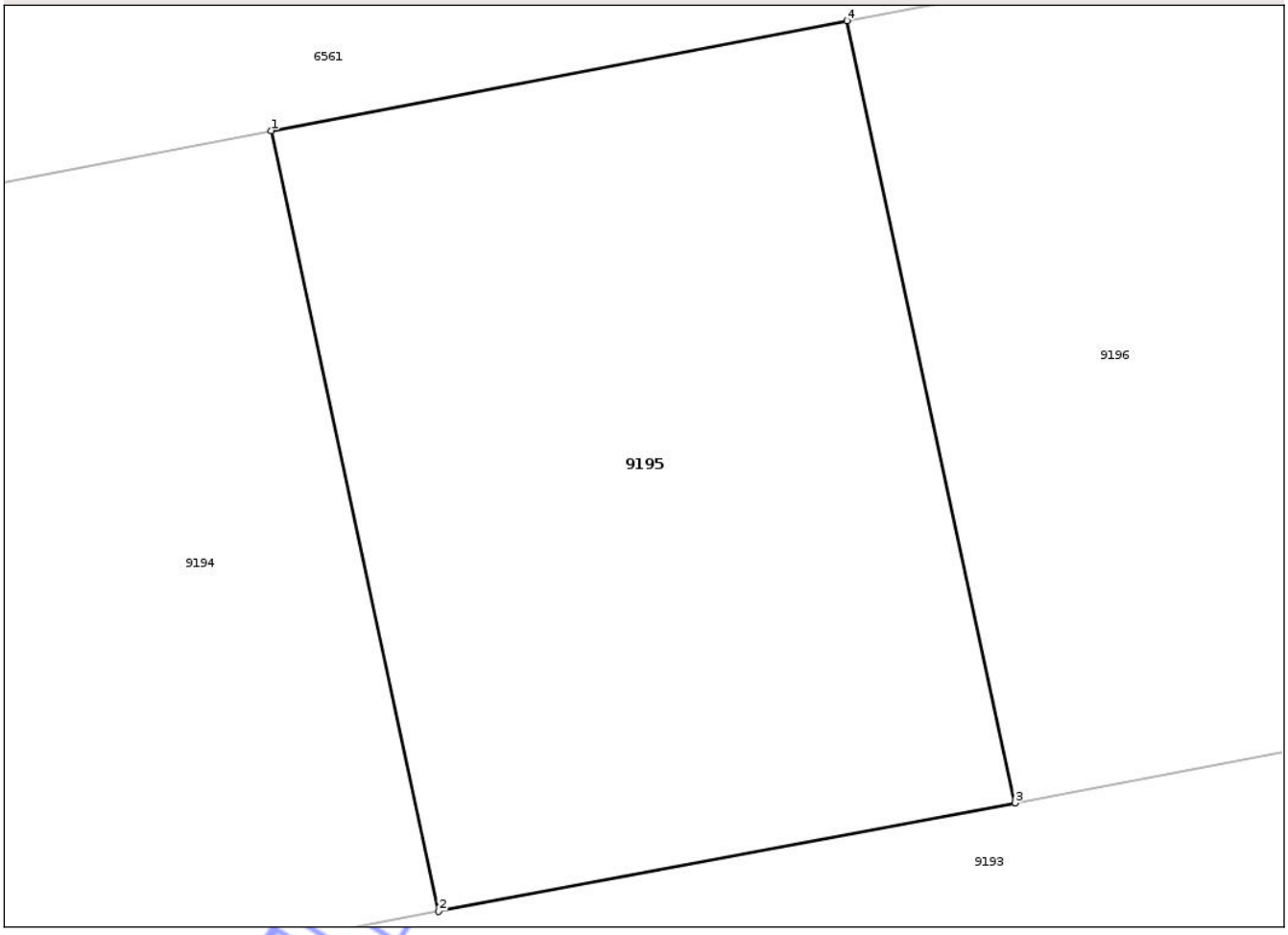
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101999	Din acte: 278 Masurata: 283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	88	1896/1/3/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.702,229 477.552,405	2	442.706,348 477.533,218	19.624
2	442.706,348 477.533,218	3	442.720,511 477.535,885	14.412
3	442.720,511 477.535,885	4	442.716,384 477.555,11	19.663
4	442.716,384 477.555,11	1	442.702,229 477.552,405	14.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101997	Din acte: 277 Masurata: 282	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52794 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

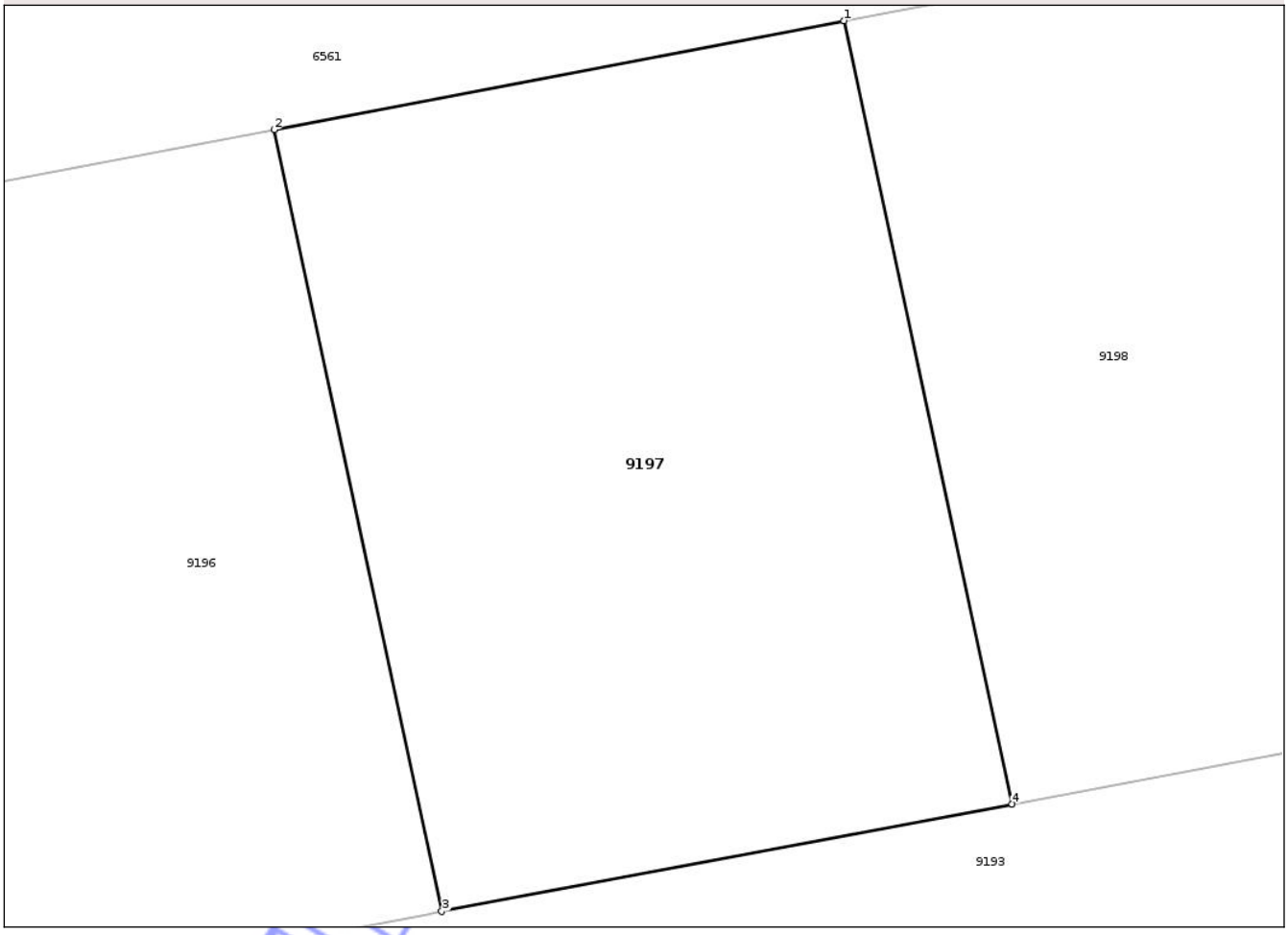
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101997	Din acte: 277 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	88	1896/1/3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.744,558 477.560,494	2	442.730,51 477.557,809	14.302
2	442.730,51 477.557,809	3	442.734,645 477.538,545	19.703
3	442.734,645 477.538,545	4	442.748,701 477.541,191	14.303
4	442.748,701 477.541,191	1	442.744,558 477.560,494	19.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101995	Din acte: 266 Masurata: 271	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52796 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

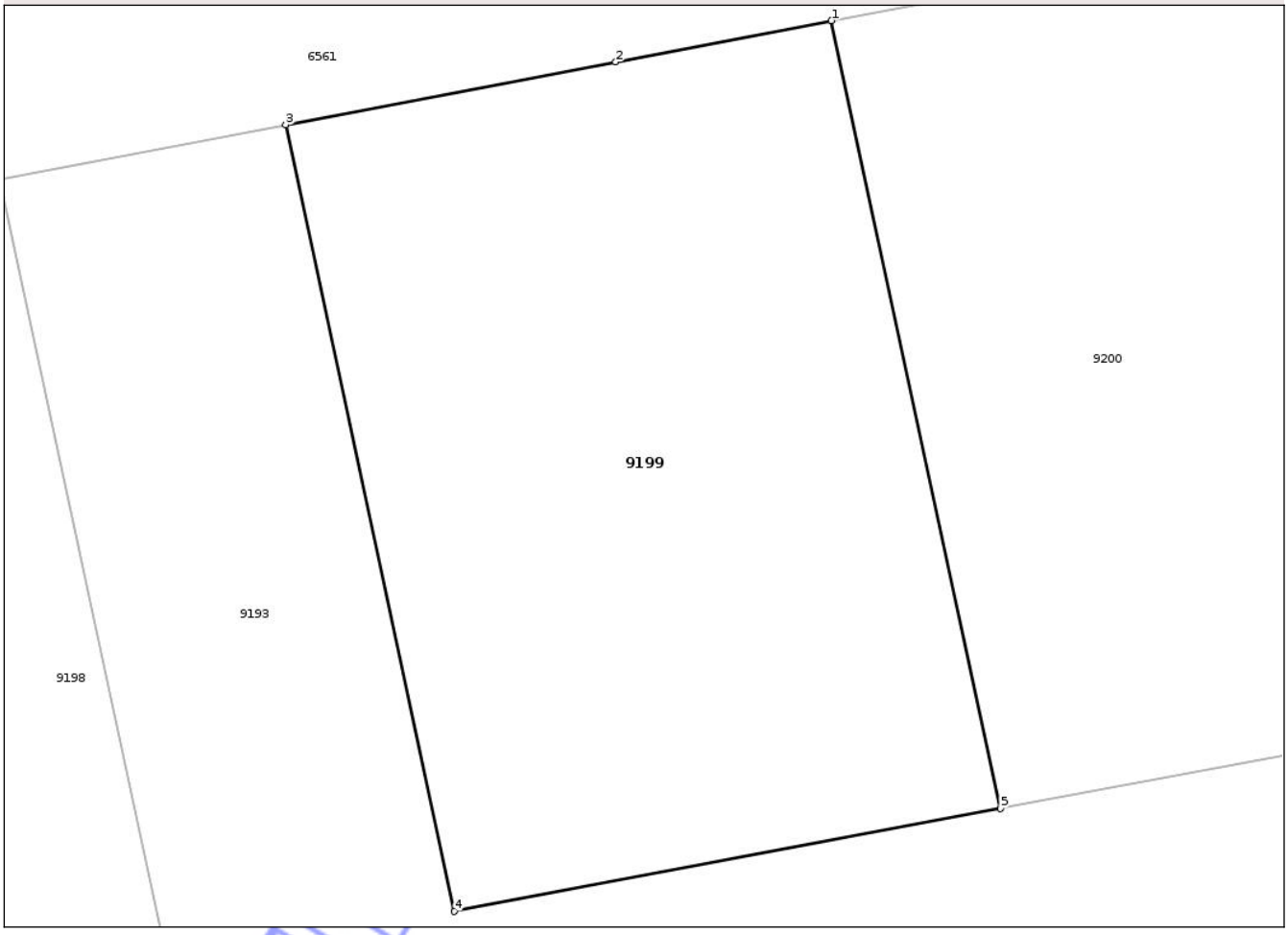
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101995	Din acte: 266 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	88	1896/1/3/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.779,062 477.567,086	2	442.773,751 477.566,071	5.407
2	442.773,751 477.566,071	3	442.765,628 477.564,519	8.27
3	442.765,628 477.564,519	4	442.769,783 477.545,16	19.8
4	442.769,783 477.545,16	5	442.783,225 477.547,69	13.678
5	442.783,225 477.547,69	1	442.779,062 477.567,086	19.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101994	Din acte: 265 Masurata: 270	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52798 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

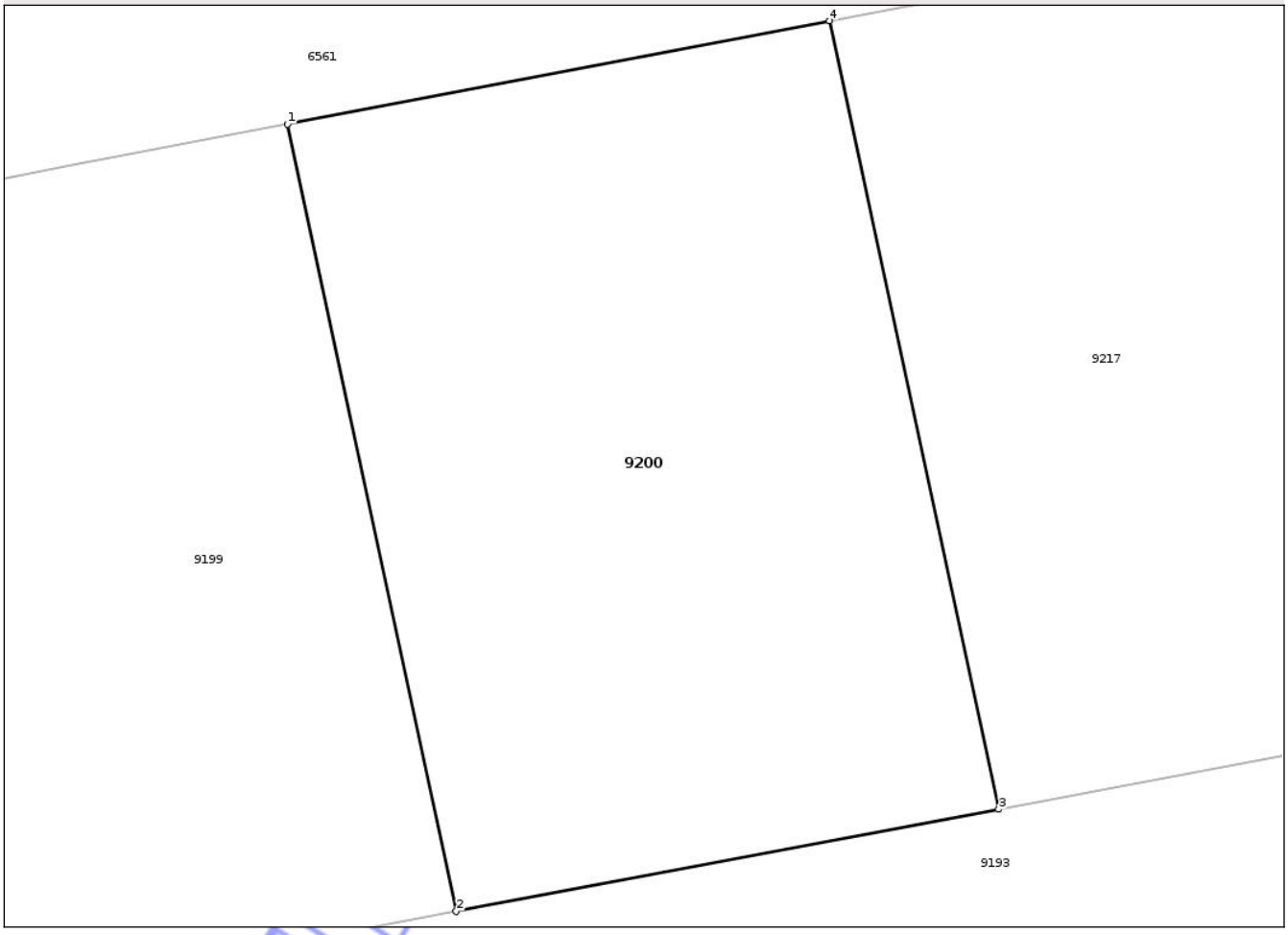
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101994	Din acte: 265 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	88	1896/1/3/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.779,062 477.567,086	2	442.783,225 477.547,69	19.838
2	442.783,225 477.547,69	3	442.796,593 477.550,207	13.603
3	442.796,593 477.550,207	4	442.792,422 477.569,639	19.875
4	442.792,422 477.569,639	1	442.779,062 477.567,086	13.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	799	10	308/2,309/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.504,846 481.455,365	2	444.493,378 481.468,322	17.303
4	444.486,586 481.473,444	5	444.481,756 481.478,89	7.279
7	444.467,273 481.499,438	8	444.458,344 481.512,107	15.499
10	444.442,405 481.555,748	11	444.443,559 481.559,794	4.207
13	444.455,68 481.571,421	14	444.464,727 481.578,276	11.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.493,378 481.468,322	3	444.488,18 481.472,725	6.812
5	444.481,756 481.478,89	6	444.474,796 481.488,764	12.08
8	444.458,344 481.512,107	9	444.450,053 481.532,694	22.194
11	444.443,559 481.559,794	12	444.447,295 481.563,839	5.506
14	444.464,727 481.578,276	15	444.462,704 481.580,622	3.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.488,18 481.472,725	4	444.486,586 481.473,444	1.749
6	444.474,796 481.488,764	7	444.467,273 481.499,438	13.059
9	444.450,053 481.532,694	10	444.442,405 481.555,748	24.289
12	444.447,295 481.563,839	13	444.455,68 481.571,421	11.305
15	444.462,704 481.580,622	16	444.454,406 481.572,496	11.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.454,406 481.572,496	17	444.446,55 481.565,444	10.557
19	444.441,415 481.542,459	20	444.444,894 481.534,028	9.121
22	444.451,509 481.517,714	23	444.455,257 481.512,544	6.386
25	444.470,659 481.487,517	26	444.475,41 481.480,716	8.296
28	444.459,099 481.472,476	29	444.458,499 481.472,172	0.673
31	444.446,279 481.466,139	32	444.445,441 481.465,733	0.931
34	444.438,818 481.464,29	35	444.440,293 481.462,928	2.008
37	444.472,499 481.476,472	38	444.477,528 481.479,383	5.811
40	444.492,358 481.463,175	41	444.497,467 481.457,292	7.792
43	444.476,357 481.431,086	44	444.477,253 481.430,242	1.231
46	444.488,626 481.441,677	47	444.489,895 481.441,808	1.276
17	444.446,55 481.565,444	18	444.438,634 481.561,238	8.964
20	444.444,894 481.534,028	21	444.445,837 481.531,443	2.752
23	444.455,257 481.512,544	24	444.462,013 481.495,458	18.373
26	444.475,41 481.480,716	27	444.462,616 481.474,258	14.332
29	444.458,499 481.472,172	30	444.454,286 481.470,024	4.729
32	444.445,441 481.465,733	33	444.441,945 481.464,618	3.67
35	444.440,293 481.462,928	36	444.441,886 481.462,792	1.599
38	444.477,528 481.479,383	39	444.479,627 481.477,089	3.109
41	444.497,467 481.457,292	42	444.476,978 481.431,745	32.748
44	444.477,253 481.430,242	45	444.478,527 481.428,872	1.871
47	444.489,895 481.441,808	48	444.492,214 481.443,911	3.131
18	444.438,634 481.561,238	19	444.441,415 481.542,459	18.984
21	444.445,837 481.531,443	22	444.451,509 481.517,714	14.855
24	444.462,013 481.495,458	25	444.470,659 481.487,517	11.739
27	444.462,616 481.474,258	28	444.459,099 481.472,476	3.943
30	444.454,286 481.470,024	31	444.446,279 481.466,139	8.9
33	444.441,945 481.464,618	34	444.438,818 481.464,29	3.144
36	444.441,886 481.462,792	37	444.472,499 481.476,472	33.531
39	444.479,627 481.477,089	40	444.492,358 481.463,175	18.859
42	444.476,978 481.431,745	43	444.476,357 481.431,086	0.905
45	444.478,527 481.428,872	46	444.488,626 481.441,677	16.308
48	444.492,214 481.443,911	1	444.504,846 481.455,365	17.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Văii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

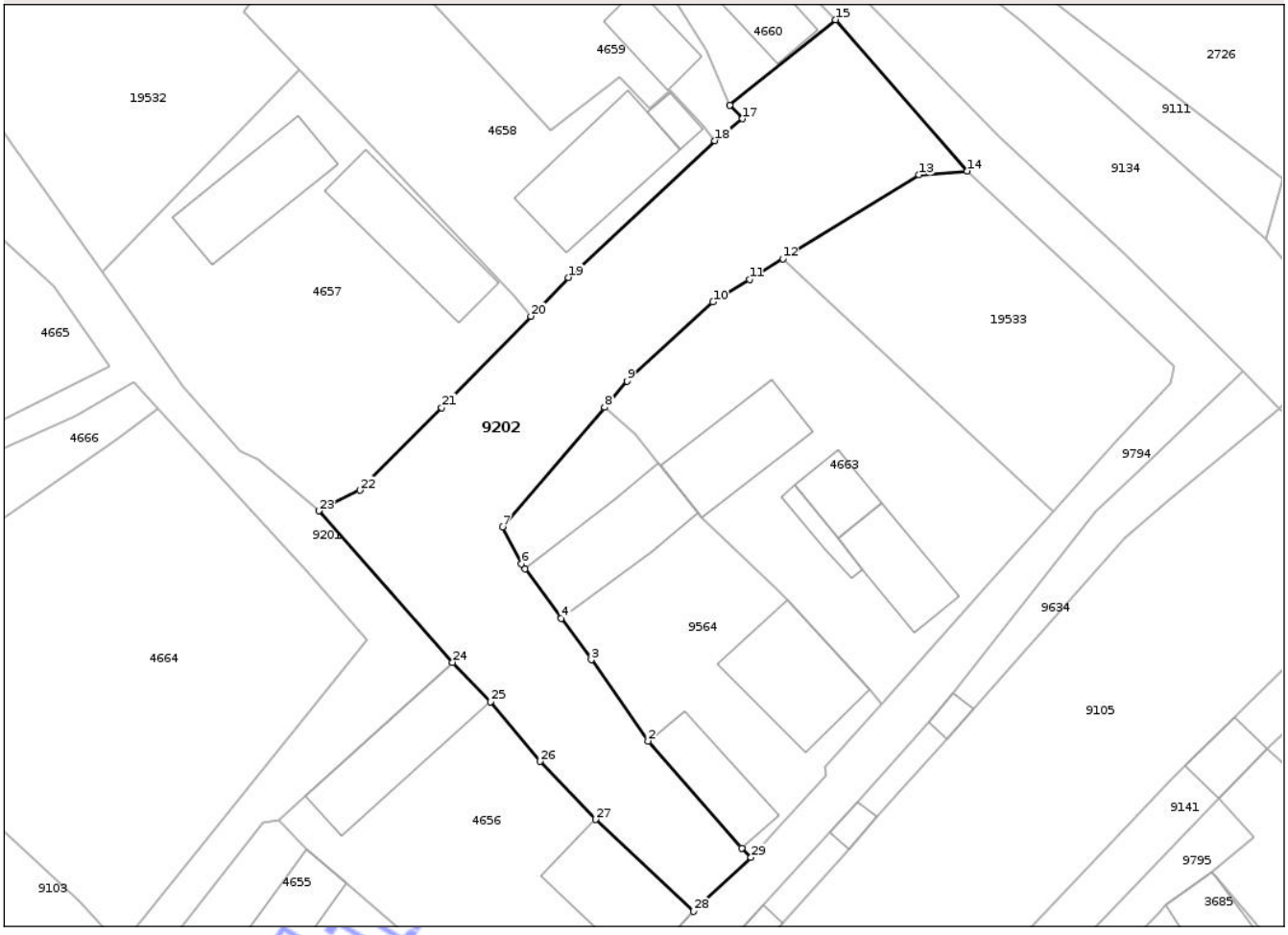
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	995	10	298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.529,622 481.439,46	2	444.521,597 481.448,63	12.186
3	444.516,735 481.455,575	4	444.514,151 481.459,121	4.388
5	444.511,053 481.463,373	6	444.510,75 481.463,788	0.514
7	444.509,125 481.466,956	8	444.517,873 481.477,188	13.462
9	444.519,8 481.479,442	10	444.527,16 481.486,225	10.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.521,597 481.448,63	3	444.516,735 481.455,575	8.478
4	444.514,151 481.459,121	5	444.511,053 481.463,373	5.261
6	444.510,75 481.463,788	7	444.509,125 481.466,956	3.56
8	444.517,873 481.477,188	9	444.519,8 481.479,442	2.965
10	444.527,16 481.486,225	11	444.530,294 481.488,153	3.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.530,294 481.488,153	12	444.533,149 481.489,91	3.352
13	444.544,826 481.497,095	14	444.548,966 481.497,423	4.153
15	444.537,668 481.510,373	16	444.528,599 481.503,05	11.656
17	444.529,703 481.501,894	18	444.527,326 481.500,025	3.024
19	444.514,755 481.488,314	20	444.511,549 481.484,987	4.62
21	444.503,909 481.477,166	22	444.496,884 481.470,094	9.968
23	444.493,378 481.468,322	24	444.504,846 481.455,365	17.303
25	444.508,081 481.451,969	26	444.512,323 481.446,883	6.623
27	444.517,105 481.441,908	28	444.525,507 481.434,038	11.512
29	444.530,429 481.438,652	1	444.529,622 481.439,46	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.533,149 481.489,91	13	444.544,826 481.497,095	13.71
14	444.548,966 481.497,423	15	444.537,668 481.510,373	17.186
16	444.528,599 481.503,05	17	444.529,703 481.501,894	1.598
18	444.527,326 481.500,025	19	444.514,755 481.488,314	17.181
20	444.511,549 481.484,987	21	444.503,909 481.477,166	10.933
22	444.496,884 481.470,094	23	444.493,378 481.468,322	3.928
24	444.504,846 481.455,365	25	444.508,081 481.451,969	4.69
26	444.512,323 481.446,883	27	444.517,105 481.441,908	6.901
28	444.525,507 481.434,038	29	444.530,429 481.438,652	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 292/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢA IACOB** 2) **ŞANDRU MARIA** 3) **CORNEA EUGENIA** 4) **TUŢA GHEORGHE** 5) **HUNTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

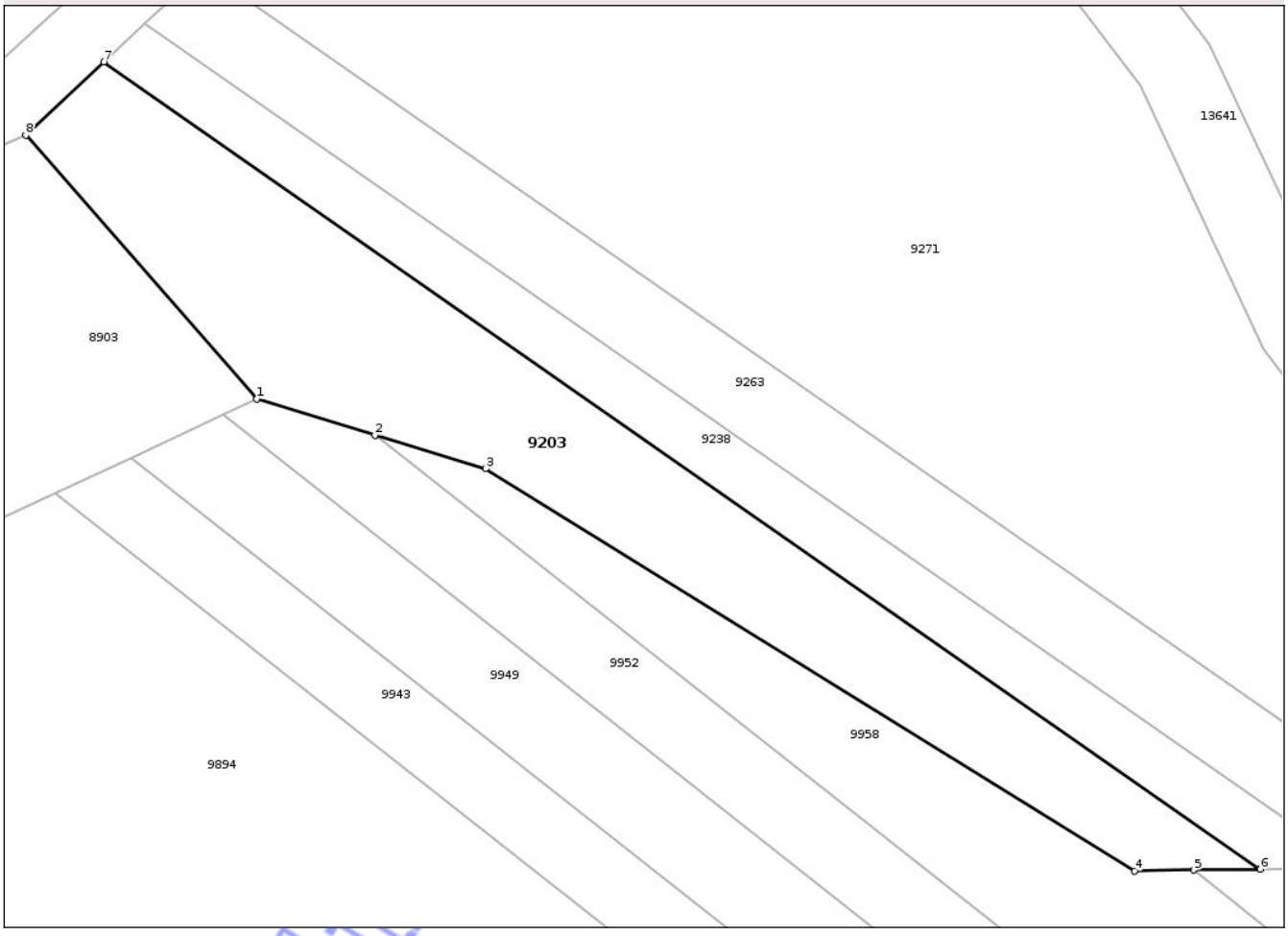
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	29	575/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.348,579 483.156,829	2	444.354,521 483.155,016	6.212
2	444.354,521 483.155,016	3	444.360,058 483.153,327	5.789
3	444.360,058 483.153,327	4	444.392,658 483.133,158	38.335
4	444.392,658 483.133,158	5	444.395,617 483.133,199	2.959
5	444.395,617 483.133,199	6	444.398,968 483.133,246	3.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.398,968 483.133,246	7	444.340,888 483.173,723	70.793
7	444.340,888 483.173,723	8	444.336,984 483.170,054	5.357
8	444.336,984 483.170,054	1	444.348,579 483.156,829	17.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

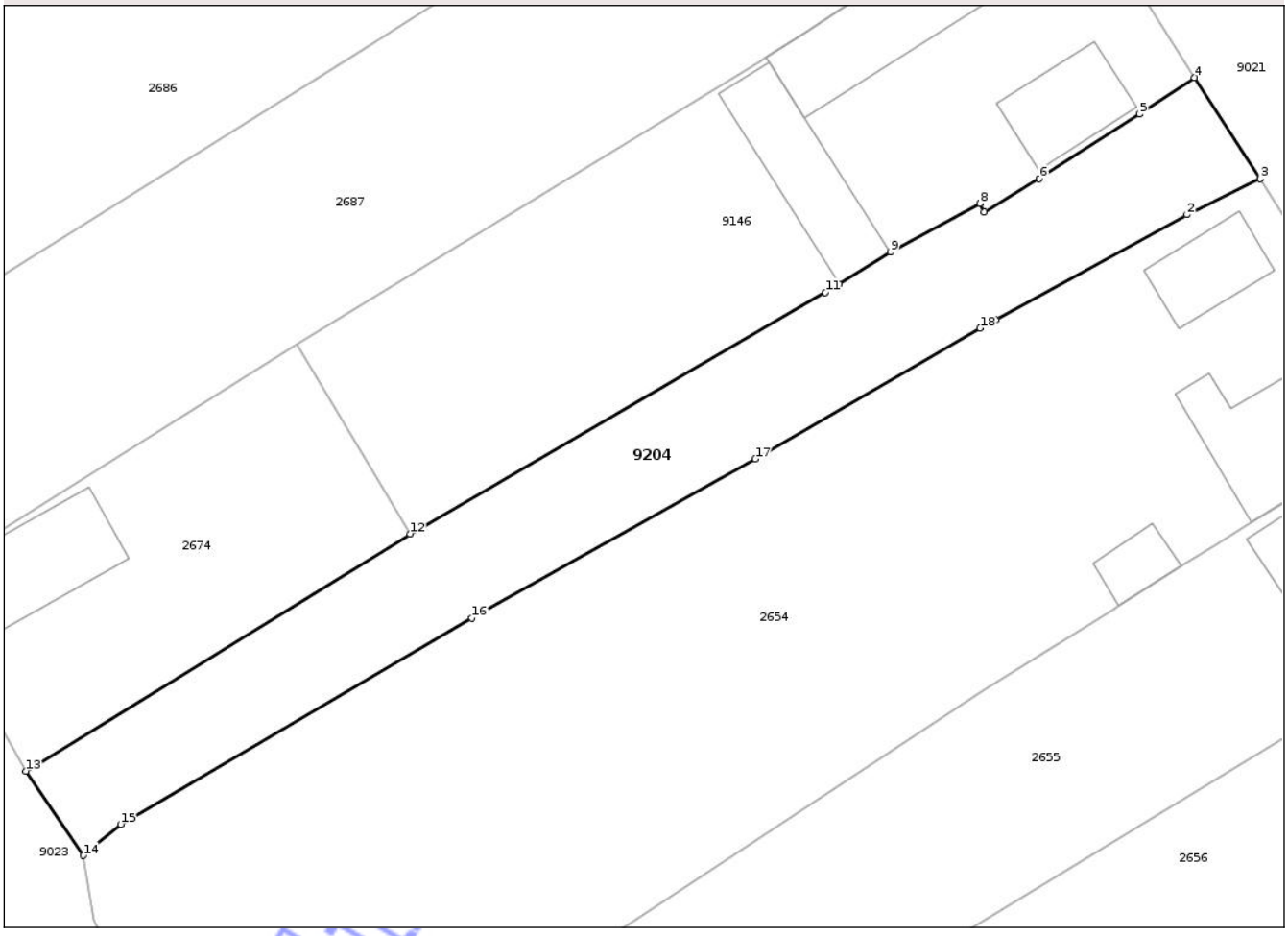
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	557	-	700	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.102,964 481.423,99	2	444.114,903 481.430,531	13.613
2	444.114,903 481.430,531	3	444.119,482 481.432,766	5.095
3	444.119,482 481.432,766	4	444.115,37 481.439,097	7.549
4	444.115,37 481.439,097	5	444.111,944 481.436,813	4.118
5	444.111,944 481.436,813	6	444.105,684 481.432,78	7.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.105,684 481.432,78	7	444.102,237 481.430,713	4.019
7	444.102,237 481.430,713	8	444.101,973 481.431,234	0.584
8	444.101,973 481.431,234	9	444.096,368 481.428,189	6.379
9	444.096,368 481.428,189	10	444.093,174 481.426,189	3.769
10	444.093,174 481.426,189	11	444.092,31 481.425,688	0.999
11	444.092,31 481.425,688	12	444.066,36 481.410,625	30.005
12	444.066,36 481.410,625	13	444.042,368 481.395,815	28.195
13	444.042,368 481.395,815	14	444.045,956 481.390,541	6.379
14	444.045,956 481.390,541	15	444.048,293 481.392,503	3.051
15	444.048,293 481.392,503	16	444.070,23 481.405,365	25.43
16	444.070,23 481.405,365	17	444.087,941 481.415,284	20.299
17	444.087,941 481.415,284	18	444.101,971 481.423,446	16.231
18	444.101,971 481.423,446	1	444.102,964 481.423,99	1.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 84, din 20/08/2003 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 114/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACRIȘ TOMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACRIȘ MARIA**, născută Rotar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

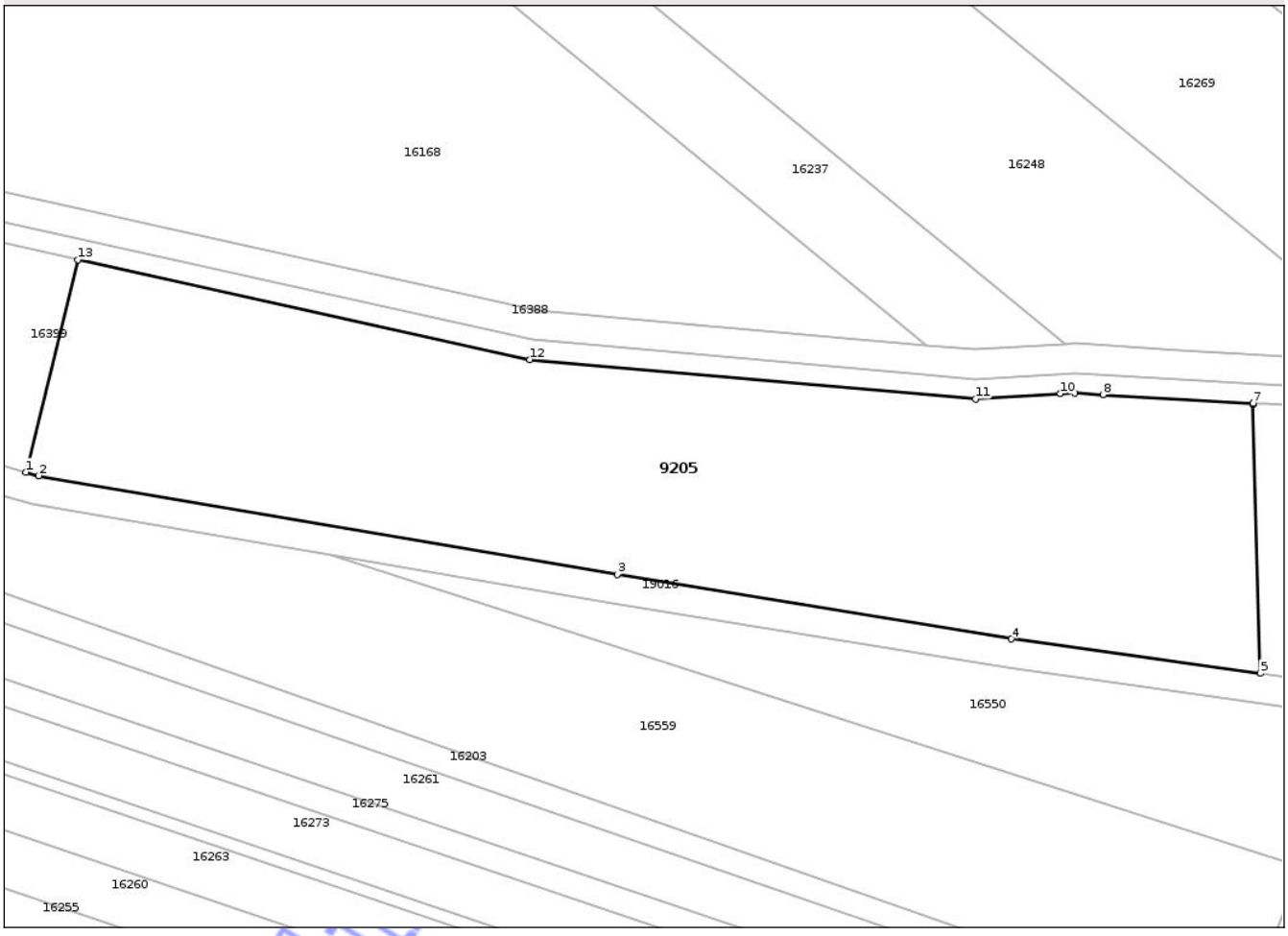
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.981	108	2319/1	-	
2	faneata	DA	19	108	2319/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.293,267 478.904,574	2	447.294,974 478.904,084	1.776
2	447.294,974 478.904,084	3	447.373,748 478.890,644	79.912
3	447.373,748 478.890,644	4	447.427,409 478.881,9	54.369
4	447.427,409 478.881,9	5	447.461,277 478.877,214	34.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.461,277 478.877,214	6	447.460,301 478.913,775	36.574
6	447.460,301 478.913,775	7	447.460,297 478.913,931	0.156
7	447.460,297 478.913,931	8	447.439,86 478.915,113	20.471
8	447.439,86 478.915,113	9	447.436,062 478.915,364	3.806
9	447.436,062 478.915,364	10	447.434,095 478.915,242	1.971
10	447.434,095 478.915,242	11	447.422,527 478.914,527	11.59
11	447.422,527 478.914,527	12	447.361,826 478.919,874	60.936
12	447.361,826 478.919,874	13	447.300,331 478.933,455	62.977
13	447.300,331 478.933,455	1	447.293,267 478.904,574	29.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320/NOUL
Nr. topografic:157/1, 157/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113373	Din acte: 1.036 Masurata: 1.463	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29967 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 528/2008, din 01/01/2008 emis de NP BADEA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU REMUS CIPRIAN**, si sotia 2) **MARCU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

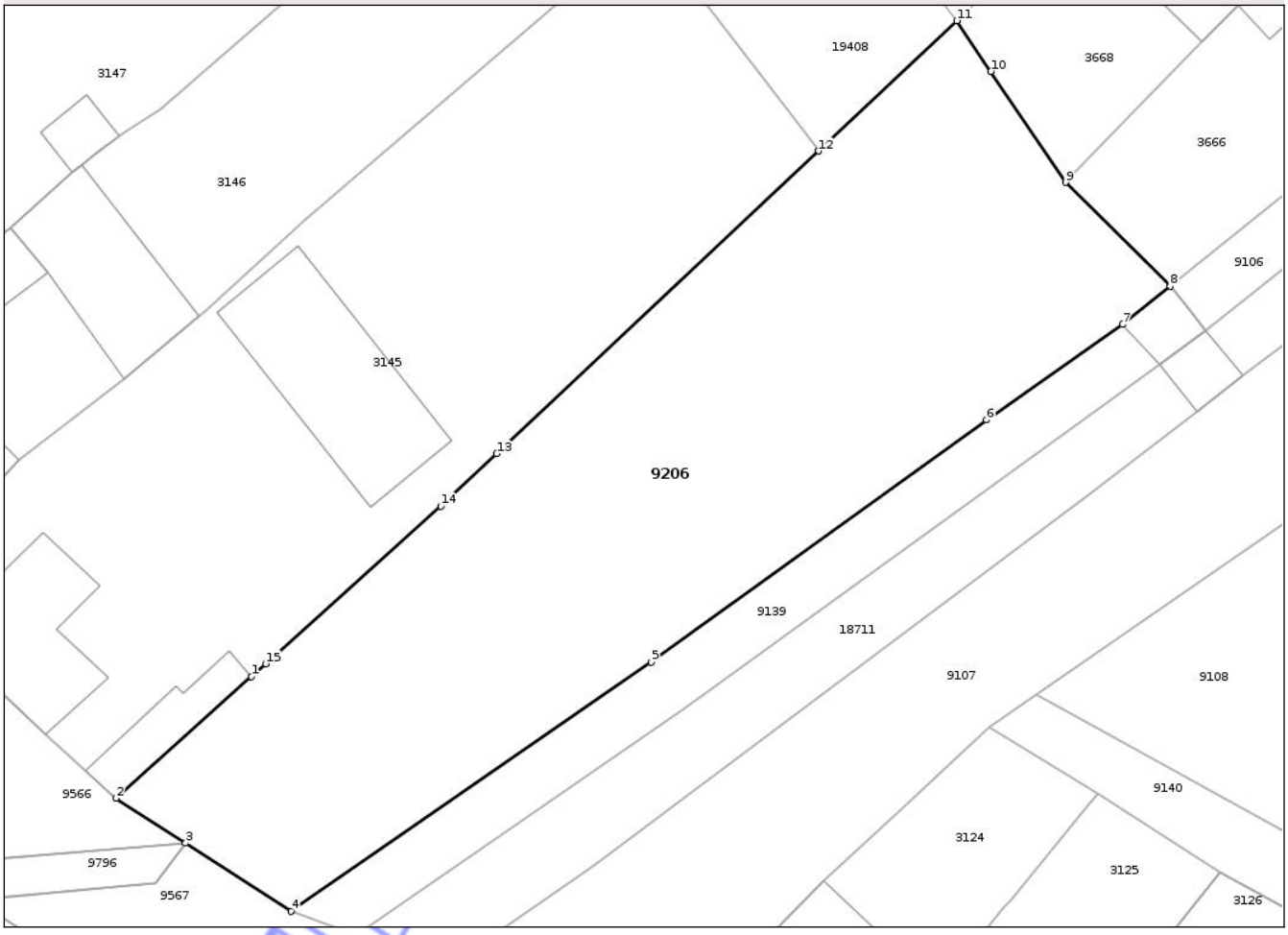
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113373	Din acte: 1.036 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.463	9	255,256	157/1, 157/2	curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.652,664 481.201,331	2	444.643,138 481.192,773	12.806
2	444.643,138 481.192,773	3	444.648,029 481.189,609	5.825
3	444.648,029 481.189,609	4	444.655,434 481.184,82	8.819
4	444.655,434 481.184,82	5	444.680,749 481.202,348	30.791
5	444.680,749 481.202,348	6	444.704,322 481.219,374	29.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.704,322 481.219,374	7	444.713,891 481.226,071	11.68
7	444.713,891 481.226,071	8	444.717,247 481.228,754	4.297
8	444.717,247 481.228,754	9	444.709,893 481.236,055	10.363
9	444.709,893 481.236,055	10	444.704,639 481.243,859	9.408
10	444.704,639 481.243,859	11	444.702,24 481.247,422	4.295
11	444.702,24 481.247,422	12	444.692,511 481.238,265	13.361
12	444.692,511 481.238,265	13	444.669,9 481.216,983	31.051
13	444.669,9 481.216,983	14	444.665,979 481.213,293	5.384
14	444.665,979 481.213,293	15	444.653,657 481.202,223	16.564
15	444.653,657 481.202,223	1	444.652,664 481.201,331	1.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Pe Deal, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.865	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

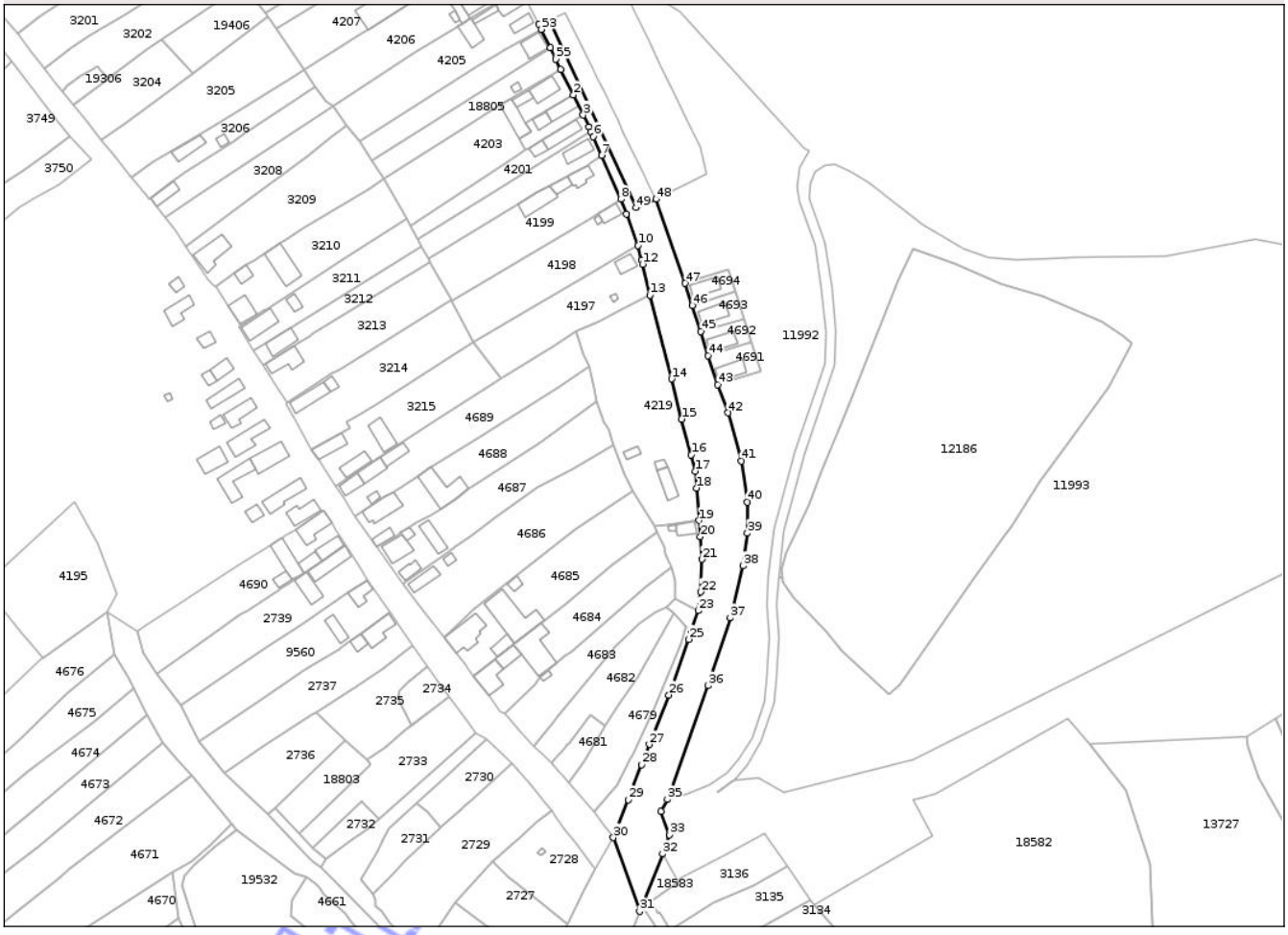
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.865	6	659/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.595,698 481.885,09	2	444.600,762 481.874,754	11.51
4	444.606,999 481.861,905	5	444.607,913 481.859,992	2.12
7	444.612,303 481.850,411	8	444.619,94 481.832,694	19.293
10	444.626,929 481.814,045	11	444.628,392 481.808,161	6.063
13	444.631,688 481.793,899	14	444.640,455 481.760,13	34.888
16	444.648,39 481.729,523	17	444.649,944 481.722,915	6.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.600,762 481.874,754	3	444.604,731 481.866,654	9.02
5	444.607,913 481.859,992	6	444.608,886 481.857,953	2.259
8	444.619,94 481.832,694	9	444.622,164 481.826,759	6.338
11	444.628,392 481.808,161	12	444.628,777 481.806,496	1.709
14	444.640,455 481.760,13	15	444.644,528 481.743,925	16.709
17	444.649,944 481.722,915	18	444.650,648 481.716,14	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.604,731 481.866,654	4	444.606,999 481.861,905	5.263
6	444.608,886 481.857,953	7	444.612,303 481.850,411	8.28
9	444.622,164 481.826,759	10	444.626,929 481.814,045	13.578
12	444.628,777 481.806,496	13	444.631,688 481.793,899	12.929
15	444.644,528 481.743,925	16	444.648,39 481.729,523	14.911
18	444.650,648 481.716,14	19	444.651,555 481.702,986	13.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.651,555 481.702,986	20	444.652,113 481.696,48	6.53
22	444.652,263 481.674,156	23	444.651,17 481.666,596	7.639
25	444.647,319 481.654,993	26	444.639,347 481.632,602	23.768
28	444.628,313 481.604,418	29	444.622,991 481.590,325	15.064
31	444.627,521 481.545,248	32	444.636,828 481.568,422	24.973
34	444.636,219 481.585,576	35	444.638,732 481.590,405	5.444
37	444.664,183 481.663,66	38	444.669,241 481.684,663	21.603
40	444.671,104 481.710,471	41	444.668,661 481.727,042	16.75
43	444.659,101 481.757,735	44	444.655,217 481.769,609	12.493
46	444.648,854 481.789,772	47	444.646,016 481.798,726	9.393
49	444.626,047 481.829,28	50	444.590,957 481.905,114	83.559
52	444.586,759 481.903,253	53	444.587,785 481.901,276	2.227
55	444.593,675 481.889,228	1	444.595,698 481.885,09	4.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.652,113 481.696,48	21	444.652,792 481.687,39	9.115
23	444.651,17 481.666,596	24	444.648,277 481.658,215	8.866
26	444.639,347 481.632,602	27	444.631,416 481.612,635	21.484
29	444.622,991 481.590,325	30	444.616,917 481.575,017	16.469
32	444.636,828 481.568,422	33	444.639,529 481.576,172	8.207
35	444.638,732 481.590,405	36	444.655,201 481.636,311	48.771
38	444.669,241 481.684,663	39	444.671,057 481.697,96	13.42
41	444.668,661 481.727,042	42	444.663,323 481.746,46	20.138
44	444.655,217 481.769,609	45	444.652,28 481.779,264	10.092
47	444.646,016 481.798,726	48	444.634,158 481.832,66	35.946
50	444.590,957 481.905,114	51	444.590,872 481.905,076	0.093
53	444.587,785 481.901,276	54	444.591,456 481.893,767	8.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.652,792 481.687,39	22	444.652,263 481.674,156	13.245
24	444.648,277 481.658,215	25	444.647,319 481.654,993	3.361
27	444.631,416 481.612,635	28	444.628,313 481.604,418	8.783
30	444.616,917 481.575,017	31	444.627,521 481.545,248	31.601
33	444.639,529 481.576,172	34	444.636,219 481.585,576	9.97
36	444.655,201 481.636,311	37	444.664,183 481.663,66	28.786
39	444.671,057 481.697,96	40	444.671,104 481.710,471	12.511
42	444.663,323 481.746,46	43	444.659,101 481.757,735	12.04
45	444.652,28 481.779,264	46	444.648,854 481.789,772	11.052
48	444.634,158 481.832,66	49	444.626,047 481.829,28	8.787
51	444.590,872 481.905,076	52	444.586,759 481.903,253	4.499
54	444.591,456 481.893,767	55	444.593,675 481.889,228	5.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:734/Noul
Nr. topografic:164, 165/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106801	Din acte: 917 Masurata: 1.014	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106801-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106801-C2	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.3	106801-C3	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
833 / 01/04/1958		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1956 emis de - (act de proprietate nr. 1886/1956 emis de Sfatul Polular al Raionului Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire conform D. 81/1954 si HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHASSBURGER IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 734/Noul)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCHASSBURGER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

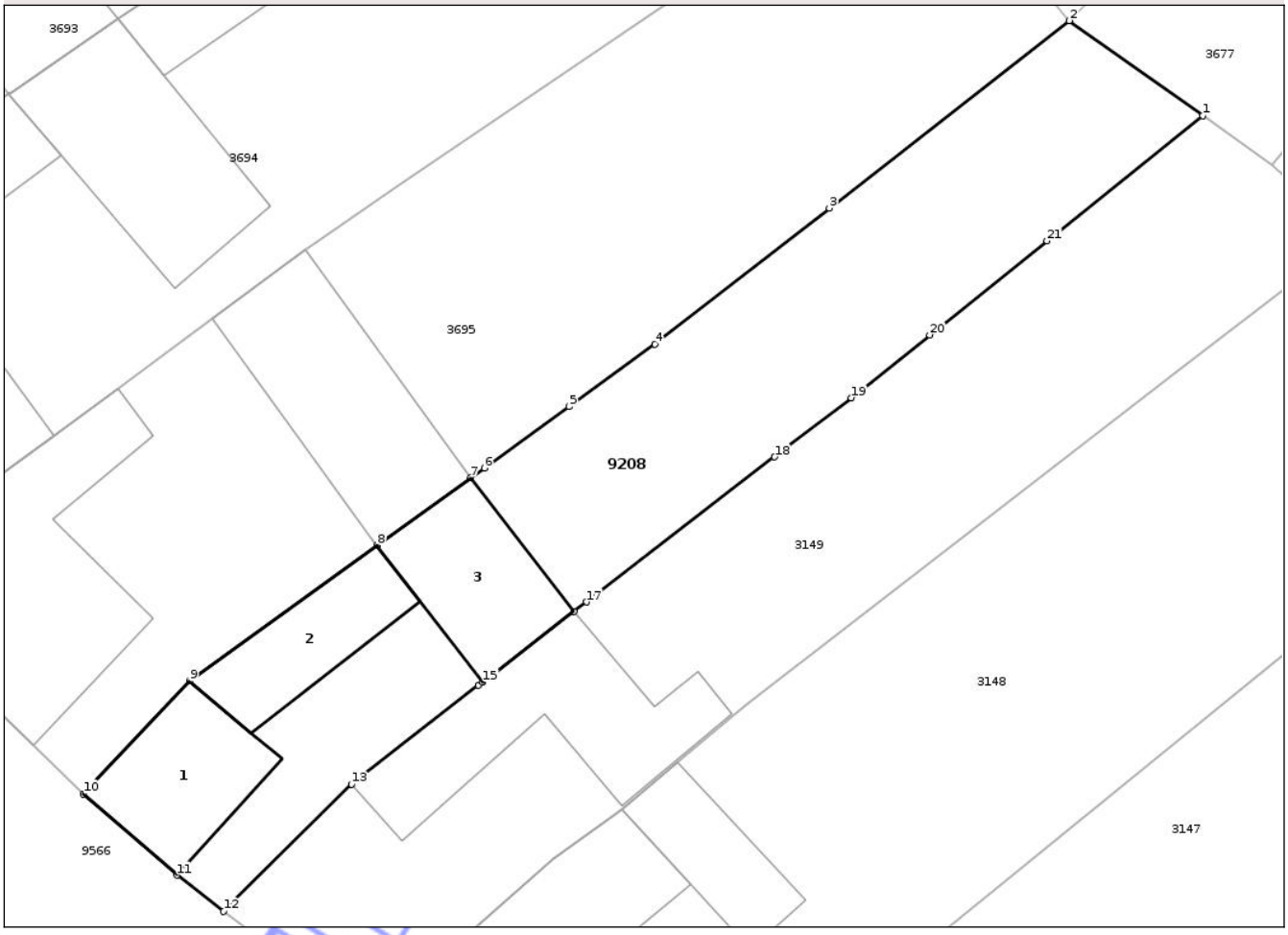
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106801	Din acte: 917 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	9	270	164, 165/2	curte
2	faneata	DA	764	9	269	164, 165/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106801-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106801-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.3	106801-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.644,271 481.300,648	2	444.635,035 481.307,23	11.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.635,035 481.307,23	3	444.618,428 481.294,264	21.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.618,428 481.294,264	4	444.606,366 481.284,847	15.303
5	444.600,416 481.280,539	6	444.594,553 481.276,294	7.238
7	444.593,629 481.275,625	8	444.587,149 481.270,934	8.0
9	444.574,177 481.261,542	10	444.566,818 481.253,757	10.713
11	444.573,28 481.248,116	12	444.576,521 481.245,618	4.092
13	444.585,365 481.254,426	14	444.594,145 481.261,255	11.123
15	444.594,436 481.261,479	16	444.600,769 481.266,36	7.996
17	444.601,628 481.267,022	18	444.614,645 481.277,054	16.434
19	444.619,951 481.281,144	20	444.625,378 481.285,497	6.957
21	444.633,49 481.292,002	1	444.644,271 481.300,648	13.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.606,366 481.284,847	5	444.600,416 481.280,539	7.346
6	444.594,553 481.276,294	7	444.593,629 481.275,625	1.141
8	444.587,149 481.270,934	9	444.574,177 481.261,542	16.015
10	444.566,818 481.253,757	11	444.573,28 481.248,116	8.578
12	444.576,521 481.245,618	13	444.585,365 481.254,426	12.482
14	444.594,145 481.261,255	15	444.594,436 481.261,479	0.367
16	444.600,769 481.266,36	17	444.601,628 481.267,022	1.084
18	444.614,645 481.277,054	19	444.619,951 481.281,144	6.699
20	444.625,378 481.285,497	21	444.633,49 481.292,002	10.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103242	Din acte: 7.000 Masurata: 7.044	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80062 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 3266, din 18/12/2013 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DOREL-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

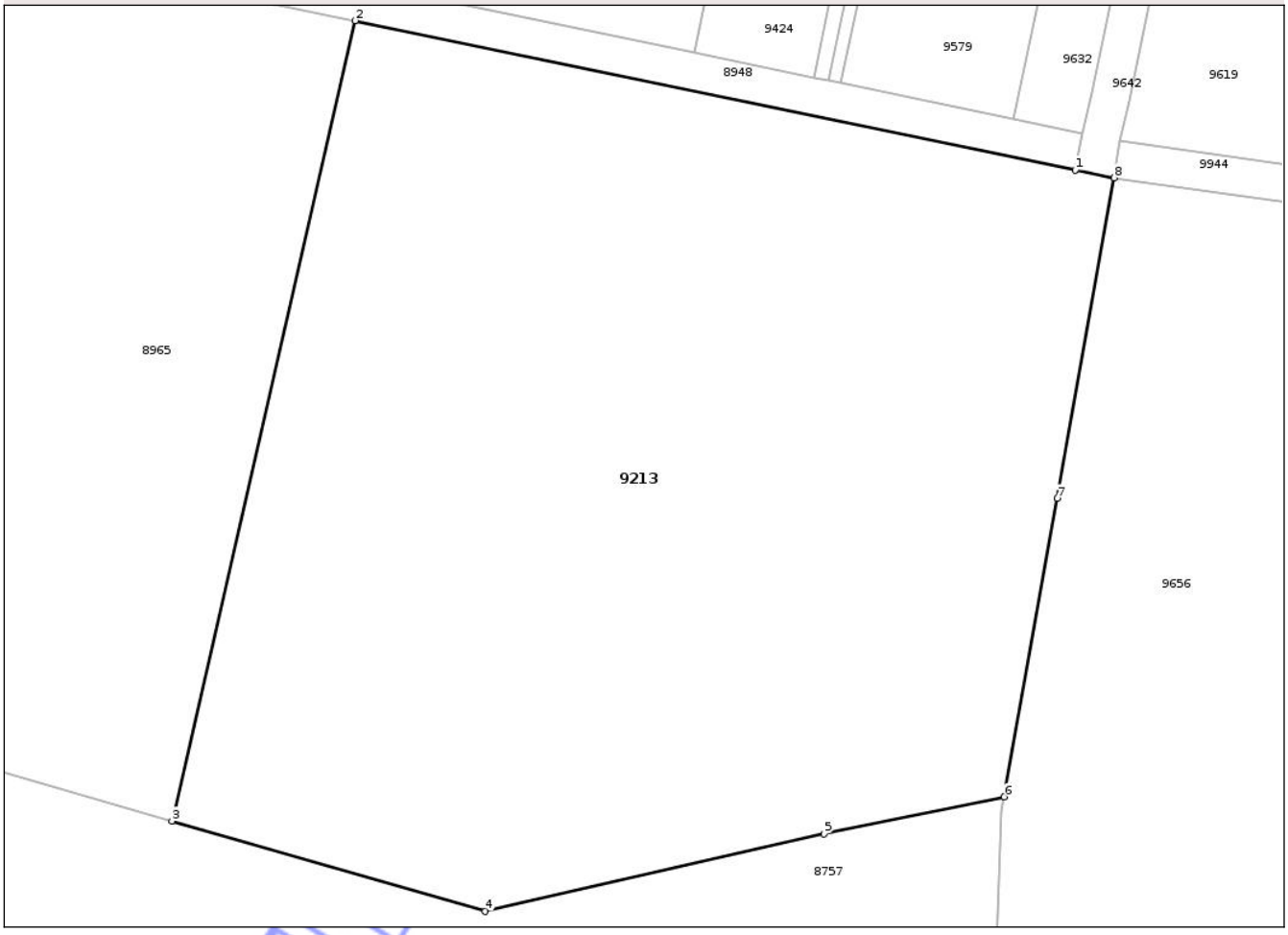
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103242	Din acte: 7.000 Masurata: 7.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.044	118	2435/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.402,372 477.019,196	2	444.325,286 477.035,168	78.723
2	444.325,286 477.035,168	3	444.305,693 476.949,541	87.84
3	444.305,693 476.949,541	4	444.339,236 476.939,861	34.912
4	444.339,236 476.939,861	5	444.375,507 476.948,143	37.205
5	444.375,507 476.948,143	6	444.394,771 476.952,123	19.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.394,771 476.952,123	7	444.400,446 476.984,066	32.443
7	444.400,446 476.984,066	8	444.406,535 477.018,342	34.813
8	444.406,535 477.018,342	1	444.402,372 477.019,196	4.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101998	Din acte: 278 Masurata: 283	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52789 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

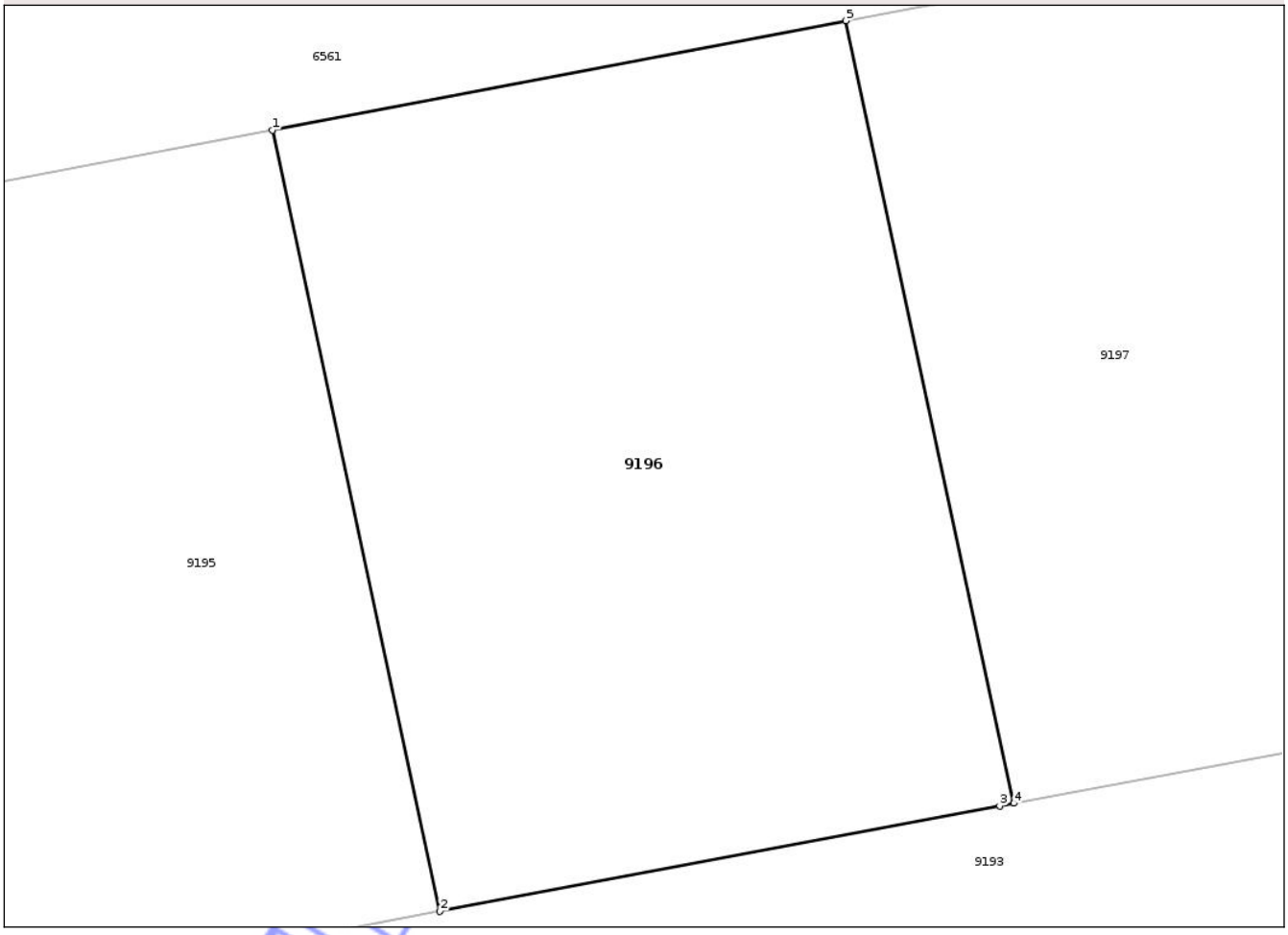
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101998	Din acte: 278 Masurata: 283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	88	1896/1/3/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.716,384 477.555,11	2	442.720,511 477.535,885	19.663
2	442.720,511 477.535,885	3	442.734,297 477.538,48	14.028
3	442.734,297 477.538,48	4	442.734,645 477.538,545	0.354
4	442.734,645 477.538,545	5	442.730,51 477.557,809	19.703
5	442.730,51 477.557,809	1	442.716,384 477.555,11	14.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101996	Din acte: 277 Masurata: 282	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52795 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

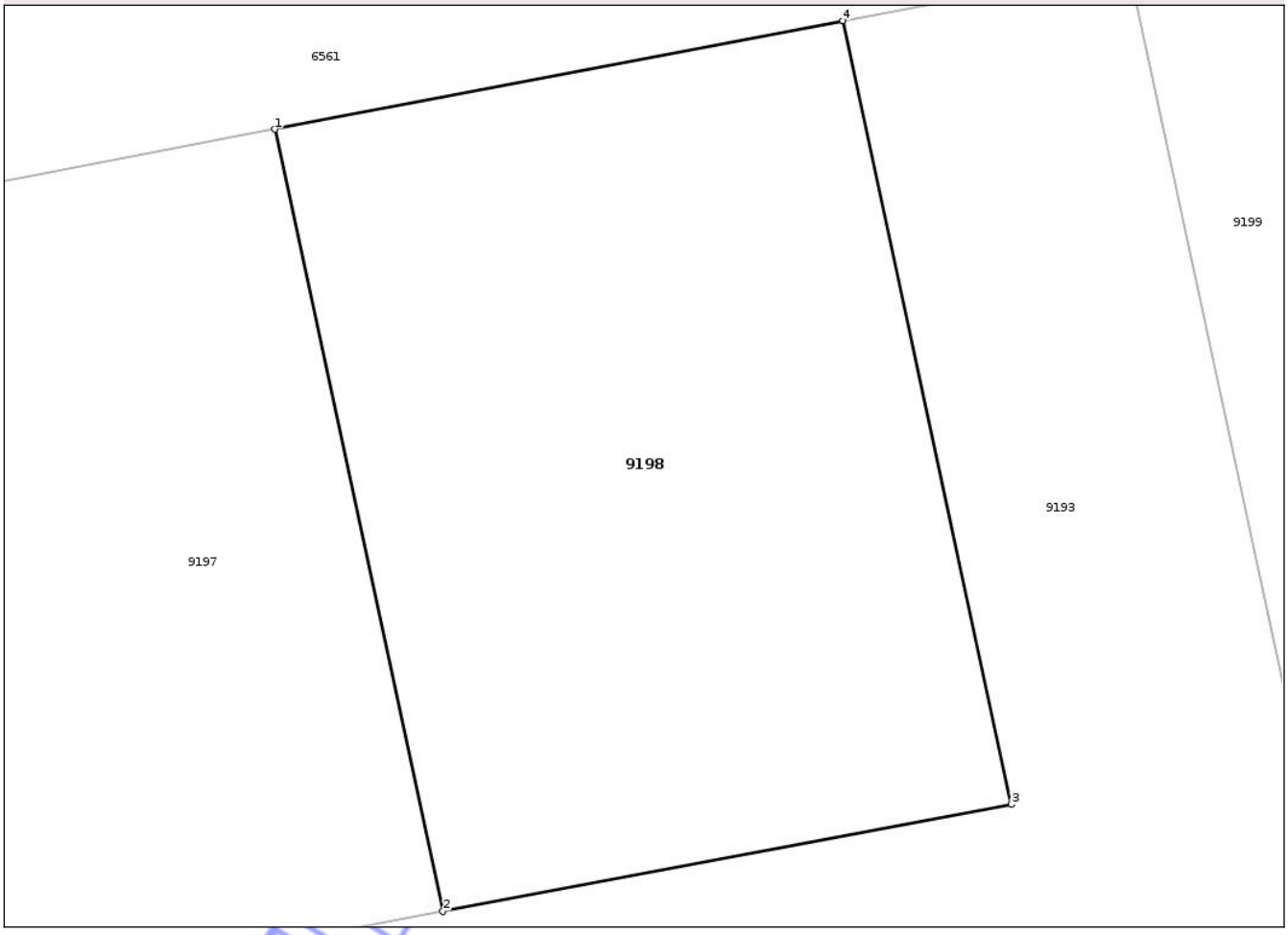
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101996	Din acte: 277 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	88	1896/1/3/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.744,558 477.560,494	2	442.748,701 477.541,191	19.743
2	442.748,701 477.541,191	3	442.762,729 477.543,832	14.274
3	442.762,729 477.543,832	4	442.758,578 477.563,172	19.78
4	442.758,578 477.563,172	1	442.744,558 477.560,494	14.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2897, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1154 mp în favoarea lui	A1
	1) **TRUȚESCU CORINA - LAURENȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

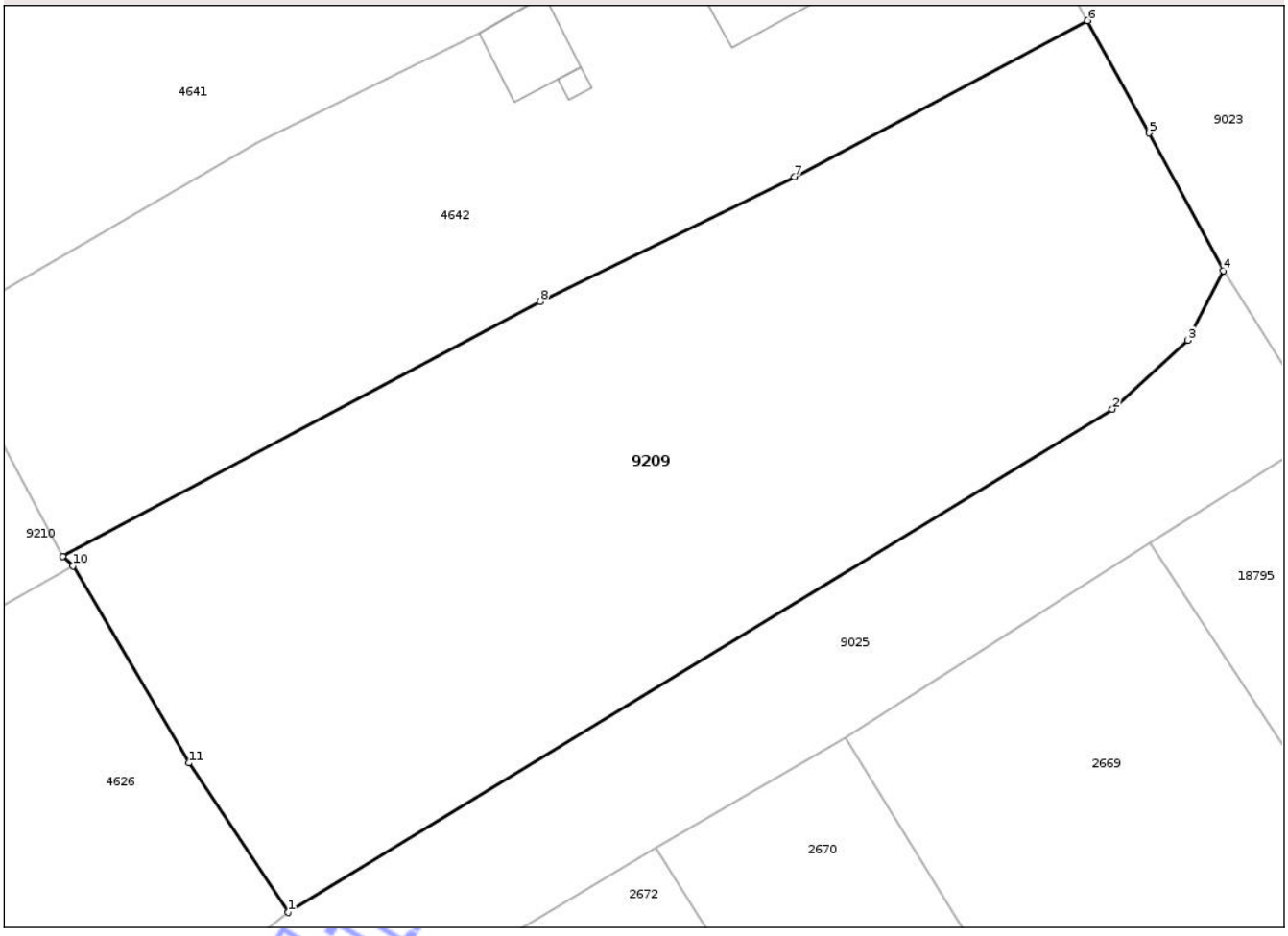
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.154	24	680,681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.049,578 481.239,507	2	444.092,029 481.265,403	49.726
2	444.092,029 481.265,403	3	444.095,925 481.268,946	5.266
3	444.095,925 481.268,946	4	444.097,749 481.272,518	4.011
4	444.097,749 481.272,518	5	444.093,93 481.279,606	8.051
5	444.093,93 481.279,606	6	444.090,756 481.285,387	6.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.090,756 481.285,387	7	444.075,649 481.277,352	17.111
7	444.075,649 481.277,352	8	444.062,554 481.270,927	14.586
8	444.062,554 481.270,927	9	444.037,957 481.257,818	27.872
9	444.037,957 481.257,818	10	444.038,476 481.257,333	0.71
10	444.038,476 481.257,333	11	444.044,467 481.247,196	11.775
11	444.044,467 481.247,196	1	444.049,578 481.239,507	9.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

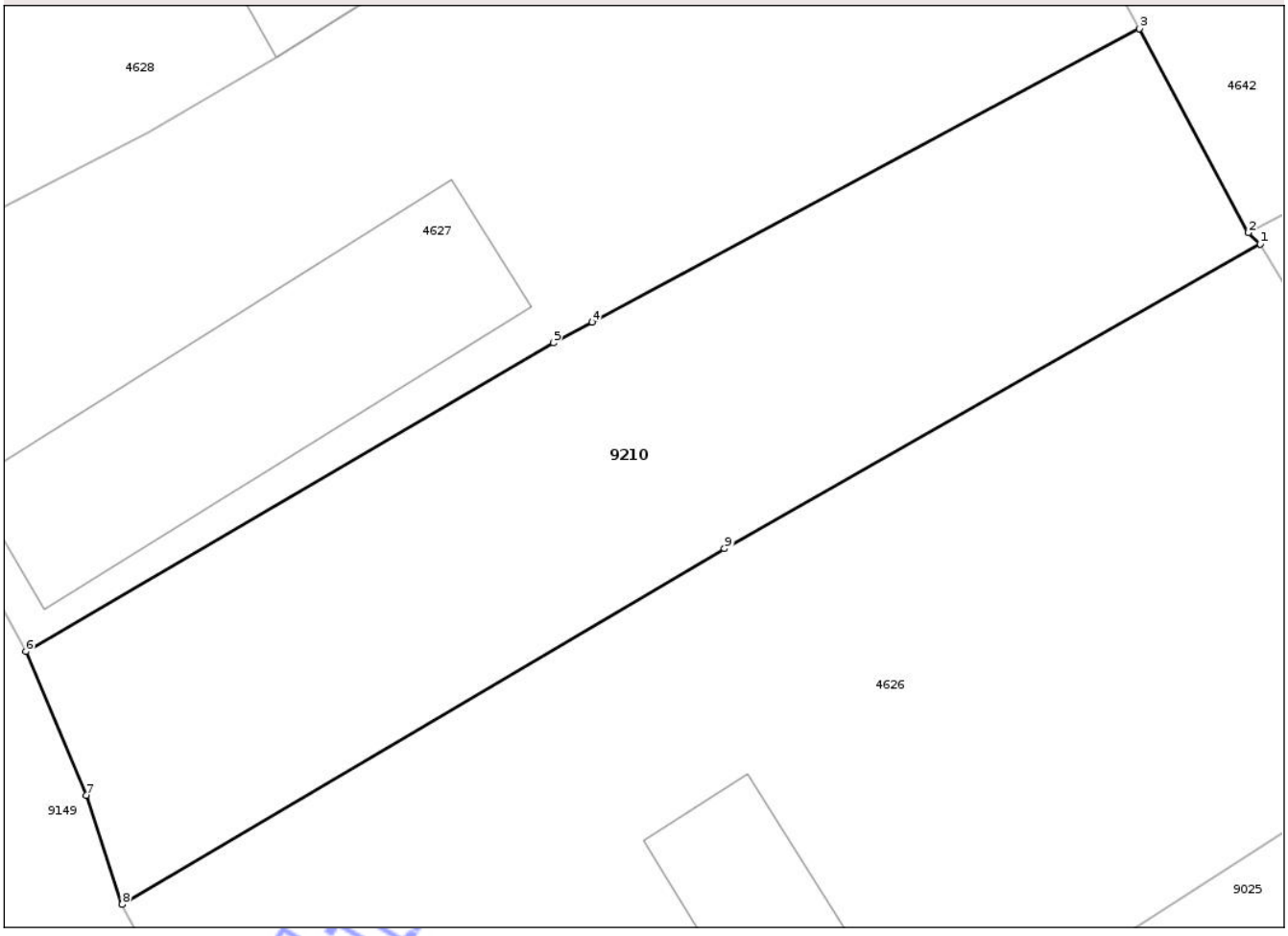
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	24	676	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.038,476 481.257,333	2	444.037,957 481.257,818	0.71
2	444.037,957 481.257,818	3	444.033,199 481.266,704	10.08
3	444.033,199 481.266,704	4	444.009,335 481.253,927	27.069
4	444.009,335 481.253,927	5	444.007,655 481.253,027	1.906
5	444.007,655 481.253,027	6	443.984,661 481.239,58	26.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.984,661 481.239,58	7	443.987,297 481.233,329	6.784
7	443.987,297 481.233,329	8	443.988,855 481.228,573	5.005
8	443.988,855 481.228,573	9	444.015,122 481.244,058	30.492
9	444.015,122 481.244,058	1	444.038,476 481.257,333	26.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113295	271	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136230 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1790, din 16/12/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,incheierea nr. 121225 din 20/12/2022,incheierea nr. 86566 din 08/09/2022,incheierea nr. 69329 din 12/07/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MIRCEA -IOAN**, si sotia 2) **BOGDAN ELENA-ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113205/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 87866 din 09/08/2023; pozitie transcrisa din CF 113195/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82584 din 25/07/2023; pozitie transcrisa din CF 112674/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121225 din 20/12/2022; pozitie transcrisa din CF 101548/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 86566 din 08/09/2022;pozitie transcrisa din CF 101548/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69329 din 12/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

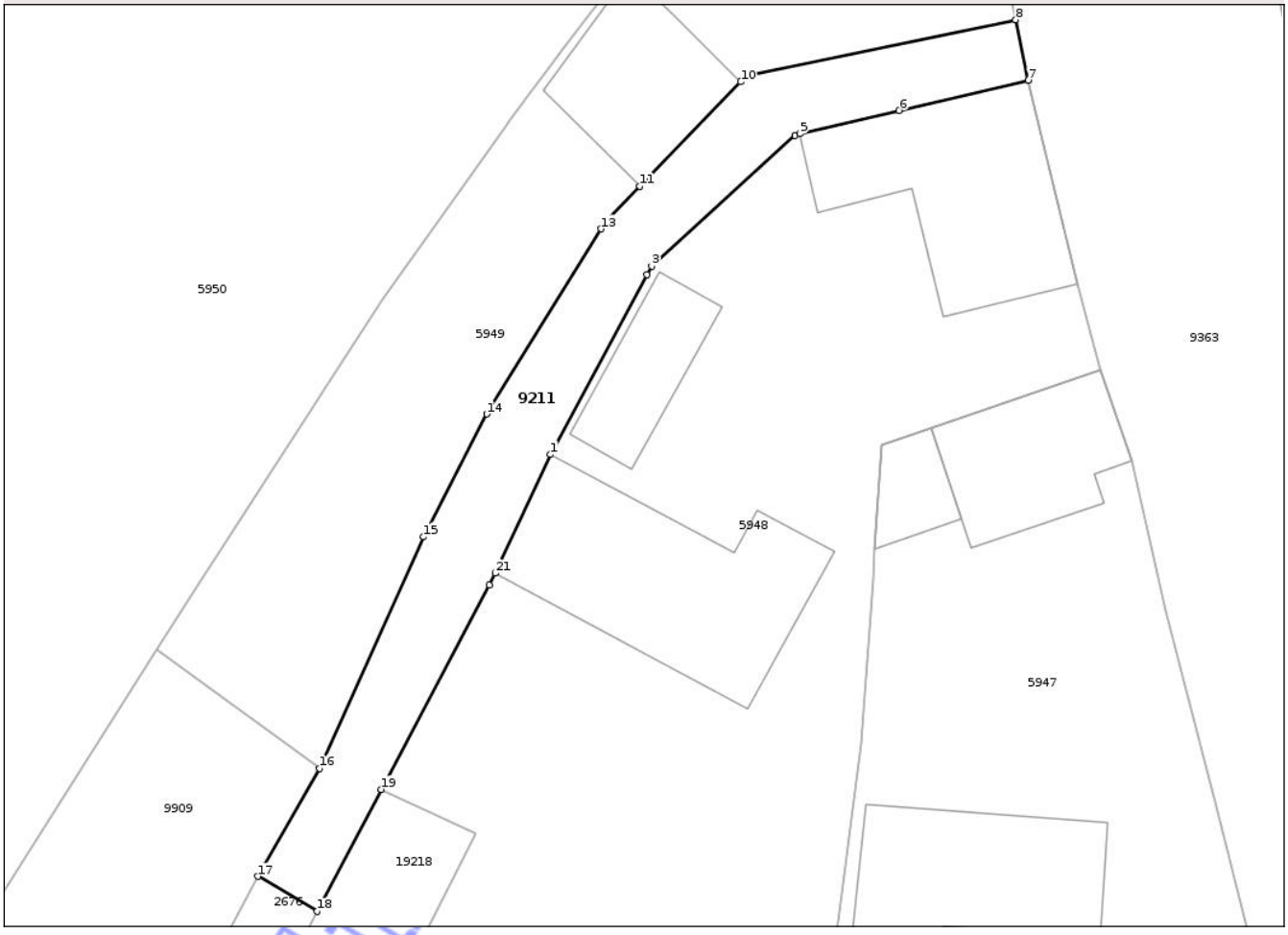
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113295	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	16	465/2	-	
2	arabil	DA	169	16	466/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.825,004 477.454,671	2	449.830,522 477.464,947	11.664
3	449.830,787 477.465,441	4	449.839,007 477.472,889	11.092
5	449.839,276 477.473,006	6	449.844,95 477.474,327	5.826
7	449.852,319 477.476,042	8	449.851,614 477.479,511	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.830,522 477.464,947	3	449.830,787 477.465,441	0.561
4	449.839,007 477.472,889	5	449.839,276 477.473,006	0.293
6	449.844,95 477.474,327	7	449.852,319 477.476,042	7.566
8	449.851,614 477.479,511	9	449.836,194 477.476,285	15.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.836,194 477.476,285	10	449.835,885 477.475,966	0.444
11	449.830,107 477.469,998	12	449.828,133 477.467,96	2.837
13	449.827,902 477.467,562	14	449.821,363 477.456,989	12.432
15	449.817,73 477.449,97	16	449.811,788 477.436,744	14.499
17	449.808,286 477.430,579	18	449.811,661 477.428,577	3.924
19	449.815,336 477.435,544	20	449.821,499 477.447,228	13.21
21	449.821,839 477.447,892	1	449.825,004 477.454,671	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.835,885 477.475,966	11	449.830,107 477.469,998	8.307
12	449.828,133 477.467,96	13	449.827,902 477.467,562	0.46
14	449.821,363 477.456,989	15	449.817,73 477.449,97	7.903
16	449.811,788 477.436,744	17	449.808,286 477.430,579	7.09
18	449.811,661 477.428,577	19	449.815,336 477.435,544	7.877
20	449.821,499 477.447,228	21	449.821,839 477.447,892	0.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1501, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

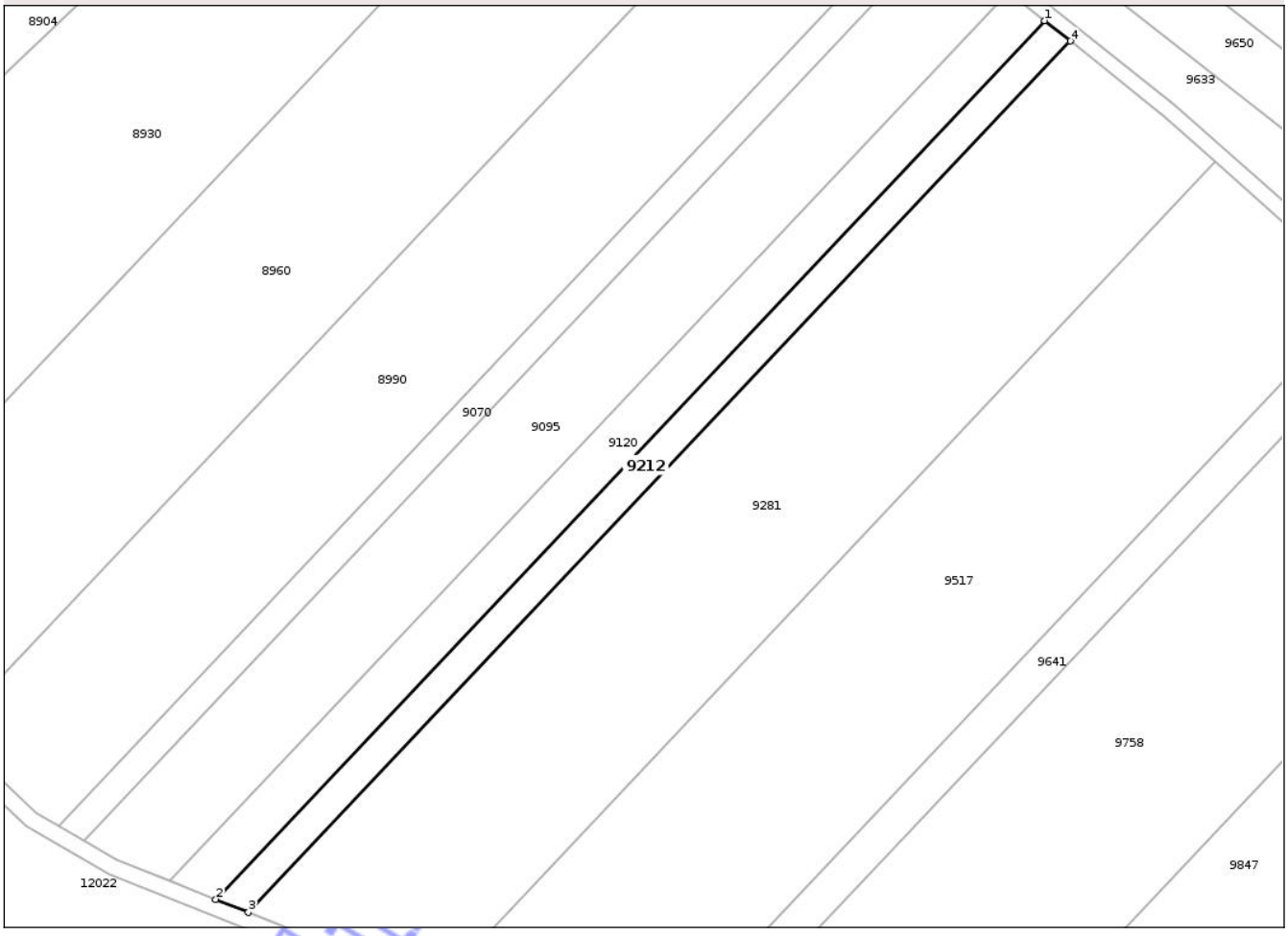
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	29	584/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.420,855 482.975,962	2	444.207,236 482.749,781	311.112
2	444.207,236 482.749,781	3	444.215,623 482.746,438	9.029
3	444.215,623 482.746,438	4	444.427,444 482.970,715	308.494
4	444.427,444 482.970,715	1	444.420,855 482.975,962	8.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 02/04/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON IANCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

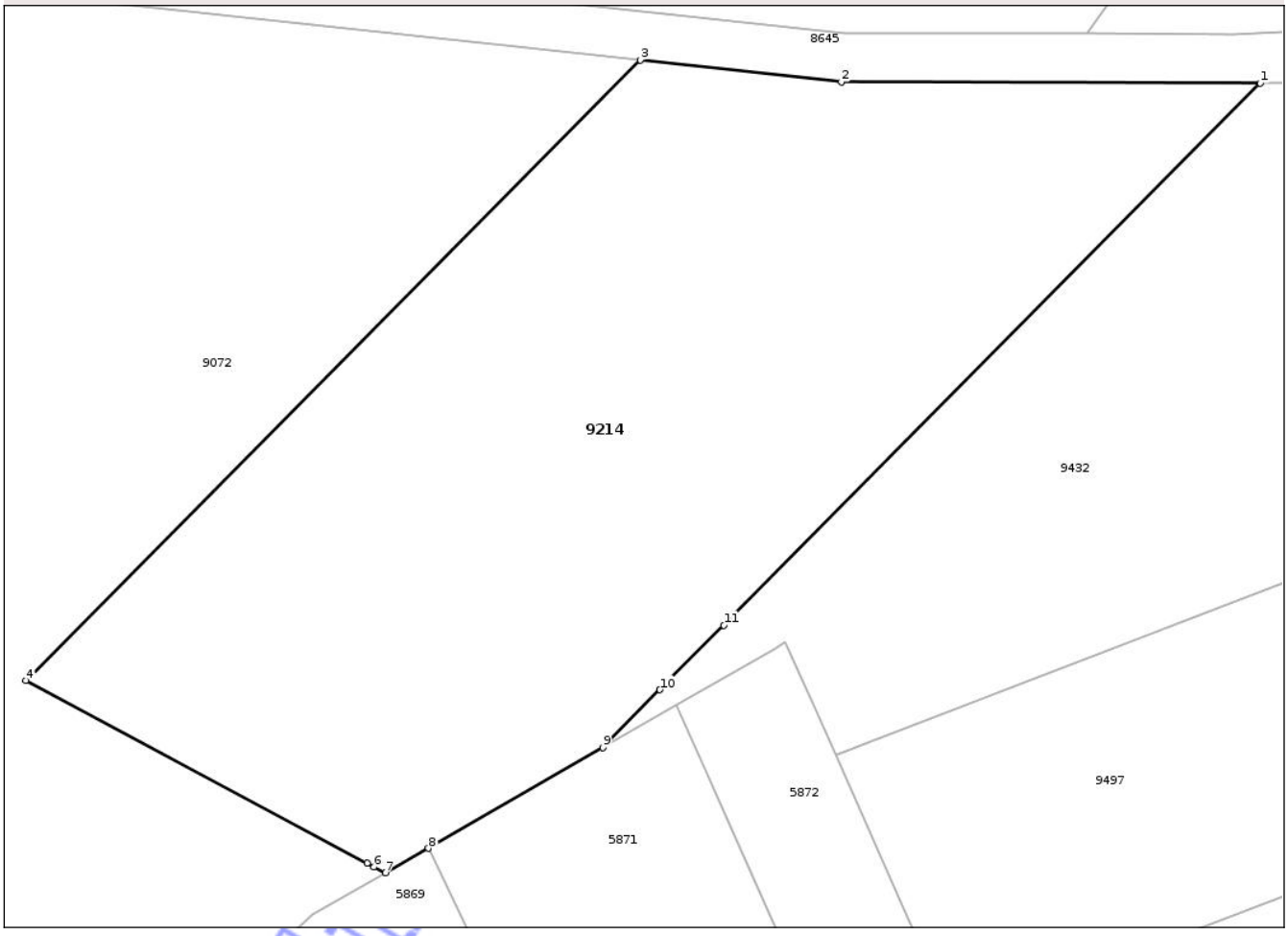
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.969	122	2497/1	-	Nr. tarla 121 gresit in ACT
2	arabil	DA	31	122	2497/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.415,216 475.968,351	2	444.381,063 475.968,453	34.153
2	444.381,063 475.968,453	3	444.364,677 475.970,228	16.482
3	444.364,677 475.970,228	4	444.314,589 475.919,711	71.139
4	444.314,589 475.919,711	5	444.342,404 475.904,859	31.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.342,404 475.904,859	6	444.342,974 475.904,555	0.646
6	444.342,974 475.904,555	7	444.343,893 475.904,064	1.042
7	444.343,893 475.904,064	8	444.347,413 475.906,062	4.048
8	444.347,413 475.906,062	9	444.361,622 475.914,27	16.409
9	444.361,622 475.914,27	10	444.366,278 475.918,972	6.617
10	444.366,278 475.918,972	11	444.371,485 475.924,23	7.4
11	444.371,485 475.924,23	1	444.415,216 475.968,351	62.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

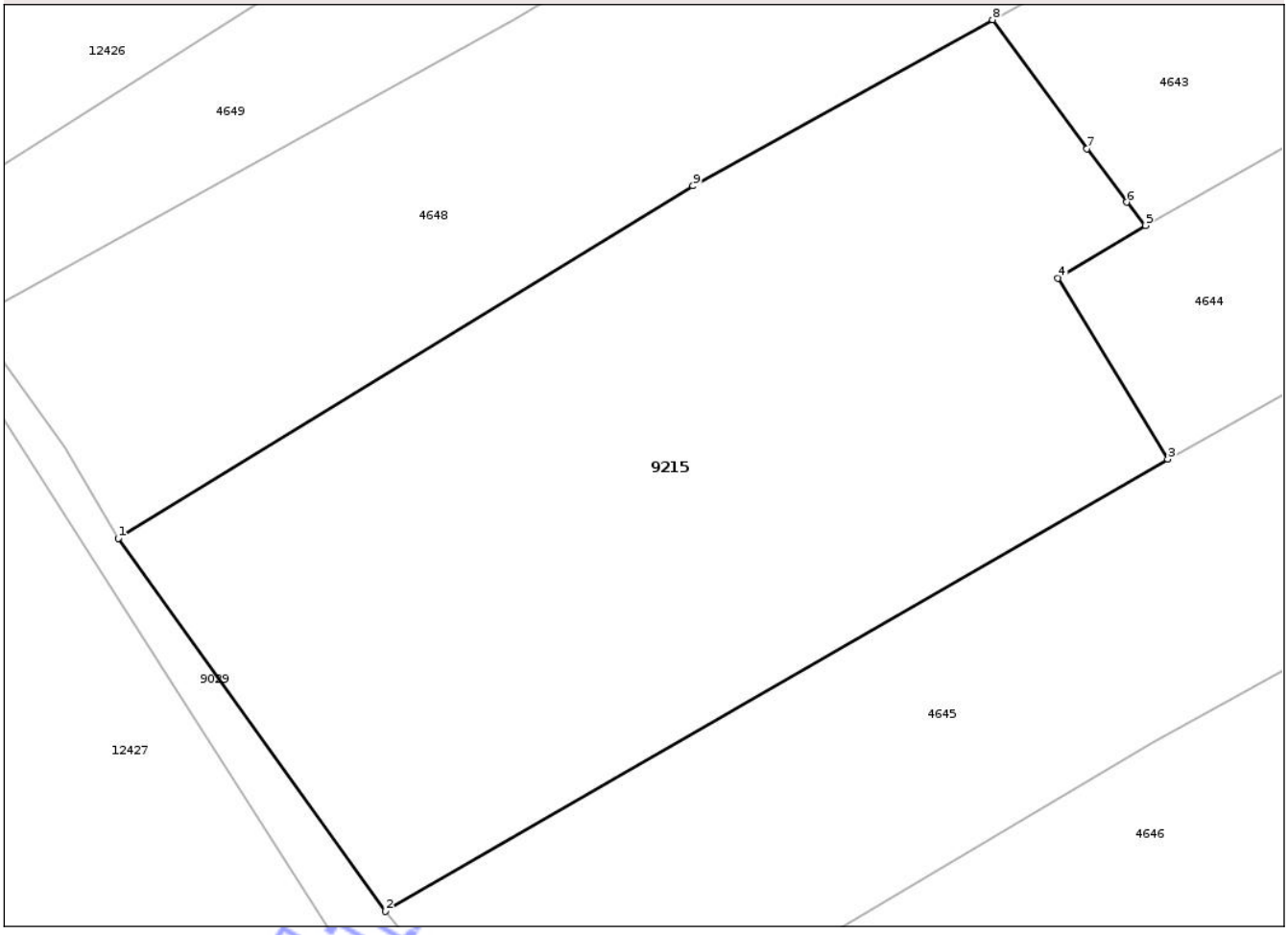
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.496	22	1388/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.787,06 481.316,411	2	443.802,424 481.294,995	26.357
2	443.802,424 481.294,995	3	443.847,376 481.320,954	51.909
3	443.847,376 481.320,954	4	443.841,061 481.331,344	12.159
4	443.841,061 481.331,344	5	443.846,094 481.334,371	5.873
5	443.846,094 481.334,371	6	443.845,004 481.335,698	1.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.845,004 481.335,698	7	443.842,738 481.338,778	3.824
7	443.842,738 481.338,778	8	443.837,295 481.346,177	9.185
8	443.837,295 481.346,177	9	443.820,087 481.336,641	19.674
9	443.820,087 481.336,641	1	443.787,06 481.316,411	38.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328-BIS NOU
Nr. topografic:411/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113445	Din acte: 1.372 Masurata: 1.711	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2350 / 07/02/2006		
Act Notarial nr. 284, din 06/02/2006 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DORINA**, si sotul 2) **TURCU RADU ADRIAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

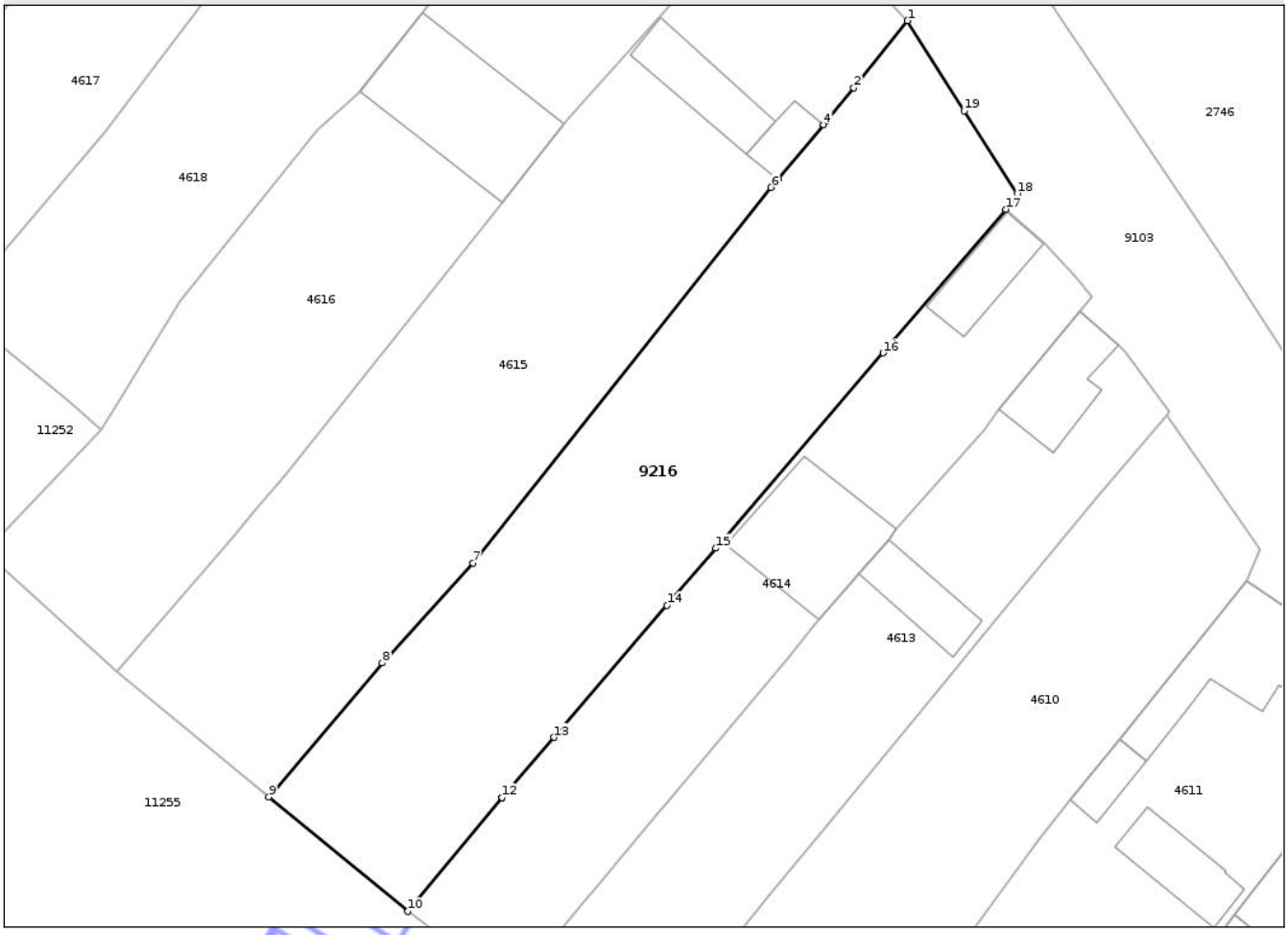
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113445	Din acte: 1.372 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.434	42	1164	411/5	
2	curti constructii	NU	277	42	1164	411/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.519,565 480.678,68	2	444.514,299 480.672,13	8.404
2	444.514,299 480.672,13	3	444.511,6 480.668,828	4.265
3	444.511,6 480.668,828	4	444.511,344 480.668,52	0.4
4	444.511,344 480.668,52	5	444.506,893 480.663,167	6.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.506,893 480.663,167	6	444.506,217 480.662,378	1.039
6	444.506,217 480.662,378	7	444.477,055 480.625,637	46.908
7	444.477,055 480.625,637	8	444.468,185 480.615,864	13.198
8	444.468,185 480.615,864	9	444.457,081 480.602,769	17.169
9	444.457,081 480.602,769	10	444.470,696 480.591,579	17.623
10	444.470,696 480.591,579	11	444.479,884 480.602,693	14.42
11	444.479,884 480.602,693	12	444.479,894 480.602,705	0.016
12	444.479,894 480.602,705	13	444.484,96 480.608,601	7.773
13	444.484,96 480.608,601	14	444.496,045 480.621,503	17.01
14	444.496,045 480.621,503	15	444.500,828 480.627,092	7.356
15	444.500,828 480.627,092	16	444.517,178 480.646,201	25.149
16	444.517,178 480.646,201	17	444.529,188 480.660,254	18.486
17	444.529,188 480.660,254	18	444.530,301 480.661,769	1.88
18	444.530,301 480.661,769	19	444.525,084 480.669,854	9.622
19	444.525,084 480.669,854	1	444.519,565 480.678,68	10.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101993	Din acte: 265 Masurata: 270	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52799 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

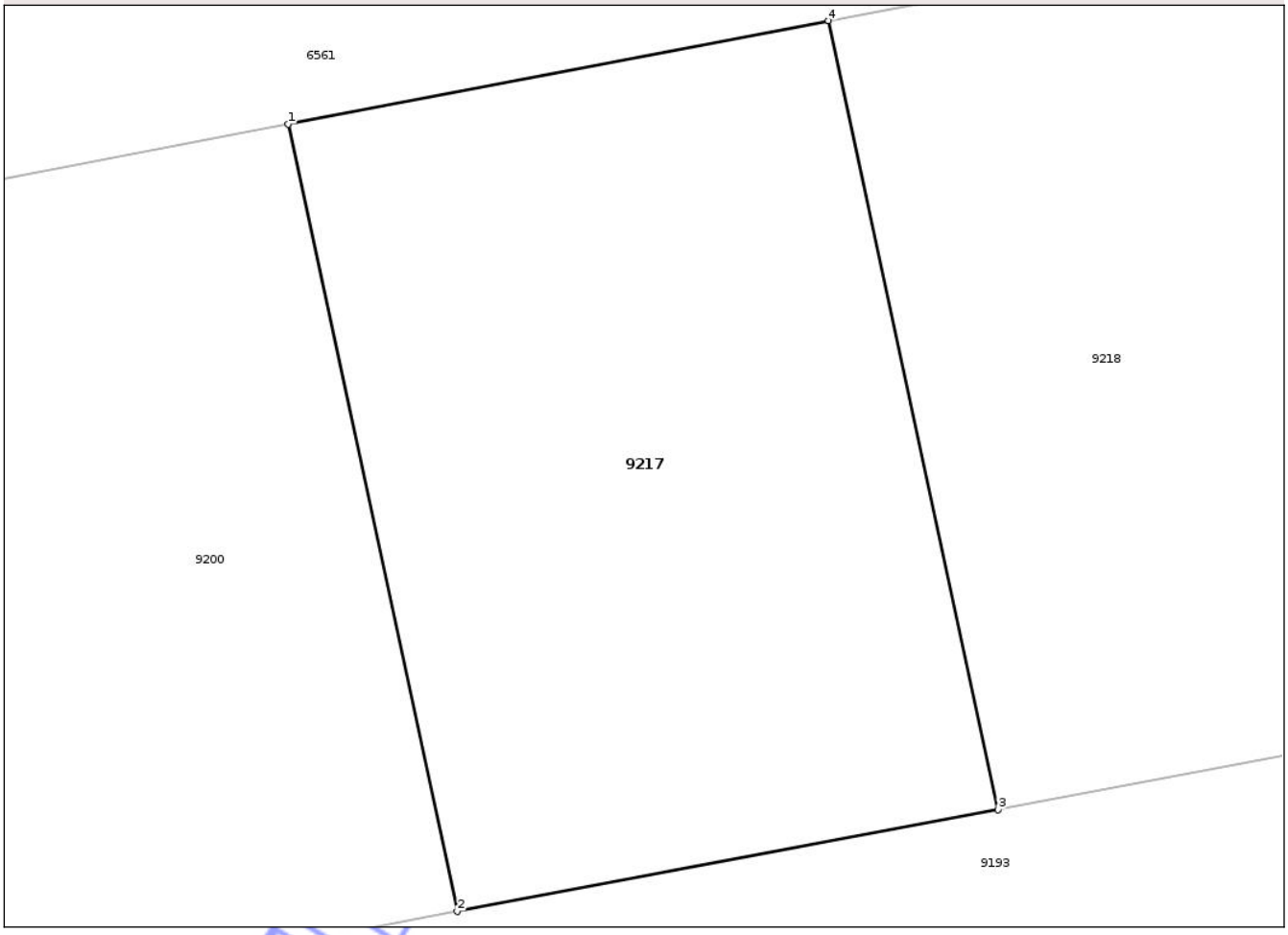
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101993	Din acte: 265 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	88	1896/1/3/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.792,422 477.569,639	2	442.796,593 477.550,207	19.875
2	442.796,593 477.550,207	3	442.809,935 477.552,718	13.576
3	442.809,935 477.552,718	4	442.805,756 477.572,187	19.912
4	442.805,756 477.572,187	1	442.792,422 477.569,639	13.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101992	Din acte: 264 Masurata: 269	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52803 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

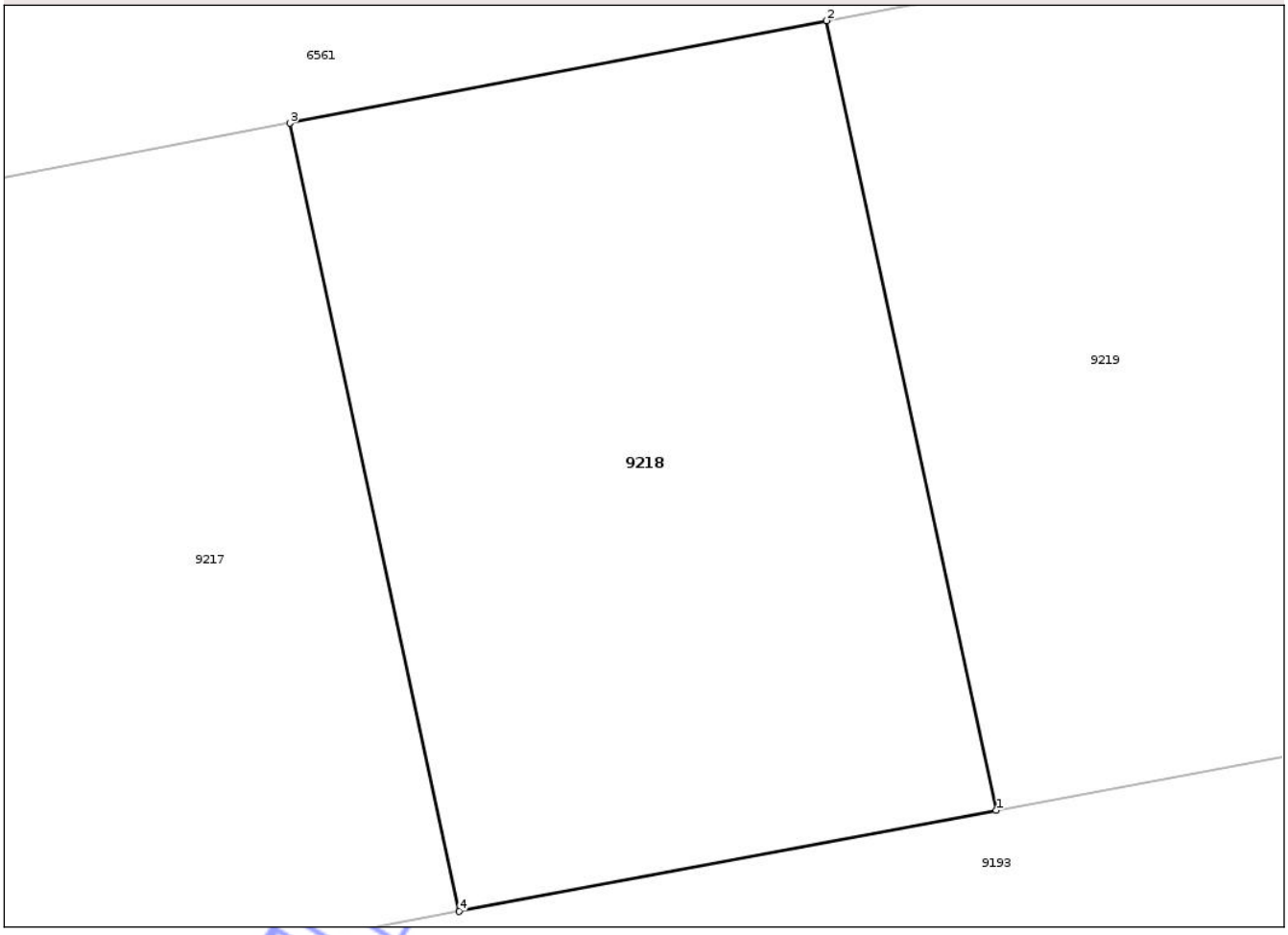
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101992	Din acte: 264 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	88	1896/1/3/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.823,203 477.555,216	2	442.819,016 477.574,721	19.949
2	442.819,016 477.574,721	3	442.805,756 477.572,187	13.5
3	442.805,756 477.572,187	4	442.809,935 477.552,718	19.912
4	442.809,935 477.552,718	1	442.823,203 477.555,216	13.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101991	Din acte: 264 Masurata: 269	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52806 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

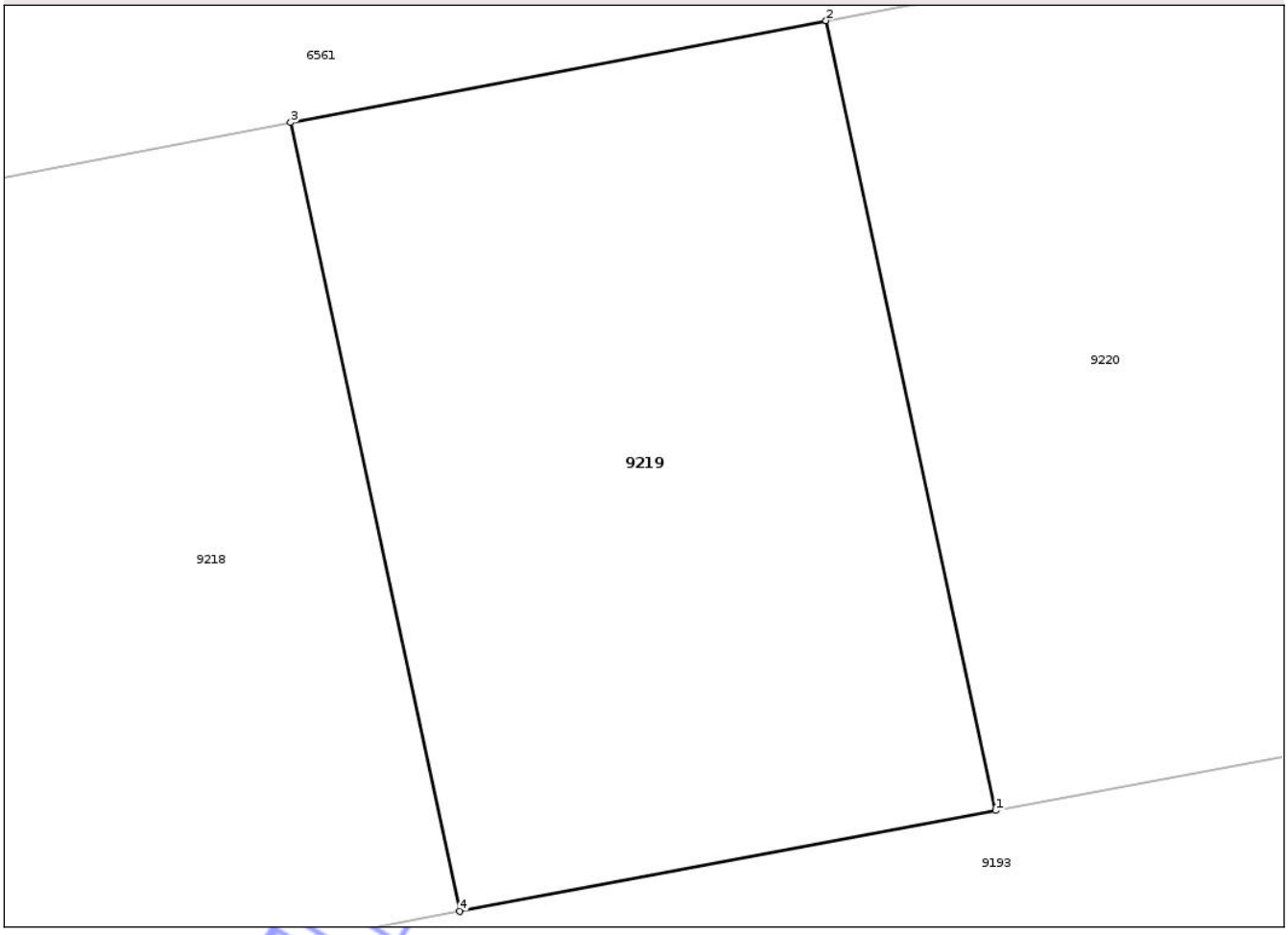
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101991	Din acte: 264 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	88	1896/1/3/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.836,448 477.557,709	2	442.832,255 477.577,241	19.977
2	442.832,255 477.577,241	3	442.819,016 477.574,721	13.477
3	442.819,016 477.574,721	4	442.823,203 477.555,216	19.949
4	442.823,203 477.555,216	1	442.836,448 477.557,709	13.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101990	Din acte: 263 Masurata: 268	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52811 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de BUCSA DRAGOS (BUCSA DRAGOS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

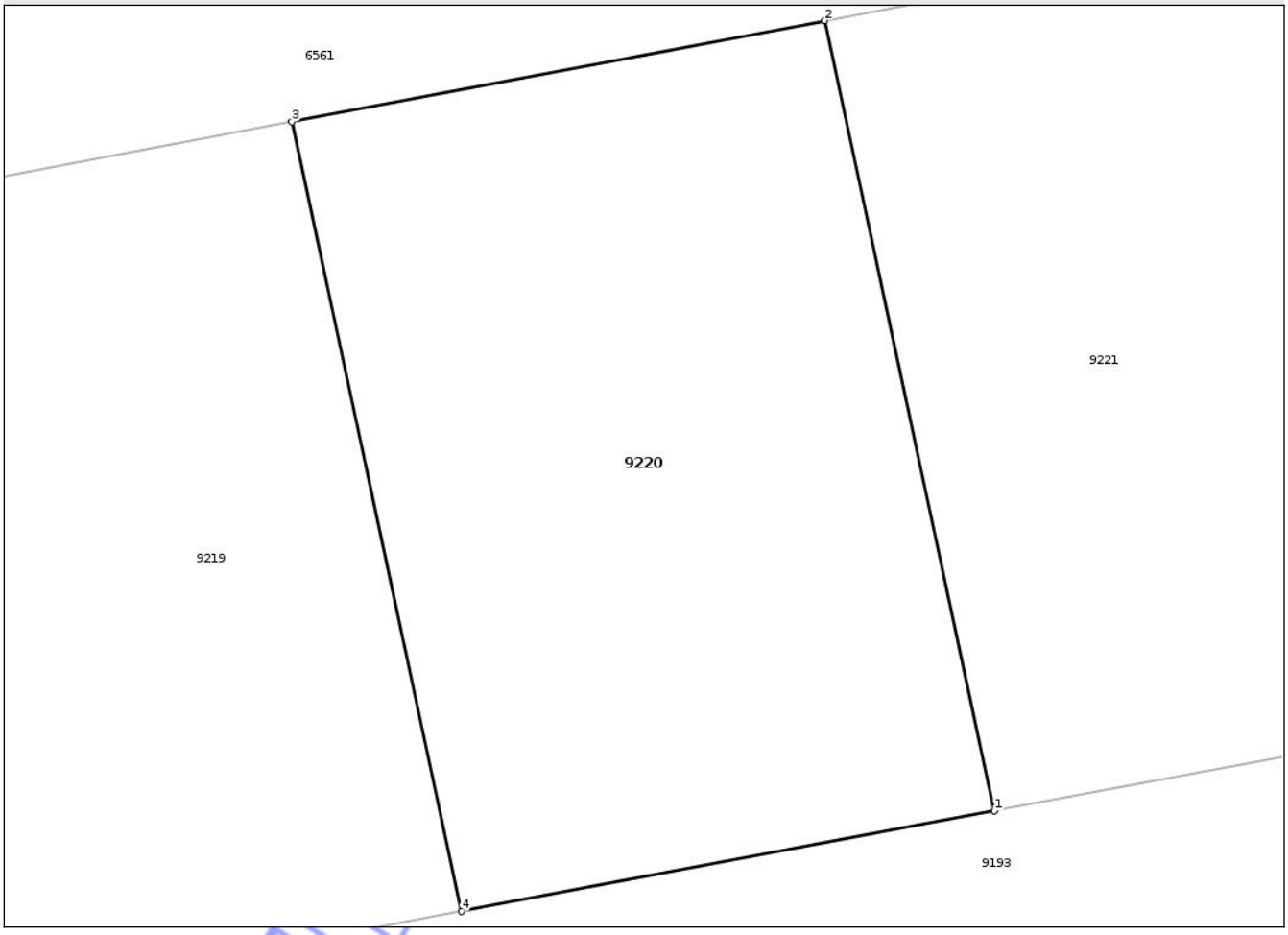
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101990	Din acte: 263 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	88	1896/1/3/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.849,634 477.560,191	2	442.845,438 477.579,742	19.996
2	442.845,438 477.579,742	3	442.832,255 477.577,241	13.418
3	442.832,255 477.577,241	4	442.836,448 477.557,709	19.977
4	442.836,448 477.557,709	1	442.849,634 477.560,191	13.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101989	268	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52814 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

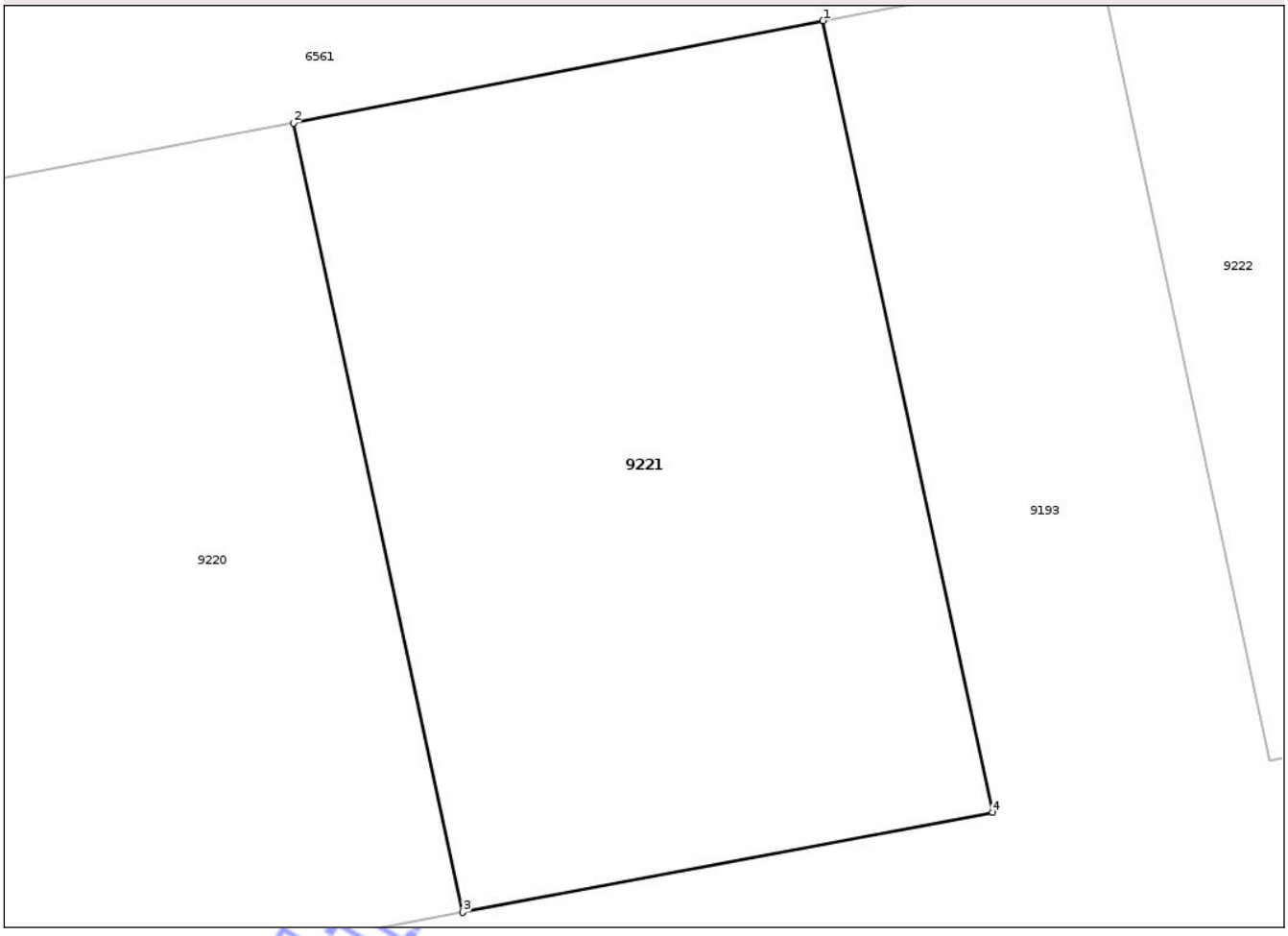
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101989	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	88	1896/1/3/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.858,577 477.582,28	2	442.845,438 477.579,742	13.382
2	442.845,438 477.579,742	3	442.849,634 477.560,191	19.996
3	442.849,634 477.560,191	4	442.862,787 477.562,667	13.384
4	442.862,787 477.562,667	1	442.858,577 477.582,28	20.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101988	Din acte: 262 Masurata: 267	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58654 / 27/04/2026		
Act Notarial nr. 487, din 24/04/2026 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA YEN HOMES SRL**, CIF:54451441	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

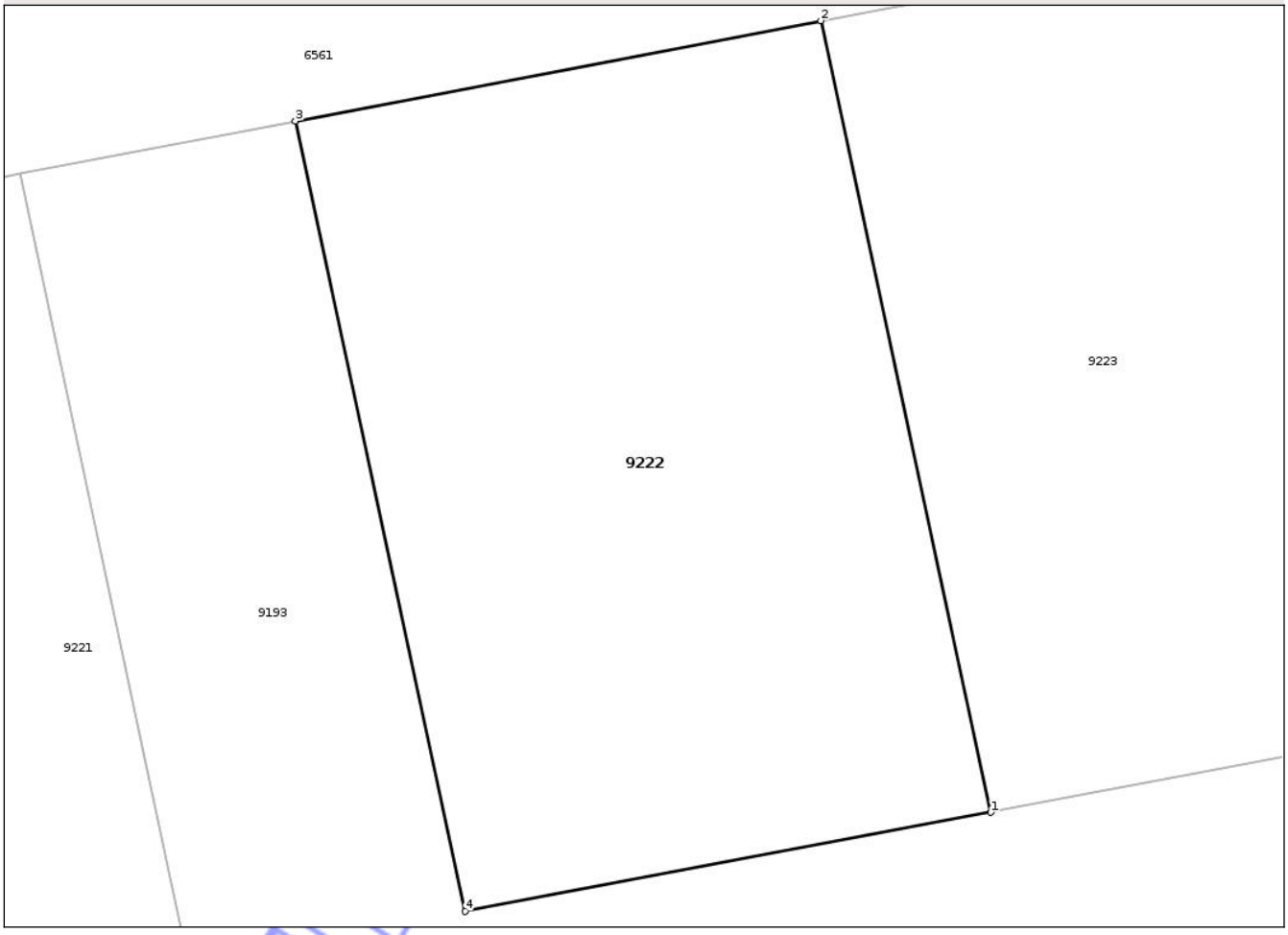
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101988	Din acte: 262 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	88	1896/1/3/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.882,705 477.566,417	2	442.878,483 477.586,084	20.115
2	442.878,483 477.586,084	3	442.865,43 477.583,59	13.289
3	442.865,43 477.583,59	4	442.869,644 477.563,958	20.079
4	442.869,644 477.563,958	1	442.882,705 477.566,417	13.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101987	Din acte: 262 Masurata: 267	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52820 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

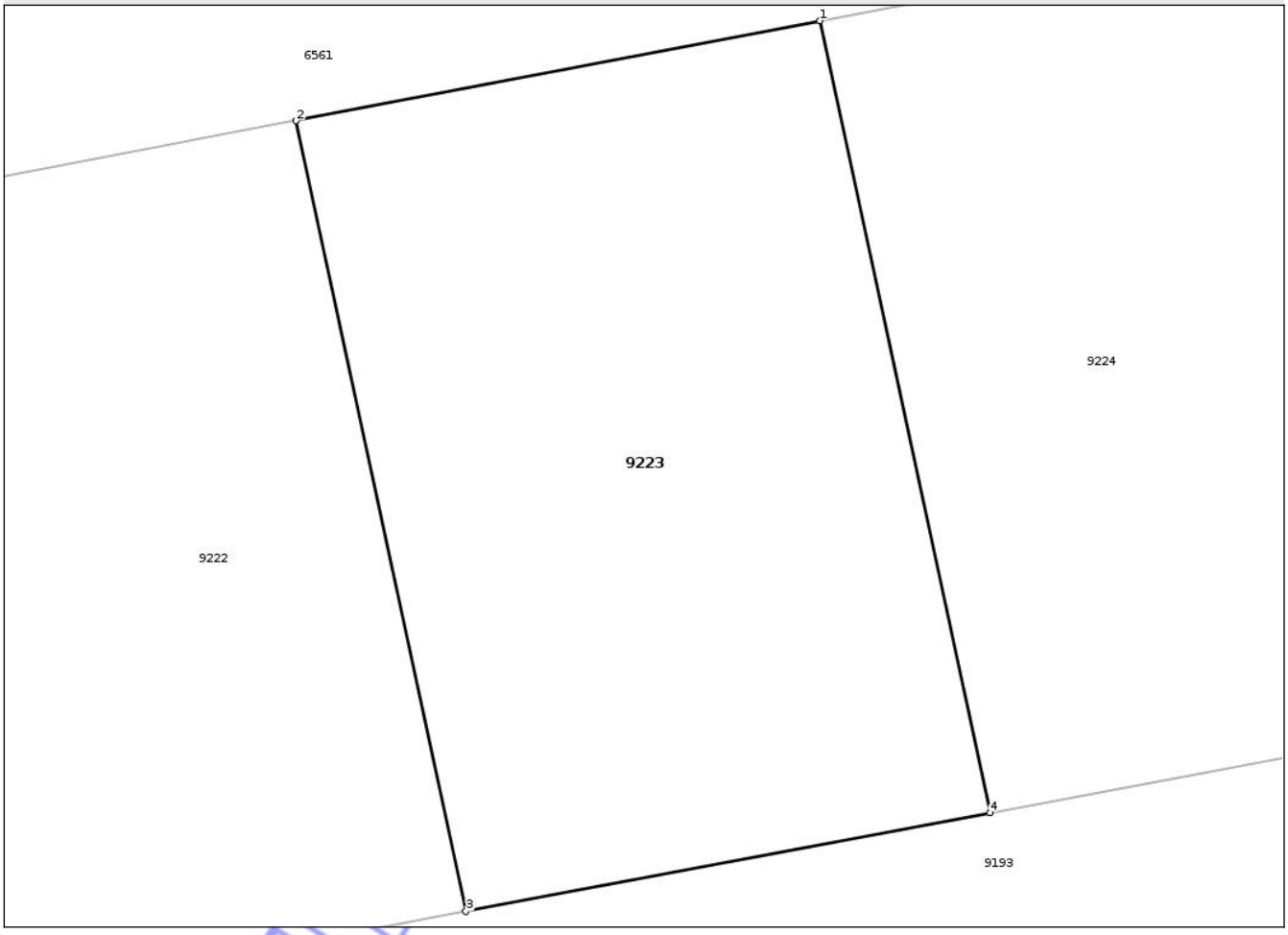
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101987	Din acte: 262 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	88	1896/1/3/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.891,513 477.588,574	2	442.878,483 477.586,084	13.266
2	442.878,483 477.586,084	3	442.882,705 477.566,417	20.115
3	442.882,705 477.566,417	4	442.895,742 477.568,871	13.266
4	442.895,742 477.568,871	1	442.891,513 477.588,574	20.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101986	Din acte: 261 Masurata: 266	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52823 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

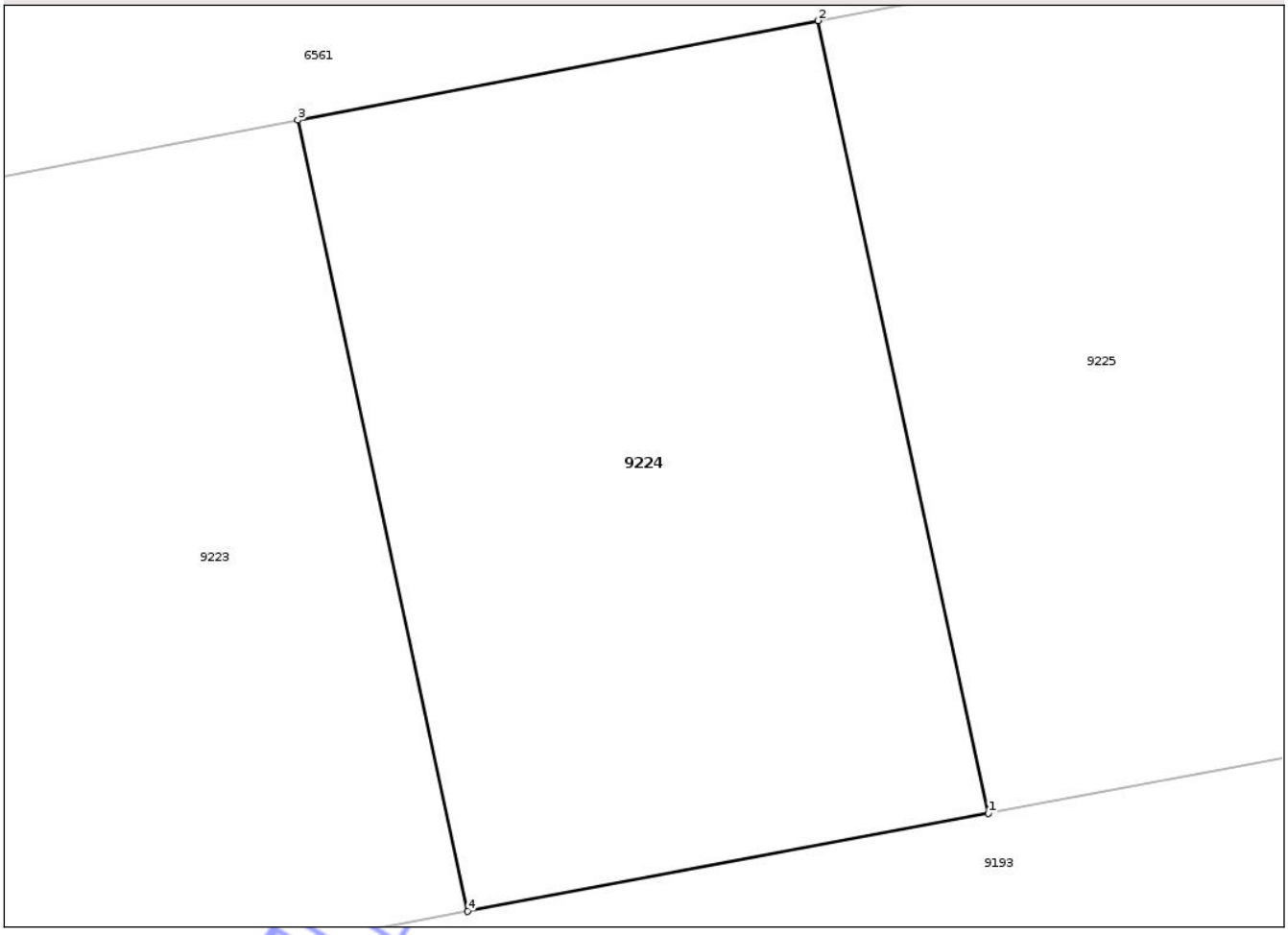
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101986	Din acte: 261 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	88	1896/1/3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.908,707 477.571,312	2	442.904,47 477.591,049	20.187
2	442.904,47 477.591,049	3	442.891,513 477.588,574	13.191
3	442.891,513 477.588,574	4	442.895,742 477.568,871	20.152
4	442.895,742 477.568,871	1	442.908,707 477.571,312	13.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101985	Din acte: 261 Masurata: 266	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52826 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 07/04/2026 emis de BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

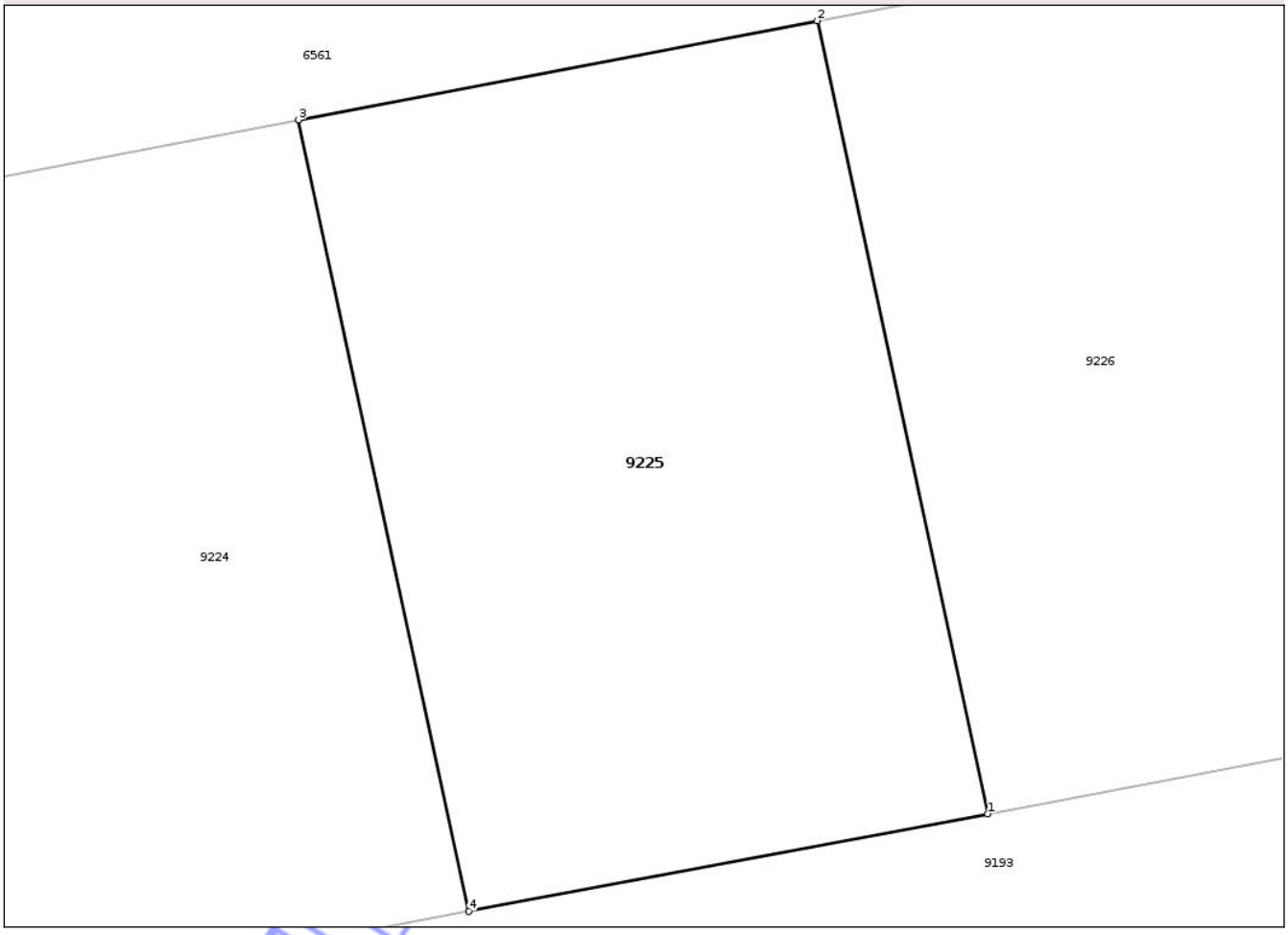
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101985	Din acte: 261 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	88	1896/1/3/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.921,648 477.573,748	2	442.917,404 477.593,521	20.223
2	442.917,404 477.593,521	3	442.904,47 477.591,049	13.168
3	442.904,47 477.591,049	4	442.908,707 477.571,312	20.187
4	442.908,707 477.571,312	1	442.921,648 477.573,748	13.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101984	265	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52831 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

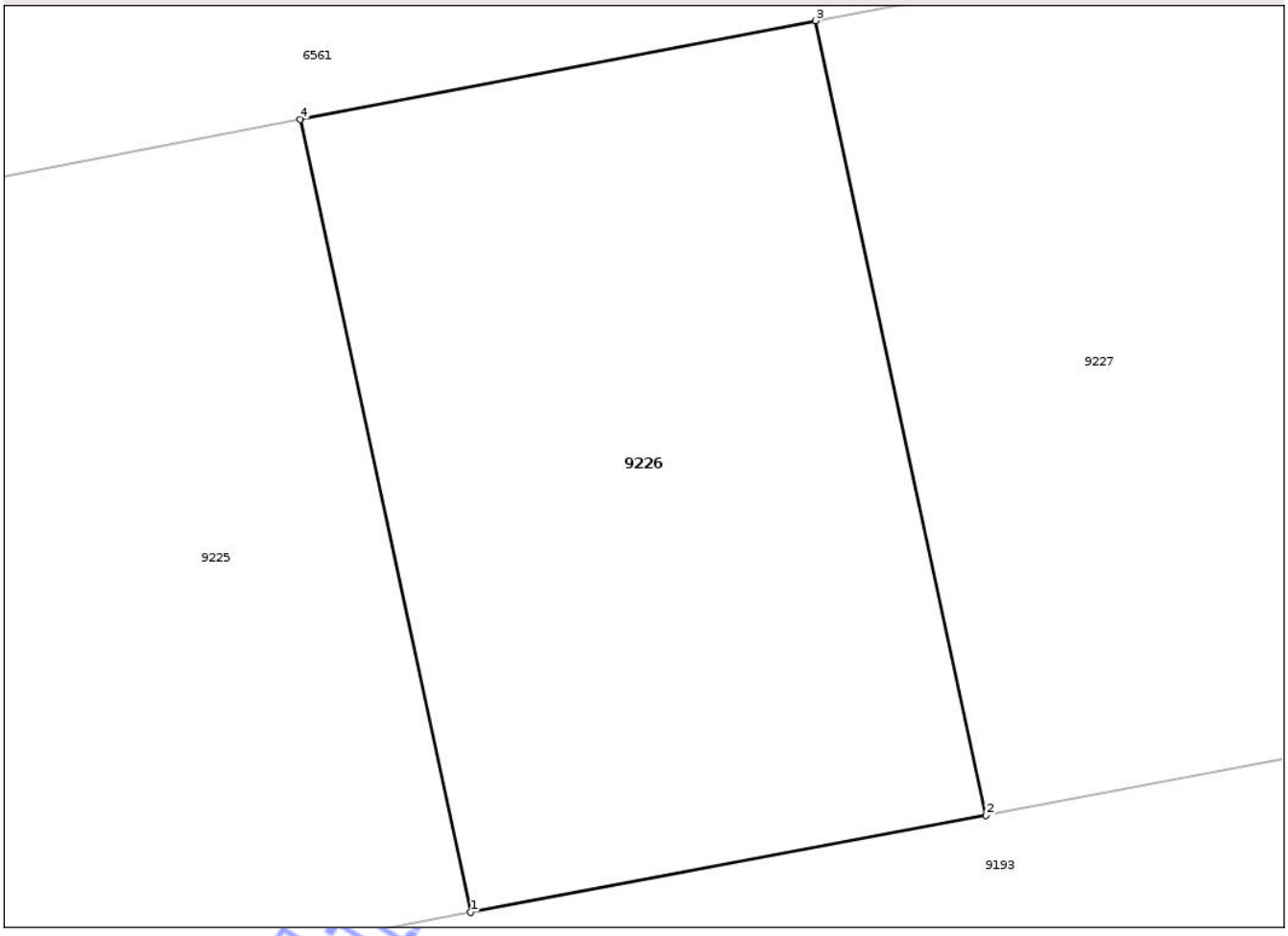
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101984	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	88	1896/1/3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.921,648 477.573,748	2	442.934,519 477.576,17	13.097
2	442.934,519 477.576,17	3	442.930,267 477.595,979	20.26
3	442.930,267 477.595,979	4	442.917,404 477.593,521	13.096
4	442.917,404 477.593,521	1	442.921,648 477.573,748	20.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101983	Din acte: 260 Masurata: 265	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52839 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

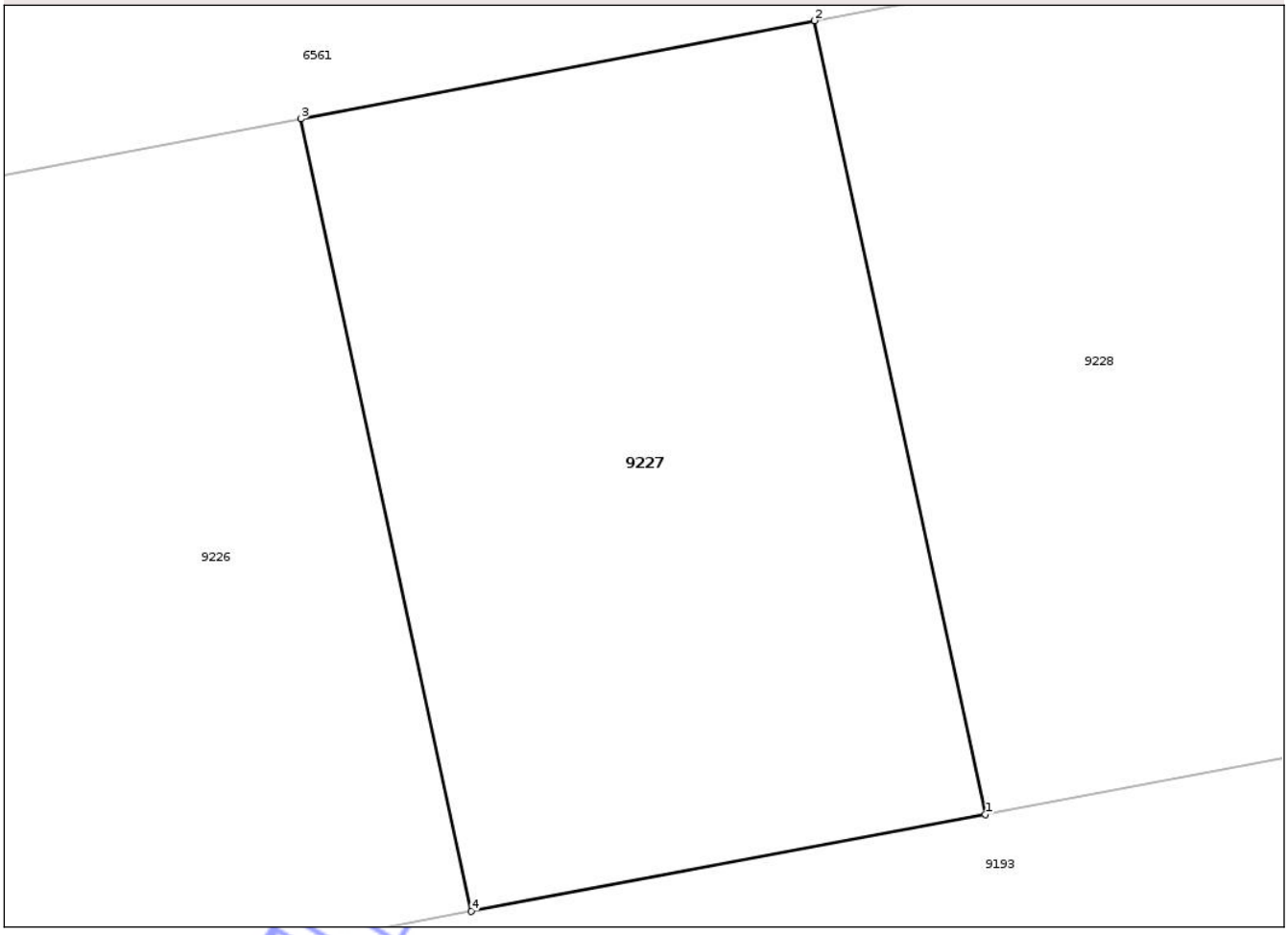
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101983	Din acte: 260 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	88	1896/1/3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.947,366 477.578,589	2	442.943,106 477.598,432	20.295
2	442.943,106 477.598,432	3	442.930,267 477.595,979	13.071
3	442.930,267 477.595,979	4	442.934,519 477.576,17	20.26
4	442.934,519 477.576,17	1	442.947,366 477.578,589	13.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101982	Din acte: 259 Masurata: 264	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52849 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

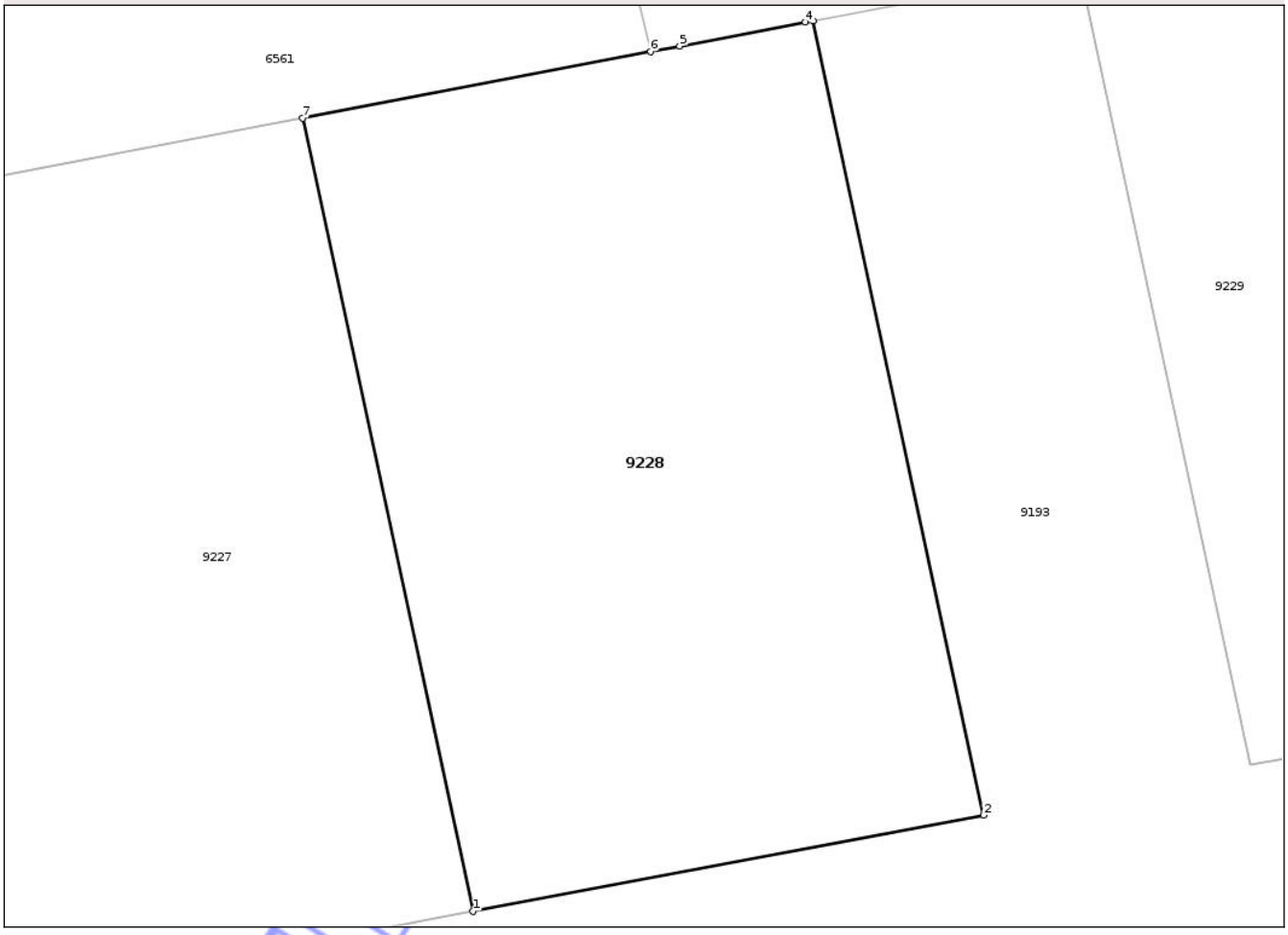
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101982	Din acte: 259 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	88	1896/1/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.947,366 477.578,589	2	442.960,142 477.580,994	13.0
2	442.960,142 477.580,994	3	442.955,875 477.600,873	20.332
3	442.955,875 477.600,873	4	442.955,685 477.600,836	0.194
4	442.955,685 477.600,836	5	442.952,54 477.600,236	3.202
5	442.952,54 477.600,236	6	442.951,812 477.600,097	0.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.951,812 477.600,097	7	442.943,106 477.598,432	8.864
7	442.943,106 477.598,432	1	442.947,366 477.578,589	20.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101981	Din acte: 268 Masurata: 273	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58640 / 27/04/2026		
Act Notarial nr. 487, din 24/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA YEN HOMES SRL**, CIF:54451441	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

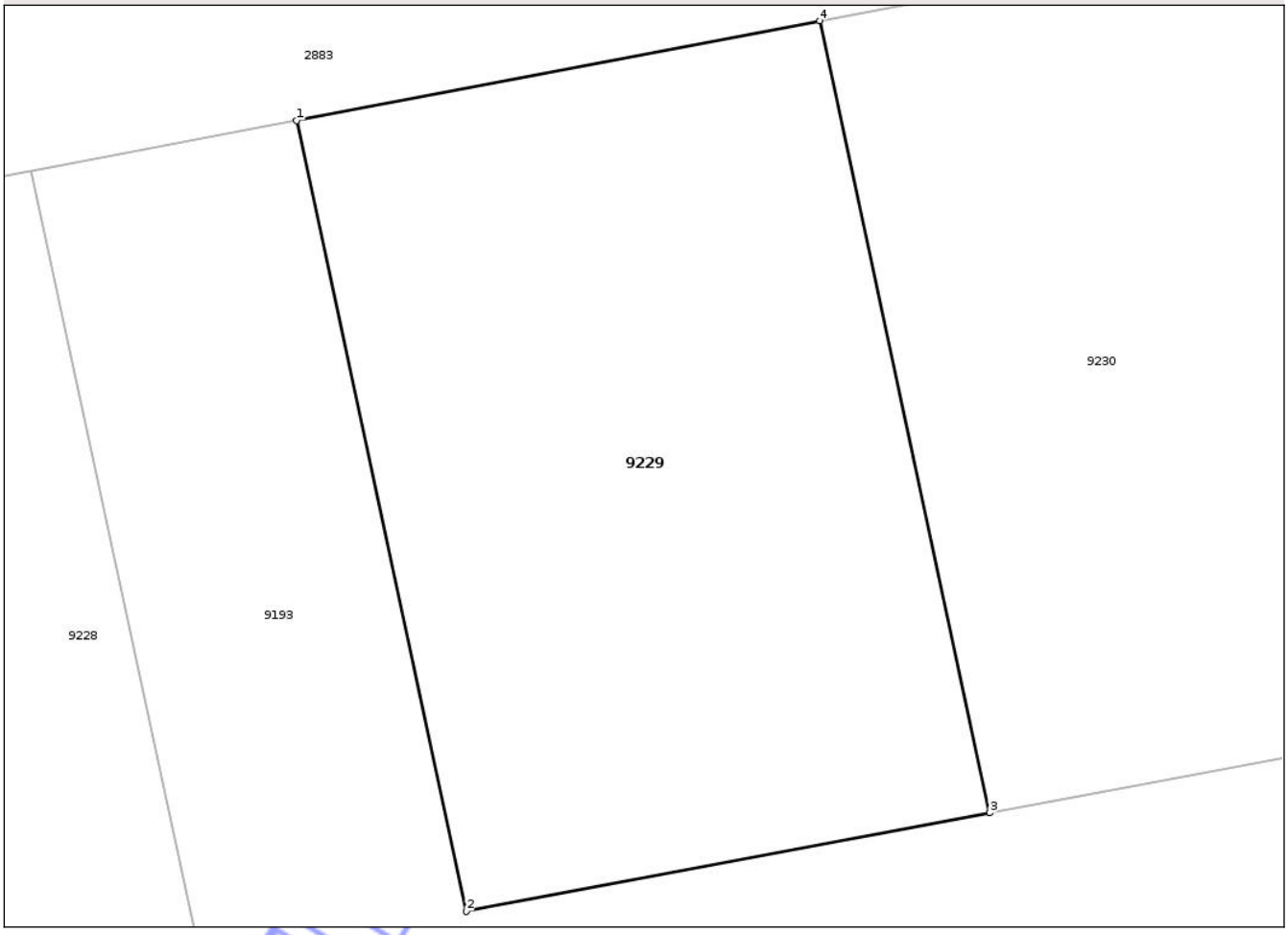
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101981	Din acte: 268 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	88	1896/1/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.962,541 477.602,146	2	442.966,811 477.582,249	20.35
2	442.966,811 477.582,249	3	442.979,988 477.584,73	13.409
3	442.979,988 477.584,73	4	442.975,709 477.604,662	20.386
4	442.975,709 477.604,662	1	442.962,541 477.602,146	13.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101980	Din acte: 268 Masurata: 273	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52854 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

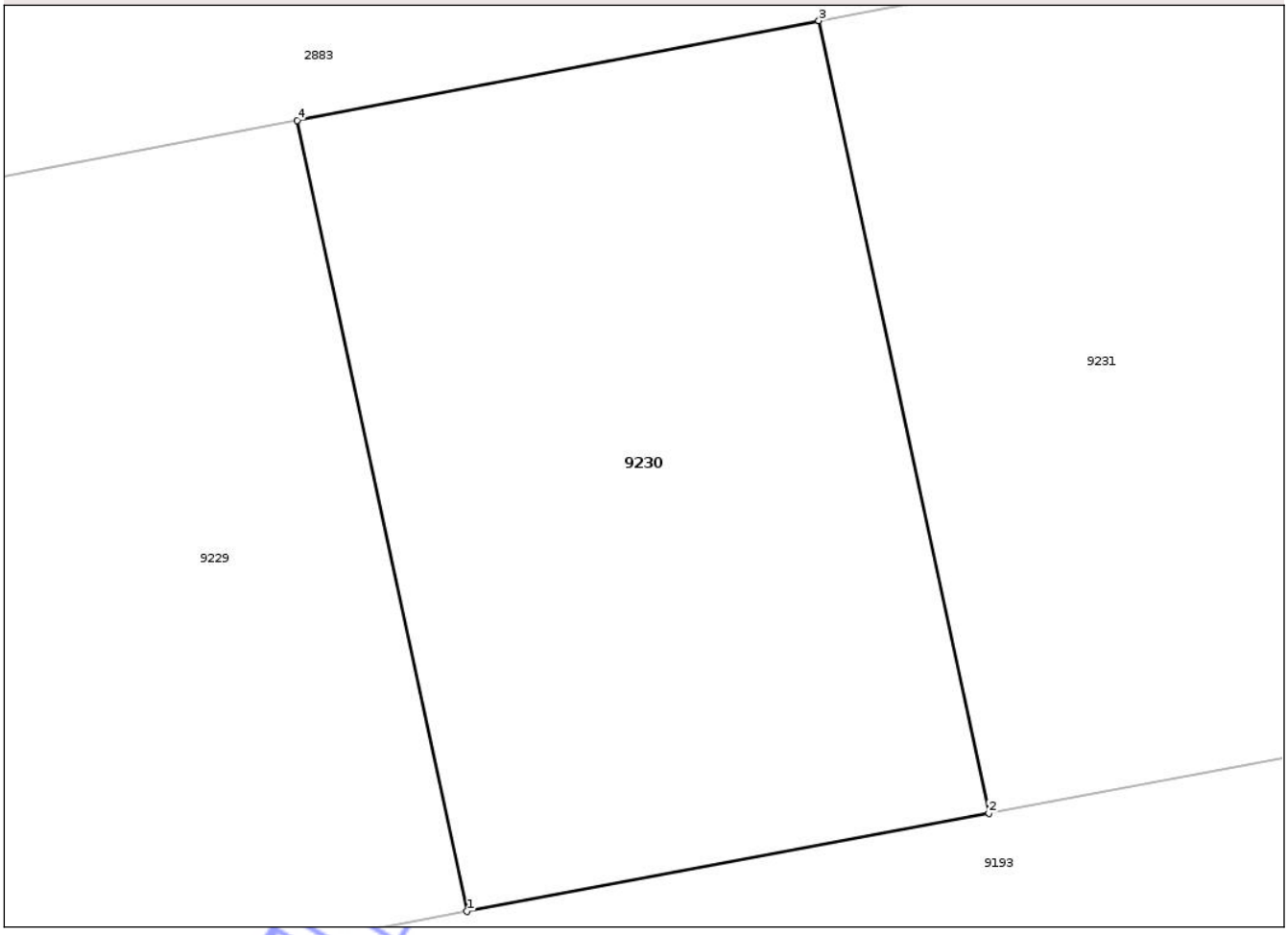
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101980	Din acte: 268 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	88	1896/1/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.979,988 477.584,73	2	442.993,14 477.587,206	13.383
2	442.993,14 477.587,206	3	442.988,854 477.607,174	20.423
3	442.988,854 477.607,174	4	442.975,709 477.604,662	13.383
4	442.975,709 477.604,662	1	442.979,988 477.584,73	20.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101979	Din acte: 267 Masurata: 272	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52856 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

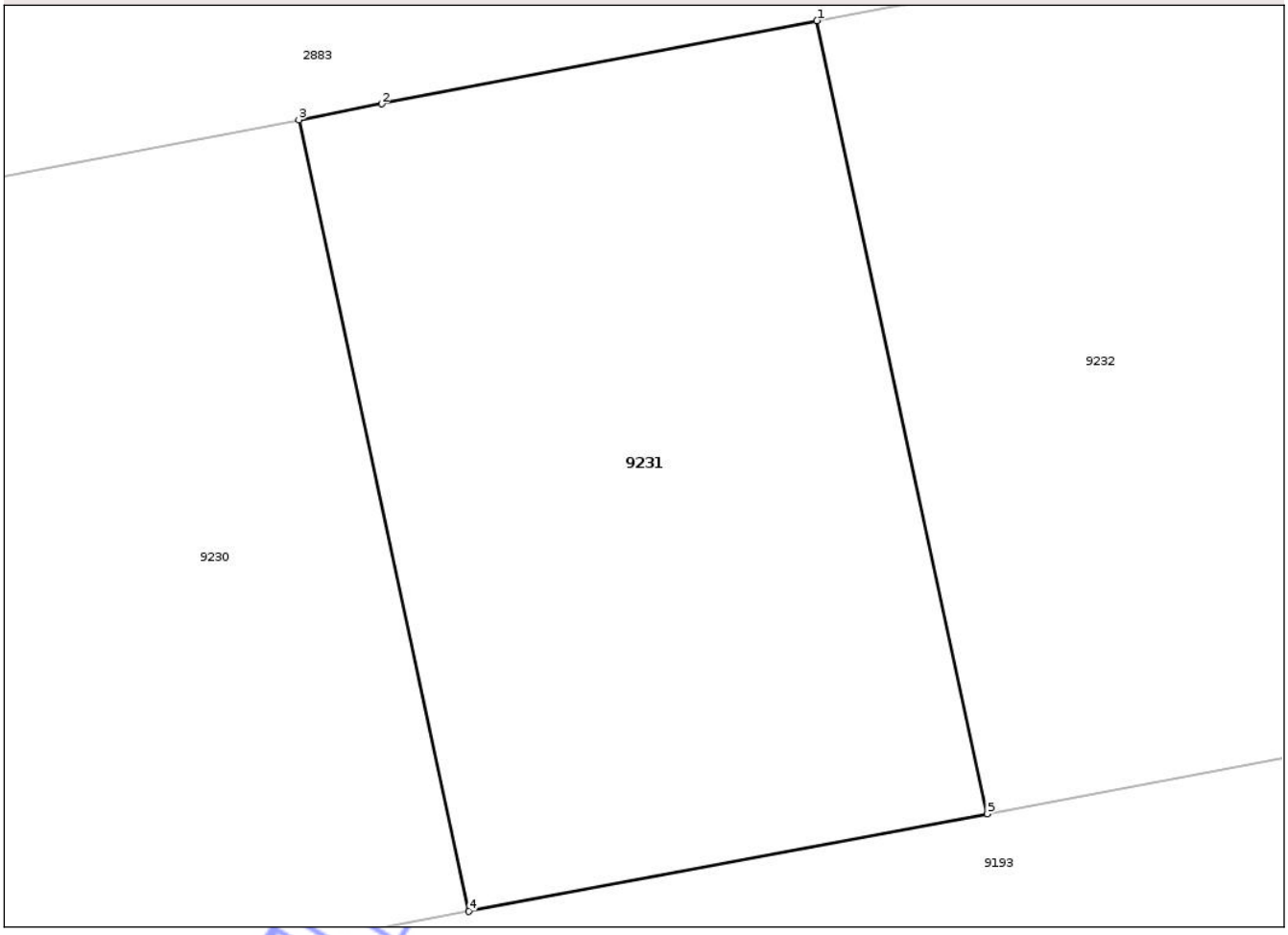
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101979	Din acte: 267 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	88	1896/1/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.001,927 477.609,672	2	442.990,94 477.607,573	11.186
2	442.990,94 477.607,573	3	442.988,854 477.607,174	2.124
3	442.988,854 477.607,174	4	442.993,14 477.587,206	20.423
4	442.993,14 477.587,206	5	443.006,221 477.589,668	13.311
5	443.006,221 477.589,668	1	443.001,927 477.609,672	20.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102099	Din acte: 8.000 Masurata: 7.874	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34370 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 641, din 13/06/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535, cu sediul in satul Daia comuna Rosia	
61010 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

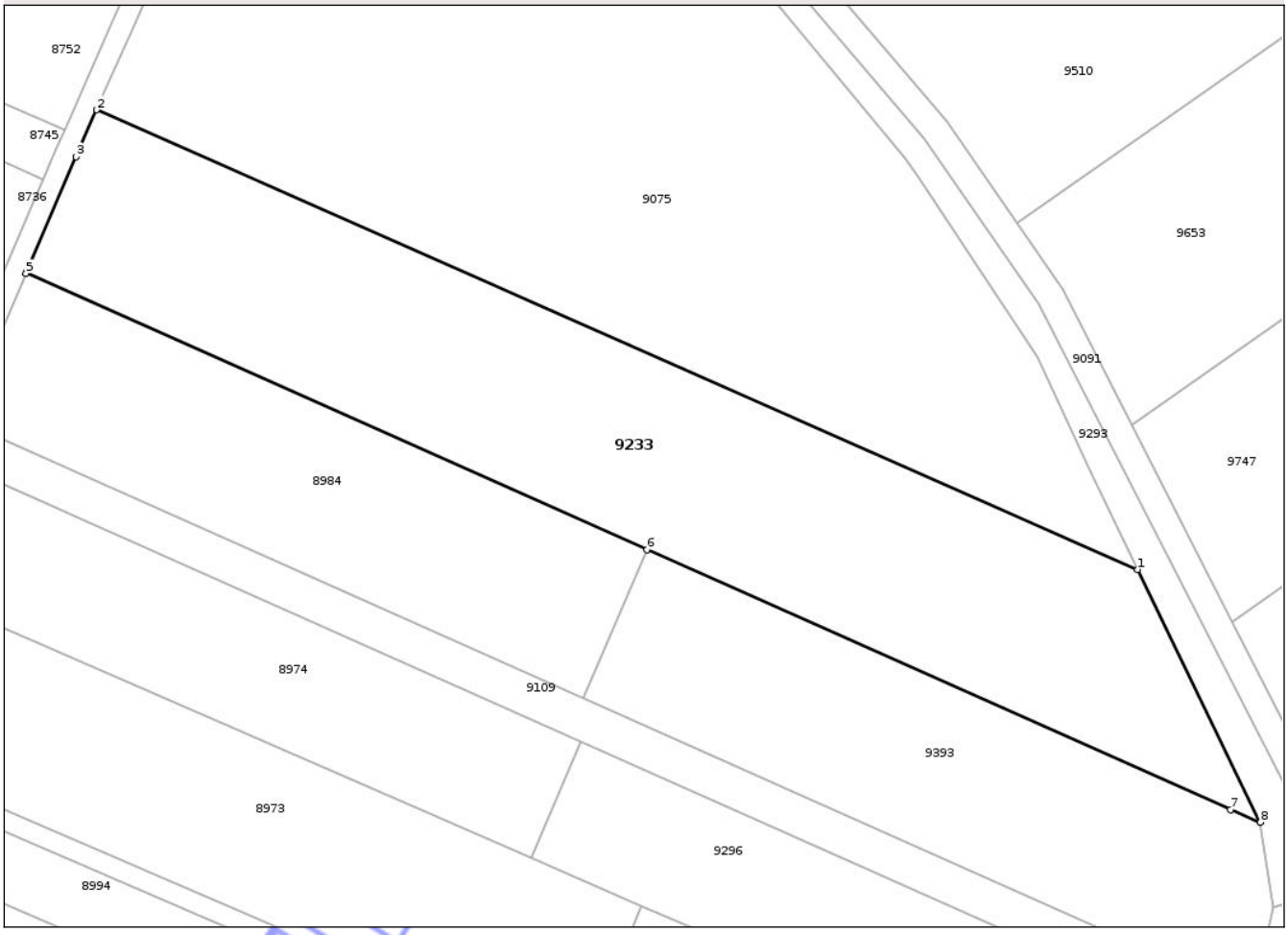
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102099	Din acte: 8.000 Masurata: 7.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.874	84	1842/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.446,963 478.888,037	2	444.251,859 478.974,173	213.272
2	444.251,859 478.974,173	3	444.247,966 478.965,397	9.601
3	444.247,966 478.965,397	4	444.238,624 478.943,687	23.635
4	444.238,624 478.943,687	5	444.238,551 478.943,526	0.177
5	444.238,551 478.943,526	6	444.354,941 478.891,734	127.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.354,941 478.891,734	7	444.464,395 478.843,029	119.801
7	444.464,395 478.843,029	8	444.469,934 478.840,652	6.027
8	444.469,934 478.840,652	1	444.446,963 478.888,037	52.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

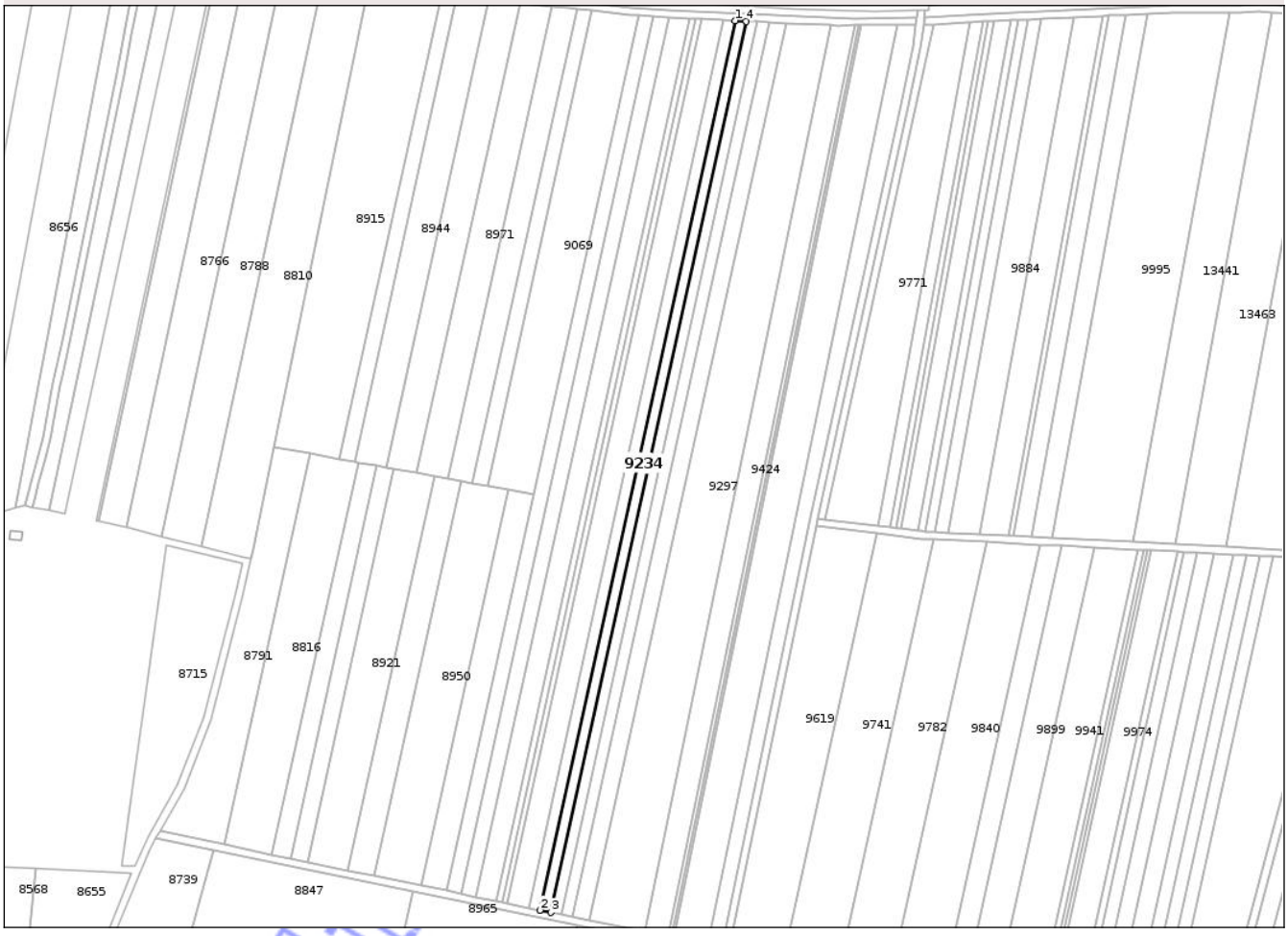
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	118	2437/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.410,254 477.521,666	2	444.305,161 477.043,415	489.662
2	444.305,161 477.043,415	3	444.310,955 477.042,215	5.917
3	444.310,955 477.042,215	4	444.416,252 477.521,393	490.611
4	444.416,252 477.521,393	1	444.410,254 477.521,666	6.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 954, din 17/07/2020 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.369,141 475.148,188	2	444.381,882 475.151,974	13.292
2	444.381,882 475.151,974	3	444.353,521 475.253,209	105.133
3	444.353,521 475.253,209	4	444.347,366 475.251,579	6.367
4	444.347,366 475.251,579	5	444.340,666 475.249,828	6.925
5	444.340,666 475.249,828	1	444.369,141 475.148,188	105.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 768/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	121	2493/34	-	Numar parcela 2495/34 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.440,643 476.183,977	2	444.431,551 476.188,323	10.077
3	444.429,72 476.186,238	4	444.384,987 476.126,313	74.78
5	444.382,346 476.122,774	6	444.358,123 476.078,027	50.883
7	444.350,631 476.064,114	8	444.339,633 476.043,689	23.198
9	444.332,163 476.035,813	10	444.310,681 476.008,371	34.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.431,551 476.188,323	3	444.429,72 476.186,238	2.775
4	444.384,987 476.126,313	5	444.382,346 476.122,774	4.416
6	444.358,123 476.078,027	7	444.350,631 476.064,114	15.802
8	444.339,633 476.043,689	9	444.332,163 476.035,813	10.855
10	444.310,681 476.008,371	11	444.287,62 475.983,385	34.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.287,62 475.983,385	12	444.276,826 475.975,031	13.649
13	444.250,858 475.963,17	14	444.253,788 475.961,325	3.463
15	444.271,986 475.960,581	16	444.293,426 475.970,774	23.74
17	444.313,764 475.991,981	18	444.340,492 476.023,009	40.953
19	444.356,579 476.054,369	20	444.378,116 476.097,864	48.535
21	444.396,099 476.128,903	22	444.412,732 476.150,736	27.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.276,826 475.975,031	13	444.250,858 475.963,17	28.549
14	444.253,788 475.961,325	15	444.271,986 475.960,581	18.213
16	444.293,426 475.970,774	17	444.313,764 475.991,981	29.383
18	444.340,492 476.023,009	19	444.356,579 476.054,369	35.245
20	444.378,116 476.097,864	21	444.396,099 476.128,903	35.872
22	444.412,732 476.150,736	1	444.440,643 476.183,977	43.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, sat Casolt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107786	5.700	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24425 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 2374, din 22/03/2017 emis de BEXA SIMION;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN PETRU-VIRGIL**, si sotia 2) **CĂLIMAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107786	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	121	2493/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.373,059 476.216,539	2	444.363,918 476.219,507	9.611
2	444.363,918 476.219,507	3	444.356,529 476.199,799	21.048
3	444.356,529 476.199,799	4	444.350,945 476.173,935	26.46
4	444.350,945 476.173,935	5	444.342,018 476.142,849	32.342
5	444.342,018 476.142,849	6	444.329,443 476.113,648	31.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.329,443 476.113,648	7	444.318,71 476.094,117	22.286
7	444.318,71 476.094,117	8	444.328,299 476.085,104	13.16
8	444.328,299 476.085,104	9	444.334,023 476.079,725	7.855
9	444.334,023 476.079,725	10	444.350,631 476.064,114	22.793
10	444.350,631 476.064,114	11	444.358,123 476.078,027	15.802
11	444.358,123 476.078,027	12	444.382,346 476.122,774	50.883
12	444.382,346 476.122,774	13	444.384,987 476.126,313	4.416
13	444.384,987 476.126,313	14	444.389,743 476.160,065	34.085
14	444.389,743 476.160,065	15	444.386,848 476.209,693	49.712
15	444.386,848 476.209,693	16	444.377,281 476.214,267	10.604
16	444.377,281 476.214,267	1	444.373,059 476.216,539	4.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204/49, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN VALERUȚA** 2) **PRODAN NICOLAE** 3) **JURCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	29	575/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,968 483.133,246	2	444.403,703 483.133,312	4.735
2	444.403,703 483.133,312	3	444.342,945 483.175,655	74.057
3	444.342,945 483.175,655	4	444.340,888 483.173,723	2.822
4	444.340,888 483.173,723	1	444.398,968 483.133,246	70.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2375/49, din 07/07/2006 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA C. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/23	-	Nr. parcela 3030/1/29 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.385,02 475.267,141	2	444.358,11 475.359,846	96.532
2	444.358,11 475.359,846	3	444.344,131 475.356,297	14.422
3	444.344,131 475.356,297	4	444.371,368 475.262,465	97.705
4	444.371,368 475.262,465	5	444.384,398 475.266,911	13.768
5	444.384,398 475.266,911	1	444.385,02 475.267,141	0.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1878/49, din 04/02/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

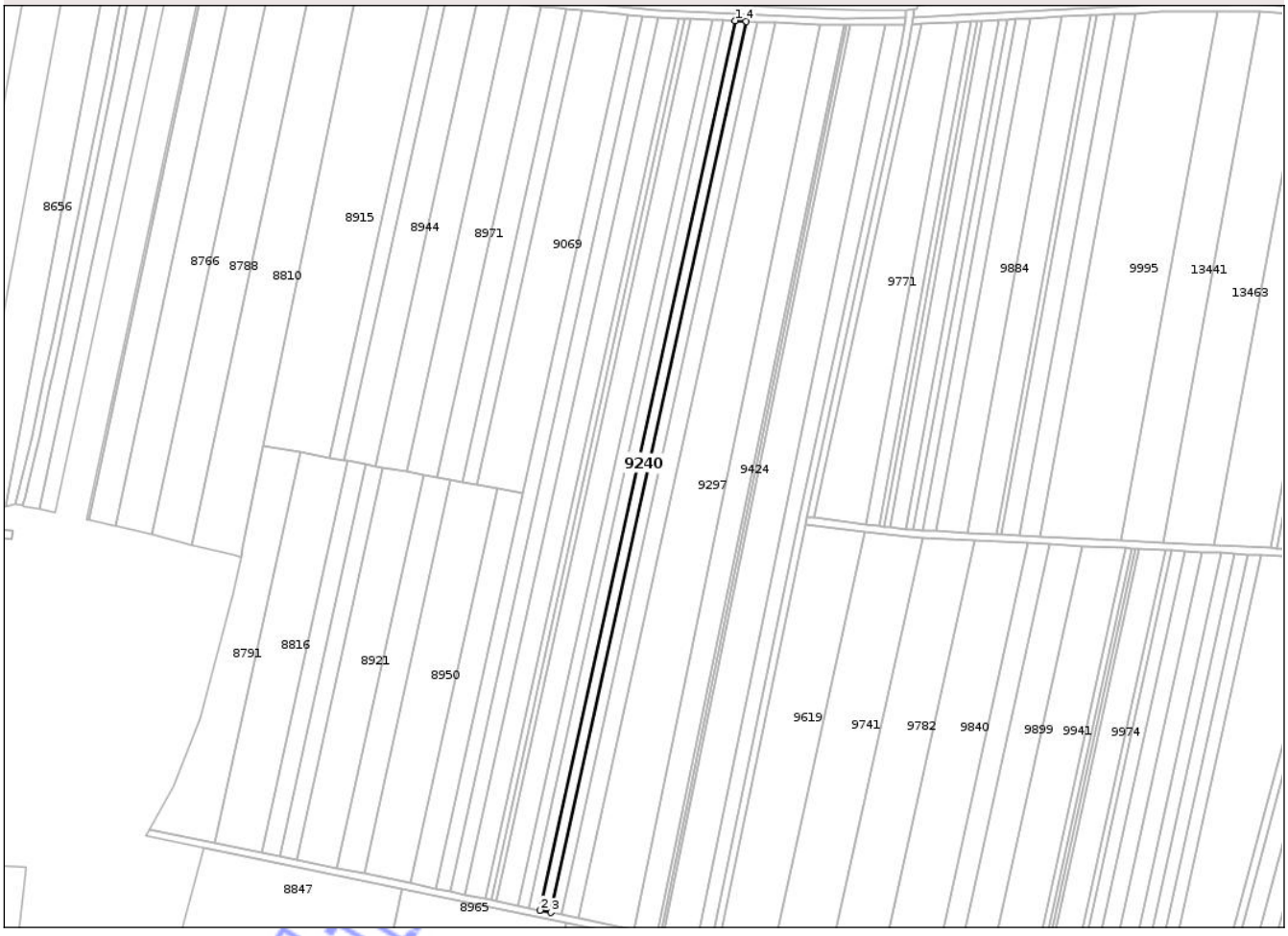
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	118	2437/9	-	Nr. parcela 2437/4 gresit in TP; Nr. tarla 117 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.416,252 477.521,393	2	444.310,955 477.042,215	490.611
2	444.310,955 477.042,215	3	444.316,738 477.041,017	5.906
3	444.316,738 477.041,017	4	444.422,239 477.521,121	491.559
4	444.422,239 477.521,121	1	444.416,252 477.521,393	5.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2242 N
Nr. cadastral vechi:1129/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100185	Din acte: 950 Masurata: 954	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103785 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2215, din 27/11/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACU LIVIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

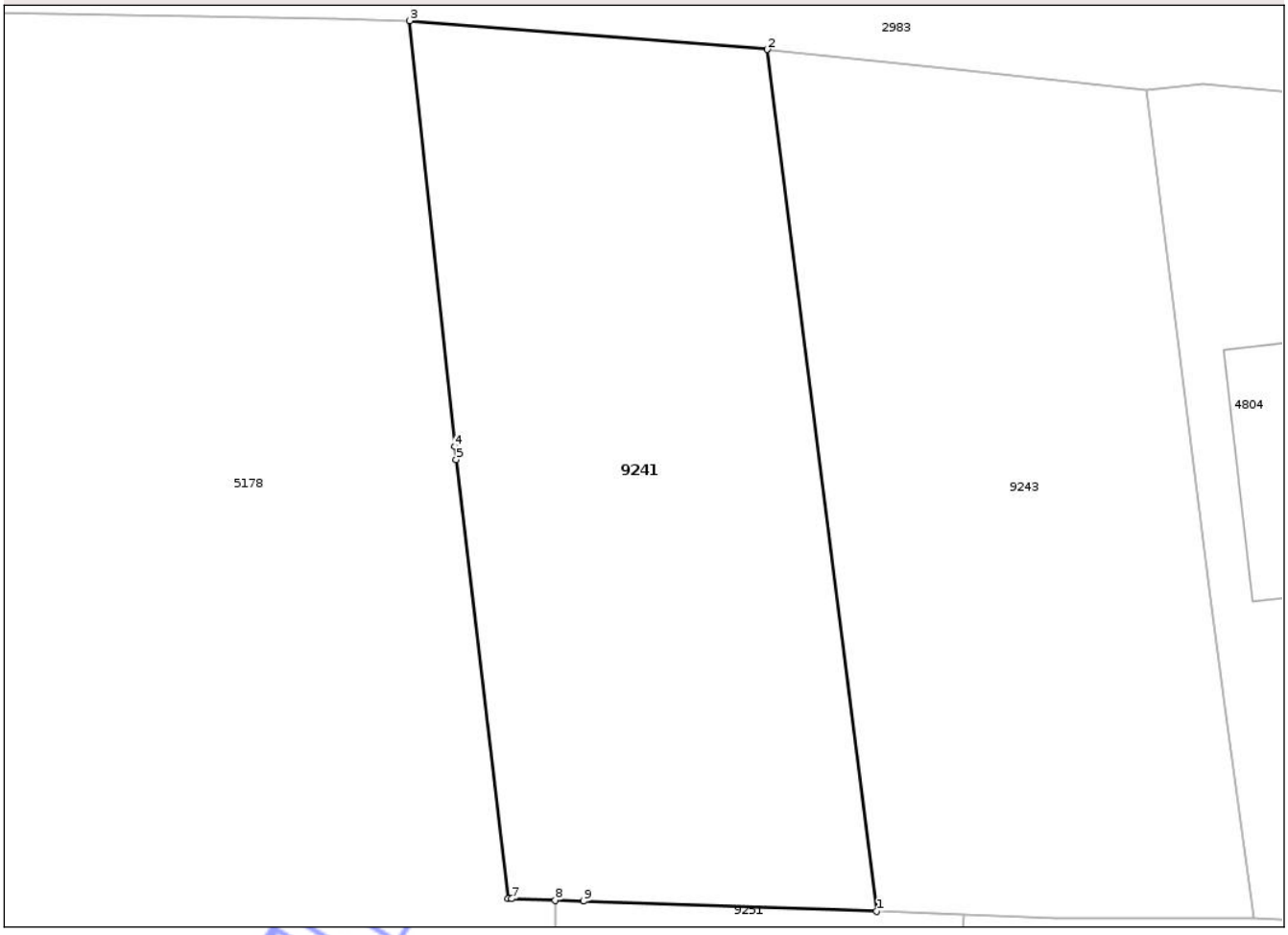
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100185	Din acte: 950 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	124	2598/1/8	-	
2	arabil	NU	8	124	2598/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.291,843 477.435,255	2	442.285,824 477.482,701	47.826
2	442.285,824 477.482,701	3	442.266,143 477.484,282	19.744
3	442.266,143 477.484,282	4	442.268,62 477.460,856	23.557
4	442.268,62 477.460,856	5	442.268,699 477.460,102	0.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.268,699 477.460,102	6	442.271,569 477.435,951	24.321
6	442.271,569 477.435,951	7	442.271,756 477.435,945	0.187
7	442.271,756 477.435,945	8	442.274,144 477.435,866	2.389
8	442.274,144 477.435,866	9	442.275,707 477.435,812	1.564
9	442.275,707 477.435,812	1	442.291,843 477.435,255	16.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113686	Din acte: 950 Masurata: 961	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125452 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 3630, din 14/11/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÂRBU RĂZVAN-ILIE**, si sotia 2) **SÂRBU AGAFTIA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÂRBU EMIL**, si sotia 2) **SÂRBU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

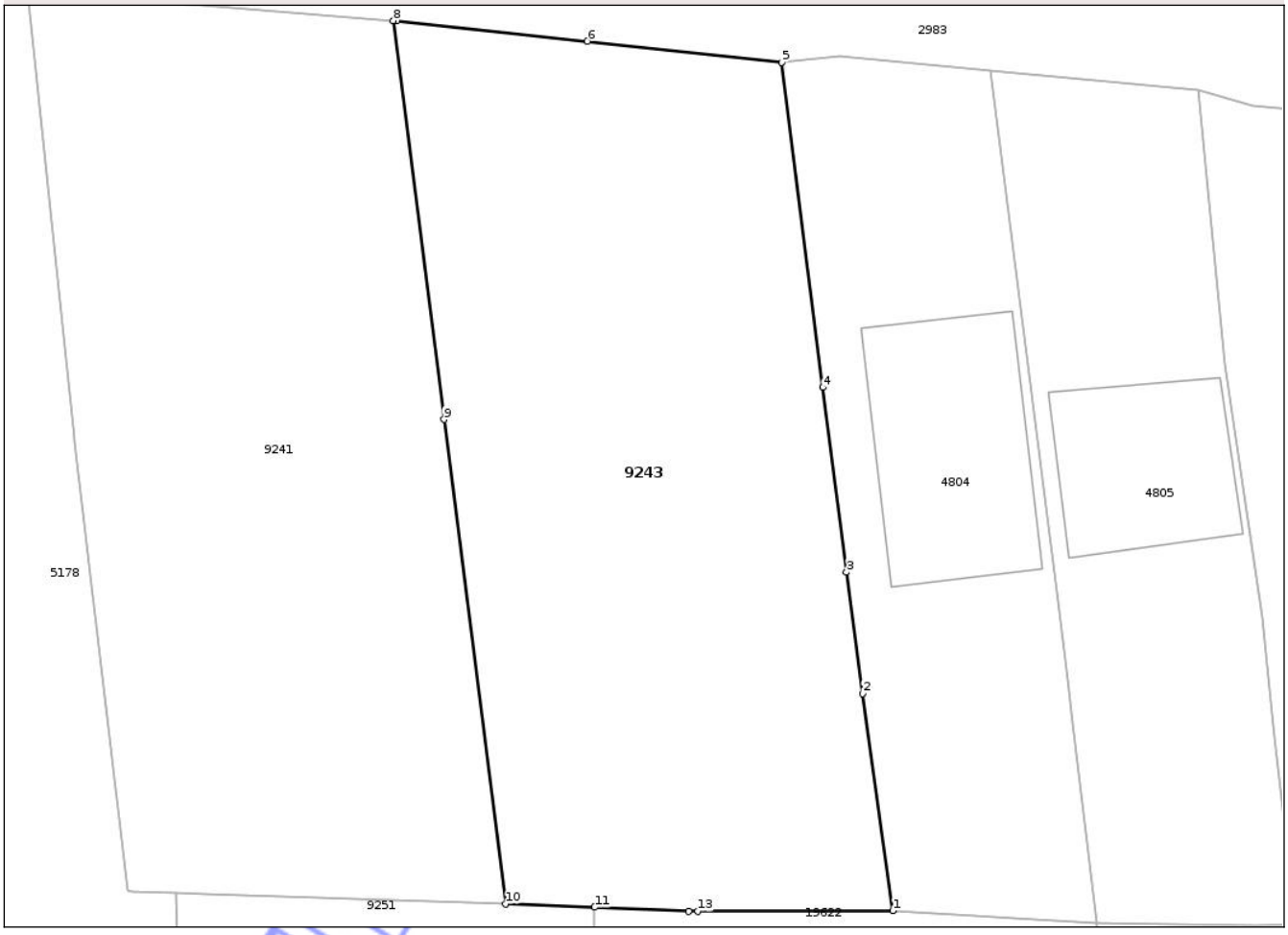
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113686	Din acte: 950 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	124	2598/1/6, 2598/1/7	-	TEREN ARABIL DIN CARE 400MP TEREN DE CONSTRUCTII
2	curti constructii	DA	400	124	2598/1/6, 2598/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.312,639 477.434,888	2	442.311,046 477.446,558	11.778
2	442.311,046 477.446,558	3	442.310,157 477.453,076	6.578
3	442.310,157 477.453,076	4	442.308,897 477.463,007	10.011
4	442.308,897 477.463,007	5	442.306,682 477.480,468	17.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.306,682 477.480,468	6	442.296,24 477.481,599	10.503
6	442.296,24 477.481,599	7	442.286,006 477.482,687	10.292
7	442.286,006 477.482,687	8	442.285,824 477.482,701	0.183
8	442.285,824 477.482,701	9	442.288,541 477.461,281	21.592
9	442.288,541 477.461,281	10	442.291,843 477.435,255	26.235
10	442.291,843 477.435,255	11	442.296,63 477.435,078	4.79
11	442.296,63 477.435,078	12	442.301,679 477.434,853	5.054
12	442.301,679 477.434,853	13	442.302,17 477.434,854	0.491
13	442.302,17 477.434,854	1	442.312,639 477.434,888	10.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983
Nr. cadastral vechi:766/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100548	Din acte: 401 Masurata: 409	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7985 / 15/02/2010		
Act Normativ nr. 313, din 12/02/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **HELJU NICOLAE OVIDIU**, divortat	
21177 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 673, din 14/04/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CLOAJE MARIOARA**, necasatorita	
97830 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 713, din 04/09/2023 emis de BUCSA DRAGOS;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **HERCIU OVIDIU-IOAN**, și soția 2) **HERCIU MARIA-CRINA**, născută Ghincea - bun comun	
135680 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1085, din 18/12/2023 emis de BARTOK MONICA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1
	1) **BIRDA ADRIAN-DINU**, și soția 2) **BIRDA LIGIA**, bun comun	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1
	1) **BIRDA MIHAELA**, căsătorită - bun propriu	
128329 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2387, din 20/11/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **VEGHEŞ LIVIU**, si sotia 2) **VEGHEŞ IULIANA-CRISTINA**, bun comun	
30531 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 167, din 13/03/2025 emis de ROMAN OANA-ELENA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CIOCĂNARU MARIAN**, si sotia 2) **CIOCĂNARU FLORINA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27556 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 86939, din 28/03/2016 emis de ANAF (-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-AJFP SIBIU SERVICIUL COLECTARE, EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1604794 LEI, datorata de debitoarea Cloaje Marioara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8,	A1

Document civil fără regim circuitul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cota initiala 4/32	A1
	1) **ANAF-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-AJFP SIBIU SERVICIUL COLECTARE, EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: radiat pentru cota de 1/16 la C.2	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100548	Din acte: 401 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	409	124	2598/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.343,929 477.429,416	2	442.361,177 477.428,659	17.265
2	442.361,177 477.428,659	3	442.373,088 477.428,285	11.917
3	442.373,088 477.428,285	4	442.379,353 477.428,043	6.27
4	442.379,353 477.428,043	5	442.385,342 477.427,901	5.991
5	442.385,342 477.427,901	6	442.421,595 477.426,313	36.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.421,595 477.426,313	7	442.419,252 477.430,895	5.146
7	442.419,252 477.430,895	8	442.391,066 477.431,826	28.201
8	442.391,066 477.431,826	9	442.386,026 477.431,973	5.042
9	442.386,026 477.431,973	10	442.379,478 477.432,337	6.558
10	442.379,478 477.432,337	11	442.345,947 477.433,551	33.553
11	442.345,947 477.433,551	12	442.334,314 477.434,168	11.649
12	442.334,314 477.434,168	13	442.332,162 477.434,101	2.153
13	442.332,162 477.434,101	14	442.323,59 477.434,211	8.573
14	442.323,59 477.434,211	15	442.323,675 477.430,562	3.65
15	442.323,675 477.430,562	16	442.328,008 477.430,405	4.336
16	442.328,008 477.430,405	1	442.343,929 477.429,416	15.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139 N, 2140 N DAIA
Nr. cadastral vechi:766/7, 766/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103519	Din acte: 1.397 Masurata: 1.322	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135677 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1085, din 18/12/2023 emis de BARTOK MONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIRDA ADRIAN-DINU**, și soția 2) **BIRDA LIGIA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIRDA MIHAELA**, căsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103519	Din acte: 1.397 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.321	124	2598/2/7, 2598/2/8	-	Nr. parcela 766/8 gresit in CF.
2	faneata	NU	1	124	2598/2/7, 2598/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.384,767 477.397,414	2	442.416,407 477.399,809	31.731
2	442.416,407 477.399,809	3	442.442,5 477.401,784	26.168
3	442.442,5 477.401,784	4	442.423,803 477.425,167	29.939
4	442.423,803 477.425,167	5	442.421,595 477.426,313	2.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.421,595 477.426,313	6	442.385,342 477.427,901	36.288
6	442.385,342 477.427,901	7	442.384,767 477.397,452	30.454
7	442.384,767 477.397,452	1	442.384,767 477.397,414	0.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2137N
Nr. cadastral vechi:766/5

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101018	588	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101018-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97834 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 713, din 04/09/2023 emis de BUCSA DRAGOS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERCIU OVIDIU-IOAN**, si sotia 2) **HERCIU MARIA-CRINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HERCIU OVIDIU-IOAN** 2) **HERCIU MARIA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

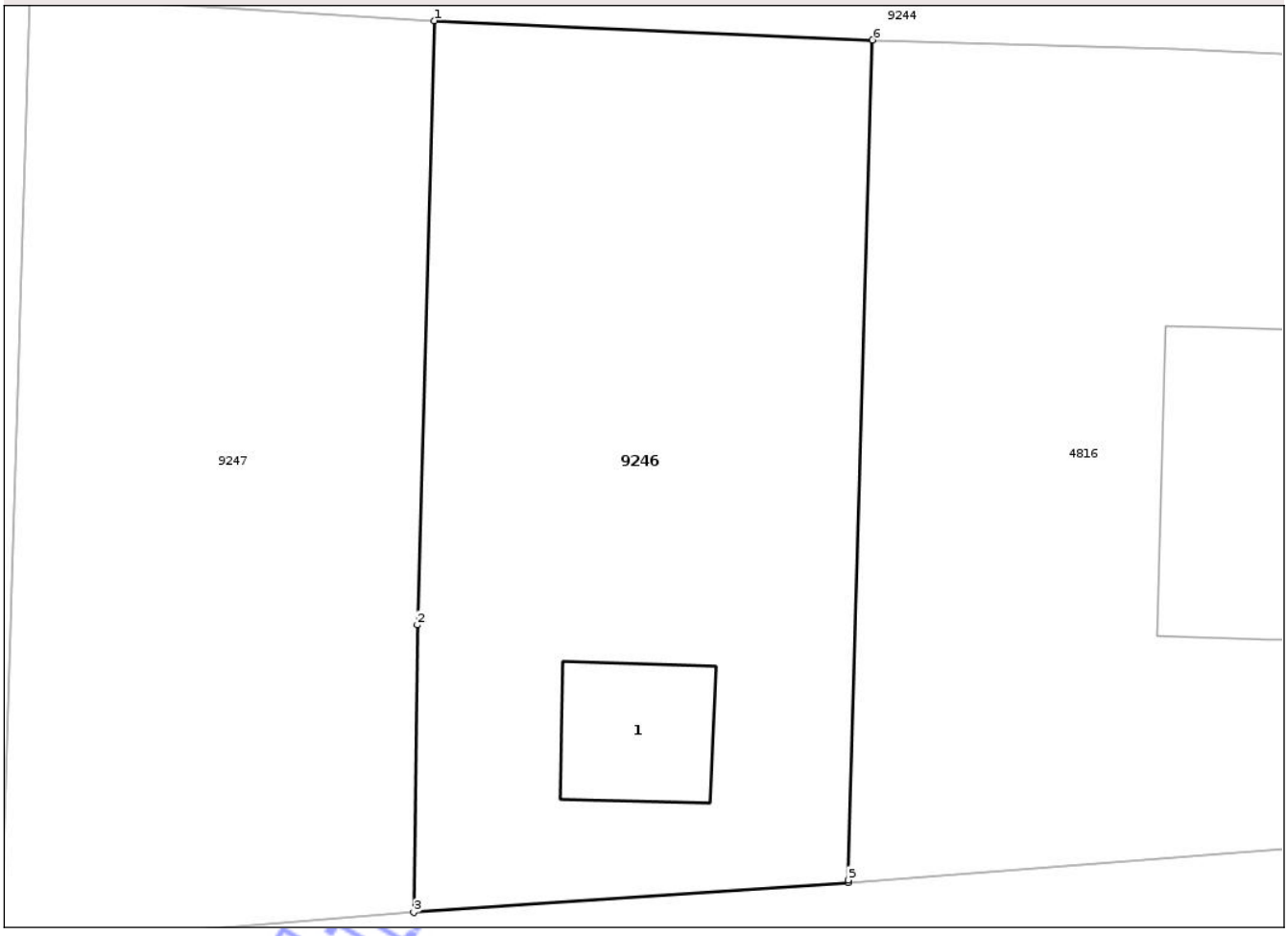
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101018	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	124	2598/2/5	-	
2	curti constructii	NU	1	124	2598/2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101018-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.343,929 477.429,416	2	442.343,247 477.405,654	23.772
2	442.343,247 477.405,654	3	442.343,11 477.394,352	11.303
3	442.343,11 477.394,352	4	442.360,225 477.395,516	17.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.360,225 477.395,516	5	442.360,228 477.395,625	0.109
5	442.360,228 477.395,625	6	442.361,177 477.428,659	33.048
6	442.361,177 477.428,659	1	442.343,929 477.429,416	17.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 448/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE MARIA** 2) **LINTE VASILE** 3) **RILL FLOAREA** 4) **LINTE ELISABETA** 5) **MIHAILA GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

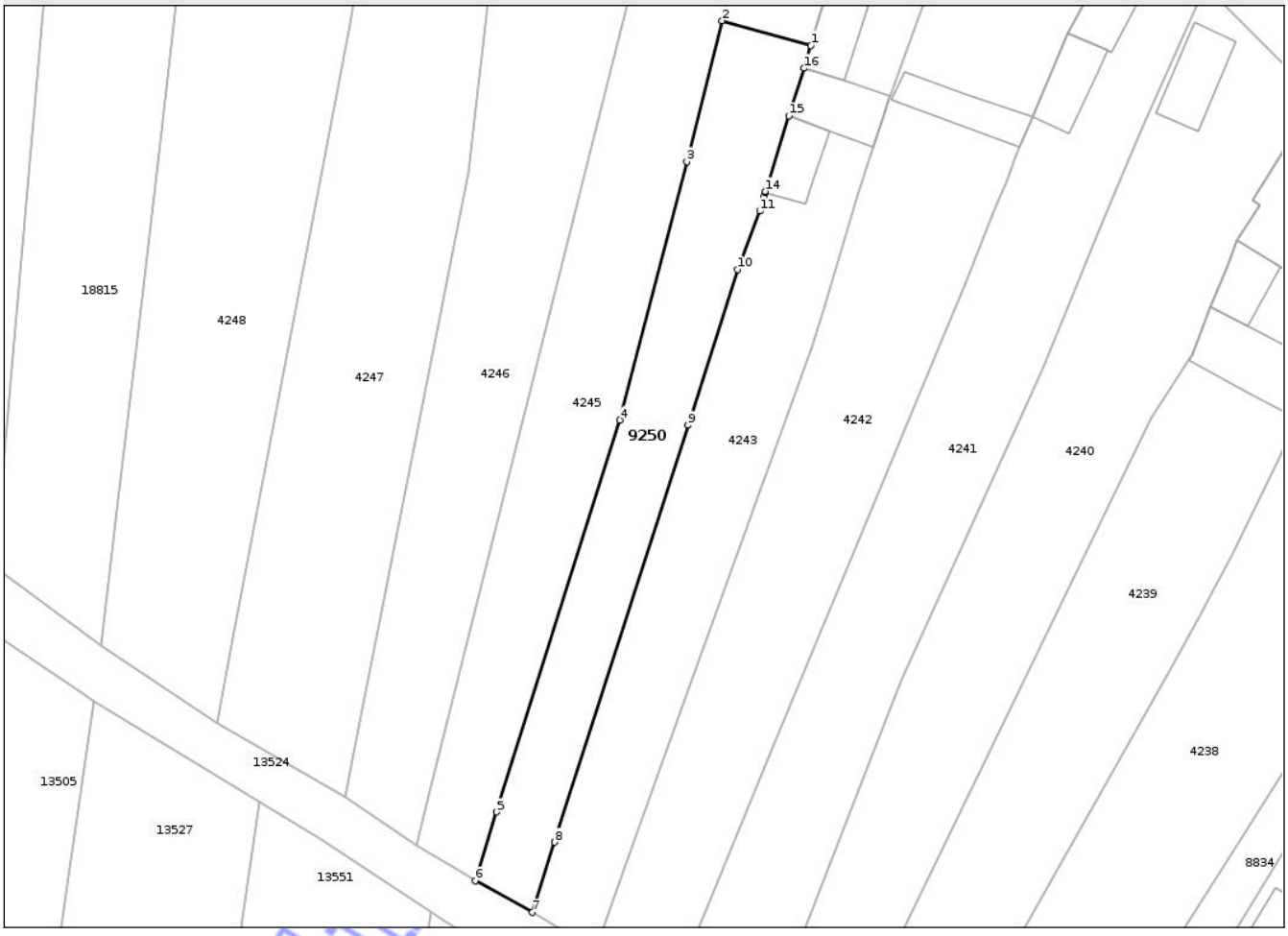
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	30	675	-	Numar tarla 94 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.823,778 477.977,127	2	444.814,767 477.979,627	9.351
2	444.814,767 477.979,627	3	444.811,183 477.965,331	14.738
3	444.811,183 477.965,331	4	444.804,345 477.939,135	27.074
4	444.804,345 477.939,135	5	444.791,875 477.899,37	41.674
5	444.791,875 477.899,37	6	444.789,688 477.892,396	7.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.789,688 477.892,396	7	444.795,486 477.889,2	6.621
7	444.795,486 477.889,2	8	444.797,76 477.896,315	7.47
8	444.797,76 477.896,315	9	444.811,277 477.938,618	44.41
9	444.811,277 477.938,618	10	444.816,317 477.954,393	16.561
10	444.816,317 477.954,393	11	444.818,605 477.960,314	6.348
11	444.818,605 477.960,314	12	444.819,024 477.961,808	1.552
12	444.819,024 477.961,808	13	444.819,136 477.962,21	0.417
13	444.819,136 477.962,21	14	444.819,169 477.962,327	0.122
14	444.819,169 477.962,327	15	444.821,55 477.969,972	8.007
15	444.821,55 477.969,972	16	444.823,054 477.974,802	5.059
16	444.823,054 477.974,802	1	444.823,778 477.977,127	2.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1113
Nr. topografic:367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101978	Din acte: 360 Masurata: 367	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52859 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 352, din 02/04/2026 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A1 DESIGN SRL**, CIF:25877266	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

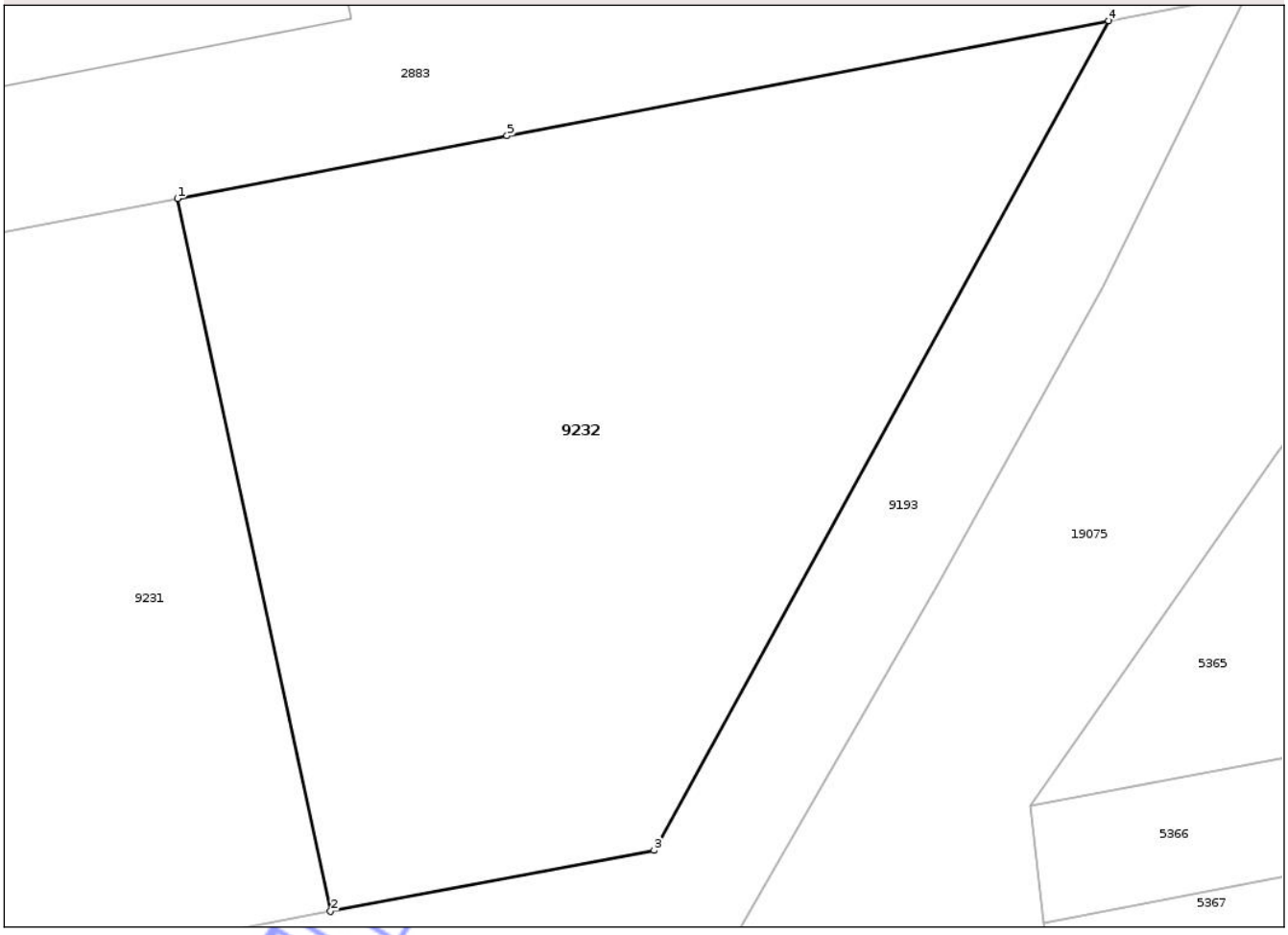
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101978	Din acte: 360 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	88	1896/1/3/1	367	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.001,927 477.609,672	2	443.006,221 477.589,668	20.46
2	443.006,221 477.589,668	3	443.015,305 477.591,378	9.244
3	443.015,305 477.591,378	4	443.028,067 477.614,667	26.556
4	443.028,067 477.614,667	5	443.011,176 477.611,44	17.196
5	443.011,176 477.611,44	1	443.001,927 477.609,672	9.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.717	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

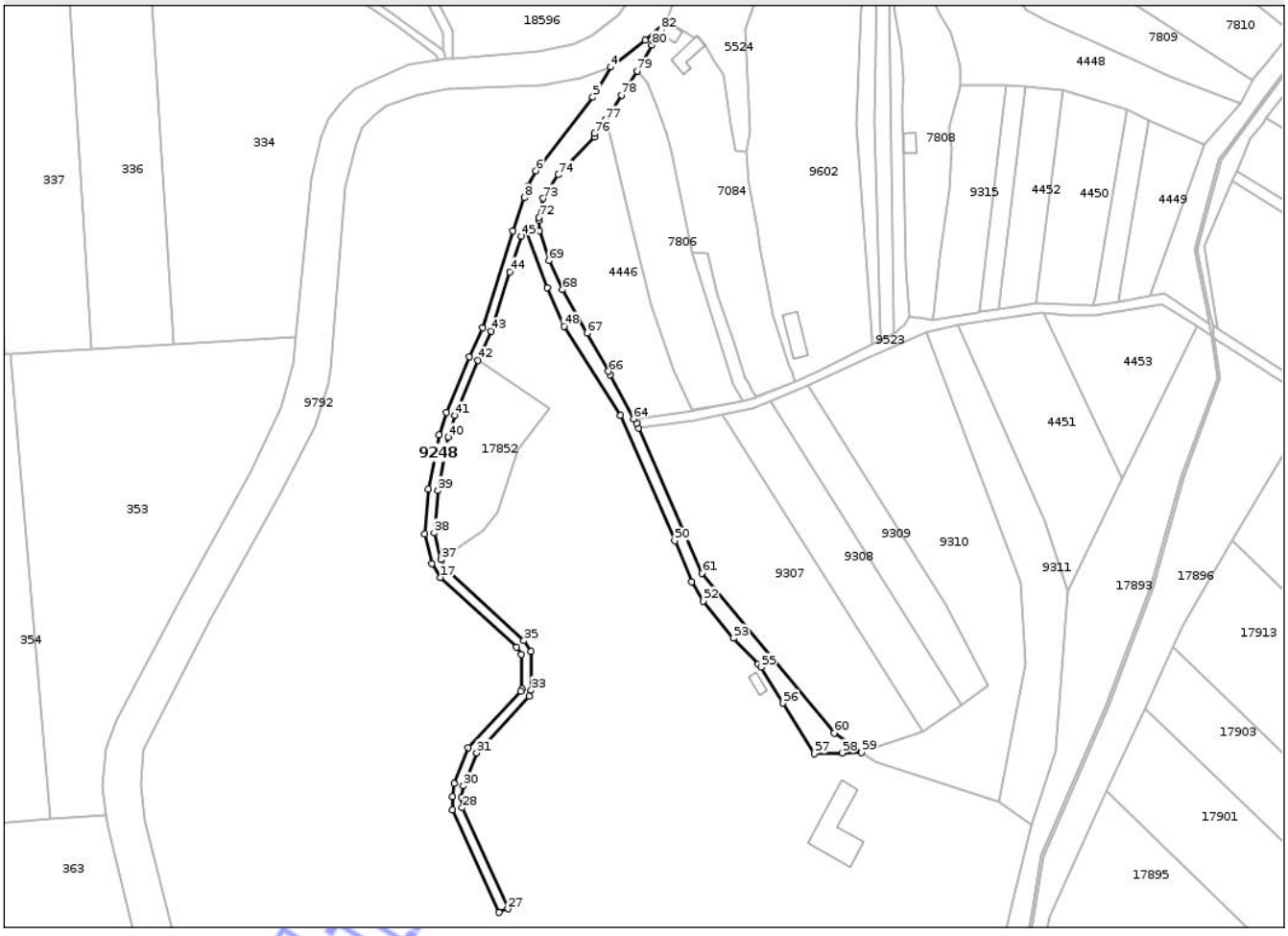
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	766	156	3417	-	
2	drum	NU	2.938	156	3417	-	
3	drum	DA	13	156	3417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.646,145 476.948,094	2	451.646,369 476.948,415	0.391
4	451.622,92 476.929,191	5	451.615,51 476.916,64	14.575
7	451.588,628 476.879,722	8	451.587,037 476.874,981	5.001
10	451.569,6 476.820,934	11	451.564,079 476.808,999	13.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.646,369 476.948,415	3	451.637,374 476.940,348	12.082
5	451.615,51 476.916,64	6	451.591,722 476.886,1	38.711
8	451.587,037 476.874,981	9	451.582,365 476.861,058	14.686
11	451.564,079 476.808,999	12	451.554,517 476.785,806	25.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.637,374 476.940,348	4	451.622,92 476.929,191	18.259
6	451.591,722 476.886,1	7	451.588,628 476.879,722	7.089
9	451.582,365 476.861,058	10	451.569,6 476.820,934	42.106
12	451.554,517 476.785,806	13	451.551,565 476.776,468	9.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	451.551,565 476.776,468	14	451.547,187 476.753,886	23.002
14	451.547,187 476.753,886	15	451.545,5 476.735,409	18.554
15	451.545,5 476.735,409	16	451.548,624 476.723,05	12.748
16	451.548,624 476.723,05	17	451.552,251 476.717,322	6.78
17	451.552,251 476.717,322	18	451.583,852 476.688,394	42.842
18	451.583,852 476.688,394	19	451.585,878 476.685,378	3.633
19	451.585,878 476.685,378	20	451.585,923 476.671,004	14.374
20	451.585,923 476.671,004	21	451.585,6 476.670,017	1.039
21	451.585,6 476.670,017	22	451.563,781 476.646,636	31.98
22	451.563,781 476.646,636	23	451.557,822 476.631,72	16.062
23	451.557,822 476.631,72	24	451.557,031 476.626,186	5.59
24	451.557,031 476.626,186	25	451.557,25 476.620,733	5.457
25	451.557,25 476.620,733	26	451.576,418 476.578,22	46.634
26	451.576,418 476.578,22	27	451.580,159 476.579,653	4.006
27	451.580,159 476.579,653	28	451.561,215 476.621,669	46.089
28	451.561,215 476.621,669	29	451.561,043 476.625,982	4.316
29	451.561,043 476.625,982	30	451.561,714 476.630,681	4.747
30	451.561,714 476.630,681	31	451.567,217 476.644,455	14.833
31	451.567,217 476.644,455	32	451.589,126 476.667,934	32.113
32	451.589,126 476.667,934	33	451.589,925 476.670,372	2.566
33	451.589,925 476.670,372	34	451.589,875 476.686,603	16.231
34	451.589,875 476.686,603	35	451.586,906 476.691,022	5.324
35	451.586,906 476.691,022	36	451.555,345 476.719,913	42.788
36	451.555,345 476.719,913	37	451.552,345 476.724,65	5.607
37	451.552,345 476.724,65	38	451.549,546 476.735,726	11.424
38	451.549,546 476.735,726	39	451.551,152 476.753,322	17.669
39	451.551,152 476.753,322	40	451.555,448 476.775,481	22.572
40	451.555,448 476.775,481	41	451.558,28 476.784,438	9.394
41	451.558,28 476.784,438	42	451.567,745 476.807,396	24.833
42	451.567,745 476.807,396	43	451.573,335 476.819,482	13.316
43	451.573,335 476.819,482	44	451.580,939 476.844,193	25.854
44	451.580,939 476.844,193	45	451.585,877 476.858,905	15.519
45	451.585,877 476.858,905	46	451.588,0 476.861,0	2.983
46	451.588,0 476.861,0	47	451.596,5 476.837,5	24.99
47	451.596,5 476.837,5	48	451.603,5 476.821,5	17.464
48	451.603,5 476.821,5	49	451.627,0 476.784,5	43.832
49	451.627,0 476.784,5	50	451.649,5 476.732,5	56.659
50	451.649,5 476.732,5	51	451.656,5 476.715,5	18.385
51	451.656,5 476.715,5	52	451.661,5 476.707,5	9.434
52	451.661,5 476.707,5	53	451.674,0 476.692,0	19.912
53	451.674,0 476.692,0	54	451.684,189 476.681,368	14.726
54	451.684,189 476.681,368	55	451.685,5 476.680,0	1.895
55	451.685,5 476.680,0	56	451.694,652 476.665,078	17.505
56	451.694,652 476.665,078	57	451.707,497 476.644,136	24.567
57	451.707,497 476.644,136	58	451.719,15 476.644,385	11.656
58	451.719,15 476.644,385	59	451.727,294 476.644,559	8.146
59	451.727,294 476.644,559	60	451.715,91 476.652,633	13.957
60	451.715,91 476.652,633	61	451.660,88 476.718,966	86.188
61	451.660,88 476.718,966	62	451.634,451 476.779,305	65.873
62	451.634,451 476.779,305	63	451.633,71 476.781,271	2.101
63	451.633,71 476.781,271	64	451.632,473 476.783,065	2.179
64	451.632,473 476.783,065	65	451.622,781 476.801,496	20.824
65	451.622,781 476.801,496	66	451.622,046 476.802,803	1.499
66	451.622,046 476.802,803	67	451.613,145 476.818,635	18.163
67	451.613,145 476.818,635	68	451.602,926 476.836,813	20.853
68	451.602,926 476.836,813	69	451.597,289 476.848,859	13.3
69	451.597,289 476.848,859	70	451.593,254 476.861,229	13.011
70	451.593,254 476.861,229	71	451.593,047 476.865,486	4.262
71	451.593,047 476.865,486	72	451.592,989 476.866,694	1.209
72	451.592,989 476.866,694	73	451.594,806 476.874,63	8.141
73	451.594,806 476.874,63	74	451.601,187 476.884,48	11.736
74	451.601,187 476.884,48	75	451.616,229 476.900,174	21.739
75	451.616,229 476.900,174	76	451.616,255 476.901,519	1.345
76	451.616,255 476.901,519	77	451.620,873 476.907,339	7.43
77	451.620,873 476.907,339	78	451.627,4 476.917,466	12.048
78	451.627,4 476.917,466	79	451.633,901 476.927,52	11.973
79	451.633,901 476.927,52	80	451.640,109 476.938,329	12.465
80	451.640,109 476.938,329	81	451.640,929 476.939,757	1.647
81	451.640,929 476.939,757	82	451.643,751 476.944,67	5.666
82	451.643,751 476.944,67	1	451.646,145 476.948,094	4.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

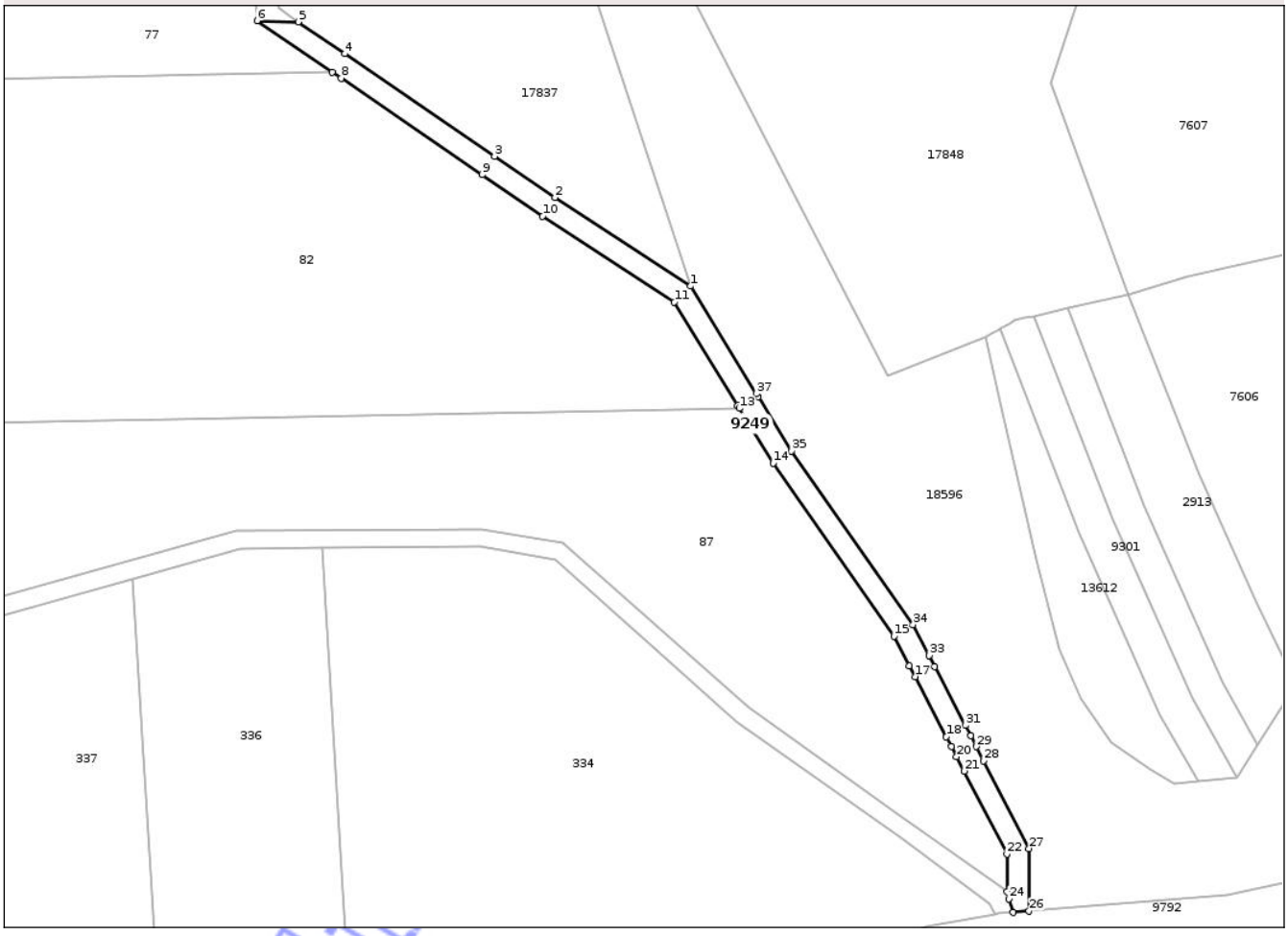
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	163	3661	-	
2	drum	NU	731	163	3661	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.496,3 477.045,214	2	451.471,874 477.061,134	29.156
3	451.461,019 477.068,55	4	451.434,02 477.086,994	32.698
5	451.425,622 477.092,73	6	451.418,219 477.092,944	7.406
7	451.431,764 477.083,691	8	451.433,346 477.082,61	1.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.471,874 477.061,134	3	451.461,019 477.068,55	13.146
4	451.434,02 477.086,994	5	451.425,622 477.092,73	10.17
6	451.418,219 477.092,944	7	451.431,764 477.083,691	16.404
8	451.433,346 477.082,61	9	451.458,762 477.065,247	30.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.458,762 477.065,247	10	451.469,654 477.057,807	13.19
11	451.493,361 477.042,355	12	451.504,773 477.023,743	21.832
13	451.505,094 477.023,218	14	451.511,141 477.013,357	11.567
15	451.532,942 476.982,242	16	451.535,701 476.976,926	5.989
17	451.536,728 476.974,947	18	451.542,331 476.964,149	12.165
19	451.543,244 476.962,39	20	451.544,206 476.960,535	2.09
21	451.545,525 476.957,994	22	451.553,262 476.943,083	16.799
23	451.553,262 476.936,31	24	451.553,674 476.934,966	1.406
25	451.554,411 476.932,558	26	451.557,262 476.932,785	2.86
27	451.557,262 476.944,059	28	451.549,075 476.959,837	17.776
29	451.547,757 476.962,378	30	451.546,745 476.964,328	2.197
31	451.545,764 476.966,218	32	451.540,278 476.976,789	11.91
33	451.539,251 476.978,768	34	451.536,371 476.984,32	6.255
35	451.514,487 477.015,552	36	451.508,504 477.025,309	11.445
37	451.508,183 477.025,834	1	451.496,3 477.045,214	22.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.469,654 477.057,807	11	451.493,361 477.042,355	28.298
12	451.504,773 477.023,743	13	451.505,094 477.023,218	0.615
14	451.511,141 477.013,357	15	451.532,942 476.982,242	37.992
16	451.535,701 476.976,926	17	451.536,728 476.974,947	2.23
18	451.542,331 476.964,149	19	451.543,244 476.962,39	1.982
20	451.544,206 476.960,535	21	451.545,525 476.957,994	2.863
22	451.553,262 476.943,083	23	451.553,262 476.936,31	6.773
24	451.553,674 476.934,966	25	451.554,411 476.932,558	2.518
26	451.557,262 476.932,785	27	451.557,262 476.944,059	11.274
28	451.549,075 476.959,837	29	451.547,757 476.962,378	2.862
30	451.546,745 476.964,328	31	451.545,764 476.966,218	2.129
32	451.540,278 476.976,789	33	451.539,251 476.978,768	2.23
34	451.536,371 476.984,32	35	451.514,487 477.015,552	38.136
36	451.508,504 477.025,309	37	451.508,183 477.025,834	0.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2136 N
Nr. cadastral vechi:766/4

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109193	581	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89159 / 28/08/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
30528 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 374, din 27/05/2025 emis de ROMAN OANA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNARU MARIAN**, si sotia 2) **CIOCĂNARU FLORINA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109193	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	580	124	2598/2/4	-	
2	faneata	NU	1	124	2598/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.343,929 477.429,416	2	442.328,008 477.430,405	15.952
2	442.328,008 477.430,405	3	442.326,837 477.393,138	37.285
3	442.326,837 477.393,138	4	442.326,833 477.393,02	0.118
4	442.326,833 477.393,02	5	442.343,11 477.394,352	16.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.343,11 477.394,352	6	442.343,247 477.405,654	11.303
6	442.343,247 477.405,654	1	442.343,929 477.429,416	23.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113368	9.808	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22728 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 89, din 11/02/2015 emis de NP MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, nr. 10024 din 13/02/2015; nr. 64753 din 29/06/2021; nr. 64751 din 29/06/2021, nr. 64747 din 29/06/2021;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA OPTIMAHAUS INVESTMENT**, CIF:32139768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 10024 din 13/02/2015; pozitie transcrisa din CF 100544/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64753 din 29/06/2021;pozitie transcrisa din CF 100546/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64751 din 29/06/2021;pozitie transcrisa din CF 100547/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64747 din 29/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113368	9.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7.963	124	2598/2/1, 2598/2/2, 2598/2/3, 2598/2/10	-	
2	curti constructii	DA	1.845	124	2598/2/1, 2598/2/2, 2598/2/3, 2598/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.328,008 477.430,405	2	442.323,675 477.430,562	4.336
3	442.312,38 477.430,972	4	442.296,519 477.431,542	15.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.323,675 477.430,562	3	442.312,38 477.430,972	11.302
4	442.296,519 477.431,542	5	442.296,588 477.433,728	2.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.296,588 477.433,728	6	442.296,63 477.435,078	1.351
7	442.291,843 477.435,255	8	442.275,707 477.435,812	16.146
9	442.274,144 477.435,866	10	442.274,307 477.424,773	11.094
11	442.294,921 477.390,694	12	442.306,59 477.370,493	23.329
13	442.321,889 477.344,008	14	442.331,008 477.328,222	18.231
15	442.331,832 477.326,787	16	442.340,033 477.315,686	13.802
17	442.462,482 477.377,126	18	442.455,951 477.384,911	10.162
19	442.451,835 477.389,817	20	442.442,5 477.401,784	15.177
21	442.416,407 477.399,809	22	442.384,767 477.397,414	31.731
23	442.378,012 477.396,891	24	442.360,225 477.395,516	17.84
25	442.343,11 477.394,352	26	442.326,833 477.393,02	16.331
27	442.326,837 477.393,138	1	442.328,008 477.430,405	37.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.296,63 477.435,078	7	442.291,843 477.435,255	4.79
8	442.275,707 477.435,812	9	442.274,144 477.435,866	1.564
10	442.274,307 477.424,773	11	442.294,921 477.390,694	39.829
12	442.306,59 477.370,493	13	442.321,889 477.344,008	30.586
14	442.331,008 477.328,222	15	442.331,832 477.326,787	1.655
16	442.340,033 477.315,686	17	442.462,482 477.377,126	136.999
18	442.455,951 477.384,911	19	442.451,835 477.389,817	6.404
20	442.442,5 477.401,784	21	442.416,407 477.399,809	26.168
22	442.384,767 477.397,414	23	442.378,012 477.396,891	6.775
24	442.360,225 477.395,516	25	442.343,11 477.394,352	17.155
26	442.326,833 477.393,02	27	442.326,837 477.393,138	0.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.450	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 632/49, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

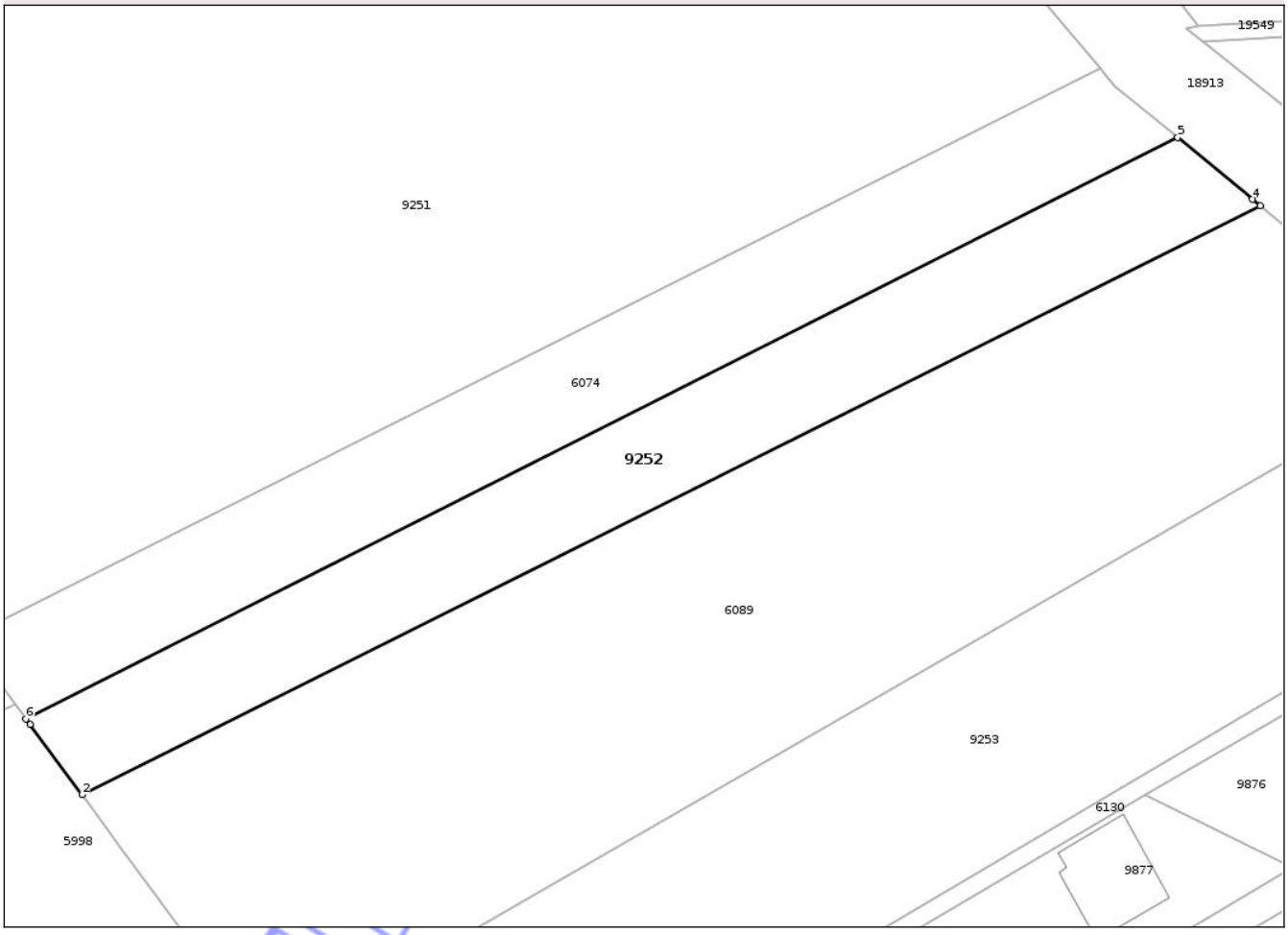
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	124	2598/3/2	-	Nr. parcela 2593/3 gresit in TP. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6074.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.346,9 477.306,389	2	442.352,509 477.298,797	9.439
2	442.352,509 477.298,797	3	442.479,667 477.362,314	142.139
3	442.479,667 477.362,314	4	442.478,826 477.363,011	1.092
4	442.478,826 477.363,011	5	442.470,765 477.369,694	10.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.470,765 477.369,694	6	442.346,463 477.306,981	139.226
6	442.346,463 477.306,981	1	442.346,9 477.306,389	0.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 988/49, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR CONSTANTIN** 2) **LAZĂR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

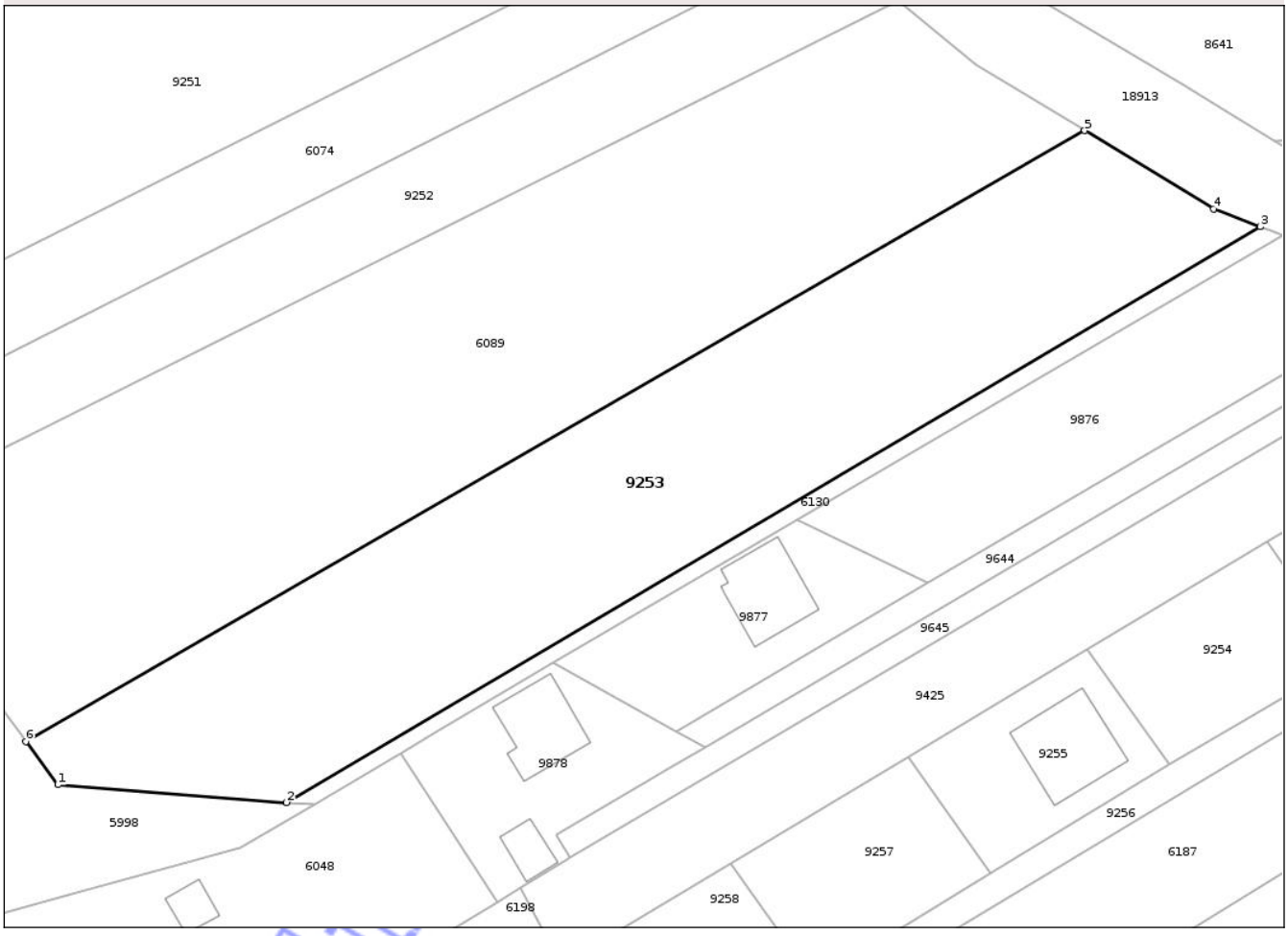
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	124	2598/4/1	-	Numar parcela 2598/4 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.376,572 477.266,224	2	442.404,582 477.264,063	28.093
2	442.404,582 477.264,063	3	442.524,007 477.334,569	138.685
3	442.524,007 477.334,569	4	442.518,282 477.336,746	6.125
4	442.518,282 477.336,746	5	442.502,484 477.346,344	18.485
5	442.502,484 477.346,344	6	442.372,658 477.271,523	149.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.372,658 477.271,523	1	442.376,572 477.266,224	6.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106505	Din acte: 438 Masurata: 444	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 13/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
35390 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 270, din 21/05/2015 emis de N.P. BUTIU LILIANA IULIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOVA JENICA - CATALIN**, divortat, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAN SILVIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

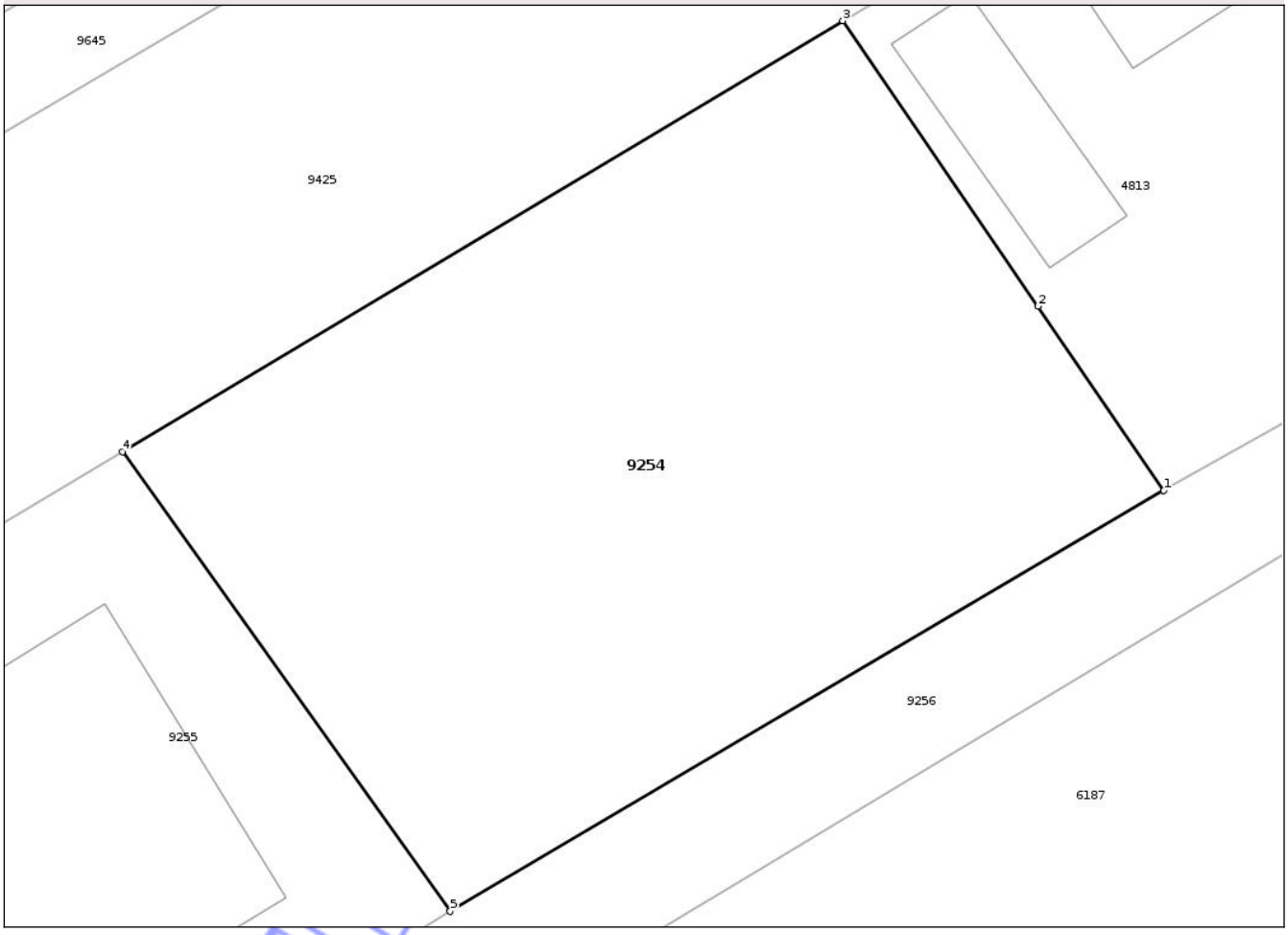
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106505	Din acte: 438 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	124	2598/6/2/2, 2598/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.534,712 477.281,625	2	442.530,85 477.287,271	6.84
2	442.530,85 477.287,271	3	442.524,855 477.296,035	10.618
3	442.524,855 477.296,035	4	442.502,739 477.282,8	25.774
4	442.502,739 477.282,8	5	442.512,808 477.268,7	17.326
5	442.512,808 477.268,7	1	442.534,712 477.281,625	25.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106506	Din acte: 438 Masurata: 444	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106506-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 13/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
50037 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 973, din 14/05/2021 emis de POPA CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDĂU SERGIU-ANDREI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAIDĂU SERGIU-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

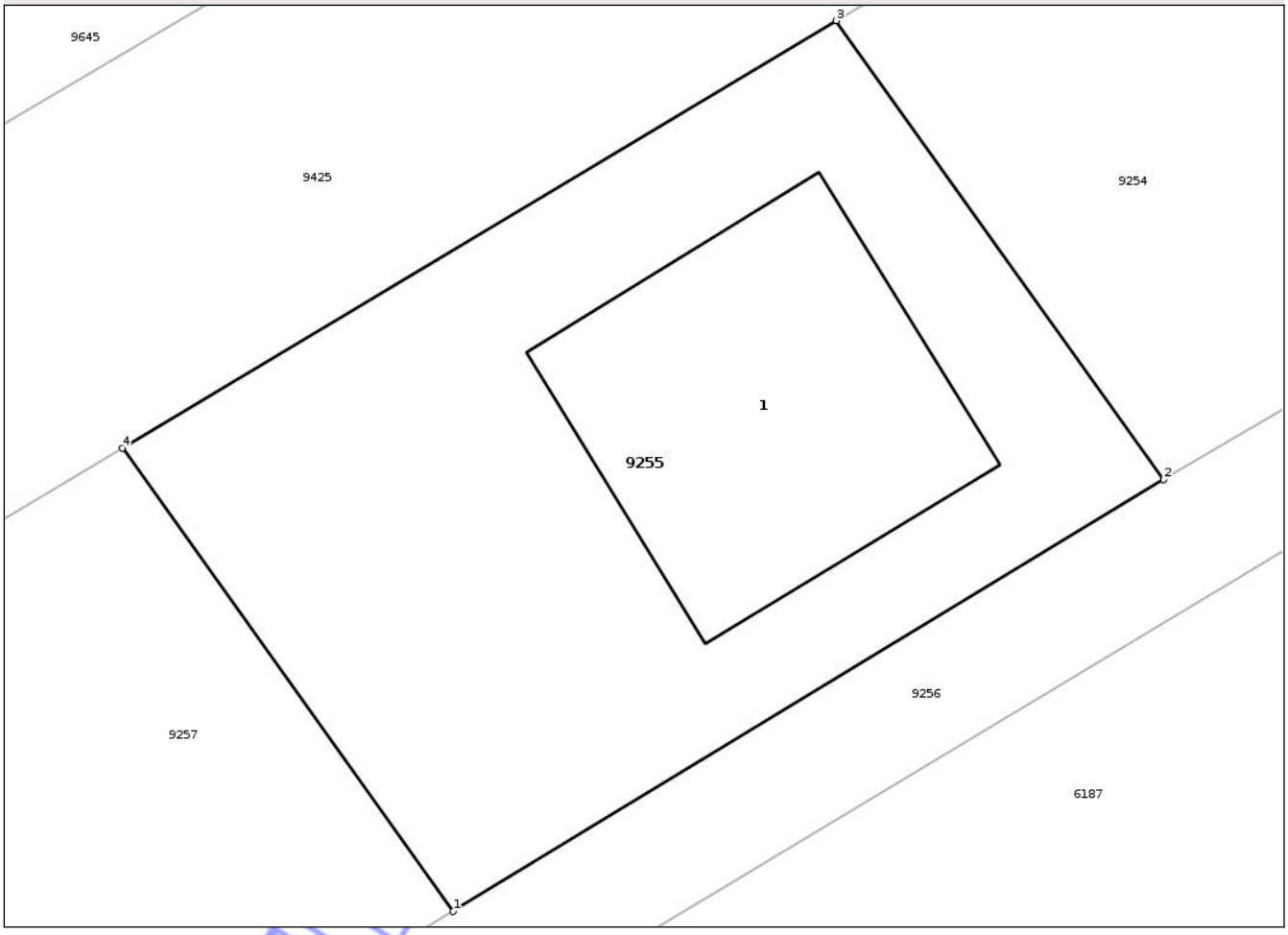
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106506	Din acte: 438 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	124	2598/6/2/3, 2598/7/3	-	
2	arabil	DA	333	124	2598/6/2/3, 2598/7/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106506-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.490,963 477.255,423	2	442.512,808 477.268,7	25.563
2	442.512,808 477.268,7	3	442.502,739 477.282,8	17.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.502,739 477.282,8	4	442.480,792 477.269,666	25.577
4	442.480,792 477.269,666	1	442.490,963 477.255,423	17.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106509	Din acte: 436 Masurata: 441	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. 287, din 27/04/2011 emis de NP POPESCU ROXANA (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch.63696/2007 si sistare stare de indiviziune, inch. 24.087/2008 cf, conventie, inch. 7246/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE COSMIN MIRCEA**, si sotia 2) **SOARE CORINA - DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101553/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23166 din 28/04/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
35395 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 271, din 21/05/2015 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SOVA JENICA - CATALIN**, divortat, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NAN SILVIA**, necasatorita, ca bun propriu	
50041 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 973, din 14/05/2021 emis de POPA CORNELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **HAIDĂU SERGIU-ANDREI**, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

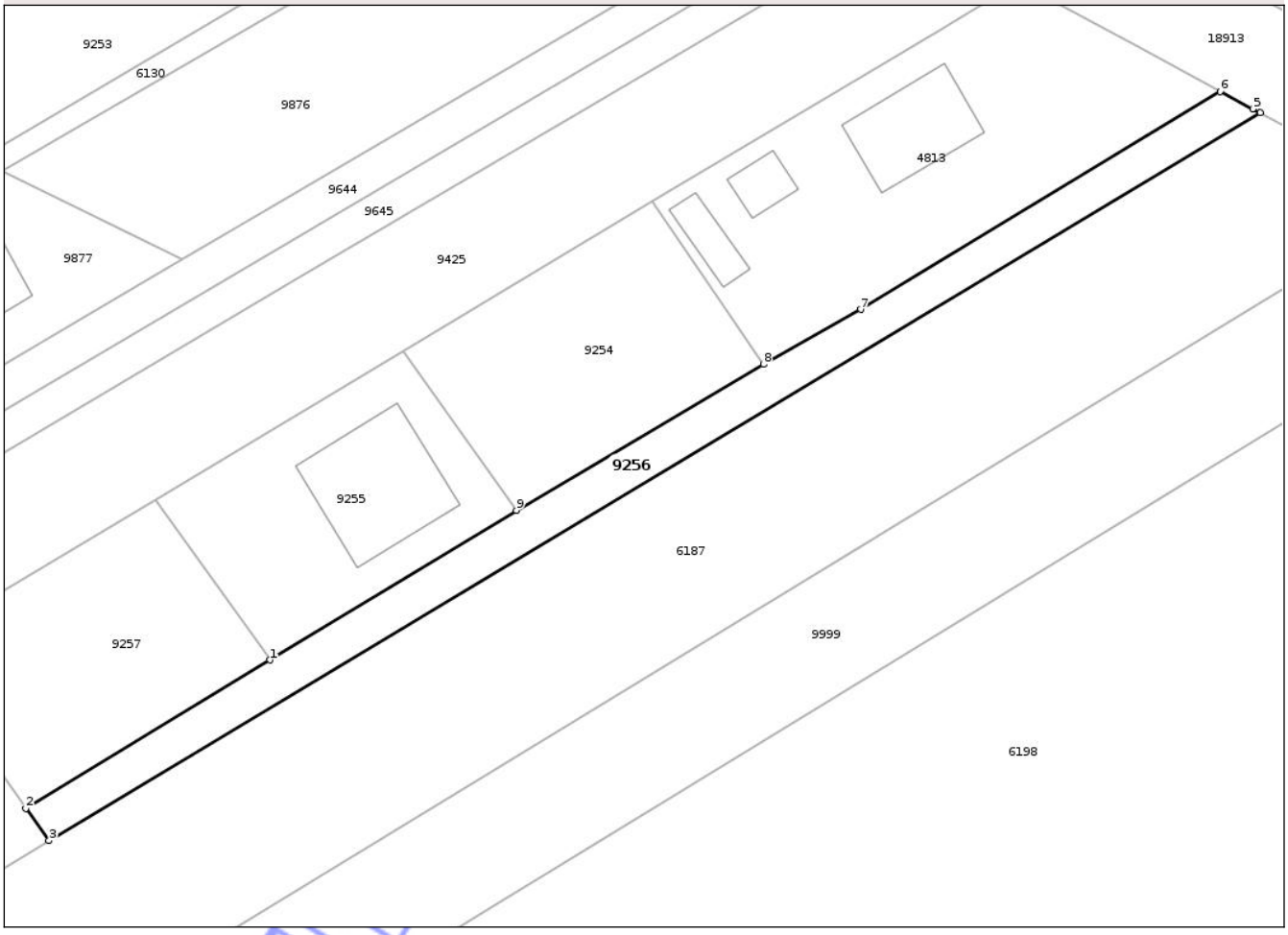
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106509	Din acte: 436 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	441	124	2598/6/2/6, 2598/7/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.490,963 477.255,423	2	442.469,332 477.242,277	25.312
2	442.469,332 477.242,277	3	442.471,38 477.239,426	3.51
3	442.471,38 477.239,426	4	442.578,765 477.303,914	125.261
4	442.578,765 477.303,914	5	442.578,097 477.304,27	0.757
5	442.578,097 477.304,27	6	442.575,207 477.305,81	3.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.575,207 477.305,81	7	442.543,347 477.286,508	37.251
7	442.543,347 477.286,508	8	442.534,712 477.281,625	9.92
8	442.534,712 477.281,625	9	442.512,808 477.268,7	25.433
9	442.512,808 477.268,7	1	442.490,963 477.255,423	25.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106507	Din acte: 438 Masurata: 444	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 13/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59361 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1041, din 23/05/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDĂU SERGIU-ANDREI**, si sotia 2) **HAIDĂU ANCA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

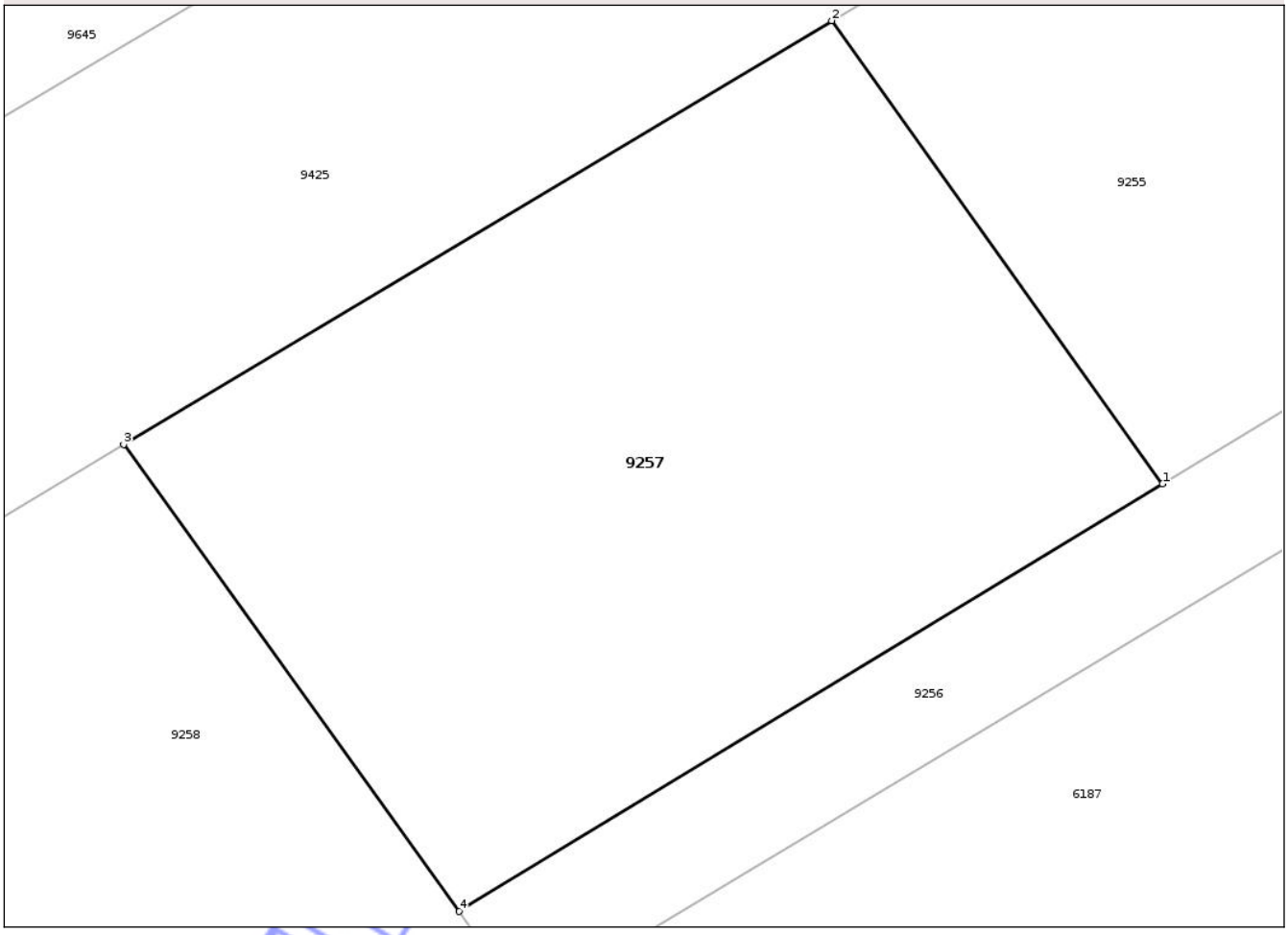
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106507	Din acte: 438 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	124	2598/6/2/4, 2598/7/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.490,963 477.255,423	2	442.480,792 477.269,666	17.502
2	442.480,792 477.269,666	3	442.459,017 477.256,635	25.376
3	442.459,017 477.256,635	4	442.469,332 477.242,277	17.679
4	442.469,332 477.242,277	1	442.490,963 477.255,423	25.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106508	Din acte: 413 Masurata: 418	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 13/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
60167 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1042, din 23/05/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDAU ALEXANDRU-VASILE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

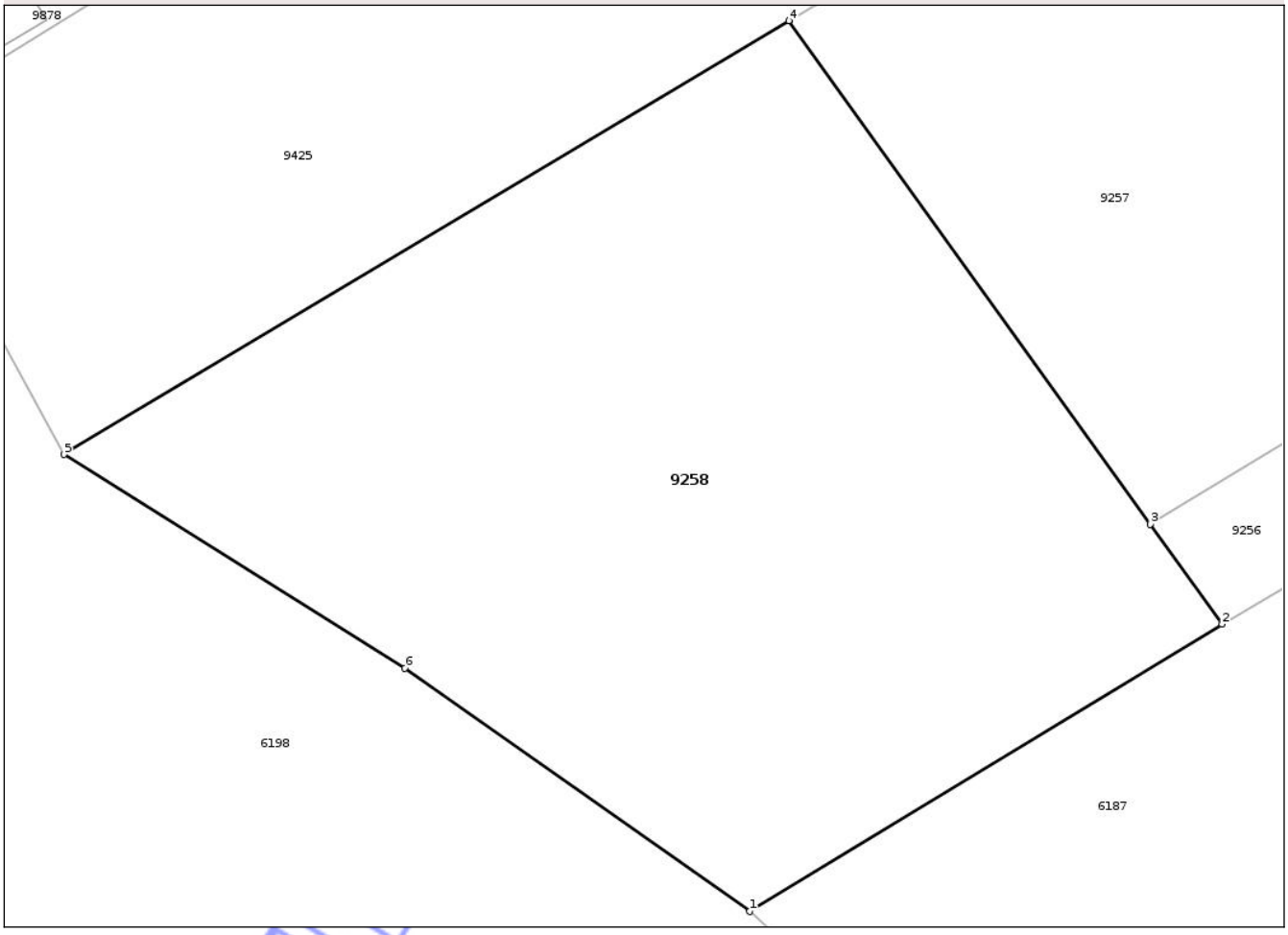
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106508	Din acte: 413 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	124	2598/6/2/5, 2598/7/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.457,905 477.231,236	2	442.471,38 477.239,426	15.769
2	442.471,38 477.239,426	3	442.469,332 477.242,277	3.51
3	442.469,332 477.242,277	4	442.459,017 477.256,635	17.679
4	442.459,017 477.256,635	5	442.438,345 477.244,264	24.091
5	442.438,345 477.244,264	6	442.448,07 477.238,169	11.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.448,07 477.238,169	1	442.457,905 477.231,236	12.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107608	1.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31355 / 12/04/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31362 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 723, din 11/04/2016 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE-SEBASTIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

