

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.283	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

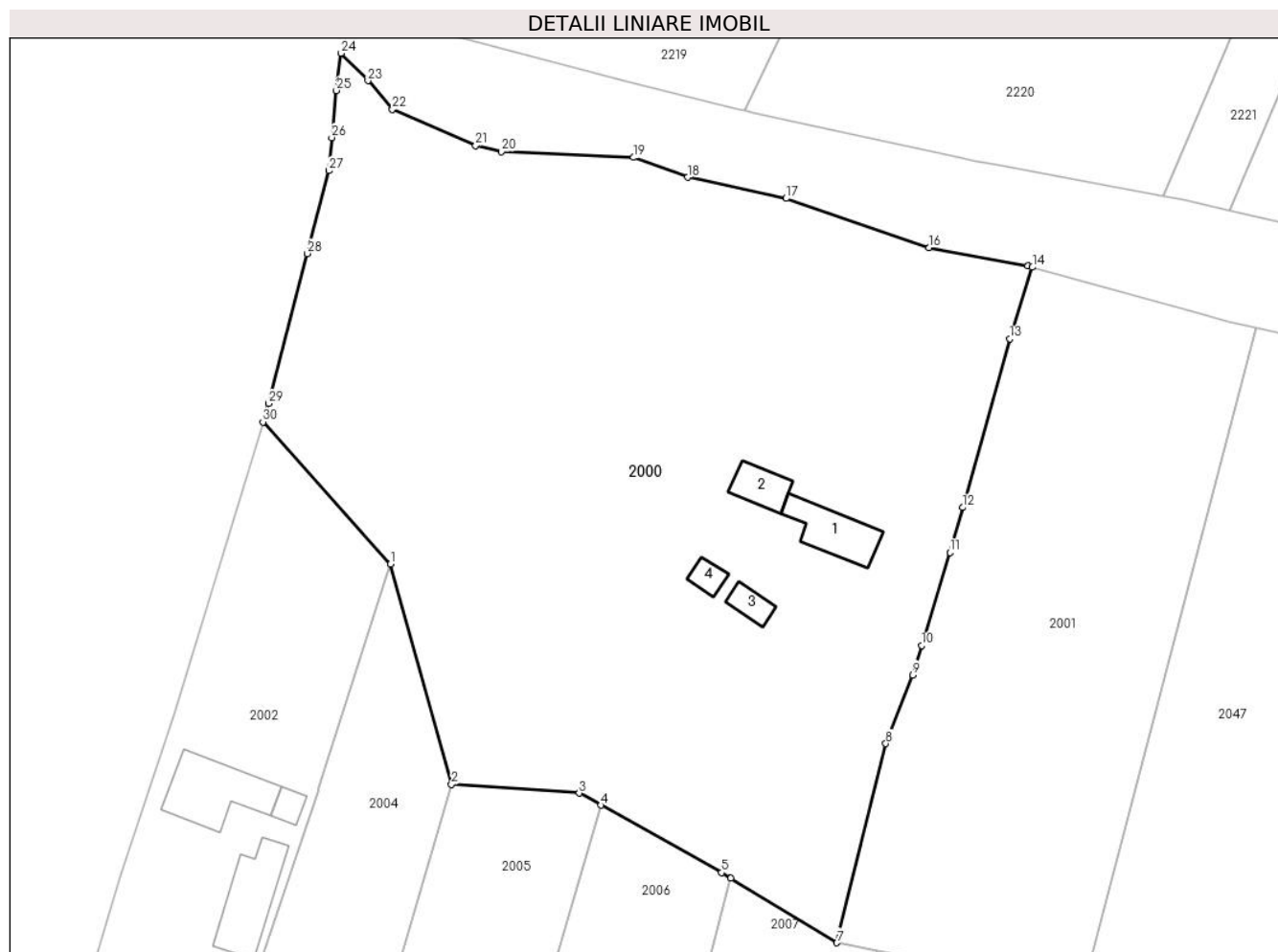
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	822	-	-	-	
2	arabil	DA	7.461	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.710,43 657.108,384	2	596.719,226 657.076,6	32.979
3	596.737,625 657.075,352	4	596.740,749 657.073,609	3.577
5	596.758,128 657.063,912	6	596.759,492 657.063,085	1.595
7	596.774,798 657.053,803	8	596.781,827 657.082,485	29.531
9	596.785,701 657.092,391	10	596.786,986 657.096,608	4.408
11	596.791,076 657.110,033	12	596.792,891 657.116,517	6.733
13	596.799,691 657.140,804	14	596.802,971 657.151,122	10.827
15	596.802,298 657.151,309	16	596.788,088 657.153,948	14.453
17	596.767,443 657.161,036	18	596.753,259 657.164,086	14.508
19	596.745,481 657.166,947	20	596.726,415 657.167,809	19.085
21	596.722,695 657.168,639	22	596.710,712 657.173,884	13.081
23	596.707,17 657.178,005	24	596.703,323 657.181,961	5.518
25	596.702,623 657.176,584	26	596.701,964 657.169,807	6.809
27	596.701,523 657.165,053	28	596.698,446 657.153,091	12.351
29	596.692,833 657.131,503	30	596.692,021 657.128,831	2.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.719,226 657.076,6	3	596.737,625 657.075,352	18.441
4	596.740,749 657.073,609	5	596.758,128 657.063,912	19.901
6	596.759,492 657.063,085	7	596.774,798 657.053,803	17.901
8	596.781,827 657.082,485	9	596.785,701 657.092,391	10.637
10	596.786,986 657.096,608	11	596.791,076 657.110,033	14.034
12	596.792,891 657.116,517	13	596.799,691 657.140,804	25.221
14	596.802,971 657.151,122	15	596.802,298 657.151,309	0.698
16	596.788,088 657.153,948	17	596.767,443 657.161,036	21.828
18	596.753,259 657.164,086	19	596.745,481 657.166,947	8.287
20	596.726,415 657.167,809	21	596.722,695 657.168,639	3.811
22	596.710,712 657.173,884	23	596.707,17 657.178,005	5.434
24	596.703,323 657.181,961	25	596.702,623 657.176,584	5.422
26	596.701,964 657.169,807	27	596.701,523 657.165,053	4.774
28	596.698,446 657.153,091	29	596.692,833 657.131,503	22.306
30	596.692,021 657.128,831	1	596.710,43 657.108,384	27.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

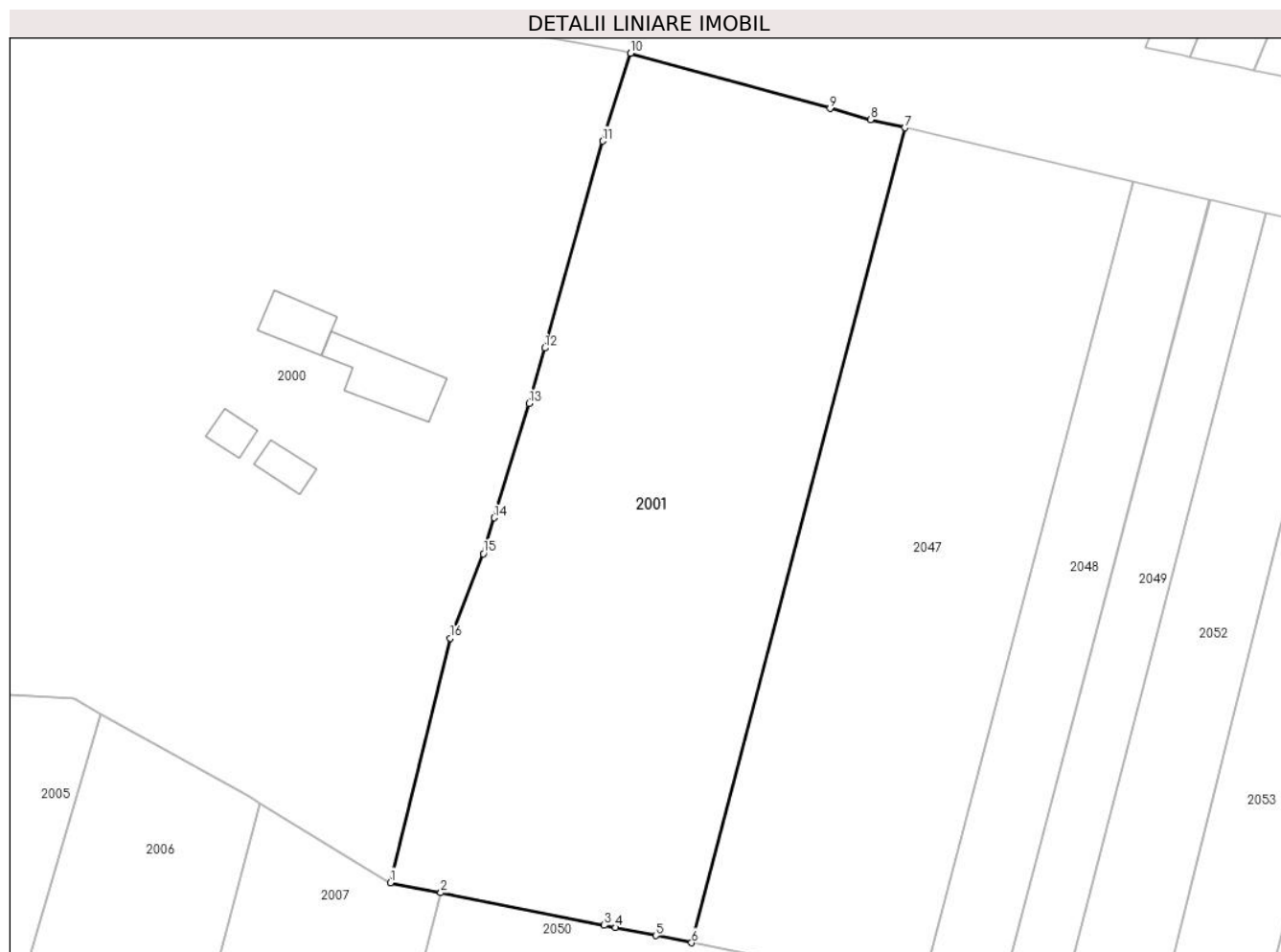
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.774,798 657.053,803	2	596.780,705 657.052,625	6.023
2	596.780,705 657.052,625	3	596.799,881 657.048,8	19.554
3	596.799,881 657.048,8	4	596.801,198 657.048,538	1.343
4	596.801,198 657.048,538	5	596.805,927 657.047,595	4.822
5	596.805,927 657.047,595	6	596.810,125 657.046,757	4.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.810,125 657.046,757	7	596.835,189 657.142,369	98.843
7	596.835,189 657.142,369	8	596.831,144 657.143,316	4.154
8	596.831,144 657.143,316	9	596.826,389 657.144,633	4.934
9	596.826,389 657.144,633	10	596.802,971 657.151,122	24.3
10	596.802,971 657.151,122	11	596.799,691 657.140,804	10.827
11	596.799,691 657.140,804	12	596.792,891 657.116,517	25.221
12	596.792,891 657.116,517	13	596.791,076 657.110,033	6.733
13	596.791,076 657.110,033	14	596.786,986 657.096,608	14.034
14	596.786,986 657.096,608	15	596.785,701 657.092,391	4.408
15	596.785,701 657.092,391	16	596.781,827 657.082,485	10.637
16	596.781,827 657.082,485	1	596.774,798 657.053,803	29.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

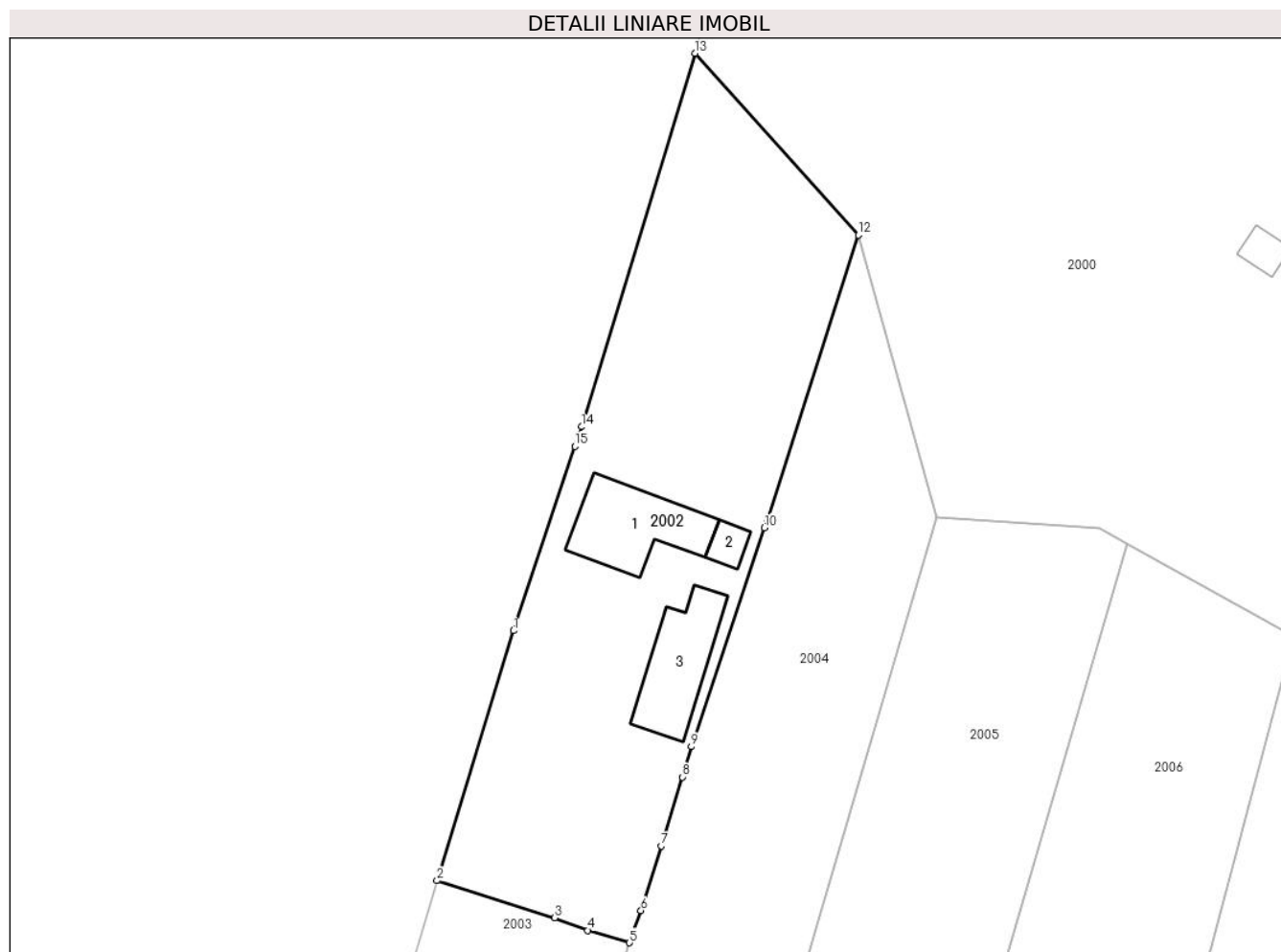
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	-	-	-	
2	arabil	DA	933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă
A1.2		construcţii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.3		construcţii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.671,623 657.063,844	2	596.663,014 657.035,714	29.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.663,014 657.035,714	3	596.676,25 657.031,539	13.879
3	596.676,25 657.031,539	4	596.679,986 657.030,119	3.997
4	596.679,986 657.030,119	5	596.684,667 657.028,725	4.884
5	596.684,667 657.028,725	6	596.685,964 657.032,338	3.839
6	596.685,964 657.032,338	7	596.688,239 657.039,627	7.636
7	596.688,239 657.039,627	8	596.690,599 657.047,376	8.1
8	596.690,599 657.047,376	9	596.691,63 657.050,805	3.581
9	596.691,63 657.050,805	10	596.699,869 657.075,427	25.964
10	596.699,869 657.075,427	11	596.700,175 657.076,383	1.004
11	596.700,175 657.076,383	12	596.710,43 657.108,384	33.604
12	596.710,43 657.108,384	13	596.692,021 657.128,831	27.513
13	596.692,021 657.128,831	14	596.679,251 657.086,801	43.927
14	596.679,251 657.086,801	15	596.678,517 657.084,591	2.329
15	596.678,517 657.084,591	1	596.671,623 657.063,844	21.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.698	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

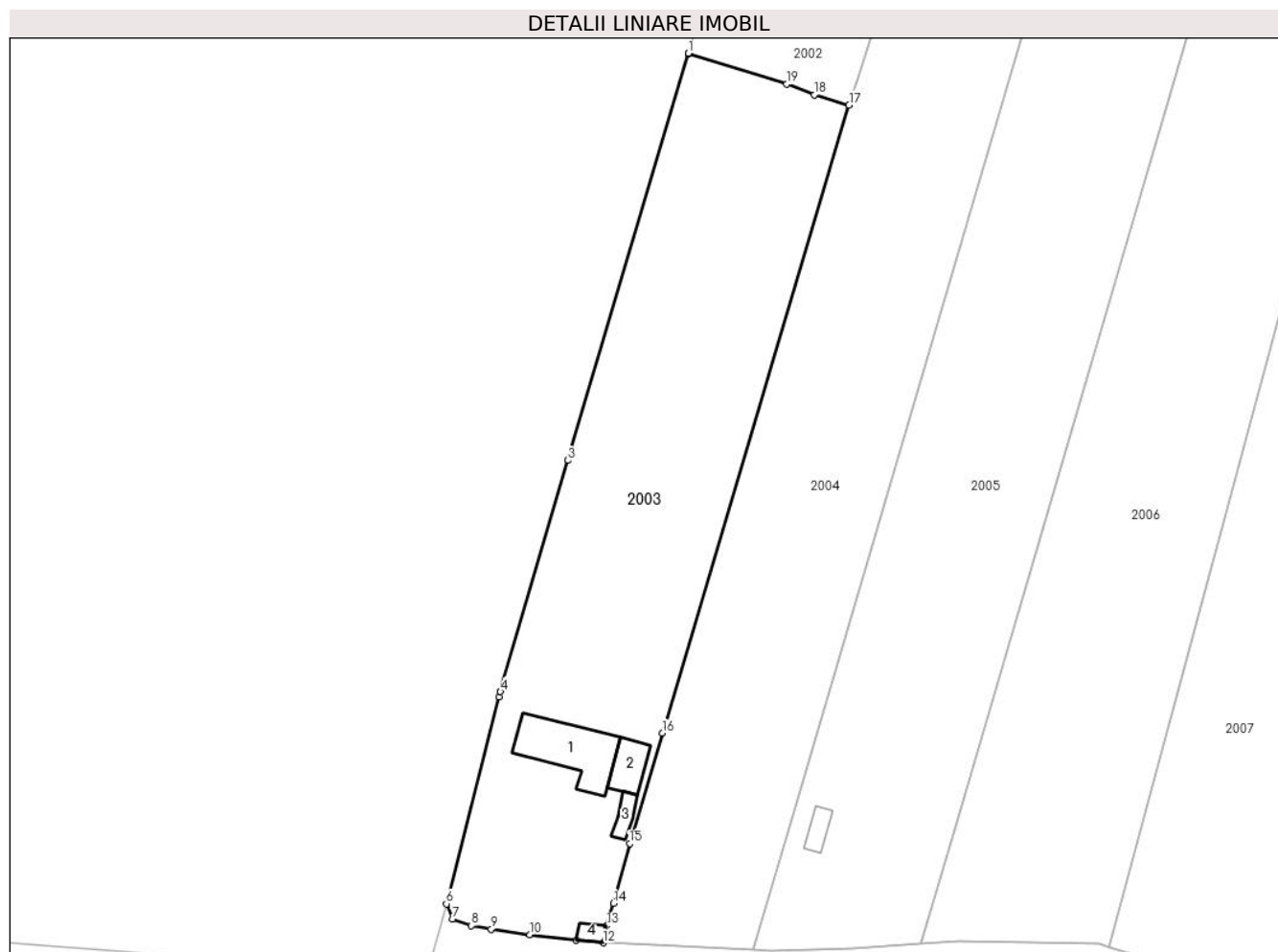
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	-	-	-	
2	arabil	DA	2.021	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.663,014 657.035,714	2	596.662,99 657.035,635	0.083
2	596.662,99 657.035,635	3	596.646,71 656.980,816	57.185
3	596.646,71 656.980,816	4	596.637,64 656.949,62	32.488
4	596.637,64 656.949,62	5	596.637,429 656.948,895	0.755
5	596.637,429 656.948,895	6	596.630,334 656.921,025	28.759
6	596.630,334 656.921,025	7	596.631,155 656.918,965	2.218
7	596.631,155 656.918,965	8	596.633,72 656.918,076	2.715
8	596.633,72 656.918,076	9	596.636,407 656.917,595	2.73
9	596.636,407 656.917,595	10	596.641,619 656.916,886	5.26
10	596.641,619 656.916,886	11	596.647,883 656.916,146	6.308
11	596.647,883 656.916,146	12	596.651,509 656.915,777	3.645
12	596.651,509 656.915,777	13	596.651,951 656.918,069	2.334
13	596.651,951 656.918,069	14	596.652,897 656.921,093	3.169
14	596.652,897 656.921,093	15	596.655,063 656.929,138	8.331
15	596.655,063 656.929,138	16	596.659,502 656.944,072	15.58
16	596.659,502 656.944,072	17	596.684,667 657.028,725	88.314
17	596.684,667 657.028,725	18	596.679,986 657.030,119	4.884
18	596.679,986 657.030,119	19	596.676,25 657.031,539	3.997
19	596.676,25 657.031,539	1	596.663,014 657.035,714	13.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32804	3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21510 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 3442, din 23/08/2019 emis de BNP APOSTOL MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) APOII ILIE-ROMEO 2) APOII ALINA DANA	

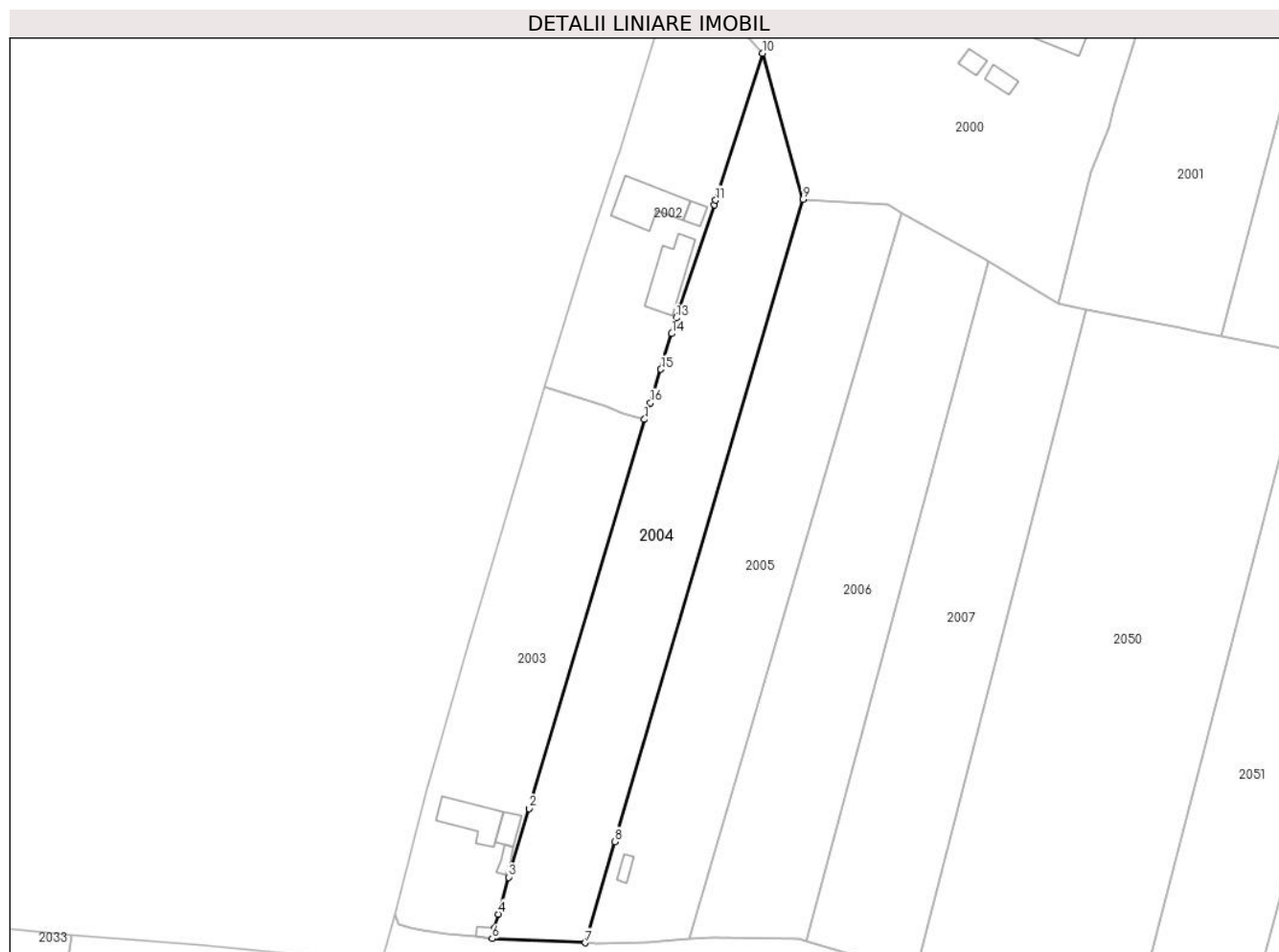
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32804	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.684,667 657.028,725	2	596.659,502 656.944,072	88.314
2	596.659,502 656.944,072	3	596.655,063 656.929,138	15.58
3	596.655,063 656.929,138	4	596.652,897 656.921,093	8.331
4	596.652,897 656.921,093	5	596.651,951 656.918,069	3.169
5	596.651,951 656.918,069	6	596.651,509 656.915,777	2.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.651,509 656.915,777	7	596.671,789 656.914,864	20.301
7	596.671,789 656.914,864	8	596.678,24 656.936,859	22.922
8	596.678,24 656.936,859	9	596.719,226 657.076,6	145.628
9	596.719,226 657.076,6	10	596.710,43 657.108,384	32.979
10	596.710,43 657.108,384	11	596.700,175 657.076,383	33.604
11	596.700,175 657.076,383	12	596.699,869 657.075,427	1.004
12	596.699,869 657.075,427	13	596.691,63 657.050,805	25.964
13	596.691,63 657.050,805	14	596.690,599 657.047,376	3.581
14	596.690,599 657.047,376	15	596.688,239 657.039,627	8.1
15	596.688,239 657.039,627	16	596.685,964 657.032,338	7.636
16	596.685,964 657.032,338	1	596.684,667 657.028,725	3.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128

Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30722	3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7821 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 501, din 28/05/2012 emis de BNP IORDACHE R;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE IOAN 2) ILIE NICOLETA ELENA	A1
24927 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 2925, din 21/07/2021 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE (adeverinta);		
B3	se noteaza actualizarea situatiei imobilului ca urmare a schimbarii categoriei de folosinta, de sub A1, conform documentatiei cadastrale receptionate sub nr 24927/2021	A1

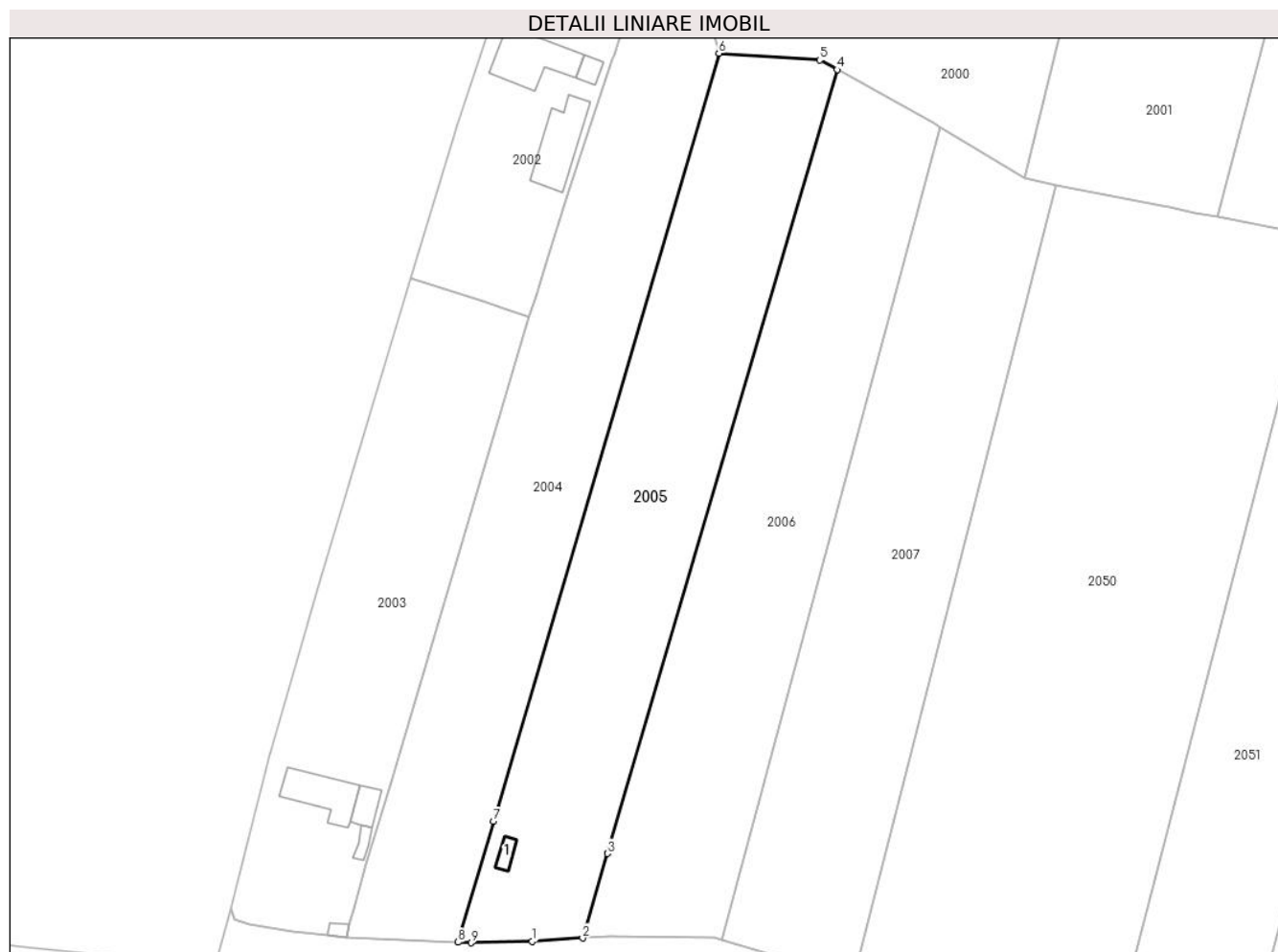
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30722	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30722-C1	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.685,243 656.914,998	2	596.694,424 656.915,637	9.203
2	596.694,424 656.915,637	3	596.698,927 656.930,993	16.003
3	596.698,927 656.930,993	4	596.740,749 657.073,609	148.622
4	596.740,749 657.073,609	5	596.737,625 657.075,352	3.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.737,625 657.075,352	6	596.719,226 657.076,6	18.441
6	596.719,226 657.076,6	7	596.678,24 656.936,859	145.628
7	596.678,24 656.936,859	8	596.671,789 656.914,864	22.922
8	596.671,789 656.914,864	9	596.674,111 656.914,759	2.324
9	596.674,111 656.914,759	1	596.685,243 656.914,998	11.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 729, din 26/10/1993 emis de CJSIPT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOLHĂSCU GHEORGHE, proprietar decedat DEFUNCT:Da	

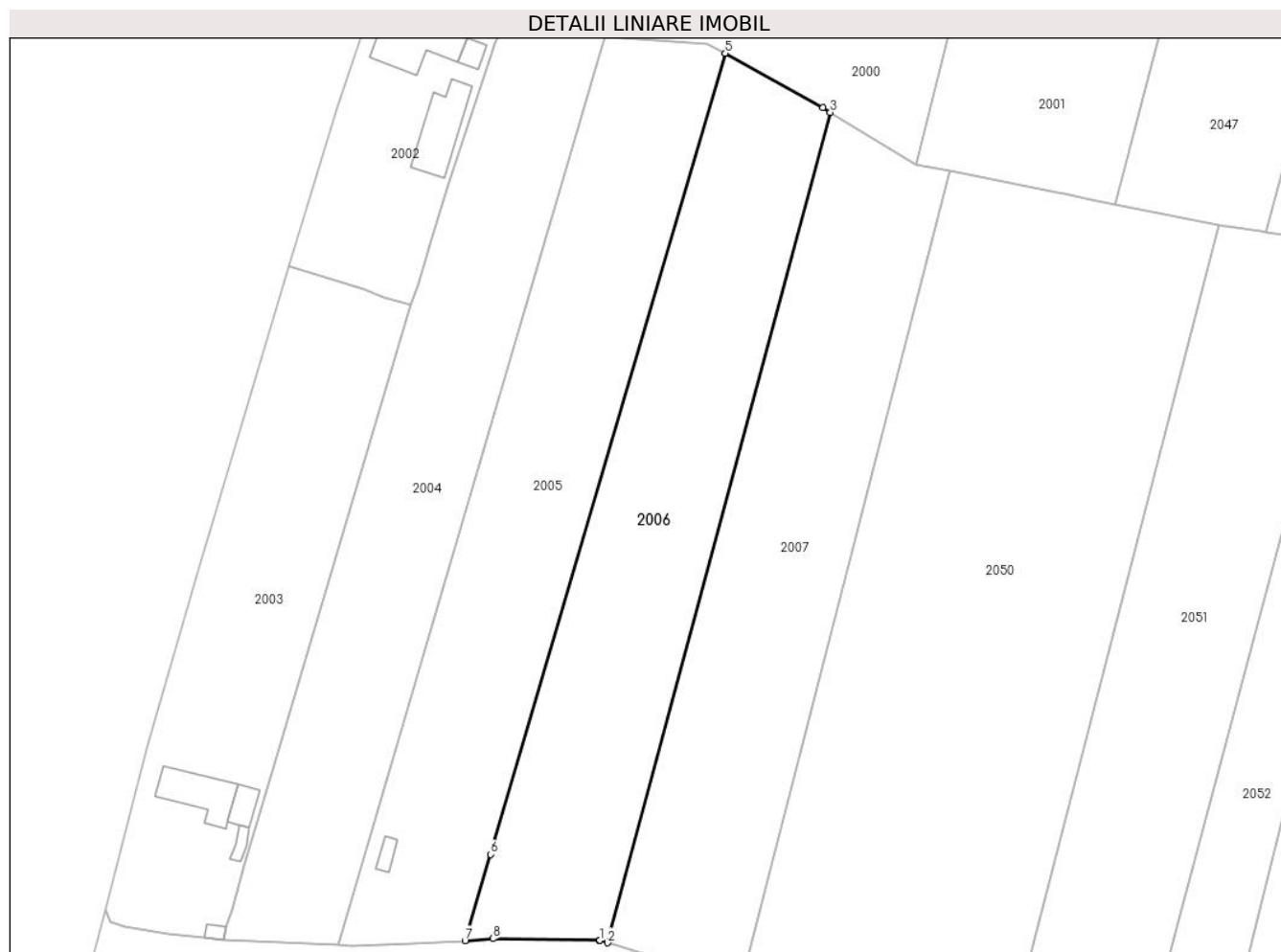
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.718,389 656.915,669	2	596.719,811 656.915,242	1.485
2	596.719,811 656.915,242	3	596.759,492 657.063,085	153.076
3	596.759,492 657.063,085	4	596.758,128 657.063,912	1.595
4	596.758,128 657.063,912	5	596.740,749 657.073,609	19.901
5	596.740,749 657.073,609	6	596.698,927 656.930,993	148.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.698,927 656.930,993	7	596.694,424 656.915,637	16.003
7	596.694,424 656.915,637	8	596.699,397 656.915,983	4.985
8	596.699,397 656.915,983	9	596.718,342 656.915,676	18.947
9	596.718,342 656.915,676	1	596.718,389 656.915,669	0.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Notarial nr. 624, din 25/03/2003 emis de NP DRAGOȘ APOSTOL (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AELENEI DUMITRU 2) AELENEI DELIOARA	

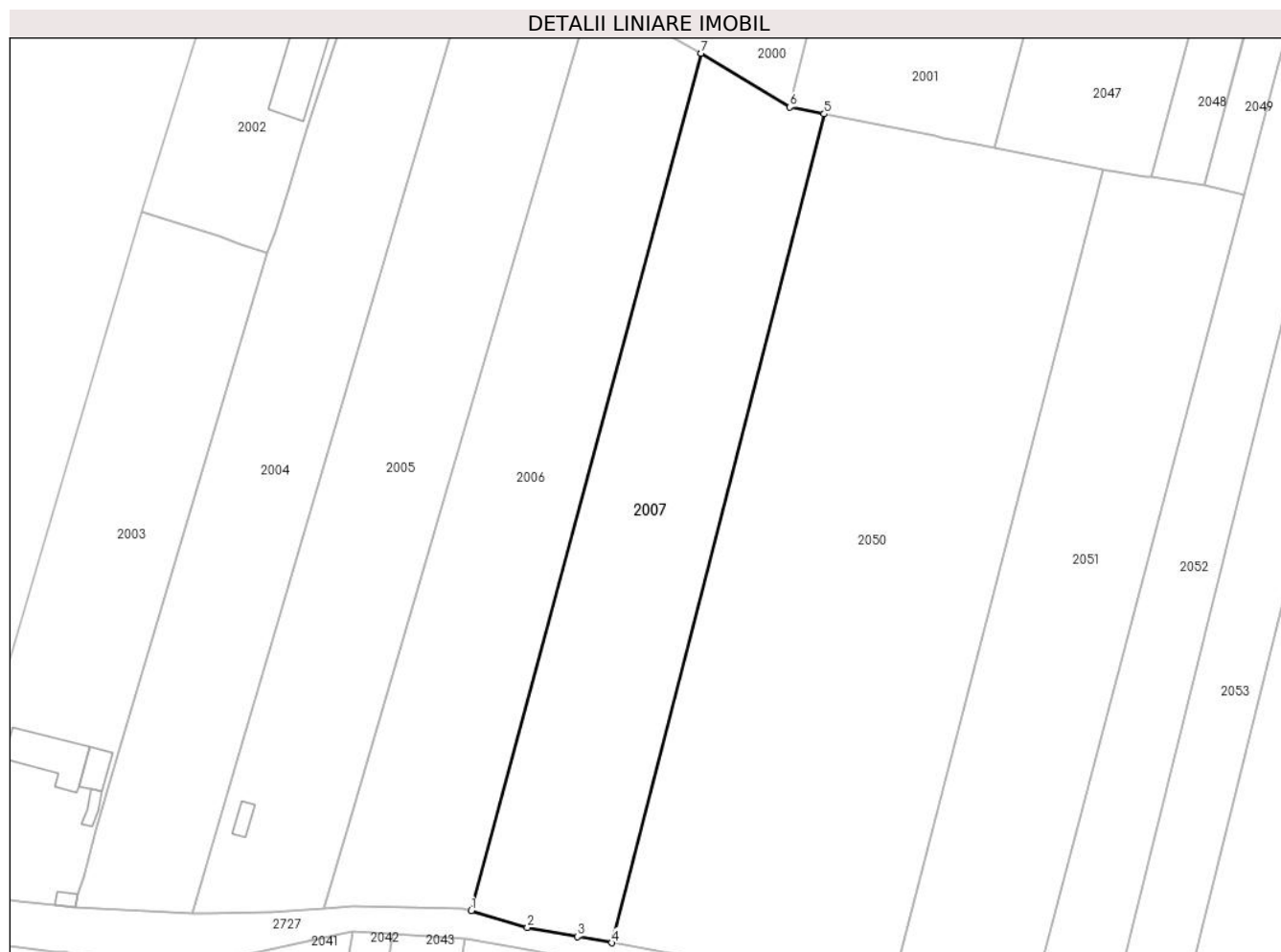
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.719,811 656.915,242	2	596.729,505 656.912,327	10.123
2	596.729,505 656.912,327	3	596.738,125 656.910,775	8.759
3	596.738,125 656.910,775	4	596.744,06 656.909,706	6.031
4	596.744,06 656.909,706	5	596.780,705 657.052,625	147.542
5	596.780,705 657.052,625	6	596.774,798 657.053,803	6.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.774,798 657.053,803	7	596.759,492 657.063,085	17.901
7	596.759,492 657.063,085	1	596.719,811 656.915,242	153.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

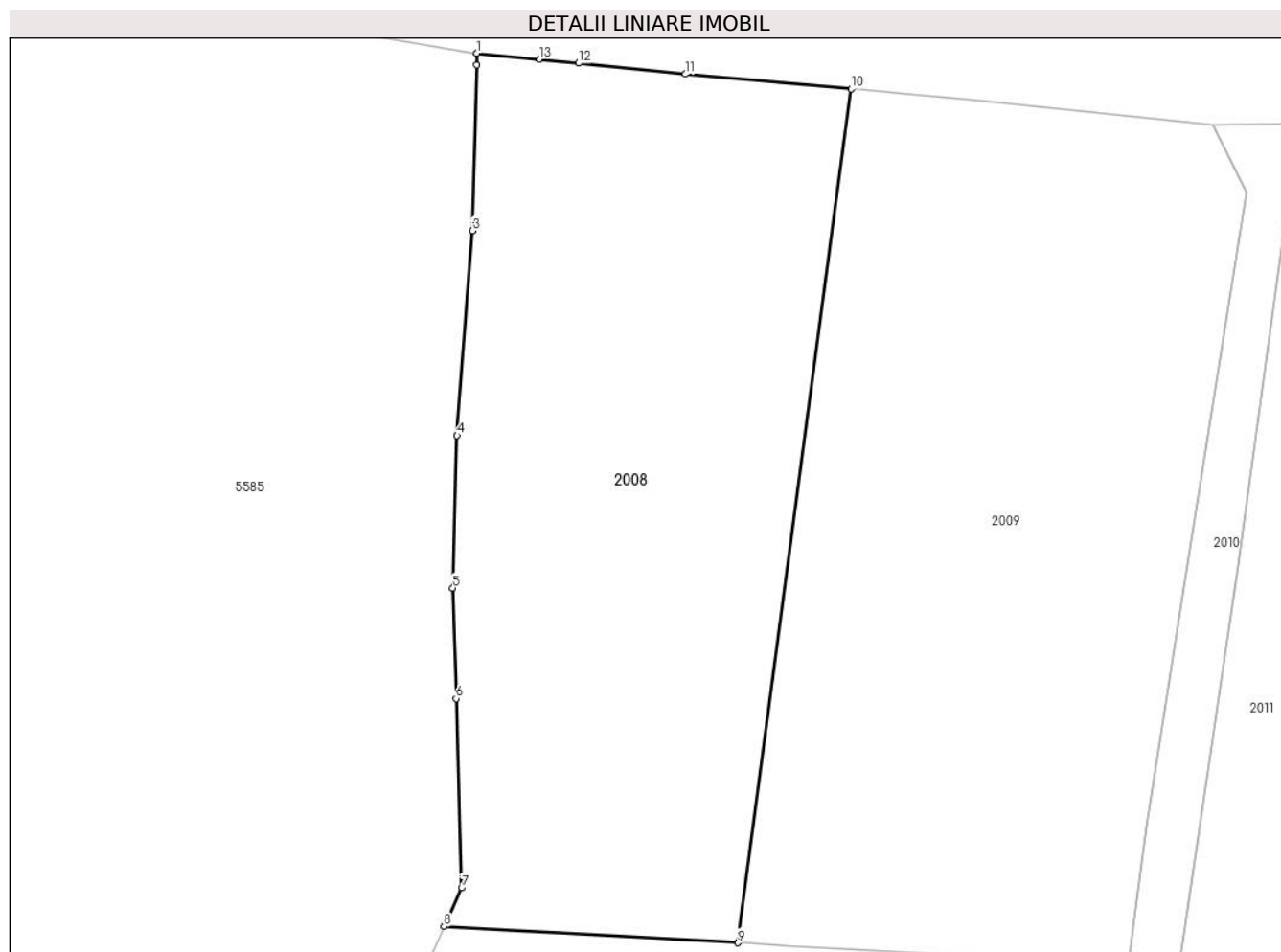
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.943,135 656.973,255	2	595.943,107 656.972,174	1.081
2	595.943,107 656.972,174	3	595.942,71 656.957,091	15.088
3	595.942,71 656.957,091	4	595.941,32 656.938,435	18.708
4	595.941,32 656.938,435	5	595.940,923 656.924,545	13.896
5	595.940,923 656.924,545	6	595.941,223 656.914,479	10.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.941,223 656.914,479	7	595.941,738 656.897,24	17.247
7	595.941,738 656.897,24	8	595.940,139 656.893,708	3.877
8	595.940,139 656.893,708	9	595.966,934 656.892,236	26.835
9	595.966,934 656.892,236	10	595.977,251 656.969,991	78.436
10	595.977,251 656.969,991	11	595.962,122 656.971,348	15.19
11	595.962,122 656.971,348	12	595.952,394 656.972,345	9.779
12	595.952,394 656.972,345	13	595.948,828 656.972,71	3.585
13	595.948,828 656.972,71	1	595.943,135 656.973,255	5.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2302, din 28/10/2011 emis de JUDECĂTORIA FĂLTICENI (sentință civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BÎRSAN ION-IUSTINEL, lipsa CNP	

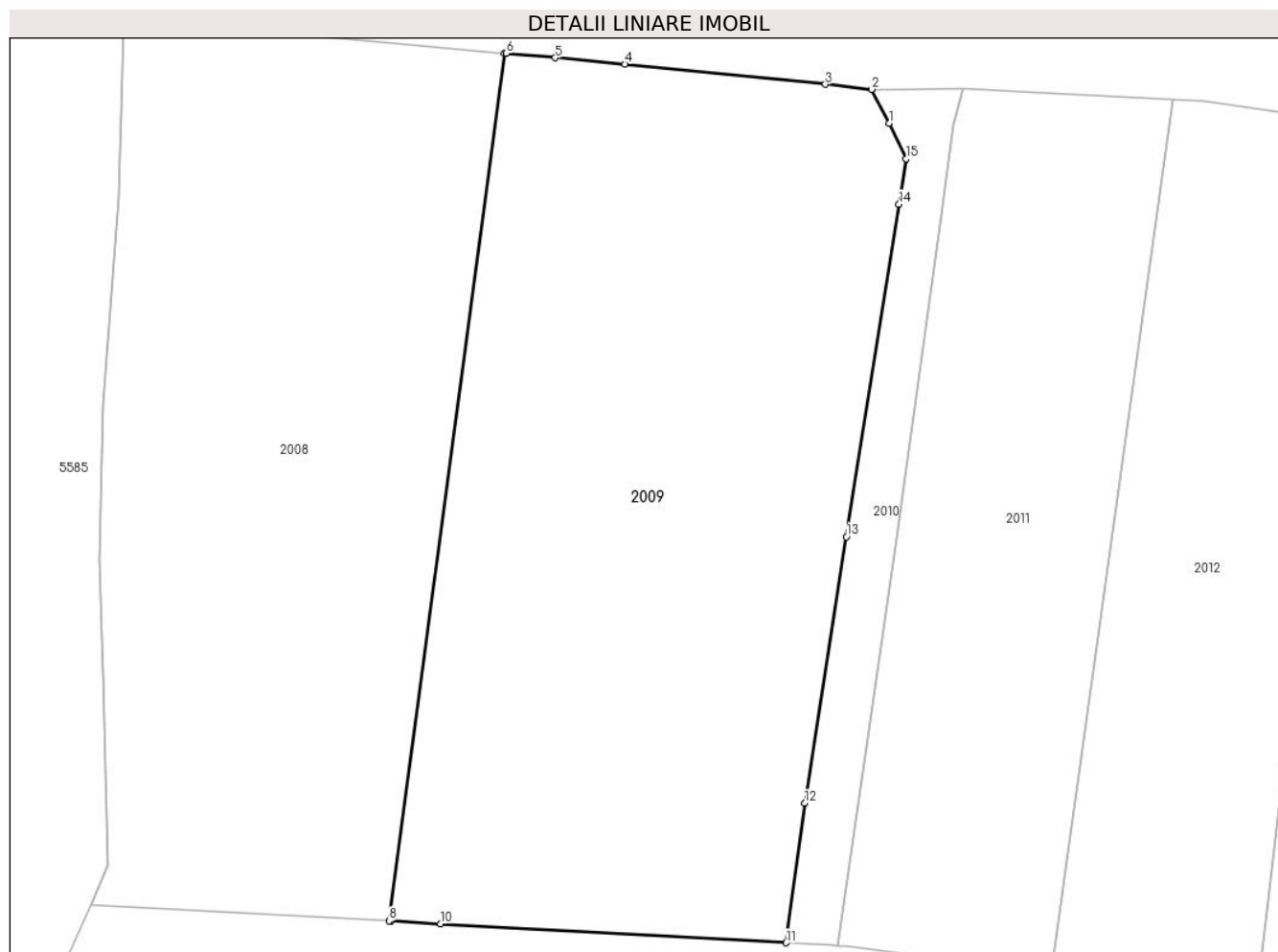
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.011,738 656.963,702	2	596.010,177 656.966,749	3.424
2	596.010,177 656.966,749	3	596.006,045 656.967,202	4.157
3	596.006,045 656.967,202	4	595.988,047 656.969,022	18.09
4	595.988,047 656.969,022	5	595.981,82 656.969,581	6.252
5	595.981,82 656.969,581	6	595.977,394 656.969,978	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.977,394 656.969,978	7	595.977,251 656.969,991	0.144
7	595.977,251 656.969,991	8	595.966,934 656.892,236	78.436
8	595.966,934 656.892,236	9	595.967,077 656.892,228	0.143
9	595.967,077 656.892,228	10	595.971,523 656.891,984	4.453
10	595.971,523 656.891,984	11	596.002,523 656.890,281	31.047
11	596.002,523 656.890,281	12	596.004,191 656.902,779	12.609
12	596.004,191 656.902,779	13	596.007,914 656.926,649	24.159
13	596.007,914 656.926,649	14	596.012,651 656.956,472	30.197
14	596.012,651 656.956,472	15	596.013,269 656.960,539	4.114
15	596.013,269 656.960,539	1	596.011,738 656.963,702	3.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

