

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

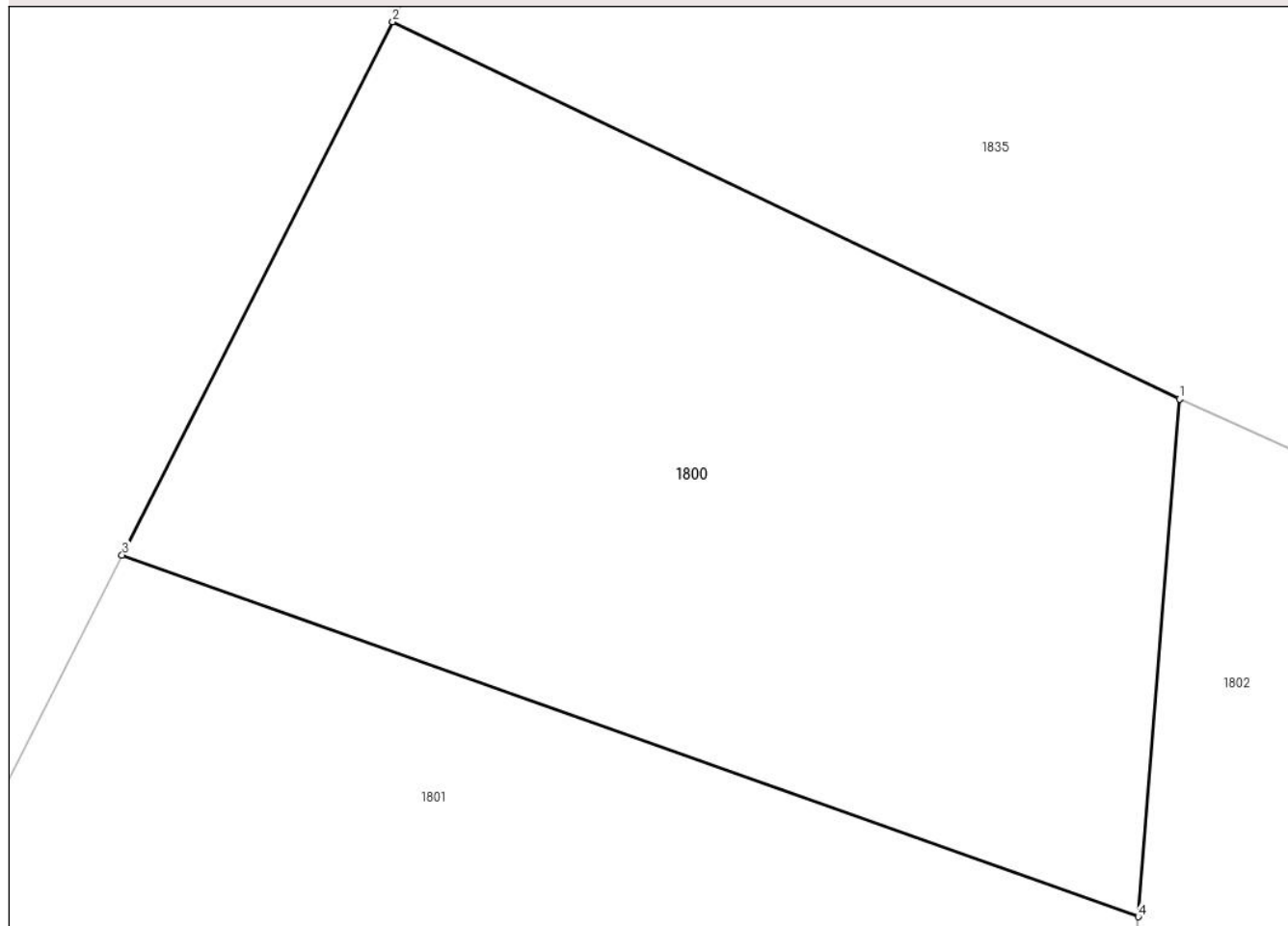
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	194	139	4869/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.418,516 463.982,256	2	441.403,479 463.989,46	16.674
2	441.403,479 463.989,46	3	441.398,306 463.979,274	11.425
3	441.398,306 463.979,274	4	441.417,73 463.972,361	20.618
4	441.417,73 463.972,361	1	441.418,516 463.982,256	9.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101286	539	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
513 / 20/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 791, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA AVRIGH (Dosar nr. 653/787/2008, irevocabila);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEReconstituire L 18/1991 si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IONUS ANA	A1
4333 / 02/06/2020		
Act Normativ nr. 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1166 din 05.09.2019, emis de C.N.A.I.R. BUCURESTI);		
B7	Se notează suprapunerea in suprafata de 461 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr cadastral 104529 si a fost înscris in CF 104529 Talmaciu 1) IONUS ANA	A1
17948 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. HG 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA);		
B8	se noteaza suprapunerea in suprafata de 461 mp a imobilului cu autostrada Sibiu-Pitesti SP1, inscris in CF 104529 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

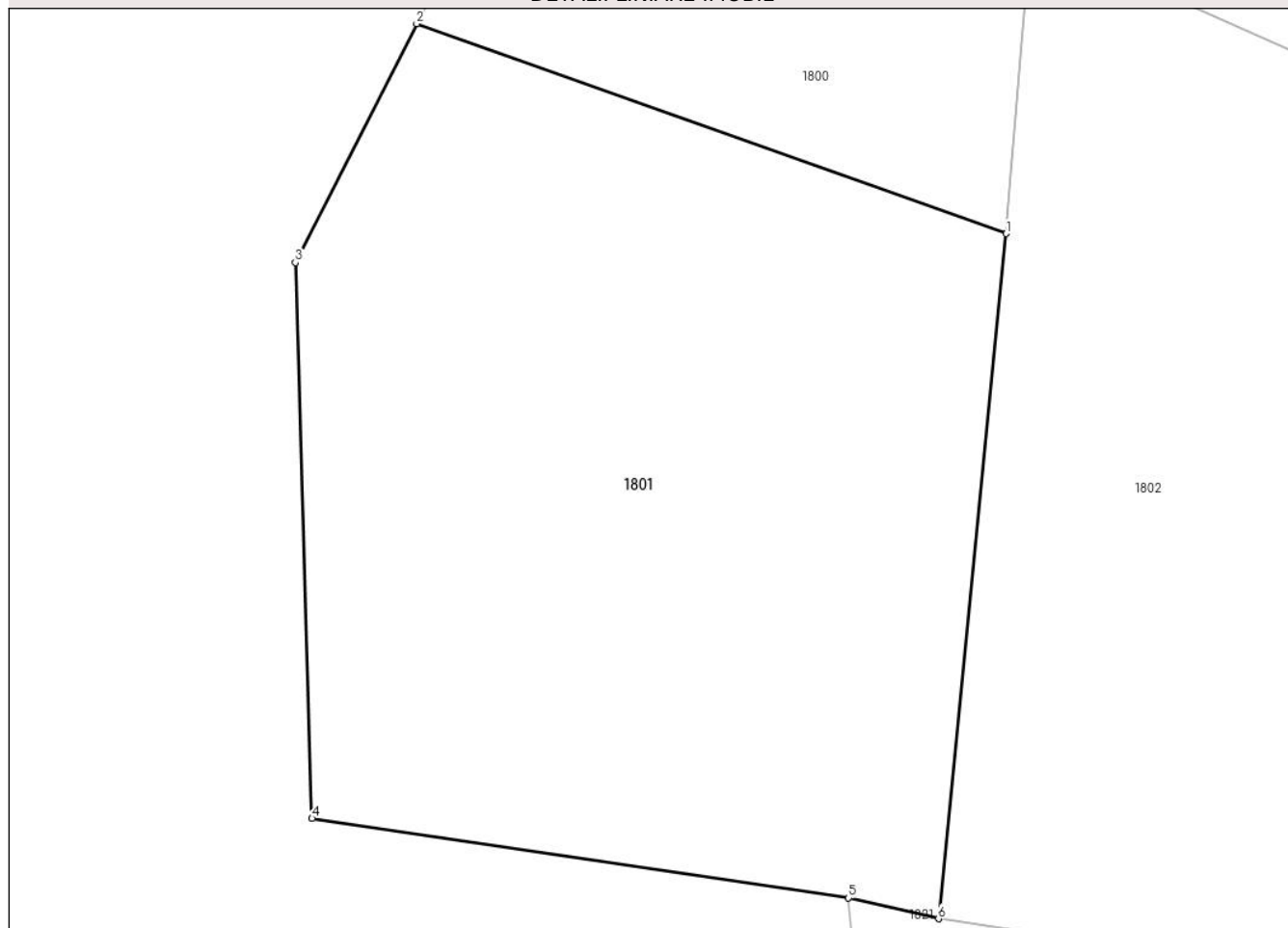
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101286	539	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	539	139	4869/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.417,73 463.972,361	2	441.398,306 463.979,274	20.618
2	441.398,306 463.979,274	3	441.394,313 463.971,411	8.818
3	441.394,313 463.971,411	4	441.394,859 463.953,108	18.311
4	441.394,859 463.953,108	5	441.412,536 463.950,491	17.87
5	441.412,536 463.950,491	6	441.415,499 463.949,806	3.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.415,499 463.949,806	1	441.417,73 463.972,361	22.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

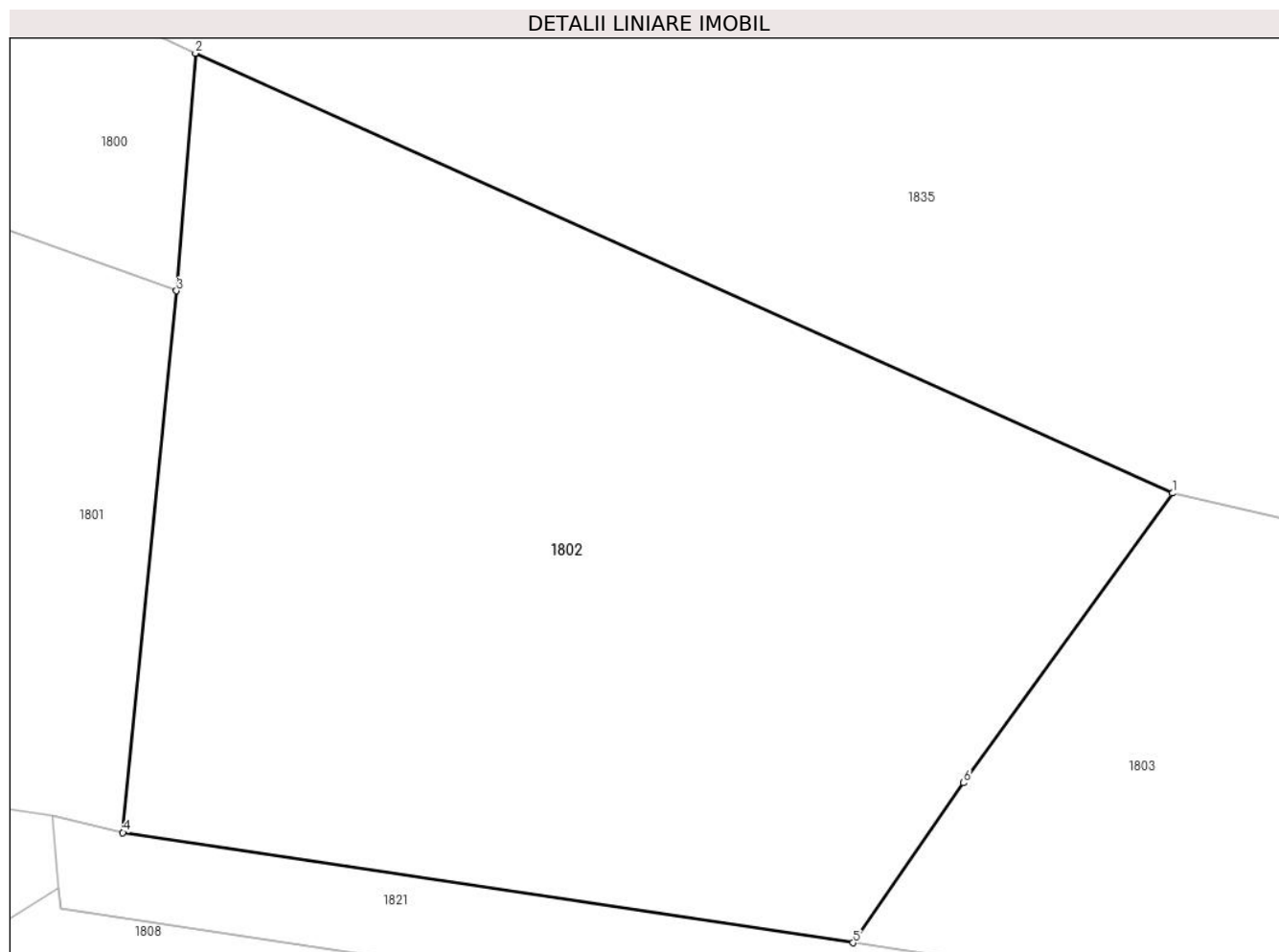
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	139	4869/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.459,23 463.963,937	2	441.418,516 463.982,256	44.646
2	441.418,516 463.982,256	3	441.417,73 463.972,361	9.926
3	441.417,73 463.972,361	4	441.415,499 463.949,806	22.665
4	441.415,499 463.949,806	5	441.445,923 463.945,214	30.769
5	441.445,923 463.945,214	6	441.450,527 463.951,871	8.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.450,527 463.951,871	1	441.459,23 463.963,937	14.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

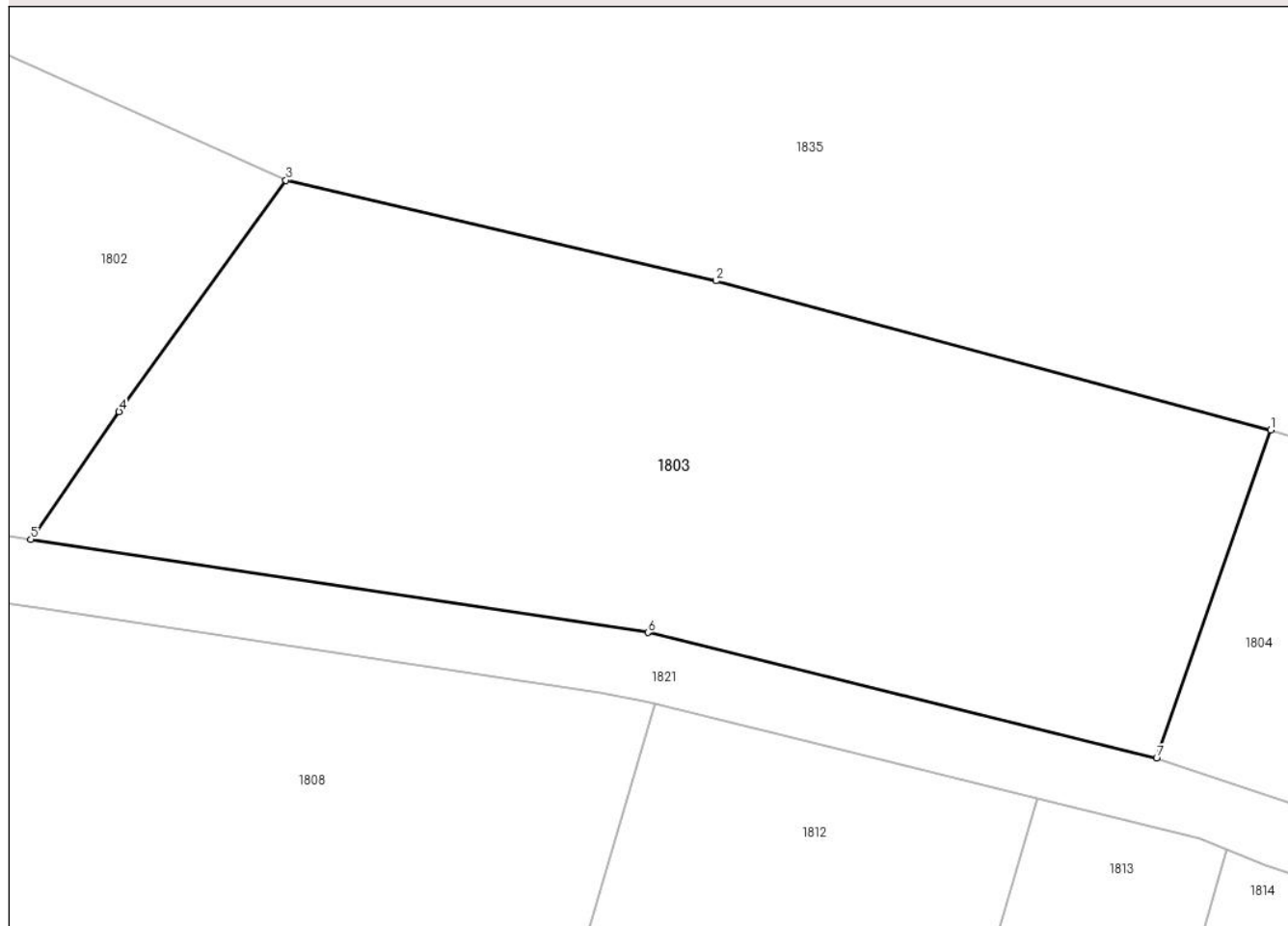
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.075	139	4869/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.510,591 463.950,915	2	441.481,657 463.958,694	29.961
2	441.481,657 463.958,694	3	441.459,23 463.963,937	23.032
3	441.459,23 463.963,937	4	441.450,527 463.951,871	14.877
4	441.450,527 463.951,871	5	441.445,923 463.945,214	8.094
5	441.445,923 463.945,214	6	441.478,102 463.940,357	32.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.478,102 463.940,357	7	441.504,639 463.933,803	27.334
7	441.504,639 463.933,803	1	441.510,591 463.950,915	18.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

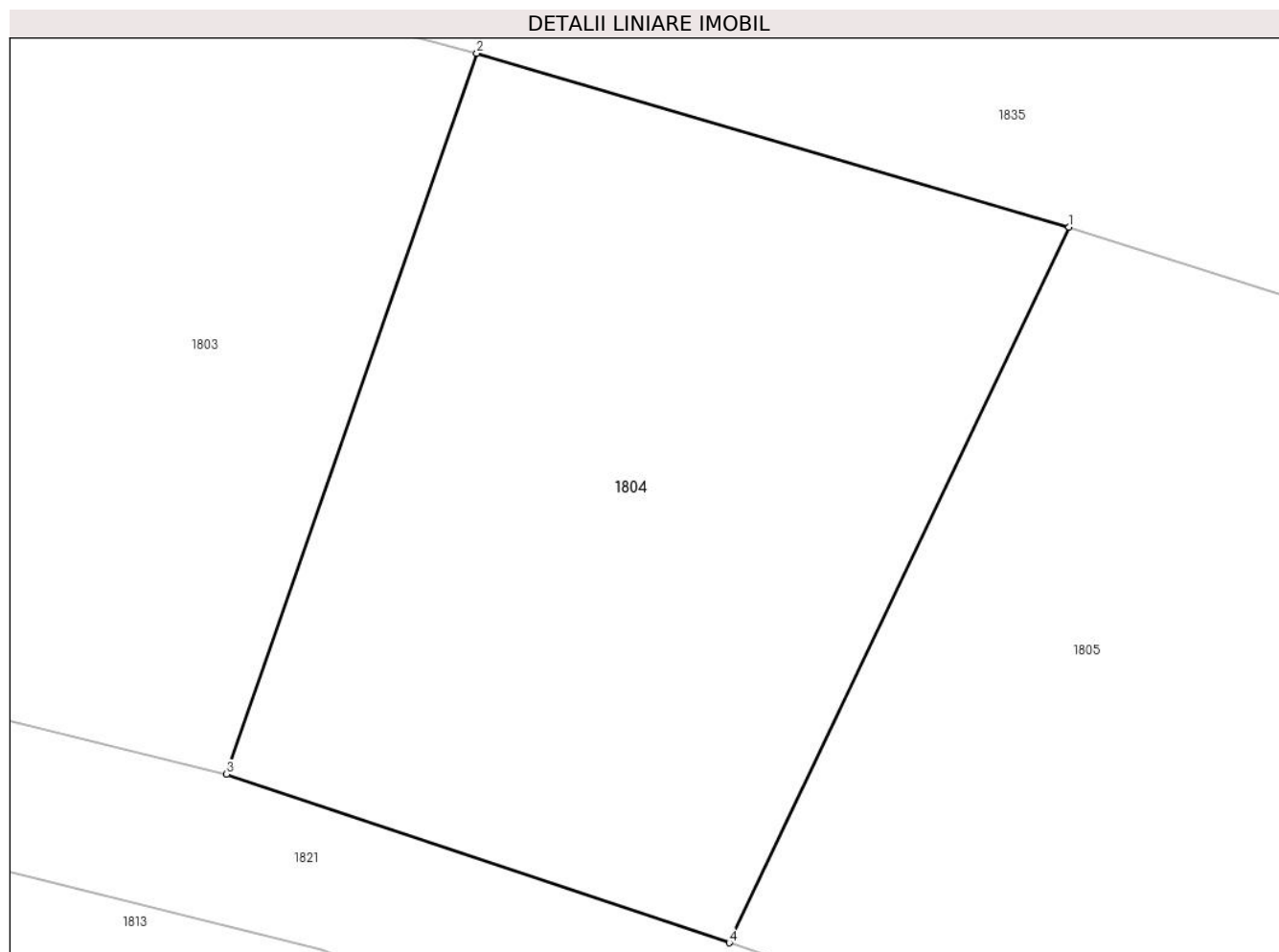
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	250	139	4869/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.524,653 463.946,791	2	441.510,591 463.950,915	14.654
2	441.510,591 463.950,915	3	441.504,639 463.933,803	18.118
3	441.504,639 463.933,803	4	441.516,586 463.929,8	12.599
4	441.516,586 463.929,8	1	441.524,653 463.946,791	18.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

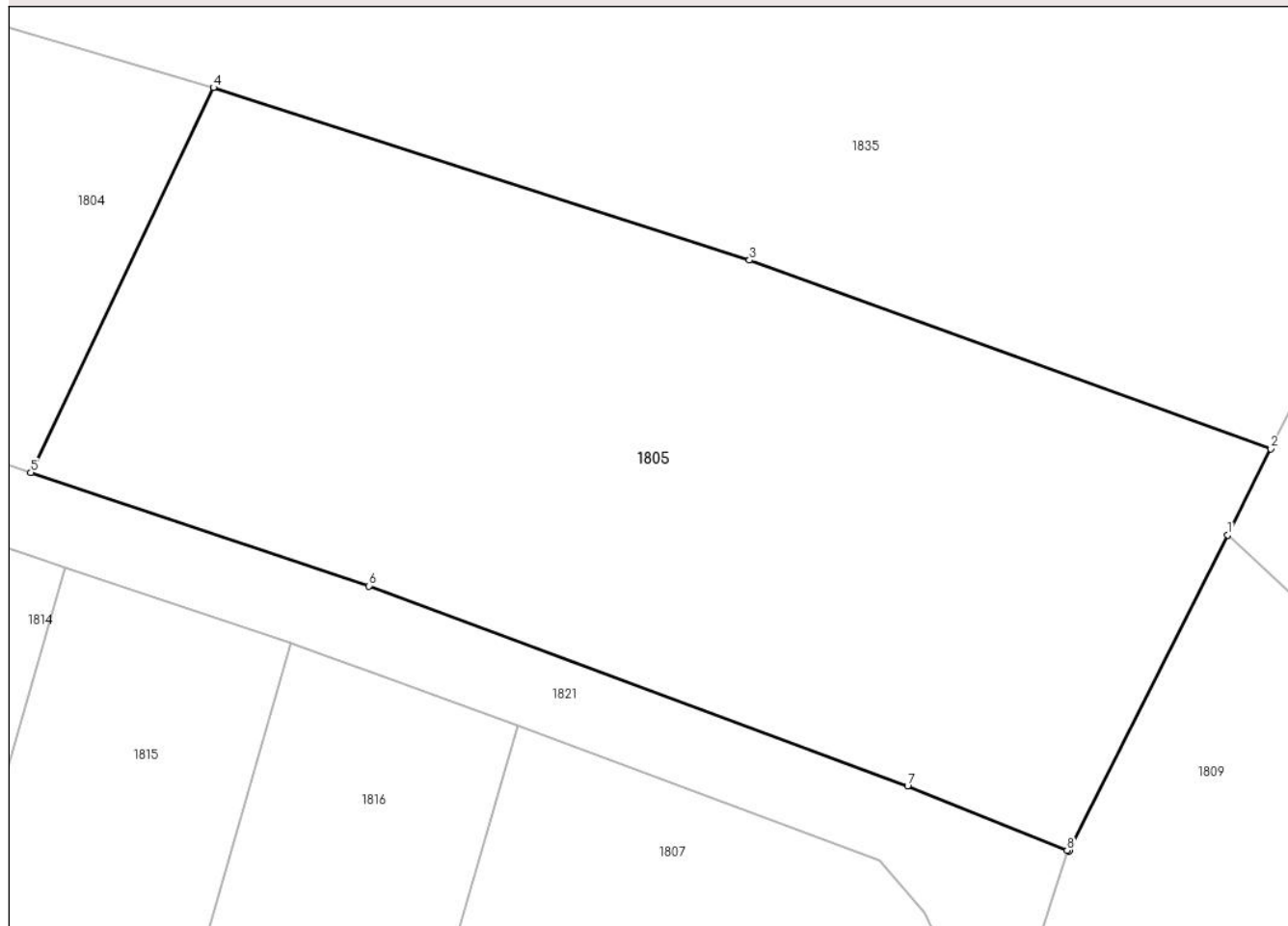
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	940	139	4869/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.569,437 463.927,051	2	441.571,33 463.930,848	4.243
2	441.571,33 463.930,848	3	441.548,314 463.939,178	24.477
3	441.548,314 463.939,178	4	441.524,653 463.946,791	24.856
4	441.524,653 463.946,791	5	441.516,586 463.929,8	18.809
5	441.516,586 463.929,8	6	441.531,515 463.924,798	15.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.531,515 463.924,798	7	441.555,298 463.915,961	25.372
7	441.555,298 463.915,961	8	441.562,341 463.913,14	7.587
8	441.562,341 463.913,14	9	441.562,426 463.913,106	0.092
9	441.562,426 463.913,106	1	441.569,437 463.927,051	15.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

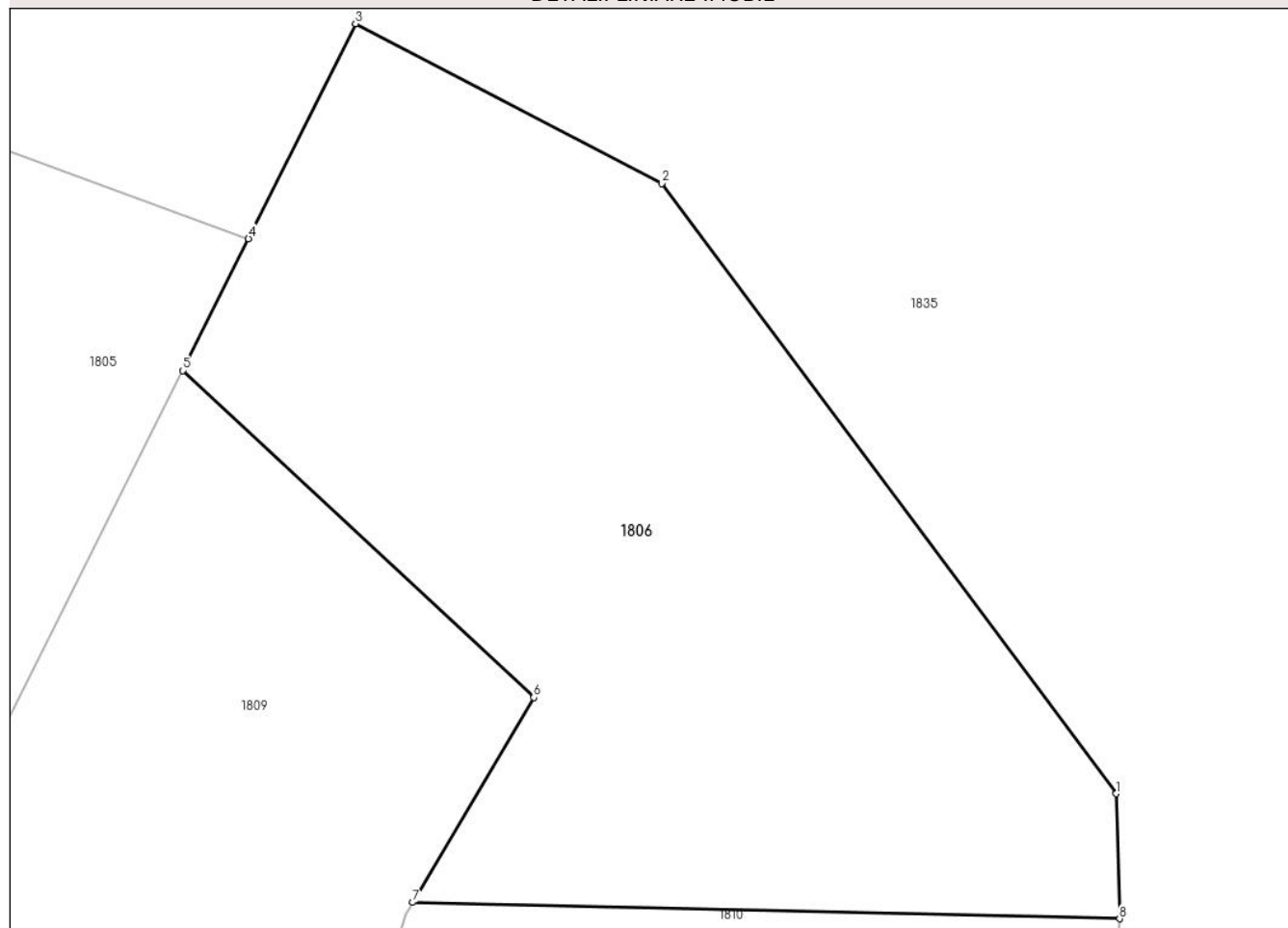
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	285	139	4869/24/6	-	
2	faneata	NU	83	139	4869/24/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.596,354 463.914,864	2	441.583,243 463.932,436	21.925
2	441.583,243 463.932,436	3	441.574,417 463.937,038	9.954
3	441.574,417 463.937,038	4	441.571,33 463.930,848	6.917
4	441.571,33 463.930,848	5	441.569,437 463.927,051	4.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.569,437 463.927,051	6	441.579,555 463.917,636	13.82
6	441.579,555 463.917,636	7	441.576,064 463.911,732	6.859
7	441.576,064 463.911,732	8	441.596,453 463.911,263	20.395
8	441.596,453 463.911,263	1	441.596,354 463.914,864	3.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 101, din 12/12/1996 emis de BNP TOLCIU MARIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CERNICA ILIE CORNELIA, vaduva , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

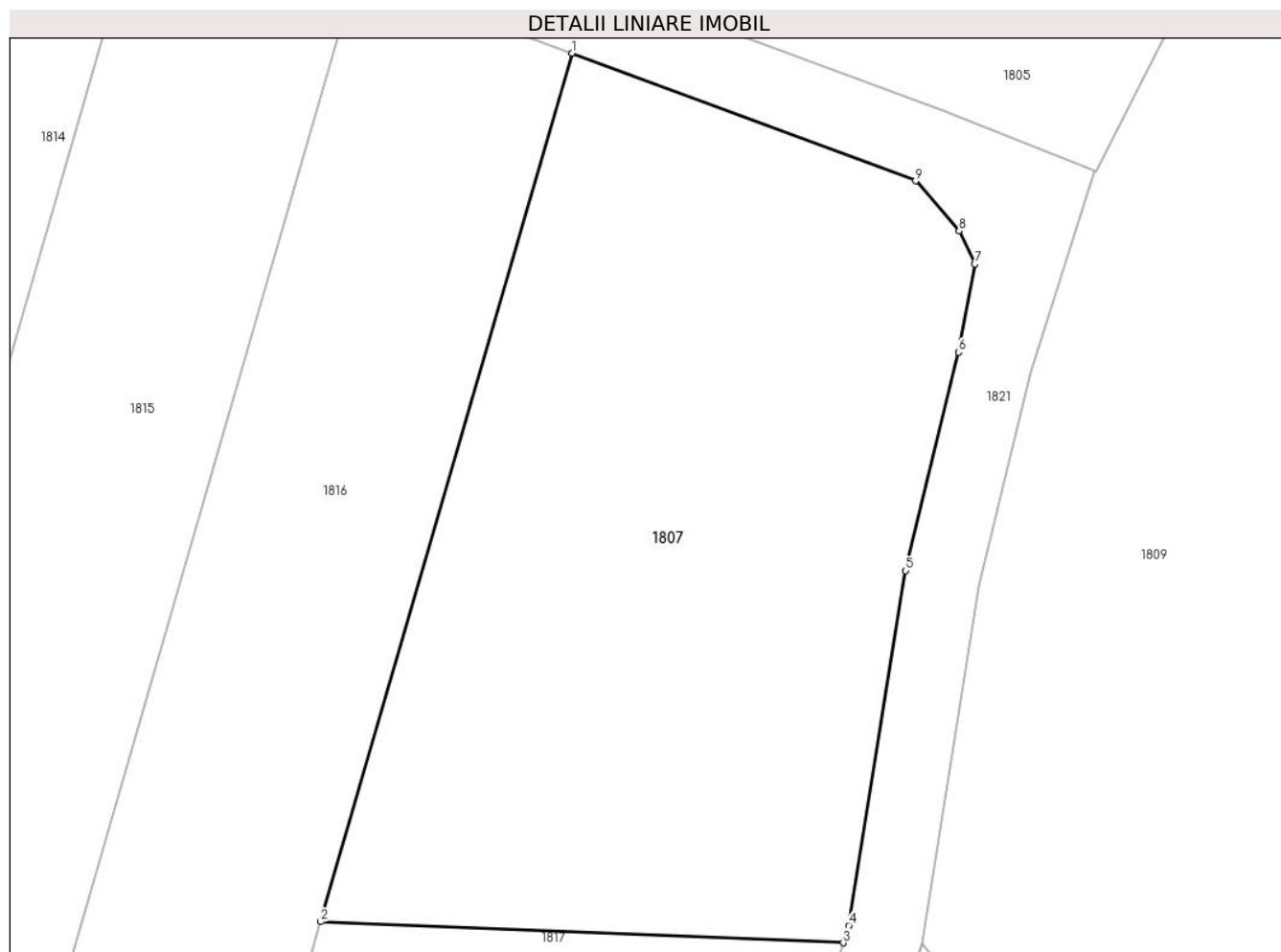
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	837	139	4869/6/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.538,093 463.918,62	2	441.526,421 463.878,328	41.948
2	441.526,421 463.878,328	3	441.550,684 463.877,356	24.282
3	441.550,684 463.877,356	4	441.550,94 463.878,157	0.84
4	441.550,94 463.878,157	5	441.553,573 463.894,622	16.674
5	441.553,573 463.894,622	6	441.556,032 463.904,748	10.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.556,032 463.904,748	7	441.556,798 463.908,848	4.172
7	441.556,798 463.908,848	8	441.556,062 463.910,382	1.701
8	441.556,062 463.910,382	9	441.554,043 463.912,693	3.068
9	441.554,043 463.912,693	1	441.538,093 463.918,62	17.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.678	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/58, din 05/02/1993 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOCĂNEL I IOAN	A1

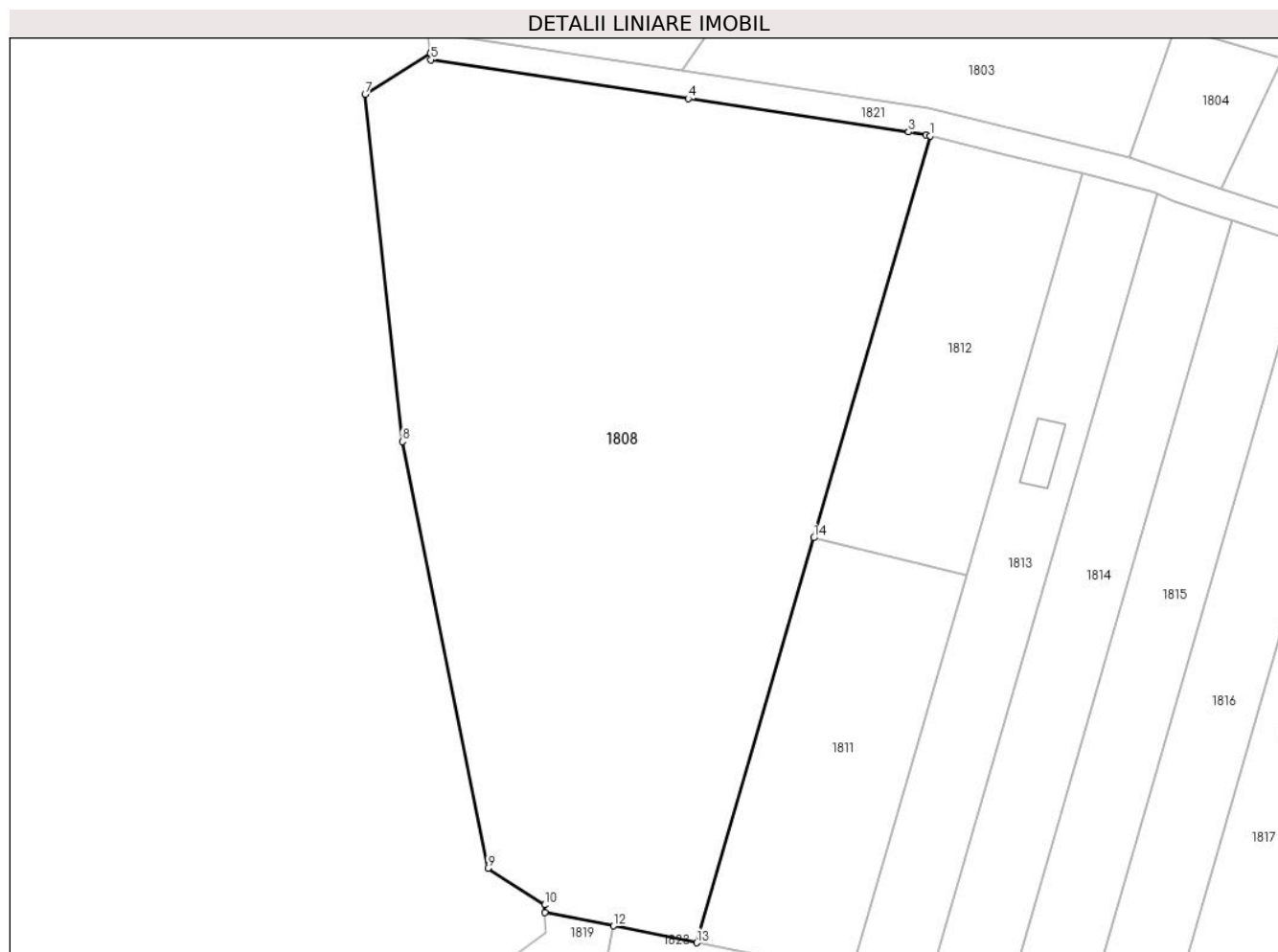
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.678	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.670	139	4869/5	-	
2	faneata	DA	8	139	4869/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.478,454 463.936,665	2	441.477,89 463.936,804	0.582
2	441.477,89 463.936,804	3	441.475,609 463.937,194	2.313
3	441.475,609 463.937,194	4	441.446,668 463.941,562	29.269
4	441.446,668 463.941,562	5	441.412,92 463.946,656	34.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.412,92 463.946,656	6	441.412,834 463.947,516	0.865
6	441.412,834 463.947,516	7	441.404,263 463.942,153	10.111
7	441.404,263 463.942,153	8	441.409,154 463.896,575	45.84
8	441.409,154 463.896,575	9	441.420,393 463.840,629	57.064
9	441.420,393 463.840,629	10	441.427,831 463.835,801	8.868
10	441.427,831 463.835,801	11	441.427,869 463.834,845	0.956
11	441.427,869 463.834,845	12	441.436,893 463.833,029	9.206
12	441.436,893 463.833,029	13	441.447,797 463.830,835	11.122
13	441.447,797 463.830,835	14	441.463,184 463.883,953	55.302
14	441.463,184 463.883,953	1	441.478,454 463.936,665	54.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101290	1.001	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101290-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
517 / 20/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 791, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA AVRIG (Dosar nr. 653/787/2008, irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STOICA PETRU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

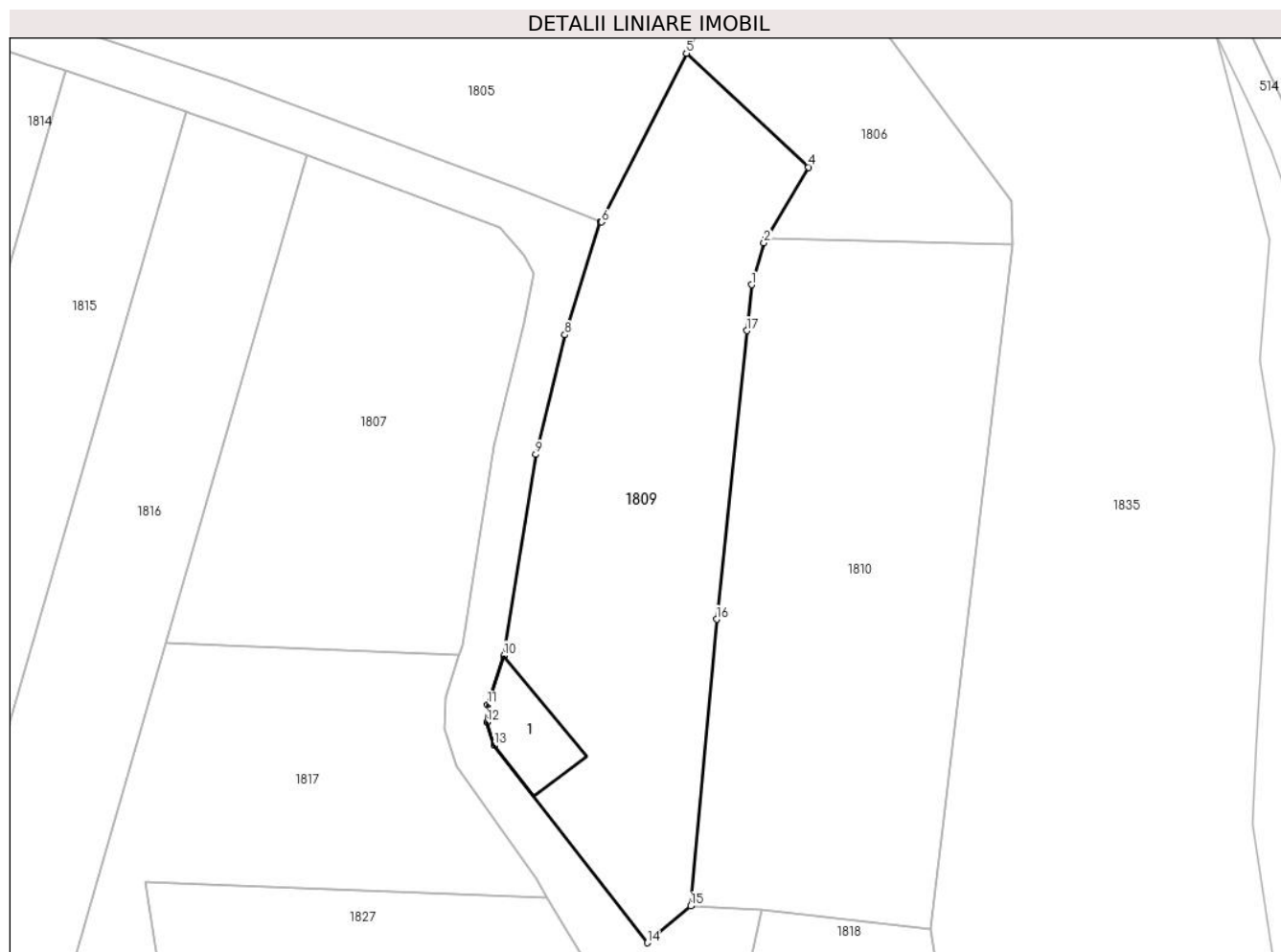
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101290	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	837	139	4869/7/1	-	
2	faneata	NU	114	139	4869/7/1	-	
3	curti constructii	DA	50	139	4869/7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101290-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.574,826 463.907,917	2	441.575,858 463.911,384	3.617
2	441.575,858 463.911,384	3	441.576,064 463.911,732	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.576,064 463.911,732	4	441.579,555 463.917,636	6.859
4	441.579,555 463.917,636	5	441.569,437 463.927,051	13.82
5	441.569,437 463.927,051	6	441.562,426 463.913,106	15.609
6	441.562,426 463.913,106	7	441.562,341 463.913,14	0.092
7	441.562,341 463.913,14	8	441.559,402 463.903,793	9.798
8	441.559,402 463.903,793	9	441.557,004 463.893,912	10.168
9	441.557,004 463.893,912	10	441.554,346 463.877,293	16.83
10	441.554,346 463.877,293	11	441.553,02 463.873,236	4.268
11	441.553,02 463.873,236	12	441.552,936 463.871,782	1.456
12	441.552,936 463.871,782	13	441.553,561 463.869,88	2.002
13	441.553,561 463.869,88	14	441.566,207 463.853,576	20.634
14	441.566,207 463.853,576	15	441.569,792 463.856,615	4.7
15	441.569,792 463.856,615	16	441.571,94 463.880,298	23.78
16	441.571,94 463.880,298	17	441.574,43 463.904,131	23.963
17	441.574,43 463.904,131	1	441.574,826 463.907,917	3.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

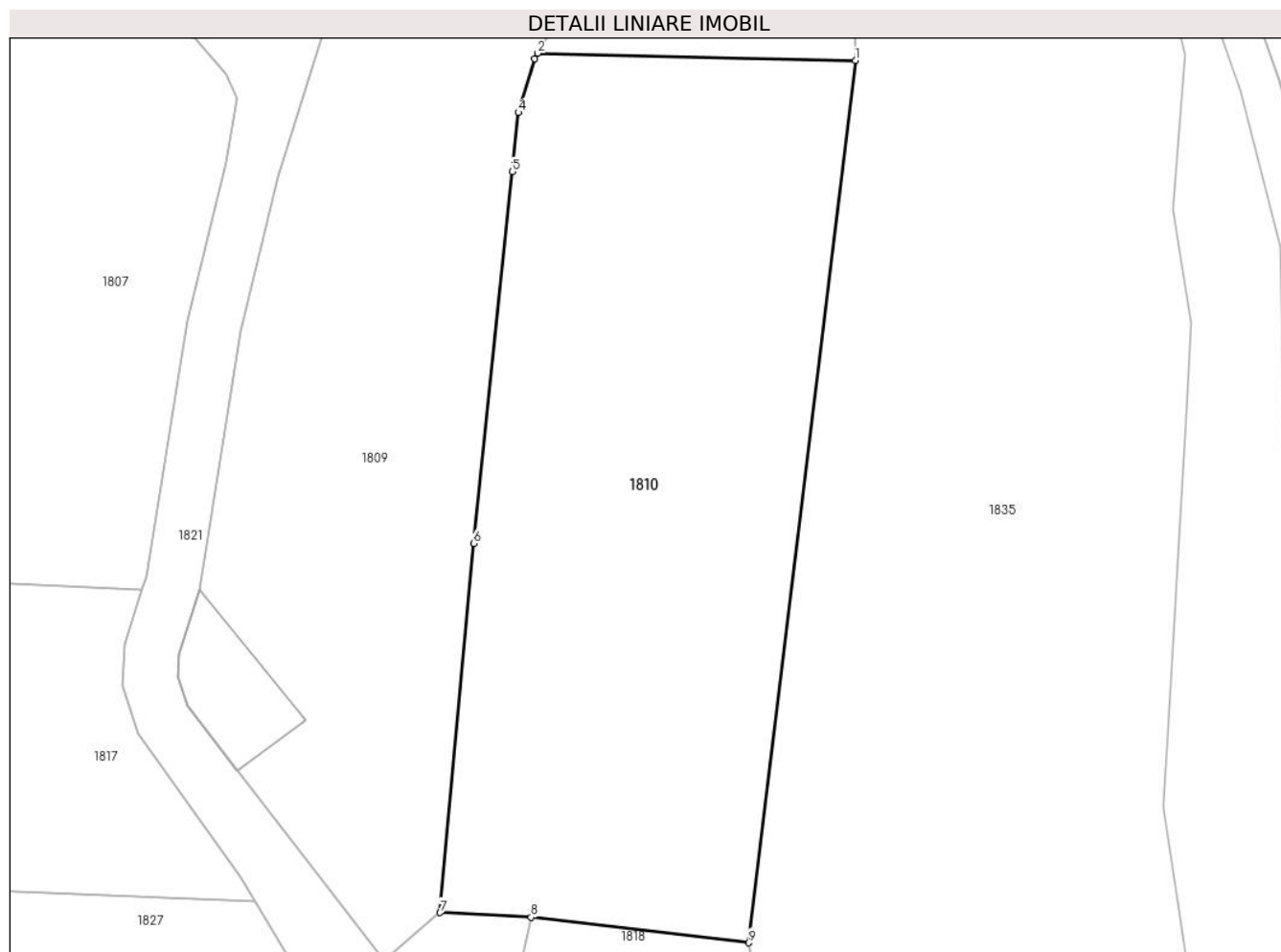
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.155	139	4869/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.596,453 463.911,263	2	441.576,064 463.911,732	20.395
2	441.576,064 463.911,732	3	441.575,858 463.911,384	0.404
3	441.575,858 463.911,384	4	441.574,826 463.907,917	3.617
4	441.574,826 463.907,917	5	441.574,43 463.904,131	3.807
5	441.574,43 463.904,131	6	441.571,94 463.880,298	23.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.571,94 463.880,298	7	441.569,792 463.856,615	23.78
7	441.569,792 463.856,615	8	441.575,642 463.856,314	5.858
8	441.575,642 463.856,314	9	441.589,618 463.854,68	14.071
9	441.589,618 463.854,68	1	441.596,453 463.911,263	56.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46/58, din 05/02/1993 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAPATINA I IOAN DEFUNCT:Da 2) CAPATINA I ILIE DEFUNCT:Da 3) CAPATINA I SIMION DEFUNCT:Da 4) CAPATINA I NICOLAE DEFUNCT:Da 5) ARDELEAN I MARIA DEFUNCT:Da 6) CERNICA I CORNELIA, vaduva , bun propriu 7) STANILA I ELENA DEFUNCT:Da 8) ȘUTO I ANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

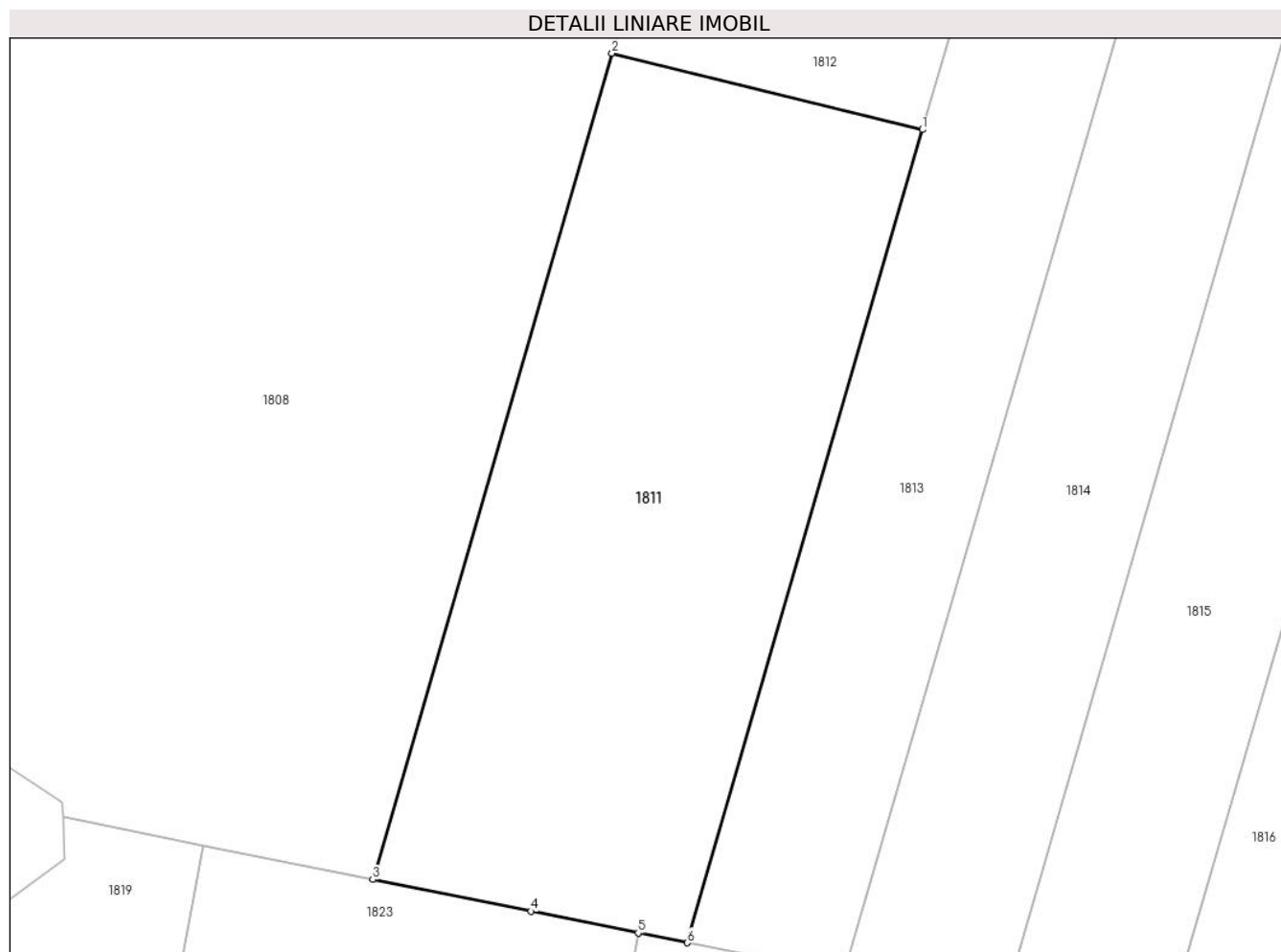
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.112	139	4869/6/1	-	
2	faneata	DA	15	139	4869/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.483,158 463.879,047	2	441.463,184 463.883,953	20.567
2	441.463,184 463.883,953	3	441.447,797 463.830,835	55.302
3	441.447,797 463.830,835	4	441.457,969 463.828,788	10.376
4	441.457,969 463.828,788	5	441.464,861 463.827,401	7.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.464,861 463.827,401	6	441.468,013 463.826,767	3.215
6	441.468,013 463.826,767	1	441.483,158 463.879,047	54.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 150, din 19/10/2006 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WEBB MARIA CRISTINA	A1

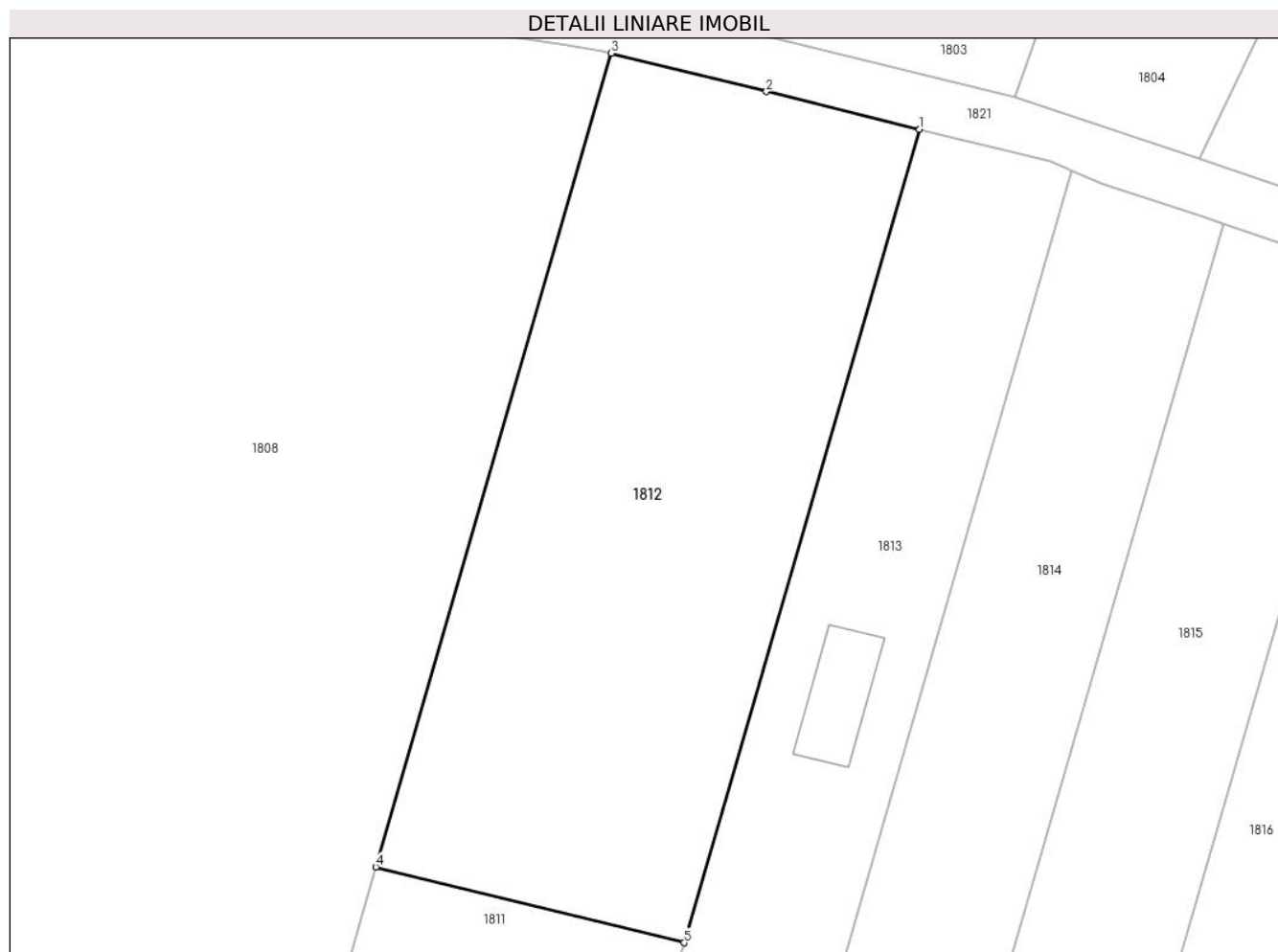
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.127	139	4869/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.498,421 463.931,734	2	441.488,501 463.934,184	10.217
2	441.488,501 463.934,184	3	441.478,454 463.936,665	10.349
3	441.478,454 463.936,665	4	441.463,184 463.883,953	54.879
4	441.463,184 463.883,953	5	441.483,158 463.879,047	20.567
5	441.483,158 463.879,047	1	441.498,421 463.931,734	54.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105186	1.118	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105186-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7616 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 469, din 16/05/2023 emis de Ghitescu Razvan Constantin (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERISANU DUMITRU, si sotia 2) PERISANU ELENA, bun comun	A1
14141 / 13/09/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERISANU DUMITRU, si sotia 2) PERISANU ELENA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

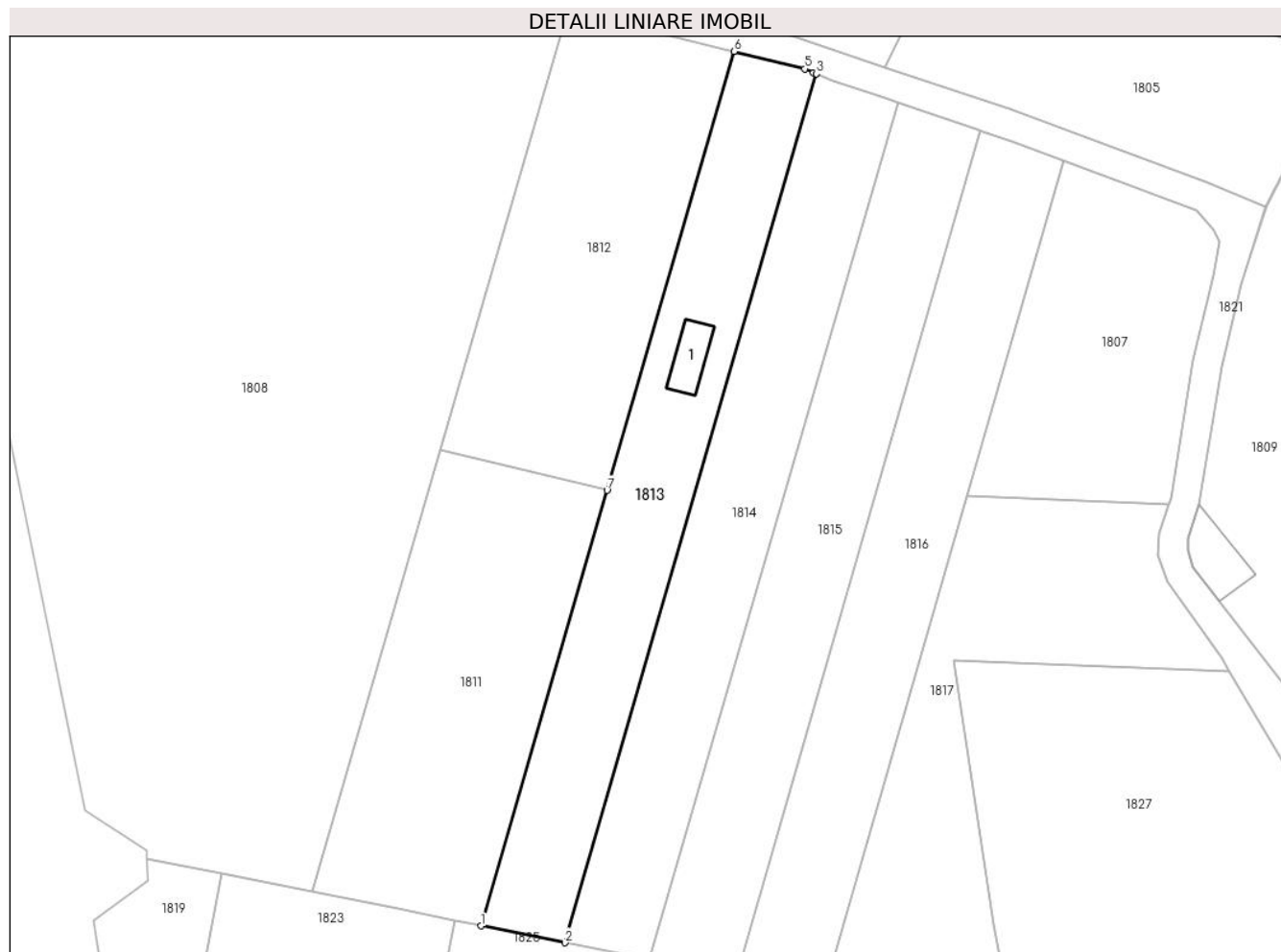
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105186	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10	139	4869/6/3/1	-	
2	curti constructii	NU	50	139	4869/6/3/1	-	
3	faneata	NU	1.058	139	4869/6/3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105186-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.468,013 463.826,767	2	441.478,099 463.824,737	10.289
2	441.478,099 463.824,737	3	441.508,317 463.929,047	108.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.508,317 463.929,047	4	441.507,967 463.929,202	0.383
4	441.507,967 463.929,202	5	441.506,897 463.929,64	1.157
5	441.506,897 463.929,64	6	441.498,421 463.931,734	8.731
6	441.498,421 463.931,734	7	441.483,158 463.879,047	54.853
7	441.483,158 463.879,047	1	441.468,013 463.826,767	54.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 10/08/2017 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂPĂȚÎNĂ I AURELIA	
	2) CĂPĂȚÎNĂ I AURELIA	
	3) CĂPĂȚÎNĂ I SIMONA	
	4) CĂPĂȚÎNĂ I DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.106	139	4869/6/4	-	
2	faneata	DA	12	139	4869/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.518,114 463.925,597	2	441.516,552 463.926,12	1.648
2	441.516,552 463.926,12	3	441.510,351 463.928,198	6.539
3	441.510,351 463.928,198	4	441.508,317 463.929,047	2.204
4	441.508,317 463.929,047	5	441.478,099 463.824,737	108.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.478,099 463.824,737	6	441.488,301 463.822,684	10.407
6	441.488,301 463.822,684	1	441.518,114 463.925,597	107.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46/58, din 05/02/1993 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CAPATINA I IOAN DEFUNCT:Da 2) CAPATINA I ILIE DEFUNCT:Da 3) CAPATINA I SIMION DEFUNCT:Da 4) CAPATINA I NICOLAE DEFUNCT:Da 5) ARDELEAN I MARIA DEFUNCT:Da 6) CERNICA ILIE CORNELIA, vaduva , bun propriu 7) STANILA I ELENA DEFUNCT:Da 8) ȘUTO I ANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

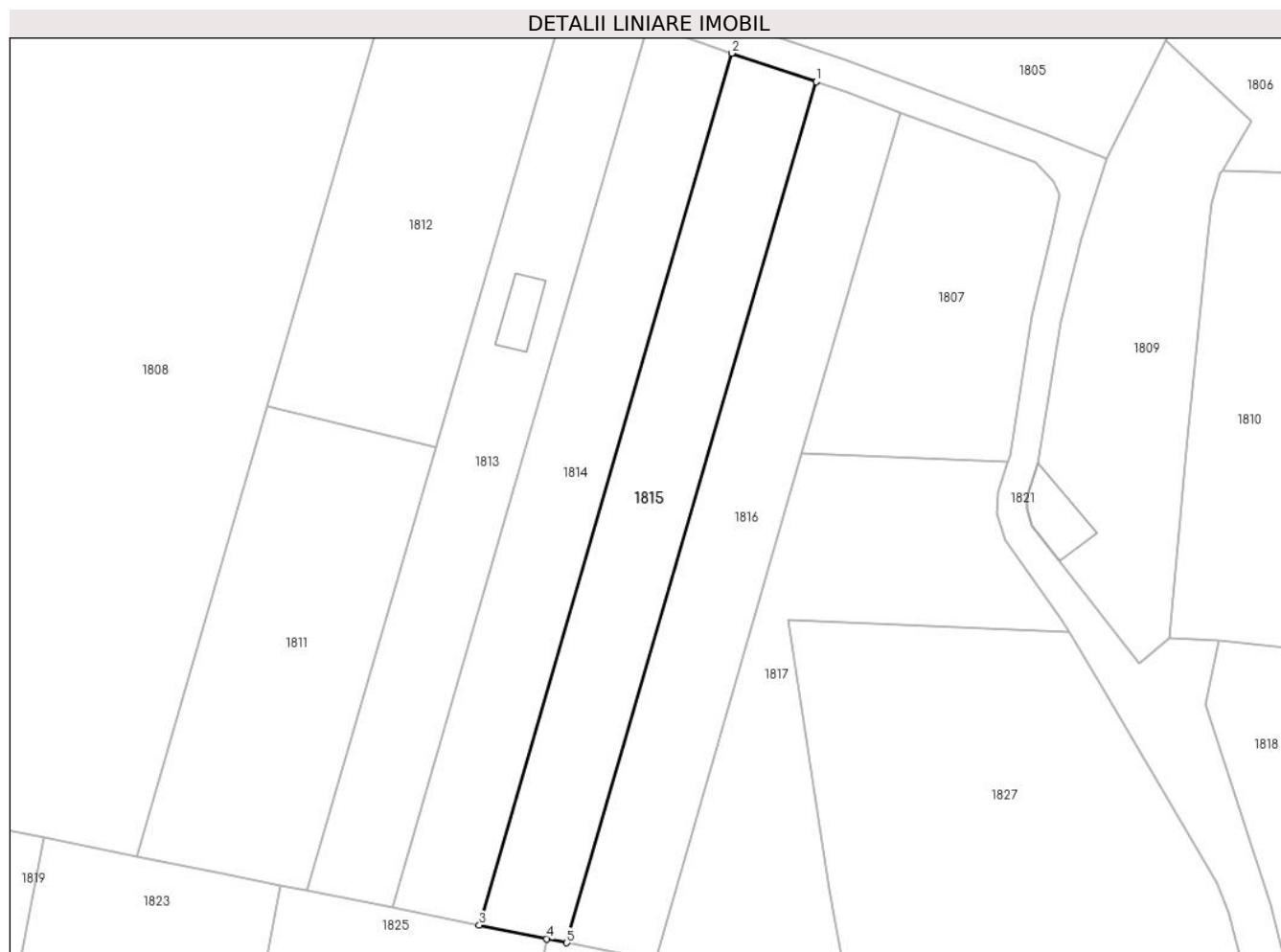
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.101	139	4869/6/5	-	
2	faneata	DA	17	139	4869/6/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.528,078 463.922,258	2	441.518,114 463.925,597	10.508
2	441.518,114 463.925,597	3	441.488,301 463.822,684	107.144
3	441.488,301 463.822,684	4	441.496,291 463.821,076	8.149
4	441.496,291 463.821,076	5	441.498,63 463.820,605	2.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.498,63 463.820,605	1	441.528,078 463.922,258	105.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 16/07/1999 emis de BNP TOLCIU MARIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ARDELEAN DUMITRU 2) ARDELEAN NICOLETA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.059	139	4869/6/6	-	
2	faneata	DA	58	139	4869/6/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.498,63 463.820,605	2	441.509,09 463.818,5	10.67
2	441.509,09 463.818,5	3	441.526,421 463.878,328	62.288
3	441.526,421 463.878,328	4	441.538,093 463.918,62	41.948
4	441.538,093 463.918,62	5	441.531,79 463.920,962	6.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.531,79 463.920,962	6	441.528,35 463.922,167	3.645
6	441.528,35 463.922,167	7	441.528,078 463.922,258	0.287
7	441.528,078 463.922,258	1	441.498,63 463.820,605	105.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.137	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46/58, din 05/02/1993 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAPATINA I IOAN DEFUNCT:Da 2) CAPATINA I ILIE DEFUNCT:Da 3) CAPATINA I SIMION DEFUNCT:Da 4) CAPATINA I NICOLAE DEFUNCT:Da 5) ARDELEAN I MARIA DEFUNCT:Da 6) CERNICA ILIE CORNELIA, vaduva , bun propriu 7) STANILA I ELENA DEFUNCT:Da 8) ȘUTO I ANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

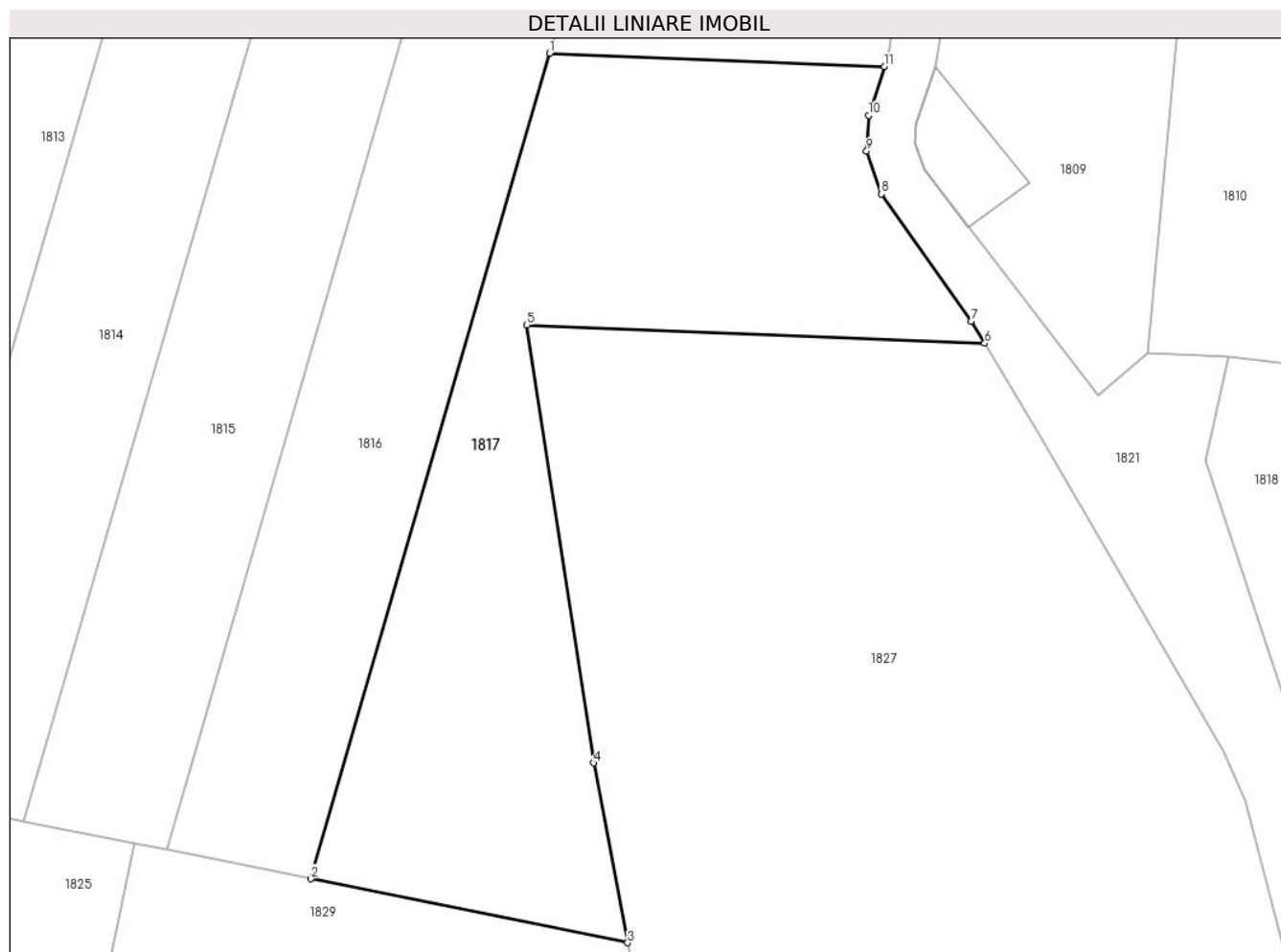
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	902	139	4869/6/8	-	
2	faneata	DA	235	139	4869/6/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.526,421 463.878,328	2	441.509,09 463.818,5	62.288
2	441.509,09 463.818,5	3	441.532,071 463.813,875	23.442
3	441.532,071 463.813,875	4	441.529,602 463.826,907	13.264
4	441.529,602 463.826,907	5	441.524,764 463.858,644	32.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.524,764 463.858,644	6	441.557,96 463.857,314	33.223
6	441.557,96 463.857,314	7	441.557,002 463.858,918	1.868
7	441.557,002 463.858,918	8	441.550,452 463.868,131	11.304
8	441.550,452 463.868,131	9	441.549,398 463.871,226	3.27
9	441.549,398 463.871,226	10	441.549,532 463.873,83	2.607
10	441.549,532 463.873,83	11	441.550,684 463.877,356	3.71
11	441.550,684 463.877,356	1	441.526,421 463.878,328	24.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

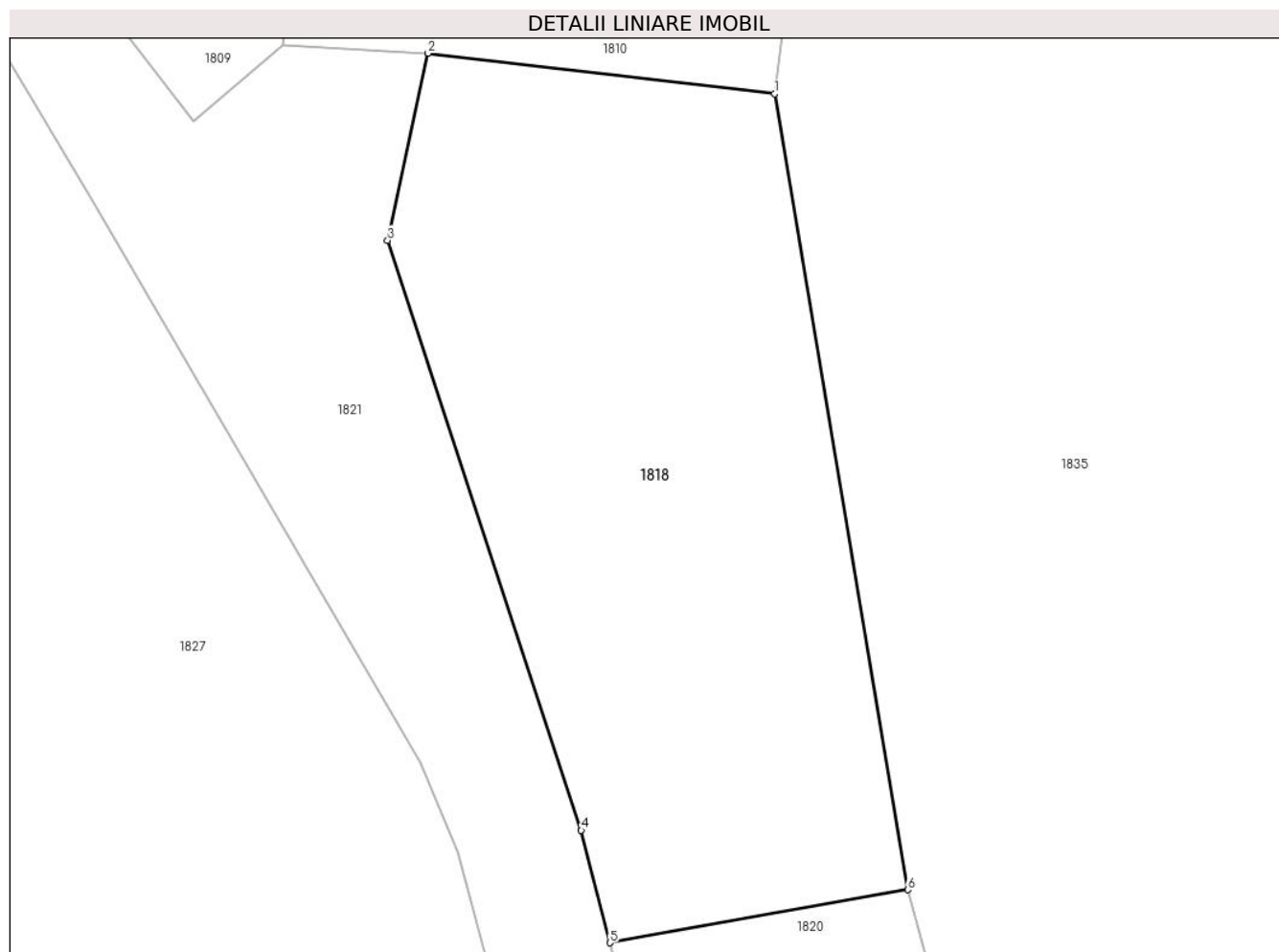
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	496	139	4869/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.589,618 463.854,68	2	441.575,642 463.856,314	14.071
2	441.575,642 463.856,314	3	441.574,01 463.848,772	7.717
3	441.574,01 463.848,772	4	441.581,816 463.825,003	25.018
4	441.581,816 463.825,003	5	441.582,975 463.820,478	4.671
5	441.582,975 463.820,478	6	441.594,976 463.822,618	12.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.594,976 463.822,618	1	441.589,618 463.854,68	32.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101858	352	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11019 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 487, din 24/10/2012 emis de NP MARINOVICI OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCANET LIVIUTA	A1
4333 / 02/06/2020		
Act Normativ nr. 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1166 din 05.09.2019, emis de C.N.A.I.R. BUCURESTI);		
B4	Se notează suprapunerea în suprafață de 3004 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr cadastral 104529 si a fost înscris in CF 104529 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI .