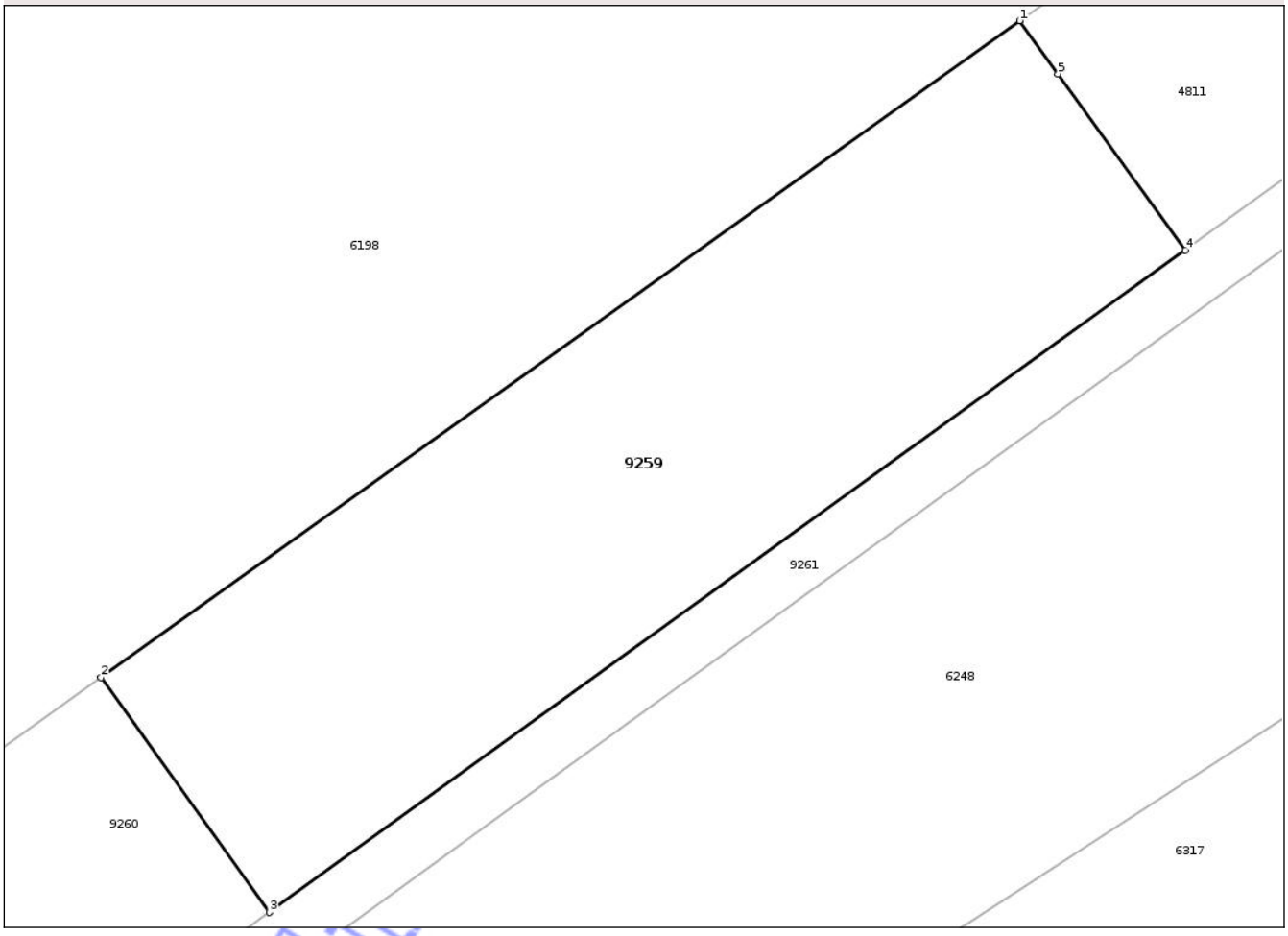
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107608	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	124	2598/11/1/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.581,375 477.223,993	2	442.516,664 477.177,796	79.509
2	442.516,664 477.177,796	3	442.528,541 477.161,28	20.343
3	442.528,541 477.161,28	4	442.593,025 477.207,867	79.552
4	442.593,025 477.207,867	5	442.584,073 477.220,259	15.287
5	442.584,073 477.220,259	1	442.581,375 477.223,993	4.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107607	1.643	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31355 / 12/04/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
13602 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 260, din 17/02/2017 emis de POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE-SEBASTIAN**, si sotia 2) **OHRI ARBJOLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

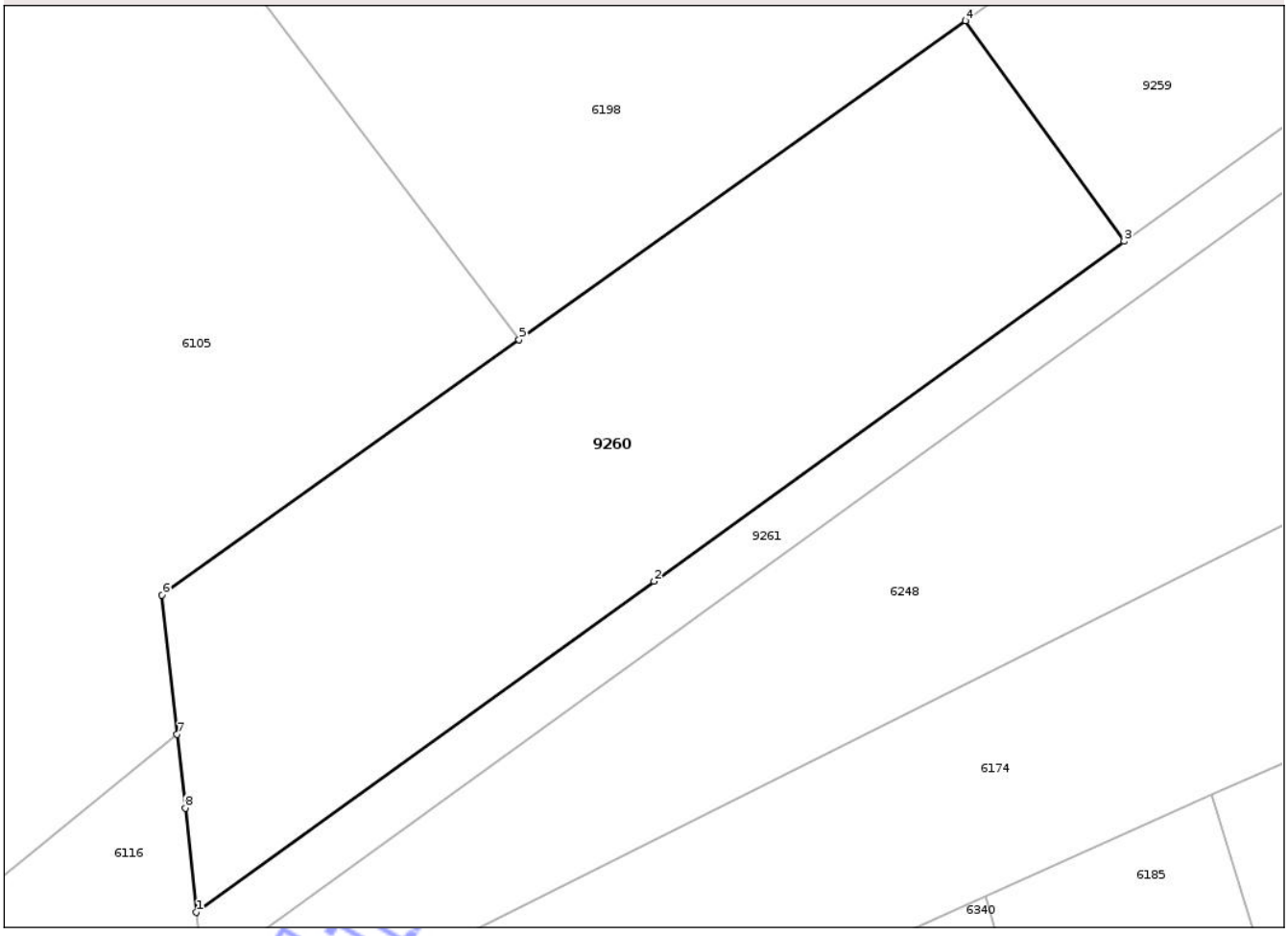
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107607	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.643	124	2598/11/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.459,023 477.111,056	2	442.493,323 477.135,837	42.315
2	442.493,323 477.135,837	3	442.528,541 477.161,28	43.447
3	442.528,541 477.161,28	4	442.516,664 477.177,796	20.343
4	442.516,664 477.177,796	5	442.483,199 477.153,906	41.117
5	442.483,199 477.153,906	6	442.456,444 477.134,805	32.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.456,444 477.134,805	7	442.457,576 477.124,382	10.484
7	442.457,576 477.124,382	8	442.458,176 477.118,856	5.558
8	442.458,176 477.118,856	1	442.459,023 477.111,056	7.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:863/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101013	Din acte: 1.019 Masurata: 1.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40785 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 1264, din 11/07/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA (incheierea de rectificare aut de NP Draghici Elena cu nr 4176 din 2011 (la contractul de vanzare - cumparare aut cu nr 1264 din 2011));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/36, cota initiala 2/9	A1
	1) **BREBENEL GHEORGHE**, si sotia 2) **BREBENEL MARIA**, ca bun comun	
60897 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
84418 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 1866, din 14/09/2018 emis de POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/36, cota initiala 28/36	A1
	1) **SUCIU VASILE-SEBASTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

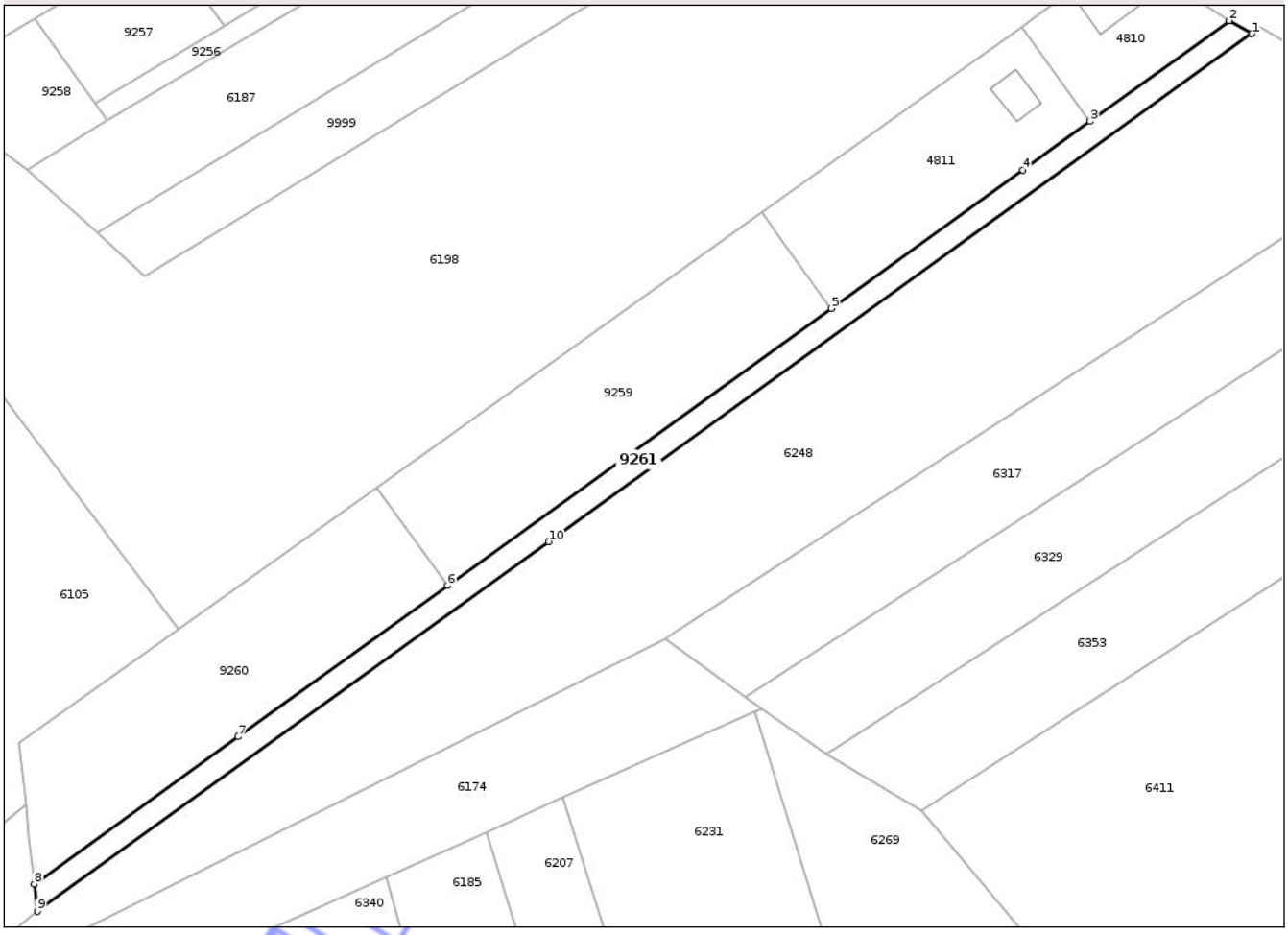
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101013	Din acte: 1.019 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	124	2598/11/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.663,803 477.254,067	2	442.659,986 477.256,244	4.394
2	442.659,986 477.256,244	3	442.636,595 477.239,345	28.857
3	442.636,595 477.239,345	4	442.625,252 477.231,15	13.994
4	442.625,252 477.231,15	5	442.593,025 477.207,867	39.758
5	442.593,025 477.207,867	6	442.528,541 477.161,28	79.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.528,541 477.161,28	7	442.493,323 477.135,837	43.447
7	442.493,323 477.135,837	8	442.459,023 477.111,056	42.315
8	442.459,023 477.111,056	9	442.459,52 477.106,48	4.603
9	442.459,52 477.106,48	10	442.545,532 477.168,62	106.111
10	442.545,532 477.168,62	1	442.663,803 477.254,067	145.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

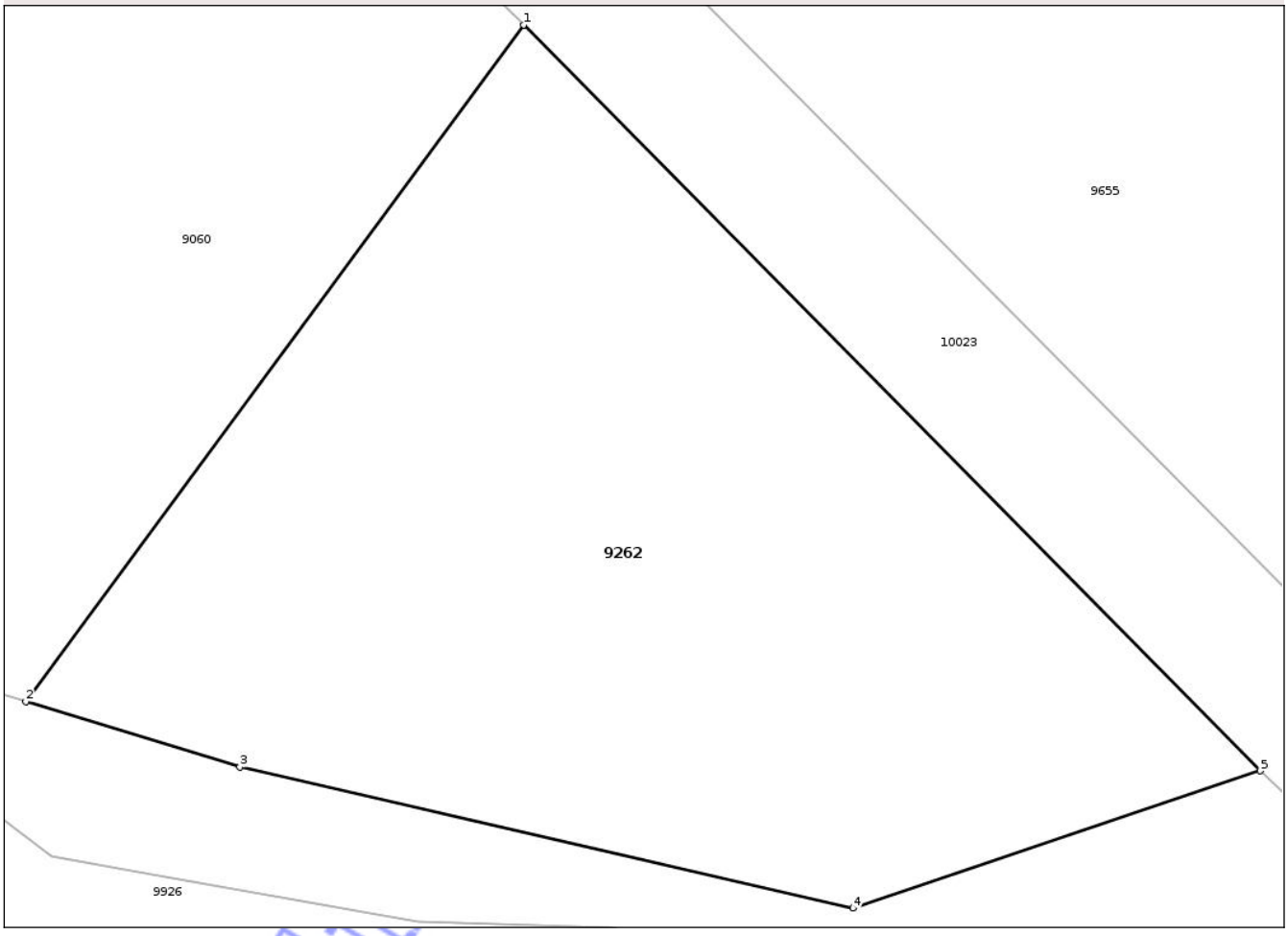
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	408	83	1836/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.365,628 479.204,755	2	444.351,925 479.186,146	23.11
2	444.351,925 479.186,146	3	444.357,817 479.184,339	6.163
3	444.357,817 479.184,339	4	444.374,699 479.180,458	17.322
4	444.374,699 479.180,458	5	444.385,918 479.184,235	11.838
5	444.385,918 479.184,235	1	444.365,628 479.204,755	28.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

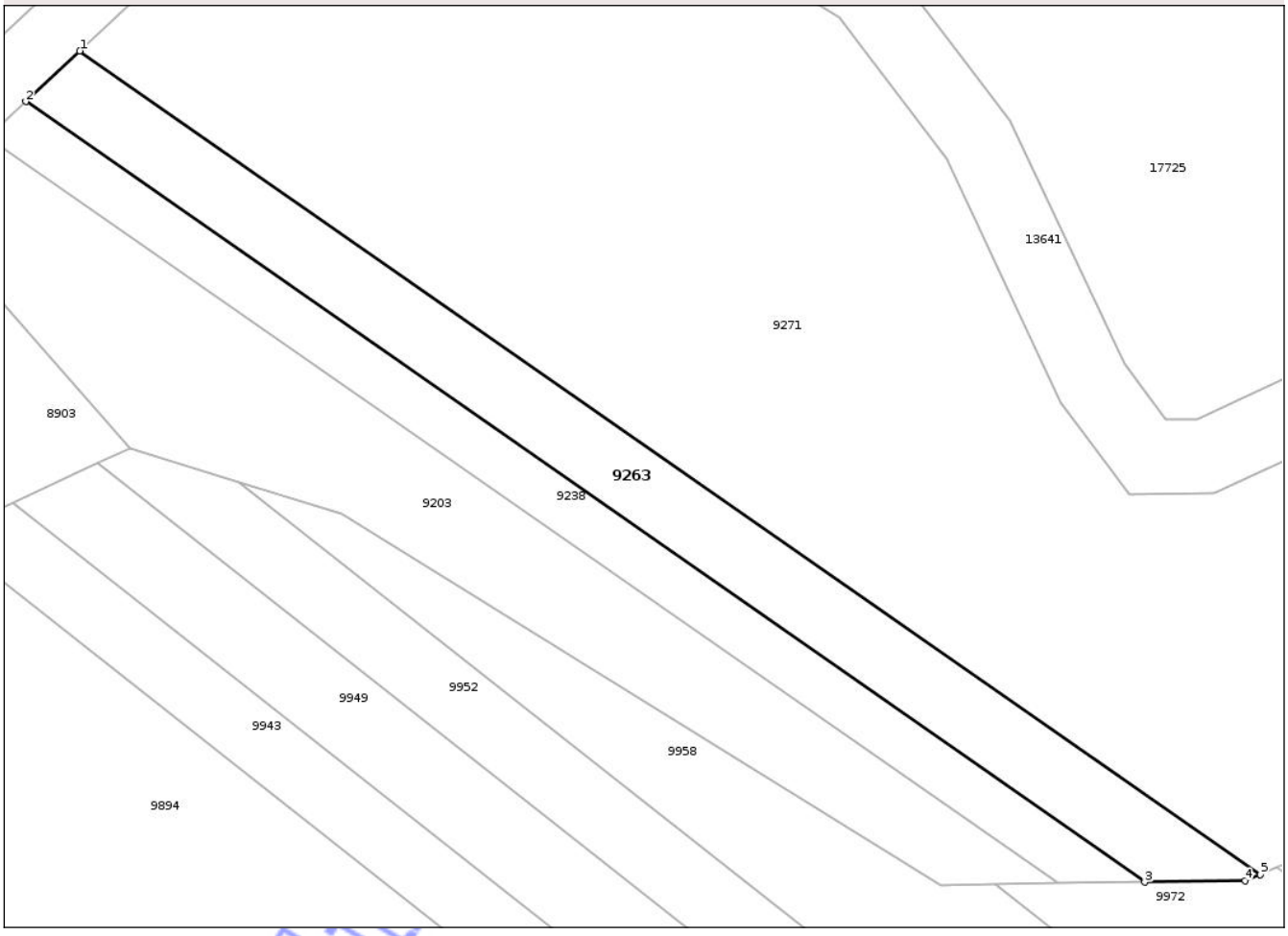
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	29	575/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.345,873 483.178,406	2	444.342,945 483.175,655	4.018
2	444.342,945 483.175,655	3	444.403,703 483.133,312	74.057
3	444.403,703 483.133,312	4	444.409,148 483.133,389	5.446
4	444.409,148 483.133,389	5	444.409,974 483.133,733	0.895
5	444.409,974 483.133,733	1	444.345,873 483.178,406	78.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/49, din 28/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN NICOLAE** 2) **LISAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

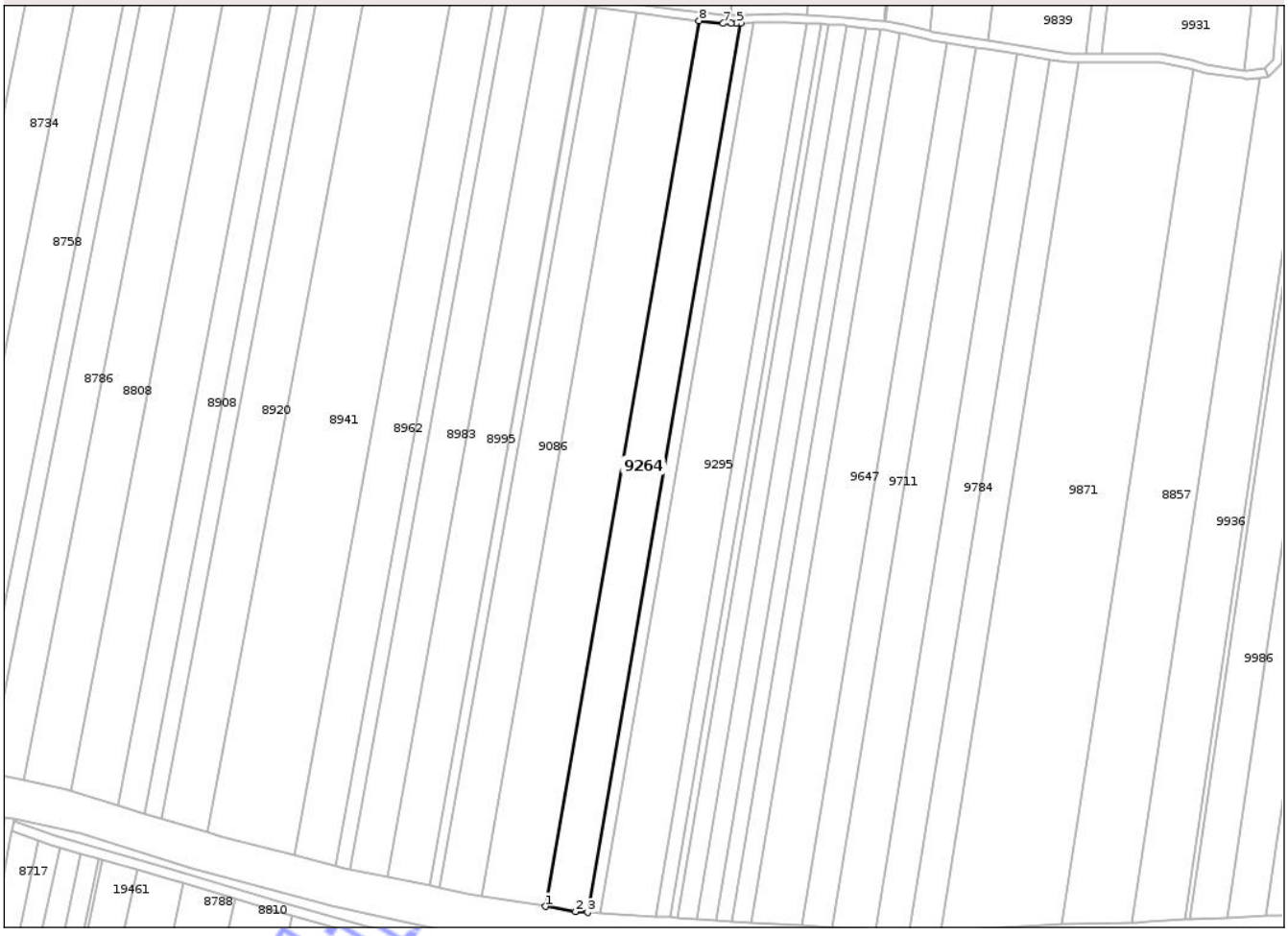
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	89	1921/7/2	-	Nr. parcela 1921/7 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.319,624 477.553,125	2	444.332,182 477.550,995	12.737
2	444.332,182 477.550,995	3	444.337,196 477.550,69	5.023
3	444.337,196 477.550,69	4	444.400,632 477.918,576	373.315
4	444.400,632 477.918,576	5	444.398,921 477.918,518	1.712
5	444.398,921 477.918,518	6	444.396,665 477.918,494	2.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.396,665 477.918,494	7	444.393,319 477.918,458	3.346
7	444.393,319 477.918,458	8	444.383,394 477.919,617	9.992
8	444.383,394 477.919,617	1	444.319,624 477.553,125	371.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101191	Din acte: 7.400 Masurata: 7.586	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38460 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. TP 2378/49, din 11/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA (documentatia cadastrala receptionata de consilier Nechita Nicolae din cadrul OCPI Sibiu la data de 21.07.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA**, CIF:9999999999999, 1543023	
37024 / 10/06/2013		
Act Administrativ nr. 989, din 27/03/2013 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 38460/19-07-2010 emis de BCPI SIBIU; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulate de Biserica Ortodoxa pentru actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

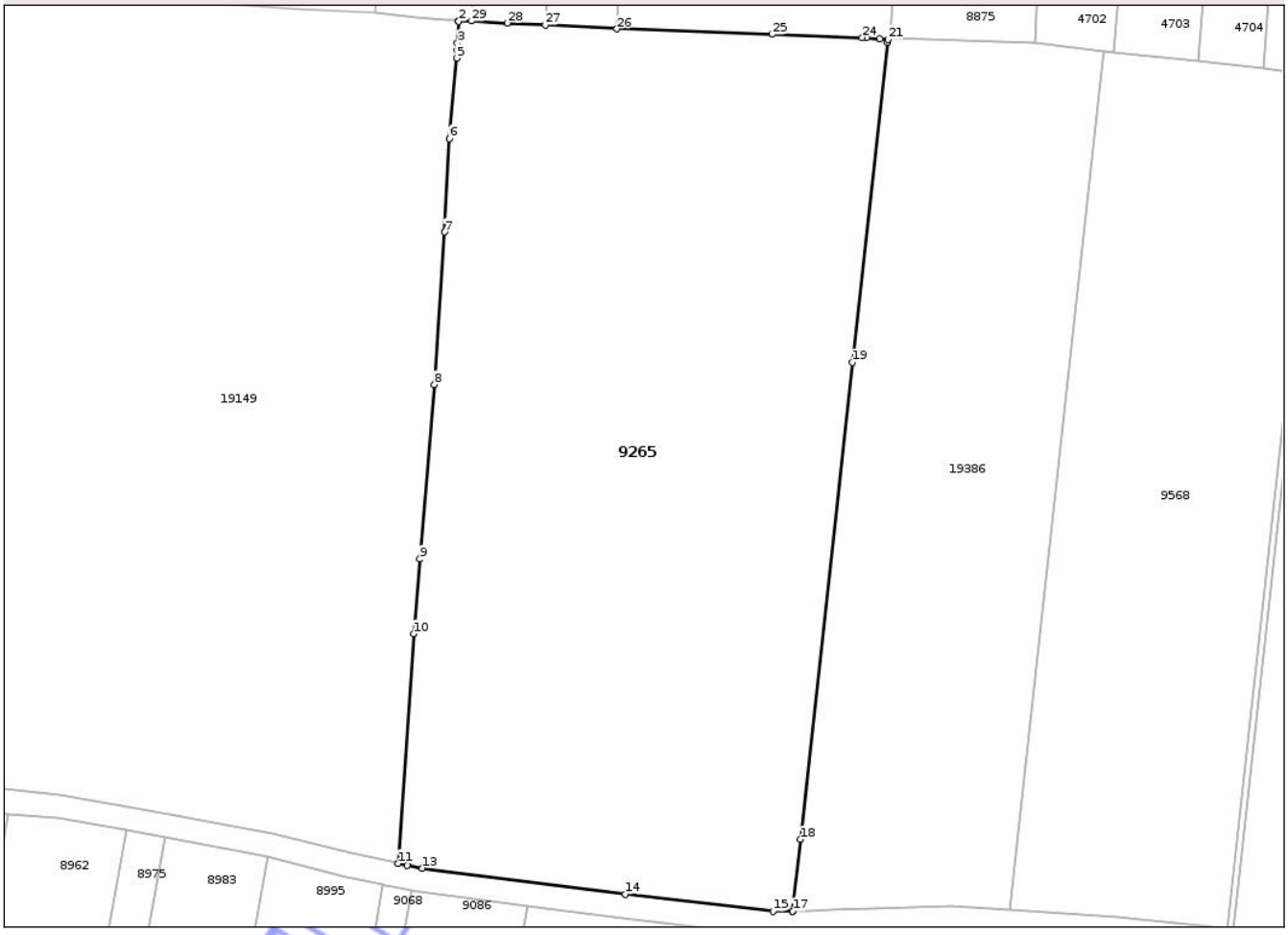
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101191	Din acte: 7.400 Masurata: 7.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.339	89	1920/6	-	
2	arabil	DA	5	89	1920/6	-	
3	arabil	NU	224	89	1920/6	-	
4	arabil	NU	18	89	1920/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.347,616 478.051,917	2	444.347,61 478.051,809	0.108
3	444.347,429 478.048,618	4	444.347,369 478.047,563	1.057
5	444.347,273 478.046,475	6	444.346,238 478.034,73	11.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.347,61 478.051,809	3	444.347,429 478.048,618	3.196
4	444.347,369 478.047,563	5	444.347,273 478.046,475	1.092
6	444.346,238 478.034,73	7	444.345,553 478.021,085	13.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.345,553 478.021,085	8	444.344,084 477.998,84	22.293
9	444.341,945 477.973,392	10	444.341,015 477.962,457	10.974
11	444.338,799 477.928,948	12	444.340,062 477.928,706	1.286
13	444.342,32 477.928,272	14	444.371,952 477.924,478	29.874
15	444.393,504 477.921,96	16	444.396,359 477.921,991	2.855
17	444.396,362 477.921,991	18	444.397,503 477.932,455	10.526
19	444.405,094 478.002,055	20	444.410,185 478.048,744	46.966
21	444.410,234 478.049,186	22	444.409,047 478.049,284	1.191
23	444.407,108 478.049,445	24	444.406,486 478.049,468	0.622
25	444.393,363 478.049,932	26	444.370,706 478.050,732	22.671
27	444.360,257 478.051,287	28	444.354,683 478.051,584	5.582
29	444.349,476 478.051,86	1	444.347,616 478.051,917	1.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.344,084 477.998,84	9	444.341,945 477.973,392	25.538
10	444.341,015 477.962,457	11	444.338,799 477.928,948	33.582
12	444.340,062 477.928,706	13	444.342,32 477.928,272	2.299
14	444.371,952 477.924,478	15	444.393,504 477.921,96	21.699
16	444.396,359 477.921,991	17	444.396,362 477.921,991	0.003
18	444.397,503 477.932,455	19	444.405,094 478.002,055	70.013
20	444.410,185 478.048,744	21	444.410,234 478.049,186	0.445
22	444.409,047 478.049,284	23	444.407,108 478.049,445	1.946
24	444.406,486 478.049,468	25	444.393,363 478.049,932	13.131
26	444.370,706 478.050,732	27	444.360,257 478.051,287	10.464
28	444.354,683 478.051,584	29	444.349,476 478.051,86	5.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2501 N
Nr. cadastral vechi:1306

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107374	3.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1575 / 15/01/2009		
Act Administrativ nr. 125/49, din 23/12/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatia cad. receptionata si avizata cu nr. 44/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin cond. Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2501 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

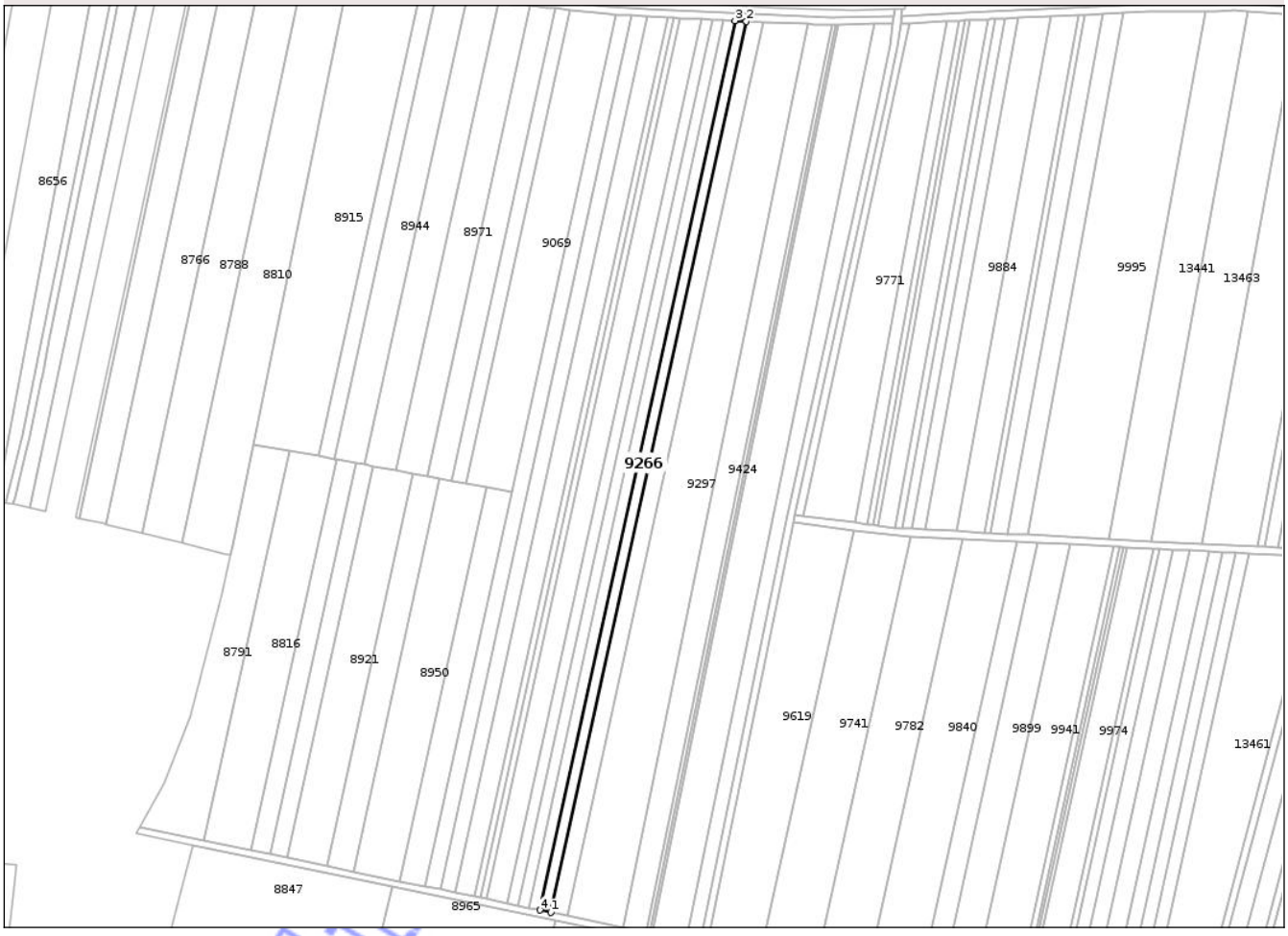
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107374	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	118	2437/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.322,709 477.039,78	2	444.428,419 477.520,841	492.539
2	444.428,419 477.520,841	3	444.422,239 477.521,121	6.186
3	444.422,239 477.521,121	4	444.316,738 477.041,017	491.559
4	444.316,738 477.041,017	1	444.322,709 477.039,78	6.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 13/05/2022 emis de NP BARTOK MONICA (Dosar succesoral nr. 30/2022, suplimentar la CM nr. 4/18 februarie 2022, în dosarul succesoral nr. 7/2022, la care s-a conexat dosarul succesoral nr. 90/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

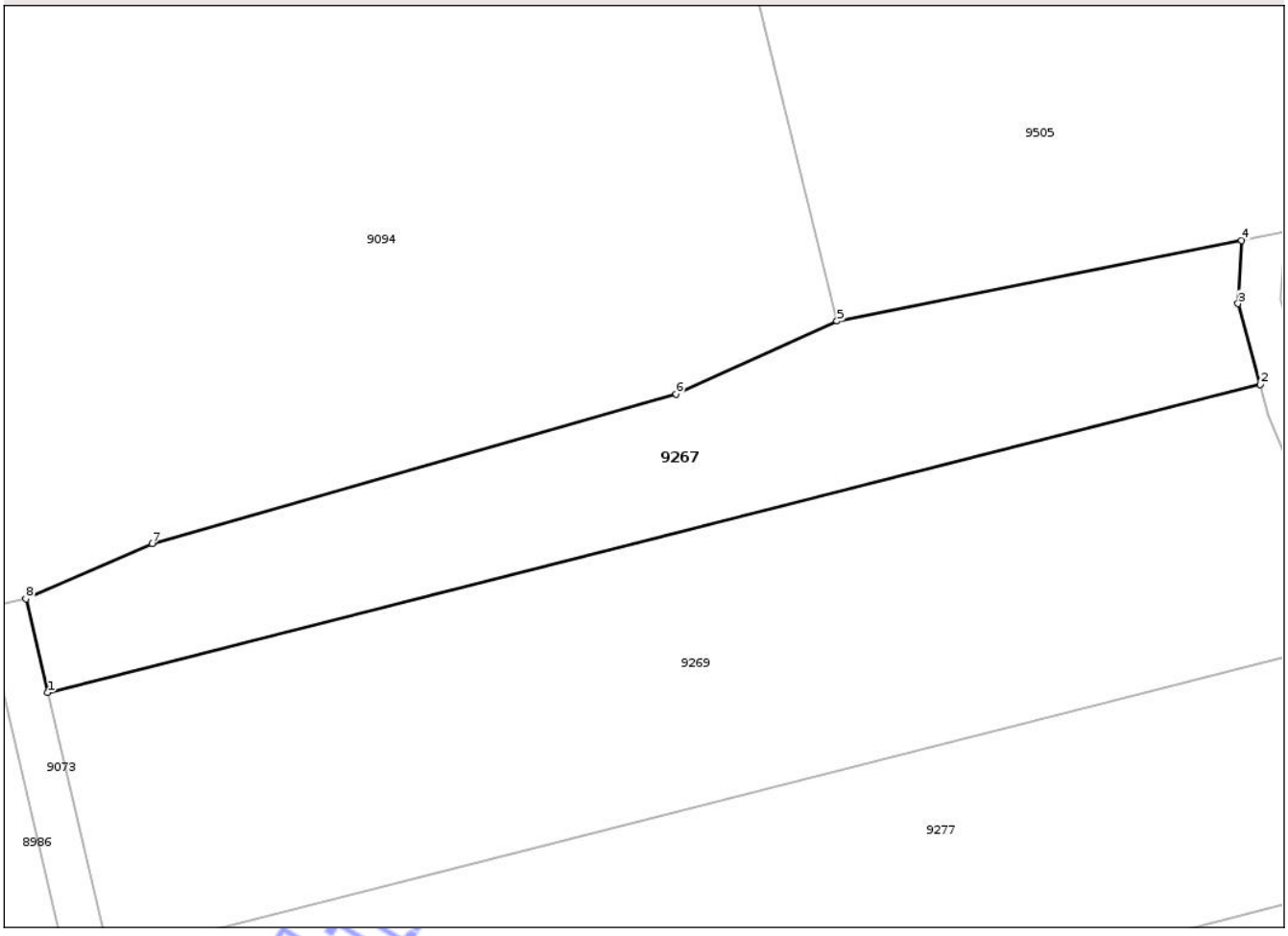
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	120	2463/5	-	Nr. parcela 2463/4 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.313,605 476.747,313	2	444.427,093 476.776,12	117.087
2	444.427,093 476.776,12	3	444.425,01 476.783,662	7.824
3	444.425,01 476.783,662	4	444.425,357 476.789,567	5.915
4	444.425,357 476.789,567	5	444.387,479 476.782,036	38.619
5	444.387,479 476.782,036	6	444.372,407 476.775,228	16.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.372,407 476.775,228	7	444.323,357 476.761,224	51.01
7	444.323,357 476.761,224	8	444.311,565 476.756,068	12.87
8	444.311,565 476.756,068	1	444.313,605 476.747,313	8.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2365N
Nr. cadastral vechi:1186

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101265	4.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37880 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 695, din 14/04/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN EMILIAN-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

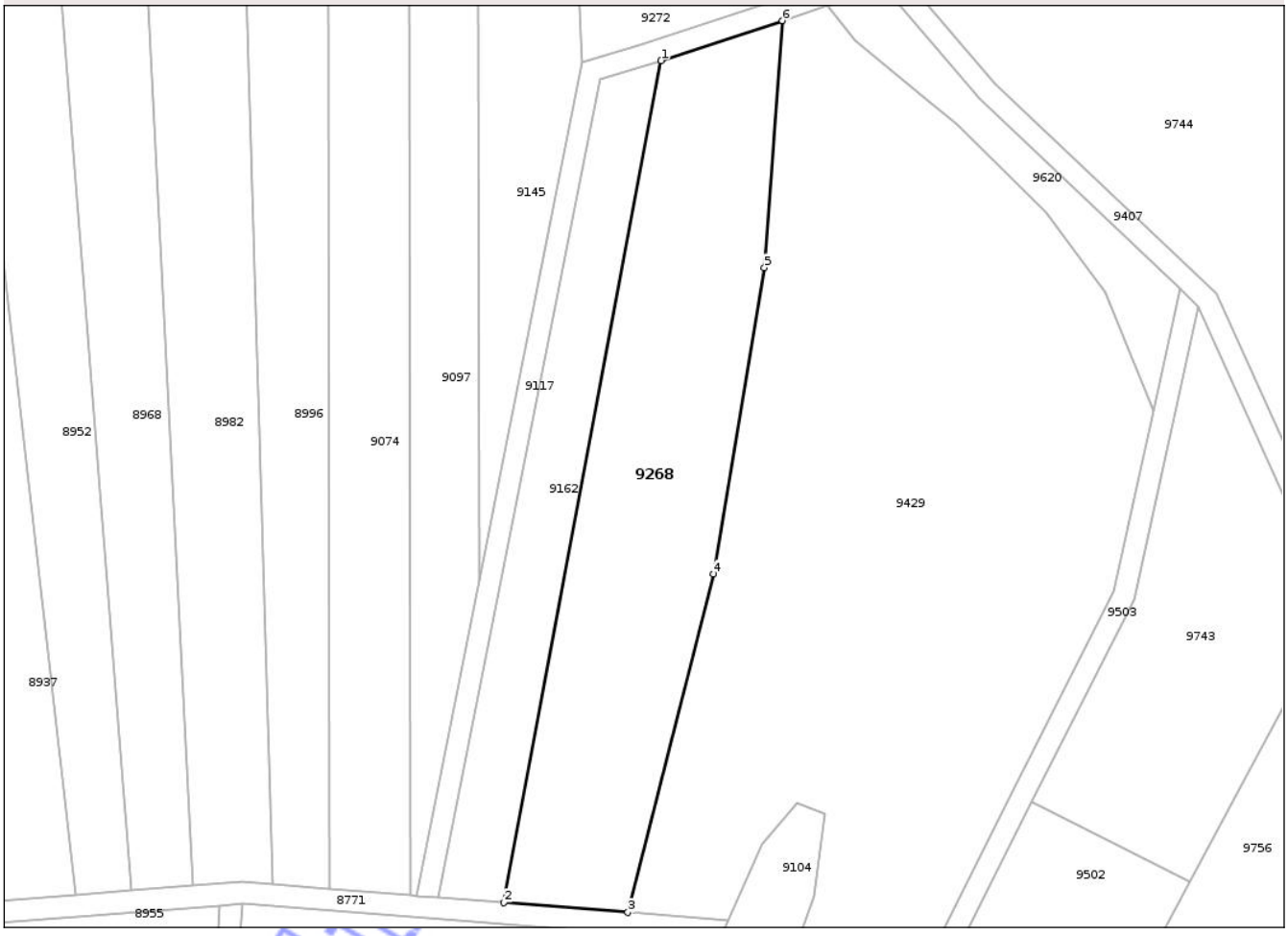
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101265	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	121	2493/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.374,252 476.466,234	2	444.345,472 476.312,321	156.581
2	444.345,472 476.312,321	3	444.368,175 476.310,54	22.773
3	444.368,175 476.310,54	4	444.383,872 476.372,425	63.845
4	444.383,872 476.372,425	5	444.393,154 476.428,416	56.755
5	444.393,154 476.428,416	6	444.396,449 476.473,528	45.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.396,449 476.473,528	1	444.374,252 476.466,234	23.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 955, din 17/03/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ELENA**, născută Căliman	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

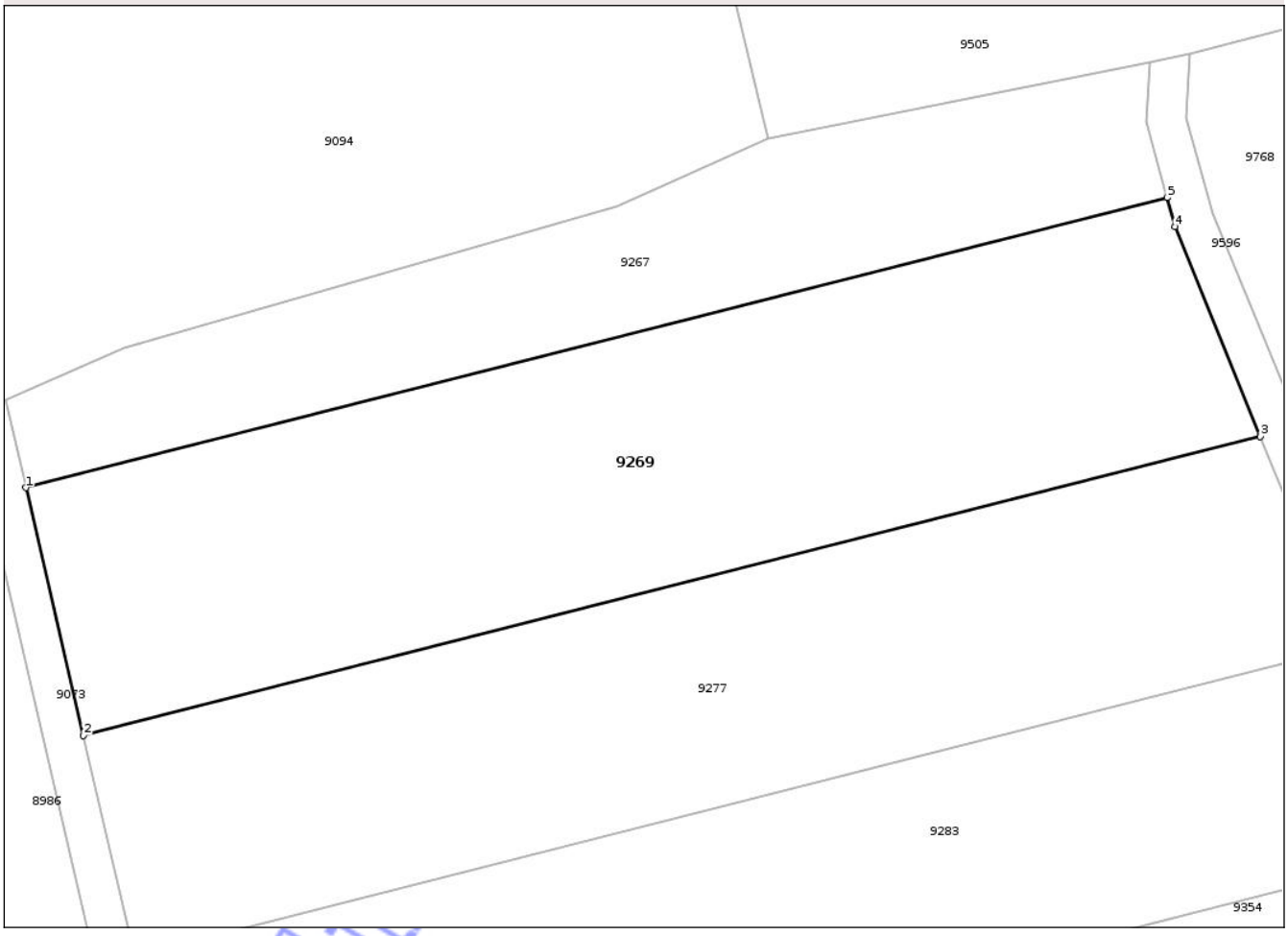
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	120	2463/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.313,605 476.747,313	2	444.319,339 476.722,705	25.267
2	444.319,339 476.722,705	3	444.436,361 476.752,409	120.733
3	444.436,361 476.752,409	4	444.427,893 476.773,225	22.472
4	444.427,893 476.773,225	5	444.427,093 476.776,12	3.004
5	444.427,093 476.776,12	1	444.313,605 476.747,313	117.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2014 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (DOSAR nr. 113/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEDERER TIBERIA**, născută Manciu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**, și soția 2) **HOAGHEA GABRIELA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.366,429 475.256,596	2	444.359,784 475.254,866	6.867
2	444.359,784 475.254,866	3	444.353,521 475.253,209	6.478
3	444.353,521 475.253,209	4	444.381,882 475.151,974	105.133
4	444.381,882 475.151,974	5	444.394,674 475.155,776	13.345
5	444.394,674 475.155,776	1	444.366,429 475.256,596	104.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113991	1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145033 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 97, din 29/08/2022 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (act notarial nr 71 din 02.10.2007, emis de NP Piloiu Delia Cornelia;act notarial nr 1026 din 02.10.2007, emis de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**, născută Filip	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113991	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,748 475.272,257	2	444.372,2 475.363,715	95.233
2	444.372,2 475.363,715	3	444.365,872 475.361,817	6.607
3	444.365,872 475.361,817	4	444.358,11 475.359,846	8.008
4	444.358,11 475.359,846	5	444.385,02 475.267,141	96.532
5	444.385,02 475.267,141	6	444.397,043 475.271,582	12.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.397,043 475.271,582	1	444.398,748 475.272,257	1.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 649, din 17/04/1997 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

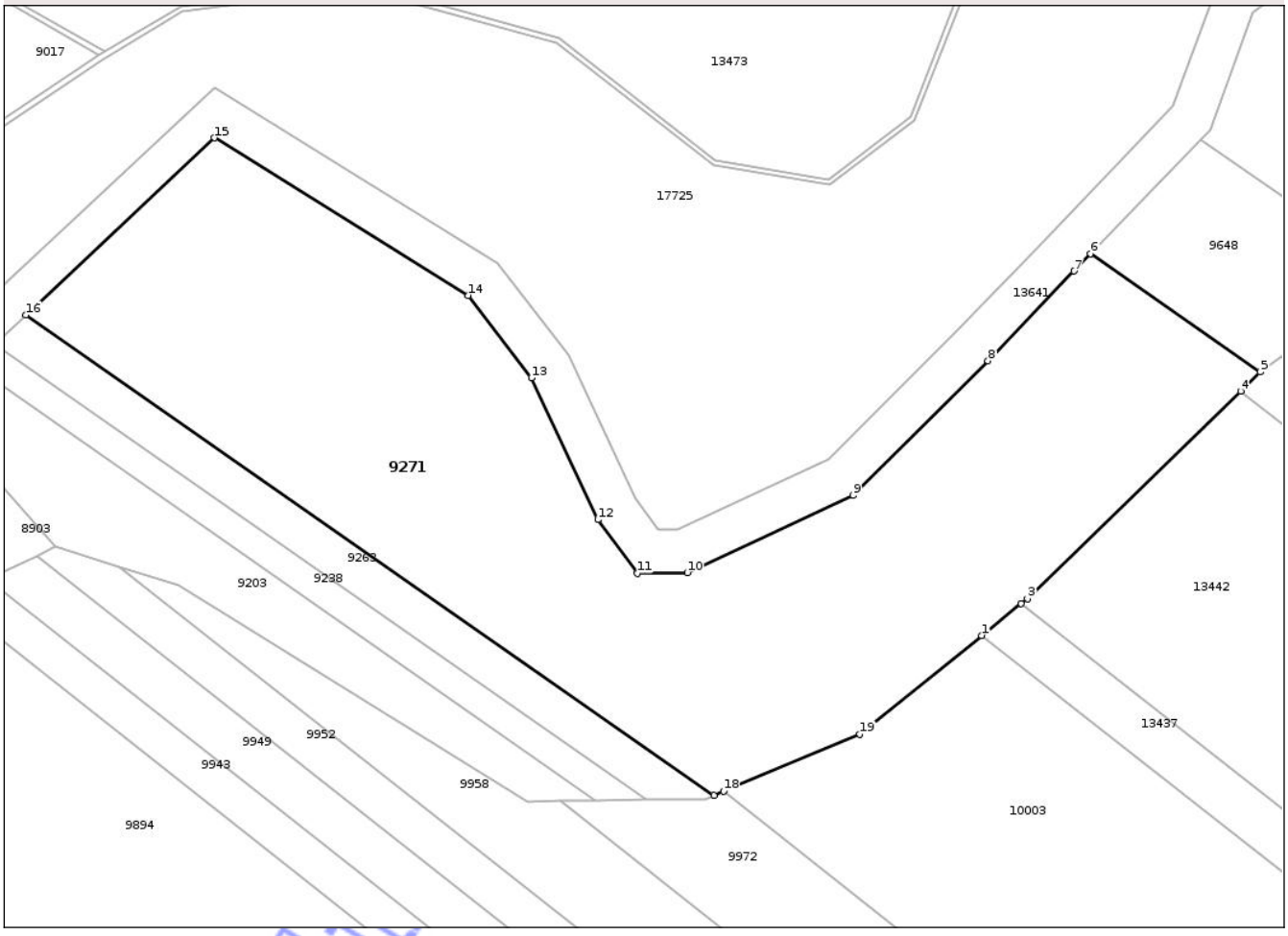
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	29	575/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.434,927 483.148,589	2	444.438,608 483.151,567	4.735
2	444.438,608 483.151,567	3	444.439,177 483.152,027	0.732
3	444.439,177 483.152,027	4	444.459,043 483.171,33	27.7
4	444.459,043 483.171,33	5	444.460,872 483.173,106	2.549
5	444.460,872 483.173,106	6	444.445,075 483.184,116	19.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.445,075 483.184,116	7	444.443,523 483.182,506	2.236
7	444.443,523 483.182,506	8	444.435,495 483.174,163	11.578
8	444.435,495 483.174,163	9	444.422,925 483.161,634	17.748
9	444.422,925 483.161,634	10	444.407,488 483.154,447	17.028
10	444.407,488 483.154,447	11	444.402,841 483.154,382	4.647
11	444.402,841 483.154,382	12	444.399,151 483.159,358	6.195
12	444.399,151 483.159,358	13	444.392,964 483.172,564	14.583
13	444.392,964 483.172,564	14	444.387,102 483.180,232	9.652
14	444.387,102 483.180,232	15	444.363,416 483.194,89	27.855
15	444.363,416 483.194,89	16	444.345,873 483.178,406	24.072
16	444.345,873 483.178,406	17	444.409,974 483.133,733	78.132
17	444.409,974 483.133,733	18	444.410,863 483.134,104	0.963
18	444.410,863 483.134,104	19	444.423,576 483.139,406	13.774
19	444.423,576 483.139,406	1	444.434,927 483.148,589	14.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1137/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION NICOLAE** 2) **MUNTEAN MARIA** 3) **SIMION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

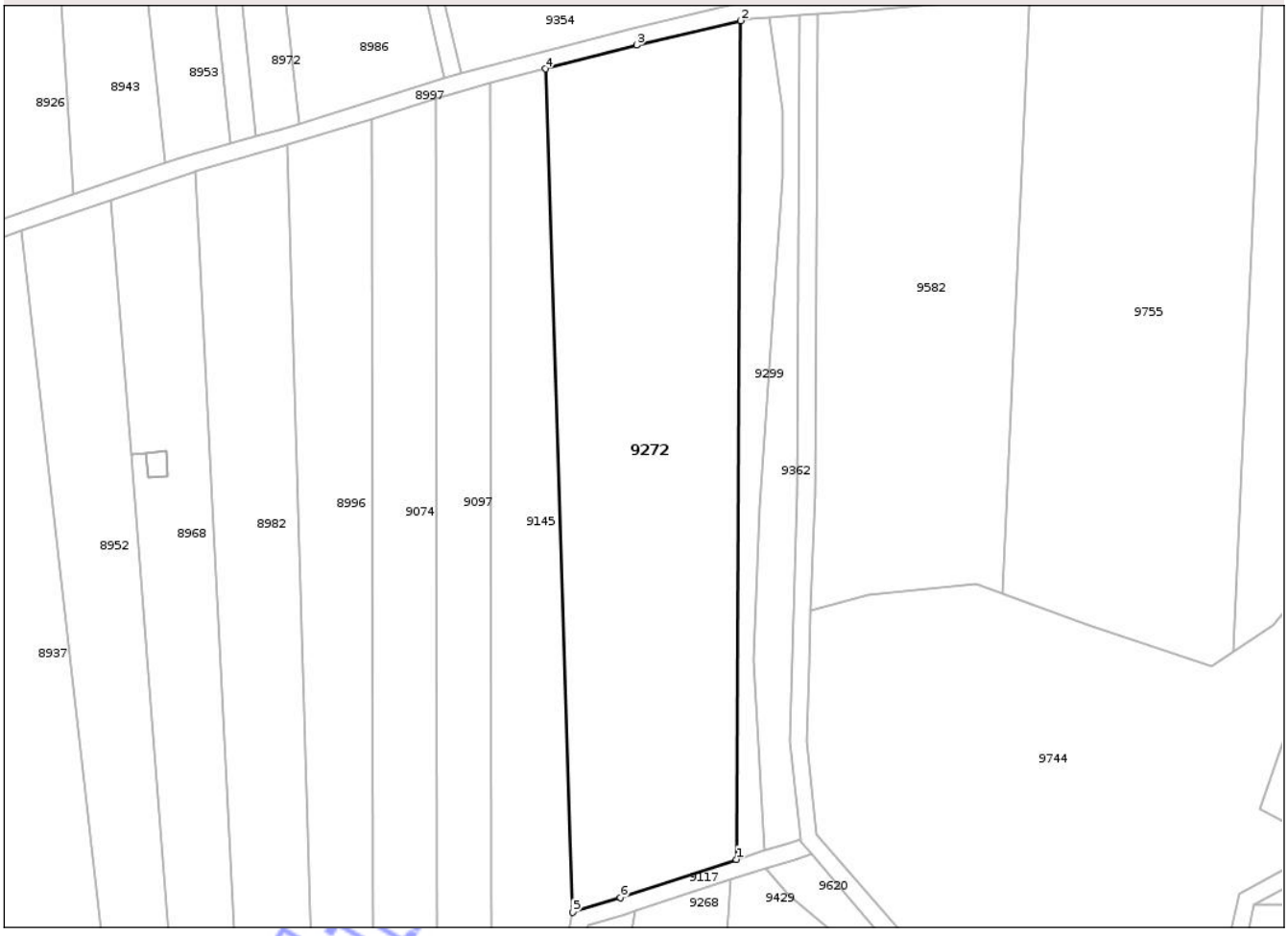
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	121	2493/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.397,762 476.478,17	2	444.398,808 476.673,015	194.848
2	444.398,808 476.673,015	3	444.374,547 476.667,323	24.92
3	444.374,547 476.667,323	4	444.353,332 476.661,814	21.919
4	444.353,332 476.661,814	5	444.359,717 476.465,878	196.04
5	444.359,717 476.465,878	6	444.370,755 476.469,295	11.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.370,755 476.469,295	1	444.397,762 476.478,17	28.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.930	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.930	121	2488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.449,936 476.183,968	2	444.443,3 476.187,14	7.355
2	444.443,3 476.187,14	3	444.440,643 476.183,977	4.131
3	444.440,643 476.183,977	4	444.412,732 476.150,736	43.405
4	444.412,732 476.150,736	5	444.396,099 476.128,903	27.447
5	444.396,099 476.128,903	6	444.378,116 476.097,864	35.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.378,116 476.097,864	7	444.356,579 476.054,369	48.535
7	444.356,579 476.054,369	8	444.340,492 476.023,009	35.245
8	444.340,492 476.023,009	9	444.313,764 475.991,981	40.953
9	444.313,764 475.991,981	10	444.293,426 475.970,774	29.383
10	444.293,426 475.970,774	11	444.312,607 475.979,892	21.238
11	444.312,607 475.979,892	12	444.367,925 476.047,235	87.15
12	444.367,925 476.047,235	13	444.432,794 476.159,178	129.38
13	444.432,794 476.159,178	1	444.449,936 476.183,968	30.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 432/49, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEISS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

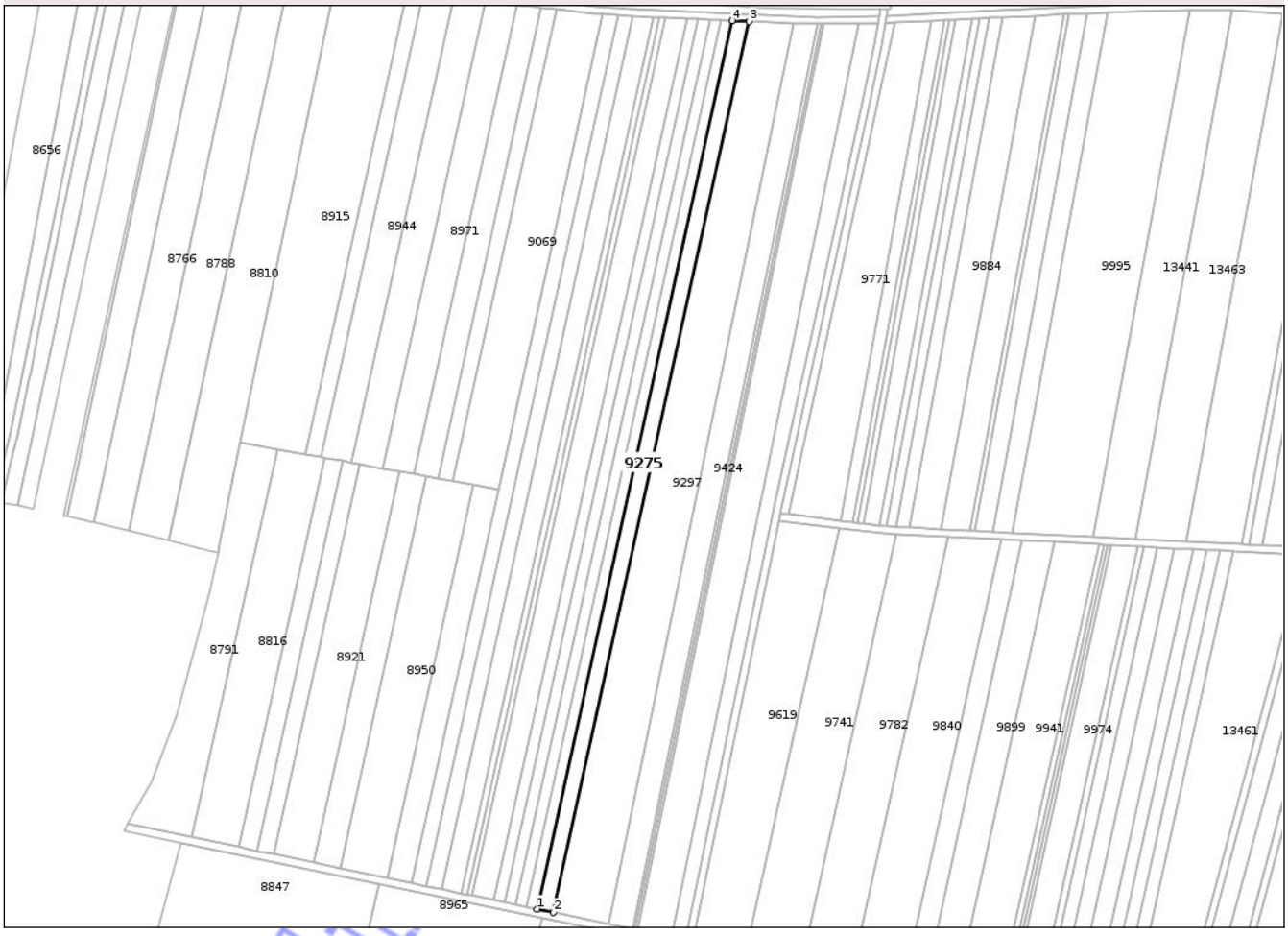
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	118	2437/7	-	Nr. parcela 2437/17 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.322,709 477.039,78	2	444.331,643 477.037,93	9.124
2	444.331,643 477.037,93	3	444.437,668 477.520,421	494.003
3	444.437,668 477.520,421	4	444.428,419 477.520,841	9.259
4	444.428,419 477.520,841	1	444.322,709 477.039,78	492.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2154
Nr. cadastral vechi:1063

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100634	2.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38343 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 1584, din 05/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TRANS AGAPE S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

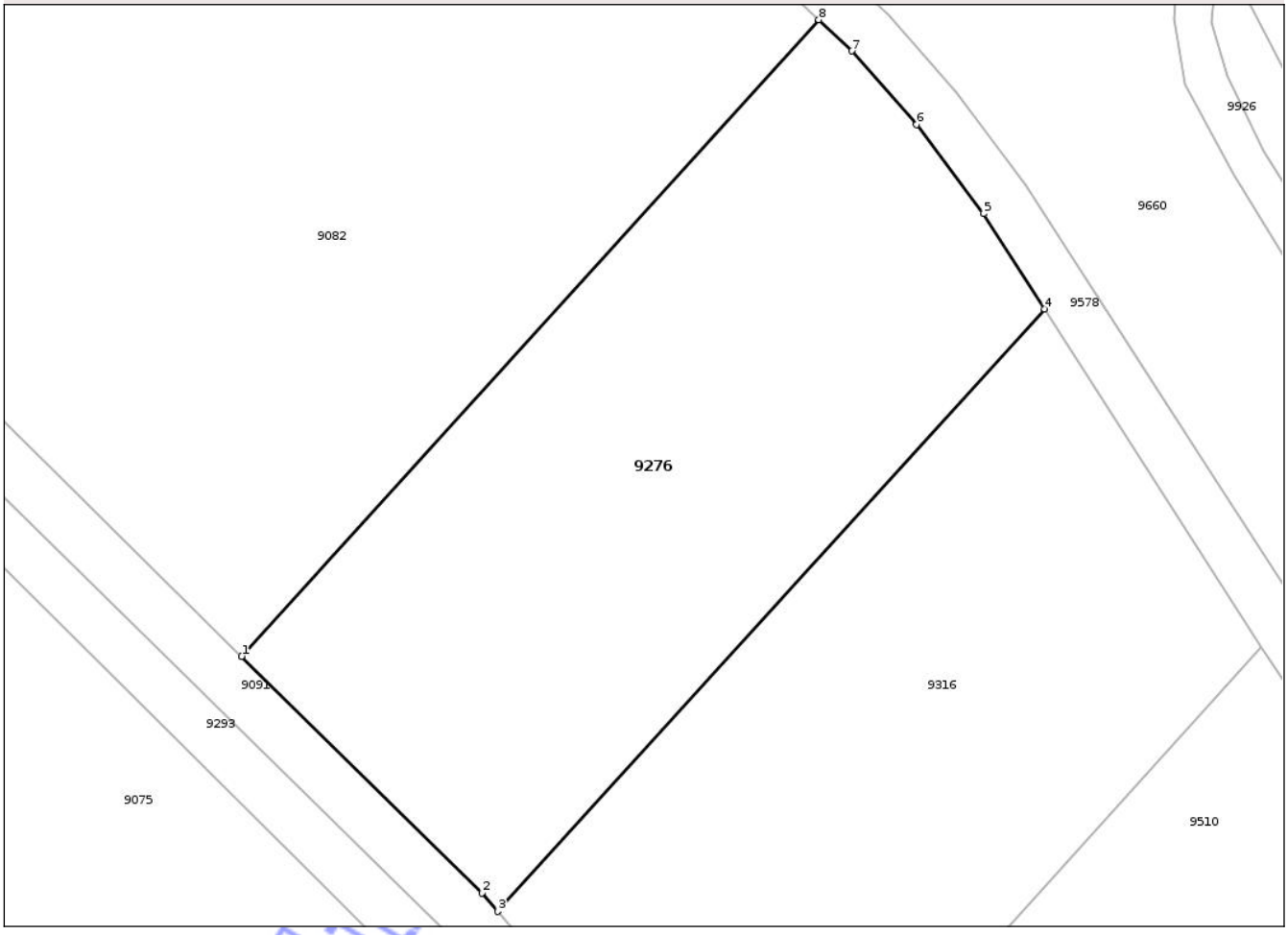
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100634	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	84	1827/7/2	-	Numar parcela 1827/7 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.340,013 479.050,817	2	444.363,485 479.027,751	32.909
2	444.363,485 479.027,751	3	444.365,033 479.025,941	2.382
3	444.365,033 479.025,941	4	444.418,364 479.084,678	79.336
4	444.418,364 479.084,678	5	444.412,441 479.093,944	10.997
5	444.412,441 479.093,944	6	444.405,88 479.102,634	10.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.405,88 479.102,634	7	444.399,576 479.109,815	9.555
7	444.399,576 479.109,815	8	444.396,345 479.112,859	4.439
8	444.396,345 479.112,859	1	444.340,013 479.050,817	83.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105399	Din acte: 2.800 Masurata: 2.745	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2417 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. partaj nr. 2820, din 23/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire conf. Lg. 18/1991 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LUCA MARIA**	
12734 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 251, din 13/02/2019 emis de DRAGHICI ELENA (act administrativ nr 409/3790 din 31.01.2019, emis de DAJ Sibiu;act administrativ nr 114 din 27.12.2018, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUTU IOAN**, si sotia 2) **MUTU MARIA-FLORINA**, bun comun	
/		
Act Notarial nr. 10, din 13/05/2022 emis de NP BARTOK MONICA (Dosar succesoral nr. 30/2022, suplimentar la CM nr. 4/18 februarie 2022 în dosarul succesoral nr. 7/2022 la care s-a conexat dosarul succesoral nr. 90/2021);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

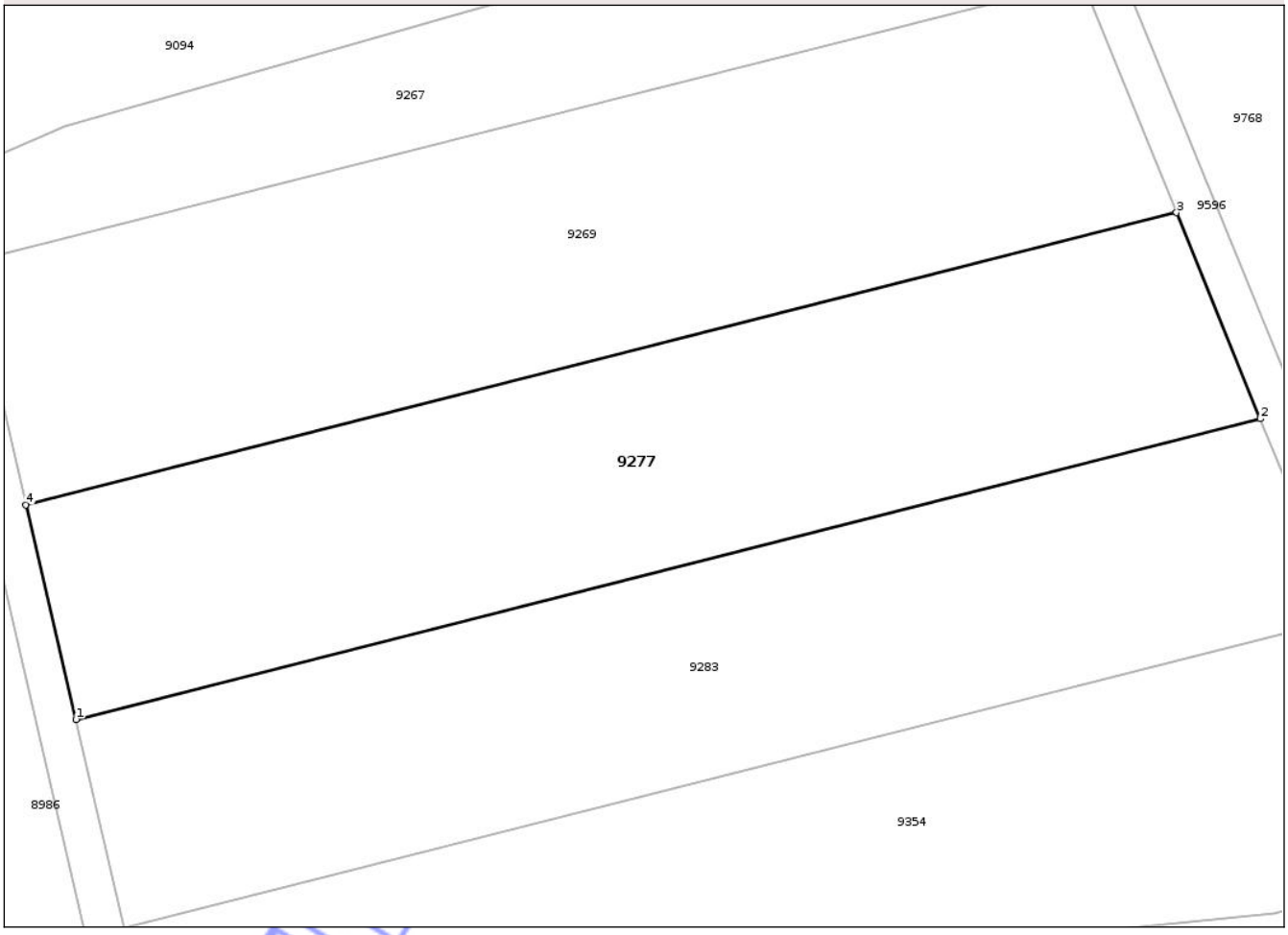
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105399	Din acte: 2.800 Masurata: 2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.745	120	2463/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.324,426 476.700,879	2	444.444,885 476.731,455	124.279
2	444.444,885 476.731,455	3	444.436,361 476.752,409	22.621
3	444.436,361 476.752,409	4	444.319,339 476.722,705	120.733
4	444.319,339 476.722,705	1	444.324,426 476.700,879	22.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 376/49, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

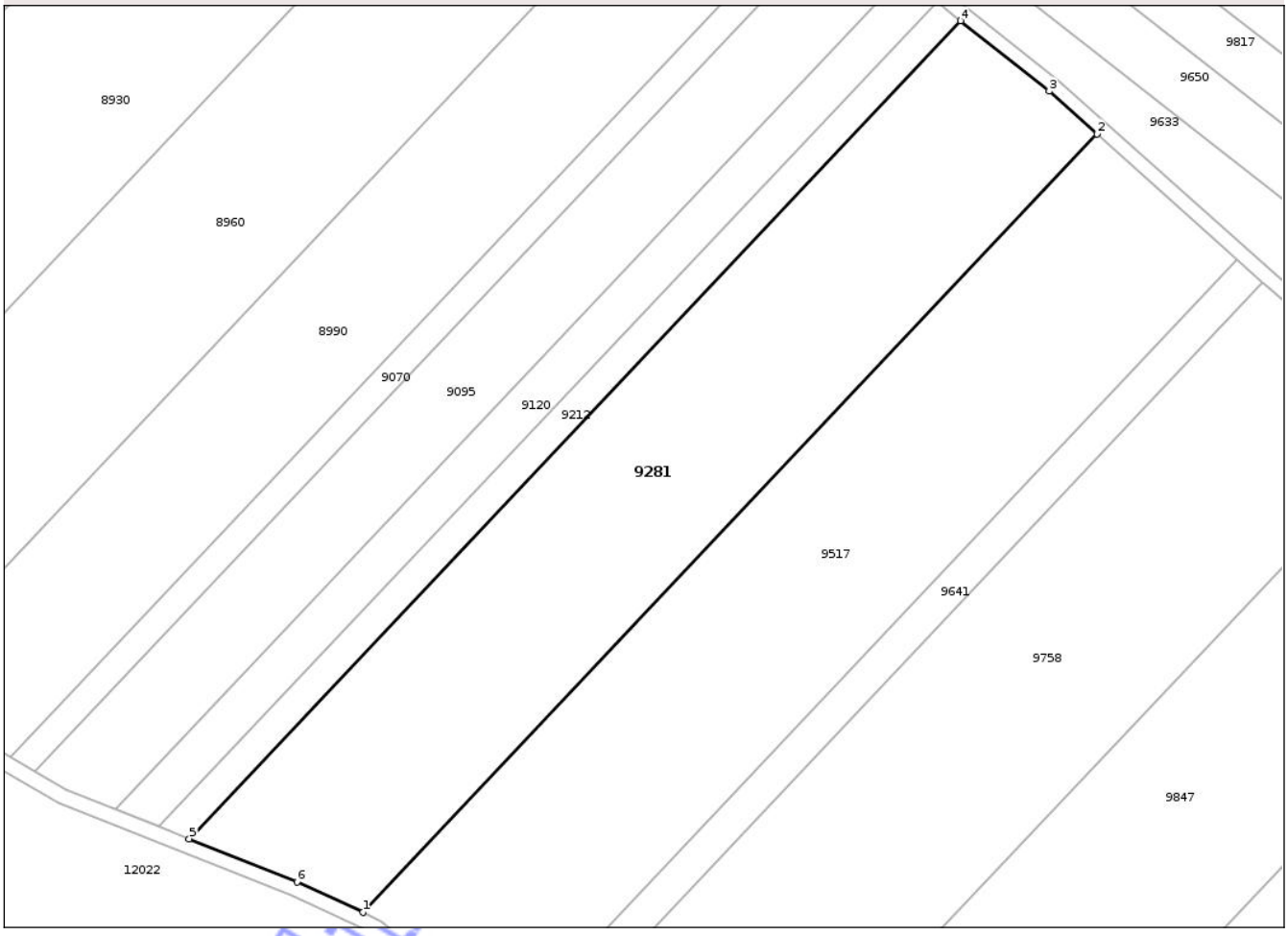
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.600	29	584/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.263,284 482.726,256	2	444.464,843 482.939,666	293.547
2	444.464,843 482.939,666	3	444.451,748 482.951,362	17.558
3	444.451,748 482.951,362	4	444.427,444 482.970,715	31.068
4	444.427,444 482.970,715	5	444.215,623 482.746,438	308.494
5	444.215,623 482.746,438	6	444.245,205 482.734,645	31.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.245,205 482.734,645	1	444.263,284 482.726,256	19.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 466/49, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU LAUREAN** 2) **POP EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	89	1921/11/1	-	Nr. parcela 1921/11 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.405,736 477.918,733	2	444.401,97 477.918,621	3.768
2	444.401,97 477.918,621	3	444.400,632 477.918,576	1.339
3	444.400,632 477.918,576	4	444.337,196 477.550,69	373.315
4	444.337,196 477.550,69	5	444.342,387 477.550,374	5.201
5	444.342,387 477.550,374	1	444.405,736 477.918,733	373.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.103	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

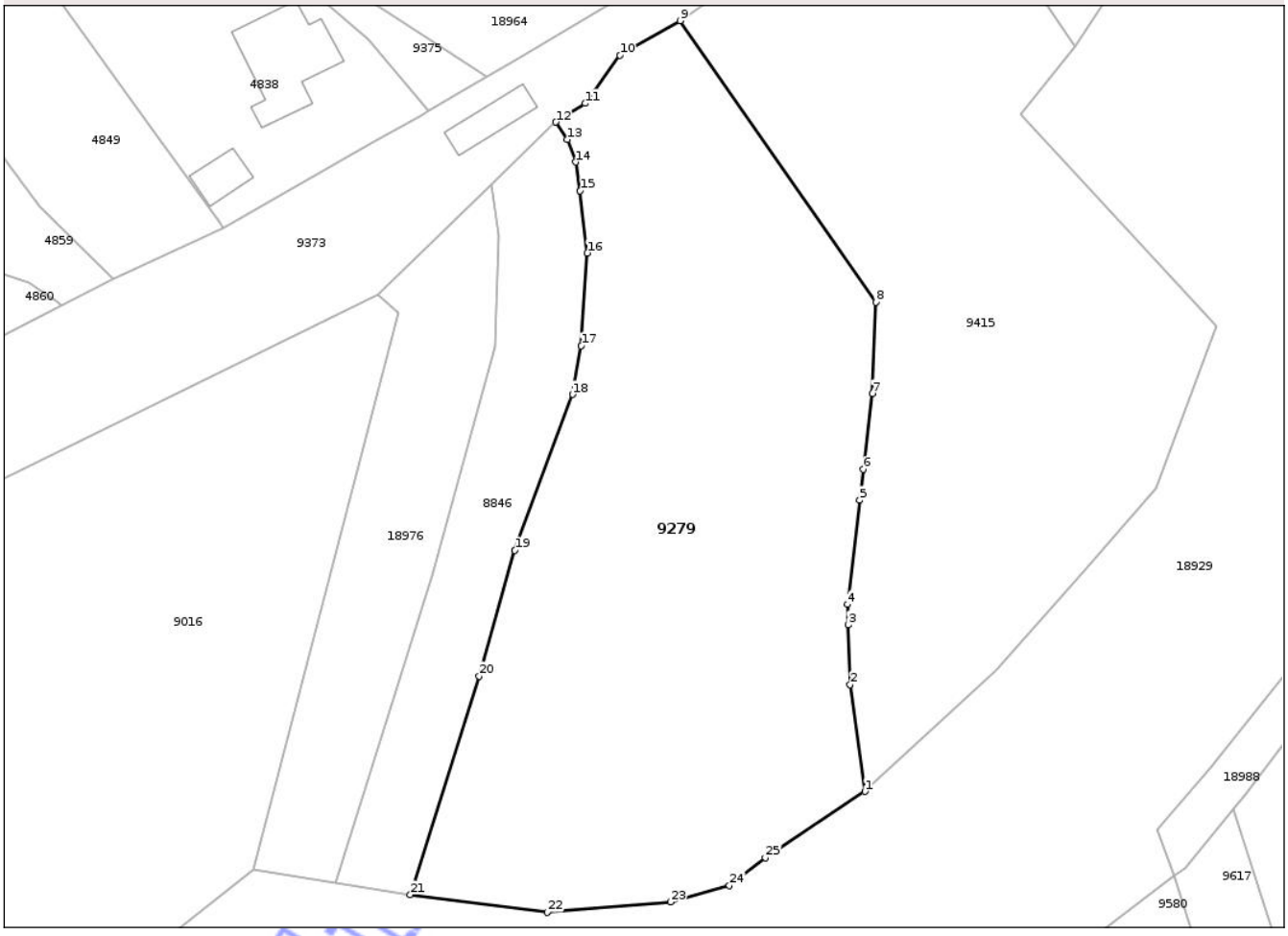
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	141	3034/1/2	-	
2	arabil	DA	1.757	141	3034/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,888 475.398,025	2	444.397,567 475.407,634	9.699
3	444.397,385 475.413,004	4	444.397,322 475.414,852	1.849
5	444.398,428 475.424,231	6	444.398,754 475.427,002	2.79
7	444.399,558 475.433,827	8	444.399,874 475.442,049	8.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.397,567 475.407,634	3	444.397,385 475.413,004	5.373
4	444.397,322 475.414,852	5	444.398,428 475.424,231	9.444
6	444.398,754 475.427,002	7	444.399,558 475.433,827	6.872
8	444.399,874 475.442,049	9	444.382,241 475.467,357	30.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.382,241 475.467,357	10	444.376,82 475.464,252	6.247
11	444.373,69 475.459,922	12	444.371,057 475.458,236	3.127
13	444.372,081 475.456,679	14	444.372,83 475.454,651	2.162
15	444.373,252 475.452,061	16	444.373,892 475.446,452	5.645
17	444.373,339 475.438,115	18	444.372,557 475.433,734	4.45
19	444.367,37 475.419,713	20	444.364,142 475.408,405	11.76
21	444.357,952 475.388,744	22	444.370,304 475.387,152	12.454
23	444.381,365 475.388,08	24	444.386,694 475.389,572	5.534
25	444.389,912 475.392,073	1	444.398,888 475.398,025	10.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.376,82 475.464,252	11	444.373,69 475.459,922	5.343
12	444.371,057 475.458,236	13	444.372,081 475.456,679	1.864
14	444.372,83 475.454,651	15	444.373,252 475.452,061	2.624
16	444.373,892 475.446,452	17	444.373,339 475.438,115	8.355
18	444.372,557 475.433,734	19	444.367,37 475.419,713	14.95
20	444.364,142 475.408,405	21	444.357,952 475.388,744	20.612
22	444.370,304 475.387,152	23	444.381,365 475.388,08	11.1
24	444.386,694 475.389,572	25	444.389,912 475.392,073	4.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108792	375	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21437 / 13/03/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 61014/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102103/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61014 din 28/08/2014;	
21453 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 228, din 07/03/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 29588/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **DĂBULESCU LAURA-ANCA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 29588/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPE MIHAI-NICOLAE**, si sotia 2) **LUPE ANCA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 29588/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IORDACHIE IOAN-ROMULUS**, bun propriu	
64769 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 819, din 28/06/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 29588/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAIU IONEL**, divortat, bun propriu	
55336 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 71, din 26/05/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (DOSAR 88/2023);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **DĂBULESCU LAURA-ANCA**, nasc. Mihaiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **DĂBULESCU IRINA-MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **DĂBULESCU RADU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Număr cadastral 9280 Rosia civil

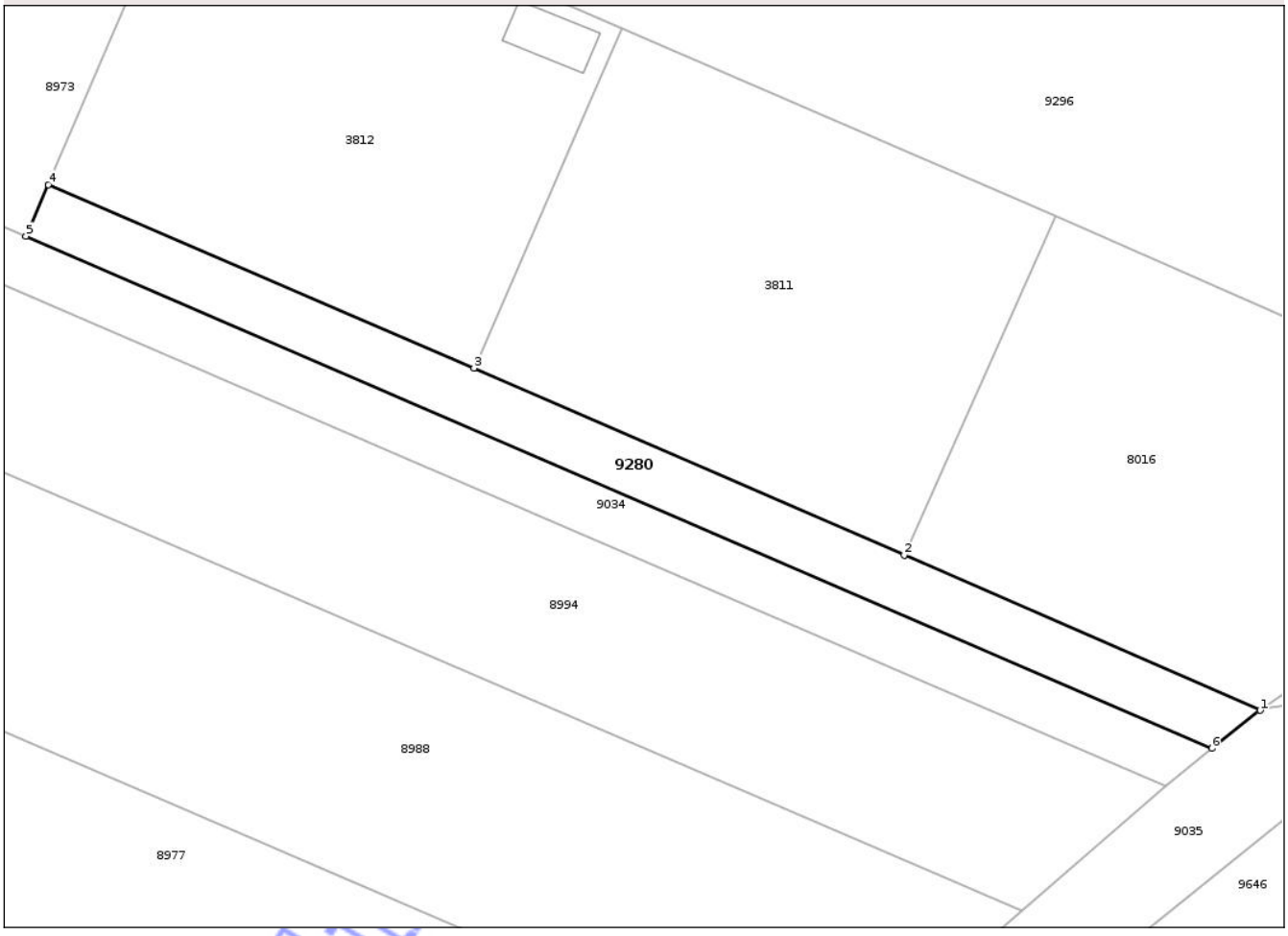
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108792	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	375	84	1842/3/12	-	Numar tarla 83 gresit in TP, Nr. parcela 1842/3/12/5 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.430,539 478.762,938	2	444.404,985 478.774,045	27.863
2	444.404,985 478.774,045	3	444.374,128 478.787,458	33.646
3	444.374,128 478.787,458	4	444.343,581 478.800,608	33.257
4	444.343,581 478.800,608	5	444.341,978 478.796,912	4.029
5	444.341,978 478.796,912	6	444.427,067 478.760,198	92.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.427,067 478.760,198	1	444.430,539 478.762,938	4.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 195/49, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/17	-	NR TARLA 140 GRESIT IN TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.366,429 475.256,596	2	444.394,674 475.155,776	104.702
2	444.394,674 475.155,776	3	444.407,465 475.159,577	13.344
3	444.407,465 475.159,577	4	444.394,341 475.206,424	48.651
4	444.394,341 475.206,424	5	444.386,629 475.233,952	28.588
5	444.386,629 475.233,952	6	444.379,087 475.260,872	27.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.379,087 475.260,872	7	444.366,957 475.256,733	12.817
7	444.366,957 475.256,733	1	444.366,429 475.256,596	0.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105406	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12719 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 251, din 13/02/2019 emis de DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU IOAN**, si sotia 2) **MUTU MARIA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

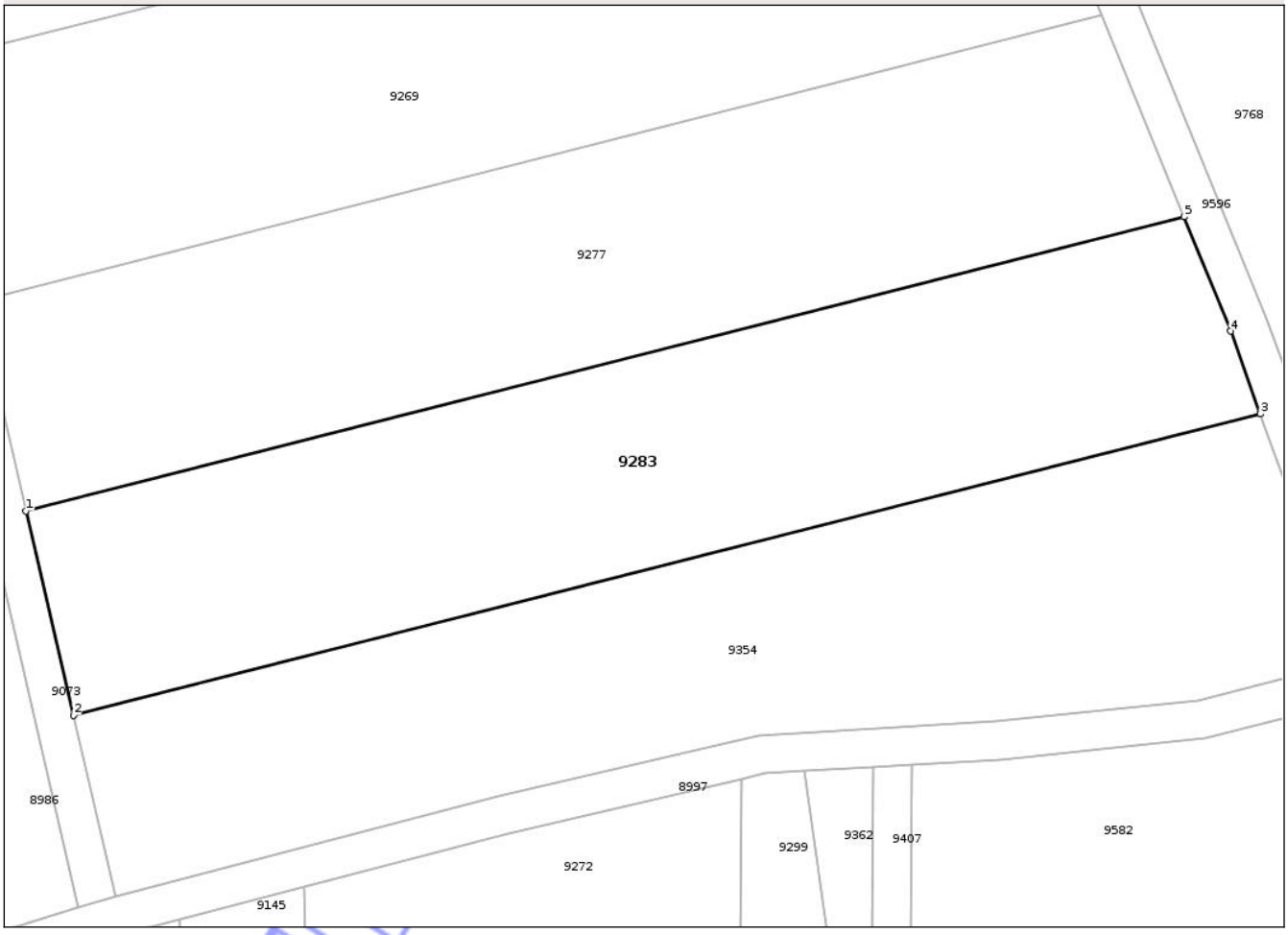
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105406	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.744	120	2463/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.324,426 476.700,879	2	444.329,372 476.679,652	21.796
2	444.329,372 476.679,652	3	444.452,801 476.710,982	127.343
3	444.452,801 476.710,982	4	444.449,716 476.719,579	9.134
4	444.449,716 476.719,579	5	444.444,885 476.731,455	12.821
5	444.444,885 476.731,455	1	444.324,426 476.700,879	124.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

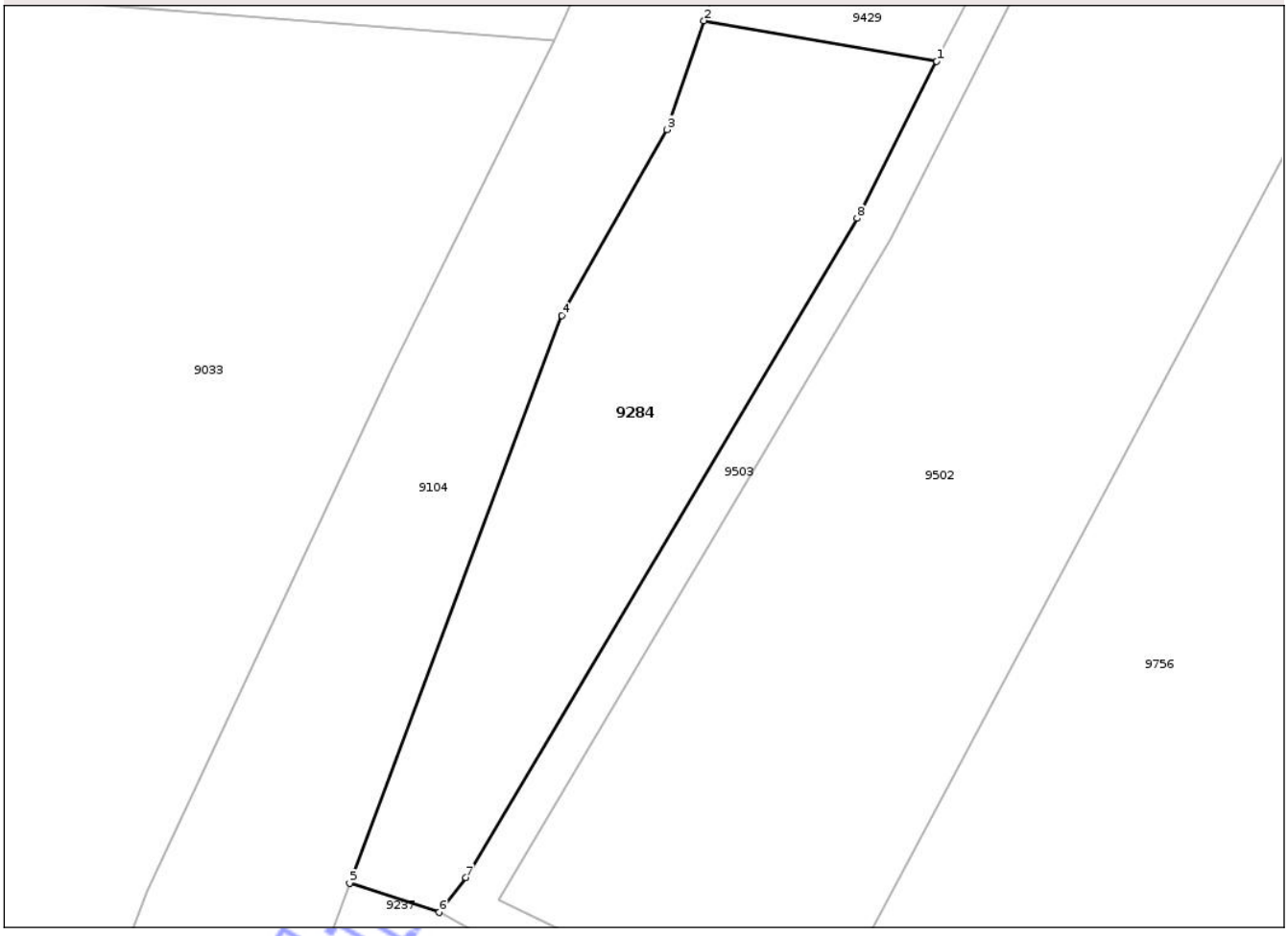
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.728	121	2489/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.423,698 476.303,127	2	444.400,023 476.307,239	24.029
2	444.400,023 476.307,239	3	444.396,231 476.296,169	11.701
3	444.396,231 476.296,169	4	444.385,56 476.277,236	21.733
4	444.385,56 476.277,236	5	444.363,918 476.219,507	61.652
5	444.363,918 476.219,507	6	444.373,059 476.216,539	9.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.373,059 476.216,539	7	444.375,774 476.220,081	4.463
7	444.375,774 476.220,081	8	444.415,605 476.287,136	77.993
8	444.415,605 476.287,136	1	444.423,698 476.303,127	17.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110182	Din acte: 20.151 Masurata: 21.823	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; DJ 106 S : KM 0+202 - KM 1+364

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17827 / 19/02/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adresa certificat fiscal nr. 18787 din 16.11.2020, emis de Consiliul Judetean sibiu;act administrativ nr 3399 din 16.02.2021, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110182	Din acte: 20.151 Masurata: 21.823	DJ 106 S : KM 0+202 - KM 1+364

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	21.548	-	340,350,351	-	352, 395, 396, 397, 398, 399, 455, 454, 465
2	drum	NU	268	-	464,465,466	-	
3	drum	NU	7	-	1922/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.405,188 478.202,878	2	444.401,972 478.203,283	3.241
4	444.391,947 478.204,111	5	444.391,479 478.204,163	0.471
7	444.383,313 478.205,06	8	444.371,351 478.205,63	11.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.401,972 478.203,283	3	444.401,204 478.203,38	0.774
5	444.391,479 478.204,163	6	444.383,529 478.205,047	7.999
8	444.371,351 478.205,63	9	444.364,96 478.205,919	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.401,204 478.203,38	4	444.391,947 478.204,111	9.286
6	444.383,529 478.205,047	7	444.383,313 478.205,06	0.216
9	444.364,96 478.205,919	10	444.361,987 478.206,114	2.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.361,987 478.206,114	11	444.361,994 478.207,514	1.4
11	444.361,994 478.207,514	12	444.347,606 478.206,892	14.401
12	444.347,606 478.206,892	13	444.335,179 478.206,474	12.434
13	444.335,179 478.206,474	14	444.334,948 478.206,465	0.231
14	444.334,948 478.206,465	15	444.302,039 478.205,181	32.934
15	444.302,039 478.205,181	16	444.289,112 478.203,946	12.986
16	444.289,112 478.203,946	17	444.278,954 478.203,311	10.178
17	444.278,954 478.203,311	18	444.261,417 478.201,752	17.606
18	444.261,417 478.201,752	19	444.255,435 478.201,473	5.989
19	444.255,435 478.201,473	20	444.249,554 478.200,448	5.97
20	444.249,554 478.200,448	21	444.230,772 478.198,622	18.871
21	444.230,772 478.198,622	22	444.216,589 478.197,264	14.248
22	444.216,589 478.197,264	23	444.211,903 478.197,012	4.693
23	444.211,903 478.197,012	24	444.201,018 478.195,972	10.935
24	444.201,018 478.195,972	25	444.193,033 478.195,286	8.014
25	444.193,033 478.195,286	26	444.183,139 478.195,213	9.894
26	444.183,139 478.195,213	27	444.178,968 478.194,779	4.194
27	444.178,968 478.194,779	28	444.169,506 478.194,569	9.464
28	444.169,506 478.194,569	29	444.169,226 478.194,567	0.28
29	444.169,226 478.194,567	30	444.169,237 478.193,519	1.048
30	444.169,237 478.193,519	31	444.164,103 478.193,222	5.143
31	444.164,103 478.193,222	32	444.154,996 478.192,725	9.121
32	444.154,996 478.192,725	33	444.153,948 478.192,734	1.048
33	444.153,948 478.192,734	34	444.148,436 478.192,786	5.512
34	444.148,436 478.192,786	35	444.131,838 478.192,276	16.606
35	444.131,838 478.192,276	36	444.115,708 478.190,473	16.23
36	444.115,708 478.190,473	37	444.108,569 478.188,041	7.542
37	444.108,569 478.188,041	38	444.091,138 478.182,341	18.339
38	444.091,138 478.182,341	39	444.085,152 478.179,691	6.546
39	444.085,152 478.179,691	40	444.072,227 478.174,358	13.982
40	444.072,227 478.174,358	41	444.063,081 478.170,594	9.89
41	444.063,081 478.170,594	42	444.063,046 478.170,466	0.133
42	444.063,046 478.170,466	43	444.051,761 478.166,916	11.83
43	444.051,761 478.166,916	44	444.046,679 478.165,364	5.314
44	444.046,679 478.165,364	45	444.038,921 478.164,495	7.807
45	444.038,921 478.164,495	46	444.029,865 478.161,929	9.413
46	444.029,865 478.161,929	47	444.016,635 478.154,958	14.954
47	444.016,635 478.154,958	48	444.004,268 478.148,458	13.971
48	444.004,268 478.148,458	49	444.003,83 478.148,263	0.479
49	444.003,83 478.148,263	50	443.990,042 478.142,13	15.09
50	443.990,042 478.142,13	51	443.975,384 478.135,595	16.049
51	443.975,384 478.135,595	52	443.971,526 478.134,257	4.083
52	443.971,526 478.134,257	53	443.963,058 478.131,742	8.834
53	443.963,058 478.131,742	54	443.958,833 478.130,321	4.458
54	443.958,833 478.130,321	55	443.950,123 478.127,357	9.201
55	443.950,123 478.127,357	56	443.941,164 478.124,245	9.484
56	443.941,164 478.124,245	57	443.937,497 478.123,443	3.754
57	443.937,497 478.123,443	58	443.936,077 478.123,236	1.435
58	443.936,077 478.123,236	59	443.932,183 478.122,892	3.909
59	443.932,183 478.122,892	60	443.922,563 478.120,645	9.879
60	443.922,563 478.120,645	61	443.917,312 478.117,911	5.92
61	443.917,312 478.117,911	62	443.908,015 478.115,14	9.701
62	443.908,015 478.115,14	63	443.899,49 478.112,599	8.896
63	443.899,49 478.112,599	64	443.895,599 478.111,439	4.06
64	443.895,599 478.111,439	65	443.890,123 478.109,834	5.706
65	443.890,123 478.109,834	66	443.878,181 478.104,192	13.208
66	443.878,181 478.104,192	67	443.873,061 478.101,896	5.611
67	443.873,061 478.101,896	68	443.864,999 478.099,092	8.536
68	443.864,999 478.099,092	69	443.860,261 478.096,365	5.467
69	443.860,261 478.096,365	70	443.855,637 478.093,682	5.346
70	443.855,637 478.093,682	71	443.851,753 478.091,739	4.343
71	443.851,753 478.091,739	72	443.850,914 478.091,409	0.902
72	443.850,914 478.091,409	73	443.849,733 478.090,945	1.269
73	443.849,733 478.090,945	74	443.841,301 478.086,971	9.322
74	443.841,301 478.086,971	75	443.836,034 478.083,472	6.323
75	443.836,034 478.083,472	76	443.828,992 478.078,76	8.473
76	443.828,992 478.078,76	77	443.827,667 478.077,874	1.594
77	443.827,667 478.077,874	78	443.807,388 478.063,54	24.833
78	443.807,388 478.063,54	79	443.801,992 478.060,978	5.973
79	443.801,992 478.060,978	80	443.801,58 478.060,962	0.412
80	443.801,58 478.060,962	81	443.800,199 478.065,788	5.02
81	443.800,199 478.065,788	82	443.796,752 478.064,576	3.654
82	443.796,752 478.064,576	83	443.801,786 478.050,262	15.173
83	443.801,786 478.050,262	84	443.808,58 478.054,18	7.843
84	443.808,58 478.054,18	85	443.806,148 478.037,274	17.08
85	443.806,148 478.037,274	86	443.803,862 478.026,924	10.599
86	443.803,862 478.026,924	87	443.803,835 478.025,652	1.272
87	443.803,835 478.025,652	88	443.803,726 478.020,554	5.099
88	443.803,726 478.020,554	89	443.803,185 478.008,096	12.47
89	443.803,185 478.008,096	90	443.804,463 478.008,125	1.278
90	443.804,463 478.008,125	91	443.804,239 477.999,949	8.179
91	443.804,239 477.999,949	92	443.804,027 477.999,137	0.839
92	443.804,027 477.999,137	93	443.792,573 477.998,523	11.47
93	443.792,573 477.998,523	94	443.789,507 478.000,76	3.795
94	443.789,507 478.000,76	95	443.783,09 477.999,546	6.531
95	443.783,09 477.999,546	96	443.784,15 477.994,831	4.833
96	443.784,15 477.994,831	97	443.786,167 477.984,965	10.07
97	443.786,167 477.984,965	98	443.787,065 477.980,282	4.768
98	443.787,065 477.980,282	99	443.788,647 477.972,464	7.976
99	443.788,647 477.972,464	100	443.790,068 477.967,538	5.127
100	443.790,068 477.967,538	101	443.791,8 477.968,176	1.846
101	443.791,8 477.968,176	102	443.801,26 477.967,109	9.52
102	443.801,26 477.967,109	103	443.799,806 477.954,215	12.976
103	443.799,806 477.954,215	104	443.799,242 477.954,275	0.567
104	443.799,242 477.954,275	105	443.798,192 477.944,47	9.861
105	443.798,192 477.944,47	106	443.795,42 477.939,025	6.11
106	443.795,42 477.939,025	107	443.790,827 477.931,084	9.174
107	443.790,827 477.931,084	108	443.780,418 477.913,718	20.247
108	443.780,418 477.913,718	109	443.777,604 477.909,191	5.33

Verificat de Primăria Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	443.777,604 477.909,191	110	443.770,812 477.899,625	11.732
112	443.762,544 477.891,978	113	443.757,83 477.888,391	5.924
115	443.747,719 477.880,315	116	443.737,605 477.872,032	13.073
118	443.723,254 477.860,742	119	443.693,239 477.836,183	38.782
121	443.699,569 477.822,303	122	443.700,609 477.820,023	2.506
124	443.716,546 477.834,08	125	443.751,977 477.862,274	45.28
127	443.767,919 477.871,304	128	443.773,704 477.876,434	7.732
130	443.769,752 477.880,577	131	443.773,906 477.882,714	4.671
133	443.779,05 477.885,292	134	443.783,917 477.892,48	8.681
136	443.791,047 477.902,753	137	443.800,873 477.917,829	17.995
139	443.806,488 477.928,911	140	443.809,922 477.937,944	9.664
142	443.815,501 477.955,517	143	443.816,585 477.966,262	10.8
145	443.817,312 477.972,613	146	443.819,119 477.973,736	2.128
148	443.816,702 478.013,518	149	443.816,716 478.014,204	0.686
151	443.817,119 478.037,537	152	443.817,84 478.043,385	5.892
154	443.820,159 478.053,606	155	443.822,153 478.055,806	2.969
157	443.830,441 478.061,277	158	443.835,968 478.063,275	5.877
160	443.841,458 478.065,564	161	443.847,457 478.066,681	6.102
163	443.866,048 478.075,801	164	443.871,608 478.077,407	5.787
166	443.880,54 478.079,042	167	443.887,993 478.080,886	7.678
169	443.893,233 478.084,49	170	443.893,514 478.084,598	0.301
172	443.898,609 478.089,081	173	443.911,548 478.091,757	13.213
175	443.913,455 478.091,542	176	443.916,615 478.092,162	3.22
178	443.925,221 478.099,79	179	443.937,224 478.105,483	13.285
181	443.961,16 478.112,773	182	443.966,542 478.114,472	5.644
184	443.985,046 478.119,232	185	444.007,66 478.124,876	23.308
187	444.021,59 478.128,353	188	444.021,258 478.129,947	1.628
190	444.030,072 478.134,496	191	444.038,671 478.136,61	8.855
193	444.065,618 478.143,122	194	444.068,384 478.143,697	2.825
196	444.074,322 478.146,065	197	444.072,948 478.151,173	5.29
199	444.099,272 478.158,316	200	444.103,014 478.159,627	3.965
202	444.128,829 478.166,671	203	444.138,744 478.164,715	10.106
205	444.145,234 478.164,219	206	444.145,324 478.178,464	14.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	443.770,812 477.899,625	111	443.763,885 477.892,997	9.587
113	443.757,83 477.888,391	114	443.752,96 477.884,687	6.119
116	443.737,605 477.872,032	117	443.725,636 477.862,691	15.183
119	443.693,239 477.836,183	120	443.694,26 477.833,945	2.46
122	443.700,609 477.820,023	123	443.703,682 477.823,0	4.279
125	443.751,977 477.862,274	126	443.765,912 477.873,787	18.076
128	443.773,704 477.876,434	129	443.772,702 477.877,38	1.378
131	443.773,906 477.882,714	132	443.776,534 477.881,577	2.863
134	443.783,917 477.892,48	135	443.785,935 477.895,214	3.398
137	443.800,873 477.917,829	138	443.803,369 477.921,66	4.572
140	443.809,922 477.937,944	141	443.811,912 477.944,803	7.142
143	443.816,585 477.966,262	144	443.816,687 477.967,276	1.019
146	443.819,119 477.973,736	147	443.818,258 477.983,682	9.983
149	443.816,716 478.014,204	150	443.816,978 478.027,393	13.192
152	443.817,84 478.043,385	153	443.819,232 478.050,003	6.763
155	443.822,153 478.055,806	156	443.822,102 478.057,588	1.783
158	443.835,968 478.063,275	159	443.839,117 478.064,681	3.449
161	443.847,457 478.066,681	162	443.855,428 478.070,477	8.829
164	443.871,608 478.077,407	165	443.880,014 478.078,946	8.546
167	443.887,993 478.080,886	168	443.887,516 478.083,253	2.415
170	443.893,514 478.084,598	171	443.899,236 478.086,041	5.901
173	443.911,548 478.091,757	174	443.911,667 478.091,182	0.587
176	443.916,615 478.092,162	177	443.915,853 478.096,283	4.191
179	443.937,224 478.105,483	180	443.949,471 478.109,294	12.826
182	443.966,542 478.114,472	183	443.978,636 478.117,583	12.488
185	444.007,66 478.124,876	186	444.014,582 478.126,604	7.134
188	444.021,258 478.129,947	189	444.030,402 478.132,07	9.387
191	444.038,671 478.136,61	192	444.049,831 478.139,354	11.492
194	444.068,384 478.143,697	195	444.069,861 478.144,359	1.619
197	444.072,948 478.151,173	198	444.090,776 478.156,011	18.473
200	444.103,014 478.159,627	201	444.115,81 478.163,118	13.264
203	444.138,744 478.164,715	204	444.139,054 478.164,223	0.582
206	444.145,324 478.178,464	207	444.155,519 478.179,01	10.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	443.763,885 477.892,997	112	443.762,544 477.891,978	1.684
114	443.752,96 477.884,687	115	443.747,719 477.880,315	6.825
117	443.725,636 477.862,691	118	443.723,254 477.860,742	3.078
120	443.694,26 477.833,945	121	443.699,569 477.822,303	12.795
123	443.703,682 477.823,0	124	443.716,546 477.834,08	16.978
126	443.765,912 477.873,787	127	443.767,919 477.871,304	3.193
129	443.772,702 477.877,38	130	443.769,752 477.880,577	4.35
132	443.776,534 477.881,577	133	443.779,05 477.885,292	4.487
135	443.785,935 477.895,214	136	443.791,047 477.902,753	9.109
138	443.803,369 477.921,66	139	443.806,488 477.928,911	7.893
141	443.811,912 477.944,803	142	443.815,501 477.955,517	11.299
144	443.816,687 477.967,276	145	443.817,312 477.972,613	5.373
147	443.818,258 477.983,682	148	443.816,702 478.013,518	29.877
150	443.816,978 478.027,393	151	443.817,119 478.037,537	10.145
153	443.819,232 478.050,003	154	443.820,159 478.053,606	3.72
156	443.822,102 478.057,588	157	443.830,441 478.061,277	9.119
159	443.839,117 478.064,681	160	443.841,458 478.065,564	2.502
162	443.855,428 478.070,477	163	443.866,048 478.075,801	11.88
165	443.880,014 478.078,946	166	443.880,54 478.079,042	0.535
168	443.887,516 478.083,253	169	443.893,233 478.084,49	5.849
171	443.899,236 478.086,041	172	443.898,609 478.089,081	3.104
174	443.911,667 478.091,182	175	443.913,455 478.091,542	1.824
177	443.915,853 478.096,283	178	443.925,221 478.099,79	10.003
180	443.949,471 478.109,294	181	443.961,16 478.112,773	12.196
183	443.978,636 478.117,583	184	443.985,046 478.119,232	6.619
186	444.014,582 478.126,604	187	444.021,59 478.128,353	7.223
189	444.030,402 478.132,07	190	444.030,072 478.134,496	2.448
192	444.049,831 478.139,354	193	444.065,618 478.143,122	16.23
195	444.069,861 478.144,359	196	444.074,322 478.146,065	4.776
198	444.090,776 478.156,011	199	444.099,272 478.158,316	8.803
201	444.115,81 478.163,118	202	444.128,829 478.166,671	13.495
204	444.139,054 478.164,223	205	444.145,234 478.164,219	6.18
207	444.155,519 478.179,01	208	444.155,663 478.173,536	5.476

Vizualizat în format electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	444.155,663 478.173,536	209	444.163,522 478.174,571	7.927
211	444.180,043 478.176,931	212	444.187,259 478.178,935	7.489
214	444.203,423 478.179,102	215	444.217,268 478.178,124	13.879
217	444.231,582 478.179,403	218	444.231,48 478.180,638	1.239
220	444.246,071 478.181,026	221	444.260,037 478.181,599	13.978
223	444.278,439 478.175,132	224	444.278,773 478.175,056	0.343
226	444.288,535 478.182,221	227	444.292,454 478.182,147	3.92
229	444.306,483 478.185,796	230	444.316,463 478.185,264	9.994
232	444.322,066 478.187,69	233	444.333,745 478.187,158	11.691
235	444.338,362 478.187,477	236	444.345,903 478.186,968	7.558
238	444.349,569 478.186,065	239	444.349,582 478.186,508	0.443
241	444.357,364 478.185,492	242	444.357,988 478.185,408	0.63
244	444.368,592 478.188,752	245	444.379,489 478.187,495	10.969
247	444.441,128 478.180,153	248	444.440,545 478.173,688	6.491
250	444.446,593 478.173,151	251	444.452,595 478.172,619	6.026
253	444.459,736 478.172,36	254	444.464,925 478.172,132	5.194
256	444.546,511 478.167,918	257	444.637,342 478.142,14	94.418
259	444.656,655 478.149,102	260	444.667,689 478.160,06	15.551
262	444.651,134 478.160,444	263	444.642,643 478.158,532	8.704
265	444.598,705 478.167,476	266	444.548,377 478.180,89	52.085
268	444.508,507 478.188,309	269	444.496,664 478.190,305	12.01
271	444.487,416 478.191,577	272	444.473,178 478.193,664	14.39
274	444.416,048 478.201,909	1	444.405,188 478.202,878	10.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	444.163,522 478.174,571	210	444.178,837 478.176,596	15.448
212	444.187,259 478.178,935	213	444.194,246 478.179,007	6.987
215	444.217,268 478.178,124	216	444.226,964 478.179,02	9.737
218	444.231,48 478.180,638	219	444.241,882 478.180,968	10.407
221	444.260,037 478.181,599	222	444.259,899 478.179,323	2.28
224	444.278,773 478.175,056	225	444.279,742 478.182,204	7.213
227	444.292,454 478.182,147	228	444.292,661 478.184,684	2.545
230	444.316,463 478.185,264	231	444.321,945 478.184,893	5.495
233	444.333,745 478.187,158	234	444.333,745 478.187,62	0.462
236	444.345,903 478.186,968	237	444.345,903 478.186,6	0.368
239	444.349,582 478.186,508	240	444.357,034 478.185,548	7.514
242	444.357,988 478.185,408	243	444.358,083 478.189,964	4.557
245	444.379,489 478.187,495	246	444.417,721 478.183,086	38.485
248	444.440,545 478.173,688	249	444.440,941 478.173,653	0.398
251	444.452,595 478.172,619	252	444.452,713 478.173,069	0.465
254	444.464,925 478.172,132	255	444.502,817 478.175,76	38.065
257	444.637,342 478.142,14	258	444.652,897 478.145,729	15.964
260	444.667,689 478.160,06	261	444.657,928 478.165,009	10.944
263	444.642,643 478.158,532	264	444.629,384 478.158,771	13.261
266	444.548,377 478.180,89	267	444.509,348 478.188,16	39.7
269	444.496,664 478.190,305	270	444.496,263 478.190,373	0.407
272	444.473,178 478.193,664	273	444.420,717 478.201,54	53.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	444.178,837 478.176,596	211	444.180,043 478.176,931	1.252
213	444.194,246 478.179,007	214	444.203,423 478.179,102	9.177
216	444.226,964 478.179,02	217	444.231,582 478.179,403	4.634
219	444.241,882 478.180,968	220	444.246,071 478.181,026	4.189
222	444.259,899 478.179,323	223	444.278,439 478.175,132	19.008
225	444.279,742 478.182,204	226	444.288,535 478.182,221	8.793
228	444.292,661 478.184,684	229	444.306,483 478.185,796	13.867
231	444.321,945 478.184,893	232	444.322,066 478.187,69	2.8
234	444.333,745 478.187,62	235	444.338,362 478.187,477	4.619
237	444.345,903 478.186,6	238	444.349,569 478.186,065	3.705
240	444.357,034 478.185,548	241	444.357,364 478.185,492	0.335
243	444.358,083 478.189,964	244	444.368,592 478.188,752	10.579
246	444.417,721 478.183,086	247	444.441,128 478.180,153	23.59
249	444.440,941 478.173,653	250	444.446,593 478.173,151	5.674
252	444.452,713 478.173,069	253	444.459,736 478.172,36	7.059
255	444.502,817 478.175,76	256	444.546,511 478.167,918	44.392
258	444.652,897 478.145,729	259	444.656,655 478.149,102	5.05
261	444.657,928 478.165,009	262	444.651,134 478.160,444	8.185
264	444.629,384 478.158,771	265	444.598,705 478.167,476	31.89
267	444.509,348 478.188,16	268	444.508,507 478.188,309	0.854
270	444.496,263 478.190,373	271	444.487,416 478.191,577	8.929
273	444.420,717 478.201,54	274	444.416,048 478.201,909	4.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1474 NUCET

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 257, 258/1

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.762 Masurata: 761	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
630 / 19/07/1920		
Act Notarial nr. 0, din 12/04/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1474 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

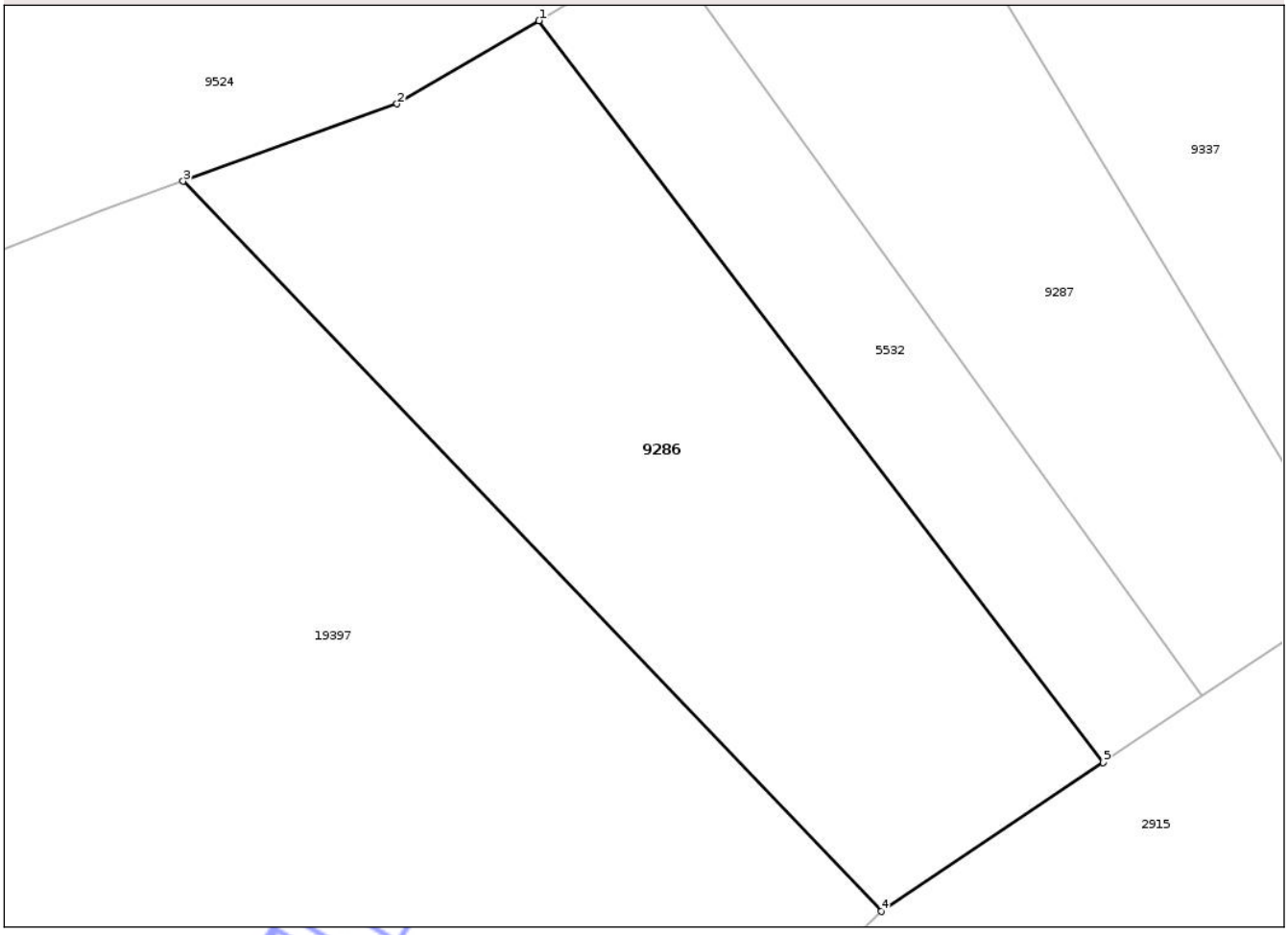
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.762 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	761	29	386,387	parte din nr. top 257, 258/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.071,699 477.140,569	2	452.064,63 477.136,425	8.194
2	452.064,63 477.136,425	3	452.053,969 477.132,57	11.337
3	452.053,969 477.132,57	4	452.088,749 477.096,205	50.32
4	452.088,749 477.096,205	5	452.099,796 477.103,623	13.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.099,796 477.103,623	1	452.071,699 477.140,569	46.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1721/49, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

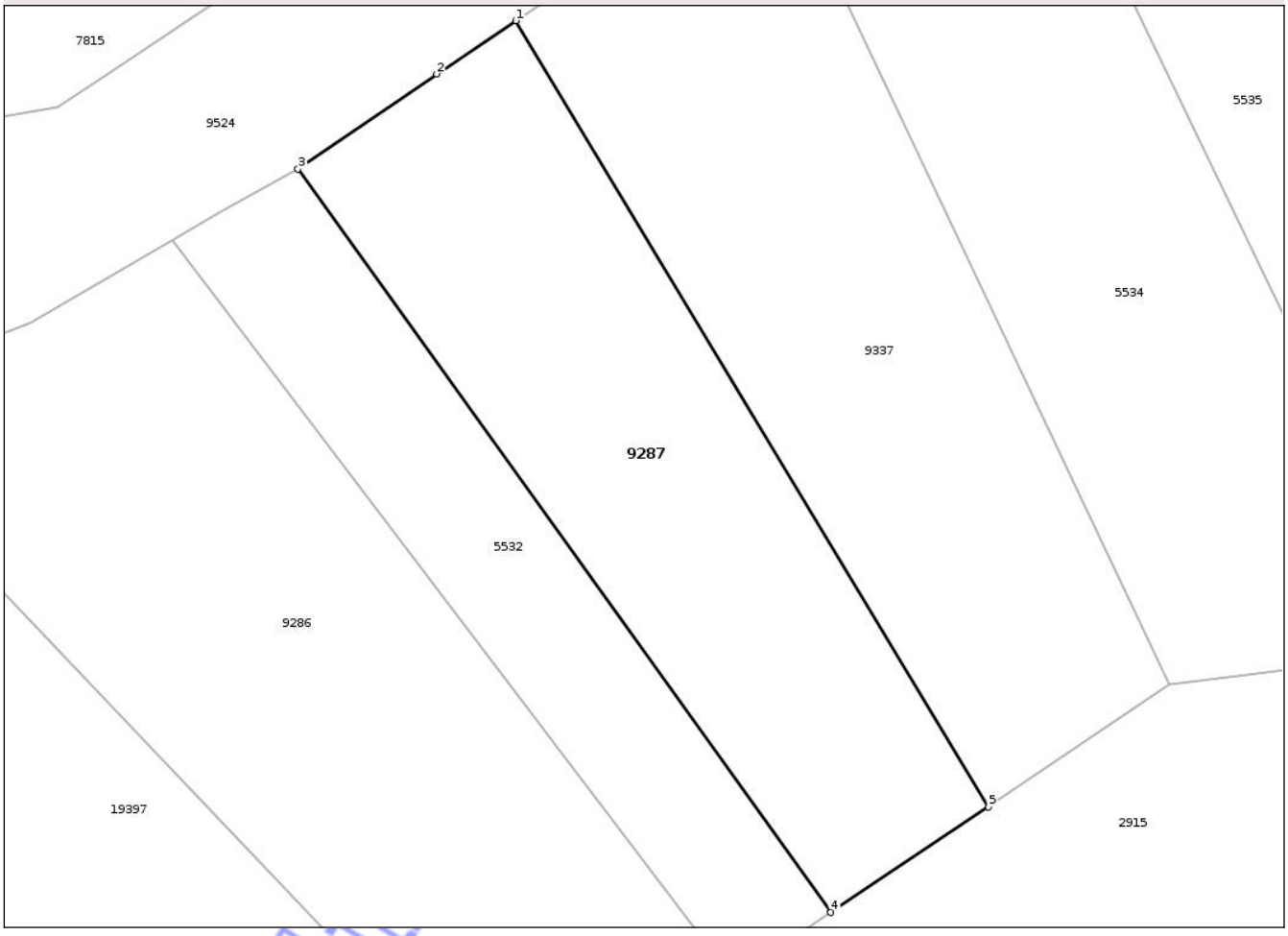
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	29	389	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.088,904 477.151,566	2	452.084,932 477.148,907	4.78
2	452.084,932 477.148,907	3	452.077,987 477.144,151	8.417
3	452.077,987 477.144,151	4	452.104,704 477.106,918	45.827
4	452.104,704 477.106,918	5	452.112,586 477.112,211	9.494
5	452.112,586 477.112,211	1	452.088,904 477.151,566	45.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110192	Din acte: 4.312 Masurata: 4.358	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; DJ 106 S : KM 1+371 - KM 1+663

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17828 / 19/02/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adresa certificat fiscal nr. 18787 din 16.11.2020, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr adeverinta din 16.02.2021, emis de Judetul Sibiu;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 18.02.2021, emis de Rasinariu Avram - Florin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110192	Din acte: 4.312 Masurata: 4.358	DJ 106 S : KM 1+371 - KM 1+663

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.358	7	246,247,248, 285,286,287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.771,927 478.386,113	2	444.764,876 478.380,318	9.127
4	444.757,757 478.373,363	5	444.750,974 478.364,254	11.357
7	444.744,848 478.356,716	8	444.739,714 478.348,392	9.78
10	444.734,593 478.336,091	11	444.732,596 478.331,391	5.107
13	444.720,251 478.297,536	14	444.718,004 478.289,396	8.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.764,876 478.380,318	3	444.761,103 478.376,627	5.278
5	444.750,974 478.364,254	6	444.747,646 478.360,159	5.277
8	444.739,714 478.348,392	9	444.736,353 478.340,233	8.824
11	444.732,596 478.331,391	12	444.721,932 478.303,293	30.054
14	444.718,004 478.289,396	15	444.718,186 478.281,136	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.761,103 478.376,627	4	444.757,757 478.373,363	4.674
6	444.747,646 478.360,159	7	444.744,848 478.356,716	4.437
9	444.736,353 478.340,233	10	444.734,593 478.336,091	4.5
12	444.721,932 478.303,293	13	444.720,251 478.297,536	5.997
15	444.718,186 478.281,136	16	444.705,312 478.240,593	42.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.705,312 478.240,593	17	444.698,086 478.221,182	20.712
19	444.693,361 478.212,347	20	444.690,974 478.208,407	4.607
22	444.670,383 478.179,393	23	444.662,809 478.170,524	11.663
25	444.680,788 478.175,353	26	444.694,326 478.187,169	17.969
28	444.701,376 478.198,635	29	444.708,593 478.211,643	14.876
31	444.714,435 478.225,413	32	444.715,188 478.227,183	1.924
34	444.722,782 478.248,209	35	444.726,688 478.259,883	12.31
37	444.732,725 478.278,46	38	444.734,577 478.285,614	7.39
40	444.737,805 478.295,177	41	444.740,78 478.305,092	10.352
43	444.744,873 478.317,93	44	444.746,055 478.322,037	4.274
46	444.751,262 478.336,073	47	444.753,212 478.341,091	5.384
49	444.765,946 478.357,128	50	444.765,917 478.357,167	0.049
52	444.768,343 478.361,505	53	444.773,229 478.364,871	5.933
55	444.774,72 478.368,222	56	444.780,935 478.373,191	7.957
58	444.795,638 478.386,011	59	444.803,375 478.392,222	9.922
61	444.815,133 478.401,599	62	444.815,235 478.402,898	1.303
64	444.818,399 478.408,044	65	444.812,239 478.415,467	9.646
67	444.804,291 478.413,113	68	444.791,428 478.402,547	16.646
70	444.778,855 478.392,078	71	444.774,902 478.388,686	5.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.698,086 478.221,182	18	444.693,806 478.213,18	9.075
20	444.690,974 478.208,407	21	444.684,757 478.198,741	11.493
23	444.662,809 478.170,524	24	444.672,711 478.166,07	10.858
26	444.694,326 478.187,169	27	444.696,623 478.190,585	4.116
29	444.708,593 478.211,643	30	444.713,238 478.222,506	11.814
32	444.715,188 478.227,183	33	444.718,645 478.235,548	9.051
35	444.726,688 478.259,883	36	444.728,601 478.265,602	6.03
38	444.734,577 478.285,614	39	444.736,004 478.290,255	4.855
41	444.740,78 478.305,092	42	444.743,775 478.314,253	9.638
44	444.746,055 478.322,037	45	444.747,611 478.327,488	5.669
47	444.753,212 478.341,091	48	444.758,634 478.348,28	9.004
50	444.765,917 478.357,167	51	444.765,273 478.357,911	0.984
53	444.773,229 478.364,871	54	444.772,332 478.366,449	1.815
56	444.780,935 478.373,191	57	444.788,14 478.379,731	9.731
59	444.803,375 478.392,222	60	444.811,284 478.398,439	10.06
62	444.815,235 478.402,898	63	444.819,817 478.406,336	5.728
65	444.812,239 478.415,467	66	444.810,238 478.417,878	3.133
68	444.791,428 478.402,547	69	444.787,115 478.399,004	5.582
71	444.774,902 478.388,686	1	444.771,927 478.386,113	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.693,806 478.213,18	19	444.693,361 478.212,347	0.944
21	444.684,757 478.198,741	22	444.670,383 478.179,393	24.103
24	444.672,711 478.166,07	25	444.680,788 478.175,353	12.305
27	444.696,623 478.190,585	28	444.701,376 478.198,635	9.348
30	444.713,238 478.222,506	31	444.714,435 478.225,413	3.144
33	444.718,645 478.235,548	34	444.722,782 478.248,209	13.32
36	444.728,601 478.265,602	37	444.732,725 478.278,46	13.503
39	444.736,004 478.290,255	40	444.737,805 478.295,177	5.241
42	444.743,775 478.314,253	43	444.744,873 478.317,93	3.837
45	444.747,611 478.327,488	46	444.751,262 478.336,073	9.329
48	444.758,634 478.348,28	49	444.765,946 478.357,128	11.478
51	444.765,273 478.357,911	52	444.768,343 478.361,505	4.727
54	444.772,332 478.366,449	55	444.774,72 478.368,222	2.974
57	444.788,14 478.379,731	58	444.795,638 478.386,011	9.781
60	444.811,284 478.398,439	61	444.815,133 478.401,599	4.98
63	444.819,817 478.406,336	64	444.818,399 478.408,044	2.22
66	444.810,238 478.417,878	67	444.804,291 478.413,113	7.621
69	444.787,115 478.399,004	70	444.778,855 478.392,078	10.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110467	406	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108385 / 12/10/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110281/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 53936 din 27/05/2021; pozitie transcrisa din CF 110088/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 107711 din 18/12/2020; pozitie transcrisa din CF 108933/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;	
123199 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 16/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B7	se noteaza respingerea cererii depuse de NEDELA IOAN - LIVIU avand ca obiect indreptarea erorii materiale in cartea funciara	A1
45623 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 917, din 09/05/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B8	Se notează lichidarea regimului comunității legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru NEDELA IOAN - LIVIU și la cota de 1/2 parte pentru NEDELA CORNELIA-MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, inch. 108395/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDELA IOAN - LIVIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, inch. 108395/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDELA CORNELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

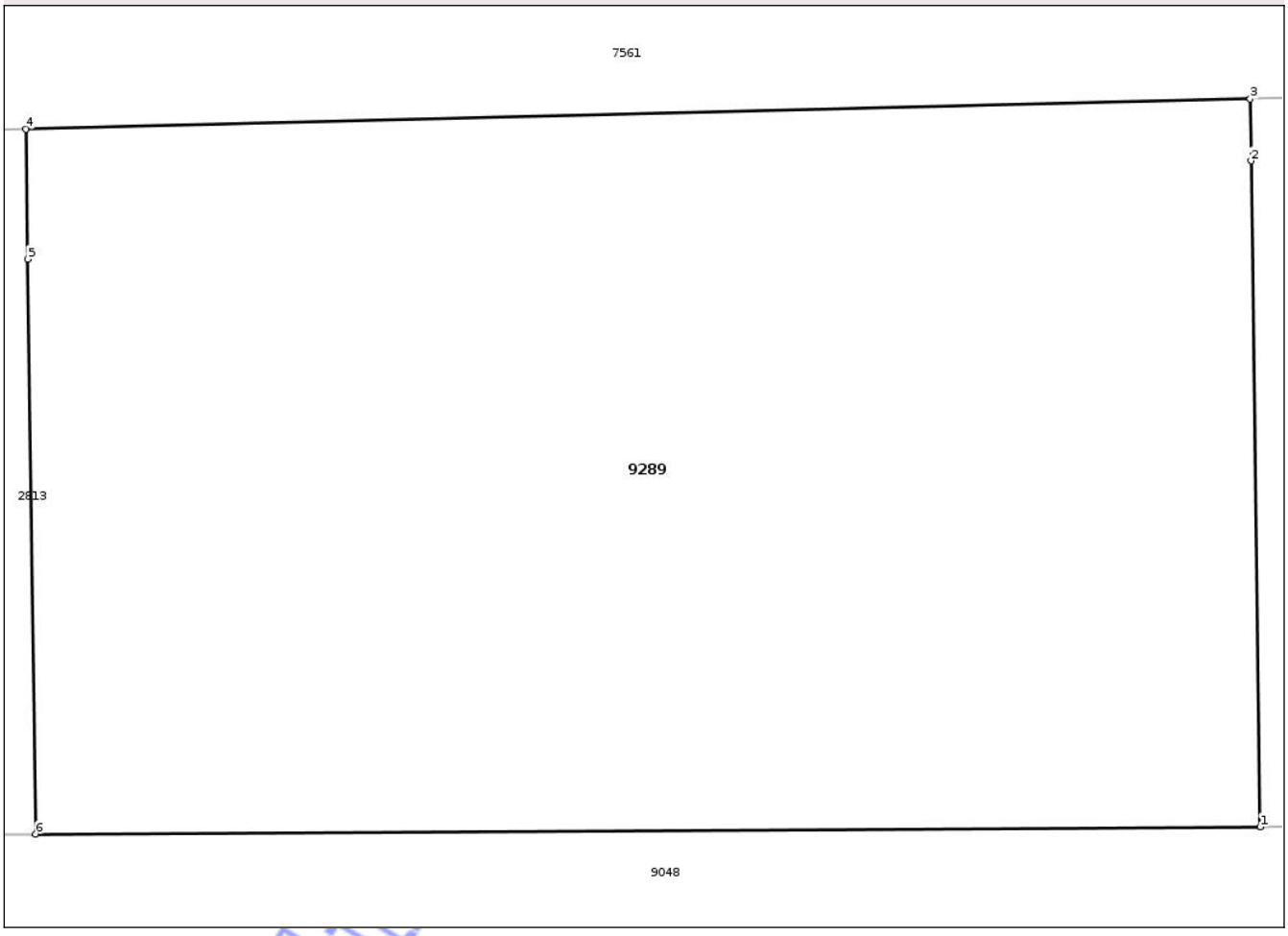
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110467	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	406	86	1851/8/3/1/1/2/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.028,16 478.555,576	2	443.027,96 478.569,894	14.319
2	443.027,96 478.569,894	3	443.027,941 478.571,223	1.329
3	443.027,941 478.571,223	4	443.001,589 478.570,576	26.36
4	443.001,589 478.570,576	5	443.001,628 478.567,779	2.797
5	443.001,628 478.567,779	6	443.001,801 478.555,421	12.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.001,801 478.555,421	1	443.028,16 478.555,576	26.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.570	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; GRAJD- P
A1.2		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CASA DE APA- P
A1.4		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; GRAJD- P
A1.5		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; MAGAZIE P
A1.6		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

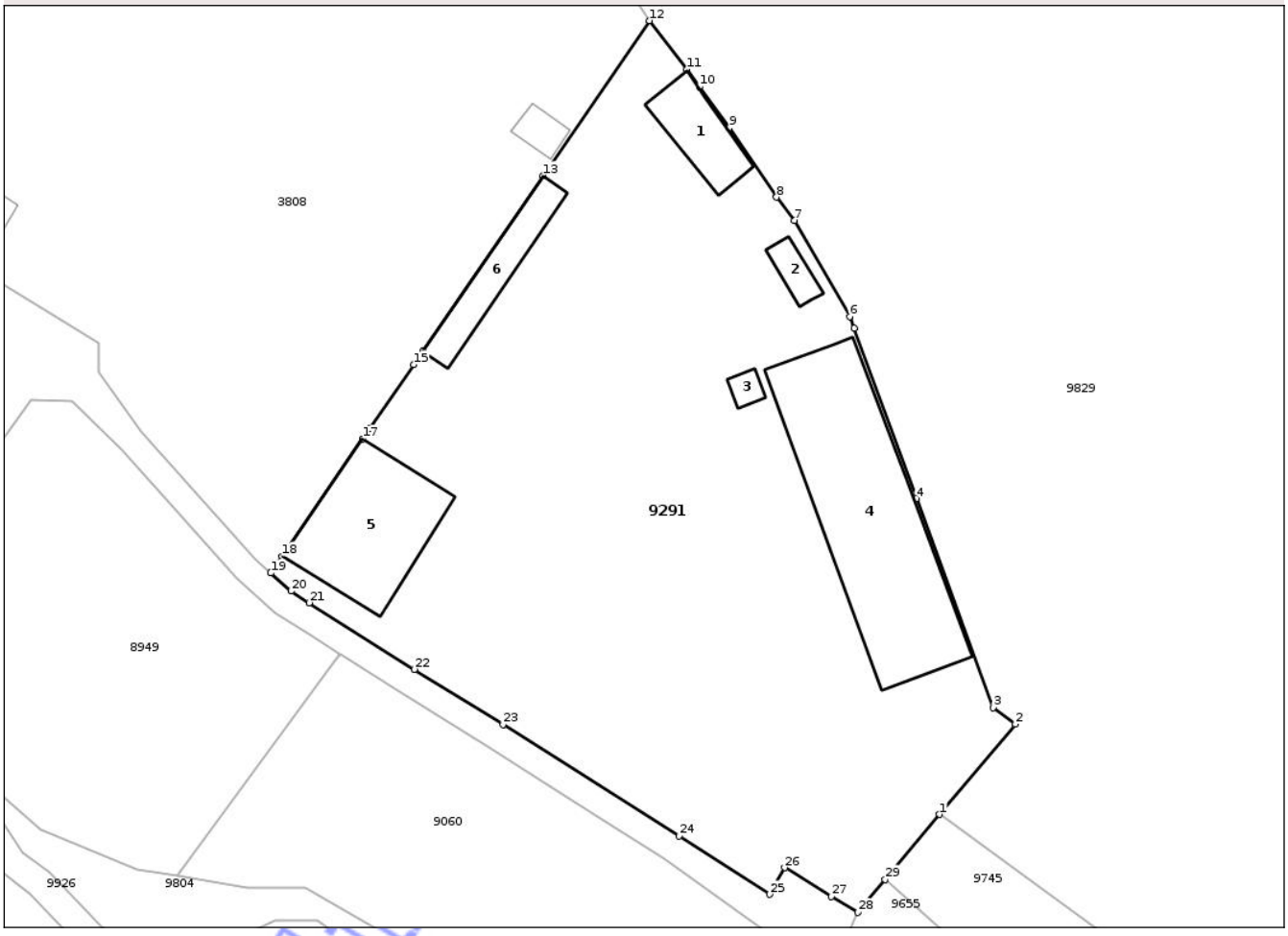
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.178	83	1823/2	-	
2	ape statatoare	DA	1.140	83	1823/2	-	
3	arabil	DA	937	83	1823/2	-	
4	drum	DA	149	83	1823/2	-	
5	curti constructii	NU	154	83	1823/2	-	
6	curti constructii	NU	12	83	1823/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; GRAJD- P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CASA DE APA- P
A1.4		constructii anexa	724	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; GRAJD- P
A1.5		constructii anexa	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; MAGAZIE P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.378,593 479.232,984	2	444.389,886 479.246,441	17.568
3	444.386,56 479.248,891	4	444.375,121 479.280,076	33.217
5	444.365,807 479.305,469	6	444.365,174 479.307,2	1.843
7	444.356,94 479.321,49	8	444.354,253 479.324,997	4.418
9	444.347,18 479.335,334	10	444.342,745 479.341,436	7.543
11	444.340,853 479.344,038	12	444.335,287 479.351,29	9.142
13	444.319,439 479.328,203	14	444.301,478 479.302,04	31.735
15	444.300,097 479.300,028	16	444.293,541 479.290,478	11.584
17	444.292,487 479.288,943	18	444.280,492 479.271,47	21.194
19	444.278,778 479.268,973	20	444.281,766 479.266,267	4.031
21	444.284,51 479.264,533	22	444.300,202 479.254,615	18.564
23	444.313,417 479.246,389	24	444.339,724 479.229,791	31.105
25	444.353,184 479.221,07	26	444.355,479 479.225,042	4.587
27	444.362,441 479.220,778	28	444.366,343 479.218,387	4.576
29	444.370,465 479.223,299	1	444.378,593 479.232,984	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.389,886 479.246,441	3	444.386,56 479.248,891	4.131
4	444.375,121 479.280,076	5	444.365,807 479.305,469	27.047
6	444.365,174 479.307,2	7	444.356,94 479.321,49	16.493
8	444.354,253 479.324,997	9	444.347,18 479.335,334	12.525
10	444.342,745 479.341,436	11	444.340,853 479.344,038	3.217
12	444.335,287 479.351,29	13	444.319,439 479.328,203	28.003
14	444.301,478 479.302,04	15	444.300,097 479.300,028	2.44
16	444.293,541 479.290,478	17	444.292,487 479.288,943	1.862
18	444.280,492 479.271,47	19	444.278,778 479.268,973	3.029
20	444.281,766 479.266,267	21	444.284,51 479.264,533	3.246
22	444.300,202 479.254,615	23	444.313,417 479.246,389	15.566
24	444.339,724 479.229,791	25	444.353,184 479.221,07	16.038
26	444.355,479 479.225,042	27	444.362,441 479.220,778	8.164
28	444.366,343 479.218,387	29	444.370,465 479.223,299	6.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108586	12.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79295 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 95, din 20/08/2014 emis de NP. ADRIAN BOAMFA (dosar succ.133/2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU CLAUDIA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

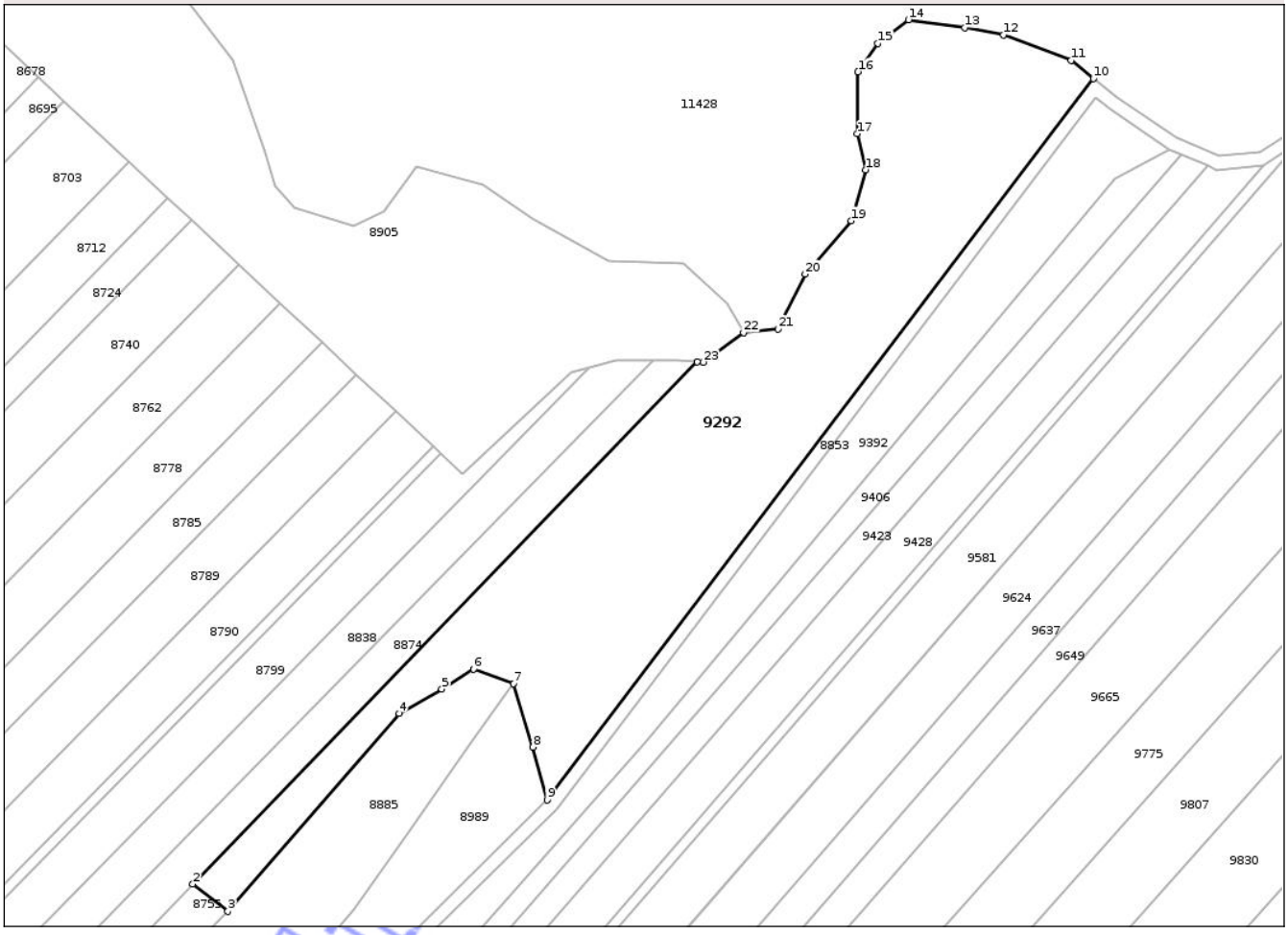
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108586	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	25	491/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.390,078 483.720,192	2	444.240,536 483.565,645	215.053
3	444.250,933 483.557,556	4	444.301,659 483.616,161	77.509
5	444.314,321 483.623,383	6	444.323,701 483.629,279	11.079
7	444.335,651 483.624,936	8	444.341,398 483.606,156	19.64
9	444.345,534 483.590,571	10	444.507,448 483.804,084	267.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.240,536 483.565,645	3	444.250,933 483.557,556	13.173
4	444.301,659 483.616,161	5	444.314,321 483.623,383	14.577
6	444.323,701 483.629,279	7	444.335,651 483.624,936	12.715
8	444.341,398 483.606,156	9	444.345,534 483.590,571	16.124
10	444.507,448 483.804,084	11	444.500,821 483.809,442	8.522

Neterminat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.500,821 483.809,442	12	444.480,855 483.817,029	21.359
13	444.469,259 483.819,082	14	444.452,688 483.821,478	16.743
15	444.443,503 483.814,49	16	444.437,713 483.806,104	10.191
17	444.437,514 483.787,736	18	444.439,91 483.777,054	10.947
19	444.435,631 483.761,986	20	444.422,054 483.746,213	20.812
21	444.414,005 483.729,98	22	444.403,772 483.728,837	10.297
23	444.391,787 483.720,1	1	444.390,078 483.720,192	1.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.480,855 483.817,029	13	444.469,259 483.819,082	11.776
14	444.452,688 483.821,478	15	444.443,503 483.814,49	11.541
16	444.437,713 483.806,104	17	444.437,514 483.787,736	18.369
18	444.439,91 483.777,054	19	444.435,631 483.761,986	15.664
20	444.422,054 483.746,213	21	444.414,005 483.729,98	18.119
22	444.403,772 483.728,837	23	444.391,787 483.720,1	14.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.019	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.019	84	1836/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.446,963 478.888,037	2	444.469,934 478.840,652	52.659
3	444.472,378 478.824,795	4	444.476,254 478.825,89	4.028
5	444.484,306 478.828,165	6	444.428,397 478.937,776	123.046
7	444.406,992 478.968,86	8	444.359,656 479.024,177	72.806
9	444.308,554 479.074,397	10	444.273,761 479.109,417	49.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.469,934 478.840,652	3	444.472,378 478.824,795	16.044
4	444.476,254 478.825,89	5	444.484,306 478.828,165	8.367
6	444.428,397 478.937,776	7	444.406,992 478.968,86	37.741
8	444.359,656 479.024,177	9	444.308,554 479.074,397	71.648
10	444.273,761 479.109,417	11	444.246,416 479.139,225	40.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.246,416 479.139,225	12	444.247,609 479.135,834	3.595
13	444.270,662 479.107,382	14	444.294,618 479.080,94	35.68
15	444.297,766 479.078,287	16	444.347,593 479.028,758	70.256
17	444.366,613 479.010,2	18	444.376,691 478.997,225	16.429
19	444.403,366 478.965,127	20	444.405,6 478.962,109	3.755
21	444.428,088 478.927,717	22	444.438,142 478.906,232	23.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.247,609 479.135,834	13	444.270,662 479.107,382	36.619
14	444.294,618 479.080,94	15	444.297,766 479.078,287	4.117
16	444.347,593 479.028,758	17	444.366,613 479.010,2	26.574
18	444.376,691 478.997,225	19	444.403,366 478.965,127	41.735
20	444.405,6 478.962,109	21	444.428,088 478.927,717	41.092
22	444.438,142 478.906,232	1	444.446,963 478.888,037	20.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 889/49, din 02/08/2013 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU EUGENIA** 2) **IENCIU ANA** 3) **TOBIAS MARIA** 4) **BOCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3030/1/2	-	Nr. tarla 140 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,748 475.272,257	2	444.410,908 475.277,074	13.079
2	444.410,908 475.277,074	3	444.412,386 475.277,78	1.638
3	444.412,386 475.277,78	4	444.412,537 475.277,852	0.167
4	444.412,537 475.277,852	5	444.386,391 475.367,92	93.786
5	444.386,391 475.367,92	6	444.385,233 475.367,623	1.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.385,233 475.367,623	7	444.372,2 475.363,715	13.606
7	444.372,2 475.363,715	1	444.398,748 475.272,257	95.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7/49, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

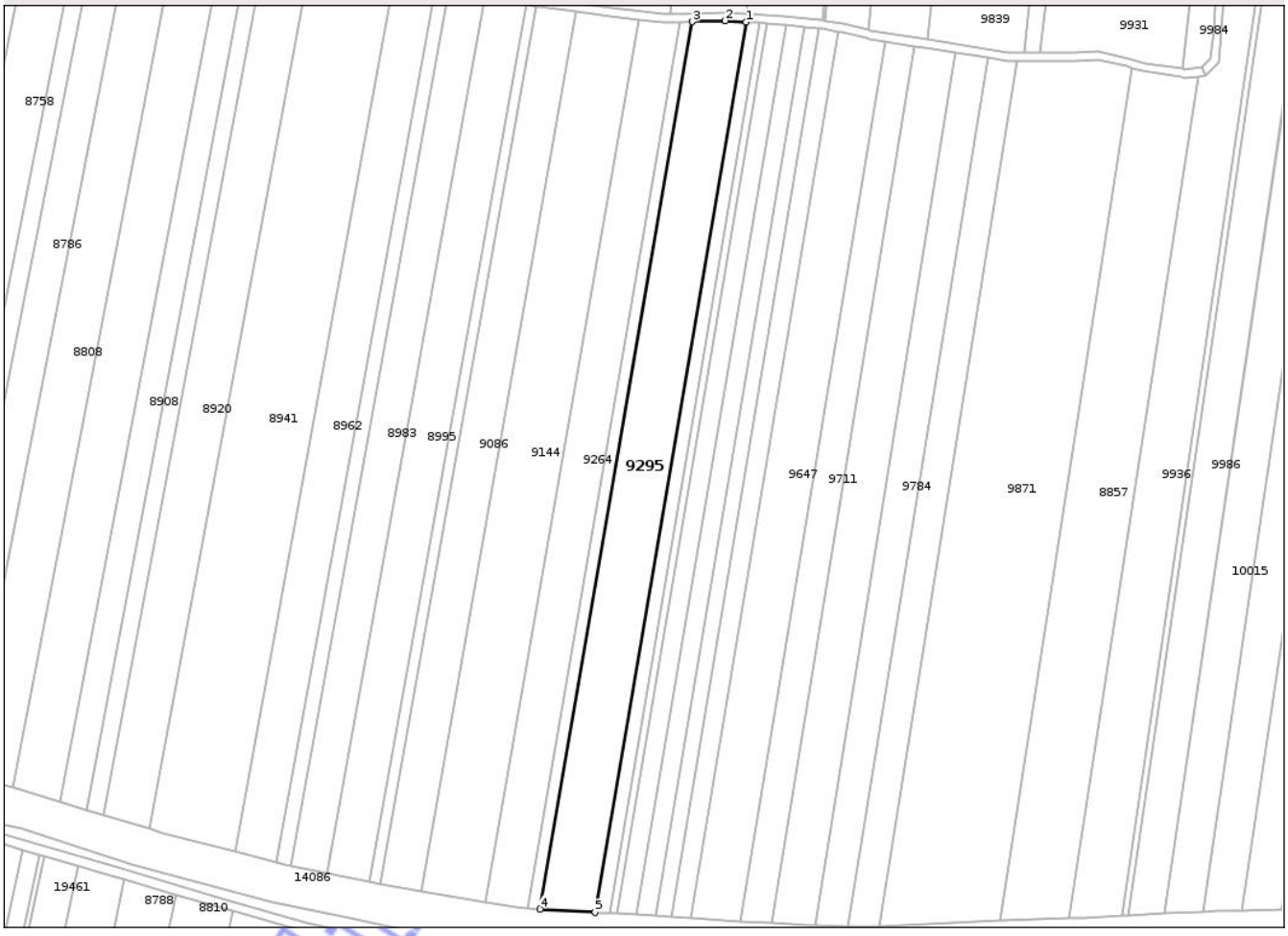
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	89	1921/10/3	-	Nr. parcela 1921/10 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.428,095 477.918,616	2	444.419,352 477.919,136	8.758
2	444.419,352 477.919,136	3	444.405,736 477.918,733	13.622
3	444.405,736 477.918,733	4	444.342,387 477.550,374	373.767
4	444.342,387 477.550,374	5	444.365,271 477.548,983	22.926
5	444.365,271 477.548,983	1	444.428,095 477.918,616	374.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112512	3.119	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116797 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 52/49, din 05/11/1993 emis de CJPSDPAT (Documentatie cadastrala receptionata de O. C.P.I Sibiu in dosar 18974/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991, incheierea nr. 29581 din 23/05/2012;, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tanasa Rodica**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102102/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 29581 din 23/05/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102102/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61013 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

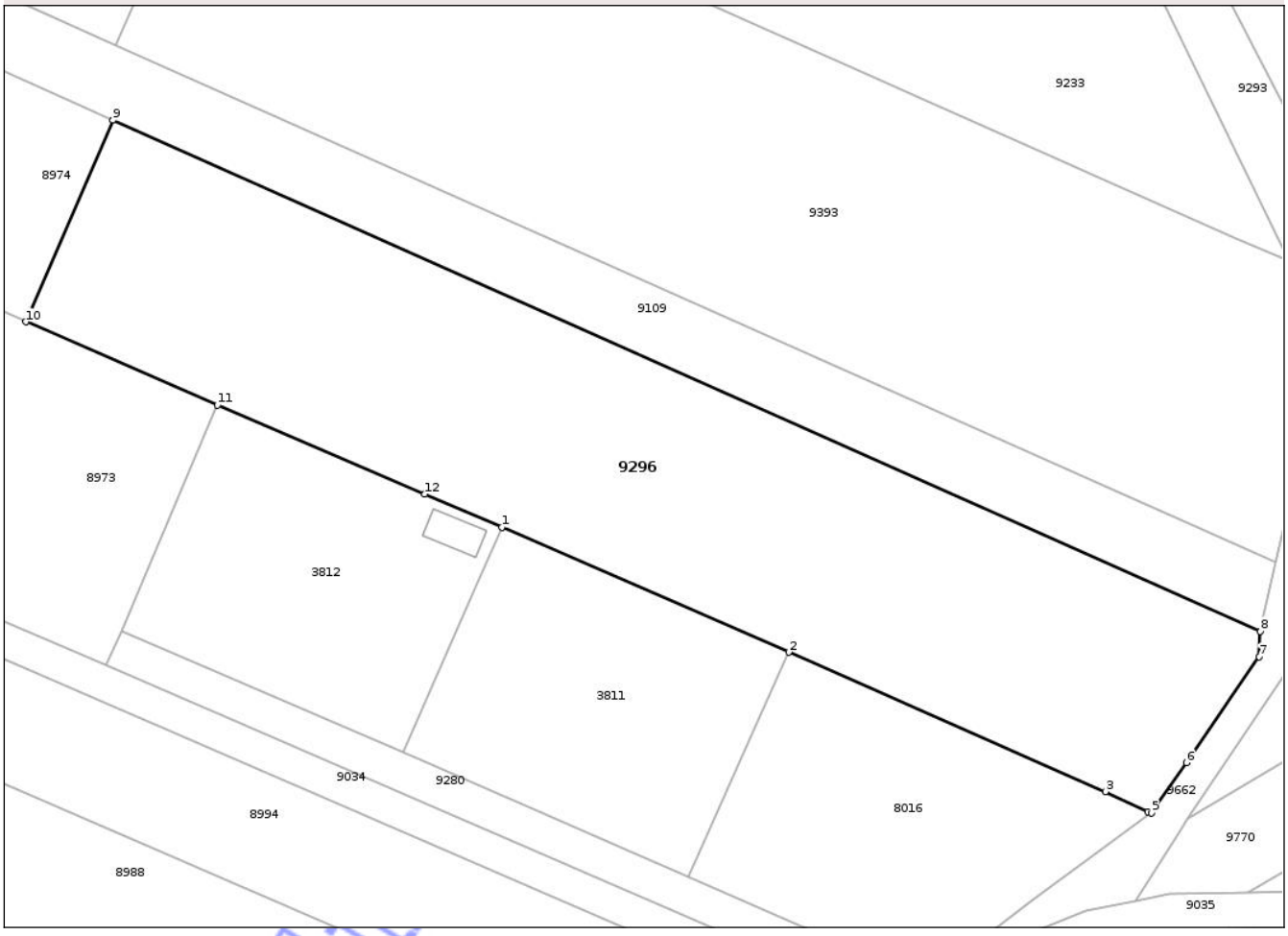
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112512	3.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.119	84	1842/3/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.384,763 478.811,841	2	444.415,847 478.798,315	33.899
2	444.415,847 478.798,315	3	444.450,1 478.783,255	37.418
3	444.450,1 478.783,255	4	444.454,704 478.781,082	5.091
4	444.454,704 478.781,082	5	444.455,131 478.780,933	0.452
5	444.455,131 478.780,933	6	444.458,875 478.786,386	6.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.458,875 478.786,386	7	444.466,761 478.797,828	13.896
7	444.466,761 478.797,828	8	444.466,877 478.800,574	2.748
8	444.466,877 478.800,574	9	444.342,647 478.855,855	135.975
9	444.342,647 478.855,855	10	444.333,245 478.834,044	23.751
10	444.333,245 478.834,044	11	444.353,973 478.825,034	22.602
11	444.353,973 478.825,034	12	444.376,446 478.815,405	24.449
12	444.376,446 478.815,405	1	444.384,763 478.811,841	9.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 742, din 19/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUIAN ELENA - ELIZA**	
Act Notarial nr. 23, din 17/06/2020 emis de NP BUCSA VLAD (Dosar succesoral nr. 29/2020, Suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 89/20.12.2019 eliberat în dosar succesoral nr. 41/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **BUIAN ELENA - ELIZA**, născută Pruncu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUIAN GHEORGHE - GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUIAN RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	118	2437/6	-	Nr. tarla 117 gresit in ACT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.461,817 477.519,288	2	444.437,668 477.520,421	24.176
2	444.437,668 477.520,421	3	444.331,643 477.037,93	494.003
3	444.331,643 477.037,93	4	444.361,601 477.031,725	30.594
4	444.361,601 477.031,725	1	444.461,817 477.519,288	497.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497 N/Daia
Nr. cadastral vechi:930

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101004	38.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63232 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 2857 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK ANGUS ŞORU SRL**, CIF:22896476	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497 N/Daia)	
9044 / 04/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5352, din 12/10/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 17846/306/2014, definitiva);		
B2	Se noteaza spre informare Sentinta civila nr. 5352/12.10.2015 pronunata de Judecatoria Sibiu in dosar 17846/306/2014 definitva	A1
35340 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

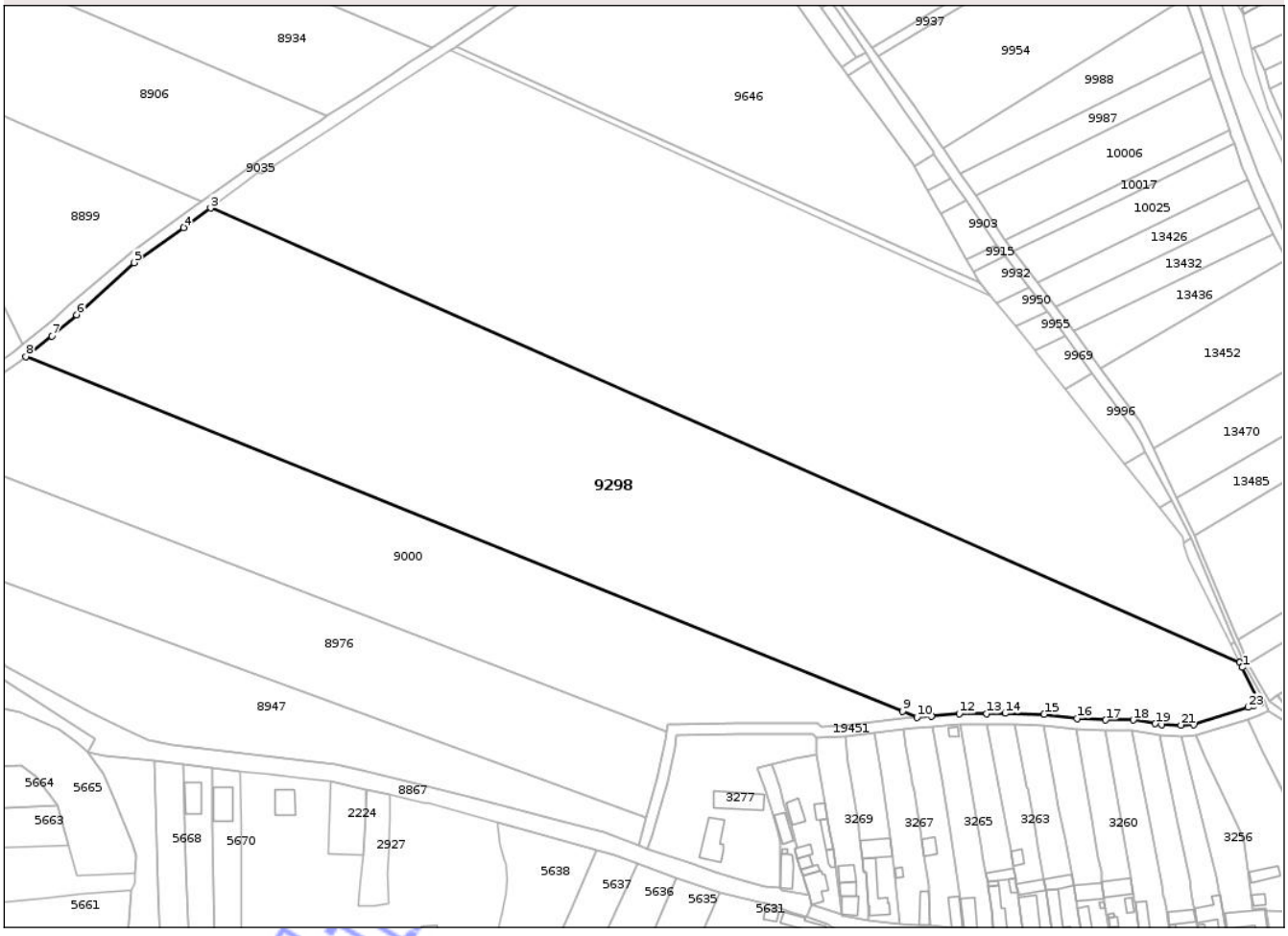
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101004	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38.000	84	1838/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.686,848 478.433,811	2	444.685,816 478.435,877	2.309
3	444.248,567 478.628,717	4	444.237,055 478.620,394	14.206
5	444.216,16 478.605,526	6	444.191,667 478.583,459	32.968
7	444.181,213 478.574,364	8	444.170,152 478.565,695	14.053
9	444.542,589 478.415,18	10	444.548,656 478.412,728	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.685,816 478.435,877	3	444.248,567 478.628,717	477.885
4	444.237,055 478.620,394	5	444.216,16 478.605,526	25.645
6	444.191,667 478.583,459	7	444.181,213 478.574,364	13.857
8	444.170,152 478.565,695	9	444.542,589 478.415,18	401.701
10	444.548,656 478.412,728	11	444.554,735 478.413,215	6.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.554,735 478.413,215	12	444.566,615 478.414,221	11.923
13	444.578,277 478.414,196	14	444.586,141 478.414,359	7.866
15	444.602,681 478.413,865	16	444.616,628 478.412,117	14.056
17	444.628,837 478.411,488	18	444.640,476 478.411,516	11.639
19	444.649,831 478.409,928	20	444.652,626 478.409,663	2.808
21	444.660,818 478.409,339	22	444.666,202 478.409,53	5.387
23	444.689,272 478.416,858	24	444.691,504 478.417,567	2.342
25	444.694,451 478.418,6	1	444.686,848 478.433,811	17.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.566,615 478.414,221	13	444.578,277 478.414,196	11.662
14	444.586,141 478.414,359	15	444.602,681 478.413,865	16.547
16	444.616,628 478.412,117	17	444.628,837 478.411,488	12.225
18	444.640,476 478.411,516	19	444.649,831 478.409,928	9.489
20	444.652,626 478.409,663	21	444.660,818 478.409,339	8.198
22	444.666,202 478.409,53	23	444.689,272 478.416,858	24.206
24	444.691,504 478.417,567	25	444.694,451 478.418,6	3.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 283, din 14/08/2009 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU LUDOVICA**, născută Vulcan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	121	2493/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.397,762 476.478,17	2	444.403,481 476.480,05	6.02
2	444.403,481 476.480,05	3	444.404,428 476.480,328	0.987
3	444.404,428 476.480,328	4	444.401,806 476.524,564	44.314
4	444.401,806 476.524,564	5	444.403,268 476.560,298	35.764
5	444.403,268 476.560,298	6	444.408,637 476.636,894	76.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.408,637 476.636,894	7	444.408,414 476.652,106	15.214
7	444.408,414 476.652,106	8	444.405,397 476.673,835	21.937
8	444.405,397 476.673,835	9	444.401,255 476.673,589	4.149
9	444.401,255 476.673,589	10	444.398,808 476.673,015	2.513
10	444.398,808 476.673,015	1	444.397,762 476.478,17	194.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

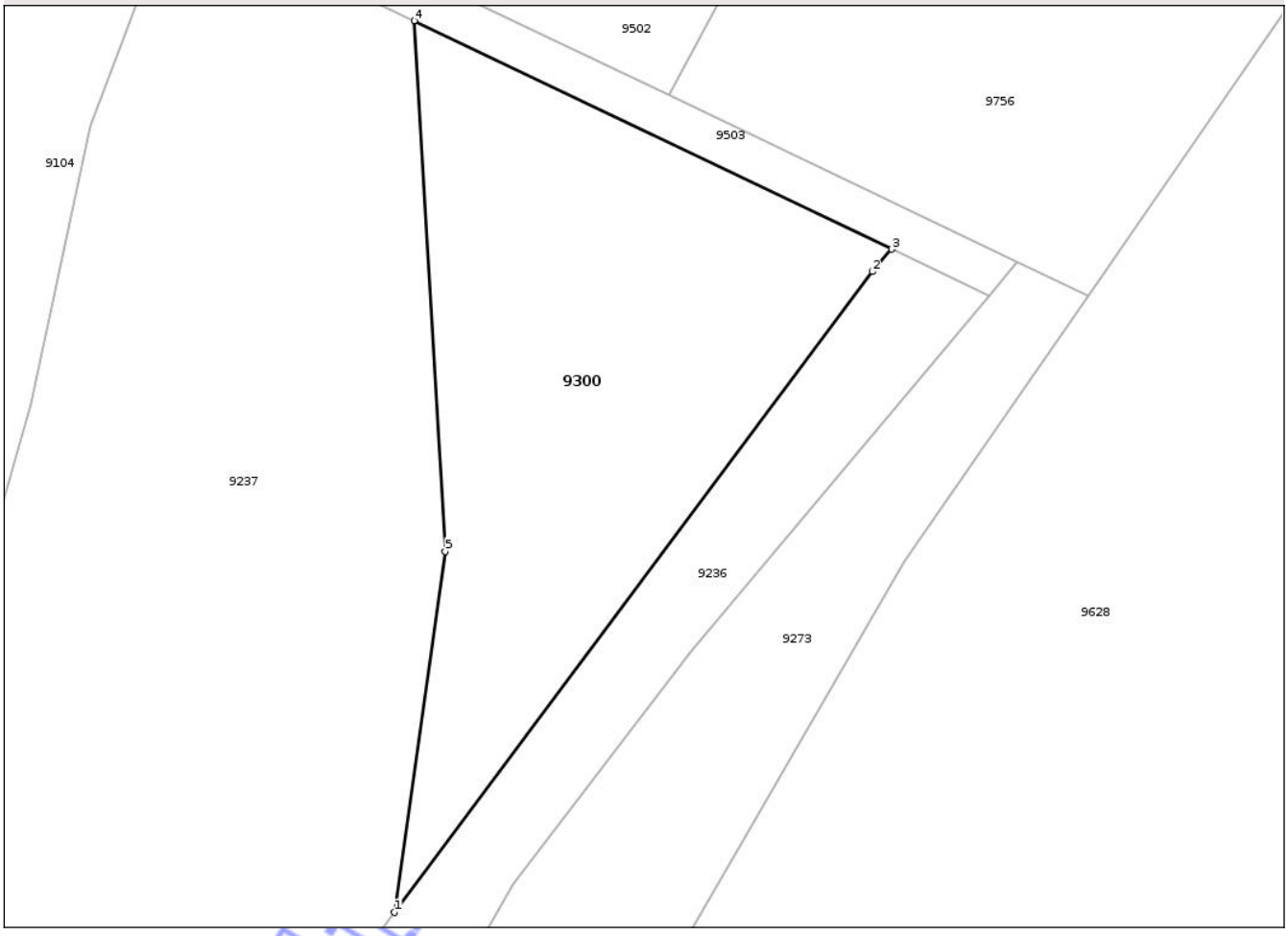
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.708	121	2489/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.384,987 476.126,313	2	444.429,72 476.186,238	74.78
2	444.429,72 476.186,238	3	444.431,551 476.188,323	2.775
3	444.431,551 476.188,323	4	444.386,848 476.209,693	49.548
4	444.386,848 476.209,693	5	444.389,743 476.160,065	49.712
5	444.389,743 476.160,065	1	444.384,987 476.126,313	34.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100518	Din acte: 587 Masurata: 588	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68308 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 2634, din 30/09/2015 emis de NP BUCSA VLAD;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA ELENA-DOINA**, N.Moldovan, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

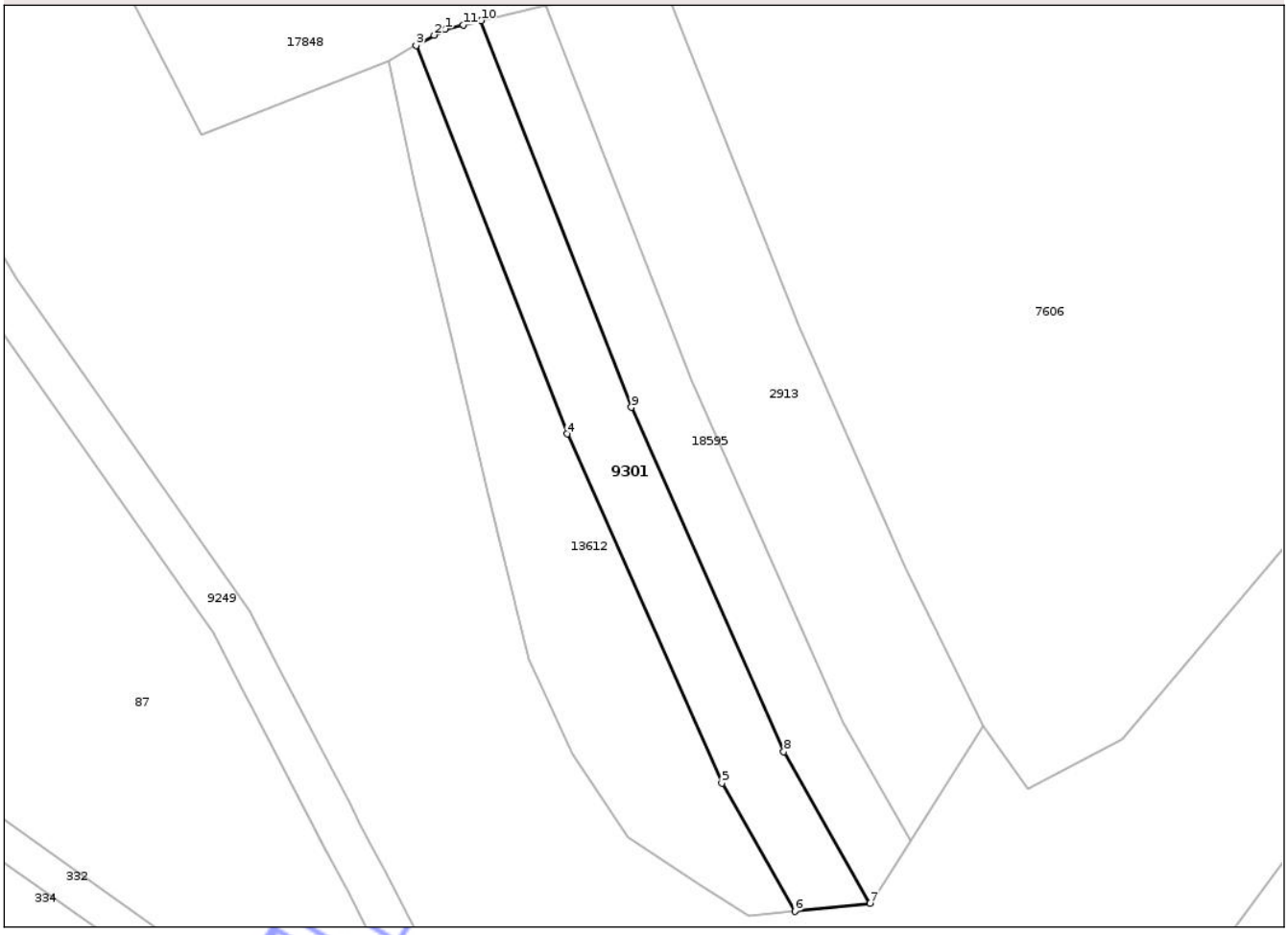
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100518	Din acte: 587 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	9	263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.554,73 477.039,053	2	451.553,711 477.038,475	1.172
2	451.553,711 477.038,475	3	451.552,016 477.037,514	1.948
3	451.552,016 477.037,514	4	451.566,227 477.000,975	39.205
4	451.566,227 477.000,975	5	451.580,77 476.968,141	35.911
5	451.580,77 476.968,141	6	451.587,635 476.956,071	13.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.587,635 476.956,071	7	451.594,713 476.956,826	7.118
7	451.594,713 476.956,826	8	451.586,604 476.971,083	16.402
8	451.586,604 476.971,083	9	451.572,254 477.003,48	35.433
9	451.572,254 477.003,48	10	451.558,116 477.039,832	39.004
10	451.558,116 477.039,832	11	451.556,461 477.039,451	1.698
11	451.556,461 477.039,451	1	451.554,73 477.039,053	1.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108999	5.000	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93846 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 91, din 22/11/2004 emis de NP TOLCIU MARIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 106/2004);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, născută Oana	
Act Notarial nr. 22, din 16/03/2016 emis de NP TOLCIU MARIANA-IONELA (DOSAR SUCCESORAL NR. 18/2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, născută Oana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

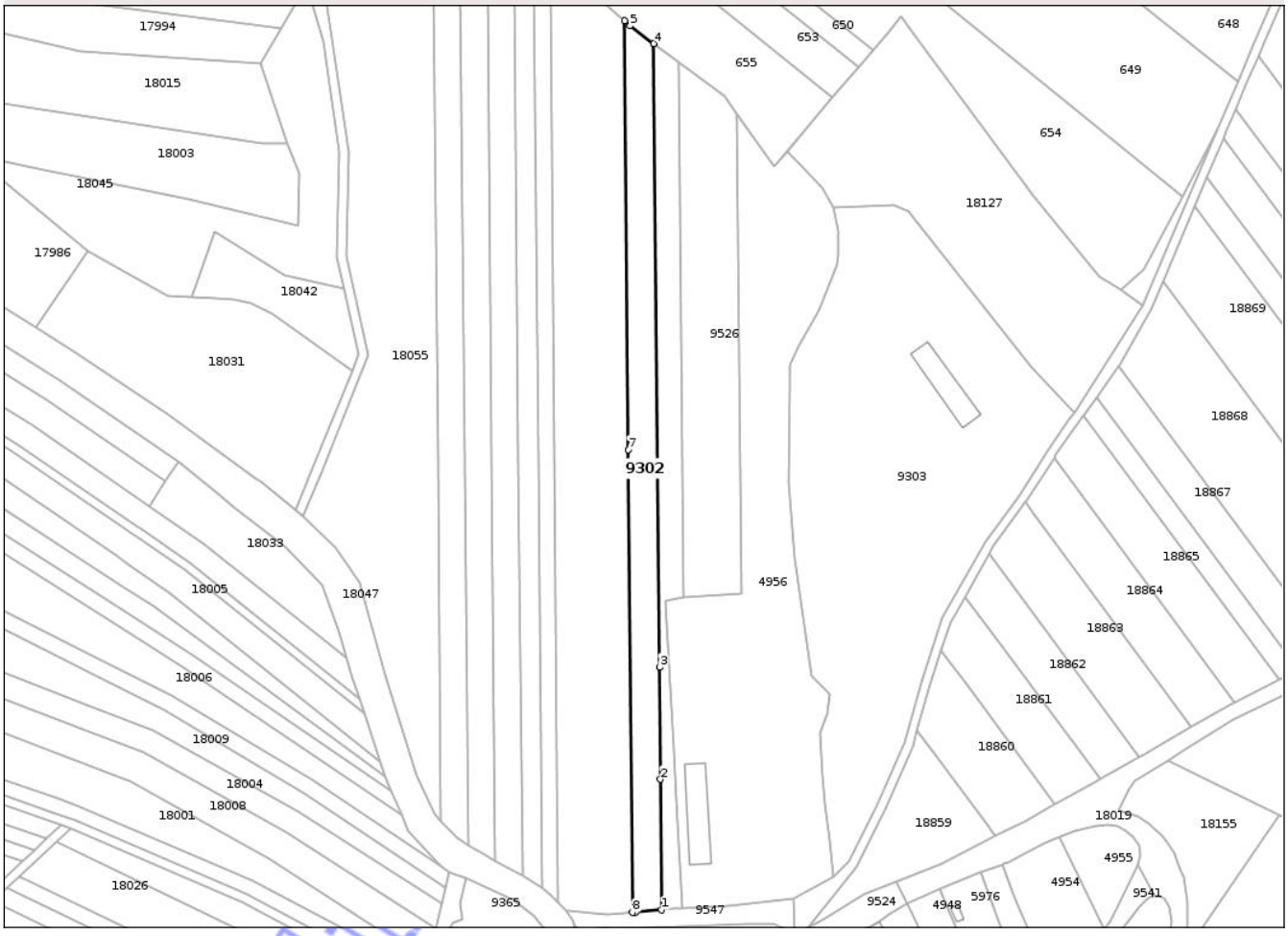
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108999	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.895	162	3530/8	-	
2	arabil	NU	1.105	162	3530/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.475,664 477.803,641	2	452.475,147 477.861,063	57.424
2	452.475,147 477.861,063	3	452.474,703 477.910,478	49.417
3	452.474,703 477.910,478	4	452.472,232 478.185,233	274.766
4	452.472,232 478.185,233	5	452.461,709 478.193,077	13.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.461,709 478.193,077	6	452.459,224 478.195,293	3.33
6	452.459,224 478.195,293	7	452.460,924 478.006,306	188.995
7	452.460,924 478.006,306	8	452.462,757 477.802,442	203.872
8	452.462,757 477.802,442	9	452.464,152 477.802,572	1.401
9	452.464,152 477.802,572	1	452.475,664 477.803,641	11.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

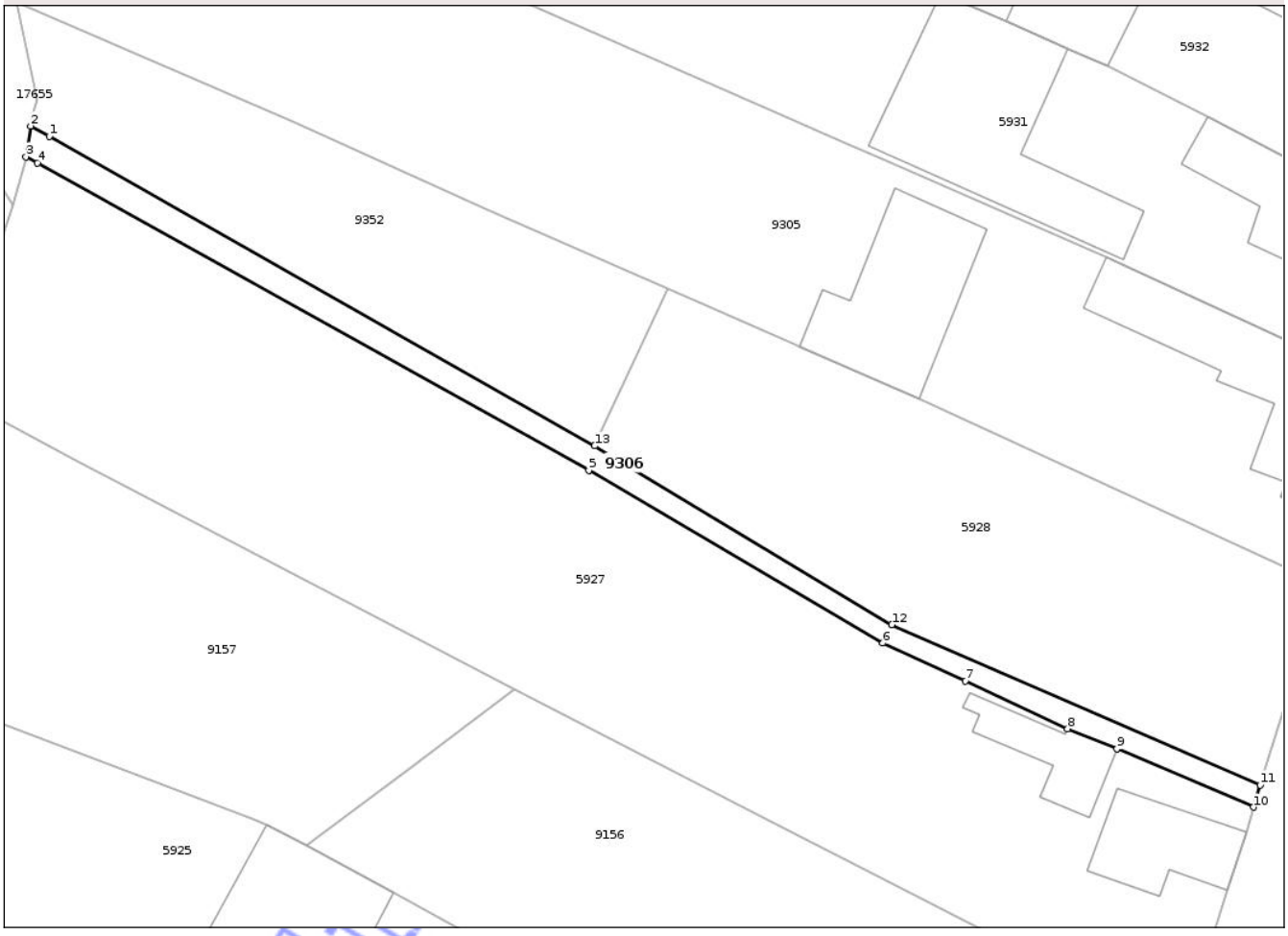
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	202	-	370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.789,809 477.811,233	2	449.788,38 477.812,043	1.643
2	449.788,38 477.812,043	3	449.788,015 477.809,673	2.398
3	449.788,015 477.809,673	4	449.788,9 477.809,18	1.013
4	449.788,9 477.809,18	5	449.831,304 477.785,597	48.521
5	449.831,304 477.785,597	6	449.853,923 477.772,323	26.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.853,923 477.772,323	7	449.860,252 477.769,393	6.974
7	449.860,252 477.769,393	8	449.868,134 477.765,744	8.686
8	449.868,134 477.765,744	9	449.871,919 477.764,202	4.087
9	449.871,919 477.764,202	10	449.882,413 477.759,711	11.415
10	449.882,413 477.759,711	11	449.882,945 477.761,415	1.785
11	449.882,945 477.761,415	12	449.854,603 477.773,727	30.901
12	449.854,603 477.773,727	13	449.831,746 477.787,465	26.668
13	449.831,746 477.787,465	1	449.789,809 477.811,233	48.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.144	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

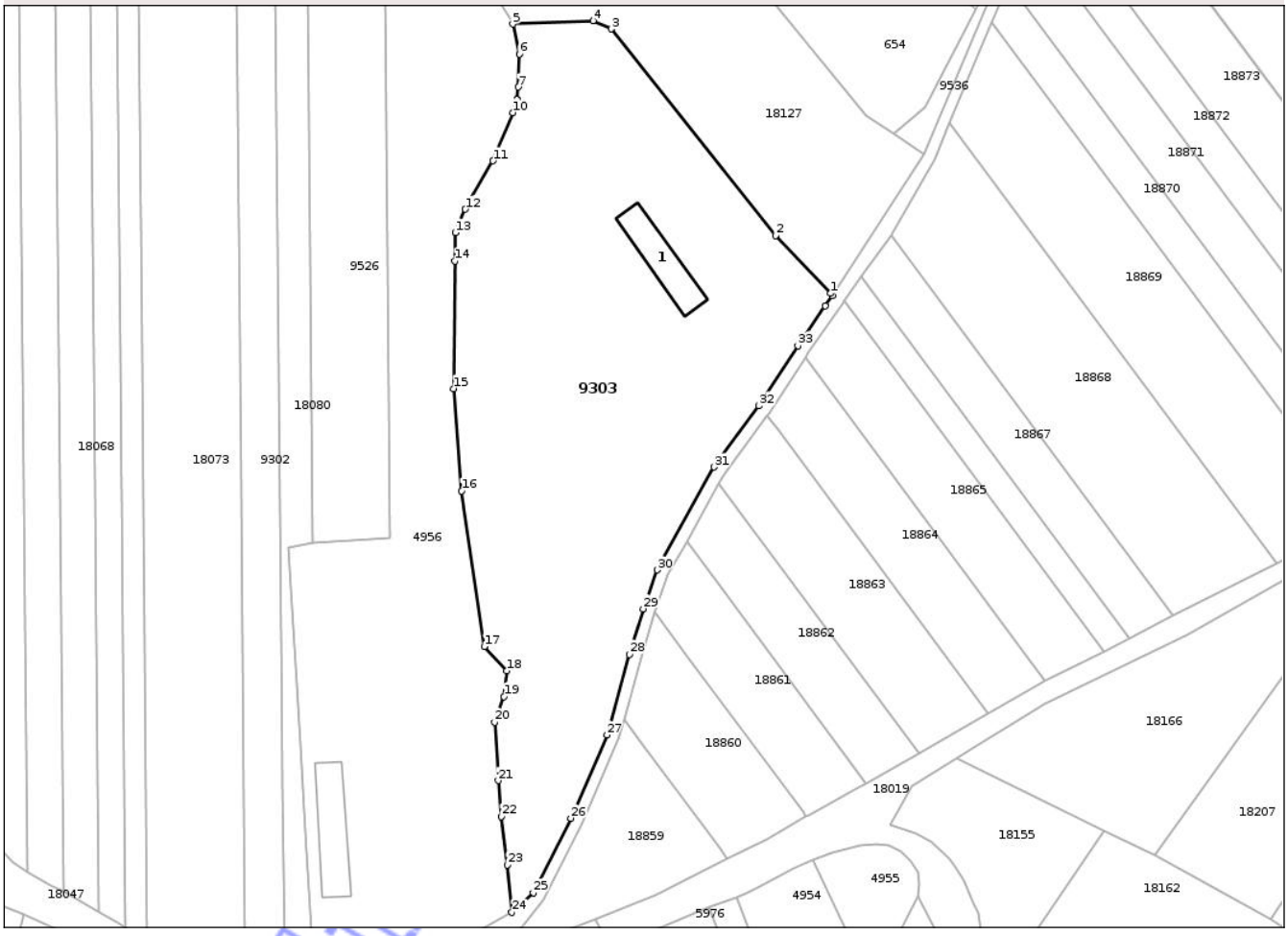
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	162	1/2	-	
2	faneata	DA	18.026	162	2,3,4/1	-	
3	faneata	NU	2	162	2,3,4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	371	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.657,08 478.023,653	2	452.638,789 478.042,808	26.485
3	452.584,255 478.111,4	4	452.578,218 478.114,116	6.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.638,789 478.042,808	3	452.584,255 478.111,4	87.629
4	452.578,218 478.114,116	5	452.551,544 478.112,99	26.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.551,544 478.112,99	6	452.553,742 478.103,096	10.135
7	452.553,304 478.092,112	8	452.552,914 478.087,889	4.241
9	452.552,914 478.087,882	10	452.551,582 478.083,652	4.435
11	452.544,989 478.067,618	12	452.535,764 478.051,585	18.498
13	452.532,459 478.043,819	14	452.532,397 478.034,425	9.394
15	452.531,854 477.992,079	16	452.534,559 477.958,177	34.01
17	452.542,059 477.906,53	18	452.549,57 477.898,471	11.016
19	452.548,604 477.889,944	20	452.545,496 477.881,416	9.077
21	452.546,751 477.862,096	22	452.547,712 477.850,146	11.989
23	452.549,747 477.834,139	24	452.551,274 477.818,355	15.858
25	452.558,388 477.824,914	26	452.570,804 477.849,558	27.595
27	452.582,821 477.877,192	28	452.590,255 477.903,911	27.734
29	452.594,921 477.918,996	30	452.599,587 477.931,965	13.783
31	452.618,362 477.966,063	32	452.633,322 477.986,31	25.174
33	452.646,262 478.006,279	34	452.655,425 478.019,465	16.057
35	452.657,807 478.022,892	1	452.657,08 478.023,653	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.553,742 478.103,096	7	452.553,304 478.092,112	10.993
8	452.552,914 478.087,889	9	452.552,914 478.087,882	0.007
10	452.551,582 478.083,652	11	452.544,989 478.067,618	17.337
12	452.535,764 478.051,585	13	452.532,459 478.043,819	8.44
14	452.532,397 478.034,425	15	452.531,854 477.992,079	42.349
16	452.534,559 477.958,177	17	452.542,059 477.906,53	52.189
18	452.549,57 477.898,471	19	452.548,604 477.889,944	8.582
20	452.545,496 477.881,416	21	452.546,751 477.862,096	19.361
22	452.547,712 477.850,146	23	452.549,747 477.834,139	16.136
24	452.551,274 477.818,355	25	452.558,388 477.824,914	9.676
26	452.570,804 477.849,558	27	452.582,821 477.877,192	30.134
28	452.590,255 477.903,911	29	452.594,921 477.918,996	15.79
30	452.599,587 477.931,965	31	452.618,362 477.966,063	38.925
32	452.633,322 477.986,31	33	452.646,262 478.006,279	23.795
34	452.655,425 478.019,465	35	452.657,807 478.022,892	4.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106/CORNATEL
Nr. cadastral vechi:1399
Nr. topografic:73/1/1, 72/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101002	560	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101002-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101002-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.3	101002-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43607 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 782, din 12/08/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 25763/2009 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IERECINSCHI ANCA VIORICA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IERECINSCHI ANCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43608 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 782, din 12/08/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina si utilitati asupra imobilului de sub A 1 ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr. top. 73/1/2, 72/1/2 din CF 101003 Rosia, ca fond dominant	A1

Neoficial fără valoare civil

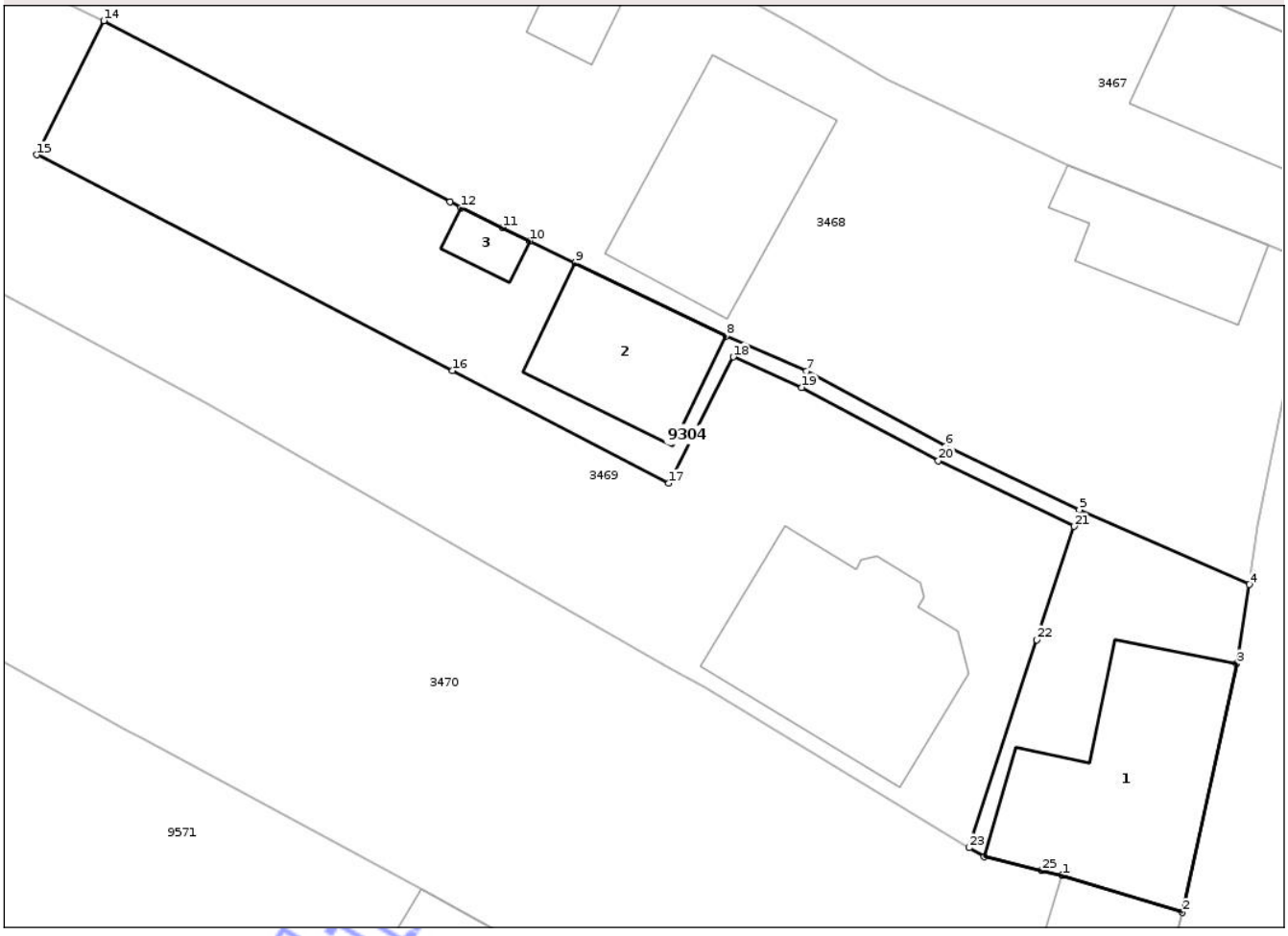
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101002	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	9	254/2/1, 255/2/2/1	73/1/1, 72/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101002-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101002-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.3	101002-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.929,815 477.919,129	2	449.936,435 477.917,096	6.925
3	449.939,44 477.930,783	4	449.940,117 477.935,149	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.936,435 477.917,096	3	449.939,44 477.930,783	14.013
4	449.940,117 477.935,149	5	449.930,757 477.939,276	10.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.930,757 477.939,276	6	449.923,385 477.942,776	8.161
7	449.915,717 477.946,893	8	449.911,27 477.948,837	4.853
9	449.902,963 477.952,856	10	449.900,448 477.954,072	2.794
11	449.898,936 477.954,804	12	449.896,656 477.955,907	2.533
13	449.896,041 477.956,228	14	449.876,952 477.966,199	21.536
15	449.873,277 477.958,813	16	449.896,191 477.946,925	25.814
17	449.908,124 477.940,734	18	449.911,668 477.947,684	7.801
19	449.915,458 477.946,01	20	449.922,979 477.941,973	8.536
21	449.930,455 477.938,351	22	449.928,417 477.932,101	6.574
23	449.924,685 477.920,655	24	449.925,505 477.920,159	0.958
25	449.928,666 477.919,403	1	449.929,815 477.919,129	1.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.923,385 477.942,776	7	449.915,717 477.946,893	8.703
8	449.911,27 477.948,837	9	449.902,963 477.952,856	9.228
10	449.900,448 477.954,072	11	449.898,936 477.954,804	1.68
12	449.896,656 477.955,907	13	449.896,041 477.956,228	0.694
14	449.876,952 477.966,199	15	449.873,277 477.958,813	8.25
16	449.896,191 477.946,925	17	449.908,124 477.940,734	13.443
18	449.911,668 477.947,684	19	449.915,458 477.946,01	4.143
20	449.922,979 477.941,973	21	449.930,455 477.938,351	8.307
22	449.928,417 477.932,101	23	449.924,685 477.920,655	12.039
24	449.925,505 477.920,159	25	449.928,666 477.919,403	3.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:89/2/1, 88/2, 90/1/1

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112522	Din acte: 1.694 Masurata: 1.822	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112522-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112522-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125678 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 2791, din 23/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHU LUCIAN**, şi soţia 2) **MIHU OLGA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHU LUCIAN** 2) **MIHU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112522	Din acte: 1.694 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	10	281	89/2/1, 88/2, 90/1/1	
2	arabil	DA	1.132	10	282	89/2/1, 88/2, 90/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112522-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112522-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.856,738 477.791,126	2	449.887,731 477.776,804	34.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.887,731 477.776,804	3	449.889,347 477.781,833	5.282
3	449.889,347 477.781,833	4	449.893,024 477.791,856	10.676
4	449.893,024 477.791,856	5	449.871,126 477.801,976	24.123
5	449.871,126 477.801,976	6	449.854,746 477.809,148	17.881
6	449.854,746 477.809,148	7	449.852,197 477.810,264	2.783
7	449.852,197 477.810,264	8	449.810,815 477.828,384	45.175
8	449.810,815 477.828,384	9	449.800,689 477.832,044	10.767
9	449.800,689 477.832,044	10	449.781,083 477.840,784	21.466
10	449.781,083 477.840,784	11	449.780,058 477.841,241	1.122
11	449.780,058 477.841,241	12	449.783,703 477.831,436	10.461
12	449.783,703 477.831,436	13	449.787,276 477.821,533	10.528
13	449.787,276 477.821,533	14	449.787,856 477.821,284	0.631
14	449.787,856 477.821,284	15	449.808,789 477.812,288	22.784
15	449.808,789 477.812,288	16	449.823,534 477.805,574	16.202
16	449.823,534 477.805,574	17	449.837,348 477.799,529	15.079
17	449.837,348 477.799,529	18	449.847,104 477.795,26	10.649
18	449.847,104 477.795,26	19	449.847,544 477.795,067	0.48
19	449.847,544 477.795,067	20	449.856,731 477.791,129	9.995
20	449.856,731 477.791,129	1	449.856,738 477.791,126	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1455, din 09/11/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CODRUŢA - PARASACHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

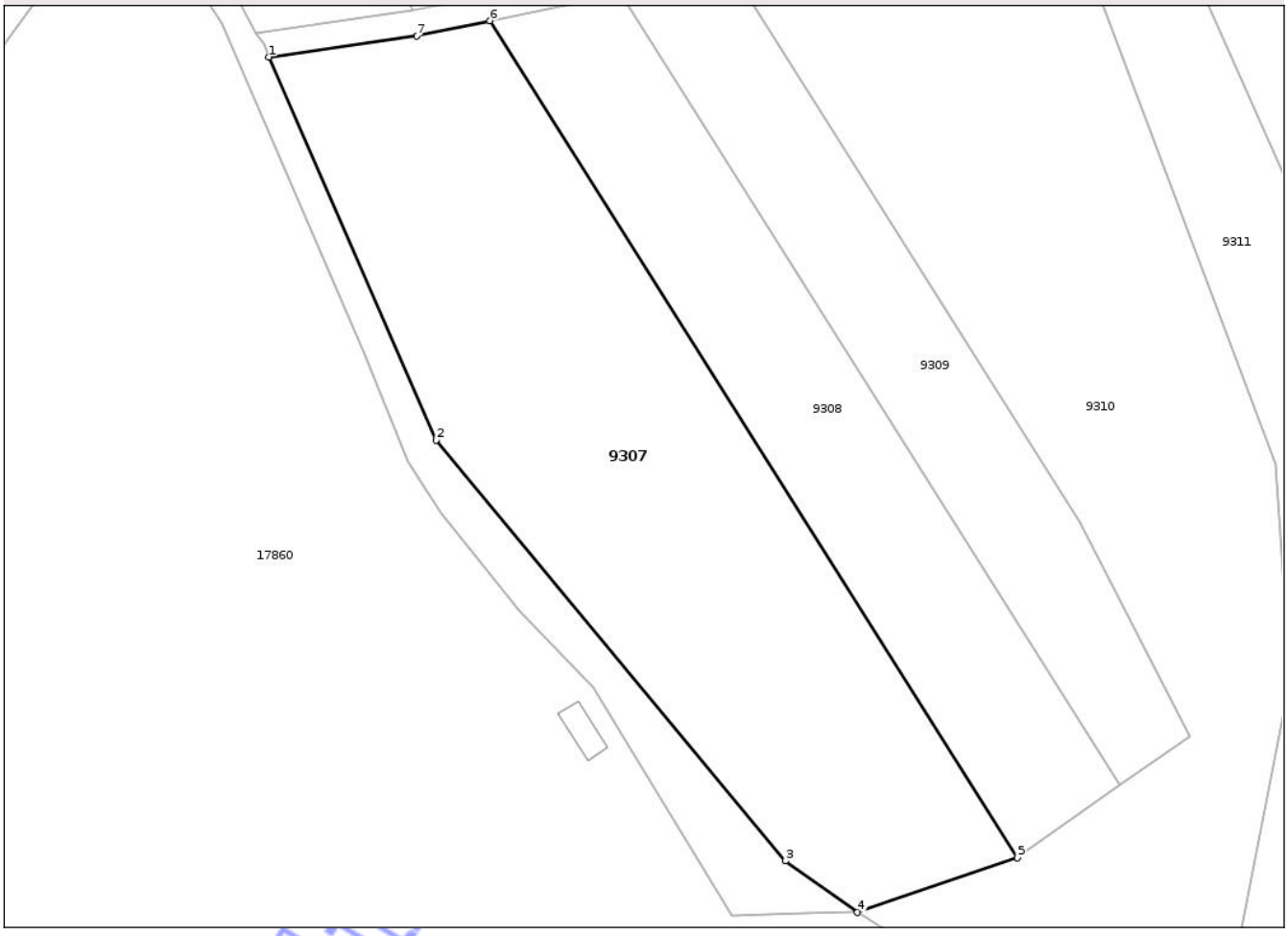
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	157	3421/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.634,451 476.779,305	2	451.660,88 476.718,966	65.873
2	451.660,88 476.718,966	3	451.715,91 476.652,633	86.188
3	451.715,91 476.652,633	4	451.727,294 476.644,559	13.957
4	451.727,294 476.644,559	5	451.752,502 476.653,194	26.646
5	451.752,502 476.653,194	6	451.669,305 476.784,997	155.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.669,305 476.784,997	7	451.657,807 476.782,614	11.742
7	451.657,807 476.782,614	1	451.634,451 476.779,305	23.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107996	3.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78125 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 837, din 13/09/2017 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORAN EMILIAN-BUCUR**, si sotia 2) **CIORAN MIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107996	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	157	3421/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.669,305 476.784,997	2	451.752,502 476.653,194	155.865
2	451.752,502 476.653,194	3	451.768,672 476.664,565	19.768
3	451.768,672 476.664,565	4	451.689,161 476.790,529	148.959
4	451.689,161 476.790,529	5	451.682,087 476.787,646	7.639
5	451.682,087 476.787,646	1	451.669,305 476.784,997	13.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104563	2.400	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38846 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 501, din 09/05/2017 emis de SUCIU DORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORAN EMILIAN-BUCUR**, si sotia 2) **CIORAN MIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

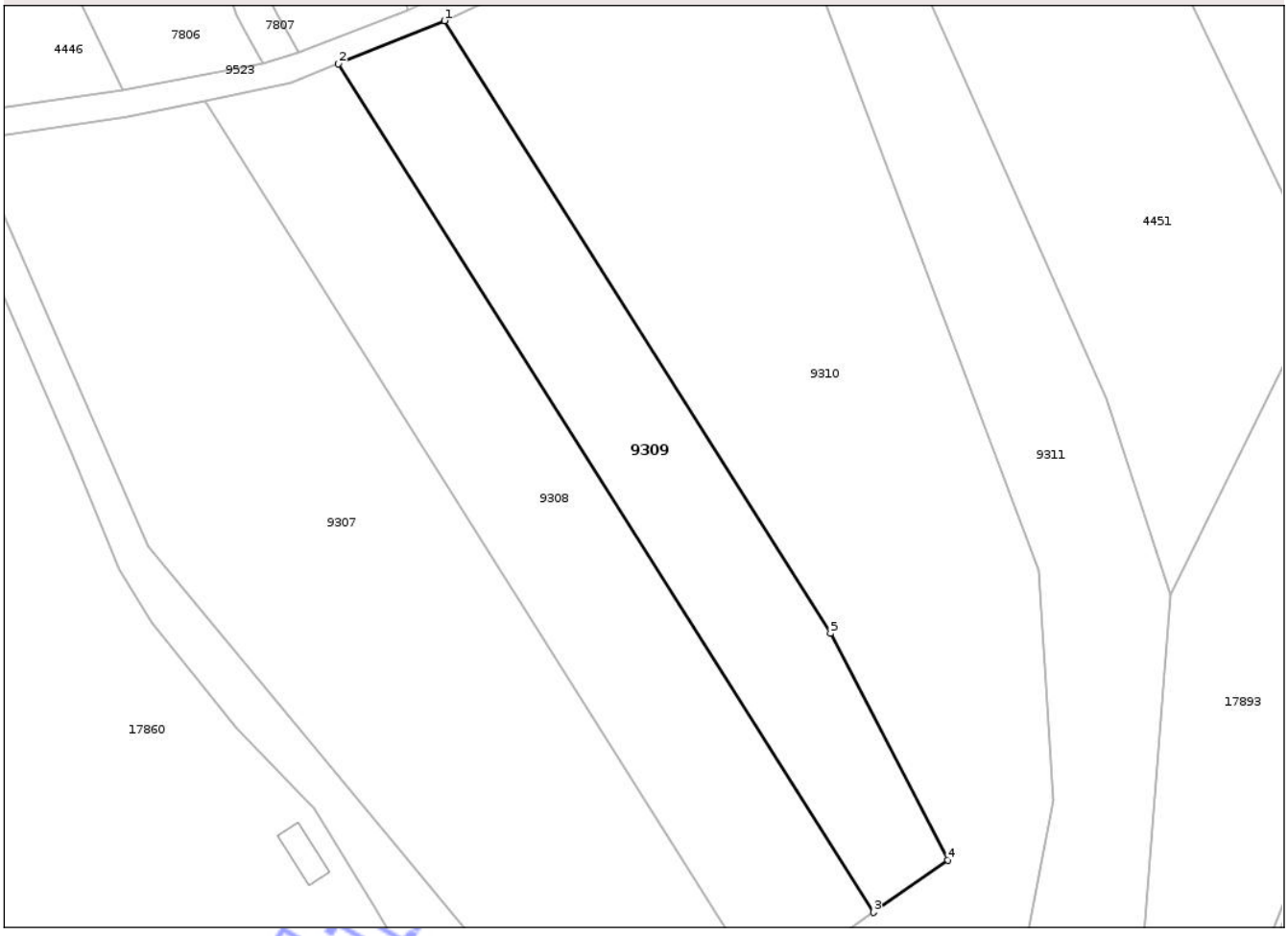
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104563	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	157	3421/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.704,899 476.796,943	2	451.689,161 476.790,529	16.995
2	451.689,161 476.790,529	3	451.768,672 476.664,565	148.959
3	451.768,672 476.664,565	4	451.779,732 476.672,343	13.521
4	451.779,732 476.672,343	5	451.762,329 476.705,962	37.856
5	451.762,329 476.705,962	1	451.704,899 476.796,943	107.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107853	7.200	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60990 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 269, din 30/01/2003 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORAN EMILIAN BUCUR**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107853	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	157	3421/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.752,502 476.653,194	2	451.727,294 476.644,559	26.646
2	451.727,294 476.644,559	3	451.733,117 476.640,885	6.885
3	451.733,117 476.640,885	4	451.784,301 476.624,166	53.845
4	451.784,301 476.624,166	5	451.795,514 476.681,182	58.108
5	451.795,514 476.681,182	6	451.793,22 476.715,228	34.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.793,22 476.715,228	7	451.754,213 476.819,034	110.893
7	451.754,213 476.819,034	8	451.730,025 476.808,648	26.324
8	451.730,025 476.808,648	9	451.704,899 476.796,943	27.719
9	451.704,899 476.796,943	10	451.762,329 476.705,962	107.591
10	451.762,329 476.705,962	11	451.779,732 476.672,343	37.856
11	451.779,732 476.672,343	12	451.768,672 476.664,565	13.521
12	451.768,672 476.664,565	1	451.752,502 476.653,194	19.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1709/49, din 02/07/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

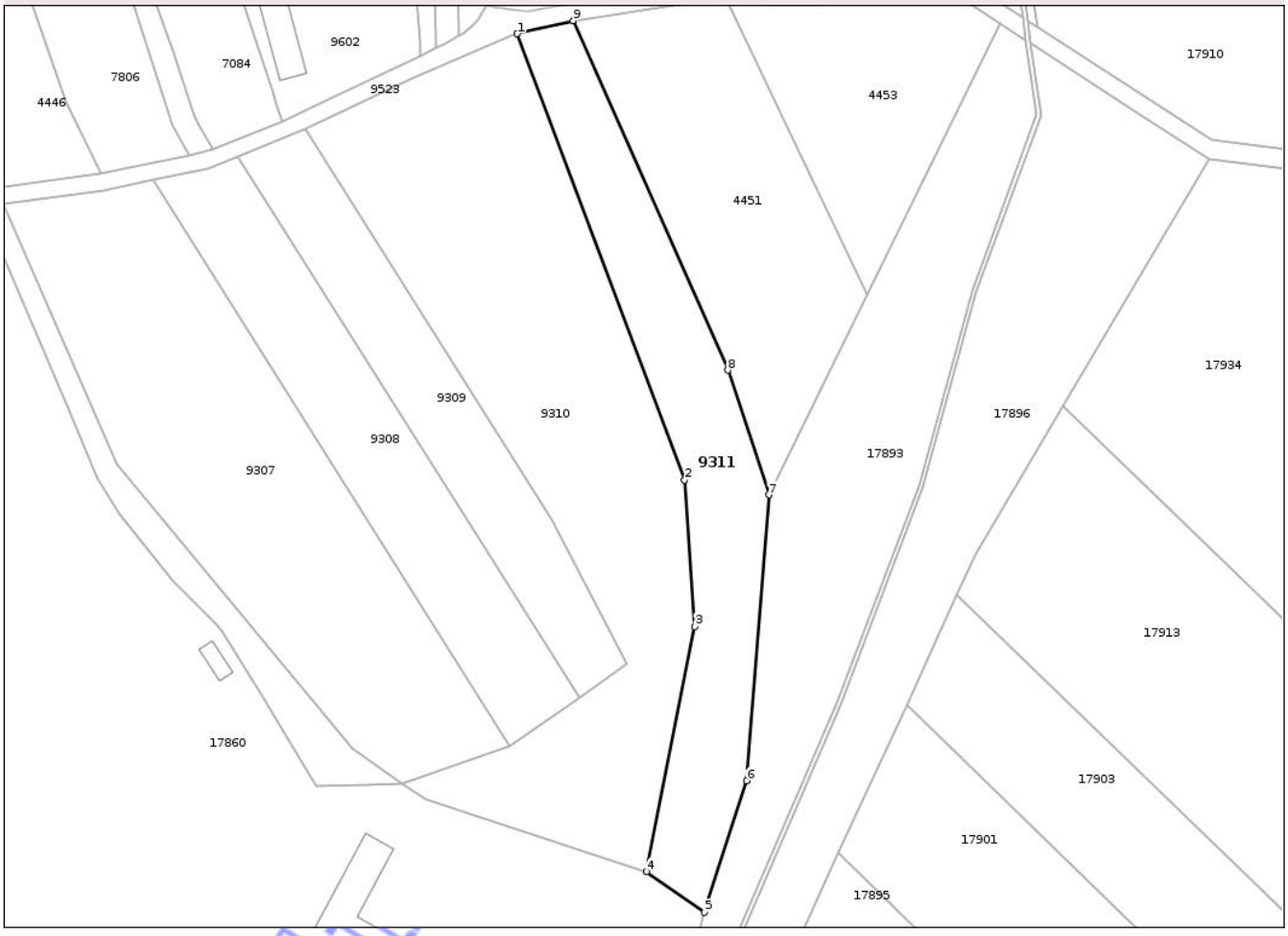
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	157	3421/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.754,213 476.819,034	2	451.793,22 476.715,228	110.893
2	451.793,22 476.715,228	3	451.795,514 476.681,182	34.123
3	451.795,514 476.681,182	4	451.784,301 476.624,166	58.108
4	451.784,301 476.624,166	5	451.797,745 476.614,671	16.459
5	451.797,745 476.614,671	6	451.807,693 476.645,279	32.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.807,693 476.645,279	7	451.812,824 476.711,78	66.699
7	451.812,824 476.711,78	8	451.803,277 476.740,773	30.524
8	451.803,277 476.740,773	9	451.767,242 476.822,048	88.905
9	451.767,242 476.822,048	1	451.754,213 476.819,034	13.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 07/04/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 46/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3030/1/20	-	Număr tarla 140, număr parcelă 3040/1/20 greşit în act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.392,263 475.369,426	2	444.386,551 475.367,961	5.897
2	444.386,551 475.367,961	3	444.386,391 475.367,92	0.165
3	444.386,391 475.367,92	4	444.412,537 475.277,852	93.786
4	444.412,537 475.277,852	5	444.417,122 475.280,043	5.082
5	444.417,122 475.280,043	6	444.419,738 475.281,425	2.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.419,738 475.281,425	7	444.412,418 475.308,718	28.258
7	444.412,418 475.308,718	8	444.404,523 475.333,213	25.736
8	444.404,523 475.333,213	9	444.396,236 475.355,989	24.237
9	444.396,236 475.355,989	1	444.392,263 475.369,426	14.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108138	1.141	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30275 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 100, din 01/01/1999 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 1173 din 28/01/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107959/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 1173 din 28/01/1999;	
48737 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 29, Dosar succesoral 14/2024, din 17/05/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA (act notarial nr 372 din 17.05.2024, emis de Vestemean Liliana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VIŞA VLAD-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VIŞA CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

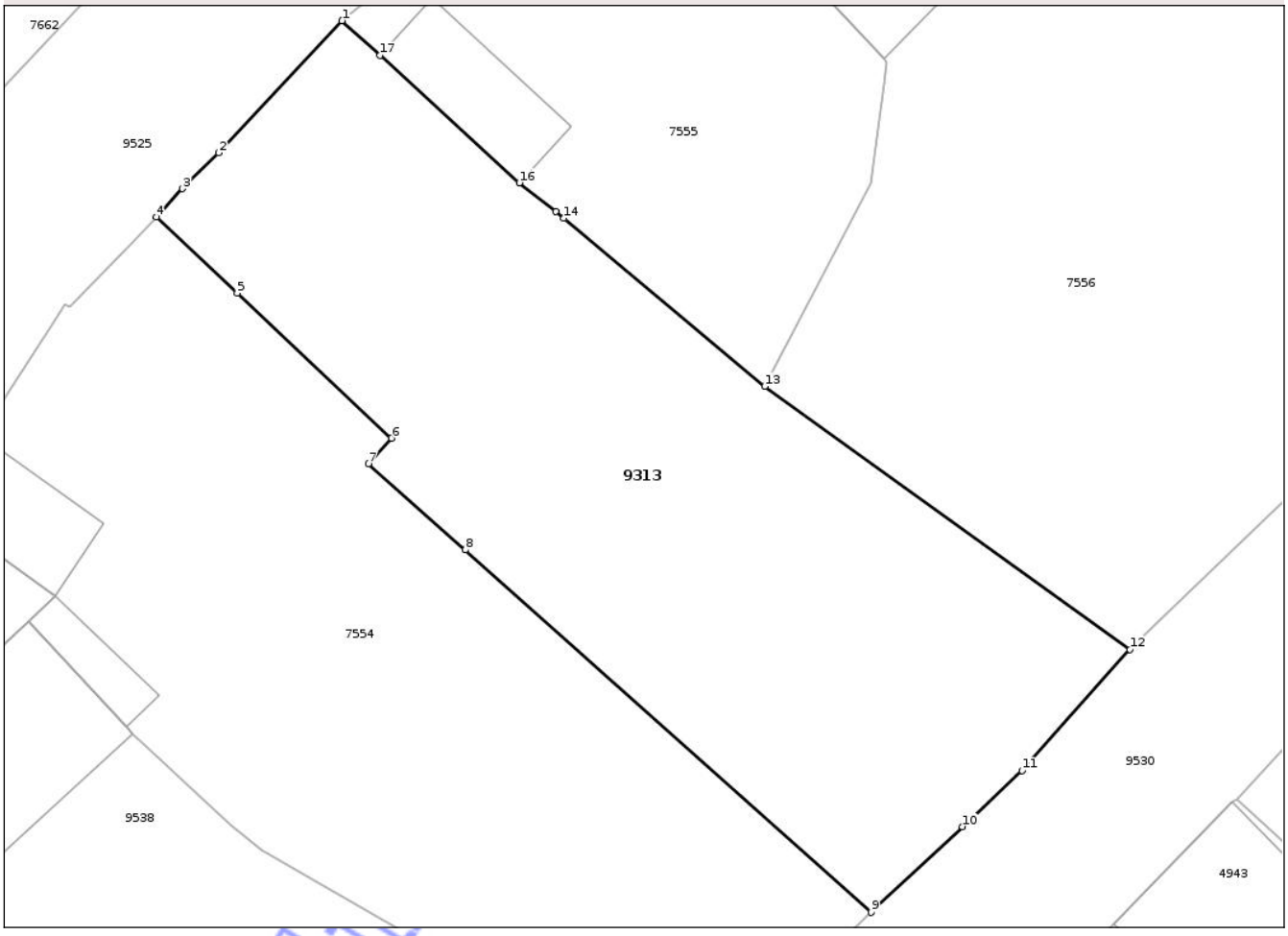
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108138	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	20	530/1,531/1, 532/1	-	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.213,343 477.504,157	2	452.205,952 477.496,235	10.834
2	452.205,952 477.496,235	3	452.203,764 477.494,09	3.064
3	452.203,764 477.494,09	4	452.202,183 477.492,406	2.31
4	452.202,183 477.492,406	5	452.207,054 477.487,831	6.683
5	452.207,054 477.487,831	6	452.216,322 477.479,128	12.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.216,322 477.479,128	7	452.214,934 477.477,602	2.063
7	452.214,934 477.477,602	8	452.220,744 477.472,421	7.785
8	452.220,744 477.472,421	9	452.245,11 477.450,694	32.646
9	452.245,11 477.450,694	10	452.250,593 477.455,831	7.513
10	452.250,593 477.455,831	11	452.254,172 477.459,184	4.904
11	452.254,172 477.459,184	12	452.260,654 477.466,462	9.746
12	452.260,654 477.466,462	13	452.238,715 477.482,227	27.016
13	452.238,715 477.482,227	14	452.226,665 477.492,315	15.715
14	452.226,665 477.492,315	15	452.226,181 477.492,702	0.62
15	452.226,181 477.492,702	16	452.223,994 477.494,442	2.795
16	452.223,994 477.494,442	17	452.215,625 477.502,075	11.327
17	452.215,625 477.502,075	1	452.213,343 477.504,157	3.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 26/03/2015 emis de NP AIOANEI VIORICA (Dosar succesoral nr. 48/ 2015, Suplimentar la CM nr 378/13.10.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIOARA ANGELICA - LETIȚIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAGU CORNELIA - FELICIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIOARA ANGELICA - LETIȚIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGU CORNELIA - FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	736	10	307	-	
2	faneata	NU	7	10	307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.787,594 476.921,648	2	451.776,326 476.828,302	94.024
2	451.776,326 476.828,302	3	451.776,226 476.827,478	0.83
3	451.776,226 476.827,478	4	451.784,357 476.828,778	8.234
4	451.784,357 476.828,778	5	451.784,476 476.829,763	0.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.784,476 476.829,763	6	451.795,494 476.920,948	91.848
6	451.795,494 476.920,948	1	451.787,594 476.921,648	7.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:2115

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101482	Din acte: 1.832 Masurata: 1.864	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6139 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. CM nr 76, din 15/07/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA -DOS 82 DIN 2002;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURJA NICOLAE**	
57139 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 25, din 27/05/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA (- DOSAR SUCCESORAL NR. 51/2021; SUPLIMENTAR LA CM 10/2020 EMIS IN DOSAR NR. 9/2020);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BURJA EMILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BURJA COSMIN- DORU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VĂLEAN ANCA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101482	Din acte: 1.832 Masurata: 1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.839	10	306	2115	
2	faneata	NU	25	10	306	2115	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.768,289 476.921,584	2	451.767,808 476.918,961	2.667
2	451.767,808 476.918,961	3	451.763,699 476.904,535	15.0
3	451.763,699 476.904,535	4	451.763,699 476.902,227	2.308
4	451.763,699 476.902,227	5	451.764,649 476.895,345	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.764,649 476.895,345	6	451.763,596 476.877,777	17.6
6	451.763,596 476.877,777	7	451.759,869 476.850,005	28.021
7	451.759,869 476.850,005	8	451.757,062 476.826,797	23.377
8	451.757,062 476.826,797	9	451.756,759 476.824,29	2.525
9	451.756,759 476.824,29	10	451.765,867 476.825,866	9.243
10	451.765,867 476.825,866	11	451.775,168 476.827,183	9.394
11	451.775,168 476.827,183	12	451.776,226 476.827,478	1.098
12	451.776,226 476.827,478	13	451.776,326 476.828,302	0.83
13	451.776,326 476.828,302	14	451.787,594 476.921,648	94.024
14	451.787,594 476.921,648	1	451.768,289 476.921,584	19.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9/49, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

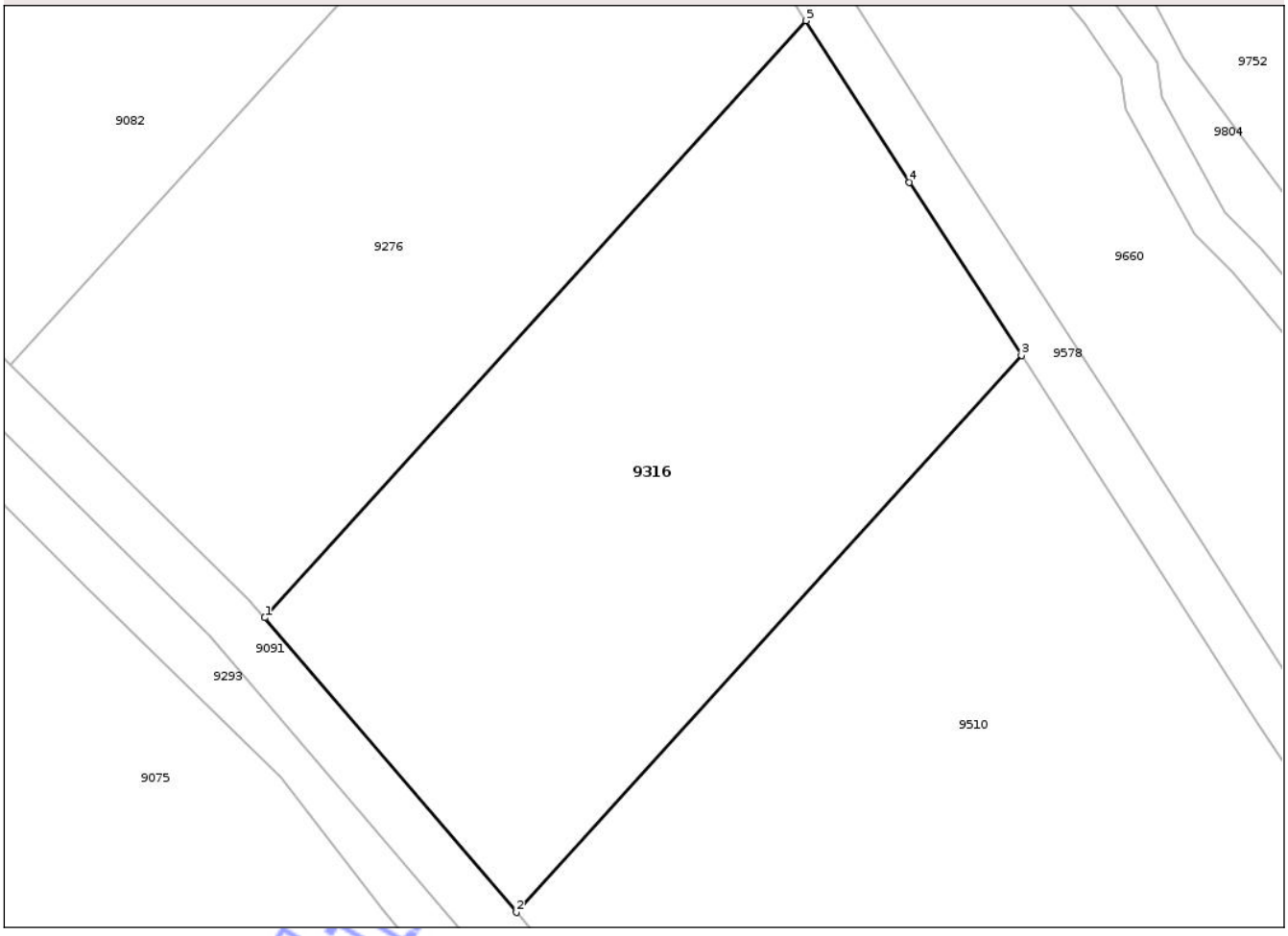
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	84	1827/8/2	-	Numar parcela 1827/8 gresit in TP; Numar tarla 83 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.365,033 479.025,941	2	444.389,834 478.996,959	38.145
2	444.389,834 478.996,959	3	444.439,575 479.051,743	73.996
3	444.439,575 479.051,743	4	444.428,534 479.068,765	20.289
4	444.428,534 479.068,765	5	444.418,364 479.084,678	18.885
5	444.418,364 479.084,678	1	444.365,033 479.025,941	79.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354/NUCET
Nr. topografic:211,212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100566	Din acte: 4.031 Masurata: 3.309	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59444 / 12/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2177, din 13/04/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 11910/306/2016definitiva);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea 53.871/09.11.2009, cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGDAN STEFAN** 2) **BOGDAN PARASCHIVA**	
100733 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 67, din 17/11/2017 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (dosar nr.88/2017 (fost dosar 29/2016));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BĂCILĂ ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BĂCILĂ ISABELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BĂCILĂ GABRIELA**	
23430 / 12/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2177, din 13/04/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 11910/306/2016, definitiva ; hotarare judecatoreasca nr - din 14.07.2017, emis de JUDECATORIA SIBIU;hotarare judecatoreasca nr - din 02.11.2017, emis de Judecatoria Sibiu);		
B11	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Sibiu avand ca obiect notarea spre informare a sentintei civile in cartea funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

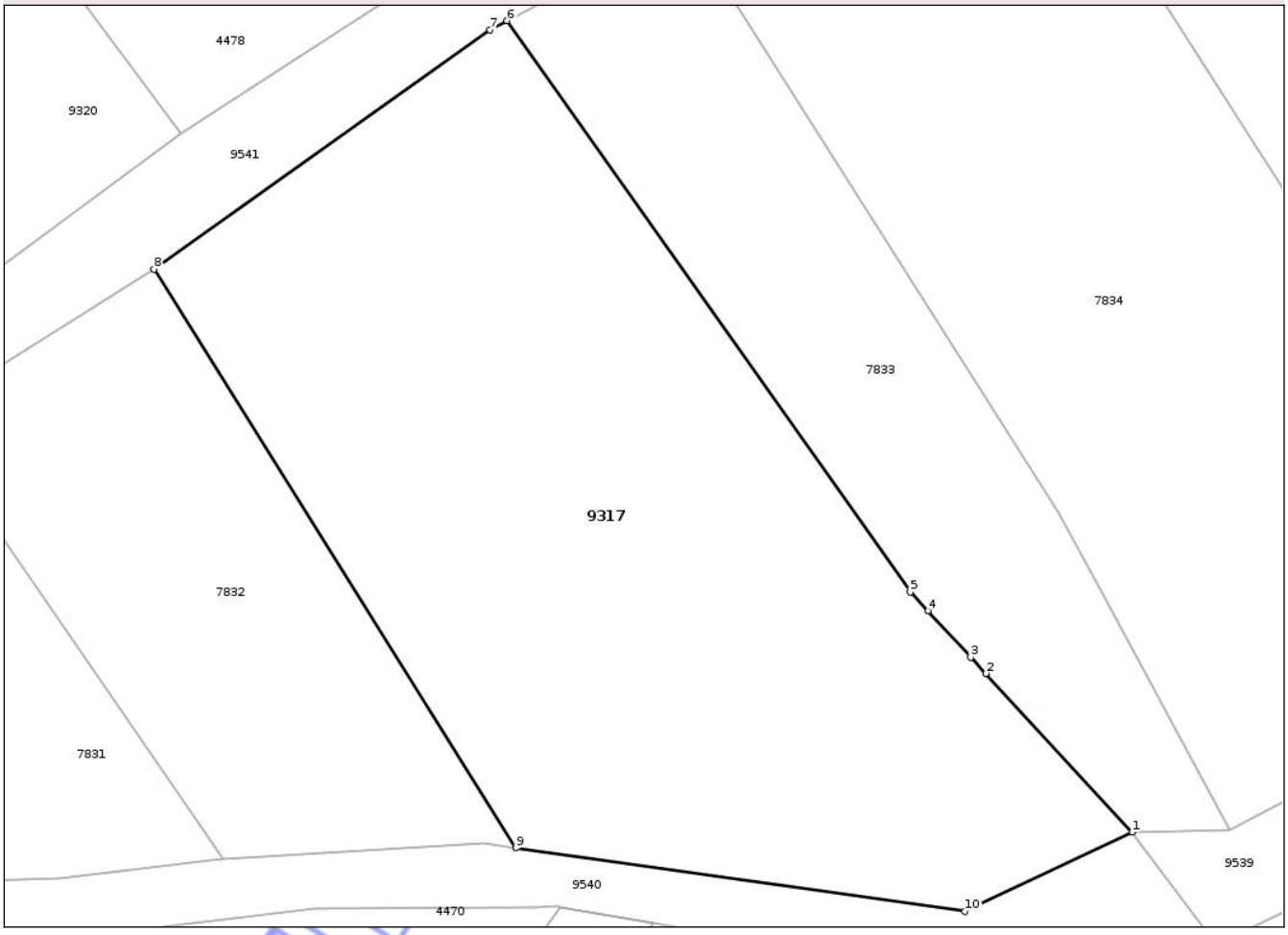
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100566	Din acte: 4.031 Masurata: 3.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	22	588,587,586, 585	211,212	
2	faneata	DA	2.561	22	588,587,586, 585	211,212	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.611,982 477.643,952	2	452.598,846 477.658,188	19.371
2	452.598,846 477.658,188	3	452.597,495 477.659,652	1.992
3	452.597,495 477.659,652	4	452.593,662 477.663,807	5.653
4	452.593,662 477.663,807	5	452.592,08 477.665,521	2.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.592,08 477.665,521	6	452.555,878 477.716,774	62.749
6	452.555,878 477.716,774	7	452.554,349 477.715,95	1.737
7	452.554,349 477.715,95	8	452.524,19 477.694,476	37.023
8	452.524,19 477.694,476	9	452.556,655 477.642,543	61.246
9	452.556,655 477.642,543	10	452.596,97 477.636,847	40.715
10	452.596,97 477.636,847	1	452.611,982 477.643,952	16.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109099	2.300	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109099-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12565 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 2, din 22/01/2018 emis de NP COMSA DELIA ELENA (DOS 2/2018);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DOBROTĂ GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOBROTĂ GEORGE-DORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOBROTĂ DIANA-GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBROTĂ GEORGETA** 2) **DOBROTĂ GEORGE-DORIN** 3) **DOBROTĂ DIANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

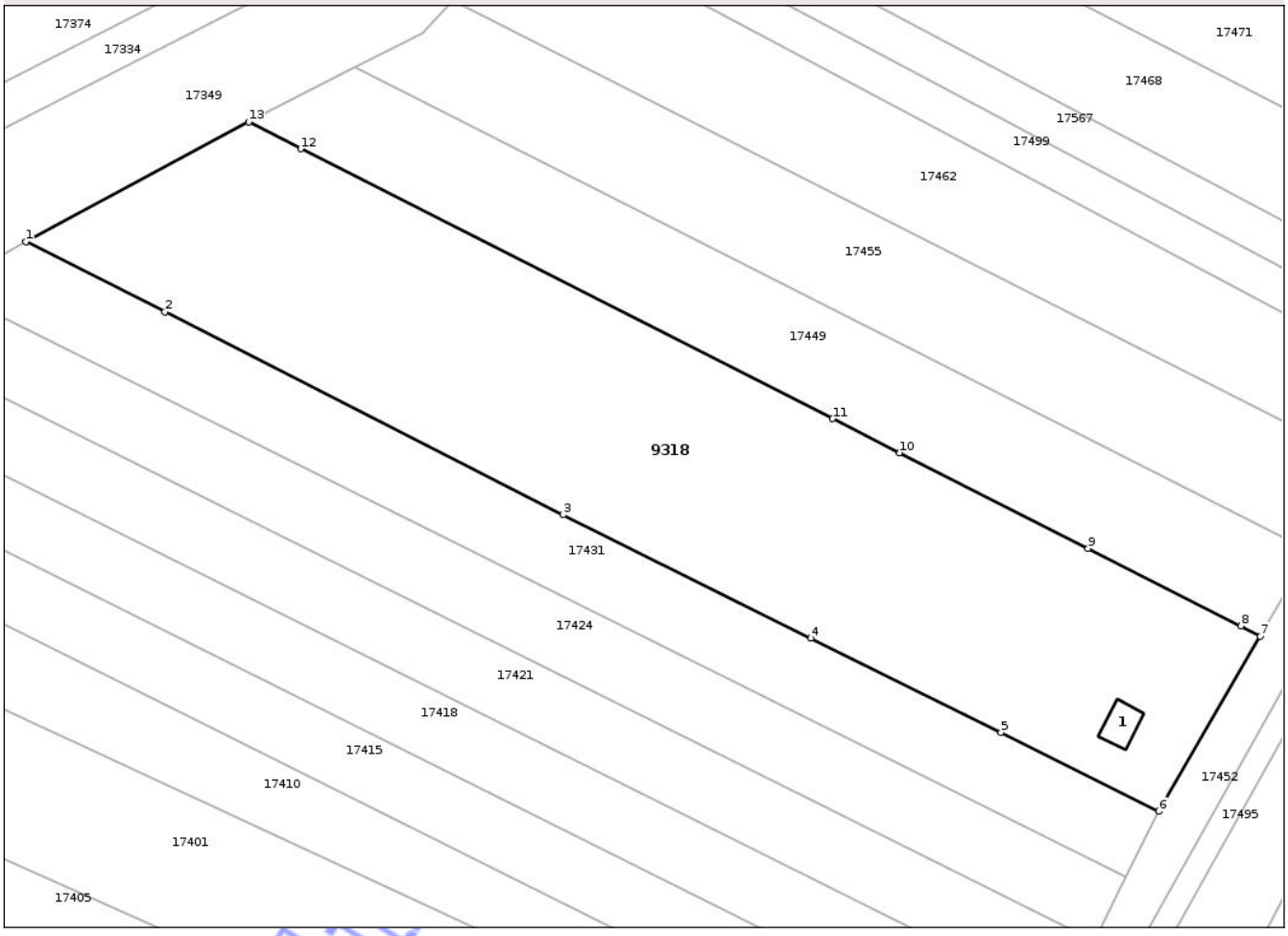
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109099	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	50	171	3715/3	-	
2	arabil	NU	2.250	171	3715/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109099-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.479,957 477.667,922	2	449.493,365 477.661,162	15.016
2	449.493,365 477.661,162	3	449.531,793 477.641,605	43.118
3	449.531,793 477.641,605	4	449.555,678 477.629,726	26.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.555,678 477.629,726	5	449.574,03 477.620,6	20.496
5	449.574,03 477.620,6	6	449.589,263 477.613,024	17.013
6	449.589,263 477.613,024	7	449.599,031 477.629,9	19.499
7	449.599,031 477.629,9	8	449.597,165 477.630,896	2.115
8	449.597,165 477.630,896	9	449.582,427 477.638,366	16.523
9	449.582,427 477.638,366	10	449.564,264 477.647,571	20.362
10	449.564,264 477.647,571	11	449.557,786 477.650,854	7.262
11	449.557,786 477.650,854	12	449.506,467 477.676,857	57.531
12	449.506,467 477.676,857	13	449.501,436 477.679,458	5.664
13	449.501,436 477.679,458	1	449.479,957 477.667,922	24.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

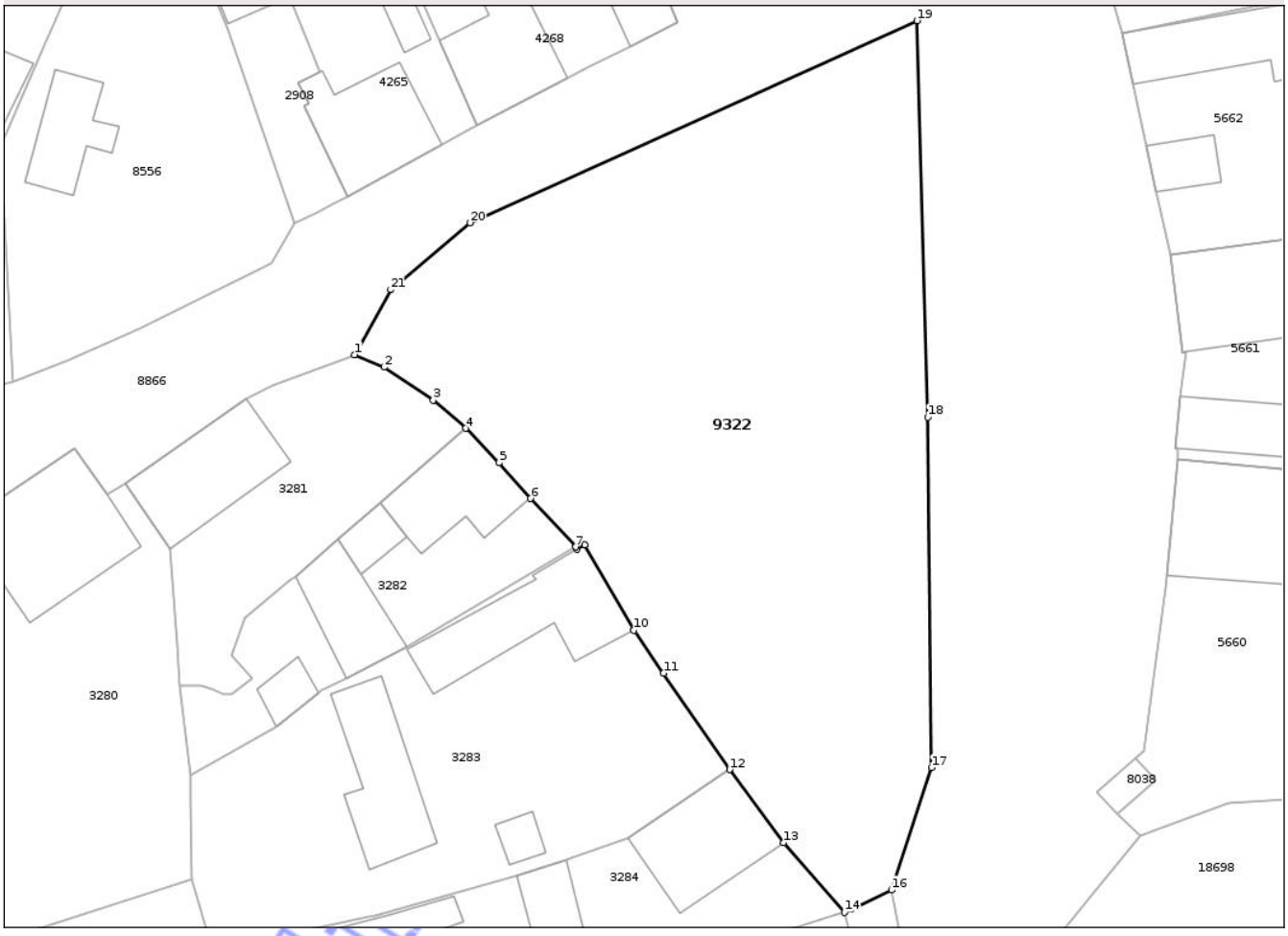
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.575	-	57/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.018,768 478.318,466	2	444.021,592 478.317,274	3.065
3	444.026,318 478.314,086	4	444.029,44 478.311,396	4.121
5	444.032,656 478.308,093	6	444.035,695 478.304,659	4.586
7	444.040,006 478.300,011	8	444.040,145 478.299,778	0.271
9	444.040,866 478.300,197	10	444.045,626 478.292,006	9.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.021,592 478.317,274	3	444.026,318 478.314,086	5.701
4	444.029,44 478.311,396	5	444.032,656 478.308,093	4.61
6	444.035,695 478.304,659	7	444.040,006 478.300,011	6.339
8	444.040,145 478.299,778	9	444.040,866 478.300,197	0.834
10	444.045,626 478.292,006	11	444.048,46 478.287,88	5.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.048,46 478.287,88	12	444.054,81 478.278,634	11.217
13	444.059,994 478.271,626	14	444.065,857 478.264,93	8.9
15	444.066,504 478.265,237	16	444.070,381 478.267,075	4.291
17	444.074,228 478.278,819	18	444.073,877 478.312,459	33.642
19	444.072,822 478.350,531	20	444.029,832 478.331,139	47.161
21	444.022,23 478.324,704	1	444.018,768 478.318,466	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.054,81 478.278,634	13	444.059,994 478.271,626	8.717
14	444.065,857 478.264,93	15	444.066,504 478.265,237	0.716
16	444.070,381 478.267,075	17	444.074,228 478.278,819	12.358
18	444.073,877 478.312,459	19	444.072,822 478.350,531	38.087
20	444.029,832 478.331,139	21	444.022,23 478.324,704	9.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

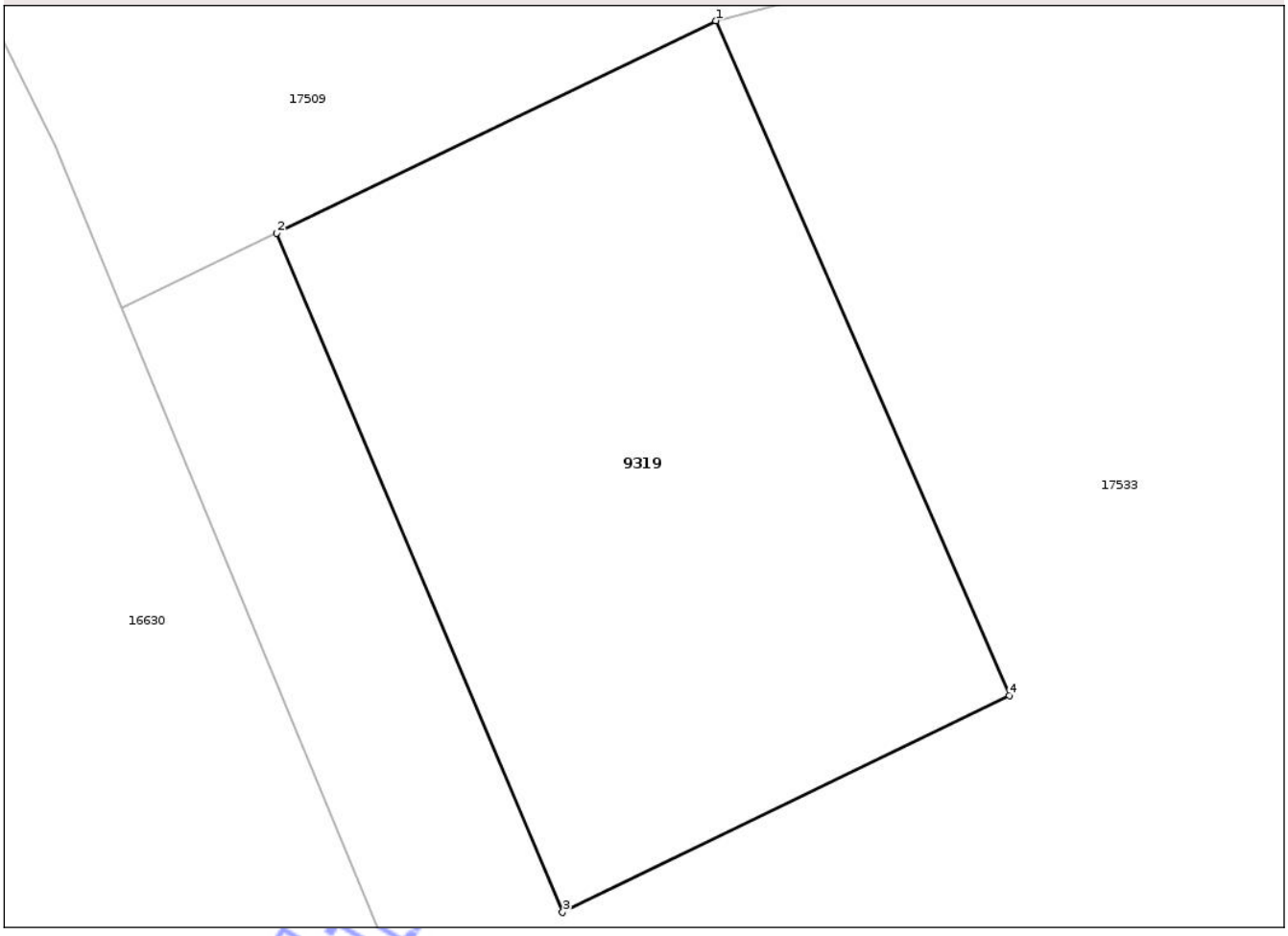
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	106	2268/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.541,035 478.148,999	2	449.533,6 478.145,404	8.259
2	449.533,6 478.145,404	3	449.538,442 478.133,915	12.468
3	449.538,442 478.133,915	4	449.546,01 478.137,584	8.41
4	449.546,01 478.137,584	1	449.541,035 478.148,999	12.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102506	1.368	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66240 / 19/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2918/2011, din 13/04/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 43342/2008 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	
	OBSERVATII: inch. nr. 43342/2008 cf	
75336 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 39, din 23/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA (dosar nr. 49/2024);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GIURGIU MARIA**, nasc Bleachu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIURGIU ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

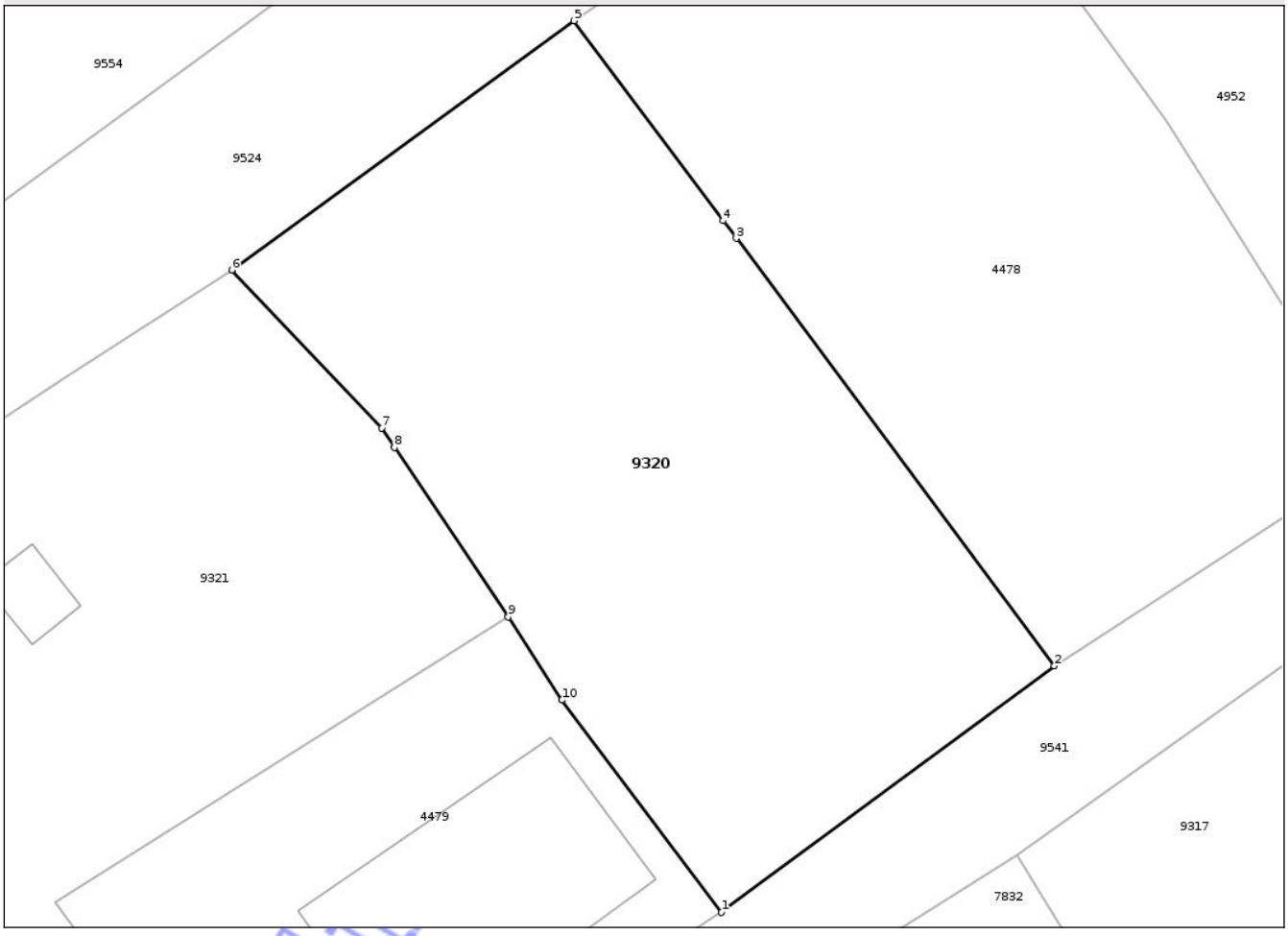
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102506	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	21	567	-	CURTE
2	arabil	DA	936	21	567	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.505,178 477.690,814	2	452.526,605 477.706,653	26.646
2	452.526,605 477.706,653	3	452.506,116 477.734,148	34.29
3	452.506,116 477.734,148	4	452.505,268 477.735,286	1.419
4	452.505,268 477.735,286	5	452.495,688 477.748,142	16.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.495,688 477.748,142	6	452.473,647 477.732,114	27.253
6	452.473,647 477.732,114	7	452.483,29 477.721,941	14.017
7	452.483,29 477.721,941	8	452.484,126 477.720,7	1.496
8	452.484,126 477.720,7	9	452.491,452 477.709,823	13.114
9	452.491,452 477.709,823	10	452.494,9 477.704,462	6.374
10	452.494,9 477.704,462	1	452.505,178 477.690,814	17.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103104	1.936	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103104-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103104-C2	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17547 / 18/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2918/2011, din 13/04/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 9941/2003 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU MARIOARA**	
43564 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 13, din 09/04/2025 emis de CISMASU ELENA, DOS SUCC 14/2025;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MARCU MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DULUŞ CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARCU AUREL-DAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARCU MARIOARA** 2) **DULUŞ CRISTINA** 3) **MARCU AUREL-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103104	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	21	564	-	
2	arabil	DA	1.322	21	565,566/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103104-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103104-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.476,486 477.672,571	2	452.462,254 477.691,431	23.627
2	452.462,254 477.691,431	3	452.491,452 477.709,823	34.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.491,452 477.709,823	4	452.484,126 477.720,7	13.114
4	452.484,126 477.720,7	5	452.483,29 477.721,941	1.496
5	452.483,29 477.721,941	6	452.473,647 477.732,114	14.017
6	452.473,647 477.732,114	7	452.463,218 477.725,358	12.426
7	452.463,218 477.725,358	8	452.455,757 477.720,525	8.89
8	452.455,757 477.720,525	9	452.452,475 477.718,038	4.118
9	452.452,475 477.718,038	10	452.440,527 477.707,006	16.262
10	452.440,527 477.707,006	11	452.430,177 477.698,593	13.338
11	452.430,177 477.698,593	12	452.439,434 477.688,349	13.807
12	452.439,434 477.688,349	13	452.440,567 477.687,095	1.69
13	452.440,567 477.687,095	14	452.440,777 477.686,806	0.357
14	452.440,777 477.686,806	15	452.448,966 477.675,554	13.916
15	452.448,966 477.675,554	16	452.451,796 477.672,283	4.325
16	452.451,796 477.672,283	17	452.459,846 477.662,743	12.483
17	452.459,846 477.662,743	18	452.468,677 477.667,595	10.076
18	452.468,677 477.667,595	1	452.476,486 477.672,571	9.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112901	765	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112901-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA, S+P, compusa din 1 camera, bucatarie si o magazie
A1.2	112901-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD - P, grajd si o sura ce face corp comun cu grajdul si sura de pe imobilul din CF 925 Nucet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117399 / 09/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1894, din 13/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 5332 din 17.12.2021, emis de JUDECATORIA SIBIU);		
B8	Se notează spre informare Sentinta Civila nr. 1894/13.04.2018, pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr. 7364/306/2015, definitivă la data de 18.02.2019, Sentinta Civila nr. 5332/17.12.2021, pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr. 7364/306/2015/a1 - definitivă prin neapelare la data de 13.02.2022	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112840/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54729 din 31/05/2022;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5332/2021, din 17/12/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 1894 din 13.04.2018, emis de Judecatoria Sibiu, dosar 7364/306/2015, definitiva, JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 7364/306/2015/A1, DEFINITIVA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune si iesire din indiviziune, inch. 27969/26.04.2013, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCIU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

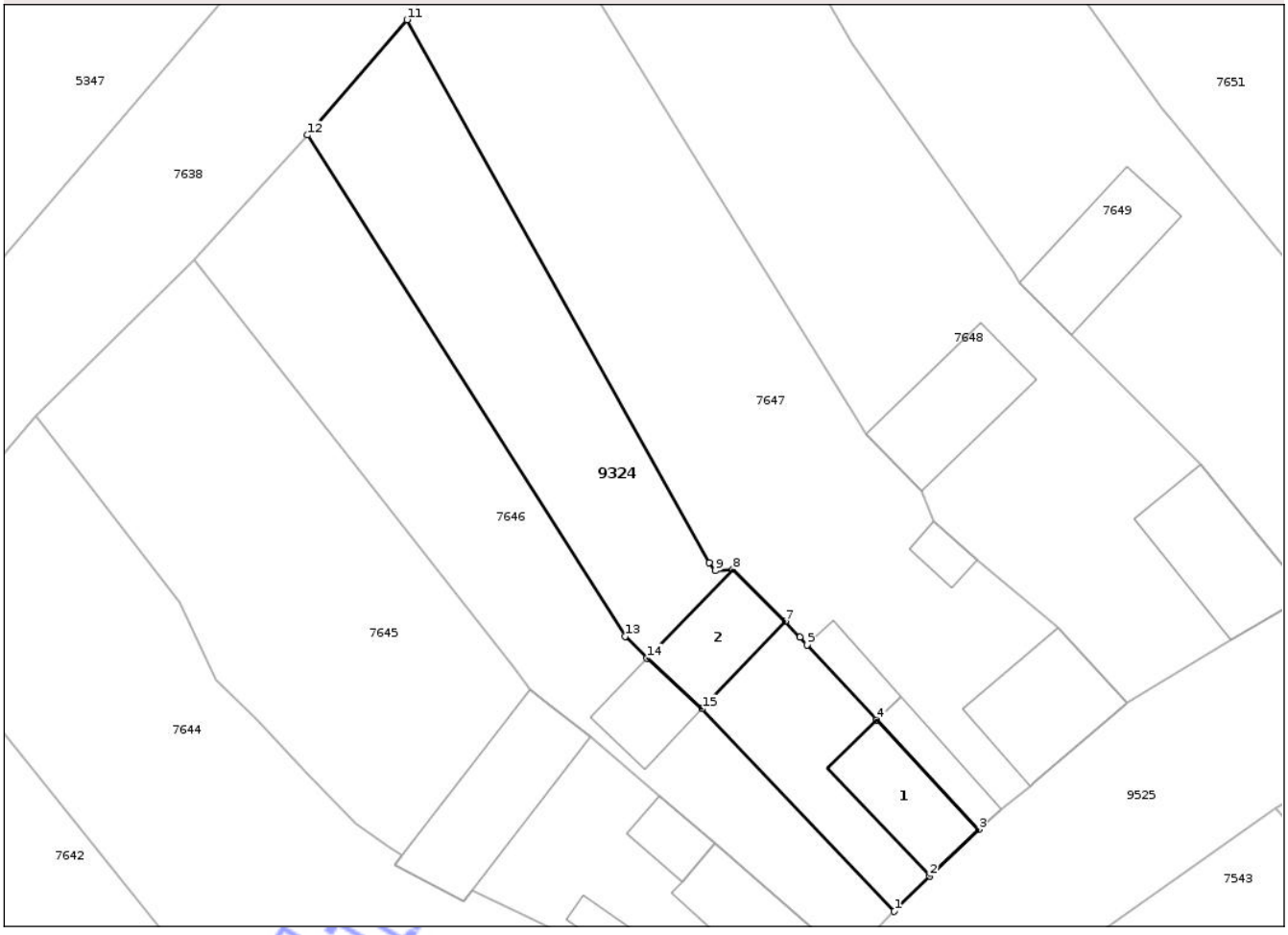
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112901	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	4	163/1	-	
2	arabil	DA	495	4	162/1,164/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112901-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA, S+P, compusa din 1 camera, bucatarie si o magazie
A1.2	112901-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD - P, grajd si o sura ce face corp comun cu grajdul si sura de pe imobilul din CF 925 Nucet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.994,012 477.316,144	2	451.996,805 477.318,946	3.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.996,805 477.318,946	3	452.000,653 477.322,619	5.32
3	452.000,653 477.322,619	4	451.992,621 477.331,257	11.795
4	451.992,621 477.331,257	5	451.987,117 477.337,176	8.083
5	451.987,117 477.337,176	6	451.986,539 477.337,797	0.848
6	451.986,539 477.337,797	7	451.985,376 477.339,048	1.708
7	451.985,376 477.339,048	8	451.981,248 477.343,125	5.802
8	451.981,248 477.343,125	9	451.979,857 477.343,04	1.394
9	451.979,857 477.343,04	10	451.979,378 477.343,687	0.805
10	451.979,378 477.343,687	11	451.955,484 477.386,53	49.056
11	451.955,484 477.386,53	12	451.947,64 477.377,43	12.014
12	451.947,64 477.377,43	13	451.972,727 477.337,856	46.856
13	451.972,727 477.337,856	14	451.974,465 477.336,14	2.442
14	451.974,465 477.336,14	15	451.978,807 477.332,143	5.902
15	451.978,807 477.332,143	1	451.994,012 477.316,144	22.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1267/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