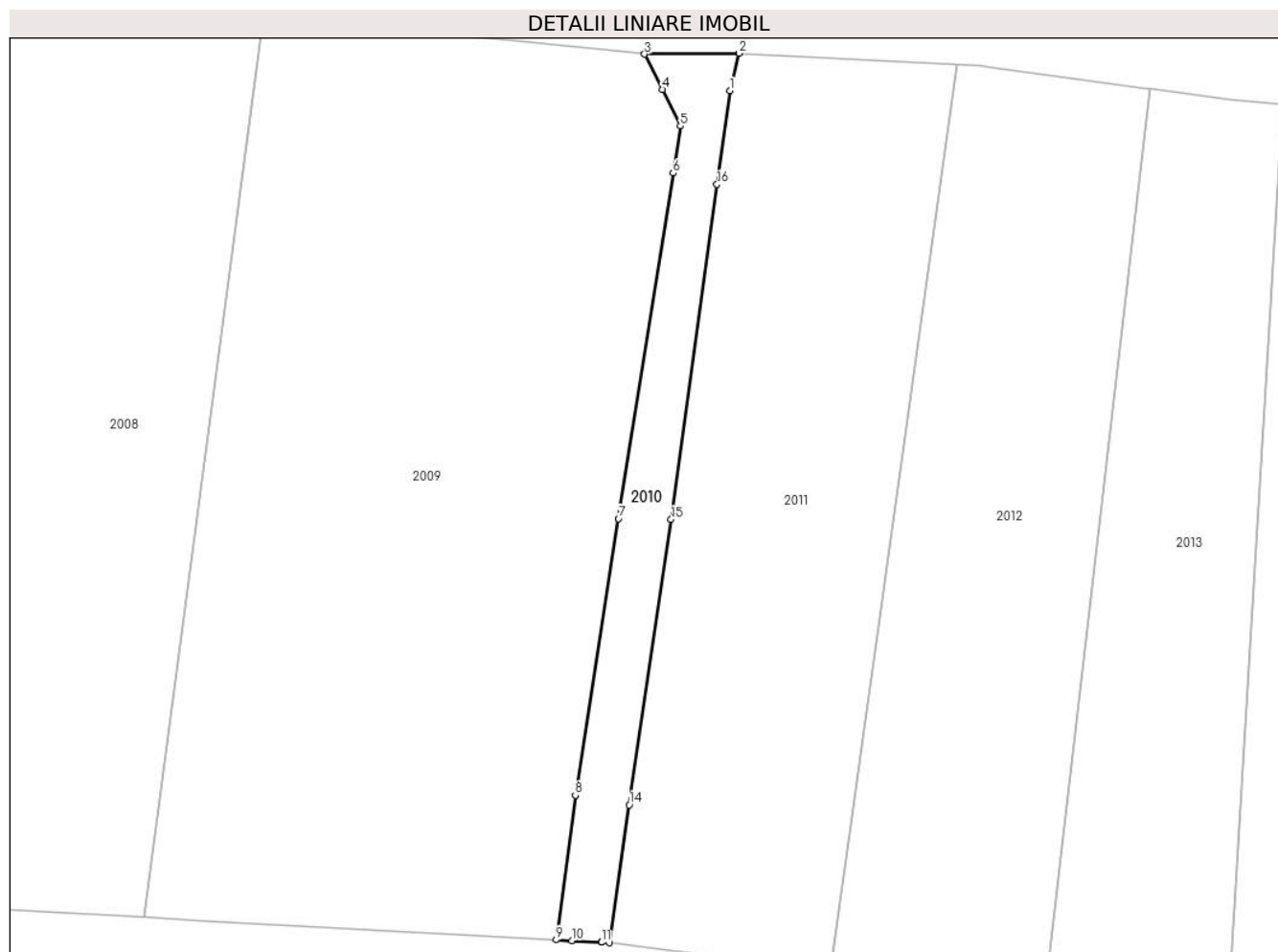
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	350	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.017,541 656.963,609	2	596.018,362 656.966,828	3.322
2	596.018,362 656.966,828	3	596.010,177 656.966,749	8.185
3	596.010,177 656.966,749	4	596.011,738 656.963,702	3.424
4	596.011,738 656.963,702	5	596.013,269 656.960,539	3.514
5	596.013,269 656.960,539	6	596.012,651 656.956,472	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.012,651 656.956,472	7	596.007,914 656.926,649	30.197
7	596.007,914 656.926,649	8	596.004,191 656.902,779	24.159
8	596.004,191 656.902,779	9	596.002,523 656.890,281	12.609
9	596.002,523 656.890,281	10	596.003,89 656.890,206	1.369
10	596.003,89 656.890,206	11	596.006,44 656.890,066	2.554
11	596.006,44 656.890,066	12	596.006,464 656.890,064	0.024
12	596.006,464 656.890,064	13	596.007,159 656.890,026	0.696
13	596.007,159 656.890,026	14	596.008,846 656.901,925	12.018
14	596.008,846 656.901,925	15	596.012,458 656.926,569	24.907
15	596.012,458 656.926,569	16	596.016,433 656.955,502	29.205
16	596.016,433 656.955,502	1	596.017,541 656.963,609	8.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.037,223 656.965,812	2	596.018,362 656.966,828	18.888
2	596.018,362 656.966,828	3	596.017,541 656.963,609	3.322
3	596.017,541 656.963,609	4	596.016,433 656.955,502	8.182
4	596.016,433 656.955,502	5	596.012,458 656.926,569	29.205
5	596.012,458 656.926,569	6	596.008,846 656.901,925	24.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.008,846 656.901,925	7	596.007,159 656.890,026	12.018
7	596.007,159 656.890,026	8	596.007,78 656.889,992	0.622
8	596.007,78 656.889,992	9	596.007,897 656.889,976	0.118
9	596.007,897 656.889,976	10	596.026,267 656.887,515	18.534
10	596.026,267 656.887,515	1	596.037,223 656.965,812	79.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Notarial nr. 5477, din 14/11/2023 emis de SPN APOSTOL (contract de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONOFREI MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.039,239 656.965,703	2	596.037,223 656.965,812	2.019
2	596.037,223 656.965,812	3	596.026,267 656.887,515	79.06
3	596.026,267 656.887,515	4	596.028,772 656.887,179	2.527
4	596.028,772 656.887,179	5	596.028,819 656.887,173	0.047
5	596.028,819 656.887,173	6	596.044,649 656.885,051	15.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.044,649 656.885,051	7	596.053,891 656.963,734	79.224
7	596.053,891 656.963,734	8	596.053,578 656.963,777	0.316
8	596.053,578 656.963,777	9	596.039,756 656.965,68	13.952
9	596.039,756 656.965,68	1	596.039,239 656.965,703	0.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Notarial nr. 5477, din 14/11/2023 emis de SPN APOSTOL (contract de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONOFREI MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.044,649 656.885,051	2	596.049,556 656.884,394	4.951
2	596.049,556 656.884,394	3	596.060,447 656.881,516	11.265
3	596.060,447 656.881,516	4	596.060,833 656.887,901	6.397
4	596.060,833 656.887,901	5	596.065,346 656.962,431	74.667
5	596.065,346 656.962,431	6	596.060,714 656.962,795	4.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.060,714 656.962,795	7	596.053,891 656.963,734	6.887
7	596.053,891 656.963,734	1	596.044,649 656.885,051	79.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

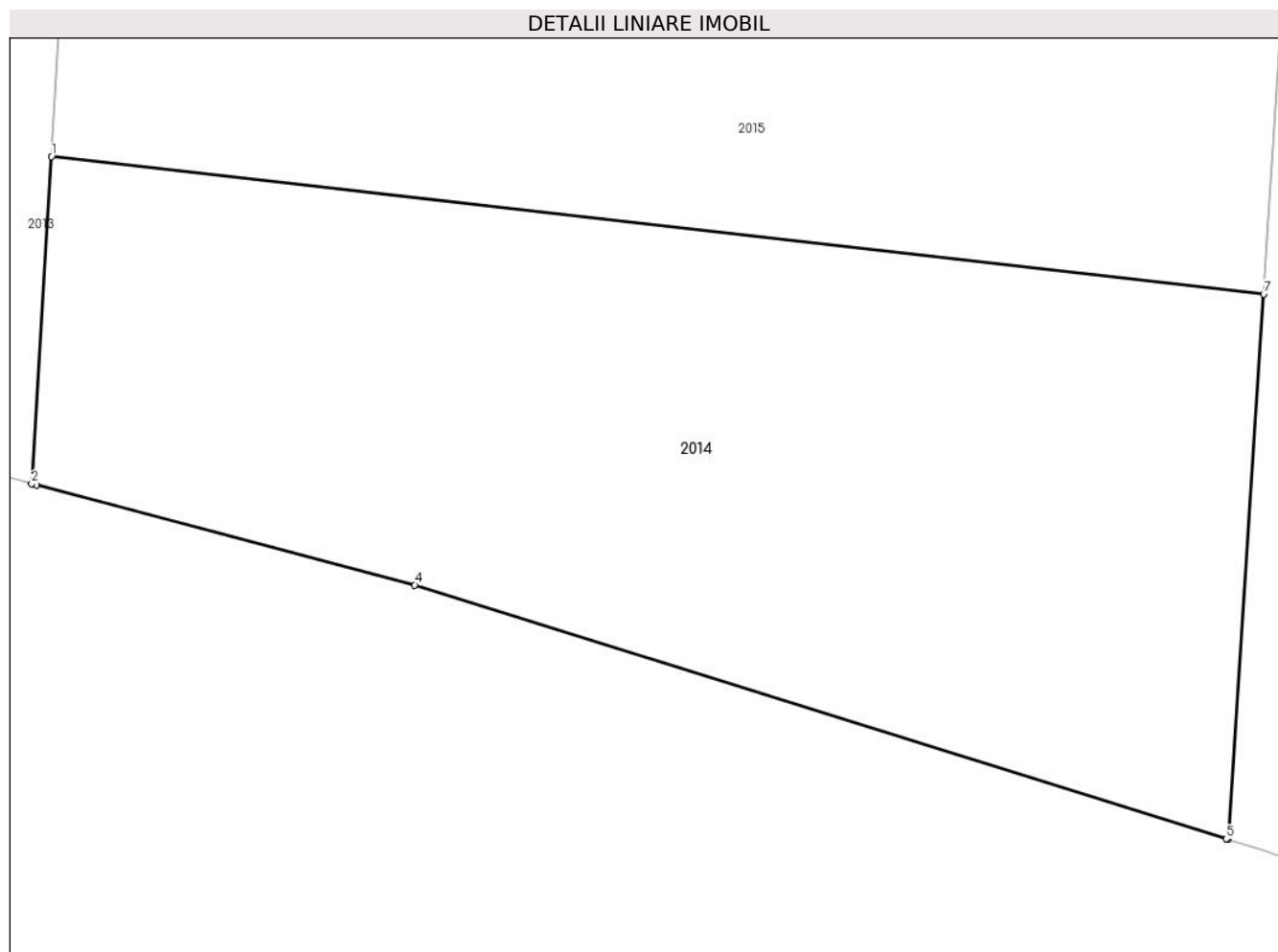
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.060,833 656.887,901	2	596.060,447 656.881,516	6.397
2	596.060,447 656.881,516	3	596.060,537 656.881,492	0.093
3	596.060,537 656.881,492	4	596.067,933 656.879,538	7.65
4	596.067,933 656.879,538	5	596.083,782 656.874,583	16.606
5	596.083,782 656.874,583	6	596.083,819 656.874,571	0.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.083,819 656.874,571	7	596.084,513 656.885,212	10.664
7	596.084,513 656.885,212	1	596.060,833 656.887,901	23.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30241	1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10164 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 2231, din 20/10/2009 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA ALIN	
	2) POPA MARICICA, lipsa CNP	

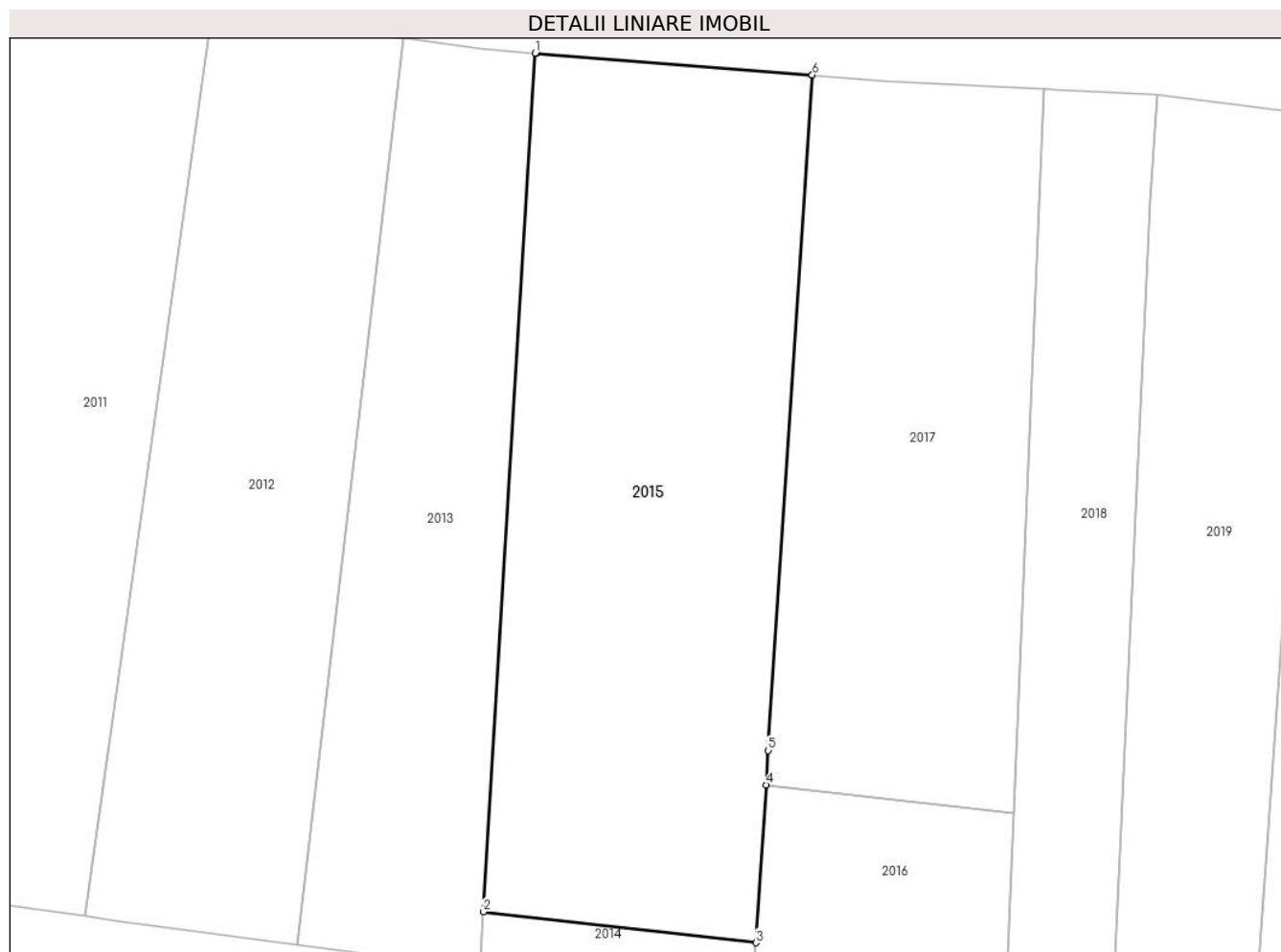
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30241	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.065,346 656.962,431	2	596.060,833 656.887,901	74.667
2	596.060,833 656.887,901	3	596.084,513 656.885,212	23.832
3	596.084,513 656.885,212	4	596.085,407 656.898,927	13.744
4	596.085,407 656.898,927	5	596.085,601 656.901,9	2.979
5	596.085,601 656.901,9	6	596.089,423 656.960,54	58.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.089,423 656.960,54	7	596.089,386 656.960,543	0.037
7	596.089,386 656.960,543	8	596.065,437 656.962,424	24.023
8	596.065,437 656.962,424	1	596.065,346 656.962,431	0.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Notarial nr. 360, din 31/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT SUCEAVA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA VIOREL, lipsa CNP	

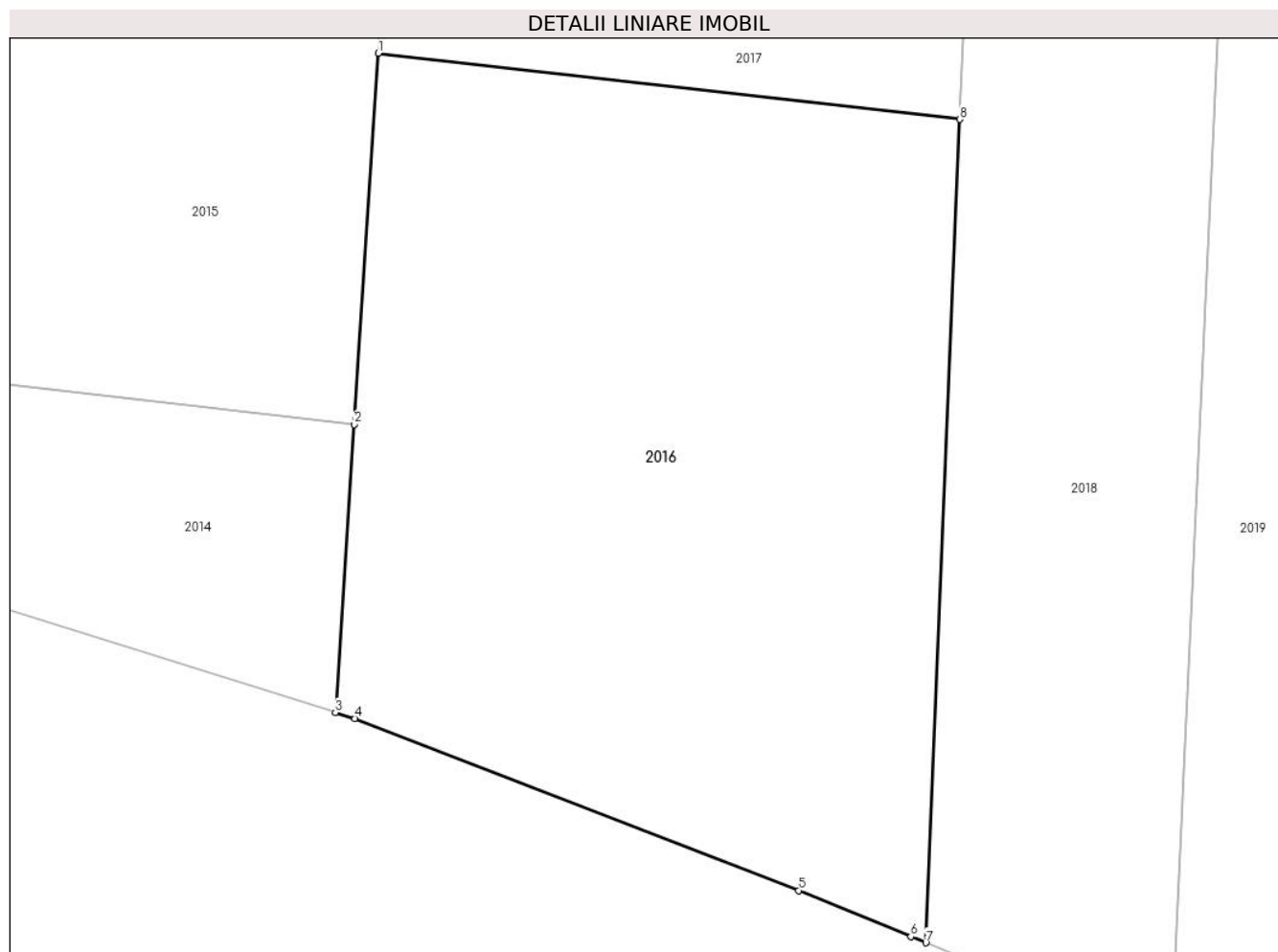
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.085,407 656.898,927	2	596.084,513 656.885,212	13.744
2	596.084,513 656.885,212	3	596.083,819 656.874,571	10.664
3	596.083,819 656.874,571	4	596.084,542 656.874,345	0.757
4	596.084,542 656.874,345	5	596.100,956 656.867,99	17.601
5	596.100,956 656.867,99	6	596.105,101 656.866,285	4.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.105,101 656.866,285	7	596.105,655 656.866,057	0.599
7	596.105,655 656.866,057	8	596.106,921 656.896,485	30.454
8	596.106,921 656.896,485	1	596.085,407 656.898,927	21.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30248	1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10165 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 2231, din 20/10/2009 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA ALIN	
	2) POPA MARICICA, lipsa CNP	

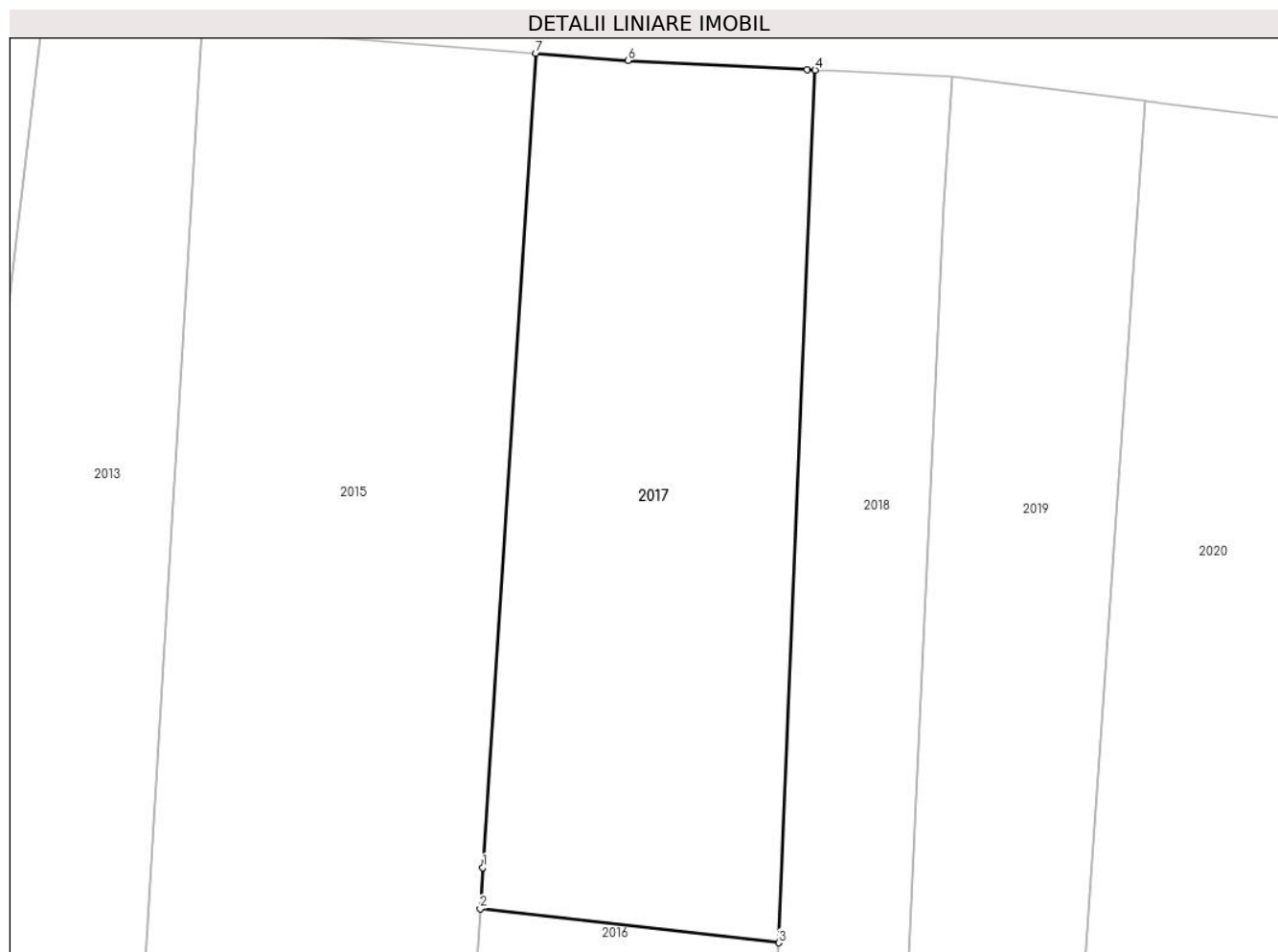
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30248	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.085,601 656.901,9	2	596.085,407 656.898,927	2.979
2	596.085,407 656.898,927	3	596.106,921 656.896,485	21.652
3	596.106,921 656.896,485	4	596.109,536 656.959,326	62.895
4	596.109,536 656.959,326	5	596.108,974 656.959,355	0.563
5	596.108,974 656.959,355	6	596.096,046 656.960,02	12.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.096,046 656.960,02	7	596.089,423 656.960,54	6.643
7	596.089,423 656.960,54	1	596.085,601 656.901,9	58.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.110,607 656.959,271	2	596.109,536 656.959,326	1.072
2	596.109,536 656.959,326	3	596.106,921 656.896,485	62.895
3	596.106,921 656.896,485	4	596.105,655 656.866,057	30.454
4	596.105,655 656.866,057	5	596.106,711 656.865,623	1.142
5	596.106,711 656.865,623	6	596.114,716 656.862,33	8.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.114,716 656.862,33	7	596.118,809 656.949,631	87.397
7	596.118,809 656.949,631	8	596.119,45 656.958,816	9.207
8	596.119,45 656.958,816	1	596.110,607 656.959,271	8.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Notarial nr. 3842, din 30/12/2008 emis de BNP APOSTOL MARIA (contract de partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZACU ILIANA	A1