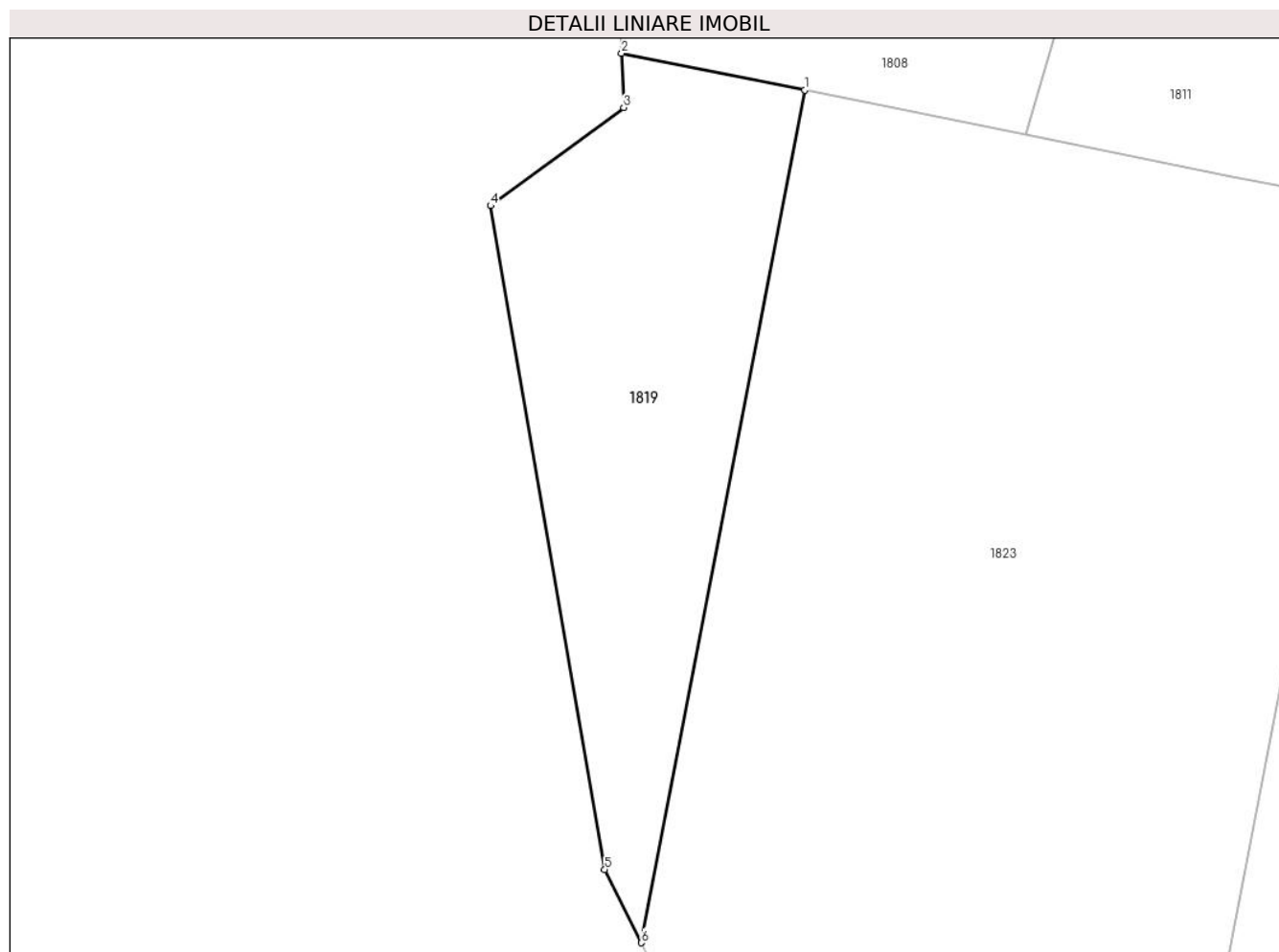
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101858	352	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	352	139	4869/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.436,893 463.833,029	2	441.427,869 463.834,845	9.206
2	441.427,869 463.834,845	3	441.427,974 463.832,171	2.676
3	441.427,974 463.832,171	4	441.421,418 463.827,335	8.147
4	441.421,418 463.827,335	5	441.427,043 463.794,643	33.172
5	441.427,043 463.794,643	6	441.428,843 463.791,045	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.428,843 463.791,045	1	441.436,893 463.833,029	42.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

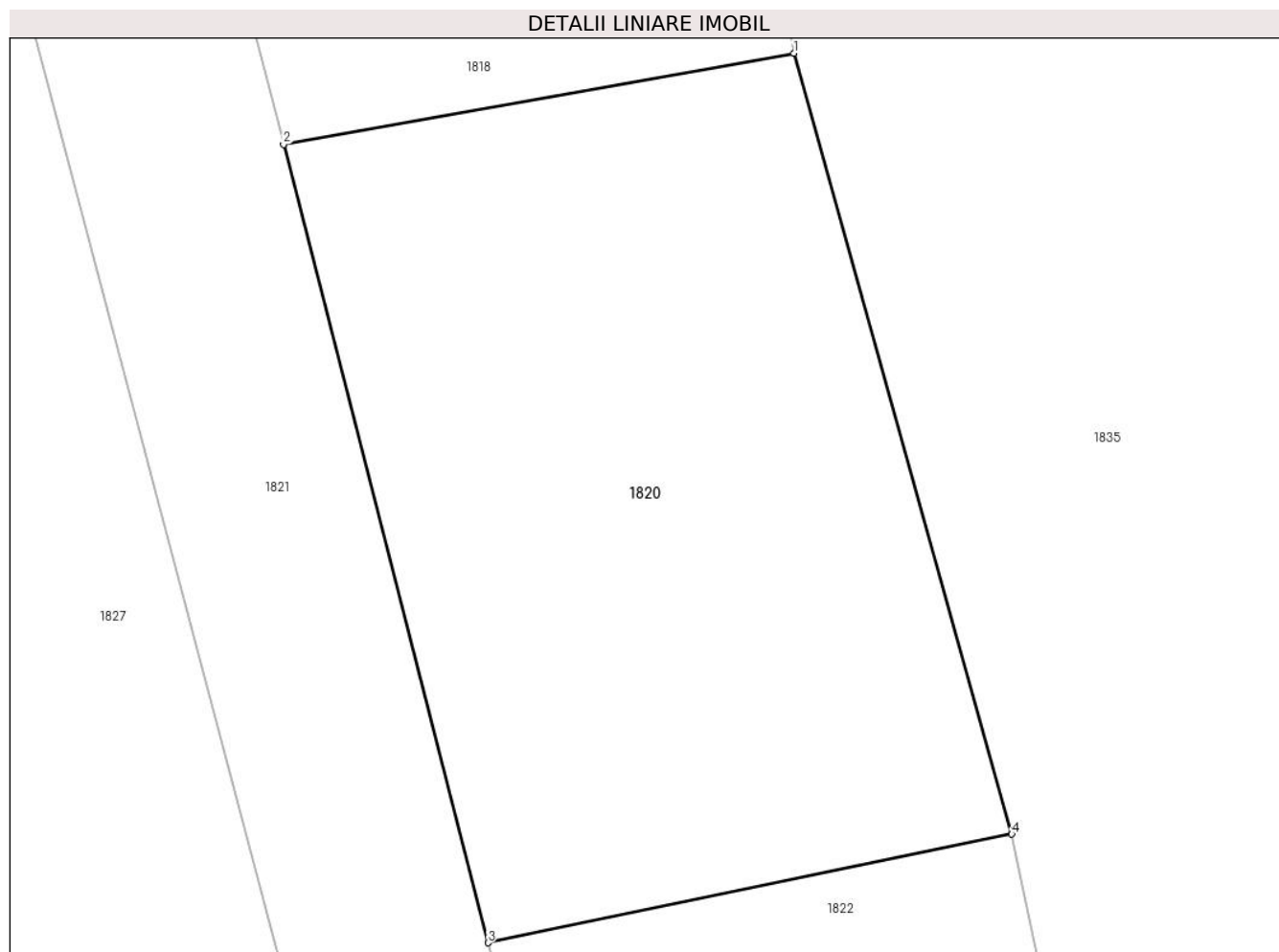
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	237	139	4869/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.594,976 463.822,618	2	441.582,975 463.820,478	12.191
2	441.582,975 463.820,478	3	441.587,779 463.801,717	19.366
3	441.587,779 463.801,717	4	441.600,096 463.804,27	12.579
4	441.600,096 463.804,27	1	441.594,976 463.822,618	19.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

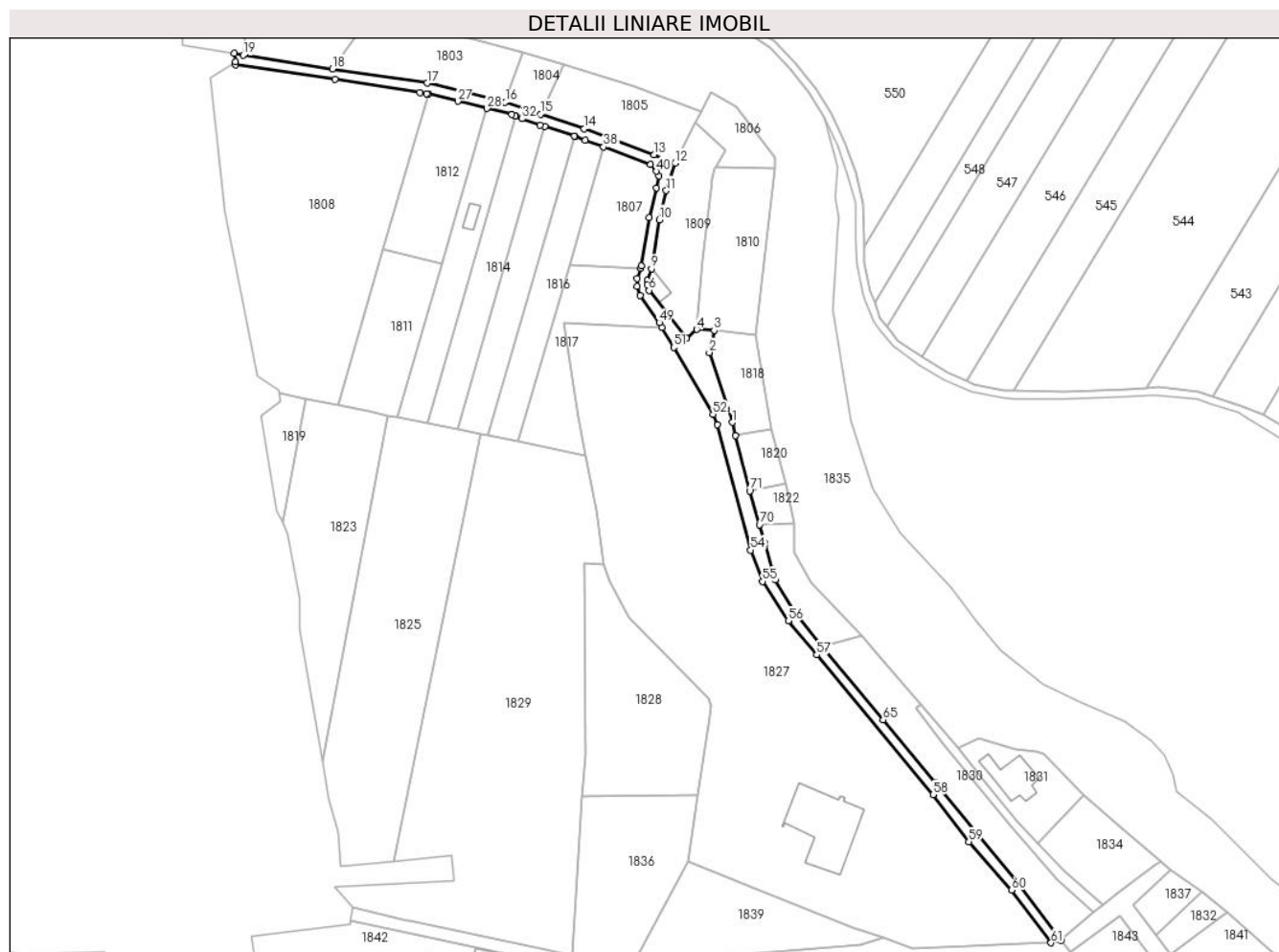
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.120	139	4669/3	-	
2	drum	NU	726	139	4669/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.581,816 463.825,003	2	441.574,01 463.848,772	25.018	2	441.574,01 463.848,772	3	441.575,642 463.856,314	7.717	3	441.575,642 463.856,314	4	441.569,792 463.856,615	5.858
4	441.569,792 463.856,615	5	441.566,207 463.853,576	4.7	5	441.566,207 463.853,576	6	441.553,561 463.869,88	20.634	6	441.553,561 463.869,88	7	441.552,936 463.871,782	2.002
7	441.552,936 463.871,782	8	441.553,02 463.873,236	1.456	8	441.553,02 463.873,236	9	441.554,346 463.877,293	4.268	9	441.554,346 463.877,293	10	441.557,004 463.893,912	16.83
10	441.557,004 463.893,912	11	441.559,402 463.903,793	10.168	11	441.559,402 463.903,793	12	441.562,341 463.913,14	9.798	12	441.562,341 463.913,14	13	441.555,298 463.915,961	7.587
13	441.555,298 463.915,961	14	441.531,515 463.924,798	25.372	14	441.531,515 463.924,798	15	441.516,586 463.929,8	15.745	15	441.516,586 463.929,8	16	441.504,639 463.933,803	12.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	441.504,639 463.933,803	17	441.478,102 463.940,357	27.33 4	17	441.478,102 463.940,357	18	441.445,923 463.945,214	32.54 3	18	441.445,923 463.945,214	19	441.415,499 463.949,806	30.76 9
19	441.415,499 463.949,806	20	441.412,536 463.950,491	3.041	20	441.412,536 463.950,491	21	441.412,834 463.947,516	2.99	21	441.412,834 463.947,516	22	441.412,92 463.946,656	0.865
22	441.412,92 463.946,656	23	441.446,668 463.941,562	34.13	23	441.446,668 463.941,562	24	441.475,609 463.937,194	29.26 9	24	441.475,609 463.937,194	25	441.477,89 463.936,804	2.313
25	441.477,89 463.936,804	26	441.478,454 463.936,665	0.582	26	441.478,454 463.936,665	27	441.488,501 463.934,184	10.34 9	27	441.488,501 463.934,184	28	441.498,421 463.931,734	10.21 7
28	441.498,421 463.931,734	29	441.506,897 463.929,64	8.731	29	441.506,897 463.929,64	30	441.507,967 463.929,202	1.157	30	441.507,967 463.929,202	31	441.508,317 463.929,047	0.383
31	441.508,317 463.929,047	32	441.510,351 463.928,198	2.204	32	441.510,351 463.928,198	33	441.516,552 463.926,12	6.539	33	441.516,552 463.926,12	34	441.518,114 463.925,597	1.648
34	441.518,114 463.925,597	35	441.528,078 463.922,258	10.50 8	35	441.528,078 463.922,258	36	441.528,35 463.922,167	0.287	36	441.528,35 463.922,167	37	441.531,79 463.920,962	3.645
37	441.531,79 463.920,962	38	441.538,093 463.918,62	6.724	38	441.538,093 463.918,62	39	441.554,043 463.912,693	17.01 6	39	441.554,043 463.912,693	40	441.556,062 463.910,382	3.068
40	441.556,062 463.910,382	41	441.556,798 463.908,848	1.701	41	441.556,798 463.908,848	42	441.556,032 463.904,748	4.172	42	441.556,032 463.904,748	43	441.553,573 463.894,622	10.42
43	441.553,573 463.894,622	44	441.550,94 463.878,157	16.67 4	44	441.550,94 463.878,157	45	441.550,684 463.877,356	0.84	45	441.550,684 463.877,356	46	441.549,532 463.873,83	3.71
46	441.549,532 463.873,83	47	441.549,398 463.871,226	2.607	47	441.549,398 463.871,226	48	441.550,452 463.868,131	3.27	48	441.550,452 463.868,131	49	441.557,002 463.858,918	11.30 4
49	441.557,002 463.858,918	50	441.557,96 463.857,314	1.868	50	441.557,96 463.857,314	51	441.562,002 463.850,549	7.88	51	441.562,002 463.850,549	52	441.575,309 463.827,745	26.40 3
52	441.575,309 463.827,745	53	441.576,841 463.824,15	3.908	53	441.576,841 463.824,15	54	441.588,096 463.781,621	43.99 3	54	441.588,096 463.781,621	55	441.592,143 463.770,962	11.40 1
55	441.592,143 463.770,962	56	441.600,878 463.757,525	16.02 7	56	441.600,878 463.757,525	57	441.610,528 463.746,026	15.01 2	57	441.610,528 463.746,026	58	441.650,142 463.698,512	61.86 2
58	441.650,142 463.698,512	59	441.662,31 463.682,451	20.15	59	441.662,31 463.682,451	60	441.676,887 463.666,051	21.94 2	60	441.676,887 463.666,051	61	441.690,257 463.648,149	22.34 4
61	441.690,257 463.648,149	62	441.693,617 463.649,083	3.487	62	441.693,617 463.649,083	63	441.678,545 463.669,038	25.00 7	63	441.678,545 463.669,038	64	441.651,046 463.702,504	43.31 5
64	441.651,046 463.702,504	65	441.633,16 463.723,958	27.93 2	65	441.633,16 463.723,958	66	441.612,307 463.748,646	32.31 7	66	441.612,307 463.748,646	67	441.602,78 463.760,723	15.38 2
67	441.602,78 463.760,723	68	441.596,369 463.771,47	12.51 4	68	441.596,369 463.771,47	69	441.592,936 463.783,826	12.82 4	69	441.592,936 463.783,826	70	441.591,105 463.790,178	6.611
70	441.591,105 463.790,178	71	441.587,779 463.801,717	12.00 8	71	441.587,779 463.801,717	72	441.582,975 463.820,478	19.36 6	72	441.582,975 463.820,478	1	441.581,816 463.825,003	4.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

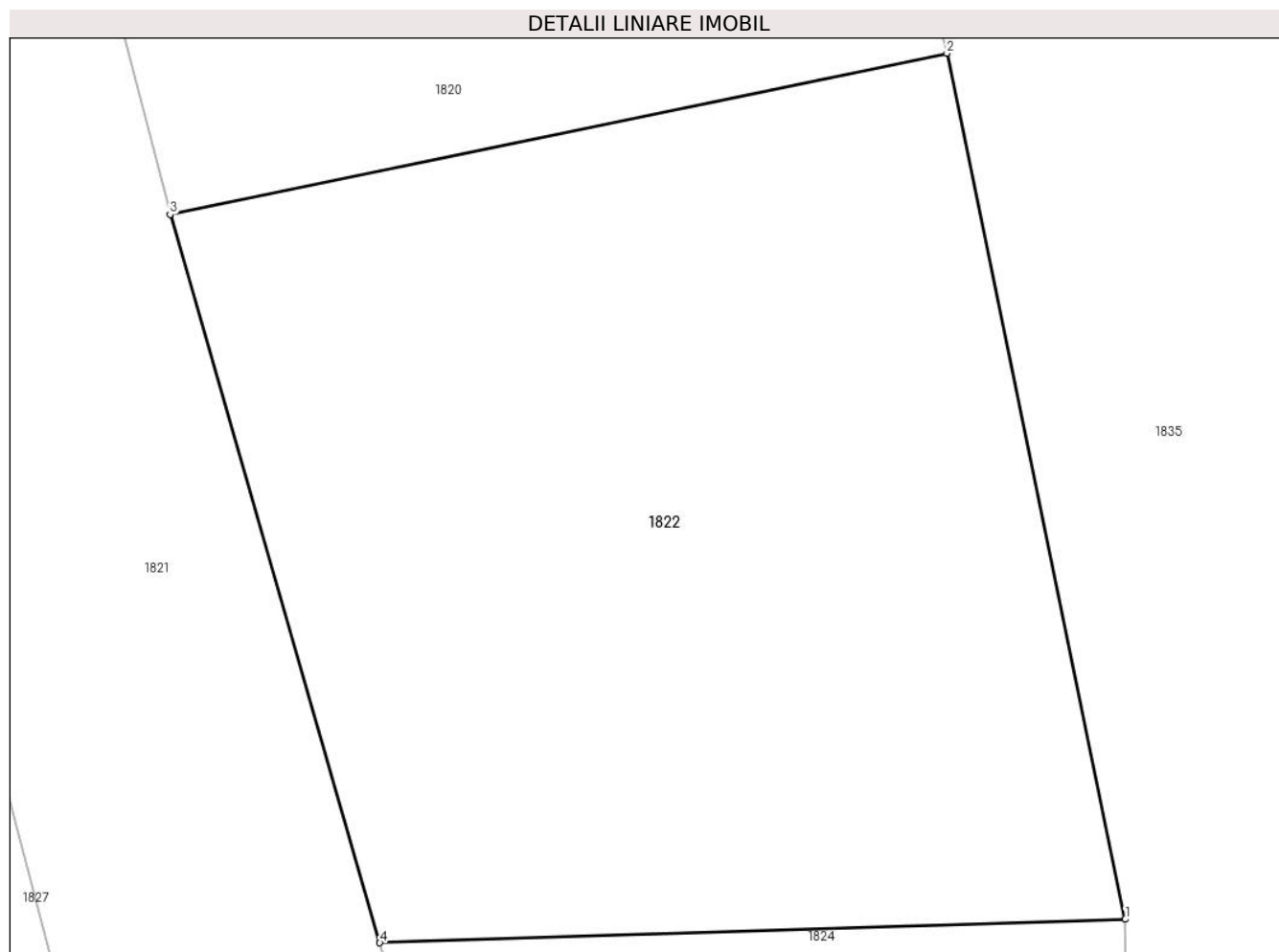
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	157	139	4869/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.602,923 463.790,552	2	441.600,096 463.804,27	14.007
2	441.600,096 463.804,27	3	441.587,779 463.801,717	12.579
3	441.587,779 463.801,717	4	441.591,105 463.790,178	12.008
4	441.591,105 463.790,178	1	441.602,923 463.790,552	11.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101857	2.288	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11019 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 487, din 24/10/2012 emis de NP MARINOVICI OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘANDRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

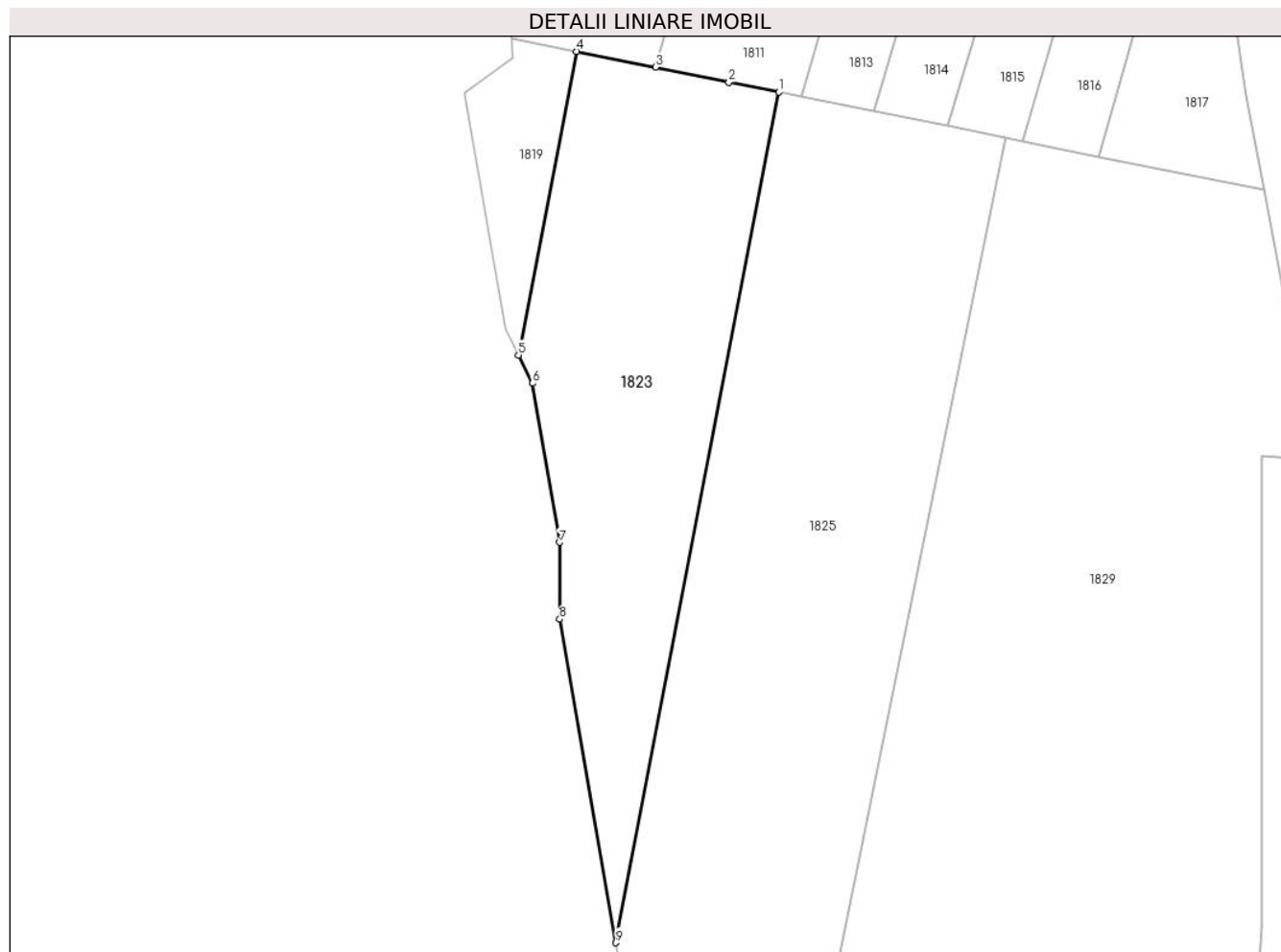
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101857	2.288	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.288	139	4869/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.464,861 463.827,401	2	441.457,969 463.828,788	7.03
2	441.457,969 463.828,788	3	441.447,797 463.830,835	10.376
3	441.447,797 463.830,835	4	441.436,893 463.833,029	11.122
4	441.436,893 463.833,029	5	441.428,843 463.791,045	42.749
5	441.428,843 463.791,045	6	441.430,79 463.787,154	4.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.430,79 463.787,154	7	441.434,536 463.765,154	22.317
7	441.434,536 463.765,154	8	441.434,536 463.754,544	10.61
8	441.434,536 463.754,544	9	441.442,311 463.709,792	45.422
9	441.442,311 463.709,792	1	441.464,861 463.827,401	119.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

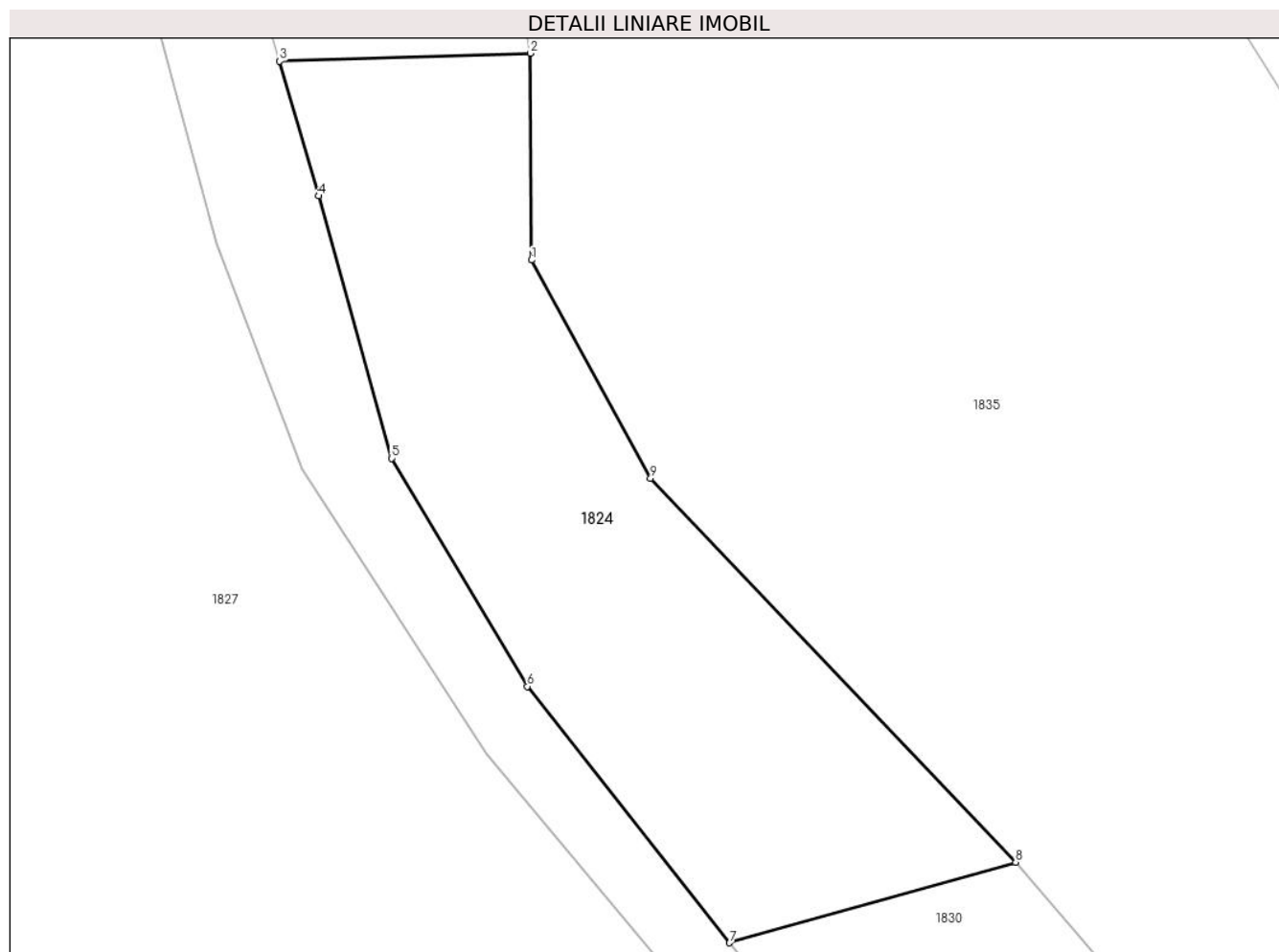
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	503	139	4869/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.602,978 463.780,812	2	441.602,923 463.790,552	9.739
2	441.602,923 463.790,552	3	441.591,105 463.790,178	11.824
3	441.591,105 463.790,178	4	441.592,936 463.783,826	6.611
4	441.592,936 463.783,826	5	441.596,369 463.771,47	12.824
5	441.596,369 463.771,47	6	441.602,78 463.760,723	12.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.602,78 463.760,723	7	441.612,307 463.748,646	15.382
7	441.612,307 463.748,646	8	441.625,796 463.752,438	14.012
8	441.625,796 463.752,438	9	441.608,582 463.770,529	24.972
9	441.608,582 463.770,529	1	441.602,978 463.780,812	11.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 385/58, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU P PETRU DEFUNCT:Da 2) IONESCU P FILOFTEIA DEFUNCT:Da 3) DENGEL P MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

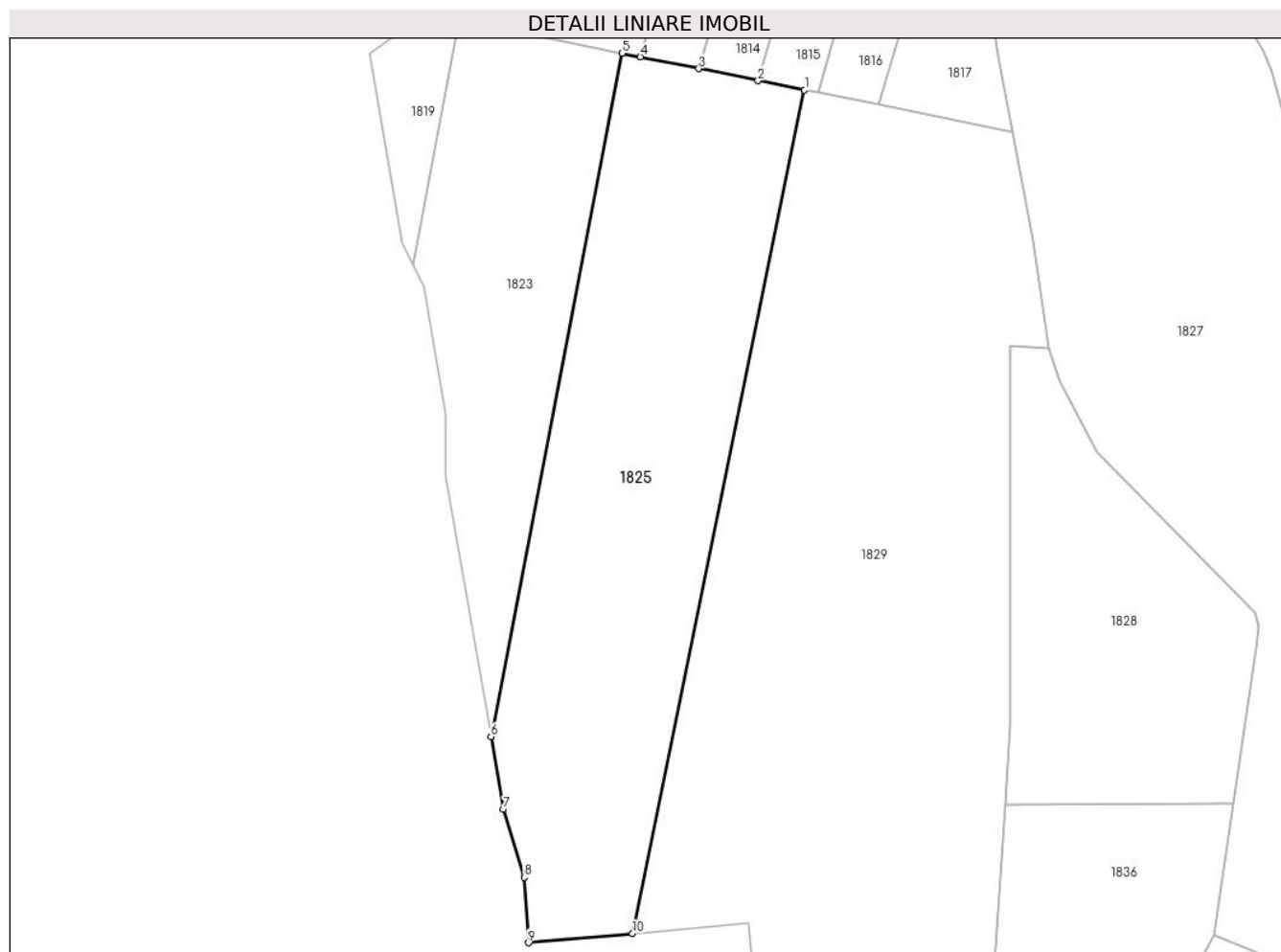
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.500	139	4869/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.496,291 463.821,076	2	441.488,301 463.822,684	8.149
2	441.488,301 463.822,684	3	441.478,099 463.824,737	10.407
3	441.478,099 463.824,737	4	441.468,013 463.826,767	10.289
4	441.468,013 463.826,767	5	441.464,861 463.827,401	3.215
5	441.464,861 463.827,401	6	441.442,311 463.709,792	119.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.442,311 463.709,792	7	441.444,478 463.697,321	12.658
7	441.444,478 463.697,321	8	441.448,047 463.685,577	12.274
8	441.448,047 463.685,577	9	441.448,75 463.674,33	11.269
9	441.448,75 463.674,33	10	441.466,692 463.675,896	18.011
10	441.466,692 463.675,896	1	441.496,291 463.821,076	148.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58/58, din 08/02/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR I PARASCHIVA 2) GIURCULET I MARIA 3) LUCA I ILIE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

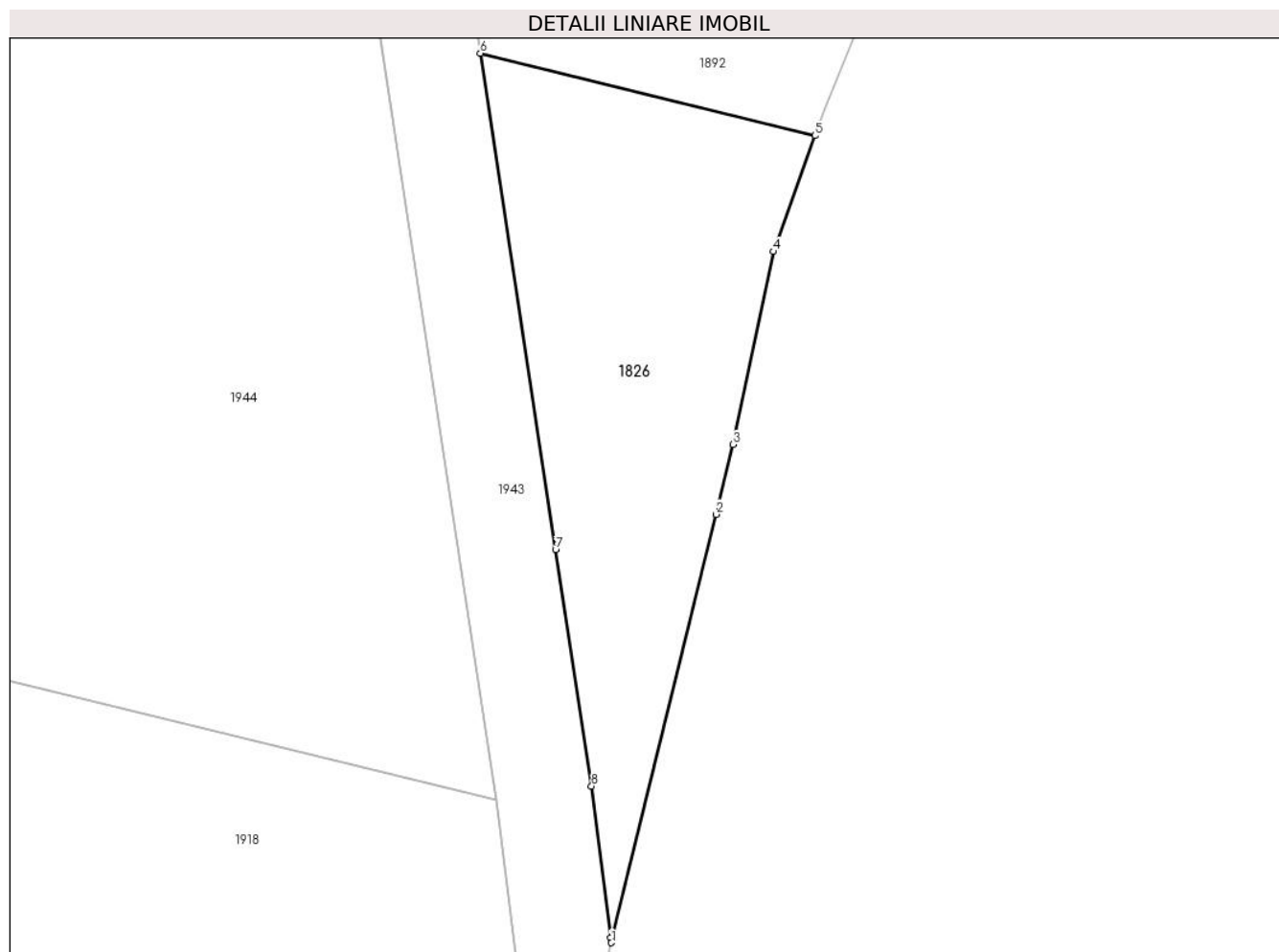
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	238	139	4865/9/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.364,284 463.482,085	2	441.368,612 463.499,822	18.257
2	441.368,612 463.499,822	3	441.369,317 463.502,71	2.973
3	441.369,317 463.502,71	4	441.371,002 463.510,702	8.168
4	441.371,002 463.510,702	5	441.372,723 463.515,499	5.096
5	441.372,723 463.515,499	6	441.358,852 463.518,912	14.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.358,852 463.518,912	7	441.361,974 463.498,36	20.788
7	441.361,974 463.498,36	8	441.363,461 463.488,57	9.903
8	441.363,461 463.488,57	9	441.364,259 463.482,283	6.337
9	441.364,259 463.482,283	1	441.364,284 463.482,085	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.374	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Casa de apa Talmaciu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ORASUL TALMACIU , CIF:4270732	

C. Partea III. SARCINI .

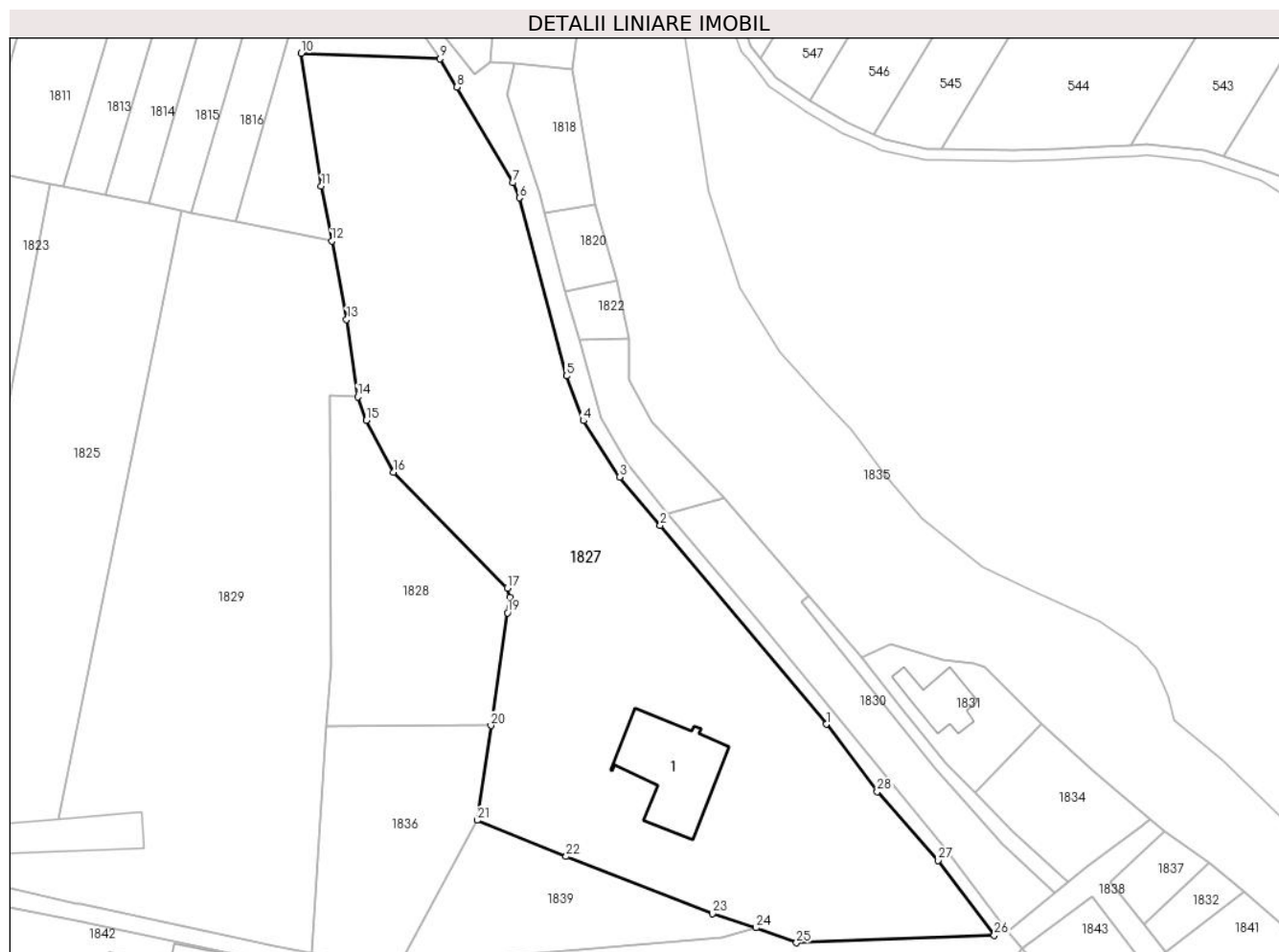
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	830	139	4868/1/1	-	
2	curti constructii	DA	500	139	4868/1/1	-	
3	faneata	DA	11.044	139	4868/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	474	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Casa de apa Talmaciu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.650,142 463.698,512	2	441.610,528 463.746,026	61.862
3	441.600,878 463.757,525	4	441.592,143 463.770,962	16.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.610,528 463.746,026	3	441.600,878 463.757,525	15.012
4	441.592,143 463.770,962	5	441.588,096 463.781,621	11.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	441.588,096 463.781,621	6	441.576,841 463.824,15	43.993
7	441.575,309 463.827,745	8	441.562,002 463.850,549	26.403
9	441.557,96 463.857,314	10	441.524,764 463.858,644	33.223
11	441.529,602 463.826,907	12	441.532,071 463.813,875	13.264
13	441.535,618 463.795,158	14	441.538,27 463.776,631	18.715
15	441.540,289 463.771,015	16	441.546,762 463.758,687	13.924
17	441.573,973 463.731,052	18	441.574,549 463.728,862	2.264
19	441.574,065 463.725,1	20	441.570,117 463.698,241	27.148
21	441.566,792 463.675,614	22	441.588,039 463.666,979	22.935
23	441.622,924 463.653,316	24	441.633,342 463.649,972	10.942
25	441.643,049 463.646,395	26	441.690,257 463.648,149	47.24
27	441.676,887 463.666,051	28	441.662,31 463.682,451	21.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	441.576,841 463.824,15	7	441.575,309 463.827,745	3.908
8	441.562,002 463.850,549	9	441.557,96 463.857,314	7.88
10	441.524,764 463.858,644	11	441.529,602 463.826,907	32.103
12	441.532,071 463.813,875	13	441.535,618 463.795,158	19.05
14	441.538,27 463.776,631	15	441.540,289 463.771,015	5.968
16	441.546,762 463.758,687	17	441.573,973 463.731,052	38.783
18	441.574,549 463.728,862	19	441.574,065 463.725,1	3.793
20	441.570,117 463.698,241	21	441.566,792 463.675,614	22.87
22	441.588,039 463.666,979	23	441.622,924 463.653,316	37.465
24	441.633,342 463.649,972	25	441.643,049 463.646,395	10.345
26	441.690,257 463.648,149	27	441.676,887 463.666,051	22.344
28	441.662,31 463.682,451	1	441.650,142 463.698,512	20.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1046/3

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100063	2.326	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2934 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 531, din 16/03/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare, inch. 7624/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IMOBAU SRL TALMACIU, CIF:24416957	A1

C. Partea III. SARCINI .

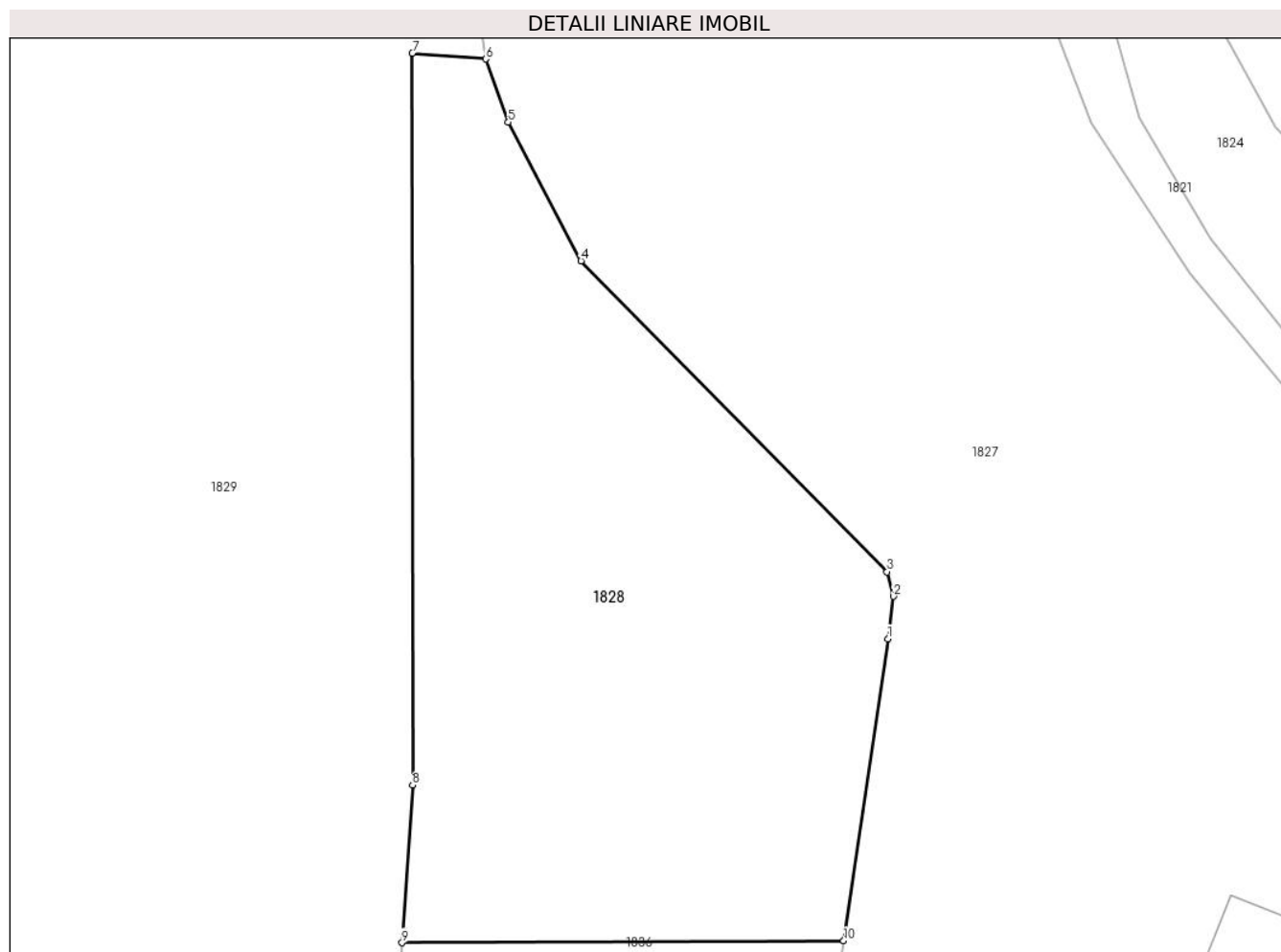
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100063	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.326	139	4869/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.574,065 463.725,1	2	441.574,549 463.728,862	3.793
2	441.574,549 463.728,862	3	441.573,973 463.731,052	2.264
3	441.573,973 463.731,052	4	441.546,762 463.758,687	38.783
4	441.546,762 463.758,687	5	441.540,289 463.771,015	13.924
5	441.540,289 463.771,015	6	441.538,27 463.776,631	5.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.538,27 463.776,631	7	441.531,738 463.777,147	6.553
7	441.531,738 463.777,147	8	441.531,77 463.712,084	65.062
8	441.531,77 463.712,084	9	441.530,825 463.698,069	14.047
9	441.530,825 463.698,069	10	441.570,117 463.698,241	39.293
10	441.570,117 463.698,241	1	441.574,065 463.725,1	27.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1102

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103289	8.841	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12942 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 82, din 11/10/2016 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu - dosar nr. 108/2016;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VAIDA SILVIA-MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STOIA ELENA-DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HANEA ANIELA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

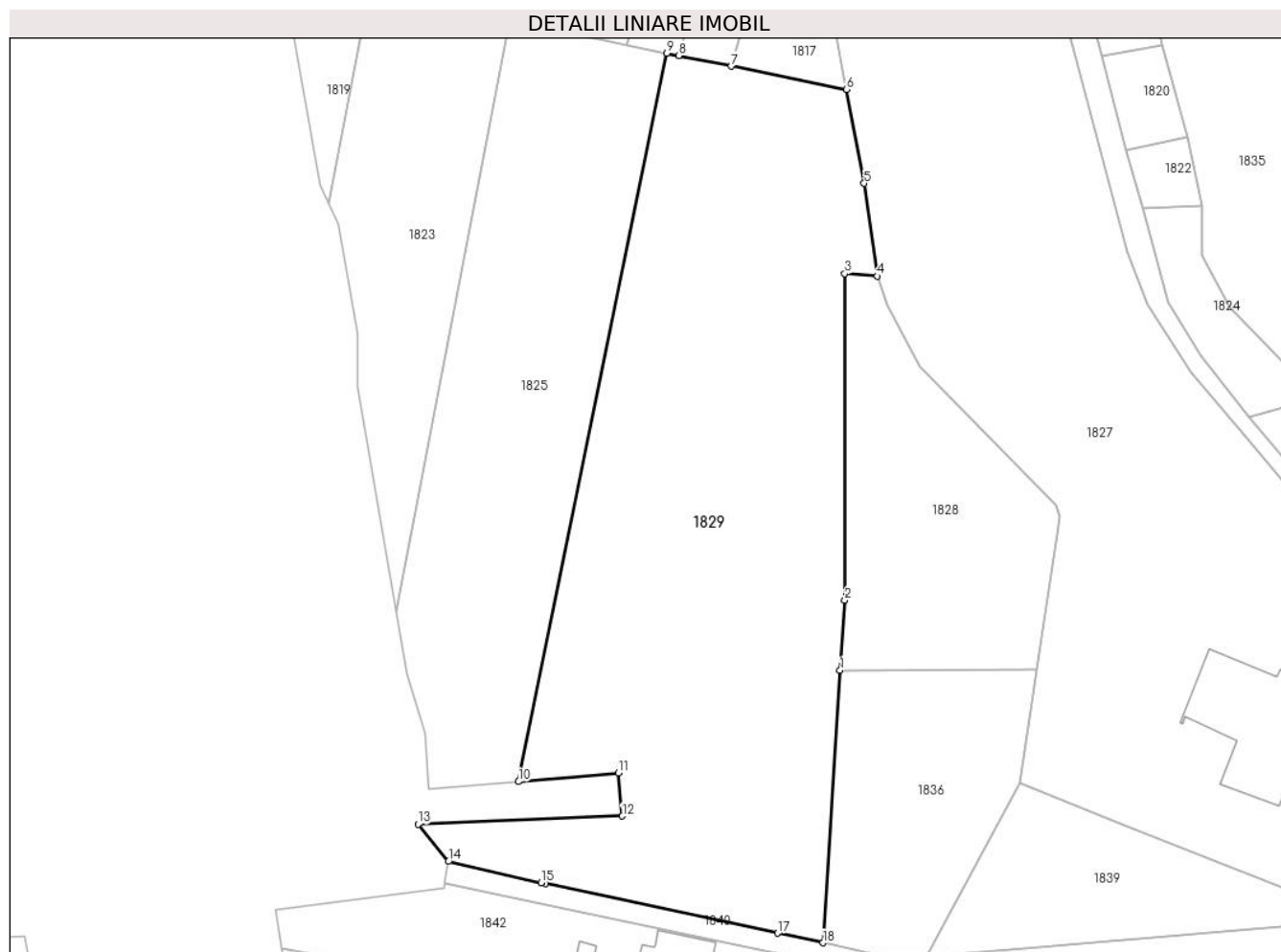
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103289	8.841	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	8.841	139	4869/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.530,825 463.698,069	2	441.531,77 463.712,084	14.047
2	441.531,77 463.712,084	3	441.531,738 463.777,147	65.062
3	441.531,738 463.777,147	4	441.538,27 463.776,631	6.553
4	441.538,27 463.776,631	5	441.535,618 463.795,158	18.715
5	441.535,618 463.795,158	6	441.532,071 463.813,875	19.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.532,071 463.813,875	7	441.509,09 463.818,5	23.442
7	441.509,09 463.818,5	8	441.498,63 463.820,605	10.67
8	441.498,63 463.820,605	9	441.496,291 463.821,076	2.386
9	441.496,291 463.821,076	10	441.466,692 463.675,896	148.166
10	441.466,692 463.675,896	11	441.486,611 463.677,635	19.994
11	441.486,611 463.677,635	12	441.487,395 463.669,023	8.648
12	441.487,395 463.669,023	13	441.446,636 463.667,363	40.793
13	441.446,636 463.667,363	14	441.452,711 463.659,99	9.553
14	441.452,711 463.659,99	15	441.471,166 463.655,764	18.933
15	441.471,166 463.655,764	16	441.472,057 463.655,583	0.909
16	441.472,057 463.655,583	17	441.518,335 463.645,696	47.322
17	441.518,335 463.645,696	18	441.527,402 463.643,774	9.268
18	441.527,402 463.643,774	1	441.530,825 463.698,069	54.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

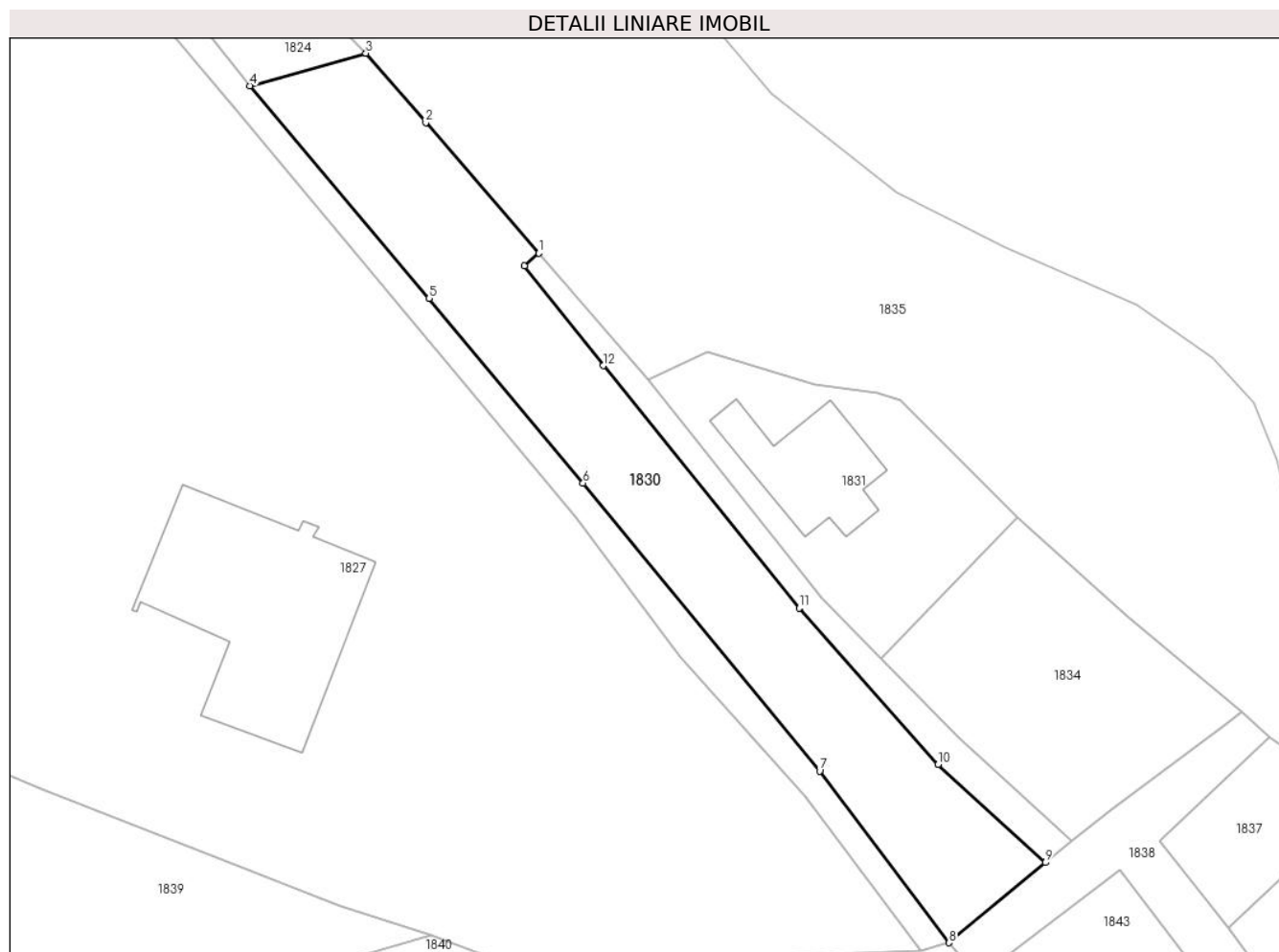
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.446	139	4861	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.645,907 463.729,197	2	441.632,759 463.744,392	20.094
2	441.632,759 463.744,392	3	441.625,796 463.752,438	10.641
3	441.625,796 463.752,438	4	441.612,307 463.748,646	14.012
4	441.612,307 463.748,646	5	441.633,16 463.723,958	32.317
5	441.633,16 463.723,958	6	441.651,046 463.702,504	27.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.651,046 463.702,504	7	441.678,545 463.669,038	43.315
7	441.678,545 463.669,038	8	441.693,617 463.649,083	25.007
8	441.693,617 463.649,083	9	441.704,805 463.658,402	14.561
9	441.704,805 463.658,402	10	441.692,331 463.669,801	16.897
10	441.692,331 463.669,801	11	441.676,168 463.687,969	24.317
11	441.676,168 463.687,969	12	441.653,408 463.716,139	36.216
12	441.653,408 463.716,139	13	441.644,224 463.727,74	14.797
13	441.644,224 463.727,74	1	441.645,907 463.729,197	2.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5144N
Nr. cadastral vechi:1213

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102978	728	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102978-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7705 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 26/06/2015 emis de NP BARTOK MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTOBAN MARIAN-NICOLAE, si sotia 2) COTOBAN ANCA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COTOBAN MARIAN-NICOLAE, si sotia 2) COTOBAN ANCA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

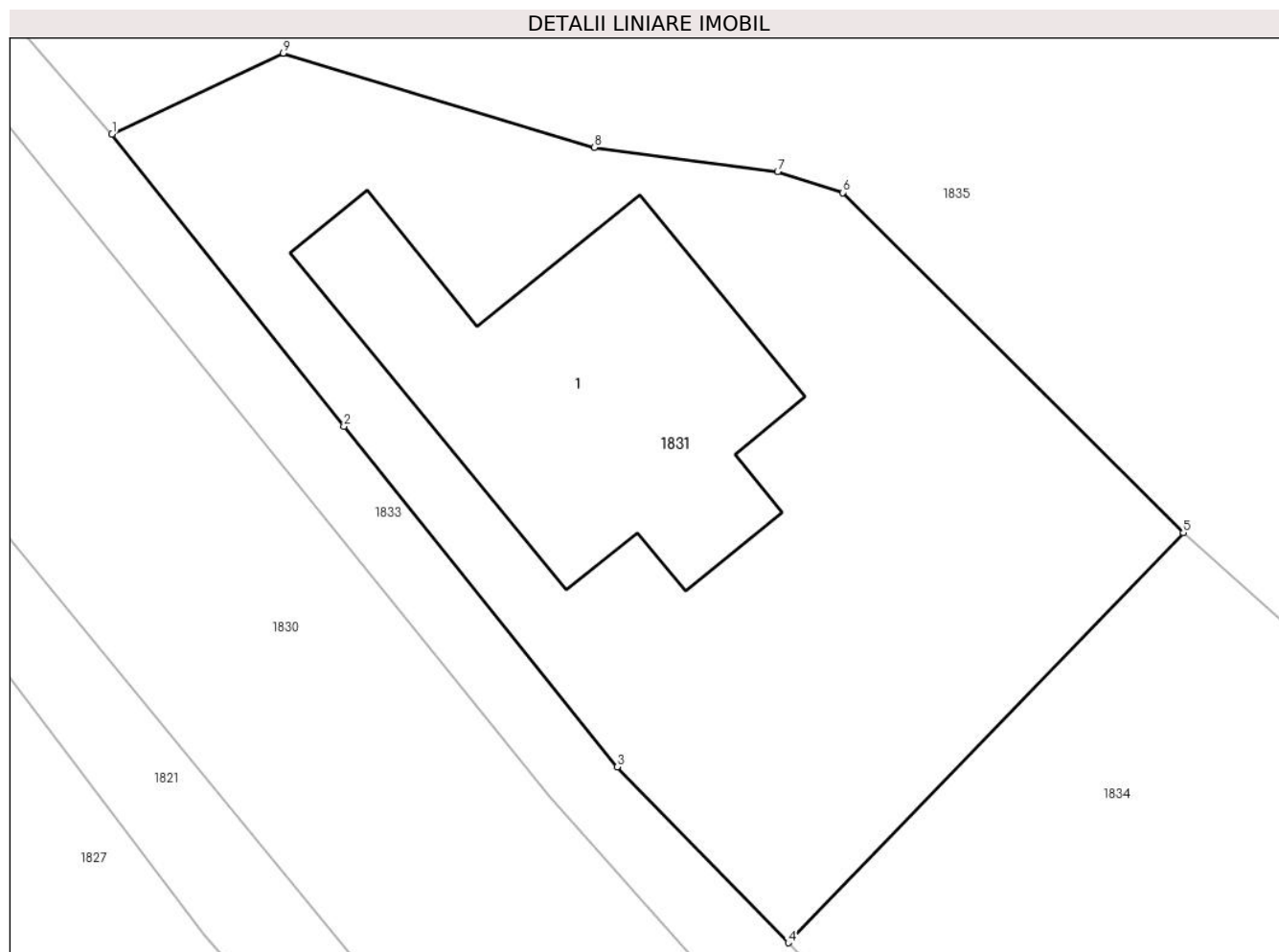
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102978	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	728	139	4859	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102978-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.658,625 463.714,496	2	441.667,918 463.702,802	14.937
2	441.667,918 463.702,802	3	441.678,875 463.689,16	17.497
3	441.678,875 463.689,16	4	441.685,721 463.682,122	9.818
4	441.685,721 463.682,122	5	441.701,553 463.698,545	22.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.701,553 463.698,545	6	441.687,902 463.712,16	19.28
6	441.687,902 463.712,16	7	441.685,295 463.712,997	2.738
7	441.685,295 463.712,997	8	441.677,942 463.713,968	7.417
8	441.677,942 463.713,968	9	441.665,488 463.717,743	13.014
9	441.665,488 463.717,743	1	441.658,625 463.714,496	7.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		216	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

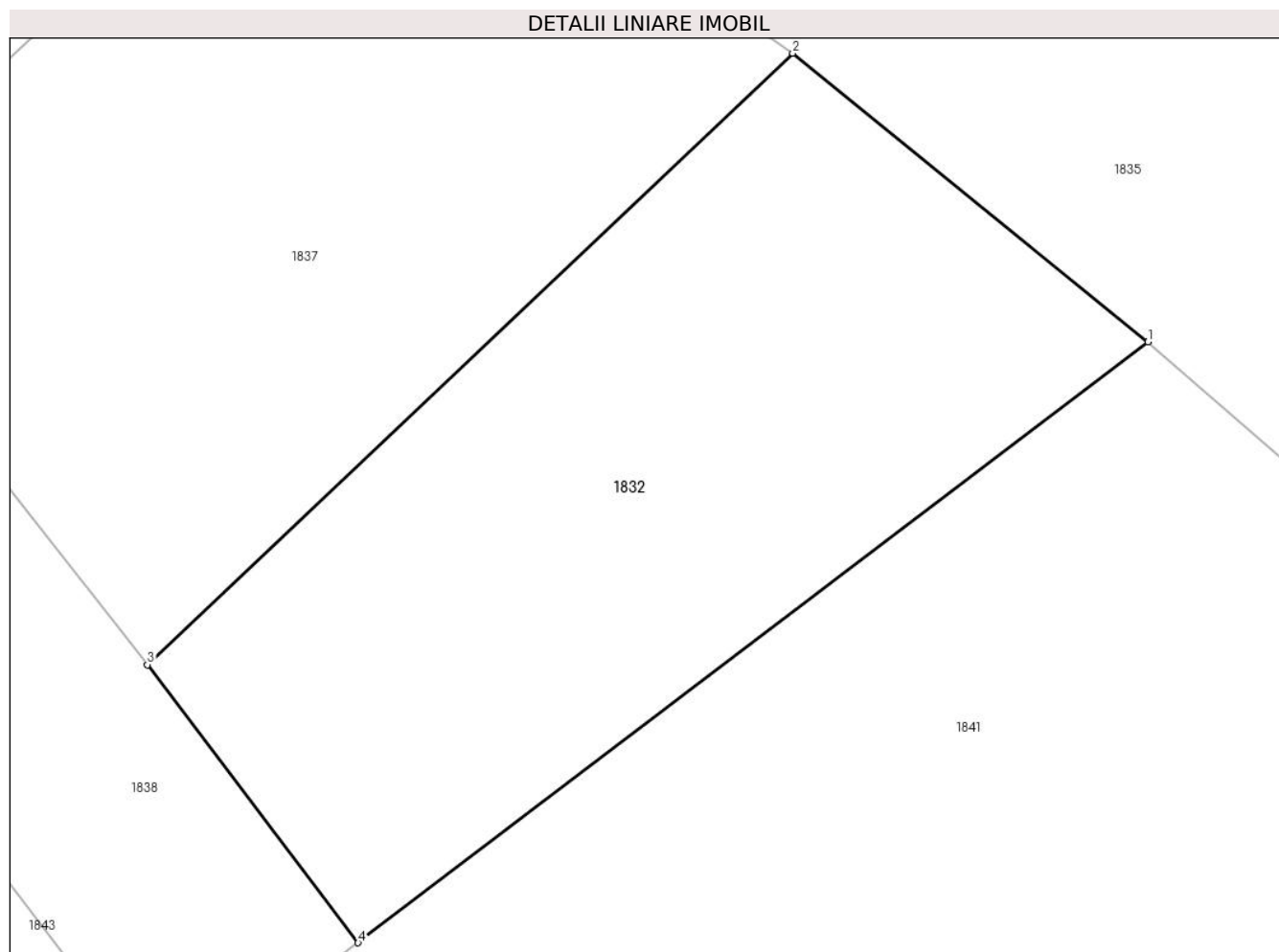
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	216	139	4857/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.750,055 463.658,498	2	441.741,527 463.665,42	10.984
2	441.741,527 463.665,42	3	441.726,035 463.650,75	21.335
3	441.726,035 463.650,75	4	441.731,095 463.644,081	8.372
4	441.731,095 463.644,081	1	441.750,055 463.658,498	23.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

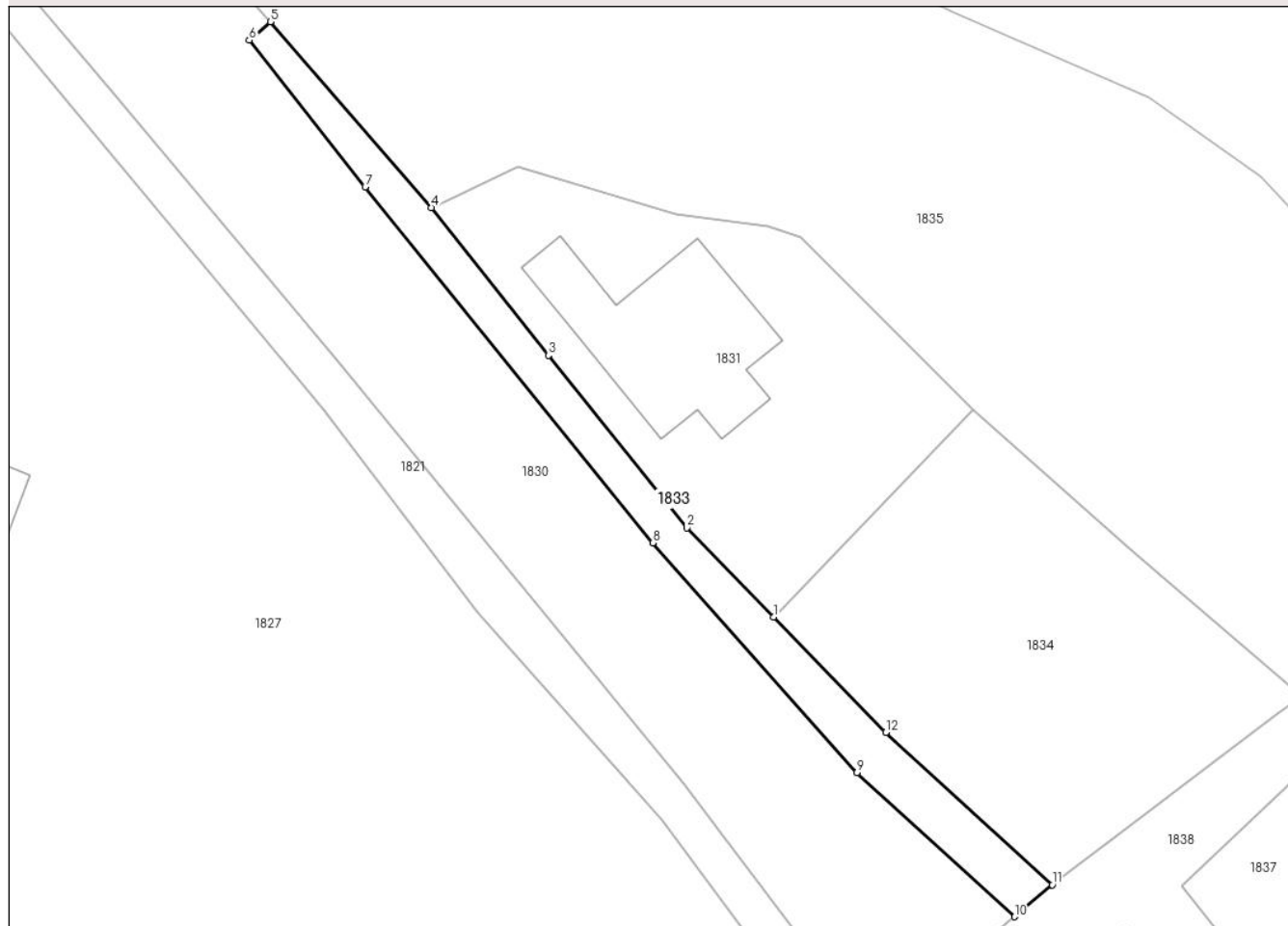
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	290	139	4669/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.685,721 463.682,122	2	441.678,875 463.689,16	9.818
2	441.678,875 463.689,16	3	441.667,918 463.702,802	17.497
3	441.667,918 463.702,802	4	441.658,625 463.714,496	14.937
4	441.658,625 463.714,496	5	441.645,907 463.729,197	19.439
5	441.645,907 463.729,197	6	441.644,224 463.727,74	2.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.644,224 463.727,74	7	441.653,408 463.716,139	14.797
7	441.653,408 463.716,139	8	441.676,168 463.687,969	36.216
8	441.676,168 463.687,969	9	441.692,331 463.669,801	24.317
9	441.692,331 463.669,801	10	441.704,805 463.658,402	16.897
10	441.704,805 463.658,402	11	441.707,794 463.660,924	3.911
11	441.707,794 463.660,924	12	441.694,61 463.672,983	17.867
12	441.694,61 463.672,983	1	441.685,721 463.682,122	12.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5142N
Nr. cadastral vechi: 1211

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102979	770	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7704 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 26/06/2015 emis de NP BARTOK MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȚOBAN MARIAN-NICOLAE, si sotia 2) COȚOBAN ANCA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

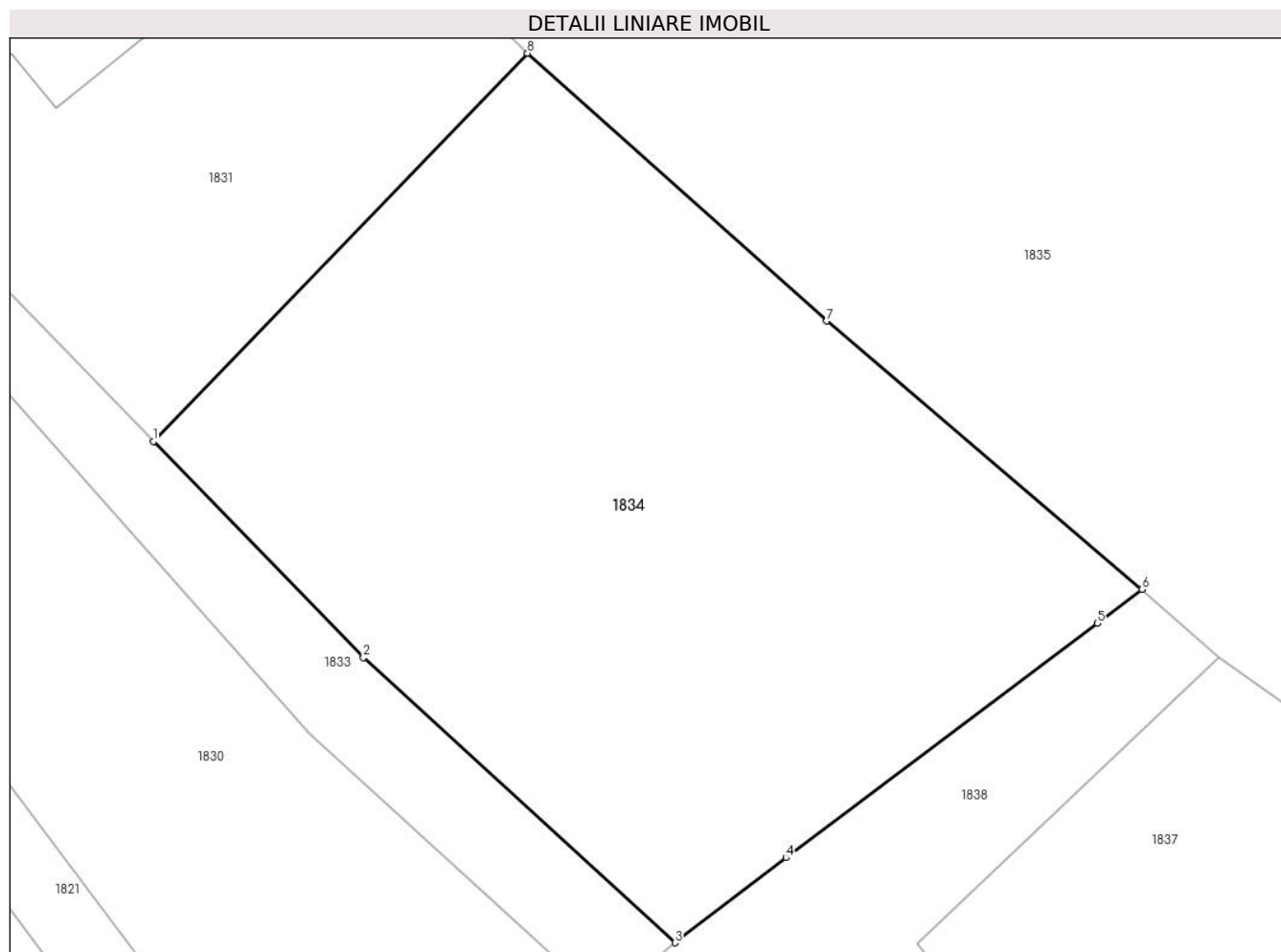
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102979	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	139	4858	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.685,721 463.682,122	2	441.694,61 463.672,983	12.749
2	441.694,61 463.672,983	3	441.707,794 463.660,924	17.867
3	441.707,794 463.660,924	4	441.712,497 463.664,518	5.919
4	441.712,497 463.664,518	5	441.725,664 463.674,439	16.486
5	441.725,664 463.674,439	6	441.727,568 463.675,874	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.727,568 463.675,874	7	441.714,218 463.687,221	17.521
7	441.714,218 463.687,221	8	441.701,553 463.698,545	16.989
8	441.701,553 463.698,545	1	441.685,721 463.682,122	22.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.549	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	6.333	139	4854	-	
2	ape curgătoare	DA	21.216	139	4854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.617,765 463.889,855	2	441.618,036 463.894,442	4.594	2	441.618,036 463.894,442	3	441.616,805 463.901,716	7.378	3	441.616,805 463.901,716	4	441.617,648 463.911,655	9.975
4	441.617,648 463.911,655	5	441.613,109 463.928,789	17.724	5	441.613,109 463.928,789	6	441.608,045 463.937,024	9.668	6	441.608,045 463.937,024	7	441.601,536 463.945,197	10.448
7	441.601,536 463.945,197	8	441.594,788 463.952,587	10.007	8	441.594,788 463.952,587	9	441.586,135 463.958,094	10.257	9	441.586,135 463.958,094	10	441.576,914 463.962,75	10.33
10	441.576,914 463.962,75	11	441.567,717 463.966,869	10.076	11	441.567,717 463.966,869	12	441.547,867 463.973,065	20.795	12	441.547,867 463.973,065	13	441.529,84 463.978,692	18.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	441.529,84 463.978,692	14	441.521,032 463.981,442	9.227	14	441.521,032 463.981,442	15	441.514,643 463.981,426	6.389	15	441.514,643 463.981,426	16	441.489,925 463.988,255	25.64 4
16	441.489,925 463.988,255	17	441.450,445 464.000,24	41.25 9	17	441.450,445 464.000,24	18	441.440,11 464.004,005	10.99 9	18	441.440,11 464.004,005	19	441.435,461 464.005,815	4.989
19	441.435,461 464.005,815	20	441.416,807 464.013,078	20.01 8	20	441.416,807 464.013,078	21	441.404,032 464.017,951	13.67 3	21	441.404,032 464.017,951	22	441.384,8 464.028,921	22.14 1
22	441.384,8 464.028,921	23	441.383,723 464.014,383	14.57 8	23	441.383,723 464.014,383	24	441.408,001 463.998,365	29.08 6	24	441.408,001 463.998,365	25	441.403,479 463.989,46	9.987
25	441.403,479 463.989,46	26	441.418,516 463.982,256	16.67 4	26	441.418,516 463.982,256	27	441.459,23 463.963,937	44.64 6	27	441.459,23 463.963,937	28	441.481,657 463.958,694	23.03 2
28	441.481,657 463.958,694	29	441.510,591 463.950,915	29.96 1	29	441.510,591 463.950,915	30	441.524,653 463.946,791	14.65 4	30	441.524,653 463.946,791	31	441.548,314 463.939,178	24.85 6
31	441.548,314 463.939,178	32	441.571,33 463.930,848	24.47 7	32	441.571,33 463.930,848	33	441.574,417 463.937,038	6.917	33	441.574,417 463.937,038	34	441.583,243 463.932,436	9.954
34	441.583,243 463.932,436	35	441.596,354 463.914,864	21.92 5	35	441.596,354 463.914,864	36	441.596,453 463.911,263	3.602	36	441.596,453 463.911,263	37	441.589,618 463.854,68	56.99 4
37	441.589,618 463.854,68	38	441.594,976 463.822,618	32.50 6	38	441.594,976 463.822,618	39	441.600,096 463.804,27	19.04 9	39	441.600,096 463.804,27	40	441.602,923 463.790,552	14.00 7
40	441.602,923 463.790,552	41	441.602,978 463.780,812	9.739	41	441.602,978 463.780,812	42	441.608,582 463.770,529	11.71 1	42	441.608,582 463.770,529	43	441.625,796 463.752,438	24.97 2
43	441.625,796 463.752,438	44	441.632,759 463.744,392	10.64 1	44	441.632,759 463.744,392	45	441.645,907 463.729,197	20.09 4	45	441.645,907 463.729,197	46	441.658,625 463.714,496	19.43 9
46	441.658,625 463.714,496	47	441.665,488 463.717,743	7.592	47	441.665,488 463.717,743	48	441.677,942 463.713,968	13.01 4	48	441.677,942 463.713,968	49	441.685,295 463.712,997	7.417
49	441.685,295 463.712,997	50	441.687,902 463.712,16	2.738	50	441.687,902 463.712,16	51	441.701,553 463.698,545	19.28	51	441.701,553 463.698,545	52	441.714,218 463.687,221	16.98 9
52	441.714,218 463.687,221	53	441.727,568 463.675,874	17.52 1	53	441.727,568 463.675,874	54	441.730,826 463.672,977	4.36	54	441.730,826 463.672,977	55	441.741,527 463.665,42	13.10 1
55	441.741,527 463.665,42	56	441.750,055 463.658,498	10.98 4	56	441.750,055 463.658,498	57	441.771,829 463.639,391	28.96 8	57	441.771,829 463.639,391	58	441.776,373 463.636,801	5.23
58	441.776,373 463.636,801	59	441.776,822 463.636,03	0.892	59	441.776,822 463.636,03	60	441.789,861 463.613,608	25.93 7	60	441.789,861 463.613,608	61	441.813,426 463.565,649	53.43 6
61	441.813,426 463.565,649	62	441.816,148 463.560,194	6.097	62	441.816,148 463.560,194	63	441.818,87 463.554,738	6.097	63	441.818,87 463.554,738	64	441.824,995 463.542,462	13.71 9
64	441.824,995 463.542,462	65	441.830,562 463.531,305	12.46 9	65	441.830,562 463.531,305	66	441.850,205 463.495,523	40.81 9	66	441.850,205 463.495,523	67	441.866,035 463.468,698	31.14 8
67	441.866,035 463.468,698	68	441.886,264 463.427,291	46.08 4	68	441.886,264 463.427,291	69	441.890,931 463.406,903	20.91 5	69	441.890,931 463.406,903	70	441.900,064 463.384,543	24.15 3
70	441.900,064 463.384,543	71	441.904,211 463.356,966	27.88 7	71	441.904,211 463.356,966	72	441.897,184 463.320,152	37.47 8	72	441.897,184 463.320,152	73	441.894,855 463.303,385	16.92 8
73	441.894,855 463.303,385	74	441.892,98 463.298,991	4.777	74	441.892,98 463.298,991	75	441.892,159 463.297,069	2.09	75	441.892,159 463.297,069	76	441.889,225 463.290,193	7.476
76	441.889,225 463.290,193	77	441.886,442 463.259,802	30.51 7	77	441.886,442 463.259,802	78	441.882,792 463.239,952	20.18 3	78	441.882,792 463.239,952	79	441.877,036 463.200,516	39.85 4
79	441.877,036 463.200,516	80	441.864,756 463.153,948	48.16	80	441.864,756 463.153,948	81	441.861,332 463.150,75	4.685	81	441.861,332 463.150,75	82	441.866,465 463.138,167	13.59
82	441.866,465 463.138,167	83	441.869,615 463.137,642	3.193	83	441.869,615 463.137,642	84	441.880,927 463.143,658	12.81 2	84	441.880,927 463.143,658	85	441.883,043 463.148,95	5.699
85	441.883,043 463.148,95	86	441.888,547 463.160,803	13.06 9	86	441.888,547 463.160,803	87	441.890,445 463.167,29	6.758	87	441.890,445 463.167,29	88	441.895,307 463.185,76	19.09 9
88	441.895,307 463.185,76	89	441.903,368 463.202,046	18.17 2	89	441.903,368 463.202,046	90	441.907,826 463.232,324	30.60 5	90	441.907,826 463.232,324	91	441.911,157 463.244,915	13.02 4
91	441.911,157 463.244,915	92	441.919,122 463.266,19	22.71 6	92	441.919,122 463.266,19	93	441.921,004 463.274,584	8.603	93	441.921,004 463.274,584	94	441.920,57 463.287,174	12.59 8
94	441.920,57 463.287,174	95	441.918,253 463.294,411	7.598	95	441.918,253 463.294,411	96	441.918,977 463.301,068	6.696	96	441.918,977 463.301,068	97	441.918,06 463.317,257	16.21 5
97	441.918,06 463.317,257	98	441.921,919 463.341,639	24.68 5	98	441.921,919 463.341,639	99	441.920,939 463.376,616	34.99 1	99	441.920,939 463.376,616	100	441.911,786 463.408,324	33.00 3
100	441.911,786 463.408,324	101	441.901,04 463.429,303	23.57 1	101	441.901,04 463.429,303	102	441.896,938 463.441,92	13.26 7	102	441.896,938 463.441,92	103	441.894,834 463.454,694	12.94 7
103	441.894,834 463.454,694	104	441.889,515 463.470,958	17.11 2	104	441.889,515 463.470,958	105	441.882,039 463.486,124	16.90 7	105	441.882,039 463.486,124	106	441.864,387 463.512,274	31.55 1
106	441.864,387 463.512,274	107	441.844,774 463.545,29	38.40 2	107	441.844,774 463.545,29	108	441.828,624 463.577,942	36.42 7	108	441.828,624 463.577,942	109	441.828,276 463.579,416	1.515
109	441.828,276 463.579,416	110	441.814,7 463.606,092	29.93 1	110	441.814,7 463.606,092	111	441.794,106 463.641,068	40.58 9	111	441.794,106 463.641,068	112	441.780,477 463.656,664	20.71 2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	441.780,477 463.656,664	113	441.772,065 463.664,875	11.75 5	113	441.772,065 463.664,875	114	441.765,507 463.669,633	8.102	114	441.765,507 463.669,633	115	441.744,745 463.690,103	29.15 6
115	441.744,745 463.690,103	116	441.733,146 463.699,575	14.97 5	116	441.733,146 463.699,575	117	441.731,729 463.705,242	5.842	117	441.731,729 463.705,242	118	441.728,99 463.711,889	7.189
118	441.728,99 463.711,889	119	441.724,294 463.716,972	6.92	119	441.724,294 463.716,972	120	441.715,491 463.723,228	10.8	120	441.715,491 463.723,228	121	441.699,986 463.729,958	16.90 3
121	441.699,986 463.729,958	122	441.687,465 463.736,214	13.99 6	122	441.687,465 463.736,214	123	441.672,989 463.747,749	18.51	123	441.672,989 463.747,749	124	441.664,772 463.757,524	12.77
124	441.664,772 463.757,524	125	441.656,164 463.768,863	14.23 6	125	441.656,164 463.768,863	126	441.649,513 463.775,901	9.684	126	441.649,513 463.775,901	127	441.639,115 463.787,446	15.53 7
127	441.639,115 463.787,446	128	441.629,553 463.802,782	18.07 3	128	441.629,553 463.802,782	129	441.622,005 463.825,661	24.09 2	129	441.622,005 463.825,661	130	441.616,201 463.863,412	38.19 4
130	441.616,201 463.863,412	131	441.616,581 463.869,834	6.434	131	441.616,581 463.869,834	1	441.617,765 463.889,855	20.05 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1046/2