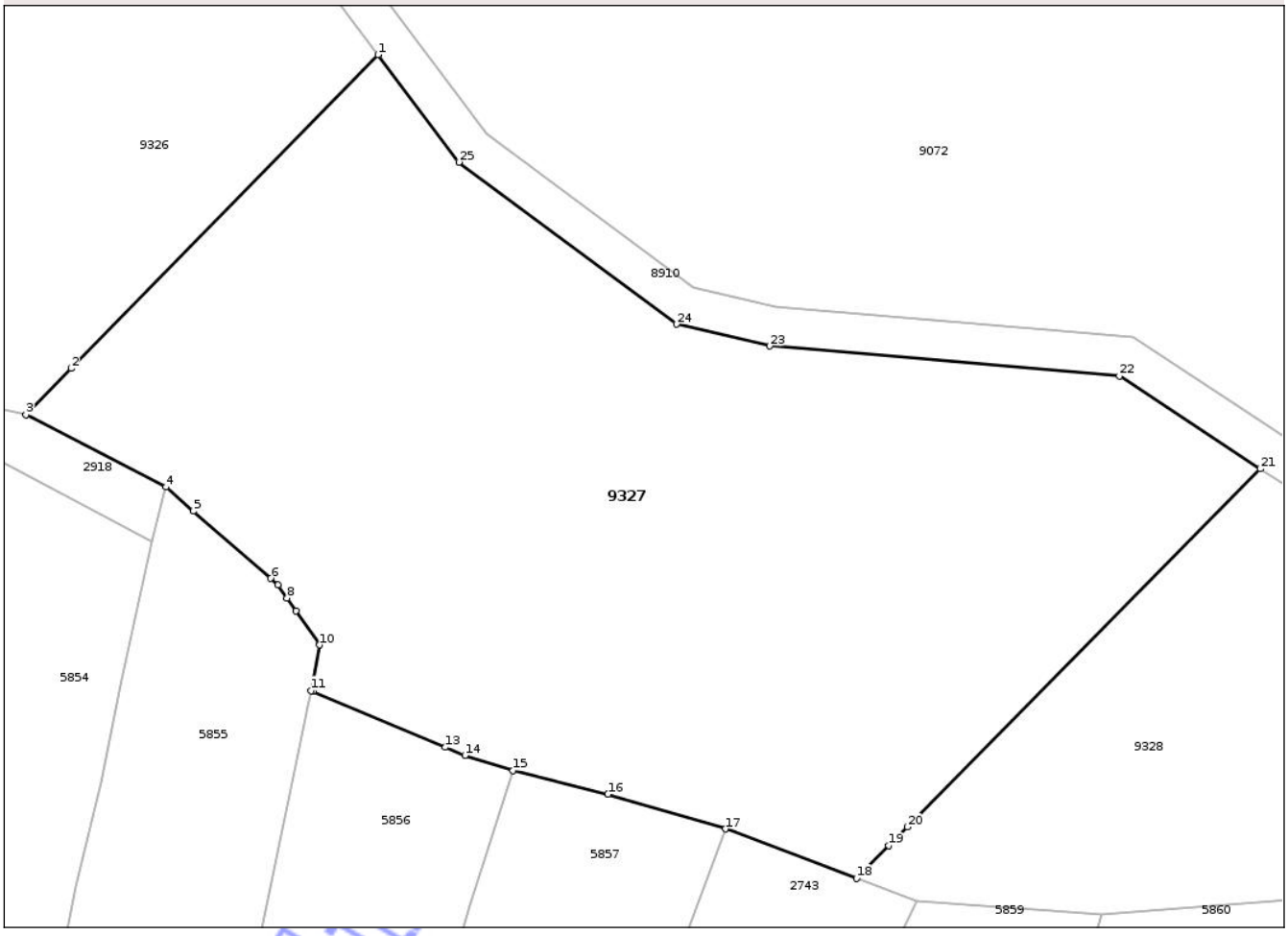
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.916	122	2500/3	-	Nr. tarla 121 gresit in TP.
2	arabil	DA	3	122	2500/3	-	
3	arabil	DA	78	122	2500/3	-	
4	arabil	DA	3	122	2500/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.213,522 475.939,708	2	444.182,282 475.907,808	44.649
3	444.177,68 475.903,109	4	444.191,924 475.895,753	16.031
5	444.194,727 475.893,317	6	444.202,603 475.886,471	10.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.182,282 475.907,808	3	444.177,68 475.903,109	6.577
4	444.191,924 475.895,753	5	444.194,727 475.893,317	3.714
6	444.202,603 475.886,471	7	444.203,355 475.885,817	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.203,355 475.885,817	8	444.204,275 475.884,486	1.618
9	444.205,192 475.883,161	10	444.207,58 475.879,707	4.199
11	444.206,69 475.875,059	12	444.206,897 475.874,972	0.225
13	444.220,373 475.869,295	14	444.222,366 475.868,455	2.163
15	444.227,253 475.866,918	16	444.236,936 475.864,53	9.973
17	444.248,883 475.860,993	18	444.262,243 475.855,97	14.273
19	444.265,515 475.859,285	20	444.267,405 475.861,2	2.691
21	444.303,326 475.897,598	22	444.288,985 475.907,029	17.164
23	444.253,398 475.910,082	24	444.243,925 475.912,311	9.732
25	444.221,747 475.928,763	1	444.213,522 475.939,708	13.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.204,275 475.884,486	9	444.205,192 475.883,161	1.611
10	444.207,58 475.879,707	11	444.206,69 475.875,059	4.732
12	444.206,897 475.874,972	13	444.220,373 475.869,295	14.623
14	444.222,366 475.868,455	15	444.227,253 475.866,918	5.123
16	444.236,936 475.864,53	17	444.248,883 475.860,993	12.46
18	444.262,243 475.855,97	19	444.265,515 475.859,285	4.658
20	444.267,405 475.861,2	21	444.303,326 475.897,598	51.138
22	444.288,985 475.907,029	23	444.253,398 475.910,082	35.718
24	444.243,925 475.912,311	25	444.221,747 475.928,763	27.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

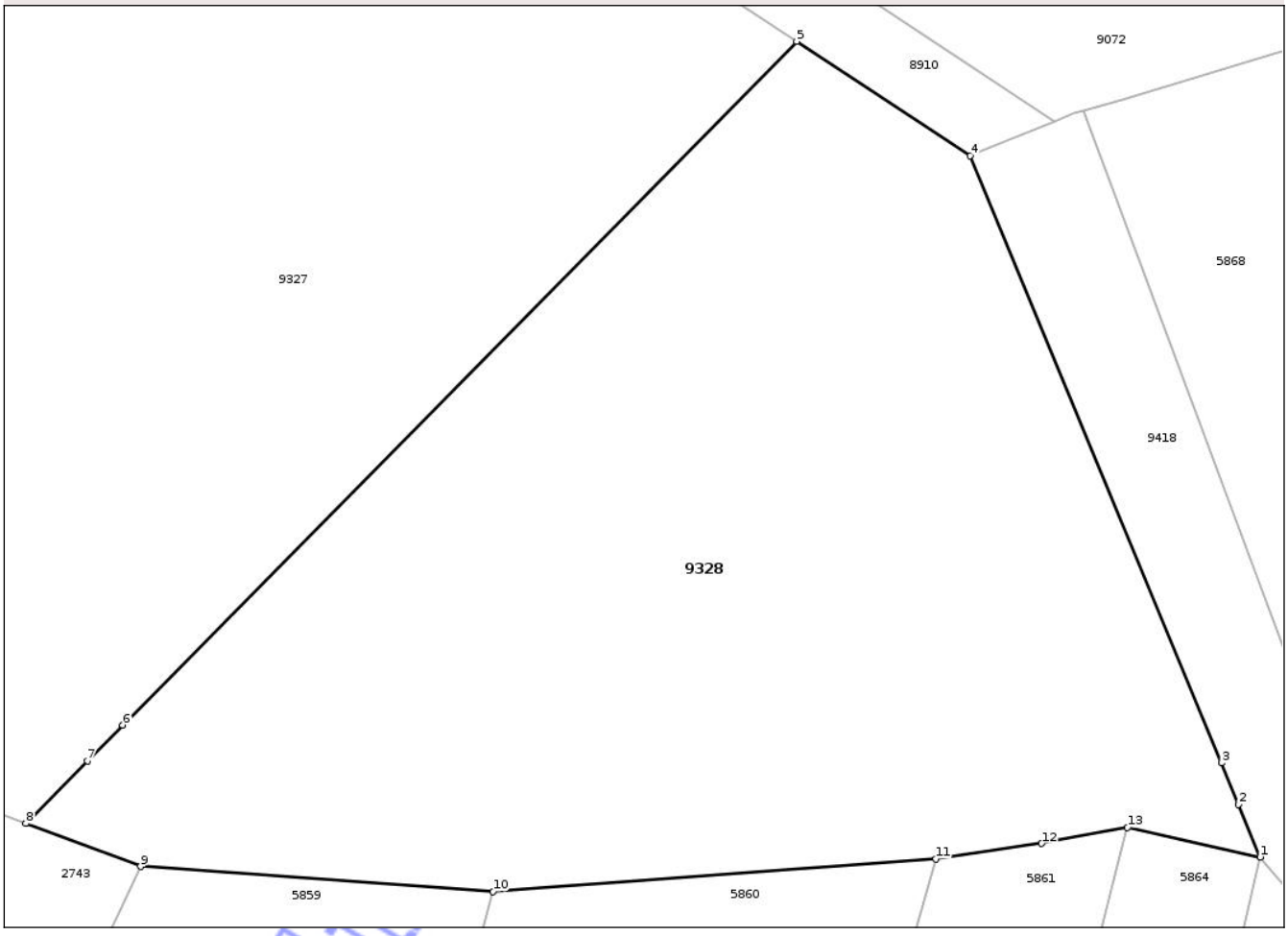
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.435	122	2500/4	-	
2	arabil	DA	185	122	2500/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.328,041 475.854,182	2	444.326,885 475.856,974	3.022
2	444.326,885 475.856,974	3	444.325,967 475.859,192	2.4
3	444.325,967 475.859,192	4	444.312,593 475.891,505	34.971
4	444.312,593 475.891,505	5	444.303,326 475.897,598	11.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.303,326 475.897,598	6	444.267,405 475.861,2	51.138
6	444.267,405 475.861,2	7	444.265,515 475.859,285	2.691
7	444.265,515 475.859,285	8	444.262,243 475.855,97	4.658
8	444.262,243 475.855,97	9	444.268,356 475.853,671	6.531
9	444.268,356 475.853,671	10	444.287,148 475.852,328	18.84
10	444.287,148 475.852,328	11	444.310,754 475.854,068	23.67
11	444.310,754 475.854,068	12	444.316,392 475.854,893	5.698
12	444.316,392 475.854,893	13	444.320,962 475.855,74	4.648
13	444.320,962 475.855,74	1	444.328,041 475.854,182	7.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

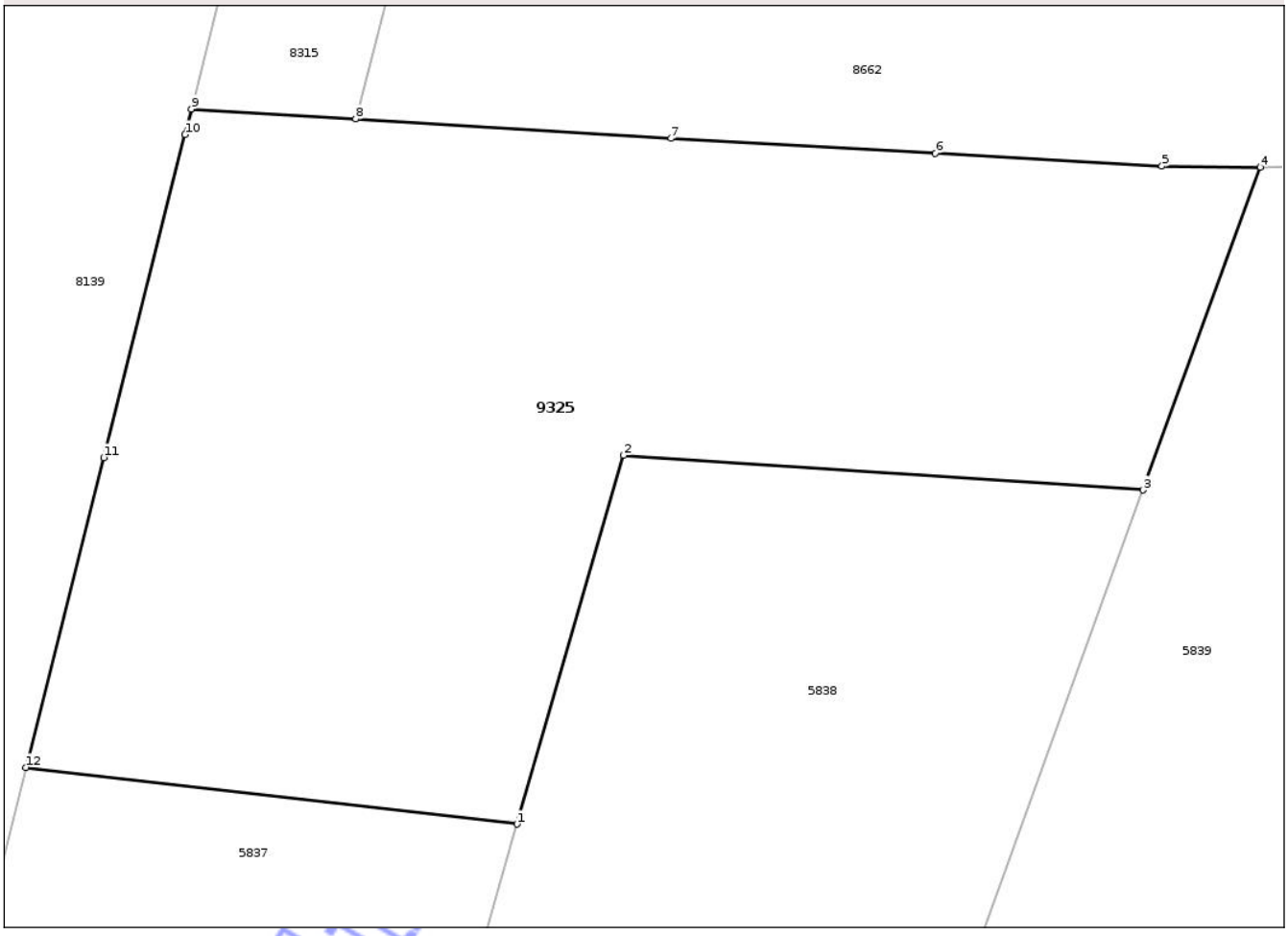
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	311	21	555/2	-	
2	faneata	NU	6	21	554/2,555/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.840,591 475.896,554	2	443.843,228 475.905,653	9.473
2	443.843,228 475.905,653	3	443.856,065 475.904,799	12.865
3	443.856,065 475.904,799	4	443.858,958 475.912,766	8.476
4	443.858,958 475.912,766	5	443.856,527 475.912,794	2.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.856,527 475.912,794	6	443.850,927 475.913,109	5.609
6	443.850,927 475.913,109	7	443.844,396 475.913,475	6.541
7	443.844,396 475.913,475	8	443.836,607 475.913,954	7.804
8	443.836,607 475.913,954	9	443.832,543 475.914,203	4.072
9	443.832,543 475.914,203	10	443.832,384 475.913,57	0.653
10	443.832,384 475.913,57	11	443.830,378 475.905,597	8.221
11	443.830,378 475.905,597	12	443.828,455 475.897,952	7.883
12	443.828,455 475.897,952	1	443.840,591 475.896,554	12.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.934	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

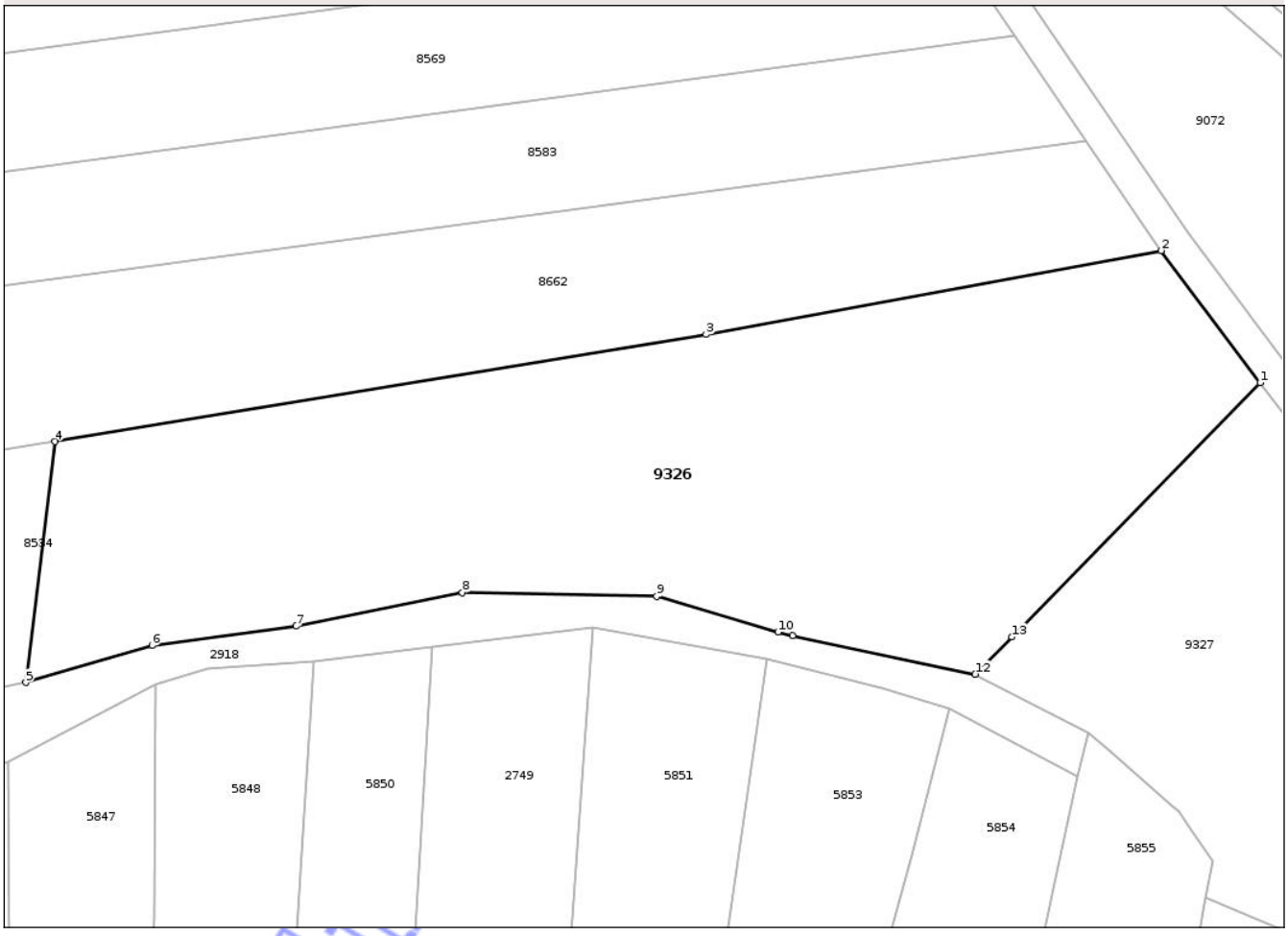
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.934	122	2500/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.213,522 475.939,708	2	444.201,052 475.956,302	20.757
2	444.201,052 475.956,302	3	444.143,869 475.945,755	58.148
3	444.143,869 475.945,755	4	444.062,0 475.932,326	82.963
4	444.062,0 475.932,326	5	444.058,356 475.902,082	30.463
5	444.058,356 475.902,082	6	444.074,21 475.906,714	16.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.074,21 475.906,714	7	444.092,299 475.909,146	18.252
7	444.092,299 475.909,146	8	444.113,23 475.913,359	21.351
8	444.113,23 475.913,359	9	444.137,635 475.912,914	24.409
9	444.137,635 475.912,914	10	444.152,907 475.908,42	15.919
10	444.152,907 475.908,42	11	444.154,722 475.907,927	1.881
11	444.154,722 475.907,927	12	444.177,68 475.903,109	23.458
12	444.177,68 475.903,109	13	444.182,282 475.907,808	6.577
13	444.182,282 475.907,808	1	444.213,522 475.939,708	44.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889 NUCET
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din top 8/2
Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.379 Masurata: 1.128	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 15/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1088, din 01/01/1929 emis de JUD. NOCRICH (Dosar nr. 81/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PINCIU ALEXANDRA**, n. Tatu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1889 NUCET	
59249 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 2772, din 01/01/2008 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ȘALDORFEAN DUMITRU**, și soția 2) **ȘALDORFEAN CRUCIȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1889 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

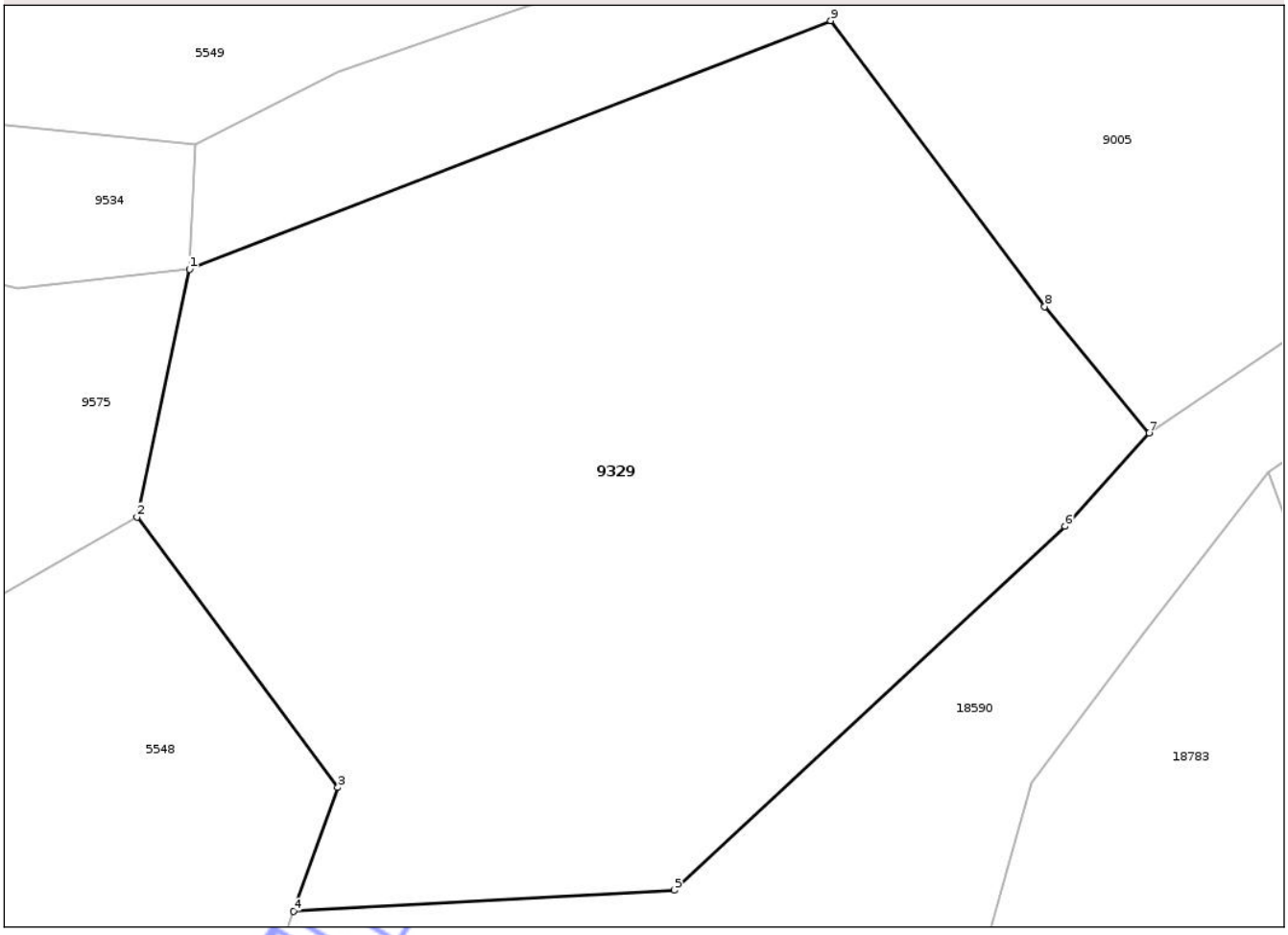
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.379 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.128	26	670/1	parte din top 8/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.478,503 477.434,699	2	452.476,164 477.423,637	11.307
2	452.476,164 477.423,637	3	452.485,126 477.411,572	15.029
3	452.485,126 477.411,572	4	452.483,16 477.406,045	5.866
4	452.483,16 477.406,045	5	452.500,138 477.406,984	17.004
5	452.500,138 477.406,984	6	452.517,574 477.423,224	23.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.517,574 477.423,224	7	452.521,335 477.427,389	5.612
7	452.521,335 477.427,389	8	452.516,675 477.433,032	7.318
8	452.516,675 477.433,032	9	452.507,131 477.445,789	15.932
9	452.507,131 477.445,789	1	452.478,503 477.434,699	30.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13/CORNATEL
Nr. topografic:195,196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103646	1.166	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103646-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103646-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103646-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2750 / 19/11/1965		
Act Notarial nr. 7637/1965, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 458/583, cota initiala 916/1166	A1
	1) **POPA ZAHARIE**, si sotia 2) **POPA AURICA**, n.Mutiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13/CORNATEL)	
599 / 20/02/1988		
Act Notarial nr. 1535/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOVILA MIHAI DANUT**, si sotia 2) **MOVILA AURELIA MARIA**, n.Popa	
56616 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. 167, din 18/04/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/583, cota initiala 250/1166	A1
	1) **MOVILA AURELIA MARIA** 2) **MOVILA MIHAI DANUT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA ZAHARIE** 2) **POPA AURICA** 3) **MOVILA MIHAI DANUT** 4) **MOVILA AURELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare în circuitul civil

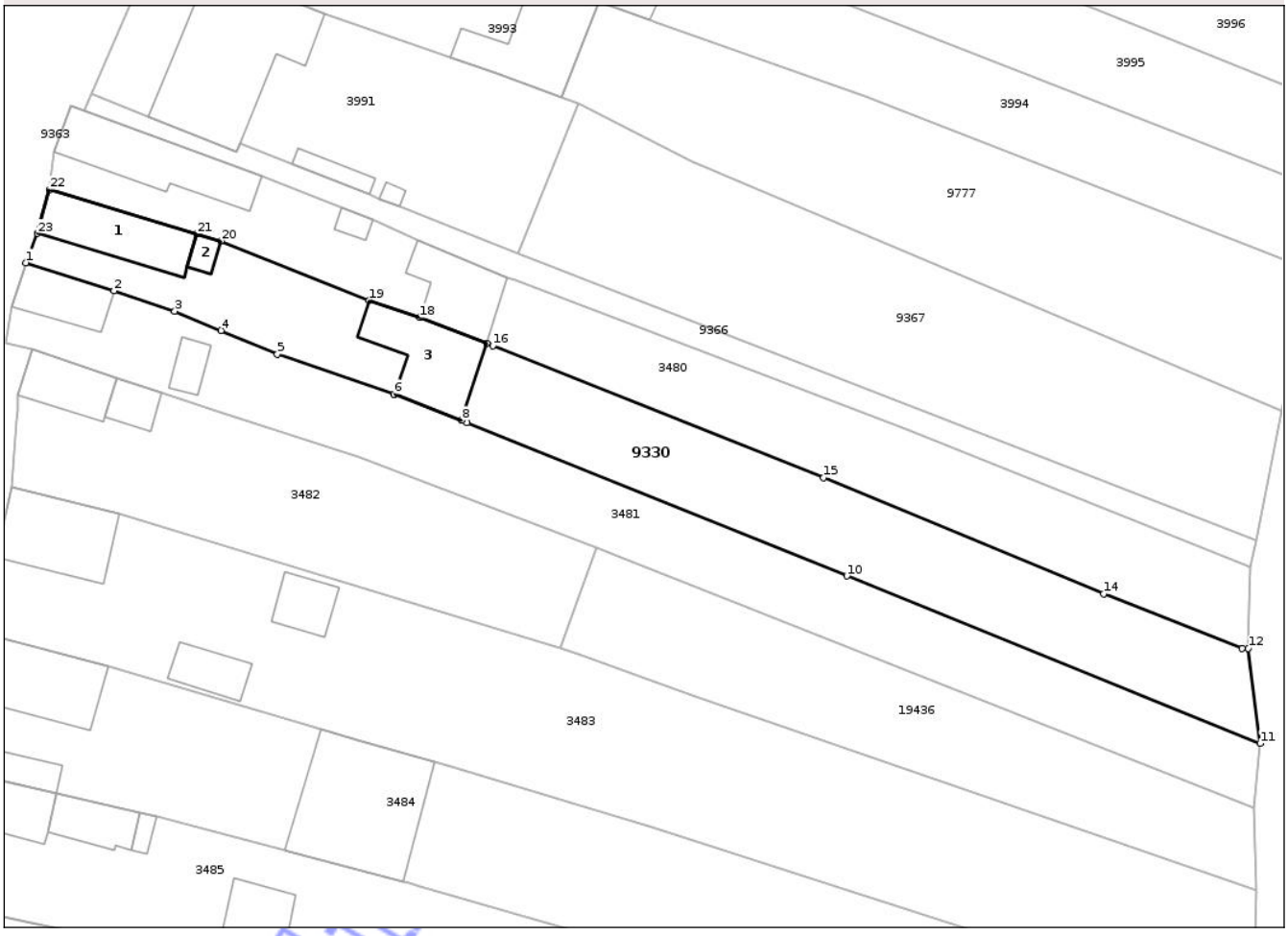
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103646	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	13	324	195,196	
2	arabil	DA	943	13	325	195,196	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103646-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103646-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103646-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.899,944 477.770,034	2	449.909,203 477.767,082	9.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.909,203 477.767,082	3	449.915,587 477.764,949	6.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.915,587 477.764,949	4	449.920,428 477.762,925	5.247
5	449.926,378 477.760,436	6	449.938,599 477.756,246	12.919
7	449.938,664 477.756,221	8	449.945,742 477.753,477	7.591
9	449.946,284 477.753,259	10	449.986,217 477.737,162	43.055
11	450.029,652 477.719,592	12	450.028,405 477.729,551	10.037
13	450.027,777 477.729,563	14	450.013,178 477.735,295	15.684
15	449.983,775 477.747,455	16	449.949,016 477.761,318	37.422
17	449.948,356 477.761,581	18	449.941,35 477.764,267	7.503
19	449.936,025 477.766,104	20	449.920,426 477.772,318	16.791
21	449.917,942 477.773,06	22	449.902,428 477.777,693	16.191
23	449.901,144 477.773,105	1	449.899,944 477.770,034	3.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.920,428 477.762,925	5	449.926,378 477.760,436	6.45
6	449.938,599 477.756,246	7	449.938,664 477.756,221	0.07
8	449.945,742 477.753,477	9	449.946,284 477.753,259	0.584
10	449.986,217 477.737,162	11	450.029,652 477.719,592	46.854
12	450.028,405 477.729,551	13	450.027,777 477.729,563	0.628
14	450.013,178 477.735,295	15	449.983,775 477.747,455	31.818
16	449.949,016 477.761,318	17	449.948,356 477.761,581	0.71
18	449.941,35 477.764,267	19	449.936,025 477.766,104	5.633
20	449.920,426 477.772,318	21	449.917,942 477.773,06	2.592
22	449.902,428 477.777,693	23	449.901,144 477.773,105	4.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090/Cornăţel
Nr. topografic:171,172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109762	Din acte: 1.242 Masurata: 1.494	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109762-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	109762-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16178 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 1996, din 22/08/2005 emis de NP BEXA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI CLAUDIU**, si sotia 2) **FRINCU MARIA**, nasc. Frincu	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: MATEI LAUREAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI CLAUDIU** 2) **FRINCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16178 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 1996, din 22/08/2005 emis de NP BEXA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI LAUREAN**	

Document circulație civil

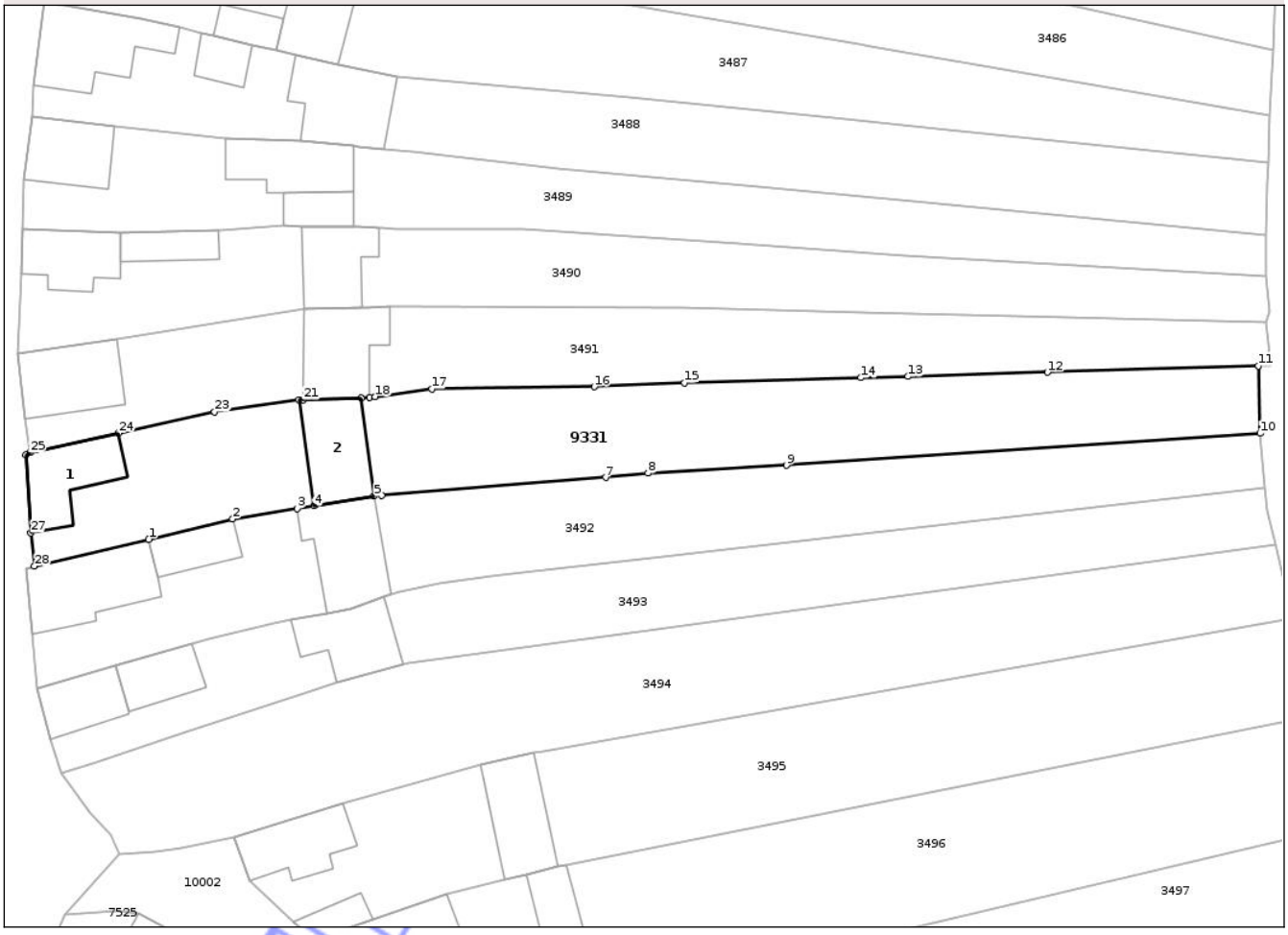
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109762	Din acte: 1.242 Masurata: 1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	13	349	171,172	
2	arabil	DA	1.134	13	350	171,172	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109762-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	109762-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.898,554 477.614,436	2	449.908,237 477.616,774	9.961
3	449.915,663 477.617,972	4	449.917,602 477.618,285	1.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.908,237 477.616,774	3	449.915,663 477.617,972	7.522
4	449.917,602 477.618,285	5	449.924,543 477.619,404	7.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.924,543 477.619,404	6	449.925,409 477.619,474	0.869
7	449.951,23 477.621,563	8	449.956,111 477.622,059	4.906
9	449.972,054 477.622,944	10	450.026,644 477.626,634	54.715
11	450.026,422 477.634,403	12	450.002,127 477.633,68	24.306
13	449.986,081 477.633,194	14	449.980,631 477.633,036	5.452
15	449.960,28 477.632,447	16	449.949,919 477.631,998	10.371
17	449.931,184 477.631,736	18	449.924,663 477.630,859	6.58
19	449.923,995 477.630,769	20	449.923,048 477.630,736	0.948
21	449.916,384 477.630,504	22	449.915,853 477.630,485	0.531
23	449.906,164 477.629,101	24	449.895,062 477.626,651	11.369
25	449.884,884 477.624,404	26	449.884,412 477.624,19	0.518
27	449.884,981 477.615,174	28	449.885,394 477.611,333	3.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.925,409 477.619,474	7	449.951,23 477.621,563	25.905
8	449.956,111 477.622,059	9	449.972,054 477.622,944	15.968
10	450.026,644 477.626,634	11	450.026,422 477.634,403	7.772
12	450.002,127 477.633,68	13	449.986,081 477.633,194	16.053
14	449.980,631 477.633,036	15	449.960,28 477.632,447	20.36
16	449.949,919 477.631,998	17	449.931,184 477.631,736	18.737
18	449.924,663 477.630,859	19	449.923,995 477.630,769	0.674
20	449.923,048 477.630,736	21	449.916,384 477.630,504	6.668
22	449.915,853 477.630,485	23	449.906,164 477.629,101	9.787
24	449.895,062 477.626,651	25	449.884,884 477.624,404	10.423
26	449.884,412 477.624,19	27	449.884,981 477.615,174	9.034
28	449.885,394 477.611,333	1	449.898,554 477.614,436	13.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119 NUCET
Nr. topografic:185/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108945	Din acte: 1.029 Masurata: 718	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7836 / 26/10/1899		
Act Notarial nr. 7836, din 26/10/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU SZANDA**, n.Tatu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

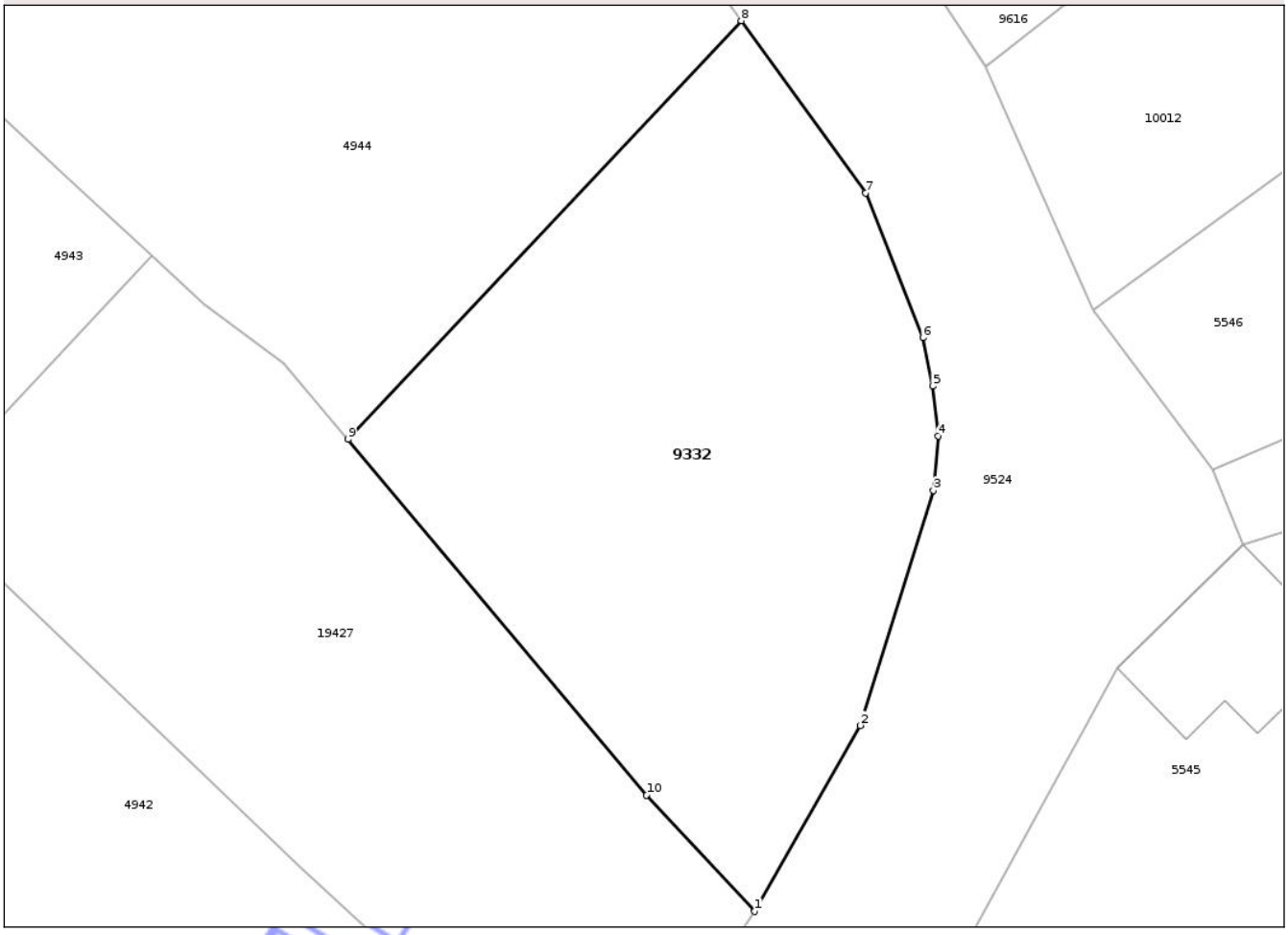
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108945	Din acte: 1.029 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	718	19	511	185/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.325,461 477.398,513	2	452.330,762 477.407,847	10.734
2	452.330,762 477.407,847	3	452.334,447 477.419,637	12.352
3	452.334,447 477.419,637	4	452.334,676 477.422,383	2.756
4	452.334,676 477.422,383	5	452.334,421 477.424,888	2.518
5	452.334,421 477.424,888	6	452.333,916 477.427,308	2.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.333,916 477.427,308	7	452.331,05 477.434,579	7.815
7	452.331,05 477.434,579	8	452.324,798 477.443,22	10.666
8	452.324,798 477.443,22	9	452.305,059 477.422,204	28.832
9	452.305,059 477.422,204	10	452.320,047 477.404,35	23.311
10	452.320,047 477.404,35	1	452.325,461 477.398,513	7.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923 NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1530/49, din 29/01/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN** 2) **GHERGHEL MARIA** 3) **POPA IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

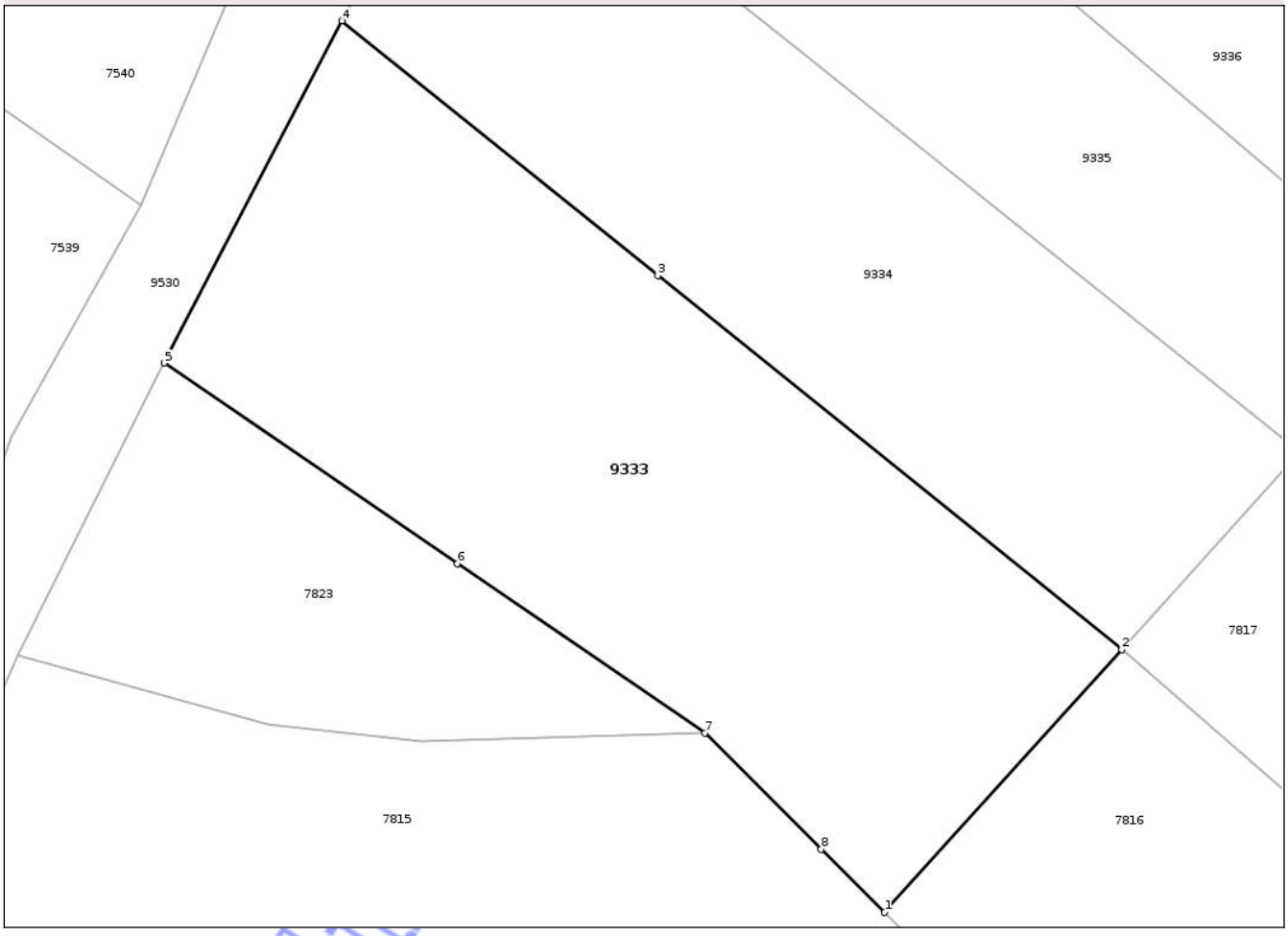
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	15	399	parte din nr. top 174	Nr. tarla 17 gresit in TP.
2	faneata	DA	620	15	400	parte din nr. top 174	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.066,822 477.188,002	2	452.080,211 477.202,809	19.963
2	452.080,211 477.202,809	3	452.054,019 477.223,908	33.633
3	452.054,019 477.223,908	4	452.036,199 477.238,263	22.883
4	452.036,199 477.238,263	5	452.026,164 477.218,972	21.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.026,164 477.218,972	6	452.042,707 477.207,669	20.036
6	452.042,707 477.207,669	7	452.056,68 477.198,122	16.923
7	452.056,68 477.198,122	8	452.063,245 477.191,572	9.274
8	452.063,245 477.191,572	1	452.066,822 477.188,002	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923 NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1601/49, din 26/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN BUCURA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

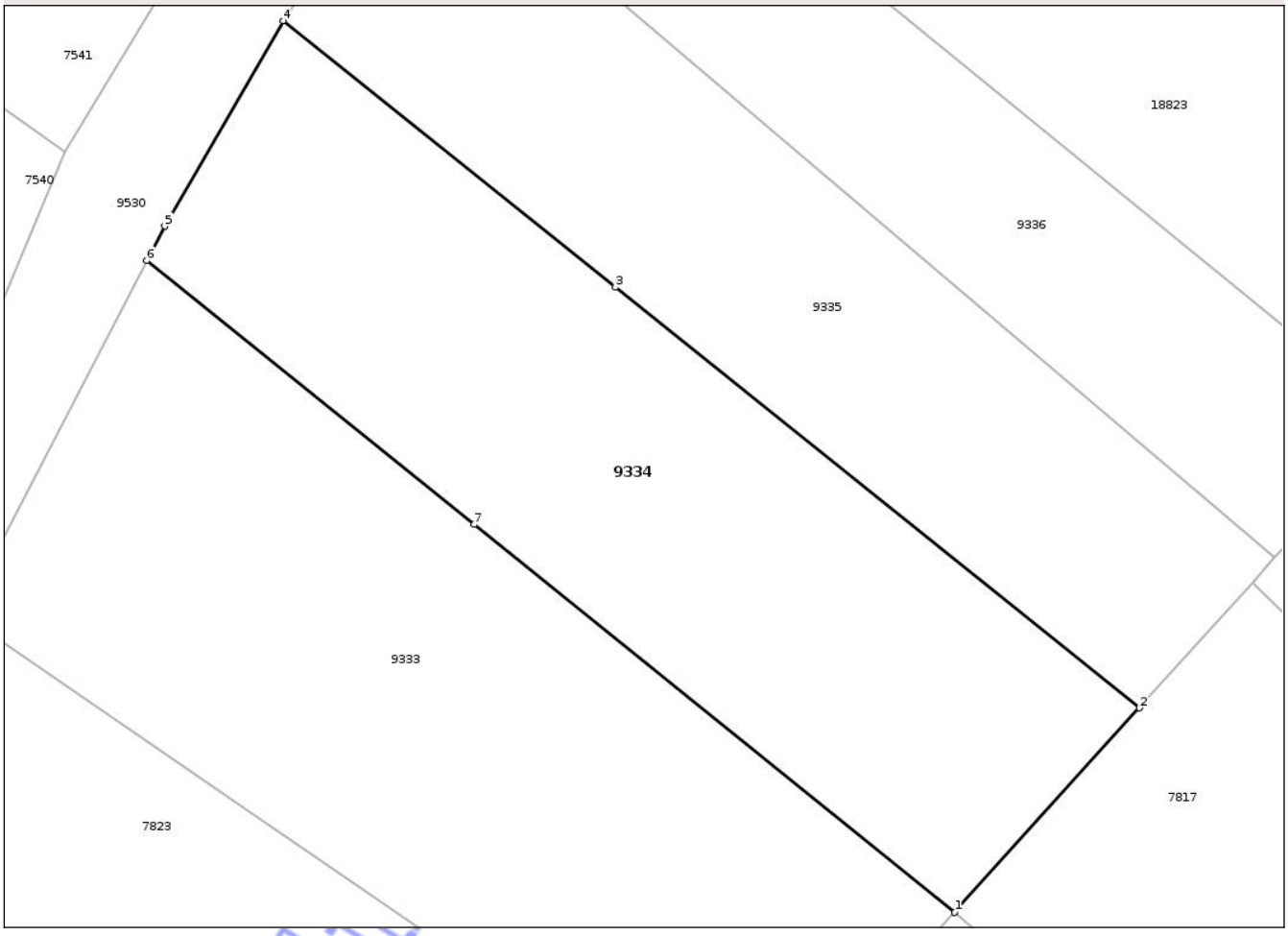
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	15	404	parte din nr. top 174	Nr. tarla 16 gresit in TP.
2	faneata	DA	524	15	403	parte din nr. top 174	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.080,211 477.202,809	2	452.090,268 477.213,93	14.994
2	452.090,268 477.213,93	3	452.061,721 477.236,809	36.584
3	452.061,721 477.236,809	4	452.043,621 477.251,315	23.196
4	452.043,621 477.251,315	5	452.037,174 477.240,137	12.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.037,174 477.240,137	6	452.036,199 477.238,263	2.112
6	452.036,199 477.238,263	7	452.054,019 477.223,908	22.883
7	452.054,019 477.223,908	1	452.080,211 477.202,809	33.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923 NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1555/49, din 07/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

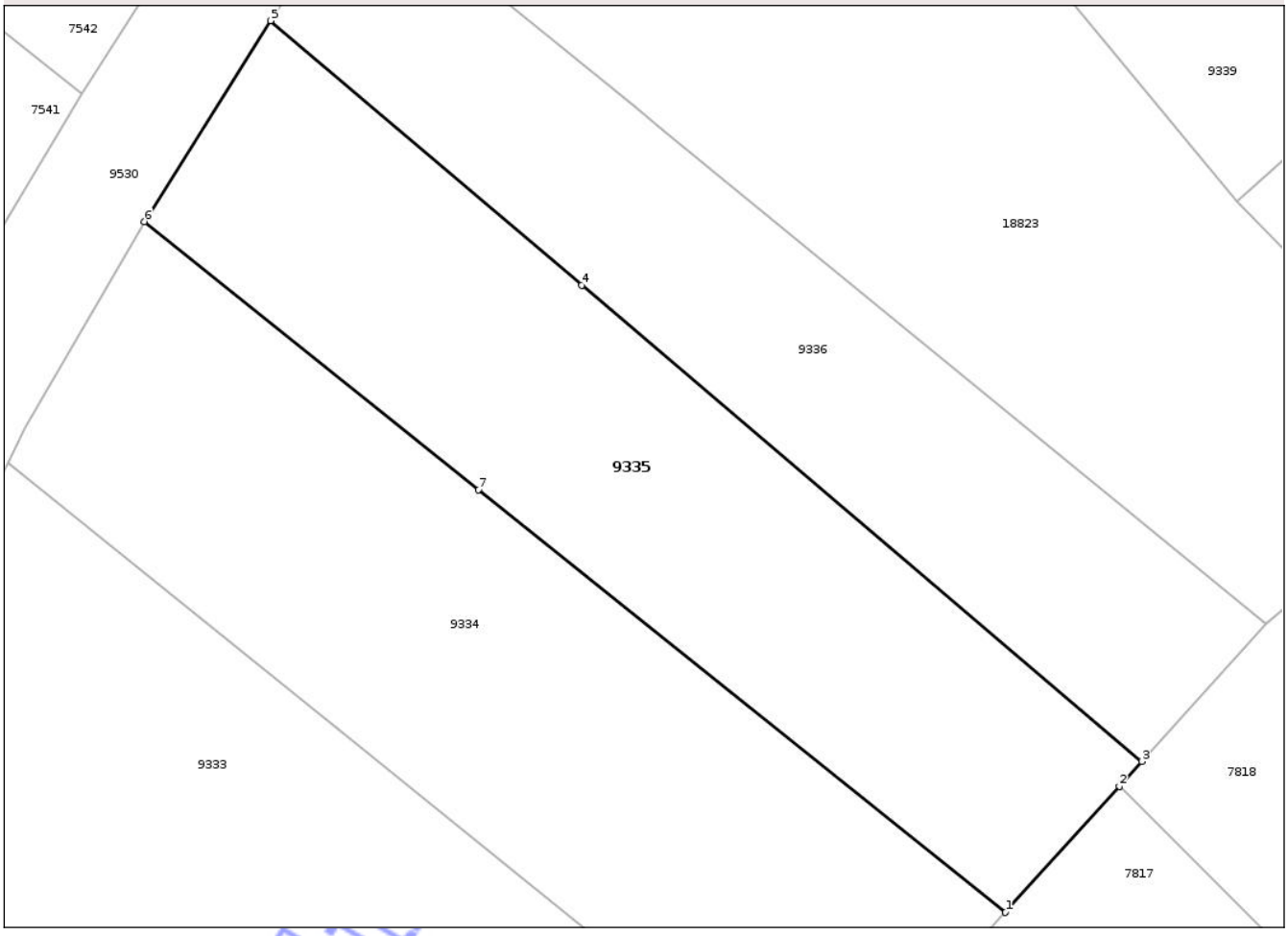
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	15	405	parte din nr. top 174	Nr. tarla 16 gresit in TP.
2	faneata	DA	441	15	406	parte din nr. top 174	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.090,268 477.213,93	2	452.096,442 477.220,757	9.205
2	452.096,442 477.220,757	3	452.097,656 477.222,1	1.81
3	452.097,656 477.222,1	4	452.067,311 477.247,87	39.811
4	452.067,311 477.247,87	5	452.050,452 477.262,187	22.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.050,452 477.262,187	6	452.043,621 477.251,315	12.84
6	452.043,621 477.251,315	7	452.061,721 477.236,809	23.196
7	452.061,721 477.236,809	1	452.090,268 477.213,93	36.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102518	592	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83688 / 23/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1653/2025, din 27/03/2025 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU - DOSAR 1000/306/2024, DEFINITIVA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU CORNELIU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU MARIA-CORNELIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU ANA-MIHAELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU LUCIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67879 / 26/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1472, din 21/02/2012 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU -DOS 2301/306/2011, IREVOCABILA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11657 LEI, pentru sulta datorata	A1
	1) **SANDRU DIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11657 LEI, pentru sulta datorata	A1
	1) **SANDRU MONICA**	
58032 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. 357, din 12/09/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE;		
C3	se noteaza respingerea cererii depuse de Danciu Maria pentru radierea dreptului de ipoteca din cartea funciara	A1

Neautentificat în circuitul civil

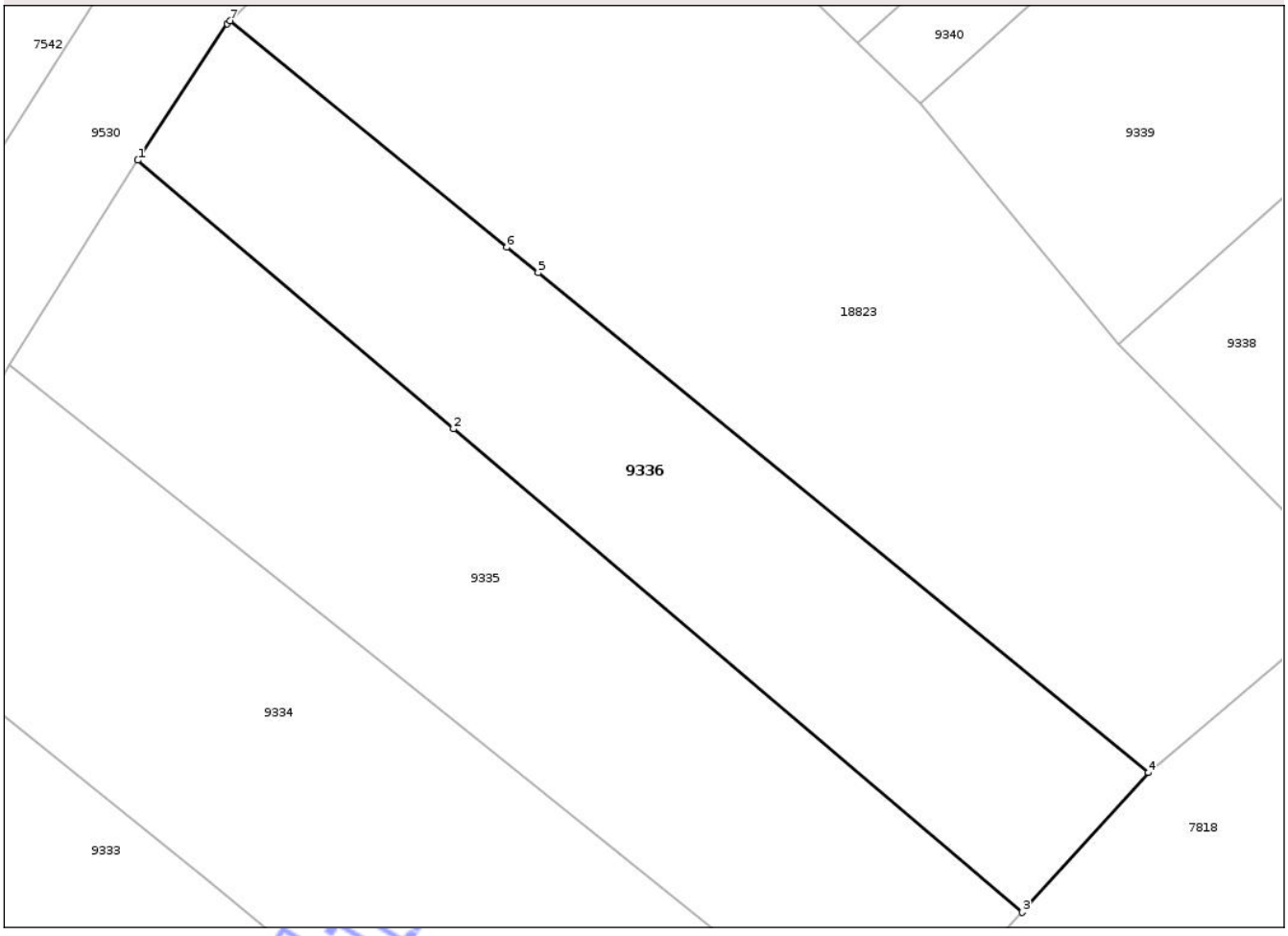
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102518	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	15	408	-	Numar tarla 16 gresit in CF
2	faneata	DA	395	15	407	-	Numar tarla 16 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.050,452 477.262,187	2	452.067,311 477.247,87	22.118
2	452.067,311 477.247,87	3	452.097,656 477.222,1	39.811
3	452.097,656 477.222,1	4	452.104,39 477.229,546	10.039
4	452.104,39 477.229,546	5	452.071,811 477.256,195	42.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.071,811 477.256,195	6	452.070,146 477.257,557	2.151
6	452.070,146 477.257,557	7	452.055,389 477.269,628	19.065
7	452.055,389 477.269,628	8	452.055,232 477.269,471	0.222
8	452.055,232 477.269,471	1	452.050,452 477.262,187	8.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1475 NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 258/2/1
Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108698	609	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 108698 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1625/49, din 10/04/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, LEGEA NR. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

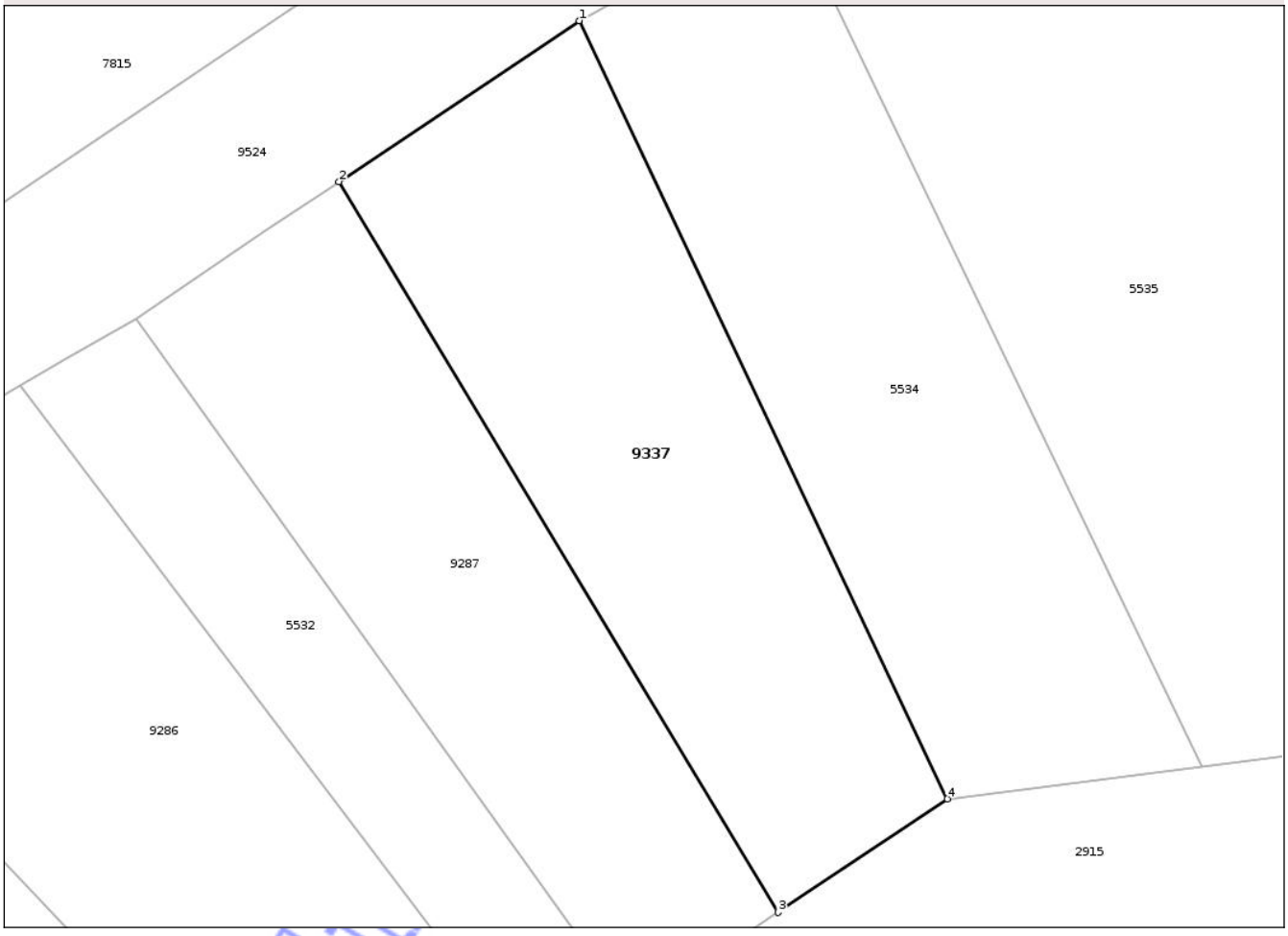
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108698	609	; PARTIAL IE 108698 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	609	17	390	parte din nr. top 258/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.101,851 477.160,232	2	452.088,904 477.151,566	15.58
2	452.088,904 477.151,566	3	452.112,586 477.112,211	45.931
3	452.112,586 477.112,211	4	452.121,691 477.118,325	10.967
4	452.121,691 477.118,325	1	452.101,851 477.160,232	46.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 NUCET
Nr. topografic:177/3, 178/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4024 / 02/04/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 764/10/1931, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAN POMPILIU**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 110 NUCET	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAN IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 110 NUCET	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAN ELENA**, căs. Poop	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 110 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

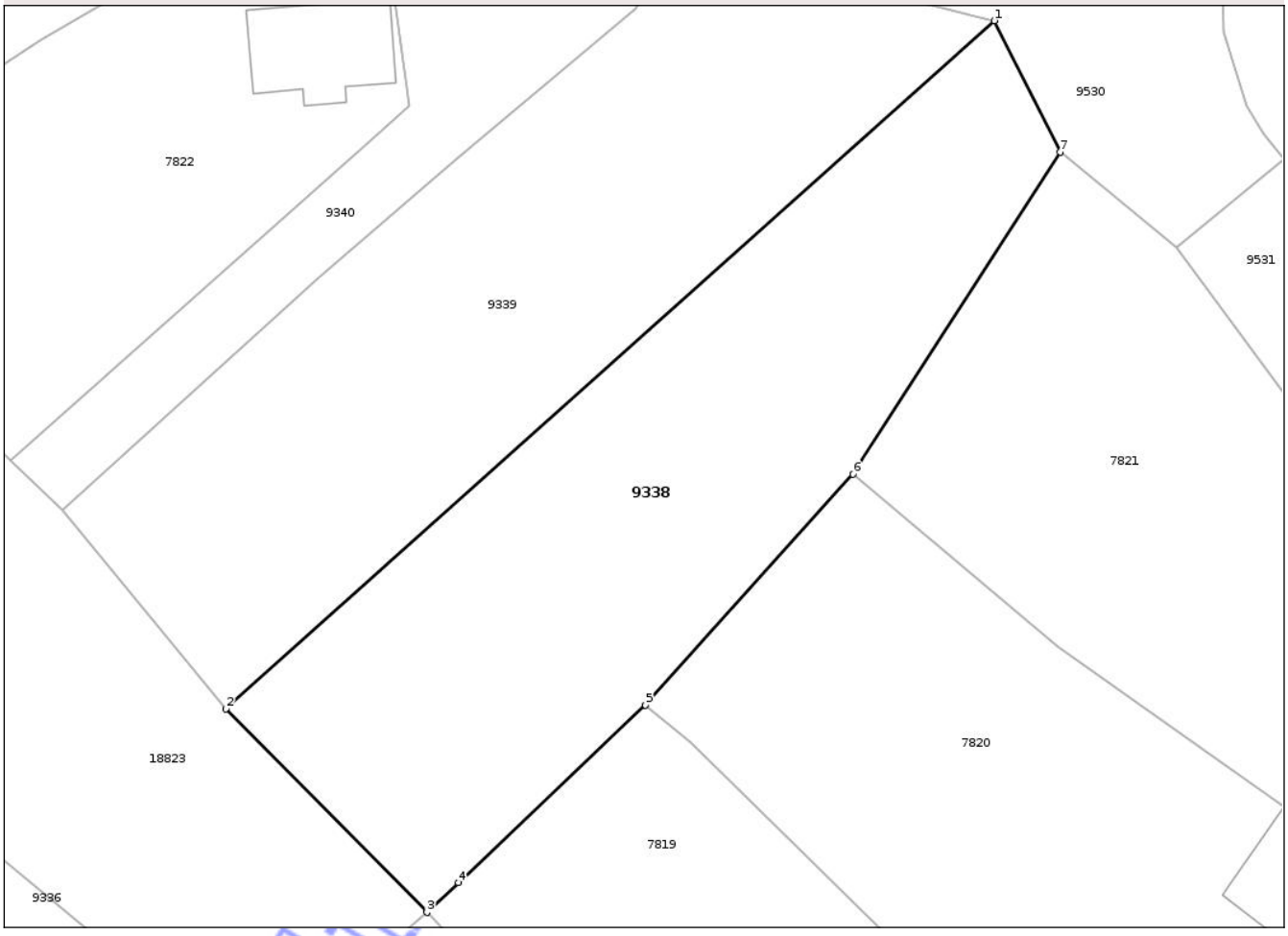
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.007	15	417,418	177/3, 178/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.152,504 477.296,862	2	452.102,794 477.252,396	66.696
2	452.102,794 477.252,396	3	452.115,796 477.239,243	18.495
3	452.115,796 477.239,243	4	452.117,823 477.241,166	2.794
4	452.117,823 477.241,166	5	452.129,923 477.252,644	16.678
5	452.129,923 477.252,644	6	452.143,358 477.267,563	20.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.143,358 477.267,563	7	452.156,766 477.288,376	24.758
7	452.156,766 477.288,376	1	452.152,504 477.296,862	9.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 NUCET
Nr. topografic:177/1, 178/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4024 / 02/04/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 764/10/1931, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAN POMPILIU**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 110 NUCET	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAN IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 110 NUCET	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAN ELENA**, căs. Poop	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 110 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

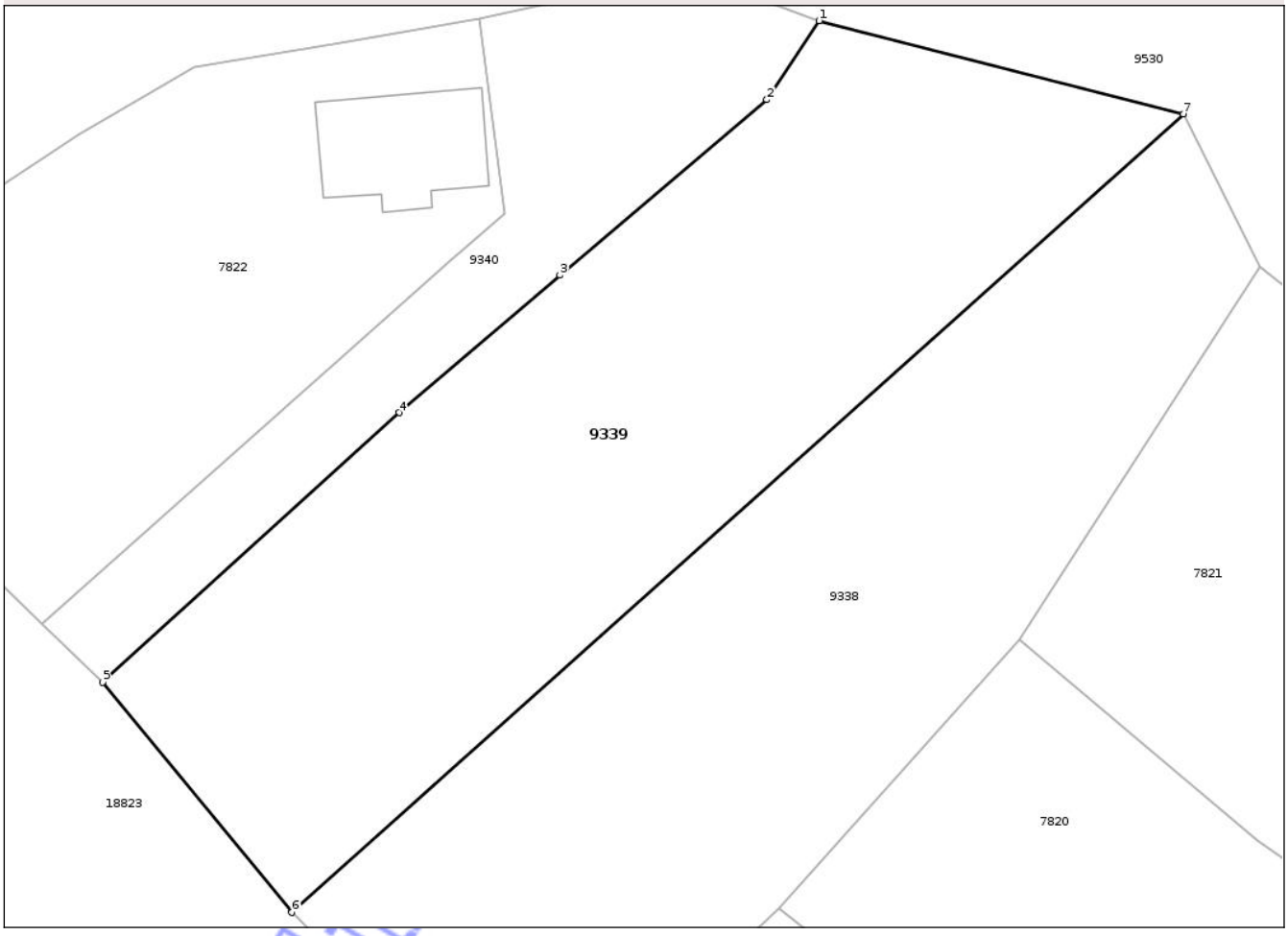
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.007	15	419	177/1, 178/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.132,195 477.302,052	2	452.129,274 477.297,653	5.28
2	452.129,274 477.297,653	3	452.117,735 477.287,889	15.116
3	452.117,735 477.287,889	4	452.108,777 477.280,225	11.789
4	452.108,777 477.280,225	5	452.092,248 477.265,211	22.33
5	452.092,248 477.265,211	6	452.102,794 477.252,396	16.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.102,794 477.252,396	7	452.152,504 477.296,862	66.696
7	452.152,504 477.296,862	1	452.132,195 477.302,052	20.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Nucet
Nr. cadastral vechi:1152
Nr. topografic:177/2/2, 178/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107224	Din acte: 292 Masurata: 337	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51533 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1550/2008, din 01/01/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUT ALEXANDRU FLORIN**, si sotia 2) **PETRUT LUCIA-MARINA-DENISA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2281/Nucet)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

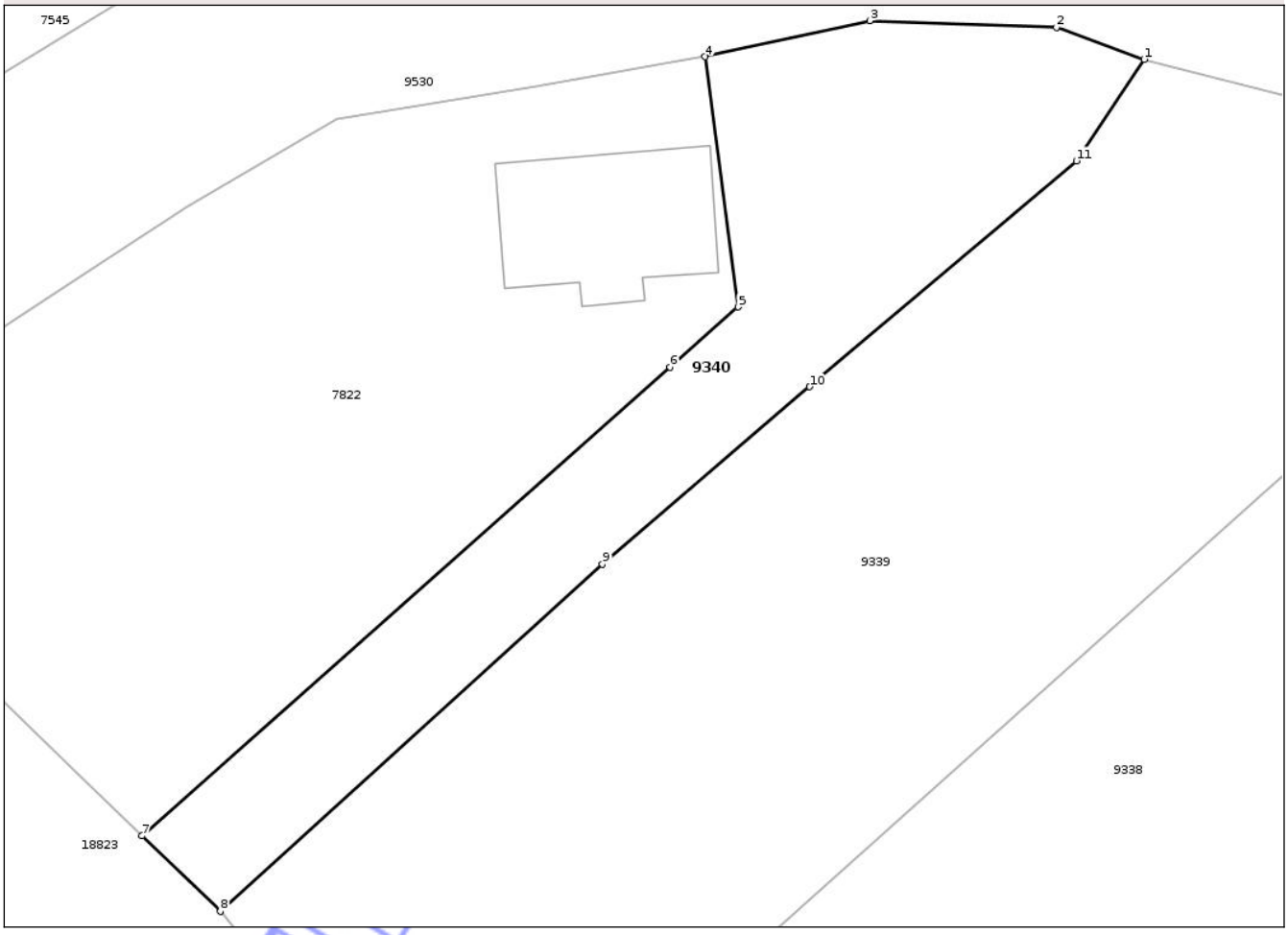
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107224	Din acte: 292 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	15	420/2,421/2	177/2/2, 178/2/2	Nr. parcela 421 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.132,195 477.302,052	2	452.128,411 477.303,435	4.029
2	452.128,411 477.303,435	3	452.120,336 477.303,717	8.08
3	452.120,336 477.303,717	4	452.113,219 477.302,159	7.286
4	452.113,219 477.302,159	5	452.114,644 477.291,339	10.913
5	452.114,644 477.291,339	6	452.111,706 477.288,733	3.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.111,706 477.288,733	7	452.088,872 477.268,476	30.524
7	452.088,872 477.268,476	8	452.092,248 477.265,211	4.697
8	452.092,248 477.265,211	9	452.108,777 477.280,225	22.33
9	452.108,777 477.280,225	10	452.117,735 477.287,889	11.789
10	452.117,735 477.287,889	11	452.129,274 477.297,653	15.116
11	452.129,274 477.297,653	1	452.132,195 477.302,052	5.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111/Nucet
Nr. topografic:179/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107597	1.322	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33405 / 12/04/2018		
Actiune In Instanta nr. 3682, din 22/06/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B4	Se noteaza respingerea cererii depusa de PACURARIU MARIA, prin PFA Floca Vasile Dan privind receptia documentatiei cadastrale pentru rectificare suprafata - conform Sentintei Civile nr. 3682/22.06.2017	A1
110767 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 3213, din 10/12/2018 emis de BUCSA VLAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANF NICOLAE-MARIAN**, si sotia 2) **RANF RAMONA-ELENA**, nascuta Draghiciu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

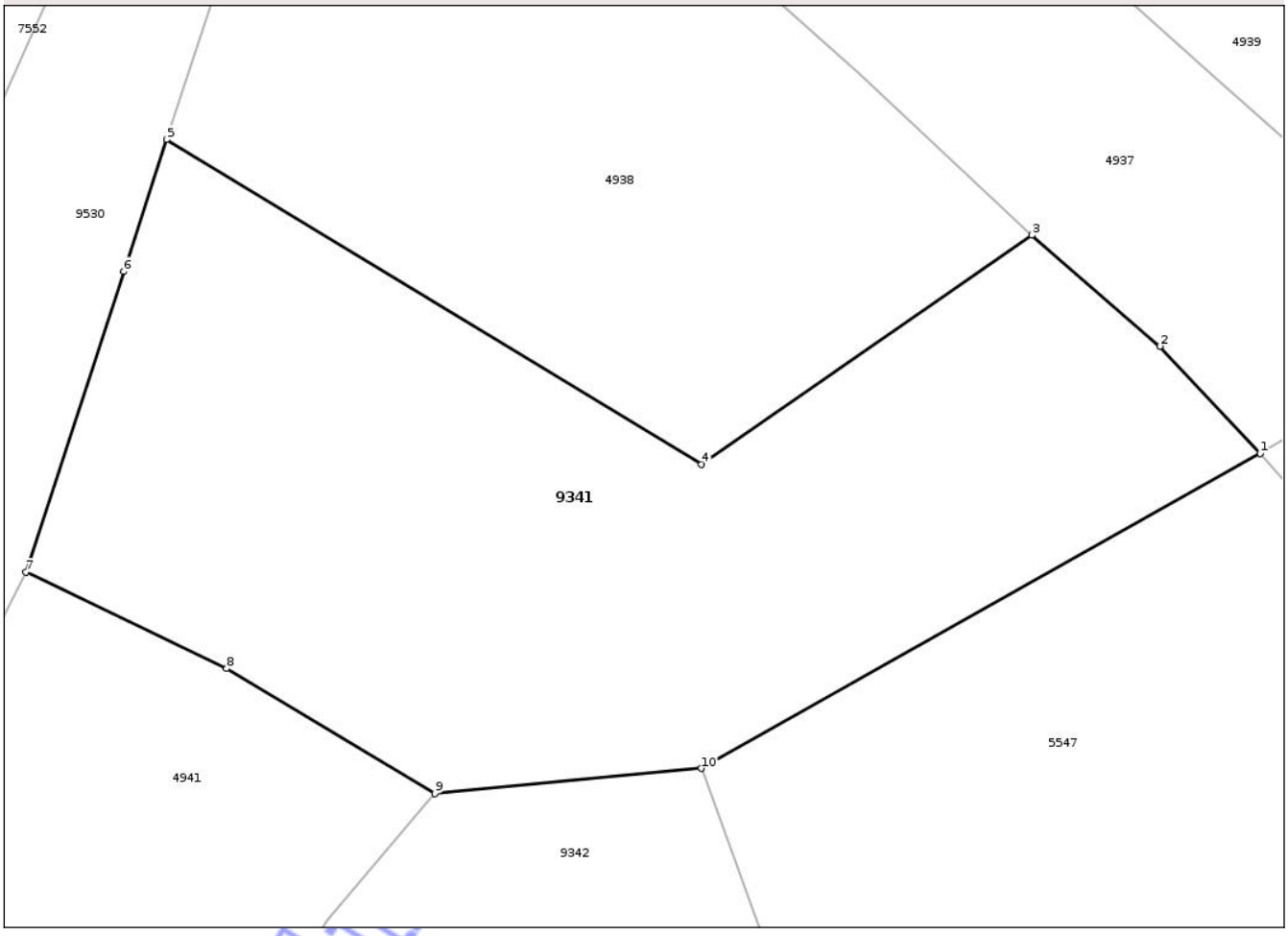
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107597	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.322	19	521	179/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.262,702 477.357,023	2	452.257,096 477.363,032	8.218
2	452.257,096 477.363,032	3	452.249,906 477.369,243	9.501
3	452.249,906 477.369,243	4	452.231,404 477.356,42	22.511
4	452.231,404 477.356,42	5	452.201,441 477.374,592	35.043
5	452.201,441 477.374,592	6	452.199,041 477.367,207	7.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.199,041 477.367,207	7	452.193,562 477.350,388	17.689
7	452.193,562 477.350,388	8	452.204,81 477.344,991	12.476
8	452.204,81 477.344,991	9	452.216,467 477.338,004	13.591
9	452.216,467 477.338,004	10	452.231,383 477.339,407	14.982
10	452.231,383 477.339,407	1	452.262,702 477.357,023	35.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:504 Nucet

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108701	Din acte: 1.007 Masurata: 988	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19692 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 235, din 06/03/2019 emis de NP CISMASU ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

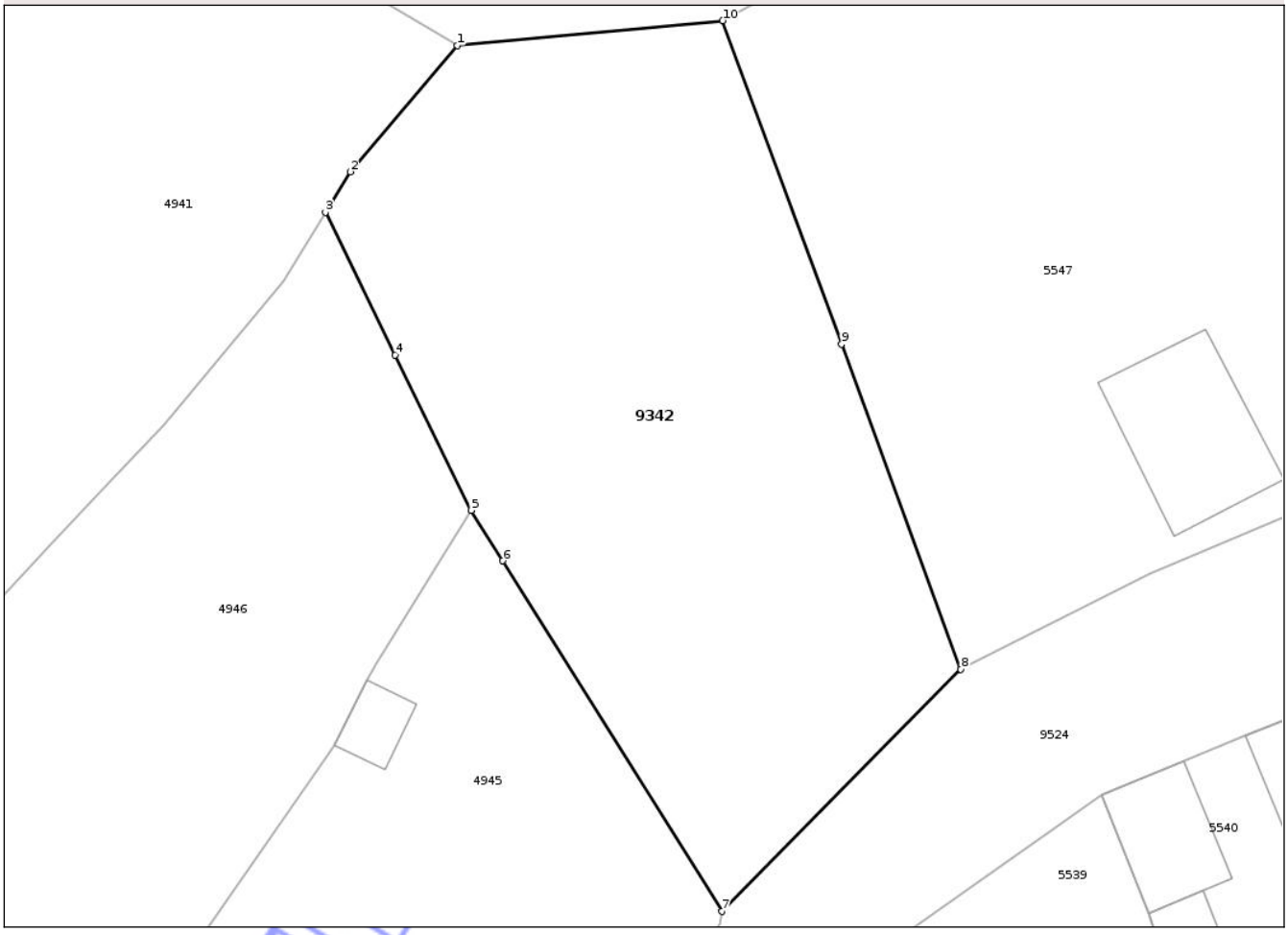
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108701	Din acte: 1.007 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	19	471	-	
2	faneata	DA	557	19	472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.216,467 477.338,004	2	452.210,425 477.330,905	9.322
2	452.210,425 477.330,905	3	452.209,033 477.328,633	2.665
3	452.209,033 477.328,633	4	452.212,963 477.320,6	8.943
4	452.212,963 477.320,6	5	452.217,237 477.311,865	9.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.217,237 477.311,865	6	452.219,018 477.309,02	3.356
6	452.219,018 477.309,02	7	452.231,355 477.289,309	23.253
7	452.231,355 477.289,309	8	452.244,783 477.302,933	19.129
8	452.244,783 477.302,933	9	452.238,07 477.321,206	19.467
9	452.238,07 477.321,206	10	452.231,383 477.339,407	19.391
10	452.231,383 477.339,407	1	452.216,467 477.338,004	14.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

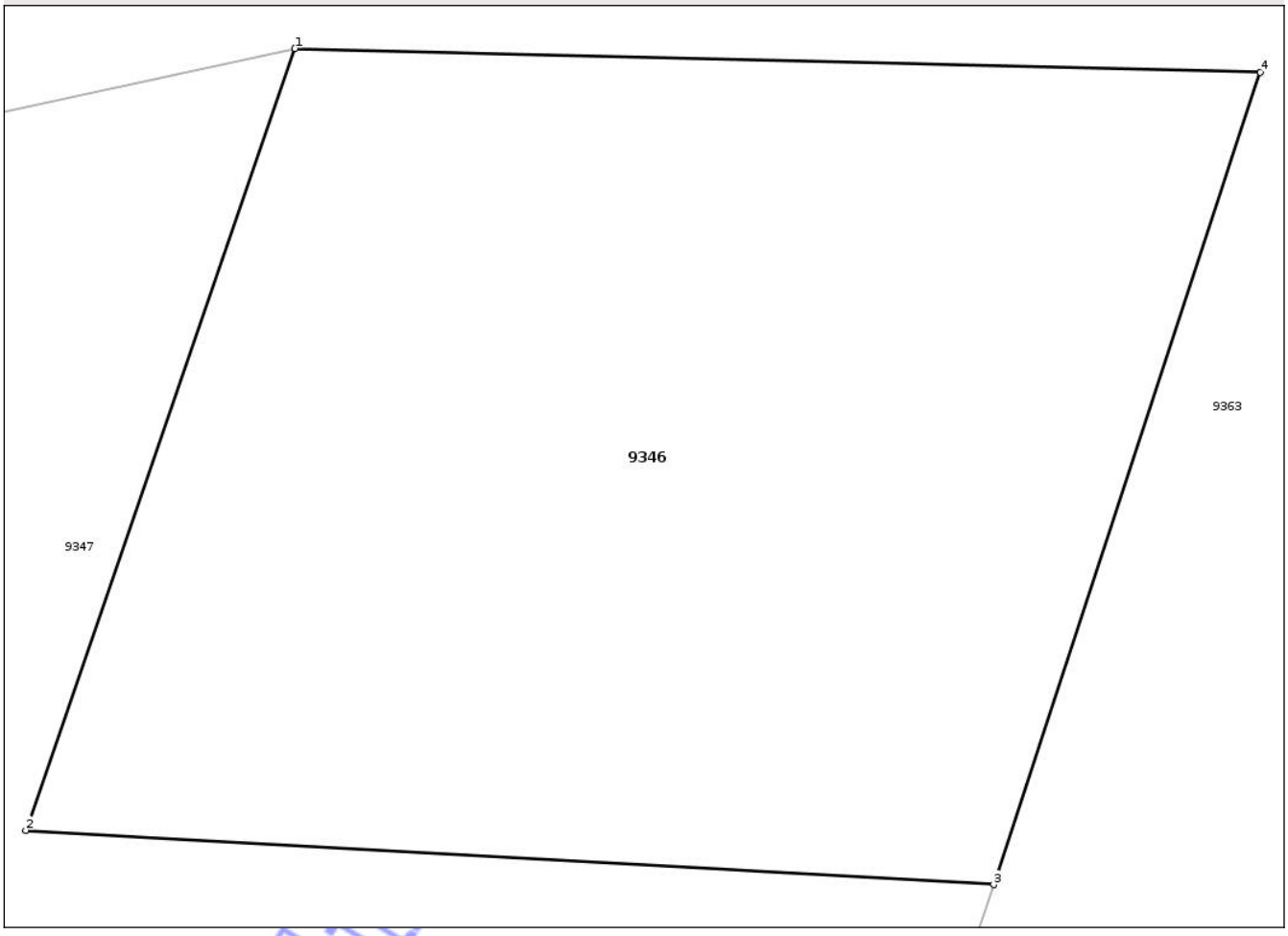
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	8	219/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.985,368 477.932,792	2	449.984,722 477.930,917	1.983
2	449.984,722 477.930,917	3	449.987,046 477.930,787	2.328
3	449.987,046 477.930,787	4	449.987,686 477.932,735	2.05
4	449.987,686 477.932,735	1	449.985,368 477.932,792	2.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79 NUCET

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 125/1,126/1

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 455	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
651 / 27/08/1922		
Hotarare Judecatoreasca nr. 266, din 01/11/1919 emis de JUDECATORIA OCOLULUI NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ANA IOAN**, născută Părău 2) **TUDORESCU IVAN MARIA**, născută Părău 3) **MUNTEAN NUȚA IVAN**, născută Părău 4) **RACIU BUCURA TOMA**, născută Părău 5) **COJOCARIU LEONTINA TOMA**, născută Părău 6) **PĂRĂU NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 79 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

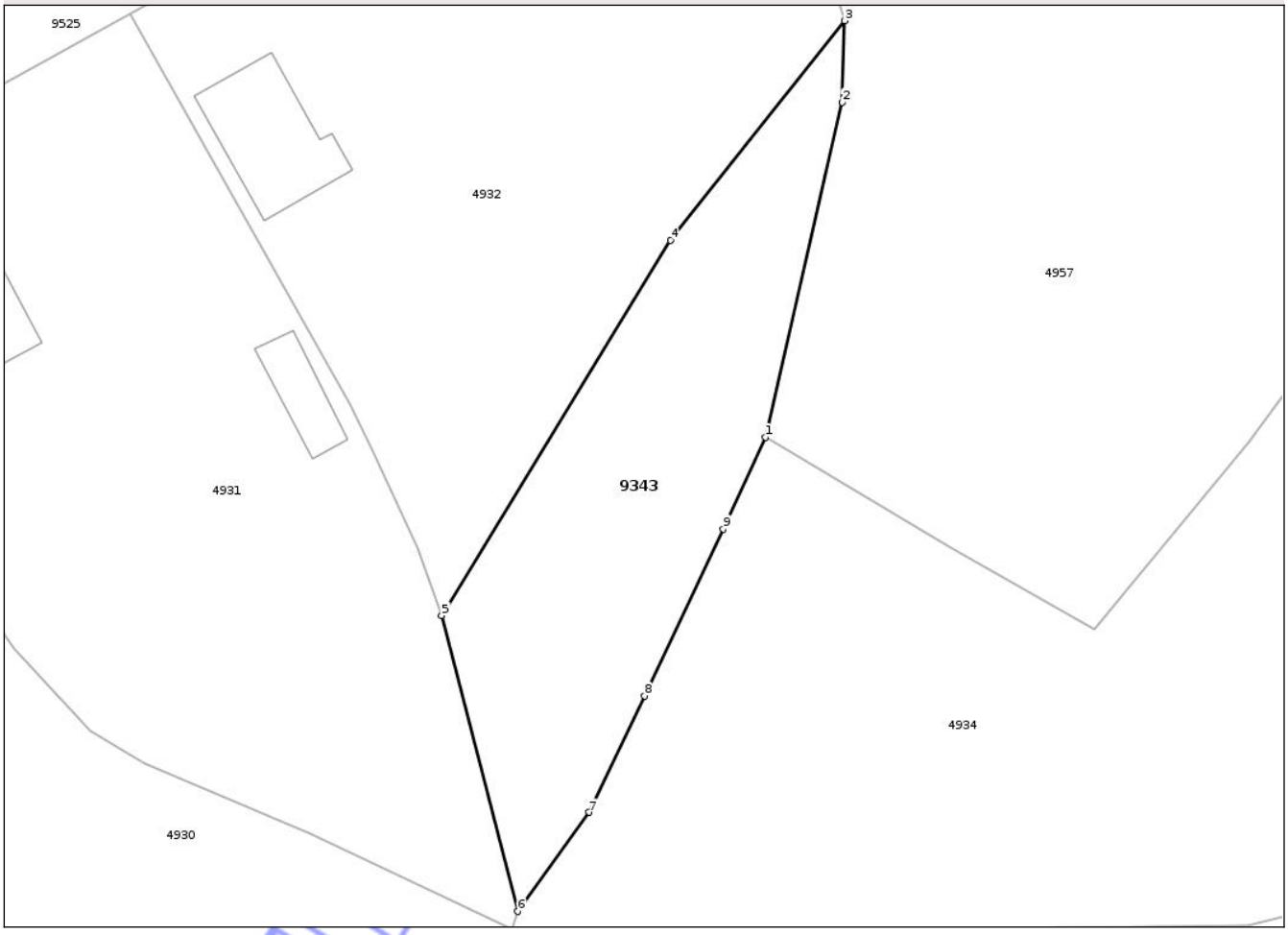
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.044 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	455	12	347/2,348/2	parte din nr. top 125/1, 126/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.831,238 477.075,942	2	451.835,79 477.095,754	20.328
2	451.835,79 477.095,754	3	451.835,932 477.100,58	4.828
3	451.835,932 477.100,58	4	451.825,632 477.087,597	16.573
4	451.825,632 477.087,597	5	451.812,091 477.065,392	26.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.812,091 477.065,392	6	451.816,609 477.047,896	18.07
6	451.816,609 477.047,896	7	451.820,817 477.053,754	7.213
7	451.820,817 477.053,754	8	451.824,085 477.060,646	7.628
8	451.824,085 477.060,646	9	451.828,762 477.070,509	10.916
9	451.828,762 477.070,509	1	451.831,238 477.075,942	5.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 336/1/1
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105154	Din acte: 12.190 Masurata: 671	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 105154 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3757 / 25/09/1946		
Act Normativ nr. 4385 din 1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/Daia)	
5706 / 07/11/1946		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

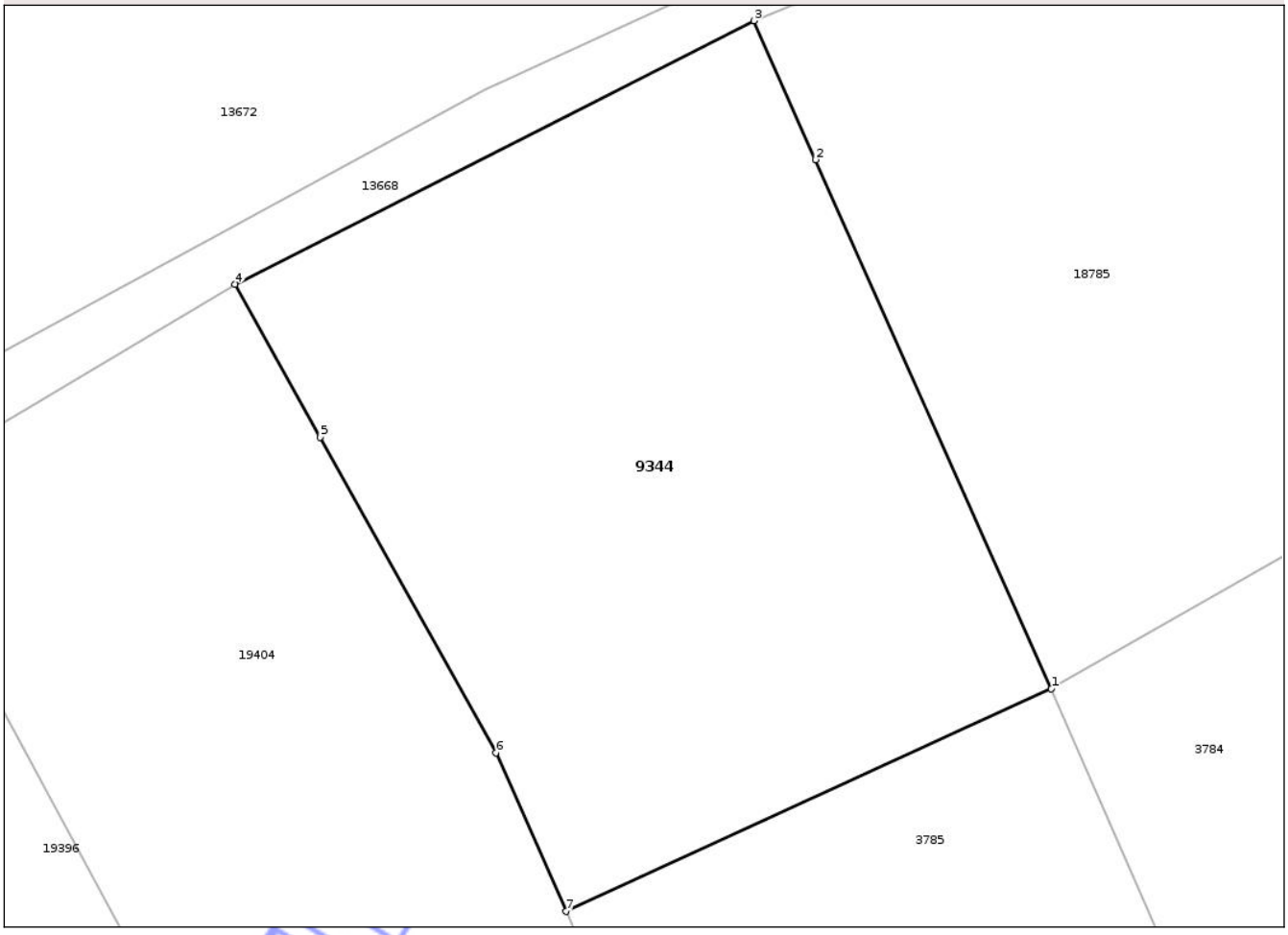
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105154	Din acte: 12.190 Masurata: 671	; PARTIAL IE 105154 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	671	8	183	parte din nr. top 336/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.851,455 478.479,805	2	444.841,769 478.501,551	23.806
2	444.841,769 478.501,551	3	444.839,227 478.507,259	6.248
3	444.839,227 478.507,259	4	444.817,91 478.496,436	23.907
4	444.817,91 478.496,436	5	444.821,417 478.490,149	7.199
5	444.821,417 478.490,149	6	444.828,64 478.477,187	14.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.828,64 478.477,187	7	444.831,528 478.470,665	7.133
7	444.831,528 478.470,665	1	444.851,455 478.479,805	21.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/CORNATEL
Nr. topografic:212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 255 Masurata: 733	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9751 / 29/11/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4421/1929/11, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOIU MARIA**	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 573 SAT CORNĂȚEL	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOIU ELISABETA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 573 CORNĂȚEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

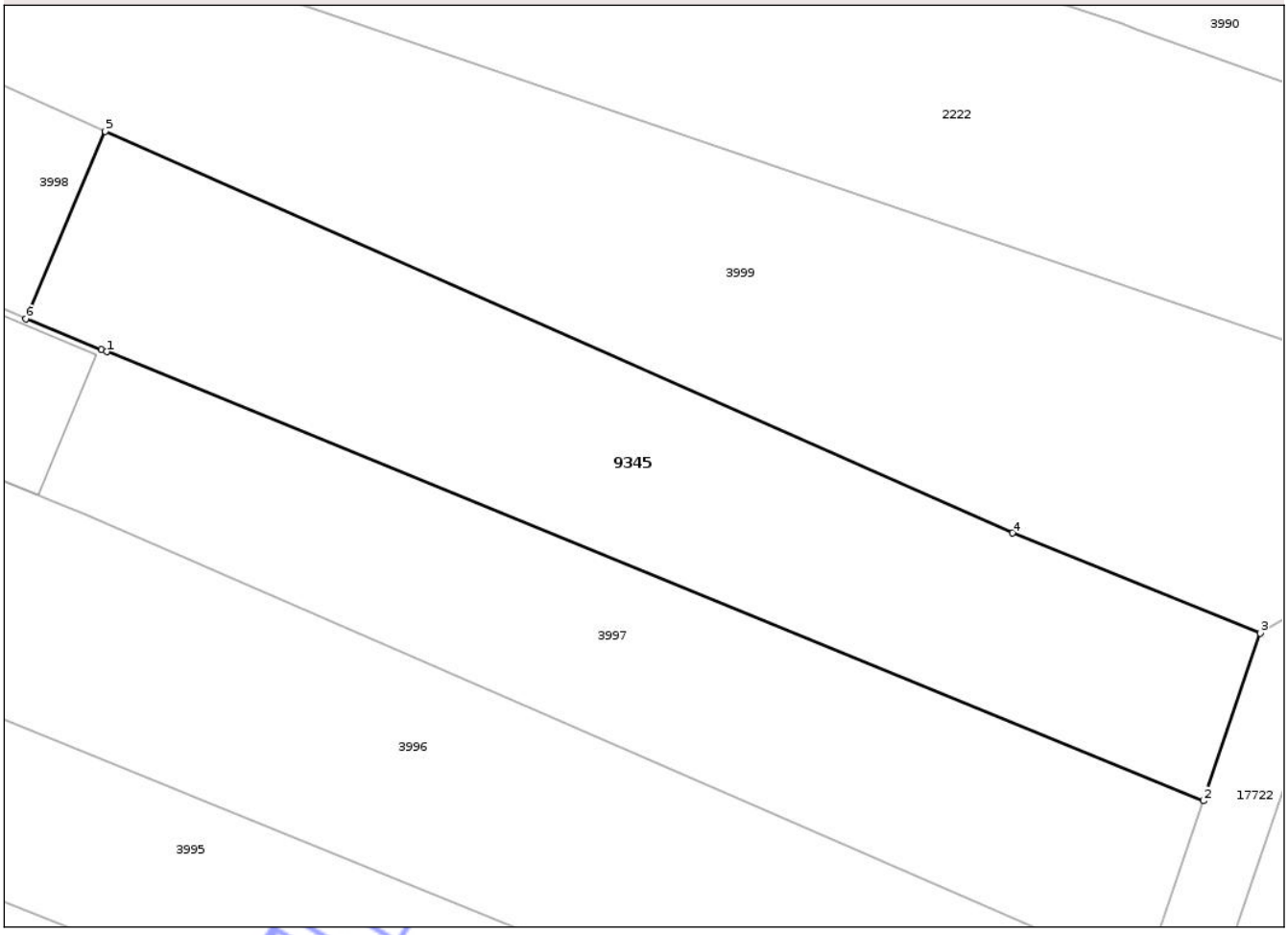
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 255 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	733	11	299	212	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.984,887 477.830,639	2	450.046,004 477.805,617	66.041
2	450.046,004 477.805,617	3	450.049,165 477.814,961	9.864
3	450.049,165 477.814,961	4	450.035,358 477.820,539	14.891
4	450.035,358 477.820,539	5	449.984,815 477.842,92	55.277
5	449.984,815 477.842,92	6	449.980,388 477.832,471	11.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.980,388 477.832,471	7	449.984,594 477.830,759	4.541
7	449.984,594 477.830,759	1	449.984,887 477.830,639	0.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

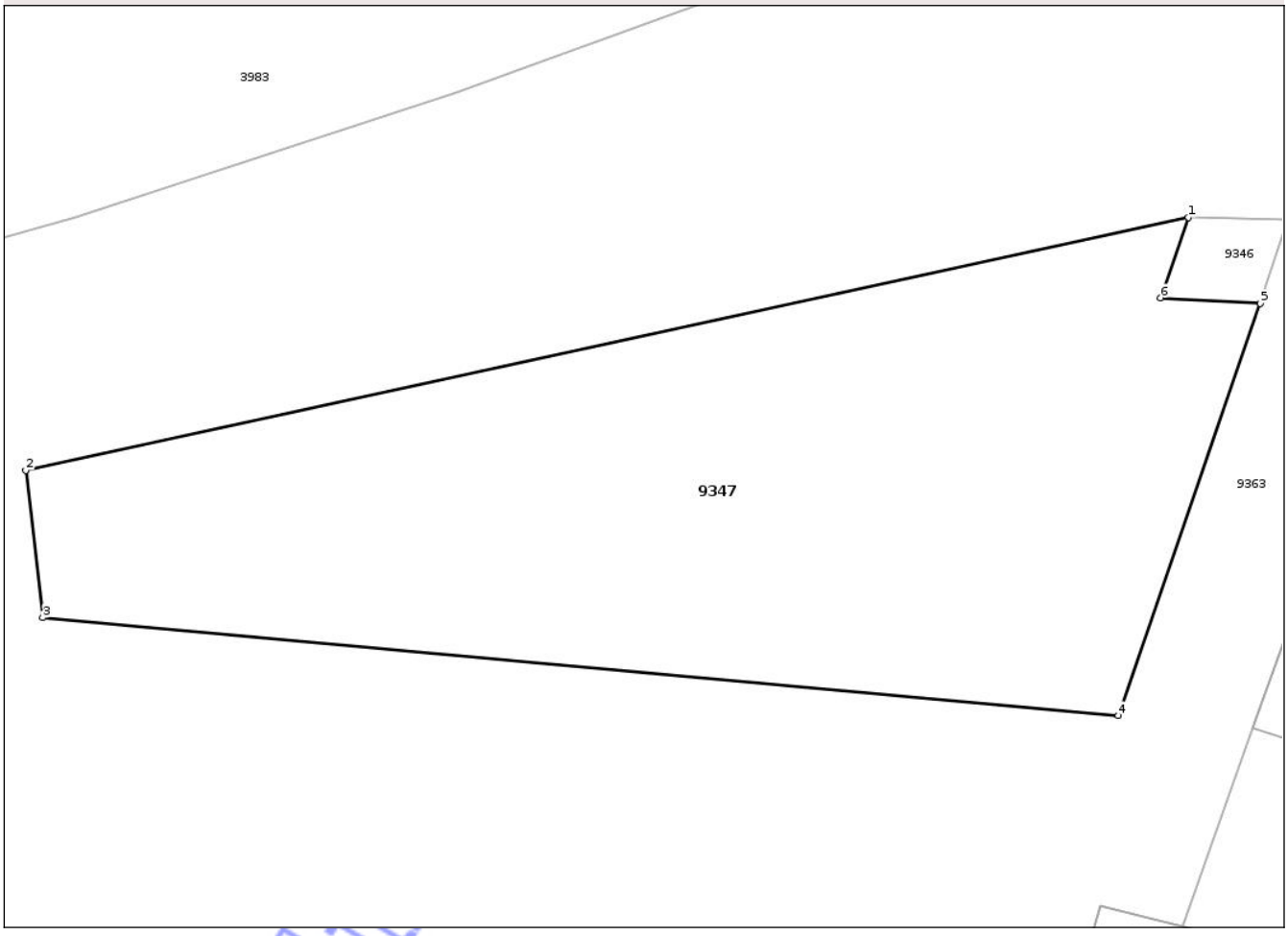
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	205	8	219/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.985,368 477.932,792	2	449.958,208 477.926,895	27.793
2	449.958,208 477.926,895	3	449.958,602 477.923,458	3.46
3	449.958,602 477.923,458	4	449.983,726 477.921,17	25.228
4	449.983,726 477.921,17	5	449.987,046 477.930,787	10.174
5	449.987,046 477.930,787	6	449.984,722 477.930,917	2.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.984,722 477.930,917	1	449.985,368 477.932,792	1.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1112/49, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRIŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	12	3627/1	-	NR TARLA 166 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.160,378 477.975,341	2	450.158,764 477.976,104	1.785
3	450.139,118 477.984,559	4	450.124,073 477.936,845	50.03
5	450.122,863 477.932,992	6	450.119,421 477.922,029	11.491
7	450.114,808 477.907,346	8	450.110,778 477.895,568	12.448
9	450.105,511 477.880,175	10	450.102,655 477.871,318	9.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.158,764 477.976,104	3	450.139,118 477.984,559	21.388
4	450.124,073 477.936,845	5	450.122,863 477.932,992	4.039
6	450.119,421 477.922,029	7	450.114,808 477.907,346	15.391
8	450.110,778 477.895,568	9	450.105,511 477.880,175	16.269
10	450.102,655 477.871,318	11	450.101,593 477.868,877	2.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.101,593 477.868,877	12	450.097,991 477.860,598	9.029
13	450.097,023 477.858,372	14	450.093,867 477.851,146	7.885
15	450.093,413 477.850,108	16	450.092,958 477.849,362	0.874
17	450.091,371 477.846,765	18	450.091,126 477.846,475	0.38
19	450.088,965 477.843,926	20	450.086,702 477.840,529	4.082
21	450.108,536 477.831,918	22	450.113,078 477.844,366	13.251
23	450.135,784 477.906,597	24	450.159,235 477.970,869	68.417
25	450.160,795 477.975,144	1	450.160,378 477.975,341	0.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.097,991 477.860,598	13	450.097,023 477.858,372	2.427
14	450.093,867 477.851,146	15	450.093,413 477.850,108	1.133
16	450.092,958 477.849,362	17	450.091,371 477.846,765	3.044
18	450.091,126 477.846,475	19	450.088,965 477.843,926	3.342
20	450.086,702 477.840,529	21	450.108,536 477.831,918	23.471
22	450.113,078 477.844,366	23	450.135,784 477.906,597	66.244
24	450.159,235 477.970,869	25	450.160,795 477.975,144	4.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.800	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1010/49, din 06/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLIRCA HORIA** 2) **MIHU EMILIA** 3) **MIHU DIONISIE** 4) **FRÂNCU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

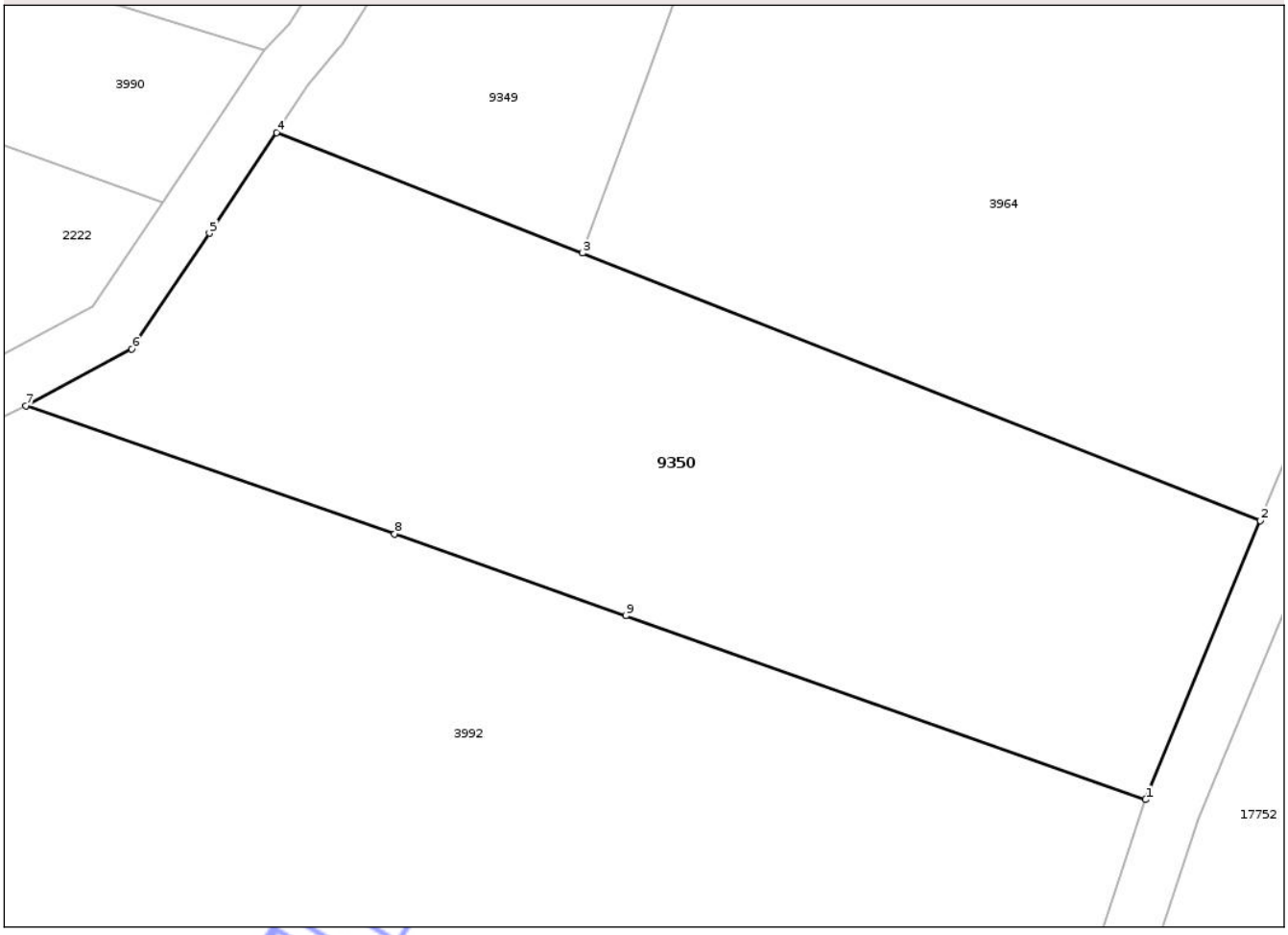
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	12	317	-	NR. PARCELA 317, GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.148,701 477.792,947	2	450.156,881 477.812,853	21.521
2	450.156,881 477.812,853	3	450.108,536 477.831,918	51.968
3	450.108,536 477.831,918	4	450.086,702 477.840,529	23.471
4	450.086,702 477.840,529	5	450.081,917 477.833,347	8.63
5	450.081,917 477.833,347	6	450.076,368 477.825,089	9.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.076,368 477.825,089	7	450.068,823 477.821,031	8.567
7	450.068,823 477.821,031	8	450.095,126 477.811,89	27.846
8	450.095,126 477.811,89	9	450.111,609 477.806,067	17.481
9	450.111,609 477.806,067	1	450.148,701 477.792,947	39.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782/CASOLT
Nr. topografic:124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100243	Din acte: 1.484 Masurata: 1.472	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100243-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 616/49, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4195/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

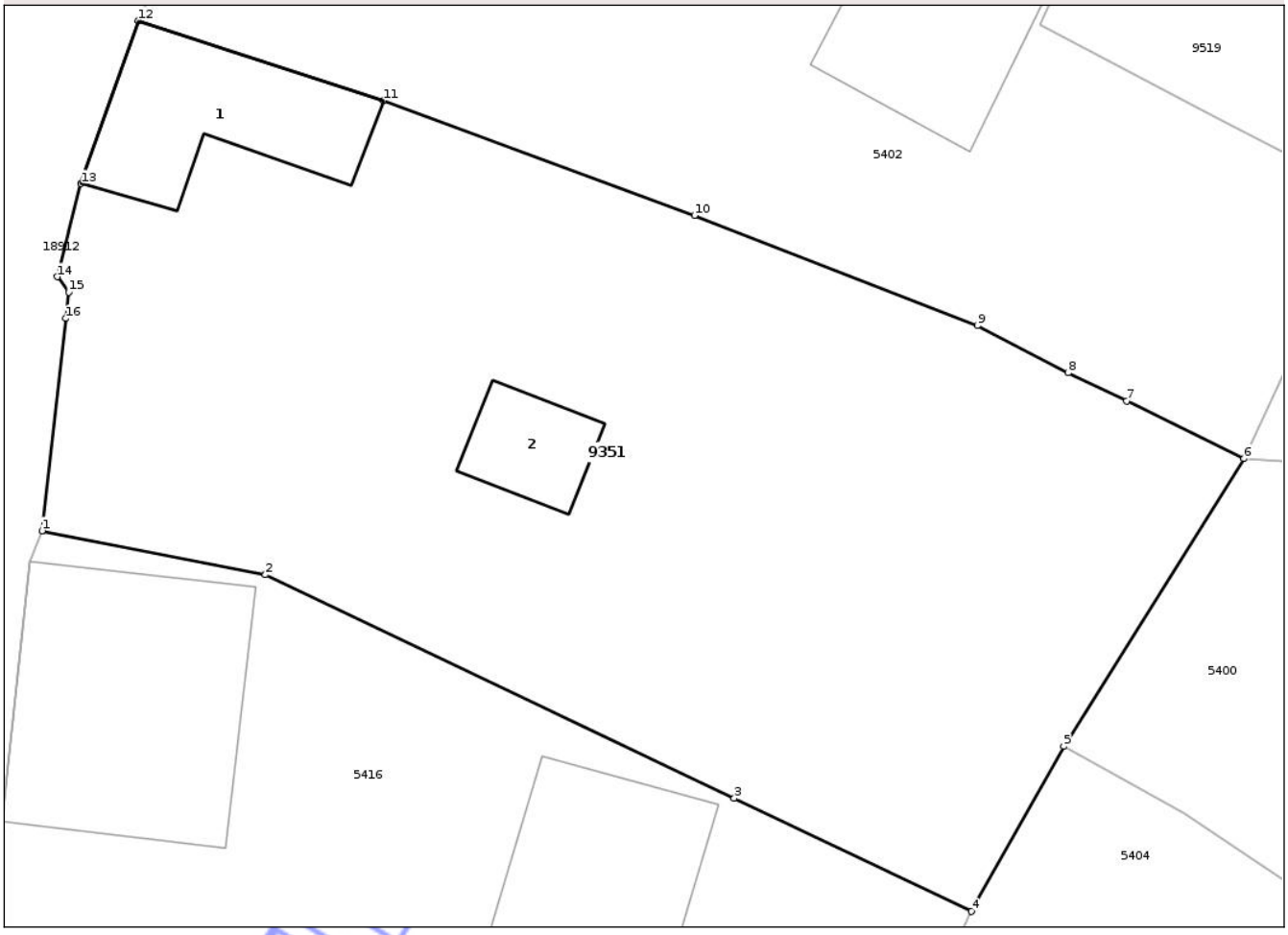
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100243	Din acte: 1.484 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	8	293	124	
2	arabil	DA	986	8	294	124	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100243-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.165,276 475.547,956	2	444.176,642 475.545,719	11.584
2	444.176,642 475.545,719	3	444.200,495 475.534,35	26.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.200,495 475.534,35	4	444.212,564 475.528,597	13.37
4	444.212,564 475.528,597	5	444.217,251 475.536,998	9.62
5	444.217,251 475.536,998	6	444.226,435 475.551,625	17.271
6	444.226,435 475.551,625	7	444.220,459 475.554,565	6.66
7	444.220,459 475.554,565	8	444.217,47 475.555,987	3.31
8	444.217,47 475.555,987	9	444.212,862 475.558,398	5.201
9	444.212,862 475.558,398	10	444.198,47 475.563,996	15.442
10	444.198,47 475.563,996	11	444.182,653 475.569,839	16.862
11	444.182,653 475.569,839	12	444.170,183 475.573,902	13.115
12	444.170,183 475.573,902	13	444.167,269 475.565,614	8.785
13	444.167,269 475.565,614	14	444.166,07 475.560,882	4.882
14	444.166,07 475.560,882	15	444.166,637 475.560,098	0.968
15	444.166,637 475.560,098	16	444.166,487 475.558,757	1.349
16	444.166,487 475.558,757	1	444.165,276 475.547,956	10.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992/Cornatel
Nr. topografic:90/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101704	Din acte: 586 Masurata: 556	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57605 / 04/10/2011		
Act Administrativ nr. referat nr.1649, din 04/10/2011 emis de BCF SIBIU (sentinta civila nr.7956 din 12.12.2008 emisa de Judecatoria Sibiu in dosar nr.6676/306/2007, irevocabila la data de 15.06.2009);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr.47.922/23.08.2011 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate doar asupra cotei de 3/8 din 1/2 parte, dupa defuncta Coman Maria de sub B.2 in favoarea mostenitoarei Costea Cornelia n. Coman, cealalta cota de 5/8 din 1/2 parte se reinscrie in favoarea numitei Coman Maria confom incheierii 564/1942 cf, cu concomitenta radiere a dreptul de proprietate a celor de sub B.3 si B.4,	A1
54752 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 1862, din 28/06/2016 emis de NP BUCSA VLAD;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHU LUCIAN**, si sotia 2) **MIHU OLGA**, ns. Coc, bun comun	
23445 / 21/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7956, din 12/12/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, IREVOCABILA, DOSAR 6676/306/2007);		
B13	se noteaza respingerea cererii inaintata de COMAN ADRIAN NICOLAE, pentru indreptare eroare materiala	A1
103425 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 2571, din 11/11/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **MIHU LUCIAN**, si sotia 2) **MIHU OLGA**, nascuta Coc, bun comun	
8425 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 139, din 28/01/2020 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/128, cota initiala 40/128	A1
	1) **MIHU LUCIAN**, si sotia 2) **MIHU OLGA**, nascuta Coc, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ

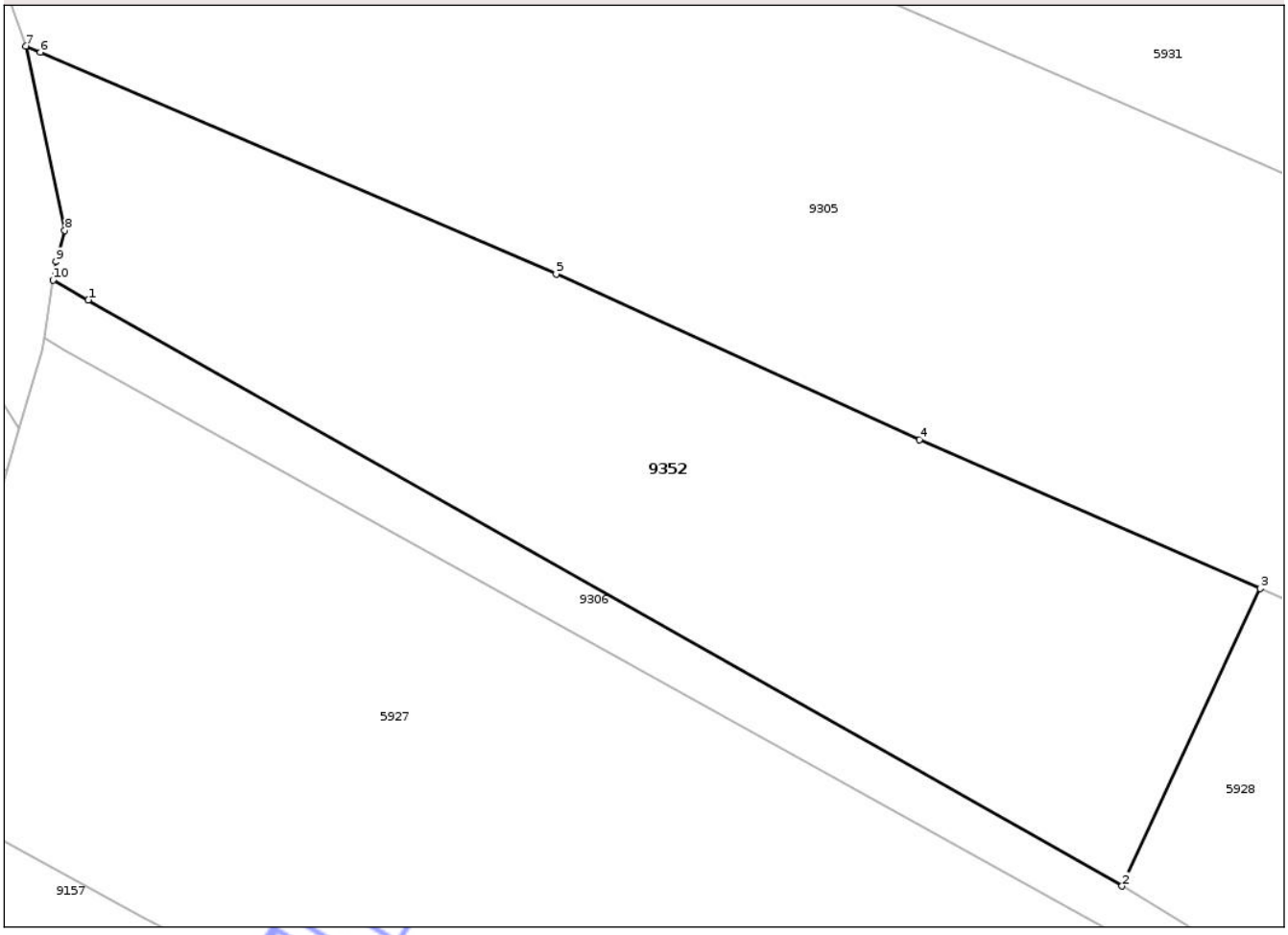
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101704	Din acte: 586 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	556	10	283/2	90/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.789,809 477.811,233	2	449.831,746 477.787,465	48.204
2	449.831,746 477.787,465	3	449.837,348 477.799,529	13.301
3	449.837,348 477.799,529	4	449.823,534 477.805,574	15.079
4	449.823,534 477.805,574	5	449.808,789 477.812,288	16.202
5	449.808,789 477.812,288	6	449.787,856 477.821,284	22.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.787,856 477.821,284	7	449.787,276 477.821,533	0.631
7	449.787,276 477.821,533	8	449.788,857 477.814,055	7.643
8	449.788,857 477.814,055	9	449.788,496 477.812,794	1.312
9	449.788,496 477.812,794	10	449.788,38 477.812,043	0.76
10	449.788,38 477.812,043	1	449.789,809 477.811,233	1.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	785	7	3629/4	-	
2	drum	NU	15	7	3629/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.203,811 478.034,746	2	450.202,531 478.031,024	3.936
3	450.202,108 478.029,795	4	450.200,839 478.026,105	3.902
5	450.198,527 478.019,474	6	450.196,282 478.012,359	7.461
7	450.195,858 478.011,014	8	450.188,574 477.986,129	25.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.202,531 478.031,024	3	450.202,108 478.029,795	1.3
4	450.200,839 478.026,105	5	450.198,527 478.019,474	7.022
6	450.196,282 478.012,359	7	450.195,858 478.011,014	1.41
8	450.188,574 477.986,129	9	450.183,005 477.967,105	19.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.183,005 477.967,105	10	450.183,256 477.967,036	0.26
11	450.192,424 477.965,474	12	450.196,43 477.965,374	4.007
13	450.196,862 477.971,01	14	450.197,364 477.977,554	6.563
15	450.198,949 477.987,065	16	450.203,421 478.002,24	15.82
17	450.206,363 478.011,177	18	450.211,359 478.026,352	15.976
19	450.211,566 478.026,981	20	450.211,884 478.028,091	1.155
21	450.212,49 478.030,207	22	450.214,919 478.039,826	9.921
23	450.206,693 478.042,963	1	450.203,811 478.034,746	8.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.183,256 477.967,036	11	450.192,424 477.965,474	9.3
12	450.196,43 477.965,374	13	450.196,862 477.971,01	5.653
14	450.197,364 477.977,554	15	450.198,949 477.987,065	9.642
16	450.203,421 478.002,24	17	450.206,363 478.011,177	9.409
18	450.211,359 478.026,352	19	450.211,566 478.026,981	0.662
20	450.211,884 478.028,091	21	450.212,49 478.030,207	2.201
22	450.214,919 478.039,826	23	450.206,693 478.042,963	8.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 13/05/2022 emis de NP BARTOK MONICA (Dosar succesoral nr. 30/2022, suplimentar la CM nr. 4/18 februarie 2022, în dosarul succesoral nr. 7/2022, la care s-a conexat dosarul succesoral nr. 90/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

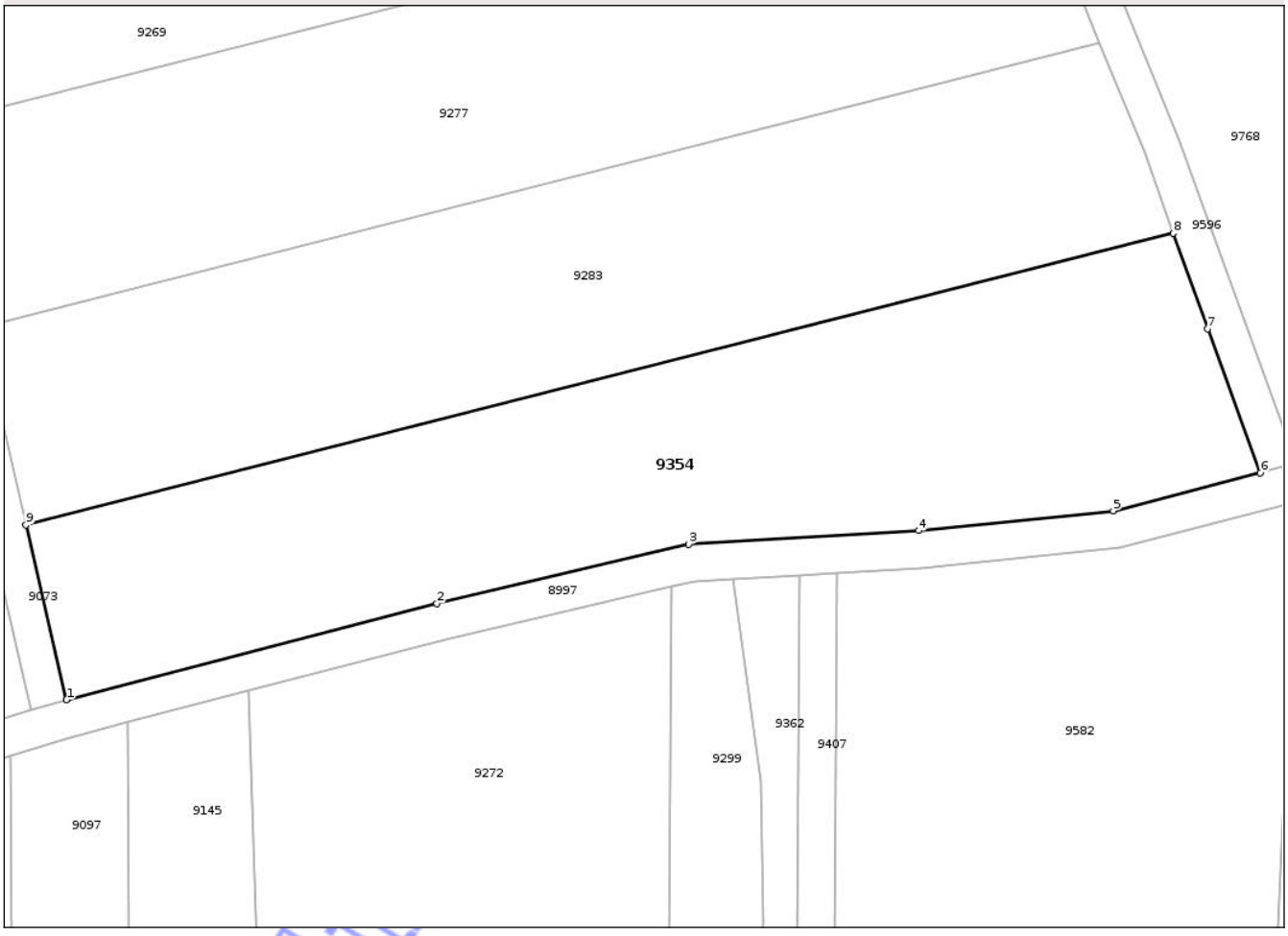
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	120	2463/1	-	Nr. tarla 121 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.333,751 476.660,861	2	444.373,587 476.671,207	41.158
2	444.373,587 476.671,207	3	444.400,675 476.677,561	27.823
3	444.400,675 476.677,561	4	444.425,421 476.679,031	24.79
4	444.425,421 476.679,031	5	444.446,353 476.681,171	21.041
5	444.446,353 476.681,171	6	444.462,163 476.685,245	16.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.462,163 476.685,245	7	444.456,486 476.700,713	16.477
7	444.456,486 476.700,713	8	444.452,801 476.710,982	10.91
8	444.452,801 476.710,982	9	444.329,372 476.679,652	127.343
9	444.329,372 476.679,652	1	444.333,751 476.660,861	19.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

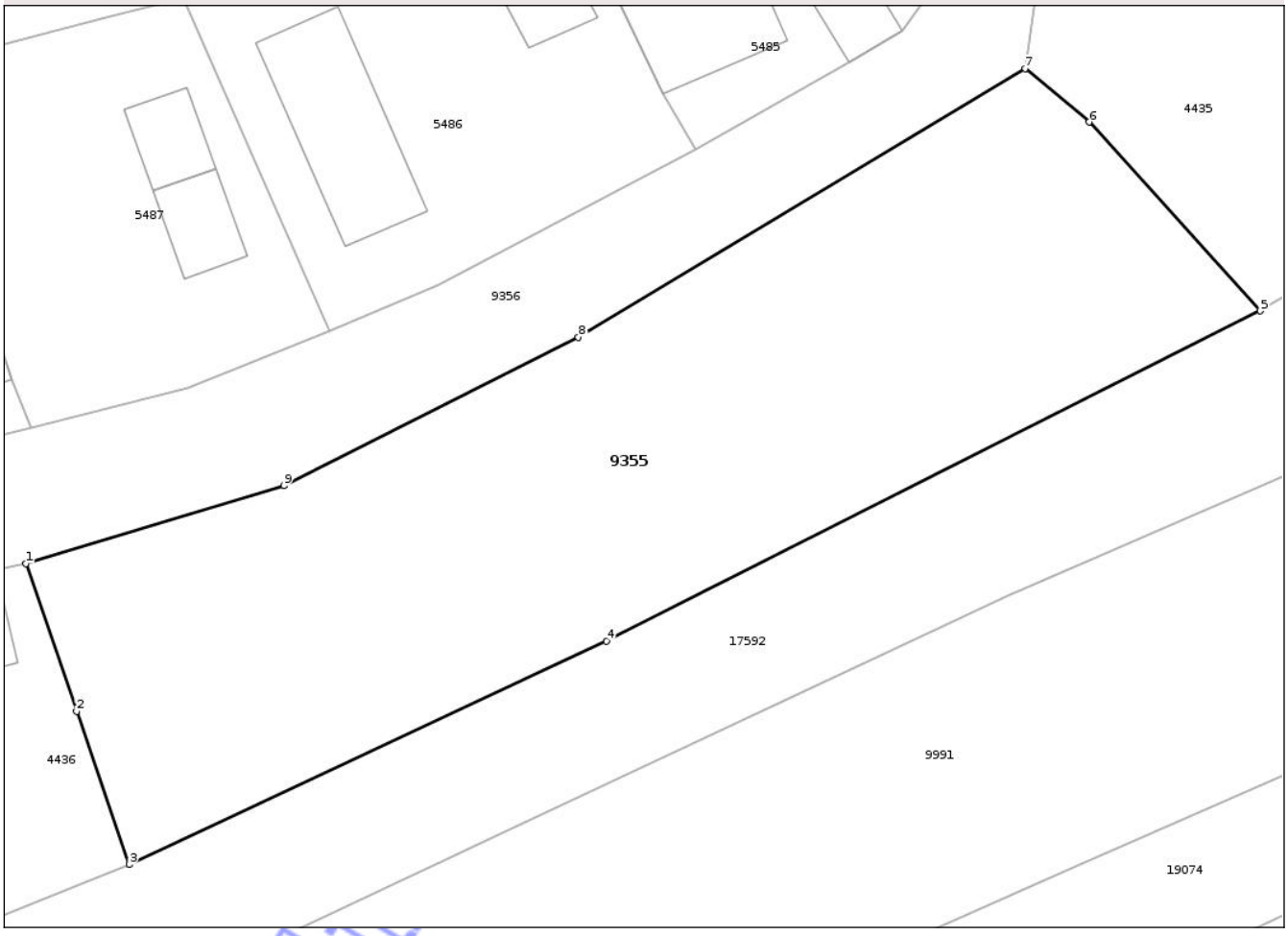
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	887	2	23/2,24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.626,568 478.157,448	2	449.629,107 478.150,059	7.813
2	449.629,107 478.150,059	3	449.631,738 478.142,402	8.096
3	449.631,738 478.142,402	4	449.655,637 478.153,569	26.379
4	449.655,637 478.153,569	5	449.688,389 478.170,092	36.684
5	449.688,389 478.170,092	6	449.679,81 478.179,537	12.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.679,81 478.179,537	7	449.676,612 478.182,212	4.169
7	449.676,612 478.182,212	8	449.654,236 478.168,774	26.101
8	449.654,236 478.168,774	9	449.639,482 478.161,354	16.515
9	449.639,482 478.161,354	1	449.626,568 478.157,448	13.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.359	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

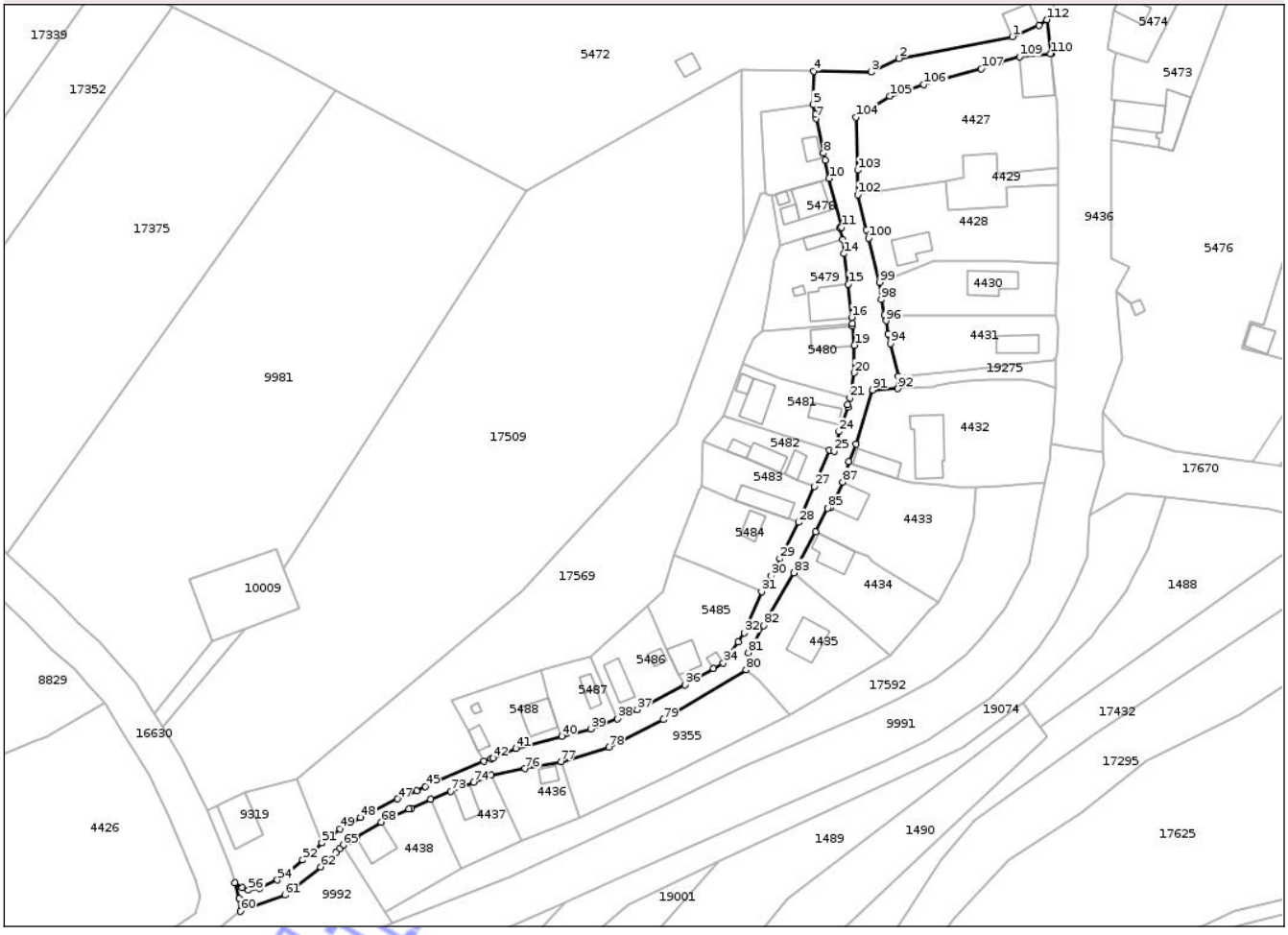
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.359	-	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.748,537 478.353,067	2	449.717,88 478.347,206	31.212
4	449.694,839 478.343,753	5	449.694,712 478.334,777	8.977
7	449.695,543 478.331,038	8	449.697,566 478.321,606	9.647
10	449.699,021 478.314,825	11	449.702,408 478.301,633	13.62
13	449.702,753 478.298,289	14	449.702,985 478.294,489	3.807
16	449.705,151 478.277,302	17	449.705,343 478.275,694	1.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.717,88 478.347,206	3	449.710,376 478.343,533	8.355
5	449.694,712 478.334,777	6	449.695,312 478.332,115	2.729
8	449.697,566 478.321,606	9	449.697,964 478.319,752	1.896
11	449.702,408 478.301,633	12	449.701,885 478.301,491	0.542
14	449.702,985 478.294,489	15	449.704,199 478.286,322	8.257
17	449.705,343 478.275,694	18	449.705,386 478.274,908	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.710,376 478.343,533	4	449.694,839 478.343,753	15.539
6	449.695,312 478.332,115	7	449.695,543 478.331,038	1.101
9	449.697,964 478.319,752	10	449.699,021 478.314,825	5.039
12	449.701,885 478.301,491	13	449.702,753 478.298,289	3.318
15	449.704,199 478.286,322	16	449.705,151 478.277,302	9.07
18	449.705,386 478.274,908	19	449.705,866 478.269,812	5.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.705,866 478.269,812	20	449.705,885 478.262,334	7.478
22	449.704,061 478.253,744	23	449.704,129 478.253,171	0.577
25	449.700,357 478.241,161	26	449.699,078 478.241,57	1.343
28	449.690,846 478.222,025	29	449.685,708 478.212,226	11.064
31	449.680,82 478.203,334	32	449.676,16 478.192,153	12.113
34	449.670,436 478.184,085	35	449.667,788 478.182,514	3.079
37	449.647,213 478.171,386	38	449.641,754 478.169,068	5.931
40	449.626,817 478.164,267	41	449.614,448 478.161,046	12.782
43	449.607,72 478.158,208	44	449.605,742 478.157,541	2.087
46	449.587,557 478.149,643	47	449.582,479 478.147,38	5.559
49	449.566,852 478.139,324	50	449.562,049 478.135,58	6.09
52	449.556,796 478.130,958	53	449.553,195 478.127,821	4.776
55	449.545,2 478.123,33	56	449.542,16 478.122,736	3.097
58	449.538,506 478.124,753	59	449.539,704 478.120,493	4.425
61	449.551,987 478.121,459	62	449.561,648 478.129,07	12.299
64	449.566,72 478.133,899	65	449.567,725 478.134,888	1.41
67	449.571,242 478.136,99	68	449.578,04 478.141,123	7.956
70	449.585,552 478.144,629	71	449.586,142 478.144,904	0.651
73	449.596,797 478.149,475	74	449.602,921 478.151,881	6.58
76	449.616,858 478.155,552	77	449.626,568 478.157,448	9.893
79	449.654,236 478.168,774	80	449.676,612 478.182,212	26.101
82	449.681,315 478.194,165	83	449.689,491 478.208,363	16.384
85	449.698,679 478.225,832	86	449.699,378 478.225,955	0.71
88	449.703,539 478.235,084	89	449.704,287 478.238,377	3.377
91	449.710,784 478.257,699	92	449.717,628 478.258,113	6.857
94	449.715,606 478.270,215	95	449.715,034 478.272,854	2.7
97	449.714,007 478.277,929	98	449.713,08 478.282,168	4.339
100	449.709,674 478.298,666	101	449.709,084 478.300,997	2.405
103	449.706,778 478.317,067	104	449.706,258 478.331,371	14.313
106	449.724,631 478.340,208	107	449.740,171 478.344,397	16.095
109	449.750,469 478.347,662	110	449.758,795 478.348,493	8.367
112	449.757,85 478.357,631	113	449.755,688 478.356,067	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.705,885 478.262,334	21	449.704,64 478.255,521	6.926
23	449.704,129 478.253,171	24	449.701,667 478.246,483	7.127
26	449.699,078 478.241,57	27	449.694,983 478.231,708	10.678
29	449.685,708 478.212,226	30	449.683,284 478.207,603	5.22
32	449.676,16 478.192,153	33	449.674,485 478.189,792	2.895
35	449.667,788 478.182,514	36	449.660,112 478.178,174	8.818
38	449.641,754 478.169,068	39	449.634,72 478.166,238	7.582
41	449.614,448 478.161,046	42	449.608,267 478.158,392	6.727
44	449.605,742 478.157,541	45	449.589,982 478.150,724	17.171
47	449.582,479 478.147,38	48	449.572,501 478.142,328	11.184
50	449.562,049 478.135,58	51	449.561,946 478.135,49	0.137
53	449.553,195 478.127,821	54	449.549,957 478.125,51	3.978
56	449.542,16 478.122,736	57	449.540,442 478.123,397	1.841
59	449.539,704 478.120,493	60	449.539,989 478.117,038	3.467
62	449.561,648 478.129,07	63	449.565,726 478.132,921	5.609
65	449.567,725 478.134,888	66	449.569,372 478.136,056	2.019
68	449.578,04 478.141,123	69	449.581,012 478.142,51	3.28
71	449.586,142 478.144,904	72	449.591,352 478.147,336	5.75
74	449.602,921 478.151,881	75	449.607,717 478.153,766	5.153
77	449.626,568 478.157,448	78	449.639,482 478.161,354	13.492
80	449.676,612 478.182,212	81	449.677,257 478.186,821	4.654
83	449.689,491 478.208,363	84	449.695,375 478.219,43	12.534
86	449.699,378 478.225,955	87	449.702,683 478.232,893	7.685
89	449.704,287 478.238,377	90	449.706,298 478.243,149	5.178
92	449.717,628 478.258,113	93	449.717,707 478.261,455	3.343
95	449.715,034 478.272,854	96	449.714,412 478.276,365	3.566
98	449.713,08 478.282,168	99	449.712,682 478.286,785	4.634
101	449.709,084 478.300,997	102	449.706,755 478.310,384	9.672
104	449.706,258 478.331,371	105	449.715,439 478.336,997	10.768
107	449.740,171 478.344,397	108	449.745,034 478.346,096	5.151
110	449.758,795 478.348,493	111	449.759,02 478.348,513	0.226
113	449.755,688 478.356,067	1	449.748,537 478.353,067	7.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.704,64 478.255,521	22	449.704,061 478.253,744	1.869
24	449.701,667 478.246,483	25	449.700,357 478.241,161	5.481
27	449.694,983 478.231,708	28	449.690,846 478.222,025	10.53
30	449.683,284 478.207,603	31	449.680,82 478.203,334	4.929
33	449.674,485 478.189,792	34	449.670,436 478.184,085	6.997
36	449.660,112 478.178,174	37	449.647,213 478.171,386	14.576
39	449.634,72 478.166,238	40	449.626,817 478.164,267	8.145
42	449.608,267 478.158,392	43	449.607,72 478.158,208	0.577
45	449.589,982 478.150,724	46	449.587,557 478.149,643	2.655
48	449.572,501 478.142,328	49	449.566,852 478.139,324	6.398
51	449.561,946 478.135,49	52	449.556,796 478.130,958	6.86
54	449.549,957 478.125,51	55	449.545,2 478.123,33	5.233
57	449.540,442 478.123,397	58	449.538,506 478.124,753	2.364
60	449.539,989 478.117,038	61	449.551,987 478.121,459	12.787
63	449.565,726 478.132,921	64	449.566,72 478.133,899	1.394
66	449.569,372 478.136,056	67	449.571,242 478.136,99	2.09
69	449.581,012 478.142,51	70	449.585,552 478.144,629	5.01
72	449.591,352 478.147,336	73	449.596,797 478.149,475	5.85
75	449.607,717 478.153,766	76	449.616,858 478.155,552	9.314
78	449.639,482 478.161,354	79	449.654,236 478.168,774	16.515
81	449.677,257 478.186,821	82	449.681,315 478.194,165	8.391
84	449.695,375 478.219,43	85	449.698,679 478.225,832	7.204
87	449.702,683 478.232,893	88	449.703,539 478.235,084	2.352
90	449.706,298 478.243,149	91	449.710,784 478.257,699	15.226
93	449.717,707 478.261,455	94	449.715,606 478.270,215	9.008
96	449.714,412 478.276,365	97	449.714,007 478.277,929	1.616
99	449.712,682 478.286,785	100	449.709,674 478.298,666	12.256
102	449.706,755 478.310,384	103	449.706,778 478.317,067	6.683
105	449.715,439 478.336,997	106	449.724,631 478.340,208	9.737
108	449.745,034 478.346,096	109	449.750,469 478.347,662	5.656
111	449.759,02 478.348,513	112	449.757,85 478.357,631	9.193

Verificat în SIPOCA 4 cu OTL

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.286	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

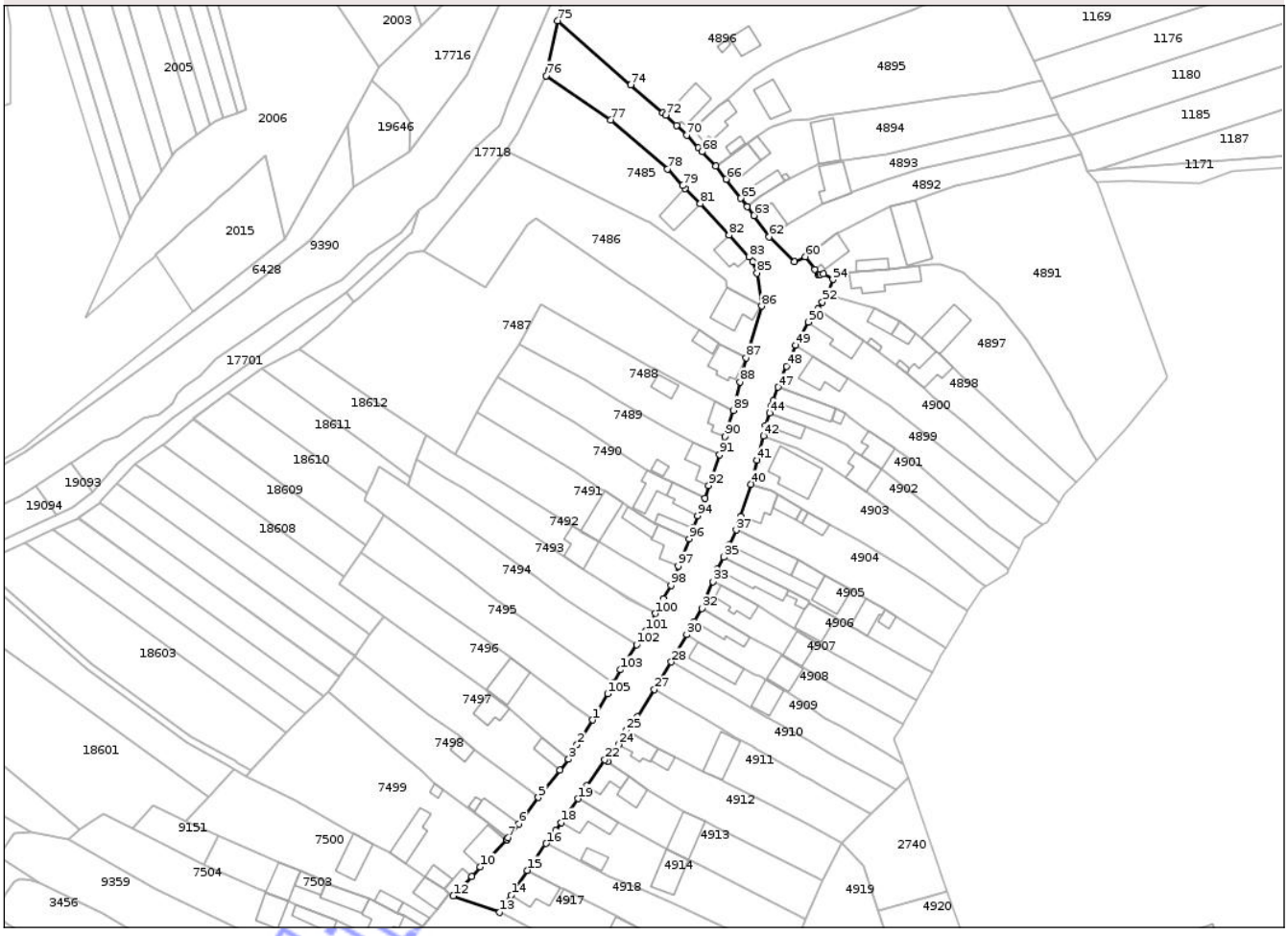
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.286	-	53,83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.105,164 478.174,552	2	450.100,077 478.166,499	9.525
4	450.094,482 478.158,244	5	450.087,44 478.149,345	11.348
7	450.077,702 478.136,241	8	450.077,159 478.135,759	0.726
10	450.068,497 478.126,828	11	450.065,804 478.123,752	4.088
13	450.074,9 478.112,06	14	450.078,677 478.117,63	6.73
16	450.090,065 478.134,408	17	450.093,084 478.138,631	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.100,077 478.166,499	3	450.097,341 478.161,808	5.431
5	450.087,44 478.149,345	6	450.081,164 478.140,777	10.621
8	450.077,159 478.135,759	9	450.076,962 478.135,556	0.283
11	450.065,804 478.123,752	12	450.059,771 478.117,37	8.782
14	450.078,677 478.117,63	15	450.083,827 478.125,756	9.621
17	450.093,084 478.138,631	18	450.094,954 478.141,246	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.097,341 478.161,808	4	450.094,482 478.158,244	4.569
6	450.081,164 478.140,777	7	450.077,702 478.136,241	5.706
9	450.076,962 478.135,556	10	450.068,497 478.126,828	12.159
12	450.059,771 478.117,37	13	450.074,9 478.112,06	16.034
15	450.083,827 478.125,756	16	450.090,065 478.134,408	10.666
18	450.094,954 478.141,246	19	450.100,36 478.148,99	9.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.100,36 478.148,99	20	450.102,504 478.152,152	3.82
20	450.102,504 478.152,152	21	450.103,245 478.153,246	1.321
21	450.103,245 478.153,246	22	450.109,141 478.161,646	10.263
22	450.109,141 478.161,646	23	450.109,999 478.161,044	1.048
23	450.109,999 478.161,044	24	450.113,549 478.166,63	6.619
24	450.113,549 478.166,63	25	450.116,089 478.171,229	5.254
25	450.116,089 478.171,229	26	450.119,749 478.175,656	5.744
26	450.119,749 478.175,656	27	450.125,214 478.184,449	10.353
27	450.125,214 478.184,449	28	450.130,728 478.193,381	10.497
28	450.130,728 478.193,381	29	450.132,12 478.195,833	2.82
29	450.132,12 478.195,833	30	450.135,765 478.202,252	7.382
30	450.135,765 478.202,252	31	450.138,115 478.206,531	4.882
31	450.138,115 478.206,531	32	450.140,625 478.210,74	4.901
32	450.140,625 478.210,74	33	450.144,278 478.219,459	9.453
33	450.144,278 478.219,459	34	450.145,687 478.223,449	4.231
34	450.145,687 478.223,449	35	450.147,767 478.227,47	4.527
35	450.147,767 478.227,47	36	450.149,51 478.231,347	4.251
36	450.149,51 478.231,347	37	450.151,875 478.236,253	5.446
37	450.151,875 478.236,253	38	450.152,812 478.239,31	3.197
38	450.152,812 478.239,31	39	450.153,229 478.240,672	1.424
39	450.153,229 478.240,672	40	450.156,663 478.251,145	11.022
40	450.156,663 478.251,145	41	450.158,66 478.258,976	8.082
41	450.158,66 478.258,976	42	450.160,639 478.266,813	8.083
42	450.160,639 478.266,813	43	450.161,266 478.270,118	3.364
43	450.161,266 478.270,118	44	450.162,754 478.274,202	4.347
44	450.162,754 478.274,202	45	450.163,373 478.276,534	2.413
45	450.163,373 478.276,534	46	450.163,811 478.278,185	1.708
46	450.163,811 478.278,185	47	450.165,403 478.282,604	4.697
47	450.165,403 478.282,604	48	450.168,177 478.289,468	7.403
48	450.168,177 478.289,468	49	450.171,064 478.296,296	7.413
49	450.171,064 478.296,296	50	450.175,319 478.303,785	8.613
50	450.175,319 478.303,785	51	450.178,375 478.308,136	5.317
51	450.178,375 478.308,136	52	450.179,87 478.310,309	2.638
52	450.179,87 478.310,309	53	450.181,535 478.312,73	2.938
53	450.181,535 478.312,73	54	450.183,289 478.317,608	5.184
54	450.183,289 478.317,608	55	450.180,252 478.319,478	3.567
55	450.180,252 478.319,478	56	450.179,23 478.319,261	1.045
56	450.179,23 478.319,261	57	450.178,805 478.319,291	0.426
57	450.178,805 478.319,291	58	450.178,347 478.319,336	0.46
58	450.178,347 478.319,336	59	450.177,492 478.320,901	1.783
59	450.177,492 478.320,901	60	450.174,266 478.325,0	5.216
60	450.174,266 478.325,0	61	450.170,79 478.323,324	3.859
61	450.170,79 478.323,324	62	450.162,566 478.331,406	11.531
62	450.162,566 478.331,406	63	450.157,635 478.338,371	8.534
63	450.157,635 478.338,371	64	450.155,345 478.341,22	3.655
64	450.155,345 478.341,22	65	450.153,257 478.343,922	3.415
65	450.153,257 478.343,922	66	450.148,57 478.350,186	7.823
66	450.148,57 478.350,186	67	450.145,16 478.354,483	5.486
67	450.145,16 478.354,483	68	450.140,746 478.359,124	6.405
68	450.140,746 478.359,124	69	450.139,416 478.360,342	1.803
69	450.139,416 478.360,342	70	450.135,704 478.364,466	5.549
70	450.135,704 478.364,466	71	450.132,432 478.367,583	4.519
71	450.132,432 478.367,583	72	450.128,857 478.370,992	4.94
72	450.128,857 478.370,992	73	450.127,946 478.371,79	1.211
73	450.127,946 478.371,79	74	450.117,595 478.380,847	13.754
74	450.117,595 478.380,847	75	450.093,717 478.401,64	31.662
75	450.093,717 478.401,64	76	450.089,974 478.383,784	18.244
76	450.089,974 478.383,784	77	450.110,997 478.369,451	25.444
77	450.110,997 478.369,451	78	450.129,535 478.353,517	24.445
78	450.129,535 478.353,517	79	450.134,307 478.348,088	7.228
79	450.134,307 478.348,088	80	450.135,156 478.347,122	1.286
80	450.135,156 478.347,122	81	450.140,163 478.342,202	7.02
81	450.140,163 478.342,202	82	450.149,548 478.331,937	13.909
82	450.149,548 478.331,937	83	450.155,975 478.324,859	9.561
83	450.155,975 478.324,859	84	450.157,099 478.323,36	1.874
84	450.157,099 478.323,36	85	450.158,505 478.319,652	3.966
85	450.158,505 478.319,652	86	450.160,099 478.308,94	10.83
86	450.160,099 478.308,94	87	450.155,016 478.292,195	17.499
87	450.155,016 478.292,195	88	450.153,086 478.284,323	8.105
88	450.153,086 478.284,323	89	450.150,822 478.275,089	9.507
89	450.150,822 478.275,089	90	450.148,214 478.266,57	8.909
90	450.148,214 478.266,57	91	450.146,41 478.260,677	6.163
91	450.146,41 478.260,677	92	450.142,859 478.250,698	10.592
92	450.142,859 478.250,698	93	450.141,72 478.246,477	4.372
93	450.141,72 478.246,477	94	450.139,228 478.240,866	6.139
94	450.139,228 478.240,866	95	450.137,685 478.236,939	4.219
95	450.137,685 478.236,939	96	450.136,466 478.233,408	3.735
96	450.136,466 478.233,408	97	450.132,961 478.224,589	9.49
97	450.132,961 478.224,589	98	450.130,578 478.218,302	6.723
98	450.130,578 478.218,302	99	450.128,105 478.213,99	4.971
99	450.128,105 478.213,99	100	450.125,597 478.209,118	5.48
100	450.125,597 478.209,118	101	450.122,395 478.203,578	6.399
101	450.122,395 478.203,578	102	450.119,378 478.199,024	5.463
102	450.119,378 478.199,024	103	450.114,201 478.190,83	9.692
103	450.114,201 478.190,83	104	450.111,973 478.186,672	4.717
104	450.111,973 478.186,672	105	450.109,951 478.183,072	4.129
105	450.109,951 478.183,072	1	450.105,164 478.174,552	9.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113974	7.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144457 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 100, din 15/07/1996 emis de VISEA VIRGINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BEBESELEA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOMAN IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STANCU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOMIDE EUGENIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BEBEŞELEA MARIA**	
Act Notarial nr. 26, din 14/04/2020 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128, cota initiala 4/128	A1
	1) **BEBEŞELEA MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **POP VIOLETA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **ARDAY LIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **NISTOR MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **BEBEŞELEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

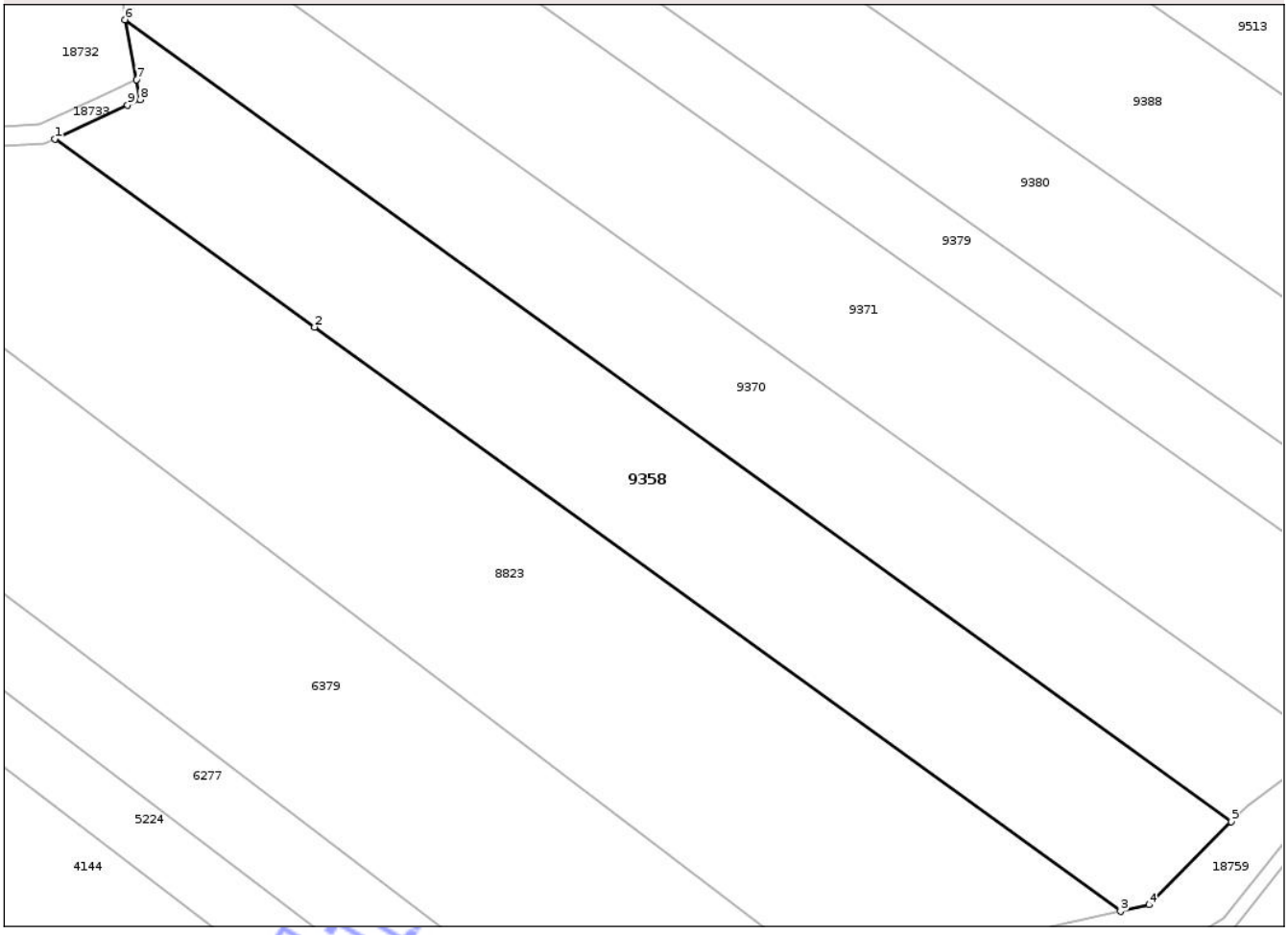
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113974	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.556	95	2029/13	-	
2	arabil	DA	944	95	2029/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.595,287 479.339,976	2	447.648,05 479.301,774	65.141
2	447.648,05 479.301,774	3	447.811,859 479.183,174	202.236
3	447.811,859 479.183,174	4	447.817,697 479.184,488	5.984
4	447.817,697 479.184,488	5	447.834,39 479.201,361	23.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.834,39 479.201,361	6	447.609,544 479.364,153	277.591
6	447.609,544 479.364,153	7	447.611,856 479.352,007	12.364
7	447.611,856 479.352,007	8	447.612,627 479.347,959	4.121
8	447.612,627 479.347,959	9	447.610,096 479.346,794	2.786
9	447.610,096 479.346,794	1	447.595,287 479.339,976	16.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109110	Din acte: 4.775 Masurata: 4.980	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17163 / 21/02/2020		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Sibiu din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2472 din 14.02.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

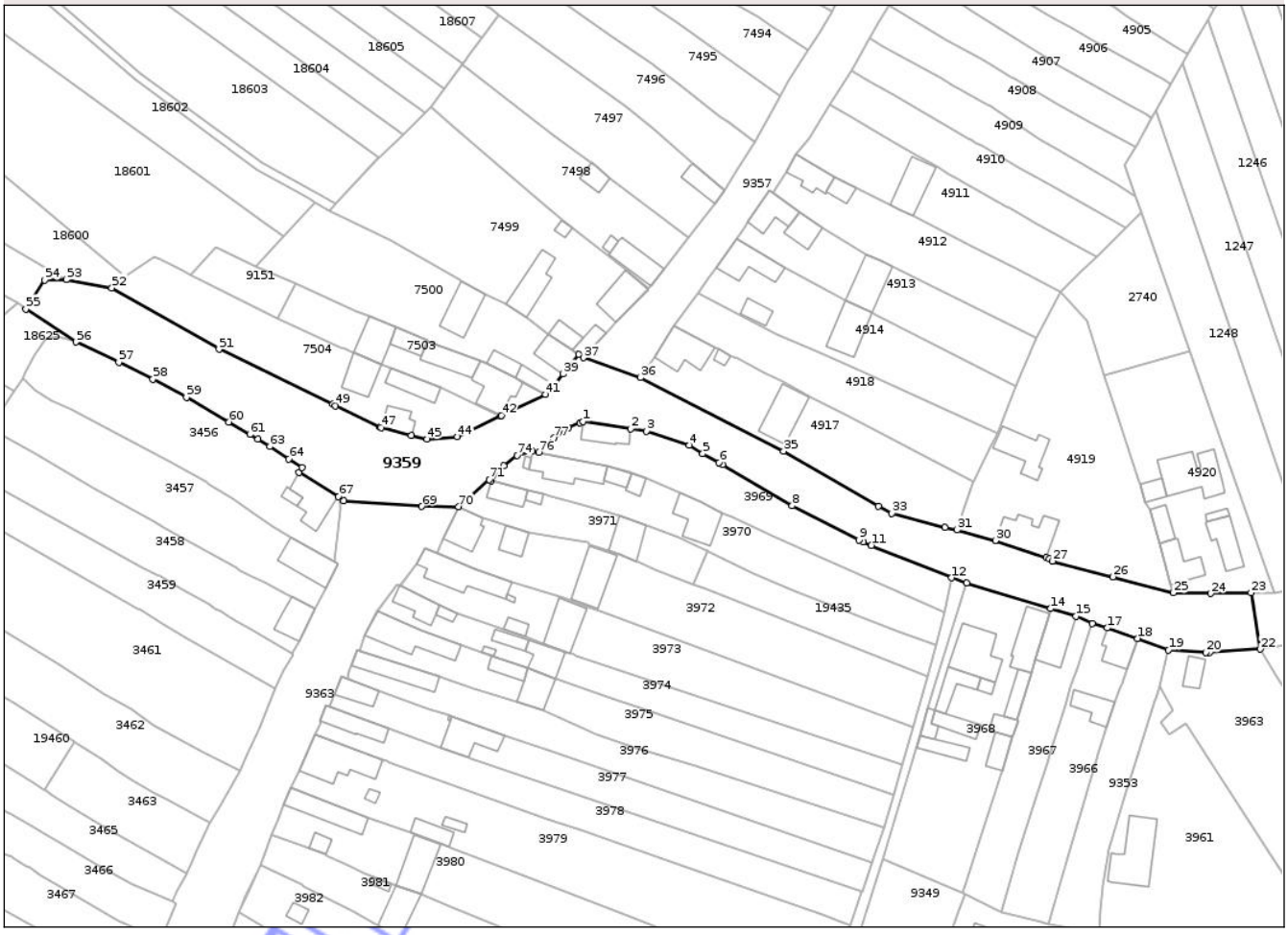
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109110	Din acte: 4.775 Masurata: 4.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.980	-	161,162,179, 180	-	DJ104 G (km 9+996-km 10+345).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.059,696 478.100,474	2	450.072,346 478.098,534	12.798
4	450.087,827 478.094,098	5	450.091,376 478.091,934	4.157
7	450.096,622 478.089,032	8	450.115,095 478.078,105	21.463
10	450.134,013 478.068,464	11	450.136,098 478.067,609	2.253
13	450.161,394 478.057,669	14	450.183,637 478.050,837	23.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.072,346 478.098,534	3	450.076,492 478.097,913	4.192
5	450.091,376 478.091,934	6	450.095,705 478.089,574	4.931
8	450.115,095 478.078,105	9	450.132,83 478.069,067	19.905
11	450.136,098 478.067,609	12	450.157,394 478.059,002	22.97
14	450.183,637 478.050,837	15	450.190,36 478.048,801	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.076,492 478.097,913	4	450.087,827 478.094,098	11.96
6	450.095,705 478.089,574	7	450.096,622 478.089,032	1.065
9	450.132,83 478.069,067	10	450.134,013 478.068,464	1.328
12	450.157,394 478.059,002	13	450.161,394 478.057,669	4.216
15	450.190,36 478.048,801	16	450.194,666 478.046,861	4.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.194,666 478.046,861	17	450.198,632 478.045,727	4.125
17	450.198,632 478.045,727	18	450.206,693 478.042,963	8.522
18	450.206,693 478.042,963	19	450.214,919 478.039,826	8.804
19	450.214,919 478.039,826	20	450.224,797 478.039,265	9.894
20	450.224,797 478.039,265	21	450.225,74 478.039,251	0.943
21	450.225,74 478.039,251	22	450.239,212 478.040,106	13.499
22	450.239,212 478.040,106	23	450.236,793 478.055,067	15.155
23	450.236,793 478.055,067	24	450.226,072 478.054,872	10.723
24	450.226,072 478.054,872	25	450.216,174 478.055,077	9.9
25	450.216,174 478.055,077	26	450.200,178 478.059,266	16.535
26	450.200,178 478.059,266	27	450.184,101 478.063,471	16.618
27	450.184,101 478.063,471	28	450.183,274 478.063,976	0.969
28	450.183,274 478.063,976	29	450.182,562 478.064,412	0.835
29	450.182,562 478.064,412	30	450.168,964 478.068,896	14.318
30	450.168,964 478.068,896	31	450.158,777 478.071,666	10.557
31	450.158,777 478.071,666	32	450.155,59 478.072,353	3.26
32	450.155,59 478.072,353	33	450.141,517 478.076,076	14.557
33	450.141,517 478.076,076	34	450.137,961 478.078,045	4.065
34	450.137,961 478.078,045	35	450.112,83 478.092,606	29.045
35	450.112,83 478.092,606	36	450.074,9 478.112,06	42.628
36	450.074,9 478.112,06	37	450.059,771 478.117,37	16.034
37	450.059,771 478.117,37	38	450.058,497 478.118,278	1.564
38	450.058,497 478.118,278	39	450.054,362 478.113,011	6.696
39	450.054,362 478.113,011	40	450.052,125 478.110,162	3.622
40	450.052,125 478.110,162	41	450.049,643 478.107,626	3.548
41	450.049,643 478.107,626	42	450.037,975 478.102,035	12.938
42	450.037,975 478.102,035	43	450.037,779 478.101,94	0.218
43	450.037,779 478.101,94	44	450.026,372 478.096,385	12.688
44	450.026,372 478.096,385	45	450.018,257 478.095,789	8.137
45	450.018,257 478.095,789	46	450.014,098 478.096,678	4.253
46	450.014,098 478.096,678	47	450.006,109 478.098,83	8.274
47	450.006,109 478.098,83	48	450.005,798 478.098,914	0.322
48	450.005,798 478.098,914	49	449.994,018 478.104,625	13.091
49	449.994,018 478.104,625	50	449.993,229 478.105,008	0.877
50	449.993,229 478.105,008	51	449.963,112 478.119,598	33.465
51	449.963,112 478.119,598	52	449.934,729 478.135,875	32.719
52	449.934,729 478.135,875	53	449.922,605 478.138,031	12.314
53	449.922,605 478.138,031	54	449.916,93 478.137,891	5.677
54	449.916,93 478.137,891	55	449.911,92 478.130,301	9.094
55	449.911,92 478.130,301	56	449.925,166 478.121,507	15.899
56	449.925,166 478.121,507	57	449.936,577 478.116,184	12.591
57	449.936,577 478.116,184	58	449.945,598 478.111,665	10.09
58	449.945,598 478.111,665	59	449.954,526 478.106,884	10.128
59	449.954,526 478.106,884	60	449.965,725 478.100,326	12.978
60	449.965,725 478.100,326	61	449.971,318 478.097,019	6.498
61	449.971,318 478.097,019	62	449.973,394 478.095,792	2.411
62	449.973,394 478.095,792	63	449.976,655 478.093,839	3.801
63	449.976,655 478.093,839	64	449.981,687 478.090,506	6.036
64	449.981,687 478.090,506	65	449.985,104 478.088,313	4.06
65	449.985,104 478.088,313	66	449.984,385 478.086,985	1.51
66	449.984,385 478.086,985	67	449.994,776 478.080,52	12.238
67	449.994,776 478.080,52	68	449.996,121 478.079,472	1.705
68	449.996,121 478.079,472	69	450.016,906 478.077,939	20.841
69	450.016,906 478.077,939	70	450.026,624 478.077,903	9.718
70	450.026,624 478.077,903	71	450.034,85 478.085,014	10.874
71	450.034,85 478.085,014	72	450.035,251 478.084,719	0.498
72	450.035,251 478.084,719	73	450.038,693 478.088,662	5.234
73	450.038,693 478.088,662	74	450.042,148 478.091,505	4.474
74	450.042,148 478.091,505	75	450.046,216 478.092,6	4.213
75	450.046,216 478.092,6	76	450.047,886 478.092,217	1.713
76	450.047,886 478.092,217	77	450.051,988 478.096,151	5.684
77	450.051,988 478.096,151	78	450.055,707 478.098,774	4.551
78	450.055,707 478.098,774	79	450.058,774 478.100,155	3.364
79	450.058,774 478.100,155	1	450.059,696 478.100,474	0.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105557	2.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2014 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (DOSAR nr. 113/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEDERER TIBERIA**, născută Manciu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**, și soția 2) **HOAGHEA GABRIELA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

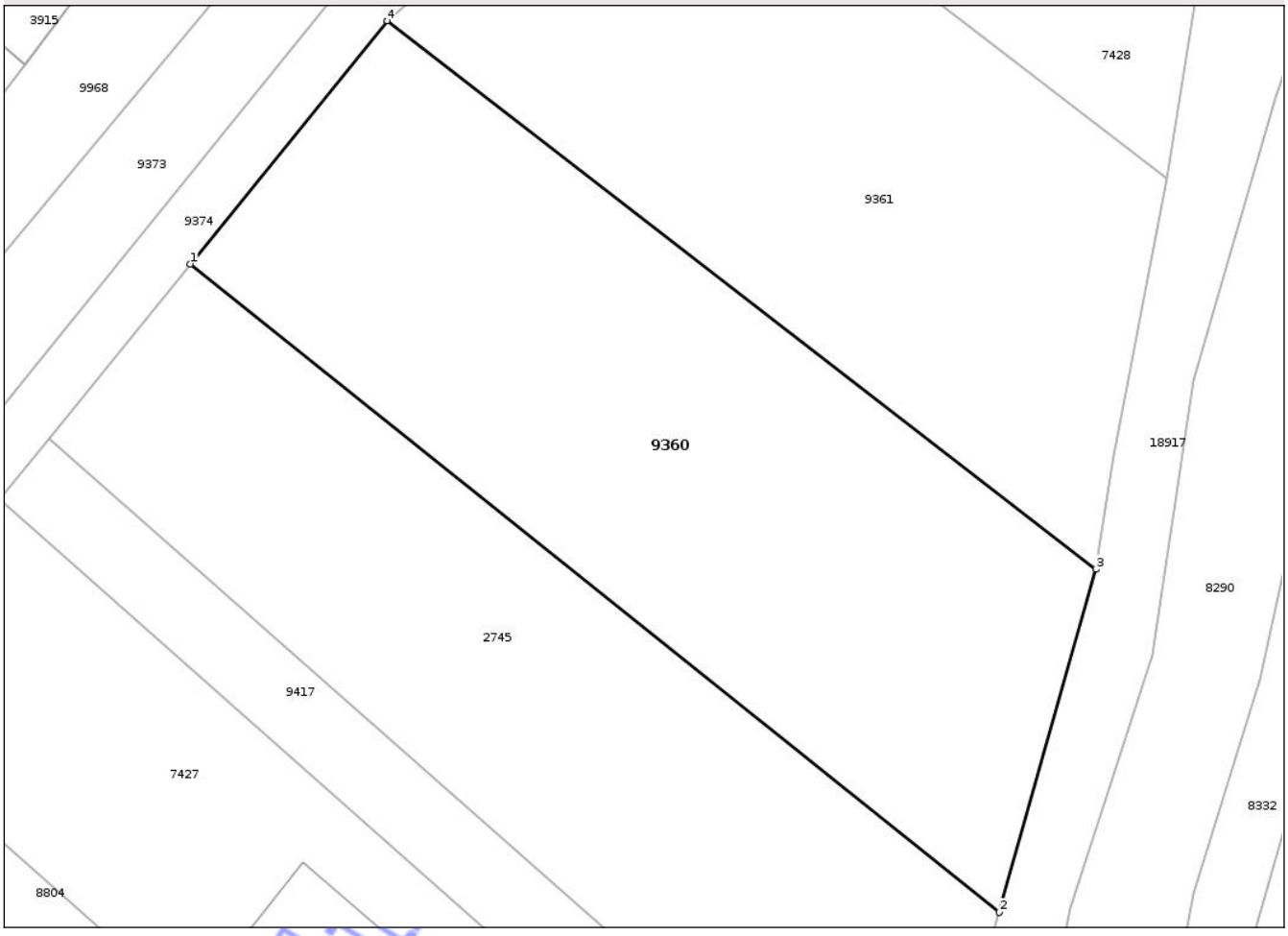
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105557	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	140	3004/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.729,803 474.835,294	2	443.801,013 474.778,28	91.222
2	443.801,013 474.778,28	3	443.809,5 474.808,441	31.332
3	443.809,5 474.808,441	4	443.747,112 474.856,679	78.862
4	443.747,112 474.856,679	1	443.729,803 474.835,294	27.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105558	2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 921/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

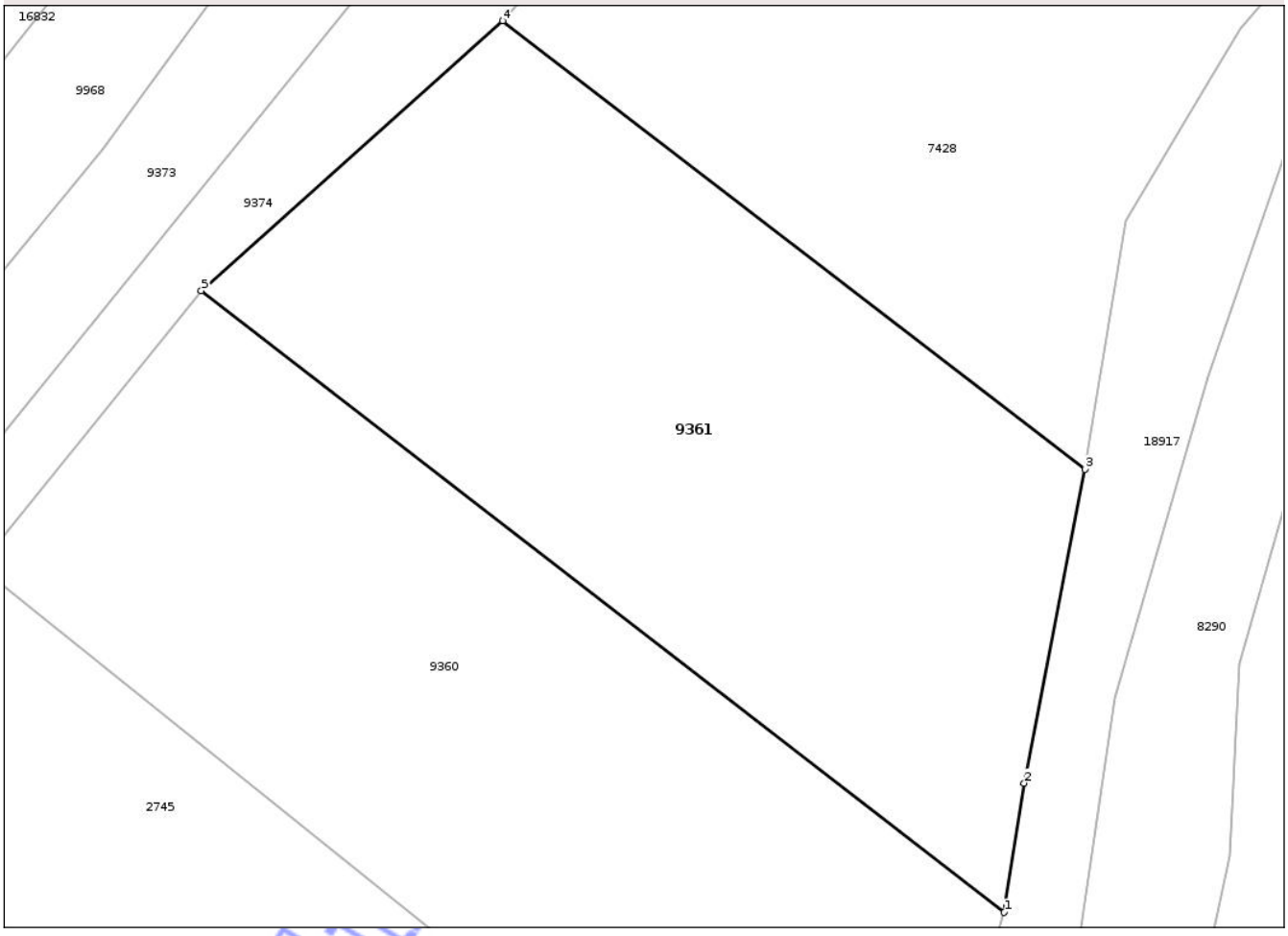
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105558	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	140	3004/9	-	Nr. tarla 141 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.809,5 474.808,441	2	443.811,044 474.818,466	10.143
2	443.811,044 474.818,466	3	443.815,768 474.842,816	24.804
3	443.815,768 474.842,816	4	443.770,546 474.877,624	57.067
4	443.770,546 474.877,624	5	443.747,112 474.856,679	31.43
5	443.747,112 474.856,679	1	443.809,5 474.808,441	78.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.313	121	2481/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.404,428 476.480,328	2	444.410,155 476.482,015	5.97
2	444.410,155 476.482,015	3	444.412,648 476.482,749	2.599
3	444.412,648 476.482,749	4	444.410,099 476.505,512	22.905
4	444.410,099 476.505,512	5	444.412,001 476.563,346	57.865
5	444.412,001 476.563,346	6	444.412,573 476.674,261	110.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.412,573 476.674,261	7	444.405,397 476.673,835	7.189
7	444.405,397 476.673,835	8	444.408,414 476.652,106	21.937
8	444.408,414 476.652,106	9	444.408,637 476.636,894	15.214
9	444.408,637 476.636,894	10	444.403,268 476.560,298	76.784
10	444.403,268 476.560,298	11	444.401,806 476.524,564	35.764
11	444.401,806 476.524,564	1	444.404,428 476.480,328	44.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104388	500	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96193 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1624, din 22/11/2016 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ CRISTIAN-PAUL**, si sotia 2) **BULBOACĂ IOANA BIANCA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ NEGREAN ANAMARIA**, si sotul 2) **NEGREAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

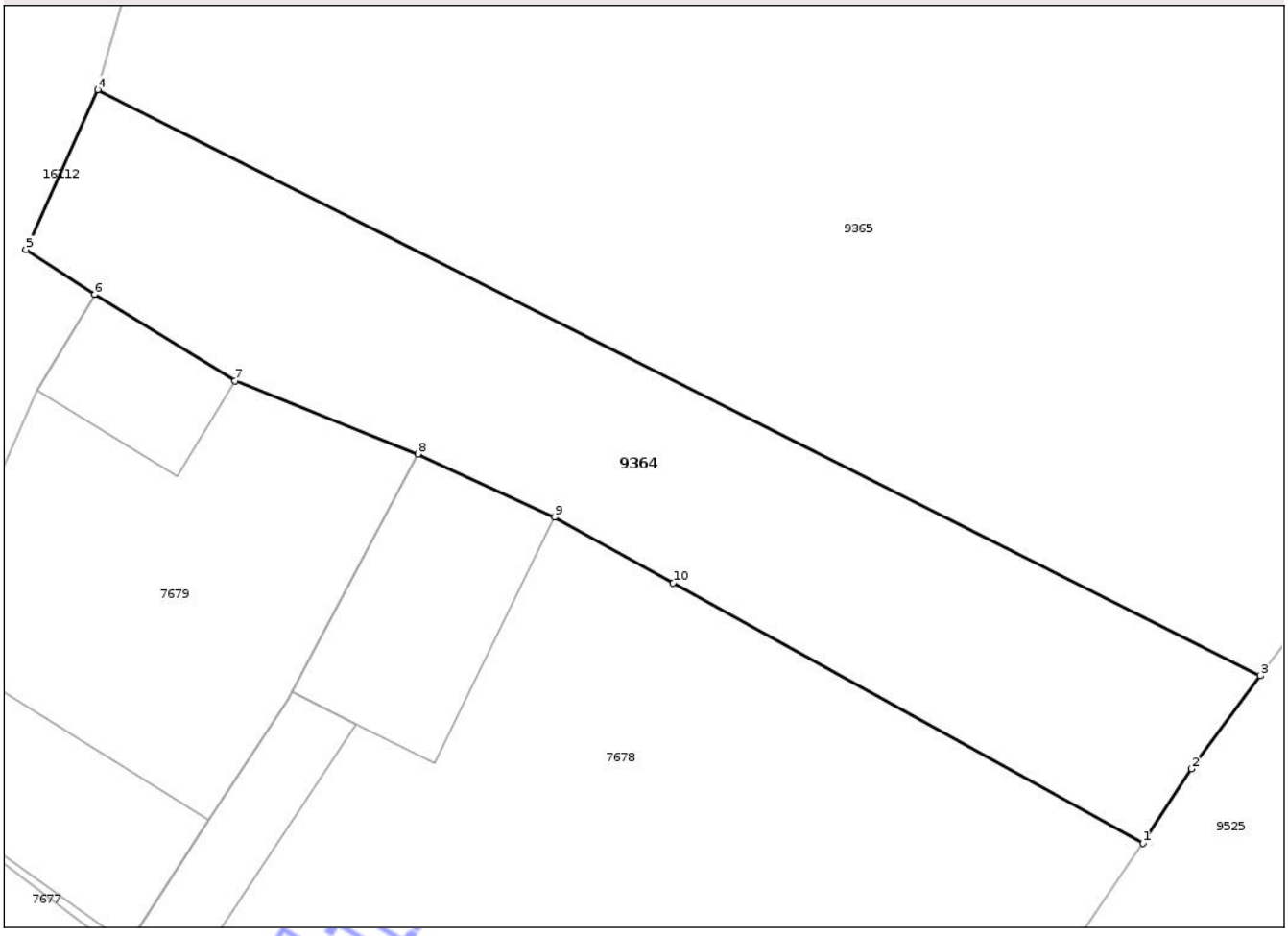
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104388	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	163	3544/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.401,815 477.706,734	2	452.404,026 477.710,129	4.051
2	452.404,026 477.710,129	3	452.407,164 477.714,366	5.272
3	452.407,164 477.714,366	4	452.354,111 477.741,072	59.396
4	452.354,111 477.741,072	5	452.350,842 477.733,794	7.978
5	452.350,842 477.733,794	6	452.353,972 477.731,746	3.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.353,972 477.731,746	7	452.360,385 477.727,804	7.528
7	452.360,385 477.727,804	8	452.368,736 477.724,478	8.989
8	452.368,736 477.724,478	9	452.374,966 477.721,595	6.865
9	452.374,966 477.721,595	10	452.380,375 477.718,601	6.182
10	452.380,375 477.718,601	1	452.401,815 477.706,734	24.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.710	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

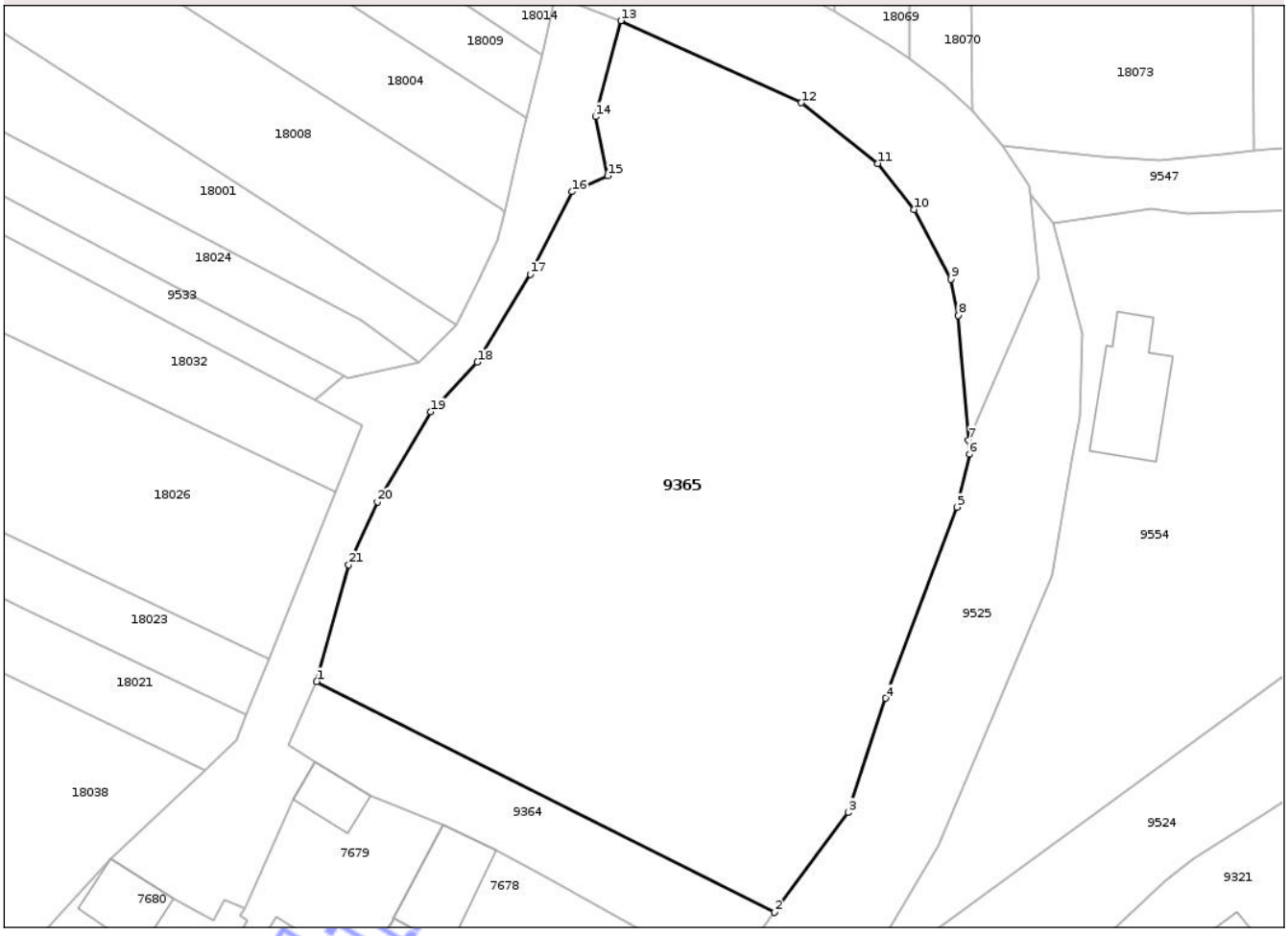
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.710	163	3544/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.354,111 477.741,072	2	452.407,164 477.714,366	59.396
3	452.415,726 477.725,937	4	452.420,039 477.739,141	13.891
5	452.428,269 477.761,254	6	452.429,75 477.767,38	6.302
7	452.429,618 477.769,02	8	452.428,454 477.783,446	14.473
9	452.427,595 477.787,628	10	452.423,353 477.795,69	9.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.407,164 477.714,366	3	452.415,726 477.725,937	14.394
4	452.420,039 477.739,141	5	452.428,269 477.761,254	23.595
6	452.429,75 477.767,38	7	452.429,618 477.769,02	1.645
8	452.428,454 477.783,446	9	452.427,595 477.787,628	4.269
10	452.423,353 477.795,69	11	452.419,126 477.801,023	6.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.419,126 477.801,023	12	452.410,269 477.808,038	11.299
13	452.389,347 477.817,534	14	452.386,417 477.806,428	11.486
15	452.387,827 477.799,581	16	452.383,687 477.797,756	4.524
17	452.378,873 477.788,192	18	452.372,729 477.778,019	11.884
19	452.367,309 477.772,277	20	452.361,164 477.761,851	12.102
21	452.357,831 477.754,595	1	452.354,111 477.741,072	14.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.410,269 477.808,038	13	452.389,347 477.817,534	22.976
14	452.386,417 477.806,428	15	452.387,827 477.799,581	6.991
16	452.383,687 477.797,756	17	452.378,873 477.788,192	10.707
18	452.372,729 477.778,019	19	452.367,309 477.772,277	7.896
20	452.361,164 477.761,851	21	452.357,831 477.754,595	7.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

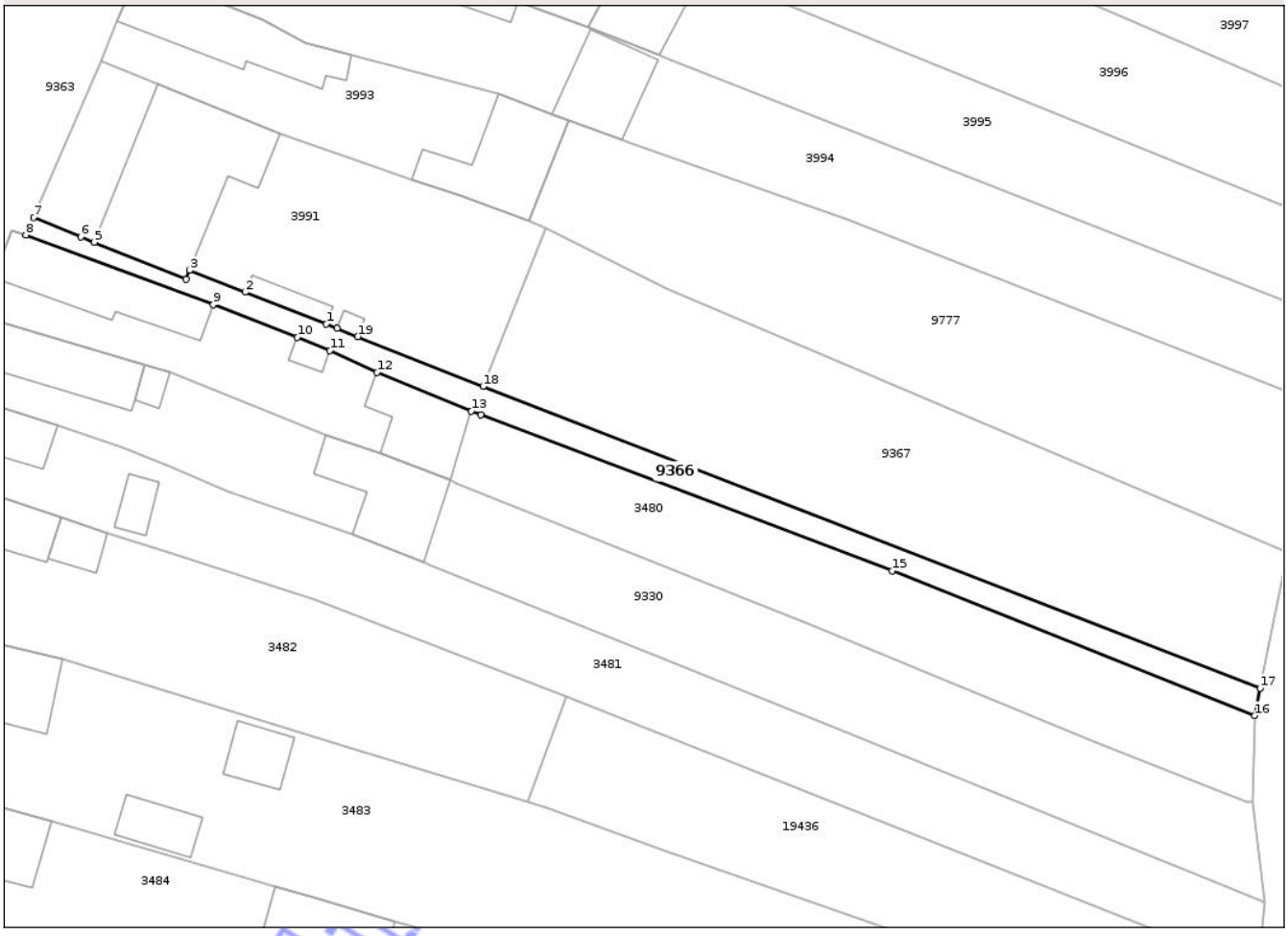
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	318	-	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.936,04 477.777,161	2	449.927,927 477.780,341	8.714
2	449.927,927 477.780,341	3	449.922,411 477.782,513	5.928
3	449.922,411 477.782,513	4	449.922,037 477.781,628	0.961
4	449.922,037 477.781,628	5	449.912,861 477.785,312	9.888
5	449.912,861 477.785,312	6	449.911,526 477.785,876	1.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.911,526 477.785,876	7	449.906,816 477.787,777	5.079
7	449.906,816 477.787,777	8	449.906,057 477.786,032	1.903
8	449.906,057 477.786,032	9	449.924,739 477.779,099	19.927
9	449.924,739 477.779,099	10	449.933,138 477.775,83	9.013
10	449.933,138 477.775,83	11	449.936,398 477.774,535	3.508
11	449.936,398 477.774,535	12	449.941,087 477.772,371	5.164
12	449.941,087 477.772,371	13	449.950,504 477.768,5	10.182
13	449.950,504 477.768,5	14	449.951,422 477.768,151	0.982
14	449.951,422 477.768,151	15	449.992,466 477.752,568	43.903
15	449.992,466 477.752,568	16	450.028,639 477.738,157	38.938
16	450.028,639 477.738,157	17	450.029,186 477.740,898	2.795
17	450.029,186 477.740,898	18	449.951,662 477.770,96	83.149
18	449.951,662 477.770,96	19	449.939,157 477.775,924	13.454
19	449.939,157 477.775,924	20	449.937,08 477.776,748	2.234
20	449.937,08 477.776,748	1	449.936,04 477.777,161	1.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60/CORNATEL
Nr. topografic:199, 200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.249 Masurata: 1.219	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 05/04/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (Dosar nr. 33/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHU RADU- TIBERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUCUR ANCA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

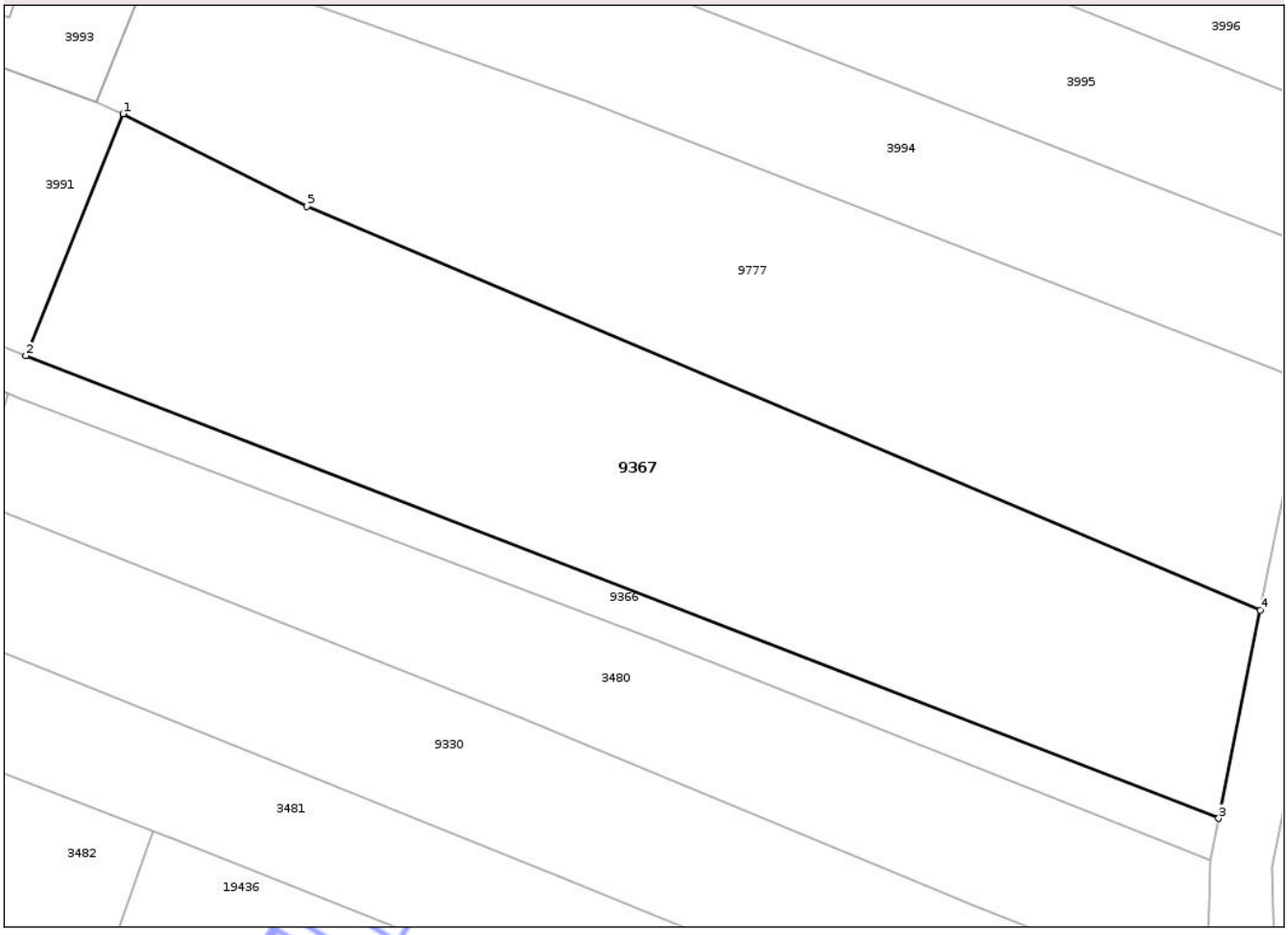
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.249 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.219	11	313	199, 200	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.957,978 477.786,7	2	449.951,662 477.770,96	16.96
2	449.951,662 477.770,96	3	450.029,186 477.740,898	83.149
3	450.029,186 477.740,898	4	450.031,888 477.754,429	13.798
4	450.031,888 477.754,429	5	449.969,94 477.780,669	67.276
5	449.969,94 477.780,669	1	449.957,978 477.786,7	13.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1959/49, din 19/07/2016 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTĂ OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

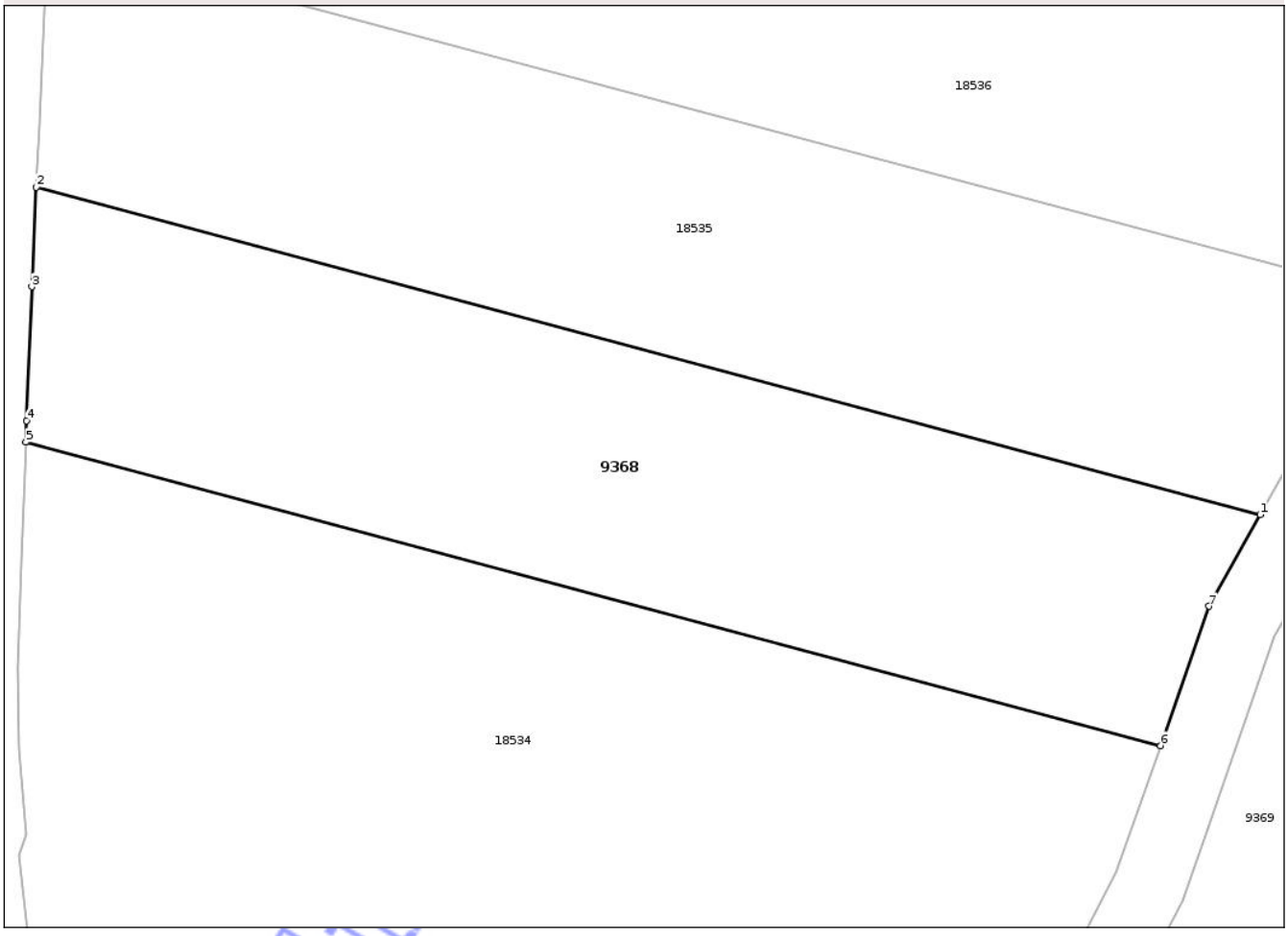
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	939	12	321/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.100,552 477.657,921	2	450.032,326 477.676,148	70.619
2	450.032,326 477.676,148	3	450.032,076 477.670,617	5.537
3	450.032,076 477.670,617	4	450.031,786 477.663,16	7.463
4	450.031,786 477.663,16	5	450.031,741 477.661,958	1.203
5	450.031,741 477.661,958	6	450.094,991 477.645,061	65.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.094,991 477.645,061	7	450.097,693 477.652,83	8.225
7	450.097,693 477.652,83	1	450.100,552 477.657,921	5.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

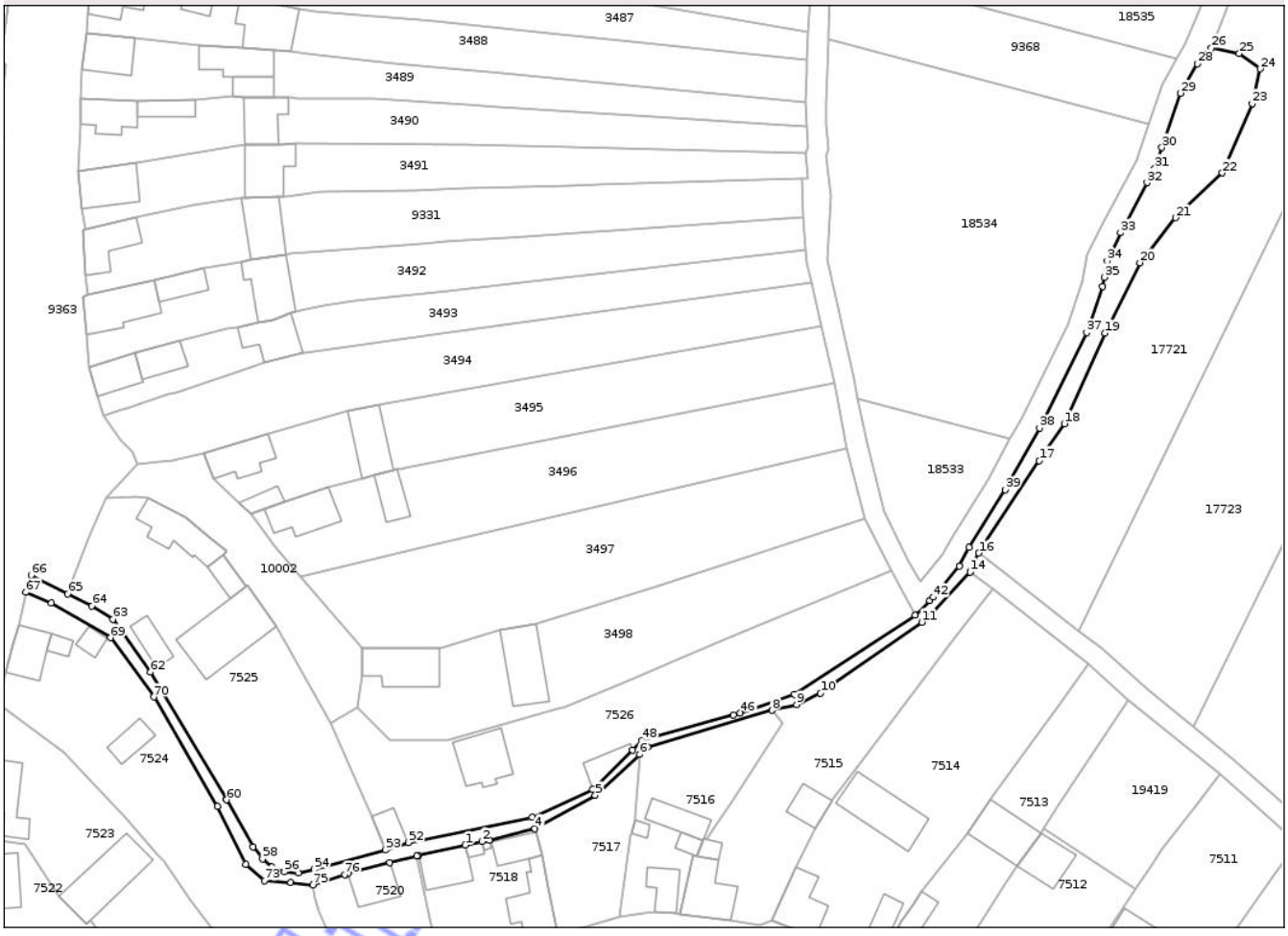
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	617	-	420	-	
2	ape curgatoare	NU	631	-	420	-	
3	ape curgatoare	DA	7	-	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.959,996 477.502,831	2	449.963,257 477.503,546	3.338
4	449.973,724 477.506,128	5	449.985,678 477.512,674	13.629
7	449.996,049 477.522,2	8	450.020,614 477.529,449	25.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.963,257 477.503,546	3	449.964,691 477.503,861	1.468
5	449.985,678 477.512,674	6	449.994,427 477.520,71	11.879
8	450.020,614 477.529,449	9	450.025,473 477.530,582	4.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.964,691 477.503,861	4	449.973,724 477.506,128	9.313
6	449.994,427 477.520,71	7	449.996,049 477.522,2	2.202
9	450.025,473 477.530,582	10	450.030,169 477.532,881	5.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	450.030,169 477.532,881	11	450.050,179 477.546,818	24.385
11	450.050,179 477.546,818	12	450.051,507 477.547,919	1.725
12	450.051,507 477.547,919	13	450.051,883 477.548,23	0.488
13	450.051,883 477.548,23	14	450.059,755 477.556,76	11.607
14	450.059,755 477.556,76	15	450.059,759 477.556,768	0.009
15	450.059,759 477.556,768	16	450.061,472 477.560,493	4.1
16	450.061,472 477.560,493	17	450.073,38 477.578,727	21.778
17	450.073,38 477.578,727	18	450.078,327 477.585,982	8.781
18	450.078,327 477.585,982	19	450.086,429 477.603,861	19.629
19	450.086,429 477.603,861	20	450.093,242 477.617,758	15.477
20	450.093,242 477.617,758	21	450.100,373 477.626,617	11.372
21	450.100,373 477.626,617	22	450.109,559 477.635,476	12.762
22	450.109,559 477.635,476	23	450.115,487 477.649,174	14.926
23	450.115,487 477.649,174	24	450.117,053 477.655,995	6.998
24	450.117,053 477.655,995	25	450.112,917 477.659,045	5.139
25	450.112,917 477.659,045	26	450.107,441 477.660,107	5.578
26	450.107,441 477.660,107	27	450.105,409 477.658,403	2.652
27	450.105,409 477.658,403	28	450.104,636 477.657,026	1.579
28	450.104,636 477.657,026	29	450.101,354 477.651,181	6.703
29	450.101,354 477.651,181	30	450.097,631 477.640,476	11.334
30	450.097,631 477.640,476	31	450.096,211 477.636,394	4.322
31	450.096,211 477.636,394	32	450.094,698 477.633,547	3.224
32	450.094,698 477.633,547	33	450.089,462 477.623,695	11.157
33	450.089,462 477.623,695	34	450.086,812 477.618,077	6.212
34	450.086,812 477.618,077	35	450.086,223 477.614,908	3.223
35	450.086,223 477.614,908	36	450.085,888 477.613,102	1.837
36	450.085,888 477.613,102	37	450.082,752 477.603,969	9.656
37	450.082,752 477.603,969	38	450.073,435 477.585,134	21.013
38	450.073,435 477.585,134	39	450.066,686 477.572,96	13.92
39	450.066,686 477.572,96	40	450.059,534 477.561,549	13.467
40	450.059,534 477.561,549	41	450.057,606 477.557,938	4.093
41	450.057,606 477.557,938	42	450.052,427 477.551,759	8.062
42	450.052,427 477.551,759	43	450.051,757 477.551,086	0.95
43	450.051,757 477.551,086	44	450.048,862 477.548,18	4.102
44	450.048,862 477.548,18	45	450.025,082 477.532,625	28.416
45	450.025,082 477.532,625	46	450.014,311 477.528,936	11.385
46	450.014,311 477.528,936	47	450.013,024 477.528,578	1.336
47	450.013,024 477.528,578	48	449.994,933 477.523,545	18.778
48	449.994,933 477.523,545	49	449.992,994 477.521,607	2.741
49	449.992,994 477.521,607	50	449.985,19 477.513,807	11.034
50	449.985,19 477.513,807	51	449.973,19 477.508,403	13.161
51	449.973,19 477.508,403	52	449.948,766 477.503,346	24.942
52	449.948,766 477.503,346	53	449.944,276 477.501,845	4.734
53	449.944,276 477.501,845	54	449.930,151 477.498,085	14.617
54	449.930,151 477.498,085	55	449.927,006 477.497,416	3.215
55	449.927,006 477.497,416	56	449.924,245 477.497,564	2.765
56	449.924,245 477.497,564	57	449.921,81 477.498,497	2.608
57	449.921,81 477.498,497	58	449.919,933 477.500,15	2.501
58	449.919,933 477.500,15	59	449.918,118 477.502,536	2.998
59	449.918,118 477.502,536	60	449.912,858 477.511,77	10.627
60	449.912,858 477.511,77	61	449.912,789 477.511,885	0.134
61	449.912,789 477.511,885	62	449.897,84 477.536,983	29.213
62	449.897,84 477.536,983	63	449.890,378 477.547,379	12.797
63	449.890,378 477.547,379	64	449.886,227 477.550,057	4.94
64	449.886,227 477.550,057	65	449.881,428 477.552,383	5.333
65	449.881,428 477.552,383	66	449.874,218 477.556,121	8.121
66	449.874,218 477.556,121	67	449.873,195 477.552,732	3.54
67	449.873,195 477.552,732	68	449.878,213 477.550,56	5.468
68	449.878,213 477.550,56	69	449.889,892 477.543,76	13.514
69	449.889,892 477.543,76	70	449.898,444 477.532,066	14.487
70	449.898,444 477.532,066	71	449.911,033 477.510,503	24.969
71	449.911,033 477.510,503	72	449.916,614 477.499,072	12.721
72	449.916,614 477.499,072	73	449.920,296 477.495,833	4.904
73	449.920,296 477.495,833	74	449.925,535 477.495,482	5.251
74	449.925,535 477.495,482	75	449.929,91 477.494,976	4.404
75	449.929,91 477.494,976	76	449.936,173 477.497,015	6.587
76	449.936,173 477.497,015	77	449.936,758 477.497,205	0.615
77	449.936,758 477.497,205	78	449.945,102 477.499,359	8.618
78	449.945,102 477.499,359	79	449.950,38 477.500,722	5.451
79	449.950,38 477.500,722	80	449.950,814 477.500,817	0.444
80	449.950,814 477.500,817	1	449.959,996 477.502,831	9.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108180	6.700	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89442 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 93, din 13/10/2017 emis de BEXA SIMION (DOSAR SUCCESORAL NR. 127/2017);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂLAN IOAN**	
Act Notarial nr. 8642, din 16/10/2017 emis de BEXA SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BĂLAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

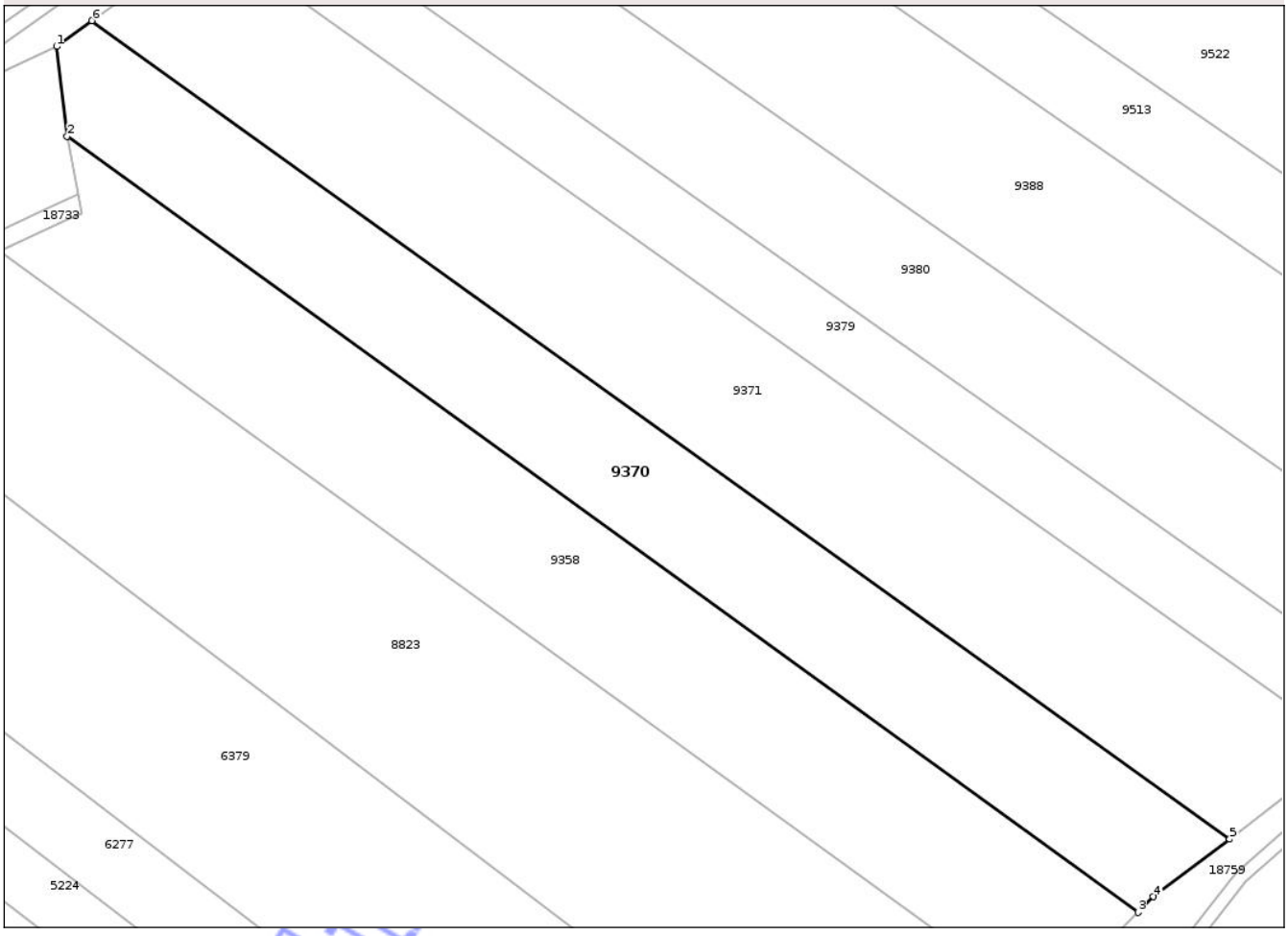
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108180	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	95	2029/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.607,278 479.382,977	2	447.609,544 479.364,153	18.96
2	447.609,544 479.364,153	3	447.834,39 479.201,361	277.591
3	447.834,39 479.201,361	4	447.837,628 479.204,633	4.603
4	447.837,628 479.204,633	5	447.853,654 479.216,697	20.059
5	447.853,654 479.216,697	6	447.614,735 479.388,368	294.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.614,735 479.388,368	1	447.607,278 479.382,977	9.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108179	8.700	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80137 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 366, din 16/09/2019 emis de CARJE RADU (act notarial nr 1 din 15.10.2019, emis de Carje Radu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA OLIMPIA-MARIA**	
B8	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1, constituie patrimoniu de afectatiune, in vederea desfasurarii activitatii : MOGA OLIMPIA MARIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

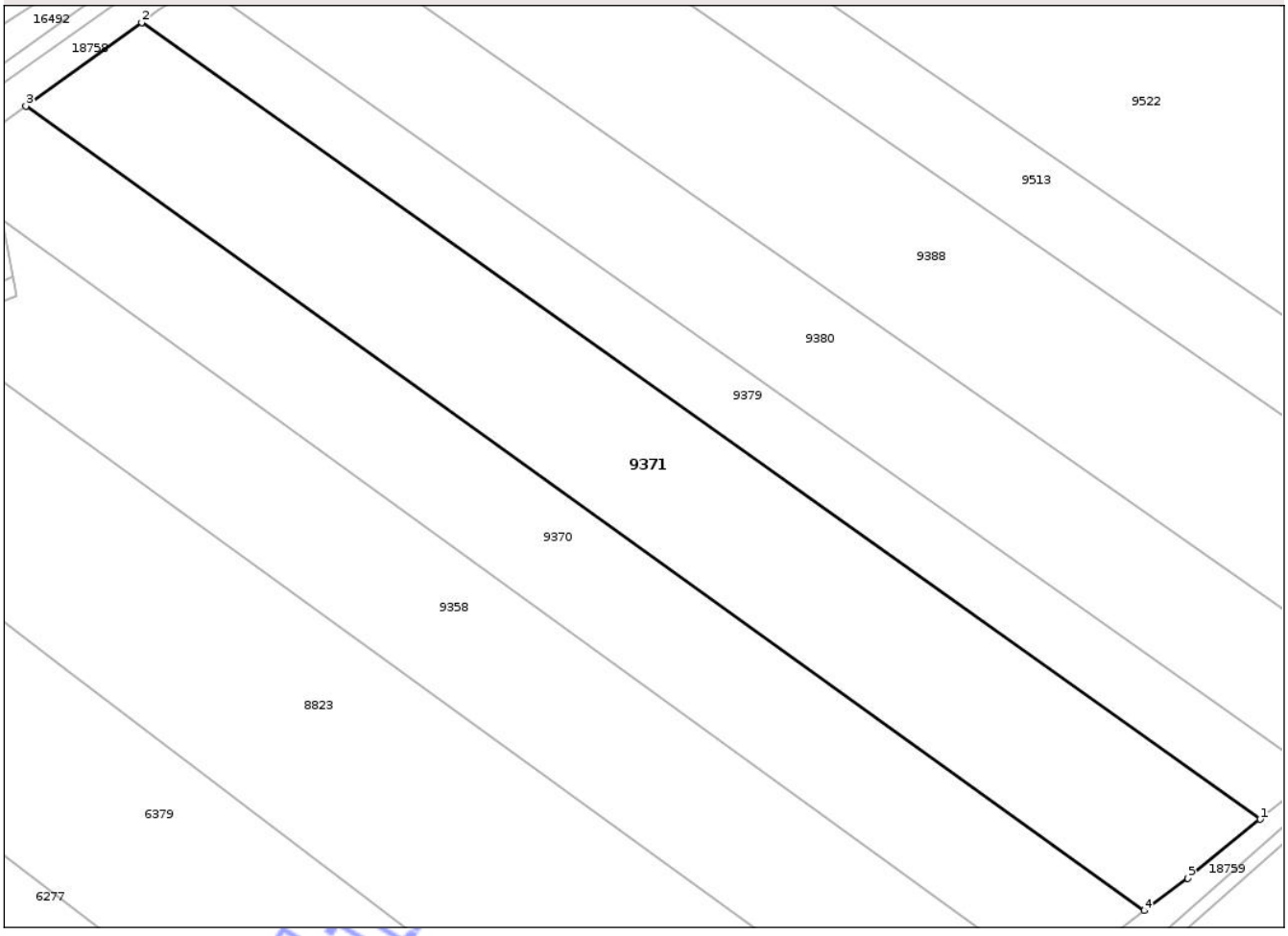
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108179	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	95	2029/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.878,44 479.236,198	2	447.639,468 479.406,245	293.298
2	447.639,468 479.406,245	3	447.614,735 479.388,368	30.517
3	447.614,735 479.388,368	4	447.853,654 479.216,697	294.199
4	447.853,654 479.216,697	5	447.862,907 479.223,661	11.581
5	447.862,907 479.223,661	1	447.878,44 479.236,198	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 530/49, din 04/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMPU ILIE** 2) **ŞANDRU ANA** 3) **BEZA STANA** 4) **LUMIŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

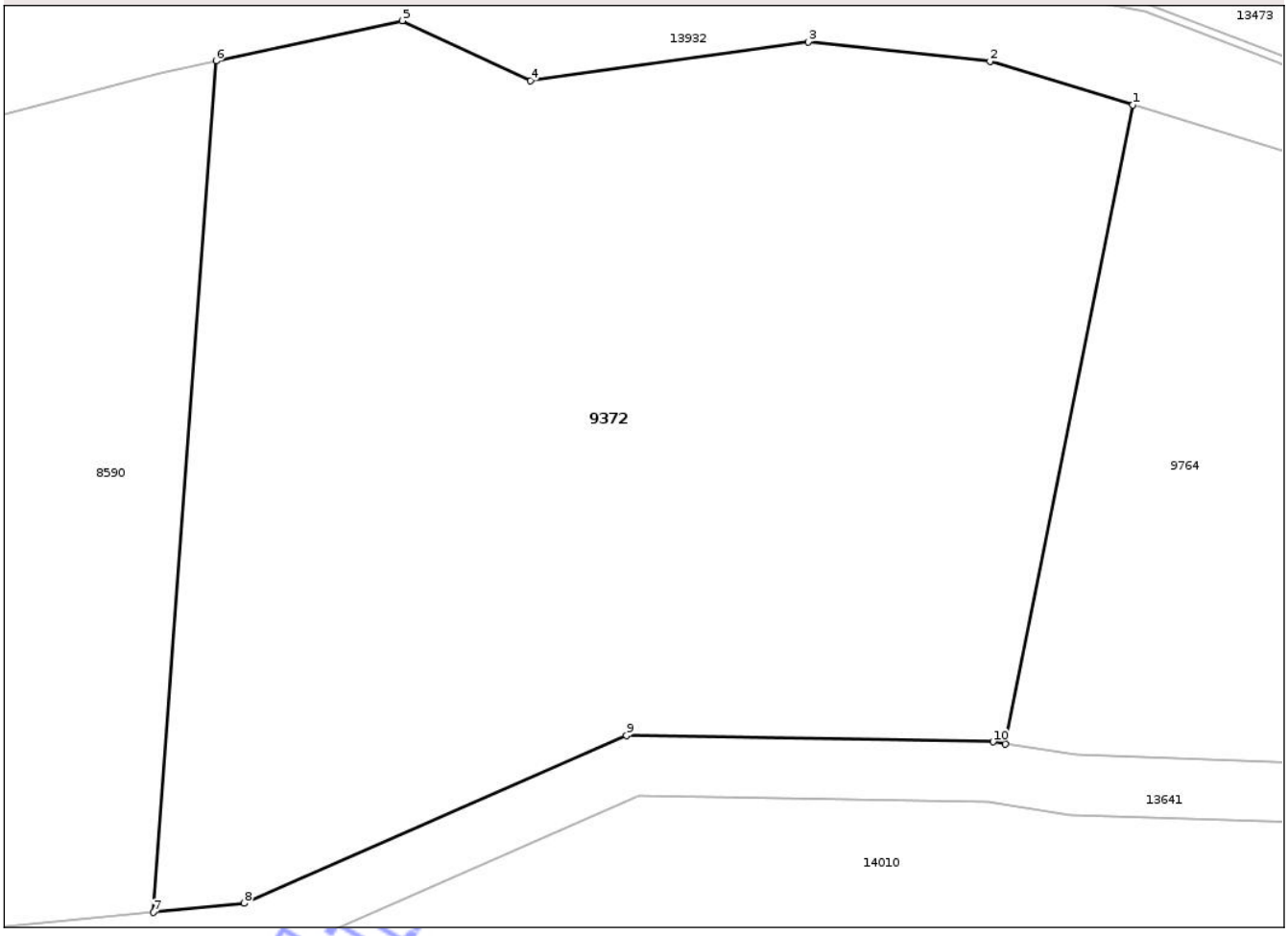
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	29	575/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.097,194 483.459,196	2	445.087,628 483.462,122	10.003
2	445.087,628 483.462,122	3	445.075,443 483.463,427	12.255
3	445.075,443 483.463,427	4	445.056,839 483.460,817	18.786
4	445.056,839 483.460,817	5	445.048,244 483.464,84	9.49
5	445.048,244 483.464,84	6	445.035,767 483.462,162	12.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.035,767 483.462,162	7	445.031,57 483.405,172	57.144
7	445.031,57 483.405,172	8	445.037,65 483.405,773	6.11
8	445.037,65 483.405,773	9	445.063,261 483.417,023	27.973
9	445.063,261 483.417,023	10	445.087,838 483.416,589	24.581
10	445.087,838 483.416,589	11	445.088,667 483.416,456	0.84
11	445.088,667 483.416,456	1	445.097,194 483.459,196	43.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.326	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; PODET
A1.2		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PODET
A1.3		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

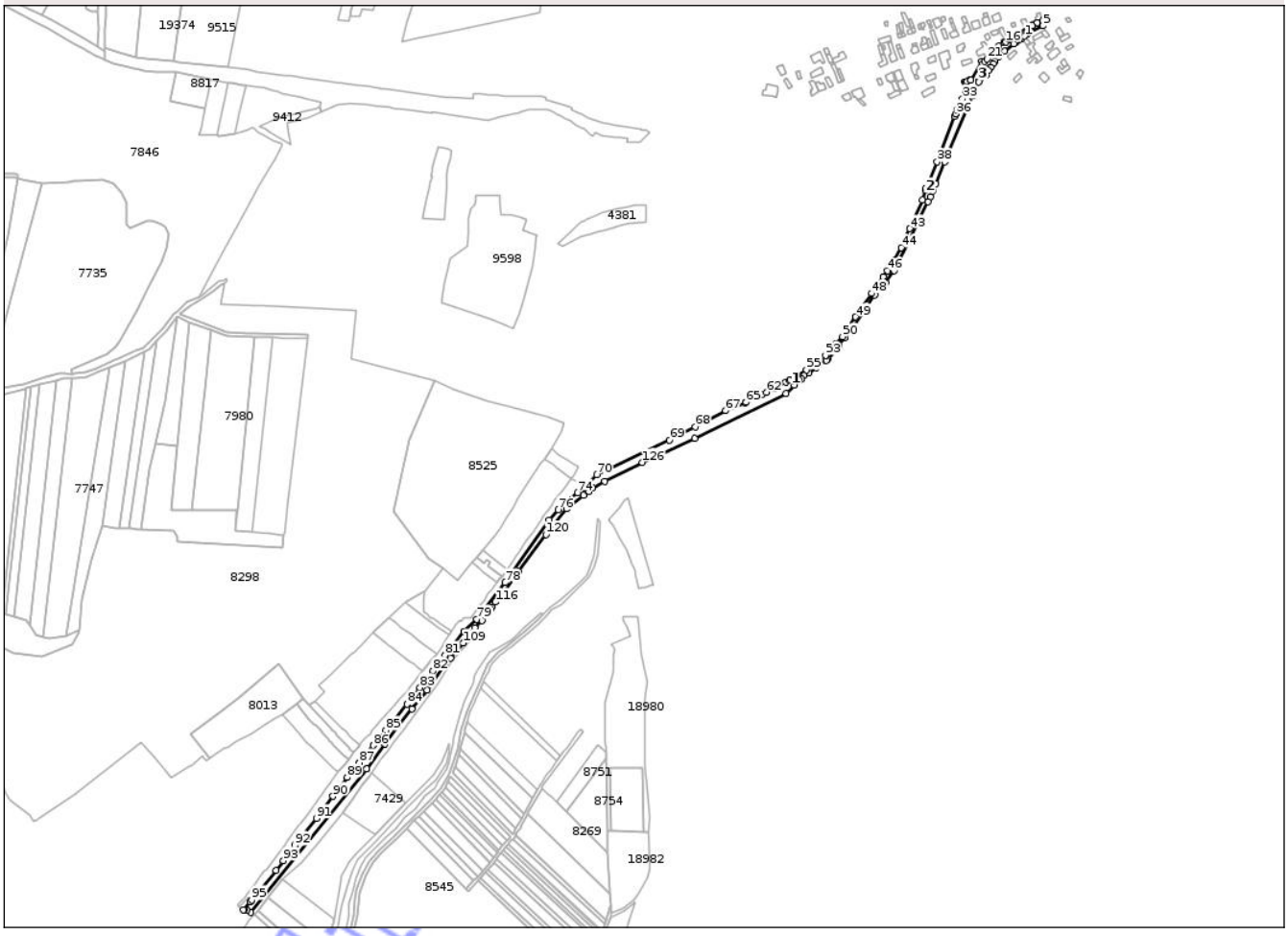
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	12.270	-	3002	-	
2	curti constructii	DA	56	-	3032	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PODET
A1.3		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.642,875 475.873,343	2	444.646,201 475.876,484	4.575
2	444.646,201 475.876,484	3	444.647,382 475.877,271	1.419
3	444.647,382 475.877,271	4	444.649,343 475.878,312	2.22
4	444.649,343 475.878,312	5	444.665,012 475.885,798	17.365
5	444.665,012 475.885,798	6	444.665,01 475.891,937	6.139
6	444.665,01 475.891,937	7	444.658,346 475.889,296	7.168
7	444.658,346 475.889,296	8	444.658,638 475.888,6	0.755
8	444.658,638 475.888,6	9	444.652,236 475.885,776	6.997
9	444.652,236 475.885,776	10	444.651,789 475.886,828	1.143
10	444.651,789 475.886,828	11	444.648,061 475.885,222	4.059
11	444.648,061 475.885,222	12	444.648,409 475.884,08	1.194
12	444.648,409 475.884,08	13	444.631,912 475.874,213	19.223
13	444.631,912 475.874,213	14	444.624,642 475.869,664	8.576
14	444.624,642 475.869,664	15	444.624,702 475.869,105	0.562
15	444.624,702 475.869,105	16	444.619,938 475.866,044	5.663
16	444.619,938 475.866,044	17	444.617,721 475.865,949	2.219
17	444.617,721 475.865,949	18	444.611,773 475.861,271	7.567
18	444.611,773 475.861,271	19	444.602,479 475.853,099	12.376
19	444.602,479 475.853,099	20	444.603,153 475.851,923	1.355
20	444.603,153 475.851,923	21	444.597,775 475.845,894	8.079
21	444.597,775 475.845,894	22	444.595,026 475.842,643	4.257
22	444.595,026 475.842,643	23	444.592,66 475.840,026	3.528
23	444.592,66 475.840,026	24	444.591,226 475.842,666	3.004
24	444.591,226 475.842,666	25	444.577,899 475.820,118	26.192
25	444.577,899 475.820,118	26	444.577,124 475.820,877	1.085
26	444.577,124 475.820,877	27	444.573,797 475.818,688	3.983
27	444.573,797 475.818,688	28	444.571,22 475.818,047	2.656
28	444.571,22 475.818,047	29	444.570,333 475.817,777	0.927
29	444.570,333 475.817,777	30	444.571,684 475.808,907	8.972
30	444.571,684 475.808,907	31	444.571,899 475.807,499	1.424
31	444.571,899 475.807,499	32	444.571,944 475.807,201	0.301
32	444.571,944 475.807,201	33	444.567,95 475.797,702	10.305
33	444.567,95 475.797,702	34	444.564,233 475.788,863	9.589
34	444.564,233 475.788,863	35	444.561,213 475.784,372	5.412
35	444.561,213 475.784,372	36	444.559,354 475.779,721	5.009
36	444.559,354 475.779,721	37	444.558,107 475.776,812	3.165
37	444.558,107 475.776,812	38	444.537,276 475.721,737	58.883
38	444.537,276 475.721,737	39	444.526,647 475.696,763	27.142
39	444.526,647 475.696,763	40	444.524,12 475.690,827	6.451
40	444.524,12 475.690,827	41	444.523,17 475.687,7	3.268
41	444.523,17 475.687,7	42	444.519,474 475.675,535	12.714
42	444.519,474 475.675,535	43	444.504,137 475.641,263	37.547
43	444.504,137 475.641,263	44	444.493,718 475.618,392	25.132
44	444.493,718 475.618,392	45	444.485,319 475.602,914	17.61
45	444.485,319 475.602,914	46	444.477,207 475.590,504	14.826
46	444.477,207 475.590,504	47	444.472,047 475.583,022	9.089
47	444.472,047 475.583,022	48	444.458,048 475.563,231	24.242
48	444.458,048 475.563,231	49	444.438,97 475.534,797	34.241
49	444.438,97 475.534,797	50	444.423,02 475.511,308	28.393
50	444.423,02 475.511,308	51	444.415,543 475.502,715	11.391
51	444.415,543 475.502,715	52	444.412,141 475.497,803	5.975
52	444.412,141 475.497,803	53	444.402,564 475.488,444	13.391
53	444.402,564 475.488,444	54	444.390,845 475.478,304	15.497
54	444.390,845 475.478,304	55	444.379,637 475.471,107	13.32
55	444.379,637 475.471,107	56	444.367,644 475.463,966	13.958
56	444.367,644 475.463,966	57	444.364,863 475.462,309	3.237
57	444.364,863 475.462,309	58	444.359,58 475.459,222	6.119
58	444.359,58 475.459,222	59	444.358,9 475.458,835	0.782
59	444.358,9 475.458,835	60	444.354,627 475.456,404	4.916
60	444.354,627 475.456,404	61	444.341,128 475.448,726	15.53
61	444.341,128 475.448,726	62	444.331,216 475.444,115	10.932
62	444.331,216 475.444,115	63	444.326,56 475.441,786	5.206
63	444.326,56 475.441,786	64	444.317,049 475.436,958	10.666
64	444.317,049 475.436,958	65	444.306,519 475.432,239	11.539
65	444.306,519 475.432,239	66	444.305,668 475.431,887	0.921
66	444.305,668 475.431,887	67	444.281,946 475.422,06	25.677
67	444.281,946 475.422,06	68	444.245,05 475.402,553	41.735
68	444.245,05 475.402,553	69	444.214,412 475.386,355	34.656
69	444.214,412 475.386,355	70	444.126,428 475.344,835	97.289
70	444.126,428 475.344,835	71	444.113,792 475.331,802	18.153
71	444.113,792 475.331,802	72	444.113,263 475.331,257	0.76
72	444.113,263 475.331,257	73	444.111,039 475.328,963	3.195
73	444.111,039 475.328,963	74	444.103,418 475.323,198	9.556
74	444.103,418 475.323,198	75	444.088,107 475.312,615	18.613
75	444.088,107 475.312,615	76	444.079,583 475.302,66	13.106
76	444.079,583 475.302,66	77	444.069,138 475.289,73	16.622
77	444.069,138 475.289,73	78	444.015,453 475.214,699	92.259
78	444.015,453 475.214,699	79	443.981,691 475.170,559	55.572
79	443.981,691 475.170,559	80	443.966,257 475.155,729	21.404
80	443.966,257 475.155,729	81	443.943,542 475.127,362	36.341
81	443.943,542 475.127,362	82	443.928,698 475.108,386	24.092
82	443.928,698 475.108,386	83	443.913,092 475.088,244	25.48
83	443.913,092 475.088,244	84	443.897,645 475.068,193	25.311
84	443.897,645 475.068,193	85	443.871,794 475.036,707	40.739
85	443.871,794 475.036,707	86	443.856,744 475.018,377	23.717
86	443.856,744 475.018,377	87	443.839,883 474.997,84	26.572
87	443.839,883 474.997,84	88	443.839,821 474.997,765	0.097
88	443.839,821 474.997,765	89	443.825,065 474.979,793	23.254
89	443.825,065 474.979,793	90	443.808,063 474.957,226	28.255
90	443.808,063 474.957,226	91	443.787,932 474.930,524	33.44
91	443.787,932 474.930,524	92	443.761,912 474.898,015	41.64
92	443.761,912 474.898,015	93	443.748,158 474.879,557	23.019
93	443.748,158 474.879,557	94	443.739,569 474.867,701	14.64
94	443.739,569 474.867,701	95	443.709,94 474.832,149	46.28
95	443.709,94 474.832,149	96	443.708,145 474.830,126	2.705
96	443.708,145 474.830,126	97	443.699,671 474.820,581	12.764

Verificat în SIIEM

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	443.699,671 474.820,581	98	443.700,408 474.820,497	0.742
98	443.700,408 474.820,497	99	443.704,096 474.820,072	3.712
99	443.704,096 474.820,072	100	443.708,719 474.817,258	5.412
100	443.708,719 474.817,258	101	443.848,827 474.990,24	222.605
101	443.848,827 474.990,24	102	443.848,89 474.990,319	0.101
102	443.848,89 474.990,319	103	443.870,623 475.020,355	37.074
103	443.870,623 475.020,355	104	443.886,879 475.042,822	27.731
104	443.886,879 475.042,822	105	443.903,298 475.062,746	25.818
105	443.903,298 475.062,746	106	443.921,646 475.085,029	28.865
106	443.921,646 475.085,029	107	443.942,69 475.114,933	36.566
107	443.942,69 475.114,933	108	443.949,796 475.123,659	11.253
108	443.949,796 475.123,659	109	443.965,219 475.141,994	23.959
109	443.965,219 475.141,994	110	443.979,008 475.160,399	22.997
110	443.979,008 475.160,399	111	443.987,977 475.168,823	12.305
111	443.987,977 475.168,823	112	443.991,6 475.175,191	7.326
112	443.991,6 475.175,191	113	443.994,82 475.179,071	5.042
113	443.994,82 475.179,071	114	443.998,049 475.182,826	4.952
114	443.998,049 475.182,826	115	443.999,807 475.185,246	2.991
115	443.999,807 475.185,246	116	444.004,269 475.191,387	7.591
116	444.004,269 475.191,387	117	444.008,189 475.195,65	5.791
117	444.008,189 475.195,65	118	444.012,064 475.199,93	5.774
118	444.012,064 475.199,93	119	444.032,108 475.228,359	34.785
119	444.032,108 475.228,359	120	444.065,139 475.272,468	55.106
120	444.065,139 475.272,468	121	444.090,303 475.303,658	40.075
121	444.090,303 475.303,658	122	444.110,428 475.320,158	26.024
122	444.110,428 475.320,158	123	444.117,414 475.324,617	8.288
123	444.117,414 475.324,617	124	444.121,162 475.329,042	5.799
124	444.121,162 475.329,042	125	444.136,142 475.336,651	16.802
125	444.136,142 475.336,651	126	444.181,235 475.359,555	50.576
126	444.181,235 475.359,555	127	444.244,38 475.388,505	69.465
127	444.244,38 475.388,505	128	444.355,054 475.442,686	123.225
128	444.355,054 475.442,686	129	444.365,25 475.452,593	14.216
129	444.365,25 475.452,593	130	444.371,057 475.458,236	8.097
130	444.371,057 475.458,236	131	444.373,69 475.459,922	3.127
131	444.373,69 475.459,922	132	444.376,82 475.464,252	5.343
132	444.376,82 475.464,252	133	444.382,241 475.467,357	6.247
133	444.382,241 475.467,357	134	444.391,291 475.473,663	11.03
134	444.391,291 475.473,663	135	444.403,579 475.482,456	15.11
135	444.403,579 475.482,456	136	444.405,004 475.484,13	2.198
136	444.405,004 475.484,13	137	444.414,211 475.493,648	13.242
137	444.414,211 475.493,648	138	444.418,125 475.499,884	7.363
138	444.418,125 475.499,884	139	444.425,428 475.509,819	12.33
139	444.425,428 475.509,819	140	444.431,745 475.518,457	10.701
140	444.431,745 475.518,457	141	444.448,357 475.541,171	28.14
141	444.448,357 475.541,171	142	444.462,264 475.561,205	24.388
142	444.462,264 475.561,205	143	444.475,439 475.575,637	19.541
143	444.475,439 475.575,637	144	444.485,527 475.590,835	18.241
144	444.485,527 475.590,835	145	444.502,397 475.624,837	37.957
145	444.502,397 475.624,837	146	444.526,269 475.673,968	54.624
146	444.526,269 475.673,968	147	444.529,125 475.679,859	6.547
147	444.529,125 475.679,859	148	444.532,033 475.687,049	7.756
148	444.532,033 475.687,049	149	444.535,371 475.695,243	8.848
149	444.535,371 475.695,243	150	444.546,605 475.721,824	28.857
150	444.546,605 475.721,824	151	444.580,25 475.801,575	86.558
151	444.580,25 475.801,575	152	444.587,646 475.817,854	17.88
152	444.587,646 475.817,854	153	444.588,399 475.819,51	1.819
153	444.588,399 475.819,51	154	444.589,333 475.821,566	2.258
154	444.589,333 475.821,566	155	444.595,902 475.826,037	7.946
155	444.595,902 475.826,037	156	444.599,001 475.832,072	6.784
156	444.599,001 475.832,072	157	444.601,807 475.835,549	4.468
157	444.601,807 475.835,549	158	444.601,429 475.835,869	0.495
158	444.601,429 475.835,869	159	444.604,898 475.839,976	5.376
159	444.604,898 475.839,976	160	444.607,211 475.843,145	3.923
160	444.607,211 475.843,145	161	444.611,668 475.848,289	6.806
161	444.611,668 475.848,289	162	444.618,89 475.855,041	9.887
162	444.618,89 475.855,041	163	444.629,487 475.864,016	13.887
163	444.629,487 475.864,016	164	444.631,179 475.865,756	2.427
164	444.631,179 475.865,756	165	444.632,501 475.866,831	1.704
165	444.632,501 475.866,831	166	444.635,604 475.868,544	3.544
166	444.635,604 475.868,544	167	444.639,109 475.870,573	4.05
167	444.639,109 475.870,573	1	444.642,875 475.873,343	4.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.216	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

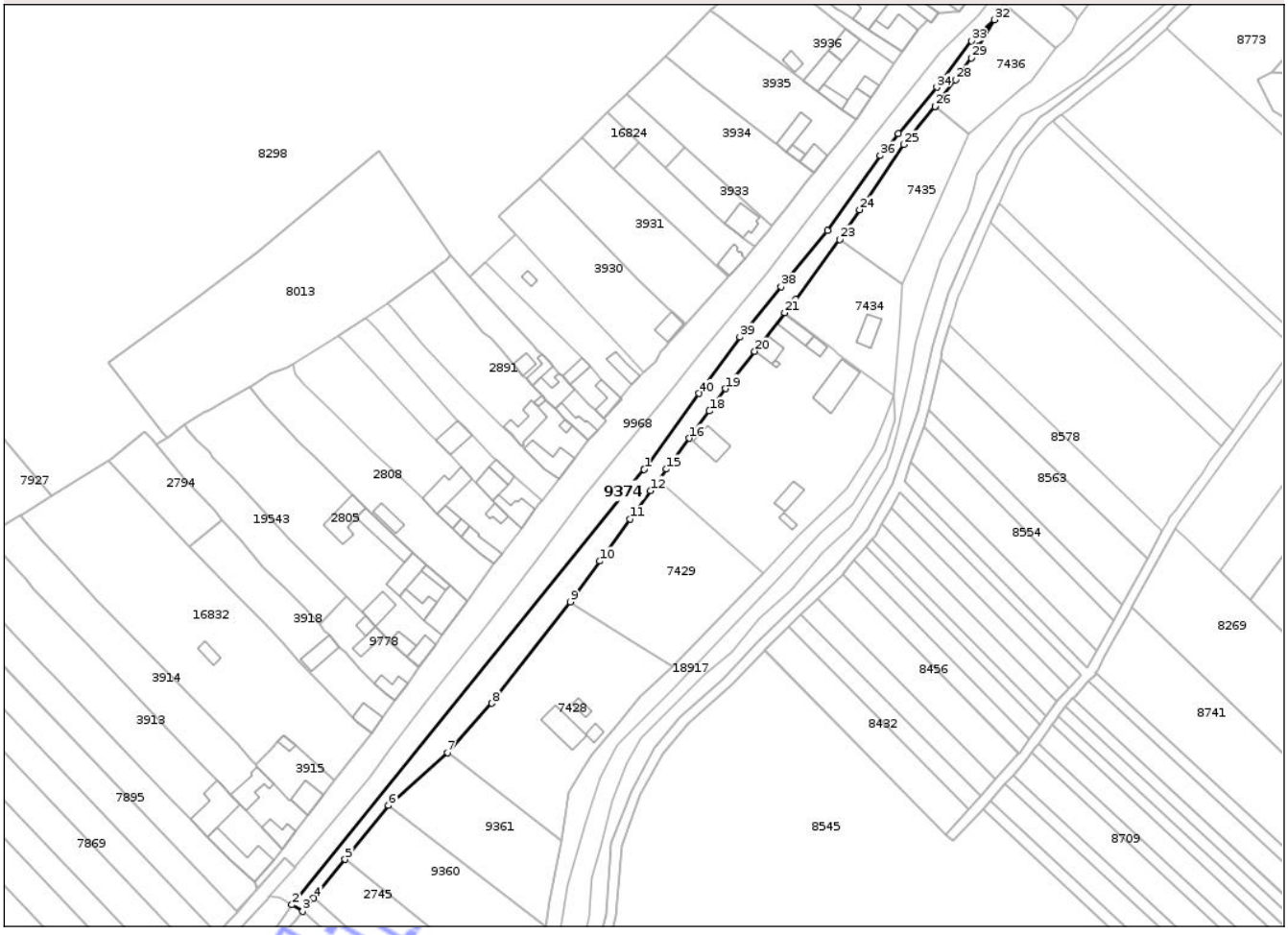
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.216	140	3004/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.848,827 474.990,24	2	443.708,719 474.817,258	222.605
4	443.717,343 474.819,9	5	443.729,803 474.835,294	19.805
7	443.770,546 474.877,624	8	443.788,178 474.897,321	26.436
10	443.831,164 474.953,788	11	443.843,224 474.970,47	20.585
13	443.854,559 474.985,466	14	443.854,659 474.985,582	0.153
16	443.866,63 475.002,594	17	443.868,017 475.004,387	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.708,719 474.817,258	3	443.712,97 474.814,633	4.996
5	443.729,803 474.835,294	6	443.747,112 474.856,679	27.512
8	443.788,178 474.897,321	9	443.819,436 474.937,581	50.97
11	443.843,224 474.970,47	12	443.851,401 474.981,78	13.956
14	443.854,659 474.985,582	15	443.857,614 474.990,353	5.612
17	443.868,017 475.004,387	18	443.874,726 475.013,43	11.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.712,97 474.814,633	4	443.717,343 474.819,9	6.846
6	443.747,112 474.856,679	7	443.770,546 474.877,624	31.43
9	443.819,436 474.937,581	10	443.831,164 474.953,788	20.005
12	443.851,401 474.981,78	13	443.854,559 474.985,466	4.854
15	443.857,614 474.990,353	16	443.866,63 475.002,594	15.203
18	443.874,726 475.013,43	19	443.881,187 475.022,294	10.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.881,187 475.022,294	20	443.892,746 475.037,12	18.799
22	443.909,078 475.057,801	23	443.926,502 475.081,51	29.423
25	443.951,927 475.119,265	26	443.964,421 475.134,365	19.599
28	443.972,724 475.145,041	29	443.979,01 475.153,592	10.613
31	443.981,851 475.158,294	32	443.987,977 475.168,823	12.181
34	443.965,219 475.141,994	35	443.949,796 475.123,659	23.959
37	443.921,646 475.085,029	38	443.903,298 475.062,746	28.865
40	443.870,623 475.020,355	41	443.848,89 474.990,319	37.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.892,746 475.037,12	21	443.904,674 475.052,406	19.389
23	443.926,502 475.081,51	24	443.934,494 475.093,378	14.308
26	443.964,421 475.134,365	27	443.964,477 475.134,433	0.088
29	443.979,01 475.153,592	30	443.981,399 475.157,517	4.595
32	443.987,977 475.168,823	33	443.979,008 475.160,399	12.305
35	443.949,796 475.123,659	36	443.942,69 475.114,933	11.253
38	443.903,298 475.062,746	39	443.886,879 475.042,822	25.818
41	443.848,89 474.990,319	1	443.848,827 474.990,24	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.904,674 475.052,406	22	443.909,078 475.057,801	6.964
24	443.934,494 475.093,378	25	443.951,927 475.119,265	31.21
27	443.964,477 475.134,433	28	443.972,724 475.145,041	13.437
30	443.981,399 475.157,517	31	443.981,851 475.158,294	0.899
33	443.979,008 475.160,399	34	443.965,219 475.141,994	22.997
36	443.942,69 475.114,933	37	443.921,646 475.085,029	36.566
39	443.886,879 475.042,822	40	443.870,623 475.020,355	27.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	259	-	251/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.321,487 475.510,299	2	444.323,082 475.505,229	5.315
3	444.324,062 475.501,879	4	444.325,912 475.496,791	5.414
5	444.325,616 475.496,678	6	444.326,379 475.495,511	1.394
7	444.328,383 475.492,452	8	444.331,127 475.488,914	4.477
9	444.333,765 475.484,86	10	444.338,418 475.478,47	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.323,082 475.505,229	3	444.324,062 475.501,879	3.49
4	444.325,912 475.496,791	5	444.325,616 475.496,678	0.317
6	444.326,379 475.495,511	7	444.328,383 475.492,452	3.657
8	444.331,127 475.488,914	9	444.333,765 475.484,86	4.837
10	444.338,418 475.478,47	11	444.340,472 475.477,646	2.213

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.340,472 475.477,646	12	444.348,871 475.470,251	11.191
13	444.354,103 475.465,645	14	444.359,456 475.459,367	8.25
15	444.359,58 475.459,222	16	444.364,863 475.462,309	6.119
17	444.363,471 475.463,207	18	444.349,121 475.472,611	17.157
19	444.345,995 475.475,989	20	444.336,464 475.486,291	14.035
21	444.329,722 475.496,386	22	444.328,376 475.498,785	2.751
23	444.327,425 475.500,358	24	444.322,534 475.516,302	16.677
25	444.321,538 475.522,084	26	444.320,176 475.529,0	7.049
27	444.316,737 475.526,467	28	444.319,657 475.516,115	10.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.348,871 475.470,251	13	444.354,103 475.465,645	6.971
14	444.359,456 475.459,367	15	444.359,58 475.459,222	0.191
16	444.364,863 475.462,309	17	444.363,471 475.463,207	1.657
18	444.349,121 475.472,611	19	444.345,995 475.475,989	4.602
20	444.336,464 475.486,291	21	444.329,722 475.496,386	12.139
22	444.328,376 475.498,785	23	444.327,425 475.500,358	1.838
24	444.322,534 475.516,302	25	444.321,538 475.522,084	5.867
26	444.320,176 475.529,0	27	444.316,737 475.526,467	4.271
28	444.319,657 475.516,115	1	444.321,487 475.510,299	6.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061 CASOLT
Nr. topografic:parte din nr. top 414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 02/04/2015 emis de NP BUCȘA VLAD (DOSAR SUCCESORAL nr. 42/2015, Suplimentar la certificatul de moștenitor nr.46/28.07.2011 eliberat în dosar succesoral nr.64/2011 de notar public Bucșa Vlad din Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	20	539/6	parte din nr. top 414	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.693,881 475.833,986	2	443.719,404 475.958,428	127.032
2	443.719,404 475.958,428	3	443.706,867 475.960,373	12.687
3	443.706,867 475.960,373	4	443.681,436 475.835,364	127.57
4	443.681,436 475.835,364	1	443.693,881 475.833,986	12.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.319	-	3056/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.419,515 475.513,348	2	444.423,02 475.511,308	4.055
3	444.438,97 475.534,797	4	444.458,048 475.563,231	34.241
5	444.472,047 475.583,022	6	444.477,207 475.590,504	9.089
7	444.485,319 475.602,914	8	444.493,718 475.618,392	17.61
9	444.504,137 475.641,263	10	444.519,474 475.675,535	37.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.423,02 475.511,308	3	444.438,97 475.534,797	28.393
4	444.458,048 475.563,231	5	444.472,047 475.583,022	24.242
6	444.477,207 475.590,504	7	444.485,319 475.602,914	14.826
8	444.493,718 475.618,392	9	444.504,137 475.641,263	25.132
10	444.519,474 475.675,535	11	444.523,17 475.687,7	12.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.523,17 475.687,7	12	444.524,12 475.690,827	3.268
13	444.521,512 475.691,469	14	444.520,822 475.689,834	1.775
15	444.514,431 475.684,515	16	444.509,599 475.673,849	11.709
17	444.506,807 475.667,469	18	444.503,113 475.659,027	9.215
19	444.500,792 475.653,723	20	444.498,55 475.648,985	5.242
21	444.488,045 475.627,431	22	444.488,04 475.627,421	0.011
23	444.483,877 475.618,88	24	444.480,868 475.612,708	6.866
25	444.476,548 475.604,746	26	444.470,66 475.595,655	10.831
27	444.470,449 475.595,354	28	444.470,784 475.595,038	0.461
29	444.473,399 475.593,348	30	444.460,773 475.575,596	21.784
31	444.454,309 475.565,84	32	444.453,753 475.564,979	1.025
33	444.448,798 475.557,308	34	444.445,506 475.552,211	6.068
35	444.438,035 475.540,94	36	444.437,525 475.540,18	0.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.524,12 475.690,827	13	444.521,512 475.691,469	2.686
14	444.520,822 475.689,834	15	444.514,431 475.684,515	8.315
16	444.509,599 475.673,849	17	444.506,807 475.667,469	6.964
18	444.503,113 475.659,027	19	444.500,792 475.653,723	5.79
20	444.498,55 475.648,985	21	444.488,045 475.627,431	23.978
22	444.488,04 475.627,421	23	444.483,877 475.618,88	9.502
24	444.480,868 475.612,708	25	444.476,548 475.604,746	9.058
26	444.470,66 475.595,655	27	444.470,449 475.595,354	0.368
28	444.470,784 475.595,038	29	444.473,399 475.593,348	3.114
30	444.460,773 475.575,596	31	444.454,309 475.565,84	11.703
32	444.453,753 475.564,979	33	444.448,798 475.557,308	9.132
34	444.445,506 475.552,211	35	444.438,035 475.540,94	13.522
36	444.437,525 475.540,18	1	444.419,515 475.513,348	32.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Luncii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.534	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