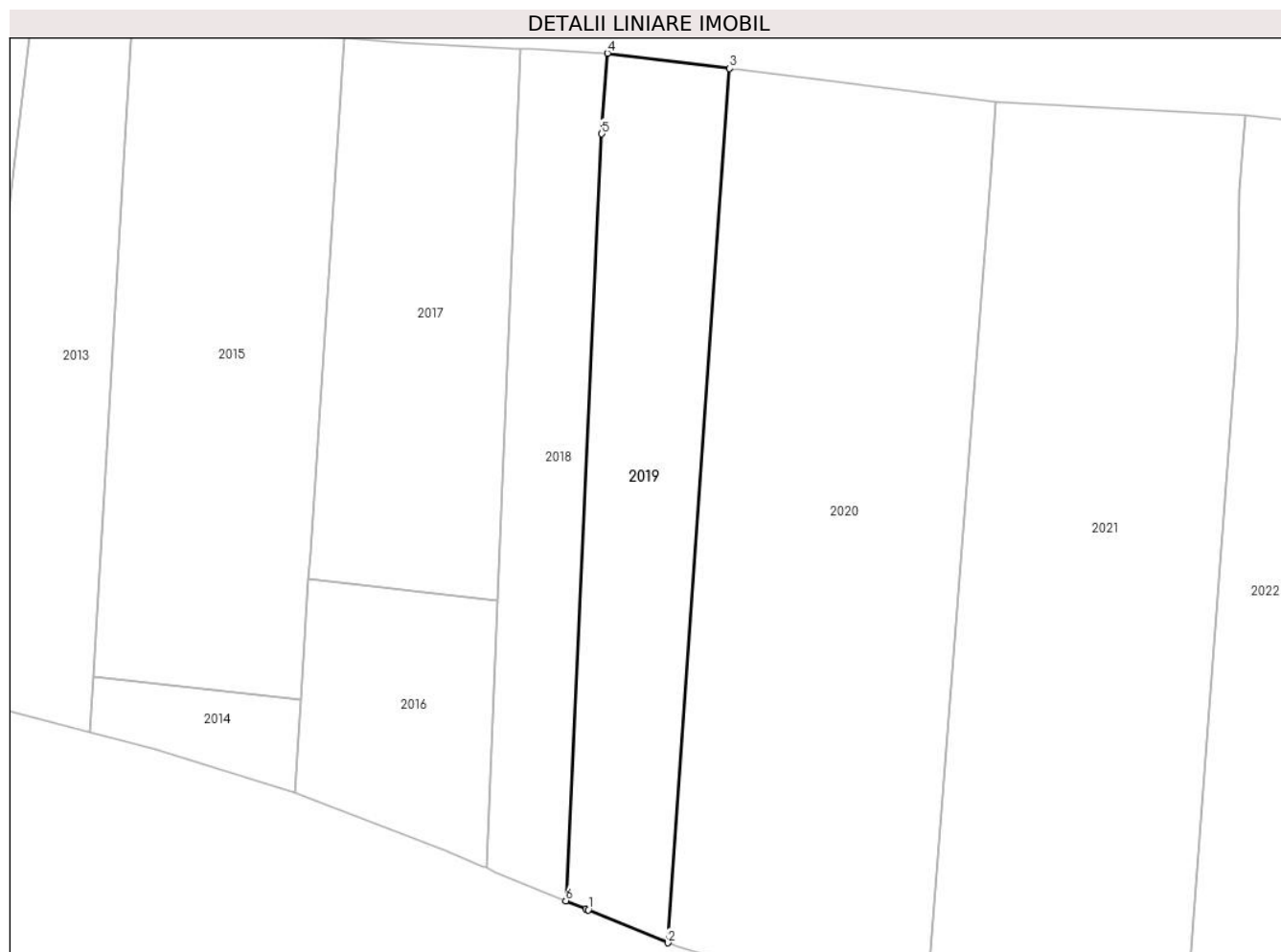
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.280	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.117,27 656.861,278	2	596.126,347 656.857,544	9.815
2	596.126,347 656.857,544	3	596.133,36 656.957,081	99.784
3	596.133,36 656.957,081	4	596.119,45 656.958,816	14.018
4	596.119,45 656.958,816	5	596.118,809 656.949,631	9.207
5	596.118,809 656.949,631	6	596.114,716 656.862,33	87.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.114,716 656.862,33	7	596.116,969 656.861,403	2.436
7	596.116,969 656.861,403	1	596.117,27 656.861,278	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.163,737 656.953,31	2	596.134,358 656.956,957	29.604
2	596.134,358 656.956,957	3	596.134,006 656.957,001	0.355
3	596.134,006 656.957,001	4	596.133,685 656.957,041	0.323
4	596.133,685 656.957,041	5	596.133,36 656.957,081	0.327
5	596.133,36 656.957,081	6	596.126,347 656.857,544	99.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.126,347 656.857,544	7	596.126,979 656.857,284	0.683
7	596.126,979 656.857,284	8	596.127,327 656.857,182	0.363
8	596.127,327 656.857,182	9	596.155,634 656.848,876	29.5
9	596.155,634 656.848,876	10	596.155,722 656.848,844	0.094
10	596.155,722 656.848,844	11	596.163,193 656.944,955	96.401
11	596.163,193 656.944,955	1	596.163,737 656.953,31	8.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30870	3.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1164 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 332, din 22/01/2013 emis de BNP APOSTOL MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA IONEL 2) POPA PAULINA	

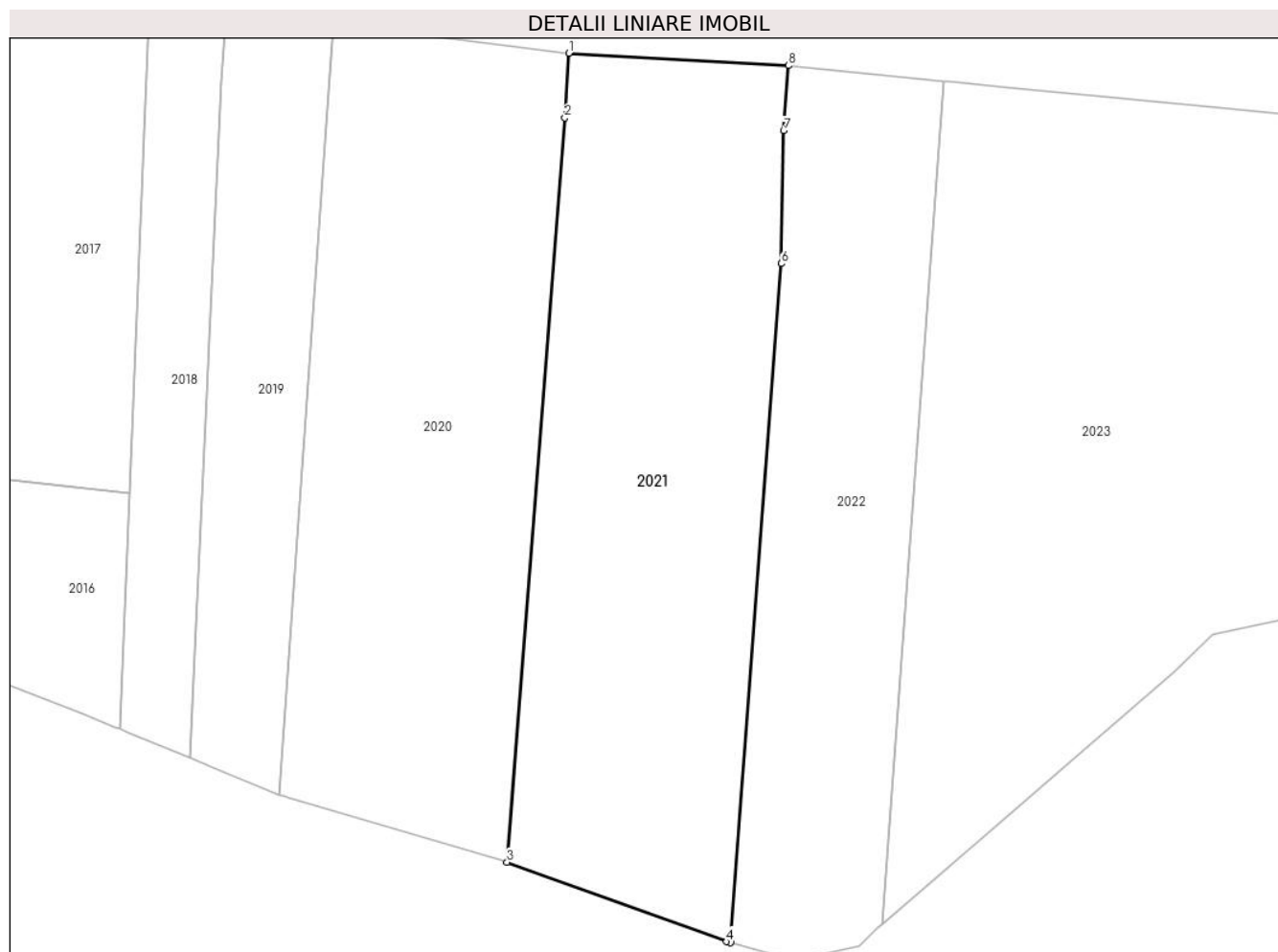
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30870	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.163,737 656.953,31	2	596.163,193 656.944,955	8.373
2	596.163,193 656.944,955	3	596.155,722 656.848,844	96.401
3	596.155,722 656.848,844	4	596.184,088 656.838,572	30.169
4	596.184,088 656.838,572	5	596.184,631 656.838,424	0.563
5	596.184,631 656.838,424	6	596.191,199 656.926,146	87.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.191,199 656.926,146	7	596.191,479 656.943,298	17.154
7	596.191,479 656.943,298	8	596.192,081 656.951,703	8.427
8	596.192,081 656.951,703	1	596.163,737 656.953,31	28.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31547	2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27662 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2047, din 11/10/2022 emis de BIN CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) VASILICĂ GIORGIANA-CRISTINA	A1

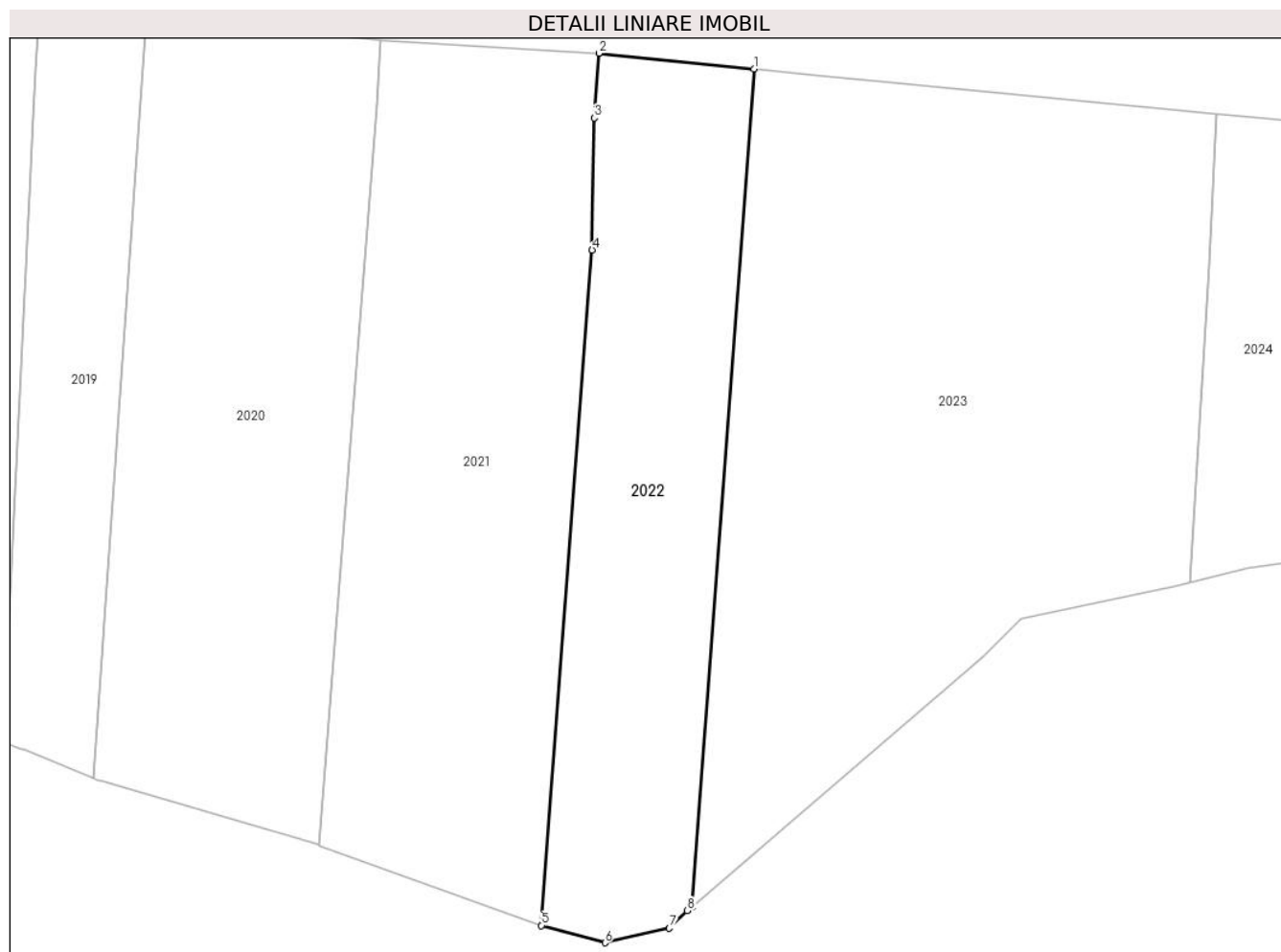
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31547	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.212,222 656.949,644	2	596.192,081 656.951,703	20.246
2	596.192,081 656.951,703	3	596.191,479 656.943,298	8.427
3	596.191,479 656.943,298	4	596.191,199 656.926,146	17.154
4	596.191,199 656.926,146	5	596.184,631 656.838,424	87.968
5	596.184,631 656.838,424	6	596.192,881 656.836,182	8.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.192,881 656.836,182	7	596.201,212 656.838,066	8.541
7	596.201,212 656.838,066	8	596.203,578 656.840,354	3.291
8	596.203,578 656.840,354	9	596.204,152 656.840,848	0.757
9	596.204,152 656.840,848	1	596.212,222 656.949,644	109.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

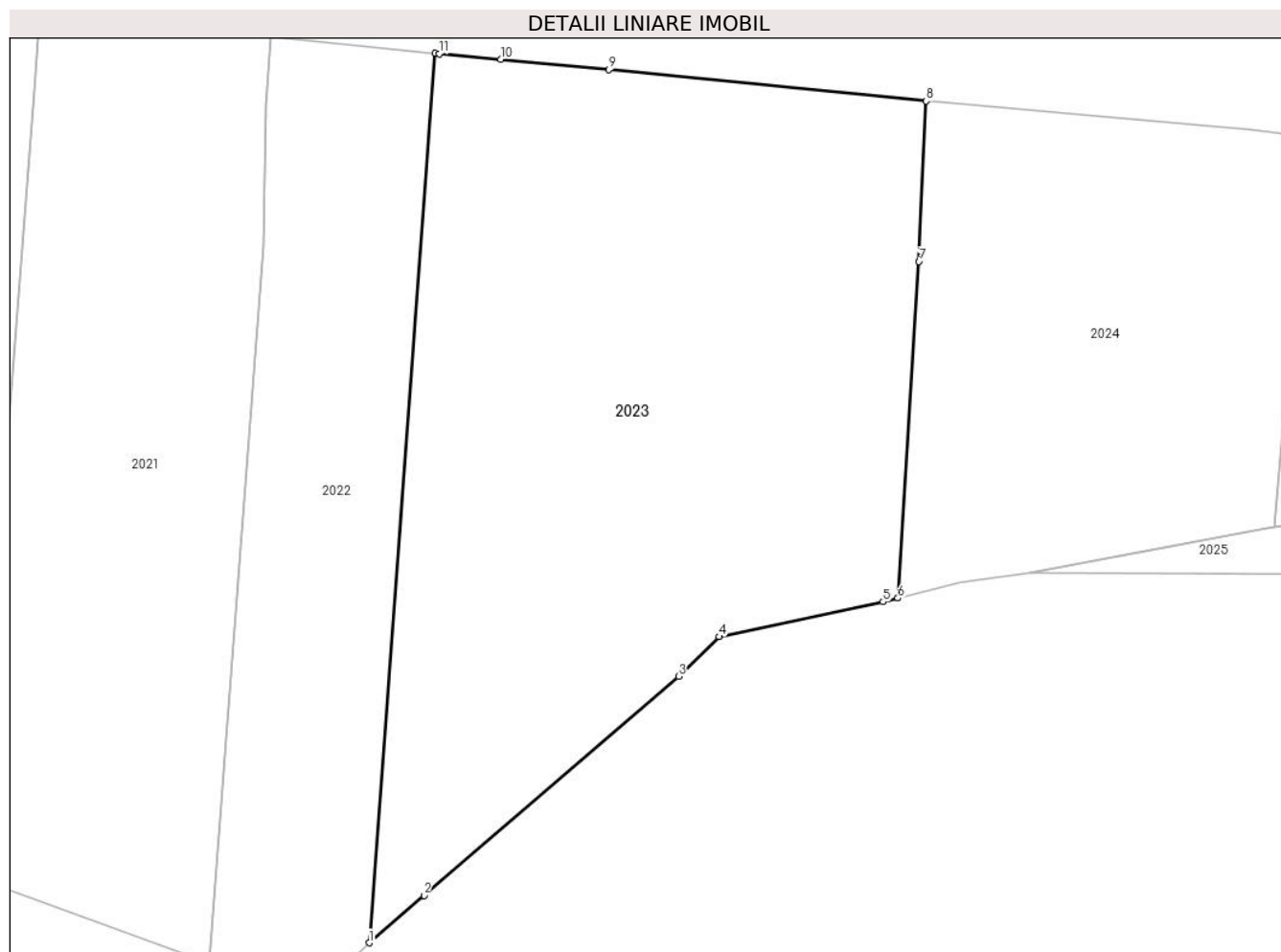
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35	-	-	-	
2	arabil	NU	4.865	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.204,152 656.840,848	2	596.210,871 656.846,628	8.863
2	596.210,871 656.846,628	3	596.242,019 656.873,422	41.087
3	596.242,019 656.873,422	4	596.246,967 656.878,276	6.931
4	596.246,967 656.878,276	5	596.267,041 656.882,562	20.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.267,041 656.882,562	6	596.268,841 656.883,003	1.853
6	596.268,841 656.883,003	7	596.271,457 656.924,171	41.251
7	596.271,457 656.924,171	8	596.272,341 656.943,813	19.662
8	596.272,341 656.943,813	9	596.233,501 656.947,649	39.029
9	596.233,501 656.947,649	10	596.220,249 656.948,889	13.31
10	596.220,249 656.948,889	11	596.212,736 656.949,592	7.546
11	596.212,736 656.949,592	12	596.212,222 656.949,644	0.517
12	596.212,222 656.949,644	1	596.204,152 656.840,848	109.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30591	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10505 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 679, din 29/06/2012 emis de BNP UTA D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRACIUN DORIN VASILE 2) CRACIUN ELENA ANCA	A1

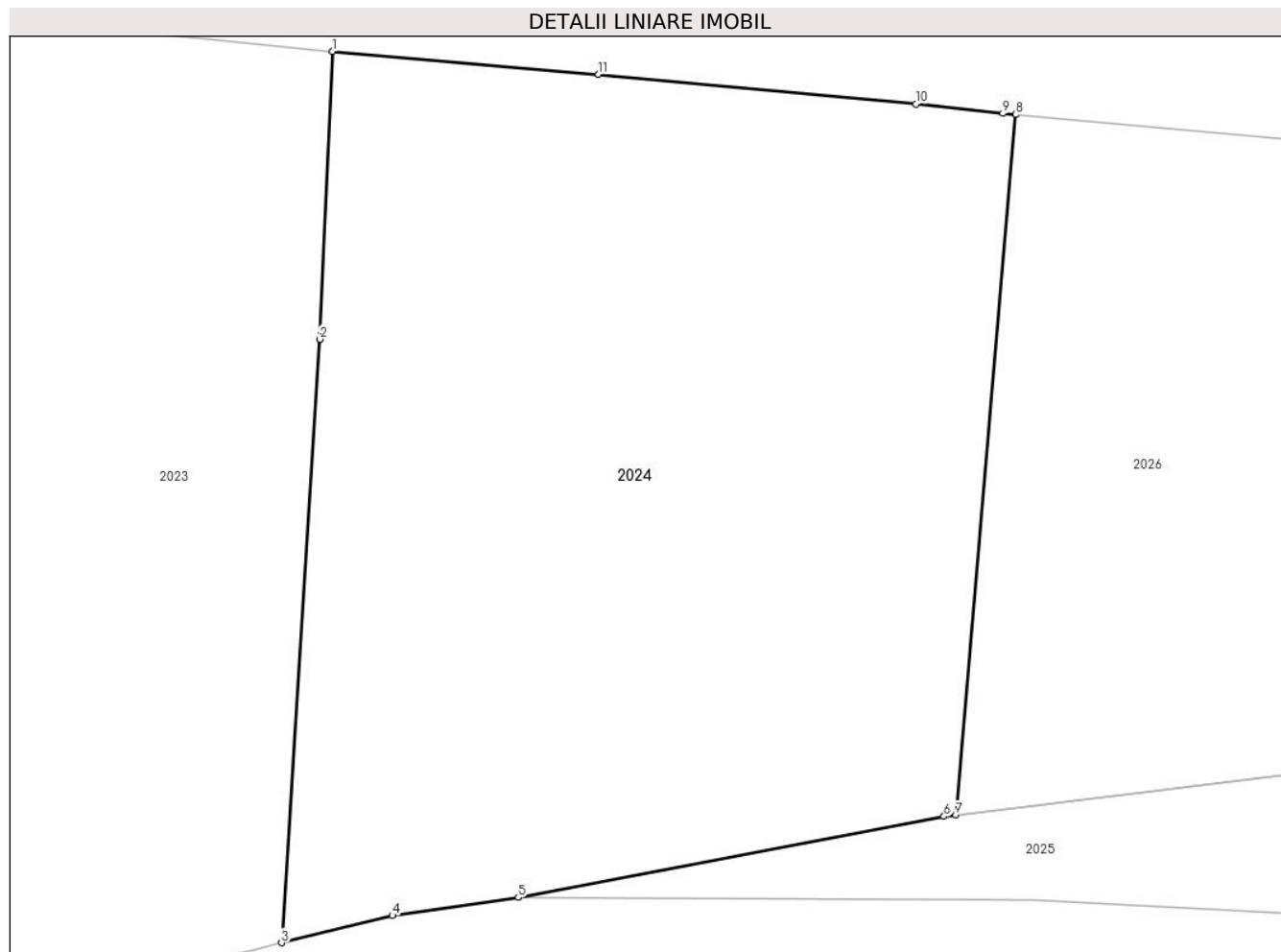
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30591	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.409	-	-	-	
2	arabil	NU	6	6	86	-	
3	arabil	NU	85	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.272,341 656.943,813	2	596.271,457 656.924,171	19.662
2	596.271,457 656.924,171	3	596.268,841 656.883,003	41.251
3	596.268,841 656.883,003	4	596.276,416 656.884,856	7.798
4	596.276,416 656.884,856	5	596.285,016 656.886,091	8.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.285,016 656.886,091	6	596.314,084 656.891,618	29.589
6	596.314,084 656.891,618	7	596.314,89 656.891,716	0.812
7	596.314,89 656.891,716	8	596.319,001 656.939,503	47.964
8	596.319,001 656.939,503	9	596.318,11 656.939,583	0.895
9	596.318,11 656.939,583	10	596.312,183 656.940,224	5.962
10	596.312,183 656.940,224	11	596.290,494 656.942,255	21.784
11	596.290,494 656.942,255	1	596.272,341 656.943,813	18.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