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100062	1.852	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2934 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 531, din 16/03/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare, inch. 7624/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IMOBAU SRL TALMACIU, CIF:24416957	A1

C. Partea III. SARCINI .

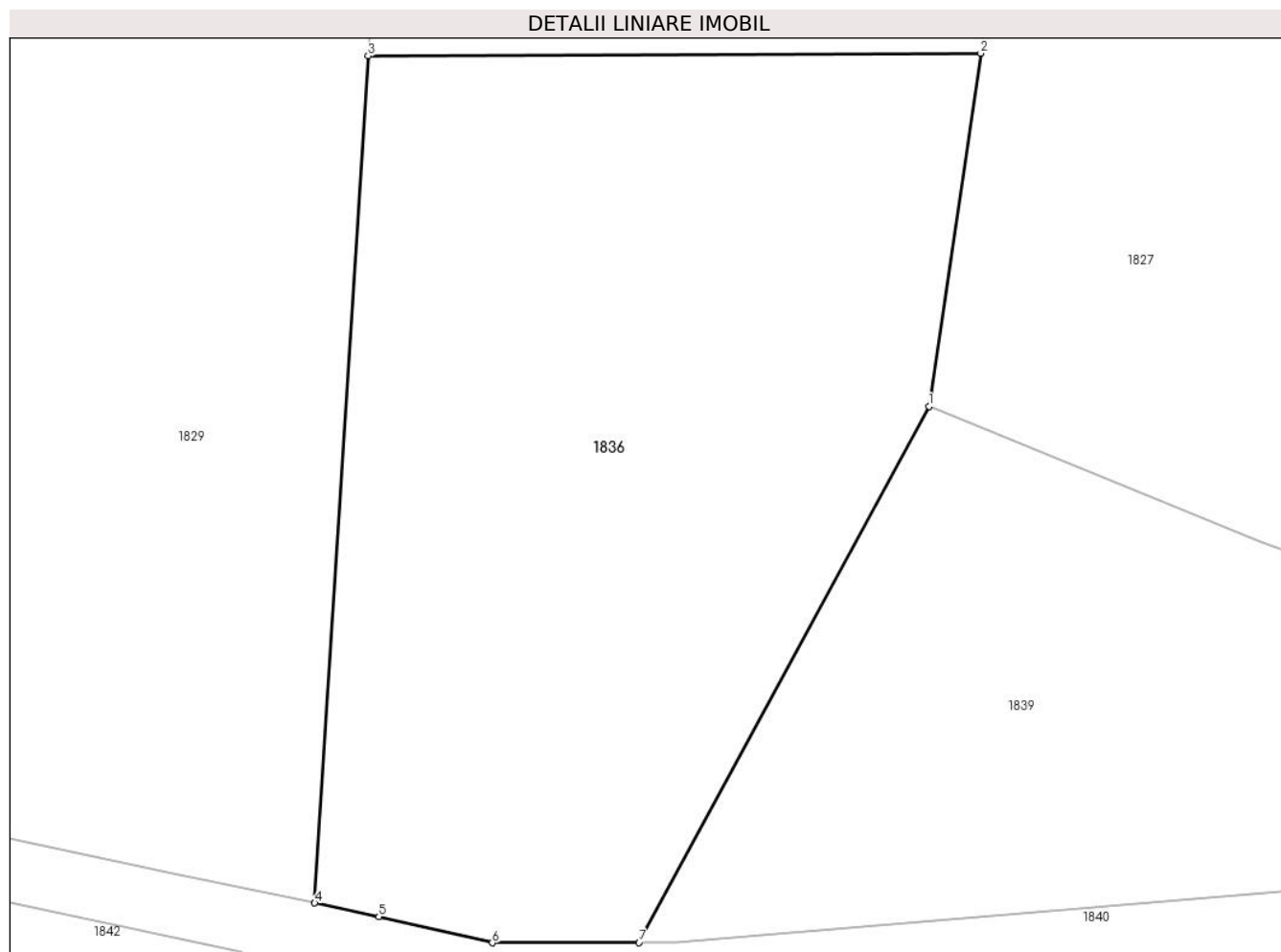
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100062	1.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.852	139	4869/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.566,792 463.675,614	2	441.570,117 463.698,241	22.87
2	441.570,117 463.698,241	3	441.530,825 463.698,069	39.293
3	441.530,825 463.698,069	4	441.527,402 463.643,774	54.404
4	441.527,402 463.643,774	5	441.531,514 463.642,902	4.203
5	441.531,514 463.642,902	6	441.538,787 463.641,228	7.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.538,787 463.641,228	7	441.548,21 463.641,244	9.422
7	441.548,21 463.641,244	1	441.566,792 463.675,614	39.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5143N
Nr. cadastral vechi: 1212

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102503	250	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15040 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 1881, din 05/12/2013 emis de NP BARTOK MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȚOBAN MARIAN NICOLAE, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

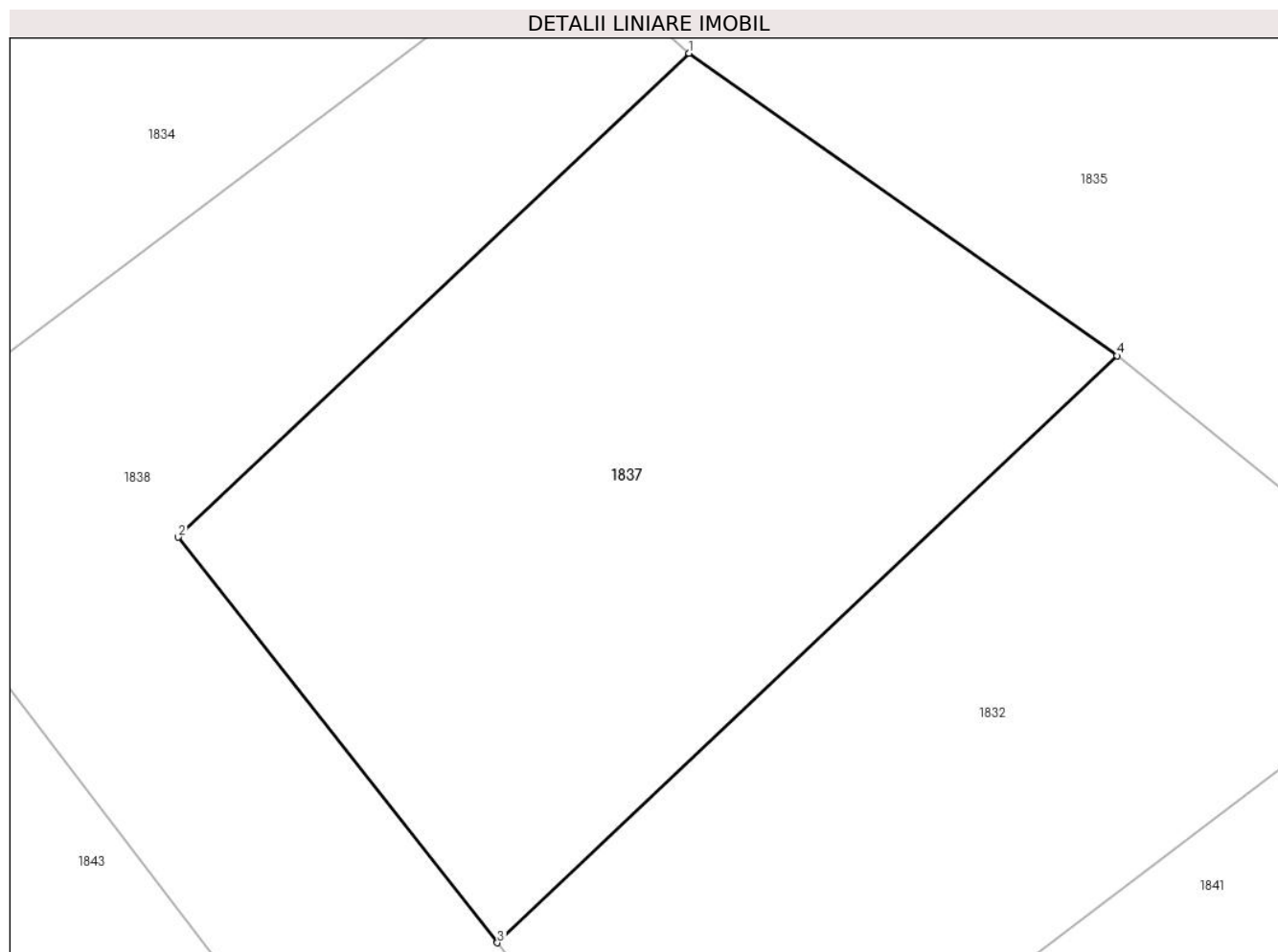
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102503	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	139	4857	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.730,826 463.672,977	2	441.718,055 463.660,884	17.588
2	441.718,055 463.660,884	3	441.726,035 463.650,75	12.899
3	441.726,035 463.650,75	4	441.741,527 463.665,42	21.335
4	441.741,527 463.665,42	1	441.730,826 463.672,977	13.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

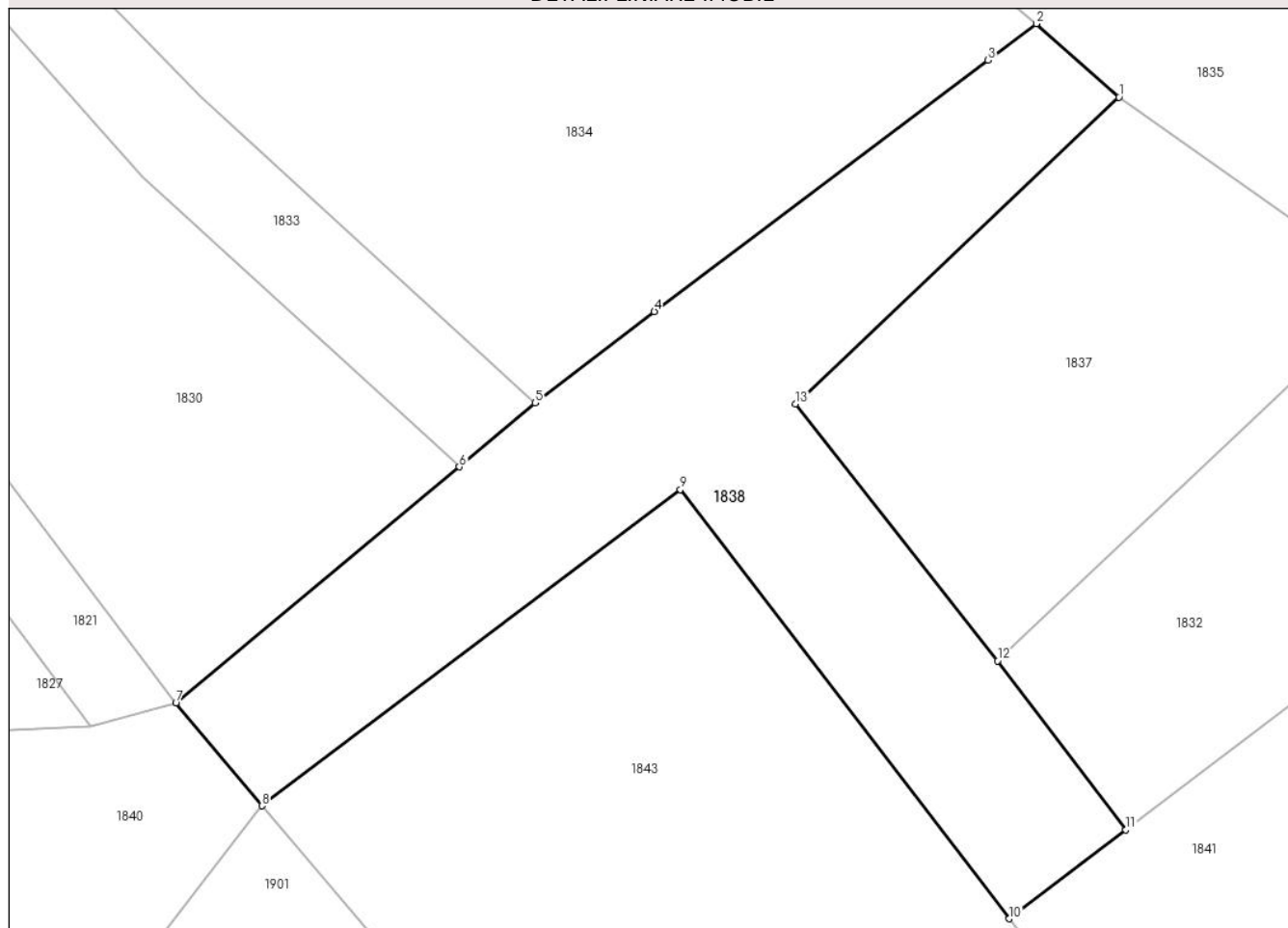
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	368	139	4857/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.730,826 463.672,977	2	441.727,568 463.675,874	4.36
2	441.727,568 463.675,874	3	441.725,664 463.674,439	2.385
3	441.725,664 463.674,439	4	441.712,497 463.664,518	16.486
4	441.712,497 463.664,518	5	441.707,794 463.660,924	5.919
5	441.707,794 463.660,924	6	441.704,805 463.658,402	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.704,805 463.658,402	7	441.693,617 463.649,083	14.561
7	441.693,617 463.649,083	8	441.697,011 463.645,038	5.28
8	441.697,011 463.645,038	9	441.713,522 463.657,506	20.689
9	441.713,522 463.657,506	10	441.726,494 463.640,582	21.323
10	441.726,494 463.640,582	11	441.731,095 463.644,081	5.78
11	441.731,095 463.644,081	12	441.726,035 463.650,75	8.372
12	441.726,035 463.650,75	13	441.718,055 463.660,884	12.899
13	441.718,055 463.660,884	1	441.730,826 463.672,977	17.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1046/1

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100061	1.427	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2934 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 531, din 16/03/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 7624/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IMOBAU SRL TALMACIU, CIF:24416957	A1

C. Partea III. SARCINI .

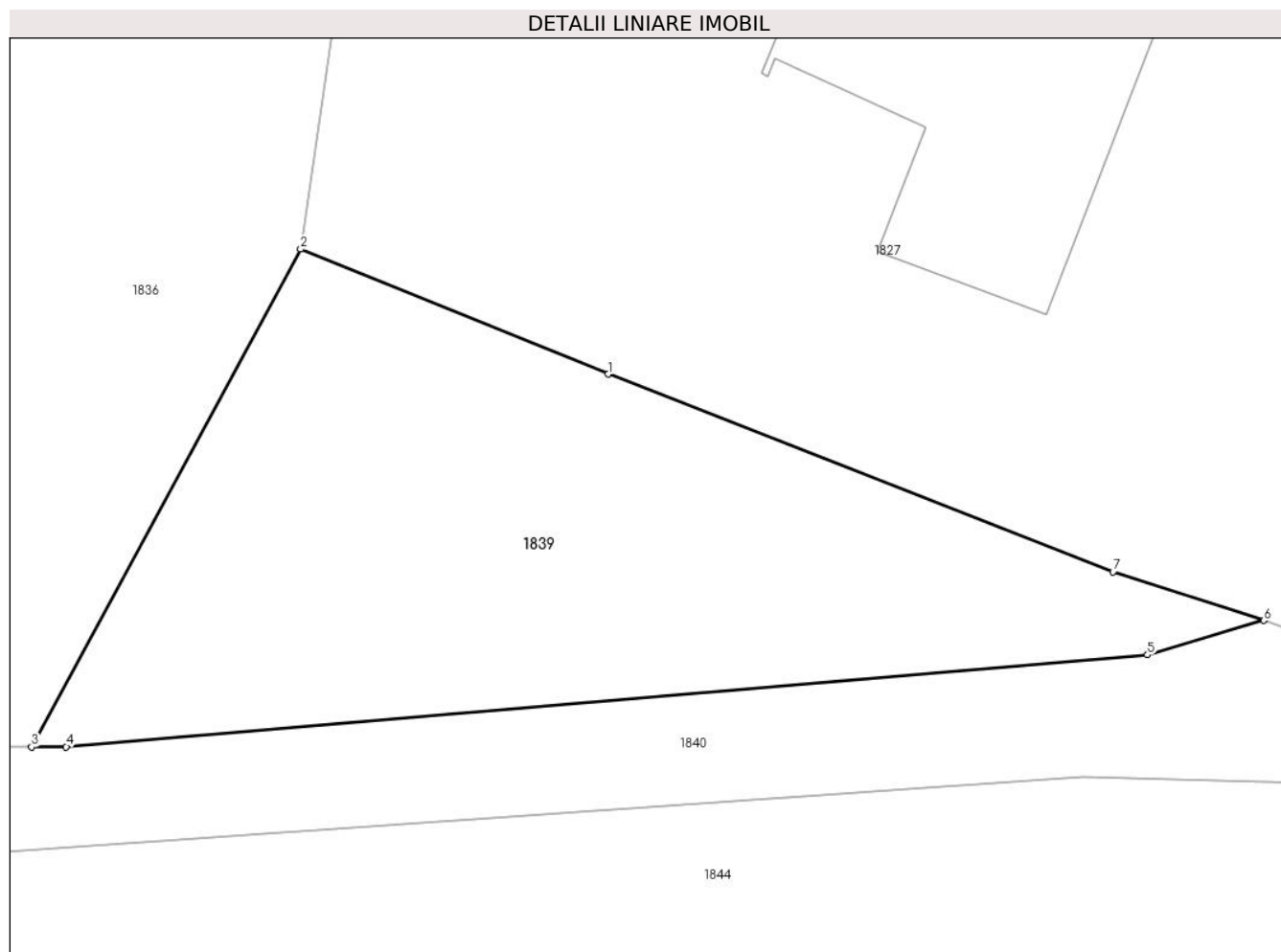
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100061	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.427	139	4869/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.588,039 463.666,979	2	441.566,792 463.675,614	22.935
2	441.566,792 463.675,614	3	441.548,21 463.641,244	39.071
3	441.548,21 463.641,244	4	441.550,6 463.641,249	2.39
4	441.550,6 463.641,249	5	441.625,304 463.647,602	74.974
5	441.625,304 463.647,602	6	441.633,342 463.649,972	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.633,342 463.649,972	7	441.622,924 463.653,316	10.942
7	441.622,924 463.653,316	1	441.588,039 463.666,979	37.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.709	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

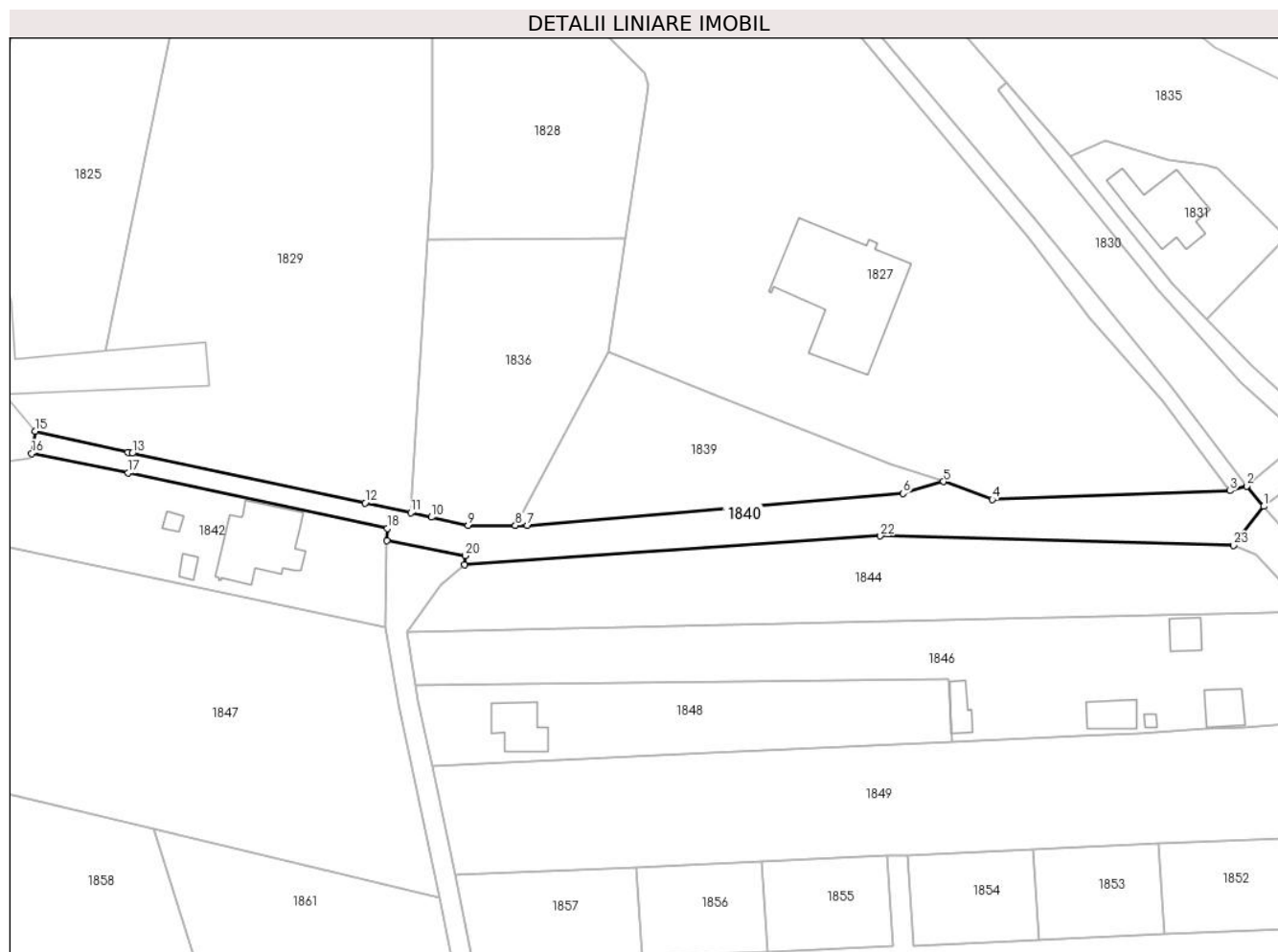
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.709	139	4857	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.697,011 463.645,038	2	441.693,617 463.649,083	5.28
3	441.690,257 463.648,149	4	441.643,049 463.646,395	47.24
5	441.633,342 463.649,972	6	441.625,304 463.647,602	8.38
7	441.550,6 463.641,249	8	441.548,21 463.641,244	2.39
9	441.538,787 463.641,228	10	441.531,514 463.642,902	7.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.693,617 463.649,083	3	441.690,257 463.648,149	3.487
4	441.643,049 463.646,395	5	441.633,342 463.649,972	10.345
6	441.625,304 463.647,602	7	441.550,6 463.641,249	74.974
8	441.548,21 463.641,244	9	441.538,787 463.641,228	9.422
10	441.531,514 463.642,902	11	441.527,402 463.643,774	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.527,402 463.643,774	12	441.518,335 463.645,696	9.268
13	441.472,057 463.655,583	14	441.471,166 463.655,764	0.909
15	441.452,711 463.659,99	16	441.452,017 463.655,563	4.481
17	441.471,242 463.651,667	18	441.522,751 463.640,64	52.676
19	441.522,699 463.638,234	20	441.538,267 463.635,267	15.848
21	441.538,158 463.633,414	22	441.620,797 463.639,146	82.838
23	441.691,011 463.637,281	1	441.697,011 463.645,038	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.518,335 463.645,696	13	441.472,057 463.655,583	47.322
14	441.471,166 463.655,764	15	441.452,711 463.659,99	18.933
16	441.452,017 463.655,563	17	441.471,242 463.651,667	19.616
18	441.522,751 463.640,64	19	441.522,699 463.638,234	2.407
20	441.538,267 463.635,267	21	441.538,158 463.633,414	1.857
22	441.620,797 463.639,146	23	441.691,011 463.637,281	70.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

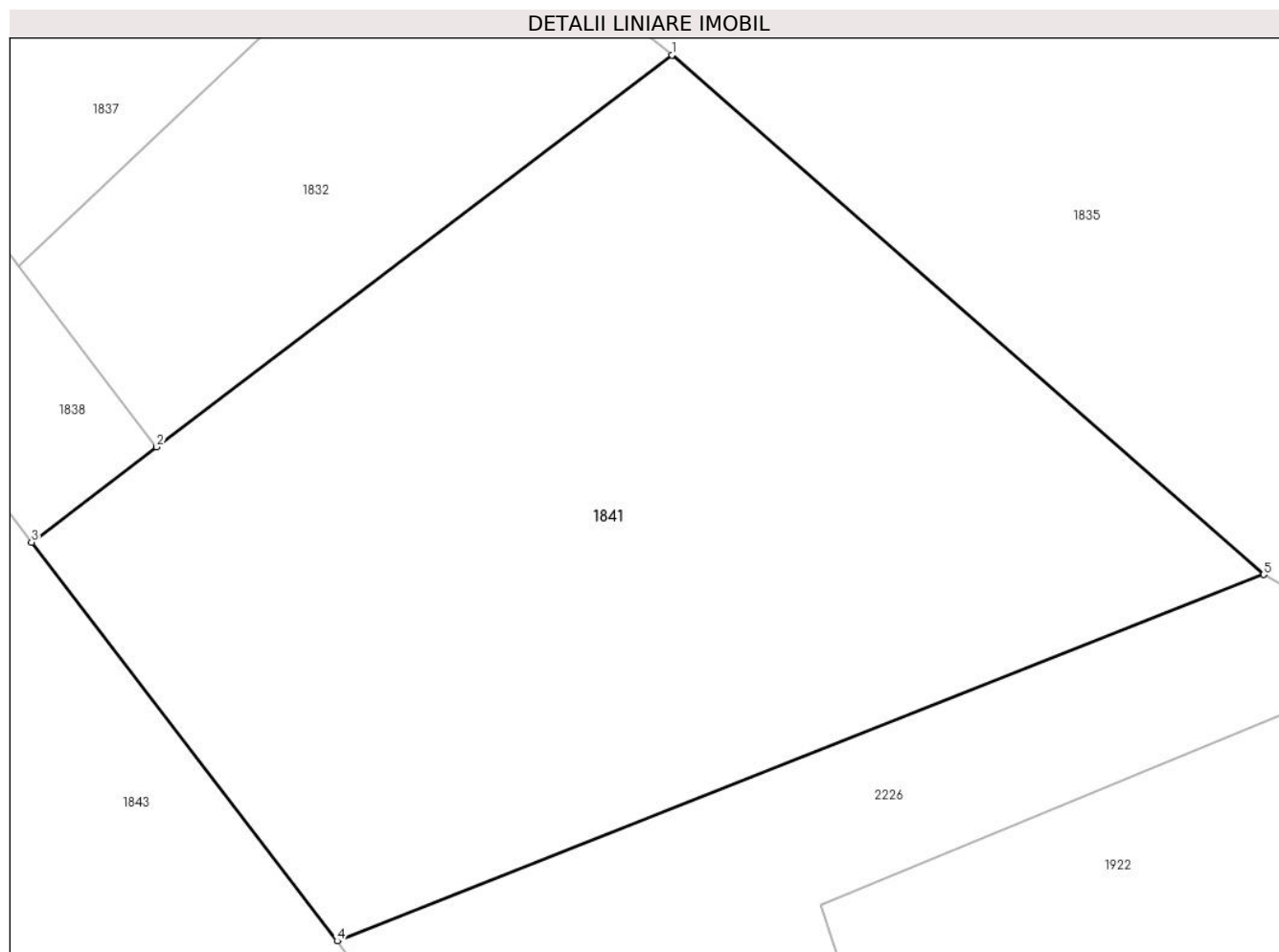
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	746	139	4857/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.750,055 463.658,498	2	441.731,095 463.644,081	23.819
2	441.731,095 463.644,081	3	441.726,494 463.640,582	5.78
3	441.726,494 463.640,582	4	441.737,736 463.625,917	18.478
4	441.737,736 463.625,917	5	441.771,829 463.639,391	36.659
5	441.771,829 463.639,391	1	441.750,055 463.658,498	28.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102245	1.828	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102245-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit
A1.2	102245-C2	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	102245-C3	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10444 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 1648, din 20/08/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION ADELHEIDE-DORIS, si sotul 2) COJOCAR EMANUEL-GABRIEL, bun comun	A1
4333 / 02/06/2020		
Act Normativ nr. 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1166 din 05.09.2019, emis de C.N.A.I.R. BUCURESTI);		
B2	Se noteaza suprapunerea in suprafata de 860 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr cadastral 104529 si a fost înscris in CF 104529 Talmaciu 1) ION ADELHEIDE-DORIS, si sotul 2) COJOCAR EMANUEL-GABRIEL, bun comun	A1
17948 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. HG 941, din 05/11/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG 1052 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr HG 1600 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA; act normativ nr HG 1560 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr HG 581 din 08.08.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se noteaza suprapunerea in suprafata de 702 mp a imobilului cu autostrada Sibiu-Pitesti SP1, inscris in CF 104529 Talmaciu, Se notează suprapunerea in suprafață de 3150 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr cadastral 104529 si a fost înscris in CF 104529 Talmaciu, id 1845 - 447mp si id 1940 - 1028 mp, diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ION ADELHEIDE-DORIS, si sotul 2) COJOCAR EMANUEL-GABRIEL, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

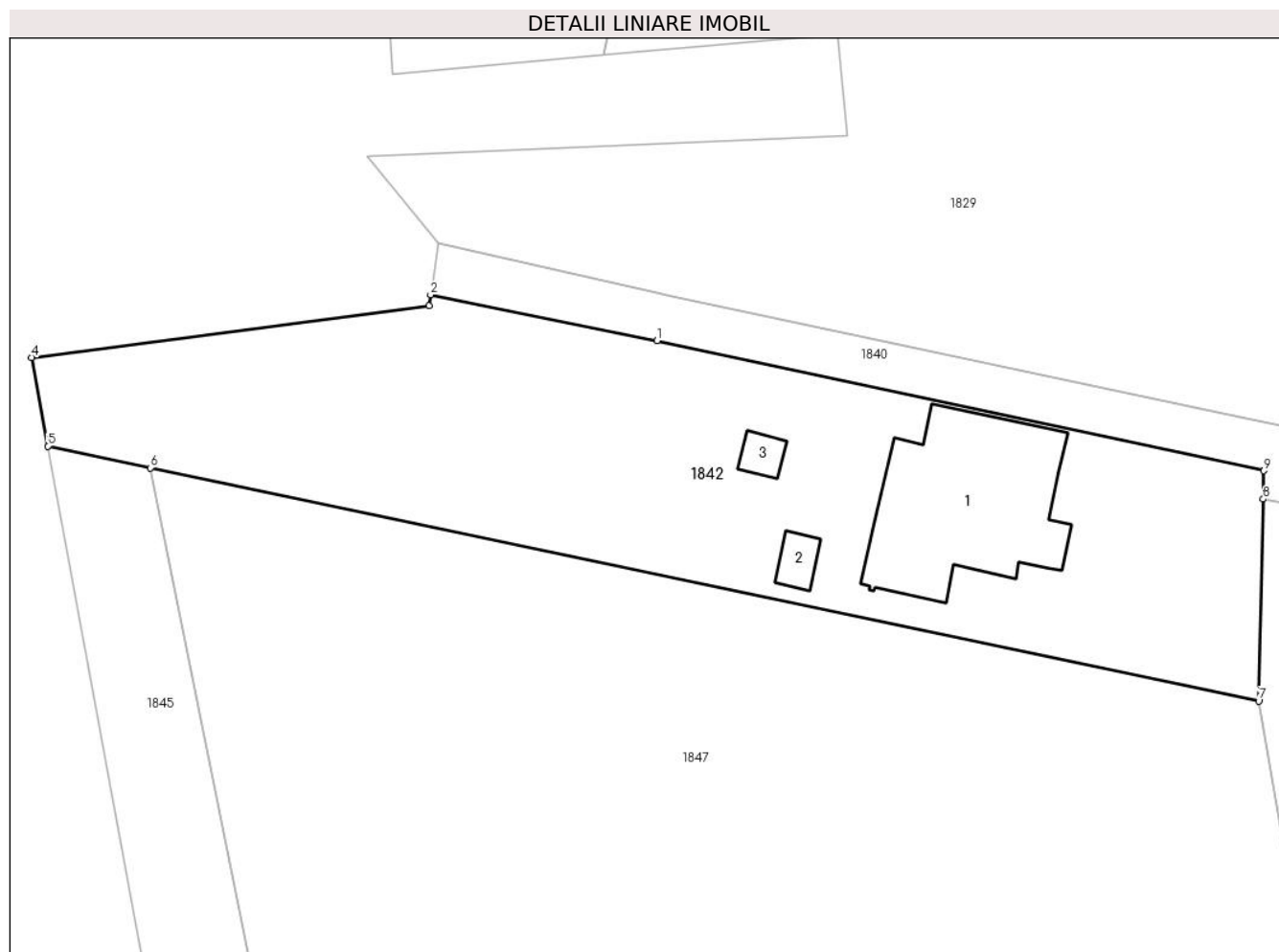
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102245	1.828	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.828	139	4865/13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102245-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit
A1.2	102245-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	102245-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.471,242 463.651,667	2	441.452,017 463.655,563	19.616
2	441.452,017 463.655,563	3	441.451,873 463.654,648	0.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.451,873 463.654,648	4	441.418,128 463.650,256	34.03
4	441.418,128 463.650,256	5	441.419,509 463.642,729	7.653
5	441.419,509 463.642,729	6	441.428,221 463.640,884	8.906
6	441.428,221 463.640,884	7	441.522,33 463.621,094	96.167
7	441.522,33 463.621,094	8	441.522,699 463.638,234	17.143
8	441.522,699 463.638,234	9	441.522,751 463.640,64	2.407
9	441.522,751 463.640,64	1	441.471,242 463.651,667	52.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);			
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL TALMACIU, CIF:4270732		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

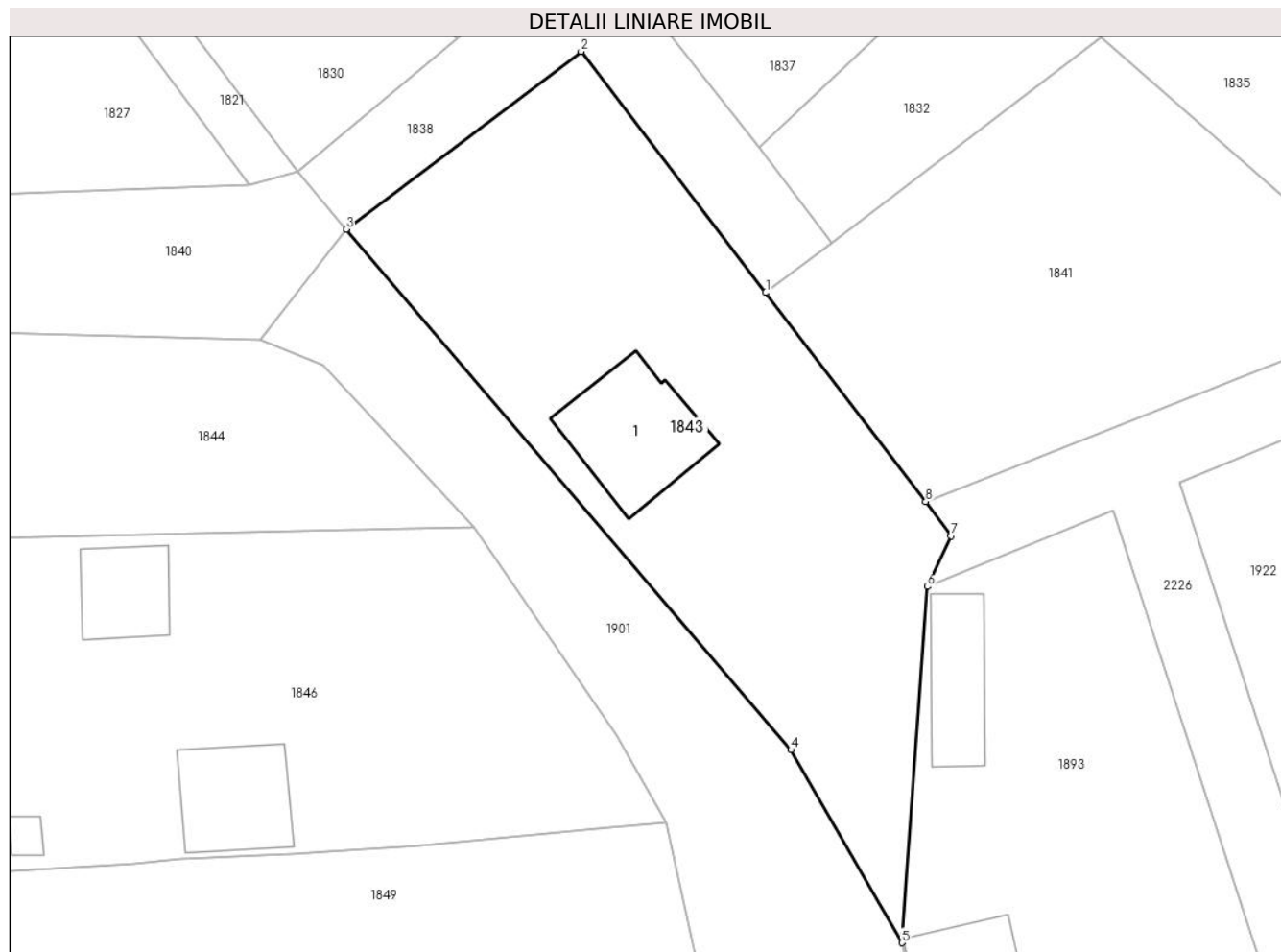
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.001	139	4857/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.726,494 463.640,582	2	441.713,522 463.657,506	21.323
2	441.713,522 463.657,506	3	441.697,011 463.645,038	20.689
3	441.697,011 463.645,038	4	441.728,269 463.608,495	48.088
4	441.728,269 463.608,495	5	441.736,059 463.594,959	15.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.736,059 463.594,959	6	441.737,837 463.619,95	25.054
6	441.737,837 463.619,95	7	441.739,529 463.623,511	3.943
7	441.739,529 463.623,511	8	441.737,736 463.625,917	3.001
8	441.737,736 463.625,917	1	441.726,494 463.640,582	18.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100949	2.516	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2188 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 724, din 09/06/1998 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAROLEA SIMION-VIOREL	A1
4333 / 02/06/2020		
Act Normativ nr. 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1166 din 05.09.2019, emis de C.N.A.I.R. BUCURESTI);		
B2	Se notează suprapunerea în suprafață de 29 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr cadastral 104529 si a fost înscris în CF 104529 Talmaciu	A1

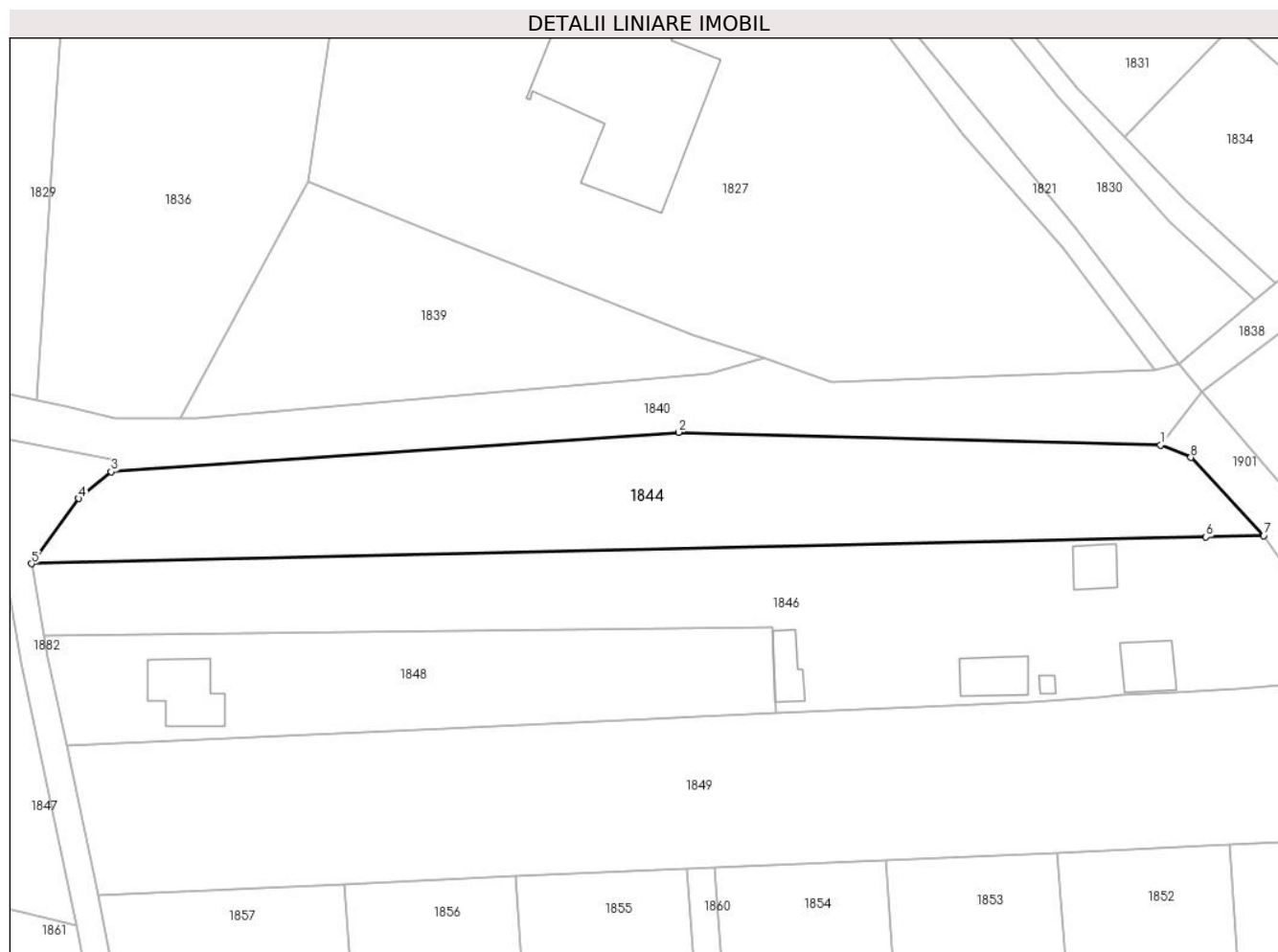
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100949	2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.516	139	4865/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.691,011 463.637,281	2	441.620,797 463.639,146	70.24
2	441.620,797 463.639,146	3	441.538,158 463.633,414	82.838
3	441.538,158 463.633,414	4	441.533,464 463.629,509	6.105
4	441.533,464 463.629,509	5	441.526,577 463.620,022	11.723
5	441.526,577 463.620,022	6	441.697,617 463.623,927	171.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.697,617 463.623,927	7	441.706,039 463.624,12	8.424
7	441.706,039 463.624,12	8	441.695,431 463.635,484	15.546
8	441.695,431 463.635,484	1	441.691,011 463.637,281	4.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4809
Nr. cadastral vechi:304

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101942	447	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9549 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 1080 act de partaj voluntar, din 06/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUCĂ ION, si sotia 2) CIUCĂ ELENA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

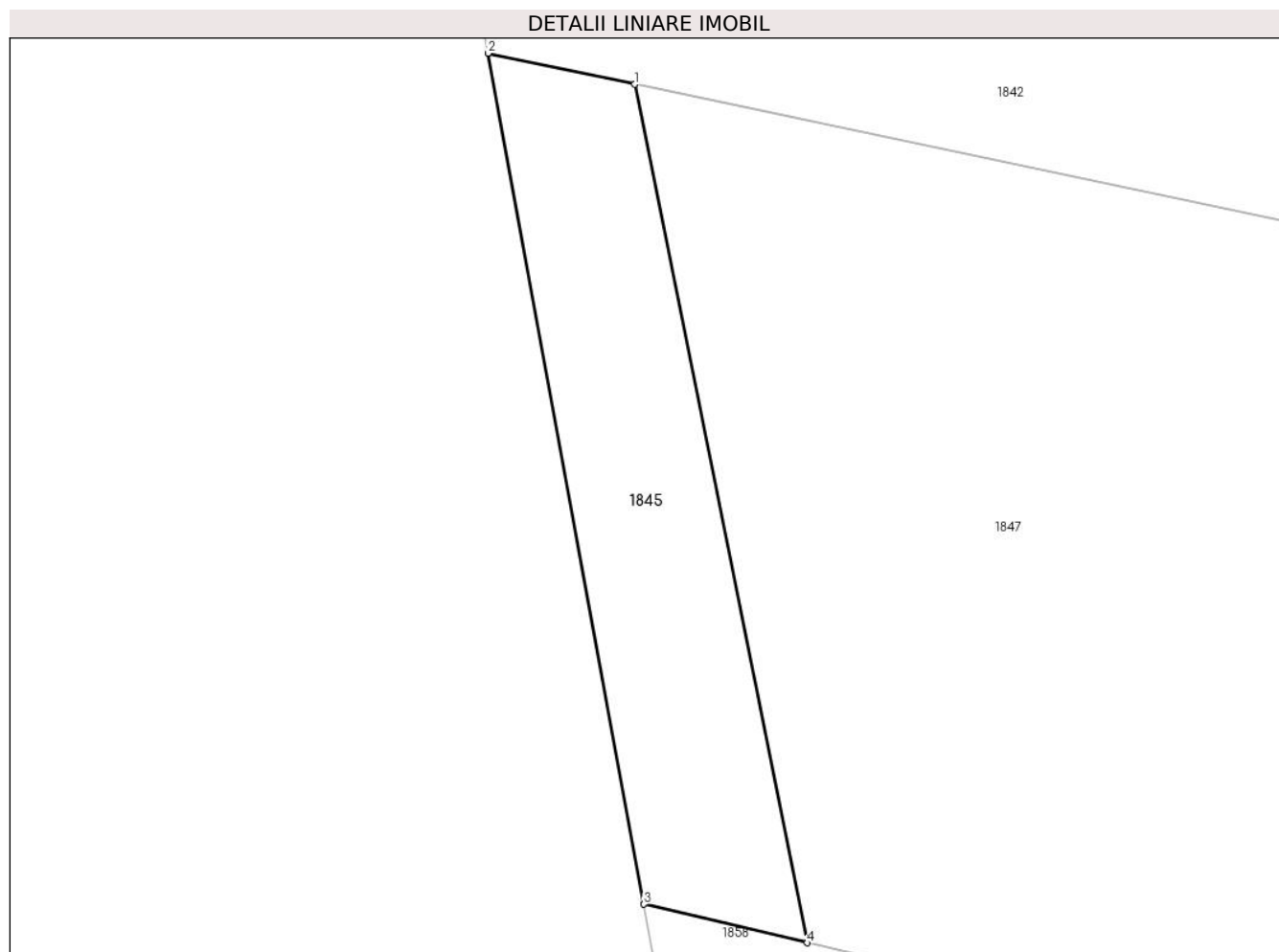
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101942	447	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	447	139	4788/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.428,221 463.640,884	2	441.419,509 463.642,729	8.906
2	441.419,509 463.642,729	3	441.428,774 463.592,219	51.352
3	441.428,774 463.592,219	4	441.438,478 463.589,937	9.968
4	441.438,478 463.589,937	1	441.428,221 463.640,884	51.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103386	3.010	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103386-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Adapost agricol;P:Hol S=10.10 mp, Hol S=1.70mp, Camara S=3.20 mp, Bucatarie S=6.50, Camera S=6.50 mp;Construcia a fost edificata in anii 1998-2013 din material lemnos cu fundatie de beton.Nu are lift si certificat de performanta energetica;
A1.2	103386-C2	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj
A1.3	103386-C3	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; WC
A1.4	103386-C4	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.5	103386-C5	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2803 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 713/1996, din 01/01/2000 emis de NP ECHIM SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 5488/05.05.1999 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100936/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 5488 din 05/05/1999; (provenita din conversia CF 4250)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

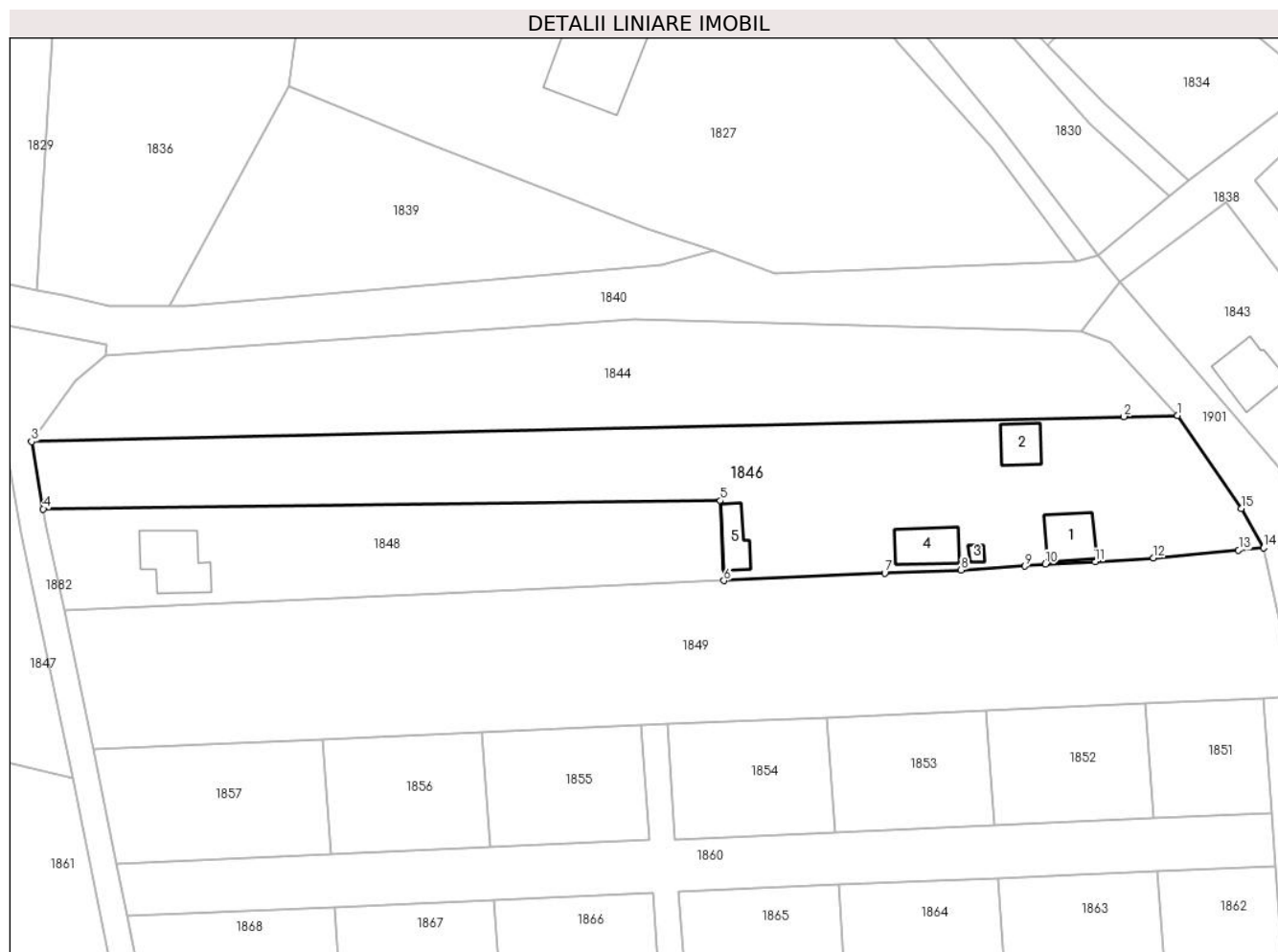
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103386	3.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.510	139	4865/16/1	-	
2	curți constructii	DA	500	139	4865/16/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103386-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Adapost agricol; P:Hol S=10.10 mp,Hol S=1.70mp, Camera S=3.20 mp, Bucatarie S=6.50, Camera S=6.50 mp;Construcția a fost edificata in anii 1998-2013 din material lemnos cu fundatie de beton. Nu are lift si certificat de performanta energetica;
A1.2	103386-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj
A1.3	103386-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; WC
A1.4	103386-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.5	103386-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.706,039 463.624,12	2	441.697,617 463.623,927	8.424
2	441.697,617 463.623,927	3	441.526,577 463.620,022	171.084
3	441.526,577 463.620,022	4	441.528,416 463.609,483	10.699
4	441.528,416 463.609,483	5	441.634,464 463.610,77	106.056
5	441.634,464 463.610,77	6	441.634,99 463.598,255	12.526
6	441.634,99 463.598,255	7	441.660,17 463.599,418	25.207
7	441.660,17 463.599,418	8	441.672,14 463.599,923	11.981
8	441.672,14 463.599,923	9	441.682,15 463.600,522	10.028
9	441.682,15 463.600,522	10	441.685,34 463.600,866	3.208
10	441.685,34 463.600,866	11	441.693,15 463.601,207	7.817
11	441.693,15 463.601,207	12	441.702,27 463.601,817	9.14
12	441.702,27 463.601,817	13	441.715,581 463.603,023	13.366
13	441.715,581 463.603,023	14	441.719,514 463.603,38	3.949
14	441.719,514 463.603,38	15	441.716,041 463.609,545	7.076
15	441.716,041 463.609,545	1	441.706,039 463.624,12	17.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4809

Nr. cadastral vechi:303

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101951	4.700	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9550 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 1080 act de partaj voluntar, din 06/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOMOTĂ DOREL, si sotia 2) LOMOTĂ ANA, ca bun comun	A1

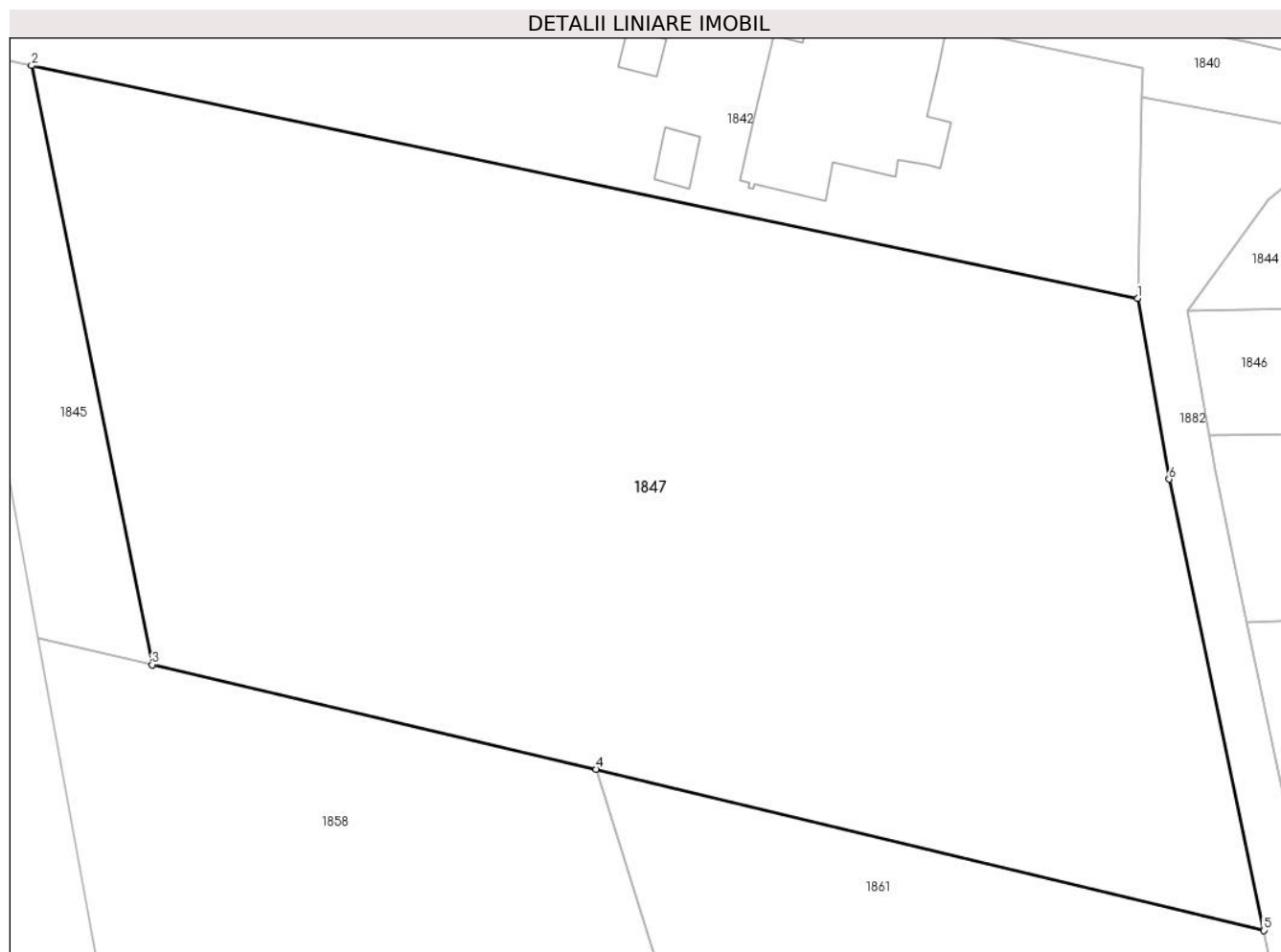
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101951	4.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	139	-	4788/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.522,33 463.621,094	2	441.428,221 463.640,884	96.167
2	441.428,221 463.640,884	3	441.438,478 463.589,937	51.969
3	441.438,478 463.589,937	4	441.476,266 463.581,049	38.82
4	441.476,266 463.581,049	5	441.533,076 463.567,334	58.442
5	441.533,076 463.567,334	6	441.525,015 463.605,705	39.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.525,015 463.605,705	1	441.522,33 463.621,094	15.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103387	1.500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103387-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2804 / 06/03/2017			
Act Notarial nr. 340, din 03/03/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de donatie);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECŞOIU VASILE-GEORGEL, bun propriu		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECŞOIU VASILE-GEORGEL, bun propriu		A1.1

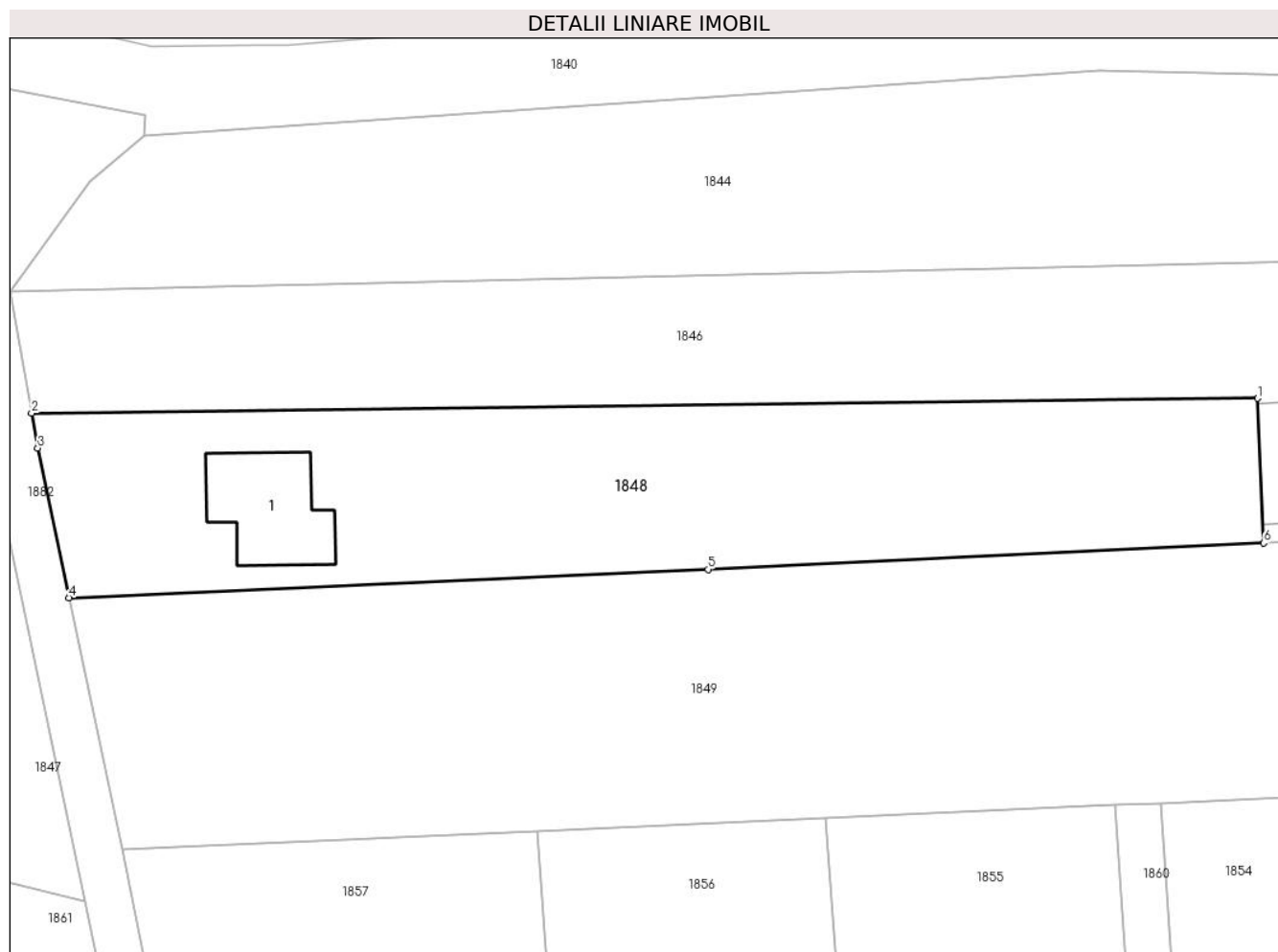
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103387	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	139	4865/16/2	-	
2	curti constructii	DA	100	139	4865/16/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103387-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.634,464 463.610,77	2	441.528,416 463.609,483	106.056
2	441.528,416 463.609,483	3	441.528,944 463.606,46	3.068
3	441.528,944 463.606,46	4	441.531,66 463.593,531	13.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.531,66 463.593,531	5	441.586,92 463.595,989	55.315
5	441.586,92 463.595,989	6	441.634,99 463.598,255	48.123
6	441.634,99 463.598,255	1	441.634,464 463.610,77	12.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4251

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101678	4.175	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2788 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 474, din 19/03/2012 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU PAUL-ȘTEFAN, necăsătorit, bun propriu	

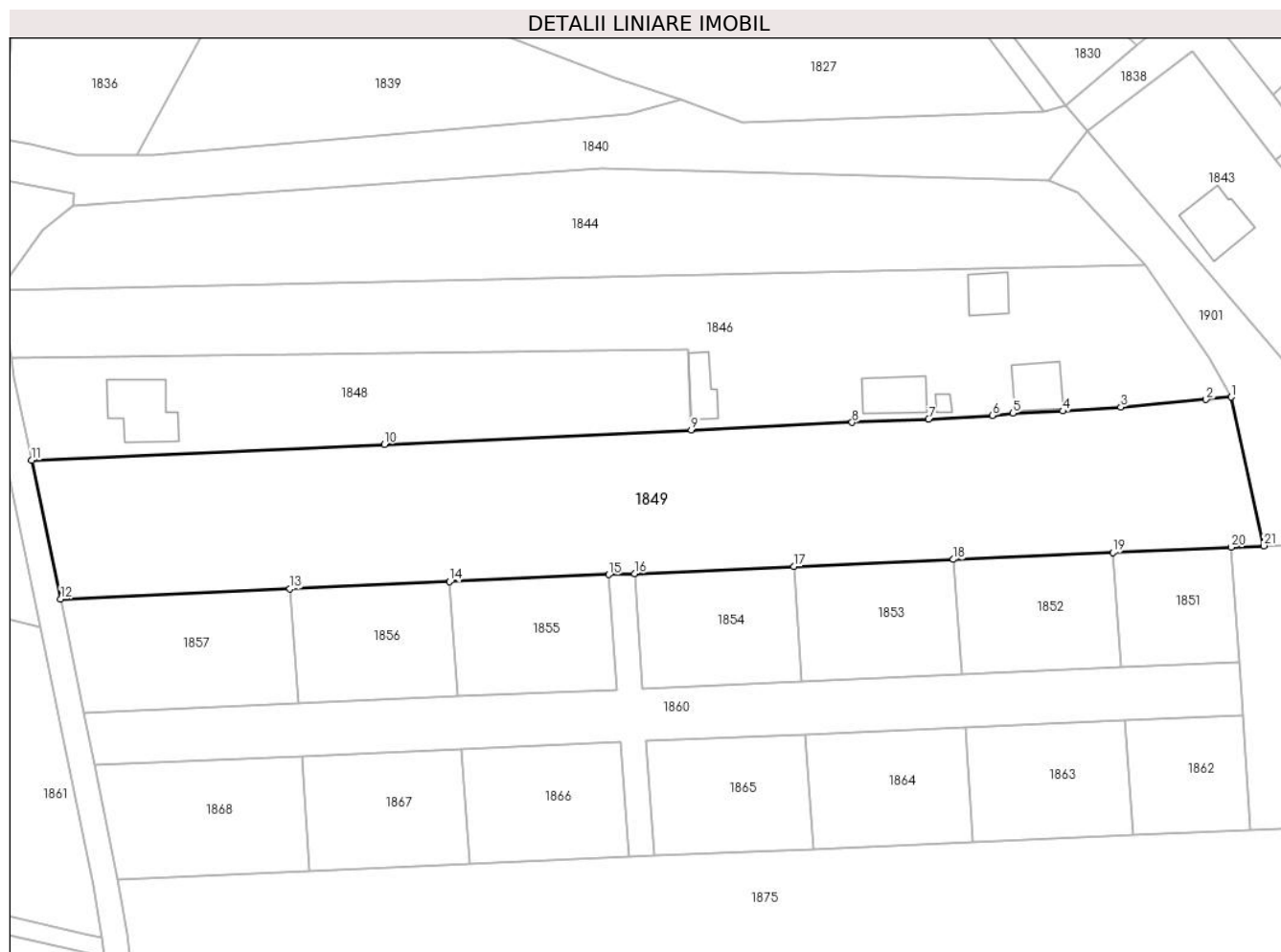
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101678	4.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.175	139	4865/15/1	4774/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.719,514 463.603,38	2	441.715,581 463.603,023	3.949
3	441.702,27 463.601,817	4	441.693,15 463.601,207	9.14
5	441.685,34 463.600,866	6	441.682,15 463.600,522	3.208
7	441.672,14 463.599,923	8	441.660,17 463.599,418	11.981
9	441.634,99 463.598,255	10	441.586,92 463.595,989	48.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.715,581 463.603,023	3	441.702,27 463.601,817	13.366
4	441.693,15 463.601,207	5	441.685,34 463.600,866	7.817
6	441.682,15 463.600,522	7	441.672,14 463.599,923	10.028
8	441.660,17 463.599,418	9	441.634,99 463.598,255	25.207
10	441.586,92 463.595,989	11	441.531,66 463.593,531	55.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.531,66 463.593,531	12	441.536,224 463.571,805	22.2
13	441.572,131 463.573,391	14	441.597,111 463.574,494	25.005
15	441.622,082 463.575,596	16	441.626,08 463.575,773	4.001
17	441.651,056 463.576,876	18	441.676,028 463.577,979	24.996
19	441.701,005 463.579,082	20	441.719,502 463.579,898	18.515
21	441.724,649 463.580,126	1	441.719,514 463.603,38	23.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.536,224 463.571,805	13	441.572,131 463.573,391	35.941
14	441.597,111 463.574,494	15	441.622,082 463.575,596	24.996
16	441.626,08 463.575,773	17	441.651,056 463.576,876	25.001
18	441.676,028 463.577,979	19	441.701,005 463.579,082	25.002
20	441.719,502 463.579,898	21	441.724,649 463.580,126	5.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5512N

Nr. cadastral vechi:1588/3/1

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102343	206	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9949 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 610, din 05/08/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARIU ADRIAN-DUMITRU , si sotia 2) MORARIU IOANA , bun comun	A1
3963 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1560, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA; act administrativ nr DECIZIE 382 din 09.03.2023, emis de CNAIR SA);		
B3	Se notează suprapunerea în suprafața de 89 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere suplimentar autostrada Sibiu-Pitesti, SECT.1, JUD.SIBIU, SECTOR DE DRUM K 0+000-km 14+150 pentru care a fost atribuit nr cadastral 105313 si a fost înscris în CF 105313 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9949 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 610, din 05/08/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU VIORICA	A1

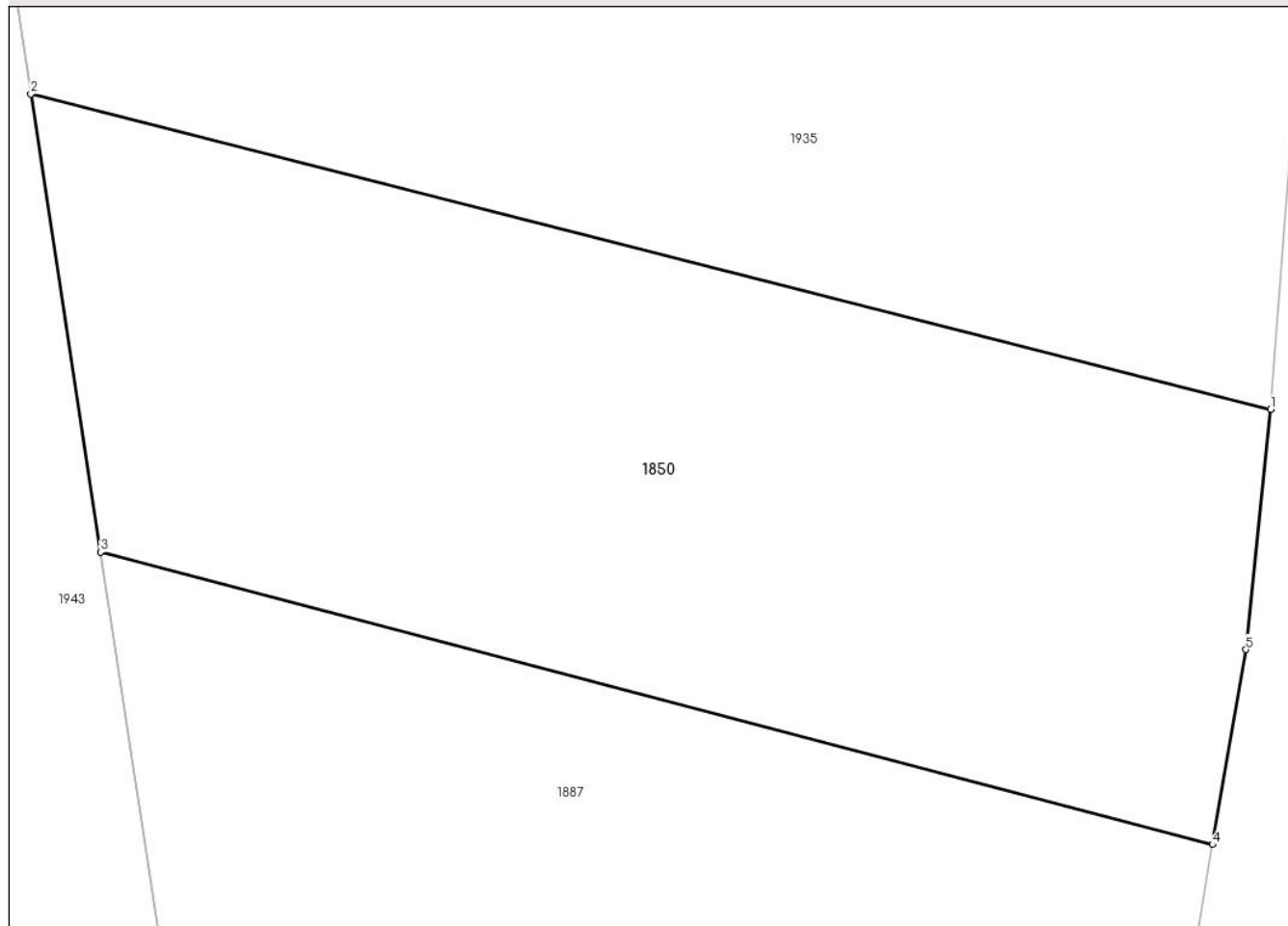
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102343	206	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	206	139	4865/10/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.379,28 463.539,887	2	441.354,717 463.546,133	25.344
2	441.354,717 463.546,133	3	441.356,096 463.537,059	9.178
3	441.356,096 463.537,059	4	441.378,128 463.531,269	22.78
4	441.378,128 463.531,269	5	441.378,786 463.535,13	3.917
5	441.378,786 463.535,13	1	441.379,28 463.539,887	4.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104167	333	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15132 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1534 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚICHINDELEAN MARIUS 2) ȚICHINDELEAN CARMEN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100831/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 6616 din 21/08/2008; (provenita din conversia CF 5315N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

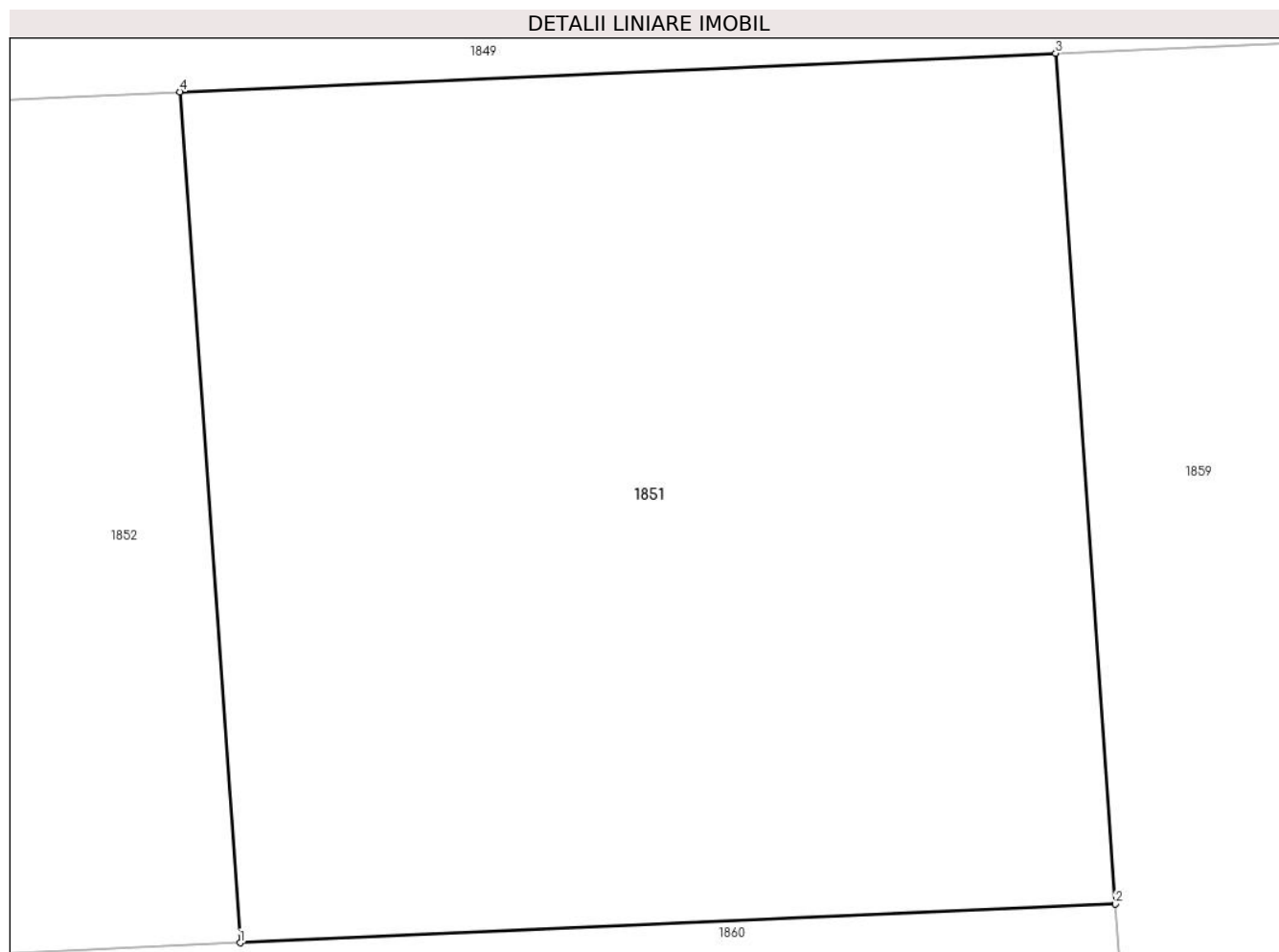
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104167	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	333	139	4865/17/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.702,276 463.561,12	2	441.720,764 463.561,937	18.506
2	441.720,764 463.561,937	3	441.719,502 463.579,898	18.006
3	441.719,502 463.579,898	4	441.701,005 463.579,082	18.515
4	441.701,005 463.579,082	1	441.702,276 463.561,12	18.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104158	450	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7318 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1453, din 20/05/2021 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SICREA ADRIANA-CRISTINA, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