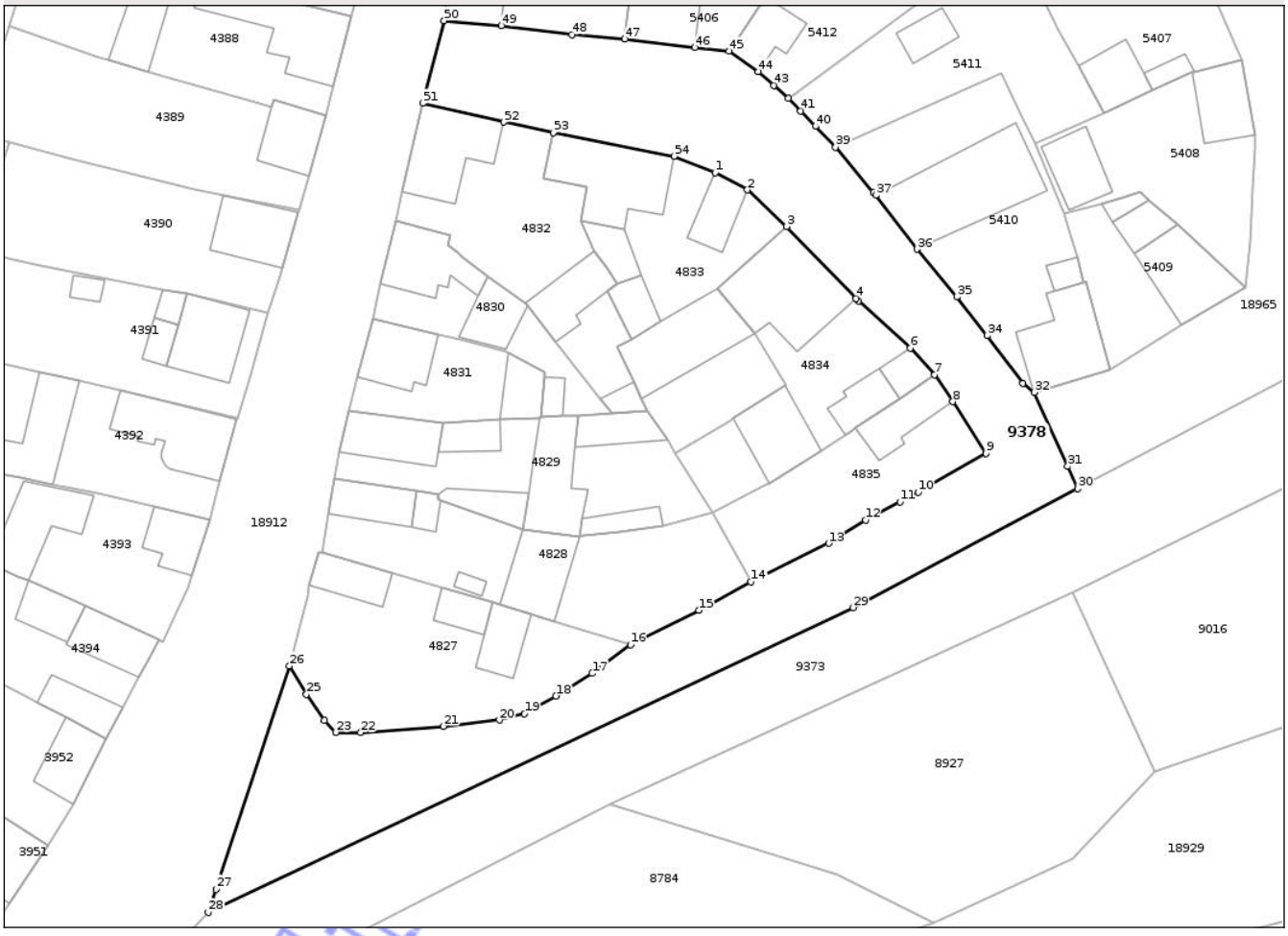
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.534	-	319,336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.195,561 475.445,606	2	444.199,975 475.443,272	4.993
4	444.214,818 475.428,464	5	444.215,133 475.428,137	0.454
7	444.225,497 475.418,101	8	444.227,995 475.414,408	4.459
10	444.223,254 475.402,086	11	444.220,793 475.400,775	2.788
13	444.211,046 475.395,123	14	444.200,468 475.389,857	11.816
16	444.184,027 475.381,29	17	444.178,79 475.377,395	6.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.199,975 475.443,272	3	444.205,294 475.438,276	7.297
5	444.215,133 475.428,137	6	444.222,18 475.421,711	9.537
8	444.227,995 475.414,408	9	444.232,535 475.407,38	8.367
11	444.220,793 475.400,775	12	444.216,1 475.398,274	5.318
14	444.200,468 475.389,857	15	444.193,323 475.385,989	8.125
17	444.178,79 475.377,395	18	444.173,858 475.374,308	5.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.205,294 475.438,276	4	444.214,818 475.428,464	13.674
6	444.222,18 475.421,711	7	444.225,497 475.418,101	4.903
9	444.232,535 475.407,38	10	444.223,254 475.402,086	10.685
12	444.216,1 475.398,274	13	444.211,046 475.395,123	5.956
15	444.193,323 475.385,989	16	444.184,027 475.381,29	10.416
18	444.173,858 475.374,308	19	444.169,575 475.371,906	4.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.169,575 475.371,906	20	444.166,132 475.371,045	3.549
22	444.147,229 475.369,333	23	444.143,795 475.369,351	3.434
25	444.139,812 475.374,53	26	444.137,504 475.378,411	4.515
28	444.126,428 475.344,835	29	444.214,412 475.386,355	97.289
31	444.243,669 475.405,605	32	444.239,113 475.415,681	11.058
34	444.232,67 475.423,412	35	444.228,544 475.428,7	6.707
37	444.217,476 475.442,515	38	444.217,15 475.442,906	0.509
40	444.209,251 475.451,924	41	444.207,236 475.453,998	2.892
43	444.203,582 475.457,487	44	444.201,454 475.459,393	2.857
46	444.192,819 475.462,67	47	444.183,24 475.463,815	9.647
49	444.166,383 475.465,627	50	444.158,603 475.466,313	7.81
52	444.166,754 475.452,504	53	444.173,527 475.451,059	6.925
20	444.166,132 475.371,045	21	444.158,499 475.370,184	7.681
23	444.143,795 475.369,351	24	444.142,252 475.371,0	2.258
26	444.137,504 475.378,411	27	444.127,474 475.348,005	32.018
29	444.214,412 475.386,355	30	444.245,05 475.402,553	34.656
32	444.239,113 475.415,681	33	444.237,553 475.416,919	1.992
35	444.228,544 475.428,7	36	444.223,085 475.435,186	8.478
38	444.217,15 475.442,906	39	444.211,996 475.449,099	8.057
41	444.207,236 475.453,998	42	444.205,54 475.455,734	2.427
44	444.201,454 475.459,393	45	444.197,485 475.462,146	4.83
47	444.183,24 475.463,815	48	444.176,018 475.464,429	7.248
50	444.158,603 475.466,313	51	444.155,656 475.455,068	11.625
53	444.173,527 475.451,059	54	444.189,945 475.447,848	16.729
21	444.158,499 475.370,184	22	444.147,229 475.369,333	11.302
24	444.142,252 475.371,0	25	444.139,812 475.374,53	4.291
27	444.127,474 475.348,005	28	444.126,428 475.344,835	3.338
30	444.245,05 475.402,553	31	444.243,669 475.405,605	3.35
33	444.237,553 475.416,919	34	444.232,67 475.423,412	8.124
36	444.223,085 475.435,186	37	444.217,476 475.442,515	9.229
39	444.211,996 475.449,099	40	444.209,251 475.451,924	3.939
42	444.205,54 475.455,734	43	444.203,582 475.457,487	2.628
45	444.197,485 475.462,146	46	444.192,819 475.462,67	4.695
48	444.176,018 475.464,429	49	444.166,383 475.465,627	9.709
51	444.155,656 475.455,068	52	444.166,754 475.452,504	11.39
54	444.189,945 475.447,848	1	444.195,561 475.445,606	6.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108371	4.200	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105273 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr 82, din 04/06/2010 emis de BOAMFA ADRIAN (dosar succ.98,99/2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GROSU ELENA-MONICA**, ns. Radulescu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GROSU ELENA-MONICA**, ns. Radulescu	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 1135, din 04/06/2010 emis de BOAMFA ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROSU ELENA-MONICA**, ns. Radulescu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

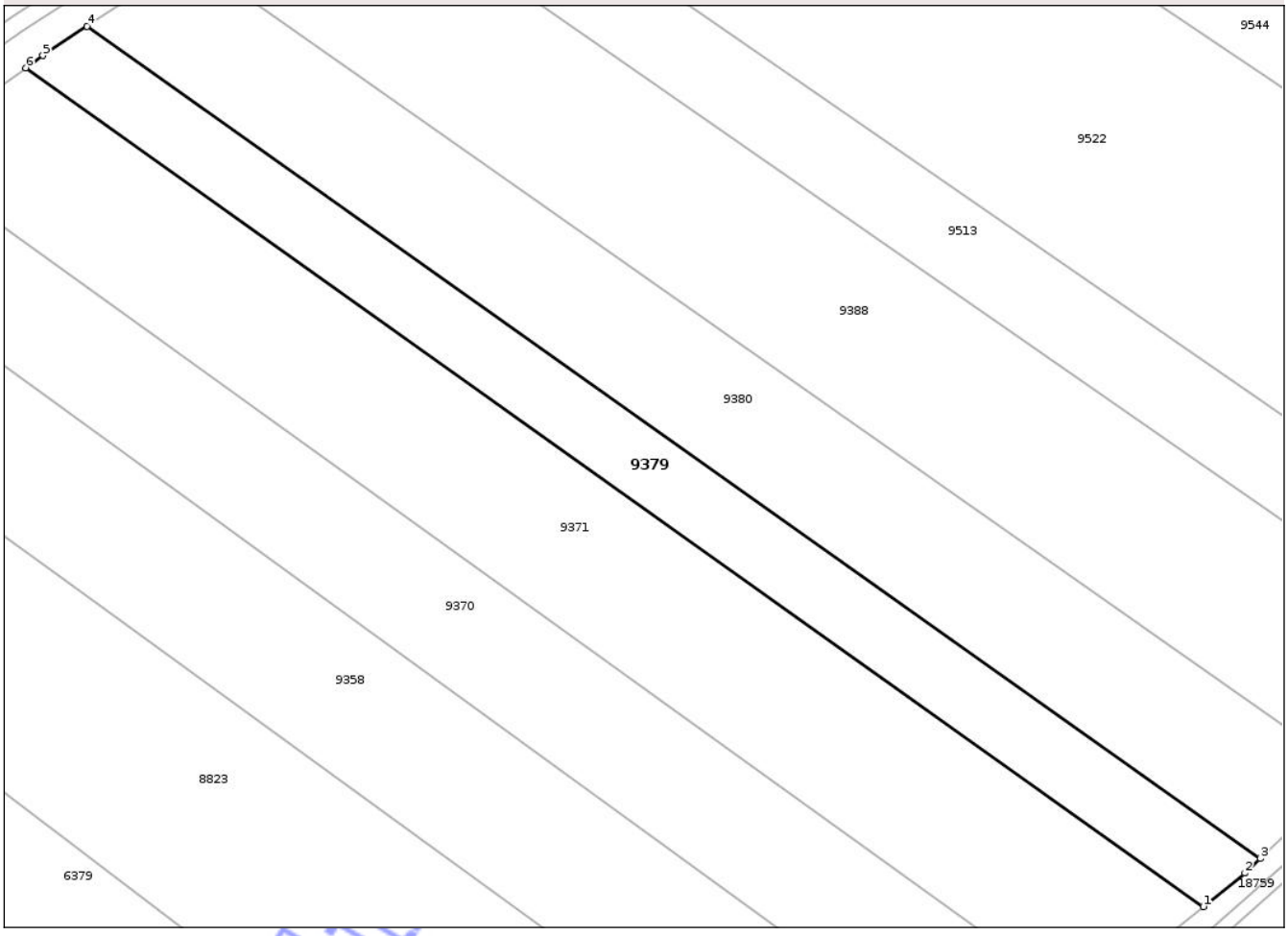
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108371	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	95	2029/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.878,44 479.236,198	2	447.886,879 479.243,008	10.844
2	447.886,879 479.243,008	3	447.889,994 479.245,99	4.312
3	447.889,994 479.245,99	4	447.651,878 479.414,629	291.785
4	447.651,878 479.414,629	5	447.642,903 479.408,729	10.741
5	447.642,903 479.408,729	6	447.639,468 479.406,245	4.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.639,468 479.406,245	1	447.878,44 479.236,198	293.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106293	7.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76242 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 446, din 30/10/2014 emis de BIN BUTIU ANTONIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**, vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

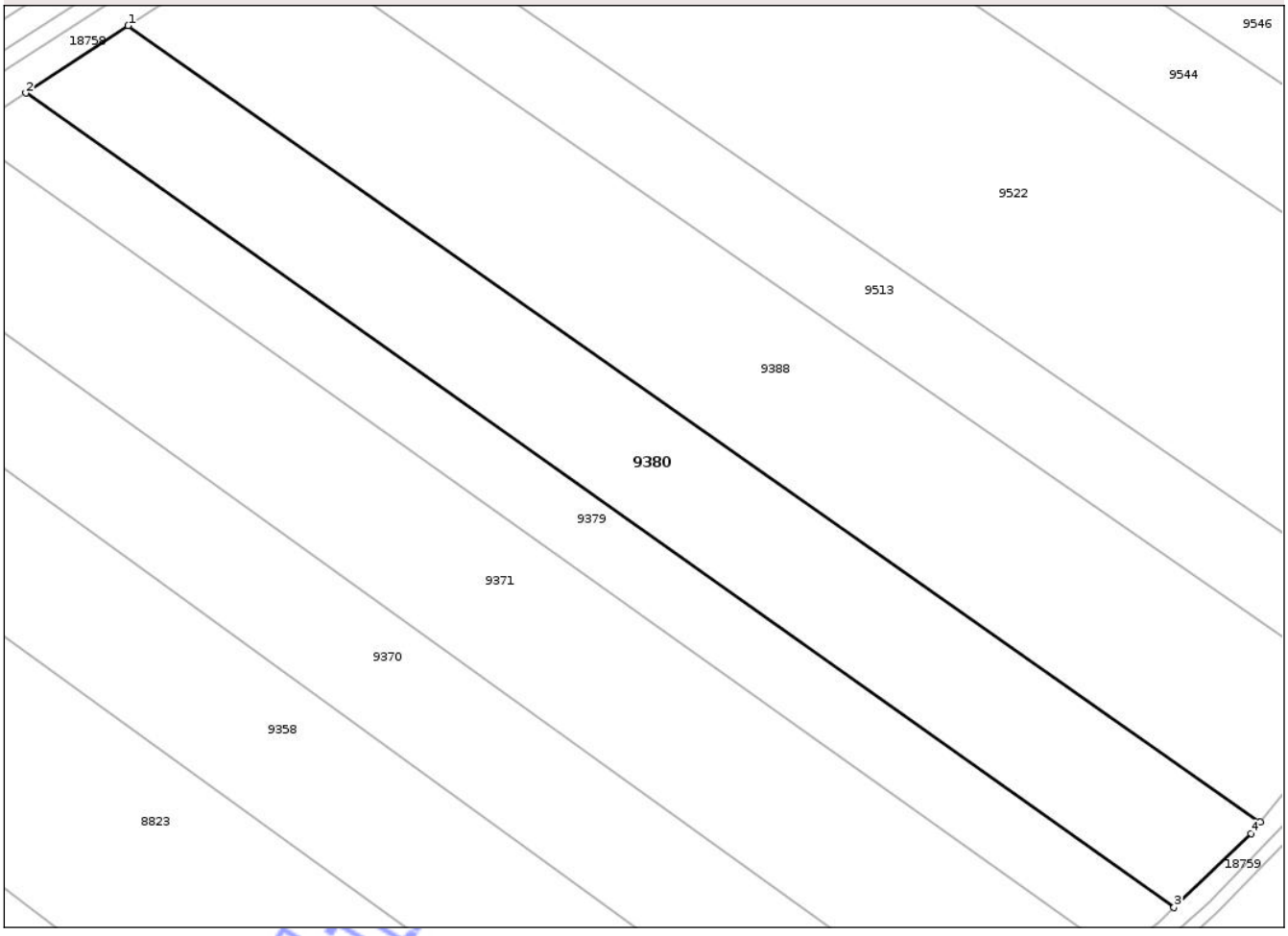
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106293	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	95	2029/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.673,1 479.428,582	2	447.651,878 479.414,629	25.398
2	447.651,878 479.414,629	3	447.889,994 479.245,99	291.785
3	447.889,994 479.245,99	4	447.905,955 479.261,267	22.094
4	447.905,955 479.261,267	5	447.907,855 479.263,642	3.041
5	447.907,855 479.263,642	1	447.673,1 479.428,582	286.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

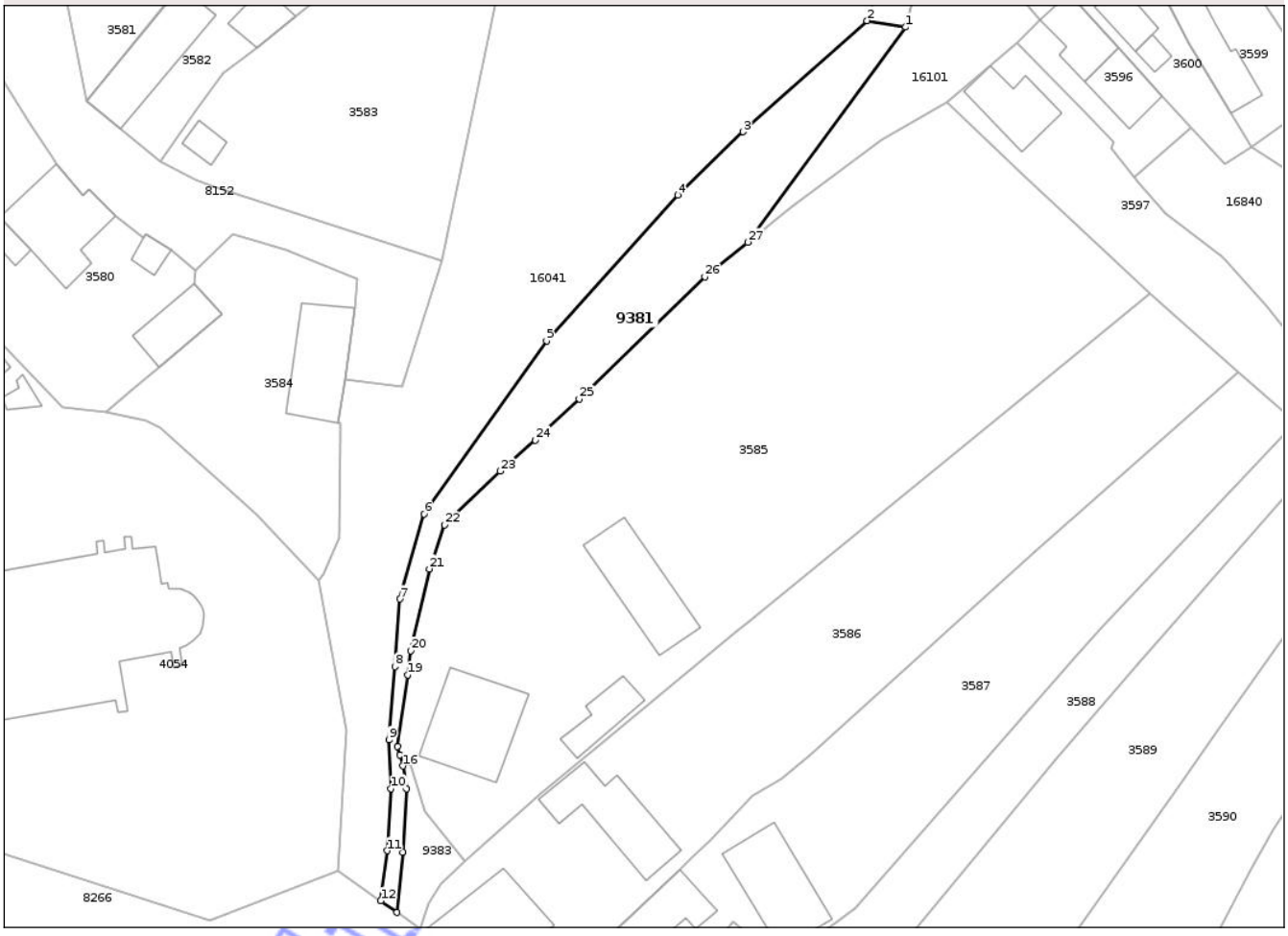
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	760	15	476/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.993,269 479.828,492	2	446.988,286 479.829,32	5.051
3	446.972,229 479.814,945	4	446.963,789 479.806,745	11.767
5	446.946,744 479.787,888	6	446.930,881 479.765,49	27.446
7	446.927,742 479.754,476	8	446.927,108 479.745,733	8.766
9	446.926,328 479.736,257	10	446.926,611 479.729,954	6.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.988,286 479.829,32	3	446.972,229 479.814,945	21.552
4	446.963,789 479.806,745	5	446.946,744 479.787,888	25.419
6	446.930,881 479.765,49	7	446.927,742 479.754,476	11.453
8	446.927,108 479.745,733	9	446.926,328 479.736,257	9.508
10	446.926,611 479.729,954	11	446.926,115 479.721,897	8.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.926,115 479.721,897	12	446.925,262 479.715,425	6.528
13	446.927,381 479.713,93	14	446.928,109 479.721,736	7.84
15	446.928,614 479.729,938	16	446.928,142 479.732,865	2.965
17	446.927,74 479.734,269	18	446.927,408 479.735,397	1.176
19	446.928,74 479.744,657	20	446.929,188 479.747,768	3.143
21	446.931,587 479.758,389	22	446.933,55 479.764,062	6.003
23	446.940,774 479.771,022	24	446.945,295 479.775,061	6.062
25	446.951,007 479.780,37	26	446.967,253 479.796,176	22.666
27	446.972,818 479.800,669	1	446.993,269 479.828,492	34.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.925,262 479.715,425	13	446.927,381 479.713,93	2.593
14	446.928,109 479.721,736	15	446.928,614 479.729,938	8.218
16	446.928,142 479.732,865	17	446.927,74 479.734,269	1.46
18	446.927,408 479.735,397	19	446.928,74 479.744,657	9.355
20	446.929,188 479.747,768	21	446.931,587 479.758,389	10.889
22	446.933,55 479.764,062	23	446.940,774 479.771,022	10.031
24	446.945,295 479.775,061	25	446.951,007 479.780,37	7.798
26	446.967,253 479.796,176	27	446.972,818 479.800,669	7.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103082	Din acte: 3.100 Masurata: 3.110	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24938 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 466, din 11/04/2013 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA CRISTIAN PAUL**, şi soţia 2) **BULBOACA IOANA BIANCA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA NEGREAN ANAMARIA**, şi soţul 2) **NEGREAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103082	Din acte: 3.100 Masurata: 3.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.110	160	3501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.097,069 478.225,215	2	453.066,537 478.275,042	58.437
3	453.061,808 478.273,402	4	453.048,221 478.284,473	17.526
5	453.040,827 478.285,881	6	453.042,181 478.268,081	17.851
7	453.044,819 478.246,381	8	453.049,784 478.235,033	12.387
9	453.057,394 478.231,039	10	453.065,756 478.235,532	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.066,537 478.275,042	3	453.061,808 478.273,402	5.005
4	453.048,221 478.284,473	5	453.040,827 478.285,881	7.527
6	453.042,181 478.268,081	7	453.044,819 478.246,381	21.86
8	453.049,784 478.235,033	9	453.057,394 478.231,039	8.594
10	453.065,756 478.235,532	11	453.077,32 478.236,162	11.581

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.077,32 478.236,162	12	453.093,279 478.209,129	31.392
13	453.097,057 478.200,839	14	453.097,166 478.194,533	6.307
15	453.080,968 478.168,238	16	453.078,812 478.162,692	5.95
17	453.079,668 478.152,935	18	453.102,615 478.164,94	25.898
19	453.120,39 478.174,238	20	453.123,591 478.181,932	8.333
21	453.114,837 478.196,218	22	453.114,511 478.196,749	0.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.093,279 478.209,129	13	453.097,057 478.200,839	9.11
14	453.097,166 478.194,533	15	453.080,968 478.168,238	30.884
16	453.078,812 478.162,692	17	453.079,668 478.152,935	9.794
18	453.102,615 478.164,94	19	453.120,39 478.174,238	20.06
20	453.123,591 478.181,932	21	453.114,837 478.196,218	16.755
22	453.114,511 478.196,749	1	453.097,069 478.225,215	33.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.425	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

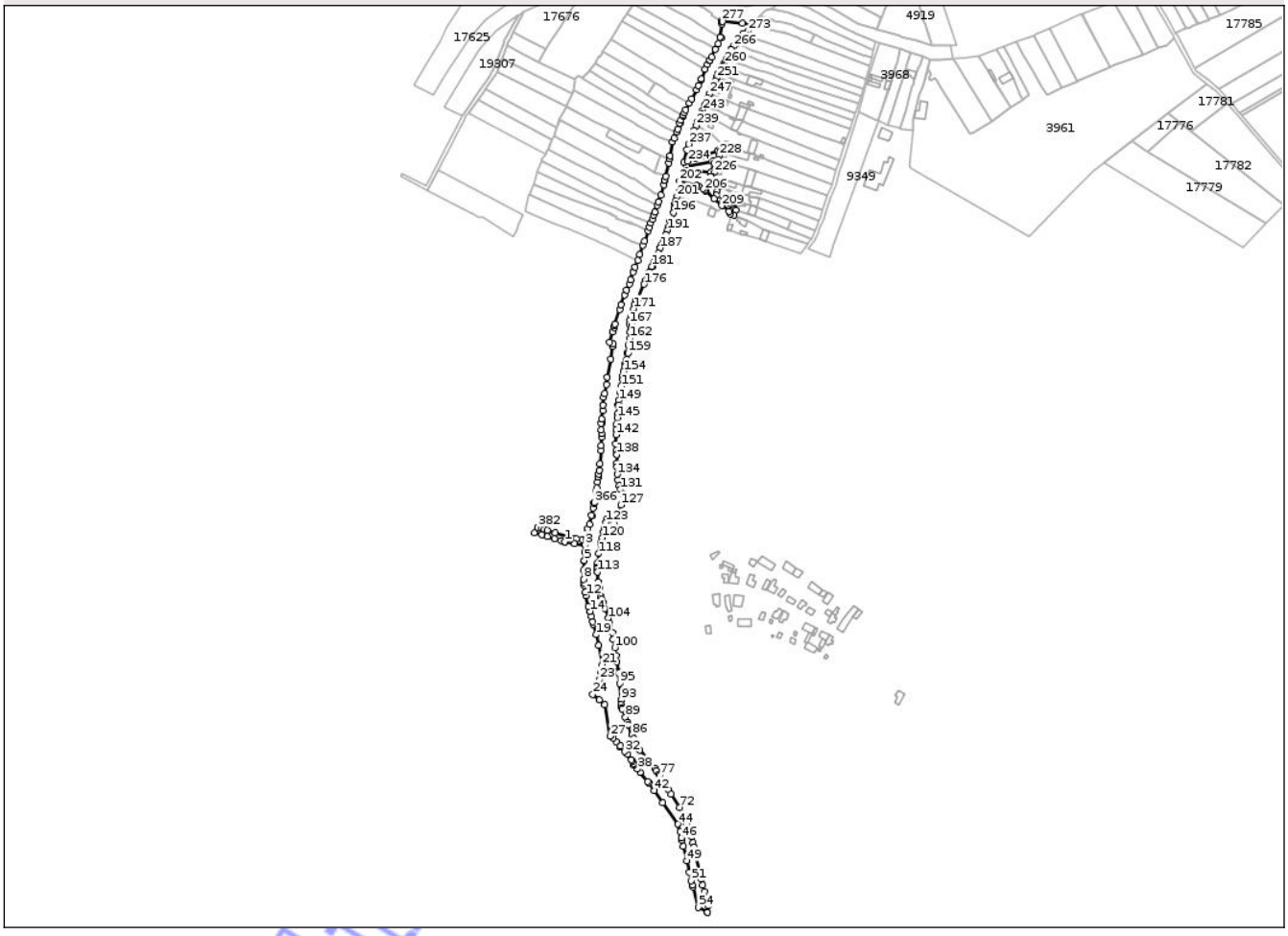
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16.985	-	226,284,369	-	
2	drum	NU	390	-	511	-	
3	drum	DA	50	-	458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.830,205 477.532,43	2	449.840,416 477.530,381	10.415
4	449.850,904 477.521,651	5	449.850,487 477.512,889	8.772
7	449.849,59 477.502,482	8	449.849,931 477.493,219	9.269
10	449.850,174 477.486,594	11	449.851,614 477.479,511	7.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.840,416 477.530,381	3	449.851,293 477.529,187	10.942
5	449.850,487 477.512,889	6	449.850,233 477.512,9	0.254
8	449.849,931 477.493,219	9	449.850,088 477.488,931	4.291
11	449.851,614 477.479,511	12	449.852,319 477.476,042	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.851,293 477.529,187	4	449.850,904 477.521,651	7.546
6	449.850,233 477.512,9	7	449.849,59 477.502,482	10.438
9	449.850,088 477.488,931	10	449.850,174 477.486,594	2.339
12	449.852,319 477.476,042	13	449.855,129 477.464,432	11.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	449.855,129 477.464,432	14	449.856,448 477.459,493	5.112
14	449.856,448 477.459,493	15	449.856,525 477.459,312	0.197
15	449.856,525 477.459,312	16	449.858,283 477.454,324	5.289
16	449.858,283 477.454,324	17	449.859,583 477.448,504	5.963
17	449.859,583 477.448,504	18	449.860,2 477.445,737	2.835
18	449.860,2 477.445,737	19	449.863,06 477.434,845	11.261
19	449.863,06 477.434,845	20	449.865,86 477.423,492	11.693
20	449.865,86 477.423,492	21	449.869,188 477.403,283	20.481
21	449.869,188 477.403,283	22	449.868,311 477.395,024	8.305
22	449.868,311 477.395,024	23	449.866,555 477.387,504	7.722
23	449.866,555 477.387,504	24	449.859,487 477.372,05	16.994
24	449.859,487 477.372,05	25	449.866,321 477.366,472	8.821
25	449.866,321 477.366,472	26	449.871,971 477.361,398	7.594
26	449.871,971 477.361,398	27	449.877,454 477.328,029	33.816
27	449.877,454 477.328,029	28	449.881,103 477.325,959	4.195
28	449.881,103 477.325,959	29	449.884,367 477.322,256	4.936
29	449.884,367 477.322,256	30	449.888,318 477.318,144	5.703
30	449.888,318 477.318,144	31	449.887,898 477.316,344	1.848
31	449.887,898 477.316,344	32	449.893,25 477.311,944	6.928
32	449.893,25 477.311,944	33	449.896,029 477.308,747	4.236
33	449.896,029 477.308,747	34	449.900,297 477.303,003	7.156
34	449.900,297 477.303,003	35	449.900,993 477.302,065	1.168
35	449.900,993 477.302,065	36	449.902,419 477.299,543	2.897
36	449.902,419 477.299,543	37	449.902,642 477.297,62	1.936
37	449.902,642 477.297,62	38	449.906,504 477.293,593	5.58
38	449.906,504 477.293,593	39	449.909,349 477.290,121	4.489
39	449.909,349 477.290,121	40	449.917,155 477.280,514	12.379
40	449.917,155 477.280,514	41	449.918,225 477.279,076	1.792
41	449.918,225 477.279,076	42	449.924,335 477.270,864	10.236
42	449.924,335 477.270,864	43	449.933,39 477.258,18	15.585
43	449.933,39 477.258,18	44	449.949,069 477.235,501	27.571
44	449.949,069 477.235,501	45	449.951,459 477.227,194	8.644
45	449.951,459 477.227,194	46	449.952,909 477.220,913	6.446
46	449.952,909 477.220,913	47	449.953,481 477.218,435	2.543
47	449.953,481 477.218,435	48	449.954,948 477.212,084	6.518
48	449.954,948 477.212,084	49	449.958,416 477.196,987	15.49
49	449.958,416 477.196,987	50	449.961,181 477.185,09	12.214
50	449.961,181 477.185,09	51	449.963,267 477.176,059	9.269
51	449.963,267 477.176,059	52	449.964,356 477.171,576	4.613
52	449.964,356 477.171,576	53	449.964,833 477.169,61	2.023
53	449.964,833 477.169,61	54	449.970,345 477.148,186	22.122
54	449.970,345 477.148,186	55	449.980,414 477.142,729	11.453
55	449.980,414 477.142,729	56	449.980,426 477.143,11	0.381
56	449.980,426 477.143,11	57	449.980,638 477.149,812	6.705
57	449.980,638 477.149,812	58	449.980,504 477.150,549	0.749
58	449.980,504 477.150,549	59	449.979,358 477.156,861	6.415
59	449.979,358 477.156,861	60	449.976,888 477.164,775	8.29
60	449.976,888 477.164,775	61	449.975,165 477.171,385	6.831
61	449.975,165 477.171,385	62	449.973,522 477.177,859	6.679
62	449.973,522 477.177,859	63	449.973,148 477.179,966	2.14
63	449.973,148 477.179,966	64	449.971,748 477.186,335	6.521
64	449.971,748 477.186,335	65	449.967,835 477.203,544	17.648
65	449.967,835 477.203,544	66	449.967,349 477.205,771	2.279
66	449.967,349 477.205,771	67	449.966,104 477.211,482	5.845
67	449.966,104 477.211,482	68	449.965,121 477.216,069	4.691
68	449.965,121 477.216,069	69	449.963,719 477.222,154	6.244
69	449.963,719 477.222,154	70	449.958,76 477.235,727	14.451
70	449.958,76 477.235,727	71	449.958,349 477.236,652	1.012
71	449.958,349 477.236,652	72	449.951,099 477.252,96	17.847
72	449.951,099 477.252,96	73	449.941,888 477.267,215	16.972
73	449.941,888 477.267,215	74	449.939,499 477.271,704	5.085
74	449.939,499 477.271,704	75	449.934,999 477.278,722	8.337
75	449.934,999 477.278,722	76	449.934,316 477.279,788	1.266
76	449.934,316 477.279,788	77	449.929,699 477.286,927	8.502
77	449.929,699 477.286,927	78	449.929,15 477.287,769	1.005
78	449.929,15 477.287,769	79	449.926,365 477.292,043	5.101
79	449.926,365 477.292,043	80	449.924,609 477.294,451	2.98
80	449.924,609 477.294,451	81	449.917,693 477.302,213	10.396
81	449.917,693 477.302,213	82	449.917,295 477.302,66	0.599
82	449.917,295 477.302,66	83	449.908,776 477.313,327	13.651
83	449.908,776 477.313,327	84	449.905,858 477.317,852	5.384
84	449.905,858 477.317,852	85	449.902,236 477.325,479	8.443
85	449.902,236 477.325,479	86	449.900,906 477.329,463	4.2
86	449.900,906 477.329,463	87	449.896,845 477.340,143	11.426
87	449.896,845 477.340,143	88	449.895,893 477.342,911	2.927
88	449.895,893 477.342,911	89	449.893,873 477.348,098	5.566
89	449.893,873 477.348,098	90	449.890,131 477.356,547	9.241
90	449.890,131 477.356,547	91	449.889,845 477.357,879	1.362
91	449.889,845 477.357,879	92	449.888,877 477.361,462	3.711
92	449.888,877 477.361,462	93	449.889,294 477.365,662	4.221
93	449.889,294 477.365,662	94	449.889,167 477.366,445	0.793
94	449.889,167 477.366,445	95	449.887,687 477.383,604	17.223
95	449.887,687 477.383,604	96	449.886,319 477.394,22	10.704
96	449.886,319 477.394,22	97	449.886,021 477.396,177	1.98
97	449.886,021 477.396,177	98	449.885,009 477.406,573	10.445
98	449.885,009 477.406,573	99	449.883,794 477.412,778	6.323
99	449.883,794 477.412,778	100	449.882,756 477.421,101	8.387
100	449.882,756 477.421,101	101	449.881,214 477.429,701	8.737
101	449.881,214 477.429,701	102	449.880,139 477.436,619	7.001
102	449.880,139 477.436,619	103	449.877,264 477.446,996	10.768
103	449.877,264 477.446,996	104	449.875,548 477.451,888	5.184
104	449.875,548 477.451,888	105	449.872,291 477.462,305	10.914
105	449.872,291 477.462,305	106	449.869,977 477.468,58	6.688
106	449.869,977 477.468,58	107	449.868,851 477.471,633	3.254
107	449.868,851 477.471,633	108	449.868,117 477.474,224	2.693
108	449.868,117 477.474,224	109	449.867,804 477.475,327	1.147
109	449.867,804 477.475,327	110	449.866,006 477.483,945	8.804
110	449.866,006 477.483,945	111	449.865,825 477.484,811	0.885
111	449.865,825 477.484,811	112	449.865,037 477.490,1	5.347

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	449.865,037 477.490,1	113	449.864,209 477.500,797	10.729
115	449.863,867 477.504,406	116	449.863,811 477.505,881	1.476
118	449.865,365 477.520,037	119	449.867,705 477.530,807	11.021
121	449.870,733 477.542,556	122	449.871,713 477.546,261	3.832
124	449.874,218 477.556,121	125	449.881,428 477.552,383	8.121
127	449.888,973 477.571,258	128	449.895,233 477.578,095	9.27
130	449.891,836 477.582,887	131	449.888,54 477.587,462	5.639
133	449.885,768 477.597,241	134	449.885,164 477.603,507	6.295
136	449.885,394 477.611,333	137	449.884,981 477.615,174	3.863
139	449.884,884 477.624,404	140	449.884,257 477.628,333	3.979
142	449.883,884 477.645,038	143	449.883,966 477.650,188	5.151
145	449.885,09 477.663,097	146	449.885,327 477.666,801	3.712
148	449.886,221 477.676,384	149	449.886,731 477.681,002	4.646
151	449.889,389 477.695,944	152	449.890,791 477.702,796	6.994
154	449.892,0 477.711,606	155	449.893,085 477.716,637	5.147
157	449.894,194 477.721,969	158	449.894,754 477.724,051	2.156
160	449.895,532 477.731,076	161	449.896,823 477.739,094	8.121
163	449.899,012 477.753,42	164	449.899,037 477.754,581	1.161
166	449.900,551 477.760,921	167	449.897,823 477.761,578	2.806
169	449.899,944 477.770,034	170	449.901,144 477.773,105	3.297
172	449.902,873 477.781,731	173	449.904,7 477.786,536	5.141
175	449.906,816 477.787,777	176	449.913,586 477.803,342	16.974
178	449.917,254 477.812,497	179	449.917,546 477.812,379	0.315
181	449.921,59 477.822,276	182	449.922,157 477.822,236	0.568
184	449.925,852 477.831,74	185	449.926,849 477.831,375	1.062
187	449.930,587 477.841,551	188	449.932,1 477.845,067	3.828
190	449.936,289 477.855,56	191	449.938,048 477.860,36	5.112
193	449.940,971 477.869,805	194	449.942,129 477.869,408	1.224
196	449.944,366 477.878,744	197	449.945,482 477.882,795	4.202
199	449.945,94 477.887,333	200	449.946,735 477.890,798	3.555
202	449.950,584 477.911,678	203	449.968,535 477.907,575	18.414
205	449.975,682 477.903,787	206	449.977,4 477.902,628	2.072
208	449.987,219 477.893,229	209	449.995,147 477.885,954	10.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	449.864,209 477.500,797	114	449.864,157 477.501,34	0.545
116	449.863,811 477.505,881	117	449.864,379 477.509,894	4.053
119	449.867,705 477.530,807	120	449.869,24 477.536,907	6.29
122	449.871,713 477.546,261	123	449.873,195 477.552,732	6.639
125	449.881,428 477.552,383	126	449.885,575 477.563,746	12.096
128	449.895,233 477.578,095	129	449.894,232 477.580,334	2.453
131	449.888,54 477.587,462	132	449.887,277 477.591,447	4.18
134	449.885,164 477.603,507	135	449.884,441 477.610,996	7.524
137	449.884,981 477.615,174	138	449.884,412 477.624,19	9.034
140	449.884,257 477.628,333	141	449.883,423 477.635,784	7.498
143	449.883,966 477.650,188	144	449.884,206 477.655,831	5.648
146	449.885,327 477.666,801	147	449.886,521 477.676,33	9.604
149	449.886,731 477.681,002	150	449.888,254 477.689,486	8.62
152	449.890,791 477.702,796	153	449.891,218 477.706,802	4.029
155	449.893,085 477.716,637	156	449.893,713 477.719,656	3.084
158	449.894,754 477.724,051	159	449.896,578 477.730,838	7.028
161	449.896,823 477.739,094	162	449.898,468 477.746,472	7.559
164	449.899,037 477.754,581	165	449.899,071 477.756,129	1.548
167	449.897,823 477.761,578	168	449.898,41 477.765,442	3.908
170	449.901,144 477.773,105	171	449.902,428 477.777,693	4.764
173	449.904,7 477.786,536	174	449.906,057 477.786,032	1.448
176	449.913,586 477.803,342	177	449.915,162 477.807,284	4.245
179	449.917,546 477.812,379	180	449.919,161 477.816,364	4.3
182	449.922,157 477.822,236	183	449.923,564 477.825,854	3.882
185	449.926,849 477.831,375	186	449.928,573 477.836,087	5.017
188	449.932,1 477.845,067	189	449.934,068 477.850,516	5.793
191	449.938,048 477.860,36	192	449.939,038 477.863,649	3.435
194	449.942,129 477.869,408	195	449.942,259 477.869,944	0.552
197	449.945,482 477.882,795	198	449.946,528 477.887,181	4.509
200	449.946,735 477.890,798	201	449.947,722 477.895,143	4.456
203	449.968,535 477.907,575	204	449.970,423 477.906,765	2.054
206	449.977,4 477.902,628	207	449.978,335 477.901,733	1.294
209	449.995,147 477.885,954	210	450.002,819 477.880,002	9.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	449.864,157 477.501,34	115	449.863,867 477.504,406	3.08
117	449.864,379 477.509,894	118	449.865,365 477.520,037	10.191
120	449.869,24 477.536,907	121	449.870,733 477.542,556	5.843
123	449.873,195 477.552,732	124	449.874,218 477.556,121	3.54
126	449.885,575 477.563,746	127	449.888,973 477.571,258	8.245
129	449.894,232 477.580,334	130	449.891,836 477.582,887	3.501
132	449.887,277 477.591,447	133	449.885,768 477.597,241	5.987
135	449.884,441 477.610,996	136	449.885,394 477.611,333	1.011
138	449.884,412 477.624,19	139	449.884,884 477.624,404	0.518
141	449.883,423 477.635,784	142	449.883,884 477.645,038	9.265
144	449.884,206 477.655,831	145	449.885,09 477.663,097	7.32
147	449.886,521 477.676,33	148	449.886,221 477.676,384	0.305
150	449.888,254 477.689,486	151	449.889,389 477.695,944	6.557
153	449.891,218 477.706,802	154	449.892,0 477.711,606	4.867
156	449.893,713 477.719,656	157	449.894,194 477.721,969	2.362
159	449.896,578 477.730,838	160	449.895,532 477.731,076	1.073
162	449.898,468 477.746,472	163	449.899,012 477.753,42	6.969
165	449.899,071 477.756,129	166	449.900,551 477.760,921	5.015
168	449.898,41 477.765,442	169	449.899,944 477.770,034	4.841
171	449.902,428 477.777,693	172	449.902,873 477.781,731	4.062
174	449.906,057 477.786,032	175	449.906,816 477.787,777	1.903
177	449.915,162 477.807,284	178	449.917,254 477.812,497	5.617
180	449.919,161 477.816,364	181	449.921,59 477.822,276	6.392
183	449.923,564 477.825,854	184	449.925,852 477.831,74	6.315
186	449.928,573 477.836,087	187	449.930,587 477.841,551	5.823
189	449.934,068 477.850,516	190	449.936,289 477.855,56	5.511
192	449.939,038 477.863,649	193	449.940,971 477.869,805	6.452
195	449.942,259 477.869,944	196	449.944,366 477.878,744	9.049
198	449.946,528 477.887,181	199	449.945,94 477.887,333	0.607
201	449.947,722 477.895,143	202	449.950,584 477.911,678	16.781
204	449.970,423 477.906,765	205	449.975,682 477.903,787	6.044
207	449.978,335 477.901,733	208	449.987,219 477.893,229	12.298
210	450.002,819 477.880,002	211	450.004,162 477.877,353	2.97

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	450.004,162 477.877,353	212	450.008,436 477.876,141	4.443
212	450.008,436 477.876,141	213	450.010,049 477.881,329	5.433
213	450.010,049 477.881,329	214	450.007,925 477.881,938	2.21
214	450.007,925 477.881,938	215	450.007,305 477.883,705	1.873
215	450.007,305 477.883,705	216	450.005,913 477.887,132	3.699
216	450.005,913 477.887,132	217	449.996,394 477.890,467	10.086
217	449.996,394 477.890,467	218	449.997,84 477.894,846	4.612
218	449.997,84 477.894,846	219	449.989,554 477.897,129	8.595
219	449.989,554 477.897,129	220	449.990,523 477.900,802	3.799
220	449.990,523 477.900,802	221	449.991,79 477.905,607	4.969
221	449.991,79 477.905,607	222	449.980,979 477.908,261	11.132
222	449.980,979 477.908,261	223	449.982,039 477.912,12	4.002
223	449.982,039 477.912,12	224	449.983,308 477.916,741	4.792
224	449.983,308 477.916,741	225	449.985,218 477.916,24	1.975
225	449.985,218 477.916,24	226	449.986,871 477.920,881	4.927
226	449.986,871 477.920,881	227	449.991,855 477.934,87	14.85
227	449.991,855 477.934,87	228	449.992,784 477.938,508	3.755
228	449.992,784 477.938,508	229	449.994,337 477.943,405	5.137
229	449.994,337 477.943,405	230	449.991,529 477.943,949	2.86
230	449.991,529 477.943,949	231	449.990,747 477.943,592	0.86
231	449.990,747 477.943,592	232	449.976,135 477.938,574	15.45
232	449.976,135 477.938,574	233	449.968,253 477.935,701	8.389
233	449.968,253 477.935,701	234	449.959,378 477.932,793	9.339
234	449.959,378 477.932,793	235	449.955,053 477.931,612	4.483
235	449.955,053 477.931,612	236	449.958,472 477.944,996	13.814
236	449.958,472 477.944,996	237	449.960,748 477.950,699	6.14
237	449.960,748 477.950,699	238	449.966,362 477.965,355	15.694
238	449.966,362 477.965,355	239	449.968,406 477.970,455	5.494
239	449.968,406 477.970,455	240	449.970,193 477.974,333	4.27
240	449.970,193 477.974,333	241	449.970,035 477.974,408	0.175
241	449.970,035 477.974,408	242	449.974,095 477.982,928	9.438
242	449.974,095 477.982,928	243	449.975,376 477.986,381	3.683
243	449.975,376 477.986,381	244	449.977,082 477.990,983	4.908
244	449.977,082 477.990,983	245	449.978,828 477.995,338	4.692
245	449.978,828 477.995,338	246	449.980,28 477.998,936	3.88
246	449.980,28 477.998,936	247	449.982,035 478.003,475	4.866
247	449.982,035 478.003,475	248	449.982,327 478.003,362	0.313
248	449.982,327 478.003,362	249	449.984,441 478.007,999	5.096
249	449.984,441 478.007,999	250	449.988,685 478.017,436	10.347
250	449.988,685 478.017,436	251	449.989,726 478.020,068	2.83
251	449.989,726 478.020,068	252	449.990,087 478.020,98	0.981
252	449.990,087 478.020,98	253	449.989,818 478.021,082	0.288
253	449.989,818 478.021,082	254	449.991,54 478.025,121	4.391
254	449.991,54 478.025,121	255	449.992,3 478.024,816	0.819
255	449.992,3 478.024,816	256	449.993,809 478.028,219	3.723
256	449.993,809 478.028,219	257	449.995,723 478.032,733	4.903
257	449.995,723 478.032,733	258	449.997,099 478.032,233	1.464
258	449.997,099 478.032,233	259	449.997,705 478.034,178	2.037
259	449.997,705 478.034,178	260	449.998,199 478.035,765	1.662
260	449.998,199 478.035,765	261	449.999,69 478.039,957	4.449
261	449.999,69 478.039,957	262	450.000,577 478.039,738	0.914
262	450.000,577 478.039,738	263	450.001,791 478.043,65	4.096
263	450.001,791 478.043,65	264	450.004,94 478.050,2	7.268
264	450.004,94 478.050,2	265	450.005,186 478.050,132	0.255
265	450.005,186 478.050,132	266	450.007,482 478.053,401	3.995
266	450.007,482 478.053,401	267	450.010,378 478.057,13	4.721
267	450.010,378 478.057,13	268	450.011,04 478.056,855	0.717
268	450.011,04 478.056,855	269	450.011,186 478.056,795	0.158
269	450.011,186 478.056,795	270	450.015,449 478.062,572	7.18
270	450.015,449 478.062,572	271	450.017,865 478.066,765	4.839
271	450.017,865 478.066,765	272	450.020,932 478.065,66	3.26
272	450.020,932 478.065,66	273	450.022,611 478.069,473	4.166
273	450.022,611 478.069,473	274	450.026,624 478.077,903	9.336
274	450.026,624 478.077,903	275	450.016,906 478.077,939	9.718
275	450.016,906 478.077,939	276	449.996,121 478.079,472	20.841
276	449.996,121 478.079,472	277	449.994,776 478.080,52	1.705
277	449.994,776 478.080,52	278	449.995,329 478.078,858	1.752
278	449.995,329 478.078,858	279	449.995,407 478.076,976	1.884
279	449.995,407 478.076,976	280	449.993,738 478.063,268	13.809
280	449.993,738 478.063,268	281	449.994,679 478.062,747	1.076
281	449.994,679 478.062,747	282	449.991,332 478.056,344	7.225
282	449.991,332 478.056,344	283	449.988,573 478.050,707	6.276
283	449.988,573 478.050,707	284	449.984,469 478.042,322	9.335
284	449.984,469 478.042,322	285	449.982,452 478.038,848	4.017
285	449.982,452 478.038,848	286	449.982,862 478.038,59	0.484
286	449.982,862 478.038,59	287	449.980,317 478.034,531	4.791
287	449.980,317 478.034,531	288	449.977,866 478.029,634	5.476
288	449.977,866 478.029,634	289	449.973,878 478.019,122	11.243
289	449.973,878 478.019,122	290	449.973,674 478.018,585	0.574
290	449.973,674 478.018,585	291	449.970,53 478.012,429	6.912
291	449.970,53 478.012,429	292	449.968,588 478.007,987	4.848
292	449.968,588 478.007,987	293	449.963,419 477.998,376	10.913
293	449.963,419 477.998,376	294	449.960,802 477.993,96	5.133
294	449.960,802 477.993,96	295	449.957,174 477.986,852	7.98
295	449.957,174 477.986,852	296	449.955,868 477.983,57	3.532
296	449.955,868 477.983,57	297	449.954,654 477.980,8	3.024
297	449.954,654 477.980,8	298	449.954,629 477.980,724	0.08
298	449.954,629 477.980,724	299	449.954,523 477.980,537	0.215
299	449.954,523 477.980,537	300	449.952,193 477.976,118	4.996
300	449.952,193 477.976,118	301	449.950,847 477.973,123	3.284
301	449.950,847 477.973,123	302	449.951,646 477.972,764	0.876
302	449.951,646 477.972,764	303	449.949,108 477.966,461	6.795
303	449.949,108 477.966,461	304	449.947,746 477.963,11	3.617
304	449.947,746 477.963,11	305	449.944,93 477.956,799	6.911
305	449.944,93 477.956,799	306	449.943,478 477.952,891	4.169
306	449.943,478 477.952,891	307	449.940,563 477.938,356	14.824
307	449.940,563 477.938,356	308	449.940,117 477.935,149	3.238
308	449.940,117 477.935,149	309	449.939,44 477.930,783	4.418
309	449.939,44 477.930,783	310	449.936,435 477.917,096	14.013

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	449.936,435 477.917,096	311	449.935,241 477.912,817	4.442
311	449.935,241 477.912,817	312	449.935,092 477.912,189	0.645
312	449.935,092 477.912,189	313	449.934,066 477.907,865	4.444
313	449.934,066 477.907,865	314	449.931,203 477.897,13	11.11
314	449.931,203 477.897,13	315	449.928,623 477.890,111	7.478
315	449.928,623 477.890,111	316	449.927,329 477.886,419	3.912
316	449.927,329 477.886,419	317	449.924,688 477.879,289	7.603
317	449.924,688 477.879,289	318	449.923,763 477.876,316	3.114
318	449.923,763 477.876,316	319	449.922,053 477.871,66	4.96
319	449.922,053 477.871,66	320	449.920,636 477.867,8	4.112
320	449.920,636 477.867,8	321	449.919,212 477.863,568	4.465
321	449.919,212 477.863,568	322	449.917,867 477.859,782	4.018
322	449.917,867 477.859,782	323	449.913,788 477.848,57	11.931
323	449.913,788 477.848,57	324	449.912,313 477.844,517	4.313
324	449.912,313 477.844,517	325	449.908,72 477.834,439	10.699
325	449.908,72 477.834,439	326	449.906,992 477.828,407	6.275
326	449.906,992 477.828,407	327	449.904,067 477.821,637	7.375
327	449.904,067 477.821,637	328	449.902,075 477.815,978	5.999
328	449.902,075 477.815,978	329	449.899,125 477.807,694	8.794
329	449.899,125 477.807,694	330	449.898,039 477.803,782	4.06
330	449.898,039 477.803,782	331	449.895,212 477.797,412	6.969
331	449.895,212 477.797,412	332	449.893,024 477.791,856	5.971
332	449.893,024 477.791,856	333	449.889,347 477.781,833	10.676
333	449.889,347 477.781,833	334	449.887,731 477.776,804	5.282
334	449.887,731 477.776,804	335	449.882,945 477.761,415	16.116
335	449.882,945 477.761,415	336	449.882,413 477.759,711	1.785
336	449.882,413 477.759,711	337	449.881,927 477.757,846	1.927
337	449.881,927 477.757,846	338	449.880,384 477.753,308	4.793
338	449.880,384 477.753,308	339	449.876,953 477.742,452	11.385
339	449.876,953 477.742,452	340	449.881,014 477.740,519	4.498
340	449.881,014 477.740,519	341	449.880,535 477.737,838	2.723
341	449.880,535 477.737,838	342	449.878,148 477.724,47	13.579
342	449.878,148 477.724,47	343	449.874,565 477.705,619	19.188
343	449.874,565 477.705,619	344	449.873,899 477.697,895	7.753
344	449.873,899 477.697,895	345	449.871,83 477.688,32	9.796
345	449.871,83 477.688,32	346	449.870,973 477.684,355	4.057
346	449.870,973 477.684,355	347	449.870,22 477.676,015	8.374
347	449.870,22 477.676,015	348	449.869,987 477.670,385	5.635
348	449.869,987 477.670,385	349	449.868,706 477.661,351	9.124
349	449.868,706 477.661,351	350	449.868,18 477.657,349	4.036
350	449.868,18 477.657,349	351	449.868,975 477.657,151	0.819
351	449.868,975 477.657,151	352	449.869,08 477.656,927	0.247
352	449.869,08 477.656,927	353	449.868,389 477.650,062	6.9
353	449.868,389 477.650,062	354	449.868,516 477.646,502	3.562
354	449.868,516 477.646,502	355	449.868,833 477.642,563	3.952
355	449.868,833 477.642,563	356	449.868,067 477.633,785	8.811
356	449.868,067 477.633,785	357	449.867,865 477.628,277	5.512
357	449.867,865 477.628,277	358	449.866,945 477.614,563	13.745
358	449.866,945 477.614,563	359	449.866,052 477.607,46	7.159
359	449.866,052 477.607,46	360	449.865,521 477.603,973	3.527
360	449.865,521 477.603,973	361	449.865,041 477.600,651	3.356
361	449.865,041 477.600,651	362	449.865,302 477.600,573	0.272
362	449.865,302 477.600,573	363	449.864,234 477.595,314	5.366
363	449.864,234 477.595,314	364	449.863,589 477.589,0	6.347
364	449.863,589 477.589,0	365	449.863,317 477.586,496	2.519
365	449.863,317 477.586,496	366	449.860,875 477.573,64	13.086
366	449.860,875 477.573,64	367	449.860,775 477.573,189	0.462
367	449.860,775 477.573,189	368	449.859,819 477.568,156	5.123
368	449.859,819 477.568,156	369	449.858,037 477.560,176	8.177
369	449.858,037 477.560,176	370	449.858,369 477.560,033	0.361
370	449.858,369 477.560,033	371	449.855,794 477.550,795	9.59
371	449.855,794 477.550,795	372	449.854,461 477.546,518	4.48
372	449.854,461 477.546,518	373	449.853,849 477.543,729	2.855
373	449.853,849 477.543,729	374	449.852,196 477.535,036	8.849
374	449.852,196 477.535,036	375	449.848,188 477.535,18	4.011
375	449.848,188 477.535,18	376	449.842,216 477.535,682	5.993
376	449.842,216 477.535,682	377	449.838,354 477.536,365	3.922
377	449.838,354 477.536,365	378	449.819,834 477.541,797	19.3
378	449.819,834 477.541,797	379	449.811,758 477.544,339	8.467
379	449.811,758 477.544,339	380	449.808,189 477.545,462	3.742
380	449.808,189 477.545,462	381	449.806,024 477.546,144	2.27
381	449.806,024 477.546,144	382	449.801,13 477.547,965	5.222
382	449.801,13 477.547,965	383	449.798,169 477.542,216	6.467
383	449.798,169 477.542,216	384	449.805,96 477.539,868	8.137
384	449.805,96 477.539,868	385	449.811,853 477.538,091	6.155
385	449.811,853 477.538,091	386	449.819,192 477.535,879	7.665
386	449.819,192 477.535,879	387	449.826,397 477.533,623	7.55
387	449.826,397 477.533,623	388	449.830,205 477.532,43	3.991
388	449.830,205 477.532,43	389	449.987,046 477.930,787	428.121
389	449.987,046 477.930,787	390	449.983,726 477.921,17	10.174
390	449.983,726 477.921,17	391	449.958,602 477.923,458	25.228
391	449.958,602 477.923,458	392	449.958,208 477.926,895	3.46
392	449.958,208 477.926,895	393	449.985,368 477.932,792	27.793
393	449.985,368 477.932,792	394	449.987,686 477.932,735	2.319
394	449.987,686 477.932,735	1	449.987,046 477.930,787	2.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

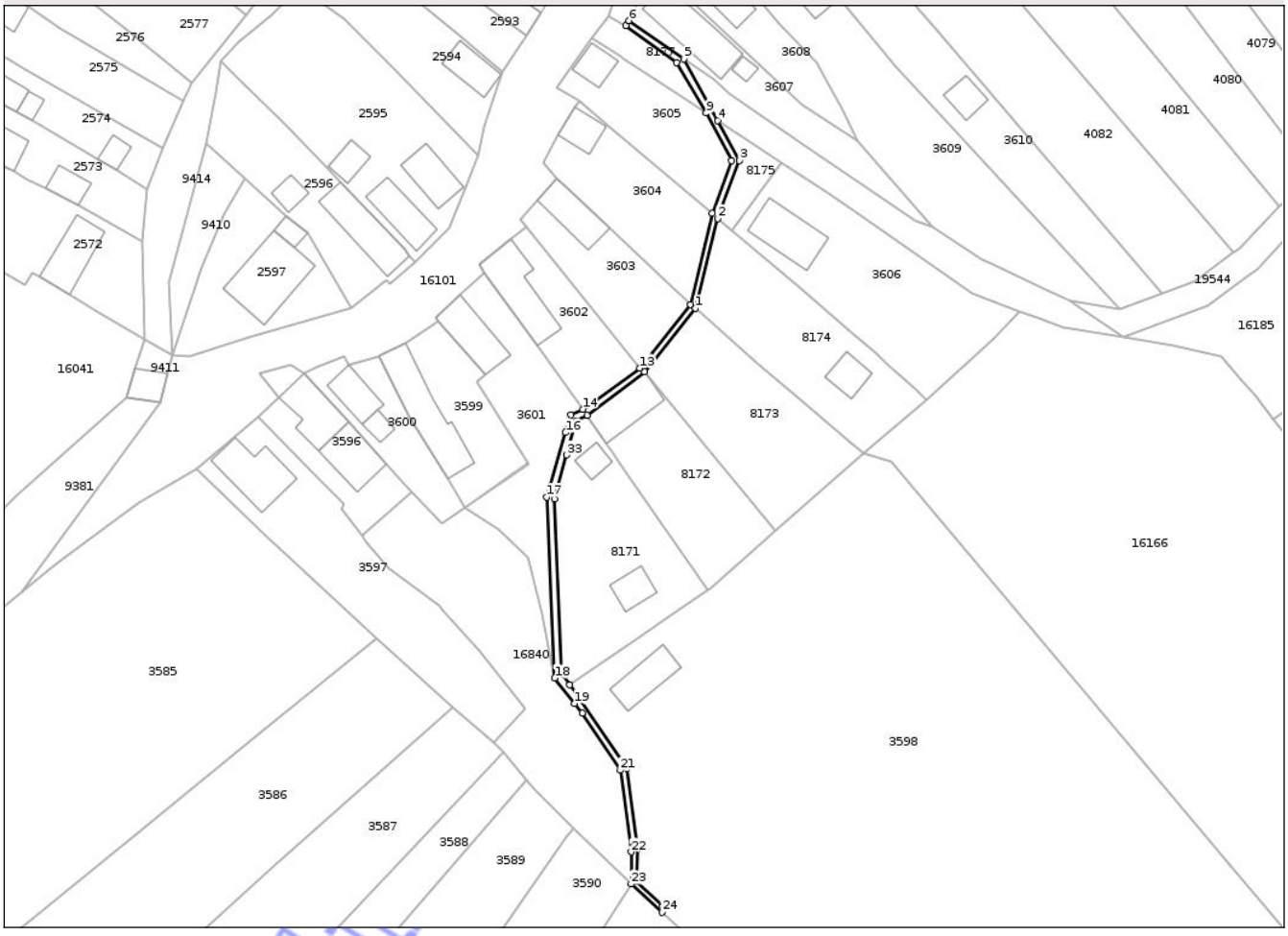
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	152	26	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.071,926 479.842,369	2	447.075,227 479.855,549	13.587
3	447.078,388 479.864,037	4	447.075,172 479.869,924	6.708
5	447.070,246 479.878,942	6	447.062,179 479.884,571	9.837
7	447.061,711 479.883,84	8	447.069,13 479.878,461	9.164
9	447.073,483 479.871,029	10	447.077,203 479.864,065	7.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.075,227 479.855,549	3	447.078,388 479.864,037	9.057
4	447.075,172 479.869,924	5	447.070,246 479.878,942	10.276
6	447.062,179 479.884,571	7	447.061,711 479.883,84	0.868
8	447.069,13 479.878,461	9	447.073,483 479.871,029	8.613
10	447.077,203 479.864,065	11	447.074,355 479.856,29	8.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.074,355 479.856,29	12	447.071,212 479.842,925	13.73
13	447.063,754 479.833,586	14	447.055,359 479.827,588	10.318
15	447.053,637 479.826,777	16	447.052,857 479.824,142	2.748
17	447.050,058 479.814,689	18	447.051,225 479.788,142	26.573
19	447.054,144 479.784,407	20	447.055,261 479.782,977	1.815
21	447.060,884 479.774,615	22	447.062,469 479.762,635	12.084
23	447.062,462 479.757,914	24	447.066,986 479.753,769	6.136
25	447.067,137 479.754,651	26	447.063,264 479.758,339	5.348
27	447.063,47 479.763,068	28	447.061,906 479.774,872	11.907
29	447.054,924 479.785,073	30	447.053,483 479.787,179	2.552
31	447.052,305 479.788,728	32	447.051,207 479.814,45	25.745
33	447.053,018 479.820,877	34	447.054,417 479.825,842	5.158
35	447.055,994 479.826,693	36	447.064,44 479.833,094	10.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.071,212 479.842,925	13	447.063,754 479.833,586	11.952
14	447.055,359 479.827,588	15	447.053,637 479.826,777	1.903
16	447.052,857 479.824,142	17	447.050,058 479.814,689	9.859
18	447.051,225 479.788,142	19	447.054,144 479.784,407	4.74
20	447.055,261 479.782,977	21	447.060,884 479.774,615	10.077
22	447.062,469 479.762,635	23	447.062,462 479.757,914	4.721
24	447.066,986 479.753,769	25	447.067,137 479.754,651	0.895
26	447.063,264 479.758,339	27	447.063,47 479.763,068	4.733
28	447.061,906 479.774,872	29	447.054,924 479.785,073	12.362
30	447.053,483 479.787,179	31	447.052,305 479.788,728	1.946
32	447.051,207 479.814,45	33	447.053,018 479.820,877	6.677
34	447.054,417 479.825,842	35	447.055,994 479.826,693	1.792
36	447.064,44 479.833,094	1	447.071,926 479.842,369	11.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

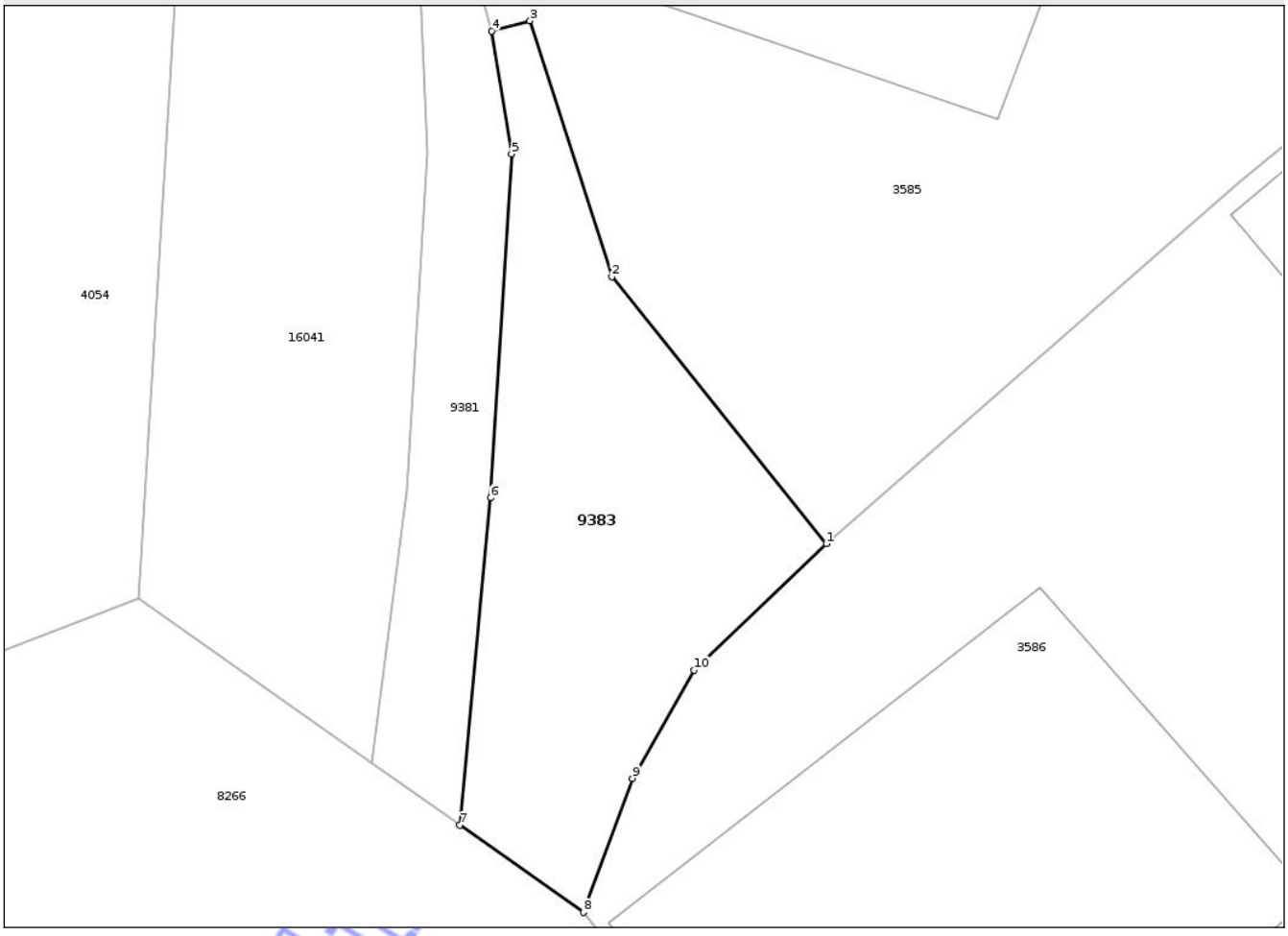
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	84	15	475/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.936,124 479.720,64	2	446.931,008 479.727,01	8.17
2	446.931,008 479.727,01	3	446.929,051 479.733,111	6.407
3	446.929,051 479.733,111	4	446.928,142 479.732,865	0.942
4	446.928,142 479.732,865	5	446.928,614 479.729,938	2.965
5	446.928,614 479.729,938	6	446.928,109 479.721,736	8.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.928,109 479.721,736	7	446.927,381 479.713,93	7.84
7	446.927,381 479.713,93	8	446.930,328 479.711,851	3.607
8	446.930,328 479.711,851	9	446.931,494 479.715,049	3.404
9	446.931,494 479.715,049	10	446.932,967 479.717,625	2.967
10	446.932,967 479.717,625	1	446.936,124 479.720,64	4.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	207	8	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.246,96 475.701,146	2	444.249,727 475.698,09	4.123
2	444.249,727 475.698,09	3	444.248,359 475.696,848	1.848
3	444.248,359 475.696,848	4	444.251,199 475.693,841	4.136
4	444.251,199 475.693,841	5	444.262,595 475.681,691	16.658
5	444.262,595 475.681,691	6	444.267,912 475.675,903	7.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.267,912 475.675,903	7	444.270,672 475.677,55	3.214
7	444.270,672 475.677,55	8	444.251,236 475.700,443	30.031
8	444.251,236 475.700,443	9	444.235,407 475.719,218	24.557
9	444.235,407 475.719,218	10	444.229,041 475.716,969	6.752
10	444.229,041 475.716,969	11	444.235,944 475.713,669	7.651
11	444.235,944 475.713,669	12	444.235,373 475.712,475	1.324
12	444.235,373 475.712,475	13	444.246,536 475.701,614	15.575
13	444.246,536 475.701,614	1	444.246,96 475.701,146	0.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	741	-	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.289,295 475.658,344	2	444.289,893 475.657,34	1.169
3	444.291,135 475.655,26	4	444.294,895 475.647,378	8.733
5	444.301,276 475.632,651	6	444.307,692 475.617,577	16.383
7	444.314,079 475.601,788	8	444.306,676 475.593,552	11.074
9	444.304,607 475.589,734	10	444.301,184 475.586,852	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.289,893 475.657,34	3	444.291,135 475.655,26	2.423
4	444.294,895 475.647,378	5	444.301,276 475.632,651	16.05
6	444.307,692 475.617,577	7	444.314,079 475.601,788	17.032
8	444.306,676 475.593,552	9	444.304,607 475.589,734	4.343
10	444.301,184 475.586,852	11	444.299,844 475.585,482	1.916

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.299,844 475.585,482	12	444.299,916 475.579,842	5.64
13	444.303,514 475.583,48	14	444.317,8 475.599,885	21.753
15	444.317,253 475.604,47	16	444.304,968 475.635,31	33.197
17	444.292,846 475.661,113	18	444.274,773 475.681,415	27.181
19	444.237,903 475.721,513	20	444.235,407 475.719,218	3.391
21	444.251,236 475.700,443	22	444.270,672 475.677,55	30.031
23	444.279,669 475.668,404	24	444.280,659 475.667,397	1.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.299,916 475.579,842	13	444.303,514 475.583,48	5.117
14	444.317,8 475.599,885	15	444.317,253 475.604,47	4.618
16	444.304,968 475.635,31	17	444.292,846 475.661,113	28.509
18	444.274,773 475.681,415	19	444.237,903 475.721,513	54.472
20	444.235,407 475.719,218	21	444.251,236 475.700,443	24.557
22	444.270,672 475.677,55	23	444.279,669 475.668,404	12.829
24	444.280,659 475.667,397	1	444.289,295 475.658,344	12.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

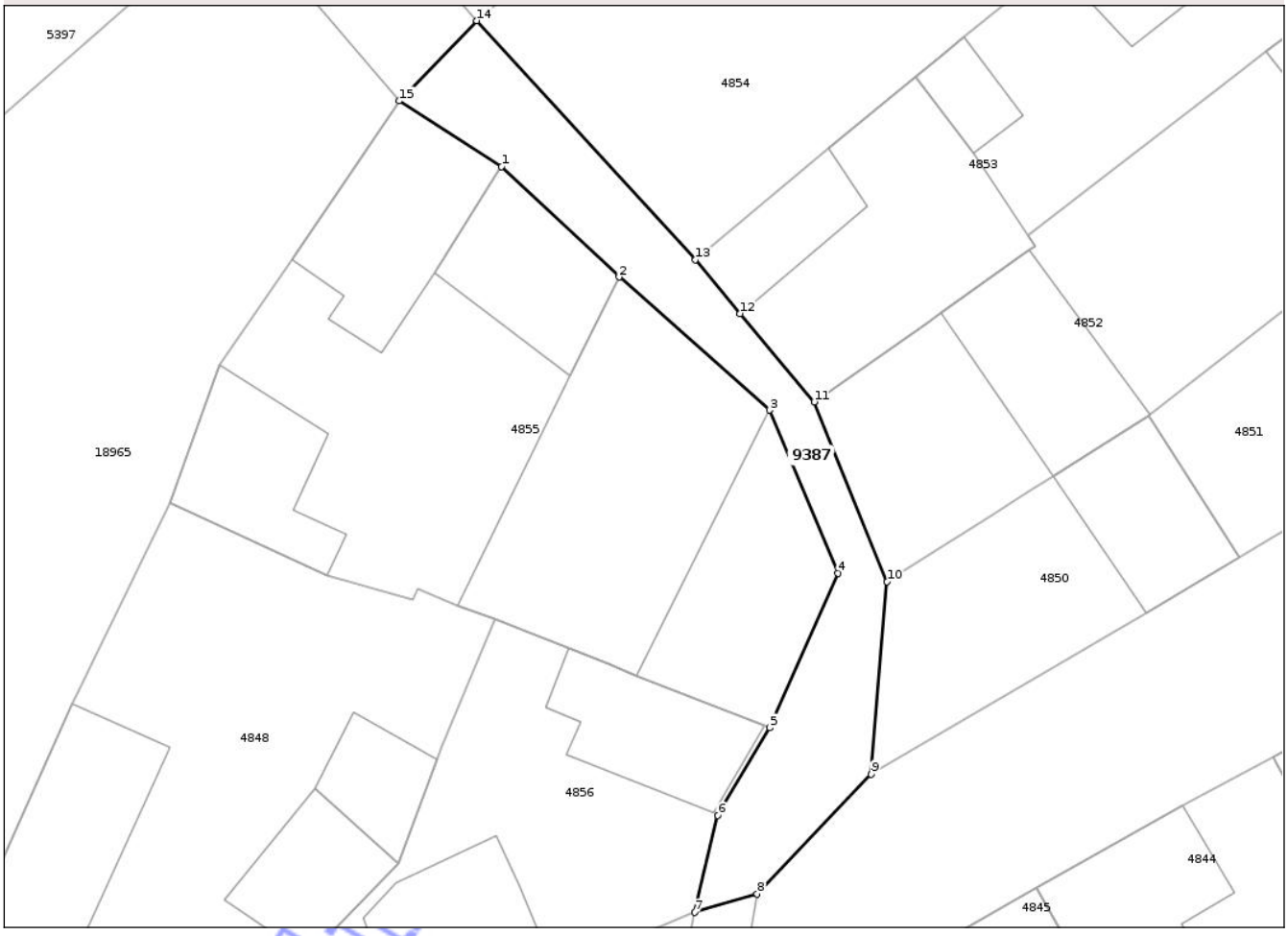
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	161	-	251/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.309,521 475.571,106	2	444.315,058 475.565,918	7.588
2	444.315,058 475.565,918	3	444.322,139 475.559,648	9.458
3	444.322,139 475.559,648	4	444.325,366 475.551,982	8.318
4	444.325,366 475.551,982	5	444.322,137 475.544,703	7.963
5	444.322,137 475.544,703	6	444.319,707 475.540,576	4.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.319,707 475.540,576	7	444.318,627 475.536,016	4.686
7	444.318,627 475.536,016	8	444.321,563 475.536,88	3.06
8	444.321,563 475.536,88	9	444.326,943 475.542,515	7.791
9	444.326,943 475.542,515	10	444.327,685 475.551,572	9.087
10	444.327,685 475.551,572	11	444.324,252 475.560,041	9.138
11	444.324,252 475.560,041	12	444.320,751 475.564,195	5.433
12	444.320,751 475.564,195	13	444.318,652 475.566,732	3.293
13	444.318,652 475.566,732	14	444.308,346 475.577,981	15.256
14	444.308,346 475.577,981	15	444.304,685 475.574,208	5.257
15	444.304,685 475.574,208	1	444.309,521 475.571,106	5.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106372	Din acte: 9.400 Masurata: 9.399	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49175 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. 1718, din 02/08/2002 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENDIU IOAN**, si sotia 2) **DENDIU MARIA**, nasc Dancu, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

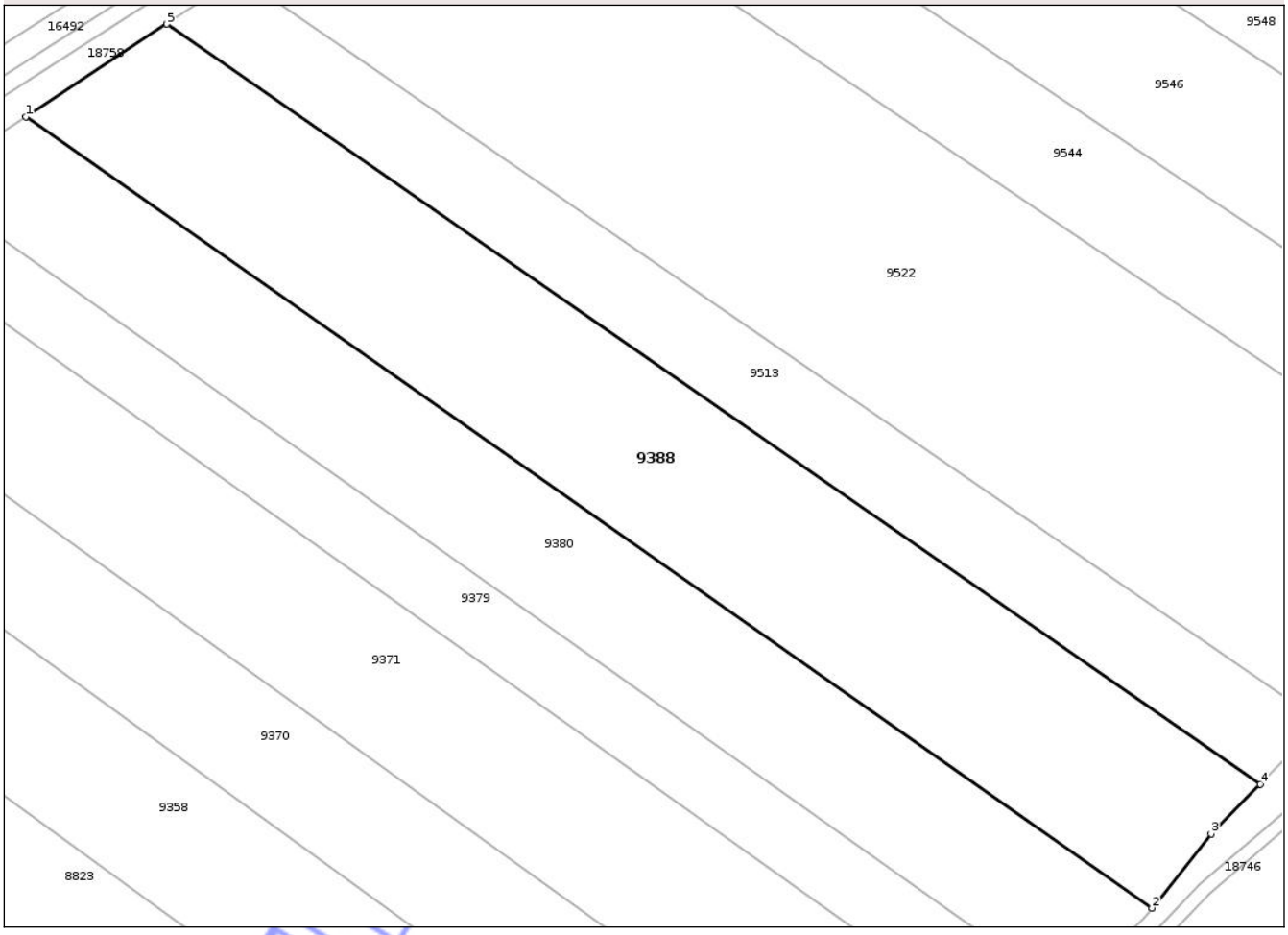
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106372	Din acte: 9.400 Masurata: 9.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.399	95	2029/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.673,1 479.428,582	2	447.907,855 479.263,642	286.906
2	447.907,855 479.263,642	3	447.920,208 479.279,082	19.773
3	447.920,208 479.279,082	4	447.930,433 479.289,441	14.555
4	447.930,433 479.289,441	5	447.702,443 479.447,875	277.634
5	447.702,443 479.447,875	1	447.673,1 479.428,582	35.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.493	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

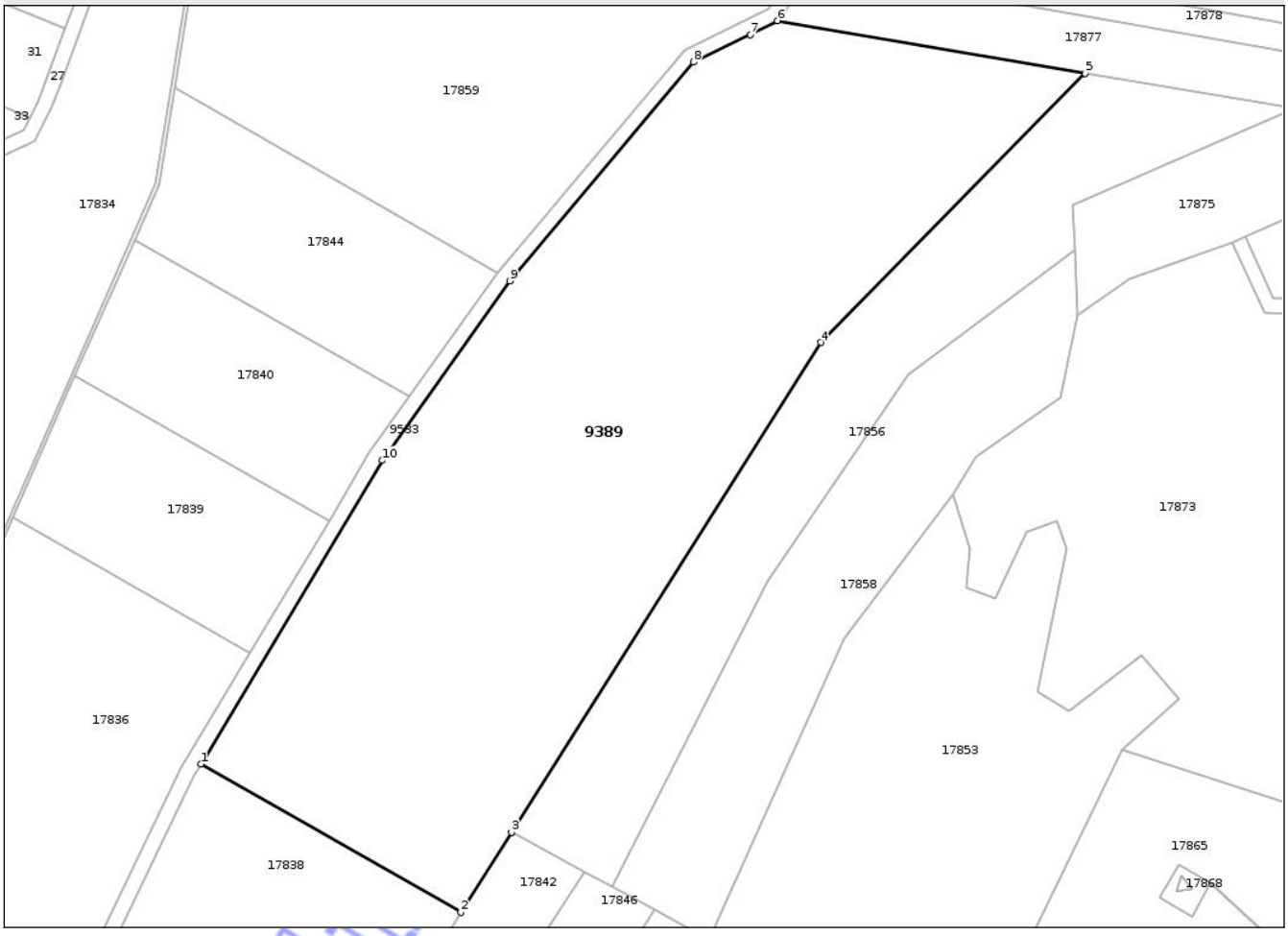
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.493	163	3563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.474,445 477.568,564	2	451.545,139 477.528,243	81.384
2	451.545,139 477.528,243	3	451.558,908 477.550,016	25.761
3	451.558,908 477.550,016	4	451.643,032 477.683,044	157.395
4	451.643,032 477.683,044	5	451.714,921 477.756,093	102.49
5	451.714,921 477.756,093	6	451.631,213 477.770,418	84.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.631,213 477.770,418	7	451.623,787 477.766,666	8.32
7	451.623,787 477.766,666	8	451.608,434 477.759,203	17.071
8	451.608,434 477.759,203	9	451.558,379 477.699,731	77.733
9	451.558,379 477.699,731	10	451.523,72 477.650,996	59.803
10	451.523,72 477.650,996	1	451.474,445 477.568,564	96.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114023	78.979	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1905 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

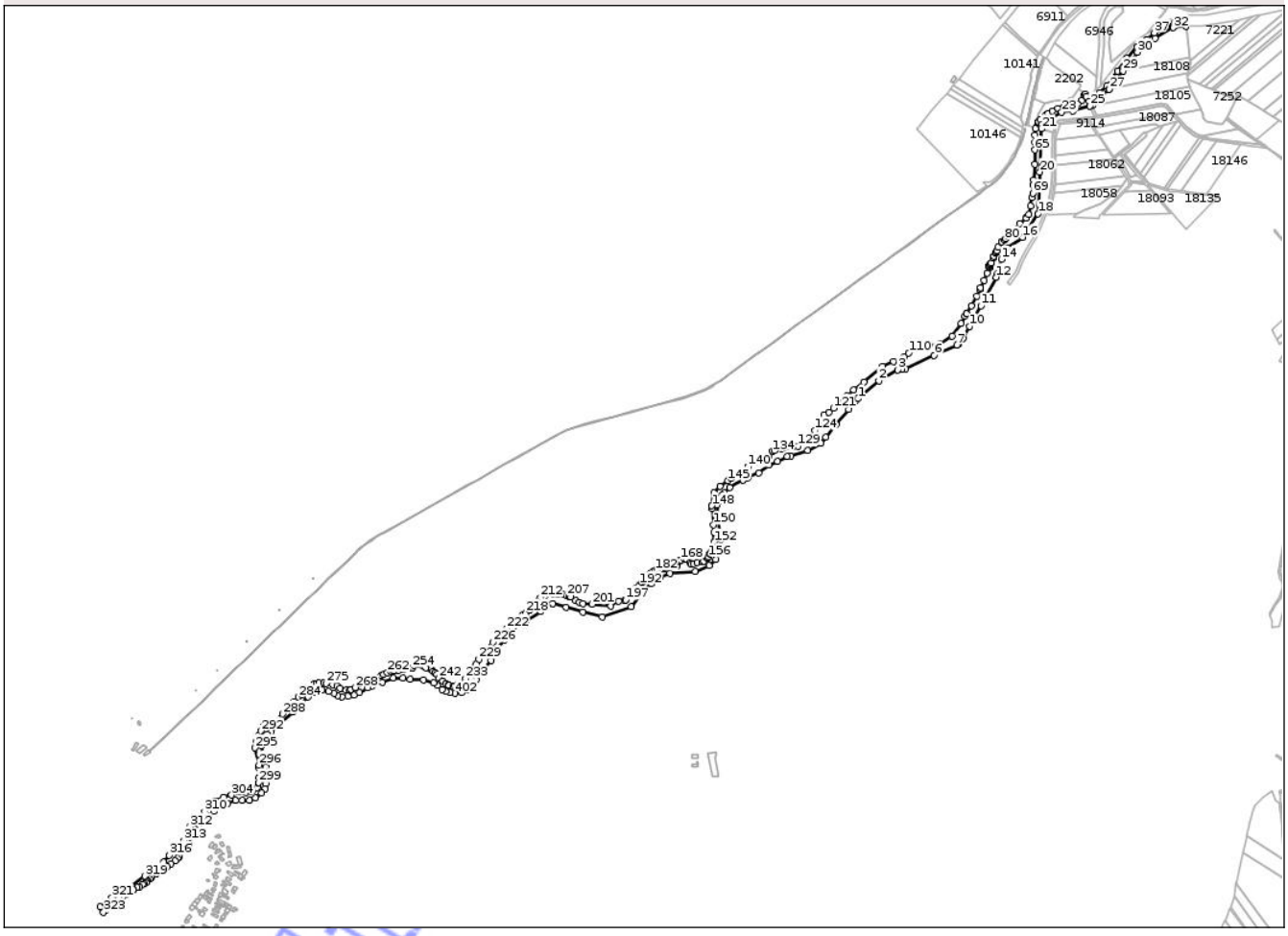
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114023	78.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	75.395	146	3166/3	-	Râul Hârtibaciu
2	ape curgatoare	DA	3.584	146	3166/3	-	Râul Hârtibaciu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.797,254 479.518,47	2	451.850,457 479.564,464	70.328
4	451.909,898 479.593,993	5	451.918,72 479.595,418	8.936
7	452.050,616 479.656,191	8	452.056,085 479.658,711	6.022
10	452.083,54 479.703,491	11	452.113,048 479.756,588	60.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.850,457 479.564,464	3	451.898,87 479.592,211	55.801
5	451.918,72 479.595,418	6	451.992,764 479.629,535	81.526
8	452.056,085 479.658,711	9	452.066,037 479.671,997	16.6
11	452.113,048 479.756,588	12	452.152,052 479.829,761	82.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.898,87 479.592,211	4	451.909,898 479.593,993	11.171
6	451.992,764 479.629,535	7	452.050,616 479.656,191	63.698
9	452.066,037 479.671,997	10	452.083,54 479.703,491	36.031
12	452.152,052 479.829,761	13	452.155,069 479.838,793	9.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	452.155,069 479.838,793	14	452.165,879 479.875,737	38.493
16	452.219,614 479.932,641	17	452.234,688 479.951,381	24.05
19	452.262,155 480.017,67	20	452.264,0 480.099,977	82.328
22	452.269,22 480.222,59	23	452.320,183 480.252,947	59.319
25	452.393,001 480.269,448	26	452.398,878 480.270,863	6.045
28	452.442,014 480.312,387	29	452.477,568 480.359,016	58.637
31	452.559,52 480.443,001	32	452.606,916 480.470,185	54.638
34	452.636,024 480.487,909	35	452.611,756 480.484,788	24.468
37	452.557,795 480.457,331	38	452.538,851 480.440,168	25.563
40	452.487,439 480.391,583	41	452.463,091 480.358,533	41.05
43	452.417,019 480.303,035	44	452.390,186 480.280,909	34.779
46	452.380,608 480.299,647	47	452.378,723 480.296,271	3.867
49	452.360,893 480.275,426	50	452.337,705 480.273,686	23.253
52	452.324,337 480.266,28	53	452.310,941 480.263,206	13.744
55	452.285,926 480.249,475	56	452.279,129 480.245,54	7.854
58	452.260,226 480.229,102	59	452.259,76 480.226,523	2.621
61	452.259,009 480.226,068	62	452.252,314 480.211,19	16.315
64	452.251,582 480.175,773	65	452.251,324 480.156,442	19.333
67	452.248,178 480.079,978	68	452.247,31 480.066,897	13.11
70	452.243,946 480.034,98	71	452.239,752 480.012,525	22.843
73	452.229,002 479.982,077	74	452.228,019 479.980,838	1.582
76	452.197,592 479.950,411	77	452.188,662 479.945,78	10.059
79	452.176,487 479.929,383	80	452.174,11 479.925,937	4.186
82	452.165,806 479.921,253	83	452.156,581 479.907,416	16.63
85	452.152,393 479.894,997	86	452.150,633 479.891,769	3.677
88	452.144,014 479.879,635	89	452.139,15 479.866,881	13.65
91	452.135,91 479.863,75	92	452.134,708 479.862,495	1.738
94	452.133,226 479.855,298	95	452.134,24 479.854,005	1.643
97	452.120,874 479.822,422	98	452.112,066 479.803,019	21.309
100	452.101,945 479.780,724	101	452.087,885 479.756,805	27.745
103	452.075,47 479.735,682	104	452.071,938 479.729,674	6.969
106	452.039,238 479.678,665	107	452.005,372 479.658,557	39.386
109	451.970,372 479.654,354	110	451.927,1 479.636,134	46.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	452.165,879 479.875,737	15	452.181,151 479.905,004	33.012
17	452.234,688 479.951,381	18	452.259,06 479.993,205	48.407
20	452.264,0 480.099,977	21	452.268,725 480.210,959	111.083
23	452.320,183 480.252,947	24	452.348,987 480.256,818	29.063
26	452.398,878 480.270,863	27	452.441,527 480.311,918	59.198
29	452.477,568 480.359,016	30	452.514,277 480.407,161	60.543
32	452.606,916 480.470,185	33	452.639,851 480.474,025	33.158
35	452.611,756 480.484,788	36	452.588,927 480.473,172	25.614
38	452.538,851 480.440,168	39	452.513,444 480.421,361	31.61
41	452.463,091 480.358,533	42	452.435,13 480.320,578	47.142
44	452.390,186 480.280,909	45	452.383,74 480.293,519	14.162
47	452.378,723 480.296,271	48	452.372,402 480.284,951	12.965
50	452.337,705 480.273,686	51	452.325,685 480.266,413	14.049
53	452.310,941 480.263,206	54	452.295,793 480.256,247	16.67
56	452.279,129 480.245,54	57	452.264,99 480.234,69	17.822
59	452.259,76 480.226,523	60	452.259,575 480.226,41	0.217
62	452.252,314 480.211,19	63	452.251,832 480.194,489	16.708
65	452.251,324 480.156,442	66	452.250,839 480.120,074	36.371
68	452.247,31 480.066,897	69	452.245,878 480.045,33	21.614
71	452.239,752 480.012,525	72	452.235,626 479.990,429	22.478
74	452.228,019 479.980,838	75	452.212,144 479.967,278	20.878
77	452.188,662 479.945,78	78	452.180,725 479.935,528	12.965
80	452.174,11 479.925,937	81	452.165,842 479.921,306	9.477
83	452.156,581 479.907,416	84	452.153,936 479.897,825	9.949
86	452.150,633 479.891,769	87	452.146,216 479.883,673	9.223
89	452.139,15 479.866,881	90	452.137,971 479.865,902	1.532
92	452.134,708 479.862,495	93	452.133,014 479.858,896	3.978
95	452.134,24 479.854,005	96	452.129,131 479.840,608	14.338
98	452.112,066 479.803,019	99	452.109,993 479.798,452	5.015
101	452.087,885 479.756,805	102	452.076,141 479.736,823	23.178
104	452.071,938 479.729,674	105	452.061,199 479.711,403	21.193
107	452.005,372 479.658,557	108	451.972,682 479.654,631	32.925
110	451.927,1 479.636,134	111	451.915,971 479.625,8	15.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	452.181,151 479.905,004	16	452.219,614 479.932,641	47.362
18	452.259,06 479.993,205	19	452.262,155 480.017,67	24.66
21	452.268,725 480.210,959	22	452.269,22 480.222,59	11.642
24	452.348,987 480.256,818	25	452.393,001 480.269,448	45.79
27	452.441,527 480.311,918	28	452.442,014 480.312,387	0.676
30	452.514,277 480.407,161	31	452.559,52 480.443,001	57.719
33	452.639,851 480.474,025	34	452.636,024 480.487,909	14.402
36	452.588,927 480.473,172	37	452.557,795 480.457,331	34.93
39	452.513,444 480.421,361	40	452.487,439 480.391,583	39.535
42	452.435,13 480.320,578	43	452.417,019 480.303,035	25.214
45	452.383,74 480.293,519	46	452.380,608 480.299,647	6.882
48	452.372,402 480.284,951	49	452.360,893 480.275,426	14.939
51	452.325,685 480.266,413	52	452.324,337 480.266,28	1.355
54	452.295,793 480.256,247	55	452.285,926 480.249,475	11.967
57	452.264,99 480.234,69	58	452.260,226 480.229,102	7.343
60	452.259,575 480.226,41	61	452.259,009 480.226,068	0.661
63	452.251,832 480.194,489	64	452.251,582 480.175,773	18.718
66	452.250,839 480.120,074	67	452.248,178 480.079,978	40.184
69	452.245,878 480.045,33	70	452.243,946 480.034,98	10.529
72	452.235,626 479.990,429	73	452.229,002 479.982,077	10.66
75	452.212,144 479.967,278	76	452.197,592 479.950,411	22.277
78	452.180,725 479.935,528	79	452.176,487 479.929,383	7.465
81	452.165,842 479.921,306	82	452.165,806 479.921,253	0.064
84	452.153,936 479.897,825	85	452.152,393 479.894,997	3.222
87	452.146,216 479.883,673	88	452.144,014 479.879,635	4.599
90	452.137,971 479.865,902	91	452.135,91 479.863,75	2.98
93	452.133,014 479.858,896	94	452.133,226 479.855,298	3.604
96	452.129,131 479.840,608	97	452.120,874 479.822,422	19.973
99	452.109,993 479.798,452	100	452.101,945 479.780,724	19.469
102	452.076,141 479.736,823	103	452.075,47 479.735,682	1.324
105	452.061,199 479.711,403	106	452.039,238 479.678,665	39.422
108	451.972,682 479.654,631	109	451.970,372 479.654,354	2.327
111	451.915,971 479.625,8	112	451.888,165 479.613,171	30.54

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	451.888,165 479.613,171	113	451.860,293 479.600,913	30.448
115	451.786,37 479.540,536	116	451.768,023 479.524,995	24.044
118	451.759,044 479.517,269	119	451.747,076 479.505,866	16.531
121	451.734,095 479.494,15	122	451.722,537 479.483,805	15.511
124	451.685,853 479.437,242	125	451.671,249 479.420,094	22.524
127	451.658,916 479.410,762	128	451.656,564 479.408,982	2.95
130	451.629,44 479.395,349	131	451.606,161 479.392,313	23.476
133	451.582,568 479.385,104	134	451.577,586 479.383,582	5.209
136	451.560,123 479.359,769	137	451.553,09 479.358,902	7.086
139	451.532,508 479.356,363	140	451.513,854 479.344,059	22.346
142	451.501,948 479.331,756	143	451.487,637 479.323,423	16.56
145	451.463,104 479.308,224	146	451.442,417 479.293,656	25.302
148	451.421,779 479.243,65	149	451.422,331 479.236,862	6.81
151	451.427,732 479.176,181	152	451.427,732 479.150,781	25.4
154	451.418,159 479.122,66	155	451.416,829 479.120,051	2.928
157	451.411,857 479.110,3	158	451.410,287 479.109,079	1.989
160	451.395,898 479.100,654	161	451.384,578 479.097,824	11.668
163	451.368,704 479.093,856	164	451.365,721 479.098,165	5.241
166	451.355,543 479.106,725	167	451.351,751 479.107,055	3.806
169	451.339,845 479.103,075	170	451.339,273 479.102,618	0.732
172	451.332,701 479.091,815	173	451.330,795 479.089,591	2.929
175	451.321,766 479.088,868	176	451.317,284 479.087,536	4.676
178	451.303,443 479.083,421	179	451.299,844 479.084,298	3.704
181	451.281,266 479.079,75	182	451.276,635 479.077,434	5.178
184	451.262,216 479.068,108	185	451.261,828 479.067,707	0.558
187	451.250,544 479.056,072	188	451.250,329 479.055,928	0.259
190	451.246,607 479.052,012	191	451.242,382 479.047,656	6.068
193	451.228,256 479.033,09	194	451.227,248 479.031,158	2.179
196	451.217,785 479.021,003	197	451.200,045 479.002,177	25.867
199	451.181,746 478.998,874	200	451.162,483 478.985,894	23.228
202	451.091,18 478.992,274	203	451.081,682 478.995,604	10.065
205	451.059,108 479.009,387	206	451.054,968 479.012,15	4.977
208	451.038,821 479.015,444	209	451.025,509 479.016,372	13.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	451.860,293 479.600,913	114	451.812,629 479.561,54	61.823
116	451.768,023 479.524,995	117	451.766,281 479.523,403	2.36
119	451.747,076 479.505,866	120	451.745,583 479.504,503	2.022
122	451.722,537 479.483,805	123	451.709,034 479.476,681	15.267
125	451.671,249 479.420,094	126	451.665,071 479.415,419	7.747
128	451.656,564 479.408,982	129	451.642,674 479.397,075	18.295
131	451.606,161 479.392,313	132	451.600,158 479.390,479	6.277
134	451.577,586 479.383,582	135	451.566,513 479.368,483	18.724
137	451.553,09 479.358,902	138	451.542,041 479.357,539	11.133
140	451.513,854 479.344,059	141	451.513,494 479.343,688	0.517
143	451.487,637 479.323,423	144	451.470,595 479.313,5	19.72
146	451.442,417 479.293,656	147	451.427,335 479.276,591	22.775
149	451.422,331 479.236,862	150	451.425,748 479.194,834	42.167
152	451.427,732 479.150,781	153	451.422,176 479.130,54	20.99
155	451.416,829 479.120,051	156	451.412,796 479.112,141	8.879
158	451.410,287 479.109,079	159	451.401,142 479.101,965	11.586
161	451.384,578 479.097,824	162	451.374,927 479.095,411	9.948
164	451.365,721 479.098,165	165	451.356,619 479.106,631	12.431
167	451.351,751 479.107,055	168	451.342,438 479.105,15	9.506
170	451.339,273 479.102,618	171	451.337,146 479.100,916	2.724
173	451.330,795 479.089,591	174	451.330,37 479.089,095	0.653
176	451.317,284 479.087,536	177	451.304,664 479.083,784	13.166
179	451.299,844 479.084,298	180	451.292,28 479.082,446	7.787
182	451.276,635 479.077,434	183	451.270,683 479.074,458	6.655
185	451.261,828 479.067,707	186	451.250,884 479.056,422	15.72
188	451.250,329 479.055,928	189	451.248,492 479.053,956	2.695
191	451.242,382 479.047,656	192	451.236,175 479.041,256	8.916
194	451.227,248 479.031,158	195	451.226,58 479.030,441	0.98
197	451.200,045 479.002,177	198	451.198,338 479.000,365	2.489
200	451.162,483 478.985,894	201	451.114,599 478.991,038	48.16
203	451.081,682 478.995,604	204	451.071,75 479.000,439	11.046
206	451.054,968 479.012,15	207	451.049,087 479.013,124	5.961
209	451.025,509 479.016,372	210	451.012,807 479.017,258	12.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	451.812,629 479.561,54	115	451.786,37 479.540,536	33.626
117	451.766,281 479.523,403	118	451.759,044 479.517,269	9.487
120	451.745,583 479.504,503	121	451.734,095 479.494,15	15.465
123	451.709,034 479.476,681	124	451.685,853 479.437,242	45.747
126	451.665,071 479.415,419	127	451.658,916 479.410,762	7.718
129	451.642,674 479.397,075	130	451.629,44 479.395,349	13.346
132	451.600,158 479.390,479	133	451.582,568 479.385,104	18.393
135	451.566,513 479.368,483	136	451.560,123 479.359,769	10.806
138	451.542,041 479.357,539	139	451.532,508 479.356,363	9.605
141	451.513,494 479.343,688	142	451.501,948 479.331,756	16.604
144	451.470,595 479.313,5	145	451.463,104 479.308,224	9.162
147	451.427,335 479.276,591	148	451.421,779 479.243,65	33.406
150	451.425,748 479.194,834	151	451.427,732 479.176,181	18.758
153	451.422,176 479.130,54	154	451.418,159 479.122,66	8.845
156	451.412,796 479.112,141	157	451.411,857 479.110,3	2.067
159	451.401,142 479.101,965	160	451.395,898 479.100,654	5.405
162	451.374,927 479.095,411	163	451.368,704 479.093,856	6.414
165	451.356,619 479.106,631	166	451.355,543 479.106,725	1.08
168	451.342,438 479.105,15	169	451.339,845 479.103,075	3.321
171	451.337,146 479.100,916	172	451.332,701 479.091,815	10.128
174	451.330,37 479.089,095	175	451.321,766 479.088,868	8.607
177	451.304,664 479.083,784	178	451.303,443 479.083,421	1.274
180	451.292,28 479.082,446	181	451.281,266 479.079,75	11.339
183	451.270,683 479.074,458	184	451.262,216 479.068,108	10.584
186	451.250,884 479.056,422	187	451.250,544 479.056,072	0.488
189	451.248,492 479.053,956	190	451.246,607 479.052,012	2.708
192	451.236,175 479.041,256	193	451.228,256 479.033,09	11.375
195	451.226,58 479.030,441	196	451.217,785 479.021,003	12.901
198	451.198,338 479.000,365	199	451.181,746 478.998,874	16.659
201	451.114,599 478.991,038	202	451.091,18 478.992,274	23.452
204	451.071,75 479.000,439	205	451.059,108 479.009,387	15.488
207	451.049,087 479.013,124	208	451.038,821 479.015,444	10.525
210	451.012,807 479.017,258	211	450.995,049 479.015,266	17.869

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	450.995,049 479.015,266	212	450.981,372 479.008,398	15.305
212	450.981,372 479.008,398	213	450.977,337 479.001,783	7.749
213	450.977,337 479.001,783	214	450.975,675 478.994,544	7.427
214	450.975,675 478.994,544	215	450.975,825 478.989,921	4.625
215	450.975,825 478.989,921	216	450.966,662 478.983,204	11.361
216	450.966,662 478.983,204	217	450.954,066 478.975,689	14.667
217	450.954,066 478.975,689	218	450.944,17 478.969,785	11.523
218	450.944,17 478.969,785	219	450.935,337 478.963,936	10.594
219	450.935,337 478.963,936	220	450.923,351 478.956,001	14.375
220	450.923,351 478.956,001	221	450.916,508 478.951,922	7.966
221	450.916,508 478.951,922	222	450.894,329 478.929,322	31.665
222	450.894,329 478.929,322	223	450.886,817 478.921,667	10.725
223	450.886,817 478.921,667	224	450.877,472 478.911,887	13.527
224	450.877,472 478.911,887	225	450.871,909 478.906,065	8.052
225	450.871,909 478.906,065	226	450.859,865 478.893,46	17.434
226	450.859,865 478.893,46	227	450.843,364 478.877,001	23.306
227	450.843,364 478.877,001	228	450.835,678 478.866,846	12.736
228	450.835,678 478.866,846	229	450.823,329 478.850,53	20.462
229	450.823,329 478.850,53	230	450.818,17 478.839,786	11.918
230	450.818,17 478.839,786	231	450.815,101 478.833,395	7.09
231	450.815,101 478.833,395	232	450.806,275 478.815,016	20.388
232	450.806,275 478.815,016	233	450.788,941 478.800,502	22.608
233	450.788,941 478.800,502	234	450.770,097 478.784,508	24.716
234	450.770,097 478.784,508	235	450.768,125 478.782,834	2.587
235	450.768,125 478.782,834	236	450.762,287 478.781,656	5.956
236	450.762,287 478.781,656	237	450.756,449 478.780,478	5.956
237	450.756,449 478.780,478	238	450.745,993 478.782,881	10.729
238	450.745,993 478.782,881	239	450.745,223 478.783,058	0.79
239	450.745,223 478.783,058	240	450.738,514 478.787,698	8.157
240	450.738,514 478.787,698	241	450.730,35 478.793,346	9.927
241	450.730,35 478.793,346	242	450.720,872 478.802,243	13.0
242	450.720,872 478.802,243	243	450.715,27 478.811,793	11.072
243	450.715,27 478.811,793	244	450.709,74 478.816,111	7.016
244	450.709,74 478.816,111	245	450.705,221 478.819,49	5.643
245	450.705,221 478.819,49	246	450.700,854 478.823,05	5.634
246	450.700,854 478.823,05	247	450.700,376 478.823,423	0.606
247	450.700,376 478.823,423	248	450.687,44 478.828,715	13.977
248	450.687,44 478.828,715	249	450.683,997 478.831,272	4.289
249	450.683,997 478.831,272	250	450.678,342 478.833,887	6.23
250	450.678,342 478.833,887	251	450.672,945 478.836,246	5.89
251	450.672,945 478.836,246	252	450.664,693 478.835,994	8.256
252	450.664,693 478.835,994	253	450.658,226 478.833,863	6.809
253	450.658,226 478.833,863	254	450.652,352 478.828,969	7.646
254	450.652,352 478.828,969	255	450.644,568 478.826,615	8.132
255	450.644,568 478.826,615	256	450.643,018 478.826,146	1.619
256	450.643,018 478.826,146	257	450.629,771 478.822,948	13.628
257	450.629,771 478.822,948	258	450.617,655 478.821,797	12.171
258	450.617,655 478.821,797	259	450.607,089 478.820,794	10.613
259	450.607,089 478.820,794	260	450.603,0 478.820,405	4.107
260	450.603,0 478.820,405	261	450.597,314 478.818,617	5.96
261	450.597,314 478.818,617	262	450.588,205 478.815,752	9.549
262	450.588,205 478.815,752	263	450.578,334 478.811,058	10.93
263	450.578,334 478.811,058	264	450.571,676 478.807,891	7.373
264	450.571,676 478.807,891	265	450.554,555 478.800,934	18.48
265	450.554,555 478.800,934	266	450.543,047 478.795,148	12.881
266	450.543,047 478.795,148	267	450.530,937 478.789,059	13.555
267	450.530,937 478.789,059	268	450.506,282 478.777,717	27.139
268	450.506,282 478.777,717	269	450.494,641 478.772,848	12.618
269	450.494,641 478.772,848	270	450.491,126 478.771,378	3.81
270	450.491,126 478.771,378	271	450.482,37 478.770,312	8.821
271	450.482,37 478.770,312	272	450.466,076 478.775,639	17.143
272	450.466,076 478.775,639	273	450.458,523 478.781,192	9.375
273	450.458,523 478.781,192	274	450.448,841 478.784,324	10.176
274	450.448,841 478.784,324	275	450.430,626 478.788,069	18.596
275	450.430,626 478.788,069	276	450.424,518 478.788,984	6.176
276	450.424,518 478.788,984	277	450.411,925 478.788,984	12.593
277	450.411,925 478.788,984	278	450.406,25 478.788,163	5.734
278	450.406,25 478.788,163	279	450.402,314 478.787,135	4.068
279	450.402,314 478.787,135	280	450.391,275 478.778,931	13.754
280	450.391,275 478.778,931	281	450.387,404 478.775,167	5.399
281	450.387,404 478.775,167	282	450.385,777 478.773,702	2.189
282	450.385,777 478.773,702	283	450.368,593 478.758,229	23.124
283	450.368,593 478.758,229	284	450.360,198 478.753,279	9.746
284	450.360,198 478.753,279	285	450.349,439 478.741,914	15.65
285	450.349,439 478.741,914	286	450.336,575 478.728,652	18.476
286	450.336,575 478.728,652	287	450.328,681 478.722,516	9.998
287	450.328,681 478.722,516	288	450.319,032 478.709,837	15.933
288	450.319,032 478.709,837	289	450.299,119 478.690,446	27.795
289	450.299,119 478.690,446	290	450.280,178 478.684,667	19.803
290	450.280,178 478.684,667	291	450.271,724 478.678,654	10.374
291	450.271,724 478.678,654	292	450.264,055 478.666,079	14.729
292	450.264,055 478.666,079	293	450.258,4 478.656,654	10.991
293	450.258,4 478.656,654	294	450.252,404 478.640,56	17.175
294	450.252,404 478.640,56	295	450.248,505 478.622,68	18.3
295	450.248,505 478.622,68	296	450.258,644 478.579,127	44.718
296	450.258,644 478.579,127	297	450.258,608 478.571,033	8.094
297	450.258,608 478.571,033	298	450.258,318 478.547,198	23.837
298	450.258,318 478.547,198	299	450.257,749 478.533,969	13.241
299	450.257,749 478.533,969	300	450.253,479 478.520,882	13.766
300	450.253,479 478.520,882	301	450.243,707 478.515,162	11.323
301	450.243,707 478.515,162	302	450.236,829 478.511,218	7.929
302	450.236,829 478.511,218	303	450.225,497 478.508,448	11.666
303	450.225,497 478.508,448	304	450.188,141 478.501,666	37.967
304	450.188,141 478.501,666	305	450.167,217 478.495,504	21.812
305	450.167,217 478.495,504	306	450.147,787 478.487,008	21.206
306	450.147,787 478.487,008	307	450.135,591 478.478,468	14.889
307	450.135,591 478.478,468	308	450.136,385 478.473,129	5.398
308	450.136,385 478.473,129	309	450.133,819 478.471,418	3.084
309	450.133,819 478.471,418	310	450.118,836 478.458,707	19.648

Vizualizare Imobil Simplu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	450.118,836 478.458,707	311	450.101,213 478.441,095	24.915
311	450.101,213 478.441,095	312	450.081,116 478.420,395	28.851
312	450.081,116 478.420,395	313	450.064,421 478.384,245	39.819
313	450.064,421 478.384,245	314	450.052,435 478.368,341	19.915
314	450.052,435 478.368,341	315	450.045,561 478.359,219	11.422
315	450.045,561 478.359,219	316	450.027,328 478.347,779	21.525
316	450.027,328 478.347,779	317	450.013,409 478.330,355	22.301
317	450.013,409 478.330,355	318	449.991,167 478.313,128	28.133
318	449.991,167 478.313,128	319	449.965,423 478.293,619	32.301
319	449.965,423 478.293,619	320	449.920,552 478.261,428	55.224
320	449.920,552 478.261,428	321	449.880,849 478.238,792	45.702
321	449.880,849 478.238,792	322	449.850,099 478.214,892	38.946
322	449.850,099 478.214,892	323	449.859,137 478.200,862	16.689
323	449.859,137 478.200,862	324	449.864,93 478.205,66	7.522
324	449.864,93 478.205,66	325	449.871,667 478.212,388	9.521
325	449.871,667 478.212,388	326	449.875,276 478.216,835	5.727
326	449.875,276 478.216,835	327	449.885,401 478.225,319	13.21
327	449.885,401 478.225,319	328	449.898,33 478.236,153	16.868
328	449.898,33 478.236,153	329	449.907,742 478.241,853	11.003
329	449.907,742 478.241,853	330	449.918,464 478.247,177	11.971
330	449.918,464 478.247,177	331	449.923,929 478.250,572	6.434
331	449.923,929 478.250,572	332	449.935,622 478.257,837	13.766
332	449.935,622 478.257,837	333	449.936,307 478.258,263	0.807
333	449.936,307 478.258,263	334	449.945,971 478.265,26	11.931
334	449.945,971 478.265,26	335	449.950,882 478.266,796	5.146
335	449.950,882 478.266,796	336	449.958,948 478.272,686	9.988
336	449.958,948 478.272,686	337	449.964,201 478.273,79	5.368
337	449.964,201 478.273,79	338	449.968,314 478.277,141	5.305
338	449.968,314 478.277,141	339	449.970,011 478.280,374	3.651
339	449.970,011 478.280,374	340	449.972,353 478.282,886	3.434
340	449.972,353 478.282,886	341	449.977,426 478.286,221	6.071
341	449.977,426 478.286,221	342	449.982,46 478.291,646	7.401
342	449.982,46 478.291,646	343	449.994,917 478.300,234	15.13
343	449.994,917 478.300,234	344	450.004,2 478.306,634	11.275
344	450.004,2 478.306,634	345	450.011,846 478.311,679	9.16
345	450.011,846 478.311,679	346	450.023,371 478.317,294	12.82
346	450.023,371 478.317,294	347	450.032,015 478.325,647	12.02
347	450.032,015 478.325,647	348	450.042,711 478.332,909	12.928
348	450.042,711 478.332,909	349	450.048,624 478.340,064	9.282
349	450.048,624 478.340,064	350	450.054,016 478.344,068	6.716
350	450.054,016 478.344,068	351	450.066,447 478.359,927	20.15
351	450.066,447 478.359,927	352	450.075,043 478.367,838	11.682
352	450.075,043 478.367,838	353	450.077,541 478.375,015	7.599
353	450.077,541 478.375,015	354	450.094,133 478.413,181	41.617
354	450.094,133 478.413,181	355	450.103,773 478.424,689	15.012
355	450.103,773 478.424,689	356	450.114,724 478.437,684	16.994
356	450.114,724 478.437,684	357	450.117,017 478.440,888	3.94
357	450.117,017 478.440,888	358	450.125,849 478.448,13	11.422
358	450.125,849 478.448,13	359	450.142,405 478.460,69	20.781
359	450.142,405 478.460,69	360	450.159,917 478.472,759	21.268
360	450.159,917 478.472,759	361	450.178,108 478.480,227	19.664
361	450.178,108 478.480,227	362	450.198,216 478.488,262	21.654
362	450.198,216 478.488,262	363	450.215,181 478.488,655	16.97
363	450.215,181 478.488,655	364	450.233,37 478.488,864	18.19
364	450.233,37 478.488,864	365	450.249,468 478.494,609	17.092
365	450.249,468 478.494,609	366	450.265,775 478.506,935	20.441
366	450.265,775 478.506,935	367	450.273,928 478.518,113	13.835
367	450.273,928 478.518,113	368	450.276,437 478.530,752	12.886
368	450.276,437 478.530,752	369	450.276,944 478.555,766	25.019
369	450.276,944 478.555,766	370	450.276,02 478.574,468	18.725
370	450.276,02 478.574,468	371	450.268,943 478.596,629	23.264
371	450.268,943 478.596,629	372	450.265,054 478.627,654	31.268
372	450.265,054 478.627,654	373	450.263,504 478.640,15	12.592
373	450.263,504 478.640,15	374	450.268,36 478.650,937	11.83
374	450.268,36 478.650,937	375	450.278,479 478.657,573	12.101
375	450.278,479 478.657,573	376	450.290,284 478.663,577	13.244
376	450.290,284 478.663,577	377	450.312,007 478.684,78	30.355
377	450.312,007 478.684,78	378	450.345,344 478.714,949	44.961
378	450.345,344 478.714,949	379	450.385,212 478.753,221	55.265
379	450.385,212 478.753,221	380	450.399,547 478.765,019	18.566
380	450.399,547 478.765,019	381	450.408,085 478.769,969	9.869
381	450.408,085 478.769,969	382	450.420,945 478.771,444	12.944
382	450.420,945 478.771,444	383	450.437,005 478.767,993	16.427
383	450.437,005 478.767,993	384	450.450,814 478.763,358	14.566
384	450.450,814 478.763,358	385	450.461,354 478.757,143	12.236
385	450.461,354 478.757,143	386	450.472,106 478.753,457	11.366
386	450.472,106 478.753,457	387	450.487,43 478.755,039	15.405
387	450.487,43 478.755,039	388	450.502,714 478.758,305	15.629
388	450.502,714 478.758,305	389	450.517,155 478.764,941	15.893
389	450.517,155 478.764,941	390	450.538,131 478.776,317	23.862
390	450.538,131 478.776,317	391	450.549,41 478.782,005	12.632
391	450.549,41 478.782,005	392	450.574,732 478.791,715	27.12
392	450.574,732 478.791,715	393	450.603,851 478.802,522	31.06
393	450.603,851 478.802,522	394	450.627,775 478.802,327	23.925
394	450.627,775 478.802,327	395	450.646,755 478.798,261	19.411
395	450.646,755 478.798,261	396	450.680,611 478.797,42	33.866
396	450.680,611 478.797,42	397	450.706,646 478.790,046	27.059
397	450.706,646 478.790,046	398	450.716,588 478.783,284	12.024
398	450.716,588 478.783,284	399	450.729,237 478.772,961	16.327
399	450.729,237 478.772,961	400	450.738,248 478.767,075	10.763
400	450.738,248 478.767,075	401	450.748,953 478.764,639	10.979
401	450.748,953 478.764,639	402	450.761,567 478.762,308	12.828
402	450.761,567 478.762,308	403	450.778,632 478.764,744	17.238
403	450.778,632 478.764,744	404	450.792,441 478.772,064	15.629
404	450.792,441 478.772,064	405	450.809,901 478.785,707	22.158
405	450.809,901 478.785,707	406	450.816,031 478.797,425	13.225
406	450.816,031 478.797,425	407	450.822,902 478.821,52	25.056
407	450.822,902 478.821,52	408	450.825,373 478.816,57	5.532
408	450.825,373 478.816,57	409	450.833,477 478.821,381	9.424

Vizualizare Document OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	450.833,477 478.821,381	410	450.854,302 478.846,25	32.437
412	450.861,438 478.861,481	413	450.868,237 478.873,957	14.208
415	450.888,578 478.899,849	416	450.907,317 478.925,651	31.889
418	450.981,932 478.972,461	419	451.013,386 478.992,193	37.131
421	451.090,419 478.971,159	422	451.139,821 478.959,207	50.827
424	451.247,359 479.028,773	425	451.265,977 479.044,079	24.102
427	451.313,334 479.070,041	428	451.379,365 479.075,045	66.22
430	451.431,484 479.105,407	431	451.440,975 479.125,456	22.182
433	451.434,499 479.216,303	434	451.434,499 479.245,24	28.937
436	451.447,38 479.270,202	437	451.454,224 479.276,951	9.612
439	451.502,065 479.309,435	440	451.513,968 479.316,067	13.626
442	451.568,688 479.347,812	443	451.590,238 479.357,79	23.748
445	451.624,639 479.372,277	446	451.668,287 479.385,38	45.572
448	451.714,625 479.418,986	449	451.741,231 479.451,657	42.134
451	451.791,801 479.513,756	1	451.797,254 479.518,47	7.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	450.854,302 478.846,25	411	450.859,8 478.858,129	13.09
413	450.868,237 478.873,957	414	450.870,134 478.877,438	3.964
416	450.907,317 478.925,651	417	450.943,419 478.948,3	42.618
419	451.013,386 478.992,193	420	451.047,89 478.983,524	35.576
422	451.139,821 478.959,207	423	451.214,283 478.985,236	78.88
425	451.265,977 479.044,079	426	451.287,088 479.058,88	25.783
428	451.379,365 479.075,045	429	451.414,404 479.090,162	38.161
431	451.440,975 479.125,456	432	451.445,124 479.157,138	31.953
434	451.434,499 479.245,24	435	451.438,627 479.253,239	9.001
437	451.454,224 479.276,951	438	451.467,812 479.290,35	19.083
440	451.513,968 479.316,067	441	451.541,682 479.328,165	30.24
443	451.590,238 479.357,79	444	451.615,787 479.369,619	28.155
446	451.668,287 479.385,38	447	451.701,891 479.403,736	38.291
449	451.741,231 479.451,657	450	451.772,824 479.490,452	50.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	450.859,8 478.858,129	412	450.861,438 478.861,481	3.731
414	450.870,134 478.877,438	415	450.888,578 478.899,849	29.025
417	450.943,419 478.948,3	418	450.981,932 478.972,461	45.464
420	451.047,89 478.983,524	421	451.090,419 478.971,159	44.29
423	451.214,283 478.985,236	424	451.247,359 479.028,773	54.676
426	451.287,088 479.058,88	427	451.313,334 479.070,041	28.521
429	451.414,404 479.090,162	430	451.431,484 479.105,407	22.894
432	451.445,124 479.157,138	433	451.434,499 479.216,303	60.111
435	451.438,627 479.253,239	436	451.447,38 479.270,202	19.088
438	451.467,812 479.290,35	439	451.502,065 479.309,435	39.211
441	451.541,682 479.328,165	442	451.568,688 479.347,812	33.397
444	451.615,787 479.369,619	445	451.624,639 479.372,277	9.242
447	451.701,891 479.403,736	448	451.714,625 479.418,986	19.867
450	451.772,824 479.490,452	451	451.791,801 479.513,756	30.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CIVIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA-P
A1.2		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PUT-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

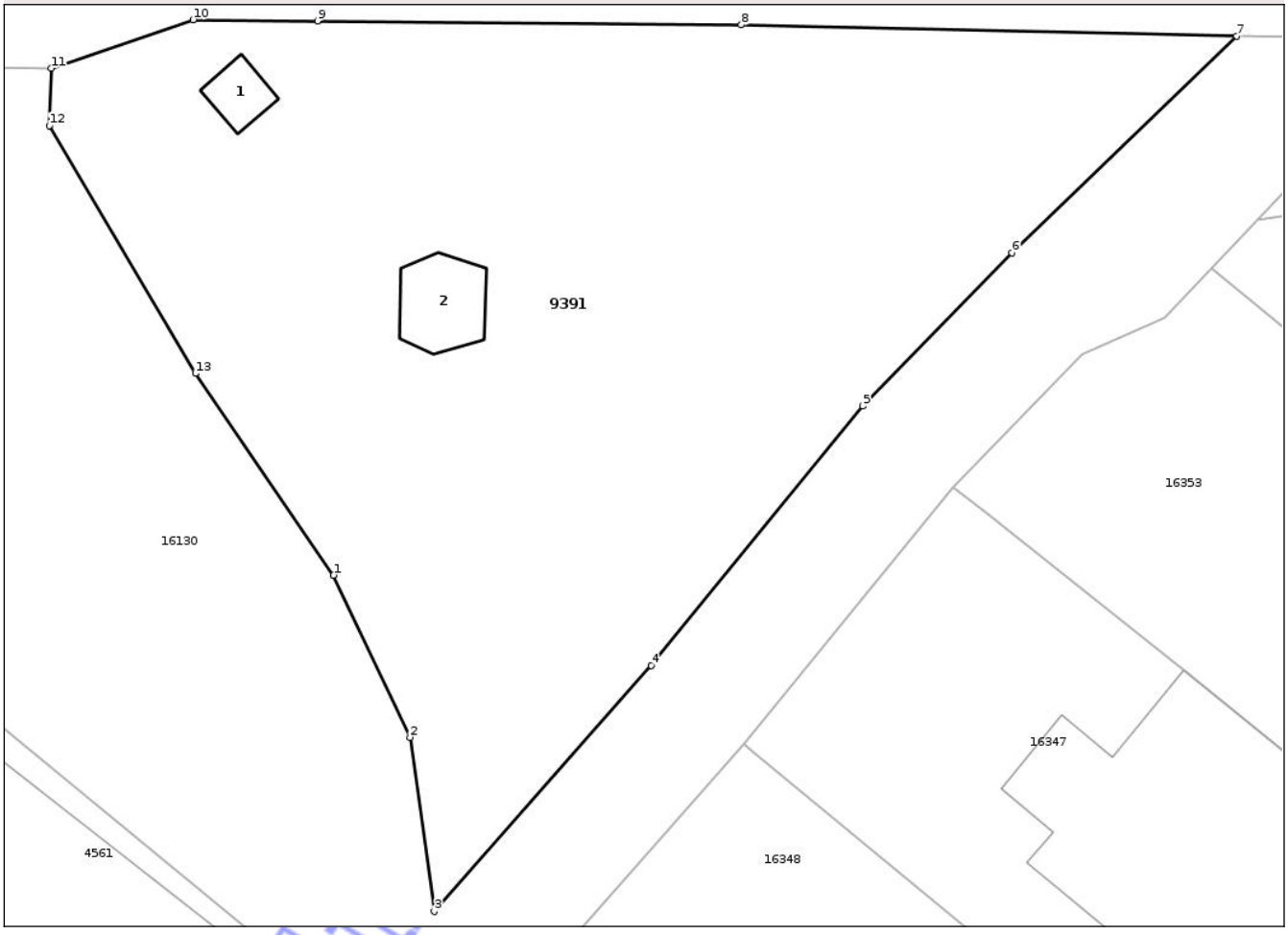
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	29	939/1	-	
2	faneata	DA	369	29	939/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA-P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PUT-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.308,258 479.308,66	2	447.310,786 479.303,309	5.918
2	447.310,786 479.303,309	3	447.311,582 479.297,572	5.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.311,582 479.297,572	4	447.318,751 479.305,679	10.822
4	447.318,751 479.305,679	5	447.325,736 479.314,232	11.043
5	447.325,736 479.314,232	6	447.330,651 479.319,286	7.05
6	447.330,651 479.319,286	7	447.338,08 479.326,439	10.313
7	447.338,08 479.326,439	8	447.321,723 479.326,809	16.361
8	447.321,723 479.326,809	9	447.307,729 479.326,938	13.995
9	447.307,729 479.326,938	10	447.303,619 479.326,975	4.11
10	447.303,619 479.326,975	11	447.298,946 479.325,375	4.939
11	447.298,946 479.325,375	12	447.298,873 479.323,483	1.893
12	447.298,873 479.323,483	13	447.303,697 479.315,312	9.489
13	447.303,697 479.315,312	1	447.308,258 479.308,66	8.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.455	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

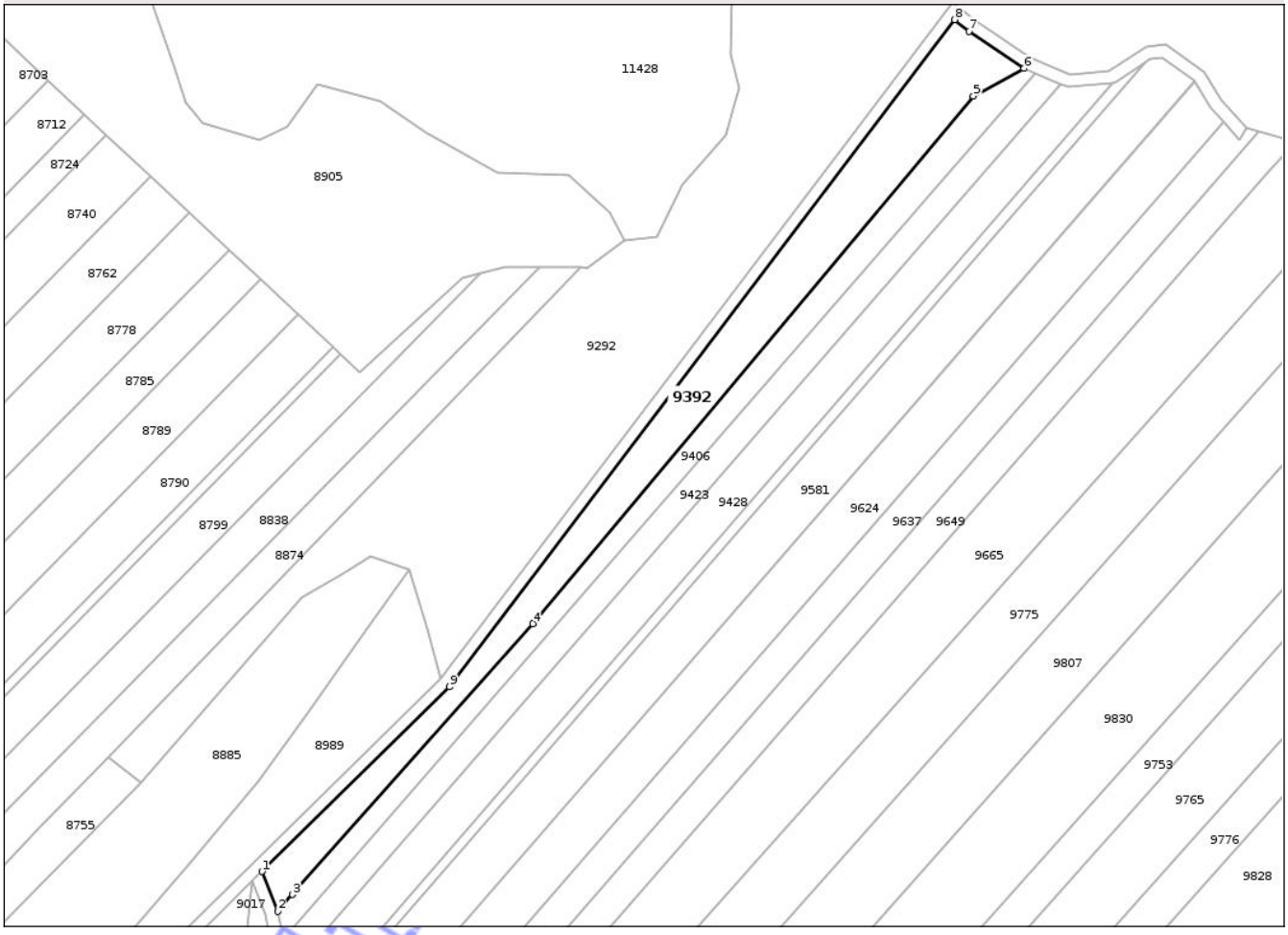
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.455	26	494/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.289,28 483.529,659	2	444.294,199 483.517,063	13.522
2	444.294,199 483.517,063	3	444.298,932 483.522,392	7.127
3	444.298,932 483.522,392	4	444.374,836 483.607,883	114.325
4	444.374,836 483.607,883	5	444.513,971 483.774,351	216.957
5	444.513,971 483.774,351	6	444.530,033 483.783,006	18.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.530,033 483.783,006	7	444.512,678 483.794,776	20.97
7	444.512,678 483.794,776	8	444.508,112 483.798,404	5.832
8	444.508,112 483.798,404	9	444.348,546 483.587,922	264.129
9	444.348,546 483.587,922	1	444.289,28 483.529,659	83.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112511	4.030	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116791 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 14, din 03/03/2005 emis de NP TOLCIU MARIANA (act notarial nr. 5/11-05-2012 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 30188 din 25/05/2012 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tanasa Rodica**, n.Stanu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102100/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30188 din 25/05/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 61011 din 28/08/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102100/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61011 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

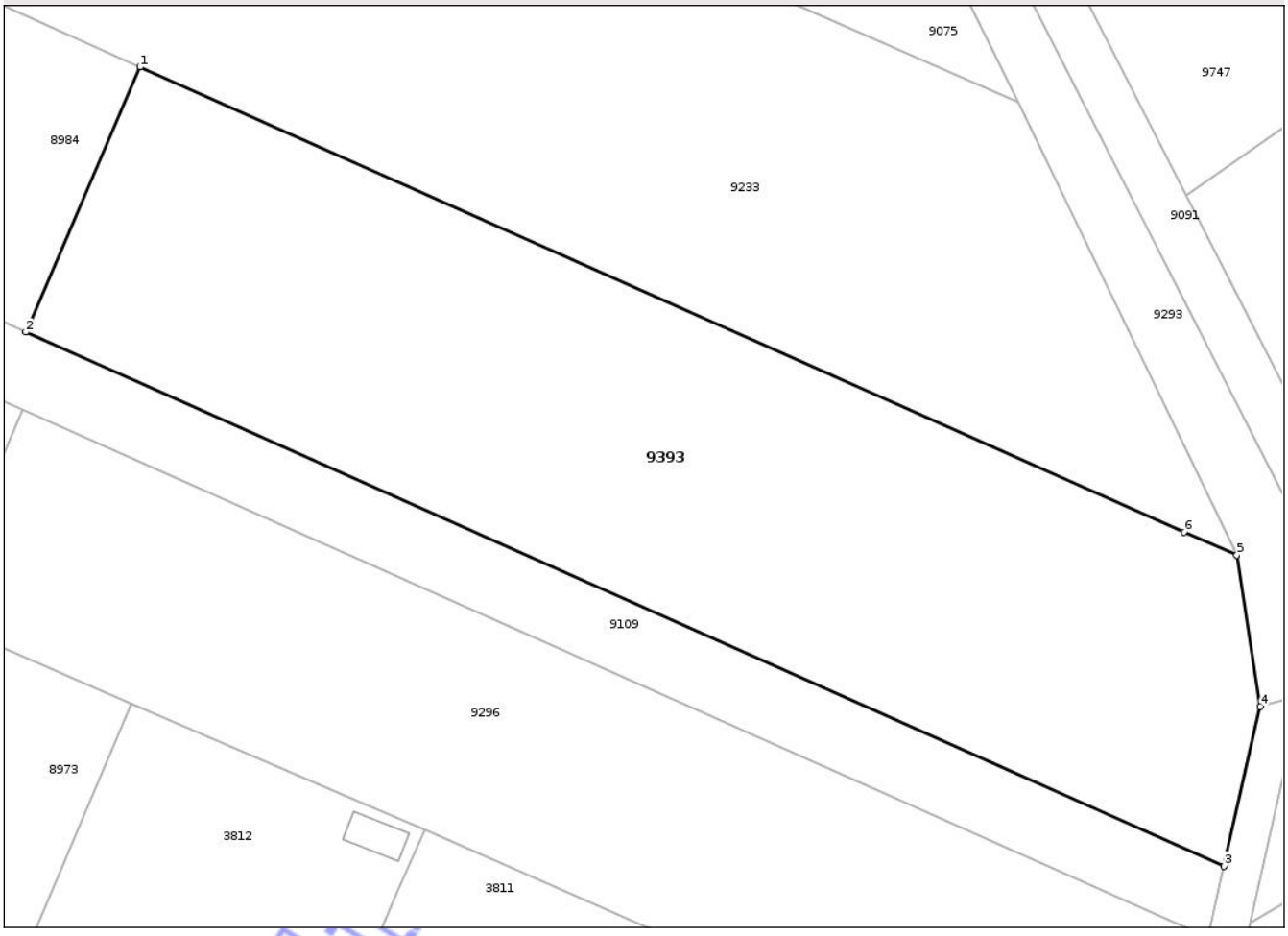
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112511	4.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.030	84	1842/3/3/2	-	Numar tarla 85 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.354,941 478.891,734	2	444.342,977 478.863,98	30.223
2	444.342,977 478.863,98	3	444.468,583 478.808,087	137.481
3	444.468,583 478.808,087	4	444.472,378 478.824,795	17.134
4	444.472,378 478.824,795	5	444.469,934 478.840,652	16.044
5	444.469,934 478.840,652	6	444.464,395 478.843,029	6.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.464,395 478.843,029	1	444.354,941 478.891,734	119.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	713	2	3055/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.604,969 475.823,469	2	444.595,902 475.826,037	9.424
2	444.595,902 475.826,037	3	444.589,333 475.821,566	7.946
3	444.589,333 475.821,566	4	444.591,015 475.821,17	1.728
4	444.591,015 475.821,17	5	444.633,295 475.811,224	43.434
5	444.633,295 475.811,224	6	444.646,27 475.808,769	13.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.646,27 475.808,769	7	444.690,014 475.800,494	44.52
7	444.690,014 475.800,494	8	444.695,855 475.809,324	10.587
8	444.695,855 475.809,324	9	444.679,258 475.814,414	17.36
9	444.679,258 475.814,414	10	444.645,986 475.812,743	33.314
10	444.645,986 475.812,743	11	444.632,653 475.816,65	13.894
11	444.632,653 475.816,65	12	444.619,873 475.820,716	13.411
12	444.619,873 475.820,716	13	444.618,456 475.821,166	1.487
13	444.618,456 475.821,166	1	444.604,969 475.823,469	13.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	358	-	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.558,107 475.776,812	2	444.559,354 475.779,721	3.165
3	444.553,677 475.782,19	4	444.537,118 475.790,241	18.412
5	444.533,663 475.791,921	6	444.533,333 475.792,087	0.369
7	444.522,811 475.797,388	8	444.521,379 475.798,622	1.89
9	444.518,722 475.801,748	10	444.516,616 475.804,687	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.559,354 475.779,721	3	444.553,677 475.782,19	6.191
4	444.537,118 475.790,241	5	444.533,663 475.791,921	3.842
6	444.533,333 475.792,087	7	444.522,811 475.797,388	11.782
8	444.521,379 475.798,622	9	444.518,722 475.801,748	4.103
10	444.516,616 475.804,687	11	444.510,921 475.820,875	17.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.510,921 475.820,875	12	444.509,28 475.825,553	4.957
13	444.507,293 475.831,22	14	444.504,796 475.838,34	7.545
15	444.498,933 475.835,816	16	444.502,281 475.831,177	5.721
17	444.510,429 475.811,748	18	444.512,276 475.807,413	4.712
19	444.516,747 475.798,376	20	444.525,514 475.791,491	11.147
21	444.537,576 475.784,541	22	444.548,037 475.779,433	11.641
23	444.557,177 475.777,032	1	444.558,107 475.776,812	0.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.509,28 475.825,553	13	444.507,293 475.831,22	6.005
14	444.504,796 475.838,34	15	444.498,933 475.835,816	6.383
16	444.502,281 475.831,177	17	444.510,429 475.811,748	21.068
18	444.512,276 475.807,413	19	444.516,747 475.798,376	10.083
20	444.525,514 475.791,491	21	444.537,576 475.784,541	13.921
22	444.548,037 475.779,433	23	444.557,177 475.777,032	9.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

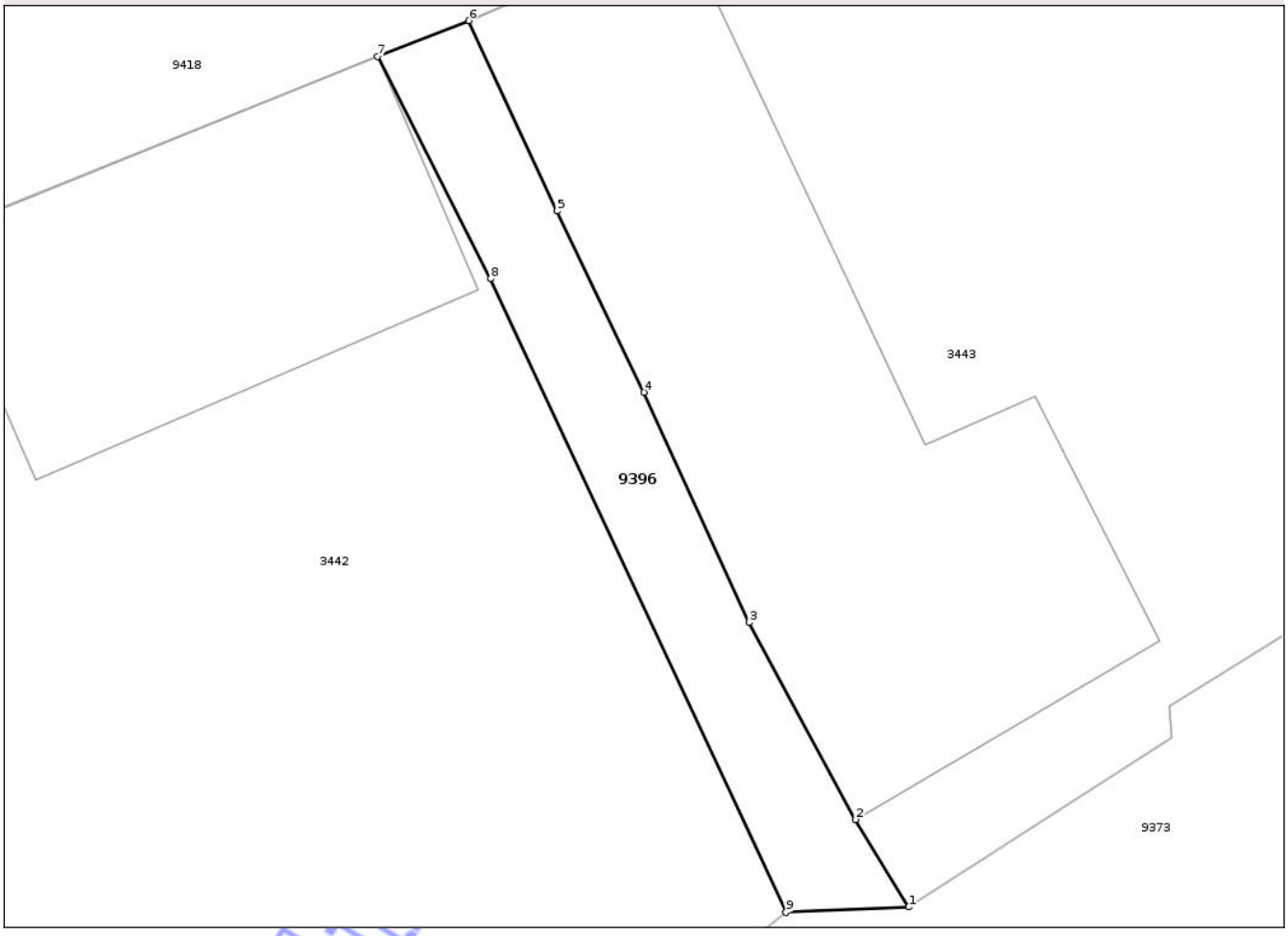
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	30	2	67/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.619,938 475.866,044	2	444.618,979 475.867,625	1.849
2	444.618,979 475.867,625	3	444.617,057 475.871,187	4.047
3	444.617,057 475.871,187	4	444.615,149 475.875,346	4.576
4	444.615,149 475.875,346	5	444.613,581 475.878,618	3.628
5	444.613,581 475.878,618	6	444.611,982 475.882,055	3.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.611,982 475.882,055	7	444.610,332 475.881,411	1.771
7	444.610,332 475.881,411	8	444.612,377 475.877,396	4.506
8	444.612,377 475.877,396	9	444.617,721 475.865,949	12.633
9	444.617,721 475.865,949	1	444.619,938 475.866,044	2.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2056, din 09/09/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN ELENA**, născută Muntean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	89	1921/9/3	-	Nr. parcela 1921/9 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.428,095 477.918,616	2	444.365,271 477.548,983	374.934
2	444.365,271 477.548,983	3	444.367,561 477.548,843	2.294
3	444.367,561 477.548,843	4	444.371,258 477.548,619	3.704
4	444.371,258 477.548,619	5	444.433,891 477.918,272	374.922
5	444.433,891 477.918,272	1	444.428,095 477.918,616	5.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

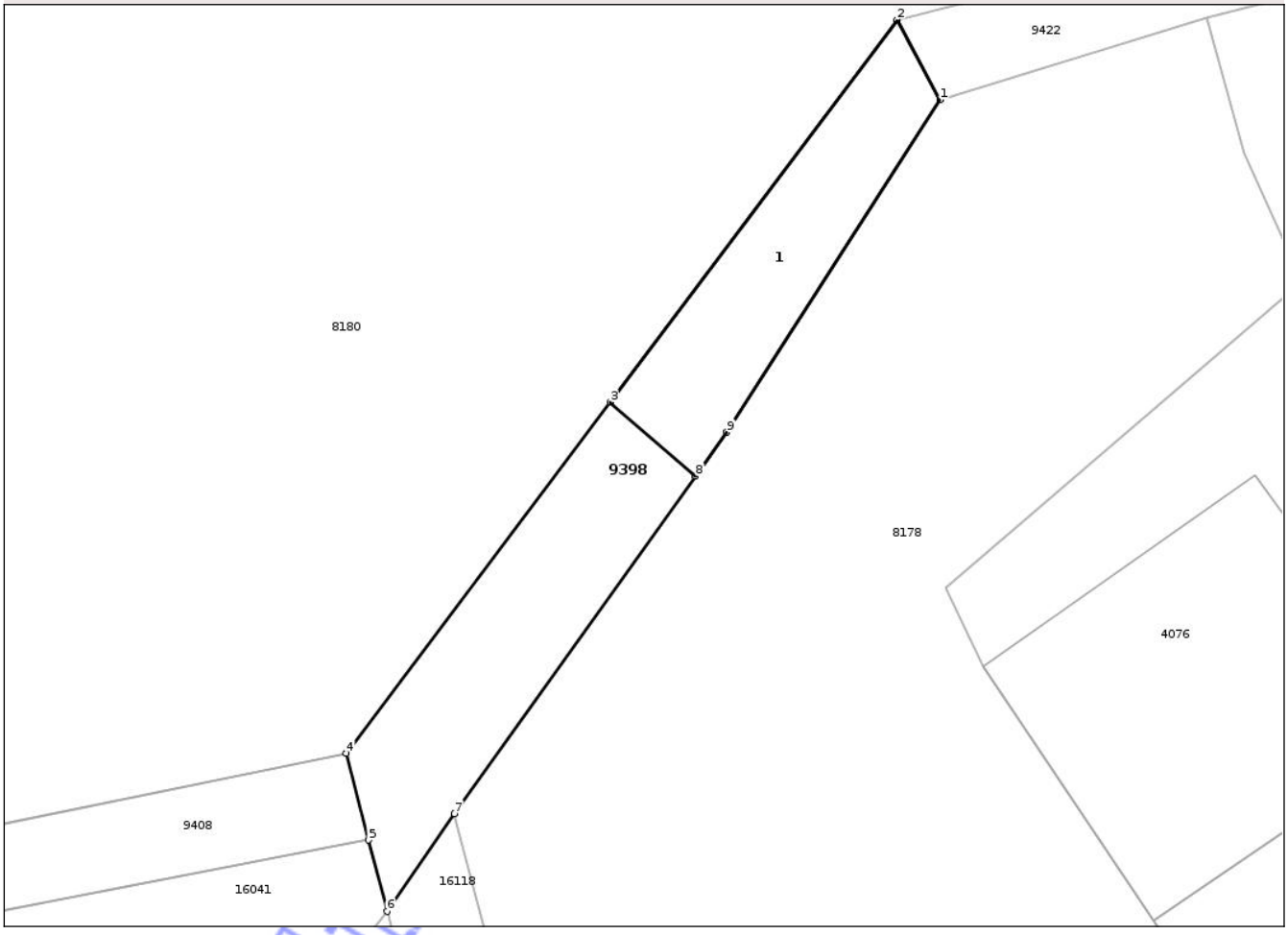
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	13	408/1	-	
2	ape curgatoare	DA	33	26	408/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.080,08 480.034,833	2	447.079,056 480.036,747	2.171
2	447.079,056 480.036,747	3	447.072,176 480.027,598	11.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.072,176 480.027,598	4	447.065,862 480.019,202	10.505
4	447.065,862 480.019,202	5	447.066,397 480.017,125	2.145
5	447.066,397 480.017,125	6	447.066,837 480.015,418	1.763
6	447.066,837 480.015,418	7	447.068,456 480.017,757	2.845
7	447.068,456 480.017,757	8	447.074,227 480.025,829	9.923
8	447.074,227 480.025,829	9	447.074,978 480.026,88	1.292
9	447.074,978 480.026,88	1	447.080,08 480.034,833	9.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Dealului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.903	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

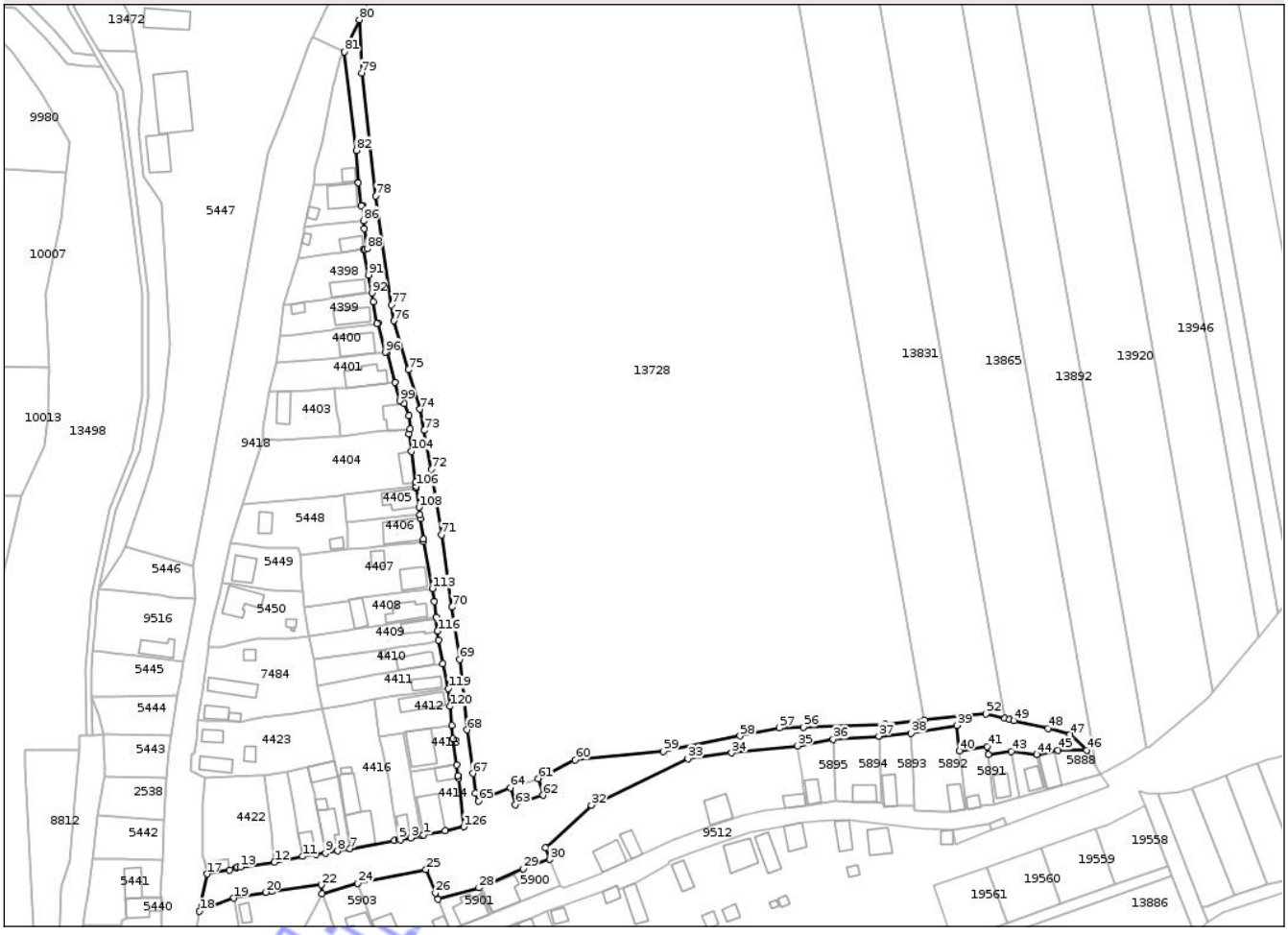
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.903	1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.821,507 476.016,195	2	444.820,856 476.016,051	0.667
4	444.813,69 476.014,589	5	444.812,97 476.014,704	0.729
7	444.796,315 476.011,478	8	444.792,085 476.010,722	4.297
10	444.784,684 476.009,63	11	444.780,068 476.008,898	4.674
13	444.758,667 476.005,213	14	444.757,535 476.005,231	1.132
16	444.755,019 476.004,236	17	444.747,211 476.002,851	7.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.820,856 476.016,051	3	444.817,262 476.015,239	3.685
5	444.812,97 476.014,704	6	444.811,569 476.014,321	1.452
8	444.792,085 476.010,722	9	444.787,878 476.009,968	4.274
11	444.780,068 476.008,898	12	444.770,35 476.006,846	9.932
14	444.757,535 476.005,231	15	444.757,134 476.005,073	0.431
17	444.747,211 476.002,851	18	444.744,581 475.990,03	13.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.817,262 476.015,239	4	444.813,69 476.014,589	3.631
6	444.811,569 476.014,321	7	444.796,315 476.011,478	15.517
9	444.787,878 476.009,968	10	444.784,684 476.009,63	3.212
12	444.770,35 476.006,846	13	444.758,667 476.005,213	11.797
15	444.757,134 476.005,073	16	444.755,019 476.004,236	2.275
18	444.744,581 475.990,03	19	444.756,443 475.994,536	12.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.756,443 475.994,536	20	444.767,301 475.996,574	11.048
22	444.786,425 475.999,105	23	444.786,766 475.996,09	3.034
25	444.822,401 476.004,364	26	444.825,657 475.996,382	8.621
28	444.840,618 475.998,092	29	444.855,759 476.004,66	16.504
31	444.863,449 476.011,768	32	444.879,204 476.026,456	21.54
34	444.927,35 476.044,352	35	444.949,943 476.046,788	22.724
37	444.977,901 476.050,105	38	444.988,909 476.051,081	11.051
40	445.005,581 476.045,082	41	445.015,194 476.046,555	9.725
43	445.023,341 476.044,892	44	445.032,124 476.043,803	8.85
46	445.049,307 476.045,293	47	445.043,52 476.050,596	7.849
49	445.024,327 476.055,456	50	445.022,786 476.055,824	1.584
52	445.014,607 476.057,741	53	445.005,563 476.056,953	9.078
55	444.979,954 476.054,219	56	444.951,965 476.053,221	28.007
58	444.930,249 476.050,178	59	444.903,957 476.044,821	26.832
61	444.860,953 476.035,575	62	444.862,577 476.029,833	5.967
64	444.851,384 476.032,422	65	444.840,473 476.027,841	11.834
67	444.838,464 476.037,317	68	444.836,562 476.052,23	15.034
70	444.831,33 476.094,374	71	444.827,719 476.119,115	25.003
73	444.821,797 476.154,969	74	444.820,293 476.162,271	7.455
76	444.811,291 476.192,552	77	444.810,478 476.198,021	5.529
79	444.800,309 476.277,56	80	444.799,436 476.295,813	18.274
82	444.798,5 476.251,038	83	444.799,177 476.239,953	11.106
85	444.800,705 476.232,079	86	444.800,942 476.226,868	5.216
88	444.802,204 476.217,238	89	444.801,49 476.217,128	0.722
91	444.802,658 476.208,287	92	444.803,832 476.202,11	6.288
94	444.805,526 476.191,646	95	444.805,908 476.191,709	0.387
97	444.809,184 476.181,64	98	444.811,752 476.171,479	10.48
100	444.814,86 476.164,092	101	444.816,577 476.160,001	4.437
103	444.816,577 476.153,819	104	444.817,331 476.147,777	6.089
106	444.818,983 476.135,756	107	444.819,101 476.135,094	0.672
109	444.820,315 476.126,06	110	444.820,513 476.124,831	1.245
112	444.821,566 476.116,801	113	444.824,544 476.100,763	16.312
115	444.825,974 476.090,977	116	444.826,354 476.086,139	4.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.767,301 475.996,574	21	444.769,436 475.996,975	2.172
23	444.786,766 475.996,09	24	444.798,899 475.999,701	12.659
26	444.825,657 475.996,382	27	444.826,505 475.994,303	2.245
29	444.855,759 476.004,66	30	444.864,984 476.007,857	9.763
32	444.879,204 476.026,456	33	444.912,367 476.042,425	36.808
35	444.949,943 476.046,788	36	444.962,268 476.049,069	12.534
38	444.988,909 476.051,081	39	445.004,639 476.053,831	15.969
41	445.015,194 476.046,555	42	445.015,539 476.043,835	2.742
44	445.032,124 476.043,803	45	445.039,368 476.045,275	7.392
47	445.043,52 476.050,596	48	445.036,025 476.052,817	7.817
50	445.022,786 476.055,824	51	445.021,205 476.056,195	1.624
53	445.005,563 476.056,953	54	444.993,557 476.055,671	12.074
56	444.951,965 476.053,221	57	444.943,744 476.052,928	8.226
59	444.903,957 476.044,821	60	444.873,609 476.041,995	30.479
62	444.862,577 476.029,833	63	444.853,129 476.026,612	9.982
65	444.840,473 476.027,841	66	444.839,317 476.030,626	3.015
68	444.836,562 476.052,23	69	444.833,915 476.076,427	24.341
71	444.827,719 476.119,115	72	444.824,162 476.141,583	22.748
74	444.820,293 476.162,271	75	444.816,318 476.175,721	14.025
77	444.810,478 476.198,021	78	444.805,226 476.235,345	37.692
80	444.799,436 476.295,813	81	444.794,409 476.284,84	12.07
83	444.799,177 476.239,953	84	444.800,079 476.232,149	7.856
86	444.800,942 476.226,868	87	444.801,151 476.224,192	2.684
89	444.801,49 476.217,128	90	444.800,993 476.217,051	0.503
92	444.803,832 476.202,11	93	444.804,353 476.199,033	3.121
95	444.805,908 476.191,709	96	444.808,376 476.181,777	10.234
98	444.811,752 476.171,479	99	444.813,436 476.165,148	6.551
101	444.816,577 476.160,001	102	444.816,934 476.155,413	4.602
104	444.817,331 476.147,777	105	444.818,773 476.137,218	10.657
107	444.819,101 476.135,094	108	444.819,982 476.128,659	6.495
110	444.820,513 476.124,831	111	444.821,464 476.117,64	7.254
113	444.824,544 476.100,763	114	444.825,21 476.096,363	4.45
116	444.826,354 476.086,139	117	444.826,698 476.083,053	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.769,436 475.996,975	22	444.786,425 475.999,105	17.122
24	444.798,899 475.999,701	25	444.822,401 476.004,364	23.96
27	444.826,505 475.994,303	28	444.840,618 475.998,092	14.613
30	444.864,984 476.007,857	31	444.863,449 476.011,768	4.201
33	444.912,367 476.042,425	34	444.927,35 476.044,352	15.106
36	444.962,268 476.049,069	37	444.977,901 476.050,105	15.667
39	445.004,639 476.053,831	40	445.005,581 476.045,082	8.8
42	445.015,539 476.043,835	43	445.023,341 476.044,892	7.873
45	445.039,368 476.045,275	46	445.049,307 476.045,293	9.939
48	445.036,025 476.052,817	49	445.024,327 476.055,456	11.992
51	445.021,205 476.056,195	52	445.014,607 476.057,741	6.777
54	444.993,557 476.055,671	55	444.979,954 476.054,219	13.68
57	444.943,744 476.052,928	58	444.930,249 476.050,178	13.772
60	444.873,609 476.041,995	61	444.860,953 476.035,575	14.191
63	444.853,129 476.026,612	64	444.851,384 476.032,422	6.066
66	444.839,317 476.030,626	67	444.838,464 476.037,317	6.745
69	444.833,915 476.076,427	70	444.831,33 476.094,374	18.132
72	444.824,162 476.141,583	73	444.821,797 476.154,969	13.593
75	444.816,318 476.175,721	76	444.811,291 476.192,552	17.566
78	444.805,226 476.235,345	79	444.800,309 476.277,56	42.5
81	444.794,409 476.284,84	82	444.798,5 476.251,038	34.049
84	444.800,079 476.232,149	85	444.800,705 476.232,079	0.63
87	444.801,151 476.224,192	88	444.802,204 476.217,238	7.033
90	444.800,993 476.217,051	91	444.802,658 476.208,287	8.921
93	444.804,353 476.199,033	94	444.805,526 476.191,646	7.48
96	444.808,376 476.181,777	97	444.809,184 476.181,64	0.82
99	444.813,436 476.165,148	100	444.814,86 476.164,092	1.773
102	444.816,934 476.155,413	103	444.816,577 476.153,819	1.633
105	444.818,773 476.137,218	106	444.818,983 476.135,756	1.477
108	444.819,982 476.128,659	109	444.820,315 476.126,06	2.62
111	444.821,464 476.117,64	112	444.821,566 476.116,801	0.845
114	444.825,21 476.096,363	115	444.825,974 476.090,977	5.44
117	444.826,698 476.083,053	118	444.828,105 476.074,981	8.194

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	444.828,105 476.074,981	119	444.830,08 476.066,47	8.737
121	444.831,364 476.053,865	122	444.831,72 476.049,303	4.576
124	444.833,456 476.036,616	125	444.833,576 476.035,767	0.857
127	444.829,049 476.017,67	1	444.821,507 476.016,195	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	444.830,08 476.066,47	120	444.830,718 476.060,34	6.163
122	444.831,72 476.049,303	123	444.832,934 476.040,309	9.076
125	444.833,576 476.035,767	126	444.835,389 476.019,039	16.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	444.830,718 476.060,34	121	444.831,364 476.053,865	6.507
123	444.832,934 476.040,309	124	444.833,456 476.036,616	3.73
126	444.835,389 476.019,039	127	444.829,049 476.017,67	6.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

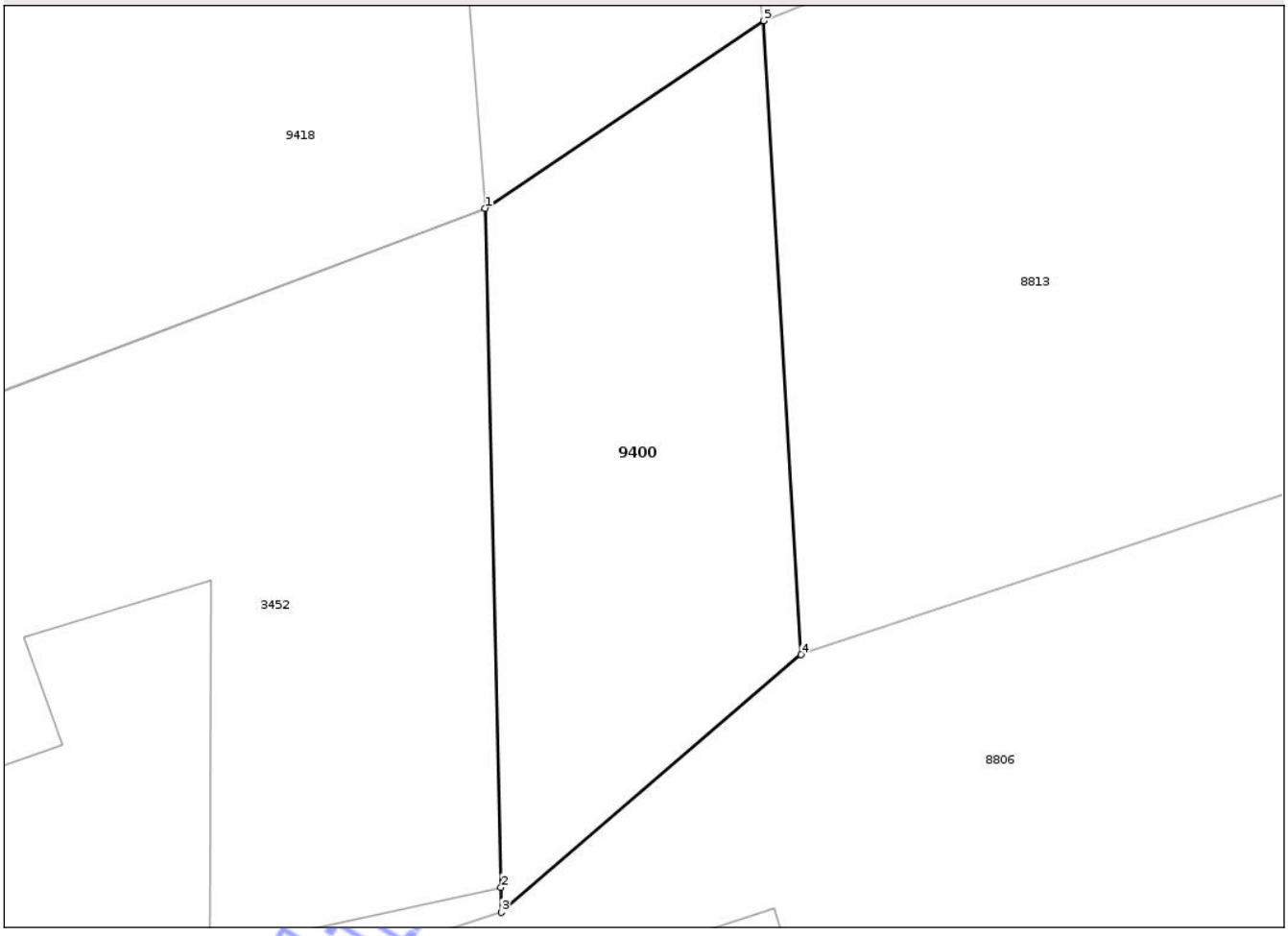
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	62	-	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.695,437 475.915,064	2	444.695,72 475.903,068	11.999
2	444.695,72 475.903,068	3	444.695,73 475.902,628	0.44
3	444.695,73 475.902,628	4	444.701,027 475.907,18	6.984
4	444.701,027 475.907,18	5	444.700,365 475.918,378	11.218
5	444.700,365 475.918,378	1	444.695,437 475.915,064	5.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.138	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

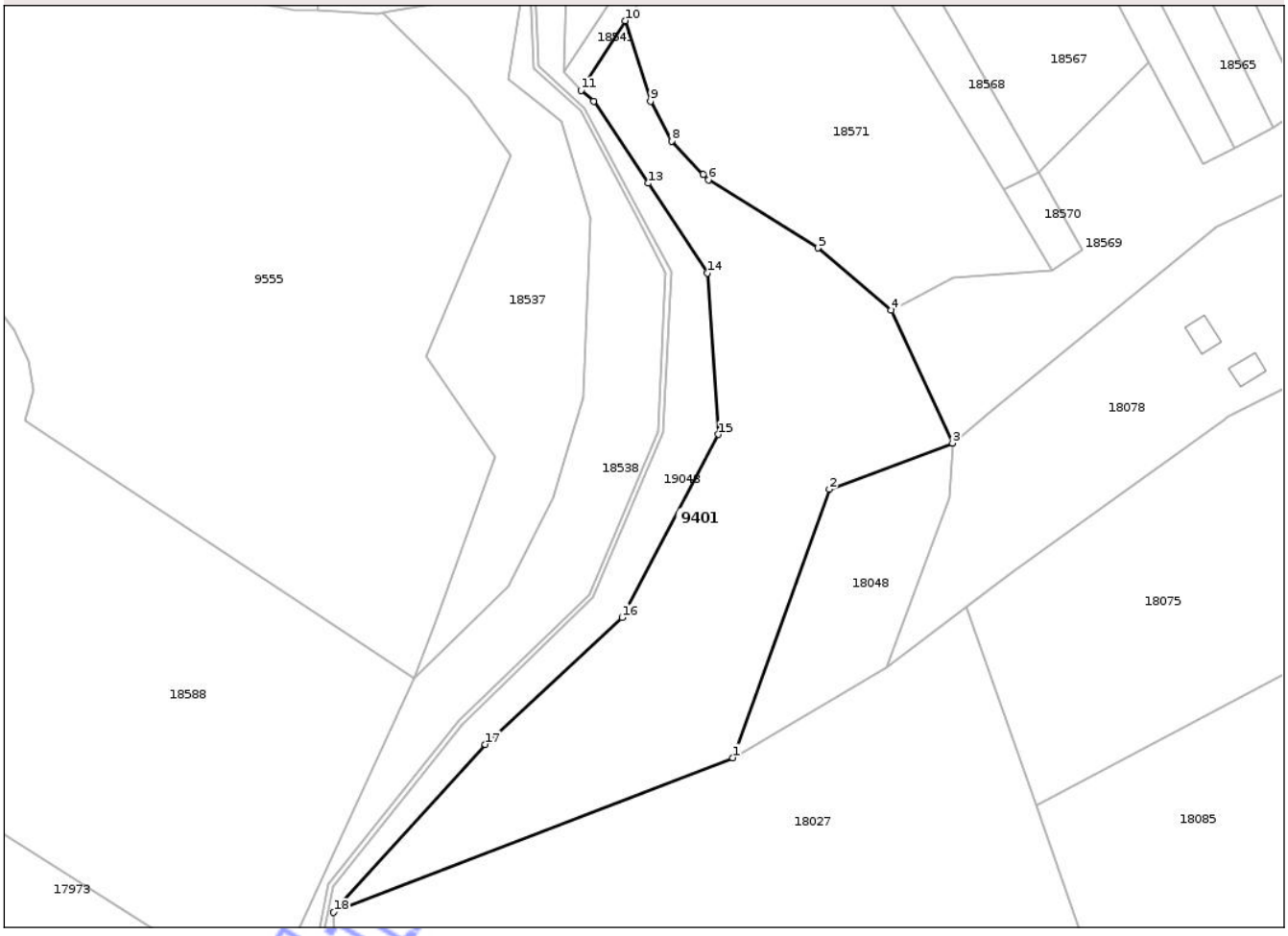
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.868	157	3433/2,3435	-	
2	faneata	DA	270	157	3433/2,3435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.297,894 476.918,616	2	452.317,178 476.972,302	57.044
2	452.317,178 476.972,302	3	452.341,83 476.981,504	26.313
3	452.341,83 476.981,504	4	452.329,609 477.008,062	29.235
4	452.329,609 477.008,062	5	452.314,888 477.020,51	19.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.314,888 477.020,51	6	452.292,995 477.034,128	25.783
6	452.292,995 477.034,128	7	452.291,958 477.035,221	1.507
7	452.291,958 477.035,221	8	452.285,65 477.041,873	9.167
8	452.285,65 477.041,873	9	452.281,392 477.049,833	9.027
9	452.281,392 477.049,833	10	452.276,32 477.065,914	16.862
10	452.276,32 477.065,914	11	452.267,538 477.051,996	16.457
11	452.267,538 477.051,996	12	452.270,066 477.049,825	3.332
12	452.270,066 477.049,825	13	452.280,931 477.033,423	19.674
13	452.280,931 477.033,423	14	452.292,796 477.015,514	21.483
14	452.292,796 477.015,514	15	452.294,964 476.983,256	32.331
15	452.294,964 476.983,256	16	452.275,726 476.946,644	41.359
16	452.275,726 476.946,644	17	452.248,343 476.921,309	37.305
17	452.248,343 476.921,309	18	452.218,03 476.887,731	45.237
18	452.218,03 476.887,731	1	452.297,894 476.918,616	85.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

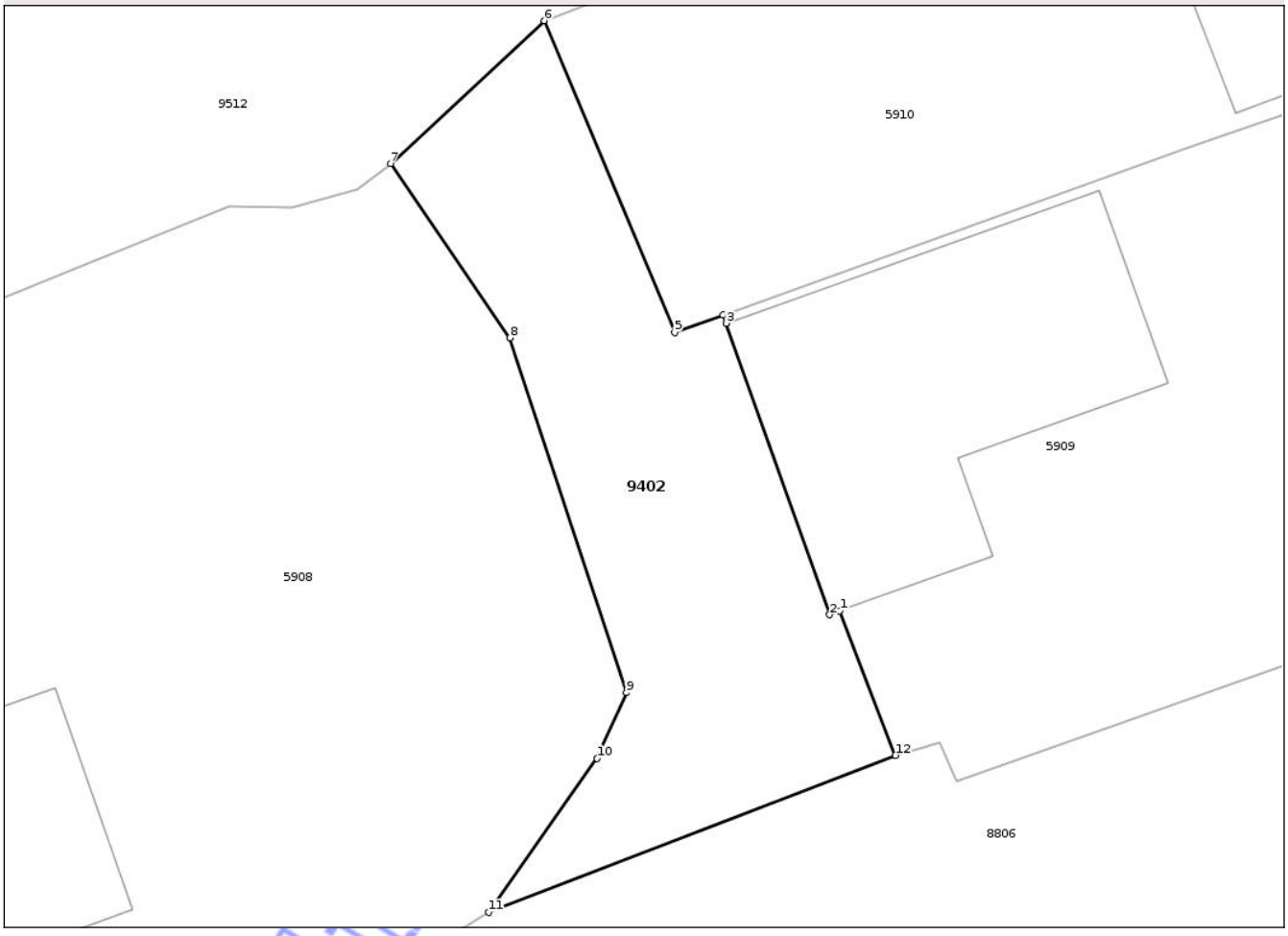
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	126	2	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.837,447 475.960,365	2	444.837,162 475.960,264	0.302
2	444.837,162 475.960,264	3	444.834,349 475.968,175	8.396
3	444.834,349 475.968,175	4	444.834,269 475.968,401	0.24
4	444.834,269 475.968,401	5	444.832,951 475.967,927	1.401
5	444.832,951 475.967,927	6	444.829,408 475.976,382	9.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.829,408 475.976,382	7	444.825,237 475.972,504	5.695
7	444.825,237 475.972,504	8	444.828,477 475.967,776	5.732
8	444.828,477 475.967,776	9	444.831,639 475.958,15	10.132
9	444.831,639 475.958,15	10	444.830,845 475.956,362	1.956
10	444.830,845 475.956,362	11	444.827,908 475.952,185	5.106
11	444.827,908 475.952,185	12	444.838,955 475.956,448	11.841
12	444.838,955 475.956,448	1	444.837,447 475.960,365	4.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	775	2	3057	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.713,702 475.830,644	2	444.719,262 475.828,344	6.017
2	444.719,262 475.828,344	3	444.720,595 475.831,566	3.487
3	444.720,595 475.831,566	4	444.721,715 475.844,096	12.58
4	444.721,715 475.844,096	5	444.727,137 475.904,738	60.884
5	444.727,137 475.904,738	6	444.703,836 475.897,778	24.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.703,836 475.897,778	7	444.712,793 475.875,012	24.465
7	444.712,793 475.875,012	8	444.712,817 475.874,9	0.115
8	444.712,817 475.874,9	9	444.715,518 475.861,995	13.185
9	444.715,518 475.861,995	10	444.716,905 475.855,366	6.773
10	444.716,905 475.855,366	11	444.717,311 475.844,437	10.937
11	444.717,311 475.844,437	12	444.717,247 475.842,47	1.968
12	444.717,247 475.842,47	13	444.717,153 475.839,586	2.886
13	444.717,153 475.839,586	1	444.713,702 475.830,644	9.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359/Casolt
Nr. topografic:parte din nr. top 871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103679	Din acte: 1.547 Masurata: 1.124	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 103679 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103679-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P si dependinte
A1.2	103679-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.3	103679-C3	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1048 / 04/02/2003		
Act Notarial nr. 45/2003, din 01/01/2003 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRODEA ELENA**, si sotul 2) **PRODEA COSTEL**	
1827 / 25/02/2003		
Act Notarial nr. 91/2003, din 01/01/2003 emis de NP COMSA DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODEA ELENA**, si sotul 2) **PRODEA COSTEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359/Casolt)	
74878 / 03/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 502/2020, din 23/07/2020 emis de TRIBUNALUL SIBIU (TRIBUNALUL SIBIU, DEFINITIVA, IN DOS. 8094/306/2015);		
B3	se noteaza spre informare decizia civila nr. 502/23.07.2020 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar nr. 8094/306/2015, definitiva, avand ca obiect fond funciar impotriva sentintei civile nr. 3903/2019 a Judecatoriei Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRODEA ELENA** 2) **PRODEA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

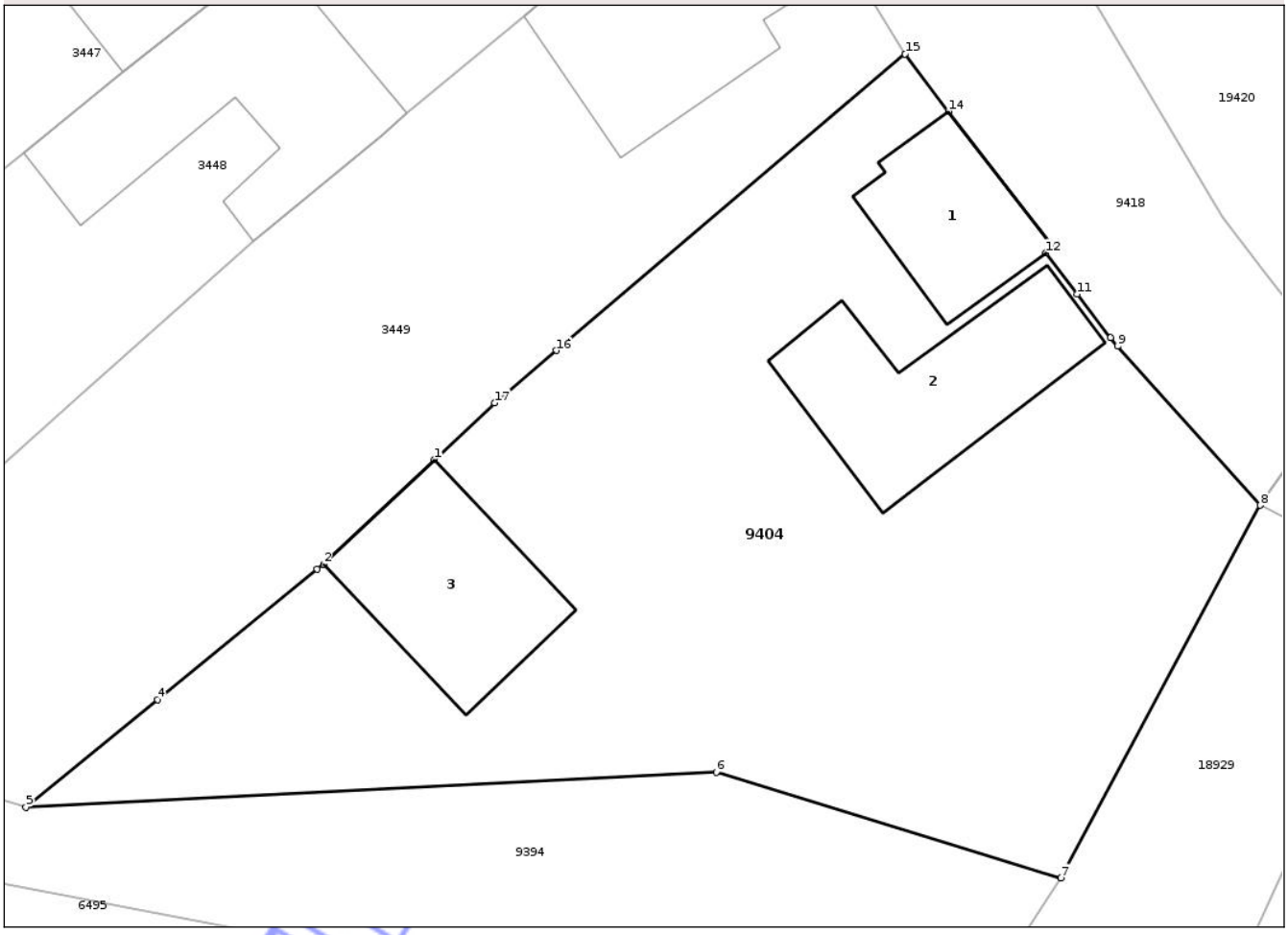
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103679	Din acte: 1.547 Masurata: 1.124	; PARTIAL IE 103679 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	2	55	parte din nr. top 871	
2	arabil	DA	838	2	54,56	parte din nr. top 871	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103679-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P si dependinte
A1.2	103679-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.3	103679-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.665,667 475.829,49	2	444.660,328 475.824,442	7.348
2	444.660,328 475.824,442	3	444.660,021 475.824,192	0.396
3	444.660,021 475.824,192	4	444.652,331 475.817,919	9.924
4	444.652,331 475.817,919	5	444.645,986 475.812,743	8.188
5	444.645,986 475.812,743	6	444.679,258 475.814,414	33.314
6	444.679,258 475.814,414	7	444.695,855 475.809,324	17.36
7	444.695,855 475.809,324	8	444.705,473 475.827,279	20.369
8	444.705,473 475.827,279	9	444.698,607 475.834,955	10.299
9	444.698,607 475.834,955	10	444.698,255 475.835,348	0.528
10	444.698,255 475.835,348	11	444.696,646 475.837,458	2.653
11	444.696,646 475.837,458	12	444.695,137 475.839,438	2.489
12	444.695,137 475.839,438	13	444.695,518 475.839,716	0.472
13	444.695,518 475.839,716	14	444.690,437 475.846,261	8.286
14	444.690,437 475.846,261	15	444.688,362 475.849,019	3.451
15	444.688,362 475.849,019	16	444.671,557 475.834,743	22.05
16	444.671,557 475.834,743	17	444.668,577 475.832,211	3.91
17	444.668,577 475.832,211	1	444.665,667 475.829,49	3.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

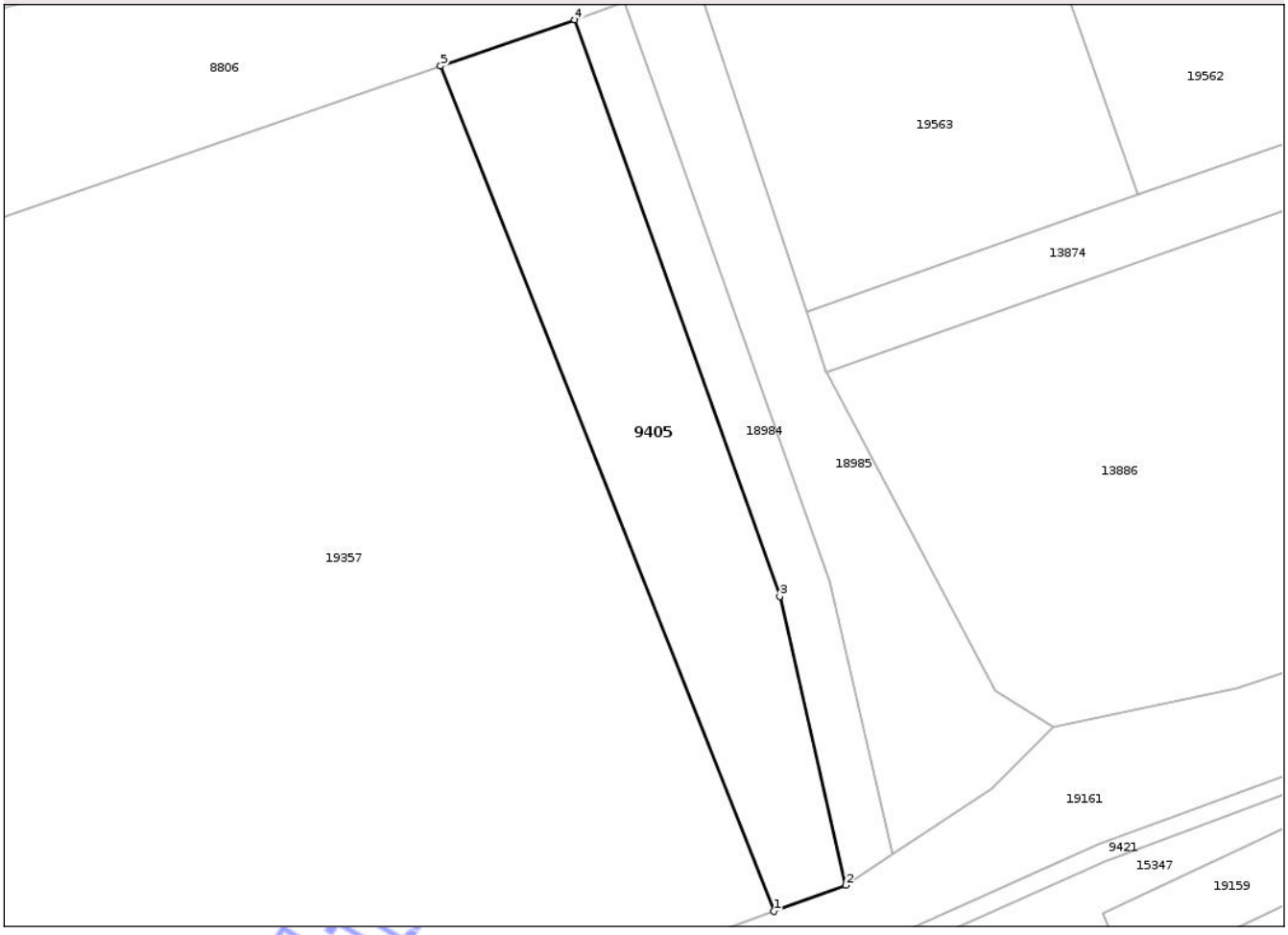
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	355	141	3060/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.963,983 475.932,293	2	444.968,069 475.933,781	4.349
2	444.968,069 475.933,781	3	444.964,309 475.950,205	16.849
3	444.964,309 475.950,205	4	444.952,646 475.982,994	34.801
4	444.952,646 475.982,994	5	444.944,998 475.980,361	8.089
5	444.944,998 475.980,361	1	444.963,983 475.932,293	51.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 555/49, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOŢAN LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

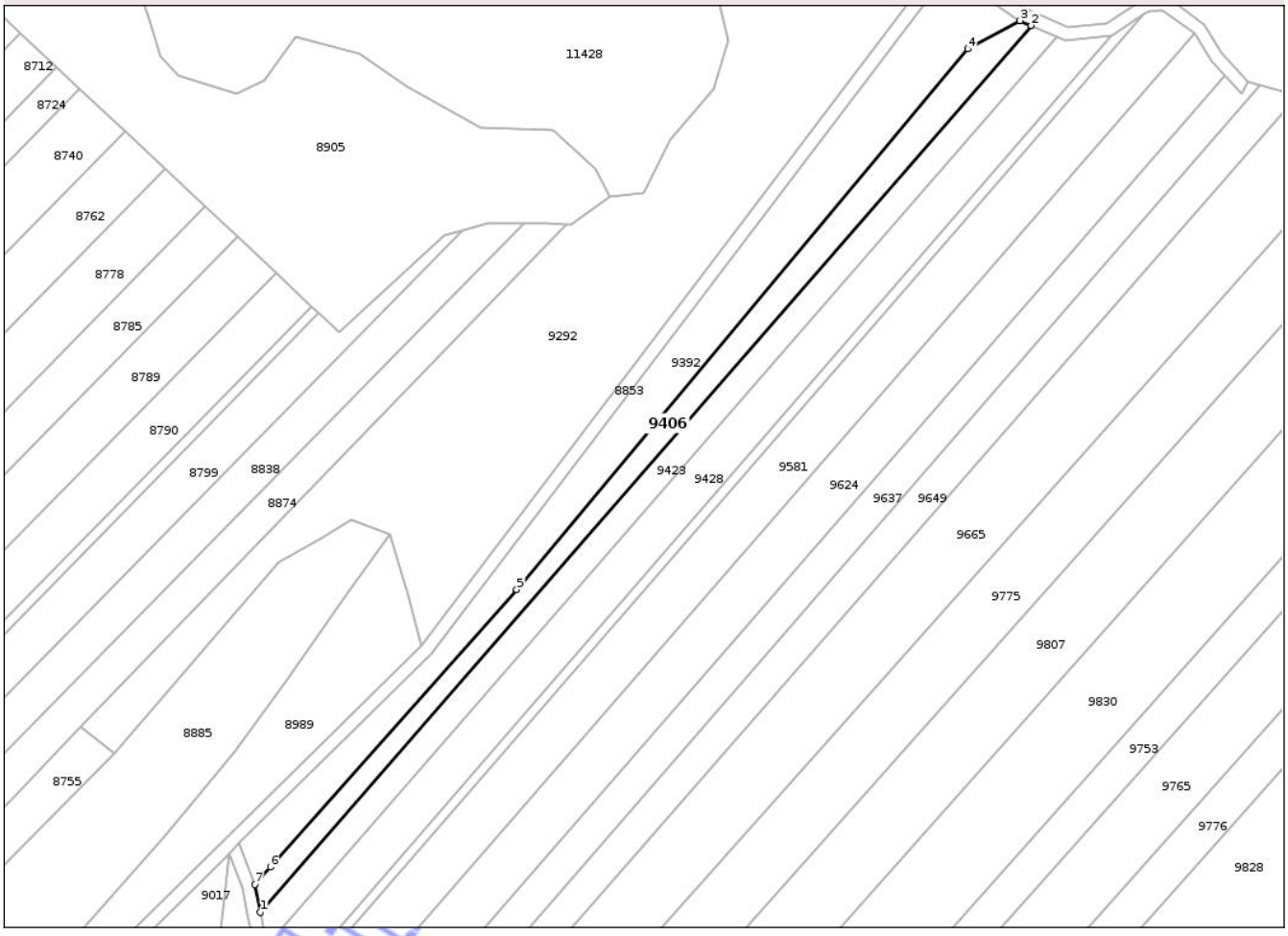
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	26	509/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.295,892 483.508,472	2	444.533,464 483.781,558	361.962
2	444.533,464 483.781,558	3	444.530,033 483.783,006	3.724
3	444.530,033 483.783,006	4	444.513,971 483.774,351	18.245
4	444.513,971 483.774,351	5	444.374,836 483.607,883	216.957
5	444.374,836 483.607,883	6	444.298,932 483.522,392	114.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.298,932 483.522,392	7	444.294,199 483.517,063	7.127
7	444.294,199 483.517,063	1	444.295,892 483.508,472	8.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.303	121	2481/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.415,275 476.479,353	2	444.432,502 476.459,253	26.472
2	444.432,502 476.459,253	3	444.469,275 476.424,546	50.565
3	444.469,275 476.424,546	4	444.472,667 476.421,344	4.665
4	444.472,667 476.421,344	5	444.493,69 476.374,275	51.551
5	444.493,69 476.374,275	6	444.495,131 476.380,858	6.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.495,131 476.380,858	7	444.489,773 476.392,843	13.128
7	444.489,773 476.392,843	8	444.476,0 476.423,694	33.786
8	444.476,0 476.423,694	9	444.435,402 476.462,017	55.829
9	444.435,402 476.462,017	10	444.416,529 476.484,036	29.0
10	444.416,529 476.484,036	11	444.414,107 476.505,67	21.769
11	444.414,107 476.505,67	12	444.414,666 476.522,688	17.027
12	444.414,666 476.522,688	13	444.415,105 476.536,018	13.337
13	444.415,105 476.536,018	14	444.416,001 476.563,27	27.267
14	444.416,001 476.563,27	15	444.416,574 476.674,499	111.23
15	444.416,574 476.674,499	16	444.412,573 476.674,261	4.008
16	444.412,573 476.674,261	17	444.412,001 476.563,346	110.916
17	444.412,001 476.563,346	18	444.410,099 476.505,512	57.865
18	444.410,099 476.505,512	19	444.412,648 476.482,749	22.905
19	444.412,648 476.482,749	20	444.412,691 476.482,368	0.383
20	444.412,691 476.482,368	1	444.415,275 476.479,353	3.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

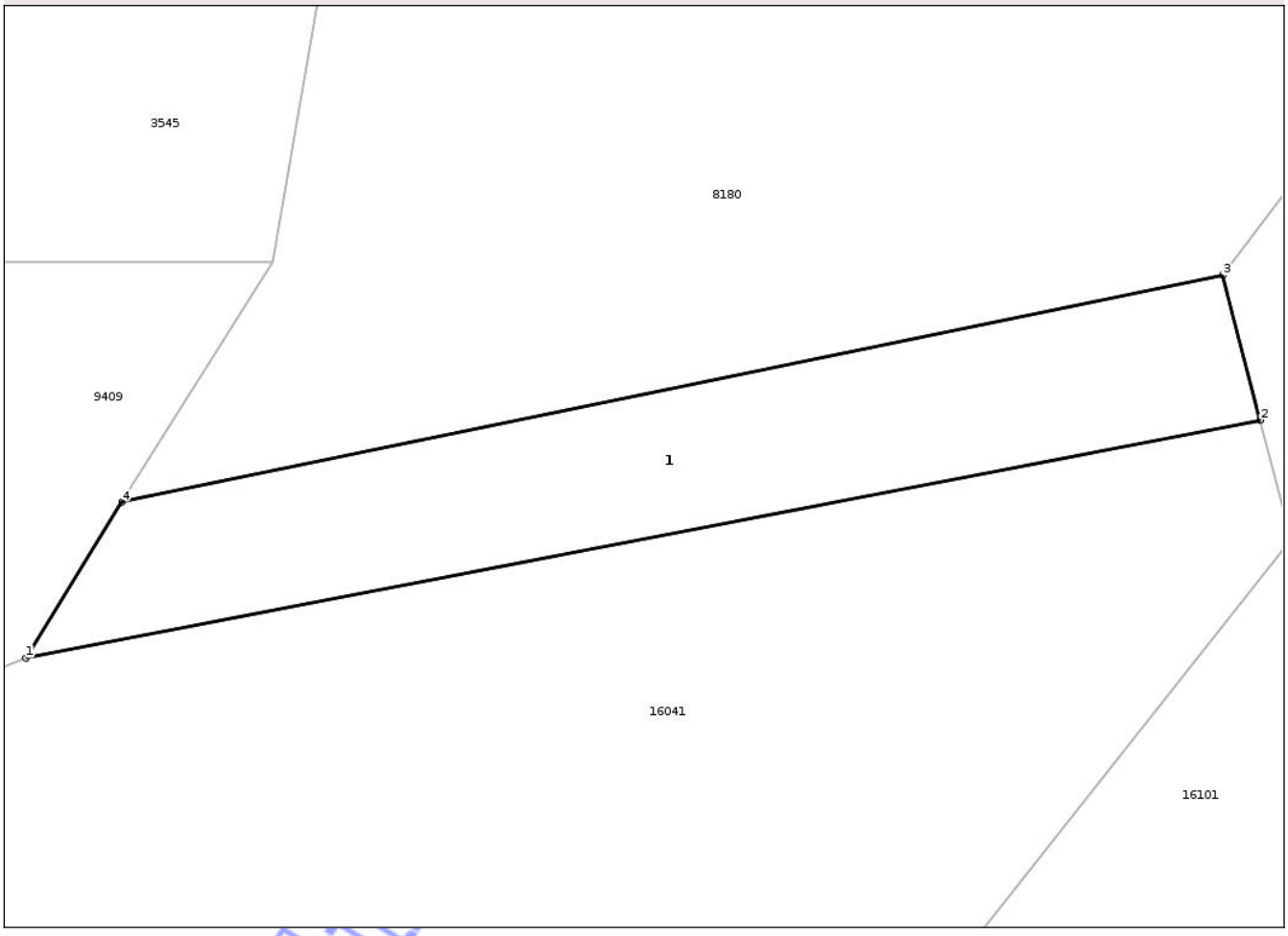
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	-	408/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.048,675 480.013,712	2	447.066,397 480.017,125	18.048
2	447.066,397 480.017,125	3	447.065,862 480.019,202	2.145
3	447.065,862 480.019,202	4	447.050,051 480.015,946	16.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.050,051 480.015,946	1	447.048,675 480.013,712	2.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

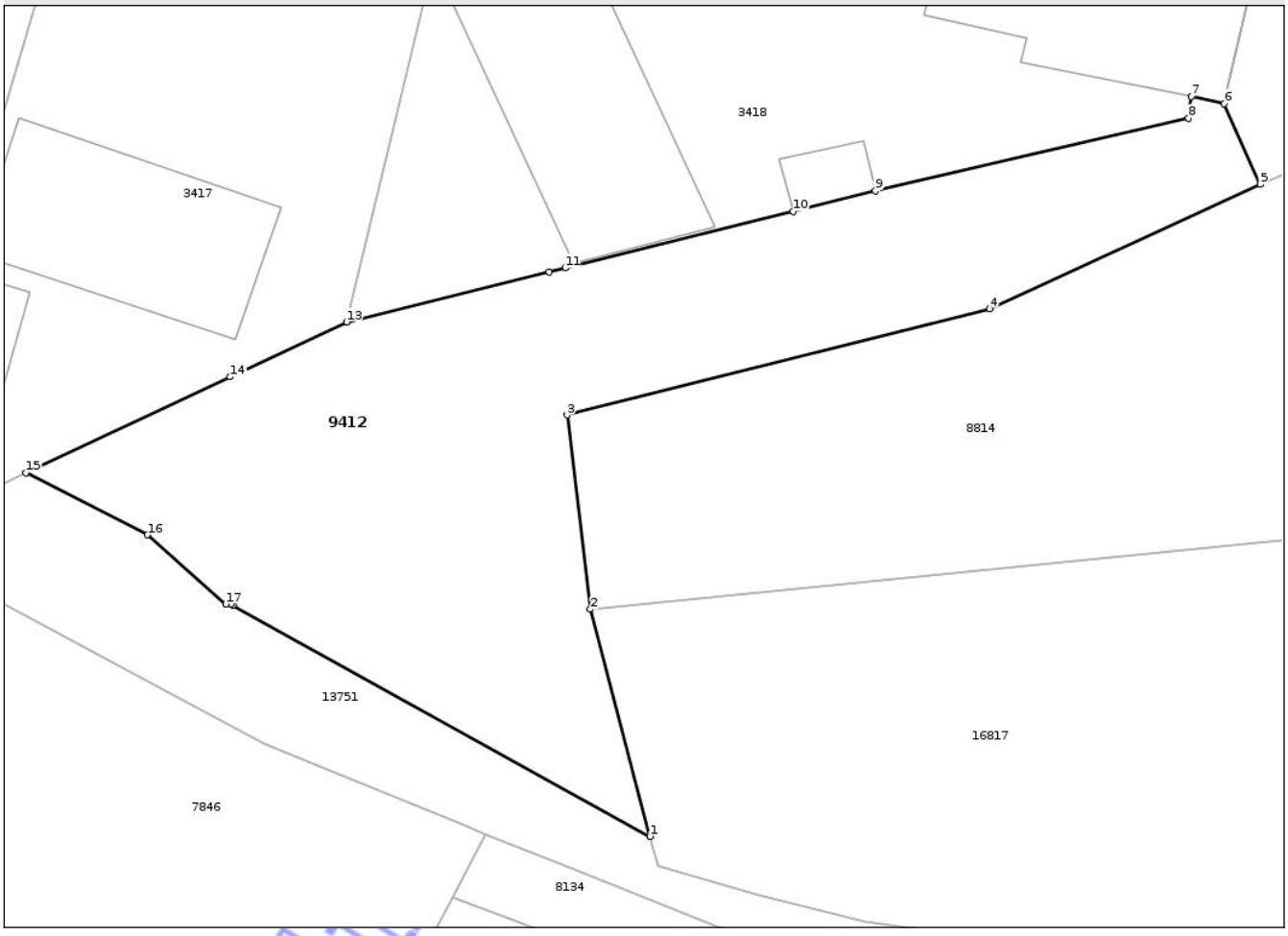
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	931	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.757,385 475.742,998	2	443.753,793 475.756,714	14.179
2	443.753,793 475.756,714	3	443.752,381 475.768,438	11.809
3	443.752,381 475.768,438	4	443.777,929 475.774,839	26.338
4	443.777,929 475.774,839	5	443.794,271 475.782,348	17.985
5	443.794,271 475.782,348	6	443.792,093 475.787,226	5.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.792,093 475.787,226	7	443.790,098 475.787,655	2.041
7	443.790,098 475.787,655	8	443.789,938 475.786,351	1.314
8	443.789,938 475.786,351	9	443.771,013 475.781,965	19.427
9	443.771,013 475.781,965	10	443.766,045 475.780,732	5.119
10	443.766,045 475.780,732	11	443.752,265 475.777,311	14.198
11	443.752,265 475.777,311	12	443.751,304 475.777,072	0.99
12	443.751,304 475.777,072	13	443.739,05 475.774,051	12.621
13	443.739,05 475.774,051	14	443.732,018 475.770,742	7.772
14	443.732,018 475.770,742	15	443.719,677 475.764,936	13.639
15	443.719,677 475.764,936	16	443.727,026 475.761,208	8.24
16	443.727,026 475.761,208	17	443.731,763 475.757,025	6.32
17	443.731,763 475.757,025	18	443.732,059 475.757,013	0.296
18	443.732,059 475.757,013	19	443.732,187 475.756,941	0.147
19	443.732,187 475.756,941	1	443.757,385 475.742,998	28.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

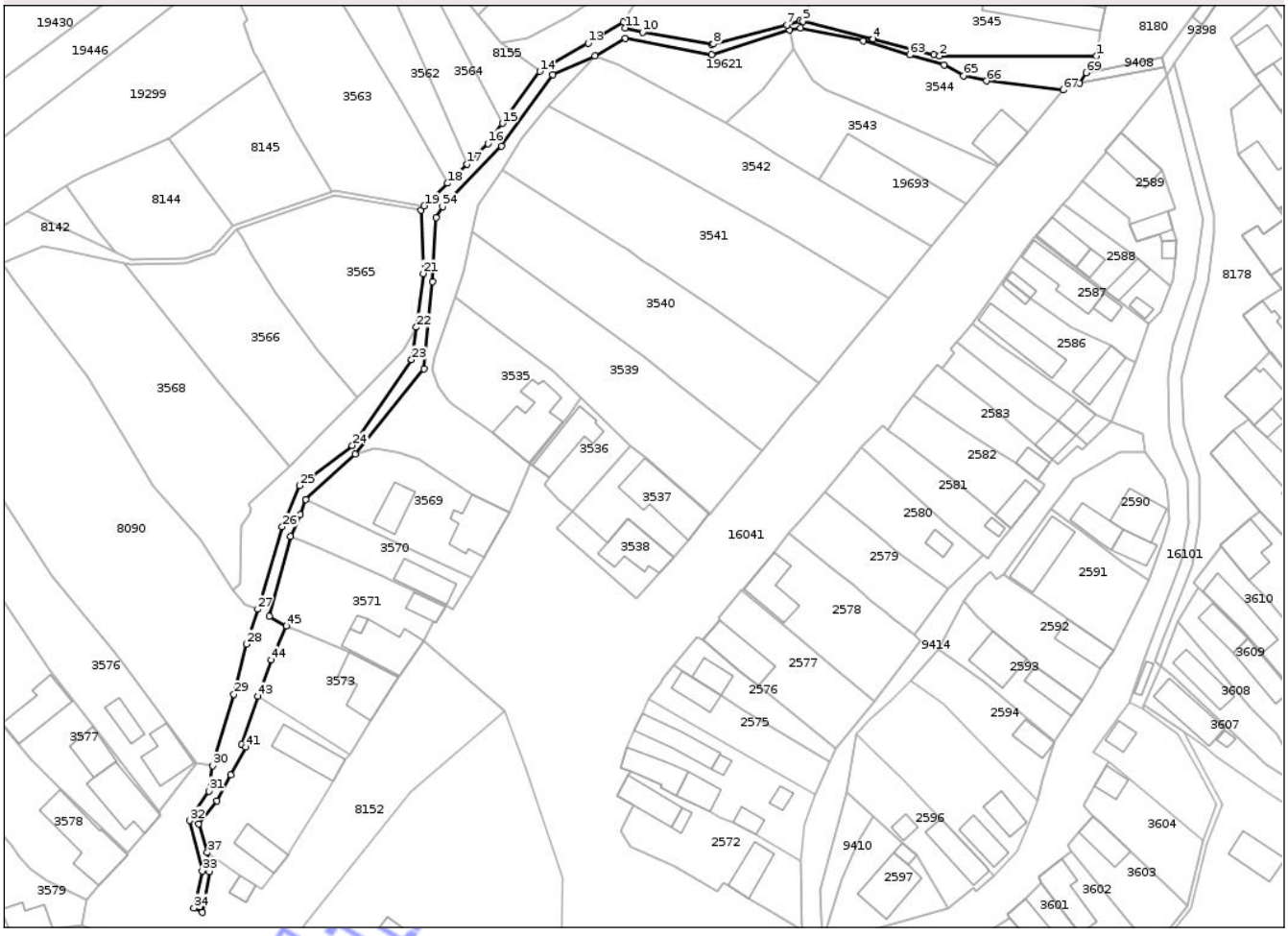
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	818	17	519	-	
2	faneata	DA	68	17	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.052,226 480.019,391	2	447.019,591 480.019,391	32.635
4	447.005,726 480.022,918	5	446.991,136 480.026,63	15.055
7	446.987,799 480.025,838	8	446.972,487 480.021,884	15.814
10	446.957,818 480.024,343	11	446.954,17 480.025,214	3.751
13	446.946,457 480.022,051	14	446.936,41 480.016,209	11.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.019,591 480.019,391	3	447.018,45 480.019,681	1.177
5	446.991,136 480.026,63	6	446.990,502 480.026,725	0.641
8	446.972,487 480.021,884	9	446.972,199 480.021,81	0.297
11	446.954,17 480.025,214	12	446.953,818 480.026,434	1.27
14	446.936,41 480.016,209	15	446.928,642 480.005,394	13.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.018,45 480.019,681	4	447.005,726 480.022,918	13.129
6	446.990,502 480.026,725	7	446.987,799 480.025,838	2.845
9	446.972,199 480.021,81	10	446.957,818 480.024,343	14.602
12	446.953,818 480.026,434	13	446.946,457 480.022,051	8.567
15	446.928,642 480.005,394	16	446.925,633 480.001,206	5.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	446.925,633 480.001,206	17	446.921,282 479.996,959	6.08
17	446.921,282 479.996,959	18	446.917,201 479.992,976	5.703
18	446.917,201 479.992,976	19	446.912,387 479.988,278	6.726
19	446.912,387 479.988,278	20	446.911,659 479.987,383	1.154
20	446.911,659 479.987,383	21	446.912,174 479.974,207	13.186
21	446.912,174 479.974,207	22	446.910,71 479.963,052	11.251
22	446.910,71 479.963,052	23	446.909,741 479.956,276	6.845
23	446.909,741 479.956,276	24	446.897,391 479.938,49	21.653
24	446.897,391 479.938,49	25	446.886,493 479.930,159	13.718
25	446.886,493 479.930,159	26	446.882,844 479.921,577	9.326
26	446.882,844 479.921,577	27	446.877,721 479.904,448	17.879
27	446.877,721 479.904,448	28	446.875,366 479.897,218	7.604
28	446.875,366 479.897,218	29	446.872,749 479.886,747	10.793
29	446.872,749 479.886,747	30	446.868,391 479.871,924	15.45
30	446.868,391 479.871,924	31	446.867,603 479.866,668	5.315
31	446.867,603 479.866,668	32	446.863,548 479.860,565	7.327
32	446.863,548 479.860,565	33	446.866,148 479.850,109	10.774
33	446.866,148 479.850,109	34	446.864,463 479.842,379	7.912
34	446.864,463 479.842,379	35	446.866,195 479.841,486	1.949
35	446.866,195 479.841,486	36	446.867,658 479.849,974	8.613
36	446.867,658 479.849,974	37	446.867,241 479.853,924	3.972
37	446.867,241 479.853,924	38	446.865,462 479.859,917	6.251
38	446.865,462 479.859,917	39	446.869,28 479.864,657	6.086
39	446.869,28 479.864,657	40	446.872,125 479.870,026	6.076
40	446.872,125 479.870,026	41	446.875,21 479.875,849	6.59
41	446.875,21 479.875,849	42	446.874,32 479.876,353	1.023
42	446.874,32 479.876,353	43	446.877,745 479.886,412	10.626
43	446.877,745 479.886,412	44	446.880,517 479.893,935	8.017
44	446.880,517 479.893,935	45	446.883,722 479.900,966	7.727
45	446.883,722 479.900,966	46	446.880,104 479.903,028	4.164
46	446.880,104 479.903,028	47	446.884,564 479.919,54	17.104
47	446.884,564 479.919,54	48	446.886,597 479.924,152	5.04
48	446.886,597 479.924,152	49	446.887,719 479.927,272	3.316
49	446.887,719 479.927,272	50	446.898,055 479.936,713	13.999
50	446.898,055 479.936,713	51	446.912,267 479.954,365	22.662
51	446.912,267 479.954,365	52	446.914,055 479.972,565	18.288
52	446.914,055 479.972,565	53	446.914,821 479.985,826	13.283
53	446.914,821 479.985,826	54	446.916,207 479.988,102	2.665
54	446.916,207 479.988,102	55	446.928,478 480.000,615	17.526
55	446.928,478 480.000,615	56	446.939,055 480.015,533	18.287
56	446.939,055 480.015,533	57	446.947,845 480.019,399	9.603
57	446.947,845 480.019,399	58	446.954,23 480.023,097	7.379
58	446.954,23 480.023,097	59	446.972,192 480.019,7	18.28
59	446.972,192 480.019,7	60	446.988,306 480.024,857	16.919
60	446.988,306 480.024,857	61	446.990,627 480.025,253	2.355
61	446.990,627 480.025,253	62	447.003,709 480.022,511	13.366
62	447.003,709 480.022,511	63	447.013,365 480.019,666	10.066
63	447.013,365 480.019,666	64	447.020,519 480.017,558	7.458
64	447.020,519 480.017,558	65	447.024,587 480.015,26	4.672
65	447.024,587 480.015,26	66	447.029,368 480.014,21	4.895
66	447.029,368 480.014,21	67	447.045,324 480.012,347	16.064
67	447.045,324 480.012,347	68	447.048,675 480.013,712	3.618
68	447.048,675 480.013,712	69	447.050,051 480.015,946	2.624
69	447.050,051 480.015,946	1	447.052,226 480.019,391	4.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

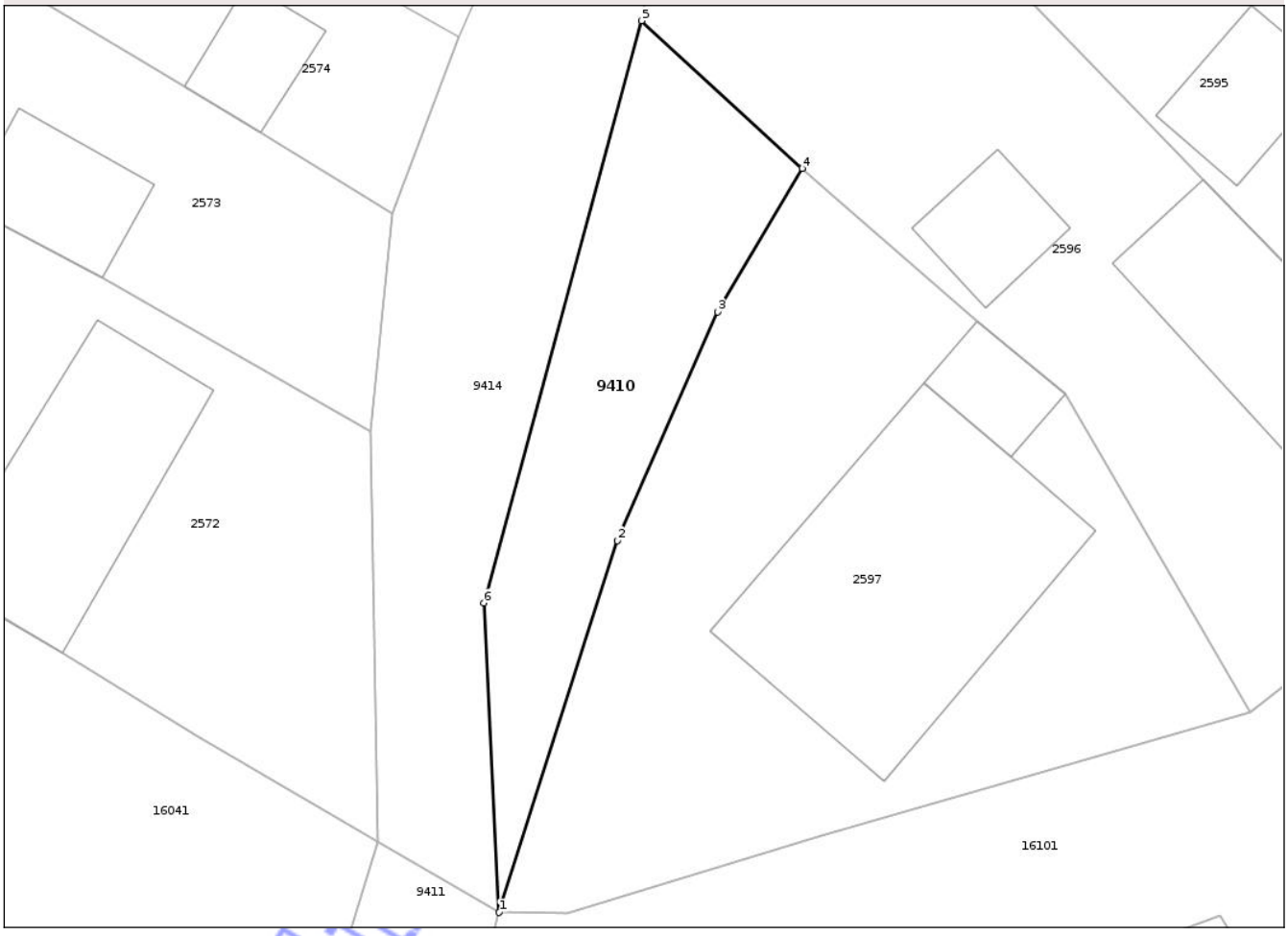
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	117	15	453/2,455/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.995,148 479.835,421	2	446.999,276 479.848,372	13.593
2	446.999,276 479.848,372	3	447.002,767 479.856,349	8.707
3	447.002,767 479.856,349	4	447.005,725 479.861,346	5.807
4	447.005,725 479.861,346	5	447.000,122 479.866,489	7.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.000,122 479.866,489	6	446.994,622 479.846,202	21.019
6	446.994,622 479.846,202	1	446.995,148 479.835,421	10.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

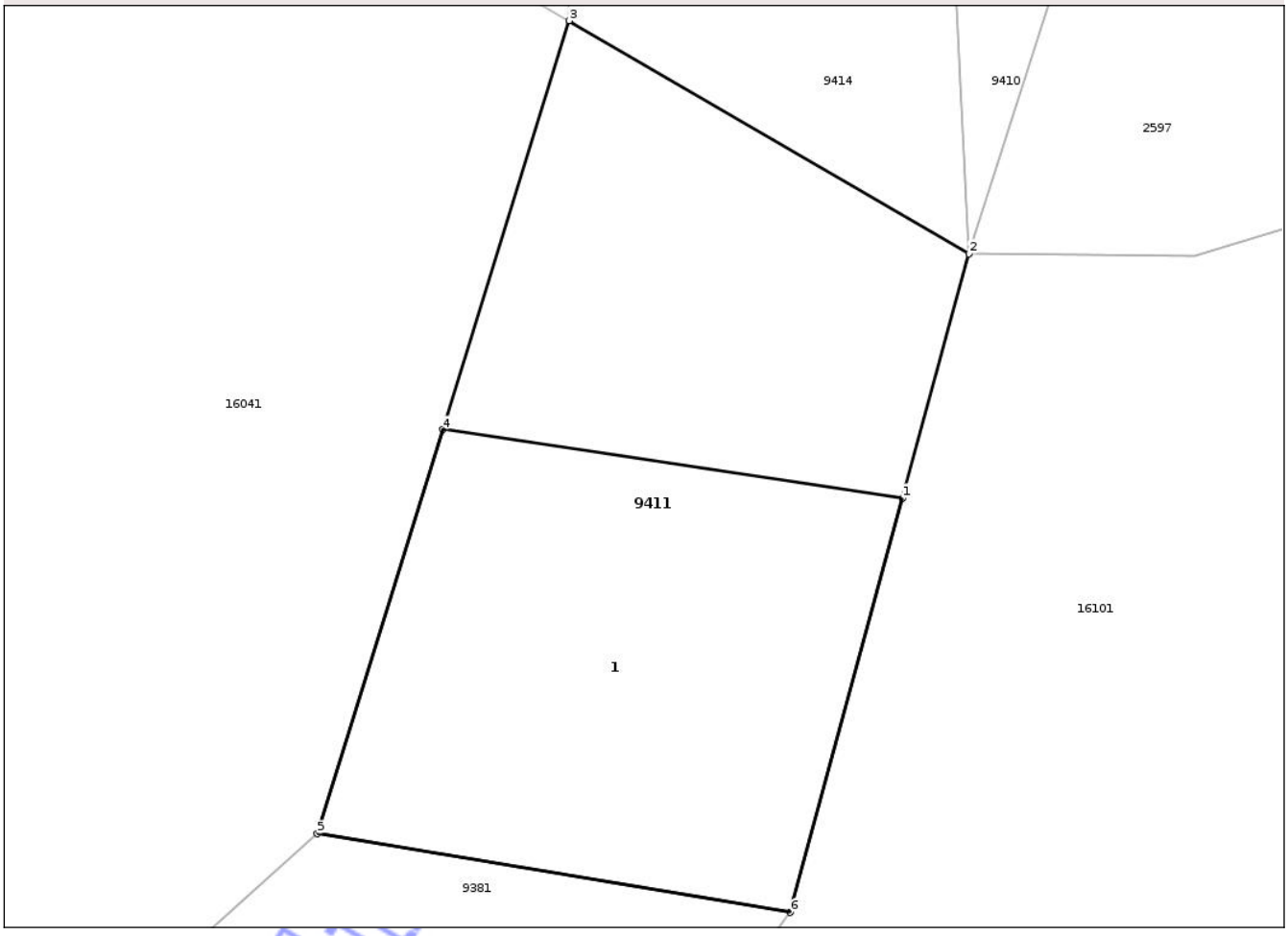
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	476/2	-	
2	ape curgatoare	DA	17	-	476/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.994,451 479.832,851	2	446.995,148 479.835,421	2.663
2	446.995,148 479.835,421	3	446.990,94 479.837,874	4.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.990,94 479.837,874	4	446.989,605 479.833,572	4.504
4	446.989,605 479.833,572	5	446.988,286 479.829,32	4.452
5	446.988,286 479.829,32	6	446.993,269 479.828,492	5.051
6	446.993,269 479.828,492	1	446.994,451 479.832,851	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

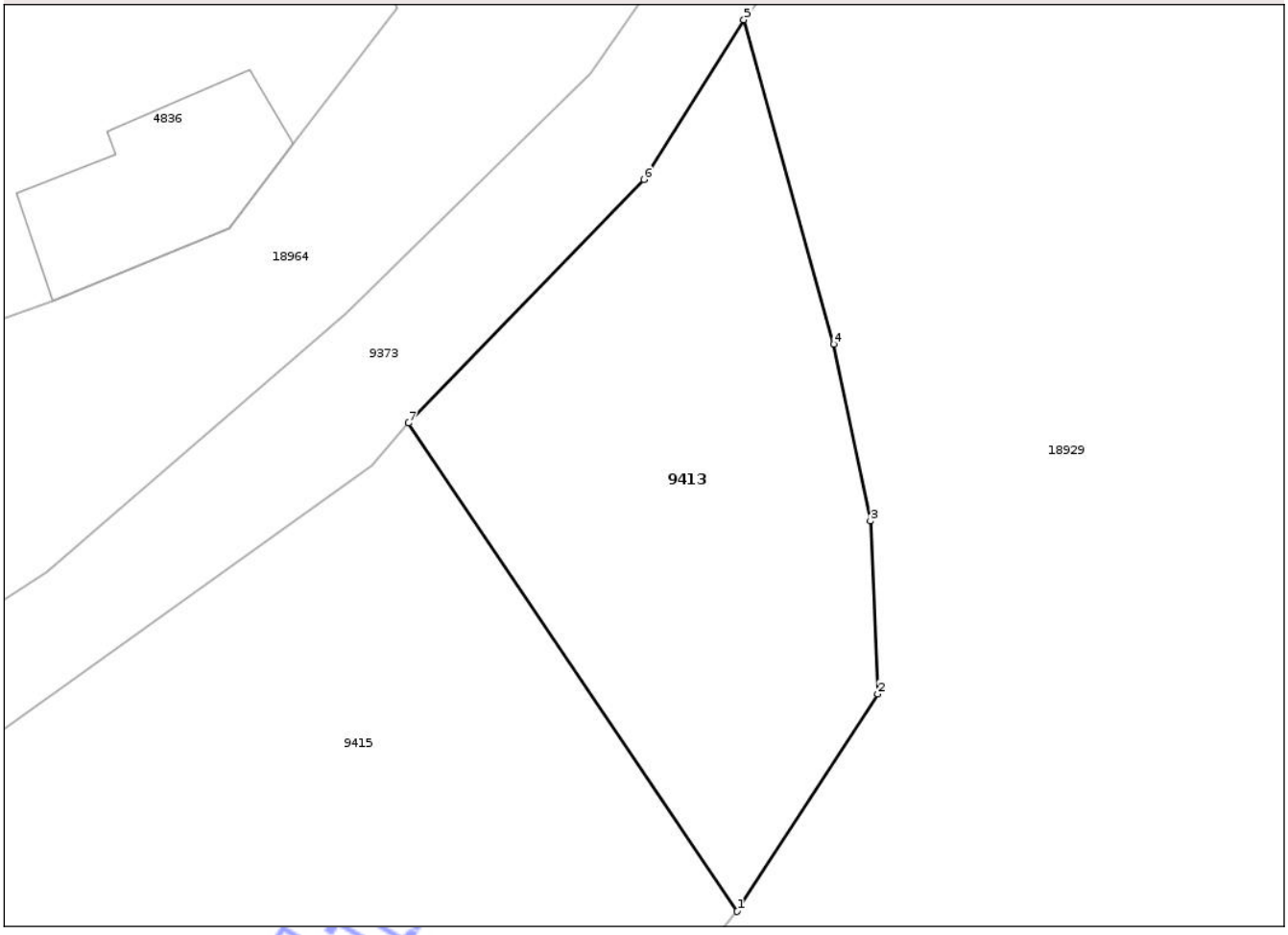
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	328	141	3034/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.417,862 475.465,056	2	444.423,364 475.473,547	10.118
2	444.423,364 475.473,547	3	444.423,072 475.480,301	6.76
3	444.423,072 475.480,301	4	444.421,643 475.487,212	7.057
4	444.421,643 475.487,212	5	444.418,125 475.499,884	13.151
5	444.418,125 475.499,884	6	444.414,211 475.493,648	7.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.414,211 475.493,648	7	444.405,004 475.484,13	13.242
7	444.405,004 475.484,13	1	444.417,862 475.465,056	23.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	584	-	476/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.040,43 479.928,941	2	447.034,359 479.921,352	9.719
4	447.029,583 479.914,943	5	447.028,642 479.915,834	1.296
7	447.014,216 479.899,039	8	447.015,668 479.897,857	1.872
10	446.997,858 479.875,462	11	446.996,724 479.872,722	2.965
13	446.991,413 479.859,751	14	446.990,659 479.852,187	7.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.034,359 479.921,352	3	447.031,28 479.917,288	5.099
5	447.028,642 479.915,834	6	447.021,42 479.908,604	10.219
8	447.015,668 479.897,857	9	447.005,909 479.885,444	15.79
11	446.996,724 479.872,722	12	446.993,758 479.865,915	7.425
14	446.990,659 479.852,187	15	446.990,94 479.837,874	14.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.031,28 479.917,288	4	447.029,583 479.914,943	2.895
6	447.021,42 479.908,604	7	447.014,216 479.899,039	11.974
9	447.005,909 479.885,444	10	446.997,858 479.875,462	12.824
12	446.993,758 479.865,915	13	446.991,413 479.859,751	6.595
15	446.990,94 479.837,874	16	446.995,148 479.835,421	4.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	446.995,148 479.835,421	17	446.994,622 479.846,202	10.794
19	447.001,552 479.874,014	20	447.002,263 479.878,579	4.62
22	447.009,558 479.885,47	23	447.013,648 479.889,501	5.743
25	447.024,695 479.906,173	26	447.027,032 479.909,495	4.062
28	447.031,461 479.910,777	29	447.032,852 479.911,653	1.644
31	447.045,442 479.928,859	32	447.047,58 479.931,579	3.46
34	447.057,121 479.937,186	35	447.062,33 479.937,172	5.209
37	447.055,242 479.943,493	38	447.050,187 479.938,532	7.083
40	447.048,331 479.938,394	41	447.044,205 479.934,591	5.611
43	447.042,477 479.934,868	44	447.040,007 479.931,413	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	446.994,622 479.846,202	18	447.000,122 479.866,489	21.019
20	447.002,263 479.878,579	21	447.004,842 479.881,419	3.836
23	447.013,648 479.889,501	24	447.019,276 479.896,252	8.789
26	447.027,032 479.909,495	27	447.030,166 479.912,251	4.173
29	447.032,852 479.911,653	30	447.042,696 479.925,37	16.884
32	447.047,58 479.931,579	33	447.052,239 479.934,474	5.485
35	447.062,33 479.937,172	36	447.061,815 479.940,82	3.684
38	447.050,187 479.938,532	39	447.049,294 479.937,563	1.318
41	447.044,205 479.934,591	42	447.043,061 479.935,684	1.582
44	447.040,007 479.931,413	45	447.041,449 479.930,419	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	447.000,122 479.866,489	19	447.001,552 479.874,014	7.66
21	447.004,842 479.881,419	22	447.009,558 479.885,47	6.217
24	447.019,276 479.896,252	25	447.024,695 479.906,173	11.305
27	447.030,166 479.912,251	28	447.031,461 479.910,777	1.962
30	447.042,696 479.925,37	31	447.045,442 479.928,859	4.44
33	447.052,239 479.934,474	34	447.057,121 479.937,186	5.585
36	447.061,815 479.940,82	37	447.055,242 479.943,493	7.096
39	447.049,294 479.937,563	40	447.048,331 479.938,394	1.272
42	447.043,061 479.935,684	43	447.042,477 479.934,868	1.003
45	447.041,449 479.930,419	1	447.040,43 479.928,941	1.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

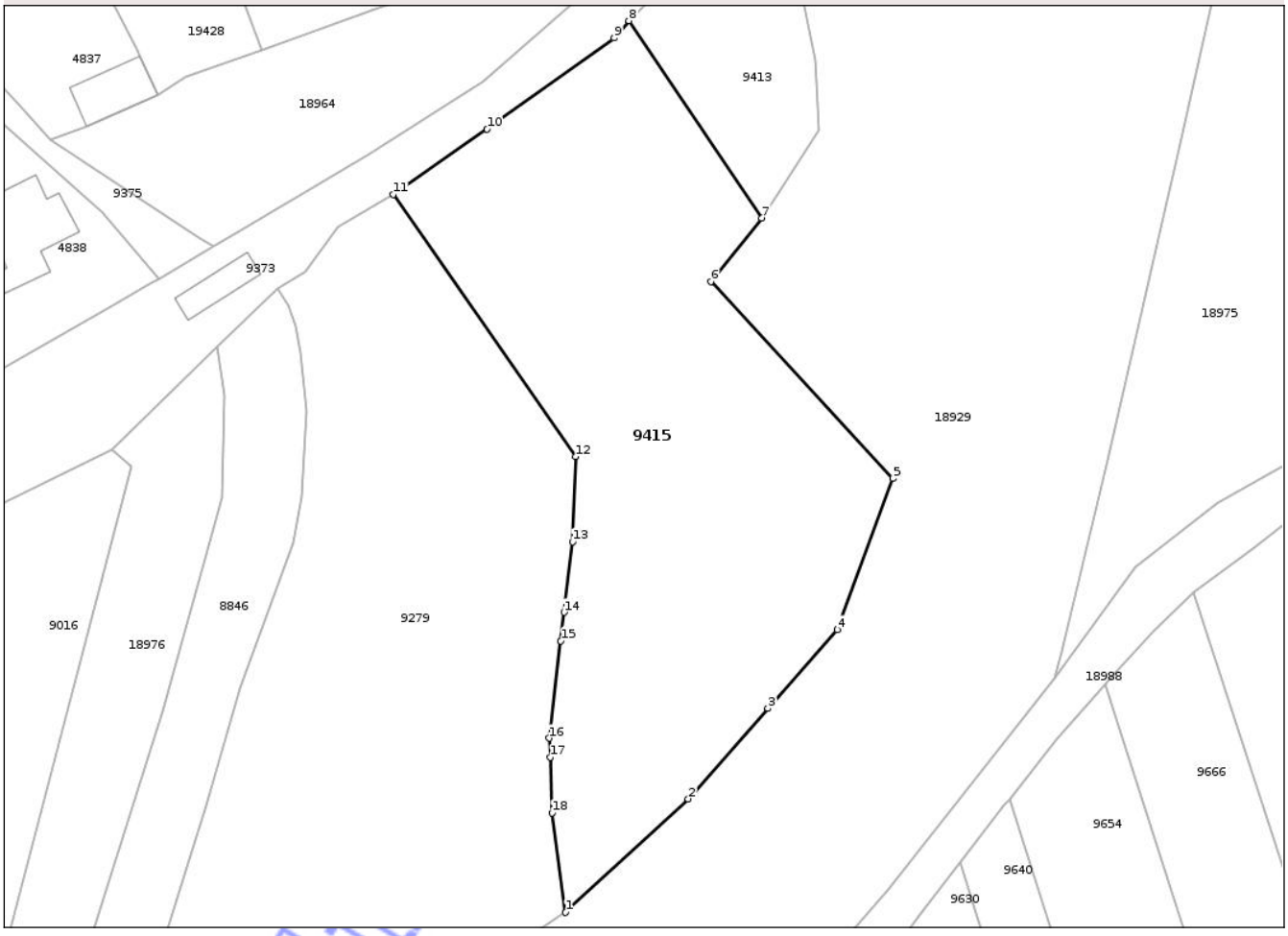
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.870	141	3034/1/1, 3034/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,888 475.398,025	2	444.410,752 475.408,976	16.146
2	444.410,752 475.408,976	3	444.418,45 475.417,727	11.655
3	444.418,45 475.417,727	4	444.425,138 475.425,33	10.126
4	444.425,138 475.425,33	5	444.430,517 475.439,913	15.543
5	444.430,517 475.439,913	6	444.412,929 475.458,95	25.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.412,929 475.458,95	7	444.417,862 475.465,056	7.85
7	444.417,862 475.465,056	8	444.405,004 475.484,13	23.003
8	444.405,004 475.484,13	9	444.403,579 475.482,456	2.198
9	444.403,579 475.482,456	10	444.391,291 475.473,663	15.11
10	444.391,291 475.473,663	11	444.382,241 475.467,357	11.03
11	444.382,241 475.467,357	12	444.399,874 475.442,049	30.845
12	444.399,874 475.442,049	13	444.399,558 475.433,827	8.228
13	444.399,558 475.433,827	14	444.398,754 475.427,002	6.872
14	444.398,754 475.427,002	15	444.398,428 475.424,231	2.79
15	444.398,428 475.424,231	16	444.397,322 475.414,852	9.444
16	444.397,322 475.414,852	17	444.397,385 475.413,004	1.849
17	444.397,385 475.413,004	18	444.397,567 475.407,634	5.373
18	444.397,567 475.407,634	1	444.398,888 475.398,025	9.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	351	141	3059/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.835,828 475.908,148	2	444.834,492 475.912,484	4.537
2	444.834,492 475.912,484	3	444.831,316 475.924,597	12.522
3	444.831,316 475.924,597	4	444.832,173 475.924,915	0.914
4	444.832,173 475.924,915	5	444.827,29 475.938,269	14.219
5	444.827,29 475.938,269	6	444.826,209 475.941,674	3.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.826,209 475.941,674	7	444.821,495 475.940,448	4.871
7	444.821,495 475.940,448	8	444.825,73 475.922,847	18.103
8	444.825,73 475.922,847	9	444.826,582 475.919,304	3.644
9	444.826,582 475.919,304	10	444.828,097 475.913,01	6.474
10	444.828,097 475.913,01	11	444.832,66 475.898,34	15.363
11	444.832,66 475.898,34	12	444.835,381 475.889,592	9.161
12	444.835,381 475.889,592	13	444.836,786 475.885,988	3.868
13	444.836,786 475.885,988	14	444.837,983 475.882,917	3.296
14	444.837,983 475.882,917	15	444.843,331 475.885,002	5.74
15	444.843,331 475.885,002	16	444.842,234 475.887,971	3.165
16	444.842,234 475.887,971	17	444.840,508 475.892,642	4.98
17	444.840,508 475.892,642	18	444.840,83 475.892,742	0.337
18	444.840,83 475.892,742	19	444.839,537 475.896,862	4.318
19	444.839,537 475.896,862	1	444.835,828 475.908,148	11.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

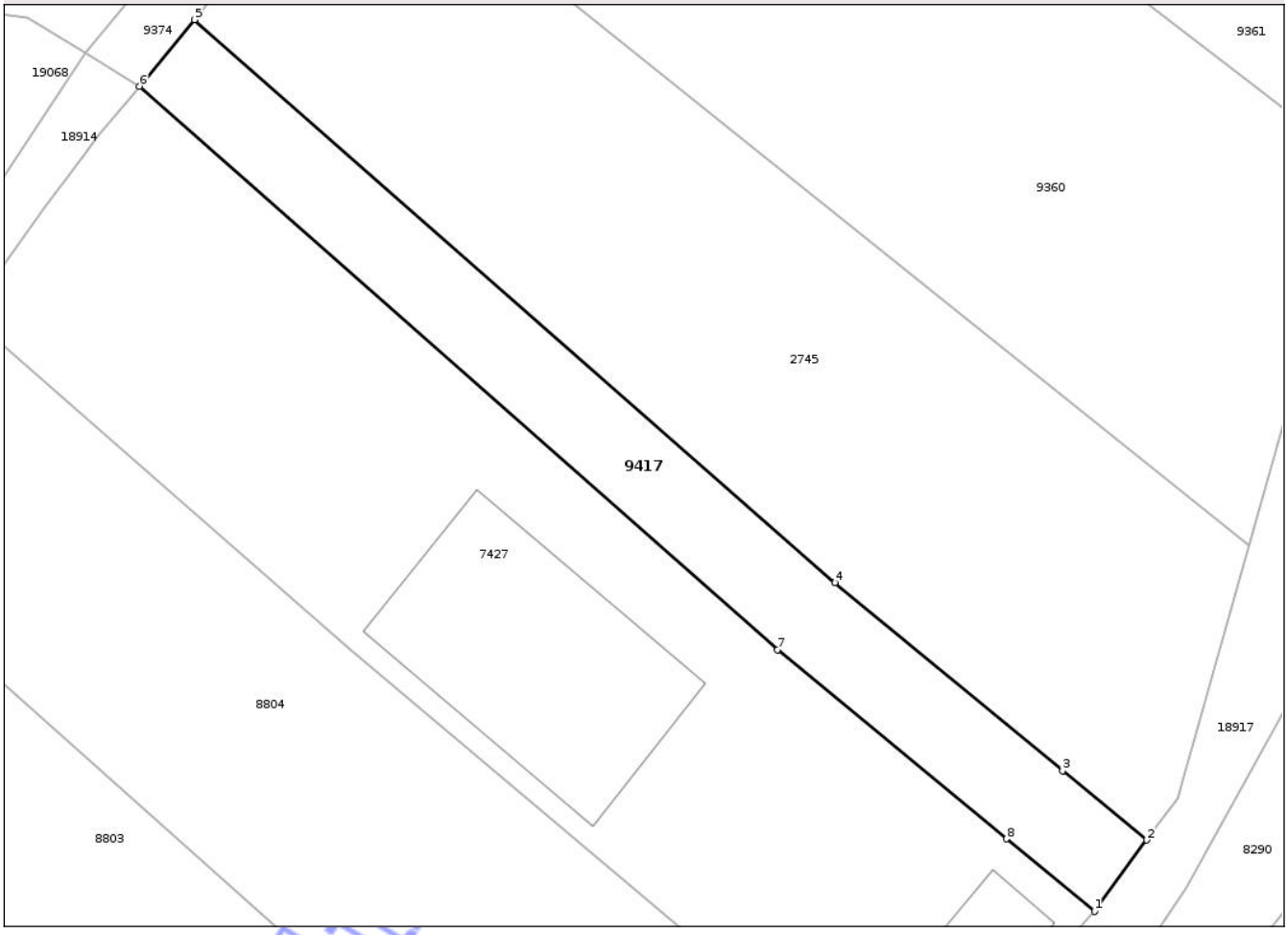
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	694	140	3004/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.788,758 474.749,236	2	443.792,915 474.754,881	7.01
2	443.792,915 474.754,881	3	443.786,227 474.760,391	8.665
3	443.786,227 474.760,391	4	443.768,153 474.775,281	23.418
4	443.768,153 474.775,281	5	443.717,343 474.819,9	67.62
5	443.717,343 474.819,9	6	443.712,97 474.814,633	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.712,97 474.814,633	7	443.763,611 474.769,954	67.533
7	443.763,611 474.769,954	8	443.781,776 474.754,989	23.535
8	443.781,776 474.754,989	1	443.788,758 474.749,236	9.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.271	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; PODET - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Principală, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CANTAR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.378	-	63,80,136,137,632	-	
2	drum	DA	4.810	-	36,80	-	
3	curti constructii	DA	45	-	80	-	
4	drum	NU	38	-	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; PODET - P
A1.2		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CANTAR - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.364,204 475.797,28	2	444.362,791 475.799,867	2.948
4	444.354,532 475.815,097	5	444.349,409 475.825,187	11.316
7	444.343,517 475.836,105	8	444.341,836 475.839,36	3.663
10	444.332,505 475.857,306	11	444.330,163 475.862,95	6.111
13	444.318,108 475.893,787	14	444.317,061 475.893,355	1.133
16	444.325,967 475.859,192	17	444.326,885 475.856,974	2.4
19	444.331,478 475.850,098	20	444.337,277 475.839,42	12.151
22	444.352,408 475.809,647	23	444.352,681 475.809,088	0.622
25	444.358,256 475.798,252	26	444.364,368 475.788,989	11.098
28	444.358,411 475.785,192	29	444.357,413 475.784,547	1.188
31	444.336,898 475.771,322	32	444.321,337 475.761,325	18.496
34	444.303,423 475.750,214	35	444.297,085 475.746,385	7.405
37	444.282,463 475.737,4	38	444.279,733 475.735,922	3.104
40	444.271,65 475.733,852	41	444.269,514 475.733,973	2.139
43	444.260,629 475.736,902	44	444.255,826 475.736,718	4.807
46	444.247,925 475.735,992	47	444.239,922 475.739,077	8.577
49	444.229,551 475.743,919	50	444.223,49 475.743,951	6.061
52	444.208,893 475.743,657	53	444.203,505 475.745,396	5.662
55	444.205,693 475.751,135	56	444.200,459 475.753,481	5.736
58	444.178,209 475.745,193	59	444.229,041 475.716,969	58.142
61	444.237,903 475.721,513	62	444.259,507 475.723,089	21.661
64	444.268,783 475.725,147	65	444.268,846 475.725,156	0.064
67	444.279,494 475.727,431	68	444.285,099 475.729,411	5.944
70	444.299,846 475.735,002	71	444.303,242 475.736,893	3.887
73	444.306,348 475.739,101	74	444.314,357 475.743,783	9.277
76	444.327,678 475.750,821	77	444.339,201 475.757,451	13.294
79	444.364,126 475.771,232	80	444.368,496 475.773,648	4.993
82	444.375,375 475.777,395	83	444.384,264 475.781,57	9.821
85	444.398,187 475.788,514	86	444.402,598 475.790,716	4.93
88	444.422,934 475.800,867	89	444.431,192 475.805,036	9.251
91	444.433,716 475.806,436	92	444.445,071 475.811,731	12.529
94	444.453,382 475.815,353	95	444.461,541 475.819,137	8.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.362,791 475.799,867	3	444.357,527 475.809,976	11.397
5	444.349,409 475.825,187	6	444.343,932 475.835,303	11.504
8	444.341,836 475.839,36	9	444.335,981 475.850,883	12.925
11	444.330,163 475.862,95	12	444.318,639 475.893,934	33.058
14	444.317,061 475.893,355	15	444.312,593 475.891,505	4.836
17	444.326,885 475.856,974	18	444.328,041 475.854,182	3.022
20	444.337,277 475.839,42	21	444.346,07 475.822,633	18.95
23	444.352,681 475.809,088	24	444.354,601 475.804,918	4.591
26	444.364,368 475.788,989	27	444.360,528 475.786,557	4.545
29	444.357,413 475.784,547	30	444.340,718 475.773,776	19.868
32	444.321,337 475.761,325	33	444.312,91 475.756,096	9.917
35	444.297,085 475.746,385	36	444.290,777 475.742,322	7.503
38	444.279,733 475.735,922	39	444.275,642 475.734,541	4.318
41	444.269,514 475.733,973	42	444.260,832 475.736,835	9.142
44	444.255,826 475.736,718	45	444.248,247 475.736,624	7.58
47	444.239,922 475.739,077	48	444.239,225 475.739,402	0.769
50	444.223,49 475.743,951	51	444.220,367 475.743,967	3.123
53	444.203,505 475.745,396	54	444.204,75 475.748,96	3.775
56	444.200,459 475.753,481	57	444.191,057 475.757,451	10.206
59	444.229,041 475.716,969	60	444.235,407 475.719,218	6.752
62	444.259,507 475.723,089	63	444.260,597 475.723,495	1.163
65	444.268,846 475.725,156	66	444.271,584 475.725,539	2.765
68	444.285,099 475.729,411	69	444.285,746 475.729,656	0.692
71	444.303,242 475.736,893	72	444.306,564 475.738,743	3.802
74	444.314,357 475.743,783	75	444.314,569 475.743,441	0.402
77	444.339,201 475.757,451	78	444.354,237 475.765,765	17.181
80	444.368,496 475.773,648	81	444.368,341 475.773,94	0.331
83	444.384,264 475.781,57	84	444.392,995 475.785,922	9.756
86	444.402,598 475.790,716	87	444.414,241 475.796,528	13.013
89	444.431,192 475.805,036	90	444.431,644 475.805,309	0.528
92	444.445,071 475.811,731	93	444.449,468 475.813,647	4.796
95	444.461,541 475.819,137	96	444.465,128 475.820,696	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.357,527 475.809,976	4	444.354,532 475.815,097	5.933
6	444.343,932 475.835,303	7	444.343,517 475.836,105	0.903
9	444.335,981 475.850,883	10	444.332,505 475.857,306	7.303
12	444.318,639 475.893,934	13	444.318,108 475.893,787	0.551
15	444.312,593 475.891,505	16	444.325,967 475.859,192	34.971
18	444.328,041 475.854,182	19	444.331,478 475.850,098	5.338
21	444.346,07 475.822,633	22	444.352,408 475.809,647	14.45
24	444.354,601 475.804,918	25	444.358,256 475.798,252	7.602
27	444.360,528 475.786,557	28	444.358,411 475.785,192	2.519
30	444.340,718 475.773,776	31	444.336,898 475.771,322	4.54
33	444.312,91 475.756,096	34	444.303,423 475.750,214	11.162
36	444.290,777 475.742,322	37	444.282,463 475.737,4	9.662
39	444.275,642 475.734,541	40	444.271,65 475.733,852	4.051
42	444.260,832 475.736,835	43	444.260,629 475.736,902	0.214
45	444.248,247 475.736,624	46	444.247,925 475.735,992	0.709
48	444.239,225 475.739,402	49	444.229,551 475.743,919	10.677
51	444.220,367 475.743,967	52	444.208,893 475.743,657	11.478
54	444.204,75 475.748,96	55	444.205,693 475.751,135	2.371
57	444.191,057 475.757,451	58	444.178,209 475.745,193	17.758
60	444.235,407 475.719,218	61	444.237,903 475.721,513	3.391
63	444.260,597 475.723,495	64	444.268,783 475.725,147	8.351
66	444.271,584 475.725,539	67	444.279,494 475.727,431	8.133
69	444.285,746 475.729,656	70	444.299,846 475.735,002	15.079
72	444.306,564 475.738,743	73	444.306,348 475.739,101	0.418
75	444.314,569 475.743,441	76	444.327,678 475.750,821	15.044
78	444.354,237 475.765,765	79	444.364,126 475.771,232	11.3
81	444.368,341 475.773,94	82	444.375,375 475.777,395	7.837
84	444.392,995 475.785,922	85	444.398,187 475.788,514	5.803
87	444.414,241 475.796,528	88	444.422,934 475.800,867	9.716
90	444.431,644 475.805,309	91	444.433,716 475.806,436	2.359
93	444.449,468 475.813,647	94	444.453,382 475.815,353	4.27
96	444.465,128 475.820,696	97	444.468,777 475.822,246	3.965

Verificat în SIPOCA 38 - Versiunea 1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	444.468,777 475.822,246	98	444.475,171 475.825,618	7.229
100	444.484,49 475.829,722	101	444.492,009 475.832,772	8.114
103	444.504,796 475.838,34	104	444.512,714 475.841,613	8.568
106	444.525,273 475.846,776	107	444.533,937 475.850,223	9.325
109	444.538,294 475.851,709	110	444.550,404 475.856,561	13.046
112	444.568,825 475.864,69	113	444.578,232 475.868,477	10.141
115	444.591,346 475.873,242	116	444.594,1 475.874,417	2.994
118	444.602,23 475.878,143	119	444.610,332 475.881,411	8.736
121	444.615,833 475.883,74	122	444.625,315 475.887,539	10.215
124	444.630,705 475.889,799	125	444.632,212 475.890,372	1.612
127	444.638,763 475.893,261	128	444.643,006 475.894,9	4.549
130	444.653,056 475.898,7	131	444.656,628 475.900,354	3.936
133	444.665,01 475.891,937	134	444.665,012 475.885,798	6.139
136	444.672,856 475.873,283	137	444.675,835 475.868,489	5.644
139	444.678,76 475.864,43	140	444.679,979 475.862,115	2.616
142	444.685,755 475.853,343	143	444.688,362 475.849,019	5.049
145	444.695,518 475.839,716	146	444.695,137 475.839,438	0.472
148	444.698,255 475.835,348	149	444.698,607 475.834,955	0.528
151	444.709,668 475.833,376	152	444.705,944 475.838,198	6.093
154	444.697,259 475.851,947	155	444.694,969 475.855,013	3.827
157	444.691,936 475.859,667	158	444.687,8 475.866,295	7.813
160	444.684,536 475.871,896	161	444.679,779 475.879,88	9.294
163	444.671,071 475.894,584	164	444.667,181 475.903,98	10.169
166	444.679,843 475.909,173	167	444.695,437 475.915,064	16.67
169	444.718,208 475.925,594	170	444.727,439 475.929,537	10.038
172	444.740,788 475.945,076	173	444.740,133 475.949,838	4.807
175	444.740,427 475.969,018	176	444.741,466 475.968,985	1.04
178	444.747,211 476.002,851	179	444.746,514 476.006,781	3.991
181	444.745,682 476.008,746	182	444.745,659 476.026,959	18.213
184	444.741,437 476.038,391	185	444.741,938 476.044,169	5.8
187	444.743,471 476.048,589	188	444.744,095 476.055,774	7.212
190	444.747,648 476.080,487	191	444.747,673 476.082,282	1.795
193	444.749,93 476.092,337	194	444.751,396 476.098,657	6.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	444.475,171 475.825,618	99	444.483,687 475.829,625	9.412
101	444.492,009 475.832,772	102	444.498,933 475.835,816	7.564
104	444.512,714 475.841,613	105	444.516,01 475.842,975	3.566
107	444.533,937 475.850,223	108	444.534,958 475.850,571	1.079
110	444.550,404 475.856,561	111	444.560,354 475.861,062	10.921
113	444.578,232 475.868,477	114	444.591,176 475.873,549	13.902
116	444.594,1 475.874,417	117	444.598,307 475.876,363	4.635
119	444.610,332 475.881,411	120	444.611,982 475.882,055	1.771
122	444.625,315 475.887,539	123	444.626,302 475.887,875	1.043
125	444.632,212 475.890,372	126	444.634,349 475.891,52	2.426
128	444.643,006 475.894,9	129	444.643,935 475.895,242	0.99
131	444.656,628 475.900,354	132	444.661,166 475.901,831	4.772
134	444.665,012 475.885,798	135	444.667,91 475.880,991	5.613
137	444.675,835 475.868,489	138	444.676,125 475.868,049	0.527
140	444.679,979 475.862,115	141	444.681,51 475.859,783	2.79
143	444.688,362 475.849,019	144	444.690,437 475.846,261	3.451
146	444.695,137 475.839,438	147	444.696,646 475.837,458	2.489
149	444.698,607 475.834,955	150	444.705,473 475.827,279	10.299
152	444.705,944 475.838,198	153	444.703,631 475.841,194	3.785
155	444.694,969 475.855,013	156	444.694,448 475.855,711	0.871
158	444.687,8 475.866,295	159	444.684,931 475.871,18	5.665
161	444.679,779 475.879,88	162	444.675,25 475.888,215	9.486
164	444.667,181 475.903,98	165	444.674,241 475.906,699	7.565
167	444.695,437 475.915,064	168	444.700,365 475.918,378	5.939
170	444.727,439 475.929,537	171	444.741,949 475.936,646	16.158
173	444.740,133 475.949,838	174	444.740,33 475.962,711	12.875
176	444.741,466 475.968,985	177	444.744,581 475.990,03	21.274
179	444.746,514 476.006,781	180	444.745,968 476.008,071	1.401
182	444.745,659 476.026,959	183	444.746,472 476.036,013	9.09
185	444.741,938 476.044,169	186	444.742,946 476.044,181	1.008
188	444.744,095 476.055,774	189	444.745,559 476.065,813	10.145
191	444.747,673 476.082,282	192	444.748,07 476.084,811	2.56
194	444.751,396 476.098,657	195	444.752,265 476.102,724	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	444.483,687 475.829,625	100	444.484,49 475.829,722	0.809
102	444.498,933 475.835,816	103	444.504,796 475.838,34	6.383
105	444.516,01 475.842,975	106	444.525,273 475.846,776	10.013
108	444.534,958 475.850,571	109	444.538,294 475.851,709	3.525
111	444.560,354 475.861,062	112	444.568,825 475.864,69	9.215
114	444.591,176 475.873,549	115	444.591,346 475.873,242	0.351
117	444.598,307 475.876,363	118	444.602,23 475.878,143	4.308
120	444.611,982 475.882,055	121	444.615,833 475.883,74	4.204
123	444.626,302 475.887,875	124	444.630,705 475.889,799	4.805
126	444.634,349 475.891,52	127	444.638,763 475.893,261	4.745
129	444.643,935 475.895,242	130	444.653,056 475.898,7	9.755
132	444.661,166 475.901,831	133	444.665,01 475.891,937	10.614
135	444.667,91 475.880,991	136	444.672,856 475.873,283	9.158
138	444.676,125 475.868,049	139	444.678,76 475.864,43	4.477
141	444.681,51 475.859,783	142	444.685,755 475.853,343	7.713
144	444.690,437 475.846,261	145	444.695,518 475.839,716	8.286
147	444.696,646 475.837,458	148	444.698,255 475.835,348	2.653
150	444.705,473 475.827,279	151	444.709,668 475.833,376	7.401
153	444.703,631 475.841,194	154	444.697,259 475.851,947	12.499
156	444.694,448 475.855,711	157	444.691,936 475.859,667	4.686
159	444.684,931 475.871,18	160	444.684,536 475.871,896	0.818
162	444.675,25 475.888,215	163	444.671,071 475.894,584	7.618
165	444.674,241 475.906,699	166	444.679,843 475.909,173	6.124
168	444.700,365 475.918,378	169	444.718,208 475.925,594	19.247
171	444.741,949 475.936,646	172	444.740,788 475.945,076	8.51
174	444.740,33 475.962,711	175	444.740,427 475.969,018	6.308
177	444.744,581 475.990,03	178	444.747,211 476.002,851	13.088
180	444.745,968 476.008,071	181	444.745,682 476.008,746	0.733
183	444.746,472 476.036,013	184	444.741,437 476.038,391	5.568
186	444.742,946 476.044,181	187	444.743,471 476.048,589	4.439
189	444.745,559 476.065,813	190	444.747,648 476.080,487	14.822
192	444.748,07 476.084,811	193	444.749,93 476.092,337	7.752
195	444.752,265 476.102,724	196	444.753,955 476.110,408	7.868

Vederea/descărcarea acestui document este supusă unor termeni și condiții

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	444.753,955 476.110,408	197	444.755,04 476.116,328	6.019
199	444.766,243 476.151,896	200	444.766,587 476.155,929	4.048
202	444.771,177 476.178,139	203	444.772,421 476.187,306	9.251
205	444.778,415 476.214,106	206	444.779,626 476.219,094	5.133
208	444.780,651 476.224,743	209	444.781,559 476.228,198	3.572
211	444.783,935 476.239,337	212	444.784,105 476.245,236	5.901
214	444.790,582 476.273,126	215	444.790,99 476.274,693	1.619
217	444.794,409 476.284,84	218	444.783,621 476.289,974	11.947
220	444.773,306 476.263,247	221	444.768,235 476.250,205	13.993
223	444.747,172 476.134,247	224	444.742,561 476.108,576	26.082
226	444.743,085 476.097,26	227	444.740,713 476.083,634	13.831
229	444.738,139 476.069,973	230	444.737,09 476.064,197	5.87
232	444.733,998 476.045,068	233	444.733,413 476.035,925	9.162
235	444.732,015 476.007,399	236	444.731,277 475.996,5	10.924
238	444.731,786 475.990,286	239	444.731,403 475.980,265	10.028
241	444.731,153 475.966,302	242	444.731,148 475.966,14	0.162
244	444.731,196 475.948,753	245	444.731,109 475.939,831	8.922
247	444.721,43 475.936,061	248	444.719,645 475.935,391	1.907
250	444.715,2 475.933,501	251	444.711,232 475.931,912	4.274
253	444.702,993 475.928,266	254	444.698,946 475.926,9	4.271
256	444.687,918 475.922,02	257	444.683,813 475.920,408	4.41
259	444.675,934 475.917,27	260	444.670,882 475.915,145	5.481
262	444.662,738 475.912,061	263	444.659,293 475.910,757	3.684
265	444.646,993 475.905,936	266	444.642,608 475.904,478	4.621
268	444.632,282 475.900,351	269	444.627,576 475.898,599	5.022
271	444.622,304 475.896,424	272	444.614,193 475.893,139	8.751
274	444.604,205 475.889,571	275	444.602,248 475.888,777	2.112
277	444.591,518 475.884,691	278	444.589,836 475.884,068	1.794
280	444.577,878 475.879,451	281	444.569,627 475.876,138	8.891
283	444.554,97 475.870,492	284	444.551,364 475.869,292	3.8
286	444.539,324 475.864,33	287	444.534,533 475.862,388	5.17
289	444.527,744 475.859,636	290	444.519,561 475.856,563	8.741
292	444.507,567 475.851,761	293	444.502,584 475.849,894	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	444.755,04 476.116,328	198	444.759,527 476.129,685	14.091
200	444.766,587 476.155,929	201	444.768,513 476.168,366	12.585
203	444.772,421 476.187,306	204	444.773,556 476.197,966	10.72
206	444.779,626 476.219,094	207	444.780,39 476.222,631	3.619
209	444.781,559 476.228,198	210	444.782,371 476.231,606	3.503
212	444.784,105 476.245,236	213	444.786,984 476.253,705	8.945
215	444.790,99 476.274,693	216	444.793,077 476.282,714	8.288
218	444.783,621 476.289,974	219	444.782,394 476.287,395	2.856
221	444.768,235 476.250,205	222	444.766,34 476.240,949	9.448
224	444.742,561 476.108,576	225	444.743,129 476.097,456	11.134
227	444.740,713 476.083,634	228	444.739,259 476.075,738	8.029
230	444.737,09 476.064,197	231	444.734,791 476.050,289	14.097
233	444.733,413 476.035,925	234	444.732,576 476.021,253	14.696
236	444.731,277 475.996,5	237	444.731,389 475.994,853	1.651
239	444.731,403 475.980,265	240	444.731,453 475.975,552	4.713
242	444.731,148 475.966,14	243	444.731,247 475.951,853	14.287
245	444.731,109 475.939,831	246	444.726,872 475.938,117	4.571
248	444.719,645 475.935,391	249	444.719,4 475.935,265	0.276
251	444.711,232 475.931,912	252	444.707,234 475.929,877	4.486
254	444.698,946 475.926,9	255	444.694,651 475.925,196	4.621
257	444.683,813 475.920,408	258	444.680,098 475.918,993	3.975
260	444.670,882 475.915,145	261	444.666,623 475.913,481	4.573
263	444.659,293 475.910,757	264	444.655,181 475.909,151	4.414
266	444.642,608 475.904,478	267	444.635,316 475.901,447	7.897
269	444.627,576 475.898,599	270	444.626,555 475.898,111	1.132
272	444.614,193 475.893,139	273	444.606,045 475.890,253	8.644
275	444.602,248 475.888,777	276	444.594,718 475.885,877	8.069
278	444.589,836 475.884,068	279	444.581,29 475.880,768	9.161
281	444.569,627 475.876,138	282	444.563,563 475.873,704	6.534
284	444.551,364 475.869,292	285	444.547,23 475.867,676	4.439
287	444.534,533 475.862,388	288	444.531,333 475.861,091	3.453
290	444.519,561 475.856,563	291	444.516,071 475.855,253	3.728
293	444.502,584 475.849,894	294	444.497,61 475.847,774	5.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	444.759,527 476.129,685	199	444.766,243 476.151,896	23.204
201	444.768,513 476.168,366	202	444.771,177 476.178,139	10.13
204	444.773,556 476.197,966	205	444.778,415 476.214,106	16.856
207	444.780,39 476.222,631	208	444.780,651 476.224,743	2.128
210	444.782,371 476.231,606	211	444.783,935 476.239,337	7.888
213	444.786,984 476.253,705	214	444.790,582 476.273,126	19.751
216	444.793,077 476.282,714	217	444.794,409 476.284,84	2.509
219	444.782,394 476.287,395	220	444.773,306 476.263,247	25.802
222	444.766,34 476.240,949	223	444.747,172 476.134,247	108.41
225	444.743,129 476.097,456	226	444.743,085 476.097,26	0.201
228	444.739,259 476.075,738	229	444.738,139 476.069,973	5.873
231	444.734,791 476.050,289	232	444.733,998 476.045,068	5.281
234	444.732,576 476.021,253	235	444.732,015 476.007,399	13.865
237	444.731,389 475.994,853	238	444.731,786 475.990,286	4.584
240	444.731,453 475.975,552	241	444.731,153 475.966,302	9.255
243	444.731,247 475.951,853	244	444.731,196 475.948,753	3.1
246	444.726,872 475.938,117	247	444.721,43 475.936,061	5.817
249	444.719,4 475.935,265	250	444.715,2 475.933,501	4.555
252	444.707,234 475.929,877	253	444.702,993 475.928,266	4.537
255	444.694,651 475.925,196	256	444.687,918 475.922,02	7.444
258	444.680,098 475.918,993	259	444.675,934 475.917,27	4.506
261	444.666,623 475.913,481	262	444.662,738 475.912,061	4.136
264	444.655,181 475.909,151	265	444.646,993 475.905,936	8.797
267	444.635,316 475.901,447	268	444.632,282 475.900,351	3.226
270	444.626,555 475.898,111	271	444.622,304 475.896,424	4.574
273	444.606,045 475.890,253	274	444.604,205 475.889,571	1.962
276	444.594,718 475.885,877	277	444.591,518 475.884,691	3.413
279	444.581,29 475.880,768	280	444.577,878 475.879,451	3.657
282	444.563,563 475.873,704	283	444.554,97 475.870,492	9.174
285	444.547,23 475.867,676	286	444.539,324 475.864,33	8.585
288	444.531,333 475.861,091	289	444.527,744 475.859,636	3.873
291	444.516,071 475.855,253	292	444.507,567 475.851,761	9.193
294	444.497,61 475.847,774	295	444.493,183 475.846,126	4.724

Verificat Primăria Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	444.493,183 475.846,126	296	444.489,274 475.844,572	4.207
298	444.478,088 475.840,632	299	444.468,383 475.836,648	10.491
301	444.448,688 475.829,112	302	444.445,438 475.827,771	3.516
304	444.428,334 475.820,939	305	444.425,108 475.819,659	3.471
307	444.417,827 475.816,538	308	444.414,418 475.814,934	3.768
310	444.407,265 475.811,919	311	444.403,179 475.810,105	4.471
313	444.386,49 475.801,377	314	444.381,092 475.798,286	6.22
316	444.375,867 475.795,287	317	444.367,837 475.790,511	9.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
296	444.489,274 475.844,572	297	444.481,521 475.841,841	8.22
299	444.468,383 475.836,648	300	444.456,938 475.832,516	12.168
302	444.445,438 475.827,771	303	444.436,879 475.824,351	9.217
305	444.425,108 475.819,659	306	444.422,136 475.818,465	3.203
308	444.414,418 475.814,934	309	444.411,39 475.813,627	3.298
311	444.403,179 475.810,105	312	444.394,735 475.806,111	9.341
314	444.381,092 475.798,286	315	444.375,922 475.795,318	5.961
317	444.367,837 475.790,511	1	444.364,204 475.797,28	7.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
297	444.481,521 475.841,841	298	444.478,088 475.840,632	3.64
300	444.456,938 475.832,516	301	444.448,688 475.829,112	8.925
303	444.436,879 475.824,351	304	444.428,334 475.820,939	9.201
306	444.422,136 475.818,465	307	444.417,827 475.816,538	4.72
309	444.411,39 475.813,627	310	444.407,265 475.811,919	4.465
312	444.394,735 475.806,111	313	444.386,49 475.801,377	9.507
315	444.375,922 475.795,318	316	444.375,867 475.795,287	0.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64/49, din 08/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	89	1921/8/2	-	Nr. parcela 1921/8 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.433,891 477.918,272	2	444.371,258 477.548,619	374.922
2	444.371,258 477.548,619	3	444.374,252 477.548,437	3.0
3	444.374,252 477.548,437	4	444.436,789 477.918,1	374.915
4	444.436,789 477.918,1	1	444.433,891 477.918,272	2.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.118	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.118	141	3059/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.733,062 475.839,076	2	444.837,983 475.882,917	113.712
2	444.837,983 475.882,917	3	444.836,786 475.885,988	3.296
3	444.836,786 475.885,988	4	444.835,381 475.889,592	3.868
4	444.835,381 475.889,592	5	444.832,66 475.898,34	9.161
5	444.832,66 475.898,34	6	444.817,162 475.892,951	16.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.817,162 475.892,951	7	444.801,606 475.887,54	16.47
7	444.801,606 475.887,54	8	444.786,05 475.882,13	16.47
8	444.786,05 475.882,13	9	444.770,493 475.876,72	16.471
9	444.770,493 475.876,72	10	444.754,937 475.871,309	16.47
10	444.754,937 475.871,309	11	444.735,326 475.864,489	20.763
11	444.735,326 475.864,489	12	444.734,725 475.854,163	10.343
12	444.734,725 475.854,163	13	444.734,113 475.848,61	5.587
13	444.734,113 475.848,61	1	444.733,062 475.839,076	9.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