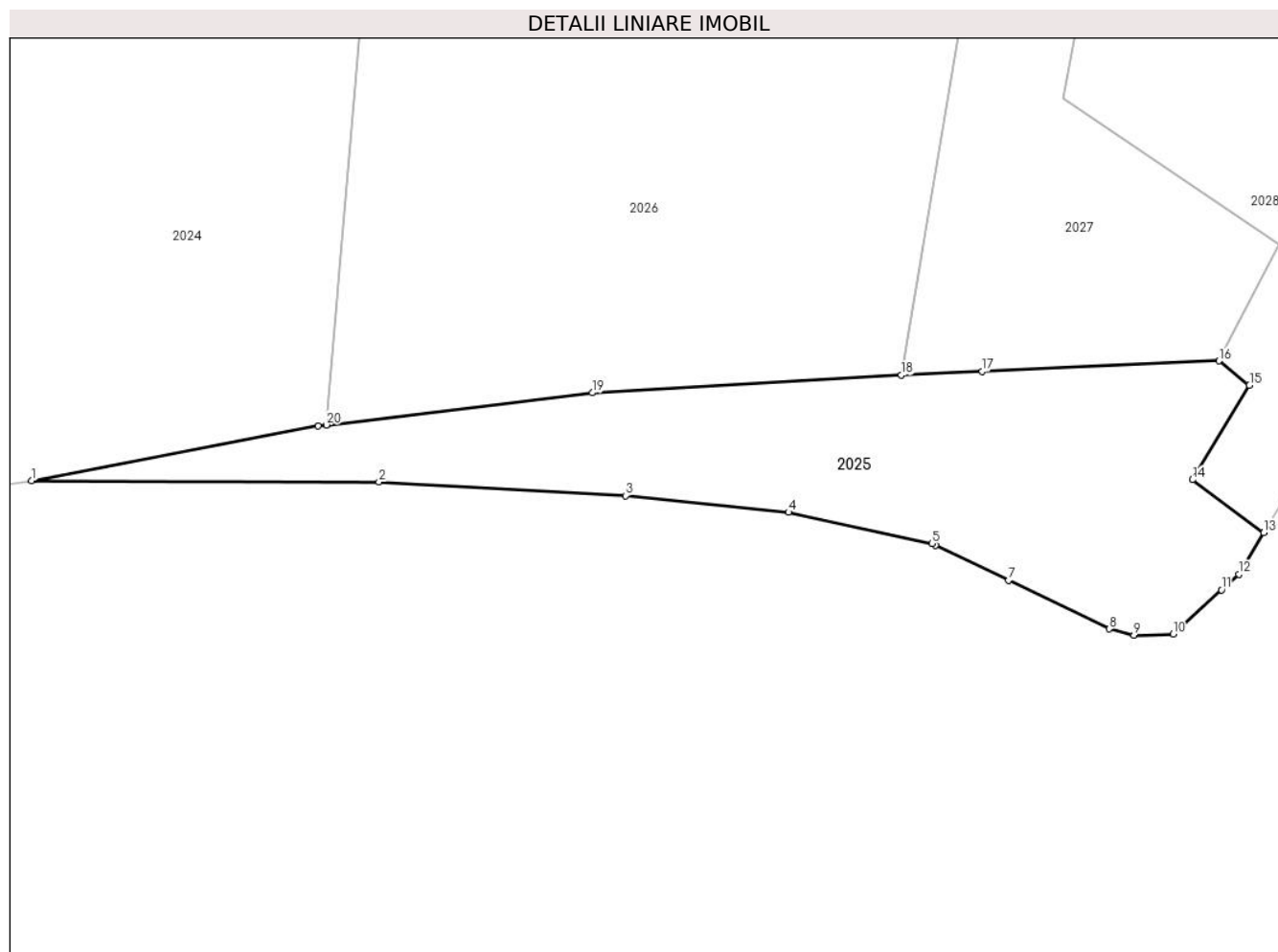
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	542	-	-	-	
2	arabil	NU	926	6	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.285,016 656.886,091	2	596.320,23 656.885,948	35.214
3	596.345,238 656.884,569	4	596.361,755 656.882,882	16.603
5	596.376,279 656.879,725	6	596.376,641 656.879,552	0.401
7	596.384,061 656.875,996	8	596.394,251 656.871,061	11.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.320,23 656.885,948	3	596.345,238 656.884,569	25.046
4	596.361,755 656.882,882	5	596.376,279 656.879,725	14.863
6	596.376,641 656.879,552	7	596.384,061 656.875,996	8.228
8	596.394,251 656.871,061	9	596.396,783 656.870,443	2.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.396,783 656.870,443	10	596.400,745 656.870,532	3.963
11	596.405,651 656.875,023	12	596.407,397 656.876,621	2.367
13	596.409,93 656.880,806	14	596.402,7 656.886,184	9.011
15	596.408,488 656.895,756	16	596.405,398 656.898,216	3.95
17	596.381,4 656.897,147	18	596.373,205 656.896,782	8.203
19	596.341,868 656.894,978	20	596.314,89 656.891,716	27.174
21	596.314,084 656.891,618	1	596.285,016 656.886,091	29.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.400,745 656.870,532	11	596.405,651 656.875,023	6.651
12	596.407,397 656.876,621	13	596.409,93 656.880,806	4.892
14	596.402,7 656.886,184	15	596.408,488 656.895,756	11.186
16	596.405,398 656.898,216	17	596.381,4 656.897,147	24.022
18	596.373,205 656.896,782	19	596.341,868 656.894,978	31.389
20	596.314,89 656.891,716	21	596.314,084 656.891,618	0.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:436 Vadu Moldovei

Nr. cadastral vechi:911;

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32276	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
887 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 3112, din 16/04/2002 emis de BNP M.A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRACIUN DORIN-VASILE, lipsa CNP 2) CRACIUN ANCA-ELENA, lipsa CNP	A1

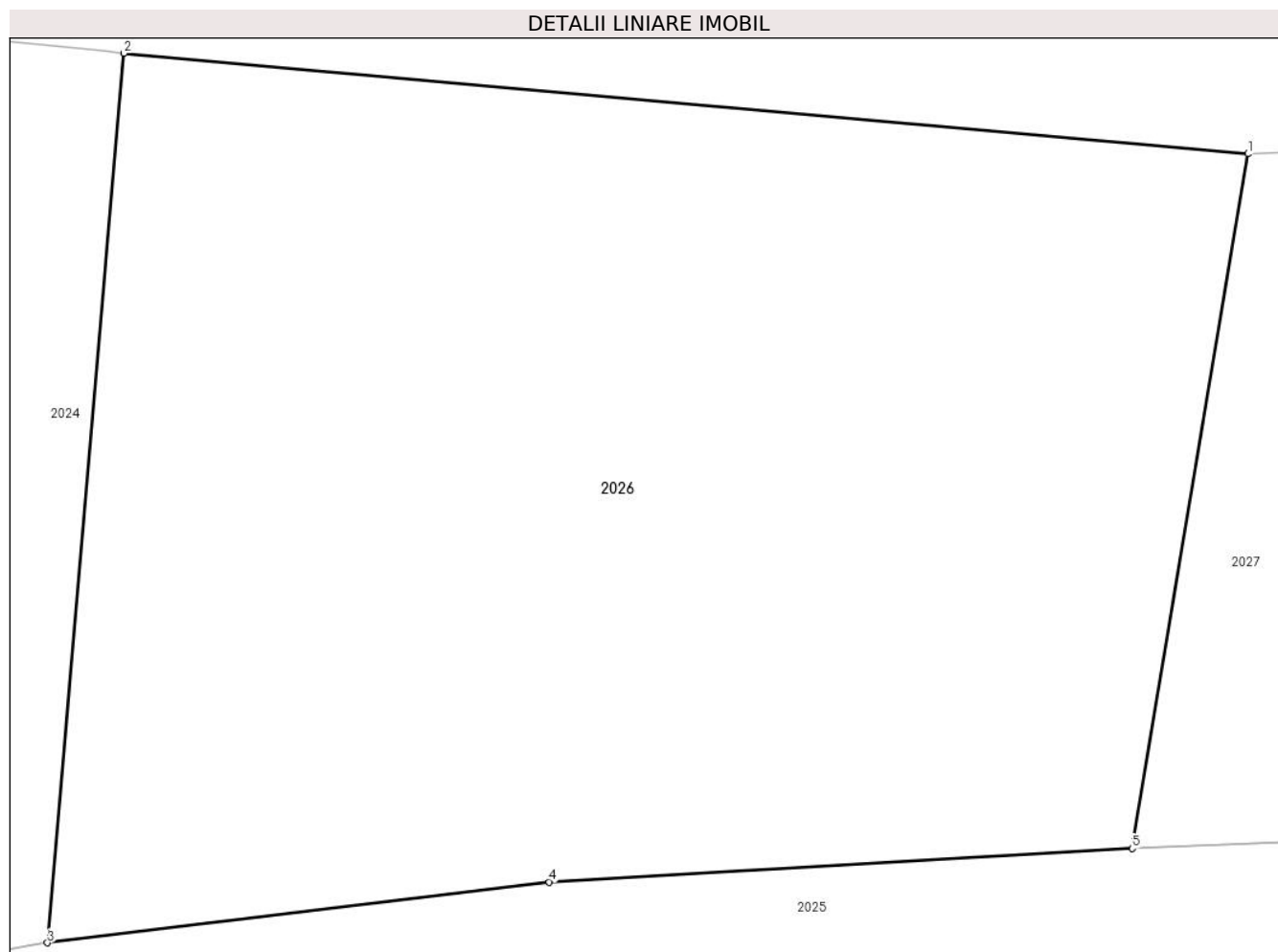
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32276	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.491	-	-	911	
2	arabil	NU	9	6	86	911	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.379,417 656.934,099	2	596.319,001 656.939,503	60.657
2	596.319,001 656.939,503	3	596.314,89 656.891,716	47.964
3	596.314,89 656.891,716	4	596.341,868 656.894,978	27.174
4	596.341,868 656.894,978	5	596.373,205 656.896,782	31.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.373,205 656.896,782	1	596.379,417 656.934,099	37.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30899	890	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1339 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. 2, din 09/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANA MARE (anexa la HCL 2/09.01.2013 emisa de PRIMARIA COMUNEI FANTANA MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FÂNTÂNA MARE, CIF:15733336, DOMENIU PRIVAT		

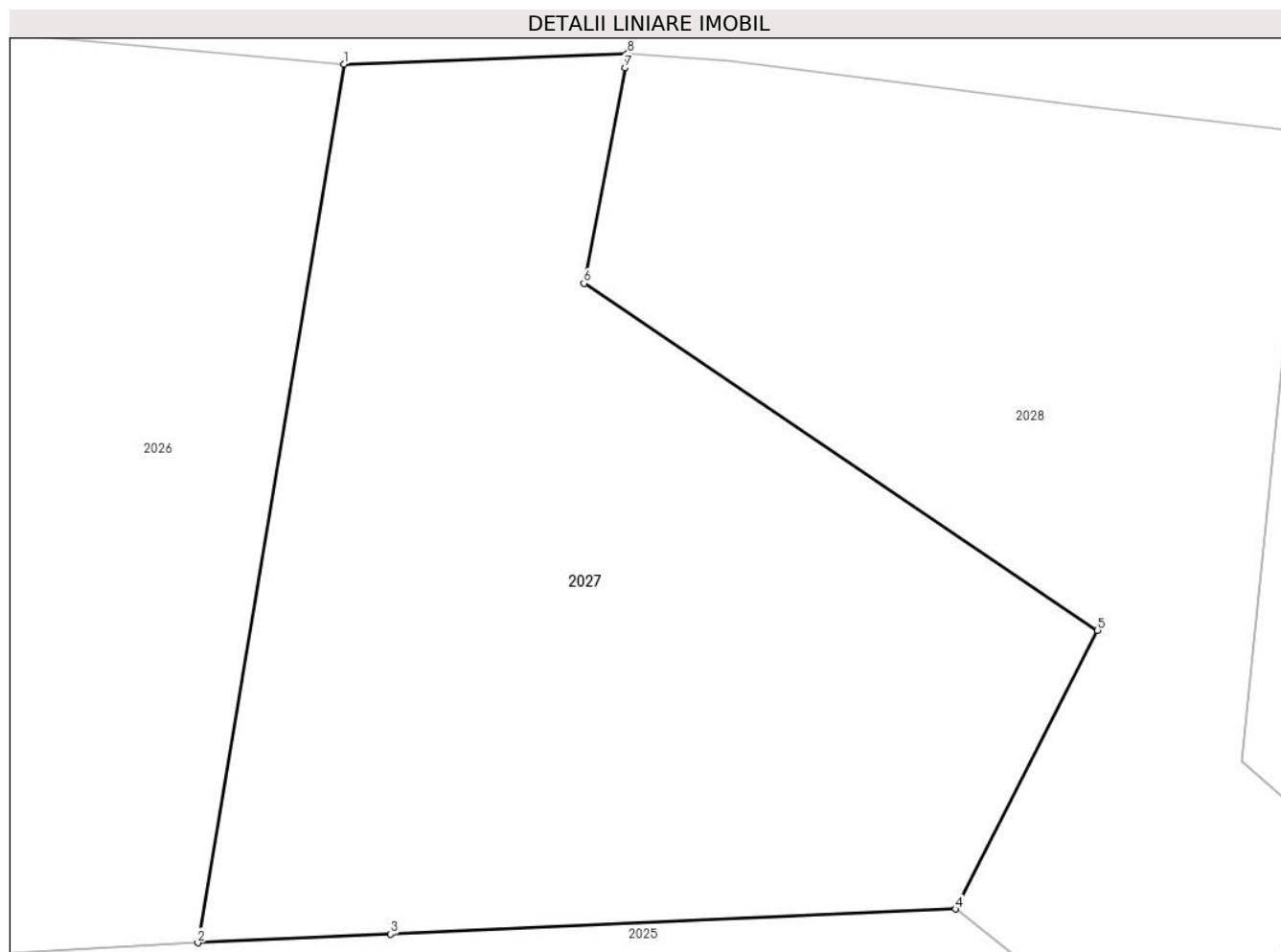
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30899	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.379,417 656.934,099	2	596.373,205 656.896,782	37.831
2	596.373,205 656.896,782	3	596.381,4 656.897,147	8.203
3	596.381,4 656.897,147	4	596.405,398 656.898,216	24.022
4	596.405,398 656.898,216	5	596.411,434 656.910,052	13.286
5	596.411,434 656.910,052	6	596.389,61 656.924,78	26.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.389,61 656.924,78	7	596.391,349 656.933,931	9.315
7	596.391,349 656.933,931	8	596.391,468 656.934,557	0.637
8	596.391,468 656.934,557	1	596.379,417 656.934,099	12.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

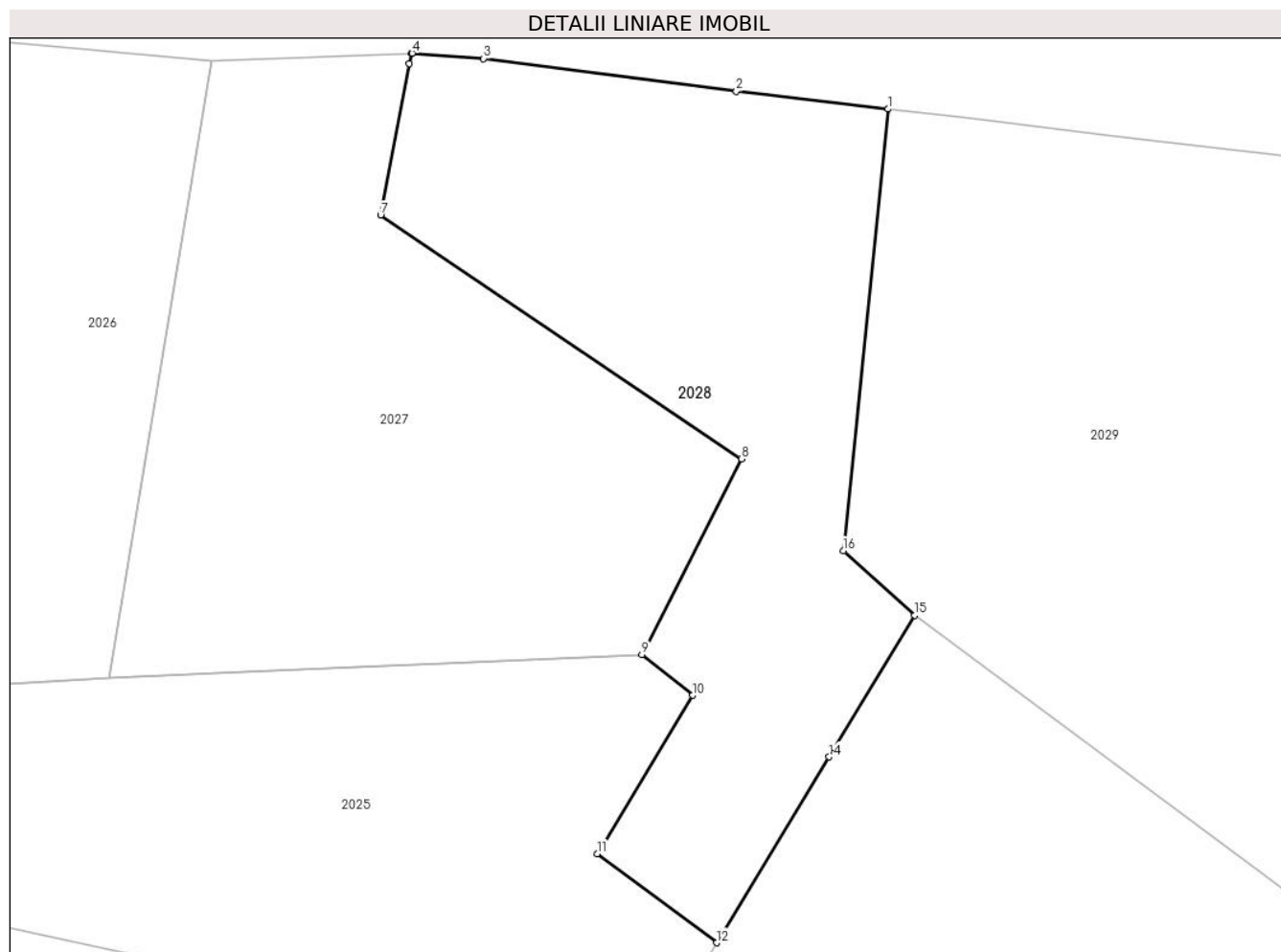
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	775	-	-	-	
2	arabil	NU	25	6	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.420,298 656.931,183	2	596.411,12 656.932,265	9.242
2	596.411,12 656.932,265	3	596.395,833 656.934,233	15.413
3	596.395,833 656.934,233	4	596.391,517 656.934,553	4.328
4	596.391,517 656.934,553	5	596.391,468 656.934,557	0.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.391,468 656.934,557	6	596.391,349 656.933,931	0.637
6	596.391,349 656.933,931	7	596.389,61 656.924,78	9.315
7	596.389,61 656.924,78	8	596.411,434 656.910,052	26.329
8	596.411,434 656.910,052	9	596.405,398 656.898,216	13.286
9	596.405,398 656.898,216	10	596.408,488 656.895,756	3.95
10	596.408,488 656.895,756	11	596.402,7 656.886,184	11.186
11	596.402,7 656.886,184	12	596.409,93 656.880,806	9.011
12	596.409,93 656.880,806	13	596.410,308 656.881,429	0.729
13	596.410,308 656.881,429	14	596.416,727 656.892,033	12.395
14	596.416,727 656.892,033	15	596.421,914 656.900,603	10.017
15	596.421,914 656.900,603	16	596.417,587 656.904,504	5.826
16	596.417,587 656.904,504	1	596.420,298 656.931,183	26.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 735, din 26/10/1993 emis de CJSIPT (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA MIHAI, lipsa CNP	

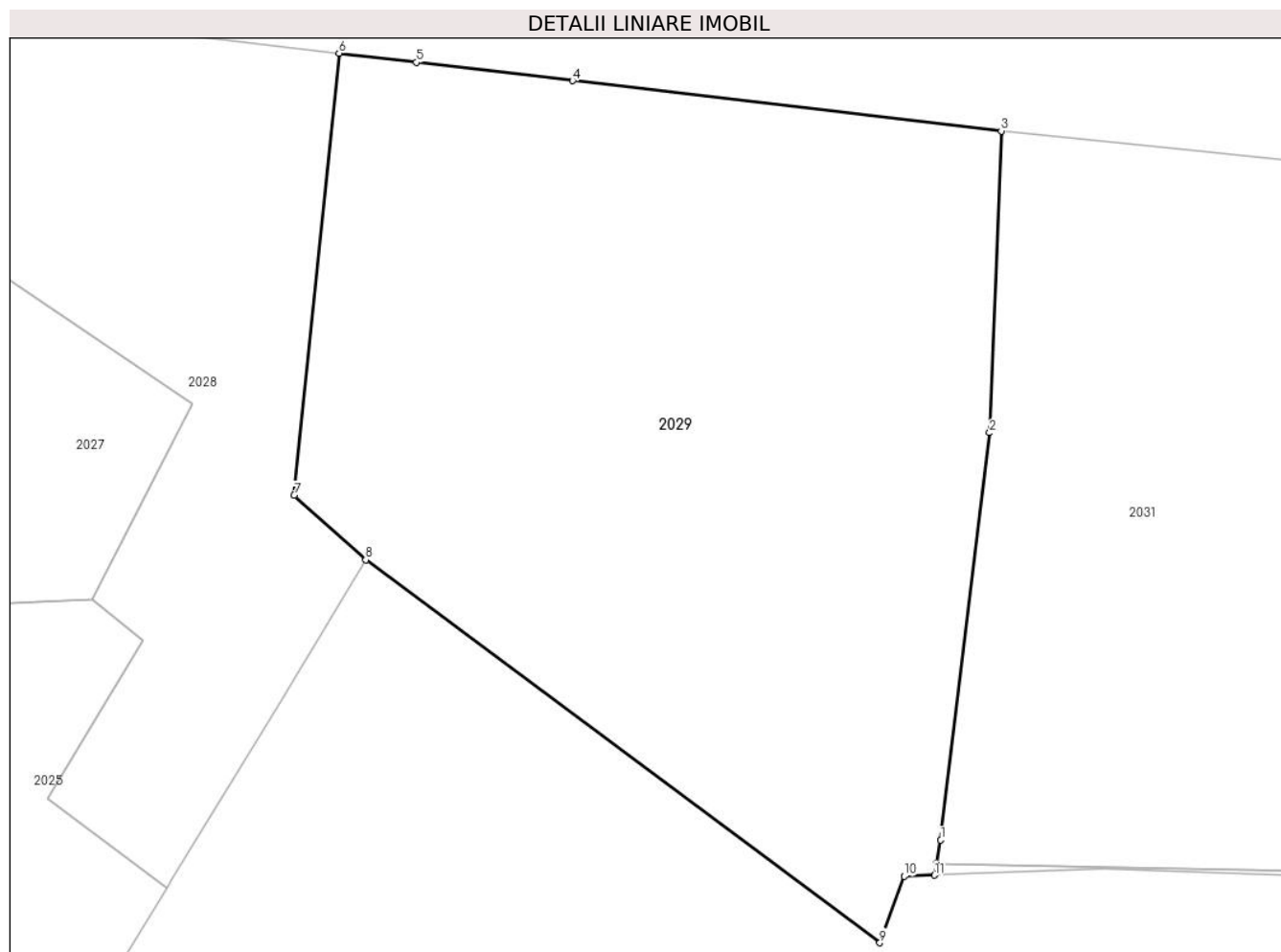
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.580	-	-	-	
2	arabil	NU	20	6	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.456,633 656.883,699	2	596.459,575 656.908,281	24.757
2	596.459,575 656.908,281	3	596.460,29 656.926,493	18.226
3	596.460,29 656.926,493	4	596.434,4 656.929,521	26.066
4	596.434,4 656.929,521	5	596.424,965 656.930,633	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.424,965 656.930,633	6	596.420,298 656.931,183	4.699
6	596.420,298 656.931,183	7	596.417,587 656.904,504	26.816
7	596.417,587 656.904,504	8	596.421,914 656.900,603	5.826
8	596.421,914 656.900,603	9	596.452,96 656.877,504	38.696
9	596.452,96 656.877,504	10	596.454,42 656.881,513	4.267
10	596.454,42 656.881,513	11	596.456,25 656.881,578	1.831
11	596.456,25 656.881,578	12	596.456,375 656.882,271	0.704
12	596.456,375 656.882,271	1	596.456,633 656.883,699	1.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31548	Din acte: 2.600 Masurata: 2.242	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18124 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 384, din 04/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT SUCEAVA (act notarial nr. 116/08-06-2004 emis de B.N.P. DRAGOS N. APOSTOL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IONAS MINODORA	A1