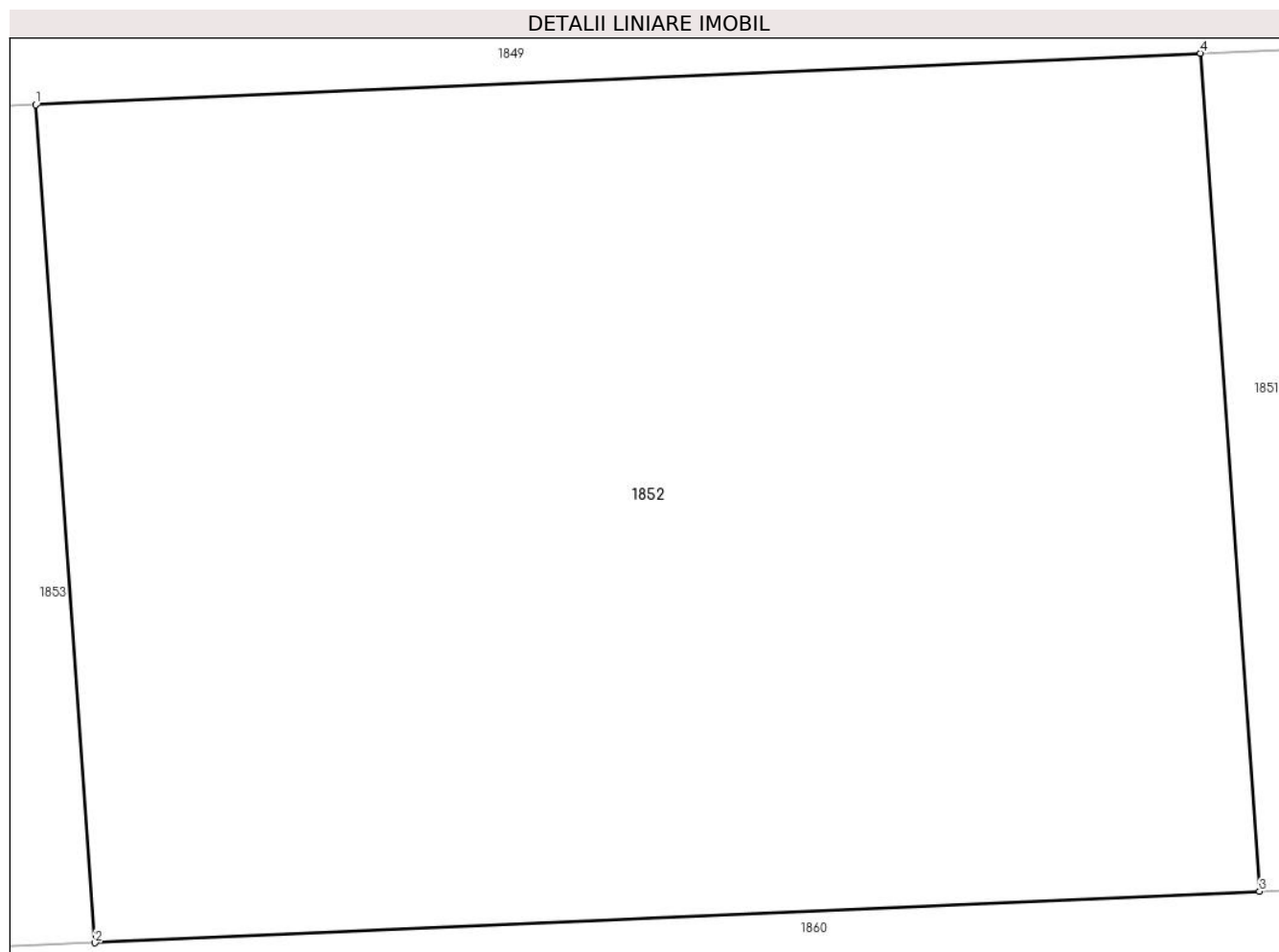
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104158	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.676,028 463.577,979	2	441.677,3 463.560,017	18.006
2	441.677,3 463.560,017	3	441.702,276 463.561,12	25.0
3	441.702,276 463.561,12	4	441.701,005 463.579,082	18.006
4	441.701,005 463.579,082	1	441.676,028 463.577,979	25.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104157	450	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15132 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1534 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚICHINDELEAN MARIUS 2) ȚICHINDELEAN CARMEN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100831/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 6616 din 21/08/2008; (provenita din conversia CF 5315N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

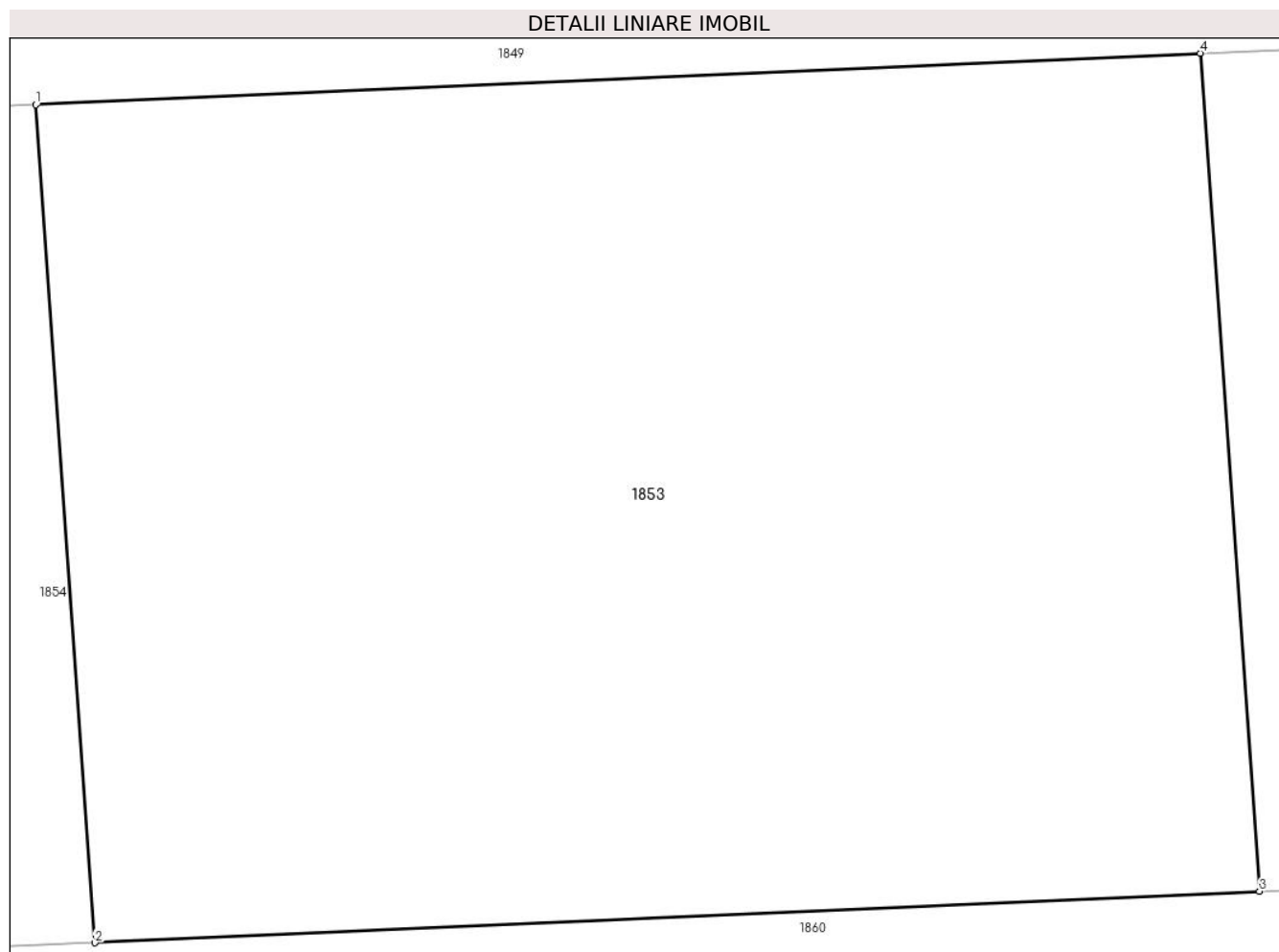
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104157	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.651,056 463.576,876	2	441.652,321 463.558,914	18.006
2	441.652,321 463.558,914	3	441.677,3 463.560,017	25.003
3	441.677,3 463.560,017	4	441.676,028 463.577,979	18.006
4	441.676,028 463.577,979	1	441.651,056 463.576,876	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104156	450	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15132 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1534 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚICHINDELEAN MARIUS 2) ȚICHINDELEAN CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

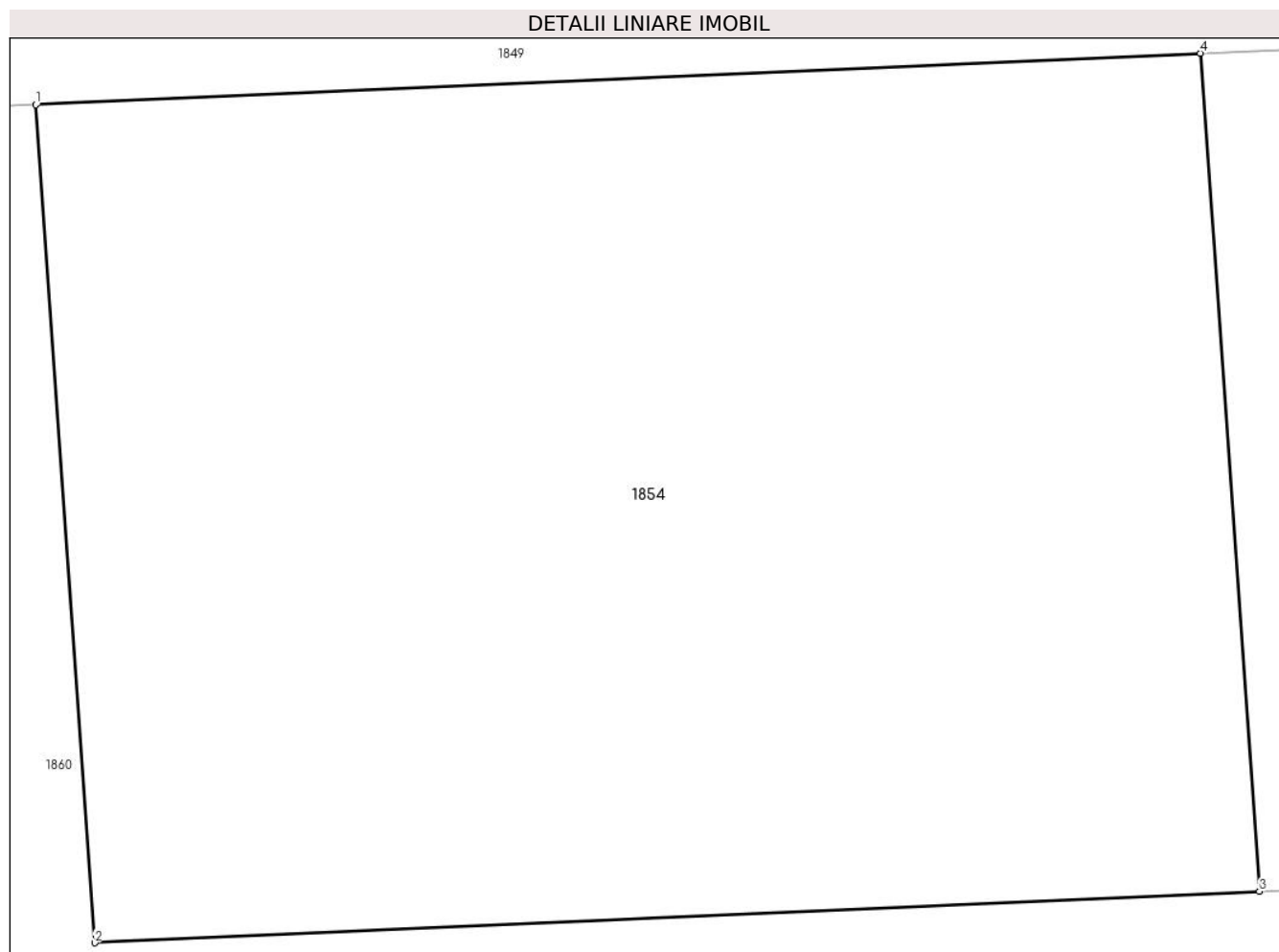
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104156	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.626,08 463.575,773	2	441.627,343 463.557,811	18.006
2	441.627,343 463.557,811	3	441.652,321 463.558,914	25.003
3	441.652,321 463.558,914	4	441.651,056 463.576,876	18.006
4	441.651,056 463.576,876	1	441.626,08 463.575,773	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104153	450	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11518 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2378, din 11/08/2021 emis de Bexa Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IANCU SILVIU-GABRIEL, necasatorit, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IANCU SILVIU-GABRIEL, necasatorit, bun propriu 2) ISPAS CRISTINA-ELENA, necasatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

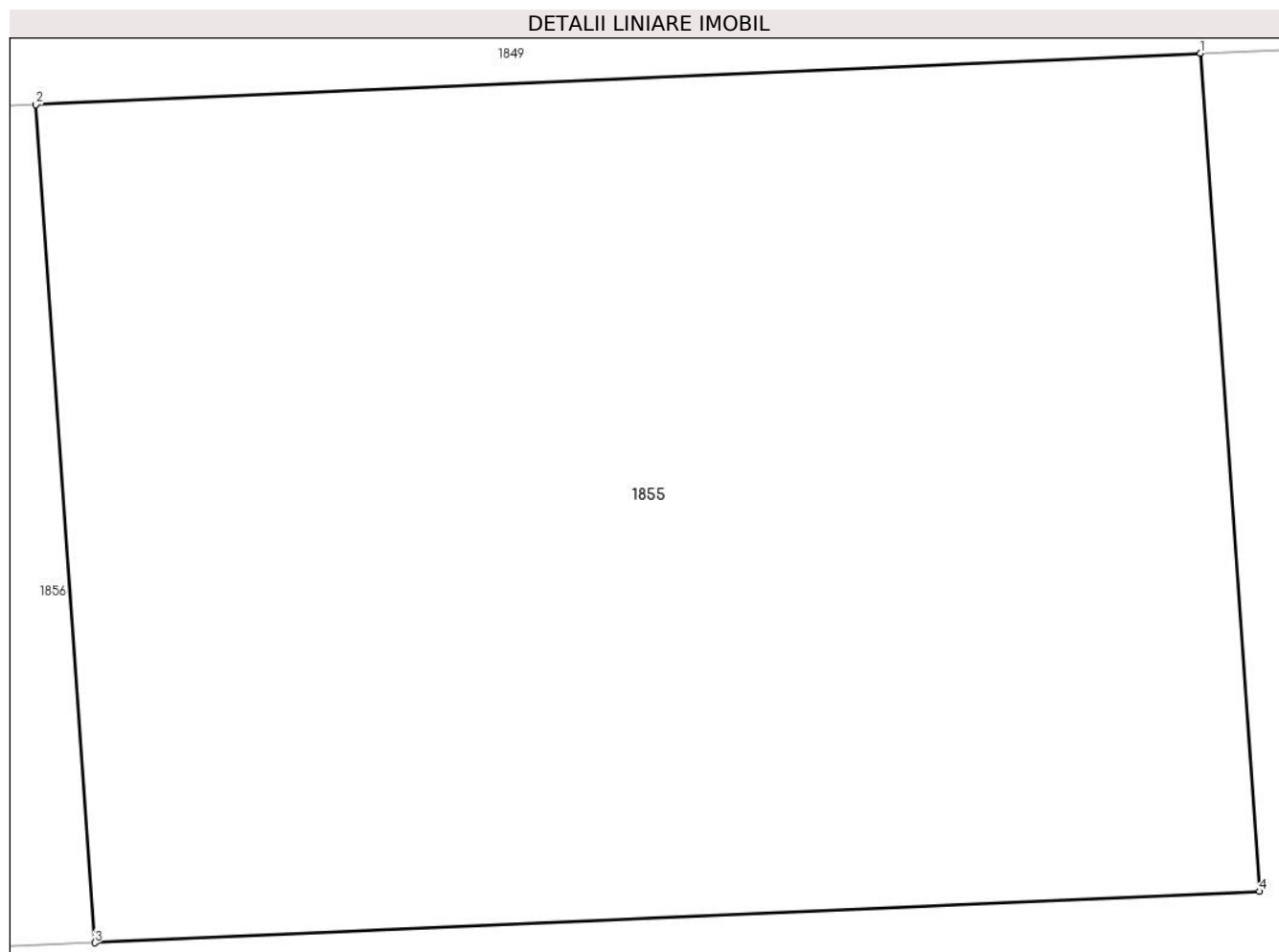
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104153	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.622,082 463.575,596	2	441.597,111 463.574,494	24.996
2	441.597,111 463.574,494	3	441.598,373 463.556,532	18.006
3	441.598,373 463.556,532	4	441.623,345 463.557,635	24.997
4	441.623,345 463.557,635	1	441.622,082 463.575,596	18.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104165	450	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11509 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2373, din 11/08/2021 emis de Bexa Mircea (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÎCIU ELENA, vaduva , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

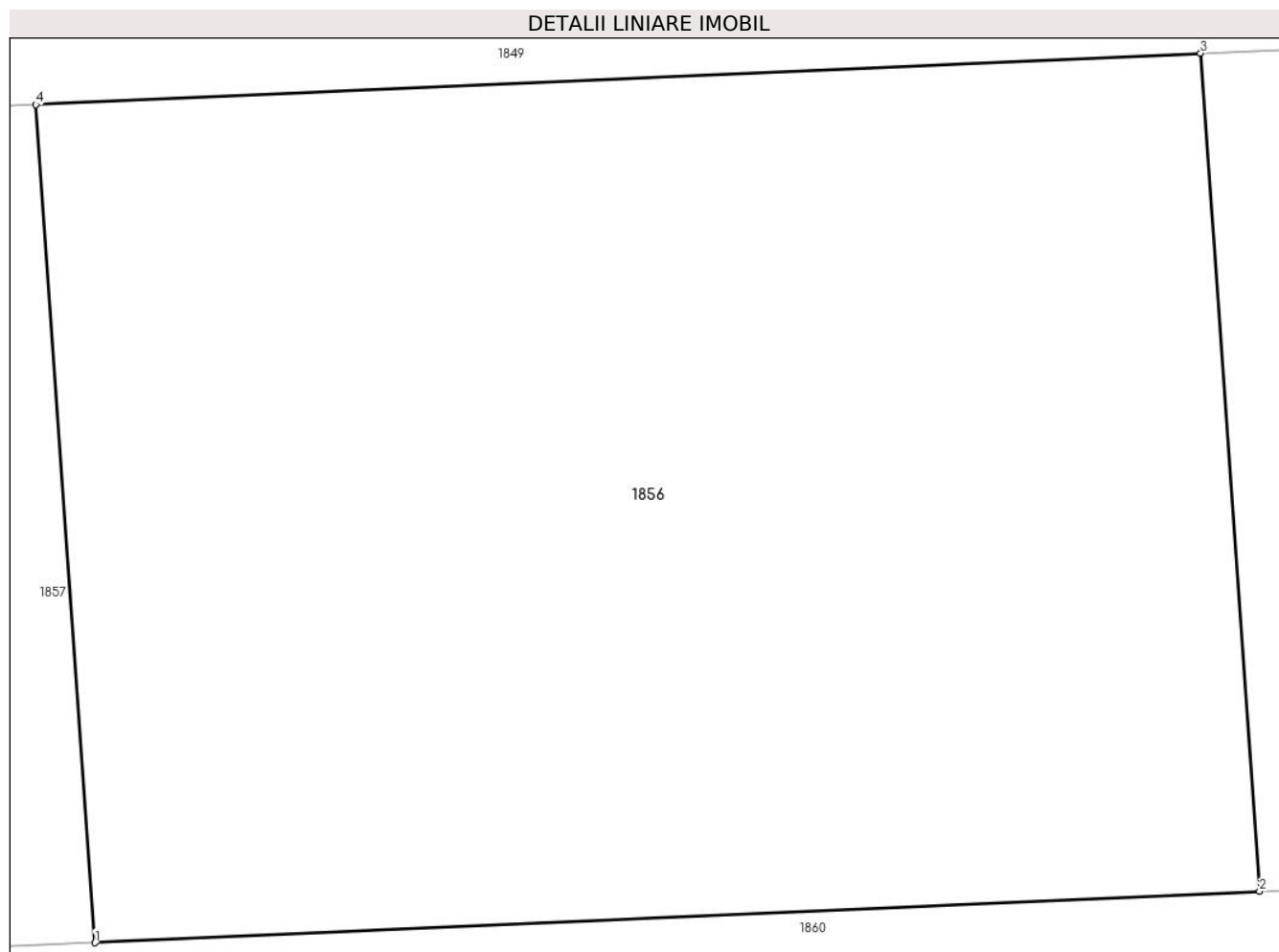
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104165	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.573,396 463.555,429	2	441.598,373 463.556,532	25.001
2	441.598,373 463.556,532	3	441.597,111 463.574,494	18.006
3	441.597,111 463.574,494	4	441.572,131 463.573,391	25.005
4	441.572,131 463.573,391	1	441.573,396 463.555,429	18.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104166	625	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26563 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 3936, din 28/12/2022 emis de Bexa Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NECȘOIU FLORIAN, si sotia	
	2) NECȘOIU ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

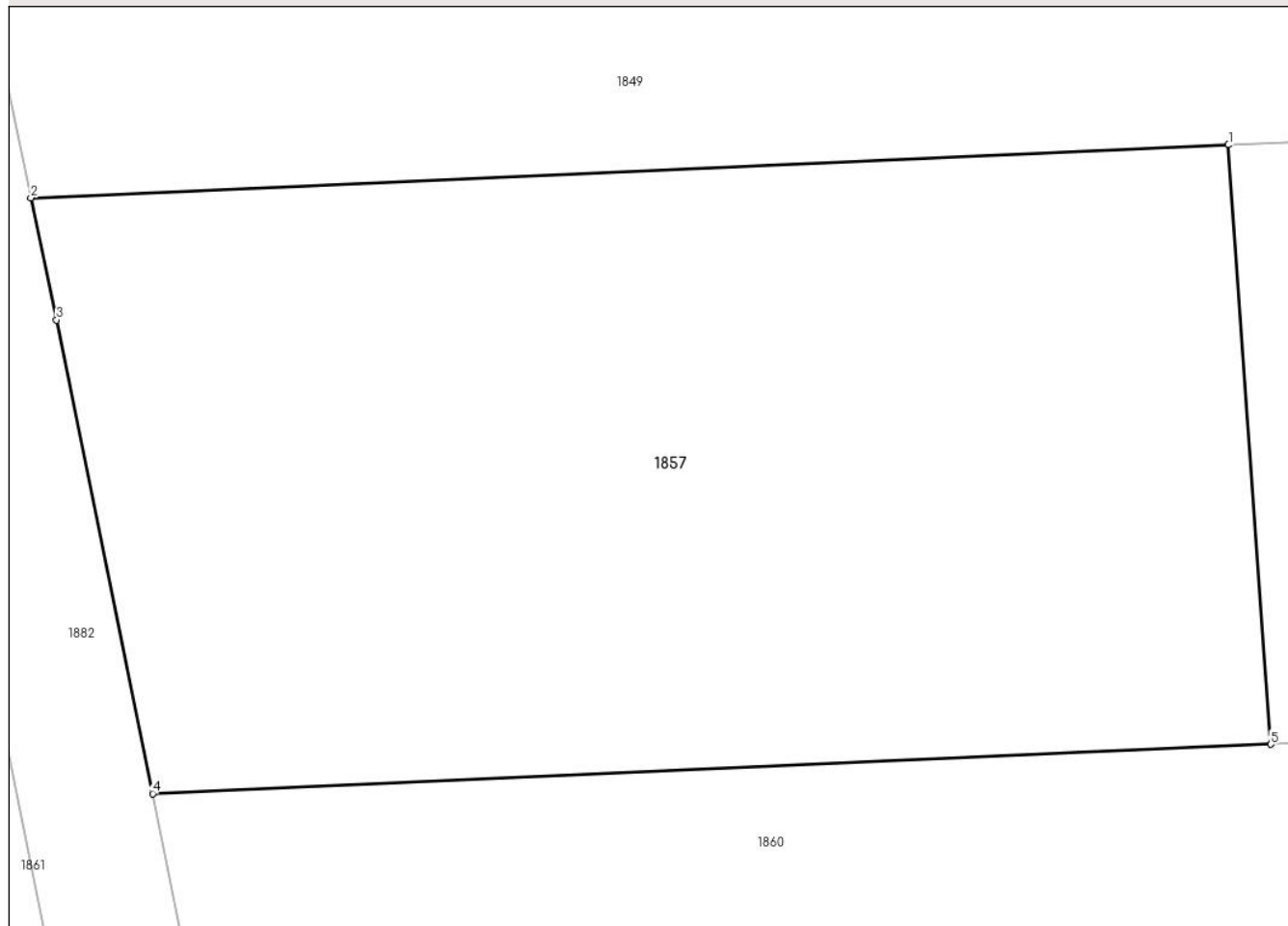
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104166	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	625	139	4865/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.572,131 463.573,391	2	441.536,224 463.571,805	35.941
2	441.536,224 463.571,805	3	441.536,994 463.568,144	3.741
3	441.536,994 463.568,144	4	441.539,878 463.553,949	14.485
4	441.539,878 463.553,949	5	441.573,396 463.555,429	33.551
5	441.573,396 463.555,429	1	441.572,131 463.573,391	18.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4684N
Nr. cadastral vechi:719/1

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105030	2.351	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1158 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 95/1999, in dosar s. 106/1999, din 01/01/1999 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITU CORNELIA-PARASCHIVA	A1
3963 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1560, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE 382 din 09.03.2023, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA);		
B2	Se notează suprapunerea in suprafata de 147 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere suplimentar autostrada Sibiu-Pitesti, SECT. 1,JUD.SIBIU, SECTOR DE DRUM K 0+000-km 14+150 pentru care a fost atribuit nr cadastral 105313 si a fost înscris in CF 105313 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI .

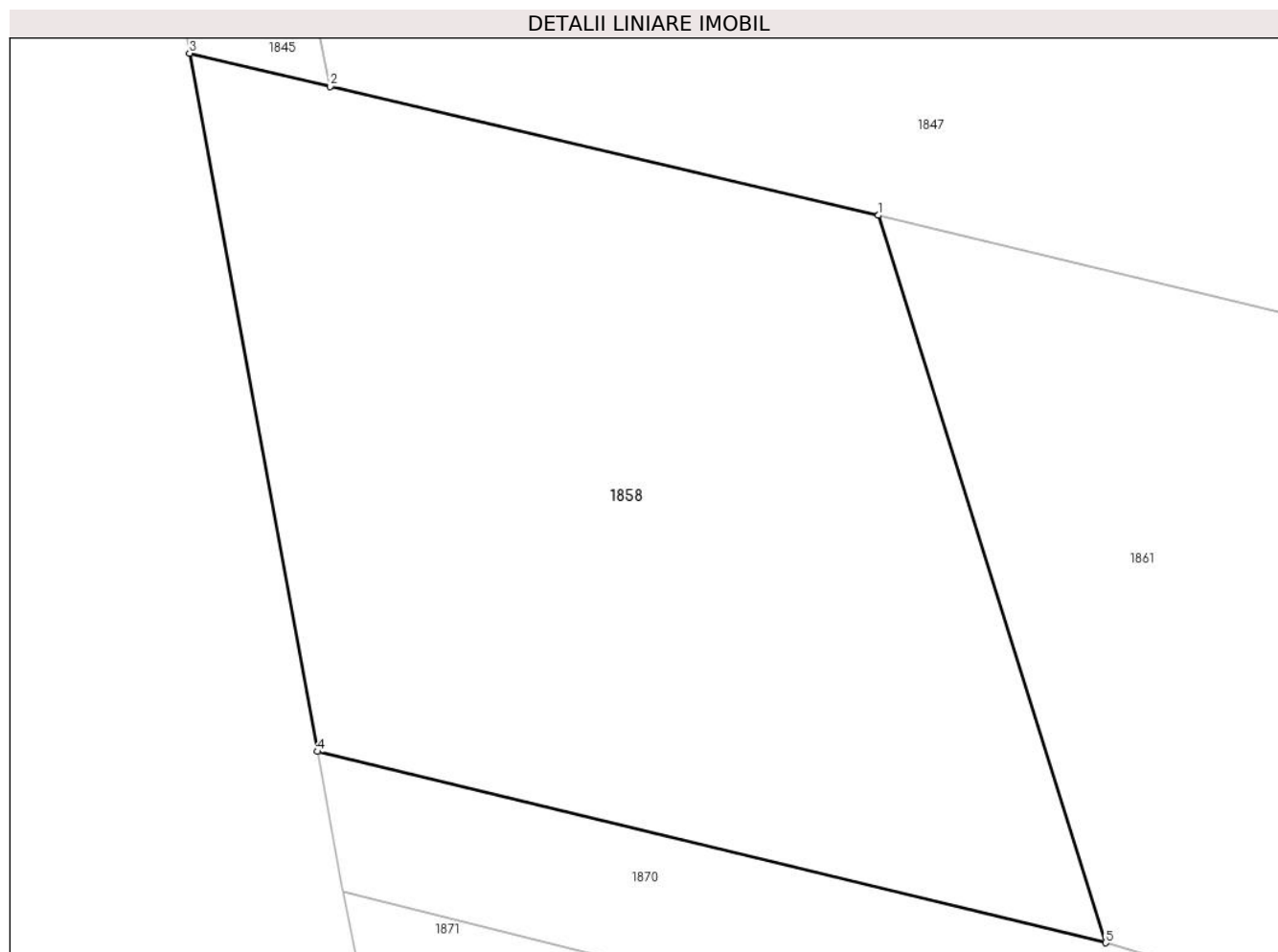
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105030	2.351	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.351	139	4865/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.476,266 463.581,049	2	441.438,478 463.589,937	38.82
2	441.438,478 463.589,937	3	441.428,774 463.592,219	9.968
3	441.428,774 463.592,219	4	441.437,598 463.544,113	48.909
4	441.437,598 463.544,113	5	441.491,938 463.530,937	55.914
5	441.491,938 463.530,937	1	441.476,266 463.581,049	52.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104163	869	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15132 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1534 din 2003, din 29/11/2018 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch. 6616/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚICHINDELEAN MARIUS 2) ȚICHINDELEAN CARMEN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100831/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 6616 din 21/08/2008; (provenita din conversia CF 5315N)	

C. Partea III. SARCINI .

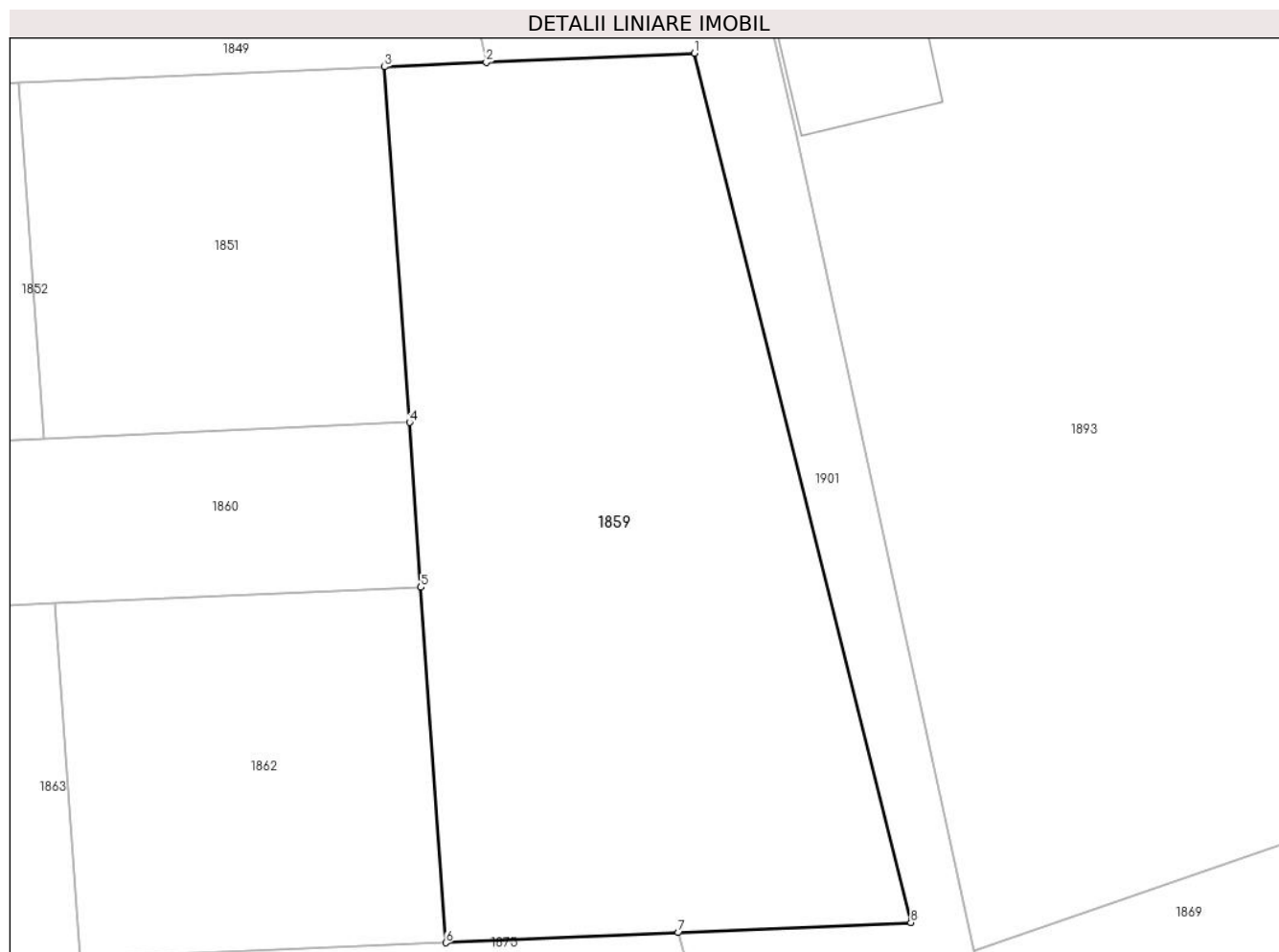
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104163	869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	869	139	4865/17/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.735,16 463.580,59	2	441.724,649 463.580,126	10.521
2	441.724,649 463.580,126	3	441.719,502 463.579,898	5.152
3	441.719,502 463.579,898	4	441.720,764 463.561,937	18.006
4	441.720,764 463.561,937	5	441.721,342 463.553,608	8.349
5	441.721,342 463.553,608	6	441.722,603 463.535,645	18.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.722,603 463.535,645	7	441.734,358 463.536,155	11.767
7	441.734,358 463.536,155	8	441.746,114 463.536,665	11.767
8	441.746,114 463.536,665	1	441.735,16 463.580,59	45.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104164	1.638	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15132 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1534 din 2003, din 29/11/2018 emis de NP Bexa Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch. 6616/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 6/15 1) ȚICHINDELEAN MARIUS 2) ȚICHINDELEAN CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100831/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 6616 din 21/08/2008; (provenita din conversia CF 5315N)</i>	A1
13325 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 7020, din 07/11/2019 emis de NP Bexa Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) COSTEA NICOLAE-IULIAN-PAVEL, necasatorit, bun propriu	A1
6295 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1230, din 27/04/2021 emis de NP Bexa Mircea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) RUSU CORNEL, si sotia 2) RUSU ILEANA, bun comun	A1
7319 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1453, din 20/05/2021 emis de NP Bexa Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) SICREA ADRIANA-CRISTINA, necăsătorită bun propriu	A1
11510 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2373, din 11/08/2021 emis de Bexa Mircea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) CÎCIU ELENA, vaduva , bun propriu	A1
11512 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2375, din 11/08/2021 emis de Bexa Mircea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) NICOARĂ IOAN, si sotia 2) NICOARĂ ELENA, bun comun	A1
11514 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2373, din 11/08/2021 emis de Bexa Mircea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) CÎCIU ELENA, vaduva , bun propriu	A1
11516 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2376, din 11/08/2021 emis de Bexa Mircea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) NICOARĂ IOAN, necasatorit, bun propriu	A1
11519 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2378, din 11/08/2021 emis de Bexa Mircea;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) IANCU SILVIU-GABRIEL , necasatorit, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) ISPAS CRISTINA-ELENA , necasatorita, bun propriu	A1
26564 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 3936, din 28/12/2022 emis de Bexa Mircea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) NECŞOIU FLORIAN , si sotia 2) NECŞOIU ELENA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

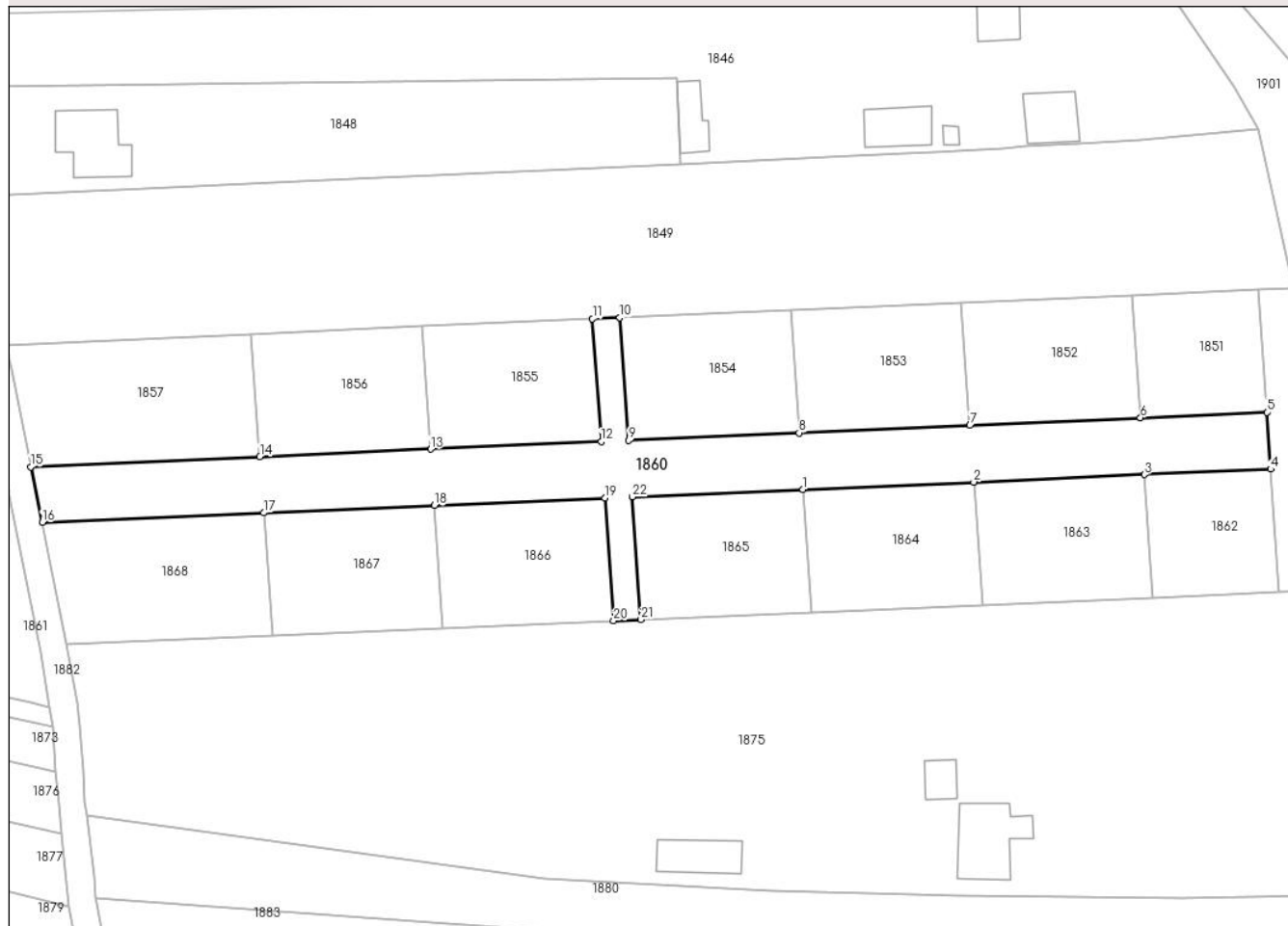
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104164	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.638	139	4865/17/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.652,902 463.550,638	2	441.677,874 463.551,721	24.995
3	441.702,861 463.552,806	4	441.721,342 463.553,608	18.498
5	441.720,764 463.561,937	6	441.702,276 463.561,12	18.506
7	441.677,3 463.560,017	8	441.652,321 463.558,914	25.003
9	441.627,343 463.557,811	10	441.626,08 463.575,773	18.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.677,874 463.551,721	3	441.702,861 463.552,806	25.011
4	441.721,342 463.553,608	5	441.720,764 463.561,937	8.349
6	441.702,276 463.561,12	7	441.677,3 463.560,017	25.0
8	441.652,321 463.558,914	9	441.627,343 463.557,811	25.003
10	441.626,08 463.575,773	11	441.622,082 463.575,596	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.622,082 463.575,596	12	441.623,345 463.557,635	18.006
13	441.598,373 463.556,532	14	441.573,396 463.555,429	25.001
15	441.539,878 463.553,949	16	441.541,534 463.545,805	8.31
17	441.573,959 463.547,212	18	441.598,947 463.548,296	25.011
19	441.623,925 463.549,38	20	441.625,188 463.531,418	18.007
21	441.629,186 463.531,592	22	441.627,923 463.549,554	18.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.623,345 463.557,635	13	441.598,373 463.556,532	24.997
14	441.573,396 463.555,429	15	441.539,878 463.553,949	33.551
16	441.541,534 463.545,805	17	441.573,959 463.547,212	32.456
18	441.598,947 463.548,296	19	441.623,925 463.549,38	25.002
20	441.625,188 463.531,418	21	441.629,186 463.531,592	4.001
22	441.627,923 463.549,554	1	441.652,902 463.550,638	25.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4685N
Nr. cadastral vechi: 719/2

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102190	2.503	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3701 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 284, din 11/03/2021 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂLINOIU ANDREI-NICOLAE, necăsătorit, bun propriu	A1
15363 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1698, din 28/10/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂLINOIU ANDREI-NICOLAE, necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

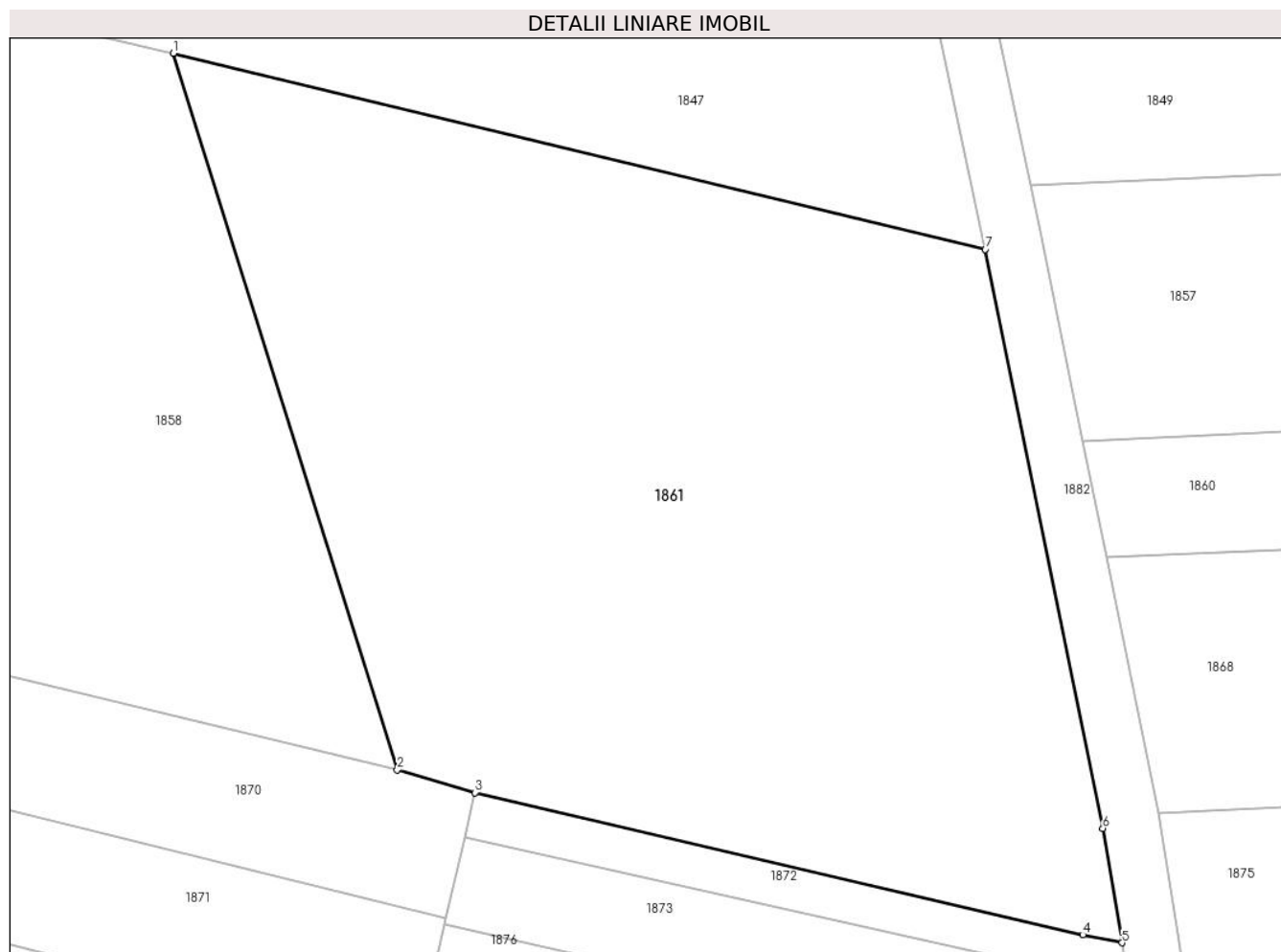
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102190	2.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.503	139	4865/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.476,266 463.581,049	2	441.491,938 463.530,937	52.506
2	441.491,938 463.530,937	3	441.497,371 463.529,338	5.664
3	441.497,371 463.529,338	4	441.539,897 463.519,393	43.674
4	441.539,897 463.519,393	5	441.542,643 463.518,839	2.801
5	441.542,643 463.518,839	6	441.541,305 463.526,844	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.541,305 463.526,844	7	441.533,076 463.567,334	41.318
7	441.533,076 463.567,334	1	441.476,266 463.581,049	58.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104162	333	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15132 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1534 din 2003, din 29/11/2018 emis de NP Bexa Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch. 6616/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚICHINDELEAN MARIUS 2) ȚICHINDELEAN CARMEN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100831/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 6616 din 21/08/2008; (provenita din conversia CF 5315N)	

C. Partea III. SARCINI .

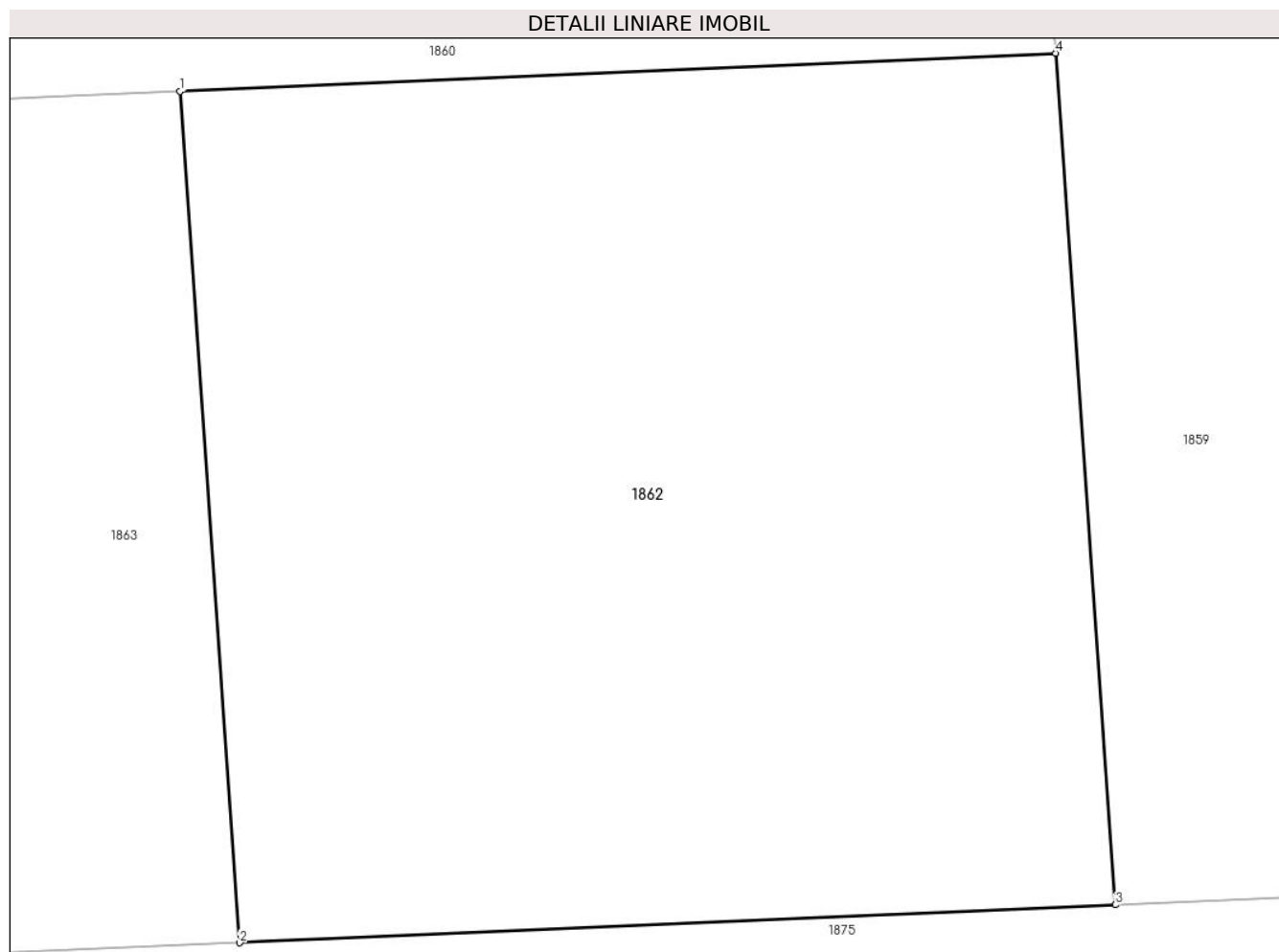
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104162	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	333	139	4865/17/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.702,861 463.552,806	2	441.704,12 463.534,843	18.007
2	441.704,12 463.534,843	3	441.722,603 463.535,645	18.5
3	441.722,603 463.535,645	4	441.721,342 463.553,608	18.007
4	441.721,342 463.553,608	1	441.702,861 463.552,806	18.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104161	450	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11515 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2376, din 11/08/2021 emis de Bexa Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NICOARĂ IOAN , necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

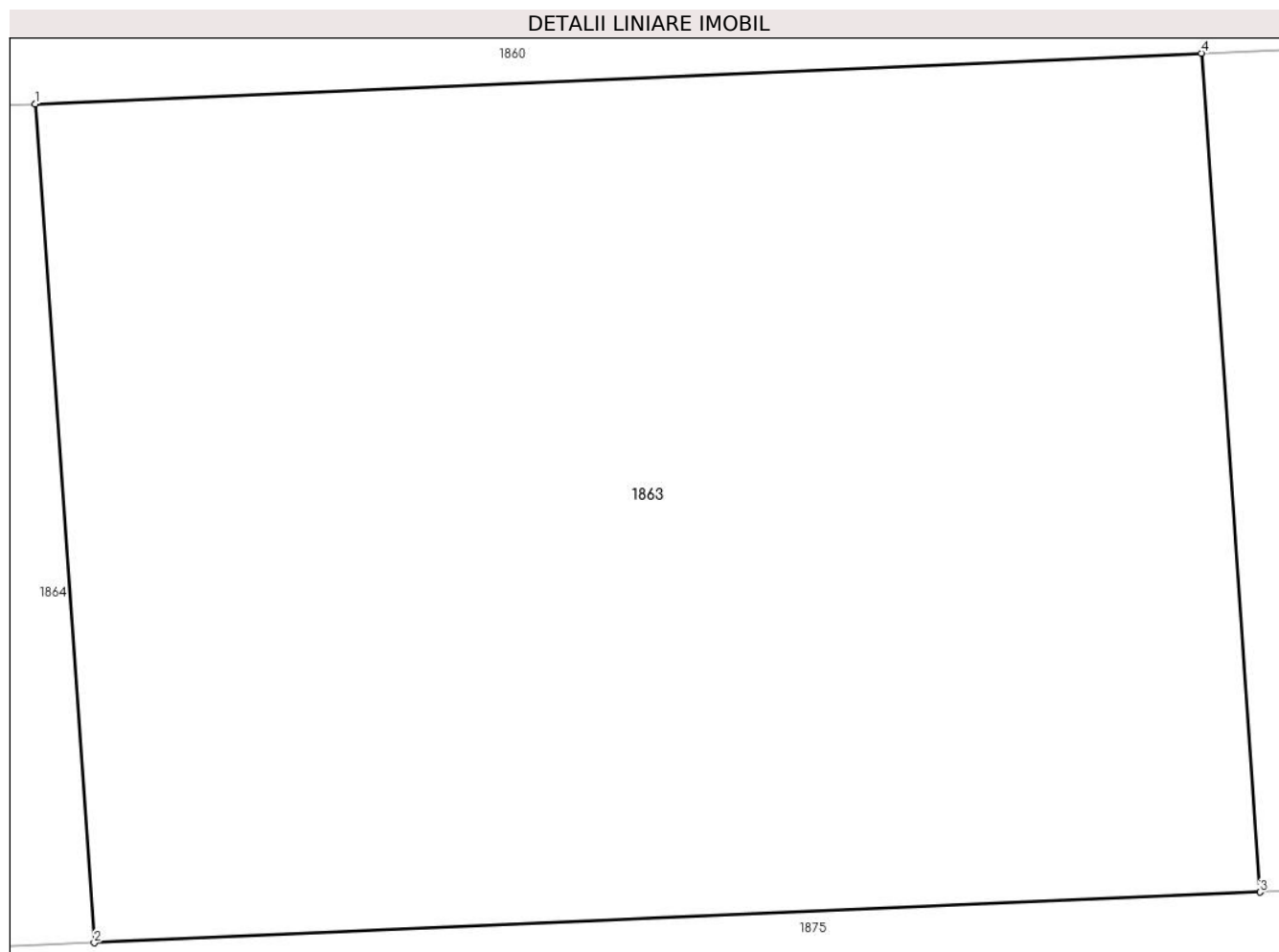
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104161	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.677,874 463.551,721	2	441.679,14 463.533,759	18.007
2	441.679,14 463.533,759	3	441.704,12 463.534,843	25.003
3	441.704,12 463.534,843	4	441.702,861 463.552,806	18.007
4	441.702,861 463.552,806	1	441.677,874 463.551,721	25.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104160	450	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11511 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2375, din 11/08/2021 emis de Bexa Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NICOARĂ IOAN , si sotia 2) NICOARĂ ELENA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

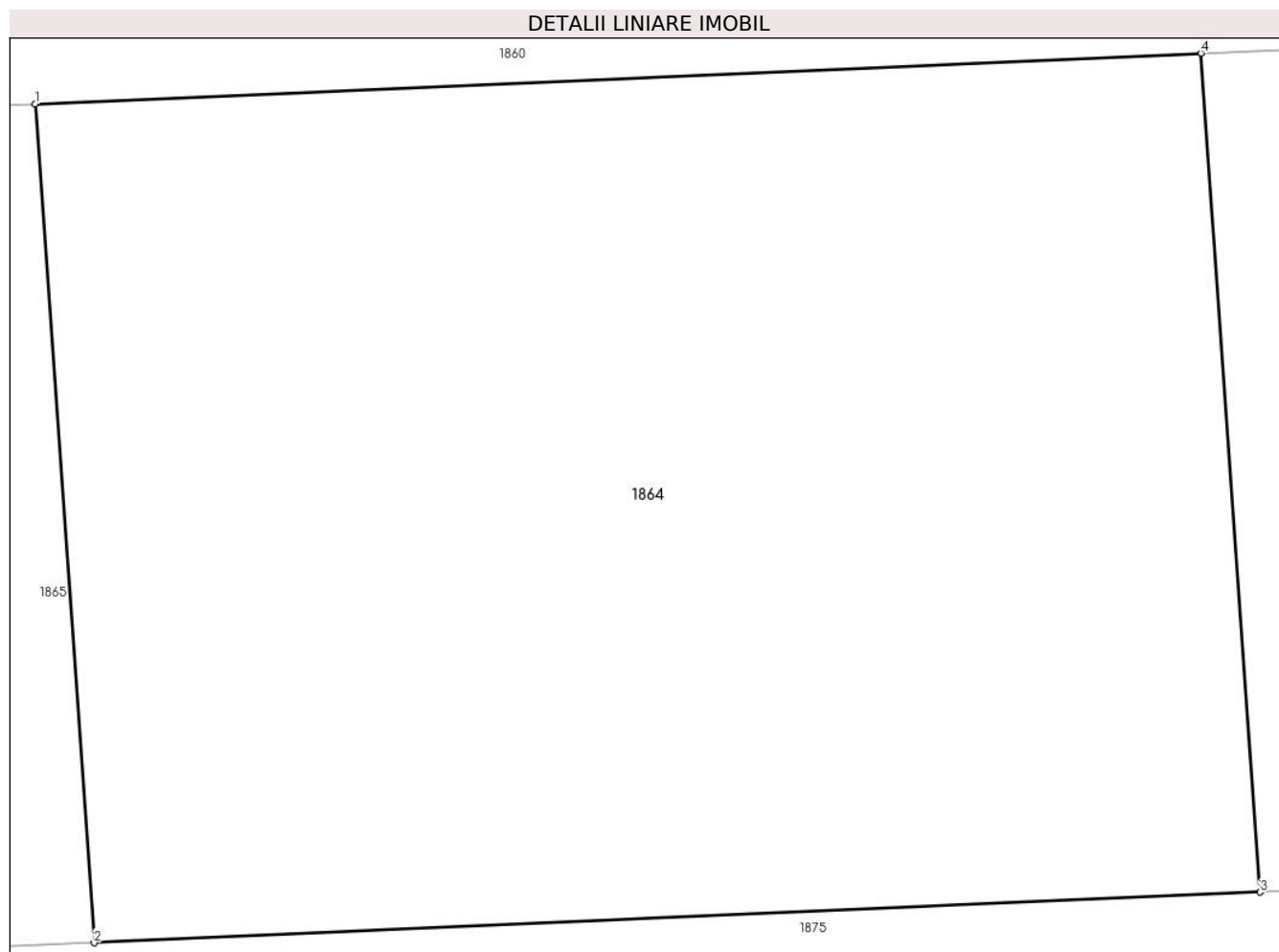
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104160	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.652,902 463.550,638	2	441.654,161 463.532,675	18.006
2	441.654,161 463.532,675	3	441.679,14 463.533,759	25.003
3	441.679,14 463.533,759	4	441.677,874 463.551,721	18.007
4	441.677,874 463.551,721	1	441.652,902 463.550,638	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104159	450	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15132 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1534 din 2003, din 29/11/2018 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚICHINDELEAN MARIUS 2) ȚICHINDELEAN CARMEN OBSERVATII: 2018-11-29T00:00:00+02:00	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

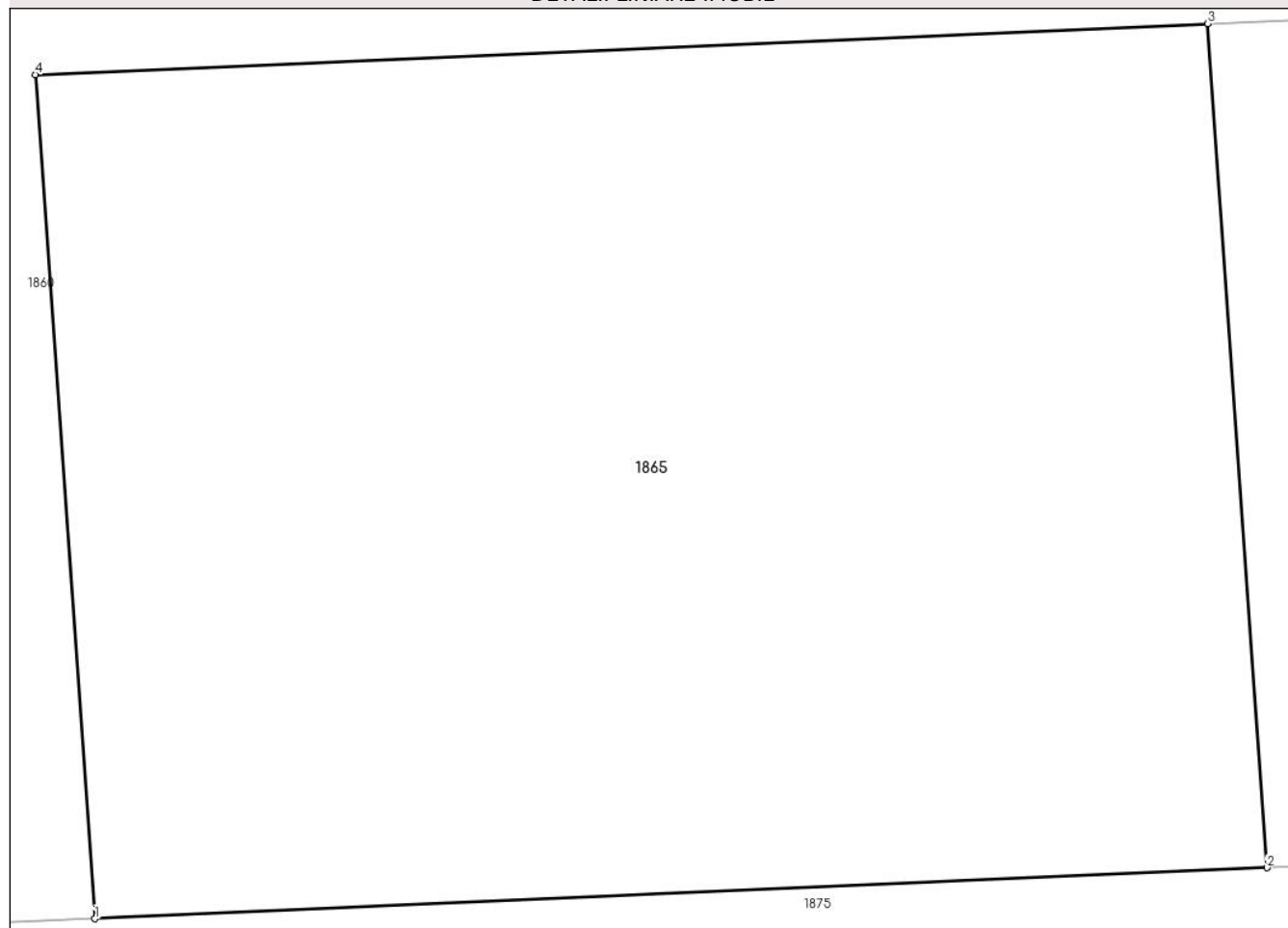
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104159	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.629,186 463.531,592	2	441.654,161 463.532,675	24.999
2	441.654,161 463.532,675	3	441.652,902 463.550,638	18.006
3	441.652,902 463.550,638	4	441.627,923 463.549,554	25.002
4	441.627,923 463.549,554	1	441.629,186 463.531,592	18.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104168	450	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15132 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1534 din 2003, din 29/11/2018 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚICHINDELEAN MARIUS 2) ȚICHINDELEAN CARMEN OBSERVATII: 2018-11-29T00:00:00+02:00	A1

C. Partea III. SARCINI .

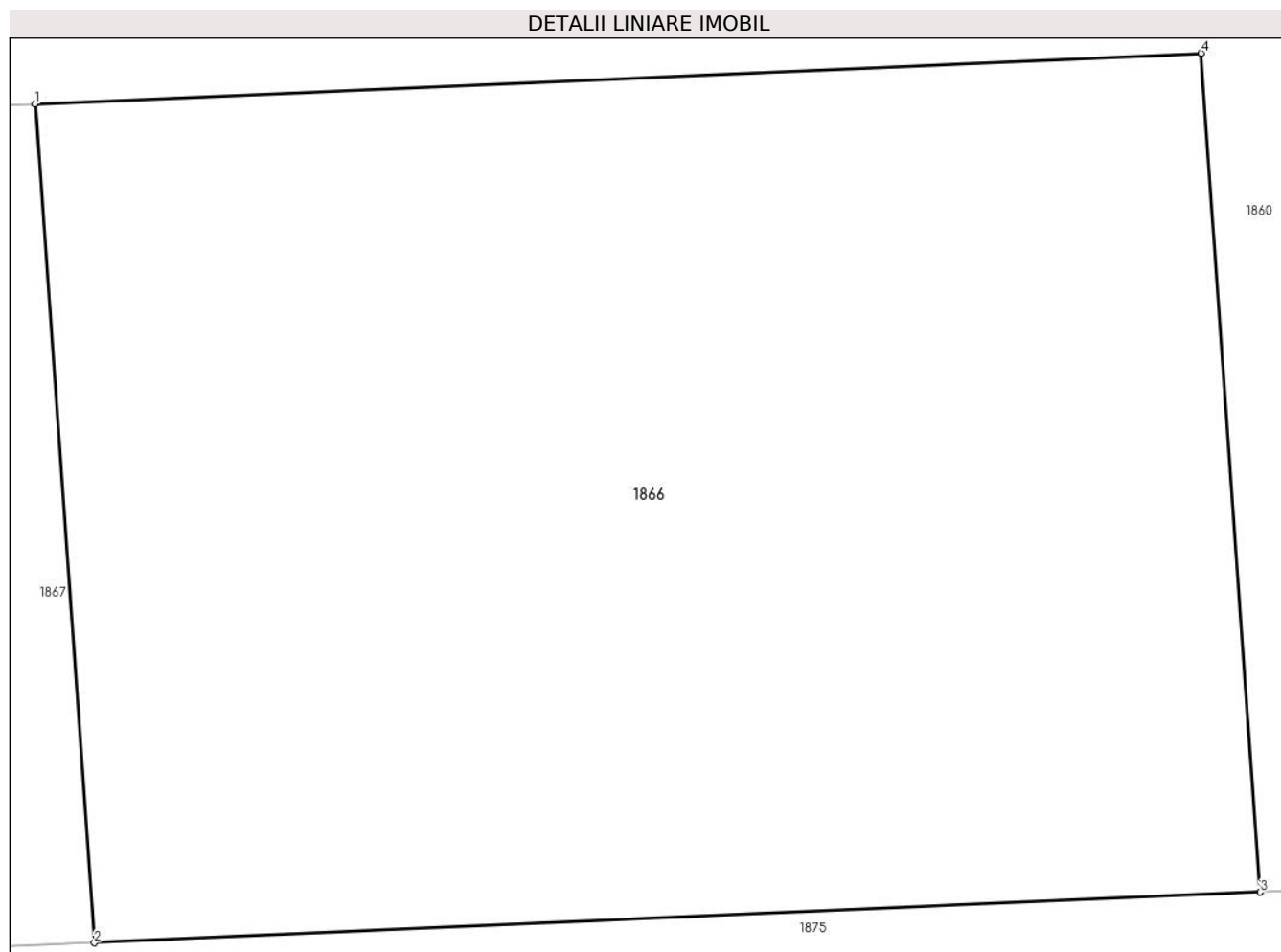
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104168	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.598,947 463.548,296	2	441.600,214 463.530,334	18.007
2	441.600,214 463.530,334	3	441.625,188 463.531,418	24.997
3	441.625,188 463.531,418	4	441.623,925 463.549,38	18.007
4	441.623,925 463.549,38	1	441.598,947 463.548,296	25.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104154	450	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13324 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 7020, din 07/11/2019 emis de NP Bexa Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA NICOLAE-IULIAN-PAVEL, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

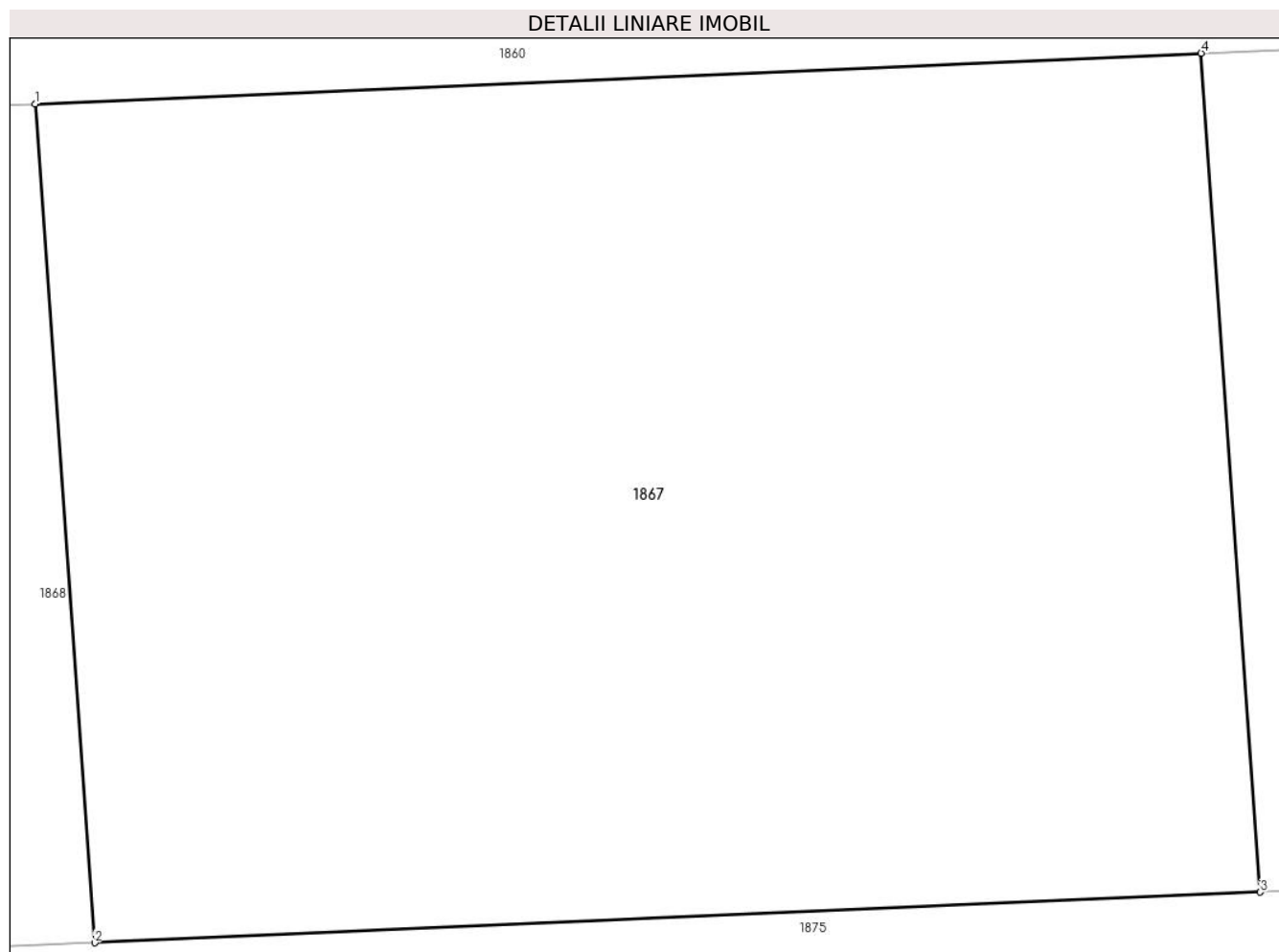
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104154	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	139	4865/17/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.573,959 463.547,212	2	441.575,239 463.529,251	18.007
2	441.575,239 463.529,251	3	441.600,214 463.530,334	24.999
3	441.600,214 463.530,334	4	441.598,947 463.548,296	18.007
4	441.598,947 463.548,296	1	441.573,959 463.547,212	25.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104155	563	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6293 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1230, din 27/04/2021 emis de NP Bexa Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSU CORNEL, si sotia 2) RUSU ILEANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

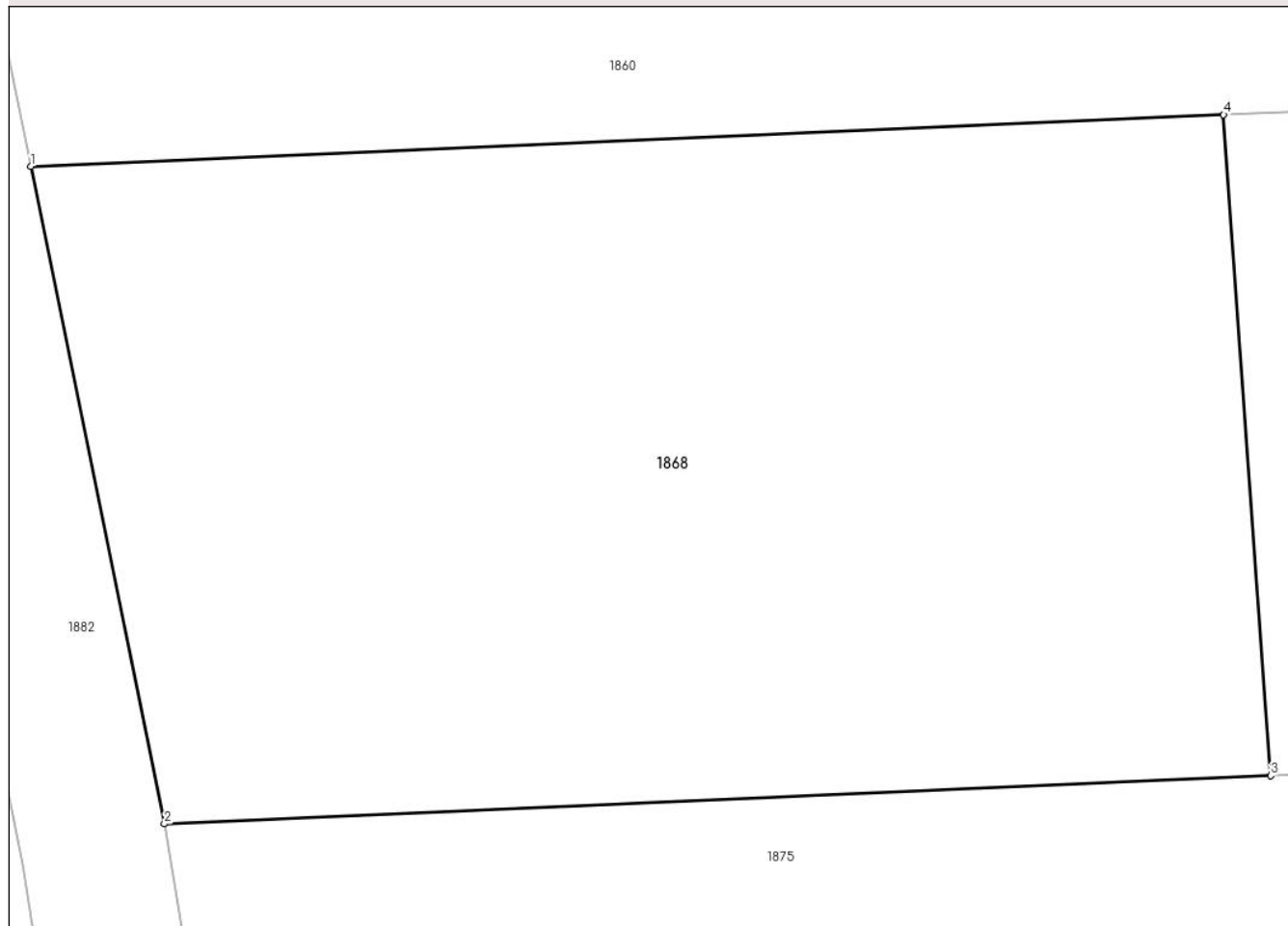
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104155	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	563	139	4865/17/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.541,534 463.545,805	2	441.545,163 463.527,946	18.225
2	441.545,163 463.527,946	3	441.575,239 463.529,251	30.104
3	441.575,239 463.529,251	4	441.573,959 463.547,212	18.007
4	441.573,959 463.547,212	1	441.541,534 463.545,805	32.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106819	1.826	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106819-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+M, an 2018
A1.2	106819-C2	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, an 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16255 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 8, in dosar S. 11/2020, din 11/08/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POSA GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MĂRGINEAN LUMINIȚA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POSA ALEXANDRU-MILITON <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CURTA MARIA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LANG CAMELIA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) TŐRŐK NICOLETA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8535, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI TALMACIU (Certiificat notare C5, C6);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 6068/2023 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LANG CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 6068 din 27/04/2023;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

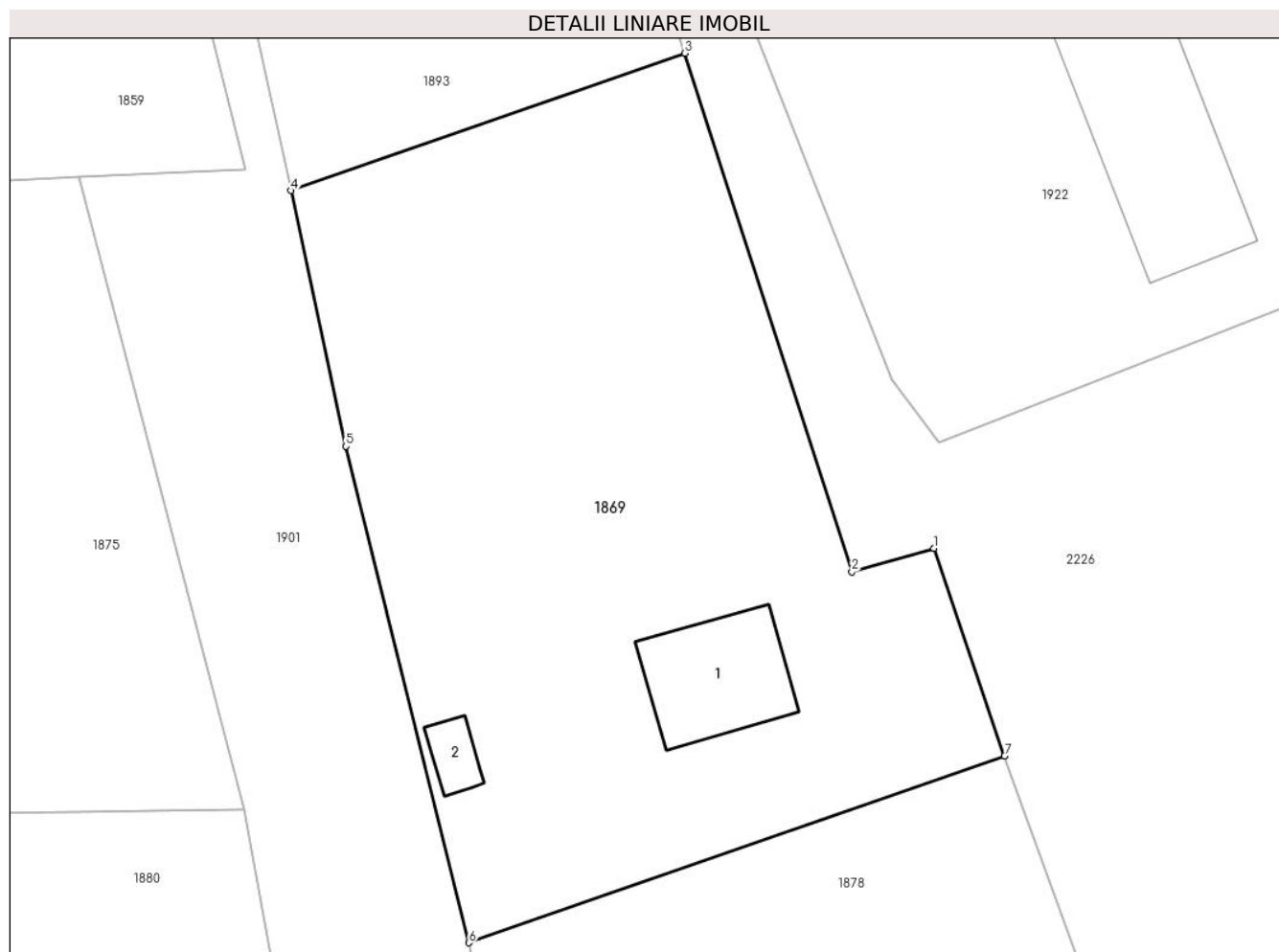
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106819	1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.696	139	4855/2/1/2	-	
2	curți construcții	DA	130	139	4855/2/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106819-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+M, an 2018
A1.2	106819-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, an 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.794,796 463.509,936	2	441.788,977 463.508,281	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.788,977 463.508,281	3	441.777,15 463.544,921	38.502
3	441.777,15 463.544,921	4	441.749,302 463.535,211	29.492
4	441.749,302 463.535,211	5	441.753,22 463.517,149	18.482
5	441.753,22 463.517,149	6	441.761,9 463.482,072	36.135
6	441.761,9 463.482,072	7	441.799,788 463.495,282	40.125
7	441.799,788 463.495,282	1	441.794,796 463.509,936	15.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5513N

Nr. cadastral vechi:1588/1/2/1

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102376	543	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2673 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 405, din 25/02/2015 emis de NP Bucsa Vlad (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ILARIAN-ANDREI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102376	543	Diferența de suprafață se află sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	543	139	4865/10/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.439,376 463.534,424	2	441.495,342 463.520,59	57.651
2	441.495,342 463.520,59	3	441.496,668 463.526,227	5.791
3	441.496,668 463.526,227	4	441.497,371 463.529,338	3.19
4	441.497,371 463.529,338	5	441.491,938 463.530,937	5.664
5	441.491,938 463.530,937	6	441.437,598 463.544,113	55.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.437,598 463.544,113	7	441.439,302 463.534,828	9.44
7	441.439,302 463.534,828	1	441.439,376 463.534,424	0.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5515N

Nr. cadastral vechi:1588/2/2/1

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102378	509	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2685 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 405, din 25/02/2015 emis de NP Bucsa Vlad (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ILARIAN-ANDREI, bun propriu	A1

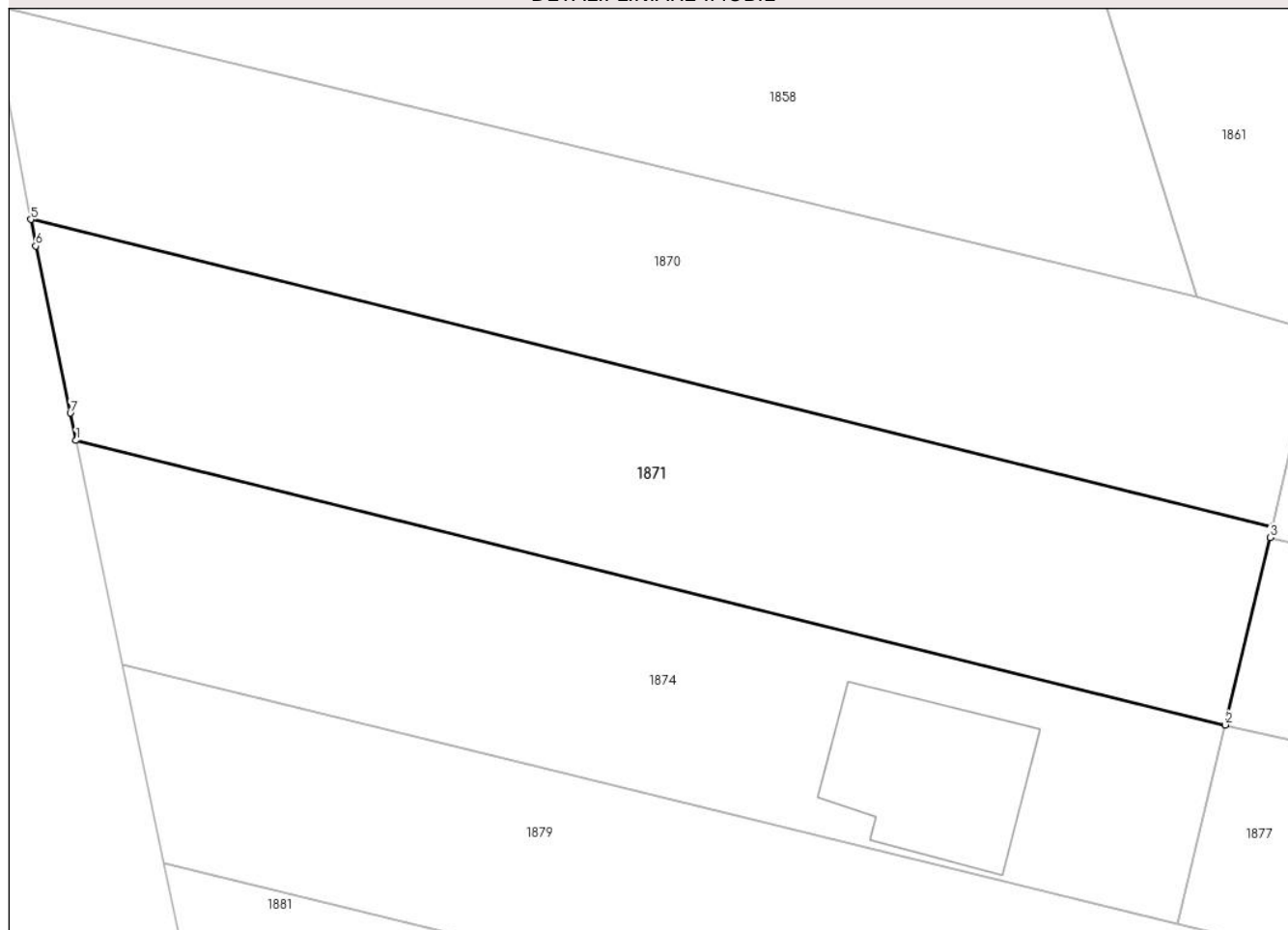
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102378	509	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	509	139	4865/10/2/2/1	-	Se noteaza suprapunerea în suprafata de 176 mp a imobilului cu autostrada Sibiu-Pitesti SP1, înscris în CF 104529 Talmaciu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.441,415 463.524,476	2	441.493,212 463.511,672	53.356
2	441.493,212 463.511,672	3	441.495,227 463.520,104	8.669
3	441.495,227 463.520,104	4	441.495,342 463.520,59	0.5
4	441.495,342 463.520,59	5	441.439,376 463.534,424	57.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.439,376 463.534,424	6	441.439,595 463.533,228	1.216
6	441.439,595 463.533,228	7	441.441,157 463.525,713	7.676
7	441.441,157 463.525,713	1	441.441,415 463.524,476	1.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5514N

Nr. cadastral vechi:1588/1/2/2

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102377	139	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2294 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 777, din 05/05/2003 emis de NP Tolciu Mariana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN NICOLAE FLORIAN, si sotia 2) MOLDOVAN MARIA, nascuta Ursaciuc, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5514N)	A1
2680 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 405, din 25/02/2015 emis de NP Bucsa Vlad (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN ILARIAN-ANDREI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

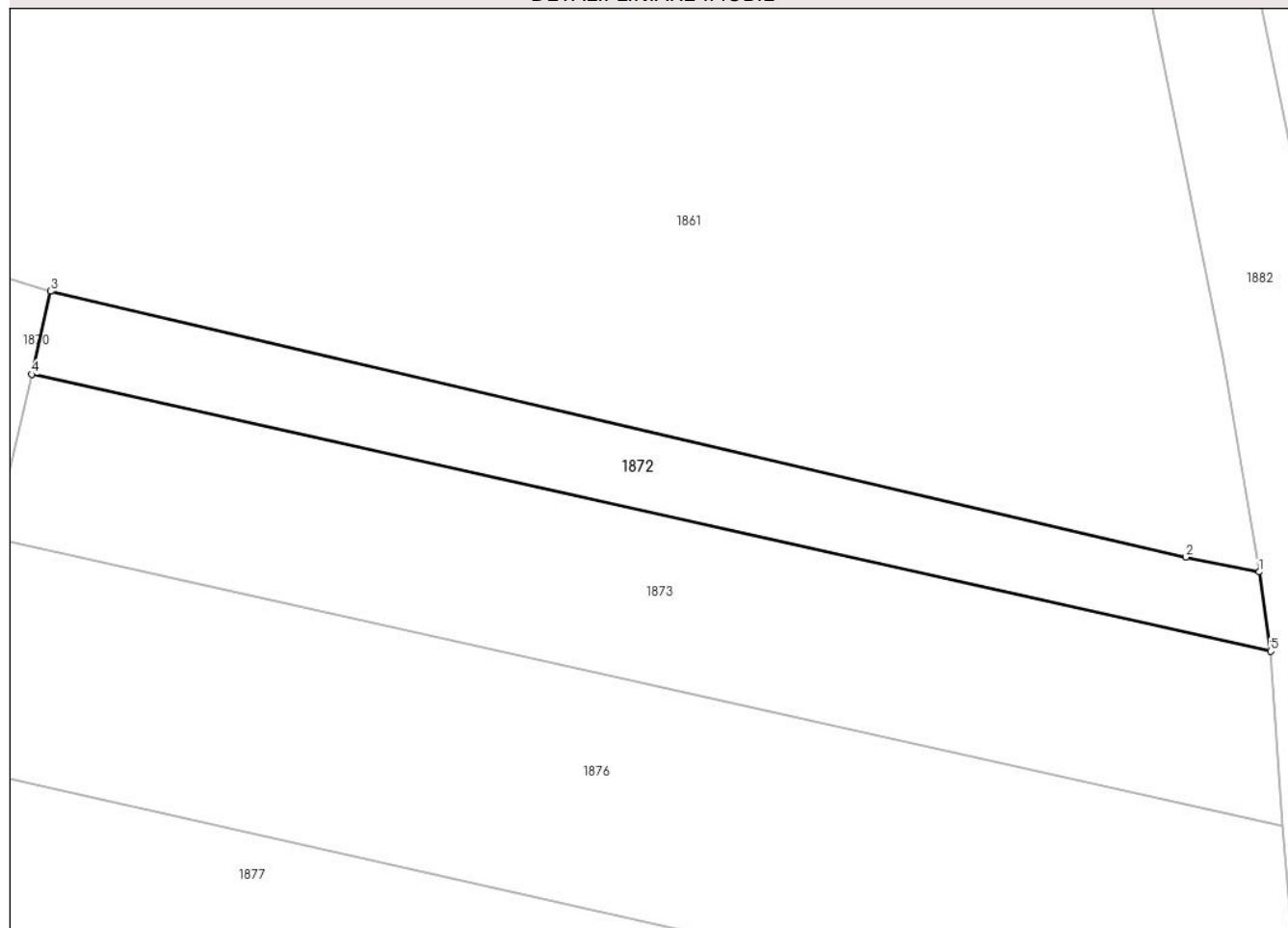
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102377	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	139	139	4865/10/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.542,643 463.518,839	2	441.539,897 463.519,393	2.801
2	441.539,897 463.519,393	3	441.497,371 463.529,338	43.674
3	441.497,371 463.529,338	4	441.496,668 463.526,227	3.19
4	441.496,668 463.526,227	5	441.543,071 463.515,87	47.545
5	441.543,071 463.515,87	1	441.542,643 463.518,839	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5506N

Nr. cadastral vechi:1588/1/2/3

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102373	305	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5099 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 1363, din 23/04/2015 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂCUTU GEORGE, necasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

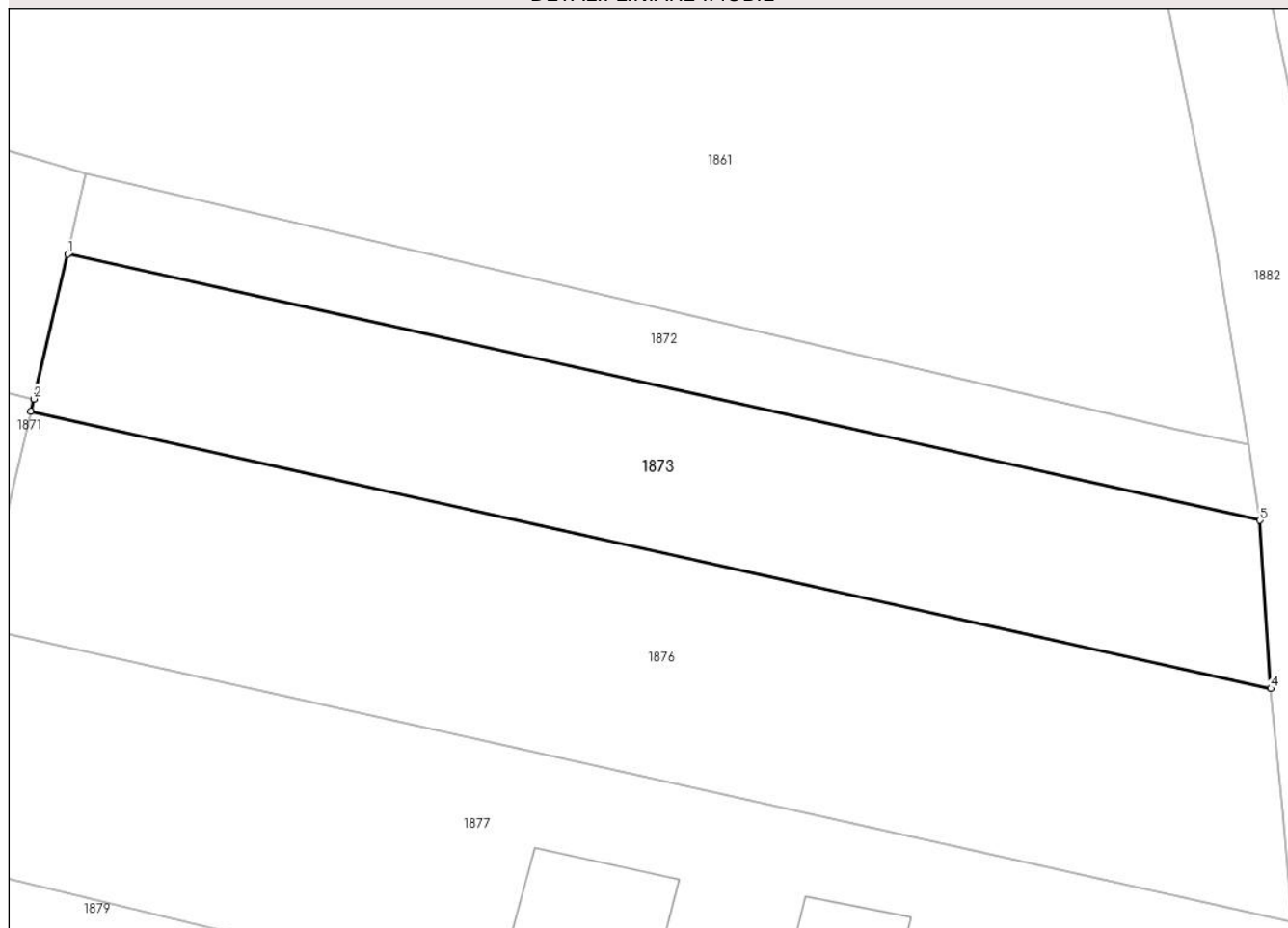
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102373	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	305	139	4865/10/1/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.496,668 463.526,227	2	441.495,342 463.520,59	5.791
2	441.495,342 463.520,59	3	441.495,227 463.520,104	0.5
3	441.495,227 463.520,104	4	441.543,491 463.509,332	49.451
4	441.543,491 463.509,332	5	441.543,071 463.515,87	6.552
5	441.543,071 463.515,87	1	441.496,668 463.526,227	47.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5516N
Nr. cadastral vechi:1588/3/2/1

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102379	474	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102379-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2674 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 405, din 25/02/2015 emis de NP Bucsa Vlad (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN ILARIAN-ANDREI, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MOLDOVAN ILARIAN-ANDREI, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

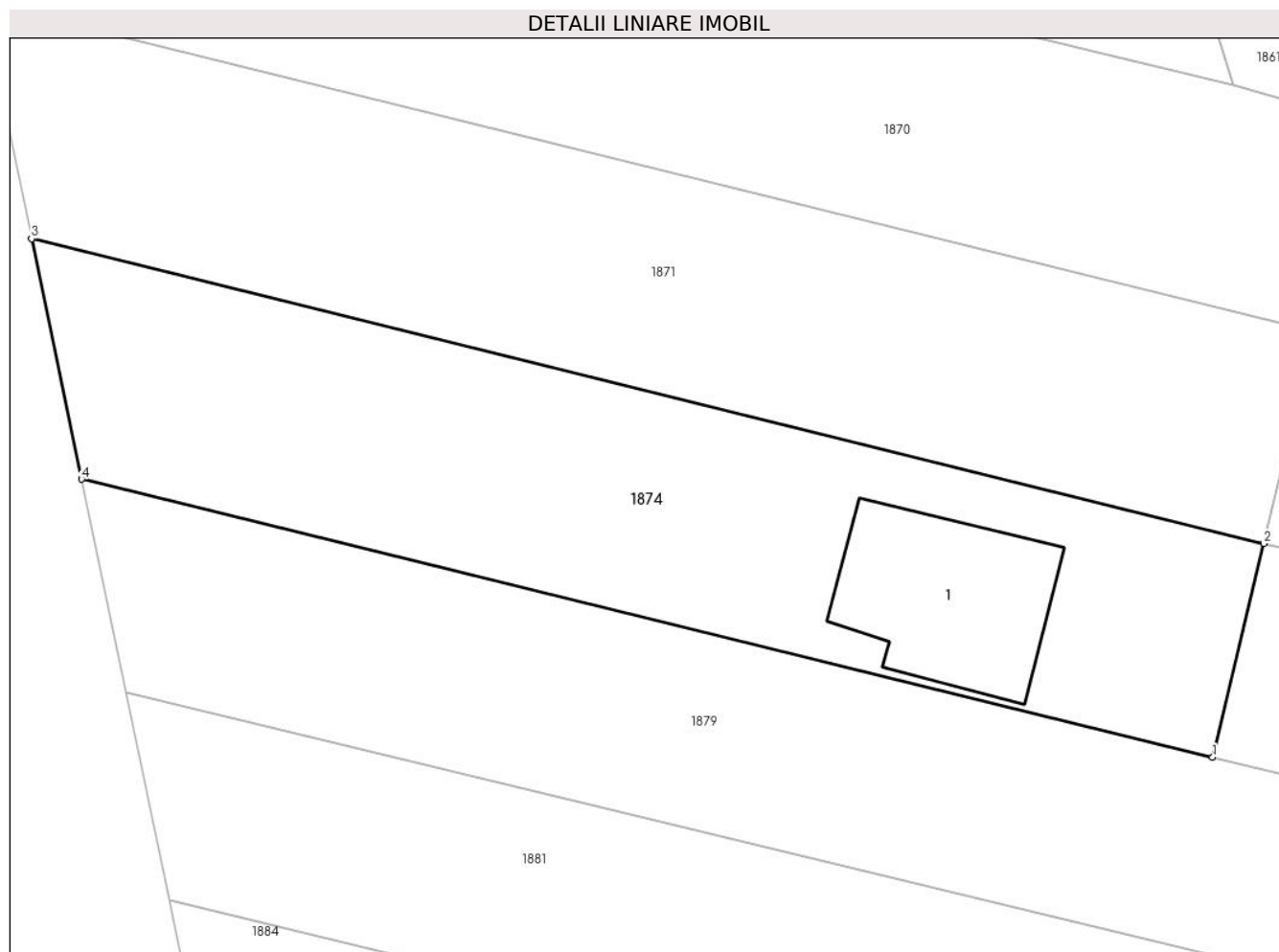
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102379	474	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	474	139	4865/10/3/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102379-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.491,066 463.502,698	2	441.493,212 463.511,672	9.228
2	441.493,212 463.511,672	3	441.441,415 463.524,476	53.356
3	441.441,415 463.524,476	4	441.443,514 463.514,378	10.314
4	441.443,514 463.514,378	1	441.491,066 463.502,698	48.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.378	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 05/12/2001			
Act Notarial nr. 1391, din 05/12/2001 emis de BNP TOLCIU MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELEȚ NICOLAE		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELEȚ NICOLAE		A1.1, A1.2, A1.3

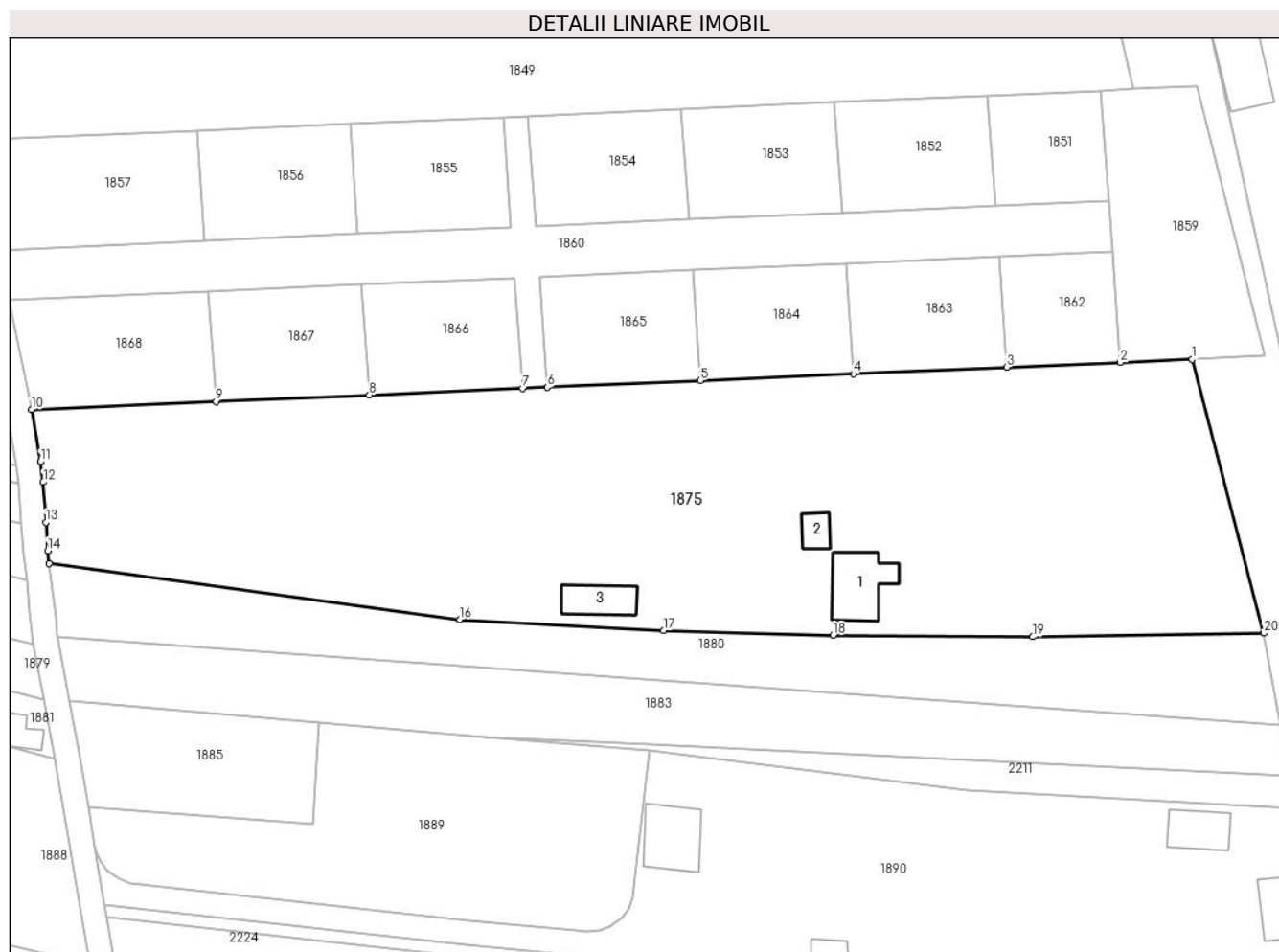
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.198	139	4865/18	-	
2	curți construcții	DA	180	139	4865/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.734,358 463.536,155	2	441.722,603 463.535,645	11.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.722,603 463.535,645	3	441.704,12 463.534,843	18.5
3	441.704,12 463.534,843	4	441.679,14 463.533,759	25.003
4	441.679,14 463.533,759	5	441.654,161 463.532,675	25.003
5	441.654,161 463.532,675	6	441.629,186 463.531,592	24.999
6	441.629,186 463.531,592	7	441.625,188 463.531,418	4.001
7	441.625,188 463.531,418	8	441.600,214 463.530,334	24.997
8	441.600,214 463.530,334	9	441.575,239 463.529,251	24.999
9	441.575,239 463.529,251	10	441.545,163 463.527,946	30.104
10	441.545,163 463.527,946	11	441.546,596 463.519,454	8.611
11	441.546,596 463.519,454	12	441.547,063 463.516,126	3.361
12	441.547,063 463.516,126	13	441.547,482 463.509,588	6.552
13	441.547,482 463.509,588	14	441.547,78 463.504,958	4.639
14	441.547,78 463.504,958	15	441.548,034 463.502,889	2.085
15	441.548,034 463.502,889	16	441.614,999 463.493,763	67.584
16	441.614,999 463.493,763	17	441.648,202 463.491,959	33.252
17	441.648,202 463.491,959	18	441.675,825 463.491,183	27.634
18	441.675,825 463.491,183	19	441.708,37 463.490,932	32.546
19	441.708,37 463.490,932	20	441.746,014 463.491,519	37.649
20	441.746,014 463.491,519	1	441.734,358 463.536,155	46.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5507N

Nr. cadastral vechi:1588/2/2/2

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102374	442	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5097 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 1363, din 23/04/2015 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TACUTU GEORGE, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

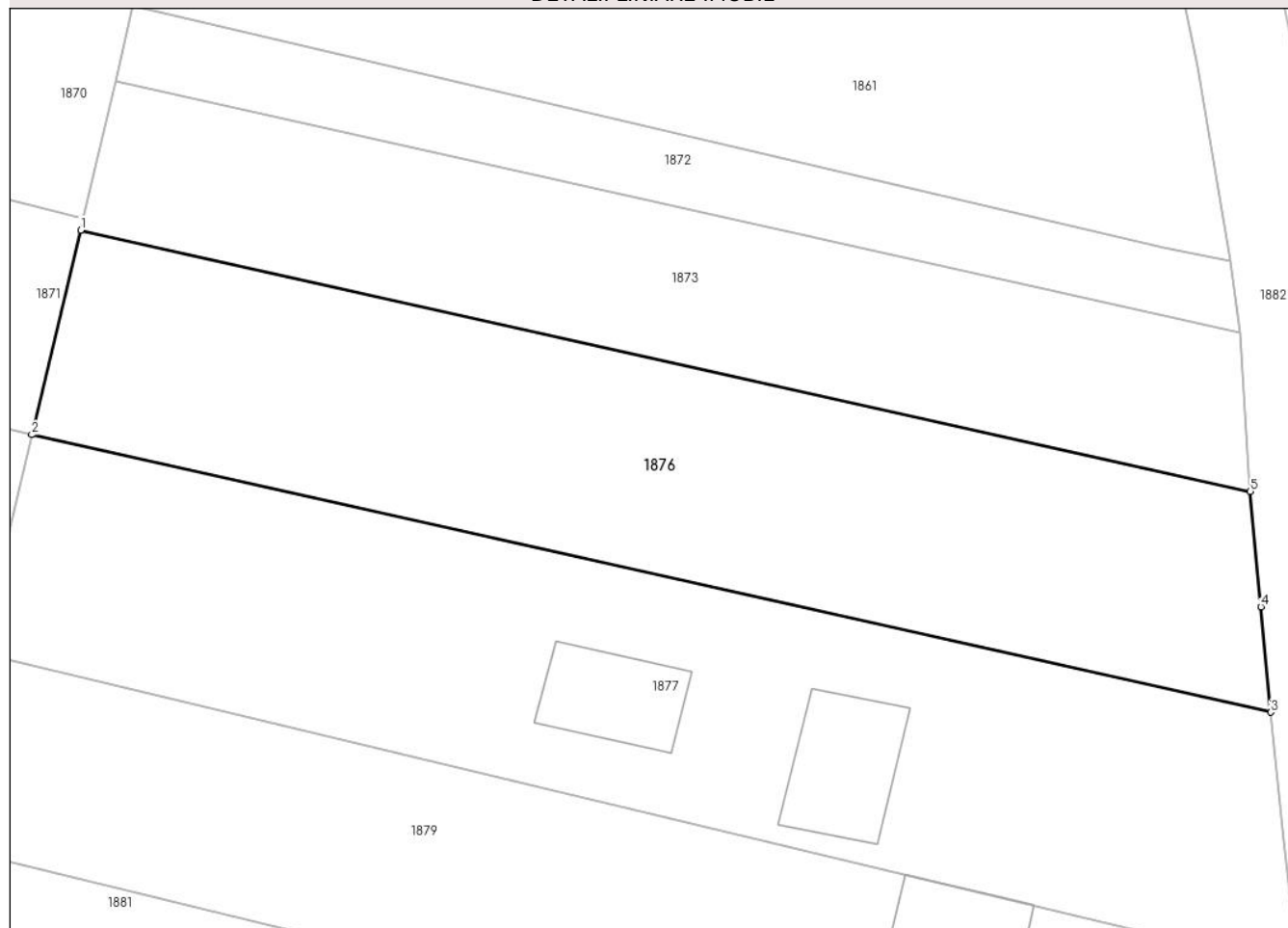
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102374	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	442	139	4865/10/3/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.495,227 463.520,104	2	441.493,212 463.511,672	8.669
2	441.493,212 463.511,672	3	441.544,33 463.500,237	52.382
3	441.544,33 463.500,237	4	441.543,927 463.504,587	4.368
4	441.543,927 463.504,587	5	441.543,491 463.509,332	4.765
5	441.543,491 463.509,332	1	441.495,227 463.520,104	49.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5508N

Nr. cadastral vechi:1588/3/2/2

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102375	521	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102375-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.2	102375-C2	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5094 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 1363, din 23/04/2015 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TACUTU GEORGE , necasatorit, ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TACUTU GEORGE , necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102375	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	521	139	4865/10/2/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102375-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.2	102375-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.493,212 463.511,672	2	441.491,066 463.502,698	9.228
2	441.491,066 463.502,698	3	441.545,484 463.489,67	55.956
3	441.545,484 463.489,67	4	441.544,861 463.494,952	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.544,861 463.494,952	5	441.544,33 463.500,237	5.311
5	441.544,33 463.500,237	1	441.493,212 463.511,672	52.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105494	1.691	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4427 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 8, in dosar S. 11/2020, din 11/08/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POSA GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MĂRGINEAN LUMINIȚA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POSA ALEXANDRU-MILITON <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CURTA MARIA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LANG CAMELIA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) TÓRÓK NICOLETA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

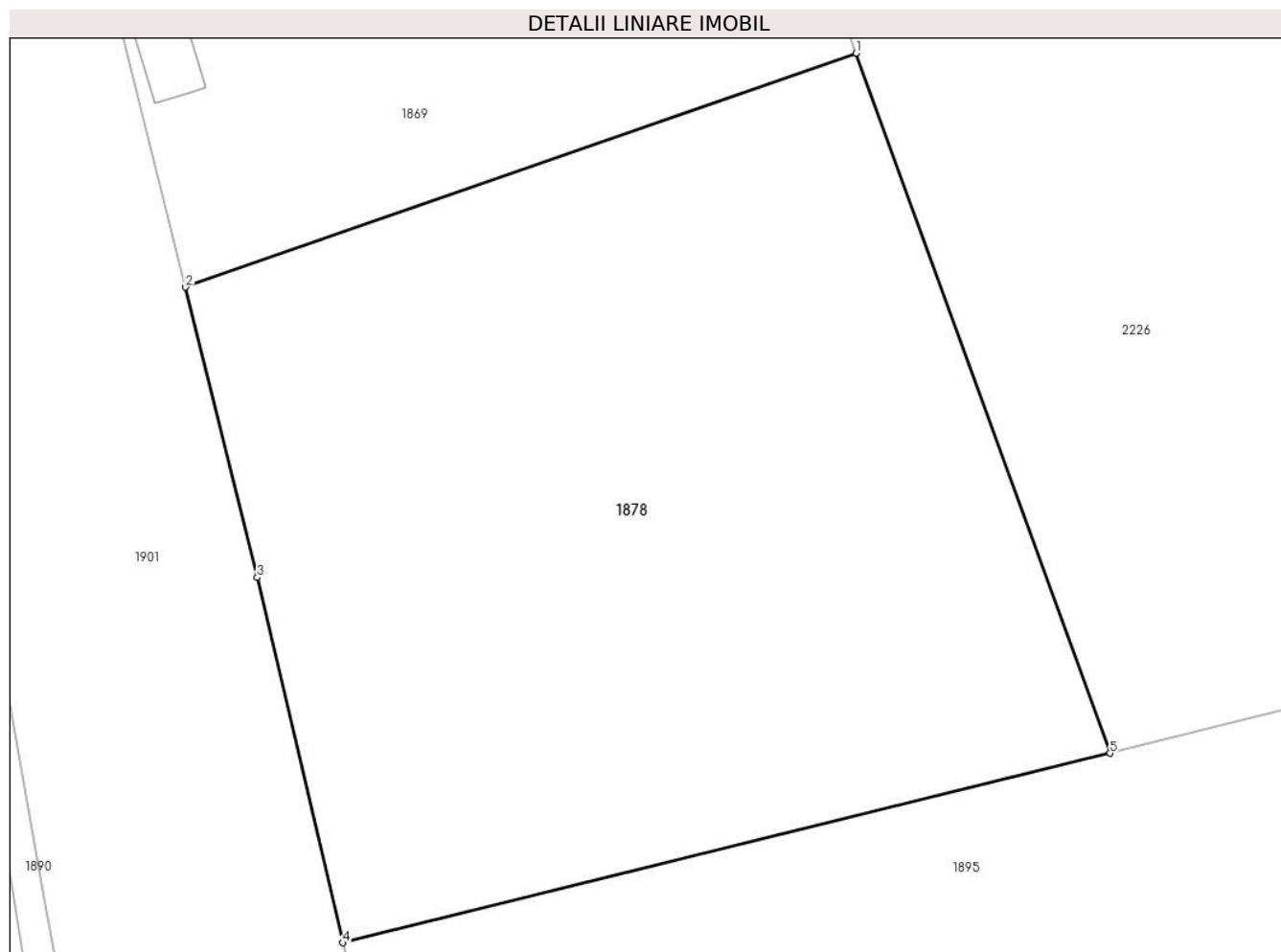
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105494	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.691	139	4855/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.799,788 463.495,282	2	441.761,9 463.482,072	40.125
2	441.761,9 463.482,072	3	441.765,957 463.465,677	16.89
3	441.765,957 463.465,677	4	441.770,786 463.445,057	21.178
4	441.770,786 463.445,057	5	441.814,132 463.455,756	44.647
5	441.814,132 463.455,756	1	441.799,788 463.495,282	42.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5509N
Nr. cadastral vechi:1588/4

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100284	856	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100284-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9246 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 164, din 16/07/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUSAN VIORICA MARIA, divortata, ca bun propriu	A1
4333 / 02/06/2020		
Act Normativ nr. 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1166 din 05.09.2019, emis de C.N.A.I.R. BUCURESTI);		
B2	Se notează suprapunerea in suprafată de 455 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr cadastral 104529 si a fost înscris in CF 104529 Talmaciu	A1
3963 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1560, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA;act administrativ nr DECIZIE 382 din 09.03.2023, emis de CNAIR SA);		
B3	Se notează suprapunerea in suprafata de 115 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere suplimentar autostrada Sibiu-Pitesti, SECT.1, JUD.SIBIU, SECTOR DE DRUM K 0+000-km 14+150 pentru care a fost atribuit nr cadastral 105313 si a fost înscris in CF 105313 Talmaciu	A1
17948 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. HG 941, din 05/11/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG 1560 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr HG 581 din 08.08.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr HG 1600 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA;act normativ nr HG 1052 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	se noteaza suprapunerea in suprafata de 571 mp a imobilului cu autostrada Sibiu-Pitesti SP1, inscris in CF 104529 Talmaciu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUSAN VIORICA MARIA, divortata, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

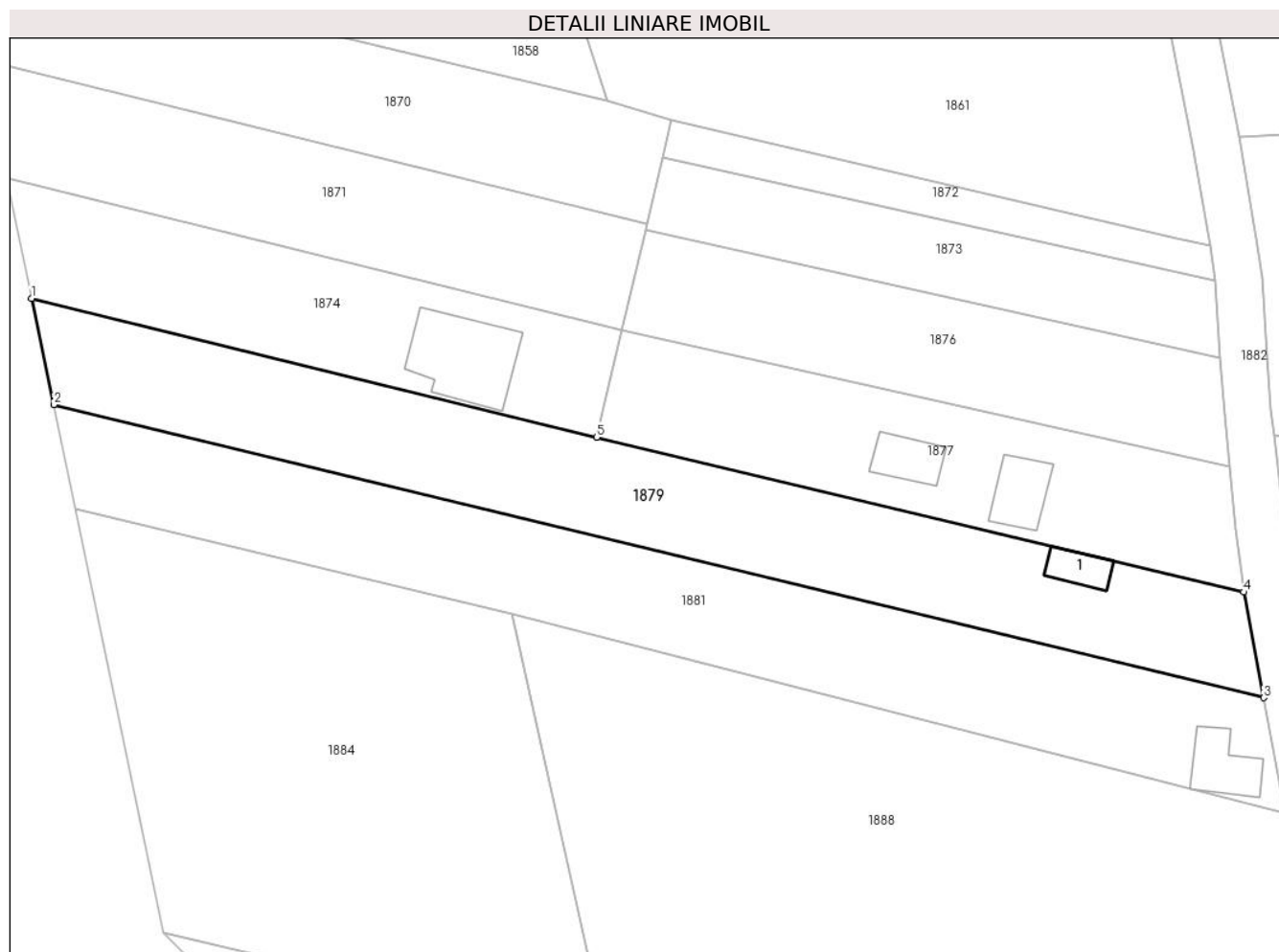
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100284	856	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	826	139	4865/10/4	-	
2	curti constructii	DA	30	139	4865/10/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100284-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.443,514 463.514,378	2	441.445,372 463.505,439	9.13
2	441.445,372 463.505,439	3	441.547,183 463.480,79	104.752
3	441.547,183 463.480,79	4	441.545,484 463.489,67	9.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.545,484 463.489,67	5	441.491,066 463.502,698	55.956
5	441.491,066 463.502,698	1	441.443,514 463.514,378	48.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4782N

Nr. cadastral vechi:942/1/1

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104348	1.998	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9772 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 127 - certificat de mostenitor, in dosar succesor nr. 151/2019, din 07/08/2019 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CĂRĂUȘU MARIA-MELANIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȘANCU ELENA-BEATRICE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104348	1.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.998	139	4865/19/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.548,034 463.502,889	2	441.549,122 463.494,034	8.921
2	441.549,122 463.494,034	3	441.549,391 463.490,916	3.129
3	441.549,391 463.490,916	4	441.748,716 463.476,567	199.841
4	441.748,716 463.476,567	5	441.746,014 463.491,519	15.195
5	441.746,014 463.491,519	6	441.708,37 463.490,932	37.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.708,37 463.490,932	7	441.675,825 463.491,183	32.546
7	441.675,825 463.491,183	8	441.648,202 463.491,959	27.634
8	441.648,202 463.491,959	9	441.614,999 463.493,763	33.252
9	441.614,999 463.493,763	1	441.548,034 463.502,889	67.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5505N
Nr. cadastral vechi:1588/5

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100270	874	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100270-C1	Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2294 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 44, din 21/04/2001 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVU NICOLAE	
	2) SAVU MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5505N)	
/		
Act Normativ nr. HG 1560, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE 382 din 09.03.2023, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA);		
B2		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SAVU NICOLAE	
	2) SAVU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

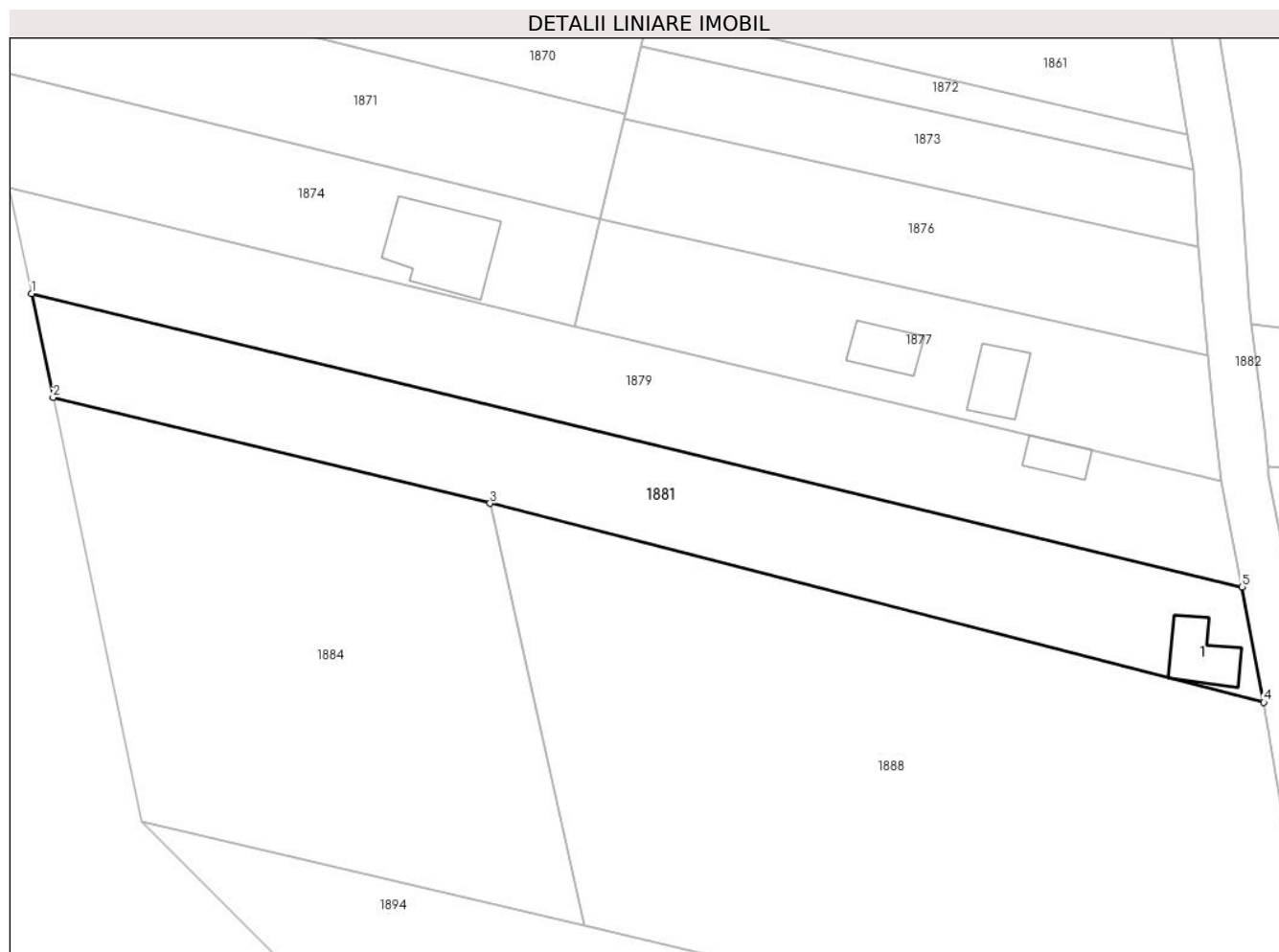
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100270	874	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	874	139	4865/10/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100270-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.445,372 463.505,439	2	441.447,185 463.496,721	8.905
2	441.447,185 463.496,721	3	441.483,947 463.487,82	37.824
3	441.483,947 463.487,82	4	441.549,031 463.471,085	67.201
4	441.549,031 463.471,085	5	441.547,183 463.480,79	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.547,183 463.480,79	1	441.445,372 463.505,439	104.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.457	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

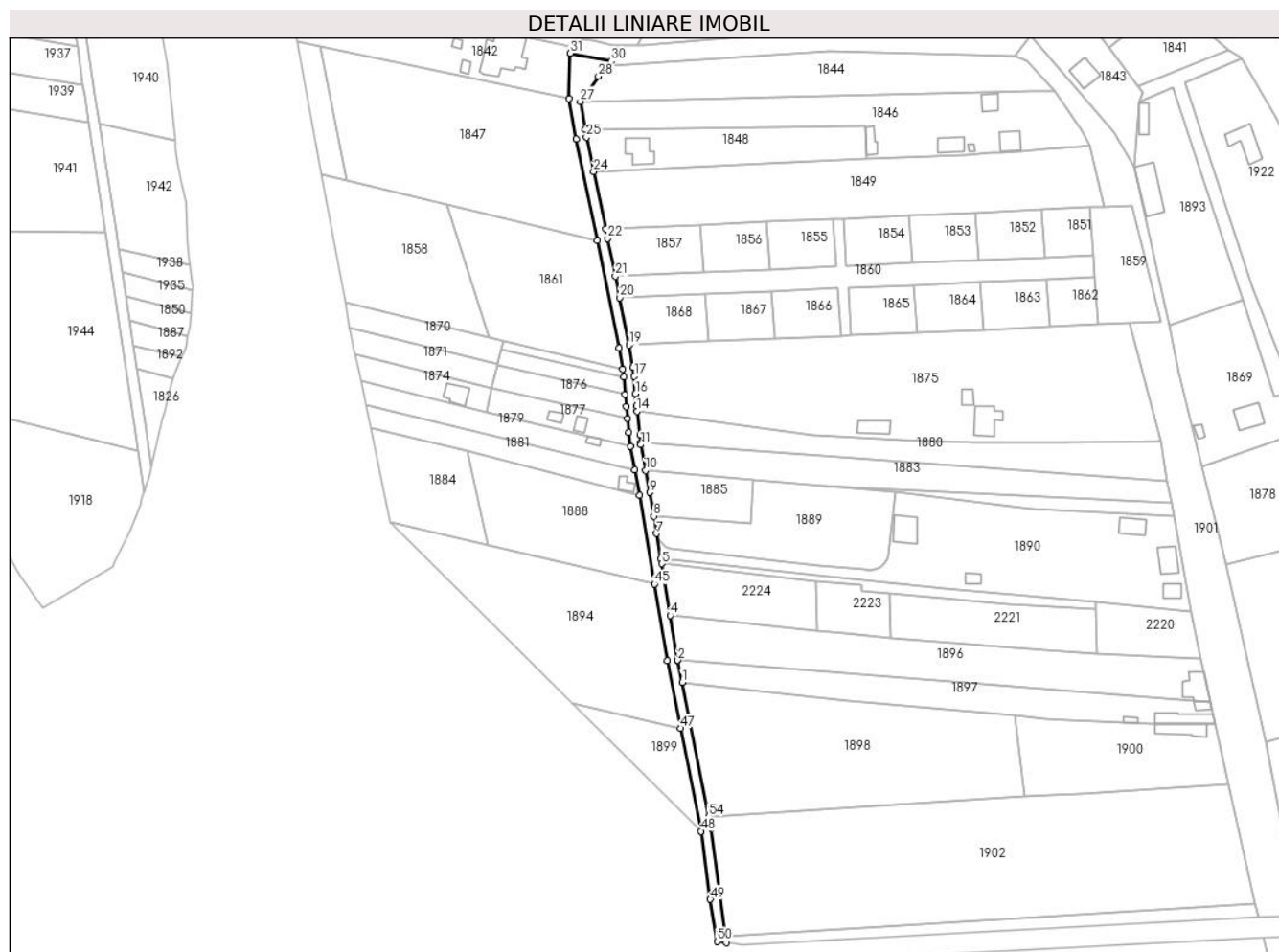
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.457	139	4865/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.565,126 463.400,488	2	441.563,475 463.408,758	8.433	2	441.563,475 463.408,758	3	441.563,455 463.408,859	0.103	3	441.563,455 463.408,859	4	441.560,65 463.425,693	17.066
4	441.560,65 463.425,693	5	441.557,389 463.445,256	19.833	5	441.557,389 463.445,256	6	441.557,06 463.447,229	2.0	6	441.557,06 463.447,229	7	441.555,483 463.456,694	9.596
7	441.555,483 463.456,694	8	441.554,393 463.463,234	6.63	8	441.554,393 463.463,234	9	441.552,899 463.472,201	9.09	9	441.552,899 463.472,201	10	441.551,305 463.480,53	8.48
10	441.551,305 463.480,53	11	441.549,451 463.490,219	9.865	11	441.549,451 463.490,219	12	441.549,391 463.490,916	0.7	12	441.549,391 463.490,916	13	441.549,122 463.494,034	3.129
13	441.549,122 463.494,034	14	441.548,034 463.502,889	8.921	14	441.548,034 463.502,889	15	441.547,78 463.504,958	2.085	15	441.547,78 463.504,958	16	441.547,482 463.509,588	4.639
16	441.547,482 463.509,588	17	441.547,063 463.516,126	6.552	17	441.547,063 463.516,126	18	441.546,596 463.519,454	3.361	18	441.546,596 463.519,454	19	441.545,163 463.527,946	8.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.545,163 463.527,946	20	441.541,534 463.545,805	18.22 5	20	441.541,534 463.545,805	21	441.539,878 463.553,949	8.31	21	441.539,878 463.553,949	22	441.536,994 463.568,144	14.48 5
22	441.536,994 463.568,144	23	441.536,224 463.571,805	3.741	23	441.536,224 463.571,805	24	441.531,66 463.593,531	22.2	24	441.531,66 463.593,531	25	441.528,944 463.606,46	13.21 2
25	441.528,944 463.606,46	26	441.528,416 463.609,483	3.068	26	441.528,416 463.609,483	27	441.526,577 463.620,022	10.69 9	27	441.526,577 463.620,022	28	441.533,464 463.629,509	11.72 3
28	441.533,464 463.629,509	29	441.538,158 463.633,414	6.105	29	441.538,158 463.633,414	30	441.538,267 463.635,267	1.857	30	441.538,267 463.635,267	31	441.522,699 463.638,234	15.84 8
31	441.522,699 463.638,234	32	441.522,33 463.621,094	17.14 3	32	441.522,33 463.621,094	33	441.525,015 463.605,705	15.62 2	33	441.525,015 463.605,705	34	441.533,076 463.567,334	39.20 8
34	441.533,076 463.567,334	35	441.541,305 463.526,844	41.31 8	35	441.541,305 463.526,844	36	441.542,643 463.518,839	8.116	36	441.542,643 463.518,839	37	441.543,071 463.515,87	3.0
37	441.543,071 463.515,87	38	441.543,491 463.509,332	6.552	38	441.543,491 463.509,332	39	441.543,927 463.504,587	4.765	39	441.543,927 463.504,587	40	441.544,33 463.500,237	4.368
40	441.544,33 463.500,237	41	441.544,861 463.494,952	5.311	41	441.544,861 463.494,952	42	441.545,484 463.489,67	5.319	42	441.545,484 463.489,67	43	441.547,183 463.480,79	9.041
43	441.547,183 463.480,79	44	441.549,031 463.471,085	9.879	44	441.549,031 463.471,085	45	441.554,63 463.437,577	33.97 3	45	441.554,63 463.437,577	46	441.559,459 463.408,68	29.29 7
46	441.559,459 463.408,68	47	441.564,556 463.383,054	26.12 8	47	441.564,556 463.383,054	48	441.572,296 463.344,144	39.67 2	48	441.572,296 463.344,144	49	441.575,732 463.318,37	26.00 2
49	441.575,732 463.318,37	50	441.578,416 463.302,507	16.08 9	50	441.578,416 463.302,507	51	441.581,841 463.301,997	3.462	51	441.581,841 463.301,997	52	441.581,541 463.304,282	2.305
52	441.581,541 463.304,282	53	441.576,186 463.345,077	41.14 5	53	441.576,186 463.345,077	54	441.575,241 463.349,808	4.824	54	441.575,241 463.349,808	1	441.565,126 463.400,488	51.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4783N
Nr. cadastral vechi:942/1/2

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104340	1.998	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283 / 06/02/2006		
Act Notarial nr. dezmembrare, partaj si contract de vanzare cumparare nr. 803/2004, din 01/01/2004 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ MARIA	A1

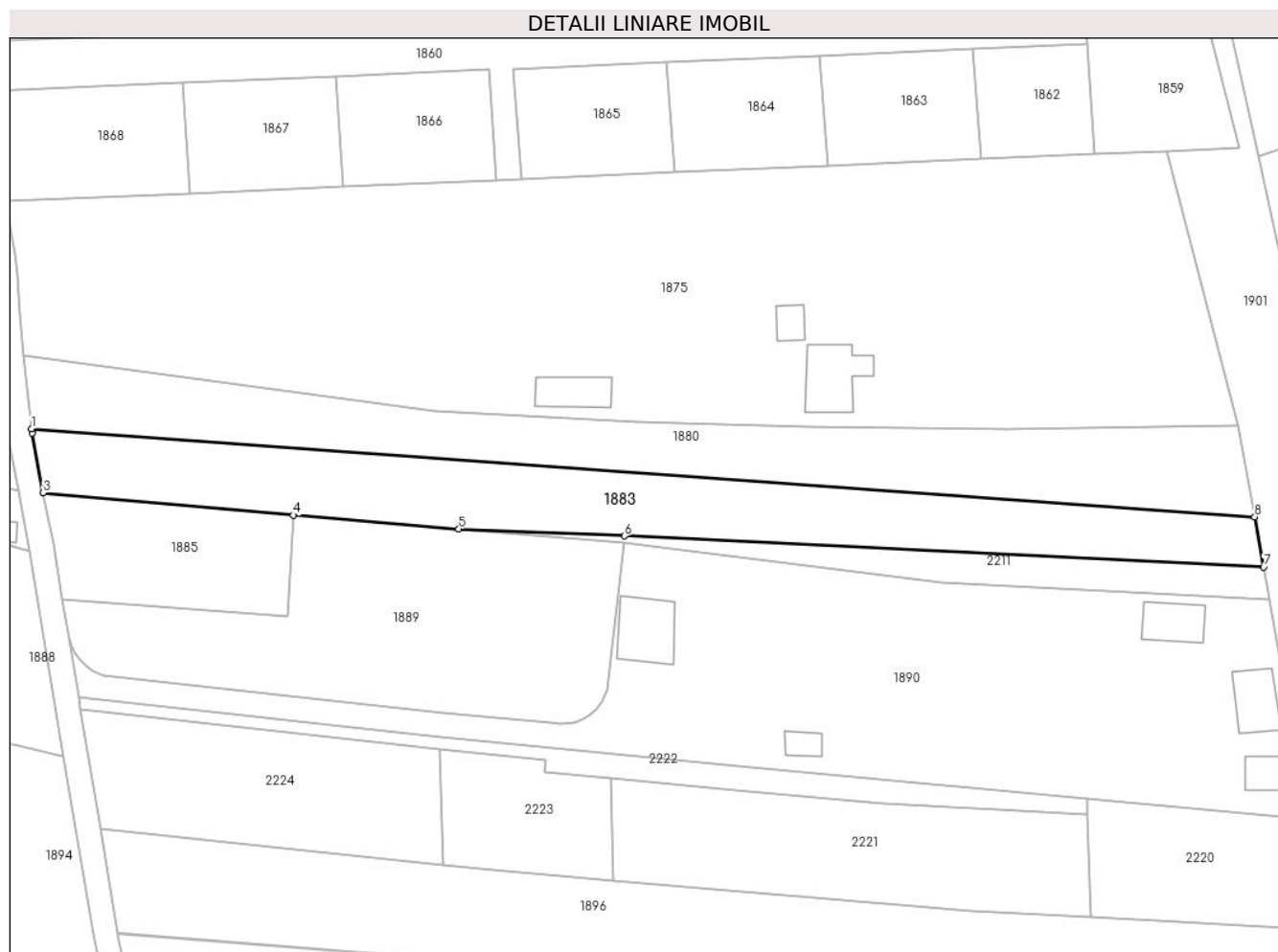
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104340	1.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.998	139	4865/19/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.549,391 463.490,916	2	441.549,451 463.490,219	0.7
2	441.549,451 463.490,219	3	441.551,305 463.480,53	9.865
3	441.551,305 463.480,53	4	441.592,056 463.476,863	40.915
4	441.592,056 463.476,863	5	441.619,011 463.474,622	27.048
5	441.619,011 463.474,622	6	441.645,96 463.473,465	26.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.645,96 463.473,465	7	441.750,19 463.468,391	104.353
7	441.750,19 463.468,391	8	441.748,716 463.476,567	8.308
8	441.748,716 463.476,567	1	441.549,391 463.490,916	199.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.249	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58/58, din 08/02/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR I PARASCHIVA 2) GIURCULET I MARIA 3) LUCA I ILIE <i>OBSERVATII: Fond servand de un drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe o portiune pentru numarul cadastral 4865/9/3</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

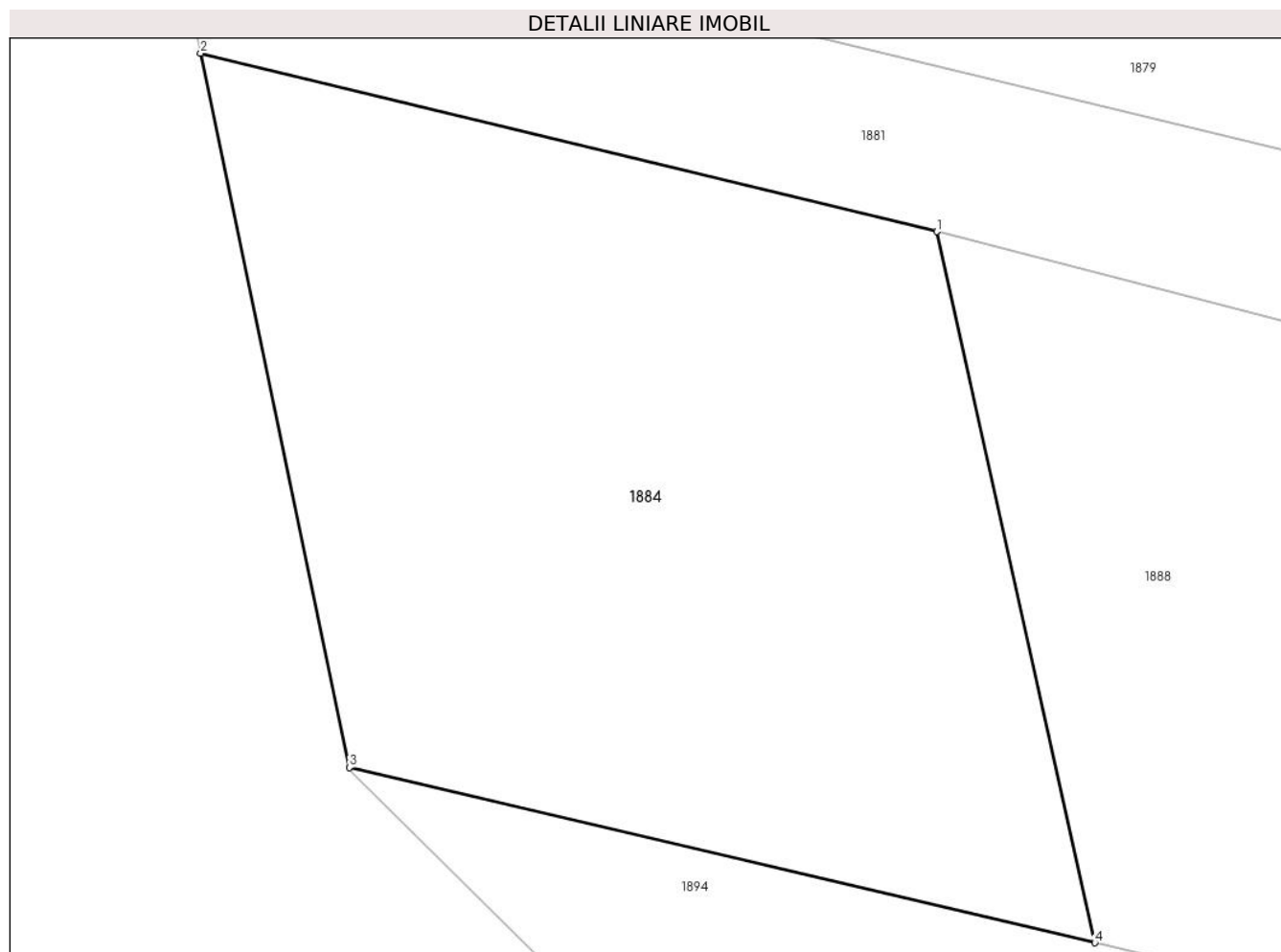
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.249	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.249	139	4865/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.483,947 463.487,82	2	441.447,185 463.496,721	37.824
2	441.447,185 463.496,721	3	441.454,597 463.461,068	36.415
3	441.454,597 463.461,068	4	441.491,829 463.452,325	38.244
4	441.491,829 463.452,325	1	441.483,947 463.487,82	36.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101248	647	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1704 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 265, din 08/02/2022 emis de Bexa S. Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MAIER MARKUS , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MAIER MAJA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

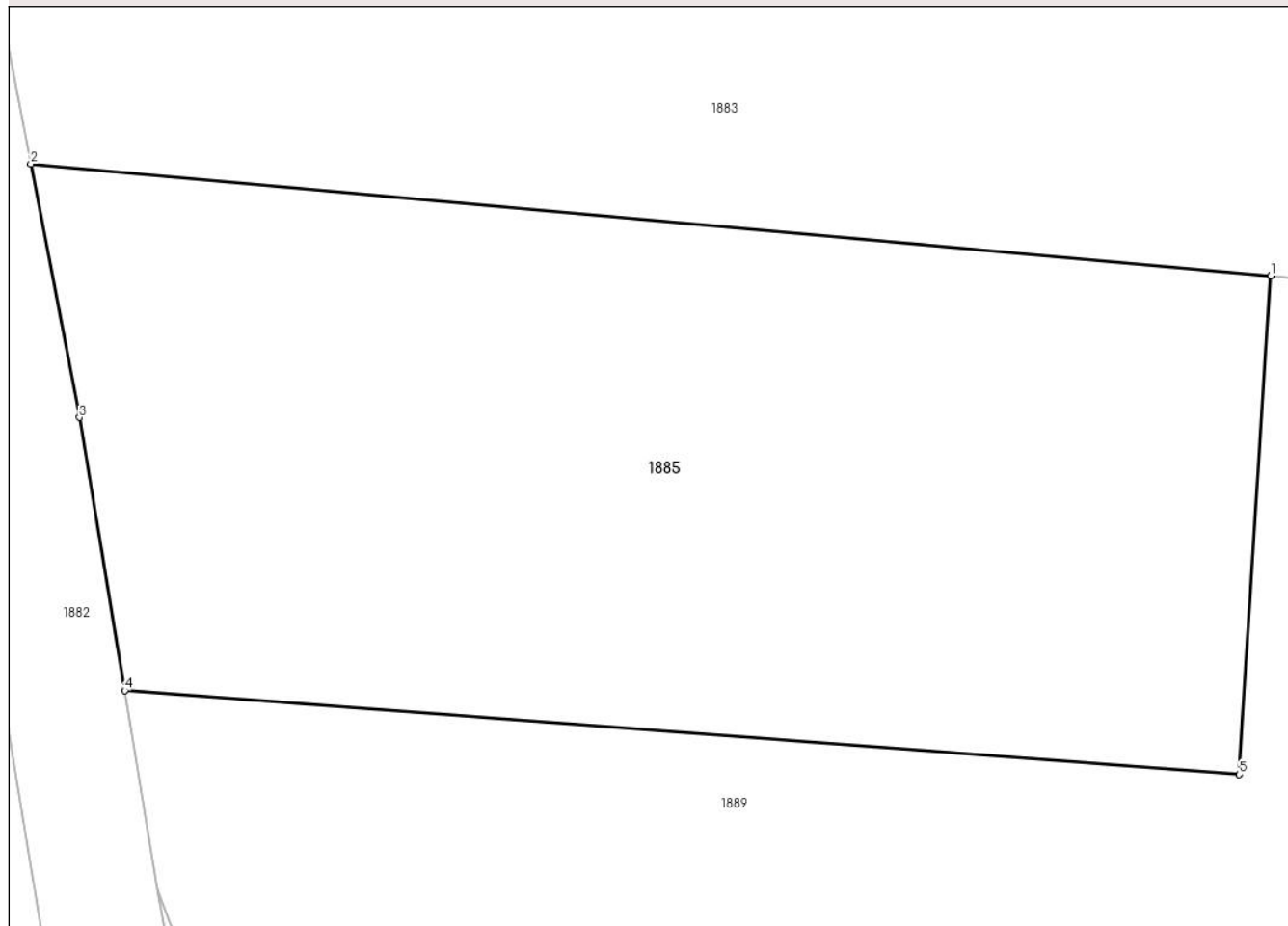
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101248	647	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	647	139	4865/20/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.592,056 463.476,863	2	441.551,305 463.480,53	40.915
2	441.551,305 463.480,53	3	441.552,899 463.472,201	8.48
3	441.552,899 463.472,201	4	441.554,393 463.463,234	9.09
4	441.554,393 463.463,234	5	441.591,027 463.460,471	36.738
5	441.591,027 463.460,471	1	441.592,056 463.476,863	16.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

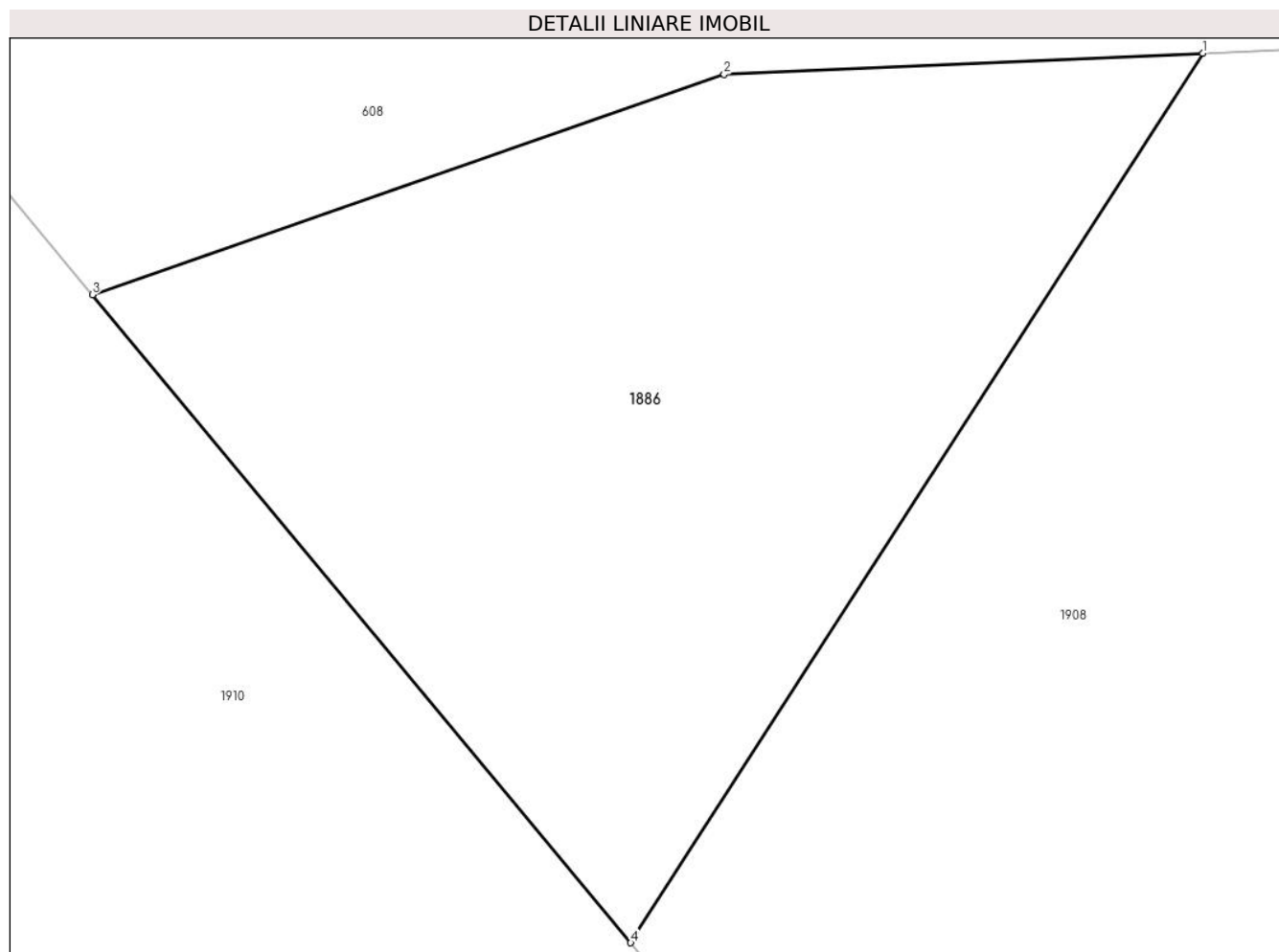
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	188	139	4869/21/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.255,523 463.980,774	2	441.245,955 463.980,35	9.577
2	441.245,955 463.980,35	3	441.233,333 463.975,949	13.367
3	441.233,333 463.975,949	4	441.244,087 463.963,008	16.827
4	441.244,087 463.963,008	1	441.255,523 463.980,774	21.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5509N
Nr. cadastral vechi:1588/4

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100284	178	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9246 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 164, din 16/07/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUSAN VIORICA MARIA, divortata, ca bun propriu	A1
4333 / 02/06/2020		
Act Normativ nr. 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1166 din 05.09.2019, emis de C.N.A.I.R. BUCURESTI);		
B2	Se notează suprapunerea în suprafață de 455 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr cadastral 104529 si a fost înscris in CF 104529 Talmaciu	A1
3963 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1560, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA;act administrativ nr DECIZIE 382 din 09.03.2023, emis de CNAIR SA);		
B3	Se notează suprapunerea in suprafata de 115 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere suplimentar autostrada Sibiu-Pitesti, SECT.1, JUD.SIBIU, SECTOR DE DRUM K 0+000-km 14+150 pentru care a fost atribuit nr cadastral 105313 si a fost înscris in CF 105313 Talmaciu	A1
17948 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. HG 941, din 05/11/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG 1560 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr HG 581 din 08.08.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr HG 1600 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA;act normativ nr HG 1052 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	se noteaza suprapunerea in suprafata de 571 mp a imobilului cu autostrada Sibiu-Pitesti SP1, inscris in CF 104529 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

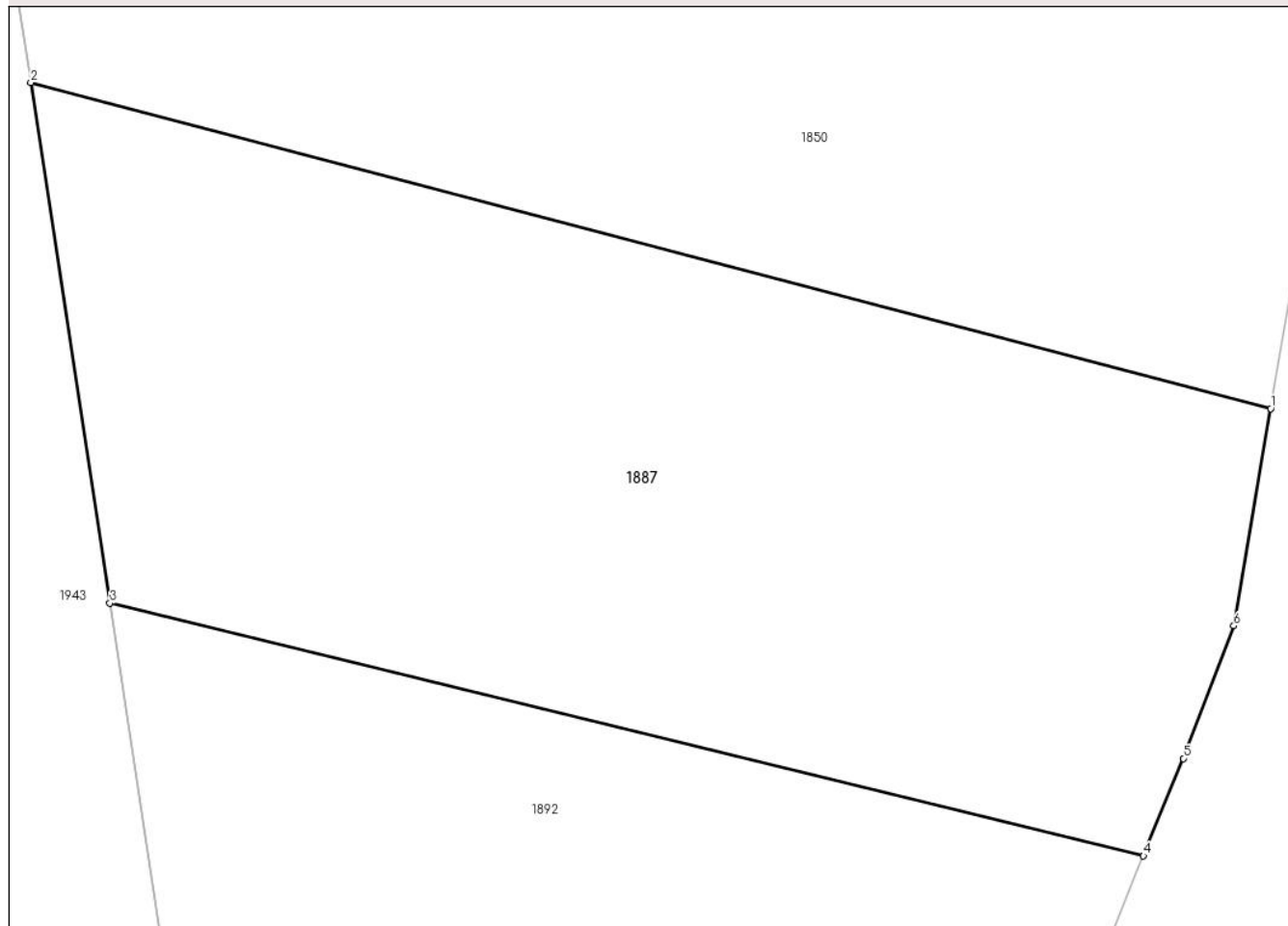
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100284	178	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	178	139	4865/10/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.378,128 463.531,269	2	441.356,096 463.537,059	22.78
2	441.356,096 463.537,059	3	441.357,5 463.527,812	9.353
3	441.357,5 463.527,812	4	441.375,866 463.523,322	18.907
4	441.375,866 463.523,322	5	441.376,576 463.525,055	1.872
5	441.376,576 463.525,055	6	441.377,47 463.527,408	2.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.377,47 463.527,408	1	441.378,128 463.531,269	3.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 30/01/2003		
Act Notarial nr. 12, din 30/01/2003 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂȚAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

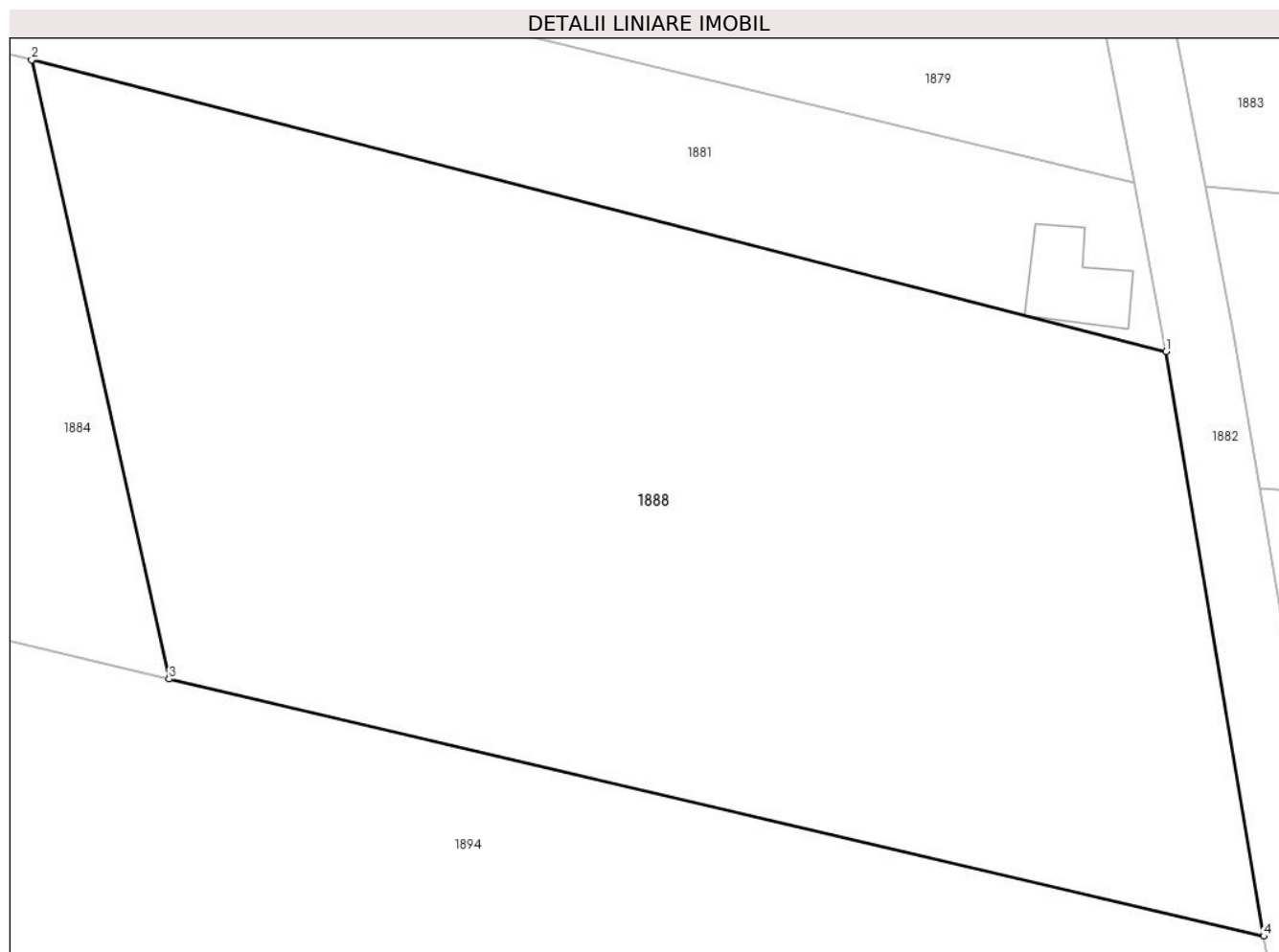
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	139	4865/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.549,031 463.471,085	2	441.483,947 463.487,82	67.201
2	441.483,947 463.487,82	3	441.491,829 463.452,325	36.36
3	441.491,829 463.452,325	4	441.554,63 463.437,577	64.51
4	441.554,63 463.437,577	1	441.549,031 463.471,085	33.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5060N
Nr. cadastral vechi: 1179/1

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104951	2.013	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8095 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 1377/1998, din 01/01/1998 emis de NP Tolciu Mariana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂȚAN IOAN, si sotia 2) PĂȚAN ANA	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1374, din 11/10/2023 emis de JUDECATORIA AVRIG (hotarare judecatoreasca nr 45, in dosar nr. 1716/787/2022/a1 din 20.02.2024, emis de Judecatoria Avrig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂȚAN IOAN, si sotia 2) PĂȚAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

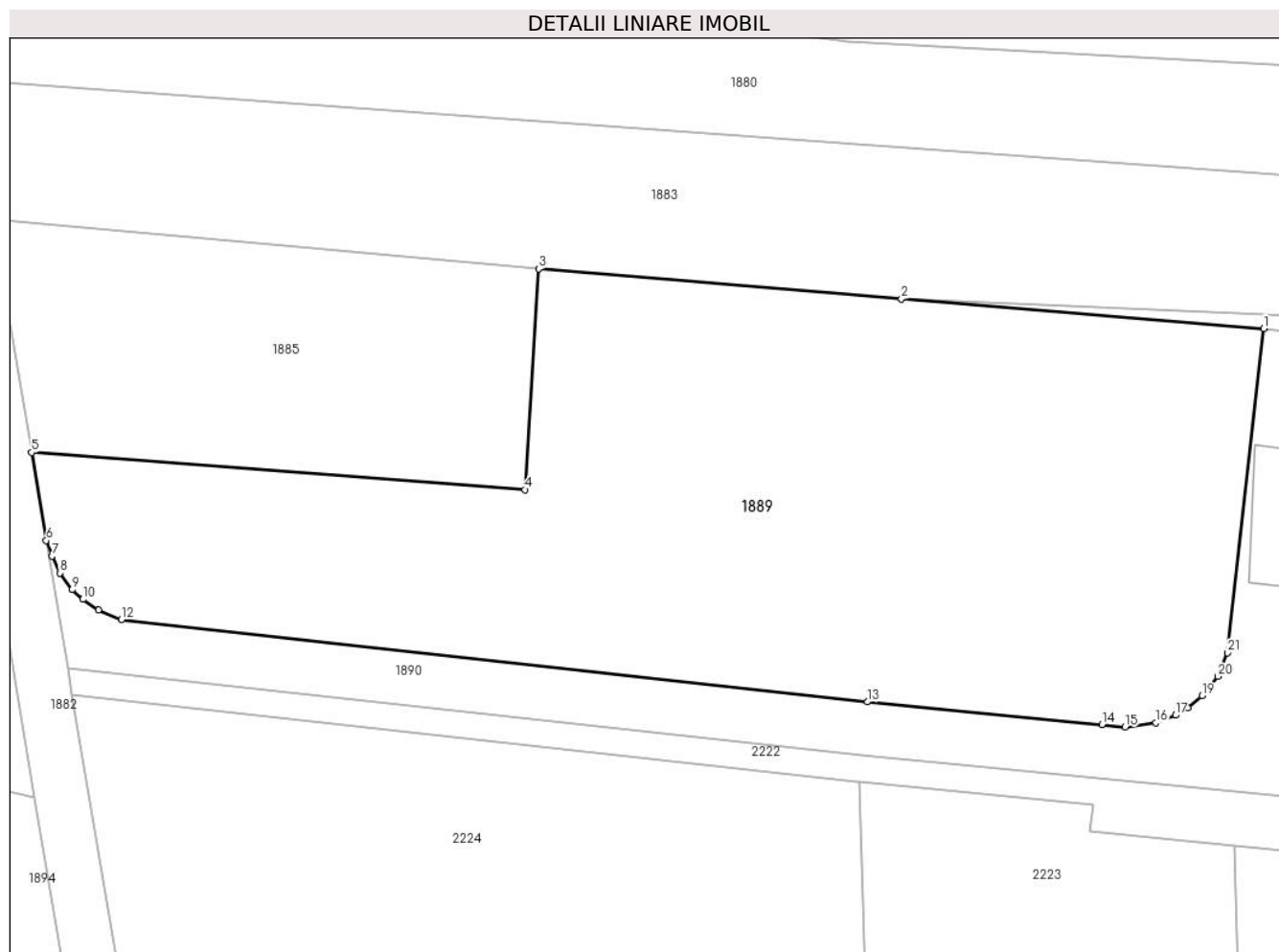
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104951	2.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.013	139	4865/20/1	-	zona între iazuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.645,926 463.472,441	2	441.619,011 463.474,622	27.003
3	441.592,056 463.476,863	4	441.591,027 463.460,471	16.424
5	441.554,393 463.463,234	6	441.555,483 463.456,694	6.63
7	441.555,914 463.455,545	8	441.556,479 463.454,285	1.381
9	441.557,418 463.453,044	10	441.558,207 463.452,335	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.619,011 463.474,622	3	441.592,056 463.476,863	27.048
4	441.591,027 463.460,471	5	441.554,393 463.463,234	36.738
6	441.555,483 463.456,694	7	441.555,914 463.455,545	1.228
8	441.556,479 463.454,285	9	441.557,418 463.453,044	1.556
10	441.558,207 463.452,335	11	441.559,35 463.451,519	1.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.559,35 463.451,519	12	441.561,056 463.450,813	1.847
13	441.616,475 463.444,707	14	441.633,907 463.443,035	17.512
15	441.635,626 463.442,839	16	441.637,915 463.443,168	2.313
17	441.639,367 463.443,729	18	441.640,266 463.444,293	1.061
19	441.641,365 463.445,166	20	441.642,513 463.446,613	1.847
21	441.643,228 463.448,359	1	441.645,926 463.472,441	24.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.561,056 463.450,813	13	441.616,475 463.444,707	55.754
14	441.633,907 463.443,035	15	441.635,626 463.442,839	1.73
16	441.637,915 463.443,168	17	441.639,367 463.443,729	1.556
18	441.640,266 463.444,293	19	441.641,365 463.445,166	1.404
20	441.642,513 463.446,613	21	441.643,228 463.448,359	1.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101247	4.108	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101247-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CONSTRUCTIE C1 FORMATA DIN: - LA PARTER: BUCATARIE DE VARA, DEPOZIT DE MATERIALE SI BAIE -LA MANSARDA : DORMITOR
A1.2	101247-C2	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de locuit
A1.3	101247-C3	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; 2 Container
A1.4	101247-C4	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Filigorie
A1.5	101247-C5	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8031 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1141, din 03/06/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101247 a imobilului cu numarul cadastral 101247 / UAT Talmaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101040 inscris in cartea funciara 101040;	A1
Act Notarial nr. 677/2004, din 04/06/2021 emis de NP POPA CORNELIA (Contractul de vanzare cumparare nr. 803/2006 aut de NP Popa Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 283/2006 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACH BELA 2) IACH ELENA ANGELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101040/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 283 din 06/02/2006; (provenita din conversia CF 4781N)</i>	A1
Act Administrativ nr. de notare a constructiilor nr. 8421/2006, din 04/06/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI TALMACIU (Autorizatie de construire nr. 34/2006 elib de Primaria Talmaciu + Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/2006 + doc. cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr. 47/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IACH BELA 2) IACH ELENA ANGELA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACH BELA 2) IACH ELENA ANGELA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

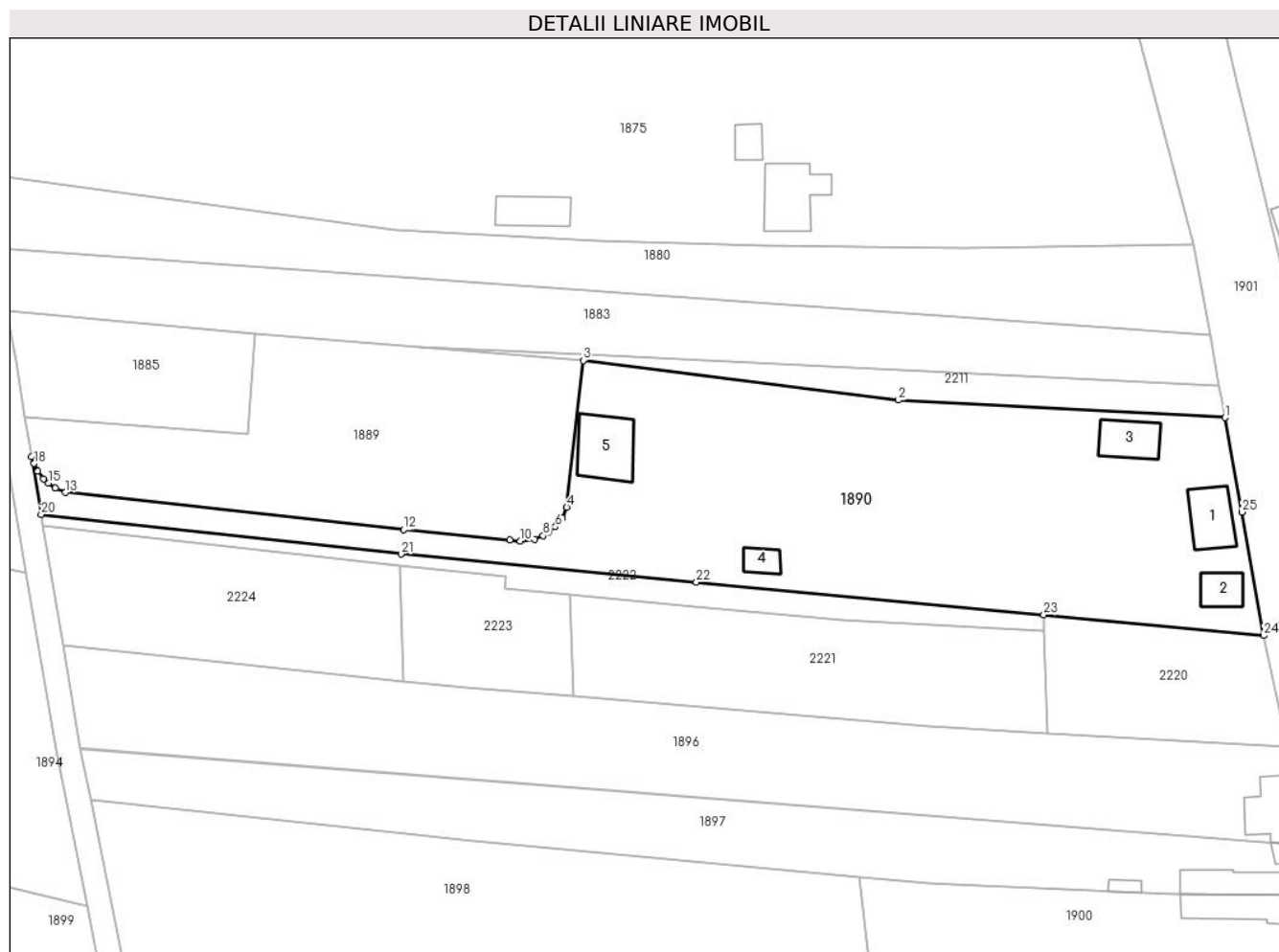
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101247	4.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.108	139	4865/20/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101247-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CONSTRUCTIE C1 FORMATA DIN: -LA PARTER: BUCATARIE DE VARA, DEPOZIT DE MATERIALE SI BAIE -LA MANSARDA : DORMITOR
A1.2	101247-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de locuit
A1.3	101247-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; 2 Containere
A1.4	101247-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Filigorie
A1.5	101247-C5	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.751,147 463.463,072	2	441.697,614 463.465,938	53.609
3	441.645,926 463.472,441	4	441.643,228 463.448,359	24.233
5	441.642,513 463.446,613	6	441.641,365 463.445,166	1.847
7	441.640,266 463.444,293	8	441.639,367 463.443,729	1.061
9	441.637,915 463.443,168	10	441.635,626 463.442,839	2.313
11	441.633,907 463.443,035	12	441.616,475 463.444,707	17.512
13	441.561,056 463.450,813	14	441.559,35 463.451,519	1.847
15	441.558,207 463.452,335	16	441.557,418 463.453,044	1.061
17	441.556,479 463.454,285	18	441.555,914 463.455,545	1.381
19	441.555,483 463.456,694	20	441.557,06 463.447,229	9.596
21	441.616,066 463.440,728	22	441.664,479 463.436,098	48.635
23	441.721,434 463.430,75	24	441.757,506 463.427,363	36.231
25	441.753,926 463.447,613	1	441.751,147 463.463,072	15.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.697,614 463.465,938	3	441.645,926 463.472,441	52.096
4	441.643,228 463.448,359	5	441.642,513 463.446,613	1.887
6	441.641,365 463.445,166	7	441.640,266 463.444,293	1.404
8	441.639,367 463.443,729	9	441.637,915 463.443,168	1.556
10	441.635,626 463.442,839	11	441.633,907 463.443,035	1.73
12	441.616,475 463.444,707	13	441.561,056 463.450,813	55.754
14	441.559,35 463.451,519	15	441.558,207 463.452,335	1.404
16	441.557,418 463.453,044	17	441.556,479 463.454,285	1.556
18	441.555,914 463.455,545	19	441.555,483 463.456,694	1.228
20	441.557,06 463.447,229	21	441.616,066 463.440,728	59.362
22	441.664,479 463.436,098	23	441.721,434 463.430,75	57.206
24	441.757,506 463.427,363	25	441.753,926 463.447,613	20.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

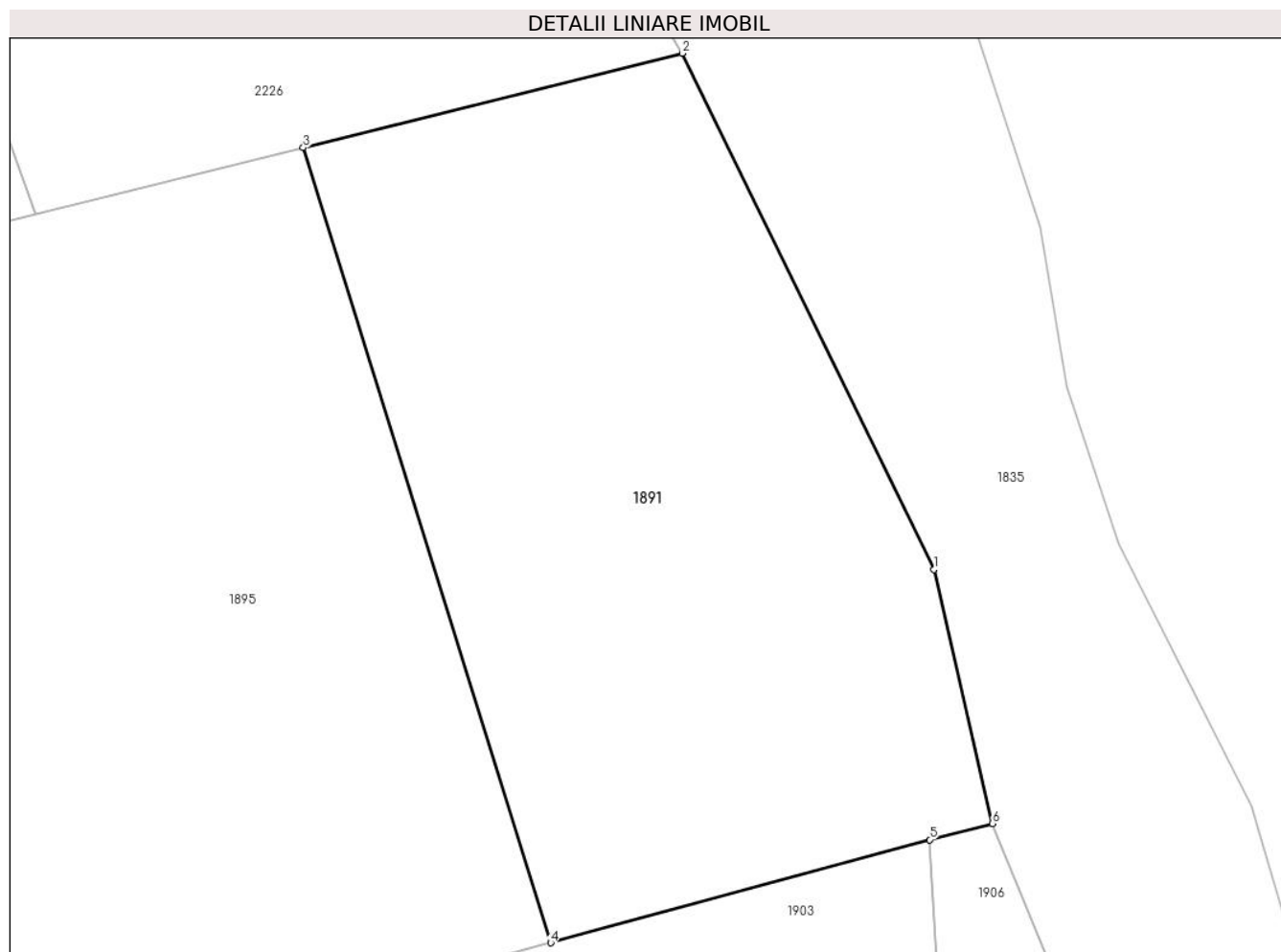
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.369	139	4855/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.886,264 463.427,291	2	441.866,035 463.468,698	46.084
2	441.866,035 463.468,698	3	441.835,611 463.461,128	31.351
3	441.835,611 463.461,128	4	441.855,489 463.397,329	66.824
4	441.855,489 463.397,329	5	441.885,911 463.405,593	31.524
5	441.885,911 463.405,593	6	441.890,931 463.406,903	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.890,931 463.406,903	1	441.886,264 463.427,291	20.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106804	138	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
927 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 19, din 15/01/2025 emis de NP TOMANICKA OANA-ȘTEFANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BOLOTĂ DANIELA , divortata, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

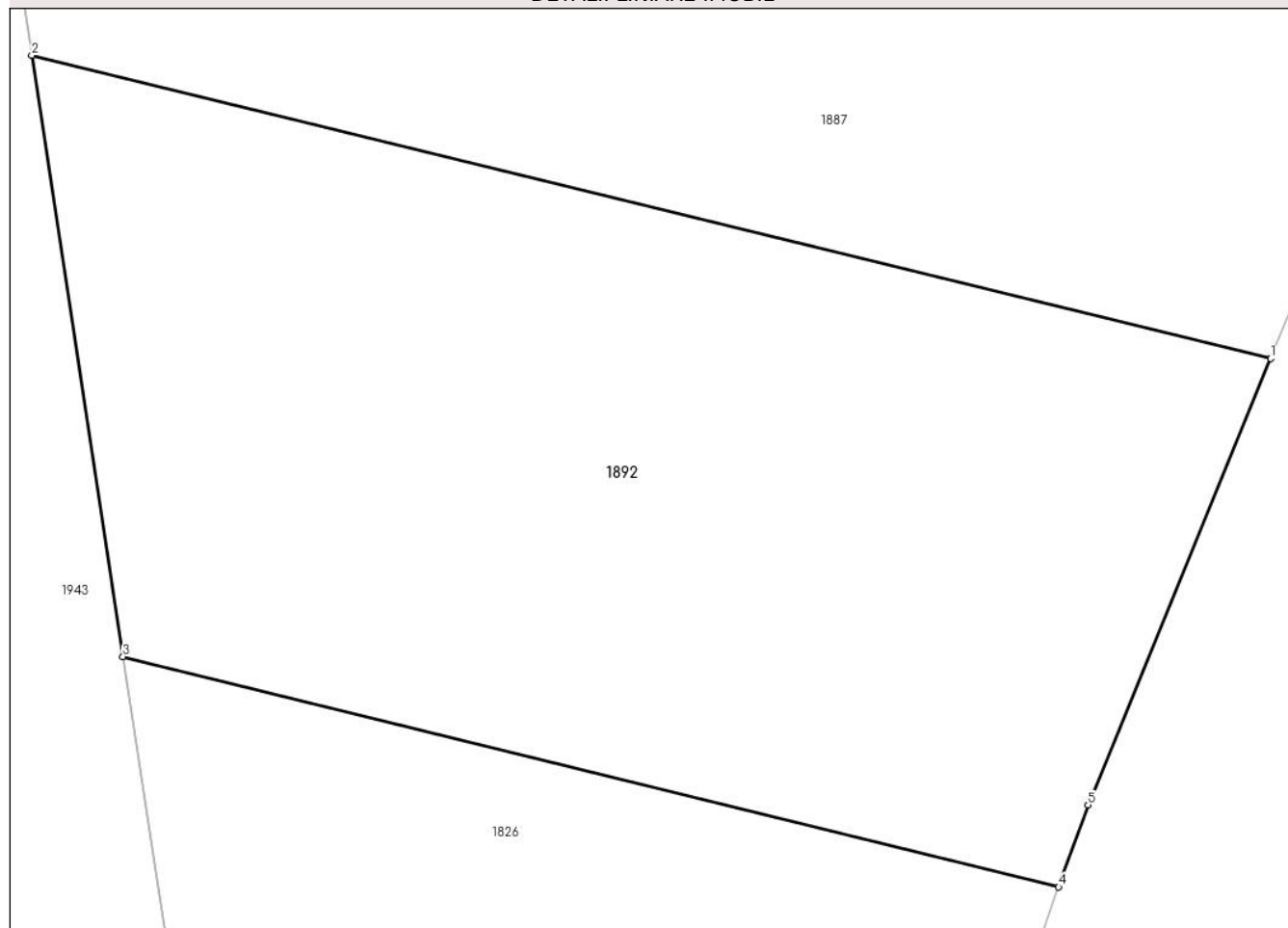
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106804	138	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	138	139	4865/10/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.375,866 463.523,322	2	441.357,5 463.527,812	18.907
2	441.357,5 463.527,812	3	441.358,852 463.518,912	9.002
3	441.358,852 463.518,912	4	441.372,723 463.515,499	14.285
4	441.372,723 463.515,499	5	441.373,159 463.516,713	1.29
5	441.373,159 463.516,713	1	441.375,866 463.523,322	7.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106855	2.044	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106855-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P, an 2000
A1.2	106855-C2	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa P, an 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29475 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 8, in dosar S. 11/2020, din 11/08/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POSA GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MĂRGINEAN LUMINIȚA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POSA ALEXANDRU-MILITON <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CURTA MARIA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LANG CAMELIA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) TÓRÓK NICOLETA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3230, din 25/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI TALMACIU (Fiscal C1, C2);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 6068/2023 cf, inch. 16255/2024 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSA ALEXANDRU-MILITON 2) POSA MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 6068 din 27/04/2023;</i>	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1384, din 04/11/2024 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B11	se radiaza notare de sub B10	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106855	2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.744	139	4855/2/1/1/2	-	
2	curți constructii	DA	300	139	4855/2/1/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106855-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P, an 2000
A1.2	106855-C2	construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa P, an 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.750,892 463.625,322	2	441.737,837 463.619,95	14.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.737,837 463.619,95	3	441.736,059 463.594,959	25.054
3	441.736,059 463.594,959	4	441.740,357 463.576,442	19.009
4	441.740,357 463.576,442	5	441.749,302 463.535,211	42.19
5	441.749,302 463.535,211	6	441.777,15 463.544,921	29.492
6	441.777,15 463.544,921	1	441.750,892 463.625,322	84.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.676	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 30/11/2007 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTĂREL BUCUR	A1

C. Partea III. SARCINI .

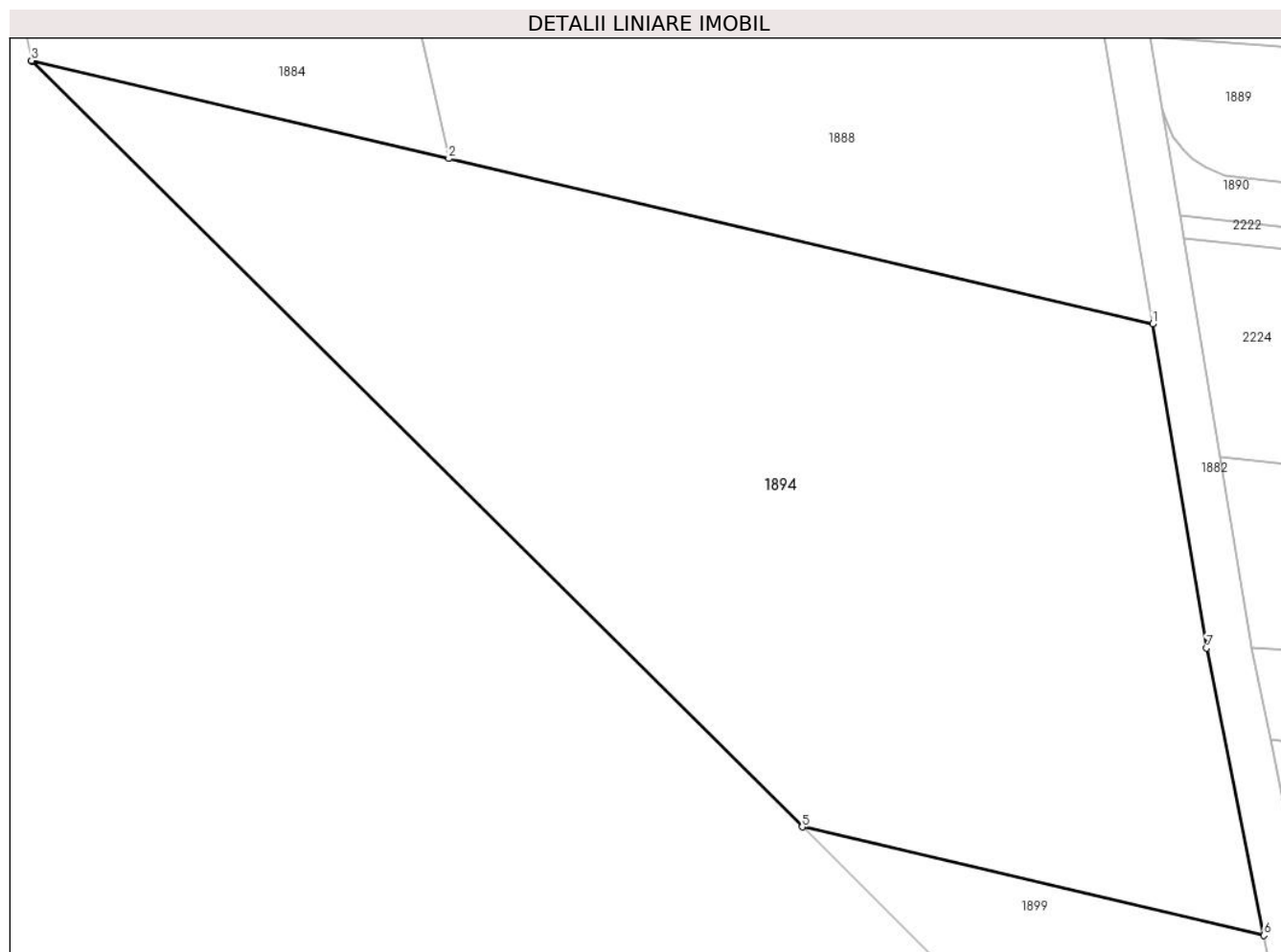
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.676	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.676	139	4865/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.554,63 463.437,577	2	441.491,829 463.452,325	64.51
2	441.491,829 463.452,325	3	441.454,597 463.461,068	38.244
3	441.454,597 463.461,068	4	441.454,613 463.460,993	0.077
4	441.454,613 463.460,993	5	441.523,366 463.392,727	96.888
5	441.523,366 463.392,727	6	441.564,556 463.383,054	42.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.564,556 463.383,054	7	441.559,459 463.408,68	26.128
7	441.559,459 463.408,68	1	441.554,63 463.437,577	29.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4898

Nr. cadastral vechi:4769/2

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102852	4.700	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 827, din 16/09/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Adeverinta nr. 97/18-08-2016 emisa de Primaria Talmaciu; Adresa nr. 98/18-08-2016 emisa de Primaria Talmaciu; Oferta de vanzare teren nr. 54/18.07.2016 emisa de Primaria Talmaciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POSA GABRIEL, si sotia 2) POSA ADRIANA, bun comun	A1
16621 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 1827, din 11/11/2014 emis de NP BARTOK MONICA;		
B2	se noteaza respingerea cererii formulate de Zaharie Ilie, avand ca obiect actualizare informatii tehnice.	A1
/		
Act Notarial nr. 103, din 30/05/2023 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act administrativ nr 7194 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA TALAMCIU;inscris sub semnatura privata nr 3 din 05.06.2023, emis de MITEA MIRCEA MARIUS);		
B3		A1

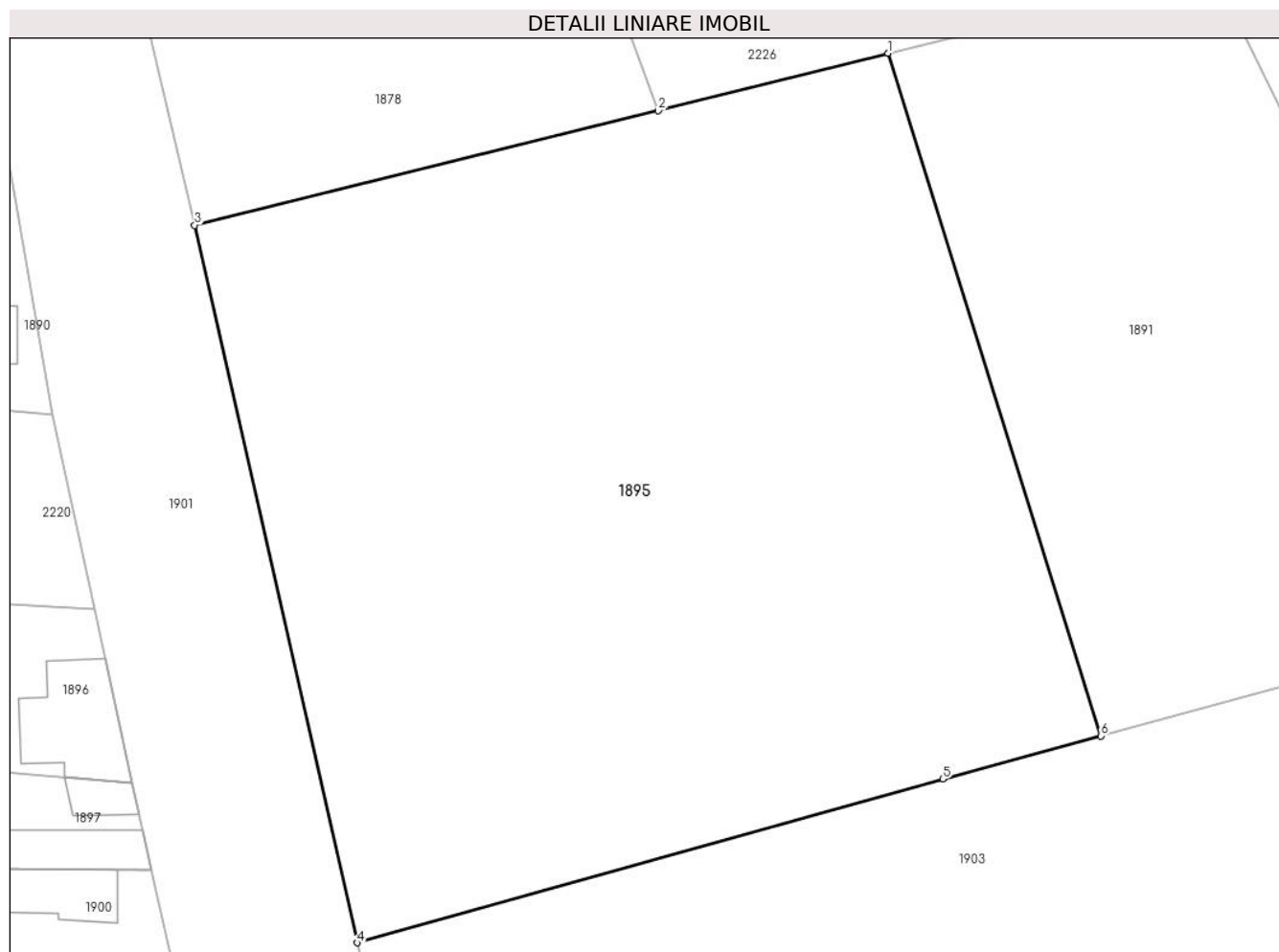
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102852	4.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.700	139	4855/3/2	1065	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.835,611 463.461,128	2	441.814,132 463.455,756	22.141
2	441.814,132 463.455,756	3	441.770,786 463.445,057	44.647
3	441.770,786 463.445,057	4	441.785,973 463.378,01	68.746
4	441.785,973 463.378,01	5	441.840,742 463.393,323	56.869
5	441.840,742 463.393,323	6	441.855,489 463.397,329	15.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.855,489 463.397,329	1	441.835,611 463.461,128	66.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5052N
Nr. cadastral vechi:1179/3

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100984	3.076	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100984-C1	Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8095 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 81/1995, din 01/01/1995 emis de NP PILOIU DELIA C. (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ȘTEFAN 2) POPESCU MONICA FLORIȚIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU ȘTEFAN 2) POPESCU MONICA FLORIȚIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

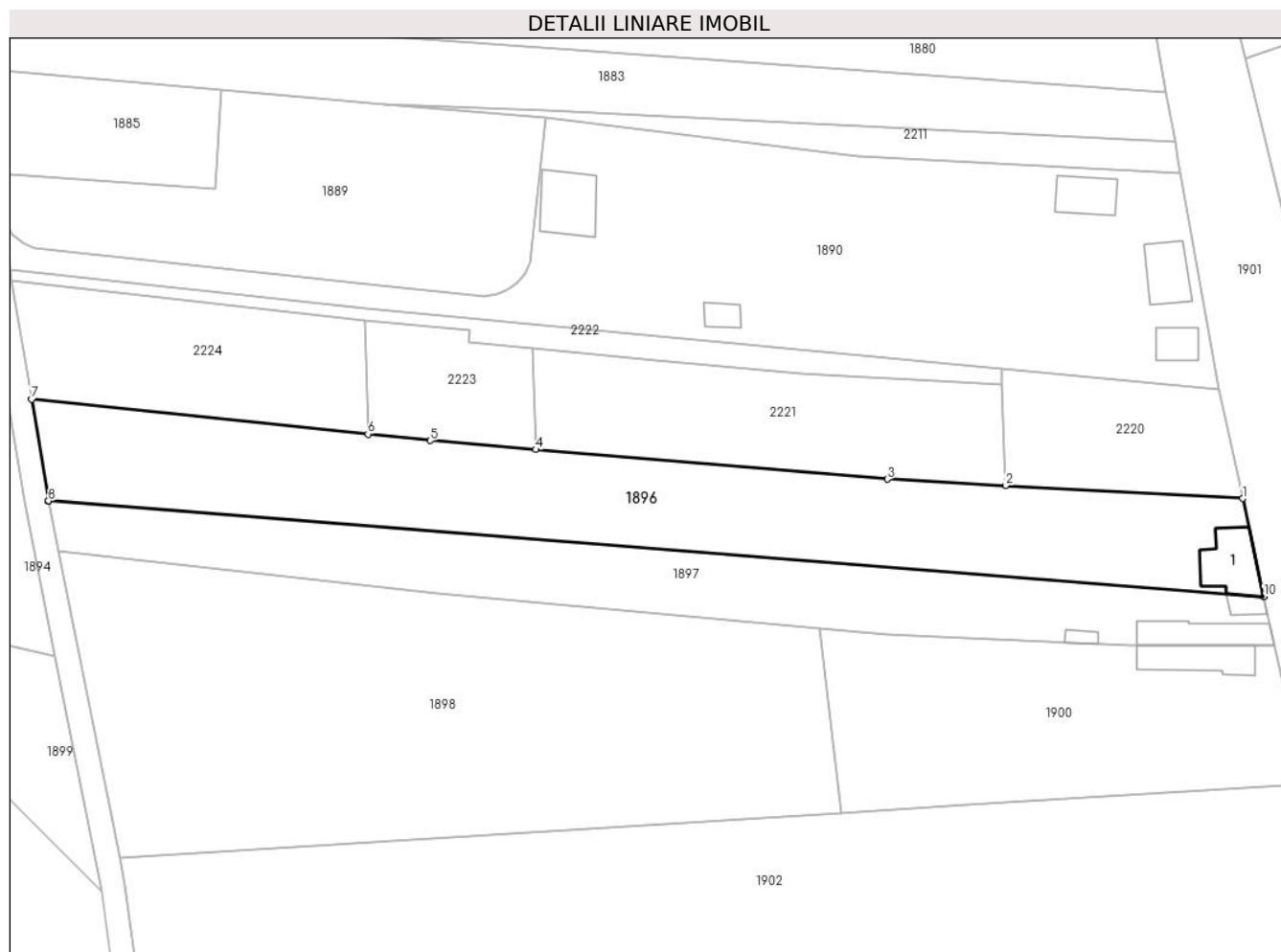
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100984	3.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.076	139	4865/20/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100984-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.761,413 463.409,244	2	441.722,11 463.411,384	39.362
2	441.722,11 463.411,384	3	441.702,485 463.412,453	19.654
3	441.702,485 463.412,453	4	441.644,241 463.417,376	58.452
4	441.644,241 463.417,376	5	441.626,732 463.418,856	17.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.626,732 463.418,856	6	441.616,416 463.419,923	10.371
6	441.616,416 463.419,923	7	441.560,65 463.425,693	56.064
7	441.560,65 463.425,693	8	441.563,455 463.408,859	17.066
8	441.563,455 463.408,859	9	441.563,475 463.408,758	0.103
9	441.563,475 463.408,758	10	441.764,917 463.392,993	202.058
10	441.764,917 463.392,993	1	441.761,413 463.409,244	16.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5020N
Nr. cadastral vechi:974/a/2

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101050	2.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101050-C1	Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa animale
A1.2	101050-C2	Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa animale
A1.3	101050-C3	Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6161 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 135, din 12/08/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU PAUL-ȘTEFAN, necăsătorit,ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU PAUL-STEFAN, necăsătorit,ca bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

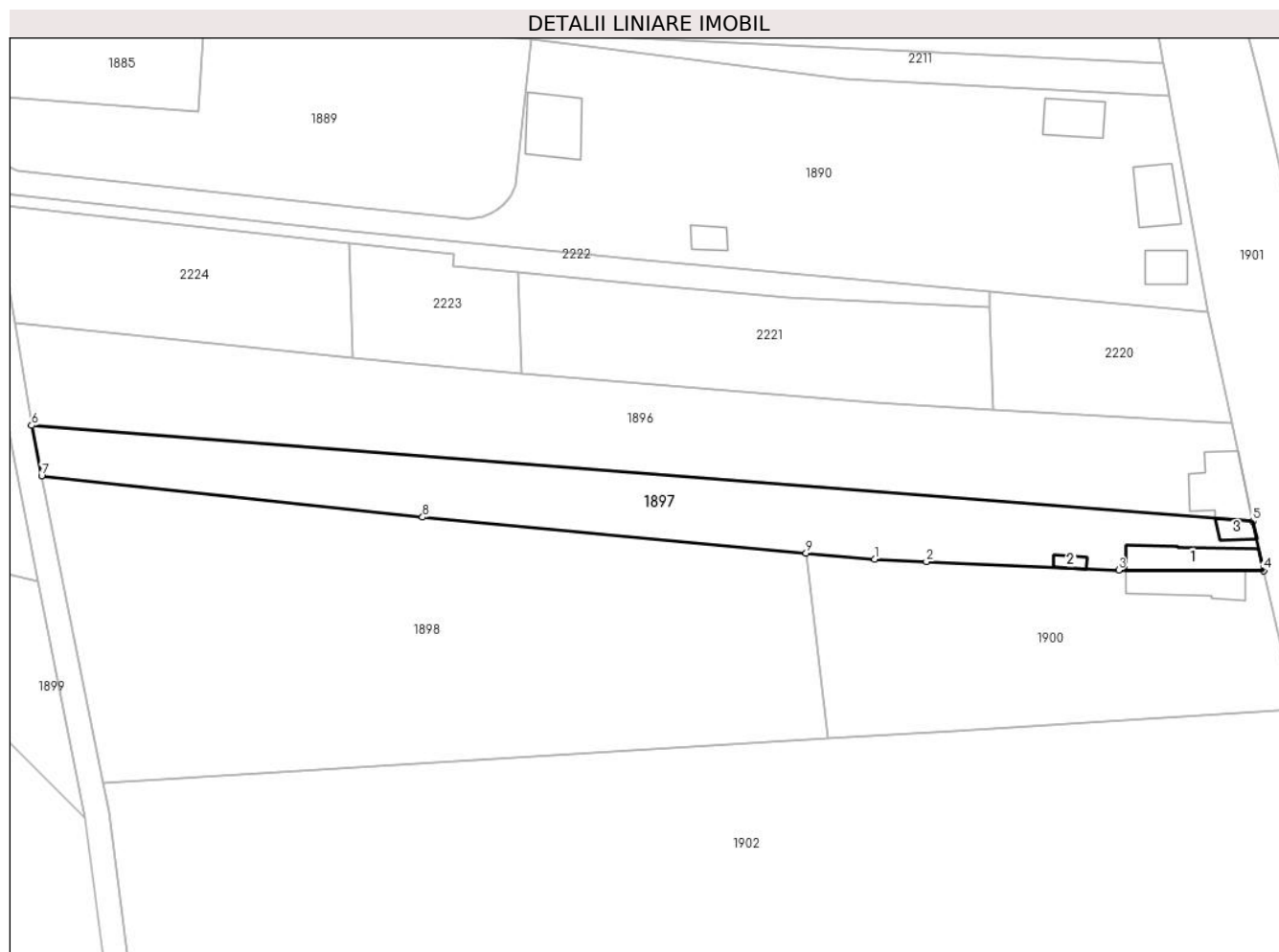
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101050	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	139	4865/21/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101050-C1	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa animale
A1.2	101050-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa animale
A1.3	101050-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.702,522 463.386,697	2	441.711,05 463.386,307	8.537
2	441.711,05 463.386,307	3	441.742,755 463.384,92	31.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.742,755 463.384,92	4	441.766,671 463.384,858	23.916
4	441.766,671 463.384,858	5	441.764,917 463.392,993	8.322
5	441.764,917 463.392,993	6	441.563,475 463.408,758	202.058
6	441.563,475 463.408,758	7	441.565,126 463.400,488	8.433
7	441.565,126 463.400,488	8	441.627,951 463.393,633	63.198
8	441.627,951 463.393,633	9	441.691,196 463.387,75	63.518
9	441.691,196 463.387,75	1	441.702,522 463.386,697	11.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102792	4.941	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15423 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. partaj succesoral nr. 215 din 2007, din 28/10/2014 emis de NP Salomie Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICU ACHIM LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

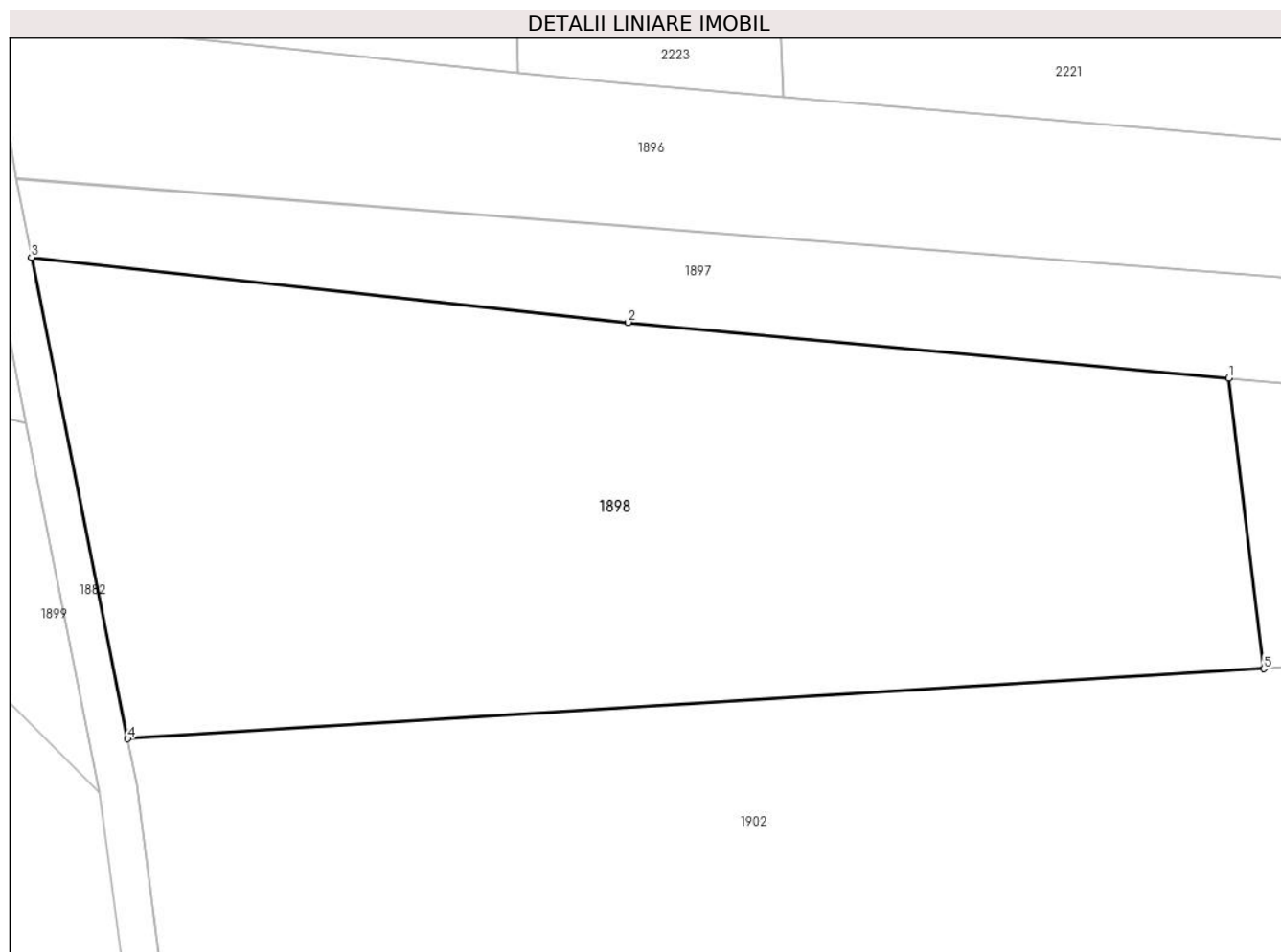
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102792	4.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.941	139	4865/21/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.691,196 463.387,75	2	441.627,951 463.393,633	63.518
2	441.627,951 463.393,633	3	441.565,126 463.400,488	63.198
3	441.565,126 463.400,488	4	441.575,241 463.349,808	51.68
4	441.575,241 463.349,808	5	441.694,892 463.357,179	119.877
5	441.694,892 463.357,179	1	441.691,196 463.387,75	30.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		764	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55/58, din 08/02/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU I ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

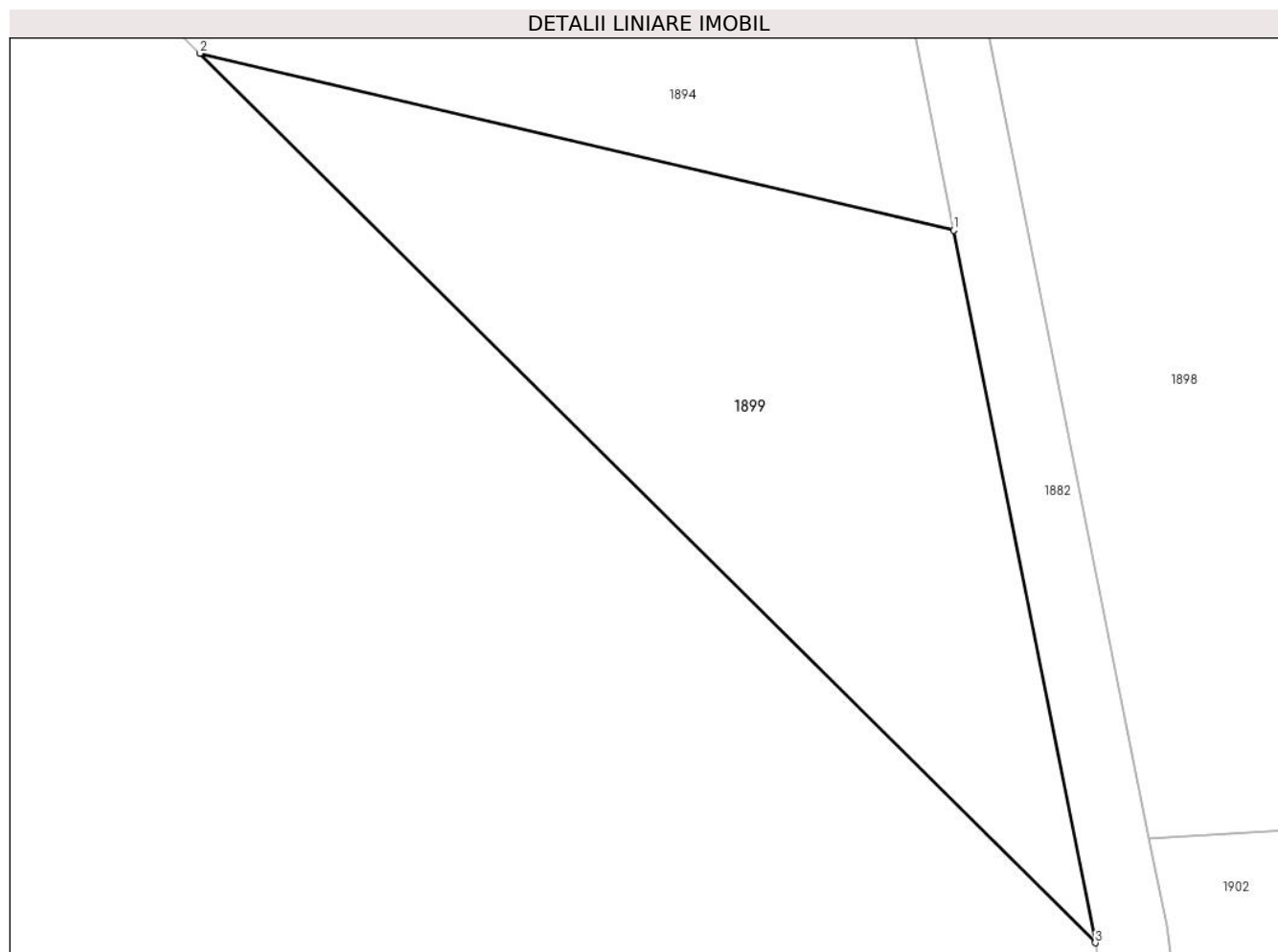
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	764	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	764	139	4865/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.564,556 463.383,054	2	441.523,366 463.392,727	42.311
2	441.523,366 463.392,727	3	441.572,296 463.344,144	68.952
3	441.572,296 463.344,144	1	441.564,556 463.383,054	39.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102793	2.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102793-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa pentru animale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15426 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 2311, din 28/10/2014 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr. 10033/27-10-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI TALMACIU; act administrativ nr. 10032/27-10-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI TALMACIU; act administrativ nr. 2929/442 din 27-10-2014 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU PAUL-ȘTEFAN, si sotia 2) POPESCU DENIS-FLAVIA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU PAUL-ȘTEFAN, si sotia 2) POPESCU DENIS-FLAVIA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102793	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.900	139	4865/21/1/2	-	
2	curți constructii	DA	100	139	4865/21/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102793-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa pentru animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.766,671 463.384,858	2	441.742,755 463.384,92	23.916
2	441.742,755 463.384,92	3	441.711,05 463.386,307	31.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.711,05 463.386,307	4	441.702,522 463.386,697	8.537
4	441.702,522 463.386,697	5	441.691,196 463.387,75	11.375
5	441.691,196 463.387,75	6	441.694,892 463.357,179	30.794
6	441.694,892 463.357,179	7	441.715,754 463.358,464	20.902
7	441.715,754 463.358,464	8	441.771,907 463.361,934	56.26
8	441.771,907 463.361,934	1	441.766,671 463.384,858	23.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.416	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	441.735,16 463.580,59	14	441.746,114 463.536,665	45.27	14	441.746,114 463.536,665	15	441.734,358 463.536,155	11.76 7	15	441.734,358 463.536,155	16	441.746,014 463.491,519	46.13 2
16	441.746,014 463.491,519	17	441.748,716 463.476,567	15.19 5	17	441.748,716 463.476,567	18	441.750,19 463.468,391	8.308	18	441.750,19 463.468,391	19	441.750,72 463.465,448	2.99
19	441.750,72 463.465,448	20	441.751,147 463.463,072	2.414	20	441.751,147 463.463,072	21	441.753,926 463.447,613	15.70 7	21	441.753,926 463.447,613	22	441.757,506 463.427,363	20.56 4
22	441.757,506 463.427,363	23	441.761,413 463.409,244	18.53 5	23	441.761,413 463.409,244	24	441.764,917 463.392,993	16.62 5	24	441.764,917 463.392,993	25	441.766,671 463.384,858	8.322
25	441.766,671 463.384,858	26	441.771,907 463.361,934	23.51 4	26	441.771,907 463.361,934	27	441.781,966 463.316,727	46.31 3	27	441.781,966 463.316,727	28	441.783,105 463.311,61	5.242
28	441.783,105 463.311,61	29	441.797,159 463.312,369	14.07 4	29	441.797,159 463.312,369	30	441.799,639 463.304,658	8.1	30	441.799,639 463.304,658	31	441.784,922 463.303,908	14.73 6
31	441.784,922 463.303,908	32	441.798,019 463.249,122	56.33	32	441.798,019 463.249,122	33	441.808,211 463.198,652	51.48 8	33	441.808,211 463.198,652	34	441.822,096 463.156,089	44.77 1
34	441.822,096 463.156,089	35	441.836,194 463.146,046	17.31	35	441.836,194 463.146,046	36	441.849,407 463.141,644	13.92 7	36	441.849,407 463.141,644	37	441.863,208 463.138,71	14.10 9
37	441.863,208 463.138,71	38	441.866,465 463.138,167	3.303	38	441.866,465 463.138,167	39	441.861,332 463.150,75	13.59	39	441.861,332 463.150,75	40	441.850,292 463.155,233	11.91 6
40	441.850,292 463.155,233	41	441.845,993 463.158,539	5.423	41	441.845,993 463.158,539	42	441.838,824 463.171,49	14.80 3	42	441.838,824 463.171,49	43	441.826,383 463.184,055	17.68 2
43	441.826,383 463.184,055	44	441.805,126 463.291,866	109.8 87	44	441.805,126 463.291,866	45	441.800,998 463.309,869	18.47	45	441.800,998 463.309,869	46	441.792,125 463.344,563	35.81 1
46	441.792,125 463.344,563	47	441.785,973 463.378,01	34.00 8	47	441.785,973 463.378,01	48	441.770,786 463.445,057	68.74 6	48	441.770,786 463.445,057	49	441.765,957 463.465,677	21.17 8
49	441.765,957 463.465,677	50	441.761,9 463.482,072	16.89	50	441.761,9 463.482,072	1	441.753,22 463.517,149	36.13 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75/58, din 09/02/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU N GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

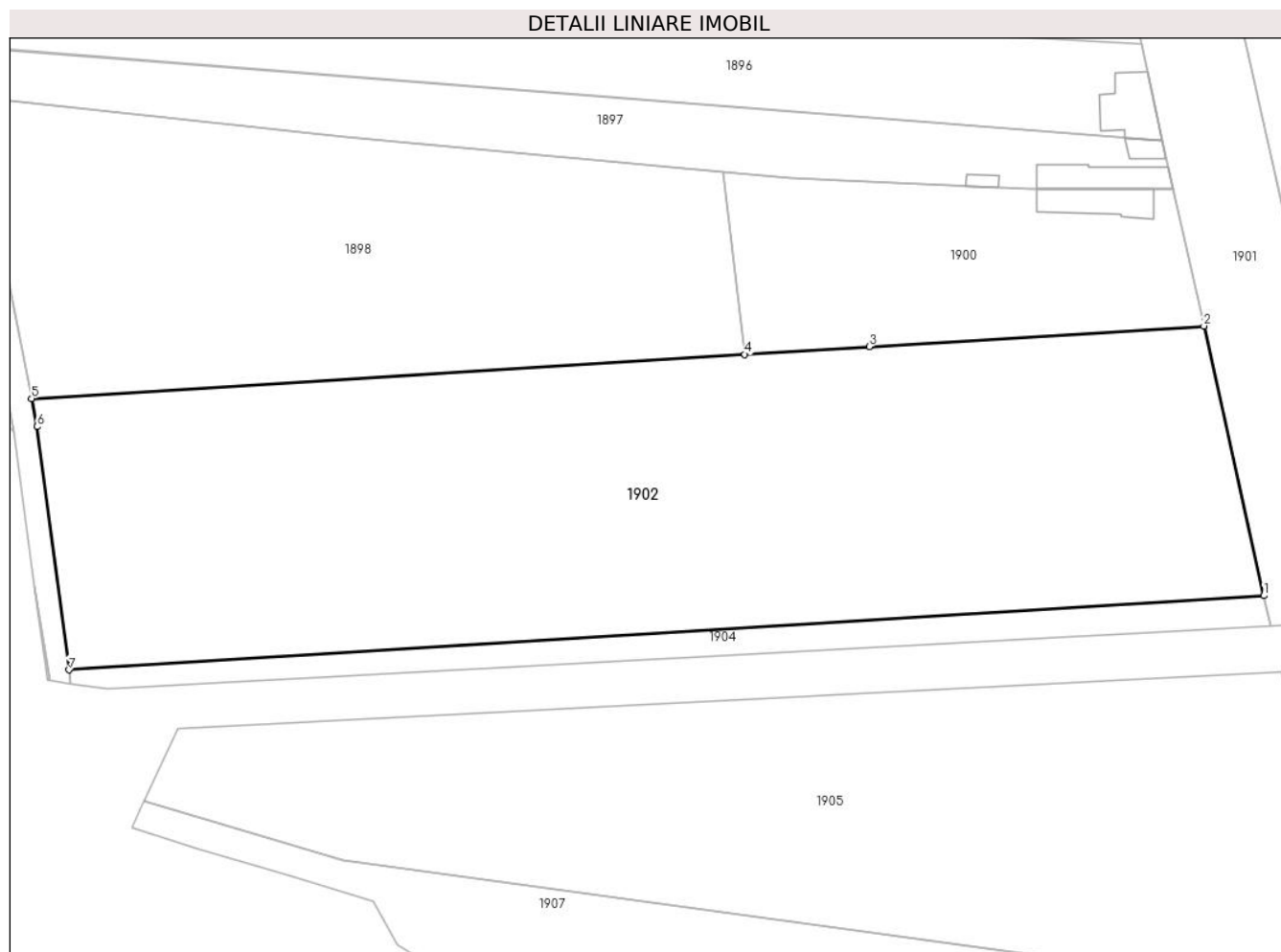
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.100	139	4865/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.781,966 463.316,727	2	441.771,907 463.361,934	46.313
2	441.771,907 463.361,934	3	441.715,754 463.358,464	56.26
3	441.715,754 463.358,464	4	441.694,892 463.357,179	20.902
4	441.694,892 463.357,179	5	441.575,241 463.349,808	119.877
5	441.575,241 463.349,808	6	441.576,186 463.345,077	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.576,186 463.345,077	7	441.581,541 463.304,282	41.145
7	441.581,541 463.304,282	1	441.781,966 463.316,727	200.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100530	13.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3855 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 693, din 15/05/2020 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAHARIE DORIAN-GHEORGHE, si sotia	
	2) ZAHARIE MARIANA-LAVINIA, născută Igna, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100530	13.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.400	139	4855/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.888,792 463.356,358	2	441.885,911 463.405,593	49.319
2	441.885,911 463.405,593	3	441.855,489 463.397,329	31.524
3	441.855,489 463.397,329	4	441.840,742 463.393,323	15.282
4	441.840,742 463.393,323	5	441.785,973 463.378,01	56.869
5	441.785,973 463.378,01	6	441.792,125 463.344,563	34.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.792,125 463.344,563	7	441.800,998 463.309,869	35.811
7	441.800,998 463.309,869	8	441.805,126 463.291,866	18.47
8	441.805,126 463.291,866	9	441.826,383 463.184,055	109.887
9	441.826,383 463.184,055	10	441.846,571 463.213,379	35.601
10	441.846,571 463.213,379	11	441.861,624 463.250,073	39.662
11	441.861,624 463.250,073	12	441.872,374 463.284,825	36.377
12	441.872,374 463.284,825	13	441.880,419 463.303,944	20.743
13	441.880,419 463.303,944	14	441.888,268 463.336,089	33.089
14	441.888,268 463.336,089	1	441.888,792 463.356,358	20.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103152	873	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4543 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 716, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Donație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, de sub B17.3, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36 1) ZAHARIE DORIAN-GHEORGHE, si sotia 2) ZAHARIE MARIANA-LAVINIA, bun comun	A1
4544 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 717, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Act de Sistare a Stării de Indiviziune);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/36 1) ZAHARIE DORIAN-GHEORGHE, si sotia 2) ZAHARIE MARIANA-LAVINIA, bun comun	A1
17948 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. HG 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG 1560 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr HG 1052 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA);		
B3	se noteaza suprapunerea in suprafata de 1608 mp a imobilului cu autostrada Sibiu-Pitesti SP1, inscris in CF 104529 Talmaciu	A1
4333 / 02/06/2020		
Act Normativ nr. 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1166 din 05.09.2019, emis de C.N.A.I.R. BUCURESTI);		
B4	Se notează suprapunerea în suprafață de 1608 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr cadastral 104529 si a fost înscris in CF 104529 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI .

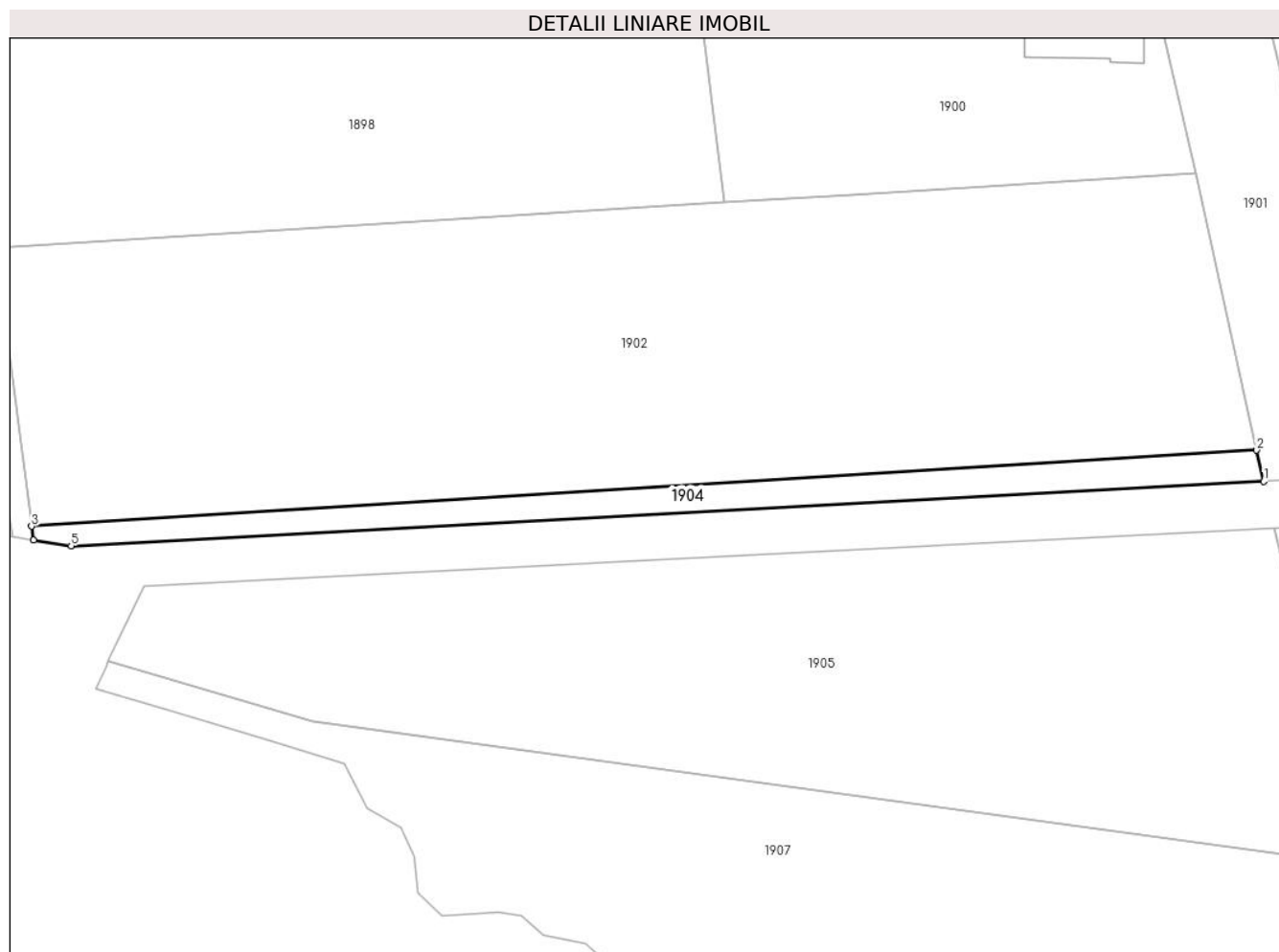
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103152	873	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	873	139	4865/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.783,105 463.311,61	2	441.781,966 463.316,727	5.242
2	441.781,966 463.316,727	3	441.581,541 463.304,282	200.812
3	441.581,541 463.304,282	4	441.581,841 463.301,997	2.305
4	441.581,841 463.301,997	5	441.588,015 463.301,078	6.242
5	441.588,015 463.301,078	1	441.783,105 463.311,61	195.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103152	6.919	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4544 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 717, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Act de Sistare a Stării de Indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/36 1) ZAHARIE DORIAN-GHEORGHE, si sotia 2) ZAHARIE MARIANA-LAVINIA, bun comun	A1
4543 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 716, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Donație);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, de sub B17.3, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36 1) ZAHARIE DORIAN-GHEORGHE, si sotia 2) ZAHARIE MARIANA-LAVINIA, bun comun	A1
17948 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. HG 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG 1560 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr HG 1052 din 04.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA);		
B3	se noteaza suprapunerea in suprafata de 1608 mp a imobilului cu autostrada Sibiu-Pitesti SP1, inscris in CF 104529 Talmaciu	A1
4333 / 02/06/2020		
Act Normativ nr. 581, din 08/08/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1166 din 05.09.2019, emis de C.N.A.I.R. BUCURESTI);		
B4	Se notează suprapunerea în suprafață de 1608 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr cadastral 104529 si a fost înscris in CF 104529 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103152	6.919	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.919	139	4865/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.784,922 463.303,908	2	441.599,877 463.294,479	185.285
2	441.599,877 463.294,479	3	441.594,118 463.282,244	13.523
3	441.594,118 463.282,244	4	441.627,606 463.272,434	34.895
4	441.627,606 463.272,434	5	441.798,019 463.249,122	172.0
5	441.798,019 463.249,122	1	441.784,922 463.303,908	56.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.353	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.353	139	4855/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.886,442 463.259,802	2	441.889,225 463.290,193	30.517
3	441.892,159 463.297,069	4	441.892,98 463.298,991	2.09
5	441.894,855 463.303,385	6	441.897,184 463.320,152	16.928
7	441.904,211 463.356,966	8	441.900,064 463.384,543	27.887
9	441.890,931 463.406,903	10	441.885,911 463.405,593	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.889,225 463.290,193	3	441.892,159 463.297,069	7.476
4	441.892,98 463.298,991	5	441.894,855 463.303,385	4.777
6	441.897,184 463.320,152	7	441.904,211 463.356,966	37.478
8	441.900,064 463.384,543	9	441.890,931 463.406,903	24.153
10	441.885,911 463.405,593	11	441.888,792 463.356,358	49.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.888,792 463.356,358	12	441.888,268 463.336,089	20.276
13	441.880,419 463.303,944	14	441.872,374 463.284,825	20.743
15	441.861,624 463.250,073	16	441.846,571 463.213,379	39.662
17	441.826,383 463.184,055	18	441.838,824 463.171,49	17.682
19	441.845,993 463.158,539	20	441.850,292 463.155,233	5.423
21	441.861,332 463.150,75	22	441.864,756 463.153,948	4.685
23	441.877,036 463.200,516	24	441.882,792 463.239,952	39.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.888,268 463.336,089	13	441.880,419 463.303,944	33.089
14	441.872,374 463.284,825	15	441.861,624 463.250,073	36.377
16	441.846,571 463.213,379	17	441.826,383 463.184,055	35.601
18	441.838,824 463.171,49	19	441.845,993 463.158,539	14.803
20	441.850,292 463.155,233	21	441.861,332 463.150,75	11.916
22	441.864,756 463.153,948	23	441.877,036 463.200,516	48.16
24	441.882,792 463.239,952	1	441.886,442 463.259,802	20.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.100	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50/58, din 08/03/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MERIȘAN D CONSTANTIN 2) MERIȘAN D ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.100	139	4865/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.798,019 463.249,122	2	441.627,606 463.272,434	172.0
3	441.594,118 463.282,244	4	441.593,759 463.281,48	0.844
5	441.592,015 463.277,805	6	441.603,441 463.274,292	11.954
7	441.619,369 463.269,532	8	441.632,621 463.265,571	13.831
9	441.636,545 463.258,141	10	441.641,915 463.255,045	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.627,606 463.272,434	3	441.594,118 463.282,244	34.895
4	441.593,759 463.281,48	5	441.592,015 463.277,805	4.068
6	441.603,441 463.274,292	7	441.619,369 463.269,532	16.624
8	441.632,621 463.265,571	9	441.636,545 463.258,141	8.403
10	441.641,915 463.255,045	11	441.644,187 463.250,298	5.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.644,187 463.250,298	12	441.644,806 463.244,312	6.018
13	441.648,731 463.240,597	14	441.658,025 463.241,216	9.315
15	441.661,742 463.240,597	16	441.665,253 463.237,501	4.681
17	441.672,069 463.236,056	18	441.675,993 463.232,754	5.129
19	441.711,991 463.212,949	20	441.822,096 463.156,089	123.919
21	441.808,211 463.198,652	1	441.798,019 463.249,122	51.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.644,806 463.244,312	13	441.648,731 463.240,597	5.404
14	441.658,025 463.241,216	15	441.661,742 463.240,597	3.769
16	441.665,253 463.237,501	17	441.672,069 463.236,056	6.967
18	441.675,993 463.232,754	19	441.711,991 463.212,949	41.086
20	441.822,096 463.156,089	21	441.808,211 463.198,652	44.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.478	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

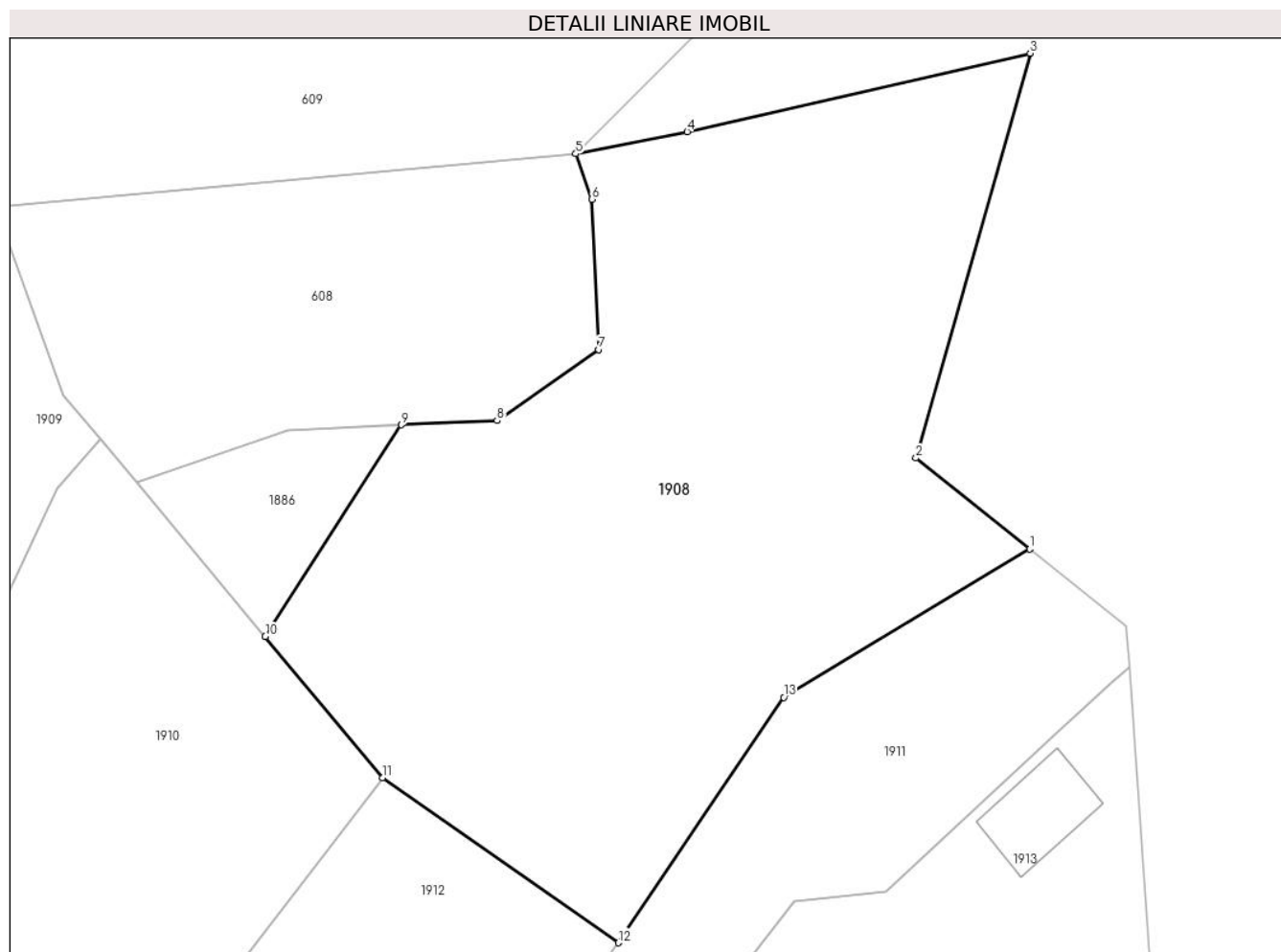
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.478	139	4869/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.308,264 463.970,355	2	441.298,715 463.977,994	12.228
2	441.298,715 463.977,994	3	441.308,297 464.011,954	35.286
3	441.308,297 464.011,954	4	441.279,511 464.005,377	29.528
4	441.279,511 464.005,377	5	441.270,166 464.003,522	9.527
5	441.270,166 464.003,522	6	441.271,493 463.999,71	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.271,493 463.999,71	7	441.272,08 463.987,096	12.627
7	441.272,08 463.987,096	8	441.263,541 463.981,129	10.417
8	441.263,541 463.981,129	9	441.255,523 463.980,774	8.026
9	441.255,523 463.980,774	10	441.244,087 463.963,008	21.128
10	441.244,087 463.963,008	11	441.253,915 463.951,18	15.378
11	441.253,915 463.951,18	12	441.273,716 463.937,328	24.166
12	441.273,716 463.937,328	13	441.287,607 463.957,917	24.837
13	441.287,607 463.957,917	1	441.308,264 463.970,355	24.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.354	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

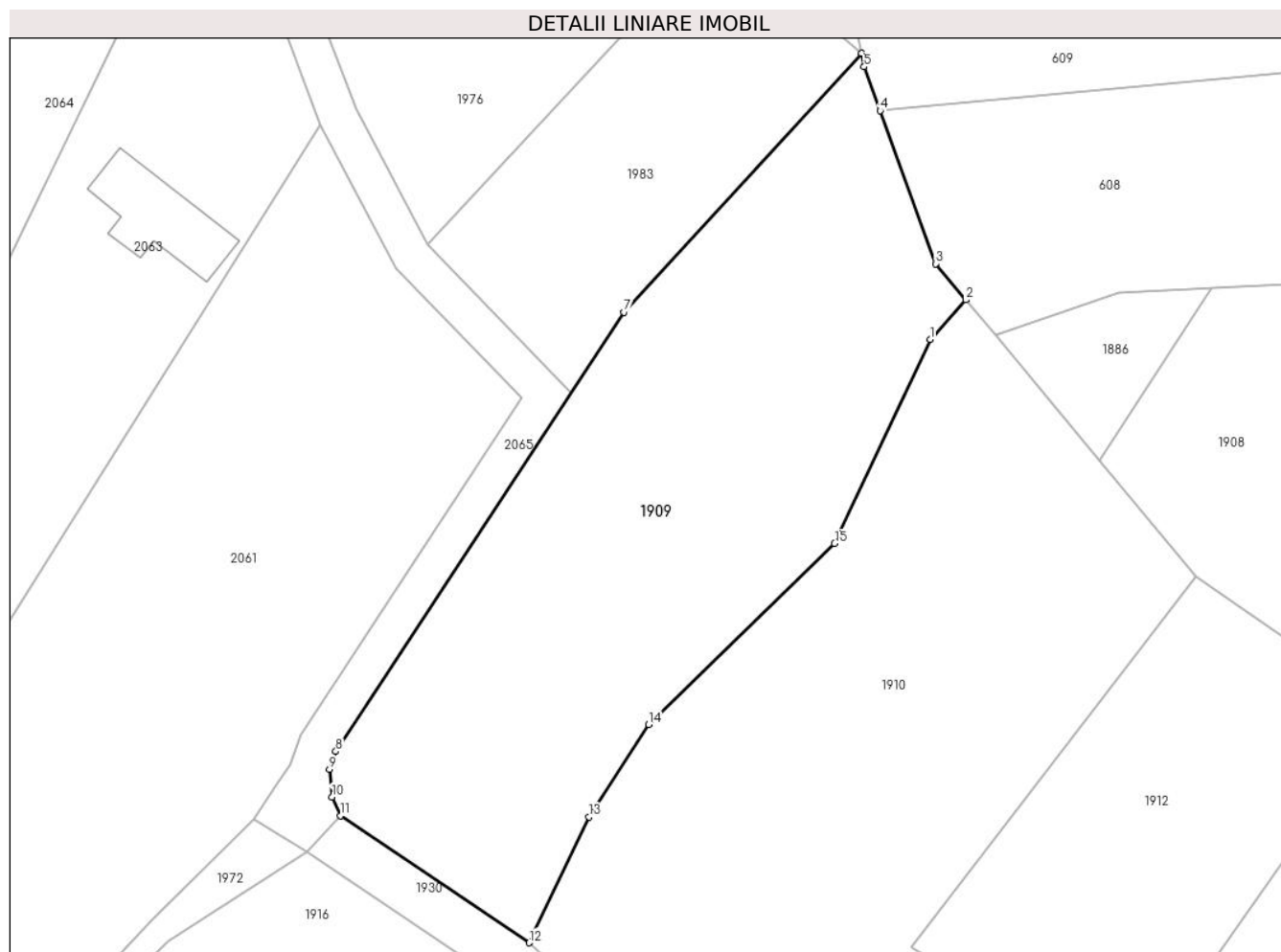
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.354	139	4869/21/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.226,623 463.975,494	2	441.230,287 463.979,573	5.483
2	441.230,287 463.979,573	3	441.227,169 463.983,283	4.847
3	441.227,169 463.983,283	4	441.221,468 463.999,007	16.725
4	441.221,468 463.999,007	5	441.219,83 464.003,524	4.805
5	441.219,83 464.003,524	6	441.219,541 464.004,918	1.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.219,541 464.004,918	7	441.195,154 463.978,295	36.104
7	441.195,154 463.978,295	8	441.165,502 463.933,174	53.992
8	441.165,502 463.933,174	9	441.164,862 463.931,327	1.955
9	441.164,862 463.931,327	10	441.165,11 463.928,483	2.855
10	441.165,11 463.928,483	11	441.165,983 463.926,56	2.111
11	441.165,983 463.926,56	12	441.185,385 463.913,51	23.383
12	441.185,385 463.913,51	13	441.191,528 463.926,448	14.323
13	441.191,528 463.926,448	14	441.197,678 463.935,941	11.311
14	441.197,678 463.935,941	15	441.216,788 463.954,541	26.667
15	441.216,788 463.954,541	1	441.226,623 463.975,494	23.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.821	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

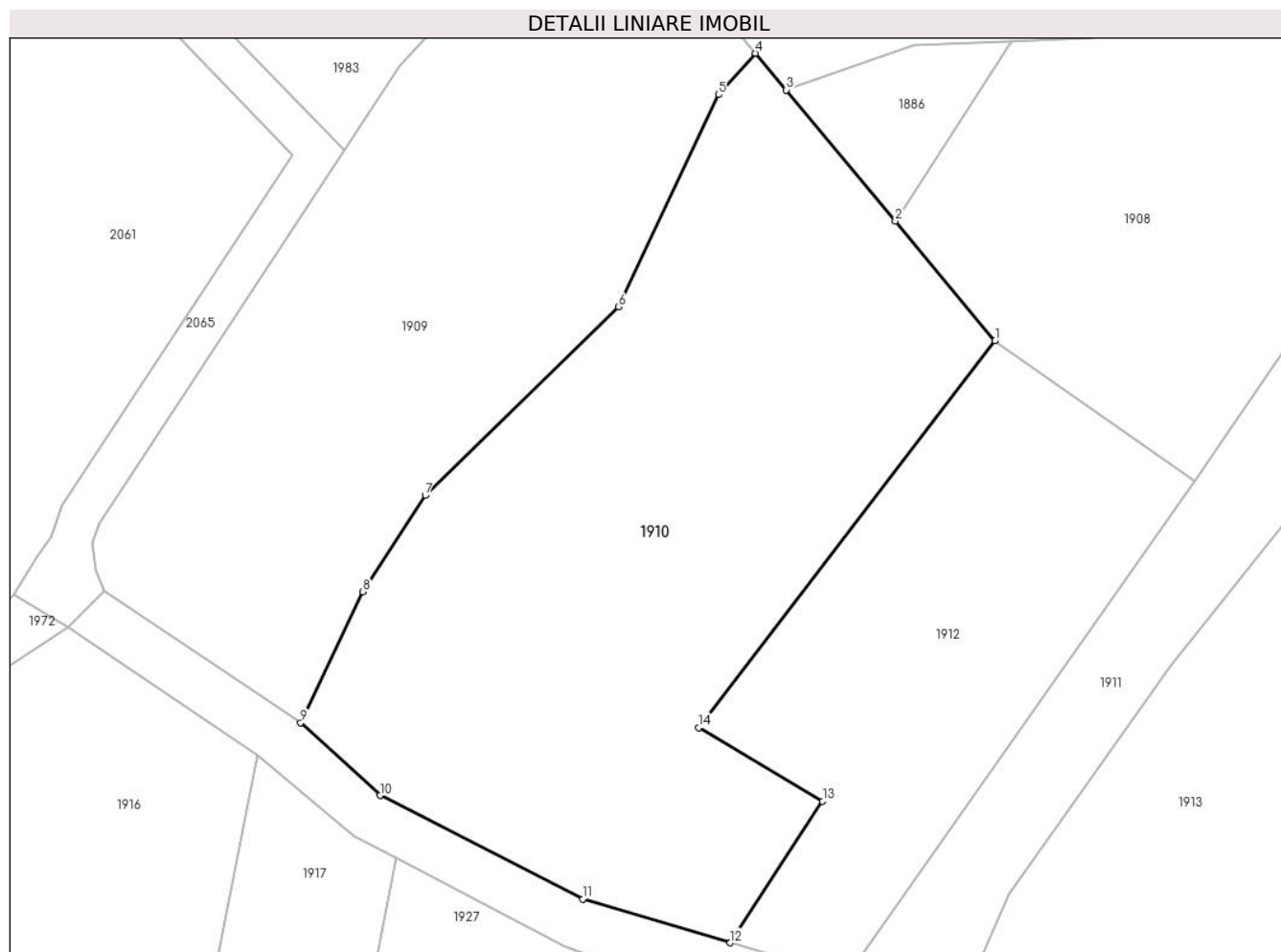
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.821	139	4869/21/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.253,915 463.951,18	2	441.244,087 463.963,008	15.378
2	441.244,087 463.963,008	3	441.233,333 463.975,949	16.827
3	441.233,333 463.975,949	4	441.230,287 463.979,573	4.734
4	441.230,287 463.979,573	5	441.226,623 463.975,494	5.483
5	441.226,623 463.975,494	6	441.216,788 463.954,541	23.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.216,788 463.954,541	7	441.197,678 463.935,941	26.667
7	441.197,678 463.935,941	8	441.191,528 463.926,448	11.311
8	441.191,528 463.926,448	9	441.185,385 463.913,51	14.323
9	441.185,385 463.913,51	10	441.193,21 463.906,337	10.616
10	441.193,21 463.906,337	11	441.213,233 463.896,109	22.483
11	441.213,233 463.896,109	12	441.227,784 463.891,804	15.174
12	441.227,784 463.891,804	13	441.236,911 463.905,774	16.687
13	441.236,911 463.905,774	14	441.224,672 463.913,017	14.221
14	441.224,672 463.913,017	1	441.253,915 463.951,18	48.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

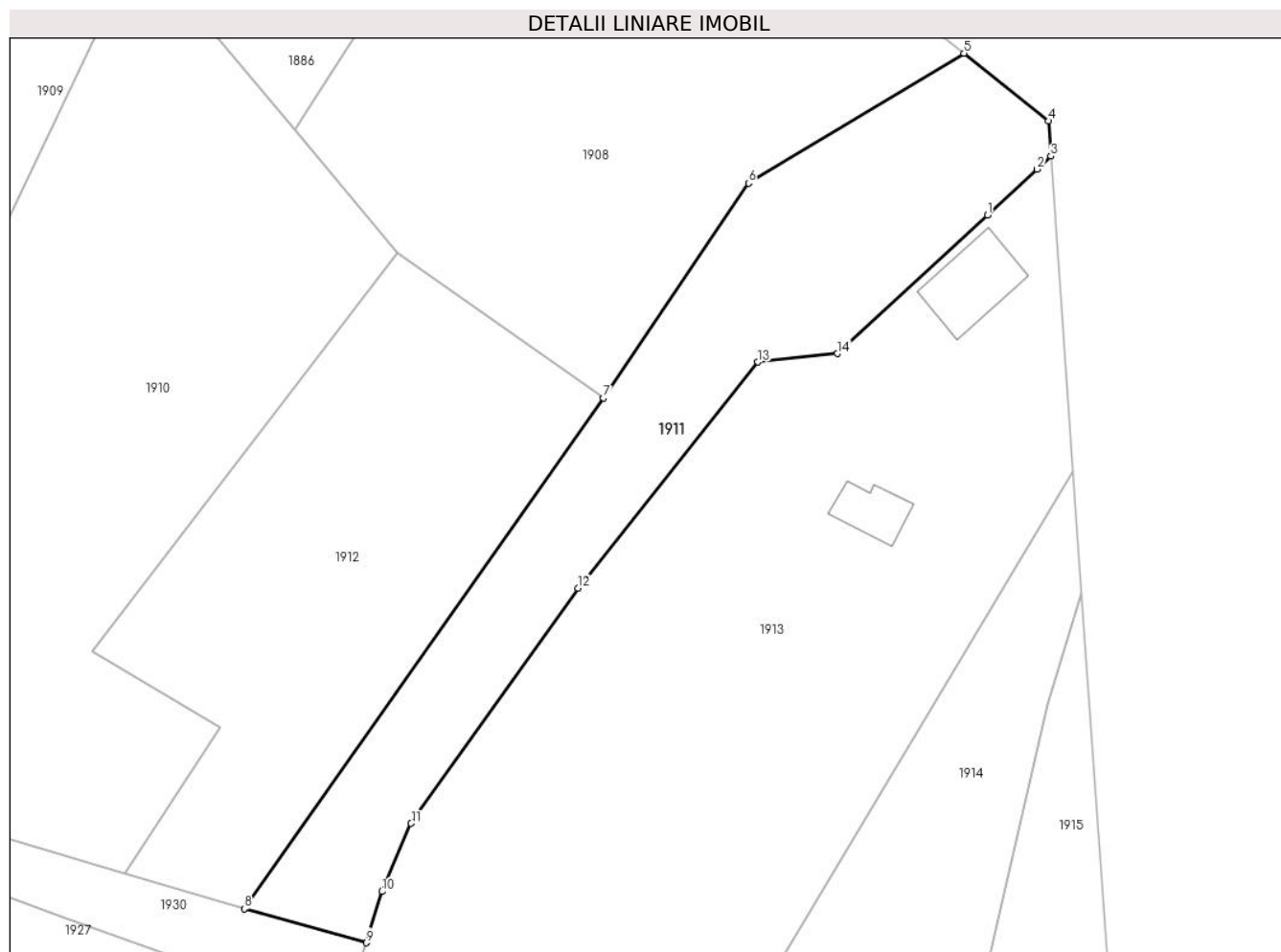
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.180	139	4869/21/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.310,518 463.954,862	2	441.315,255 463.959,234	6.447
2	441.315,255 463.959,234	3	441.316,613 463.960,488	1.849
3	441.316,613 463.960,488	4	441.316,376 463.963,865	3.385
4	441.316,376 463.963,865	5	441.308,264 463.970,355	10.389
5	441.308,264 463.970,355	6	441.287,607 463.957,917	24.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.287,607 463.957,917	7	441.273,716 463.937,328	24.837
7	441.273,716 463.937,328	8	441.239,29 463.888,4	59.825
8	441.239,29 463.888,4	9	441.250,961 463.885,152	12.114
9	441.250,961 463.885,152	10	441.252,477 463.890,061	5.138
10	441.252,477 463.890,061	11	441.255,285 463.896,589	7.105
11	441.255,285 463.896,589	12	441.271,272 463.919,11	27.619
12	441.271,272 463.919,11	13	441.288,513 463.940,769	27.683
13	441.288,513 463.940,769	14	441.296,144 463.941,592	7.675
14	441.296,144 463.941,592	1	441.310,518 463.954,862	19.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.360	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.360	139	4869/21/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.273,716 463.937,328	2	441.253,915 463.951,18	24.166
2	441.253,915 463.951,18	3	441.224,672 463.913,017	48.079
3	441.224,672 463.913,017	4	441.236,911 463.905,774	14.221
4	441.236,911 463.905,774	5	441.227,784 463.891,804	16.687
5	441.227,784 463.891,804	6	441.239,29 463.888,4	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.239,29 463.888,4	1	441.273,716 463.937,328	59.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 391/58, din 27/02/1966 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCHELL ERICH	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHELL ERICH	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

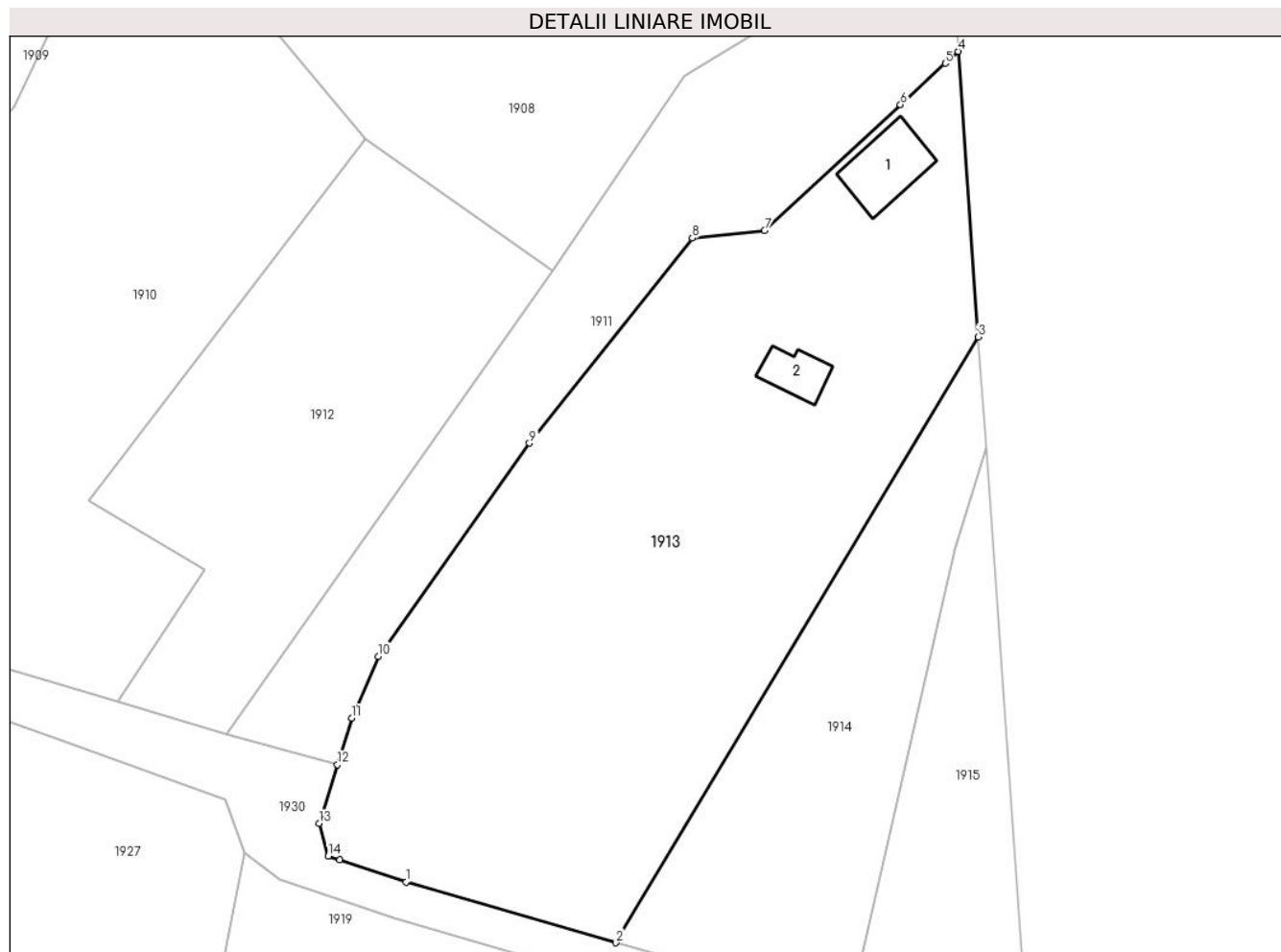
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.880	139	4869/4	-	
2	curți constructii	NU	120	139	4869/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.258,234 463.872,746	2	441.280,435 463.866,332	23.109
2	441.280,435 463.866,332	3	441.318,734 463.930,33	74.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.318,734 463.930,33	4	441.316,613 463.960,488	30.232
4	441.316,613 463.960,488	5	441.315,255 463.959,234	1.849
5	441.315,255 463.959,234	6	441.310,518 463.954,862	6.447
6	441.310,518 463.954,862	7	441.296,144 463.941,592	19.563
7	441.296,144 463.941,592	8	441.288,513 463.940,769	7.675
8	441.288,513 463.940,769	9	441.271,272 463.919,11	27.683
9	441.271,272 463.919,11	10	441.255,285 463.896,589	27.619
10	441.255,285 463.896,589	11	441.252,477 463.890,061	7.105
11	441.252,477 463.890,061	12	441.250,961 463.885,152	5.138
12	441.250,961 463.885,152	13	441.249,042 463.878,936	6.506
13	441.249,042 463.878,936	14	441.250,013 463.875,498	3.572
14	441.250,013 463.875,498	15	441.251,238 463.875,088	1.291
15	441.251,238 463.875,088	1	441.258,234 463.872,746	7.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

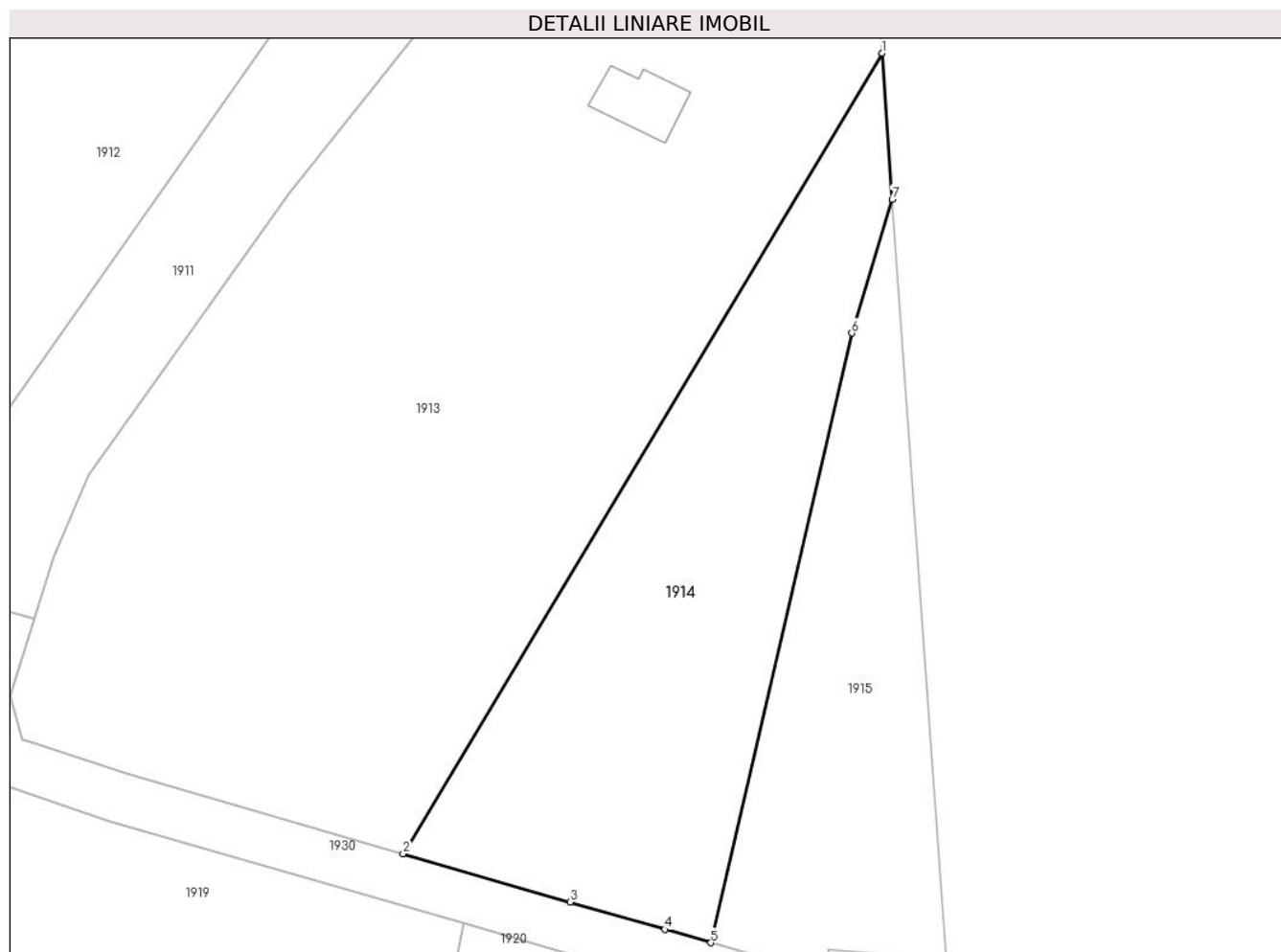
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.014	139	4869/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.318,734 463.930,33	2	441.280,435 463.866,332	74.583
2	441.280,435 463.866,332	3	441.293,773 463.862,479	13.883
3	441.293,773 463.862,479	4	441.301,351 463.860,289	7.888
4	441.301,351 463.860,289	5	441.305,041 463.859,223	3.841
5	441.305,041 463.859,223	6	441.316,322 463.907,957	50.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.316,322 463.907,957	7	441.319,554 463.918,662	11.183
7	441.319,554 463.918,662	1	441.318,734 463.930,33	11.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39/58, din 04/02/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIURESCU A OPREANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

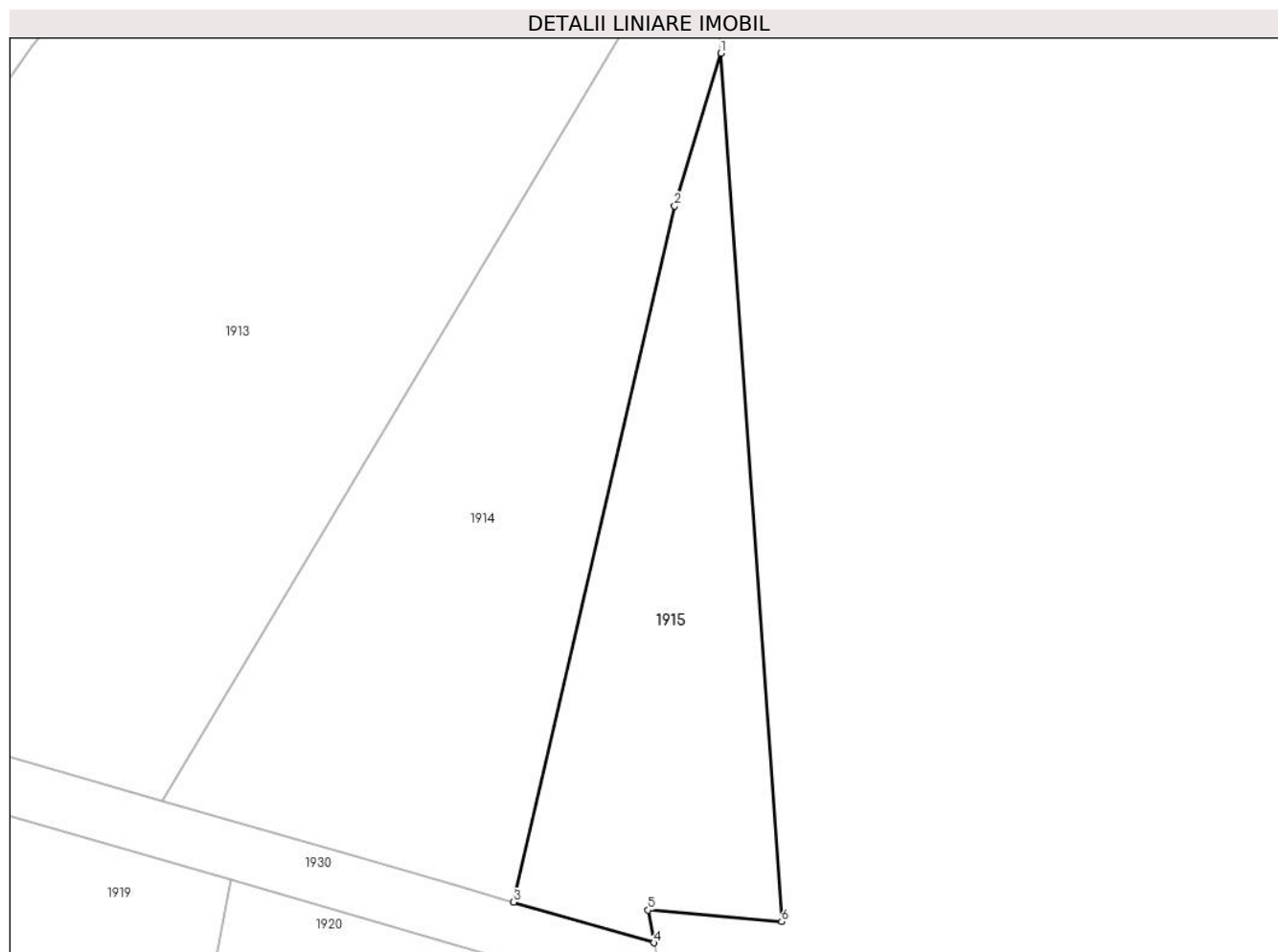
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	596	139	4869/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.319,554 463.918,662	2	441.316,322 463.907,957	11.183
2	441.316,322 463.907,957	3	441.305,041 463.859,223	50.022
3	441.305,041 463.859,223	4	441.314,878 463.856,381	10.239
4	441.314,878 463.856,381	5	441.314,453 463.858,664	2.323
5	441.314,453 463.858,664	6	441.323,829 463.857,861	9.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.323,829 463.857,861	1	441.319,554 463.918,662	60.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45/58, din 05/02/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OCENIC D DUMITRU 2) OCENIC D CONSTANTIN 3) OCENIC D GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OCENIC D DUMITRU 2) OCENIC D CONSTANTIN 3) OCENIC D GHEORGHE	A1.1

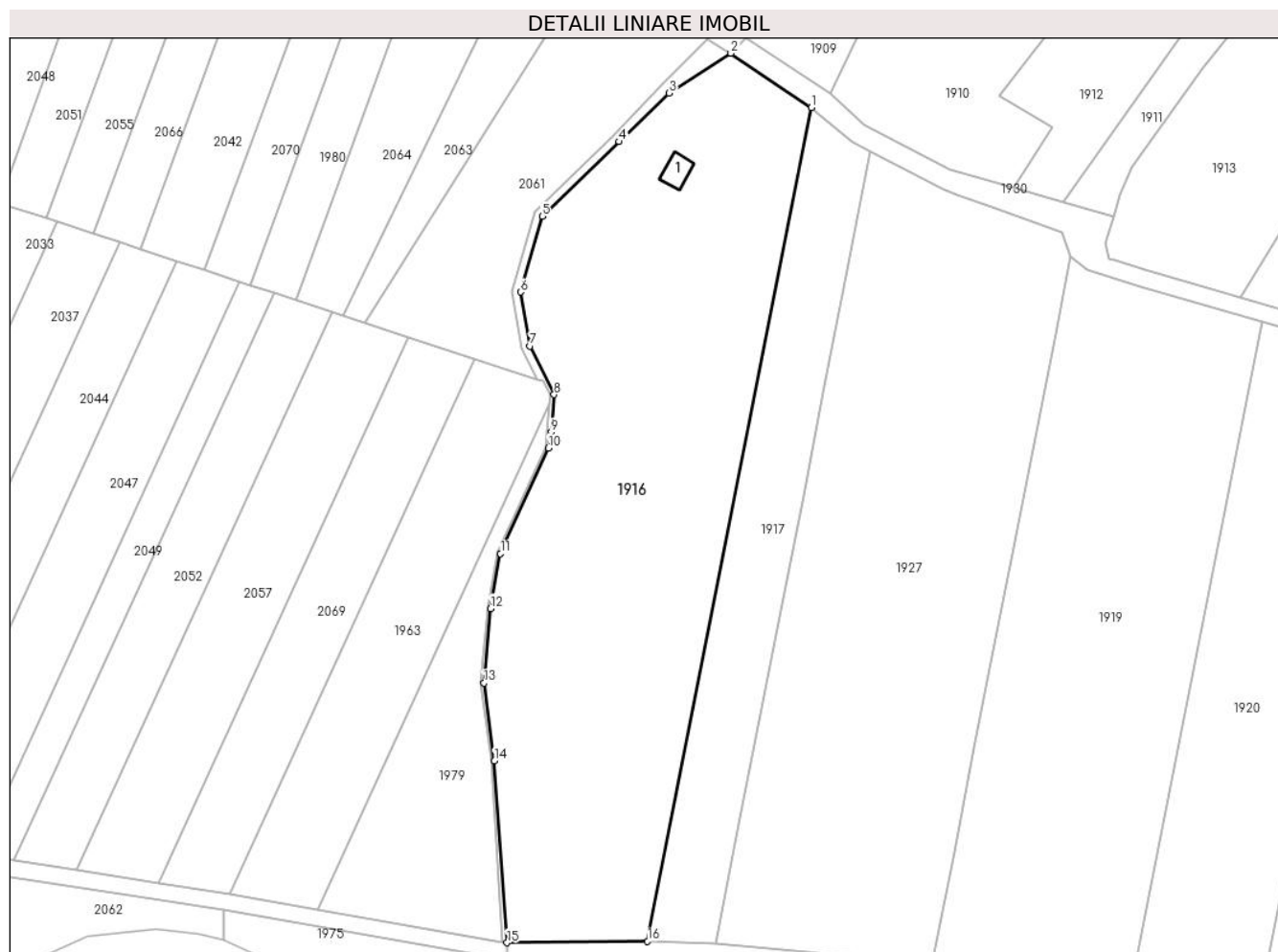
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.350	139	4869/19	-	
2	curti constructii	NU	50	139	4869/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.181,1 463.910,366	2	441.162,477 463.922,893	22.445
2	441.162,477 463.922,893	3	441.148,222 463.913,67	16.978
3	441.148,222 463.913,67	4	441.136,637 463.902,461	16.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.136,637 463.902,461	5	441.118,843 463.885,221	24.776
5	441.118,843 463.885,221	6	441.113,852 463.867,694	18.223
6	441.113,852 463.867,694	7	441.116,032 463.855,222	12.661
7	441.116,032 463.855,222	8	441.121,61 463.844,02	12.514
8	441.121,61 463.844,02	9	441.120,962 463.835,33	8.714
9	441.120,962 463.835,33	10	441.120,311 463.831,675	3.712
10	441.120,311 463.831,675	11	441.109,207 463.807,246	26.834
11	441.109,207 463.807,246	12	441.106,912 463.794,568	12.885
12	441.106,912 463.794,568	13	441.105,37 463.777,379	17.258
13	441.105,37 463.777,379	14	441.107,794 463.759,345	18.196
14	441.107,794 463.759,345	15	441.110,738 463.717,351	42.097
15	441.110,738 463.717,351	16	441.143,216 463.717,699	32.48
16	441.143,216 463.717,699	1	441.181,1 463.910,366	196.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105123	2.950	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13341 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 888, din 18/05/1999 emis de BNP TOLCIU MARIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA MARIA	A1
Act Notarial nr. 52, in dosar s. 67/2009, din 07/08/2009 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STOICA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STOICA PETRE-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105123	2.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.950	139	4869/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.189,166 463.871,336	2	441.194,833 463.900,156	29.371
2	441.194,833 463.900,156	3	441.190,622 463.902,373	4.759
3	441.190,622 463.902,373	4	441.181,1 463.910,366	12.431
4	441.181,1 463.910,366	5	441.143,216 463.717,699	196.356
5	441.143,216 463.717,699	6	441.158,858 463.717,2	15.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.158,858 463.717,2	7	441.164,304 463.744,895	28.225
7	441.164,304 463.744,895	8	441.169,276 463.770,183	25.773
8	441.169,276 463.770,183	9	441.174,249 463.795,472	25.773
9	441.174,249 463.795,472	10	441.179,221 463.820,76	25.772
10	441.179,221 463.820,76	11	441.184,194 463.846,048	25.772
11	441.184,194 463.846,048	1	441.189,166 463.871,336	25.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.718	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 48/58, din 05/02/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE D PARASCHIVA		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE D PARASCHIVA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

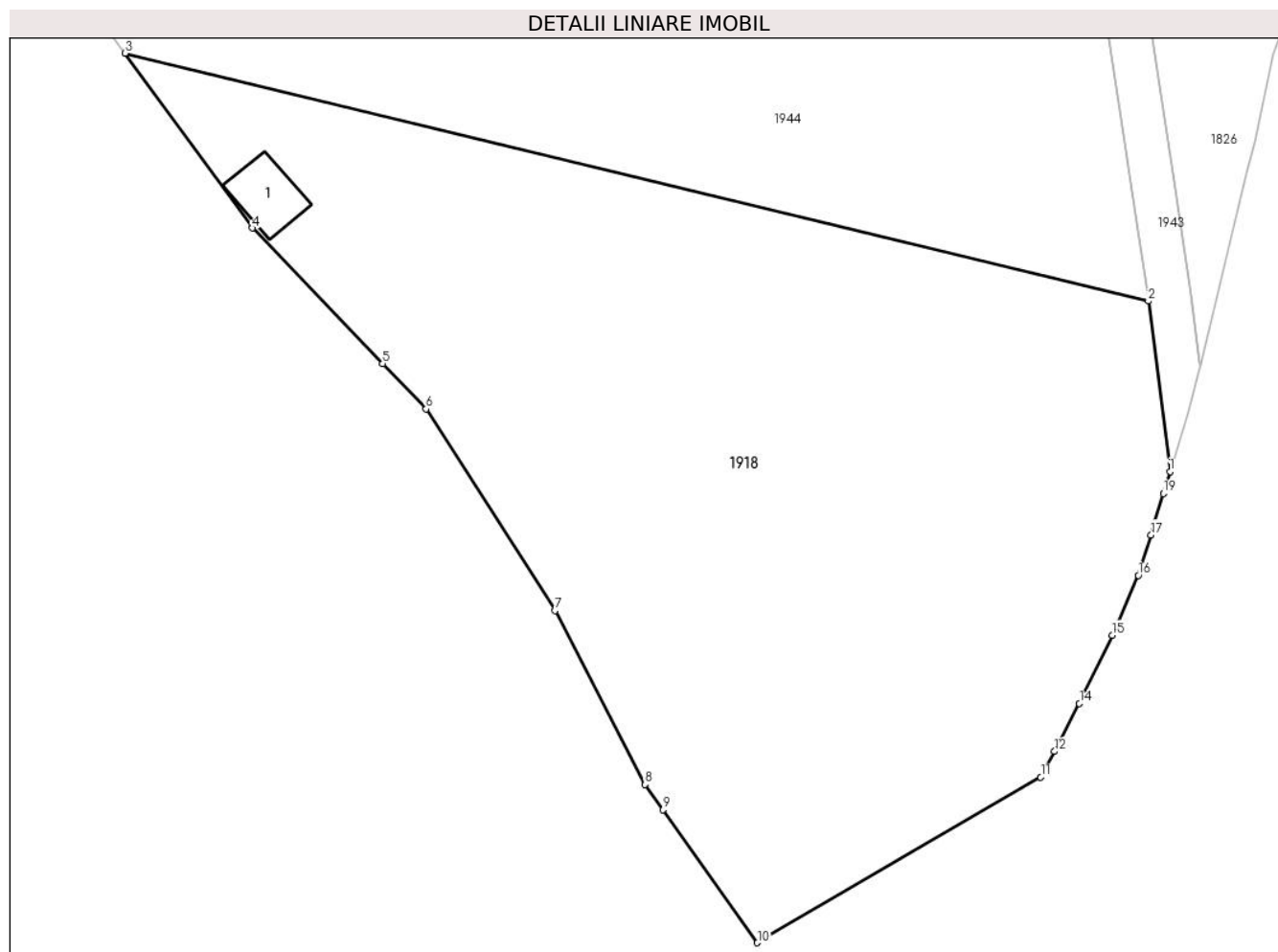
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.718	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.718	139	4865/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.361,495 463.472,288	2	441.359,499 463.488,018	15.856
2	441.359,499 463.488,018	3	441.264,978 463.510,904	97.252
3	441.264,978 463.510,904	4	441.276,705 463.494,757	19.956
4	441.276,705 463.494,757	5	441.288,748 463.482,24	17.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.288,748 463.482,24	6	441.292,769 463.478,061	5.8
6	441.292,769 463.478,061	7	441.304,657 463.459,439	22.093
7	441.304,657 463.459,439	8	441.313,01 463.443,385	18.097
8	441.313,01 463.443,385	9	441.314,655 463.441,067	2.843
9	441.314,655 463.441,067	10	441.323,375 463.428,778	15.068
10	441.323,375 463.428,778	11	441.349,565 463.444,066	30.326
11	441.349,565 463.444,066	12	441.350,828 463.446,436	2.686
12	441.350,828 463.446,436	13	441.351,294 463.447,319	0.998
13	441.351,294 463.447,319	14	441.353,122 463.450,882	4.005
14	441.353,122 463.450,882	15	441.356,159 463.457,176	6.988
15	441.356,159 463.457,176	16	441.358,575 463.462,704	6.033
16	441.358,575 463.462,704	17	441.359,752 463.466,439	3.916
17	441.359,752 463.466,439	18	441.360,038 463.467,382	0.985
18	441.360,038 463.467,382	19	441.360,881 463.470,263	3.002
19	441.360,881 463.470,263	1	441.361,495 463.472,288	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101958	7.590	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5085 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 693, din 16/04/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POP LIVIU-CATALIN , necasatorit, ca bun propriu	

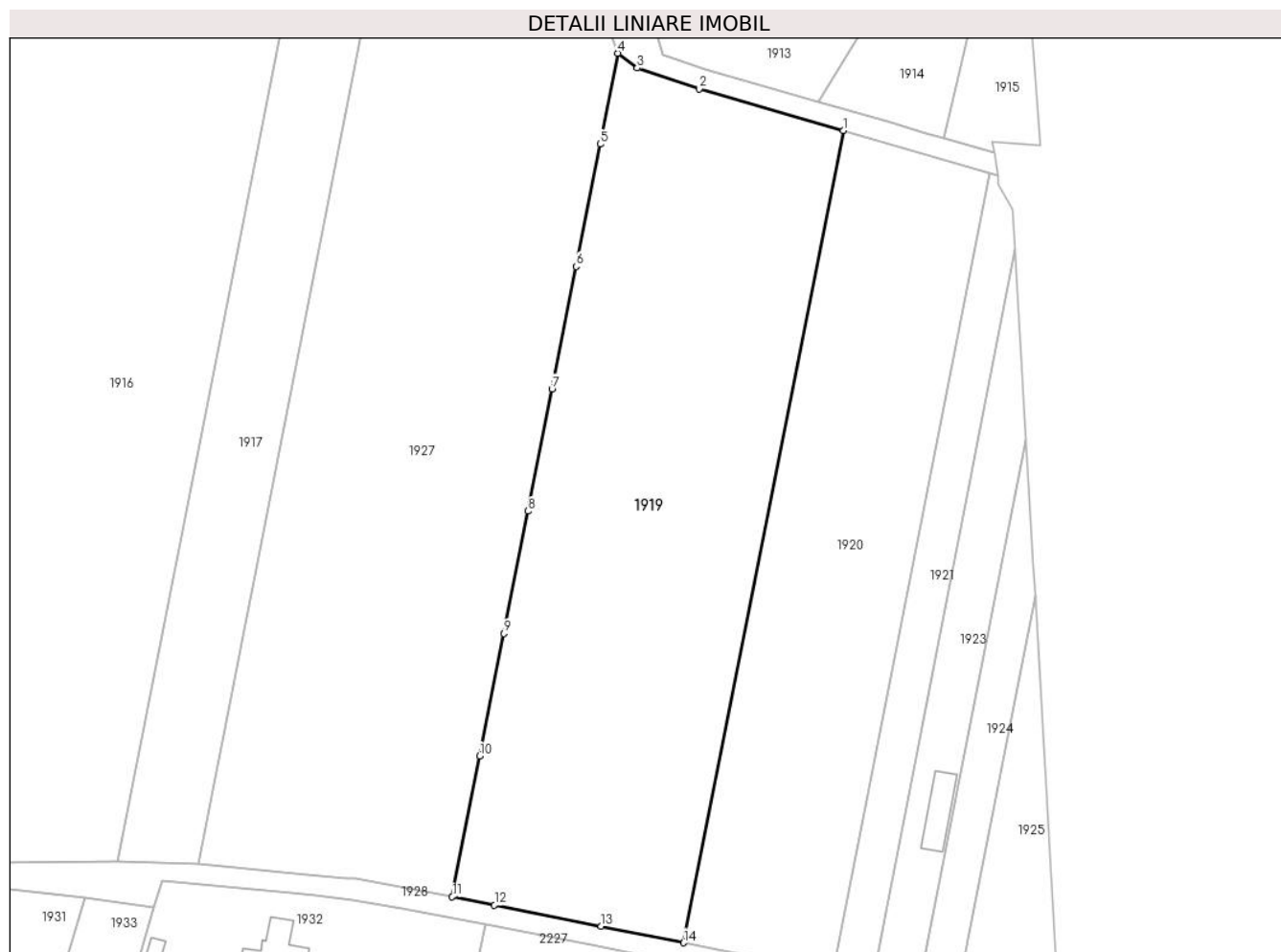
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101958	7.590	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.590	139	4869/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.285,263 463.860,774	2	441.257,044 463.868,927	29.374
2	441.257,044 463.868,927	3	441.244,911 463.872,99	12.795
3	441.244,911 463.872,99	4	441.241,128 463.875,892	4.769
4	441.241,128 463.875,892	5	441.237,63 463.858,102	18.131
5	441.237,63 463.858,102	6	441.232,921 463.834,156	24.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.232,921 463.834,156	7	441.228,212 463.810,209	24.405
7	441.228,212 463.810,209	8	441.223,504 463.786,263	24.405
8	441.223,504 463.786,263	9	441.218,795 463.762,316	24.405
9	441.218,795 463.762,316	10	441.214,086 463.738,37	24.405
10	441.214,086 463.738,37	11	441.208,657 463.710,758	28.141
11	441.208,657 463.710,758	12	441.216,929 463.709,181	8.421
12	441.216,929 463.709,181	13	441.237,834 463.705,009	21.317
13	441.237,834 463.705,009	14	441.253,999 463.701,774	16.486
14	441.253,999 463.701,774	1	441.285,263 463.860,774	162.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56/58, din 08/02/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URIAN I MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	139	4869/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.253,999 463.701,774	2	441.256,095 463.701,354	2.137
2	441.256,095 463.701,354	3	441.281,911 463.696,179	26.33
3	441.281,911 463.696,179	4	441.283,269 463.695,907	1.385
4	441.283,269 463.695,907	5	441.314,051 463.852,456	159.547
5	441.314,051 463.852,456	6	441.285,263 463.860,774	29.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.285,263 463.860,774	1	441.253,999 463.701,774	162.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 5446N
Nr. cadastral vechi: 978/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100839	1.200	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
687 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. de partaj nr. 74/2009, din 30/01/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Mostenire, inch. 2103/2006 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URIAN IOAN MIRCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5446N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Mostenire, inch. 2103/2006 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOMNICA MARIA ANGELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5446N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100839	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	139	4869/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.318,797 463.837,531	2	441.318,34 463.845,217	7.7
2	441.318,34 463.845,217	3	441.315,586 463.850,183	5.679
3	441.315,586 463.850,183	4	441.315,495 463.852,033	1.852
4	441.315,495 463.852,033	5	441.314,051 463.852,456	1.505
5	441.314,051 463.852,456	6	441.283,269 463.695,907	159.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.283,269 463.695,907	7	441.291,093 463.694,338	7.98
7	441.291,093 463.694,338	1	441.318,797 463.837,531	145.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106905	3.812	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106905-C1	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Anexa P, an 2000
A1.2	106905-C2	Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa P, an 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
997 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 32, din 16/01/2025 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106905 a imobilului cu numarul cadastral 106905 / UAT Talmaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106854 inscris in cartea funciara 106854;	A1
Act Notarial nr. 1384, din 04/11/2024 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106854 a imobilului cu numarul cadastral 106854 / UAT Talmaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106818 inscris in cartea funciara 106818;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024;	
Act Notarial nr. 8, in dosar S. 11/2020, din 11/08/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) POSA GABRIEL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf., inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) MĂRGINEAN LUMINIȚA, nascuta Posa	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) POSA ALEXANDRU-MILITON	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf., inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) CURTA MARIA, nascuta Posa	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LANG CAMELIA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf , inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) TŐRŐK NICOLETA , nascuta Posa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5628, din 25/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI TALMACIU (Fiscal C3, C4);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 6068/2023 cf, inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/2024 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSA GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 6068 din 27/04/2023;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106905	3.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.362	139	4855/2/1/1/1/2	-	
2	curti constructii	DA	450	139	4855/2/1/1/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106905-C1	constructii anexa	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Anexa P, an 2000
A1.2	106905-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa P, an 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.830,562 463.531,305	2	441.824,995 463.542,462	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.824,995 463.542,462	3	441.818,87 463.554,738	13.719
3	441.818,87 463.554,738	4	441.816,148 463.560,194	6.097
4	441.816,148 463.560,194	5	441.813,426 463.565,649	6.097
5	441.813,426 463.565,649	6	441.789,861 463.613,608	53.436
6	441.789,861 463.613,608	7	441.776,822 463.636,03	25.937
7	441.776,822 463.636,03	8	441.755,532 463.627,249	23.029
8	441.755,532 463.627,249	9	441.780,935 463.549,438	81.853
9	441.780,935 463.549,438	10	441.791,801 463.521,89	29.613
10	441.791,801 463.521,89	11	441.795,112 463.517,454	5.536
11	441.795,112 463.517,454	1	441.830,562 463.531,305	38.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5447N
Nr. cadastral vechi:978/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100840	1.170	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100840-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
687 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. de partaj nr. 74/2009, din 30/01/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, inch. 4701/2007 c.f. si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUSU EUGENIA , nasc. Patarau <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5447N)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU EUGENIA , nasc. Patarau	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100840	1.170	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	139	4869/14/2	-	
2	curți constructii	NU	70	139	4869/14/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100840-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.321,026 463.800,068	2	441.318,797 463.837,531	37.528
2	441.318,797 463.837,531	3	441.291,093 463.694,338	145.848
3	441.291,093 463.694,338	4	441.299,89 463.692,574	8.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.299,89 463.692,574	1	441.321,026 463.800,068	109.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 5448N
Nr. cadastral vechi: 978/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100841	722	Sector cadastral: 24 Teren împrejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
691 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 76/2009, din 30/01/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPLACENEL MARIA MAGDALENA 2) POPLACENEL ALIN ILIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5448N)	A1

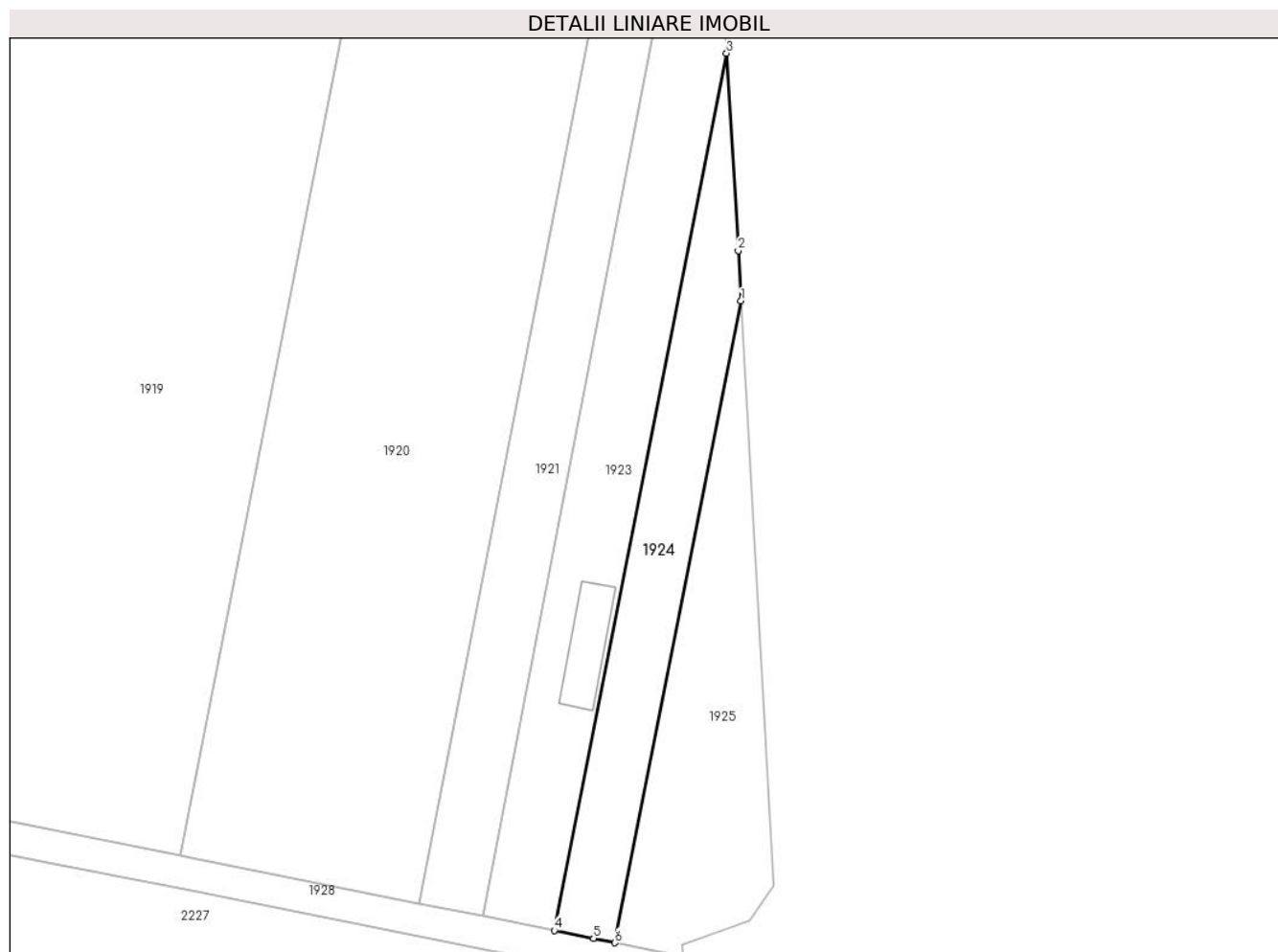
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100841	722	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	722	139	4869/14/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.322,811 463.769,712	2	441.322,466 463.775,877	6.175
2	441.322,466 463.775,877	3	441.321,026 463.800,068	24.234
3	441.321,026 463.800,068	4	441.299,89 463.692,574	109.553
4	441.299,89 463.692,574	5	441.304,711 463.691,607	4.917
5	441.304,711 463.691,607	6	441.307,347 463.691,065	2.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.307,347 463.691,065	1	441.322,811 463.769,712	80.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5449N
Nr. cadastral vechi:978/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100842	762	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
690 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 75/2009, din 30/01/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU VALENTIN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100842	762	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	762	139	4869/14/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.322,811 463.769,712	2	441.307,347 463.691,065	80.153
2	441.307,347 463.691,065	3	441.315,731 463.689,339	8.56
3	441.315,731 463.689,339	4	441.315,567 463.690,786	1.456
4	441.315,567 463.690,786	5	441.323,868 463.693,803	8.833
5	441.323,868 463.693,803	6	441.326,824 463.698,001	5.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.326,824 463.698,001	1	441.322,811 463.769,712	71.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103294	8.926	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18208 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2809, din 17/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SCHMIDT ALWIN, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

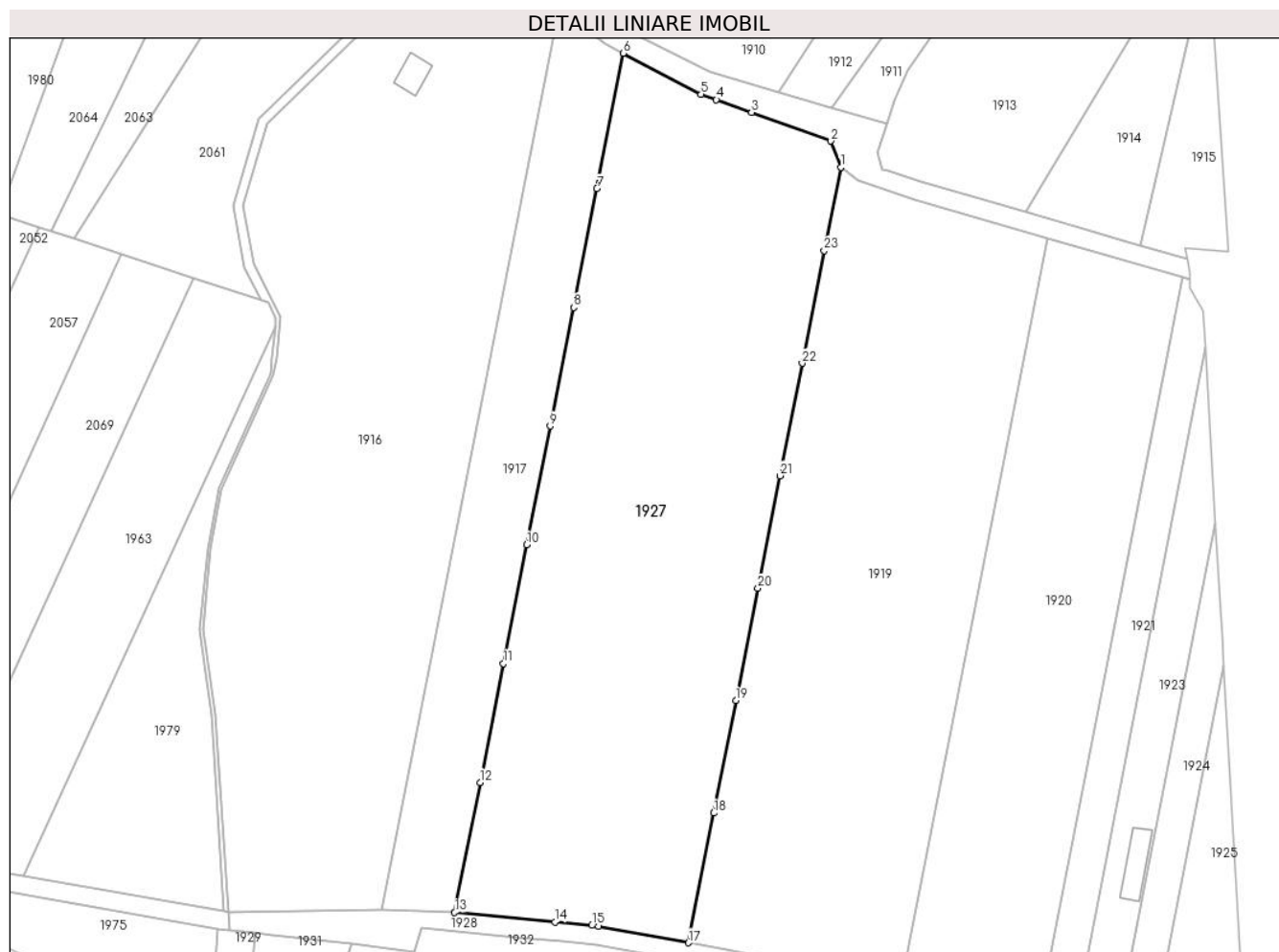
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103294	8.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.926	139	4869/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.241,128 463.875,892	2	441.239,051 463.881,444	5.928	2	441.239,051 463.881,444	3	441.222,124 463.887,56	17.998
3	441.222,124 463.887,56	4	441.214,637 463.890,266	7.961	4	441.214,637 463.890,266	5	441.211,37 463.891,446	3.474
5	441.211,37 463.891,446	6	441.194,833 463.900,156	18.691	6	441.194,833 463.900,156	7	441.189,166 463.871,336	29.371
7	441.189,166 463.871,336	8	441.184,194 463.846,048	25.773	8	441.184,194 463.846,048	9	441.179,221 463.820,76	25.772
9	441.179,221 463.820,76	10	441.174,249 463.795,472	25.772	10	441.174,249 463.795,472	11	441.169,276 463.770,183	25.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.169,276 463.770,183	12	441.164,304 463.744,895	25.773
13	441.158,858 463.717,2	14	441.180,212 463.715,191	21.449
15	441.188,086 463.714,45	16	441.189,559 463.714,311	1.48
17	441.208,657 463.710,758	18	441.214,086 463.738,37	28.141
19	441.218,795 463.762,316	20	441.223,504 463.786,263	24.405
21	441.228,212 463.810,209	22	441.232,921 463.834,156	24.405
23	441.237,63 463.858,102	1	441.241,128 463.875,892	18.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.164,304 463.744,895	13	441.158,858 463.717,2	28.225
14	441.180,212 463.715,191	15	441.188,086 463.714,45	7.908
16	441.189,559 463.714,311	17	441.208,657 463.710,758	19.426
18	441.214,086 463.738,37	19	441.218,795 463.762,316	24.405
20	441.223,504 463.786,263	21	441.228,212 463.810,209	24.405
22	441.232,921 463.834,156	23	441.237,63 463.858,102	24.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104794	926	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3325 / 08/03/2021		
Act Normativ nr. HG 1052, din 14/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr LISTE SEMNATE PRIMARIE din 11.03.2021, emis de Pologea Constanta;act administrativ nr DECIZIE 378 din 17.02.2021, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.03.2021, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, Domeniul Public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICAȚIILOR PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA , CIF:9999999999999	A1

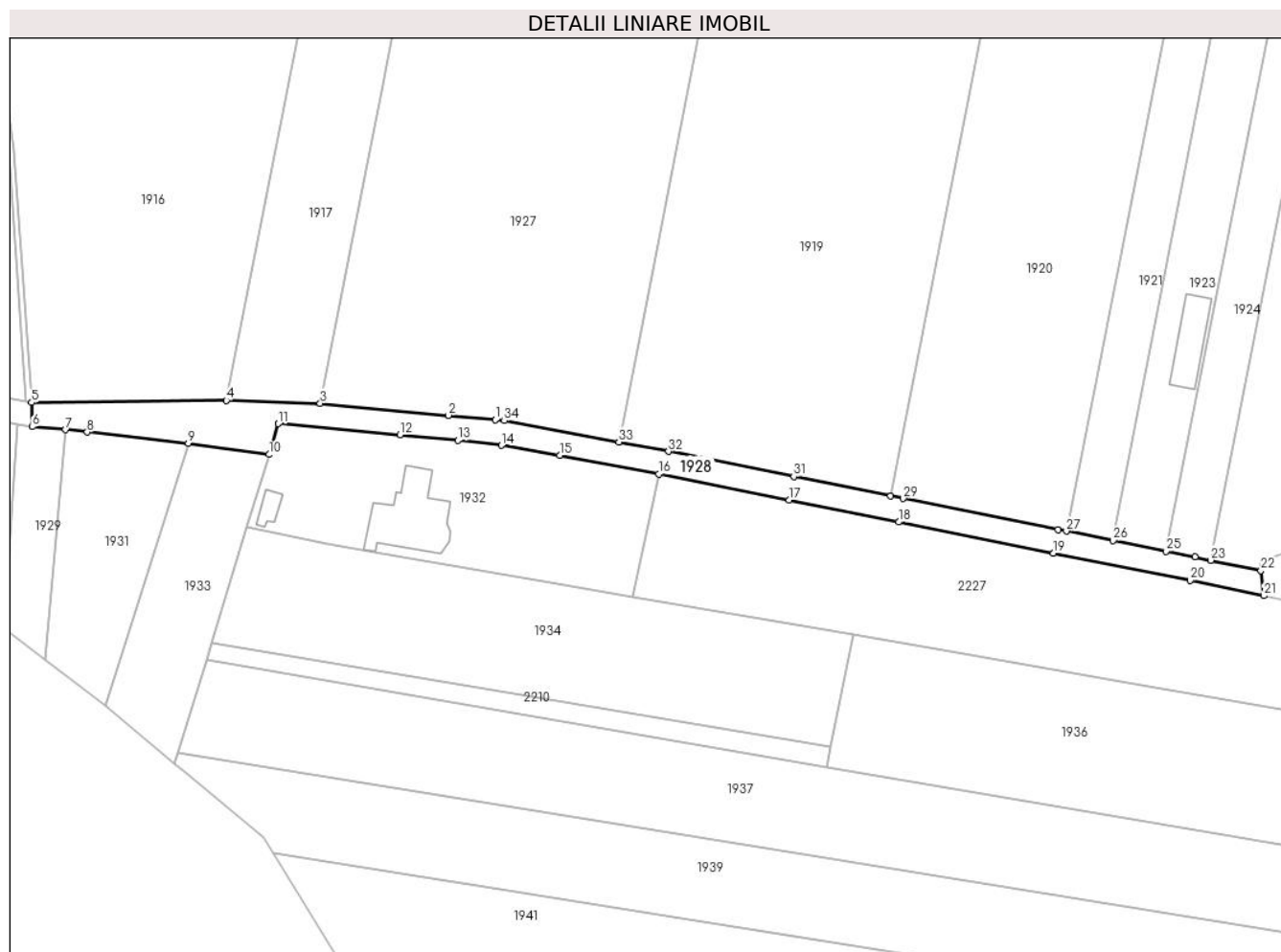
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104794	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	926	139	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.188,086 463.714,45	2	441.180,212 463.715,191	7.908
3	441.158,858 463.717,2	4	441.143,216 463.717,699	15.65
5	441.110,738 463.717,351	6	441.110,877 463.713,302	4.052
7	441.116,403 463.712,816	8	441.120,016 463.712,416	3.635
9	441.136,851 463.710,551	10	441.150,318 463.708,674	13.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.180,212 463.715,191	3	441.158,858 463.717,2	21.449
4	441.143,216 463.717,699	5	441.110,738 463.717,351	32.48
6	441.110,877 463.713,302	7	441.116,403 463.712,816	5.547
8	441.120,016 463.712,416	9	441.136,851 463.710,551	16.938
10	441.150,318 463.708,674	11	441.151,89 463.713,808	5.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	441.151,89 463.713,808	12	441.172,154 463.711,993	20.345
13	441.181,811 463.711,05	14	441.189,075 463.710,212	7.312
15	441.198,803 463.708,564	16	441.215,29 463.705,421	16.784
17	441.237,051 463.701,086	18	441.255,31 463.697,432	18.621
19	441.281,125 463.692,257	20	441.303,915 463.687,687	23.244
21	441.316,207 463.685,16	22	441.315,731 463.689,339	4.206
23	441.307,347 463.691,065	24	441.304,711 463.691,607	2.691
25	441.299,89 463.692,574	26	441.291,093 463.694,338	8.972
27	441.283,269 463.695,907	28	441.281,911 463.696,179	1.385
29	441.256,095 463.701,354	30	441.253,999 463.701,774	2.137
31	441.237,834 463.705,009	32	441.216,929 463.709,181	21.317
33	441.208,657 463.710,758	34	441.189,559 463.714,311	19.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	441.172,154 463.711,993	13	441.181,811 463.711,05	9.703
14	441.189,075 463.710,212	15	441.198,803 463.708,564	9.867
16	441.215,29 463.705,421	17	441.237,051 463.701,086	22.189
18	441.255,31 463.697,432	19	441.281,125 463.692,257	26.329
20	441.303,915 463.687,687	21	441.316,207 463.685,16	12.549
22	441.315,731 463.689,339	23	441.307,347 463.691,065	8.56
24	441.304,711 463.691,607	25	441.299,89 463.692,574	4.917
26	441.291,093 463.694,338	27	441.283,269 463.695,907	7.98
28	441.281,911 463.696,179	29	441.256,095 463.701,354	26.33
30	441.253,999 463.701,774	31	441.237,834 463.705,009	16.486
32	441.216,929 463.709,181	33	441.208,657 463.710,758	8.421
34	441.189,559 463.714,311	1	441.188,086 463.714,45	1.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

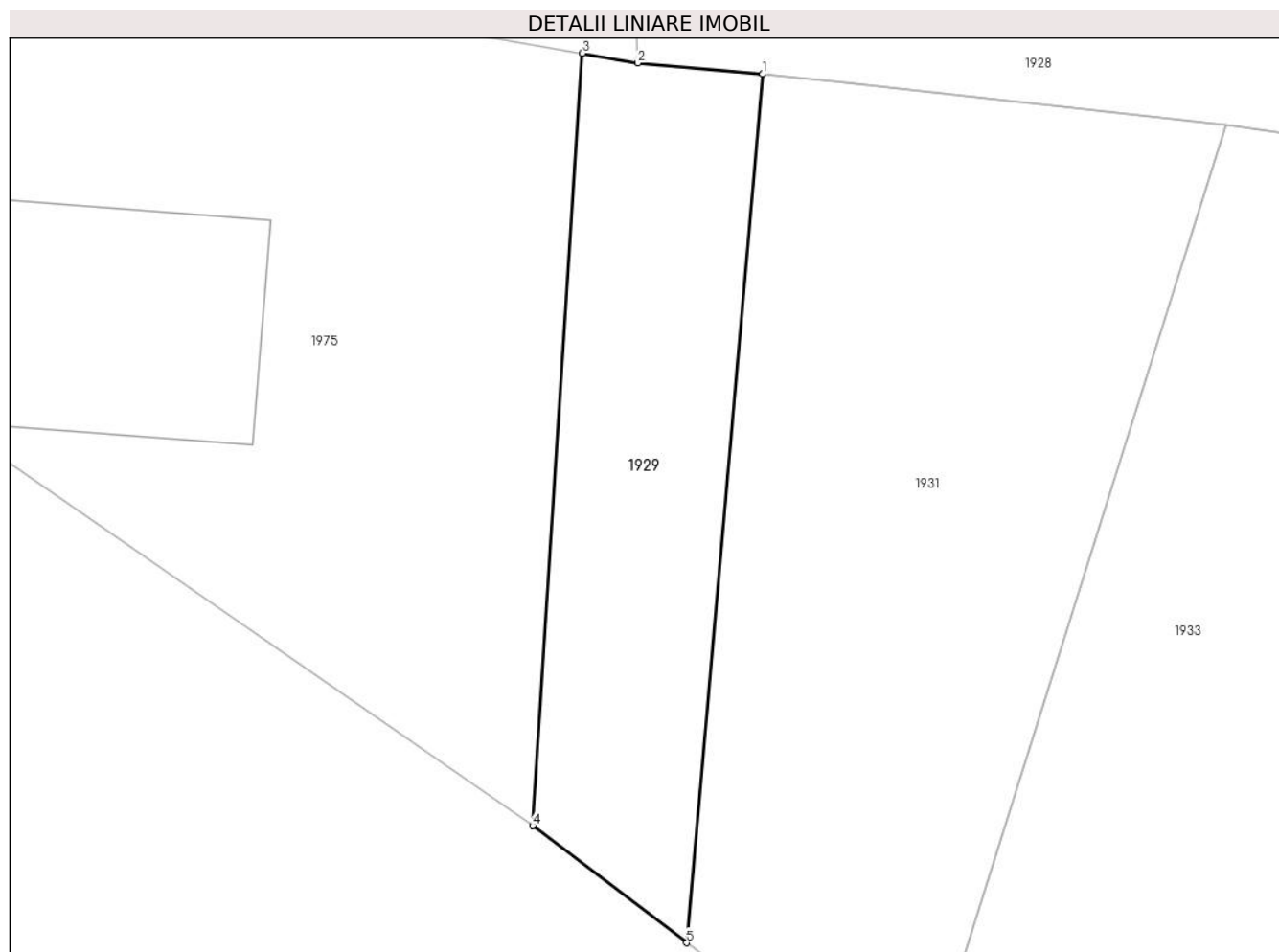
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	276	139	4865/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,403 463.712,816	2	441.110,877 463.713,302	5.547
2	441.110,877 463.713,302	3	441.108,428 463.713,733	2.487
3	441.108,428 463.713,733	4	441.106,232 463.679,641	34.162
4	441.106,232 463.679,641	5	441.113,042 463.674,473	8.549
5	441.113,042 463.674,473	1	441.116,403 463.712,816	38.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	858	139	4669/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.193,21 463.906,337	2	441.185,385 463.913,51	10.616
3	441.165,983 463.926,56	4	441.162,477 463.922,893	5.074
5	441.181,1 463.910,366	6	441.190,622 463.902,373	12.431
7	441.194,833 463.900,156	8	441.211,37 463.891,446	18.691
9	441.214,637 463.890,266	10	441.222,124 463.887,56	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.185,385 463.913,51	3	441.165,983 463.926,56	23.383
4	441.162,477 463.922,893	5	441.181,1 463.910,366	22.445
6	441.190,622 463.902,373	7	441.194,833 463.900,156	4.759
8	441.211,37 463.891,446	9	441.214,637 463.890,266	3.474
10	441.222,124 463.887,56	11	441.239,051 463.881,444	17.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	441.239,051 463.881,444	12	441.241,128 463.875,892	5.928
13	441.244,911 463.872,99	14	441.257,044 463.868,927	12.795
15	441.285,263 463.860,774	16	441.314,051 463.852,456	29.965
17	441.315,495 463.852,033	18	441.315,426 463.853,438	1.407
19	441.314,878 463.856,381	20	441.305,041 463.859,223	10.239
21	441.301,351 463.860,289	22	441.293,773 463.862,479	7.888
23	441.280,435 463.866,332	24	441.258,234 463.872,746	23.109
25	441.251,238 463.875,088	26	441.250,013 463.875,498	1.291
27	441.249,042 463.878,936	28	441.250,961 463.885,152	6.506
29	441.239,29 463.888,4	30	441.227,784 463.891,804	12.0
31	441.213,233 463.896,109	1	441.193,21 463.906,337	22.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	441.241,128 463.875,892	13	441.244,911 463.872,99	4.769
14	441.257,044 463.868,927	15	441.285,263 463.860,774	29.374
16	441.314,051 463.852,456	17	441.315,495 463.852,033	1.505
18	441.315,426 463.853,438	19	441.314,878 463.856,381	2.993
20	441.305,041 463.859,223	21	441.301,351 463.860,289	3.841
22	441.293,773 463.862,479	23	441.280,435 463.866,332	13.883
24	441.258,234 463.872,746	25	441.251,238 463.875,088	7.378
26	441.250,013 463.875,498	27	441.249,042 463.878,936	3.572
28	441.250,961 463.885,152	29	441.239,29 463.888,4	12.114
30	441.227,784 463.891,804	31	441.213,233 463.896,109	15.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

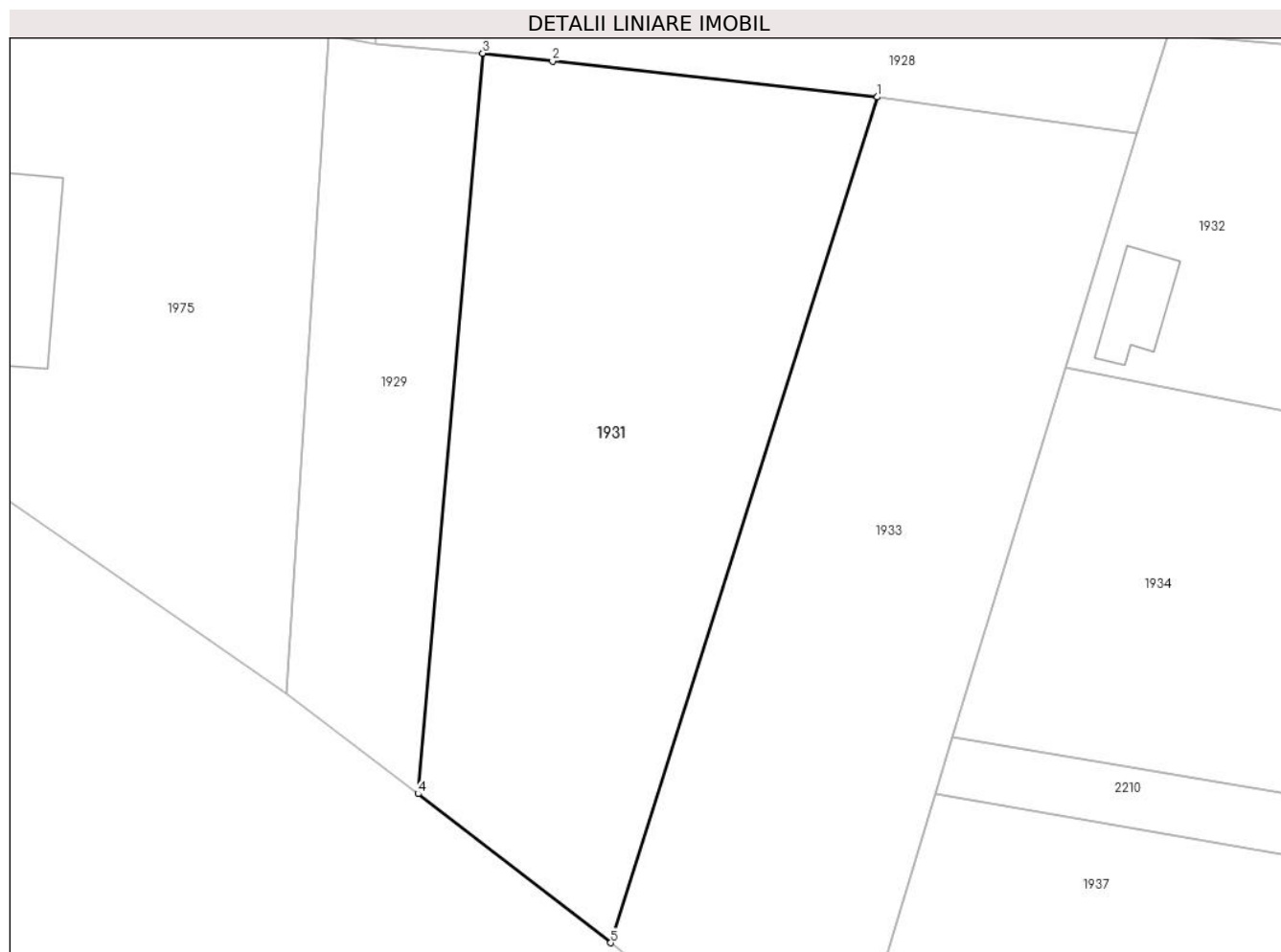
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	668	139	4865/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.136,851 463.710,551	2	441.120,016 463.712,416	16.938
2	441.120,016 463.712,416	3	441.116,403 463.712,816	3.635
3	441.116,403 463.712,816	4	441.113,042 463.674,473	38.49
4	441.113,042 463.674,473	5	441.123,038 463.666,762	12.625
5	441.123,038 463.666,762	1	441.136,851 463.710,551	45.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrighi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Strada Intre Iazuri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107023	1.310	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107023-C1	Jud. Sibiu, Strada Intre Iazuri	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE VACANTA P+M compus din:-la parter: depozit furajer, bucatarie furajera, hol, WC, scari-la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, scari, balcon
A1.2	107023-C2	Jud. Sibiu, Strada Intre Iazuri	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9972 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 473/2007, din 01/01/2007 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1642/2007 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 3150/3568	A1
	1) CHILOM STEFAN DANIEL , si sotia	
	2) CHILOM INGRID , nasc Sasaran	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102693/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 1642 din 19/03/2007; (provenita din conversia CF 4901N)		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 9133, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA ORAS TALMACIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 13 alin.7 lit.a din Lg 7/1996, inch. 11032/2024 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 418/3568	A1
	1) Chilom STEFAN Stefan Daniel	
	2) CHILOM INGRID	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102693/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 11032 din 04/06/2024;		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) CHILOM STEFAN DANIEL , si sotia	
	2) CHILOM INGRID , nasc Sasaran	
9972 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 14, din 09/01/2020 emis de NP Chirila Claudia Mariana (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 17 - certificat de urbanism din 25.02.2019, emis de Primaria Talmaciu;inscris sub semnatura privata nr 2- proces verbal de vecinatate semnat de Primaria Talmaciu, Radoi Carmen Iuliana, Terteci Alexandru Rares si Terteci Simona Elena, Chilom Stefan Daniel si Chilom Ingrid din 16.07.2019, emis de -;act notarial nr 15 din 09.01.2020, emis de NP Chirila Claudia Mariana;act administrativ nr 45 din 13.01.2020, emis de Primaria Talmaciu;act administrativ nr 45 din 13.01.2020, emis de Primaria Talmaciu);		
B3	se rectifica suprafata imobilului de la 3000 mp la 3568 mp, peste 5% conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102693/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 1126 din 06/02/2020;	
Act Notarial nr. 114, din 24/02/2025 emis de NP Vestemean Liliana (promisiune de vanzare-cumparare);		
B4	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare, cu privire la imobil de sub A1, incheiata intre Chilom StefanDaniel si sotia Chilom Ingrid in calitate de promitent - vanzatori si Dincă Ioana-Mădălina necasatorită in calitate de promitent - cumparator urmand ca pana cel mai tarziu la data de 01-08-2025 sa se incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102693/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 5602 din 24/02/2025;	
	Act Administrativ nr. 38/2008, din 15/04/2025 emis de Primaria Talmaciu (Autorizatia de construire nr. 77/2007 emisa de Primaria Talmaciu; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 45/2008 emis de	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Primaria Talmaciu; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr. 45/2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 2075/2009 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CHILOM STEFAN DANIEL , si sotia	
	2) CHILOM INGRID , nasc Sasaran	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102693/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 2075 din 18/03/2009;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

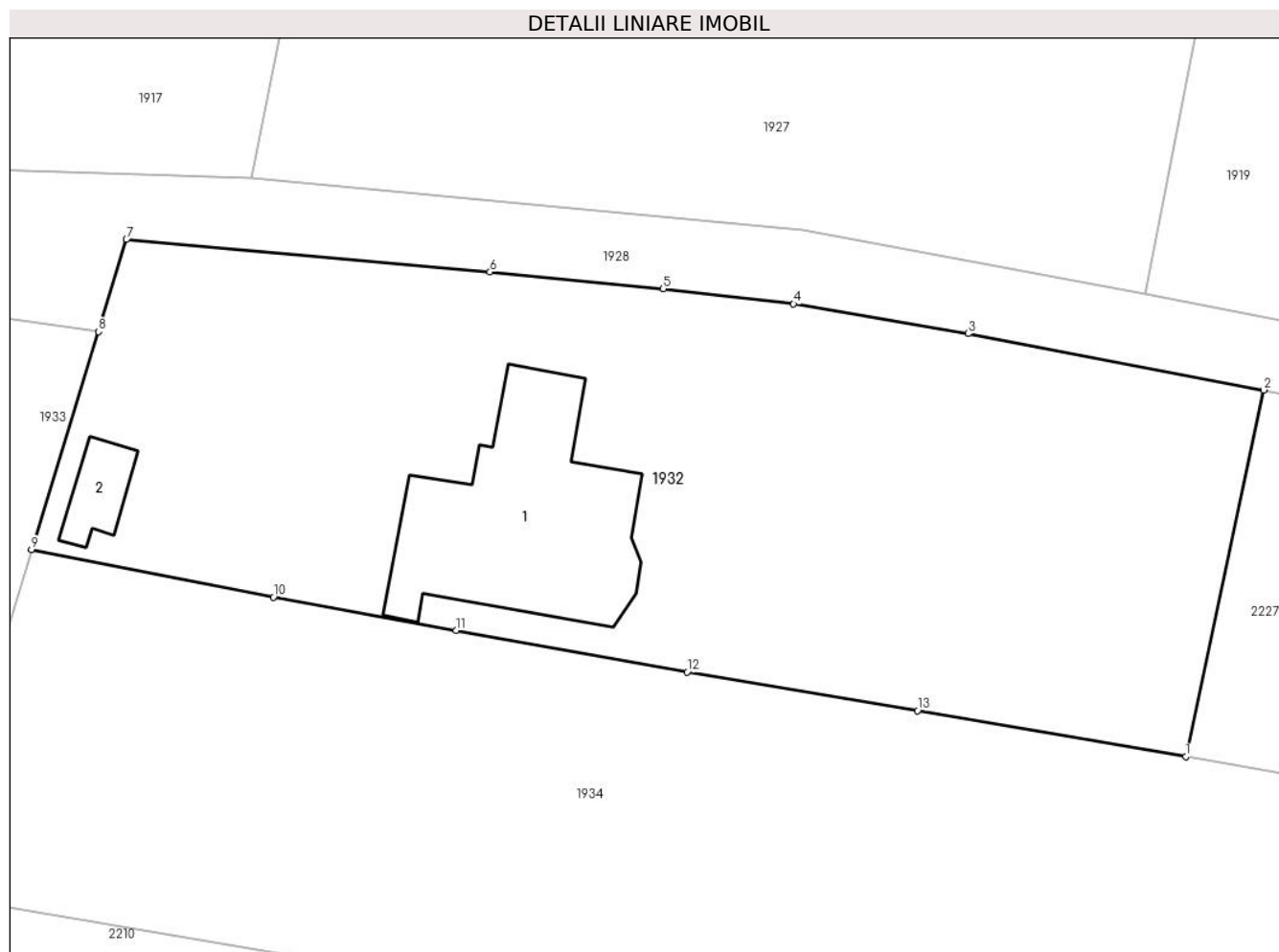
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107023	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.080	139	-	-	
2	curti constructii	NU	230	139	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107023-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE VACANTA P+M compus din:-la parter: depozit furajer, bucatarie furajera, hol, WC, scari-la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, scari, balcon
A1.2	107023-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.210,949 463.684,994	2	441.215,29 463.705,421	20.883
2	441.215,29 463.705,421	3	441.198,803 463.708,564	16.784
3	441.198,803 463.708,564	4	441.189,075 463.710,212	9.867
4	441.189,075 463.710,212	5	441.181,811 463.711,05	7.312
5	441.181,811 463.711,05	6	441.172,154 463.711,993	9.703
6	441.172,154 463.711,993	7	441.151,89 463.713,808	20.345
7	441.151,89 463.713,808	8	441.150,318 463.708,674	5.369
8	441.150,318 463.708,674	9	441.146,596 463.696,519	12.713
9	441.146,596 463.696,519	10	441.160,074 463.693,88	13.734
10	441.160,074 463.693,88	11	441.170,26 463.692,029	10.353
11	441.170,26 463.692,029	12	441.183,152 463.689,699	13.101
12	441.183,152 463.689,699	13	441.195,986 463.687,556	13.012
13	441.195,986 463.687,556	1	441.210,949 463.684,994	15.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

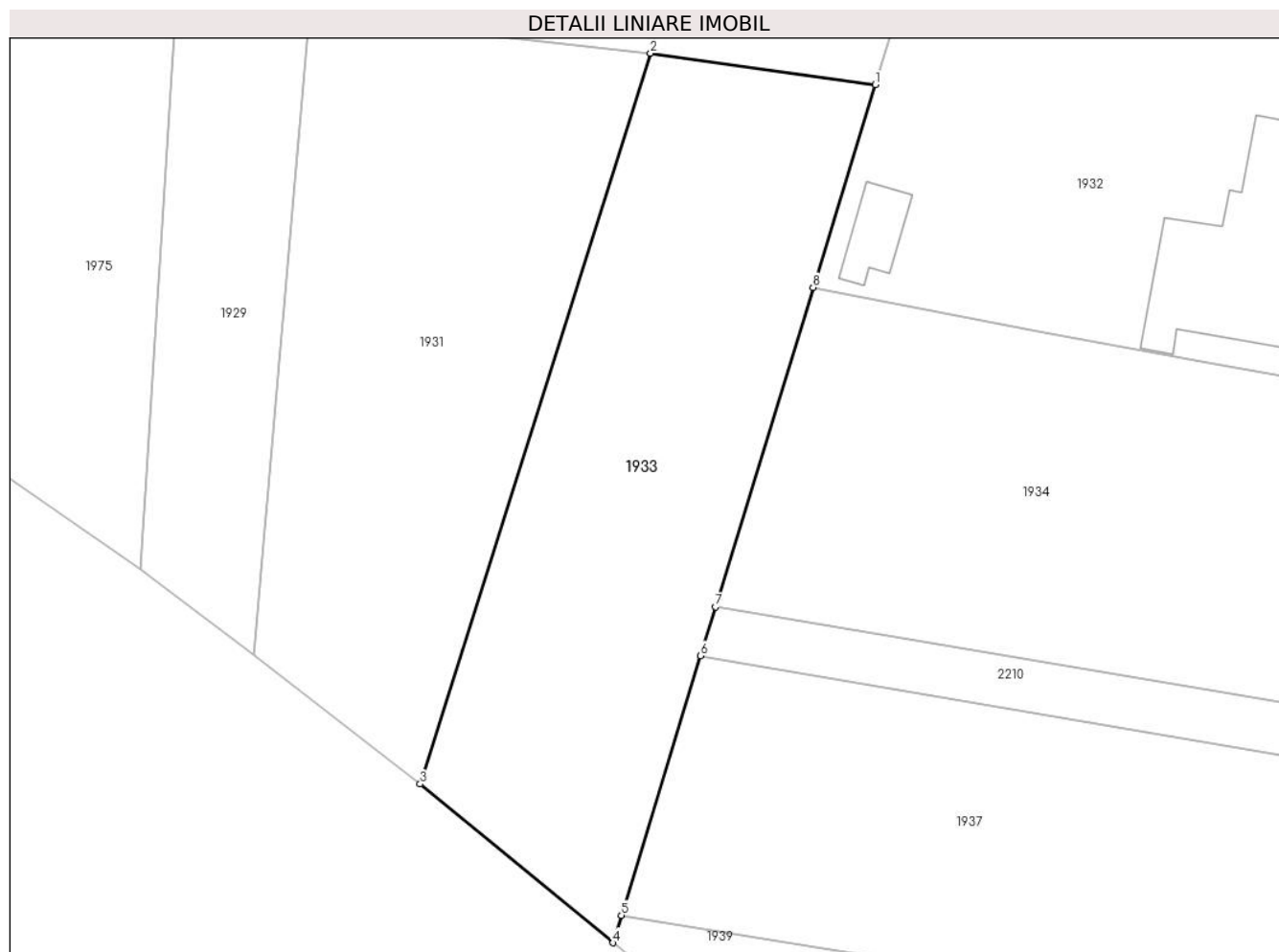
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	680	139	4865/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.150,318 463.708,674	2	441.136,851 463.710,551	13.598
2	441.136,851 463.710,551	3	441.123,038 463.666,762	45.917
3	441.123,038 463.666,762	4	441.134,602 463.657,247	14.975
4	441.134,602 463.657,247	5	441.135,105 463.658,894	1.721
5	441.135,105 463.658,894	6	441.139,855 463.674,447	16.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.139,855 463.674,447	7	441.140,751 463.677,381	3.068
7	441.140,751 463.677,381	8	441.146,596 463.696,519	20.01
8	441.146,596 463.696,519	1	441.150,318 463.708,674	12.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 5471N
Nr. cadastral vechi: 1048/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104302	2.002	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1583 / 02/03/2009		
Act Notarial nr. 98/2009 - act de sistare indiviziune, din 02/03/2009 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, inch. 5540/2007 cf. si sistare indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDOIU CARMEN-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

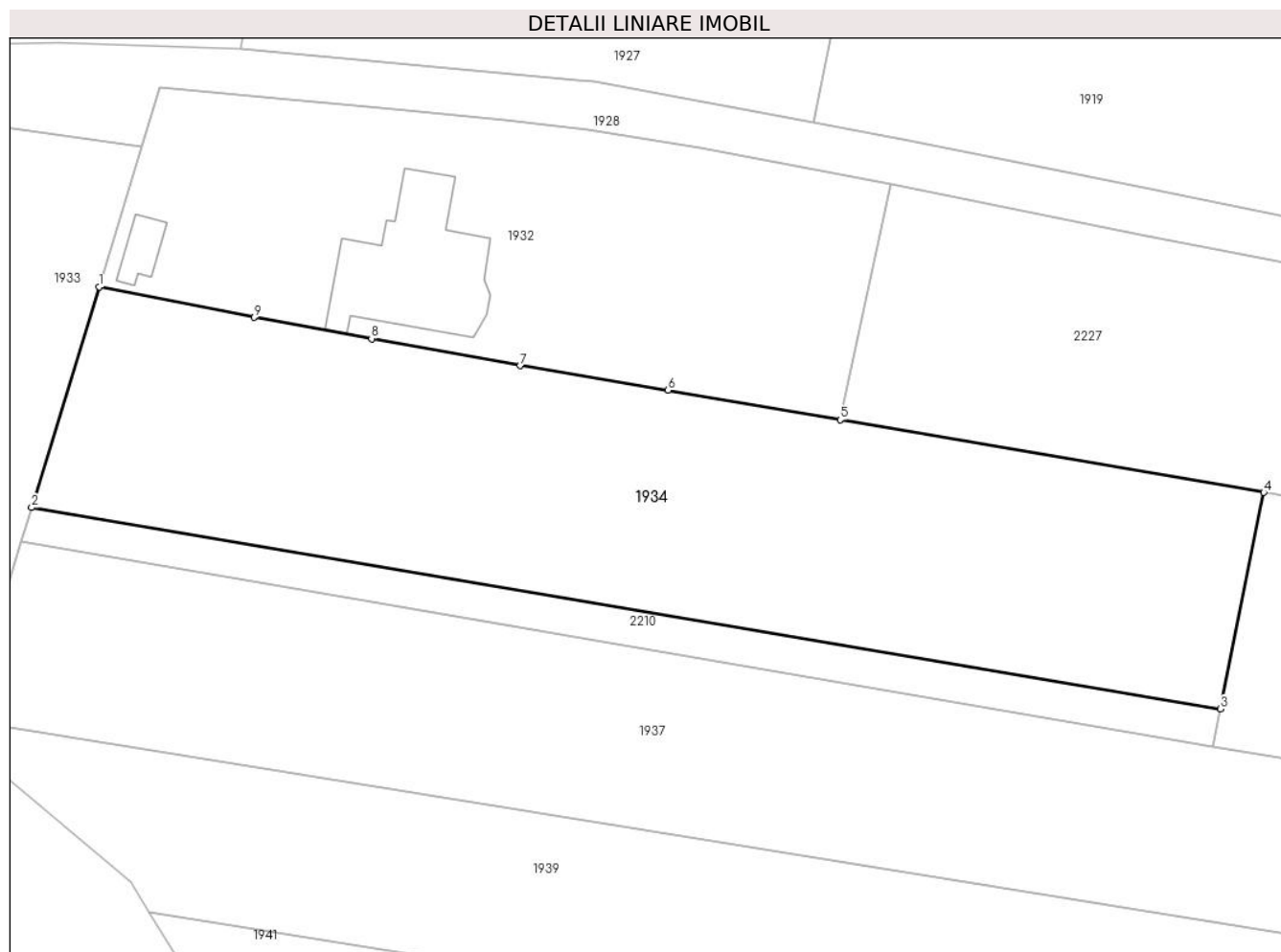
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104302	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.002	139	4865/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.146,596 463.696,519	2	441.140,751 463.677,381	20.01
2	441.140,751 463.677,381	3	441.243,935 463.659,909	104.652
3	441.243,935 463.659,909	4	441.247,715 463.678,7	19.167
4	441.247,715 463.678,7	5	441.210,949 463.684,994	37.301
5	441.210,949 463.684,994	6	441.195,986 463.687,556	15.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.195,986 463.687,556	7	441.183,152 463.689,699	13.012
7	441.183,152 463.689,699	8	441.170,26 463.692,029	13.101
8	441.170,26 463.692,029	9	441.160,074 463.693,88	10.353
9	441.160,074 463.693,88	1	441.146,596 463.696,519	13.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5511N

Nr. cadastral vechi:1588/2/1

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102342	229	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9948 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 610, din 05/08/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARIU ADRIAN-DUMITRU , si sotia 2) MORARIU IOANA , bun comun	A1
3963 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1560, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE 382 din 09.03.2023, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA);		
B3	Se notează suprapunerea în suprafața de 67 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere suplimentar autostrada Sibiu-Pitesti, SECT.1, JUD.SIBIU, SECTOR DE DRUM K 0+000-km 14+150 pentru care a fost atribuit nr cadastral 105313 si a fost înscris în CF 105313 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9948 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 610, din 05/08/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU VIORICA	A1

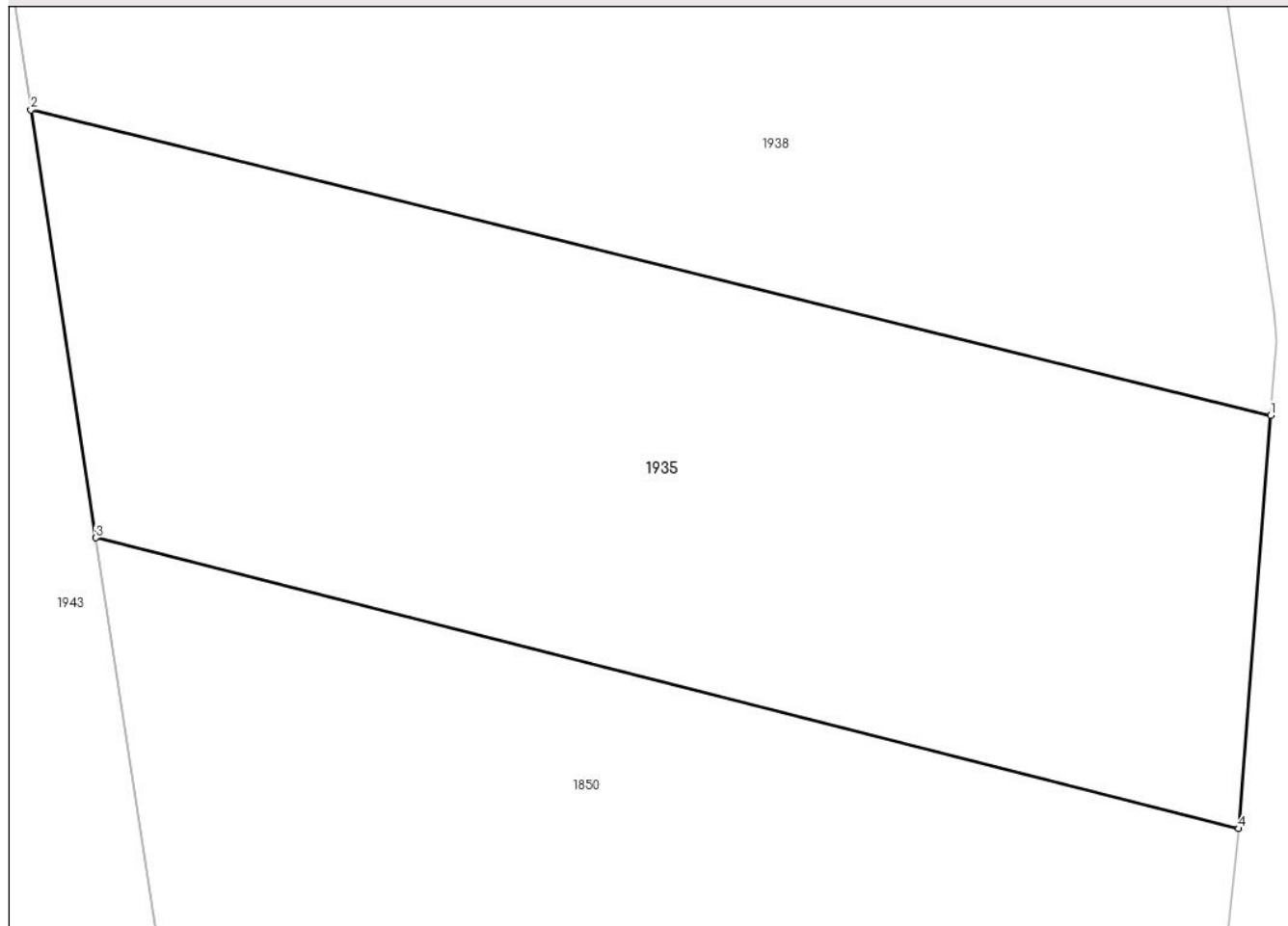
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102342	229	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	229	139	4865/10/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.379,967 463.548,763	2	441.353,321 463.555,326	27.443
2	441.353,321 463.555,326	3	441.354,717 463.546,133	9.299
3	441.354,717 463.546,133	4	441.379,28 463.539,887	25.344
4	441.379,28 463.539,887	1	441.379,967 463.548,763	8.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 5471N
Nr. cadastral vechi: 1048/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104303	2.010	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1583 / 02/03/2009		
Act Notarial nr. 98/2009 - act de sistare indiviziune, din 02/03/2009 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, inch. 5540/2007 cf. si sistare indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) TERTECI SIMONA ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

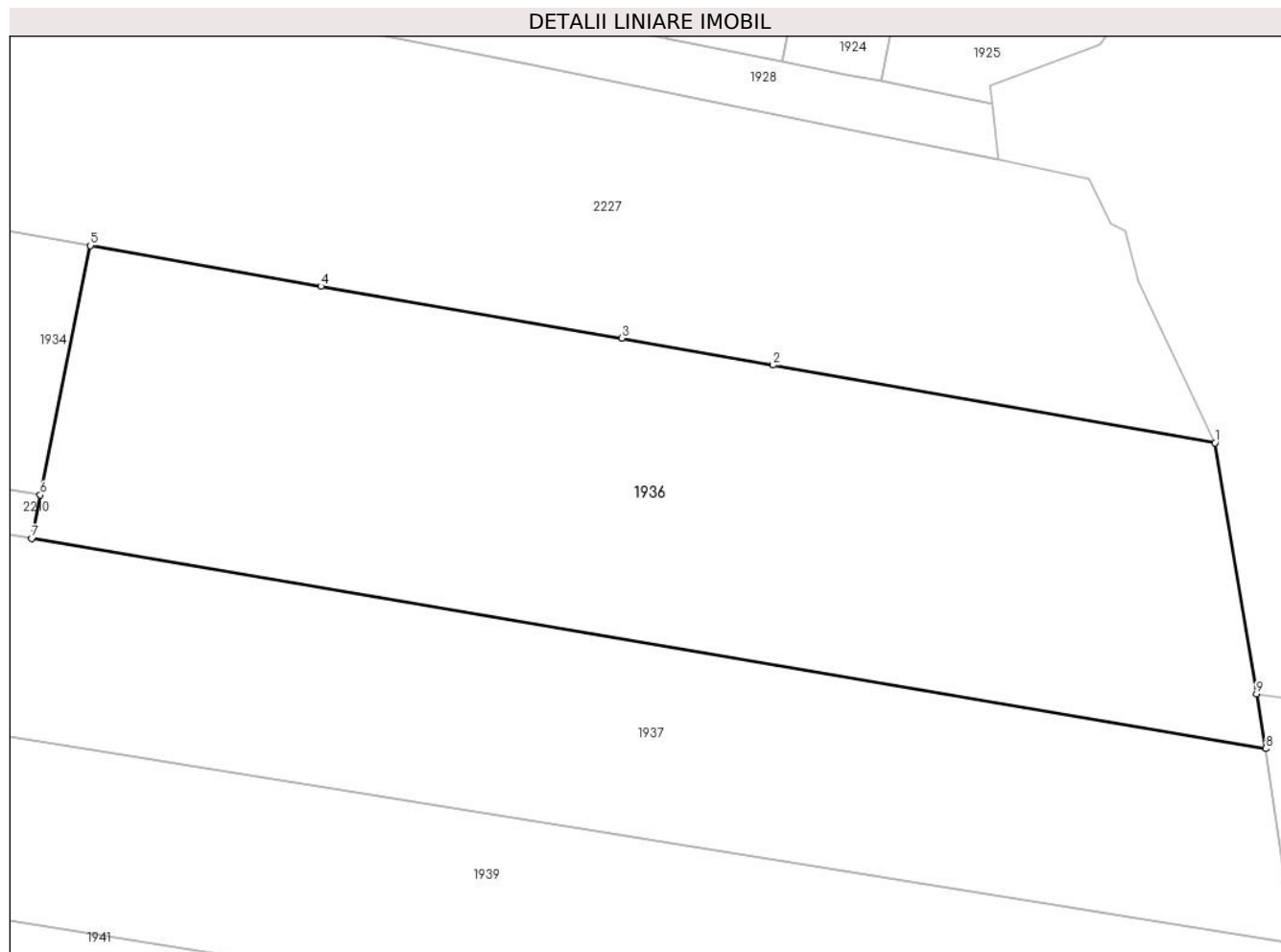
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104303	2.010	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.010	139	4865/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.332,515 463.663,84	2	441.299,197 463.669,704	33.83
2	441.299,197 463.669,704	3	441.287,779 463.671,729	11.596
3	441.287,779 463.671,729	4	441.265,089 463.675,637	23.024
4	441.265,089 463.675,637	5	441.247,715 463.678,7	17.642
5	441.247,715 463.678,7	6	441.243,935 463.659,909	19.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.243,935 463.659,909	7	441.243,279 463.656,649	3.325
7	441.243,279 463.656,649	8	441.336,349 463.640,815	94.407
8	441.336,349 463.640,815	9	441.335,662 463.644,943	4.185
9	441.335,662 463.644,943	1	441.332,515 463.663,84	19.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5470N

Nr. cadastral vechi:1048/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100580	3.060	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8551 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 370, din 26/11/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICIU ANDREI DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100580	3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.060	139	4865/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.139,855 463.674,447	2	441.135,105 463.658,894	16.263
2	441.135,105 463.658,894	3	441.338,51 463.626,097	206.032
3	441.338,51 463.626,097	4	441.336,349 463.640,815	14.876
4	441.336,349 463.640,815	5	441.243,279 463.656,649	94.407
5	441.243,279 463.656,649	1	441.139,855 463.674,447	104.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5510N

Nr. cadastral vechi:1588/1/1

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102341	244	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9947 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 610, din 05/08/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARIU ADRIAN-DUMITRU , si sotia 2) MORARIU IOANA , bun comun	A1
3963 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1560, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA; act administrativ nr DECIZIE 382 din 09.03.2023, emis de CNAIR SA);		
B3	Se notează suprapunerea în suprafața de 52 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere suplimentar autostrada Sibiu-Pitesti, SECT.1, JUD.SIBIU, SECTOR DE DRUM K 0+000-km 14+150 pentru care a fost atribuit nr cadastral 105313 si a fost înscris în CF 105313 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9947 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 610, din 05/08/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU VIORICA	A1

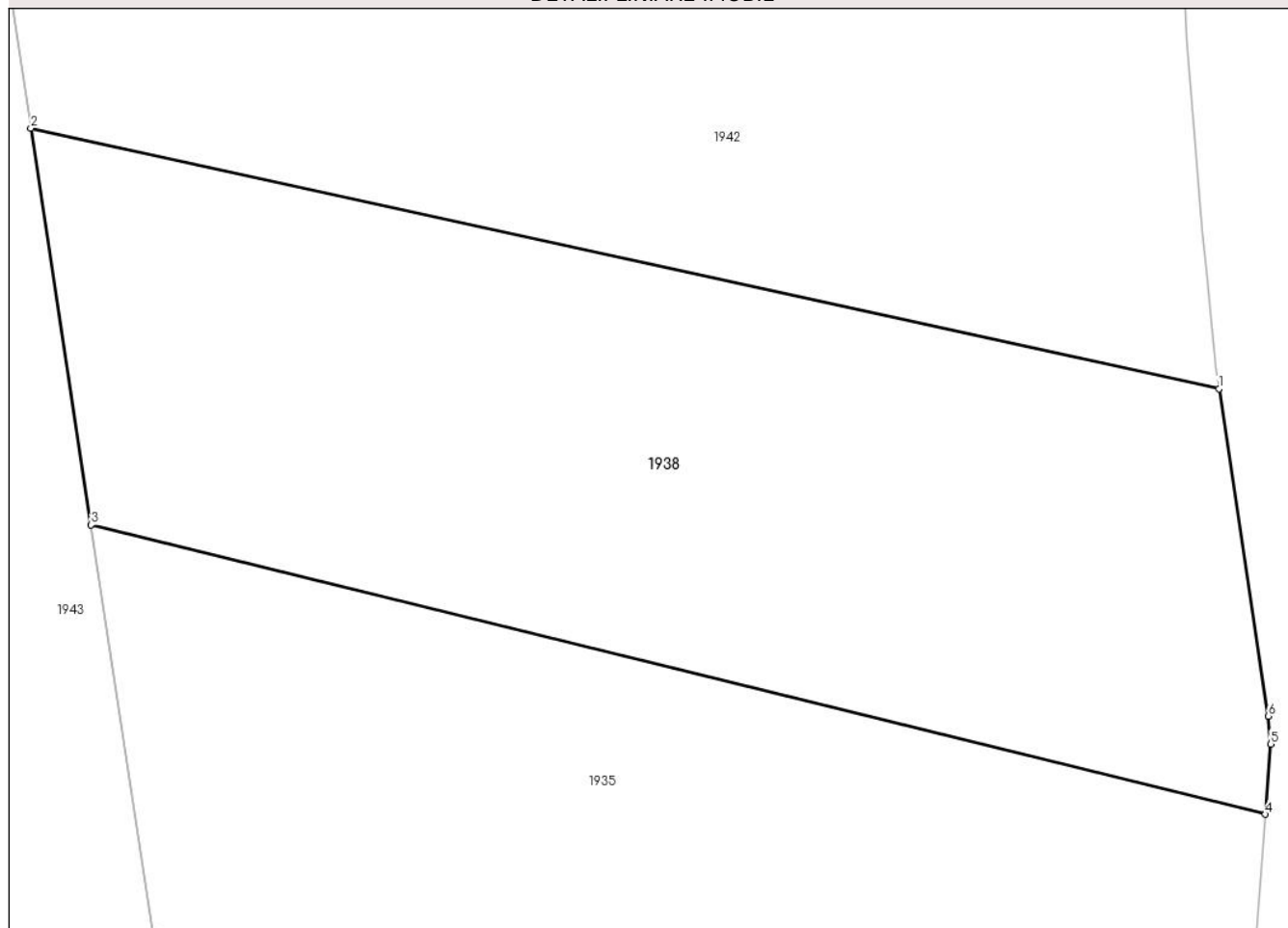
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102341	244	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	244	139	4865/10/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.378,915 463.558,415	2	441.351,953 463.564,33	27.603
2	441.351,953 463.564,33	3	441.353,321 463.555,326	9.106
3	441.353,321 463.555,326	4	441.379,967 463.548,763	27.443
4	441.379,967 463.548,763	5	441.380,091 463.550,36	1.601
5	441.380,091 463.550,36	6	441.380,036 463.550,993	0.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.380,036 463.550,993	1	441.378,915 463.558,415	7.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.730	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

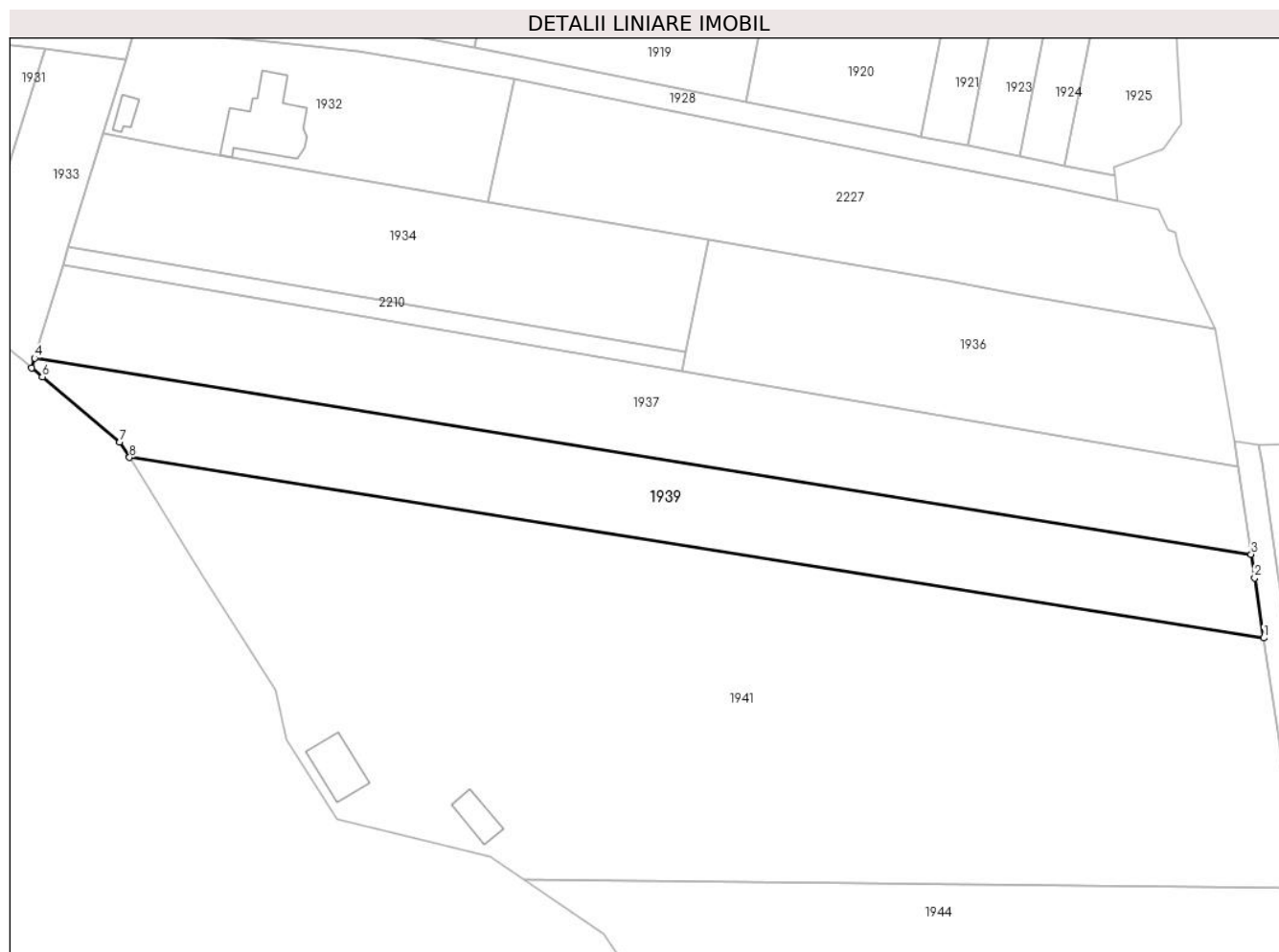
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.730	139	4865/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.340,609 463.612,129	2	441.339,086 463.622,178	10.164
2	441.339,086 463.622,178	3	441.338,51 463.626,097	3.961
3	441.338,51 463.626,097	4	441.135,105 463.658,894	206.032
4	441.135,105 463.658,894	5	441.134,602 463.657,247	1.721
5	441.134,602 463.657,247	6	441.136,395 463.655,746	2.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.136,395 463.655,746	7	441.149,376 463.644,878	16.93
7	441.149,376 463.644,878	8	441.150,985 463.642,274	3.061
8	441.150,985 463.642,274	1	441.340,609 463.612,129	192.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4809
Nr. cadastral vechi:304

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101942	1.028	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9549 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 1080, din 06/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUCĂ ION, si sotia 2) CIUCĂ ELENA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

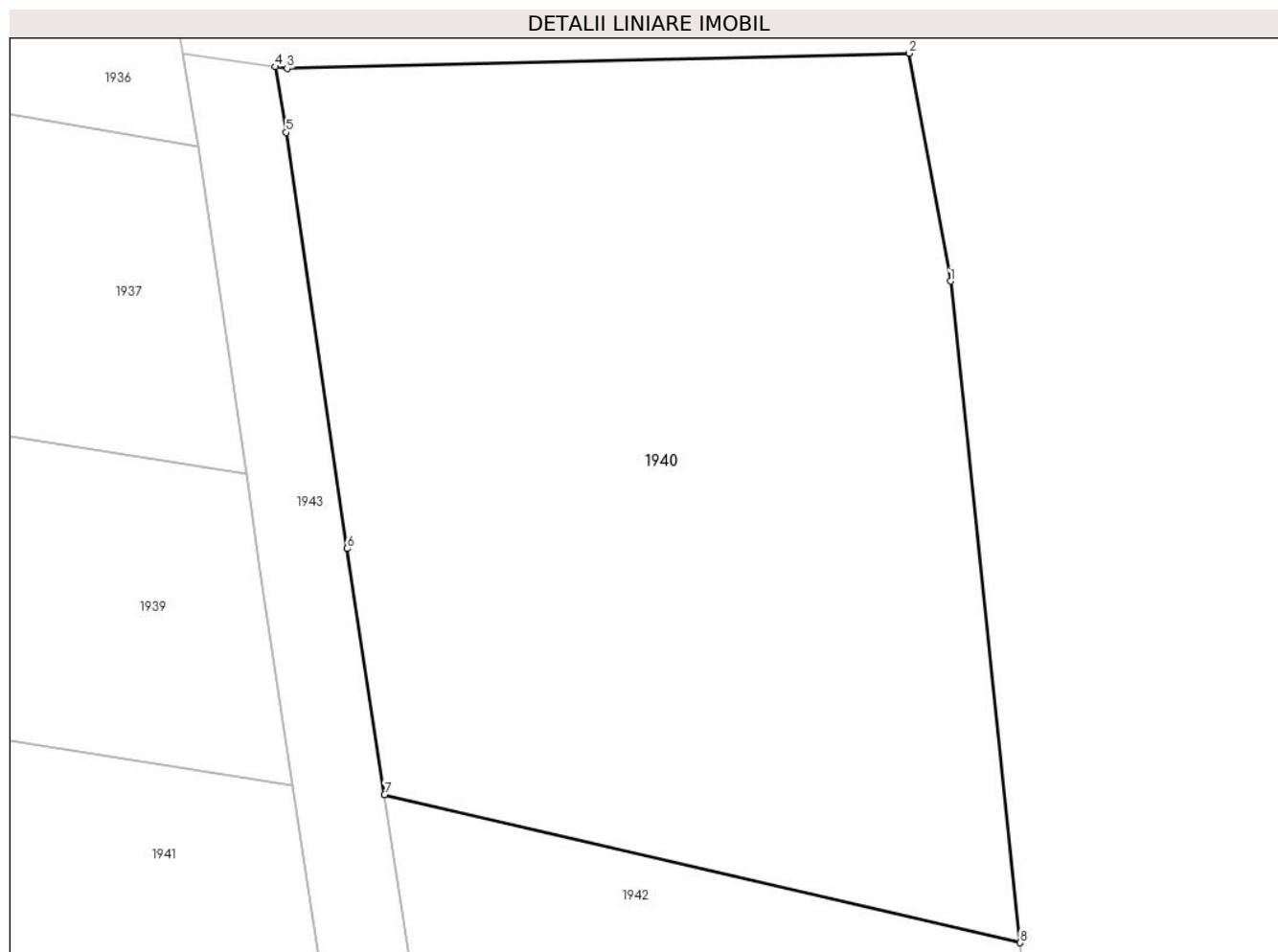
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101942	1.028	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	139	4788/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.370,119 463.634,762	2	441.368,254 463.644,985	10.392
2	441.368,254 463.644,985	3	441.340,347 463.644,304	27.915
3	441.340,347 463.644,304	4	441.339,811 463.644,377	0.541
4	441.339,811 463.644,377	5	441.340,301 463.641,434	2.983
5	441.340,301 463.641,434	6	441.343,042 463.622,769	18.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.343,042 463.622,769	7	441.344,715 463.611,739	11.156
7	441.344,715 463.611,739	8	441.373,245 463.605,087	29.295
8	441.373,245 463.605,087	1	441.370,119 463.634,762	29.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4894N

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.100	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 526/1996, din 01/01/1996 emis de NP PILOIU DELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRĂȘANU PETRU 2) TĂTĂRĂȘANU ILEANA PARASCHIVA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRĂȘANU PETRU 2) TĂTĂRĂȘANU ILEANA PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

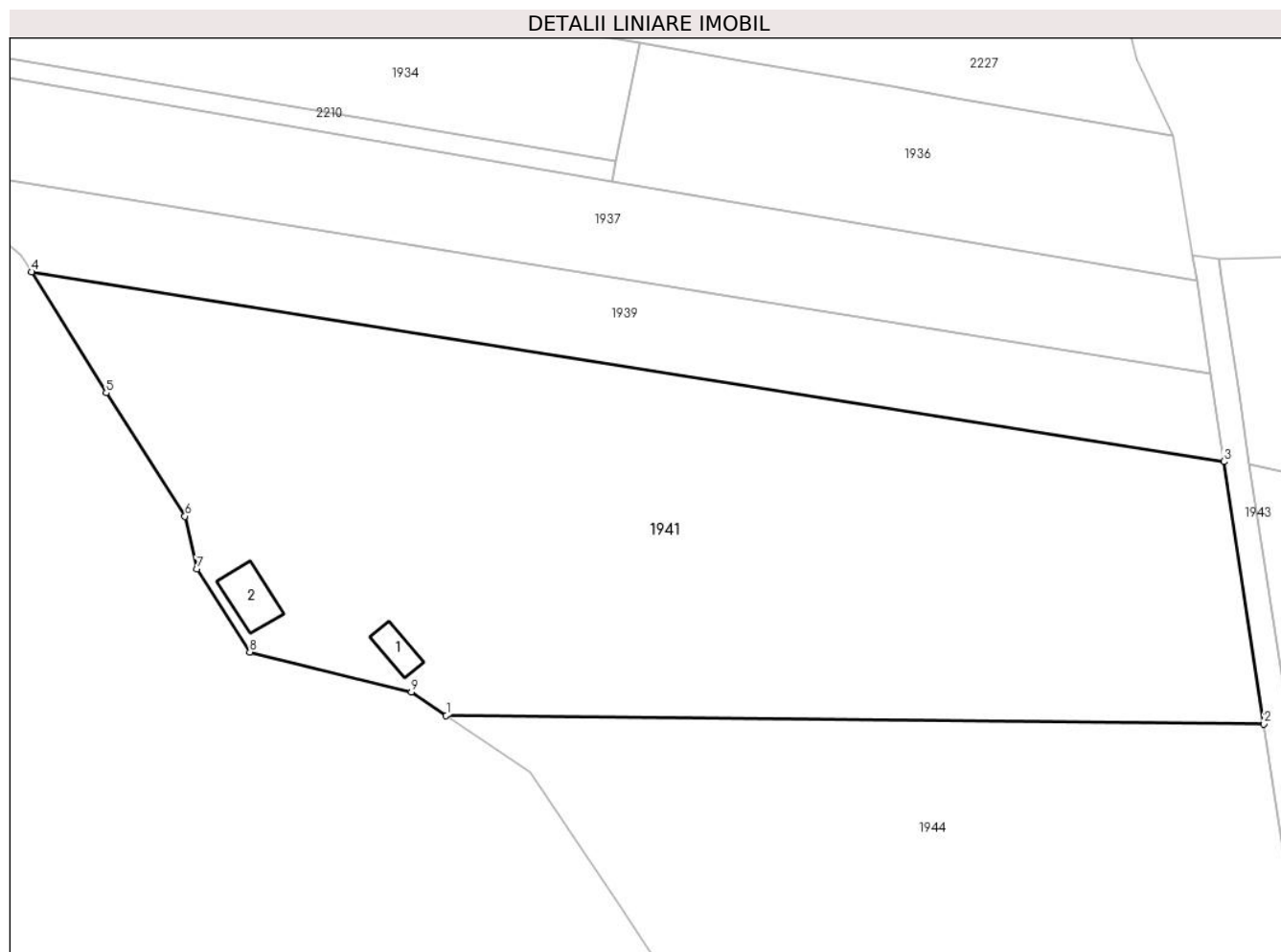
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.000	139	4865/3	-	
2	curti constructii	NU	100	139	1865/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.216,933 463.571,766	2	441.346,983 463.570,412	130.058
2	441.346,983 463.570,412	3	441.340,609 463.612,129	42.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.340,609 463.612,129	4	441.150,985 463.642,274	192.005
4	441.150,985 463.642,274	5	441.162,87 463.623,045	22.605
5	441.162,87 463.623,045	6	441.175,4 463.603,459	23.251
6	441.175,4 463.603,459	7	441.177,297 463.595,09	8.582
7	441.177,297 463.595,09	8	441.185,7 463.581,832	15.696
8	441.185,7 463.581,832	9	441.211,383 463.575,526	26.446
9	441.211,383 463.575,526	1	441.216,933 463.571,766	6.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4684N
Nr. cadastral vechi:719/1

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105030	1.287	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1158 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 95/1999, in dosar s. 106/1999, din 01/01/1999 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITU CORNELIA-PARASCHIVA	A1
3963 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1560, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE 382 din 09.03.2023, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2023, emis de PFA POLOGEA CONSTANTA);		
B2	Se notează suprapunerea in suprafata de 147 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere suplimentar autostrada Sibiu-Pitesti, SECT.1, JUD.SIBIU, SECTOR DE DRUM K 0+000-km 14+150 pentru care a fost atribuit nr cadastral 105313 si a fost înscris in CF 105313 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI .

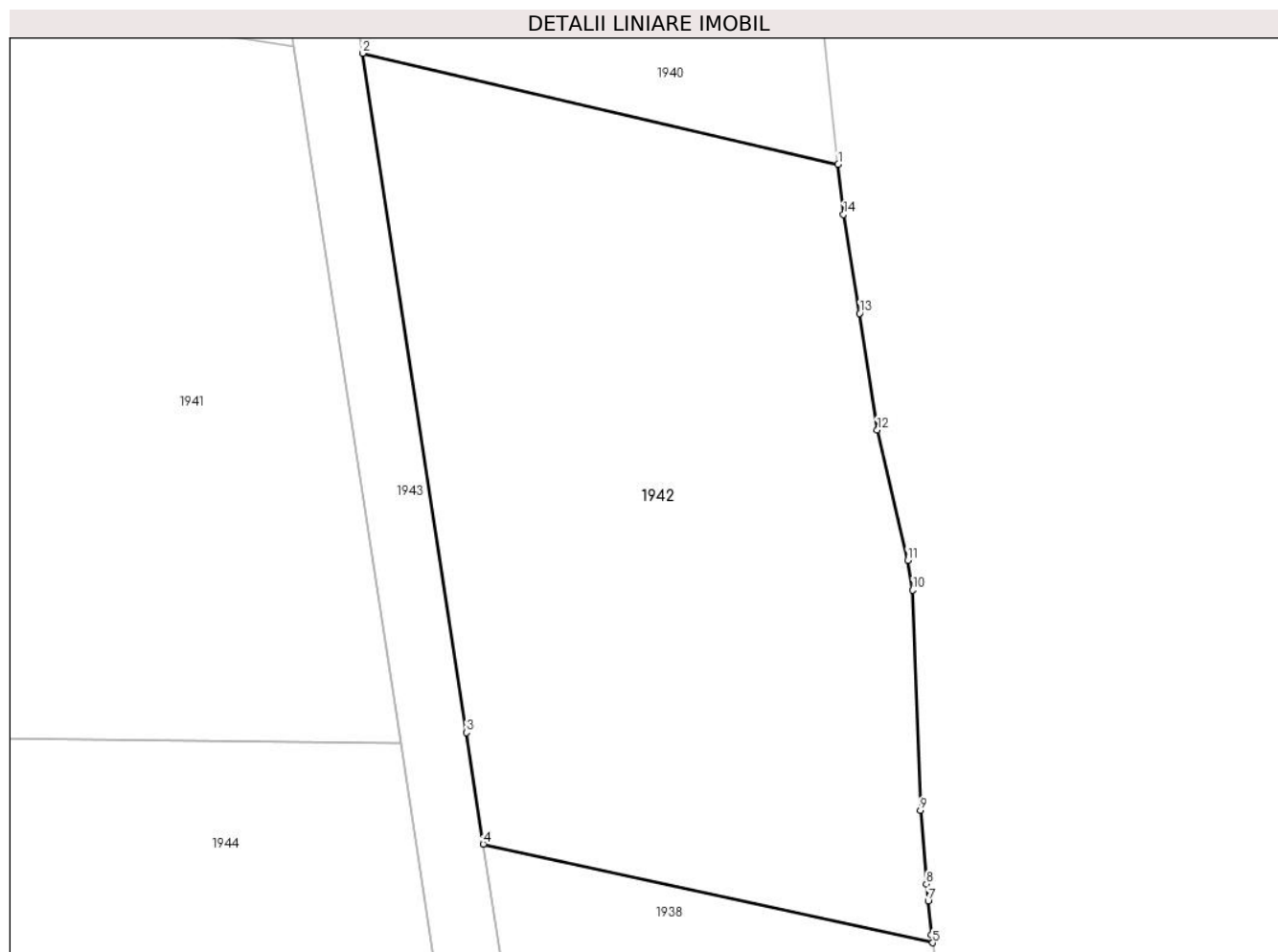
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105030	1.287	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.287	139	4865/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.373,245 463.605,087	2	441.344,715 463.611,739	29.295
2	441.344,715 463.611,739	3	441.350,937 463.571,016	41.196
3	441.350,937 463.571,016	4	441.351,953 463.564,33	6.763
4	441.351,953 463.564,33	5	441.378,915 463.558,415	27.603
5	441.378,915 463.558,415	6	441.378,843 463.558,893	0.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.378,843 463.558,893	7	441.378,639 463.560,926	2.043
7	441.378,639 463.560,926	8	441.378,542 463.561,935	1.014
8	441.378,542 463.561,935	9	441.378,171 463.566,351	4.432
9	441.378,171 463.566,351	10	441.377,714 463.579,558	13.215
10	441.377,714 463.579,558	11	441.377,415 463.581,344	1.811
11	441.377,415 463.581,344	12	441.375,587 463.589,146	8.013
12	441.375,587 463.589,146	13	441.374,534 463.596,149	7.082
13	441.374,534 463.596,149	14	441.373,563 463.602,064	5.994
14	441.373,563 463.602,064	1	441.373,245 463.605,087	3.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	408	139	4865/23/1/1	-	
2	drum	NU	270	139	4865/23/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.358,852 463.518,912	2	441.357,5 463.527,812	9.002
3	441.356,096 463.537,059	4	441.354,717 463.546,133	9.178
5	441.353,321 463.555,326	6	441.351,953 463.564,33	9.106
7	441.350,937 463.571,016	8	441.344,715 463.611,739	41.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.357,5 463.527,812	3	441.356,096 463.537,059	9.353
4	441.354,717 463.546,133	5	441.353,321 463.555,326	9.299
6	441.351,953 463.564,33	7	441.350,937 463.571,016	6.763
8	441.344,715 463.611,739	9	441.343,042 463.622,769	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	441.343,042 463.622,769	10	441.340,301 463.641,434	18.866
11	441.339,811 463.644,377	12	441.335,662 463.644,943	4.187
13	441.336,349 463.640,815	14	441.338,51 463.626,097	14.876
15	441.339,086 463.622,178	16	441.340,609 463.612,129	10.164
17	441.346,983 463.570,412	18	441.358,059 463.497,498	73.749
19	441.359,499 463.488,018	20	441.361,495 463.472,288	15.856
21	441.363,197 463.477,905	22	441.364,109 463.481,368	3.581
23	441.364,284 463.482,085	24	441.364,259 463.482,283	0.2
25	441.363,461 463.488,57	26	441.361,974 463.498,36	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	441.340,301 463.641,434	11	441.339,811 463.644,377	2.983
12	441.335,662 463.644,943	13	441.336,349 463.640,815	4.185
14	441.338,51 463.626,097	15	441.339,086 463.622,178	3.961
16	441.340,609 463.612,129	17	441.346,983 463.570,412	42.202
18	441.358,059 463.497,498	19	441.359,499 463.488,018	9.589
20	441.361,495 463.472,288	21	441.363,197 463.477,905	5.87
22	441.364,109 463.481,368	23	441.364,284 463.482,085	0.738
24	441.364,259 463.482,283	25	441.363,461 463.488,57	6.337
26	441.361,974 463.498,36	1	441.358,852 463.518,912	20.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102048	7.490	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11530 / 07/11/2012		
Act Administrativ nr. 307/58, din 14/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA GHE VASILE 2) MARCU GHE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

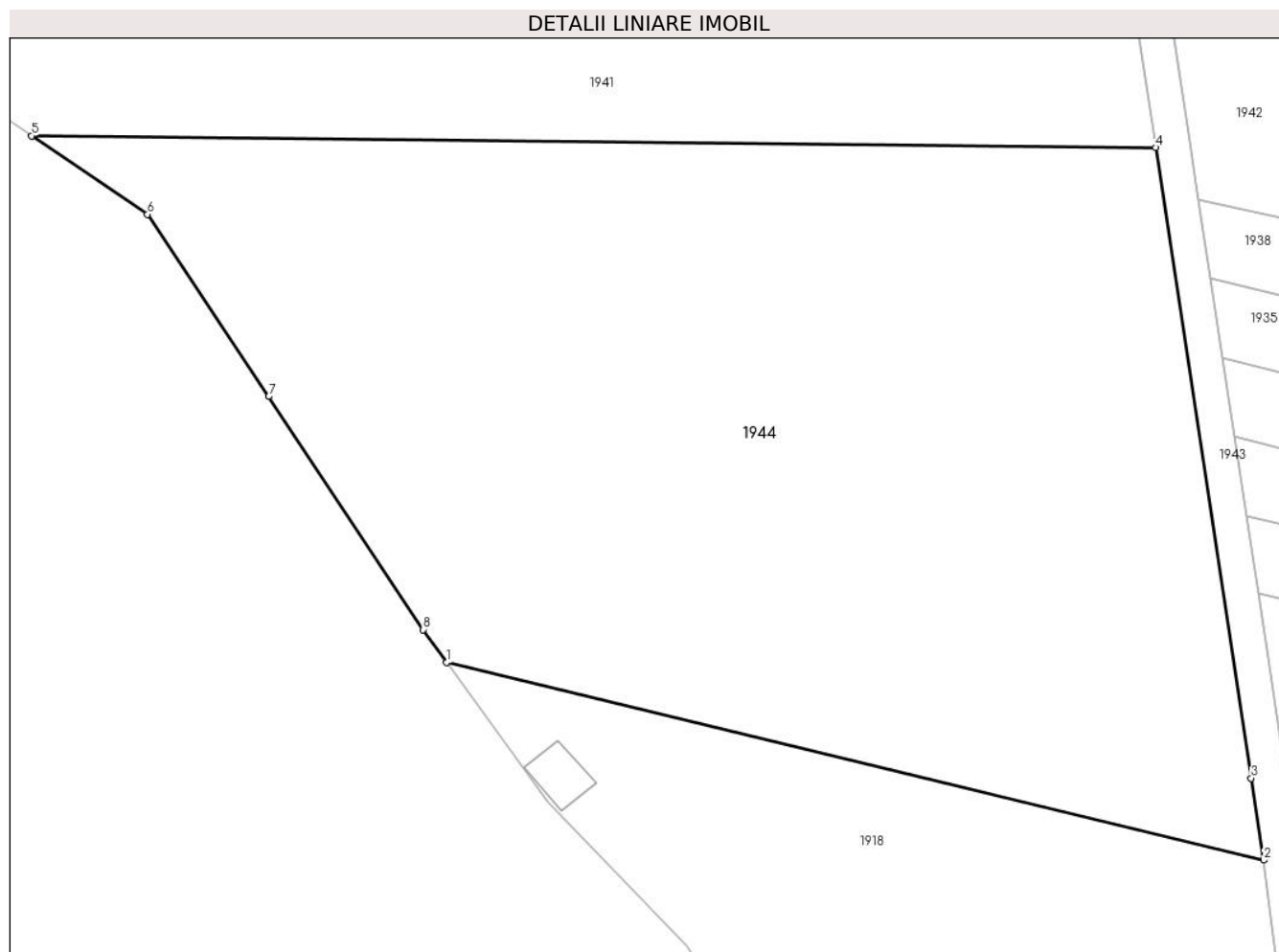
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102048	7.490	Diferenta de suprafata se afla sub coridorul de expropriere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.490	139	4865/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.264,978 463.510,904	2	441.359,499 463.488,018	97.252
2	441.359,499 463.488,018	3	441.358,059 463.497,498	9.589
3	441.358,059 463.497,498	4	441.346,983 463.570,412	73.749
4	441.346,983 463.570,412	5	441.216,933 463.571,766	130.058
5	441.216,933 463.571,766	6	441.230,338 463.562,683	16.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.230,338 463.562,683	7	441.244,387 463.541,641	25.301
7	441.244,387 463.541,641	8	441.262,248 463.514,663	32.354
8	441.262,248 463.514,663	1	441.264,978 463.510,904	4.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

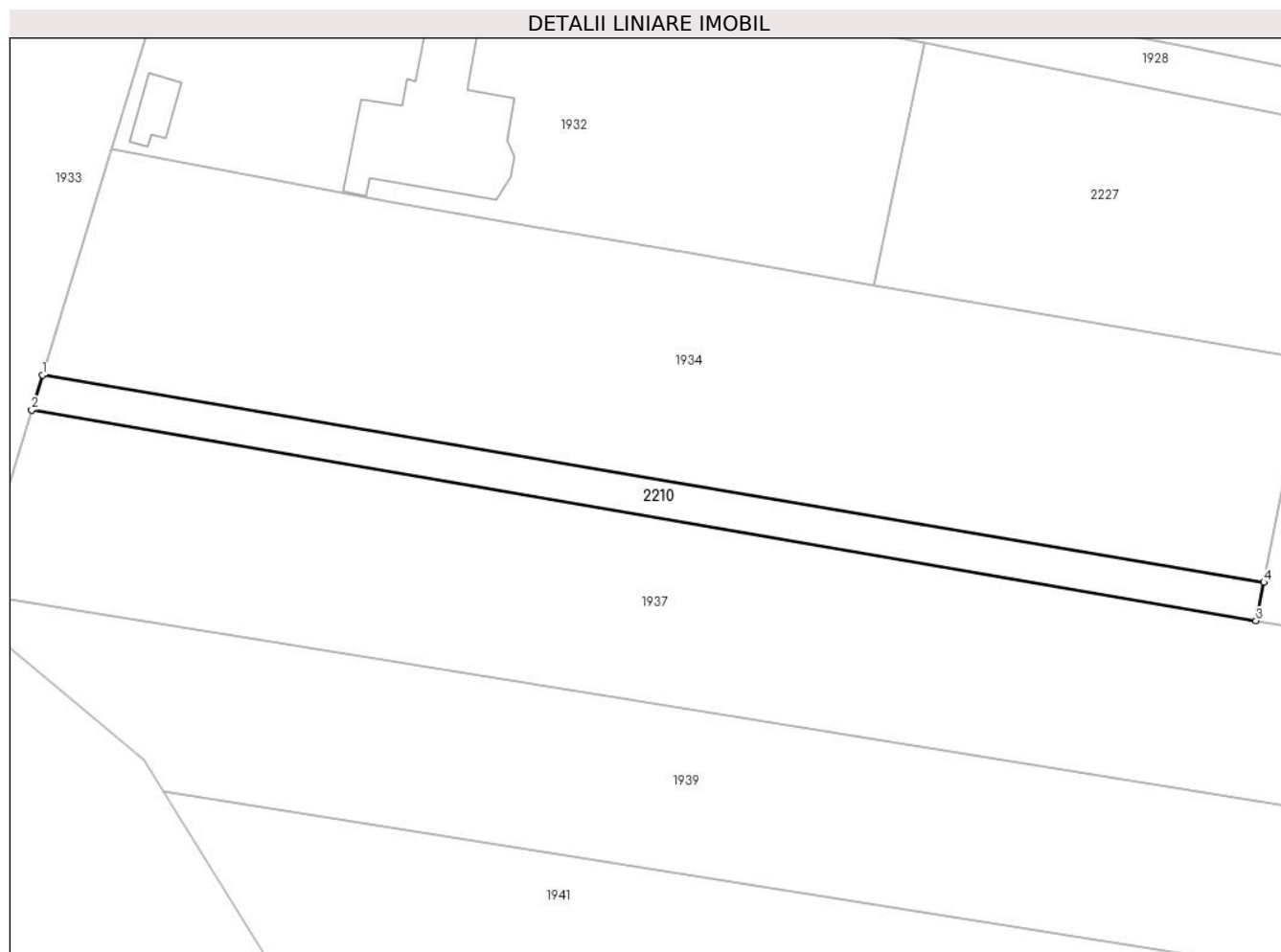
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	334	139	4865/2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.140,751 463.677,381	2	441.139,855 463.674,447	3.068
2	441.139,855 463.674,447	3	441.243,279 463.656,649	104.944
3	441.243,279 463.656,649	4	441.243,935 463.659,909	3.325
4	441.243,935 463.659,909	1	441.140,751 463.677,381	104.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		443	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

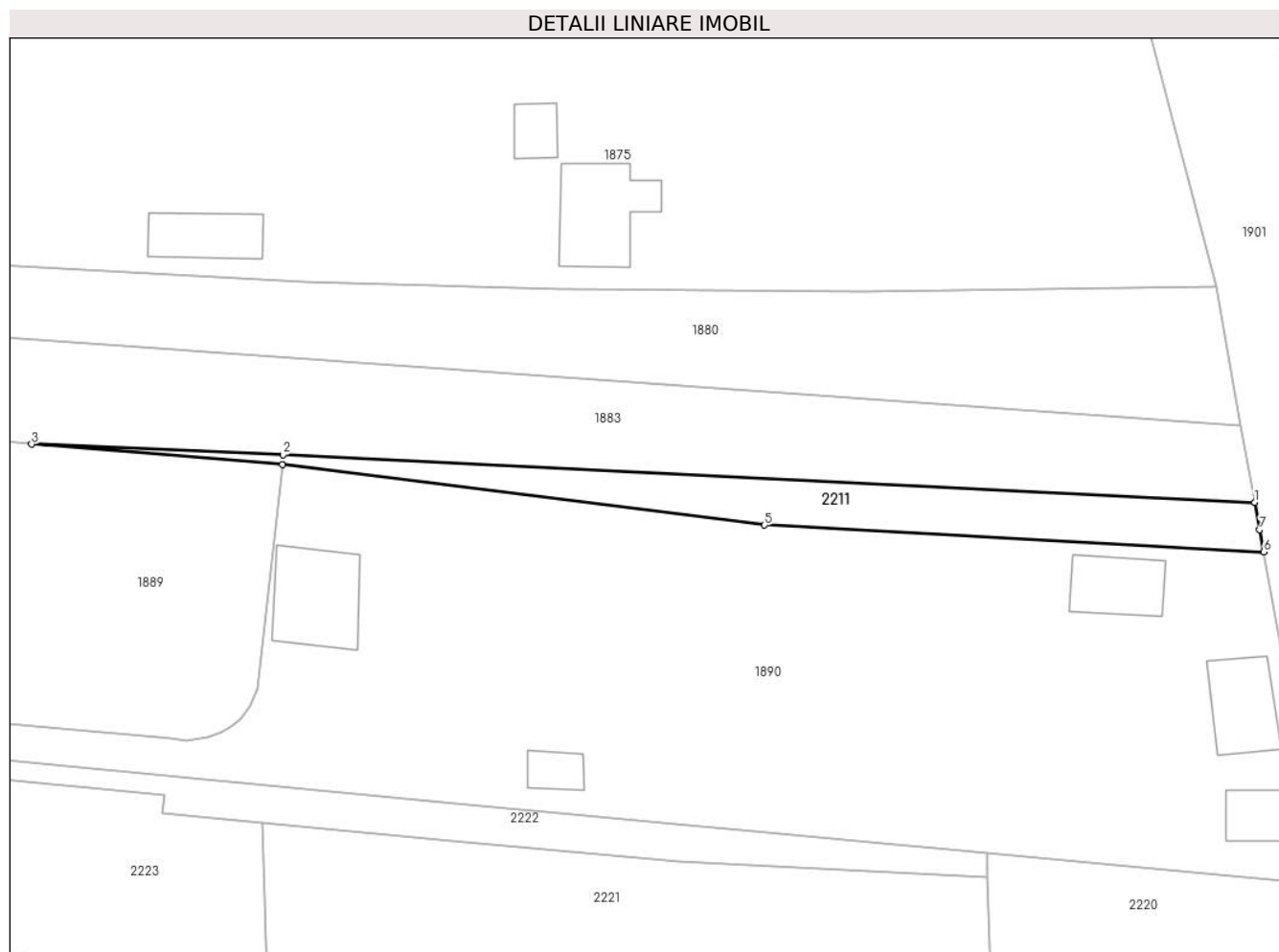
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	139	4860/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.750,19 463.468,391	2	441.645,96 463.473,465	104.353
2	441.645,96 463.473,465	3	441.619,011 463.474,622	26.974
3	441.619,011 463.474,622	4	441.645,926 463.472,441	27.003
4	441.645,926 463.472,441	5	441.697,614 463.465,938	52.096
5	441.697,614 463.465,938	6	441.751,147 463.463,072	53.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.751,147 463.463,072	7	441.750,72 463.465,448	2.414
7	441.750,72 463.465,448	1	441.750,19 463.468,391	2.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106869	700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
950 / 16/01/2025			
Act Notarial nr. 1754, din 22/07/2024 emis de Bexa S. Simion;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 1200/4000		A1
	1) CRISTEA SERGIU-ADRIAN , si sotia 2) CRISTEA MARIA-DENISA , bun comun		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 750/4000		A1
	1) IACH BELA , si sotia 2) IACH ELENA-ANGELA , bun comun		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 1500/4000		A1
	1) TURCUMAN ADRIAN , si sotia 2) TURCUMAN MIHAELA GABRIELA , bun comun		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 550/4000		A1
	1) MANOILĂ IOANA-ANDRADA , necăsătorită - bun propriu		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

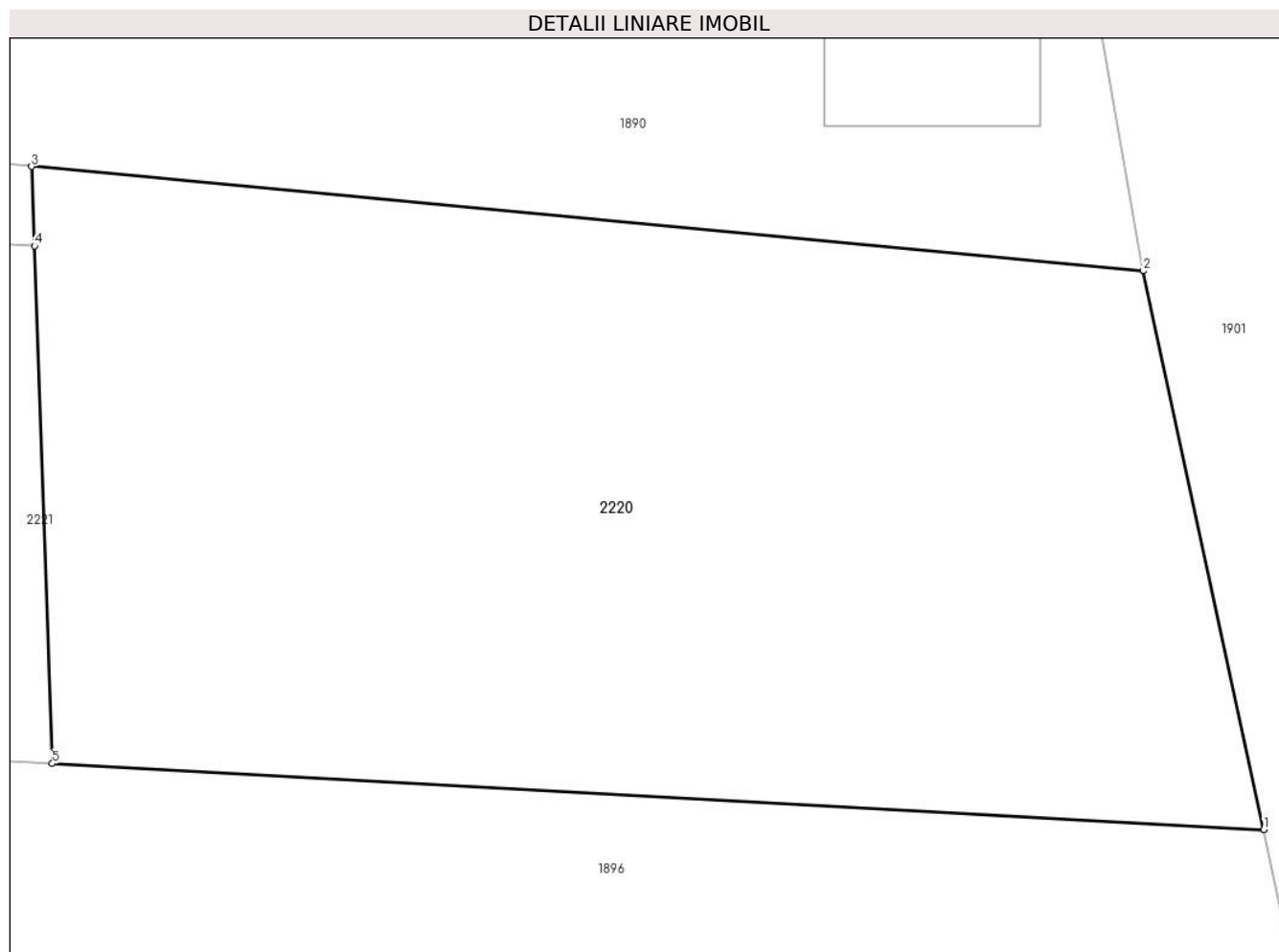
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106869	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	139	4865/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.761,413 463.409,244	2	441.757,506 463.427,363	18.535
2	441.757,506 463.427,363	3	441.721,434 463.430,75	36.231
3	441.721,434 463.430,75	4	441.721,524 463.428,167	2.585
4	441.721,524 463.428,167	5	441.722,11 463.411,384	16.793
5	441.722,11 463.411,384	1	441.761,413 463.409,244	39.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106868	1.284	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
950 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 1754, din 22/07/2024 emis de Bexa S. Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 1200/4000 1) CRISTEA SERGIU-ADRIAN , si sotia 2) CRISTEA MARIA-DENISA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 750/4000 1) IACH BELA , si sotia 2) IACH ELENA-ANGELA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 1500/4000 1) TURCUMAN ADRIAN , si sotia 2) TURCUMAN MIHAELA GABRIELA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 550/4000 1) MANOILĂ IOANA-ANDRADA , necăsătorită - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

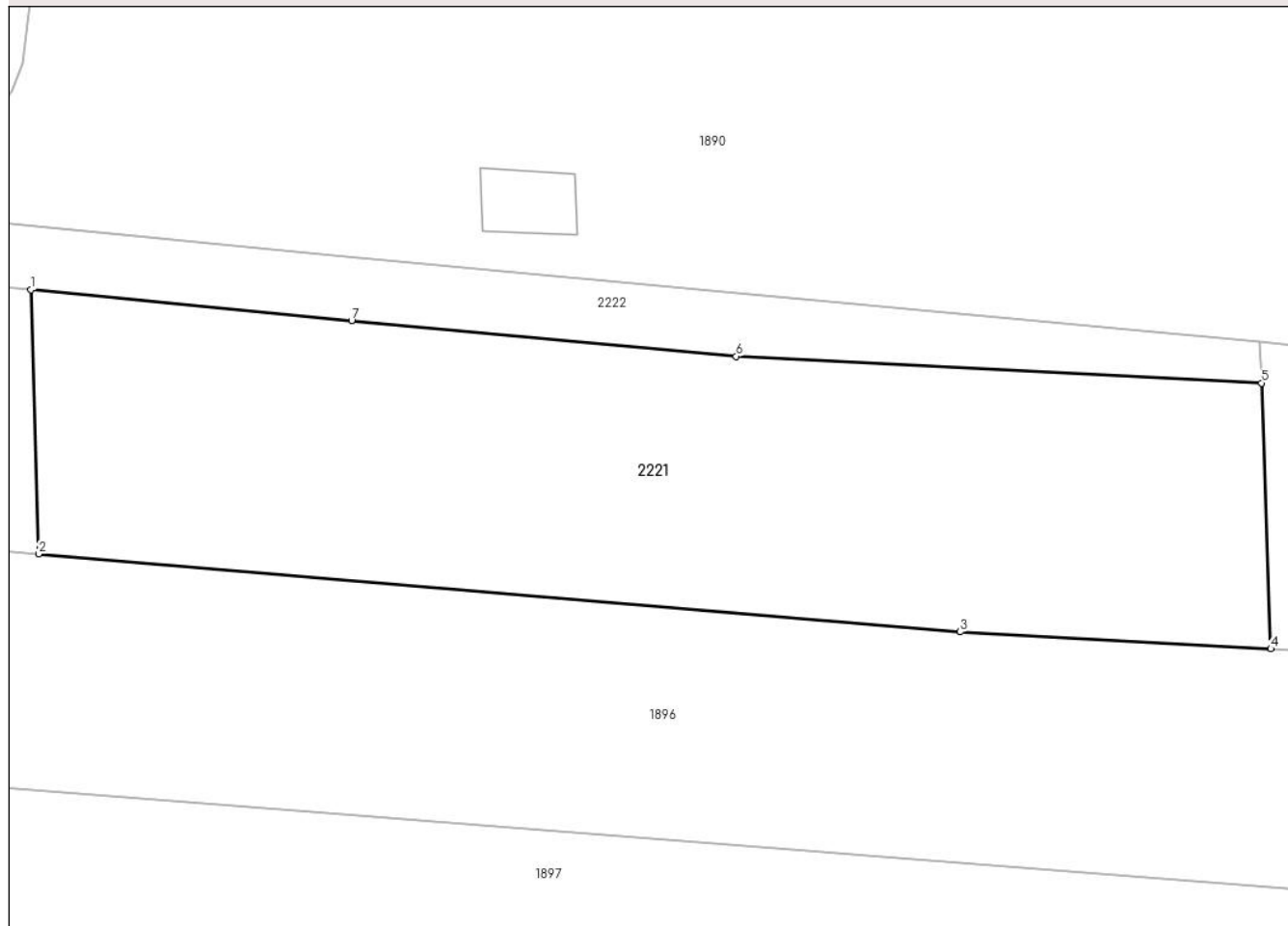
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106868	1.284	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.284	139	4865/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.643,741 463.434,064	2	441.644,241 463.417,376	16.695
2	441.644,241 463.417,376	3	441.702,485 463.412,453	58.452
3	441.702,485 463.412,453	4	441.722,11 463.411,384	19.654
4	441.722,11 463.411,384	5	441.721,524 463.428,167	16.793
5	441.721,524 463.428,167	6	441.688,314 463.429,857	33.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.688,314 463.429,857	7	441.664,026 463.432,124	24.394
7	441.664,026 463.432,124	1	441.643,741 463.434,064	20.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106870	481	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
950 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 1754, din 22/07/2024 emis de Bexa S. Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/4000	A1
	1) CRISTEA SERGIU-ADRIAN, si sotia	
	2) CRISTEA MARIA-DENISA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 750/4000	A1
	1) IACH BELA, si sotia	
	2) IACH ELENA-ANGELA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/4000	A1
	1) TURCUMAN ADRIAN, si sotia	
	2) TURCUMAN MIHAELA GABRIELA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 550/4000	A1
	1) CRISTEA SERGIU-ADRIAN, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

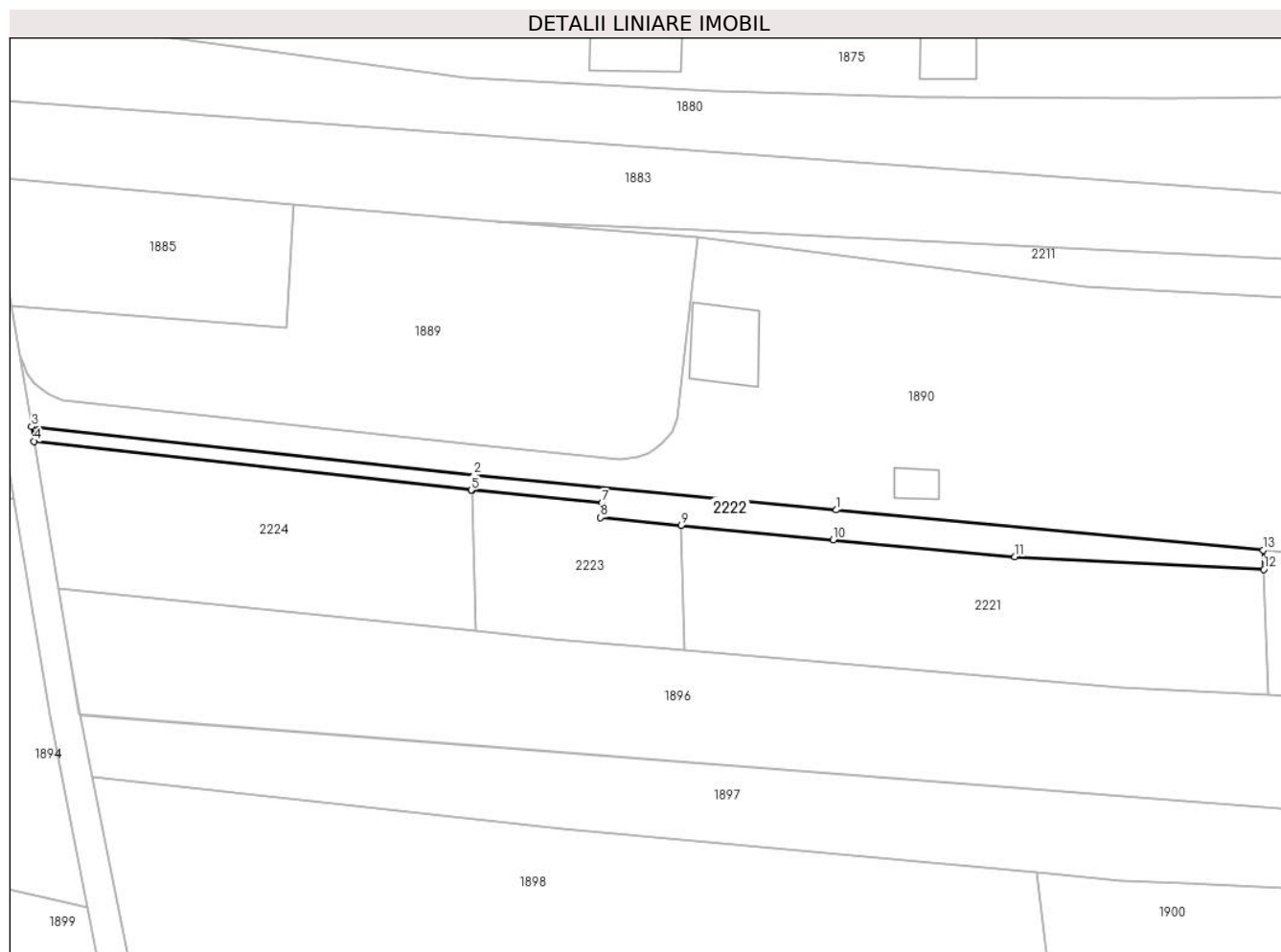
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106870	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	481	139	4865/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.664,479 463.436,098	2	441.616,066 463.440,728	48.635
2	441.616,066 463.440,728	3	441.557,06 463.447,229	59.362
3	441.557,06 463.447,229	4	441.557,389 463.445,256	2.0
4	441.557,389 463.445,256	5	441.615,746 463.438,754	58.718
5	441.615,746 463.438,754	6	441.615,852 463.438,744	0.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.615,852 463.438,744	7	441.633,227 463.437,078	17.455
7	441.633,227 463.437,078	8	441.633,0 463.435,091	2.0
8	441.633,0 463.435,091	9	441.643,741 463.434,064	10.79
9	441.643,741 463.434,064	10	441.664,026 463.432,124	20.377
10	441.664,026 463.432,124	11	441.688,314 463.429,857	24.394
11	441.688,314 463.429,857	12	441.721,524 463.428,167	33.253
12	441.721,524 463.428,167	13	441.721,434 463.430,75	2.585
13	441.721,434 463.430,75	1	441.664,479 463.436,098	57.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106867	501	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
950 / 16/01/2025			
Act Notarial nr. 1754, din 22/07/2024 emis de Bexa S. Simion;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/4000		A1
	1) CRISTEA SERGIU-ADRIAN, si sotia 2) CRISTEA MARIA-DENISA, bun comun		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 750/4000		A1
	1) IACH BELA, si sotia 2) IACH ELENA-ANGELA, bun comun		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/4000		A1
	1) TURCUMAN ADRIAN, si sotia 2) TURCUMAN MIHAELA GABRIELA, bun comun		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 550/4000		A1
	1) CRISTEA SERGIU-ADRIAN, si sotia		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

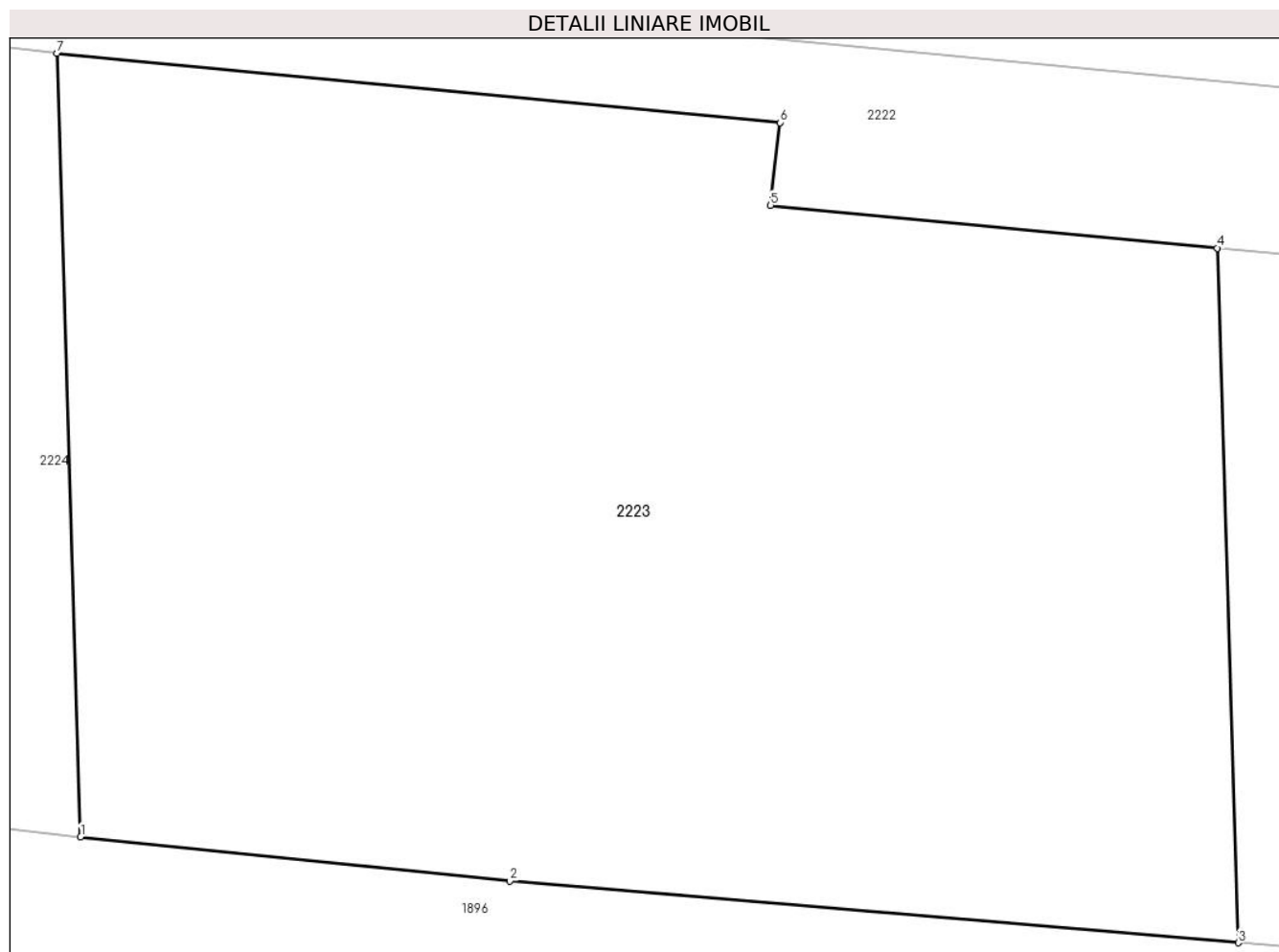
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106867	501	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	501	139	4865/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.616,416 463.419,923	2	441.626,732 463.418,856	10.371
2	441.626,732 463.418,856	3	441.644,241 463.417,376	17.572
3	441.644,241 463.417,376	4	441.643,741 463.434,064	16.695
4	441.643,741 463.434,064	5	441.633,0 463.435,091	10.79
5	441.633,0 463.435,091	6	441.633,227 463.437,078	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.633,227 463.437,078	7	441.615,852 463.438,744	17.455
7	441.615,852 463.438,744	1	441.616,416 463.419,923	18.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106866	1.084	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
950 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 1754, din 22/07/2024 emis de Bexa S. Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 1200/4000 1) CRISTEA SERGIU-ADRIAN, si sotia 2) CRISTEA MARIA-DENISA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 750/4000 1) IACH BELA, si sotia 2) IACH ELENA-ANGELA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 1500/4000 1) TURCUMAN ADRIAN, si sotia 2) TURCUMAN MIHAELA GABRIELA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 13784/2024 cf., dobândit prin Conventie, cota actuala 550/4000 1) MANOILĂ IOANA-ANDRADA, necăsătorită - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105596/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 13784 din 23/07/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

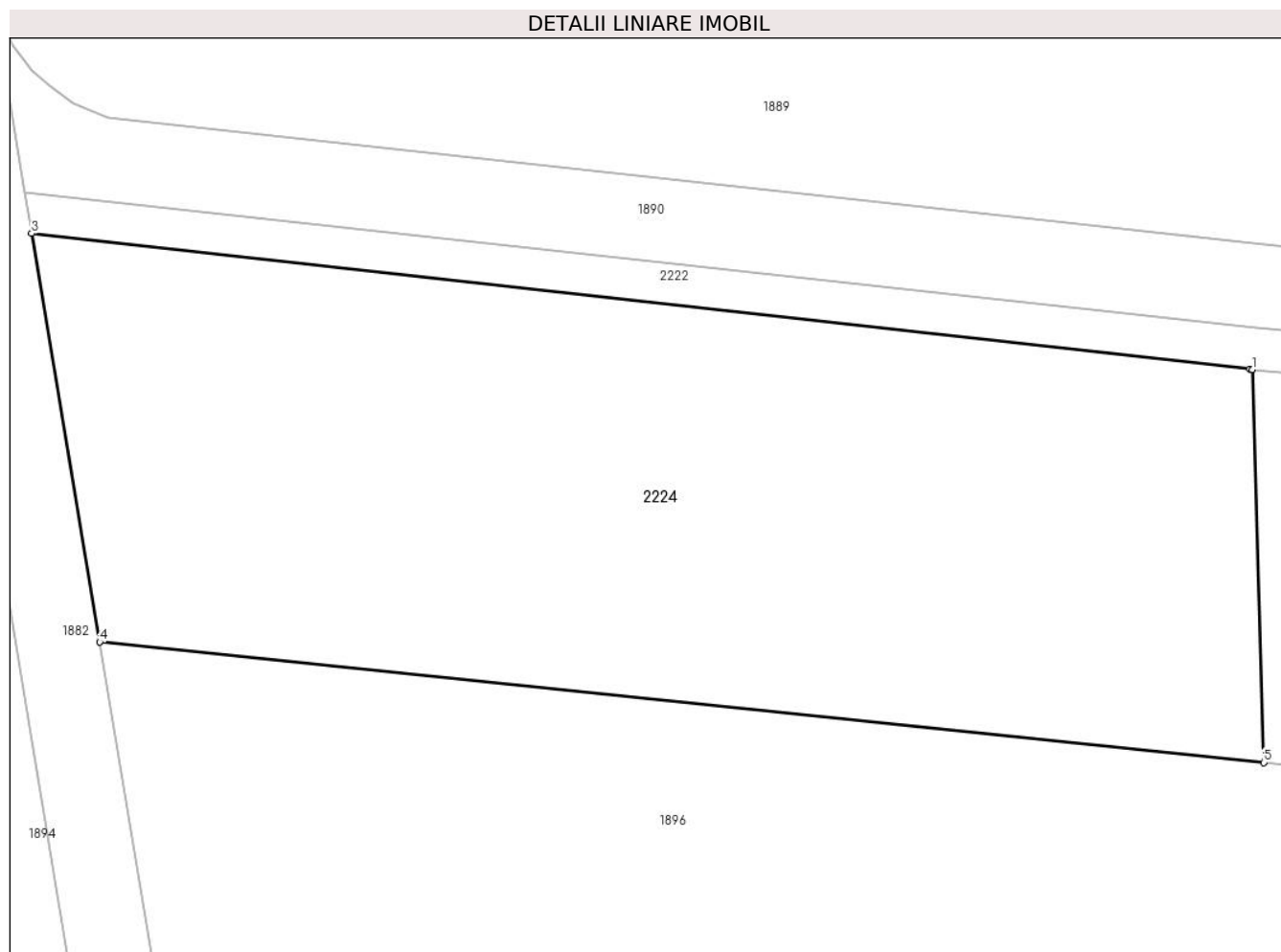
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106866	1.084	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.084	139	4865/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.615,852 463.438,744	2	441.615,746 463.438,754	0.107
2	441.615,746 463.438,754	3	441.557,389 463.445,256	58.718
3	441.557,389 463.445,256	4	441.560,65 463.425,693	19.833
4	441.560,65 463.425,693	5	441.616,416 463.419,923	56.064
5	441.616,416 463.419,923	1	441.615,852 463.438,744	18.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100948	4	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2187 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 724, din 09/06/1998 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAROLEA SIMION-VIOREL	A1
2986 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 23945, din 02/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI TALMACIU;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
360 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 30 - dosar nr. 6520/2015, din 04/01/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI TALMACIU (Adresa);		
C2	se noteaza respingerea cererii formulata de PRIMARIA ORASUL TALMACIU , avand ca obiect radierea sechestrului asigurator.	A1
2717 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 24546, dosar sechestr nr.4976/27.05.2015, din 27/02/2017 emis de Primaria Orasului Talmaciu (Adresa);		
C3	Se radiaza sechestrul asigurator de sub C.1	A1
6346 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 76446, din 10/04/2024 emis de ANAF DGRFP BV AJFP SB - Serv. Col. SI EX SILITA PF;		
C5	se radiaza urmarirea silita de sub C4	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100948	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4	139	4865/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.575,732 463.318,37	2	441.577,836 463.302,593	15.917
2	441.577,836 463.302,593	3	441.578,416 463.302,507	0.587
3	441.578,416 463.302,507	1	441.575,732 463.318,37	16.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talmaciu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106904	4.027	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
997 / 17/01/2025			
Act Notarial nr. 8, in dosar S. 11/2020, din 11/08/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/2024 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POSA GABRIEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf., inch. 16255/2024 cf., inch.29475/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MĂRGINEAN LUMINIȚA , nascuta Posa OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf., inch.29475/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POSA ALEXANDRU-MILITON OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf., inch. 16255/2024 cf., inch.29475/2024 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CURTA MARIA , nascuta Posa OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf, inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/2024 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LANG CAMELIA , nascuta Posa OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7331/2020 cf , inch. 16255/2024 cf, inch. 29475/ cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) TÓRÓK NICOLETA , nascuta Posa OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106854/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 29475 din 05/11/2024; pozitie transcrisa din CF 106818/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16255 din 09/08/2024; pozitie transcrisa din CF 105493/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 4427 din 20/03/2024; pozitie transcrisa din CF 100350/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 7331 din 12/08/2020;		A1
5611 / 24/02/2025			
Act Administrativ nr. 5610, din 10/03/2025 emis de OCPI SIBIU;			
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	nr.5610/24.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106904	4.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.027	139	4855/2/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.850,205 463.495,523	2	441.830,562 463.531,305	40.819
2	441.830,562 463.531,305	3	441.795,112 463.517,454	38.059
3	441.795,112 463.517,454	4	441.791,801 463.521,89	5.536
4	441.791,801 463.521,89	5	441.780,935 463.549,438	29.613
5	441.780,935 463.549,438	6	441.755,532 463.627,249	81.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.755,532 463.627,249	7	441.776,822 463.636,03	23.029
7	441.776,822 463.636,03	8	441.776,373 463.636,801	0.892
8	441.776,373 463.636,801	9	441.771,829 463.639,391	5.23
9	441.771,829 463.639,391	10	441.737,736 463.625,917	36.659
10	441.737,736 463.625,917	11	441.739,529 463.623,511	3.001
11	441.739,529 463.623,511	12	441.737,837 463.619,95	3.943
12	441.737,837 463.619,95	13	441.750,892 463.625,322	14.117
13	441.750,892 463.625,322	14	441.777,15 463.544,921	84.581
14	441.777,15 463.544,921	15	441.788,977 463.508,281	38.502
15	441.788,977 463.508,281	16	441.794,796 463.509,936	6.05
16	441.794,796 463.509,936	17	441.799,788 463.495,282	15.481
17	441.799,788 463.495,282	18	441.814,132 463.455,756	42.048
18	441.814,132 463.455,756	19	441.835,611 463.461,128	22.141
19	441.835,611 463.461,128	20	441.866,035 463.468,698	31.351
20	441.866,035 463.468,698	1	441.850,205 463.495,523	31.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Strada Intre Iazuri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107024	2.258	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9972 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 9133, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA ORAS TALMACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 13 alin.7 lit.a din Lg 7/1996, inch. 11032/2024 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 418/3568 1) CHILOM STEFAN Stefan Daniel 2) CHILOM INGRID <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102693/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 11032 din 04/06/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 473/2007, din 15/04/2025 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1642/2007 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 3150/3568 1) CHILOM STEFAN DANIEL , si sotia 2) CHILOM INGRID , nasc Sasaran <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102693/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 1642 din 19/03/2007; (provenita din conversia CF 4901N)</i>	A1
Act Notarial nr. 114, din 24/02/2025 emis de NP Vestemean Liliana;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare, cu privire la imobil de sub A1, incheiata intre Chilom Stefan Daniel si sotia Chilom Ingrid in calitate de promitent - vanzatori si Dincă Ioana-Mădălina necasătorită in calitate de promitent - cumparator urmand ca pana cel mai tarziu la data de 01-08-2025 sa se incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102693/Talmaciu, inscrisa prin incheierea nr. 5602 din 24/02/2025;</i>	A1

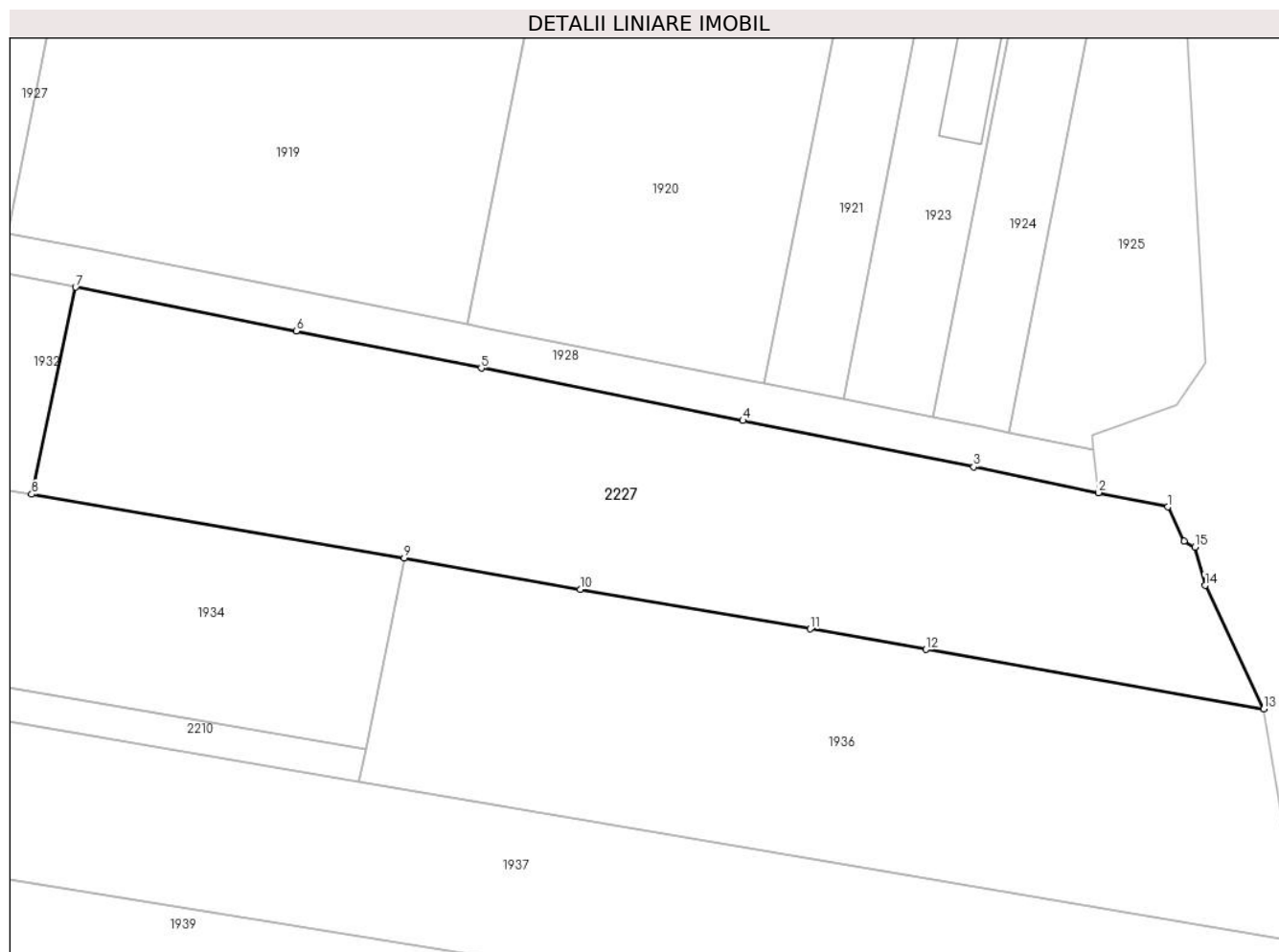
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107024	2.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.758	139	-	-	
2	curți constructii	NU	500	139	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.323,057 463.683,752	2	441.316,207 463.685,16	6.993
2	441.316,207 463.685,16	3	441.303,915 463.687,687	12.549
3	441.303,915 463.687,687	4	441.281,125 463.692,257	23.244
4	441.281,125 463.692,257	5	441.255,31 463.697,432	26.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.255,31 463.697,432	6	441.237,051 463.701,086	18.621
6	441.237,051 463.701,086	7	441.215,29 463.705,421	22.189
7	441.215,29 463.705,421	8	441.210,949 463.684,994	20.883
8	441.210,949 463.684,994	9	441.247,715 463.678,7	37.301
9	441.247,715 463.678,7	10	441.265,089 463.675,637	17.642
10	441.265,089 463.675,637	11	441.287,779 463.671,729	23.024
11	441.287,779 463.671,729	12	441.299,197 463.669,704	11.596
12	441.299,197 463.669,704	13	441.332,515 463.663,84	33.83
13	441.332,515 463.663,84	14	441.326,731 463.676,017	13.481
14	441.326,731 463.676,017	15	441.325,735 463.679,806	3.918
15	441.325,735 463.679,806	16	441.324,654 463.680,391	1.229
16	441.324,654 463.680,391	1	441.323,057 463.683,752	3.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