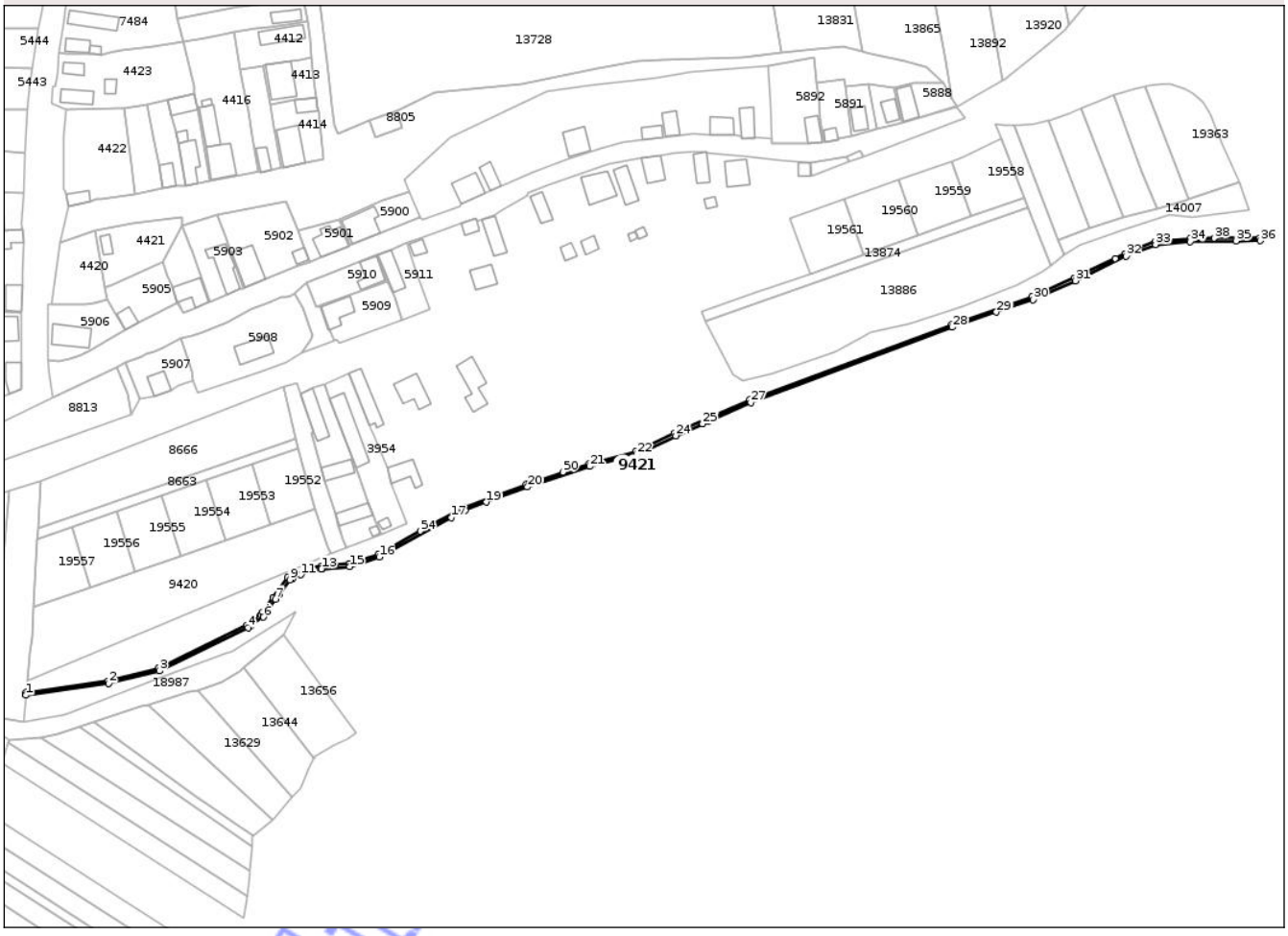
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	84	-	3064	-	
2	ape curgatoare	NU	9	-	3064	-	
3	ape curgatoare	DA	25	-	3064	-	
4	ape curgatoare	NU	40	-	3064	-	
5	ape curgatoare	DA	28	-	3064	-	
6	ape curgatoare	NU	31	-	3064	-	
7	ape curgatoare	DA	175	-	3064	-	
8	ape curgatoare	NU	57	-	3064	-	
9	ape curgatoare	DA	12	-	3064	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.732,703 475.834,222	2	444.761,236 475.838,234	28.814
4	444.809,386 475.857,474	5	444.810,515 475.858,267	1.38
7	444.818,767 475.867,328	8	444.819,964 475.868,942	2.009
10	444.824,947 475.874,571	11	444.827,565 475.875,75	2.871
13	444.834,702 475.877,793	14	444.834,771 475.877,799	0.069
16	444.854,57 475.881,836	17	444.879,51 475.895,444	28.411
19	444.891,613 475.900,757	20	444.905,767 475.906,001	15.094
22	444.943,49 475.917,261	23	444.944,609 475.917,793	1.239
25	444.966,163 475.927,753	26	444.968,047 475.928,589	2.061
28	445.052,403 475.961,057	29	445.067,605 475.966,251	16.065
31	445.094,921 475.977,06	32	445.112,424 475.985,526	19.443
34	445.134,476 475.990,599	35	445.150,268 475.990,782	15.793
37	445.158,427 475.991,877	38	445.142,802 475.991,696	15.626
40	445.122,341 475.990,551	41	445.112,021 475.986,442	11.108
43	445.094,501 475.977,967	44	445.079,896 475.971,507	15.97
46	444.982,441 475.936,068	47	444.956,543 475.924,58	28.332
49	444.926,94 475.914,056	50	444.917,998 475.911,099	9.418
52	444.905,436 475.906,945	53	444.883,827 475.898,939	23.044
55	444.854,171 475.882,758	56	444.844,251 475.879,506	10.439
58	444.834,593 475.878,788	59	444.830,563 475.878,197	4.073
61	444.817,95 475.867,905	62	444.814,517 475.862,788	6.162
64	444.813,377 475.861,501	65	444.808,876 475.858,338	5.501
67	444.761,046 475.839,217	68	444.732,778 475.835,243	28.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.761,236 475.838,234	3	444.778,79 475.842,58	18.084
5	444.810,515 475.858,267	6	444.814,626 475.861,156	5.025
8	444.819,964 475.868,942	9	444.823,733 475.874,024	6.327
11	444.827,565 475.875,75	12	444.830,847 475.877,227	3.599
14	444.834,771 475.877,799	15	444.844,446 475.878,518	9.702
17	444.879,51 475.895,444	18	444.884,243 475.898,026	5.391
20	444.905,767 475.906,001	21	444.927,221 475.913,096	22.597
23	444.944,609 475.917,793	24	444.956,961 475.923,672	13.68
26	444.968,047 475.928,589	27	444.982,818 475.935,141	16.159
29	445.067,605 475.966,251	30	445.080,26 475.970,574	13.373
32	445.112,424 475.985,526	33	445.122,574 475.989,568	10.925
35	445.150,268 475.990,782	36	445.158,656 475.990,88	8.389
38	445.142,802 475.991,696	39	445.134,427 475.991,598	8.376
41	445.112,021 475.986,442	42	445.108,6 475.984,787	3.8
44	445.079,896 475.971,507	45	445.052,067 475.961,999	29.408
47	444.956,543 475.924,58	48	444.943,148 475.918,205	14.835
50	444.917,998 475.911,099	51	444.906,543 475.907,311	12.065
53	444.883,827 475.898,939	54	444.868,828 475.890,755	17.086
56	444.844,251 475.879,506	57	444.839,547 475.879,156	4.717
59	444.830,563 475.878,197	60	444.823,085 475.874,829	8.201
62	444.814,517 475.862,788	63	444.813,899 475.861,868	1.108
65	444.808,876 475.858,338	66	444.778,448 475.843,525	33.842
68	444.732,778 475.835,243	1	444.732,703 475.834,222	1.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.778,79 475.842,58	4	444.809,386 475.857,474	34.029
6	444.814,626 475.861,156	7	444.818,767 475.867,328	7.432
9	444.823,733 475.874,024	10	444.824,947 475.874,571	1.332
12	444.830,847 475.877,227	13	444.834,702 475.877,793	3.896
15	444.844,446 475.878,518	16	444.854,57 475.881,836	10.654
18	444.884,243 475.898,026	19	444.891,613 475.900,757	7.86
21	444.927,221 475.913,096	22	444.943,49 475.917,261	16.794
24	444.956,961 475.923,672	25	444.966,163 475.927,753	10.066
27	444.982,818 475.935,141	28	445.052,403 475.961,057	74.254
30	445.080,26 475.970,574	31	445.094,921 475.977,06	16.032
33	445.122,574 475.989,568	34	445.134,476 475.990,599	11.947
36	445.158,656 475.990,88	37	445.158,427 475.991,877	1.023
39	445.134,427 475.991,598	40	445.122,341 475.990,551	12.131
42	445.108,6 475.984,787	43	445.094,501 475.977,967	15.662
45	445.052,067 475.961,999	46	444.982,441 475.936,068	74.298
48	444.943,148 475.918,205	49	444.926,94 475.914,056	16.731
51	444.906,543 475.907,311	52	444.905,436 475.906,945	1.166
54	444.868,828 475.890,755	55	444.854,171 475.882,758	16.697
57	444.839,547 475.879,156	58	444.834,593 475.878,788	4.968
60	444.823,085 475.874,829	61	444.817,95 475.867,905	8.62
63	444.813,899 475.861,868	64	444.813,377 475.861,501	0.638
66	444.778,448 475.843,525	67	444.761,046 475.839,217	17.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat - Document de lucru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	13	2035	-	
2	ape curgatoare	NU	135	97	2035	-	
3	ape curgatoare	DA	2	97	2035	-	
4	ape curgatoare	DA	224	13	2035	-	
5	ape curgatoare	DA	59	13	2035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; POD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.144,637 480.075,24	2	447.143,839 480.072,102	3.238
2	447.143,839 480.072,102	3	447.142,886 480.070,428	1.926
3	447.142,886 480.070,428	4	447.141,274 480.068,013	2.904
4	447.141,274 480.068,013	5	447.137,849 480.064,684	4.776
5	447.137,849 480.064,684	6	447.131,796 480.058,702	8.51
6	447.131,796 480.058,702	7	447.128,96 480.057,083	3.266
7	447.128,96 480.057,083	8	447.125,871 480.052,926	5.179
8	447.125,871 480.052,926	9	447.122,567 480.048,479	5.54
9	447.122,567 480.048,479	10	447.121,162 480.049,523	1.75
10	447.121,162 480.049,523	11	447.115,147 480.044,823	7.633
11	447.115,147 480.044,823	12	447.113,138 480.044,885	2.01
12	447.113,138 480.044,885	13	447.112,481 480.044,574	0.727
13	447.112,481 480.044,574	14	447.098,331 480.041,866	14.407
14	447.098,331 480.041,866	15	447.084,589 480.038,175	14.229
15	447.084,589 480.038,175	16	447.079,056 480.036,747	5.714
16	447.079,056 480.036,747	17	447.080,08 480.034,833	2.171
17	447.080,08 480.034,833	18	447.086,482 480.036,8	6.697
18	447.086,482 480.036,8	19	447.098,683 480.039,972	12.607
19	447.098,683 480.039,972	20	447.104,876 480.040,974	6.274
20	447.104,876 480.040,974	21	447.109,823 480.041,773	5.011
21	447.109,823 480.041,773	22	447.110,165 480.041,829	0.347
22	447.110,165 480.041,829	23	447.116,106 480.042,789	6.018
23	447.116,106 480.042,789	24	447.116,48 480.042,979	0.419
24	447.116,48 480.042,979	25	447.126,019 480.047,828	10.701
25	447.126,019 480.047,828	26	447.131,822 480.055,441	9.572
26	447.131,822 480.055,441	27	447.140,507 480.062,989	11.507
27	447.140,507 480.062,989	28	447.145,572 480.069,757	8.453
28	447.145,572 480.069,757	29	447.146,018 480.070,352	0.744
29	447.146,018 480.070,352	30	447.147,507 480.075,447	5.308
30	447.147,507 480.075,447	31	447.149,137 480.081,327	6.102
31	447.149,137 480.081,327	32	447.149,002 480.083,536	2.213
32	447.149,002 480.083,536	33	447.153,655 480.090,705	8.547
33	447.153,655 480.090,705	34	447.154,887 480.092,603	2.263
34	447.154,887 480.092,603	35	447.155,661 480.093,077	0.908
35	447.155,661 480.093,077	36	447.159,519 480.095,438	4.523
36	447.159,519 480.095,438	37	447.161,171 480.096,685	2.07
37	447.161,171 480.096,685	38	447.164,191 480.104,195	8.094
38	447.164,191 480.104,195	39	447.166,924 480.107,233	4.086
39	447.166,924 480.107,233	40	447.172,143 480.108,299	5.327
40	447.172,143 480.108,299	41	447.174,243 480.109,915	2.65
41	447.174,243 480.109,915	42	447.174,108 480.114,954	5.041
42	447.174,108 480.114,954	43	447.168,919 480.120,541	7.625
43	447.168,919 480.120,541	44	447.168,836 480.120,151	0.399
44	447.168,836 480.120,151	45	447.168,475 480.118,448	1.741
45	447.168,475 480.118,448	46	447.164,207 480.112,73	7.135
46	447.164,207 480.112,73	47	447.163,12 480.110,118	2.829
47	447.163,12 480.110,118	48	447.159,166 480.100,61	10.297
48	447.159,166 480.100,61	49	447.157,265 480.099,81	2.062
49	447.157,265 480.099,81	50	447.156,861 480.099,64	0.438
50	447.156,861 480.099,64	51	447.156,066 480.099,305	0.863
51	447.156,066 480.099,305	52	447.153,102 480.097,704	3.369
52	447.153,102 480.097,704	53	447.152,447 480.097,468	0.696
53	447.152,447 480.097,468	54	447.148,364 480.091,265	7.426
54	447.148,364 480.091,265	55	447.147,323 480.086,932	4.456
55	447.147,323 480.086,932	56	447.145,517 480.083,38	3.985
56	447.145,517 480.083,38	57	447.146,05 480.080,678	2.754
57	447.146,05 480.080,678	58	447.145,532 480.078,41	2.326
58	447.145,532 480.078,41	1	447.144,637 480.075,24	3.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la înstrăinare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432 N/Noul
Nr. cadastral vechi:784

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107312	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30300 / 14/12/2006		
Act Administrativ nr. 1282/49/1998, din 03/09/1998 emis de CJSDPT SIBIU (schita vizata de OCPI Sibiu cu nr. 235/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZA IOAN** 2) **BEZA NICOLAE** 3) **HUNTA ELISABETA** 4) **PIRVU MARIA** 5) **NOVAC ANA** 6) **ULIC ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1432 N/Noul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

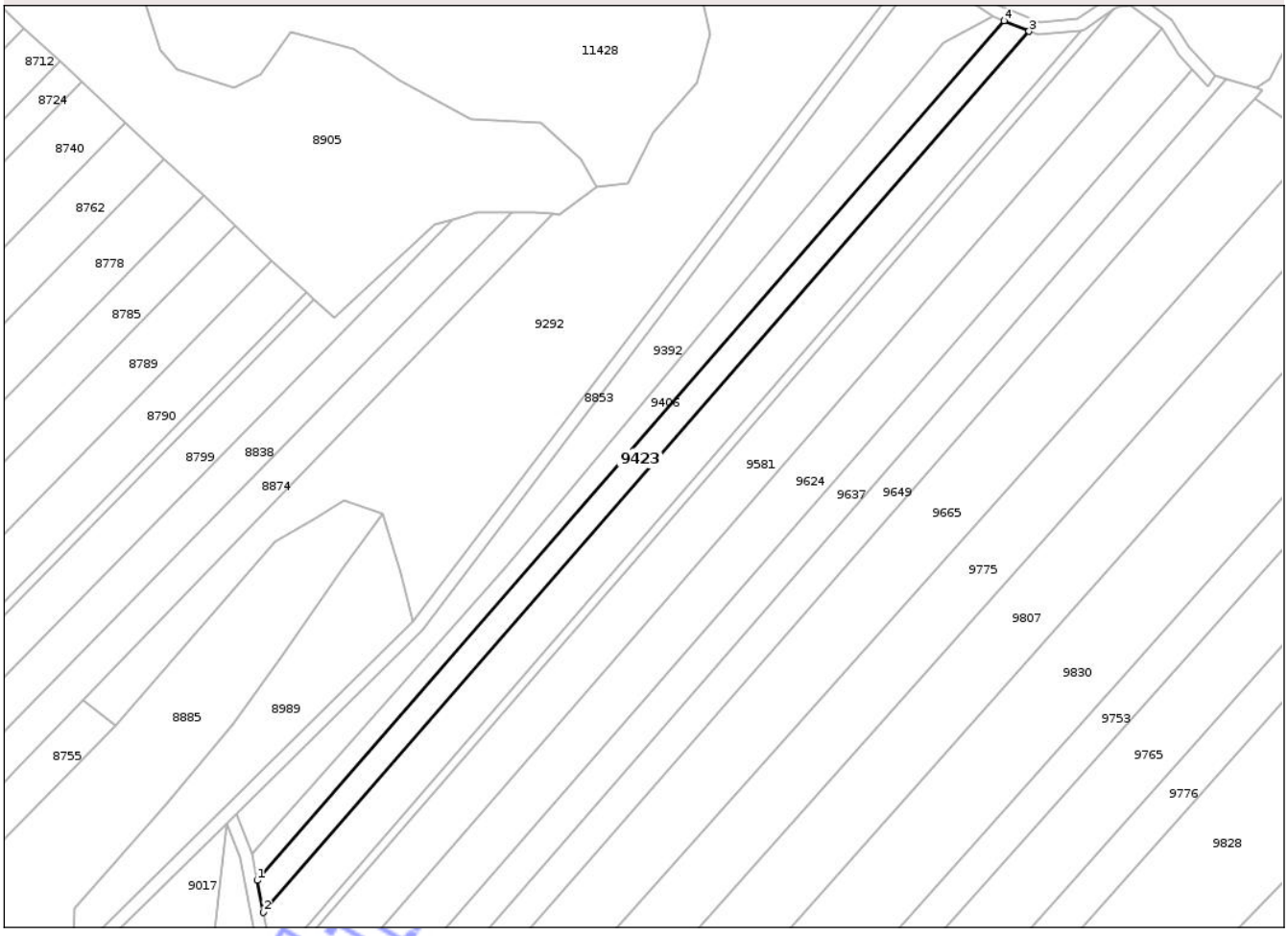
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107312	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	26	509/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.295,892 483.508,472	2	444.297,917 483.498,328	10.344
2	444.297,917 483.498,328	3	444.541,402 483.778,21	370.97
3	444.541,402 483.778,21	4	444.533,464 483.781,558	8.615
4	444.533,464 483.781,558	1	444.295,892 483.508,472	361.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100448	Din acte: 6.500 Masurata: 6.505	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43752 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 29, din 21/05/2002 emis de BNP TOLCIU MARIANA (certificat de moştenitor emis în dosar succesoral 35,36 din 2002);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LISAN SEBASTIAN IOAN**	
21587 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 843, din 19/04/2010 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LISAN SEBASTIAN IOAN**, si sotia 2) **LISAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

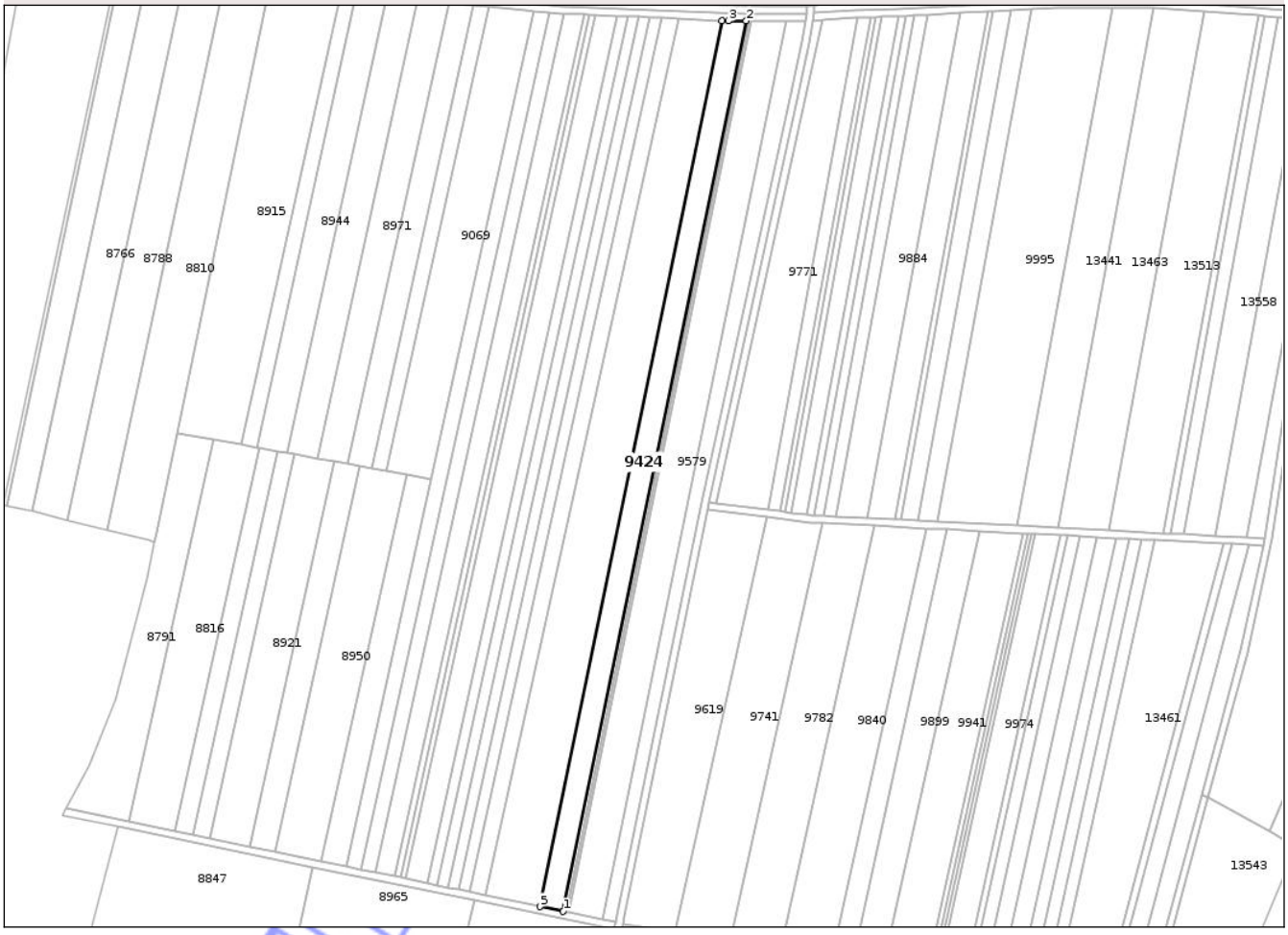
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100448	Din acte: 6.500 Masurata: 6.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.505	118	2437/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.374,366 477.029,082	2	444.475,104 477.519,181	500.345
2	444.475,104 477.519,181	3	444.465,274 477.519,126	9.83
3	444.465,274 477.519,126	4	444.461,817 477.519,288	3.461
4	444.461,817 477.519,288	5	444.361,601 477.031,725	497.756
5	444.361,601 477.031,725	1	444.374,366 477.029,082	13.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2155 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:911/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107147	1.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30715 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 1037/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT CORNELIA**, nascuta Hoaghea si sotul 2) **MUSAT DUMITRU**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2155 N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

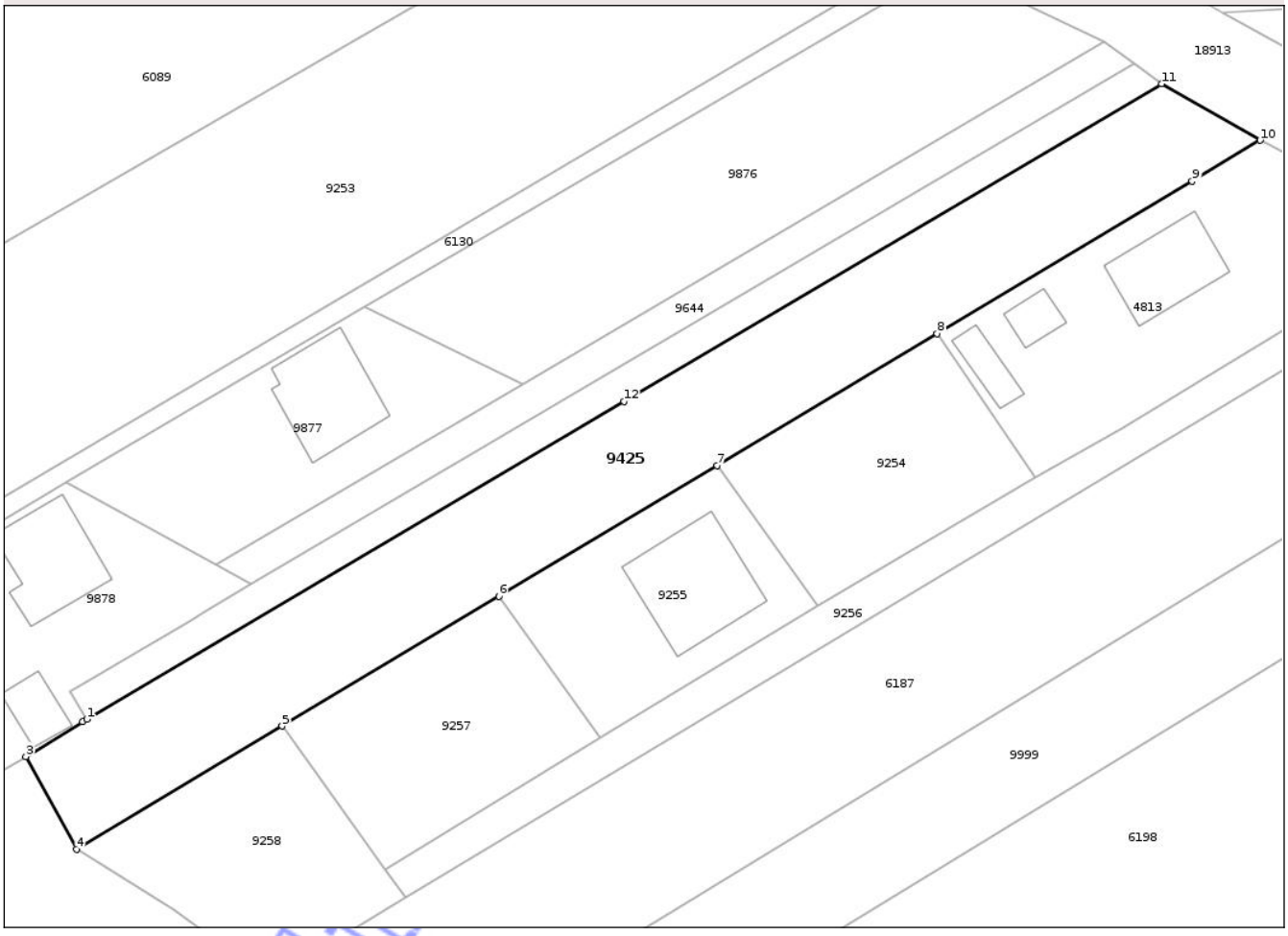
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107147	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.362	124	2598/6/1	-	
2	arabil	NU	38	124	2598/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.439,384 477.257,318	2	442.438,952 477.257,053	0.507
2	442.438,952 477.257,053	3	442.433,261 477.253,561	6.677
3	442.433,261 477.253,561	4	442.438,345 477.244,264	10.596
4	442.438,345 477.244,264	5	442.459,017 477.256,635	24.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.459,017 477.256,635	6	442.480,792 477.269,666	25.376
6	442.480,792 477.269,666	7	442.502,739 477.282,8	25.577
7	442.502,739 477.282,8	8	442.524,855 477.296,035	25.774
8	442.524,855 477.296,035	9	442.550,488 477.311,352	29.861
9	442.550,488 477.311,352	10	442.557,34 477.315,446	7.982
10	442.557,34 477.315,446	11	442.547,43 477.321,108	11.413
11	442.547,43 477.321,108	12	442.493,383 477.289,232	62.747
12	442.493,383 477.289,232	1	442.439,384 477.257,318	62.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389N/Casolt
Nr. cadastral vechi:831

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106960	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10253 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 199/2007, din 01/01/2007 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR ELENA**, si sotul 2) **LAZAR IVAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1389N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106960	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3040/3/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.401,112 475.372,996	2	444.405,586 475.358,727	14.954
2	444.405,586 475.358,727	3	444.413,934 475.336,206	24.018
3	444.413,934 475.336,206	4	444.421,582 475.310,637	26.688
4	444.421,582 475.310,637	5	444.429,916 475.285,888	26.115
5	444.429,916 475.285,888	6	444.436,696 475.288,422	7.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.436,696 475.288,422	7	444.407,704 475.378,446	94.577
7	444.407,704 475.378,446	1	444.401,112 475.372,996	8.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 471/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCAR SIMION** 2) **COJOCAR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	89	1921/71	-	Nr. tarla 90 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.436,789 477.918,1	2	444.374,252 477.548,437	374.915
2	444.374,252 477.548,437	3	444.382,416 477.547,94	8.179
3	444.382,416 477.547,94	4	444.444,681 477.917,564	374.832
4	444.444,681 477.917,564	5	444.443,418 477.917,706	1.271
5	444.443,418 477.917,706	1	444.436,789 477.918,1	6.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 213/49, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA TOMA** 2) **GRANCEA SANTINEL** 3) **DRUMAŞ ANICA** 4) **GRANCEA ION** 5) **GRANCEA DUMITRU** 6) **DRUMAŞ MARIA** 7) **GRANCEA GHEORGHE** 8) **GRANCEA COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

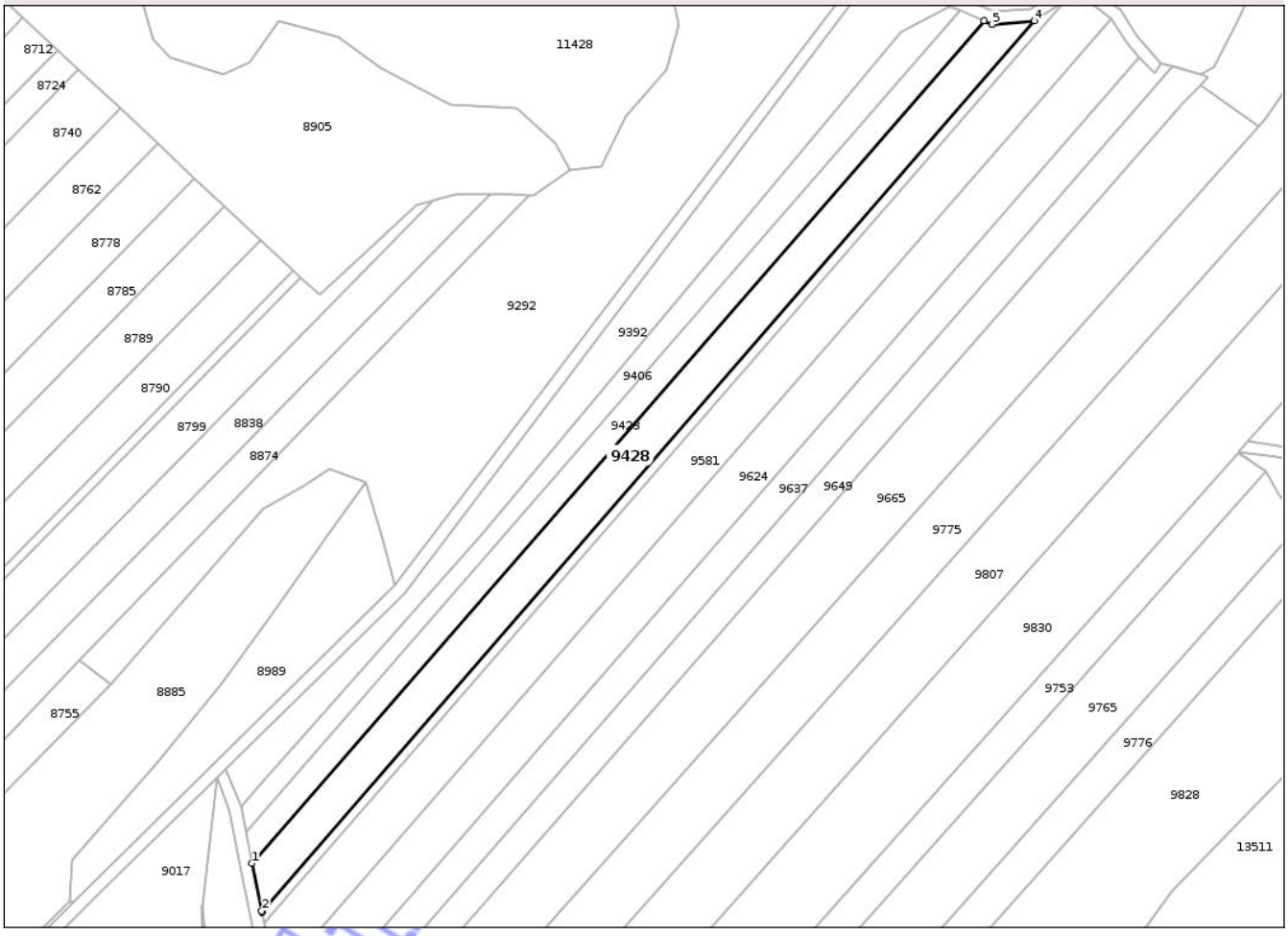
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	26	509/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.297,917 483.498,328	2	444.301,101 483.482,384	16.259
2	444.301,101 483.482,384	3	444.301,18 483.481,987	0.405
3	444.301,18 483.481,987	4	444.558,061 483.778,244	392.117
4	444.558,061 483.778,244	5	444.544,082 483.777,079	14.027
5	444.544,082 483.777,079	6	444.541,402 483.778,21	2.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.541,402 483.778,21	1	444.297,917 483.498,328	370.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.748	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

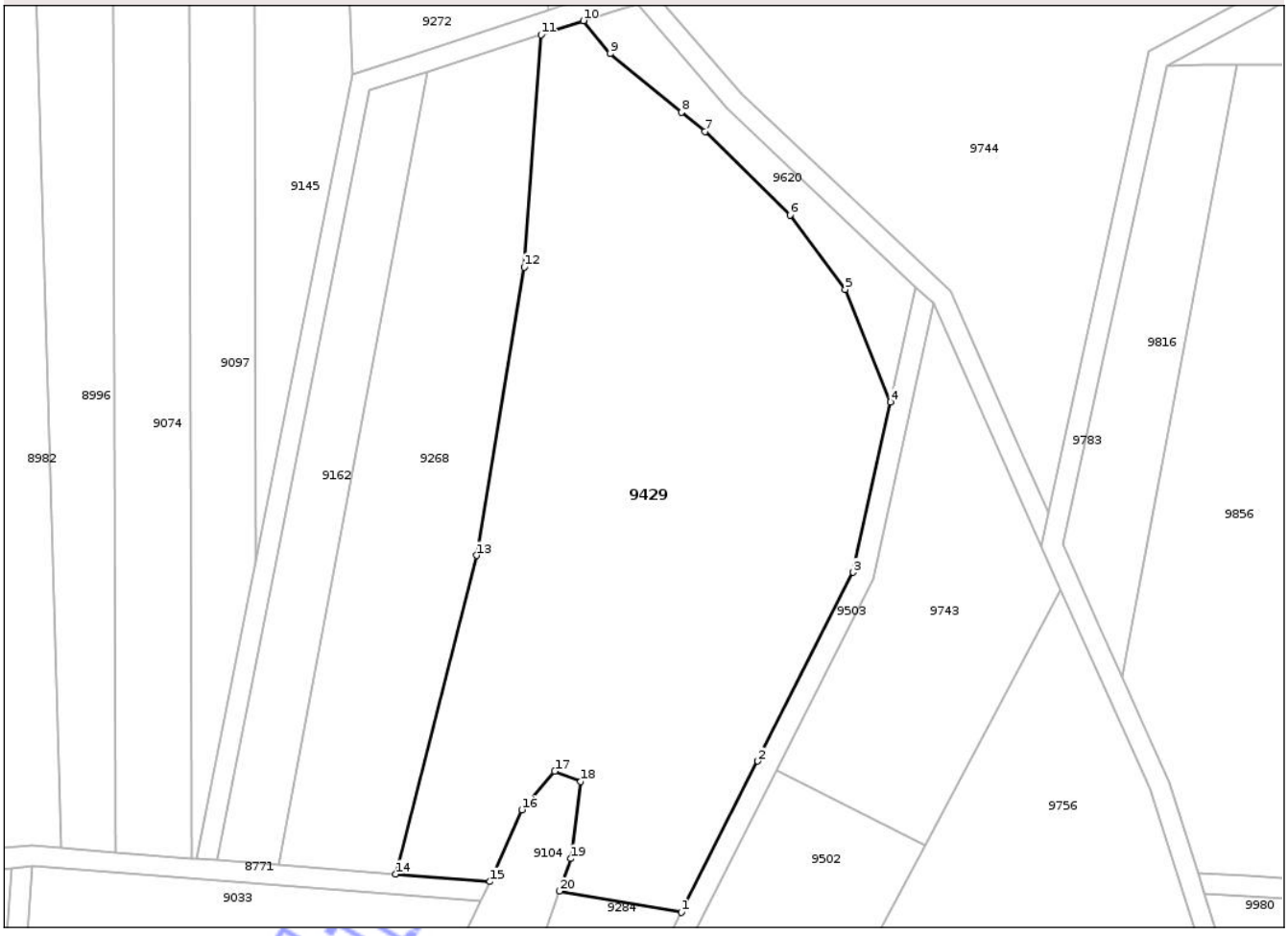
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.748	121	2493/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.423,698 476.303,127	2	444.438,56 476.332,493	32.913
2	444.438,56 476.332,493	3	444.457,111 476.369,149	41.083
3	444.457,111 476.369,149	4	444.464,374 476.402,226	33.865
4	444.464,374 476.402,226	5	444.455,566 476.423,995	23.483
5	444.455,566 476.423,995	6	444.444,819 476.438,491	18.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.444,819 476.438,491	7	444.428,321 476.454,692	23.123
7	444.428,321 476.454,692	8	444.423,734 476.458,446	5.927
8	444.423,734 476.458,446	9	444.409,84 476.469,817	17.954
9	444.409,84 476.469,817	10	444.404,671 476.476,23	8.237
10	444.404,671 476.476,23	11	444.396,449 476.473,528	8.655
11	444.396,449 476.473,528	12	444.393,154 476.428,416	45.232
12	444.393,154 476.428,416	13	444.383,872 476.372,425	56.755
13	444.383,872 476.372,425	14	444.368,175 476.310,54	63.845
14	444.368,175 476.310,54	15	444.386,523 476.309,099	18.404
15	444.386,523 476.309,099	16	444.392,715 476.323,022	15.238
16	444.392,715 476.323,022	17	444.399,097 476.330,531	9.855
17	444.399,097 476.330,531	18	444.404,165 476.328,531	5.448
18	444.404,165 476.328,531	19	444.402,186 476.313,557	15.104
19	444.402,186 476.313,557	20	444.400,023 476.307,239	6.678
20	444.400,023 476.307,239	1	444.423,698 476.303,127	24.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.778	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2750, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 4778 mp în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

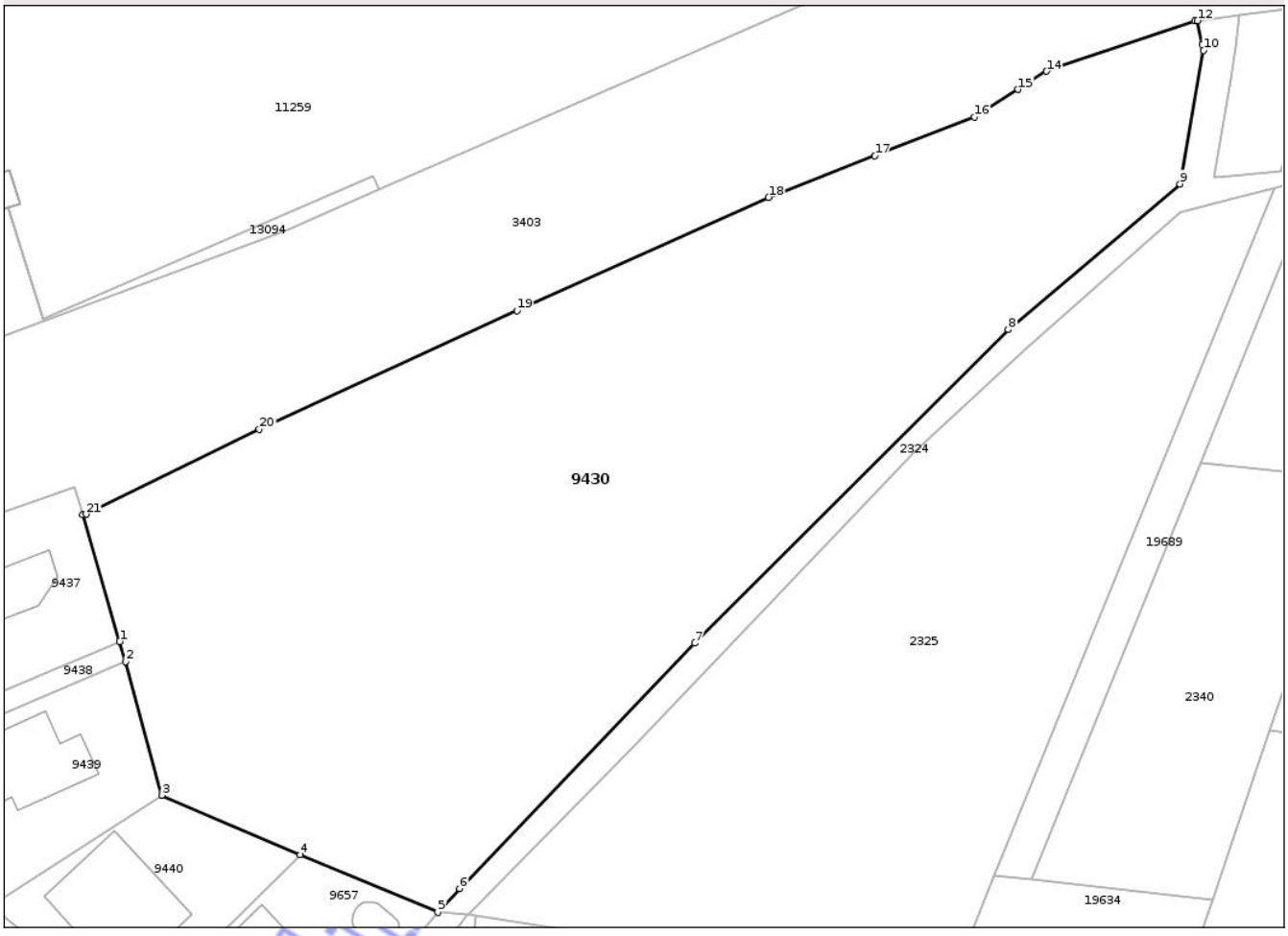
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.778	125	2622/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.634,879 477.990,072	2	440.635,53 477.987,857	2.309
3	440.639,501 477.973,22	4	440.654,698 477.966,707	16.534
5	440.669,76 477.960,388	6	440.672,167 477.962,993	3.547
7	440.697,982 477.989,878	8	440.732,367 478.024,239	48.611
9	440.751,202 478.040,197	10	440.753,776 478.054,838	14.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.635,53 477.987,857	3	440.639,501 477.973,22	15.166
4	440.654,698 477.966,707	5	440.669,76 477.960,388	16.334
6	440.672,167 477.962,993	7	440.697,982 477.989,878	37.272
8	440.732,367 478.024,239	9	440.751,202 478.040,197	24.686
10	440.753,776 478.054,838	11	440.753,649 478.055,47	0.645

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.753,649 478.055,47	12	440.753,125 478.058,083	2.665
13	440.752,822 478.058,043	14	440.736,551 478.052,538	17.177
15	440.733,446 478.050,563	16	440.728,66 478.047,519	5.672
17	440.717,732 478.043,272	18	440.706,05 478.038,732	12.533
19	440.678,462 478.026,301	20	440.650,176 478.013,313	31.125
21	440.631,2 478.004,01	22	440.630,803 478.003,948	0.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.753,125 478.058,083	13	440.752,822 478.058,043	0.306
14	440.736,551 478.052,538	15	440.733,446 478.050,563	3.68
16	440.728,66 478.047,519	17	440.717,732 478.043,272	11.724
18	440.706,05 478.038,732	19	440.678,462 478.026,301	30.259
20	440.650,176 478.013,313	21	440.631,2 478.004,01	21.134
22	440.630,803 478.003,948	1	440.634,879 477.990,072	14.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANCSERICS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

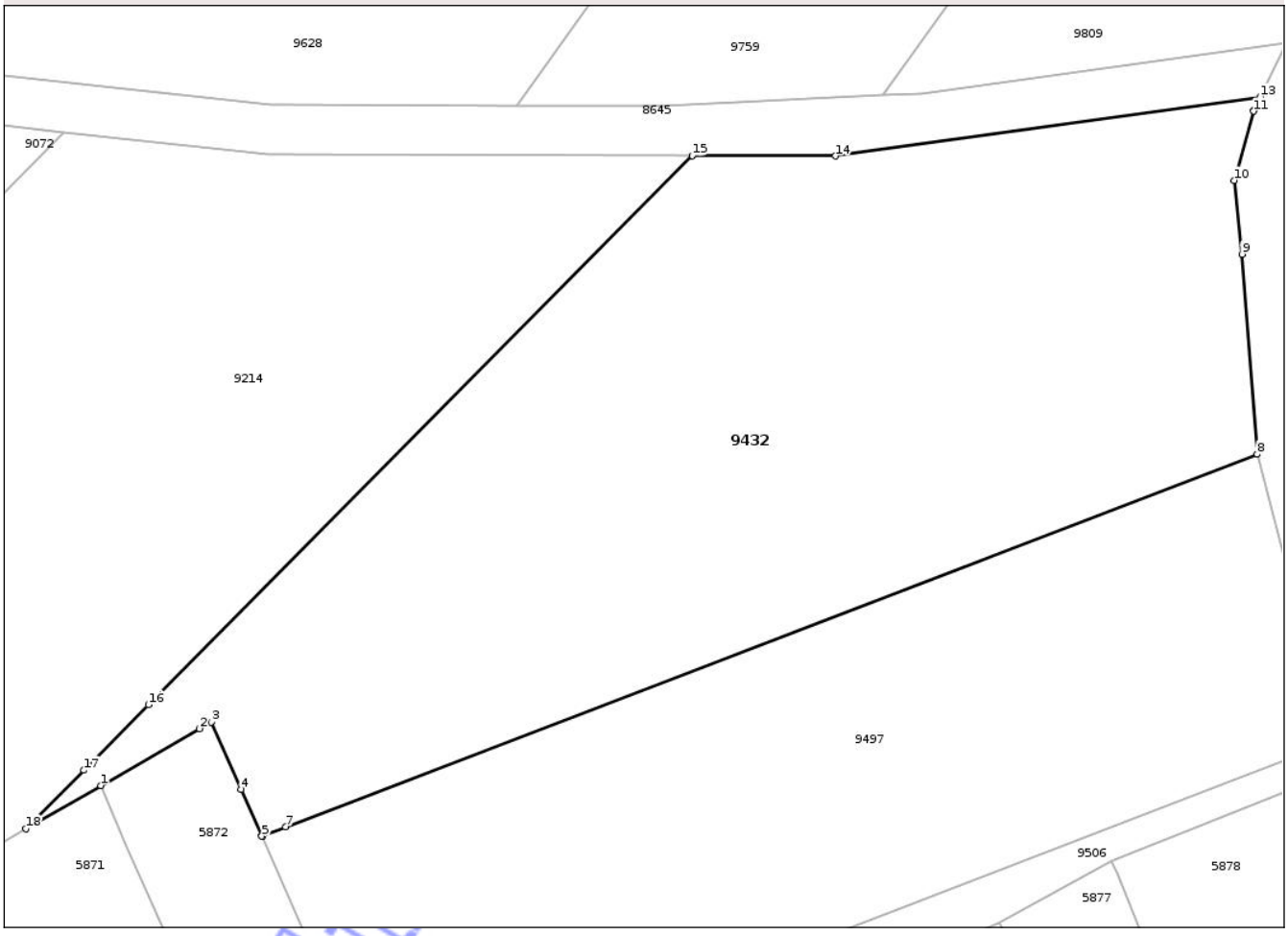
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.685	122	2497/3	-	Nr. tarla 121 si nr. parcela 2497/1 gresit in TP.
2	arabil	DA	15	122	2497/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.367,638 475.917,745	2	444.375,584 475.922,3	9.159
2	444.375,584 475.922,3	3	444.376,525 475.922,84	1.085
3	444.376,525 475.922,84	4	444.378,929 475.917,43	5.92
4	444.378,929 475.917,43	5	444.380,598 475.913,673	4.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.380,598 475.913,673	6	444.380,697 475.913,711	0.106
6	444.380,697 475.913,711	7	444.382,517 475.914,409	1.949
7	444.382,517 475.914,409	8	444.460,674 475.944,367	83.702
8	444.460,674 475.944,367	9	444.459,453 475.960,434	16.113
9	444.459,453 475.960,434	10	444.458,808 475.966,361	5.962
10	444.458,808 475.966,361	11	444.460,389 475.971,921	5.78
11	444.460,389 475.971,921	12	444.460,416 475.972,015	0.098
12	444.460,416 475.972,015	13	444.460,921 475.973,068	1.168
13	444.460,921 475.973,068	14	444.426,742 475.968,317	34.508
14	444.426,742 475.968,317	15	444.415,216 475.968,351	11.526
15	444.415,216 475.968,351	16	444.371,485 475.924,23	62.121
16	444.371,485 475.924,23	17	444.366,278 475.918,972	7.4
17	444.366,278 475.918,972	18	444.361,622 475.914,27	6.617
18	444.361,622 475.914,27	1	444.367,638 475.917,745	6.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3040/3/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.436,696 475.288,422	2	444.437,263 475.288,635	0.606
2	444.437,263 475.288,635	3	444.443,634 475.290,948	6.778
3	444.443,634 475.290,948	4	444.414,43 475.381,634	95.272
4	444.414,43 475.381,634	5	444.413,212 475.380,855	1.446
5	444.413,212 475.380,855	6	444.407,955 475.378,654	5.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.407,955 475.378,654	7	444.407,704 475.378,446	0.326
7	444.407,704 475.378,446	1	444.436,696 475.288,422	94.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.063	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

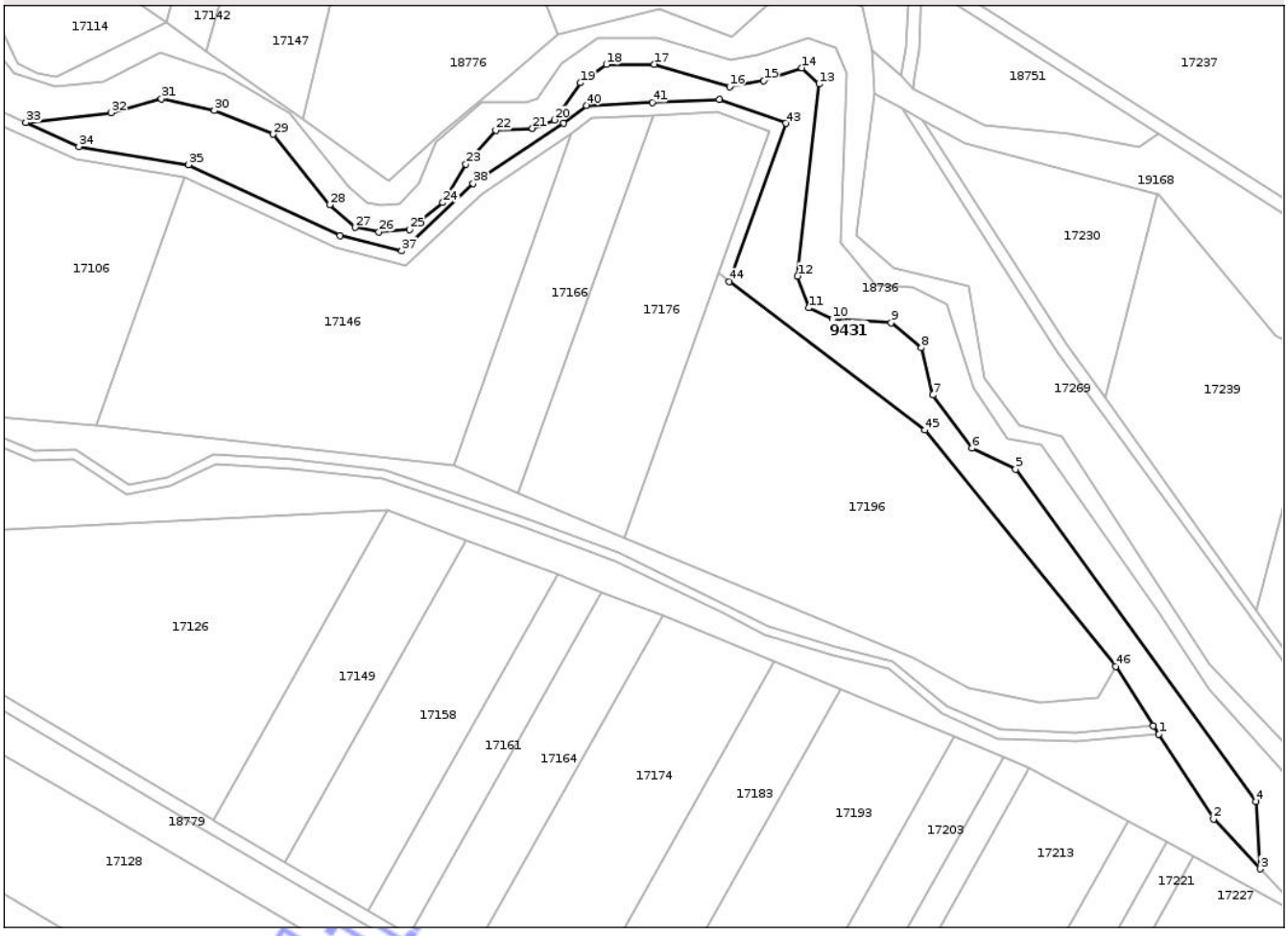
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.063	99	2111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.006,438 479.126,368	2	449.023,064 479.100,45	30.792
4	449.036,04 479.105,871	5	448.962,704 479.207,008	124.927
7	448.937,419 479.229,602	8	448.933,99 479.244,017	14.817
10	448.906,838 479.252,693	11	448.899,611 479.256,162	8.016
13	448.902,772 479.324,353	14	448.897,534 479.329,267	7.182
16	448.875,511 479.323,521	17	448.852,56 479.330,362	23.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.023,064 479.100,45	3	449.037,322 479.085,306	20.8
5	448.962,704 479.207,008	6	448.949,394 479.213,376	14.755
8	448.933,99 479.244,017	9	448.924,803 479.251,573	11.895
11	448.899,611 479.256,162	12	448.896,283 479.265,862	10.255
14	448.897,534 479.329,267	15	448.885,934 479.325,339	12.247
17	448.852,56 479.330,362	18	448.837,946 479.330,307	14.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.037,322 479.085,306	4	449.036,04 479.105,871	20.605
6	448.949,394 479.213,376	7	448.937,419 479.229,602	20.166
9	448.924,803 479.251,573	10	448.906,838 479.252,693	18.0
12	448.896,283 479.265,862	13	448.902,772 479.324,353	58.85
15	448.885,934 479.325,339	16	448.875,511 479.323,521	10.58
18	448.837,946 479.330,307	19	448.830,0 479.324,727	9.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	448.830,0 479.324,727	20	448.822,08 479.313,398	13.823
22	448.804,203 479.310,235	23	448.795,096 479.299,873	13.795
25	448.777,989 479.280,043	26	448.768,561 479.279,211	9.465
28	448.753,525 479.287,548	29	448.736,363 479.309,02	27.488
31	448.702,266 479.319,792	32	448.686,882 479.315,629	15.937
34	448.677,115 479.305,264	35	448.710,477 479.299,772	33.811
37	448.775,546 479.273,463	38	448.797,305 479.294,036	29.945
40	448.831,843 479.317,838	41	448.851,909 479.318,752	20.087
43	448.892,633 479.312,382	44	448.875,438 479.264,12	51.234
46	448.993,26 479.146,91	47	449.004,779 479.128,953	21.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	448.822,08 479.313,398	21	448.815,404 479.310,852	7.145
23	448.795,096 479.299,873	24	448.788,057 479.288,193	13.637
26	448.768,561 479.279,211	27	448.761,339 479.280,662	7.366
29	448.736,363 479.309,02	30	448.718,409 479.316,289	19.37
32	448.686,882 479.315,629	33	448.660,927 479.312,543	26.138
35	448.710,477 479.299,772	36	448.756,762 479.278,177	51.075
38	448.797,305 479.294,036	39	448.824,943 479.312,339	33.149
41	448.851,909 479.318,752	42	448.872,349 479.319,683	20.461
44	448.875,438 479.264,12	45	448.935,056 479.218,917	74.817
47	449.004,779 479.128,953	1	449.006,438 479.126,368	3.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	448.815,404 479.310,852	22	448.804,203 479.310,235	11.218
24	448.788,057 479.288,193	25	448.777,989 479.280,043	12.953
27	448.761,339 479.280,662	28	448.753,525 479.287,548	10.415
30	448.718,409 479.316,289	31	448.702,266 479.319,792	16.519
33	448.660,927 479.312,543	34	448.677,115 479.305,264	17.749
36	448.756,762 479.278,177	37	448.775,546 479.273,463	19.366
39	448.824,943 479.312,339	40	448.831,843 479.317,838	8.823
42	448.872,349 479.319,683	43	448.892,633 479.312,382	21.558
45	448.935,056 479.218,917	46	448.993,26 479.146,91	92.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Calea Pădurii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.734	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

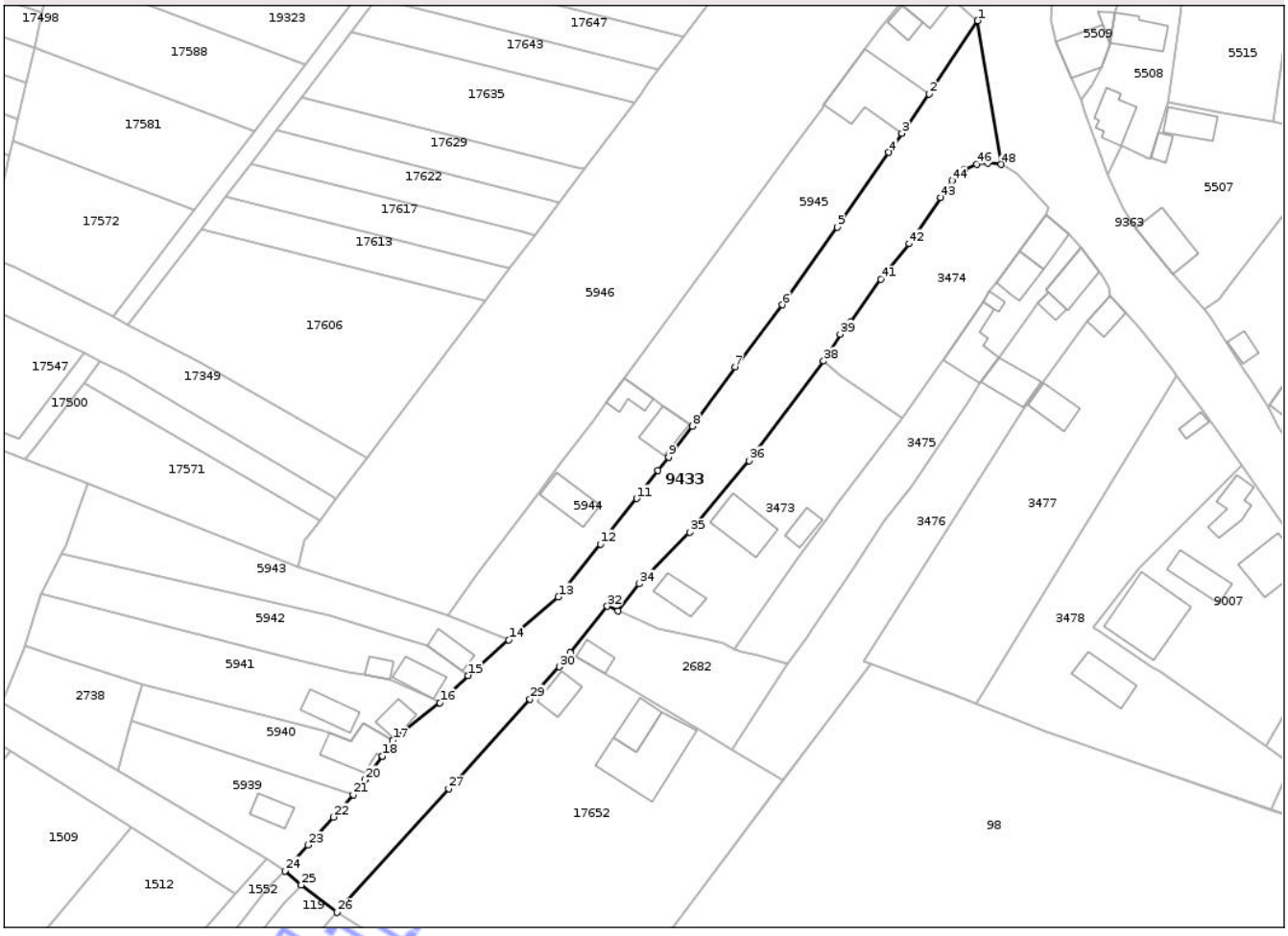
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.734	-	490,499	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.871,971 477.361,398	2	449.860,666 477.344,378	20.432
4	449.851,263 477.330,811	5	449.839,288 477.313,445	21.095
7	449.815,546 477.280,997	8	449.805,601 477.267,278	16.944
10	449.797,653 477.256,916	11	449.792,638 477.250,448	8.184
13	449.774,437 477.227,557	14	449.762,903 477.217,625	15.221
16	449.746,948 477.203,033	17	449.735,944 477.194,262	14.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.860,666 477.344,378	3	449.854,35 477.335,288	11.069
5	449.839,288 477.313,445	6	449.826,544 477.295,423	22.073
8	449.805,601 477.267,278	9	449.800,063 477.260,024	9.126
11	449.792,638 477.250,448	12	449.784,236 477.239,88	13.501
14	449.762,903 477.217,625	15	449.753,424 477.209,354	12.58
17	449.735,944 477.194,262	18	449.733,562 477.190,689	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.854,35 477.335,288	4	449.851,263 477.330,811	5.438
6	449.826,544 477.295,423	7	449.815,546 477.280,997	18.14
9	449.800,063 477.260,024	10	449.797,653 477.256,916	3.933
12	449.784,236 477.239,88	13	449.774,437 477.227,557	15.744
15	449.753,424 477.209,354	16	449.746,948 477.203,033	9.05
18	449.733,562 477.190,689	19	449.733,443 477.190,51	0.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.733,443 477.190,51	20	449.729,394 477.185,145	6.721
22	449.722,095 477.176,468	23	449.716,236 477.169,947	8.766
25	449.714,652 477.160,694	26	449.722,966 477.154,34	10.464
28	449.750,332 477.184,575	29	449.767,872 477.203,86	26.068
31	449.777,262 477.214,591	32	449.785,845 477.225,418	13.816
34	449.793,201 477.230,668	35	449.804,974 477.242,602	16.764
37	449.819,901 477.260,571	38	449.836,142 477.282,344	27.163
40	449.842,381 477.291,349	41	449.849,496 477.301,339	12.265
43	449.863,33 477.320,382	44	449.865,959 477.324,261	4.686
46	449.871,736 477.328,095	47	449.874,294 477.328,413	2.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.729,394 477.185,145	21	449.726,756 477.181,655	4.375
23	449.716,236 477.169,947	24	449.710,848 477.163,951	8.061
26	449.722,966 477.154,34	27	449.748,922 477.183,017	38.679
29	449.767,872 477.203,86	30	449.774,711 477.211,378	10.163
32	449.785,845 477.225,418	33	449.788,258 477.224,316	2.653
35	449.804,974 477.242,602	36	449.818,766 477.259,205	21.584
38	449.836,142 477.282,344	39	449.839,989 477.288,622	7.363
41	449.849,496 477.301,339	42	449.856,018 477.309,594	10.521
44	449.865,959 477.324,261	45	449.868,887 477.326,736	3.834
47	449.874,294 477.328,413	48	449.877,454 477.328,029	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.726,756 477.181,655	22	449.722,095 477.176,468	6.974
24	449.710,848 477.163,951	25	449.714,652 477.160,694	5.008
27	449.748,922 477.183,017	28	449.750,332 477.184,575	2.101
30	449.774,711 477.211,378	31	449.777,262 477.214,591	4.103
33	449.788,258 477.224,316	34	449.793,201 477.230,668	8.049
36	449.818,766 477.259,205	37	449.819,901 477.260,571	1.776
39	449.839,989 477.288,622	40	449.842,381 477.291,349	3.627
42	449.856,018 477.309,594	43	449.863,33 477.320,382	13.033
45	449.868,887 477.326,736	46	449.871,736 477.328,095	3.157
48	449.877,454 477.328,029	1	449.871,971 477.361,398	33.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

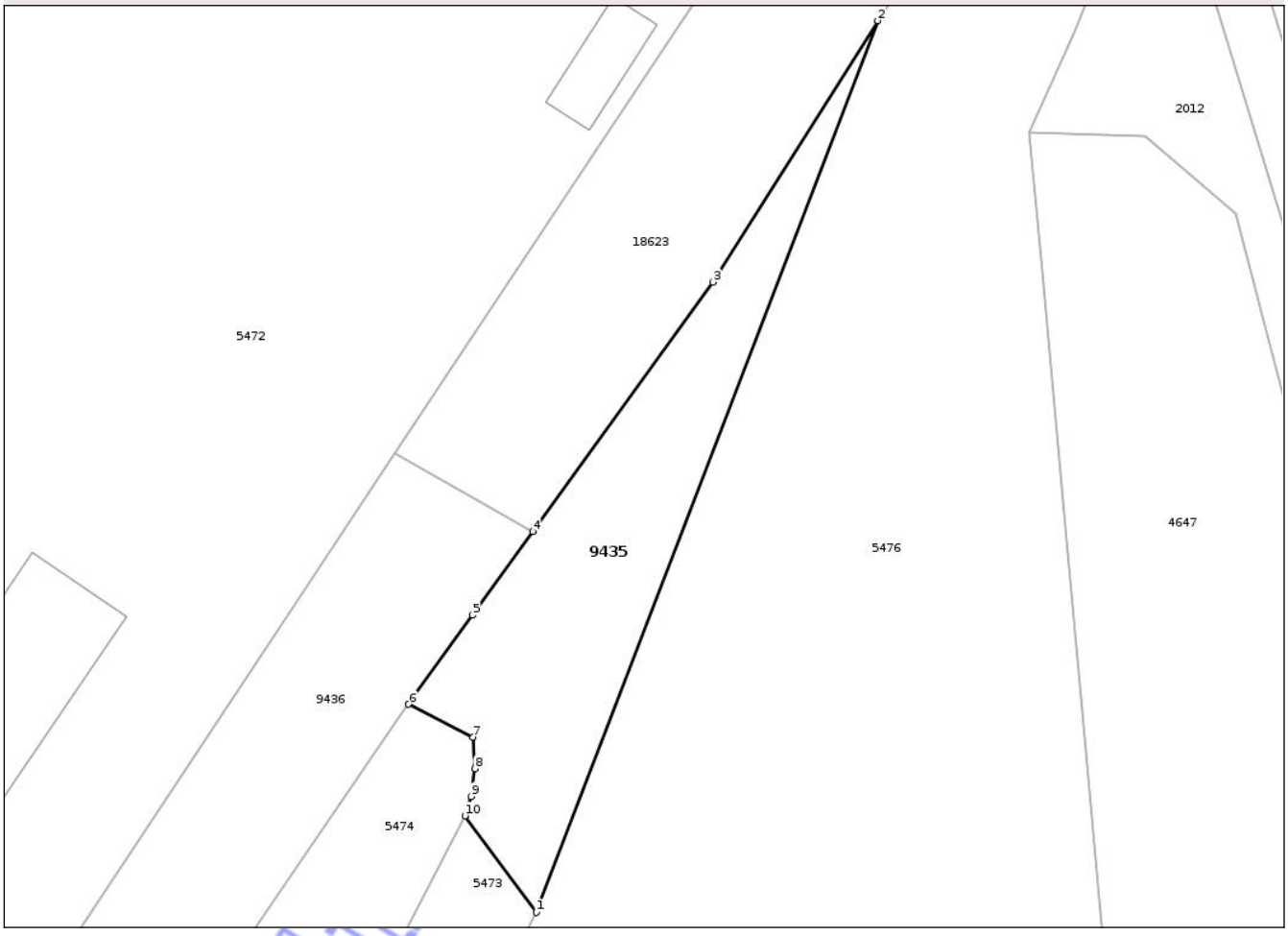
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	790	3	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.830,018 478.411,581	2	449.862,76 478.496,994	91.474
2	449.862,76 478.496,994	3	449.846,93 478.471,964	29.616
3	449.846,93 478.471,964	4	449.829,681 478.448,067	29.472
4	449.829,681 478.448,067	5	449.823,897 478.440,054	9.882
5	449.823,897 478.440,054	6	449.817,733 478.431,514	10.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.817,733 478.431,514	7	449.823,925 478.428,357	6.95
7	449.823,925 478.428,357	8	449.824,101 478.425,355	3.007
8	449.824,101 478.425,355	9	449.823,775 478.422,686	2.689
9	449.823,775 478.422,686	10	449.823,155 478.420,822	1.964
10	449.823,155 478.420,822	1	449.830,018 478.411,581	11.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110178	Din acte: 3.406 Masurata: 3.429	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 17+627 - KM 17+853

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16793 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr. 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul SIbiu;act administrativ nr adresa certificat fiscal nr. 18787 din 16.11.2020, emis de Judetul Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

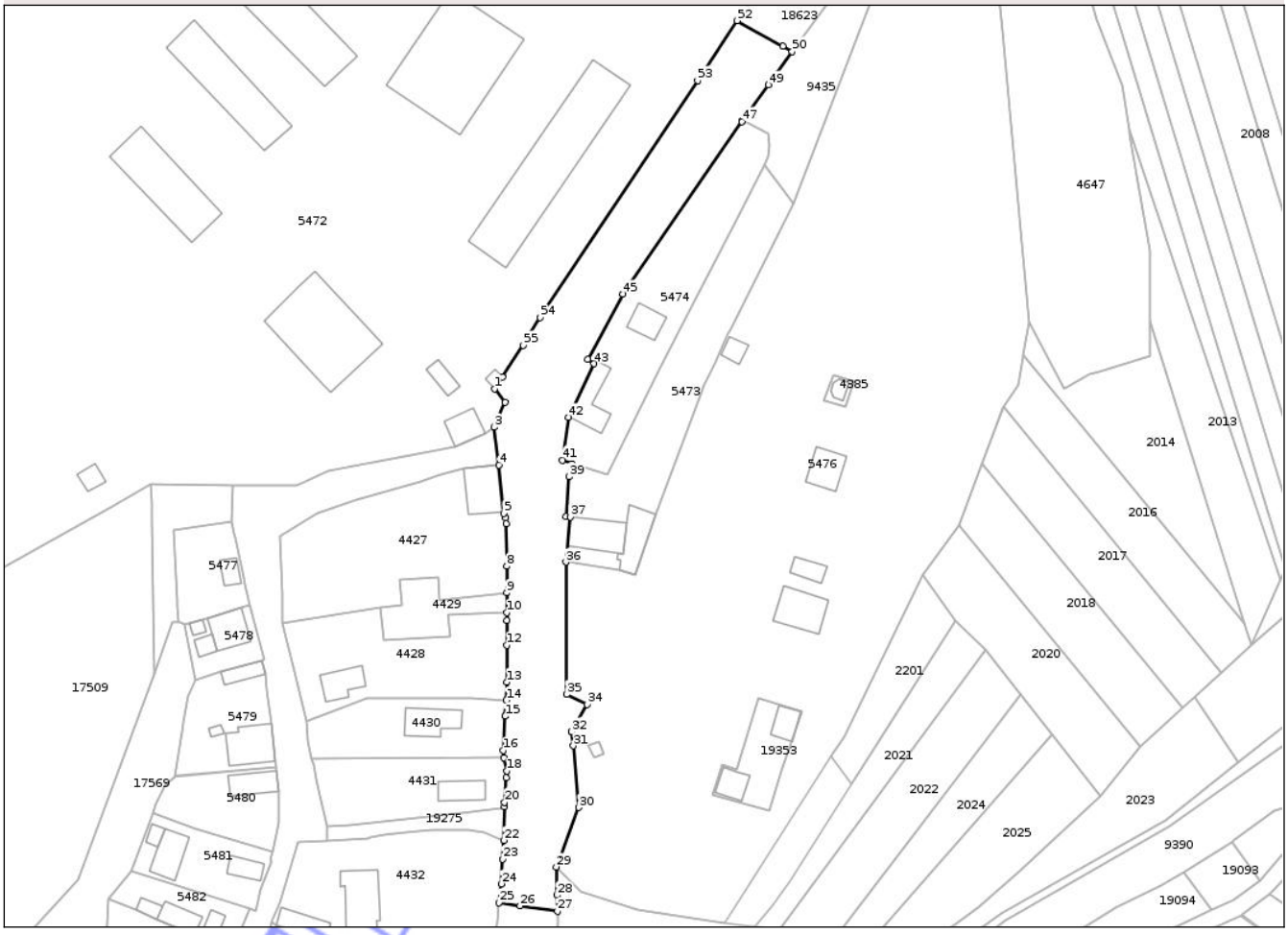
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110178	Din acte: 3.406 Masurata: 3.429	DJ 106: KM 17+627 - KM 17+853

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.429	3	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.757,997 478.366,884	2	449.760,498 478.363,627	4.106
4	449.759,02 478.348,513	5	449.760,152 478.336,866	11.702
7	449.760,74 478.334,392	8	449.760,97 478.324,151	10.244
10	449.760,938 478.312,968	11	449.760,955 478.311,032	1.936
13	449.760,884 478.296,221	14	449.760,825 478.291,841	4.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.760,498 478.363,627	3	449.757,85 478.357,631	6.555
5	449.760,152 478.336,866	6	449.760,707 478.335,844	1.163
8	449.760,97 478.324,151	9	449.760,896 478.317,771	6.38
11	449.760,955 478.311,032	12	449.760,906 478.305,107	5.925
14	449.760,825 478.291,841	15	449.760,548 478.288,015	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.757,85 478.357,631	4	449.759,02 478.348,513	9.193
6	449.760,707 478.335,844	7	449.760,74 478.334,392	1.452
9	449.760,896 478.317,771	10	449.760,938 478.312,968	4.803
12	449.760,906 478.305,107	13	449.760,884 478.296,221	8.886
15	449.760,548 478.288,015	16	449.760,14 478.279,764	8.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.760,14 478.279,764	17	449.760,196 478.277,991	1.774
19	449.760,788 478.273,273	20	449.760,431 478.267,308	5.976
22	449.760,273 478.258,153	23	449.759,968 478.253,579	4.584
25	449.759,086 478.243,099	26	449.764,148 478.242,35	5.117
28	449.773,014 478.244,924	29	449.772,838 478.251,734	6.812
31	449.776,97 478.280,909	32	449.776,464 478.284,302	3.431
34	449.780,233 478.290,877	35	449.775,376 478.293,313	5.434
37	449.776,284 478.335,963	38	449.775,22 478.336,072	1.07
40	449.776,672 478.348,773	41	449.774,336 478.349,699	2.513
43	449.781,939 478.372,913	44	449.780,506 478.373,945	1.766
46	449.789,928 478.391,108	47	449.817,529 478.431,232	48.701
49	449.823,897 478.440,054	50	449.829,681 478.448,067	9.882
52	449.816,454 478.455,528	53	449.806,88 478.441,133	17.288
55	449.764,899 478.377,368	56	449.759,856 478.369,708	9.171
17	449.760,196 478.277,991	18	449.760,879 478.274,806	3.257
20	449.760,431 478.267,308	21	449.760,369 478.266,268	1.042
23	449.759,968 478.253,579	24	449.759,575 478.247,673	5.919
26	449.764,148 478.242,35	27	449.773,115 478.241,023	9.065
29	449.772,838 478.251,734	30	449.778,23 478.266,057	15.304
32	449.776,464 478.284,302	33	449.776,466 478.284,306	0.004
35	449.775,376 478.293,313	36	449.775,149 478.325,131	31.819
38	449.775,22 478.336,072	39	449.775,865 478.345,712	9.662
41	449.774,336 478.349,699	42	449.775,842 478.360,039	10.449
44	449.780,506 478.373,945	45	449.788,936 478.389,666	17.839
47	449.817,529 478.431,232	48	449.817,733 478.431,514	0.348
50	449.829,681 478.448,067	51	449.827,422 478.449,341	2.593
53	449.806,88 478.441,133	54	449.768,901 478.384,038	68.573
56	449.759,856 478.369,708	1	449.757,997 478.366,884	3.381
18	449.760,879 478.274,806	19	449.760,788 478.273,273	1.536
21	449.760,369 478.266,268	22	449.760,273 478.258,153	8.116
24	449.759,575 478.247,673	25	449.759,086 478.243,099	4.6
27	449.773,115 478.241,023	28	449.773,014 478.244,924	3.902
30	449.778,23 478.266,057	31	449.776,97 478.280,909	14.905
33	449.776,466 478.284,306	34	449.780,233 478.290,877	7.574
36	449.775,149 478.325,131	37	449.776,284 478.335,963	10.891
39	449.775,865 478.345,712	40	449.776,672 478.348,773	3.166
42	449.775,842 478.360,039	43	449.781,939 478.372,913	14.245
45	449.788,936 478.389,666	46	449.789,928 478.391,108	1.75
48	449.817,733 478.431,514	49	449.823,897 478.440,054	10.532
51	449.827,422 478.449,341	52	449.816,454 478.455,528	12.593
54	449.768,901 478.384,038	55	449.764,899 478.377,368	7.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/72

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100400	Din acte: 533 Masurata: 500	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100400-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43808 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (contract de vanzare cumparare si conventie de dare de plata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

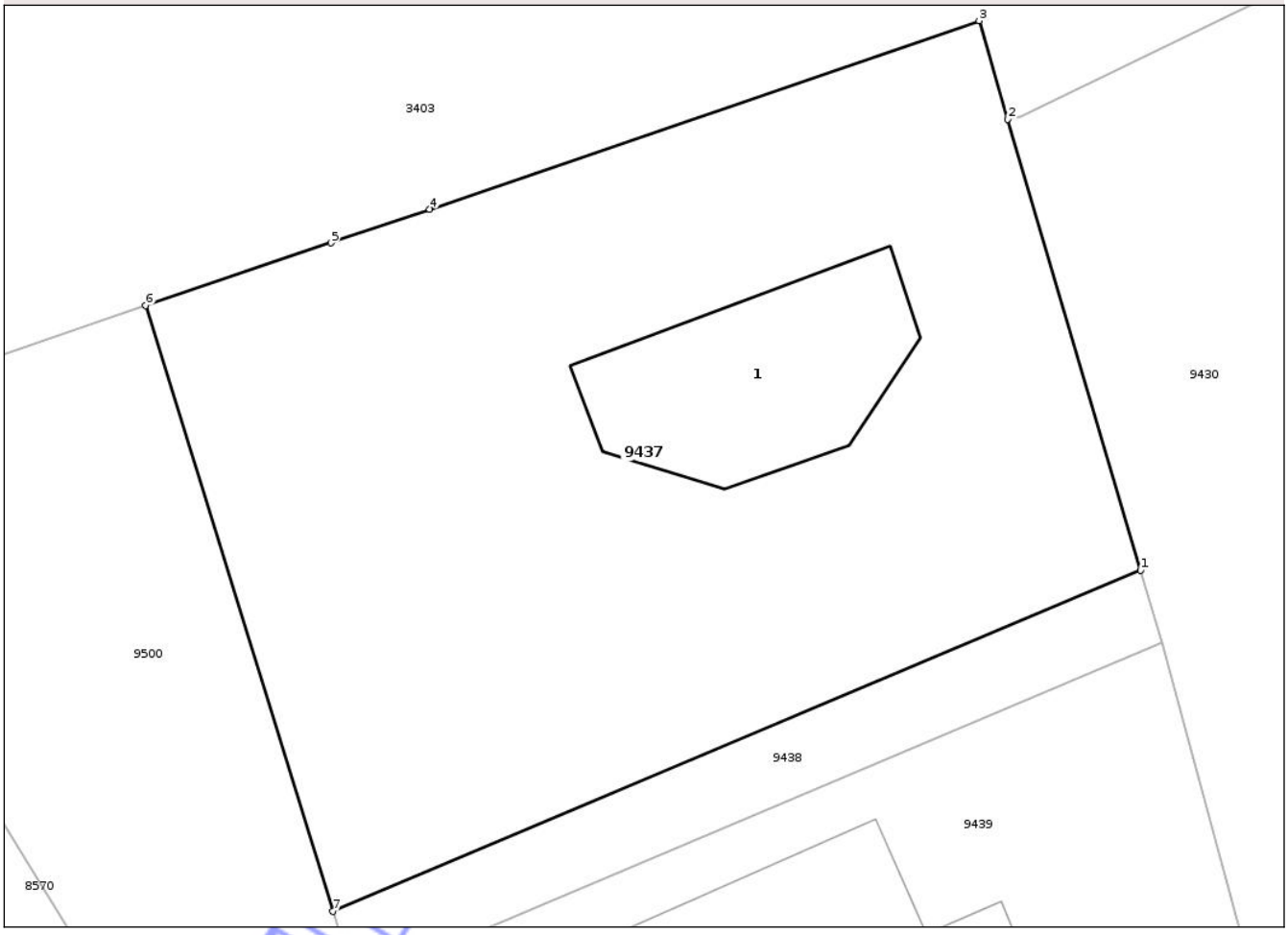
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100400	Din acte: 533 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	125	2637/72	-	
2	curti constructii	NU	29	125	2637/72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100400-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.634,879 477.990,072	2	440.630,803 478.003,948	14.462
2	440.630,803 478.003,948	3	440.629,914 478.006,975	3.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.629,914 478.006,975	4	440.613,014 478.001,179	17.866
4	440.613,014 478.001,179	5	440.609,986 478.000,141	3.201
5	440.609,986 478.000,141	6	440.604,283 477.998,215	6.019
6	440.604,283 477.998,215	7	440.610,039 477.979,589	19.495
7	440.610,039 477.979,589	1	440.634,879 477.990,072	26.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1473N/Casolt

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100935	Din acte: 66 Masurata: 62	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19190 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.43880/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN -ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100395/Rosia, inscrisa prin inchierea nr. 43880 din 18-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

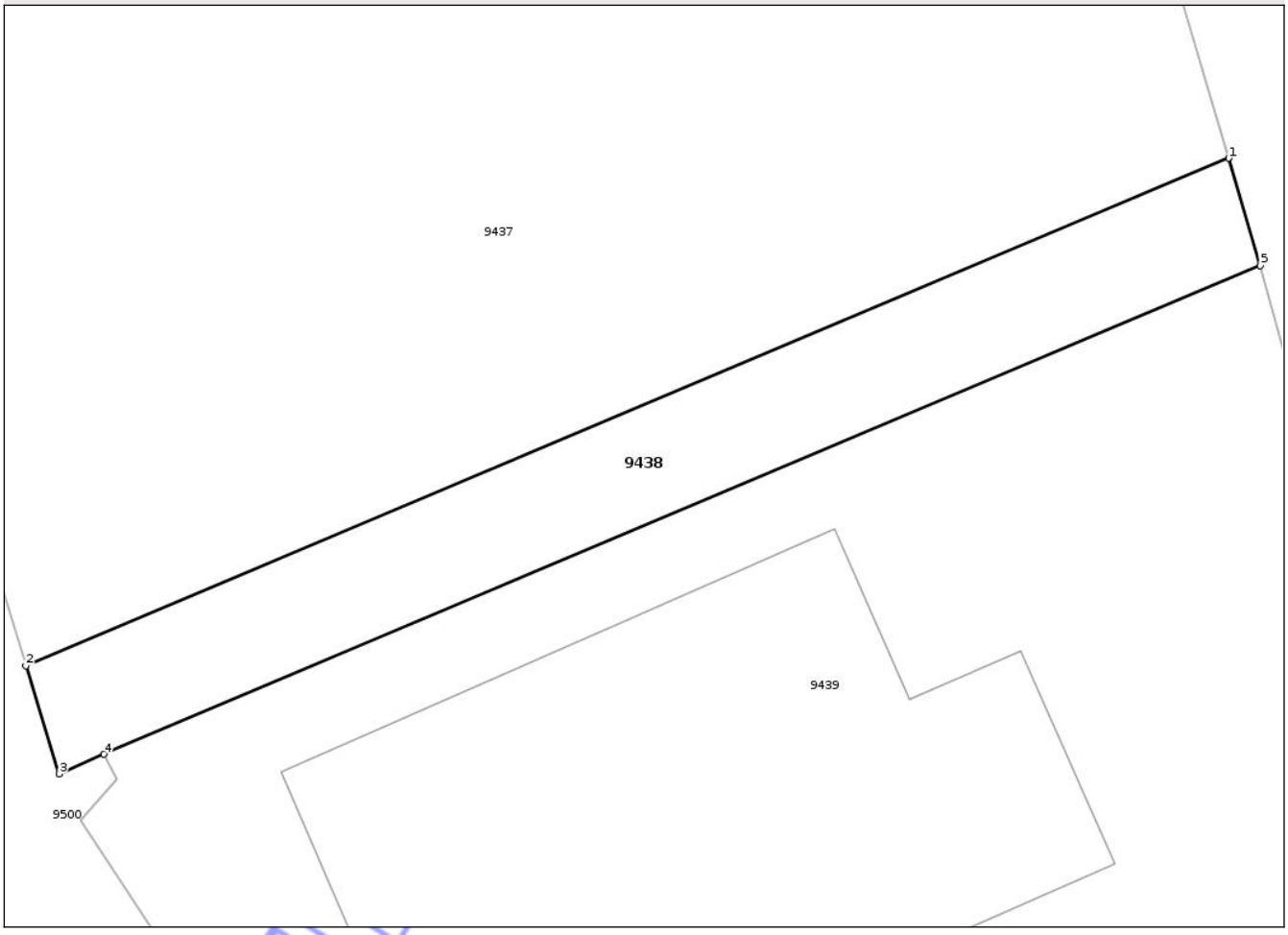
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100935	Din acte: 66 Masurata: 62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	125	2637/73/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.634,879 477.990,072	2	440.610,039 477.979,589	26.961
2	440.610,039 477.979,589	3	440.610,728 477.977,359	2.334
3	440.610,728 477.977,359	4	440.611,652 477.977,765	1.009
4	440.611,652 477.977,765	5	440.635,53 477.987,857	25.923
5	440.635,53 477.987,857	1	440.634,879 477.990,072	2.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1473N/Casolt

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100934	Din acte: 419 Masurata: 413	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100934-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuinta unifamiliala D+P+M, edificata in anul 2015, fara lift, cu certificat energetic, structura de caramida si beton si suprafata construita desfasurata de 231 mp compusa din: - Subsol: 2 holuri - camera centrala termica, pivnita; - Parter: baie, bucatarie, camara, debara, dormitor, hol, living, scara, spalatorie, terasa; - Mansarda: hol cu scara, baie, 2 dormitoare, salon, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58885 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2270, din 18/09/2013 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU IOAN - LUCIAN**, necasatorit , ca bun propriu	
66454 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1853, din 23/09/2015 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- construire inch.nr.28775/2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARBU IOAN - LUCIAN**, si sotia 2) **SARBU LIDIA**, bun comun	
B10	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Bexa S.Simion privind rectificarea omisiunii intabularii dreptului de ipoteca asupra constructiei	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

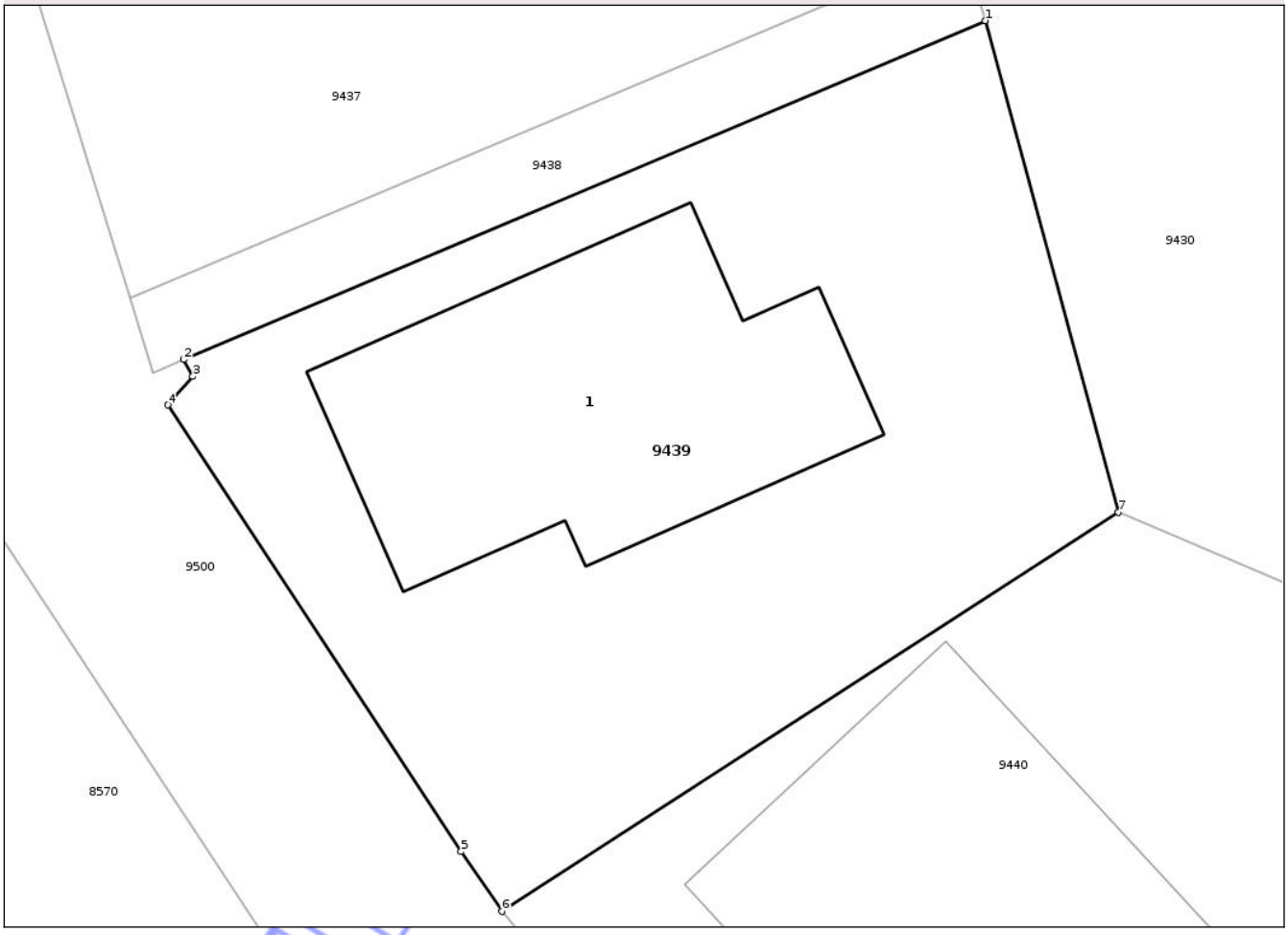
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100934	Din acte: 419 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	125	2637/73/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100934-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuinta unifamiliala D+P+M, edificata in anul 2015, fara lift, cu certificat energetic, structura de caramida si beton si suprafata construita desfasurata de 231 mp compusa din: - Subsol: 2 holuri - camera centrala termica, pivnita; - Parter: baie, bucatarie, camara, debara, dormitor, hol, living, scara, spalatorie, terasa; - Mansarda: hol cu scara, baie, 2 dormitoare, salon, balcon

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.635,53 477.987,857	2	440.611,652 477.977,765	25.923
2	440.611,652 477.977,765	3	440.611,922 477.977,259	0.574
3	440.611,922 477.977,259	4	440.611,172 477.976,411	1.132
4	440.611,172 477.976,411	5	440.619,915 477.963,105	15.921
5	440.619,915 477.963,105	6	440.621,127 477.961,325	2.153
6	440.621,127 477.961,325	7	440.639,501 477.973,22	21.888
7	440.639,501 477.973,22	1	440.635,53 477.987,857	15.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100390	Din acte: 414 Masurata: 409	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100390-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA S + P +M, cu certificat energetic nr.210/30.08.2017,edificată în anul 2018, COMPUSA din: LA SUBSOL: PIVNIȚĂ LA PARTER: LIVING, CAMERĂ, BAIE, SPĂLĂTORIE, BUCĂTĂRIE, HOL, CASĂ SCARĂ, HOL. LA MANSARDĂ: 2 CAMERE, HOL+CASĂ SCARĂ, BAIE. SUPRAF. CONSTR. DESFĂȘURATĂ = 225.80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56216 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 1601, din 05/09/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACREA GHEORGHE DORIN**, si sotia 2) **MACREA ANA**, bun comun	
113039 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 26/07/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA (act administrativ nr 01 din 08.06.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;act administrativ nr 57 din 20.08.2014, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;inscris sub semnatura privata nr 3243 din 23.04.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC OVIDIU-VICTOR TOPÎRCEANU;act administrativ nr 183 din 26.07.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACREA GHEORGHE DORIN** 2) **MACREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

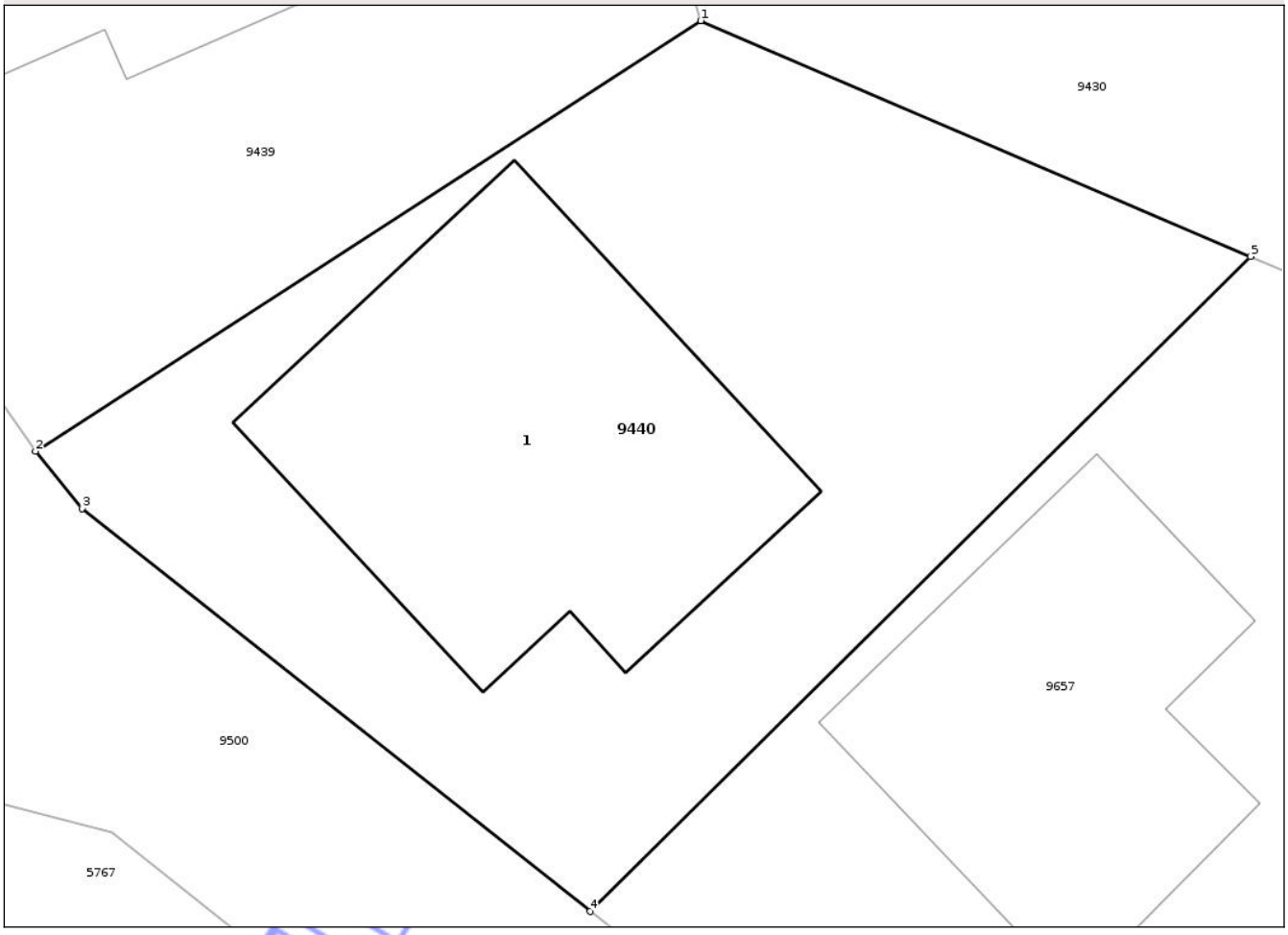
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100390	Din acte: 414 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	125	2637/74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100390-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA S + P +M, cu certificat energetic nr.210/30. 08.2017,edificată în anul 2018, COMPUSA din: LA SUBSOL: PIVNIȚĂ LA PARTER: LIVING, CAMERĂ, BAIE, SPĂLĂTORIE, BUCĂTĂRIE, HOL, CASĂ SCARĂ, HOL. LA MANSARDĂ: 2 CAMERE, HOL+CASĂ SCARĂ, BAIE. SUPRAF. CONSTR. DESFĂȘURATĂ = 225.80 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.639,501 477.973,22	2	440.621,127 477.961,325	21.888
2	440.621,127 477.961,325	3	440.622,407 477.959,747	2.032
3	440.622,407 477.959,747	4	440.636,448 477.948,617	17.917
4	440.636,448 477.948,617	5	440.654,698 477.966,707	25.697
5	440.654,698 477.966,707	1	440.639,501 477.973,22	16.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	114	125	2635	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.650,322 477.937,752	2	440.653,85 477.936,0	3.939
2	440.653,85 477.936,0	3	440.659,21 477.941,12	7.412
3	440.659,21 477.941,12	4	440.665,204 477.949,419	10.237
4	440.665,204 477.949,419	5	440.666,457 477.951,154	2.14
5	440.666,457 477.951,154	6	440.667,159 477.952,127	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.667,159 477.952,127	7	440.672,99 477.960,2	9.959
7	440.672,99 477.960,2	8	440.669,76 477.960,388	3.235
8	440.669,76 477.960,388	1	440.650,322 477.937,752	29.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 703 A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107513	Din acte: 246 Masurata: 272	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107513-C1	Loc. Daia, Nr. 703 A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+M SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 91 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr. 171/2015 comp. din:Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite.M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37735 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 512, din 06/04/2022 emis de DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOCHECI ION-DAN**, si sotia 2) **STOCHECI CLAUDIA-ELENA**, bun comun	
Act Notarial nr. 513, din 06/04/2022 emis de DRAGHICI ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37735 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 513, din 06/04/2022 emis de DRAGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor care pot fi aduse imobilului, constructiilor, imbunatatirilor, anexelor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror servituti impreuna cu orice alte accesorii care apartin sau care sunt accesorii Proprietatii, asupra oricarui alt drept, interes, beneficiu sau prerogativa legate de acestea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107513	Din acte: 246 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	125	2637/53/76/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107513-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+M SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 91 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr. 171/2015 comp. din:Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite.M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.672,881 477.948,625	2	440.673,16 477.951,508	2.896
2	440.673,16 477.951,508	3	440.673,984 477.960,037	8.569
3	440.673,984 477.960,037	4	440.673,143 477.960,175	0.852
4	440.673,143 477.960,175	5	440.672,99 477.960,2	0.155
5	440.672,99 477.960,2	6	440.667,159 477.952,127	9.959
6	440.667,159 477.952,127	7	440.666,457 477.951,154	1.2
7	440.666,457 477.951,154	8	440.665,204 477.949,419	2.14
8	440.665,204 477.949,419	9	440.659,21 477.941,12	10.237
9	440.659,21 477.941,12	10	440.653,85 477.936,0	7.412
10	440.653,85 477.936,0	11	440.654,72 477.935,34	1.092
11	440.654,72 477.935,34	12	440.658,01 477.932,88	4.108
12	440.658,01 477.932,88	13	440.662,493 477.932,006	4.567
13	440.662,493 477.932,006	14	440.671,109 477.931,397	8.637
14	440.671,109 477.931,397	15	440.671,822 477.938,172	6.812
15	440.671,822 477.938,172	1	440.672,881 477.948,625	10.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107514	Din acte: 226 Masurata: 240	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107514-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+M SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 91 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr. 172/2015 comp. din:Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite.M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5498 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 136, din 26/01/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEJU STEFAN VASILE**, si sotia 2) **BEJU SIMONA-ADELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107514	Din acte: 226 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	125	2637/53/76/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107514-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+M SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 91 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr. 172/2015 comp. din:Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite.M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.672,881 477.948,625	2	440.671,822 477.938,172	10.507
2	440.671,822 477.938,172	3	440.671,109 477.931,397	6.812
3	440.671,109 477.931,397	4	440.679,466 477.930,806	8.378
4	440.679,466 477.930,806	5	440.682,466 477.958,649	28.004
5	440.682,466 477.958,649	6	440.673,984 477.960,037	8.595
6	440.673,984 477.960,037	7	440.673,16 477.951,508	8.569
7	440.673,16 477.951,508	1	440.672,881 477.948,625	2.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107516	Din acte: 24 Masurata: 25	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58951 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1180, din 10/07/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIA IOAN-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **STOIA IULIA-DENISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107516	Din acte: 24 Masurata: 25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	125	2637/53/76/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.684,045 477.958,39	2	440.681,017 477.930,697	27.858
2	440.681,017 477.930,697	3	440.681,944 477.930,63	0.929
3	440.681,944 477.930,63	4	440.684,903 477.958,249	27.777
4	440.684,903 477.958,249	1	440.684,045 477.958,39	0.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107515	Din acte: 41 Masurata: 44	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5516 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 137, din 26/01/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJU ŞTEFAN-VASILE**, si sotia 2) **BEJU SIMONA-ADELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

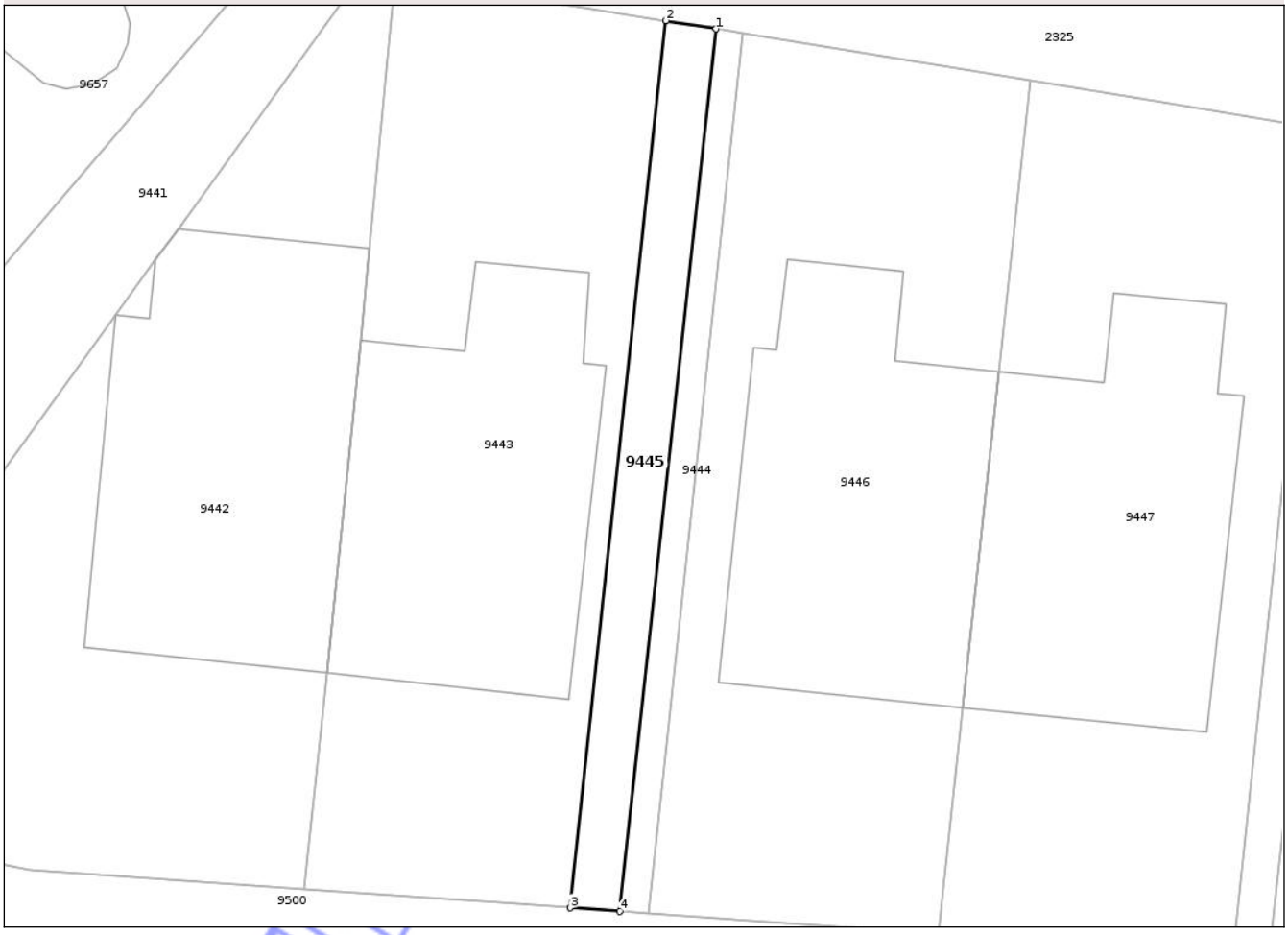
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107515	Din acte: 41 Masurata: 44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	125	2637/53/76/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.684,045 477.958,39	2	440.682,466 477.958,649	1.6
2	440.682,466 477.958,649	3	440.679,466 477.930,806	28.004
3	440.679,466 477.930,806	4	440.681,017 477.930,697	1.555
4	440.681,017 477.930,697	1	440.684,045 477.958,39	27.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107517	Din acte: 236 Masurata: 249	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107517-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M; SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 92 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr. 173/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58947 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1178, din 10/07/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIA IOAN-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **STOIA IULIA-DENISA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC9_307427, din 06/06/2017 emis de FNGCIMM;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani, de la data dobandirii acestuia, in favoarea: STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si CEC BANK S.A	A1, A1.1
B6	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si CEC BANK S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58947 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. PC9_307427, din 06/06/2017 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:202500 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107517	Din acte: 236 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	125	2637/53/76/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107517-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M; SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 92 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.173/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.692,933 477.947,631	2	440.693,92 477.956,767	9.189
2	440.693,92 477.956,767	3	440.684,903 477.958,249	9.138
3	440.684,903 477.958,249	4	440.681,944 477.930,63	27.777
4	440.681,944 477.930,63	5	440.691,034 477.929,973	9.114
5	440.691,034 477.929,973	6	440.691,791 477.937,099	7.166
6	440.691,791 477.937,099	1	440.692,933 477.947,631	10.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107518	Din acte: 237 Masurata: 244	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107518-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 92 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp LOCUINTA P+M edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.174/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83363 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1646, din 28/09/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARABAS VICTORIA-LOREDANA**, si sotul 2) **BARABAS EMIL-EUGEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107518	Din acte: 237 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	125	2637/53/76/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107518-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 92 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp LOCUINTA P+M edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.174/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.692,933 477.947,631	2	440.691,791 477.937,099	10.594
2	440.691,791 477.937,099	3	440.691,034 477.929,973	7.166
3	440.691,034 477.929,973	4	440.700,258 477.929,339	9.246
4	440.700,258 477.929,339	5	440.702,993 477.955,276	26.081
5	440.702,993 477.955,276	6	440.698,263 477.956,053	4.793
6	440.698,263 477.956,053	7	440.693,92 477.956,767	4.401
7	440.693,92 477.956,767	1	440.692,933 477.947,631	9.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107523	14	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67307 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1391, din 04/08/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞLARCU EDUARD-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107523	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	125	2637/53/76/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.722,237 477.927,67	2	440.724,747 477.951,468	23.93
2	440.724,747 477.951,468	3	440.724,153 477.951,579	0.604
3	440.724,153 477.951,579	4	440.721,673 477.927,721	23.987
4	440.721,673 477.927,721	1	440.722,237 477.927,67	0.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107519	Din acte: 30 Masurata: 31	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83442 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1647, din 28/09/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAS VICTORIA-LOREDANA**, si sotul 2) **BARABAS EMIL-EUGEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107519	Din acte: 30 Masurata: 31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	125	2637/53/76/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.704,21 477.955,076	2	440.702,993 477.955,276	1.233
2	440.702,993 477.955,276	3	440.700,258 477.929,339	26.081
3	440.700,258 477.929,339	4	440.701,407 477.929,26	1.152
4	440.701,407 477.929,26	1	440.704,21 477.955,076	25.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107521	Din acte: 226 Masurata: 235	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107521-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1, SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 93 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp LOCUINTA P+M edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.175/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16035 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 304, din 28/02/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOICA NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VASIU EVELYN-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
16036 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 305, din 28/02/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16036 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 305, din 28/02/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224817 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107521	Din acte: 226 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	125	2637/53/76/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107521-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1, SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 93 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp LOCUINTA P+M edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.175/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.702,739 477.929,177	2	440.711,967 477.928,604	9.246
2	440.711,967 477.928,604	3	440.712,794 477.935,885	7.328
3	440.712,794 477.935,885	4	440.713,804 477.946,586	10.749
4	440.713,804 477.946,586	5	440.714,543 477.953,382	6.836
5	440.714,543 477.953,382	6	440.705,411 477.954,879	9.254
6	440.705,411 477.954,879	1	440.702,739 477.929,177	25.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107522	238	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107522-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+M, SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 94 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp LOCUINTA P+M edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.176/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67292 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1389, din 04/08/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞLARCU EDUARD-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
34342 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 160, din 06/04/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA (act administrativ nr 66742 din 20.02.2023, emis de FNGIMM;act administrativ nr 284036 din 14.03.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea GARANTI BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34342 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 160, din 06/04/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA (act administrativ nr 66742 din 20.02.2023, emis de FNGIMM;act administrativ nr 284036 din 14.03.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45290 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107522	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	125	2637/53/76/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107522-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+M, SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 94 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp LOCUINTA P+M edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.176/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.721,673 477.927,721	2	440.724,153 477.951,579	23.987
2	440.724,153 477.951,579	3	440.714,543 477.953,382	9.778
3	440.714,543 477.953,382	4	440.713,804 477.946,586	6.836
4	440.713,804 477.946,586	5	440.712,794 477.935,885	10.749
5	440.712,794 477.935,885	6	440.711,967 477.928,604	7.328
6	440.711,967 477.928,604	1	440.721,673 477.927,721	9.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107588	Din acte: 20 Masurata: 19	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109532 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2850, din 05/12/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRISTAV NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ROXANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107588	Din acte: 20 Masurata: 19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	125	2637/53/76/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.722,237 477.927,67	2	440.723,101 477.927,607	0.866
2	440.723,101 477.927,607	3	440.725,465 477.951,372	23.882
3	440.725,465 477.951,372	4	440.724,747 477.951,468	0.724
4	440.724,747 477.951,468	1	440.722,237 477.927,67	23.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107587	Din acte: 229 Masurata: 232	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107587-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp LOCUINTA P+M edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.177/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109528 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2850, din 05/12/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRISTAV NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA ROXANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107587	Din acte: 229 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	125	2637/53/76/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107587-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp LOCUINTA P+M edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.177/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.733,729 477.934,902	2	440.734,779 477.945,476	10.626
2	440.734,779 477.945,476	3	440.735,095 477.948,248	2.79
3	440.735,095 477.948,248	4	440.735,238 477.950,066	1.824
4	440.735,238 477.950,066	5	440.725,526 477.951,364	9.798
5	440.725,526 477.951,364	6	440.725,465 477.951,372	0.062
6	440.725,465 477.951,372	7	440.723,101 477.927,607	23.882
7	440.723,101 477.927,607	8	440.732,933 477.926,894	9.858
8	440.732,933 477.926,894	1	440.733,729 477.934,902	8.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107525	Din acte: 208 Masurata: 198	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107525-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+M, SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 103 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr. 178/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84887 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 2318, din 27/11/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIA MIRCEA**, si sotia 2) **STOIA RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107525	Din acte: 208 Masurata: 198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	125	2637/53/76/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107525-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+M, SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 164.82 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 103 mp SUPRAFATA UTILA= 119.56 mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic nr.178/2015 comp. din: Casa 1: P – camera de zi si sufragerie, bucatarie, baie, debara, hol + casa scarii, 2 terase acoperite. M – 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.733,729 477.934,902	2	440.732,933 477.926,894	8.047
2	440.732,933 477.926,894	3	440.742,021 477.926,145	9.119
3	440.742,021 477.926,145	4	440.742,428 477.934,255	8.12
4	440.742,428 477.934,255	5	440.742,505 477.935,801	1.548
5	440.742,505 477.935,801	6	440.743,177 477.949,184	13.4
6	440.743,177 477.949,184	7	440.735,238 477.950,066	7.988
7	440.735,238 477.950,066	8	440.735,095 477.948,248	1.824
8	440.735,095 477.948,248	9	440.734,779 477.945,476	2.79
9	440.734,779 477.945,476	1	440.733,729 477.934,902	10.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2032 N DAIA
Nr. cadastral vechi:700/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107663	Din acte: 316 Masurata: 312	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107663-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36448 / 28/04/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
36449 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 852, din 28/04/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIA MIRCEA**, si sotia 2) **STOIA RALUCA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIA MIRCEA** 2) **STOIA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107663	Din acte: 316 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	125	2633/1/2/1/1	-	
2	faneata	DA	262	125	2633/1/2/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107663-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.754,81 477.925,071	2	440.756,124 477.924,961	1.319
2	440.756,124 477.924,961	3	440.756,142 477.925,742	0.781
3	440.756,142 477.925,742	4	440.756,236 477.934,937	9.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.756,236 477.934,937	5	440.756,366 477.947,567	12.631
5	440.756,366 477.947,567	6	440.750,233 477.948,291	6.176
6	440.750,233 477.948,291	7	440.750,216 477.948,293	0.017
7	440.750,216 477.948,293	8	440.743,177 477.949,184	7.095
8	440.743,177 477.949,184	9	440.742,505 477.935,801	13.4
9	440.742,505 477.935,801	10	440.742,428 477.934,255	1.548
10	440.742,428 477.934,255	11	440.742,021 477.926,145	8.12
11	440.742,021 477.926,145	12	440.751,072 477.925,385	9.083
12	440.751,072 477.925,385	1	440.754,81 477.925,071	3.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2032 N DAIA
Nr. cadastral vechi:700/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107664	13	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36448 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 629/2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.15241/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RSB INMO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Cisnadie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105756/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 15241 din 14/03/2008;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

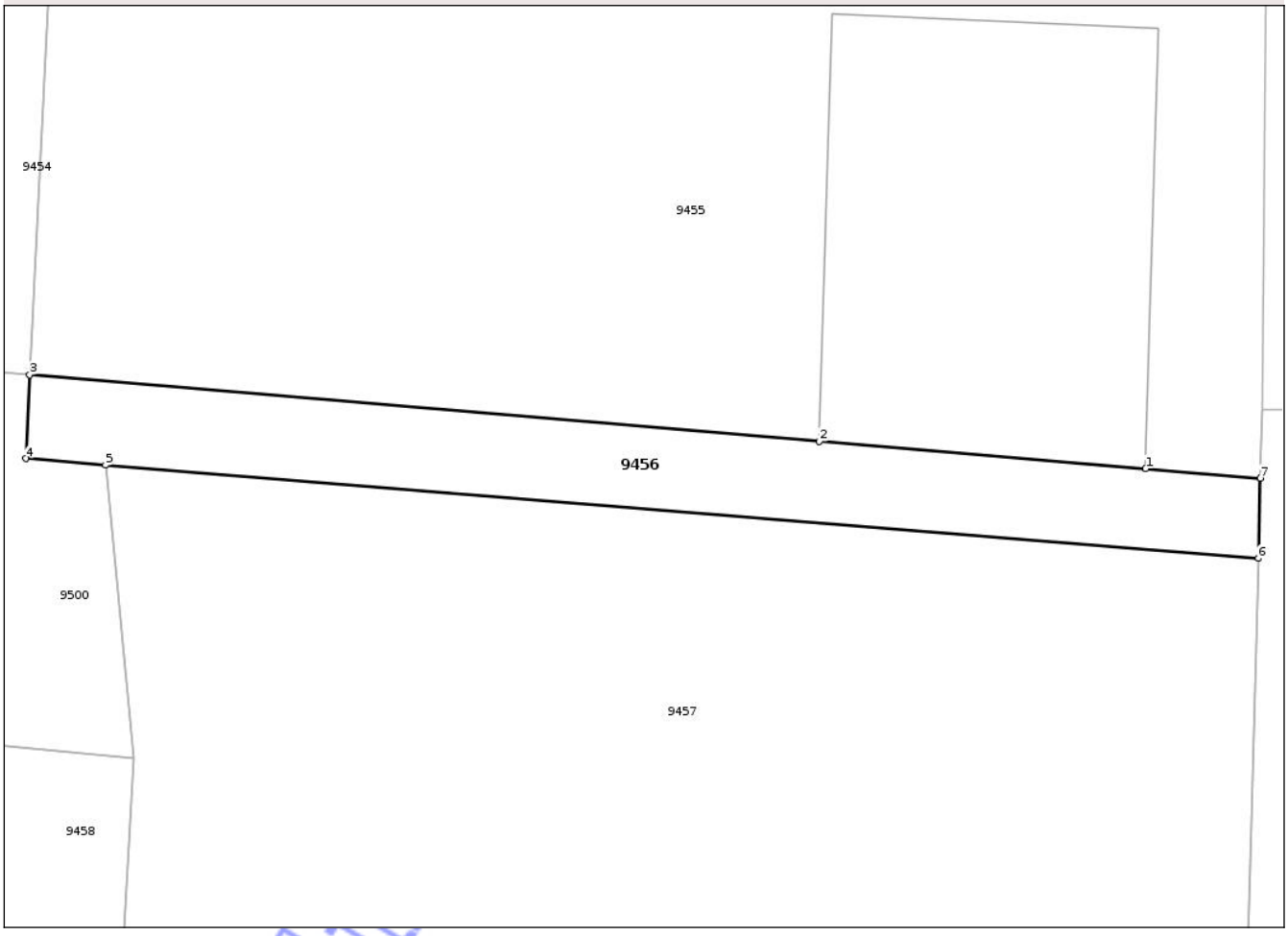
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107664	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13	125	2633/1/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.754,81 477.925,071	2	440.751,072 477.925,385	3.751
2	440.751,072 477.925,385	3	440.742,021 477.926,145	9.083
3	440.742,021 477.926,145	4	440.741,976 477.925,186	0.96
4	440.741,976 477.925,186	5	440.742,887 477.925,112	0.914
5	440.742,887 477.925,112	6	440.756,103 477.924,045	13.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.756,103 477.924,045	7	440.756,124 477.924,961	0.916
7	440.756,124 477.924,961	1	440.754,81 477.925,071	1.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033 N
Nr. cadastral vechi:700/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107405	347	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86149 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2161, din 20/09/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KANTAK UWE BERND FRANZ**, si sotia 2) **KANTAK SUSANE JOHANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107405	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	347	125	2633/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.742,118 477.899,373	2	440.742,117 477.898,403	0.97
2	440.742,117 477.898,403	3	440.755,502 477.898,08	13.389
3	440.755,502 477.898,08	4	440.755,739 477.908,333	10.256
4	440.755,739 477.908,333	5	440.755,974 477.919,298	10.968
5	440.755,974 477.919,298	6	440.756,103 477.924,045	4.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.756,103 477.924,045	7	440.742,887 477.925,112	13.259
7	440.742,887 477.925,112	8	440.743,215 477.921,754	3.374
8	440.743,215 477.921,754	9	440.742,246 477.905,244	16.538
9	440.742,246 477.905,244	1	440.742,118 477.899,373	5.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108347	Din acte: 245 Masurata: 249	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108347-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 bucatarie+living, 1 baie, 1 dormitor, 1 depozit;Mansarda: 3 dormitoare, baie, debara, hol circulatie, zona scara.Suprafata construita desfasurata:236.70 mp Anul edificarii constructiei:2017-2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86134 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2160, din 20/09/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, iar asupra mansardei prin construire, conform inch. 14577 / 20/02/2019 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KANTAK UWE BERND FRANZ**, si sotia 2) **KANTAK SUSANE JOHANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

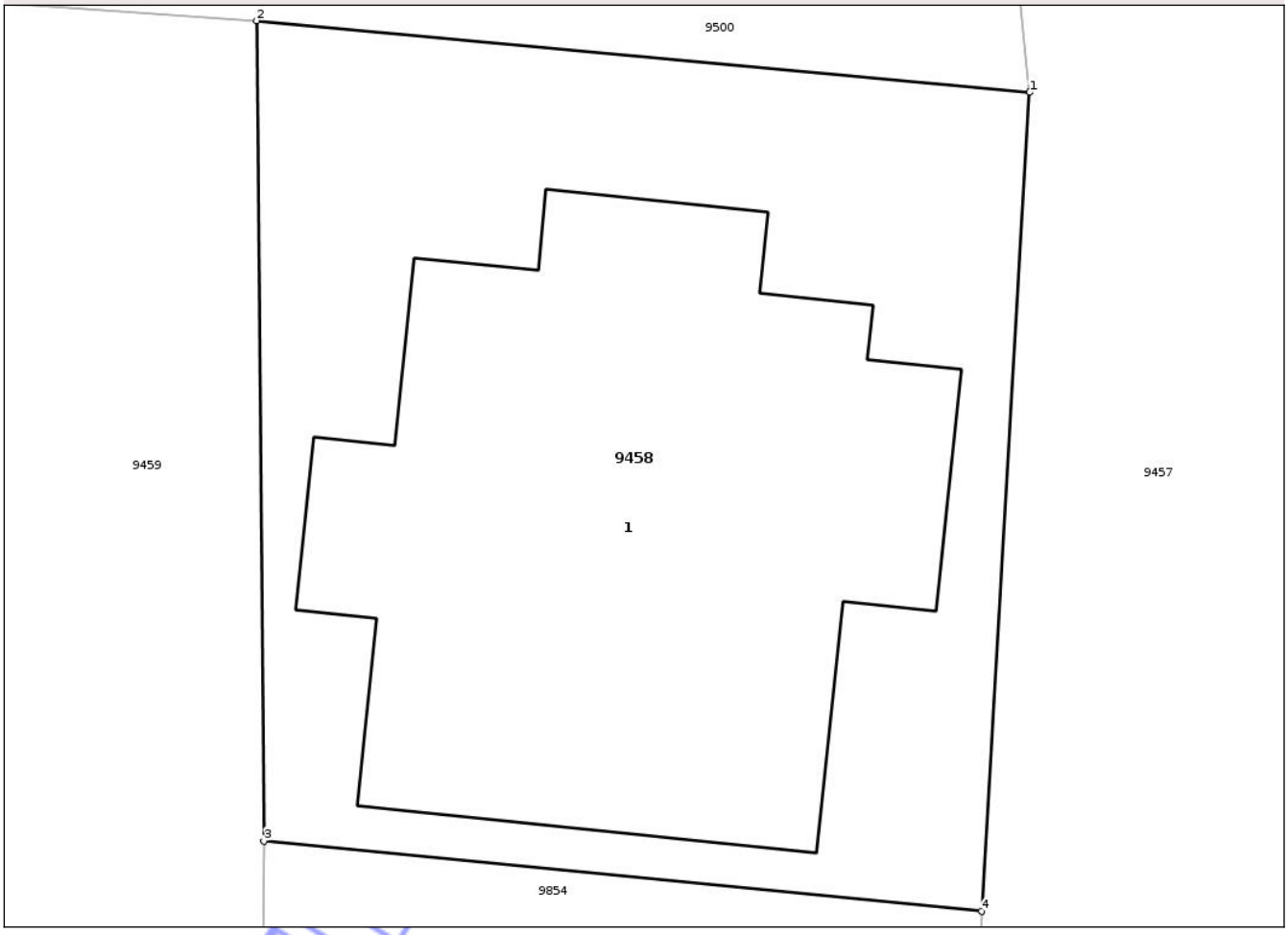
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108347	Din acte: 245 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	125	2637/80/2	-	Nr. parcela 2637/80 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108347-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P+M compusa din: La parter:1 bucatarie+living, 1 baie, 1 dormitor, 1 depozit; Mansarda: 3 dormitoare, baie, debara, hol circulatie, zona scara.Suprafata construita desfasurata:236.70 mp Anul edificarii constructiei:2017-2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.743,215 477.921,754	2	440.727,632 477.923,198	15.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.727,632 477.923,198	3	440.727,777 477.906,664	16.535
3	440.727,777 477.906,664	4	440.742,246 477.905,244	14.539
4	440.742,246 477.905,244	1	440.743,215 477.921,754	16.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1481 N/CASOLT
Nr. cadastral vechi:362/81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 709, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101651	Din acte: 414 Masurata: 413	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101651-C1	Loc. Daia, Nr. 709, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53376 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2204, din 15/09/2011 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE OVIDIU**, si sotia 2) **GHEORGHE CORNELIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE OVIDIU** 2) **GHEORGHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101651	Din acte: 414 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	125	2637/81	-	Teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101651-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.708,185 477.902,527	2	440.712,355 477.902,046	4.198
2	440.712,355 477.902,046	3	440.727,076 477.900,552	14.797
3	440.727,076 477.900,552	4	440.727,747 477.900,499	0.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.727,747 477.900,499	5	440.727,777 477.906,664	6.165
5	440.727,777 477.906,664	6	440.727,632 477.923,198	16.535
6	440.727,632 477.923,198	7	440.709,724 477.924,388	17.947
7	440.709,724 477.924,388	8	440.709,299 477.909,709	14.685
8	440.709,299 477.909,709	9	440.709,176 477.906,642	3.069
9	440.709,176 477.906,642	10	440.709,075 477.906,651	0.101
10	440.709,075 477.906,651	11	440.708,583 477.906,699	0.494
11	440.708,583 477.906,699	12	440.708,229 477.903,029	3.687
12	440.708,229 477.903,029	1	440.708,185 477.902,527	0.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482 DAIA
Nr. cadastral vechi:362/82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 711A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101567	Din acte: 241 Masurata: 240	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101567-C1	Loc. Daia, Nr. 711A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta - S+P+M, compusa din: la subsol; pivnita, scara; la parter; living, bucatarie, baie, scara, centrala termica, garaj, terasa; la mansarda: hol, 4 camere, baie, scara, balcon. Anul construirii: 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51925 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 2128, din 08/09/2011 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE OVIDIU**, si sotia 2) **GHEORGHE CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

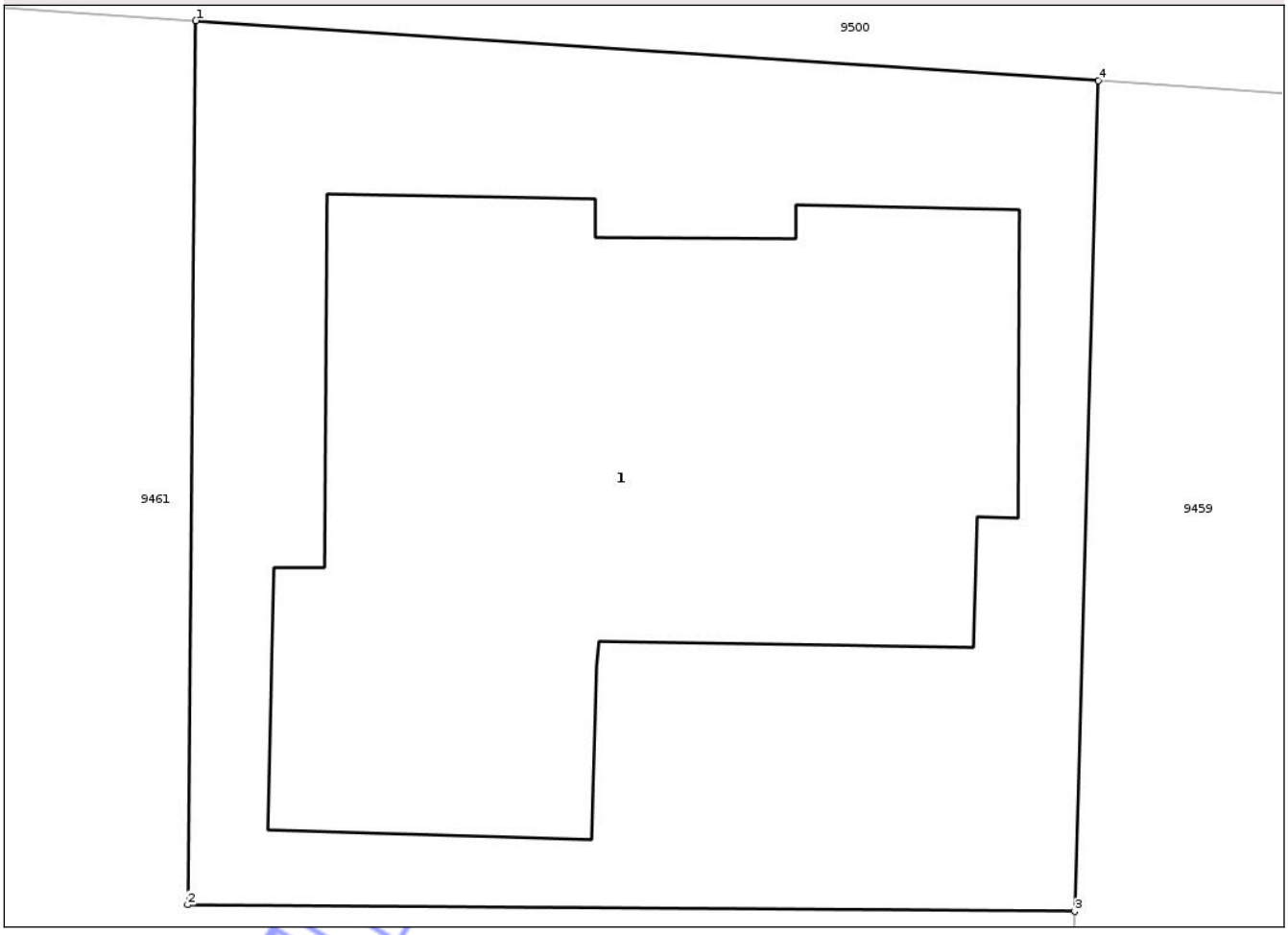
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101567	Din acte: 241 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	125	2637/82/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101567-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta - S+P+M, compusa din: la subsol; pivnita, scara; la parter; living, bucatarie, baie, scara, centrala termica, garaj, terasa; la mansarda: hol, 4 camere, baie, scara, balcon. Anul construirii: 2010.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.693,767 477.925,448	2	440.693,621 477.909,826	15.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.693,621 477.909,826	3	440.709,299 477.909,709	15.678
3	440.709,299 477.909,709	4	440.709,724 477.924,388	14.685
4	440.709,724 477.924,388	1	440.693,767 477.925,448	15.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482
Nr. cadastral vechi:362/82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 711B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101568	Din acte: 175 Masurata: 174	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51930 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 2128, din 08/09/2011 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE OVIDIU**, si sotia 2) **GHEORGHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101568	Din acte: 175 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	125	2637/82/2	-	Teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.708,185 477.902,527	2	440.708,229 477.903,029	0.504
2	440.708,229 477.903,029	3	440.708,583 477.906,699	3.687
3	440.708,583 477.906,699	4	440.709,075 477.906,651	0.494
4	440.709,075 477.906,651	5	440.709,176 477.906,642	0.101
5	440.709,176 477.906,642	6	440.709,299 477.909,709	3.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.709,299 477.909,709	7	440.693,621 477.909,826	15.678
7	440.693,621 477.909,826	8	440.693,767 477.925,448	15.623
8	440.693,767 477.925,448	9	440.690,072 477.925,693	3.703
9	440.690,072 477.925,693	10	440.690,002 477.904,623	21.07
10	440.690,002 477.904,623	11	440.696,83 477.903,84	6.873
11	440.696,83 477.903,84	12	440.697,907 477.903,715	1.084
12	440.697,907 477.903,715	1	440.708,185 477.902,527	10.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100405	Din acte: 528 Masurata: 472	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43886 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

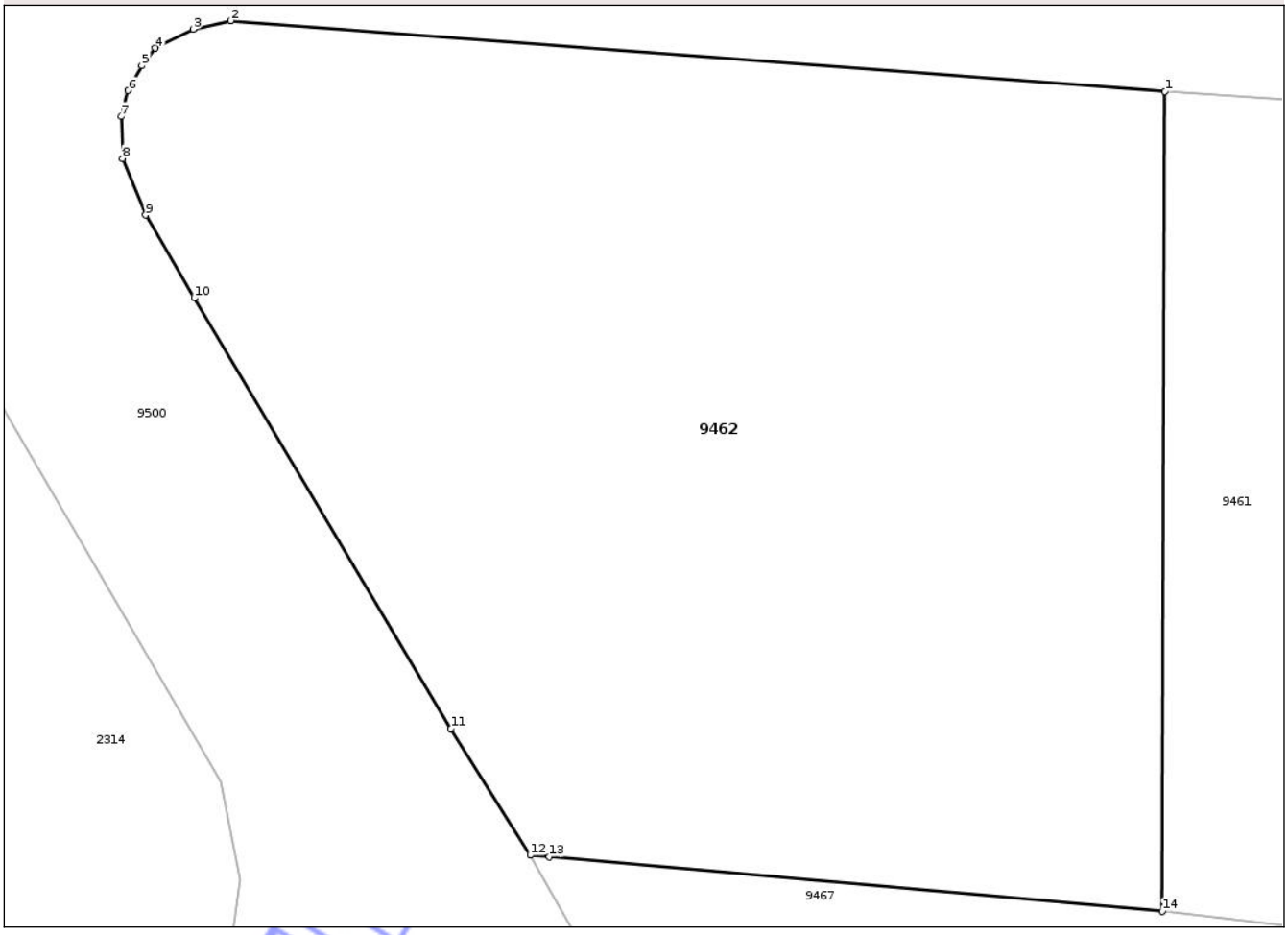
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100405	Din acte: 528 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	125	2637/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.690,072 477.925,693	2	440.666,052 477.927,513	24.089
2	440.666,052 477.927,513	3	440.665,086 477.927,294	0.991
3	440.665,086 477.927,294	4	440.664,121 477.926,807	1.081
4	440.664,121 477.926,807	5	440.663,768 477.926,353	0.575
5	440.663,768 477.926,353	6	440.663,415 477.925,716	0.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.663,415 477.925,716	7	440.663,236 477.925,052	0.688
7	440.663,236 477.925,052	8	440.663,274 477.923,97	1.083
8	440.663,274 477.923,97	9	440.663,865 477.922,518	1.568
9	440.663,865 477.922,518	10	440.665,117 477.920,39	2.469
10	440.665,117 477.920,39	11	440.671,715 477.909,317	12.89
11	440.671,715 477.909,317	12	440.673,75 477.906,066	3.835
12	440.673,75 477.906,066	13	440.674,242 477.906,022	0.494
13	440.674,242 477.906,022	14	440.690,002 477.904,623	15.822
14	440.690,002 477.904,623	1	440.690,072 477.925,693	21.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034 N
Nr. cadastral vechi:700/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107406	Din acte: 340 Masurata: 344	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107406-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P; edificata in anul 2021, compusa din: La parter - MAGAZIE, GARAJ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21219 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 431, din 11/03/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUILLAUD-BACHET YANNICK**, si sotia 2) **GUILLAUD-BACHET CLAUDIA-ELENA**, bun comun	
24965 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 40, din 11/11/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 42 din 09.09.2021, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 14-15 din 29.04.2021, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr 8 din 13.03.2022, emis de Burla Mihail);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUILLAUD-BACHET YANNICK** 2) **GUILLAUD-BACHET CLAUDIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107406	Din acte: 340 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	125	2633/1/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107406-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P; edificata in anul 2021, compusa din: La parter - MAGAZIE, GARAJ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.742,117 477.898,403	2	440.741,984 477.892,669	5.736
2	440.741,984 477.892,669	3	440.741,116 477.876,047	16.645

Document Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.741,116 477.876,047	4	440.741,955 477.875,969	0.843
4	440.741,955 477.875,969	5	440.741,727 477.872,962	3.016
5	440.741,727 477.872,962	6	440.754,912 477.872,571	13.191
6	440.754,912 477.872,571	7	440.754,934 477.873,528	0.957
7	440.754,934 477.873,528	8	440.755,147 477.882,706	9.18
8	440.755,147 477.882,706	9	440.755,323 477.890,338	7.634
9	440.755,323 477.890,338	10	440.755,502 477.898,08	7.744
10	440.755,502 477.898,08	1	440.742,117 477.898,403	13.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108346	98	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21180 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 429, din 11/03/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUILLAUD-BACHET YANNICK**, si sotia 2) **GUILLAUD-BACHET CLAUDIA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

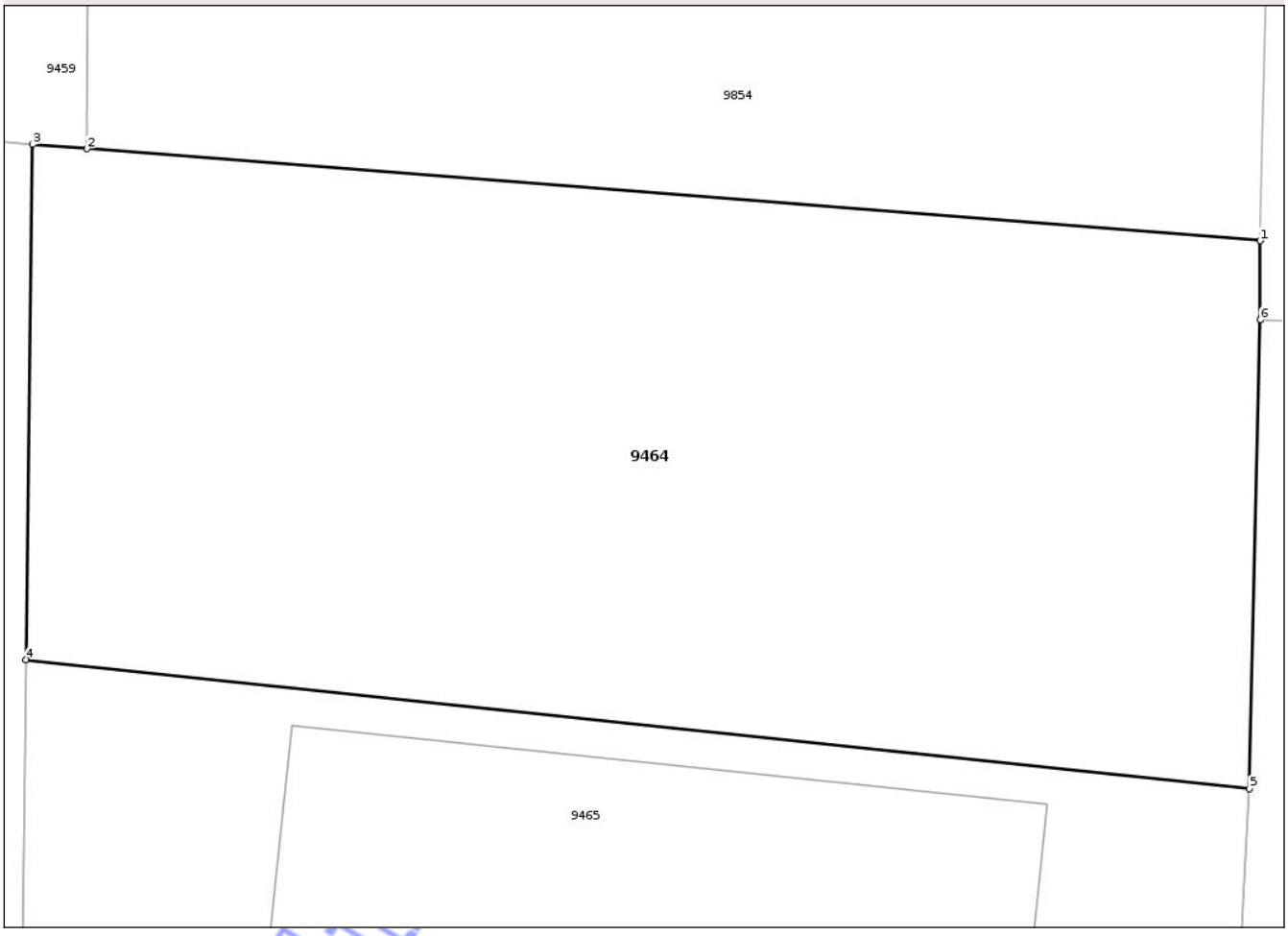
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108346	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	125	2637/87/1	-	Nr. parcela 2637/87 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.742,118 477.899,373	2	440.727,747 477.900,499	14.415
2	440.727,747 477.900,499	3	440.727,076 477.900,552	0.673
3	440.727,076 477.900,552	4	440.726,996 477.894,248	6.305
4	440.726,996 477.894,248	5	440.741,984 477.892,669	15.071
5	440.741,984 477.892,669	6	440.742,117 477.898,403	5.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.742,117 477.898,403	1	440.742,118 477.899,373	0.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108345	Din acte: 245 Masurata: 246	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108345-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 bucatarie+living, 1 baie, 1 dormitor, 1 depozit; La mansarda:3 dormitoare , baie, debara, hol circulatie, zona scara;Suprafata consruita desfasurata: 236.70 mp Anul edificarii constructiei: 2017-2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21163 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 429, din 11/03/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUILLAUD-BACHET YANNICK**, si sotia 2) **GUILLAUD-BACHET CLAUDIA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

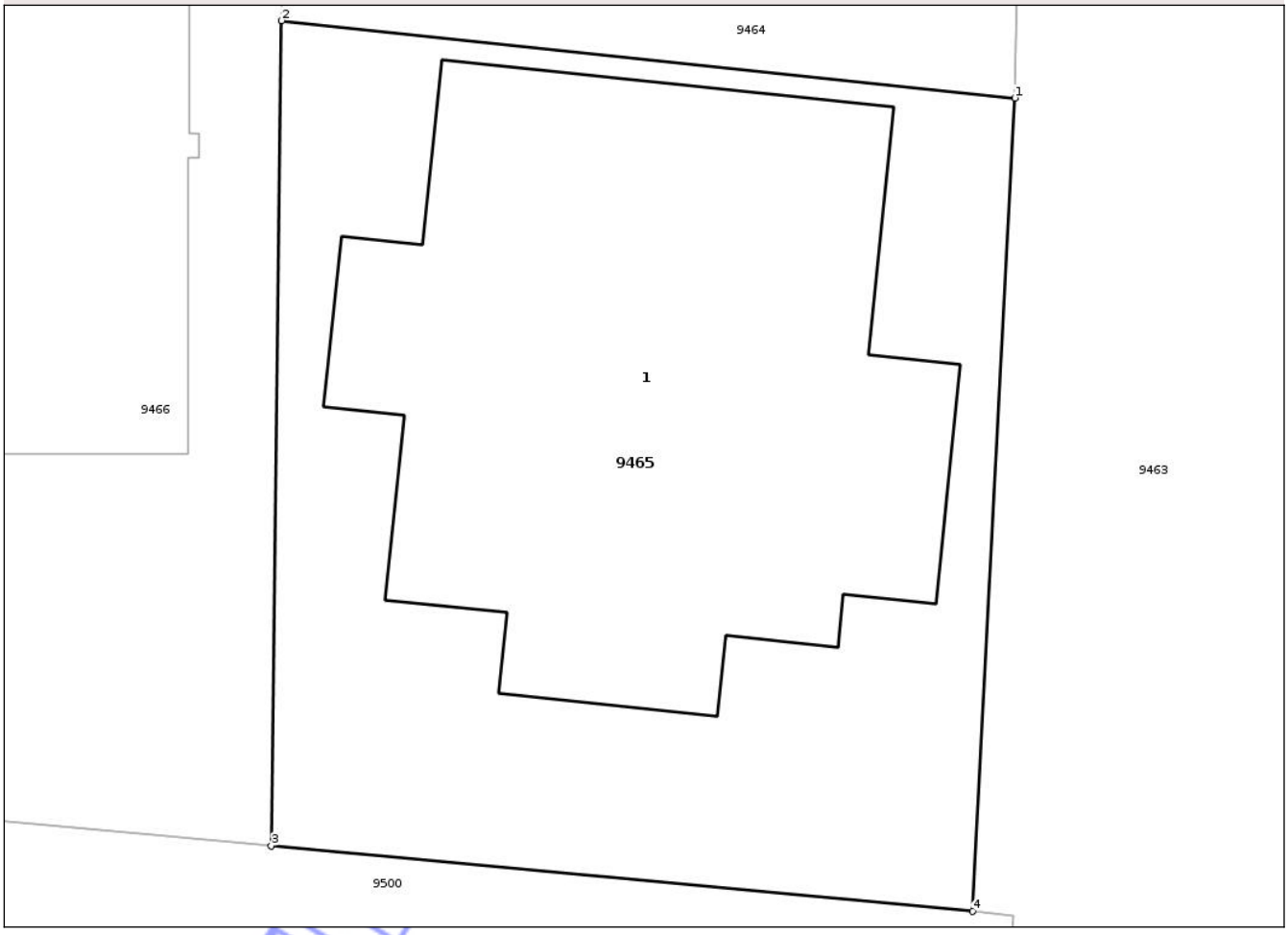
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108345	Din acte: 245 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	125	2637/87/2	-	Nr. parcela 2637/87 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108345-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 bucatarie+living, 1 baie, 1 dormitor, 1 depozit; La mansarda:3 dormitoare , baie, debara, hol circulatie, zona scara;Suprafata consruita desfasurata: 236.70 mp Anul edificarii constructiei: 2017-2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.741,984 477.892,669	2	440.726,996 477.894,248	15.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.726,996 477.894,248	3	440.726,783 477.877,382	16.867
3	440.726,783 477.877,382	4	440.741,116 477.876,047	14.395
4	440.741,116 477.876,047	1	440.741,984 477.892,669	16.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 913/49, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

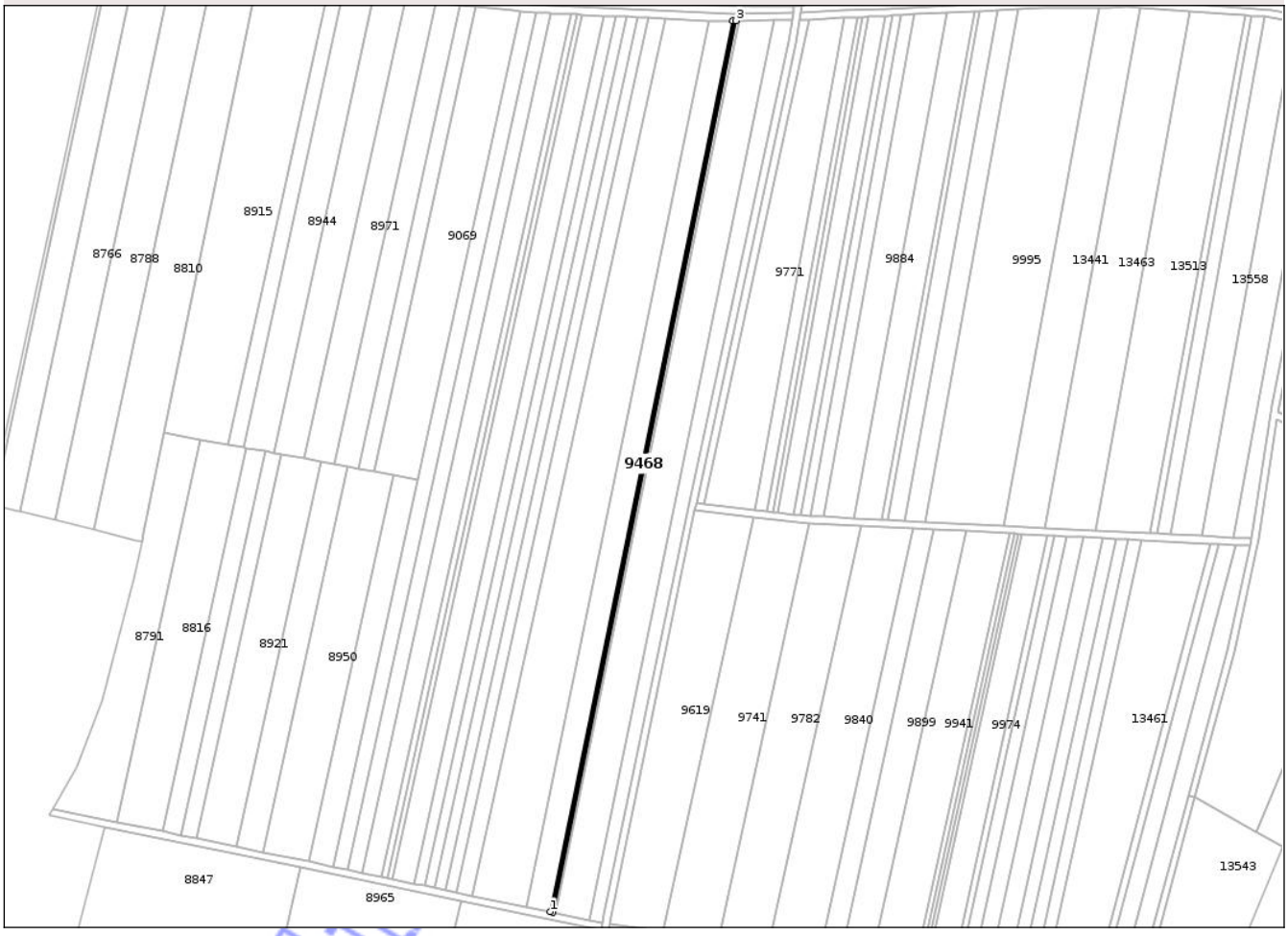
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	118	2437/4	-	Numar parcela 2437/30 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.374,366 477.029,082	2	444.375,931 477.028,757	1.598
2	444.375,931 477.028,757	3	444.476,737 477.519,19	500.686
3	444.476,737 477.519,19	4	444.475,104 477.519,181	1.633
4	444.475,104 477.519,181	1	444.374,366 477.029,082	500.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1486
Nr. cadastral vechi:362/86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 710, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100281	342	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100281-C1	Loc. Daia, Nr. 710, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2012-2015; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 174MP, COMPUSA DIN :LA PARTER : TERASA, LIVING, BUCATARIE, DORMITOR, CASA SCARILOR;LA MANSARDA : CASA SCARILOR , BIROU, BAIE, 2 DORMITOARE, DEBARA, HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86190 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 1421, din 07/10/2020 emis de DRAGHICI ELENA (act administrativ nr 25 din 13.01.2021, emis de Draghici Elena;act notarial nr 1421 din 07.10.2020, emis de Draghici Elena);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCU SORIN-IONEL**, si sotia 2) **CUCU RALUCA-OLIMPIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100281	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	125	2637/86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100281-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2012-2015; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 174MP, COMPUSA DIN :LA PARTER : TERASA, LIVING, BUCATARIE, DORMITOR, CASA SCARILOR;LA MANSARDA : CASA SCARILOR , BIROU, BAIE, 2 DORMITOARE, DEBARA, HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.727,076 477.900,552	2	440.712,355 477.902,046	14.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.712,355 477.902,046	3	440.712,11 477.878,754	23.293
3	440.712,11 477.878,754	4	440.726,783 477.877,382	14.737
4	440.726,783 477.877,382	5	440.726,996 477.894,248	16.867
5	440.726,996 477.894,248	1	440.727,076 477.900,552	6.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1484N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100759	Din acte: 352 Masurata: 372	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100759-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+M COMPUSA DIN:- LA PARTER: HOL INTRARE, BAIE, DEBARA, CAMERA DE ZI, BUCATARIE- LA MANSARDA: HOL, 3 DORMITOARE, BAIE, BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37081 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 1429, din 29/06/2011 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA - SAVA EUGEN**, si sotia 2) **BOTA - SAVA ZOITA - ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57167 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 962, din 07/06/2021 emis de BEXA S. SIMION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48450 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100759	Din acte: 352 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	125	2637/84	-	Teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100759-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+M COMPUSA DIN:- LA PARTER: HOL INTRARE, BAIE, DEBARA, CAMERA DE ZI, BUCATARIE- LA MANSARDA: HOL, 3 DORMITOARE, BAIE, BALCON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.697,907 477.903,715	2	440.696,83 477.903,84	1.084
2	440.696,83 477.903,84	3	440.690,002 477.904,623	6.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.690,002 477.904,623	4	440.674,242 477.906,022	15.822
4	440.674,242 477.906,022	5	440.673,75 477.906,066	0.494
5	440.673,75 477.906,066	6	440.677,266 477.899,88	7.115
6	440.677,266 477.899,88	7	440.677,465 477.900,008	0.237
7	440.677,465 477.900,008	8	440.687,931 477.882,225	20.634
8	440.687,931 477.882,225	9	440.689,551 477.881,032	2.012
9	440.689,551 477.881,032	10	440.693,674 477.880,738	4.133
10	440.693,674 477.880,738	11	440.693,65 477.880,35	0.389
11	440.693,65 477.880,35	12	440.695,972 477.880,114	2.334
12	440.695,972 477.880,114	1	440.697,907 477.903,715	23.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2035 N
Nr. cadastral vechi:700/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107407	322	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114321 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 1900, din 06/10/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN EMA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107407	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	322	125	2633/1/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.754,398 477.854,399	2	440.754,669 477.863,375	8.98
2	440.754,669 477.863,375	3	440.754,907 477.872,347	8.975
3	440.754,907 477.872,347	4	440.754,912 477.872,571	0.224
4	440.754,912 477.872,571	5	440.741,727 477.872,962	13.191
5	440.741,727 477.872,962	6	440.741,615 477.869,744	3.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.741,615 477.869,744	7	440.741,41 477.864,185	5.563
7	440.741,41 477.864,185	8	440.741,125 477.849,649	14.539
8	440.741,125 477.849,649	9	440.741,131 477.848,564	1.085
9	440.741,131 477.848,564	10	440.742,373 477.848,534	1.242
10	440.742,373 477.848,534	11	440.754,35 477.848,242	11.981
11	440.754,35 477.848,242	1	440.754,398 477.854,399	6.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108315	Din acte: 220 Masurata: 208	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108315-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58150 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1383, din 22/06/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOGDAN OVIDIU-MARCEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPRIŞIU ALINA-CRUCIŢA**, necasatorita, ca bun propriu	
Act Administrativ nr. P10_466511, din 17/05/2018 emis de FNGCIMM;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
B7	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58150 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. P10_466511, din 17/05/2018 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:287322 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

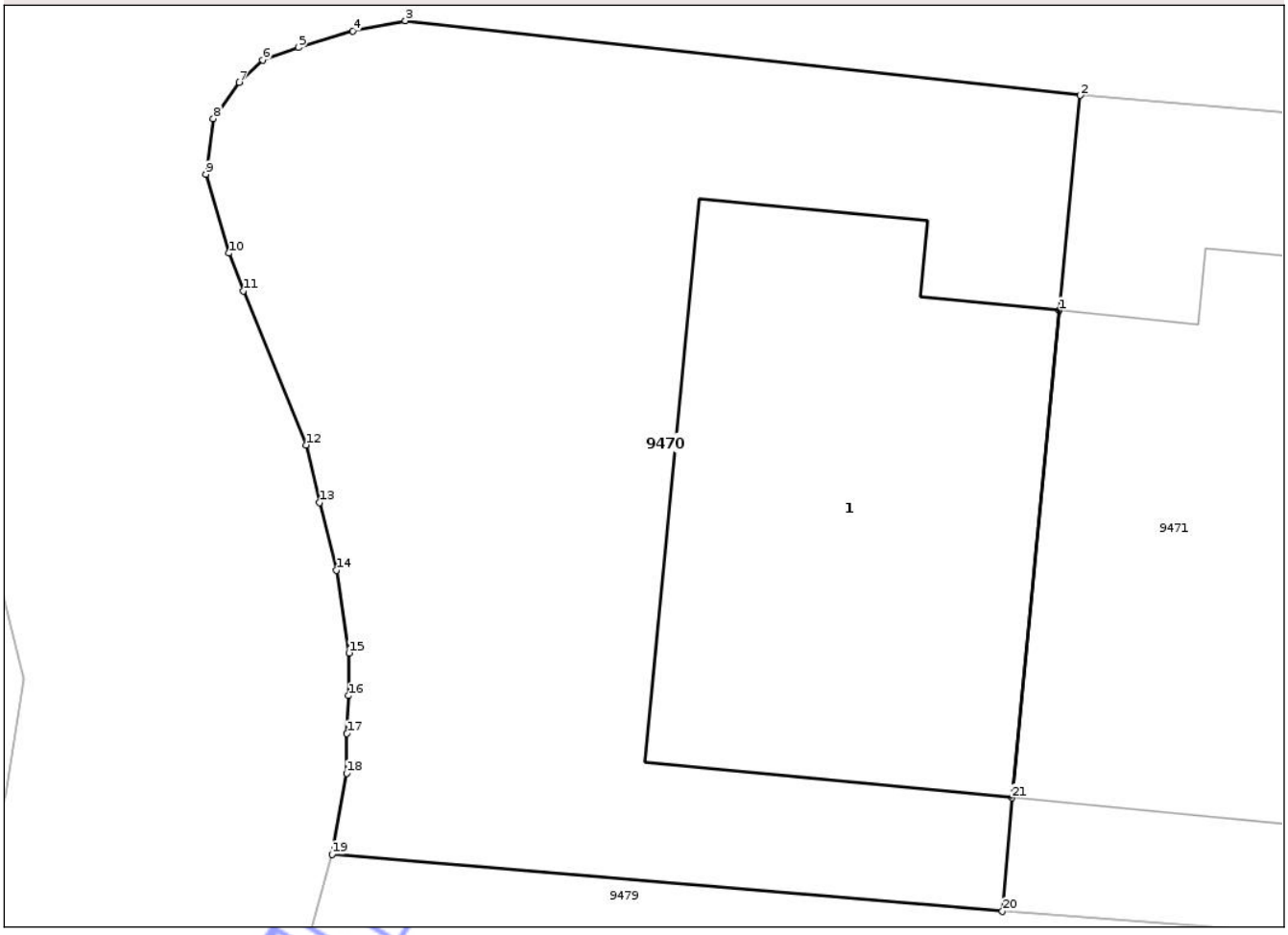
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108315	Din acte: 220 Masurata: 208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	125	2637/89/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108315-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.709,892 477.870,156	2	440.710,282 477.874,092	3.955
3	440.697,936 477.875,458	4	440.696,975 477.875,272	0.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.710,282 477.874,092	3	440.697,936 477.875,458	12.421
4	440.696,975 477.875,272	5	440.695,983 477.874,969	1.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.695,983 477.874,969	6	440.695,322 477.874,737	0.701
7	440.694,897 477.874,332	8	440.694,423 477.873,669	0.815
9	440.694,285 477.872,651	10	440.694,705 477.871,208	1.503
11	440.694,97 477.870,517	12	440.696,118 477.867,699	3.043
13	440.696,369 477.866,645	14	440.696,679 477.865,412	1.271
15	440.696,906 477.863,898	16	440.696,9 477.863,115	0.783
17	440.696,865 477.862,42	18	440.696,86 477.861,698	0.722
19	440.696,593 477.860,213	20	440.708,855 477.859,17	12.306
21	440.709,03 477.861,247	1	440.709,892 477.870,156	8.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.695,322 477.874,737	7	440.694,897 477.874,332	0.587
8	440.694,423 477.873,669	9	440.694,285 477.872,651	1.027
10	440.694,705 477.871,208	11	440.694,97 477.870,517	0.74
12	440.696,118 477.867,699	13	440.696,369 477.866,645	1.083
14	440.696,679 477.865,412	15	440.696,906 477.863,898	1.531
16	440.696,9 477.863,115	17	440.696,865 477.862,42	0.696
18	440.696,86 477.861,698	19	440.696,593 477.860,213	1.509
20	440.708,855 477.859,17	21	440.709,03 477.861,247	2.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108316	Din acte: 219 Masurata: 214	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108316-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62195 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 558, din 22/06/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCIU DANIEL-LIVIU-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
Act Notarial nr. 559, din 22/06/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62195 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 559, din 22/06/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:426696 LEIsi celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

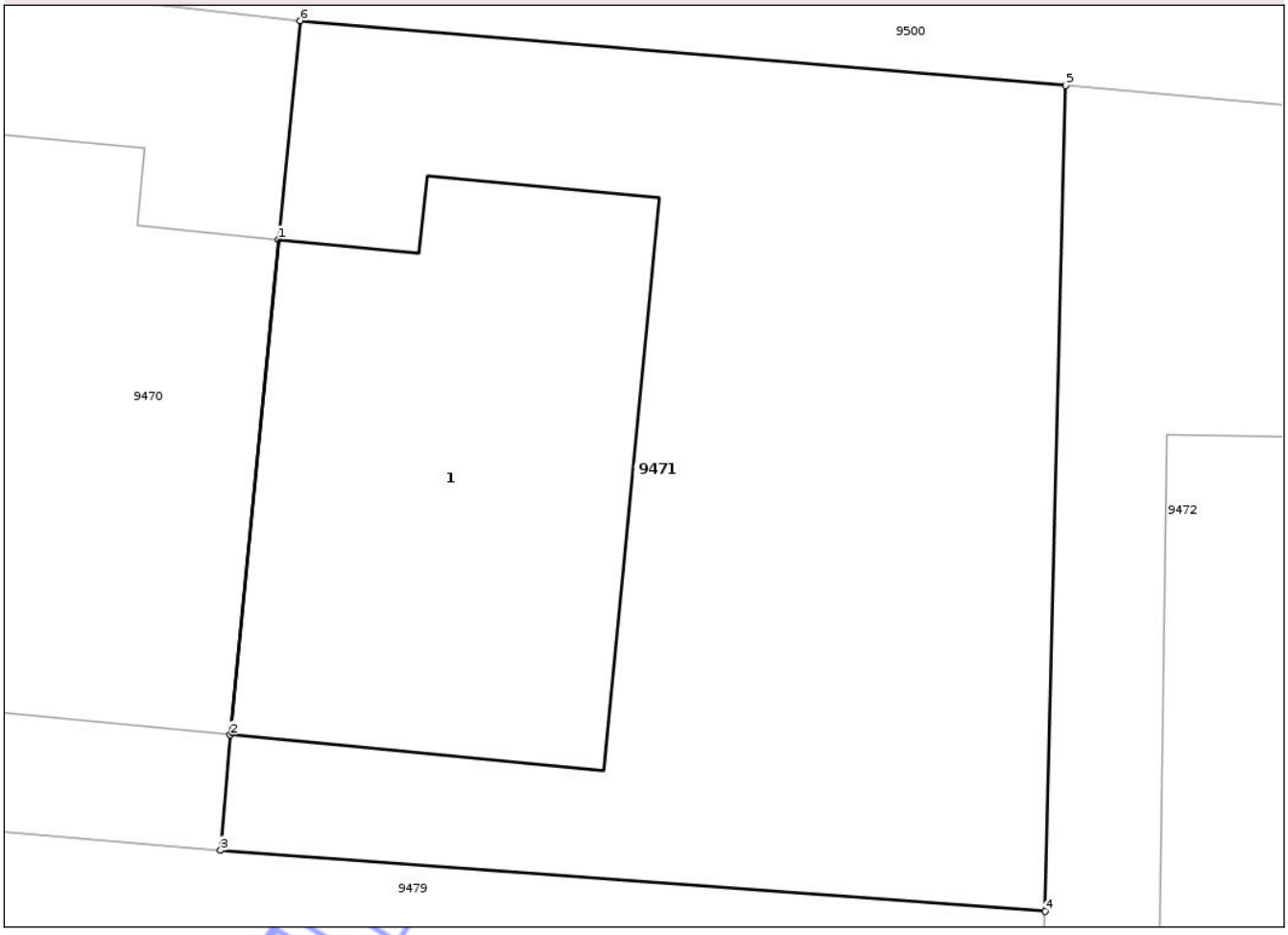
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108316	Din acte: 219 Masurata: 214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	125	2637/89/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108316-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.709,892 477.870,156	2	440.709,03 477.861,247	8.951
2	440.709,03 477.861,247	3	440.708,855 477.859,17	2.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.708,855 477.859,17	4	440.723,683 477.858,073	14.869
4	440.723,683 477.858,073	5	440.724,052 477.872,927	14.859
5	440.724,052 477.872,927	6	440.710,282 477.874,092	13.819
6	440.710,282 477.874,092	1	440.709,892 477.870,156	3.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108327	Din acte: 201 Masurata: 192	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108327-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103440 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 2712, din 15/11/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUŢ CARMEN-AUGUSTINA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108327	Din acte: 201 Masurata: 192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	125	2637/88/1	-	Nr. parcela 2637/88 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108327-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.732,383 477.850,264	2	440.732,478 477.856,203	5.94
2	440.732,478 477.856,203	3	440.732,597 477.865,152	8.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.732,597 477.865,152	4	440.732,531 477.872,184	7.032
4	440.732,531 477.872,184	5	440.724,052 477.872,927	8.511
5	440.724,052 477.872,927	6	440.723,683 477.858,073	14.859
6	440.723,683 477.858,073	7	440.723,492 477.850,924	7.152
7	440.723,492 477.850,924	1	440.732,383 477.850,264	8.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108328	Din acte: 201 Masurata: 188	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108328-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114307 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 1900, din 06/10/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN EMA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

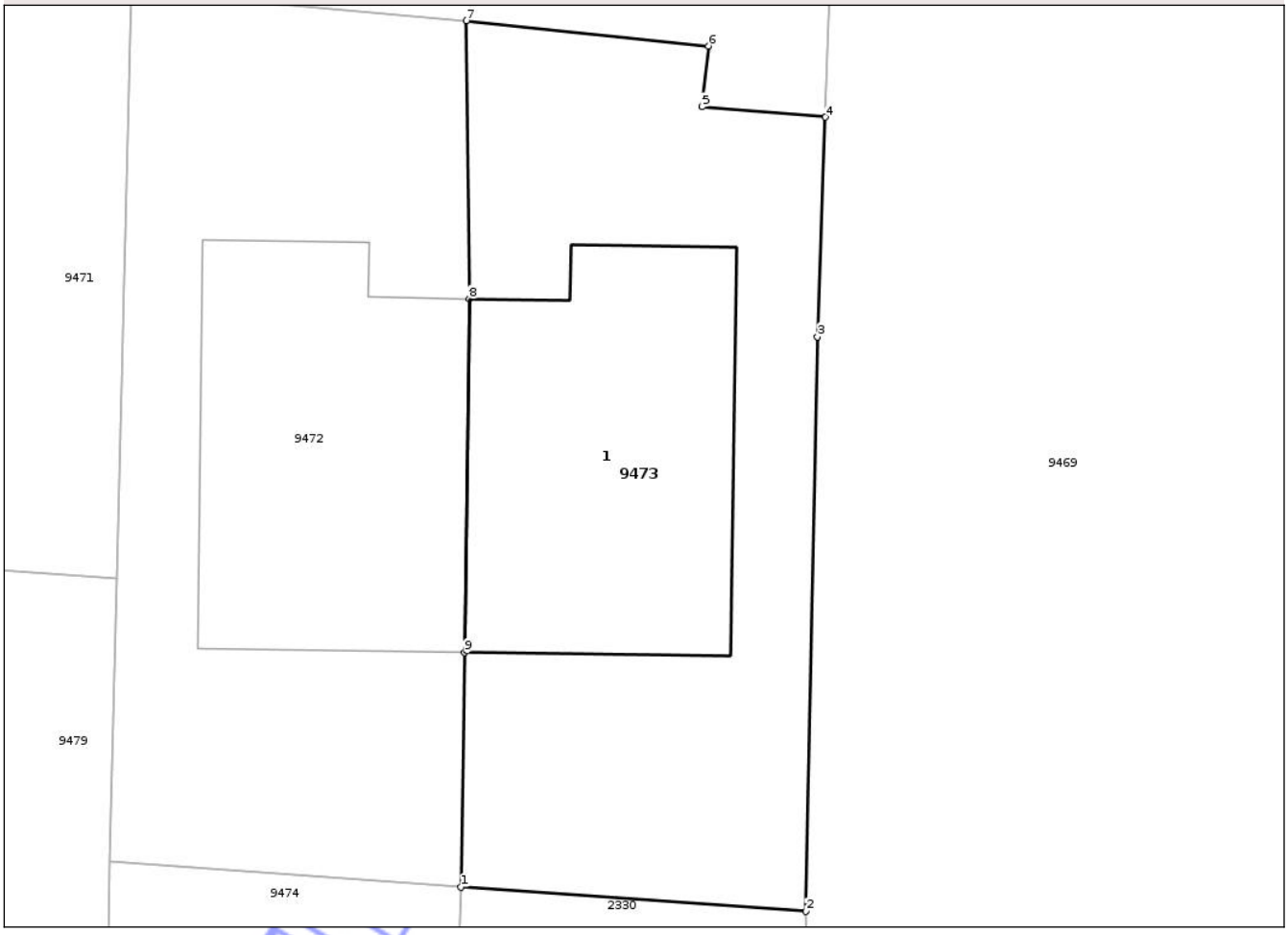
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108328	Din acte: 201 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	125	2637/88/2	-	Nr. parcela 2637/88 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108328-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.732,383 477.850,264	2	440.741,125 477.849,649	8.764
2	440.741,125 477.849,649	3	440.741,41 477.864,185	14.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.741,41 477.864,185	4	440.741,615 477.869,744	5.563
4	440.741,615 477.869,744	5	440.738,49 477.870,007	3.136
5	440.738,49 477.870,007	6	440.738,651 477.871,542	1.543
6	440.738,651 477.871,542	7	440.732,531 477.872,184	6.154
7	440.732,531 477.872,184	8	440.732,597 477.865,152	7.032
8	440.732,597 477.865,152	9	440.732,478 477.856,203	8.95
9	440.732,478 477.856,203	1	440.732,383 477.850,264	5.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108322	Din acte: 203 Masurata: 209	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108322-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62996 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 1310, din 20/06/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOARĂ ANGELA**, casatorita , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108322	Din acte: 203 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	125	2637/92/1	-	Nr. parcela 2637/92 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108322-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.732,198 477.842,313	2	440.732,383 477.850,264	7.953
2	440.732,383 477.850,264	3	440.723,492 477.850,924	8.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.723,492 477.850,924	4	440.723,354 477.842,52	8.405
4	440.723,354 477.842,52	5	440.723,088 477.829,141	13.382
5	440.723,088 477.829,141	6	440.723,048 477.827,147	1.994
6	440.723,048 477.827,147	7	440.731,974 477.826,913	8.929
7	440.731,974 477.826,913	8	440.732,053 477.833,365	6.452
8	440.732,053 477.833,365	1	440.732,198 477.842,313	8.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108364	249	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108364-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51059 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1310, din 30/05/2018 emis de BUCSA VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEŞNIŢĂ RAREŞ - MIHAI**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

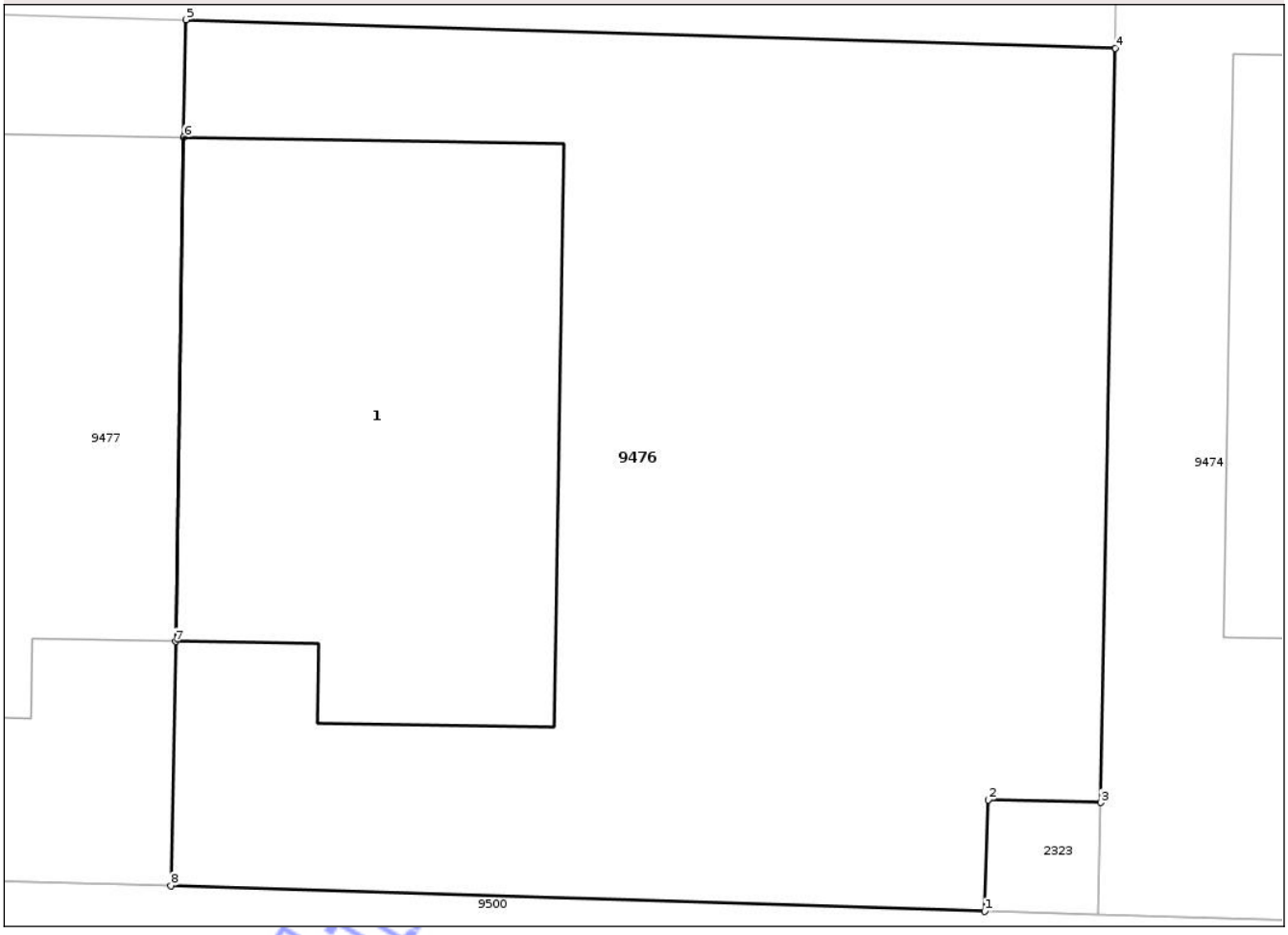
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108364	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	125	2637/91/3	-	Nr. parcela 2637/91 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108364-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.721,031 477.827,211	2	440.721,093 477.829,191	1.981
2	440.721,093 477.829,191	3	440.723,088 477.829,141	1.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.723,088 477.829,141	4	440.723,354 477.842,52	13.382
4	440.723,354 477.842,52	5	440.706,848 477.843,024	16.514
5	440.706,848 477.843,024	6	440.706,812 477.840,945	2.079
6	440.706,812 477.840,945	7	440.706,665 477.831,996	8.95
7	440.706,665 477.831,996	8	440.706,578 477.827,669	4.328
8	440.706,578 477.827,669	1	440.721,031 477.827,211	14.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2036 N
Nr. cadastral vechi:700/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107408	Din acte: 324 Masurata: 318	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100804 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2640, din 07/11/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (act administrativ nr T 2 - 1884 din 06.03.2018, emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE STATUL MAJOR AL APĂRĂRII UNITATEA MILITARĂ 02700 București);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDER PAUL-SEBASTIAN**, si sotia 2) **SANDER CRINA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100804 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2640, din 07/11/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (act administrativ nr T 2 - 1884 din 06.03.2018, emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE STATUL MAJOR AL APĂRĂRII UNITATEA MILITARĂ 02700 București);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA RSB INMO INVESTMENT SRL**, CIF:23165253	

Neutilizabil în circuitul civil

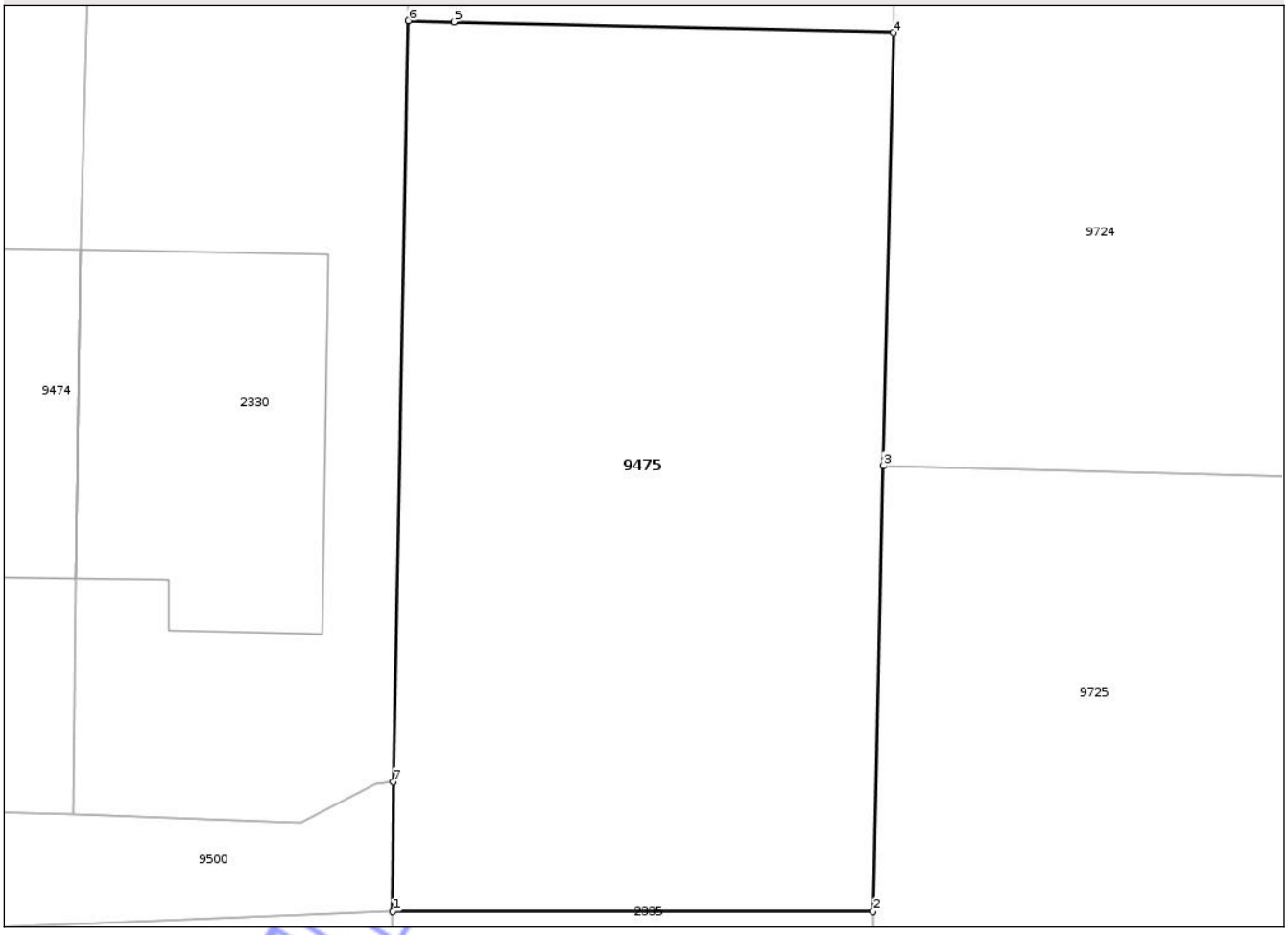
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107408	Din acte: 324 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	318	125	2633/1/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.740,7 477.824,28	2	440.753,796 477.824,291	13.096
2	440.753,796 477.824,291	3	440.754,077 477.836,43	12.142
3	440.754,077 477.836,43	4	440.754,35 477.848,242	11.815
4	440.754,35 477.848,242	5	440.742,373 477.848,534	11.981
5	440.742,373 477.848,534	6	440.741,131 477.848,564	1.242

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.741,131 477.848,564	7	440.740,716 477.827,816	20.752
7	440.740,716 477.827,816	1	440.740,7 477.824,28	3.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108362	249	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108362-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52995 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1236, din 07/06/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERES ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

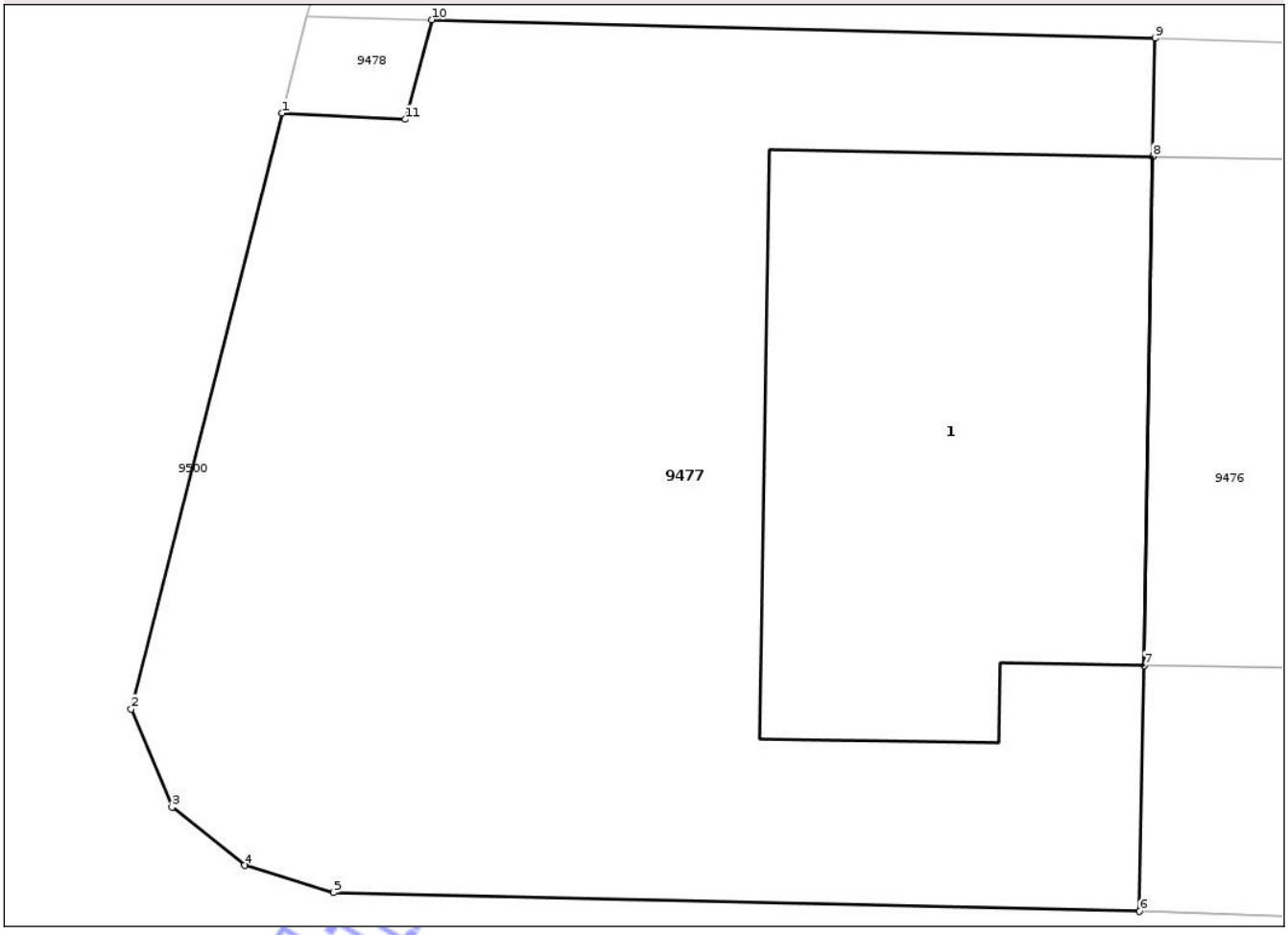
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108362	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	125	2637/91/1	-	Nr. parcela 2637/91 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108362-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.691,483 477.841,707	2	440.688,822 477.831,231	10.809
2	440.688,822 477.831,231	3	440.689,54 477.829,5	1.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.689,54 477.829,5	4	440.690,821 477.828,475	1.641
4	440.690,821 477.828,475	5	440.692,387 477.827,996	1.638
5	440.692,387 477.827,996	6	440.706,578 477.827,669	14.195
6	440.706,578 477.827,669	7	440.706,665 477.831,996	4.328
7	440.706,665 477.831,996	8	440.706,812 477.840,945	8.95
8	440.706,812 477.840,945	9	440.706,848 477.843,024	2.079
9	440.706,848 477.843,024	10	440.694,112 477.843,35	12.74
10	440.694,112 477.843,35	11	440.693,647 477.841,6	1.811
11	440.693,647 477.841,6	1	440.691,483 477.841,707	2.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108363	4	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69830 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1706, din 30/07/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERES ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

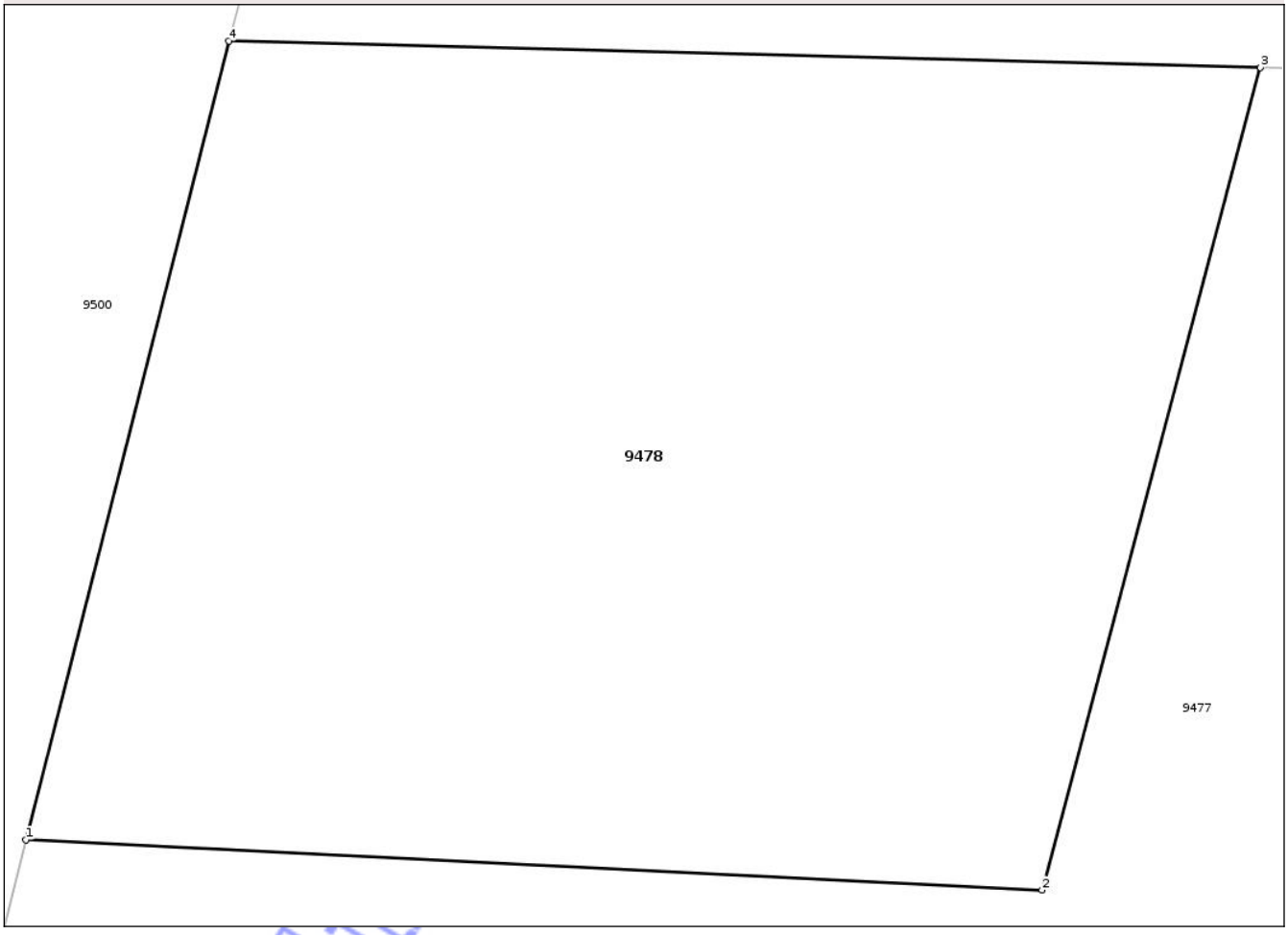
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108363	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	125	2637/91/2	-	Nr. parcela 2637/91 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.691,483 477.841,707	2	440.693,647 477.841,6	2.167
2	440.693,647 477.841,6	3	440.694,112 477.843,35	1.811
3	440.694,112 477.843,35	4	440.691,915 477.843,406	2.198
4	440.691,915 477.843,406	1	440.691,483 477.841,707	1.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1490N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106894	Din acte: 463 Masurata: 475	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59755 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 1844/2008, din 01/01/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA VALENTIN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1490N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

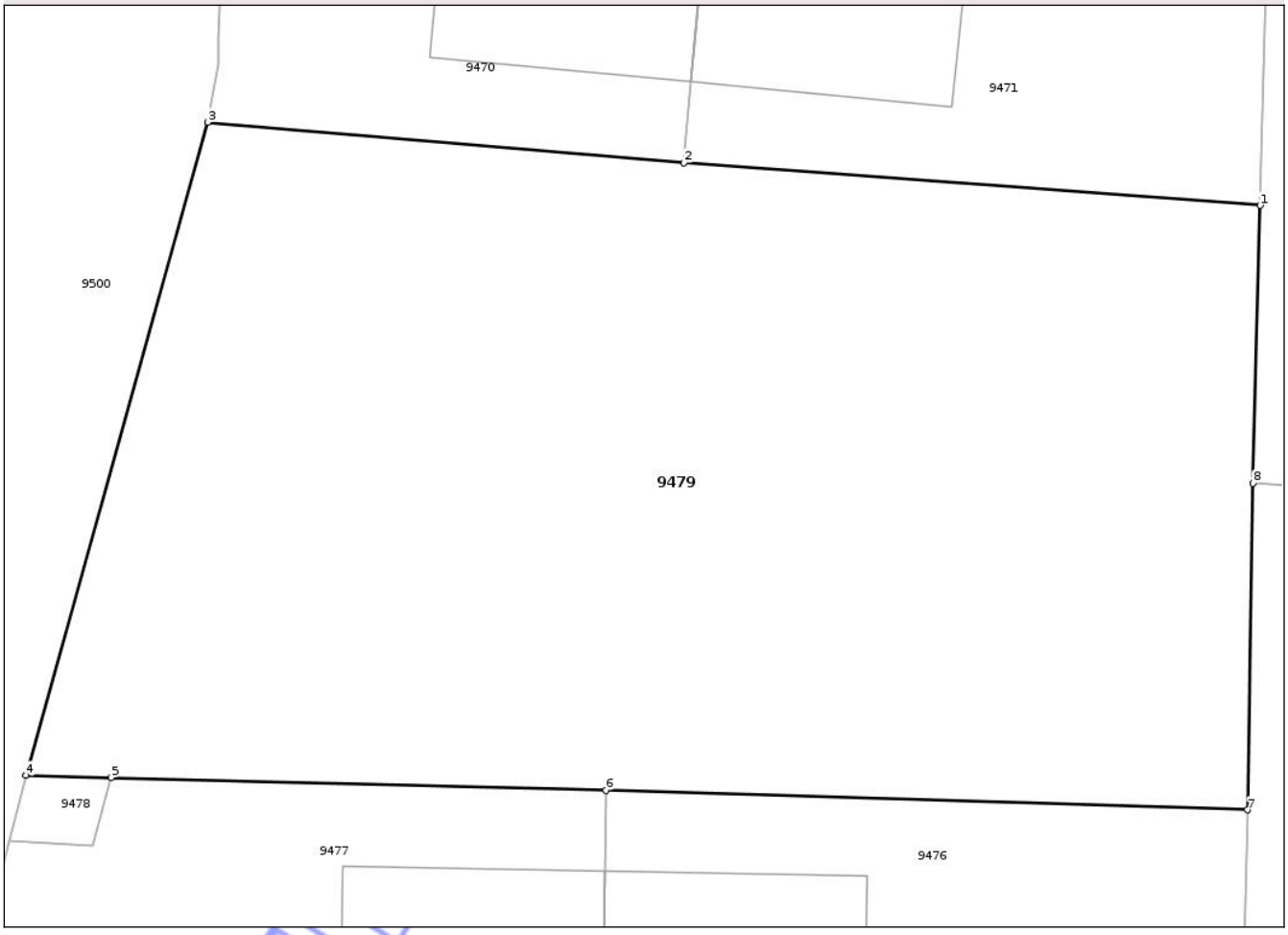
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106894	Din acte: 463 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	125	2637/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.723,683 477.858,073	2	440.708,855 477.859,17	14.869
2	440.708,855 477.859,17	3	440.696,593 477.860,213	12.306
3	440.696,593 477.860,213	4	440.691,915 477.843,406	17.446
4	440.691,915 477.843,406	5	440.694,112 477.843,35	2.198
5	440.694,112 477.843,35	6	440.706,848 477.843,024	12.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.706,848 477.843,024	7	440.723,354 477.842,52	16.514
7	440.723,354 477.842,52	8	440.723,492 477.850,924	8.405
8	440.723,492 477.850,924	1	440.723,683 477.858,073	7.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1495/CASOLT
Nr. cadastral vechi:362/95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100979	Din acte: 429 Masurata: 396	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100979-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P+M compusa din: la parter – sufragerie, casa scarii, hol, baie, camara, bucatarie si copertina garaj; la mansarda – trei dormitoare, baie, hol, casa scarii si doua balcoane (constructie din caramida, edificata in anul 2011, acoperis tigla, nu detine certificat energetic si nu are lift)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14042 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 568 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLESEGHI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495/CASOLT)	
22968 / 24/04/2012		
Act Administrativ nr. 3689, din 06/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 14/10-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3689/06-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FELSEGHI MARIA**	
61499 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 55, din 18/07/2019 emis de BIANU VICTORIA (DOSAR 44/2019);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **FELSEGHI MARIA**, nasc. Borghina	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **FELSEGHI ADRIAN VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **FELSEGHI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

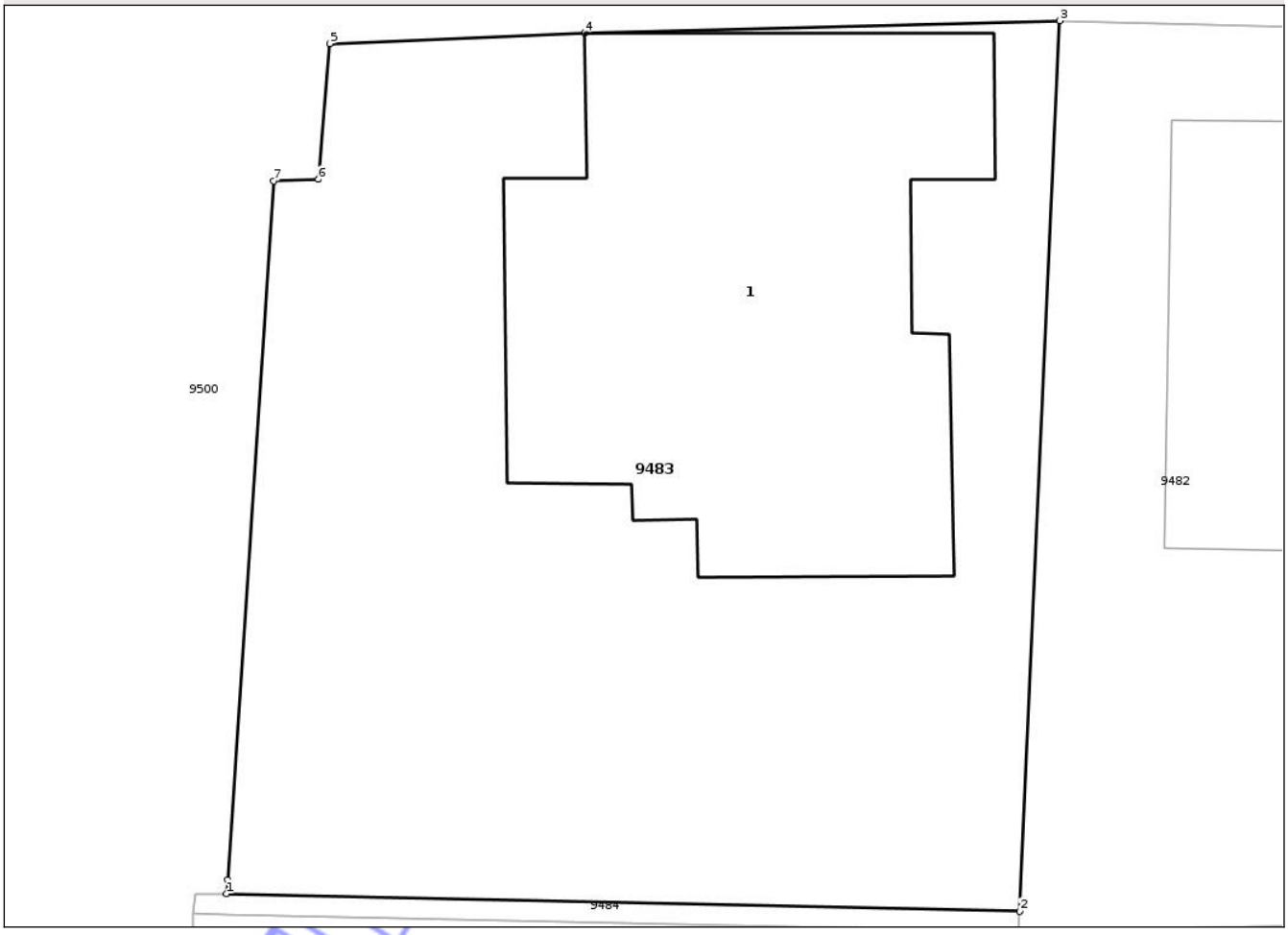
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100979	Din acte: 429 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	125	2637/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100979-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P+M compusa din: la parter – sufragerie, casa scarii, hol, baie, camara, bucatarie si copertina garaj; la mansarda – trei dormitoare, baie, hol, casa scarii si doua balcoane (constructie din caramida, edificata in anul 2011, acoperis tigla, nu detine certificat energetic si nu are lift)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.684,871 477.802,258	2	440.704,055 477.801,833	19.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.704,055 477.801,833	3	440.705,022 477.823,372	21.561
3	440.705,022 477.823,372	4	440.693,533 477.823,078	11.493
4	440.693,533 477.823,078	5	440.687,365 477.822,817	6.174
5	440.687,365 477.822,817	6	440.687,095 477.819,536	3.292
6	440.687,095 477.819,536	7	440.686,013 477.819,499	1.083
7	440.686,013 477.819,499	8	440.684,893 477.802,591	16.945
8	440.684,893 477.802,591	1	440.684,871 477.802,258	0.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1493N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/93

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106897	345	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71071 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1493N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

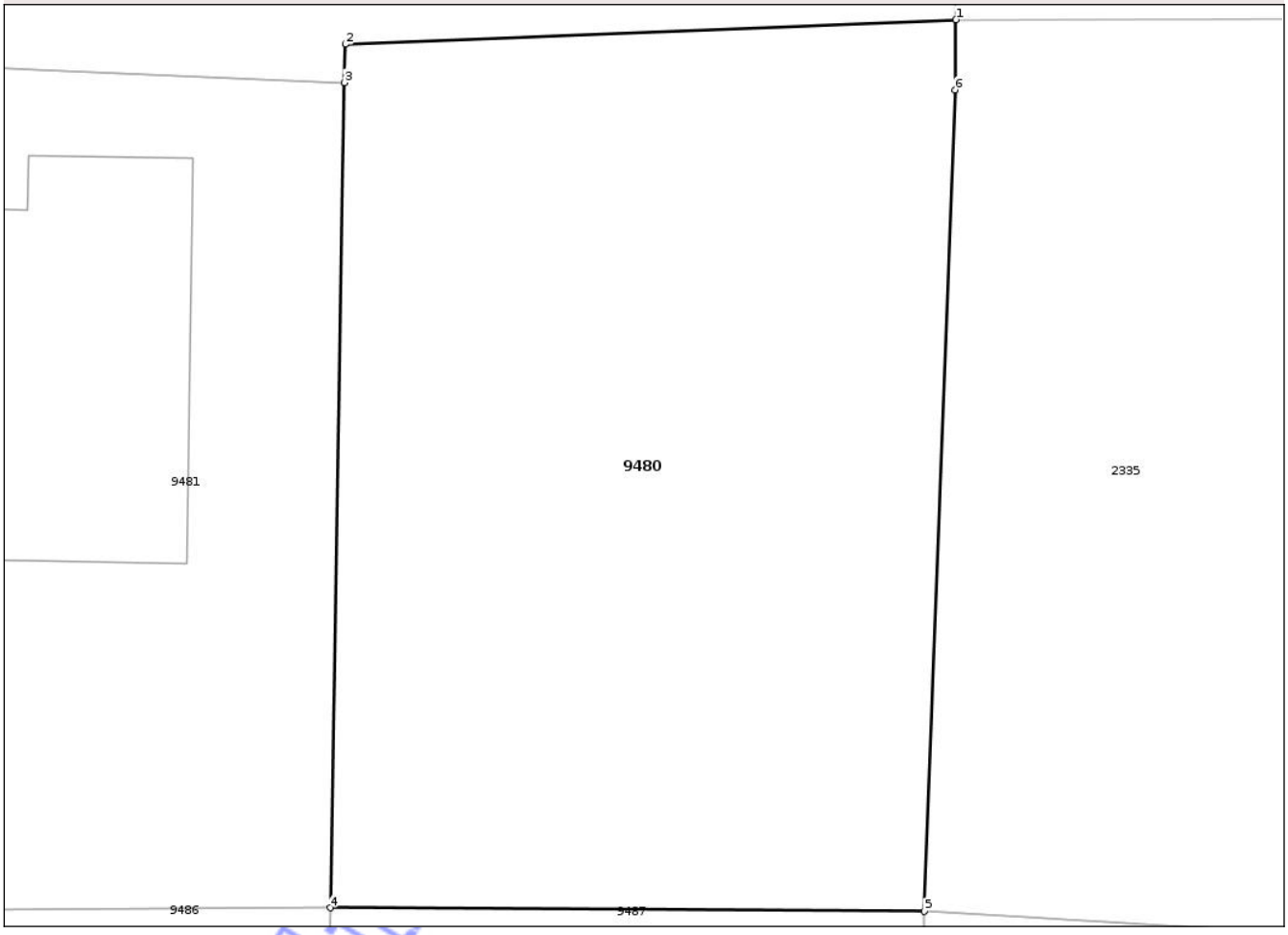
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106897	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	125	2637/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.740,7 477.824,28	2	440.725,11 477.823,654	15.603
2	440.725,11 477.823,654	3	440.725,087 477.822,678	0.976
3	440.725,087 477.822,678	4	440.724,728 477.801,626	21.055
4	440.724,728 477.801,626	5	440.739,894 477.801,538	15.166
5	440.739,894 477.801,538	6	440.740,677 477.822,492	20.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.740,677 477.822,492	1	440.740,7 477.824,28	1.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108318	Din acte: 221 Masurata: 224	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108318-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56749 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1341, din 19/06/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACOVEI NICOLAE-SORIN**, si sotia 2) **MACOVEI ANGELA-MIHAELA**, bun comun	
56758 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1342, din 19/06/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B5	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56758 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1342, din 19/06/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172786 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

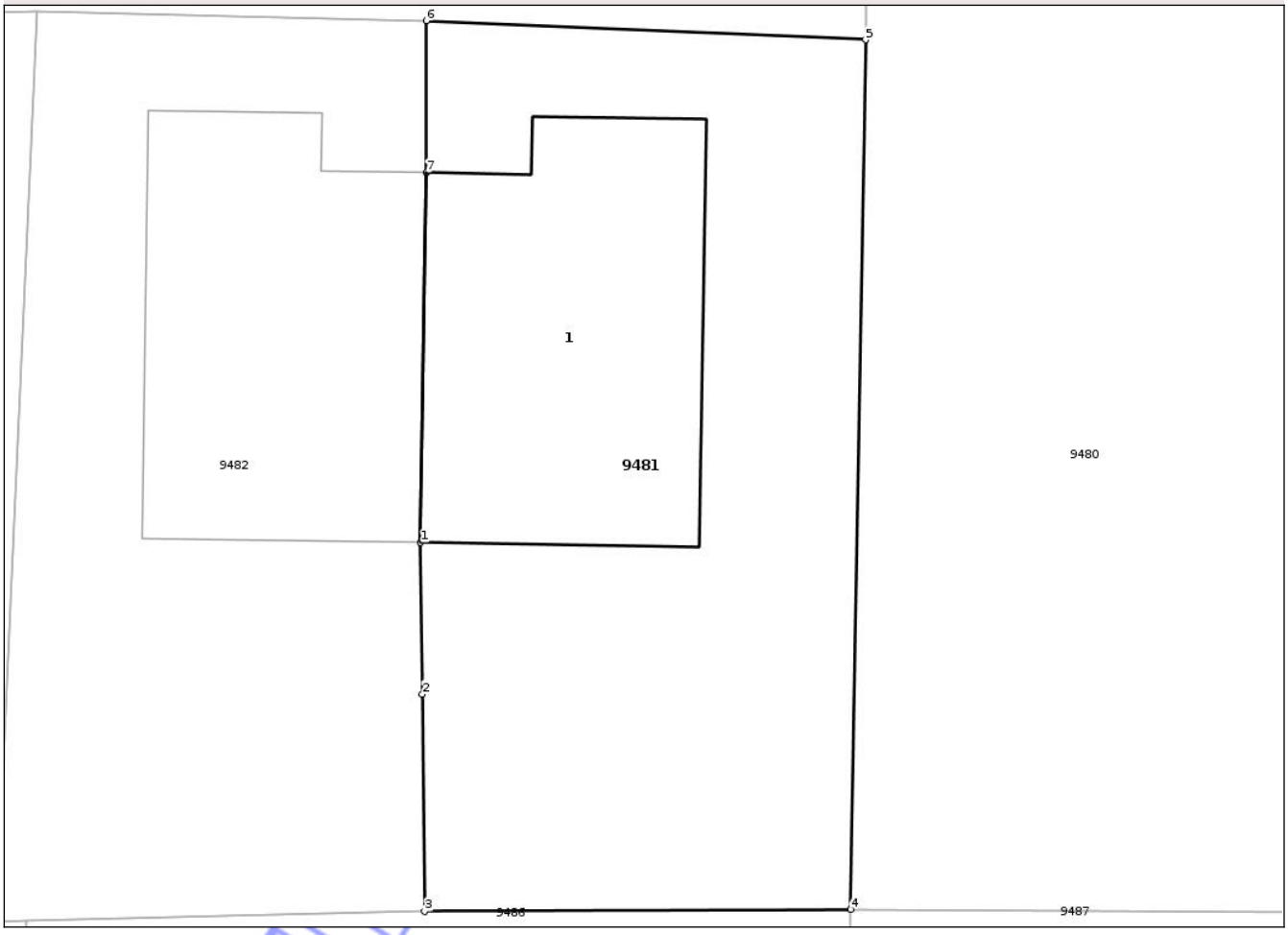
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108318	Din acte: 221 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	125	2637/94/2	-	Nr. parcela 2637/94 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108318-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.714,317 477.810,516	2	440.714,357 477.806,836	3.68
2	440.714,357 477.806,836	3	440.714,413 477.801,582	5.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.714,413 477.801,582	4	440.724,728 477.801,626	10.315
4	440.724,728 477.801,626	5	440.725,087 477.822,678	21.055
5	440.725,087 477.822,678	6	440.714,454 477.823,139	10.643
6	440.714,454 477.823,139	7	440.714,454 477.819,465	3.674
7	440.714,454 477.819,465	1	440.714,317 477.810,516	8.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108317	Din acte: 218 Masurata: 215	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108317-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76204 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1902, din 22/08/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IANCU ION-VLĂDUŢ**, necasatorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAIER ALEXANDRA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
Act Administrativ nr. P10_475086, din 02/08/2018 emis de FNGCIMM;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A	A1, A1.1
B7	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76204 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. P10_475086, din 02/08/2018 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:257078 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108317	Din acte: 218 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	125	2637/94/1	-	Nr. parcela 2637/94 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108317-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.704,756 477.801,36	2	440.714,413 477.801,582	9.66
2	440.714,413 477.801,582	3	440.714,357 477.806,836	5.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.714,357 477.806,836	4	440.714,317 477.810,516	3.68
4	440.714,317 477.810,516	5	440.714,454 477.819,465	8.95
5	440.714,454 477.819,465	6	440.714,454 477.823,139	3.674
6	440.714,454 477.823,139	7	440.705,022 477.823,372	9.435
7	440.705,022 477.823,372	8	440.704,055 477.801,833	21.561
8	440.704,055 477.801,833	9	440.704,033 477.801,338	0.495
9	440.704,033 477.801,338	1	440.704,756 477.801,36	0.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1496 N CASOLT
Nr. cadastral vechi:362/96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101485	10	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52036 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1834, din 07/09/2012 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELSEGHI MARIA**, nascuta Borghina	
61502 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 55, din 18/07/2019 emis de BIANU VICTORIA, DOS. SUCC. 44/2019;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **FELSEGHI MARIA**, nascuta Borghina	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FELSEGHI ADRIAN VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FELSEGHI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

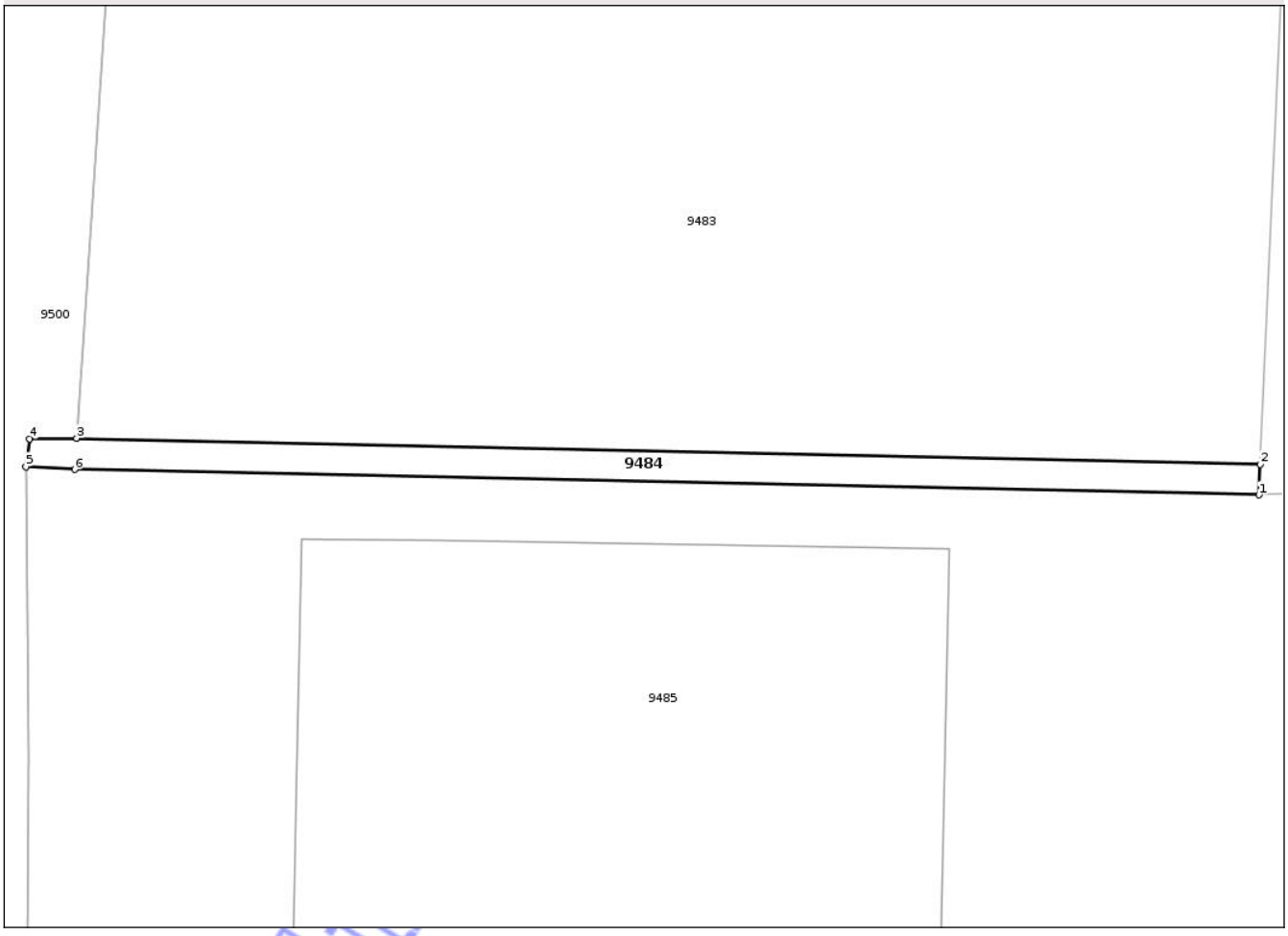
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101485	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	125	2637/96/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.704,033 477.801,338	2	440.704,055 477.801,833	0.495
2	440.704,055 477.801,833	3	440.684,871 477.802,258	19.189
3	440.684,871 477.802,258	4	440.684,108 477.802,247	0.763
4	440.684,108 477.802,247	5	440.684,048 477.801,795	0.456
5	440.684,048 477.801,795	6	440.684,837 477.801,75	0.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.684,837 477.801,75	1	440.704,033 477.801,338	19.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1496 N CASOLT
Nr. cadastral vechi:362/96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101484	Din acte: 433 Masurata: 439	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101484-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA P+M , edificata in anul 2012 din caramida ,fara certificat energetic si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104930 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1301, din 12/09/2025 emis de MARIN CRISTINA-ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALCAN IOAN-BOGDAN**, căsătorit, bun propriu	
Act Notarial nr. 1302, din 12/09/2025 emis de MARIN CRISTINA-ADRIANA;		
B7	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea: BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104930 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1302, din 12/09/2025 emis de MARIN CRISTINA-ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:643100 LEI, + celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

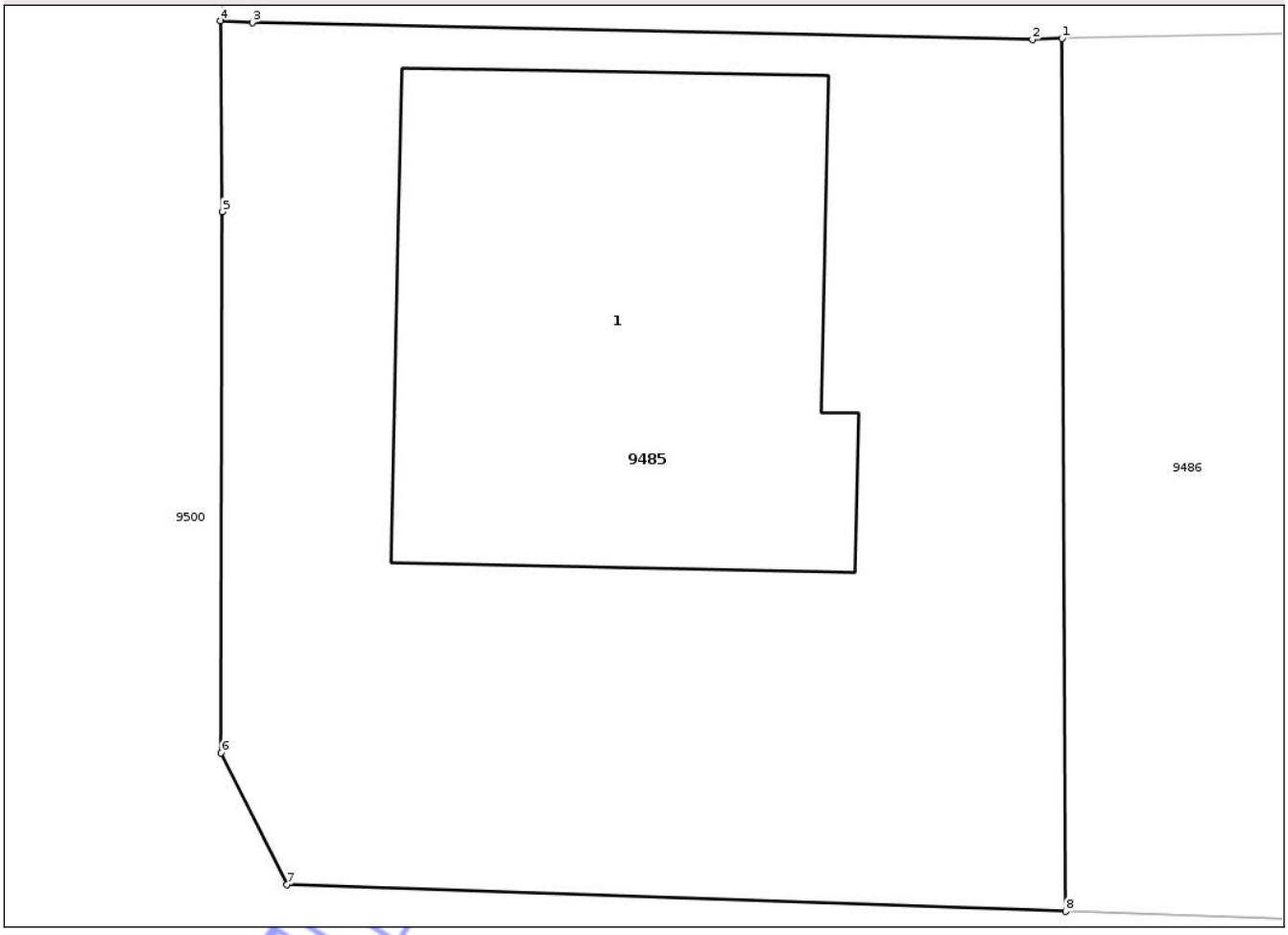
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101484	Din acte: 433 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	125	2637/96/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101484-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA P+M , edificata in anul 2012 din caramida ,fara certificat energetic si fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.704,756 477.801,36	2	440.704,033 477.801,338	0.723
2	440.704,033 477.801,338	3	440.684,837 477.801,75	19.2
3	440.684,837 477.801,75	4	440.684,048 477.801,795	0.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.684,048 477.801,795	5	440.684,084 477.797,095	4.7
5	440.684,084 477.797,095	6	440.684,058 477.783,774	13.321
6	440.684,058 477.783,774	7	440.685,686 477.780,537	3.623
7	440.685,686 477.780,537	8	440.704,847 477.779,873	19.173
8	440.704,847 477.779,873	1	440.704,756 477.801,36	21.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497
Nr. cadastral vechi:362/97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100033	Din acte: 444 Masurata: 436	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100033-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN: LA PARTER: - CAMERA DE ZI , BIROU, BUCATARIE, CAMARA, GRUP SANITAR , DEBARA, HOL, SCARI, TERASA. LA ETAJ: - 3 DORMITOARE , GRUP SANITAR, DEBARA, HOL SCARI, BALCON , TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30195 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 923, din 03/06/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (contract de vanzare cumparare nr. 923);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB ADRIAN ALEXANDRU**, necasatorit	
Act Administrativ nr. PC2-1942, din 13/05/2010 emis de FNGCIMM (contract de garantare nr.PC2-1942);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in favoarea:STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
B6	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30195 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. PC2-1942, din 13/05/2010 emis de FNGCIMM (contract de garantare nr.PC2-1942);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29000 EUR, - legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
68204 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. PC2_1942, din 13/05/2010 emis de FNGCIMM (a adresei nr.36.439 din 2011 emisa de B. R.D. - G.S.G. SA);		
C2	Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru cota de 50% din finantarea garantata intabulata sub C.1	A1, A1.1
	1) **B.R.D. - G.S.G. SA - SUC.SIBIU**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

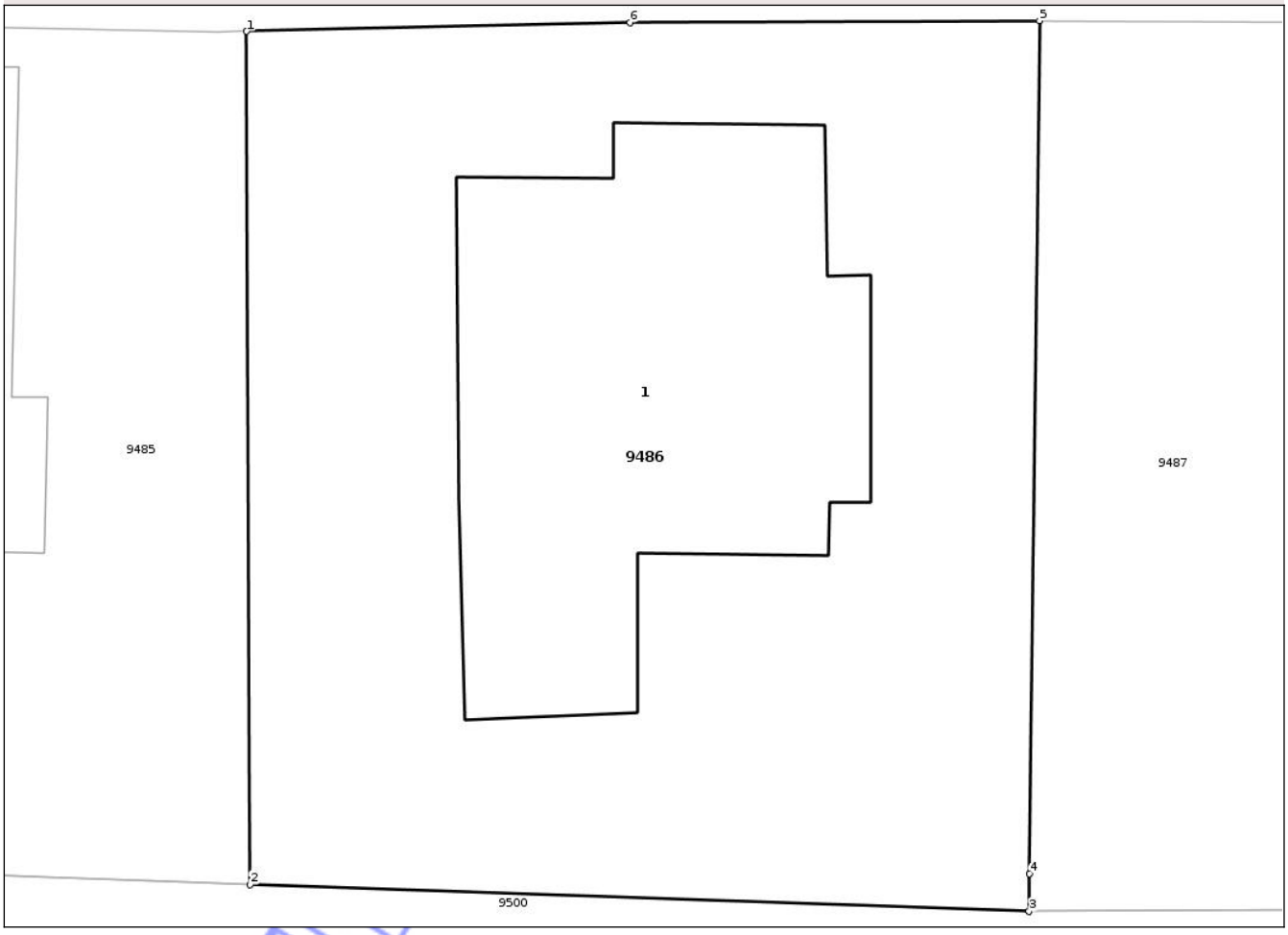
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100033	Din acte: 444 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	125	2637/97	-	Nr. parcela 362/97 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100033-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN: LA PARTER: - CAMERA DE ZI , BIROU, BUCATARIE, CAMARA, GRUP SANITAR , DEBARA, HOL, SCARI, TERASA. LA ETAJ: - 3 DORMITOARE , GRUP SANITAR, DEBARA, HOL SCARI, BALCON , TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.704,756 477.801,36	2	440.704,847 477.779,873	21.487
2	440.704,847 477.779,873	3	440.724,463 477.779,193	19.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.724,463 477.779,193	4	440.724,474 477.780,141	0.948
4	440.724,474 477.780,141	5	440.724,728 477.801,626	21.487
5	440.724,728 477.801,626	6	440.714,413 477.801,582	10.315
6	440.714,413 477.801,582	1	440.704,756 477.801,36	9.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1498 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103721	342	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71070 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1498 N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

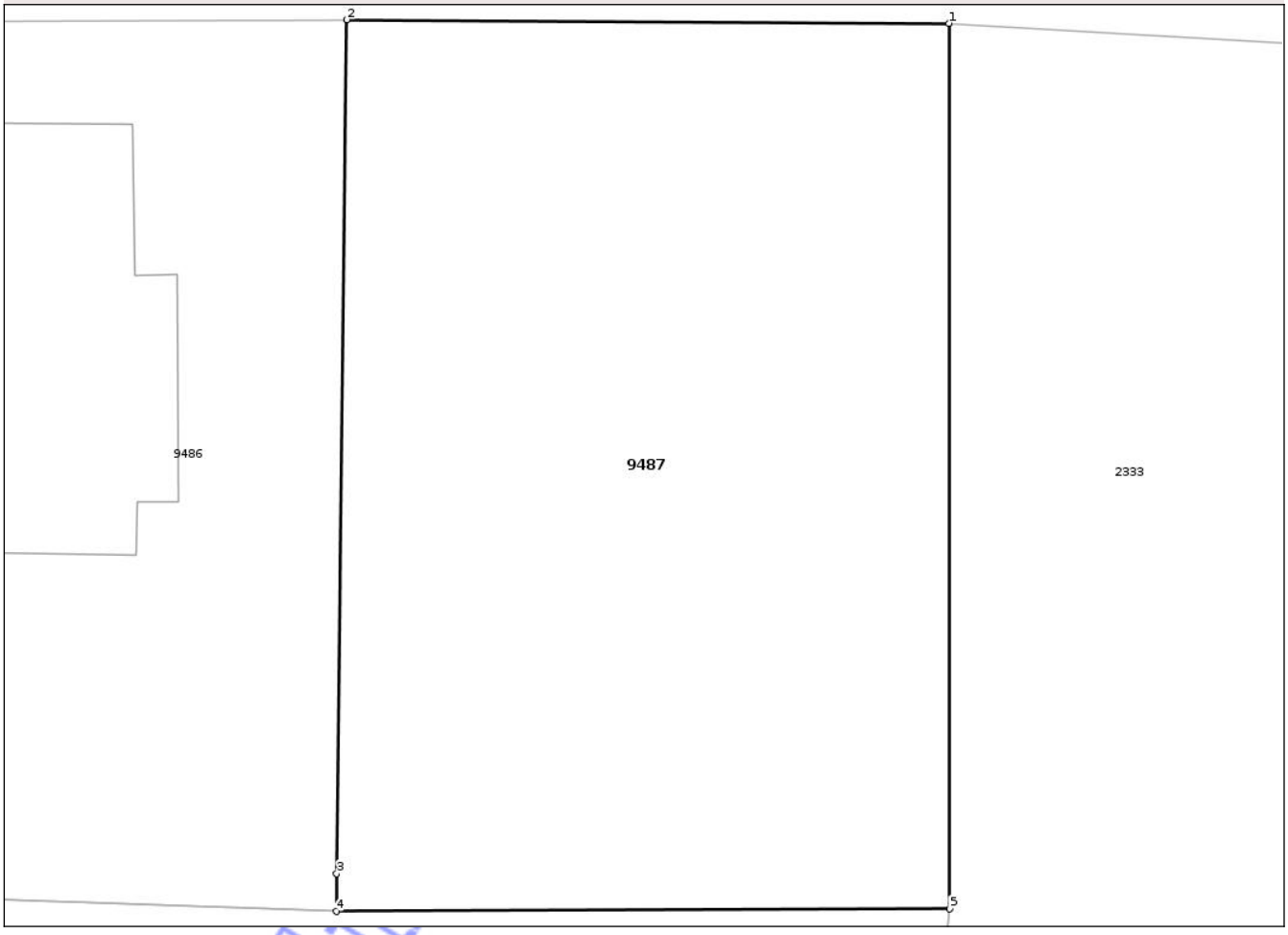
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103721	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	125	2637/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.739,894 477.801,538	2	440.724,728 477.801,626	15.166
2	440.724,728 477.801,626	3	440.724,474 477.780,141	21.487
3	440.724,474 477.780,141	4	440.724,463 477.779,193	0.948
4	440.724,463 477.779,193	5	440.739,92 477.779,255	15.457
5	440.739,92 477.779,255	1	440.739,894 477.801,538	22.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2039 N
Nr. cadastral vechi:700/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107411	299	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5163 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 93, din 22/01/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURU ROBERT**, si sotia 2) **BURU ANTONIA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

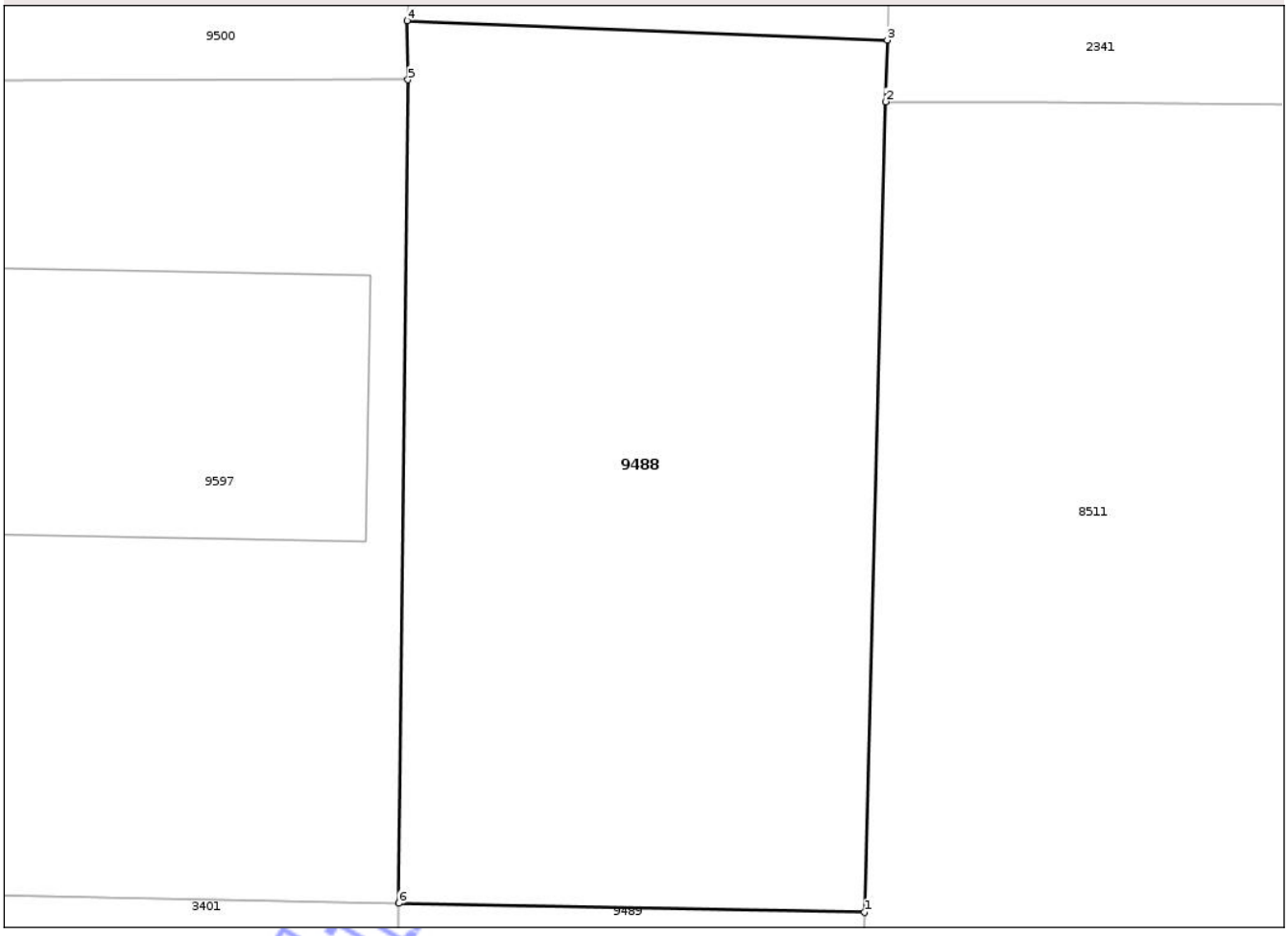
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107411	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	299	125	2633/1/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.752,063 477.753,779	2	440.752,64 477.775,516	21.745
2	440.752,64 477.775,516	3	440.752,683 477.777,168	1.653
3	440.752,683 477.777,168	4	440.739,783 477.777,689	12.911
4	440.739,783 477.777,689	5	440.739,808 477.776,104	1.585
5	440.739,808 477.776,104	6	440.739,562 477.754,021	22.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.739,562 477.754,021	1	440.752,063 477.753,779	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2040N
Nr. cadastral vechi:700/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101260	Din acte: 301 Masurata: 300	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94012 / 18/10/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
5164 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 89, din 22/01/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRO LEVENTE-TIBOR**, si sotia 2) **BIRO CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

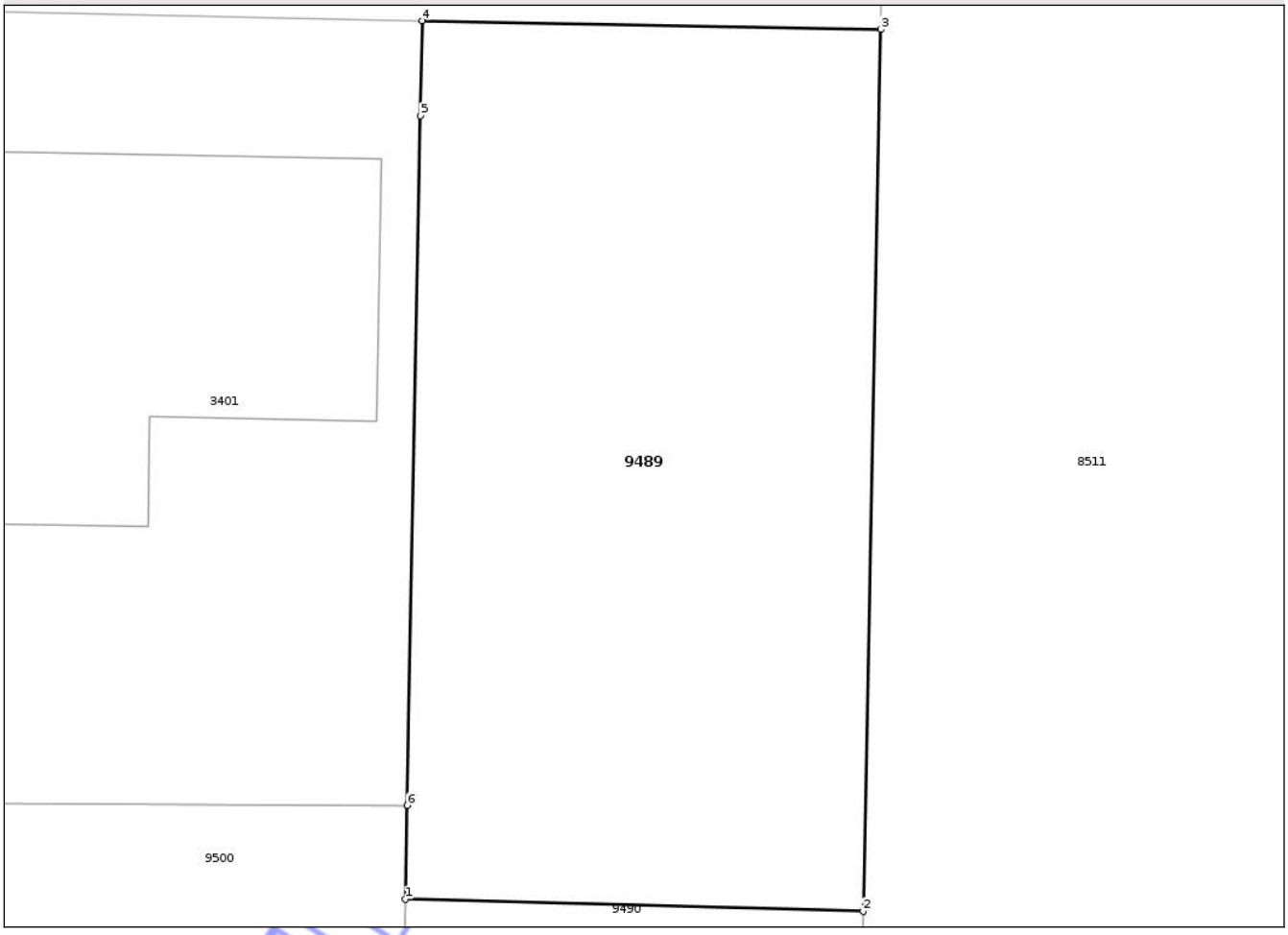
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101260	Din acte: 301 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	125	2633/1/2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.739,102 477.730,061	2	440.751,585 477.729,73	12.487
2	440.751,585 477.729,73	3	440.752,063 477.753,779	24.054
3	440.752,063 477.753,779	4	440.739,562 477.754,021	12.503
4	440.739,562 477.754,021	5	440.739,511 477.751,426	2.596
5	440.739,511 477.751,426	6	440.739,143 477.732,624	18.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.739,143 477.732,624	1	440.739,102 477.730,061	2.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2041 N
Nr. cadastral vechi:700/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107412	292	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98443 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 3595, din 30/10/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITGES HARALD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

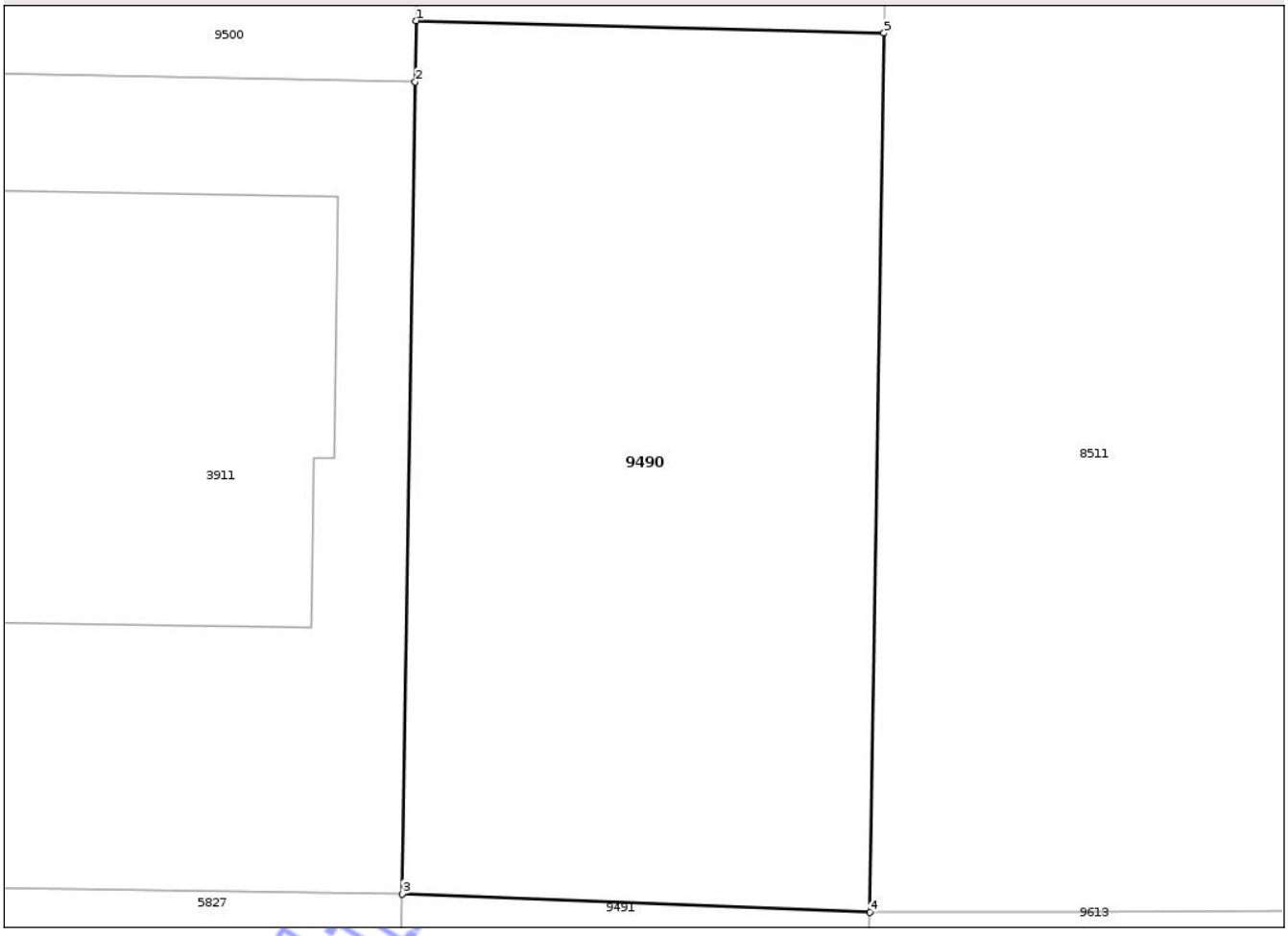
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107412	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	292	125	2633/1/2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.739,102 477.730,061	2	440.739,07 477.728,43	1.631
2	440.739,07 477.728,43	3	440.738,72 477.706,78	21.653
3	440.738,72 477.706,78	4	440.751,202 477.706,287	12.492
4	440.751,202 477.706,287	5	440.751,585 477.729,73	23.446
5	440.751,585 477.729,73	1	440.739,102 477.730,061	12.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2042 N
Nr. cadastral vechi:700/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107413	Din acte: 291 Masurata: 292	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94019 / 18/10/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
15590 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 370, din 17/02/2020 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CANTEA PETRE SABIN**, necasatorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COJAN COSTINA GABRIELA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

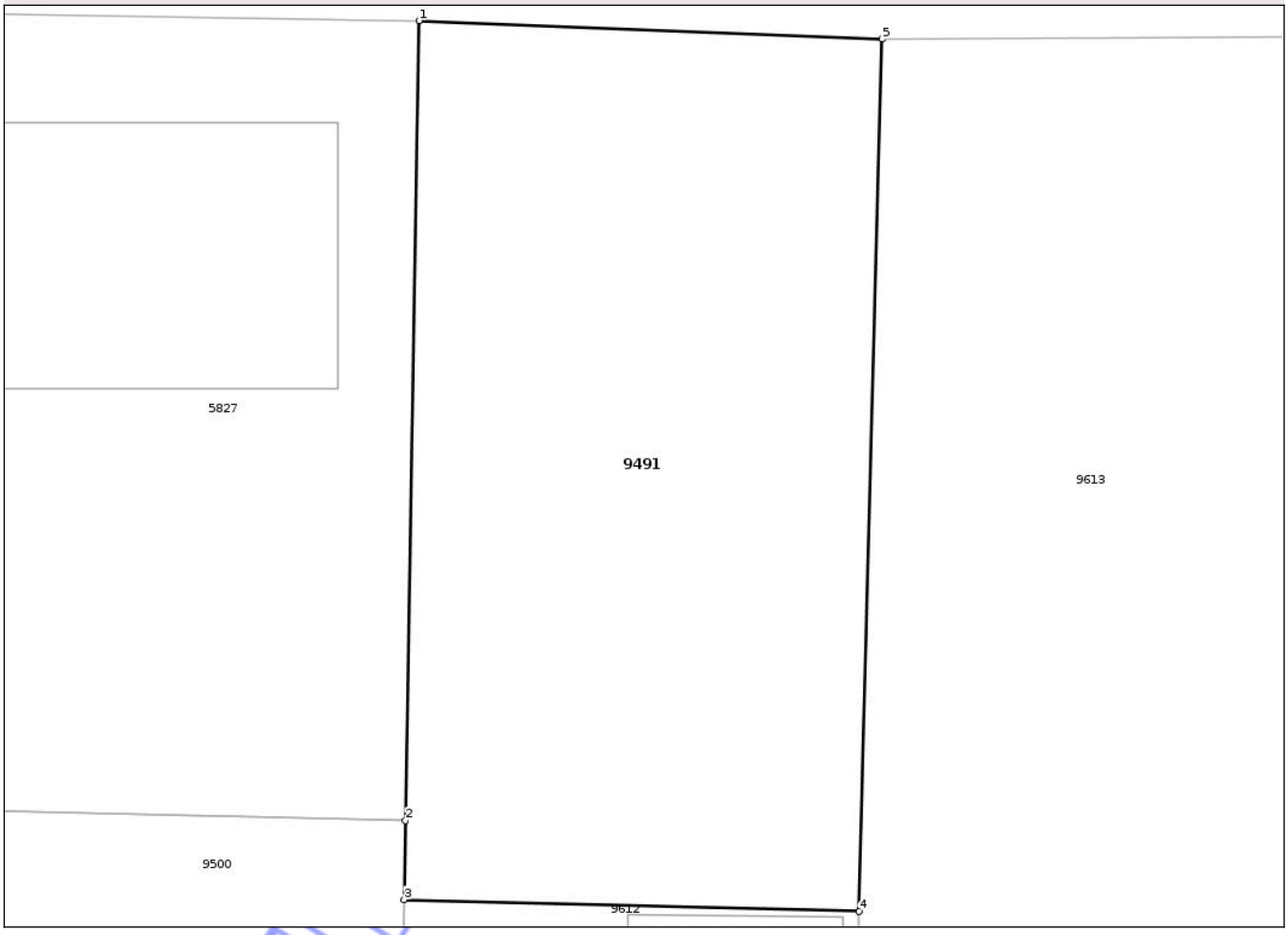
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107413	Din acte: 291 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	292	125	2633/1/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.738,72 477.706,78	2	440.738,356 477.685,219	21.564
2	440.738,356 477.685,219	3	440.738,32 477.683,088	2.131
3	440.738,32 477.683,088	4	440.750,591 477.682,773	12.275
4	440.750,591 477.682,773	5	440.751,202 477.706,287	23.522
5	440.751,202 477.706,287	1	440.738,72 477.706,78	12.492

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100406	388	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33121 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 396, din 30/03/2021 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Succesiune, inch. 39294 din 05.06.2014 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUNCA ADRIAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

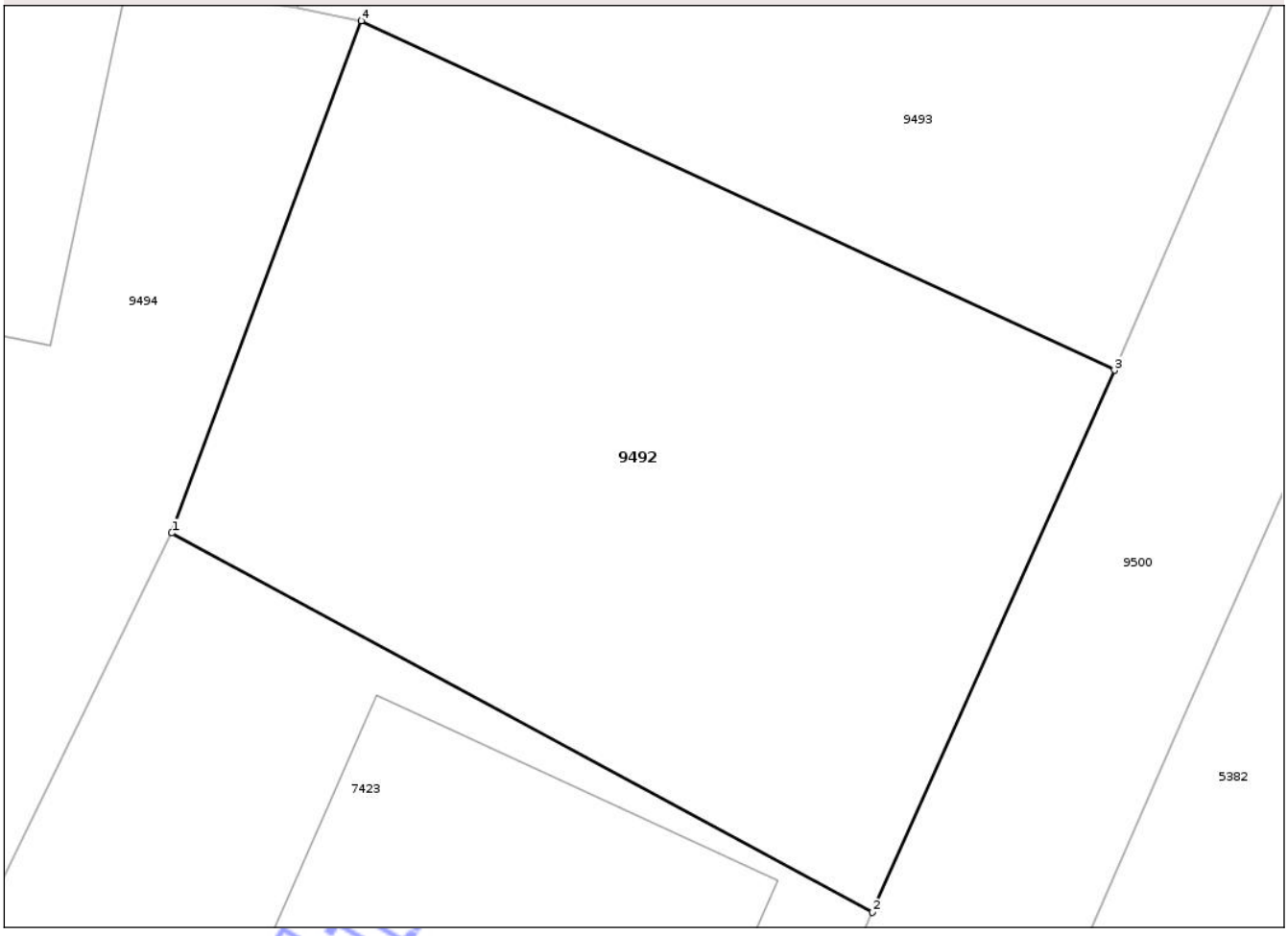
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100406	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	125	2637/33	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.622,347 477.796,928	2	440.642,674 477.785,939	23.107
2	440.642,674 477.785,939	3	440.649,692 477.801,647	17.204
3	440.649,692 477.801,647	4	440.627,848 477.811,773	24.077
4	440.627,848 477.811,773	1	440.622,347 477.796,928	15.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107003	460	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14043 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 574/2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUNCA ADRIAN CRISTIAN**, si sotia 2) **IEVI IRINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1432N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

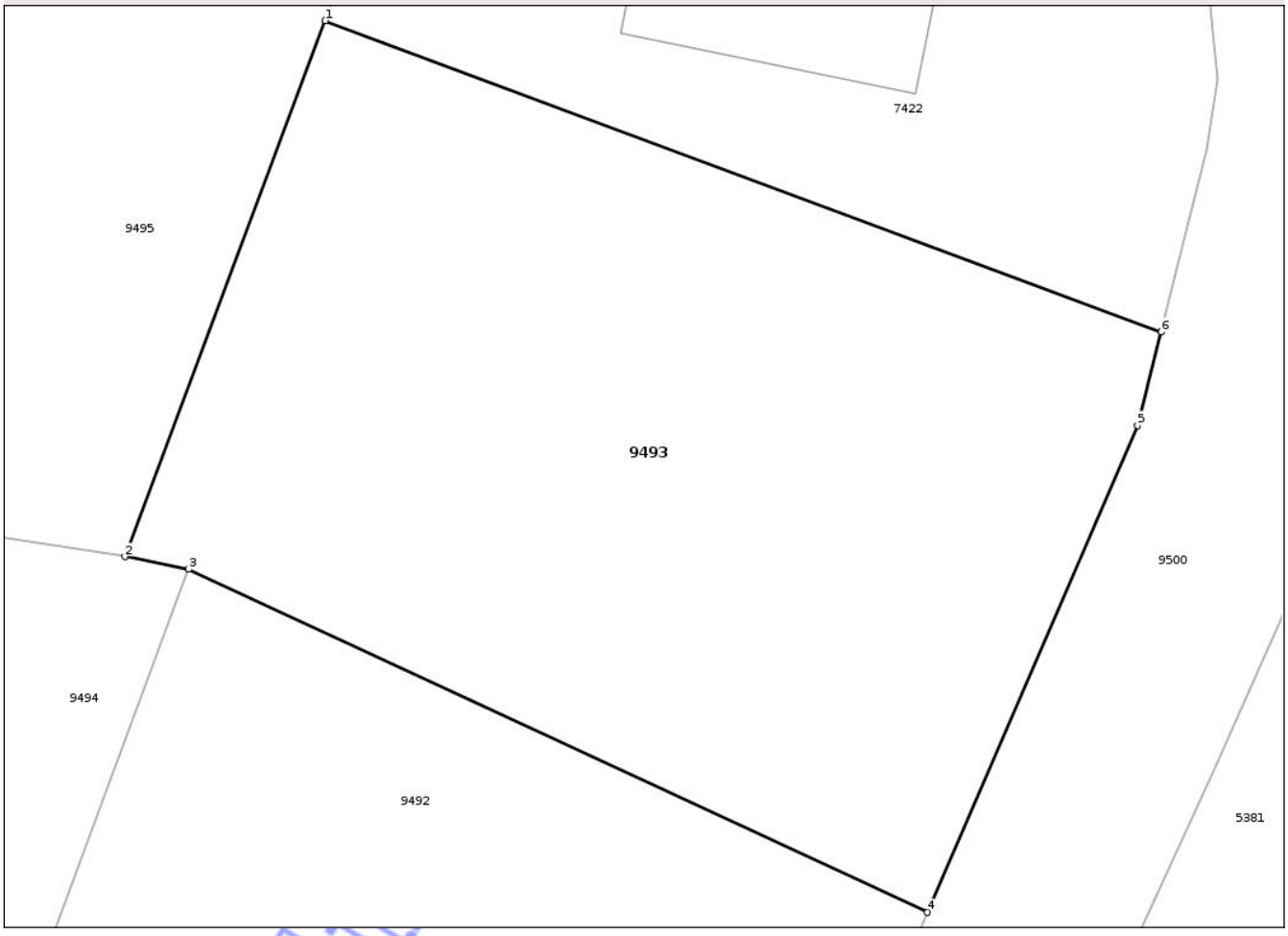
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107003	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	125	2637/32	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.631,889 477.827,968	2	440.625,962 477.812,147	16.895
2	440.625,962 477.812,147	3	440.627,848 477.811,773	1.923
3	440.627,848 477.811,773	4	440.649,692 477.801,647	24.077
4	440.649,692 477.801,647	5	440.655,9 477.816,021	15.657
5	440.655,9 477.816,021	6	440.656,605 477.818,782	2.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.656,605 477.818,782	1	440.631,889 477.827,968	26.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:2637/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101650	457	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101650-C1	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P, UNIFAMILIALA COMPUSA DIN: - LA PARTER: LIVING, LOC DE LUAT MASA, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII, ACCES, TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43100 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 507, din 08/04/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE ALEXANDRA-MELANIA**, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 508, din 08/04/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43100 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 508, din 08/04/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:945706 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Neautorizat în circuitul civil

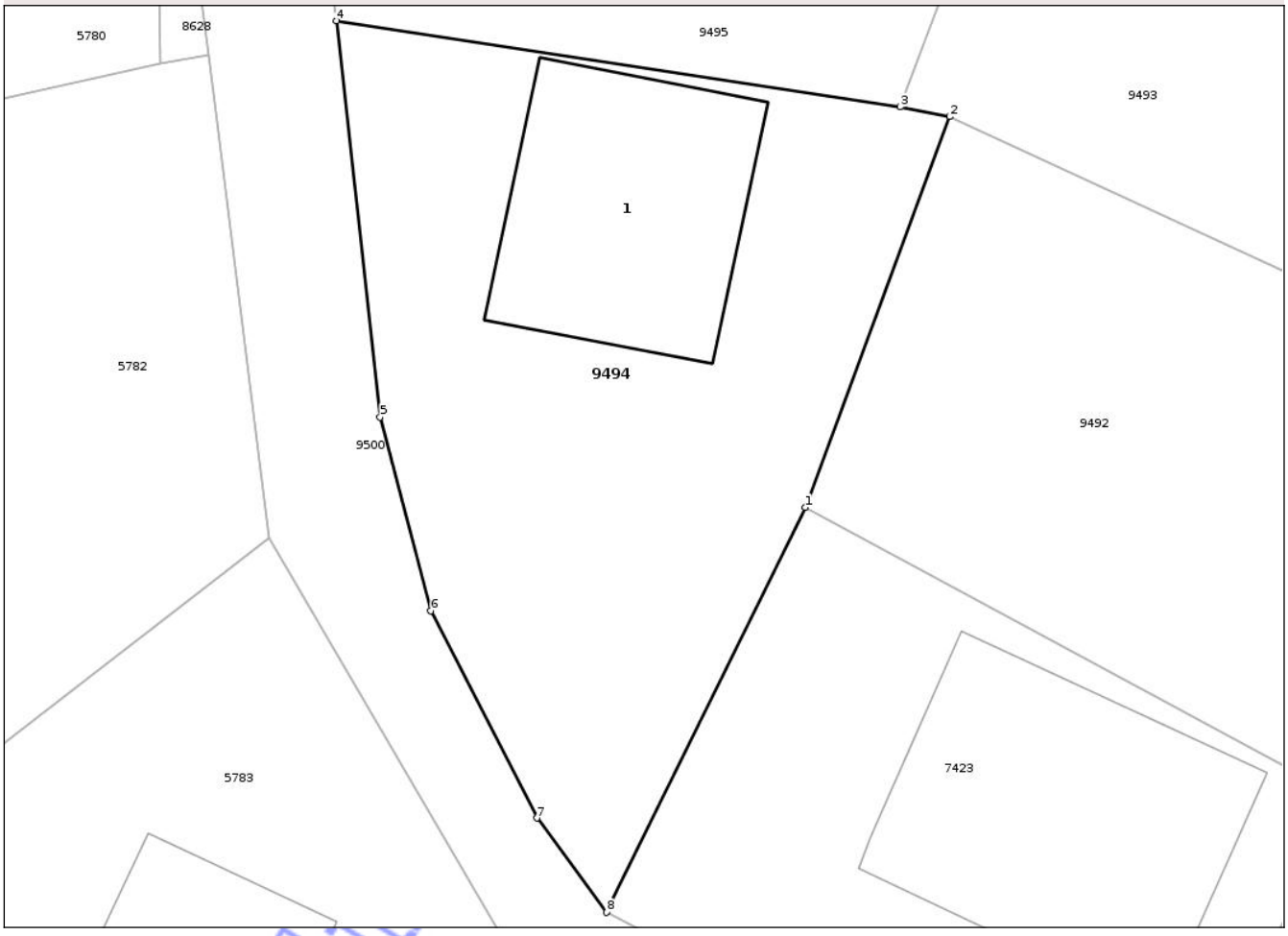
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101650	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	125	2637/20	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101650-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P, UNIFAMILIALA COMPUSA DIN: - LA PARTER: LIVING, LOC DE LUAT MASA, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII, ACCES, TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.622,347 477.796,928	2	440.627,848 477.811,773	15.831
2	440.627,848 477.811,773	3	440.625,962 477.812,147	1.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.625,962 477.812,147	4	440.604,512 477.815,419	21.698
4	440.604,512 477.815,419	5	440.606,175 477.800,36	15.151
5	440.606,175 477.800,36	6	440.608,11 477.792,998	7.612
6	440.608,11 477.792,998	7	440.612,138 477.785,119	8.849
7	440.612,138 477.785,119	8	440.614,794 477.781,536	4.46
8	440.614,794 477.781,536	1	440.622,347 477.796,928	17.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/21

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106991	522	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71093 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

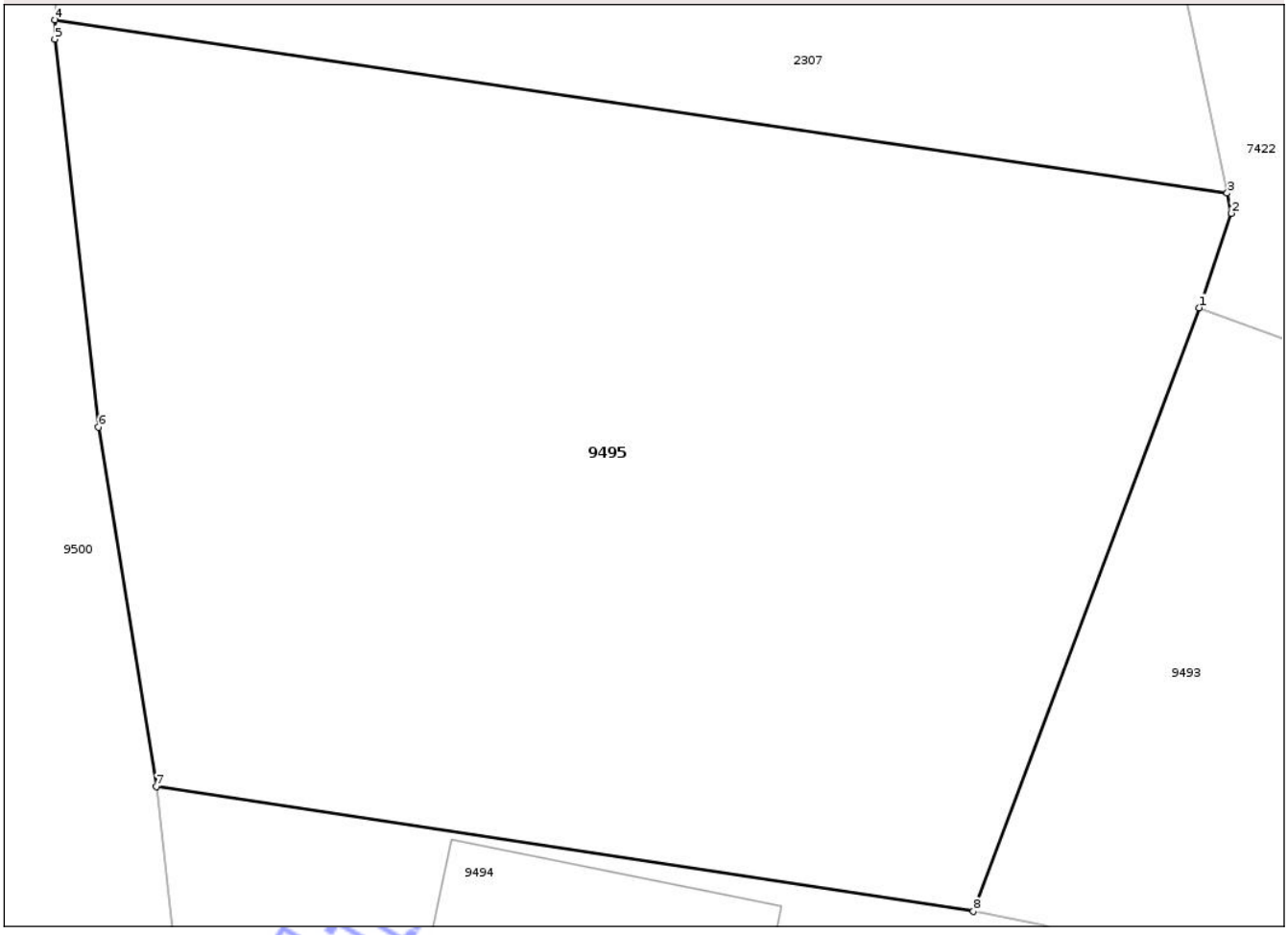
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106991	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	125	2637/21	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.631,889 477.827,968	2	440.632,73 477.830,447	2.618
2	440.632,73 477.830,447	3	440.632,619 477.830,971	0.536
3	440.632,619 477.830,971	4	440.601,861 477.835,518	31.092
4	440.601,861 477.835,518	5	440.601,851 477.835,012	0.506
5	440.601,851 477.835,012	6	440.603,003 477.824,839	10.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.603,003 477.824,839	7	440.604,512 477.815,419	9.54
7	440.604,512 477.815,419	8	440.625,962 477.812,147	21.698
8	440.625,962 477.812,147	1	440.631,889 477.827,968	16.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1424N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106995	406	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71091 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