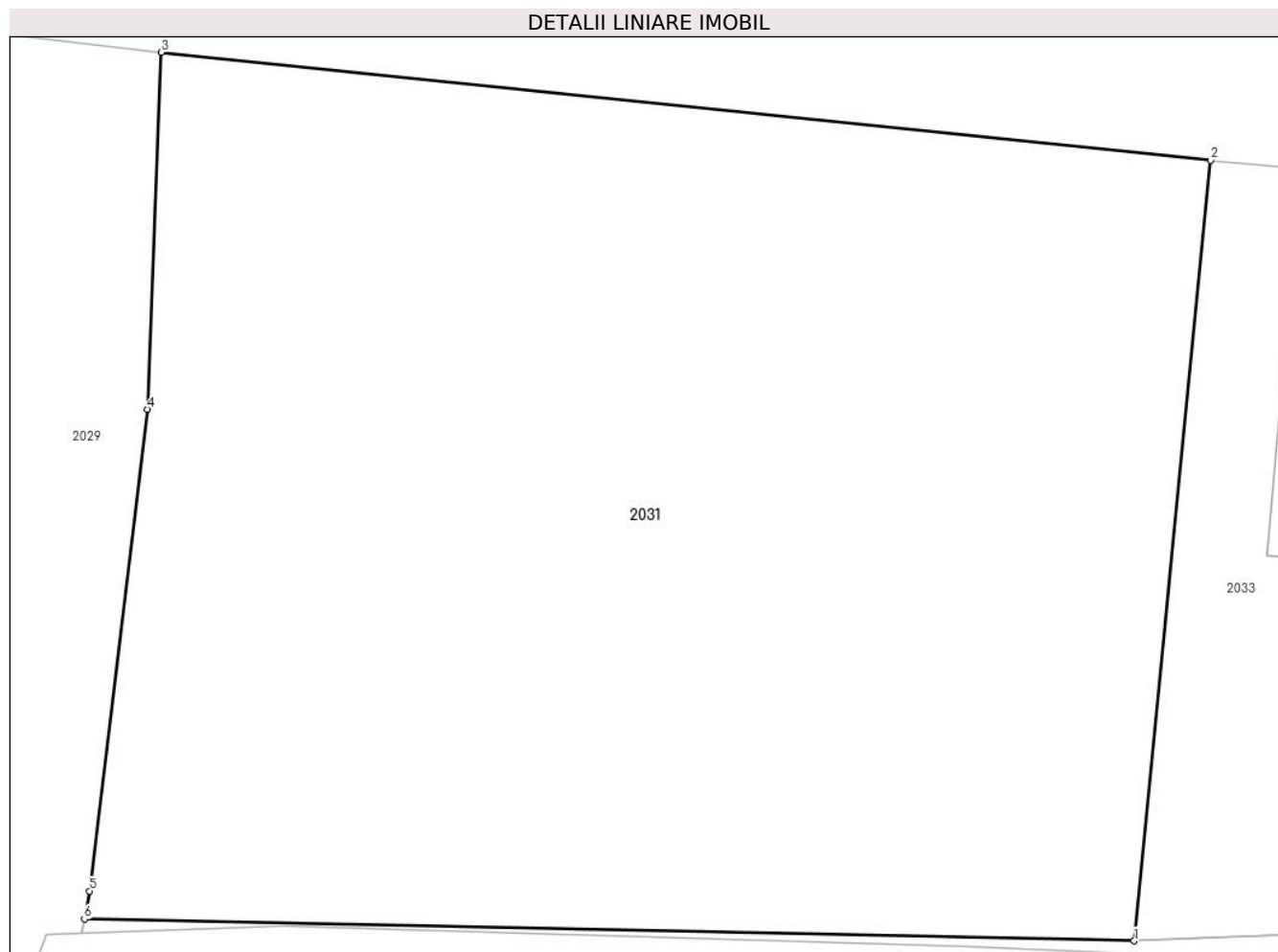
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31548	Din acte: 2.600 Masurata: 2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.509,921 656.881,158	2	596.513,831 656.920,977	40.011
2	596.513,831 656.920,977	3	596.460,29 656.926,493	53.824
3	596.460,29 656.926,493	4	596.459,575 656.908,281	18.226
4	596.459,575 656.908,281	5	596.456,633 656.883,699	24.757
5	596.456,633 656.883,699	6	596.456,375 656.882,271	1.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.456,375 656.882,271	1	596.509,921 656.881,158	53.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		145	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

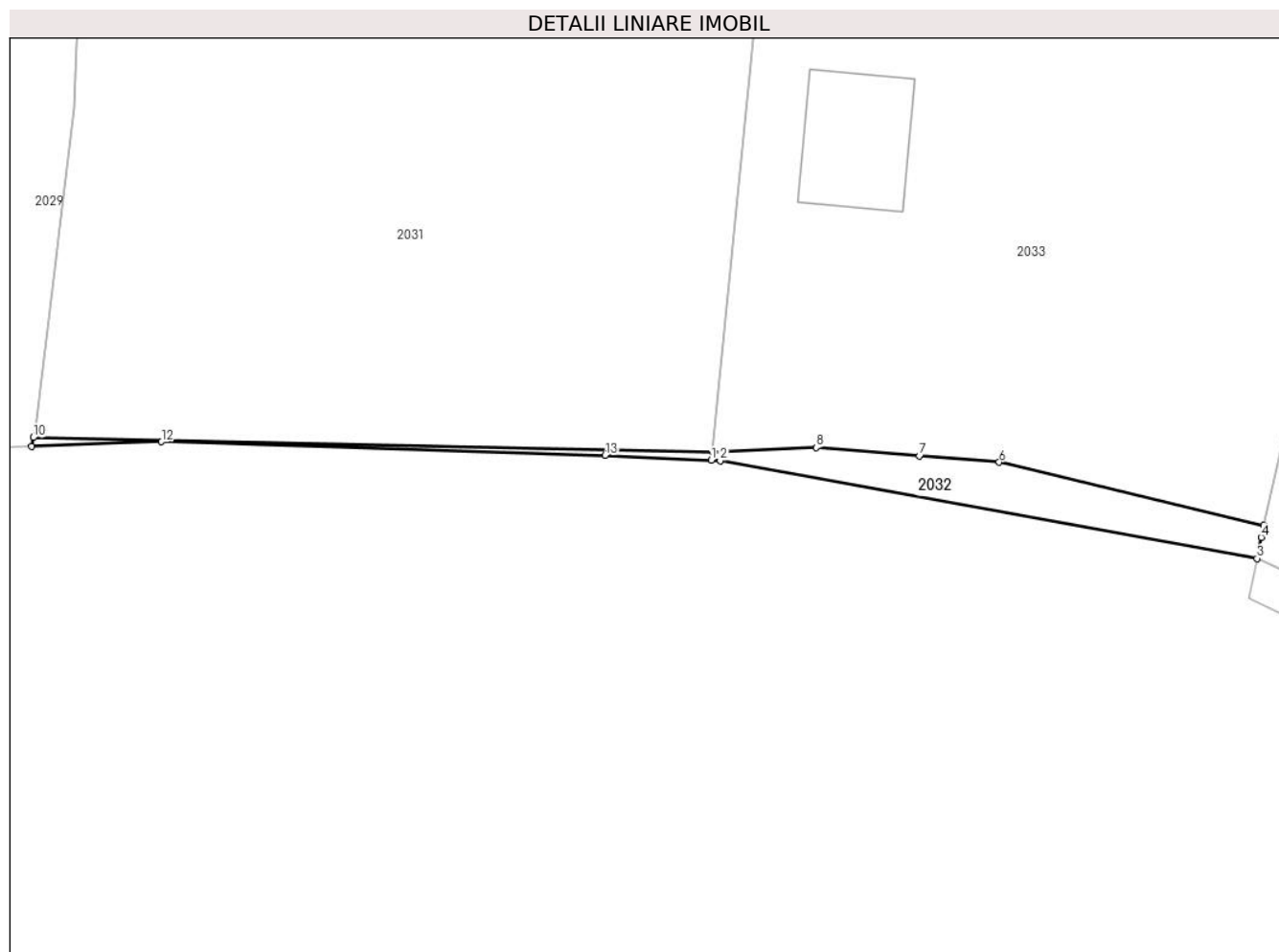
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.509,854 656.880,481	2	596.510,543 656.880,449	0.69
2	596.510,543 656.880,449	3	596.552,867 656.872,743	43.02
3	596.552,867 656.872,743	4	596.553,196 656.874,412	1.701
4	596.553,196 656.874,412	5	596.553,4 656.875,35	0.96
5	596.553,4 656.875,35	6	596.532,539 656.880,322	21.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.532,539 656.880,322	7	596.526,246 656.880,825	6.313
7	596.526,246 656.880,825	8	596.518,1 656.881,477	8.172
8	596.518,1 656.881,477	9	596.509,921 656.881,158	8.185
9	596.509,921 656.881,158	10	596.456,375 656.882,271	53.558
10	596.456,375 656.882,271	11	596.456,25 656.881,578	0.704
11	596.456,25 656.881,578	12	596.466,498 656.881,939	10.254
12	596.466,498 656.881,939	13	596.501,477 656.880,874	34.995
13	596.501,477 656.880,874	1	596.509,854 656.880,481	8.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30625	1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30625-C1	Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinta D+P+M, Sd=261 detine C. E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12750 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. 27, din 23/07/2012 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE (act administrativ nr. 2460/21-06-2016 emis de PRIMARIA FANTANA MARE; act administrativ nr. 1948/23-07-2012 emis de COMUNA FANTANA MARE; act administrativ nr. 2451/21-06-2016 emis de COMUNA FANTANA MARE; act administrativ nr. 2455/21-06-2016 emis de COMUA FANTANA MARE; act administrativ nr. 944/24-06-2016 emis de PRICOPOAIA LENA);		
B4	Se actualizeaza situatia imobilului de sub a1 prin edificarea constructiei C1 - locuinta, conform documentatiei cadastrale receptionate sub nr 12750/2016	A1, A1.1
18036 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 740, din 12/07/2022 emis de BNP UTA D;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE PETRU OCTAVIAN 2) URSACHE ELISABETA	A1, A1.1

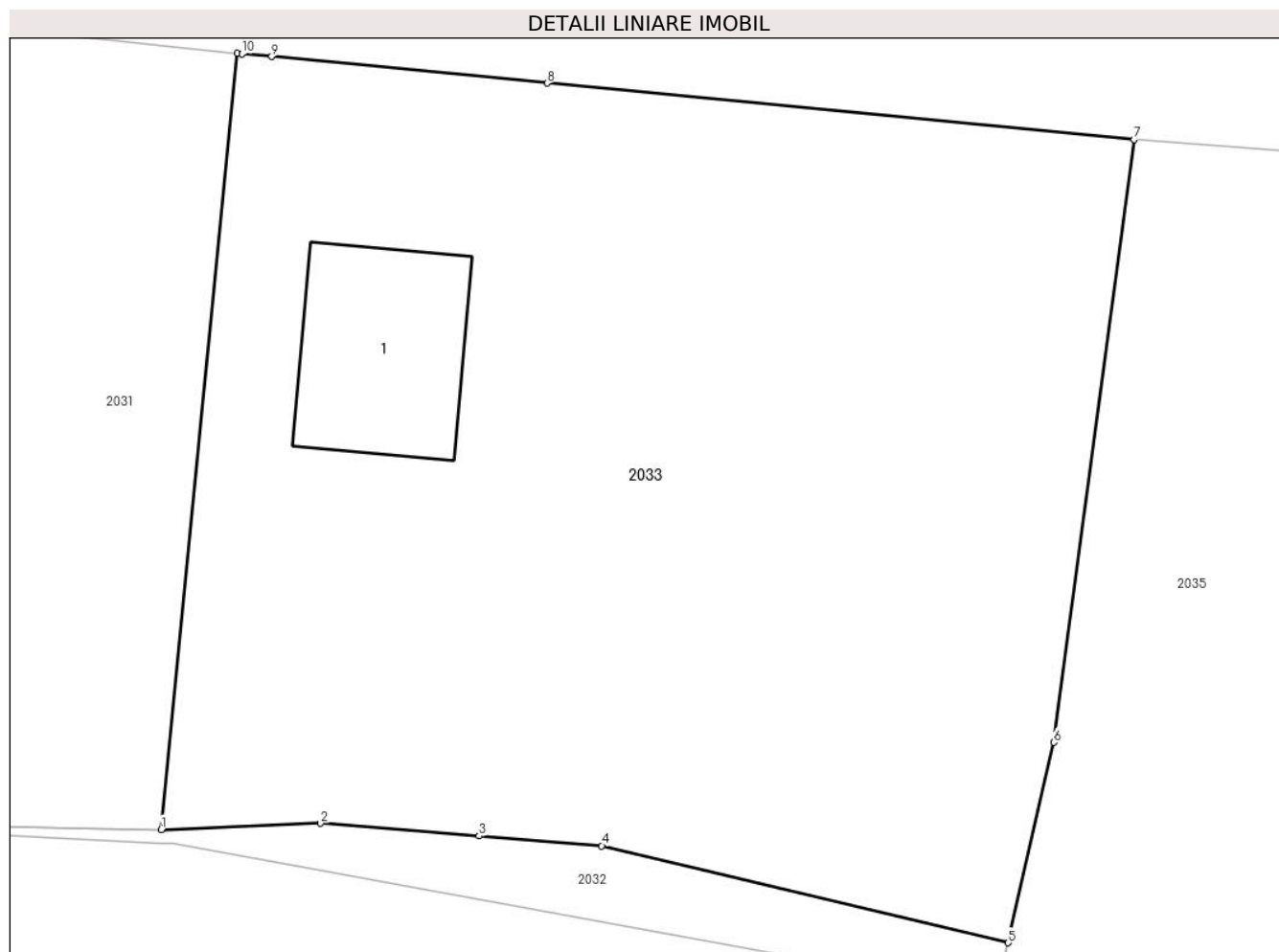
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8543 / 02/04/2021			
Act Administrativ nr. 8093, din 30/03/2021 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FALTICENI;			
C2	se noteaza radierea ipotecii legale inscrite conform act administrativ nr 40067 din 18.12.2018, emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FALTICENI		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30625	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	1.169	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30625-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinta D+P+M, Sd=261 detine C.E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.509,921 656.881,158	2	596.518,1 656.881,477	8.185
2	596.518,1 656.881,477	3	596.526,246 656.880,825	8.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.526,246 656.880,825	4	596.532,539 656.880,322	6.313
4	596.532,539 656.880,322	5	596.553,4 656.875,35	21.445
5	596.553,4 656.875,35	6	596.555,744 656.885,629	10.543
6	596.555,744 656.885,629	7	596.559,866 656.916,552	31.197
7	596.559,866 656.916,552	8	596.529,726 656.919,448	30.279
8	596.529,726 656.919,448	9	596.515,597 656.920,806	14.194
9	596.515,597 656.920,806	10	596.514,064 656.920,953	1.54
10	596.514,064 656.920,953	11	596.513,831 656.920,977	0.234
11	596.513,831 656.920,977	1	596.509,921 656.881,158	40.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		206	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

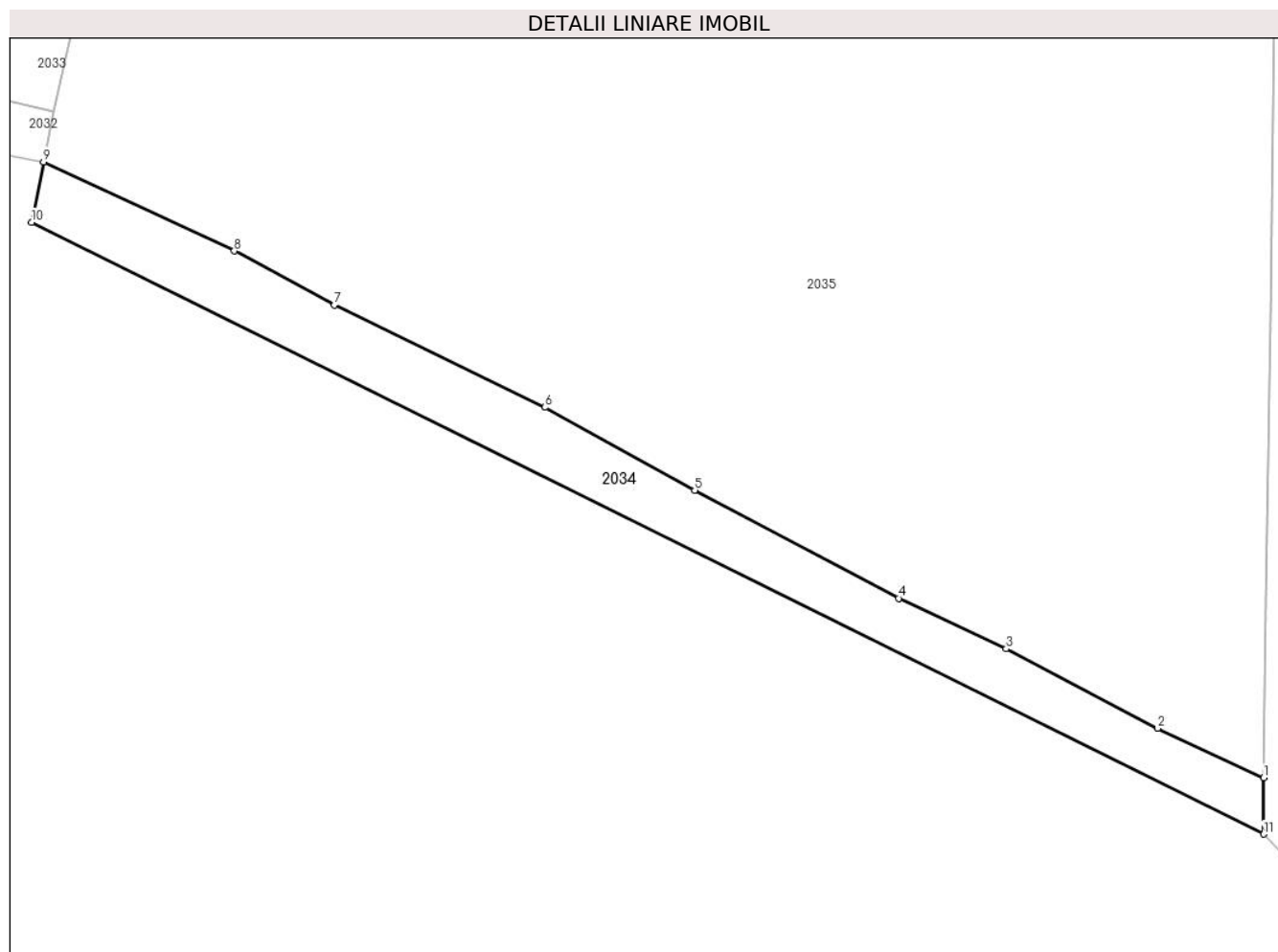
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	206	6	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.615,994 656.840,897	2	596.610,51 656.843,461	6.054
2	596.610,51 656.843,461	3	596.602,665 656.847,568	8.855
3	596.602,665 656.847,568	4	596.597,105 656.850,179	6.143
4	596.597,105 656.850,179	5	596.586,558 656.855,766	11.935
5	596.586,558 656.855,766	6	596.578,799 656.860,045	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.578,799 656.860,045	7	596.567,917 656.865,345	12.104
7	596.567,917 656.865,345	8	596.562,738 656.868,132	5.881
8	596.562,738 656.868,132	9	596.552,867 656.872,743	10.895
9	596.552,867 656.872,743	10	596.552,251 656.869,621	3.182
10	596.552,251 656.869,621	11	596.615,981 656.837,981	71.152
11	596.615,981 656.837,981	1	596.615,994 656.840,897	2.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32991	Din acte: 5.000 Masurata: 3.502	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32991-C1	Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1946 din lemn
A1.2	32991-C2	Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd(P), construit in anul 1946 din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3263 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 1078, din 21/04/1997 emis de BNP APOSTOL MARIA (act notarial nr 119/972 din 07.08.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT SUCEAVA;act notarial nr 2242 din 25.11.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT SUCEAVA;act notarial nr 819 din 17.03.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT SUCEAVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANOVICI MARIEA	A1, A1.1, A1.2

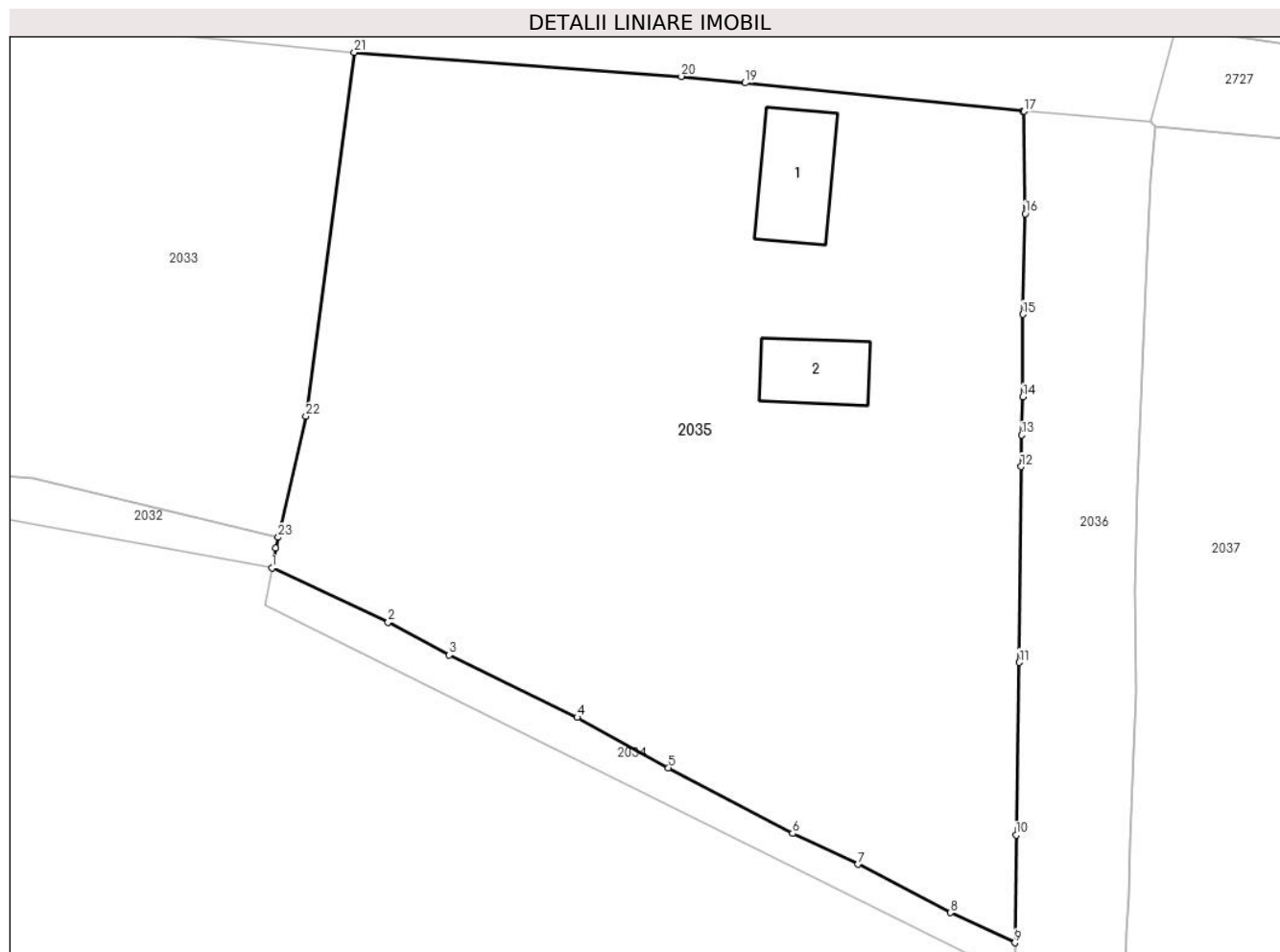
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32991	Din acte: 5.000 Masurata: 3.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	706	-	-	-	
2	arabil	DA	2.695	-	-	-	
3	arabil	NU	101	6	84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32991-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1946 din lemn
A1.2	32991-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd(P), construit in anul 1946 din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.552,867 656.872,743	2	596.562,738 656.868,132	10.895
3	596.567,917 656.865,345	4	596.578,799 656.860,045	12.104
5	596.586,558 656.855,766	6	596.597,105 656.850,179	11.935
7	596.602,665 656.847,568	8	596.610,51 656.843,461	8.855
9	596.615,994 656.840,897	10	596.616,092 656.850,04	9.144
11	596.616,367 656.864,722	12	596.616,518 656.881,349	16.628
13	596.616,583 656.884,03	14	596.616,662 656.887,276	3.247
15	596.616,681 656.894,299	16	596.616,882 656.902,836	8.539
17	596.616,752 656.911,536	18	596.616,653 656.911,544	0.099
19	596.593,063 656.913,958	20	596.587,664 656.914,511	5.427
21	596.559,866 656.916,552	22	596.555,744 656.885,629	31.197
23	596.553,4 656.875,35	24	596.553,196 656.874,412	0.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.562,738 656.868,132	3	596.567,917 656.865,345	5.881
4	596.578,799 656.860,045	5	596.586,558 656.855,766	8.861
6	596.597,105 656.850,179	7	596.602,665 656.847,568	6.143
8	596.610,51 656.843,461	9	596.615,994 656.840,897	6.054
10	596.616,092 656.850,04	11	596.616,367 656.864,722	14.685
12	596.616,518 656.881,349	13	596.616,583 656.884,03	2.682
14	596.616,662 656.887,276	15	596.616,681 656.894,299	7.023
16	596.616,882 656.902,836	17	596.616,752 656.911,536	8.701
18	596.616,653 656.911,544	19	596.593,063 656.913,958	23.713
20	596.587,664 656.914,511	21	596.559,866 656.916,552	27.873
22	596.555,744 656.885,629	23	596.553,4 656.875,35	10.543
24	596.553,196 656.874,412	1	596.552,867 656.872,743	1.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

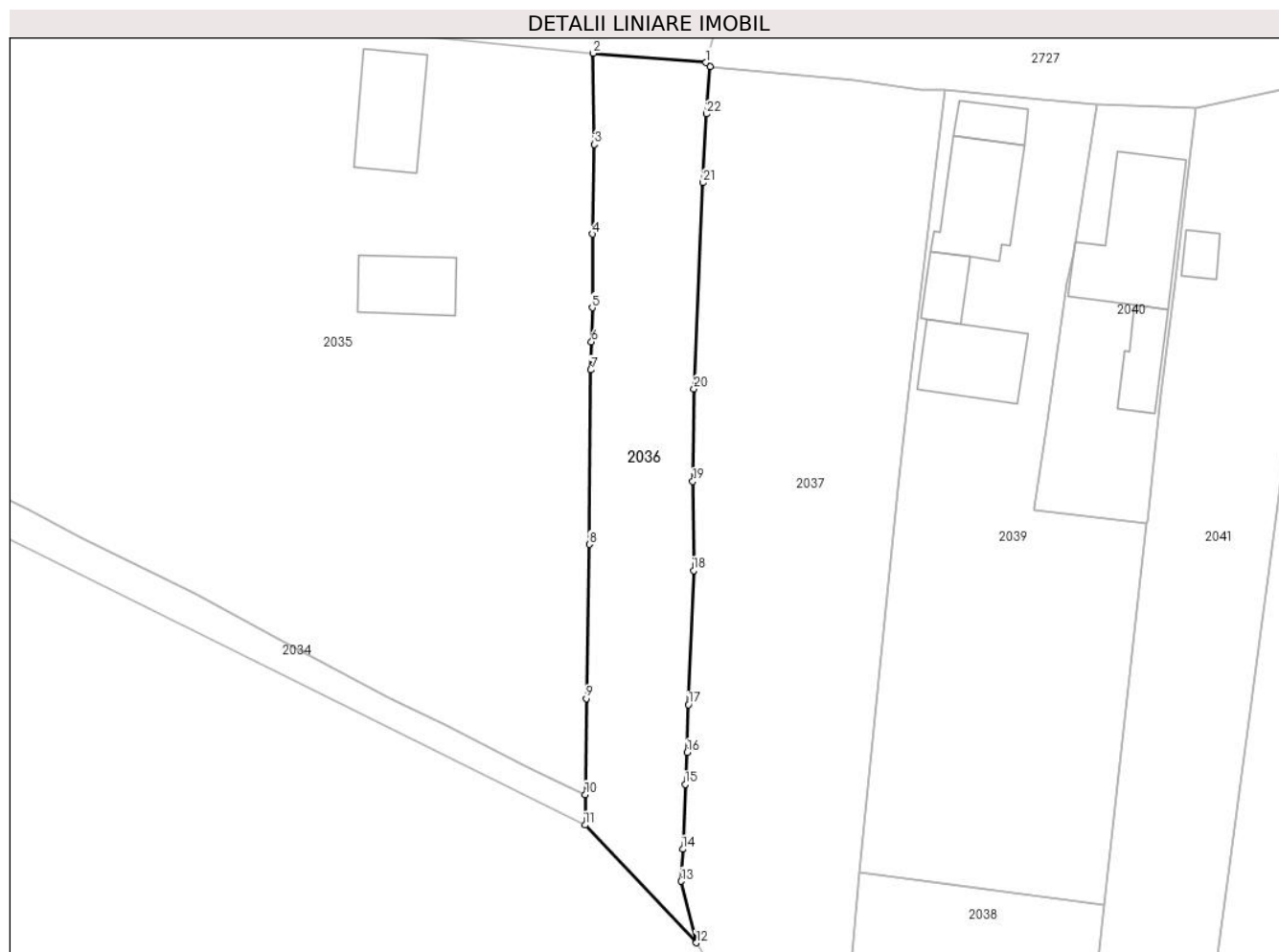
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	713	-	-	-	
2	drum	NU	69	12	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.627,504 656.910,636	2	596.616,752 656.911,536	10.79
3	596.616,882 656.902,836	4	596.616,681 656.894,299	8.539
5	596.616,662 656.887,276	6	596.616,583 656.884,03	3.247
7	596.616,518 656.881,349	8	596.616,367 656.864,722	16.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.616,752 656.911,536	3	596.616,882 656.902,836	8.701
4	596.616,681 656.894,299	5	596.616,662 656.887,276	7.023
6	596.616,583 656.884,03	7	596.616,518 656.881,349	2.682
8	596.616,367 656.864,722	9	596.616,092 656.850,04	14.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.616,092 656.850,04	10	596.615,994 656.840,897	9.144
11	596.615,981 656.837,981	12	596.626,584 656.826,765	15.434
13	596.625,136 656.832,626	14	596.625,296 656.835,679	3.057
15	596.625,519 656.841,86	16	596.625,705 656.844,905	3.051
17	596.625,832 656.849,449	18	596.626,321 656.862,241	12.801
19	596.626,246 656.870,723	20	596.626,349 656.879,558	8.836
21	596.627,218 656.899,198	22	596.627,565 656.905,744	6.555
23	596.627,906 656.910,282	1	596.627,504 656.910,636	0.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.615,994 656.840,897	11	596.615,981 656.837,981	2.916
12	596.626,584 656.826,765	13	596.625,136 656.832,626	6.037
14	596.625,296 656.835,679	15	596.625,519 656.841,86	6.185
16	596.625,705 656.844,905	17	596.625,832 656.849,449	4.546
18	596.626,321 656.862,241	19	596.626,246 656.870,723	8.482
20	596.626,349 656.879,558	21	596.627,218 656.899,198	19.659
22	596.627,565 656.905,744	23	596.627,906 656.910,282	4.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.720	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Notarial nr. 3842, din 30/12/2008 emis de BNP APOSTOL MARIA (contract de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZACU ILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.709	-	-	-	
2	arabil	NU	2	6	86	-	
3	arabil	NU	9	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.627,906 656.910,282	2	596.627,565 656.905,744	4.551
3	596.627,218 656.899,198	4	596.626,349 656.879,558	19.659
5	596.626,246 656.870,723	6	596.626,321 656.862,241	8.482
7	596.625,832 656.849,449	8	596.625,705 656.844,905	4.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.627,565 656.905,744	3	596.627,218 656.899,198	6.555
4	596.626,349 656.879,558	5	596.626,246 656.870,723	8.836
6	596.626,321 656.862,241	7	596.625,832 656.849,449	12.801
8	596.625,705 656.844,905	9	596.625,519 656.841,86	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.625,519 656.841,86	10	596.625,296 656.835,679	6.185
11	596.625,136 656.832,626	12	596.626,584 656.826,765	6.037
13	596.629,626 656.821,675	14	596.638,641 656.813,773	11.988
15	596.640,117 656.812,489	16	596.642,185 656.833,5	21.113
17	596.645,78 656.870,028	18	596.646,766 656.878,392	8.422
19	596.650,256 656.907,996	20	596.650,019 656.908,019	0.238
21	596.647,985 656.908,091	22	596.641,625 656.908,975	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.625,296 656.835,679	11	596.625,136 656.832,626	3.057
12	596.626,584 656.826,765	13	596.629,626 656.821,675	5.93
14	596.638,641 656.813,773	15	596.640,117 656.812,489	1.956
16	596.642,185 656.833,5	17	596.645,78 656.870,028	36.704
18	596.646,766 656.878,392	19	596.650,256 656.907,996	29.809
20	596.650,019 656.908,019	21	596.647,985 656.908,091	2.035
22	596.641,625 656.908,975	1	596.627,906 656.910,282	13.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

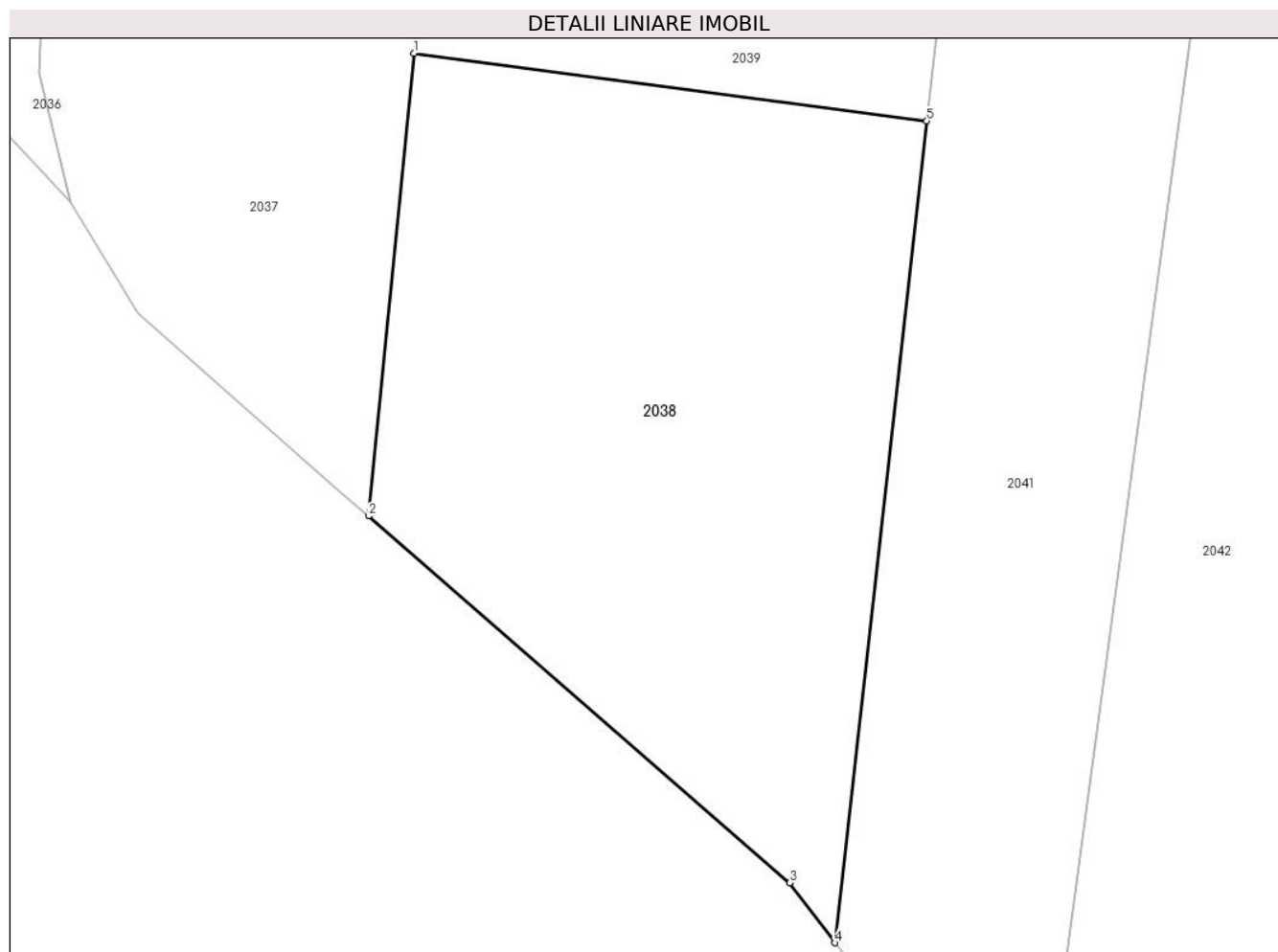
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.642,185 656.833,5	2	596.640,117 656.812,489	21.113
2	596.640,117 656.812,489	3	596.659,268 656.795,834	25.38
3	596.659,268 656.795,834	4	596.661,311 656.793,115	3.401
4	596.661,311 656.793,115	5	596.665,489 656.830,421	37.539
5	596.665,489 656.830,421	1	596.642,185 656.833,5	23.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi: 241

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32451	1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32451-C1	Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1 - locuinta
A1.2	32451-C2	Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - anexa
A1.3	32451-C3	Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C3 - anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3836 / 31/08/2005			
Act Notarial nr. 2660, din 30/08/2005 emis de NP DN Apostol;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/56 1) APOPEI ELENA, lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56 1) APOPEI DRAGOS, lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56 1) APOPEI GHITA, lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56 1) APOPEI COSTICA, lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56 1) SIMION ANICA, lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56 1) APOPEI VASILE, lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56 1) BANGALAU MARIA, lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3836 / 31/08/2005			
Act Notarial nr. 2660, din 30/08/2005 emis de NP DN Apostol;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) APOPEI LUCRETIA, lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32451	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32451-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1 - locuinta
A1.2	32451-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - anexa
A1.3	32451-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C3 - anexa
A1.4	32451-C4	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.662,566 656.892,576	2	596.664,767 656.906,647	14.242
2	596.664,767 656.906,647	3	596.664,625 656.906,652	0.142
3	596.664,625 656.906,652	4	596.659,485 656.907,097	5.159
4	596.659,485 656.907,097	5	596.650,256 656.907,996	9.273
5	596.650,256 656.907,996	6	596.646,766 656.878,392	29.809
6	596.646,766 656.878,392	7	596.645,78 656.870,028	8.422
7	596.645,78 656.870,028	8	596.642,185 656.833,5	36.704
8	596.642,185 656.833,5	9	596.665,489 656.830,421	23.507
9	596.665,489 656.830,421	10	596.669,557 656.866,749	36.555
10	596.669,557 656.866,749	11	596.658,802 656.868,0	10.828
11	596.658,802 656.868,0	12	596.658,834 656.868,263	0.265
12	596.658,834 656.868,263	13	596.660,026 656.876,465	8.288
13	596.660,026 656.876,465	14	596.661,933 656.889,595	13.268
14	596.661,933 656.889,595	1	596.662,566 656.892,576	3.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32566	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32566-C1	Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+M, Sd=160 mp, anul construirii 2000
A1.2	32566-C2	Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P, Sd=34 mp, anul construirii 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23304 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 2395, din 23/08/2000 emis de BNP LACRAMIOARA MANEA (act notarial nr 126 din 16.06.1997, emis de BNP LACRAMIOARA CIOBICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOPII ILIE-ROMEO	A1
Act Administrativ nr. 75, din 31/08/2000 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE (act administrativ nr 92 din 14.07.2003, emis de PRIMARIA FANTANA MARE; act administrativ nr 3371 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA FANTANA MARE; act administrativ nr 3311 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA FANTANA MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) APOPII ILIE-ROMEO	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23304 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 2395, din 23/08/2000 emis de BNP LACRAMIOARA MANEA (act notarial nr 126 din 16.06.1997, emis de BNP LACRAMIOARA CIOBICA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conf art 2386 alin 1 NCC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI LUCRETIA	A1
9439 / 15/04/2019		
Certificat Grefa nr. 1283/227/2019, din 10/04/2019 emis de Judecatoria Falticeni;		
C2	Se noteaza litigiul din dosar 1283/227/2019, avind ca obiect revendicare, granituire, rectificare carte si obligatia de a face in cotractoriu cu 1) APOPEI MIHAI-CATALIN 2) APOPEI FLORINA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32566	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32566-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+M, Sd=160 mp, anul construirii 2000
A1.2	32566-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P, Sd=34 mp, anul construirii 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.670,885 656.879,015	2	596.672,115 656.888,996	10.057
2	596.672,115 656.888,996	3	596.673,672 656.901,631	12.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.673,672 656.901,631	4	596.674,198 656.906,293	4.692
4	596.674,198 656.906,293	5	596.664,767 656.906,647	9.438
5	596.664,767 656.906,647	6	596.662,566 656.892,576	14.242
6	596.662,566 656.892,576	7	596.661,933 656.889,595	3.047
7	596.661,933 656.889,595	8	596.660,026 656.876,465	13.268
8	596.660,026 656.876,465	9	596.658,834 656.868,263	8.288
9	596.658,834 656.868,263	10	596.658,802 656.868,0	0.265
10	596.658,802 656.868,0	11	596.669,557 656.866,749	10.828
11	596.669,557 656.866,749	12	596.669,576 656.866,908	0.16
12	596.669,576 656.866,908	1	596.670,885 656.879,015	12.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:284

Nr. cadastral vechi:464

Adresa: Loc. Cotu Baii, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31817	Din acte: 1.800 Masurata: 1.789	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31817-C1	Loc. Cotu Baii, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Suprafata desfasurata a locuintei cu un nivel construita din chirpici si acoperita cu azbociment in 2012 este de 80 mp. Nu are lift dar detine certificate energetic.
A1.2	31817-C2	Loc. Cotu Baii, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Suprafata desfasurata a anexei cu un nivel construita din caramida+BCA si acoperita cu tabla in 2012 este de 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22207 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 567, din 08/12/2006 emis de NP DE LIUTA;		
B2	s-a indreptat eroarea materiala in sensul ca proprietari tabulari sunt APOPEI CONSTANTIN SI MARIANA	A1
101 / 04/01/2017		
Act Administrativ nr. 22207, din 08/11/2016 emis de BCPI FĂLTICENI;		
B4	Se actualizeaza situatia imobilului de sub A1 prin edificarea constructiilor C1 - locuinta si C2 - anexa, conform documentatiei cadastrale receptionate sub nr 101/2017	A1, A1.1, A1.2
2406 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 565, din 08/02/2017 emis de BNP APOSTOL MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOPEI MIHAI-CATALIN 2) APOPEI FLORINA	A1, A1.1, A1.2
32304 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 2195, din 13/11/2019 emis de NP BOGDAN-DUMITRU DÎMBU (act administrativ nr 84 din 04.01.2019, emis de BCPI FALTICENI);		
B6	se noteaza actualizarea situatiei imobilului ca urmare a diminuarii suprafetei ,conform documentatiei cadastrale 32304/04.12.2019	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31817	Din acte: 1.800 Masurata: 1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31817-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Suprafata desfasurata a locuintei cu un nivel construita din chirpici si acoperita cu azbociment in 2012 este de 80 mp. Nu are lift dar detine certificate energetic.
A1.2	31817-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Suprafata desfasurata a anexei cu un nivel construita din caramida+BCA si acoperita cu tabla in 2012 este de 15 mp
A1.3	31817-C3	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; P+M
A1.4	31817-C4	construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.674,198 656.906,293	2	596.673,672 656.901,631	4.692
2	596.673,672 656.901,631	3	596.672,115 656.888,996	12.731
3	596.672,115 656.888,996	4	596.670,885 656.879,015	10.057
4	596.670,885 656.879,015	5	596.669,576 656.866,908	12.178
5	596.669,576 656.866,908	6	596.669,557 656.866,749	0.16
6	596.669,557 656.866,749	7	596.665,489 656.830,421	36.555
7	596.665,489 656.830,421	8	596.661,311 656.793,115	37.539
8	596.661,311 656.793,115	9	596.670,303 656.781,148	14.969
9	596.670,303 656.781,148	10	596.683,229 656.877,187	96.905
10	596.683,229 656.877,187	11	596.693,171 656.875,716	10.05
11	596.693,171 656.875,716	12	596.694,049 656.881,324	5.676
12	596.694,049 656.881,324	13	596.695,227 656.888,1	6.878
13	596.695,227 656.888,1	14	596.698,033 656.904,239	16.381
14	596.698,033 656.904,239	15	596.699,332 656.911,735	7.608
15	596.699,332 656.911,735	16	596.697,232 656.911,272	2.15
16	596.697,232 656.911,272	17	596.685,045 656.908,584	12.48
17	596.685,045 656.908,584	1	596.674,198 656.906,293	11.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:267
Nr. cadastral vechi:466

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30852	2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17693 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 3485, din 21/11/2012 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOPEI CIPRIAN - CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30852	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.088	-	-	-	
2	arabil	NU	12	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.706,179 656.911,298	2	596.699,332 656.911,735	6.861
2	596.699,332 656.911,735	3	596.698,033 656.904,239	7.608
3	596.698,033 656.904,239	4	596.695,227 656.888,1	16.381
4	596.695,227 656.888,1	5	596.694,049 656.881,324	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.694,049 656.881,324	6	596.693,171 656.875,716	5.676
6	596.693,171 656.875,716	7	596.683,229 656.877,187	10.05
7	596.683,229 656.877,187	8	596.670,303 656.781,148	96.905
8	596.670,303 656.781,148	9	596.676,862 656.771,605	11.58
9	596.676,862 656.771,605	10	596.684,329 656.760,74	13.183
10	596.684,329 656.760,74	1	596.706,179 656.911,298	152.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:538
Nr. cadastral vechi:465

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32722	1.998	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. 20, din 01/01/2008 emis de NP DE LIUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOPEI CIPRIAN CONSTANTIN, lipsa CNP	A1

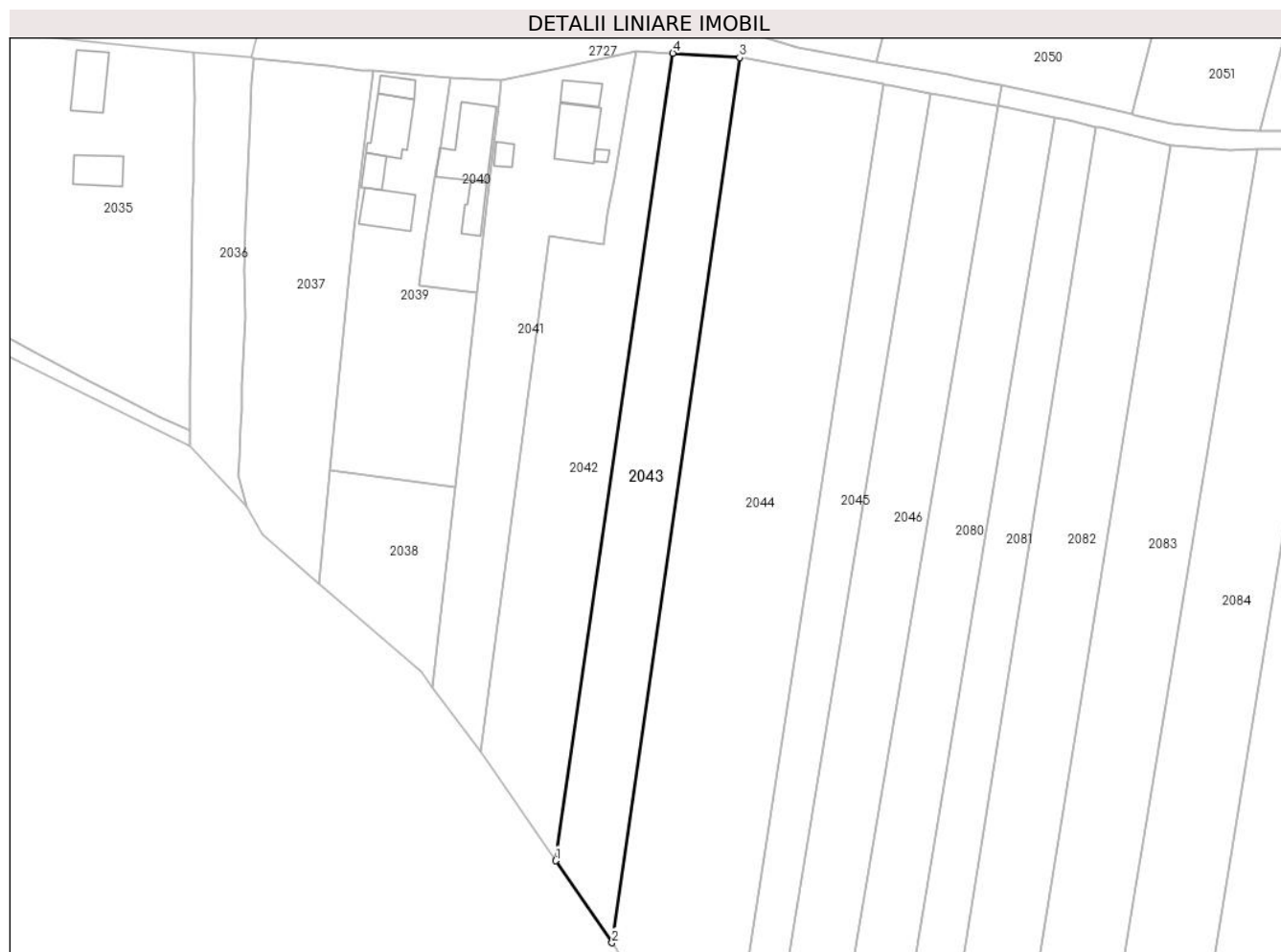
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32722	1.998	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.967	-	-	-	
2	arabil	NU	31	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.684,329 656.760,74	2	596.694,849 656.745,432	18.574
2	596.694,849 656.745,432	3	596.718,65 656.910,501	166.776
3	596.718,65 656.910,501	4	596.706,179 656.911,298	12.496
4	596.706,179 656.911,298	1	596.684,329 656.760,74	152.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

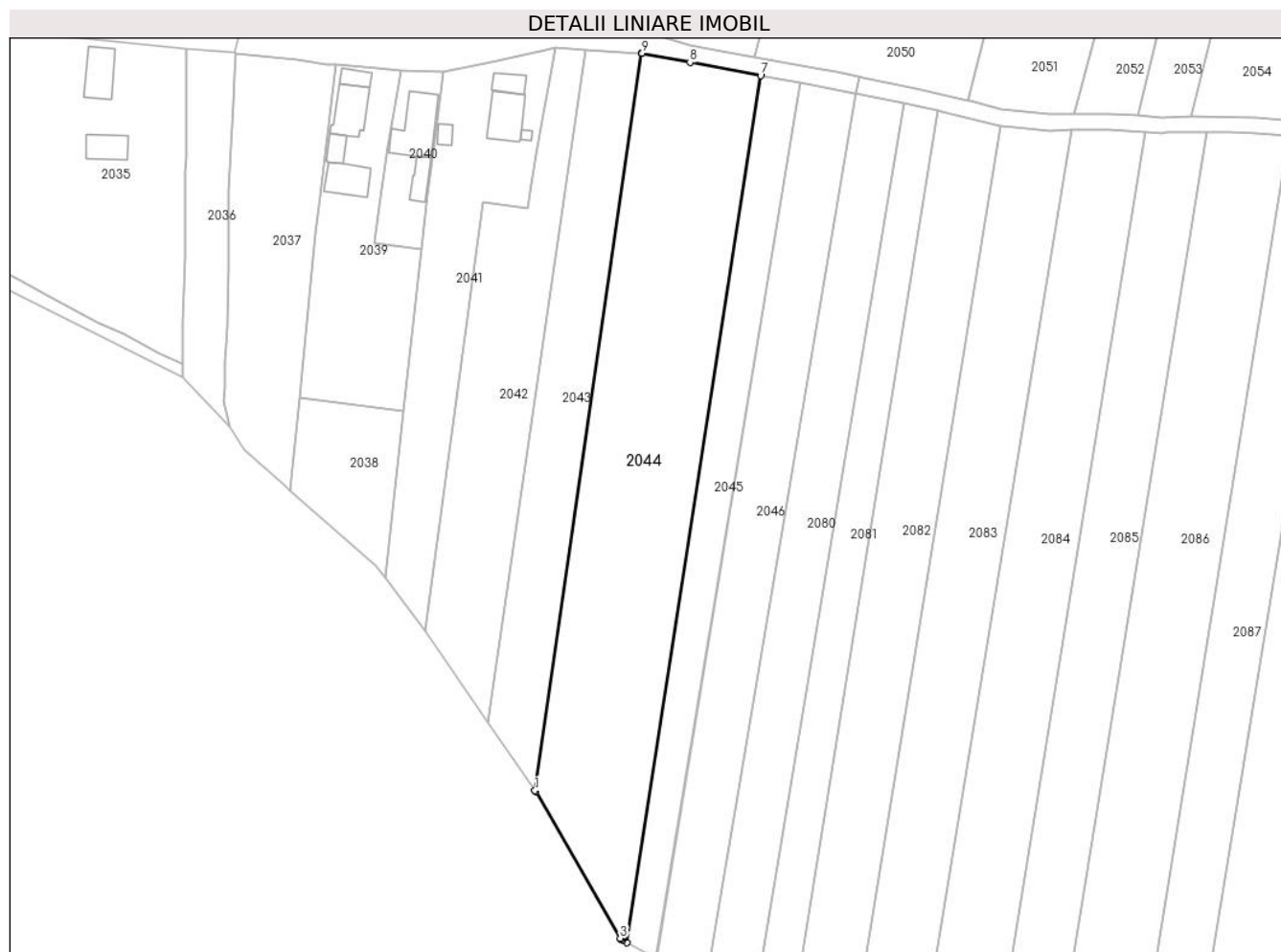
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.617	-	-	-	
2	arabil	NU	183	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.694,849 656.745,432	2	596.695,014 656.745,192	0.291
2	596.695,014 656.745,192	3	596.713,973 656.712,389	37.888
3	596.713,973 656.712,389	4	596.714,135 656.712,108	0.324
4	596.714,135 656.712,108	5	596.714,549 656.711,885	0.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.714,549 656.711,885	6	596.715,528 656.711,357	1.112
6	596.715,528 656.711,357	7	596.745,41 656.905,502	196.431
7	596.745,41 656.905,502	8	596.729,604 656.908,437	16.076
8	596.729,604 656.908,437	9	596.718,873 656.910,486	10.925
9	596.718,873 656.910,486	10	596.718,65 656.910,501	0.224
10	596.718,65 656.910,501	1	596.694,849 656.745,432	166.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31541	Din acte: 1.800 Masurata: 1.581	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18122 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 116, din 08/06/2004 emis de NP DRAGOȘ APOSTOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IONAS MINODORA	A1

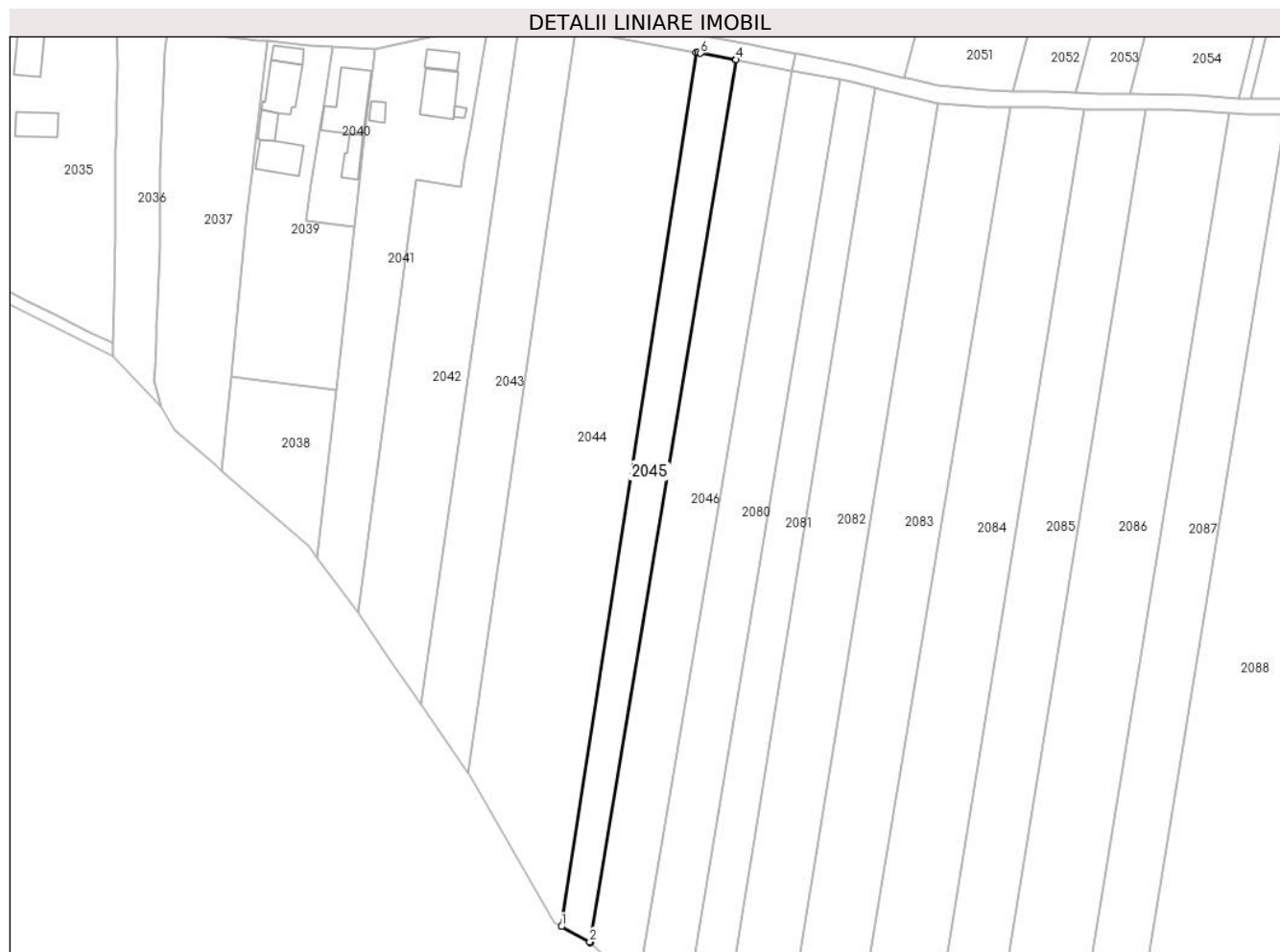
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31541	Din acte: 1.800 Masurata: 1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.526	-	-	-	
2	arabil	NU	55	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.715,528 656.711,357	2	596.721,826 656.707,961	7.155
2	596.721,826 656.707,961	3	596.722,026 656.707,771	0.276
3	596.722,026 656.707,771	4	596.754,287 656.903,855	198.72
4	596.754,287 656.903,855	5	596.754,132 656.903,883	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.754,132 656.903,883	6	596.746,443 656.905,311	7.82
6	596.746,443 656.905,311	7	596.745,803 656.905,429	0.651
7	596.745,803 656.905,429	8	596.745,41 656.905,502	0.4
8	596.745,41 656.905,502	1	596.715,528 656.711,357	196.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Notarial nr. 1914, din 20/05/2014 emis de SPN APOSTOL (contract de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN VASILE	A1

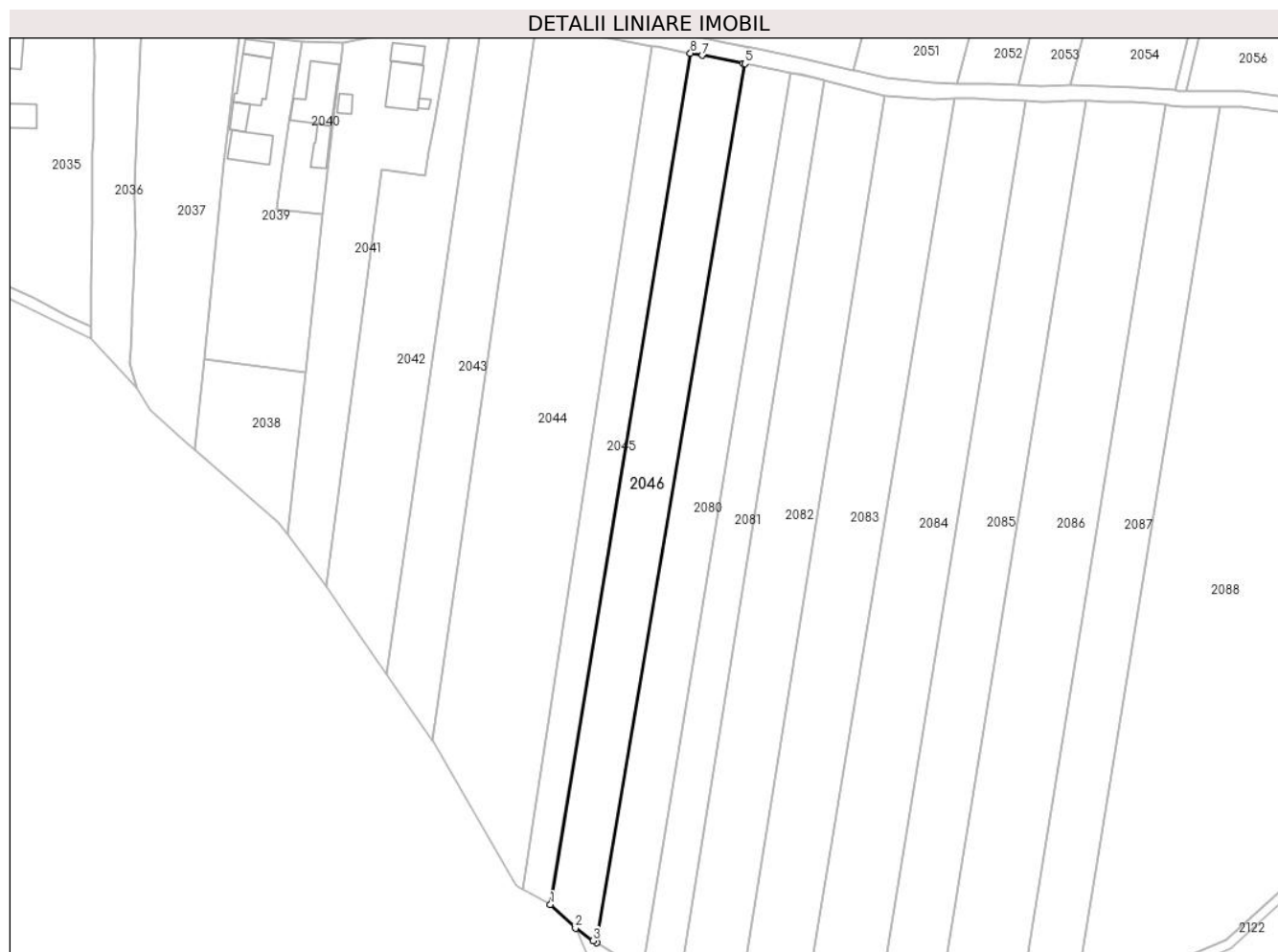
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.436	-	-	-	
2	arabil	NU	51	6	86	-	
3	arabil	NU	13	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.722,026 656.707,771	2	596.727,772 656.702,302	7.933
2	596.727,772 656.702,302	3	596.731,878 656.699,452	4.998
3	596.731,878 656.699,452	4	596.732,666 656.698,958	0.93
4	596.732,666 656.698,958	5	596.766,826 656.901,447	205.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.766,826 656.901,447	6	596.766,472 656.901,516	0.361
6	596.766,472 656.901,516	7	596.757,043 656.903,343	9.604
7	596.757,043 656.903,343	8	596.754,287 656.903,855	2.803
8	596.754,287 656.903,855	1	596.722,026 656.707,771	198.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotu Baii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

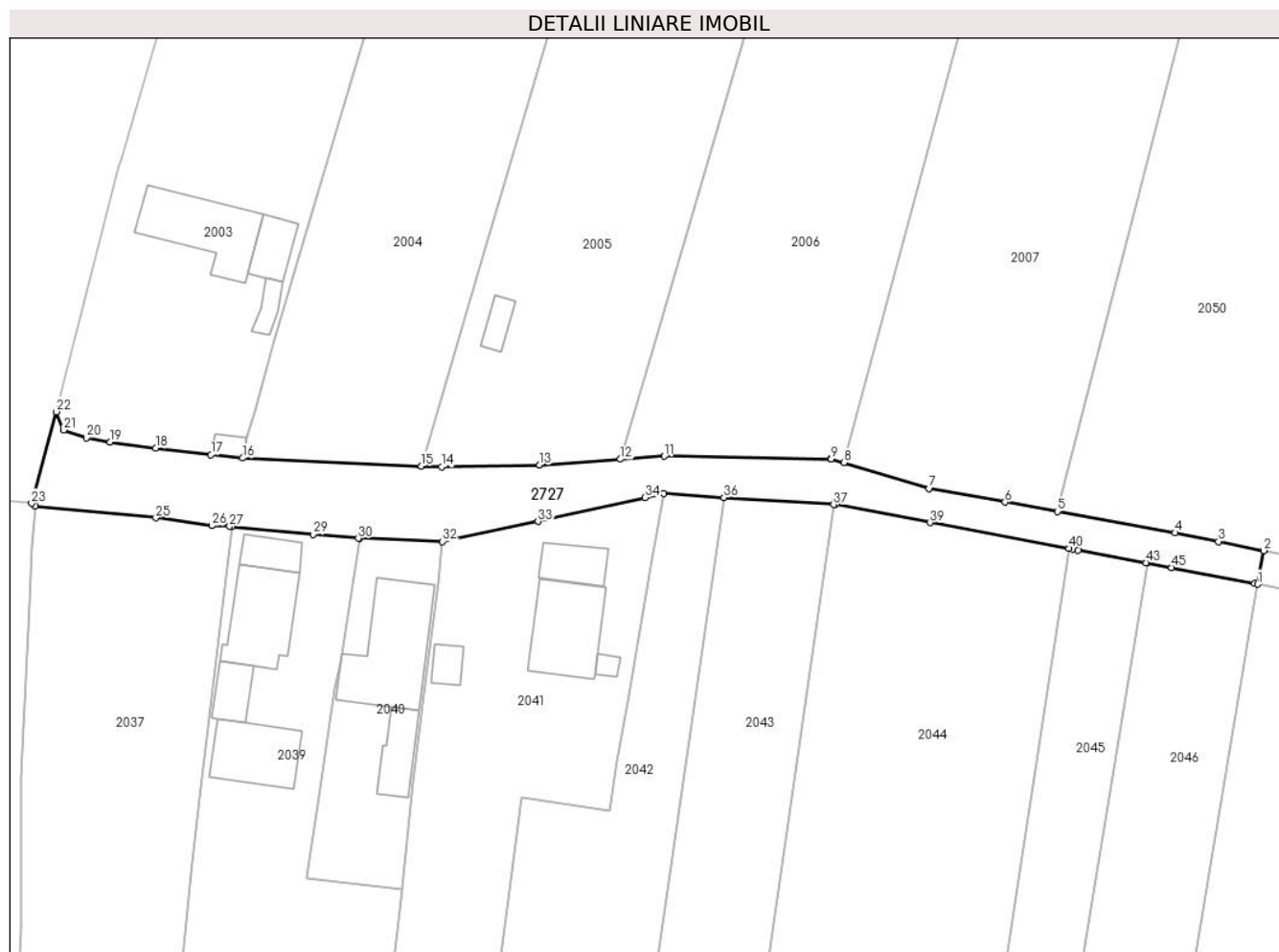
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	823	-	-	-	
2	arabil	NU	1	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.766,826 656.901,447	2	596.767,524 656.905,256	3.872	2	596.767,524 656.905,256	3	596.762,368 656.906,299	5.26	3	596.762,368 656.906,299	4	596.757,431 656.907,298	5.037
4	596.757,431 656.907,298	5	596.744,06 656.909,706	13.586	5	596.744,06 656.909,706	6	596.738,125 656.910,775	6.031	6	596.738,125 656.910,775	7	596.729,505 656.912,327	8.759
7	596.729,505 656.912,327	8	596.719,811 656.915,242	10.123	8	596.719,811 656.915,242	9	596.718,389 656.915,669	1.485	9	596.718,389 656.915,669	10	596.718,342 656.915,676	0.048
10	596.718,342 656.915,676	11	596.699,397 656.915,983	18.947	11	596.699,397 656.915,983	12	596.694,424 656.915,637	4.985	12	596.694,424 656.915,637	13	596.685,243 656.914,998	9.203
13	596.685,243 656.914,998	14	596.674,111 656.914,759	11.135	14	596.674,111 656.914,759	15	596.671,789 656.914,864	2.324	15	596.671,789 656.914,864	16	596.651,509 656.915,777	20.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.651,509 656.915,777	17	596.647,883 656.916,146	3.645	17	596.647,883 656.916,146	18	596.641,619 656.916,886	6.308	18	596.641,619 656.916,886	19	596.636,407 656.917,595	5.26
19	596.636,407 656.917,595	20	596.633,72 656.918,076	2.73	20	596.633,72 656.918,076	21	596.631,155 656.918,965	2.715	21	596.631,155 656.918,965	22	596.630,334 656.921,025	2.218
22	596.630,334 656.921,025	23	596.627,504 656.910,636	10.76 8	23	596.627,504 656.910,636	24	596.627,906 656.910,282	0.536	24	596.627,906 656.910,282	25	596.641,625 656.908,975	13.78 1
25	596.641,625 656.908,975	26	596.647,985 656.908,091	6.421	26	596.647,985 656.908,091	27	596.650,019 656.908,019	2.035	27	596.650,019 656.908,019	28	596.650,256 656.907,996	0.238
28	596.650,256 656.907,996	29	596.659,485 656.907,097	9.273	29	596.659,485 656.907,097	30	596.664,625 656.906,652	5.159	30	596.664,625 656.906,652	31	596.664,767 656.906,647	0.142
31	596.664,767 656.906,647	32	596.674,198 656.906,293	9.438	32	596.674,198 656.906,293	33	596.685,045 656.908,584	11.08 6	33	596.685,045 656.908,584	34	596.697,232 656.911,272	12.48
34	596.697,232 656.911,272	35	596.699,332 656.911,735	2.15	35	596.699,332 656.911,735	36	596.706,179 656.911,298	6.861	36	596.706,179 656.911,298	37	596.718,65 656.910,501	12.49 6
37	596.718,65 656.910,501	38	596.718,873 656.910,486	0.224	38	596.718,873 656.910,486	39	596.729,604 656.908,437	10.92 5	39	596.729,604 656.908,437	40	596.745,41 656.905,502	16.07 6
40	596.745,41 656.905,502	41	596.745,803 656.905,429	0.4	41	596.745,803 656.905,429	42	596.746,443 656.905,311	0.651	42	596.746,443 656.905,311	43	596.754,132 656.903,883	7.82
43	596.754,132 656.903,883	44	596.754,287 656.903,855	0.158	44	596.754,287 656.903,855	45	596.757,043 656.903,343	2.803	45	596.757,043 656.903,343	46	596.766,472 656.901,516	9.604
46	596.766,472 656.901,516	1	596.766,826 656.901,447	0.361										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