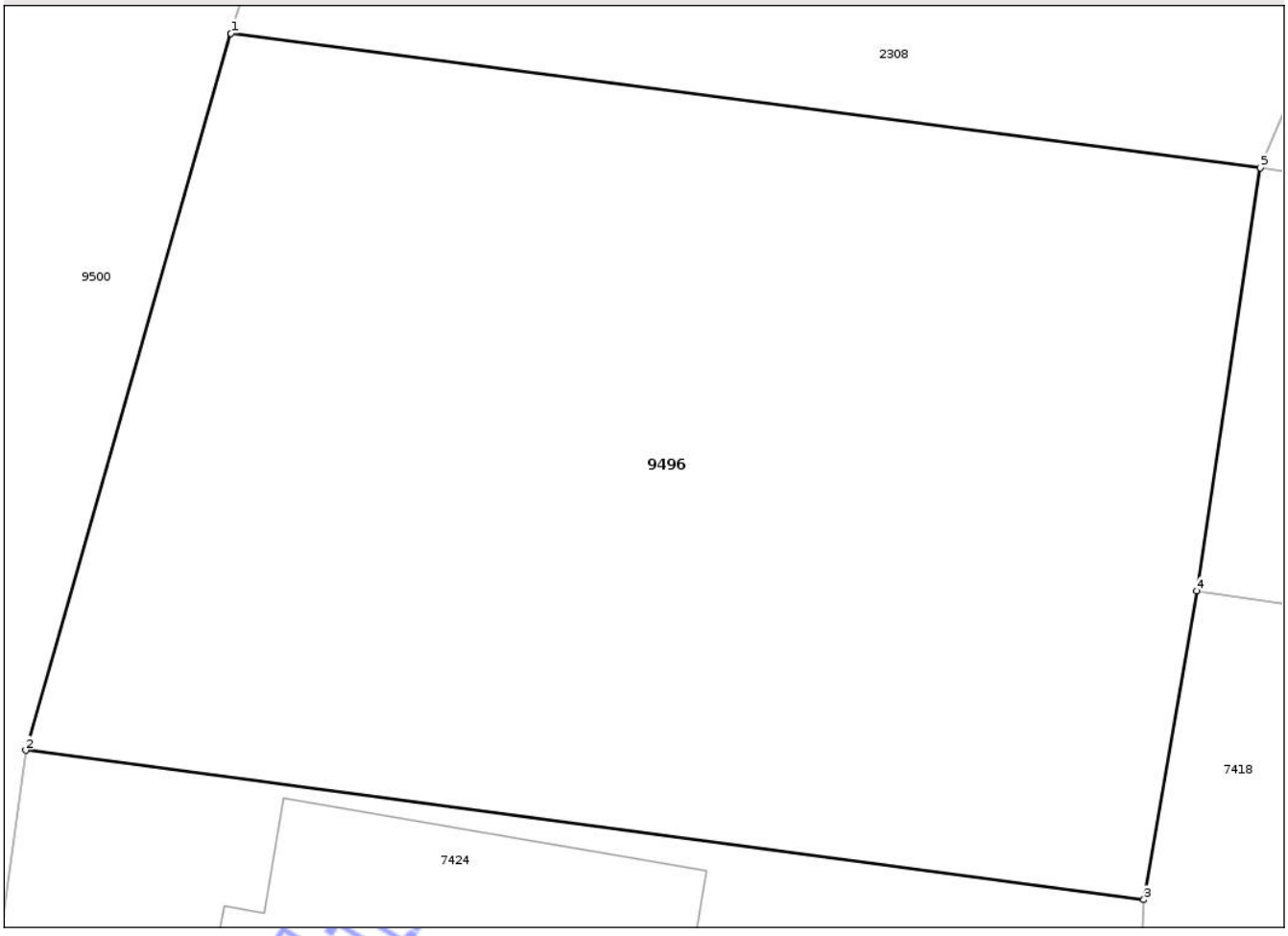
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106995	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	125	2637/24	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.609,957 477.886,731	2	440.605,345 477.870,612	16.766
2	440.605,345 477.870,612	3	440.630,504 477.867,252	25.382
3	440.630,504 477.867,252	4	440.631,704 477.874,193	7.044
4	440.631,704 477.874,193	5	440.633,126 477.883,71	9.623
5	440.633,126 477.883,71	1	440.609,957 477.886,731	23.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1971 N
Nr. cadastral vechi:767

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu, sat Casolt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109223	2.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25800 / 01/11/2006		
Act Administrativ nr. 925/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

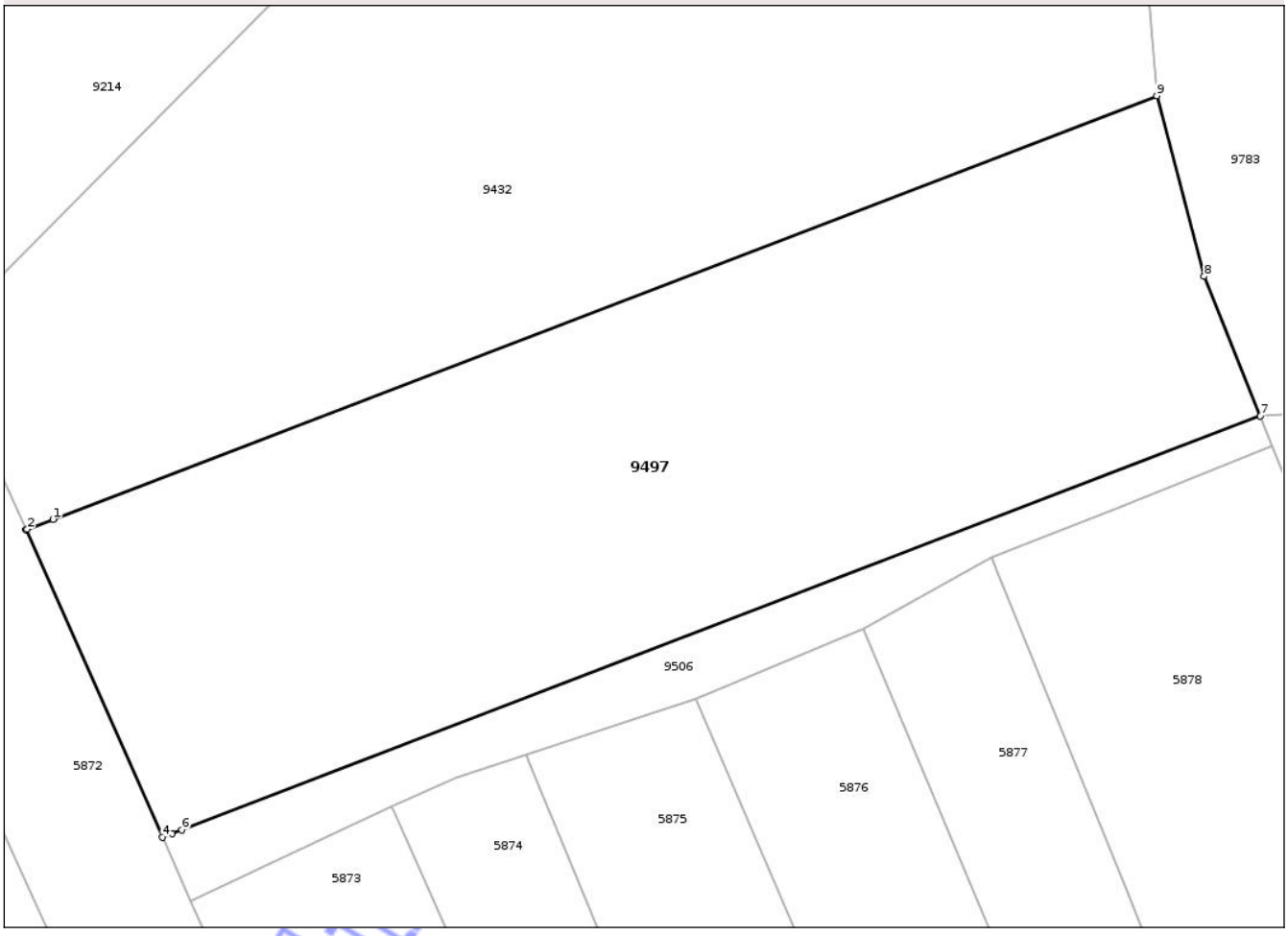
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109223	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.990	122	2497/2	-	
2	arabil	DA	10	122	2497/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.382,517 475.914,409	2	444.380,697 475.913,711	1.949
2	444.380,697 475.913,711	3	444.380,598 475.913,673	0.106
3	444.380,598 475.913,673	4	444.390,263 475.891,924	23.8
4	444.390,263 475.891,924	5	444.390,932 475.892,18	0.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.390,932 475.892,18	6	444.391,636 475.892,45	0.754
6	444.391,636 475.892,45	7	444.468,01 475.921,72	81.791
7	444.468,01 475.921,72	8	444.464,039 475.931,587	10.636
8	444.464,039 475.931,587	9	444.460,674 475.944,367	13.216
9	444.460,674 475.944,367	1	444.382,517 475.914,409	83.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106890	418	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130666 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 524, din 26/11/2024 emis de CARJE RADU (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN REMUS-OVIDIU**, si sotia 2) **CONSTANTIN MIHAELA-LENUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

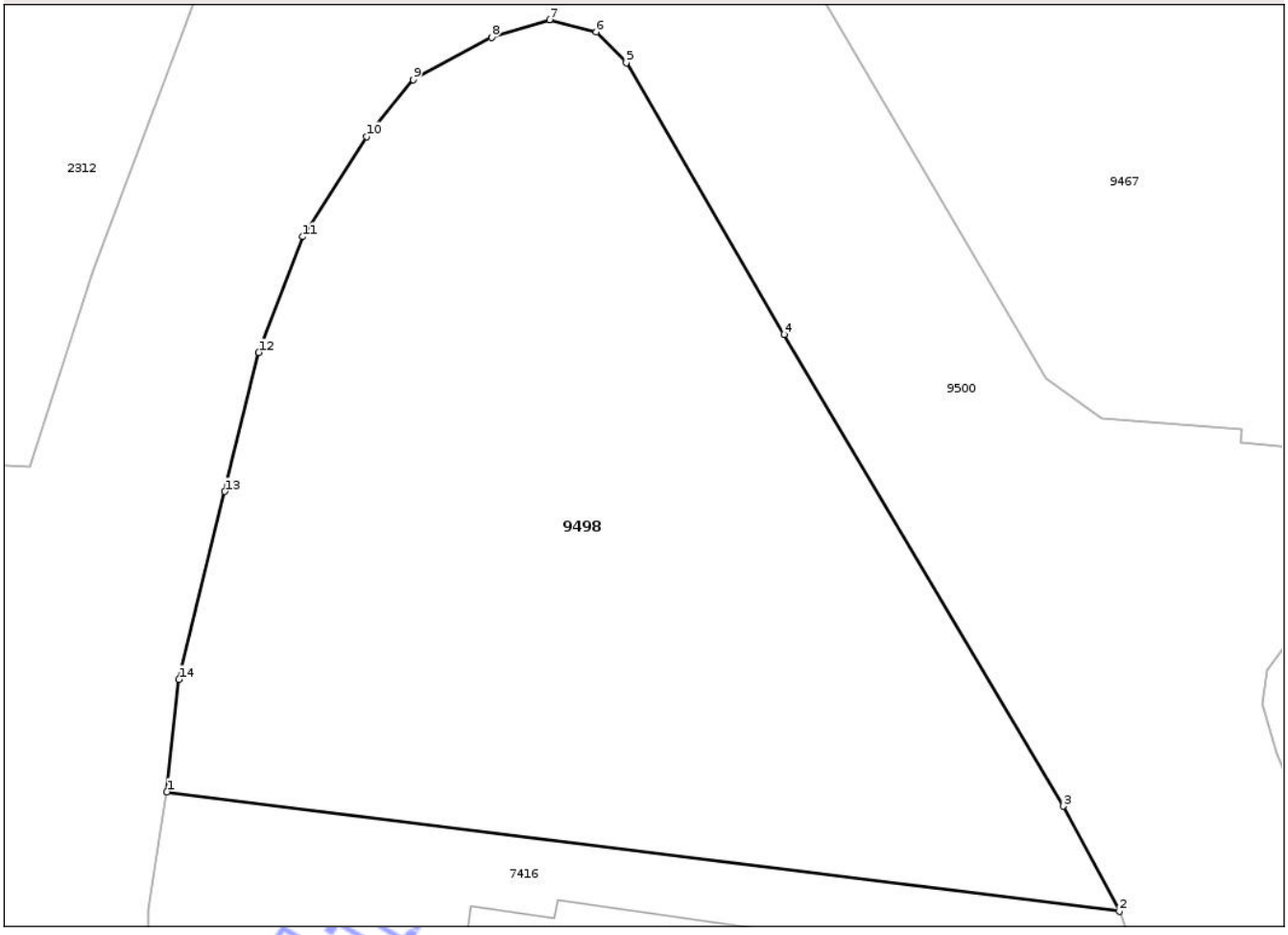
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106890	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	125	2637/71	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.662,062 477.870,079	2	440.690,067 477.866,566	28.224
2	440.690,067 477.866,566	3	440.688,424 477.869,656	3.5
3	440.688,424 477.869,656	4	440.680,209 477.883,51	16.107
4	440.680,209 477.883,51	5	440.675,575 477.891,489	9.227
5	440.675,575 477.891,489	6	440.674,683 477.892,394	1.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.674,683 477.892,394	7	440.673,312 477.892,751	1.417
7	440.673,312 477.892,751	8	440.671,606 477.892,232	1.783
8	440.671,606 477.892,232	9	440.669,296 477.890,997	2.619
9	440.669,296 477.890,997	10	440.667,934 477.889,317	2.163
10	440.667,934 477.889,317	11	440.666,045 477.886,38	3.492
11	440.666,045 477.886,38	12	440.664,758 477.882,98	3.635
12	440.664,758 477.882,98	13	440.663,763 477.878,899	4.201
13	440.663,763 477.878,899	14	440.662,413 477.873,378	5.684
14	440.662,413 477.873,378	1	440.662,062 477.870,079	3.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106889	528	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71077 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106889	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	125	2637/69	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.661,457 477.852,18	2	440.663,095 477.839,815	12.473
2	440.663,095 477.839,815	3	440.664,088 477.833,5	6.393
3	440.664,088 477.833,5	4	440.664,88 477.829,797	3.787
4	440.664,88 477.829,797	5	440.666,048 477.827,332	2.728
5	440.666,048 477.827,332	6	440.667,177 477.825,92	1.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.667,177 477.825,92	7	440.668,848 477.824,625	2.114
7	440.668,848 477.824,625	8	440.670,381 477.823,67	1.806
8	440.670,381 477.823,67	9	440.672,178 477.823,128	1.877
9	440.672,178 477.823,128	10	440.674,112 477.822,631	1.997
10	440.674,112 477.822,631	11	440.674,117 477.822,629	0.005
11	440.674,117 477.822,629	12	440.675,973 477.822,826	1.866
12	440.675,973 477.822,826	13	440.677,708 477.823,433	1.838
13	440.677,708 477.823,433	14	440.679,064 477.824,557	1.761
14	440.679,064 477.824,557	15	440.680,688 477.826,661	2.658
15	440.680,688 477.826,661	16	440.681,637 477.828,592	2.152
16	440.681,637 477.828,592	17	440.684,416 477.838,439	10.232
17	440.684,416 477.838,439	18	440.686,992 477.848,191	10.086
18	440.686,992 477.848,191	1	440.661,457 477.852,18	25.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106193	490	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83795 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

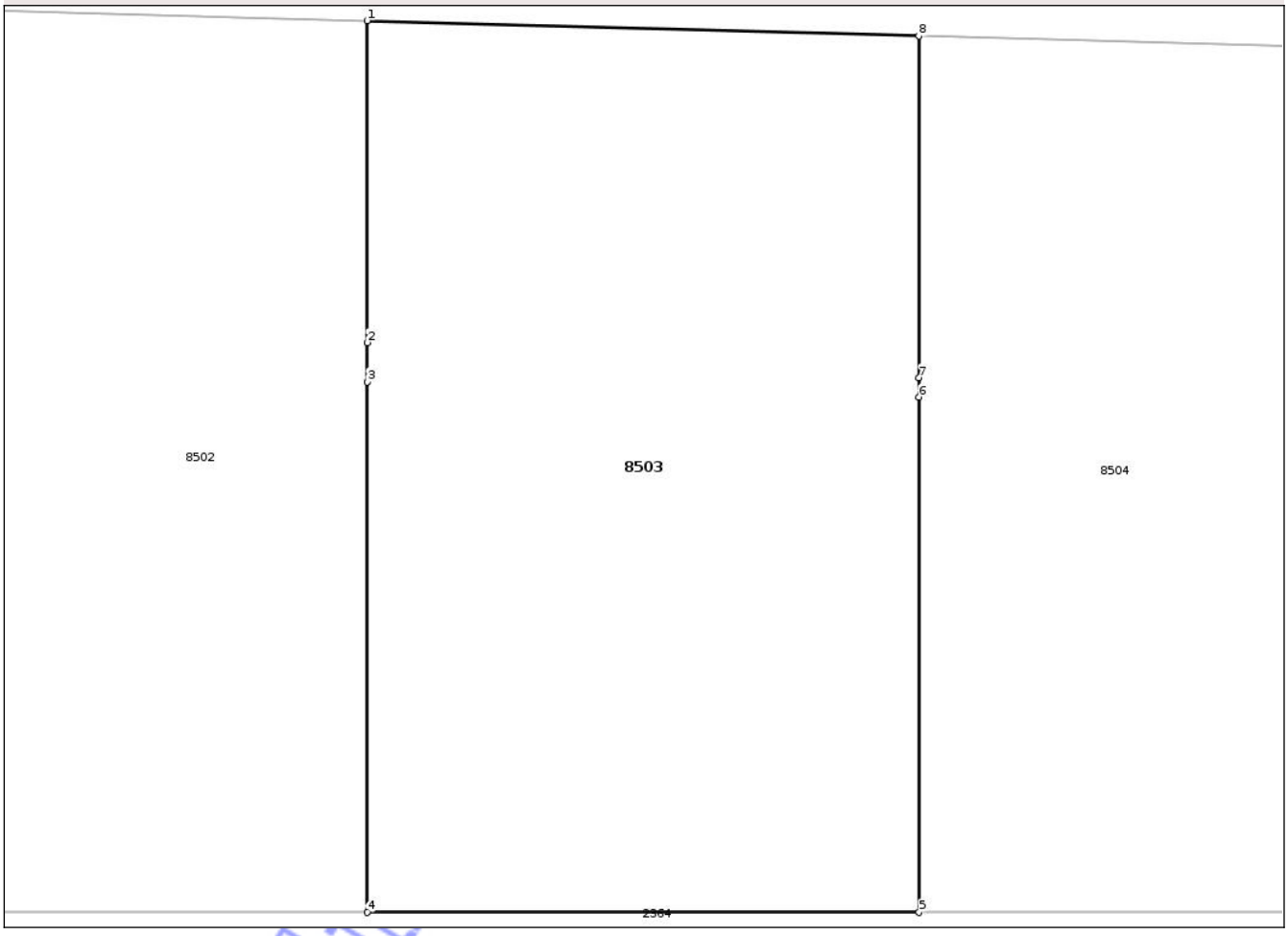
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106193	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	290	125	2624/3/3/2/174	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.800,953 477.696,173	2	440.800,953 477.685,98	10.193
2	440.800,953 477.685,98	3	440.800,953 477.684,74	1.24
3	440.800,953 477.684,74	4	440.800,954 477.667,944	16.796
4	440.800,954 477.667,944	5	440.818,447 477.667,944	17.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.818,447 477.667,944	6	440.818,446 477.684,256	16.312
6	440.818,446 477.684,256	7	440.818,446 477.684,874	0.618
7	440.818,446 477.684,874	8	440.818,446 477.695,689	10.815
8	440.818,446 477.695,689	1	440.800,953 477.696,173	17.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106208	600	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83838 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

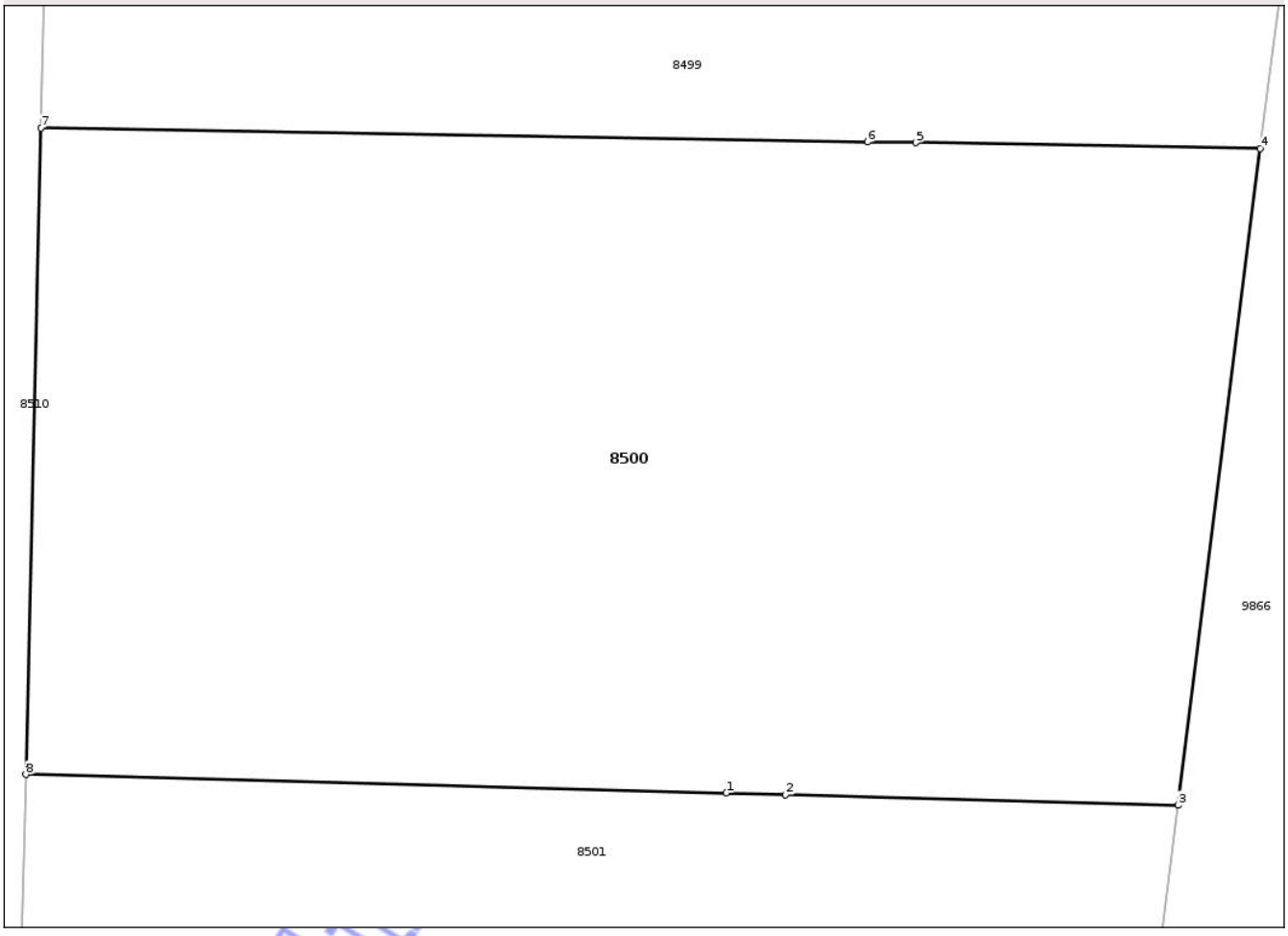
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106208	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	125	2624/3/3/2/187	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.801,496 477.719,199	2	440.803,151 477.719,155	1.656
2	440.803,151 477.719,155	3	440.814,088 477.718,864	10.941
3	440.814,088 477.718,864	4	440.816,381 477.737,144	18.423
4	440.816,381 477.737,144	5	440.806,783 477.737,306	9.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.806,783 477.737,306	6	440.805,431 477.737,328	1.352
6	440.805,431 477.737,328	7	440.782,39 477.737,716	23.044
7	440.782,39 477.737,716	8	440.781,977 477.719,719	18.002
8	440.781,977 477.719,719	1	440.801,496 477.719,199	19.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106207	535	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83835 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

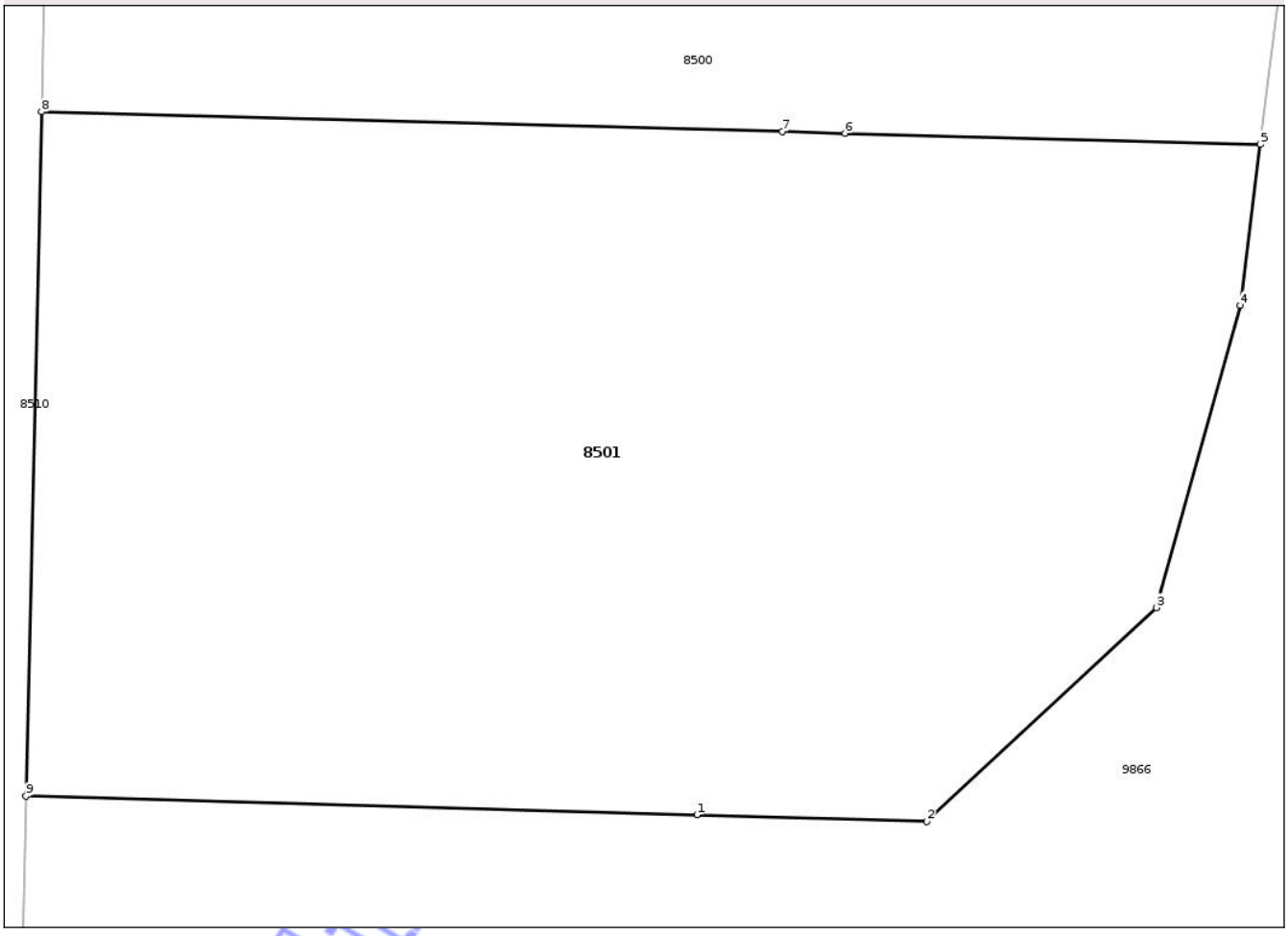
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106207	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	335	125	2624/3/3/2/186	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.799,244 477.701,222	2	440.805,304 477.701,054	6.062
2	440.805,304 477.701,054	3	440.811,353 477.706,675	8.257
3	440.811,353 477.706,675	4	440.813,558 477.714,633	8.258
4	440.813,558 477.714,633	5	440.814,088 477.718,864	4.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.814,088 477.718,864	6	440.803,151 477.719,155	10.941
6	440.803,151 477.719,155	7	440.801,496 477.719,199	1.656
7	440.801,496 477.719,199	8	440.781,977 477.719,719	19.526
8	440.781,977 477.719,719	9	440.781,564 477.701,712	18.012
9	440.781,564 477.701,712	1	440.799,244 477.701,222	17.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106192	565	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83790 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

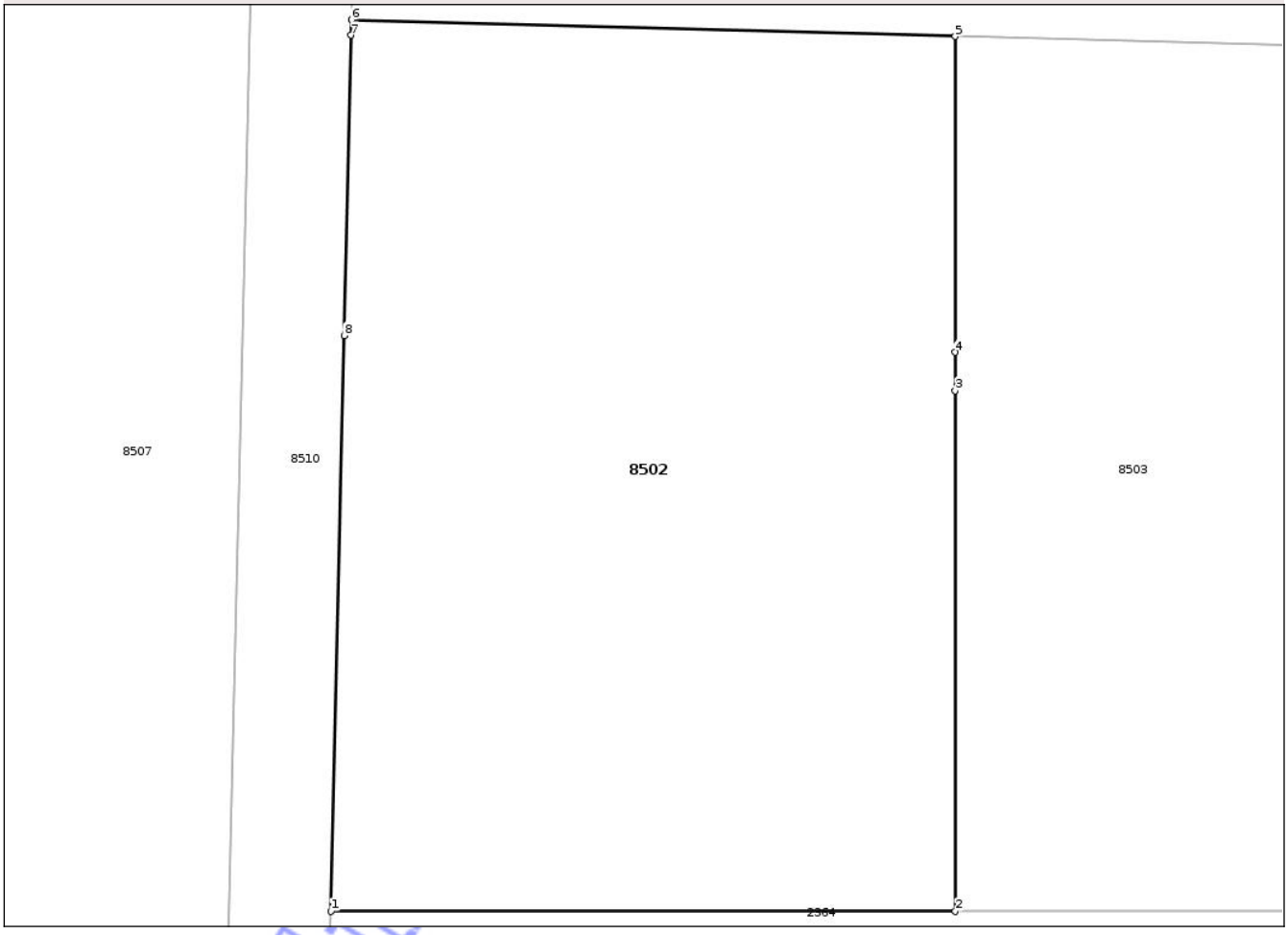
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106192	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	365	125	2624/3/3/2/173	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.780,789 477.667,943	2	440.800,954 477.667,944	20.165
2	440.800,954 477.667,944	3	440.800,953 477.684,74	16.796
3	440.800,953 477.684,74	4	440.800,953 477.685,98	1.24
4	440.800,953 477.685,98	5	440.800,953 477.696,173	10.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.800,953 477.696,173	6	440.781,449 477.696,711	19.511
6	440.781,449 477.696,711	7	440.781,438 477.696,213	0.498
7	440.781,438 477.696,213	8	440.781,216 477.686,524	9.692
8	440.781,216 477.686,524	1	440.780,789 477.667,943	18.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106194	508	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83798 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

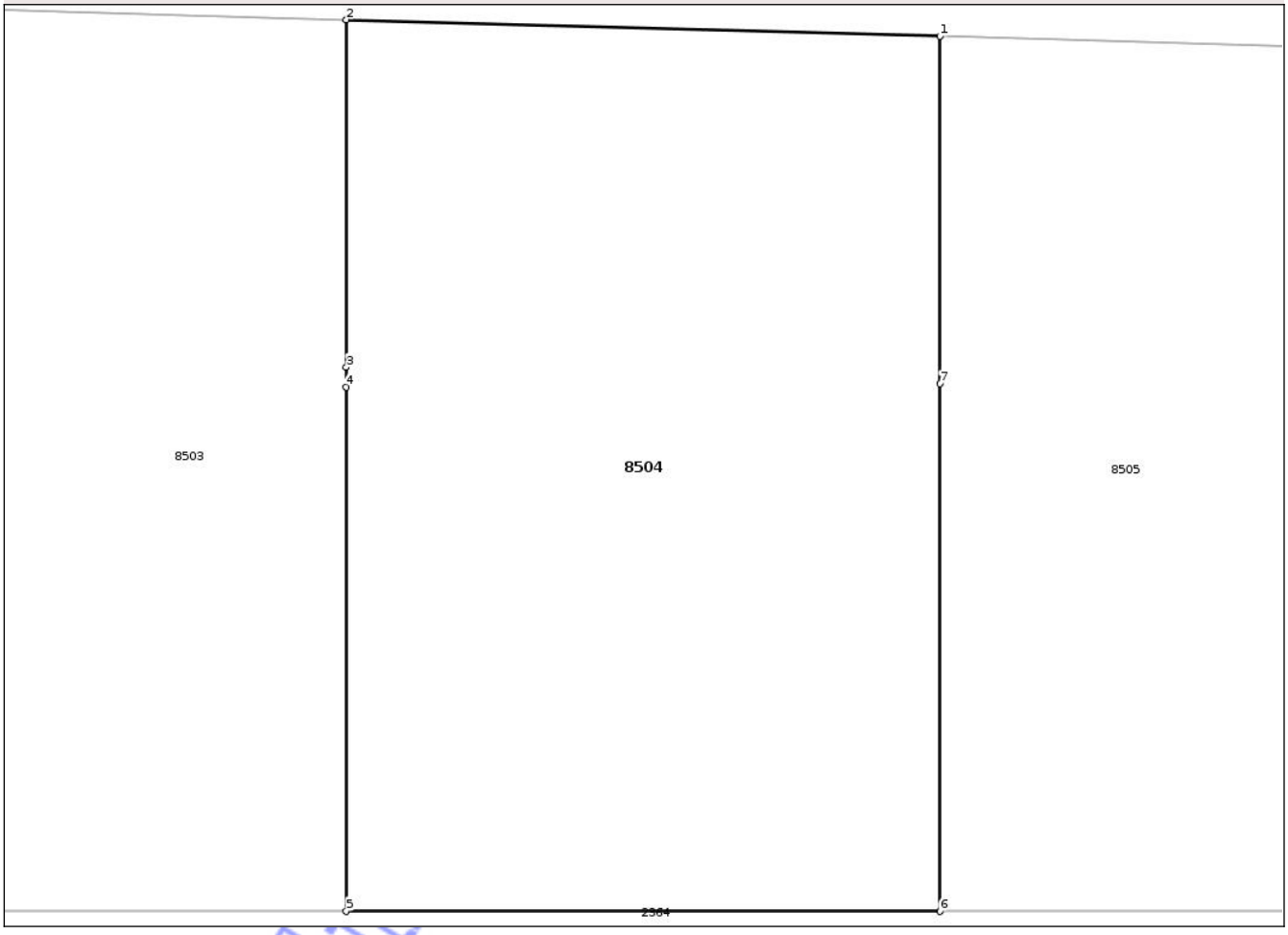
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106194	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	308	125	2624/3/3/2/175	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.836,939 477.695,177	2	440.818,446 477.695,689	18.5
2	440.818,446 477.695,689	3	440.818,446 477.684,874	10.815
3	440.818,446 477.684,874	4	440.818,446 477.684,256	0.618
4	440.818,446 477.684,256	5	440.818,447 477.667,944	16.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.818,447 477.667,944	6	440.836,94 477.667,936	18.493
6	440.836,94 477.667,936	7	440.836,939 477.684,362	16.426
7	440.836,939 477.684,362	1	440.836,939 477.695,177	10.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106195	499	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83800 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

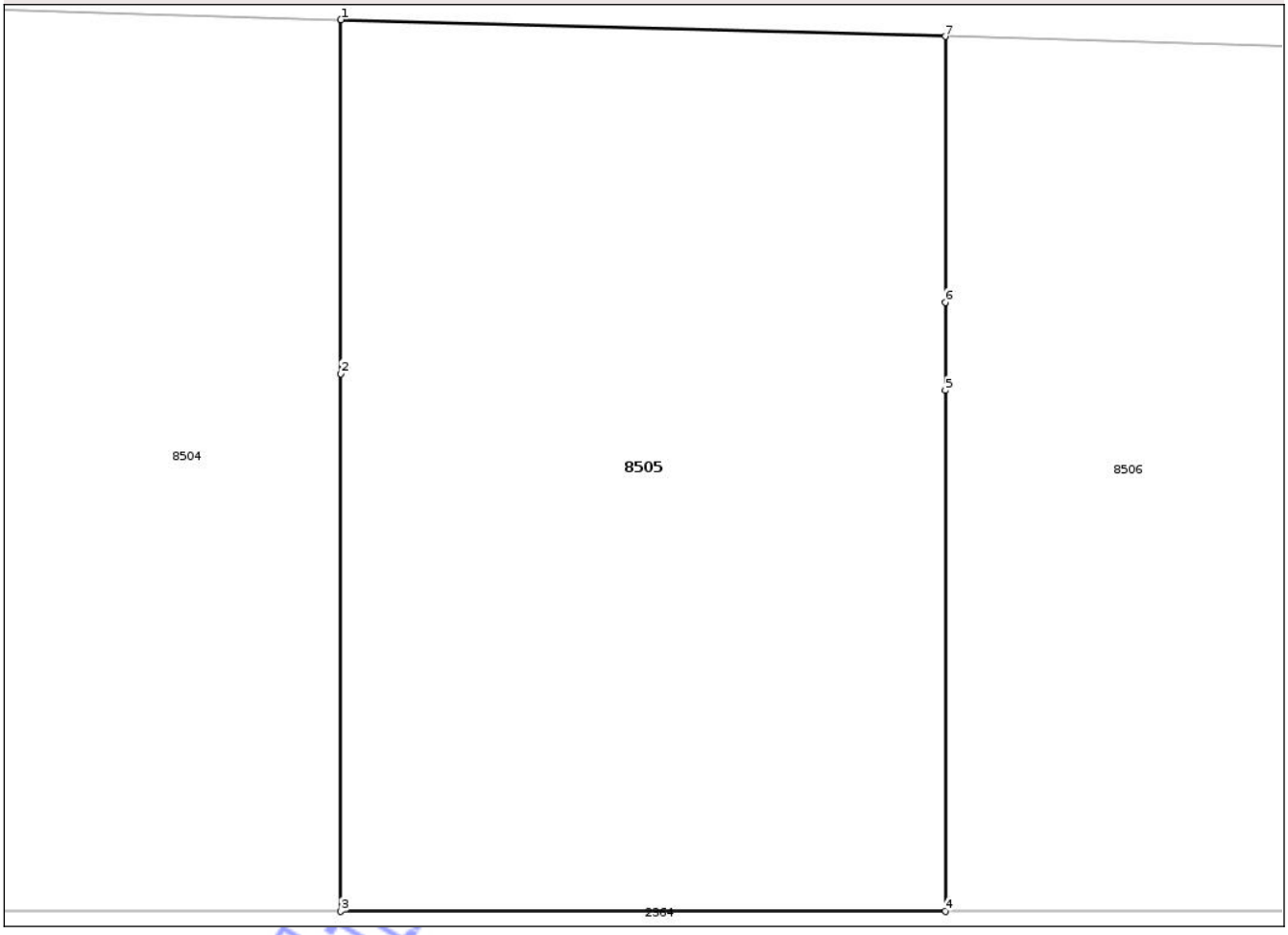
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106195	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	299	125	2624/3/3/2/176	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.836,939 477.695,177	2	440.836,939 477.684,362	10.815
2	440.836,939 477.684,362	3	440.836,94 477.667,936	16.426
3	440.836,94 477.667,936	4	440.855,433 477.667,945	18.493
4	440.855,433 477.667,945	5	440.855,432 477.683,851	15.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.855,432 477.683,851	6	440.855,432 477.686,542	2.691
6	440.855,432 477.686,542	7	440.855,432 477.694,666	8.124
7	440.855,432 477.694,666	1	440.836,939 477.695,177	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106196	673	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83804 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

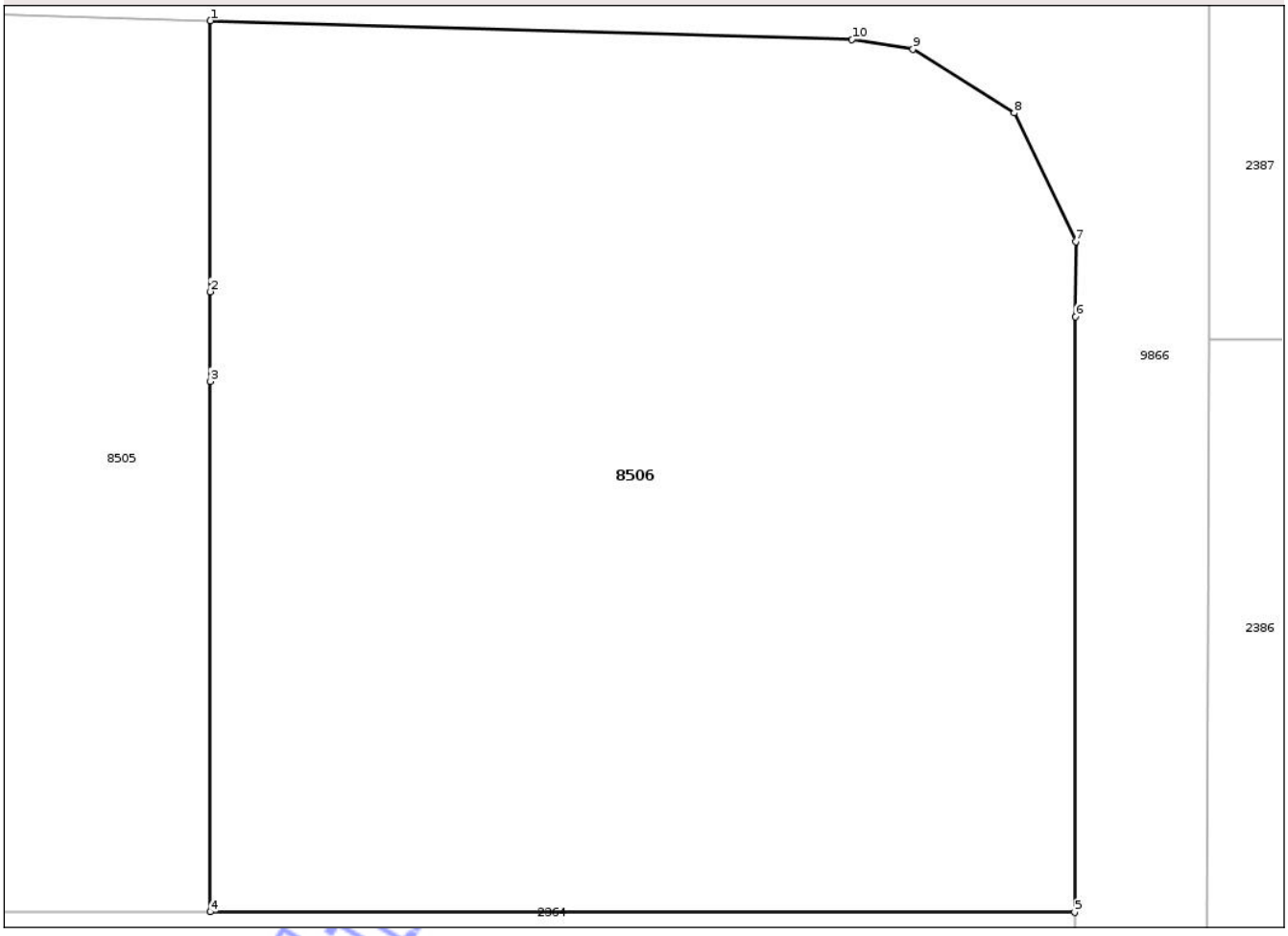
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106196	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	473	125	2624/3/3/2/177	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.855,432 477.694,666	2	440.855,432 477.686,542	8.124
2	440.855,432 477.686,542	3	440.855,432 477.683,851	2.691
3	440.855,432 477.683,851	4	440.855,433 477.667,945	15.906
4	440.855,433 477.667,945	5	440.881,38 477.667,931	25.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.881,38 477.667,931	6	440.881,41 477.685,789	17.858
6	440.881,41 477.685,789	7	440.881,414 477.688,046	2.257
7	440.881,414 477.688,046	8	440.879,568 477.691,898	4.271
8	440.879,568 477.691,898	9	440.876,528 477.693,809	3.591
9	440.876,528 477.693,809	10	440.874,695 477.694,107	1.857
10	440.874,695 477.694,107	1	440.855,432 477.694,666	19.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108867	1.750	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58669 / 11/07/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107383/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 2202 din 14/01/2019;	
73779 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 5542, din 28/08/2019 emis de BEXA MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂRÂŢĂ ELENA**, si sotul 2) **TĂRÂŢĂ CORNEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108867	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.750	125	2624/3/3/2/234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.763,451 477.723,065	2	440.763,45 477.723,01	0.055
2	440.763,45 477.723,01	3	440.762,94 477.706,336	16.682
3	440.762,94 477.706,336	4	440.762,495 477.671,219	35.12
4	440.762,495 477.671,219	5	440.761,437 477.635,472	35.763
5	440.761,437 477.635,472	6	440.760,663 477.623,89	11.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.760,663 477.623,89	7	440.760,526 477.611,791	12.1
7	440.760,526 477.611,791	8	440.760,814 477.608,779	3.026
8	440.760,814 477.608,779	9	440.776,168 477.609,336	15.364
9	440.776,168 477.609,336	10	440.778,77 477.722,93	113.624
10	440.778,77 477.722,93	11	440.778,771 477.722,984	0.054
11	440.778,771 477.722,984	12	440.763,457 477.723,065	15.314
12	440.763,457 477.723,065	1	440.763,451 477.723,065	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108866	1.350	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58669 / 11/07/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107383/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 2202 din 14/01/2019;	
58683 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 4197, din 10/07/2019 emis de BEXA MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CORNELIA**, sin sotul 2) **MATEI VASILE-FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108866	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.350	125	2624/3/3/2/240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.774,163 477.521,674	2	440.776,168 477.609,336	87.685
2	440.776,168 477.609,336	3	440.760,814 477.608,779	15.364
3	440.760,814 477.608,779	4	440.760,338 477.588,387	20.398
4	440.760,338 477.588,387	5	440.758,603 477.521,38	67.029
5	440.758,603 477.521,38	1	440.774,163 477.521,674	15.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108865	506	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58669 / 11/07/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107383/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 2202 din 14/01/2019;	
58674 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 4196, din 10/07/2019 emis de BEXA MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACREA ANA**, si sotul 2) **MACREA GHEORGHE DORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

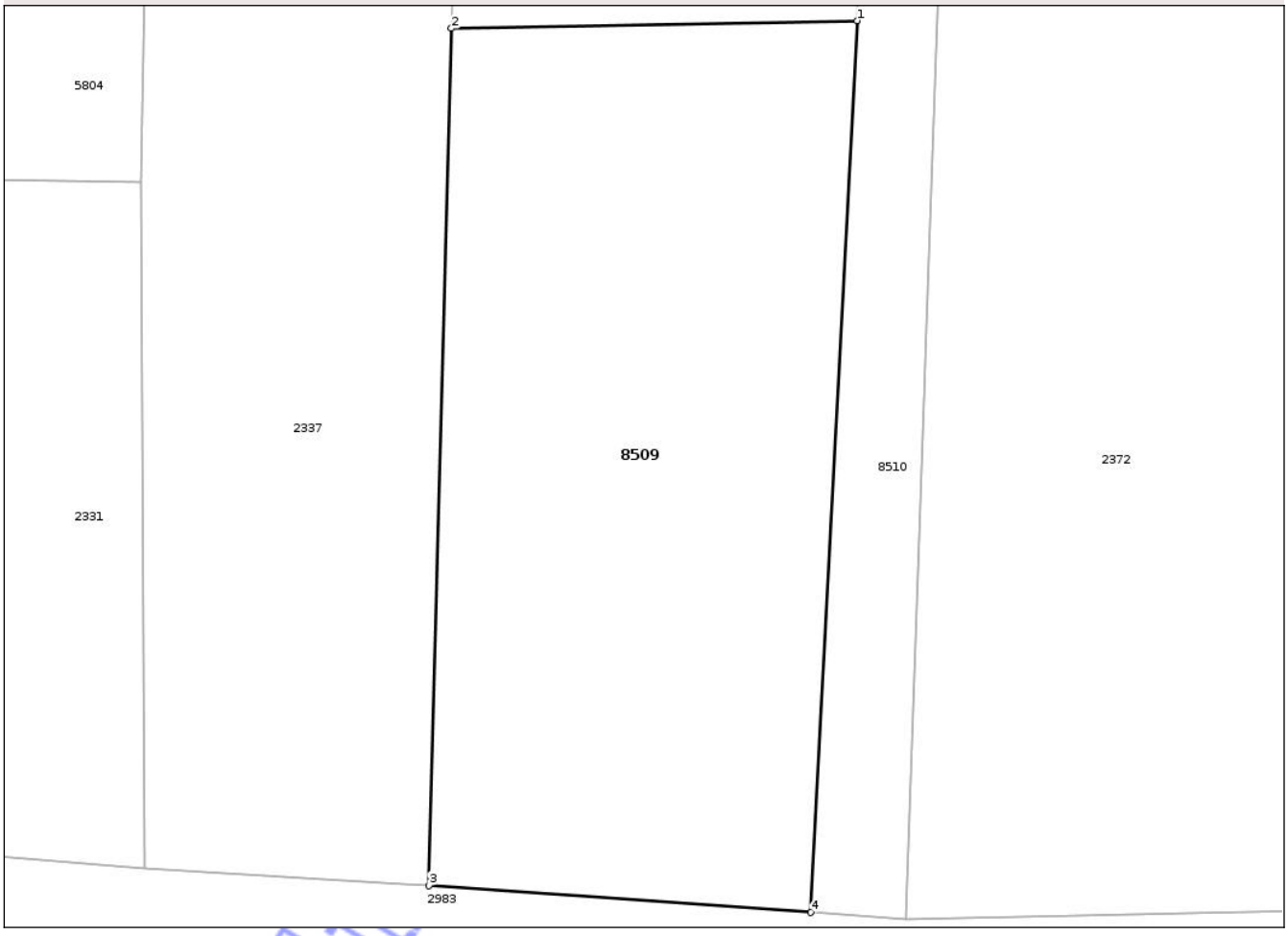
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108865	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	506	125	2624/3/3/2/239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.774,163 477.521,674	2	440.758,603 477.521,38	15.563
2	440.758,603 477.521,38	3	440.757,753 477.488,547	32.844
3	440.757,753 477.488,547	4	440.772,393 477.487,52	14.676
4	440.772,393 477.487,52	1	440.774,163 477.521,674	34.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102454	969	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56192 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 118 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP ECHIM S.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare inch.nr.12018/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MACREA GHEORGHE DORIN**, si sotia 2) **MACREA ANA**, nasc. Negrut	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102369/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 12018 din 13/03/2009;	
61071 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
58677 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 4196, din 10/07/2019 emis de BEXA MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MACREA ANA**, si sotul 2) **MACREA GHEORGHE DORIN**, bun comun	
58693 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 4197, din 10/07/2019 emis de BEXA MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI CORNELIA**, si sotul 2) **MATEI VASILE-FLORIN**, bun comun	
73781 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 5542, din 28/08/2019 emis de BEXA MIRCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂRÂŢĂ ELENA**, si sotul 2) **TĂRÂŢĂ CORNEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102454	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	969	125	2633/1/3/4/2	-	Nr. parcela 1227/4/2 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.780,789 477.667,943	2	440.781,216 477.686,524	18.586
2	440.781,216 477.686,524	3	440.781,438 477.696,213	9.692
3	440.781,438 477.696,213	4	440.781,449 477.696,711	0.498
4	440.781,449 477.696,711	5	440.781,564 477.701,712	5.002
5	440.781,564 477.701,712	6	440.781,977 477.719,719	18.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.781,977 477.719,719	7	440.782,39 477.737,716	18.002
7	440.782,39 477.737,716	8	440.782,606 477.747,11	9.396
8	440.782,606 477.747,11	9	440.782,855 477.757,96	10.853
9	440.782,855 477.757,96	10	440.783,397 477.781,595	23.641
10	440.783,397 477.781,595	11	440.780,11 477.781,67	3.288
11	440.780,11 477.781,67	12	440.778,771 477.722,984	58.701
12	440.778,771 477.722,984	13	440.778,77 477.722,93	0.054
13	440.778,77 477.722,93	14	440.776,168 477.609,336	113.624
14	440.776,168 477.609,336	15	440.774,163 477.521,674	87.685
15	440.774,163 477.521,674	16	440.772,393 477.487,52	34.2
16	440.772,393 477.487,52	17	440.776,05 477.487,272	3.665
17	440.776,05 477.487,272	18	440.777,881 477.539,712	52.472
18	440.777,881 477.539,712	1	440.780,789 477.667,943	128.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108937	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108937-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:315 mp; C1 – Locuinta : D+P+M La demisol: Living/dining, sp. tehnic, bucatarie, W.C., terasa acoperita La parter: 3 dormitoare , 3 bai, hol+casa scara, scara acces La mansarda:2 dormitoare, SPA, 2 bai, hol. Anul edificarii constructiei: 2024 Regim de inaltime: D+P+M Nr.unitati individuale: 1 Suprafata construita la sol: 125 mp Suprafata construita desfasurata: 315 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86079 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1912, din 26/09/2019 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂNDILĂ VASILE**, si sotia 2) **GÂNDILĂ ANDRA ELENA**, ca bun comun	
62692 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 10, din 26/03/2025 emis de PRIMĂRIA ROȘIA (Certificat de notare ; inscris sub semnatura privata nr 83 din 03.06.2025, emis de Comsa Ioan - Alexandru ;inscris sub semnatura privata nr 83 din 03.06.2025, emis de Comsa Ioan - Alexandru ;act administrativ nr 67 din 15.12.2022, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 1 din 19.03.2025, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 130 din 08.07.2021, emis de Primaria Rosia);		
B7	se noteaza constructia C1, edificata pe imobilul de sub A1, cu concomitenta detaliere a componentei acesteia, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspector MARINESCU VERONICA-MARIA si a releveelor recptionate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÂNDILĂ VASILE** 2) **GÂNDILĂ ANDRA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

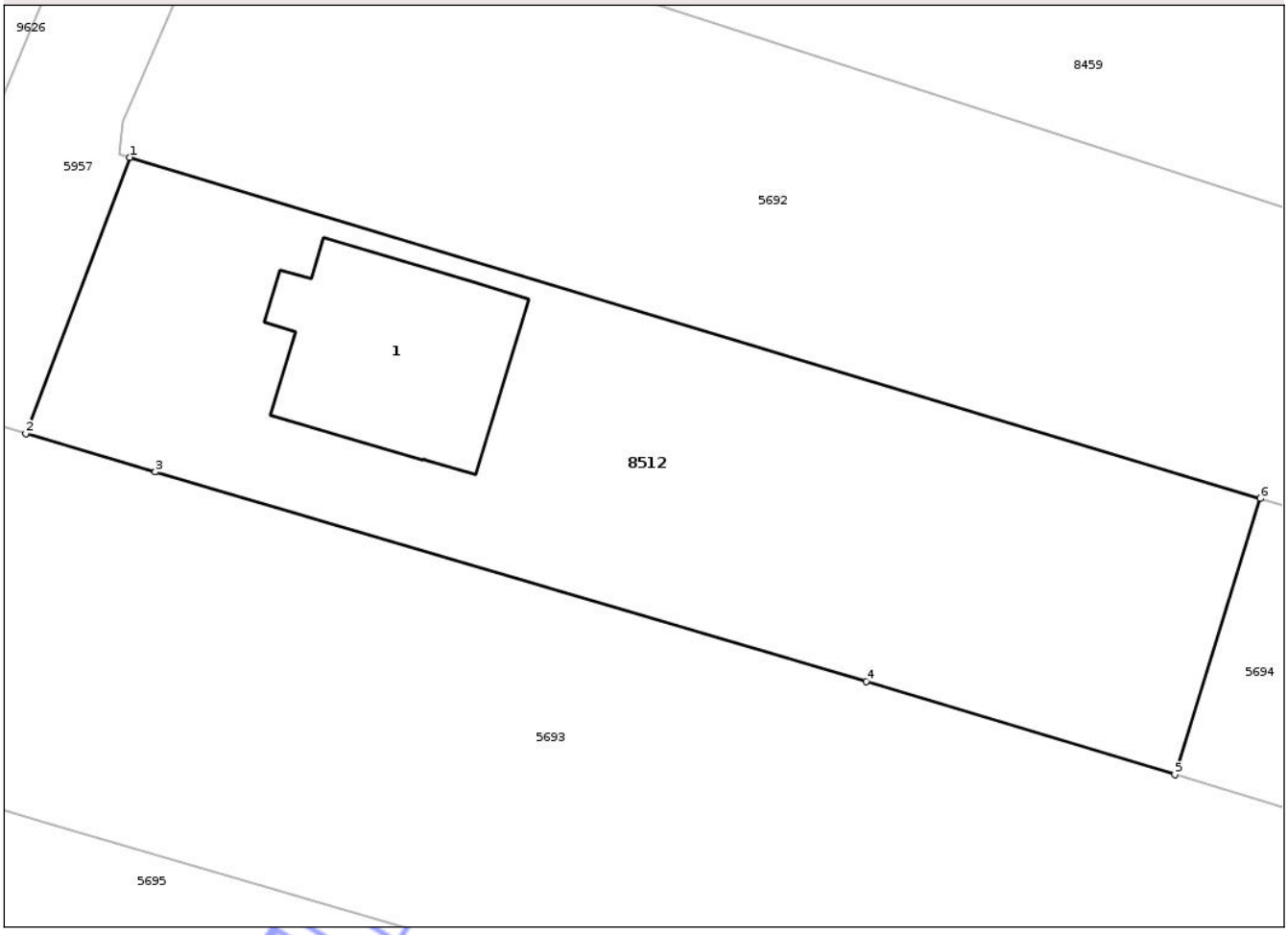
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108937	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	87	1881/1/58/1	-	Nr.locuri de parcare: 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108937-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:315 mp; C1 – Locuinta : D+P+M La demisol: Living/dining, sp. tehnic, bucatarie, W.C., terasa acoperita La parter: 3 dormitoare , 3 bai, hol+casa scara, scara acces La mansarda:2 dormitoare, SPA, 2 bai, hol. Anul edificarii constructiei: 2024 Regim de inaltime: D+P+M Nr.unitati individuale: 1 Suprafata construita la sol: 125 mp Suprafata construita desfasurata: 315 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.292,602 478.266,652	2	442.286,877 478.251,432	16.261
2	442.286,877 478.251,432	3	442.294,002 478.249,334	7.427
3	442.294,002 478.249,334	4	442.333,145 478.237,806	40.805
4	442.333,145 478.237,806	5	442.350,155 478.232,661	17.771
5	442.350,155 478.232,661	6	442.354,851 478.247,874	15.921
6	442.354,851 478.247,874	1	442.292,602 478.266,652	65.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.957	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.957	87	1881/1/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.431,408 478.274,586	2	442.437,228 478.289,309	15.832
2	442.437,228 478.289,309	3	442.316,964 478.325,646	125.634
3	442.316,964 478.325,646	4	442.311,209 478.311,351	15.41
4	442.311,209 478.311,351	5	442.311,814 478.311,038	0.681
5	442.311,814 478.311,038	6	442.325,138 478.306,775	13.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.325,138 478.306,775	7	442.346,785 478.300,339	22.584
7	442.346,785 478.300,339	8	442.356,421 478.297,475	10.053
8	442.356,421 478.297,475	9	442.371,789 478.292,906	16.033
9	442.371,789 478.292,906	10	442.389,635 478.287,6	18.618
10	442.389,635 478.287,6	1	442.431,408 478.274,586	43.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106203	549	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83819 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

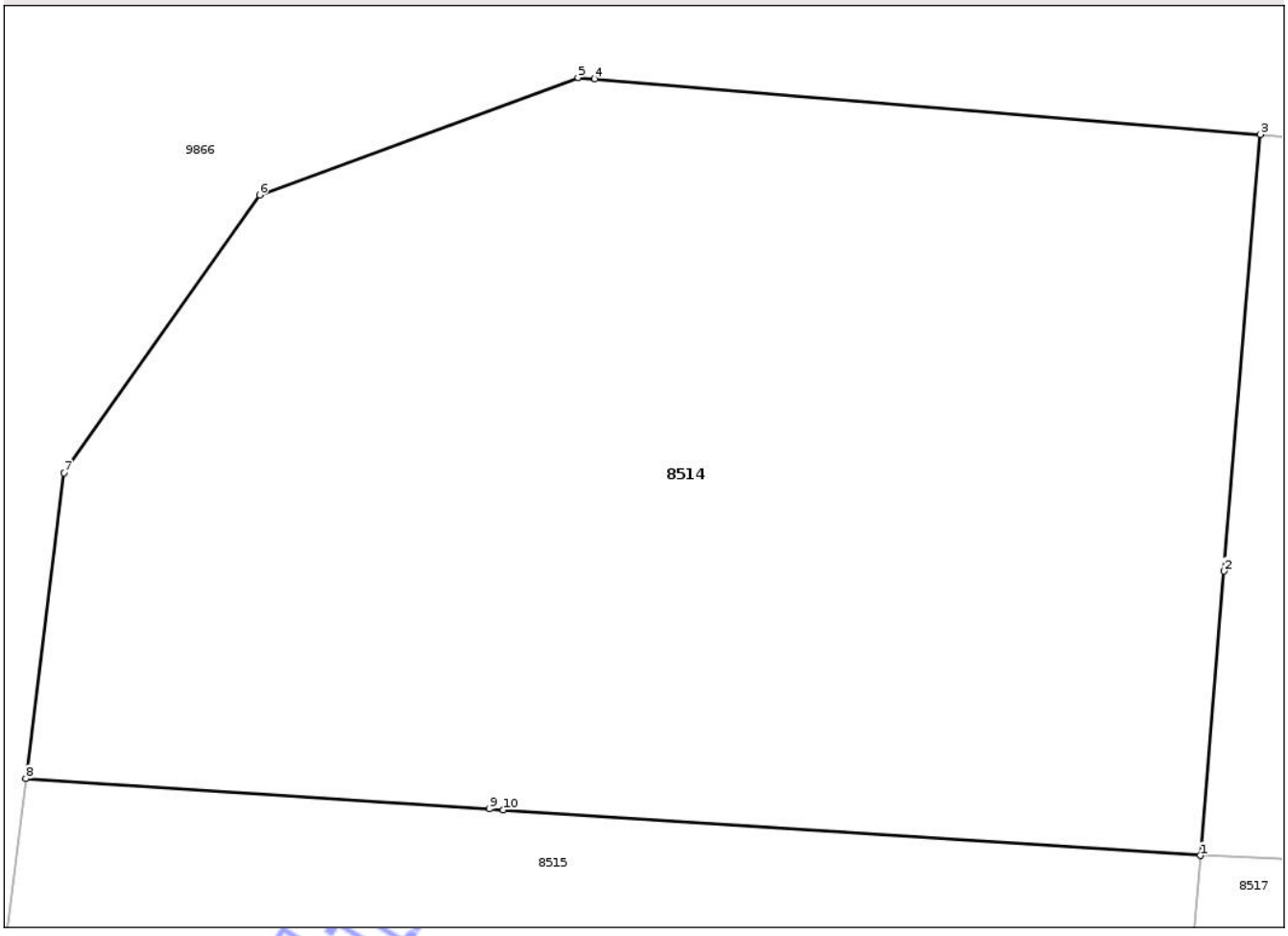
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106203	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	349	125	2624/3/3/2/185	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.851,387 477.719,108	2	440.852,012 477.726,623	7.541
2	440.852,012 477.726,623	3	440.852,973 477.738,169	11.586
3	440.852,973 477.738,169	4	440.835,36 477.739,633	17.674
4	440.835,36 477.739,633	5	440.834,918 477.739,67	0.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.834,918 477.739,67	6	440.826,491 477.736,565	8.981
6	440.826,491 477.736,565	7	440.821,319 477.729,223	8.981
7	440.821,319 477.729,223	8	440.820,308 477.721,141	8.145
8	440.820,308 477.721,141	9	440.832,565 477.720,339	12.283
9	440.832,565 477.720,339	10	440.832,944 477.720,314	0.38
10	440.832,944 477.720,314	1	440.851,387 477.719,108	18.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106204	554	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83821 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

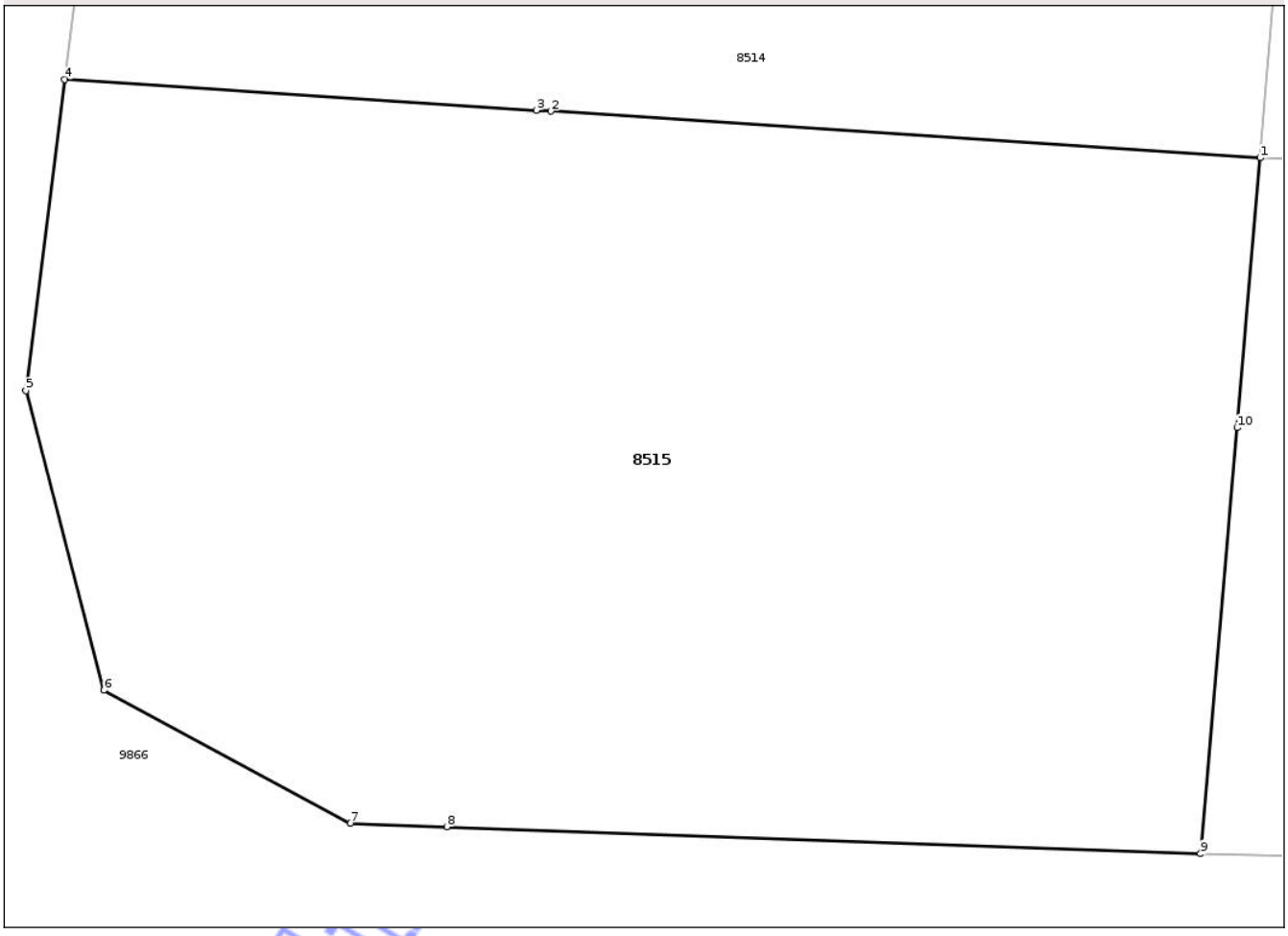
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106204	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	354	125	2624/3/3/2/182	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.851,387 477.719,108	2	440.832,944 477.720,314	18.482
2	440.832,944 477.720,314	3	440.832,565 477.720,339	0.38
3	440.832,565 477.720,339	4	440.820,308 477.721,141	12.283
4	440.820,308 477.721,141	5	440.819,297 477.713,06	8.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.819,297 477.713,06	6	440.821,321 477.705,279	8.04
6	440.821,321 477.705,279	7	440.827,73 477.701,83	7.278
7	440.827,73 477.701,83	8	440.830,238 477.701,74	2.51
8	440.830,238 477.701,74	9	440.849,83 477.701,04	19.605
9	440.849,83 477.701,04	10	440.850,783 477.712,097	11.098
10	440.850,783 477.712,097	1	440.851,387 477.719,108	7.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106202	326	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83813 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

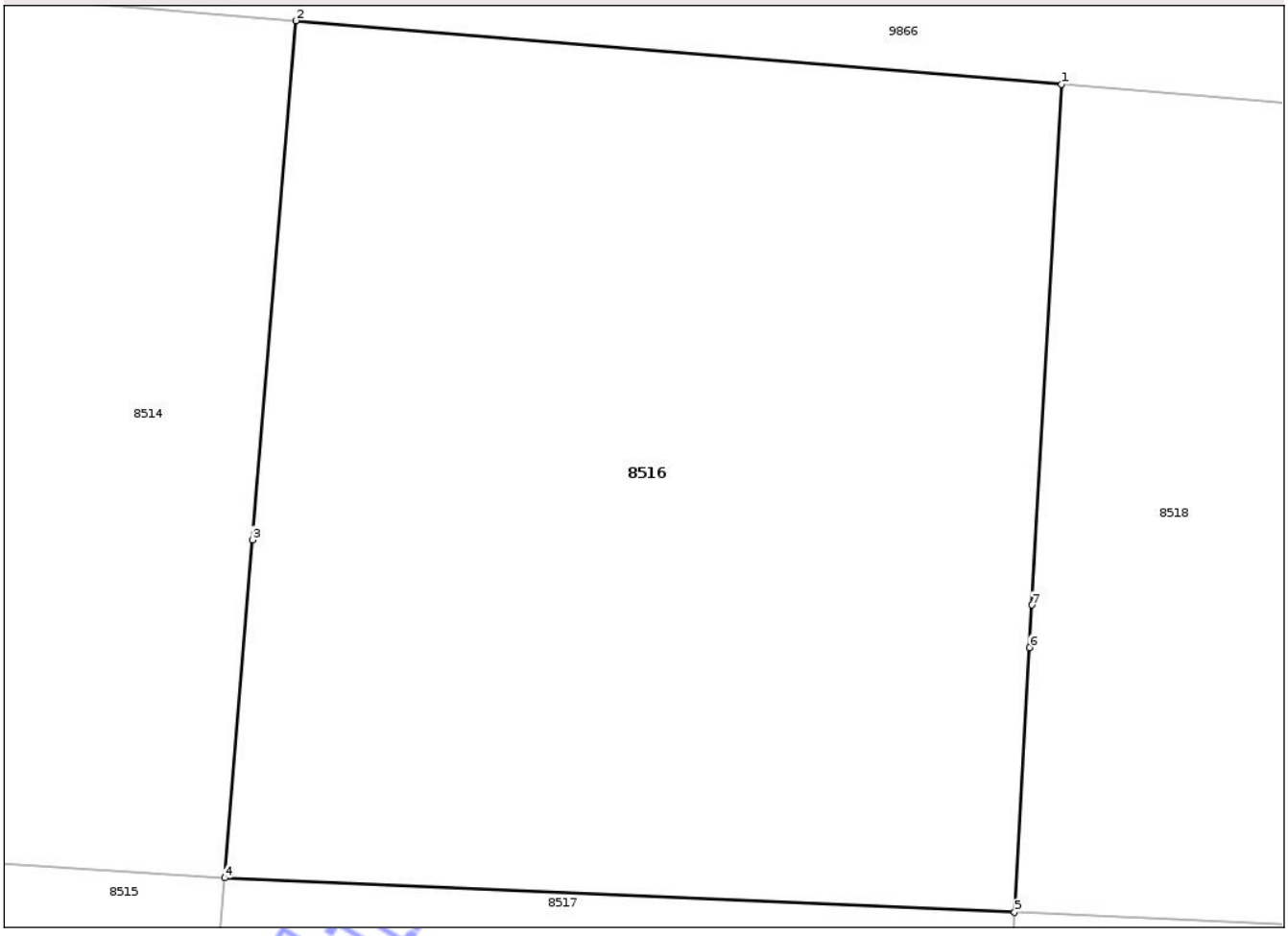
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106202	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	176	125	2624/3/3/2/184	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.870,024 477.736,751	2	440.852,973 477.738,169	17.11
2	440.852,973 477.738,169	3	440.852,012 477.726,623	11.586
3	440.852,012 477.726,623	4	440.851,387 477.719,108	7.541
4	440.851,387 477.719,108	5	440.868,977 477.718,344	17.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.868,977 477.718,344	6	440.869,312 477.724,231	5.897
6	440.869,312 477.724,231	7	440.869,366 477.725,179	0.95
7	440.869,366 477.725,179	1	440.870,024 477.736,751	11.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106205	322	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83823 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

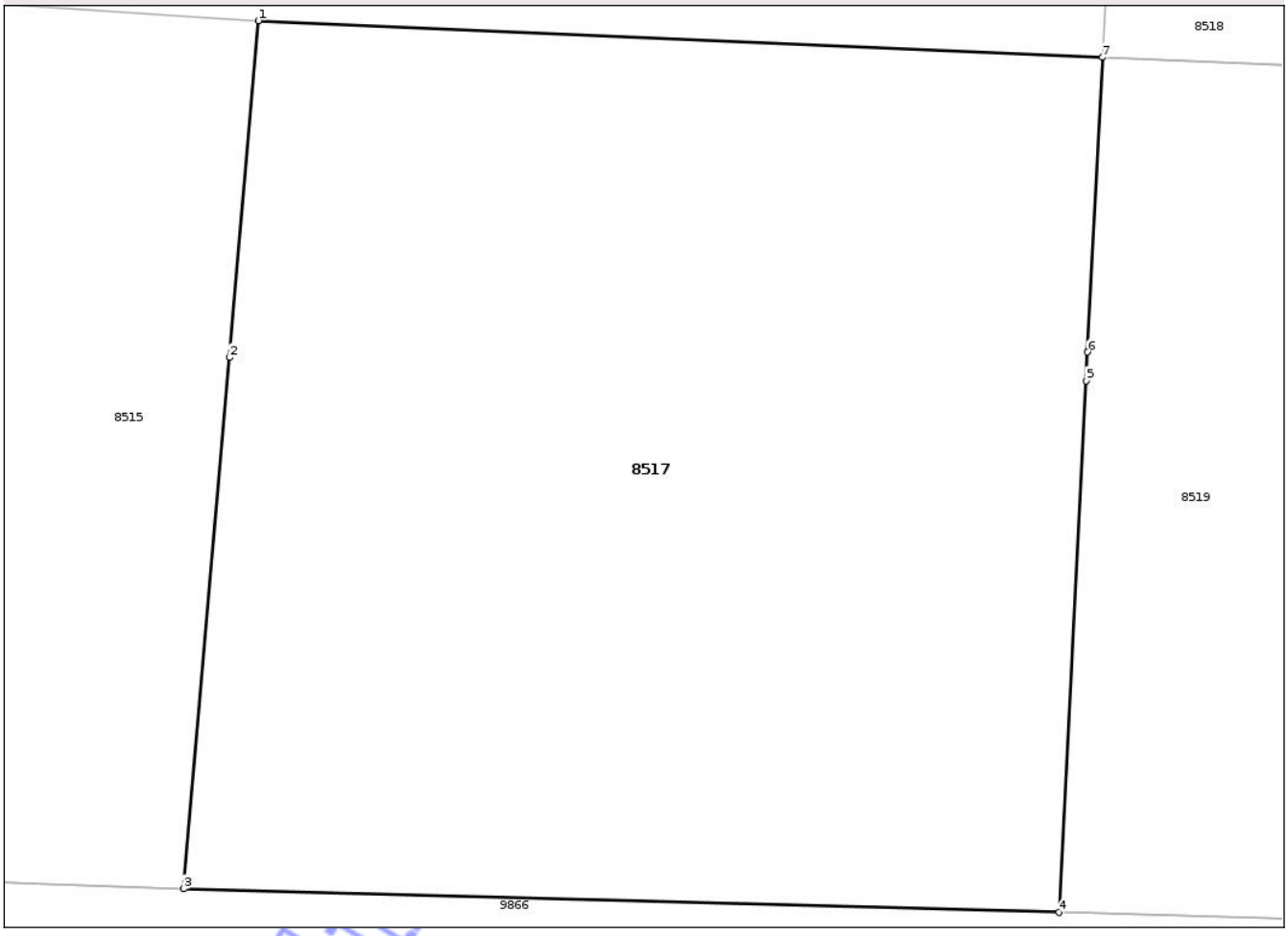
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106205	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	172	125	2624/3/3/2/1781	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.851,387 477.719,108	2	440.850,783 477.712,097	7.037
2	440.850,783 477.712,097	3	440.849,83 477.701,04	11.098
3	440.849,83 477.701,04	4	440.868,071 477.700,55	18.248
4	440.868,071 477.700,55	5	440.868,635 477.711,617	11.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.868,635 477.711,617	6	440.868,665 477.712,213	0.597
6	440.868,665 477.712,213	7	440.868,977 477.718,344	6.139
7	440.868,977 477.718,344	1	440.851,387 477.719,108	17.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106201	292	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83809 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

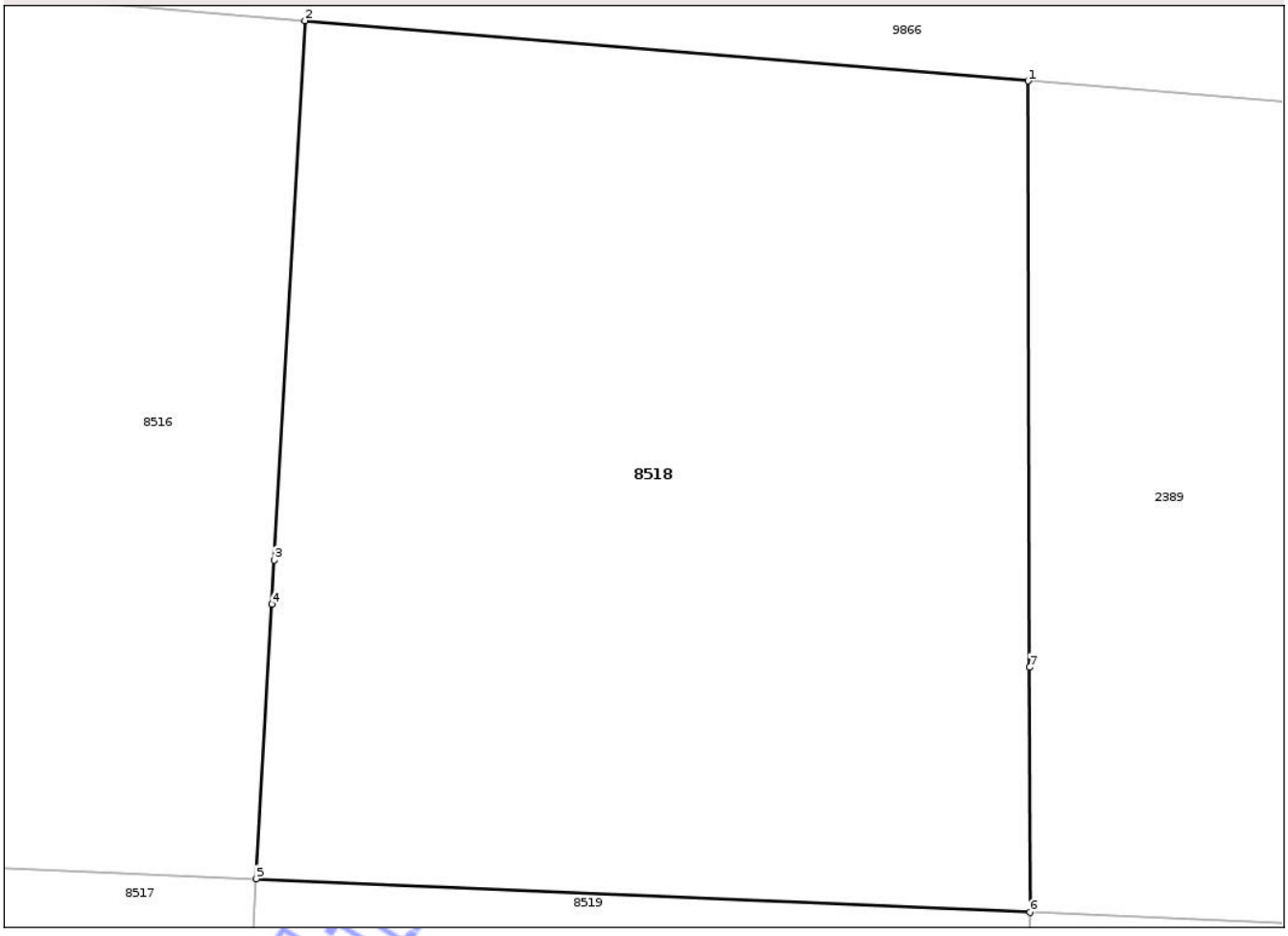
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106201	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	141	125	2624/3/3/2/183	-	
2	curti constructii	DA	151	125	2624/3/3/2/183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,553 477.735,46	2	440.870,024 477.736,751	15.583
2	440.870,024 477.736,751	3	440.869,366 477.725,179	11.591
3	440.869,366 477.725,179	4	440.869,312 477.724,231	0.95
4	440.869,312 477.724,231	5	440.868,977 477.718,344	5.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.868,977 477.718,344	6	440.885,594 477.717,622	16.633
6	440.885,594 477.717,622	7	440.885,582 477.722,879	5.257
7	440.885,582 477.722,879	1	440.885,553 477.735,46	12.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106206	301	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83752 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

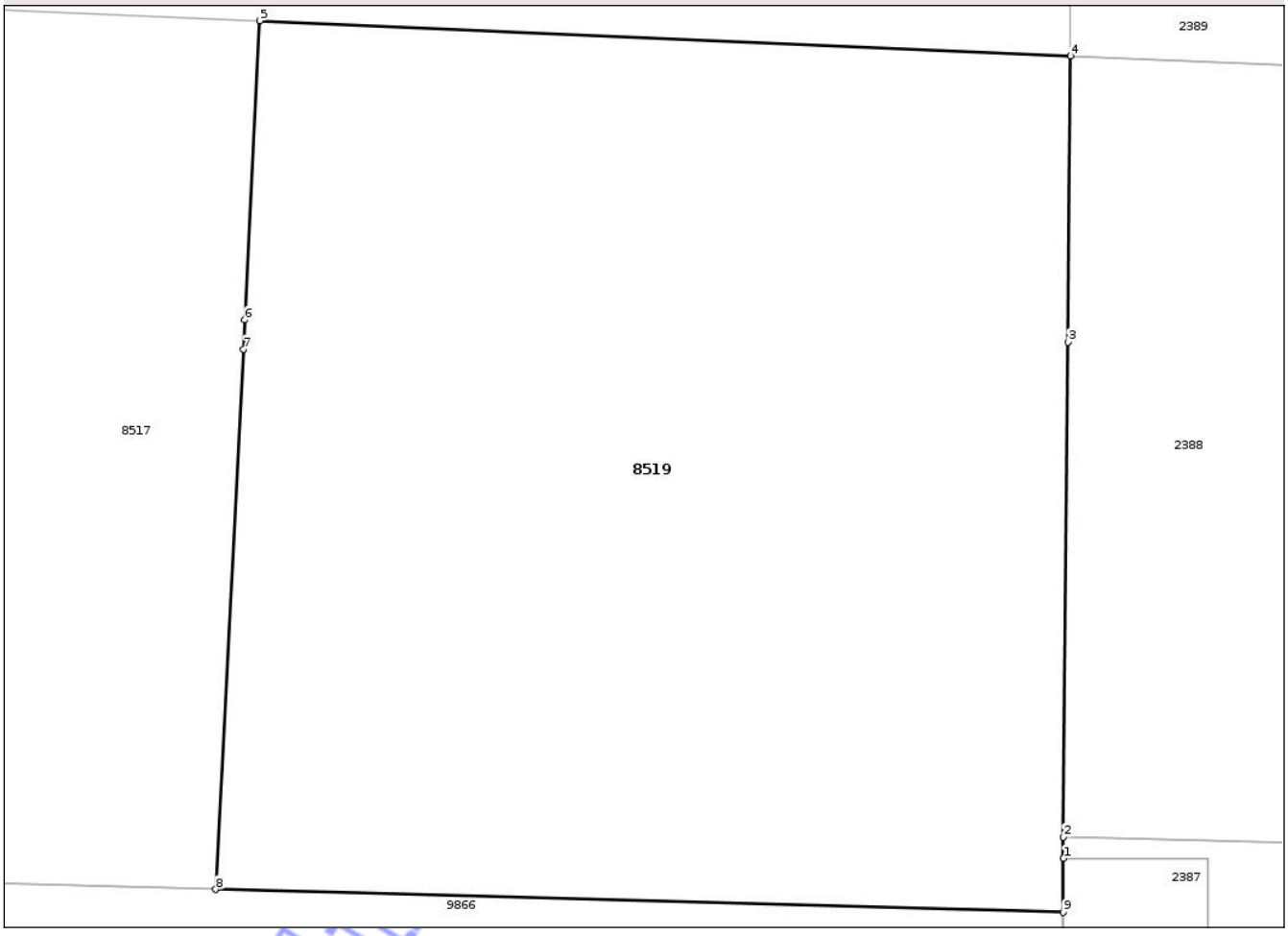
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106206	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	151	125	2624/3/3/2/180	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,453 477.701,186	2	440.885,454 477.701,623	0.437
2	440.885,454 477.701,623	3	440.885,543 477.711,759	10.136
3	440.885,543 477.711,759	4	440.885,594 477.717,622	5.863
4	440.885,594 477.717,622	5	440.868,977 477.718,344	16.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.868,977 477.718,344	6	440.868,665 477.712,213	6.139
6	440.868,665 477.712,213	7	440.868,635 477.711,617	0.597
7	440.868,635 477.711,617	8	440.868,071 477.700,55	11.081
8	440.868,071 477.700,55	9	440.885,449 477.700,082	17.384
9	440.885,449 477.700,082	1	440.885,453 477.701,186	1.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1090 DAIA

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102449	500	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61262 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 643, din 23/10/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IOANA-MARIA**, si sotul 2) **TOMA MARIUS IOAN**, bun comun	
61069 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102449	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	87	1883/7/5/1/1	-	Numar tarla 88 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.203,323 477.815,181	2	442.191,244 477.776,297	40.717
2	442.191,244 477.776,297	3	442.190,542 477.774,04	2.364
3	442.190,542 477.774,04	4	442.196,27 477.772,395	5.96
4	442.196,27 477.772,395	5	442.201,998 477.770,749	5.96
5	442.201,998 477.770,749	6	442.202,636 477.773,122	2.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.202,636 477.773,122	7	442.214,243 477.811,07	39.683
7	442.214,243 477.811,07	1	442.203,323 477.815,181	11.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.506	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

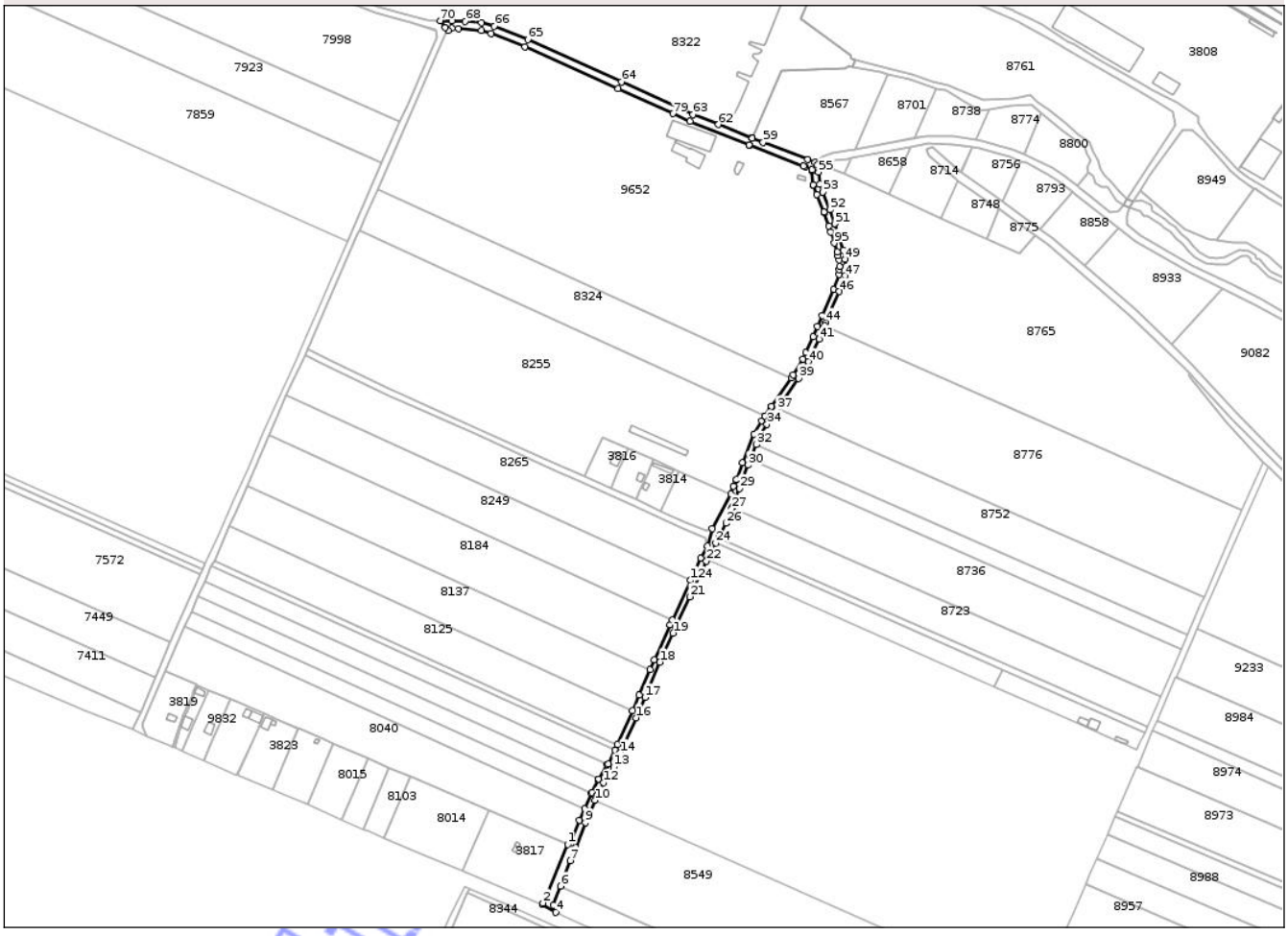
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.264	84	1842/8	-	
2	drum	DA	253	84	1842/8	-	
3	drum	NU	1.714	84	1842/8	-	
4	drum	DA	3	84	1842/8	-	
5	drum	DA	2	84	1842/8	-	
6	drum	DA	6	84	1842/8	-	
7	drum	DA	260	84	1842/8	-	
8	drum	DA	4	84	1842/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.847,803 478.835,917	2	443.831,812 478.798,405	40.778
2	443.831,812 478.798,405	3	443.831,516 478.797,71	0.755
3	443.831,516 478.797,71	4	443.840,211 478.792,397	10.19
4	443.840,211 478.792,397	5	443.838,623 478.797,18	5.04
5	443.838,623 478.797,18	6	443.843,216 478.809,22	12.886
6	443.843,216 478.809,22	7	443.849,426 478.825,5	17.424
7	443.849,426 478.825,5	8	443.852,711 478.833,911	9.03
8	443.852,711 478.833,911	9	443.858,975 478.849,95	17.219
9	443.858,975 478.849,95	10	443.865,313 478.864,267	15.657
10	443.865,313 478.864,267	11	443.866,879 478.867,804	3.868
11	443.866,879 478.867,804	12	443.870,748 478.875,582	8.687
12	443.870,748 478.875,582	13	443.877,165 478.885,841	12.101
13	443.877,165 478.885,841	14	443.881,544 478.894,841	10.009
14	443.881,544 478.894,841	15	443.883,51 478.899,259	4.836
15	443.883,51 478.899,259	16	443.891,534 478.917,298	19.743
16	443.891,534 478.917,298	17	443.897,313 478.930,287	14.217
17	443.897,313 478.930,287	18	443.906,981 478.953,035	24.717
18	443.906,981 478.953,035	19	443.915,373 478.971,65	20.419
19	443.915,373 478.971,65	20	443.917,042 478.975,369	4.076
20	443.917,042 478.975,369	21	443.926,189 478.994,918	21.583
21	443.926,189 478.994,918	22	443.936,896 479.017,804	25.267
22	443.936,896 479.017,804	23	443.937,426 479.018,82	1.146
23	443.937,426 479.018,82	24	443.942,91 479.029,34	11.864
24	443.942,91 479.029,34	25	443.944,763 479.032,894	4.008
25	443.944,763 479.032,894	26	443.949,579 479.042,134	10.42
26	443.949,579 479.042,134	27	443.953,187 479.051,561	10.094
27	443.953,187 479.051,561	28	443.953,478 479.052,32	0.813
28	443.953,478 479.052,32	29	443.958,127 479.064,498	13.035
29	443.958,127 479.064,498	30	443.963,572 479.079,493	15.953
30	443.963,572 479.079,493	31	443.965,185 479.083,39	4.218
31	443.965,185 479.083,39	32	443.968,979 479.092,556	9.92
32	443.968,979 479.092,556	33	443.971,083 479.097,64	5.502
33	443.971,083 479.097,64	34	443.975,693 479.105,707	9.291
34	443.975,693 479.105,707	35	443.978,142 479.109,21	4.274
35	443.978,142 479.109,21	36	443.981,868 479.114,539	6.502
36	443.981,868 479.114,539	37	443.982,112 479.114,887	0.425
37	443.982,112 479.114,887	38	443.982,569 479.115,55	0.805
38	443.982,569 479.115,55	39	443.996,055 479.135,11	23.758
39	443.996,055 479.135,11	40	444.002,401 479.145,758	12.396
40	444.002,401 479.145,758	41	444.009,194 479.160,352	16.098
41	444.009,194 479.160,352	42	444.010,514 479.163,355	3.28
42	444.010,514 479.163,355	43	444.012,931 479.168,85	6.003
43	444.012,931 479.168,85	44	444.013,65 479.170,899	2.171
44	444.013,65 479.170,899	45	444.014,88 479.173,839	3.187
45	444.014,88 479.173,839	46	444.022,182 479.190,846	18.508
46	444.022,182 479.190,846	47	444.025,962 479.200,92	10.76
47	444.025,962 479.200,92	48	444.026,478 479.207,008	6.11
48	444.026,478 479.207,008	49	444.026,042 479.211,609	4.622
49	444.026,042 479.211,609	50	444.024,887 479.217,307	5.814
50	444.024,887 479.217,307	51	444.019,405 479.234,357	17.91
51	444.019,405 479.234,357	52	444.016,212 479.243,356	9.549
52	444.016,212 479.243,356	53	444.011,522 479.254,633	12.213
53	444.011,522 479.254,633	54	444.009,601 479.259,919	5.624
54	444.009,601 479.259,919	55	444.008,821 479.267,564	7.685
55	444.008,821 479.267,564	56	444.008,137 479.272,3	4.785
56	444.008,137 479.272,3	57	444.006,503 479.273,888	2.279
57	444.006,503 479.273,888	58	444.001,941 479.275,516	4.844
58	444.001,941 479.275,516	59	443.973,323 479.286,642	30.705
59	443.973,323 479.286,642	60	443.966,385 479.289,404	7.468
60	443.966,385 479.289,404	61	443.966,233 479.289,465	0.164
61	443.966,233 479.289,465	62	443.944,642 479.298,063	23.24
62	443.944,642 479.298,063	63	443.928,212 479.304,605	17.685
63	443.928,212 479.304,605	64	443.882,163 479.325,55	50.589
64	443.882,163 479.325,55	65	443.822,018 479.352,516	65.913
65	443.822,018 479.352,516	66	443.800,47 479.361,107	23.197
66	443.800,47 479.361,107	67	443.792,152 479.363,27	8.595
67	443.792,152 479.363,27	68	443.781,81 479.364,209	10.385
68	443.781,81 479.364,209	69	443.773,419 479.364,571	8.399
69	443.773,419 479.364,571	70	443.765,797 479.364,693	7.623
70	443.765,797 479.364,693	71	443.769,156 479.360,47	5.396
71	443.769,156 479.360,47	72	443.770,751 479.358,464	2.563
72	443.770,751 479.358,464	73	443.773,399 479.359,801	2.966
73	443.773,399 479.359,801	74	443.777,369 479.359,519	3.98
74	443.777,369 479.359,519	75	443.792,178 479.358,469	14.846
75	443.792,178 479.358,469	76	443.798,618 479.356,463	6.745
76	443.798,618 479.356,463	77	443.820,069 479.347,91	23.093
77	443.820,069 479.347,91	78	443.880,105 479.320,993	65.794
78	443.880,105 479.320,993	79	443.915,207 479.305,028	38.562
79	443.915,207 479.305,028	80	443.926,251 479.300,004	12.133
80	443.926,251 479.300,004	81	443.964,317 479.284,846	40.973
81	443.964,317 479.284,846	82	443.964,535 479.284,759	0.235
82	443.964,535 479.284,759	83	443.999,235 479.271,335	37.206
83	443.999,235 479.271,335	84	444.000,501 479.270,845	1.358
84	444.000,501 479.270,845	85	444.004,639 479.269,244	4.437
85	444.004,639 479.269,244	86	444.004,737 479.268,19	1.059
86	444.004,737 479.268,19	87	444.005,626 479.259,461	8.774
87	444.005,626 479.259,461	88	444.005,671 479.259,019	0.444
88	444.005,671 479.259,019	89	444.007,794 479.253,181	6.212
89	444.007,794 479.253,181	90	444.012,415 479.242,07	12.034
90	444.012,415 479.242,07	91	444.012,478 479.241,918	0.165
91	444.012,478 479.241,918	92	444.012,631 479.241,486	0.458
92	444.012,631 479.241,486	93	444.015,615 479.233,075	8.925
93	444.015,615 479.233,075	94	444.016,86 479.229,203	4.067
94	444.016,86 479.229,203	95	444.019,186 479.221,971	7.597
95	444.019,186 479.221,971	96	444.021,011 479.216,295	5.962
96	444.021,011 479.216,295	97	444.021,476 479.214,003	2.339
97	444.021,476 479.214,003	98	444.022,08 479.211,021	3.043
98	444.022,08 479.211,021	99	444.022,462 479.206,988	4.051
99	444.022,462 479.206,988	100	444.022,28 479.204,838	2.158

Verificat de Primăria Comunei Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
100	444.022,28 479.204,838	101	444.022,022 479.201,808	3.041
103	444.011,196 479.175,399	104	444.008,265 479.168,389	7.598
106	444.000,724 479.151,607	107	443.998,863 479.147,636	4.385
109	443.991,372 479.135,364	110	443.978,826 479.117,169	22.101
112	443.974,558 479.111,064	113	443.974,436 479.110,889	0.213
115	443.967,485 479.099,404	116	443.959,842 479.080,941	19.982
118	443.955,821 479.069,865	119	443.954,379 479.065,894	4.225
121	443.940,477 479.038,598	122	443.937,521 479.027,655	11.335
124	443.926,765 479.005,589	125	443.914,881 478.980,189	28.043
127	443.903,342 478.954,619	128	443.900,565 478.948,108	7.078
130	443.889,242 478.921,986	131	443.879,531 478.900,158	23.891
133	443.873,661 478.887,782	134	443.873,207 478.887,056	0.856
136	443.867,254 478.877,538	137	443.863,257 478.869,506	8.972
139	443.858,51 478.858,781	140	443.855,281 478.851,488	7.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
101	444.022,022 479.201,808	102	444.018,47 479.192,338	10.114
104	444.008,265 479.168,389	105	444.005,576 479.161,958	6.971
107	443.998,863 479.147,636	108	443.992,687 479.137,272	12.065
110	443.978,826 479.117,169	111	443.978,187 479.116,255	1.115
113	443.974,436 479.110,889	114	443.972,311 479.107,849	3.709
116	443.959,842 479.080,941	117	443.955,965 479.070,264	11.359
119	443.954,379 479.065,894	120	443.952,522 479.061,032	5.205
122	443.937,521 479.027,655	123	443.933,31 479.019,576	9.111
125	443.914,881 478.980,189	126	443.913,406 478.977,035	3.482
128	443.900,565 478.948,108	129	443.893,645 478.931,885	17.637
131	443.879,531 478.900,158	132	443.877,905 478.896,503	4.0
134	443.873,207 478.887,056	135	443.867,548 478.878,008	10.672
137	443.863,257 478.869,506	138	443.862,811 478.868,497	1.103
140	443.855,281 478.851,488	141	443.849,303 478.836,182	16.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
102	444.018,47 479.192,338	103	444.011,196 479.175,399	18.435
105	444.005,576 479.161,958	106	444.000,724 479.151,607	11.432
108	443.992,687 479.137,272	109	443.991,372 479.135,364	2.317
111	443.978,187 479.116,255	112	443.974,558 479.111,064	6.334
114	443.972,311 479.107,849	115	443.967,485 479.099,404	9.727
117	443.955,965 479.070,264	118	443.955,821 479.069,865	0.424
120	443.952,522 479.061,032	121	443.940,477 479.038,598	25.463
123	443.933,31 479.019,576	124	443.926,765 479.005,589	15.443
126	443.913,406 478.977,035	127	443.903,342 478.954,619	24.572
129	443.893,645 478.931,885	130	443.889,242 478.921,986	10.834
132	443.877,905 478.896,503	133	443.873,661 478.887,782	9.699
135	443.867,548 478.878,008	136	443.867,254 478.877,538	0.554
138	443.862,811 478.868,497	139	443.858,51 478.858,781	10.625
141	443.849,303 478.836,182	1	443.847,803 478.835,917	1.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în executarea civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

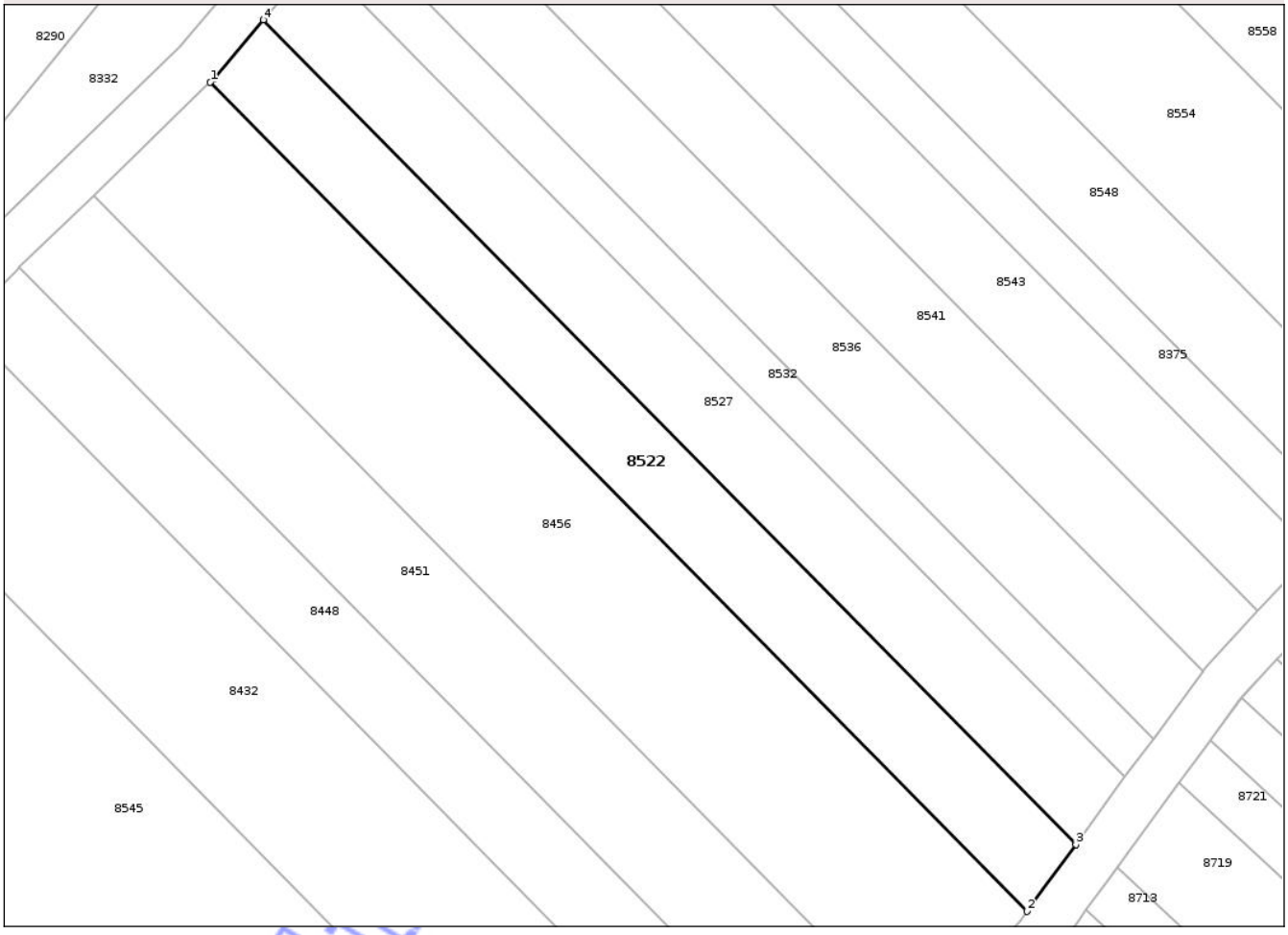
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.927,688 474.948,662	2	443.997,837 474.877,537	99.898
2	443.997,837 474.877,537	3	444.002,043 474.883,28	7.118
3	444.002,043 474.883,28	4	443.932,268 474.954,026	99.366
4	443.932,268 474.954,026	5	443.927,977 474.948,943	6.652
5	443.927,977 474.948,943	1	443.927,688 474.948,662	0.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110296	8.300	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70060 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 35, din 18/07/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA DOS. 45/2022;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **GUGIU OVIDIU**	
91261 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1105, din 21/09/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 12/16	A1
	1) **GUGIU OVIDIU**	
124349 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1414, din 29/12/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUGIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

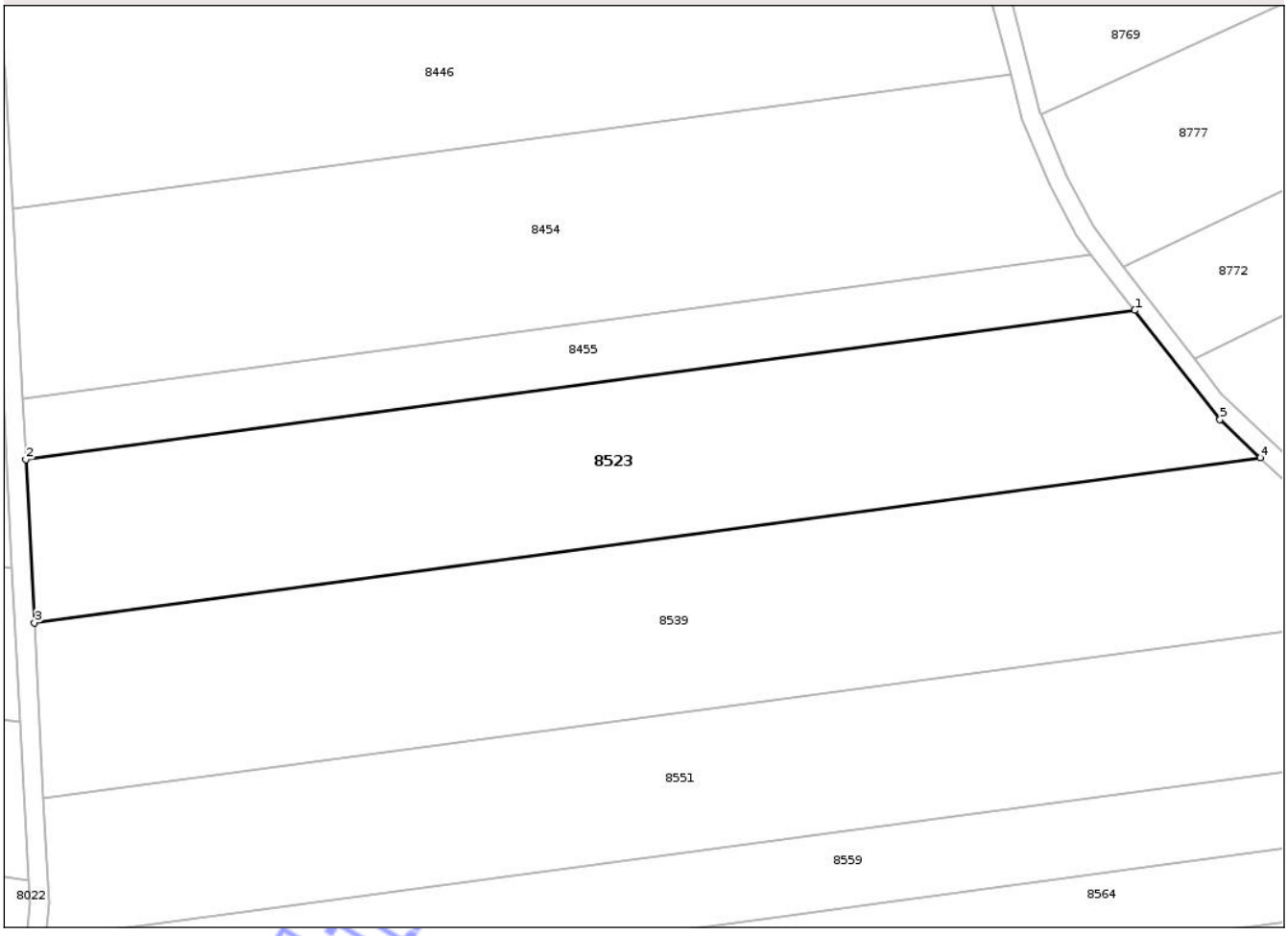
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110296	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	122	2503/19/2	-	Numar parcela 2503/19 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.074,264 476.130,496	2	443.843,108 476.099,417	233.236
2	443.843,108 476.099,417	3	443.844,877 476.065,447	34.016
3	443.844,877 476.065,447	4	444.100,44 476.099,806	257.862
4	444.100,44 476.099,806	5	444.092,053 476.107,733	11.54
5	444.092,053 476.107,733	1	444.074,264 476.130,496	28.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12/49, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBIL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.003,872 477.887,156	2	443.994,803 477.881,486	10.696
2	443.994,803 477.881,486	3	443.993,483 477.880,73	1.521
3	443.993,483 477.880,73	4	443.981,408 477.873,813	13.916
4	443.981,408 477.873,813	5	443.972,052 477.869,512	10.297
5	443.972,052 477.869,512	6	443.920,674 477.634,118	240.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.920,674 477.634,118	7	443.933,734 477.631,649	13.291
7	443.933,734 477.631,649	8	443.948,418 477.628,952	14.93
8	443.948,418 477.628,952	1	444.003,872 477.887,156	264.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113064	830	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38724 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea nr. 61114 din 28/08/2014; inch. 42022/2022 cf; inch. 64859/2022 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112945/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106954 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112855/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64859 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 109135/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42022 din 20/04/2022; pozitie transcrisa din CF 103571/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61114 din 28/08/2014;	
37321 / 23/03/2026		
Act Notarial nr. 172, din 20/03/2026 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURU ANTONIA-NICOLETA**, si sotul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113064	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	830	125	2624/3/3/2/233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.751,585 477.729,73	2	440.751,202 477.706,287	23.446
2	440.751,202 477.706,287	3	440.756,743 477.706,31	5.541
3	440.756,743 477.706,31	4	440.762,94 477.706,336	6.197
4	440.762,94 477.706,336	5	440.763,45 477.723,01	16.682
5	440.763,45 477.723,01	6	440.763,451 477.723,065	0.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.763,451 477.723,065	7	440.764,653 477.775,442	52.391
7	440.764,653 477.775,442	8	440.756,743 477.775,49	7.91
8	440.756,743 477.775,49	9	440.752,64 477.775,516	4.103
9	440.752,64 477.775,516	10	440.752,063 477.753,779	21.745
10	440.752,063 477.753,779	1	440.751,585 477.729,73	24.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.000	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROŞIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

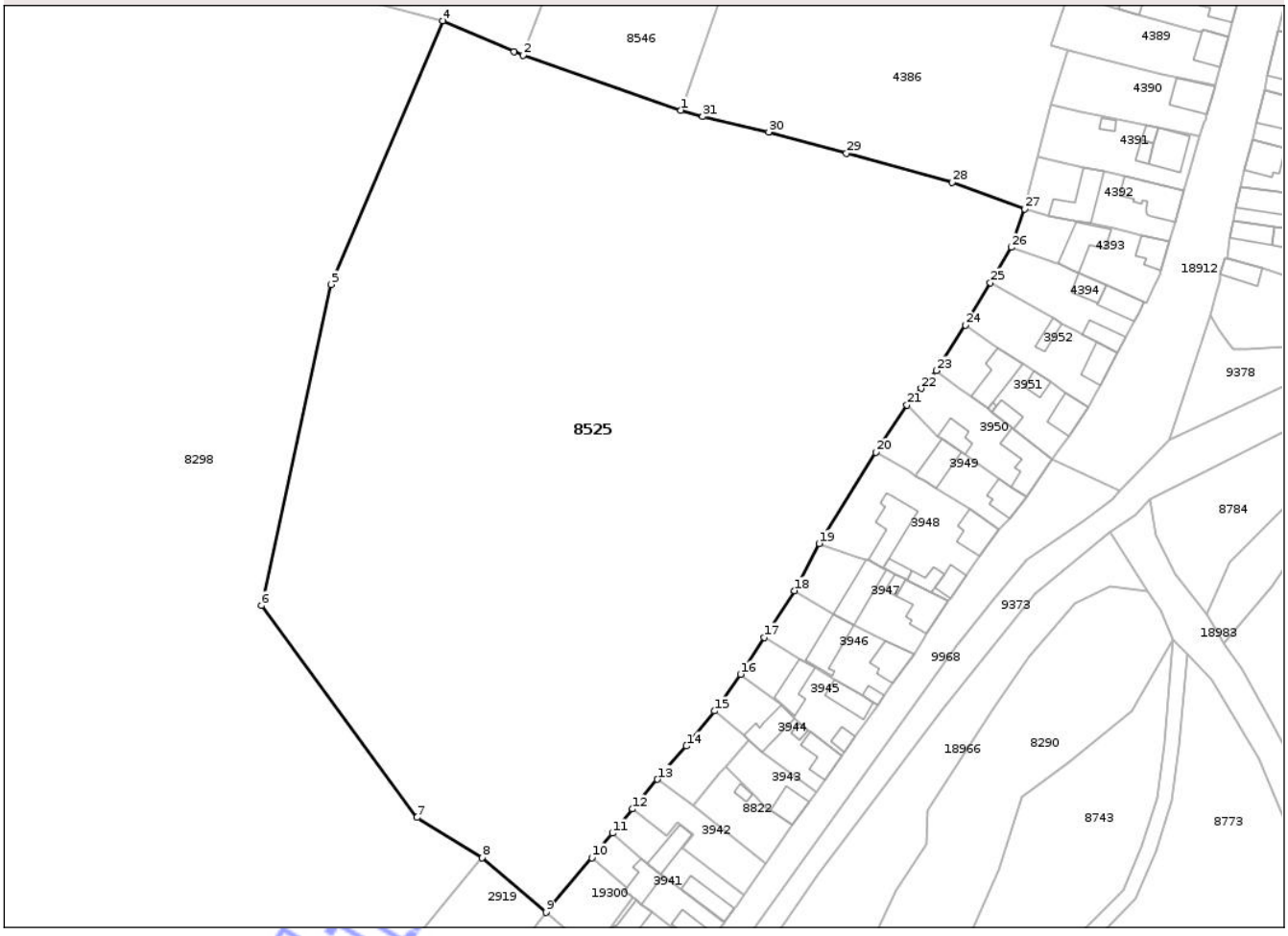
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	28.000	132	2857	-	UP1, UA89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.994,778 475.433,698	2	443.952,353 475.448,525	44.941
3	443.949,863 475.449,395	4	443.930,713 475.457,775	20.903
5	443.900,63 475.386,808	6	443.881,778 475.300,409	88.432
7	443.923,753 475.243,367	8	443.941,288 475.232,545	20.606
9	443.958,554 475.217,828	10	443.970,835 475.232,509	19.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.952,353 475.448,525	3	443.949,863 475.449,395	2.638
4	443.930,713 475.457,775	5	443.900,63 475.386,808	77.08
6	443.881,778 475.300,409	7	443.923,753 475.243,367	70.822
8	443.941,288 475.232,545	9	443.958,554 475.217,828	22.687
10	443.970,835 475.232,509	11	443.976,371 475.239,127	8.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.976,371 475.239,127	12	443.981,814 475.245,635	8.484
13	443.988,511 475.253,642	14	443.996,365 475.262,603	11.916
15	444.003,89 475.272,028	16	444.010,95 475.281,932	12.163
17	444.017,34 475.291,834	18	444.025,459 475.304,414	14.972
19	444.032,07 475.317,059	20	444.047,364 475.341,612	28.927
21	444.055,767 475.354,354	22	444.059,586 475.358,832	5.885
23	444.063,656 475.363,605	24	444.071,542 475.375,878	14.588
25	444.078,254 475.387,304	26	444.083,822 475.396,783	10.993
27	444.087,529 475.407,065	28	444.067,989 475.414,334	20.848
29	444.039,452 475.422,127	30	444.018,518 475.427,844	21.701
31	444.000,689 475.432,001	1	443.994,778 475.433,698	6.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.981,814 475.245,635	13	443.988,511 475.253,642	10.438
14	443.996,365 475.262,603	15	444.003,89 475.272,028	12.061
16	444.010,95 475.281,932	17	444.017,34 475.291,834	11.785
18	444.025,459 475.304,414	19	444.032,07 475.317,059	14.269
20	444.047,364 475.341,612	21	444.055,767 475.354,354	15.263
22	444.059,586 475.358,832	23	444.063,656 475.363,605	6.273
24	444.071,542 475.375,878	25	444.078,254 475.387,304	13.252
26	444.083,822 475.396,783	27	444.087,529 475.407,065	10.93
28	444.067,989 475.414,334	29	444.039,452 475.422,127	29.582
30	444.018,518 475.427,844	31	444.000,689 475.432,001	18.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2329 N/Daia
Nr. cadastral vechi:1168

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107555	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38382 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L.18/1991 , inch.45986 /11.08.2008 cf ; succesiune, inch.38381 / 09/05/2017 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107555	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/18	-	Nr. parcela 2442/19 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.972,196 477.072,498	2	443.987,997 477.252,073	180.269
2	443.987,997 477.252,073	3	443.957,836 477.255,081	30.311
3	443.957,836 477.255,081	4	443.957,668 477.252,187	2.899
4	443.957,668 477.252,187	5	443.947,258 477.073,662	178.828
5	443.947,258 477.073,662	1	443.972,196 477.072,498	24.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103677	Din acte: 3.300 Masurata: 3.243	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73601 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2167, din 25/11/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.46402/2013 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103677	Din acte: 3.300 Masurata: 3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.241	118	2439/5/1	-	
2	arabil	NU	2	118	2439/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.996,316 477.603,98	2	443.932,257 477.261,989	347.939
2	443.932,257 477.261,989	3	443.932,194 477.261,658	0.337
3	443.932,194 477.261,658	4	443.932,831 477.261,636	0.637
4	443.932,831 477.261,636	5	443.941,477 477.260,597	8.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.941,477 477.260,597	6	443.941,513 477.260,789	0.195
6	443.941,513 477.260,789	7	444.005,52 477.602,499	347.653
7	444.005,52 477.602,499	8	444.001,896 477.603,007	3.659
8	444.001,896 477.603,007	9	443.997,702 477.603,738	4.257
9	443.997,702 477.603,738	1	443.996,316 477.603,98	1.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 415, din 09/03/2020 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASIU LIDIA-GEORGIANA**, fost căsătorită Țăranu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ȚĂRANU TEODOR**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

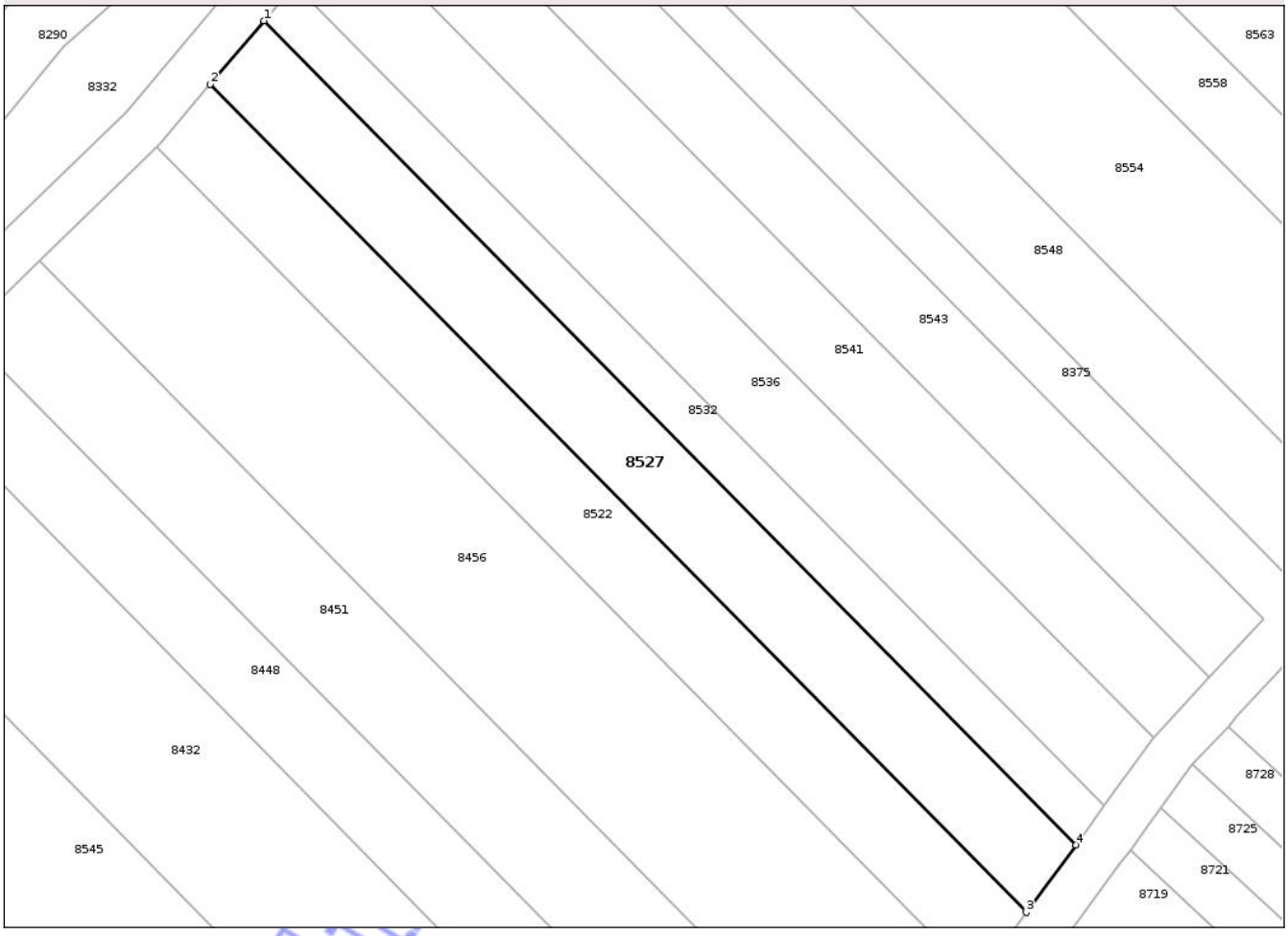
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.936,842 474.959,445	2	443.932,268 474.954,026	7.091
2	443.932,268 474.954,026	3	444.002,043 474.883,28	99.366
3	444.002,043 474.883,28	4	444.006,269 474.889,051	7.153
4	444.006,269 474.889,051	1	443.936,842 474.959,445	98.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101102	Din acte: 6.300 Masurata: 6.213	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144299 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 2847, din 13/12/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

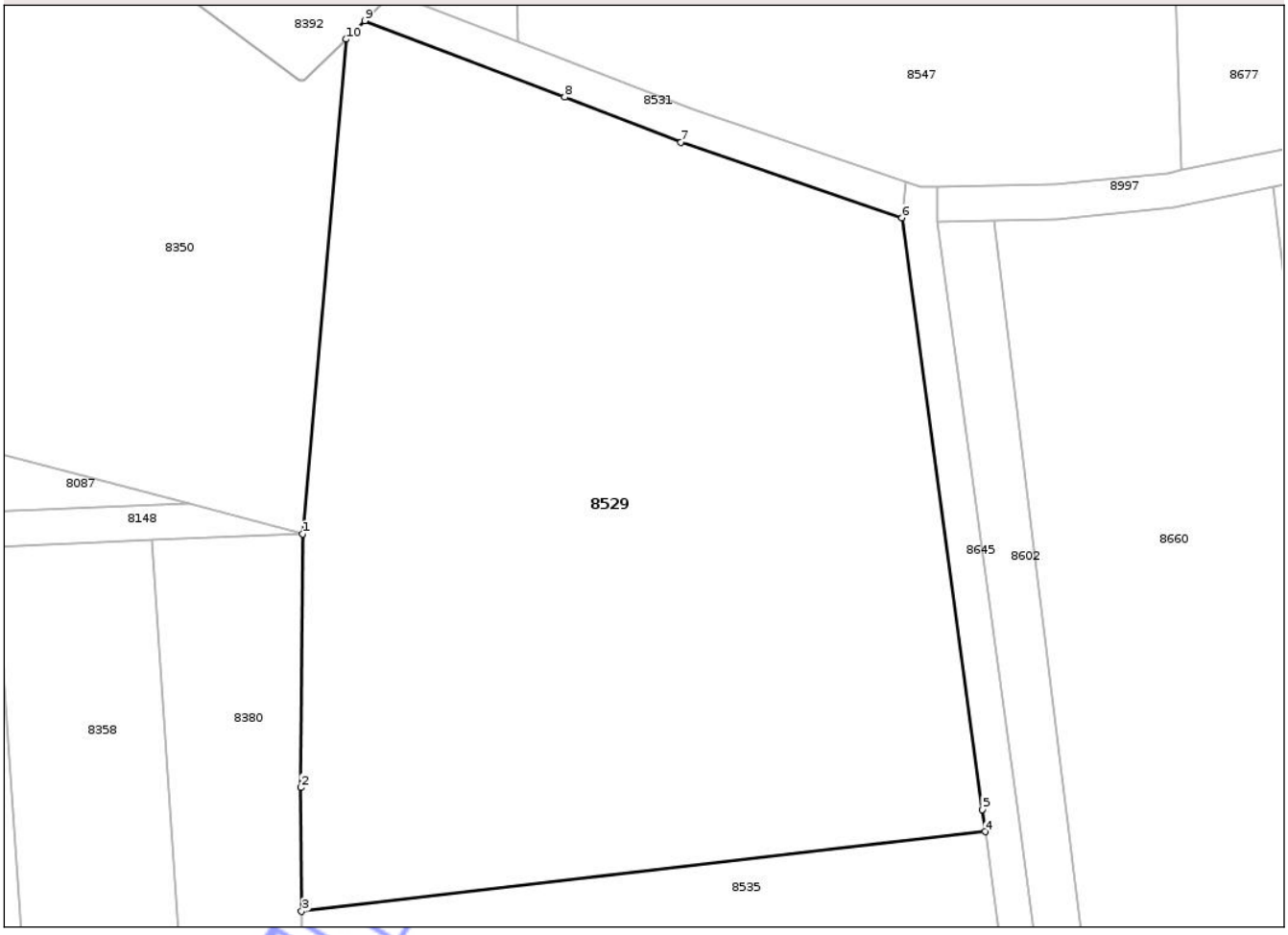
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101102	Din acte: 6.300 Masurata: 6.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.213	122	2507/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.933,969 476.479,428	2	443.933,744 476.450,359	29.07
2	443.933,744 476.450,359	3	443.933,824 476.436,176	14.183
3	443.933,824 476.436,176	4	444.012,175 476.445,313	78.882
4	444.012,175 476.445,313	5	444.011,822 476.447,859	2.57
5	444.011,822 476.447,859	6	444.002,642 476.515,656	68.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.002,642 476.515,656	7	443.977,318 476.524,329	26.768
7	443.977,318 476.524,329	8	443.963,957 476.529,488	14.322
8	443.963,957 476.529,488	9	443.941,062 476.538,248	24.514
9	443.941,062 476.538,248	10	443.938,9 476.536,126	3.029
10	443.938,9 476.536,126	1	443.933,969 476.479,428	56.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411 N/Nou
Nr. cadastral vechi:554

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103381	4.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6787 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 1056/2005, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411 N/Nou)	
41630 / 01/07/2013		
Act Administrativ nr. 4681, din 26/06/2013 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulate de PFA Mitea Mircea Marius, privind receptia documentatiei cadastrale privind repozitionarea imobilului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

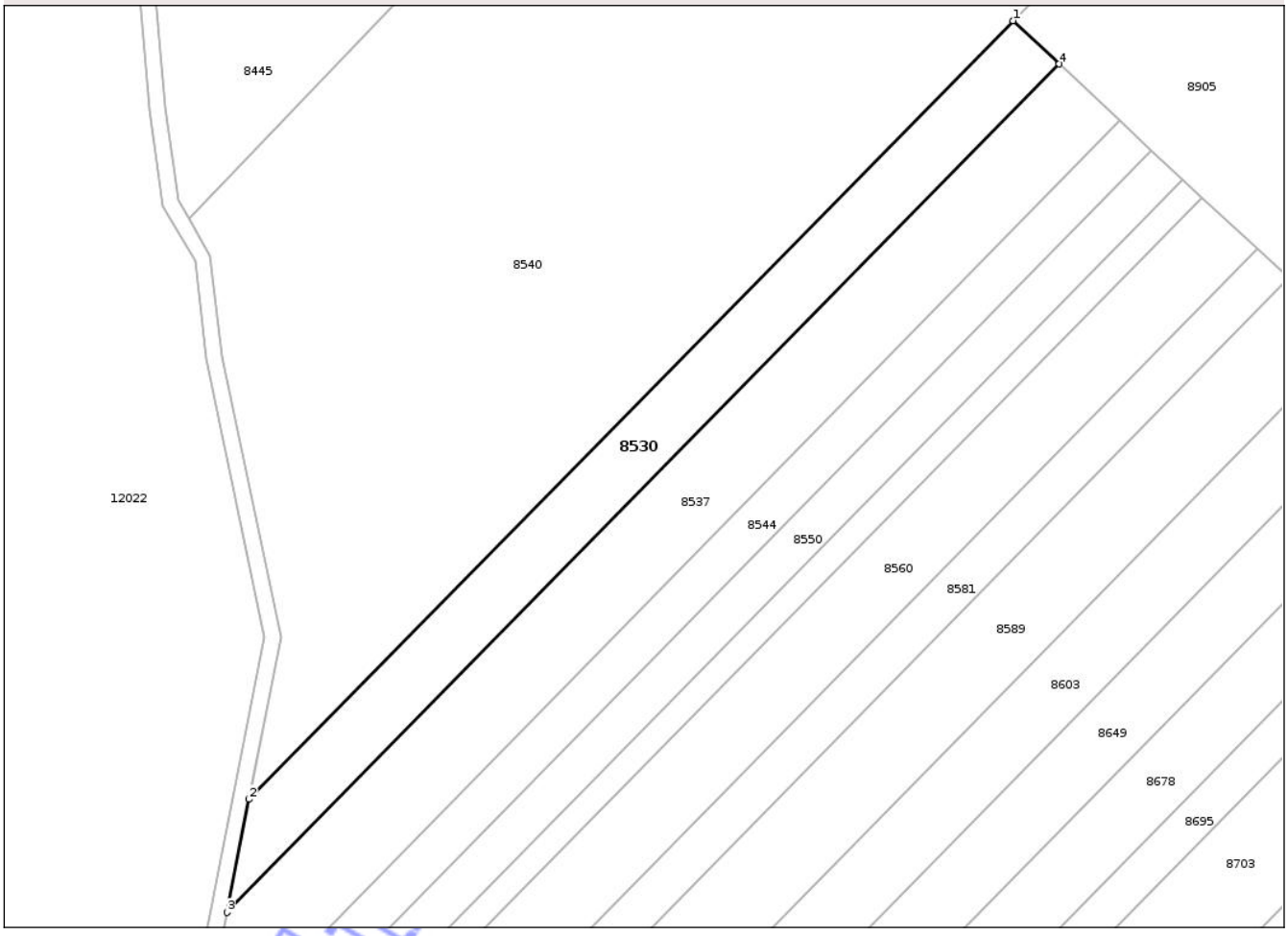
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103381	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	25	491/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.070,334 483.920,868	2	443.875,304 483.722,368	278.279
2	443.875,304 483.722,368	3	443.869,627 483.693,525	29.396
3	443.869,627 483.693,525	4	444.082,144 483.909,823	303.23
4	444.082,144 483.909,823	1	444.070,334 483.920,868	16.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

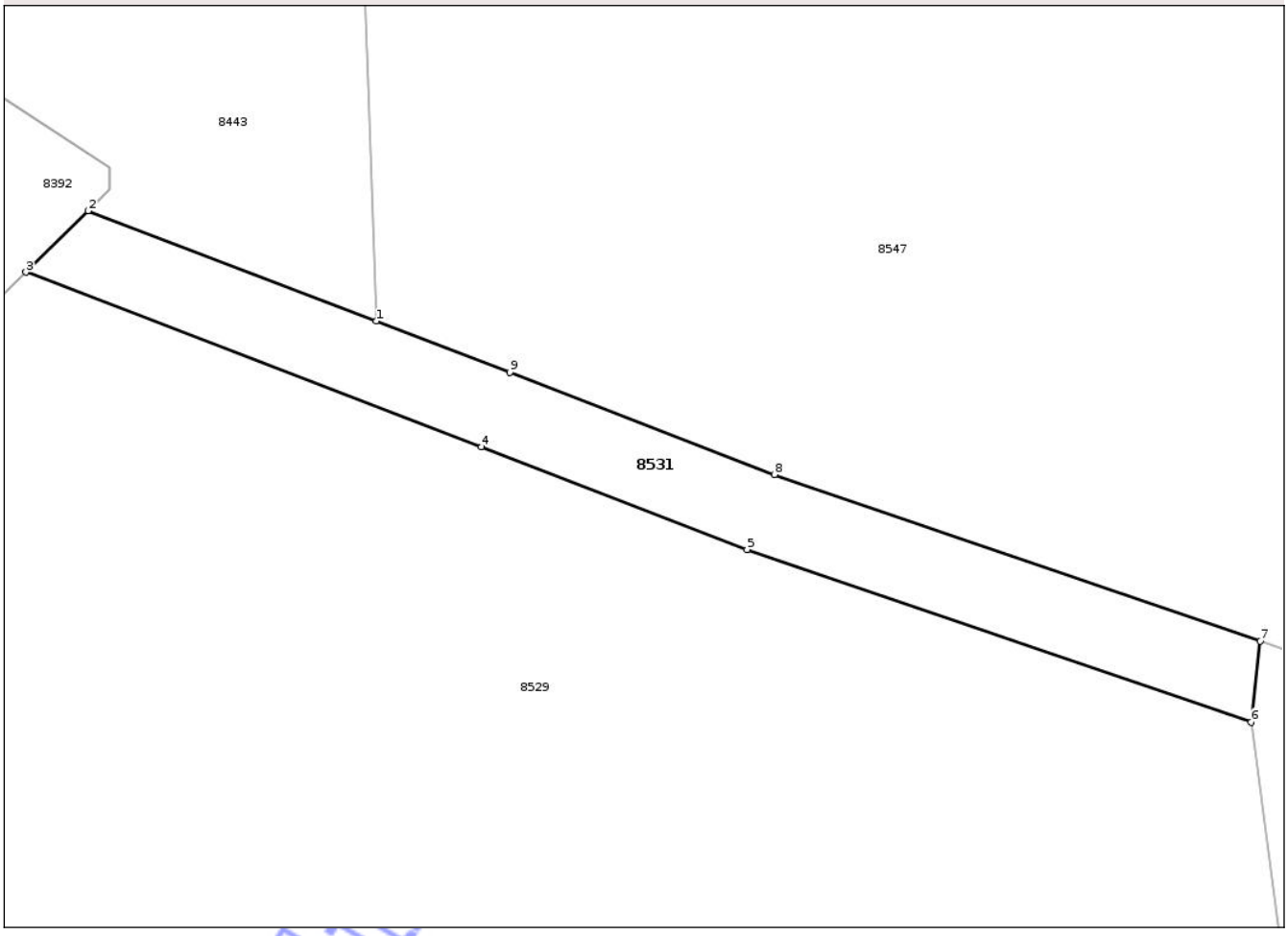
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	257	-	2560/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.958,67 476.535,794	2	443.944,201 476.541,33	15.492
2	443.944,201 476.541,33	3	443.941,062 476.538,248	4.399
3	443.941,062 476.538,248	4	443.963,957 476.529,488	24.514
4	443.963,957 476.529,488	5	443.977,318 476.524,329	14.322
5	443.977,318 476.524,329	6	444.002,642 476.515,656	26.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.002,642 476.515,656	7	444.003,113 476.519,723	4.094
7	444.003,113 476.519,723	8	443.978,686 476.528,089	25.82
8	443.978,686 476.528,089	9	443.965,393 476.533,222	14.25
9	443.965,393 476.533,222	1	443.958,67 476.535,794	7.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 29/04/2021 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA (Dosare succesorale conexate nr. 29/29.04.2021 și nr. 30/29.04.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂCĂLEANU ANA**, născută Lazăr	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

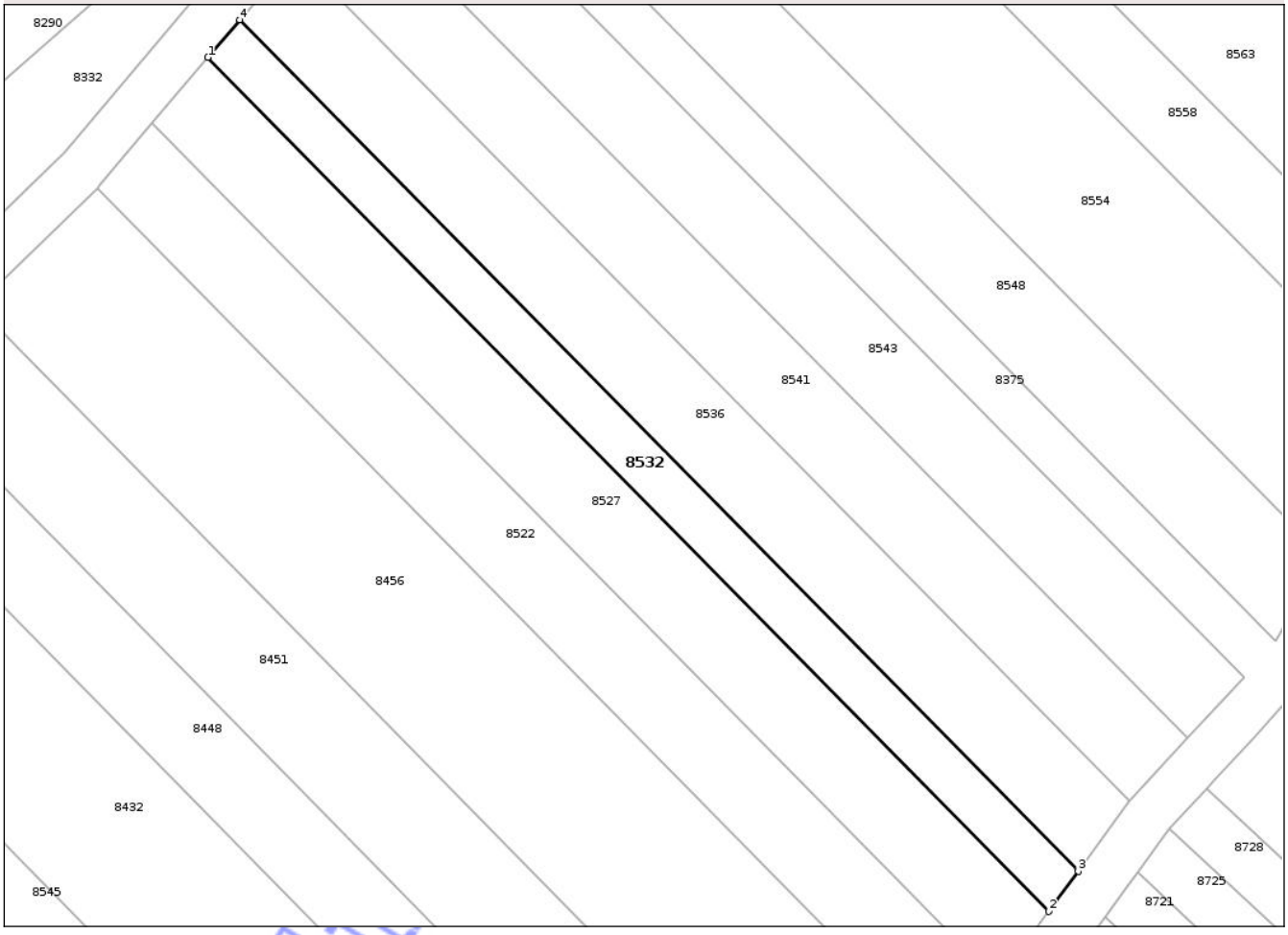
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	140	3014/16/1	-	Nr. parcela 3014/16 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.936,842 474.959,445	2	444.006,269 474.889,051	98.871
2	444.006,269 474.889,051	3	444.008,694 474.892,363	4.105
3	444.008,694 474.892,363	4	443.939,467 474.962,554	98.586
4	443.939,467 474.962,554	1	443.936,842 474.959,445	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/49, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MIORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

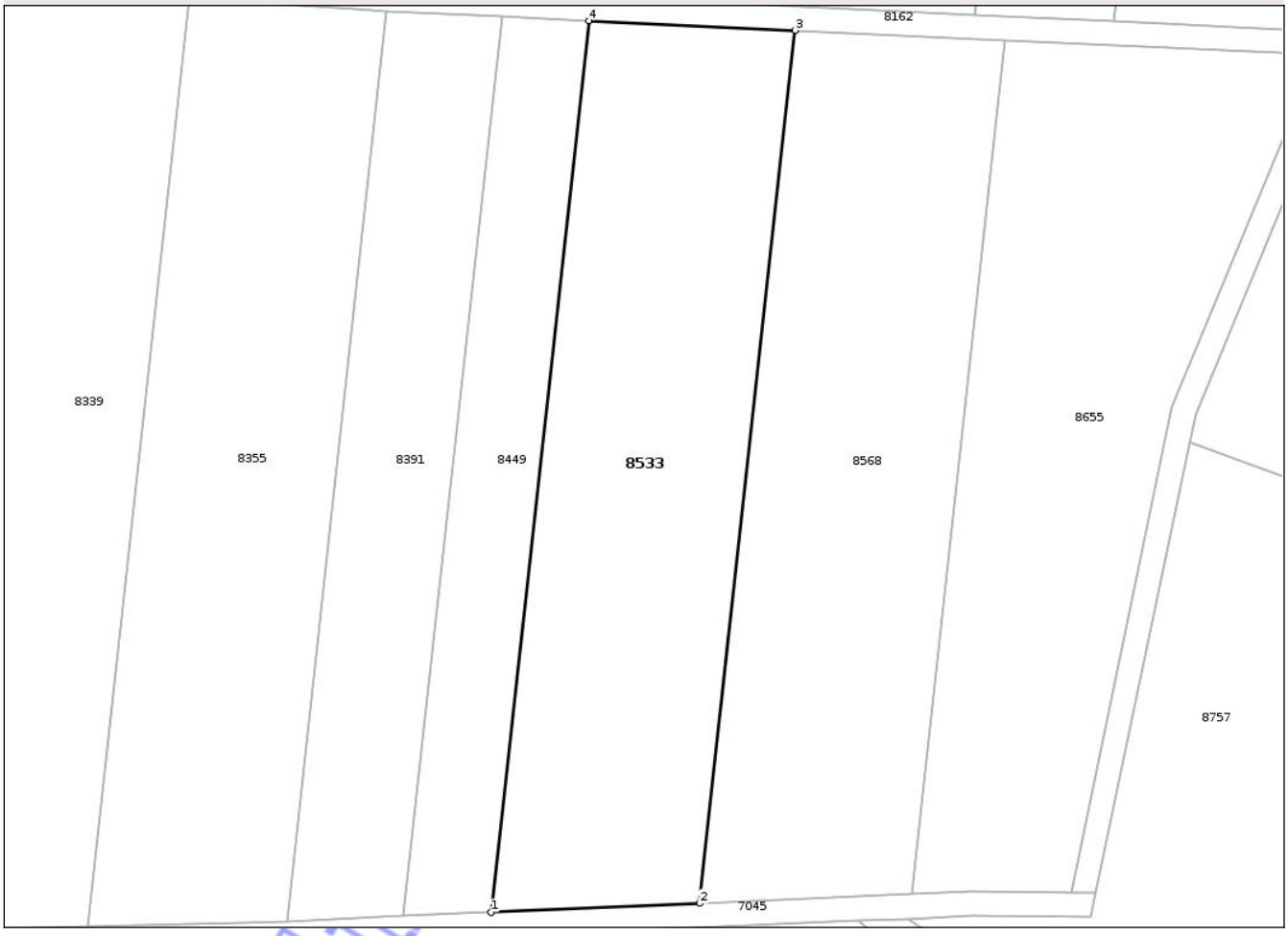
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.948,696 476.921,467	2	443.983,143 476.922,948	34.479
2	443.983,143 476.922,948	3	443.998,928 477.067,246	145.159
3	443.998,928 477.067,246	4	443.964,817 477.068,838	34.148
4	443.964,817 477.068,838	1	443.948,696 476.921,467	148.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 680, din 23/06/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GHEORGHE**, și soția 2) **TATU MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.479	122	2500/1	-	Nr. tarla 121 gresit in act.
2	arabil	DA	221	122	2500/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.904,628 475.912,292	2	443.904,271 475.912,256	0.359
2	443.904,271 475.912,256	3	443.897,516 475.889,717	23.529
3	443.897,516 475.889,717	4	443.890,767 475.867,202	23.505
4	443.890,767 475.867,202	5	443.910,557 475.871,321	20.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.910,557 475.871,321	6	443.954,131 475.880,39	44.508
6	443.954,131 475.880,39	7	444.058,356 475.902,082	106.458
7	444.058,356 475.902,082	8	444.062,0 475.932,326	30.463
8	444.062,0 475.932,326	9	443.995,26 475.921,444	67.621
9	443.995,26 475.921,444	1	443.904,628 475.912,292	91.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1368, din 18/08/2004 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

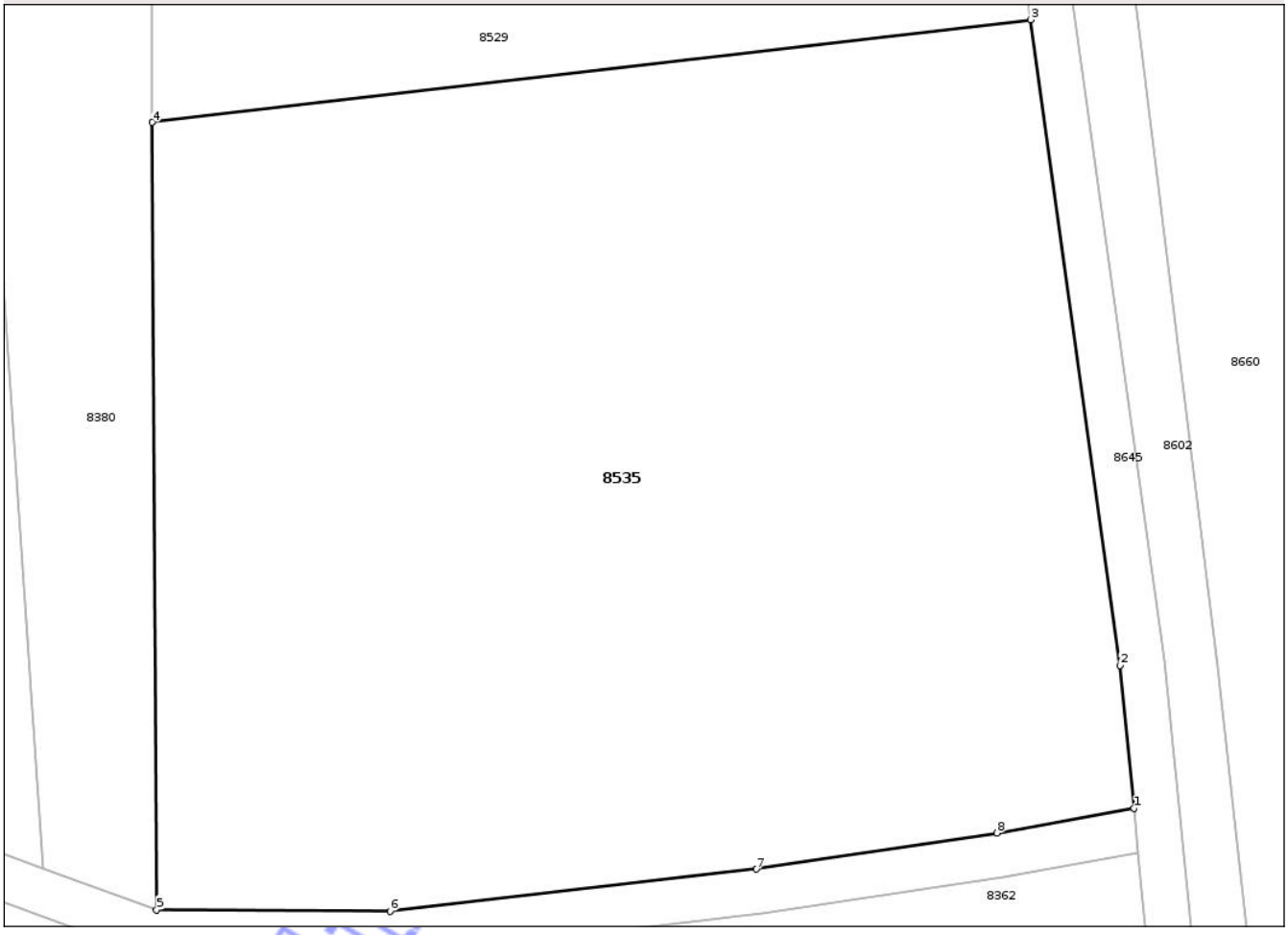
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	122	2507/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.021,422 476.375,045	2	444.020,171 476.387,785	12.801
2	444.020,171 476.387,785	3	444.012,175 476.445,313	58.081
3	444.012,175 476.445,313	4	443.933,824 476.436,176	78.882
4	443.933,824 476.436,176	5	443.934,221 476.366,007	70.17
5	443.934,221 476.366,007	6	443.955,042 476.365,867	20.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.955,042 476.365,867	7	443.987,742 476.369,639	32.917
7	443.987,742 476.369,639	8	444.009,176 476.372,857	21.674
8	444.009,176 476.372,857	1	444.021,422 476.375,045	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 662/49, din 22/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

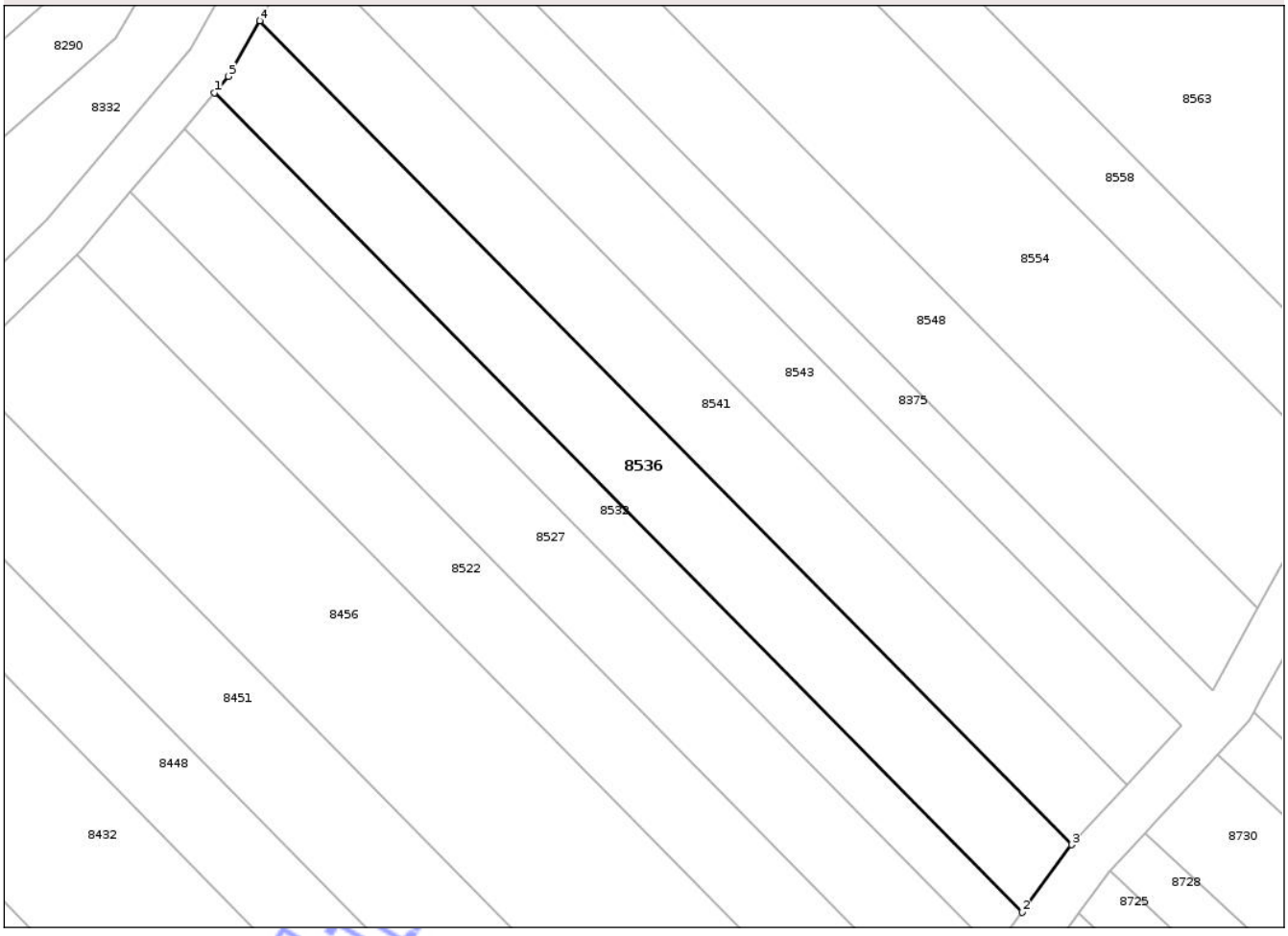
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.939,467 474.962,554	2	444.008,694 474.892,363	98.586
2	444.008,694 474.892,363	3	444.012,938 474.898,158	7.183
3	444.012,938 474.898,158	4	443.943,341 474.968,723	99.112
4	443.943,341 474.968,723	5	443.940,656 474.963,963	5.465
5	443.940,656 474.963,963	1	443.939,467 474.962,554	1.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103622	6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59225 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 1626, din 20/09/2013 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103622	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.082,144 483.909,823	2	443.869,627 483.693,525	303.23
2	443.869,627 483.693,525	3	443.867,001 483.680,182	13.599
3	443.867,001 483.680,182	4	443.870,635 483.664,27	16.322
4	443.870,635 483.664,27	5	444.097,648 483.895,322	323.913
5	444.097,648 483.895,322	1	444.082,144 483.909,823	21.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.491	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.491	140	2996/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.168,936 474.781,816	2	444.154,916 474.764,586	22.213
4	444.144,317 474.744,12	5	444.119,359 474.722,228	33.199
7	444.087,274 474.682,55	8	444.077,343 474.673,527	13.418
10	444.063,62 474.666,94	11	444.060,189 474.660,533	7.268
13	444.021,608 474.617,072	14	444.005,608 474.597,989	24.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.154,916 474.764,586	3	444.151,63 474.754,858	10.268
5	444.119,359 474.722,228	6	444.106,088 474.704,091	22.474
8	444.077,343 474.673,527	9	444.069,849 474.670,549	8.064
11	444.060,189 474.660,533	12	444.039,304 474.636,924	31.521
14	444.005,608 474.597,989	15	443.997,656 474.585,002	15.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.151,63 474.754,858	4	444.144,317 474.744,12	12.992
6	444.106,088 474.704,091	7	444.087,274 474.682,55	28.6
9	444.069,849 474.670,549	10	444.063,62 474.666,94	7.199
12	444.039,304 474.636,924	13	444.021,608 474.617,072	26.594
15	443.997,656 474.585,002	16	443.974,065 474.558,962	35.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.974,065 474.558,962	17	443.959,056 474.542,331	22.402
19	443.933,222 474.515,606	20	443.909,808 474.495,508	30.857
22	443.842,949 474.426,73	23	443.827,308 474.404,302	27.343
25	443.799,552 474.383,263	26	443.794,775 474.379,73	5.942
28	443.747,618 474.357,426	29	443.736,87 474.353,08	11.593
31	443.744,723 474.348,146	32	443.759,441 474.347,467	14.734
34	443.783,086 474.357,51	35	443.794,35 474.368,455	15.706
37	443.825,705 474.385,818	38	443.834,49 474.394,135	12.097
40	443.876,083 474.434,726	41	443.894,586 474.458,939	30.473
43	443.927,324 474.482,806	44	443.938,217 474.489,686	12.884
46	443.943,834 474.500,401	47	443.944,777 474.509,91	9.556
49	443.974,233 474.545,03	50	443.981,426 474.556,167	13.258
52	444.004,604 474.579,501	53	444.014,902 474.590,087	14.769
55	444.049,264 474.623,437	56	444.063,755 474.632,563	17.125
58	444.071,636 474.656,743	59	444.083,169 474.663,689	13.463
61	444.096,6 474.680,419	62	444.114,474 474.702,679	28.548
64	444.138,53 474.728,294	65	444.152,83 474.748,927	25.104
67	444.172,823 474.776,749	1	444.168,936 474.781,816	6.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.959,056 474.542,331	18	443.947,397 474.529,411	17.403
20	443.909,808 474.495,508	21	443.867,431 474.449,499	62.551
23	443.827,308 474.404,302	24	443.801,695 474.385,675	31.67
26	443.794,775 474.379,73	27	443.750,84 474.358,729	48.696
29	443.736,87 474.353,08	30	443.738,359 474.347,646	5.634
32	443.759,441 474.347,467	33	443.772,936 474.352,208	14.304
35	443.794,35 474.368,455	36	443.814,318 474.381,945	24.098
38	443.834,49 474.394,135	39	443.854,796 474.413,418	28.003
41	443.894,586 474.458,939	42	443.910,035 474.477,195	23.916
44	443.938,217 474.489,686	45	443.939,422 474.494,957	5.407
47	443.944,777 474.509,91	48	443.952,314 474.517,893	10.979
50	443.981,426 474.556,167	51	443.993,858 474.569,228	18.032
53	444.014,902 474.590,087	54	444.036,603 474.614,038	32.32
56	444.063,755 474.632,563	57	444.070,846 474.642,698	12.369
59	444.083,169 474.663,689	60	444.088,251 474.669,998	8.101
62	444.114,474 474.702,679	63	444.123,565 474.714,744	15.107
65	444.152,83 474.748,927	66	444.160,865 474.759,65	13.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.947,397 474.529,411	19	443.933,222 474.515,606	19.787
21	443.867,431 474.449,499	22	443.842,949 474.426,73	33.433
24	443.801,695 474.385,675	25	443.799,552 474.383,263	3.226
27	443.750,84 474.358,729	28	443.747,618 474.357,426	3.475
30	443.738,359 474.347,646	31	443.744,723 474.348,146	6.384
33	443.772,936 474.352,208	34	443.783,086 474.357,51	11.451
36	443.814,318 474.381,945	37	443.825,705 474.385,818	12.028
39	443.854,796 474.413,418	40	443.876,083 474.434,726	30.119
42	443.910,035 474.477,195	43	443.927,324 474.482,806	18.177
45	443.939,422 474.494,957	46	443.943,834 474.500,401	7.007
48	443.952,314 474.517,893	49	443.974,233 474.545,03	34.884
51	443.993,858 474.569,228	52	444.004,604 474.579,501	14.866
54	444.036,603 474.614,038	55	444.049,264 474.623,437	15.768
57	444.070,846 474.642,698	58	444.071,636 474.656,743	14.067
60	444.088,251 474.669,998	61	444.096,6 474.680,419	13.353
63	444.123,565 474.714,744	64	444.138,53 474.728,294	20.188
66	444.160,865 474.759,65	67	444.172,823 474.776,749	20.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1143/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

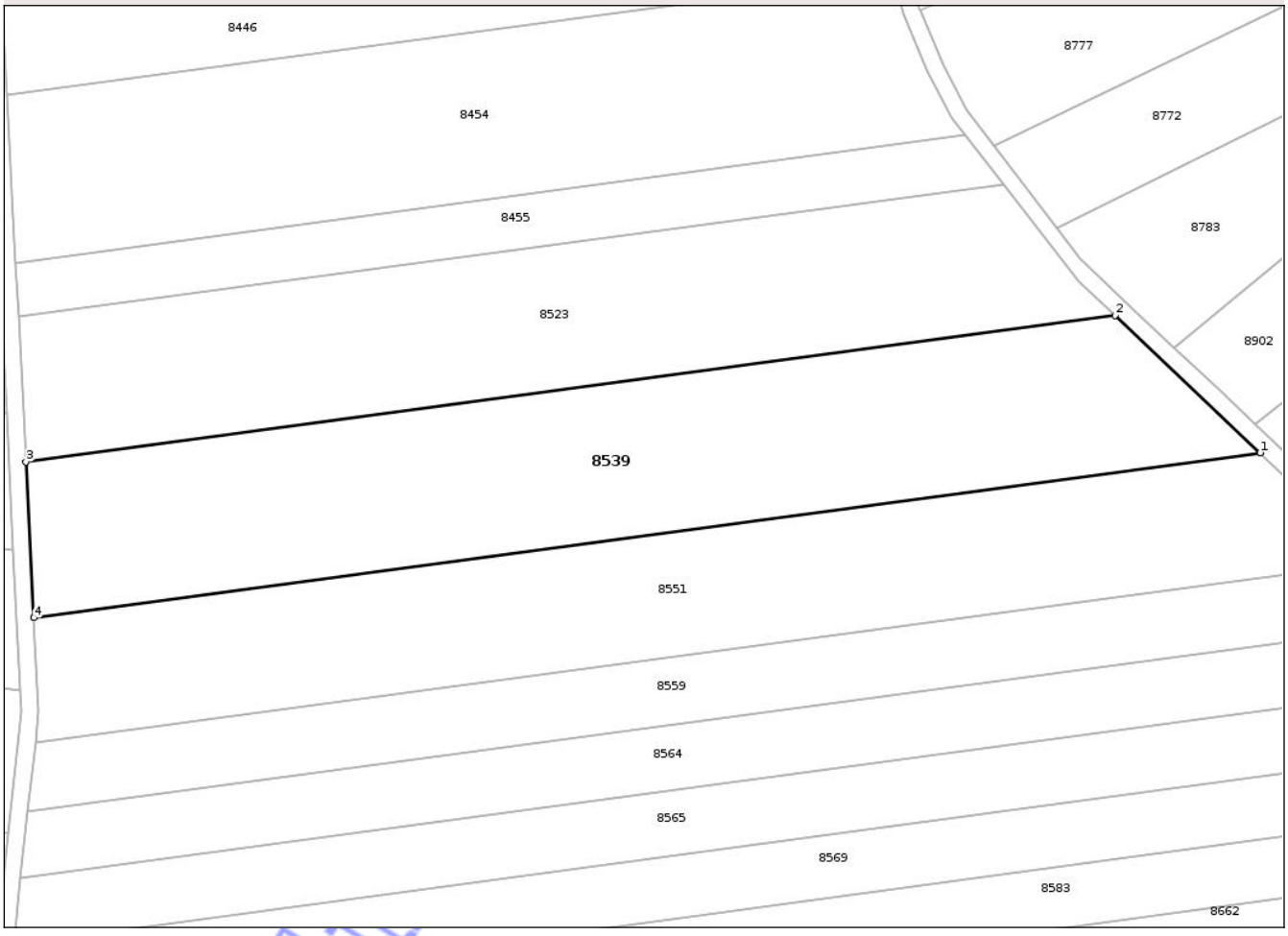
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	122	2503/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.134,537 476.067,58	2	444.100,44 476.099,806	46.916
2	444.100,44 476.099,806	3	443.844,877 476.065,447	257.862
3	443.844,877 476.065,447	4	443.846,78 476.028,892	36.605
4	443.846,78 476.028,892	1	444.134,537 476.067,58	290.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102052	Din acte: 40.000 Masurata: 39.340	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17356 / 26/03/2012		
Act Administrativ nr. 2347/49, din 19/04/2004 emis de PREFECTURA SIBIU (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU VICTORIA**	
25464 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 293, din 03/05/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU VICTORIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

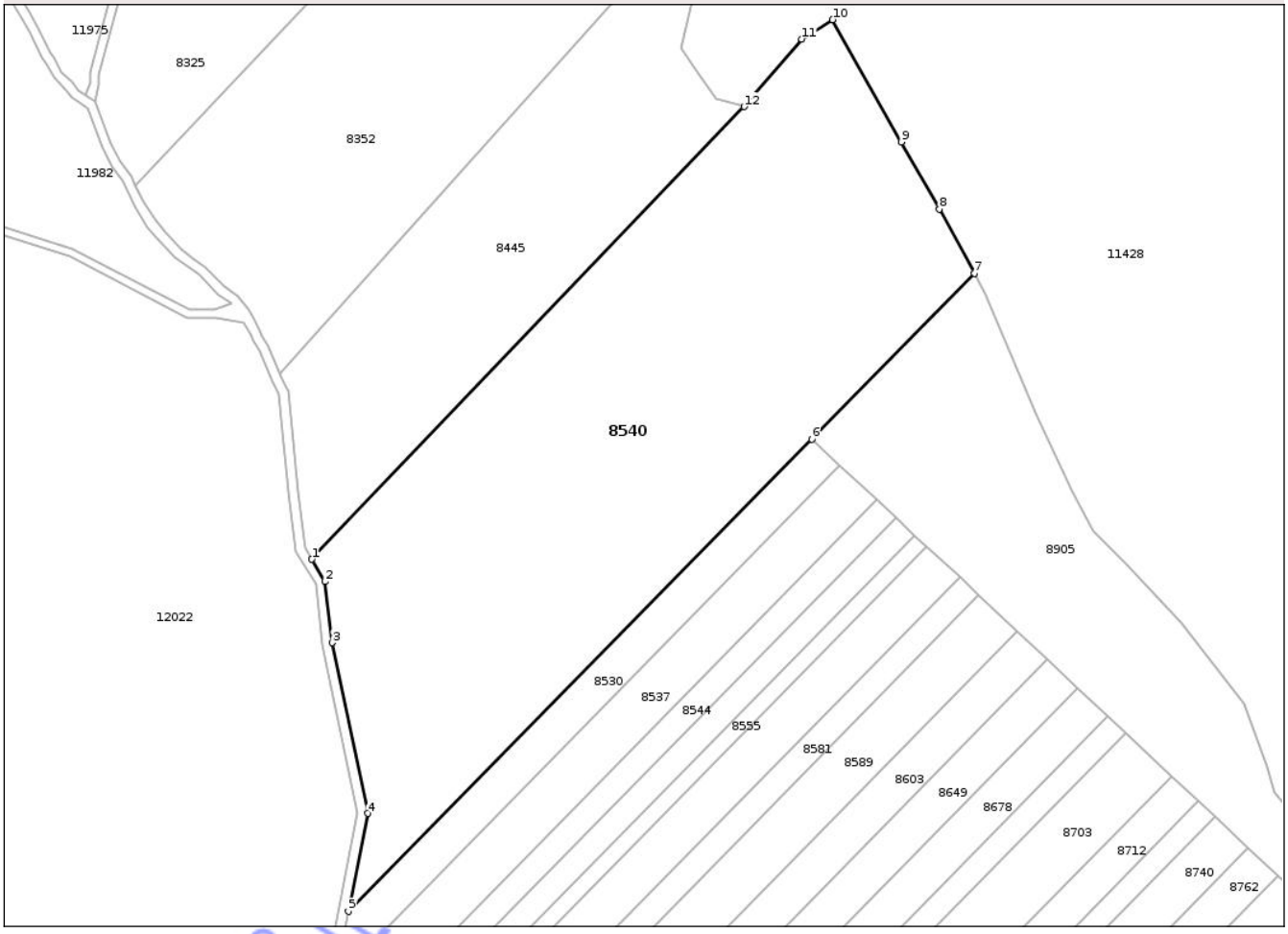
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102052	Din acte: 40.000 Masurata: 39.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	39.340	25	490/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.859,924 483.870,353	2	443.865,429 483.860,968	10.88
2	443.865,429 483.860,968	3	443.868,372 483.835,265	25.871
3	443.868,372 483.835,265	4	443.883,411 483.763,56	73.265
4	443.883,411 483.763,56	5	443.875,304 483.722,368	41.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.875,304 483.722,368	6	444.070,334 483.920,868	278.279
6	444.070,334 483.920,868	7	444.138,745 483.990,514	97.625
7	444.138,745 483.990,514	8	444.124,08 484.017,634	30.831
8	444.124,08 484.017,634	9	444.108,076 484.045,847	32.436
9	444.108,076 484.045,847	10	444.079,074 484.097,201	58.978
10	444.079,074 484.097,201	11	444.066,061 484.089,068	15.345
11	444.066,061 484.089,068	12	444.041,817 484.060,707	37.311
12	444.041,817 484.060,707	1	443.859,924 483.870,353	263.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 761/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MAN** 2) **RADU GHEORGHE** 3) **RADU NICOLAE** 4) **RADU GLIGOR** 5) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

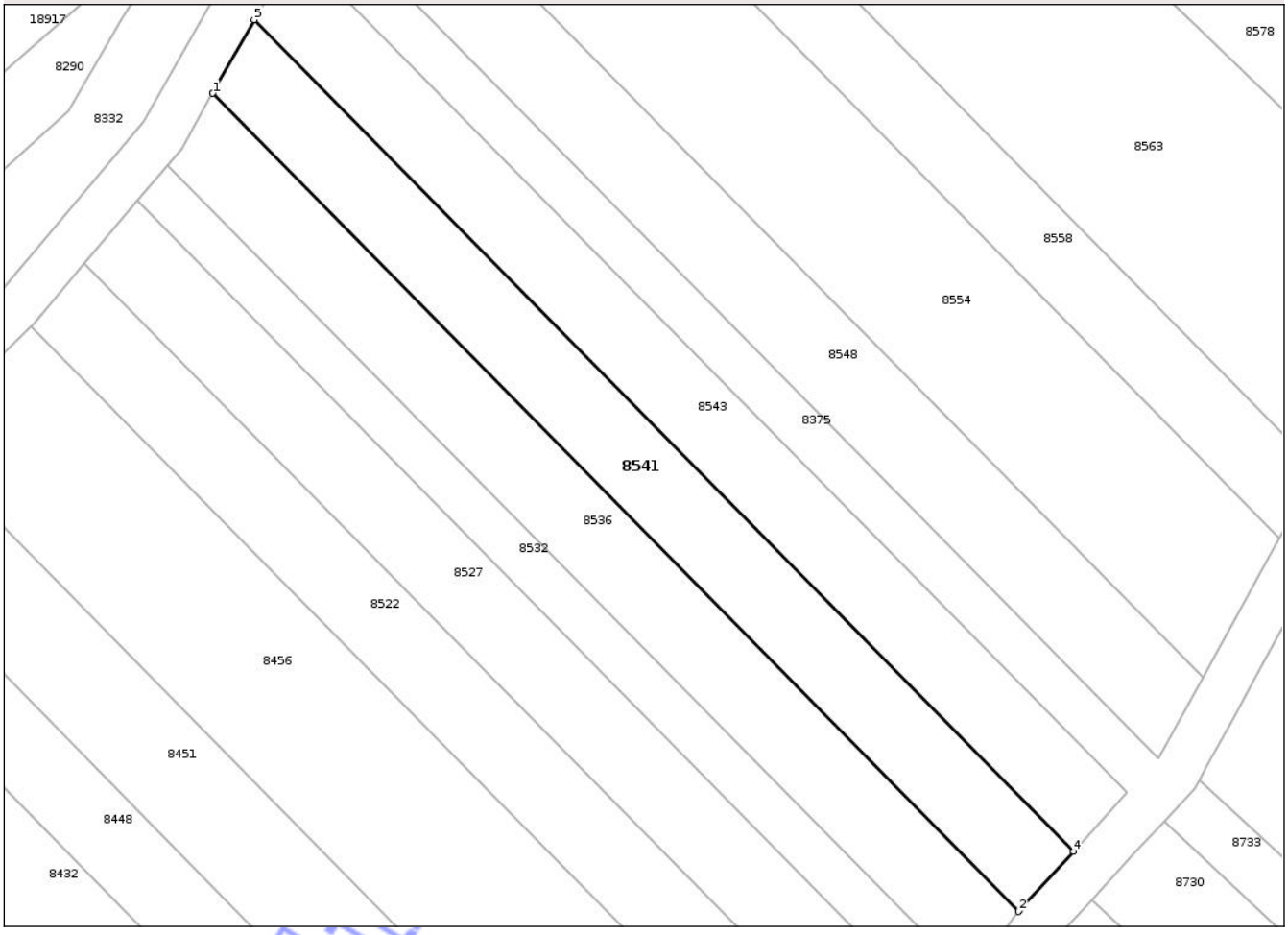
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/18	-	NR. PARCELĂ 3014 GREŞIT ÎN TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.943,341 474.968,723	2	444.012,938 474.898,158	99.112
2	444.012,938 474.898,158	3	444.013,091 474.898,366	0.258
3	444.013,091 474.898,366	4	444.017,678 474.903,328	6.757
4	444.017,678 474.903,328	5	443.946,921 474.975,07	100.764
5	443.946,921 474.975,07	1	443.943,341 474.968,723	7.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103678	Din acte: 6.400 Masurata: 6.273	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73603 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2167, din 25/11/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.46402/2013 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANFALEANU IOAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103678	Din acte: 6.400 Masurata: 6.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.272	118	2439/5/2	-	
2	arabil	NU	1	118	2439/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.023,407 477.599,992	2	444.005,52 477.602,499	18.062
2	444.005,52 477.602,499	3	443.941,513 477.260,789	347.653
3	443.941,513 477.260,789	4	443.941,477 477.260,597	0.195
4	443.941,477 477.260,597	5	443.947,451 477.259,878	6.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.947,451 477.259,878	6	443.957,052 477.258,724	9.67
6	443.957,052 477.258,724	7	443.959,429 477.258,438	2.394
7	443.959,429 477.258,438	1	444.023,407 477.599,992	347.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 973/49, din 28/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUŢIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

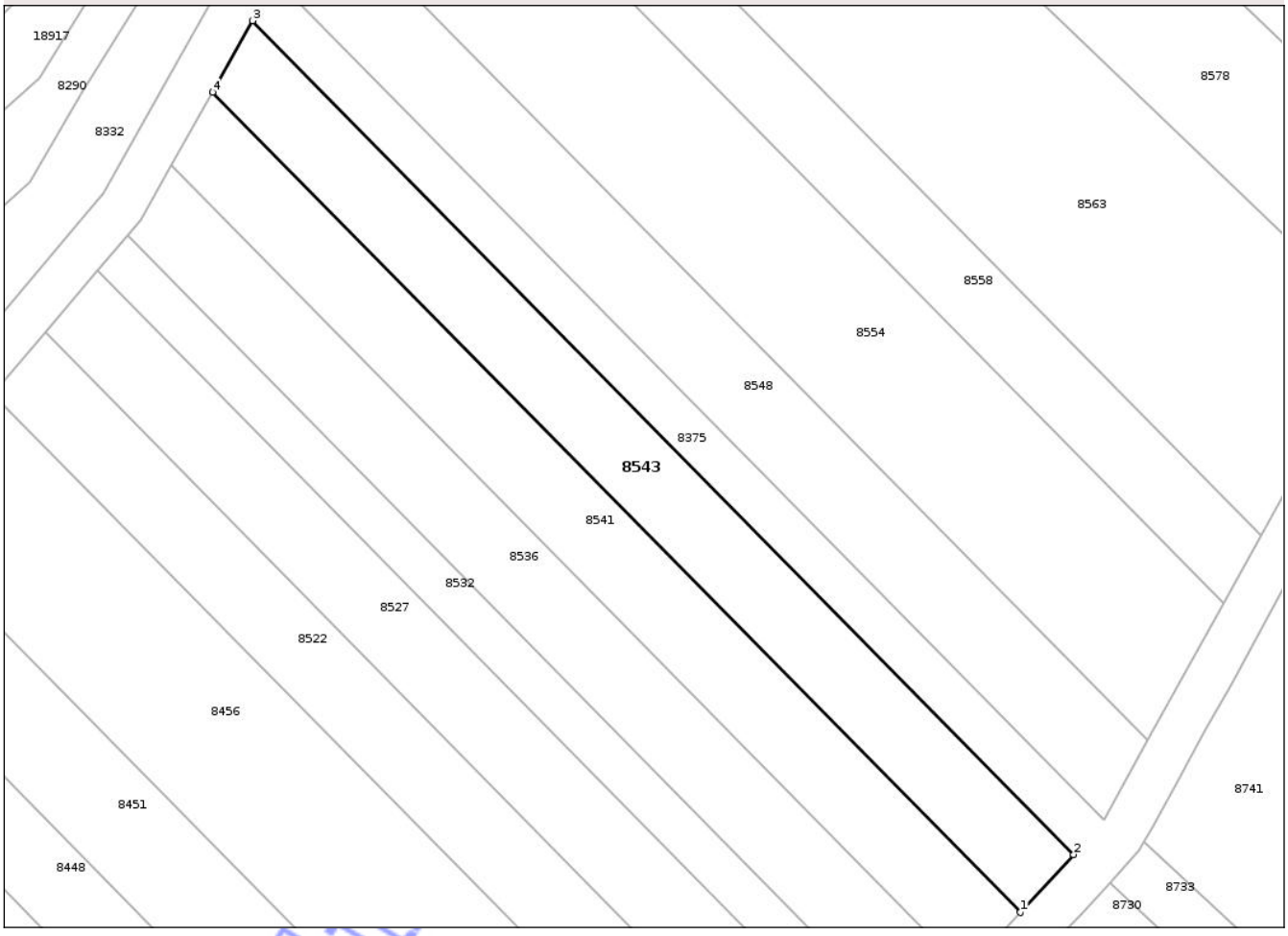
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.017,678 474.903,328	2	444.022,351 474.908,385	6.886
2	444.022,351 474.908,385	3	443.950,446 474.981,321	102.421
3	443.950,446 474.981,321	4	443.946,921 474.975,07	7.176
4	443.946,921 474.975,07	1	444.017,678 474.903,328	100.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412 N/ Nou
Nr. cadastral vechi:555

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103385	3.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6793 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 854/2005, din 01/01/2005 emis de MARGINEAN N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1412 N/ Nou)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

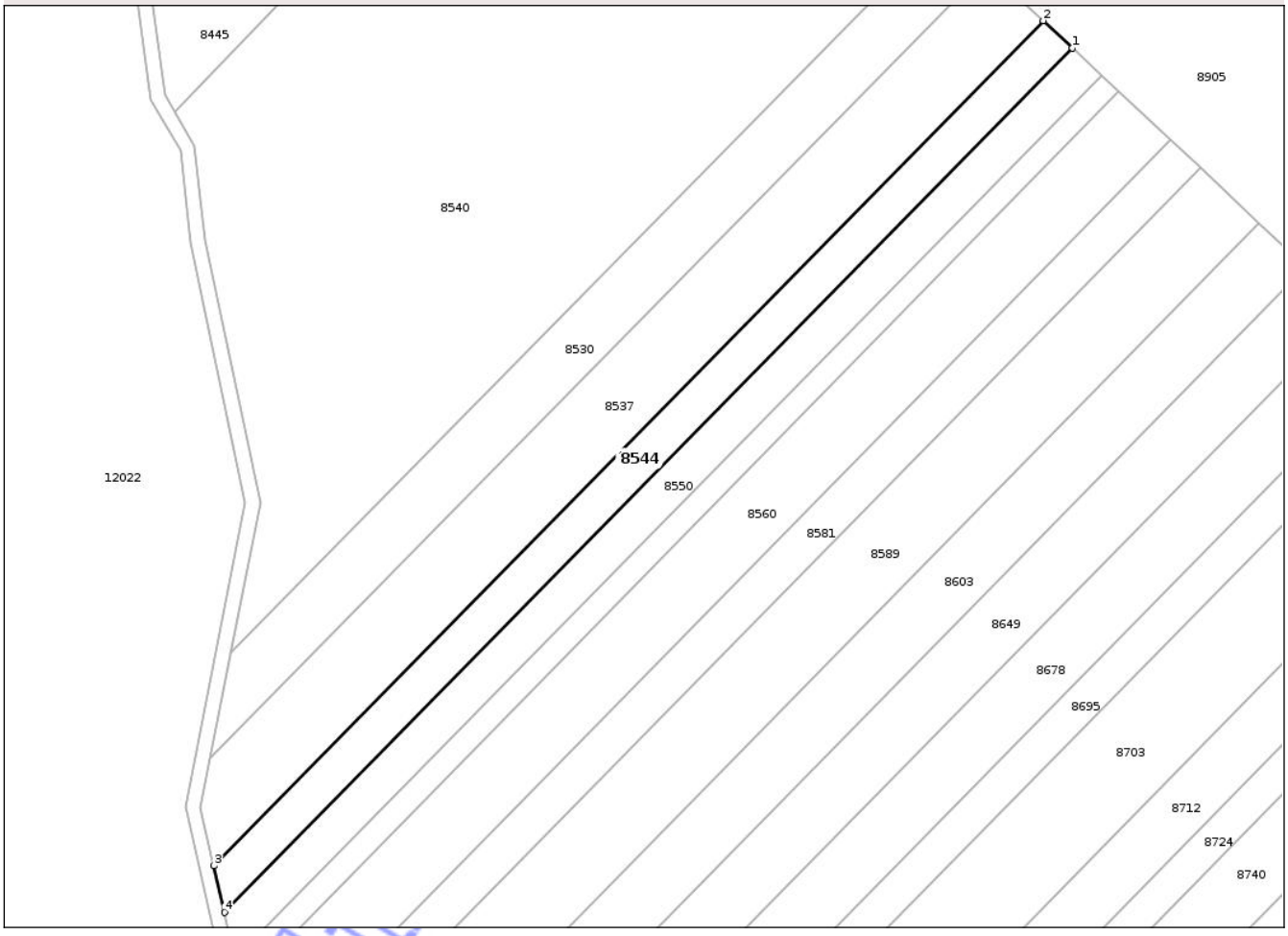
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103385	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	25	491/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.105,677 483.887,812	2	444.097,648 483.895,322	10.994
2	444.097,648 483.895,322	3	443.870,635 483.664,27	323.913
3	443.870,635 483.664,27	4	443.873,542 483.651,547	13.051
4	443.873,542 483.651,547	1	444.105,677 483.887,812	331.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102210	38.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32619 / 06/06/2012		
Act Administrativ nr. 185/49, din 17/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (Proprietate, Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

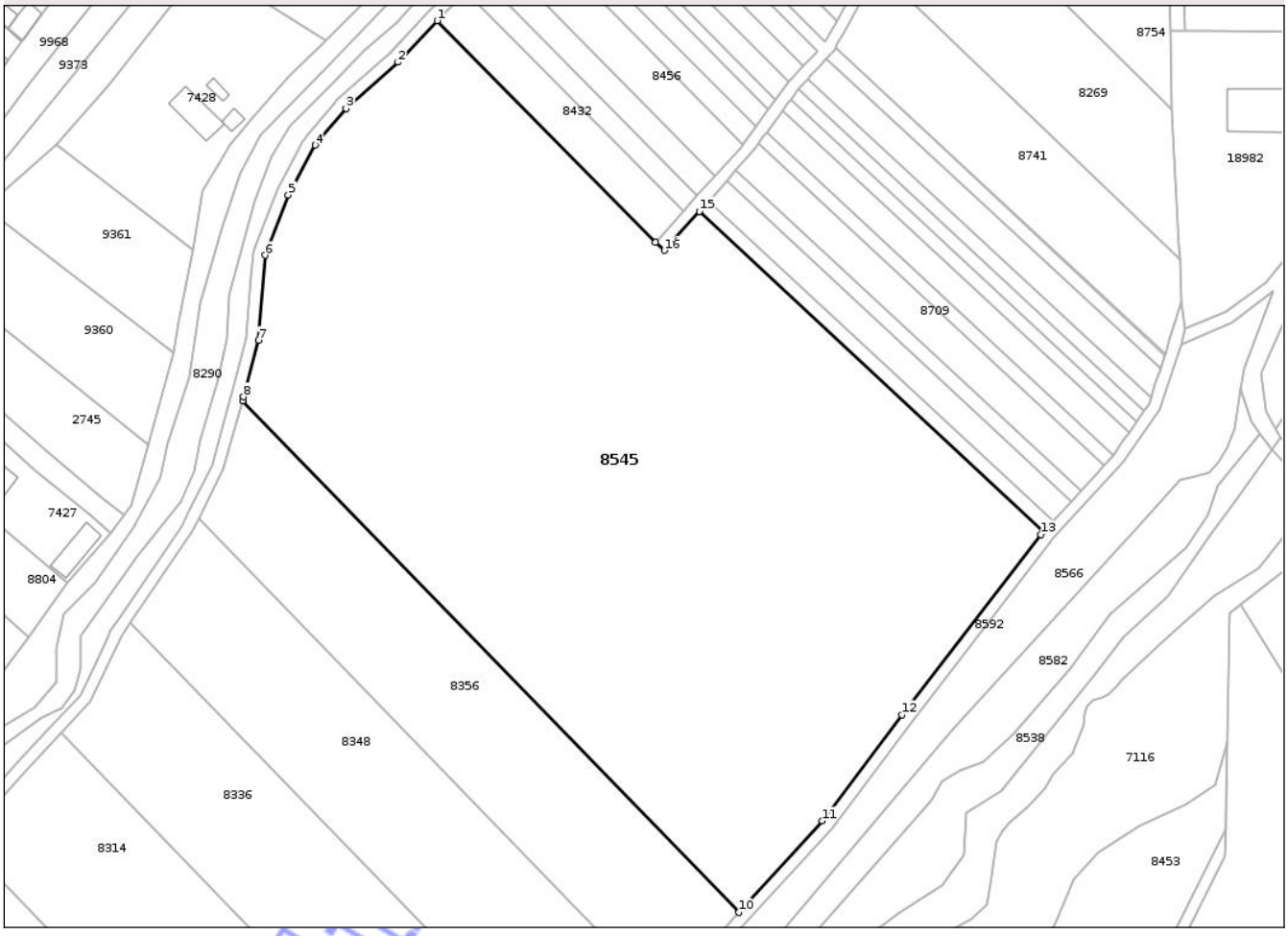
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102210	38.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.600	140	3014/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.896,655 474.918,359	2	443.883,71 474.904,663	18.846
2	443.883,71 474.904,663	3	443.866,486 474.889,418	23.002
3	443.866,486 474.889,418	4	443.856,228 474.877,261	15.907
4	443.856,228 474.877,261	5	443.847,348 474.860,827	18.68
5	443.847,348 474.860,827	6	443.839,731 474.840,844	21.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.839,731 474.840,844	7	443.837,482 474.812,743	28.191
7	443.837,482 474.812,743	8	443.832,636 474.794,085	19.277
8	443.832,636 474.794,085	9	443.832,279 474.792,828	1.307
9	443.832,279 474.792,828	10	443.996,529 474.623,715	235.748
10	443.996,529 474.623,715	11	444.024,132 474.653,912	40.912
11	444.024,132 474.653,912	12	444.050,441 474.688,992	43.849
12	444.050,441 474.688,992	13	444.096,328 474.748,555	75.189
13	444.096,328 474.748,555	14	444.097,276 474.749,583	1.398
14	444.097,276 474.749,583	15	443.983,411 474.855,378	155.428
15	443.983,411 474.855,378	16	443.971,825 474.842,485	17.334
16	443.971,825 474.842,485	17	443.968,85 474.845,159	4.0
17	443.968,85 474.845,159	1	443.896,655 474.918,359	102.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.164	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

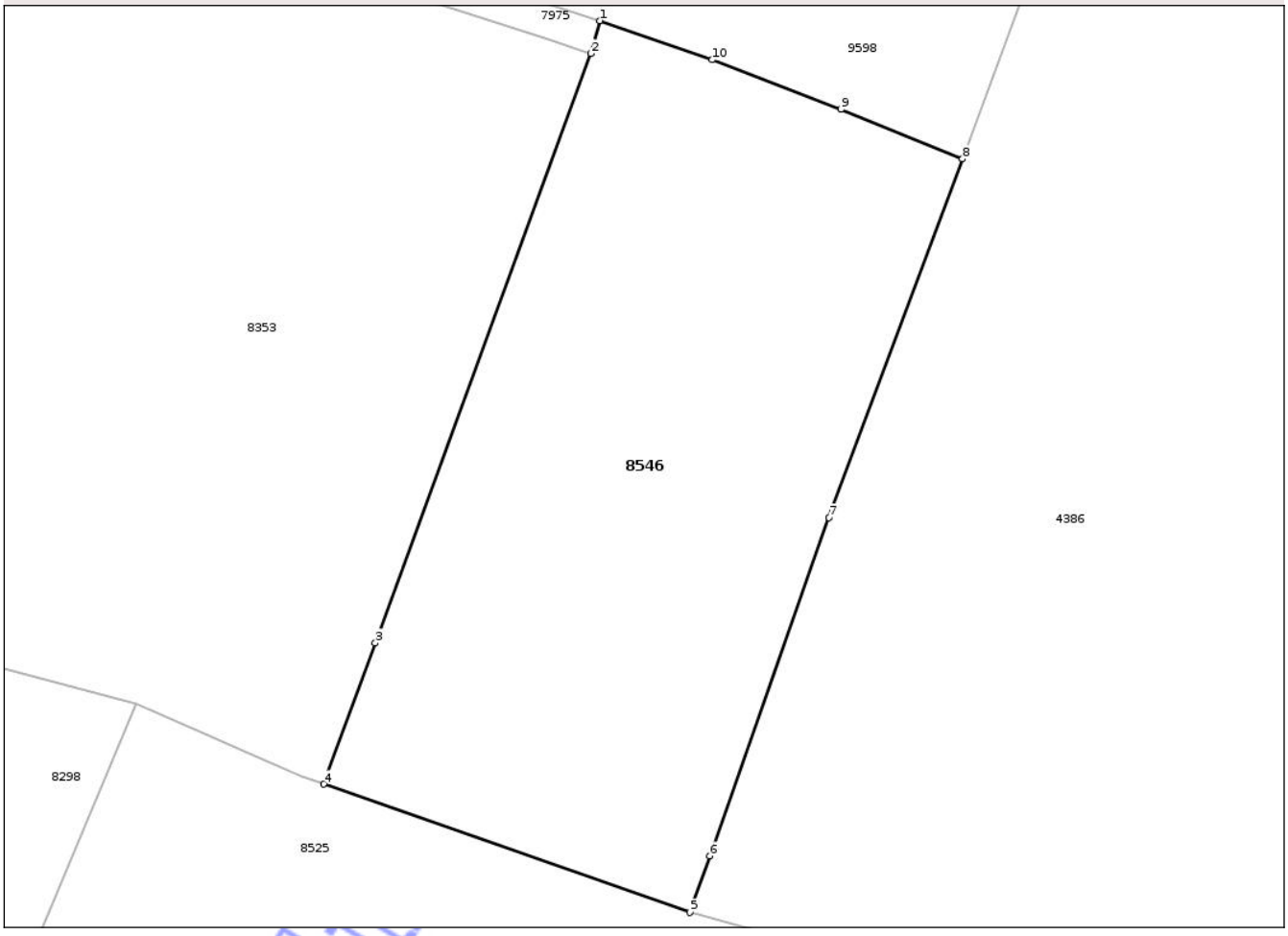
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.164	15	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.984,317 475.536,758	2	443.983,298 475.532,965	3.927
2	443.983,298 475.532,965	3	443.958,331 475.464,839	72.557
3	443.958,331 475.464,839	4	443.952,353 475.448,525	17.375
4	443.952,353 475.448,525	5	443.994,778 475.433,698	44.941
5	443.994,778 475.433,698	6	443.997,074 475.440,222	6.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.997,074 475.440,222	7	444.010,839 475.479,322	41.452
7	444.010,839 475.479,322	8	444.026,298 475.520,791	44.257
8	444.026,298 475.520,791	9	444.012,222 475.526,501	15.19
9	444.012,222 475.526,501	10	443.997,3 475.532,244	15.989
10	443.997,3 475.532,244	1	443.984,317 475.536,758	13.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101841	Din acte: 30.000 Masurata: 29.410	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59341 / 13/10/2011		
Act Administrativ nr. 661/49, din 22/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr. 5302/16-09-2011 emis de BNP DRAGHICI ELENA; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICA**, CIF:23869054, cu sediul in CASOLT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

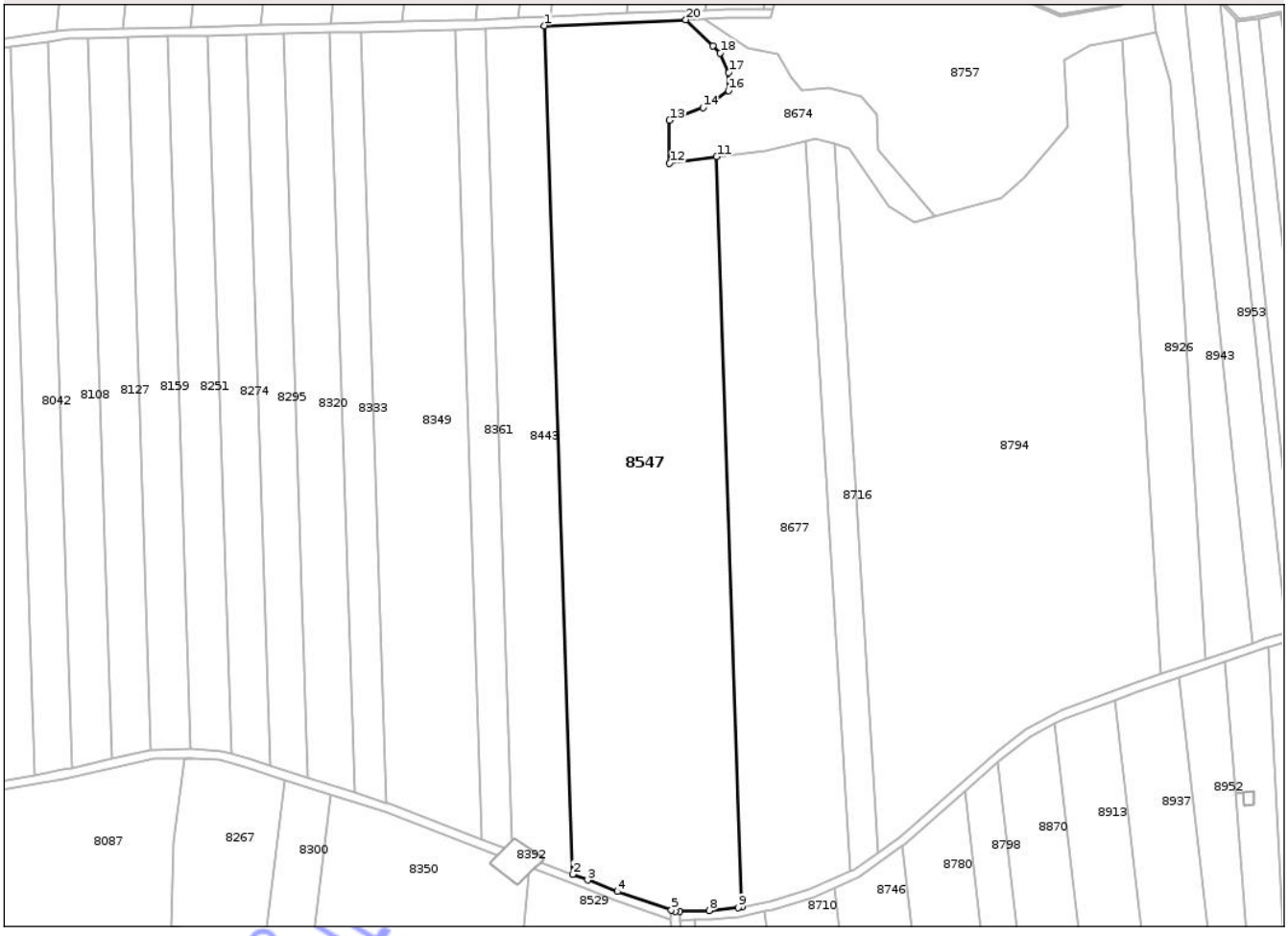
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101841	Din acte: 30.000 Masurata: 29.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.410	120	2459/19	-	Numar parcela 2459/18 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.945,943 476.917,345	2	443.958,67 476.535,794	381.763
2	443.958,67 476.535,794	3	443.965,393 476.533,222	7.198
3	443.965,393 476.533,222	4	443.978,686 476.528,089	14.25
4	443.978,686 476.528,089	5	444.003,113 476.519,723	25.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.003,113 476.519,723	6	444.004,769 476.519,156	1.75
6	444.004,769 476.519,156	7	444.006,681 476.519,199	1.912
7	444.006,681 476.519,199	8	444.020,138 476.519,502	13.46
8	444.020,138 476.519,502	9	444.033,197 476.520,805	13.124
9	444.033,197 476.520,805	10	444.034,72 476.521,118	1.555
10	444.034,72 476.521,118	11	444.023,464 476.858,563	337.633
11	444.023,464 476.858,563	12	444.002,289 476.855,51	21.394
12	444.002,289 476.855,51	13	444.002,289 476.874,822	19.312
13	444.002,289 476.874,822	14	444.017,265 476.880,514	16.021
14	444.017,265 476.880,514	15	444.022,321 476.883,672	5.961
15	444.022,321 476.883,672	16	444.028,768 476.888,219	7.889
16	444.028,768 476.888,219	17	444.028,932 476.896,298	8.081
17	444.028,932 476.896,298	18	444.025,078 476.905,151	9.656
18	444.025,078 476.905,151	19	444.021,805 476.908,301	4.543
19	444.021,805 476.908,301	20	444.009,563 476.920,08	16.989
20	444.009,563 476.920,08	1	443.945,943 476.917,345	63.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 189/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA I. IOAN** 2) **BOCA I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

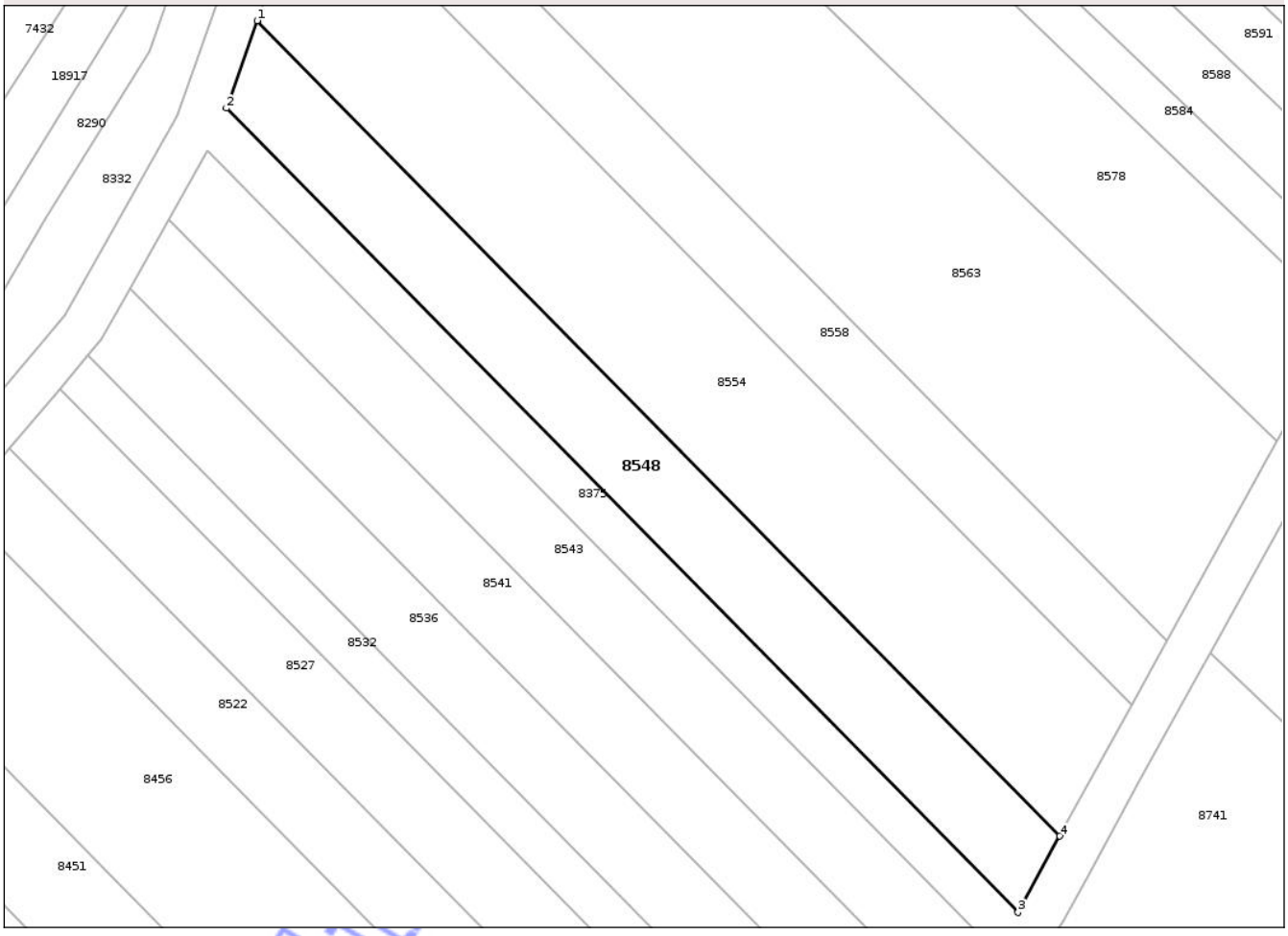
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	140	3014/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.955,008 474.993,3	2	443.952,178 474.985,262	8.522
2	443.952,178 474.985,262	3	444.025,013 474.911,383	103.745
3	444.025,013 474.911,383	4	444.028,866 474.918,382	7.989
4	444.028,866 474.918,382	1	443.955,008 474.993,3	105.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 934/49, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

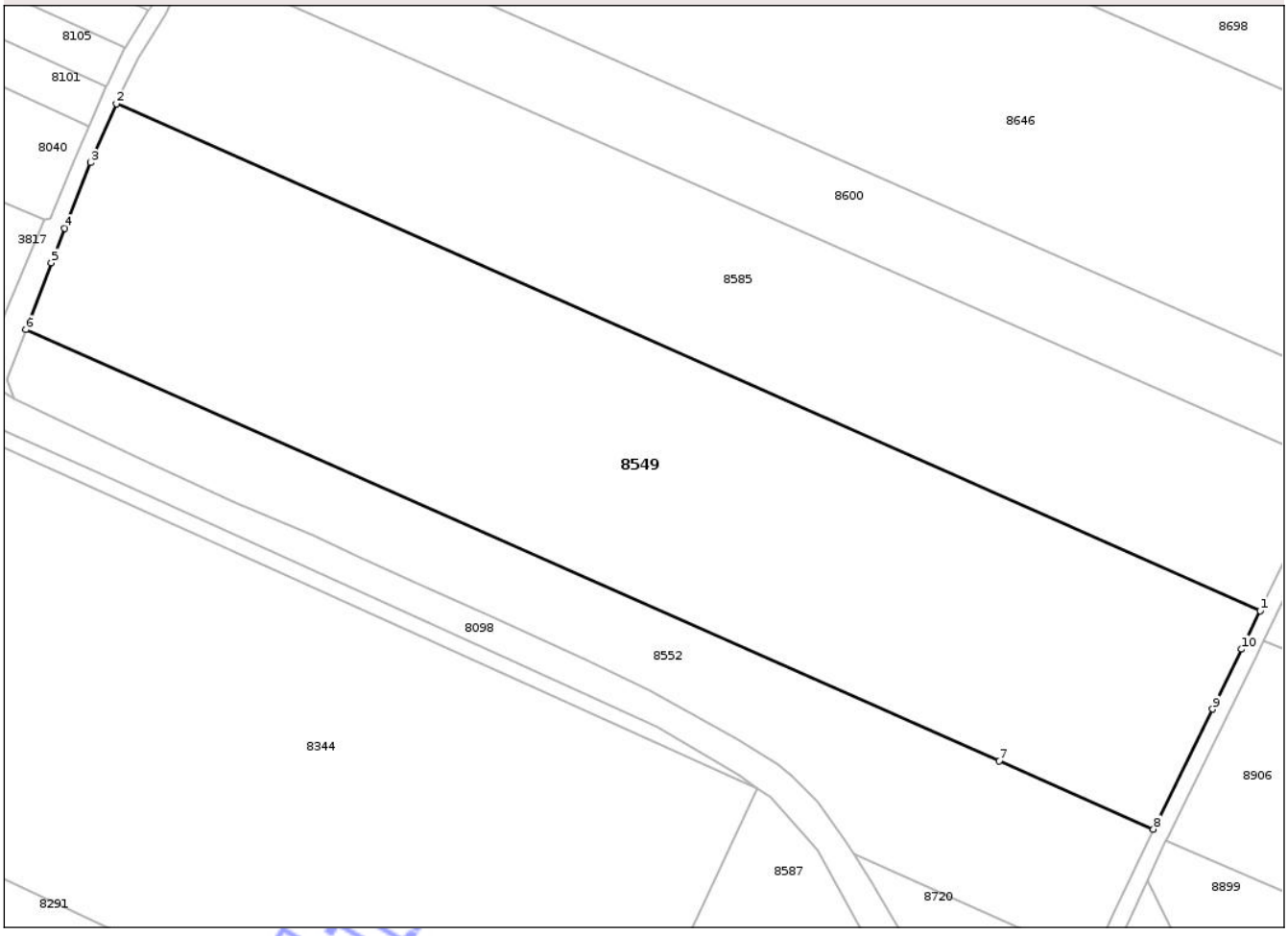
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.789	84	1842/9/2/1	-	Numar parcela 1842/9/2 gresit in TP
2	arabil	DA	211	84	1842/9/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.144,662 478.740,651	2	443.865,313 478.864,267	305.478
2	443.865,313 478.864,267	3	443.858,975 478.849,95	15.657
3	443.858,975 478.849,95	4	443.852,711 478.833,911	17.219
4	443.852,711 478.833,911	5	443.849,426 478.825,5	9.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.849,426 478.825,5	6	443.843,216 478.809,22	17.424
6	443.843,216 478.809,22	7	444.080,956 478.704,017	259.977
7	444.080,956 478.704,017	8	444.118,612 478.687,354	41.178
8	444.118,612 478.687,354	9	444.132,995 478.716,66	32.645
9	444.132,995 478.716,66	10	444.140,081 478.731,276	16.243
10	444.140,081 478.731,276	1	444.144,662 478.740,651	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1414 N/Nou
Nr. cadastral vechi:556

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103380	3.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6791 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 854/2005, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1414 N/Nou)	
41635 / 01/07/2013		
Act Administrativ nr. referat nr 4681, din 26/06/2013 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de Mircea Marius Mitea pentru repozitionarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

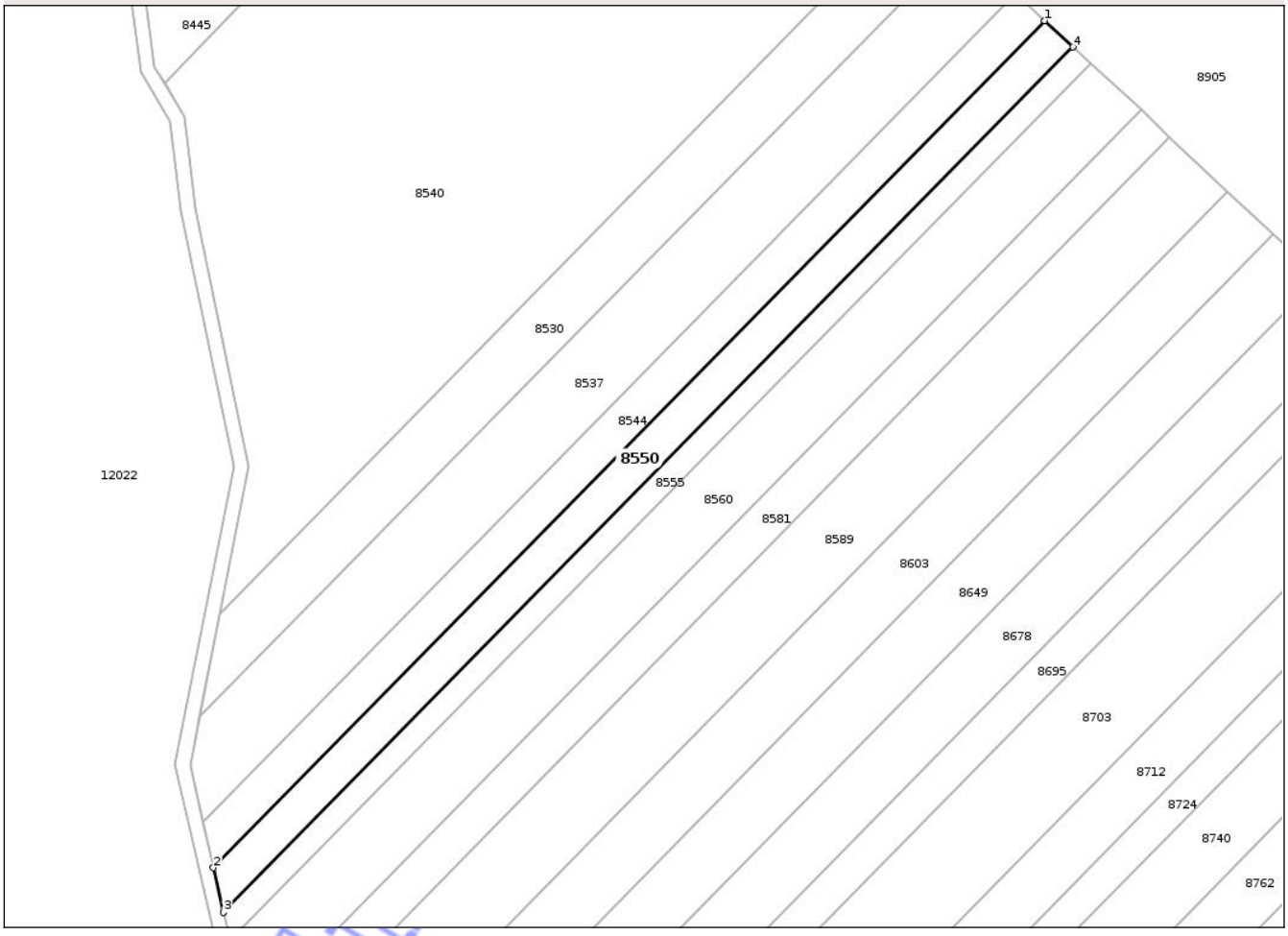
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103380	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	25	491/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.105,677 483.887,812	2	443.873,542 483.651,547	331.222
2	443.873,542 483.651,547	3	443.876,385 483.639,099	12.769
3	443.876,385 483.639,099	4	444.113,532 483.880,465	338.373
4	444.113,532 483.880,465	1	444.105,677 483.887,812	10.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2238 N
Nr. cadastral vechi:1096

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102189	8.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32303 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 990, din 31/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN DECEBAL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

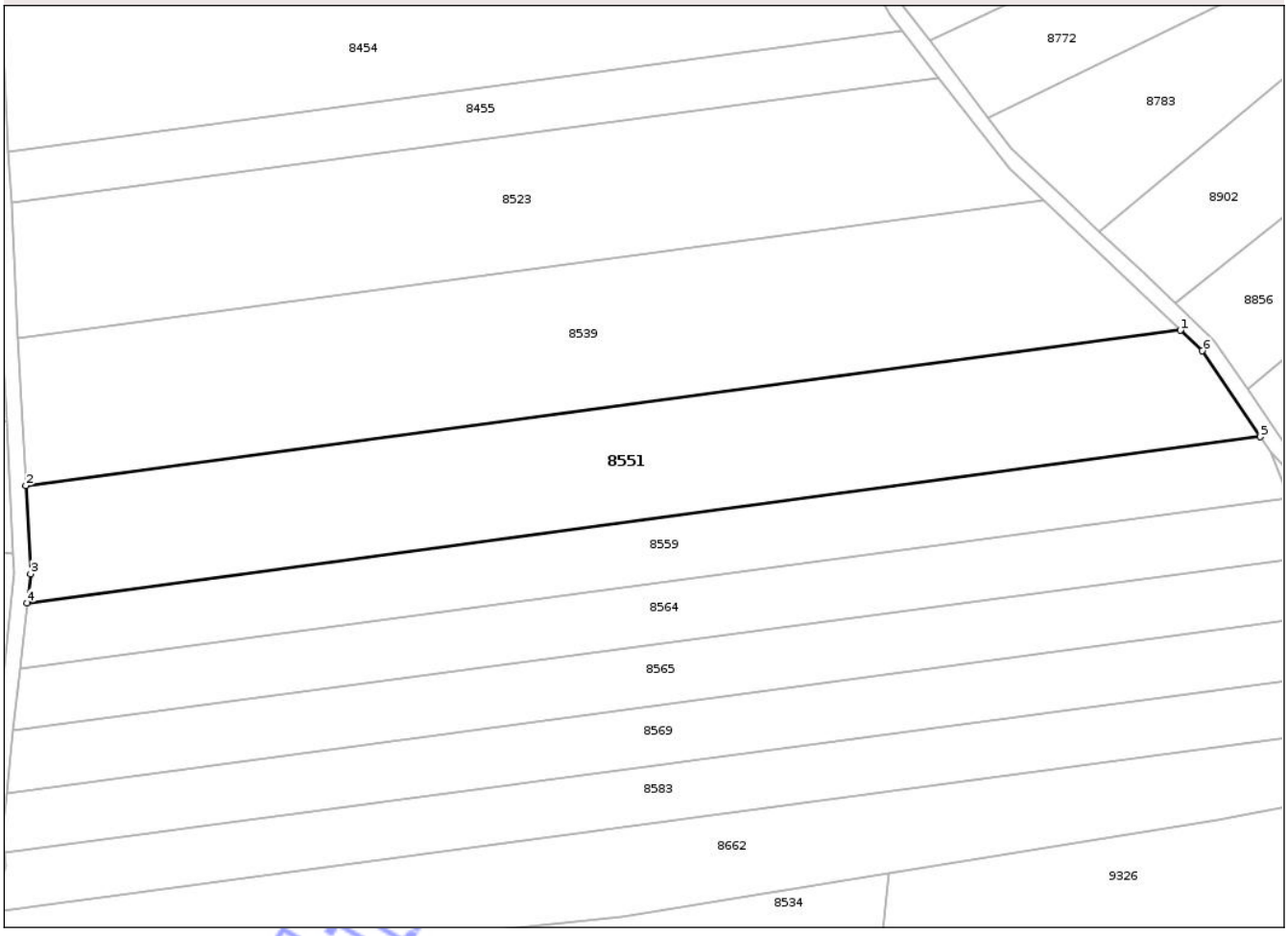
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102189	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	122	2503/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.134,537 476.067,58	2	443.846,78 476.028,892	290.346
2	443.846,78 476.028,892	3	443.847,922 476.006,971	21.951
3	443.847,922 476.006,971	4	443.847,132 475.999,725	7.289
4	443.847,132 475.999,725	5	444.154,414 476.041,038	310.047
5	444.154,414 476.041,038	6	444.139,957 476.062,457	25.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.139,957 476.062,457	1	444.134,537 476.067,58	7.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113092	6.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36078 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 115, din 19/08/2005 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL, DOS SUCC 146/2005 (CM 115);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RITIVOIU GHEORGHE-SORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANGA VIOLETA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

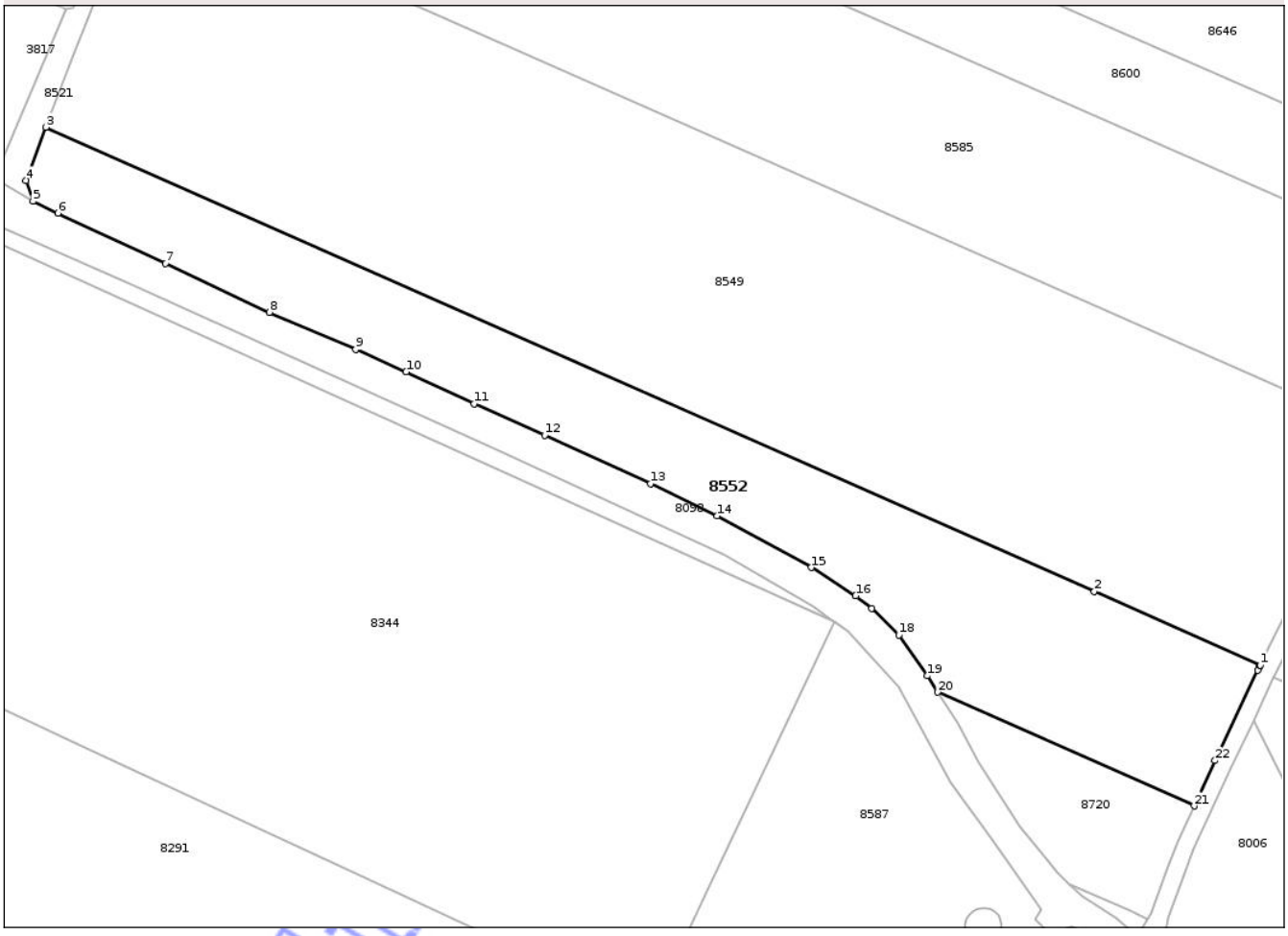
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113092	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.796	84	1842/9/2/2	-	Numar parcela 1842/9/2 gresit in TP
2	livada	NU	4	84	1842/9/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.118,612 478.687,354	2	444.080,956 478.704,017	41.178
3	443.843,216 478.809,22	4	443.838,623 478.797,18	12.886
5	443.840,211 478.792,397	6	443.845,874 478.789,76	6.247
7	443.870,243 478.778,315	8	443.893,882 478.767,301	26.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.080,956 478.704,017	3	443.843,216 478.809,22	259.977
4	443.838,623 478.797,18	5	443.840,211 478.792,397	5.04
6	443.845,874 478.789,76	7	443.870,243 478.778,315	26.923
8	443.893,882 478.767,301	9	443.913,423 478.758,887	21.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.913,423 478.758,887	10	443.924,884 478.753,792	12.542
11	443.940,26 478.746,602	12	443.956,292 478.739,474	17.545
13	443.980,268 478.728,468	14	443.995,459 478.721,191	16.844
15	444.016,739 478.709,487	16	444.026,852 478.703,075	11.974
17	444.030,514 478.700,261	18	444.036,651 478.694,161	8.653
19	444.043,117 478.684,948	20	444.045,484 478.681,222	4.414
21	444.103,667 478.655,475	22	444.108,356 478.665,732	11.278
23	444.118,039 478.686,187	24	444.118,485 478.687,095	1.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.924,884 478.753,792	11	443.940,26 478.746,602	16.974
12	443.956,292 478.739,474	13	443.980,268 478.728,468	26.381
14	443.995,459 478.721,191	15	444.016,739 478.709,487	24.286
16	444.026,852 478.703,075	17	444.030,514 478.700,261	4.618
18	444.036,651 478.694,161	19	444.043,117 478.684,948	11.256
20	444.045,484 478.681,222	21	444.103,667 478.655,475	63.625
22	444.108,356 478.665,732	23	444.118,039 478.686,187	22.631
24	444.118,485 478.687,095	1	444.118,612 478.687,354	0.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6/1,7/1

Adresa: Loc. Daia, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112959	816	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112959-C1	Loc. Daia, Str Bisericii, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P+1+M, Anul construirii 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124039 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2819, din 27/12/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUCA MARIA**, necasatorita, bun propriu	
129839 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 821 (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA), din 23/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

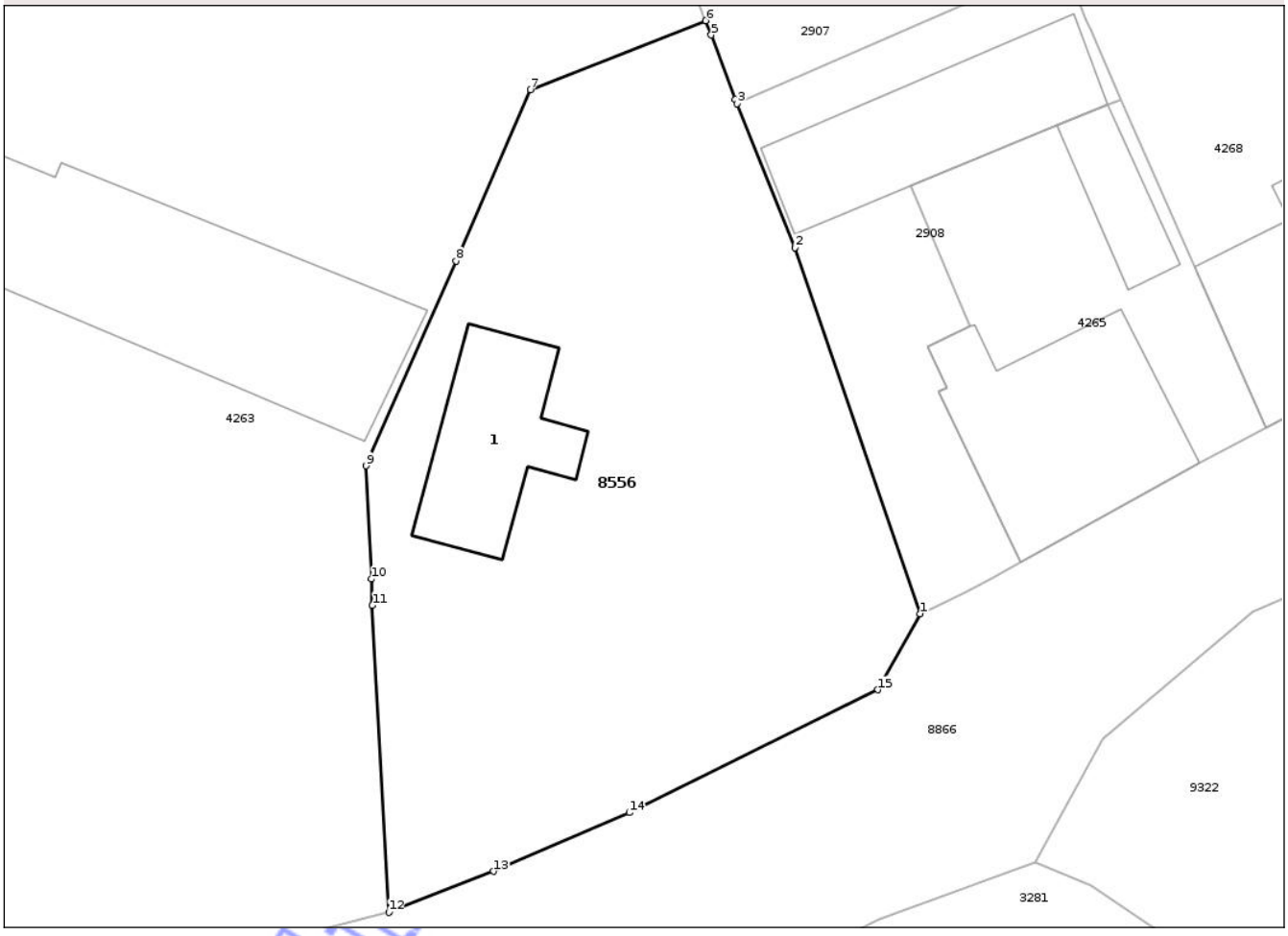
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112959	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	2	30/2	6/1,7/1	
2	faneata	DA	431	2	30/2	6/1,7/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112959-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P+1+M, Anul construirii 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.012,934 478.331,068	2	444.006,597 478.349,646	19.629
2	444.006,597 478.349,646	3	444.003,641 478.356,954	7.883
3	444.003,641 478.356,954	4	444.003,551 478.357,176	0.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.003,551 478.357,176	5	444.002,324 478.360,444	3.491
5	444.002,324 478.360,444	6	444.002,053 478.361,166	0.771
6	444.002,053 478.361,166	7	443.993,143 478.357,659	9.575
7	443.993,143 478.357,659	8	443.989,344 478.348,977	9.477
8	443.989,344 478.348,977	9	443.984,788 478.338,568	11.362
9	443.984,788 478.338,568	10	443.985,044 478.332,826	5.748
10	443.985,044 478.332,826	11	443.985,104 478.331,486	1.341
11	443.985,104 478.331,486	12	443.985,934 478.315,907	15.601
12	443.985,934 478.315,907	13	443.991,256 478.317,987	5.714
13	443.991,256 478.317,987	14	443.998,169 478.320,969	7.529
14	443.998,169 478.320,969	15	444.010,787 478.327,21	14.077
15	444.010,787 478.327,21	1	444.012,934 478.331,068	4.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314 N
Nr. cadastral vechi:1167

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107146	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65388 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 2583/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSFERENT FLOAREA**, si sotul 2) **COSFERENT IUSTIN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2314 N)	
38517 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 65388/17.11.2008 cf ; mostenire , inch. 38514/09.05.2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107146	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/19	-	Nr. parcela 2442/18 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.013,546 477.226,588	2	444.015,287 477.253,611	27.079
2	444.015,287 477.253,611	3	444.012,077 477.252,795	3.312
3	444.012,077 477.252,795	4	443.996,391 477.251,236	15.763
4	443.996,391 477.251,236	5	443.987,997 477.252,073	8.436
5	443.987,997 477.252,073	6	443.972,196 477.072,498	180.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.972,196 477.072,498	7	443.999,879 477.071,206	27.713
7	443.999,879 477.071,206	8	444.002,348 477.099,33	28.232
8	444.002,348 477.099,33	1	444.013,546 477.226,588	127.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

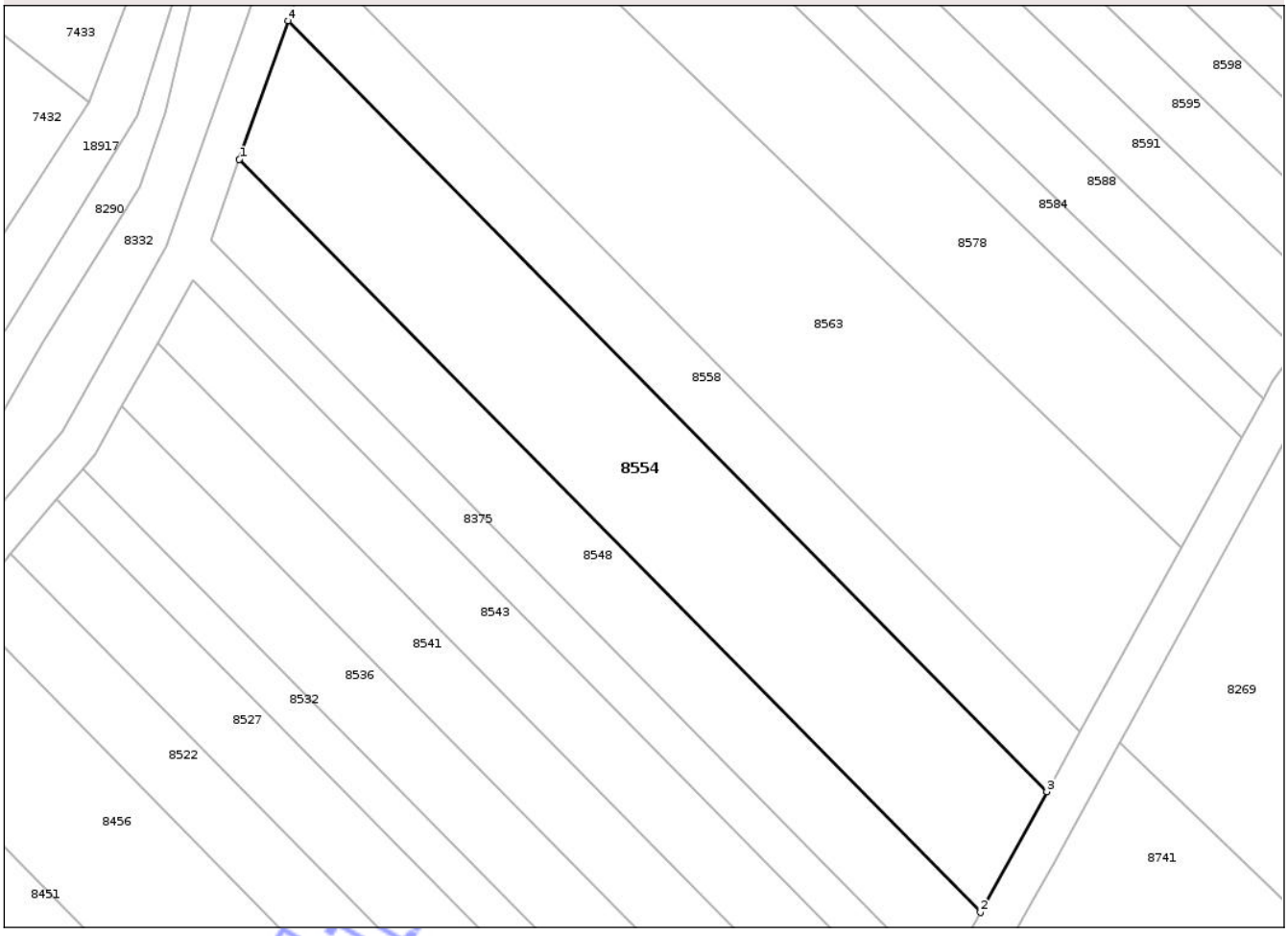
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	140	3014/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.955,008 474.993,3	2	444.028,866 474.918,382	105.203
2	444.028,866 474.918,382	3	444.035,483 474.930,402	13.721
3	444.035,483 474.930,402	4	443.959,866 475.007,104	107.709
4	443.959,866 475.007,104	1	443.955,008 474.993,3	14.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 277/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANCU EUGENIA** 2) **PÂRVU NICOLAE** 3) **PÂRVU ION** 4) **CĂLIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

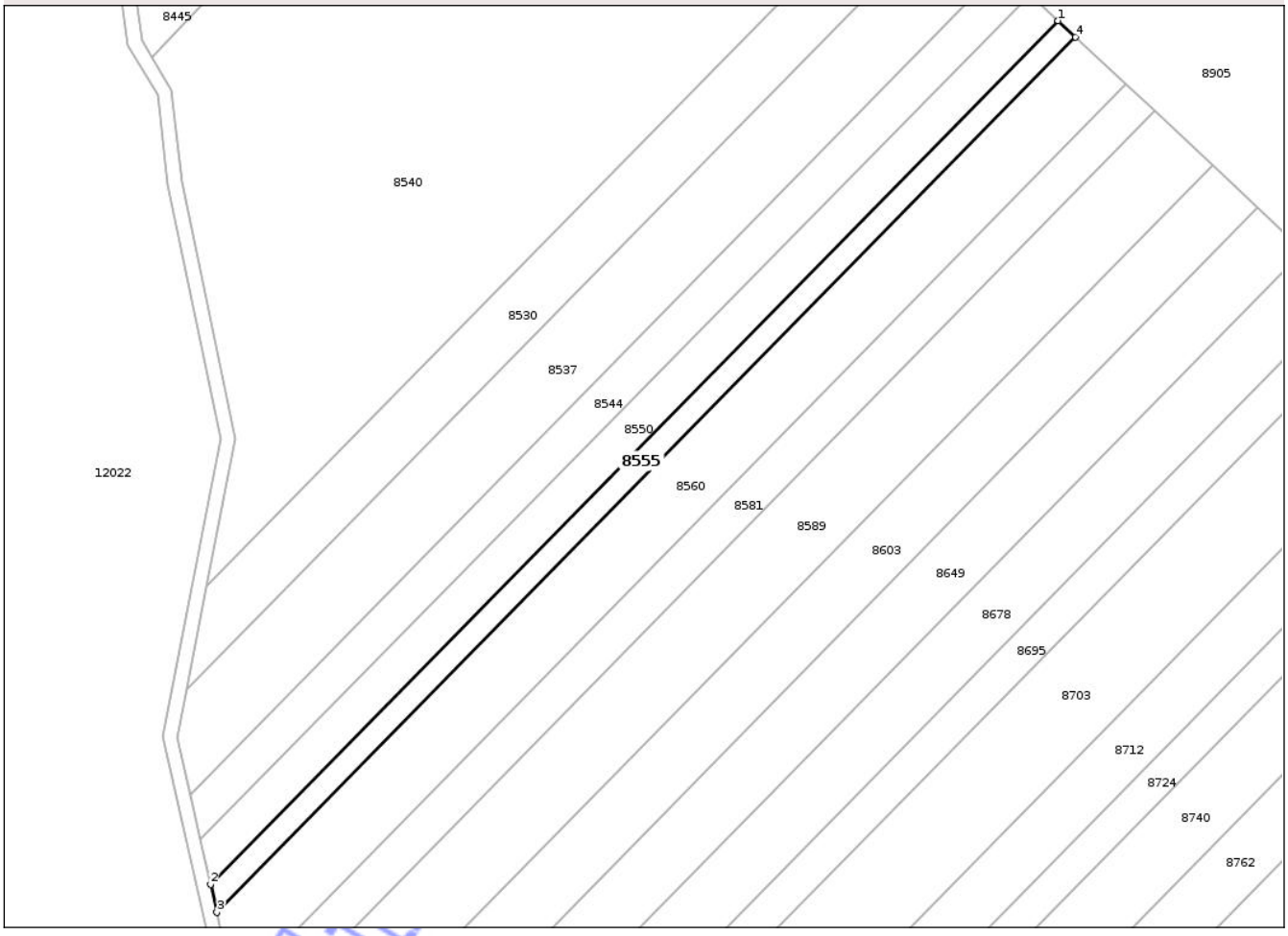
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	25	491/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.113,532 483.880,465	2	443.876,385 483.639,099	338.373
2	443.876,385 483.639,099	3	443.878,171 483.631,282	8.018
3	443.878,171 483.631,282	4	444.118,465 483.875,851	342.863
4	444.118,465 483.875,851	1	444.113,532 483.880,465	6.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2503N
Nr. cadastral vechi:1318

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100029	7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62683 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 312, din 24/11/2010 emis de NP DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100029	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/6/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.973,889 477.624,642	2	444.033,328 477.905,57	287.147
2	444.033,328 477.905,57	3	444.024,005 477.899,742	10.995
3	444.024,005 477.899,742	4	444.003,872 477.887,156	23.743
4	444.003,872 477.887,156	5	443.948,418 477.628,952	264.092
5	443.948,418 477.628,952	6	443.958,718 477.627,06	10.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.958,718 477.627,06	1	443.973,889 477.624,642	15.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102502	Din acte: 700 Masurata: 702	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27246 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 873, din 23/04/2013 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

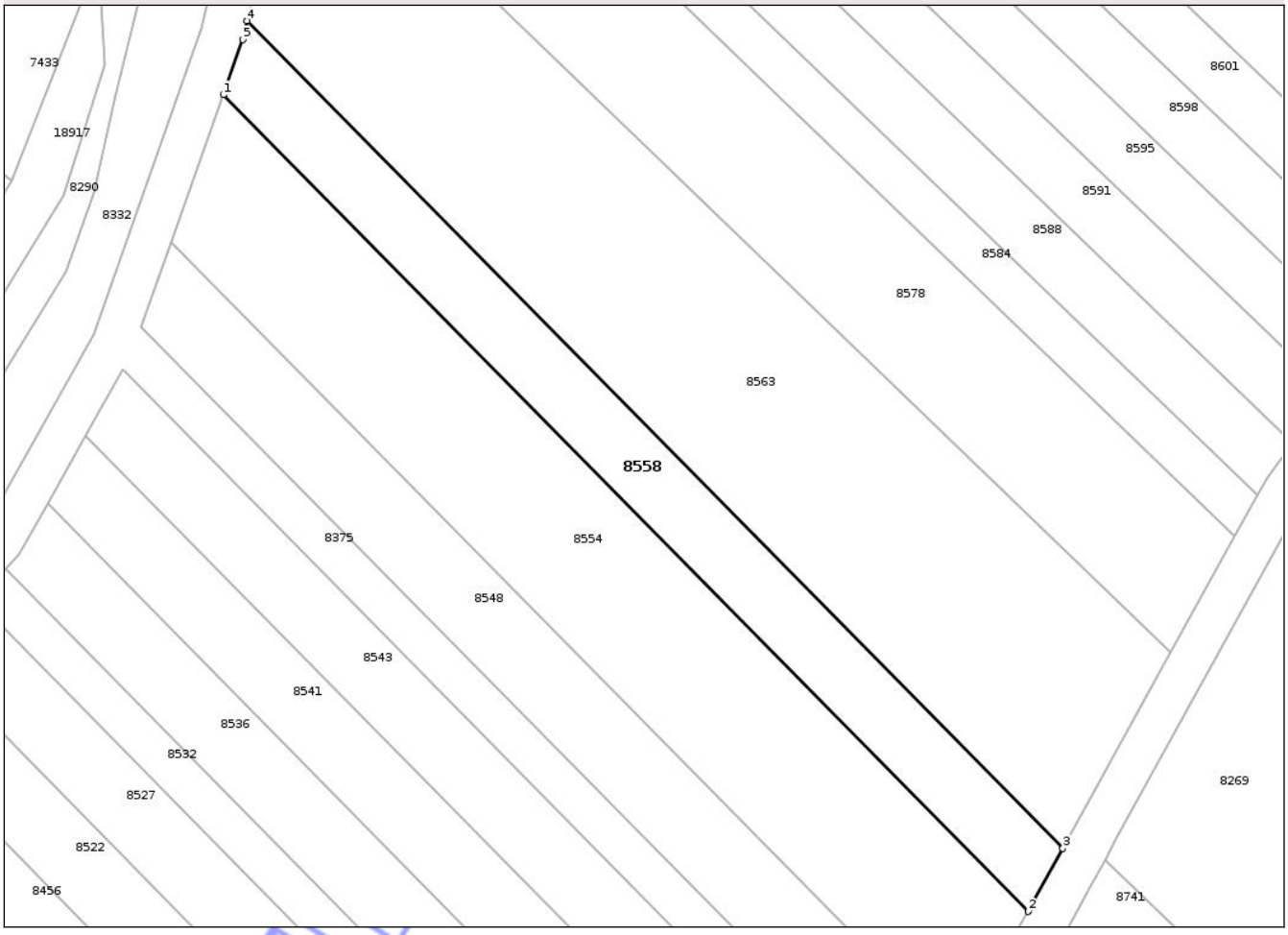
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102502	Din acte: 700 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	702	140	3014/22	-	Nr. tarla 141 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.959,866 475.007,104	2	444.035,483 474.930,402	107.709
2	444.035,483 474.930,402	3	444.038,743 474.936,323	6.759
3	444.038,743 474.936,323	4	443.962,096 475.014,07	109.176
4	443.962,096 475.014,07	5	443.961,698 475.012,308	1.806
5	443.961,698 475.012,308	1	443.959,866 475.007,104	5.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108990	5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18169 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 44, din 24/02/2020 emis de CARJE RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA IOAN**, si sotia 2) **HOAGHEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

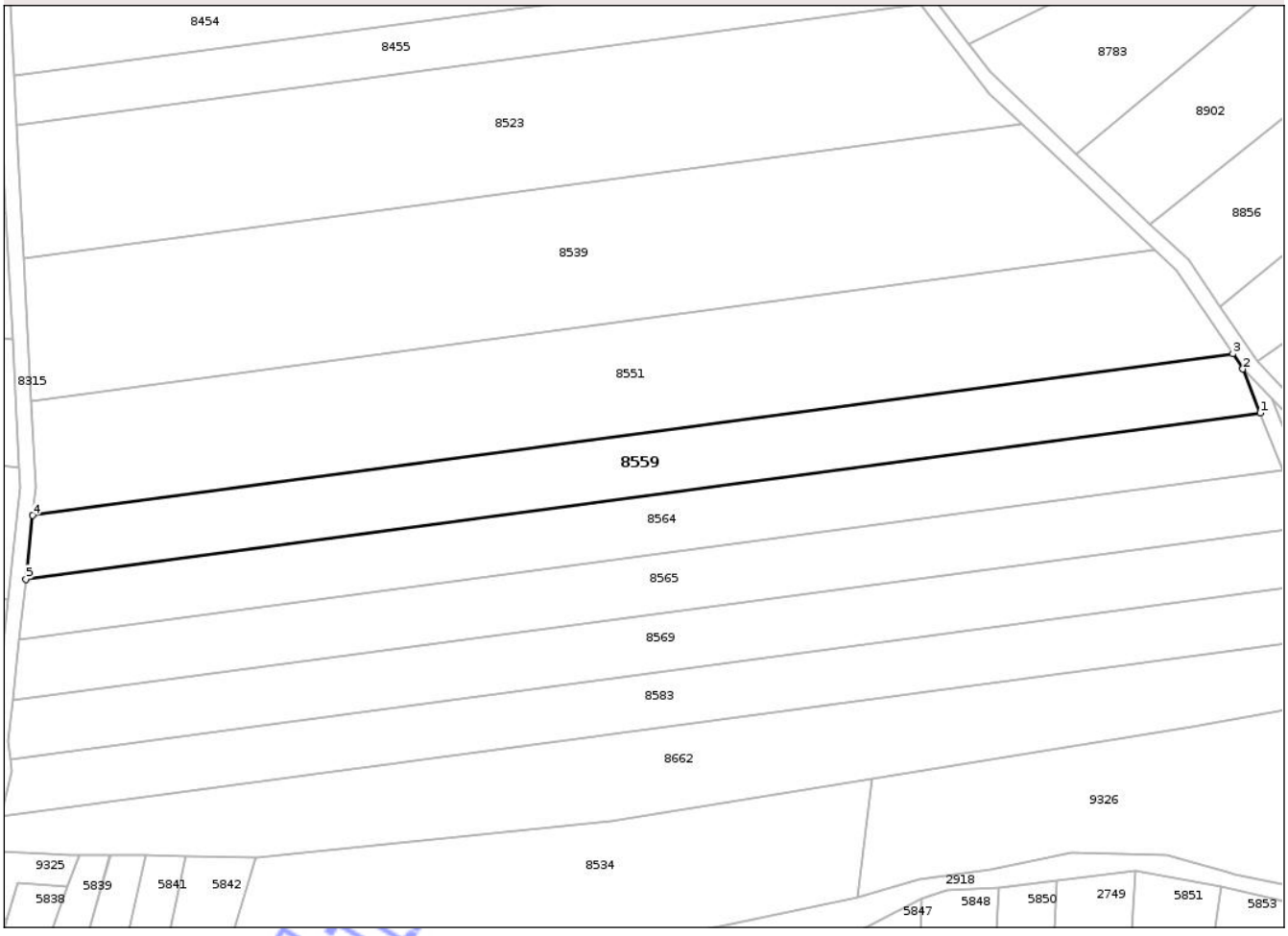
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108990	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	122	2503/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.161,429 476.025,958	2	444.156,998 476.037,209	12.092
2	444.156,998 476.037,209	3	444.154,414 476.041,038	4.619
3	444.154,414 476.041,038	4	443.847,132 475.999,725	310.047
4	443.847,132 475.999,725	5	443.845,359 475.983,464	16.357
5	443.845,359 475.983,464	1	444.161,429 476.025,958	318.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1520, din 19/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

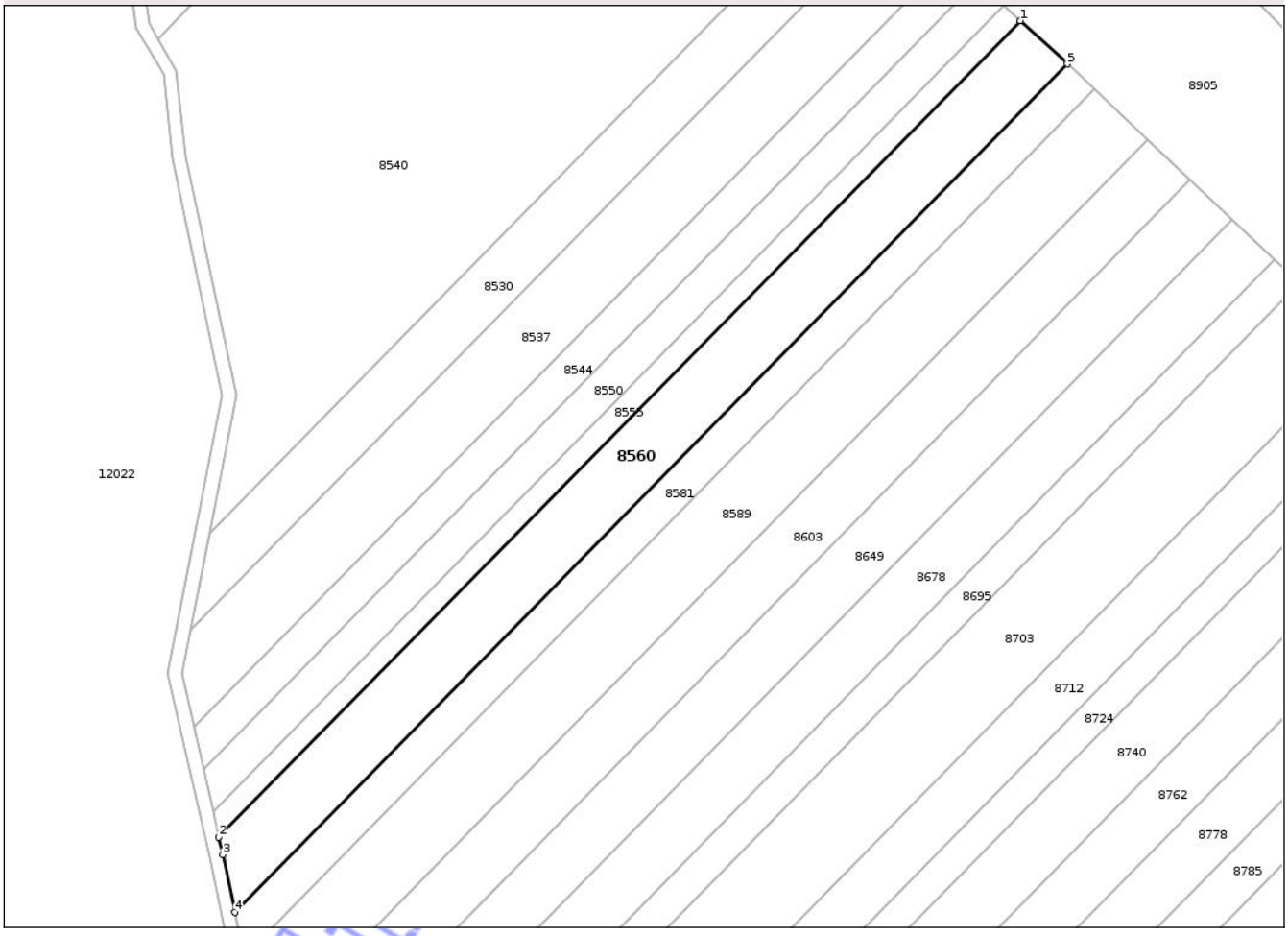
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.118,465 483.875,851	2	443.878,171 483.631,282	342.863
2	443.878,171 483.631,282	3	443.879,354 483.626,105	5.31
3	443.879,354 483.626,105	4	443.882,96 483.608,802	17.675
4	443.882,96 483.608,802	5	444.132,6 483.862,882	356.198
5	444.132,6 483.862,882	1	444.118,465 483.875,851	19.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

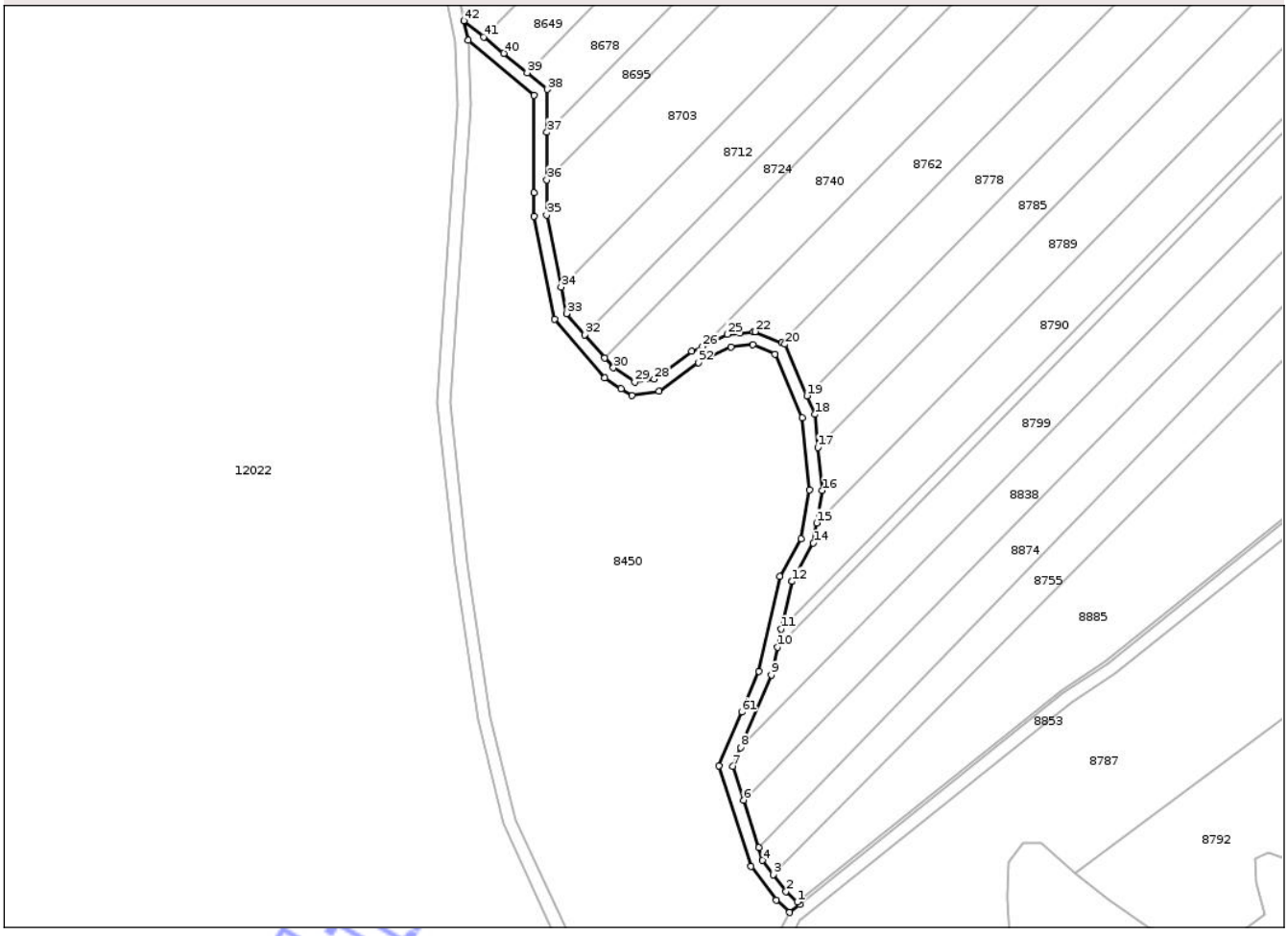
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.476	25	494/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.996,994 483.285,069	2	443.993,491 483.288,347	4.798
4	443.986,256 483.297,973	5	443.985,002 483.301,901	4.123
7	443.976,946 483.327,143	8	443.979,406 483.332,969	6.324
10	443.990,822 483.364,168	11	443.992,059 483.369,783	5.75
13	443.995,317 483.384,57	14	444.002,001 483.396,382	13.572
16	444.004,746 483.412,729	17	444.003,425 483.426,069	13.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.993,491 483.288,347	3	443.989,581 483.293,549	6.508
5	443.985,002 483.301,901	6	443.980,287 483.316,675	15.508
8	443.979,406 483.332,969	9	443.988,903 483.355,458	24.412
11	443.992,059 483.369,783	12	443.995,299 483.384,492	15.062
14	444.002,001 483.396,382	15	444.003,051 483.402,64	6.345
17	444.003,425 483.426,069	18	444.002,409 483.436,333	10.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.989,581 483.293,549	4	443.986,256 483.297,973	5.534
6	443.980,287 483.316,675	7	443.976,946 483.327,143	10.988
9	443.988,903 483.355,458	10	443.990,822 483.364,168	8.919
12	443.995,299 483.384,492	13	443.995,317 483.384,57	0.08
15	444.003,051 483.402,64	16	444.004,746 483.412,729	10.23
18	444.002,409 483.436,333	19	443.999,968 483.442,081	6.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.999,968 483.442,081	20	443.993,162 483.458,11	17.414
22	443.983,858 483.461,972	23	443.983,398 483.461,93	0.462
25	443.975,271 483.461,18	26	443.967,526 483.457,432	8.604
28	443.952,518 483.447,296	29	443.946,526 483.446,336	6.068
31	443.937,194 483.453,864	32	443.930,962 483.461,075	9.531
34	443.923,646 483.475,894	35	443.919,153 483.498,16	22.715
37	443.919,248 483.523,853	38	443.919,297 483.537,154	13.301
40	443.905,816 483.548,358	41	443.899,584 483.553,451	8.048
43	443.894,717 483.552,381	44	443.915,29 483.535,283	26.751
46	443.915,151 483.497,768	47	443.921,606 483.465,785	32.628
49	443.942,34 483.444,317	50	443.945,613 483.442,139	3.931
52	443.966,305 483.452,398	53	443.976,36 483.457,263	11.17
55	443.990,119 483.455,042	56	443.998,488 483.435,332	21.413
58	443.998,172 483.397,739	59	443.991,539 483.386,017	13.469
61	443.979,72 483.343,995	62	443.972,686 483.327,336	18.083
64	443.990,503 483.285,665	65	443.994,577 483.281,853	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.993,162 483.458,11	21	443.992,257 483.458,486	0.98
23	443.983,398 483.461,93	24	443.979,153 483.461,538	4.263
26	443.967,526 483.457,432	27	443.964,239 483.455,842	3.651
29	443.946,526 483.446,336	30	443.939,87 483.450,767	7.996
32	443.930,962 483.461,075	33	443.925,319 483.467,606	8.631
35	443.919,153 483.498,16	36	443.919,193 483.509,123	10.963
38	443.919,297 483.537,154	39	443.913,077 483.542,323	8.087
41	443.899,584 483.553,451	42	443.893,45 483.558,463	7.921
44	443.915,29 483.535,283	45	443.915,178 483.505,053	30.23
47	443.921,606 483.465,785	48	443.937,2 483.447,74	23.849
50	443.945,613 483.442,139	51	443.954,099 483.443,498	8.594
53	443.976,36 483.457,263	54	443.983,24 483.457,898	6.909
56	443.998,488 483.435,332	57	444.000,713 483.412,865	22.577
59	443.991,539 483.386,017	60	443.985,075 483.356,677	30.044
62	443.972,686 483.327,336	63	443.982,651 483.296,111	32.777
65	443.994,577 483.281,853	66	443.997,732 483.284,378	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.992,257 483.458,486	22	443.983,858 483.461,972	9.094
24	443.979,153 483.461,538	25	443.975,271 483.461,18	3.898
27	443.964,239 483.455,842	28	443.952,518 483.447,296	14.506
30	443.939,87 483.450,767	31	443.937,194 483.453,864	4.093
33	443.925,319 483.467,606	34	443.923,646 483.475,894	8.455
36	443.919,193 483.509,123	37	443.919,248 483.523,853	14.73
39	443.913,077 483.542,323	40	443.905,816 483.548,358	9.442
42	443.893,45 483.558,463	43	443.894,717 483.552,381	6.213
45	443.915,178 483.505,053	46	443.915,151 483.497,768	7.285
48	443.937,2 483.447,74	49	443.942,34 483.444,317	6.175
51	443.954,099 483.443,498	52	443.966,305 483.452,398	15.106
54	443.983,24 483.457,898	55	443.990,119 483.455,042	7.448
57	444.000,713 483.412,865	58	443.998,172 483.397,739	15.338
60	443.985,075 483.356,677	61	443.979,72 483.343,995	13.766
63	443.982,651 483.296,111	64	443.990,503 483.285,665	13.068
66	443.997,732 483.284,378	1	443.996,994 483.285,069	1.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110067	7.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 19/02/2008 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 22/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANGA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANGA GHEORGHE-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

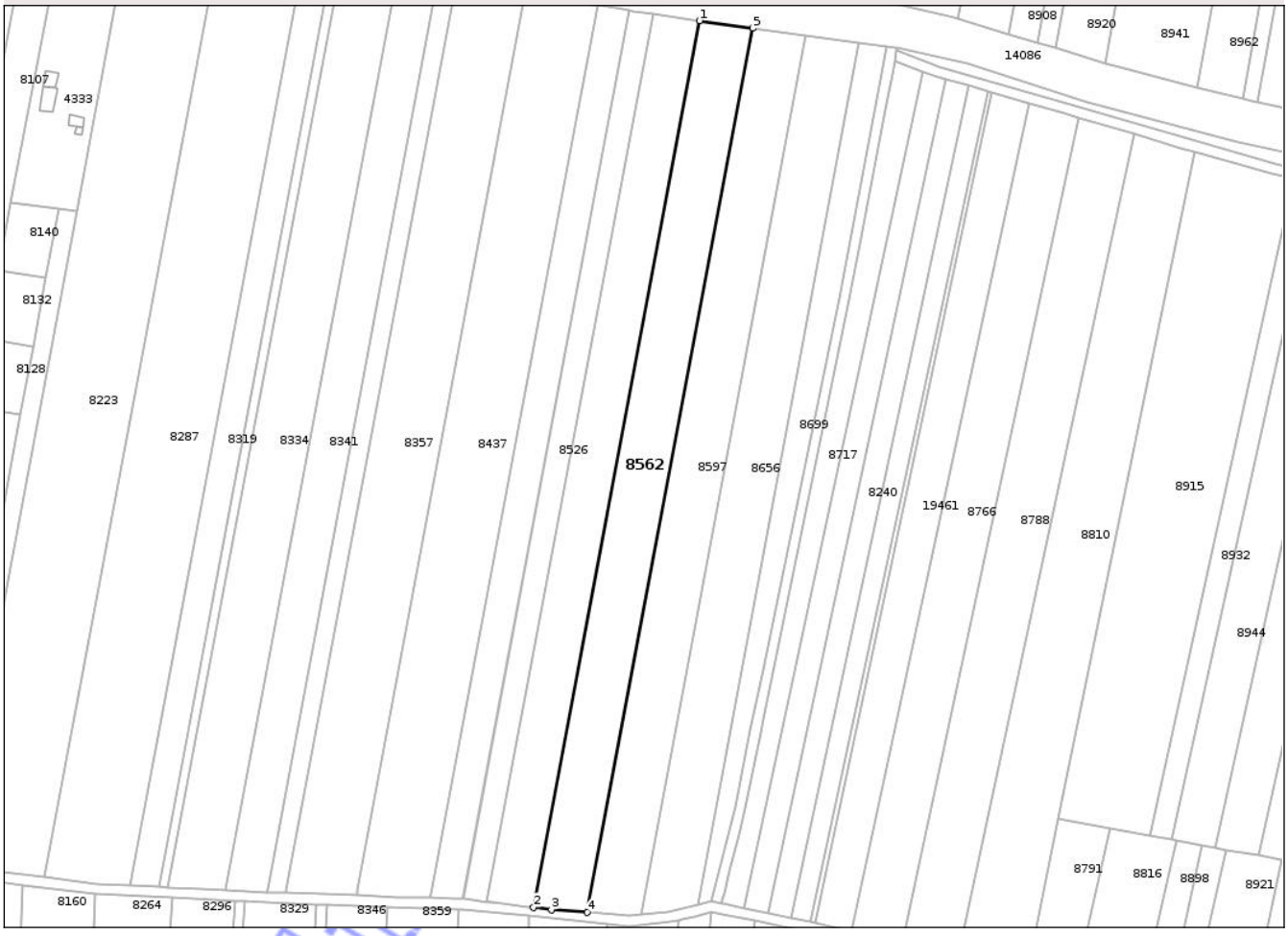
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110067	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	118	2439/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.023,407 477.599,992	2	443.959,429 477.258,438	347.494
2	443.959,429 477.258,438	3	443.966,343 477.257,607	6.964
3	443.966,343 477.257,607	4	443.980,175 477.256,525	13.874
4	443.980,175 477.256,525	5	444.043,971 477.597,109	346.507
5	444.043,971 477.597,109	1	444.023,407 477.599,992	20.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 195/49, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

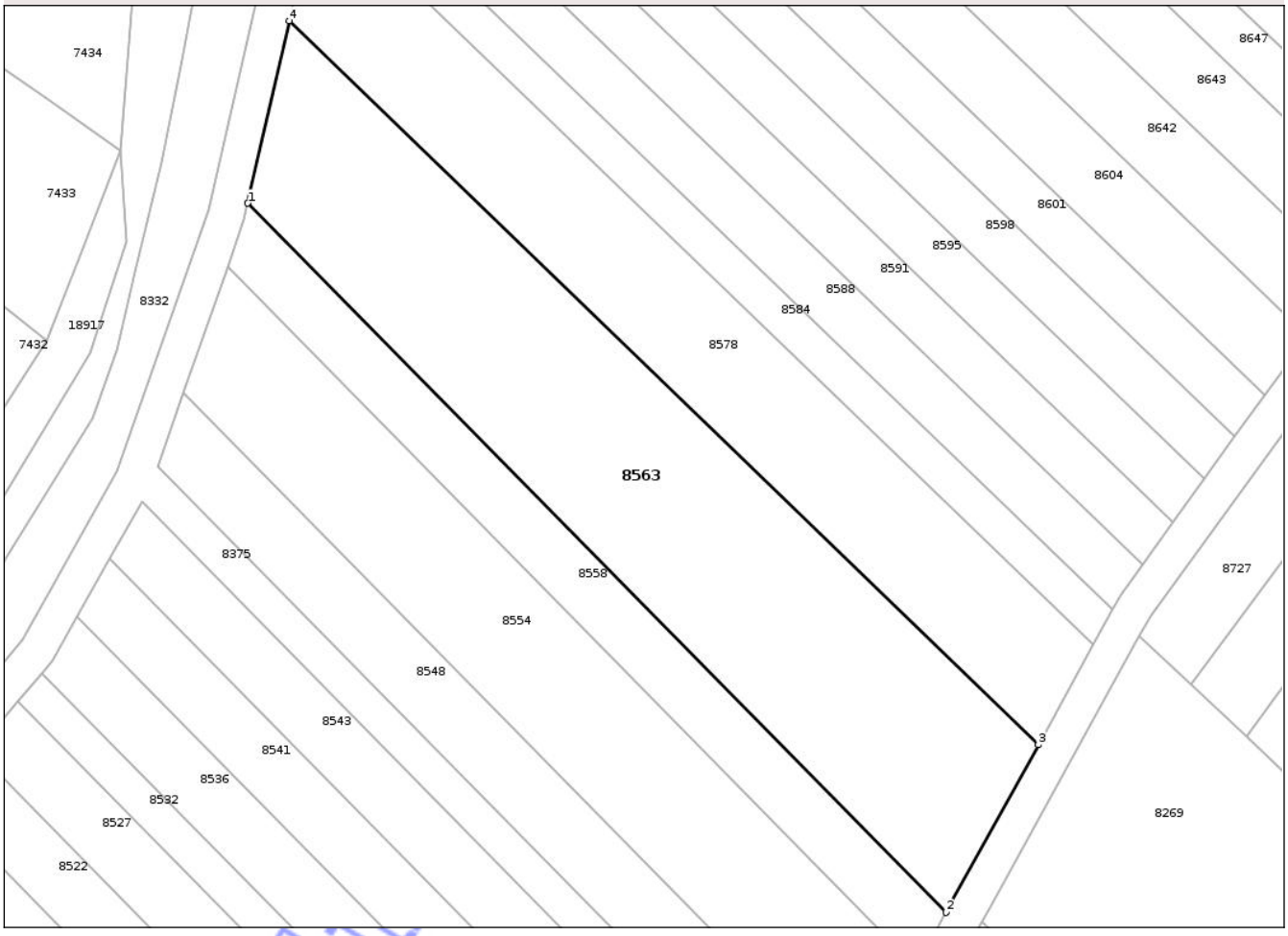
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	3014/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.962,096 475.014,07	2	444.038,743 474.936,323	109.176
2	444.038,743 474.936,323	3	444.048,858 474.954,697	20.974
3	444.048,858 474.954,697	4	443.966,621 475.034,086	114.305
4	443.966,621 475.034,086	1	443.962,096 475.014,07	20.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1890/49, din 16/06/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILKER IOHANN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

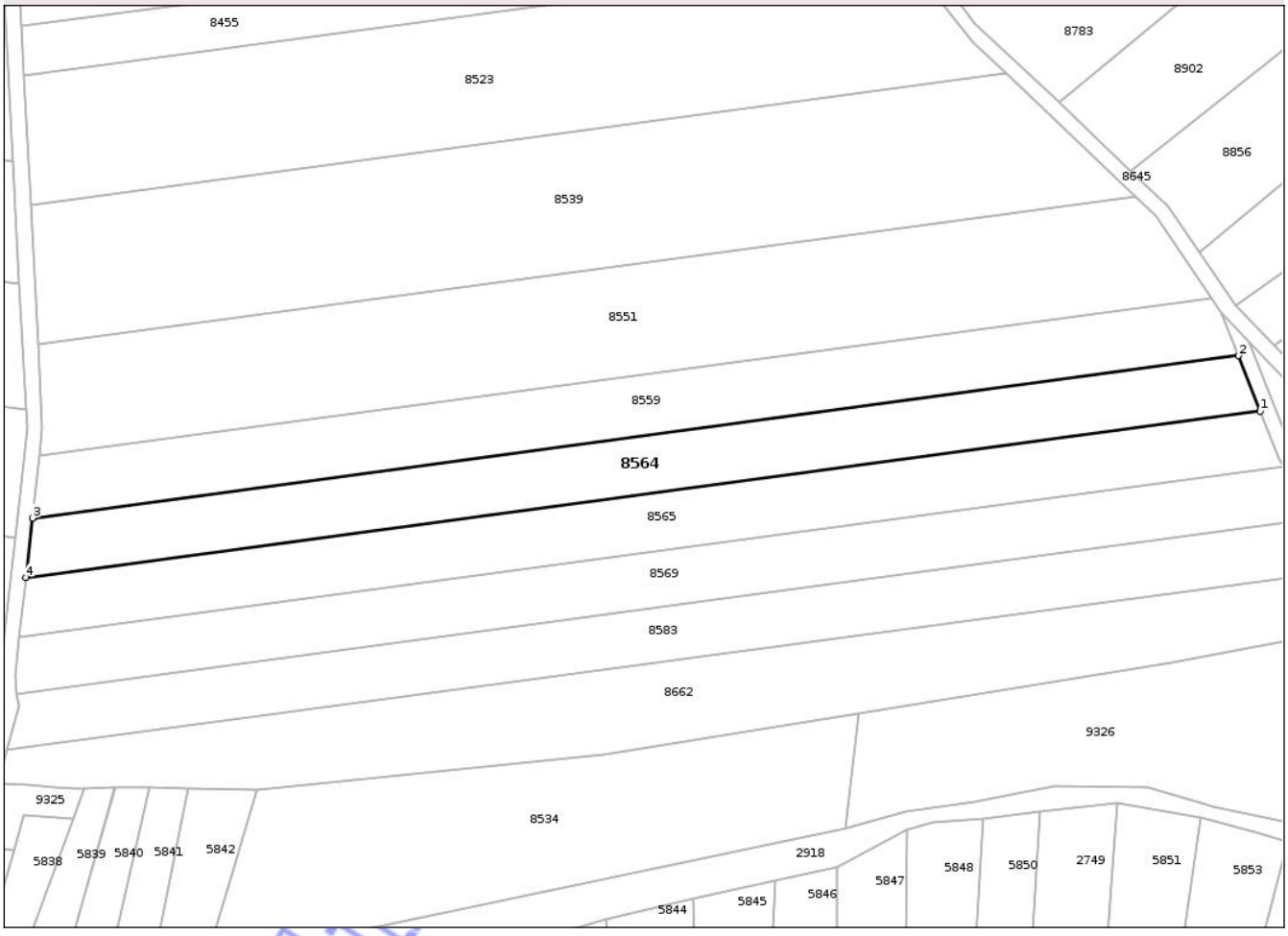
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	122	2503/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.167,161 476.011,406	2	444.161,429 476.025,958	15.64
2	444.161,429 476.025,958	3	443.845,359 475.983,464	318.914
3	443.845,359 475.983,464	4	443.843,664 475.967,913	15.643
4	443.843,664 475.967,913	1	444.167,161 476.011,406	326.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 605/49, din 18/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

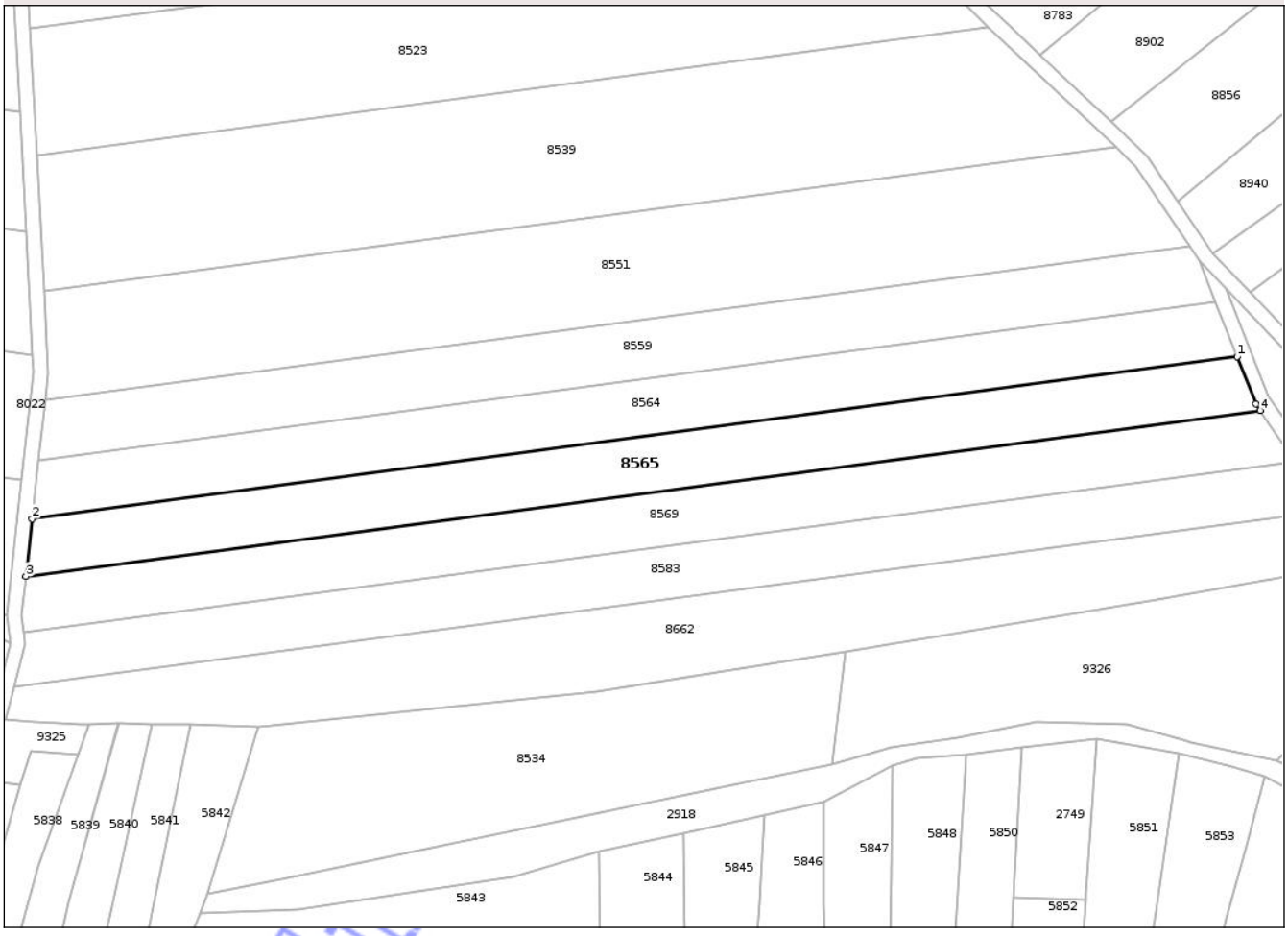
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	122	2503/24	-	Numar parcela 2503/25 gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.167,161 476.011,406	2	443.843,664 475.967,913	326.408
2	443.843,664 475.967,913	3	443.841,974 475.952,406	15.599
3	443.841,974 475.952,406	4	444.173,364 475.996,96	334.372
4	444.173,364 475.996,96	5	444.172,147 475.998,747	2.162
5	444.172,147 475.998,747	1	444.167,161 476.011,406	13.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.897	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 6662/19.09.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, S.G.A - SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

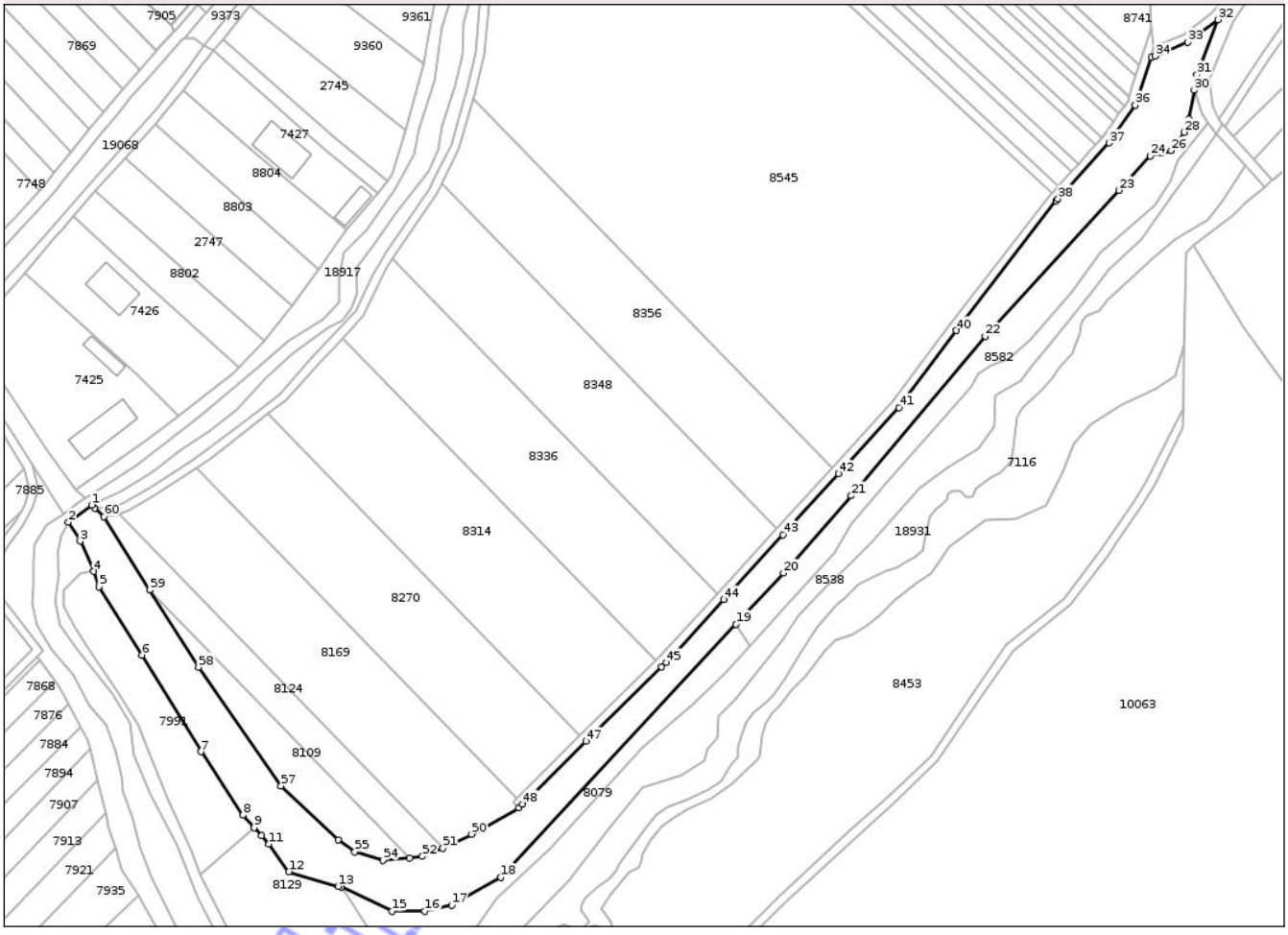
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12.897	140	3012	-	DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.657,328 474.606,77	2	443.646,614 474.598,863	13.316
4	443.658,317 474.576,336	5	443.660,652 474.569,336	7.379
7	443.707,38 474.493,816	8	443.726,703 474.464,809	34.854
10	443.735,124 474.455,427	11	443.738,571 474.451,586	5.161
13	443.770,275 474.432,2	14	443.771,757 474.431,757	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.646,614 474.598,863	3	443.652,08 474.590,205	10.239
5	443.660,652 474.569,336	6	443.680,497 474.538,029	37.067
8	443.726,703 474.464,809	9	443.731,795 474.459,136	7.623
11	443.738,571 474.451,586	12	443.747,716 474.438,947	15.6
14	443.771,757 474.431,757	15	443.794,935 474.420,761	25.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.652,08 474.590,205	4	443.658,317 474.576,336	15.207
6	443.680,497 474.538,029	7	443.707,38 474.493,816	51.744
9	443.731,795 474.459,136	10	443.735,124 474.455,427	4.984
12	443.747,716 474.438,947	13	443.770,275 474.432,2	23.546
15	443.794,935 474.420,761	16	443.809,997 474.420,756	15.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.809,997 474.420,756	17	443.822,37 474.423,689	12.716
19	443.952,63 474.552,221	20	443.974,357 474.575,6	31.916
22	444.066,823 474.683,987	23	444.128,089 474.750,761	90.622
25	444.147,805 474.767,715	26	444.152,03 474.768,966	4.406
28	444.158,109 474.777,359	29	444.160,308 474.783,33	6.363
31	444.163,844 474.803,613	32	444.173,463 474.828,833	26.992
34	444.144,721 474.812,252	35	444.143,009 474.811,523	1.861
37	444.123,654 474.772,445	38	444.100,217 474.746,872	34.688
40	444.053,625 474.686,572	41	444.027,215 474.651,357	44.018
43	443.974,055 474.593,202	44	443.946,902 474.563,497	40.245
46	443.918,459 474.532,612	47	443.883,971 474.498,584	48.449
49	443.853,146 474.468,17	50	443.831,53 474.456,103	24.756
52	443.808,906 474.445,897	53	443.803,065 474.445,318	5.87
55	443.777,881 474.447,95	56	443.770,288 474.453,578	9.451
58	443.706,347 474.532,535	59	443.684,093 474.567,812	41.71
61	443.658,842 474.605,31	1	443.657,328 474.606,77	2.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.822,37 474.423,689	18	443.844,954 474.436,353	25.892
20	443.974,357 474.575,6	21	444.005,491 474.610,95	47.106
23	444.128,089 474.750,761	24	444.142,528 474.766,445	21.318
26	444.152,03 474.768,966	27	444.155,236 474.772,562	4.818
29	444.160,308 474.783,33	30	444.162,611 474.796,611	13.479
32	444.173,463 474.828,833	33	444.159,579 474.818,582	17.258
35	444.143,009 474.811,523	36	444.135,617 474.789,772	22.973
38	444.100,217 474.746,872	39	444.099,389 474.745,974	1.221
41	444.027,215 474.651,357	42	443.999,481 474.621,017	41.106
44	443.946,902 474.563,497	45	443.920,605 474.534,729	38.976
47	443.883,971 474.498,584	48	443.854,82 474.469,822	40.952
50	443.831,53 474.456,103	51	443.818,306 474.449,566	14.751
53	443.803,065 474.445,318	54	443.790,86 474.444,11	12.265
56	443.770,288 474.453,578	57	443.744,182 474.478,23	35.906
59	443.684,093 474.567,812	60	443.662,919 474.601,378	39.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.844,954 474.436,353	19	443.952,63 474.552,221	158.176
21	444.005,491 474.610,95	22	444.066,823 474.683,987	95.373
24	444.142,528 474.766,445	25	444.147,805 474.767,715	5.428
27	444.155,236 474.772,562	28	444.158,109 474.777,359	5.592
30	444.162,611 474.796,611	31	444.163,844 474.803,613	7.11
33	444.159,579 474.818,582	34	444.144,721 474.812,252	16.15
36	444.135,617 474.789,772	37	444.123,654 474.772,445	21.056
39	444.099,389 474.745,974	40	444.053,625 474.686,572	74.986
42	443.999,481 474.621,017	43	443.974,055 474.593,202	37.685
45	443.920,605 474.534,729	46	443.918,459 474.532,612	3.014
48	443.854,82 474.469,822	49	443.853,146 474.468,17	2.352
51	443.818,306 474.449,566	52	443.808,906 474.445,897	10.091
54	443.790,86 474.444,11	55	443.777,881 474.447,95	13.535
57	443.744,182 474.478,23	58	443.706,347 474.532,535	66.185
60	443.662,919 474.601,378	61	443.658,842 474.605,31	5.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101974	Din acte: 3.700 Masurata: 3.645	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61002 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
29316 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 743, din 22/03/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

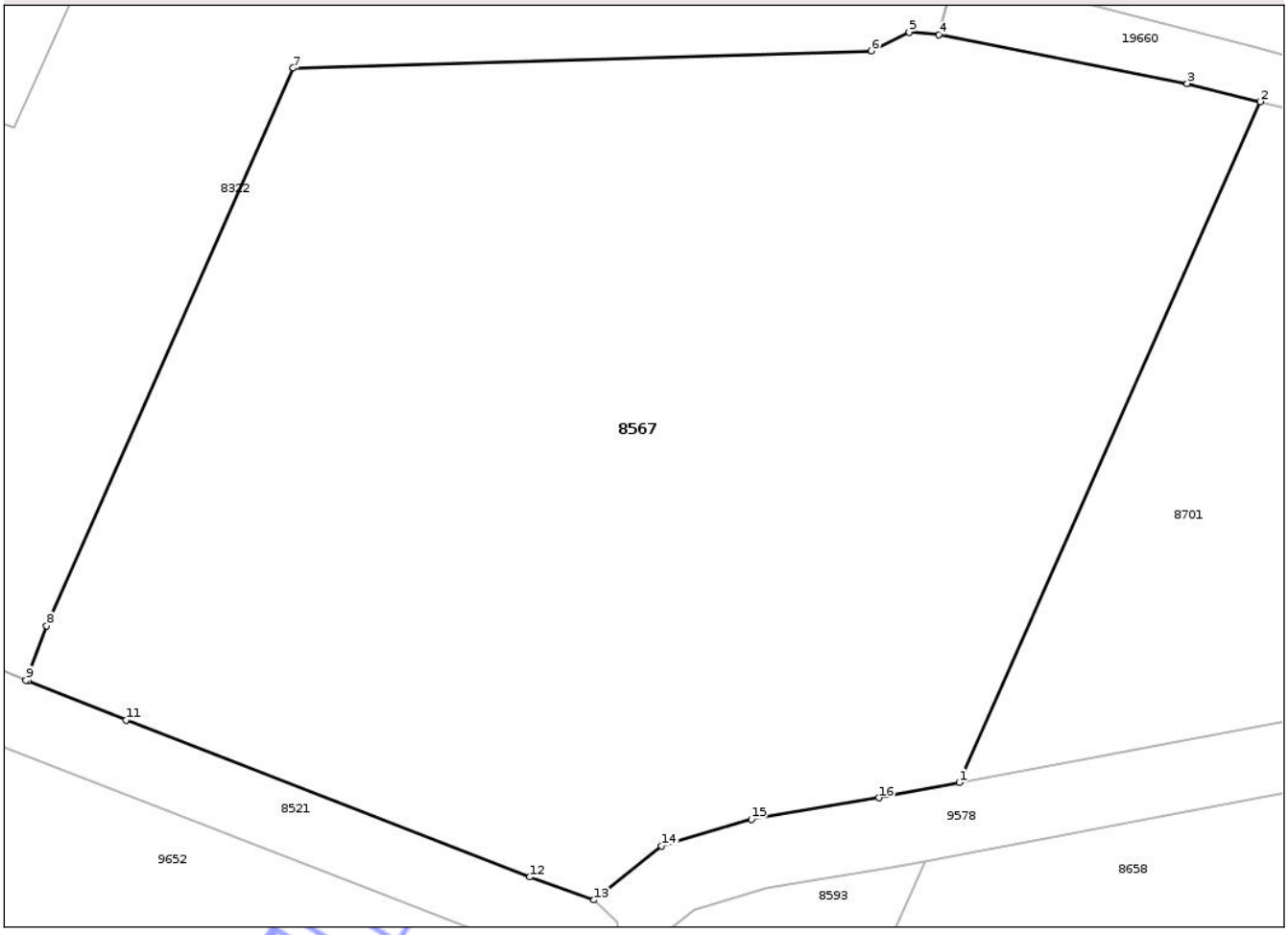
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101974	Din acte: 3.700 Masurata: 3.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.645	84	1830/5/1	-	Număr tarla 90, număr parcelă 1830/5, greșite in CF. Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8567 în suprafață de 3645 mp, imobilul 2 - ID 8593 în suprafață de 92 mp, însumând o suprafață totală de 3737 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.032,401 479.282,208	2	444.053,736 479.330,465	52.763
2	444.053,736 479.330,465	3	444.048,556 479.331,755	5.338

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.048,556 479.331,755	4	444.030,971 479.335,205	17.92
4	444.030,971 479.335,205	5	444.028,85 479.335,398	2.13
5	444.028,85 479.335,398	6	444.026,173 479.334,06	2.993
6	444.026,173 479.334,06	7	443.985,181 479.332,841	41.01
7	443.985,181 479.332,841	8	443.967,709 479.293,321	43.21
8	443.967,709 479.293,321	9	443.966,233 479.289,465	4.129
9	443.966,233 479.289,465	10	443.966,385 479.289,404	0.164
10	443.966,385 479.289,404	11	443.973,323 479.286,642	7.468
11	443.973,323 479.286,642	12	444.001,941 479.275,516	30.705
12	444.001,941 479.275,516	13	444.006,503 479.273,888	4.844
13	444.006,503 479.273,888	14	444.011,292 479.277,729	6.139
14	444.011,292 479.277,729	15	444.017,672 479.279,6	6.649
15	444.017,672 479.279,6	16	444.026,703 479.281,128	9.159
16	444.026,703 479.281,128	1	444.032,401 479.282,208	5.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71/49, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUŢITARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.018,34 476.924,461	2	444.033,782 477.065,619	142.0
2	444.033,782 477.065,619	3	443.998,928 477.067,246	34.892
3	443.998,928 477.067,246	4	443.983,143 476.922,948	145.159
4	443.983,143 476.922,948	1	444.018,34 476.924,461	35.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 607/49, din 18/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

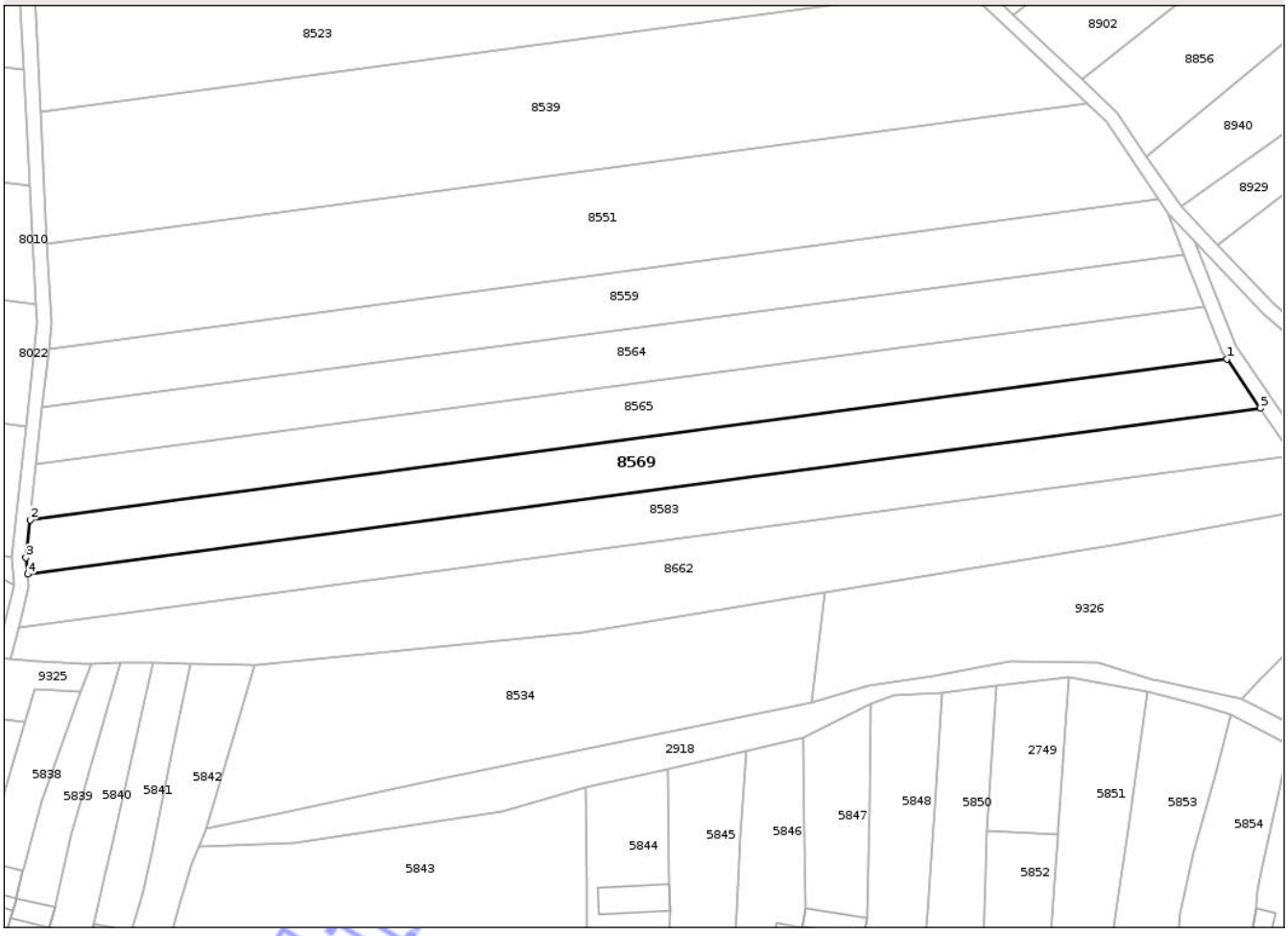
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	122	2503/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.173,364 475.996,96	2	443.841,974 475.952,406	334.372
2	443.841,974 475.952,406	3	443.840,84 475.941,995	10.473
3	443.840,84 475.941,995	4	443.841,368 475.937,474	4.552
4	443.841,368 475.937,474	5	444.182,629 475.983,355	344.331
5	444.182,629 475.983,355	1	444.173,364 475.996,96	16.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1403aN/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106968	712	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106968-C1	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P+M, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, CASA SCARII SI HOL, BAIE; La mansarda: 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING; Anul edificarii constructiei: 2023
A1.2	106968-C2	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67996 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 1105, din 07/07/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANCUŢA MARIA-LĂCRĂMIOARA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANCUŢA MARIA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106968	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	125	2637/3	-	Nr. locuri de parcare: 2
2	curti constructii	NU	6	125	2637/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106968-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P+M, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, CASA SCARII SI HOL, BAIE; La mansarda: 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING; Anul edificarii constructiei: 2023
A1.2	106968-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.588,834 477.952,492	2	440.585,597 477.996,448	44.075
2	440.585,597 477.996,448	3	440.585,58 477.996,676	0.229
3	440.585,58 477.996,676	4	440.576,673 477.995,368	9.003
4	440.576,673 477.995,368	5	440.569,567 477.994,323	7.182
5	440.569,567 477.994,323	6	440.569,608 477.993,807	0.518
6	440.569,608 477.993,807	7	440.569,673 477.992,99	0.82
7	440.569,673 477.992,99	8	440.573,13 477.949,79	43.338
8	440.573,13 477.949,79	1	440.588,834 477.952,492	15.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106967	802	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106967-C1	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P+M, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, CASA SCARII SI HOL, BAIE; La mansarda: 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING; Anul edificarii constructiei: 2023
A1.2	106967-C2	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99069 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1653, din 16/09/2024 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA „NEWBUILDING SURVEYORS" SRL**, CIF:48376299	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA „NEWBUILDING SURVEYORS" SRL**, CIF:48376299	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106967	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	125	2637/2	-	locuri de parcare: 2
2	curti constructii	NU	5	125	2637/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106967-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P+M, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, CASA SCARII SI HOL, BAIE; La mansarda: 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING; Anul edificarii constructiei: 2023
A1.2	106967-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.554,956 477.947,225	2	440.573,13 477.949,79	18.354
2	440.573,13 477.949,79	3	440.569,673 477.992,99	43.338
3	440.569,673 477.992,99	4	440.569,608 477.993,807	0.82
4	440.569,608 477.993,807	5	440.569,567 477.994,323	0.518
5	440.569,567 477.994,323	6	440.551,461 477.989,748	18.675
6	440.551,461 477.989,748	7	440.551,462 477.989,742	0.006
7	440.551,462 477.989,742	8	440.551,696 477.986,885	2.867
8	440.551,696 477.986,885	1	440.554,956 477.947,225	39.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405aN/Casolt
Nr. cadastral vechi:1405aN/Casolt

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 631, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106971	Din acte: 488 Masurata: 489	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106971-C1	Loc. Daia, Nr. 631, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, P+M, compusa din: Parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII SI HOL, INTRARE, TERASA. Mansarda: DORMITOR, DORMITOR, DORMITOR, DRESSING, SAS, BAIE, BAIE, HOL. Suprafata construita la sol = 86 mp Suprafata construita desfasurata = 168 mp Anul edificarii constructiei: 2022-2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110531 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1687, din 11/10/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLENZ CHRISTEL KARIN MONIKA**	
5669 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 2, Dosar 97/2025, din 20/01/2026 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GLENZ CHRISTEL KARIN MONIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

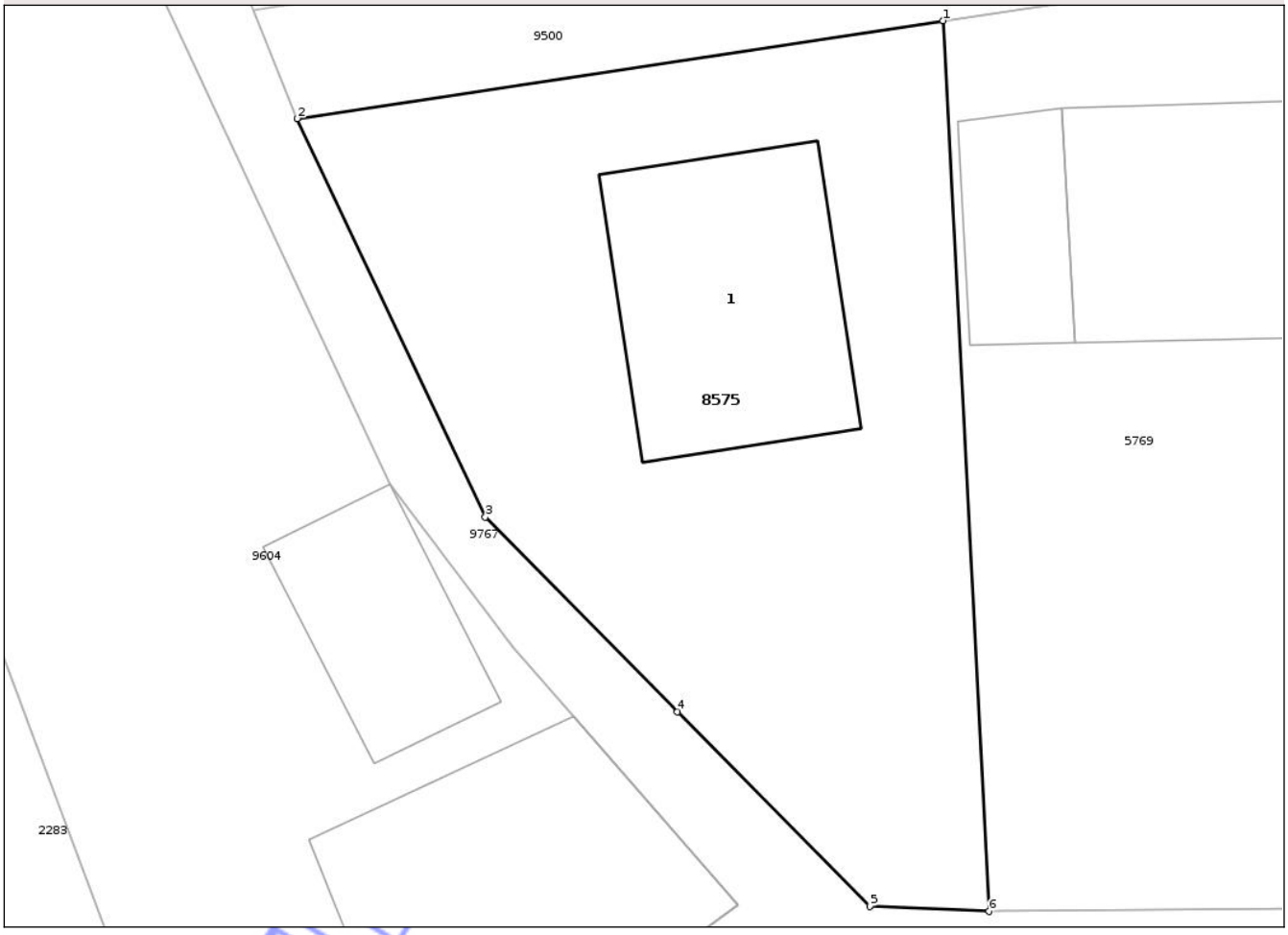
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106971	Din acte: 488 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	125	2637/5	-	Numar locuri de parcare: 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106971-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, P+M, compusa din: Parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII SI HOL, INTRARE, TERASA. Mansarda: DORMITOR, DORMITOR, DORMITOR, DRESSING, SAS, BAIE, BAIE, HOL. Suprafata construita la sol = 86 mp Suprafata construita desfasurata = 168 mp Anul edificarii constructiei: 2022-2023

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.568,12 477.945,0	2	440.544,8 477.941,47	23.586
2	440.544,8 477.941,47	3	440.551,59 477.927,08	15.912
3	440.551,59 477.927,08	4	440.558,53 477.920,06	9.871
4	440.558,53 477.920,06	5	440.565,47 477.913,04	9.871
5	440.565,47 477.913,04	6	440.569,777 477.912,854	4.311
6	440.569,777 477.912,854	1	440.568,12 477.945,0	32.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404aN/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106970	714	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106970-C1	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+M - compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, CASA SCARII SI HOL, BAIE; La mansarda: 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING; Anul edificarii constructiei: 2023
A1.2	106970-C2	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40844 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 480, din 02/04/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLASSA PAUL-IULIU**, necasatorit, bun propriu	
Act Notarial nr. 481, din 02/04/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLASSA PAUL-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40844 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 481, din 02/04/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1125000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106970	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	125	2637/4	-	Nr. locuri de parcare: 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106970-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+M - compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, CASA SCARII SI HOL, BAIE; La mansarda: 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING; Anul edificarii constructiei: 2023
A1.2	106970-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.588,834 477.952,492	2	440.612,7 477.956,01	24.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.612,7 477.956,01	3	440.614,38 477.957,77	2.433
3	440.614,38 477.957,77	4	440.614,62 477.959,73	1.975
4	440.614,62 477.959,73	5	440.603,12 477.977,14	20.865
5	440.603,12 477.977,14	6	440.592,463 477.994,186	20.103
6	440.592,463 477.994,186	7	440.588,822 477.996,678	4.412
7	440.588,822 477.996,678	8	440.586,867 477.996,677	1.955
8	440.586,867 477.996,677	9	440.585,58 477.996,676	1.287
9	440.585,58 477.996,676	10	440.585,597 477.996,448	0.229
10	440.585,597 477.996,448	1	440.588,834 477.952,492	44.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1401N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107967	778	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107967-C1	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P+M, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, CASA SCARII SI HOL, BAIE; La mansarda: 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING; Anul edificarii constructiei: 2023
A1.2	107967-C2	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47420 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 573, din 23/04/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU LUCIAN-CORNELIU**, casatorit, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU LUCIAN-CORNELIU**, si sotia 2) **BRITO ARINO MARENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU LUCIAN-CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47420 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 573, din 23/04/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRITO ARINO MARENA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107967	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	125	2637/1	-	Nr. locuri de parcare: 2
2	curti constructii	NU	1	125	2637/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107967-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P+M, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, CASA SCARII SI HOL, BAIE; La mansarda: 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING; Anul edificarii constructiei: 2023
A1.2	107967-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.554,956 477.947,225	2	440.551,696 477.986,885	39.794
2	440.551,696 477.986,885	3	440.551,462 477.989,742	2.867
3	440.551,462 477.989,742	4	440.551,461 477.989,748	0.006
4	440.551,461 477.989,748	5	440.539,516 477.986,903	12.279
5	440.539,516 477.986,903	6	440.535,187 477.985,872	4.45
6	440.535,187 477.985,872	7	440.525,815 477.982,851	9.847
7	440.525,815 477.982,851	8	440.528,06 477.978,858	4.581
8	440.528,06 477.978,858	9	440.532,376 477.971,18	8.808
9	440.532,376 477.971,18	10	440.543,211 477.945,386	27.977
10	440.543,211 477.945,386	1	440.554,956 477.947,225	11.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113668	503	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13933 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 136, din 07/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DADICIU ADRIAN-CLAUDIU**, si sotia 2) **DADICIU MARIA-MIRABELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

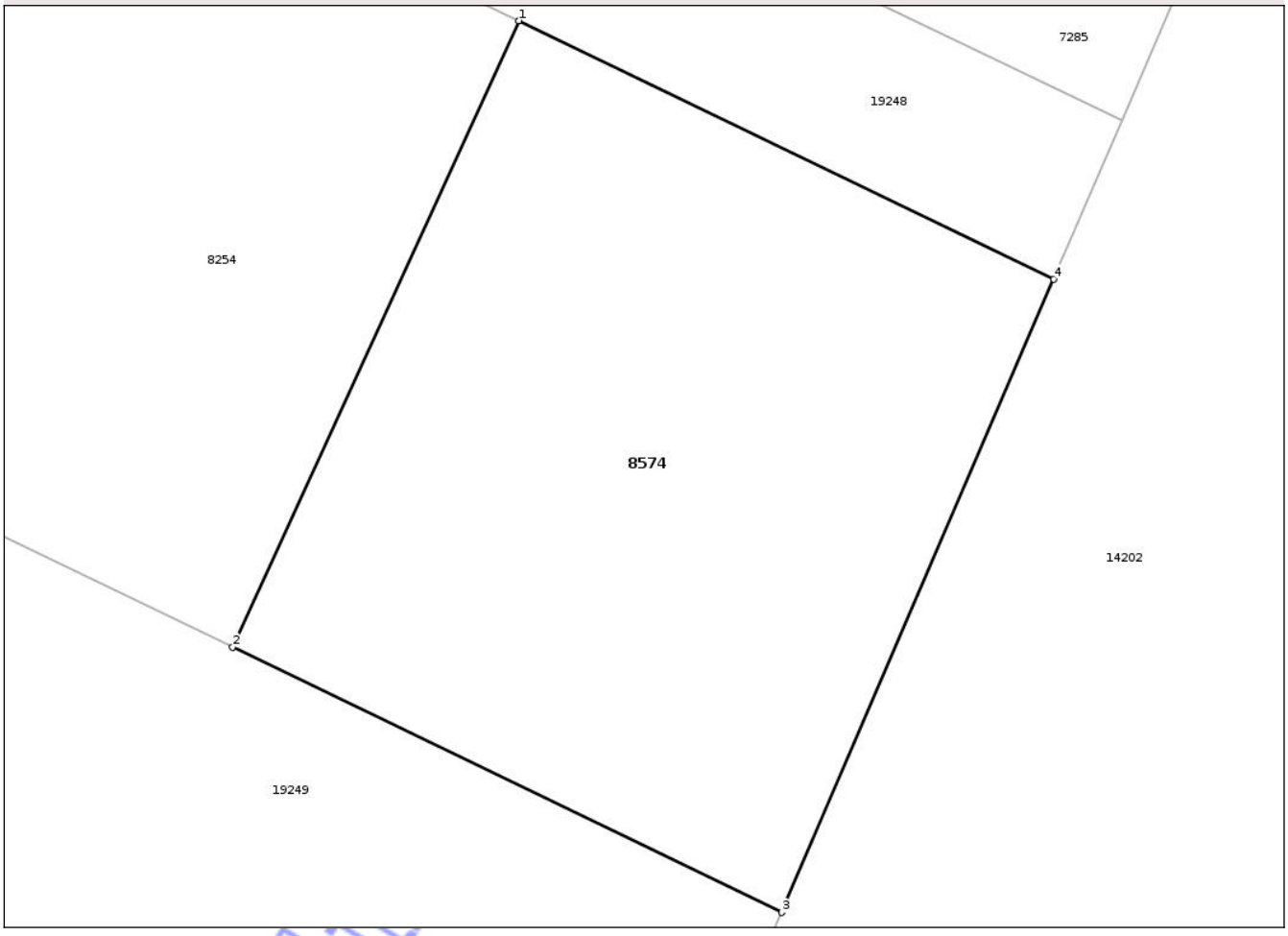
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113668	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	503	115	2399/2/5/1/2	-	Lot 10.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.221,972 477.143,148	2	445.212,003 477.121,339	23.979
2	445.212,003 477.121,339	3	445.231,141 477.112,109	21.247
3	445.231,141 477.112,109	4	445.240,617 477.134,157	23.998
4	445.240,617 477.134,157	1	445.221,972 477.143,148	20.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408N/sat Caşolţ
Nr. cadastral vechi:362/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100394	Din acte: 576 Masurata: 568	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43810 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (Contract de vanzare - cumparare si Conventie de dare in plata nr. 1443);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN - ROBERT, NECASATORIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

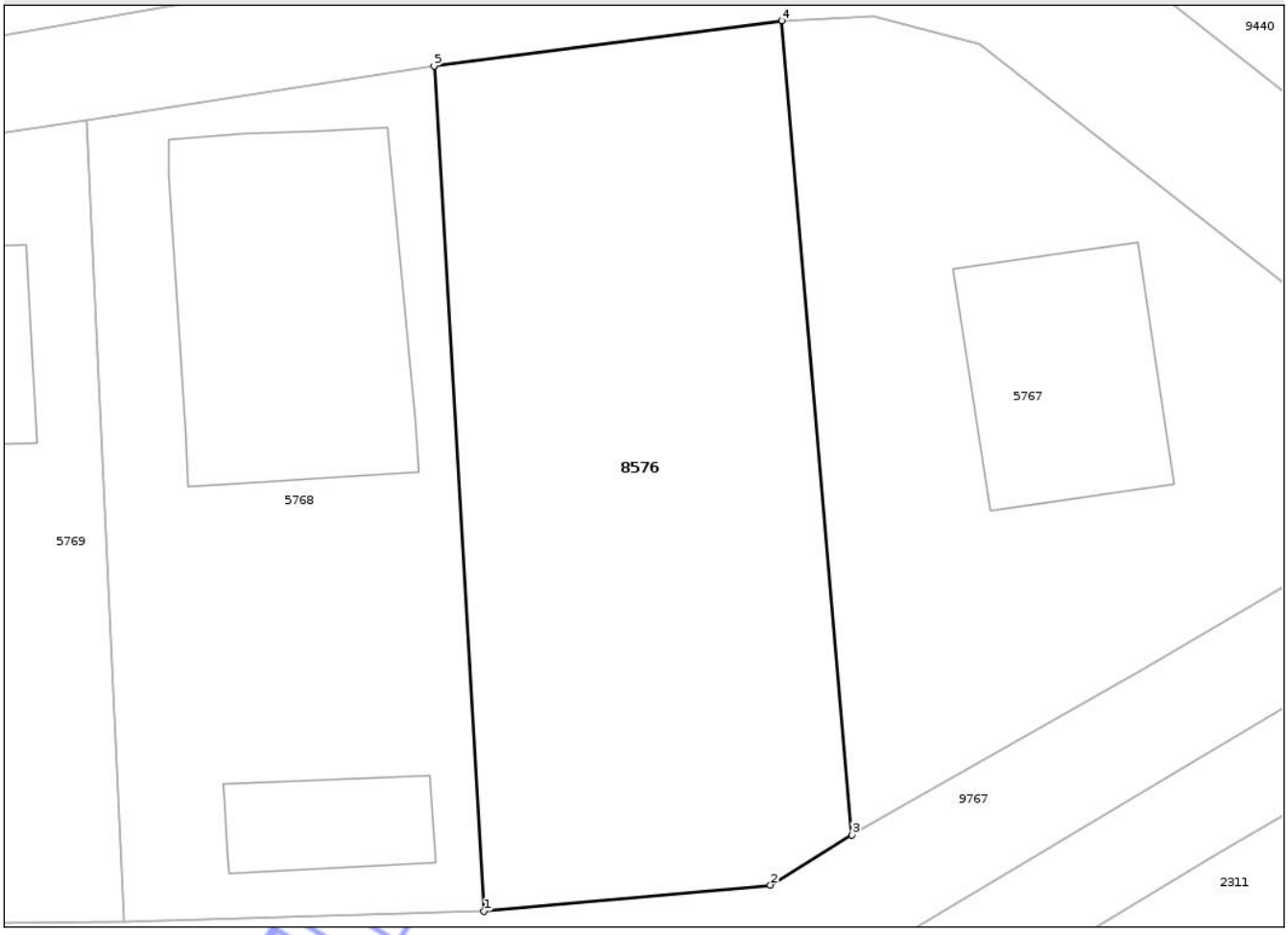
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100394	Din acte: 576 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	125	2637/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.601,899 477.913,478	2	440.614,22 477.914,608	12.373
2	440.614,22 477.914,608	3	440.617,73 477.916,77	4.122
3	440.617,73 477.916,77	4	440.614,715 477.951,791	35.151
4	440.614,715 477.951,791	5	440.599,745 477.949,847	15.096
5	440.599,745 477.949,847	1	440.601,899 477.913,478	36.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:113642, 113643

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108754	492	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18484 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 954/2007, din 01/01/2007 emis de NP. MARGINEAN RAZVAN (de constituire a dreptului de uz , nr.954/2007);		
B2	se noteaza constituirea unui drept de uz cu titlu gratuit asupra cotei de 6/1100 parte din imob. de sub A1 , pe durata existentei obiectivelor energetice si cota de 2/1100 parte pentru construirea unui PT-20/0,4 KV - 400 KVA- incheierea nr. 31682 din 04/07/2007	A1
	1) **SC ' FILIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ELECTRICA TRANSILVANIA SUD ' -BRASOV - SUC. SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107647/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31682 din 04/07/2007; (provenita din conversia CF 1930N/Casolt)	
18485 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 428, din 01/03/2019 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA-CRISTINA**, nascuta Ienciu, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18484 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 954/2007, din 01/01/2007 emis de NP. MARGINEAN RAZVAN (de constituire a dreptului de uz nr. 954/2007);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, ce trecere cu piciorul , cu vehiculele de interventie si autovehicule de interventie la mijloacele fixe specifice sectorului energetic , atat ziua cat si noaptea , cu titlu gratuit pe durata existentei instalatiilor electrice in favoarea-incheierea nr. 31682 din 04/07/2007	A1
	1) **SC ' FILIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ELECTRICA TRANSILVANIA SUD ' -BRASOV - SUC. SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107647/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31682 din 04/07/2007; (provenita din conversia CF 1930N/Casolt)	

Document oficial fără regim civil

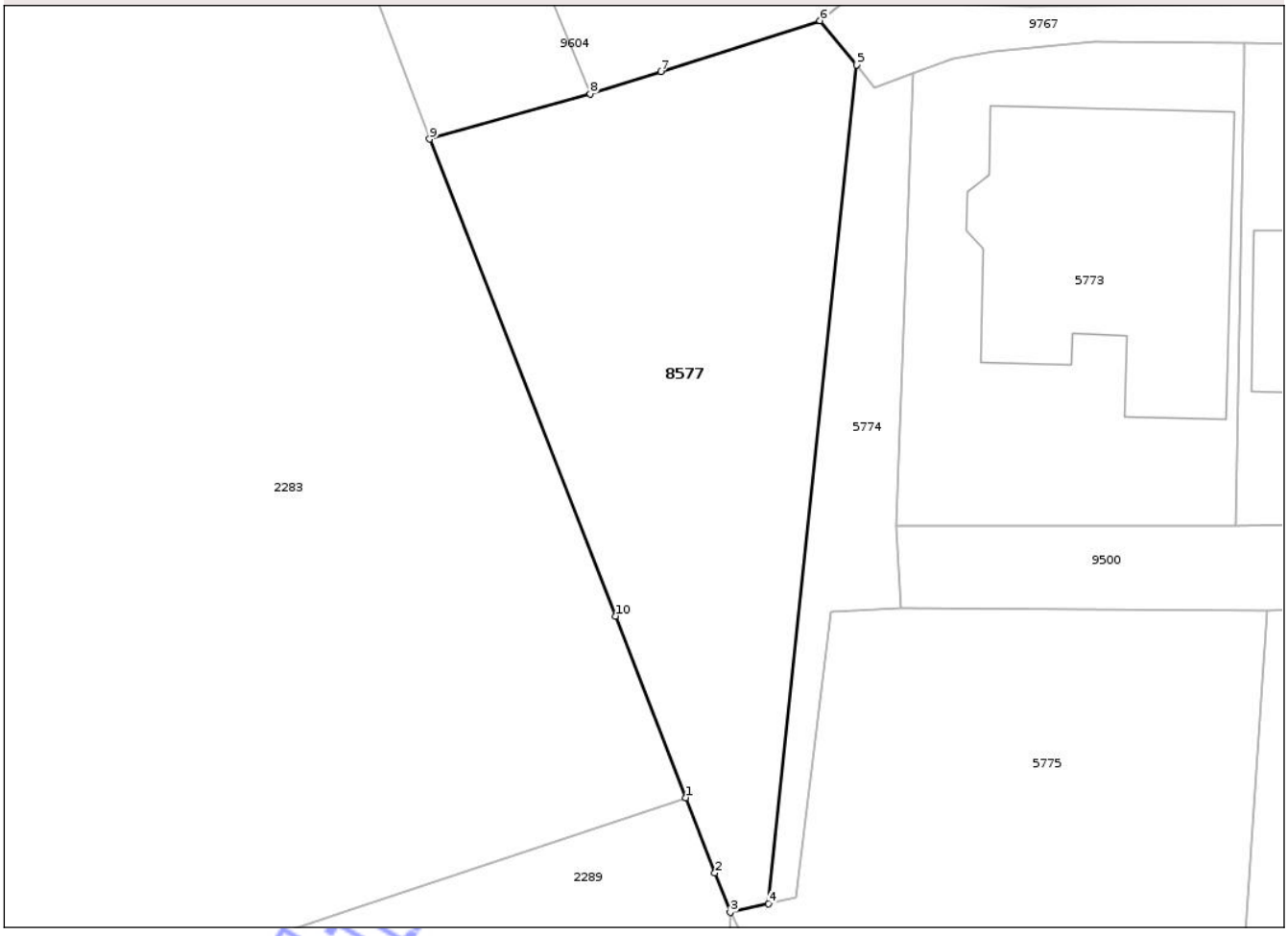
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108754	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	125	2638/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.552,79 477.873,792	2	440.554,225 477.870,08	3.98
2	440.554,225 477.870,08	3	440.554,978 477.868,131	2.089
3	440.554,978 477.868,131	4	440.556,874 477.868,568	1.946
4	440.556,874 477.868,568	5	440.561,222 477.909,948	41.608
5	440.561,222 477.909,948	6	440.559,418 477.912,137	2.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.559,418 477.912,137	7	440.551,54 477.909,634	8.266
7	440.551,54 477.909,634	8	440.548,059 477.908,528	3.652
8	440.548,059 477.908,528	9	440.540,124 477.906,293	8.244
9	440.540,124 477.906,293	10	440.549,326 477.882,754	25.274
10	440.549,326 477.882,754	1	440.552,79 477.873,792	9.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100502	1.402	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28510 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA (act notarial nr 6 din 18.03.2026, emis de Dan Valerica);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28511 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

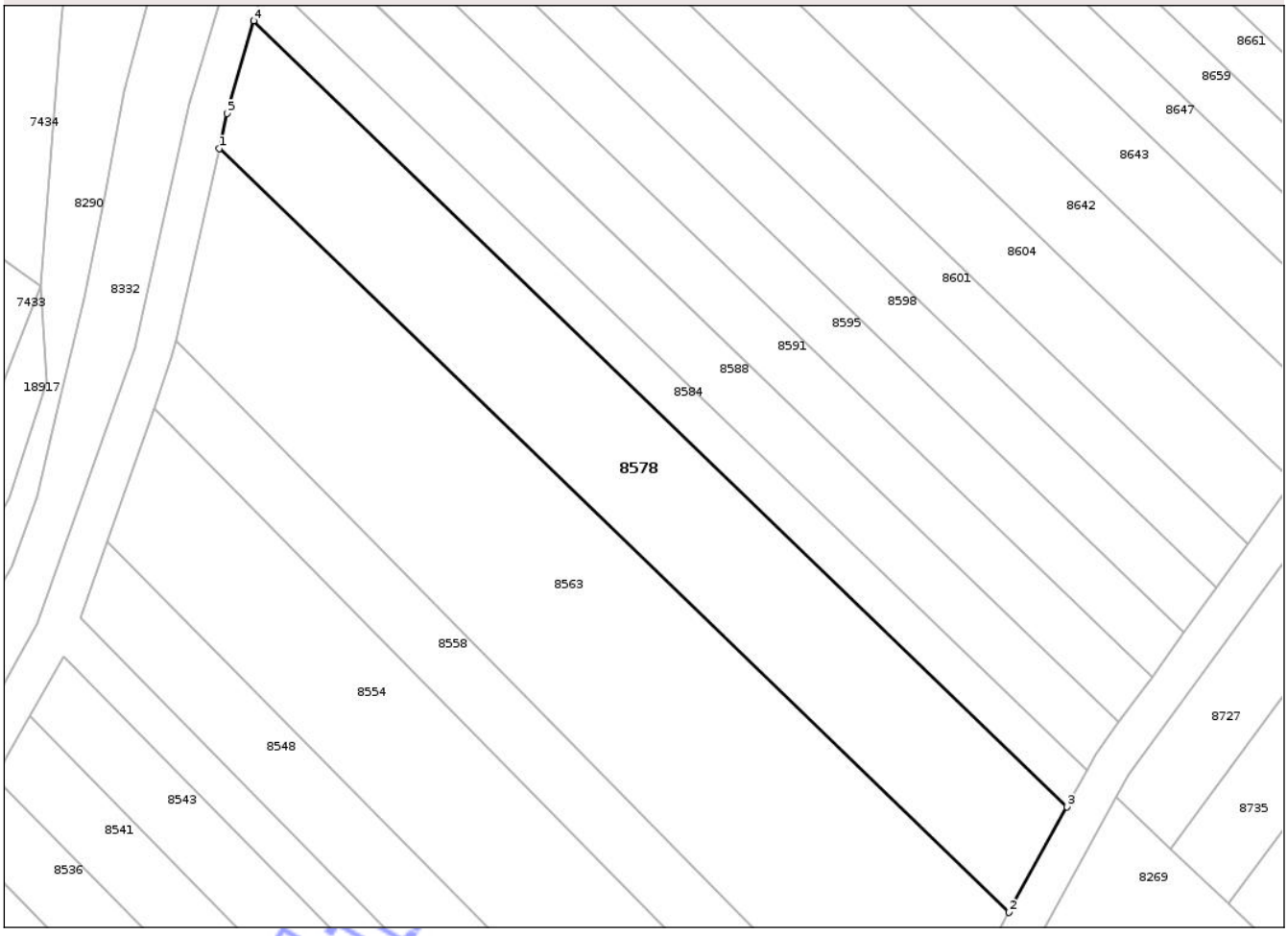
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100502	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.402	140	3014/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.966,621 475.034,086	2	444.048,858 474.954,697	114.305
2	444.048,858 474.954,697	3	444.054,893 474.965,659	12.513
3	444.054,893 474.965,659	4	443.970,241 475.047,38	117.662
4	443.970,241 475.047,38	5	443.967,447 475.037,74	10.037
5	443.967,447 475.037,74	1	443.966,621 475.034,086	3.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416/Daia
Nr. cadastral vechi:822
Nr. topografic:774/1/1/1/2/4/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103803	Din acte: 541 Masurata: 601	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38009 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 984 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEFLEA ROVIN ALEXANDRU**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1416/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

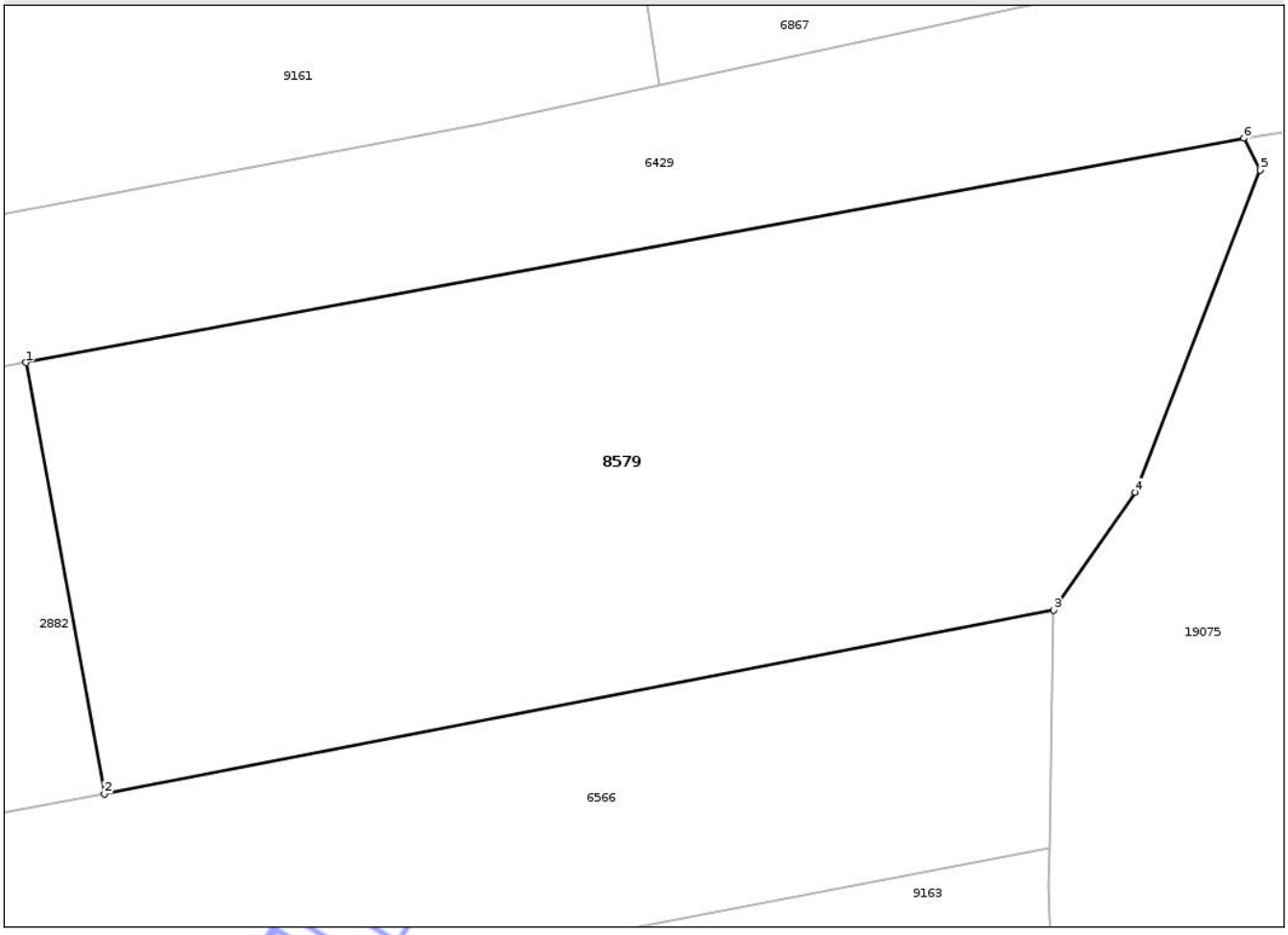
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103803	Din acte: 541 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	601	88	1896/1/6/2/1/4/4	774/1/1/1/2/4/4	Numar tarla 64 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.012,41 477.665,909	2	443.015,151 477.650,815	15.341
2	443.015,151 477.650,815	3	443.048,387 477.657,242	33.852
3	443.048,387 477.657,242	4	443.051,25 477.661,358	5.014
4	443.051,25 477.661,358	5	443.055,625 477.672,651	12.111
5	443.055,625 477.672,651	6	443.055,054 477.673,762	1.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.055,054 477.673,762	1	443.012,41 477.665,909	43.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

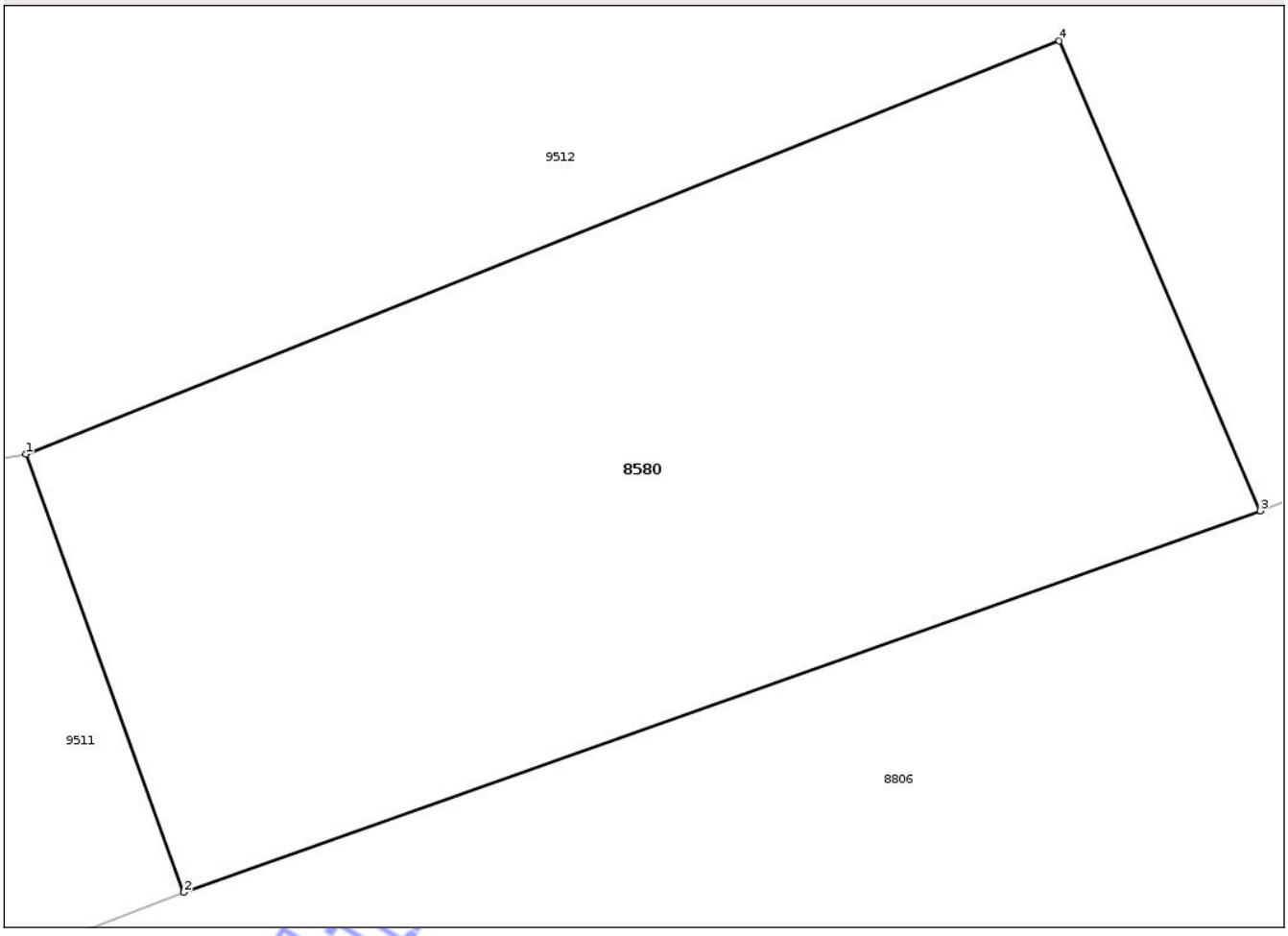
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	2	2415/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.015,836 476.020,007	2	445.016,571 476.017,97	2.166
2	445.016,571 476.017,97	3	445.021,583 476.019,744	5.317
3	445.021,583 476.019,744	4	445.020,647 476.021,929	2.377
4	445.020,647 476.021,929	1	445.015,836 476.020,007	5.181

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 331/49, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

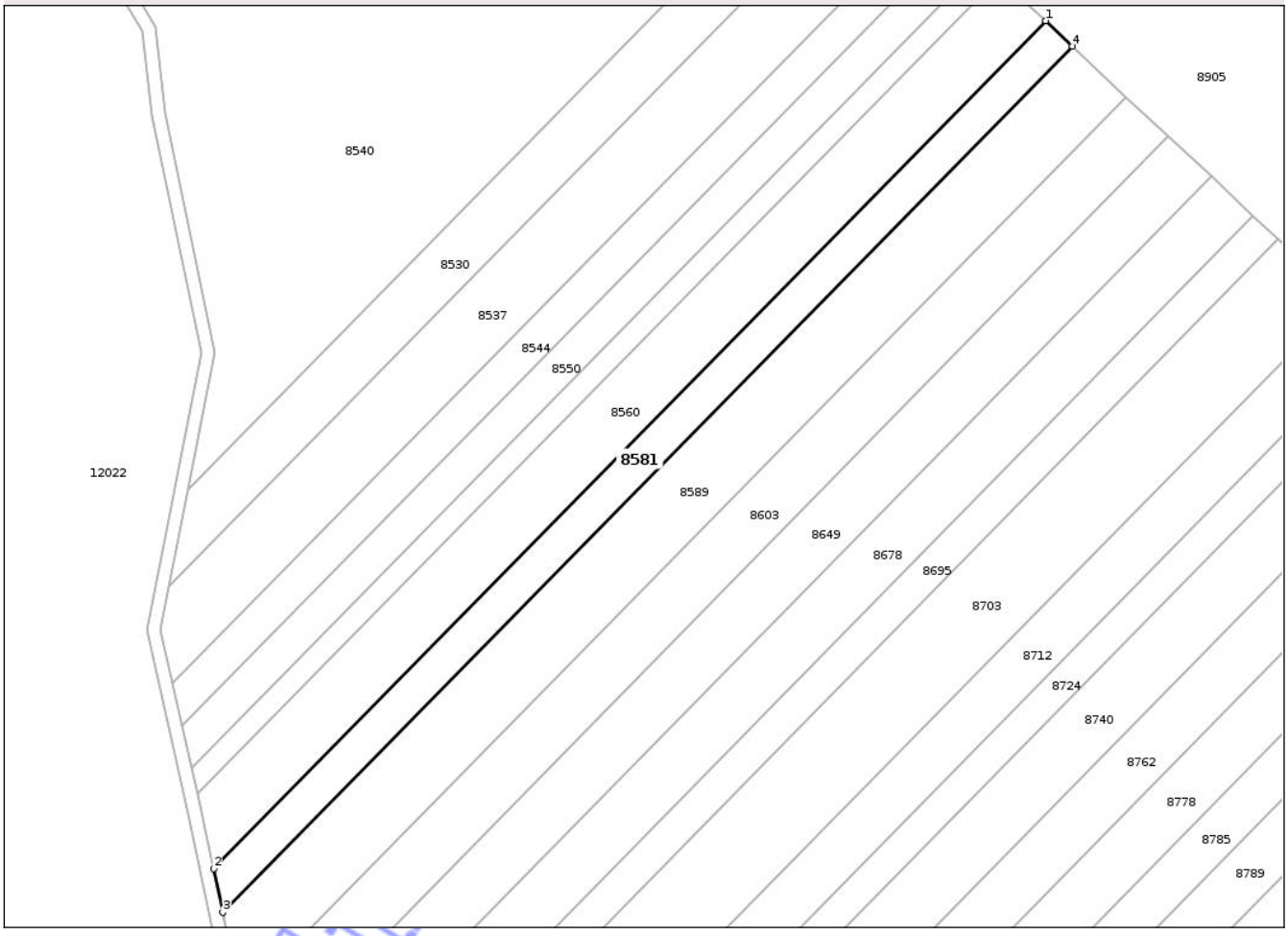
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	25	491/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.132,6 483.862,882	2	443.882,96 483.608,802	356.198
2	443.882,96 483.608,802	3	443.885,686 483.595,721	13.362
3	443.885,686 483.595,721	4	444.140,672 483.855,245	363.828
4	444.140,672 483.855,245	1	444.132,6 483.862,882	11.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.666	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

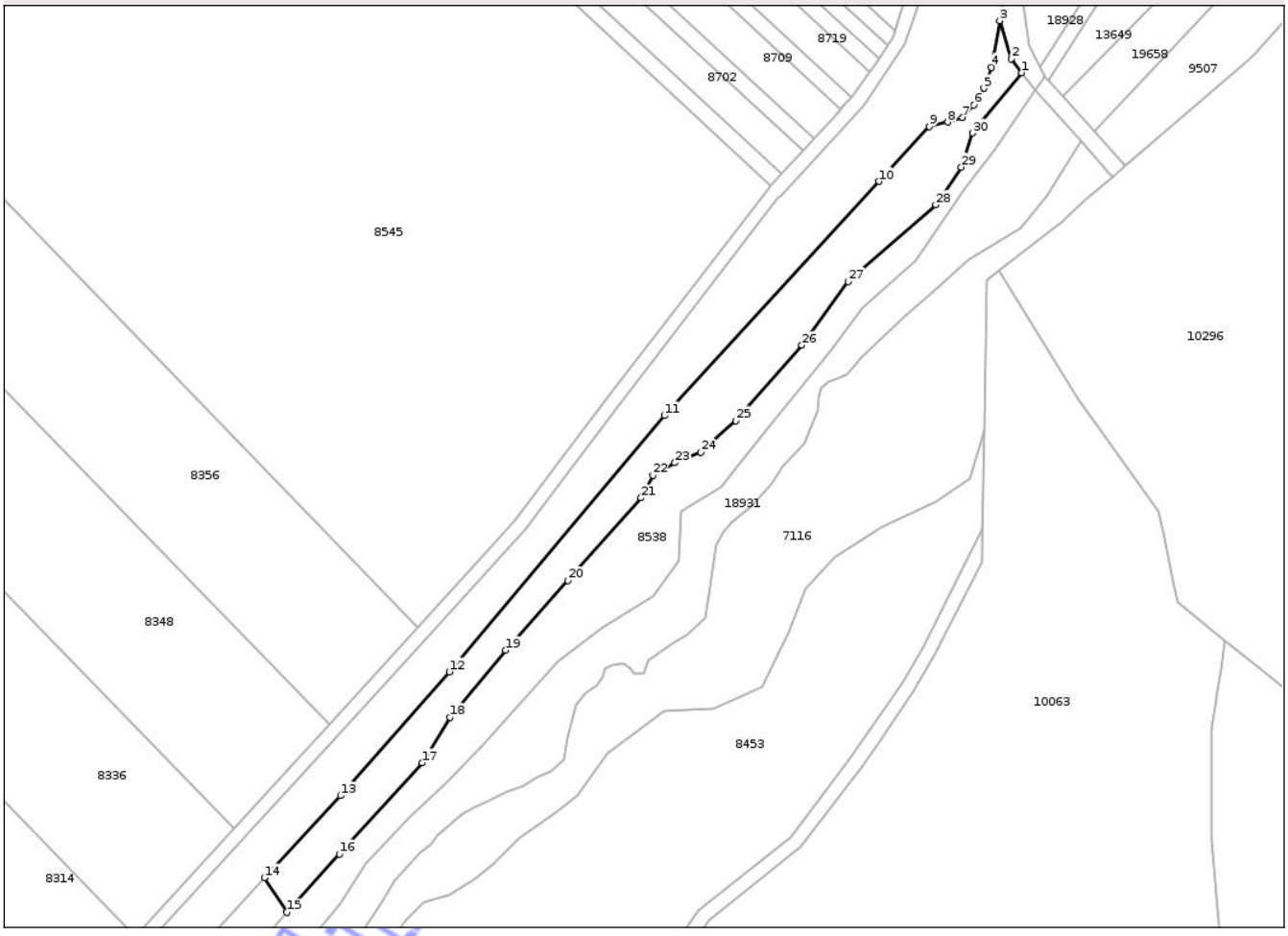
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.666	140	3011/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.168,936 474.781,816	2	444.165,9 474.785,775	4.989
3	444.162,611 474.796,611	4	444.160,308 474.783,33	13.479
5	444.158,109 474.777,359	6	444.155,236 474.772,562	5.592
7	444.152,03 474.768,966	8	444.147,805 474.767,715	4.406
9	444.142,528 474.766,445	10	444.128,089 474.750,761	21.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.165,9 474.785,775	3	444.162,611 474.796,611	11.324
4	444.160,308 474.783,33	5	444.158,109 474.777,359	6.363
6	444.155,236 474.772,562	7	444.152,03 474.768,966	4.818
8	444.147,805 474.767,715	9	444.142,528 474.766,445	5.428
10	444.128,089 474.750,761	11	444.066,823 474.683,987	90.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.066,823 474.683,987	12	444.005,491 474.610,95	95.373
13	443.974,357 474.575,6	14	443.952,63 474.552,221	31.916
15	443.959,056 474.542,331	16	443.974,065 474.558,962	22.402
17	443.997,656 474.585,002	18	444.005,608 474.597,989	15.228
19	444.021,608 474.617,072	20	444.039,304 474.636,924	26.594
21	444.060,189 474.660,533	22	444.063,62 474.666,94	7.268
23	444.069,849 474.670,549	24	444.077,343 474.673,527	8.064
25	444.087,274 474.682,55	26	444.106,088 474.704,091	28.6
27	444.119,359 474.722,228	28	444.144,317 474.744,12	33.199
29	444.151,63 474.754,858	30	444.154,916 474.764,586	10.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.005,491 474.610,95	13	443.974,357 474.575,6	47.106
14	443.952,63 474.552,221	15	443.959,056 474.542,331	11.794
16	443.974,065 474.558,962	17	443.997,656 474.585,002	35.137
18	444.005,608 474.597,989	19	444.021,608 474.617,072	24.903
20	444.039,304 474.636,924	21	444.060,189 474.660,533	31.521
22	444.063,62 474.666,94	23	444.069,849 474.670,549	7.199
24	444.077,343 474.673,527	25	444.087,274 474.682,55	13.418
26	444.106,088 474.704,091	27	444.119,359 474.722,228	22.474
28	444.144,317 474.744,12	29	444.151,63 474.754,858	12.992
30	444.154,916 474.764,586	1	444.168,936 474.781,816	22.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 175/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	122	2503/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.191,63 475.970,137	2	444.182,629 475.983,355	15.992
2	444.182,629 475.983,355	3	443.841,368 475.937,474	344.331
3	443.841,368 475.937,474	4	443.841,752 475.934,197	3.299
4	443.841,752 475.934,197	5	443.838,831 475.922,705	11.857
5	443.838,831 475.922,705	1	444.191,63 475.970,137	355.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

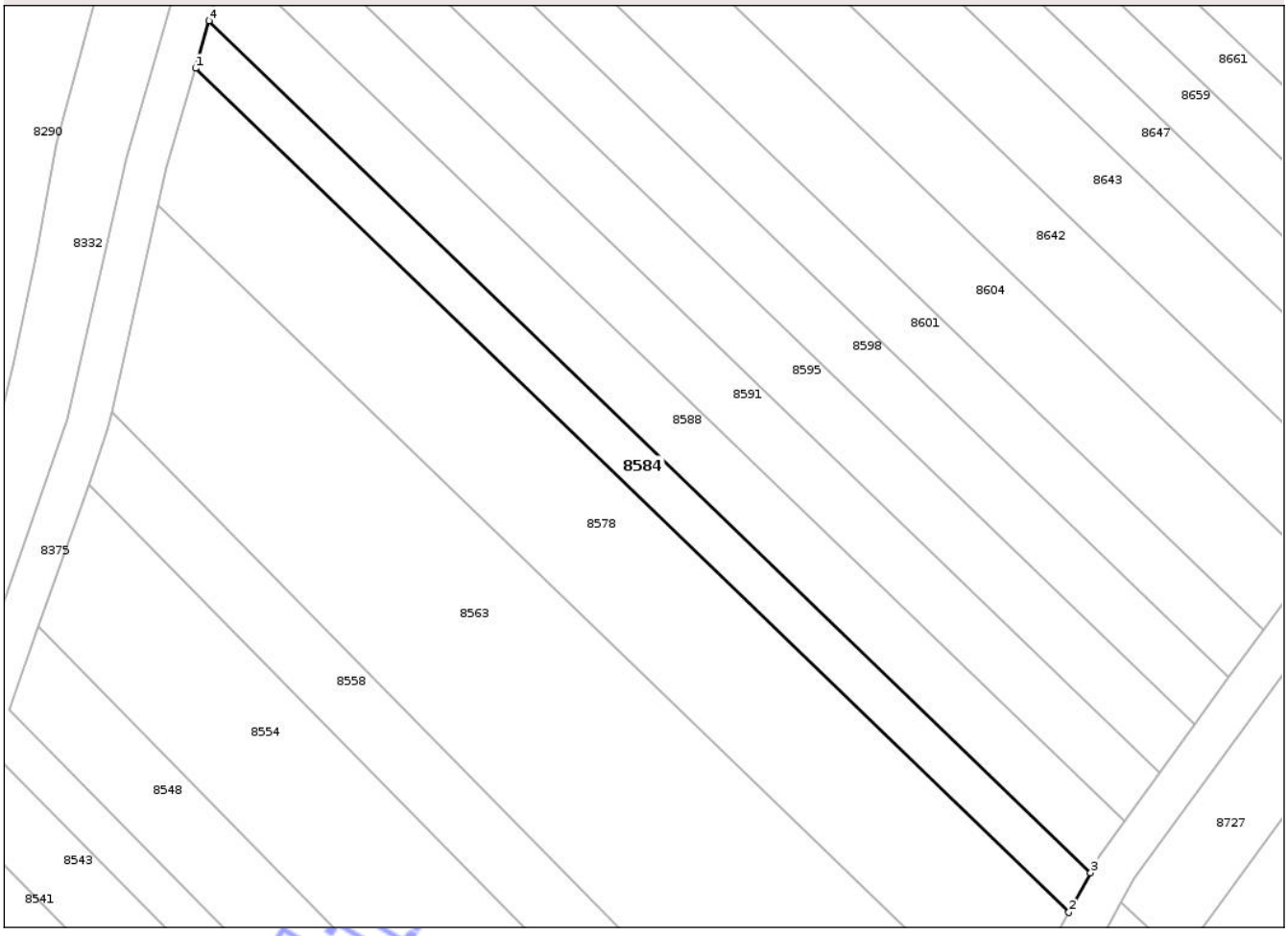
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	140	3014/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.970,241 475.047,38	2	444.054,893 474.965,659	117.662
2	444.054,893 474.965,659	3	444.057,006 474.969,498	4.382
3	444.057,006 474.969,498	4	443.971,573 475.051,974	118.748
4	443.971,573 475.051,974	1	443.970,241 475.047,38	4.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35/49, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

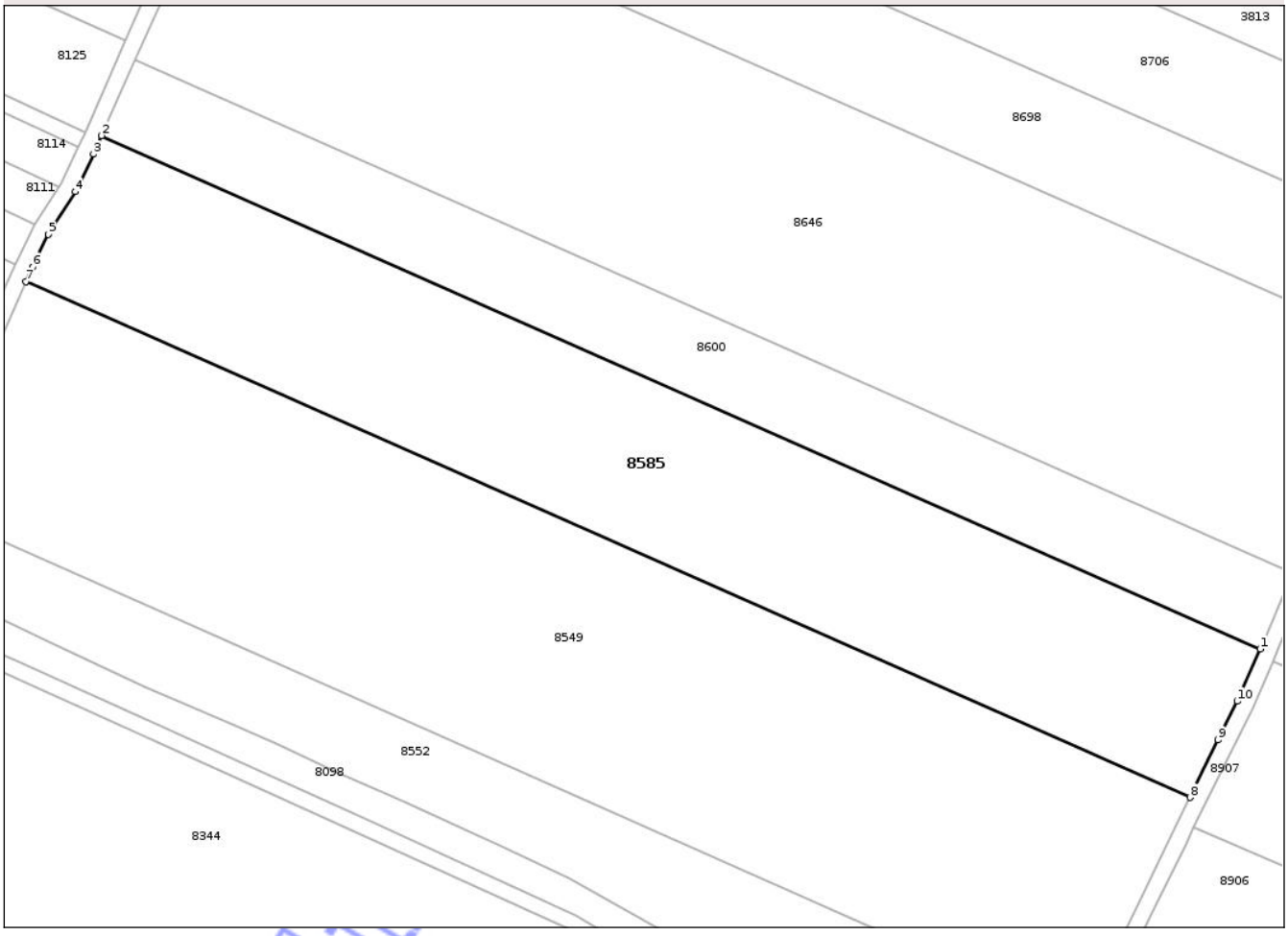
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	84	1842/9/1/2	-	Numar parcela 1842/9/1 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.161,551 478.776,223	2	443.883,51 478.899,259	304.047
2	443.883,51 478.899,259	3	443.881,544 478.894,841	4.836
3	443.881,544 478.894,841	4	443.877,165 478.885,841	10.009
4	443.877,165 478.885,841	5	443.870,748 478.875,582	12.101
5	443.870,748 478.875,582	6	443.866,879 478.867,804	8.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.866,879 478.867,804	7	443.865,313 478.864,267	3.868
7	443.865,313 478.864,267	8	444.144,662 478.740,651	305.478
8	444.144,662 478.740,651	9	444.151,412 478.754,466	15.376
9	444.151,412 478.754,466	10	444.155,993 478.763,708	10.315
10	444.155,993 478.763,708	1	444.161,551 478.776,223	13.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112903	Din acte: 4.176 Masurata: 4.627	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112903-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - S+P, compusa din -la subsol: bucatarie; -la parter: 2 camere, baie
A1.2	112903-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CENTRALA
A1.3	112903-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P
A1.4	112903-C4	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P
A1.5	112903-C5	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19238 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 993 din 2000, din 01/01/2000 emis de NP BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 7996 din 25/07/2000 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/4220, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101064/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 7996 din 25/07/2000; (provenita din conversia CF 937/Daia)	
Act Administrativ nr. 266 din 2007, din 01/01/2007 emis de PRIMARIA COM. ROSIA (autorizatia de construire 14 din 2005; proces verbal de receptie 266 din 2007; doc cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinscrisa prin incheierea nr. 35883 din 30/07/2007;, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101064/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35883 din 30/07/2007;	
Act Notarial nr. 47, din 25/02/2021 emis de CARJE RADU (contract de vânzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 20364 din 26/02/2021;, dobandit prin Conventie, cota actuala 2220/4220, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM NICOLAE**, si sotia 2) **AVRAM ANGELICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103493/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 20364 din 26/02/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM NICOLAE** 2) **AVRAM ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie imobiliara

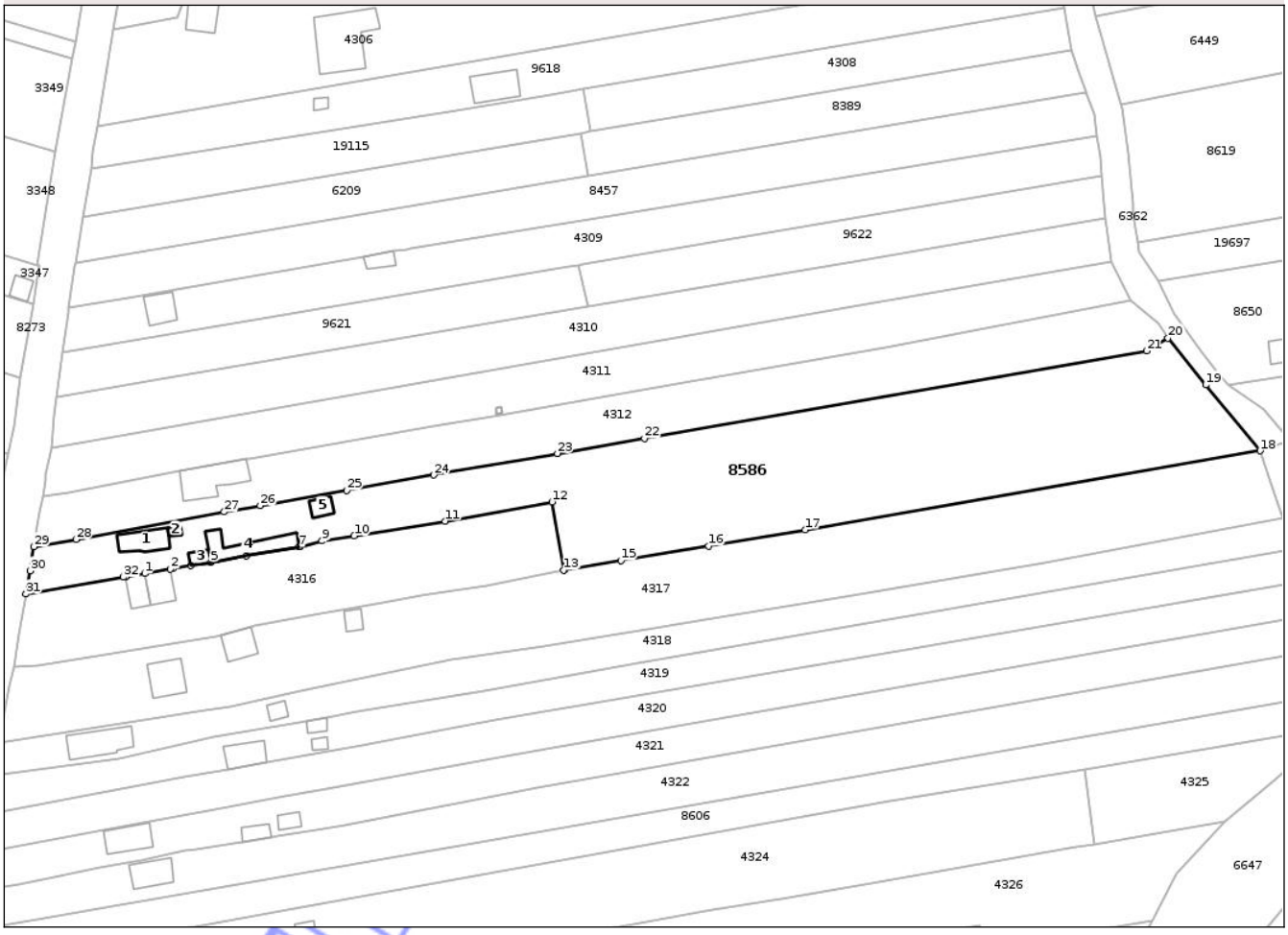
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112903	Din acte: 4.176 Masurata: 4.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	87	1876/29, 1876/30/2, 1876/31/2	-	
2	arabil	DA	1.414	87	1876/29, 1876/30/2, 1876/31/2	-	
3	livada	DA	3.053	87	1876/29, 1876/30/2, 1876/31/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112903-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - S+P, compusa din -la subsol: bucatarie; -la parter: 2 camere, baie
A1.2	112903-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CENTRALA
A1.3	112903-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P
A1.4	112903-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P
A1.5	112903-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.504,216 477.882,631	2	442.509,667 477.883,567	5.531
3	442.510,122 477.883,645	4	442.513,937 477.884,3	3.871
5	442.518,144 477.885,022	6	442.525,75 477.886,328	7.717
7	442.536,801 477.888,225	8	442.537,035 477.888,265	0.237
9	442.541,659 477.889,496	10	442.548,443 477.890,585	6.871
11	442.567,684 477.893,672	12	442.590,257 477.897,761	22.94
13	442.592,777 477.883,337	14	442.593,036 477.883,388	0.264
15	442.604,819 477.885,352	16	442.623,344 477.888,44	18.781
17	442.643,753 477.891,841	18	442.739,889 477.908,527	97.573
19	442.728,401 477.922,473	20	442.720,412 477.932,331	12.689
21	442.715,899 477.929,64	22	442.609,806 477.911,194	107.685
23	442.591,414 477.907,986	24	442.565,279 477.903,427	26.53
25	442.546,84 477.900,179	26	442.528,605 477.896,967	18.516
27	442.521,032 477.895,633	28	442.489,709 477.889,808	31.86
29	442.480,762 477.888,27	30	442.479,962 477.883,214	5.119
31	442.479,121 477.878,324	32	442.499,672 477.881,851	20.851
33	442.500,202 477.881,943	1	442.504,216 477.882,631	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.509,667 477.883,567	3	442.510,122 477.883,645	0.462
4	442.513,937 477.884,3	5	442.518,144 477.885,022	4.269
6	442.525,75 477.886,328	7	442.536,801 477.888,225	11.213
8	442.537,035 477.888,265	9	442.541,659 477.889,496	4.785
10	442.548,443 477.890,585	11	442.567,684 477.893,672	19.487
12	442.590,257 477.897,761	13	442.592,777 477.883,337	14.642
14	442.593,036 477.883,388	15	442.604,819 477.885,352	11.946
16	442.623,344 477.888,44	17	442.643,753 477.891,841	20.69
18	442.739,889 477.908,527	19	442.728,401 477.922,473	18.068
20	442.720,412 477.932,331	21	442.715,899 477.929,64	5.254
22	442.609,806 477.911,194	23	442.591,414 477.907,986	18.67
24	442.565,279 477.903,427	25	442.546,84 477.900,179	18.723
26	442.528,605 477.896,967	27	442.521,032 477.895,633	7.69
28	442.489,709 477.889,808	29	442.480,762 477.888,27	9.078
30	442.479,962 477.883,214	31	442.479,121 477.878,324	4.962
32	442.499,672 477.881,851	33	442.500,202 477.881,943	0.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108451	19.081	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108451-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; HALA INDUSTRIALA - P
A1.2	108451-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; DEPOZIT - P
A1.3	108451-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; CORPUL B - MAGAZIE - P
A1.4	108451-C4	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; FUNDATIE GOSPODARIRE APA INCENDIU CONSTRUITA INTRE ANI 2017-2018;
A1.5	108451-C5	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55296 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 548, din 14/06/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 4528/21.01.2016 cf; inch. 63679/2011 cf; inch. 63677/03.11.2011 cf; 59619/17.10.2012 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:9999999999999	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 4528/21.01.2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 4528/21.01.2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SOCIETATEA FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:9999999999999	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 4528/21.01.2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SOCIETATEA FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:9999999999999	
24404 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 279, din 20/03/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr. 55296/2018 cf, in sensul ca proprietar asupra constructiei de sub A1.1 este SOCIETATEA FLORKE & KOTHEN SRL, cu titlu de drept construire, inch. 6478/2004 cf, inch. 28396/2008 cf, inch. 45175/2008 cf si nu SOCIETATEA FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu titlu de drept construire inch. 32223/05.04.2018 cf, cum din eroare s-a inscris	A1.1
B13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr. 55296/2018 cf, in sensul ca proprietar asupra constructiei de sub A1.2 este SOCIETATEA FLORKE PRODUCTION S.R.L., cu titlu de drept cumparare inch. 4528/21.01.2016 cf si nu SOCIETATEA FLORKE & KOTHEN SRL cu titlu de drept construire inch. 6478/2004 cf, cum din eroare s-a inscris	A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SOCIETATEA FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55296 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2018 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra imobilului de sub A+1 ca fond servant in favoarea imobilului cu nr. top. 238/2/1/2 din CF 2294 Rosia – sat Daia ca fond dominant	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106324/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54845 din 14/08/2014;	

Neutilizabil in circuitul civil

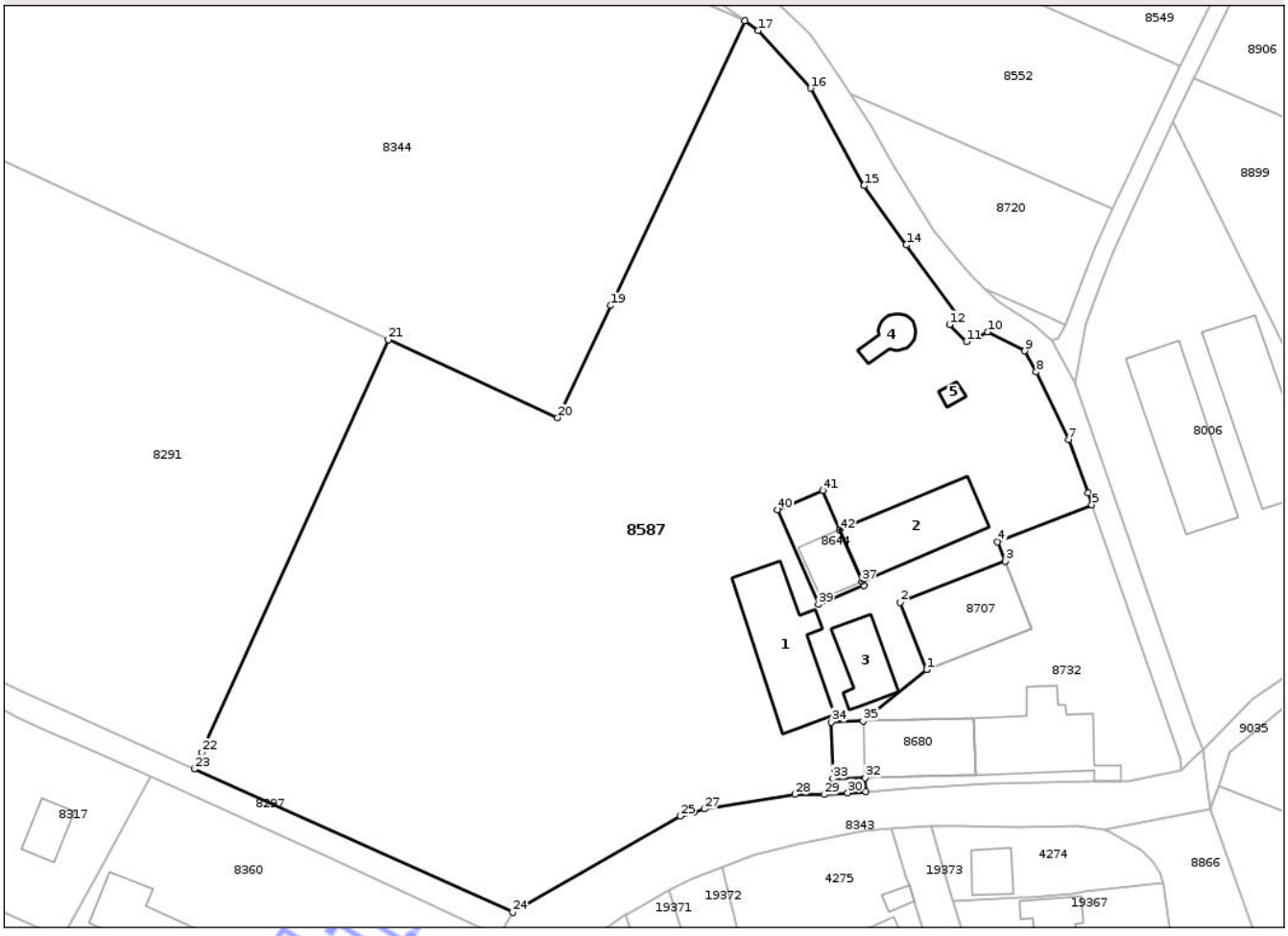
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108451	19.081	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.081	85	1844/7/3/1/1, 1844/1/2/2, 1844/3/4	-	
2	arabil	DA	10.000	85	1844/7/3/1/1, 1844/1/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108451-C1	constructii industriale si edilitare	449	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; HALA INDUSTRIALA - P
A1.2	108451-C2	constructii industriale si edilitare	378	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; DEPOZIT - P
A1.3	108451-C3	constructii industriale si edilitare	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; CORPUL B - MAGAZIE - P
A1.4	108451-C4	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; FUNDATIE GOSPODARIRE APA INCENDIU CONSTRUITA INTRE ANI 2017-2018;
A1.5	108451-C5	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.062,376 478.553,401	2	444.056,521 478.568,29	15.999
4	444.078,103 478.581,721	5	444.099,092 478.589,976	22.554
7	444.093,873 478.604,412	8	444.086,723 478.619,38	16.588
10	444.075,91 478.628,269	11	444.071,221 478.626,127	5.155
13	444.068,963 478.632,129	14	444.057,901 478.647,555	18.982
16	444.036,648 478.682,343	17	444.025,033 478.695,119	17.267
19	443.992,175 478.634,155	20	443.980,451 478.609,296	27.485
22	443.901,418 478.535,044	23	443.899,742 478.531,346	4.06
25	444.007,679 478.520,928	26	444.010,571 478.521,778	3.014
28	444.033,122 478.525,74	29	444.039,682 478.525,704	6.56
31	444.048,863 478.526,359	32	444.048,747 478.529,397	3.04
34	444.041,174 478.541,774	35	444.048,268 478.541,985	7.097
37	444.048,036 478.573,057	38	444.048,454 478.572,091	1.053
40	444.029,277 478.588,841	41	444.039,347 478.593,108	10.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.056,521 478.568,29	3	444.079,786 478.577,44	25.0
5	444.099,092 478.589,976	6	444.098,184 478.592,574	2.752
8	444.086,723 478.619,38	9	444.084,18 478.624,071	5.336
11	444.071,221 478.626,127	12	444.067,446 478.629,922	5.353
14	444.057,901 478.647,555	15	444.048,455 478.660,725	16.207
17	444.025,033 478.695,119	18	444.021,957 478.697,302	3.772
20	443.980,451 478.609,296	21	443.942,873 478.626,524	41.339
23	443.899,742 478.531,346	24	443.970,443 478.499,572	77.513
26	444.010,571 478.521,778	27	444.013,028 478.522,499	2.561
29	444.039,682 478.525,704	30	444.044,876 478.526,068	5.207
32	444.048,747 478.529,397	33	444.041,544 478.529,201	7.206
35	444.048,268 478.541,985	36	444.062,376 478.553,401	18.148
38	444.048,454 478.572,091	39	444.038,355 478.567,893	10.937
41	444.039,347 478.593,108	42	444.043,132 478.584,373	9.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.079,786 478.577,44	4	444.078,103 478.581,721	4.6
6	444.098,184 478.592,574	7	444.093,873 478.604,412	12.599
9	444.084,18 478.624,071	10	444.075,91 478.628,269	9.274
12	444.067,446 478.629,922	13	444.068,963 478.632,129	2.678
15	444.048,455 478.660,725	16	444.036,648 478.682,343	24.632
18	444.021,957 478.697,302	19	443.992,175 478.634,155	69.818
21	443.942,873 478.626,524	22	443.901,418 478.535,044	100.435
24	443.970,443 478.499,572	25	444.007,679 478.520,928	42.925
27	444.013,028 478.522,499	28	444.033,122 478.525,74	20.354
30	444.044,876 478.526,068	31	444.048,863 478.526,359	3.998
33	444.041,544 478.529,201	34	444.041,174 478.541,774	12.578
36	444.062,376 478.553,401	37	444.048,036 478.573,057	24.331
39	444.038,355 478.567,893	40	444.029,277 478.588,841	22.83
42	444.043,132 478.584,373	1	444.048,036 478.573,057	12.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 923/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

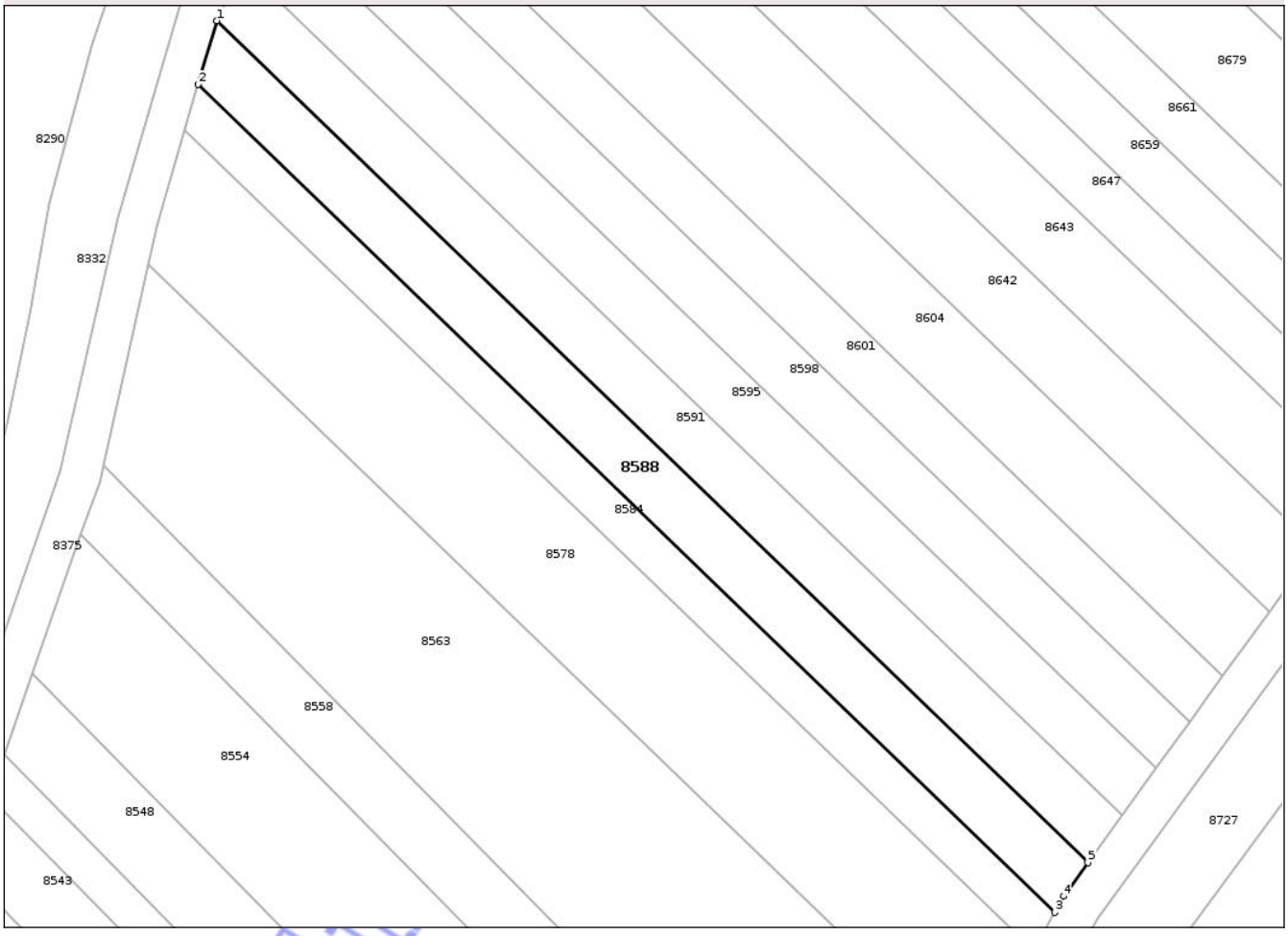
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/26	-	NR. TARLA 141 GREȘIT ÎN TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.973,414 475.058,326	2	443.971,573 475.051,974	6.613
2	443.971,573 475.051,974	3	444.057,006 474.969,498	118.748
3	444.057,006 474.969,498	4	444.057,896 474.971,115	1.846
4	444.057,896 474.971,115	5	444.060,303 474.974,446	4.11
5	444.060,303 474.974,446	1	443.973,414 475.058,326	120.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 332/49, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

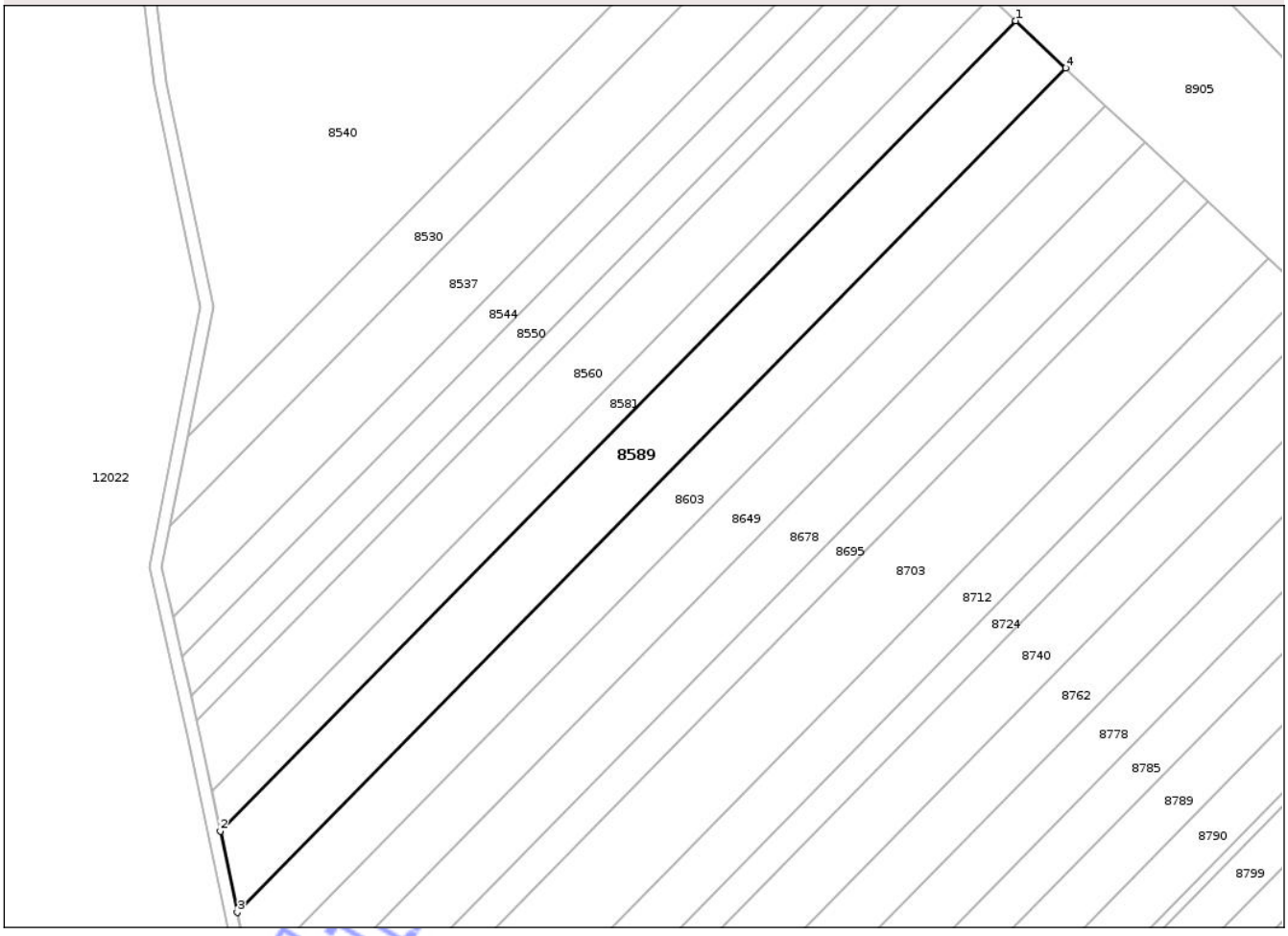
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	25	491/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.140,672 483.855,245	2	443.885,686 483.595,721	363.828
2	443.885,686 483.595,721	3	443.891,101 483.569,732	26.547
3	443.891,101 483.569,732	4	444.156,717 483.840,074	378.994
4	444.156,717 483.840,074	1	444.140,672 483.855,245	22.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 10/10/2012 emis de NP GHIȚESCU LAURA-VIOLETA (Dosar succesoral nr. 56/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

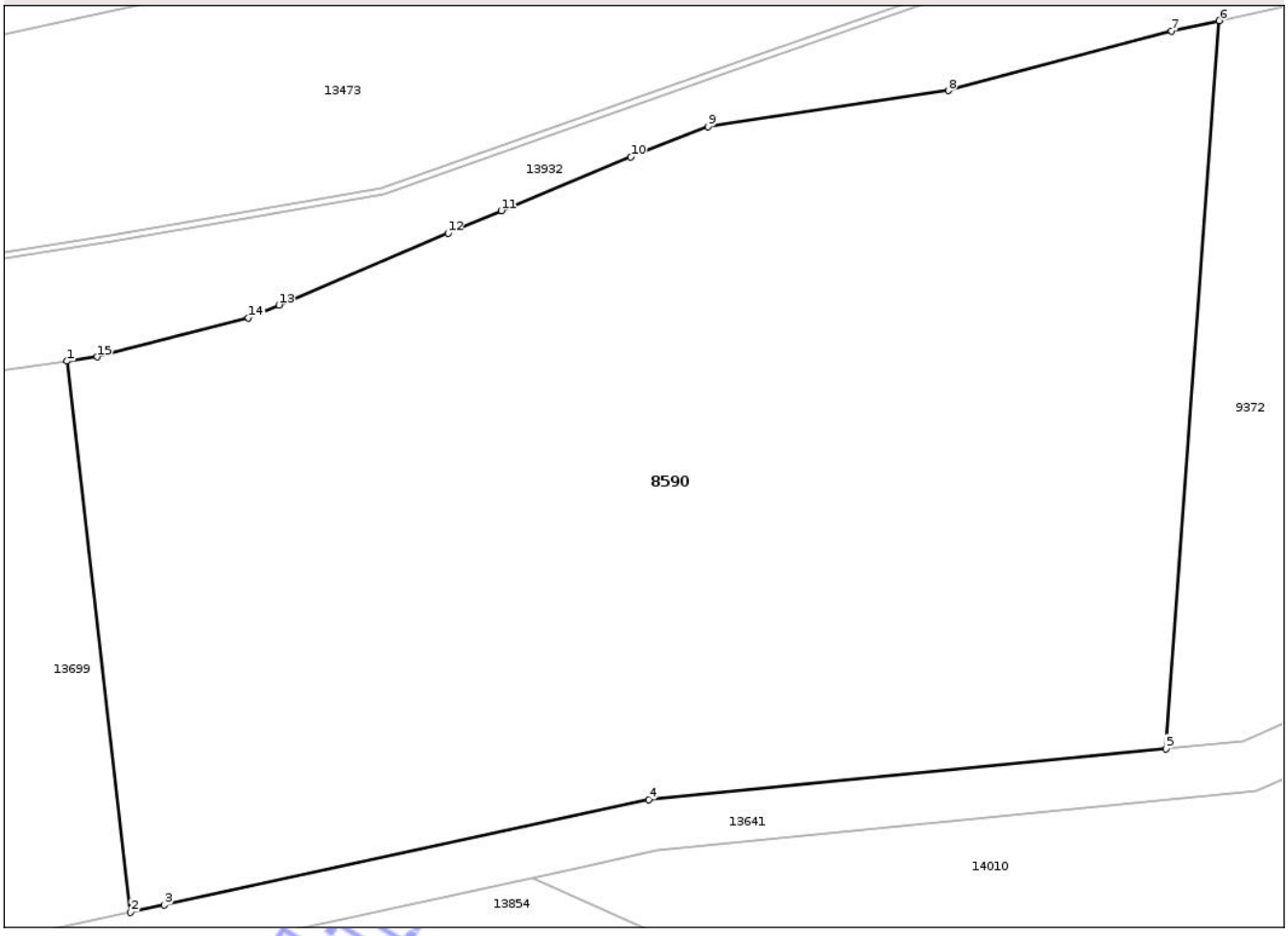
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	29	575/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.945,421 483.435,511	2	444.950,426 483.392,353	43.447
2	444.950,426 483.392,353	3	444.953,056 483.392,923	2.691
3	444.953,056 483.392,923	4	444.991,056 483.401,169	38.884
4	444.991,056 483.401,169	5	445.031,57 483.405,172	40.711
5	445.031,57 483.405,172	6	445.035,767 483.462,162	57.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.035,767 483.462,162	7	445.032,033 483.461,361	3.819
7	445.032,033 483.461,361	8	445.014,516 483.456,685	18.13
8	445.014,516 483.456,685	9	444.995,694 483.453,858	19.033
9	444.995,694 483.453,858	10	444.989,641 483.451,498	6.497
10	444.989,641 483.451,498	11	444.979,468 483.447,296	11.007
11	444.979,468 483.447,296	12	444.975,306 483.445,53	4.521
12	444.975,306 483.445,53	13	444.962,055 483.439,906	14.395
13	444.962,055 483.439,906	14	444.959,665 483.438,892	2.596
14	444.959,665 483.438,892	15	444.947,797 483.435,842	12.254
15	444.947,797 483.435,842	1	444.945,421 483.435,511	2.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN**	
Act Notarial nr. 21, din 10/05/2011 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR.25/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA-MARILENA**, născută Mălai	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (DOSAR NR. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009 în dosarul succesoral nr. 49/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

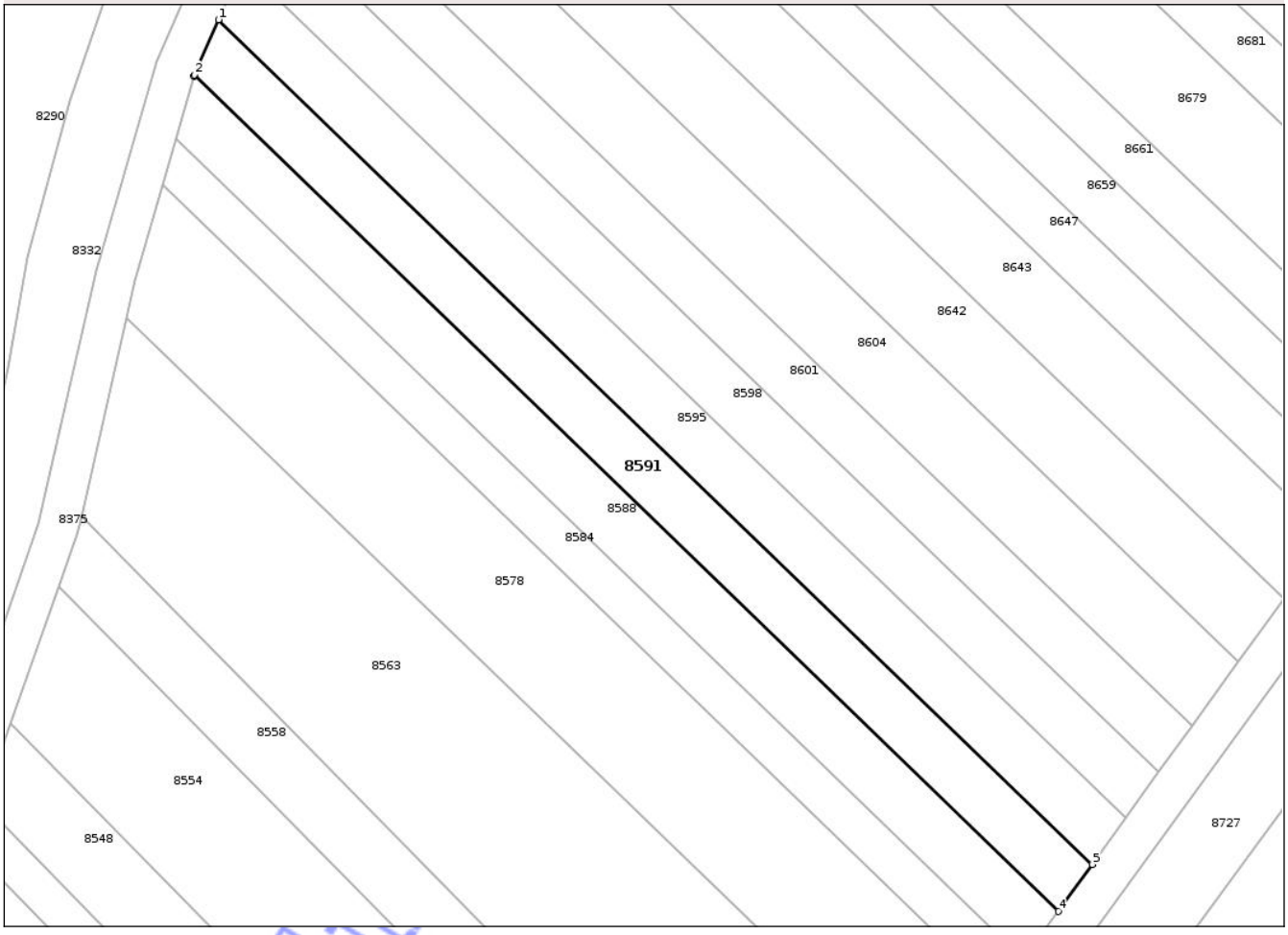
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.975,877 475.063,96	2	443.973,441 475.058,42	6.052
2	443.973,441 475.058,42	3	443.973,414 475.058,326	0.098
3	443.973,414 475.058,326	4	444.060,303 474.974,446	120.771
4	444.060,303 474.974,446	5	444.063,713 474.979,165	5.822
5	444.063,713 474.979,165	1	443.975,877 475.063,96	122.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1193, din 14/04/2016 emis de NP BUCȘA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

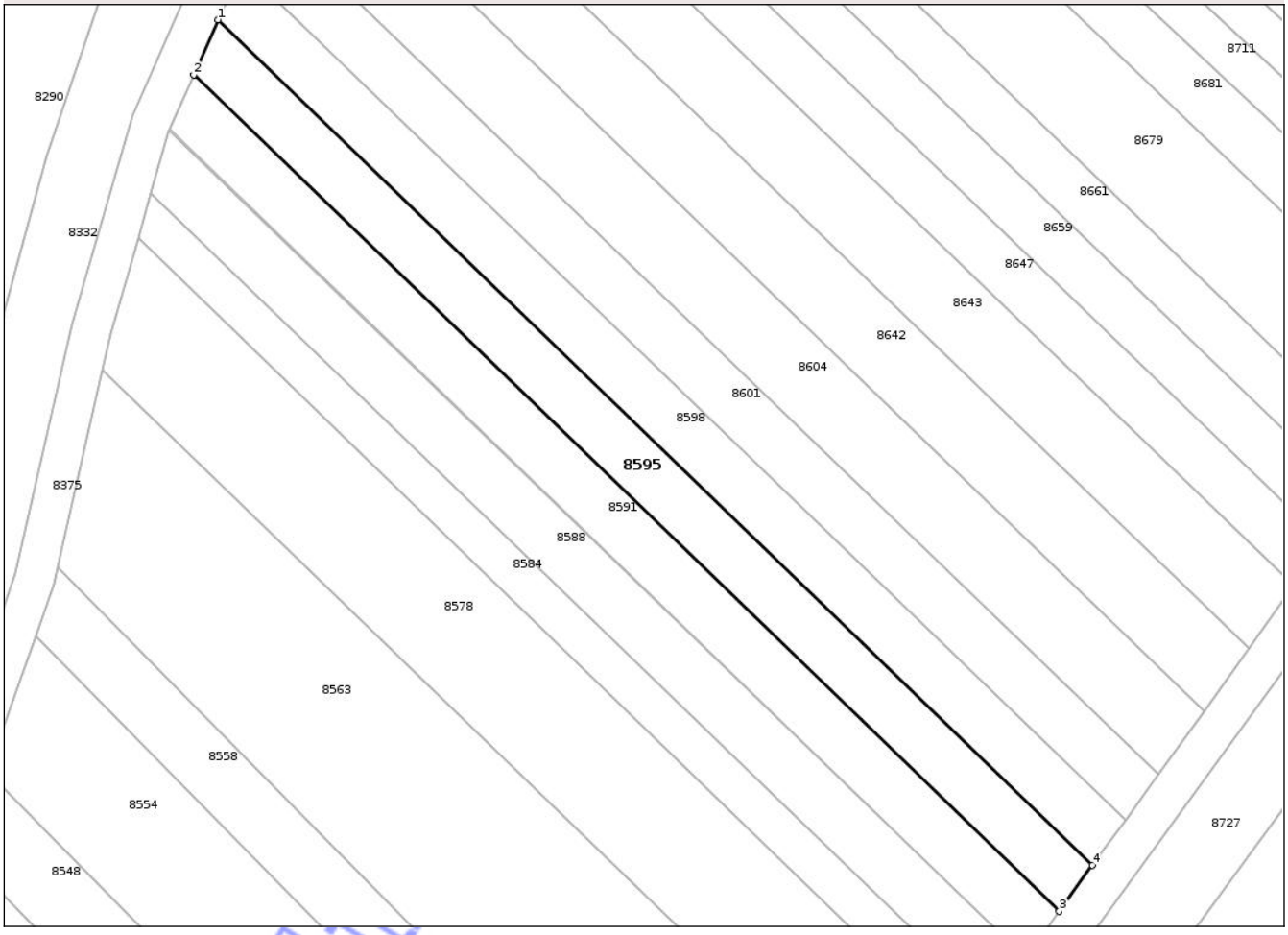
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.978,323 475.069,525	2	443.975,877 475.063,96	6.079
2	443.975,877 475.063,96	3	444.063,713 474.979,165	122.087
3	444.063,713 474.979,165	4	444.067,087 474.983,835	5.761
4	444.067,087 474.983,835	1	443.978,323 475.069,525	123.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

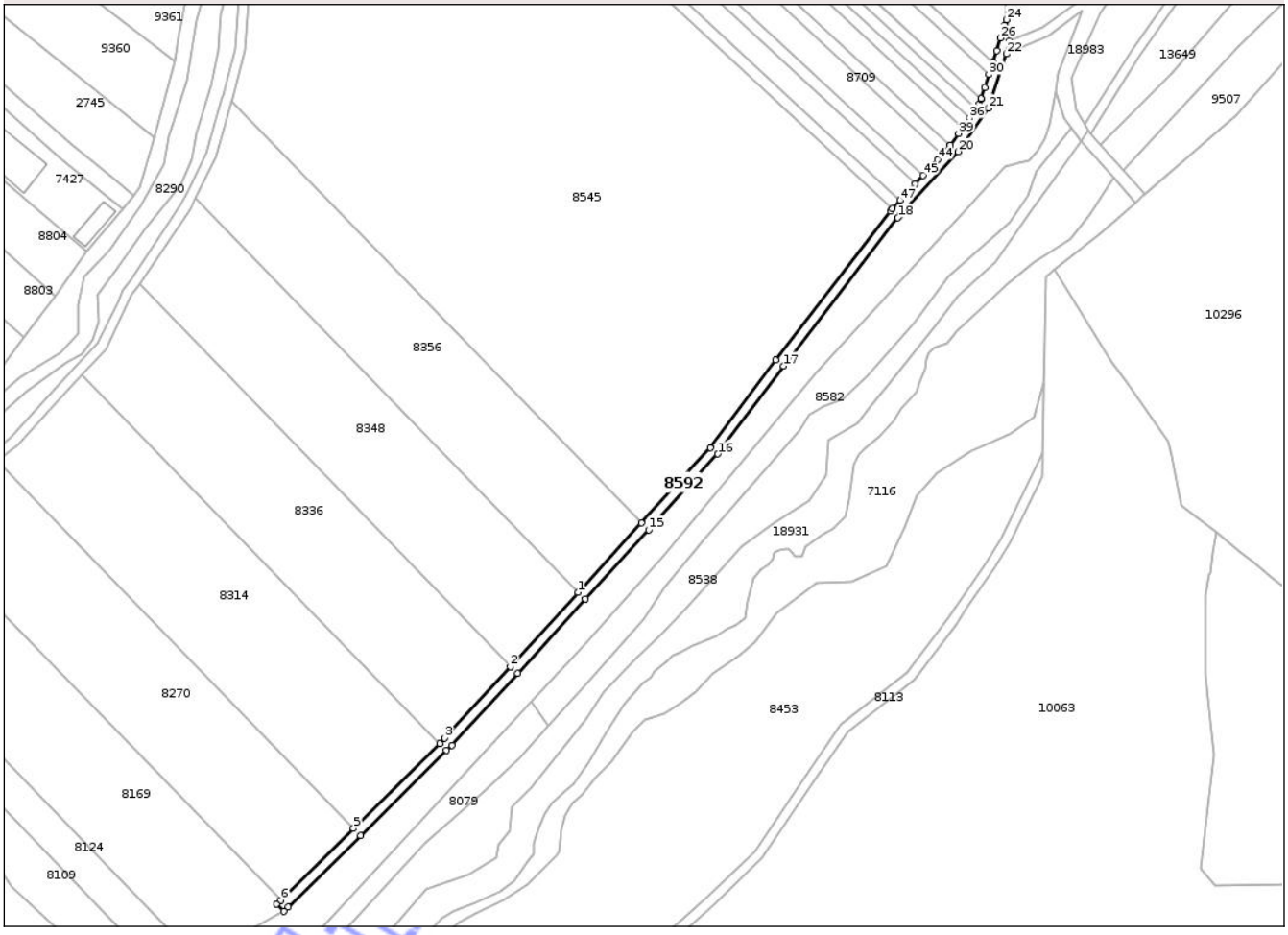
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.837	140	3012/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.971,103 474.595,901	2	443.943,95 474.566,196	40.245
4	443.915,65 474.535,459	5	443.881,162 474.501,431	48.449
7	443.850,336 474.471,018	8	443.853,146 474.468,17	4.001
10	443.883,971 474.498,584	11	443.918,459 474.532,612	48.449
13	443.946,902 474.563,497	14	443.974,055 474.593,202	40.245
16	444.027,215 474.651,357	17	444.053,625 474.686,572	44.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.943,95 474.566,196	3	443.917,722 474.537,503	38.874
5	443.881,162 474.501,431	6	443.852,011 474.472,67	40.951
8	443.853,146 474.468,17	9	443.854,82 474.469,822	2.352
11	443.918,459 474.532,612	12	443.920,605 474.534,729	3.014
14	443.974,055 474.593,202	15	443.999,481 474.621,017	37.685
17	444.053,625 474.686,572	18	444.099,389 474.745,974	74.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.917,722 474.537,503	4	443.915,65 474.535,459	2.911
6	443.852,011 474.472,67	7	443.850,336 474.471,018	2.353
9	443.854,82 474.469,822	10	443.883,971 474.498,584	40.952
12	443.920,605 474.534,729	13	443.946,902 474.563,497	38.976
15	443.999,481 474.621,017	16	444.027,215 474.651,357	41.106
18	444.099,389 474.745,974	19	444.100,217 474.746,872	1.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.100,217 474.746,872	20	444.123,654 474.772,445	34.688
22	444.143,009 474.811,523	23	444.144,141 474.816,703	5.302
25	444.142,279 474.822,933	26	444.140,649 474.817,902	5.288
28	444.137,515 474.808,227	29	444.137,422 474.807,943	0.299
31	444.134,255 474.798,165	32	444.132,811 474.793,709	4.684
34	444.132,118 474.791,568	35	444.130,7 474.789,536	2.478
37	444.126,445 474.783,438	38	444.125,526 474.782,121	1.606
40	444.120,506 474.774,927	41	444.120,334 474.774,736	0.257
43	444.117,339 474.771,408	44	444.115,347 474.769,194	2.978
46	444.106,426 474.759,513	47	444.100,327 474.752,894	9.0
49	444.096,328 474.748,555	50	444.050,441 474.688,992	75.189
52	443.996,529 474.623,715	1	443.971,103 474.595,901	37.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.123,654 474.772,445	21	444.135,617 474.789,772	21.056
23	444.144,141 474.816,703	24	444.143,029 474.825,249	8.618
26	444.140,649 474.817,902	27	444.139,03 474.812,905	5.253
29	444.137,422 474.807,943	30	444.135,925 474.803,32	4.859
32	444.132,811 474.793,709	33	444.132,703 474.793,376	0.35
35	444.130,7 474.789,536	36	444.128,112 474.785,827	4.523
38	444.125,526 474.782,121	39	444.123,806 474.779,657	3.005
41	444.120,334 474.774,736	42	444.118,345 474.772,525	2.974
44	444.115,347 474.769,194	45	444.109,535 474.762,887	8.577
47	444.100,327 474.752,894	48	444.097,276 474.749,583	4.502
50	444.050,441 474.688,992	51	444.024,132 474.653,912	43.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.135,617 474.789,772	22	444.143,009 474.811,523	22.973
24	444.143,029 474.825,249	25	444.142,279 474.822,933	2.434
27	444.139,03 474.812,905	28	444.137,515 474.808,227	4.917
30	444.135,925 474.803,32	31	444.134,255 474.798,165	5.419
33	444.132,703 474.793,376	34	444.132,118 474.791,568	1.9
36	444.128,112 474.785,827	37	444.126,445 474.783,438	2.913
39	444.123,806 474.779,657	40	444.120,506 474.774,927	5.767
42	444.118,345 474.772,525	43	444.117,339 474.771,408	1.503
45	444.109,535 474.762,887	46	444.106,426 474.759,513	4.588
48	444.097,276 474.749,583	49	444.096,328 474.748,555	1.398
51	444.024,132 474.653,912	52	443.996,529 474.623,715	40.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101974	Din acte: 3.700 Masurata: 92	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61002 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
29316 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 743, din 22/03/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

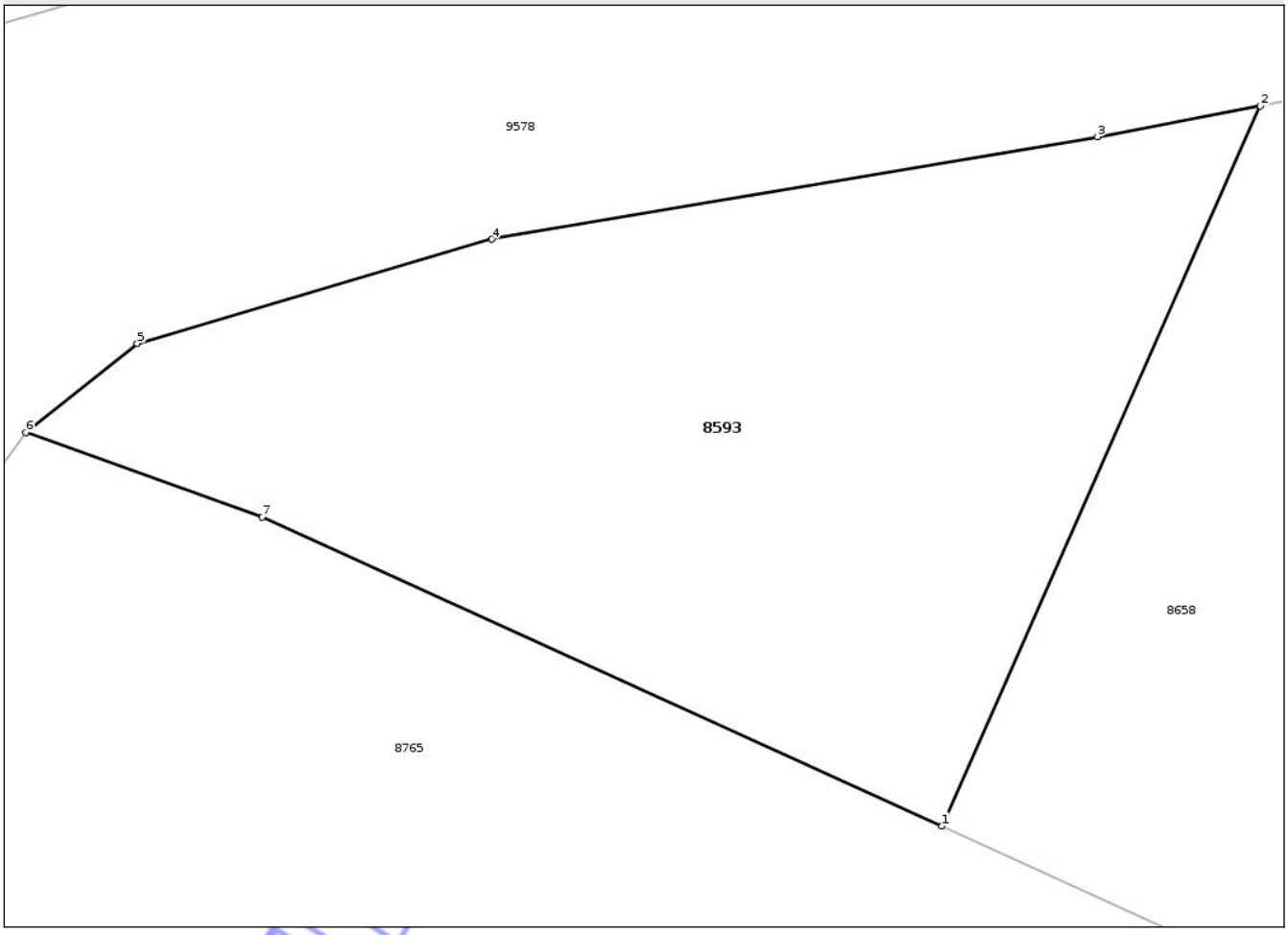
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101974	Din acte: 3.700 Masurata: 92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	92	84	1830/5/2	-	Număr tarla 90, număr parcelă 1830/5, greșite in CF. Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8567 în suprafață de 3645 mp, imobilul 2 - ID 8593 în suprafață de 92 mp, însumând o suprafață totală de 3737 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.025,326 479.266,205	2	444.029,945 479.276,653	11.423
2	444.029,945 479.276,653	3	444.027,585 479.276,206	2.402

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.027,585 479.276,206	4	444.018,796 479.274,72	8.914
4	444.018,796 479.274,72	5	444.013,648 479.273,209	5.365
5	444.013,648 479.273,209	6	444.012,034 479.271,914	2.069
6	444.012,034 479.271,914	7	444.015,463 479.270,69	3.641
7	444.015,463 479.270,69	1	444.025,326 479.266,205	10.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105043	360	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105043-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA REGLARE GAZE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79013 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. 8825, din 16/10/2003 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ S.A.**, CIF:13068733	
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de SNTGN Transgaz SA privind notarea constructiilor in cartea funciara si intabularea dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea SNTGN Transgaz SA	A1
21407 / 20/03/2014		
Act Administrativ nr. 1244977, din 17/04/2008 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU (certificat constatator nr. 1042/26.03.2014 emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu);		
B4	se inscrie codul unic de inregistrare al proprietarei de sub B2, respectiv 13068733	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ S.A.**, CIF:13068733	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

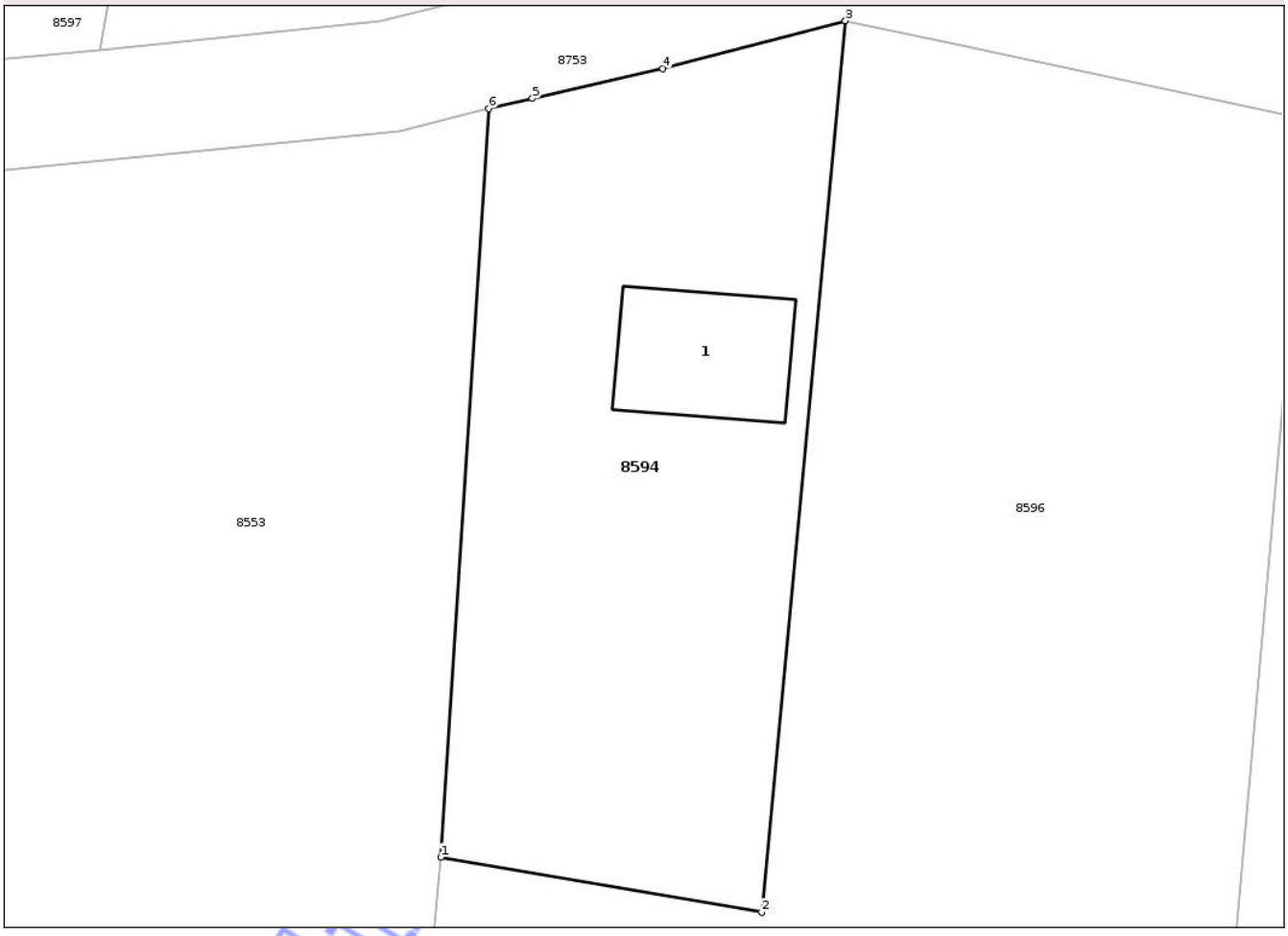
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105043	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	118	2442/20/1	-	Teren cu alee acces si platforma instalatii gaze.
2	curti constructii	NU	42	118	2442/20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105043-C1	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA REGLARE GAZE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.013,546 477.226,588	2	444.025,143 477.224,594	11.767
2	444.025,143 477.224,594	3	444.028,177 477.256,782	32.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.028,177 477.256,782	4	444.021,578 477.255,05	6.823
4	444.021,578 477.255,05	5	444.016,865 477.253,972	4.835
5	444.016,865 477.253,972	6	444.015,287 477.253,611	1.619
6	444.015,287 477.253,611	1	444.013,546 477.226,588	27.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114/49, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.917	118	2442/20	-	
2	arabil	DA	83	118	2442/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.013,546 477.226,588	2	444.002,348 477.099,33	127.75
2	444.002,348 477.099,33	3	443.999,879 477.071,206	28.232
3	443.999,879 477.071,206	4	444.028,77 477.069,858	28.922
4	444.028,77 477.069,858	5	444.044,87 477.253,198	184.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.044,87 477.253,198	6	444.032,147 477.255,93	13.013
6	444.032,147 477.255,93	7	444.028,177 477.256,782	4.06
7	444.028,177 477.256,782	8	444.025,143 477.224,594	32.331
8	444.025,143 477.224,594	1	444.013,546 477.226,588	11.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333N/Daia, 110066
Nr. cadastral vechi:652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103749	7.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26018 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 934 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1333N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103749	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	118	2439/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.001,212 477.255,735	2	444.064,614 477.594,214	344.366
2	444.064,614 477.594,214	3	444.043,971 477.597,109	20.845
3	444.043,971 477.597,109	4	443.980,175 477.256,525	346.507
4	443.980,175 477.256,525	5	443.996,392 477.255,256	16.267
5	443.996,392 477.255,256	1	444.001,212 477.255,735	4.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108357	700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110977 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 20, din 26/02/2004 emis de NOVAC CRISTINA MARIA, DOS NR. 23/2004;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

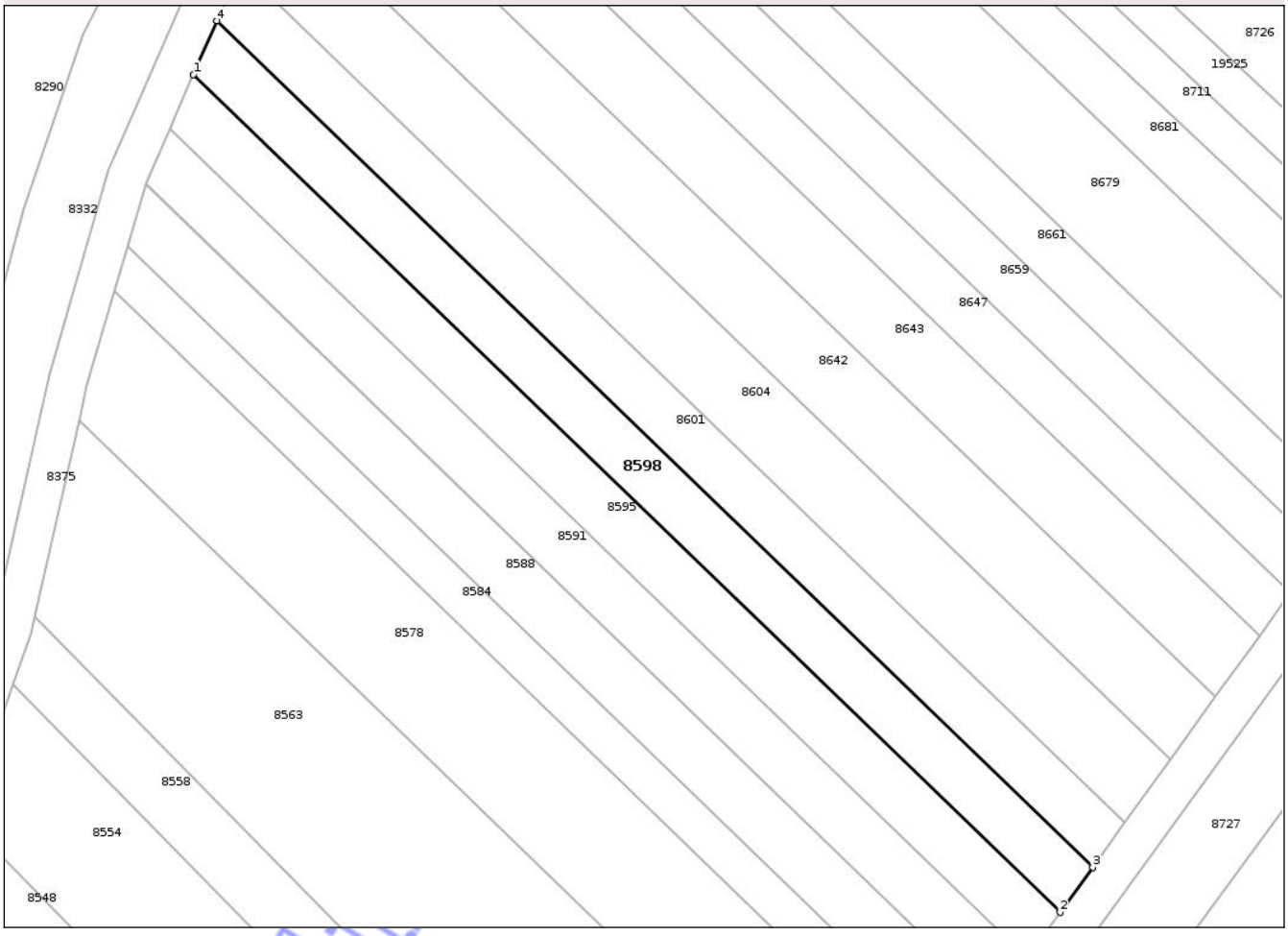
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108357	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.978,323 475.069,525	2	444.067,087 474.983,835	123.377
2	444.067,087 474.983,835	3	444.070,427 474.988,457	5.702
3	444.070,427 474.988,457	4	443.980,745 475.075,033	124.653
4	443.980,745 475.075,033	1	443.978,323 475.069,525	6.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112827	7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21568 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 423, din 01/03/2023 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU TOMA**, si sotia 2) **MARCU ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

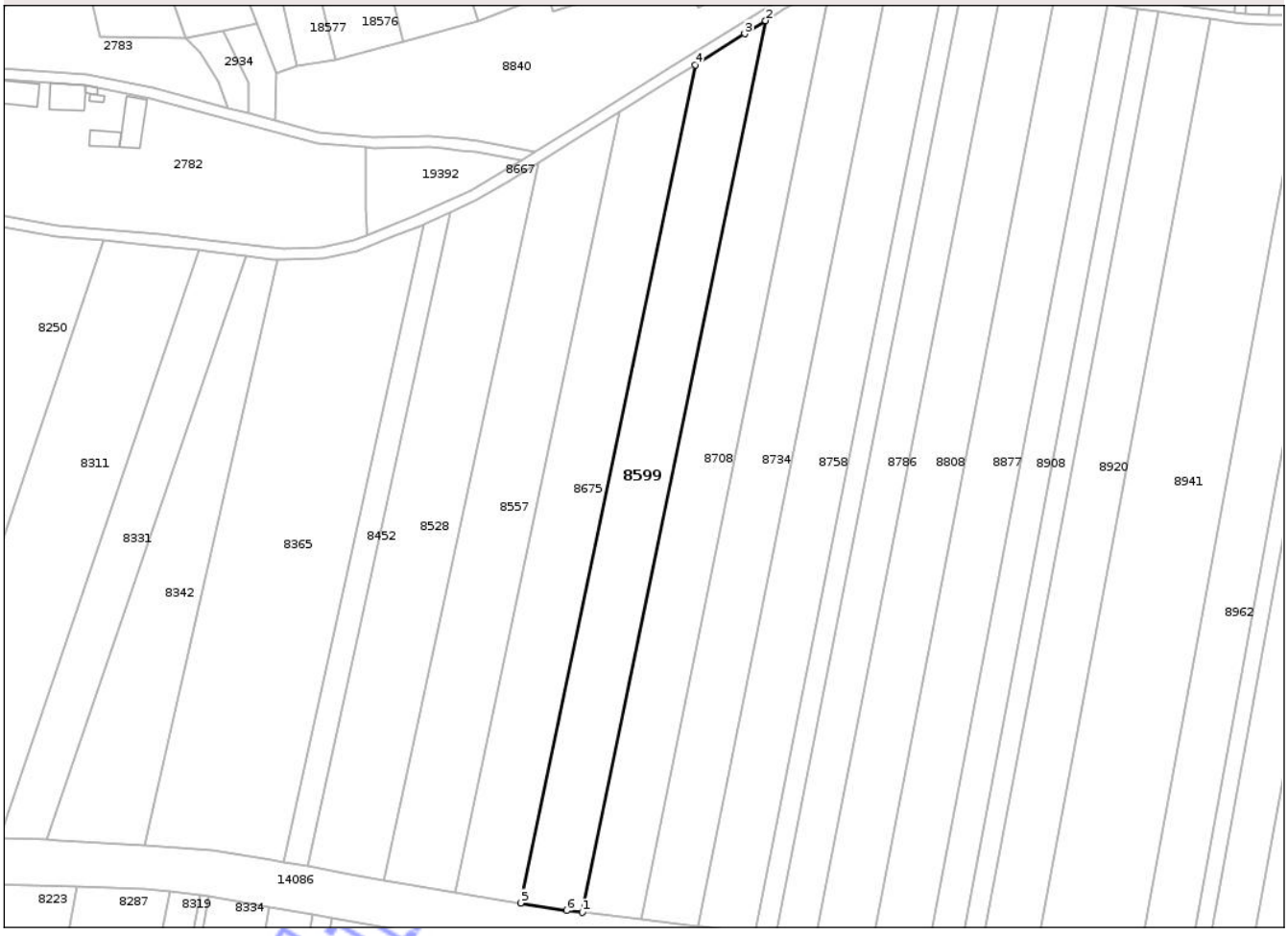
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112827	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.019,781 477.617,545	2	444.085,829 477.938,391	327.574
2	444.085,829 477.938,391	3	444.078,361 477.933,722	8.807
3	444.078,361 477.933,722	4	444.060,495 477.922,553	21.07
4	444.060,495 477.922,553	5	443.997,556 477.620,869	308.179
5	443.997,556 477.620,869	6	444.014,23 477.618,211	16.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.014,23 477.618,211	1	444.019,781 477.617,545	5.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35/49, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

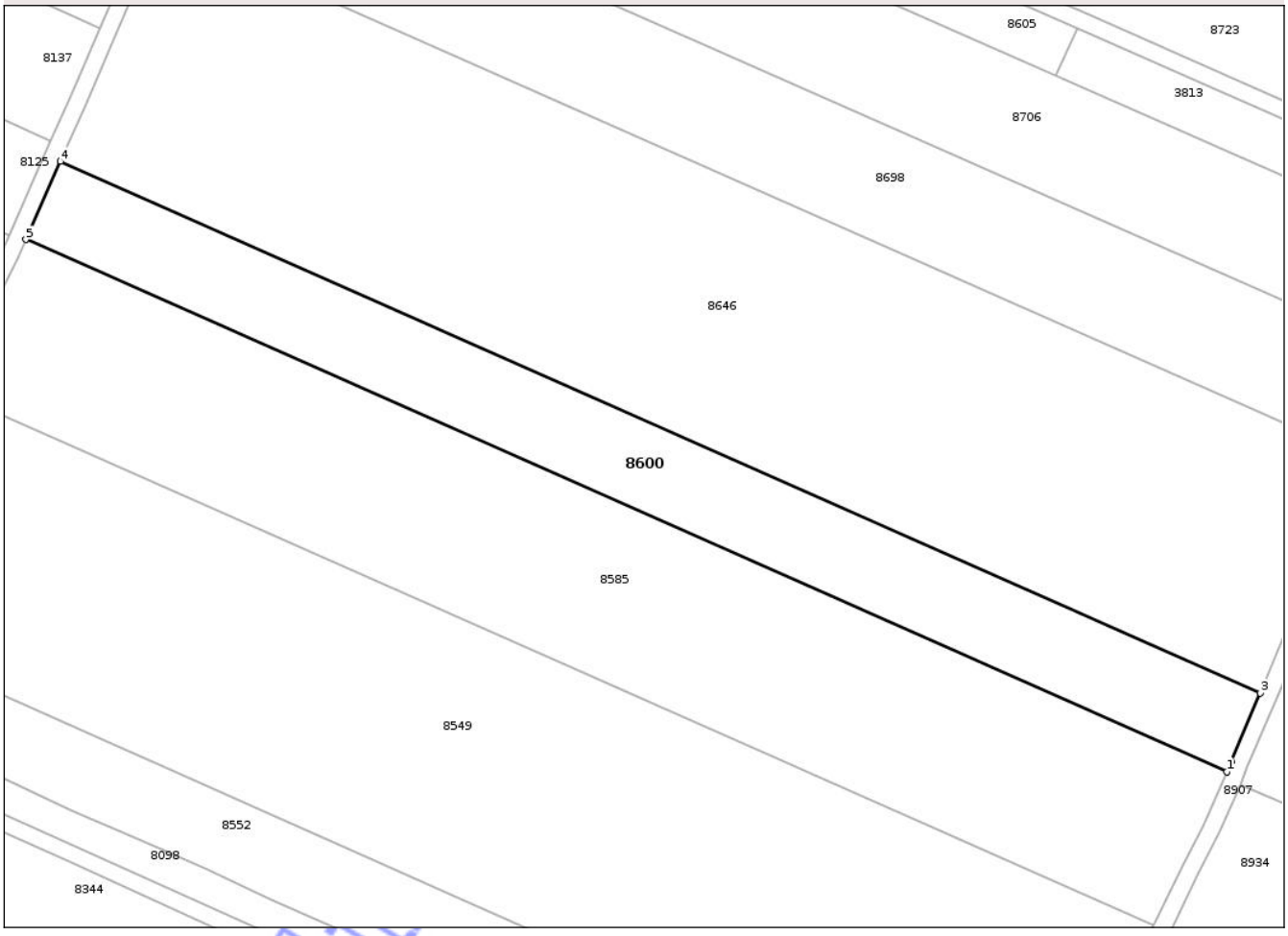
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	84	1842/7/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.161,551 478.776,223	2	444.162,577 478.778,534	2.529
2	444.162,577 478.778,534	3	444.169,272 478.794,396	17.217
3	444.169,272 478.794,396	4	443.891,534 478.917,298	303.716
4	443.891,534 478.917,298	5	443.883,51 478.899,259	19.743
5	443.883,51 478.899,259	1	444.161,551 478.776,223	304.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

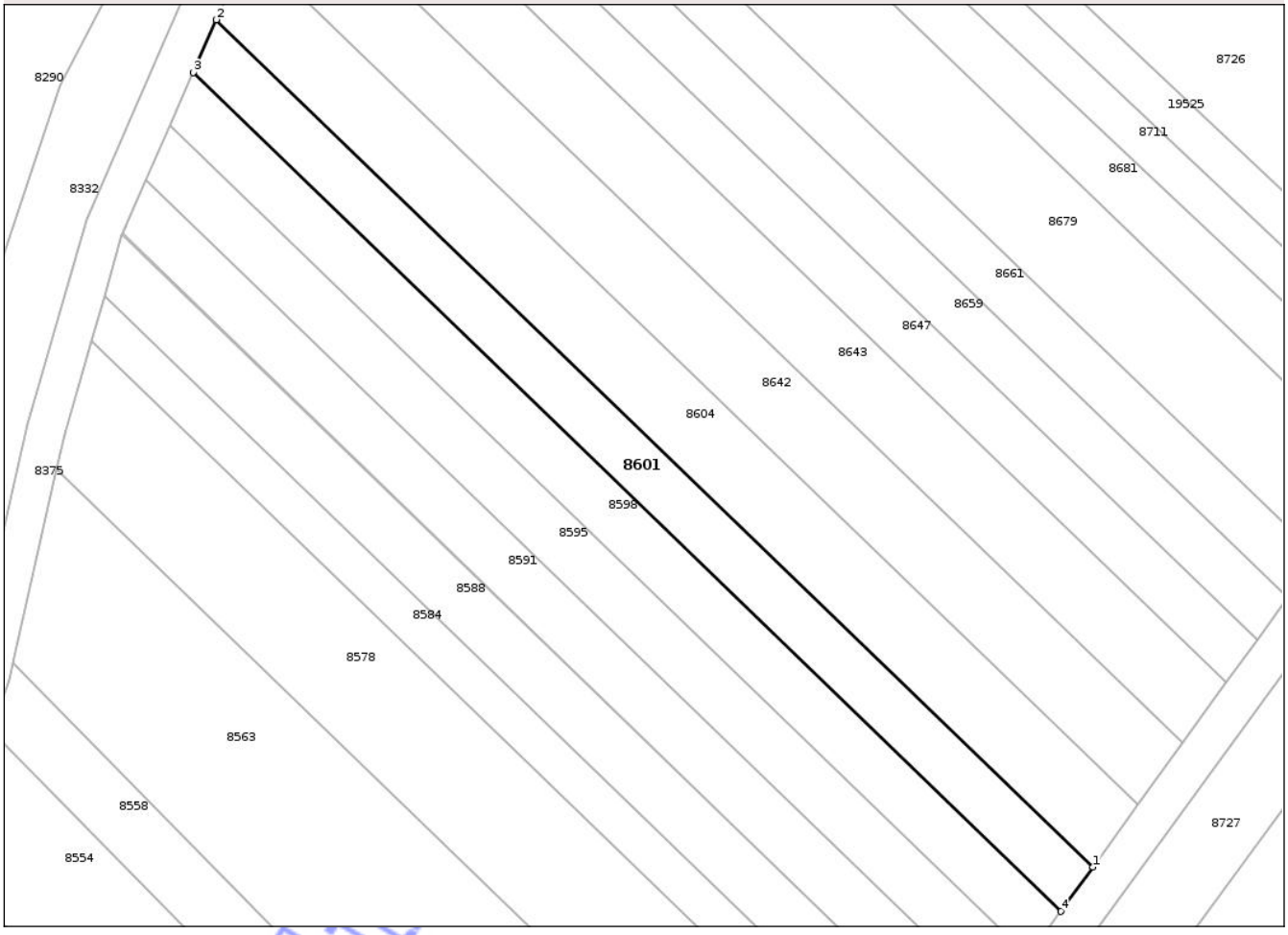
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.073,732 474.993,032	2	443.983,142 475.080,485	125.915
2	443.983,142 475.080,485	3	443.980,745 475.075,033	5.956
3	443.980,745 475.075,033	4	444.070,427 474.988,457	124.653
4	444.070,427 474.988,457	1	444.073,732 474.993,032	5.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.323	121	2494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.044,142 476.243,531	2	444.038,164 476.303,091	59.859
2	444.038,164 476.303,091	3	444.028,857 476.387,668	85.088
3	444.028,857 476.387,668	4	444.017,935 476.476,543	89.544
4	444.017,935 476.476,543	5	444.013,199 476.515,344	39.089
5	444.013,199 476.515,344	6	444.006,74 476.515,199	6.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.006,74 476.515,199	7	444.015,784 476.448,403	67.405
7	444.015,784 476.448,403	8	444.024,143 476.388,257	60.724
8	444.024,143 476.388,257	9	444.027,613 476.352,949	35.478
9	444.027,613 476.352,949	10	444.041,493 476.243,196	110.627
10	444.041,493 476.243,196	1	444.044,142 476.243,531	2.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1545, din 21/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

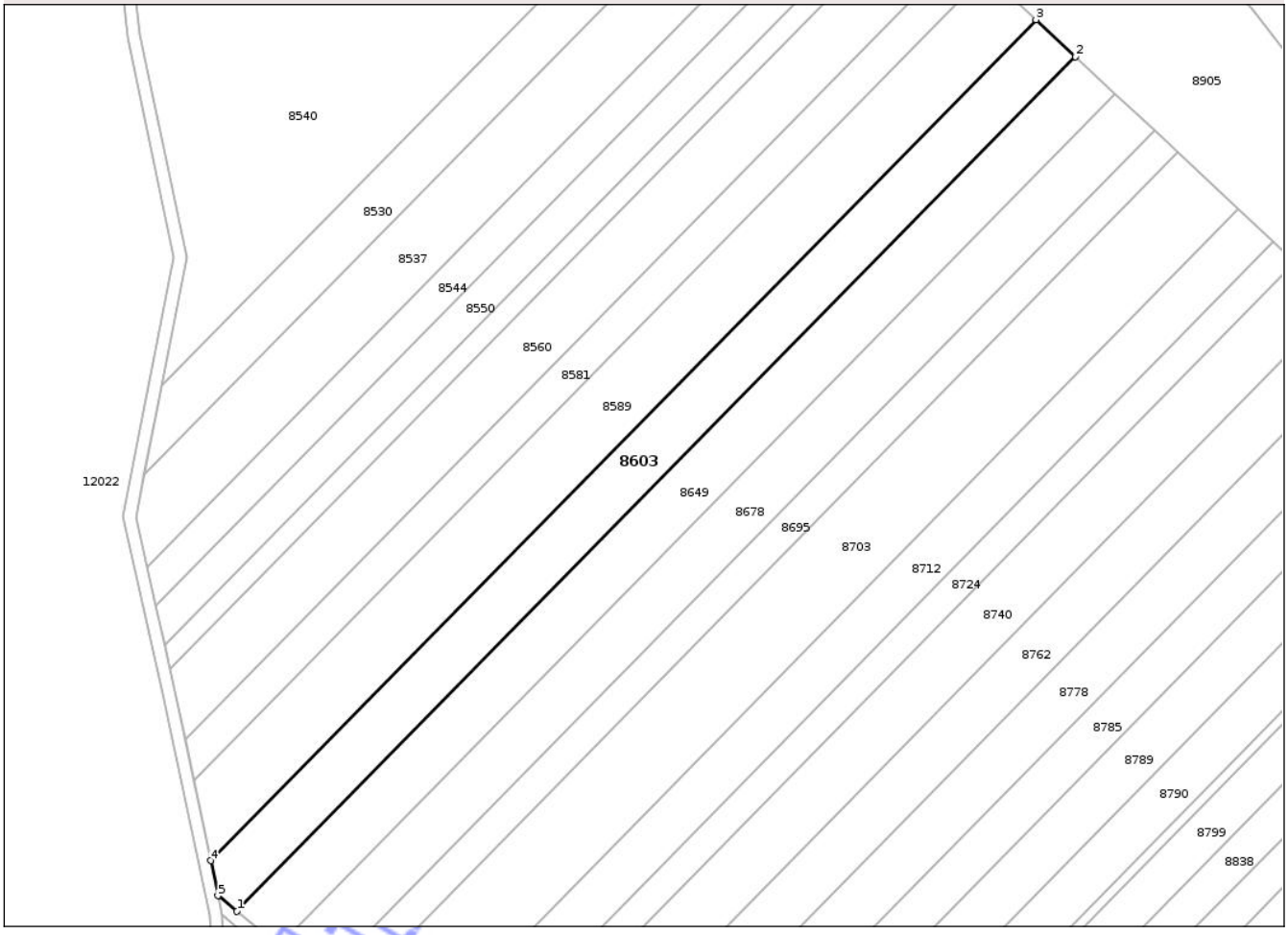
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.899,584 483.553,451	2	444.169,474 483.828,142	385.092
2	444.169,474 483.828,142	3	444.156,717 483.840,074	17.468
3	444.156,717 483.840,074	4	443.891,101 483.569,732	378.994
4	443.891,101 483.569,732	5	443.893,45 483.558,463	11.511
5	443.893,45 483.558,463	1	443.899,584 483.553,451	7.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

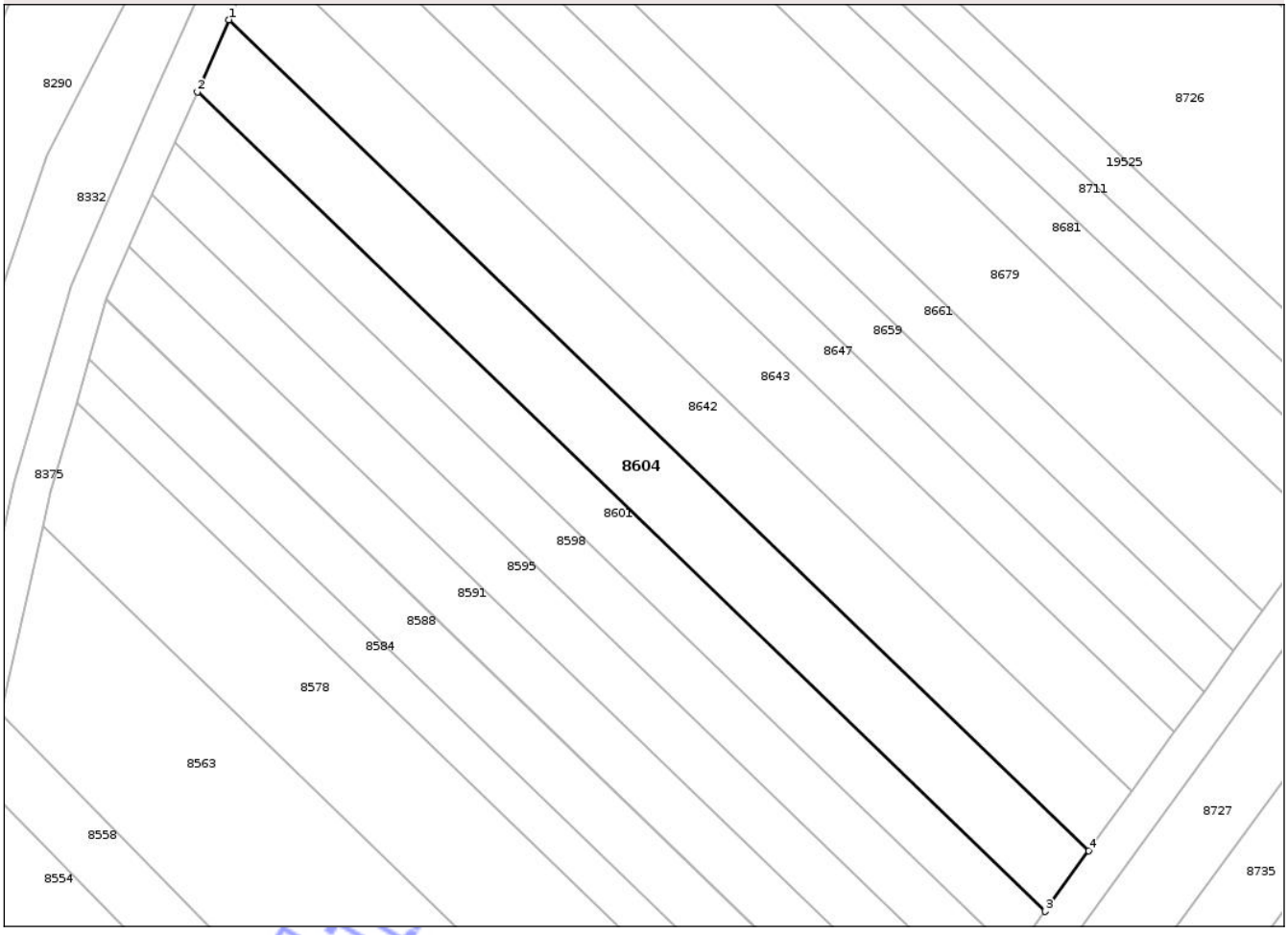
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	140	3014/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.986,525 475.088,18	2	443.983,142 475.080,485	8.406
2	443.983,142 475.080,485	3	444.073,732 474.993,032	125.915
3	444.073,732 474.993,032	4	444.078,398 474.999,489	7.966
4	444.078,398 474.999,489	1	443.986,525 475.088,18	127.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2245N/Daia
Nr. cadastral vechi:1136/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107200	2.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33973 / 12/06/2008		
Act Administrativ nr. 1281/49/1998, din 01/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (COMISIA JUDETEANA SIBIU PENTRU APLICAREA LEGII NR.18/1991; Documentatia cadastrala avizata si receptionata cu nr.190/2008 de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire in conditiile Legii nr. 18/1991, si dezmembrare-inch.50423/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2245N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

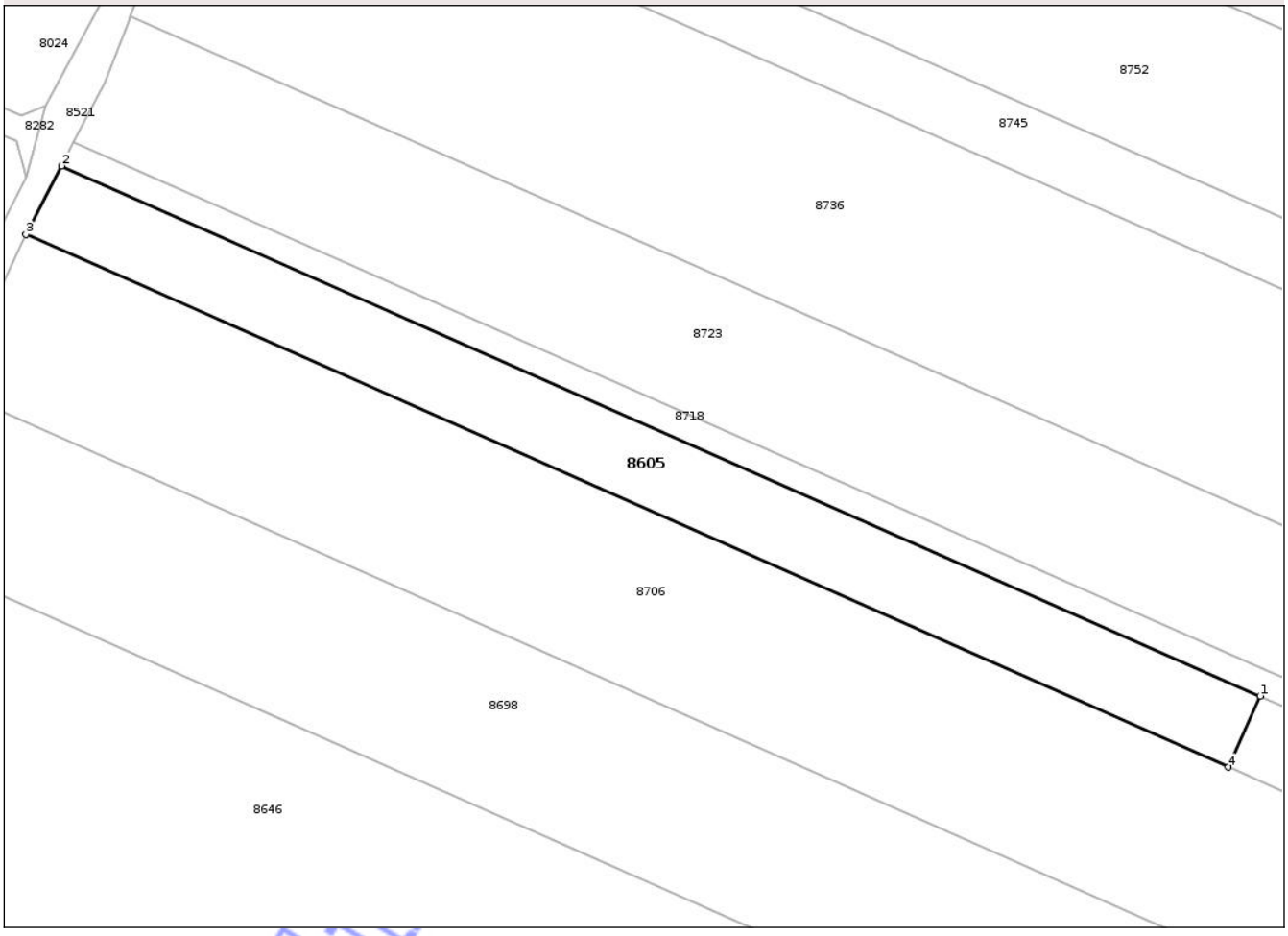
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107200	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.400	84	1842/7/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.126,921 478.948,071	2	443.942,91 479.029,34	201.158
2	443.942,91 479.029,34	3	443.937,426 479.018,82	11.864
3	443.937,426 479.018,82	4	444.122,002 478.937,143	201.84
4	444.122,002 478.937,143	1	444.126,921 478.948,071	11.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1947N
Nr. cadastral vechi:561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107942	Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4373 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 476, din 20/01/2017 emis de BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN CLAUDIU-GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

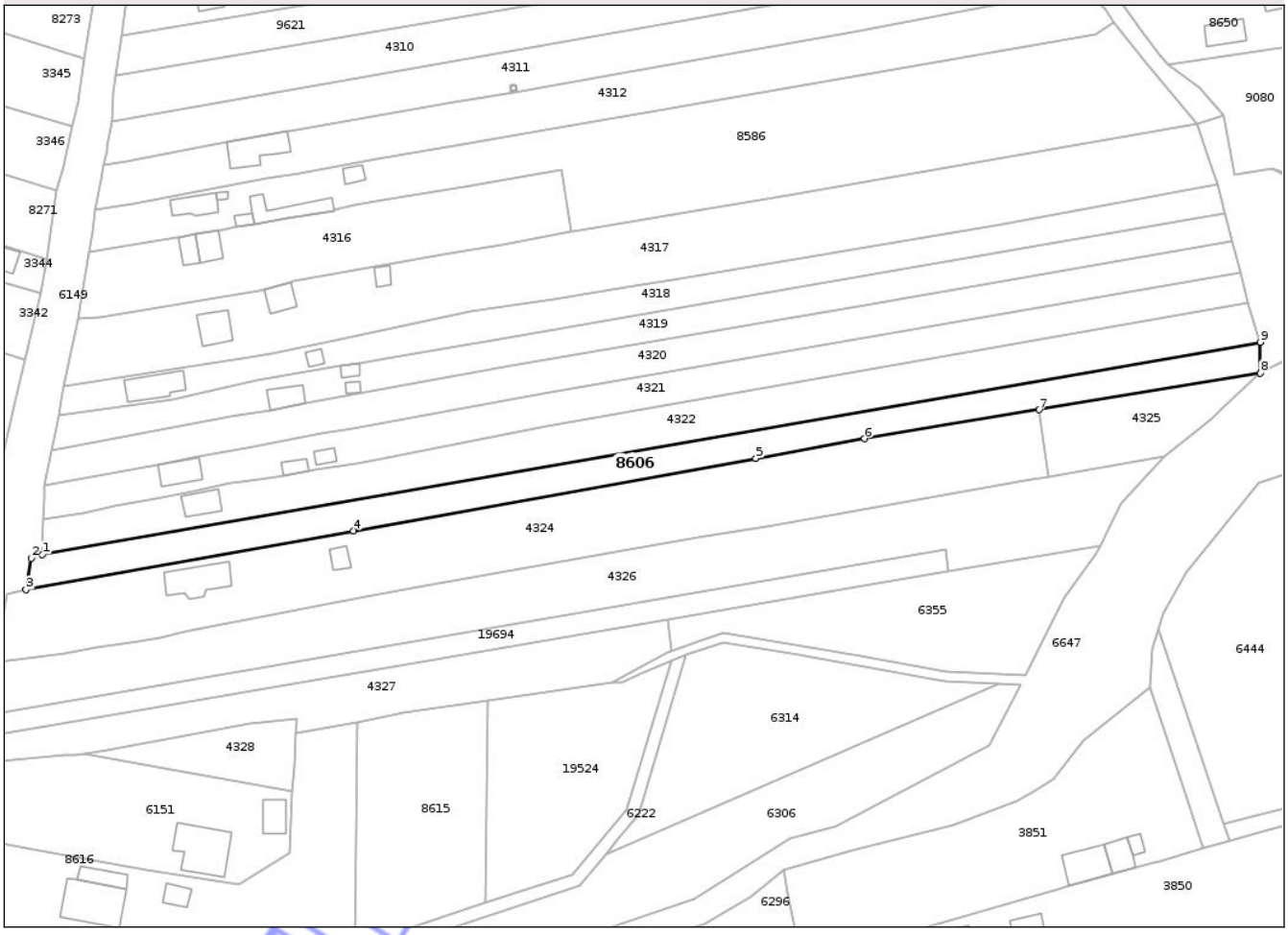
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107942	Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.024	87	1876/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.468,231 477.807,281	2	442.465,586 477.806,371	2.797
2	442.465,586 477.806,371	3	442.464,36 477.798,977	7.495
3	442.464,36 477.798,977	4	442.541,451 477.812,861	78.331
4	442.541,451 477.812,861	5	442.636,09 477.829,905	96.162
5	442.636,09 477.829,905	6	442.661,67 477.834,512	25.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.661,67 477.834,512	7	442.702,745 477.841,311	41.634
7	442.702,745 477.841,311	8	442.754,775 477.849,924	52.738
8	442.754,775 477.849,924	9	442.754,775 477.857,19	7.266
9	442.754,775 477.857,19	1	442.468,231 477.807,281	290.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107601	Din acte: 1.221 Masurata: 1.243	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74636 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1184, din 31/08/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOROGARIU LIVIA-VASILICA**, necasatorita, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOROGARIU ELENA-ADINA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

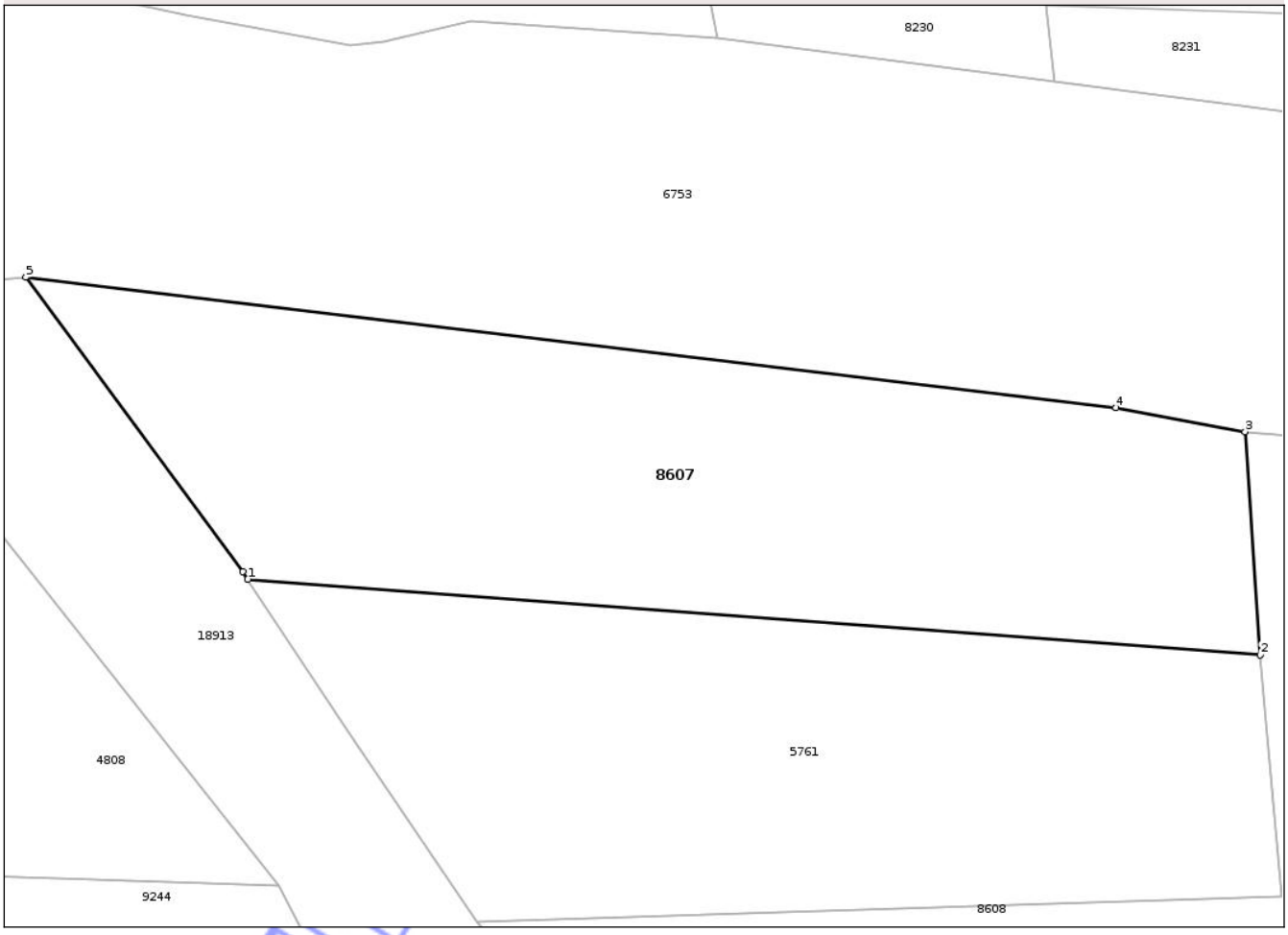
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107601	Din acte: 1.221 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	119	2451/1/41/7/1	-	Numar parcela 632/7/1/1 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.417,182 477.451,147	2	442.484,189 477.446,157	67.193
2	442.484,189 477.446,157	3	442.483,192 477.460,919	14.796
3	442.483,192 477.460,919	4	442.474,648 477.462,508	8.691
4	442.474,648 477.462,508	5	442.402,504 477.471,123	72.657
5	442.402,504 477.471,123	6	442.416,845 477.451,662	24.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.416,845 477.451,662	1	442.417,182 477.451,147	0.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:110123

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108275	Din acte: 345 Masurata: 351	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106581 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 727, din 22/08/2011 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 47933 din 23/08/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN**, si sotia 2) **POPA ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101185/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47933 din 23/08/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

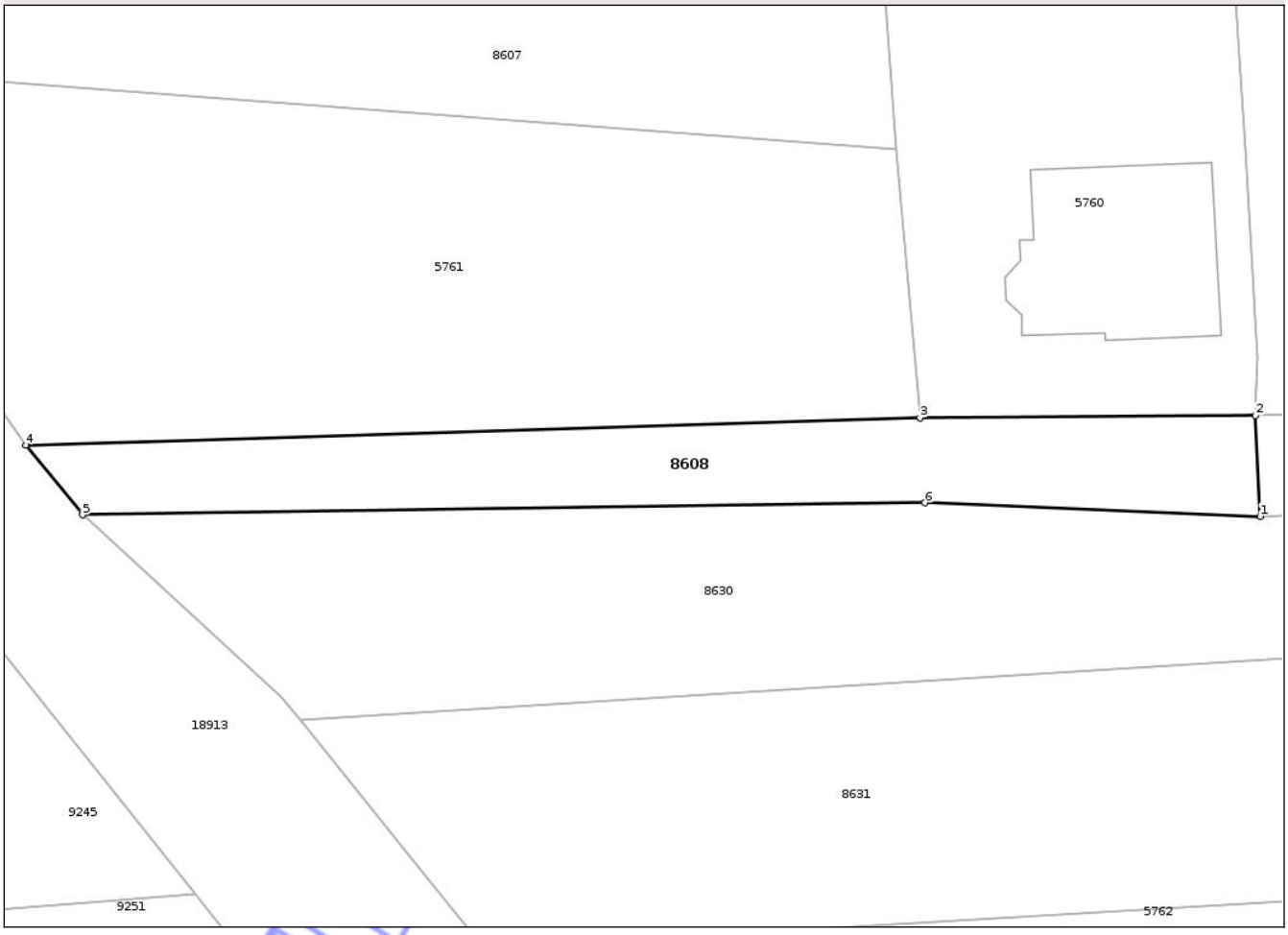
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108275	Din acte: 345 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	119	2451/1/40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.505,877 477.424,273	2	442.505,593 477.430,271	6.005
2	442.505,593 477.430,271	3	442.485,613 477.430,15	19.98
3	442.485,613 477.430,15	4	442.432,379 477.428,51	53.259
4	442.432,379 477.428,51	5	442.435,749 477.424,358	5.348
5	442.435,749 477.424,358	6	442.485,912 477.425,077	50.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.485,912 477.425,077	1	442.505,877 477.424,273	19.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108276	Din acte: 162 Masurata: 169	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105542 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 643, din 30/09/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTOŞ ALEXANDRU**, si sotia 2) **BOTOŞ RALUCA-NARCISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

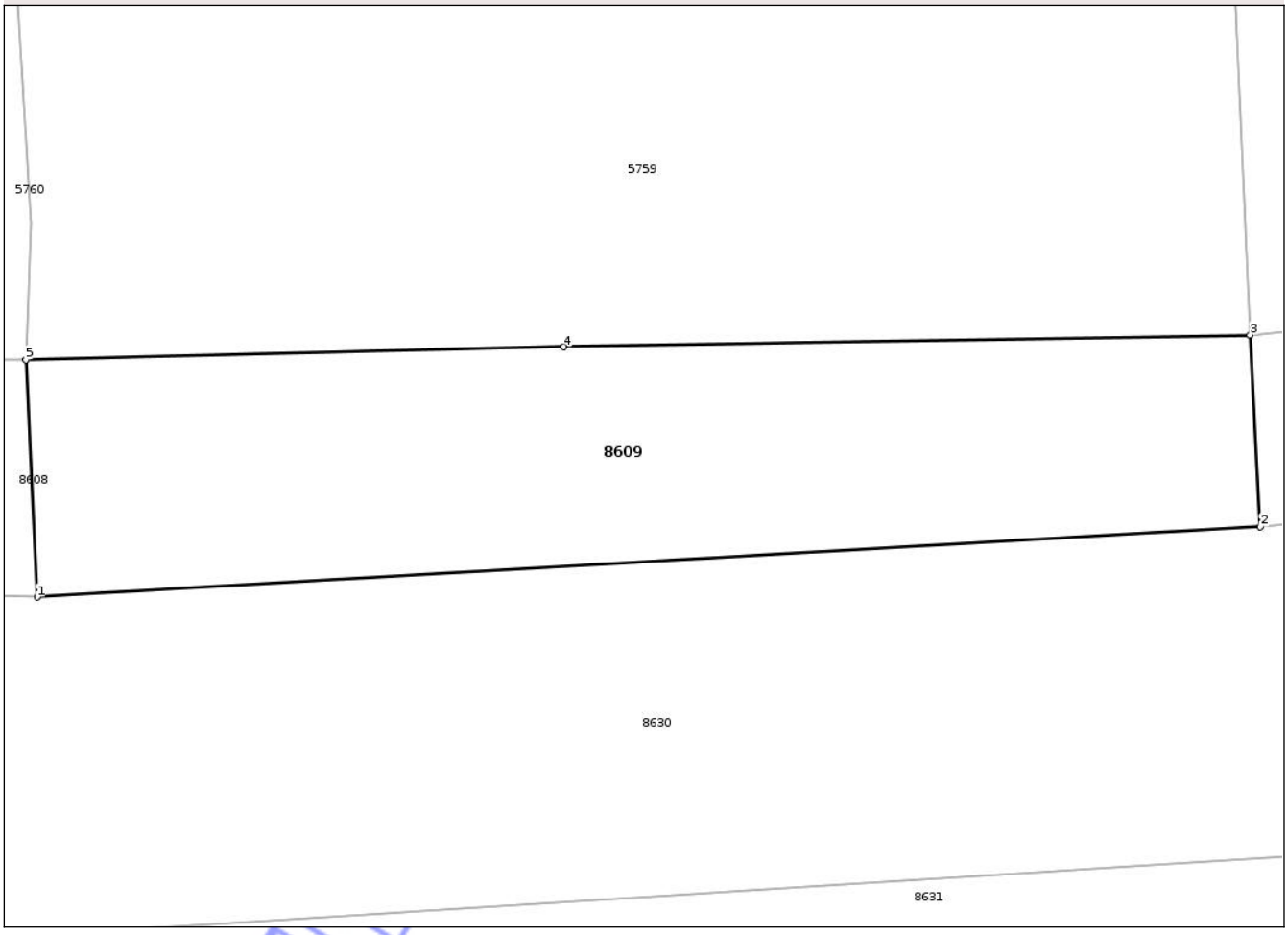
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108276	Din acte: 162 Masurata: 169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	119	2451/1/40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.505,877 477.424,273	2	442.536,772 477.426,058	30.947
2	442.536,772 477.426,058	3	442.536,517 477.430,898	4.847
3	442.536,517 477.430,898	4	442.519,18 477.430,596	17.34
4	442.519,18 477.430,596	5	442.505,593 477.430,271	13.591
5	442.505,593 477.430,271	1	442.505,877 477.424,273	6.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439N/Daia
Nr. cadastral vechi:632/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101292	650	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40746 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 1763 din 2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEF CORNEL**, si sotia 2) **STEF ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1439N/Daia)	
45408 / 24/08/2010		
Act Administrativ nr. 176, din 06/08/2010 emis de D.A.D.R. SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B2	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 650 mp teren de sub A.1 devenind teren de constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

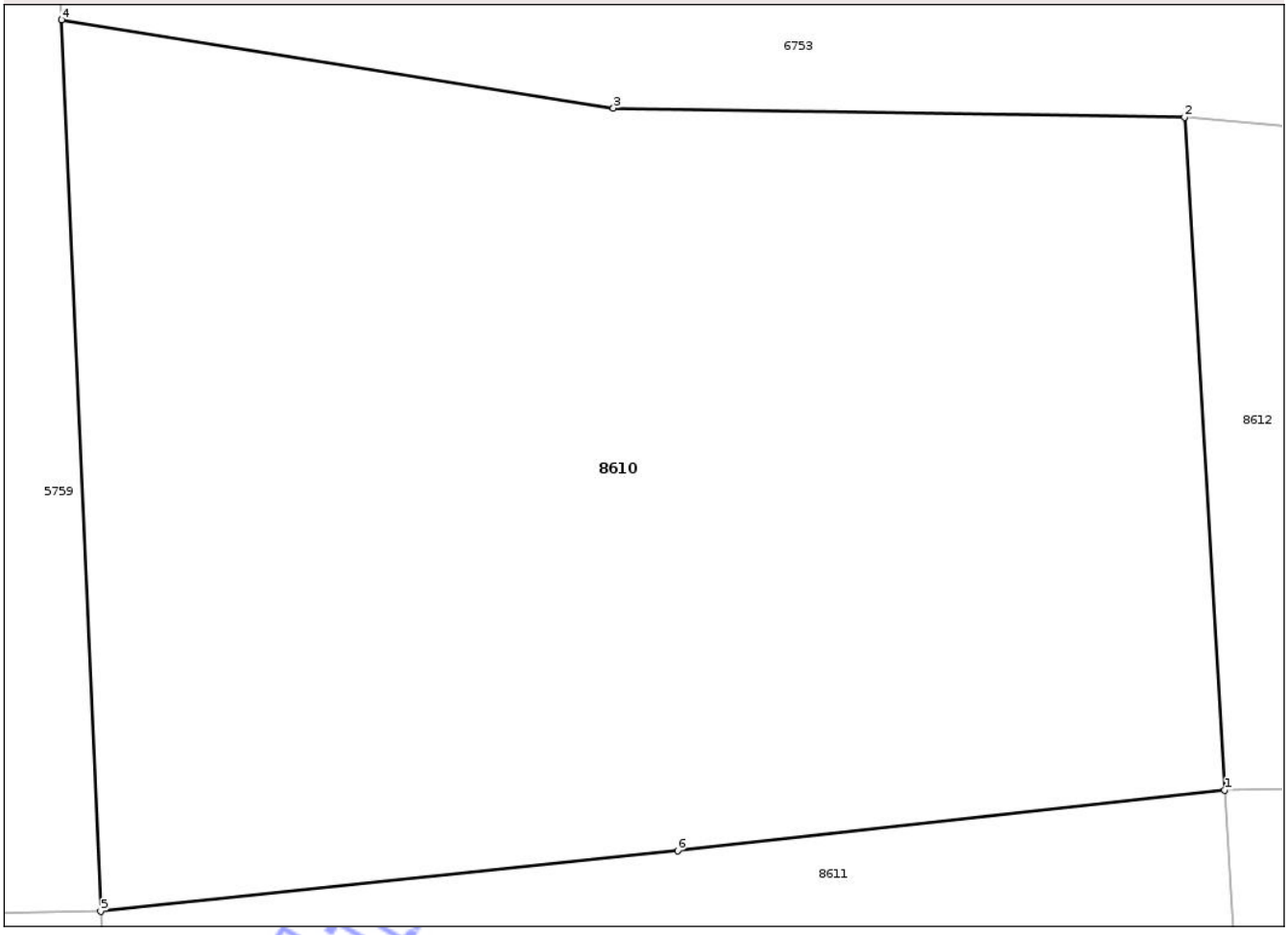
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101292	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	119	2451/41/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.567,491 477.434,231	2	442.566,384 477.452,756	18.558
2	442.566,384 477.452,756	3	442.550,645 477.453,004	15.741
3	442.550,645 477.453,004	4	442.535,432 477.455,436	15.406
4	442.535,432 477.455,436	5	442.536,517 477.430,898	24.562
5	442.536,517 477.430,898	6	442.552,414 477.432,566	15.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.552,414 477.432,566	1	442.567,491 477.434,231	15.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108277	Din acte: 160 Masurata: 163	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106581 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 727, din 22/08/2011 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 47933 din 23/08/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN**, si sotia 2) **POPA ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101185/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47933 din 23/08/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

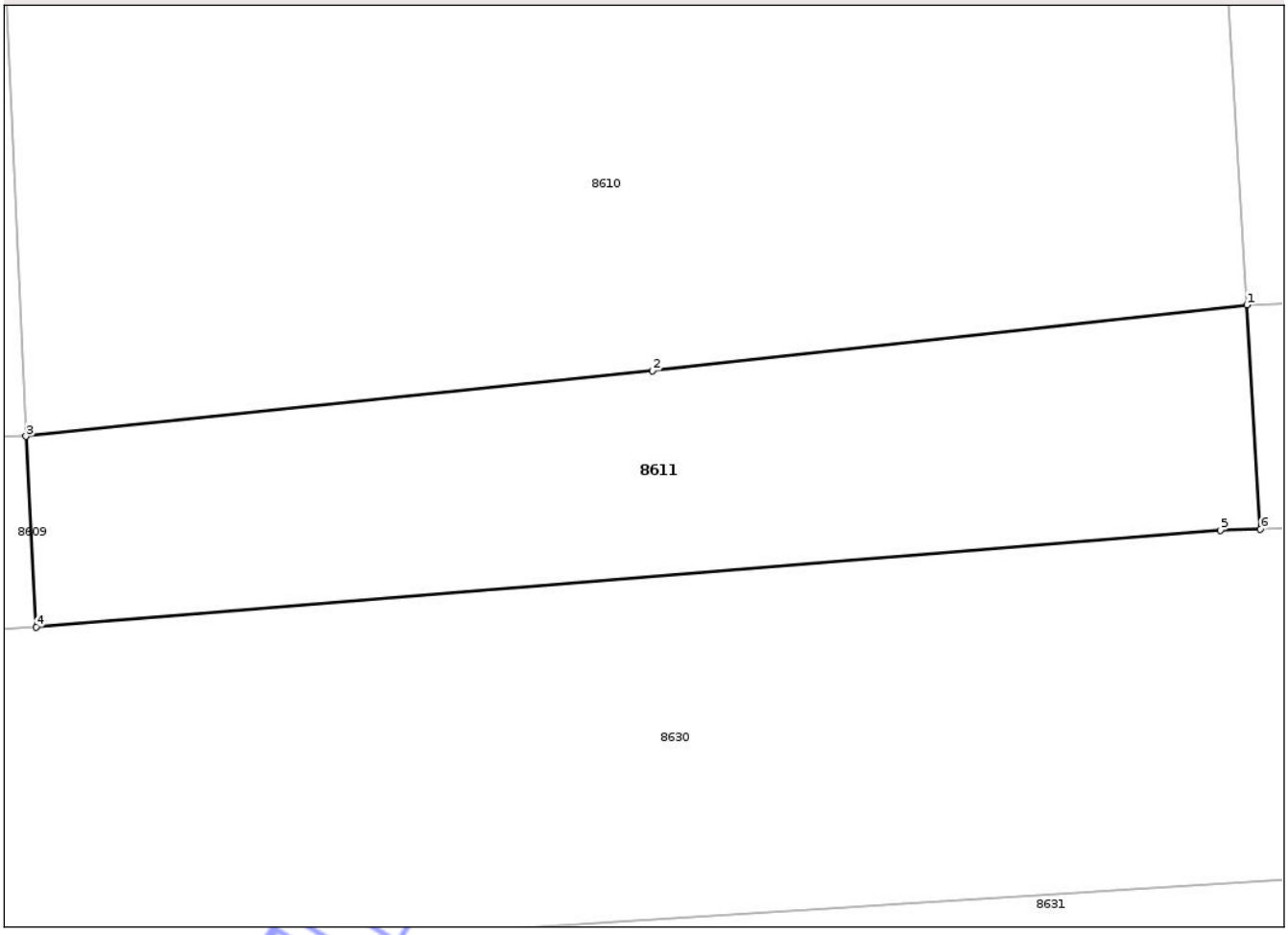
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108277	Din acte: 160 Masurata: 163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	119	2451/1/40/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.567,491 477.434,231	2	442.552,414 477.432,566	15.169
2	442.552,414 477.432,566	3	442.536,517 477.430,898	15.984
3	442.536,517 477.430,898	4	442.536,772 477.426,058	4.847
4	442.536,772 477.426,058	5	442.566,821 477.428,513	30.149
5	442.566,821 477.428,513	6	442.567,831 477.428,539	1.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.567,831 477.428,539	1	442.567,491 477.434,231	5.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438 N/ DAIA, 108978, 108979
Nr. cadastral vechi:632/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100818	650	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26801 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 788 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIGH HERMIONA NATALIA**, n.Lazar	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1438 N/ DAIA)	
13549 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.15, din 10/03/2010 emis de NP BEXA SIMION (dosar nr.15 din 2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VIGH HERMIONA NATALIA**, n.Lazar	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VIGH ERWIN**	
45163 / 29/05/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

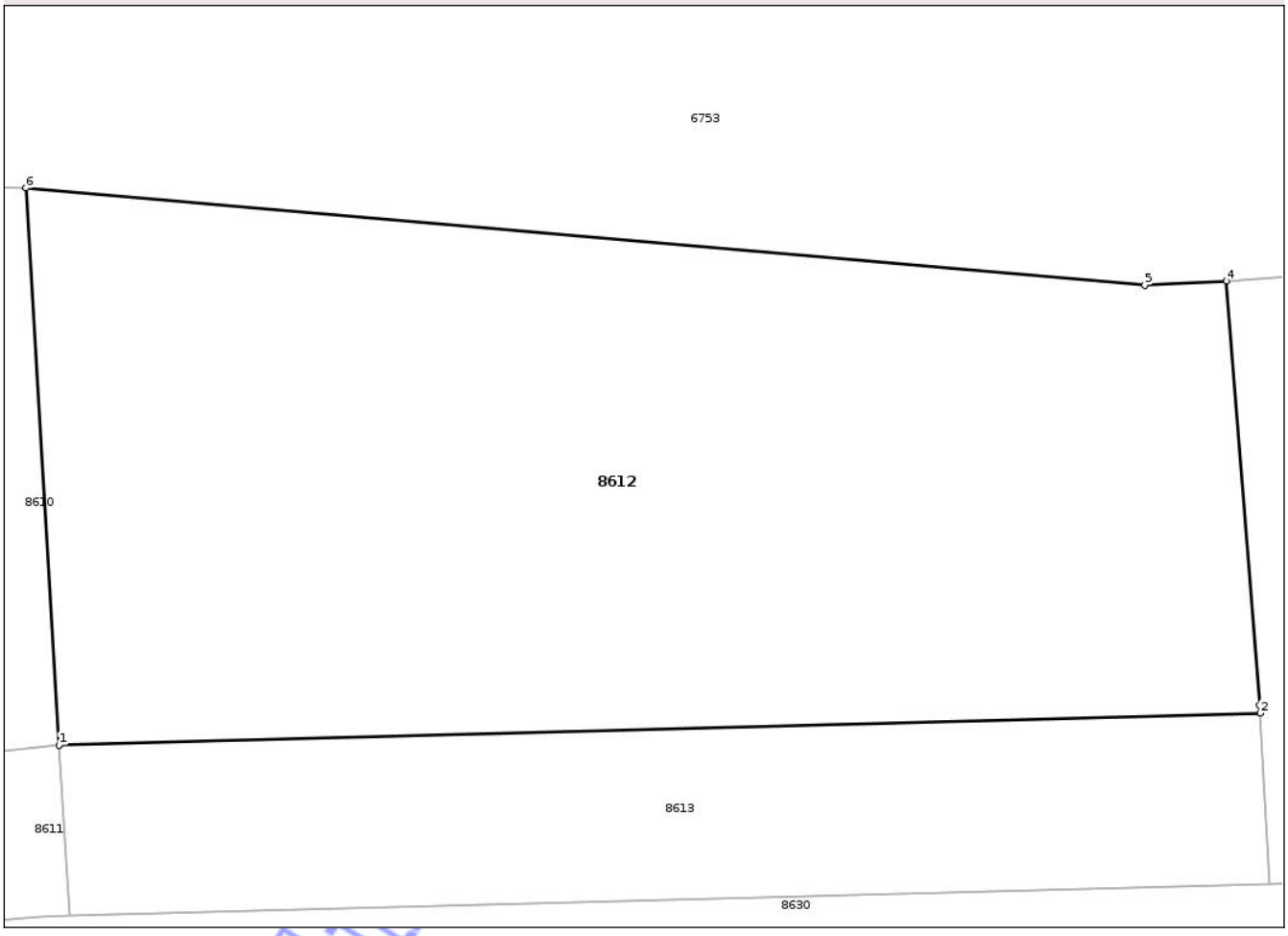
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100818	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	119	2451/41/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.567,491 477.434,231	2	442.607,499 477.435,286	40.022
2	442.607,499 477.435,286	3	442.607,484 477.435,554	0.268
3	442.607,484 477.435,554	4	442.606,364 477.449,666	14.156
4	442.606,364 477.449,666	5	442.603,656 477.449,53	2.711
5	442.603,656 477.449,53	6	442.566,384 477.452,756	37.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.566,384 477.452,756	1	442.567,491 477.434,231	18.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108278	Din acte: 223 Masurata: 228	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106581 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 727, din 22/08/2011 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 47933 din 23/08/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN**, si sotia 2) **POPA ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101185/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47933 din 23/08/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

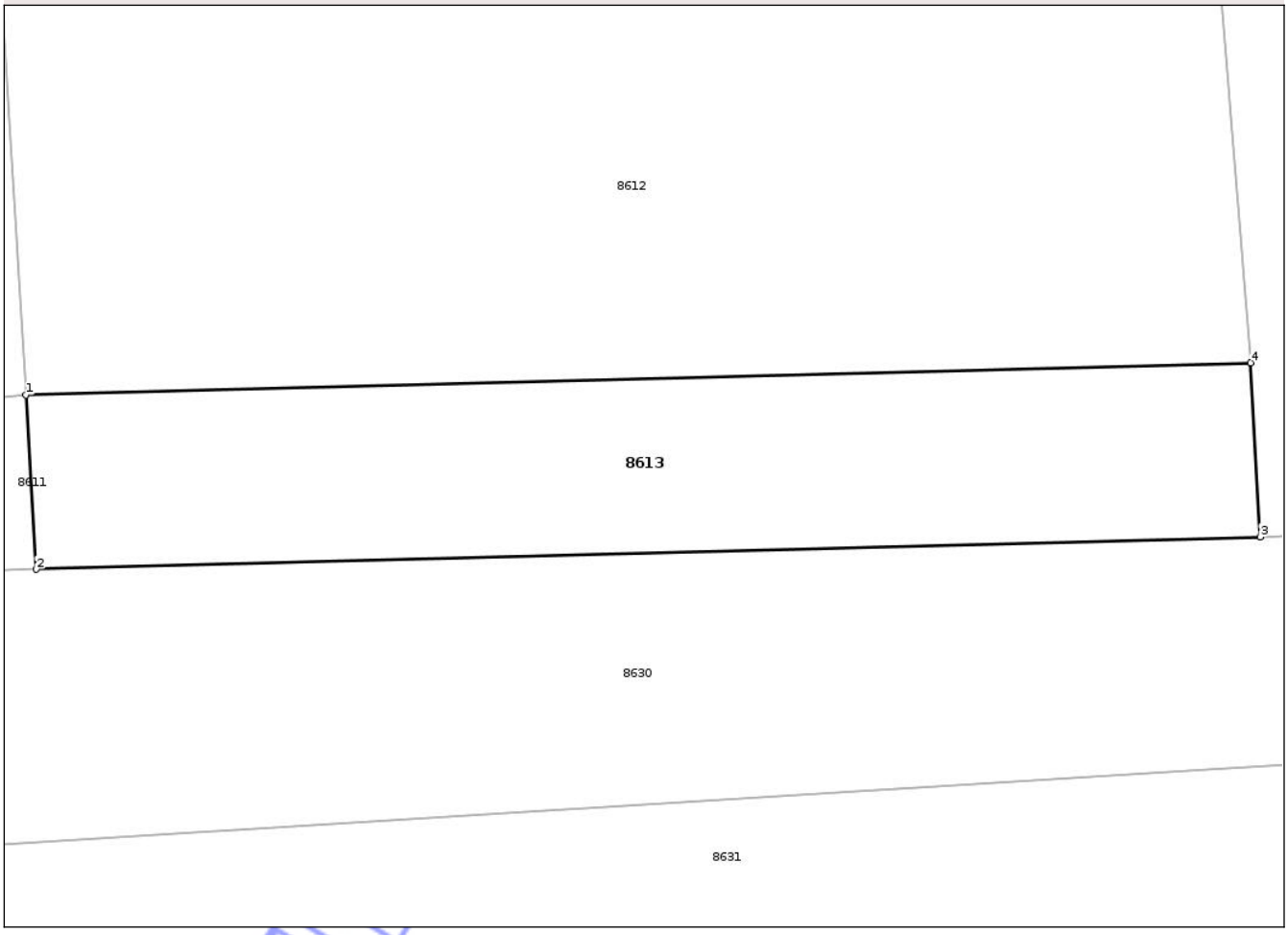
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108278	Din acte: 223 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	119	2451/1/40/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.567,491 477.434,231	2	442.567,831 477.428,539	5.702
2	442.567,831 477.428,539	3	442.607,813 477.429,594	39.996
3	442.607,813 477.429,594	4	442.607,499 477.435,286	5.701
4	442.607,499 477.435,286	1	442.567,491 477.434,231	40.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110521	Din acte: 883 Masurata: 991	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84697 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1395, din 12/08/2024 emis de DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ALIN-NICOLAE**, si sotia 2) **NIŢĂ ALEXANDRA - IONELA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1396, din 12/08/2024 emis de DAN VALERICA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare, in favoarea: CEC BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84697 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1396, din 12/08/2024 emis de DAN VALERICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198900 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neautentificat oficial

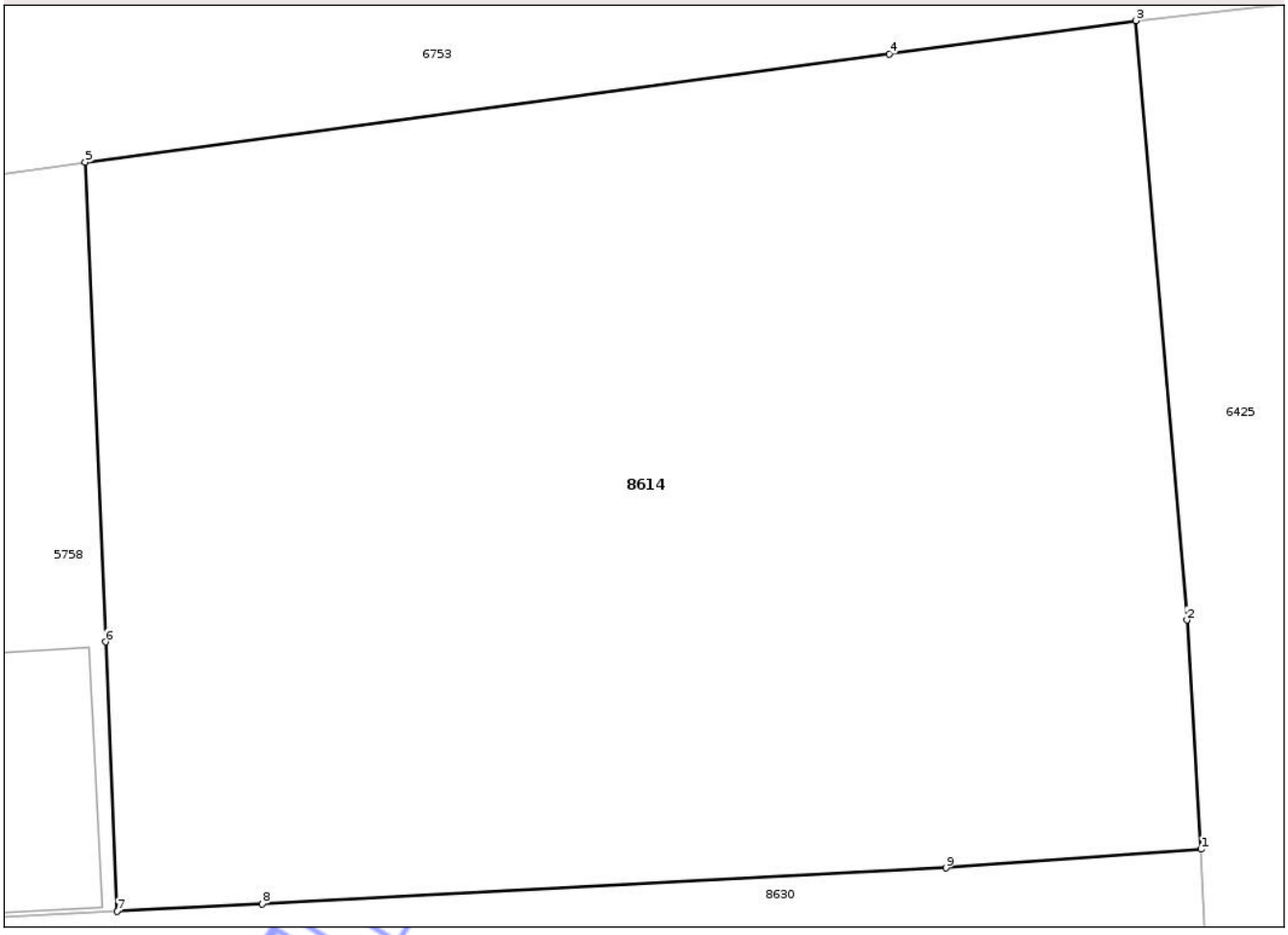
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110521	Din acte: 883 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	119	2451/1/40/5/2, 2451/1/41/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.732,385 477.436,205	2	442.731,902 477.444,026	7.836
2	442.731,902 477.444,026	3	442.730,168 477.464,483	20.53
3	442.730,168 477.464,483	4	442.721,747 477.463,347	8.497
4	442.721,747 477.463,347	5	442.694,29 477.459,644	27.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.694,29 477.459,644	6	442.694,983 477.443,282	16.377
6	442.694,983 477.443,282	7	442.695,373 477.434,081	9.209
7	442.695,373 477.434,081	8	442.700,333 477.434,341	4.967
8	442.700,333 477.434,341	9	442.723,677 477.435,564	23.376
9	442.723,677 477.435,564	1	442.732,385 477.436,205	8.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113734	1.550	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50704 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 673, din 05/05/2025 emis de SCERBAN NATALIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IULIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

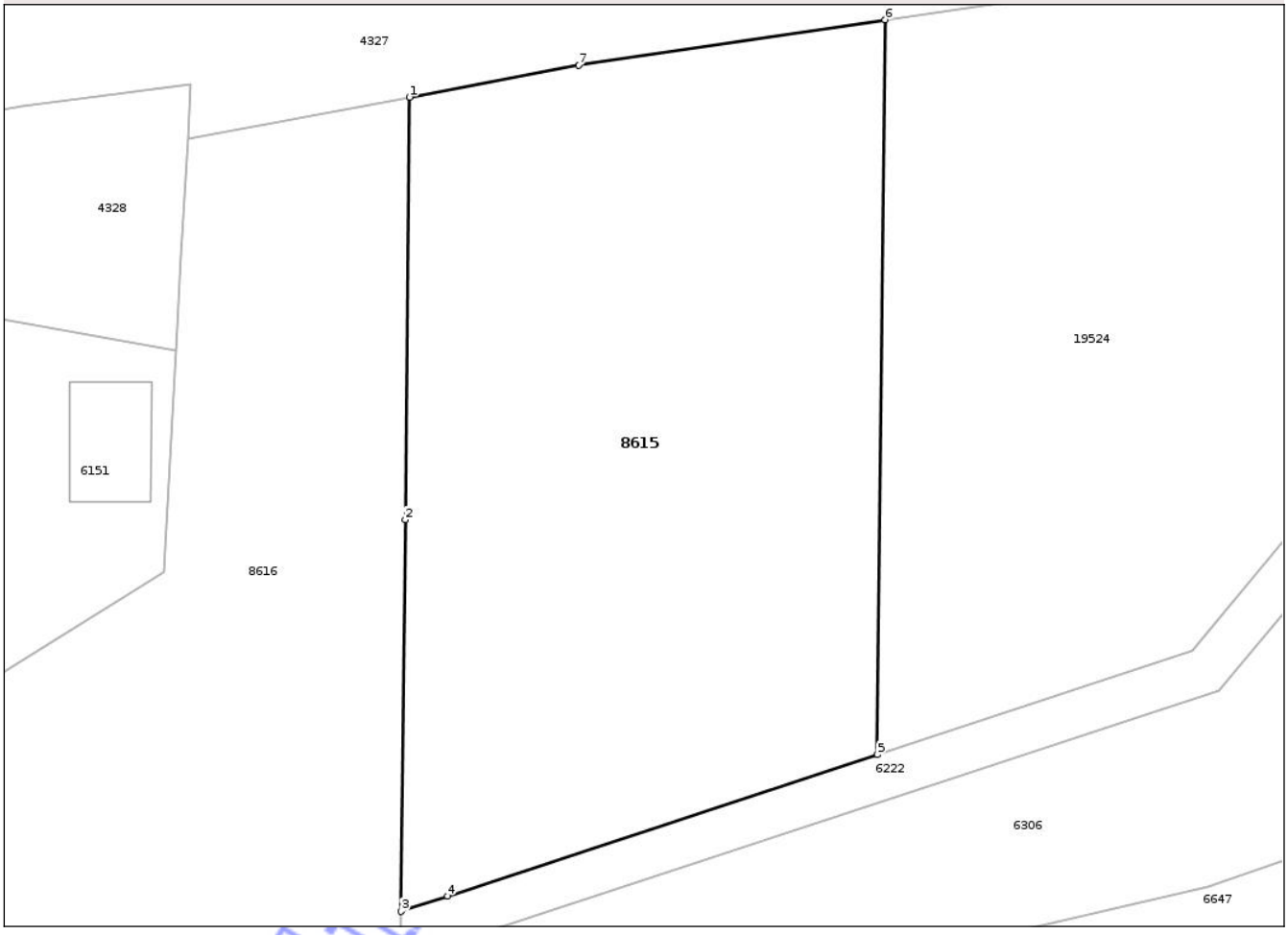
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113734	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.550	87	1892/32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.542,232 477.767,927	2	442.541,951 477.740,542	27.386
2	442.541,951 477.740,542	3	442.541,69 477.715,171	25.372
3	442.541,69 477.715,171	4	442.544,7 477.716,161	3.169
4	442.544,7 477.716,161	5	442.572,589 477.725,33	29.358
5	442.572,589 477.725,33	6	442.573,078 477.772,943	47.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.573,078 477.772,943	7	442.553,212 477.770,009	20.081
7	442.553,212 477.770,009	1	442.542,232 477.767,927	11.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2376 N
Nr. cadastral vechi:518/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103459	6.810	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103459-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	103459-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE
A1.3	103459-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58059 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 470/2008, din 01/01/2008 emis de NP BARA CLAUDIU (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu in dosar 249/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, inch. 4671/2006 cf, inch. 10400/2006 cf, mostenire, inch. 10048/2006 cf, partaj, inch. 10049/2006, cumparare, inch. 4673/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR OVIDIU AUGUSTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2376 N)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR OVIDIU AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103459	6.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	87	1876/46/2	-	
2	livada	DA	6.553	87	1876/46/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103459-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	103459-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE
A1.3	103459-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.527,839 477.765,199	2	442.527,422 477.757,661	7.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.527,422 477.757,661	3	442.527,079 477.751,469	6.201
3	442.527,079 477.751,469	4	442.526,287 477.737,153	14.338
4	442.526,287 477.737,153	5	442.514,473 477.729,767	13.933
5	442.514,473 477.729,767	6	442.507,005 477.730,922	7.557
6	442.507,005 477.730,922	7	442.492,545 477.733,16	14.632
7	442.492,545 477.733,16	8	442.464,488 477.738,276	28.52
8	442.464,488 477.738,276	9	442.448,069 477.741,27	16.69
9	442.448,069 477.741,27	10	442.431,363 477.668,343	74.816
10	442.431,363 477.668,343	11	442.428,306 477.654,453	14.222
11	442.428,306 477.654,453	12	442.436,055 477.656,904	8.127
12	442.436,055 477.656,904	13	442.509,271 477.677,734	76.121
13	442.509,271 477.677,734	14	442.523,044 477.681,322	14.233
14	442.523,044 477.681,322	15	442.537,796 477.705,233	28.096
15	442.537,796 477.705,233	16	442.541,608 477.707,201	4.29
16	442.541,608 477.707,201	17	442.541,69 477.715,171	7.97
17	442.541,69 477.715,171	18	442.541,951 477.740,542	25.372
18	442.541,951 477.740,542	19	442.542,232 477.767,927	27.386
19	442.542,232 477.767,927	1	442.527,839 477.765,199	14.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:679/2
TEREN Intravilan Nr. topografic:766/4/1/1/1/1/2/1/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112479	Din acte: 352 Masurata: 361	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115553 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 2586, din 01/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU DUMITRU-MARIUS**, si sotia 2) **MUNTEANU IONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

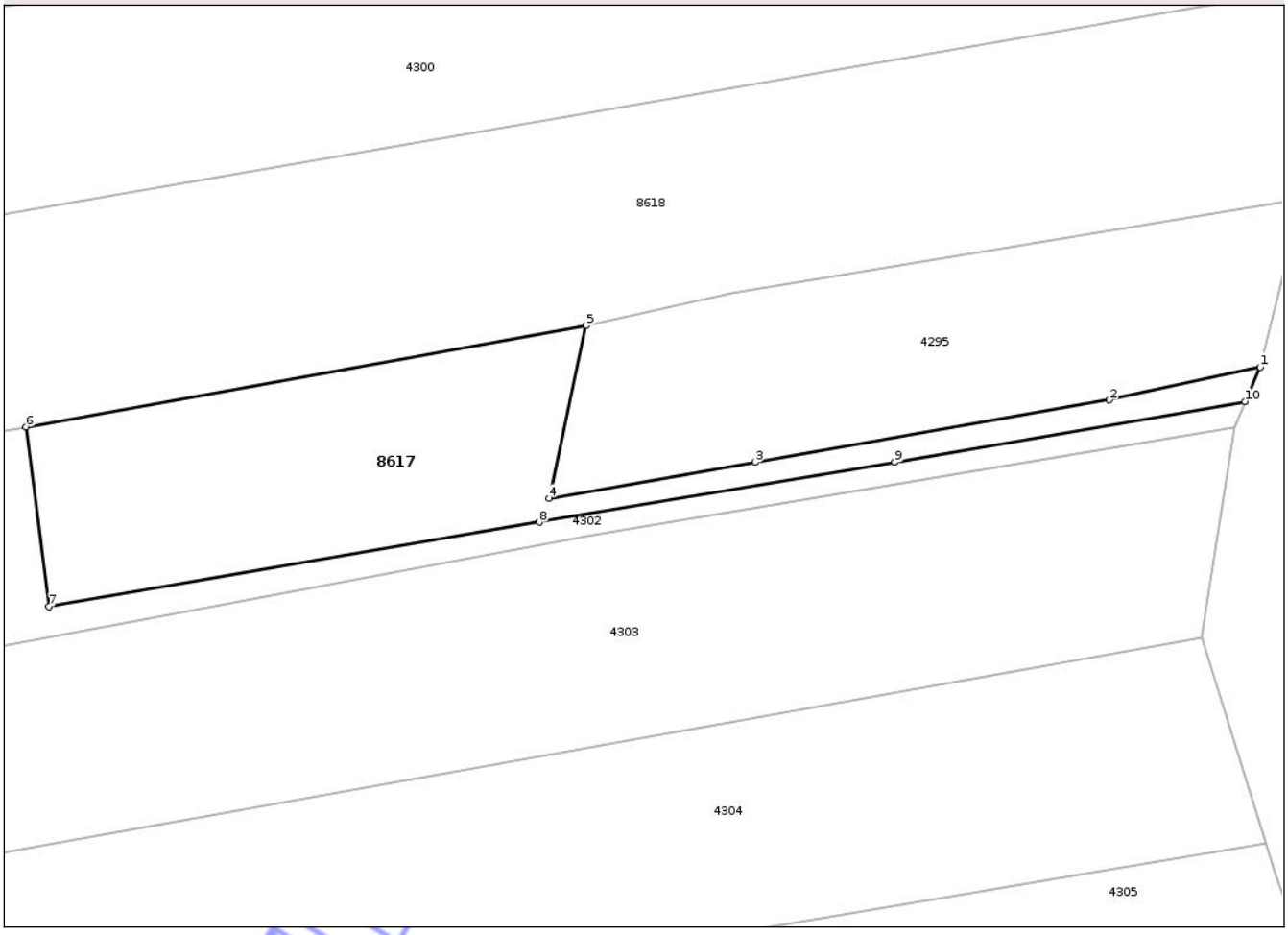
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112479	Din acte: 352 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	361	87	1876/12/1/2	766/4/1/1/1/1/2/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.678,84 478.089,242	2	442.670,41 478.087,396	8.63
2	442.670,41 478.087,396	3	442.650,593 478.083,923	20.119
3	442.650,593 478.083,923	4	442.639,088 478.081,907	11.68
4	442.639,088 478.081,907	5	442.641,171 478.091,545	9.861
5	442.641,171 478.091,545	6	442.609,851 478.085,896	31.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.609,851 478.085,896	7	442.611,141 478.075,87	10.109
7	442.611,141 478.075,87	8	442.638,543 478.080,574	27.803
8	442.638,543 478.080,574	9	442.658,412 478.083,925	20.15
9	442.658,412 478.083,925	10	442.677,984 478.087,313	19.863
10	442.677,984 478.087,313	1	442.678,84 478.089,242	2.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

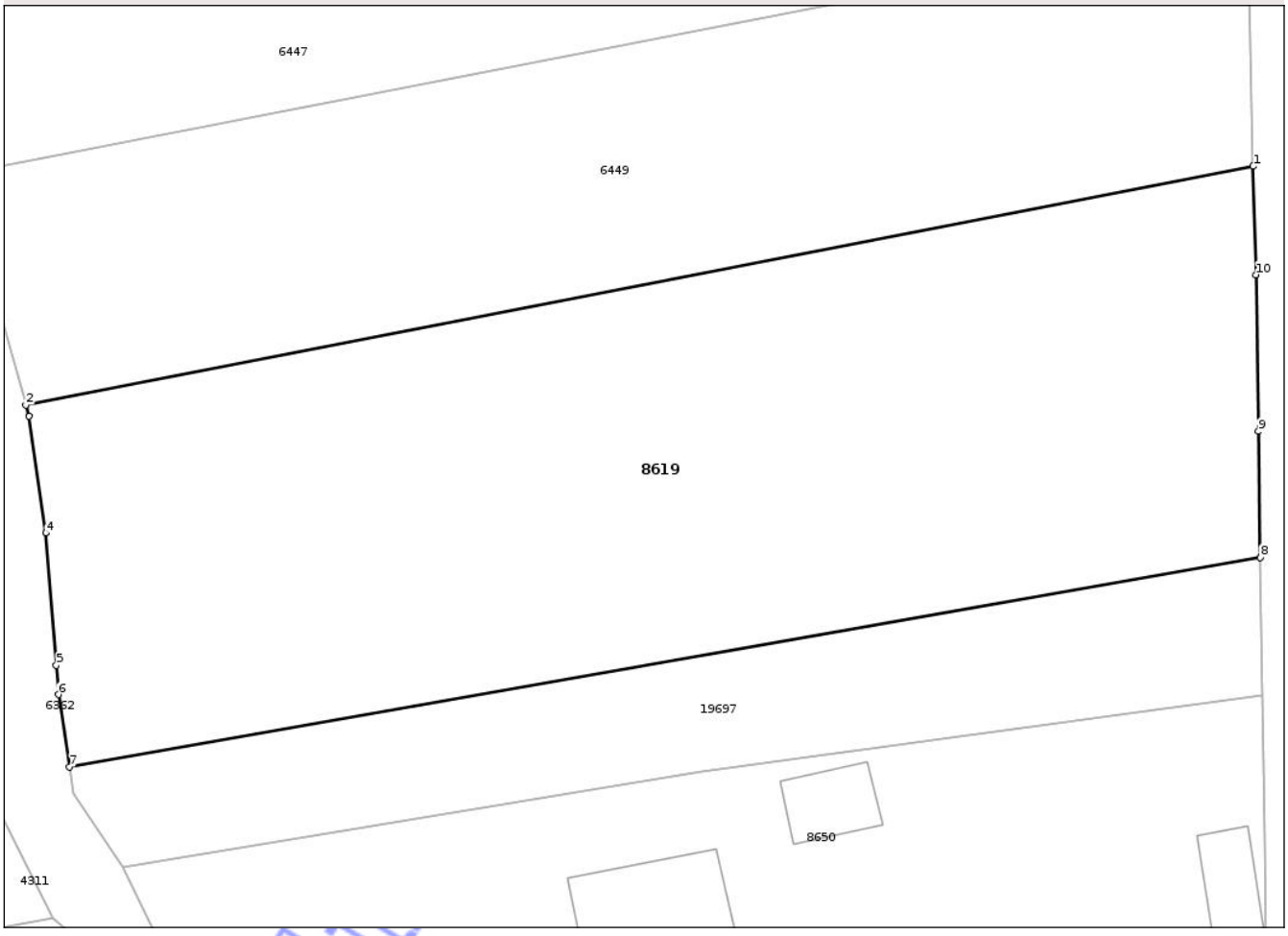
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	87	1892/52	-	Numar parcela 1876/2, gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.809,562 478.000,981	2	442.710,445 477.981,716	100.972
2	442.710,445 477.981,716	3	442.710,701 477.980,817	0.935
3	442.710,701 477.980,817	4	442.712,079 477.971,402	9.515
4	442.712,079 477.971,402	5	442.712,892 477.960,727	10.706
5	442.712,892 477.960,727	6	442.713,072 477.958,373	2.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.713,072 477.958,373	7	442.713,98 477.952,54	5.903
7	442.713,98 477.952,54	8	442.810,128 477.969,416	97.618
8	442.810,128 477.969,416	9	442.809,973 477.979,597	10.182
9	442.809,973 477.979,597	10	442.809,779 477.992,231	12.635
10	442.809,779 477.992,231	1	442.809,562 478.000,981	8.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897/Daia
Nr. topografic:728/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101609	Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35203 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 597, din 21/06/2011 emis de NP CISMASU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOMOTA ANCA - MONICA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101609	Din acte: 800 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	795	87	1883/6/4	728/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.237,774 477.695,922	2	442.237,497 477.696,009	0.29
2	442.237,497 477.696,009	3	442.230,005 477.698,353	7.85
3	442.230,005 477.698,353	4	442.229,758 477.697,699	0.699
4	442.229,758 477.697,699	5	442.224,419 477.679,974	18.512
5	442.224,419 477.679,974	6	442.221,041 477.668,761	11.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.221,041 477.668,761	7	442.220,24 477.666,103	2.776
7	442.220,24 477.666,103	8	442.217,298 477.656,368	10.17
8	442.217,298 477.656,368	9	442.209,404 477.630,25	27.285
9	442.209,404 477.630,25	10	442.202,08 477.606,02	25.313
10	442.202,08 477.606,02	11	442.209,32 477.601,781	8.39
11	442.209,32 477.601,781	12	442.219,196 477.634,455	34.134
12	442.219,196 477.634,455	13	442.226,515 477.658,672	25.299
13	442.226,515 477.658,672	14	442.228,728 477.665,993	7.648
14	442.228,728 477.665,993	1	442.237,774 477.695,922	31.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112861	1.000	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43822 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 154, din 05/05/2023 emis de CARJE RADU (contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMANĂ MIHAI-DORU**, și soția 2) **POMANĂ FLORENTINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

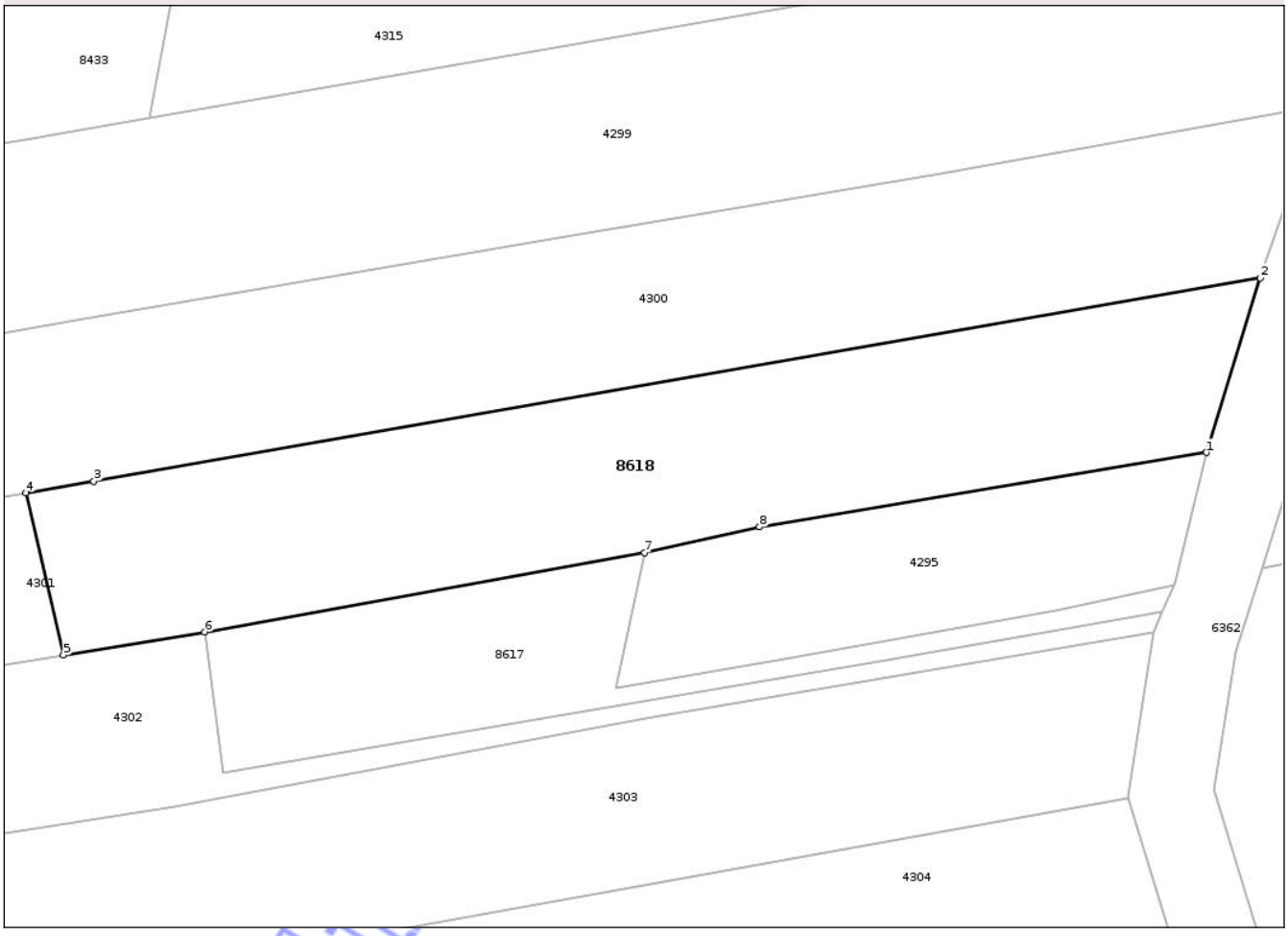
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112861	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1876/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.681,156 478.098,645	2	442.684,963 478.111,055	12.981
2	442.684,963 478.111,055	3	442.601,962 478.096,615	84.248
3	442.601,962 478.096,615	4	442.597,128 478.095,777	4.906
4	442.597,128 478.095,777	5	442.599,798 478.084,251	11.831
5	442.599,798 478.084,251	6	442.609,851 478.085,896	10.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.609,851 478.085,896	7	442.641,171 478.091,545	31.825
7	442.641,171 478.091,545	8	442.649,341 478.093,358	8.369
8	442.649,341 478.093,358	1	442.681,156 478.098,645	32.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103085	Din acte: 400 Masurata: 380	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12621 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 89, din 19/01/2010 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2839/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHONTHALER ALINA**, nascuta Pintea, si sotul 2) **SCHONTHALER EDUARD - MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100648/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 2839 din 20/01/2010;	
61083 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103085	Din acte: 400 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	87	1883/7/3/1/1/2	-	Numar tarla 88 gresit in TP
2	livada	DA	280	87	1883/7/3/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.184,304 477.656,125	2	442.194,612 477.653,114	10.739
2	442.194,612 477.653,114	3	442.199,036 477.668,26	15.779
3	442.199,036 477.668,26	4	442.204,565 477.687,189	19.72
4	442.204,565 477.687,189	5	442.194,279 477.690,116	10.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.194,279 477.690,116	6	442.188,698 477.671,098	19.82
6	442.188,698 477.671,098	1	442.184,304 477.656,125	15.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1907N
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108088	2.806	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45842 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 171, din 16/04/2025 emis de CARJE RADU (contract de donație);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM NICOLAE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

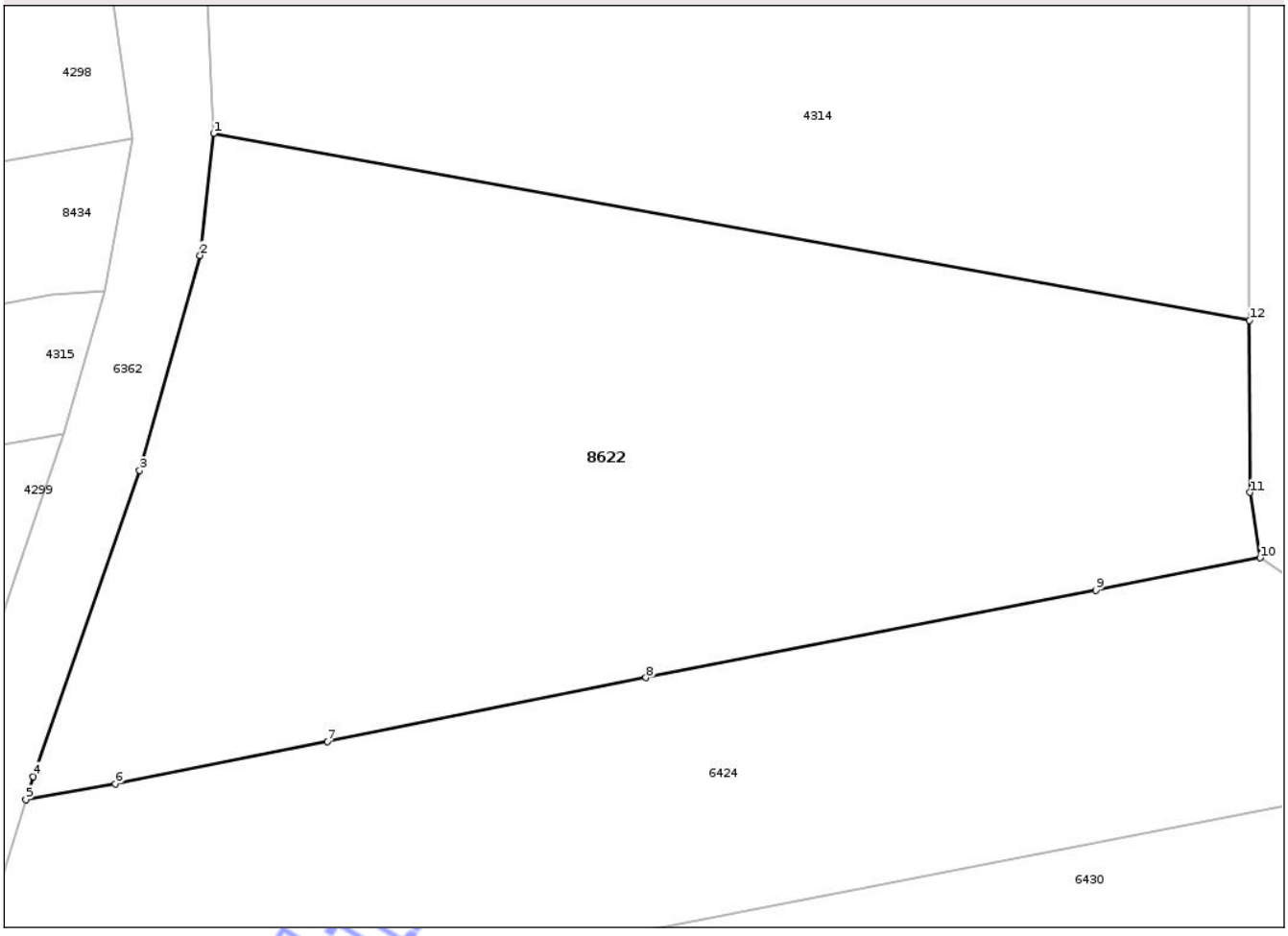
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108088	2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.806	87	1876/49	-	Numar parcela 1875/35 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.705,305 478.160,251	2	442.704,287 478.151,132	9.176
2	442.704,287 478.151,132	3	442.699,765 478.135,04	16.715
3	442.699,765 478.135,04	4	442.691,799 478.112,158	24.229
4	442.691,799 478.112,158	5	442.691,249 478.110,432	1.812
5	442.691,249 478.110,432	6	442.697,941 478.111,613	6.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.697,941 478.111,613	7	442.713,837 478.114,761	16.205
7	442.713,837 478.114,761	8	442.737,694 478.119,547	24.332
8	442.737,694 478.119,547	9	442.771,367 478.126,092	34.303
9	442.771,367 478.126,092	10	442.783,695 478.128,512	12.563
10	442.783,695 478.128,512	11	442.782,917 478.133,404	4.953
11	442.782,917 478.133,404	12	442.782,883 478.146,289	12.885
12	442.782,883 478.146,289	1	442.705,305 478.160,251	78.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2094 N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:415/5,416/5

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, sat Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109201	1.000	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16469 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 509, din 11/03/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, inch. 23052/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE VASILE**, si sotia 2) **LINTE LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

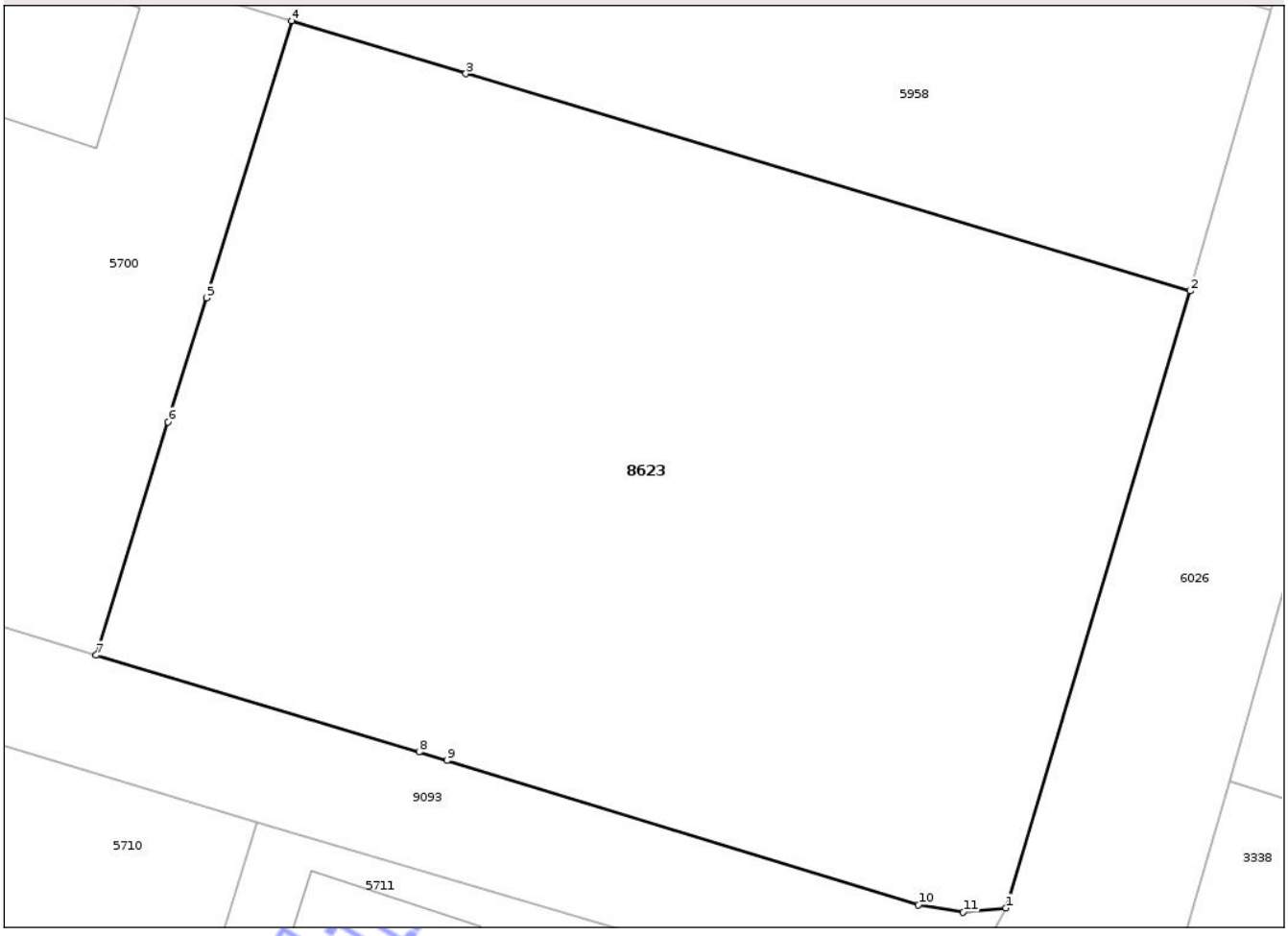
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109201	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1881/1/48/5, 1881/1/48/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.373,421 478.078,539	2	442.380,787 478.103,215	25.752
2	442.380,787 478.103,215	3	442.351,793 478.111,905	30.268
3	442.351,793 478.111,905	4	442.344,812 478.114,027	7.296
4	442.344,812 478.114,027	5	442.341,395 478.102,941	11.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.341,395 478.102,941	6	442.339,867 478.097,981	5.19
6	442.339,867 478.097,981	7	442.336,989 478.088,644	9.77
7	442.336,989 478.088,644	8	442.349,915 478.084,781	13.491
8	442.349,915 478.084,781	9	442.351,041 478.084,437	1.177
9	442.351,041 478.084,437	10	442.369,911 478.078,667	19.732
10	442.369,911 478.078,667	11	442.371,702 478.078,363	1.817
11	442.371,702 478.078,363	1	442.373,421 478.078,539	1.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2092 N

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:415/3, 416/3

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101646	170	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42217 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 128, din 25/07/2011 emis de NP BUTIU ANTONIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE VASILE**, si sotia 2) **LINTE LENUTA**, ca bun comun	
60964 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101646	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	170	87	1881/1/48/3/2, 1881/1/48/1/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.307,543 478.125,17	2	442.303,084 478.126,447	4.638
2	442.303,084 478.126,447	3	442.301,732 478.122,902	3.794
3	442.301,732 478.122,902	4	442.300,378 478.119,351	3.8
4	442.300,378 478.119,351	5	442.294,799 478.101,25	18.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.294,799 478.101,25	6	442.301,003 478.099,396	6.475
6	442.301,003 478.099,396	7	442.306,523 478.117,307	18.742
7	442.306,523 478.117,307	8	442.308,833 478.124,801	7.842
8	442.308,833 478.124,801	1	442.307,543 478.125,17	1.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/15

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106983	488	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74529 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1808, din 14/08/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ROBERT-NICULAE**, si sotia 2) **GRIGORE ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

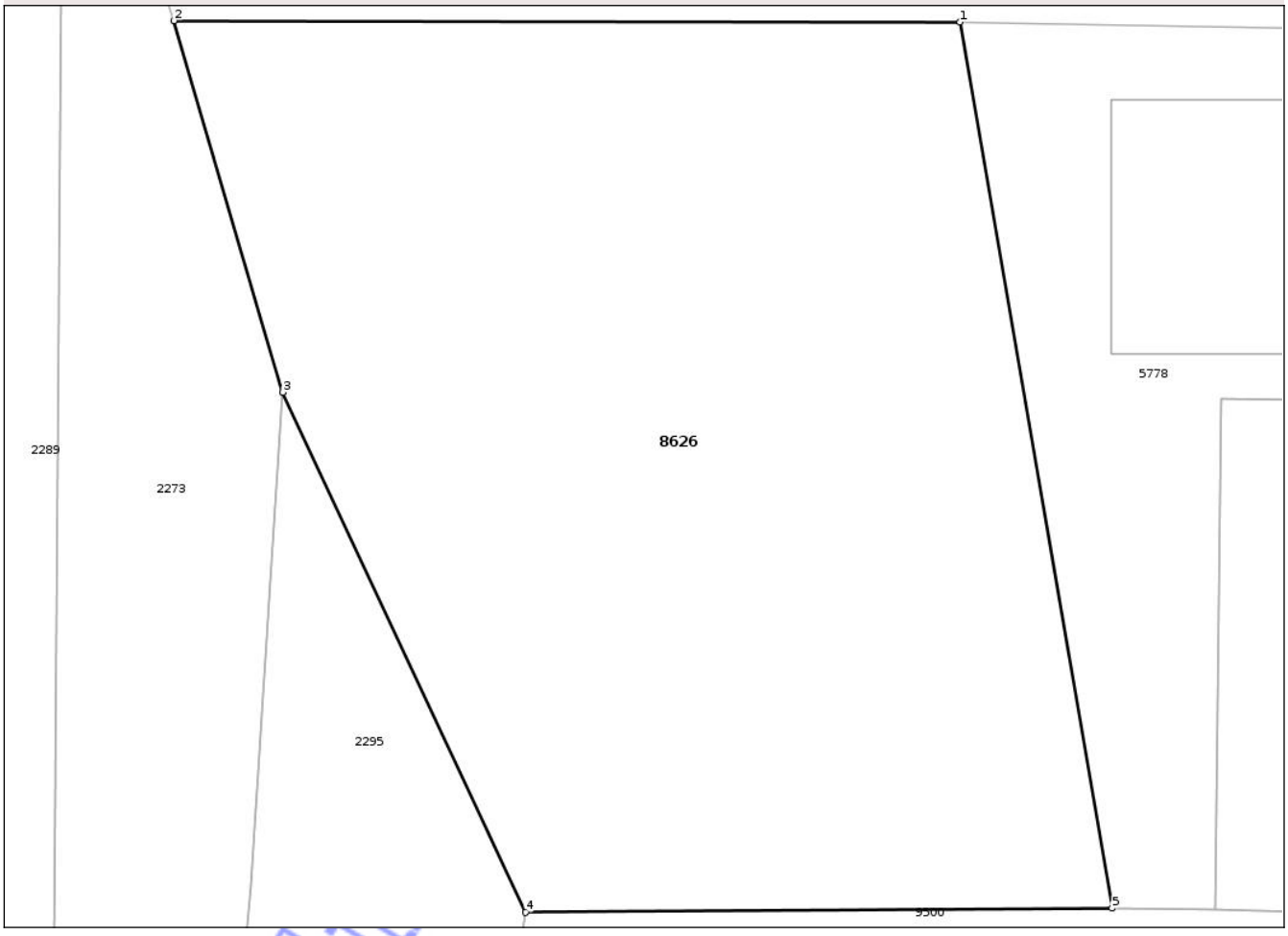
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106983	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	125	2637/15	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.580,03 477.860,81	2	440.558,08 477.860,847	21.95
2	440.558,08 477.860,847	3	440.561,122 477.850,489	10.795
3	440.561,122 477.850,489	4	440.567,897 477.835,98	16.013
4	440.567,897 477.835,98	5	440.584,279 477.836,101	16.382
5	440.584,279 477.836,101	1	440.580,03 477.860,81	25.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100303	43	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60919 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 1946, din 22/10/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CATALIN DORIAN - NICOLAE**	
45786 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 24, din 10/06/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (TOLCIU TUDOR FLAVIU, IN DOSAR SUCCESORAL NR. 38/2020);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIU CATALIN DORIAN - NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCIU TUDOR**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

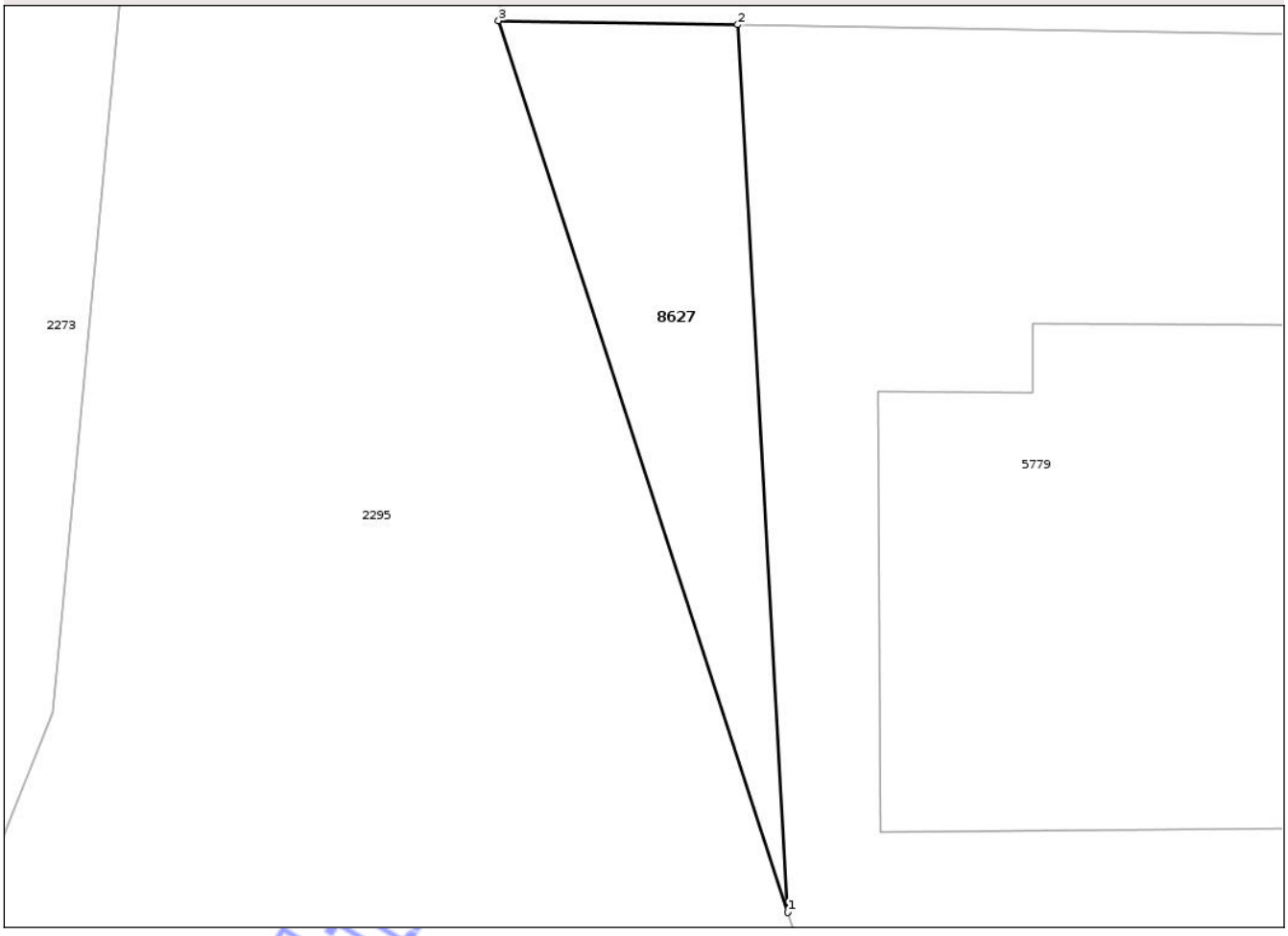
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100303	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	125	2637/17/1/2	-	Nr. parcela 362/17/1/2 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.573,297 477.814,421	2	440.572,29 477.832,291	17.898
2	440.572,29 477.832,291	3	440.567,47 477.832,37	4.821
3	440.567,47 477.832,37	1	440.573,297 477.814,421	18.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:362/17/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100810	Din acte: 10 Masurata: 15	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17410 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 229, din 18/02/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRATULAT SIMONA-SEPTIMIA**, necasatorita, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRATULAT CEZARA-NARCISA**, necasatorita, bun propriu	
96421 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1895, din 19/08/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA SLD METAL CONSULT SRL**, CIF:41434570	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100810	Din acte: 10 Masurata: 15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	125	2637/17/2/2	-	Nr. parcela 362/17/2/2 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.597,647 477.829,815	2	440.597,792 477.813,801	16.015
2	440.597,792 477.813,801	3	440.599,663 477.814,121	1.898
3	440.599,663 477.814,121	4	440.598,54 477.822,48	8.434
4	440.598,54 477.822,48	5	440.597,97 477.829,12	6.664
5	440.597,97 477.829,12	1	440.597,647 477.829,815	0.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107004	Din acte: 385 Masurata: 370	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81242 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1608, din 16/07/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUȚACU GHEORGHE CLAUDIU**, si sotia 2) **BUȚACU RALUCA-GEORGIANA**, bun comun	
43308 / 27/03/2026		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 1/14.01.2026 emisa de Primăria Comunei Roșia privind executarea lucrarilor de construire pentru construire locuință unifamilială - Parter	A1
Act Notarial nr. 467, din 26/03/2026 emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B6	se notează interdicție de înstrăinare în favoarea UNICREDIT BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43308 / 27/03/2026		
Act Notarial nr. 467, din 26/03/2026 emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:640000 LEI, + celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C2	se întabulează, dreptul de IPOTECA în valoare de 640.000 LEI, + celelalte obligaţii de plată aferente creditului mod de dobândire Conventie în cota de 1/1 asupra construcţiei compusa din locuință unifamiliala-Parter, care va avea o suprafață utilă totală de 102,76 mp și o suprafața construita totală de 133.42 mp , ce se va edifica în baza autorizaţiei de construire nr. 1/14.01.2026 emisa de Primăria Comunei Roșia	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautentificat în circuitul civil

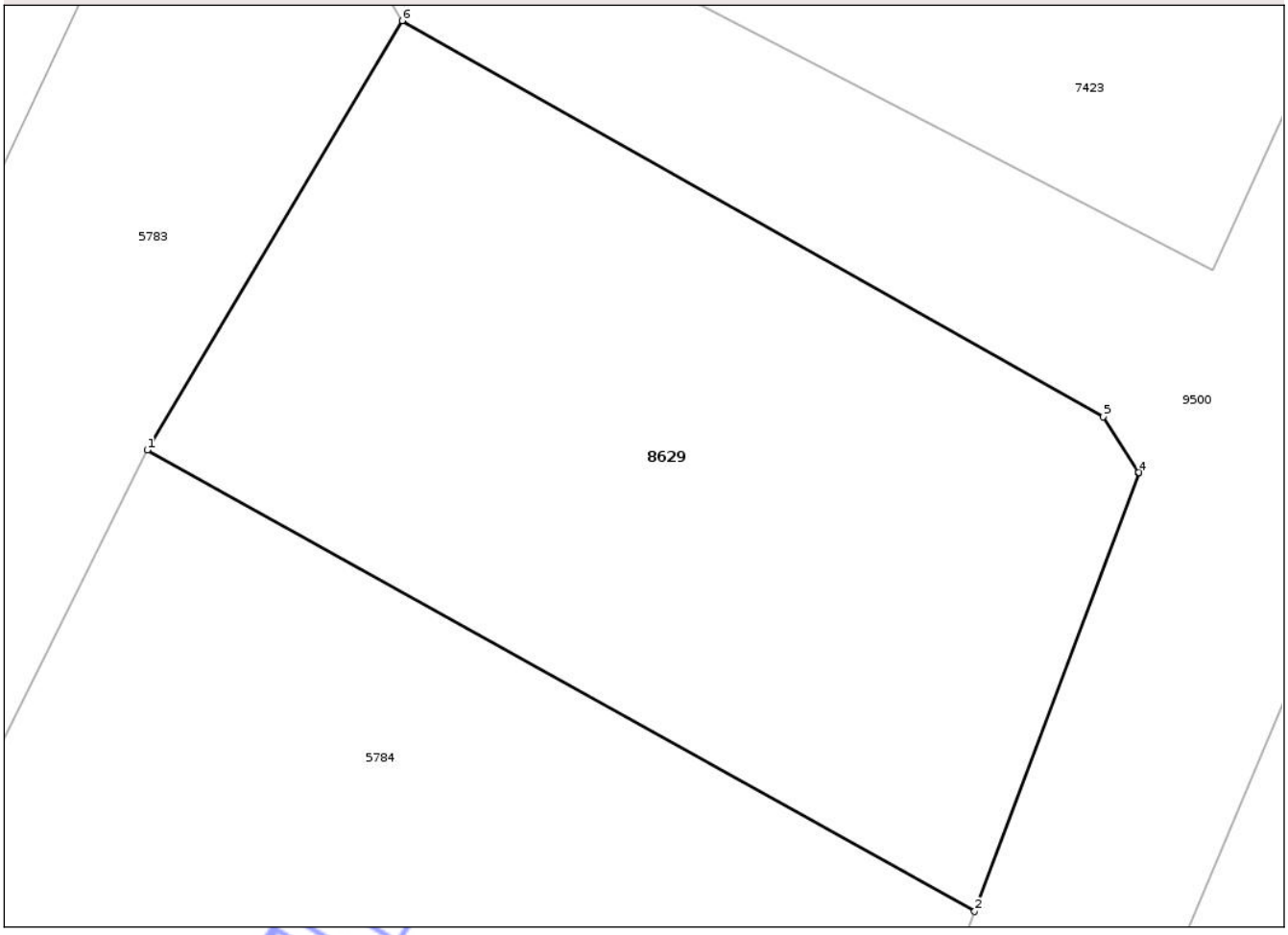
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107004	Din acte: 385 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	125	2637/35	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.605,141 477.765,492	2	440.628,932 477.752,232	27.237
2	440.628,932 477.752,232	3	440.633,655 477.764,842	13.465
3	440.633,655 477.764,842	4	440.633,652 477.764,847	0.006
4	440.633,652 477.764,847	5	440.632,635 477.766,448	1.897
5	440.632,635 477.766,448	6	440.612,471 477.777,837	23.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.612,471 477.777,837	1	440.605,141 477.765,492	14.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391N/Daia
Nr. cadastral vechi:799

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103820	2.400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52893 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1773, din 01/01/2008 emis de NP SUCIU DORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN**, si sotia 2) **POPA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1391N/Daia)	
100349 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 13471, din 15/09/2023 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 5523 din 22.10.2020, emis de Primaria Rosia);		
B2	se noteaza respingerea cererii inaintata de Popa Sebastian pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare informatii tehnice-repozitionare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103820	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	119	2451/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.448,7 477.412,172	2	442.732,689 477.429,903	284.542
2	442.732,689 477.429,903	3	442.732,385 477.436,205	6.309
3	442.732,385 477.436,205	4	442.723,677 477.435,564	8.732
4	442.723,677 477.435,564	5	442.700,333 477.434,341	23.376
5	442.700,333 477.434,341	6	442.695,373 477.434,081	4.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.695,373 477.434,081	7	442.689,801 477.433,789	5.58
7	442.689,801 477.433,789	8	442.663,76 477.432,377	26.079
8	442.663,76 477.432,377	9	442.619,4 477.430,17	44.415
9	442.619,4 477.430,17	10	442.607,813 477.429,594	11.601
10	442.607,813 477.429,594	11	442.567,831 477.428,539	39.996
11	442.567,831 477.428,539	12	442.566,821 477.428,513	1.01
12	442.566,821 477.428,513	13	442.536,772 477.426,058	30.149
13	442.536,772 477.426,058	14	442.505,877 477.424,273	30.947
14	442.505,877 477.424,273	15	442.485,912 477.425,077	19.981
15	442.485,912 477.425,077	16	442.435,749 477.424,358	50.168
16	442.435,749 477.424,358	17	442.447,602 477.413,537	16.05
17	442.447,602 477.413,537	1	442.448,7 477.412,172	1.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107580	4.100	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71415 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1084, din 06/08/2018 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN**, si sotia 2) **POPA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107580	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	119	2451/1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.567,438 477.404,809	2	442.573,071 477.405,293	5.654
2	442.573,071 477.405,293	3	442.728,808 477.414,664	156.019
3	442.728,808 477.414,664	4	442.732,963 477.415,59	4.257
4	442.732,963 477.415,59	5	442.733,684 477.417,468	2.012
5	442.733,684 477.417,468	6	442.732,689 477.429,903	12.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.732,689 477.429,903	7	442.448,7 477.412,172	284.542
7	442.448,7 477.412,172	8	442.455,108 477.404,197	10.23
8	442.455,108 477.404,197	9	442.459,635 477.398,564	7.227
9	442.459,635 477.398,564	10	442.520,4 477.402,084	60.867
10	442.520,4 477.402,084	11	442.543,024 477.403,395	22.662
11	442.543,024 477.403,395	1	442.567,438 477.404,809	24.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102391	Din acte: 1.029 Masurata: 917	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56477 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 531, din 01/10/2012 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA (certificatul de urbanism cu nr 199 din 04.09.2012 emis de Primaria comunei Rosia; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, conform incheierii 939/2006 cf si 10.243/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU NICOLAE**, si sotia 2) **MUTU MARIANA**	
26201 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 403, din 17/04/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpaare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CAZAN CLAUDIU CONSTANTIN**, si sotia 2) **CAZAN ALEXANDRA-MARIA**, bun comun	
26202 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 404, din 17/04/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MUTU GABRIEL**	
59917 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 891, din 24/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PATRASCAN IONUT-CATALIN**, si sotia 2) **PATRASCAN ANDREEA-MARIA**	
64033 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 855, din 14/09/2015 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **OPRINA SILVIU**, si sotia 2) **OPRINA RUBINA**, ca bun comun	
20986 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 277, din 09/03/2016 emis de NP CISMASU ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **URSU REMUS SIMION**, si sotia 2) **URSU PARASCHIVA**, ca bun comun	
B10	cu concomitenta notare a interdictiei de instrainare si grevare, in favoarea:MUTU NICOLAE si sotia MUTU MARIANA	A1
63010 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 541, din 30/07/2020 emis de NISTOR ANA CORINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **POSTA ADRIAN**, si sotia 2) **POSTA CORNELIA**, bun comun	
66000 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 895, din 30/06/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		

Publicizat în Registrul Public Imobiliar

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MIDRIGAN BOGDAN**, si sotia 2) **MIDRIGAN CRISTINA-LAURA**, bun comun	
128496 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1904, din 21/11/2024 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **NEAGU ANDREEA-ANTONIA**, bun comun 2) **NEAGU ALEXANDRU-NICOLAE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20986 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 277, din 09/03/2016 emis de NP CISMASU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14400 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MUTU MARIANA** 2) **MUTU NICOLAE**, si sotia	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/9 parte proprietatea celor de sub B.9	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102391	Din acte: 1.029 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	917	119	2451/1/37/10 , 2451/1/36/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.734,483 477.409,554	2	442.732,963 477.415,59	6.224
2	442.732,963 477.415,59	3	442.728,808 477.414,664	4.257
3	442.728,808 477.414,664	4	442.573,071 477.405,293	156.019
4	442.573,071 477.405,293	5	442.567,438 477.404,809	5.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.567,438 477.404,809	6	442.567,595 477.400,575	4.237
6	442.567,595 477.400,575	7	442.568,338 477.399,402	1.389
7	442.568,338 477.399,402	8	442.594,802 477.401,02	26.513
8	442.594,802 477.401,02	9	442.621,259 477.402,658	26.508
9	442.621,259 477.402,658	10	442.647,662 477.404,254	26.451
10	442.647,662 477.404,254	11	442.663,057 477.405,236	15.426
11	442.663,057 477.405,236	12	442.673,702 477.405,914	10.667
12	442.673,702 477.405,914	13	442.699,777 477.407,442	26.12
13	442.699,777 477.407,442	14	442.712,84 477.408,241	13.087
14	442.712,84 477.408,241	15	442.717,201 477.408,508	4.369
15	442.717,201 477.408,508	16	442.724,55 477.408,937	7.362
16	442.724,55 477.408,937	17	442.725,486 477.408,991	0.938
17	442.725,486 477.408,991	18	442.733,523 477.409,504	8.053
18	442.733,523 477.409,504	1	442.734,483 477.409,554	0.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108413	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65906 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 517, din 30/06/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOFRET PETRU MARIUS**, si sotia 2) **COSOFRET ROXANA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110708 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2357, din 02/12/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
C1	Se noteaza Actul de constituire a dreptului de superficie si servitute incheiat intre proprietarii imobilului de sub A.1, TALABA RADU si TALABA MIHAELA-DANIELA si SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE 'TRANSILVANIA SUD', Societatea pe Actiuni, SDEE Sibiu	A1

Neutilizabil în circuitul civil

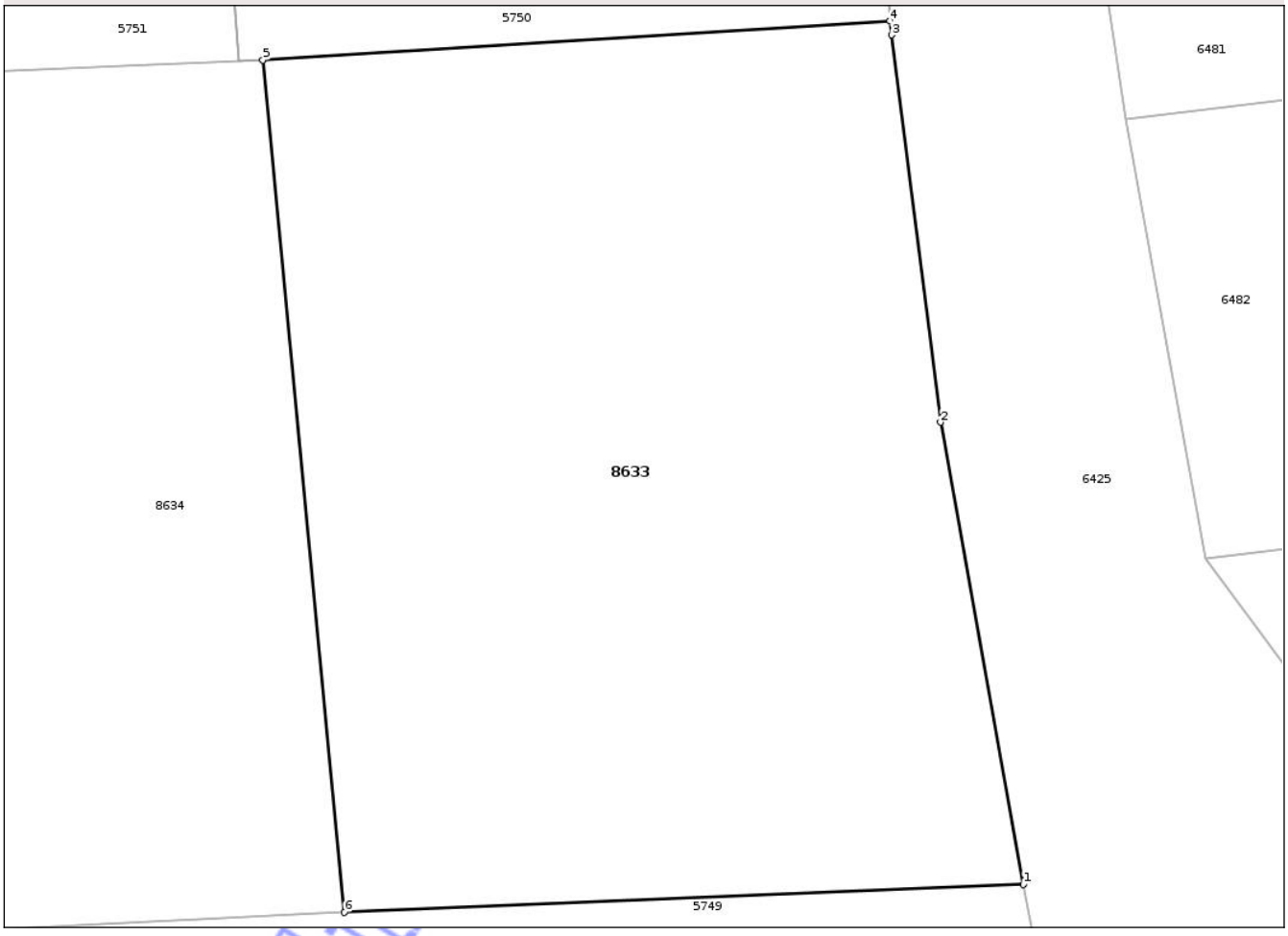
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108413	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2451/1/35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.740,832 477.351,668	2	442.738,618 477.364,022	12.551
2	442.738,618 477.364,022	3	442.737,31 477.374,376	10.436
3	442.737,31 477.374,376	4	442.737,258 477.374,759	0.387
4	442.737,258 477.374,759	5	442.720,469 477.373,707	16.822
5	442.720,469 477.373,707	6	442.722,651 477.350,913	22.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.722,651 477.350,913	1	442.740,832 477.351,668	18.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108414	410	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74031 / 14/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	
136178 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 29, din 18/12/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA, DOS SUCC 75/2022;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CAZAN ALEXANDRA-MARIA**, N. Beches	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MĂRUNȚELU LAVINIA-LUMINIŢA**, n. Beches	
44041 / 30/03/2026		
Act Notarial nr. 11, din 27/03/2026 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **CAZAN ALEXANDRA-MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **MĂRUNȚELU LAVINIA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110714 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2357, din 02/12/2019 emis de BEXA SIMION;		
C1	se noteaza actul de constituire a dreptului de superficie si servitute aut.de NP Bexa Simion cu nr. 2357/02.12.2019 incheiat intre Beches Dorinel si Beches Lucretia si Societatea de Distributie a Energiei Electrice 'Transilvania Sud' Societate pe Actiuni - SDEE Sibiu	A1

Document oficial fără regim circuit civil

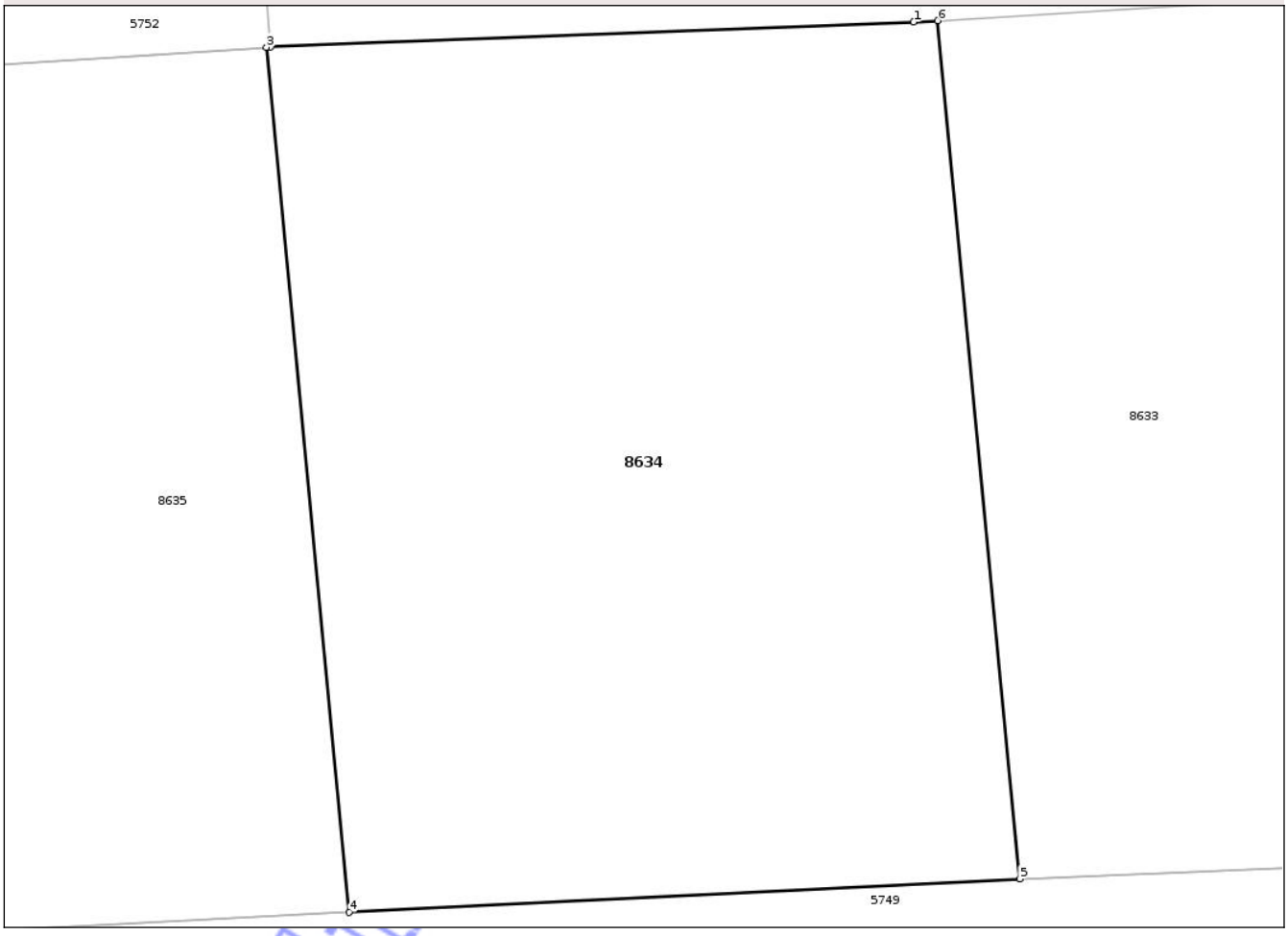
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108414	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	119	2451/1/35/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.719,833 477.373,673	2	442.702,735 477.373,009	17.111
2	442.702,735 477.373,009	3	442.702,619 477.373,001	0.116
3	442.702,619 477.373,001	4	442.704,818 477.350,024	23.082
4	442.704,818 477.350,024	5	442.722,651 477.350,913	17.855
5	442.722,651 477.350,913	6	442.720,469 477.373,707	22.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.720,469 477.373,707	1	442.719,833 477.373,673	0.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108415	600	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74031 / 14/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	
1978 / 14/01/2019		
Act Administrativ nr. T2-13340/6, din 12/12/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (MINISTERUL APARARII NATIONALE, STATUL MAJOR AL APARARII, UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B5	Se noteaza in temeiul Legii nr. 17/2014 si a normelor metodologice din 2014 (art.5 alin 2) avizul favorabil nr. T2 - 13340/6 din 12.12.2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare pentru imobilul de sub A1	A1
35898 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 620, din 24/04/2019 emis de BIANU TUDOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU REMUS-SIMION**, si sotia 2) **URSU PARASCHIVA**, bun comun	
3660 / 16/01/2020		
Actiune In Instanta nr. 413/306, din 15/01/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU- DOSAR 413/306/2020;		
B8	Se noteaza actiunea civila formulata de URSU REMUS-SIMION si URSU PARASCHIVA, in calitate de reclamanti in contradictoriu cu paratul Lascu Constantin, avand ca obiect instituire drept de servitute	A1
147416 / 22/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1535, din 19/04/2023 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (in dosar nr. 413/306/2020, definitiva; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala, din 22/12/2025 emis de Ing. Vrabie Adrian; Hotarare Judecatoreasca nr. 604, din 09/07/2024 emis de Tribunalul Sibiu in dosar 413/306/2020 , definitiva, Raport de expertiza tehnica judiciara.;);		
B10	se noteaza DREPTUL DE TRECERE auto si pietonal asupra imobilului inscris in CF 109000 Rosia cu nr cad 109000 pe portiunea cuprinsa intre punctele A-B-10-4 pe o suprafata de 112mp si o latime de 3 m, ca fond servant, in favoarea imobilului inscris in CF 108415 Rosia, nr cad 108415 , ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110716 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2357, din 02/12/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
C1	Se noteaza actul de constituire a dreptului de superficie si servitute autentificat sub nr. 2357/2.12.2019 de NP Bexa Simion, incheiat intre Ursu Remus-Simion și soția Ursu Paraschiva, pe de o parte si Societatea “ FILIALĂ DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE 'TRANSILVANIA SUD' S.A. -SDEE Sibiu, pe de alta parte	A1

Document Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

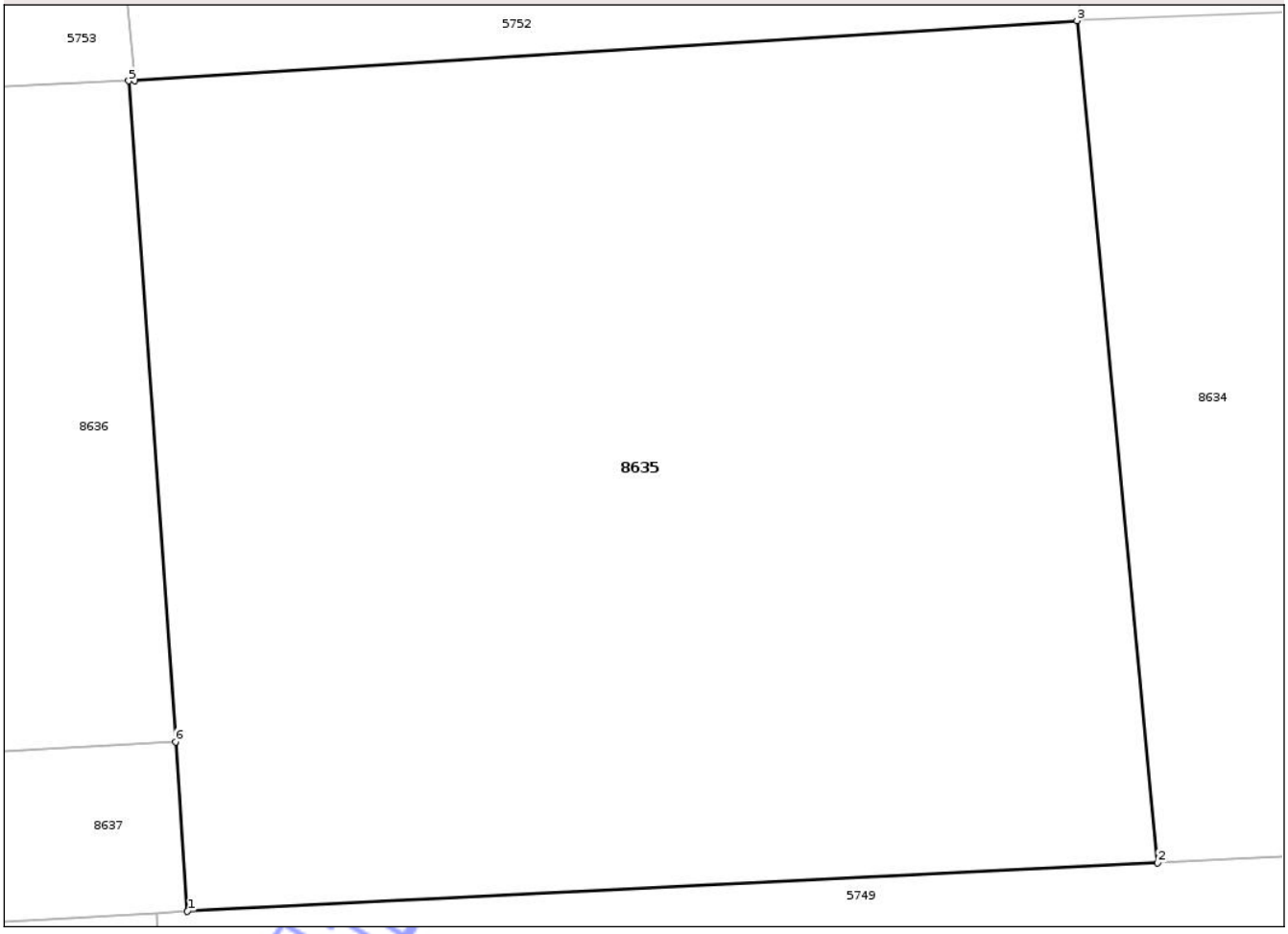
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108415	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	119	2451/1/35/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.678,347 477.348,701	2	442.704,818 477.350,024	26.504
2	442.704,818 477.350,024	3	442.702,619 477.373,001	23.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.702,619 477.373,001	4	442.676,912 477.371,366	25.759
4	442.676,912 477.371,366	5	442.676,743 477.371,358	0.169
5	442.676,743 477.371,358	6	442.678,02 477.353,323	18.08
6	442.678,02 477.353,323	1	442.678,347 477.348,701	4.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108417	700	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74031 / 14/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 10/02/2004 emis de JUDECATORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 346/2003 , IREVOCABILA LA DATA DE 07.05.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	
1989 / 14/01/2019		
Act Administrativ nr. T2-13340/4, din 12/12/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B5	Se noteaza in temeiul Legii nr. 17/2014 si a normelor metodologice din 2014 (art.5 alin 2) avizul favorabil nr. T2- 13340/4 din 12.12.2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare pentru imobilul de sub A1	A1
26510 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. T2-369/1, din 01/03/2021 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR AL APARARII - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B7	Se noteaza in conformitate cu Anexa 2, art. 1, alin (2) din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, avizul favorabil nr. T2-369/1 din 01.03.2021 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR AL APARARII - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare cumparare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare pentru imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108417	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	119	2451/1/35/5	-	Numar parcela 2451/35 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.638,959 477.369,623	2	442.639,286 477.351,147	18.479
2	442.639,286 477.351,147	3	442.643,406 477.351,379	4.127
3	442.643,406 477.351,379	4	442.678,02 477.353,323	34.669
4	442.678,02 477.353,323	5	442.676,743 477.371,358	18.08
5	442.676,743 477.371,358	6	442.650,774 477.370,166	25.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.650,774 477.370,166	1	442.638,959 477.369,623	11.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108882	447	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60392 / 17/07/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, inch. nr. 74031/2018 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108830/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 28338 din 02/04/2019; pozitie transcrisa din CF 108419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018; pozitie transcrisa din CF 108418/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018	
121356 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1820, din 20/12/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERES VASILE**, si sotia 2) **SCHWICHEL NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

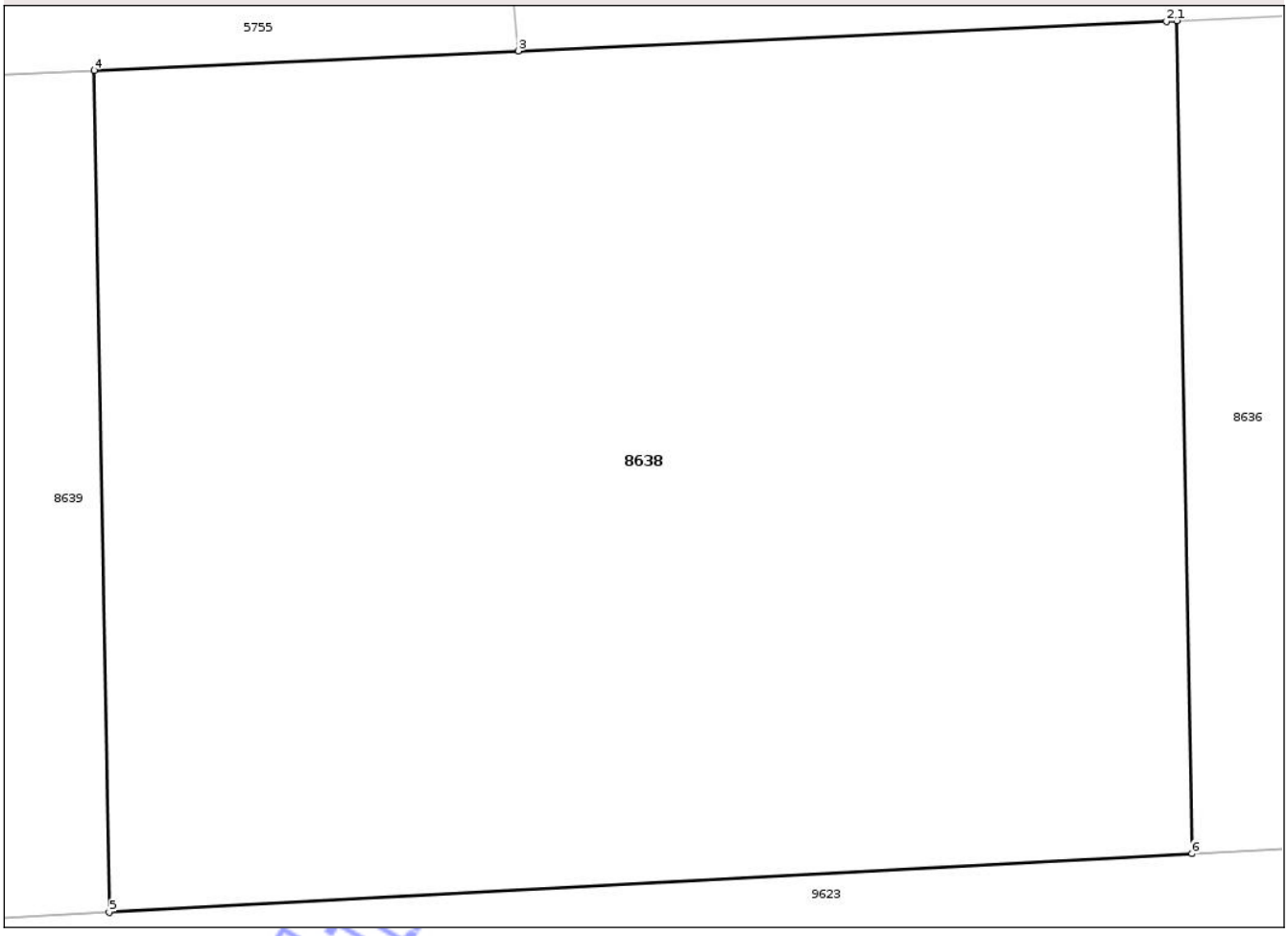
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108882	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	119	2451/1/35/6/1, 2451/1/36/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.638,959 477.369,623	2	442.638,722 477.369,612	0.237
2	442.638,722 477.369,612	3	442.624,328 477.368,952	14.409
3	442.624,328 477.368,952	4	442.614,913 477.368,52	9.425
4	442.614,913 477.368,52	5	442.615,243 477.349,848	18.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.615,243 477.349,848	6	442.639,286 477.351,147	24.078
6	442.639,286 477.351,147	1	442.638,959 477.369,623	18.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108881	500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60392 / 17/07/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, inch. nr. 74031/2018 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108830/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 28338 din 02/04/2019; pozitie transcrisa din CF 108419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018; pozitie transcrisa din CF 108418/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018	
7284 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 106, din 18/01/2023 emis de BEXA MIRCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA-CLAUDIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

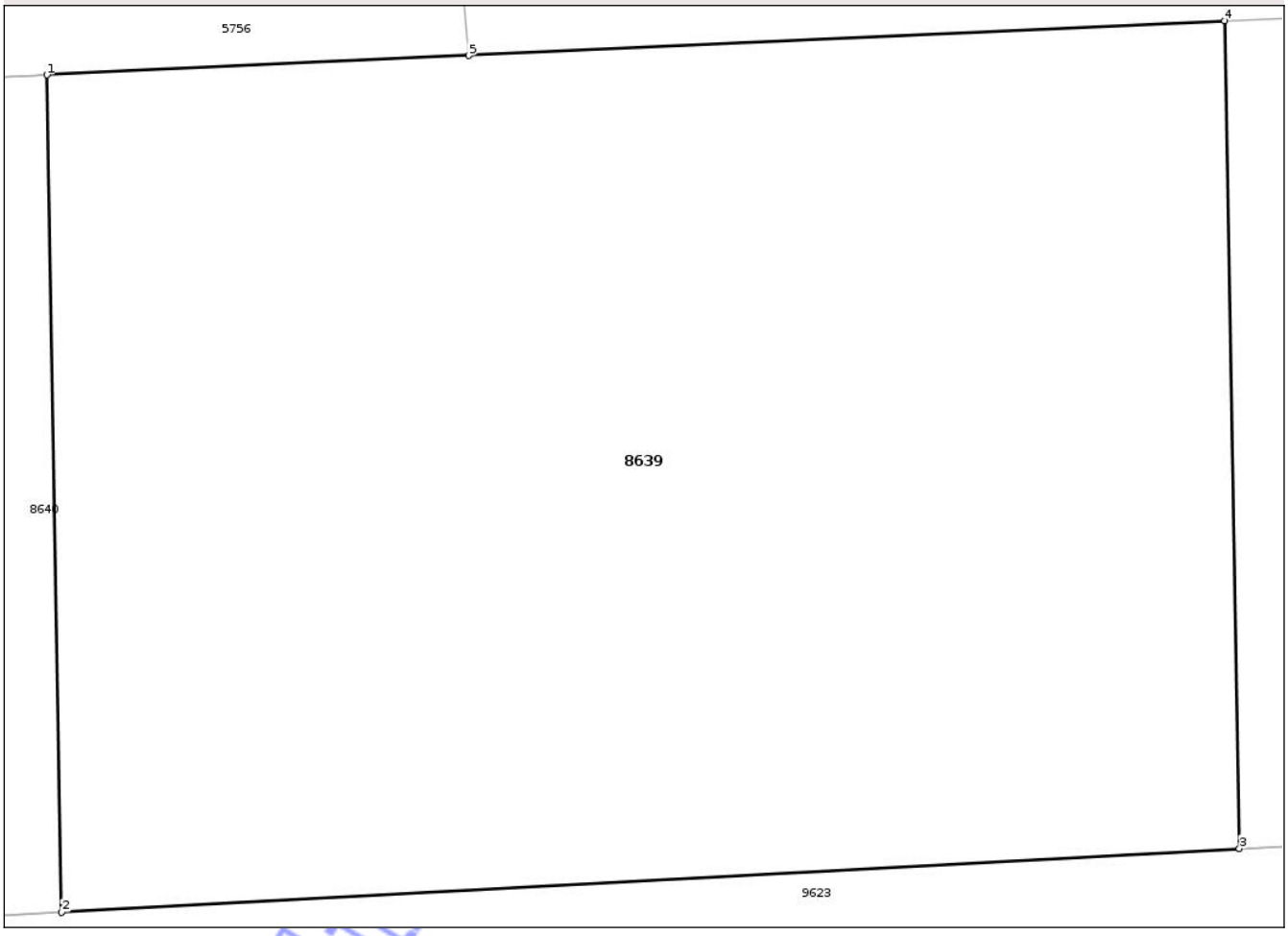
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108881	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	119	2451/1/35/6/2, 2451/1/36/7/2	-	Numar parcela 2451/35 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.588,311 477.367,298	2	442.588,645 477.348,41	18.891
2	442.588,645 477.348,41	3	442.615,243 477.349,848	26.637
3	442.615,243 477.349,848	4	442.614,913 477.368,52	18.675
4	442.614,913 477.368,52	5	442.597,84 477.367,736	17.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.597,84 477.367,736	1	442.588,311 477.367,298	9.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108880	500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60392 / 17/07/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, inch. nr. 74031/2018 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108830/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 28338 din 02/04/2019; pozitie transcrisa din CF 108419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018; pozitie transcrisa din CF 108418/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018	
10704 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 126, din 05/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC BIANU TUDOR IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALEXANDRU-OVIDIU**, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

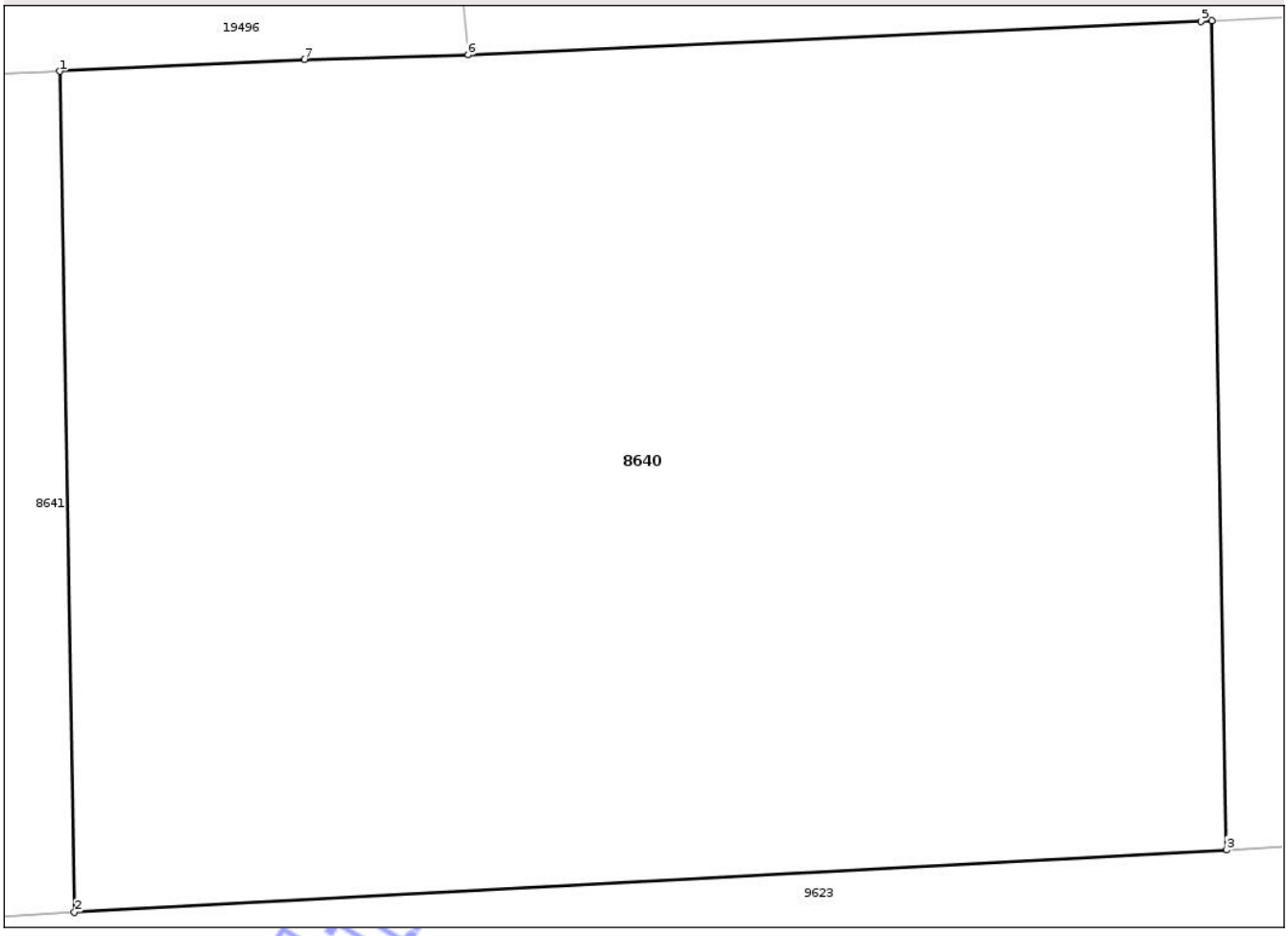
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108880	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	119	2451/1/35/6/3, 2451/1/36/7/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.562,033 477.366,147	2	442.562,372 477.346,989	19.161
2	442.562,372 477.346,989	3	442.588,645 477.348,41	26.311
3	442.588,645 477.348,41	4	442.588,311 477.367,298	18.891
4	442.588,311 477.367,298	5	442.588,067 477.367,287	0.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.588,067 477.367,287	6	442.571,351 477.366,52	16.734
6	442.571,351 477.366,52	7	442.567,61 477.366,411	3.743
7	442.567,61 477.366,411	1	442.562,033 477.366,147	5.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108420	1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74031 / 14/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 10/02/2004 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR 346/2003 , IREVOCABILA LA DATA DE 07.05.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

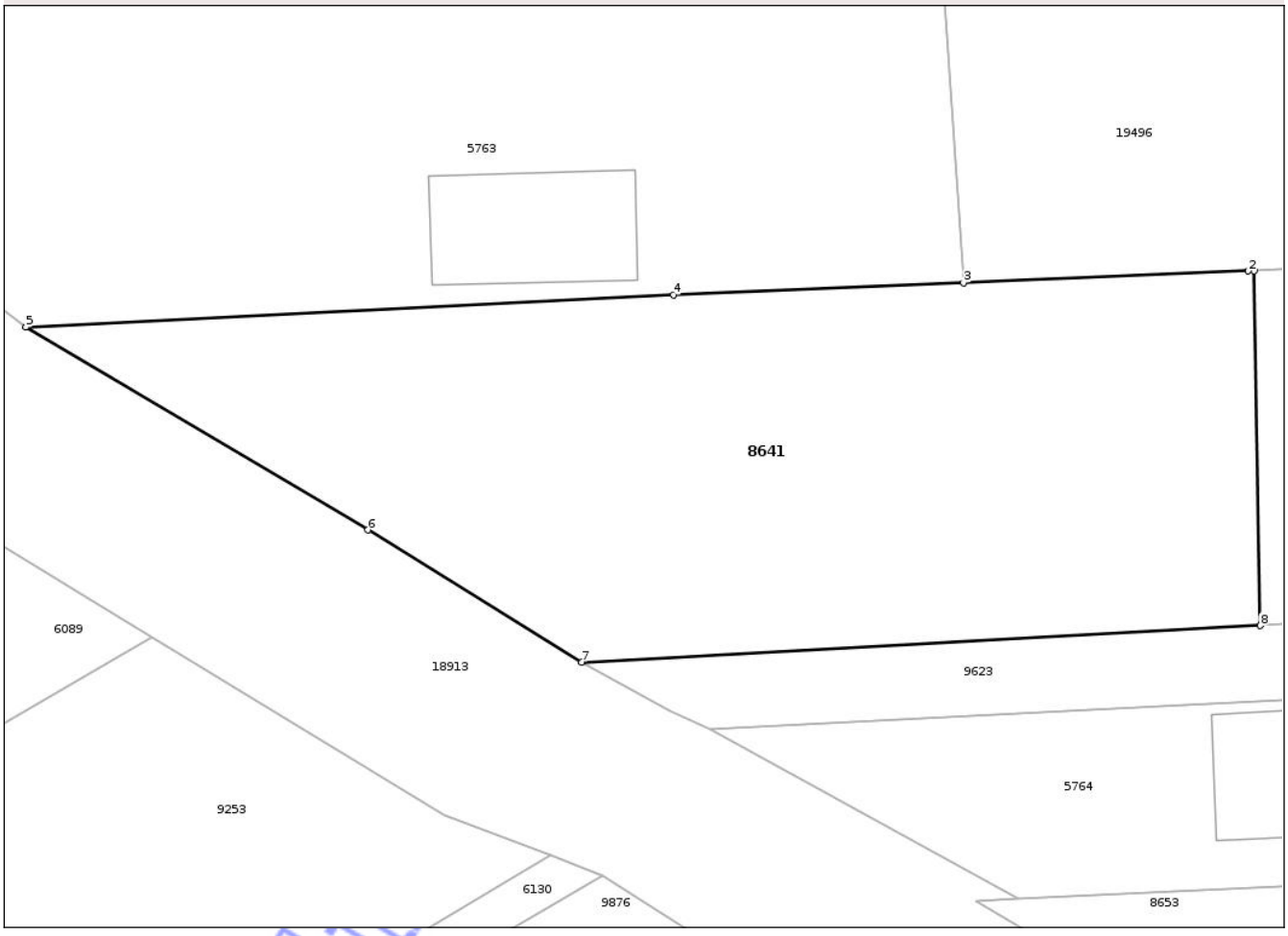
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108420	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	119	2451/1/35/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.562,033 477.366,147	2	442.561,727 477.366,132	0.306
2	442.561,727 477.366,132	3	442.546,331 477.365,5	15.409
3	442.546,331 477.365,5	4	442.530,645 477.364,855	15.699
4	442.530,645 477.364,855	5	442.495,643 477.363,097	35.046
5	442.495,643 477.363,097	6	442.514,134 477.352,147	21.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.514,134 477.352,147	7	442.525,691 477.345,006	13.585
7	442.525,691 477.345,006	8	442.562,372 477.346,989	36.735
8	442.562,372 477.346,989	1	442.562,033 477.366,147	19.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 192/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU G. MARIA** 2) **HOAGHEA G. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

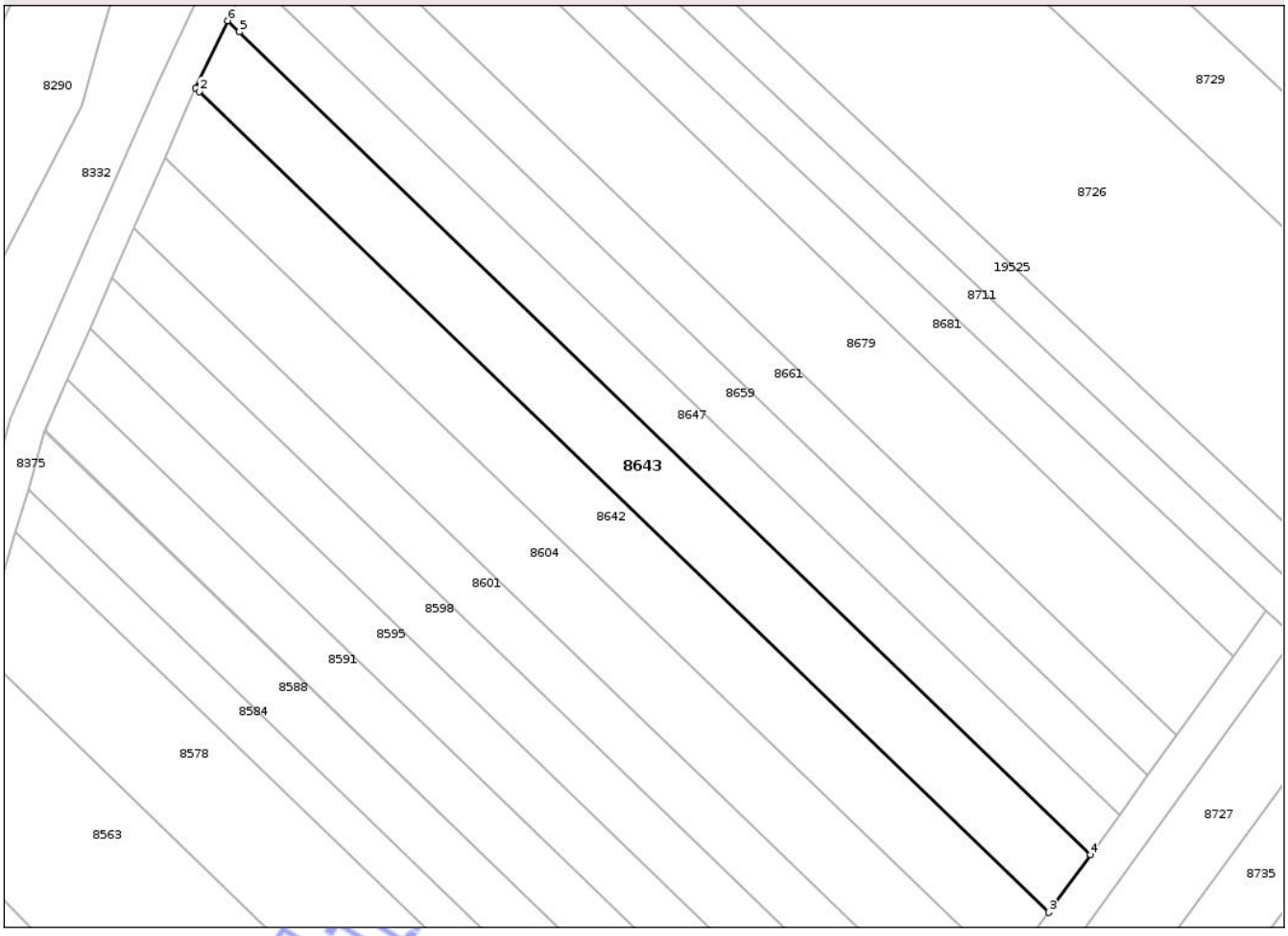
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	991	140	3014/32/1	-	Nr. parcela 3014/32 gresit in TP.
2	arabil	DA	9	140	3014/32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.989,889 475.095,744	2	443.990,282 475.095,364	0.547
2	443.990,282 475.095,364	3	444.082,999 475.005,857	128.872
3	444.082,999 475.005,857	4	444.087,545 475.012,147	7.761
4	444.087,545 475.012,147	5	443.994,634 475.101,84	129.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.994,634 475.101,84	6	443.993,359 475.103,072	1.773
6	443.993,359 475.103,072	1	443.989,889 475.095,744	8.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:238/2/1/1/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106322	250	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	106322-C4	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; HALA DE PRODUCTIE - P, Anul Construirii : 1999-2000; Materiale: caramida; Nu detine certificat de performanta energetica; Nu are lift. Hala de productie compusa din : La parter – Spatiu de depozitare materie prima; spatiu depozitare materiale; spatiu scule, spatiu piese schimb, spatiu evidenta material.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54849 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 688, din 13/08/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **S.C. 'FLORKE PRODUCTION' S.R.L.**, CIF:4002535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

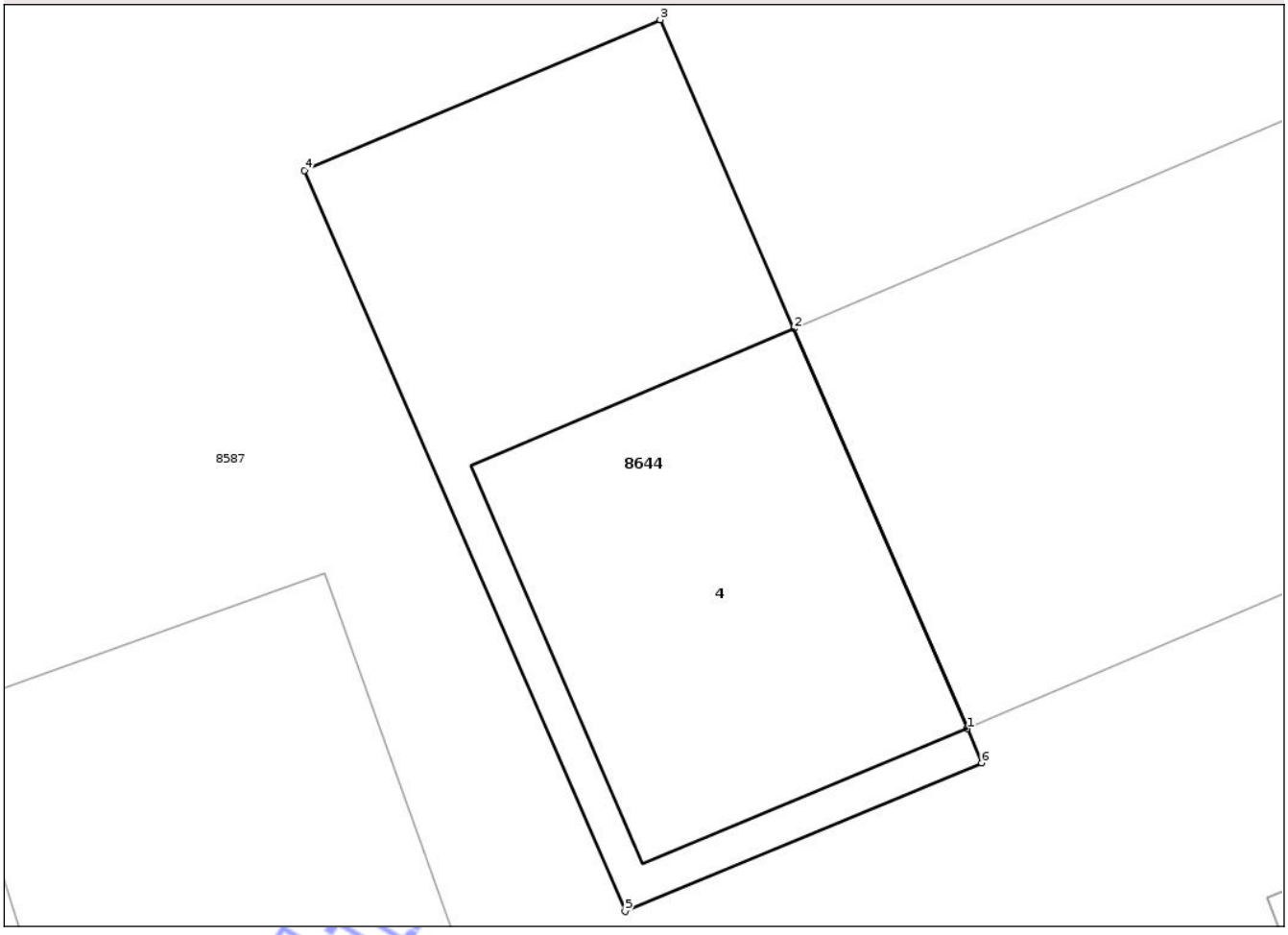
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106322	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	85	1844/2/1/1/1	238/2/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	106322-C4	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; HALA DE PRODUCTIE - P, Anul Construirii : 1999-2000; Materiale: caramida; Nu detine certificat de performanta energetica; Nu are lift. Hala de productie compusa din : La parter – Spatiu de depozitare materie prima; spatiu depozitare materiale; spatiu scule, spatiu piese schimb, spatiu evidenta material.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.048,036 478.573,057	2	444.043,132 478.584,373	12.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.043,132 478.584,373	3	444.039,347 478.593,108	9.52
3	444.039,347 478.593,108	4	444.029,277 478.588,841	10.937
4	444.029,277 478.588,841	5	444.038,355 478.567,893	22.83
5	444.038,355 478.567,893	6	444.048,454 478.572,091	10.937
6	444.048,454 478.572,091	1	444.048,036 478.573,057	1.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109000	161	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110695 / 03/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 10/02/2004 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR 346/2003 , IREVOCABILA LA DATA DE 07.05.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018; pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018; pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110698 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2357, din 02/12/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
C1	Se noteaza actul de constituire a dreptului de superficie si servitute autentificat sub nr. 2357/2.12.2019 de NP Bexa Simion, incheiat intre Lascu Constantin, pe de o parte si Societatea “ FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "TRANSILVANIA SUD" S.A. -SDEE Sibiu, pe de alta parte	A1
147416 / 22/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1535/2023, din 19/04/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar 413/306/2020, definitiva prin DT 60/2024);		
C2	se instituie DREPT DE TRECERE auto si pietonal asupra imobilului inscris in CF 109000 Rosia cu nr cad 109000 pe portiunea cuprinsa intre punctele A-B-10-4 pe o suprafata de 112mp si o latime de 3 m, ca fond servant, in favoarea imobilului inscris in CF 108415 Rosia, nr cad 108415 , ca fond dominant	A1

Document civil

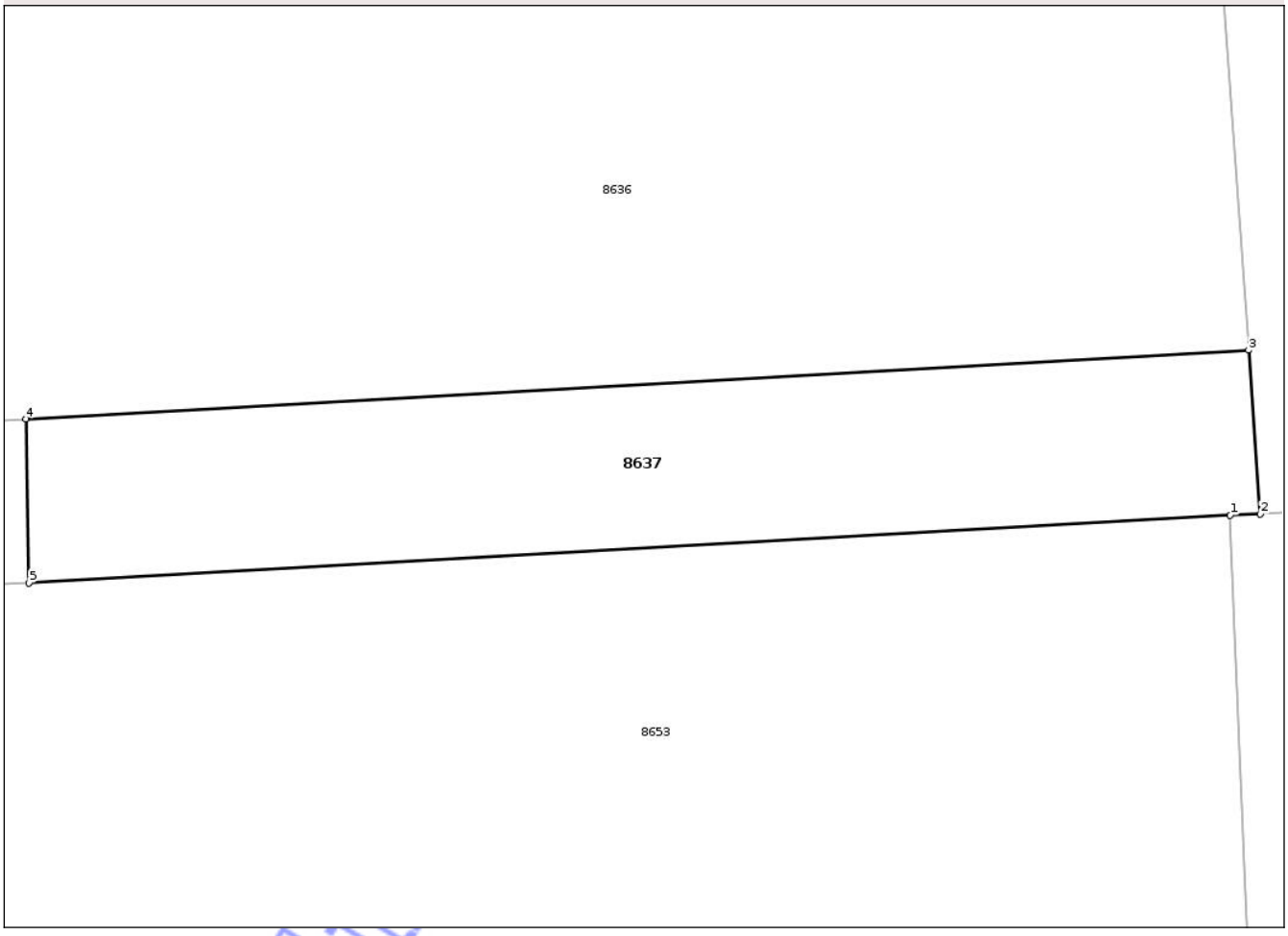
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109000	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	119	2451/1/35/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.677,497 477.348,658	2	442.678,347 477.348,701	0.851
2	442.678,347 477.348,701	3	442.678,02 477.353,323	4.634
3	442.678,02 477.353,323	4	442.643,406 477.351,379	34.669
4	442.643,406 477.351,379	5	442.643,5 477.346,748	4.632
5	442.643,5 477.346,748	1	442.677,497 477.348,658	34.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 21/11/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr.161/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN IOSIF**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

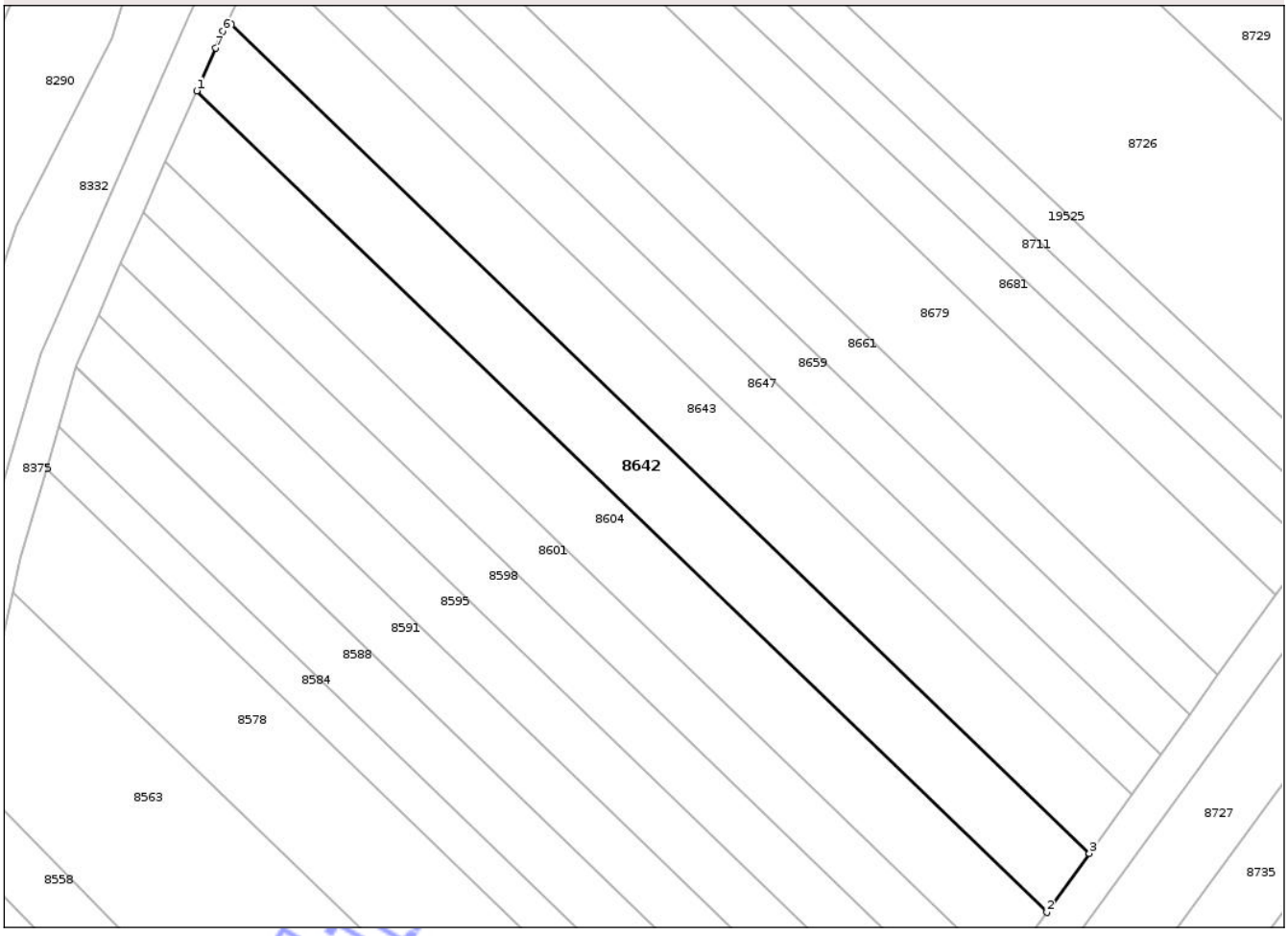
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	999	140	3014/32	-	
2	arabil	DA	1	140	3014/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.986,525 475.088,18	2	444.078,398 474.999,489	127.698
2	444.078,398 474.999,489	3	444.082,999 475.005,857	7.856
3	444.082,999 475.005,857	4	443.990,282 475.095,364	128.872
4	443.990,282 475.095,364	5	443.989,889 475.095,744	0.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.989,889 475.095,744	6	443.989,358 475.094,624	1.24
6	443.989,358 475.094,624	7	443.988,552 475.092,791	2.002
7	443.988,552 475.092,791	1	443.986,525 475.088,18	5.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.437	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

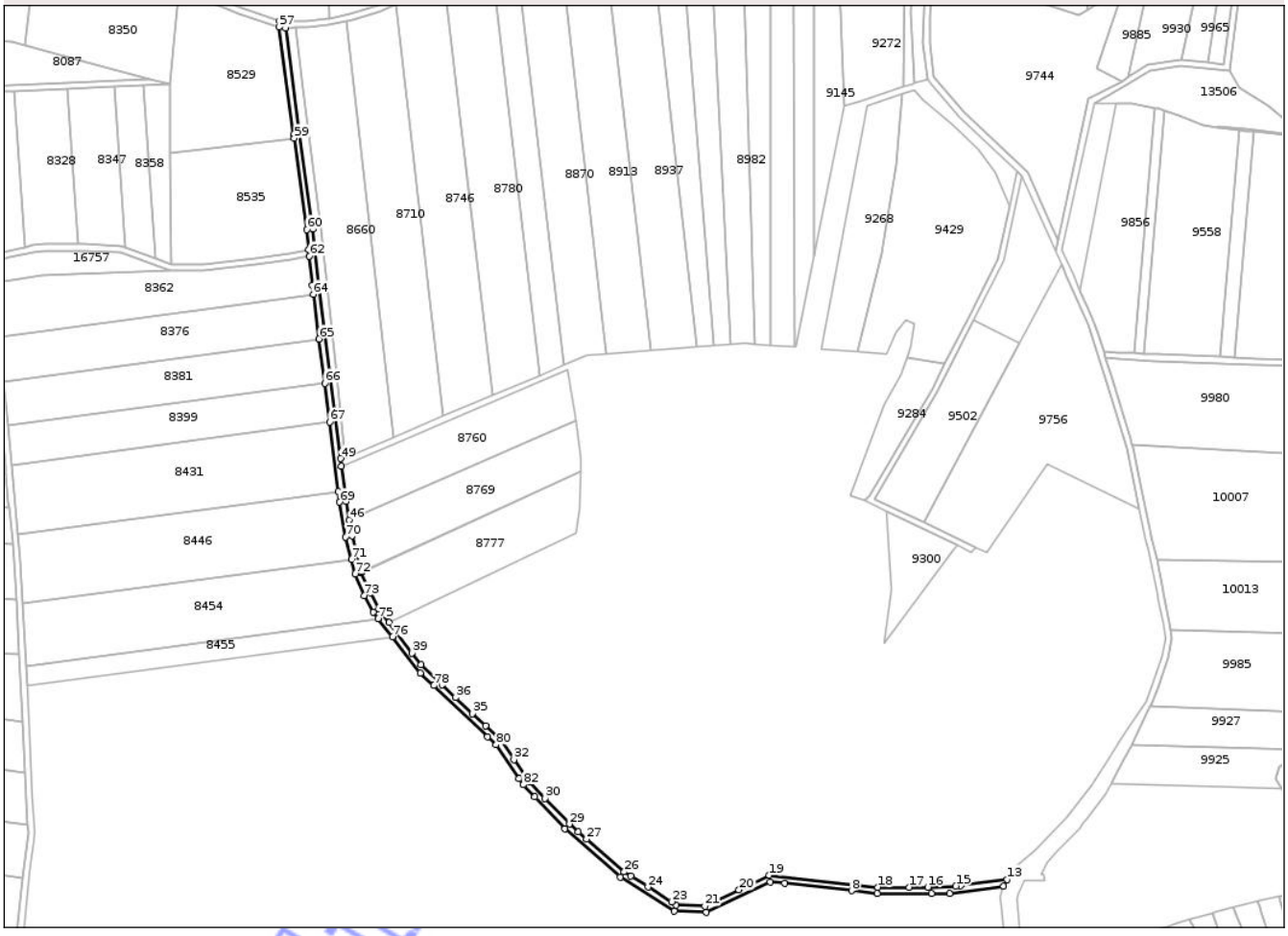
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.437	-	2495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.164,325 476.029,522	2	444.183,459 476.009,447	27.733
4	444.252,558 475.957,372	5	444.272,81 475.956,544	20.269
7	444.322,318 475.974,817	8	444.364,677 475.970,228	42.607
10	444.415,216 475.968,351	11	444.426,742 475.968,317	11.526
13	444.462,994 475.977,395	14	444.433,684 475.973,32	29.592
16	444.412,988 475.972,358	17	444.401,101 475.972,393	11.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.183,459 476.009,447	3	444.218,412 475.978,878	46.435
5	444.272,81 475.956,544	6	444.313,301 475.975,794	44.834
8	444.364,677 475.970,228	9	444.381,063 475.968,453	16.482
11	444.426,742 475.968,317	12	444.460,921 475.973,068	34.508
14	444.433,684 475.973,32	15	444.430,607 475.973,177	3.08
17	444.401,101 475.972,393	18	444.381,285 475.972,452	19.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.218,412 475.978,878	4	444.252,558 475.957,372	40.354
6	444.313,301 475.975,794	7	444.322,318 475.974,817	9.07
9	444.381,063 475.968,453	10	444.415,216 475.968,351	34.153
12	444.460,921 475.973,068	13	444.462,994 475.977,395	4.798
15	444.430,607 475.973,177	16	444.412,988 475.972,358	17.638
18	444.381,285 475.972,452	19	444.312,607 475.979,892	69.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.312,607 475.979,892	20	444.293,426 475.970,774	21.238
22	444.253,788 475.961,325	23	444.250,858 475.963,17	3.463
25	444.225,122 475.979,379	26	444.220,81 475.982,095	5.096
28	444.191,928 476.007,354	29	444.186,229 476.012,338	7.571
31	444.160,66 476.039,164	32	444.151,205 476.053,049	16.799
34	444.133,304 476.074,248	35	444.124,977 476.082,119	11.458
37	444.105,641 476.100,394	38	444.092,274 476.113,029	18.393
40	444.072,007 476.139,62	41	444.065,509 476.148,146	10.72
43	444.054,752 476.171,219	44	444.054,569 476.171,656	0.474
46	444.047,006 476.204,255	47	444.044,906 476.216,205	12.133
49	444.041,493 476.243,196	50	444.027,613 476.352,949	110.627
52	444.015,784 476.448,403	53	444.006,74 476.515,199	67.405
55	444.004,769 476.519,156	56	444.003,113 476.519,723	1.75
58	444.011,822 476.447,859	59	444.012,175 476.445,313	2.57
61	444.021,422 476.375,045	62	444.021,815 476.371,051	4.013
64	444.024,343 476.346,923	65	444.027,906 476.318,748	28.399
67	444.034,55 476.266,216	68	444.040,093 476.222,384	44.181
70	444.044,812 476.193,623	71	444.048,425 476.179,52	14.558
73	444.056,495 476.156,711	74	444.062,059 476.146,114	11.969
76	444.074,264 476.130,496	77	444.092,053 476.107,733	28.889
79	444.134,537 476.067,58	80	444.139,957 476.062,457	7.458
82	444.156,998 476.037,209	1	444.164,325 476.029,522	10.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.293,426 475.970,774	21	444.271,986 475.960,581	23.74
23	444.250,858 475.963,17	24	444.236,008 475.972,523	17.55
26	444.220,81 475.982,095	27	444.197,075 476.002,853	31.532
29	444.186,229 476.012,338	30	444.170,838 476.028,487	22.309
32	444.151,205 476.053,049	33	444.143,025 476.065,06	14.532
35	444.124,977 476.082,119	36	444.114,357 476.092,156	14.613
38	444.092,274 476.113,029	39	444.086,701 476.120,34	9.193
41	444.065,509 476.148,146	42	444.060,117 476.158,417	11.6
44	444.054,569 476.171,656	45	444.048,726 476.194,467	23.547
47	444.044,906 476.216,205	48	444.042,109 476.238,324	22.295
50	444.027,613 476.352,949	51	444.024,143 476.388,257	35.478
53	444.006,74 476.515,199	54	444.006,681 476.519,199	4.0
56	444.003,113 476.519,723	57	444.002,642 476.515,656	4.094
59	444.012,175 476.445,313	60	444.020,171 476.387,785	58.081
62	444.021,815 476.371,051	63	444.023,637 476.352,503	18.637
65	444.027,906 476.318,748	66	444.031,452 476.290,706	28.265
68	444.040,093 476.222,384	69	444.040,95 476.215,607	6.831
71	444.048,425 476.179,52	72	444.050,767 476.170,38	9.435
74	444.062,059 476.146,114	75	444.065,228 476.142,058	5.147
77	444.092,053 476.107,733	78	444.100,44 476.099,806	11.54
80	444.139,957 476.062,457	81	444.154,414 476.041,038	25.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.271,986 475.960,581	22	444.253,788 475.961,325	18.213
24	444.236,008 475.972,523	25	444.225,122 475.979,379	12.865
27	444.197,075 476.002,853	28	444.191,928 476.007,354	6.837
30	444.170,838 476.028,487	31	444.160,66 476.039,164	14.751
33	444.143,025 476.065,06	34	444.133,304 476.074,248	13.376
36	444.114,357 476.092,156	37	444.105,641 476.100,394	11.993
39	444.086,701 476.120,34	40	444.072,007 476.139,62	24.241
42	444.060,117 476.158,417	43	444.054,752 476.171,219	13.881
45	444.048,726 476.194,467	46	444.047,006 476.204,255	9.938
48	444.042,109 476.238,324	49	444.041,493 476.243,196	4.911
51	444.024,143 476.388,257	52	444.015,784 476.448,403	60.724
54	444.006,681 476.519,199	55	444.004,769 476.519,156	1.912
57	444.002,642 476.515,656	58	444.011,822 476.447,859	68.416
60	444.020,171 476.387,785	61	444.021,422 476.375,045	12.801
63	444.023,637 476.352,503	64	444.024,343 476.346,923	5.624
66	444.031,452 476.290,706	67	444.034,55 476.266,216	24.685
69	444.040,95 476.215,607	70	444.044,812 476.193,623	22.321
72	444.050,767 476.170,38	73	444.056,495 476.156,711	14.821
75	444.065,228 476.142,058	76	444.074,264 476.130,496	14.674
78	444.100,44 476.099,806	79	444.134,537 476.067,58	46.916
81	444.154,414 476.041,038	82	444.156,998 476.037,209	4.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101401	Din acte: 18.000 Masurata: 18.008	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63554 / 02/12/2010		
Act Administrativ nr. 48/49, din 04/11/1993 emis de CJPSDPT SIBIU (act notarial nr. 933/15-10-2010 emis de NP PILOIU DELIA; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI NICOLAE**	
60940 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

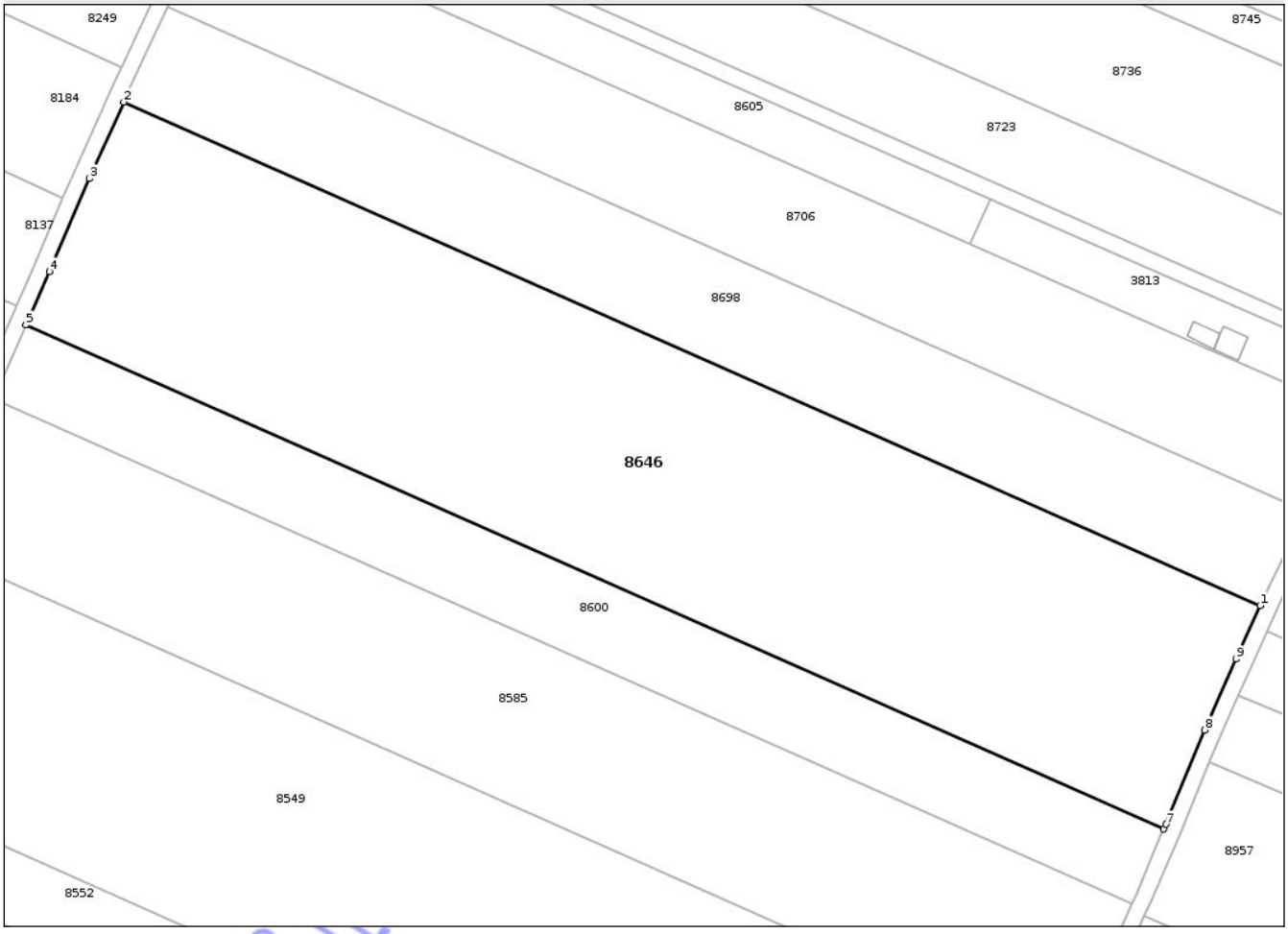
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101401	Din acte: 18.000 Masurata: 18.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.008	84	1842/7/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.192,836 478.848,869	2	443.915,373 478.971,65	303.415
2	443.915,373 478.971,65	3	443.906,981 478.953,035	20.419
3	443.906,981 478.953,035	4	443.897,313 478.930,287	24.717
4	443.897,313 478.930,287	5	443.891,534 478.917,298	14.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.891,534 478.917,298	6	444.169,272 478.794,396	303.716
6	444.169,272 478.794,396	7	444.169,759 478.795,55	1.253
7	444.169,759 478.795,55	8	444.179,314 478.818,489	24.849
8	444.179,314 478.818,489	9	444.186,905 478.835,814	18.915
9	444.186,905 478.835,814	1	444.192,836 478.848,869	14.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 954, din 17/07/2020 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

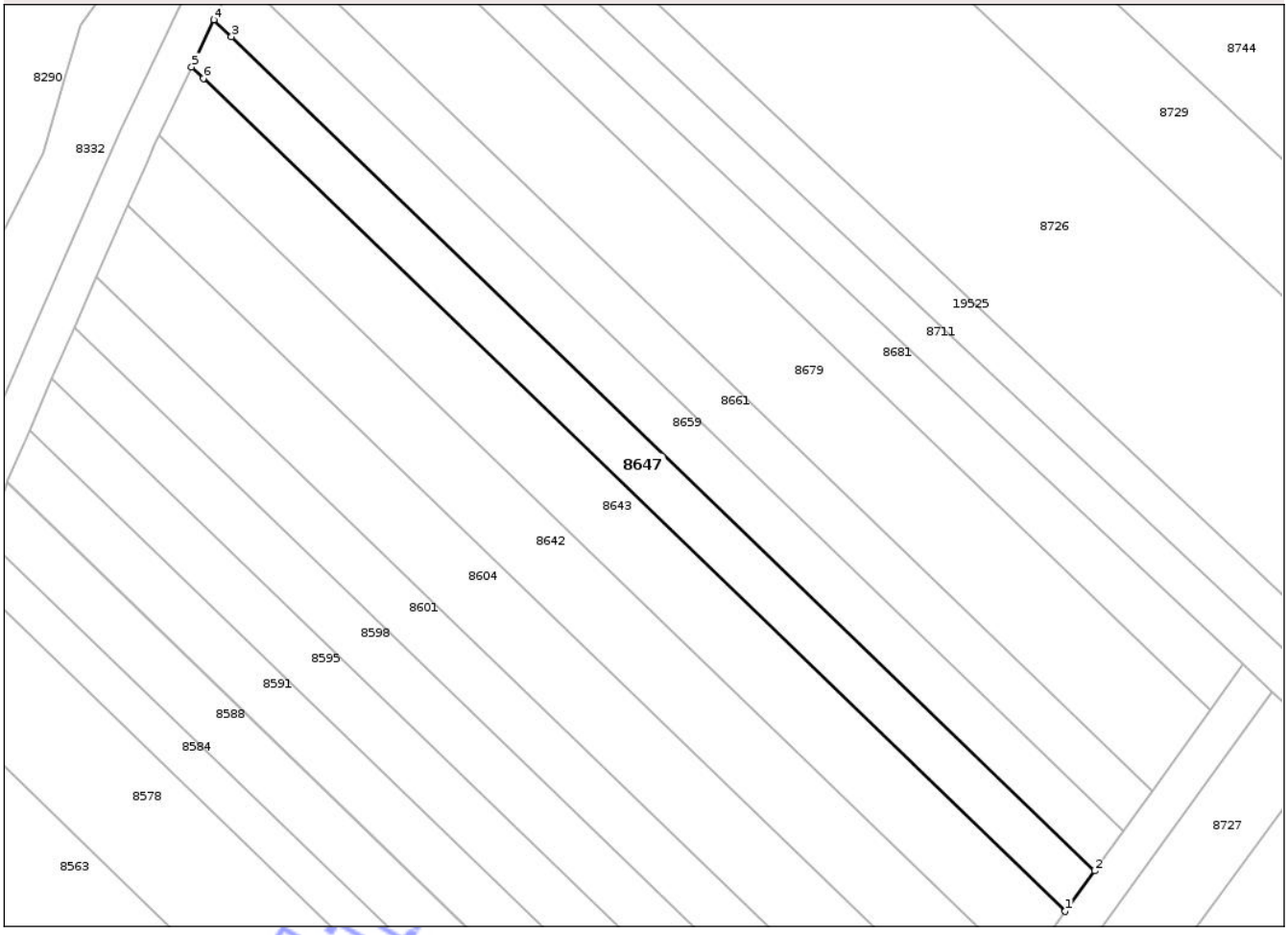
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	688	140	3014/33/1	-	Nr. parcela 3014/33 gresit in act
2	arabil	DA	12	140	3014/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.087,545 475.012,147	2	444.090,696 475.016,508	5.38
2	444.090,696 475.016,508	3	443.997,652 475.106,33	129.326
3	443.997,652 475.106,33	4	443.995,764 475.108,153	2.624
4	443.995,764 475.108,153	5	443.993,359 475.103,072	5.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.993,359 475.103,072	6	443.994,634 475.101,84	1.773
6	443.994,634 475.101,84	1	444.087,545 475.012,147	129.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107964	100	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8797 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (extras cadastral emis de Primaria Comunei Rosia ; act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU; act normativ nr 890 din 04.08.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 33 si 44 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

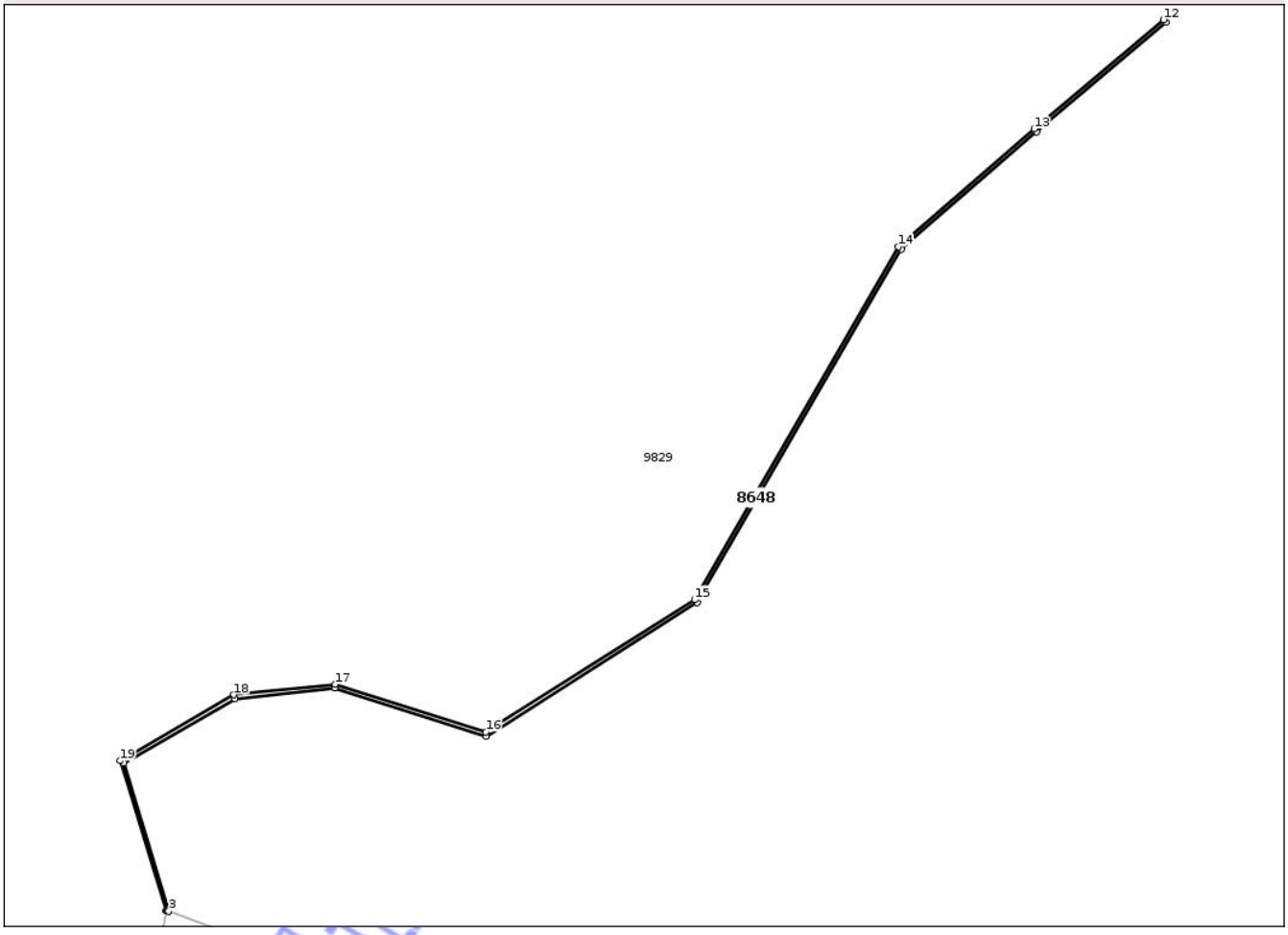
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107964	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	100	83	1803	-	Hc-Pr

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.961,037 479.527,421	2	443.961,215 479.527,359	0.188
2	443.961,215 479.527,359	3	443.961,407 479.527,287	0.205
3	443.961,407 479.527,287	4	443.955,42 479.546,939	20.544
4	443.955,42 479.546,939	5	443.970,201 479.555,503	17.083
5	443.970,201 479.555,503	6	443.983,476 479.556,886	13.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.983,476 479.556,886	7	444.003,57 479.550,497	21.085
7	444.003,57 479.550,497	8	444.031,58 479.568,233	33.153
8	444.031,58 479.568,233	9	444.058,665 479.615,111	54.14
9	444.058,665 479.615,111	10	444.076,638 479.630,657	23.764
10	444.076,638 479.630,657	11	444.093,829 479.645,146	22.482
11	444.093,829 479.645,146	12	444.093,484 479.645,51	0.502
12	444.093,484 479.645,51	13	444.076,313 479.631,037	22.457
13	444.076,313 479.631,037	14	444.058,274 479.615,434	23.851
14	444.058,274 479.615,434	15	444.031,208 479.568,59	54.101
15	444.031,208 479.568,59	16	444.003,5 479.551,044	32.796
16	444.003,5 479.551,044	17	443.983,528 479.557,394	20.957
17	443.983,528 479.557,394	18	443.970,043 479.555,989	13.558
18	443.970,043 479.555,989	19	443.954,95 479.547,245	17.443
19	443.954,95 479.547,245	1	443.961,037 479.527,421	20.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1545, din 21/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

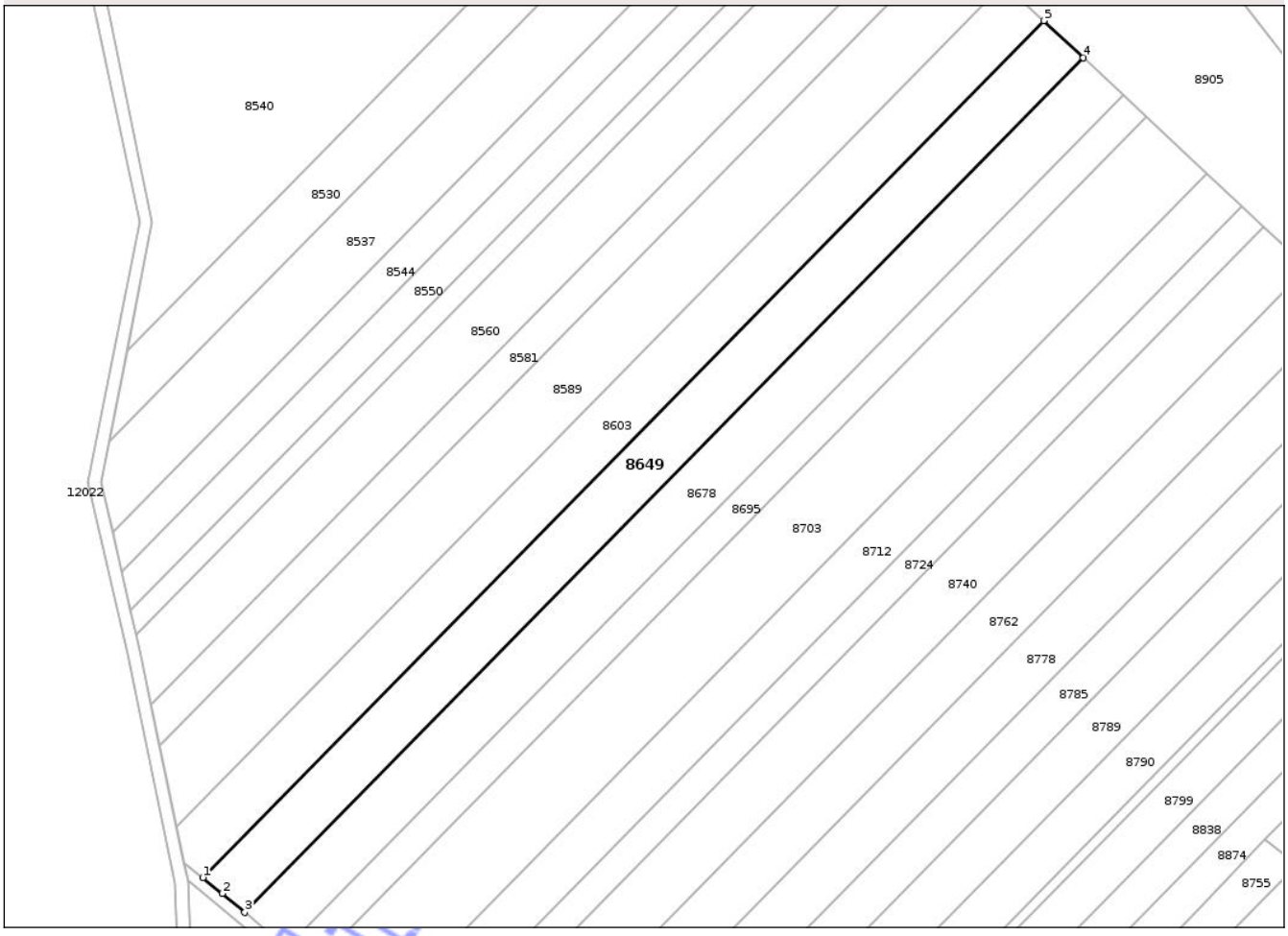
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.899,584 483.553,451	2	443.905,816 483.548,358	8.048
2	443.905,816 483.548,358	3	443.913,077 483.542,323	9.442
3	443.913,077 483.542,323	4	444.182,203 483.816,237	384.002
4	444.182,203 483.816,237	5	444.169,474 483.828,142	17.429
5	444.169,474 483.828,142	1	443.899,584 483.553,451	385.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105/Daia, 113167, 113166
Nr. topografic:766/4/1/1/1/1/1/1/1/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103875	Din acte: 2.100 Masurata: 2.101	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa
A1.2		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13596 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 168, din 10/02/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WOYA INTERNATIONAL SRL**, CIF:39389249	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC WOYA INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
6814 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 136, din 25/01/2024 emis de BEXA MIHAI (act notarial nr 148 din 26.01.2024, emis de Bexa Mihai;act administrativ nr 43 din 17.03.2022, emis de Primaria comunei Rosia);		
B5	se noteaza respingerea cererii introduse de SC WOYA INTERNATIONAL SRL prin notar public Bexa Mihai avand ca obiect dezmembrare imobil	A1
119138 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 136, din 25/01/2024 emis de BEXA MIHAI (act notarial nr 1961 din 17.10.2025, emis de Bexa Mihai);		
B6	se noteaza respingerea cererii depuse de SC WOYA INTERNATIONAL SRL prin notar public Bexa Mihai avand ca obiect dezmembrare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

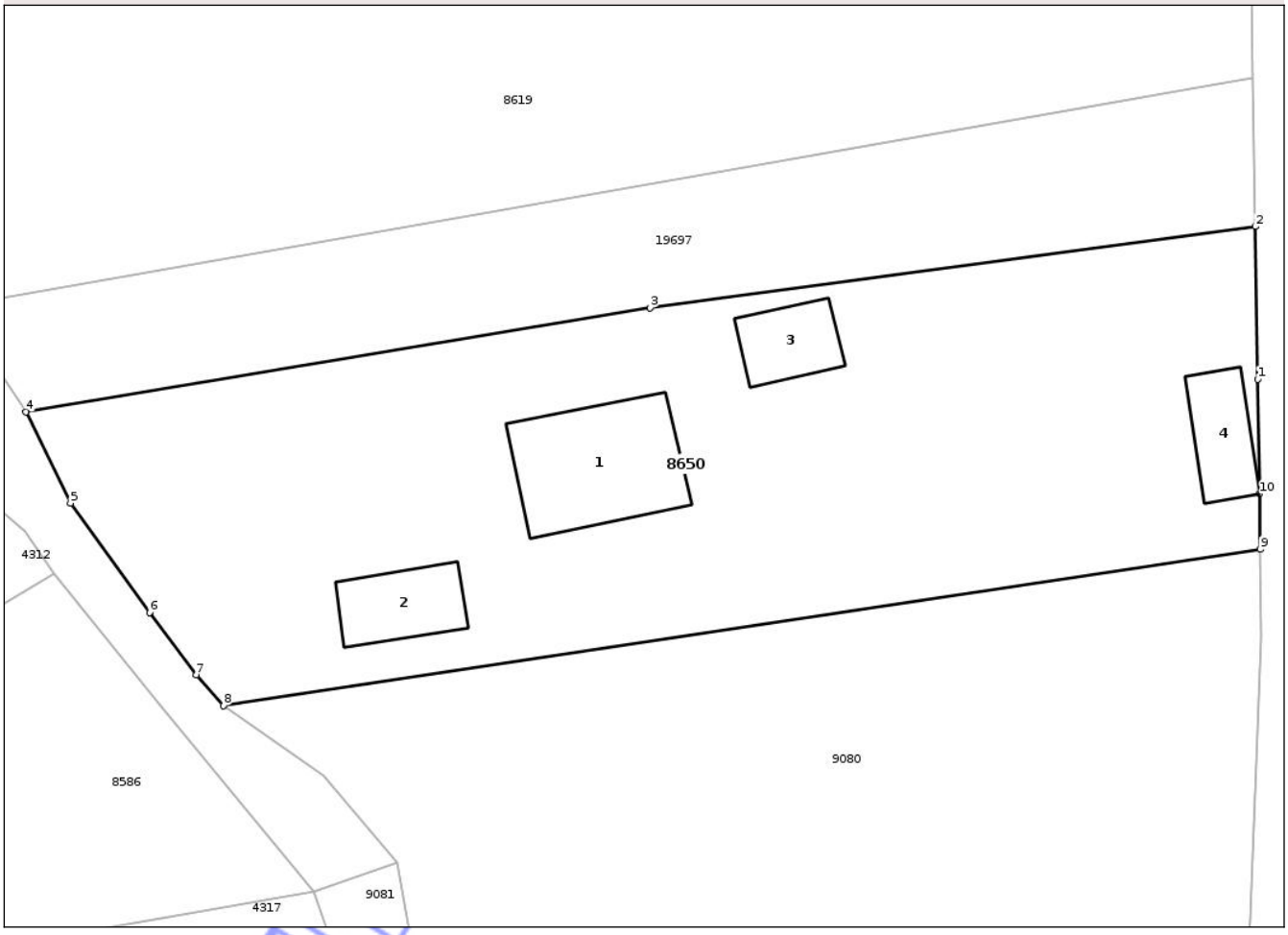
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103875	Din acte: 2.100 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.101	87	1876/31/5	766/4/1/1/1/1/1/1/1/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.810,473 477.946,854	2	442.810,299 477.958,281	11.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.810,299 477.958,281	3	442.765,013 477.952,198	45.693
3	442.765,013 477.952,198	4	442.718,323 477.944,417	47.334
4	442.718,323 477.944,417	5	442.721,662 477.937,605	7.586
5	442.721,662 477.937,605	6	442.727,571 477.929,418	10.097
6	442.727,571 477.929,418	7	442.731,061 477.924,755	5.824
7	442.731,061 477.924,755	8	442.733,099 477.922,455	3.073
8	442.733,099 477.922,455	9	442.810,668 477.934,146	78.445
9	442.810,668 477.934,146	10	442.810,604 477.938,294	4.148
10	442.810,604 477.938,294	1	442.810,473 477.946,854	8.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1107 N/Daia
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102198	Din acte: 2.000 Masurata: 1.913	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32889 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 115, din 06/06/2012 emis de NP BUTIU ANTONIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA'ADORMIREA MAICII DOMNULUI'**, CIF:4601186, cu sediul in Bucuresti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102198	Din acte: 2.000 Masurata: 1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.913	87	1881/1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.360,904 478.034,561	2	442.363,522 478.043,961	9.758
2	442.363,522 478.043,961	3	442.193,512 478.096,863	178.051
3	442.193,512 478.096,863	4	442.179,293 478.101,287	14.891
4	442.179,293 478.101,287	5	442.175,753 478.092,012	9.928
5	442.175,753 478.092,012	6	442.189,869 478.087,615	14.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.189,869 478.087,615	7	442.284,607 478.058,104	99.228
7	442.284,607 478.058,104	8	442.311,903 478.049,681	28.566
8	442.311,903 478.049,681	9	442.323,11 478.046,223	11.728
9	442.323,11 478.046,223	1	442.360,904 478.034,561	39.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

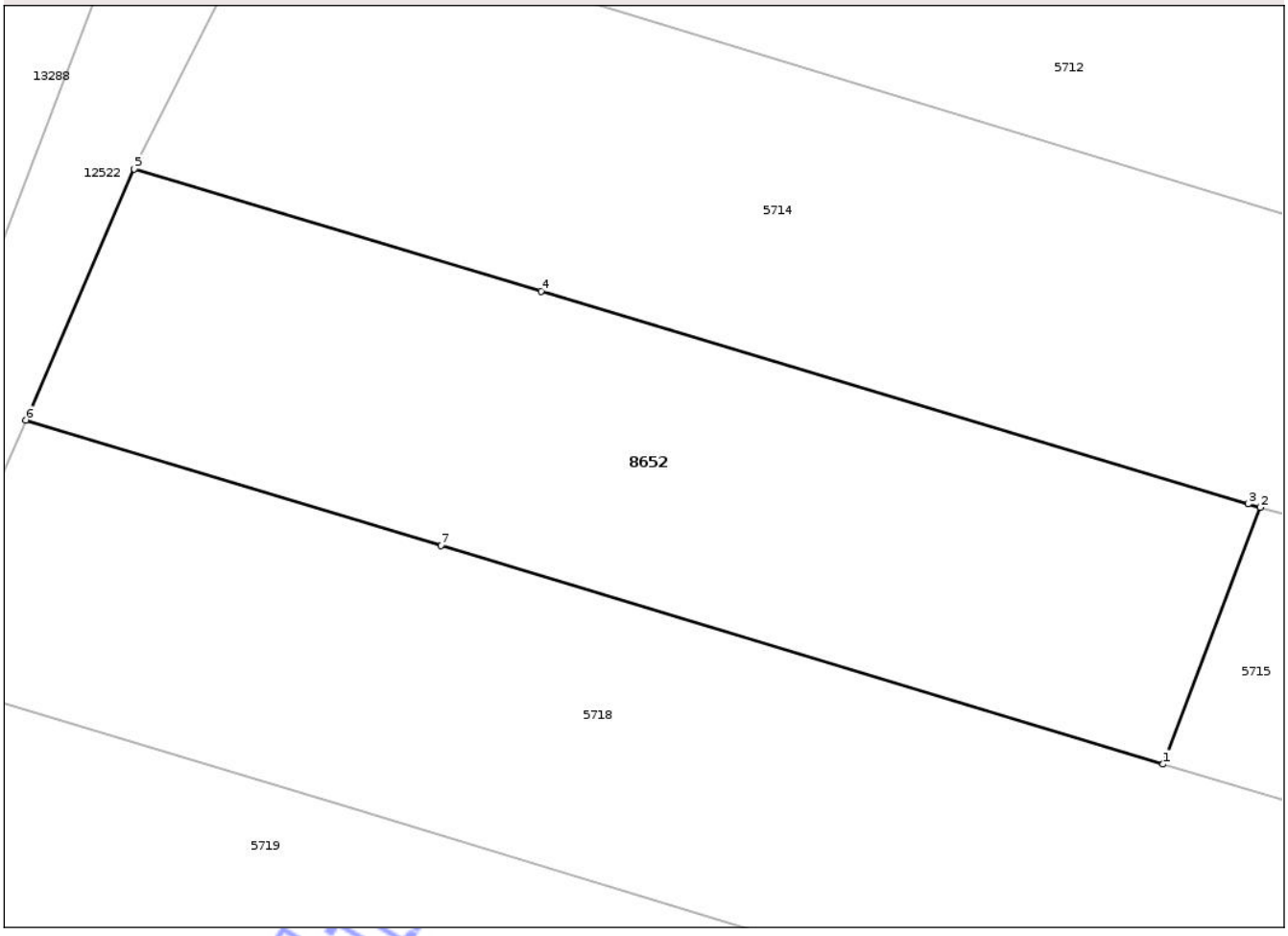
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	422	87	1880/1/42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.197,382 478.032,396	2	442.200,901 478.041,684	9.932
2	442.200,901 478.041,684	3	442.200,466 478.041,81	0.453
3	442.200,466 478.041,81	4	442.174,854 478.049,5	26.742
4	442.174,854 478.049,5	5	442.160,126 478.053,922	15.378
5	442.160,126 478.053,922	6	442.156,199 478.044,84	9.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.156,199 478.044,84	7	442.171,229 478.040,299	15.701
7	442.171,229 478.040,299	1	442.197,382 478.032,396	27.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108652	1.155	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7272 / 30/01/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
7279 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 132, din 25/01/2019 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 21441 din 31/10/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTCOVEL ILEANA - ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

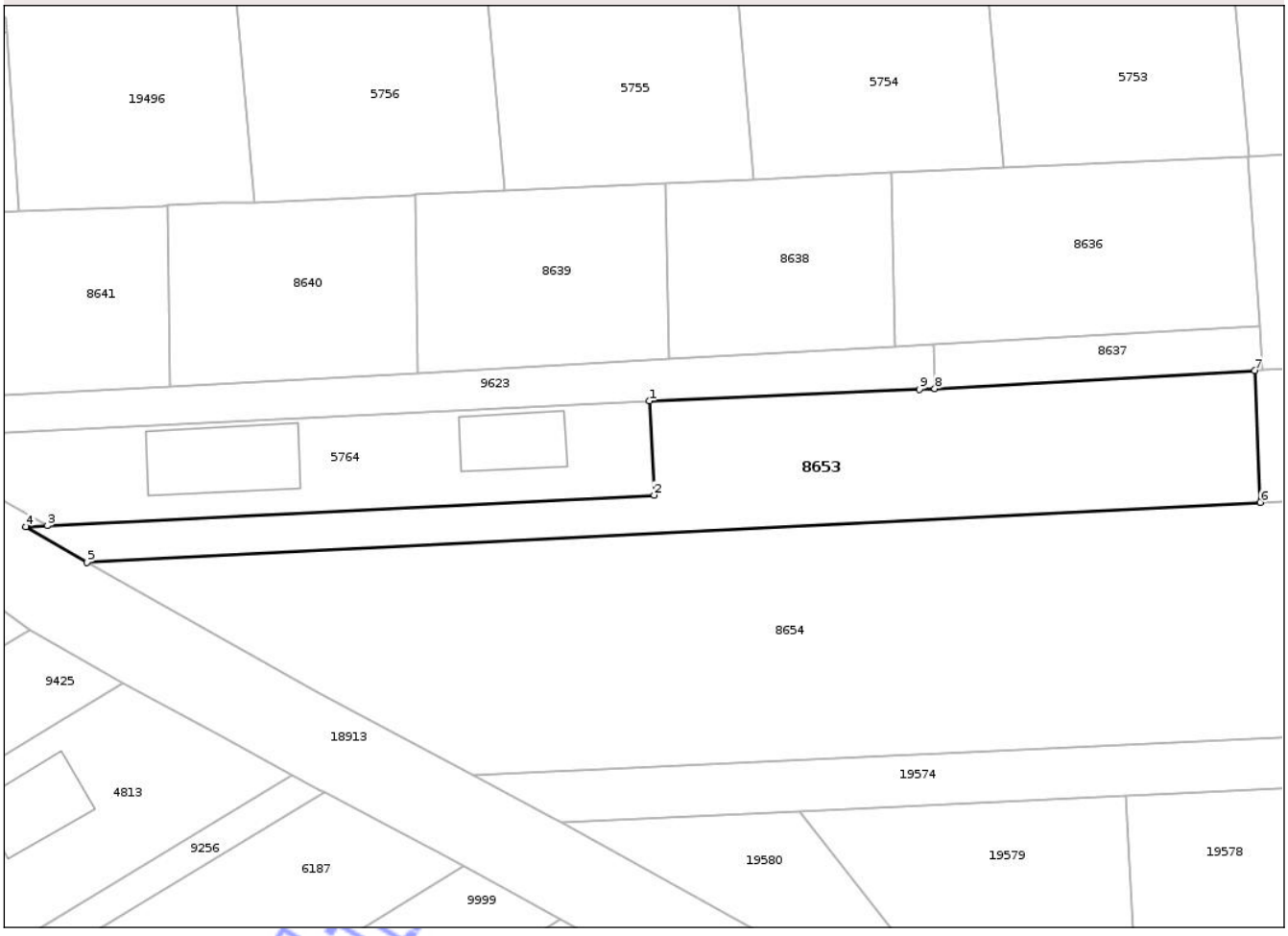
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108652	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	119	2451/34/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.613,217 477.345,444	2	442.613,717 477.335,456	10.001
2	442.613,717 477.335,456	3	442.549,309 477.332,218	64.489
3	442.549,309 477.332,218	4	442.547,008 477.332,102	2.304
4	442.547,008 477.332,102	5	442.553,509 477.328,301	7.531
5	442.553,509 477.328,301	6	442.678,061 477.334,685	124.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.678,061 477.334,685	7	442.677,497 477.348,658	13.984
7	442.677,497 477.348,658	8	442.643,5 477.346,748	34.051
8	442.643,5 477.346,748	9	442.641,864 477.346,656	1.639
9	442.641,864 477.346,656	1	442.613,217 477.345,444	28.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110121	Din acte: 4.700 Masurata: 4.606	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46151 / 06/05/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
70743 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2089, din 18/07/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMIDEH RAMEZ**, si sotia 2) **HAMIDEH LAURA - CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110121	Din acte: 4.700 Masurata: 4.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.606	119	2451/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.743,497 477.338,012	2	442.720,908 477.336,807	22.621
2	442.720,908 477.336,807	3	442.678,061 477.334,685	42.9
3	442.678,061 477.334,685	4	442.553,509 477.328,301	124.716
4	442.553,509 477.328,301	5	442.578,024 477.314,507	28.129
5	442.578,024 477.314,507	6	442.594,572 477.305,69	18.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.594,572 477.305,69	7	442.741,017 477.312,655	146.611
7	442.741,017 477.312,655	8	442.761,526 477.313,63	20.532
8	442.761,526 477.313,63	9	442.759,683 477.320,854	7.455
9	442.759,683 477.320,854	10	442.756,603 477.332,923	12.456
10	442.756,603 477.332,923	11	442.755,2 477.338,42	5.673
11	442.755,2 477.338,42	1	442.743,497 477.338,012	11.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478 N/Daia
Nr. cadastral vechi:902

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103335	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52434 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 1419 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP GHITESCU LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHE MARIUS CATALIN**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103335	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.044,716 476.924,769	2	444.061,392 477.004,99	81.936
2	444.061,392 477.004,99	3	444.085,411 477.063,21	62.98
3	444.085,411 477.063,21	4	444.033,782 477.065,619	51.685
4	444.033,782 477.065,619	5	444.018,34 476.924,461	142.0
5	444.018,34 476.924,461	6	444.028,109 476.924,881	9.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.028,109 476.924,881	1	444.044,716 476.924,769	16.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102414	Din acte: 7.200 Masurata: 7.060	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56354 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 41, din 27/10/2003 emis de BNP COMSA DELIA ELENA (Dosar succesoral nr.49/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAMOILA IOAN**	
52346 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 18, din 19/08/2013 emis de NP COMSA DELIA ELENA (ELIBERAT IN DOSAR SUCCESORAL NR. 30/2013. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. cu nr. 818/19.08.2013 de NP Comsa Delia Elena);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1
	1) **VANGA GHEORGHE-TRAIAN**	
5064 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 73, din 25/01/2017 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VANGA GHEORGHE-TRAIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102414	Din acte: 7.200 Masurata: 7.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.060	118	2439/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.022,998 477.259,697	2	444.085,119 477.591,34	337.411
2	444.085,119 477.591,34	3	444.064,614 477.594,214	20.705
3	444.064,614 477.594,214	4	444.001,212 477.255,735	344.366
4	444.001,212 477.255,735	5	444.011,383 477.256,746	10.221
5	444.011,383 477.256,746	1	444.022,998 477.259,697	11.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:766/4/1/1/1/1/1/1/1/2/1
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103854	1.900	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39727 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 741, din 12/04/2022 emis de RADU VASILE EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURPRICH MICHAEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

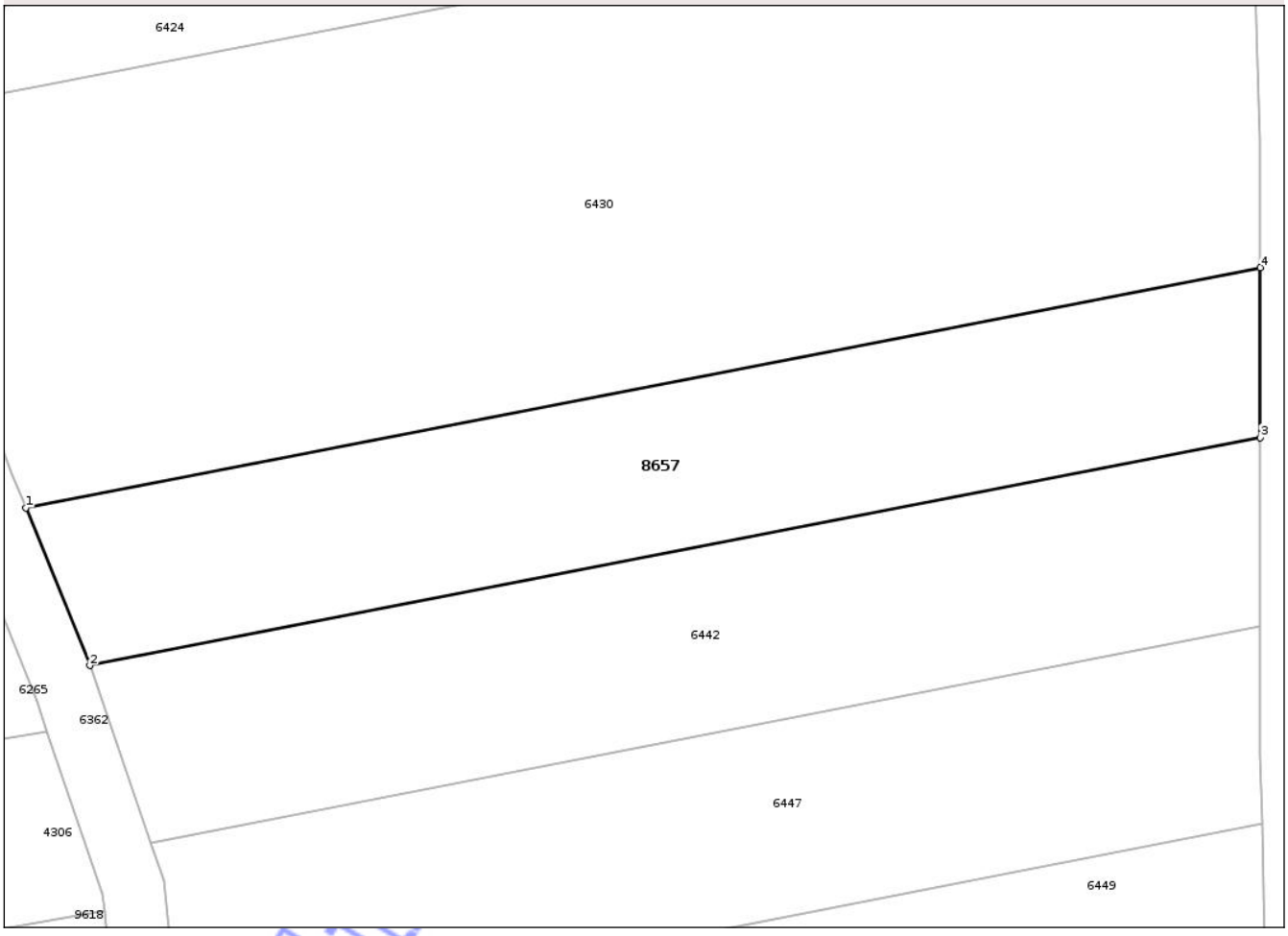
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103854	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.900	87	1876/31/1	766/4/1/1/1/1/1/1/1/2/1	Numar tarla 88 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.689,904 478.051,028	2	442.696,07 478.035,836	16.396
2	442.696,07 478.035,836	3	442.808,909 478.057,769	114.951
3	442.808,909 478.057,769	4	442.808,91 478.074,16	16.391
4	442.808,91 478.074,16	1	442.689,904 478.051,028	121.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101961	Din acte: 2.100 Masurata: 717	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14802 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 315, din 25/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 11265 / 27.02.2012 si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	
60999 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

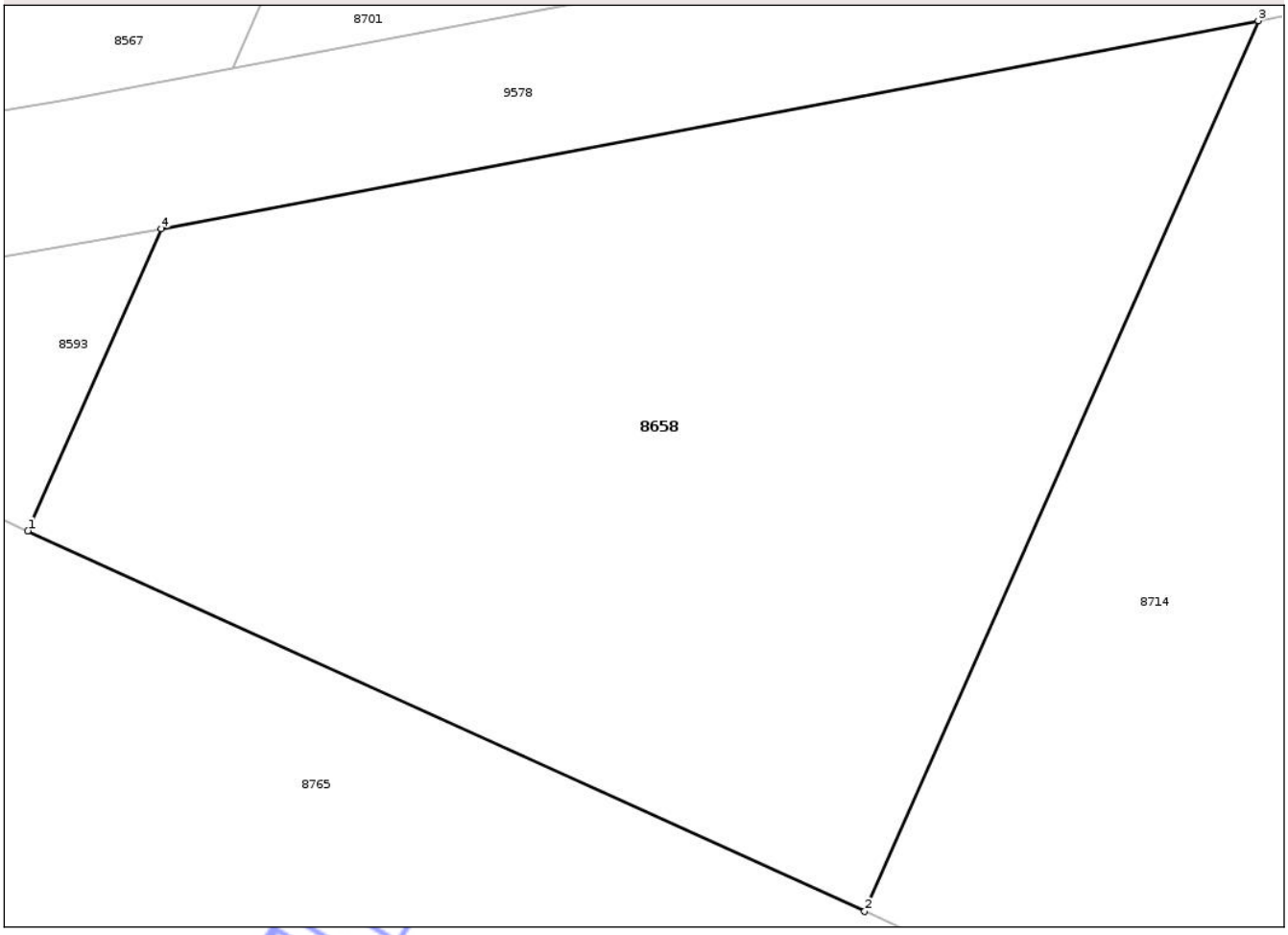
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101961	Din acte: 2.100 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	717	84	1830/4/2	-	Numarla tarla 83 gresit in TP. Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8701 în suprafață de 1399 mp, imobilul 2 - ID 8658 în suprafață de 717 mp, însumând o suprafață totală de 2116 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.025,326 479.266,205	2	444.054,27 479.253,042	31.797
2	444.054,27 479.253,042	3	444.067,887 479.283,843	33.677
3	444.067,887 479.283,843	4	444.029,945 479.276,653	38.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.029,945 479.276,653	1	444.025,326 479.266,205	11.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 627, din 18/04/2002 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCU MARIA-FLOAREA**, fosta Filip, nascuta Ivan	
Act Notarial nr. 81, din 27/11/2008 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA (Dosar succesoral nr. 89/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DANCU MARIA-FLOAREA**, n. Ivan, fosta Filip	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FILIP BIANCA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FILIP CLAUDIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

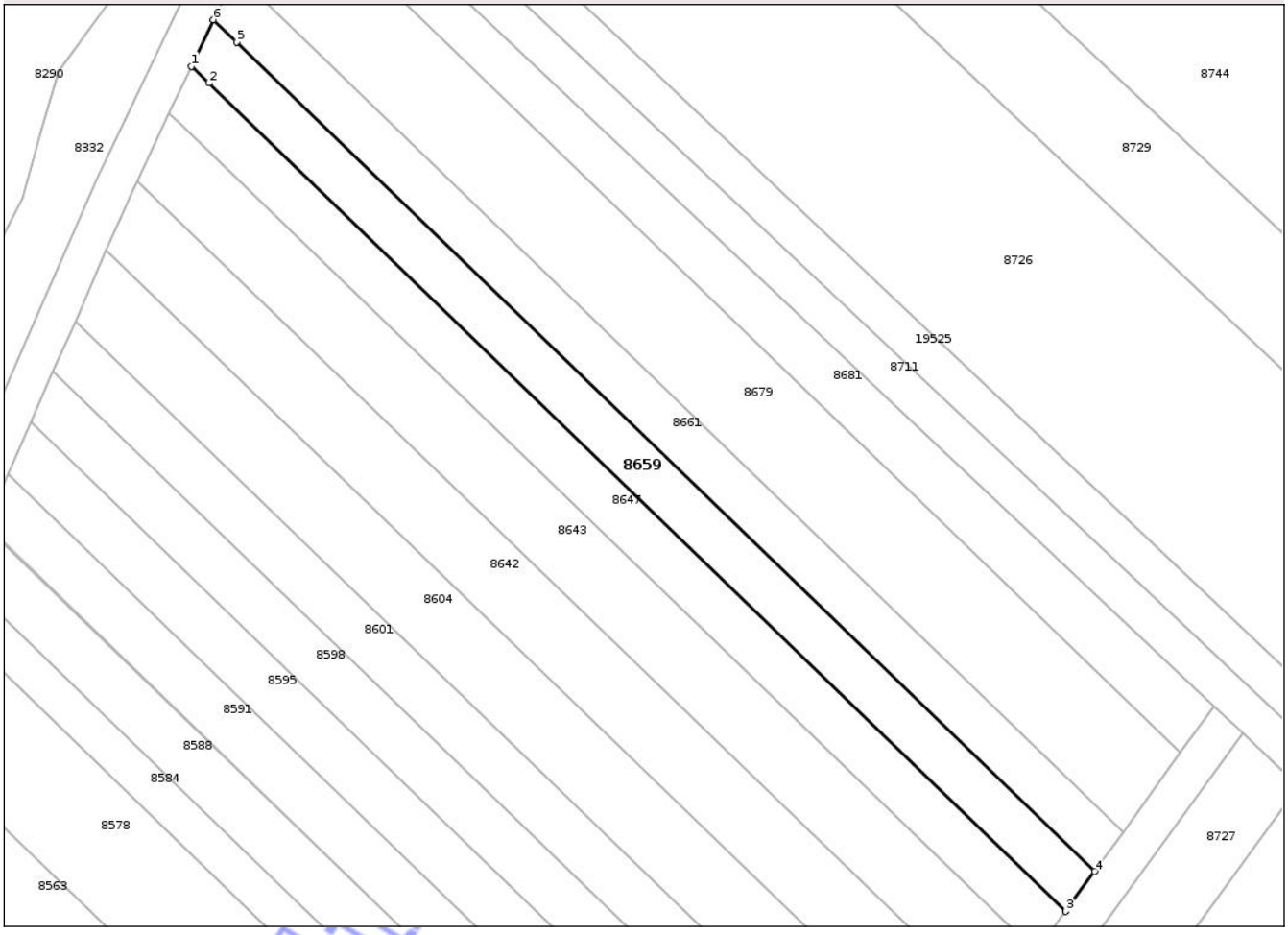
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	684	140	3014/33	-	
2	arabil	DA	16	140	3014/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.995,764 475.108,153	2	443.997,652 475.106,33	2.624
2	443.997,652 475.106,33	3	444.090,696 475.016,508	129.326
3	444.090,696 475.016,508	4	444.093,822 475.020,835	5.338
4	444.093,822 475.020,835	5	444.000,646 475.110,785	129.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.000,646 475.110,785	6	443.998,151 475.113,193	3.467
6	443.998,151 475.113,193	1	443.995,764 475.108,153	5.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 490/49, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	121	2493/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.044,142 476.243,531	2	444.075,257 476.256,728	33.798
2	444.075,257 476.256,728	3	444.045,236 476.519,198	264.181
3	444.045,236 476.519,198	4	444.033,801 476.516,845	11.675
4	444.033,801 476.516,845	5	444.020,382 476.515,506	13.486
5	444.020,382 476.515,506	6	444.013,199 476.515,344	7.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.013,199 476.515,344	7	444.017,935 476.476,543	39.089
7	444.017,935 476.476,543	8	444.028,857 476.387,668	89.544
8	444.028,857 476.387,668	9	444.038,164 476.303,091	85.088
9	444.038,164 476.303,091	1	444.044,142 476.243,531	59.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 357, din 31/03/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

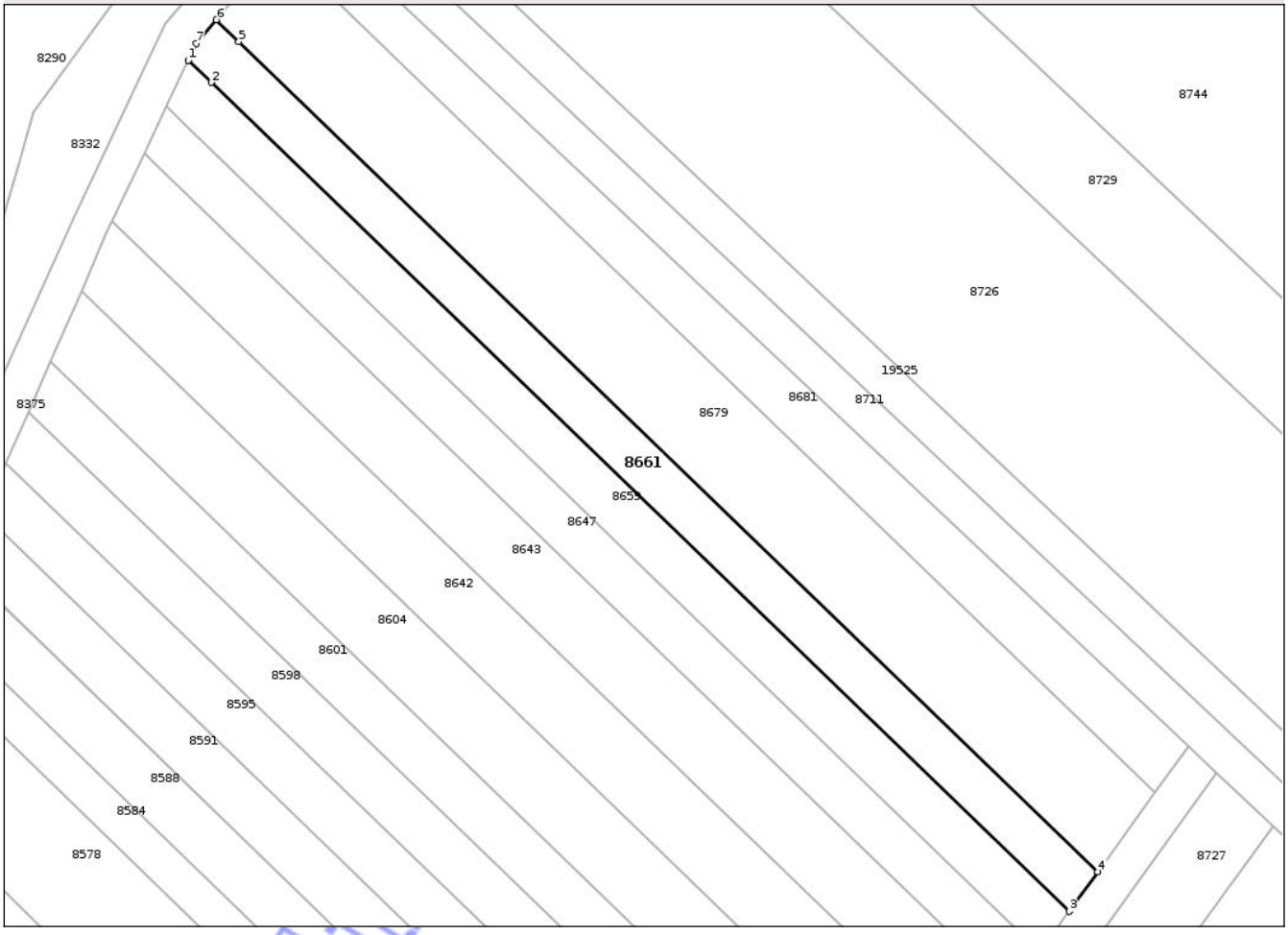
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	681	140	3014/34/1	-	Nr. parcela 3014/34 gresit in act
2	arabil	DA	19	140	3014/34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.998,151 475.113,193	2	444.000,646 475.110,785	3.467
2	444.000,646 475.110,785	3	444.093,822 475.020,835	129.51
3	444.093,822 475.020,835	4	444.096,931 475.025,138	5.309
4	444.096,931 475.025,138	5	444.003,624 475.115,215	129.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.003,624 475.115,215	6	444.001,177 475.117,577	3.401
6	444.001,177 475.117,577	7	443.999,009 475.115,005	3.364
7	443.999,009 475.115,005	1	443.998,151 475.113,193	2.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1890/49, din 16/06/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILKER IOHANN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.674	122	2503/27	-	
2	arabil	DA	24	122	2503/27	-	
3	arabil	DA	2	122	2503/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.904,628 475.912,292	2	443.995,26 475.921,444	91.093
2	443.995,26 475.921,444	3	444.062,0 475.932,326	67.621
3	444.062,0 475.932,326	4	444.143,869 475.945,755	82.963
4	444.143,869 475.945,755	5	444.201,052 475.956,302	58.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.201,052 475.956,302	6	444.191,63 475.970,137	16.739
6	444.191,63 475.970,137	7	443.838,831 475.922,705	355.973
7	443.838,831 475.922,705	8	443.836,607 475.913,954	9.029
8	443.836,607 475.913,954	9	443.844,396 475.913,475	7.804
9	443.844,396 475.913,475	10	443.850,927 475.913,109	6.541
10	443.850,927 475.913,109	11	443.856,527 475.912,794	5.609
11	443.856,527 475.912,794	12	443.858,958 475.912,766	2.431
12	443.858,958 475.912,766	13	443.866,65 475.913,011	7.696
13	443.866,65 475.913,011	14	443.866,865 475.913,018	0.215
14	443.866,865 475.913,018	15	443.867,052 475.913,014	0.187
15	443.867,052 475.913,014	16	443.875,941 475.912,833	8.891
16	443.875,941 475.912,833	17	443.886,332 475.912,621	10.393
17	443.886,332 475.912,621	18	443.904,271 475.912,256	17.943
18	443.904,271 475.912,256	1	443.904,628 475.912,292	0.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113725	343	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29350 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 1793, din 30/08/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 90424/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109920/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 90424 din 30/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

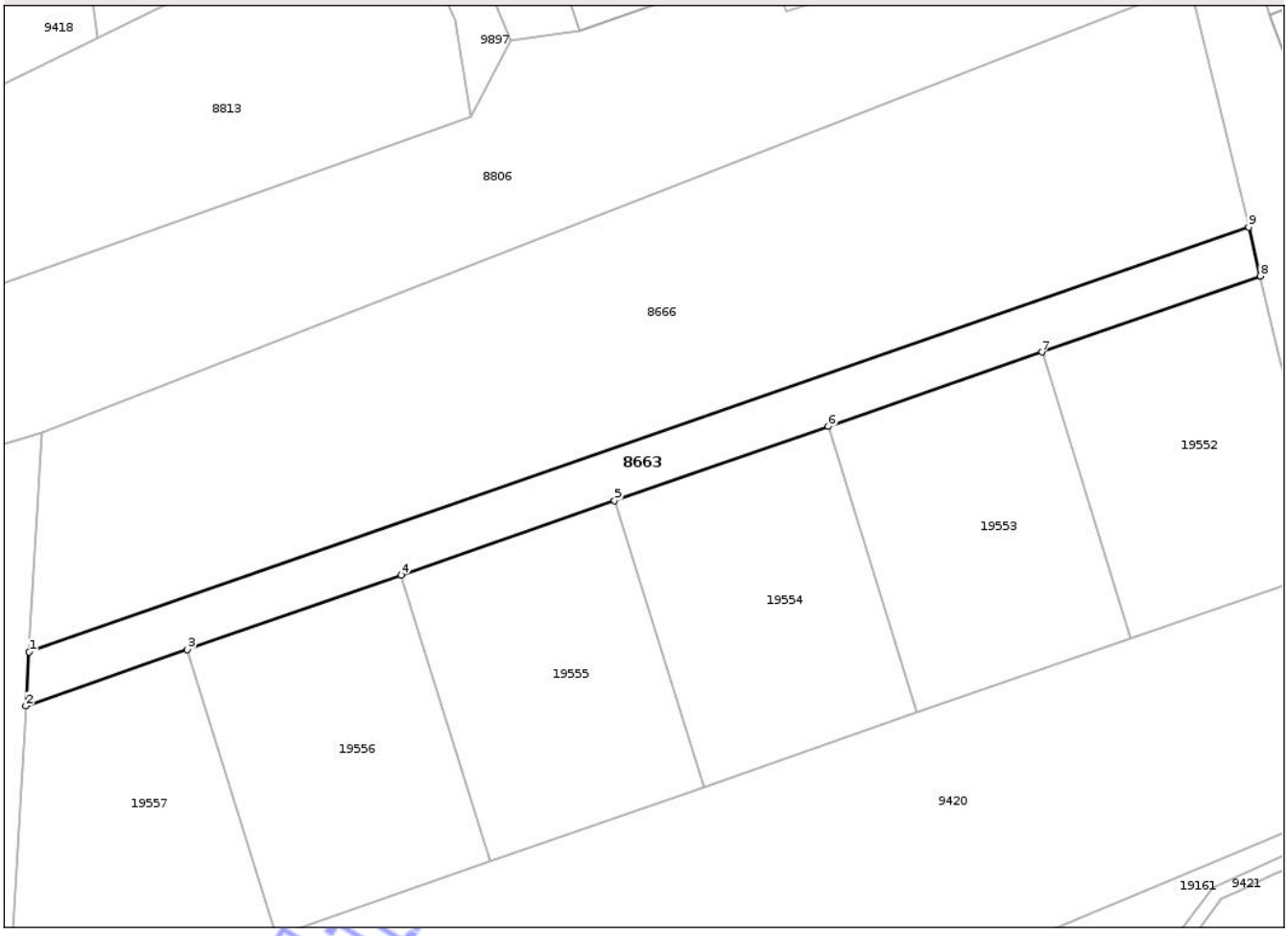
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113725	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	141	3059/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.736,926 475.891,962	2	444.736,698 475.888,043	3.926
2	444.736,698 475.888,043	3	444.748,46 475.892,134	12.453
3	444.748,46 475.892,134	4	444.764,016 475.897,544	16.47
4	444.764,016 475.897,544	5	444.779,572 475.902,955	16.47
5	444.779,572 475.902,955	6	444.795,129 475.908,365	16.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.795,129 475.908,365	7	444.810,685 475.913,775	16.47
7	444.810,685 475.913,775	8	444.826,582 475.919,304	16.831
8	444.826,582 475.919,304	9	444.825,73 475.922,847	3.644
9	444.825,73 475.922,847	1	444.736,926 475.891,962	94.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1197N/Daia
Nr. cadastral vechi:519

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103911	2.000	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. 557 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂCHITAN RALUCA - FLAVIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1197N/Daia)	
12785 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 65, din 14/02/2019 emis de CARJE RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂCHITAN RALUCA-FLAVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

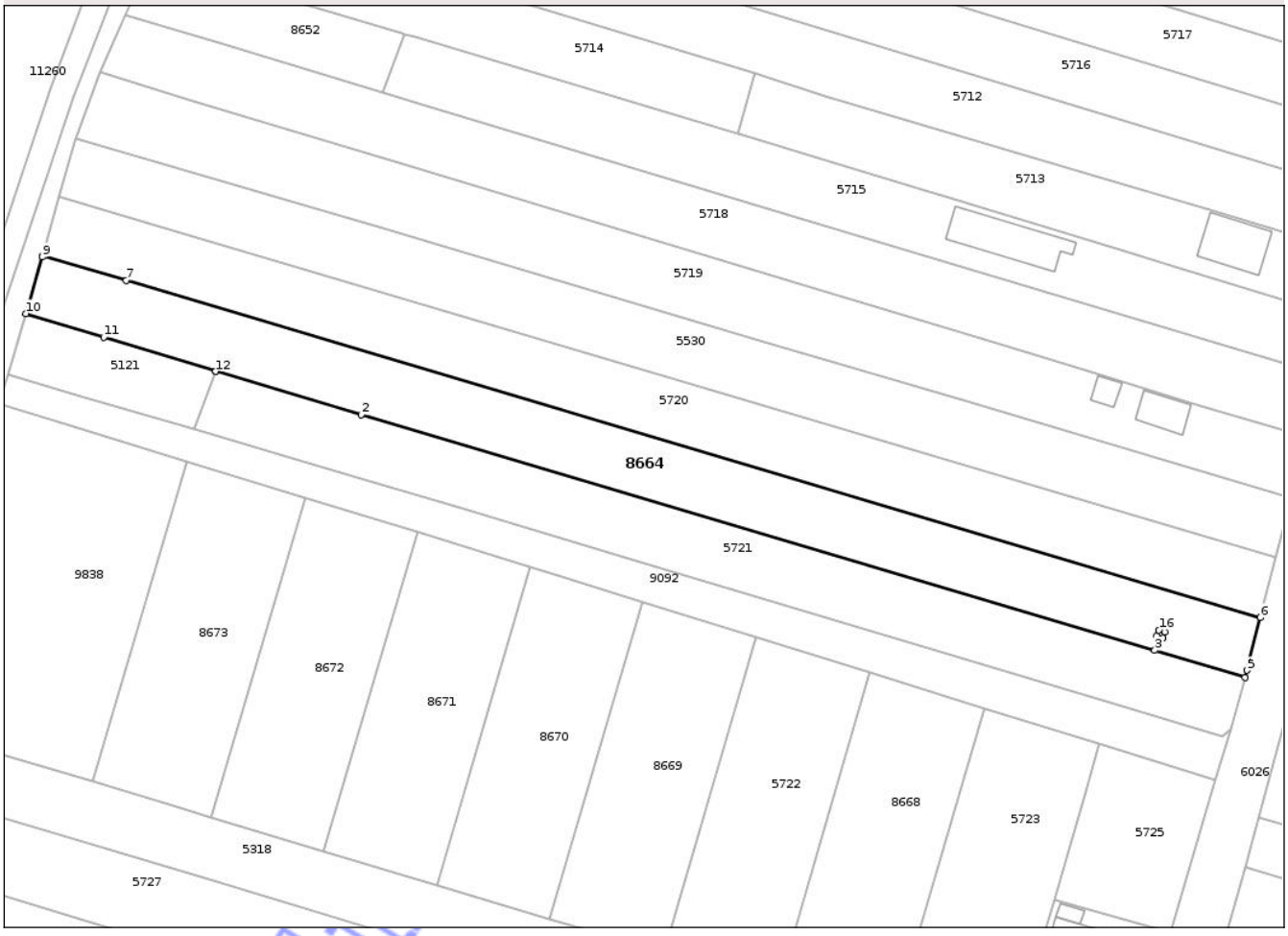
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103911	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	87	1881/1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.170,609 477.987,795	2	442.193,942 477.980,87	24.339
2	442.193,942 477.980,87	3	442.320,979 477.943,169	132.513
3	442.320,979 477.943,169	4	442.335,468 477.938,869	15.114
4	442.335,468 477.938,869	5	442.335,772 477.939,984	1.156
5	442.335,772 477.939,984	6	442.337,863 477.948,429	8.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.337,863 477.948,429	7	442.156,268 478.002,321	189.423
7	442.156,268 478.002,321	8	442.142,879 478.006,295	13.966
8	442.142,879 478.006,295	9	442.142,822 478.006,092	0.211
9	442.142,822 478.006,092	10	442.140,216 477.997,033	9.426
10	442.140,216 477.997,033	11	442.152,691 477.993,241	13.039
11	442.152,691 477.993,241	12	442.170,609 477.987,795	18.727
12	442.170,609 477.987,795	13	442.322,59 477.946,088	157.6
13	442.322,59 477.946,088	14	442.322,242 477.945,151	1.0
14	442.322,242 477.945,151	15	442.321,305 477.945,499	1.0
15	442.321,305 477.945,499	16	442.321,654 477.946,436	1.0
16	442.321,654 477.946,436	1	442.322,59 477.946,088	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101189	20.054	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8472 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. 29, din 22/01/2026 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAVID MARIA-LUANA**, necăsătorită, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALDEA ALEXANDRU-ILIE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

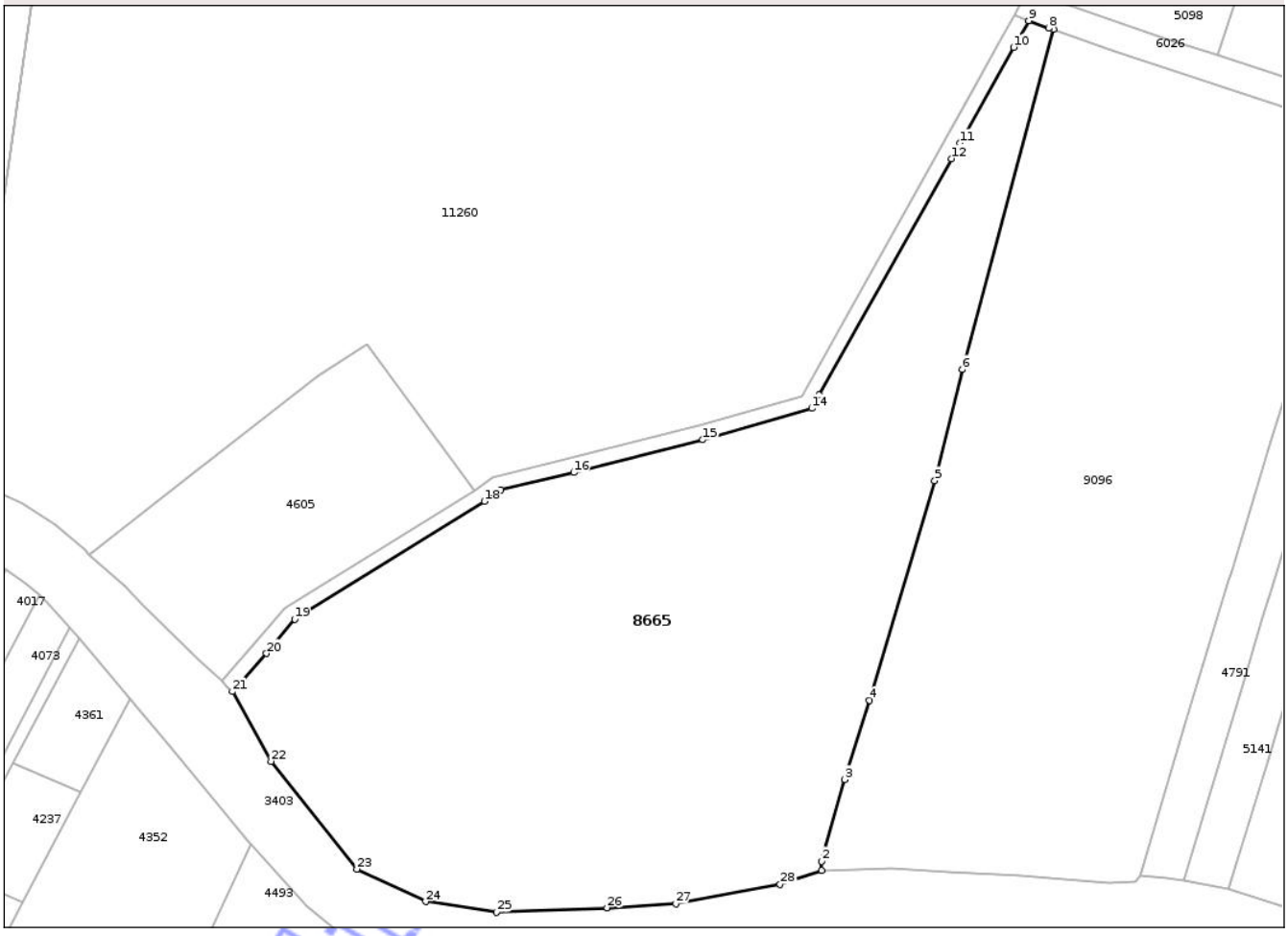
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101189	20.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.868	87	1883/10	-	Numar parcela 1883/9/1 gresit in CF.
2	arabil	NU	186	87	1883/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.046,28 477.622,661	2	442.046,343 477.625,098	2.438
3	442.052,499 477.646,979	4	442.059,138 477.668,197	22.232
5	442.076,67 477.727,08	6	442.084,023 477.756,905	30.718
7	442.108,584 477.848,047	8	442.107,23 477.848,365	1.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.046,343 477.625,098	3	442.052,499 477.646,979	22.73
4	442.059,138 477.668,197	5	442.076,67 477.727,08	61.438
6	442.084,023 477.756,905	7	442.108,584 477.848,047	94.393
8	442.107,23 477.848,365	9	442.101,87 477.850,353	5.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.101,87 477.850,353	10	442.097,847 477.843,208	8.2
11	442.083,491 477.817,579	12	442.081,152 477.813,403	4.786
13	442.045,656 477.750,035	14	442.043,651 477.746,455	4.103
15	442.014,432 477.738,026	16	441.979,809 477.729,283	35.71
17	441.960,292 477.724,58	18	441.955,796 477.721,568	5.412
19	441.904,909 477.690,002	20	441.897,335 477.680,775	11.937
21	441.888,2 477.670,556	22	441.898,56 477.651,888	21.35
23	441.921,58 477.622,989	24	441.940,065 477.614,308	20.422
25	441.959,033 477.611,406	26	441.988,694 477.612,642	29.687
27	442.007,171 477.613,704	28	442.035,187 477.618,862	28.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.097,847 477.843,208	11	442.083,491 477.817,579	29.376
12	442.081,152 477.813,403	13	442.045,656 477.750,035	72.632
14	442.043,651 477.746,455	15	442.014,432 477.738,026	30.41
16	441.979,809 477.729,283	17	441.960,292 477.724,58	20.076
18	441.955,796 477.721,568	19	441.904,909 477.690,002	59.882
20	441.897,335 477.680,775	21	441.888,2 477.670,556	13.707
22	441.898,56 477.651,888	23	441.921,58 477.622,989	36.947
24	441.940,065 477.614,308	25	441.959,033 477.611,406	19.189
26	441.988,694 477.612,642	27	442.007,171 477.613,704	18.507
28	442.035,187 477.618,862	1	442.046,28 477.622,661	11.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.402	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.221	89	1913	-	
2	drum	DA	59	89	1913	-	
3	drum	DA	122	89	1913	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.133,076 477.980,066	2	444.131,66 477.979,007	1.768
4	444.116,0 477.958,562	5	444.113,679 477.957,856	2.426
7	444.100,959 477.951,775	8	444.094,402 477.948,159	7.488
10	444.076,241 477.937,114	11	444.050,016 477.920,72	30.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.131,66 477.979,007	3	444.131,28 477.978,511	0.625
5	444.113,679 477.957,856	6	444.109,857 477.956,686	3.997
8	444.094,402 477.948,159	9	444.090,2 477.945,841	4.799
11	444.050,016 477.920,72	12	444.021,885 477.903,134	33.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.131,28 477.978,511	4	444.116,0 477.958,562	25.128
6	444.109,857 477.956,686	7	444.100,959 477.951,775	10.163
9	444.090,2 477.945,841	10	444.076,241 477.937,114	16.463
12	444.021,885 477.903,134	13	444.002,787 477.891,194	22.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.002,787 477.891,194	14	443.997,805 477.888,08	5.875
16	443.979,575 477.877,372	17	443.959,242 477.868,026	22.378
19	443.949,825 477.864,301	20	443.942,036 477.861,227	8.374
22	443.925,827 477.856,736	23	443.912,3 477.856,27	13.535
25	443.908,017 477.856,681	26	443.884,933 477.859,414	23.245
28	443.830,959 477.864,833	29	443.804,46 477.869,488	26.905
31	443.776,534 477.881,577	32	443.773,906 477.882,714	2.863
34	443.772,702 477.877,38	35	443.773,704 477.876,434	1.378
37	443.803,303 477.865,63	38	443.830,429 477.860,865	27.541
40	443.867,496 477.857,451	41	443.881,584 477.855,783	14.186
43	443.898,466 477.853,784	44	443.908,046 477.852,649	9.647
46	443.912,183 477.852,263	47	443.926,35 477.852,751	14.175
49	443.951,294 477.860,581	50	443.960,683 477.864,286	10.094
52	443.962,622 477.865,177	53	443.972,052 477.869,512	10.379
55	443.993,483 477.880,73	56	443.994,803 477.881,486	1.521
58	444.024,005 477.899,742	59	444.033,328 477.905,57	10.995
61	444.060,495 477.922,553	62	444.078,361 477.933,722	21.07
64	444.092,228 477.942,391	65	444.102,891 477.948,273	12.178
67	444.111,424 477.952,982	68	444.118,758 477.955,22	7.668
70	444.121,353 477.958,972	71	444.134,499 477.976,135	21.619
73	444.157,861 477.989,75	74	444.177,659 478.000,504	22.53
76	444.257,259 477.993,543	77	444.256,317 477.973,914	19.652
79	444.254,75 477.941,272	80	444.258,727 477.940,696	4.018
82	444.254,493 477.997,957	83	444.251,671 477.998,323	2.846
85	444.178,822 478.007,756	86	444.177,43 478.006,216	2.076
88	444.177,009 478.005,75	89	444.175,149 478.003,693	2.773
91	444.136,854 477.982,891	1	444.133,076 477.980,066	4.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	443.997,805 477.888,08	15	443.992,748 477.884,919	5.964
17	443.959,242 477.868,026	18	443.959,113 477.867,966	0.142
20	443.942,036 477.861,227	21	443.937,47 477.859,426	4.908
23	443.912,3 477.856,27	24	443.908,468 477.856,627	3.849
26	443.884,933 477.859,414	27	443.867,966 477.861,423	17.086
29	443.804,46 477.869,488	30	443.778,992 477.880,513	27.752
32	443.773,906 477.882,714	33	443.769,752 477.880,577	4.671
35	443.773,704 477.876,434	36	443.784,508 477.872,49	11.501
38	443.830,429 477.860,865	39	443.847,484 477.859,294	17.127
41	443.881,584 477.855,783	42	443.884,462 477.855,442	2.898
44	443.908,046 477.852,649	45	443.909,798 477.852,486	1.76
47	443.926,35 477.852,751	48	443.938,661 477.855,595	12.635
50	443.960,683 477.864,286	51	443.960,913 477.864,392	0.253
53	443.972,052 477.869,512	54	443.981,408 477.873,813	10.297
56	443.994,803 477.881,486	57	444.003,872 477.887,156	10.696
59	444.033,328 477.905,57	60	444.052,136 477.917,328	22.181
62	444.078,361 477.933,722	63	444.085,829 477.938,391	8.807
65	444.102,891 477.948,273	66	444.109,43 477.951,881	7.468
68	444.118,758 477.955,22	69	444.119,082 477.955,689	0.57
71	444.134,499 477.976,135	72	444.139,152 477.979,587	5.794
74	444.177,659 478.000,504	75	444.180,381 478.003,516	4.06
77	444.256,317 477.973,914	78	444.256,084 477.969,065	4.855
80	444.258,727 477.940,696	81	444.261,43 477.997,011	56.38
83	444.251,671 477.998,323	84	444.178,844 478.007,781	73.439
86	444.177,43 478.006,216	87	444.177,414 478.006,198	0.024
89	444.175,149 478.003,693	90	444.155,945 477.993,279	21.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	443.992,748 477.884,919	16	443.979,575 477.877,372	15.182
18	443.959,113 477.867,966	19	443.949,825 477.864,301	9.985
21	443.937,47 477.859,426	22	443.925,827 477.856,736	11.95
24	443.908,468 477.856,627	25	443.908,017 477.856,681	0.454
27	443.867,966 477.861,423	28	443.830,959 477.864,833	37.164
30	443.778,992 477.880,513	31	443.776,534 477.881,577	2.678
33	443.769,752 477.880,577	34	443.772,702 477.877,38	4.35
36	443.784,508 477.872,49	37	443.803,303 477.865,63	20.008
39	443.847,484 477.859,294	40	443.867,496 477.857,451	20.097
42	443.884,462 477.855,442	43	443.898,466 477.853,784	14.102
45	443.909,798 477.852,486	46	443.912,183 477.852,263	2.395
48	443.938,661 477.855,595	49	443.951,294 477.860,581	13.581
51	443.960,913 477.864,392	52	443.962,622 477.865,177	1.881
54	443.981,408 477.873,813	55	443.993,483 477.880,73	13.916
57	444.003,872 477.887,156	58	444.024,005 477.899,742	23.743
60	444.052,136 477.917,328	61	444.060,495 477.922,553	9.858
63	444.085,829 477.938,391	64	444.092,228 477.942,391	7.546
66	444.109,43 477.951,881	67	444.111,424 477.952,982	2.278
69	444.119,082 477.955,689	70	444.121,353 477.958,972	3.992
72	444.139,152 477.979,587	73	444.157,861 477.989,75	21.291
75	444.180,381 478.003,516	76	444.257,259 477.993,543	77.522
78	444.256,084 477.969,065	79	444.254,75 477.941,272	27.825
81	444.261,43 477.997,011	82	444.254,493 477.997,957	7.001
84	444.178,844 478.007,781	85	444.178,822 478.007,756	0.033
87	444.177,414 478.006,198	88	444.177,009 478.005,75	0.604
90	444.155,945 477.993,279	91	444.136,854 477.982,891	21.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469/Daia
Nr. cadastral vechi:853/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103256	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27049 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 660, din 17/03/2023 emis de BEXA MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI TIBI-DANIEL**, si sotia 2) **ANDREI ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103256	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1881/1/29/3	-	1881/1/30/3, 1880/1/31/3, 1881/32/3, 1881/33/3, 1881/1/34/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.260,665 477.889,623	2	442.266,599 477.887,902	6.179
2	442.266,599 477.887,902	3	442.279,148 477.884,263	13.066
3	442.279,148 477.884,263	4	442.293,752 477.933,946	51.785
4	442.293,752 477.933,946	5	442.275,369 477.939,647	19.247
5	442.275,369 477.939,647	1	442.260,665 477.889,623	52.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471/Daia
Nr. cadastral vechi:853/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103258	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111065 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 1589, din 04/12/2019 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACHITAN RALUCA-FLAVIA**, si sotul 2) **RACHITAN DUMITRU-CRISTIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103258	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1881/1/29/5	-	1881/1/30/5, 1880/1/31/5, 1881/32/5, 1881/33/5, 1881/1/34/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.224,078 477.900,259	2	442.226,774 477.899,451	2.814
2	442.226,774 477.899,451	3	442.242,307 477.894,946	16.173
3	442.242,307 477.894,946	4	442.257,11 477.945,309	52.493
4	442.257,11 477.945,309	5	442.238,973 477.950,934	18.989
5	442.238,973 477.950,934	1	442.224,078 477.900,259	52.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

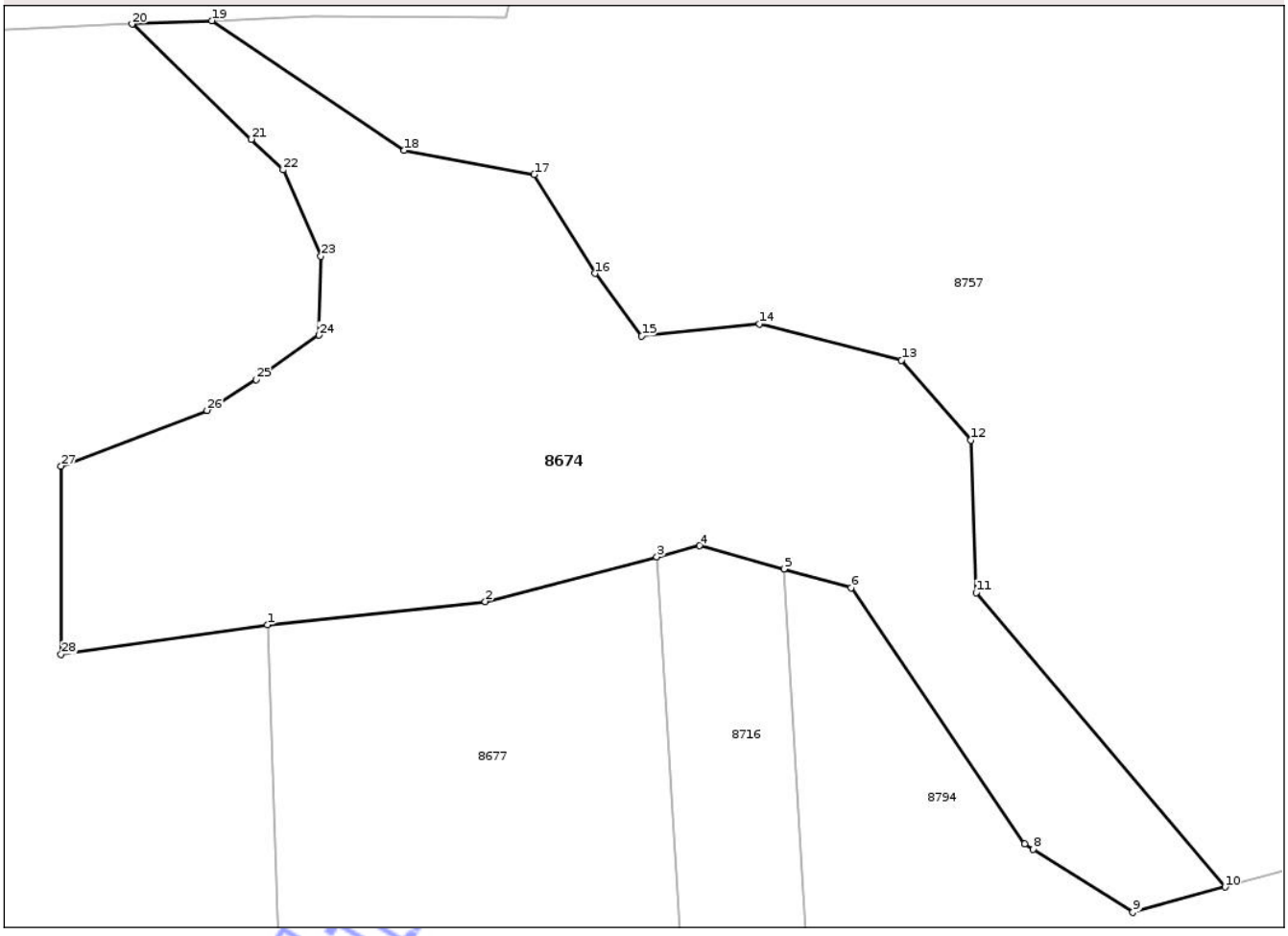
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	120	2458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.023,464 476.858,563	2	444.045,808 476.860,937	22.47
3	444.063,4 476.865,517	4	444.067,776 476.866,657	4.522
5	444.076,424 476.864,268	6	444.083,327 476.862,361	7.162
7	444.101,121 476.836,104	8	444.101,982 476.835,56	1.018
9	444.112,222 476.829,099	10	444.121,681 476.831,695	9.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.045,808 476.860,937	3	444.063,4 476.865,517	18.178
4	444.067,776 476.866,657	5	444.076,424 476.864,268	8.972
6	444.083,327 476.862,361	7	444.101,121 476.836,104	31.718
8	444.101,982 476.835,56	9	444.112,222 476.829,099	12.108
10	444.121,681 476.831,695	11	444.096,143 476.861,862	39.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.096,143 476.861,862	12	444.095,61 476.877,491	15.638
13	444.088,501 476.885,661	14	444.073,927 476.889,391	15.044
15	444.061,841 476.888,147	16	444.057,042 476.894,541	7.995
17	444.050,821 476.904,665	18	444.037,492 476.907,151	13.559
19	444.017,757 476.920,432	20	444.009,563 476.920,08	8.202
21	444.021,805 476.908,301	22	444.025,078 476.905,151	4.543
23	444.028,932 476.896,298	24	444.028,768 476.888,219	8.081
25	444.022,321 476.883,672	26	444.017,265 476.880,514	5.961
27	444.002,289 476.874,822	28	444.002,289 476.855,51	19.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.095,61 476.877,491	13	444.088,501 476.885,661	10.83
14	444.073,927 476.889,391	15	444.061,841 476.888,147	12.15
16	444.057,042 476.894,541	17	444.050,821 476.904,665	11.883
18	444.037,492 476.907,151	19	444.017,757 476.920,432	23.788
20	444.009,563 476.920,08	21	444.021,805 476.908,301	16.989
22	444.025,078 476.905,151	23	444.028,932 476.896,298	9.656
24	444.028,768 476.888,219	25	444.022,321 476.883,672	7.889
26	444.017,265 476.880,514	27	444.002,289 476.874,822	16.021
28	444.002,289 476.855,51	1	444.023,464 476.858,563	21.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114033	1.500	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147177 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 97, din 29/08/2022 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114033	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	141	3059/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.736,926 475.891,962	2	444.825,73 475.922,847	94.021
2	444.825,73 475.922,847	3	444.821,495 475.940,448	18.103
3	444.821,495 475.940,448	4	444.737,856 475.907,939	89.735
4	444.737,856 475.907,939	1	444.736,926 475.891,962	16.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472/ Daia
Nr. cadastral vechi:853/6

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103259	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38192 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 896 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GEORGE**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1472/ Daia)	
15727 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

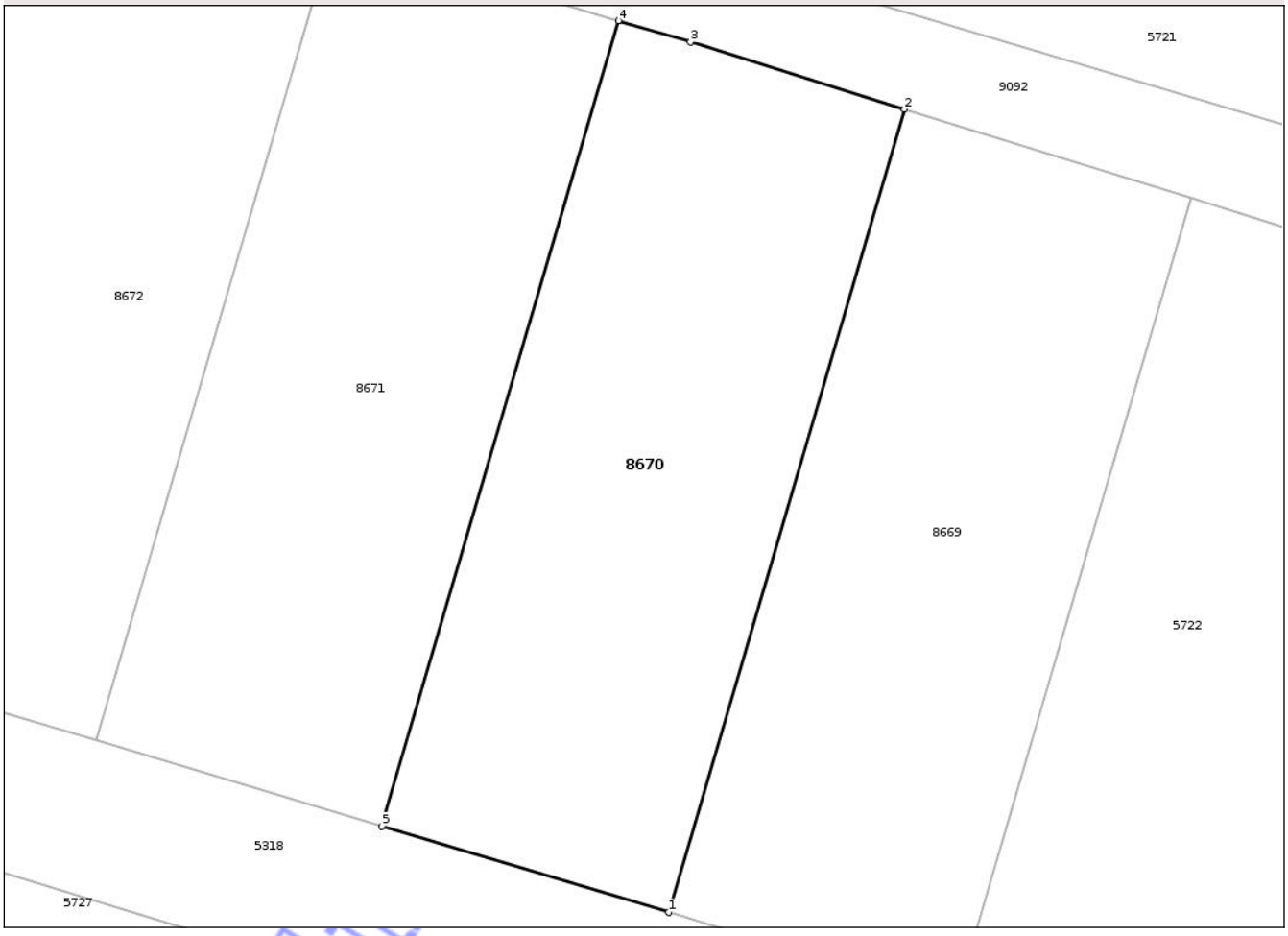
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103259	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1881/1/29/6	-	1881/1/30/6, 1880/1/31/6, 1881/32/6, 1881/33/6, 1881/1/34/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.224,078 477.900,259	2	442.238,973 477.950,934	52.819
2	442.238,973 477.950,934	3	442.225,471 477.955,17	14.151
3	442.225,471 477.955,17	4	442.220,914 477.956,52	4.753
4	442.220,914 477.956,52	5	442.205,972 477.905,686	52.985
5	442.205,972 477.905,686	1	442.224,078 477.900,259	18.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473
Nr. cadastral vechi:853/7
Nr. topografic:727/1/1/1/1/1/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101828	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32185 / 19/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6295, din 22/11/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR 4248/306/2023, DEFINITIVA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI MARIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

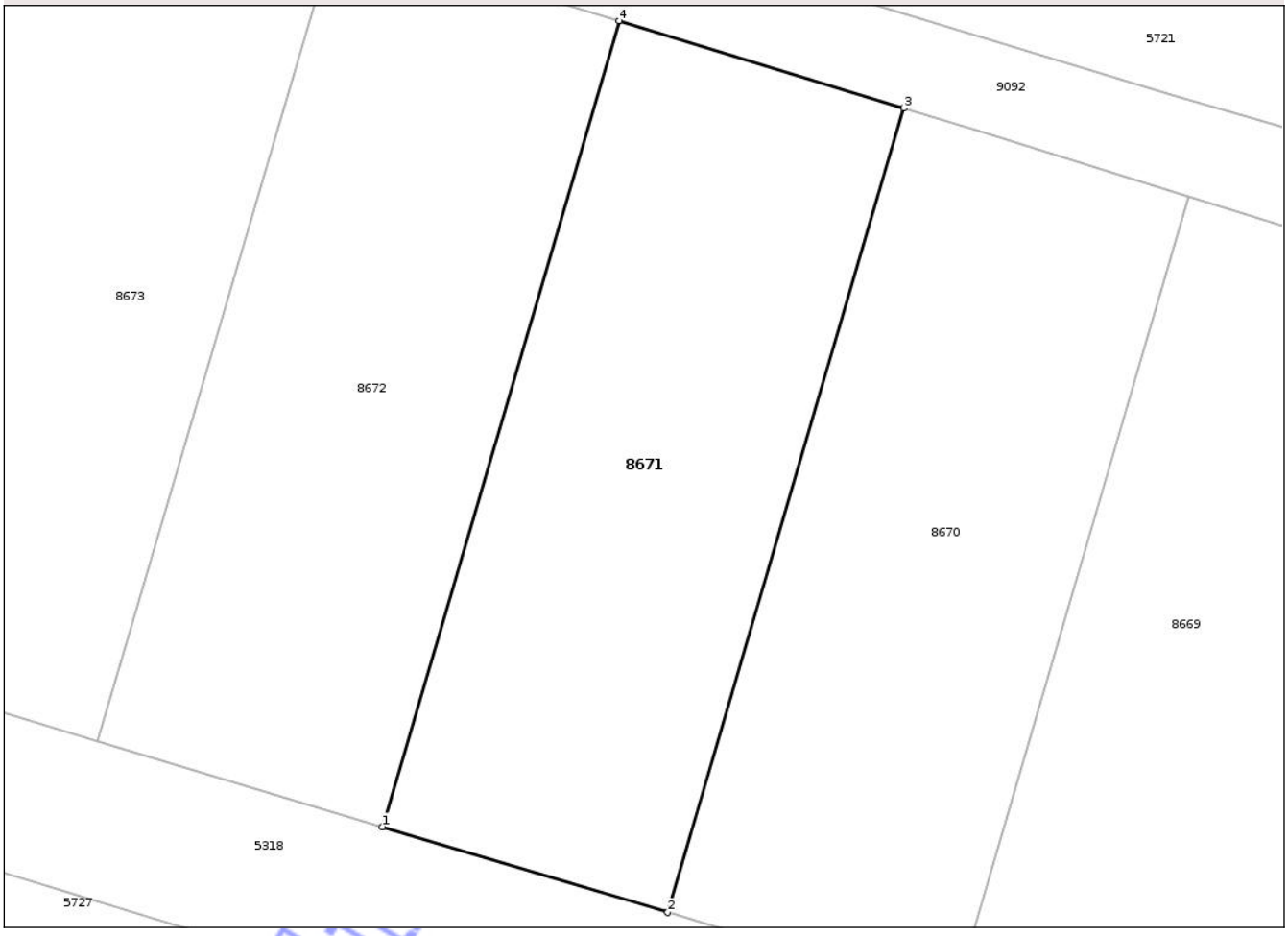
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101828	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1881/1/29/7	727/1/1/1/1/1/2/7	1881/1/30/7, 1880/1/31/7, 1881/32/7, 1881/33/7, 1881/1/34/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.187,914 477.911,099	2	442.205,972 477.905,686	18.852
2	442.205,972 477.905,686	3	442.220,914 477.956,52	52.985
3	442.220,914 477.956,52	4	442.202,892 477.962,053	18.852
4	442.202,892 477.962,053	1	442.187,914 477.911,099	53.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1474/ Daia
Nr. cadastral vechi:853/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103260	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35310 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 622, din 18/04/2019 emis de BARTOK MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDA NICOLAE-VIRGIL**, si sotia 2) **BORDA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

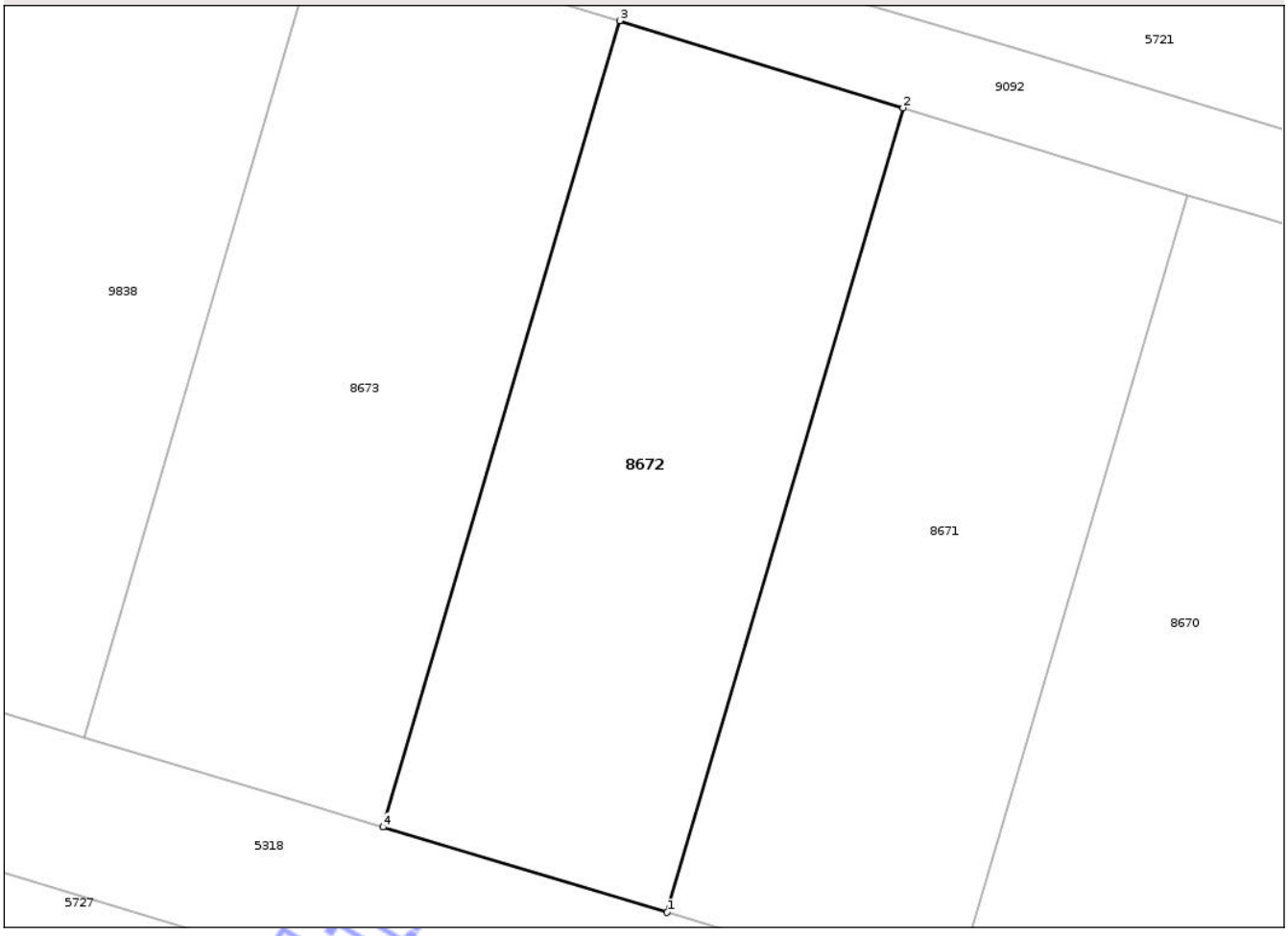
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103260	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1881/1/29/8	-	1881/1/30/8, 1880/1/31/8, 1881/32/8, 1881/33/8, 1881/1/34/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.187,914 477.911,099	2	442.202,892 477.962,053	53.11
2	442.202,892 477.962,053	3	442.184,912 477.967,574	18.809
3	442.184,912 477.967,574	4	442.169,899 477.916,499	53.236
4	442.169,899 477.916,499	1	442.187,914 477.911,099	18.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1475 /Daia
Nr. cadastral vechi:853/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103261	1.056	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35324 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 622, din 18/04/2019 emis de BARTOK MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDA NICOLAE-VIRGIL**, si sotia 2) **BORDA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

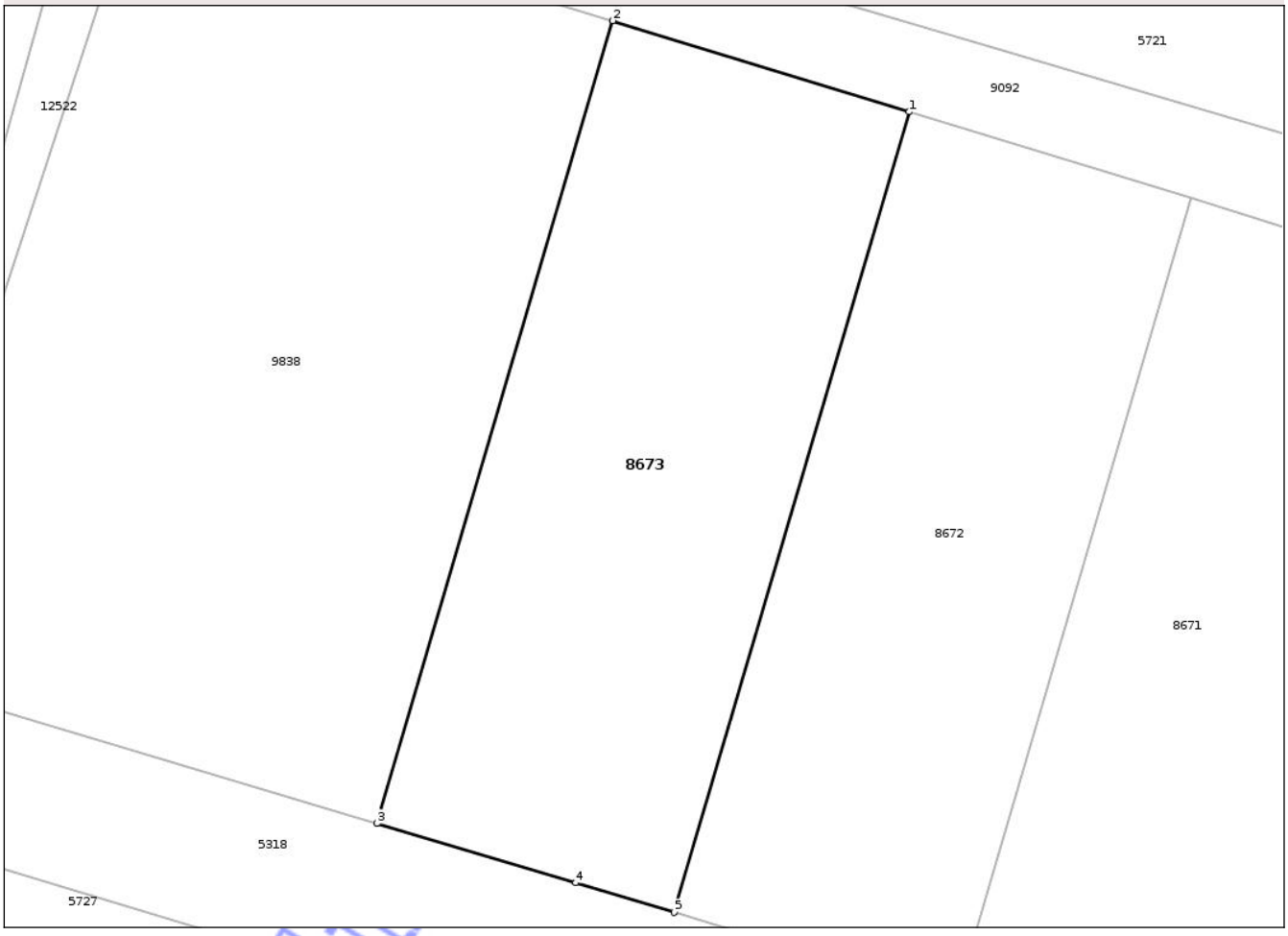
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103261	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.056	87	1881/1/29/9	-	1881/1/30/9, 1880/1/31/9, 1881/32/9, 1881/33/9, 1881/1/34/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.184,912 477.967,574	2	442.165,973 477.973,389	19.812
2	442.165,973 477.973,389	3	442.150,92 477.922,18	53.376
3	442.150,92 477.922,18	4	442.163,605 477.918,386	13.24
4	442.163,605 477.918,386	5	442.169,899 477.916,499	6.571
5	442.169,899 477.916,499	1	442.184,912 477.967,574	53.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, sat Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109752	7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103135 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1172, din 02/12/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOGONEŢU RAREŞ-NICOLAE**, si sotia 2) **GOGONEȚU ALMAIDA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UDREA FLORIN GEORGE**, si sotia 2) **UDREA CRISTINA-MARIA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIRESCU-CHELARU CONSTANTIN-CATALIN**, si sotia 2) **DRAGOMIRESCU-CHELARU CRISTINA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109752	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	89	1921/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.060,495 477.922,553	2	444.052,136 477.917,328	9.858
2	444.052,136 477.917,328	3	444.033,328 477.905,57	22.181
3	444.033,328 477.905,57	4	443.973,889 477.624,642	287.147
4	443.973,889 477.624,642	5	443.997,556 477.620,869	23.966
5	443.997,556 477.620,869	1	444.060,495 477.922,553	308.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 940/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.051,608 477.068,792	2	444.076,547 477.246,397	179.347
2	444.076,547 477.246,397	3	444.044,87 477.253,198	32.399
3	444.044,87 477.253,198	4	444.028,77 477.069,858	184.046
4	444.028,77 477.069,858	1	444.051,608 477.068,792	22.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2068 N
Nr. cadastral vechi:1008

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107418	15.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52204 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 78, din 04/09/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 96/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ANETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2068 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

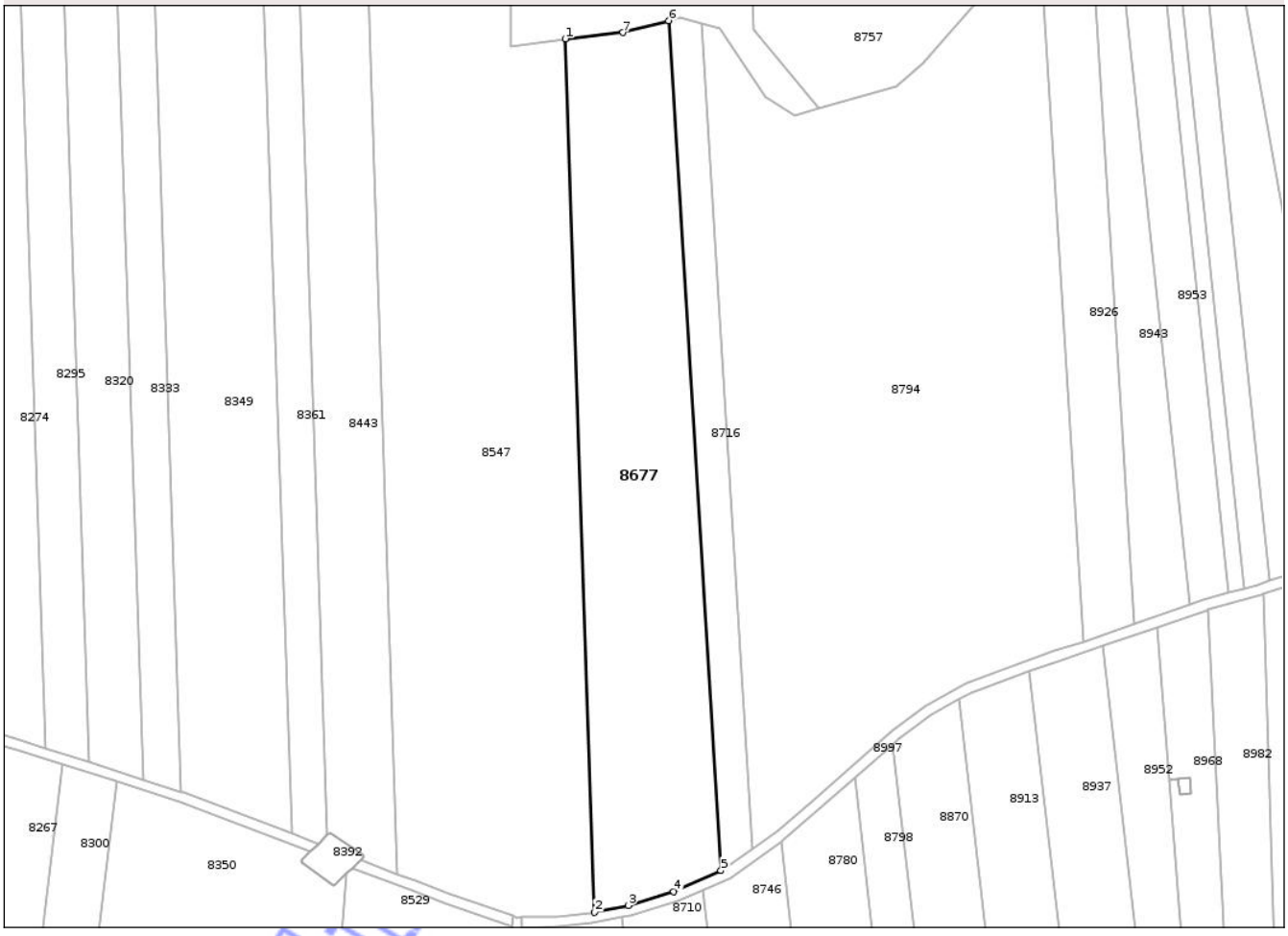
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107418	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	120	2459/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.023,464 476.858,563	2	444.034,72 476.521,118	337.633
2	444.034,72 476.521,118	3	444.047,797 476.523,809	13.351
3	444.047,797 476.523,809	4	444.065,367 476.529,146	18.363
4	444.065,367 476.529,146	5	444.083,63 476.537,289	19.996
5	444.083,63 476.537,289	6	444.063,4 476.865,517	328.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.063,4 476.865,517	7	444.045,808 476.860,937	18.178
7	444.045,808 476.860,937	1	444.023,464 476.858,563	22.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409 N/Nou
Nr. cadastral vechi:563

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103384	6.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6792 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 809/2005, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409 N/Nou)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

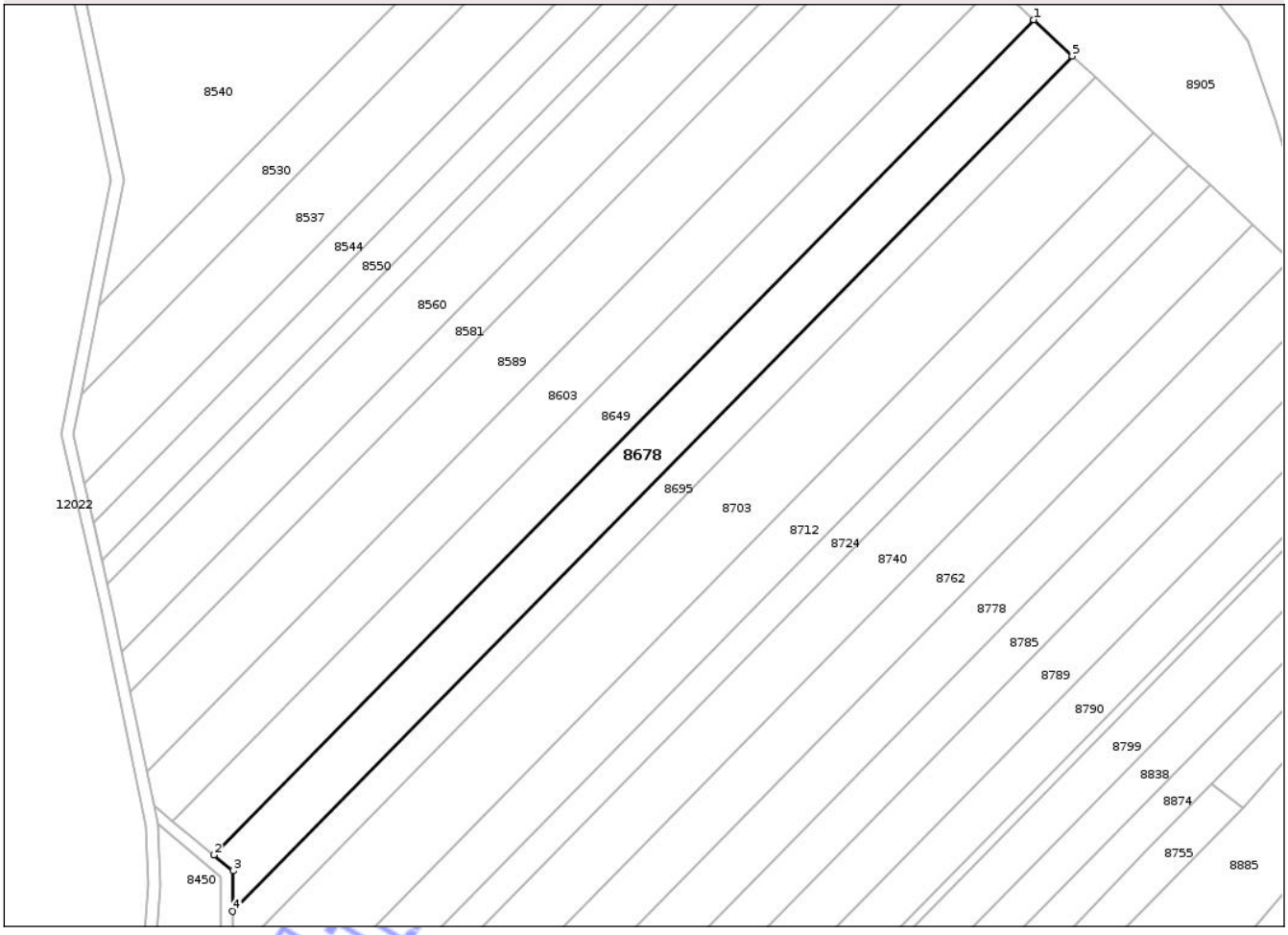
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103384	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	25	491/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.182,203 483.816,237	2	443.913,077 483.542,323	384.002
2	443.913,077 483.542,323	3	443.919,297 483.537,154	8.087
3	443.919,297 483.537,154	4	443.919,248 483.523,853	13.301
4	443.919,248 483.523,853	5	444.194,875 483.804,384	393.278
5	444.194,875 483.804,384	1	444.182,203 483.816,237	17.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2442, din 02/09/2003 emis de NP BUCŞA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOCA EUGEN PETRU**, căsătorit cu 2) **FLOCA ADRIANA FLORICA**, născută Raica, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

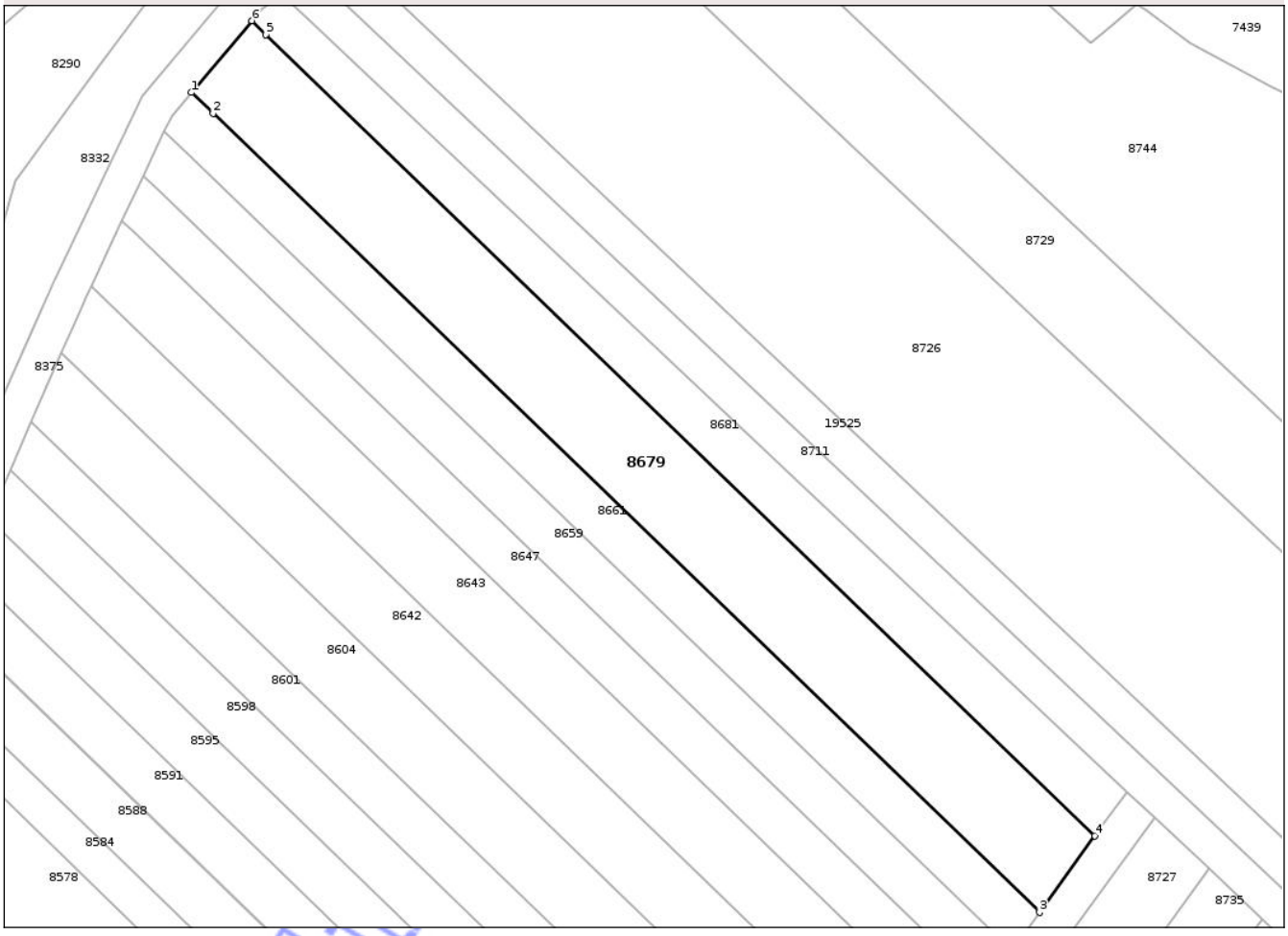
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.370	140	3014/34	-	
2	arabil	DA	30	140	3014/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.001,177 475.117,577	2	444.003,624 475.115,215	3.401
2	444.003,624 475.115,215	3	444.096,931 475.025,138	129.692
3	444.096,931 475.025,138	4	444.103,173 475.033,777	10.658
4	444.103,173 475.033,777	5	444.009,601 475.124,109	130.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.009,601 475.124,109	6	444.007,992 475.125,662	2.236
6	444.007,992 475.125,662	1	444.001,177 475.117,577	10.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881/Daia
Nr. topografic:238/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103139	400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103139-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; constructii + extindere hala prelucrari mecanice si completare etajare hala productie, la parter, hala productie, vestiar, grup sanitar, la etaj hala productie, anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16883 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. 3358, din 31/05/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (declaratia autentificata de NP Piloiu Delia cu nr. 317/2013, act administrativ nr. 126/12-12-2001 emis de Consiliul Judetean Sibiu, autorizatia de construire nr. 3/2003 emisa de Primaria com. Rosia; incheierea de intabulare nr. 6478/2004 cf emisa de Judecatoria Sibiu,);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii inch. nr. 6478/15.06.2004 in CF 881 Daia, in sensul ca din eroare in cartea funciara s-a facut mentiunea construirii extindere hala prelucrari mecanice si completare etajare hala productie, la parter, hala productie ,vestiar, grup sanitar, la etaj hala productie, anexe pe imobilul de sub A+2 (nr. top. 238/2/1), in loc de imobilul de sub A+3 (nr. top. 238/2/2), asa cum rezulta din certificatul de notare nr. 3358/31.05.2004, autorizatia de construire nr. 3/08.04.2003 si cum corect s-a inscris in inch. nr. 6478/15.06.2004	A1.1
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii inch. nr. 6478/2004 cf, in sensul ca proprietar asupra extindere hala prelucrari mecanice si completare etajare hala productie, la parter, hala productie ,vestiar, grup sanitar, la etaj hala productie, anexe este proprietar SC FLORKE PRODUCTION SRL DAIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, inch. 6478/2004 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. 'FLORKE PRODUCTION' S.R.L.**, CIF:4002535, CU SEDIUL IN SATUL DAIA, COMUNA ROSIA	
	OBSERVATII: asupra extindere hala prelucrari mecanice si completare etajare hala productie, la parter, hala productie ,vestiar, grup sanitar, la etaj hala productie, anexe	
54867 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 688, din 13/08/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'FLORKE PRODUCTION' S.R.L.**, CIF:4002535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

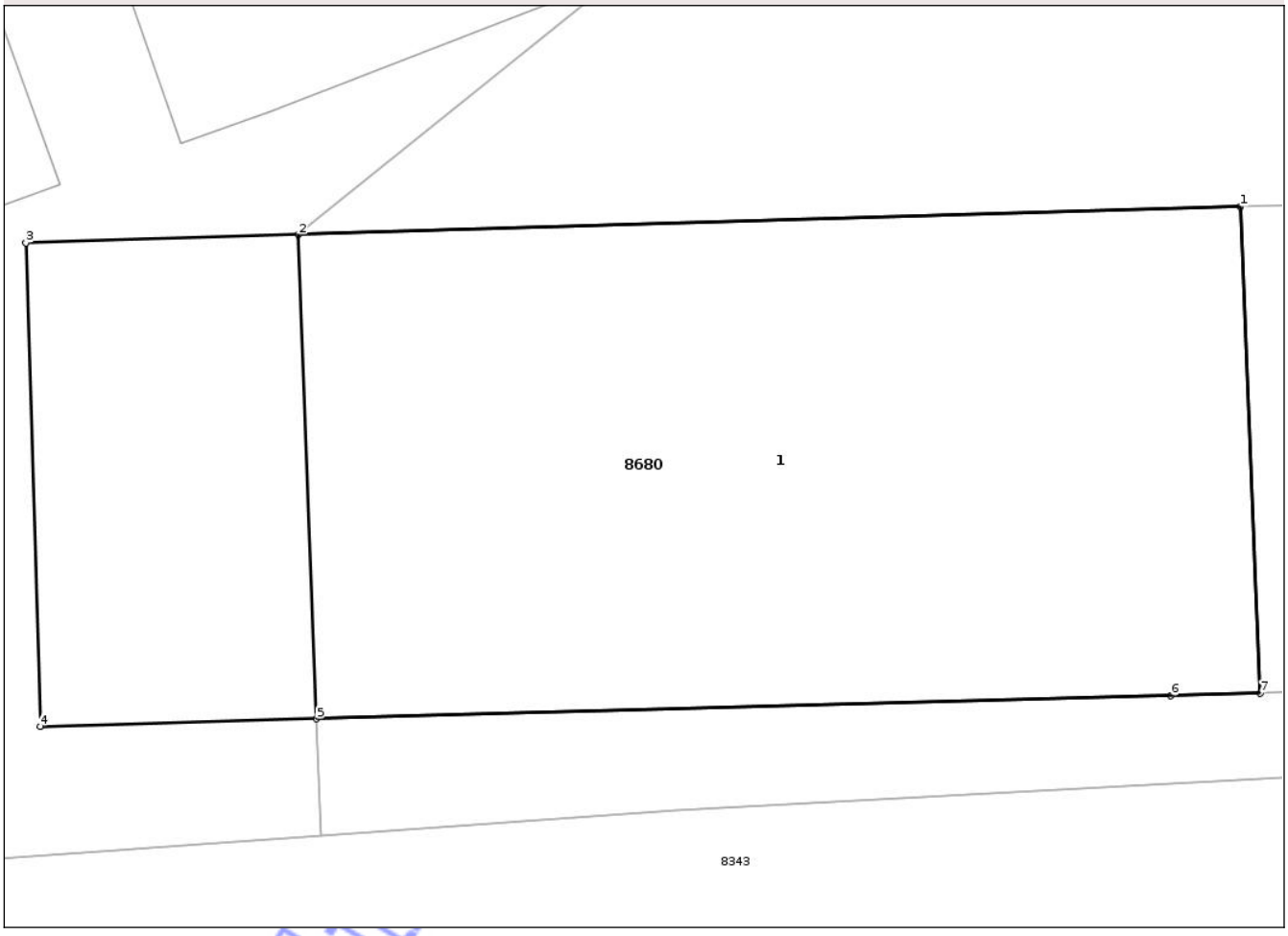
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103139	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	85	1844/3/3	238/2/2	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103139-C1	constructii industriale si edilitare	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; constructii + extindere hala prelucrari mecanice si completare etajare hala productie, la parter, hala productie, vestiar, grup sanitar, la etaj hala productie, anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.072,794 478.542,715	2	444.048,268 478.541,985	24.537
2	444.048,268 478.541,985	3	444.041,174 478.541,774	7.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.041,174 478.541,774	4	444.041,544 478.529,201	12.578
4	444.041,544 478.529,201	5	444.048,747 478.529,397	7.206
5	444.048,747 478.529,397	6	444.070,981 478.530,002	22.242
6	444.070,981 478.530,002	7	444.073,308 478.530,065	2.328
7	444.073,308 478.530,065	1	444.072,794 478.542,715	12.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 184/49, din 17/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPOŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

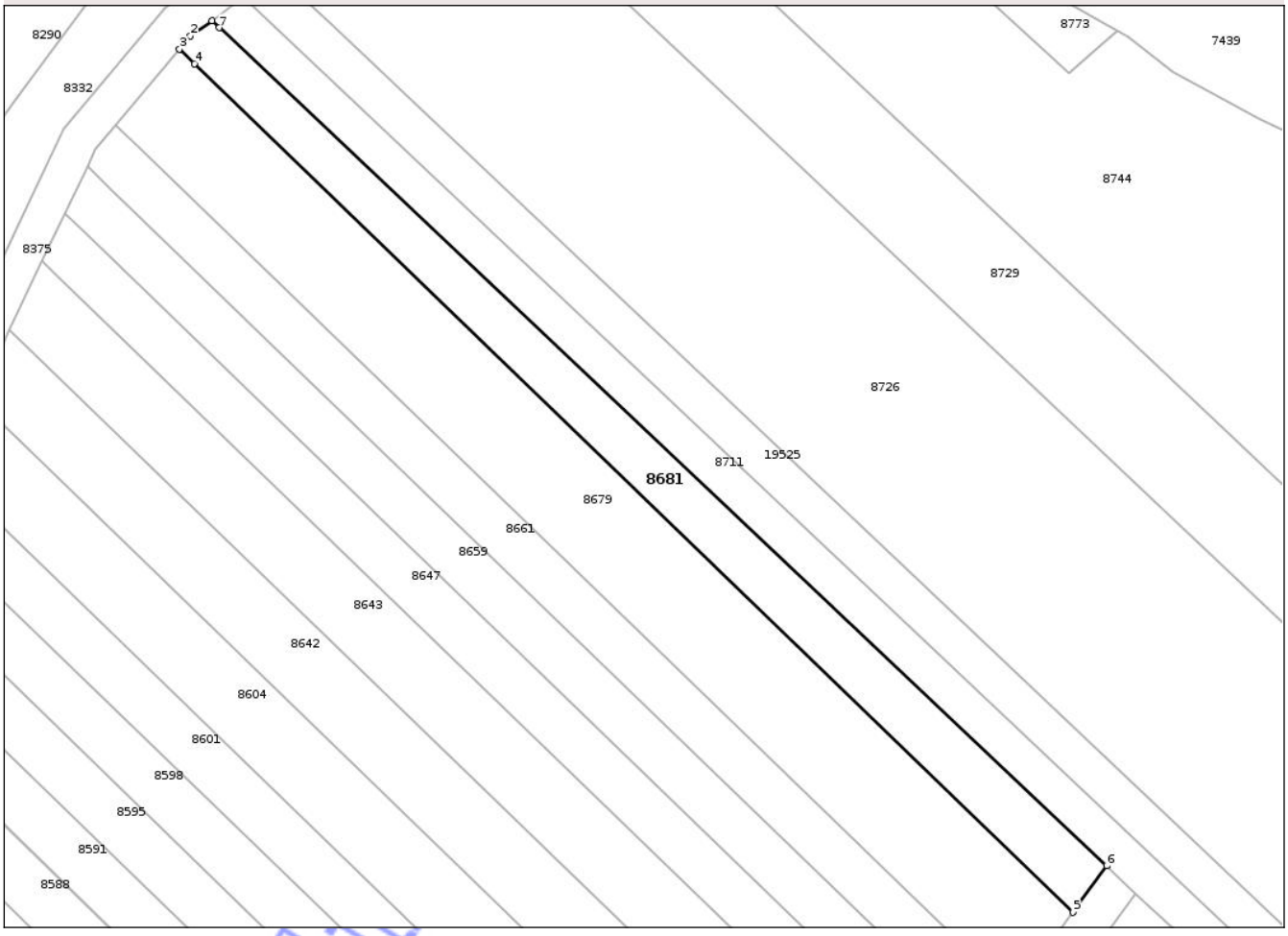
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	692	140	3014/35	-	
2	arabil	DA	8	140	3014/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.011,419 475.128,671	2	444.009,151 475.127,037	2.795
2	444.009,151 475.127,037	3	444.007,992 475.125,662	1.798
3	444.007,992 475.125,662	4	444.009,601 475.124,109	2.236
4	444.009,601 475.124,109	5	444.103,173 475.033,777	130.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.103,173 475.033,777	6	444.106,768 475.038,752	6.138
6	444.106,768 475.038,752	7	444.012,208 475.127,927	129.976
7	444.012,208 475.127,927	1	444.011,419 475.128,671	1.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2048 N
Nr. cadastral vechi:700/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107414	Din acte: 298 Masurata: 272	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107414-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95351 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1598, din 03/09/2021 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU JANI-ADRIAN**, si sotia 2) **MIHU DENISA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHU JANI-ADRIAN** 2) **MIHU DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107414	Din acte: 298 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	125	2633/1/2/17	-	
2	faneata	DA	221	125	2633/1/2/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107414-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.747,535 477.562,344	2	440.739,389 477.562,47	8.147
2	440.739,389 477.562,47	3	440.736,764 477.562,511	2.625
3	440.736,764 477.562,511	4	440.736,415 477.562,514	0.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.736,415 477.562,514	5	440.734,198 477.562,535	2.217
5	440.734,198 477.562,535	6	440.734,147 477.560,74	1.796
6	440.734,147 477.560,74	7	440.738,775 477.560,756	4.628
7	440.738,775 477.560,756	8	440.738,786 477.557,494	3.262
8	440.738,786 477.557,494	9	440.738,81 477.550,626	6.868
9	440.738,81 477.550,626	10	440.735,175 477.550,614	3.635
10	440.735,175 477.550,614	11	440.734,904 477.538,511	12.106
11	440.734,904 477.538,511	12	440.735,868 477.538,518	0.964
12	440.735,868 477.538,518	13	440.735,82 477.537,25	1.269
13	440.735,82 477.537,25	14	440.747,071 477.537,108	11.252
14	440.747,071 477.537,108	15	440.747,445 477.557,428	20.323
15	440.747,445 477.557,428	16	440.747,458 477.558,164	0.736
16	440.747,458 477.558,164	1	440.747,535 477.562,344	4.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524N Casolt
Nr. cadastral vechi:362/124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101917	61	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14131 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 470, din 09/03/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DUMITRU**, si sotia 2) **IANCU MIRELA- MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

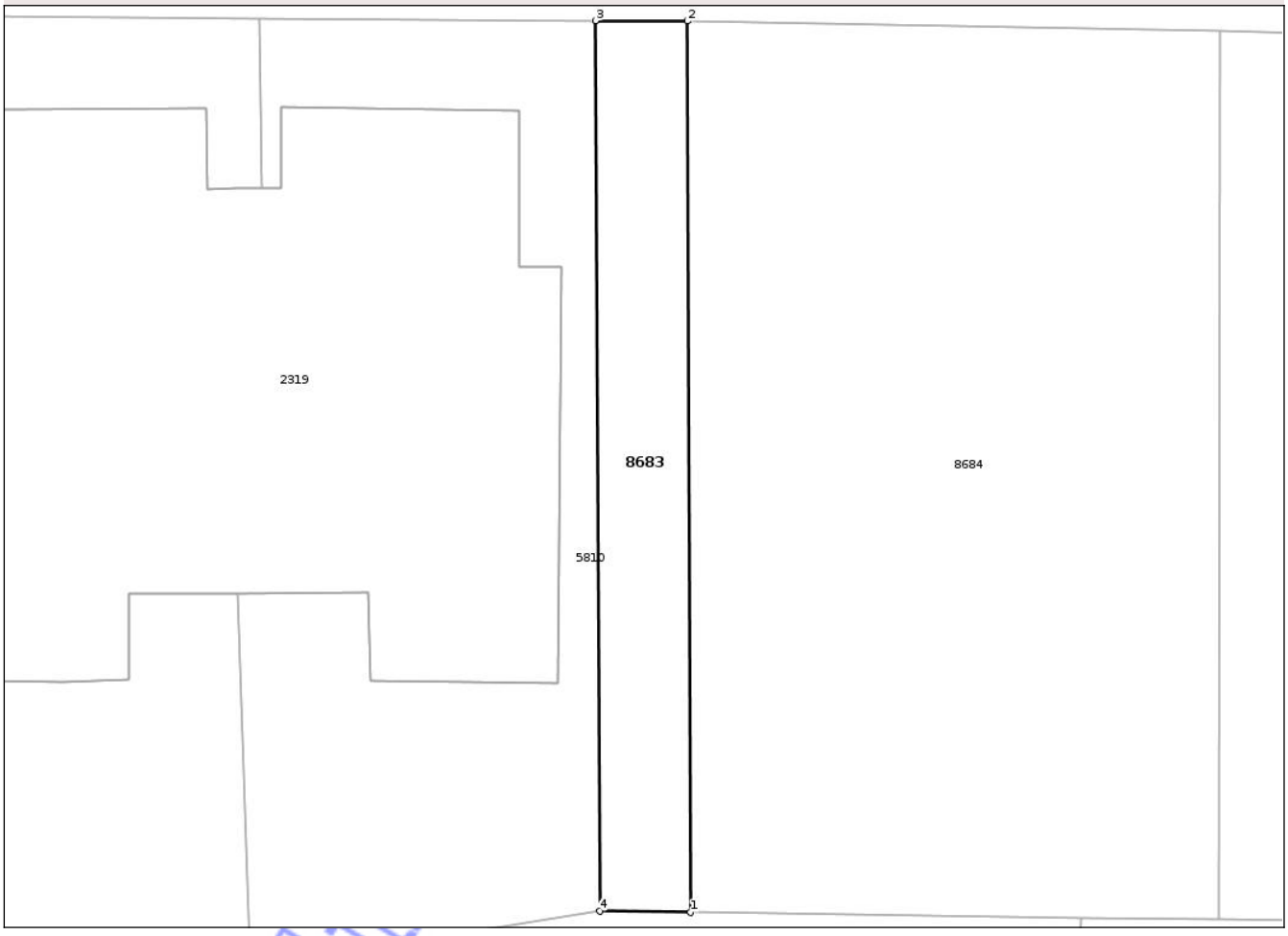
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101917	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	125	2637/124/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.707,76 477.562,844	2	440.707,671 477.587,166	24.322
2	440.707,671 477.587,166	3	440.705,171 477.587,177	2.5
3	440.705,171 477.587,177	4	440.705,281 477.562,882	24.295
4	440.705,281 477.562,882	1	440.707,76 477.562,844	2.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101916	Din acte: 353 Masurata: 352	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96032 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1598, din 23/10/2018 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DUMITRU**, si sotia 2) **IANCU MIRELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

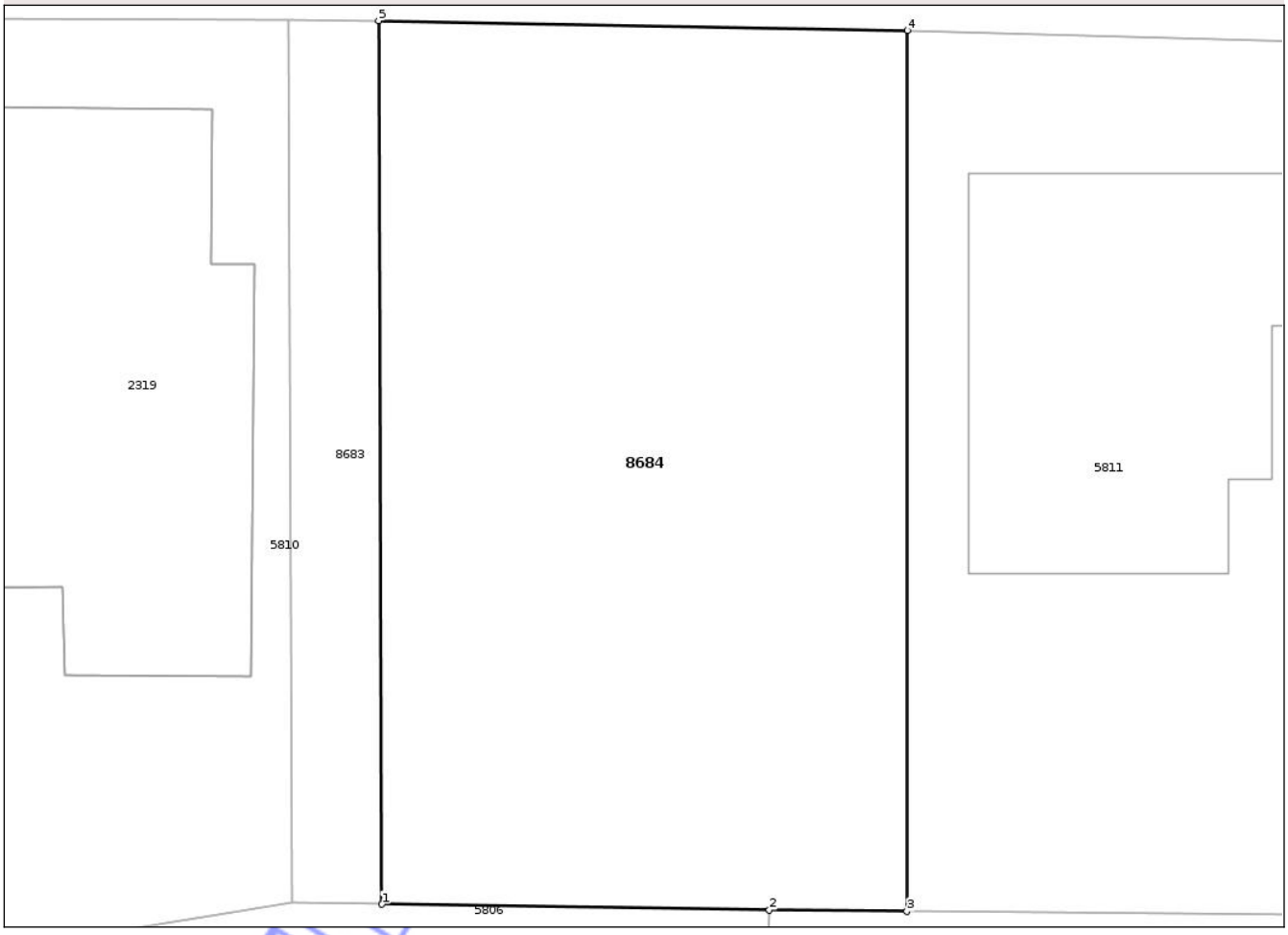
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101916	Din acte: 353 Masurata: 352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	125	2637/124/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.707,76 477.562,844	2	440.718,426 477.562,681	10.667
2	440.718,426 477.562,681	3	440.722,212 477.562,646	3.786
3	440.722,212 477.562,646	4	440.722,23 477.586,893	24.247
4	440.722,23 477.586,893	5	440.707,671 477.587,166	14.562
5	440.707,671 477.587,166	1	440.707,76 477.562,844	24.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2045N/Caşolţ
Nr. cadastral vechi:700/14

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100426	282	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87007 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1440, din 20/08/2021 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCORŢAR MIRCEA-RADU**, necasatorit - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARU DIANA-IONELA**, necasatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

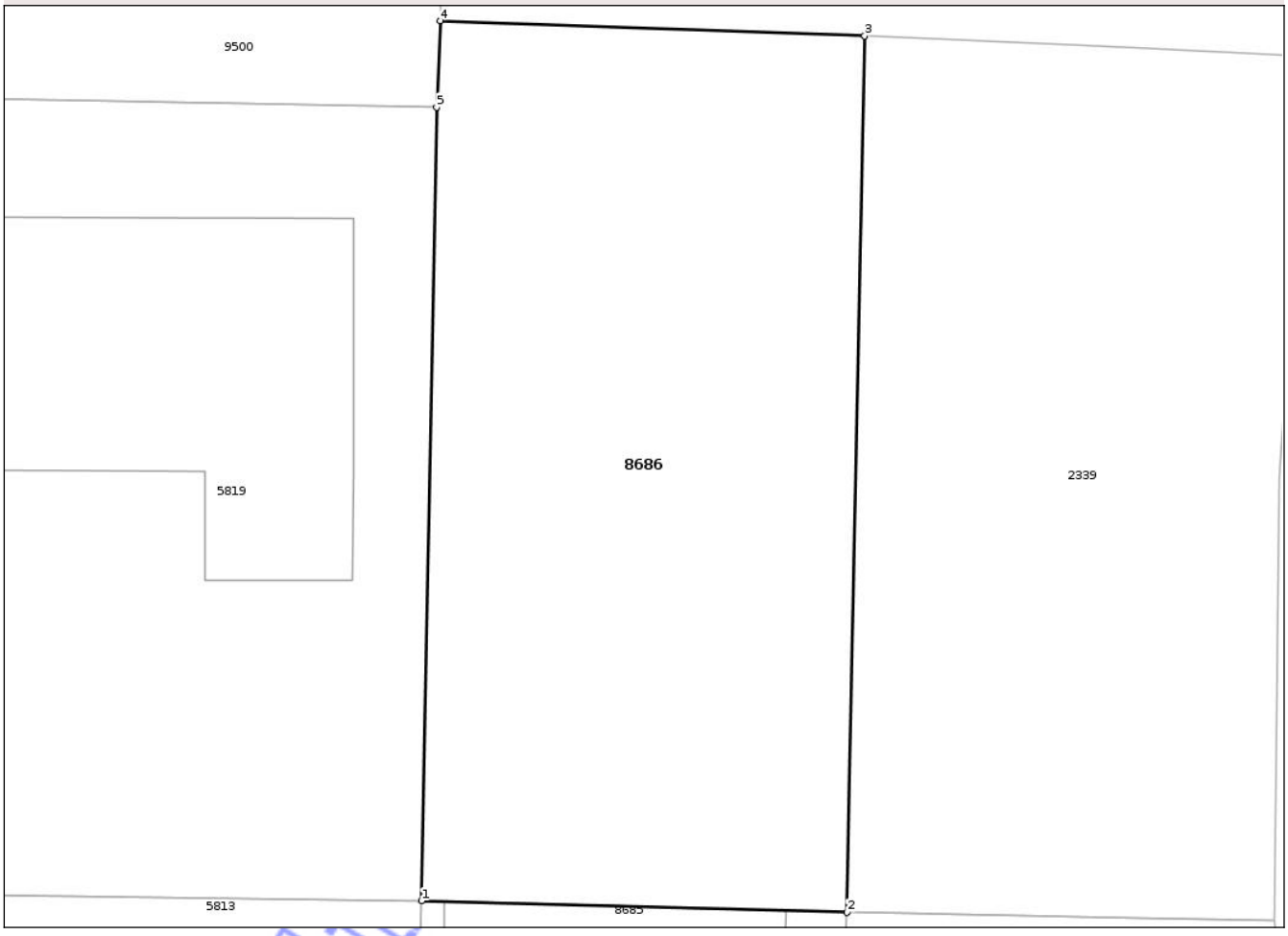
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100426	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	282	125	2633/1/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.737,115 477.612,314	2	440.748,793 477.611,998	11.682
2	440.748,793 477.611,998	3	440.749,283 477.636,026	24.033
3	440.749,283 477.636,026	4	440.737,628 477.636,442	11.662
4	440.737,628 477.636,442	5	440.737,528 477.634,074	2.37
5	440.737,528 477.634,074	1	440.737,115 477.612,314	21.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103883	904	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9042 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 482 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRUŞCĂ CLAUDIU COSTEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245N/Daia)	
60059 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 2691 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRUŞCĂ CLAUDIU COSTEL**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

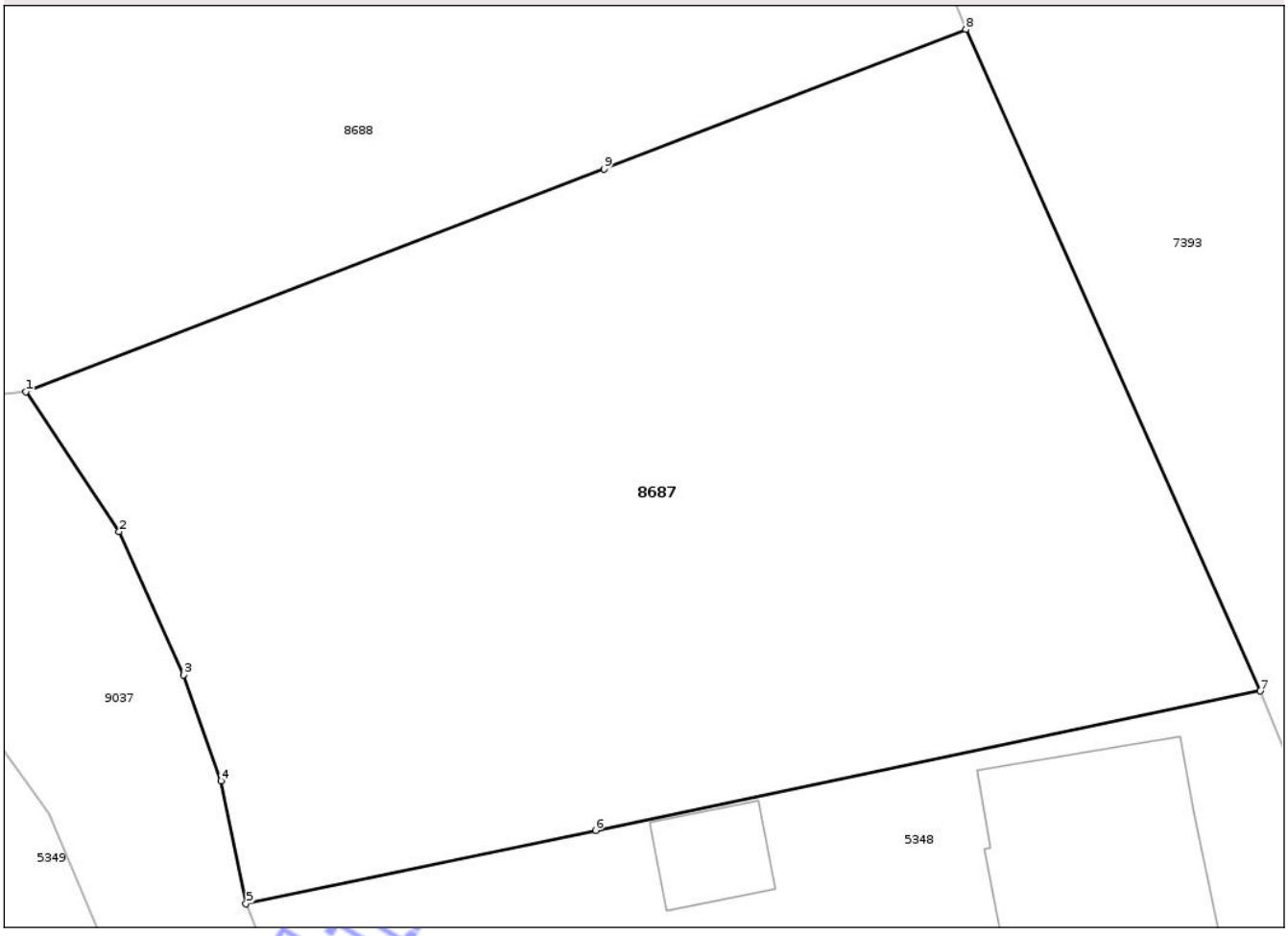
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103883	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	904	87	1857/4/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.246,373 478.101,626	2	443.249,896 478.096,346	6.347
2	443.249,896 478.096,346	3	443.252,327 478.090,948	5.92
3	443.252,327 478.090,948	4	443.253,737 478.086,947	4.242
4	443.253,737 478.086,947	5	443.254,682 478.082,316	4.726
5	443.254,682 478.082,316	6	443.267,877 478.085,08	13.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.267,877 478.085,08	7	443.292,973 478.090,336	25.64
7	443.292,973 478.090,336	8	443.281,855 478.115,285	27.314
8	443.281,855 478.115,285	9	443.268,193 478.110,025	14.64
9	443.268,193 478.110,025	1	443.246,373 478.101,626	23.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1314/DAIA

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100299	1.457	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100299-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19938 / 30/08/2006		
Act Notarial nr. 1558 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANDULETIU MIRCEA** 2) **CANDULETIU CAMELIA SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1314/DAIA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANDULETIU MIRCEA** 2) **CANDULETIU CAMELIA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

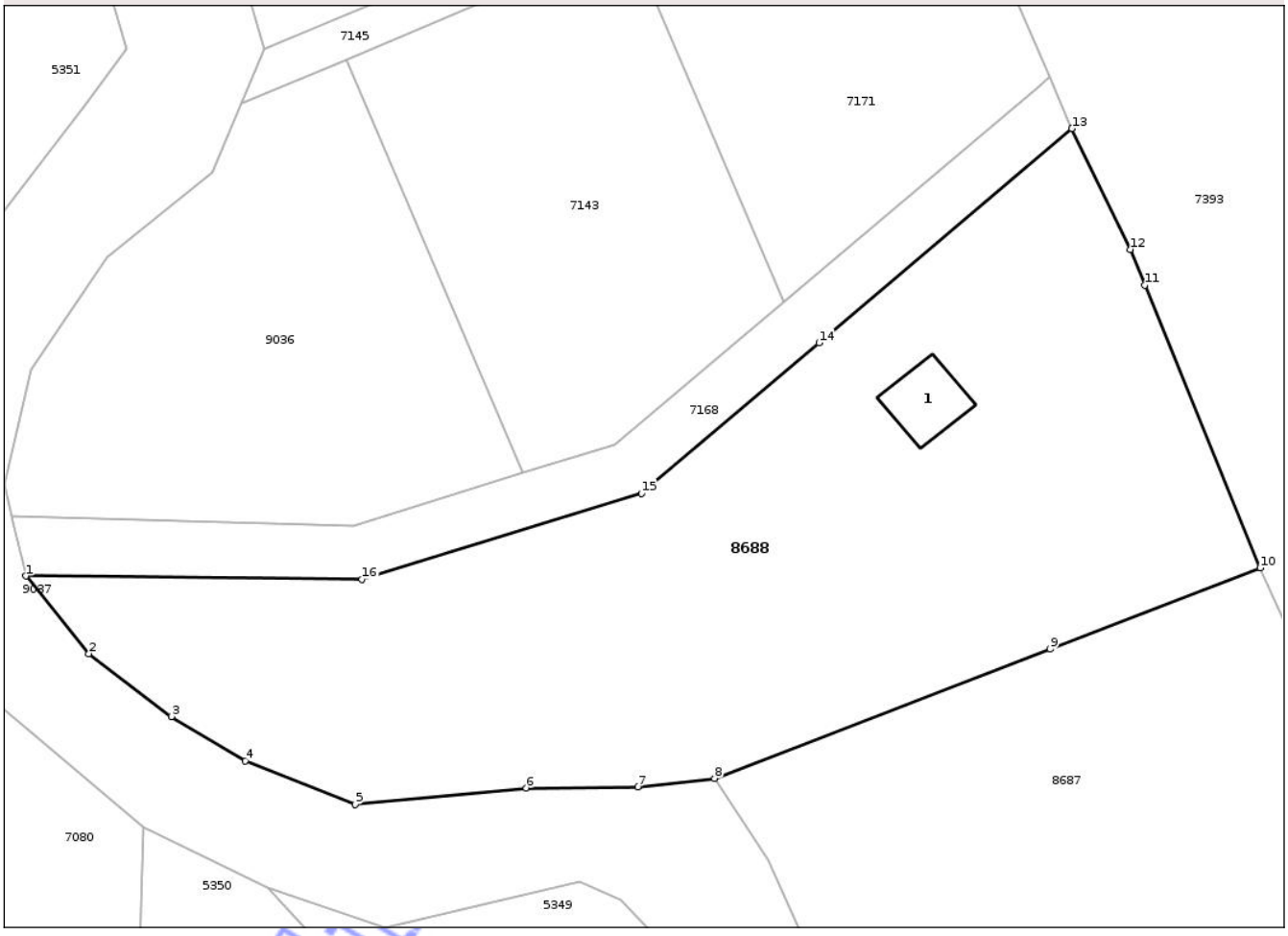
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100299	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	87	1857/4/1/23	-	
2	arabil	DA	275	87	1857/4/1/23	-	
3	faneata	DA	1.132	87	1857/4/1/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100299-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,621 478.114,763	2	443.205,72 478.109,73	6.491
2	443.205,72 478.109,73	3	443.211,078 478.105,643	6.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.211,078 478.105,643	4	443.215,897 478.102,753	5.619
4	443.215,897 478.102,753	5	443.223,011 478.099,936	7.651
5	443.223,011 478.099,936	6	443.234,139 478.100,996	11.178
6	443.234,139 478.100,996	7	443.241,389 478.101,083	7.251
7	443.241,389 478.101,083	8	443.246,373 478.101,626	5.013
8	443.246,373 478.101,626	9	443.268,193 478.110,025	23.381
9	443.268,193 478.110,025	10	443.281,855 478.115,285	14.64
10	443.281,855 478.115,285	11	443.274,358 478.133,652	19.838
11	443.274,358 478.133,652	12	443.273,412 478.135,969	2.503
12	443.273,412 478.135,969	13	443.269,607 478.143,805	8.711
13	443.269,607 478.143,805	14	443.253,167 478.129,898	21.533
14	443.253,167 478.129,898	15	443.241,63 478.120,139	15.111
15	443.241,63 478.120,139	16	443.223,47 478.114,552	19.0
16	443.223,47 478.114,552	1	443.201,621 478.114,763	21.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108538	1.804	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12169 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, nascuta Beldiman, bun propriu	
33467 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 454, din 19/03/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TATU DAN-DAMIAN**, si sotia 2) **TATU CAMELIA-MARIA**, bun comun	
63114 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 1117, din 03/06/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA RAREŞ-PETRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108538	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.804	88	1892/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.670,065 477.629,581	2	442.673,015 477.630,144	3.003
2	442.673,015 477.630,144	3	442.670,813 477.645,514	15.527
3	442.670,813 477.645,514	4	442.701,903 477.651,516	31.664
4	442.701,903 477.651,516	5	442.733,402 477.657,598	32.081
5	442.733,402 477.657,598	6	442.764,819 477.663,663	31.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.764,819 477.663,663	7	442.795,796 477.669,644	31.549
7	442.795,796 477.669,644	8	442.826,983 477.675,665	31.763
8	442.826,983 477.675,665	9	442.859,487 477.681,94	33.104
9	442.859,487 477.681,94	10	442.891,728 477.688,165	32.836
10	442.891,728 477.688,165	11	442.924,407 477.694,474	33.282
11	442.924,407 477.694,474	12	442.961,498 477.701,635	37.776
12	442.961,498 477.701,635	13	442.998,481 477.708,775	37.666
13	442.998,481 477.708,775	14	443.039,995 477.716,79	42.281
14	443.039,995 477.716,79	15	443.091,568 477.726,747	52.525
15	443.091,568 477.726,747	16	443.093,54 477.730,282	4.048
16	443.093,54 477.730,282	17	443.094,06 477.731,36	1.197
17	443.094,06 477.731,36	18	442.667,288 477.648,965	434.653
18	442.667,288 477.648,965	19	442.667,425 477.648,014	0.961
19	442.667,425 477.648,014	1	442.670,065 477.629,581	18.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110166	104	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12822 / 11/02/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014-incheierea nr. 61124 din 28/08/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109312/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48412 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 103653/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61124 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 440, din 23/09/2020 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 81710 din 24/09/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂBĂCARU DRAGOŞ**, si sotia 2) **TĂBĂCARU LAVINIA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109312/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81710 din 24/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

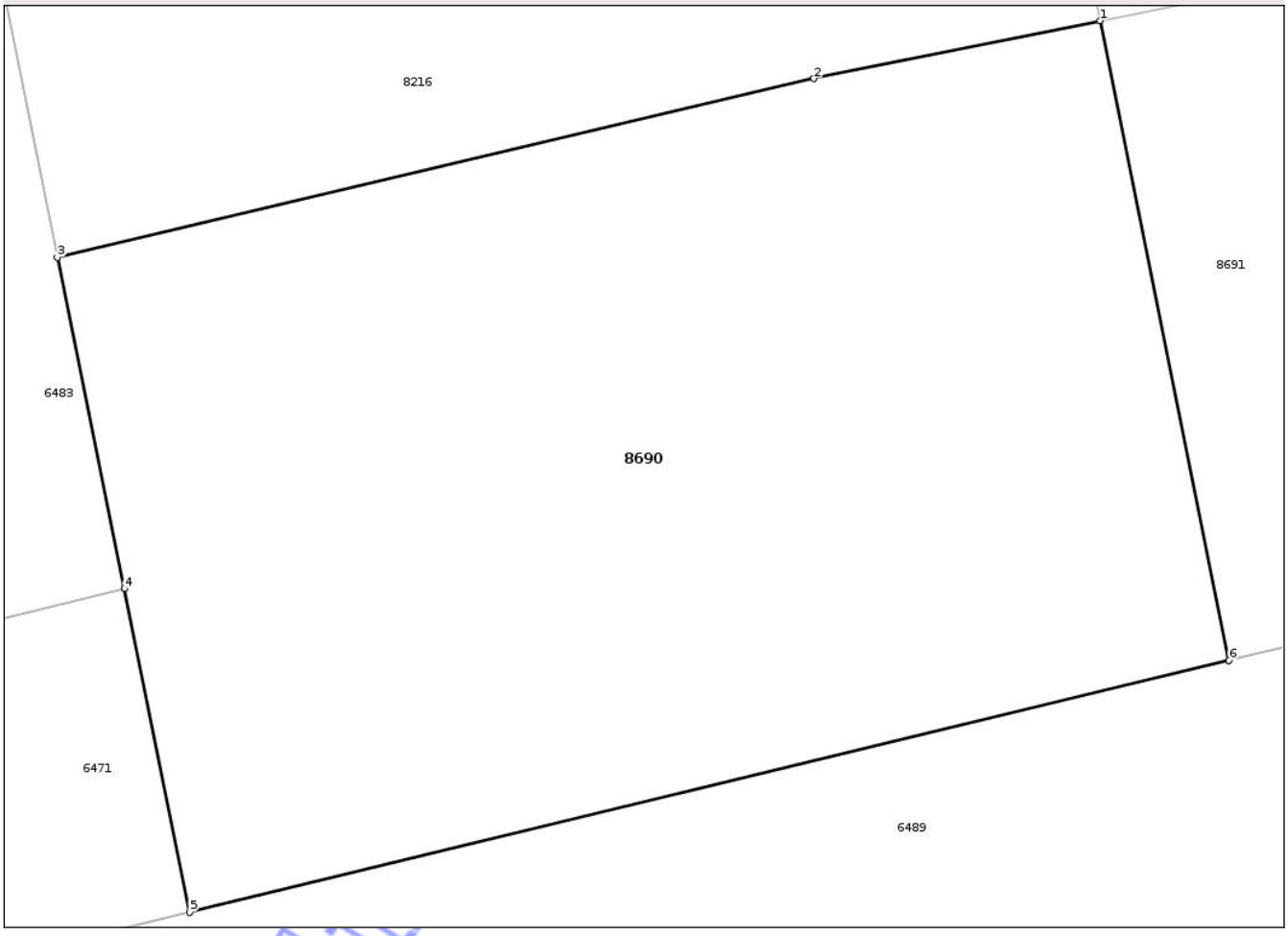
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110166	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	104	88	1892/28/3/2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.823,853 477.766,966	2	442.820,38 477.766,264	3.543
2	442.820,38 477.766,264	3	442.811,194 477.764,097	9.438
3	442.811,194 477.764,097	4	442.812,006 477.760,079	4.099
4	442.812,006 477.760,079	5	442.812,799 477.756,155	4.003
5	442.812,799 477.756,155	6	442.825,418 477.759,211	12.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.825,418 477.759,211	1	442.823,853 477.766,966	7.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110157	100	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12696 / 11/02/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109313/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48412 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 103653/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61124 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 441, din 23/09/2020 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 81706 din 24/09/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂBĂCARU IULIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109313/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81706 din 24/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

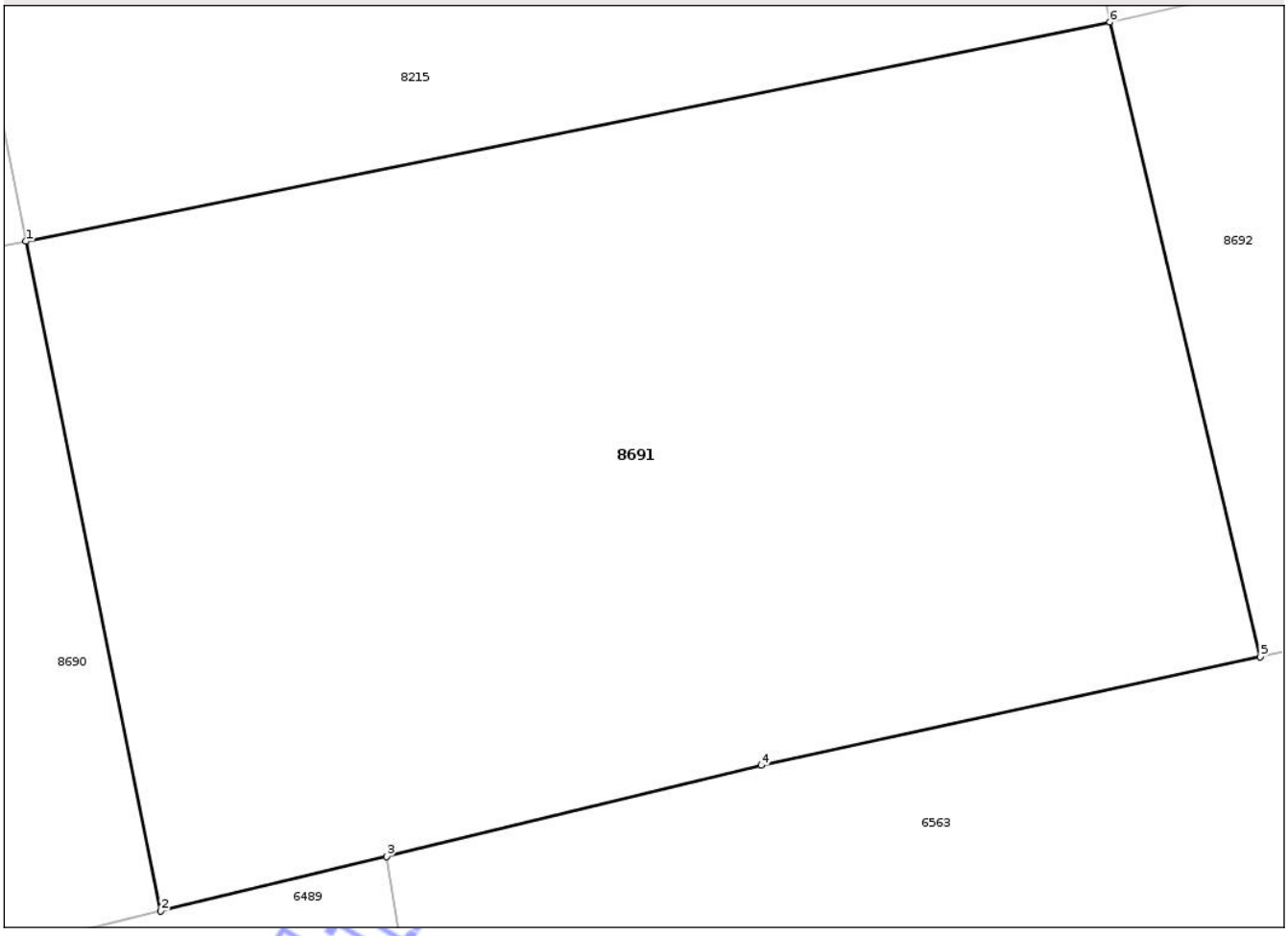
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110157	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	88	1892/28/4/2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.823,853 477.766,966	2	442.825,418 477.759,211	7.911
2	442.825,418 477.759,211	3	442.828,032 477.759,844	2.69
3	442.828,032 477.759,844	4	442.832,38 477.760,897	4.474
4	442.832,38 477.760,897	5	442.838,165 477.762,153	5.92
5	442.838,165 477.762,153	6	442.836,423 477.769,505	7.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.836,423 477.769,505	1	442.823,853 477.766,966	12.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110163	100	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16912 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 61124/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109311/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48412 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 103653/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61124 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 427, din 17/09/2020 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 80241/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ CRISTINA-ELVIRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109311/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 80241 din 21/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

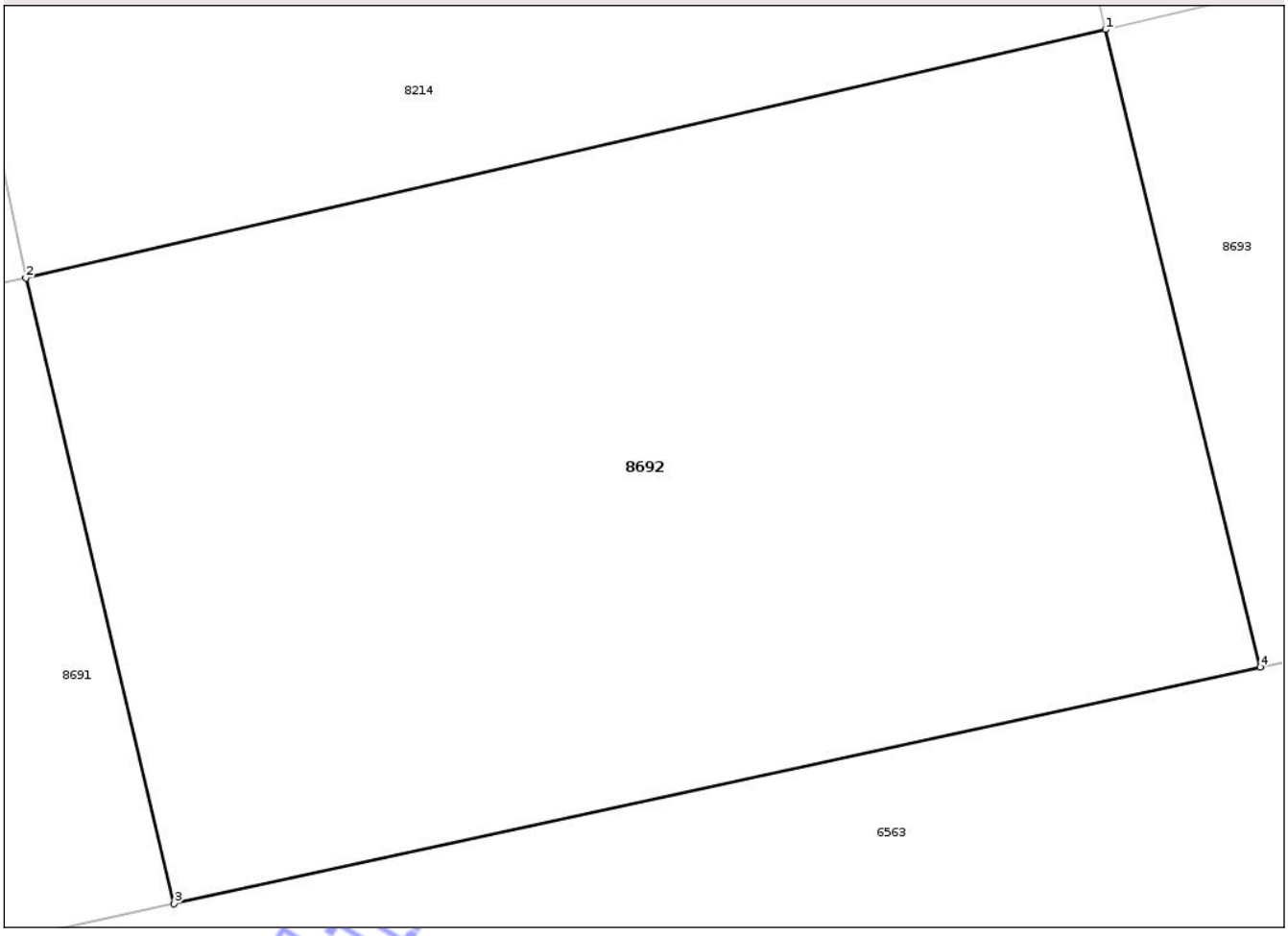
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110163	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	88	1892/28/2/2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.849,13 477.772,427	2	442.836,423 477.769,505	13.039
2	442.836,423 477.769,505	3	442.838,165 477.762,153	7.556
3	442.838,165 477.762,153	4	442.850,951 477.764,931	13.084
4	442.850,951 477.764,931	1	442.849,13 477.772,427	7.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110159	100	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16907 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014- incheierea nr. 61124 din 28/08/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109310/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48412 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 103653/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61124 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 426, din 17/09/2020 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 80238 / 21/09/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ CRISTINA-ELVIRA**, necasatorita,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109310/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 80238 din 21/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

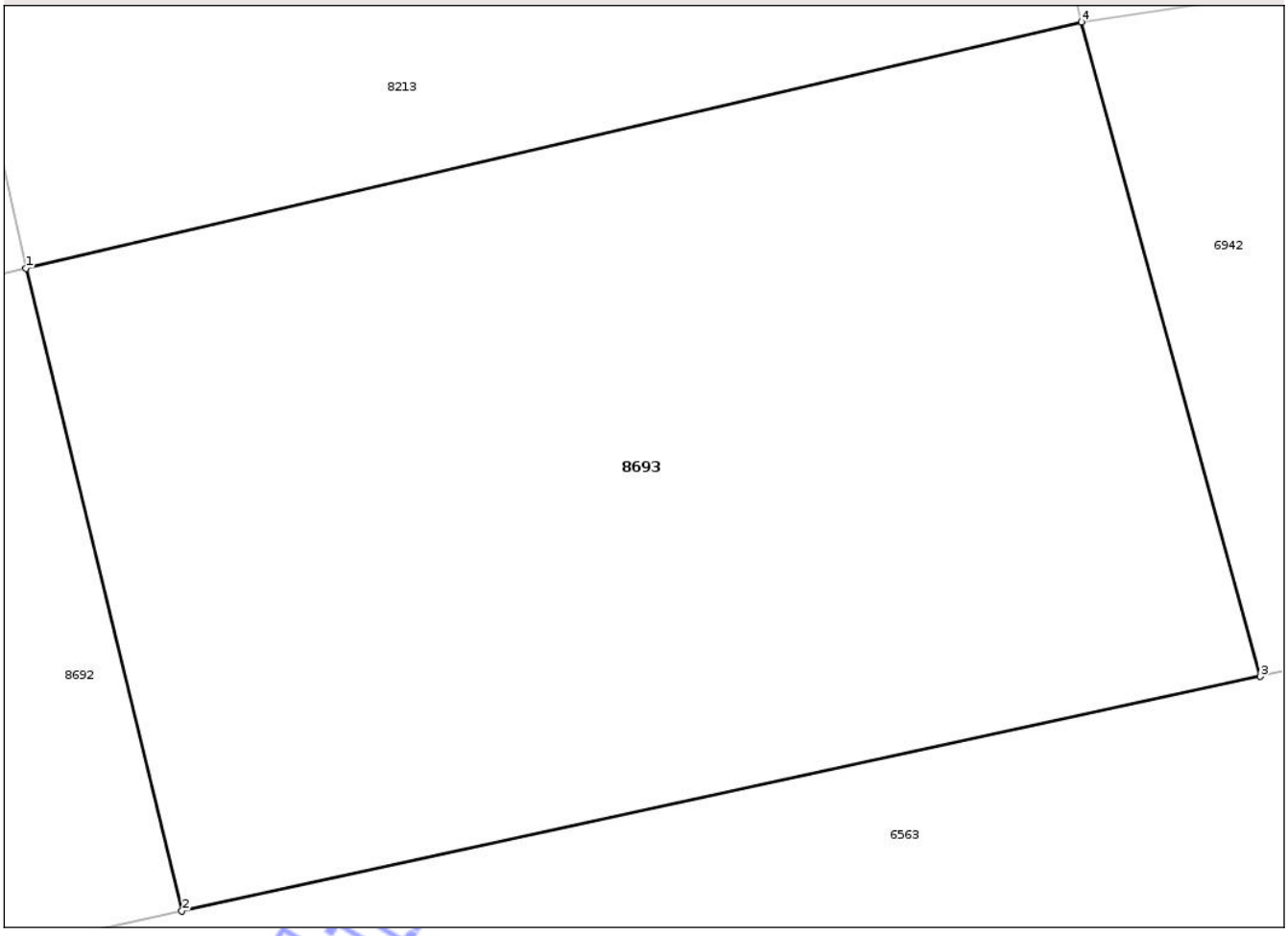
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110159	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	88	1892/28/1/2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.849,13 477.772,427	2	442.850,951 477.764,931	7.714
2	442.850,951 477.764,931	3	442.863,546 477.767,667	12.889
3	442.863,546 477.767,667	4	442.861,46 477.775,3	7.913
4	442.861,46 477.775,3	1	442.849,13 477.772,427	12.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335N/Daia
Nr. cadastral vechi:649/5/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103750	631	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1992 / 31/08/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1994 emis de - (copie legalizata dupa TP 443/49/1994 emis de Comisia Judeteana pentru aplicarea Legii 18/1991, fisele corpurilor de proprietate, schita cadastrala de dezmembrare, semnata si vizata de OCPI Sibiu sub nr 130/22.06.2006, copii legalizate dupa CM 80/03.09.2001 eliberat de NP Dan Valerica, dupa actul de dezmembrare si contractul de vanzare - cumparare aut cu nr 1736/03. 09.2001 de NP Dan Valerica, dupa contractul de vanzare - cumparare aut sub nr 871/29.05.2002 de NP Dan Valerica si dupa contractul de vanzare - cumparare aut sub nr 887/22.06.2003 de NP Dan Valerica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire in conditiile Legii 18/1991 si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3696/10000, cota initiala 1/2	A1
	1) **LISAN TRAIAN-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335N/Daia) *cota reprezinta 36,96% din teren*	
53744 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (act de dezlipire aut de NP Valerica Dan cu nr 2211/2007 si documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr 92/2007);		
B2	Se face mentiunea ca imobilul cu nr cad 649/5/4, de sub A1, constituie drum de acces pentru imobilul cu nr cad 649/5/1 in cota de 21,01%, pentru imobilul cu nr cad 649/5/2, in cota de 42,03% si pentru imobilul cu nr cad 649/5/3 in cota de 36,96%	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335N/Daia)	
88699 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1819, din 26/08/2021 emis de BUCSA VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2101/10000, cota initiala 2101/10000	A1
	1) **POPA IOAN-CLAUDIU**, si sotia 2) **POPA LACRIMA**, bun comun	
40680 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 1126, din 27/04/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1051/10000, cota initiala 1051/10000	A1
	1) **CORBEI MARIUS-ILIE**, si sotia 2) **CORBEI NICULINA-COSMINA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1051/10000, cota initiala 1051/10000	A1
	1) **FLEŞERIU DOMNICA**, vaduva, bun propriu	
55427 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1473, din 29/05/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1051/10000, cota initiala 1051/10000	A1
	1) **LAZĂR MARIA**, divortata, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1050/10000, cota initiala 1050/10000	A1
	1) **MARIN PETRE**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53744 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (act de dezmembrare aut cu nr 2211 din 2007 de NP Dan Valerica);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra imobilului de sub A1, ca fond servant, in favoarea imobilelor cu nr cad 649/2 din CF 1337 N Daia, cu nr cad 649/3 din CF 1338 N Daia , cu nr cad 649/4, din CF 1448 N Daia, ca fonduri dominante	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335N/Daia)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103750	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	631	88	1892/7/5/4	-	(drum)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.110,076 477.780,449	2	443.108,892 477.784,222	3.954
2	443.108,892 477.784,222	3	443.082,819 477.779,377	26.519
3	443.082,819 477.779,377	4	443.063,35 477.775,759	19.802
4	443.063,35 477.775,759	5	443.044,579 477.772,271	19.092
5	443.044,579 477.772,271	6	443.028,924 477.769,362	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.028,924 477.769,362	7	443.013,359 477.766,469	15.832
7	443.013,359 477.766,469	8	442.997,88 477.763,593	15.744
8	442.997,88 477.763,593	9	442.982,452 477.760,726	15.692
9	442.982,452 477.760,726	10	442.951,119 477.754,903	31.869
10	442.951,119 477.754,903	11	442.951,779 477.751,033	3.926
11	442.951,779 477.751,033	1	443.110,076 477.780,449	161.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110065	3.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68741 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 502, din 10/07/2023 emis de BARTOK MONICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune si partaj, inch. 113704 / 25/11/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR ANA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110065	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	118	2439/1	-	Nr. parcela 2439/2/1 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.028,013 477.260,971	2	444.037,373 477.297,479	37.689
2	444.037,373 477.297,479	3	444.043,061 477.326,536	29.608
3	444.043,061 477.326,536	4	444.047,853 477.349,828	23.78
4	444.047,853 477.349,828	5	444.077,342 477.493,152	146.326
5	444.077,342 477.493,152	6	444.093,854 477.579,88	88.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.093,854 477.579,88	7	444.095,584 477.589,872	10.141
7	444.095,584 477.589,872	8	444.085,119 477.591,34	10.567
8	444.085,119 477.591,34	9	444.022,998 477.259,697	337.411
9	444.022,998 477.259,697	1	444.028,013 477.260,971	5.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2046
Nr. cadastral vechi:700/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100418	Din acte: 272 Masurata: 263	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30301 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 452, din 24/03/2021 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN IONUŢ-BOGDAN**, si sotia 2) **VIŞAN ANDREEA-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN IONUŢ-BOGDAN** 2) **VIŞAN ANDREEA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100418	Din acte: 272 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	125	2633/1/2/15	-	
2	faneata	DA	198	125	2633/1/2/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.736,758 477.590,658	2	440.736,604 477.589,405	1.262
2	440.736,604 477.589,405	3	440.747,986 477.589,07	11.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.747,986 477.589,07	4	440.748,597 477.606,442	17.383
4	440.748,597 477.606,442	5	440.748,793 477.611,998	5.559
5	440.748,793 477.611,998	6	440.747,114 477.612,043	1.68
6	440.747,114 477.612,043	7	440.737,755 477.612,296	9.362
7	440.737,755 477.612,296	8	440.737,115 477.612,314	0.64
8	440.737,115 477.612,314	9	440.737,022 477.606,692	5.623
9	440.737,022 477.606,692	1	440.736,758 477.590,658	16.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 31/07/2018 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA (Dosare succesorale conexate nr. 39/31.07.2018 și 40/31.07.2018, suplimentar la CM nr 20/22.05.2008, dosar nr. 24/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GHIȚĂ MARIA**, născută Cocoșel	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COCOȘEL GHEORGHE**, jr	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COCOȘEL SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LIPPOLD GABRIELA**, născută Cocoșel	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FÜRST MIHAELA-ALINA**, născută Cocoșel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

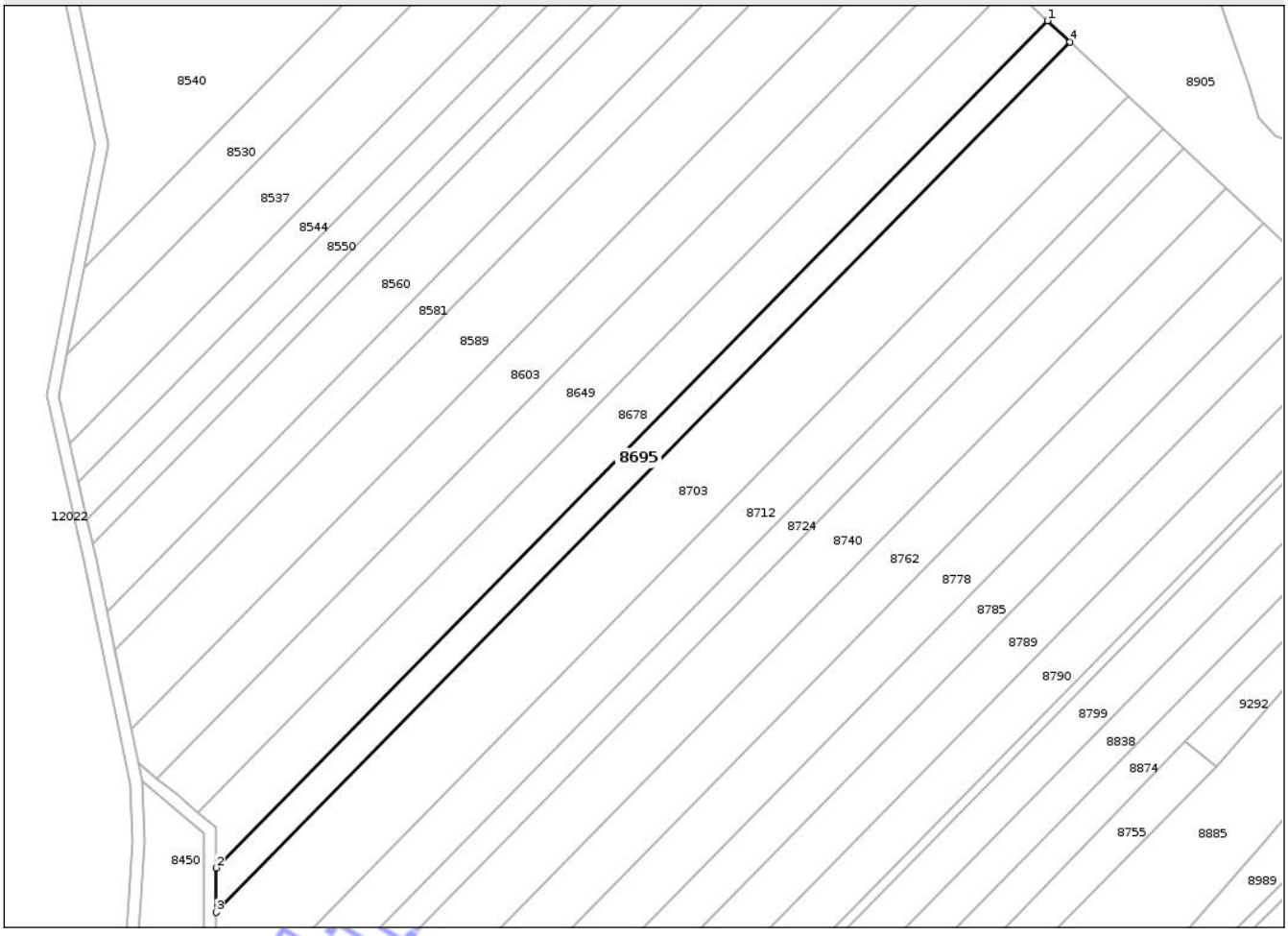
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	25	491/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.194,875 483.804,384	2	443.919,248 483.523,853	393.278
2	443.919,248 483.523,853	3	443.919,193 483.509,123	14.73
3	443.919,193 483.509,123	4	444.202,388 483.797,357	404.077
4	444.202,388 483.797,357	1	444.194,875 483.804,384	10.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CANTAR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

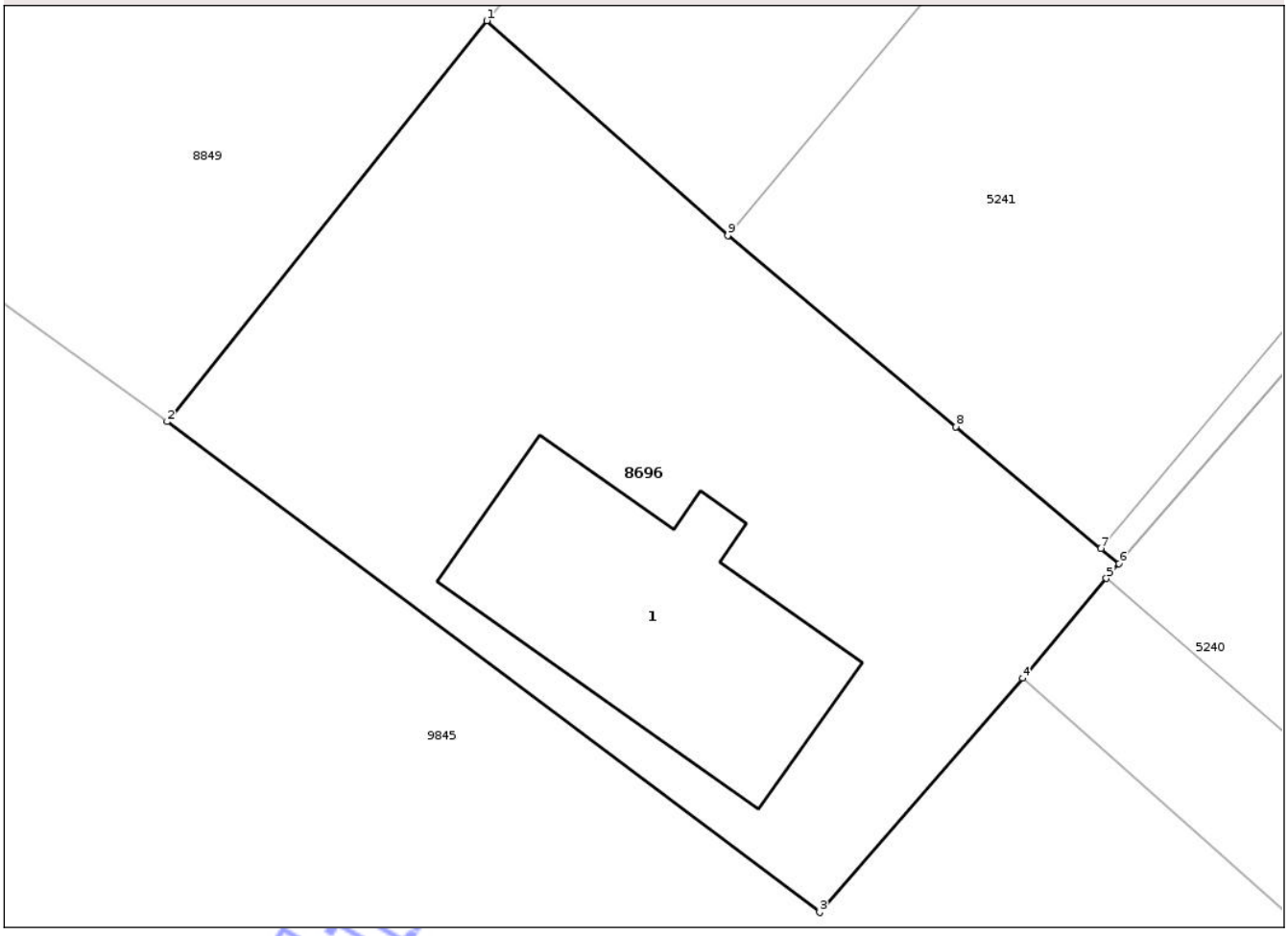
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	11	230/66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CANTAR - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.775,687 478.079,251	2	444.769,781 478.071,854	9.466
2	444.769,781 478.071,854	3	444.781,836 478.062,799	15.077
3	444.781,836 478.062,799	4	444.785,588 478.067,118	5.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.785,588 478.067,118	5	444.787,134 478.068,962	2.406
5	444.787,134 478.068,962	6	444.787,368 478.069,232	0.357
6	444.787,368 478.069,232	7	444.787,033 478.069,513	0.437
7	444.787,033 478.069,513	8	444.784,354 478.071,758	3.495
8	444.784,354 478.071,758	9	444.780,139 478.075,29	5.499
9	444.780,139 478.075,29	1	444.775,687 478.079,251	5.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287/Daia
Nr. topografic:938/39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 33,35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103370	825	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13229 / 19/06/2006		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, inch. 3886/1946 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13229 / 19/06/2006		
Act Administrativ nr. 23, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA COM ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU NICOLAE ANTON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287/Daia)	

Neutilizabil în circuit

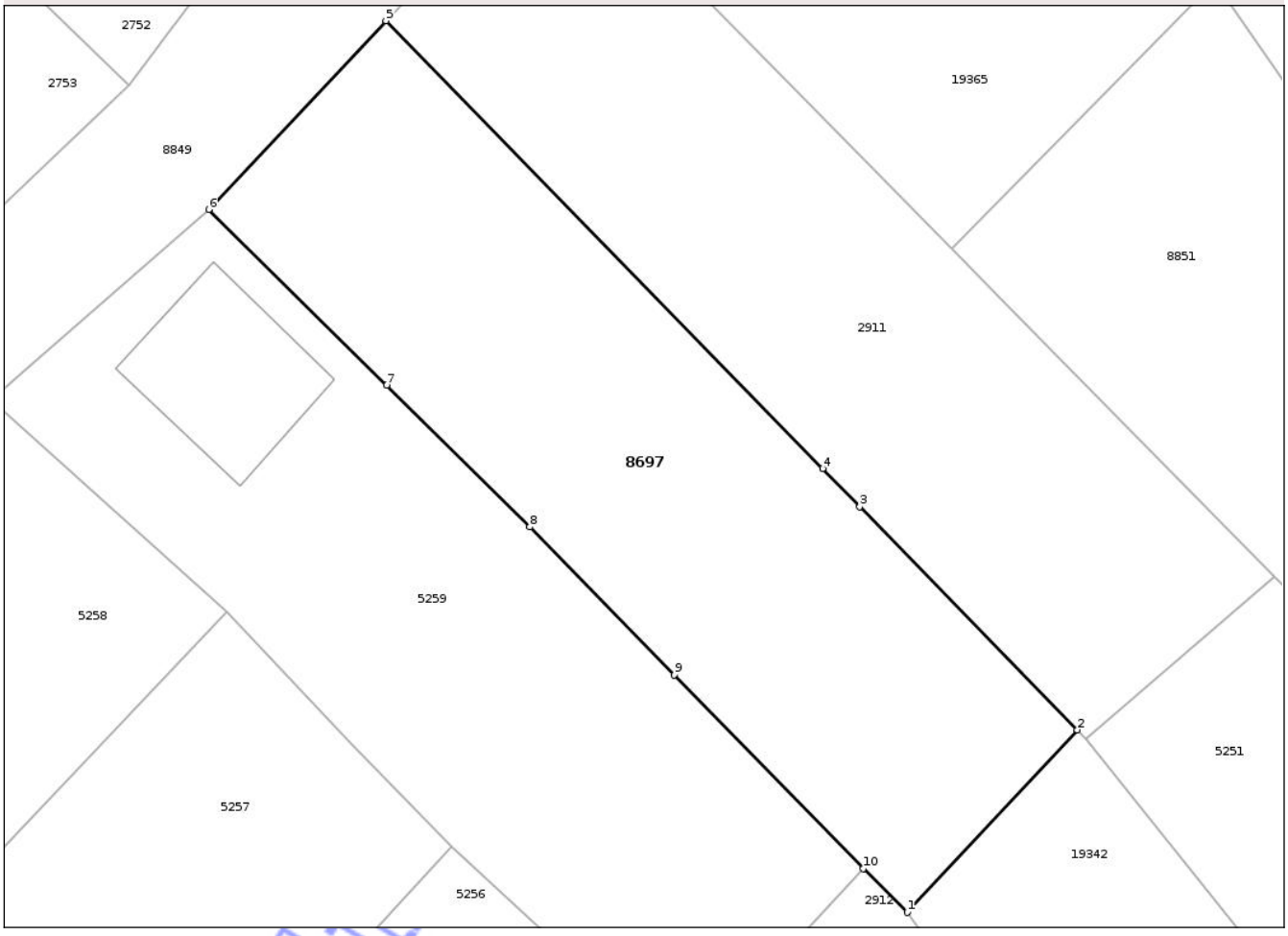
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103370	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	11	230/47	938/39	teren pentru constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.938,547 478.174,125	2	444.948,32 478.184,599	14.325
2	444.948,32 478.184,599	3	444.935,806 478.197,417	17.914
3	444.935,806 478.197,417	4	444.933,668 478.199,607	3.061
4	444.933,668 478.199,607	5	444.908,549 478.225,337	35.958
5	444.908,549 478.225,337	6	444.898,372 478.214,503	14.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.898,372 478.214,503	7	444.908,601 478.204,399	14.378
7	444.908,601 478.204,399	8	444.916,833 478.196,267	11.571
8	444.916,833 478.196,267	9	444.925,148 478.187,75	11.903
9	444.925,148 478.187,75	10	444.936,004 478.176,63	15.54
10	444.936,004 478.176,63	1	444.938,547 478.174,125	3.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101848	Din acte: 7.800 Masurata: 7.783	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
428 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 3282, din 30/12/2011 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE S.R.L.**, CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	
60975 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

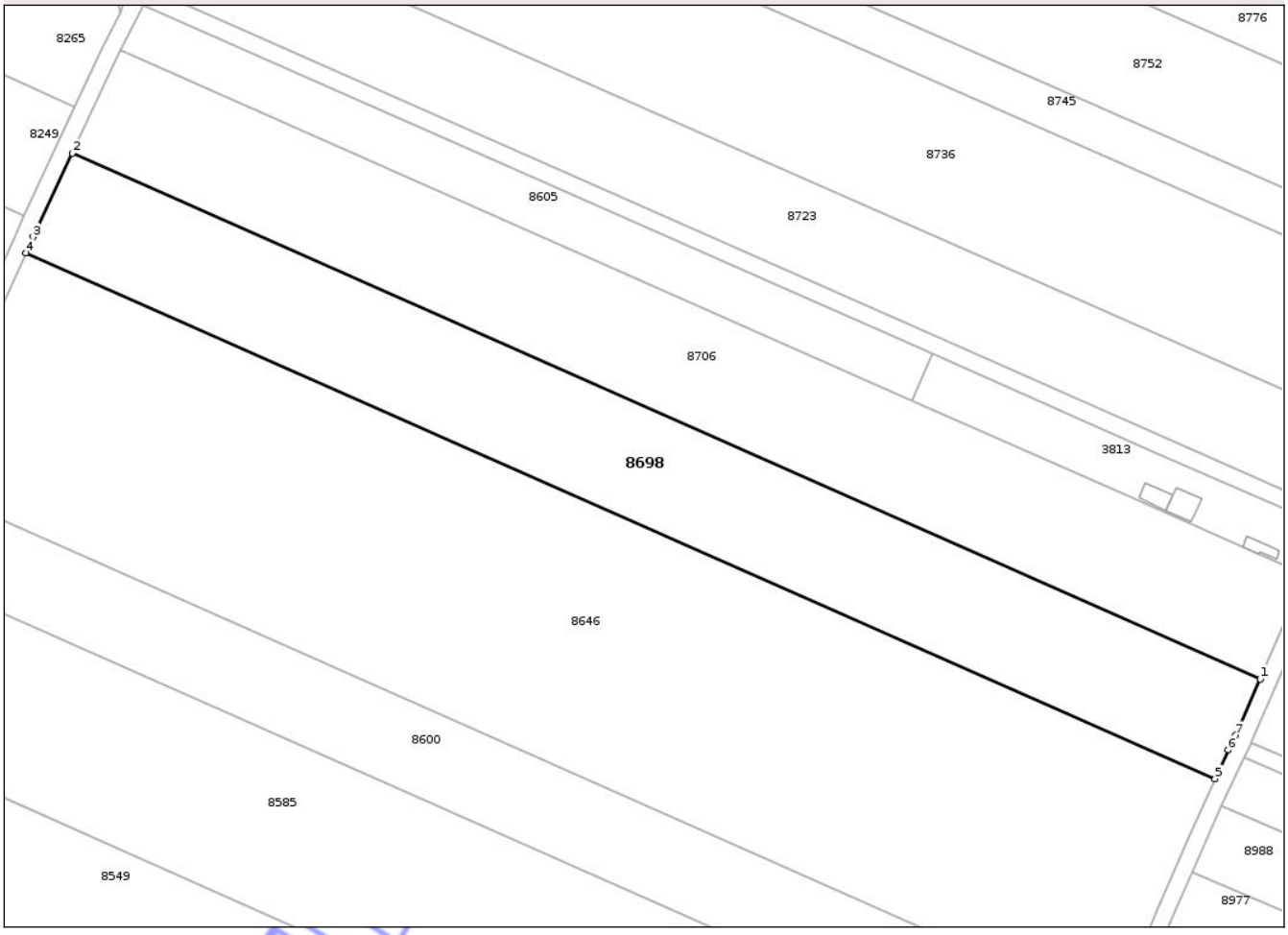
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101848	Din acte: 7.800 Masurata: 7.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.783	84	1842/7/3	-	Numar parcela 1827/7/13 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.203,4 478.872,249	2	443.926,189 478.994,918	303.14
2	443.926,189 478.994,918	3	443.917,042 478.975,369	21.583
3	443.917,042 478.975,369	4	443.915,373 478.971,65	4.076
4	443.915,373 478.971,65	5	444.192,836 478.848,869	303.415
5	444.192,836 478.848,869	6	444.195,931 478.855,681	7.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.195,931 478.855,681	7	444.197,66 478.859,072	3.806
7	444.197,66 478.859,072	1	444.203,4 478.872,249	14.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 180/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

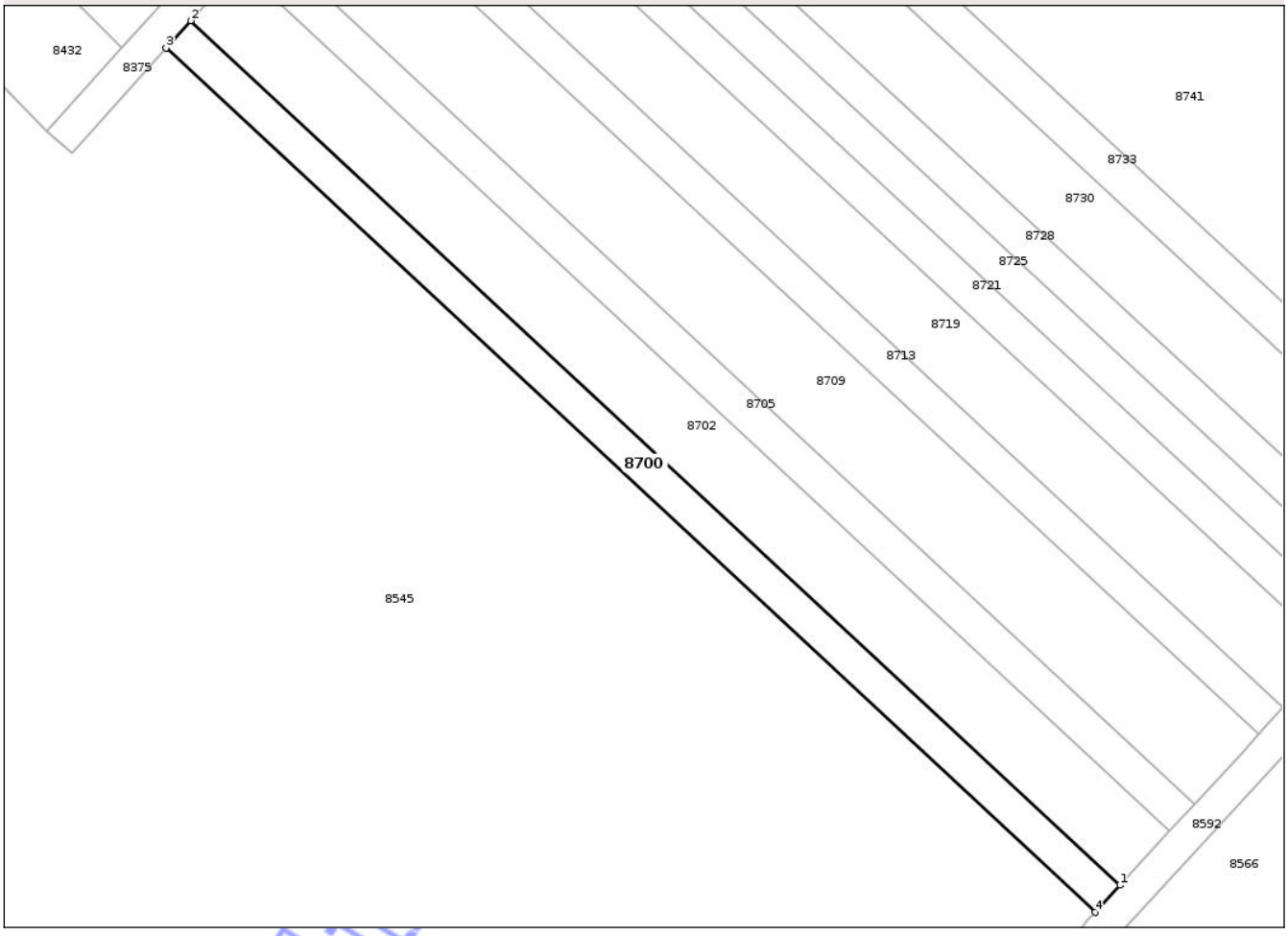
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.100,327 474.752,894	2	443.986,421 474.858,728	155.484
2	443.986,421 474.858,728	3	443.983,411 474.855,378	4.504
3	443.983,411 474.855,378	4	444.097,276 474.749,583	155.428
4	444.097,276 474.749,583	1	444.100,327 474.752,894	4.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil