DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 749 I, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31497	Din acte: 780 Masurata: 760	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31497-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 749 I, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit P+M, niveluri 2, edificata in anul 2013, Sc=84 mp, Sd=165 mp, fara lift, detine certificate energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36237 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1729, din 08/07/2020 emis de BIN Lostun Ion (CONTRACT DE DONATIE NR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAINIUC TAMARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

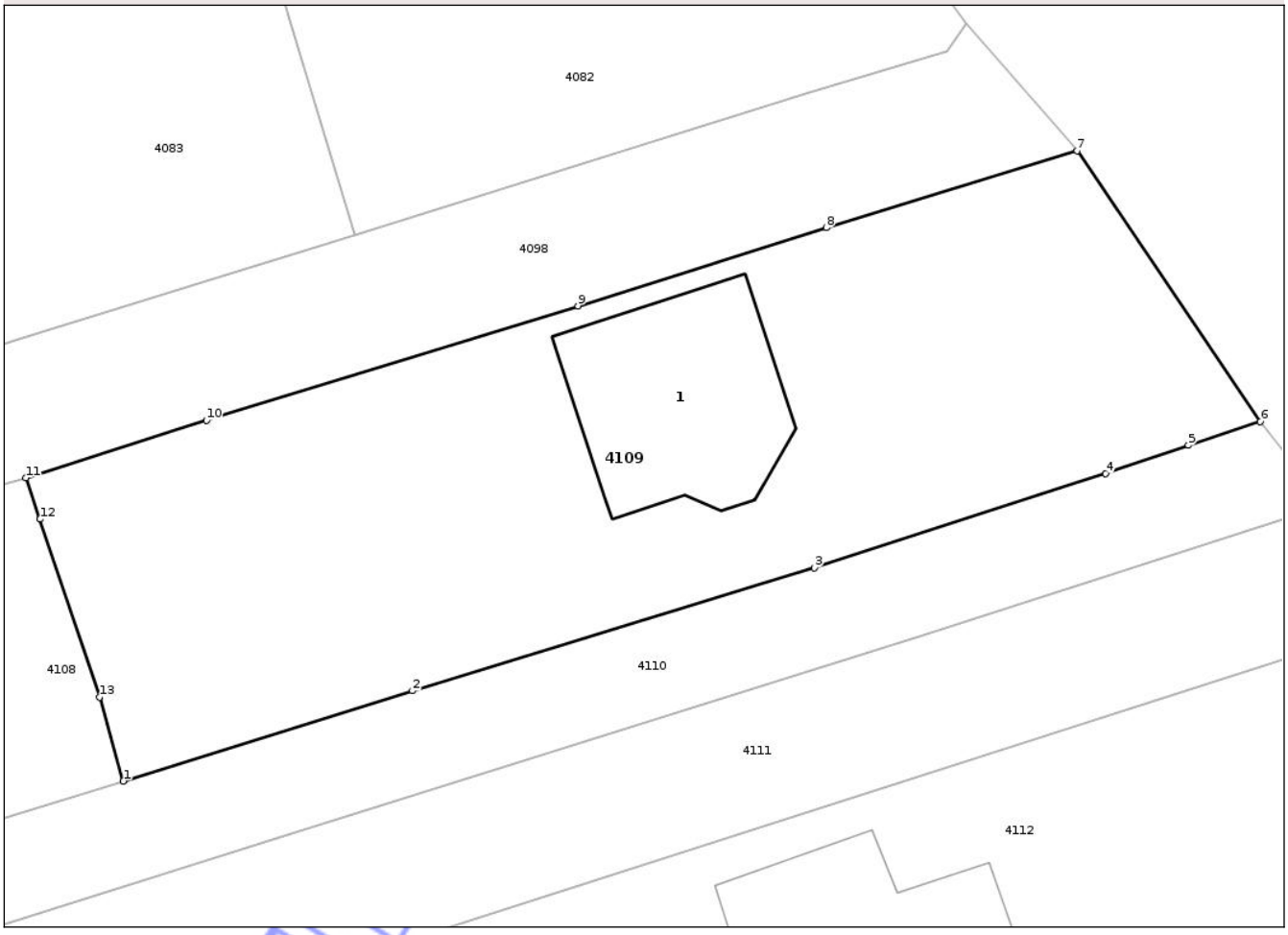
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31497	Din acte: 780 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31497-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit P+M, niveluri 2, edificata in anul 2013, Sc=84 mp, Sd=165 mp, fara lift, detine certificate energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.542,684 680.538,975	2	597.555,883 680.543,098	13.828
2	597.555,883 680.543,098	3	597.574,201 680.548,703	19.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.574,201 680.548,703	4	597.587,503 680.553,007	13.981
4	597.587,503 680.553,007	5	597.591,273 680.554,297	3.985
5	597.591,273 680.554,297	6	597.594,554 680.555,372	3.453
6	597.594,554 680.555,372	7	597.586,193 680.567,721	14.913
7	597.586,193 680.567,721	8	597.574,752 680.564,226	11.963
8	597.574,752 680.564,226	9	597.563,425 680.560,652	11.877
9	597.563,425 680.560,652	10	597.546,485 680.555,443	17.723
10	597.546,485 680.555,443	11	597.538,245 680.552,812	8.65
11	597.538,245 680.552,812	12	597.538,89 680.550,922	1.997
12	597.538,89 680.550,922	13	597.541,609 680.542,814	8.552
13	597.541,609 680.542,814	1	597.542,684 680.538,975	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	-	-	418 Tisauti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.538,032 680.526,265	2	597.556,922 680.532,14	19.783
2	597.556,922 680.532,14	3	597.601,343 680.546,402	46.654
3	597.601,343 680.546,402	4	597.597,556 680.551,533	6.377
4	597.597,556 680.551,533	5	597.579,007 680.545,6	19.474
5	597.579,007 680.545,6	6	597.549,833 680.536,393	30.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.549,833 680.536,393	7	597.498,422 680.520,346	53.857
7	597.498,422 680.520,346	8	597.500,304 680.514,477	6.163
8	597.500,304 680.514,477	9	597.519,135 680.520,361	19.729
9	597.519,135 680.520,361	1	597.538,032 680.526,265	19.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46073	Din acte: 1.346 Masurata: 1.300	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46073-C1	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80930 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 486, din 05/03/2015 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUIANU-AIRINEI MARIA** 2) **HUIANU-AIRINEI VALENTIN**	
69949 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 306, din 09/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr 62 din 17.07.2020, emis de Primăria Ipotești;act administrativ nr 209 din 06.10.2015, emis de Primăria Ipotești;act administrativ nr 15938 din 03.11.2022, emis de Primăria Comunei Ipotești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HUIANU-AIRINEI MARIA** 2) **HUIANU-AIRINEI VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

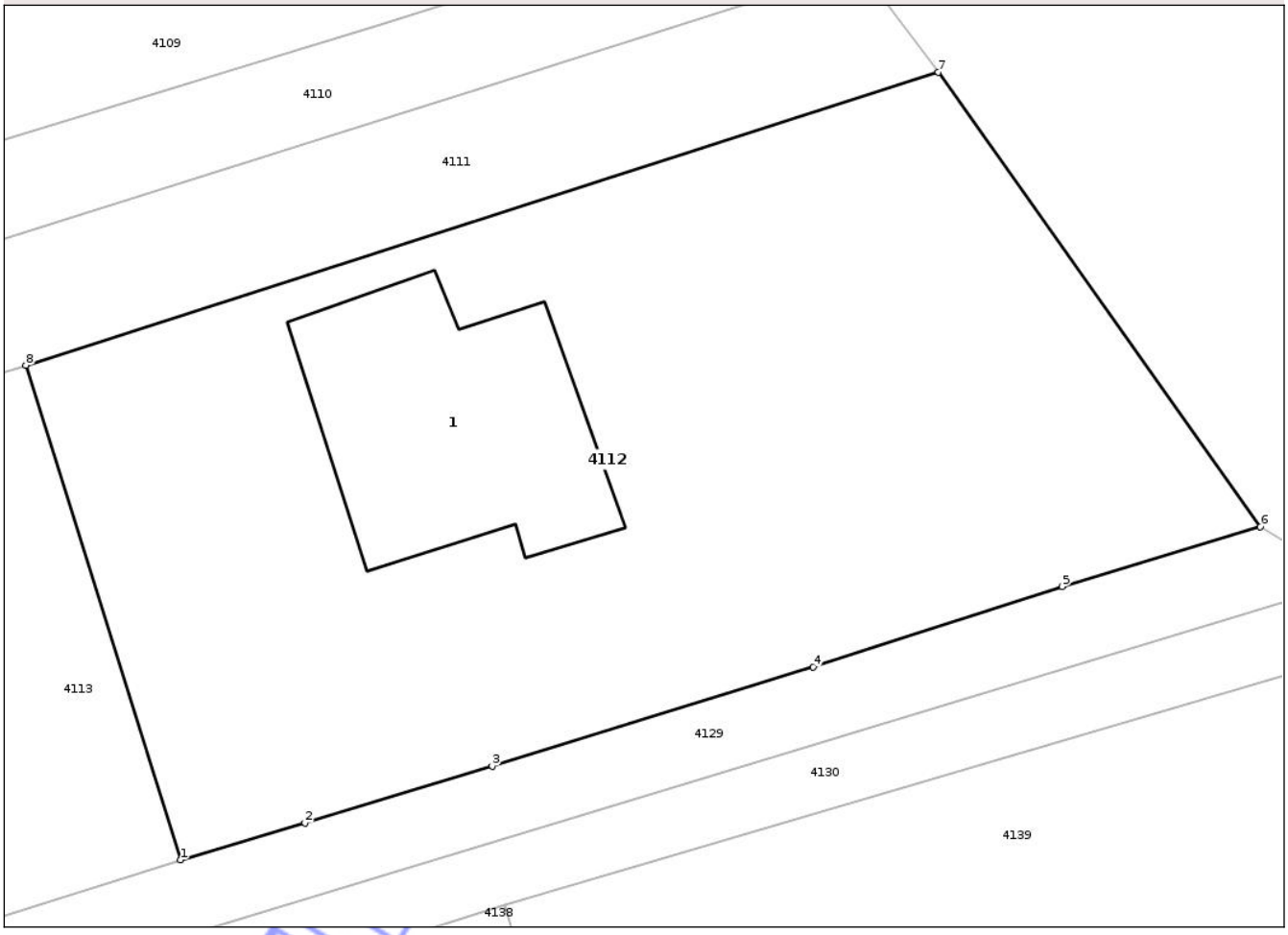
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46073	Din acte: 1.346 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	
2	arabil	DA	1.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46073-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.564,459 680.508,06	2	597.570,507 680.509,852	6.308
2	597.570,507 680.509,852	3	597.579,627 680.512,627	9.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.579,627 680.512,627	4	597.595,255 680.517,455	16.357
4	597.595,255 680.517,455	5	597.607,372 680.521,369	12.733
5	597.607,372 680.521,369	6	597.617,026 680.524,28	10.083
6	597.617,026 680.524,28	7	597.601,343 680.546,402	27.117
7	597.601,343 680.546,402	8	597.556,922 680.532,14	46.654
8	597.556,922 680.532,14	1	597.564,459 680.508,06	25.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33450	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88482 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 157, din 13/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	se noteaza Autorizatie de construire nr.1274/13,10,2025 emisa de Primaria Ipotesti	A1
99893 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 4378, din 16/12/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERVINSCHI CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

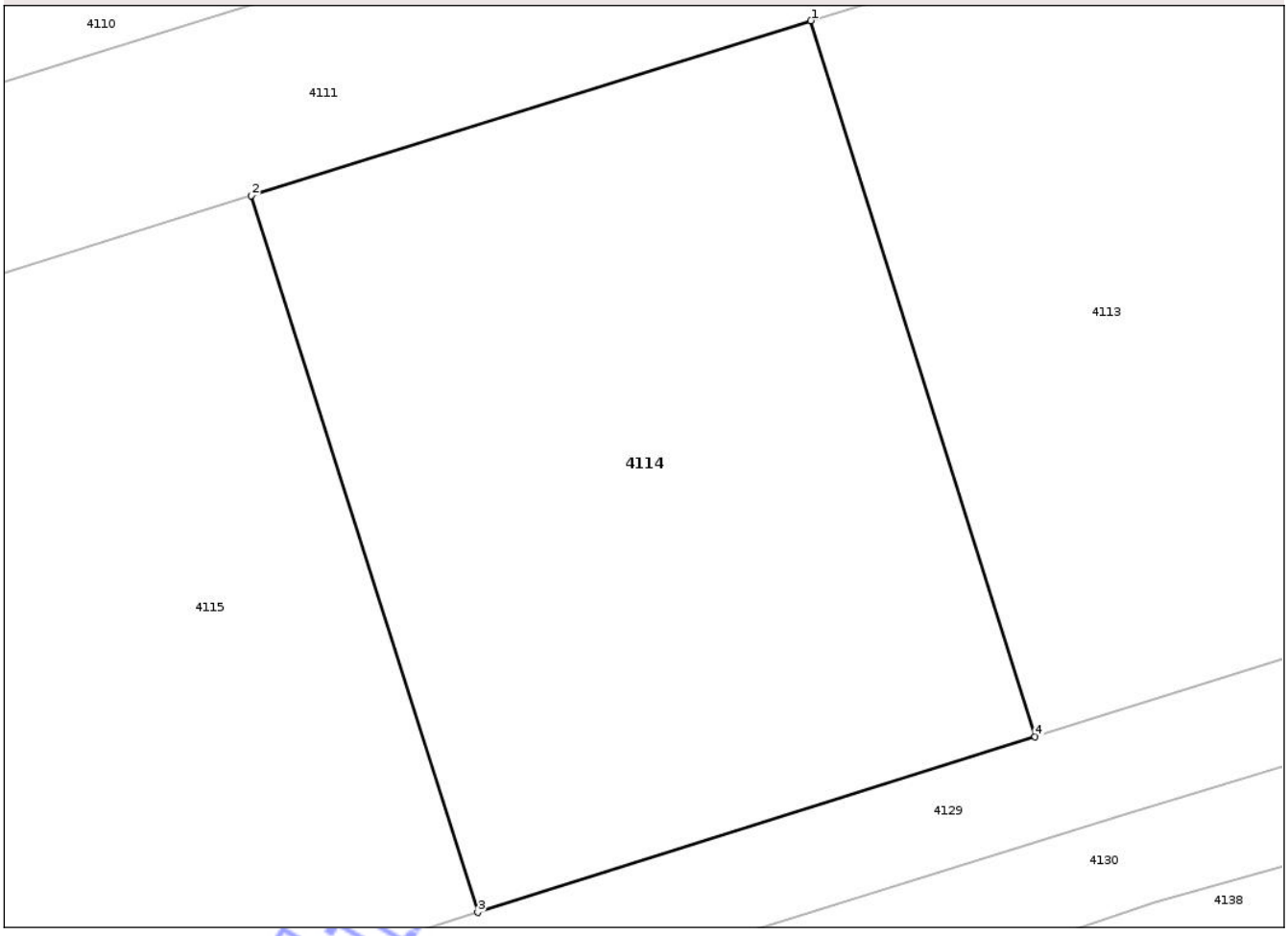
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33450	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.538,032 680.526,265	2	597.519,135 680.520,361	19.797
2	597.519,135 680.520,361	3	597.526,783 680.496,204	25.339
3	597.526,783 680.496,204	4	597.545,596 680.502,124	19.723
4	597.545,596 680.502,124	1	597.538,032 680.526,265	25.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 1475 E, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38047	Din acte: 240 Masurata: 329	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38047-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 1475 E, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:177 mp; locuință cu garaj P+M, 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20890 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 847, din 04/05/2018 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIVOL ION-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

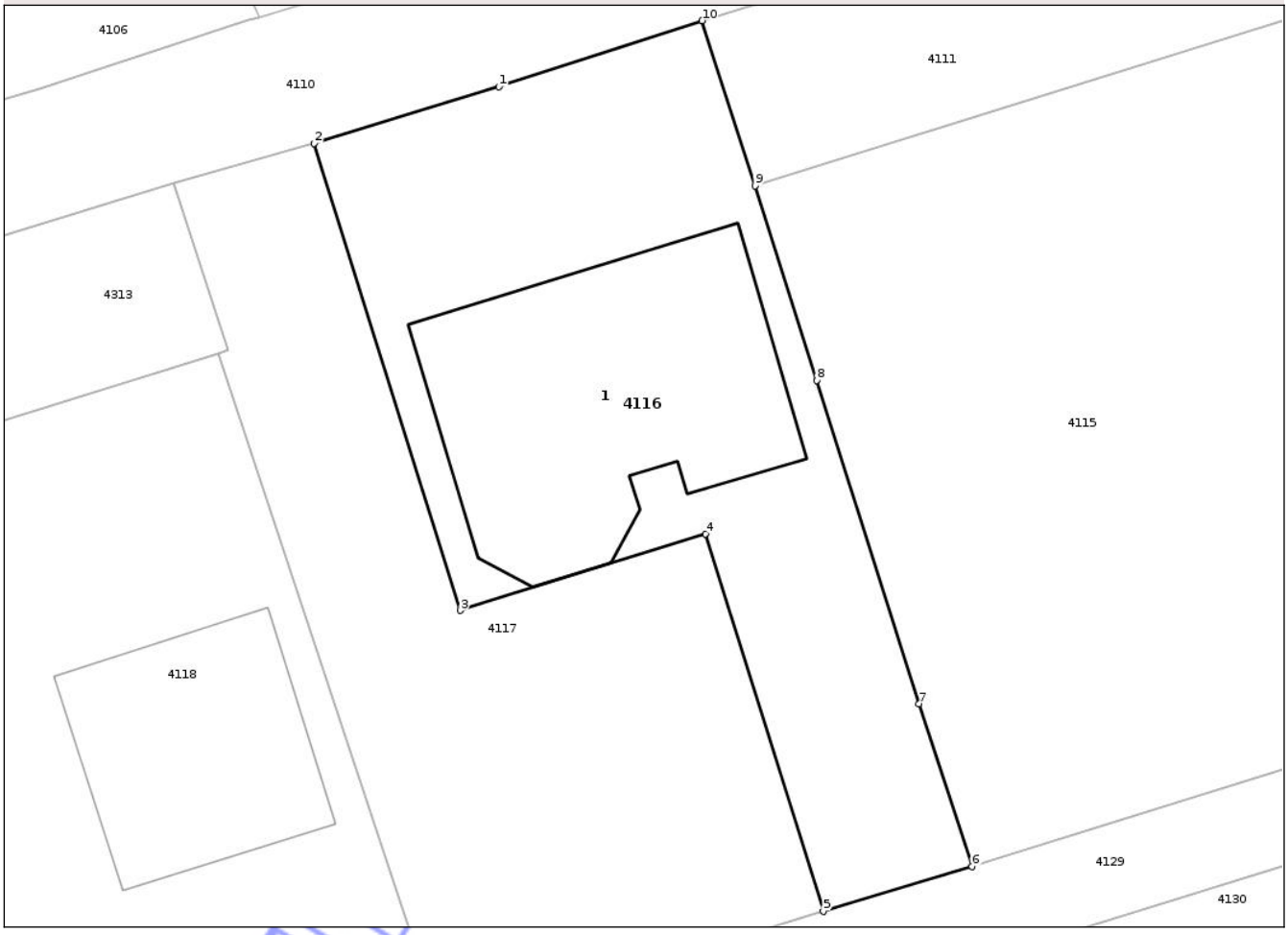
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38047	Din acte: 240 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38047-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:177 mp; locuință cu garaj P+M, 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.491,204 680.517,997	2	597.484,637 680.515,992	6.866
2	597.484,637 680.515,992	3	597.489,824 680.499,397	17.387
3	597.489,824 680.499,397	4	597.498,538 680.502,121	9.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.498,538 680.502,121	5	597.502,727 680.488,708	14.052
5	597.502,727 680.488,708	6	597.508,015 680.490,299	5.522
6	597.508,015 680.490,299	7	597.506,131 680.496,075	6.075
7	597.506,131 680.496,075	8	597.502,492 680.507,571	12.058
8	597.502,492 680.507,571	9	597.500,304 680.514,477	7.244
9	597.500,304 680.514,477	10	597.498,422 680.520,346	6.163
10	597.498,422 680.520,346	1	597.491,204 680.517,997	7.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66D, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46061	376	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46061-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66D, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M . S. construta desfasurata = 128 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7664 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 337, din 07/02/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOUCIUC LEONTE-ROMICĂ**	
Act Notarial nr. 338, din 07/02/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de ipotecă nr.);		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14013396, prin Sucursala Suceava	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7664 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 338, din 07/02/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de ipotecă nr.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197836 LEI- si celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14013396, prin Sucursala Suceava	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46061	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46061-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M . S. construta desfasurata = 128 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.480,341 680.481,818	2	597.489,173 680.484,612	9.263
2	597.489,173 680.484,612	3	597.481,245 680.508,524	25.193
3	597.481,245 680.508,524	4	597.467,085 680.504,1	14.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.467,085 680.504,1	5	597.474,873 680.480,066	25.264
5	597.474,873 680.480,066	1	597.480,341 680.481,818	5.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66D2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46059	377	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46059-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66D2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M . S. construta desfasurata = 128 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14237 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 670, din 03/03/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERASIM CĂTĂLIN-VASILE** 2) **GHERASIM CORINA**	
Act Notarial nr. 670, din 03/03/2022 emis de SPN Curca Mihai;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14237 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 670, din 03/03/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

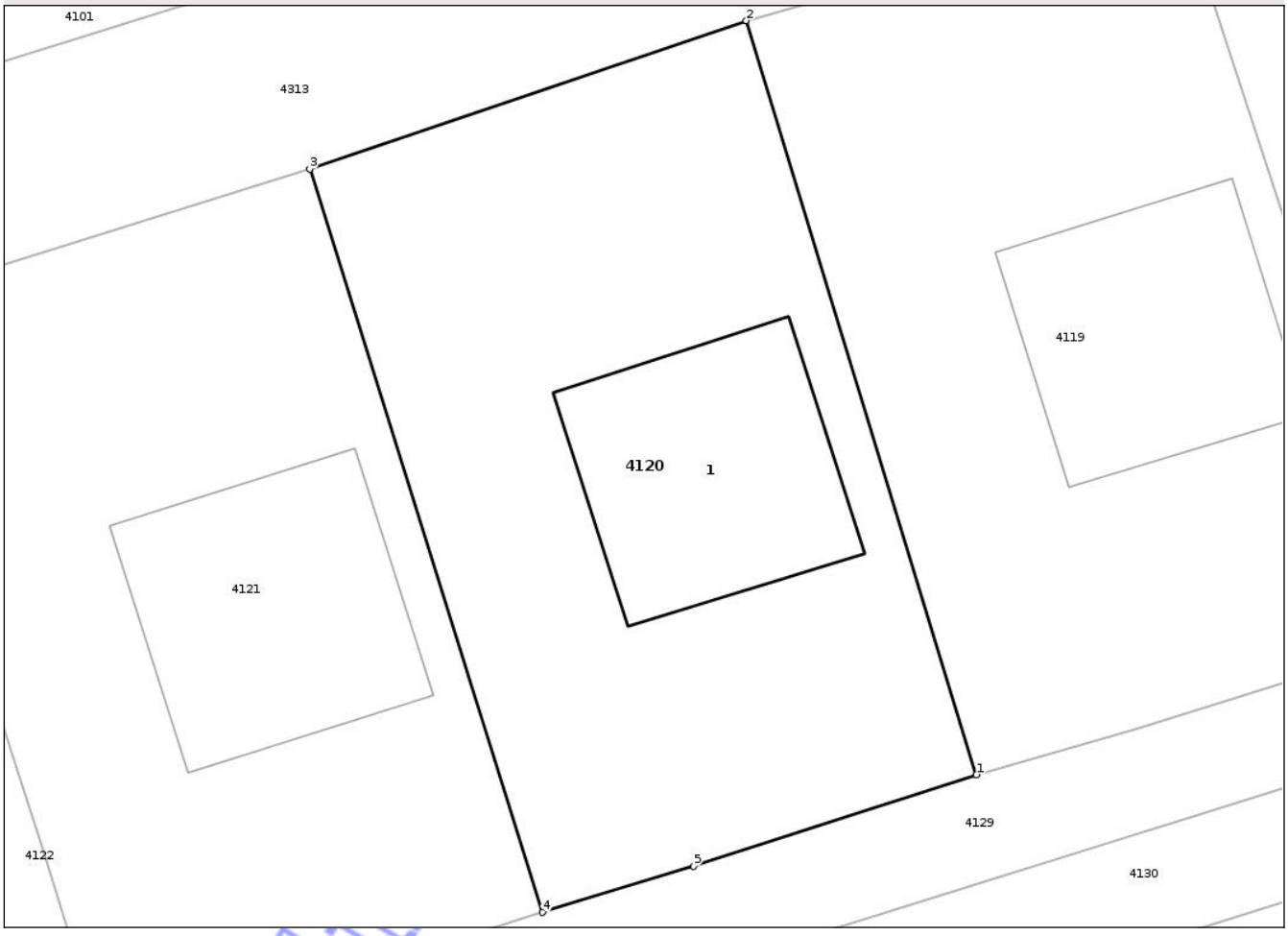
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46059	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46059-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M . S. construta desfasurata = 128 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.460,499 680.475,698	2	597.453,048 680.500,088	25.502
2	597.453,048 680.500,088	3	597.438,907 680.495,297	14.931
3	597.438,907 680.495,297	4	597.446,437 680.471,244	25.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.446,437 680.471,244	5	597.451,335 680.472,745	5.123
5	597.451,335 680.472,745	1	597.460,499 680.475,698	9.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49193	251	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19822 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

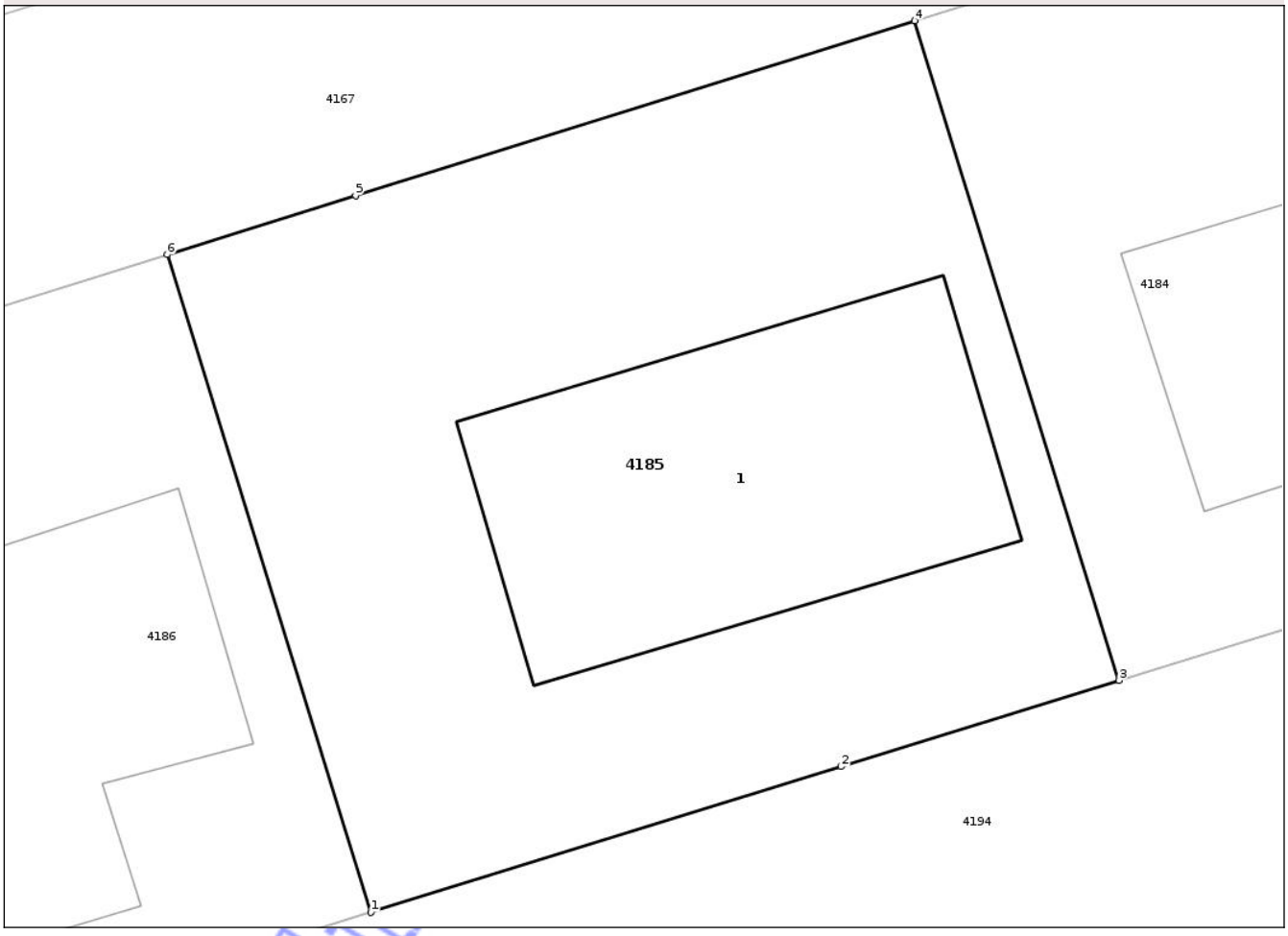
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49193	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49193-C1	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.403,539 680.377,838	2	597.413,68 680.380,978	10.616
2	597.413,68 680.380,978	3	597.419,683 680.382,837	6.284
3	597.419,683 680.382,837	4	597.415,273 680.397,052	14.883
4	597.415,273 680.397,052	5	597.403,212 680.393,282	12.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.403,212 680.393,282	6	597.399,143 680.392,01	4.263
6	597.399,143 680.392,01	1	597.403,539 680.377,838	14.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51043	498	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23985 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

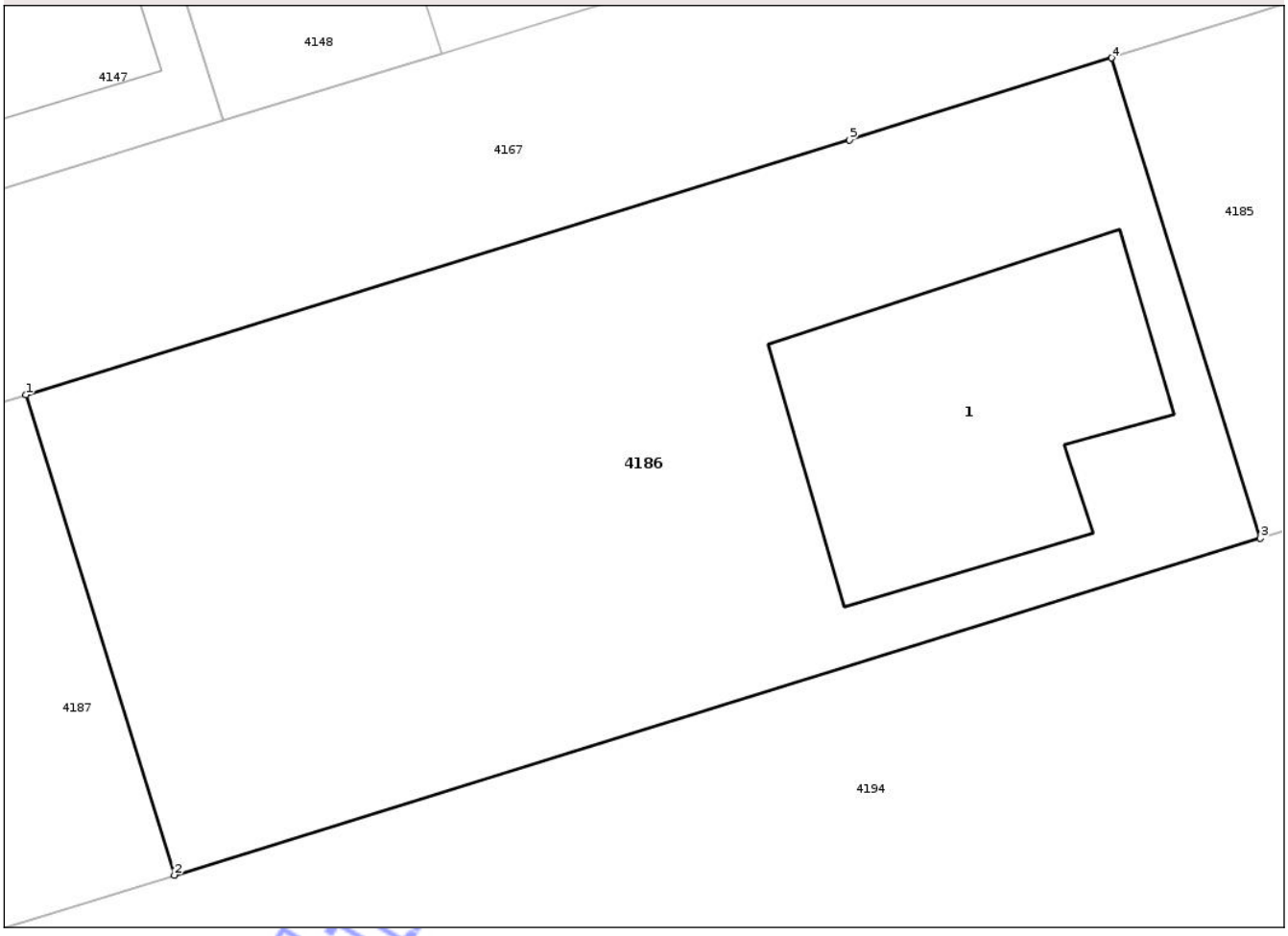
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51043	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51043-C1	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.367,072 680.382,074	2	597.371,456 680.367,903	14.834
2	597.371,456 680.367,903	3	597.403,539 680.377,838	33.586
3	597.403,539 680.377,838	4	597.399,143 680.392,01	14.838
4	597.399,143 680.392,01	5	597.391,409 680.389,592	8.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.391,409 680.389,592	1	597.367,072 680.382,074	25.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51042	197	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24011 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 959, din 25/03/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REPEDE BOGDAN OVIDIU** 2) **REPEDE ISABELA-PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

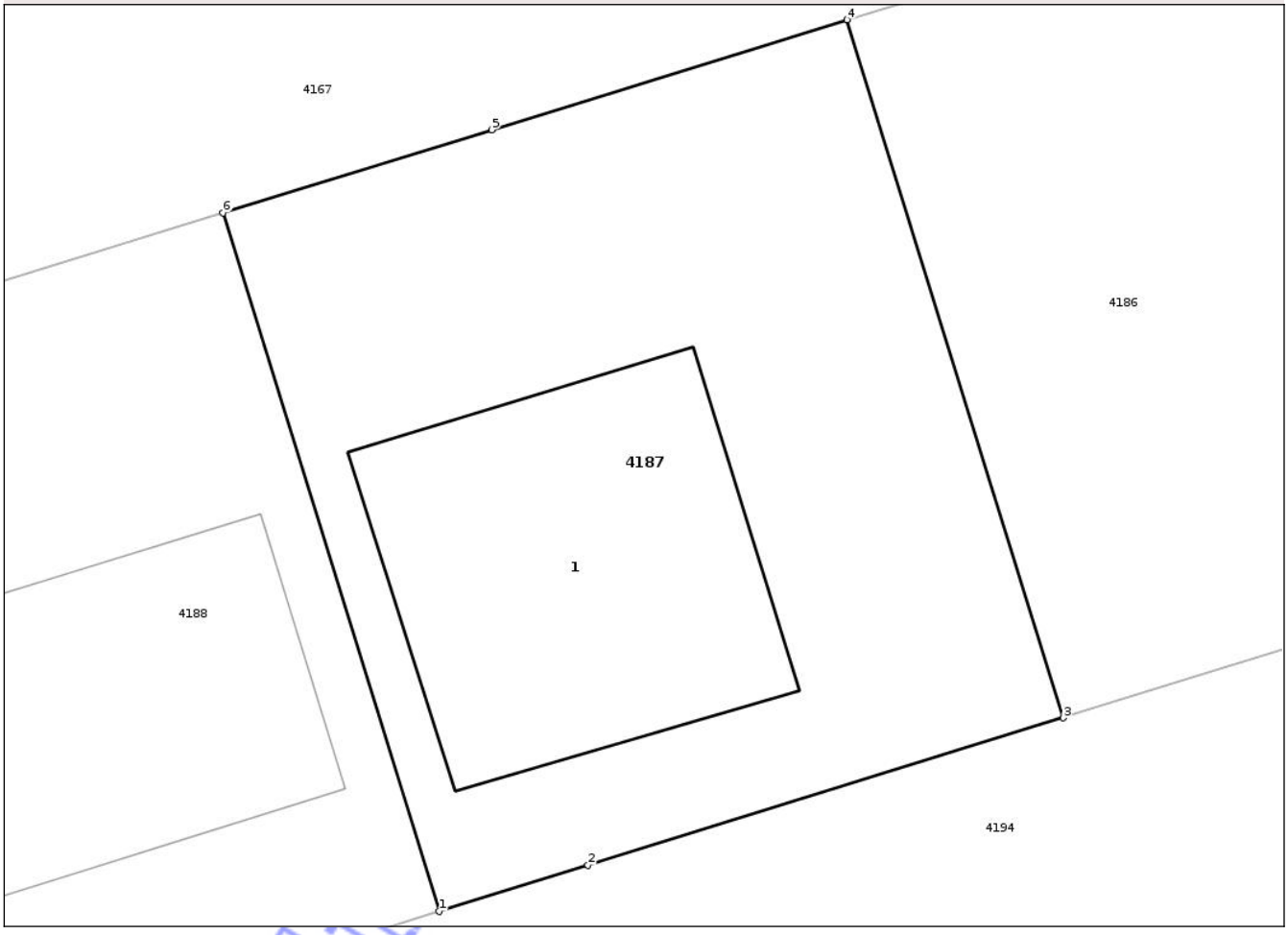
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51042	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51042-C1	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.358,774 680.363,975	2	597.361,8 680.364,912	3.168
2	597.361,8 680.364,912	3	597.371,456 680.367,903	10.109
3	597.371,456 680.367,903	4	597.367,072 680.382,074	14.834
4	597.367,072 680.382,074	5	597.359,842 680.379,841	7.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.359,842 680.379,841	6	597.354,387 680.378,156	5.709
6	597.354,387 680.378,156	1	597.358,774 680.363,975	14.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49645	100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45927 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 2205, din 11/07/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOIALĂ IOAN** 2) **SPOIALĂ ADRIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

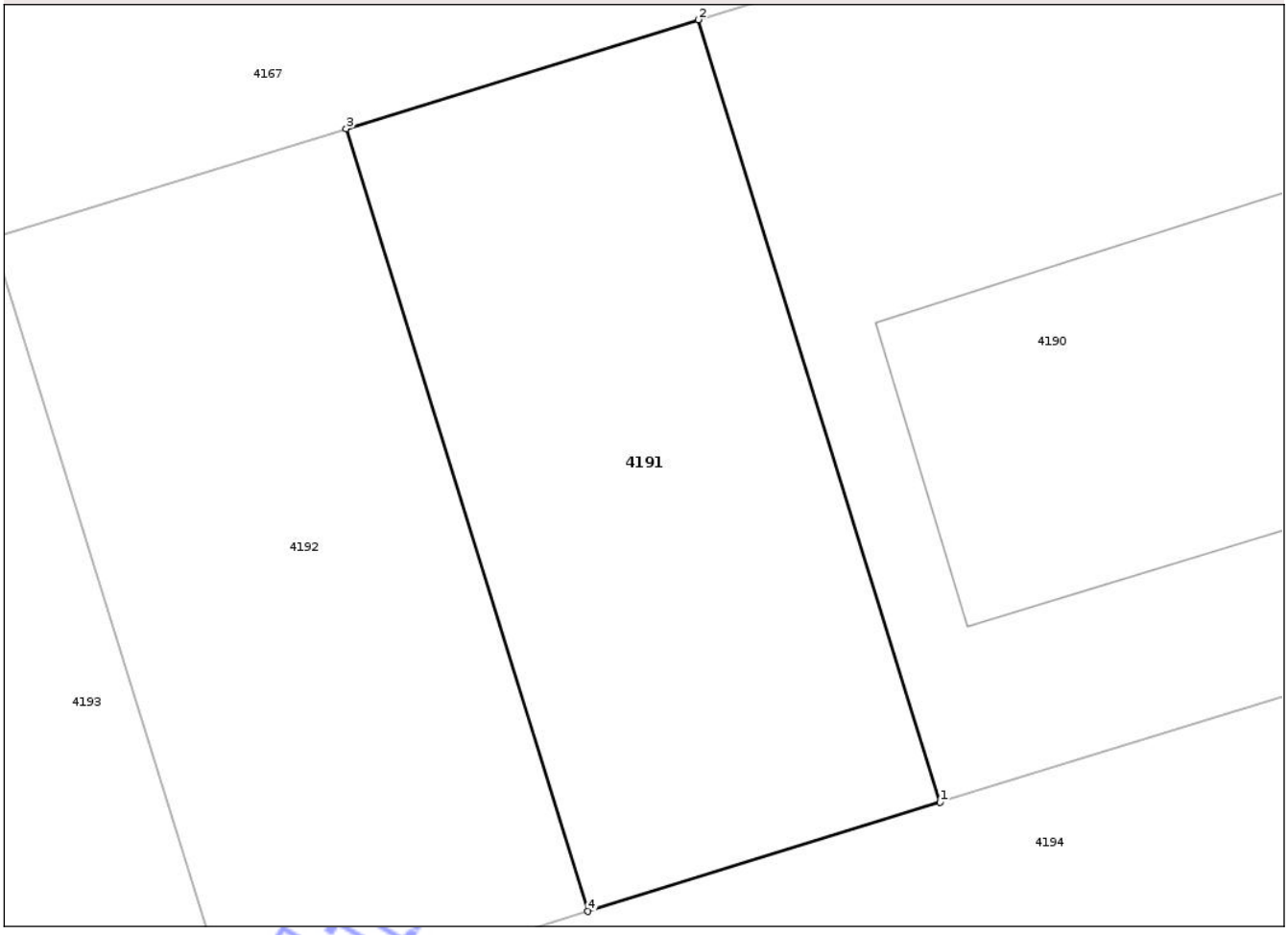
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49645	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.320,585 680.352,149	2	597.316,19 680.366,357	14.872
2	597.316,19 680.366,357	3	597.309,786 680.364,379	6.703
3	597.309,786 680.364,379	4	597.314,182 680.350,166	14.877
4	597.314,182 680.350,166	1	597.320,585 680.352,149	6.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50477	198	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23992 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 983, din 26/03/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂITAN CONSTANTIN** 2) **GĂITAN IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

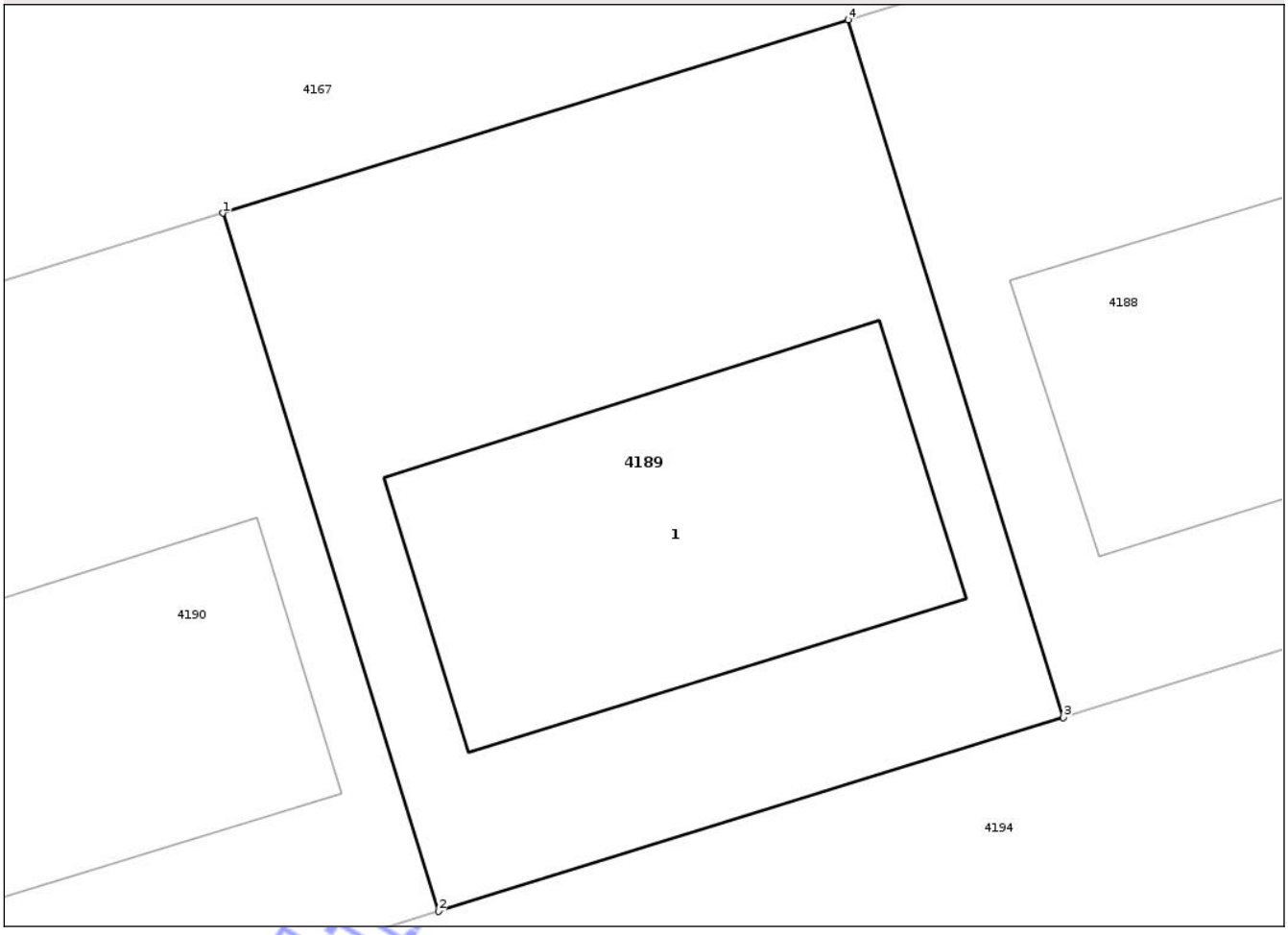
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50477	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50477-C1	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.328,914 680.370,288	2	597.333,307 680.356,089	14.863
2	597.333,307 680.356,089	3	597.346,036 680.360,031	13.325
3	597.346,036 680.360,031	4	597.341,647 680.374,221	14.853
4	597.341,647 680.374,221	1	597.328,914 680.370,288	13.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46522	629	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87285 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 3757, din 06/12/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOIALA IOAN** 2) **SPOIALĂ ADRIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

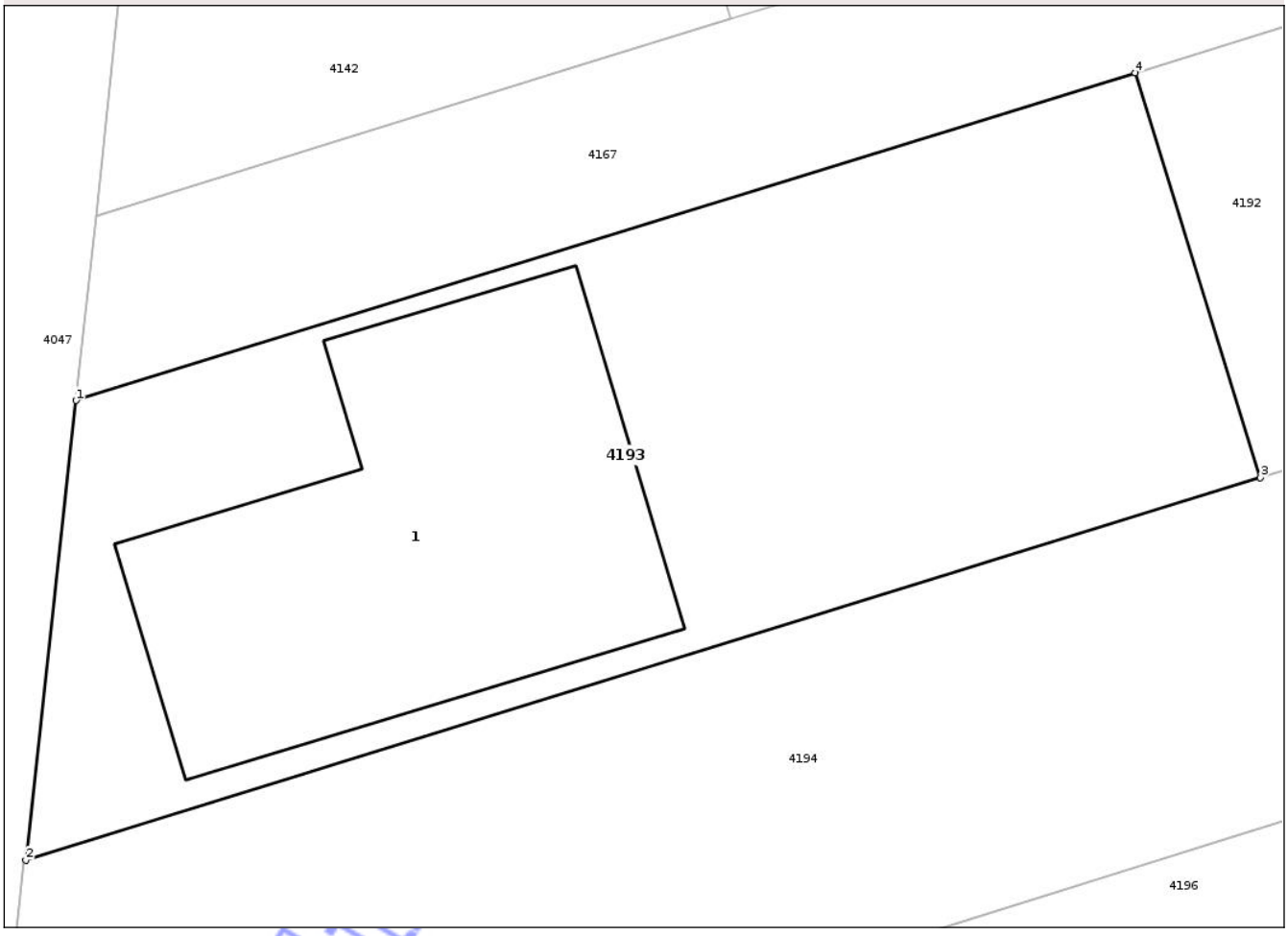
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46522	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46522-C1	constructii anexa	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.266,102 680.350,884	2	597.264,337 680.334,73	16.25
2	597.264,337 680.334,73	3	597.307,762 680.348,178	45.46
3	597.307,762 680.348,178	4	597.303,365 680.362,395	14.881
4	597.303,365 680.362,395	1	597.266,102 680.350,884	39.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

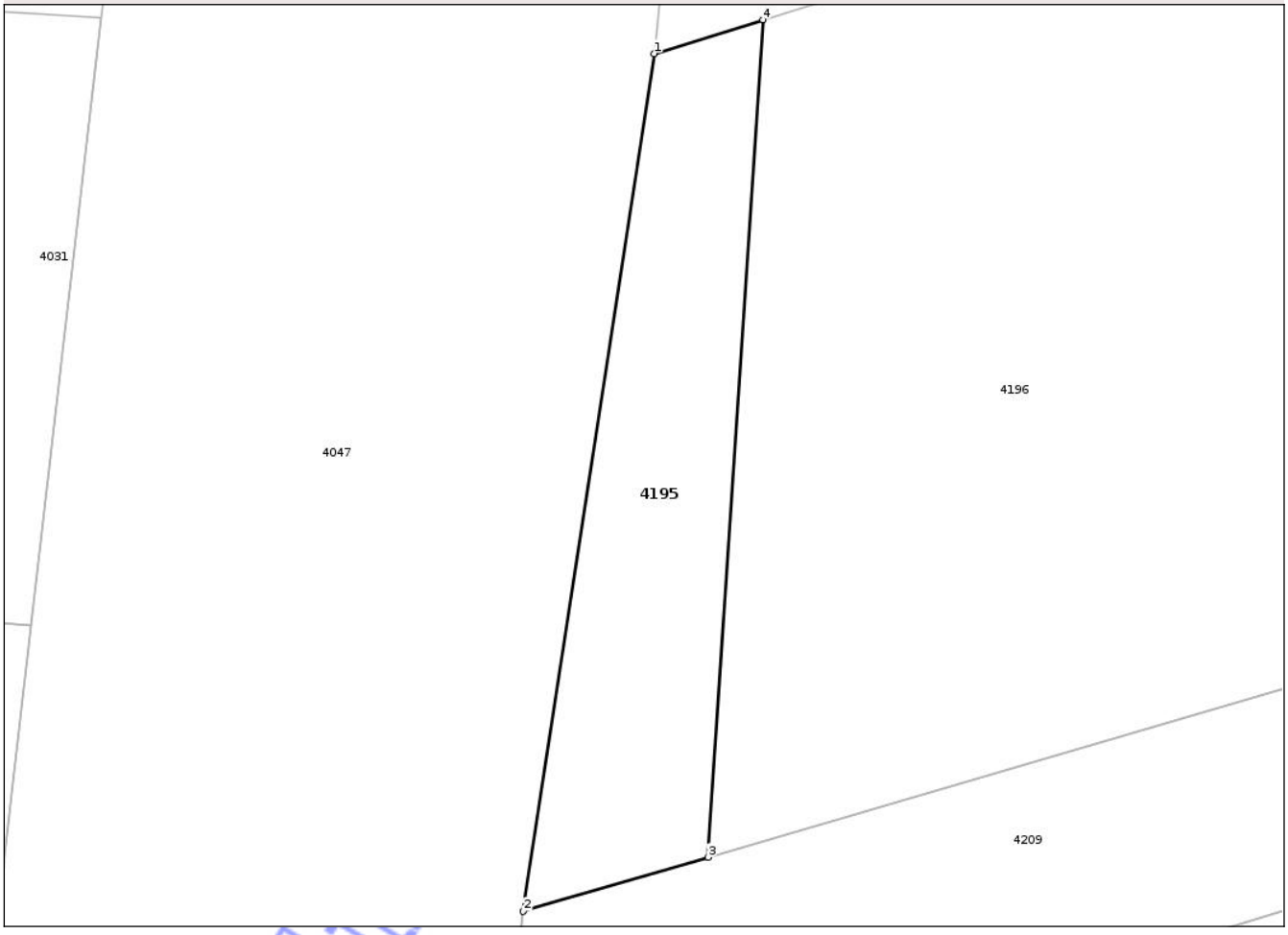
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	-	-	434 Tisauti	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.263,0 680.321,879	2	597.260,425 680.305,043	17.032
2	597.260,425 680.305,043	3	597.264,05 680.306,105	3.777
3	597.264,05 680.306,105	4	597.265,128 680.322,544	16.474
4	597.265,128 680.322,544	1	597.263,0 680.321,879	2.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31045	989	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 3534, din 06/08/2009 emis de BIN Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/88	A1
	1) **BUCACIUC MIHAI**	
Act Notarial nr. 4844, din 05/09/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/88	A1
	1) **BUCACIUC V RODICA** 2) **BUCACIUC C MIHAI**	
Act Notarial nr. 4798, din 03/09/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/88	A1
	1) **BUCACIUC MIHAI** 2) **BUCACIUC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

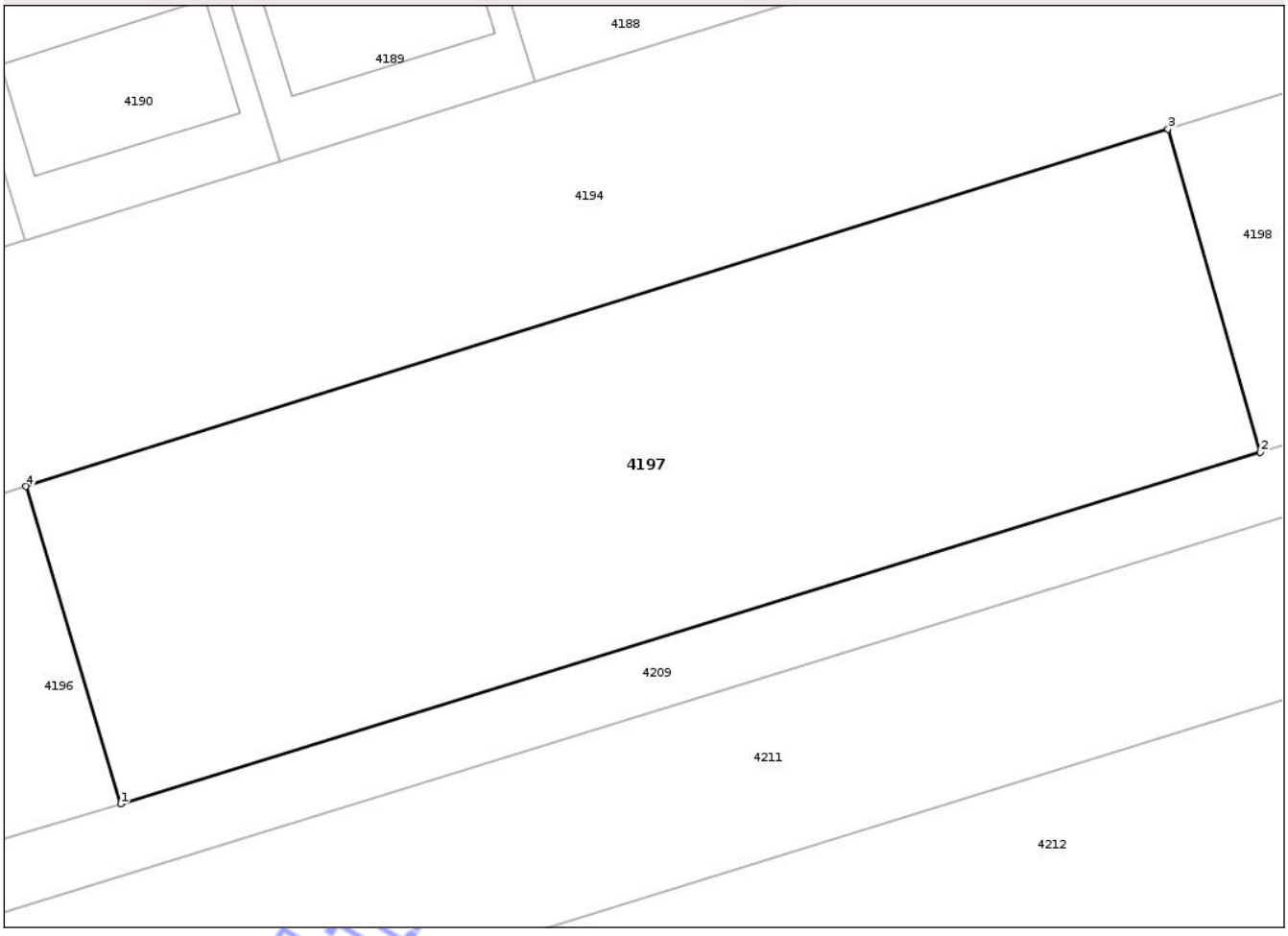
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31045	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.325,378 680.324,08	2	597.382,178 680.341,584	59.435
2	597.382,178 680.341,584	3	597.377,583 680.357,68	16.739
3	597.377,583 680.357,68	4	597.320,654 680.339,892	59.643
4	597.320,654 680.339,892	1	597.325,378 680.324,08	16.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31637	641	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59031 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 2173, din 19/08/2021 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

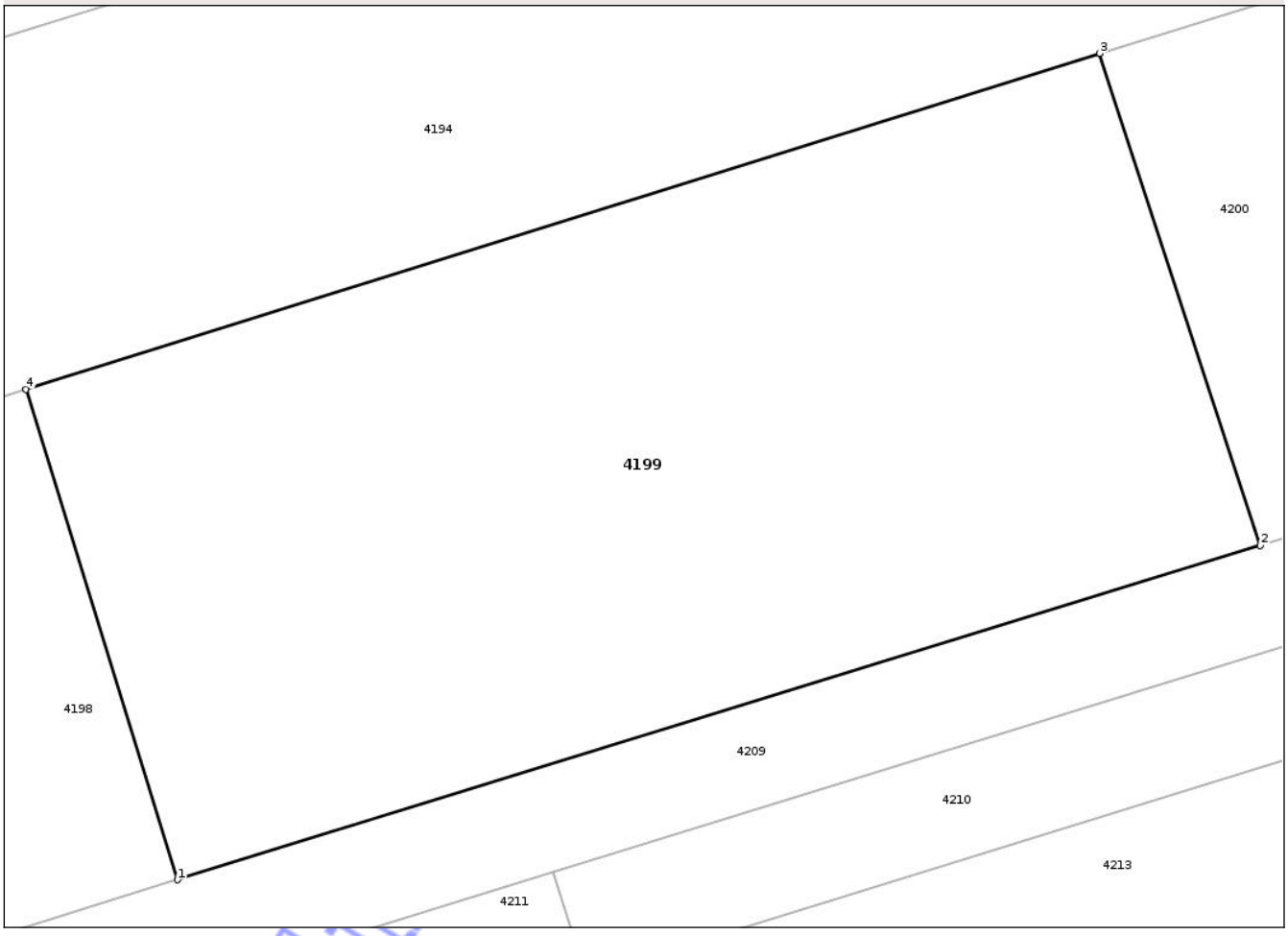
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31637	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.454,787 680.363,959	2	597.490,746 680.375,041	37.628
2	597.490,746 680.375,041	3	597.485,414 680.391,37	17.178
3	597.485,414 680.391,37	4	597.449,749 680.380,228	37.365
4	597.449,749 680.380,228	1	597.454,787 680.363,959	17.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 74B-74B1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47110	410	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47110-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 74B-74B1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuintă (Parter) construită în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9518 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 35, din 23/01/2020 emis de BIN Nastasa Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AIOANIEI LIVIU** 2) **AIOANIEI STELICA**	
Act Administrativ nr. 3143, din 03/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Certificat de atestare a edificarii constructiilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AIOANIEI LIVIU** 2) **AIOANIEI STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

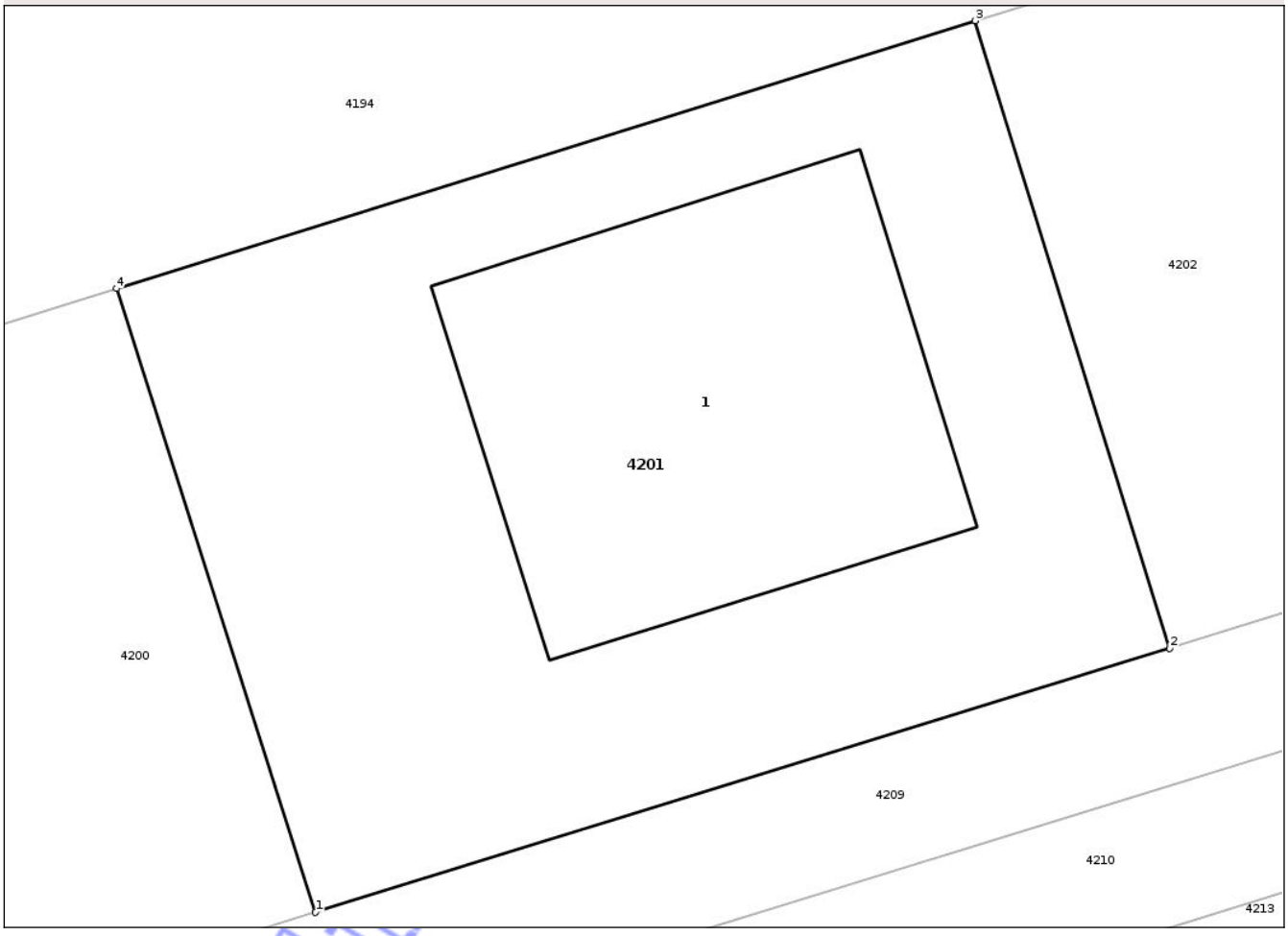
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47110	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47110-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuintă (Parter) construită în anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.526,265 680.385,987	2	597.548,841 680.392,95	23.626
2	597.548,841 680.392,95	3	597.543,7 680.409,52	17.349
3	597.543,7 680.409,52	4	597.521,005 680.402,453	23.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.521,005 680.402,453	1	597.526,265 680.385,987	17.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46580	208	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81716 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1913, din 07/08/2020 emis de SPN Curca Mihai (contract de schimb nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSTA MASTORA SRL**, CIF:37111784	
45594 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1558, din 19/06/2025 emis de SPN Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, masina si orice alte atelaje de tractiune mecanica sau animala, cu utilitati subterane si supraterane, precum si cu orice fel de conducte/tevi/cabluri electrice si orice alte instalatii, pe termen nelimitat si cu titlu gratuit, asupra imobilului 50981, ca fond aservit, in favoarea imobilului 46580 Ipotesti, ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

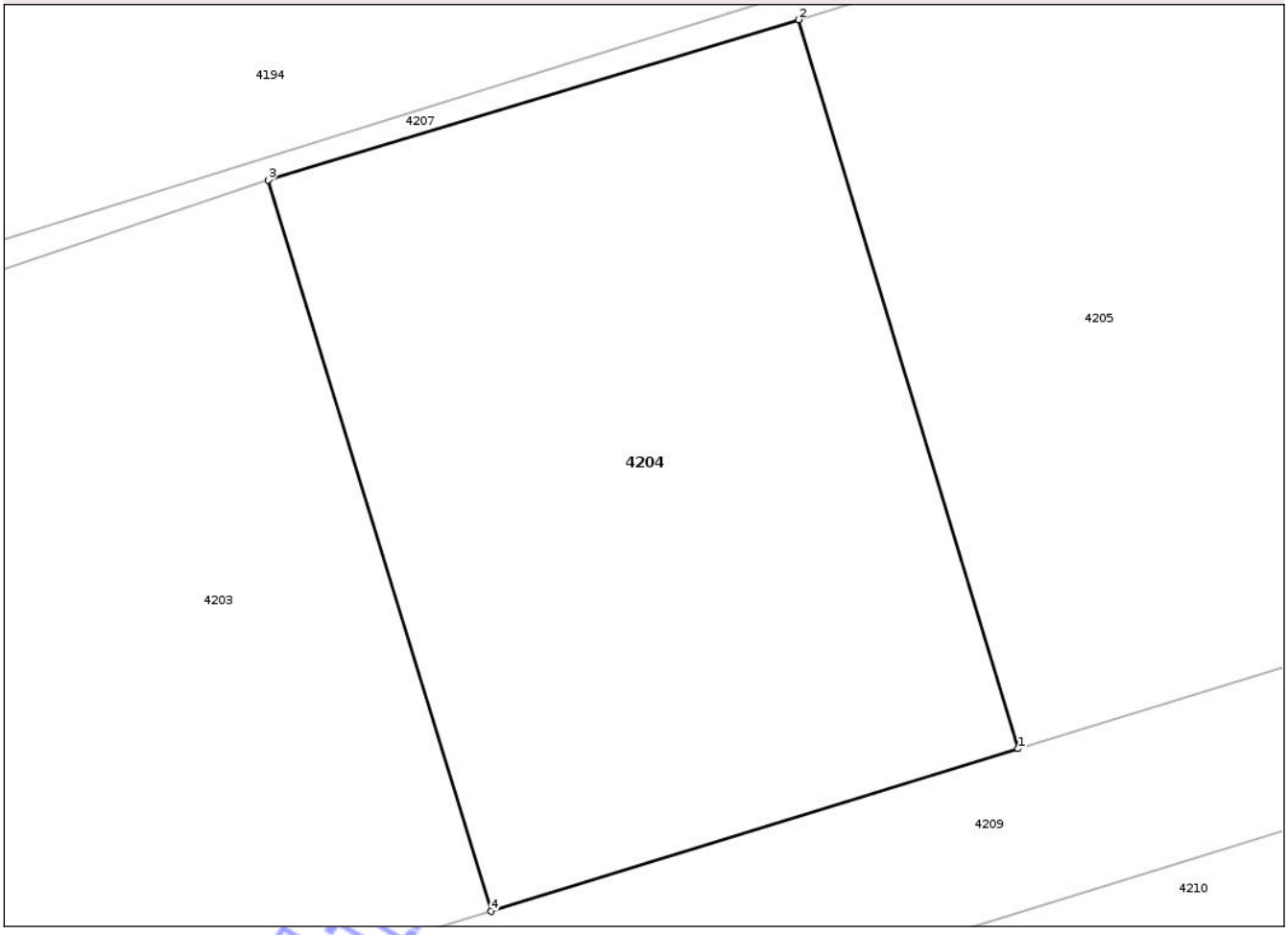
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46580	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.595,499 680.407,322	2	597.590,617 680.423,494	16.892
2	597.590,617 680.423,494	3	597.578,835 680.419,94	12.307
3	597.578,835 680.419,94	4	597.583,789 680.403,715	16.965
4	597.583,789 680.403,715	1	597.595,499 680.407,322	12.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	-	-	424/2,424/4, 423 Tisauti	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.566,759 680.416,7	2	597.566,995 680.415,944	0.792
2	597.566,995 680.415,944	3	597.578,835 680.419,94	12.495
3	597.578,835 680.419,94	4	597.590,617 680.423,494	12.307
4	597.590,617 680.423,494	5	597.602,187 680.427,127	12.126
5	597.602,187 680.427,127	6	597.613,774 680.430,816	12.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.613,774 680.430,816	7	597.613,623 680.431,294	0.5
7	597.613,623 680.431,294	1	597.566,759 680.416,7	49.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31040	1.067	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 6385, din 30/12/2009 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

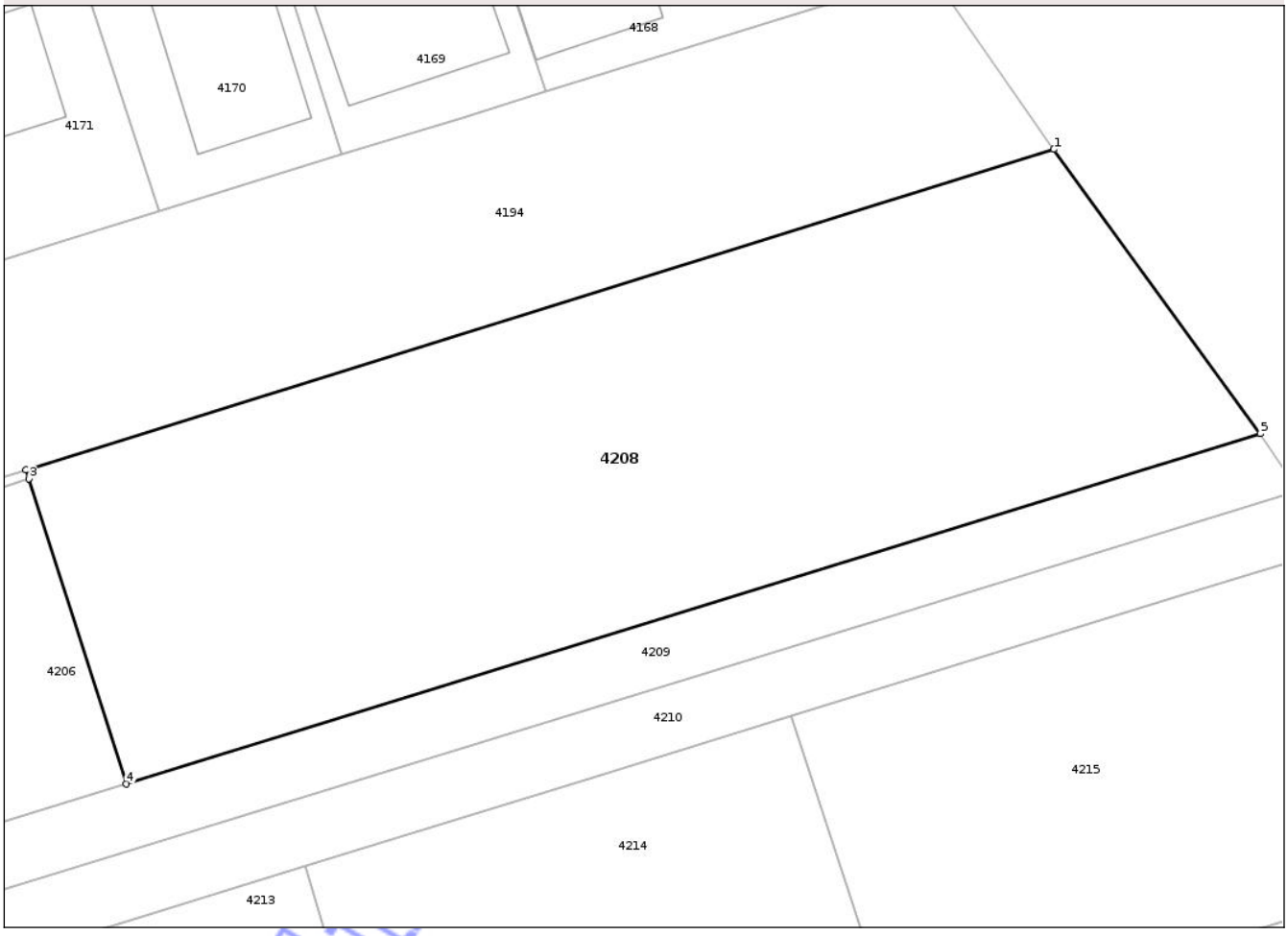
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31040	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.067	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.668,522 680.448,389	2	597.613,623 680.431,294	57.499
2	597.613,623 680.431,294	3	597.613,774 680.430,816	0.5
3	597.613,774 680.430,816	4	597.618,981 680.414,558	17.071
4	597.618,981 680.414,558	5	597.679,551 680.433,224	63.381
5	597.679,551 680.433,224	1	597.668,522 680.448,389	18.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50981	800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18677 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 955, din 04/05/2023 emis de SPN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICHITOI LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICHITOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45598 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1558, din 19/06/2025 emis de SPN Rotaru RAUL- GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina si orice alte atelaje de tractiune mecanica sau animala, cu utilitati subterane si supraterane, precum si cu orice fel de conducte/tevi/cabluri electrice si orice alte instalatii, pe termen nelimitat si cu titlu gratuit, asupra imobilului 50981, ca fond aservit, in favoarea imobilului 46581 Ipotesti, ca fond dominant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
45594 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1558, din 19/06/2025 emis de SPN Rotaru RAUL- GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina si orice alte atelaje de tractiune mecanica sau animala, cu utilitati subterane si supraterane, precum si cu orice fel de conducte/tevi/cabluri electrice si orice alte instalatii, pe termen nelimitat si cu titlu gratuit, asupra imobilului 50981, ca fond aservit, in favoarea imobilului 46580 Ipotesti, ca fond dominant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
45600 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1558, din 19/06/2025 emis de SPN Rotaru RAUL- GABRIEL;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina si orice alte atelaje de tractiune mecanica sau animala, cu utilitati subterane si supraterane, precum si cu orice fel de conducte/tevi/cabluri electrice si orice alte instalatii, pe termen nelimitat si cu titlu gratuit peste imobilul cu nr cadastral 50981 in favoarea imobilului cu nr cadastral 46582, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
45590 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1558, din 19/06/2025 emis de SPN Rotaru RAUL- GABRIEL;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pe termen nelimitat si cu titlu gratuit, cu piciorul, masina si cu orice alte atelaje cu tractiune mecanica sau animala, cu utilitati subterane si supraterane, precum si cu orice fel de conducte/tevi/cabluri electrice si orice alte instalatii, peste si prin subsol asupra imobilului cu nr. cadastral 50981, ca fond aservit, in favoarea imobilului cu numar cadastral 46579, ca fond dominant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document fără valoare în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

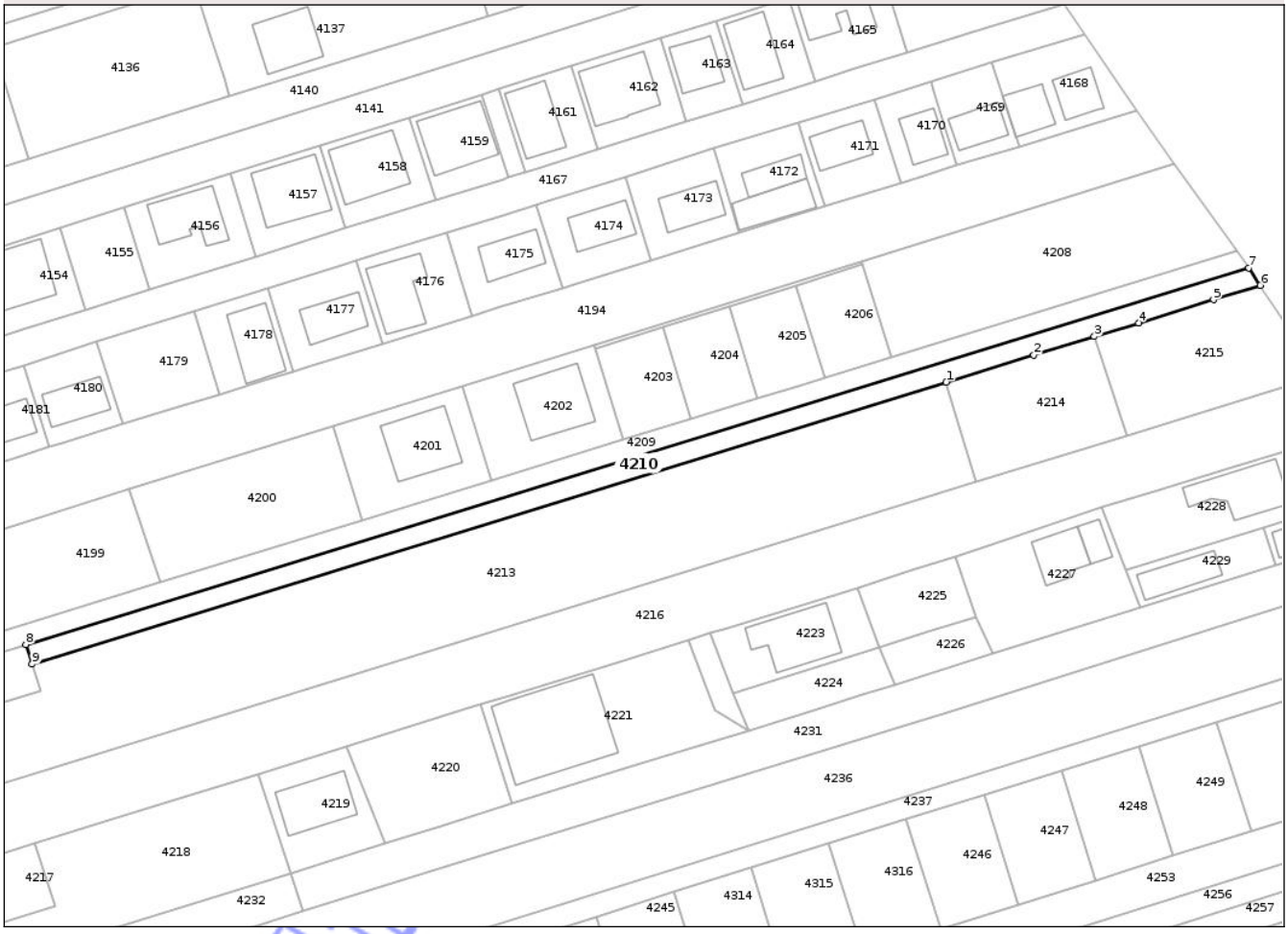
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50981	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.628,56 680.410,174	2	597.643,898 680.414,904	16.051
2	597.643,898 680.414,904	3	597.654,501 680.418,173	11.095

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.654,501 680.418,173	4	597.662,263 680.420,567	8.123
4	597.662,263 680.420,567	5	597.675,397 680.424,617	13.744
5	597.675,397 680.424,617	6	597.683,599 680.427,146	8.583
6	597.683,599 680.427,146	7	597.681,575 680.430,185	3.651
7	597.681,575 680.430,185	8	597.467,256 680.364,224	224.24
8	597.467,256 680.364,224	9	597.468,341 680.360,769	3.621
9	597.468,341 680.360,769	1	597.628,56 680.410,174	167.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3849 Ipotesti
Nr. cadastral vechi:3972

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35546	1.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33261 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 2858, din 16/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHITOI DUMITRU** 2) **NICHITOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

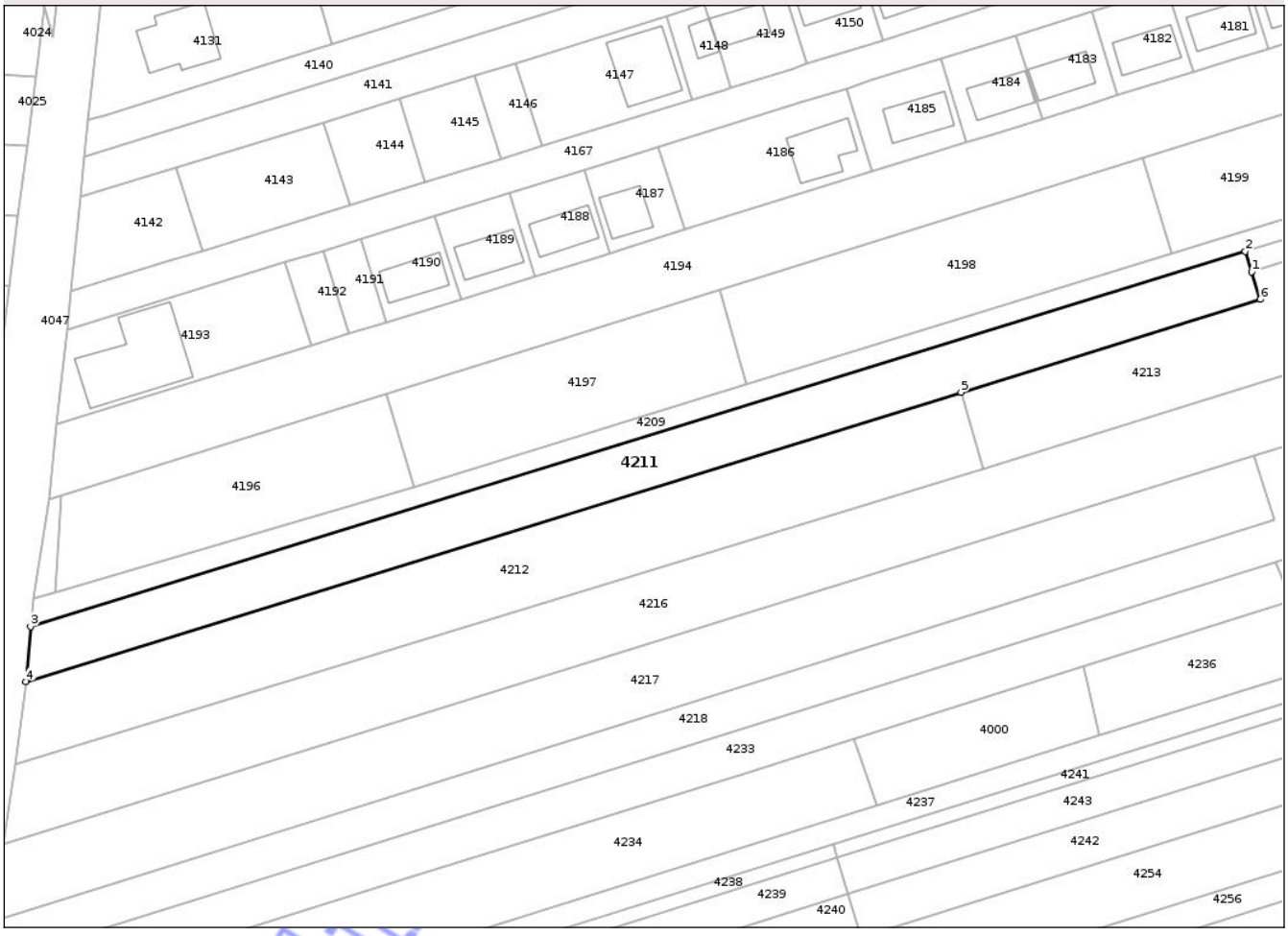
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35546	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.468,341 680.360,769	2	597.467,256 680.364,224	3.621
2	597.467,256 680.364,224	3	597.259,854 680.300,288	217.033
3	597.259,854 680.300,288	4	597.259,064 680.290,876	9.445
4	597.259,064 680.290,876	5	597.418,742 680.340,216	167.127
5	597.418,742 680.340,216	6	597.469,809 680.356,033	53.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.469,809 680.356,033	1	597.468,341 680.360,769	4.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3812 ipotesti
Nr. cadastral vechi:3973

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35587	3.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32195 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 200, din 18/04/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICHITOI LIVIU** 2) **NICHITOI NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICHITOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

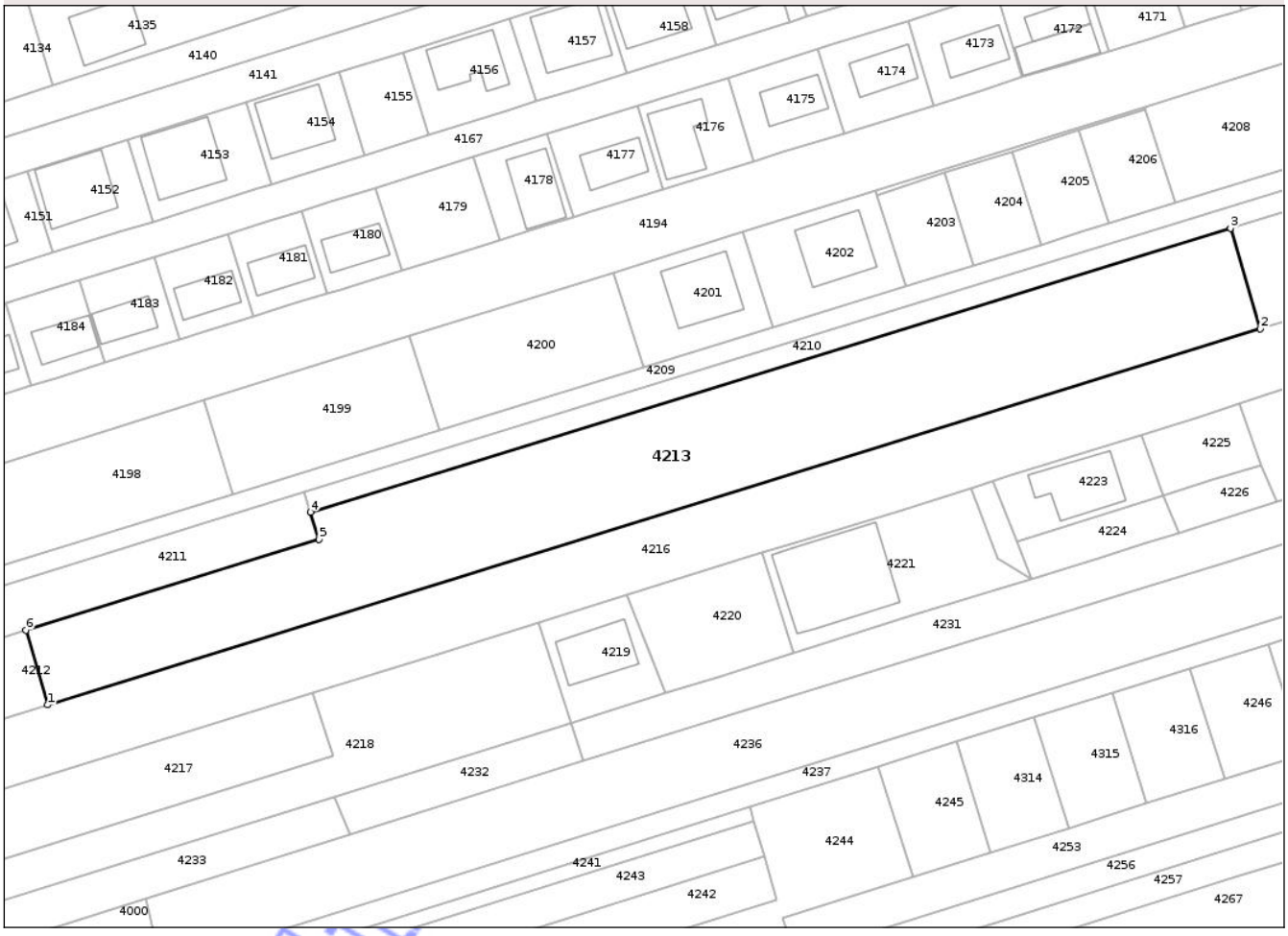
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35587	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.422,5 680.327,228	2	597.633,737 680.392,674	221.143
2	597.633,737 680.392,674	3	597.628,56 680.410,174	18.249
3	597.628,56 680.410,174	4	597.468,341 680.360,769	167.663
4	597.468,341 680.360,769	5	597.469,809 680.356,033	4.958
5	597.469,809 680.356,033	6	597.418,742 680.340,216	53.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.418,742 680.340,216	1	597.422,5 680.327,228	13.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50982	600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18677 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 955, din 04/05/2023 emis de SPN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICHITOI LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICHITOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

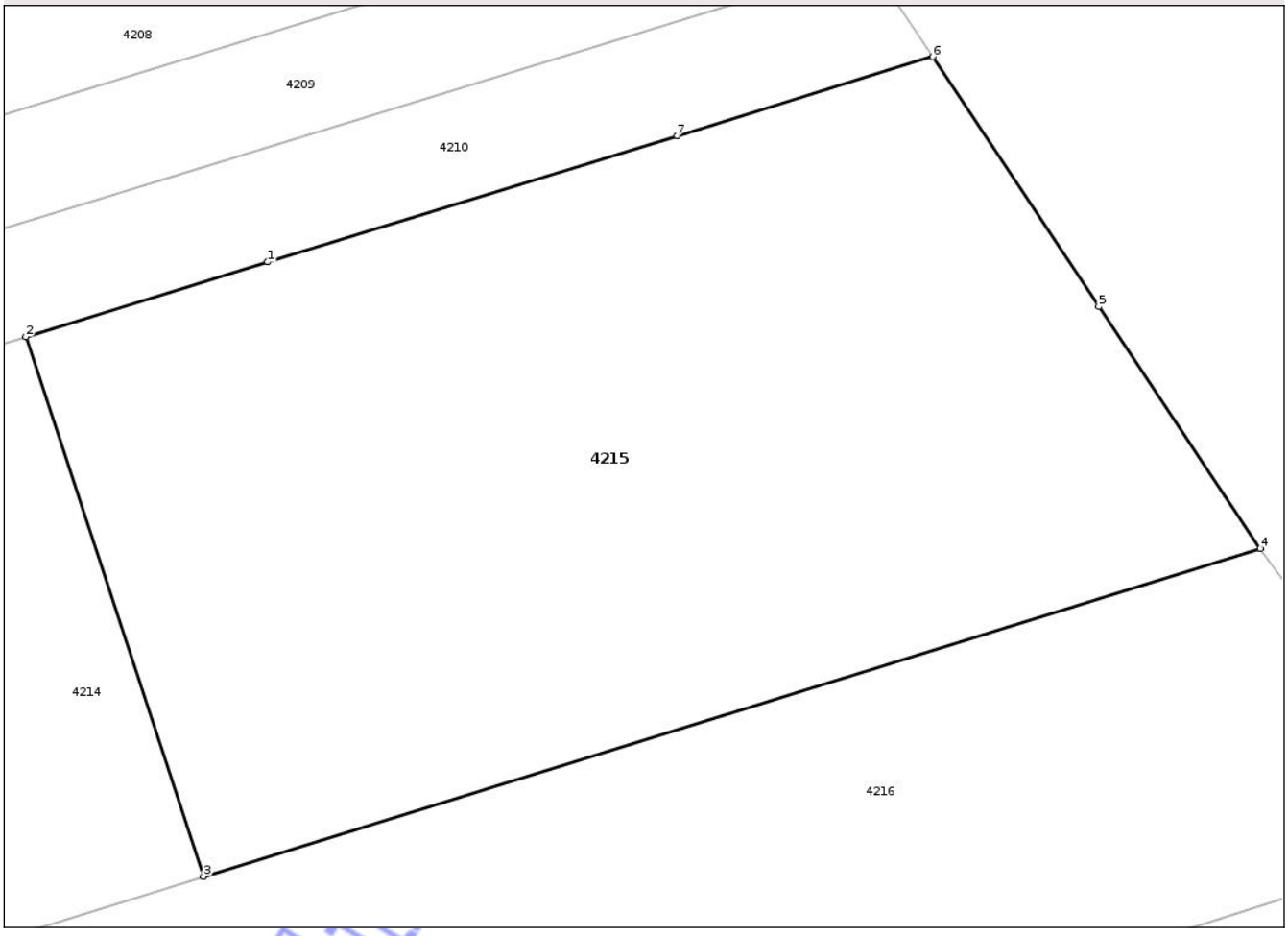
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50982	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.662,263 680.420,567	2	597.654,501 680.418,173	8.123
2	597.654,501 680.418,173	3	597.660,2 680.400,875	18.213
3	597.660,2 680.400,875	4	597.694,114 680.411,382	35.505
4	597.694,114 680.411,382	5	597.688,929 680.419,142	9.333
5	597.688,929 680.419,142	6	597.683,599 680.427,146	9.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.683,599 680.427,146	7	597.675,397 680.424,617	8.583
7	597.675,397 680.424,617	1	597.662,263 680.420,567	13.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2440

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35826	Din acte: 2.750 Masurata: 2.647	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81779 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1848, din 16/12/2020 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCIUC OVIDIU SORIN** 2) **DUCIUC NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

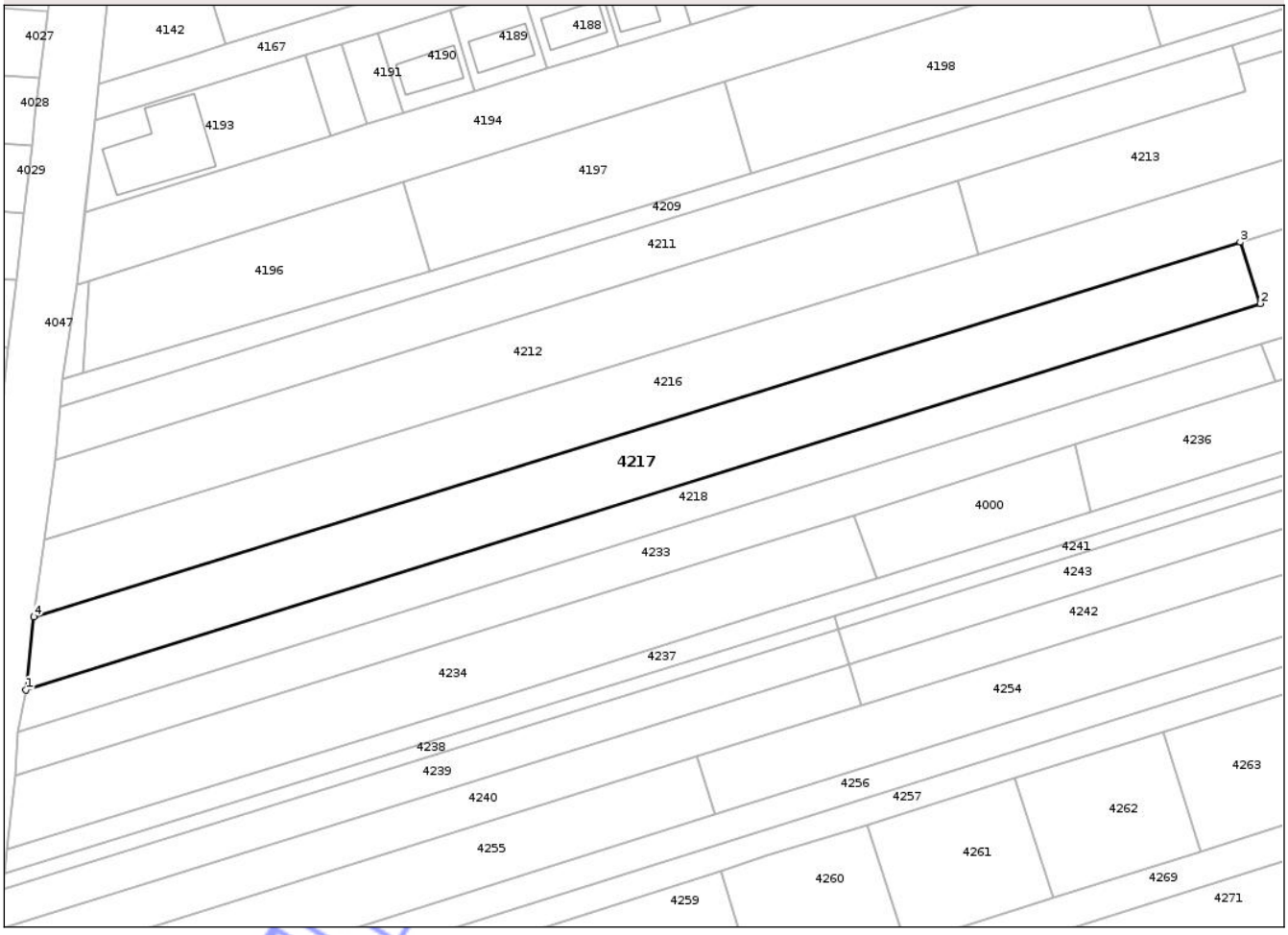
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35826	Din acte: 2.750 Masurata: 2.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.253,858 680.250,115	2	597.472,328 680.318,459	228.911
2	597.472,328 680.318,459	3	597.468,763 680.329,329	11.44
3	597.468,763 680.329,329	4	597.255,209 680.263,059	223.6
4	597.255,209 680.263,059	1	597.253,858 680.250,115	13.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48841	305	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75744 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3591, din 28/10/2024 emis de N.P. Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **HOSTIUC VASILE** 2) **HOSTIUC IONELA**	A1
B2	Se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, peste parcela cu numar cadastral 48833 în suprafață de 1495 mp, inscrisa in Cfe 48833/Ipotești, în favoarea imobilului cu număr cadastral 48841 în suprafață de 305 mp, înscrisă in Cfe 48841/Ipotești	A1
60751 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 108, din 06/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Autorizatia de construire nr.);		
B3	se noteaza Autorizatia de construire nr. 108/06.08.2025 emisa de Primaria Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

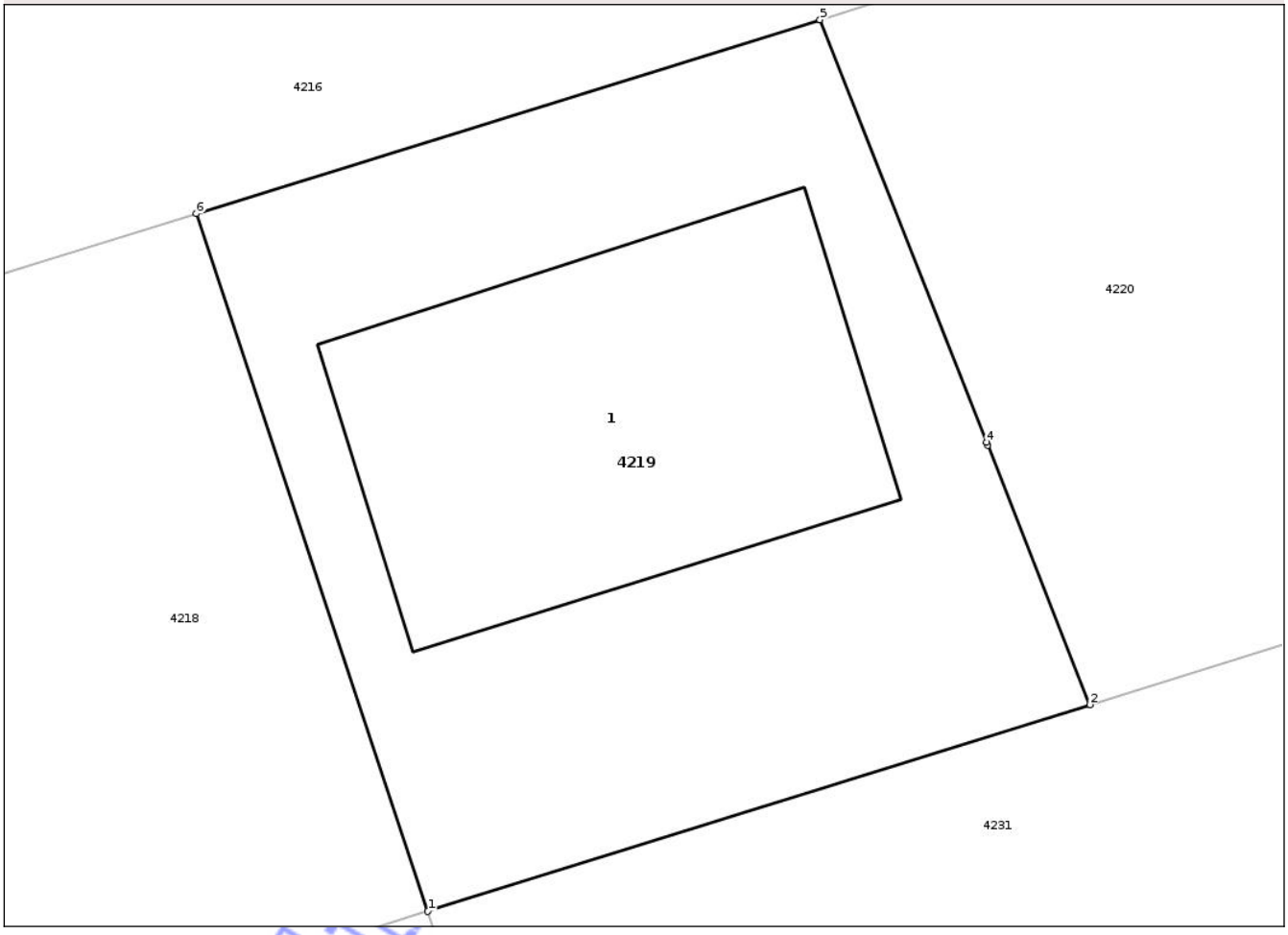
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48841	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48841-C1	constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.513,687 680.324,168	2	597.530,13 680.329,298	17.225
2	597.530,13 680.329,298	3	597.527,596 680.335,738	6.921
3	597.527,596 680.335,738	4	597.527,568 680.335,811	0.078
4	597.527,568 680.335,811	5	597.523,431 680.346,294	11.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.523,431 680.346,294	6	597.507,937 680.341,485	16.223
6	597.507,937 680.341,485	1	597.513,687 680.324,168	18.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50347	440	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75710 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3589, din 28/10/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRLAN IULIANA** 2) **CÎRLAN SORIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

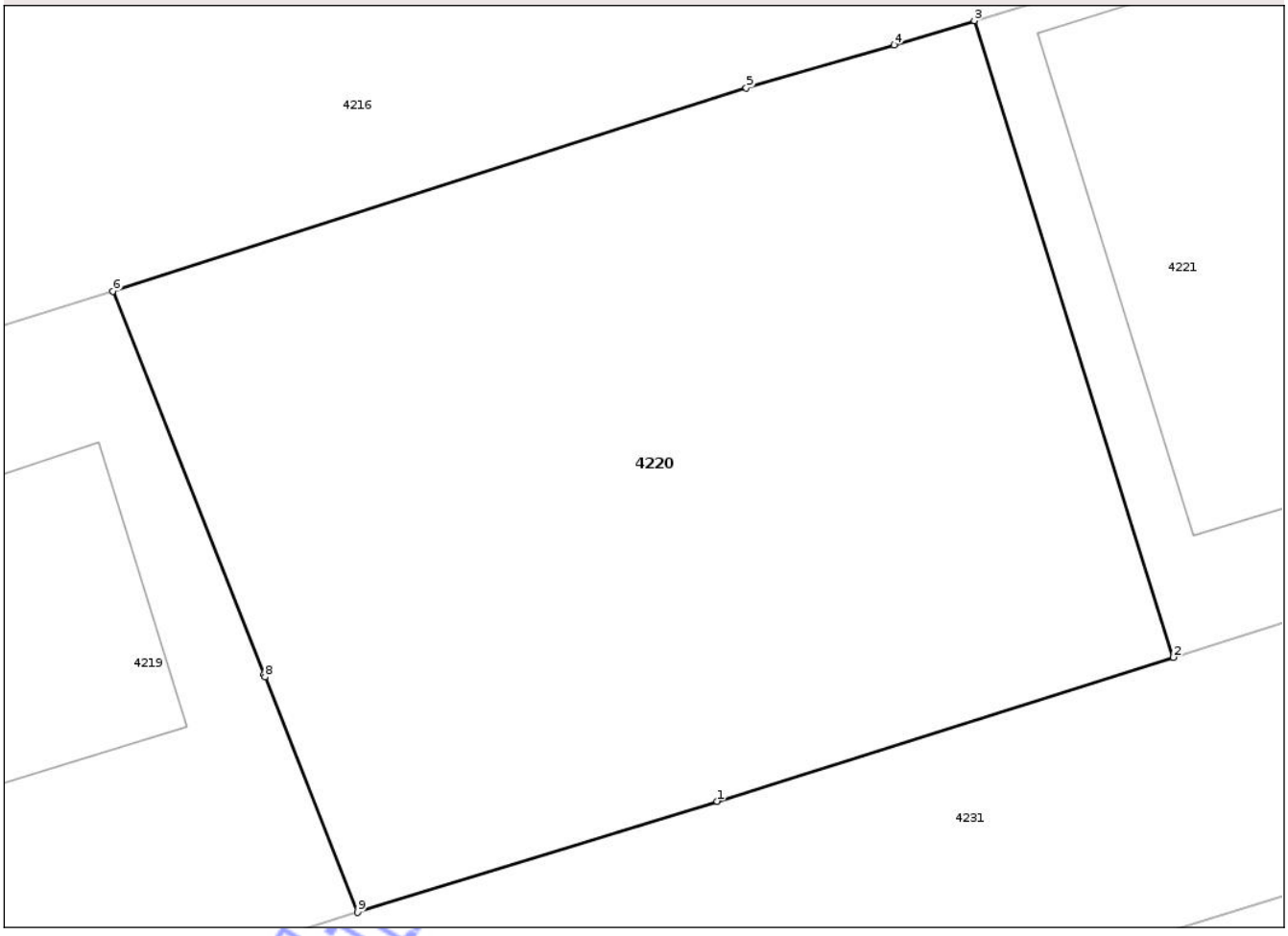
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50347	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.539,977 680.332,339	2	597.552,469 680.336,275	13.097
2	597.552,469 680.336,275	3	597.547,023 680.353,69	18.247
3	597.547,023 680.353,69	4	597.544,825 680.353,022	2.298
4	597.544,825 680.353,022	5	597.540,774 680.351,846	4.218
5	597.540,774 680.351,846	6	597.523,431 680.346,294	18.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.523,431 680.346,294	7	597.527,568 680.335,811	11.27
7	597.527,568 680.335,811	8	597.527,596 680.335,738	0.078
8	597.527,596 680.335,738	9	597.530,13 680.329,298	6.921
9	597.530,13 680.329,298	1	597.539,977 680.332,339	10.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80C, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50348	709	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50348-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80C, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuință D+P. Construcție din zidărie (2024).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75692 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 386, din 08/02/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (Contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 747/1213	A1
	1) **HLADIUC CRISTIAN** 2) **HLADIUC CLAUDIA-DENISA**	
Act Notarial nr. 2307, din 25/07/2018 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 466/4852	A1
	1) **HLADIUC CRISTIAN** 2) **HLADIUC CLAUDIA-DENISA**	
Act Notarial nr. 389, din 08/02/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (act de partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1398/4852	A1
	1) **HLADIUC CRISTIAN** 2) **HLADIUC CLAUDIA-DENISA**	
68417 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 853, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HLADIUC CRISTIAN** 2) **HLADIUC CLAUDIA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

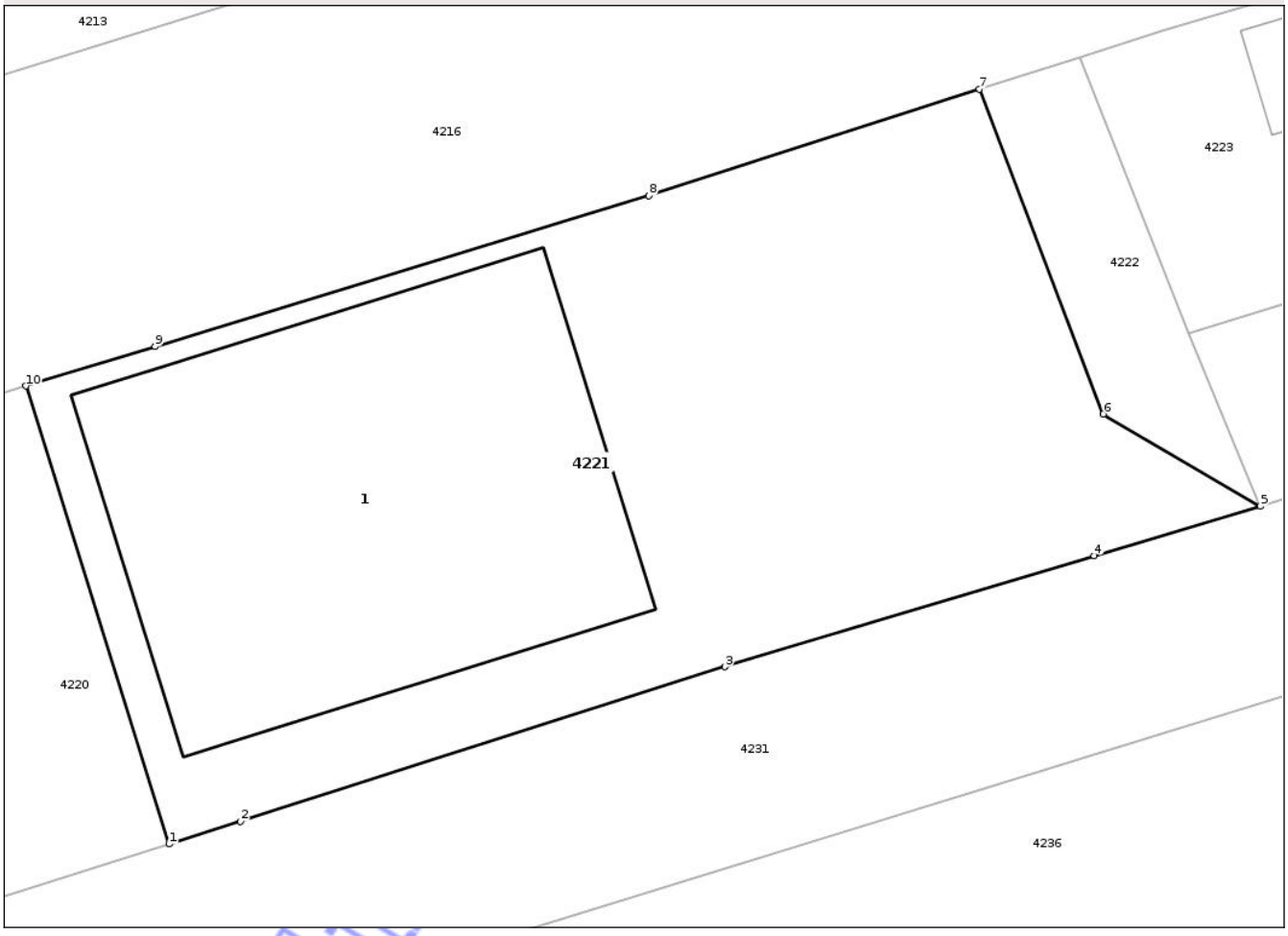
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50348	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50348-C1	constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinţă D+P. Construcţie din zidărie (2024).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.552,469 680.336,275	2	597.555,185 680.337,131	2.848
2	597.555,185 680.337,131	3	597.573,639 680.343,013	19.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.573,639 680.343,013	4	597.587,684 680.347,23	14.664
4	597.587,684 680.347,23	5	597.594,002 680.349,114	6.593
5	597.594,002 680.349,114	6	597.588,032 680.352,619	6.923
6	597.588,032 680.352,619	7	597.583,318 680.364,975	13.225
7	597.583,318 680.364,975	8	597.570,738 680.360,916	13.219
8	597.570,738 680.360,916	9	597.551,936 680.355,185	19.656
9	597.551,936 680.355,185	10	597.547,023 680.353,69	5.135
10	597.547,023 680.353,69	1	597.552,469 680.336,275	18.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50349	Din acte: 64 Masurata: 65	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75715 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3590, din 28/10/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HLADIUC ADELIN-ANDREI** 2) **HLADIUC SIMONA-REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

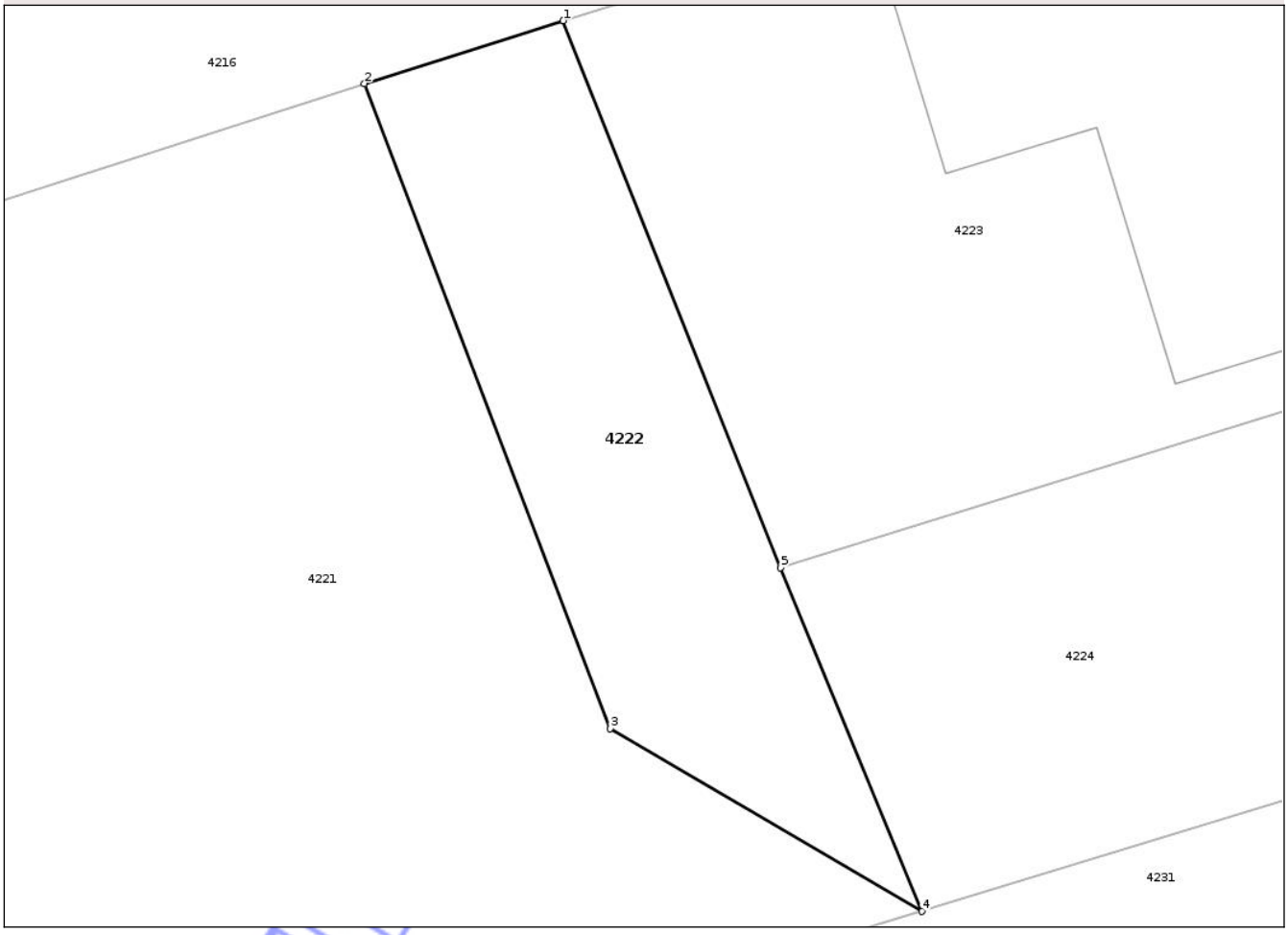
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50349	Din acte: 64 Masurata: 65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.587,131 680.366,18	2	597.583,318 680.364,975	3.999
2	597.583,318 680.364,975	3	597.588,032 680.352,619	13.225
3	597.588,032 680.352,619	4	597.594,002 680.349,114	6.923
4	597.594,002 680.349,114	5	597.591,299 680.355,7	7.119
5	597.591,299 680.355,7	1	597.587,131 680.366,18	11.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50896	189	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17855 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 390, din 08/02/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HLADIUC ADELIN-ANDREI** 2) **HLADIUC SIMONA-REBECA**	
58470 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2832, din 30/07/2025 emis de BIN Lostun Ion (convenție aut. nr.);		
B2	Se notează SERVITUTE continua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane (canalizare, gaze naturale, energie electrica, apa curenta) peste imobilul cu numar cadastral 48833 în suprafață de 1495 mp în scris în Cfe 48833/Ipotești, in favoarea imobilului cu numar cadastral 50896 în suprafață de 189 mp înscris în Cfe 50896/Ipotești.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

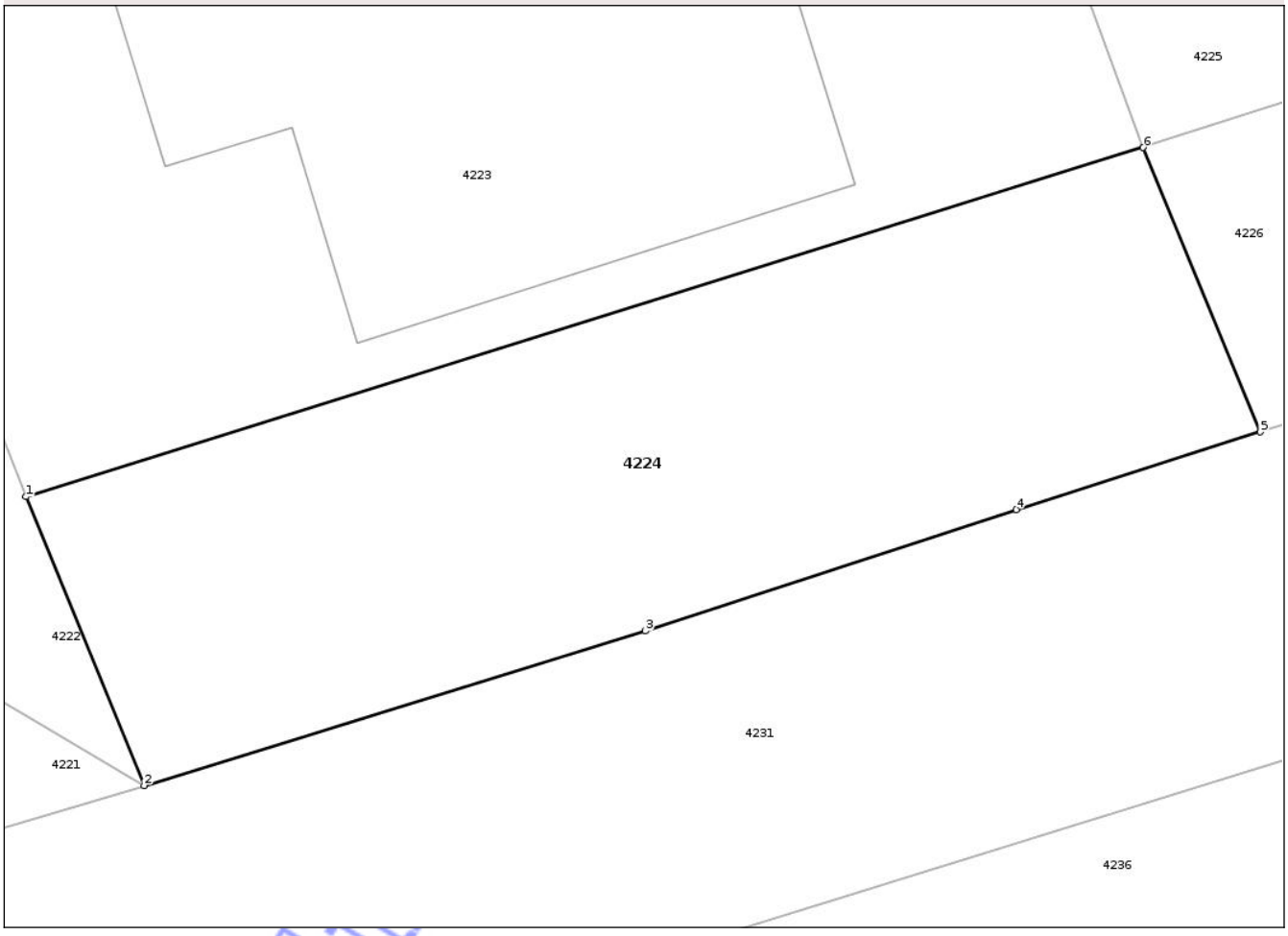
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50896	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.591,299 680.355,7	2	597.594,002 680.349,114	7.119
2	597.594,002 680.349,114	3	597.605,447 680.352,634	11.974
3	597.605,447 680.352,634	4	597.613,912 680.355,407	8.908
4	597.613,912 680.355,407	5	597.619,49 680.357,175	5.851
5	597.619,49 680.357,175	6	597.616,814 680.363,663	7.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.616,814 680.363,663	1	597.591,299 680.355,7	26.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50897	126	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65049 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 3299, din 25/08/2025 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **HOSTIUC VASILE** 2) **HOSTIUC IONELA**	A1
58461 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2832, din 30/07/2025 emis de BIN Lostun Ion;		
B2	se noteaza constituirea cu titlu gratuit a dreptului de SERVITUTE, continua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane (canalizare, gaze naturale, energie electrica, apa curenta) peste imobilul cu numar cadastral 48833, ca fond aservit, in favoarea imobilului cu numar cadastral 50897, ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

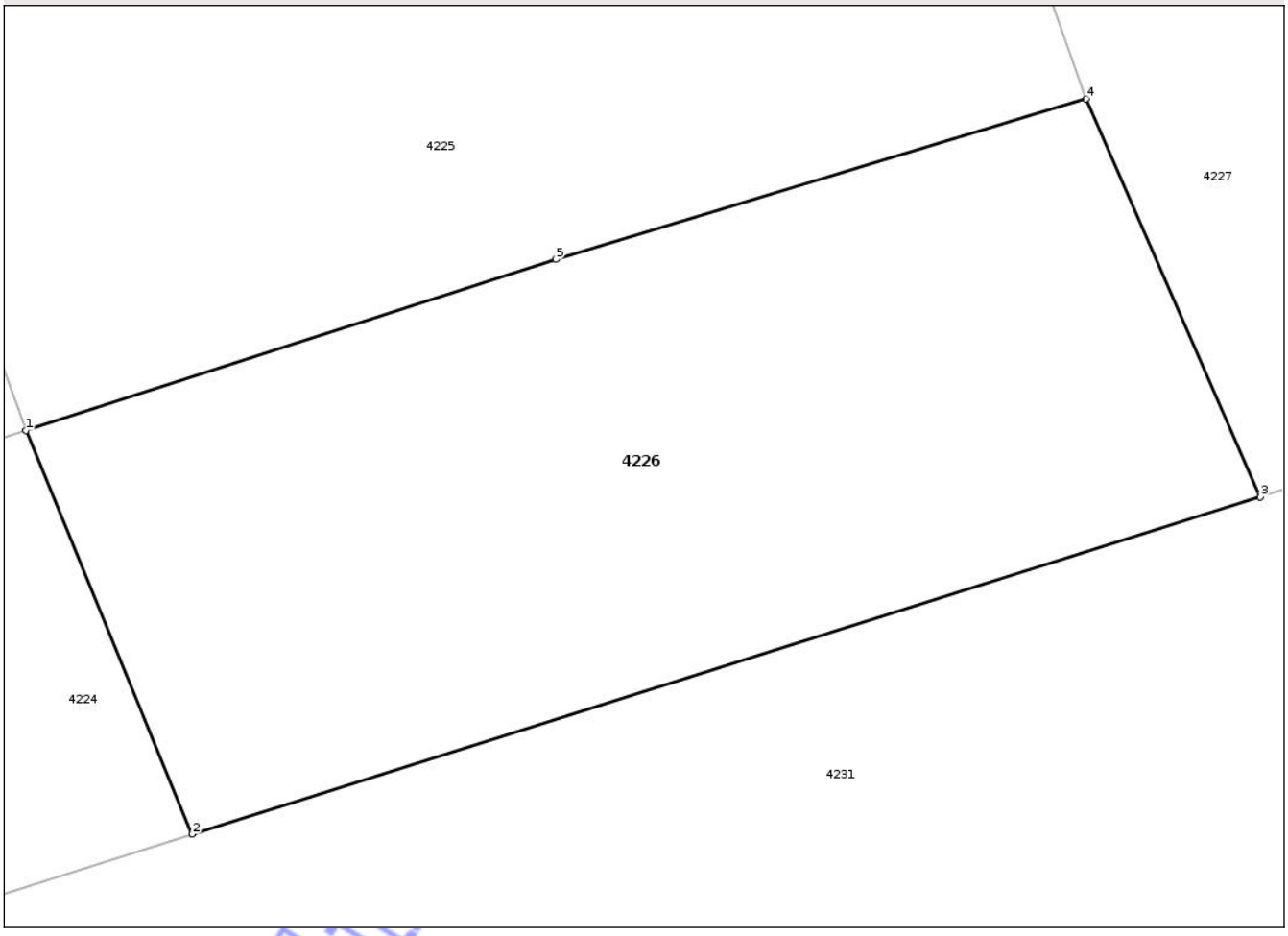
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50897	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.616,814 680.363,663	2	597.619,49 680.357,175	7.018
2	597.619,49 680.357,175	3	597.636,667 680.362,594	18.012
3	597.636,667 680.362,594	4	597.633,873 680.368,987	6.977
4	597.633,873 680.368,987	5	597.625,339 680.366,409	8.915
5	597.625,339 680.366,409	1	597.616,814 680.363,663	8.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45903	Din acte: 548 Masurata: 564	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45903-C1	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CL- casa locuinta (P+M), zidarie, 2015, sd=193.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62390 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 3118, din 29/08/2023 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIZITIU PETRU-ADRIAN** 2) **VIZITIU FELICIA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

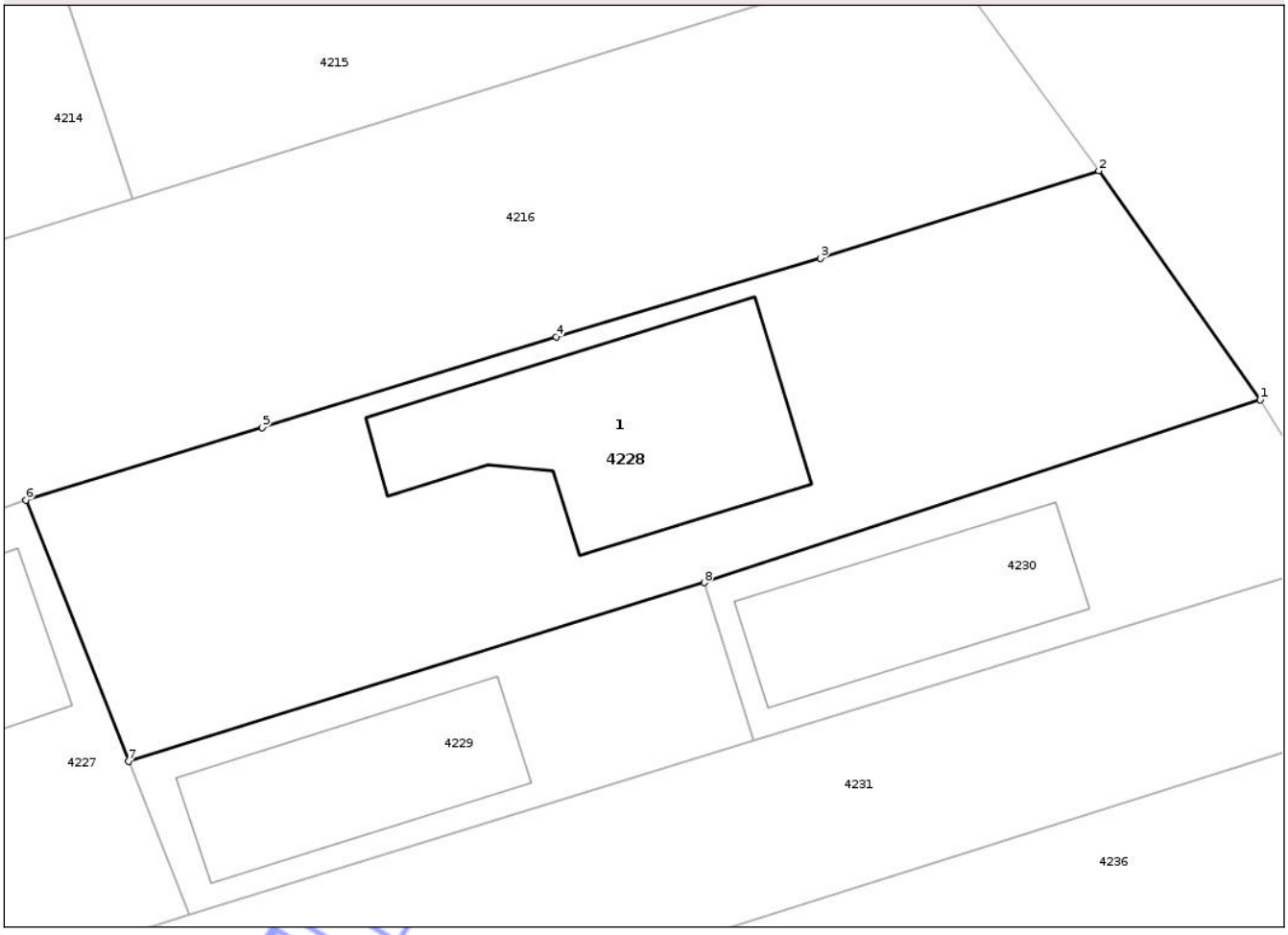
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45903	Din acte: 548 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	
2	arabil	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45903-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CL- casa locuinta (P+M), zidarie, 2015, sd=193.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.707,69 680.392,402	2	597.700,888 680.402,051	11.806
2	597.700,888 680.402,051	3	597.689,168 680.398,368	12.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.689,168 680.398,368	4	597.678,042 680.395,049	11.61
4	597.678,042 680.395,049	5	597.665,664 680.391,233	12.953
5	597.665,664 680.391,233	6	597.655,716 680.388,18	10.406
6	597.655,716 680.388,18	7	597.660,035 680.377,187	11.81
7	597.660,035 680.377,187	8	597.684,273 680.384,714	25.38
8	597.684,273 680.384,714	1	597.707,69 680.392,402	24.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48834	305	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10036 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 387, din 08/02/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAŢCU GHEORGHE** 2) **IAŢCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

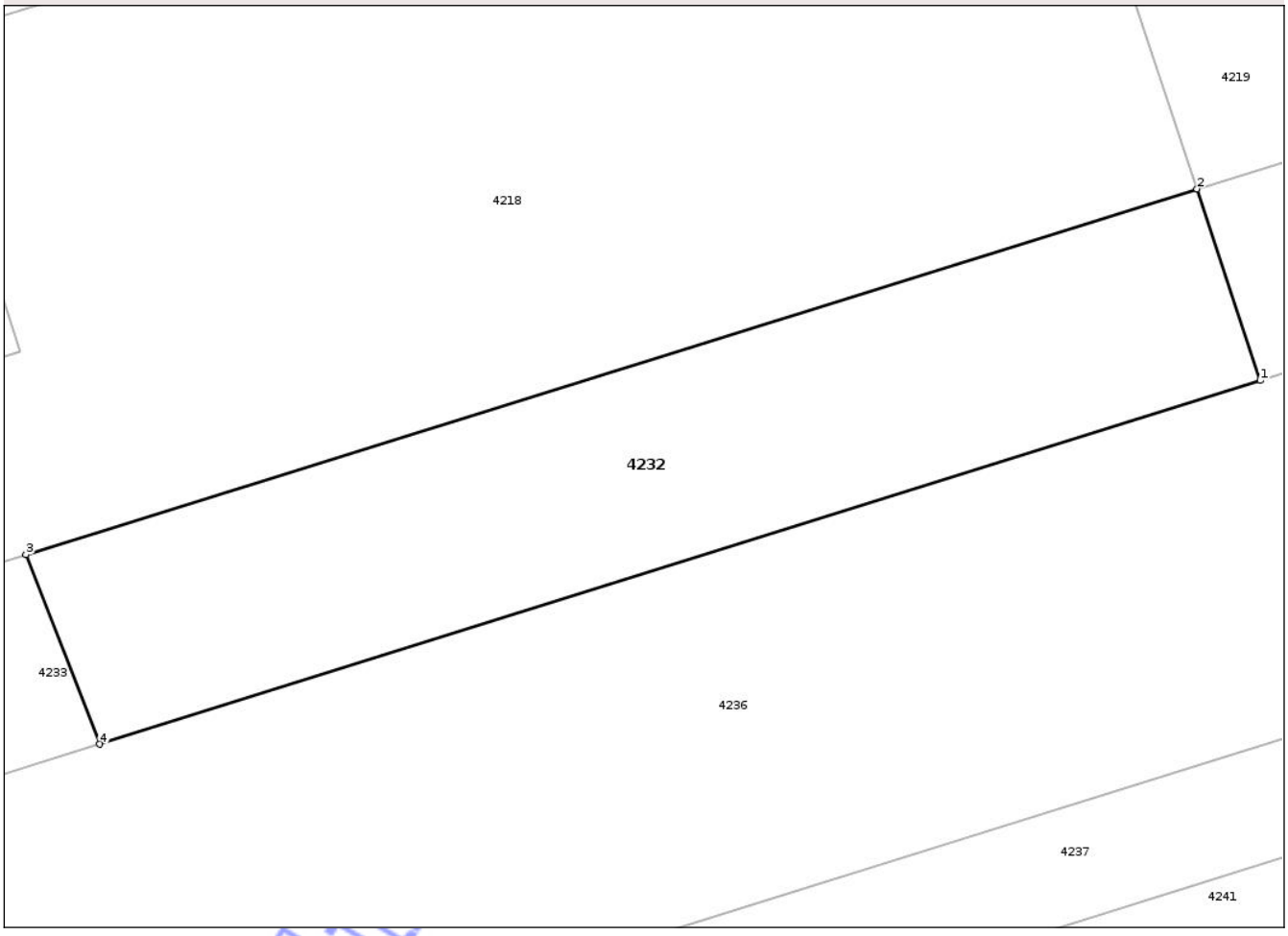
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48834	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	-	1A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.515,913 680.317,441	2	597.513,687 680.324,168	7.086
2	597.513,687 680.324,168	3	597.472,524 680.311,327	43.119
3	597.472,524 680.311,327	4	597.475,124 680.304,675	7.142
4	597.475,124 680.304,675	1	597.515,913 680.317,441	42.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3913

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30083	1.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23674 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1614, din 30/06/2011 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC LUMINITA-ELENA** 2) **BUCACIUC LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

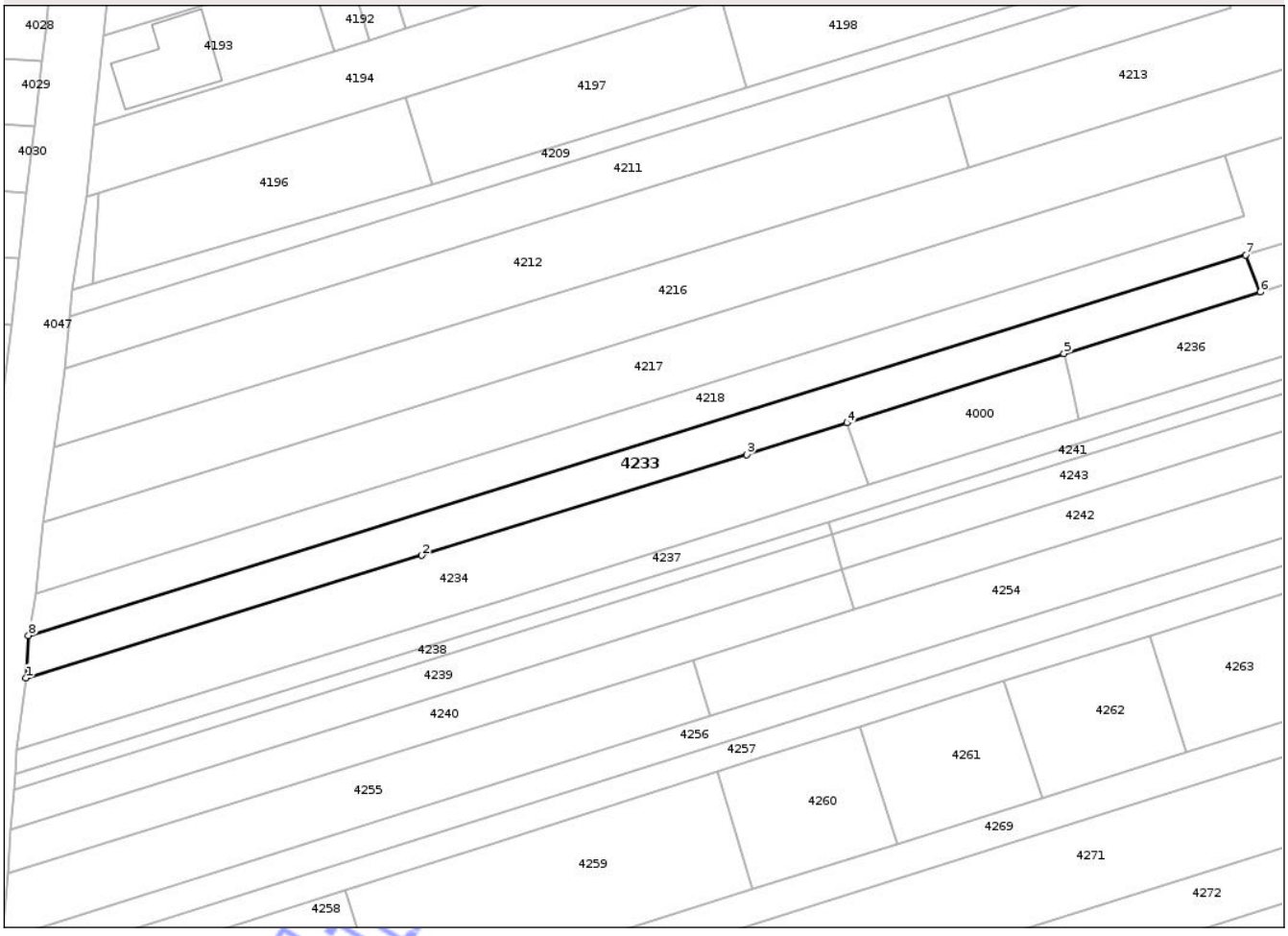
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30083	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.252,014 680.234,993	2	597.323,576 680.257,111	74.902
2	597.323,576 680.257,111	3	597.382,251 680.275,335	61.44
3	597.382,251 680.275,335	4	597.400,38 680.281,039	19.005
4	597.400,38 680.281,039	5	597.439,63 680.293,566	41.201
5	597.439,63 680.293,566	6	597.475,124 680.304,675	37.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.475,124 680.304,675	7	597.472,524 680.311,327	7.142
7	597.472,524 680.311,327	8	597.252,471 680.242,679	230.512
8	597.252,471 680.242,679	1	597.252,014 680.234,993	7.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32121	1.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30708 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 1653, din 18/08/2011 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOICU SILVIA** 2) **BOICU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

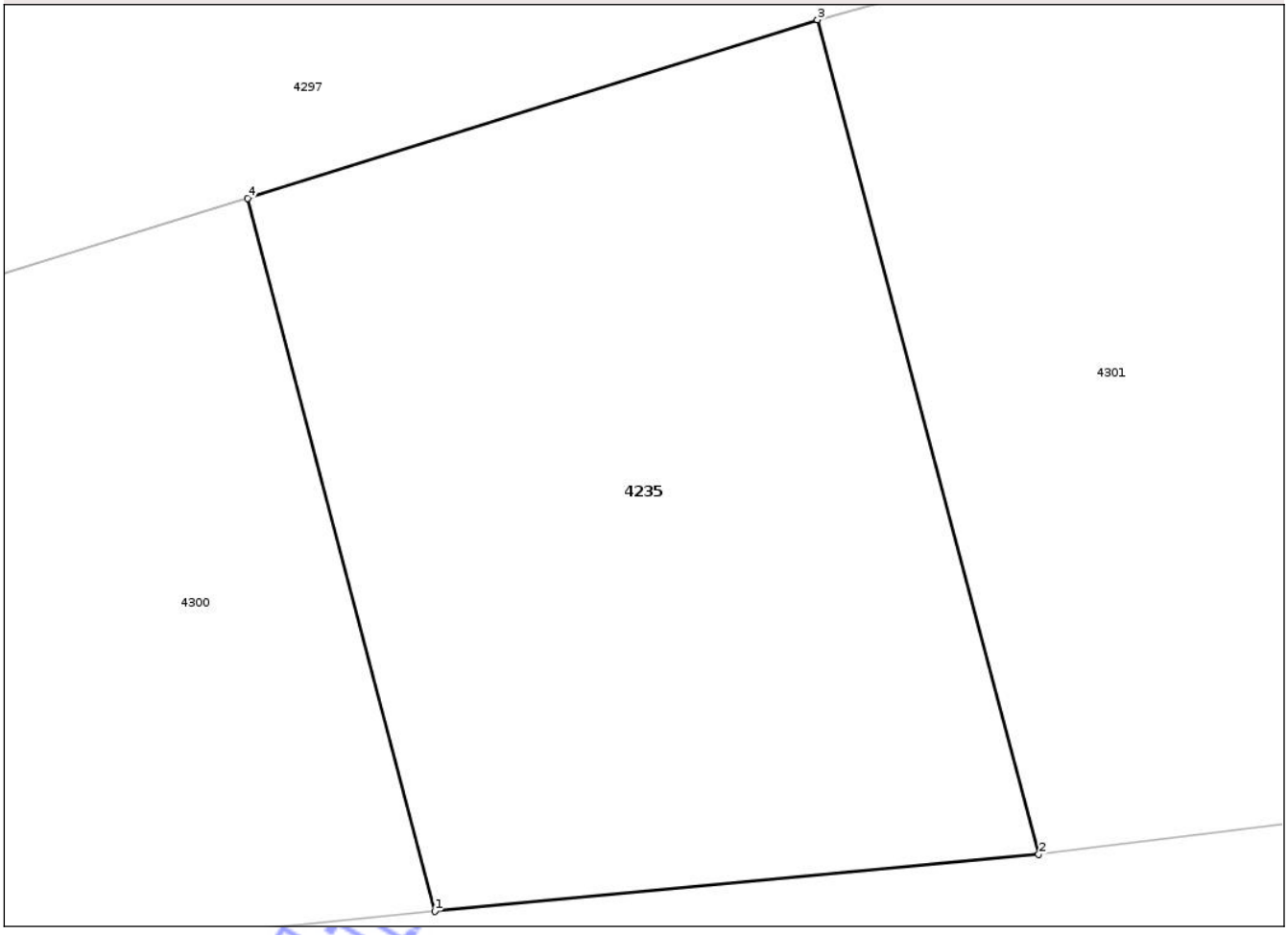
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32121	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.527,312 679.998,581	2	597.557,588 680.001,439	30.41
2	597.557,588 680.001,439	3	597.546,497 680.043,213	43.221
3	597.546,497 680.043,213	4	597.517,929 680.034,266	29.936
4	597.517,929 680.034,266	1	597.527,312 679.998,581	36.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31060	378	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57655 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 3490, din 11/10/2019 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN** 2) **BUCACIUC LUMINIȚA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

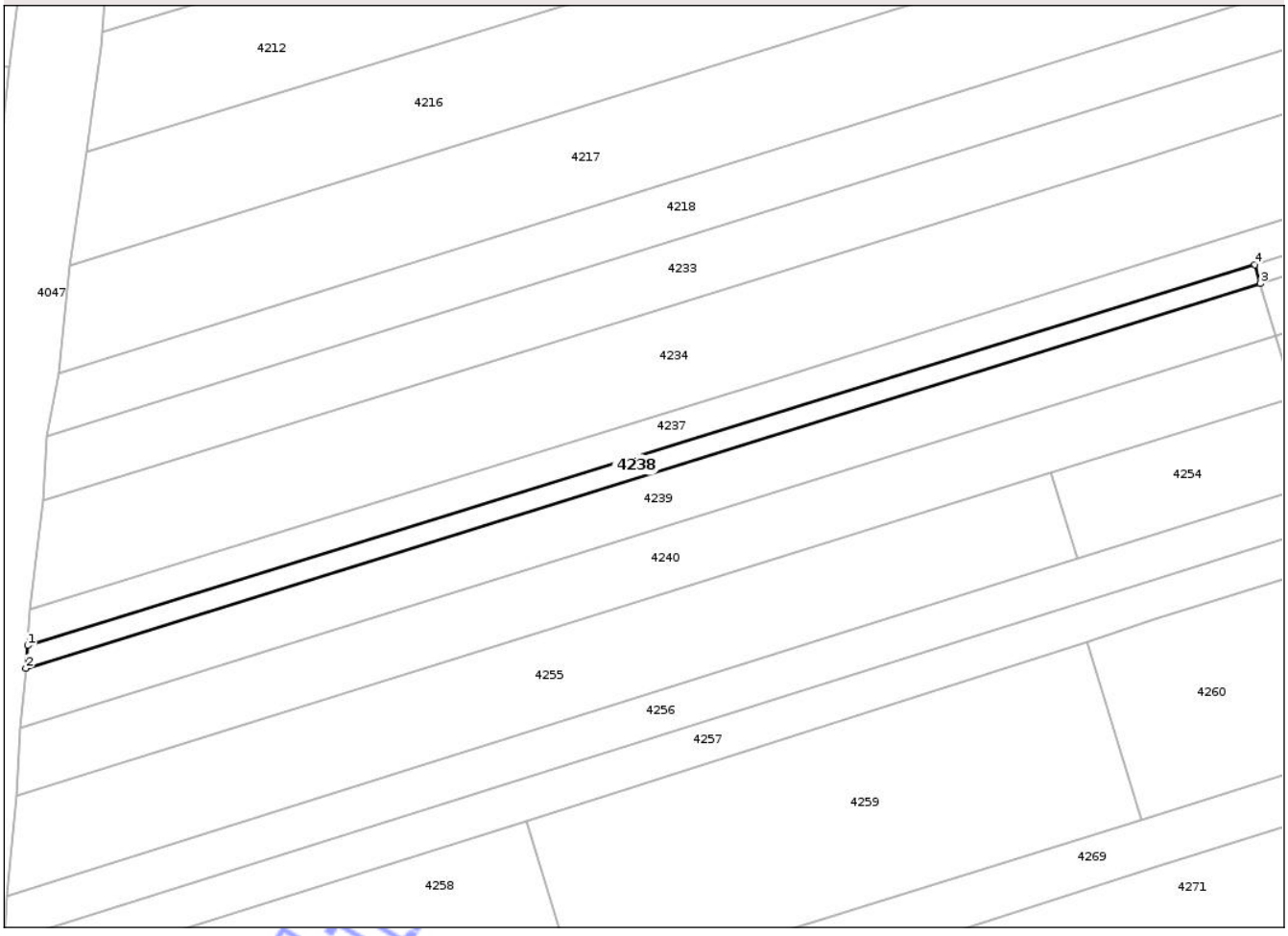
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31060	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.250,123 680.217,604	2	597.249,927 680.214,887	2.724
2	597.249,927 680.214,887	3	597.397,651 680.260,859	154.711
3	597.397,651 680.260,859	4	597.396,99 680.263,125	2.361
4	597.396,99 680.263,125	1	597.250,123 680.217,604	153.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31063	1.201	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57652 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 490, din 11/10/2019 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN** 2) **BUCACIUC LUMINIȚA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

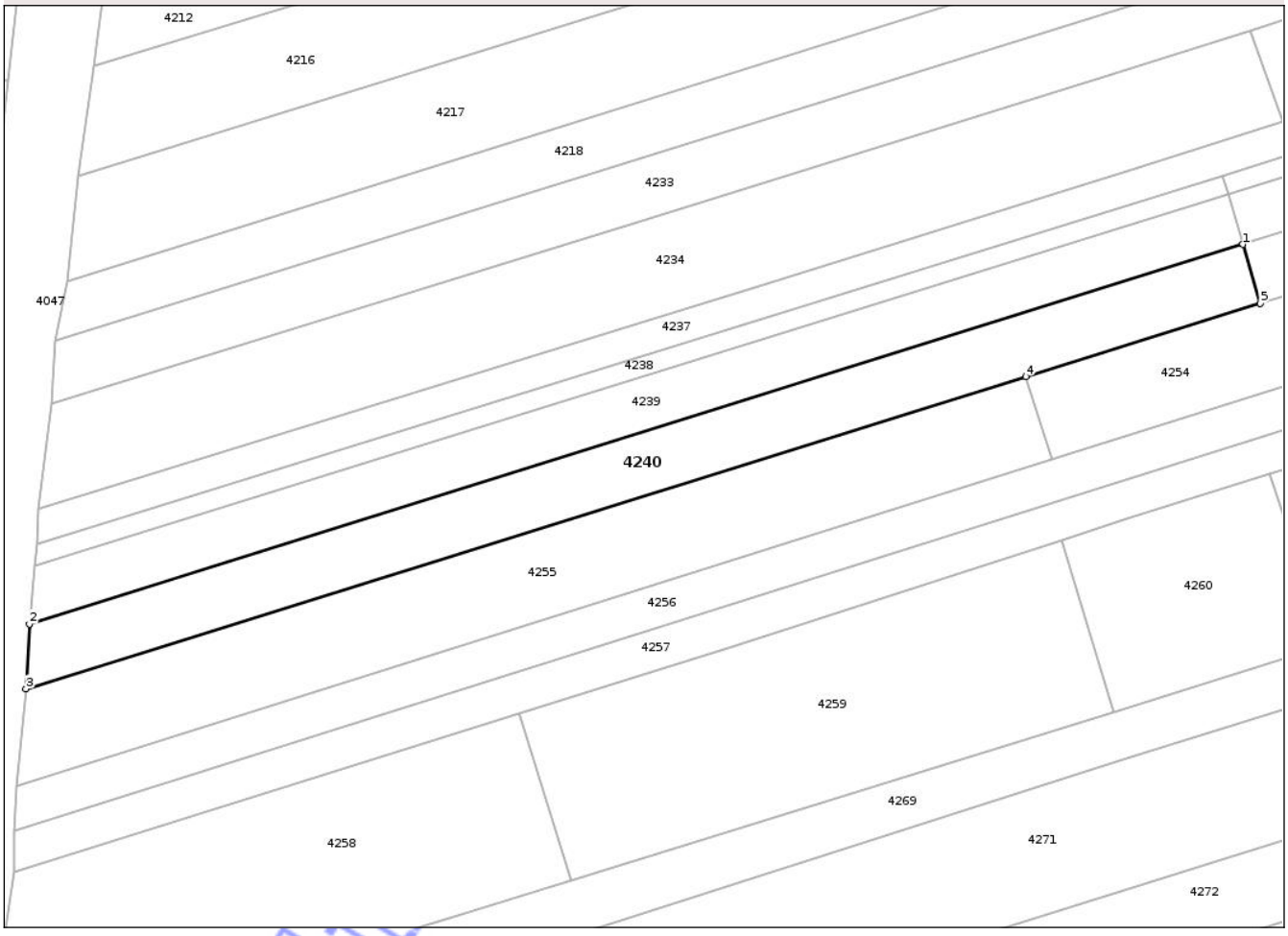
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31063	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.399,465 680.254,639	2	597.249,216 680.207,69	157.414
2	597.249,216 680.207,69	3	597.248,802 680.199,689	8.012
3	597.248,802 680.199,689	4	597.372,609 680.238,284	129.683
4	597.372,609 680.238,284	5	597.401,601 680.247,322	30.368
5	597.401,601 680.247,322	1	597.399,465 680.254,639	7.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31062	1.197	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57603 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 3491, din 11/10/2019 emis de SPN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN** 2) **BUCACIUC LUMINIȚA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

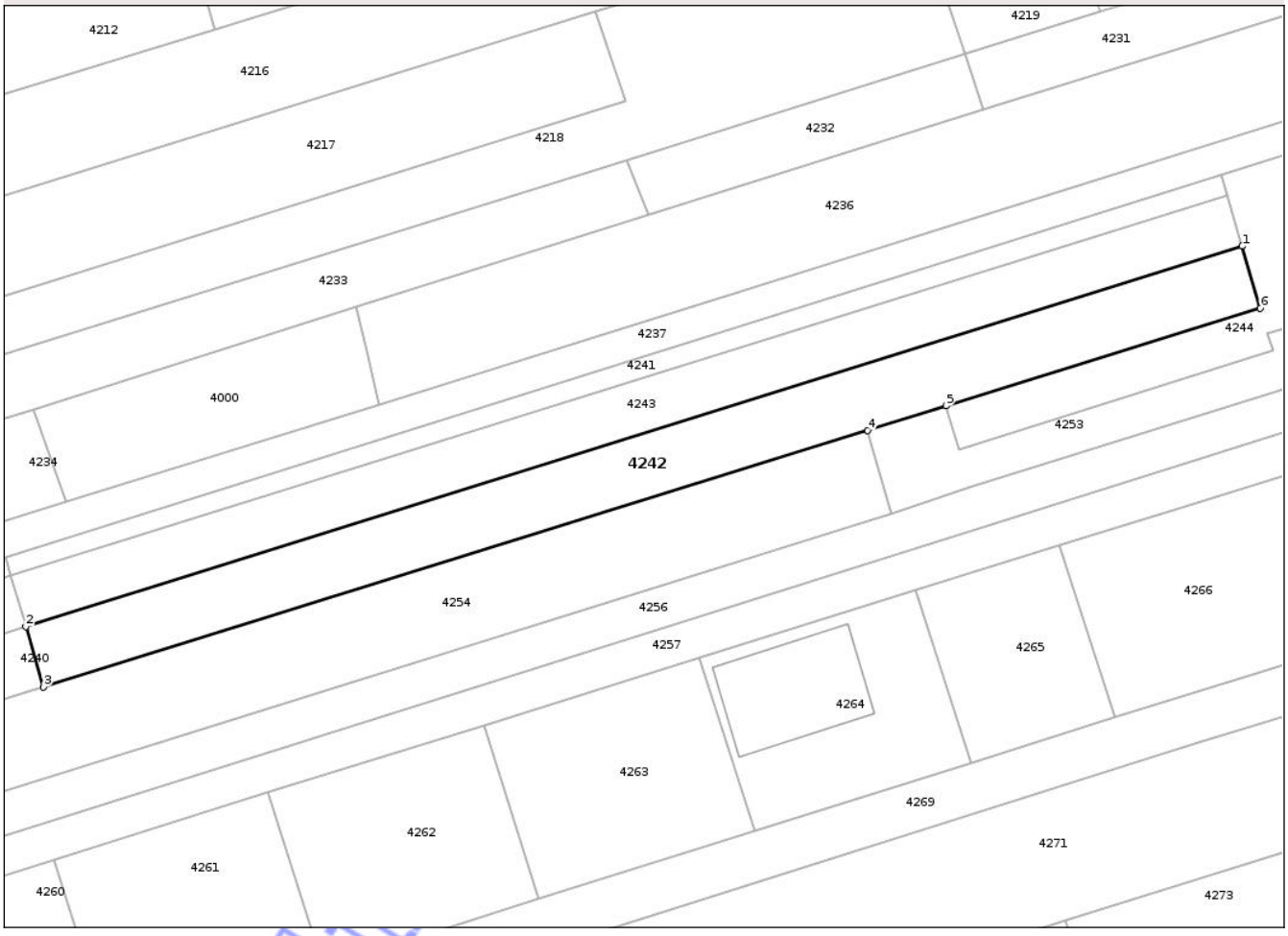
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31062	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.547,398 680.300,863	2	597.399,465 680.254,639	154.986
2	597.399,465 680.254,639	3	597.401,601 680.247,322	7.623
3	597.401,601 680.247,322	4	597.501,845 680.278,501	104.981
4	597.501,845 680.278,501	5	597.511,395 680.281,467	10.0
5	597.511,395 680.281,467	6	597.549,585 680.293,343	39.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.549,585 680.293,343	1	597.547,398 680.300,863	7.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Traian Vuia, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31199	495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31199-C1	Loc. Ipotesti, Str Traian Vuia, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit - Sp+P+M, niveluri 3, Sc=121 mp; Sd=264 mp, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
28523 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 604, din 15/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr 5554 din 17.04.2024, emis de PRIMARIA IPOTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCACIUC CRISTIAN** 2) **BUCACIUC ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39166 / 24/10/2011		
Act Administrativ nr. 82, din 30/09/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (anexa la H.C.L. nr. 82 din 30.09.2011; act administrativ- Hotararea nr. 7452/20-10-2011 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita a terenurilor pentru construirea de catre tineri a unei locuinte proprietate personala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC CRISTIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

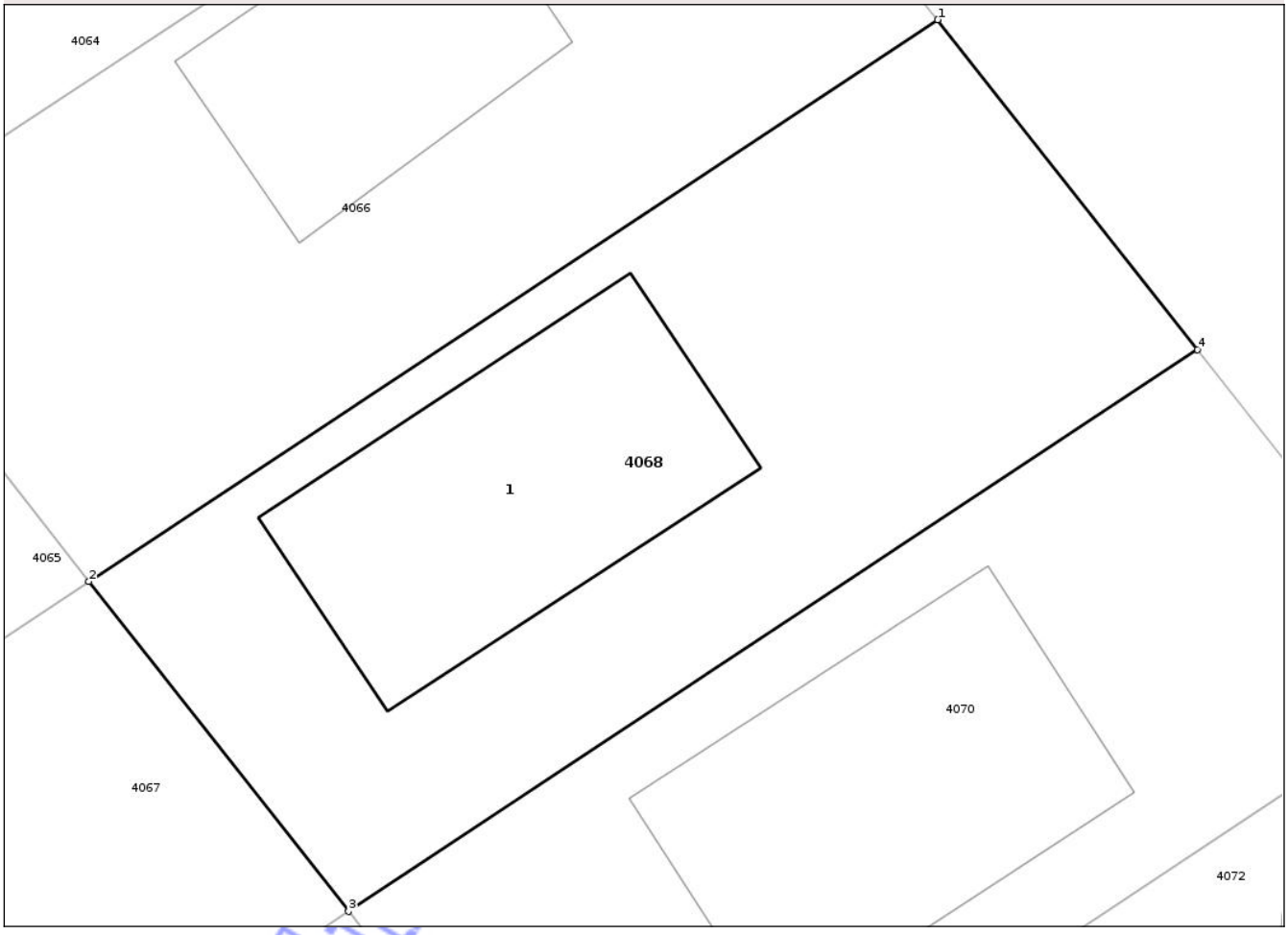
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31199	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31199-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit - Sp+P+M, niveluri 3, Sc=121 mp; Sd=264 mp, construita in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.266,453 680.568,679	2	597.237,496 680.549,534	34.714
2	597.237,496 680.549,534	3	597.246,353 680.538,295	14.309
3	597.246,353 680.538,295	4	597.275,309 680.557,441	34.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.275,309 680.557,441	1	597.266,453 680.568,679	14.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31201	495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31201-C1	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:224 mp; SD = 224 mp. Locuință P+M. Construcție din zidărie (2020).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
41618 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 153, din 19/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr 199 din 23.09.2015, emis de Primaria comunei Ipotesti;act administrativ nr 6 din 23.01.2020, emis de Primaria comunei Ipotesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HRECENIUC ANDREEA** 2) **HRECENIUC SORIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3975 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 78, din 12/11/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (anexa la HCL nr. 78 din 12.11.2014);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAin vederea construirii unei locuinte proprietate personala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRECENIUC SORIN-ANDREI**	

Neautorizat în circuitul civil

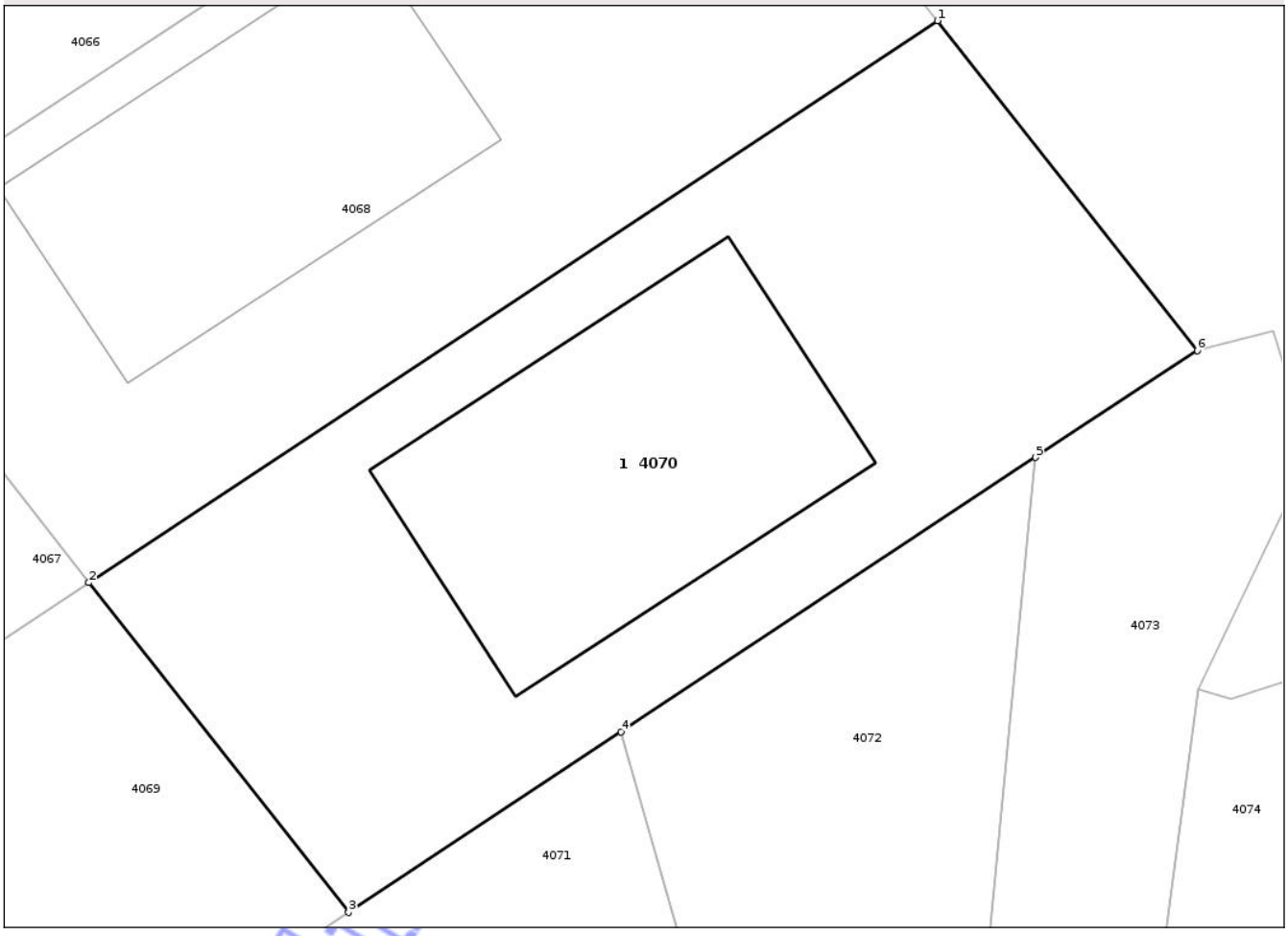
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31201	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31201-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:224 mp; SD = 224 mp. Locuinţă P+M. Construcţie din zidărie (2020).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.275,309 680.557,441	2	597.246,353 680.538,295	34.714
2	597.246,353 680.538,295	3	597.255,21 680.527,057	14.309
3	597.255,21 680.527,057	4	597.264,51 680.533,206	11.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.264,51 680.533,206	5	597.278,658 680.542,56	16.961
5	597.278,658 680.542,56	6	597.284,166 680.546,202	6.603
6	597.284,166 680.546,202	1	597.275,309 680.557,441	14.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49026	2.538	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4515 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49026	2.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.538	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49026-C1	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.267,167 680.429,254	2	597.274,055 680.482,405	53.596
2	597.274,055 680.482,405	3	597.274,433 680.498,713	16.312
3	597.274,433 680.498,713	4	597.264,51 680.533,206	35.892
4	597.264,51 680.533,206	5	597.255,21 680.527,057	11.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.255,21 680.527,057	6	597.226,253 680.507,911	34.714
6	597.226,253 680.507,911	7	597.233,062 680.494,816	14.759
7	597.233,062 680.494,816	1	597.267,167 680.429,254	73.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1139 Tișăuți

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36745	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14856 / 24/02/2000		
Act Notarial nr. 512, din 04/02/2000 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCIUC MĂDĂLINA** 2) **DUCIUC IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

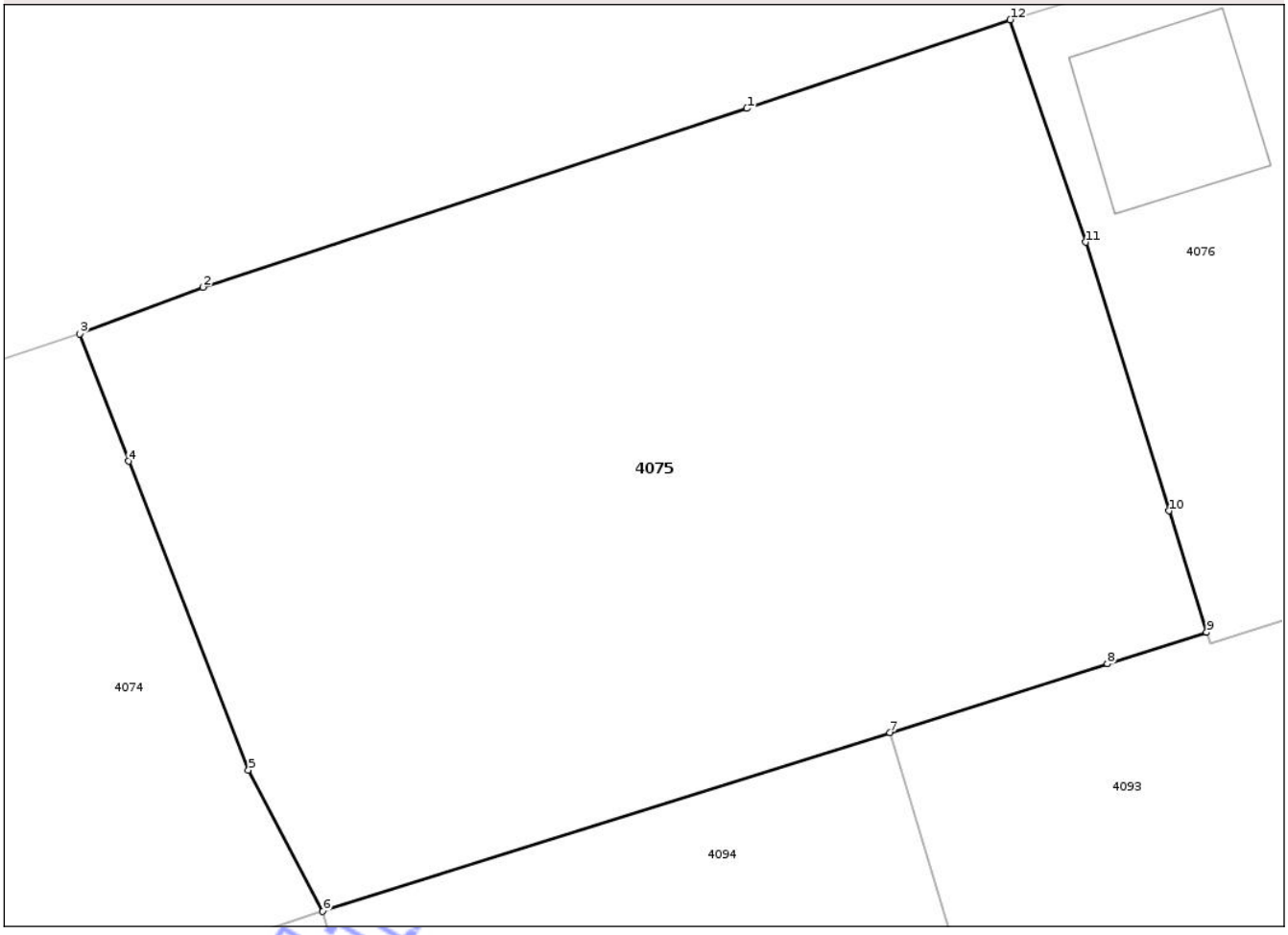
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36745	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	412/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.352,324 680.556,319	2	597.336,776 680.551,217	16.364
2	597.336,776 680.551,217	3	597.333,251 680.549,88	3.77
3	597.333,251 680.549,88	4	597.334,652 680.546,248	3.893
4	597.334,652 680.546,248	5	597.338,077 680.537,431	9.459
5	597.338,077 680.537,431	6	597.340,205 680.533,399	4.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.340,205 680.533,399	7	597.356,411 680.538,501	16.99
7	597.356,411 680.538,501	8	597.362,63 680.540,468	6.523
8	597.362,63 680.540,468	9	597.365,464 680.541,365	2.973
9	597.365,464 680.541,365	10	597.364,388 680.544,829	3.627
10	597.364,388 680.544,829	11	597.362,012 680.552,5	8.031
11	597.362,012 680.552,5	12	597.359,85 680.558,85	6.708
12	597.359,85 680.558,85	1	597.352,324 680.556,319	7.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1420-Tișăuți

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Traian Vuia, Nr. 987B1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33763	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33763-C1	Loc. Ipotesti, Str Traian Vuia, Nr. 987B1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta D+P+M din 2014. S. construita desfasurata = 285 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17357 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 1235, din 25/04/2014 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC ABEL**	
85980 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 1094, din 29/11/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (CAE ; act administrativ nr 17468 din 05.12.2022, emis de Primaria Ipotesti;act administrativ nr 140 din 30.09.2014, emis de Primaria Ipotesti;act administrativ nr 2202 din 04.01.2022, emis de Primaria Ipotesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCACIUC ABEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

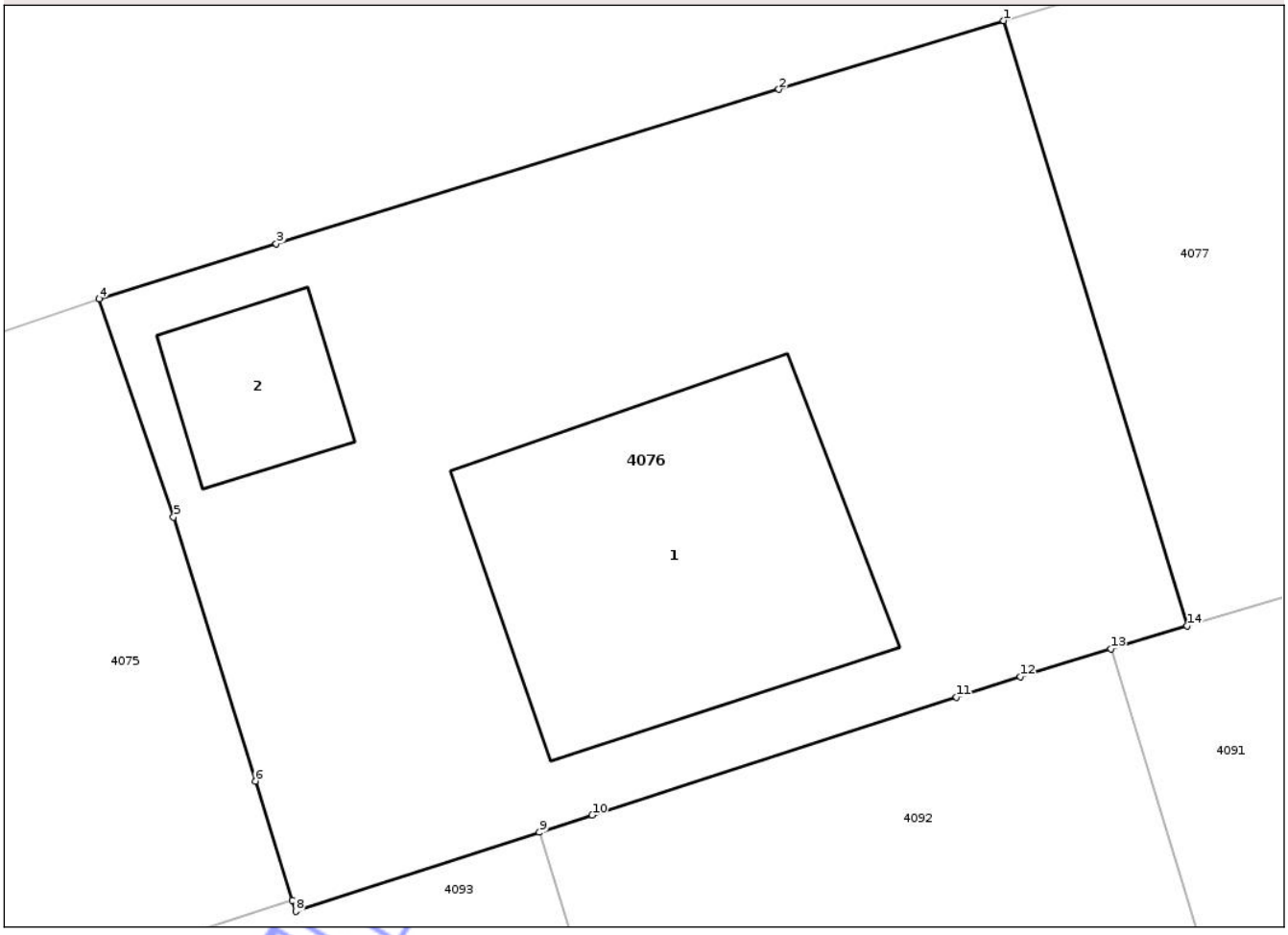
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33763	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	412/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33763-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta D+P+M din 2014. S. construita desfasurata = 285 mp
A1.2	33763-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa fara acte. S. construita desfasurata = 22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.386,152 680.566,935	2	597.379,614 680.564,938	6.836

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.379,614 680.564,938	3	597.365,0 680.560,454	15.286
3	597.365,0 680.560,454	4	597.359,85 680.558,85	5.394
4	597.359,85 680.558,85	5	597.362,012 680.552,5	6.708
5	597.362,012 680.552,5	6	597.364,388 680.544,829	8.031
6	597.364,388 680.544,829	7	597.365,464 680.541,365	3.627
7	597.365,464 680.541,365	8	597.365,564 680.541,042	0.338
8	597.365,564 680.541,042	9	597.372,65 680.543,339	7.449
9	597.372,65 680.543,339	10	597.374,182 680.543,836	1.611
10	597.374,182 680.543,836	11	597.384,78 680.547,272	11.141
11	597.384,78 680.547,272	12	597.386,628 680.547,871	1.943
12	597.386,628 680.547,871	13	597.389,266 680.548,67	2.756
13	597.389,266 680.548,67	14	597.391,479 680.549,34	2.312
14	597.391,479 680.549,34	1	597.386,152 680.566,935	18.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1401- TISAUTI

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31924	800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22944 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 5369, din 19/12/2006 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEREDIUC CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

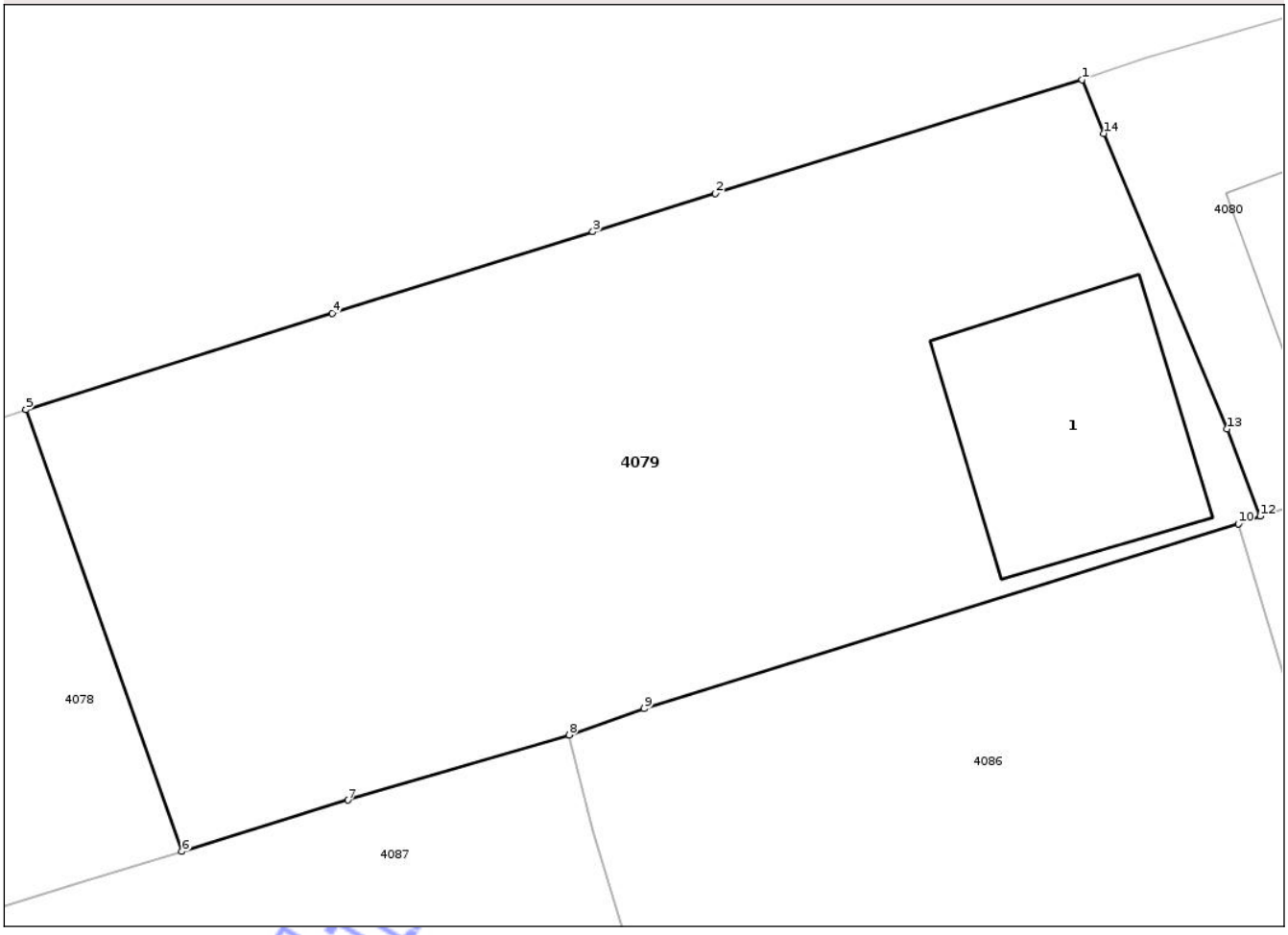
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31924	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	412/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31924-C1	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.468,812 680.592,579	2	597.454,518 680.588,15	14.964
2	597.454,518 680.588,15	3	597.449,729 680.586,658	5.016
3	597.449,729 680.586,658	4	597.439,562 680.583,477	10.653
4	597.439,562 680.583,477	5	597.427,61 680.579,726	12.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.427,61 680.579,726	6	597.433,695 680.562,512	18.257
6	597.433,695 680.562,512	7	597.440,176 680.564,51	6.782
7	597.440,176 680.564,51	8	597.448,81 680.567,046	8.999
8	597.448,81 680.567,046	9	597.451,733 680.568,07	3.097
9	597.451,733 680.568,07	10	597.474,916 680.575,281	24.279
10	597.474,916 680.575,281	11	597.475,316 680.575,436	0.429
11	597.475,316 680.575,436	12	597.475,769 680.575,575	0.474
12	597.475,769 680.575,575	13	597.474,465 680.578,971	3.638
13	597.474,465 680.578,971	14	597.469,663 680.590,487	12.477
14	597.469,663 680.590,487	1	597.468,812 680.592,579	2.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1426-Tisauti

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31914	Din acte: 1.000 Masurata: 940	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13642 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 3018, din 02/11/2001 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODNARIUC ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

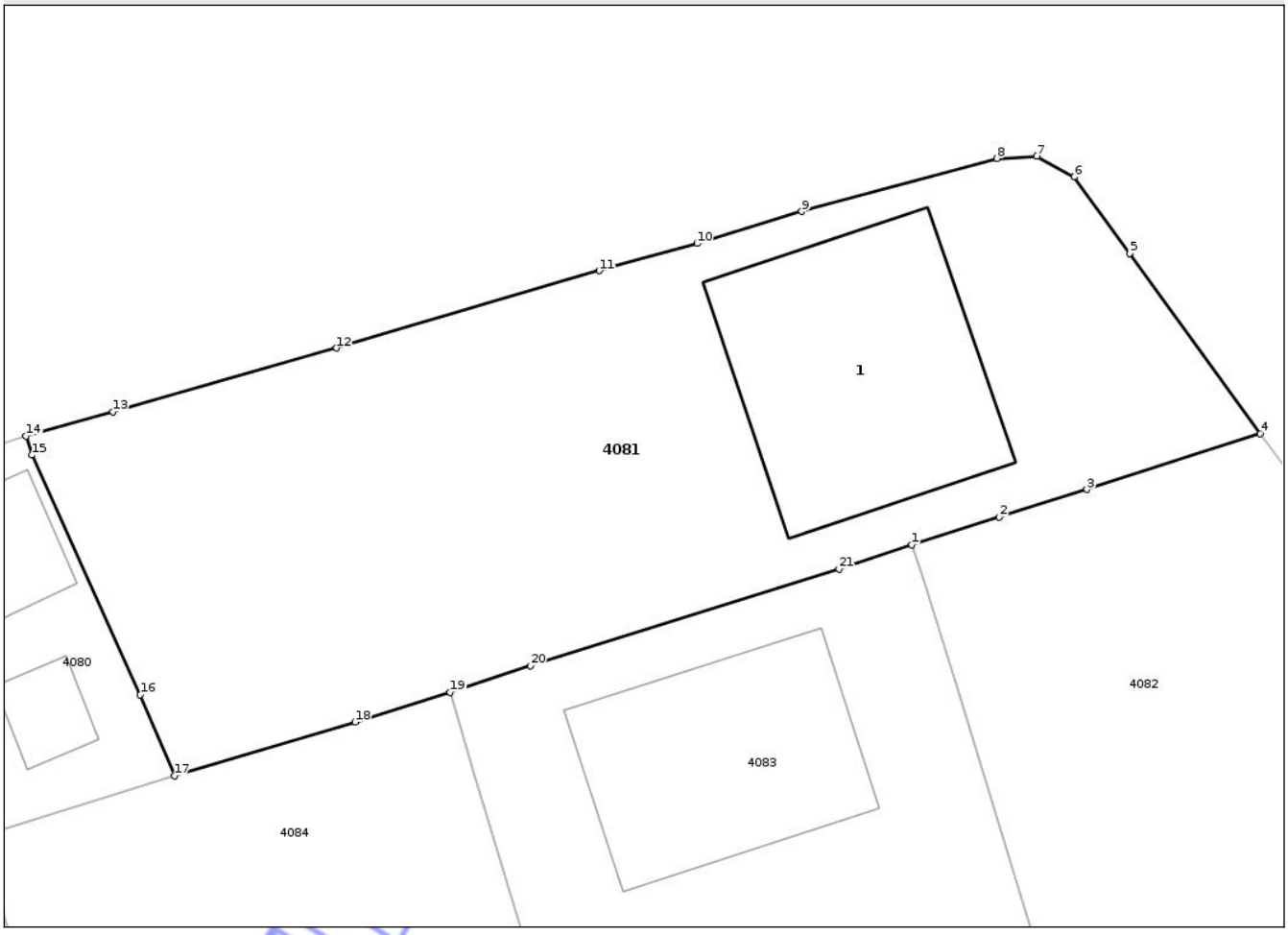
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31914	Din acte: 1.000 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	-	-	412/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31914-C1	constructii anexa	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.543,196 680.596,74	2	597.547,476 680.598,101	4.491
3	597.551,774 680.599,452	4	597.560,273 680.602,188	8.929
5	597.553,884 680.611,017	6	597.551,164 680.614,775	4.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.547,476 680.598,101	3	597.551,774 680.599,452	4.505
4	597.560,273 680.602,188	5	597.553,884 680.611,017	10.898
6	597.551,164 680.614,775	7	597.549,324 680.615,782	2.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	597.549,324 680.615,782	8	597.547,368 680.615,675	1.959
9	597.537,79 680.613,078	10	597.532,668 680.611,512	5.356
11	597.527,861 680.610,173	12	597.514,986 680.606,38	13.422
13	597.504,019 680.603,263	14	597.499,761 680.602,07	4.422
15	597.500,06 680.601,143	16	597.505,363 680.589,393	12.891
17	597.507,034 680.585,422	18	597.515,901 680.588,055	9.25
19	597.520,559 680.589,503	20	597.524,484 680.590,808	4.136
21	597.539,616 680.595,551	1	597.543,196 680.596,74	3.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	597.547,368 680.615,675	9	597.537,79 680.613,078	9.924
10	597.532,668 680.611,512	11	597.527,861 680.610,173	4.99
12	597.514,986 680.606,38	13	597.504,019 680.603,263	11.401
14	597.499,761 680.602,07	15	597.500,06 680.601,143	0.974
16	597.505,363 680.589,393	17	597.507,034 680.585,422	4.308
18	597.515,901 680.588,055	19	597.520,559 680.589,503	4.878
20	597.524,484 680.590,808	21	597.539,616 680.595,551	15.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46378	Din acte: 818 Masurata: 826	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66930 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIBICI VIOREL** 2) **CHIBICI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46378	Din acte: 818 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	826	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.521,642 680.585,832	2	597.520,559 680.589,503	3.827
2	597.520,559 680.589,503	3	597.515,901 680.588,055	4.878
3	597.515,901 680.588,055	4	597.507,034 680.585,422	9.25
4	597.507,034 680.585,422	5	597.499,305 680.582,977	8.107
5	597.499,305 680.582,977	6	597.497,564 680.582,44	1.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.497,564 680.582,44	7	597.507,279 680.549,495	34.348
7	597.507,279 680.549,495	8	597.521,11 680.553,822	14.492
8	597.521,11 680.553,822	9	597.530,29 680.556,808	9.653
9	597.530,29 680.556,808	10	597.528,469 680.562,817	6.279
10	597.528,469 680.562,817	11	597.525,12 680.574,298	11.959
11	597.525,12 680.574,298	1	597.521,642 680.585,832	12.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 60 D, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38707	Din acte: 933 Masurata: 944	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38707-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 60 D, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință unifamilială, P+M, 2018, Sd-180 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20476 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 731, din 03/05/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HROMEI ANCA** 2) **HROMEI MIHAI**	
76598 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 835, din 25/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (CERTIIFCAT de atestare si edificare a constructiei realizate cu autorizatie de construire ; act administrativ nr 13289 din 04.09.2023, emis de Primaria comunei Ipotesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HROMEI ANCA** 2) **HROMEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38707	Din acte: 933 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38707-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință unifamilială, P+M, 2018, Sd-180 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.484,549 680.542,199	2	597.482,735 680.548,361	6.423
2	597.482,735 680.548,361	3	597.480,049 680.557,927	9.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.480,049 680.557,927	4	597.476,64 680.569,471	12.037
4	597.476,64 680.569,471	5	597.474,916 680.575,281	6.06
5	597.474,916 680.575,281	6	597.451,733 680.568,07	24.279
6	597.451,733 680.568,07	7	597.448,81 680.567,046	3.097
7	597.448,81 680.567,046	8	597.449,751 680.563,326	3.837
8	597.449,751 680.563,326	9	597.453,205 680.551,868	11.967
9	597.453,205 680.551,868	10	597.456,656 680.540,35	12.024
10	597.456,656 680.540,35	11	597.458,467 680.534,164	6.446
11	597.458,467 680.534,164	12	597.463,042 680.535,612	4.799
12	597.463,042 680.535,612	13	597.475,908 680.539,47	13.432
13	597.475,908 680.539,47	14	597.481,755 680.541,126	6.077
14	597.481,755 680.541,126	1	597.484,549 680.542,199	2.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 60F, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48867	298	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	48867-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 60F, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință sistem duplex, P+1E, 2018, Sd-106 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85035 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	
11614 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 1065, din 31/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (CERTIIFCAT de atestare a edificarii constructiei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

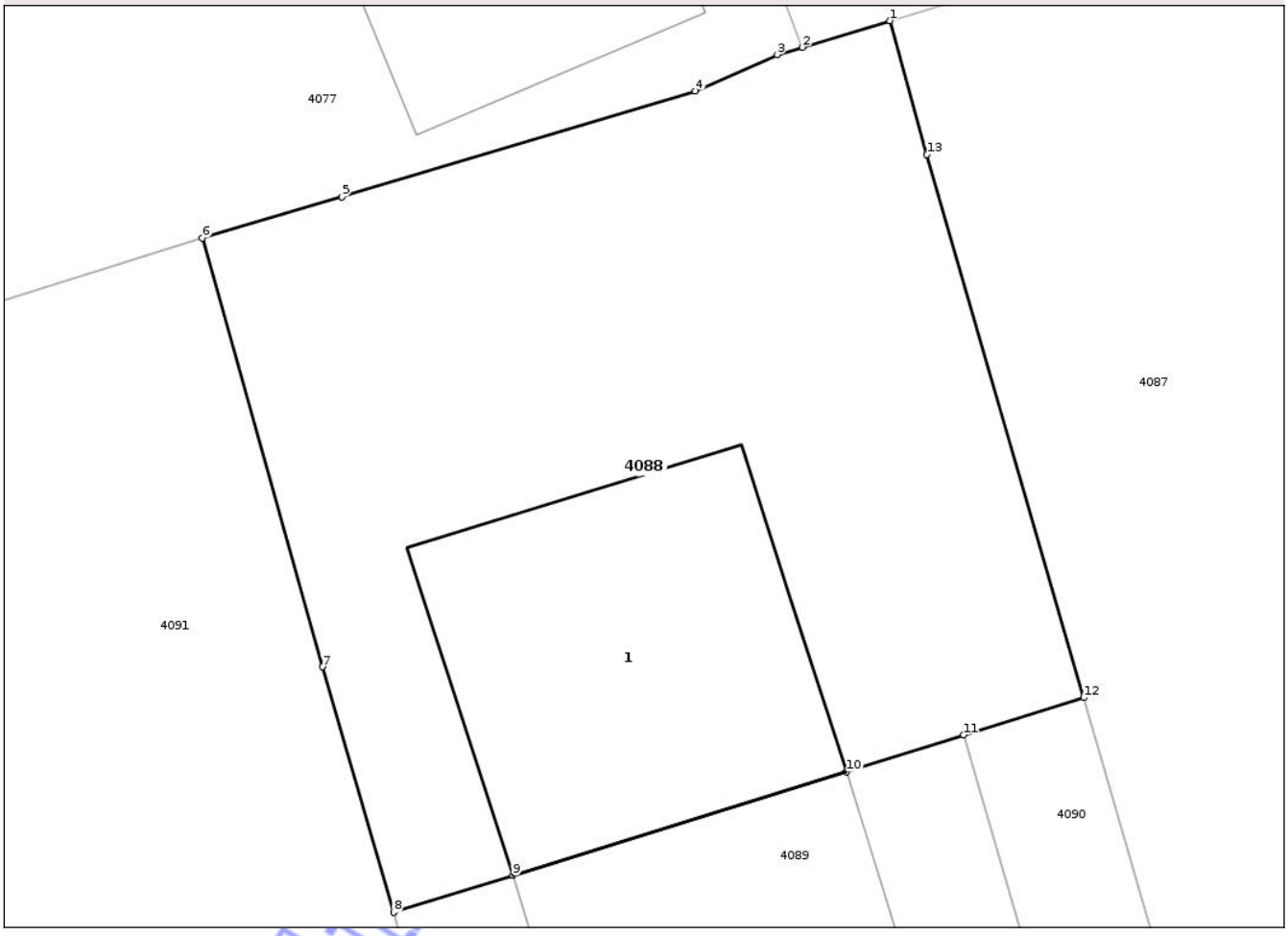
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48867	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	LAN DE SUS	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48867-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință sistem duplex, P+1E, 2018, Sd-106 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.422,819 680.559,191	2	597.420,694 680.558,548	2.22
2	597.420,694 680.558,548	3	597.420,09 680.558,366	0.631
3	597.420,09 680.558,366	4	597.418,099 680.557,483	2.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.418,099 680.557,483	5	597.409,497 680.554,916	8.977
5	597.409,497 680.554,916	6	597.406,106 680.553,916	3.535
6	597.406,106 680.553,916	7	597.409,025 680.543,496	10.821
7	597.409,025 680.543,496	8	597.410,757 680.537,532	6.21
8	597.410,757 680.537,532	9	597.413,652 680.538,431	3.031
9	597.413,652 680.538,431	10	597.421,77 680.540,952	8.5
10	597.421,77 680.540,952	11	597.424,622 680.541,841	2.987
11	597.424,622 680.541,841	12	597.427,54 680.542,747	3.055
12	597.427,54 680.542,747	13	597.423,724 680.555,942	13.736
13	597.423,724 680.555,942	1	597.422,819 680.559,191	3.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 60G, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48868	Din acte: 246 Masurata: 255	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	48868-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 60G, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință sistem, P+1E, 2018, Sd-106 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85035 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	
11615 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 1065, din 31/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (CERTIFICAT de atestare si edificare a constructiei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

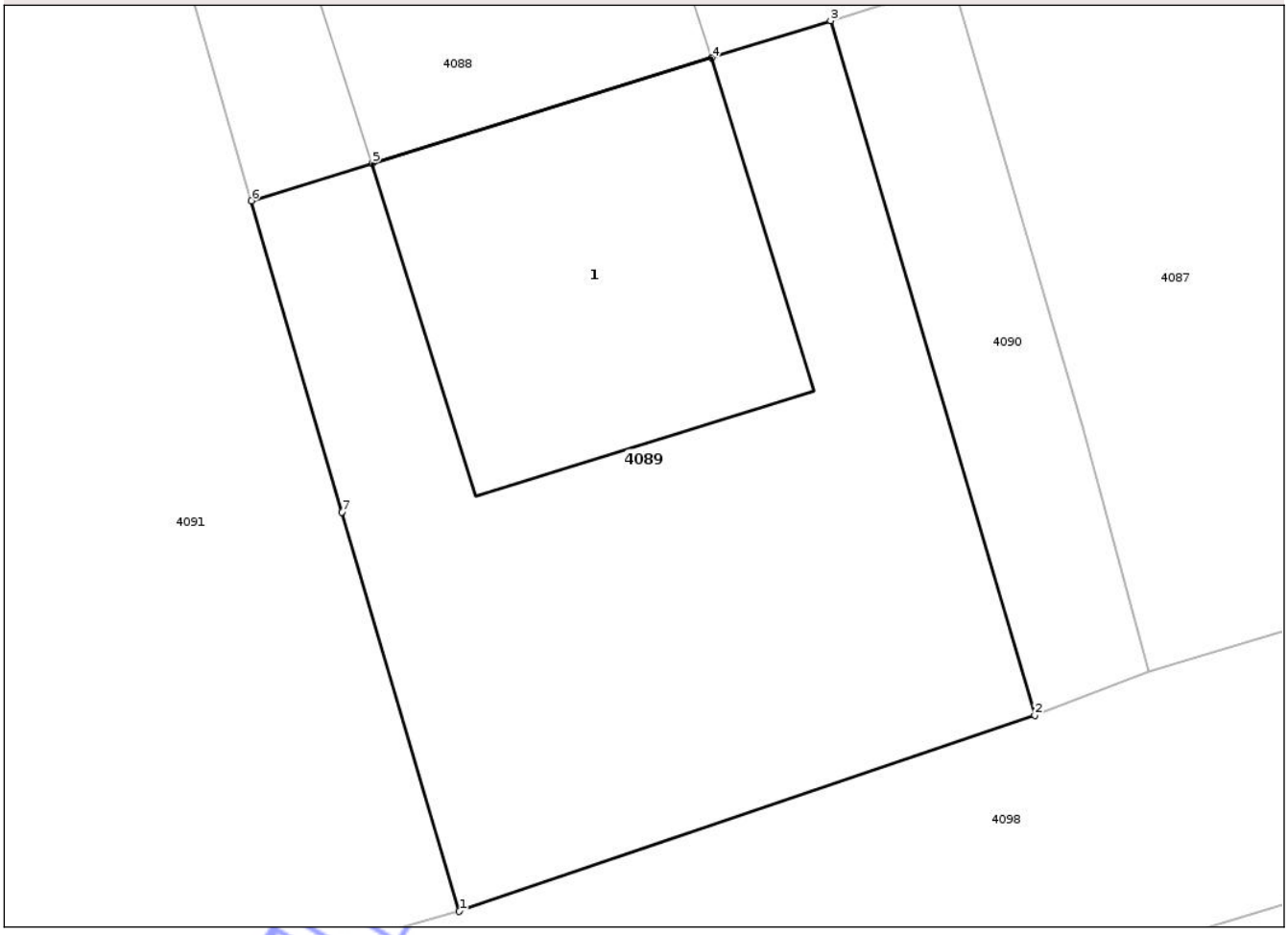
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48868	Din acte: 246 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	LAN DE SUS	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48868-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă sistem, P+1E, 2018, Sd-106 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.415,734 680.520,526	2	597.429,509 680.525,218	14.552
2	597.429,509 680.525,218	3	597.424,622 680.541,841	17.326
3	597.424,622 680.541,841	4	597.421,77 680.540,952	2.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.421,77 680.540,952	5	597.413,652 680.538,431	8.5
5	597.413,652 680.538,431	6	597.410,757 680.537,532	3.031
6	597.410,757 680.537,532	7	597.412,92 680.530,081	7.759
7	597.412,92 680.530,081	1	597.415,734 680.520,526	9.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38711	595	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3345 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

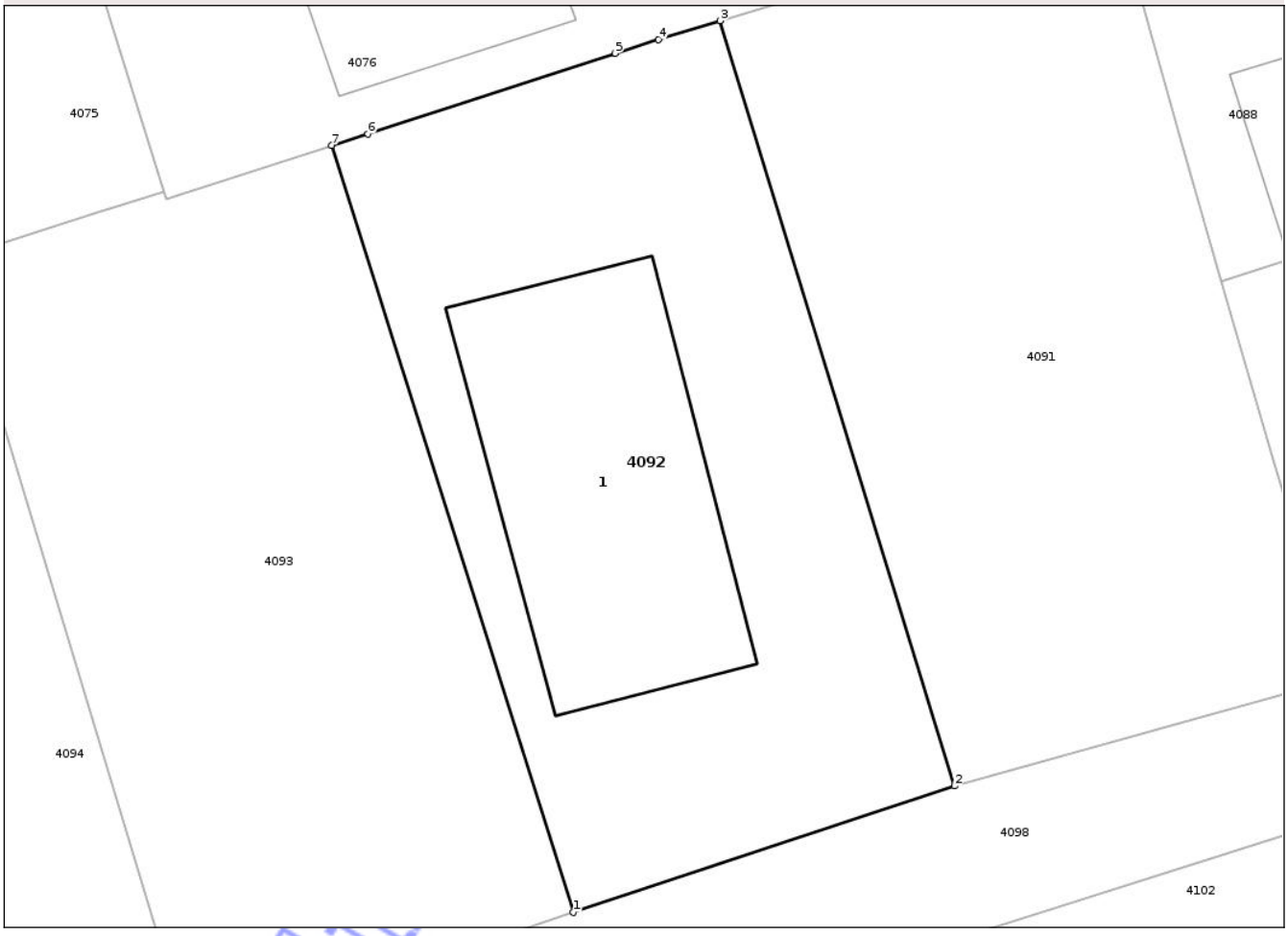
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38711	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	LAN DE SUS	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38711-C1	constructii anexa	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.382,983 680.510,528	2	597.399,309 680.515,931	17.196
2	597.399,309 680.515,931	3	597.389,266 680.548,67	34.245
3	597.389,266 680.548,67	4	597.386,628 680.547,871	2.756
4	597.386,628 680.547,871	5	597.384,78 680.547,272	1.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.384,78 680.547,272	6	597.374,182 680.543,836	11.141
6	597.374,182 680.543,836	7	597.372,65 680.543,339	1.611
7	597.372,65 680.543,339	1	597.382,983 680.510,528	34.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38712	595	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3343 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

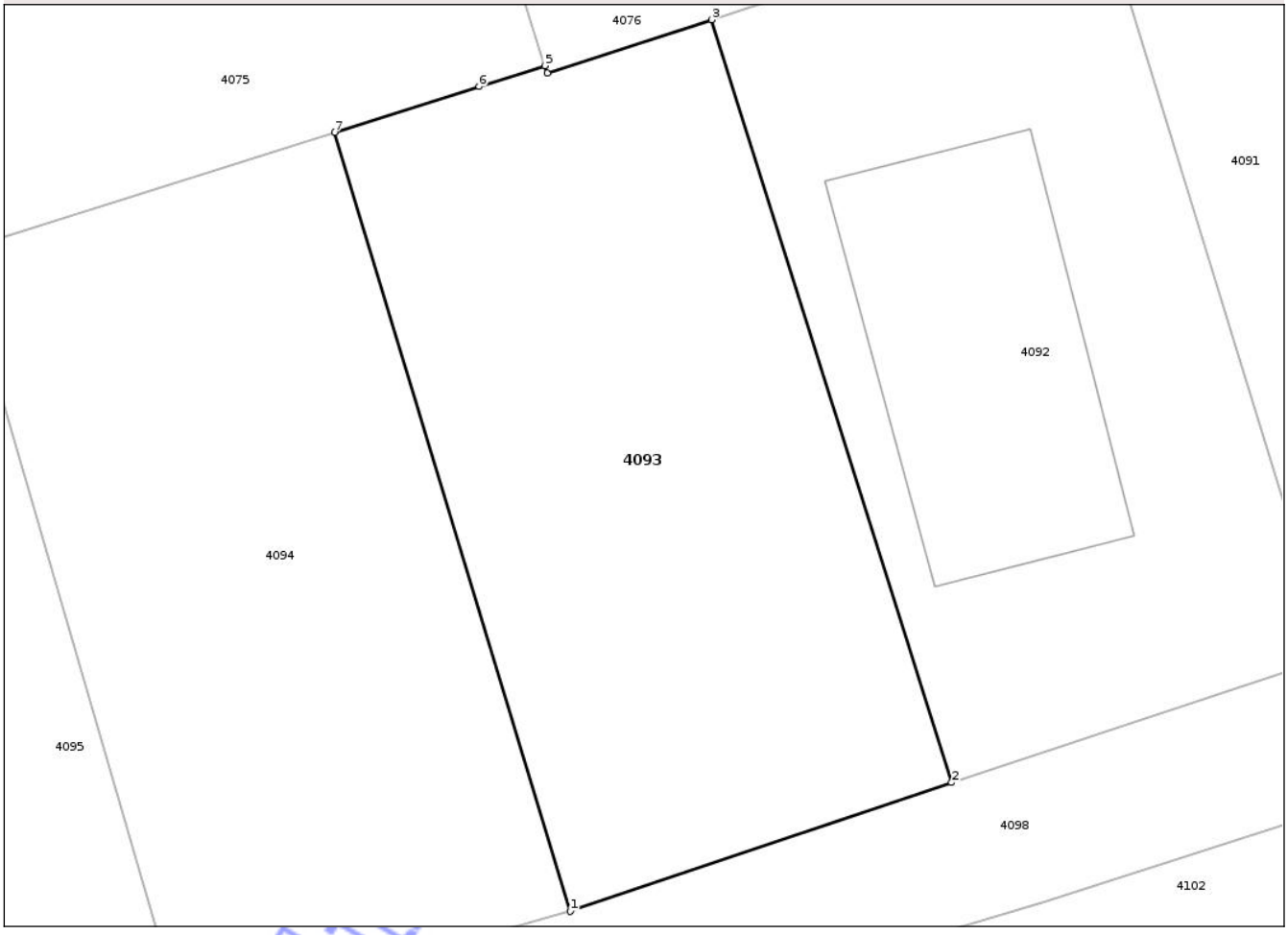
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38712	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.366,56 680.504,987	2	597.382,983 680.510,528	17.333
2	597.382,983 680.510,528	3	597.372,65 680.543,339	34.4
3	597.372,65 680.543,339	4	597.365,564 680.541,042	7.449
4	597.365,564 680.541,042	5	597.365,464 680.541,365	0.338
5	597.365,464 680.541,365	6	597.362,63 680.540,468	2.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.362,63 680.540,468	7	597.356,411 680.538,501	6.523
7	597.356,411 680.538,501	1	597.366,56 680.504,987	35.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38714	595	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit cu gard, limita naturala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3334 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj aut. nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

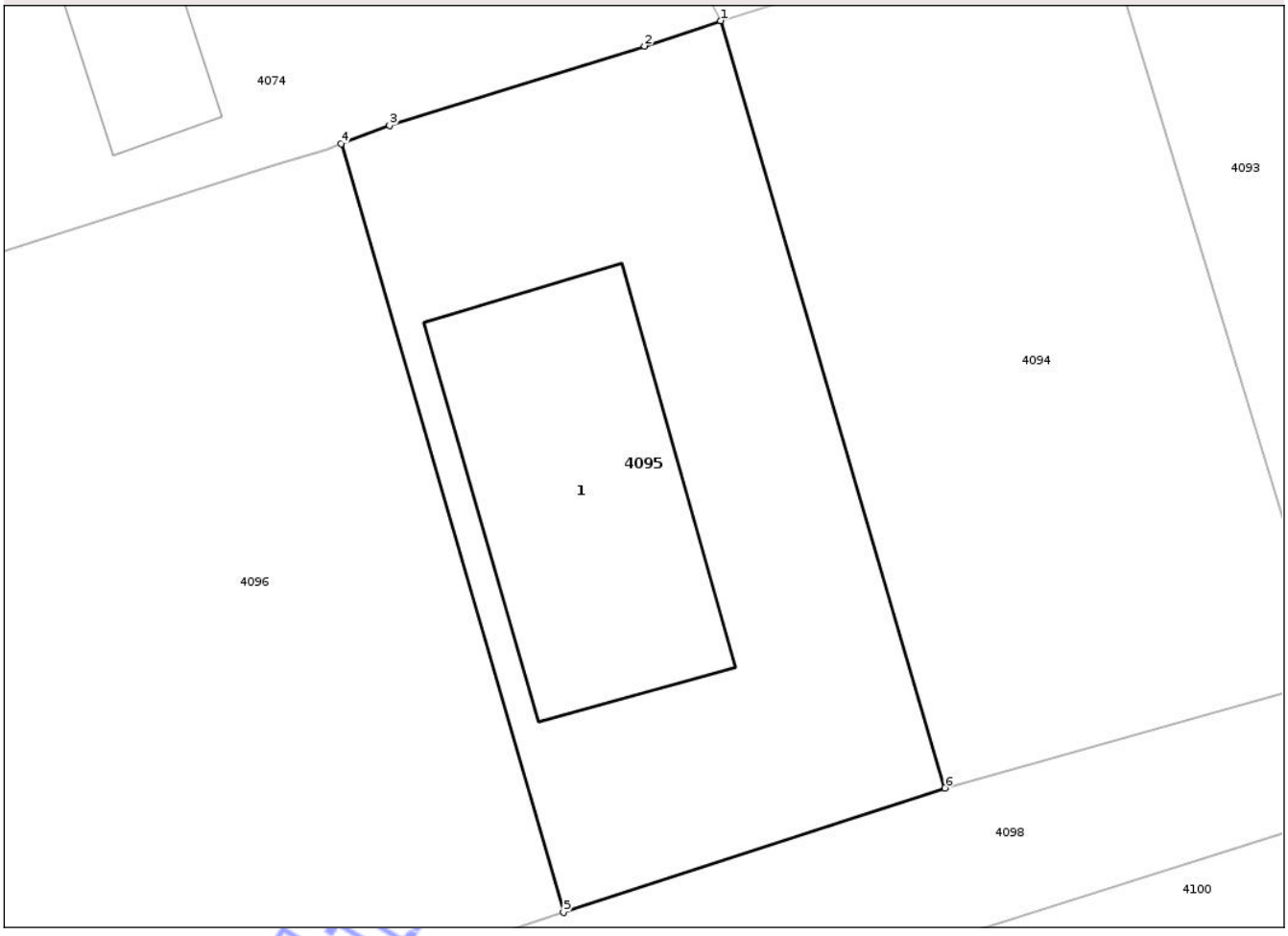
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38714	595	teren neimprejmuit cu gard, limita naturala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	LAN DE SUS	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38714-C1	constructii anexa	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.340,205 680.533,399	2	597.336,916 680.532,309	3.465
2	597.336,916 680.532,309	3	597.325,927 680.528,887	11.509
3	597.325,927 680.528,887	4	597.323,834 680.528,099	2.236
4	597.323,834 680.528,099	5	597.333,422 680.494,975	34.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.333,422 680.494,975	6	597.349,887 680.500,339	17.317
6	597.349,887 680.500,339	1	597.340,205 680.533,399	34.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38716	860	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3330 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANILEŢ DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

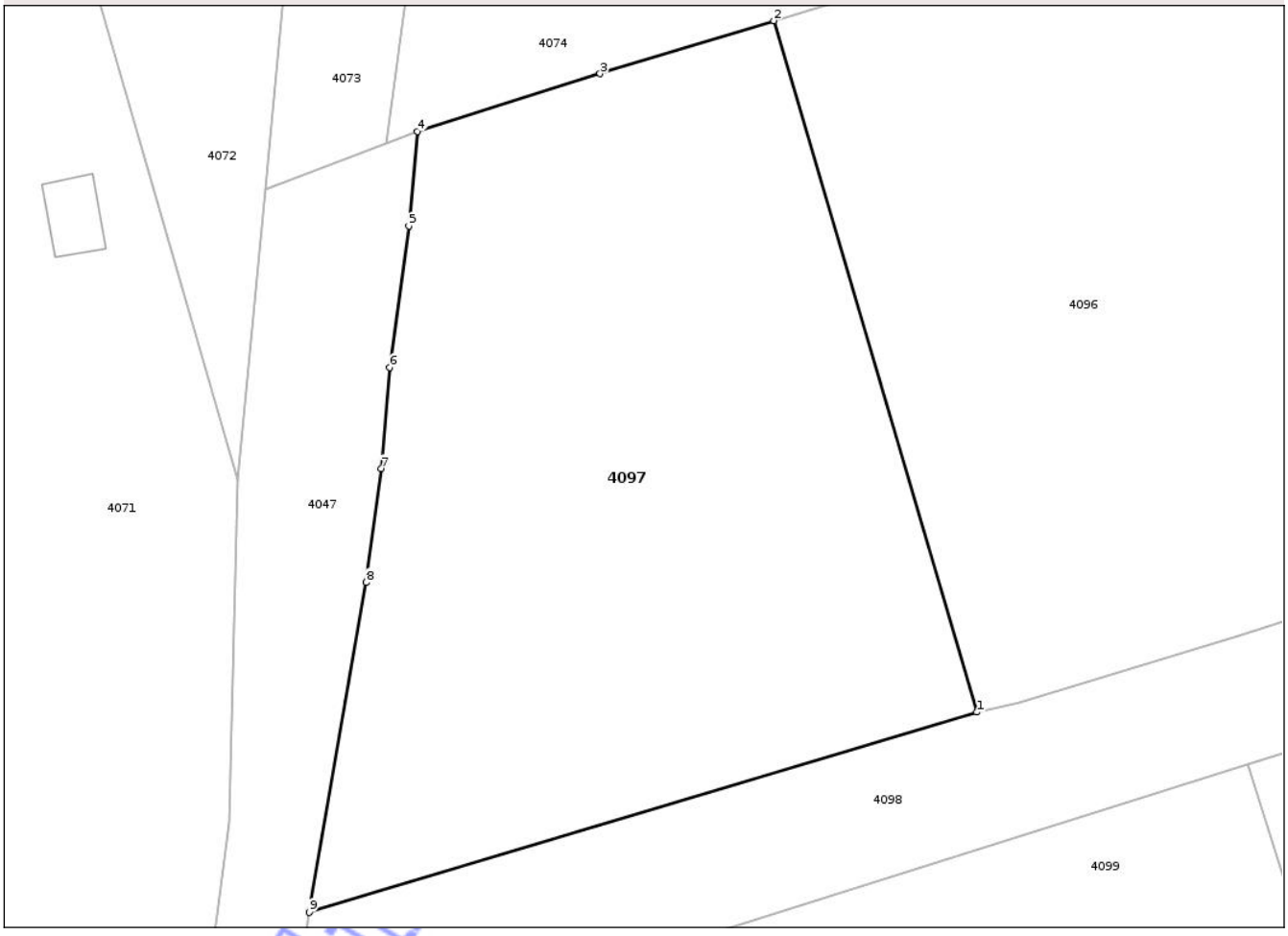
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38716	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.309,659 680.487,652	2	597.299,992 680.520,545	34.284
2	597.299,992 680.520,545	3	597.291,711 680.518,028	8.655
3	597.291,711 680.518,028	4	597.283,01 680.515,278	9.125
4	597.283,01 680.515,278	5	597.282,598 680.510,782	4.515
5	597.282,598 680.510,782	6	597.281,703 680.504,053	6.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.281,703 680.504,053	7	597.281,288 680.499,241	4.83
7	597.281,288 680.499,241	8	597.280,578 680.493,825	5.462
8	597.280,578 680.493,825	9	597.277,864 680.478,128	15.93
9	597.277,864 680.478,128	1	597.309,659 680.487,652	33.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34038	800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44307 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 910, din 10/08/2020 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCIUC MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

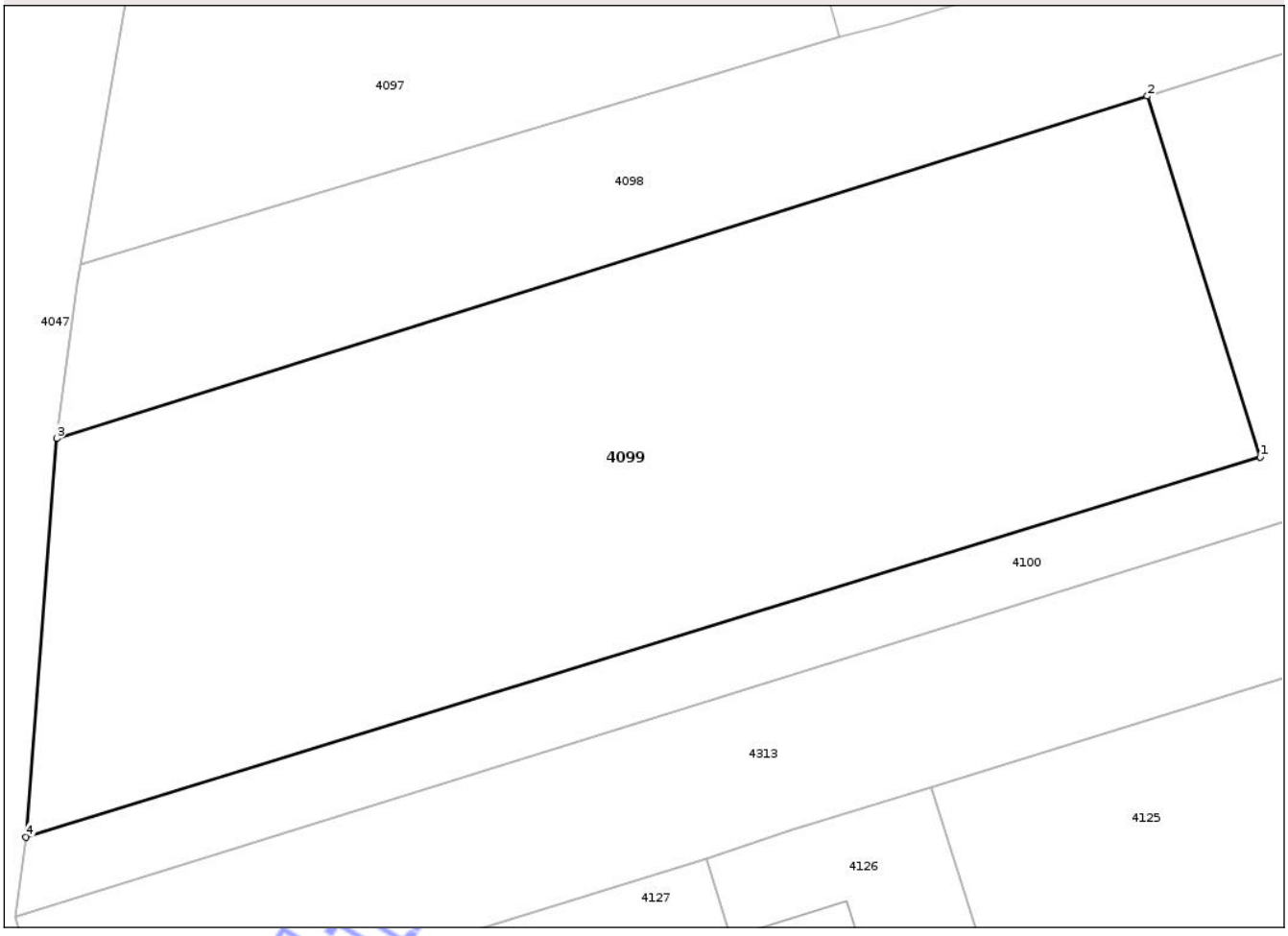
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34038	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.327,305 680.470,051	2	597.322,572 680.485,152	15.825
2	597.322,572 680.485,152	3	597.276,866 680.470,82	47.9
3	597.276,866 680.470,82	4	597.275,584 680.454,144	16.725
4	597.275,584 680.454,144	1	597.327,305 680.470,051	54.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47827	356	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55581 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 3372, din 28/07/2023 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORBANIUC ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47827	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.462,726 680.514,074	2	597.446,661 680.509,038	16.836
2	597.446,661 680.509,038	3	597.420,513 680.500,842	27.403
3	597.420,513 680.500,842	4	597.387,528 680.489,828	34.776
4	597.387,528 680.489,828	5	597.389,084 680.486,224	3.926
5	597.389,084 680.486,224	6	597.466,411 680.510,522	81.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.466,411 680.510,522	7	597.464,81 680.514,769	4.539
7	597.464,81 680.514,769	1	597.462,726 680.514,074	2.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 64C, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31501	400	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31501-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 64C, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta D+P, niveluri 2, edificata in anul 2023, Sd=310 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14870 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 746, din 22/03/2017 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORBANIUC ANDREI**	
54332 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 808, din 24/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORBANIUC ANDREI** 2) **HORBANIUC DAMARIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

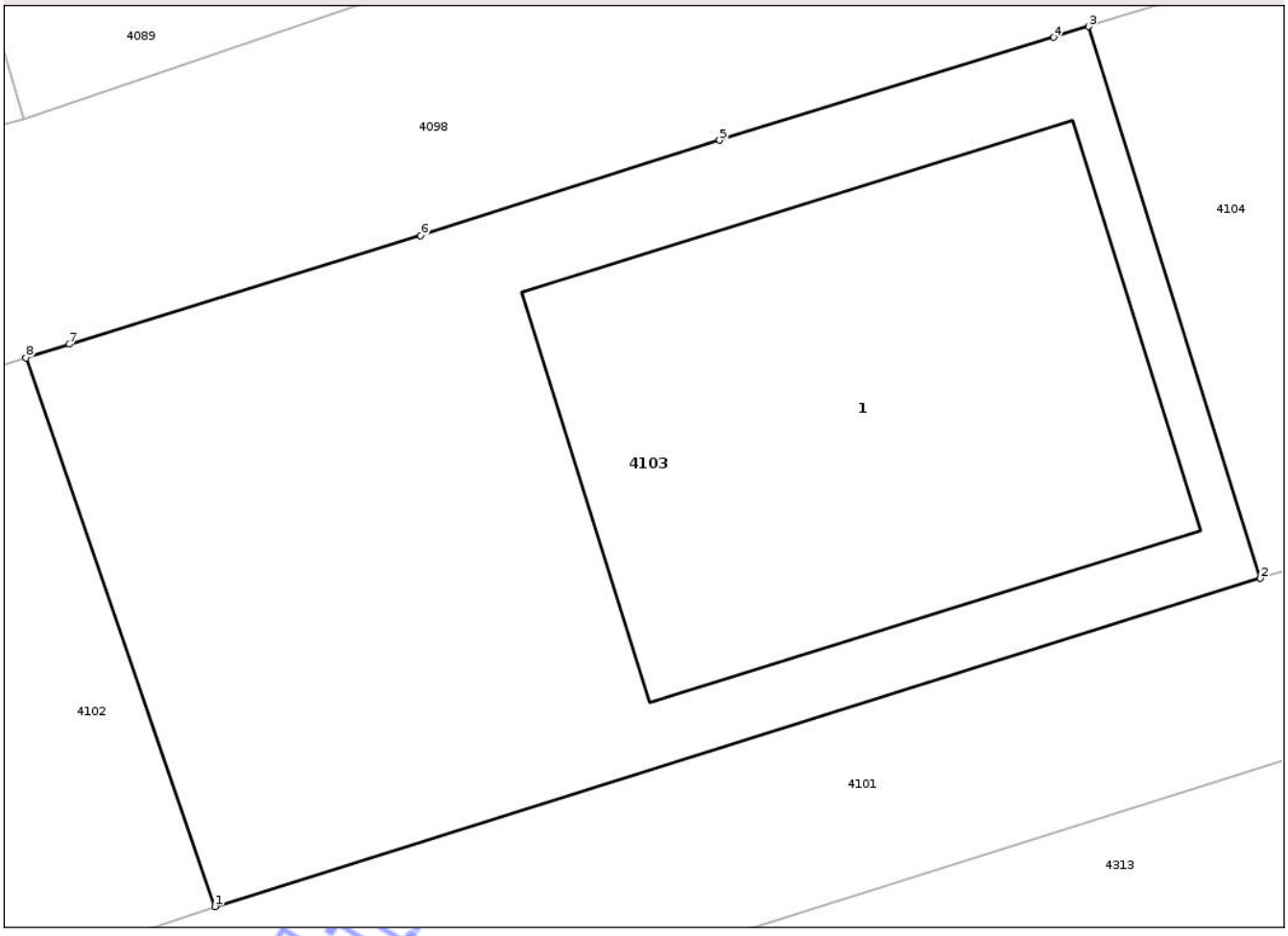
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31501	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31501-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta D+P, niveluri 2, edificata in anul 2023, Sd=310 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.420,513 680.500,842	2	597.446,661 680.509,038	27.403
2	597.446,661 680.509,038	3	597.442,365 680.522,826	14.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.442,365 680.522,826	4	597.441,489 680.522,554	0.918
4	597.441,489 680.522,554	5	597.433,136 680.519,984	8.739
5	597.433,136 680.519,984	6	597.425,661 680.517,602	7.845
6	597.425,661 680.517,602	7	597.416,867 680.514,889	9.203
7	597.416,867 680.514,889	8	597.415,785 680.514,548	1.134
8	597.415,785 680.514,548	1	597.420,513 680.500,842	14.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47834	89	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46262 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 746, din 22/03/2017 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORBANIUC ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

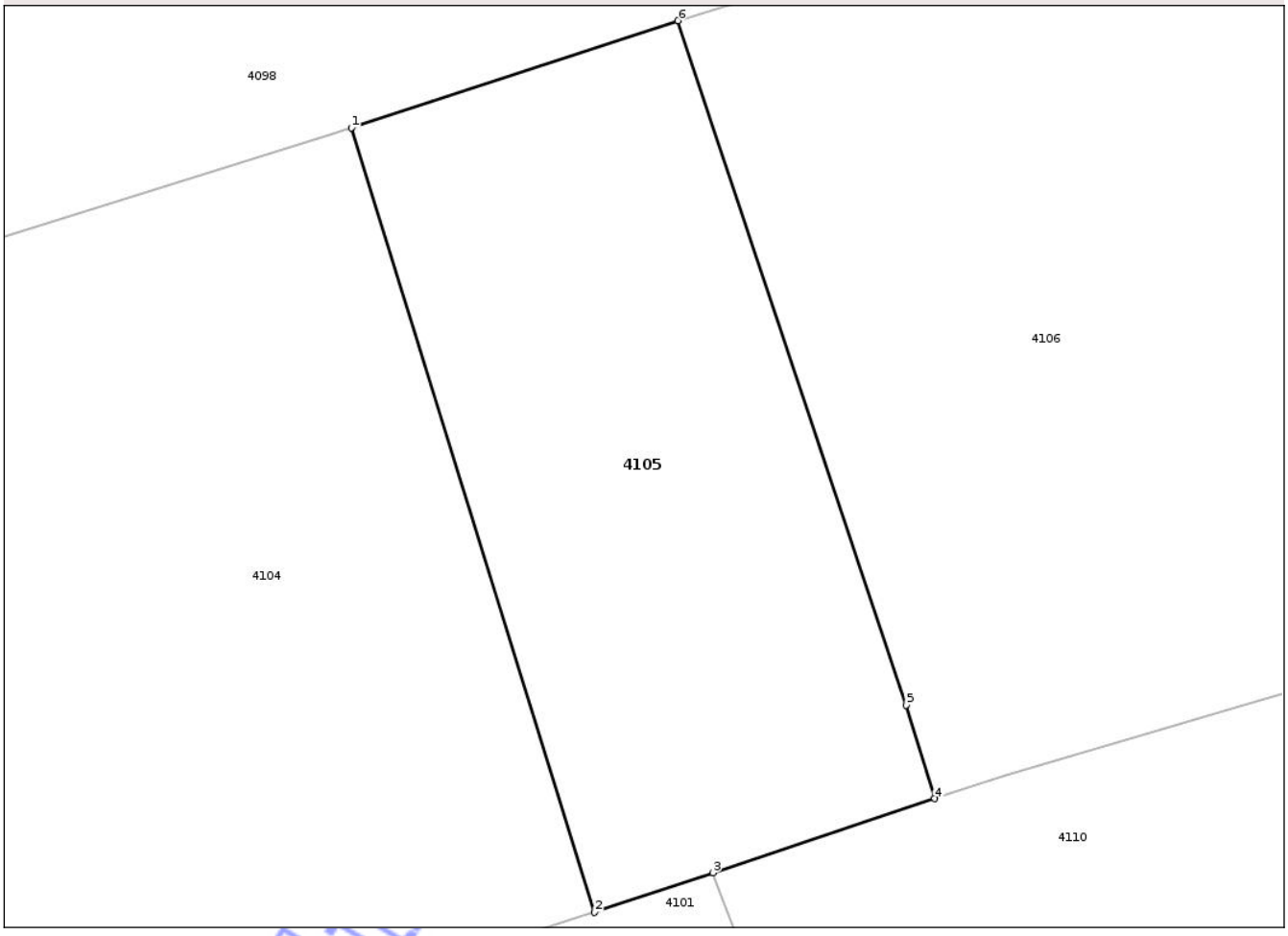
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47834	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.458,455 680.527,84	2	597.462,726 680.514,074	14.414
2	597.462,726 680.514,074	3	597.464,81 680.514,769	2.197
3	597.464,81 680.514,769	4	597.468,705 680.516,068	4.105
4	597.468,705 680.516,068	5	597.468,199 680.517,709	1.717
5	597.468,199 680.517,709	6	597.464,194 680.529,718	12.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.464,194 680.529,718	1	597.458,455 680.527,84	6.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 64B, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31499	400	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31499-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 64B, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinta D+P+M, niveluri 3, edificata in anul 2023, Sd= 261 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19907 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1804, din 22/06/2010 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAGAN IOAN** 2) **ZAGAN ANCA**	
61868 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 931, din 07/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (EDIFICARE ; act administrativ nr 12110 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA IPOTESTI;act administrativ nr 12111 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA IPOTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAGAN IOAN** 2) **ZAGAN ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

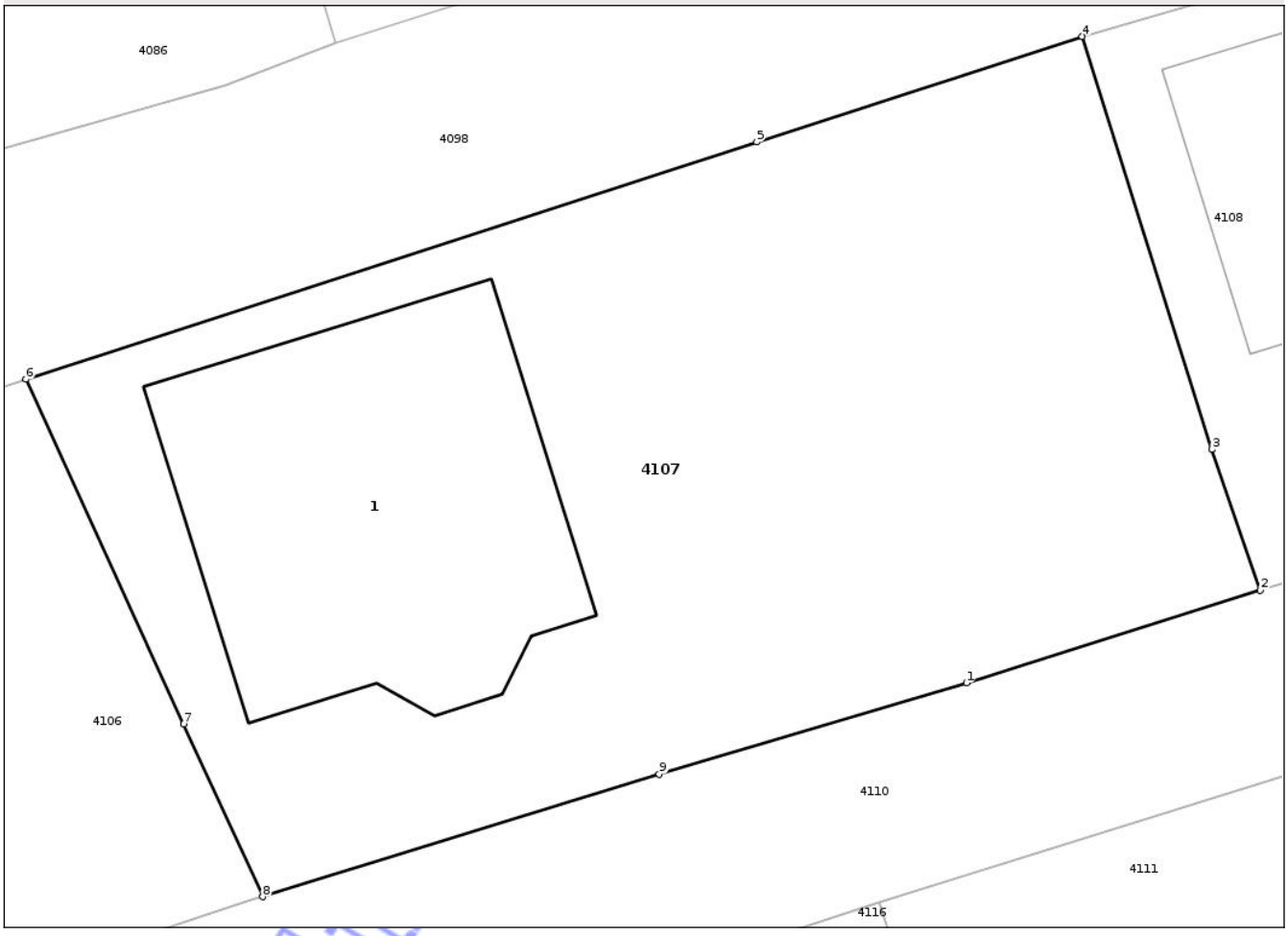
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31499	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31499-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinta D+P+M, niveluri 3, edificata in anul 2023, Sd= 261 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.500,633 680.525,919	2	597.508,121 680.528,283	7.852
2	597.508,121 680.528,283	3	597.506,887 680.531,865	3.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.506,887 680.531,865	4	597.503,586 680.542,373	11.014
4	597.503,586 680.542,373	5	597.495,291 680.539,685	8.72
5	597.495,291 680.539,685	6	597.476,672 680.533,645	19.574
6	597.476,672 680.533,645	7	597.480,694 680.524,874	9.649
7	597.480,694 680.524,874	8	597.482,708 680.520,48	4.834
8	597.482,708 680.520,48	9	597.492,81 680.523,596	10.572
9	597.492,81 680.523,596	1	597.500,633 680.525,919	8.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31498	Din acte: 527 Masurata: 533	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31498-C1	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M EDIFICATA IN ANUL 2013 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA LINDA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	31498-C2	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2013 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA LINDA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24768 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 2287, din 02/08/2010 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APETREI ION** 2) **APETREI GEANINA**	
2820 / 22/01/2014		
Act Administrativ nr. 155, din 14/09/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ -proces verbal de receptie nr. 1/13-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI IPOTESTI; act administrativ nr. 249/15-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI IPOTESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APETREI ION** 2) **APETREI GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

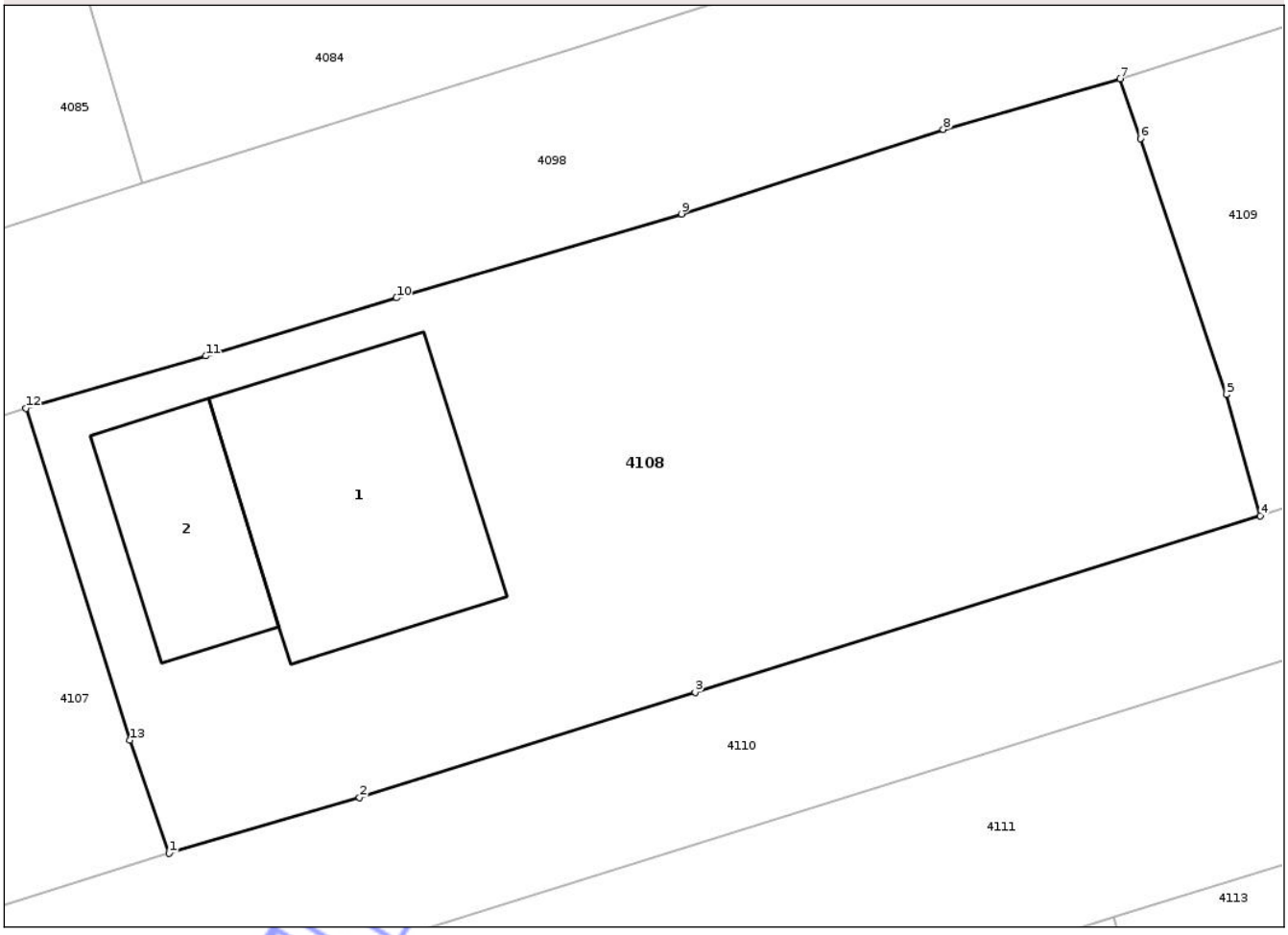
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31498	Din acte: 527 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31498-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M EDIFICATA IN ANUL 2013 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA LINDA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	31498-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2013 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA LINDA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.508,121 680.528,283	2	597.514,153 680.530,049	6.285
2	597.514,153 680.530,049	3	597.524,786 680.533,384	11.144
3	597.524,786 680.533,384	4	597.542,684 680.538,975	18.751
4	597.542,684 680.538,975	5	597.541,609 680.542,814	3.987
5	597.541,609 680.542,814	6	597.538,89 680.550,922	8.552
6	597.538,89 680.550,922	7	597.538,245 680.552,812	1.997
7	597.538,245 680.552,812	8	597.532,645 680.551,21	5.825
8	597.532,645 680.551,21	9	597.524,354 680.548,53	8.713
9	597.524,354 680.548,53	10	597.515,32 680.545,872	9.417
10	597.515,32 680.545,872	11	597.509,286 680.544,032	6.308
11	597.509,286 680.544,032	12	597.503,586 680.542,373	5.937
12	597.503,586 680.542,373	13	597.506,887 680.531,865	11.014
13	597.506,887 680.531,865	1	597.508,121 680.528,283	3.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31197	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17726 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 22/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act administrativ nr 3381 din 28.03.2018, emis de Primaria Ipotesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMICIUC IOAN** 2) **IRIMICIUC ALEXANDRA-MARIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

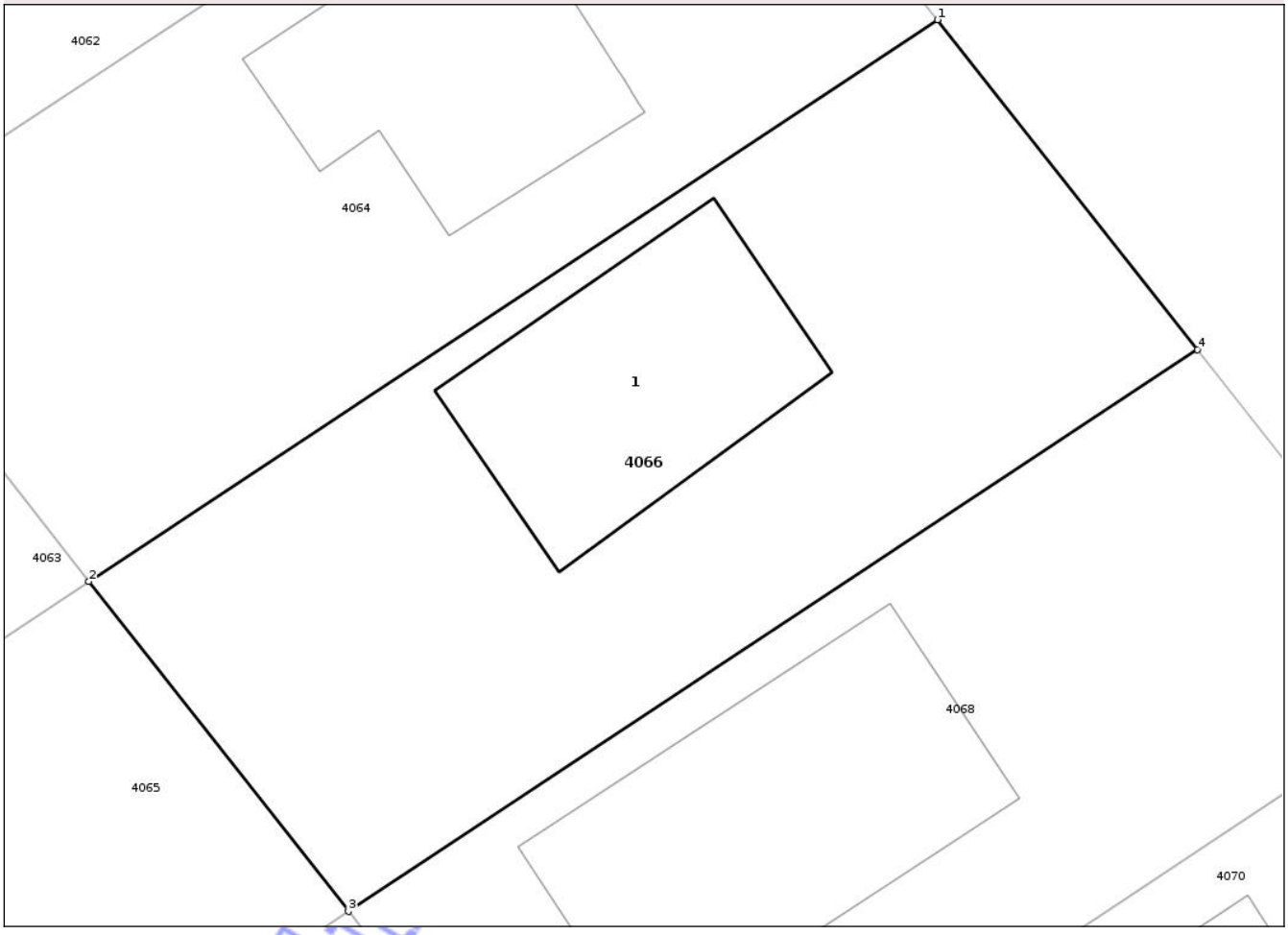
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31197	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31197-C1	constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.257,596 680.579,918	2	597.228,64 680.560,773	34.713
2	597.228,64 680.560,773	3	597.237,496 680.549,534	14.309
3	597.237,496 680.549,534	4	597.266,453 680.568,679	34.714
4	597.266,453 680.568,679	1	597.257,596 680.579,918	14.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31198	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39169 / 24/10/2011		
Act Administrativ nr. 82, din 30/09/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (proces verbal de predare nr. 7453 din 20-10-2011 emis de Primăria comunei Ipotesti;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTAC DANIEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

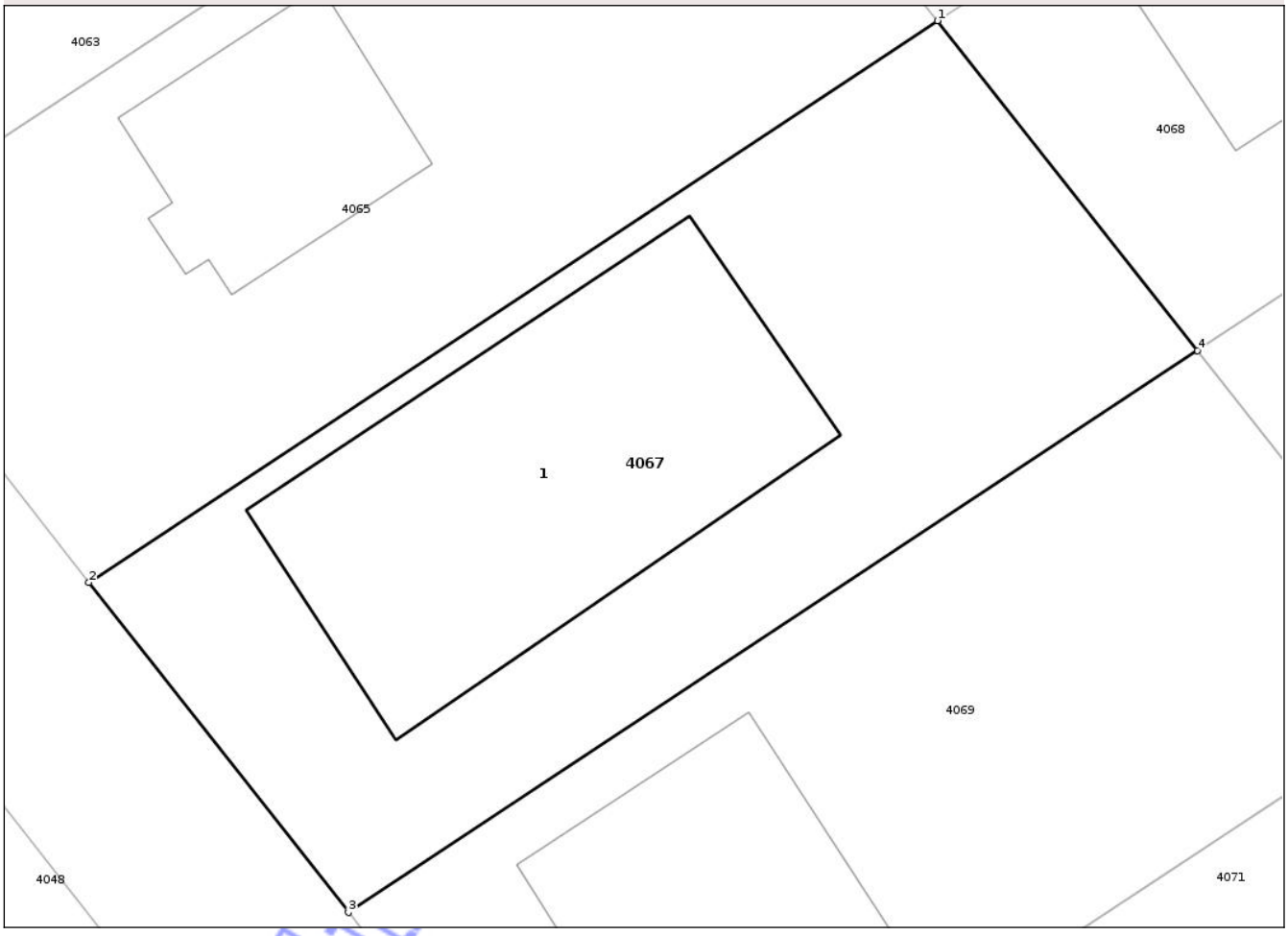
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31198	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31198-C1	constructii anexa	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.237,496 680.549,534	2	597.208,54 680.530,389	34.713
2	597.208,54 680.530,389	3	597.217,396 680.519,15	14.309
3	597.217,396 680.519,15	4	597.246,353 680.538,295	34.714
4	597.246,353 680.538,295	1	597.237,496 680.549,534	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31200	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
24438 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 53, din 06/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizatie de construire nr.);		
B2	e notează autorizația de construire nr. 53 din 06.03.2024 emisa de Primaria comunei Ipotești, pentru executarea lucrarilor de construire locuință unifamilială cu parter și împrejmuire	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46440 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. 78, din 12/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (Anexa la HCL nr. 78/2014, proces verbal de predare nr. 932 din 03.02.2015);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAS IONUT-VASILE**	
78332 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2484, din 31/10/2023 emis de BNP Nechita Raluca (Declaratie);		
C2	se notează obligația de a construi în termen de 12(doisprăzece) luni de la data emiterii de către Primăria comunei Ipotești, a unei autorizații de construire	A1

Neautentificat în circuitul civil

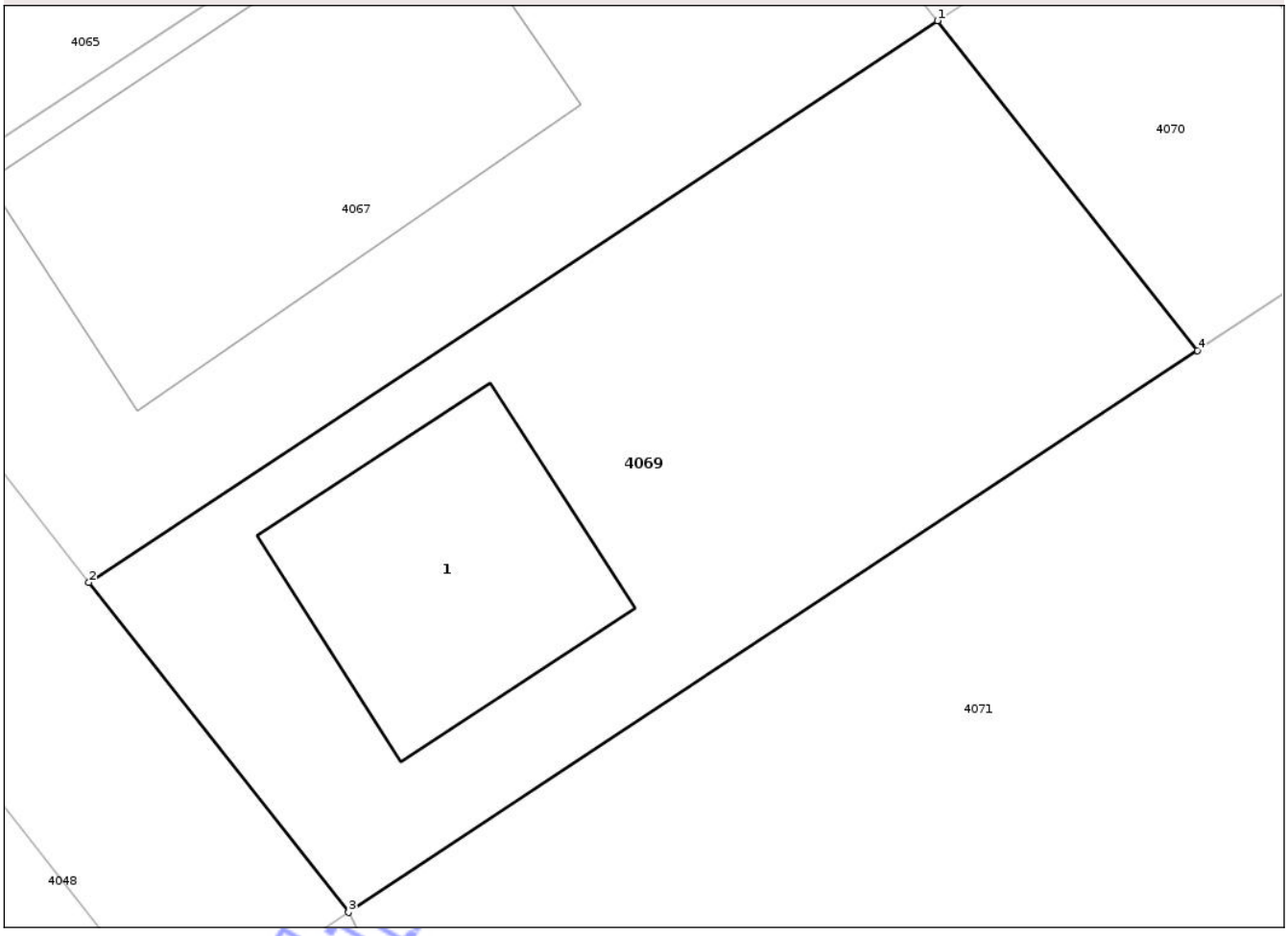
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31200	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31200-C1	constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.246,353 680.538,295	2	597.217,396 680.519,15	34.714
2	597.217,396 680.519,15	3	597.226,253 680.507,911	14.31
3	597.226,253 680.507,911	4	597.255,21 680.527,057	34.714
4	597.255,21 680.527,057	1	597.246,353 680.538,295	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38177	290	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19318 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 48, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (anexa la HCL nr. 48/28.04.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

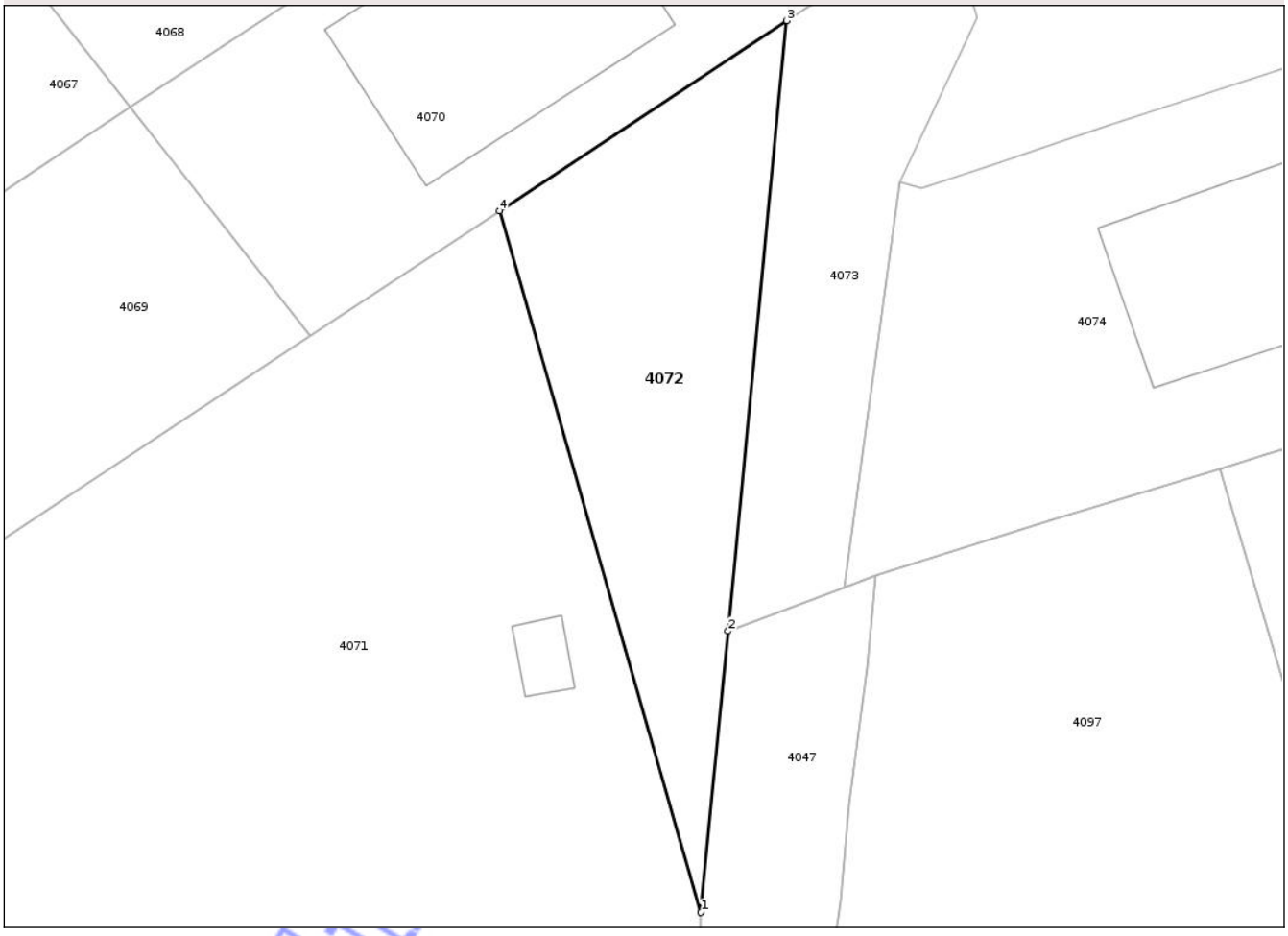
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38177	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.274,433 680.498,713	2	597.275,766 680.512,546	13.897
2	597.275,766 680.512,546	3	597.278,658 680.542,56	30.153
3	597.278,658 680.542,56	4	597.264,51 680.533,206	16.961
4	597.264,51 680.533,206	1	597.274,433 680.498,713	35.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

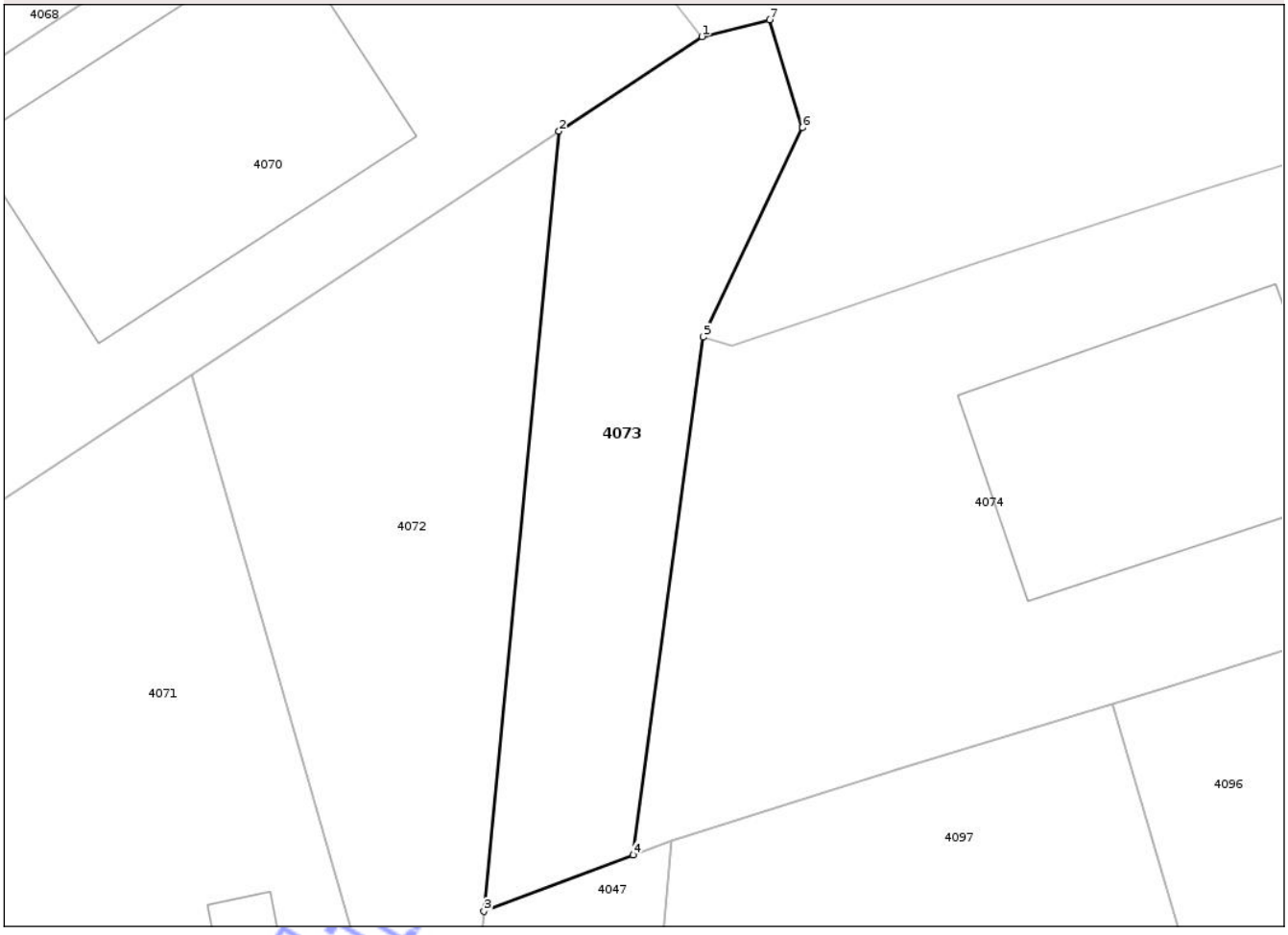
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	-	-	415/3,415/2, 415/1 Tisauti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.284,166 680.546,202	2	597.278,658 680.542,56	6.603
2	597.278,658 680.542,56	3	597.275,766 680.512,546	30.153
3	597.275,766 680.512,546	4	597.281,509 680.514,712	6.138
4	597.281,509 680.514,712	5	597.284,205 680.534,646	20.115
5	597.284,205 680.534,646	6	597.288,033 680.542,698	8.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.288,033 680.542,698	7	597.286,772 680.546,852	4.341
7	597.286,772 680.546,852	1	597.284,166 680.546,202	2.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1140 Tișăuți

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36746	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
857 / 24/02/2000		
Act Notarial nr. 131, din 12/01/2000 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILER FLORIN** 2) **MILER LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

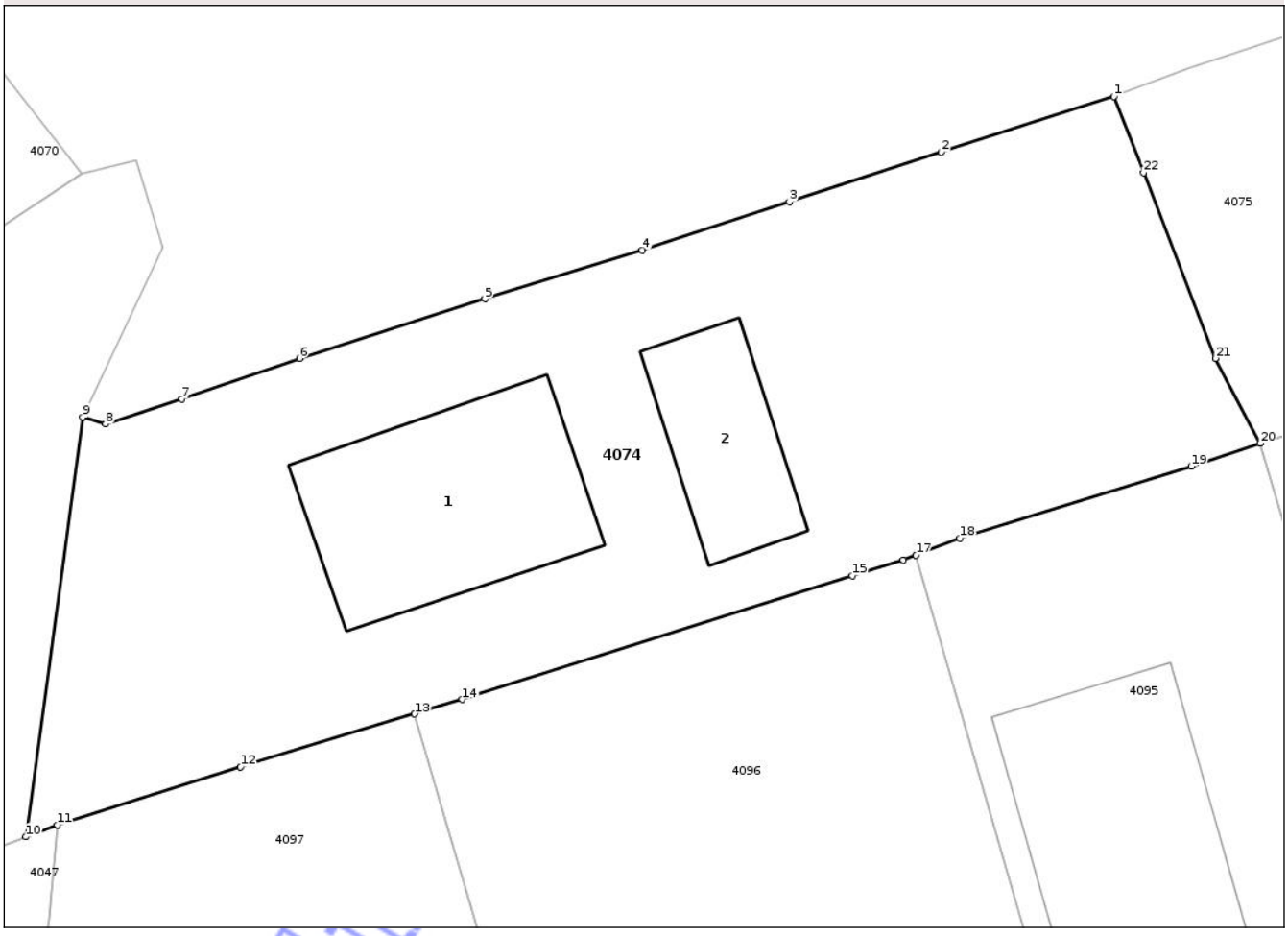
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36746	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	412/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36746-C1	constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; -
A1.2	36746-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	597.333,251 680.549,88	2	597.325,046 680.547,224	8.624
3	597.317,81 680.544,864	4	597.310,821 680.542,584	7.351
5	597.303,333 680.540,259	6	597.294,521 680.537,438	9.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	597.325,046 680.547,224	3	597.317,81 680.544,864	7.611
4	597.310,821 680.542,584	5	597.303,333 680.540,259	7.841
6	597.294,521 680.537,438	7	597.288,929 680.535,498	5.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	597.288,929 680.535,498	8	597.285,3 680.534,324	3.814
9	597.284,205 680.534,646	10	597.281,509 680.514,712	20.115
11	597.283,01 680.515,278	12	597.291,711 680.518,028	9.125
13	597.299,992 680.520,545	14	597.302,253 680.521,233	2.363
15	597.320,801 680.527,112	16	597.323,219 680.527,868	2.533
17	597.323,834 680.528,099	18	597.325,927 680.528,887	2.236
19	597.336,916 680.532,309	20	597.340,205 680.533,399	3.465
21	597.338,077 680.537,431	22	597.334,652 680.546,248	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	597.285,3 680.534,324	9	597.284,205 680.534,646	1.141
10	597.281,509 680.514,712	11	597.283,01 680.515,278	1.604
12	597.291,711 680.518,028	13	597.299,992 680.520,545	8.655
14	597.302,253 680.521,233	15	597.320,801 680.527,112	19.457
16	597.323,219 680.527,868	17	597.323,834 680.528,099	0.657
18	597.325,927 680.528,887	19	597.336,916 680.532,309	11.509
20	597.340,205 680.533,399	21	597.338,077 680.537,431	4.559
22	597.334,652 680.546,248	1	597.333,251 680.549,88	3.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1400 Tisauti

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33765	550	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17356 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 1235, din 25/04/2014 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC ABEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

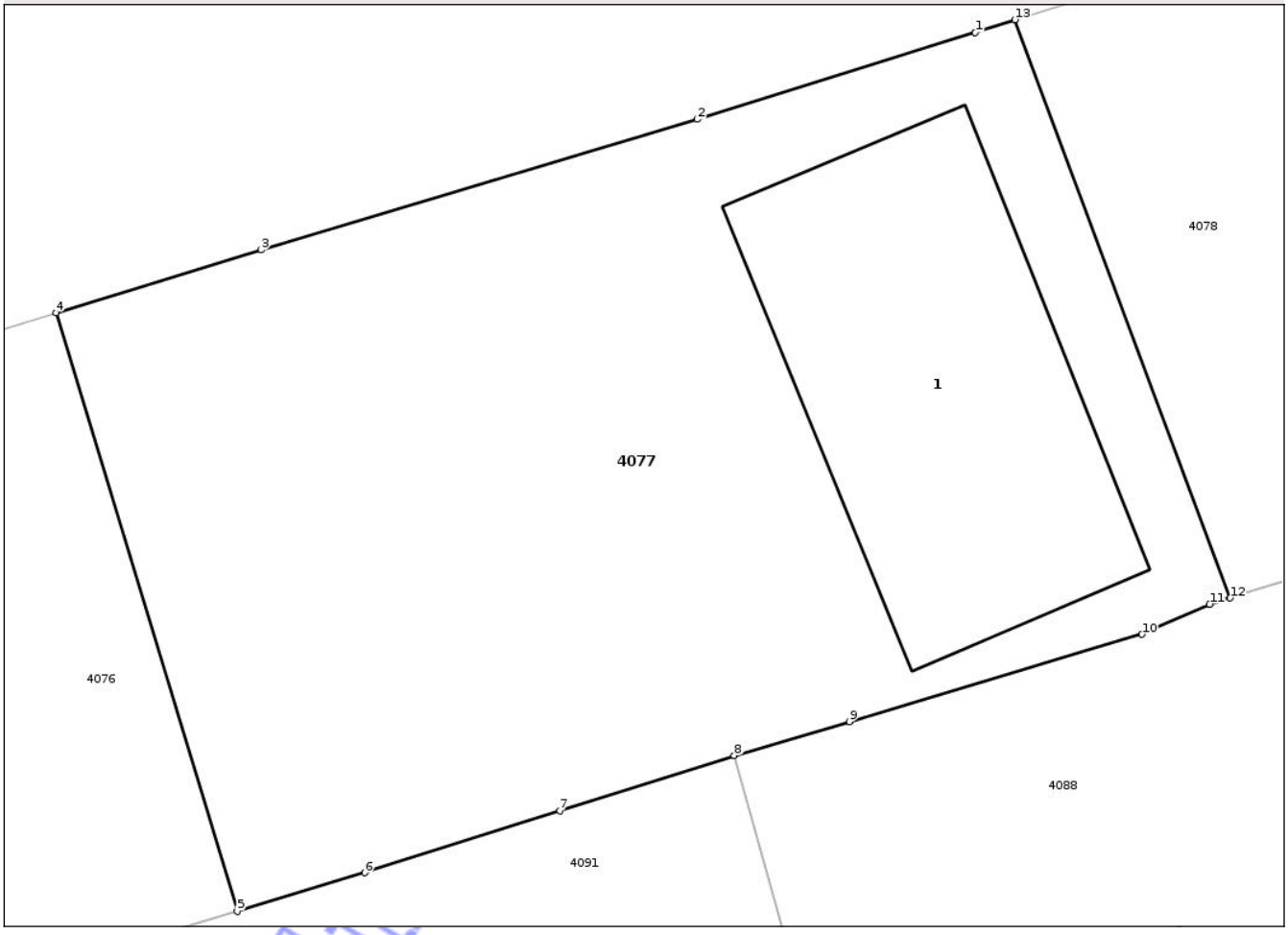
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33765	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	-	-	412/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33765-C1	constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.413,192 680.575,17	2	597.405,019 680.572,614	8.563
2	597.405,019 680.572,614	3	597.392,174 680.568,774	13.407
3	597.392,174 680.568,774	4	597.386,152 680.566,935	6.297
4	597.386,152 680.566,935	5	597.391,479 680.549,34	18.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.391,479 680.549,34	6	597.395,23 680.550,475	3.919
6	597.395,23 680.550,475	7	597.400,971 680.552,294	6.022
7	597.400,971 680.552,294	8	597.406,106 680.553,916	5.385
8	597.406,106 680.553,916	9	597.409,497 680.554,916	3.535
9	597.409,497 680.554,916	10	597.418,099 680.557,483	8.977
10	597.418,099 680.557,483	11	597.420,09 680.558,366	2.178
11	597.420,09 680.558,366	12	597.420,694 680.558,548	0.631
12	597.420,694 680.558,548	13	597.414,358 680.575,539	18.133
13	597.414,358 680.575,539	1	597.413,192 680.575,17	1.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1419 Tișăuți

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36855	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9738 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 2337, din 01/06/2006 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEREDIUC CORNELIA** 2) **SEREDIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

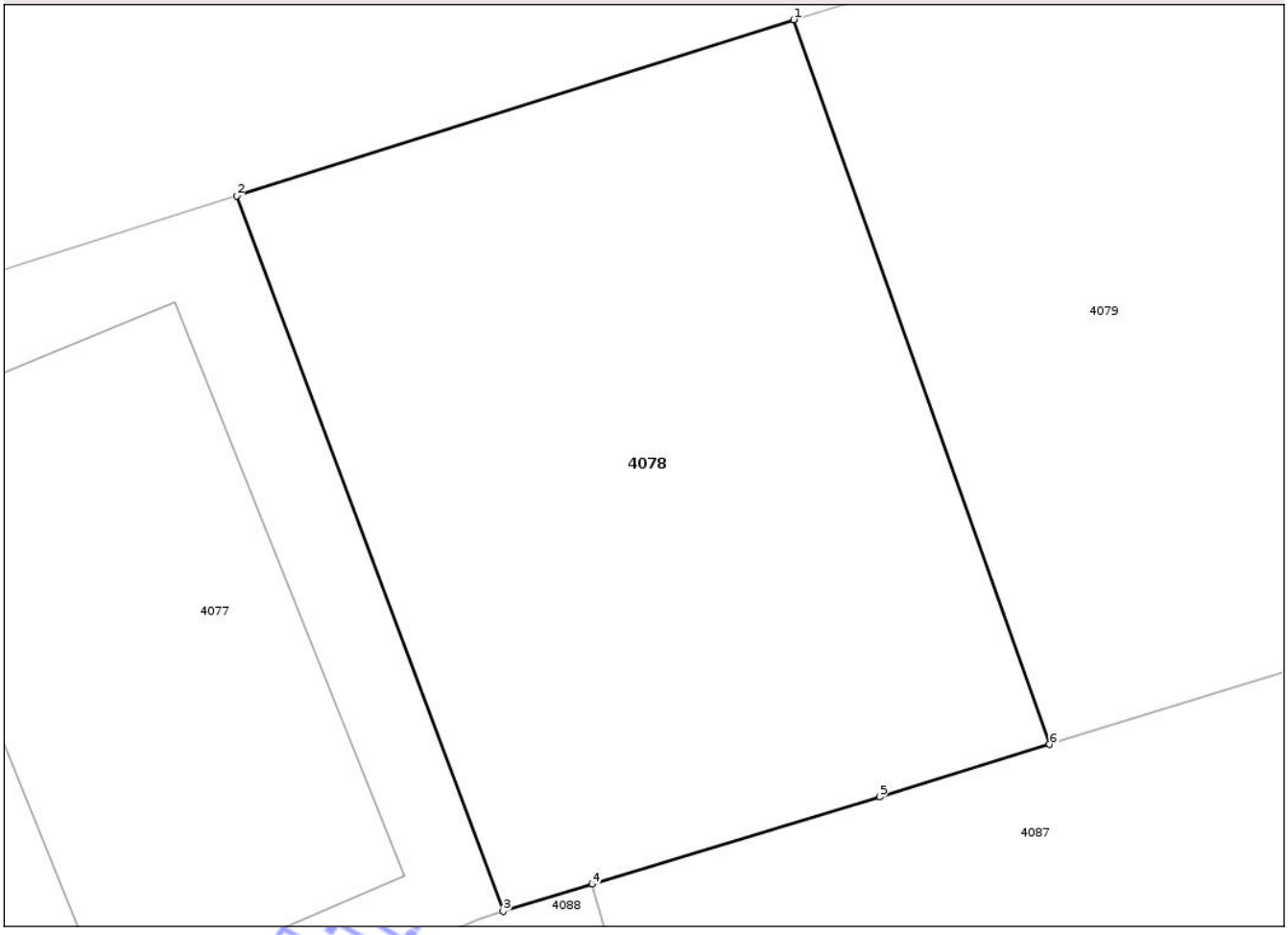
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36855	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	412/15	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.427,61 680.579,726	2	597.414,358 680.575,539	13.897
2	597.414,358 680.575,539	3	597.420,694 680.558,548	18.133
3	597.420,694 680.558,548	4	597.422,819 680.559,191	2.22
4	597.422,819 680.559,191	5	597.429,645 680.561,264	7.134
5	597.429,645 680.561,264	6	597.433,695 680.562,512	4.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.433,695 680.562,512	1	597.427,61 680.579,726	18.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1433- TISAUTI

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31917	Din acte: 600 Masurata: 591	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47663 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 2077, din 02/10/2017 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BODNARIUC ANCA**	
48708 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 48, din 09/07/2021 emis de BIN Lostun Razvan Laurian (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BODNARIUC FILIP**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BODNARIUC ANCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BODNARIUC IOAS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BODNARIUC LOIS**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

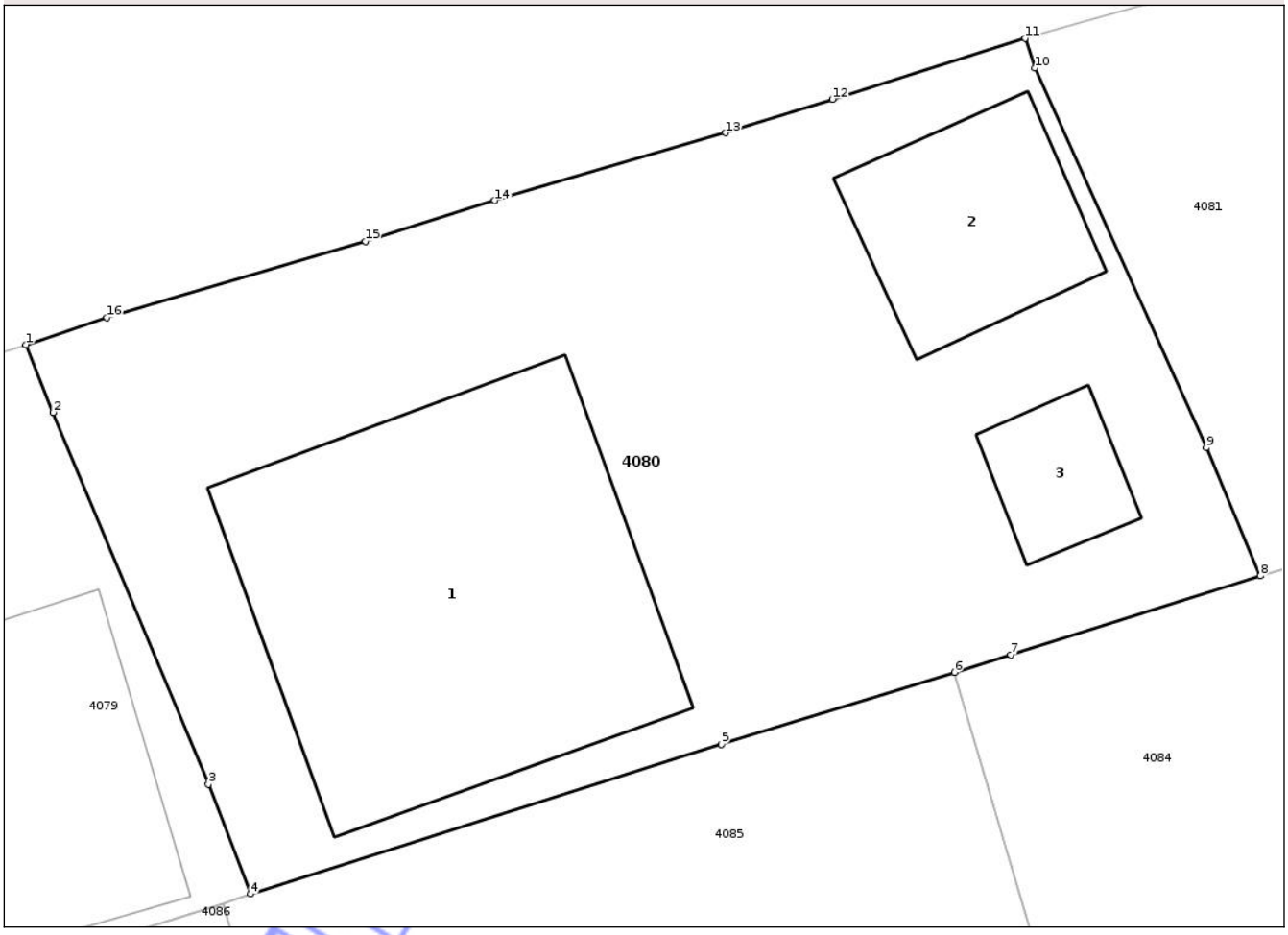
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31917	Din acte: 600 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	-	-	412/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31917-C1	constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; -
A1.2	31917-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; -
A1.3	31917-C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.468,812 680.592,579	2	597.469,663 680.590,487	2.258
2	597.469,663 680.590,487	3	597.474,465 680.578,971	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.474,465 680.578,971	4	597.475,769 680.575,575	3.638
4	597.475,769 680.575,575	5	597.490,341 680.580,211	15.292
5	597.490,341 680.580,211	6	597.497,564 680.582,44	7.559
6	597.497,564 680.582,44	7	597.499,305 680.582,977	1.822
7	597.499,305 680.582,977	8	597.507,034 680.585,422	8.107
8	597.507,034 680.585,422	9	597.505,363 680.589,393	4.308
9	597.505,363 680.589,393	10	597.500,06 680.601,143	12.891
10	597.500,06 680.601,143	11	597.499,761 680.602,07	0.974
11	597.499,761 680.602,07	12	597.493,787 680.600,181	6.266
12	597.493,787 680.600,181	13	597.490,469 680.599,136	3.479
13	597.490,469 680.599,136	14	597.483,329 680.597,039	7.442
14	597.483,329 680.597,039	15	597.479,324 680.595,783	4.197
15	597.479,324 680.595,783	16	597.471,318 680.593,426	8.346
16	597.471,318 680.593,426	1	597.468,812 680.592,579	2.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46377	819	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66930 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIBICI VIOREL** 2) **CHIBICI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

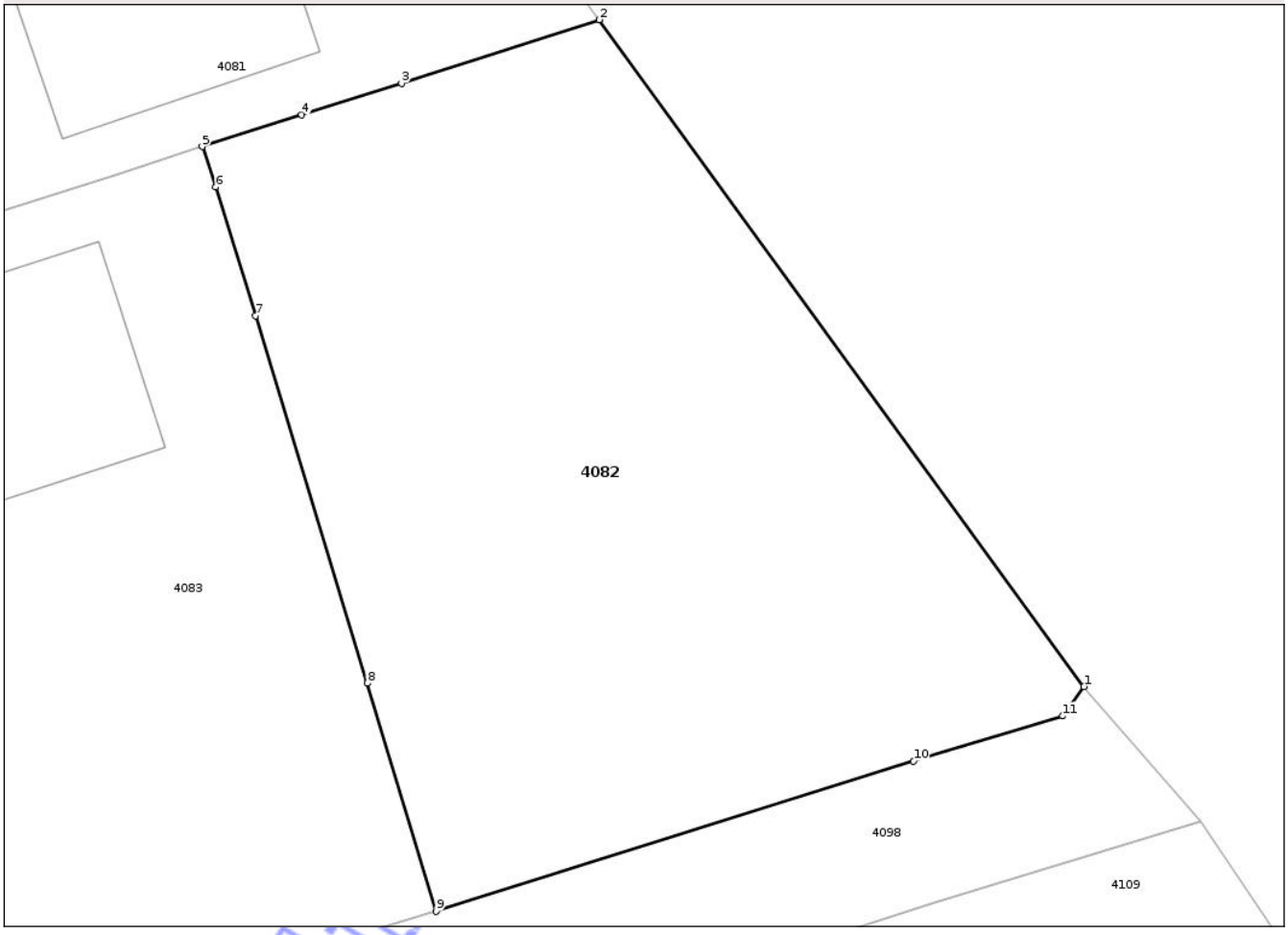
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46377	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.581,141 680.573,528	2	597.560,273 680.602,188	35.452
2	597.560,273 680.602,188	3	597.551,774 680.599,452	8.929
3	597.551,774 680.599,452	4	597.547,476 680.598,101	4.505
4	597.547,476 680.598,101	5	597.543,196 680.596,74	4.491
5	597.543,196 680.596,74	6	597.543,78 680.594,991	1.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.543,78 680.594,991	7	597.545,493 680.589,468	5.783
7	597.545,493 680.589,468	8	597.550,303 680.573,675	16.509
8	597.550,303 680.573,675	9	597.553,265 680.563,863	10.249
9	597.553,265 680.563,863	10	597.573,806 680.570,317	21.531
10	597.573,806 680.570,317	11	597.580,238 680.572,263	6.72
11	597.580,238 680.572,263	1	597.581,141 680.573,528	1.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46379	Din acte: 818 Masurata: 820	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66936 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 4592, din 17/09/2021 emis de BIN Lostun Ion (contract de donatie nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIBICI EMANUEL-DANIEL**	
54757 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 175, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizatie de construire nr.);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 175 din 29.07.2024 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire si organizare de santier pentru modificare tema de proiectare la lucrari autorizate cu A. C 80 din 01.03.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

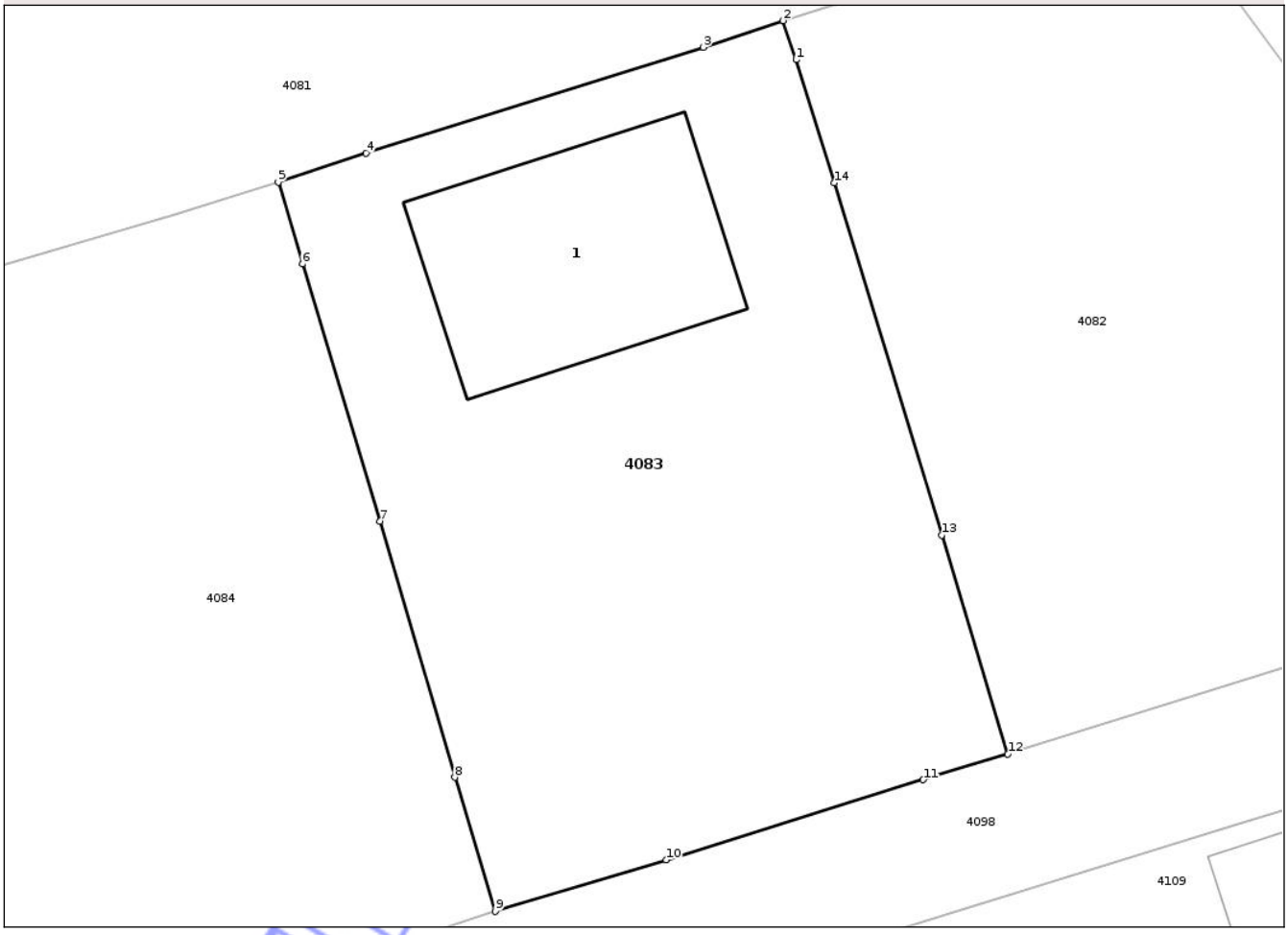
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46379	Din acte: 818 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	LAN DE SUS	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46379-C1	constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.543,78 680.594,991	2	597.543,196 680.596,74	1.844
2	597.543,196 680.596,74	3	597.539,616 680.595,551	3.772
3	597.539,616 680.595,551	4	597.524,484 680.590,808	15.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.524,484 680.590,808	5	597.520,559 680.589,503	4.136
5	597.520,559 680.589,503	6	597.521,642 680.585,832	3.827
6	597.521,642 680.585,832	7	597.525,12 680.574,298	12.047
7	597.525,12 680.574,298	8	597.528,469 680.562,817	11.959
8	597.528,469 680.562,817	9	597.530,29 680.556,808	6.279
9	597.530,29 680.556,808	10	597.537,946 680.559,12	7.997
10	597.537,946 680.559,12	11	597.549,48 680.562,715	12.081
11	597.549,48 680.562,715	12	597.553,265 680.563,863	3.955
12	597.553,265 680.563,863	13	597.550,303 680.573,675	10.249
13	597.550,303 680.573,675	14	597.545,493 680.589,468	16.509
14	597.545,493 680.589,468	1	597.543,78 680.594,991	5.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46380	Din acte: 818 Masurata: 819	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66930 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIBICI VIOREL** 2) **CHIBICI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46380	Din acte: 818 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.497,564 680.582,44	2	597.490,341 680.580,211	7.559
2	597.490,341 680.580,211	3	597.475,769 680.575,575	15.292
3	597.475,769 680.575,575	4	597.475,316 680.575,436	0.474
4	597.475,316 680.575,436	5	597.474,916 680.575,281	0.429
5	597.474,916 680.575,281	6	597.476,64 680.569,471	6.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.476,64 680.569,471	7	597.480,049 680.557,927	12.037
7	597.480,049 680.557,927	8	597.482,735 680.548,361	9.936
8	597.482,735 680.548,361	9	597.484,549 680.542,199	6.423
9	597.484,549 680.542,199	10	597.507,279 680.549,495	23.872
10	597.507,279 680.549,495	1	597.497,564 680.582,44	34.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38708	933	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26859 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 947, din 07/06/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC FLORIN** 2) **BUCACIUC LIDIA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

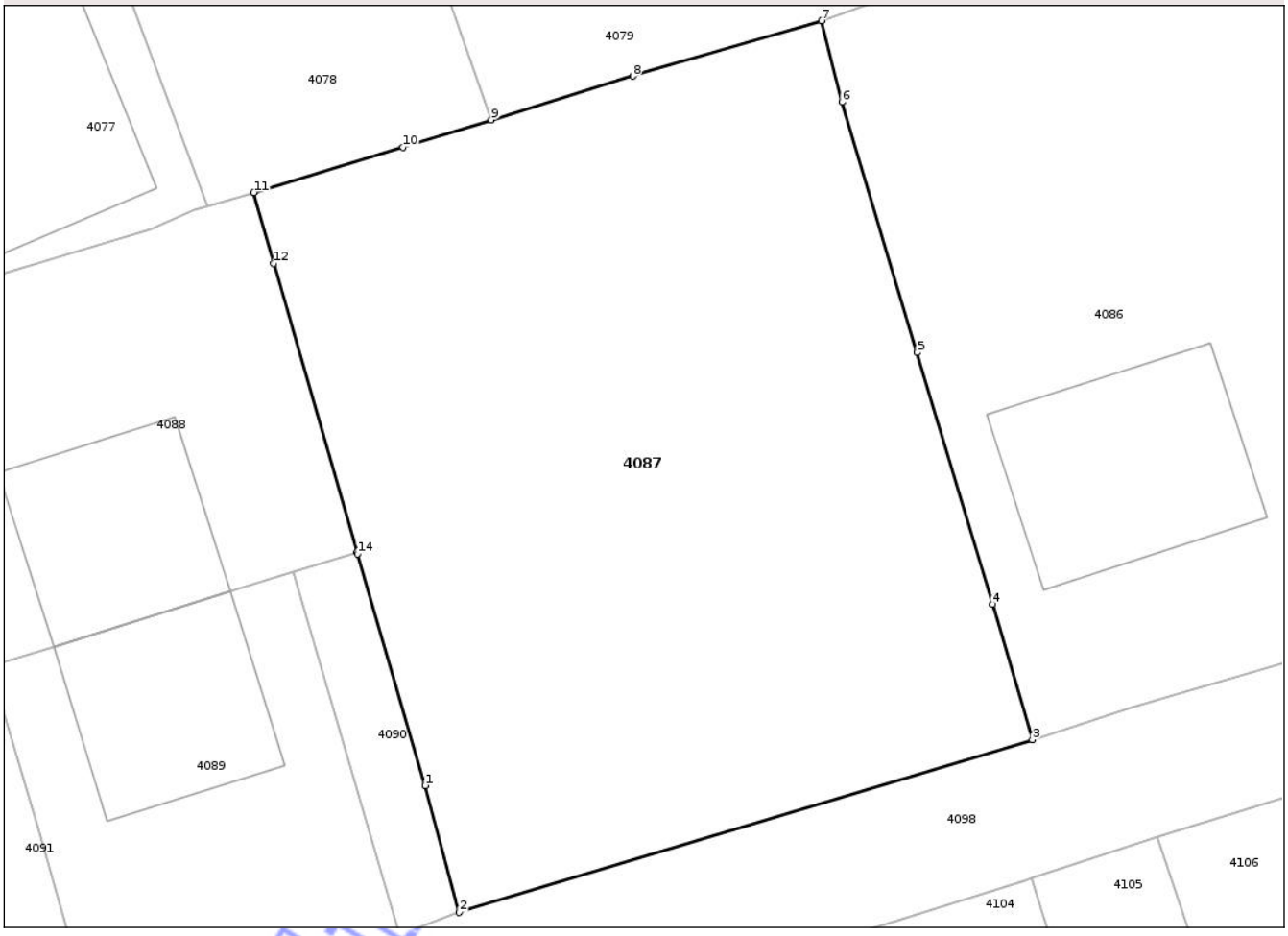
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38708	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.430,667 680.532,058	2	597.432,231 680.526,262	6.003
2	597.432,231 680.526,262	3	597.458,467 680.534,164	27.4
3	597.458,467 680.534,164	4	597.456,656 680.540,35	6.446
4	597.456,656 680.540,35	5	597.453,205 680.551,868	12.024
5	597.453,205 680.551,868	6	597.449,751 680.563,326	11.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.449,751 680.563,326	7	597.448,81 680.567,046	3.837
7	597.448,81 680.567,046	8	597.440,176 680.564,51	8.999
8	597.440,176 680.564,51	9	597.433,695 680.562,512	6.782
9	597.433,695 680.562,512	10	597.429,645 680.561,264	4.238
10	597.429,645 680.561,264	11	597.422,819 680.559,191	7.134
11	597.422,819 680.559,191	12	597.423,724 680.555,942	3.373
12	597.423,724 680.555,942	13	597.427,54 680.542,747	13.736
13	597.427,54 680.542,747	14	597.427,568 680.542,649	0.102
14	597.427,568 680.542,649	1	597.430,667 680.532,058	11.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48869	Din acte: 51 Masurata: 52	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85035 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

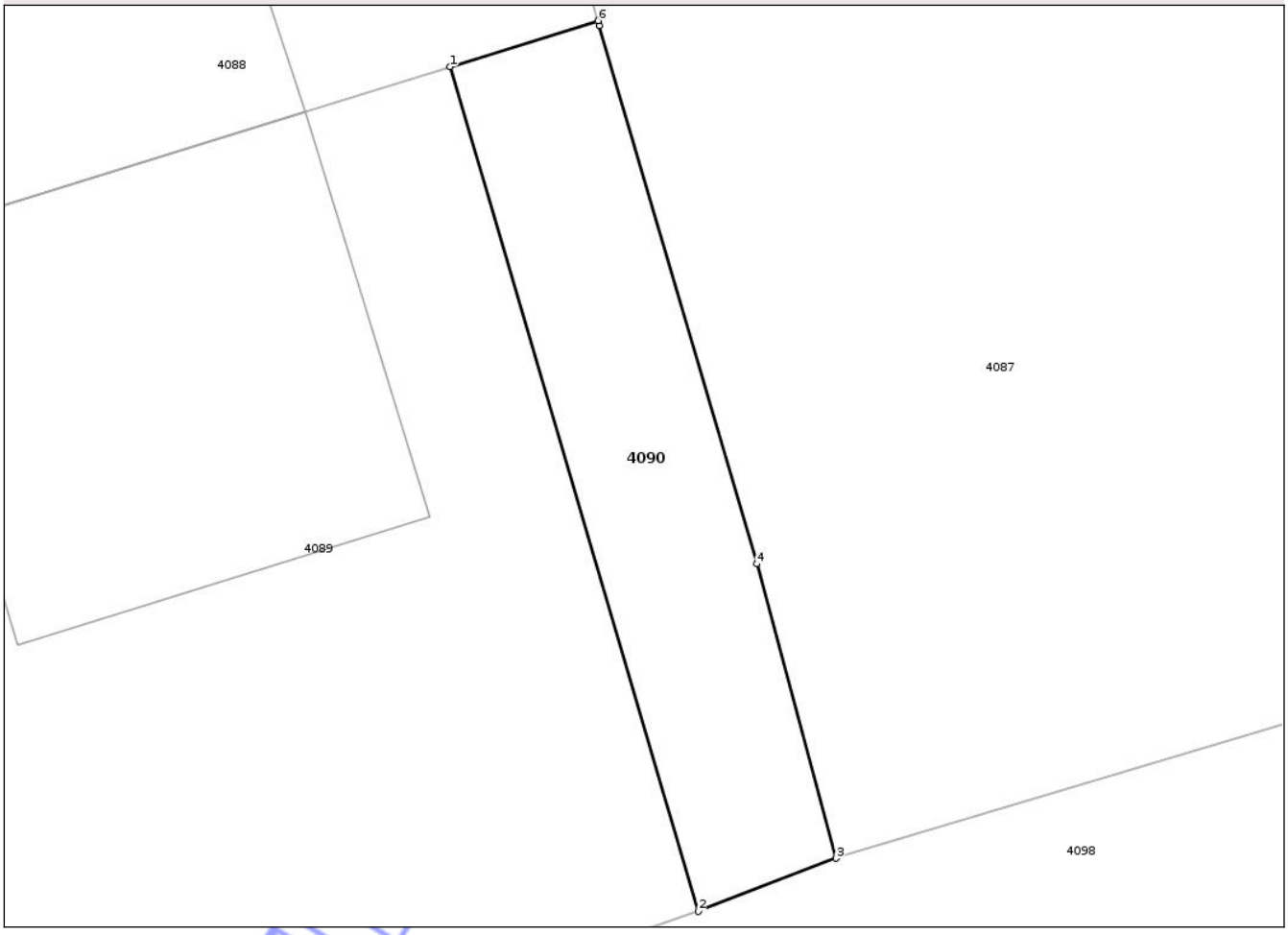
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48869	Din acte: 51 Masurata: 52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.424,622 680.541,841	2	597.429,509 680.525,218	17.326
2	597.429,509 680.525,218	3	597.432,231 680.526,262	2.915
3	597.432,231 680.526,262	4	597.430,667 680.532,058	6.003
4	597.430,667 680.532,058	5	597.427,568 680.542,649	11.035
5	597.427,568 680.542,649	6	597.427,54 680.542,747	0.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.427,54 680.542,747	1	597.424,622 680.541,841	3.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38710	596	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3352 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38710	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.409,025 680.543,496	2	597.406,106 680.553,916	10.821
2	597.406,106 680.553,916	3	597.400,971 680.552,294	5.385
3	597.400,971 680.552,294	4	597.395,23 680.550,475	6.022
4	597.395,23 680.550,475	5	597.391,479 680.549,34	3.919
5	597.391,479 680.549,34	6	597.389,266 680.548,67	2.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.389,266 680.548,67	7	597.399,309 680.515,931	34.245
7	597.399,309 680.515,931	8	597.415,734 680.520,526	17.056
8	597.415,734 680.520,526	9	597.412,92 680.530,081	9.961
9	597.412,92 680.530,081	10	597.410,757 680.537,532	7.759
10	597.410,757 680.537,532	1	597.409,025 680.543,496	6.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38713	596	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3339 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38713	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.356,411 680.538,501	2	597.340,205 680.533,399	16.99
2	597.340,205 680.533,399	3	597.349,887 680.500,339	34.449
3	597.349,887 680.500,339	4	597.366,56 680.504,987	17.309
4	597.366,56 680.504,987	1	597.356,411 680.538,501	35.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38715	860	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3327 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 211, din 22/01/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANILEŢ DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38715	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.323,834 680.528,099	2	597.323,219 680.527,868	0.657
2	597.323,219 680.527,868	3	597.320,801 680.527,112	2.533
3	597.320,801 680.527,112	4	597.302,253 680.521,233	19.457
4	597.302,253 680.521,233	5	597.299,992 680.520,545	2.363
5	597.299,992 680.520,545	6	597.309,659 680.487,652	34.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.309,659 680.487,652	7	597.311,686 680.488,128	2.082
7	597.311,686 680.488,128	8	597.322,101 680.491,267	10.878
8	597.322,101 680.491,267	9	597.333,422 680.494,975	11.913
9	597.333,422 680.494,975	1	597.323,834 680.528,099	34.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38717	Din acte: 1.948 Masurata: 1.943	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26865 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 947, din 07/06/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/12380	A1
	1) **BUCACIUC FLORIN** 2) **BUCACIUC LIDIA-AURICA**	
20481 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 731, din 03/05/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/12380	A1
	1) **HROMEI ANCA** 2) **HROMEI MIHAI**	
3316 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 1813, din 23/04/2007 emis de BIN Ilie Valeriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4200/12380	A1
	1) **SMOCOT MIRCEA** 2) **SMOCOT SIMONA-IULIANA**	
Act Notarial nr. 1181, din 29/04/2010 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de partaj nr.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2080/12380	A1
	1) **DANILEȚ DOREL**	
Act Notarial nr. 724, din 06/03/2002 emis de .;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 585/2476	A1
	1) **CHIBICI VIOREL** 2) **CHIBICI GABRIELA**	
66942 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 4592, din 17/09/2021 emis de BIN Lostun Ion (Contract de donatie nr.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3900/49520	A1
	1) **CHIBICI EMANUEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

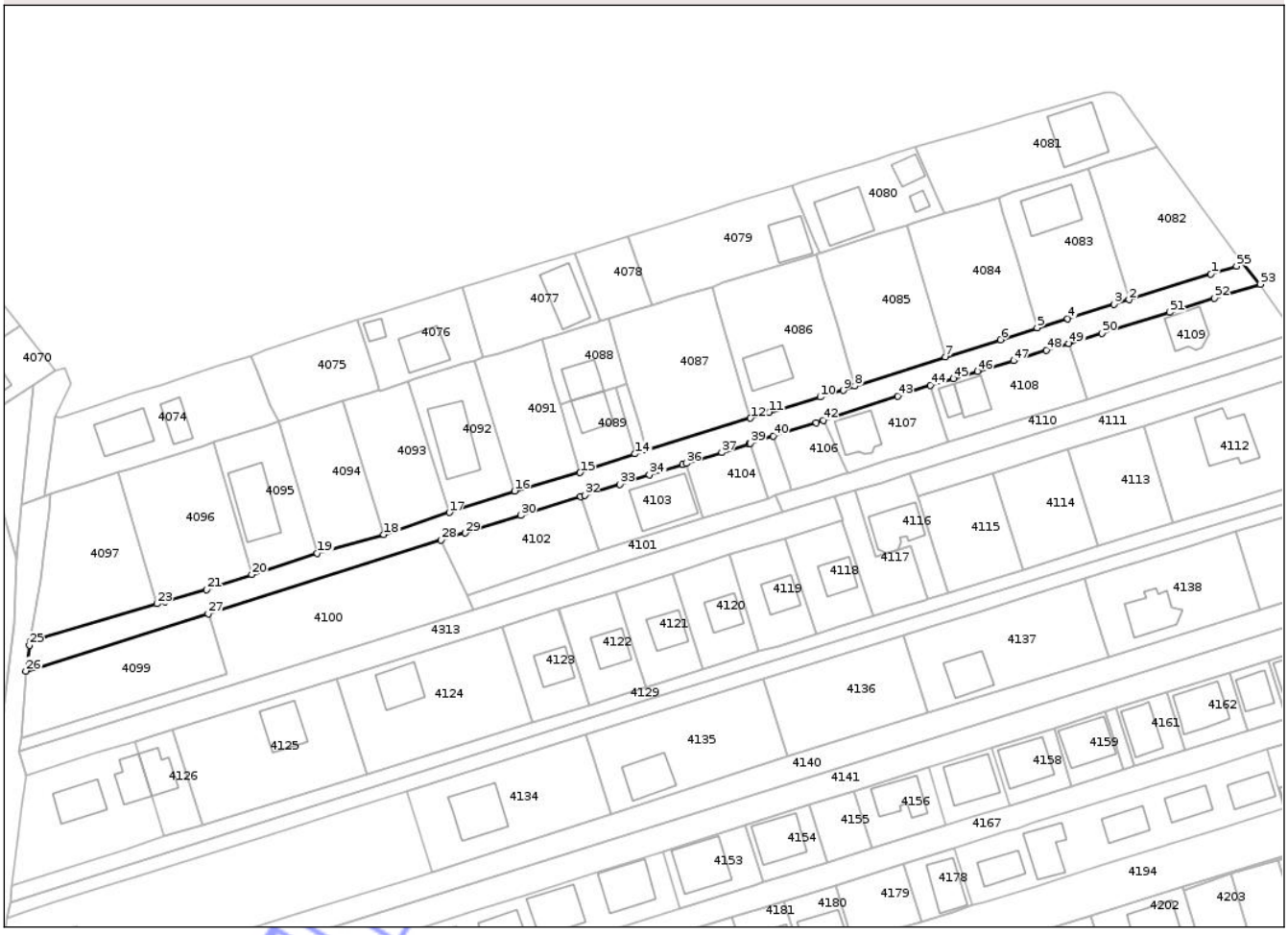
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38717	Din acte: 1.948 Masurata: 1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.943	LAN DE SUS	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	597.573,806 680.570,317	2	597.553,265 680.563,863	21.531
4	597.537,946 680.559,12	5	597.530,29 680.556,808	7.997
7	597.507,279 680.549,495	8	597.484,549 680.542,199	23.872
10	597.475,908 680.539,47	11	597.463,042 680.535,612	13.432
13	597.432,231 680.526,262	14	597.429,509 680.525,218	2.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	597.553,265 680.563,863	3	597.549,48 680.562,715	3.955
5	597.530,29 680.556,808	6	597.521,11 680.553,822	9.653
8	597.484,549 680.542,199	9	597.481,755 680.541,126	2.993
11	597.463,042 680.535,612	12	597.458,467 680.534,164	4.799
14	597.429,509 680.525,218	15	597.415,734 680.520,526	14.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	597.549,48 680.562,715	4	597.537,946 680.559,12	12.081
6	597.521,11 680.553,822	7	597.507,279 680.549,495	14.492
9	597.481,755 680.541,126	10	597.475,908 680.539,47	6.077
12	597.458,467 680.534,164	13	597.432,231 680.526,262	27.4
15	597.415,734 680.520,526	16	597.399,309 680.515,931	17.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	597.399,309 680.515,931	17	597.382,983 680.510,528	17.196
19	597.349,887 680.500,339	20	597.333,422 680.494,975	17.317
22	597.311,686 680.488,128	23	597.309,659 680.487,652	2.082
25	597.277,713 680.477,255	26	597.276,866 680.470,82	6.491
28	597.380,939 680.503,611	29	597.386,905 680.505,389	6.225
31	597.415,785 680.514,548	32	597.416,867 680.514,889	1.134
34	597.433,136 680.519,984	35	597.441,489 680.522,554	8.739
37	597.451,22 680.525,581	38	597.458,138 680.527,737	7.246
40	597.464,194 680.529,718	41	597.474,925 680.533,078	11.245
43	597.495,291 680.539,685	44	597.503,586 680.542,373	8.72
46	597.515,32 680.545,872	47	597.524,354 680.548,53	9.417
49	597.538,245 680.552,812	50	597.546,485 680.555,443	8.65
52	597.574,752 680.564,226	53	597.586,193 680.567,721	11.963
55	597.580,238 680.572,263	1	597.573,806 680.570,317	6.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	597.382,983 680.510,528	18	597.366,56 680.504,987	17.333
20	597.333,422 680.494,975	21	597.322,101 680.491,267	11.913
23	597.309,659 680.487,652	24	597.277,864 680.478,128	33.191
26	597.276,866 680.470,82	27	597.322,572 680.485,152	47.9
29	597.386,905 680.505,389	30	597.400,809 680.509,827	14.595
32	597.416,867 680.514,889	33	597.425,661 680.517,602	9.203
35	597.441,489 680.522,554	36	597.442,365 680.522,826	0.918
38	597.458,138 680.527,737	39	597.458,455 680.527,84	0.334
41	597.474,925 680.533,078	42	597.476,672 680.533,645	1.837
44	597.503,586 680.542,373	45	597.509,286 680.544,032	5.937
47	597.524,354 680.548,53	48	597.532,645 680.551,21	8.713
50	597.546,485 680.555,443	51	597.563,425 680.560,652	17.723
53	597.586,193 680.567,721	54	597.581,141 680.573,528	7.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	597.366,56 680.504,987	19	597.349,887 680.500,339	17.309
21	597.322,101 680.491,267	22	597.311,686 680.488,128	10.878
24	597.277,864 680.478,128	25	597.277,713 680.477,255	0.886
27	597.322,572 680.485,152	28	597.380,939 680.503,611	61.217
30	597.400,809 680.509,827	31	597.415,785 680.514,548	15.702
33	597.425,661 680.517,602	34	597.433,136 680.519,984	7.845
36	597.442,365 680.522,826	37	597.451,22 680.525,581	9.273
39	597.458,455 680.527,84	40	597.464,194 680.529,718	6.038
42	597.476,672 680.533,645	43	597.495,291 680.539,685	19.574
45	597.509,286 680.544,032	46	597.515,32 680.545,872	6.308
48	597.532,645 680.551,21	49	597.538,245 680.552,812	5.825
51	597.563,425 680.560,652	52	597.574,752 680.564,226	11.877
54	597.581,141 680.573,528	55	597.580,238 680.572,263	1.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34039	1.345	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41938 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 4396, din 05/09/2014 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCIUC ADELA** 2) **DUCIUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34039	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.275,584 680.454,144	2	597.275,138 680.450,788	3.385
2	597.275,138 680.450,788	3	597.389,084 680.486,224	119.329
3	597.389,084 680.486,224	4	597.387,528 680.489,828	3.926
4	597.387,528 680.489,828	5	597.380,939 680.503,611	15.277
5	597.380,939 680.503,611	6	597.322,572 680.485,152	61.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.322,572 680.485,152	7	597.327,305 680.470,051	15.825
7	597.327,305 680.470,051	1	597.275,584 680.454,144	54.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31502	527	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33689 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 1765, din 21/07/2017 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORBANIUC ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

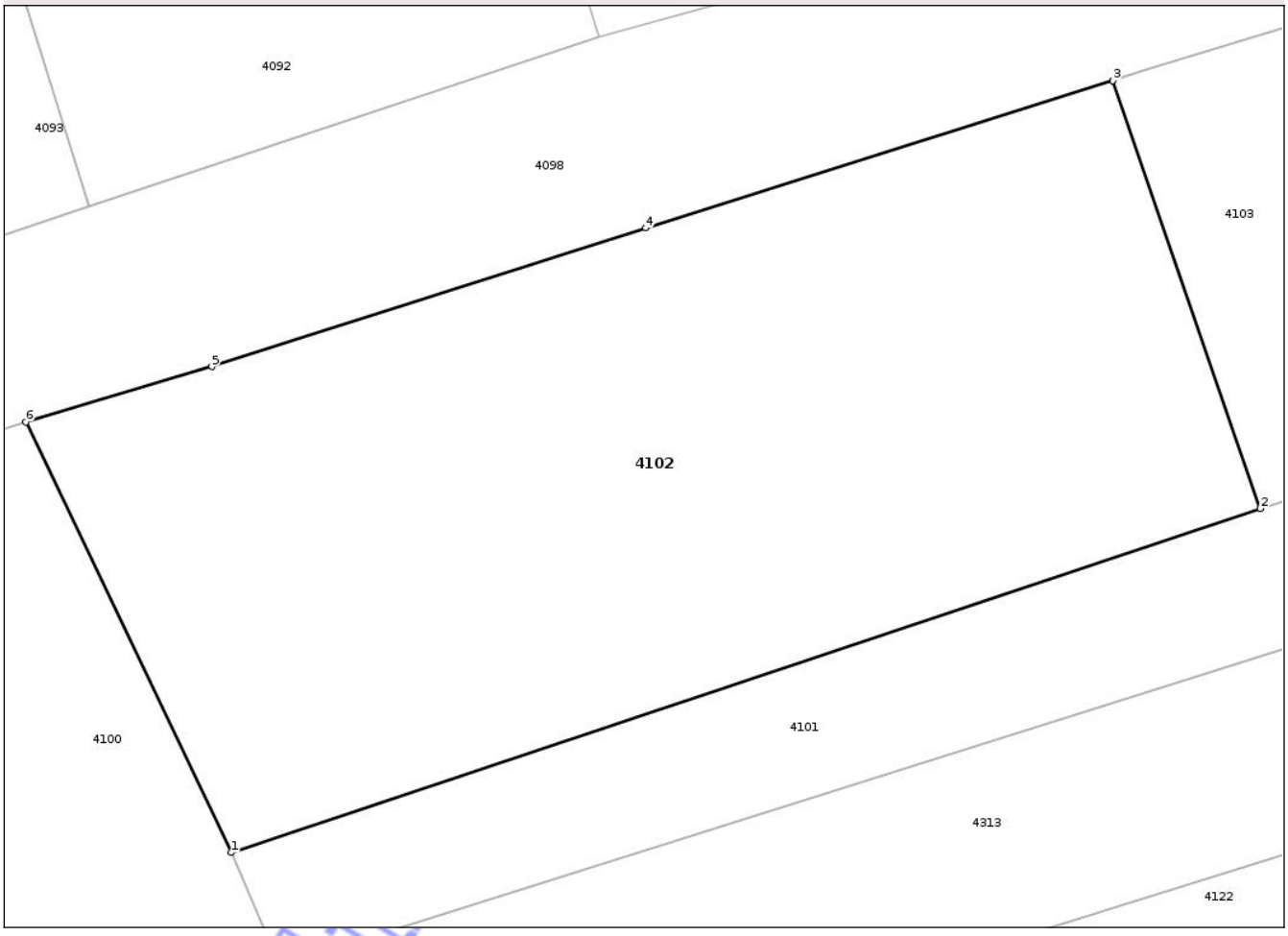
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31502	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.387,528 680.489,828	2	597.420,513 680.500,842	34.776
2	597.420,513 680.500,842	3	597.415,785 680.514,548	14.499
3	597.415,785 680.514,548	4	597.400,809 680.509,827	15.702
4	597.400,809 680.509,827	5	597.386,905 680.505,389	14.595
5	597.386,905 680.505,389	6	597.380,939 680.503,611	6.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.380,939 680.503,611	1	597.387,528 680.489,828	15.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47833	243	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46262 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 746, din 22/03/2017 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORBANIUC ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

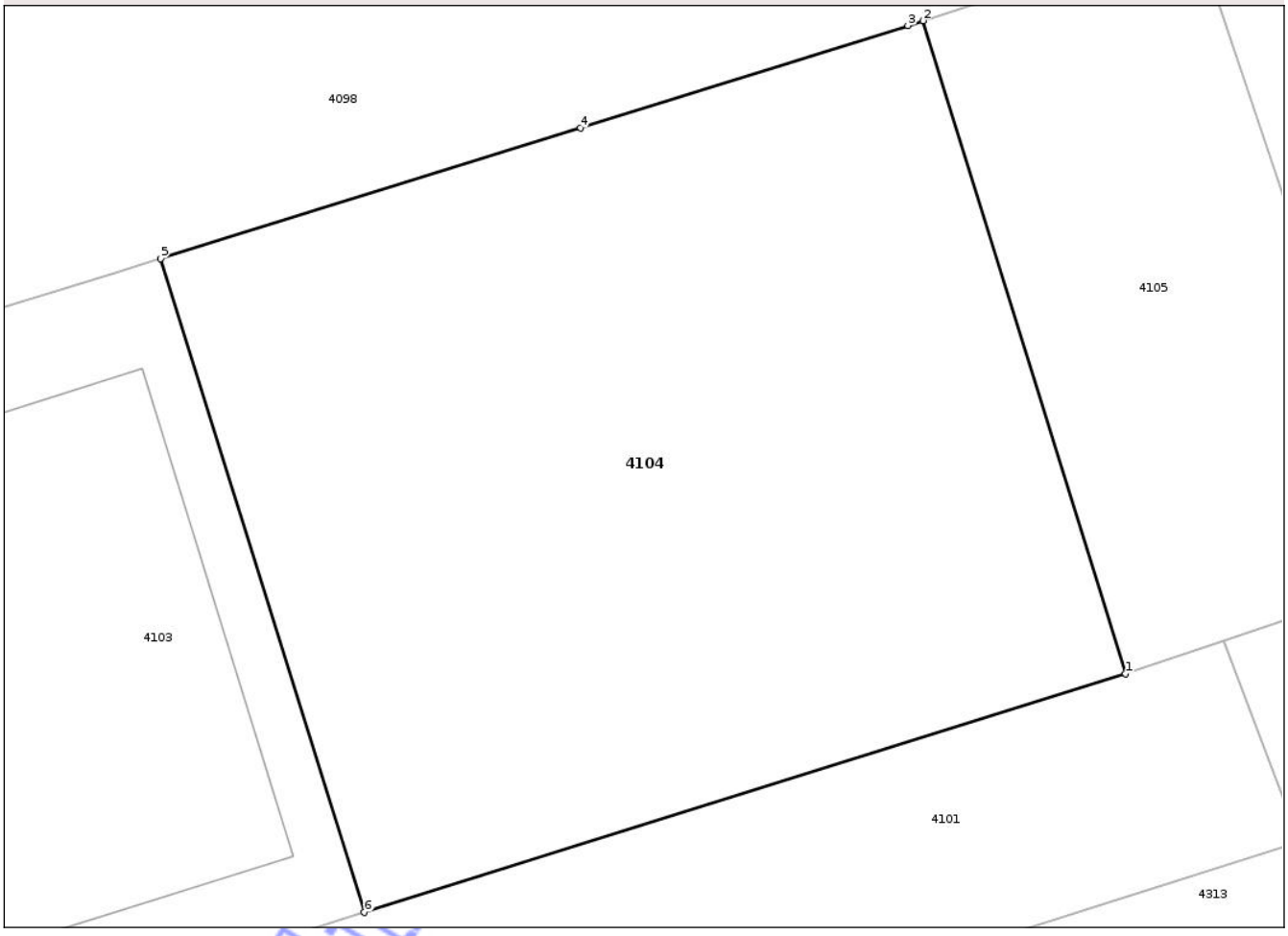
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47833	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.462,726 680.514,074	2	597.458,455 680.527,84	14.414
2	597.458,455 680.527,84	3	597.458,138 680.527,737	0.334
3	597.458,138 680.527,737	4	597.451,22 680.525,581	7.246
4	597.451,22 680.525,581	5	597.442,365 680.522,826	9.273
5	597.442,365 680.522,826	6	597.446,661 680.509,038	14.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.446,661 680.509,038	1	597.462,726 680.514,074	16.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37007	200	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38018 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1977, din 11/08/2017 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAGAN ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

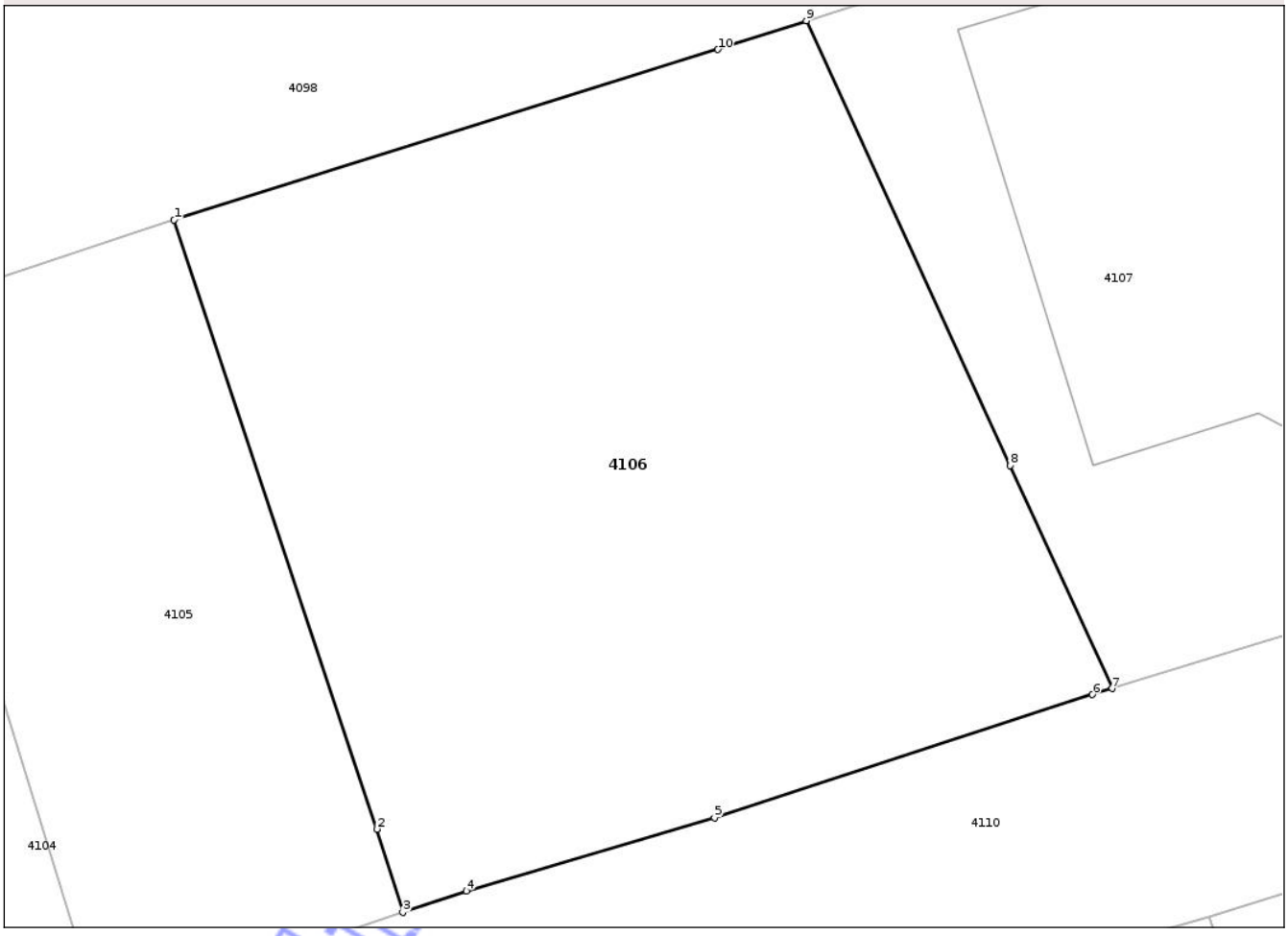
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37007	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.464,194 680.529,718	2	597.468,199 680.517,709	12.659
2	597.468,199 680.517,709	3	597.468,705 680.516,068	1.717
3	597.468,705 680.516,068	4	597.469,966 680.516,49	1.33
4	597.469,966 680.516,49	5	597.474,861 680.517,929	5.102
5	597.474,861 680.517,929	6	597.482,318 680.520,36	7.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.482,318 680.520,36	7	597.482,708 680.520,48	0.408
7	597.482,708 680.520,48	8	597.480,694 680.524,874	4.834
8	597.480,694 680.524,874	9	597.476,672 680.533,645	9.649
9	597.476,672 680.533,645	10	597.474,925 680.533,078	1.837
10	597.474,925 680.533,078	1	597.464,194 680.529,718	11.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47826	Din acte: 633 Masurata: 629	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55573 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1804, din 22/06/2010 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **ZAGAN ANCA** 2) **ZAGAN IOAN**	
Act Notarial nr. 2287, din 02/08/2010 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **APETREI GEANINA** 2) **APETREI ION**	
Act Notarial nr. 746, din 22/03/2017 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1
	1) **HORBANIUC ANDREI**	
Act Notarial nr. 1765, din 21/07/2017 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **HORBANIUC ANDREI**	
Act Notarial nr. 1729, din 08/07/2020 emis de BIN Lostun Ion (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **SAINIUC TAMARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47826	Din acte: 633 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.508,121 680.528,283	2	597.500,633 680.525,919	7.852
3	597.492,81 680.523,596	4	597.482,708 680.520,48	10.572
5	597.482,318 680.520,36	6	597.474,861 680.517,929	7.843
7	597.469,966 680.516,49	8	597.468,705 680.516,068	1.33
9	597.464,81 680.514,769	10	597.466,411 680.510,522	4.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.500,633 680.525,919	3	597.492,81 680.523,596	8.161
4	597.482,708 680.520,48	5	597.482,318 680.520,36	0.408
6	597.474,861 680.517,929	7	597.469,966 680.516,49	5.102
8	597.468,705 680.516,068	9	597.464,81 680.514,769	4.105
10	597.466,411 680.510,522	11	597.479,663 680.514,566	13.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.479,663 680.514,566	12	597.484,637 680.515,992	5.174
13	597.491,204 680.517,997	14	597.498,422 680.520,346	7.59
15	597.549,833 680.536,393	16	597.579,007 680.545,6	30.593
17	597.597,556 680.551,533	18	597.594,554 680.555,372	4.873
19	597.591,273 680.554,297	20	597.587,503 680.553,007	3.985
21	597.574,201 680.548,703	22	597.555,883 680.543,098	19.156
23	597.542,684 680.538,975	24	597.524,786 680.533,384	18.751
25	597.514,153 680.530,049	1	597.508,121 680.528,283	6.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.484,637 680.515,992	13	597.491,204 680.517,997	6.866
14	597.498,422 680.520,346	15	597.549,833 680.536,393	53.857
16	597.579,007 680.545,6	17	597.597,556 680.551,533	19.474
18	597.594,554 680.555,372	19	597.591,273 680.554,297	3.453
20	597.587,503 680.553,007	21	597.574,201 680.548,703	13.981
22	597.555,883 680.543,098	23	597.542,684 680.538,975	13.828
24	597.524,786 680.533,384	25	597.514,153 680.530,049	11.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33451	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20348 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 497, din 11/03/2025 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIVIU IMOBILIARE SRL**, CIF:40633109	
88480 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 156, din 13/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B2	se noteaza autorizatia de construire si organizare de santier nr. 156 din 13.10.2025 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru construire 2 (doua) locuinte unifamiliale, cuplate intr-un imobil tip duplex cu P+1E nivele, imprejmuire	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

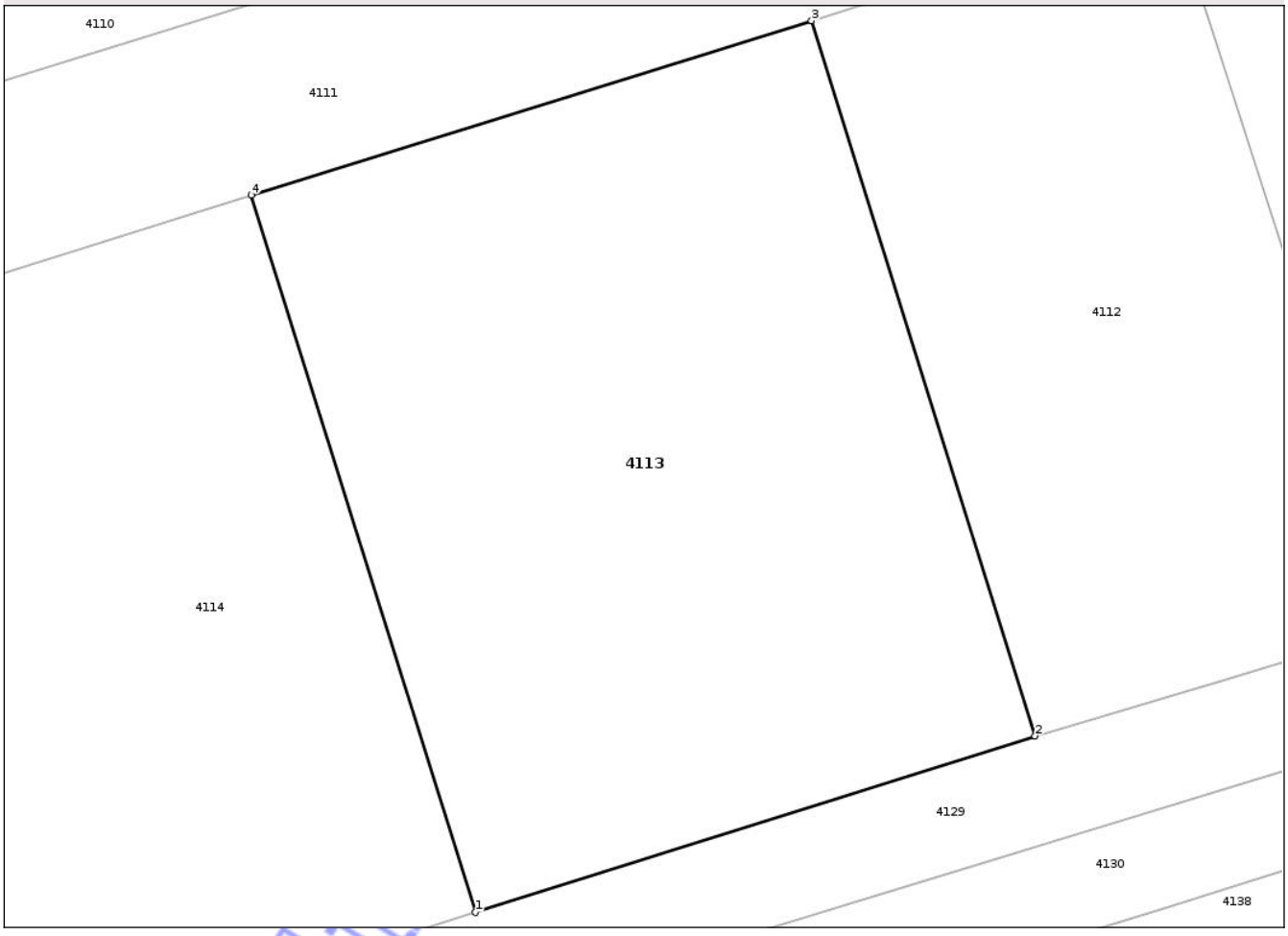
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33451	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.545,596 680.502,124	2	597.564,459 680.508,06	19.774
2	597.564,459 680.508,06	3	597.556,922 680.532,14	25.232
3	597.556,922 680.532,14	4	597.538,032 680.526,265	19.783
4	597.538,032 680.526,265	1	597.545,596 680.502,124	25.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33449	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20346 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 497 , din 11/03/2025 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIVIU IMOBILIARE SRL**, CIF:40633109	
88484 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 158, din 14/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Autorizatie de construire nr.);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 158 din 14.10.2025 emisa de Primaria Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

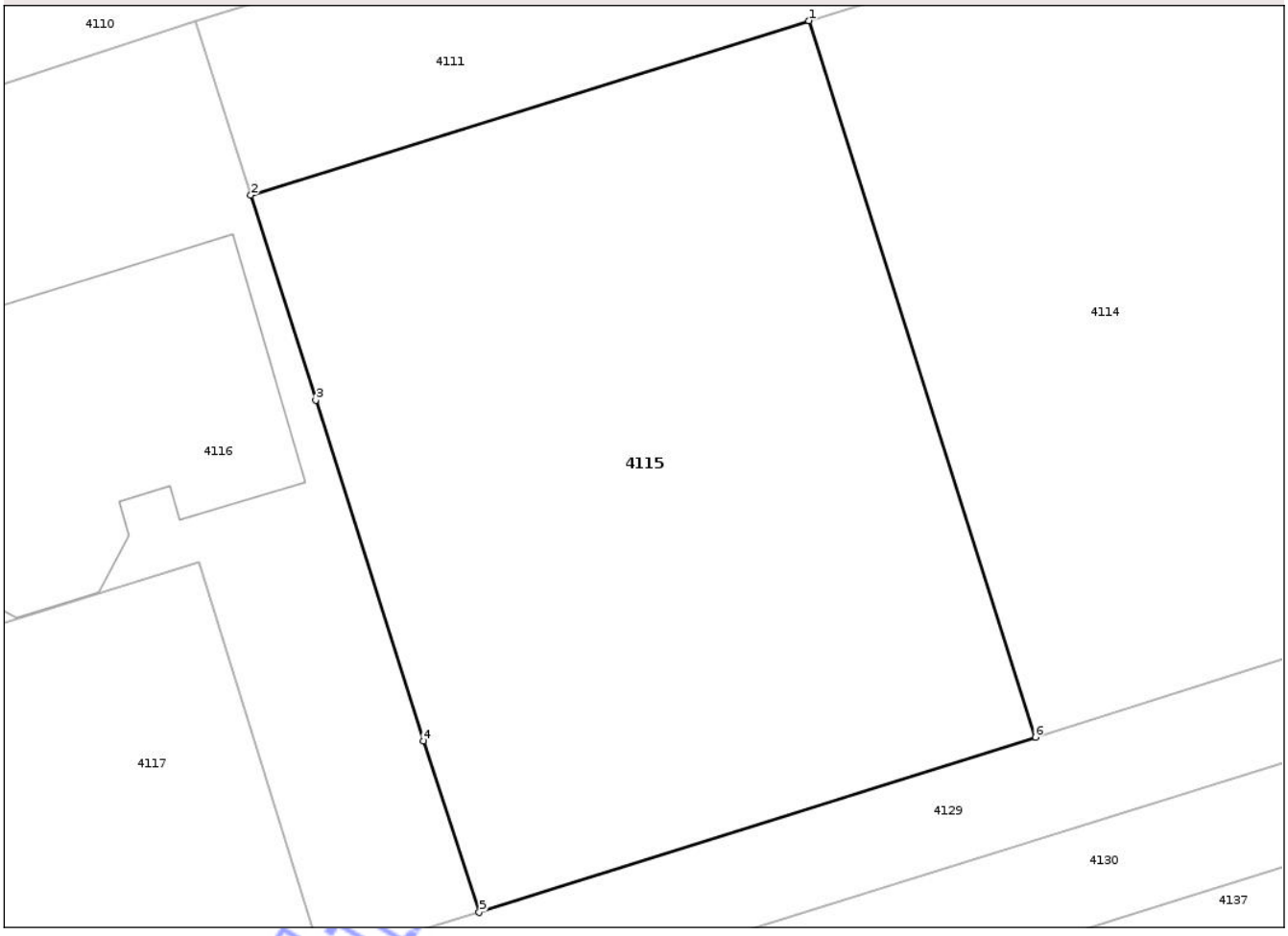
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33449	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.519,135 680.520,361	2	597.500,304 680.514,477	19.729
2	597.500,304 680.514,477	3	597.502,492 680.507,571	7.244
3	597.502,492 680.507,571	4	597.506,131 680.496,075	12.058
4	597.506,131 680.496,075	5	597.508,015 680.490,299	6.075
5	597.508,015 680.490,299	6	597.526,783 680.496,204	19.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.526,783 680.496,204	1	597.519,135 680.520,361	25.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38048	Din acte: 260 Masurata: 292	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35328 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1462, din 20/07/2018 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIVOL ION-BOGDAN** 2) **BIVOL CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38048	Din acte: 260 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.481,245 680.508,524	2	597.489,173 680.484,612	25.193
2	597.489,173 680.484,612	3	597.494,956 680.486,331	6.033
3	597.494,956 680.486,331	4	597.502,333 680.488,589	7.715
4	597.502,333 680.488,589	5	597.502,727 680.488,708	0.412
5	597.502,727 680.488,708	6	597.498,538 680.502,121	14.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.498,538 680.502,121	7	597.489,824 680.499,397	9.13
7	597.489,824 680.499,397	8	597.484,637 680.515,992	17.387
8	597.484,637 680.515,992	9	597.479,663 680.514,566	5.174
9	597.479,663 680.514,566	10	597.481,571 680.508,629	6.236
10	597.481,571 680.508,629	1	597.481,245 680.508,524	0.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66D1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46060	377	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46060-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66D1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M din 2021 . S. construta desfasurata = 128 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37418 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1570, din 06/06/2022 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

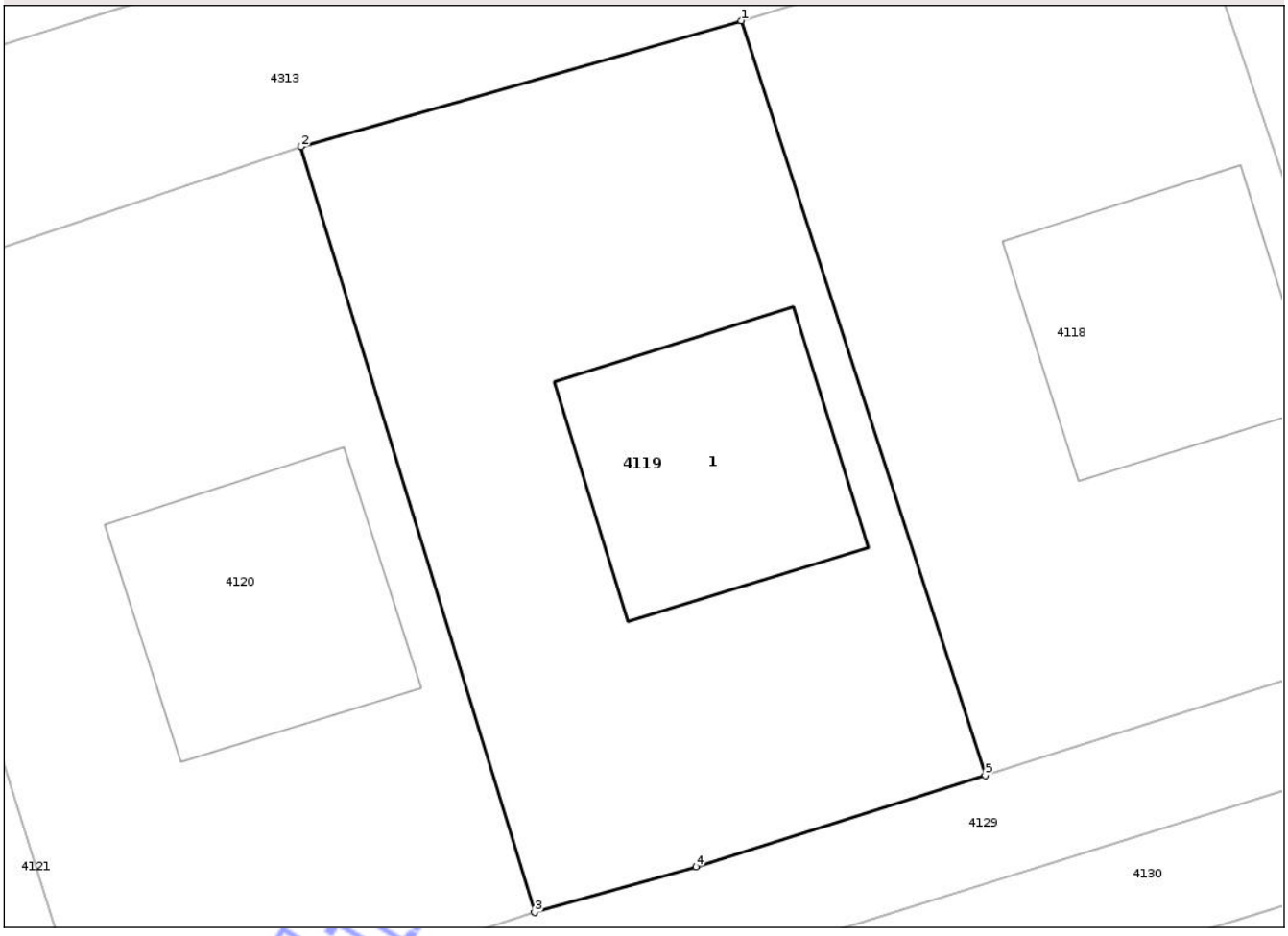
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46060	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46060-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M din 2021 . S. construta desfasurata = 128 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.467,085 680.504,1	2	597.453,048 680.500,088	14.599
2	597.453,048 680.500,088	3	597.460,499 680.475,698	25.502
3	597.460,499 680.475,698	4	597.465,645 680.477,151	5.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.465,645 680.477,151	5	597.474,873 680.480,066	9.677
5	597.474,873 680.480,066	1	597.467,085 680.504,1	25.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80B, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45878	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45878-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80B, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:155 mp; SD = 155 mp. Locuință Sp+P. Construcție din zidărie (2023).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21926 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 97, din 29/03/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **HLADIUC ADELIN-ANDREI** 2) **HLADIUC SIMONA-REBECA**	A1
9448 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 196, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Certificat edificare nr.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **HLADIUC ADELIN-ANDREI** 2) **HLADIUC SIMONA-REBECA**	A1.1
58475 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2832, din 30/07/2025 emis de BIN Lostun Ion (convenție aut. nr.);		
B3	Se notează SERVITUTE continua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane (canalizare, gaze naturale, energie electrica, apa curenta) peste imobilul cu numar cadastral 48833 în suprafață de 1495 mp în scris în Cfe 48833/Ipotești, in favoarea imobilului cu numar cadastral 45878 în suprafață de 300 mp înscris în Cfe 45878/Ipotești.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

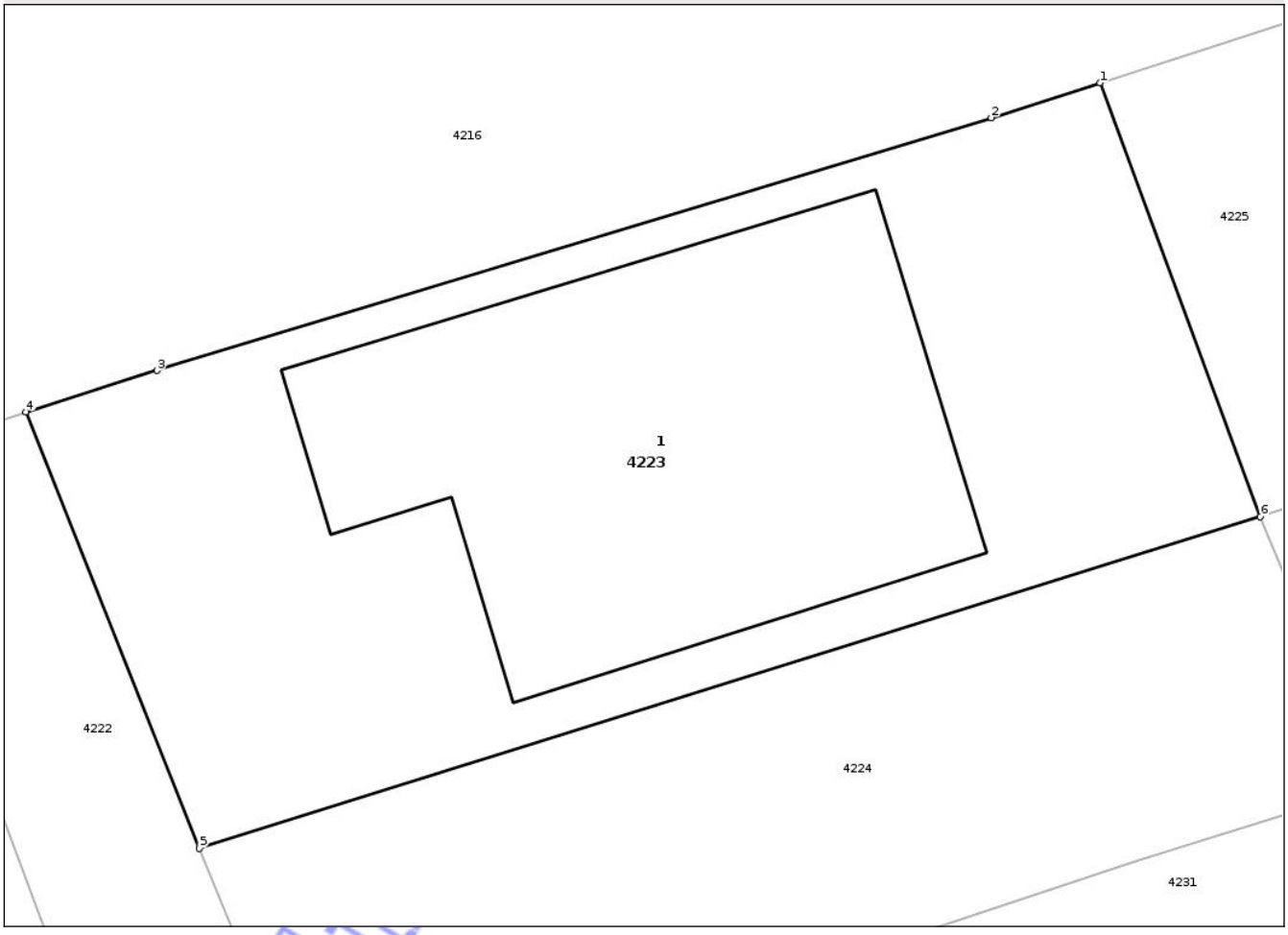
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45878	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45878-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:155 mp; SD = 155 mp. Locuinţă Sp+P. Construcţie din zidărie (2023).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.612,96 680.374,087	2	597.610,342 680.373,246	2.75
2	597.610,342 680.373,246	3	597.590,286 680.367,177	20.954
3	597.590,286 680.367,177	4	597.587,131 680.366,18	3.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.587,131 680.366,18	5	597.591,299 680.355,7	11.278
5	597.591,299 680.355,7	6	597.616,814 680.363,663	26.728
6	597.616,814 680.363,663	1	597.612,96 680.374,087	11.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45904	200	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65046 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 3299, din 25/08/2025 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOSTIUC VASILE** 2) **HOSTIUC IONELA**	
58449 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2832, din 30/07/2025 emis de BIN Lostun Ion;		
B2	se notează dreptul de servitute de trecere continuă și aparentă, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul și cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilități subterane și supraterane (canalizare, gaze naturale, energie electrică, apă curentă), peste imobilul identic cu numărul cadastral 48833, în favoarea imobilului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

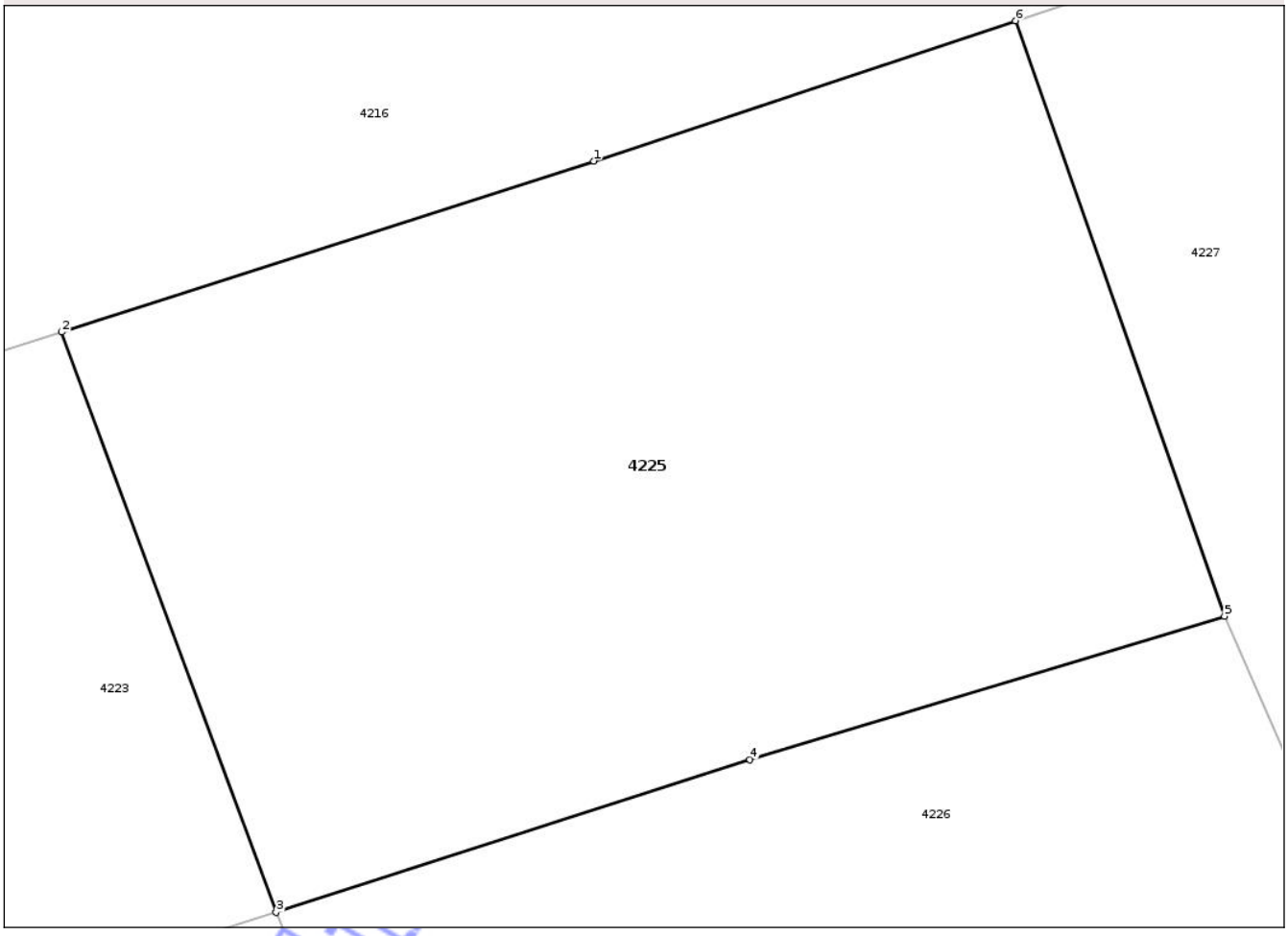
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45904	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.622,531 680.377,16	2	597.612,96 680.374,087	10.052
2	597.612,96 680.374,087	3	597.616,814 680.363,663	11.114
3	597.616,814 680.363,663	4	597.625,339 680.366,409	8.956
4	597.625,339 680.366,409	5	597.633,873 680.368,987	8.915
5	597.633,873 680.368,987	6	597.630,114 680.379,682	11.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.630,114 680.379,682	1	597.622,531 680.377,16	7.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80 A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49383	Din acte: 490 Masurata: 504	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49383-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuință P+1, 2024
A1.2	49383-C2	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă P, 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62844 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 3094, din 12/09/2024 emis de BIN Lostun Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmsie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU SILVIU-IOAN** 2) **ALBU CORNELIA**	
25138 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 325, din 06/03/2024 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric (contract de vanzare-cumparare);		
B2	se notează servitute de trecere cu piciorul, masina si mijloace de transport, precum si acces aerian și sebteran, peste parcela cu numar cadastral 48833 in suprafata de 1495 mp, inscrisa in Cfe 48833/Ipotești, in favoarea imobilului cu numar cadastral 45905 in suprafata de 300 mp, inscrisa in Cfe 45905/Ipotești	A1
Act Notarial nr. 325, din 06/03/2024 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric;		
B3	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloace de transport, precum si acces aerian si subteran peste imobilul cu numar cadastral 48833, ca fond aservit, in favoarea imobilului cu numar cadsatral 48960, ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

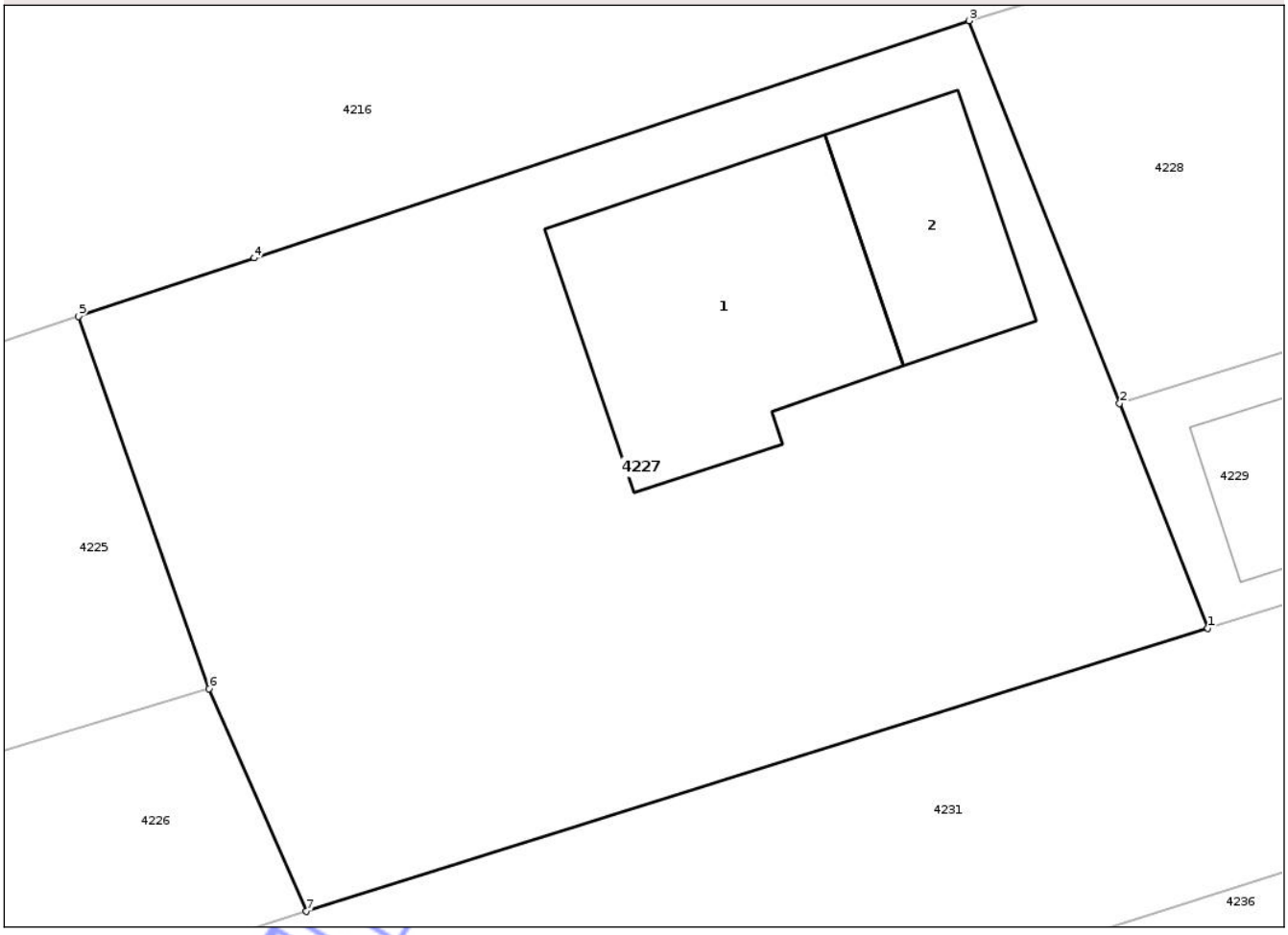
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49383	Din acte: 490 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49383-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuință P+1, 2024
A1.2	49383-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă P, 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.662,573 680.370,728	2	597.660,035 680.377,187	6.941
2	597.660,035 680.377,187	3	597.655,716 680.388,18	11.81

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.655,716 680.388,18	4	597.635,169 680.381,364	21.648
4	597.635,169 680.381,364	5	597.630,114 680.379,682	5.327
5	597.630,114 680.379,682	6	597.633,873 680.368,987	11.337
6	597.633,873 680.368,987	7	597.636,667 680.362,594	6.977
7	597.636,667 680.362,594	1	597.662,573 680.370,728	27.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80 A1-80 A2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51215	175	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51215-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80 A1-80 A2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuință P, 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56162 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 2687, din 25/07/2025 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOVILEANU ALEXANDRU** 2) **IACOB ADINA**	
44127 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 3591, din 28/10/2024 emis de N.P. Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B2	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, peste parcela cu numar cadastral 48833 în suprafață de 1495 mp, inscrisa in Cfe 48833/Ipotești, în favoarea imobilului cu număr cadastral 48959 în suprafață de 366 mp, înscrisă in Cfe 48959/Ipotești	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

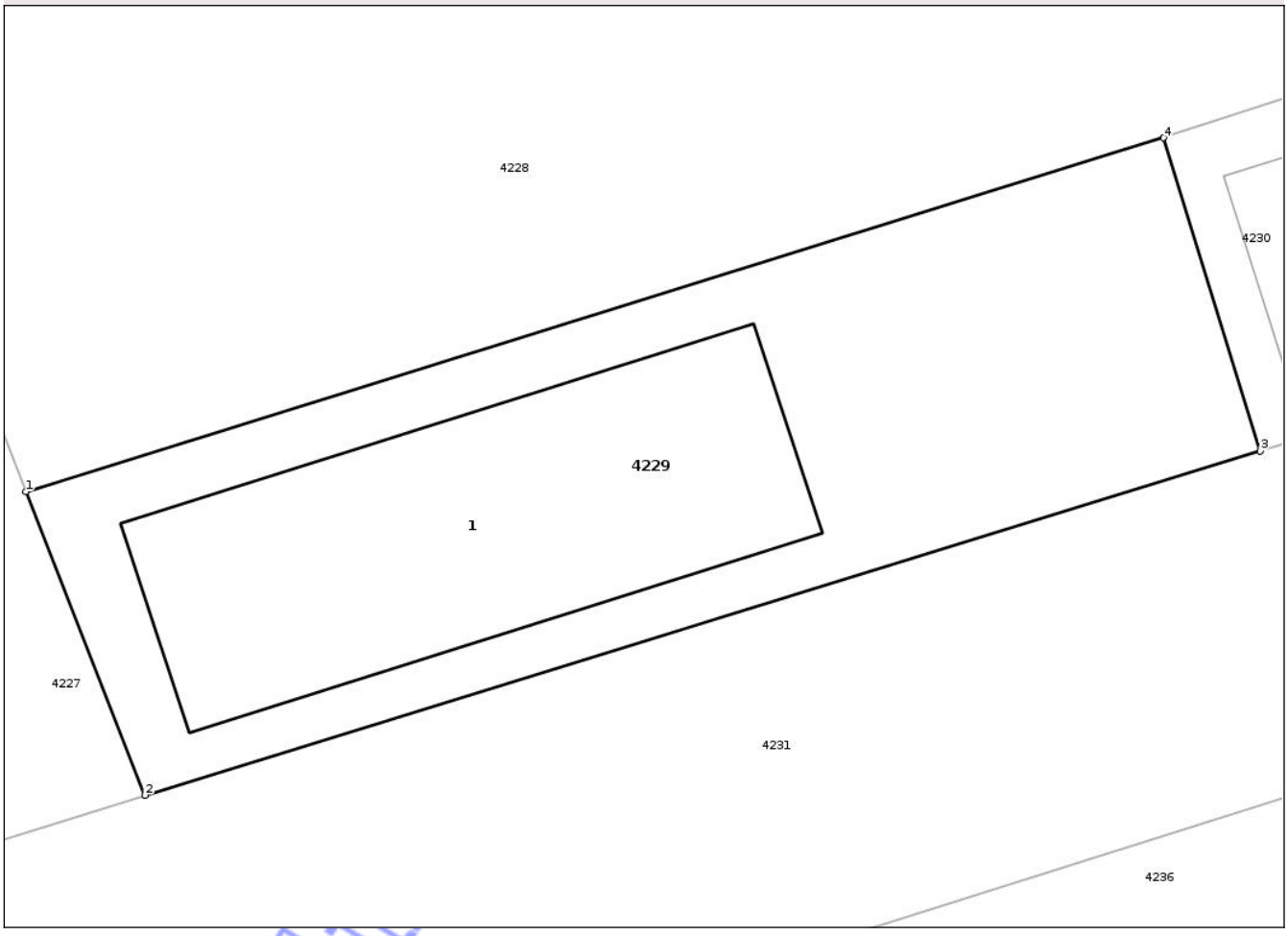
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51215	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51215-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinţă P, 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.660,035 680.377,187	2	597.662,573 680.370,728	6.941
2	597.662,573 680.370,728	3	597.686,338 680.378,048	24.866
3	597.686,338 680.378,048	4	597.684,273 680.384,714	6.979
4	597.684,273 680.384,714	1	597.660,035 680.377,187	25.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80 A1-80 A2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51214	Din acte: 191 Masurata: 185	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51214-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 80 A1-80 A2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuință P, 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56752 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 2709, din 25/07/2025 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCEAC RODICA**	
44127 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 3591, din 28/10/2024 emis de N.P. Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B2	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, peste parcela cu numar cadastral 48833 în suprafață de 1495 mp, inscrisa in Cfe 48833/Ipotești, în favoarea imobilului cu număr cadastral 48959 în suprafață de 366 mp, înscrisă in Cfe 48959/Ipotești	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

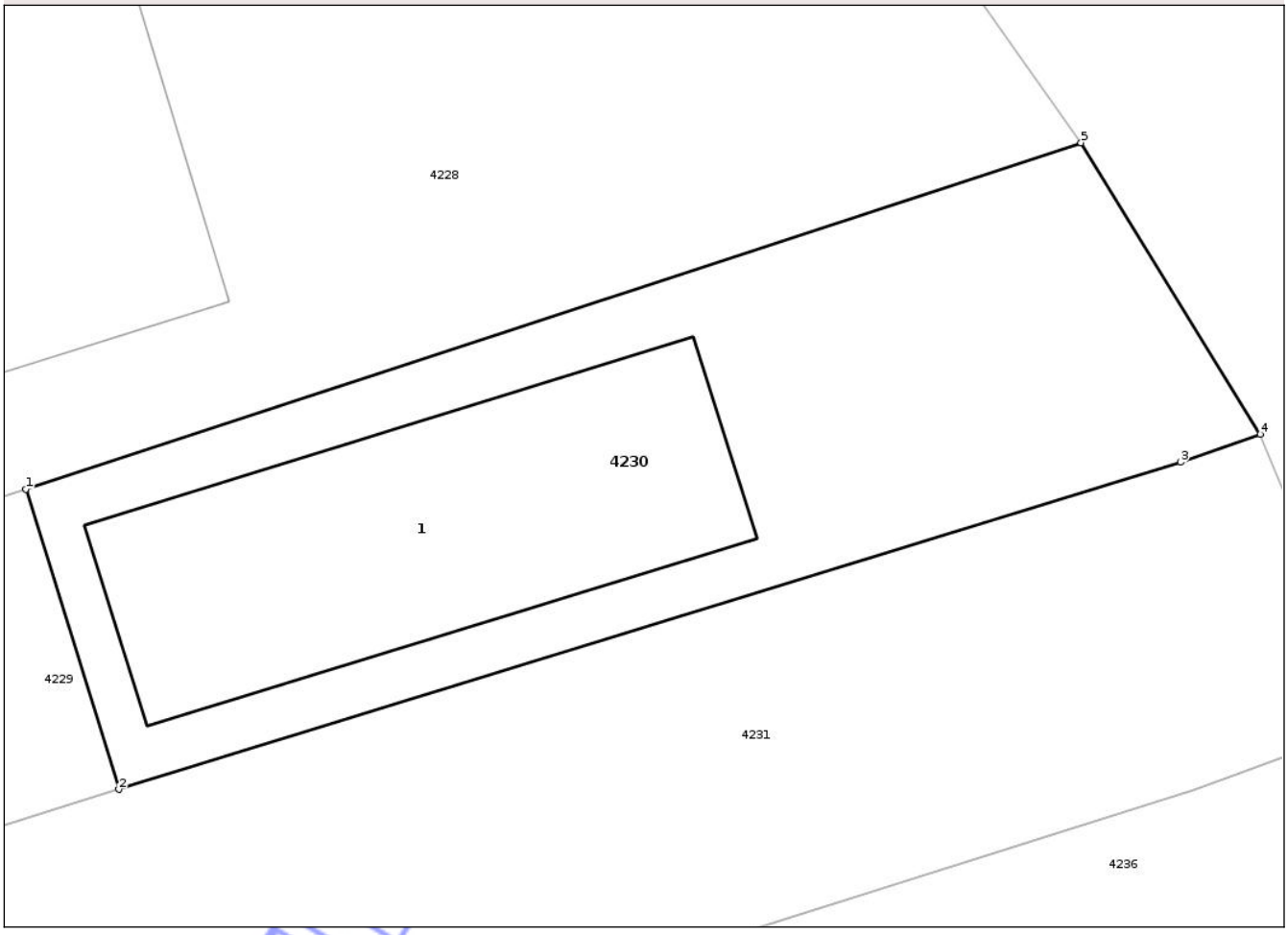
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51214	Din acte: 191 Masurata: 185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51214-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinţă P, 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.684,273 680.384,714	2	597.686,338 680.378,048	6.979
2	597.686,338 680.378,048	3	597.709,9 680.385,306	24.655
3	597.709,9 680.385,306	4	597.711,671 680.385,933	1.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.711,671 680.385,933	5	597.707,69 680.392,402	7.596
5	597.707,69 680.392,402	1	597.684,273 680.384,714	24.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48833	1.495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72324 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1845, din 29/08/2023 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **HLADIUC CLAUDIA-DENISA** 2) **HLADIUC CRISTIAN**	
10440 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 388, din 08/02/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **IAŢCU GHEORGHE** 2) **IAŢCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CÎRLAN IULIANA** 2) **CÎRLAN SORIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75723 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3591, din 28/10/2024 emis de N.P. Negura Adina Loredana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, peste parcela cu numar cadastral 48833 în suprafață de 1495 mp, inscrisa in Cfe 48833/Ipotești, în favoarea imobilului cu număr cadastral 48959 în suprafață de 366 mp, înscrisă in Cfe 48959/Ipotești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
58475 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2832, din 30/07/2025 emis de BIN Lostun Ion (convenție aut. nr.);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEcontinua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane (canalizare, gaze naturale, energie electrica, apa curenta) peste imobilul cu numar cadastral 48833 în suprafață de 1495 mp în scris în Cfe 48833/Ipotești, in favoarea imobilului cu numar cadastral 45878 în suprafață de 300 mp înscris în Cfe 45878/Ipotești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
58461 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2832, din 30/07/2025 emis de BIN Lostun Ion;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEcontinua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane (canalizare, gaze naturale, energie electrica, apa curenta) peste imobilul cu numar cadastral 48833, ca fond aservit, in favoarea imobilului cu numar cadastral 50897, ca fond dominant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
15739 / 07/03/2024		

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 325, din 06/03/2024 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloace de transport, precum si acces aerian si subteran peste imobilul cu numar cadastral 48833, ca fond aservit, in favoarea imobilului cu numar cadsatral 48960, ca fond dominant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
15733 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 325, din 06/03/2024 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric (contract de vanzare-cumparare);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina si mijloace de transport, precum si acces aerian și sebteran, peste parcela cu numar cadastral 48833 in suprafata de 1495 mp, inscrisa in Cfe 48833/Ipotești, in favoarea imobilului cu numar cadastral 45905 in suprafata de 300 mp, inscrisa in Cfe 45905/Ipotești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
75744 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3591, din 28/10/2024 emis de N.P. Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, peste parcela cu numar cadastral 48833 în suprafață de 1495 mp, inscrisa in Cfe 48833/Ipotești, în favoarea imobilului cu număr cadastral 48841 în suprafață de 305 mp, înscrisă in Cfe 48841/Ipotești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
58449 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2832, din 30/07/2025 emis de BIN Lostun Ion;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE continuă și aparentă, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul și cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilități subterane și supraterane (canalizare, gaze naturale, energie electrică, apă curentă), peste imobilul de sub A. 1, în favoarea imobilului identic cu numărul cadastral 45904, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
58470 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2832, din 30/07/2025 emis de BIN Lostun Ion (convenție aut. nr.);		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEcontinua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane (canalizare, gaze naturale, energie electrica, apa curenta) peste imobilul cu numar cadastral 48833 în suprafață de 1495 mp în scris în Cfe 48833/Ipotești, in favoarea imobilului cu numar cadastral 50896 în suprafață de 189 mp înscris în Cfe 50896/Ipotești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48833	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	-	1A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.513,687 680.324,168	2	597.515,913 680.317,441	7.086
3	597.540,971 680.325,284	4	597.628,643 680.352,341	91.752
5	597.710,179 680.378,032	6	597.713,024 680.379,082	3.032
7	597.714,282 680.379,501	8	597.711,671 680.385,933	6.942
9	597.709,9 680.385,306	10	597.686,338 680.378,048	24.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.515,913 680.317,441	3	597.540,971 680.325,284	26.257
4	597.628,643 680.352,341	5	597.710,179 680.378,032	85.488
6	597.713,024 680.379,082	7	597.714,282 680.379,501	1.326
8	597.711,671 680.385,933	9	597.709,9 680.385,306	1.879
10	597.686,338 680.378,048	11	597.662,573 680.370,728	24.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.662,573 680.370,728	12	597.636,667 680.362,594	27.153
13	597.619,49 680.357,175	14	597.613,912 680.355,407	5.851
15	597.605,447 680.352,634	16	597.594,002 680.349,114	11.974
17	597.587,684 680.347,23	18	597.573,639 680.343,013	14.664
19	597.555,185 680.337,131	20	597.552,469 680.336,275	2.848
21	597.539,977 680.332,339	22	597.530,13 680.329,298	10.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.636,667 680.362,594	13	597.619,49 680.357,175	18.012
14	597.613,912 680.355,407	15	597.605,447 680.352,634	8.908
16	597.594,002 680.349,114	17	597.587,684 680.347,23	6.593
18	597.573,639 680.343,013	19	597.555,185 680.337,131	19.369
20	597.552,469 680.336,275	21	597.539,977 680.332,339	13.097
22	597.530,13 680.329,298	1	597.513,687 680.324,168	17.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1475 tisauti

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31615	1.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27122 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 2494, din 20/08/2010 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

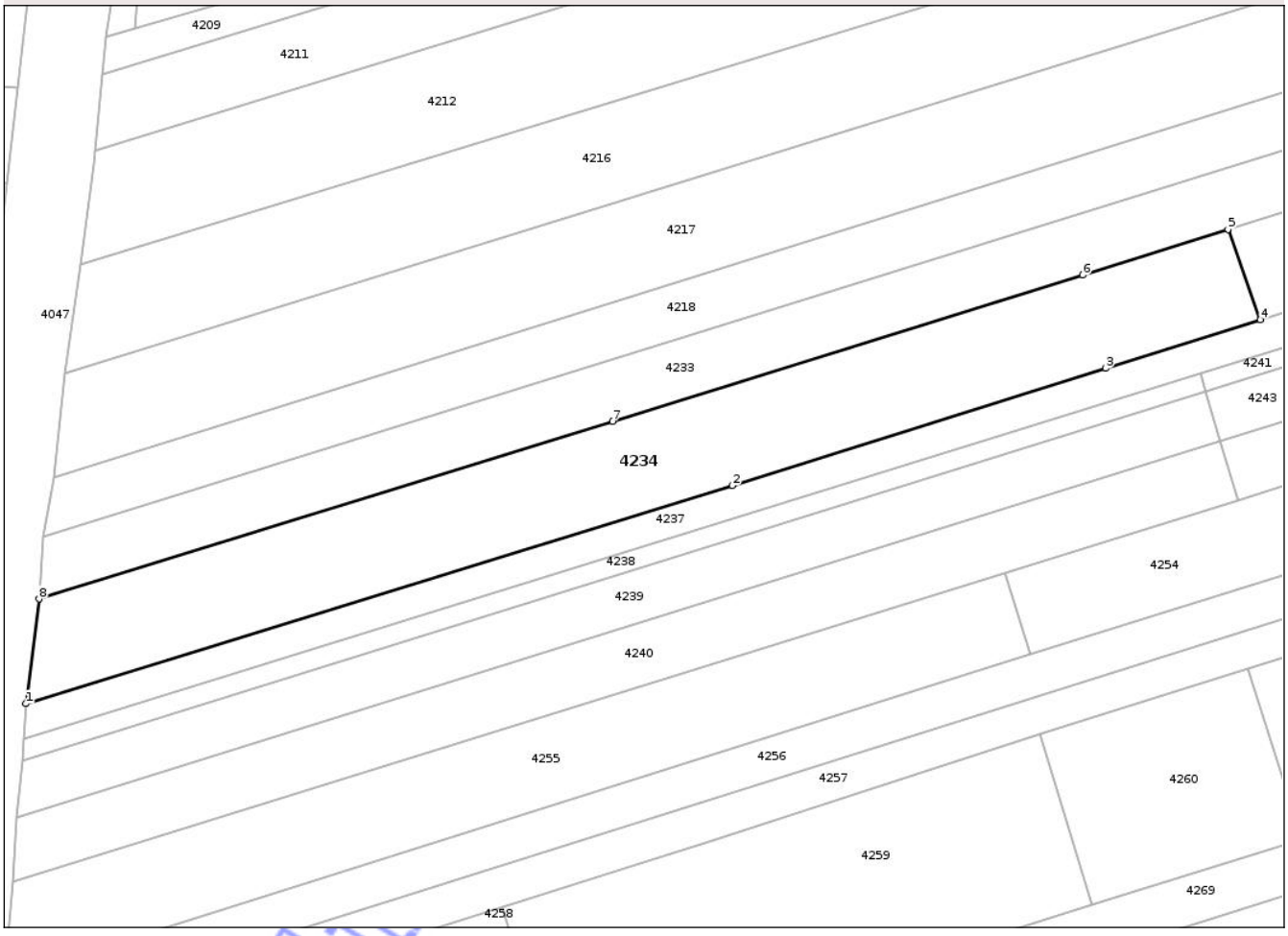
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31615	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.250,385 680.221,947	2	597.338,551 680.249,116	92.257
2	597.338,551 680.249,116	3	597.385,091 680.263,743	48.784
3	597.385,091 680.263,743	4	597.404,407 680.269,783	20.238
4	597.404,407 680.269,783	5	597.400,38 680.281,039	11.955
5	597.400,38 680.281,039	6	597.382,251 680.275,335	19.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.382,251 680.275,335	7	597.323,576 680.257,111	61.44
7	597.323,576 680.257,111	8	597.252,014 680.234,993	74.902
8	597.252,014 680.234,993	1	597.250,385 680.221,947	13.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50465	3.488	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93213 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3520, din 05/09/2008 emis de BIN Busuioc Ovidiu (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1900/3488	A1
	1) **PARANICI DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Lege, cota actuala 1588/3488	A1
	1) **PARANICI DUMITRU** 2) **PARANICI DOMNICA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

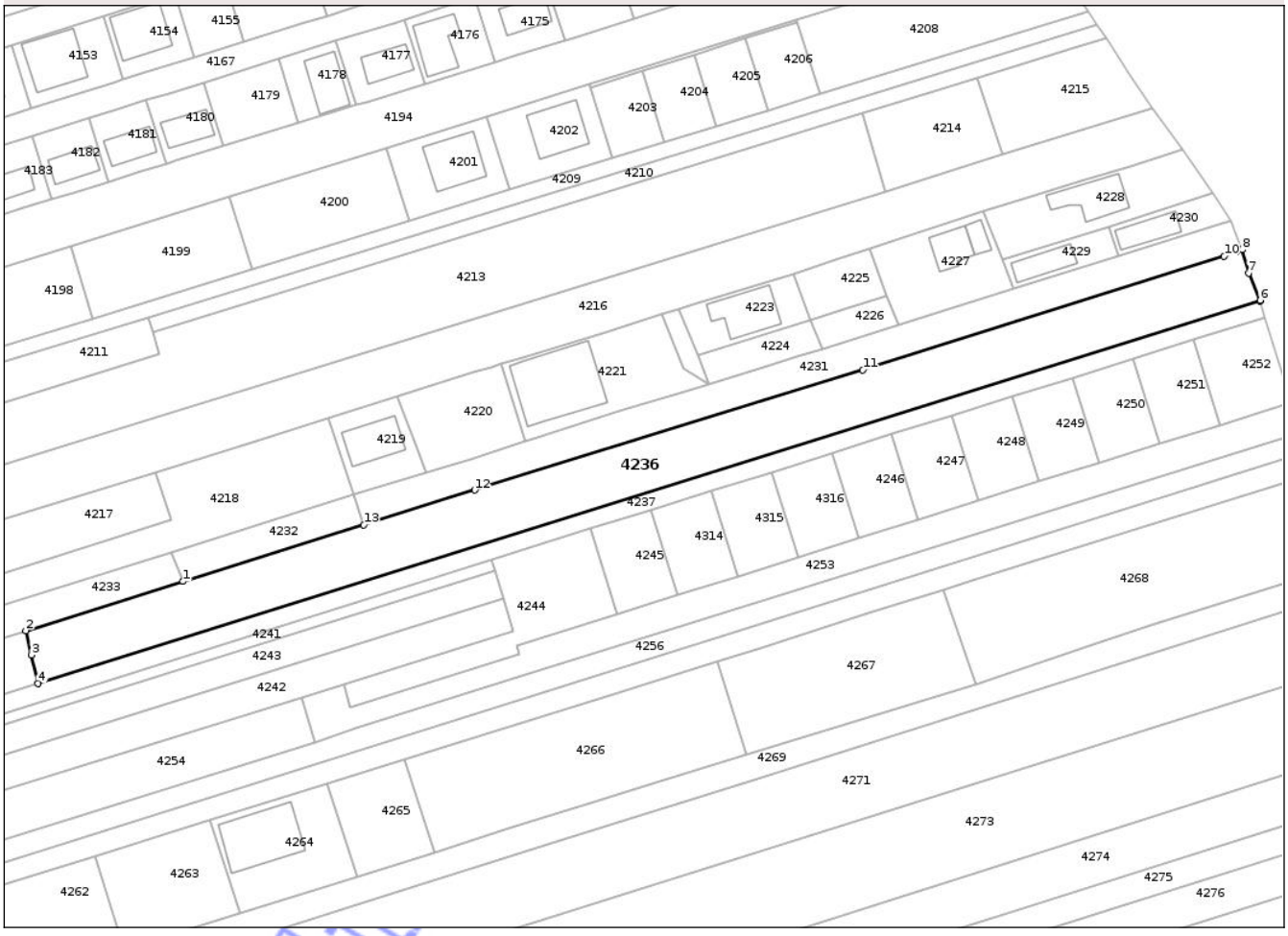
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50465	3.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.475,124 680.304,675	2	597.439,63 680.293,566	37.192
2	597.439,63 680.293,566	3	597.440,892 680.288,09	5.62
3	597.440,892 680.288,09	4	597.442,375 680.281,655	6.604
4	597.442,375 680.281,655	5	597.718,361 680.367,914	289.152
5	597.718,361 680.367,914	6	597.718,3 680.368,067	0.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.718,3 680.368,067	7	597.715,738 680.374,164	6.613
7	597.715,738 680.374,164	8	597.714,282 680.379,501	5.532
8	597.714,282 680.379,501	9	597.713,024 680.379,082	1.326
9	597.713,024 680.379,082	10	597.710,179 680.378,032	3.032
10	597.710,179 680.378,032	11	597.628,643 680.352,341	85.488
11	597.628,643 680.352,341	12	597.540,971 680.325,284	91.752
12	597.540,971 680.325,284	13	597.515,913 680.317,441	26.257
13	597.515,913 680.317,441	1	597.475,124 680.304,675	42.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31057	Din acte: 1.955 Masurata: 1.952	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57658 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 3490, din 11/10/2019 emis de SPN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN** 2) **BUCACIUC LUMINIŢA-ELENA**	
57613 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 3491, din 11/10/2019 emis de SPN Curca Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN** 2) **BUCACIUC LUMINIŢA-ELENA**	
11891 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

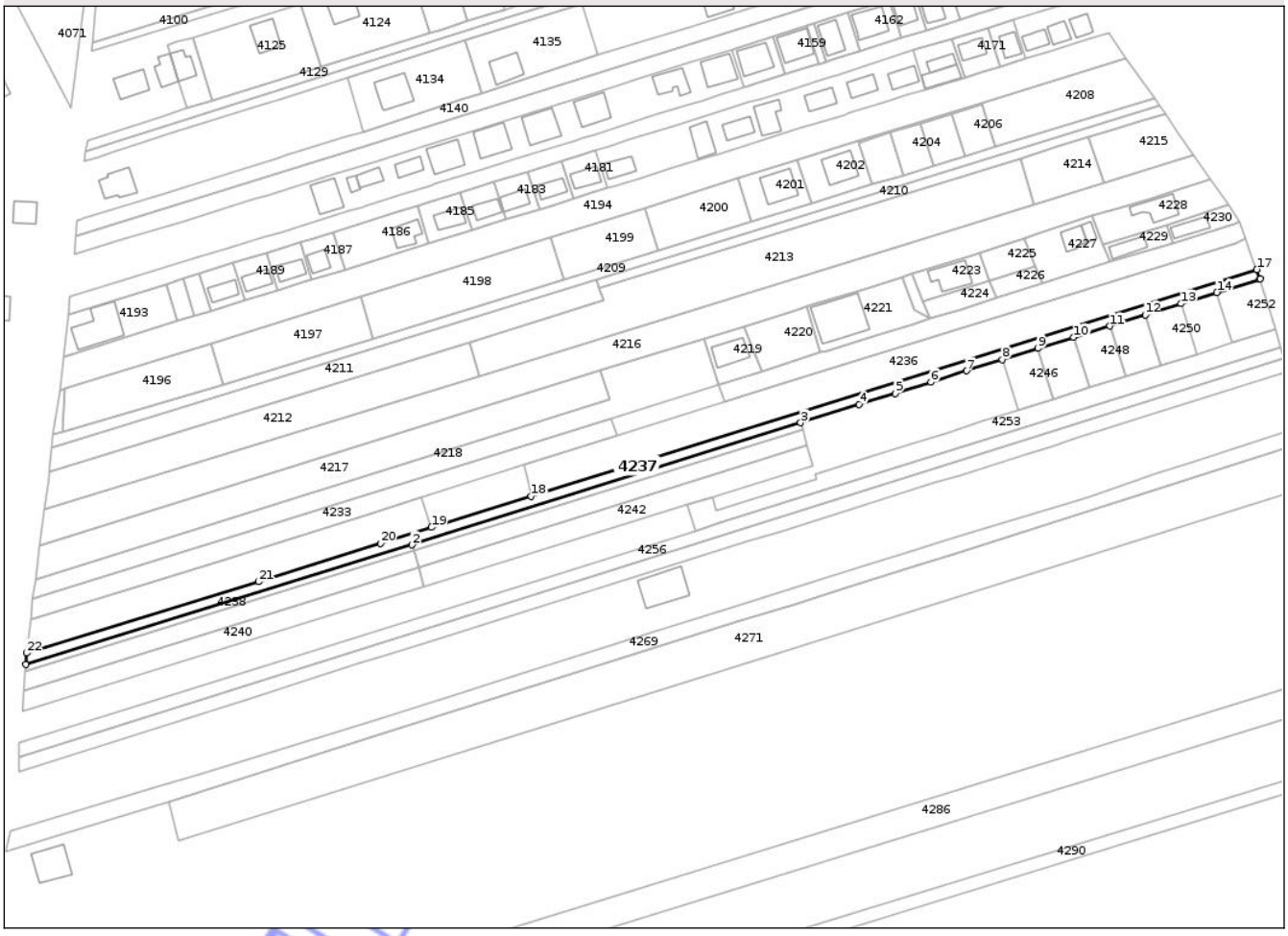
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31057	Din acte: 1.955 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.250,123 680.217,604	2	597.396,99 680.263,125	153.759
3	597.544,861 680.309,56	4	597.567,174 680.316,548	23.382
5	597.580,772 680.320,807	6	597.594,344 680.325,057	14.222
7	597.607,97 680.329,325	8	597.621,568 680.333,584	14.249
9	597.635,167 680.337,843	10	597.648,766 680.342,102	14.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.396,99 680.263,125	3	597.544,861 680.309,56	154.991
4	597.567,174 680.316,548	5	597.580,772 680.320,807	14.249
6	597.594,344 680.325,057	7	597.607,97 680.329,325	14.279
8	597.621,568 680.333,584	9	597.635,167 680.337,843	14.25
10	597.648,766 680.342,102	11	597.662,378 680.346,366	14.264

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.662,378 680.346,366	12	597.675,963 680.350,62	14.235
13	597.689,561 680.354,879	14	597.703,16 680.359,138	14.25
15	597.719,477 680.364,249	16	597.719,689 680.364,315	0.222
17	597.718,361 680.367,914	18	597.442,375 680.281,655	289.152
19	597.404,407 680.269,783	20	597.385,091 680.263,743	20.238
21	597.338,551 680.249,116	22	597.250,385 680.221,947	92.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.675,963 680.350,62	13	597.689,561 680.354,879	14.249
14	597.703,16 680.359,138	15	597.719,477 680.364,249	17.099
16	597.719,689 680.364,315	17	597.718,361 680.367,914	3.837
18	597.442,375 680.281,655	19	597.404,407 680.269,783	39.781
20	597.385,091 680.263,743	21	597.338,551 680.249,116	48.784
22	597.250,385 680.221,947	1	597.250,123 680.217,604	4.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31072	1.025	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57649 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 3490, din 11/10/2019 emis de SPN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN** 2) **BUCACIUC LUMINIȚA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

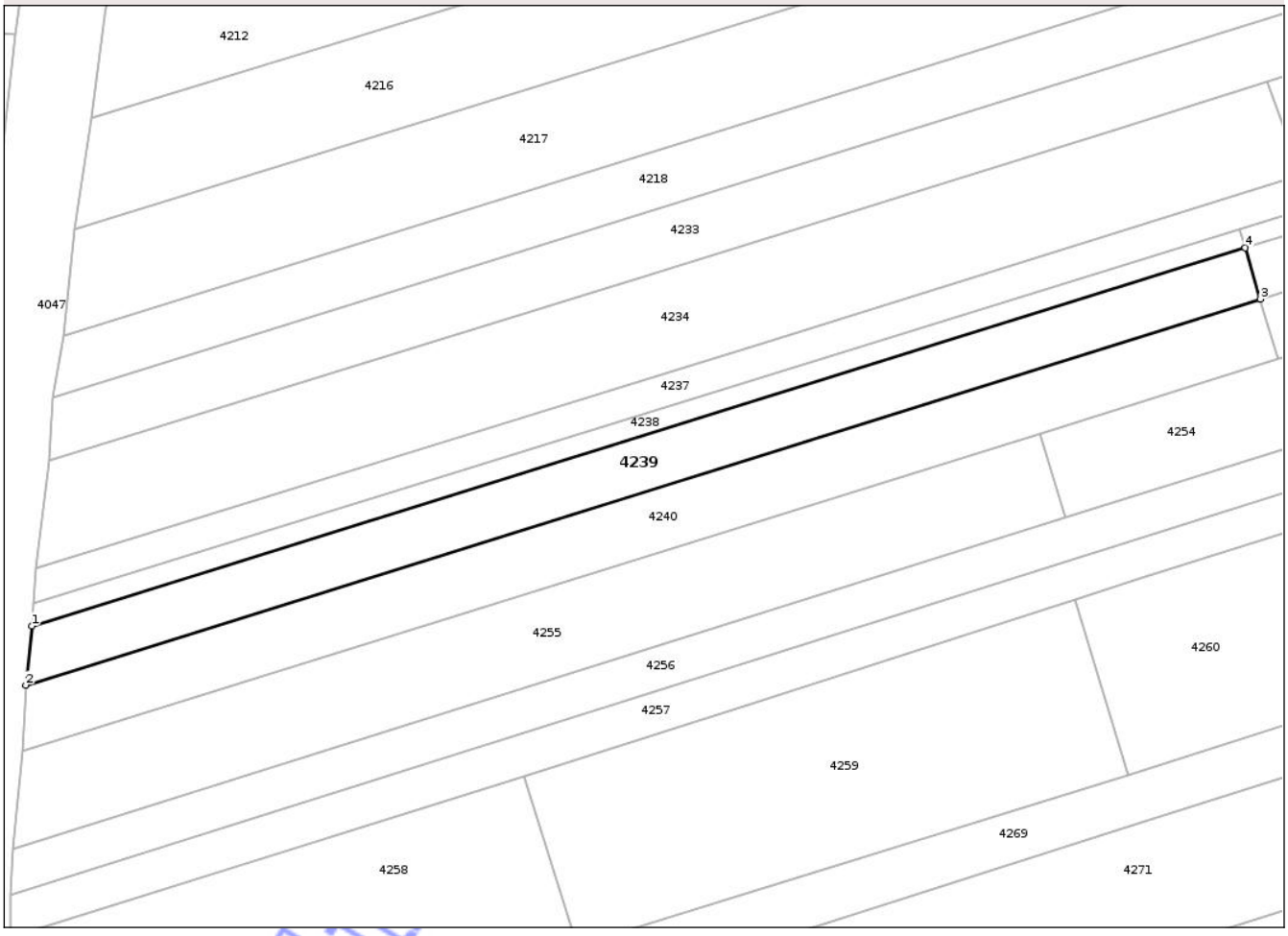
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31072	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.249,927 680.214,887	2	597.249,216 680.207,69	7.232
2	597.249,216 680.207,69	3	597.399,465 680.254,639	157.414
3	597.399,465 680.254,639	4	597.397,651 680.260,859	6.479
4	597.397,651 680.260,859	1	597.249,927 680.214,887	154.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31059	385	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57609 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 3491, din 11/10/2019 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN** 2) **BUCACIUC LUMINIȚA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

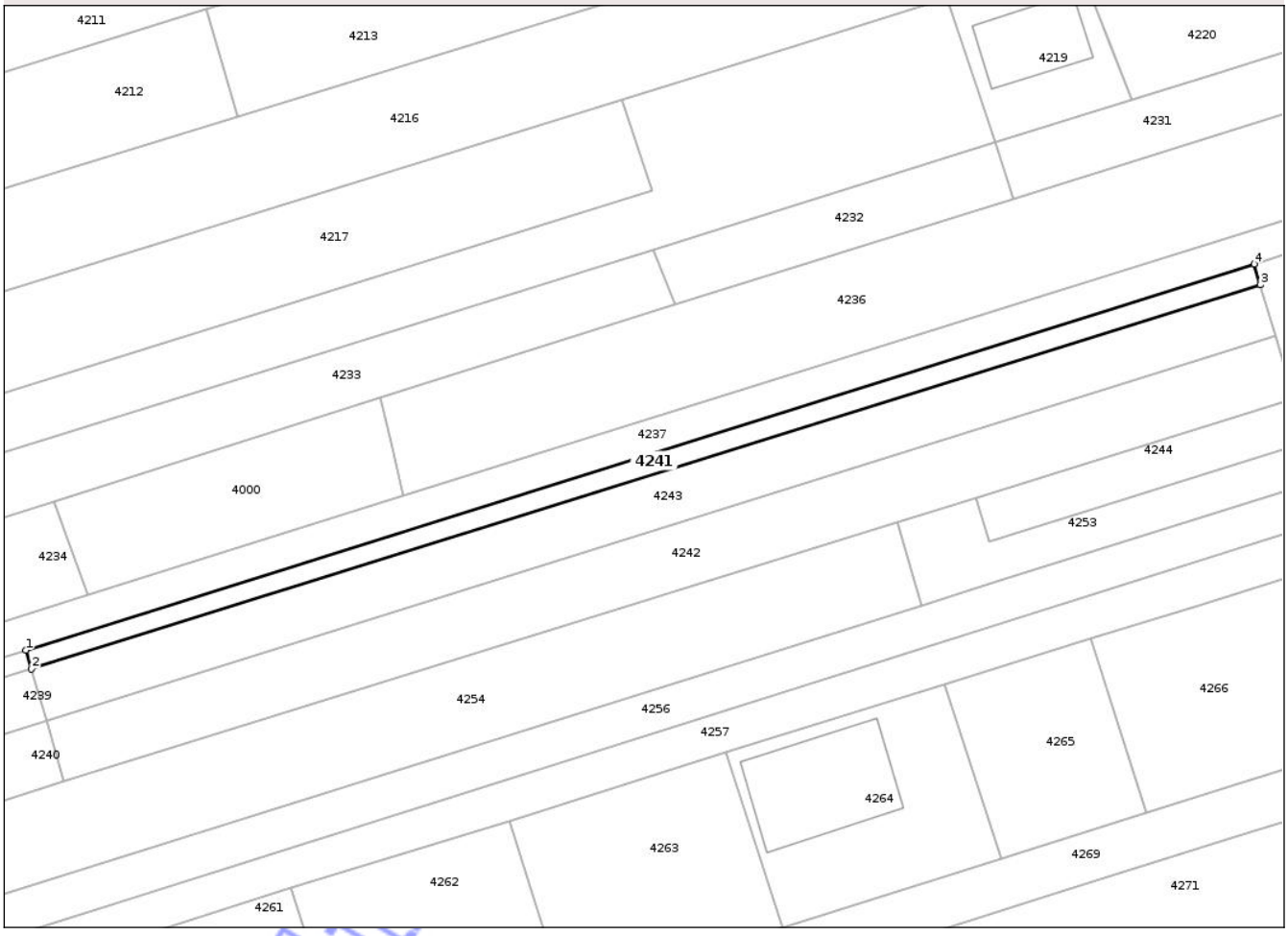
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31059	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.396,99 680.263,125	2	597.397,651 680.260,859	2.361
2	597.397,651 680.260,859	3	597.545,591 680.307,057	154.986
3	597.545,591 680.307,057	4	597.544,861 680.309,56	2.607
4	597.544,861 680.309,56	1	597.396,99 680.263,125	154.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51236	691	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46686 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

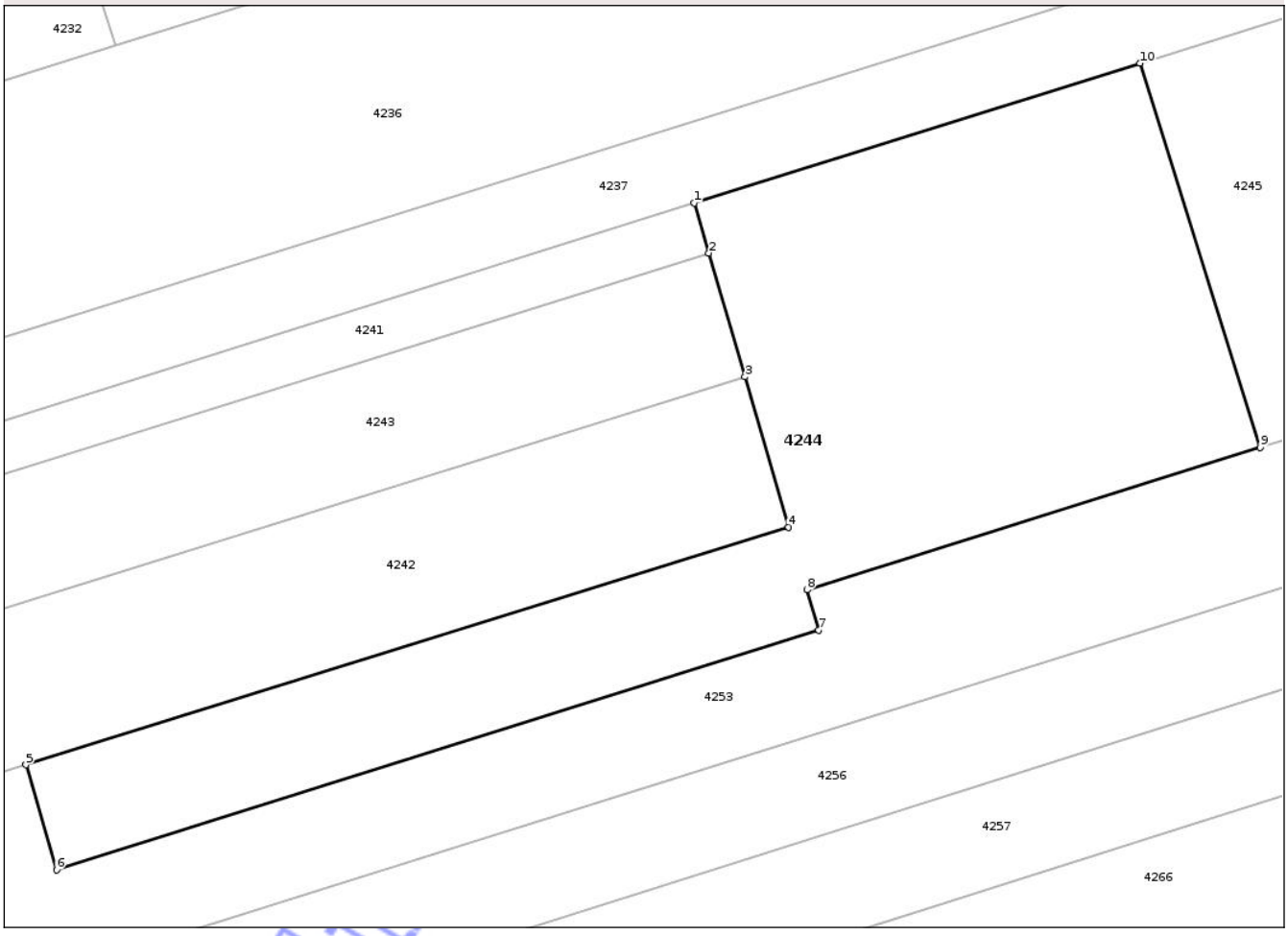
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51236	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.544,861 680.309,56	2	597.545,591 680.307,057	2.607
2	597.545,591 680.307,057	3	597.547,398 680.300,863	6.452
3	597.547,398 680.300,863	4	597.549,585 680.293,343	7.832
4	597.549,585 680.293,343	5	597.511,395 680.281,467	39.995
5	597.511,395 680.281,467	6	597.512,929 680.276,217	5.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.512,929 680.276,217	7	597.551,09 680.288,207	40.001
7	597.551,09 680.288,207	8	597.550,502 680.290,219	2.096
8	597.550,502 680.290,219	9	597.573,198 680.297,336	23.786
9	597.573,198 680.297,336	10	597.567,174 680.316,548	20.134
10	597.567,174 680.316,548	1	597.544,861 680.309,56	23.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51812	286	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89207 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

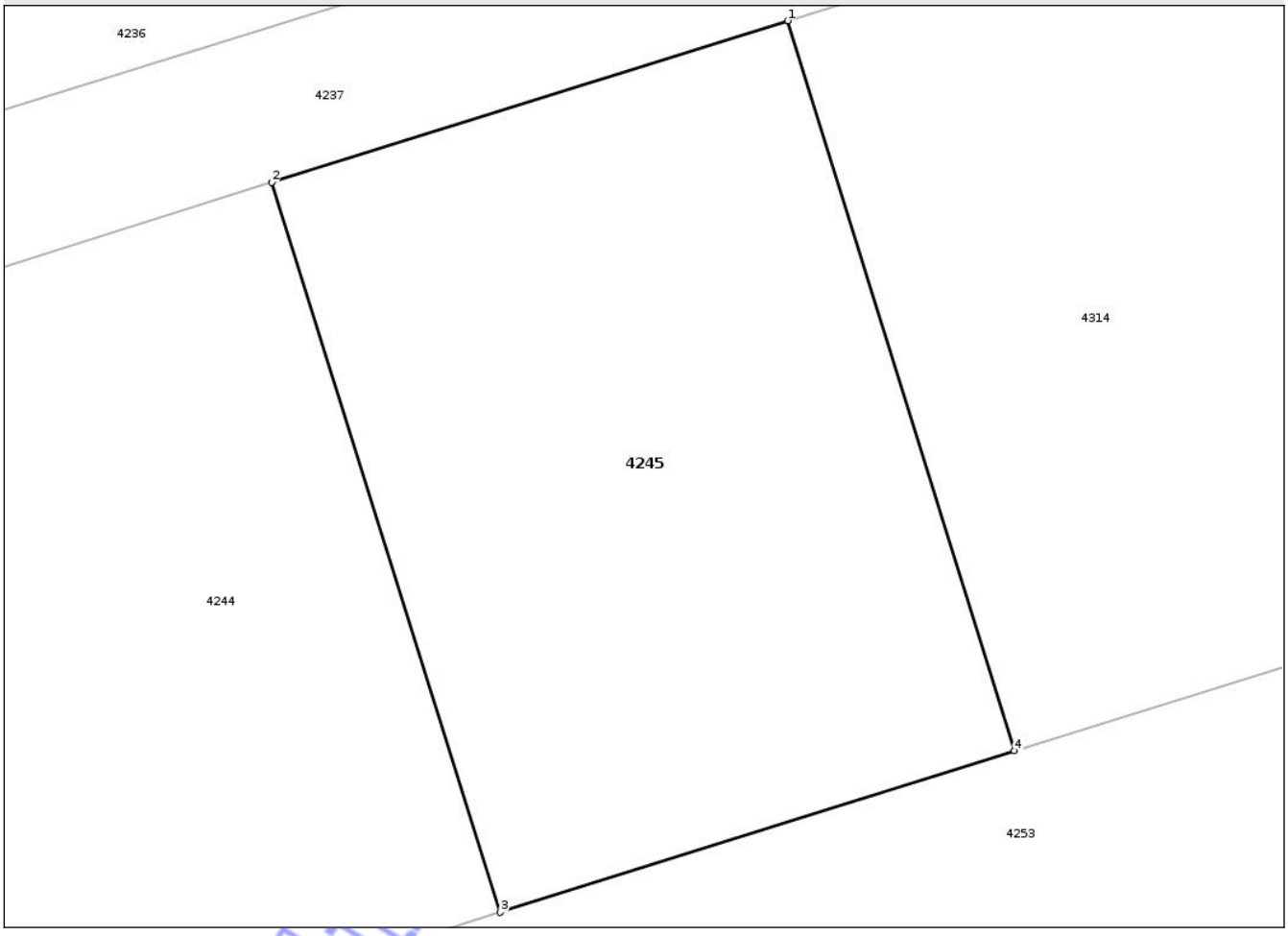
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51812	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.580,772 680.320,807	2	597.567,174 680.316,548	14.249
2	597.567,174 680.316,548	3	597.573,198 680.297,336	20.134
3	597.573,198 680.297,336	4	597.586,756 680.301,585	14.208
4	597.586,756 680.301,585	1	597.580,772 680.320,807	20.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51717	287	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74236 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

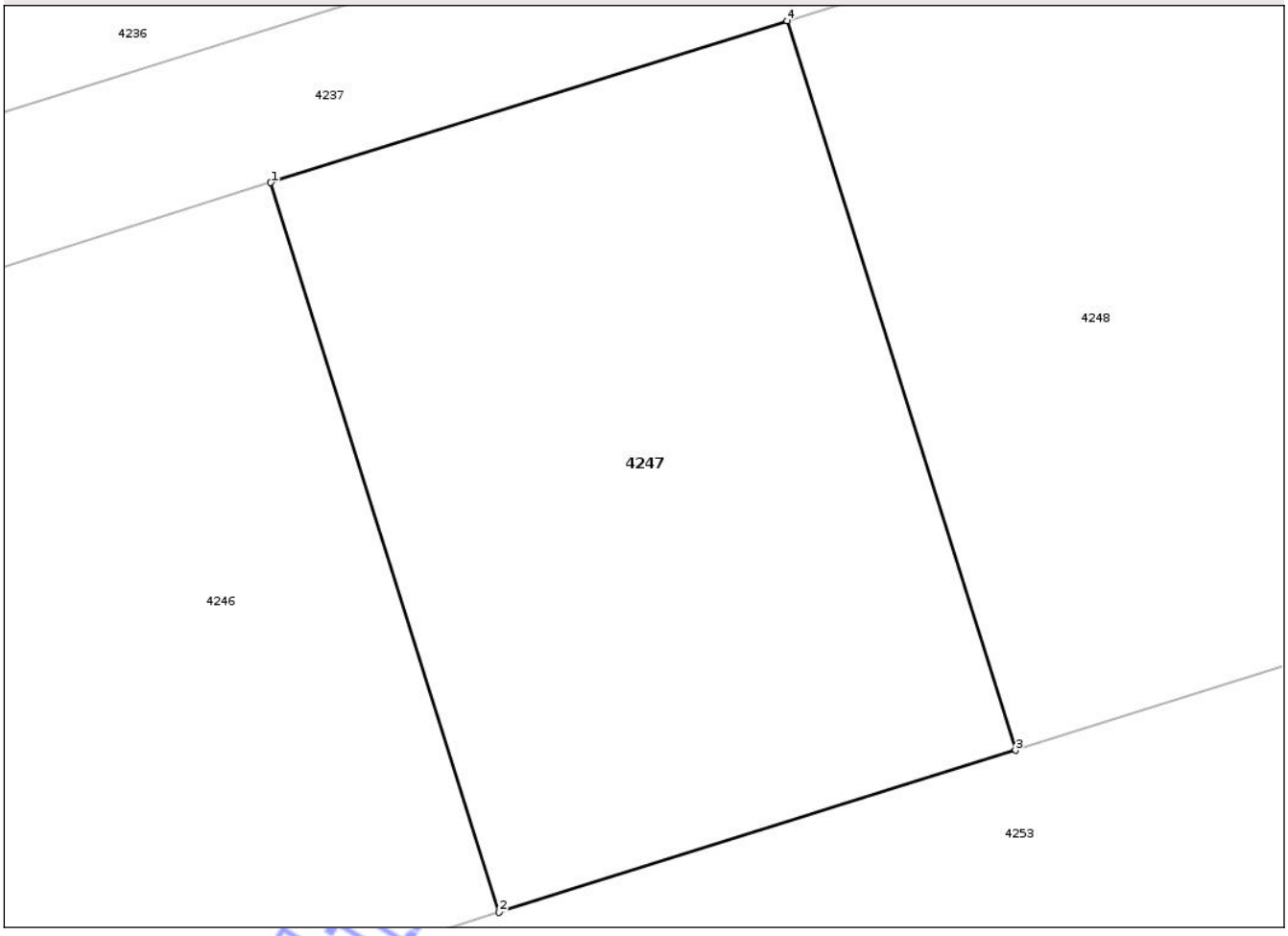
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51717	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.635,167 680.337,843	2	597.641,187 680.318,645	20.12
2	597.641,187 680.318,645	3	597.654,784 680.322,91	14.25
3	597.654,784 680.322,91	4	597.648,766 680.342,102	20.113
4	597.648,766 680.342,102	1	597.635,167 680.337,843	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51445	286	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61669 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

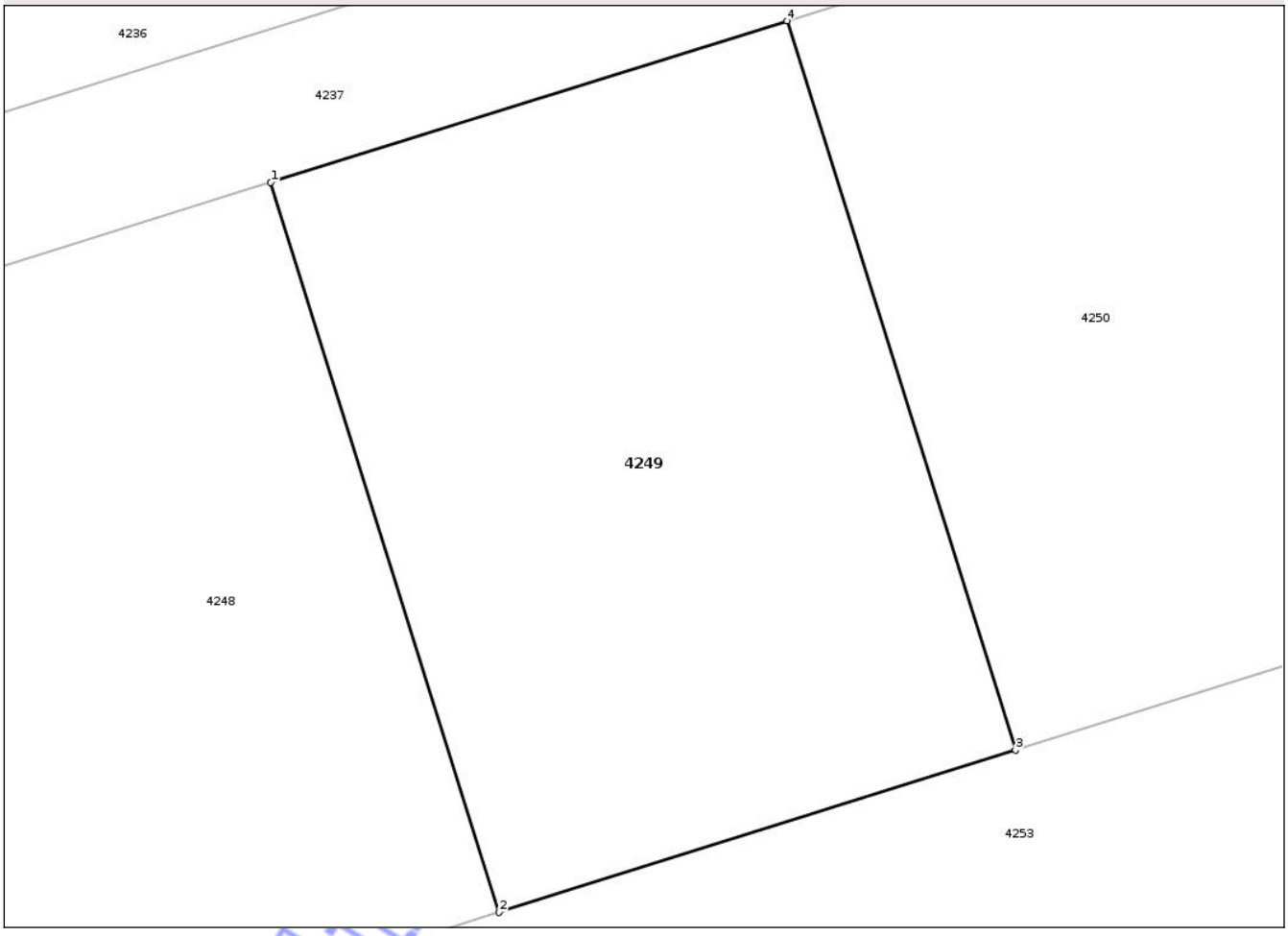
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51445	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.662,378 680.346,366	2	597.668,385 680.327,177	20.107
2	597.668,385 680.327,177	3	597.681,977 680.331,441	14.245
3	597.681,977 680.331,441	4	597.675,963 680.350,62	20.1
4	597.675,963 680.350,62	1	597.662,378 680.346,366	14.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51444	286	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61669 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

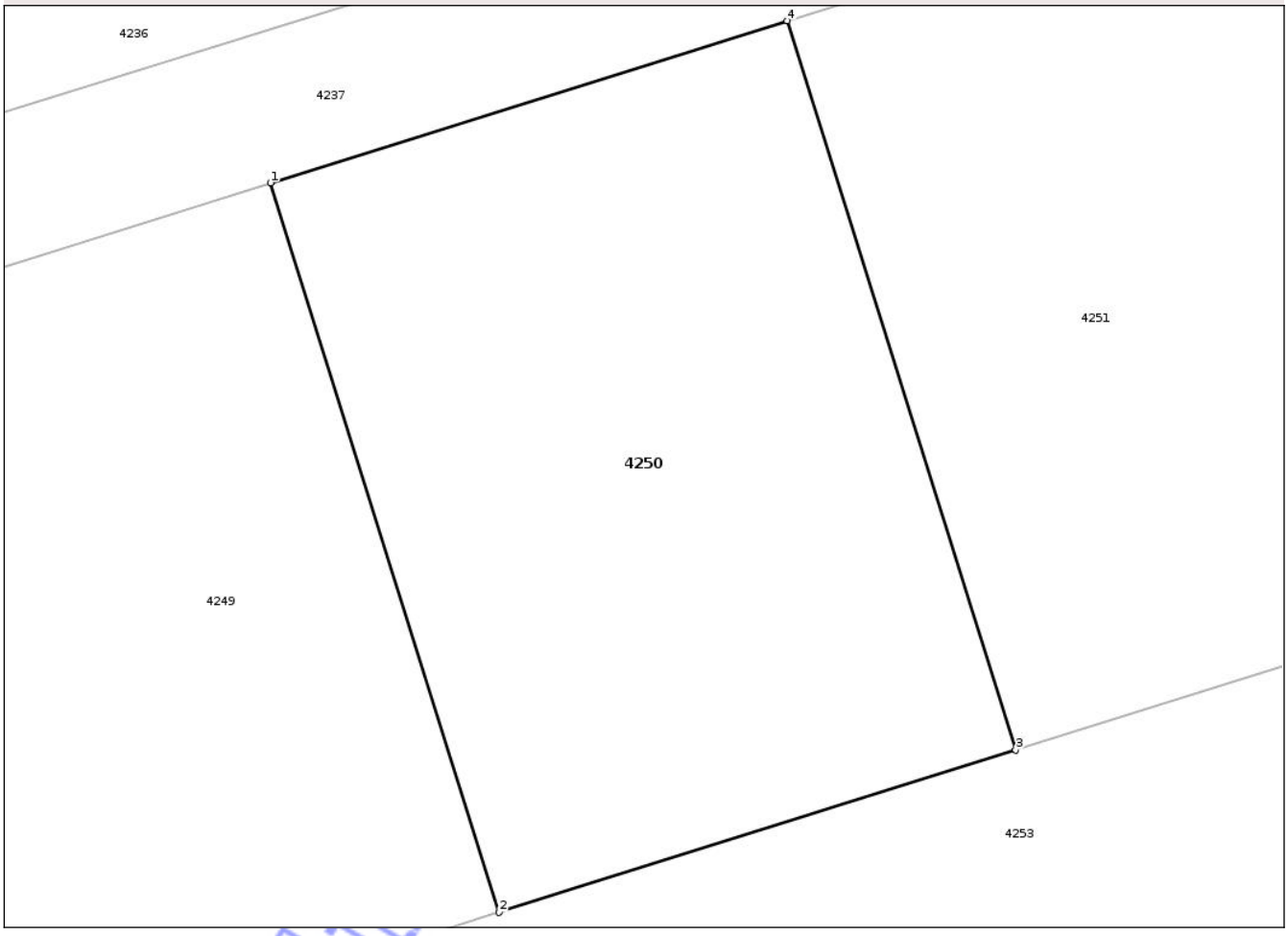
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51444	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.675,963 680.350,62	2	597.681,977 680.331,441	20.1
2	597.681,977 680.331,441	3	597.695,573 680.335,706	14.249
3	597.695,573 680.335,706	4	597.689,561 680.354,879	20.093
4	597.689,561 680.354,879	1	597.675,963 680.350,62	14.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49197	203	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85253 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 3857, din 30/10/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACOVEI IONUŢ** 2) **MACOVEI VALERICA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

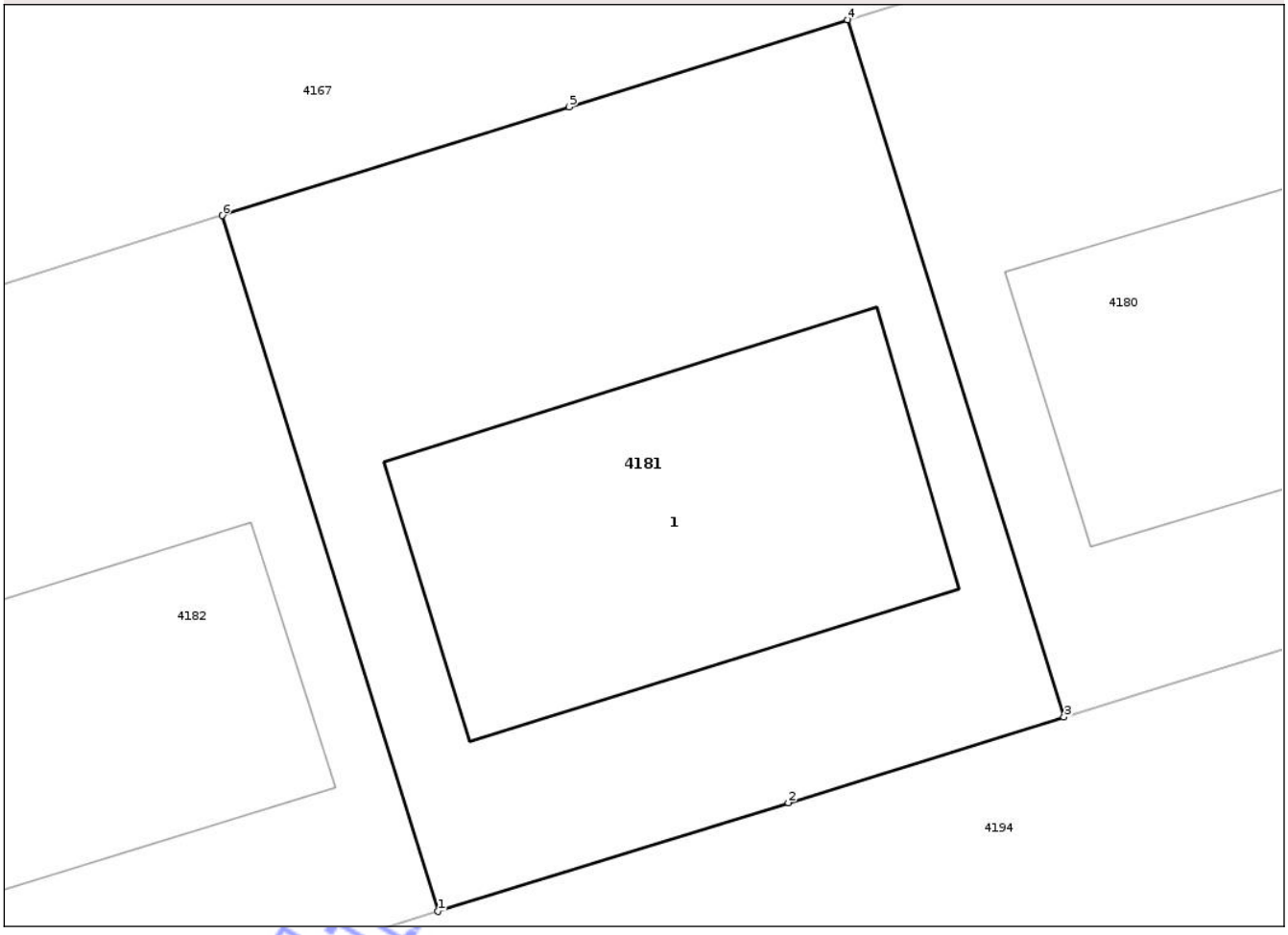
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49197	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49197-C1	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.458,37 680.394,818	2	597.465,592 680.397,054	7.56
2	597.465,592 680.397,054	3	597.471,269 680.398,812	5.943
3	597.471,269 680.398,812	4	597.466,813 680.413,165	15.029
4	597.466,813 680.413,165	5	597.461,074 680.411,371	6.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.461,074 680.411,371	6	597.453,928 680.409,137	7.487
6	597.453,928 680.409,137	1	597.458,37 680.394,818	14.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49196	202	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42500 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1898, din 06/06/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACOVEI IONUŢ** 2) **MACOVEI VALERICA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

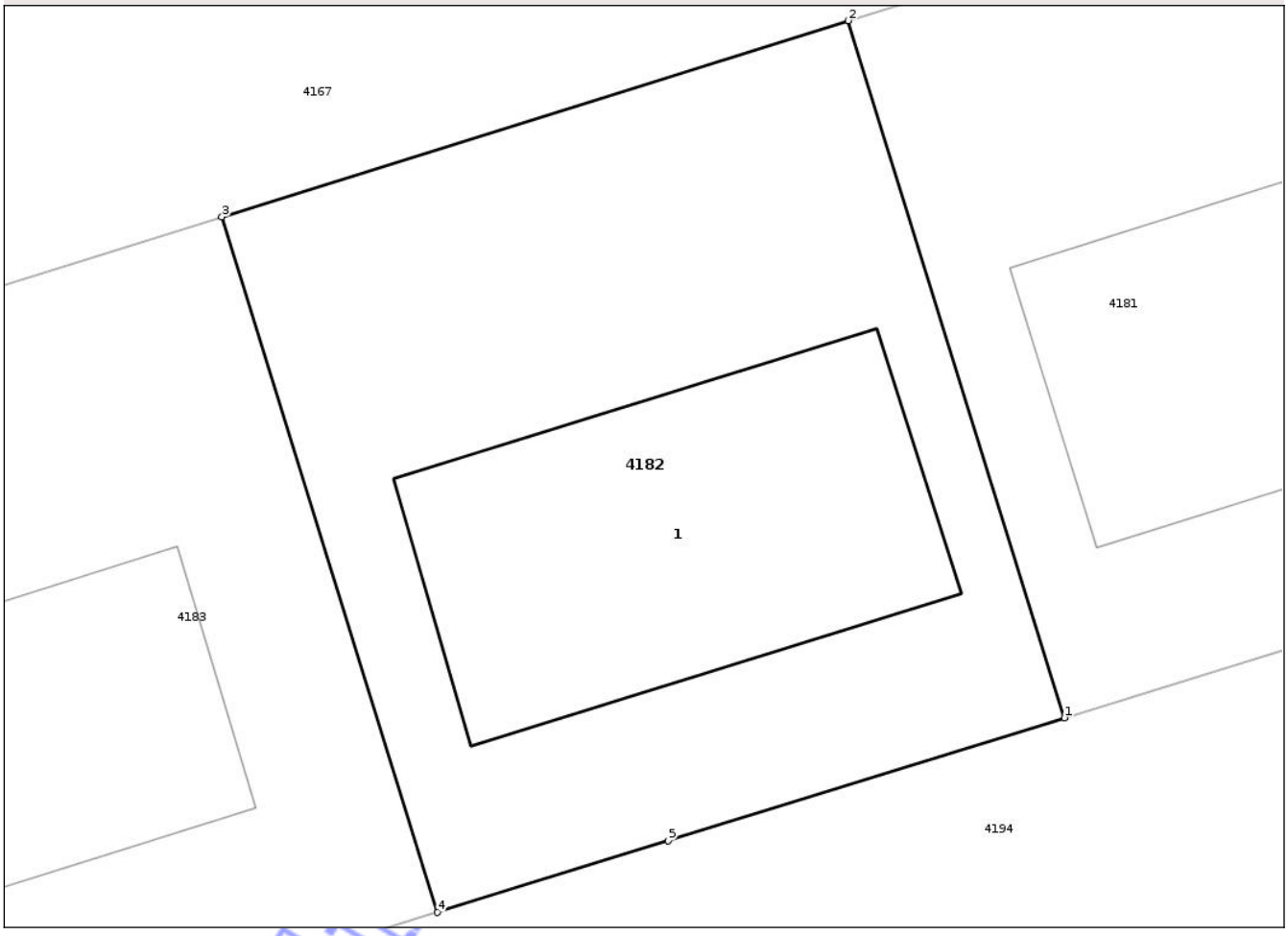
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49196	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49196-C1	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.458,37 680.394,818	2	597.453,928 680.409,137	14.992
2	597.453,928 680.409,137	3	597.441,043 680.405,109	13.5
3	597.441,043 680.405,109	4	597.445,475 680.390,824	14.957
4	597.445,475 680.390,824	5	597.450,221 680.392,294	4.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.450,221 680.392,294	1	597.458,37 680.394,818	8.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49195	202	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19822 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

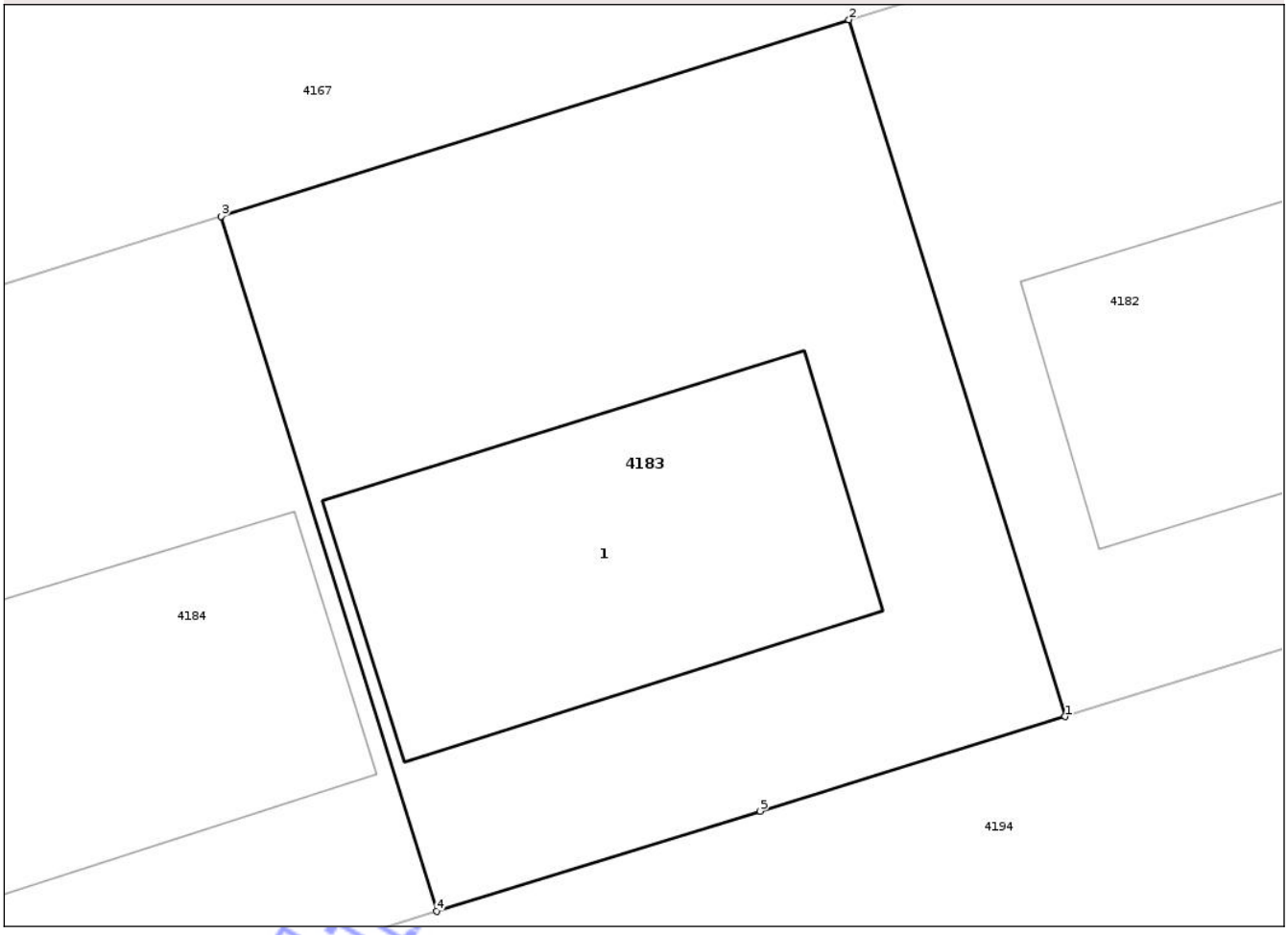
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49195	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49195-C1	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.445,475 680.390,824	2	597.441,043 680.405,109	14.957
2	597.441,043 680.405,109	3	597.428,158 680.401,081	13.5
3	597.428,158 680.401,081	4	597.432,579 680.386,831	14.92
4	597.432,579 680.386,831	5	597.439,216 680.388,886	6.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.439,216 680.388,886	1	597.445,475 680.390,824	6.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49194	201	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19822 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

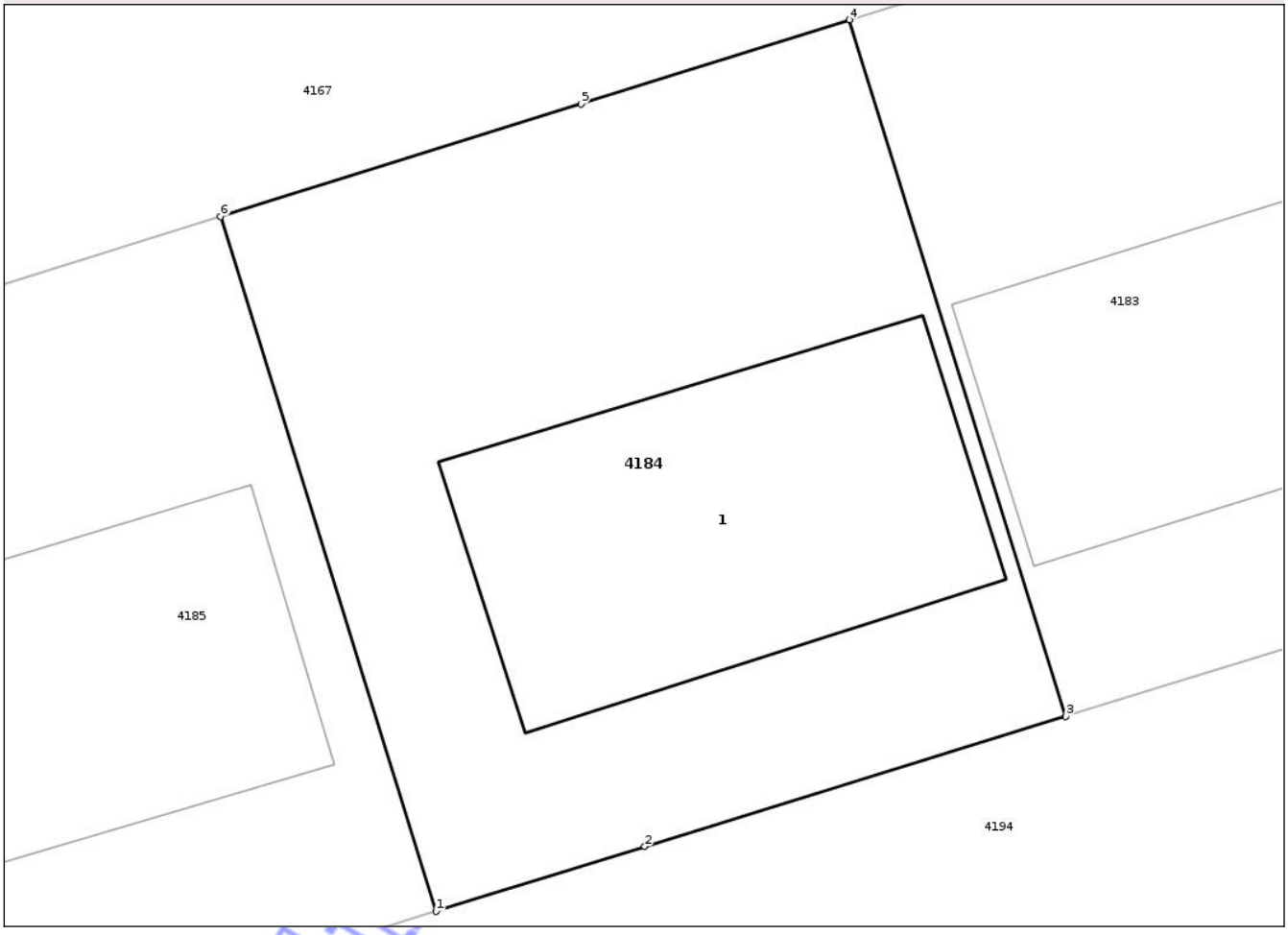
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49194	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49194-C1	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.419,683 680.382,837	2	597.423,962 680.384,162	4.479
2	597.423,962 680.384,162	3	597.432,579 680.386,831	9.021
3	597.432,579 680.386,831	4	597.428,158 680.401,081	14.92
4	597.428,158 680.401,081	5	597.422,655 680.399,36	5.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.422,655 680.399,36	6	597.415,273 680.397,052	7.734
6	597.415,273 680.397,052	1	597.419,683 680.382,837	14.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50476	198	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6200 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 203, din 23/01/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOIALĂ IOAN** 2) **SPOIALĂ ADRIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

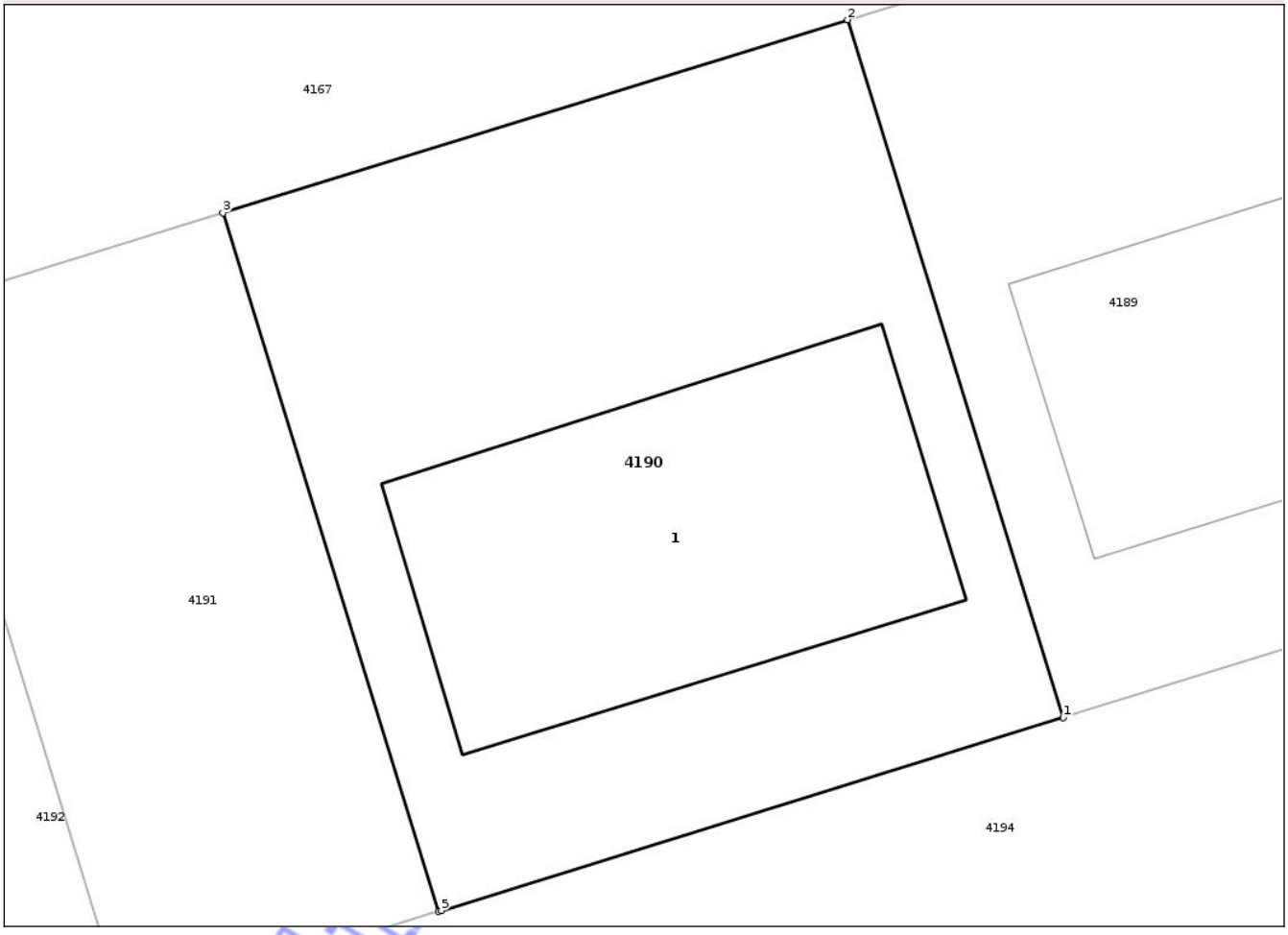
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50476	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50476-C1	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.333,307 680.356,089	2	597.328,914 680.370,288	14.863
2	597.328,914 680.370,288	3	597.316,19 680.366,357	13.317
3	597.316,19 680.366,357	4	597.320,585 680.352,149	14.872
4	597.320,585 680.352,149	5	597.320,64 680.352,166	0.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.320,64 680.352,166	1	597.333,307 680.356,089	13.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51041	198	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24002 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 983, din 26/03/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂITAN CONSTANTIN** 2) **GĂITAN IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

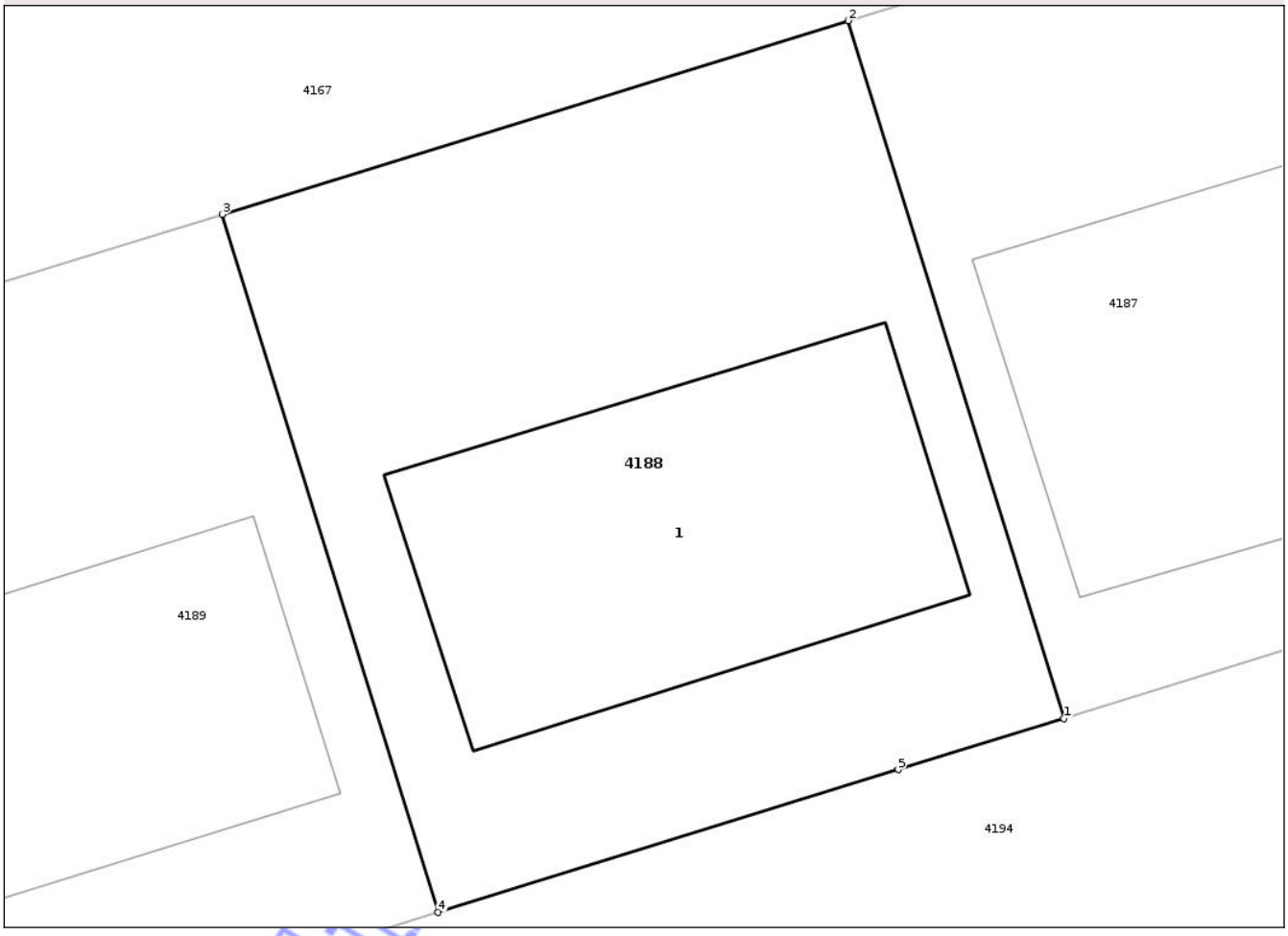
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51041	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51041-C1	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.358,774 680.363,975	2	597.354,387 680.378,156	14.844
2	597.354,387 680.378,156	3	597.341,647 680.374,221	13.334
3	597.341,647 680.374,221	4	597.346,036 680.360,031	14.853
4	597.346,036 680.360,031	5	597.355,404 680.362,932	9.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.355,404 680.362,932	1	597.358,774 680.363,975	3.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49191	100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45918 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 2205, din 11/07/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOIALĂ IOAN** 2) **SPOIALĂ ADRIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

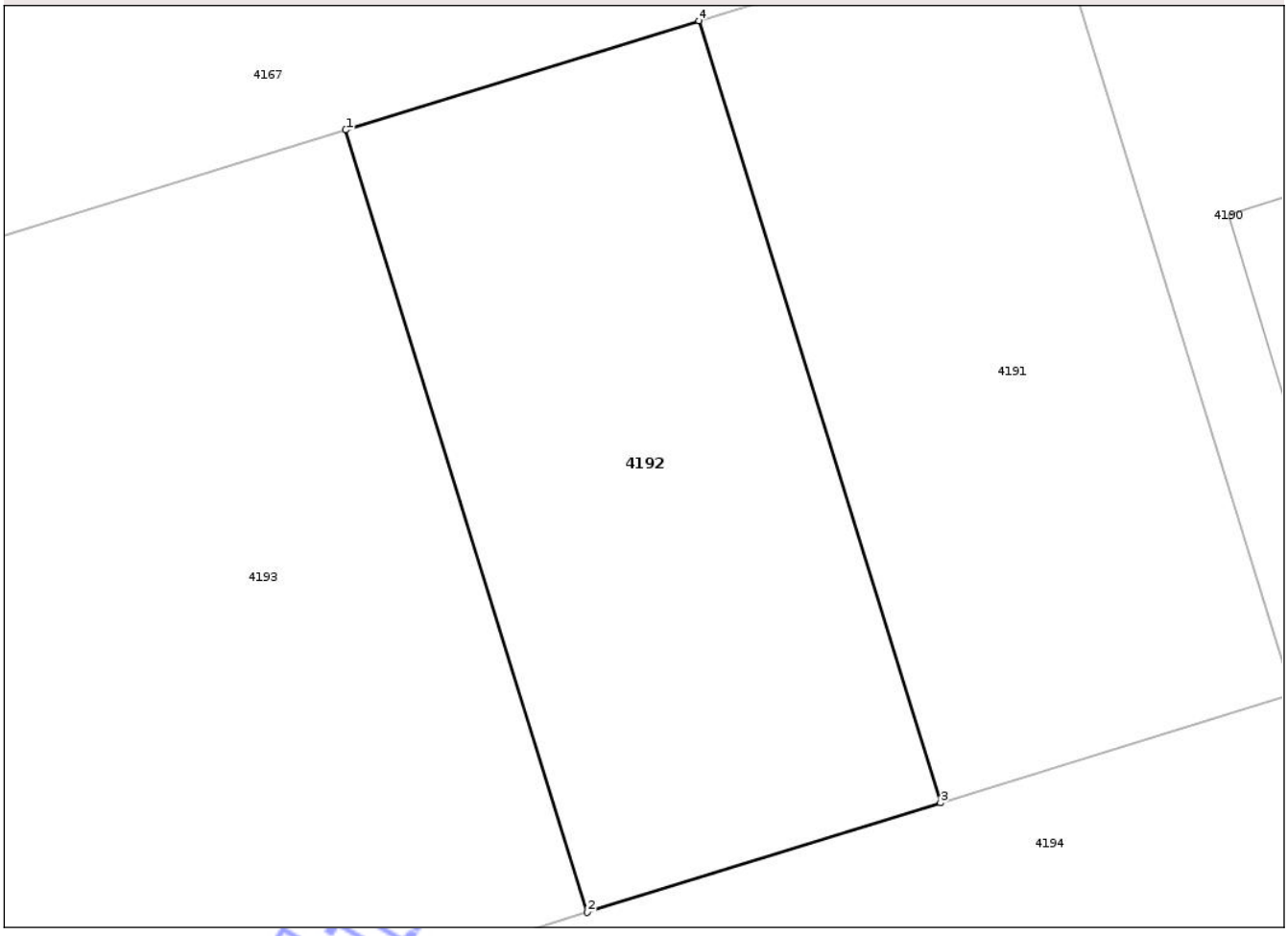
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49191	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.303,365 680.362,395	2	597.307,762 680.348,178	14.881
2	597.307,762 680.348,178	3	597.314,182 680.350,166	6.721
3	597.314,182 680.350,166	4	597.309,786 680.364,379	14.877
4	597.309,786 680.364,379	1	597.303,365 680.362,395	6.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33070	4.790	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37534 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1127, din 28/10/2013 emis de BNP Dumitru Nechita (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONISA IONEL-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33070	4.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.790	TARLA LAN	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	597.636,91 680.450,063	2	597.630,467 680.448,148	6.722
4	597.620,719 680.445,096	5	597.614,311 680.443,074	6.719
7	597.599,715 680.438,68	8	597.592,284 680.436,401	7.773
10	597.576,879 680.431,518	11	597.563,231 680.427,291	14.288
13	597.550,528 680.423,357	14	597.545,549 680.421,815	5.212
16	597.516,636 680.412,862	17	597.514,093 680.412,074	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	597.630,467 680.448,148	3	597.624,702 680.446,35	6.039
5	597.614,311 680.443,074	6	597.607,274 680.440,935	7.355
8	597.592,284 680.436,401	9	597.585,388 680.434,252	7.223
11	597.563,231 680.427,291	12	597.561,263 680.426,682	2.06
14	597.545,549 680.421,815	15	597.529,702 680.416,907	16.59
17	597.514,093 680.412,074	18	597.509,119 680.410,533	5.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	597.624,702 680.446,35	4	597.620,719 680.445,096	4.176
6	597.607,274 680.440,935	7	597.599,715 680.438,68	7.888
9	597.585,388 680.434,252	10	597.576,879 680.431,518	8.937
12	597.561,263 680.426,682	13	597.550,528 680.423,357	11.238
15	597.529,702 680.416,907	16	597.516,636 680.412,862	13.678
18	597.509,119 680.410,533	19	597.501,197 680.408,08	8.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	597.501,197 680.408,08	20	597.493,902 680.405,821	7.637
22	597.473,59 680.399,531	23	597.471,269 680.398,812	2.43
25	597.458,37 680.394,818	26	597.450,221 680.392,294	8.531
28	597.439,216 680.388,886	29	597.432,579 680.386,831	6.948
31	597.419,683 680.382,837	32	597.413,68 680.380,978	6.284
34	597.371,456 680.367,903	35	597.361,8 680.364,912	10.109
37	597.355,404 680.362,932	38	597.346,036 680.360,031	9.807
40	597.320,64 680.352,166	41	597.320,585 680.352,149	0.058
43	597.307,762 680.348,178	44	597.264,337 680.334,73	45.46
46	597.263,0 680.321,879	47	597.265,128 680.322,544	2.23
49	597.377,583 680.357,68	50	597.449,749 680.380,228	75.607
52	597.521,005 680.402,453	53	597.543,7 680.409,52	23.77
55	597.613,623 680.431,294	56	597.668,522 680.448,389	57.499
58	597.654,37 680.455,507	59	597.641,388 680.451,466	13.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	597.493,902 680.405,821	21	597.484,165 680.402,806	10.193
23	597.471,269 680.398,812	24	597.465,592 680.397,054	5.943
26	597.450,221 680.392,294	27	597.445,475 680.390,824	4.968
29	597.432,579 680.386,831	30	597.423,962 680.384,162	9.021
32	597.413,68 680.380,978	33	597.403,539 680.377,838	10.616
35	597.361,8 680.364,912	36	597.358,774 680.363,975	3.168
38	597.346,036 680.360,031	39	597.333,307 680.356,089	13.325
41	597.320,585 680.352,149	42	597.314,182 680.350,166	6.703
44	597.264,337 680.334,73	45	597.264,242 680.334,701	0.099
47	597.265,128 680.322,544	48	597.320,654 680.339,892	58.172
50	597.449,749 680.380,228	51	597.485,414 680.391,37	37.365
53	597.543,7 680.409,52	54	597.566,759 680.416,7	24.151
56	597.668,522 680.448,389	57	597.661,947 680.457,862	11.532
59	597.641,388 680.451,466	1	597.636,91 680.450,063	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	597.484,165 680.402,806	22	597.473,59 680.399,531	11.071
24	597.465,592 680.397,054	25	597.458,37 680.394,818	7.56
27	597.445,475 680.390,824	28	597.439,216 680.388,886	6.552
30	597.423,962 680.384,162	31	597.419,683 680.382,837	4.479
33	597.403,539 680.377,838	34	597.371,456 680.367,903	33.586
36	597.358,774 680.363,975	37	597.355,404 680.362,932	3.528
39	597.333,307 680.356,089	40	597.320,64 680.352,166	13.261
42	597.314,182 680.350,166	43	597.307,762 680.348,178	6.721
45	597.264,242 680.334,701	46	597.263,0 680.321,879	12.882
48	597.320,654 680.339,892	49	597.377,583 680.357,68	59.643
51	597.485,414 680.391,37	52	597.521,005 680.402,453	37.277
54	597.566,759 680.416,7	55	597.613,623 680.431,294	49.084
57	597.661,947 680.457,862	58	597.654,37 680.455,507	7.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31046	974	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 3534, din 06/08/2009 emis de BIN Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/88	A1
	1) **BUCACIUC MIHAI**	
Act Notarial nr. 4844, din 05/09/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/88	A1
	1) **BUCACIUC V RODICA** 2) **BUCACIUC C MIHAI**	
Act Notarial nr. 4798, din 03/09/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/88	A1
	1) **BUCACIUC MIHAI** 2) **BUCACIUC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

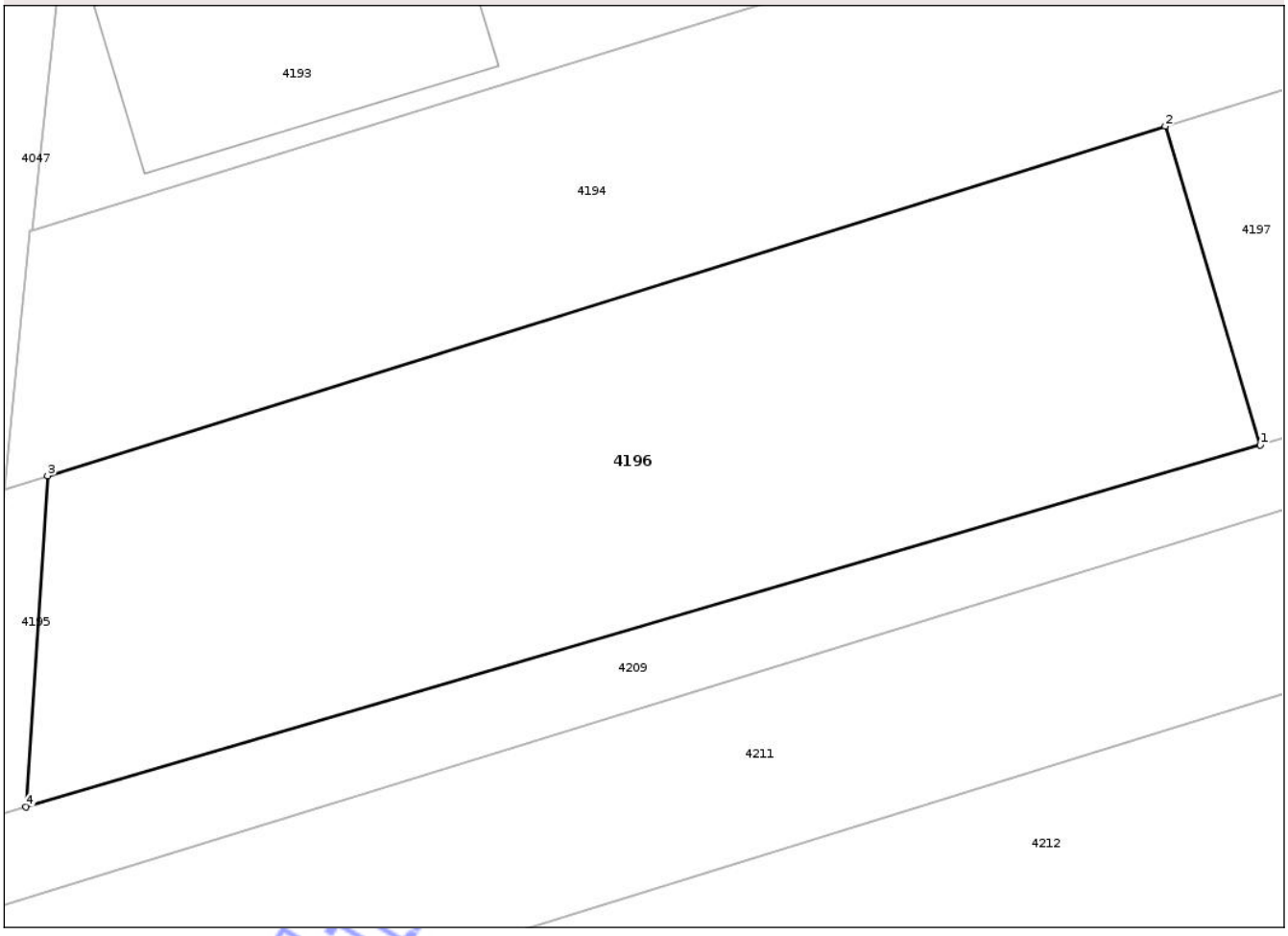
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31046	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.325,378 680.324,08	2	597.320,654 680.339,892	16.503
2	597.320,654 680.339,892	3	597.265,128 680.322,544	58.172
3	597.265,128 680.322,544	4	597.264,05 680.306,105	16.474
4	597.264,05 680.306,105	1	597.325,378 680.324,08	63.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31044	1.280	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 6389, din 30/12/2009 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

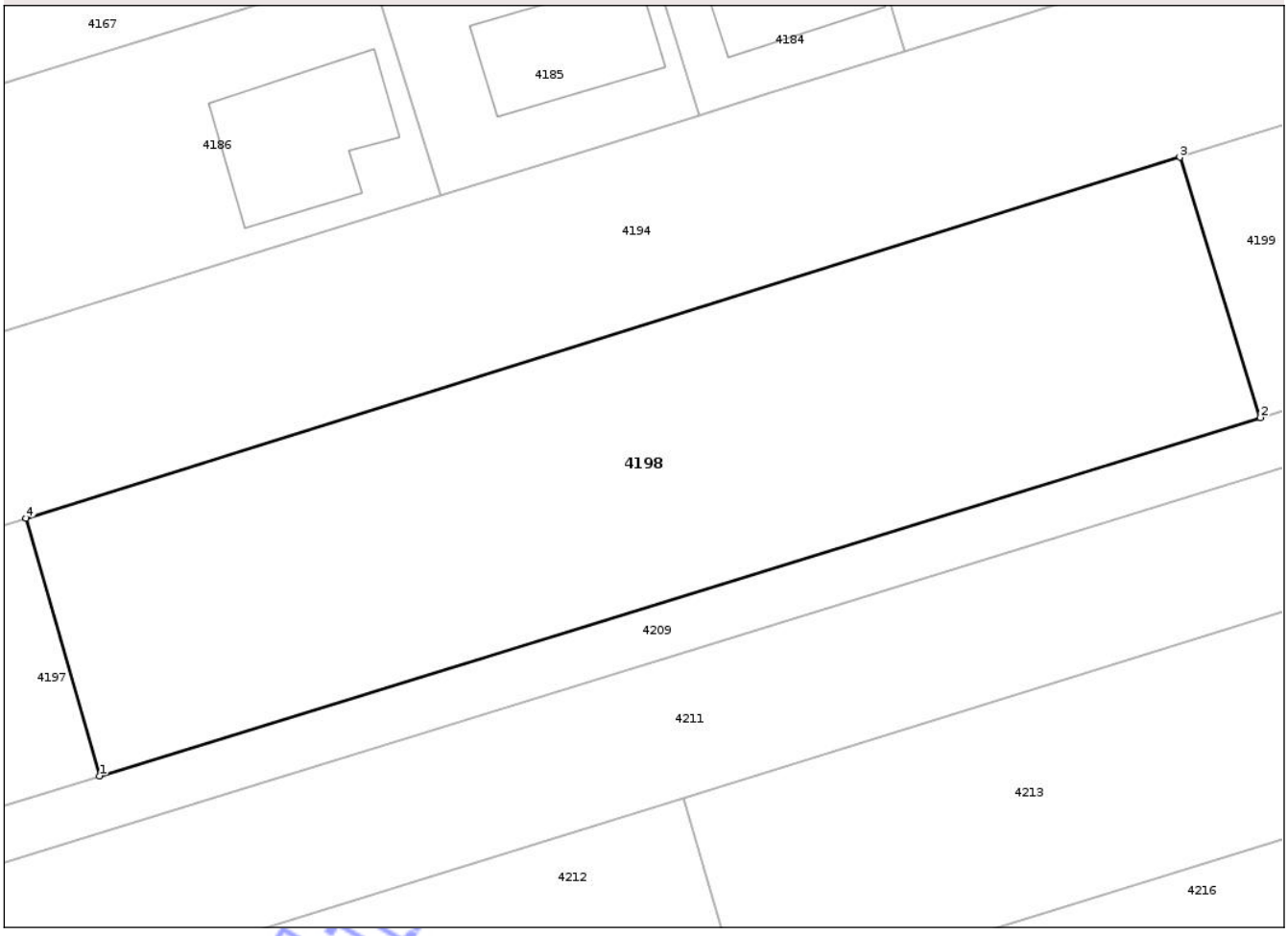
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31044	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.382,178 680.341,584	2	597.454,787 680.363,959	75.978
2	597.454,787 680.363,959	3	597.449,749 680.380,228	17.031
3	597.449,749 680.380,228	4	597.377,583 680.357,68	75.607
4	597.377,583 680.357,68	1	597.382,178 680.341,584	16.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31638	641	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52383 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 690, din 04/09/2020 emis de BIN Nastasa Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞTIUC MIHAI** 2) **VEREŞTIUC IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

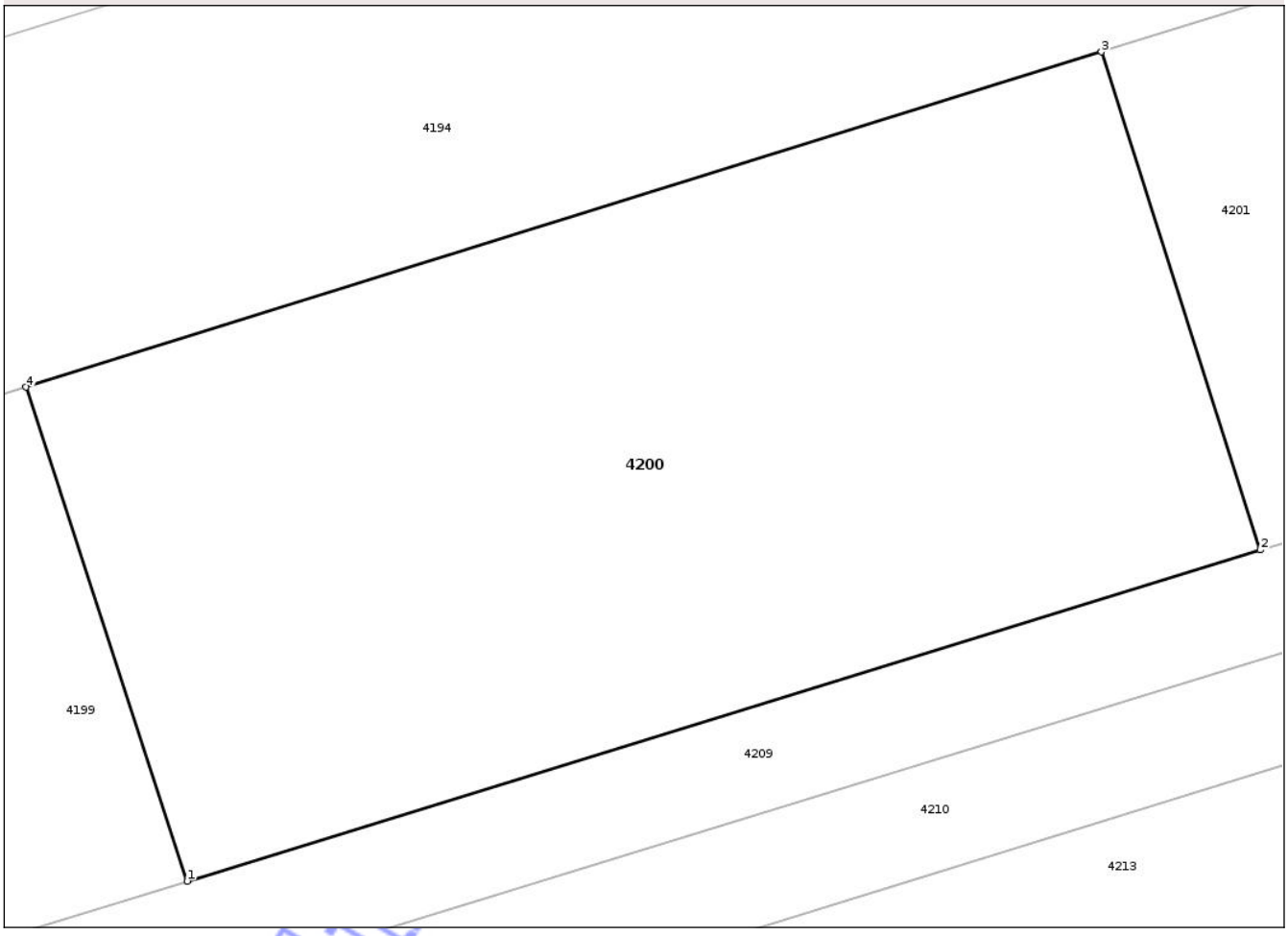
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31638	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.490,746 680.375,041	2	597.526,265 680.385,987	37.167
2	597.526,265 680.385,987	3	597.521,005 680.402,453	17.286
3	597.521,005 680.402,453	4	597.485,414 680.391,37	37.277
4	597.485,414 680.391,37	1	597.490,746 680.375,041	17.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 74B-74B1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47109	419	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47109-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 74B-74B1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuintă (Parter) construită în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9518 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 35, din 23/01/2020 emis de BIN Nastasa Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AIOANIEI LIVIU** 2) **AIOANIEI STELICA**	
Act Administrativ nr. 3143, din 03/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Certificat de atestare a edificarii constructiilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AIOANIEI LIVIU** 2) **AIOANIEI STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

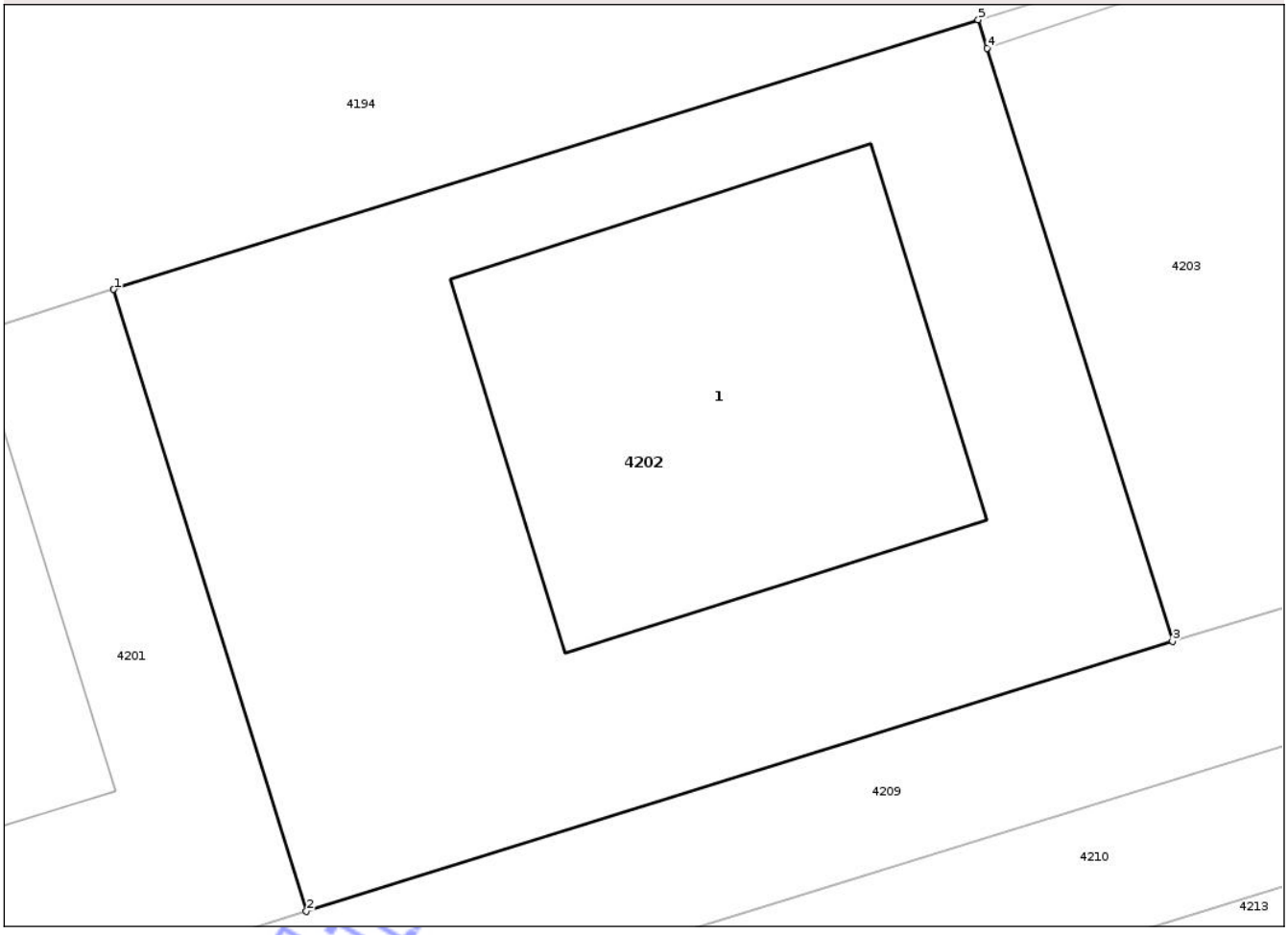
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47109	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47109-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuintă (Parter) construită în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.543,7 680.409,52	2	597.548,841 680.392,95	17.349
2	597.548,841 680.392,95	3	597.571,938 680.400,144	24.191
3	597.571,938 680.400,144	4	597.566,995 680.415,944	16.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.566,995 680.415,944	5	597.566,759 680.416,7	0.792
5	597.566,759 680.416,7	1	597.543,7 680.409,52	24.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46579	208	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81716 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1913, din 07/08/2020 emis de SPN Curca Mihai (contract de schimb nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSTA MASTORA SRL**, CIF:37111784	
45590 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1558, din 19/06/2025 emis de SPN Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B2	se noteaza, pe termen nelimitat si cu titlu gratuit, dreptul de servitute de trecere cu piciorul, masina si cu orice alte atelaje cu tractiune mecanica sau animala, cu utilitati subterane si supraterane, precum si cu orice fel de conducte/tevi/cabluri electrice si orice alte instalatii, peste si prin subsol asupra imobilului cu nr. cadastral 50981, ca fond aservit, in favoarea imobilului cu numar cadastral 46579, ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46579	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.566,995 680.415,944	2	597.571,938 680.400,144	16.556
2	597.571,938 680.400,144	3	597.583,789 680.403,715	12.378
3	597.583,789 680.403,715	4	597.578,835 680.419,94	16.965
4	597.578,835 680.419,94	1	597.566,995 680.415,944	12.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46582	207	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81716 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1913, din 07/08/2020 emis de SPN Curca Mihai (contract de schimb nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSTA MASTORA SRL**, CIF:37111784	
45600 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1558, din 19/06/2025 emis de SPN Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, masina si orice alte atelaje de tractiune mecanica sau animala, cu utilitati subterane si supraterane, precum si cu orice fel de conducte/tevi/cabluri electrice si orice alte instalatii, pe termen nelimitat si cu titlu gratuit peste imobilul cu nr cadastral 50981 in favoarea imobilului cu nr cadastral 46582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

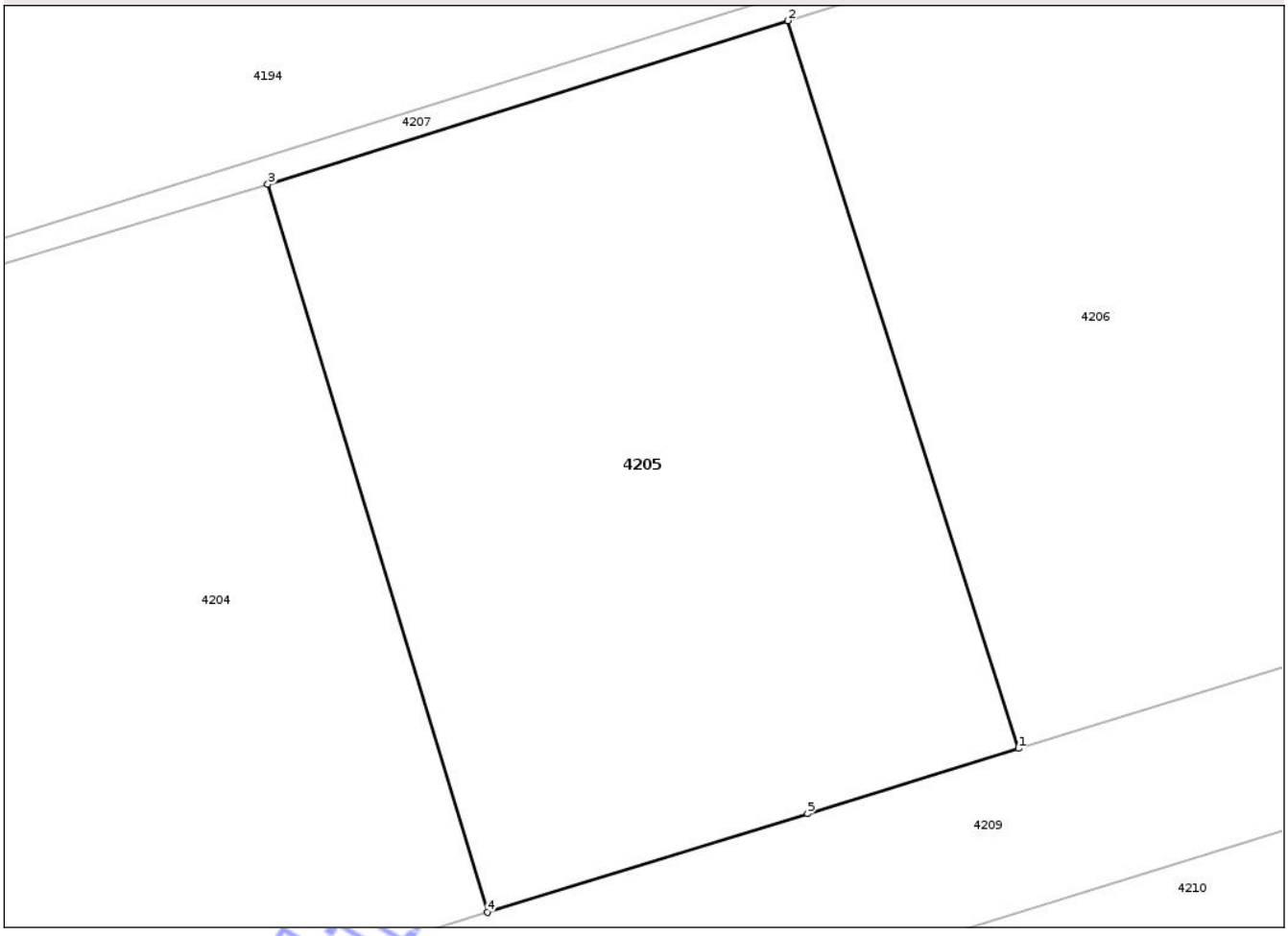
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46582	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.607,307 680.410,961	2	597.602,187 680.427,127	16.957
2	597.602,187 680.427,127	3	597.590,617 680.423,494	12.126
3	597.590,617 680.423,494	4	597.595,499 680.407,322	16.892
4	597.595,499 680.407,322	5	597.602,618 680.409,516	7.45
5	597.602,618 680.409,516	1	597.607,307 680.410,961	4.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46581	207	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81716 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1913, din 07/08/2020 emis de SPN Curca Mihai (contract de schimb nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSTA MASTORA SRL**, CIF:37111784	
45598 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1558, din 19/06/2025 emis de SPN Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B2	Se noteaza servitute de trecere cu piciorul, masina si orice alte atelaje de tractiune mecanica sau animala, cu utilitati subterane si supraterane, precum si cu orice fel de conducte/tevi/cabluri electrice si orice alte instalatii, pe termen nelimitat si cu titlu gratuit, asupra imobilului 50981, ca fond aservit, in favoarea imobilului 46581 Ipotesti, ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

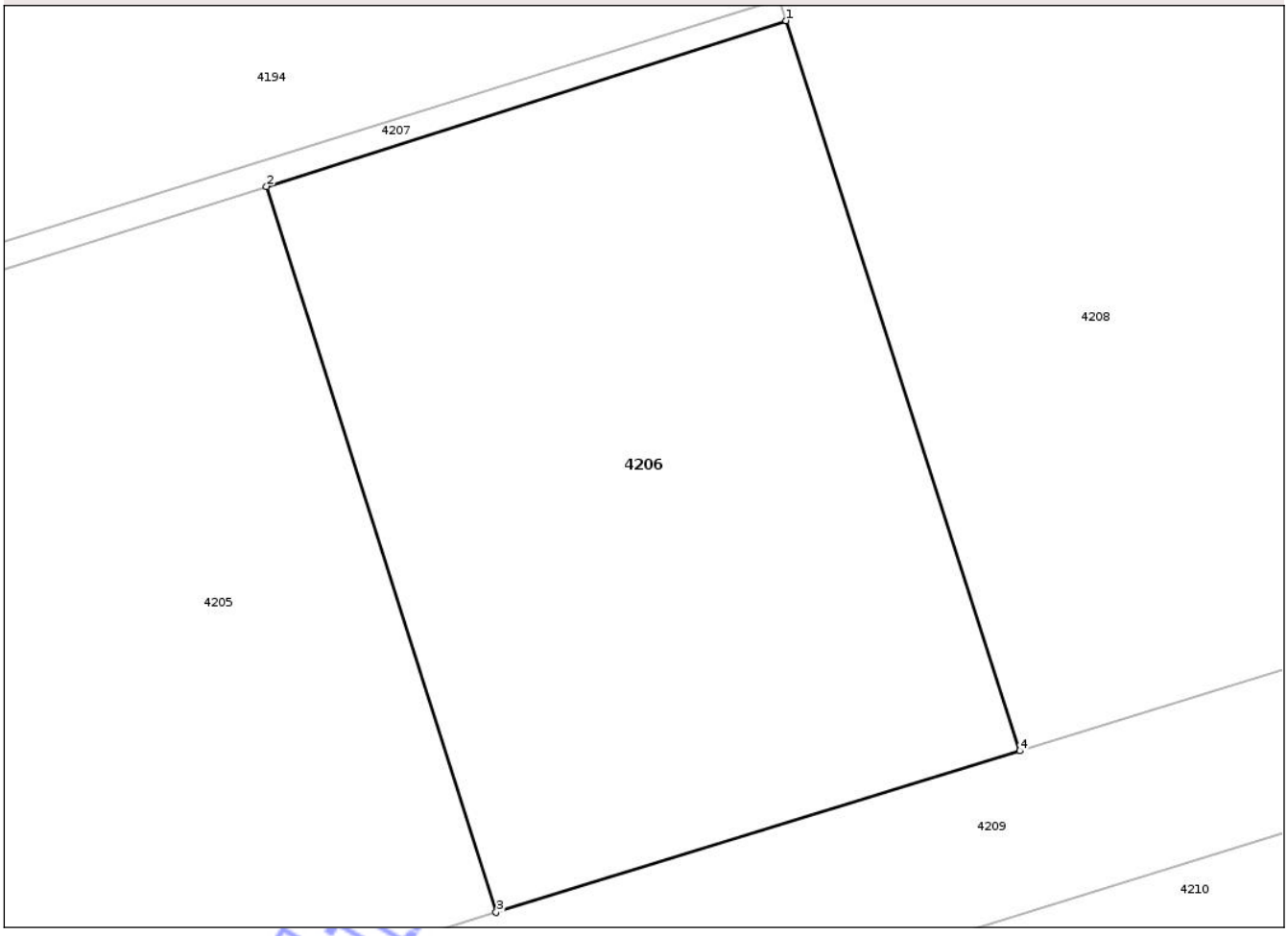
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46581	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.613,774 680.430,816	2	597.602,187 680.427,127	12.161
2	597.602,187 680.427,127	3	597.607,307 680.410,961	16.957
3	597.607,307 680.410,961	4	597.618,981 680.414,558	12.215
4	597.618,981 680.414,558	1	597.613,774 680.430,816	17.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31047	1.549	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; CALE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44907 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 1913, din 07/08/2020 emis de SPN Curca Mihai (-contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/616	A1
	1) **KOSTA MASTORA SRL**, CIF:37111784	
3977 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 35, din 23/01/2020 emis de BIN Nastasa Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/140	A1
	1) **AIOANIEI LIVIU** 2) **AIOANIEI STELICA**	
227 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 6388, din 30/12/2009 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/616	A1
	1) **BUCACIUC IOAN**	
223 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 3534, din 06/08/2009 emis de BIN Ilie Valeriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/616	A1
	1) **BUCACIUC MIHAI**	
Act Notarial nr. 4844, din 05/09/2008 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/616	A1
	1) **BUCACIUC V RODICA** 2) **BUCACIUC C MIHAI**	
Act Notarial nr. 4798, din 03/09/2008 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/616	A1
	1) **BUCACIUC V RODICA** 2) **BUCACIUC C MIHAI**	
29595 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 768, din 14/04/2025 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **NICHITOI GHEORGHE**	
225 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 6389, din 30/12/2009 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/616	A1
	1) **BUCACIUC ELENA**	
226 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 6385, din 30/12/2009 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de donatie);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/616	A1
	1) **BUCACIUC MARIAN**	
59034 / 19/08/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2173, din 19/08/2021 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14	A1
	1) **BUCACIUC ELENA**	
52388 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 690, din 04/09/2020 emis de BIN Nastasa Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/616	A1
	1) **VEREŞTIUC MIHAI** 2) **VEREŞTIUC IULIANA**	
29595 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 768, din 14/04/2025 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de donatie);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **NICHITOI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

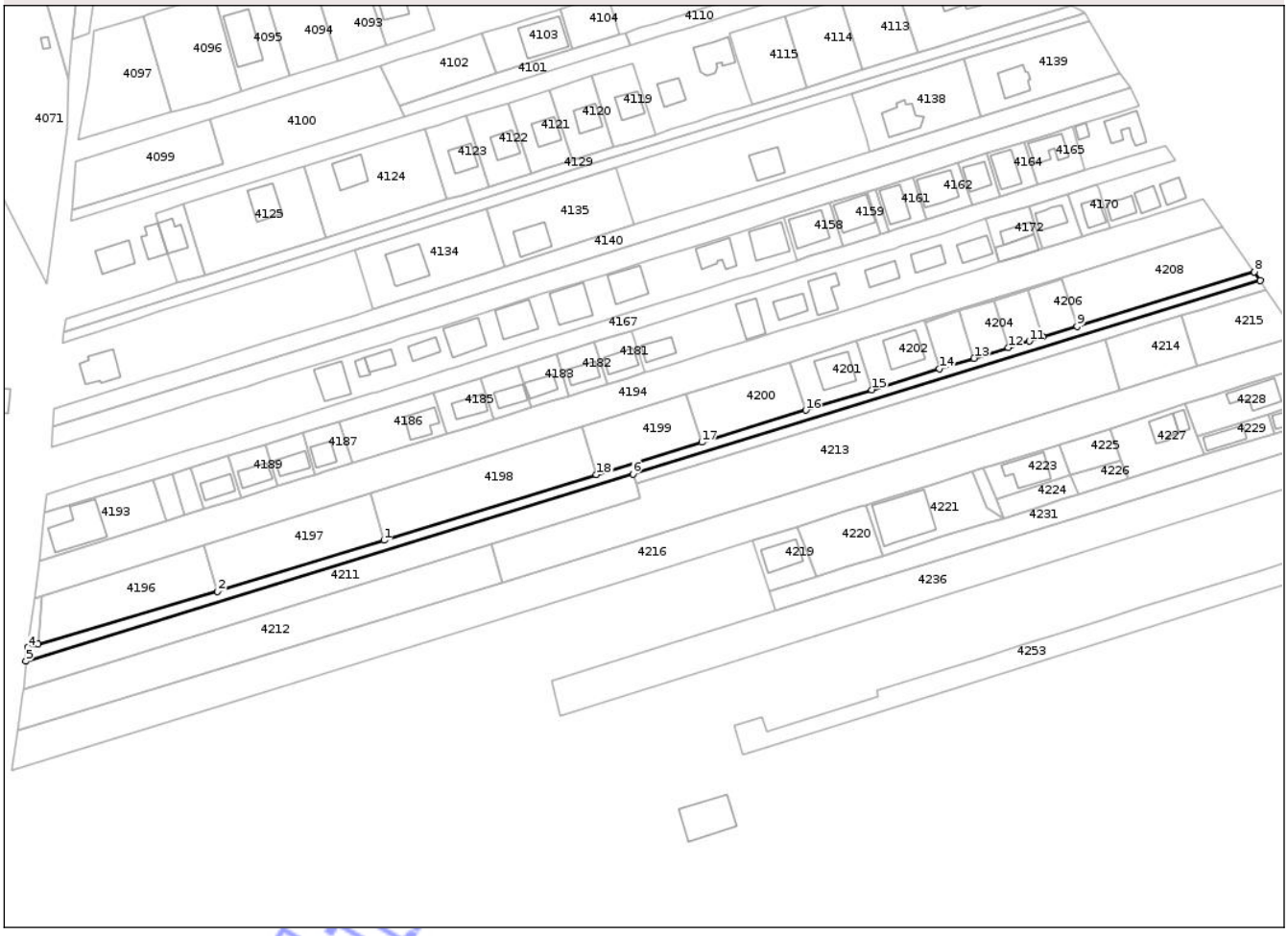
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31047	1.549	CALE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.382,178 680.341,584	2	597.325,378 680.324,08	59.435
2	597.325,378 680.324,08	3	597.264,05 680.306,105	63.908
3	597.264,05 680.306,105	4	597.260,425 680.305,043	3.777
4	597.260,425 680.305,043	5	597.259,854 680.300,288	4.789
5	597.259,854 680.300,288	6	597.467,256 680.364,224	217.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.467,256 680.364,224	7	597.681,575 680.430,185	224.24
7	597.681,575 680.430,185	8	597.679,551 680.433,224	3.651
8	597.679,551 680.433,224	9	597.618,981 680.414,558	63.381
9	597.618,981 680.414,558	10	597.607,307 680.410,961	12.215
10	597.607,307 680.410,961	11	597.602,618 680.409,516	4.907
11	597.602,618 680.409,516	12	597.595,499 680.407,322	7.45
12	597.595,499 680.407,322	13	597.583,789 680.403,715	12.252
13	597.583,789 680.403,715	14	597.571,938 680.400,144	12.378
14	597.571,938 680.400,144	15	597.548,841 680.392,95	24.191
15	597.548,841 680.392,95	16	597.526,265 680.385,987	23.626
16	597.526,265 680.385,987	17	597.490,746 680.375,041	37.167
17	597.490,746 680.375,041	18	597.454,787 680.363,959	37.628
18	597.454,787 680.363,959	1	597.382,178 680.341,584	75.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.255	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

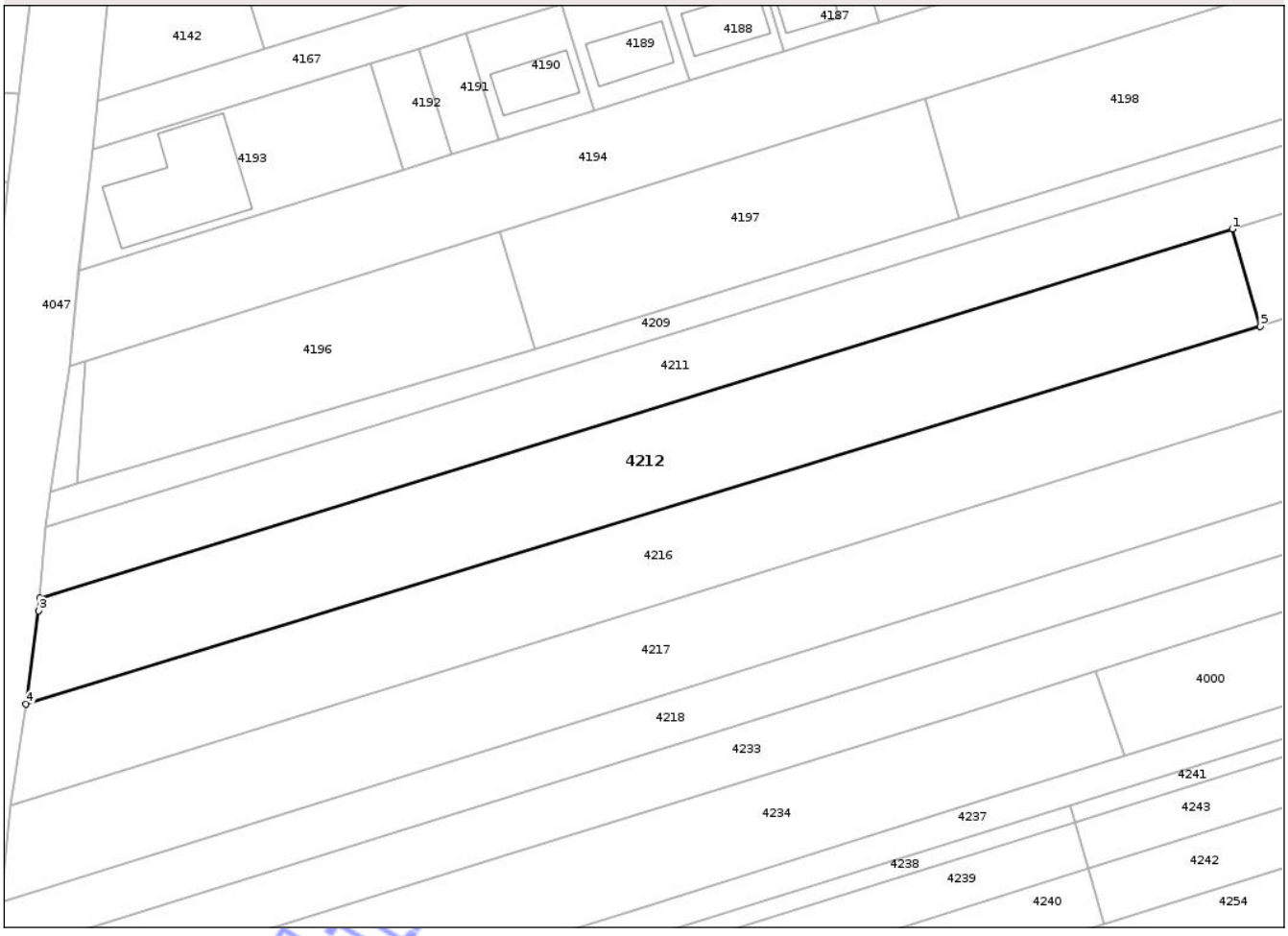
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.255	-	-	445,446/2, 446/1, 444,447/2 Tisauti	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.418,742 680.340,216	2	597.259,064 680.290,876	167.127
2	597.259,064 680.290,876	3	597.258,86 680.289,18	1.708
3	597.258,86 680.289,18	4	597.257,192 680.276,683	12.608
4	597.257,192 680.276,683	5	597.422,5 680.327,228	172.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.422,5 680.327,228	1	597.418,742 680.340,216	13.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50983	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18677 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 955, din 04/05/2023 emis de SPN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICHITOI LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICHITOI GHEORGHE**	
54497 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 81, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizatie de construire si organizare de santier nr.);		
B3	se noteaza autorizatia de construire si organizare de santier nr. 81 din 06.06.2025, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire si organizare de santier pentru construire doua locuinte unifamiliale cuplate intr-un imobil tip duplex cu P+1 nivele, imprejmuire	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

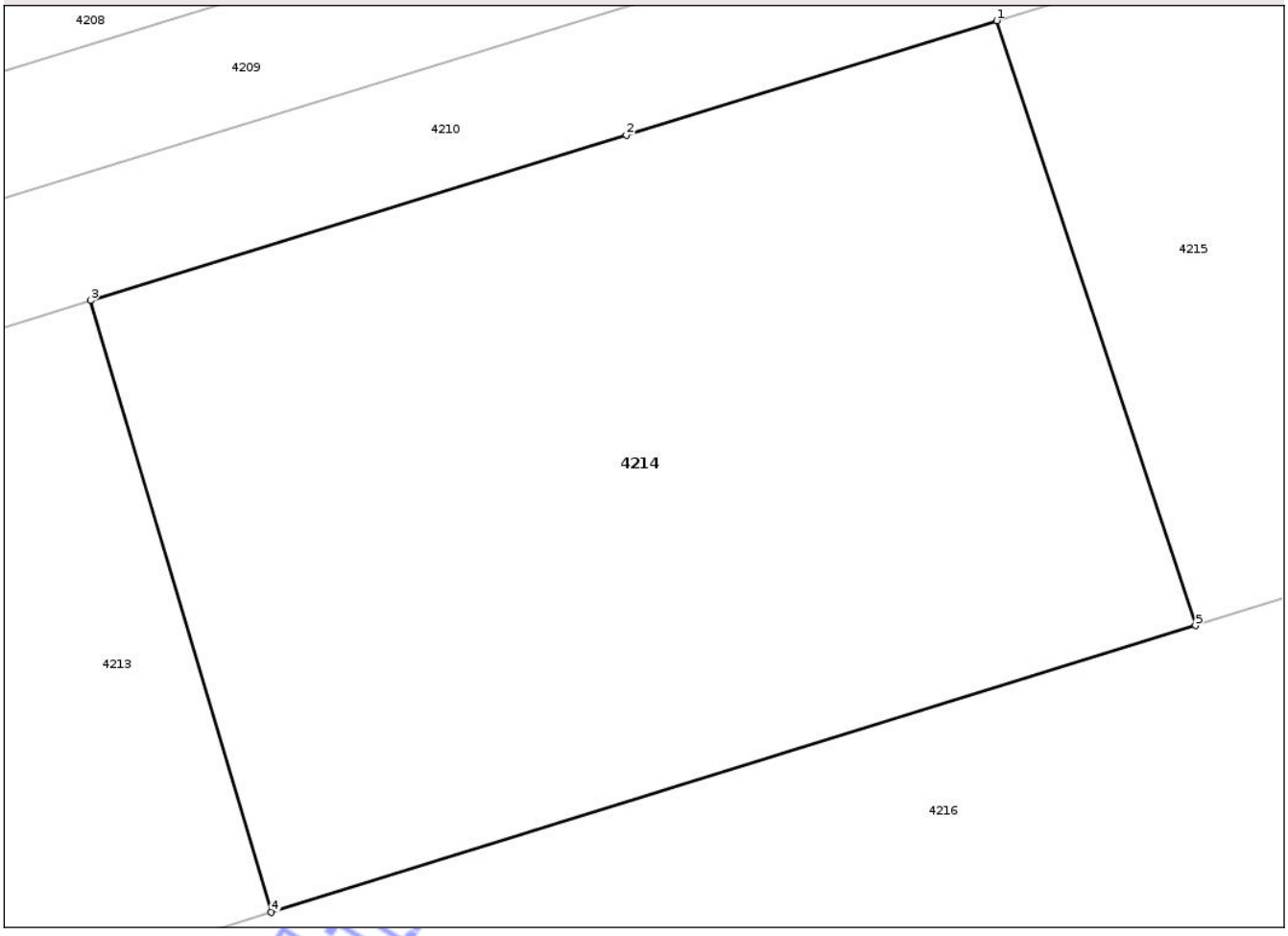
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50983	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.654,501 680.418,173	2	597.643,898 680.414,904	11.095
2	597.643,898 680.414,904	3	597.628,56 680.410,174	16.051
3	597.628,56 680.410,174	4	597.633,737 680.392,674	18.249
4	597.633,737 680.392,674	5	597.660,2 680.400,875	27.704
5	597.660,2 680.400,875	1	597.654,501 680.418,173	18.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37164	5.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51616 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 141, din 21/09/2003 emis de BIN Lostun Ion (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GULEI VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GULEI CORNELIU**	
Act Notarial nr. 7282, din 21/12/2003 emis de BIN Lostun Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **GULEI VASILE** 2) **GULEI VIORICA-LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

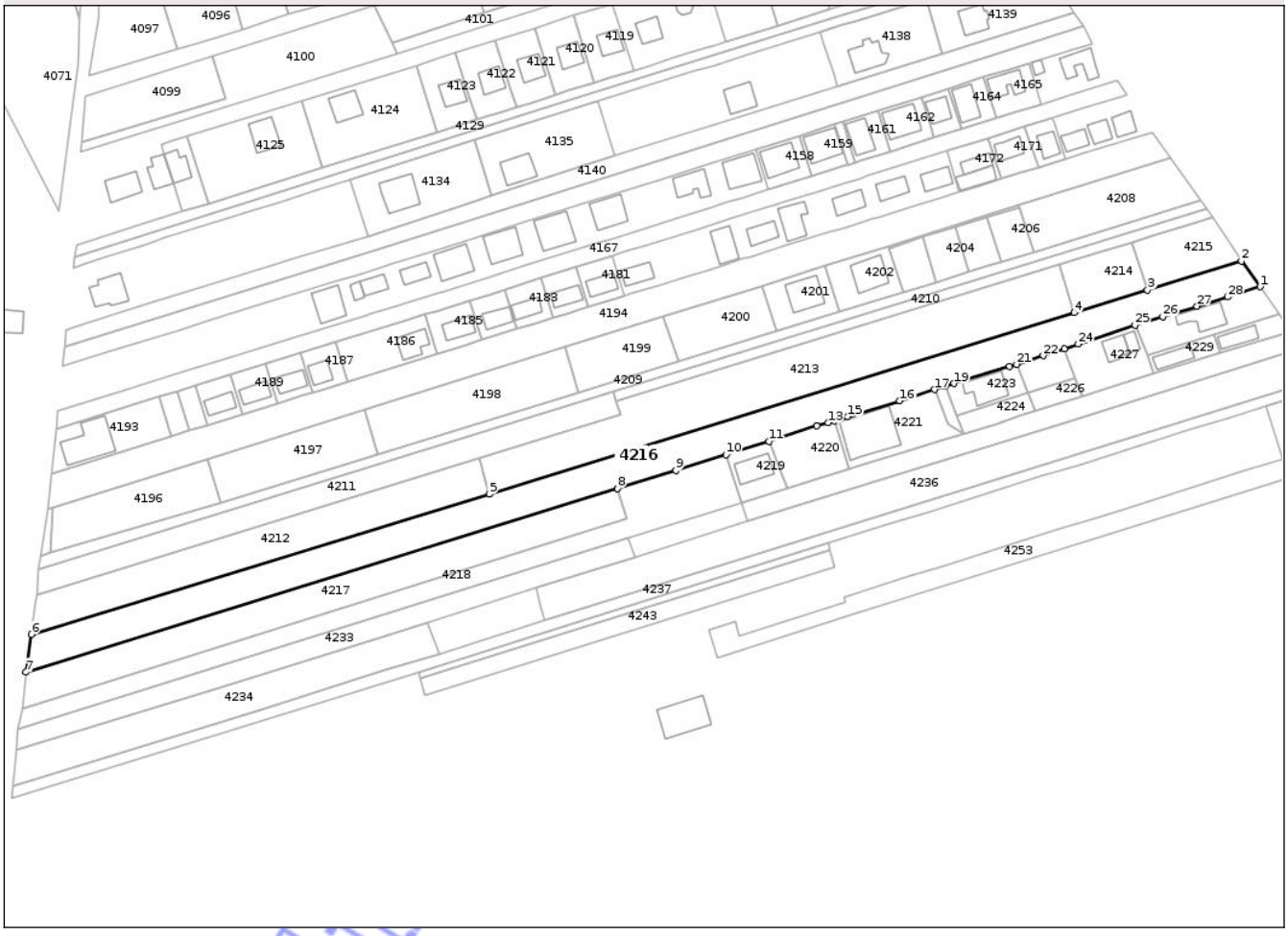
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37164	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	15	-	217	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.700,888 680.402,051	2	597.694,114 680.411,382	11.531
3	597.660,2 680.400,875	4	597.633,737 680.392,674	27.704
5	597.422,5 680.327,228	6	597.257,192 680.276,683	172.863
7	597.255,209 680.263,059	8	597.468,763 680.329,329	223.6
9	597.489,881 680.335,882	10	597.507,937 680.341,485	18.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.694,114 680.411,382	3	597.660,2 680.400,875	35.505
4	597.633,737 680.392,674	5	597.422,5 680.327,228	221.143
6	597.257,192 680.276,683	7	597.255,209 680.263,059	13.767
8	597.468,763 680.329,329	9	597.489,881 680.335,882	22.111
10	597.507,937 680.341,485	11	597.523,431 680.346,294	16.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.523,431 680.346,294	12	597.540,774 680.351,846	18.21
13	597.544,825 680.353,022	14	597.547,023 680.353,69	2.298
15	597.551,936 680.355,185	16	597.570,738 680.360,916	19.656
17	597.583,318 680.364,975	18	597.587,131 680.366,18	3.999
19	597.590,286 680.367,177	20	597.610,342 680.373,246	20.954
21	597.612,96 680.374,087	22	597.622,531 680.377,16	10.052
23	597.630,114 680.379,682	24	597.635,169 680.381,364	5.327
25	597.655,716 680.388,18	26	597.665,664 680.391,233	10.406
27	597.678,042 680.395,049	28	597.689,168 680.398,368	11.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.540,774 680.351,846	13	597.544,825 680.353,022	4.218
14	597.547,023 680.353,69	15	597.551,936 680.355,185	5.135
16	597.570,738 680.360,916	17	597.583,318 680.364,975	13.219
18	597.587,131 680.366,18	19	597.590,286 680.367,177	3.309
20	597.610,342 680.373,246	21	597.612,96 680.374,087	2.75
22	597.622,531 680.377,16	23	597.630,114 680.379,682	7.991
24	597.635,169 680.381,364	25	597.655,716 680.388,18	21.648
26	597.665,664 680.391,233	27	597.678,042 680.395,049	12.953
28	597.689,168 680.398,368	1	597.700,888 680.402,051	12.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48840	2.313	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72316 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2309, din 25/07/2018 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAŢCU GHEORGHE** 2) **IAŢCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

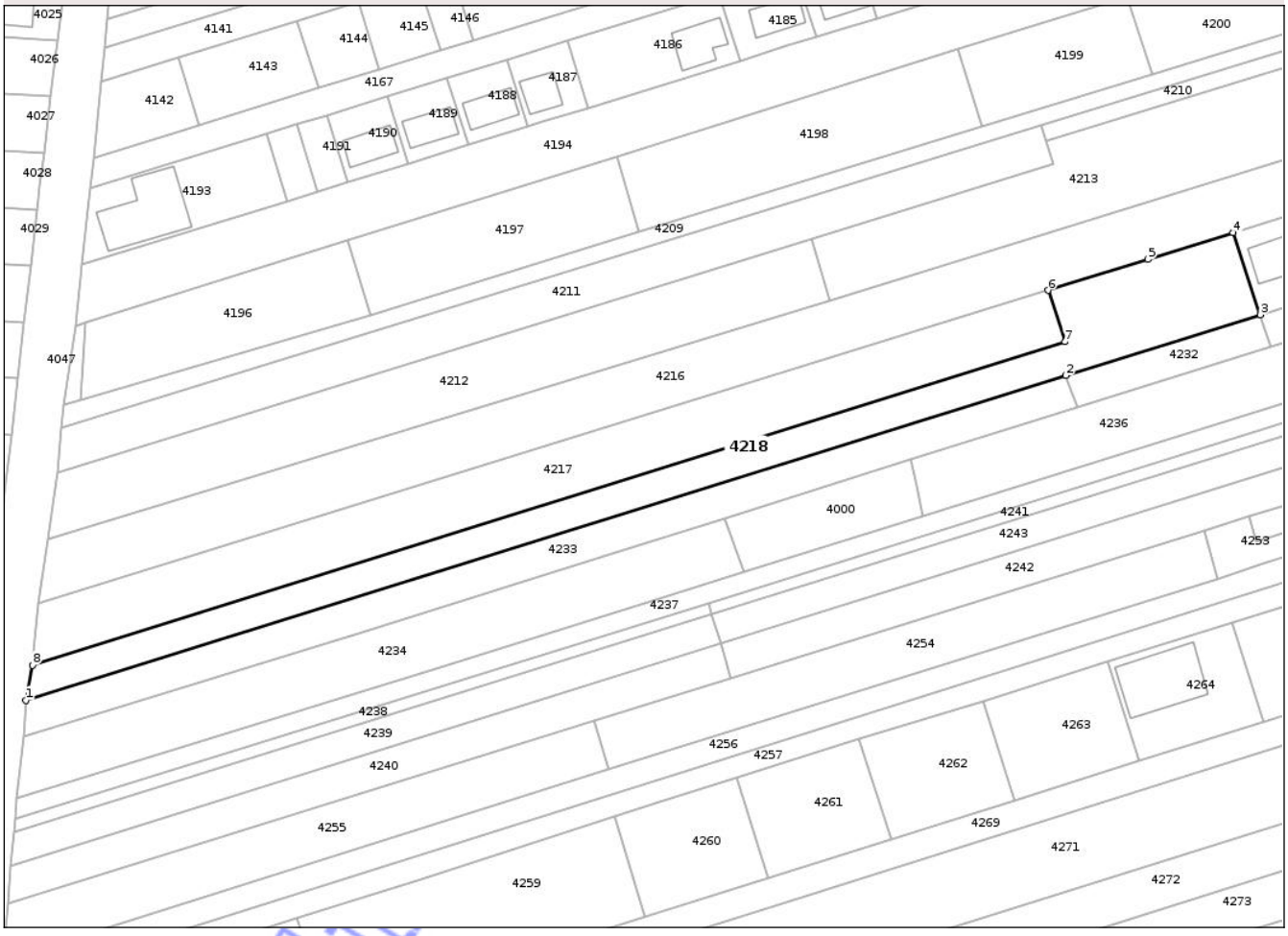
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48840	2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.252,471 680.242,679	2	597.472,524 680.311,327	230.512
2	597.472,524 680.311,327	3	597.513,687 680.324,168	43.119
3	597.513,687 680.324,168	4	597.507,937 680.341,485	18.247
4	597.507,937 680.341,485	5	597.489,881 680.335,882	18.905
5	597.489,881 680.335,882	6	597.468,763 680.329,329	22.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.468,763 680.329,329	7	597.472,328 680.318,459	11.44
7	597.472,328 680.318,459	8	597.253,858 680.250,115	228.911
8	597.253,858 680.250,115	1	597.252,471 680.242,679	7.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31071	1.002	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57611 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 3491, din 11/10/2019 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN** 2) **BUCACIUC LUMINIȚA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

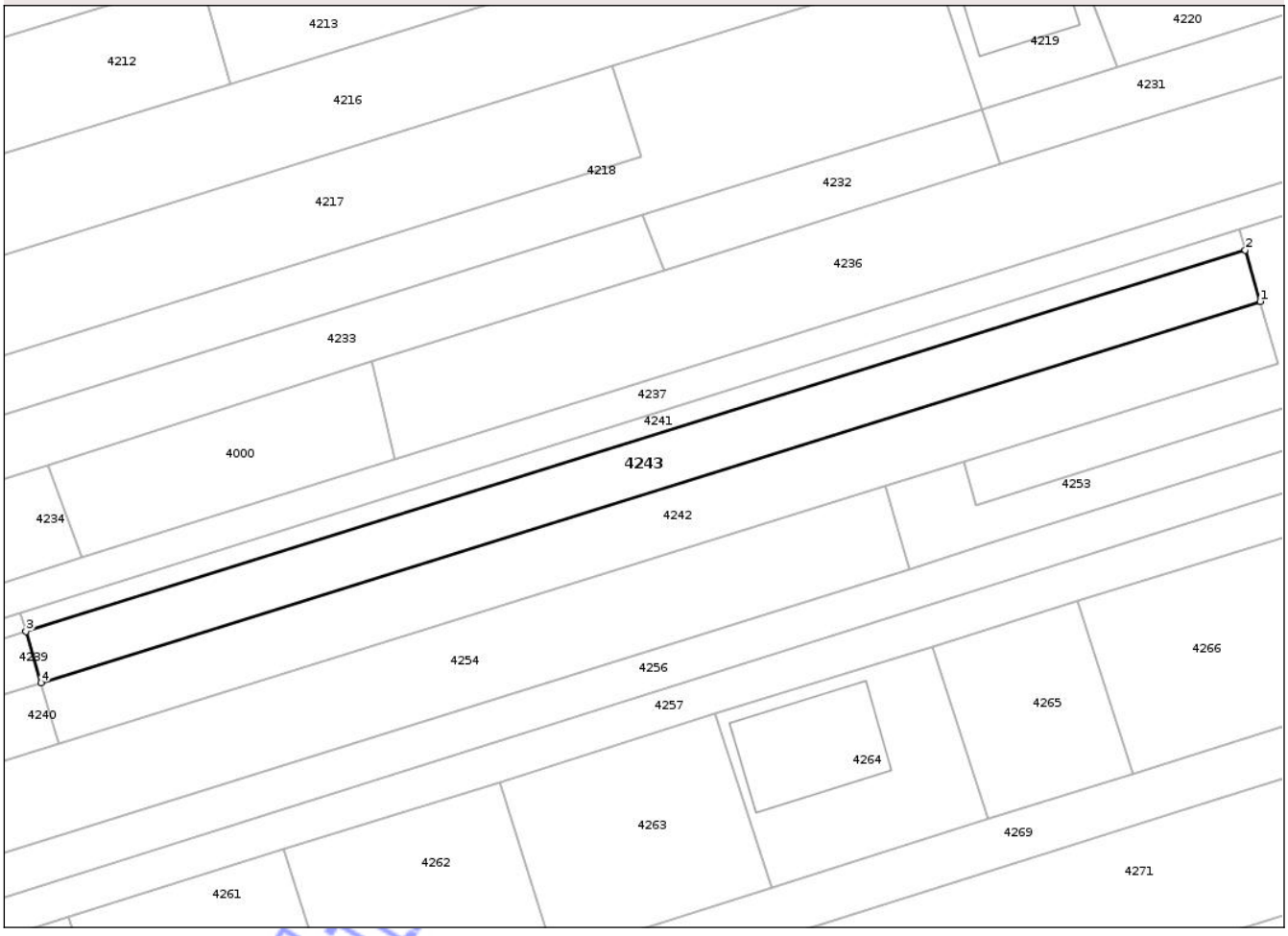
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31071	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.547,398 680.300,863	2	597.545,591 680.307,057	6.452
2	597.545,591 680.307,057	3	597.397,651 680.260,859	154.986
3	597.397,651 680.260,859	4	597.399,465 680.254,639	6.479
4	597.399,465 680.254,639	1	597.547,398 680.300,863	154.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51716	287	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74236 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

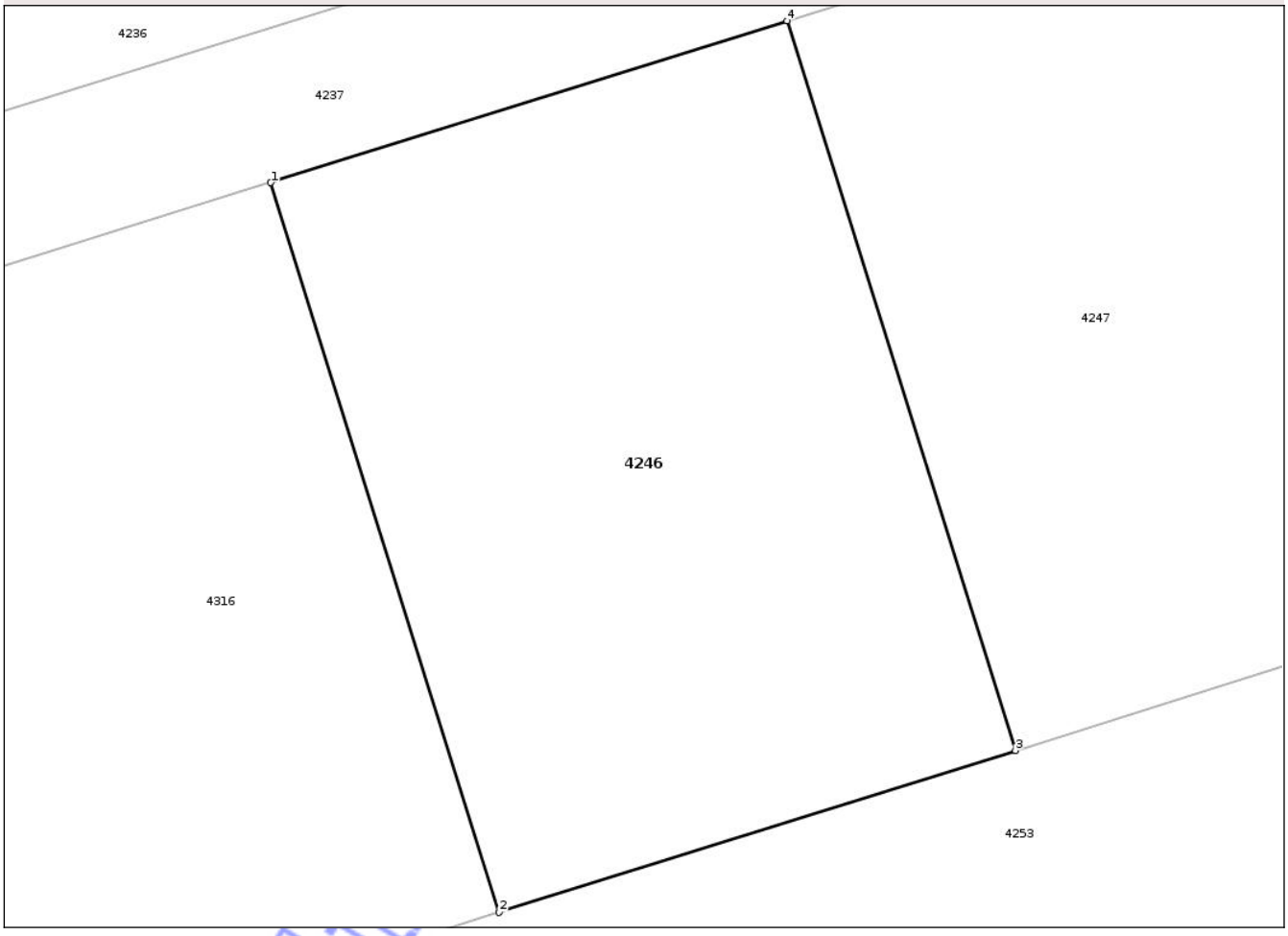
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51716	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.621,568 680.333,584	2	597.627,589 680.314,383	20.123
2	597.627,589 680.314,383	3	597.641,187 680.318,645	14.25
3	597.641,187 680.318,645	4	597.635,167 680.337,843	20.12
4	597.635,167 680.337,843	1	597.621,568 680.333,584	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51718	287	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74236 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

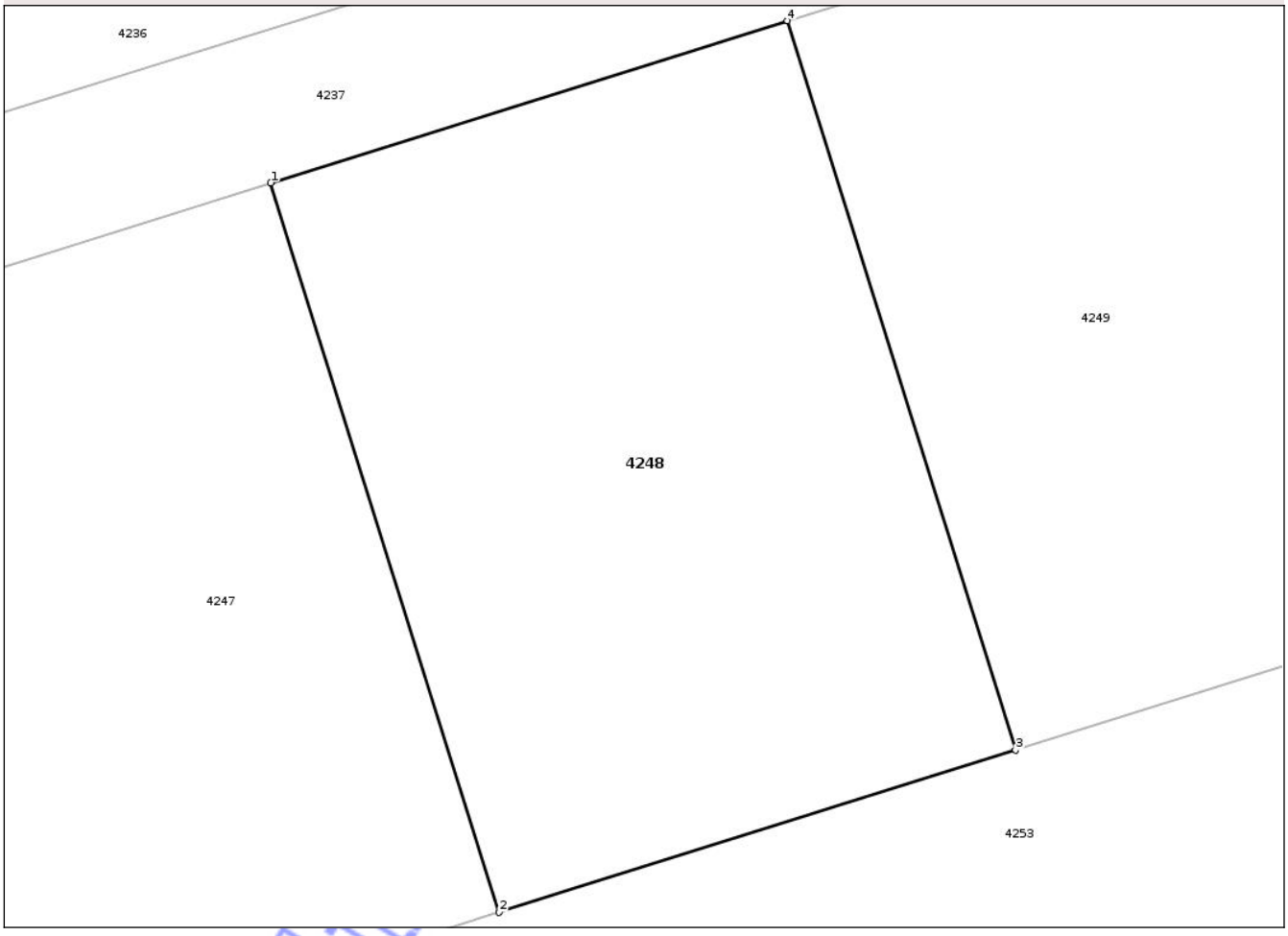
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51718	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.648,766 680.342,102	2	597.654,784 680.322,91	20.113
2	597.654,784 680.322,91	3	597.668,385 680.327,177	14.255
3	597.668,385 680.327,177	4	597.662,378 680.346,366	20.107
4	597.662,378 680.346,366	1	597.648,766 680.342,102	14.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	-	-	419,420 Tisauti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.481,245 680.508,524	2	597.481,571 680.508,629	0.343
2	597.481,571 680.508,629	3	597.479,663 680.514,566	6.236
3	597.479,663 680.514,566	4	597.466,411 680.510,522	13.856
4	597.466,411 680.510,522	5	597.389,084 680.486,224	81.054
5	597.389,084 680.486,224	6	597.275,138 680.450,788	119.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.275,138 680.450,788	7	597.276,913 680.444,688	6.353
7	597.276,913 680.444,688	8	597.294,437 680.450,244	18.383
8	597.294,437 680.450,244	9	597.304,118 680.453,226	10.129
9	597.304,118 680.453,226	10	597.307,71 680.454,436	3.791
10	597.307,71 680.454,436	11	597.313,536 680.456,223	6.094
11	597.313,536 680.456,223	12	597.354,761 680.469,009	43.162
12	597.354,761 680.469,009	13	597.396,224 680.481,828	43.399
13	597.396,224 680.481,828	14	597.400,927 680.483,386	4.955
14	597.400,927 680.483,386	15	597.410,318 680.486,362	9.851
15	597.410,318 680.486,362	16	597.410,351 680.486,372	0.035
16	597.410,351 680.486,372	17	597.424,573 680.490,801	14.896
17	597.424,573 680.490,801	18	597.438,907 680.495,297	15.023
18	597.438,907 680.495,297	19	597.453,048 680.500,088	14.931
19	597.453,048 680.500,088	20	597.467,085 680.504,1	14.599
20	597.467,085 680.504,1	1	597.481,245 680.508,524	14.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51811	287	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89207 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

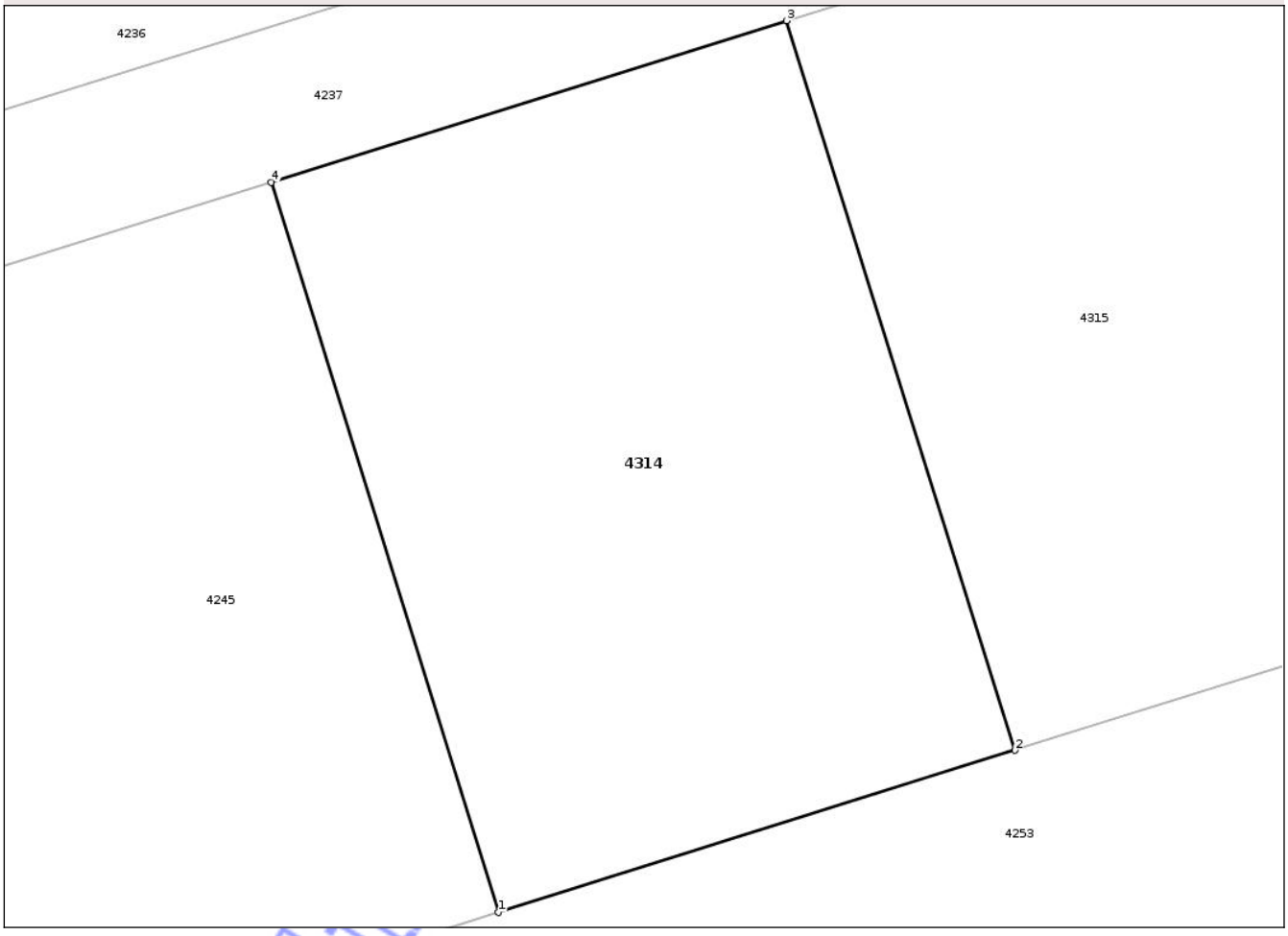
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51811	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.586,756 680.301,585	2	597.600,366 680.305,851	14.263
2	597.600,366 680.305,851	3	597.594,344 680.325,057	20.128
3	597.594,344 680.325,057	4	597.580,772 680.320,807	14.222
4	597.580,772 680.320,807	1	597.586,756 680.301,585	20.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51810	287	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89207 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de ILIE DELIA (Contract de vânzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51715/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 74236 din 25/09/2025; pozitie transcrisa din CF 51446/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 61669 din 13/08/2025; pozitie transcrisa din CF 51235/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 46686 din 20/06/2025; pozitie transcrisa din CF 51011/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 18075 din 07/03/2025; pozitie transcrisa din CF 31058/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 11890 din 14/02/2025; pozitie transcrisa din CF 32205/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 11886 din 14/02/2025; pozitie transcrisa din CF 31070/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 11889 din 14/02/2025; pozitie transcrisa din CF 31061/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 11887 din 14/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila oficiului civil

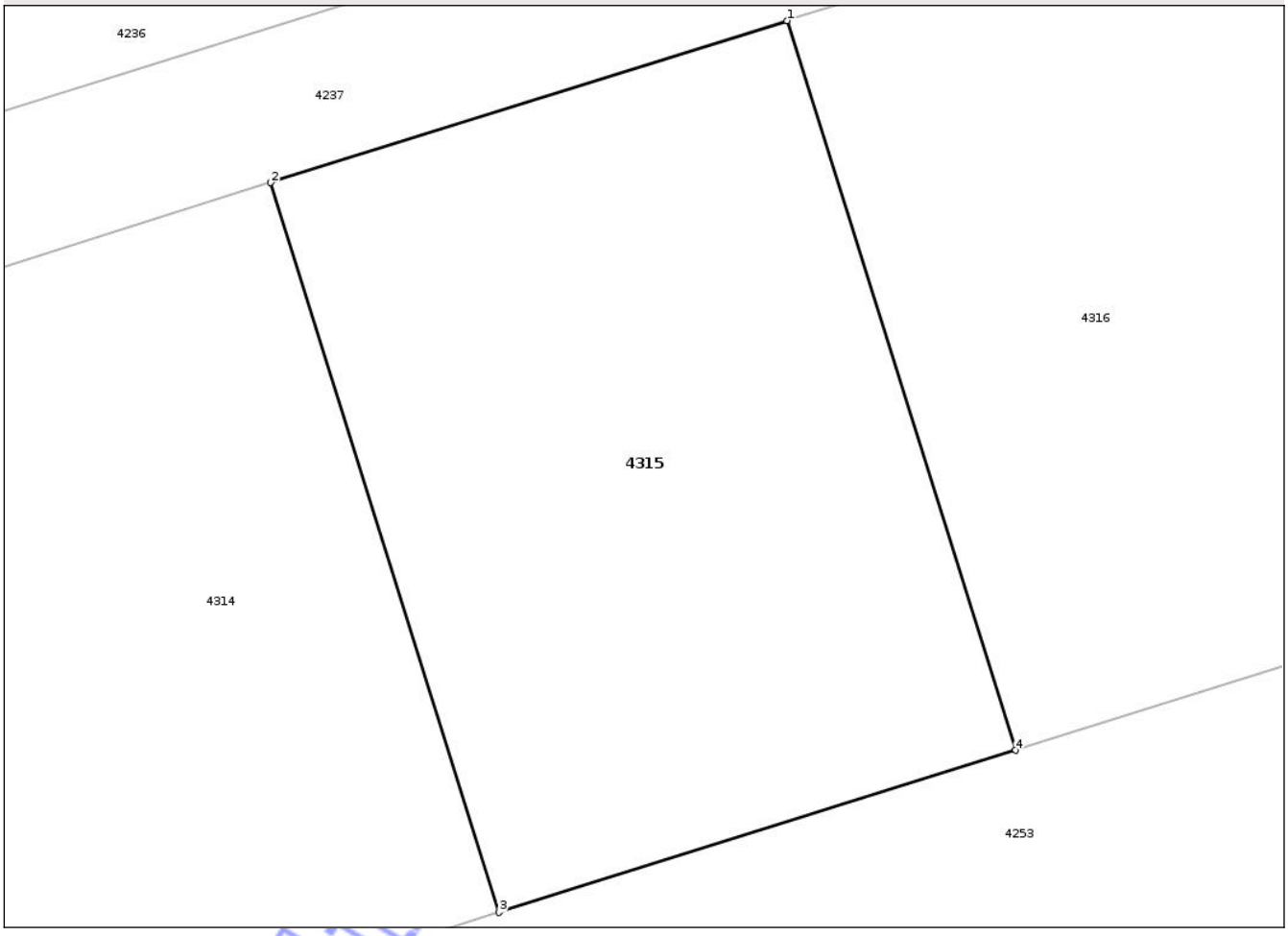
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51810	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.607,954 680.329,32	2	597.594,344 680.325,057	14.262
2	597.594,344 680.325,057	3	597.600,366 680.305,851	20.128
3	597.600,366 680.305,851	4	597.613,975 680.310,116	14.262
4	597.613,975 680.310,116	1	597.607,954 680.329,32	20.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51233	1.587	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46686 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

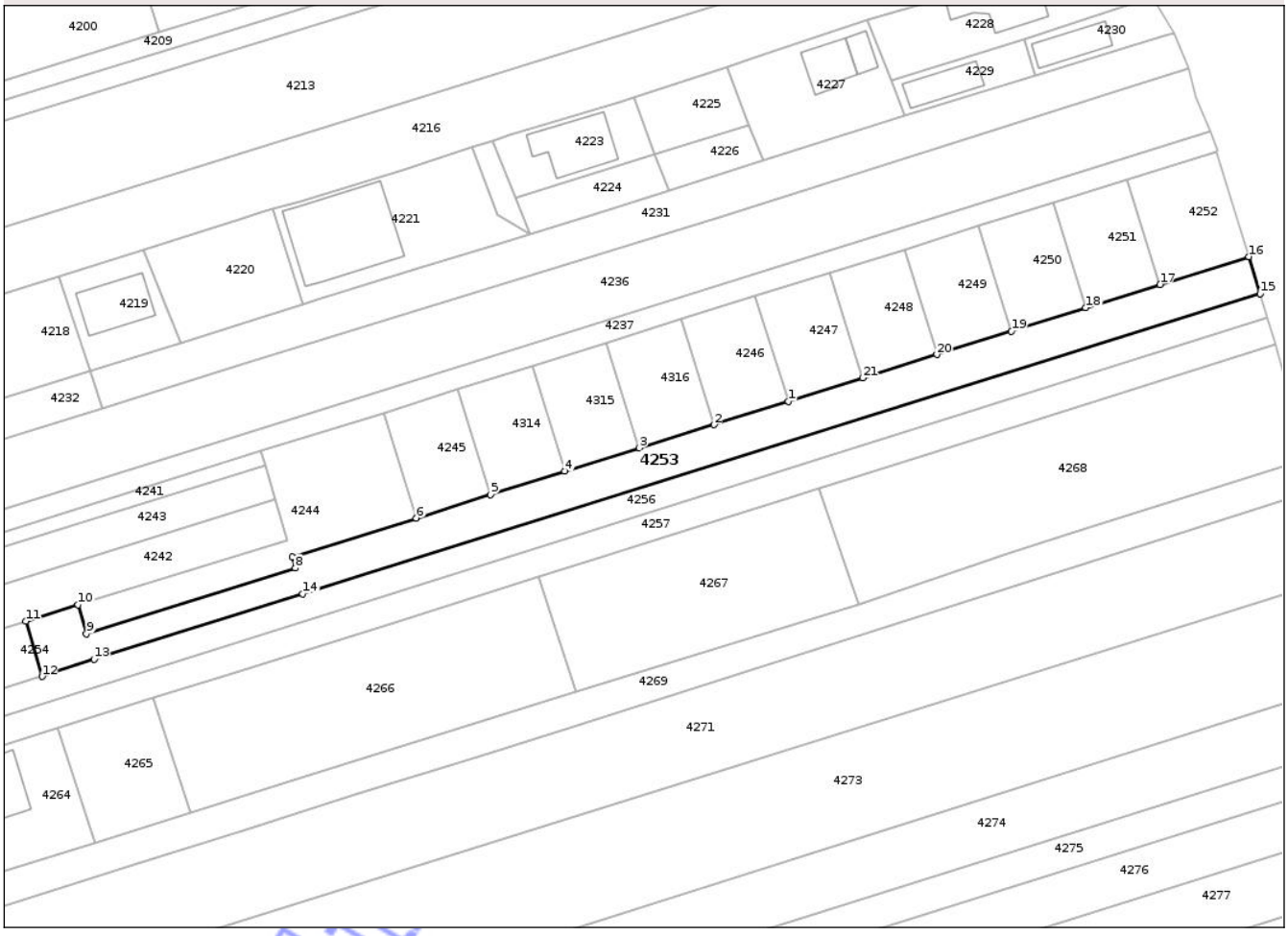
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51233	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.641,187 680.318,645	2	597.627,589 680.314,383	14.25
3	597.613,975 680.310,116	4	597.600,366 680.305,851	14.262
5	597.586,756 680.301,585	6	597.573,198 680.297,336	14.208
7	597.550,502 680.290,219	8	597.551,09 680.288,207	2.096
9	597.512,929 680.276,217	10	597.511,395 680.281,467	5.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.627,589 680.314,383	3	597.613,975 680.310,116	14.267
4	597.600,366 680.305,851	5	597.586,756 680.301,585	14.263
6	597.573,198 680.297,336	7	597.550,502 680.290,219	23.786
8	597.551,09 680.288,207	9	597.512,929 680.276,217	40.001
10	597.511,395 680.281,467	11	597.501,845 680.278,501	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.501,845 680.278,501	12	597.504,794 680.268,402	10.52
13	597.514,294 680.271,533	14	597.552,462 680.283,5	40.0
15	597.727,467 680.338,317	16	597.725,391 680.345,058	7.053
17	597.709,17 680.339,971	18	597.695,573 680.335,706	14.25
19	597.681,977 680.331,441	20	597.668,385 680.327,177	14.245
21	597.654,784 680.322,91	1	597.641,187 680.318,645	14.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.504,794 680.268,402	13	597.514,294 680.271,533	10.002
14	597.552,462 680.283,5	15	597.727,467 680.338,317	183.389
16	597.725,391 680.345,058	17	597.709,17 680.339,971	17.0
18	597.695,573 680.335,706	19	597.681,977 680.331,441	14.249
20	597.668,385 680.327,177	21	597.654,784 680.322,91	14.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51502	1.435	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64319 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

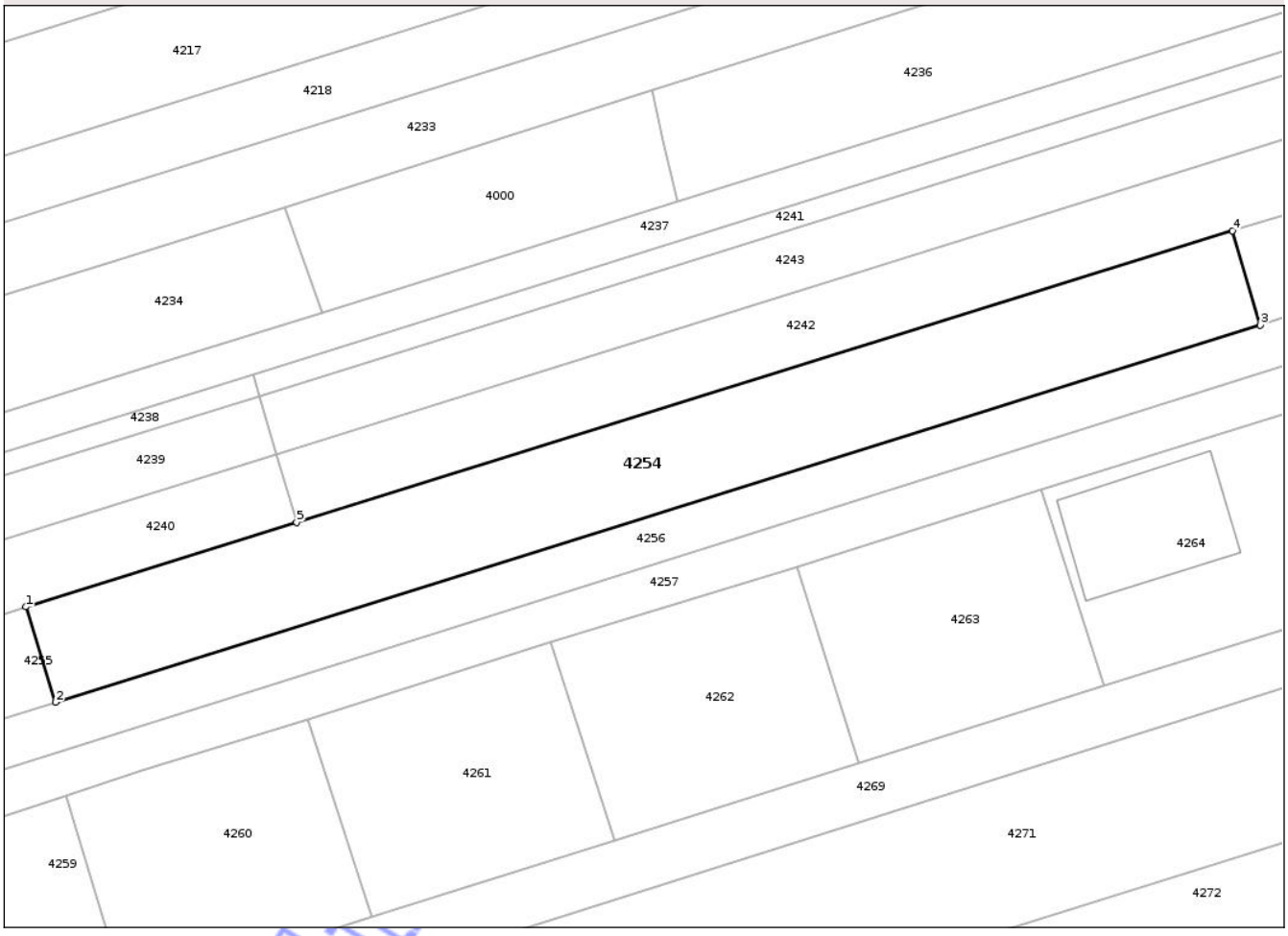
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51502	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.435	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.372,609 680.238,284	2	597.375,782 680.228,077	10.689
2	597.375,782 680.228,077	3	597.504,794 680.268,402	135.167
3	597.504,794 680.268,402	4	597.501,845 680.278,501	10.52
4	597.501,845 680.278,501	5	597.401,601 680.247,322	104.981
5	597.401,601 680.247,322	1	597.372,609 680.238,284	30.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51501	1.436	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64319 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

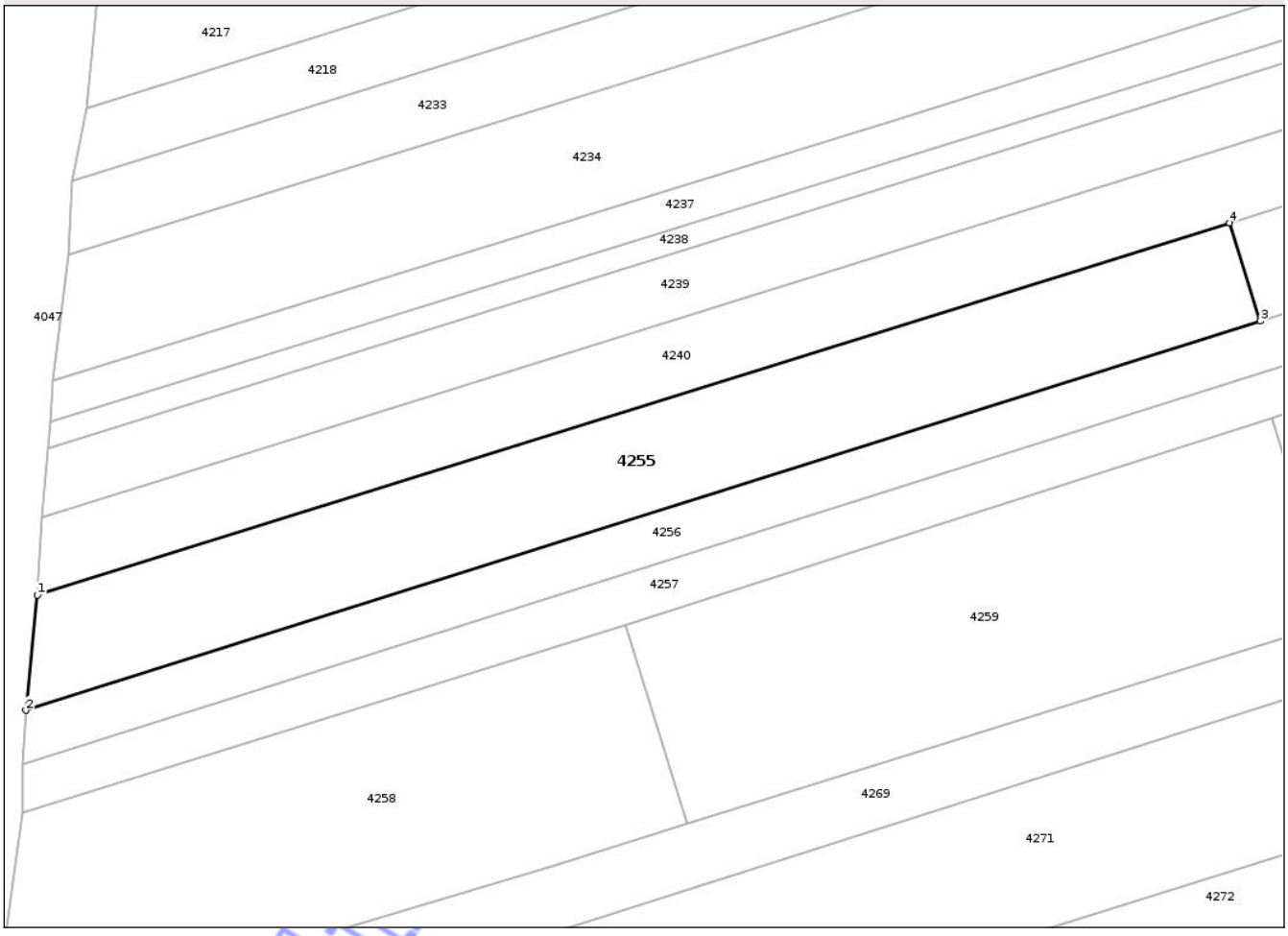
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51501	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.248,802 680.199,689	2	597.247,609 680.187,721	12.028
2	597.247,609 680.187,721	3	597.375,782 680.228,077	134.377
3	597.375,782 680.228,077	4	597.372,609 680.238,284	10.689
4	597.372,609 680.238,284	1	597.248,802 680.199,689	129.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39784	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66686 / 21/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1883, din 19/03/2013 emis de JUDECĂTORIA SUCEAVA (sentință civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHITOI NICOLAI** 2) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

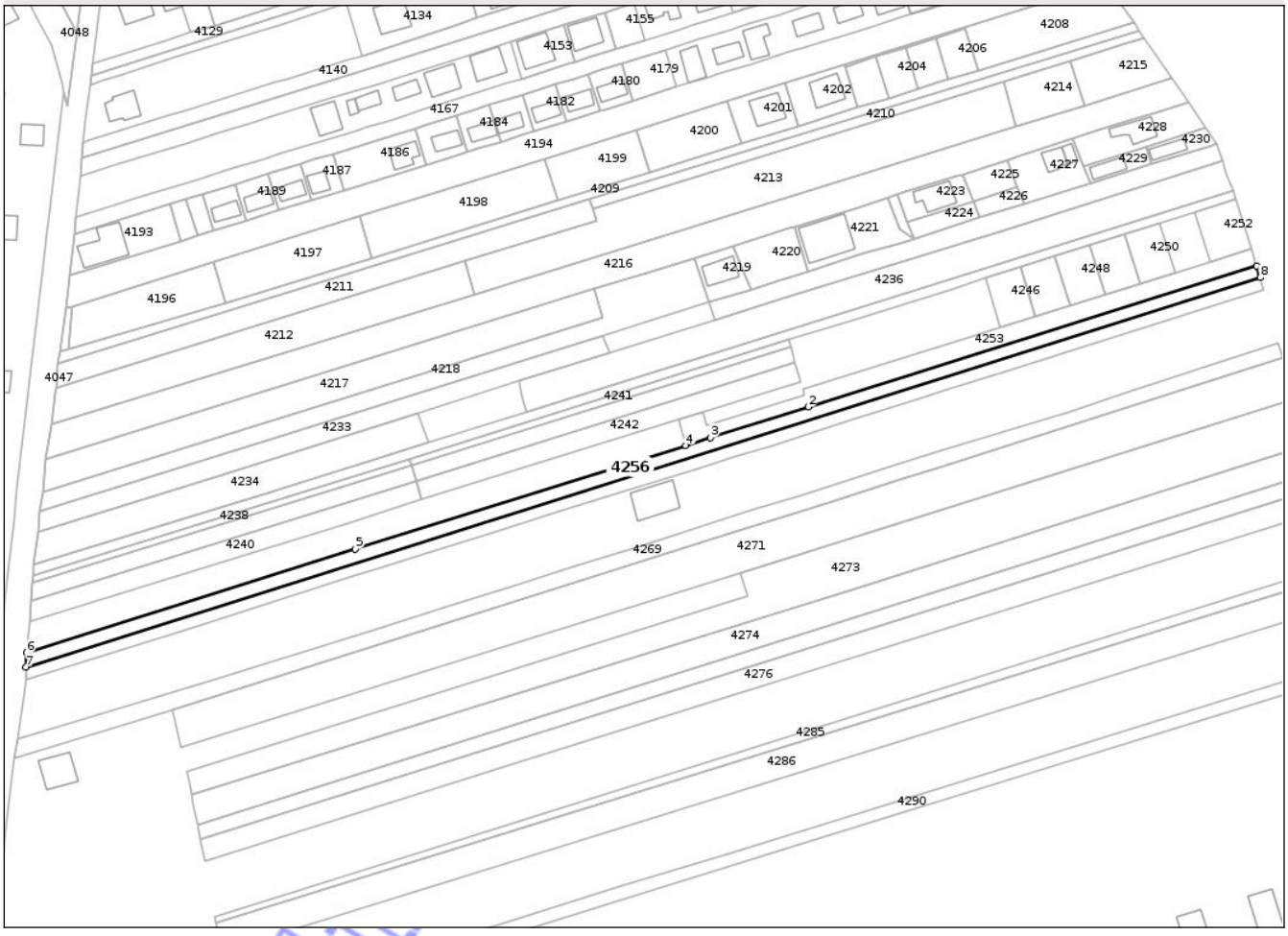
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39784	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.727,467 680.338,317	2	597.552,462 680.283,5	183.389
2	597.552,462 680.283,5	3	597.514,294 680.271,533	40.0
3	597.514,294 680.271,533	4	597.504,794 680.268,402	10.002
4	597.504,794 680.268,402	5	597.375,782 680.228,077	135.167
5	597.375,782 680.228,077	6	597.247,609 680.187,721	134.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.247,609 680.187,721	7	597.247,321 680.182,178	5.551
7	597.247,321 680.182,178	8	597.728,843 680.333,919	504.865
8	597.728,843 680.333,919	1	597.727,467 680.338,317	4.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39785	Din acte: 2.500 Masurata: 2.499	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66685 / 21/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1883, din 19/03/2013 emis de JUDECĂTORIA SUCEAVA (sentință civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHITOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

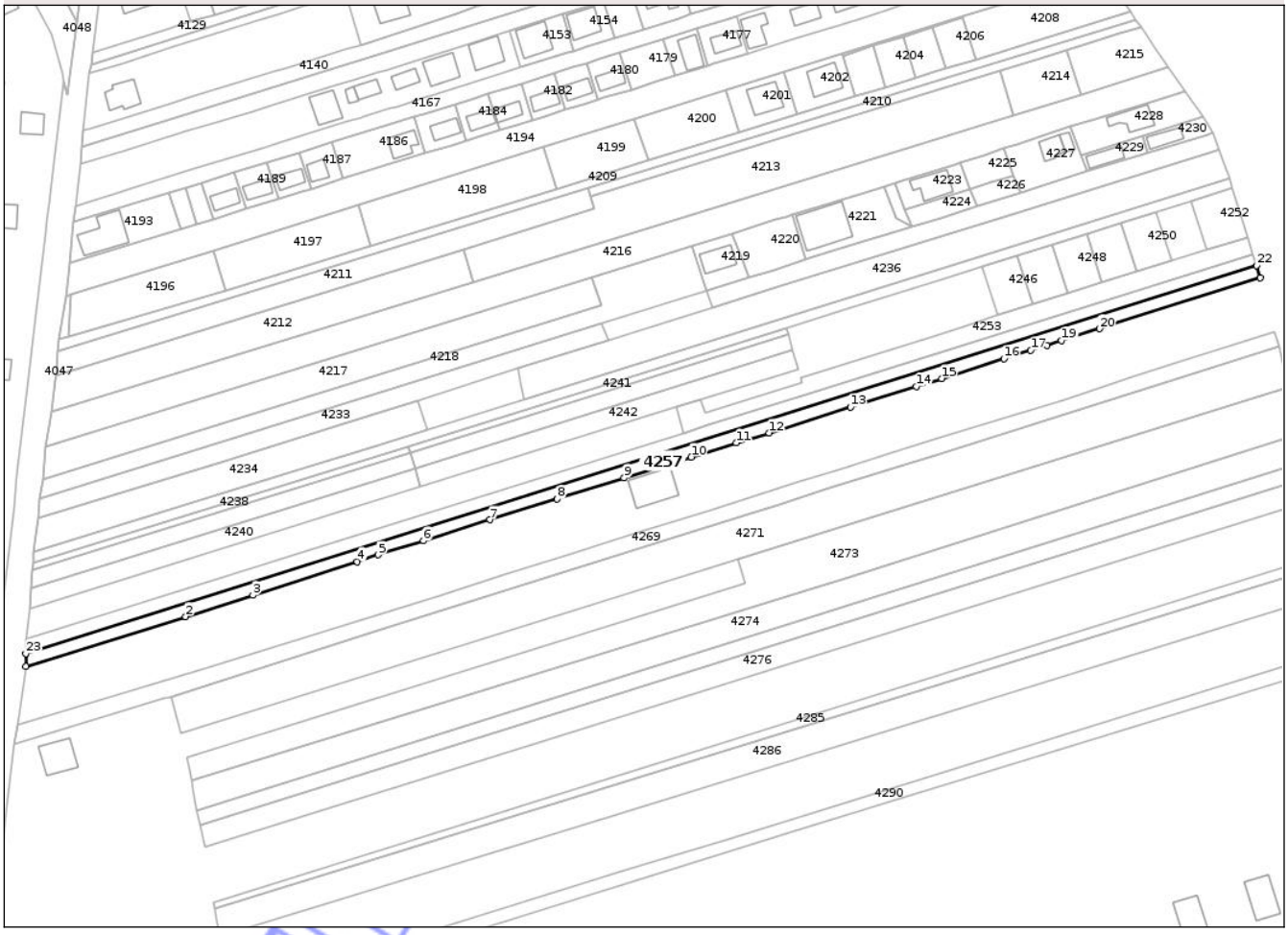
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39785	Din acte: 2.500 Masurata: 2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.247,31 680.177,063	2	597.309,83 680.196,598	65.501
3	597.336,136 680.204,942	4	597.376,966 680.218,085	42.892
5	597.385,055 680.220,74	6	597.402,832 680.226,283	18.621
7	597.428,85 680.234,503	8	597.455,156 680.242,576	27.517
9	597.481,294 680.250,876	10	597.507,643 680.259,033	27.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.309,83 680.196,598	3	597.336,136 680.204,942	27.598
4	597.376,966 680.218,085	5	597.385,055 680.220,74	8.514
6	597.402,832 680.226,283	7	597.428,85 680.234,503	27.286
8	597.455,156 680.242,576	9	597.481,294 680.250,876	27.424
10	597.507,643 680.259,033	11	597.525,203 680.264,572	18.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.525,203 680.264,572	12	597.538,103 680.268,492	13.482
13	597.569,908 680.278,514	14	597.595,649 680.286,626	26.989
15	597.605,575 680.289,753	16	597.630,008 680.297,452	25.617
17	597.640,524 680.300,766	18	597.646,724 680.302,72	6.5
19	597.652,578 680.304,565	20	597.667,36 680.309,222	15.498
21	597.730,262 680.329,044	22	597.728,843 680.333,919	5.077
23	597.247,321 680.182,178	1	597.247,31 680.177,063	5.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.538,103 680.268,492	13	597.569,908 680.278,514	33.347
14	597.595,649 680.286,626	15	597.605,575 680.289,753	10.407
16	597.630,008 680.297,452	17	597.640,524 680.300,766	11.026
18	597.646,724 680.302,72	19	597.652,578 680.304,565	6.138
20	597.667,36 680.309,222	21	597.730,262 680.329,044	65.951
22	597.728,843 680.333,919	23	597.247,321 680.182,178	504.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48010	1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66721 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1889, din 04/08/2017 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4116/10000	A1
	1) **SC NICOLISDAN SRL**, CIF:35835551	
43859 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1393, din 02/07/2024 emis de BNP Nechita Raluca (contract de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5884/10000	A1
	1) **SC NICOLISDAN SRL**, CIF:35835551	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

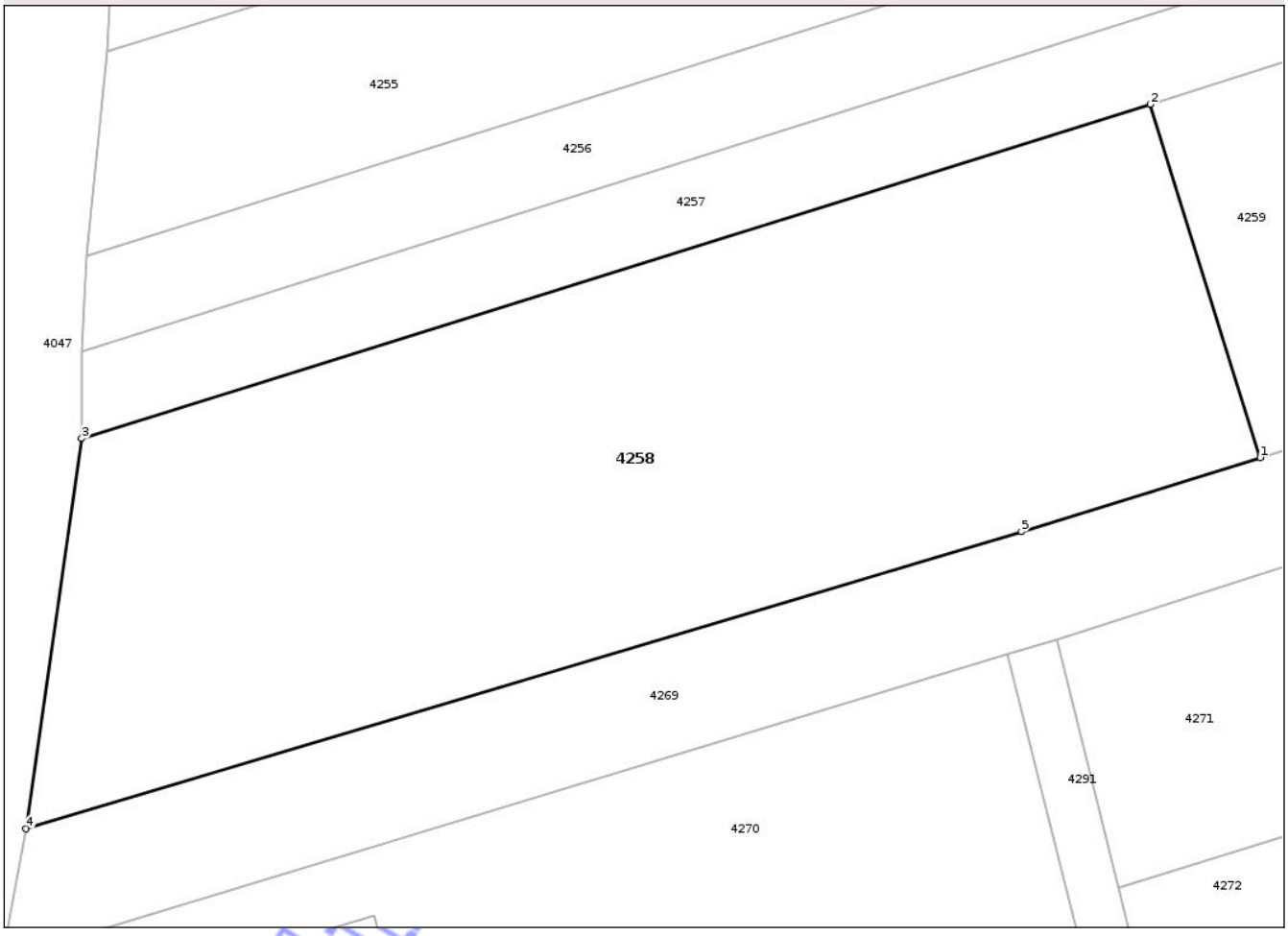
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48010	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.316,256 680.175,964	2	597.309,83 680.196,598	21.611
2	597.309,83 680.196,598	3	597.247,31 680.177,063	65.501
3	597.247,31 680.177,063	4	597.244,05 680.154,274	23.021
4	597.244,05 680.154,274	5	597.302,291 680.171,627	60.771
5	597.302,291 680.171,627	1	597.316,256 680.175,964	14.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50147	1.540	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62111 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 3018, din 11/09/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORBANIUC DANIEL** 2) **HORBANIUC ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

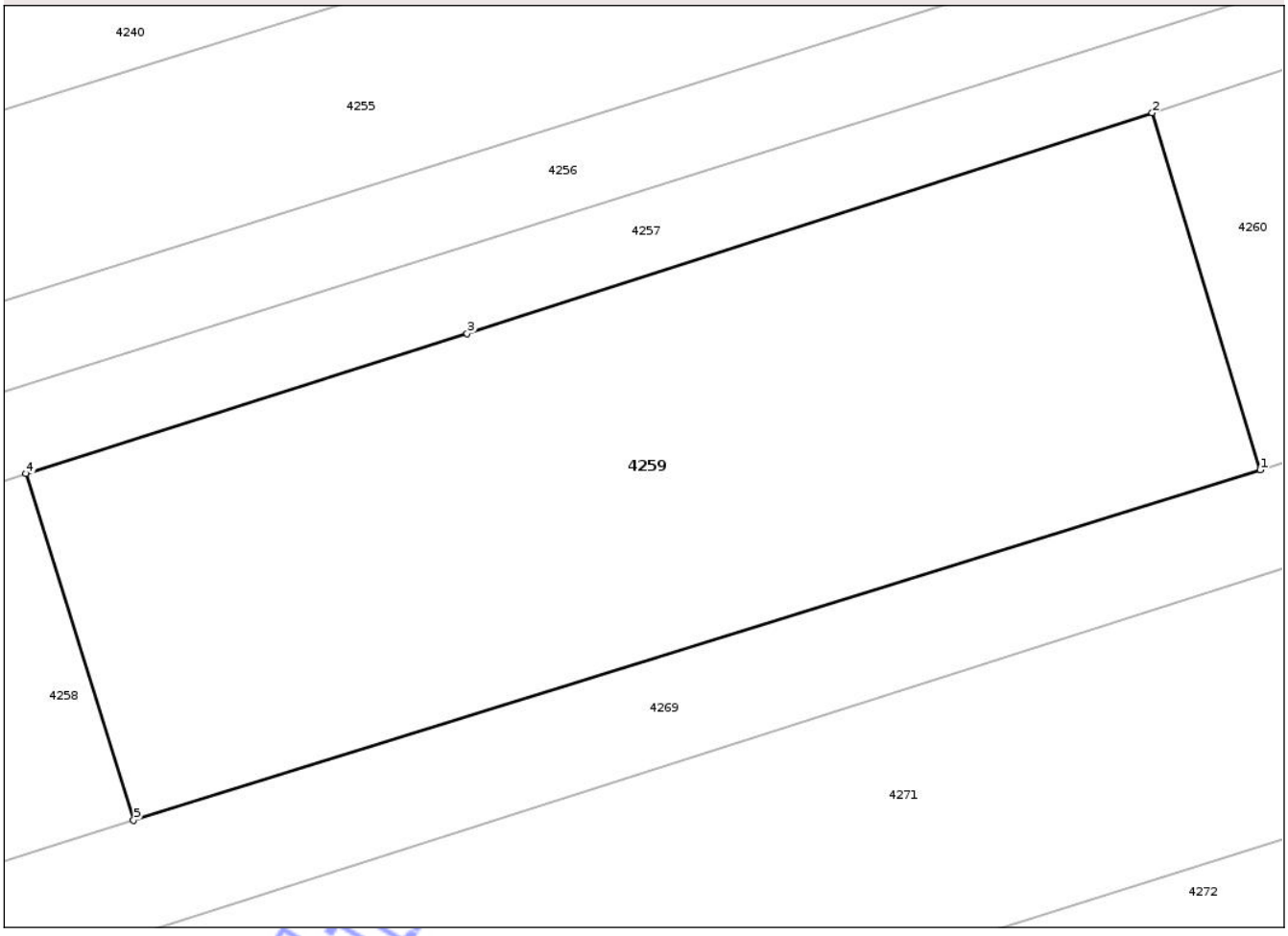
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50147	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.383,408 680.196,824	2	597.376,966 680.218,085	22.216
2	597.376,966 680.218,085	3	597.336,136 680.204,942	42.892
3	597.336,136 680.204,942	4	597.309,83 680.196,598	27.598
4	597.309,83 680.196,598	5	597.316,256 680.175,964	21.611
5	597.316,256 680.175,964	1	597.383,408 680.196,824	70.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51006	608	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21100 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 2554, din 04/05/1998 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4088/10000	A1
	1) **COSOVAN VASILE** 2) **COSOVAN RODICA**	
Act Notarial nr. 1393, din 02/07/2024 emis de BNP Nechita Raluca (contract de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5912/10000	A1
	1) **COSOVAN VASILE** 2) **COSOVAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

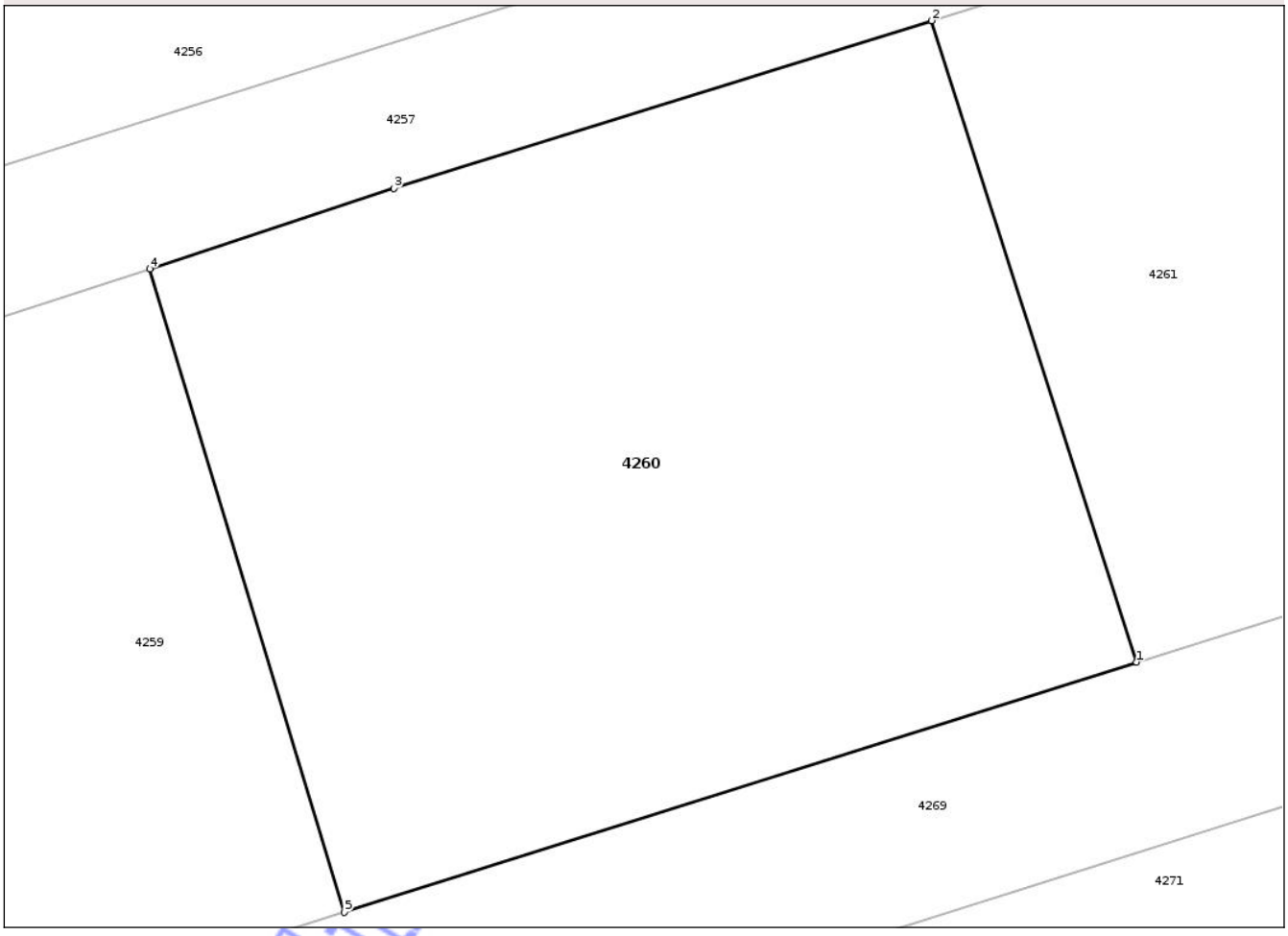
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51006	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.409,616 680.205,094	2	597.402,832 680.226,283	22.248
2	597.402,832 680.226,283	3	597.385,055 680.220,74	18.621
3	597.385,055 680.220,74	4	597.376,966 680.218,085	8.514
4	597.376,966 680.218,085	5	597.383,408 680.196,824	22.216
5	597.383,408 680.196,824	1	597.409,616 680.205,094	27.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51009	607	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28636 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 1181, din 09/04/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSOVAN DAVID-IOAN** 2) **COSOVAN REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

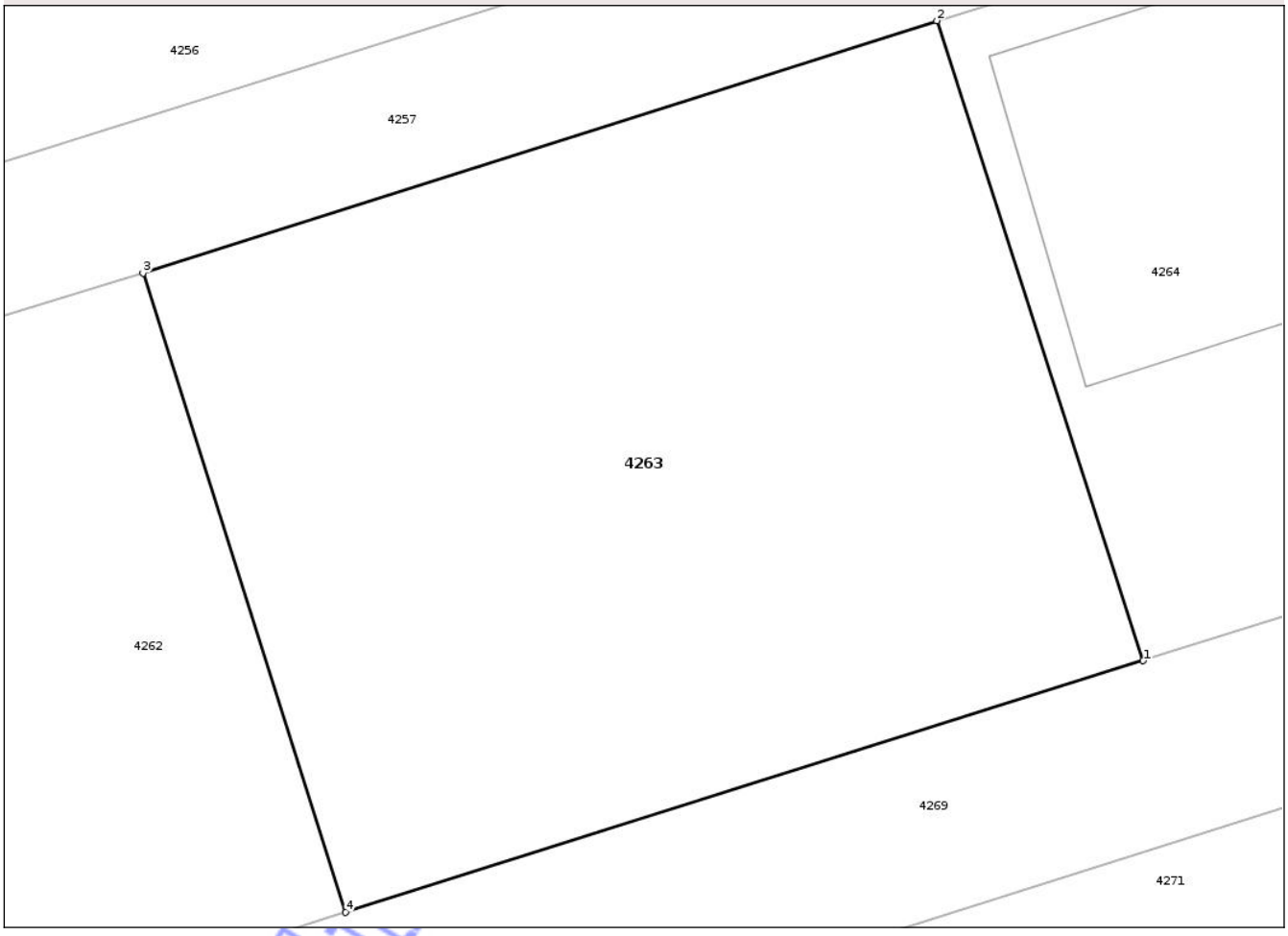
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51009	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.488,088 680.229,828	2	597.481,294 680.250,876	22.118
2	597.481,294 680.250,876	3	597.455,156 680.242,576	27.424
3	597.455,156 680.242,576	4	597.461,825 680.221,55	22.059
4	597.461,825 680.221,55	1	597.488,088 680.229,828	27.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50149	608	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75671 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3581, din 28/10/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACIUC TABITA-SILVIA** 2) **MACIUC IONUȚ**	
20869 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 07/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizatie de construire nr.);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 19 din 07.03.2025 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire si organizare de santier pentru construire locuinta unifamiliala P+M si imprejmuire	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

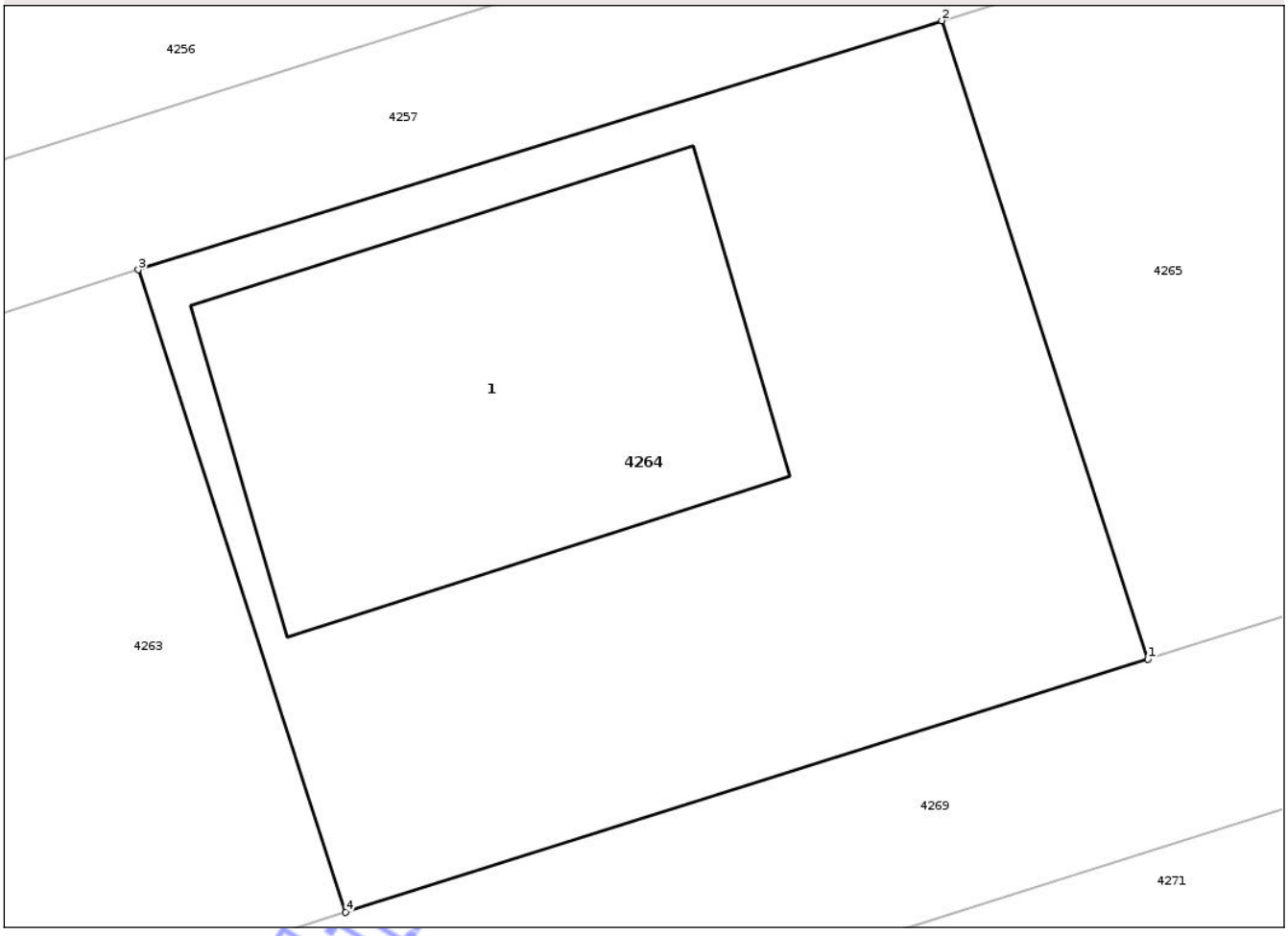
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50149	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50149-C1	constructii anexa	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.514,4 680.238,121	2	597.507,643 680.259,033	21.977
2	597.507,643 680.259,033	3	597.481,294 680.250,876	27.584
3	597.481,294 680.250,876	4	597.488,088 680.229,828	22.118
4	597.488,088 680.229,828	1	597.514,4 680.238,121	27.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49370	1.196	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27012 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 1889, din 04/08/2017 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4116/10000	A1
	1) **SC NICOLISDAN SRL**, CIF:35835551	
43861 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1393, din 02/07/2024 emis de BNP Nechita Raluca (contract de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5884/10000	A1
	1) **SC NICOLISDAN SRL**, CIF:35835551	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

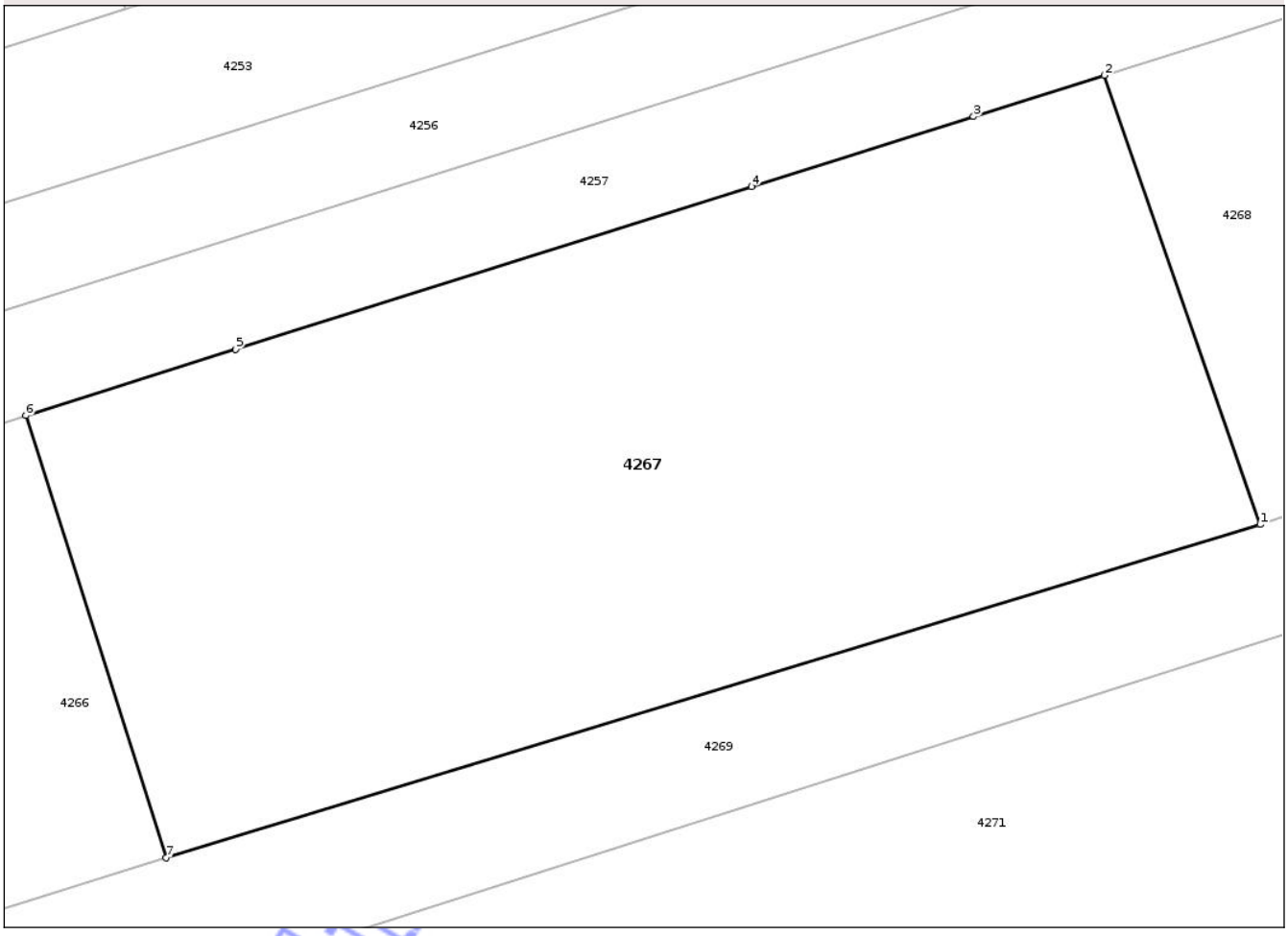
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49370	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.654,111 680.281,469	2	597.646,724 680.302,72	22.498
2	597.646,724 680.302,72	3	597.640,524 680.300,766	6.5
3	597.640,524 680.300,766	4	597.630,008 680.297,452	11.026
4	597.630,008 680.297,452	5	597.605,575 680.289,753	25.617
5	597.605,575 680.289,753	6	597.595,649 680.286,626	10.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.595,649 680.286,626	7	597.602,299 680.265,709	21.949
7	597.602,299 680.265,709	1	597.654,111 680.281,469	54.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47705	1.895	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18868 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 1889, din 04/08/2017 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4116/10000	A1
	1) **SC NICOLISDAN SRL**, CIF:35835551	
43860 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1393, din 02/07/2024 emis de BNP Nechita Raluca (contract de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5884/10000	A1
	1) **SC NICOLISDAN SRL**, CIF:35835551	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

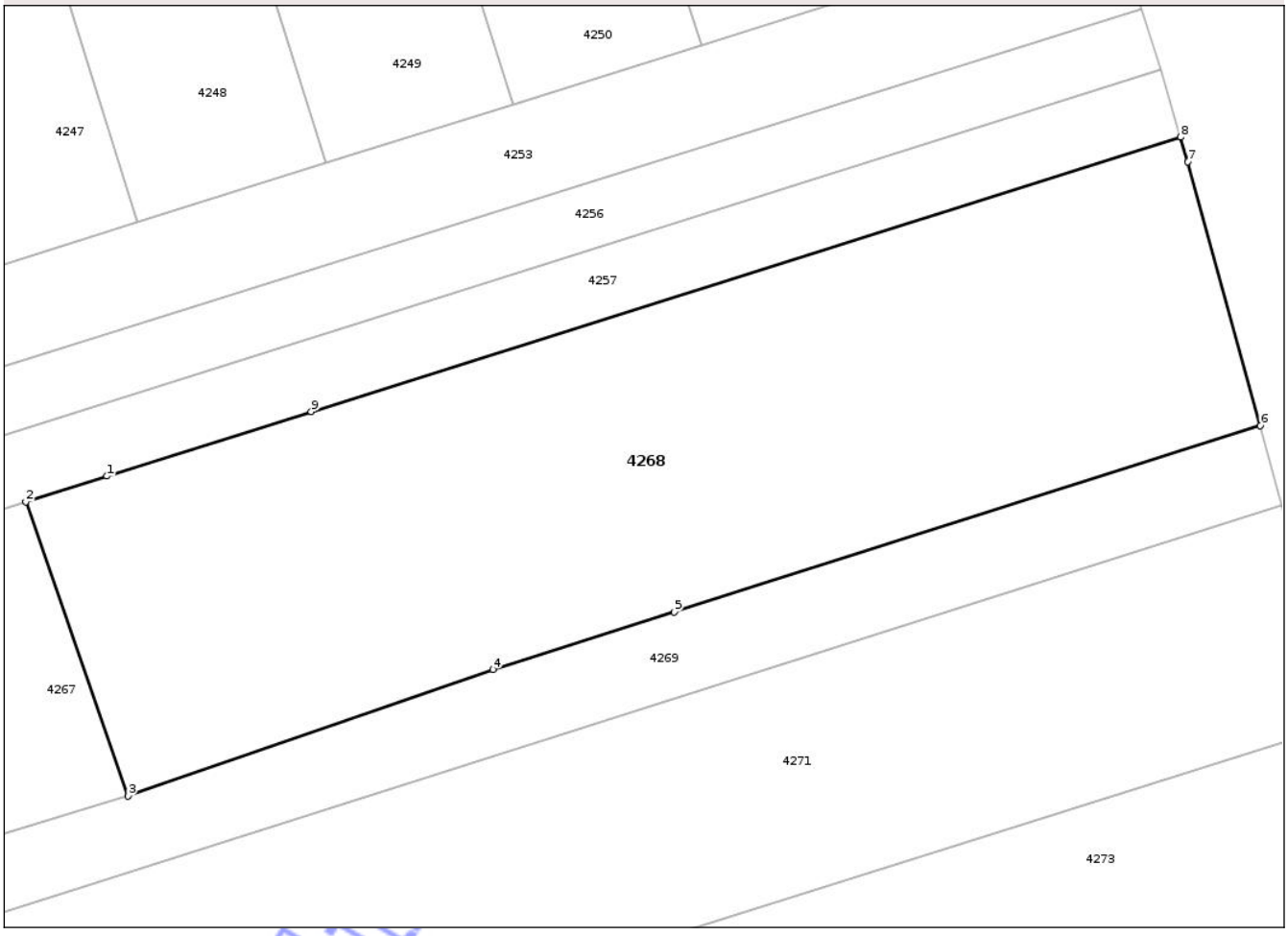
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47705	1.895	neîmprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.895	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.652,578 680.304,565	2	597.646,724 680.302,72	6.138
2	597.646,724 680.302,72	3	597.654,111 680.281,469	22.498
3	597.654,111 680.281,469	4	597.680,53 680.290,579	27.945
4	597.680,53 680.290,579	5	597.693,611 680.294,738	13.726
5	597.693,611 680.294,738	6	597.736,027 680.308,222	44.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.736,027 680.308,222	7	597.730,779 680.327,264	19.752
7	597.730,779 680.327,264	8	597.730,262 680.329,044	1.854
8	597.730,262 680.329,044	9	597.667,36 680.309,222	65.951
9	597.667,36 680.309,222	1	597.652,578 680.304,565	15.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3358 ipotesti
Nr. cadastral vechi:2355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36334	7.130	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22961 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 997, din 06/04/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARIU CONSTANTIN** 2) **MURARIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

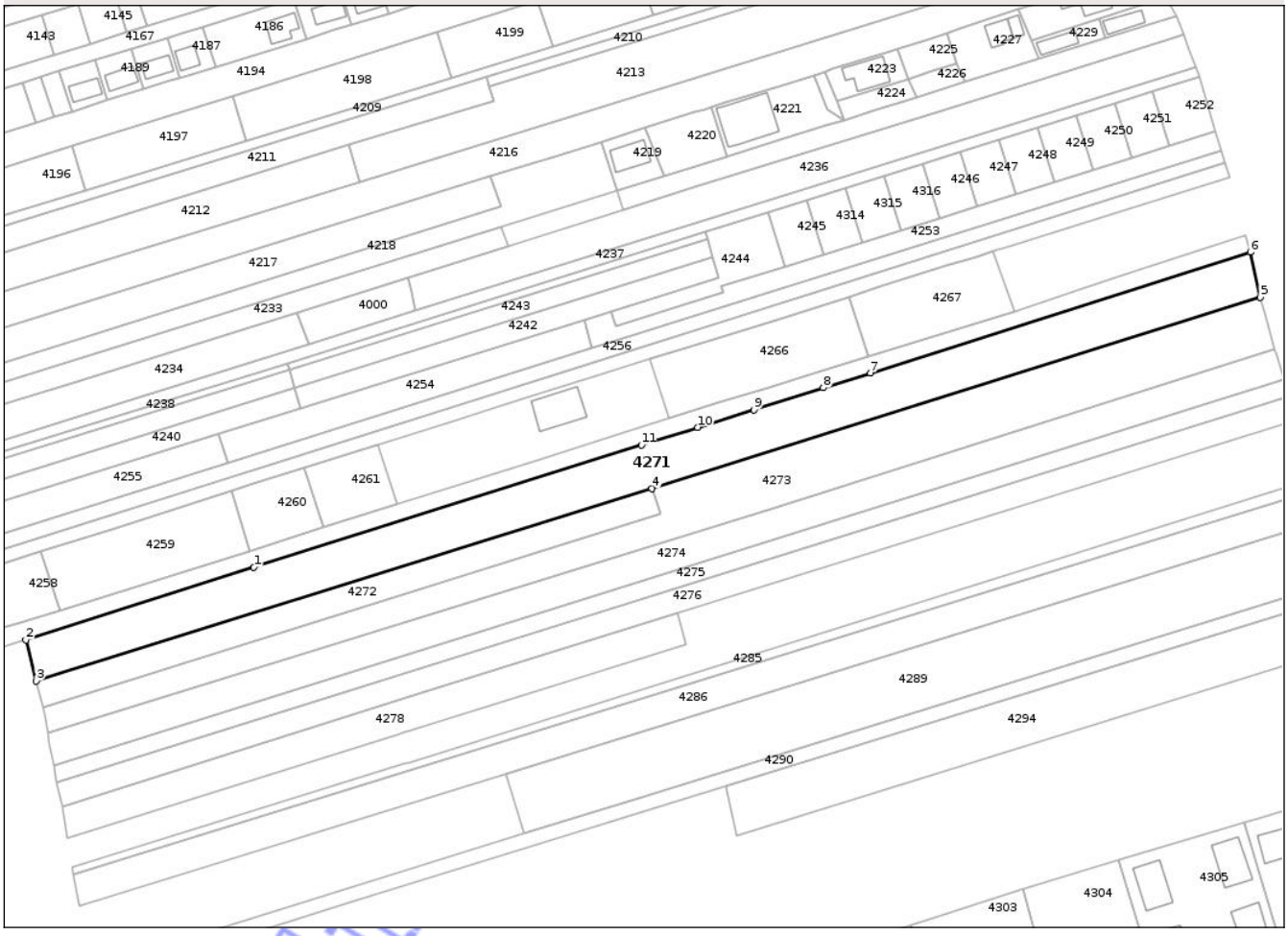
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36334	7.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.385,07 680.191,059	2	597.304,378 680.165,356	84.686
2	597.304,378 680.165,356	3	597.307,99 680.150,842	14.957
3	597.307,99 680.150,842	4	597.525,897 680.218,915	228.292
4	597.525,897 680.218,915	5	597.741,14 680.286,406	225.576
5	597.741,14 680.286,406	6	597.737,613 680.302,47	16.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.737,613 680.302,47	7	597.603,201 680.259,7	141.052
7	597.603,201 680.259,7	8	597.586,53 680.254,47	17.472
8	597.586,53 680.254,47	9	597.561,914 680.246,747	25.799
9	597.561,914 680.246,747	10	597.542,031 680.240,51	20.838
10	597.542,031 680.240,51	11	597.522,126 680.234,265	20.862
11	597.522,126 680.234,265	1	597.385,07 680.191,059	143.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38536	6.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49727 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 1564, din 11/08/2017 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARIU CONSTANTIN** 2) **MURARIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

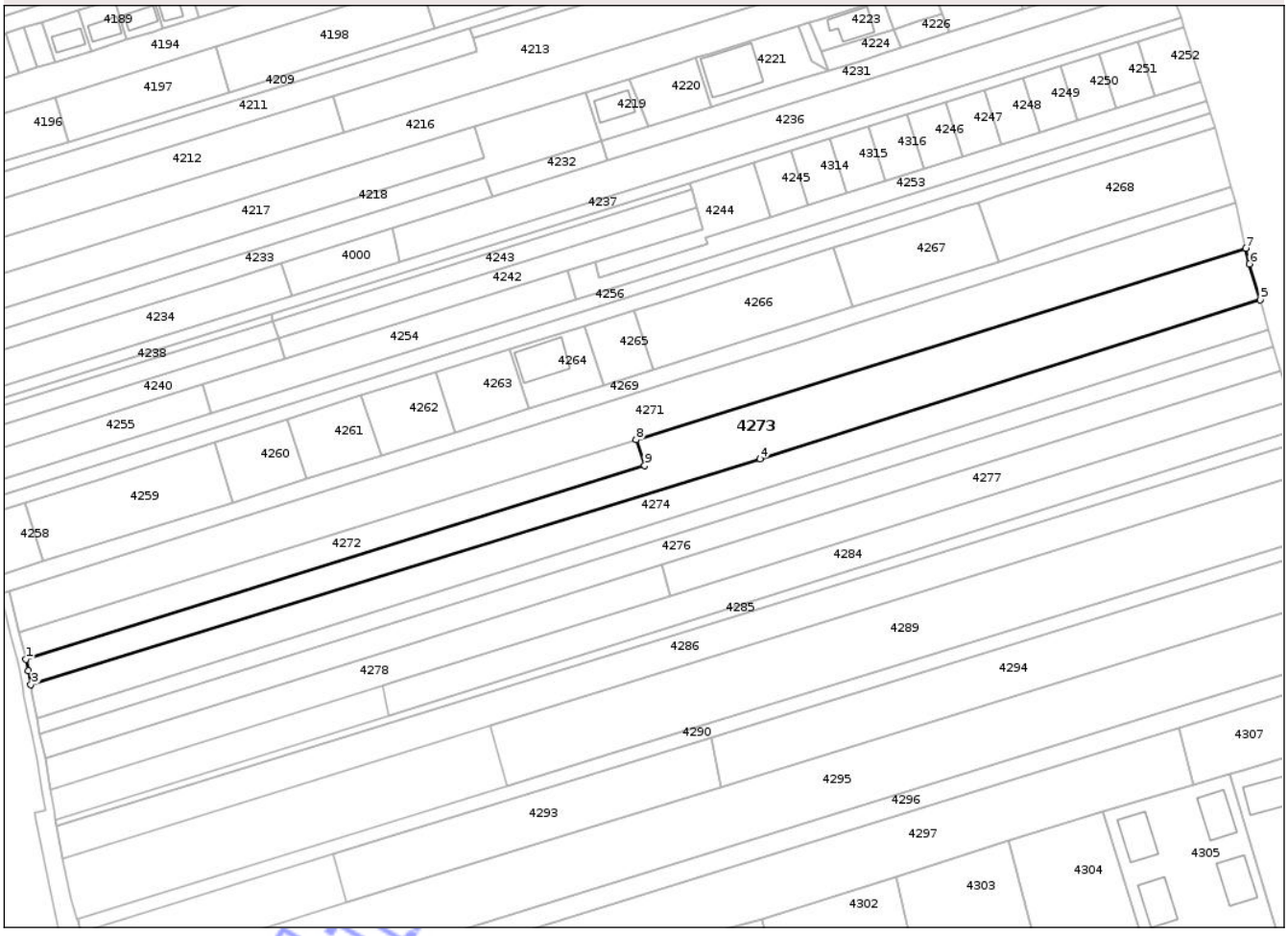
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38536	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.310,333 680.141,43	2	597.311,143 680.137,484	4.028
2	597.311,143 680.137,484	3	597.312,14 680.132,504	5.079
3	597.312,14 680.132,504	4	597.569,595 680.212,153	269.494
4	597.569,595 680.212,153	5	597.746,331 680.268,23	185.419
5	597.746,331 680.268,23	6	597.742,529 680.280,947	13.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.742,529 680.280,947	7	597.741,14 680.286,406	5.633
7	597.741,14 680.286,406	8	597.525,897 680.218,915	225.576
8	597.525,897 680.218,915	9	597.528,912 680.209,839	9.563
9	597.528,912 680.209,839	1	597.310,333 680.141,43	229.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39022	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65935 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 2700, din 18/12/2018 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARIU CONSTANTIN** 2) **MURARIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

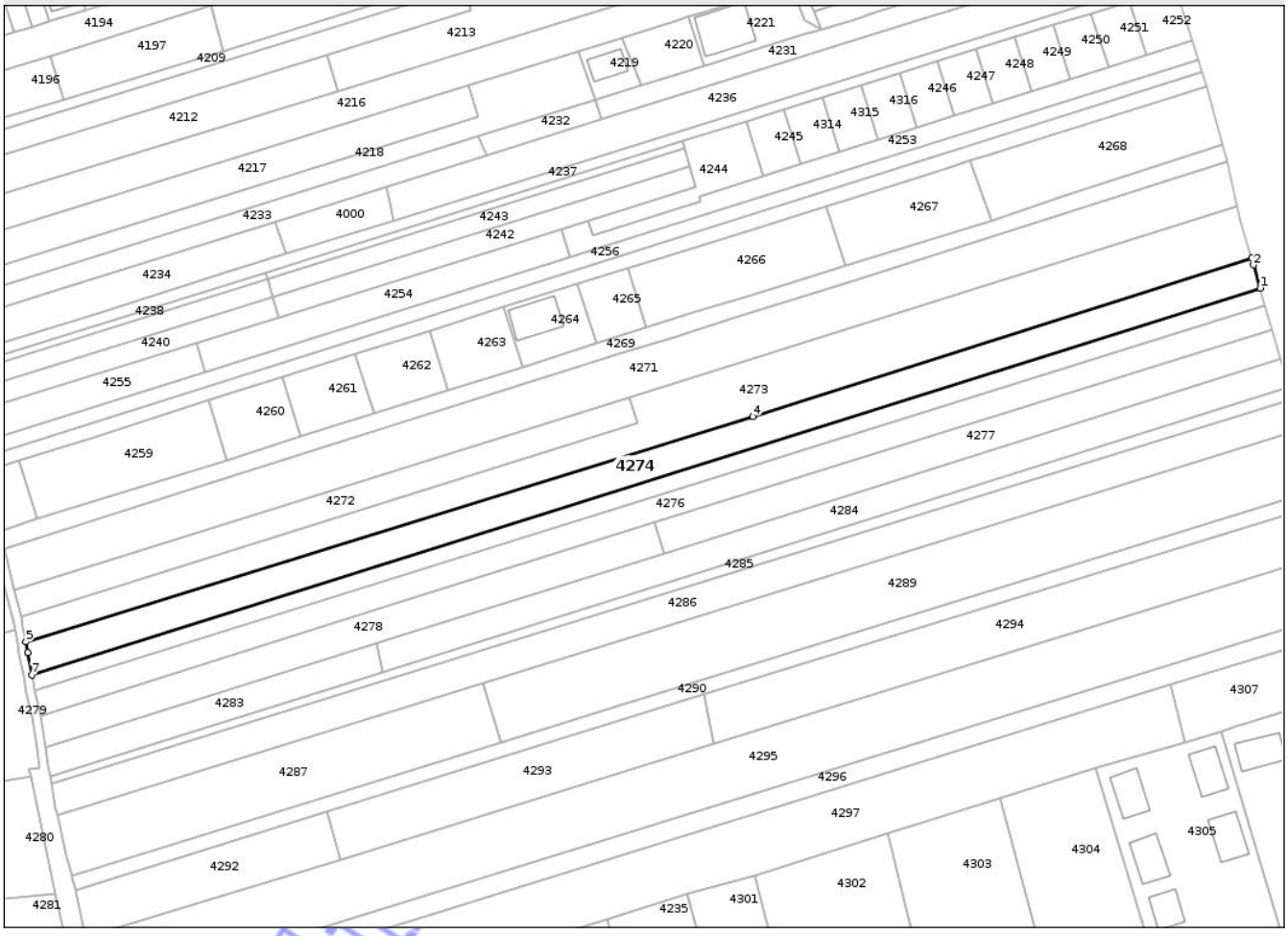
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39022	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.749,388 680.257,66	2	597.747,034 680.265,88	8.55
2	597.747,034 680.265,88	3	597.746,331 680.268,23	2.453
3	597.746,331 680.268,23	4	597.569,595 680.212,153	185.419
4	597.569,595 680.212,153	5	597.312,14 680.132,504	269.494
5	597.312,14 680.132,504	6	597.312,72 680.128,729	3.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.312,72 680.128,729	7	597.314,181 680.120,843	8.02
7	597.314,181 680.120,843	1	597.749,388 680.257,66	456.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30576	4.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8136 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 20, din 09/01/2025 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IFTODIE DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

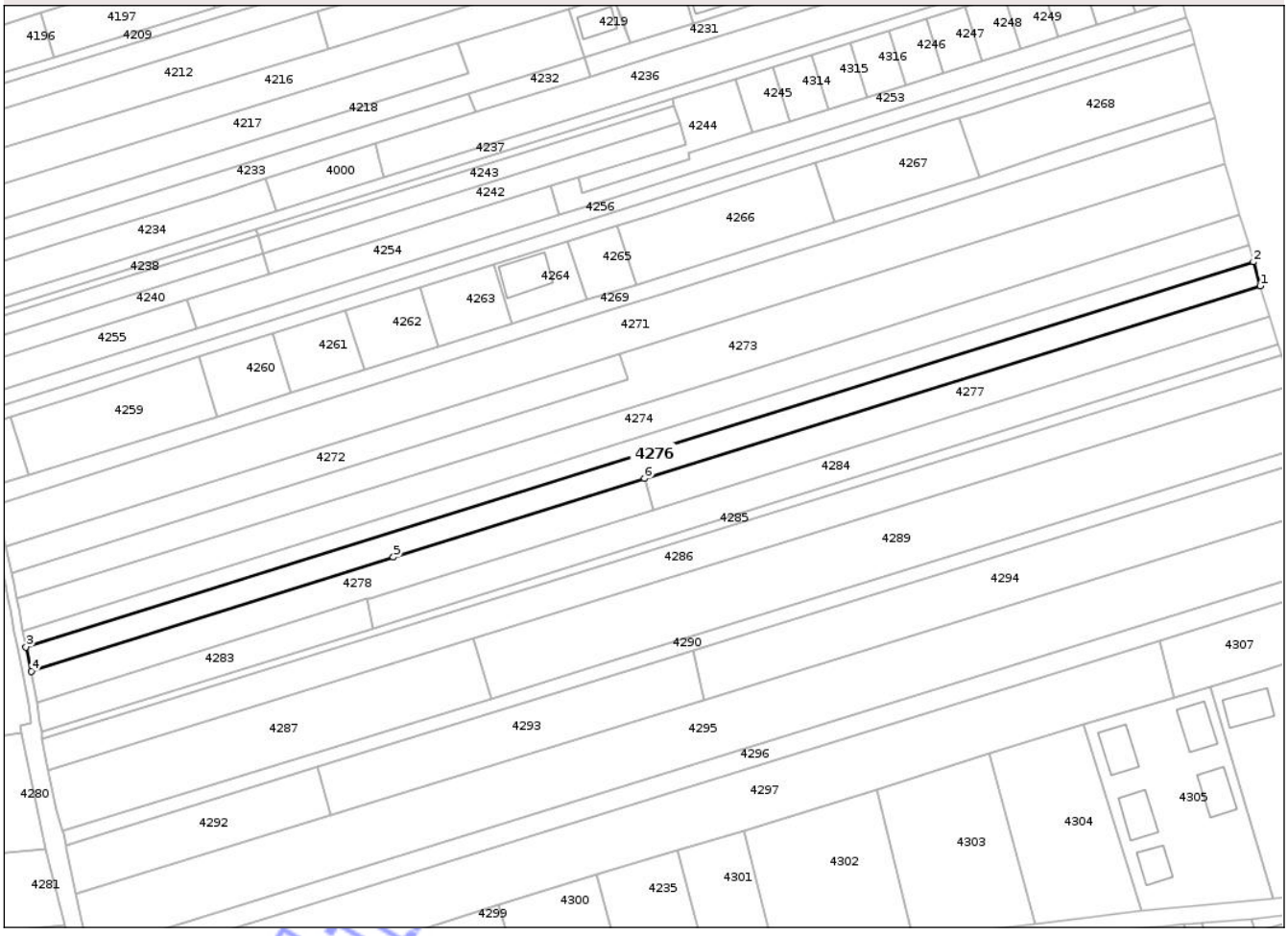
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30576	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.753,558 680.243,098	2	597.751,108 680.251,651	8.897
2	597.751,108 680.251,651	3	597.315,351 680.115,125	456.644
3	597.315,351 680.115,125	4	597.317,202 680.106,489	8.832
4	597.317,202 680.106,489	5	597.445,793 680.146,889	134.788
5	597.445,793 680.146,889	6	597.535,003 680.174,842	93.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.535,003 680.174,842	1	597.753,558 680.243,098	228.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41660	2.589	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2205 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 36, din 08/01/2020 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Nechita Raluca**	
13747 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 200, din 28/02/2020 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA (contract de ipoteca imobiliara nr.);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, garantare, grevare	A1
	1) **DIRECTIA GENERLA A FINANTELOR PUBLICE SUCEAVA**, CIF:9999999999999	
12790 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 850, din 23/02/2024 emis de BIN Busuioc Ana Elena (contract ipoteca imobiliara);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, garantare, grevare	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13747 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 200, din 28/02/2020 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA (contract de ipoteca imobiliara nr.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1833105 LEIsi celelalte obligatii de plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRECTIA GENERLA A FINANTELOR PUBLICE SUCEAVA**, CIF:9999999999999	
58137 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 4583, din 26/08/2022 emis de BIN Busuioc Ana Elena (contract de ipotecă imobiliară aut. nr.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2644164 LEIpentru plata obligațiilor fiscale al B.I.N. Raluca Nechita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI**, CIF:9999999999999	
27895 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 19779, din 16/04/2021 emis de AJFP SUCEAVA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:437464 LEIsi celelalte obligatii de plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI**, CIF:9999999999999	
12790 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 850, din 23/02/2024 emis de BIN Busuioc Ana Elena (contract ipoteca imobiliara);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4931816 LEIpentru plata obligațiilor fiscale al B.I.N. Raluca Nechita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI**, CIF:9999999999999	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77893 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 5689, din 30/10/2023 emis de BIN Busuioc Ana Elena (contract de ipoteca imobiliara nr.);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4174202 LEIpentru plata obligațiilor fiscale al B.I.N. Raluca Nechita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

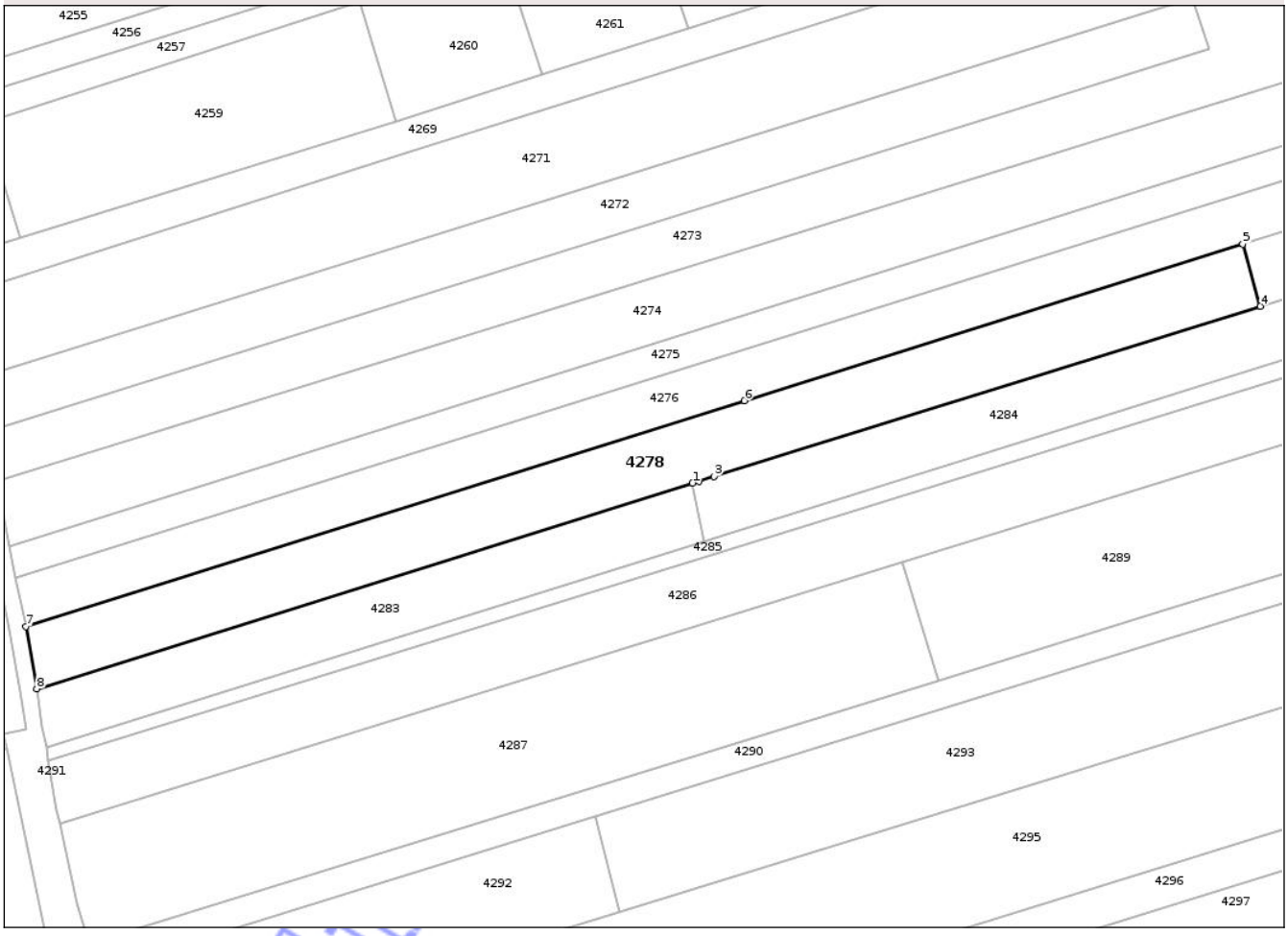
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41660	2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.436,519 680.132,145	2	597.437,621 680.132,49	1.155
2	597.437,621 680.132,49	3	597.440,359 680.133,349	2.87
3	597.440,359 680.133,349	4	597.538,13 680.163,761	102.391
4	597.538,13 680.163,761	5	597.535,003 680.174,842	11.514
5	597.535,003 680.174,842	6	597.445,793 680.146,889	93.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.445,793 680.146,889	7	597.317,202 680.106,489	134.788
7	597.317,202 680.106,489	8	597.319,148 680.095,364	11.294
8	597.319,148 680.095,364	1	597.436,519 680.132,145	122.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.409	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

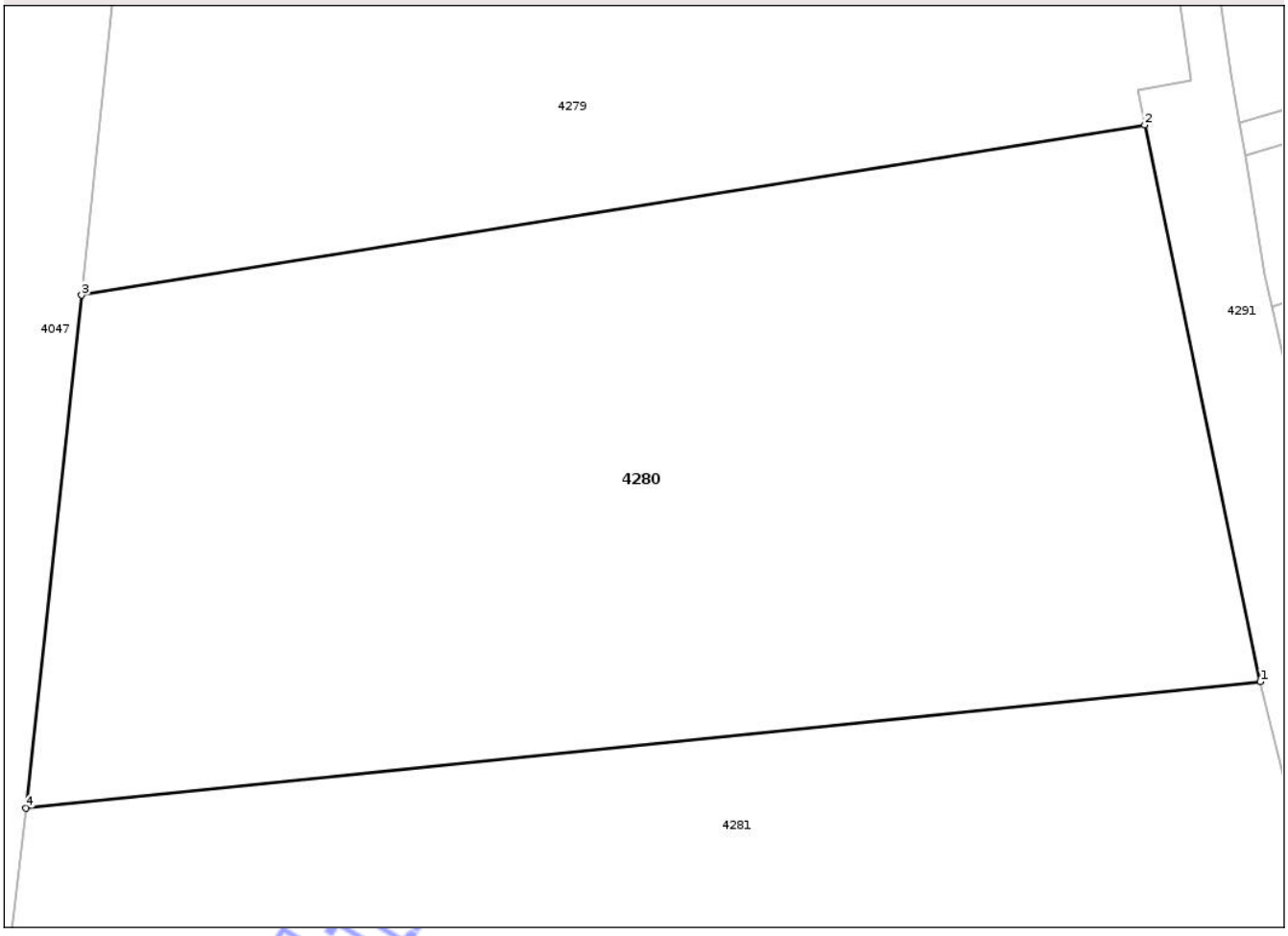
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.409	-	-	485/1,485/2, 485/3,482 Tisauti	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.322,343 680.043,498	2	597.313,766 680.084,79	42.173
2	597.313,766 680.084,79	3	597.234,804 680.072,167	79.964
3	597.234,804 680.072,167	4	597.230,677 680.034,126	38.264
4	597.230,677 680.034,126	1	597.322,343 680.043,498	92.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34230	1.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27377 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 1150, din 02/06/2016 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SENCIUC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34230	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	Iazu Dinului-lan de sus	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.320,839 680.084,914	2	597.438,564 680.121,655	123.325
2	597.438,564 680.121,655	3	597.436,519 680.132,145	10.687
3	597.436,519 680.132,145	4	597.319,148 680.095,364	122.999
4	597.319,148 680.095,364	5	597.320,122 680.088,593	6.841
5	597.320,122 680.088,593	1	597.320,839 680.084,914	3.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46194	3.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44434 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 2819, din 04/07/2024 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIOANA STILL SRL**, CIF:35792272	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

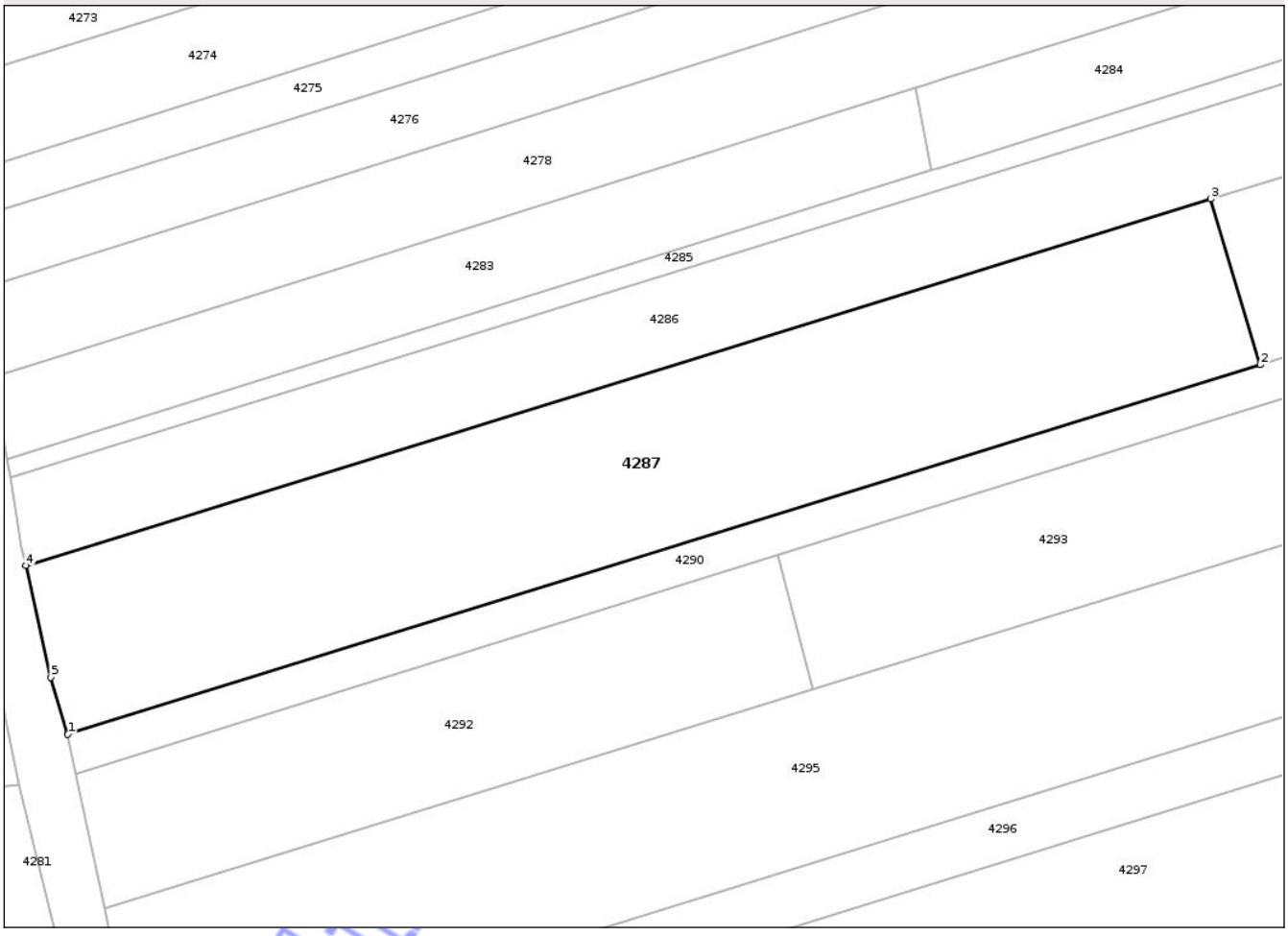
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46194	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.328,535 680.049,878	2	597.480,482 680.096,885	159.052
2	597.480,482 680.096,885	3	597.474,143 680.118,009	22.055
3	597.474,143 680.118,009	4	597.323,212 680.071,316	157.989
4	597.323,212 680.071,316	5	597.326,368 680.057,099	14.564
5	597.326,368 680.057,099	1	597.328,535 680.049,878	7.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40883	6.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18802 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 677, din 17/03/2021 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA IONIOANA STILL SRL**, CIF:35792272	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

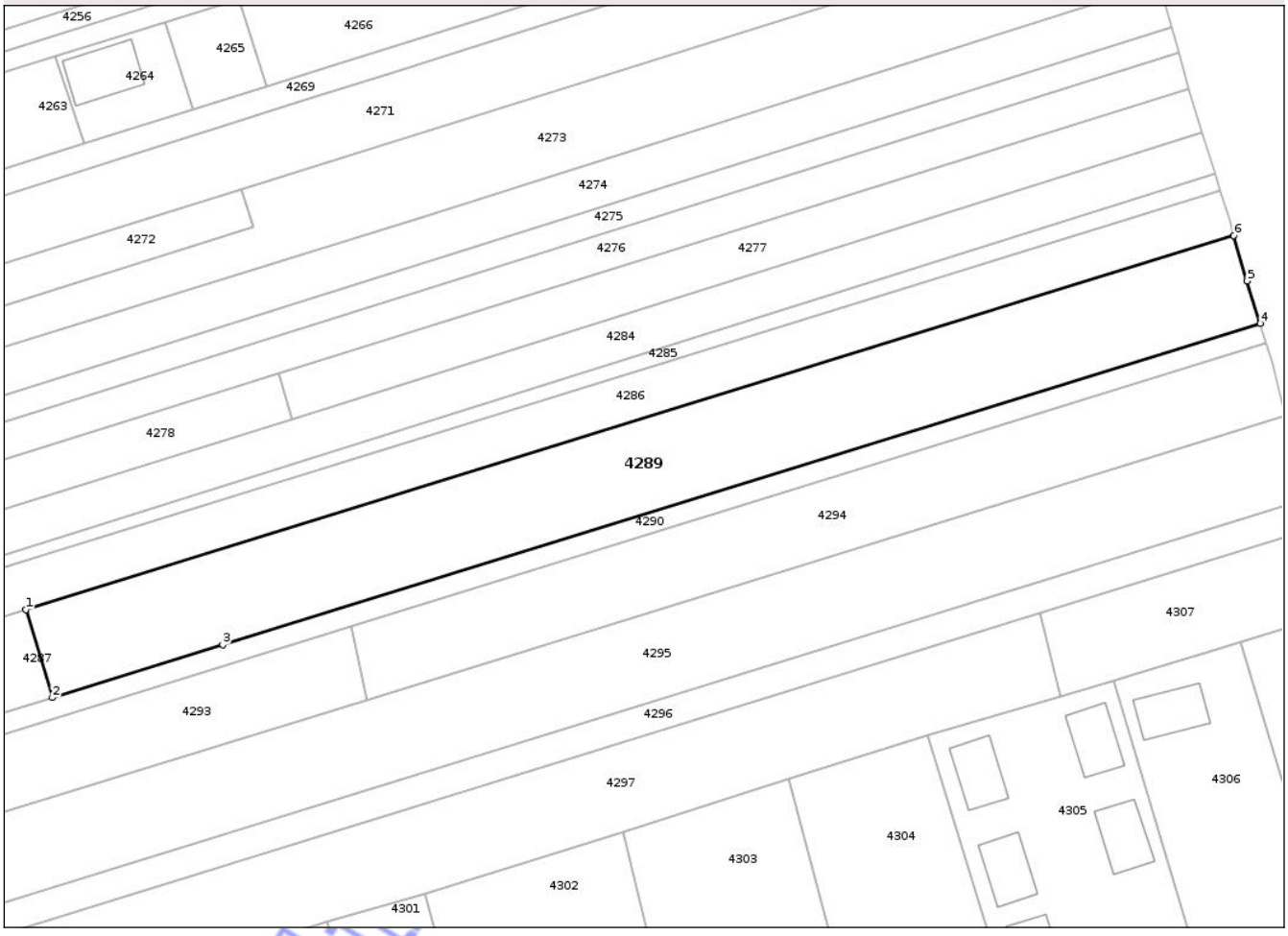
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40883	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.474,143 680.118,009	2	597.480,482 680.096,885	22.055
2	597.480,482 680.096,885	3	597.521,441 680.109,556	42.874
3	597.521,441 680.109,556	4	597.770,747 680.186,683	260.964
4	597.770,747 680.186,683	5	597.767,609 680.196,895	10.683
5	597.767,609 680.196,895	6	597.764,412 680.207,808	11.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.764,412 680.207,808	1	597.474,143 680.118,009	303.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49271	Din acte: 758 Masurata: 993	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18186 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 46, din 13/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (HCL 46 ; act administrativ nr 3931 din 15.03.2024, emis de Primaria Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49271	Din acte: 758 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	597.329,605 680.044,87	2	597.328,688 680.049,161	4.388
4	597.326,368 680.057,099	5	597.323,212 680.071,316	14.564
7	597.321,235 680.082,506	8	597.320,839 680.084,914	2.44
10	597.319,148 680.095,364	11	597.317,202 680.106,489	11.294
13	597.314,181 680.120,843	14	597.312,72 680.128,729	8.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	597.328,688 680.049,161	3	597.328,535 680.049,878	0.733
5	597.323,212 680.071,316	6	597.322,687 680.073,678	2.419
8	597.320,839 680.084,914	9	597.320,122 680.088,593	3.748
11	597.317,202 680.106,489	12	597.315,351 680.115,125	8.832
14	597.312,72 680.128,729	15	597.312,14 680.132,504	3.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	597.328,535 680.049,878	4	597.326,368 680.057,099	7.539
6	597.322,687 680.073,678	7	597.321,235 680.082,506	8.947
9	597.320,122 680.088,593	10	597.319,148 680.095,364	6.841
12	597.315,351 680.115,125	13	597.314,181 680.120,843	5.837
15	597.312,14 680.132,504	16	597.311,143 680.137,484	5.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	597.311,143 680.137,484	17	597.310,333 680.141,43	4.028
19	597.304,378 680.165,356	20	597.301,452 680.164,471	3.057
22	597.307,407 680.140,765	23	597.308,203 680.136,888	3.958
25	597.309,762 680.128,228	26	597.311,237 680.120,269	8.094
28	597.314,257 680.105,916	29	597.316,185 680.094,892	11.192
31	597.313,225 680.087,395	32	597.313,766 680.084,79	2.661
34	597.329,017 680.016,259	35	597.336,137 679.980,619	36.345
37	597.343,7 679.981,296	38	597.341,68 679.990,312	9.24
40	597.337,754 680.007,027	41	597.336,121 680.013,675	6.846
43	597.329,77 680.044,099	1	597.329,605 680.044,87	0.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	597.310,333 680.141,43	18	597.307,99 680.150,842	9.699
20	597.301,452 680.164,471	21	597.305,079 680.150,117	14.805
23	597.308,203 680.136,888	24	597.309,185 680.131,982	5.004
26	597.311,237 680.120,269	27	597.312,415 680.114,51	5.879
29	597.316,185 680.094,892	30	597.317,167 680.088,08	6.883
32	597.313,766 680.084,79	33	597.322,343 680.043,498	42.173
35	597.336,137 679.980,619	36	597.343,747 679.981,155	7.629
38	597.341,68 679.990,312	39	597.339,449 680.000,125	10.063
41	597.336,121 680.013,675	42	597.333,253 680.027,794	14.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	597.307,99 680.150,842	19	597.304,378 680.165,356	14.957
21	597.305,079 680.150,117	22	597.307,407 680.140,765	9.637
24	597.309,185 680.131,982	25	597.309,762 680.128,228	3.798
27	597.312,415 680.114,51	28	597.314,257 680.105,916	8.789
30	597.317,167 680.088,08	31	597.313,225 680.087,395	4.001
33	597.322,343 680.043,498	34	597.329,017 680.016,259	28.045
36	597.343,747 679.981,155	37	597.343,7 679.981,296	0.149
39	597.339,449 680.000,125	40	597.337,754 680.007,027	7.108
42	597.333,253 680.027,794	43	597.329,77 680.044,099	16.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47901	3.279	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22591 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 696, din 28/03/2024 emis de SPN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

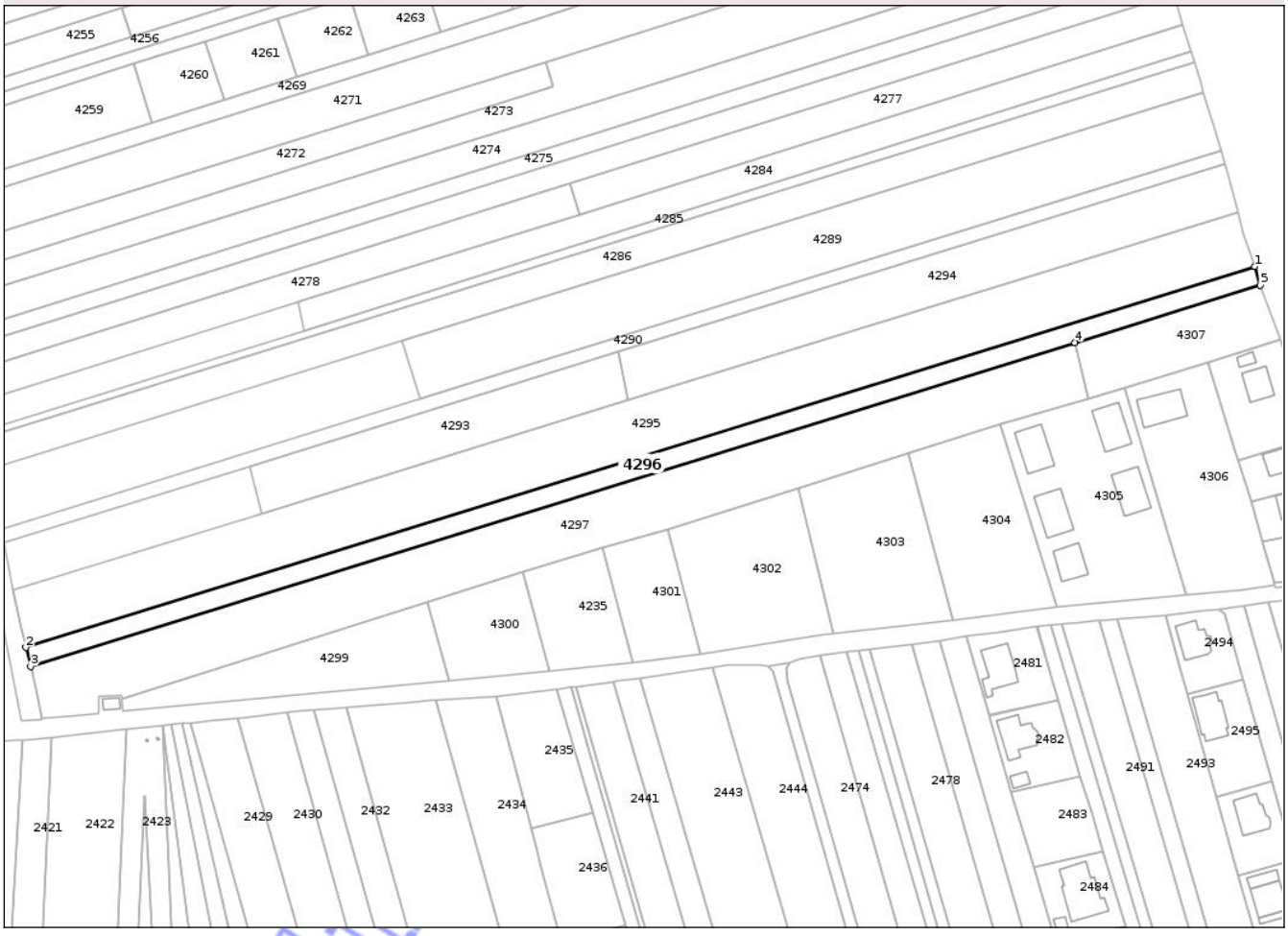
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47901	3.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.782,889 680.144,831	2	597.337,754 680.007,027	465.978
2	597.337,754 680.007,027	3	597.339,449 680.000,125	7.108
3	597.339,449 680.000,125	4	597.717,727 680.117,342	396.023
4	597.717,727 680.117,342	5	597.784,885 680.138,121	70.299
5	597.784,885 680.138,121	1	597.782,889 680.144,831	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47903	50	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22592 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 696, din 28/03/2024 emis de SPN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

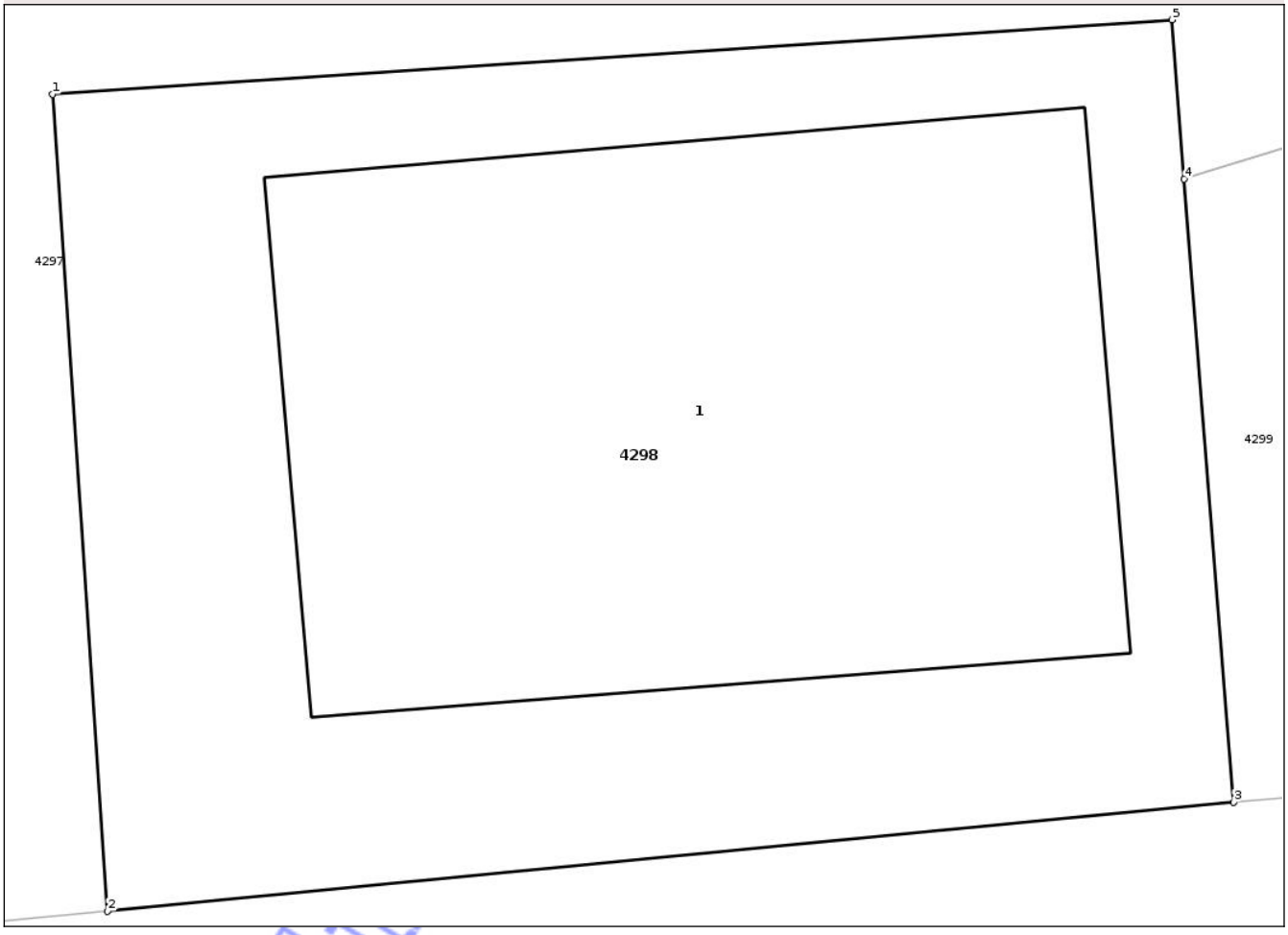
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47903	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47903-C1	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.363,935 679.989,154	2	597.364,344 679.983,081	6.087
2	597.364,344 679.983,081	3	597.372,722 679.983,891	8.417
3	597.372,722 679.983,891	4	597.372,357 679.988,524	4.647
4	597.372,357 679.988,524	5	597.372,263 679.989,708	1.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.372,263 679.989,708	1	597.363,935 679.989,154	8.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3853 Ipotesti
Nr. cadastral vechi:3789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35547	1.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1123 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 26, din 09/01/2024 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENIUGĂ ALINA** 2) **BENIUGA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

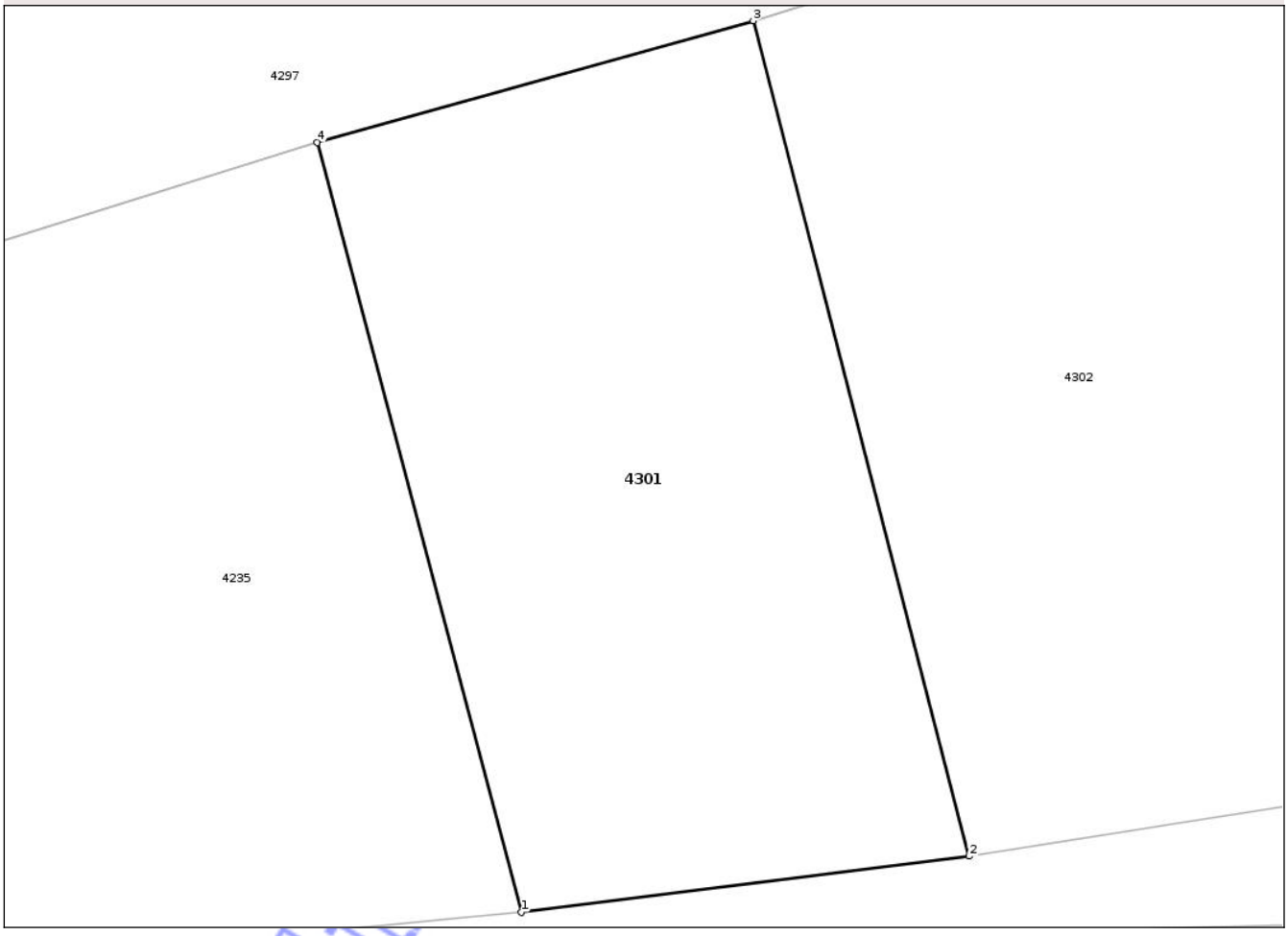
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35547	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.557,588 680.001,439	2	597.581,906 680.004,49	24.509
2	597.581,906 680.004,49	3	597.570,18 680.049,82	46.822
3	597.570,18 680.049,82	4	597.546,497 680.043,213	24.588
4	597.546,497 680.043,213	1	597.557,588 680.001,439	43.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3482-IPOTESTI
Nr. cadastral vechi:3230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32104	3.405	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19033 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 356, din 11/03/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58084 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1179, din 01/08/2025 emis de BIN ILIE DELIA (Conveție de uz și servitute de trecere);		
C1	se noteaza dreptului de uz pentru DELGAZ GRID S.A.,- executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, retehnologizării, funcționării normale a capacității respective (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale) prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar;	A1
C2	se noteaza dreptul de servitute legală de trecere subterană și de suprafață în vederea instalării de rețele, conducte, sau alte echipamente aferente capacității obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale , precum și pentru accesul angajaților distribuitorului licențiat de gaze naturale - DELGAZ GRID S.A., la locul de amplasare a obiectivelor (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale), în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări,exploatare, etc, precum și ori de câte ori va fi necesar.	A1

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32104	3.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.405	-	-	3230	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32104-C1	constructii anexa	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; -
A1.2	32104-C2	constructii anexa	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; -
A1.3	32104-C3	constructii anexa	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; -
A1.4	32104-C4	constructii anexa	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; -
A1.5	32104-C5	constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; în construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.757,959 680.026,055	2	597.735,655 680.100,864	78.062
2	597.735,655 680.100,864	3	597.722,815 680.097,049	13.395
3	597.722,815 680.097,049	4	597.690,865 680.087,77	33.27
4	597.690,865 680.087,77	5	597.711,346 680.021,696	69.176
5	597.711,346 680.021,696	1	597.757,959 680.026,055	46.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47924	Din acte: 433 Masurata: 434	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54279 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1139, din 19/04/2022 emis de BNP Raul Gabriel Rotaru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAZ CORNEL** 2) **MANAZ IULIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

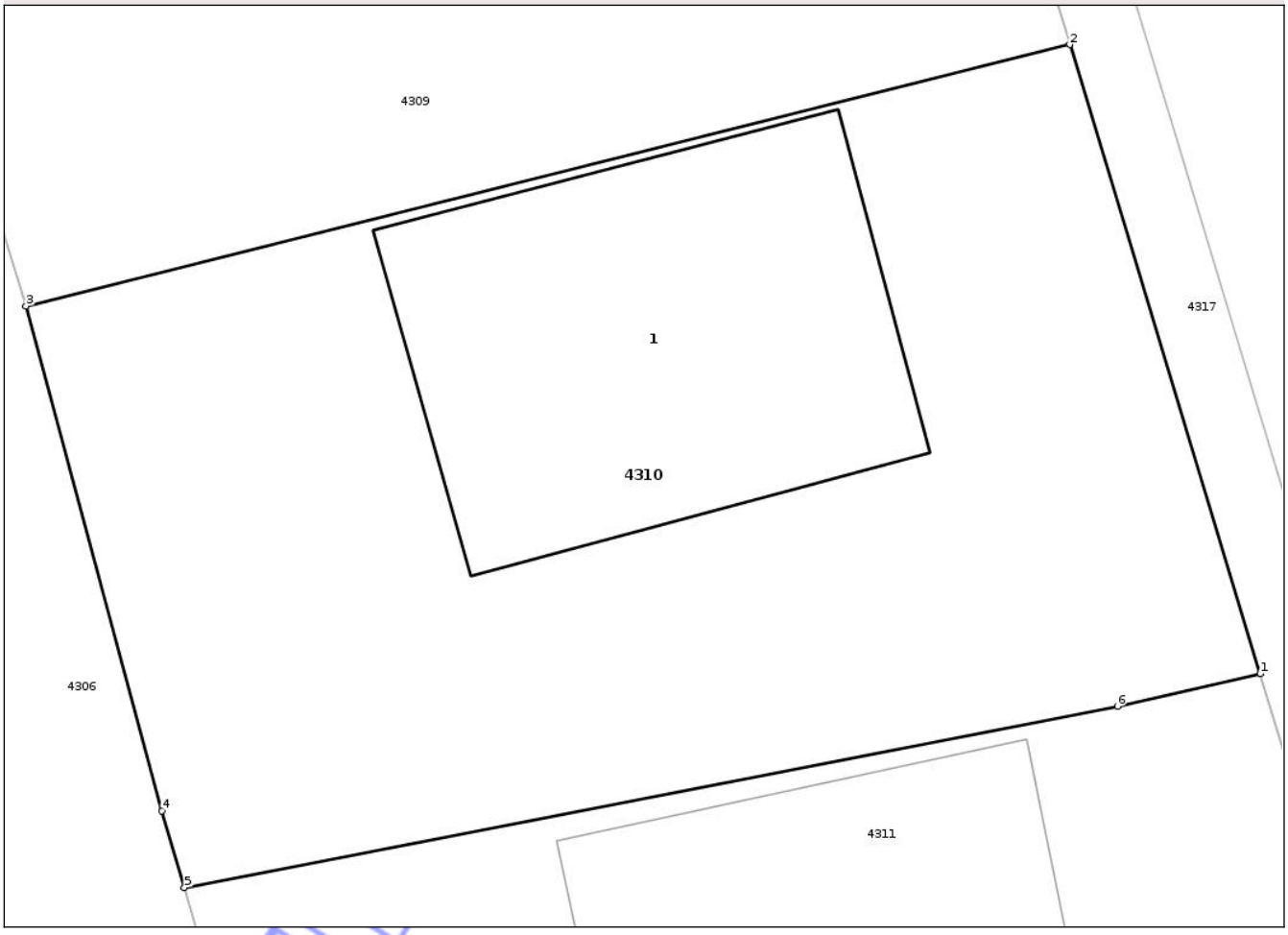
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47924	Din acte: 433 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	15	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47924-C1	constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.812,619 680.050,702	2	597.807,826 680.066,524	16.532
2	597.807,826 680.066,524	3	597.781,573 680.059,95	27.063
3	597.781,573 680.059,95	4	597.784,992 680.047,251	13.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.784,992 680.047,251	5	597.785,557 680.045,326	2.006
5	597.785,557 680.045,326	6	597.809,026 680.049,884	23.908
6	597.809,026 680.049,884	1	597.812,619 680.050,702	3.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47922	433	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54279 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1139, din 19/04/2022 emis de BNP Raul Gabriel Rotaru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAZ CORNEL** 2) **MANAZ IULIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

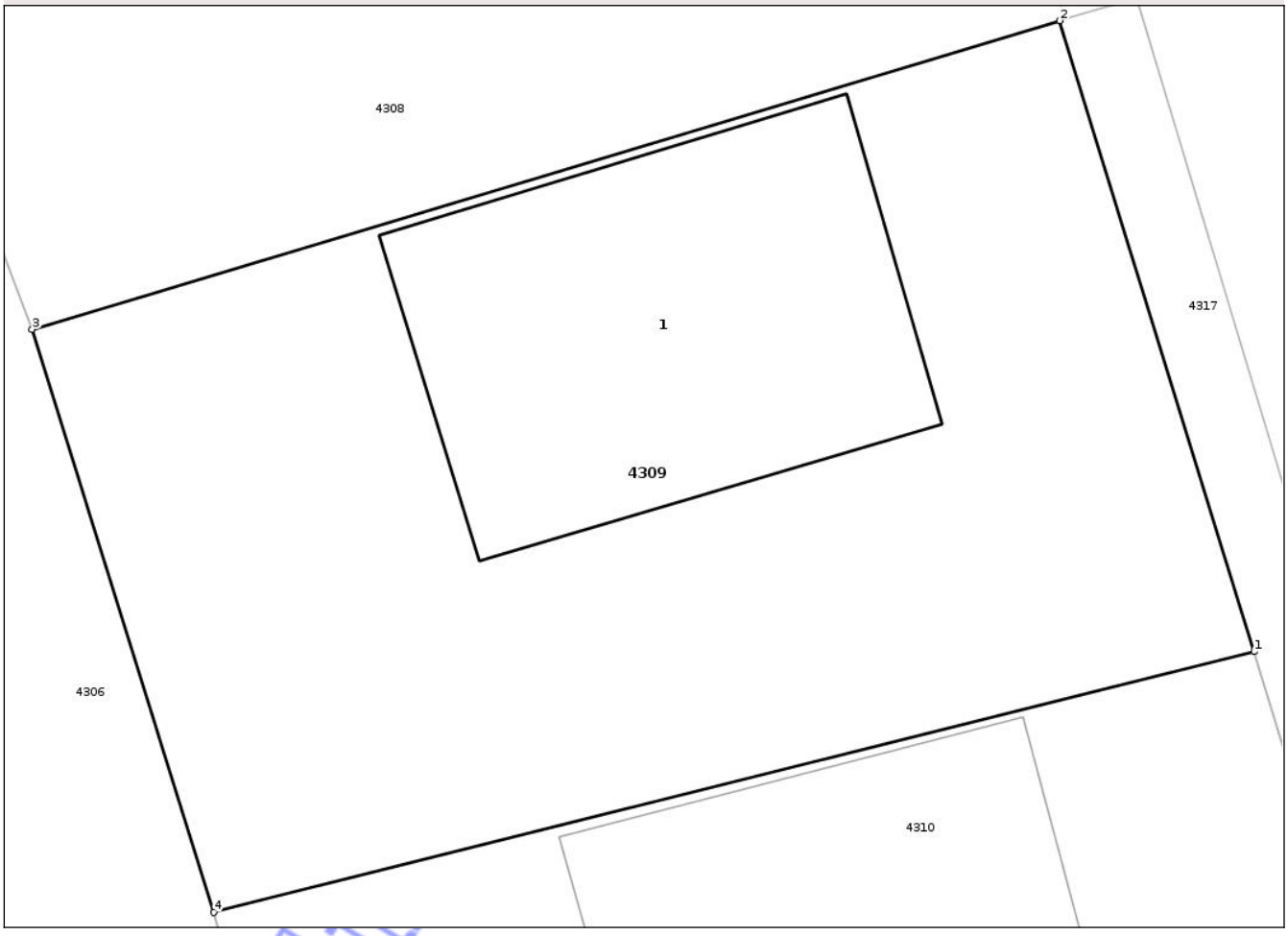
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47922	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	15	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47922-C1	constructii anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.807,826 680.066,524	2	597.802,93 680.082,428	16.641
2	597.802,93 680.082,428	3	597.776,988 680.074,649	27.083
3	597.776,988 680.074,649	4	597.781,573 680.059,95	15.397
4	597.781,573 680.059,95	1	597.807,826 680.066,524	27.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47925	Din acte: 433 Masurata: 453	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54279 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1139, din 19/04/2022 emis de BNP Raul Gabriel Rotaru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAZ CORNEL** 2) **MANAZ IULIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

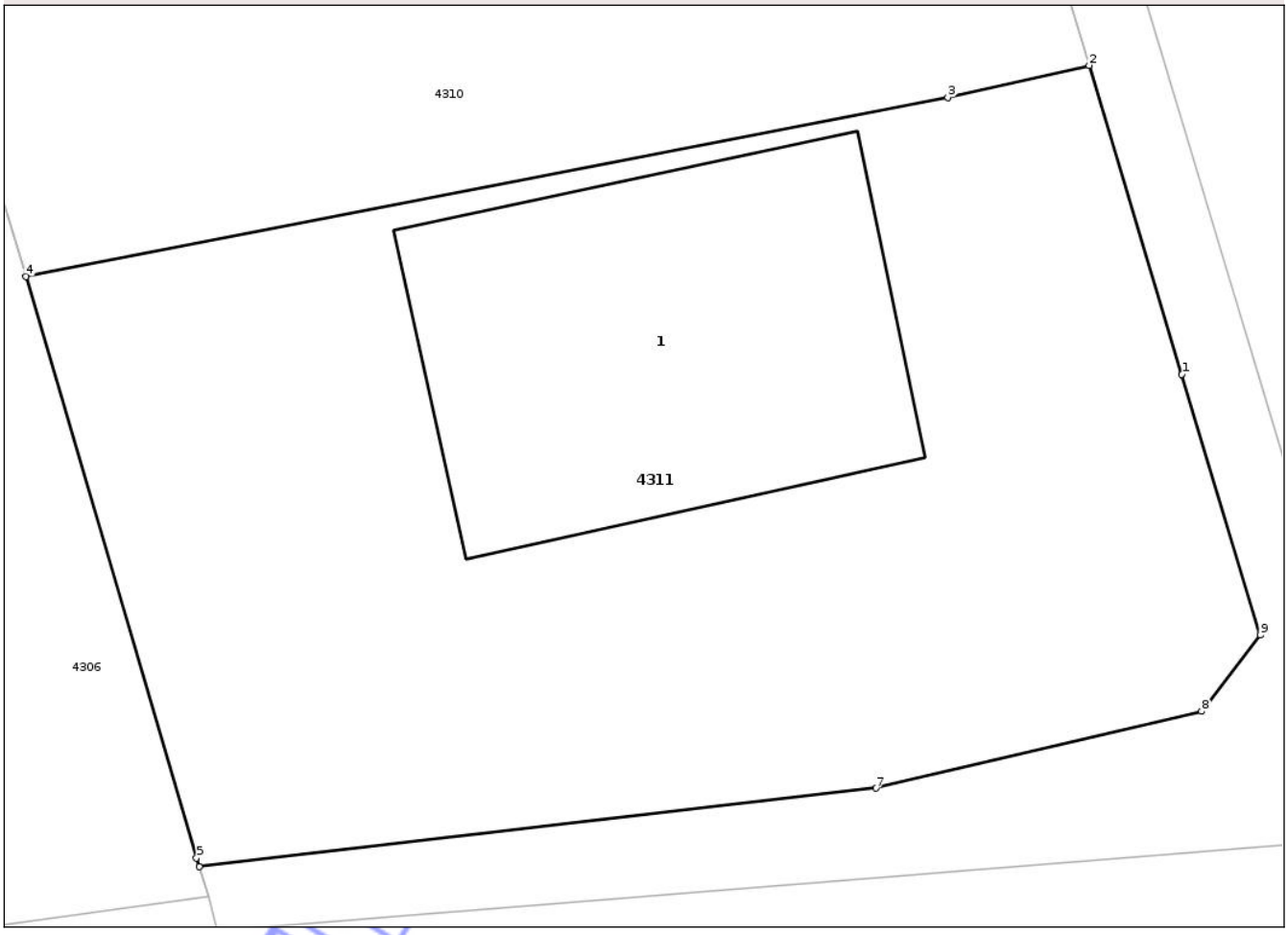
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47925	Din acte: 433 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	15	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47925-C1	constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.814,977 680.042,835	2	597.812,619 680.050,702	8.213
2	597.812,619 680.050,702	3	597.809,026 680.049,884	3.685
3	597.809,026 680.049,884	4	597.785,557 680.045,326	23.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.785,557 680.045,326	5	597.789,898 680.030,532	15.418
5	597.789,898 680.030,532	6	597.789,966 680.030,309	0.233
6	597.789,966 680.030,309	7	597.807,193 680.032,31	17.343
7	597.807,193 680.032,31	8	597.815,48 680.034,265	8.514
8	597.815,48 680.034,265	9	597.816,976 680.036,203	2.448
9	597.816,976 680.036,203	1	597.814,977 680.042,835	6.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33353	2.600	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35661 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 4437, din 11/10/2013 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA LUCIAN** 2) **CRIHAN ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33353	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	16 "Prisaca Tisauti"	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33353-C1	constructii anexa	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.775,981 680.077,306	2	597.765,942 680.110,275	34.464
2	597.765,942 680.110,275	3	597.755,69 680.107,084	10.737
3	597.755,69 680.107,084	4	597.740,269 680.102,3	16.146
4	597.740,269 680.102,3	5	597.735,655 680.100,864	4.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.735,655 680.100,864	6	597.757,959 680.026,055	78.062
6	597.757,959 680.026,055	7	597.778,206 680.027,94	20.334
7	597.778,206 680.027,94	8	597.790,204 680.029,537	12.104
8	597.790,204 680.029,537	9	597.789,966 680.030,309	0.808
9	597.789,966 680.030,309	10	597.789,898 680.030,532	0.233
10	597.789,898 680.030,532	11	597.785,557 680.045,326	15.418
11	597.785,557 680.045,326	12	597.784,992 680.047,251	2.006
12	597.784,992 680.047,251	13	597.781,573 680.059,95	13.151
13	597.781,573 680.059,95	14	597.776,988 680.074,649	15.397
14	597.776,988 680.074,649	1	597.775,981 680.077,306	2.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 110, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37628	Din acte: 1.100 Masurata: 1.031	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37628-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2022, Sd = 200 mp
A1.2	37628-C2	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, edificata in anul 2022, Sd = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28943 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 2974, din 23/06/2017 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAZ CORNEL** 2) **MANAZ IULIANA-ANDREEA**	
70034 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 806, din 21/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANAZ CORNEL** 2) **MANAZ IULIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

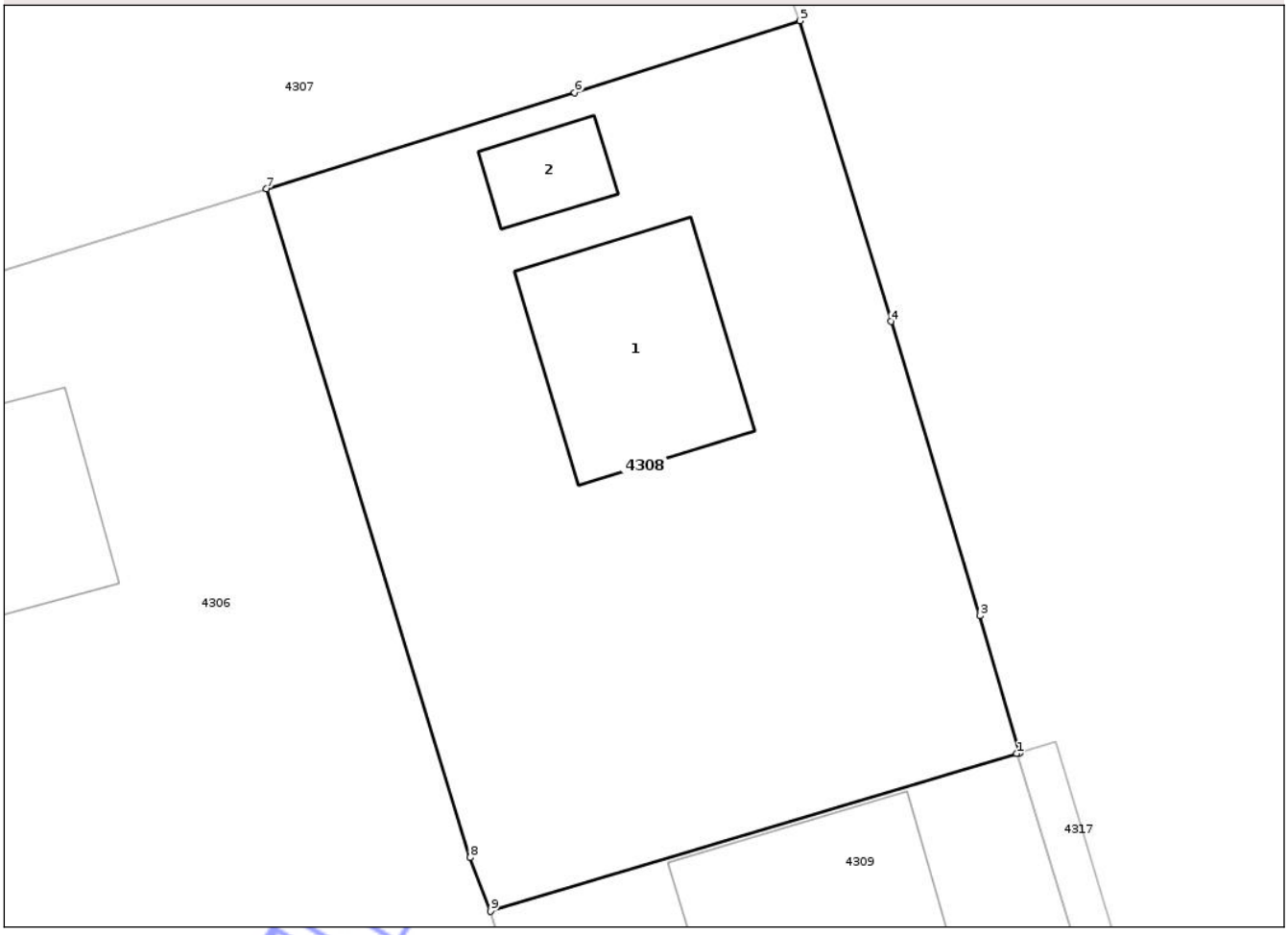
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37628	Din acte: 1.100 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37628-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2022, Sd = 200 mp
A1.2	37628-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, edificata in anul 2022, Sd = 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	597.802,93 680.082,428	2	597.803,07 680.082,474	0.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.803,07 680.082,474	3	597.801,112 680.089,218	7.022
3	597.801,112 680.089,218	4	597.796,731 680.103,728	15.157
4	597.796,731 680.103,728	5	597.792,229 680.118,558	15.498
5	597.792,229 680.118,558	6	597.781,131 680.115,011	11.651
6	597.781,131 680.115,011	7	597.765,942 680.110,275	15.91
7	597.765,942 680.110,275	8	597.775,981 680.077,306	34.464
8	597.775,981 680.077,306	9	597.776,988 680.074,649	2.841
9	597.776,988 680.074,649	1	597.802,93 680.082,428	27.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66G, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44265	377	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44265-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66G, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; locuință P+M, zidarie, izolată, 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78942 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3244, din 08/11/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACIUC LAVINIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

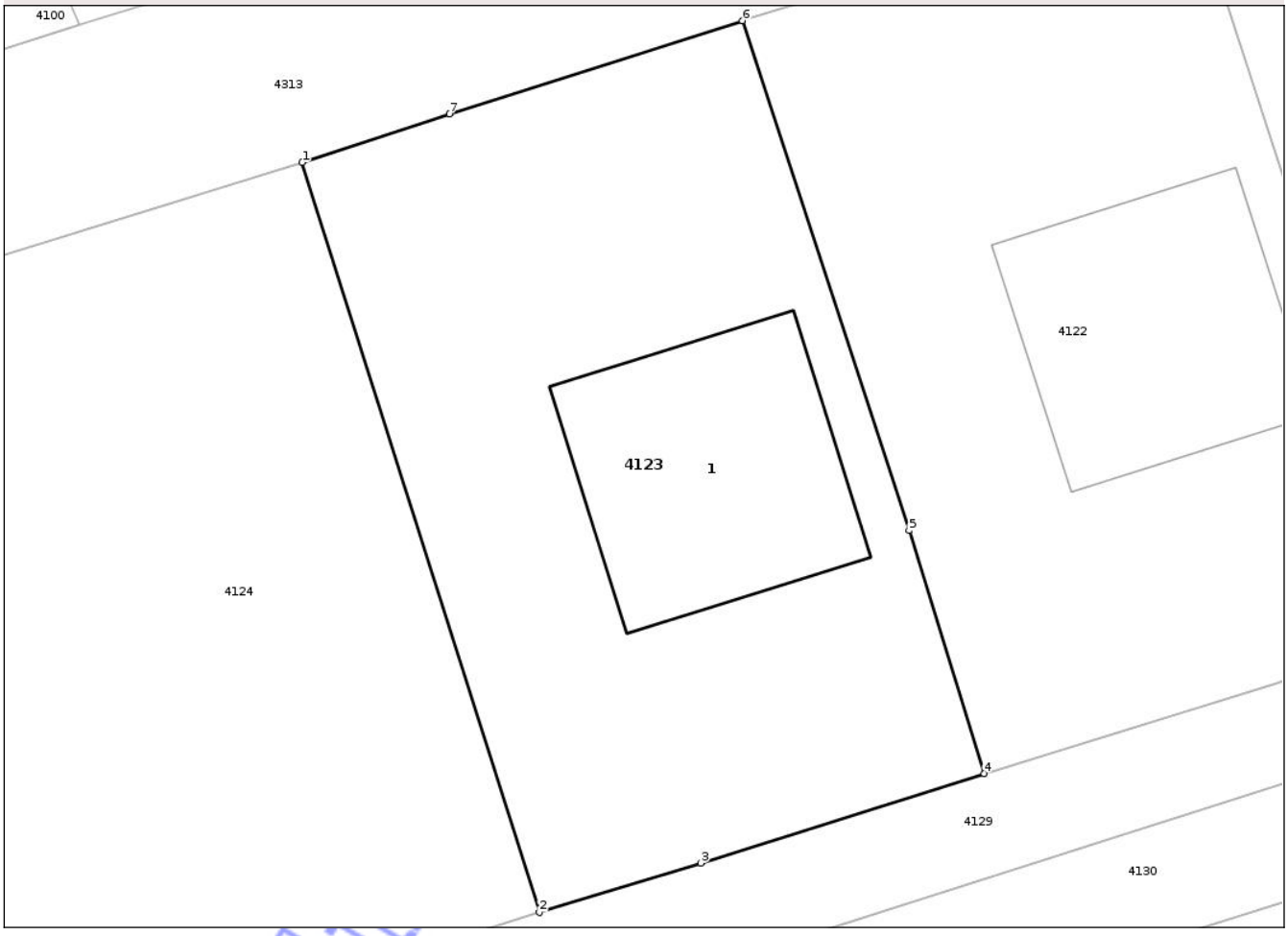
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44265	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44265-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; locuință P+M, zidarie, izolată, 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.396,224 680.481,828	2	597.403,816 680.457,84	25.161
2	597.403,816 680.457,84	3	597.408,979 680.459,416	5.399
3	597.408,979 680.459,416	4	597.418,052 680.462,286	9.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.418,052 680.462,286	5	597.415,654 680.470,055	8.131
5	597.415,654 680.470,055	6	597.410,318 680.486,362	17.158
6	597.410,318 680.486,362	7	597.400,927 680.483,386	9.851
7	597.400,927 680.483,386	1	597.396,224 680.481,828	4.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46279	1.093	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58323 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 2125, din 17/08/2021 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARI OVIDIU** 2) **MORARI LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

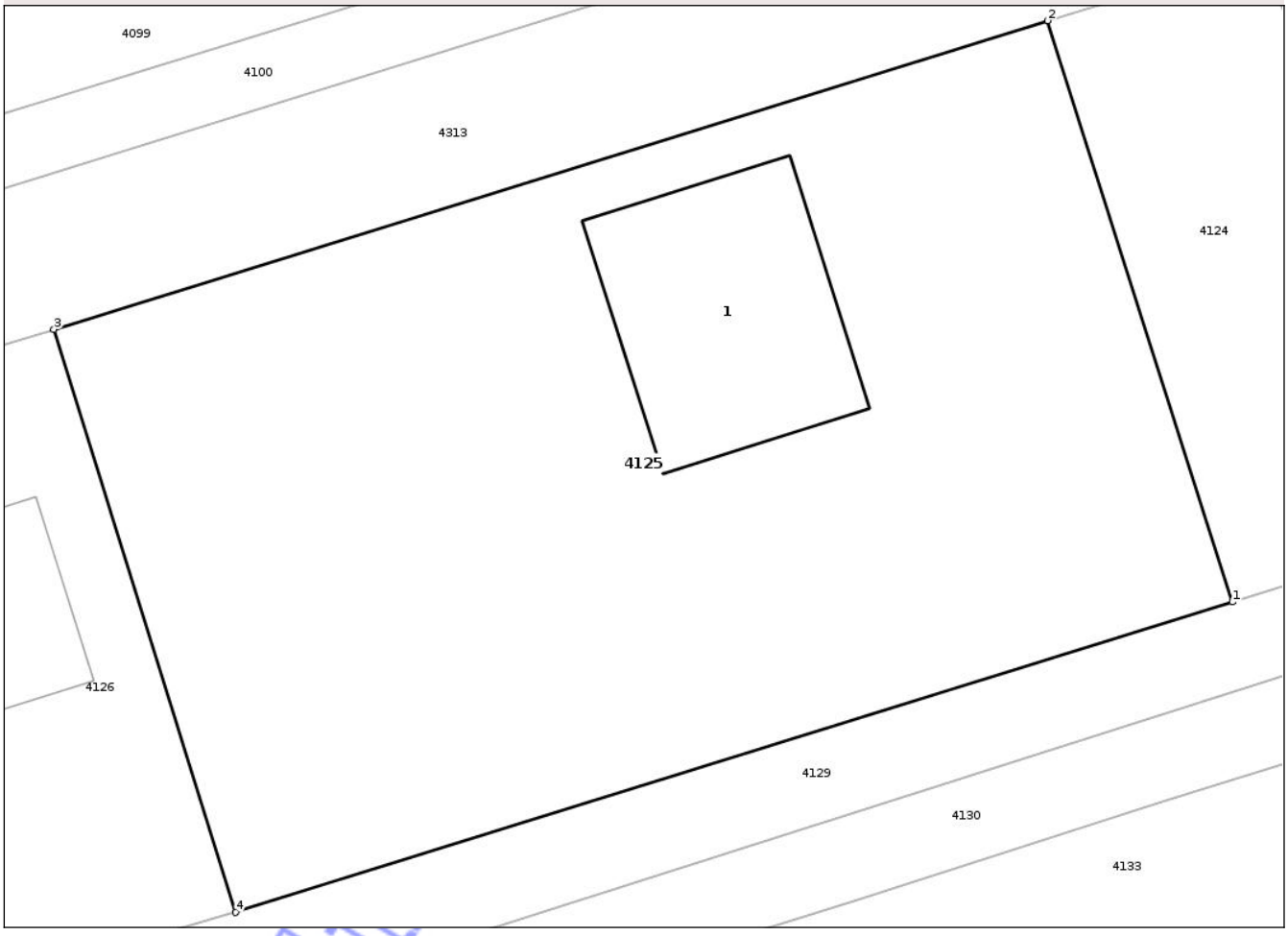
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46279	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.093	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46279-C1	constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.362,419 680.444,925	2	597.354,761 680.469,009	25.272
2	597.354,761 680.469,009	3	597.313,536 680.456,223	43.162
3	597.313,536 680.456,223	4	597.321,074 680.432,072	25.3
4	597.321,074 680.432,072	1	597.362,419 680.444,925	43.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66 N1-N2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51242	253	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51242-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66 N1-N2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; locuință P+1, 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50701 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 1507, din 15/07/2015 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRENIUC RADU** 2) **HRENIUC MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 484, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HRENIUC RADU** 2) **HRENIUC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51242	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51242-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; locuinţă P+1, 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.305,108 680.449,938	2	597.304,118 680.453,226	3.434
2	597.304,118 680.453,226	3	597.294,437 680.450,244	10.129
3	597.294,437 680.450,244	4	597.302,085 680.426,09	25.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.302,085 680.426,09	5	597.311,565 680.429,358	10.027
5	597.311,565 680.429,358	6	597.308,362 680.439,512	10.647
6	597.308,362 680.439,512	1	597.305,108 680.449,938	10.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33454	Din acte: 1.276 Masurata: 1.271	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89458 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3558, din 22/12/2022 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/576	A1
	1) **MACIUC DEBORA-MIRIAM**	
78947 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3244, din 08/11/2022 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/576	A1
	1) **MACIUC LAVINIA-ALEXANDRA**	
99896 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 4378, din 16/12/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/168	A1
	1) **CERVINSCHI CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
20892 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 847, din 04/05/2018 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/560	A1
	1) **BIVOL ION-BOGDAN**	
Act Administrativ nr. PC9_463327, din 25/04/2018 emis de - (Contract de garantare nr.);		
B5	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, asupra cotei părți de 4/560 aparținând numitului Bivol Ion-Bogdan	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, prin Sucursala Suceava	
B6	se notează interdicția de grevare cu alte sarcini, pe toată durata finanțării, asupra cotei părți de 4/560 aparținând numitului Bivol Ion-Bogdan	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, prin Sucursala Suceava	
35329 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1462, din 20/07/2018 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/560	A1
	1) **BIVOL ION-BOGDAN** 2) **BIVOL CĂTĂLINA**	
14238 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 670, din 03/03/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, asupra cotei de 1/24 apartinand sotilor Gherasim	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
50145 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 2381, din 27/07/2022 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	prin Conventie, cota actuala 1/8	
	1) **MORARI CRISTI** 2) **MORARI ANDREIA**	
37421 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1570, din 06/06/2022 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **SANDU IONUŢ**	
16545 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 486, din 05/03/2015 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/56	A1
	1) **HUIANU-AIRINEI MARIA** 2) **HUIANU-AIRINEI VALENTIN**	
12545 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 562, din 23/02/2022 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/576	A1
	1) **HRENIUC RADU** 2) **HRENIUC MIHAELA**	
14238 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 670, din 03/03/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **GHERASIM CĂTĂLIN-VASILE** 2) **GHERASIM CORINA**	
7667 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 338, din 07/02/2022 emis de SPN Curca Mihai (act notarial nr 7 din 08.02.2022, emis de Curca Mihai);		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire , demolare. restructurare si amenajare asupra cotei de 1/24 p.i. proprietatea numitei VOUCIUC LEONTE-ROMICĂ	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14013396	
Act Notarial nr. 337, din 07/02/2022 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **VOUCIUC LEONTE-ROMICĂ**	
74691 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2980, din 20/10/2021 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **MORARI OVIDIU** 2) **MORARI LOREDANA**	
24300 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 895, din 07/04/2021 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/192	A1
	1) **ROBU ANDREI-VIRGIL** 2) **ROBU ANCA-SIMONA**	
20349 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 497, din 11/03/2025 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/168	A1
	1) **LIVIU IMOBILIARE SRL**, CIF:40633109	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
20892 / 07/05/2018	

Document circulat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC9_463327, din 25/04/2018 emis de - (Contract de garantare nr.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:259350 LEIasupra cotei părți de 4/560 aparținând numitului Bivol Ion-Bogdan	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, prin Sucursala Suceava 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
14238 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 670, din 03/03/2022 emis de SPN Curca Mihai;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/24 apartinand sotilor Gherasim, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
7667 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 338, din 07/02/2022 emis de SPN Curca Mihai (act notarial nr 7 din 08.02.2022, emis de Curca Mihai);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197836 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/24 p.i. proprietatea numitei VOUCIUC LEONTE-ROMICĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14013396	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33454	Din acte: 1.276 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.460,499 680.475,698	2	597.451,335 680.472,745	9.628
3	597.446,437 680.471,244	4	597.437,265 680.468,35	9.618
5	597.432,334 680.466,786	6	597.427,307 680.465,145	5.288
7	597.418,052 680.462,286	8	597.408,979 680.459,416	9.517
9	597.403,816 680.457,84	10	597.362,419 680.444,925	43.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.451,335 680.472,745	3	597.446,437 680.471,244	5.123
4	597.437,265 680.468,35	5	597.432,334 680.466,786	5.173
6	597.427,307 680.465,145	7	597.418,052 680.462,286	9.686
8	597.408,979 680.459,416	9	597.403,816 680.457,84	5.399
10	597.362,419 680.444,925	11	597.321,074 680.432,072	43.296

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.321,074 680.432,072	12	597.311,565 680.429,358	9.889
13	597.302,085 680.426,09	14	597.273,457 680.417,132	29.997
15	597.272,912 680.412,741	16	597.433,746 680.463,907	168.777
17	597.450,411 680.469,028	18	597.548,405 680.499,453	102.609
19	597.619,362 680.520,999	20	597.621,429 680.521,627	2.16
21	597.617,026 680.524,28	22	597.607,372 680.521,369	10.083
23	597.595,255 680.517,455	24	597.579,627 680.512,627	16.357
25	597.570,507 680.509,852	26	597.564,459 680.508,06	6.308
27	597.545,596 680.502,124	28	597.526,783 680.496,204	19.723
29	597.508,015 680.490,299	30	597.502,727 680.488,708	5.522
31	597.502,333 680.488,589	32	597.494,956 680.486,331	7.715
33	597.489,173 680.484,612	34	597.480,341 680.481,818	9.263
35	597.474,873 680.480,066	36	597.465,645 680.477,151	9.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.311,565 680.429,358	13	597.302,085 680.426,09	10.027
14	597.273,457 680.417,132	15	597.272,912 680.412,741	4.425
16	597.433,746 680.463,907	17	597.450,411 680.469,028	17.434
18	597.548,405 680.499,453	19	597.619,362 680.520,999	74.156
20	597.621,429 680.521,627	21	597.617,026 680.524,28	5.14
22	597.607,372 680.521,369	23	597.595,255 680.517,455	12.733
24	597.579,627 680.512,627	25	597.570,507 680.509,852	9.533
26	597.564,459 680.508,06	27	597.545,596 680.502,124	19.774
28	597.526,783 680.496,204	29	597.508,015 680.490,299	19.675
30	597.502,727 680.488,708	31	597.502,333 680.488,589	0.412
32	597.494,956 680.486,331	33	597.489,173 680.484,612	6.033
34	597.480,341 680.481,818	35	597.474,873 680.480,066	5.742
36	597.465,645 680.477,151	1	597.460,499 680.475,698	5.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34814	Din acte: 800 Masurata: 813	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34814-C1	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:188 mp; locuință P+M, 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13771 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 850, din 02/03/2022 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GULICIUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

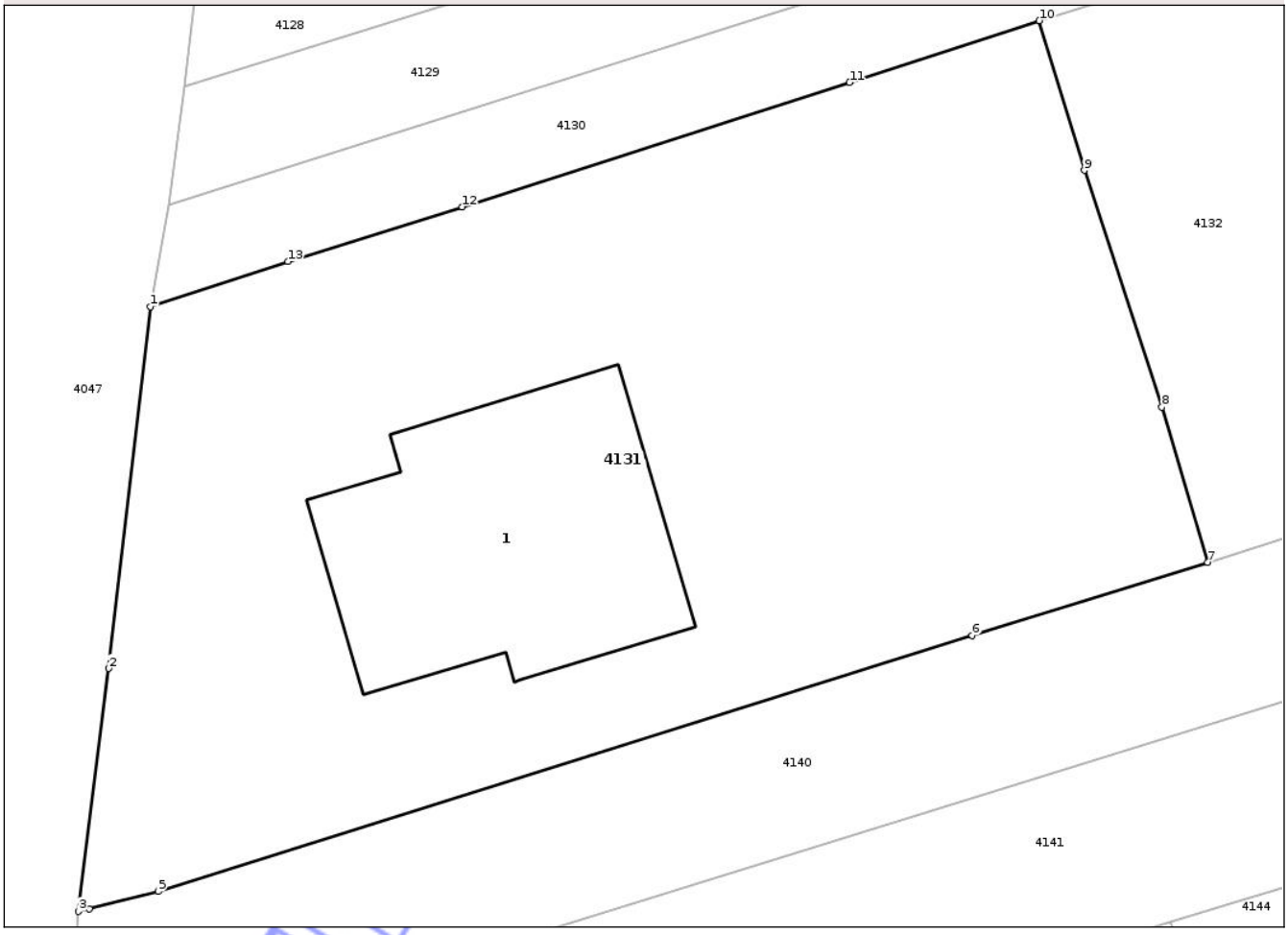
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34814	Din acte: 800 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34814-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:188 mp; locuință P+M, 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.272,205 680.408,99	2	597.270,671 680.395,626	13.452
2	597.270,671 680.395,626	3	597.269,557 680.386,65	9.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.269,557 680.386,65	4	597.269,954 680.386,749	0.409
4	597.269,954 680.386,749	5	597.272,508 680.387,383	2.632
5	597.272,508 680.387,383	6	597.302,58 680.396,844	31.525
6	597.302,58 680.396,844	7	597.311,278 680.399,541	9.107
7	597.311,278 680.399,541	8	597.309,591 680.405,275	5.977
8	597.309,591 680.405,275	9	597.306,72 680.414,028	9.212
9	597.306,72 680.414,028	10	597.305,06 680.419,553	5.769
10	597.305,06 680.419,553	11	597.298,046 680.417,27	7.376
11	597.298,046 680.417,27	12	597.283,736 680.412,676	15.029
12	597.283,736 680.412,676	13	597.277,296 680.410,659	6.748
13	597.277,296 680.410,659	1	597.272,205 680.408,99	5.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 68 F, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34665	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34665-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 68 F, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit,D+P+M-Niveluri 3, Sc=138 mp; Sd=414 mp,construita in anul 2022,detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35919 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 3255, din 27/07/2015 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU RELU**	
23876 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 31, din 07/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat de atestare a edificării construcției nr.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU RELU** 2) **ALBU ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

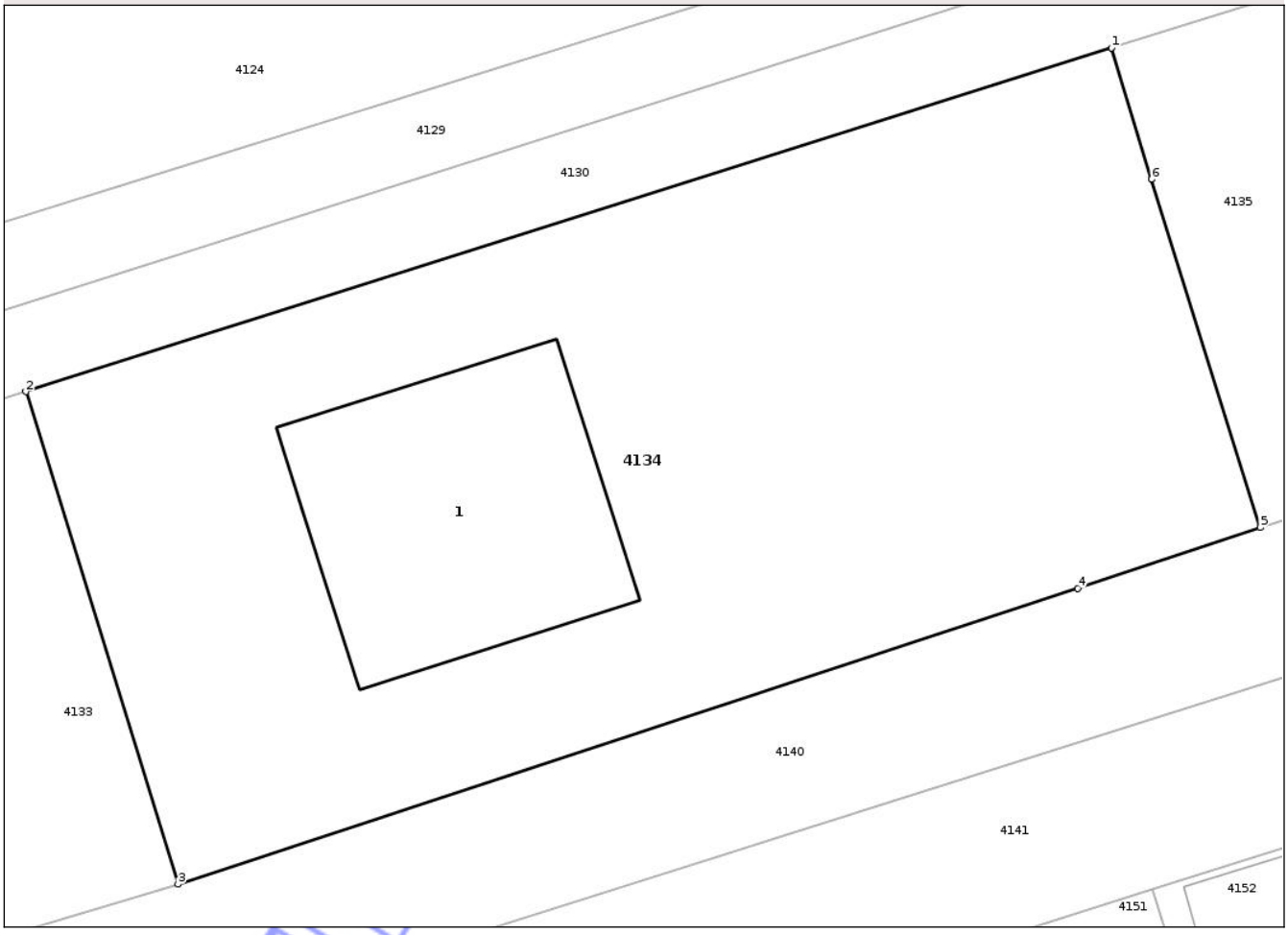
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34665	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34665-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit, D+P+M-Niveluri 3, Sc=138 mp; Sd=414 mp, construita in anul 2022,detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.417,25 680.454,91	2	597.372,33 680.440,691	47.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.372,33 680.440,691	3	597.378,626 680.420,307	21.334
3	597.378,626 680.420,307	4	597.415,851 680.432,542	39.184
4	597.415,851 680.432,542	5	597.423,403 680.435,063	7.962
5	597.423,403 680.435,063	6	597.418,913 680.449,476	15.096
6	597.418,913 680.449,476	1	597.417,25 680.454,91	5.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30569	Din acte: 768 Masurata: 754	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13830 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 1549, din 02/06/2009 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEREDIUC VASILE** 2) **SEREDIUC CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

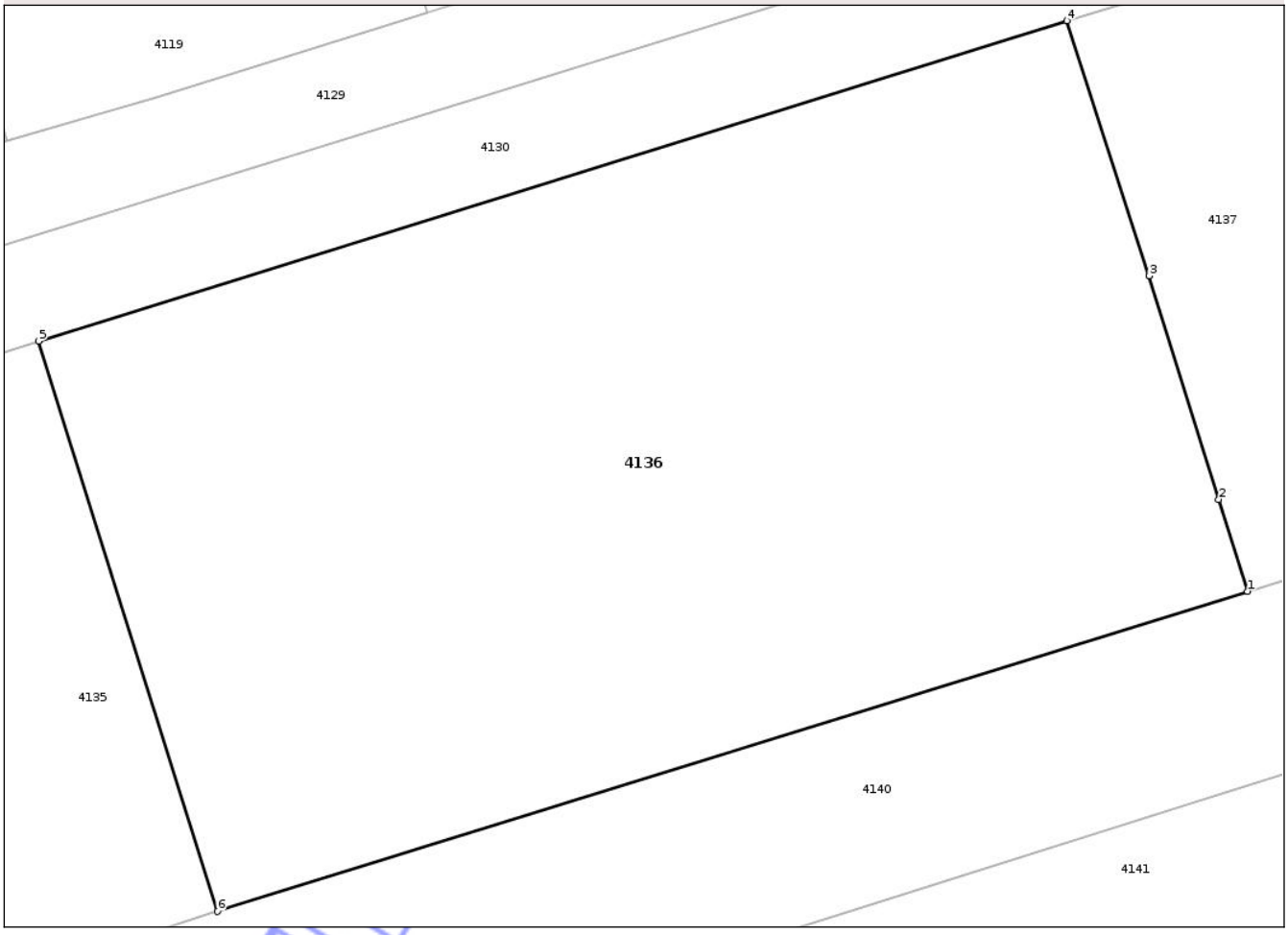
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30569	Din acte: 768 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.502,924 680.460,278	2	597.501,941 680.463,419	3.291
2	597.501,941 680.463,419	3	597.499,567 680.471,064	8.005
3	597.499,567 680.471,064	4	597.496,747 680.479,787	9.168
4	597.496,747 680.479,787	5	597.461,591 680.468,834	36.823
5	597.461,591 680.468,834	6	597.467,701 680.449,335	20.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.467,701 680.449,335	1	597.502,924 680.460,278	36.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 68B, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30567	Din acte: 811 Masurata: 823	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30567-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 60B, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:164 mp; SD = 164 mp. Locuință P+M (partial). Construcție din zidarie (2015).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13830 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 1549, din 02/06/2009 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEREDIUC DAN**	
57212 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 1996, din 12/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SEREDIUC DAN** 2) **SEREDIUC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

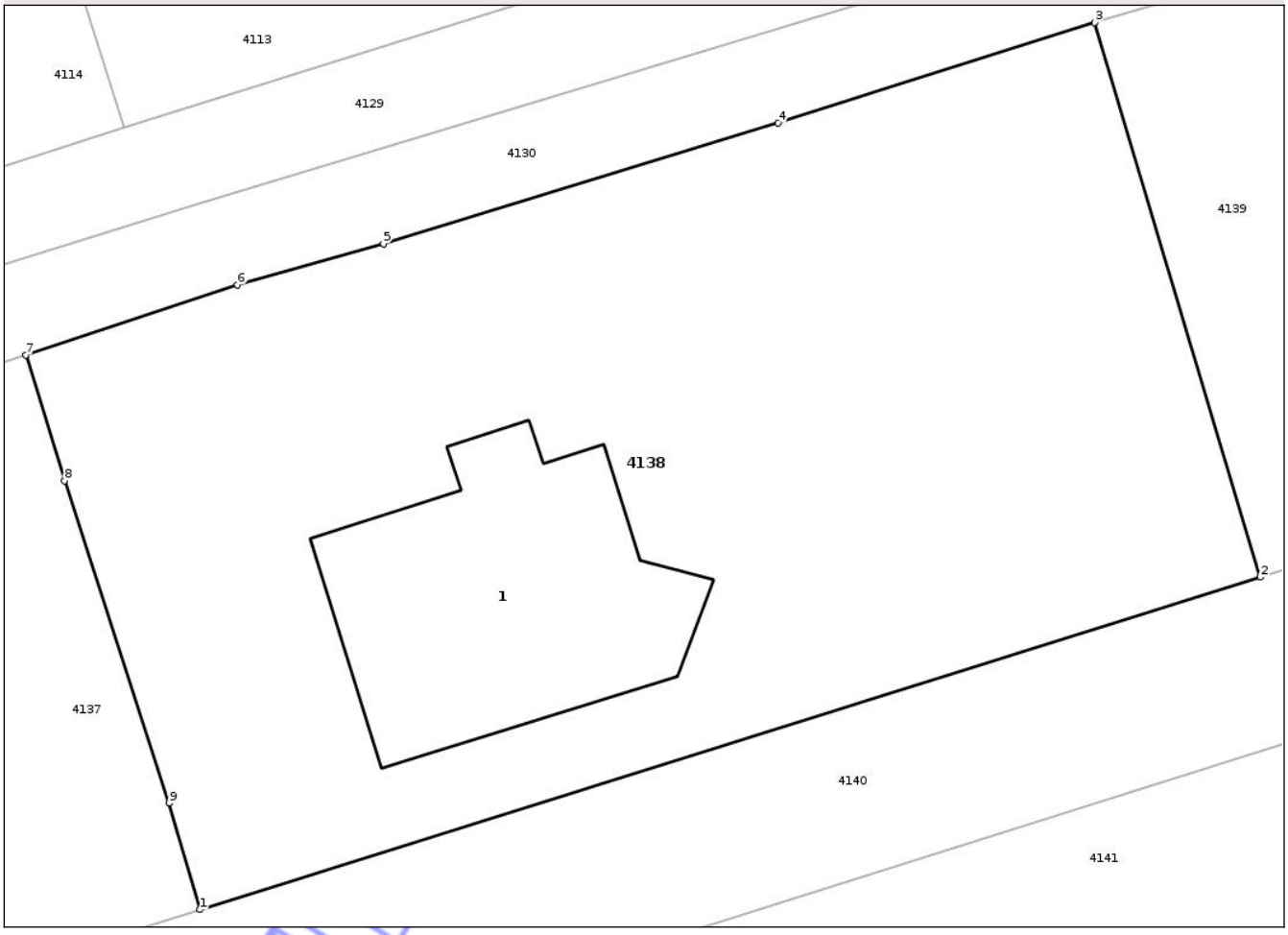
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30567	Din acte: 811 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30567-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:164 mp; SD = 164 mp. Locuință P+M(partial). Construcție din zidarie (2015).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.548,291 680.474,243	2	597.586,123 680.486,102	39.648
2	597.586,123 680.486,102	3	597.580,209 680.505,893	20.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.580,209 680.505,893	4	597.568,928 680.502,3	11.839
4	597.568,928 680.502,3	5	597.554,844 680.497,996	14.727
5	597.554,844 680.497,996	6	597.549,641 680.496,527	5.406
6	597.549,641 680.496,527	7	597.542,09 680.494,032	7.953
7	597.542,09 680.494,032	8	597.543,472 680.489,543	4.697
8	597.543,472 680.489,543	9	597.547,202 680.478,04	12.093
9	597.547,202 680.478,04	1	597.548,291 680.474,243	3.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46132	Din acte: 2.600 Masurata: 2.291	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39138 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 1192, din 30/05/1997 emis de CJSDPT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HLADIUC GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

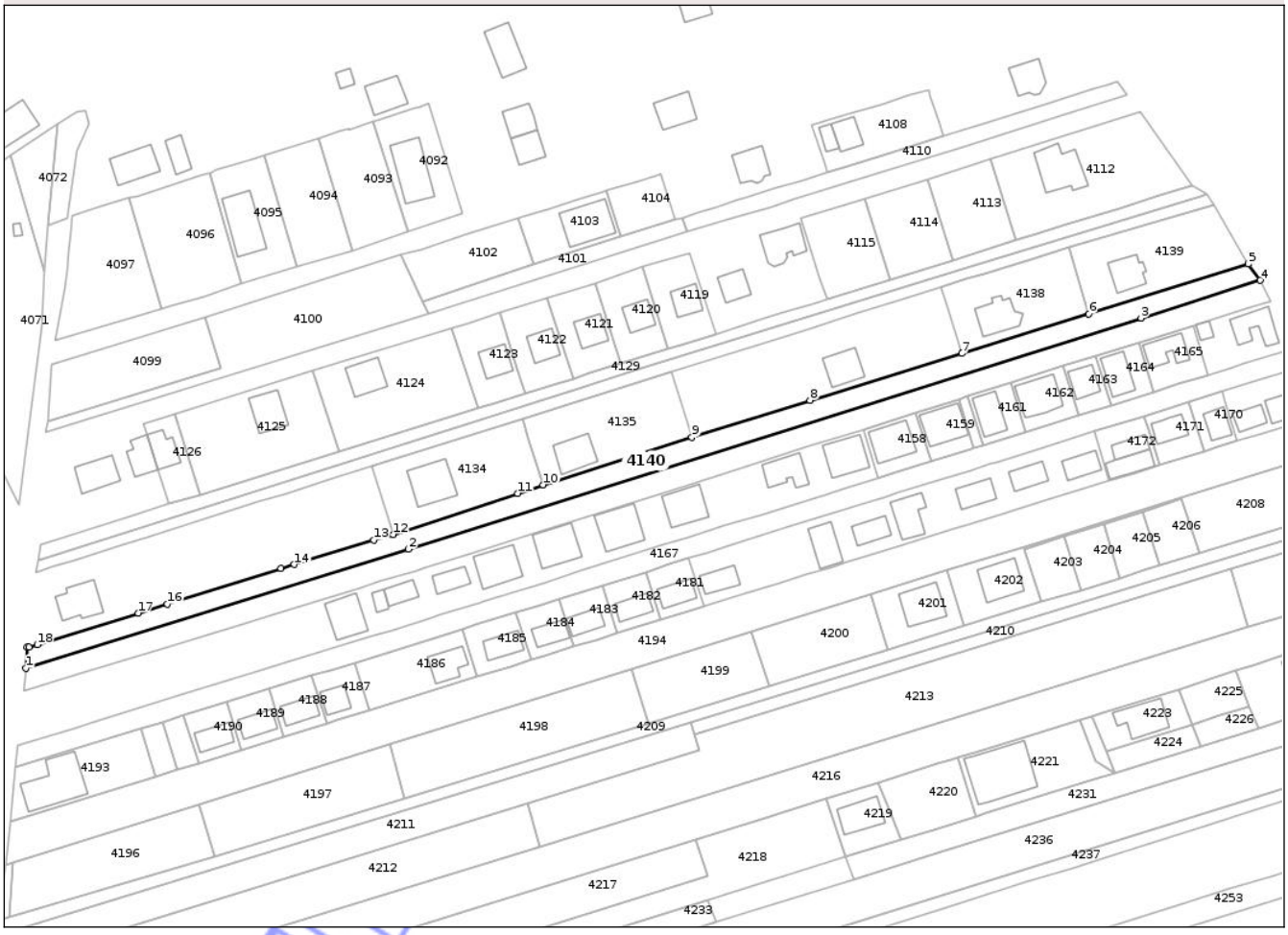
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46132	Din acte: 2.600 Masurata: 2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.269,105 680.380,463	2	597.383,238 680.415,876	119.501
2	597.383,238 680.415,876	3	597.601,698 680.484,831	229.084
3	597.601,698 680.484,831	4	597.637,255 680.496,064	37.289
4	597.637,255 680.496,064	5	597.633,716 680.500,911	6.002
5	597.633,716 680.500,911	6	597.586,123 680.486,102	49.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.586,123 680.486,102	7	597.548,291 680.474,243	39.648
7	597.548,291 680.474,243	8	597.502,924 680.460,278	47.468
8	597.502,924 680.460,278	9	597.467,701 680.449,335	36.884
9	597.467,701 680.449,335	10	597.423,403 680.435,063	46.54
10	597.423,403 680.435,063	11	597.415,851 680.432,542	7.962
11	597.415,851 680.432,542	12	597.378,626 680.420,307	39.184
12	597.378,626 680.420,307	13	597.372,815 680.418,575	6.064
13	597.372,815 680.418,575	14	597.349,143 680.411,31	24.762
14	597.349,143 680.411,31	15	597.345,172 680.410,203	4.122
15	597.345,172 680.410,203	16	597.311,278 680.399,541	35.531
16	597.311,278 680.399,541	17	597.302,58 680.396,844	9.107
17	597.302,58 680.396,844	18	597.272,508 680.387,383	31.525
18	597.272,508 680.387,383	19	597.269,954 680.386,749	2.632
19	597.269,954 680.386,749	20	597.269,557 680.386,65	0.409
20	597.269,557 680.386,65	1	597.269,105 680.380,463	6.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49168	301	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6213 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 203, din 23/01/2025 emis de N.P. Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOIALĂ IOAN** 2) **SPOIALĂ ADRIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

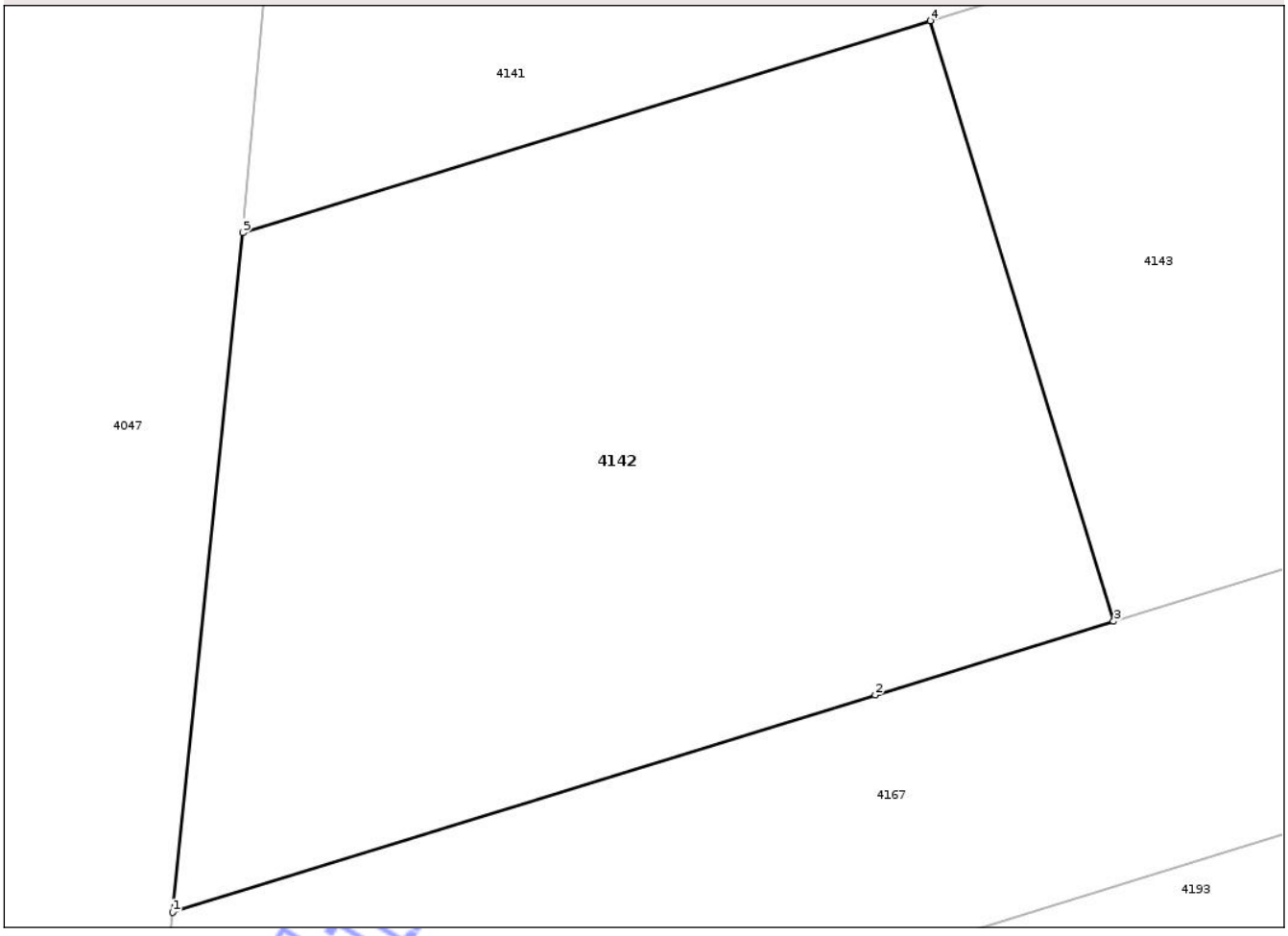
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49168	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.266,812 680.357,383	2	597.283,491 680.362,535	17.457
2	597.283,491 680.362,535	3	597.289,153 680.364,284	5.926
3	597.289,153 680.364,284	4	597.284,796 680.378,522	14.89
4	597.284,796 680.378,522	5	597.268,481 680.373,495	17.072
5	597.268,481 680.373,495	1	597.266,812 680.357,383	16.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50480	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6181 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

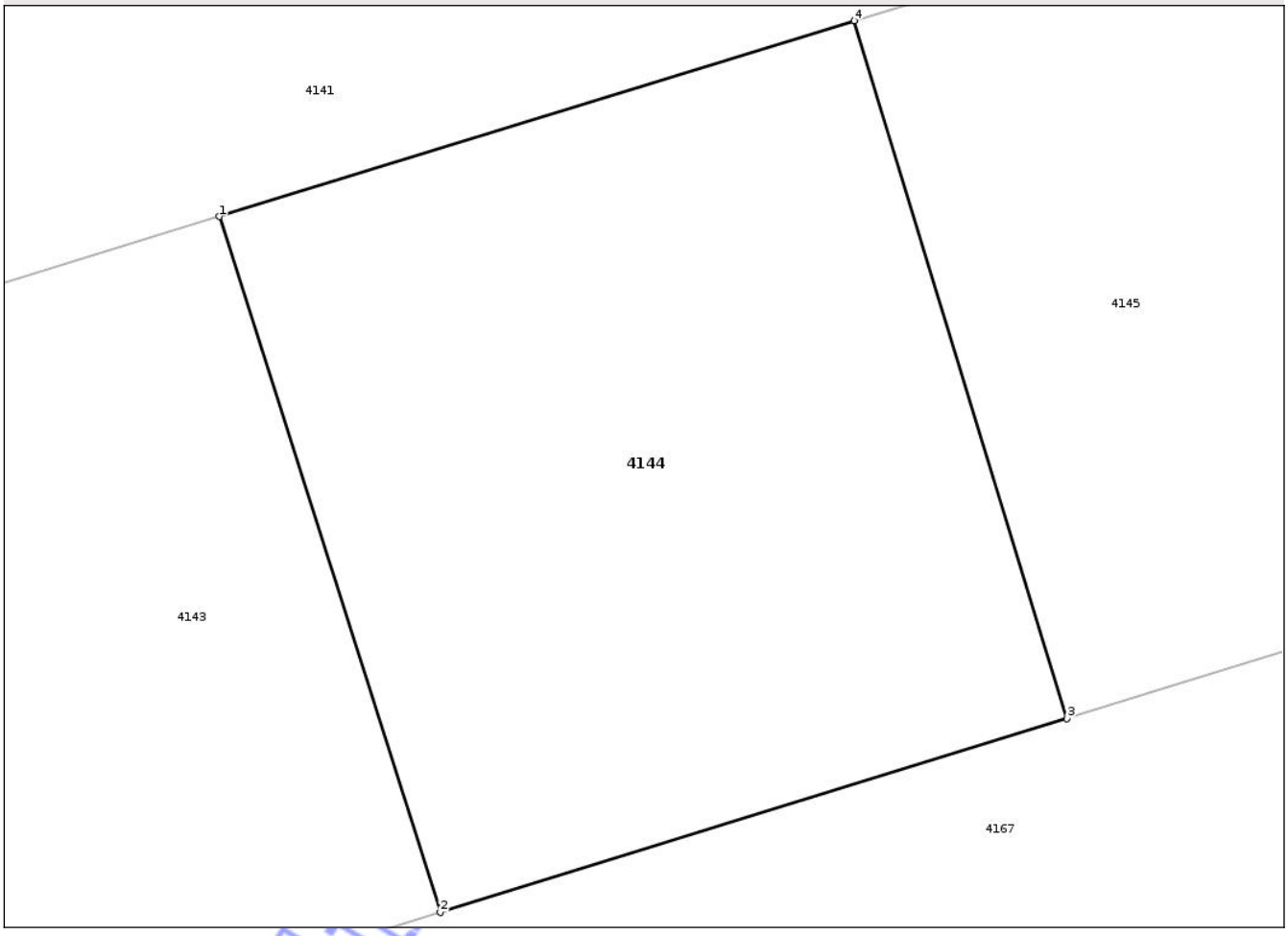
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50480	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.309,914 680.386,263	2	597.314,417 680.372,089	14.872
2	597.314,417 680.372,089	3	597.327,199 680.376,038	13.378
3	597.327,199 680.376,038	4	597.322,865 680.390,253	14.861
4	597.322,865 680.390,253	1	597.309,914 680.386,263	13.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50481	200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6181 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

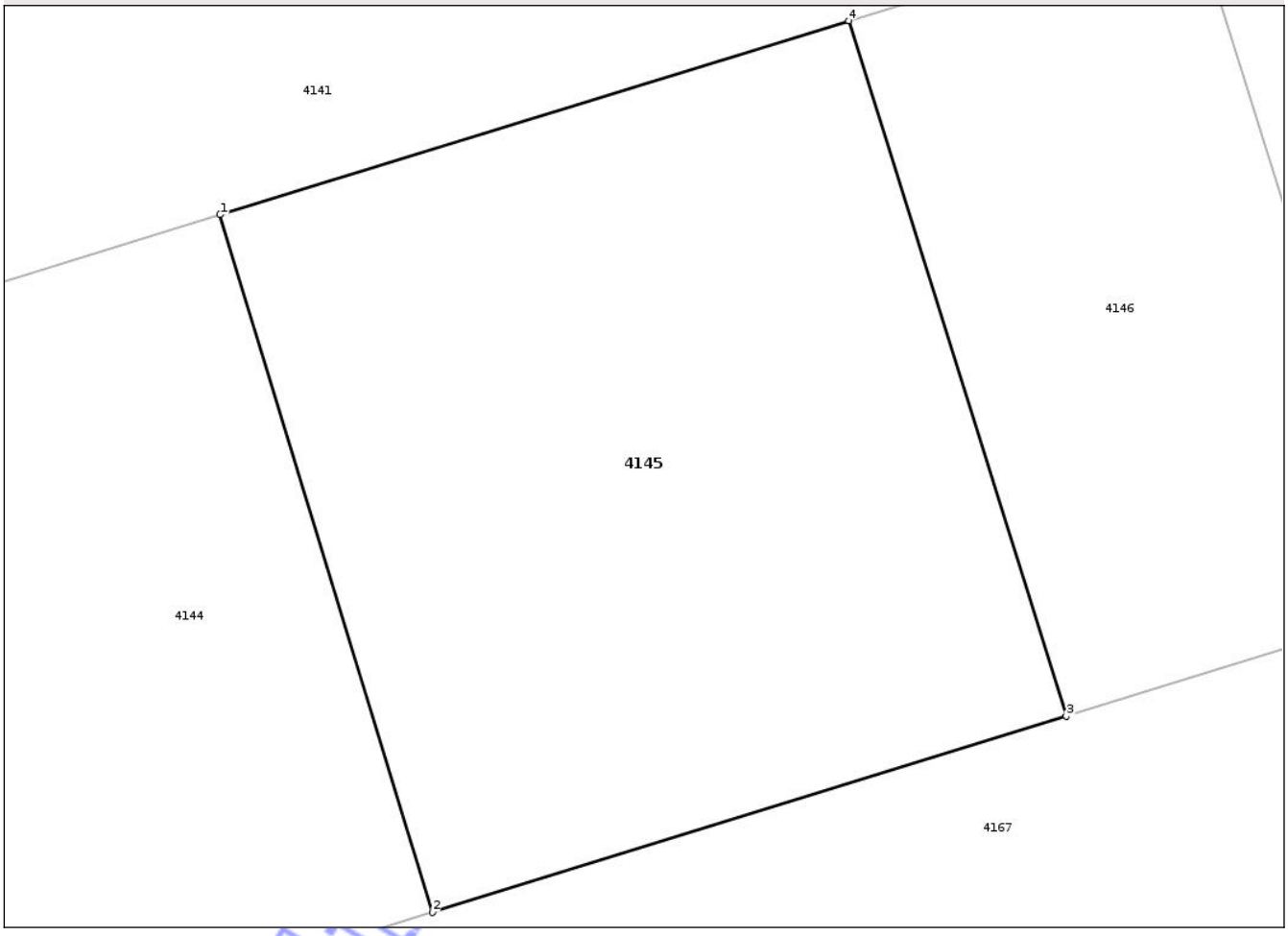
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50481	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.322,865 680.390,253	2	597.327,199 680.376,038	14.861
2	597.327,199 680.376,038	3	597.340,134 680.380,033	13.538
3	597.340,134 680.380,033	4	597.335,695 680.394,207	14.852
4	597.335,695 680.394,207	1	597.322,865 680.390,253	13.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50483	400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6181 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

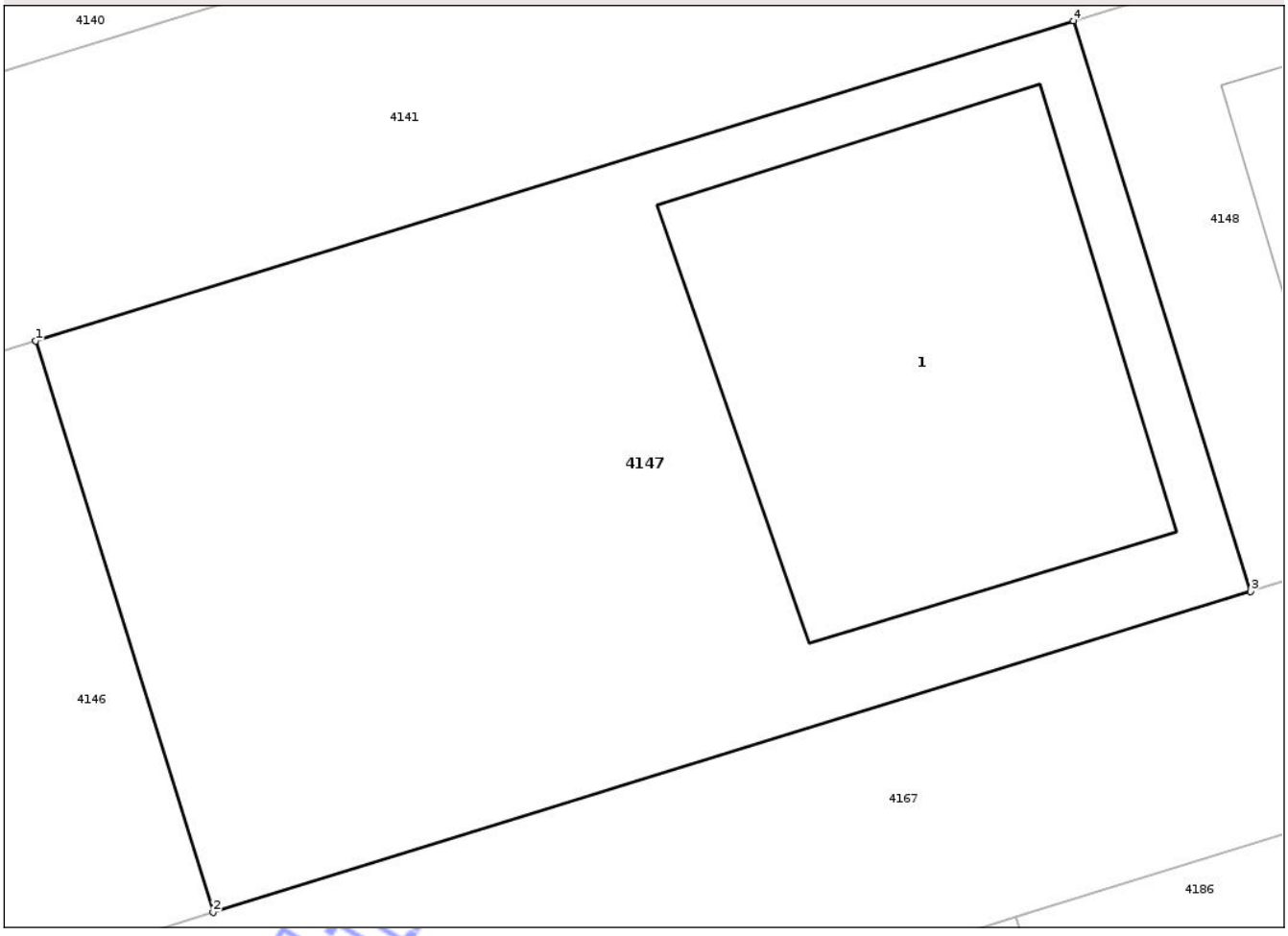
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50483	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50483-C1	constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.342,727 680.396,373	2	597.347,129 680.382,194	14.847
2	597.347,129 680.382,194	3	597.372,893 680.390,153	26.965
3	597.372,893 680.390,153	4	597.368,496 680.404,314	14.828
4	597.368,496 680.404,314	1	597.342,727 680.396,373	26.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49170	203	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

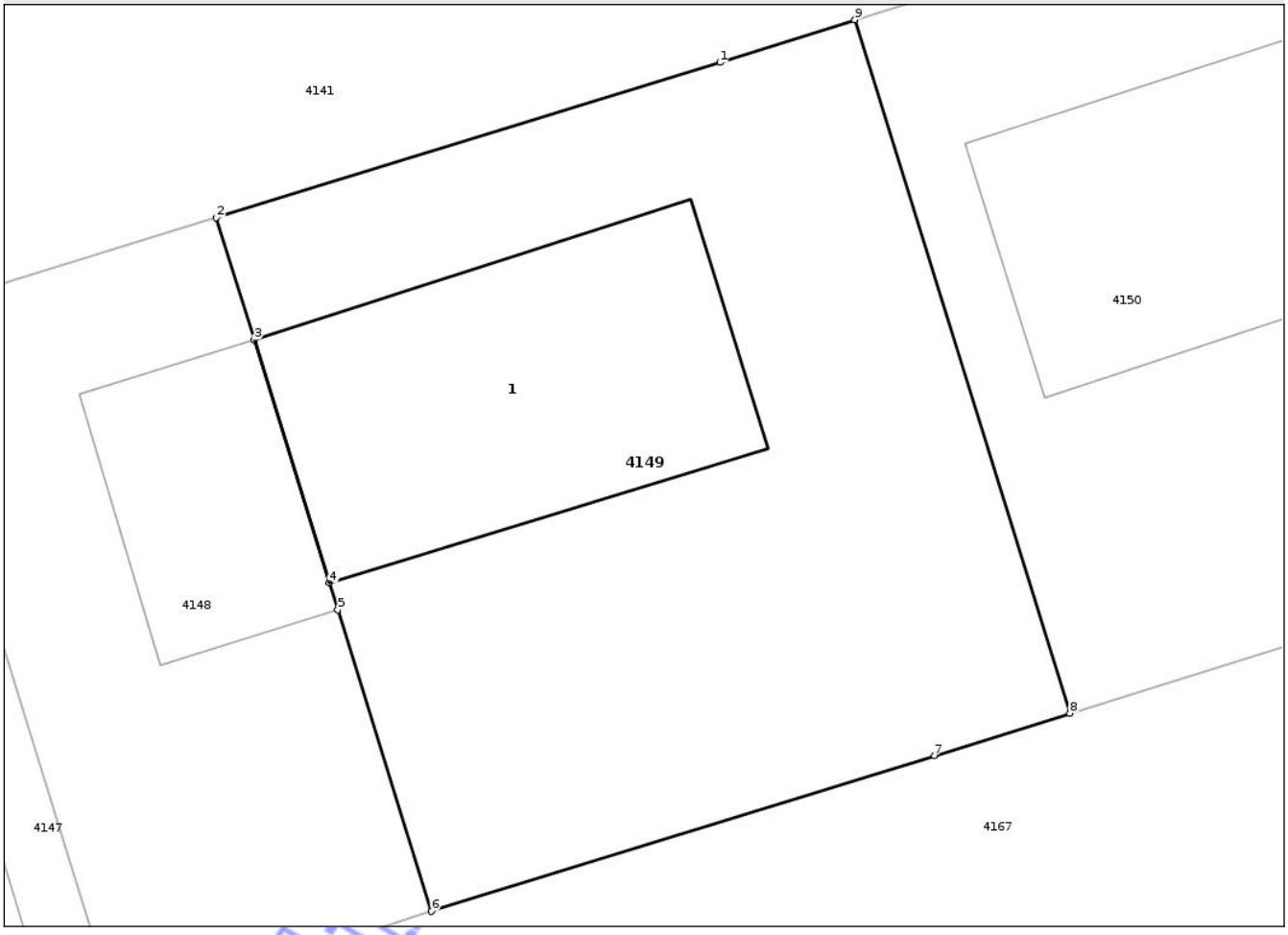
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49170	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49170-C1	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.385,251 680.409,477	2	597.374,958 680.406,305	10.771
2	597.374,958 680.406,305	3	597.375,733 680.403,81	2.613
3	597.375,733 680.403,81	4	597.377,271 680.398,854	5.188
4	597.377,271 680.398,854	5	597.377,441 680.398,306	0.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.377,441 680.398,306	6	597.379,353 680.392,148	6.448
6	597.379,353 680.392,148	7	597.389,634 680.395,324	10.76
7	597.389,634 680.395,324	8	597.392,406 680.396,191	2.904
8	597.392,406 680.396,191	9	597.388,011 680.410,348	14.824
9	597.388,011 680.410,348	1	597.385,251 680.409,477	2.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49171	202	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

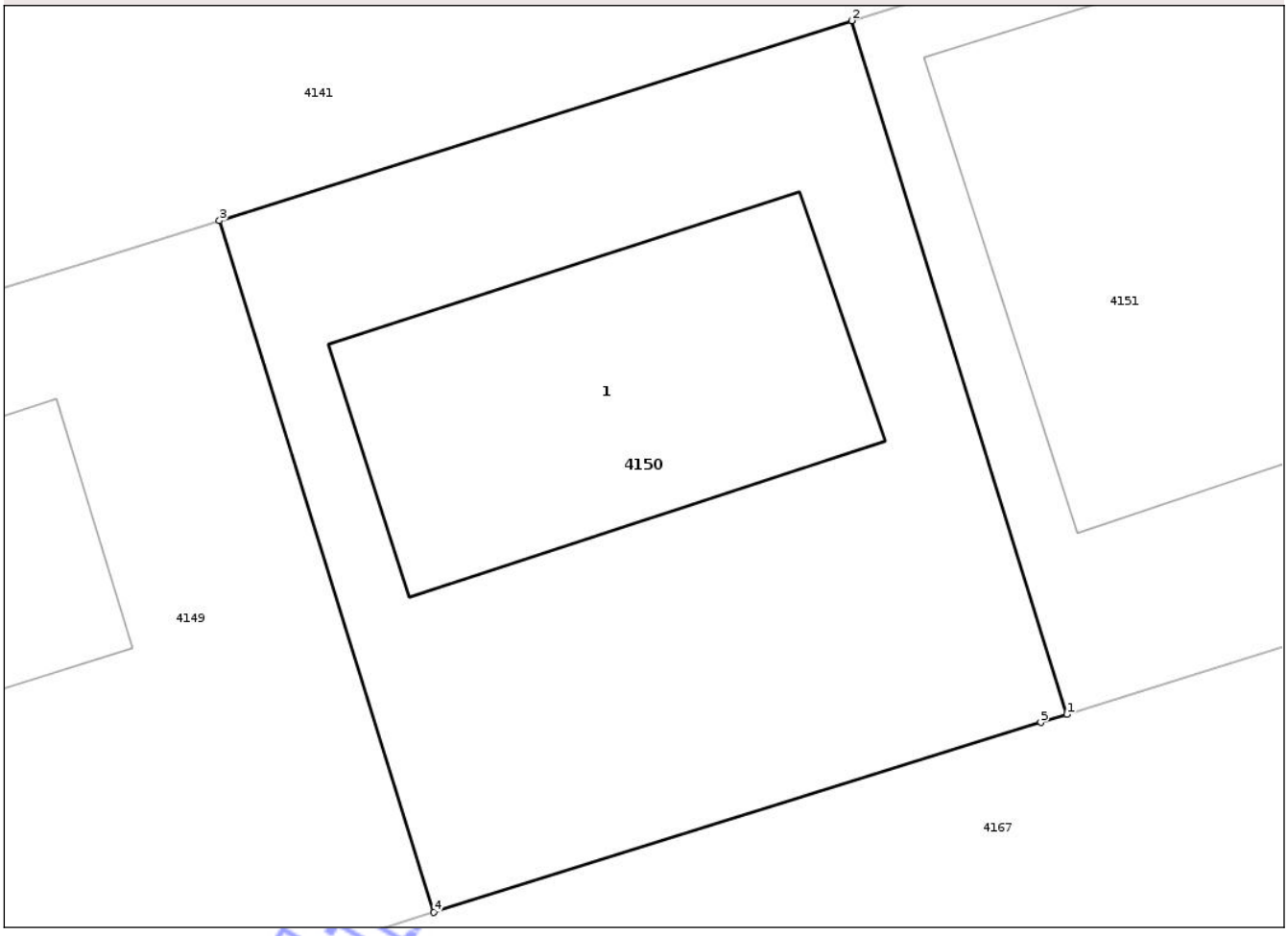
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49171	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49171-C1	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.405,372 680.400,244	2	597.400,965 680.414,436	14.861
2	597.400,965 680.414,436	3	597.388,011 680.410,348	13.584
3	597.388,011 680.410,348	4	597.392,406 680.396,191	14.824
4	597.392,406 680.396,191	5	597.404,84 680.400,078	13.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.404,84 680.400,078	1	597.405,372 680.400,244	0.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49174	326	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

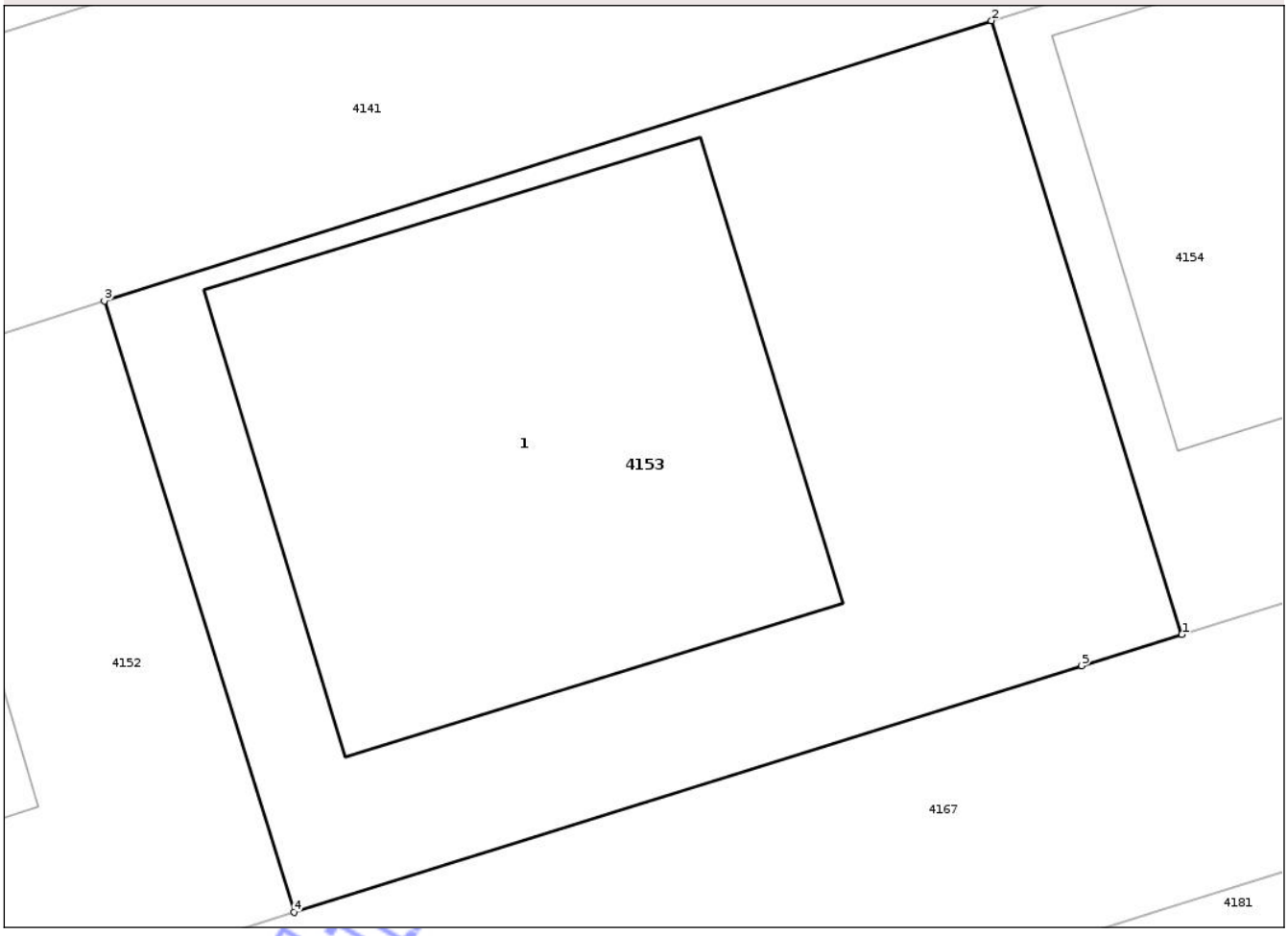
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49174	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49174-C1	constructii anexa	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.461,609 680.417,825	2	597.457,155 680.432,17	15.021
2	597.457,155 680.432,17	3	597.436,397 680.425,618	21.767
3	597.436,397 680.425,618	4	597.440,833 680.411,33	14.961
4	597.440,833 680.411,33	5	597.459,268 680.417,093	19.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.459,268 680.417,093	1	597.461,609 680.417,825	2.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49176	177	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

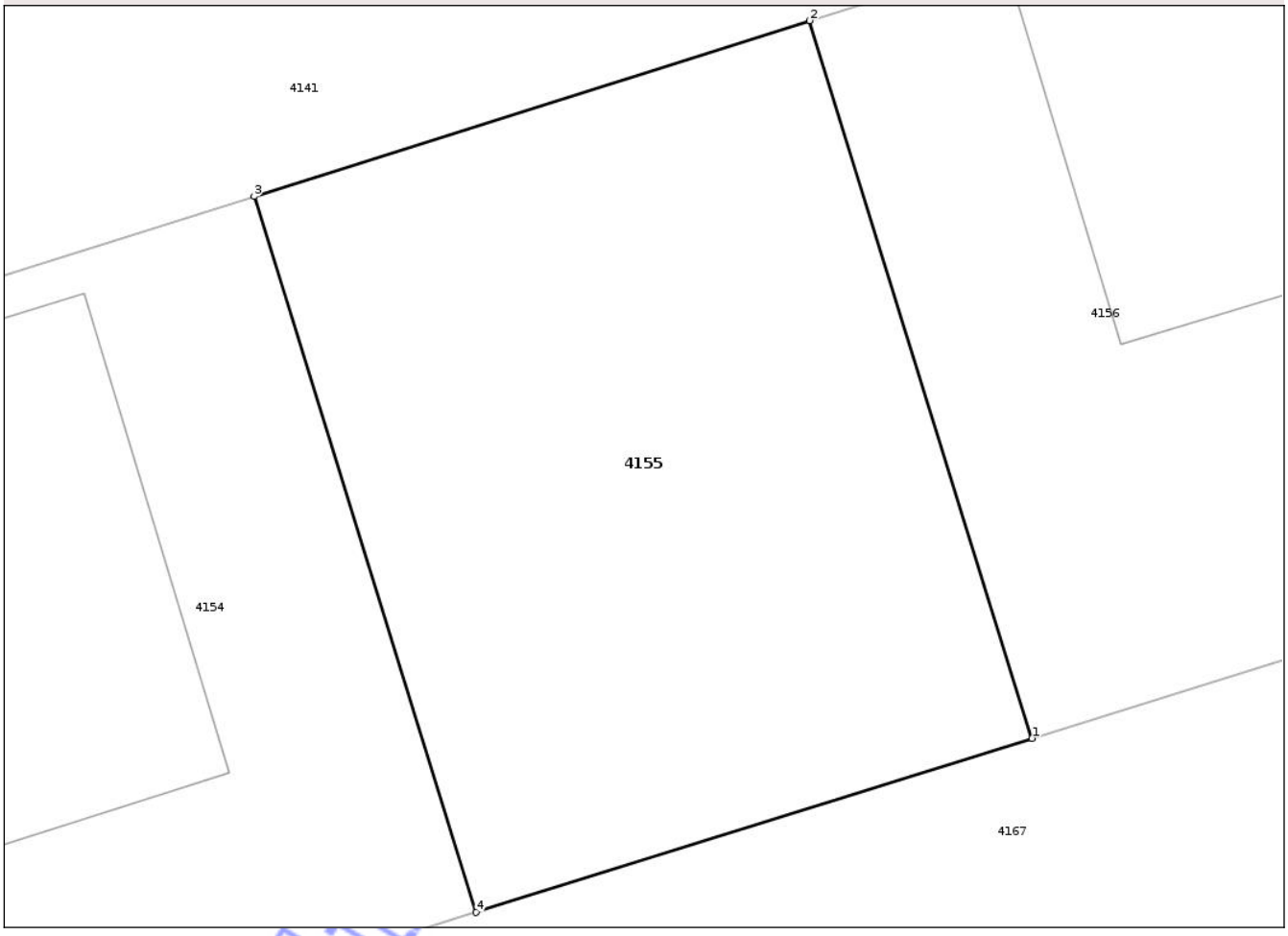
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49176	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.488,86 680.426,344	2	597.484,383 680.440,763	15.098
2	597.484,383 680.440,763	3	597.473,207 680.437,235	11.72
3	597.473,207 680.437,235	4	597.477,674 680.422,847	15.065
4	597.477,674 680.422,847	1	597.488,86 680.426,344	11.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49178	251	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

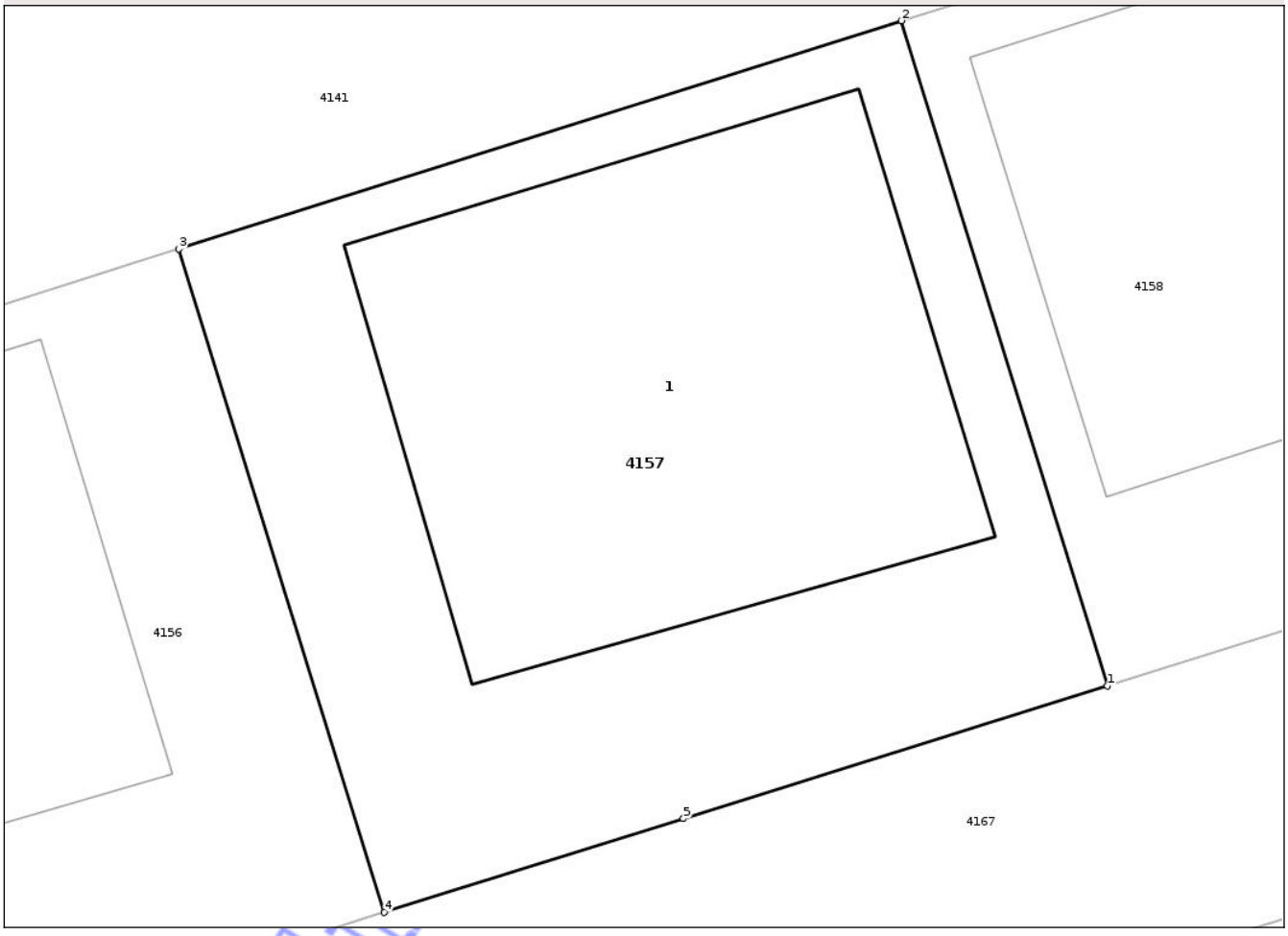
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49178	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49178-C1	constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.523,325 680.437,119	2	597.518,819 680.451,631	15.195
2	597.518,819 680.451,631	3	597.503,036 680.446,649	16.551
3	597.503,036 680.446,649	4	597.507,529 680.432,181	15.15
4	597.507,529 680.432,181	5	597.514,063 680.434,224	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.514,063 680.434,224	1	597.523,325 680.437,119	9.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49179	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

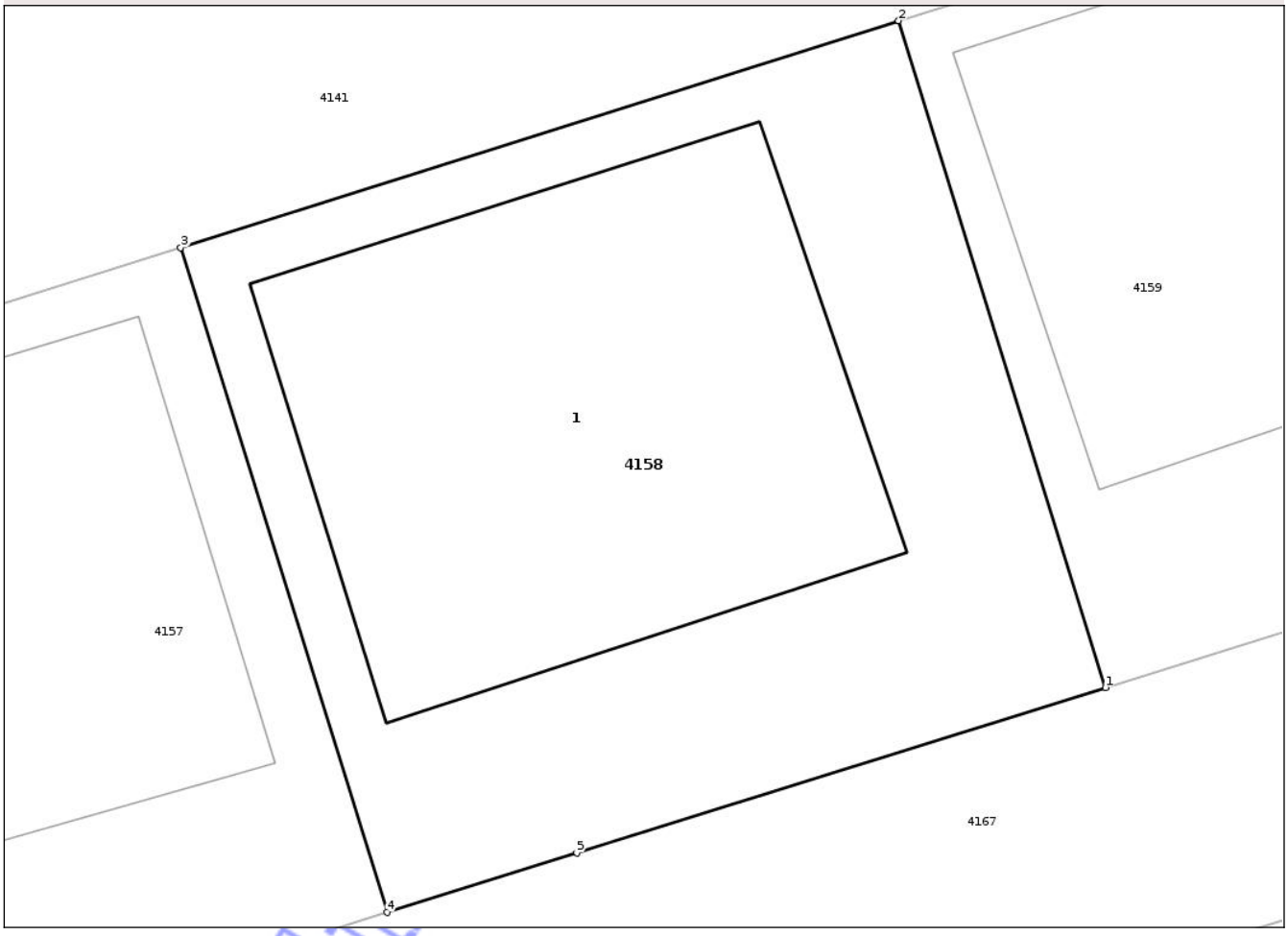
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49179	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49179-C1	constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.539,025 680.442,028	2	597.534,506 680.456,581	15.238
2	597.534,506 680.456,581	3	597.518,819 680.451,631	16.449
3	597.518,819 680.451,631	4	597.523,325 680.437,119	15.195
4	597.523,325 680.437,119	5	597.527,472 680.438,416	4.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.527,472 680.438,416	1	597.539,025 680.442,028	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49180	204	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

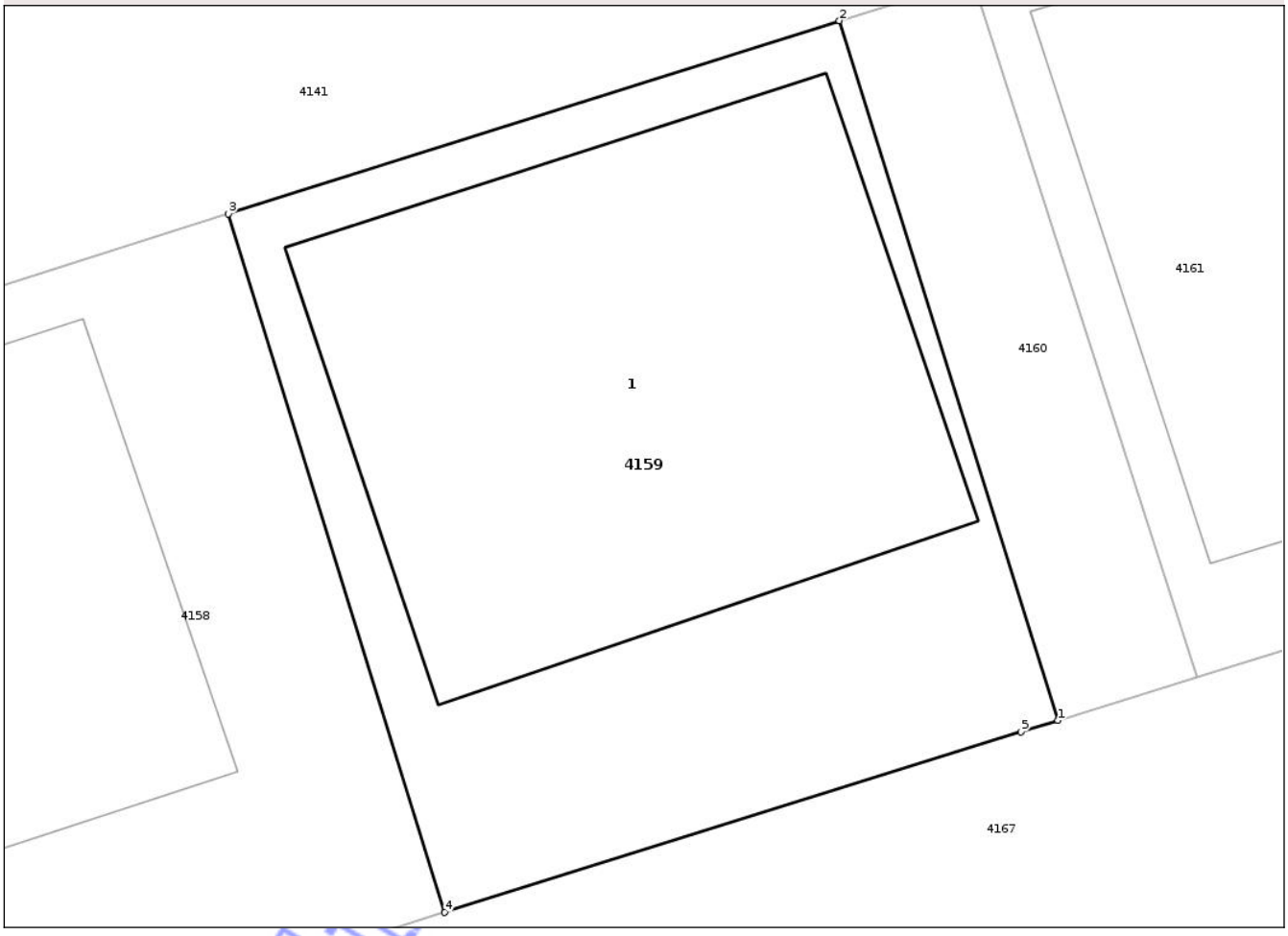
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49180	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49180-C1	constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.551,815 680.446,026	2	597.547,256 680.460,605	15.275
2	597.547,256 680.460,605	3	597.534,506 680.456,581	13.37
3	597.534,506 680.456,581	4	597.539,025 680.442,028	15.238
4	597.539,025 680.442,028	5	597.551,046 680.445,786	12.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.551,046 680.445,786	1	597.551,815 680.446,026	0.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47601	205	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47601-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuință P, 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92883 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 4141, din 25/11/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HRIMIUC CRISTINA-ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 4142, din 25/11/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de ipotecă imobiliară aut. nr.);		
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897, - Sucursala Suceava	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92883 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 4142, din 25/11/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de ipotecă imobiliară aut. nr.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897, - Sucursala Suceava	

Neautorizat în circuitul civil

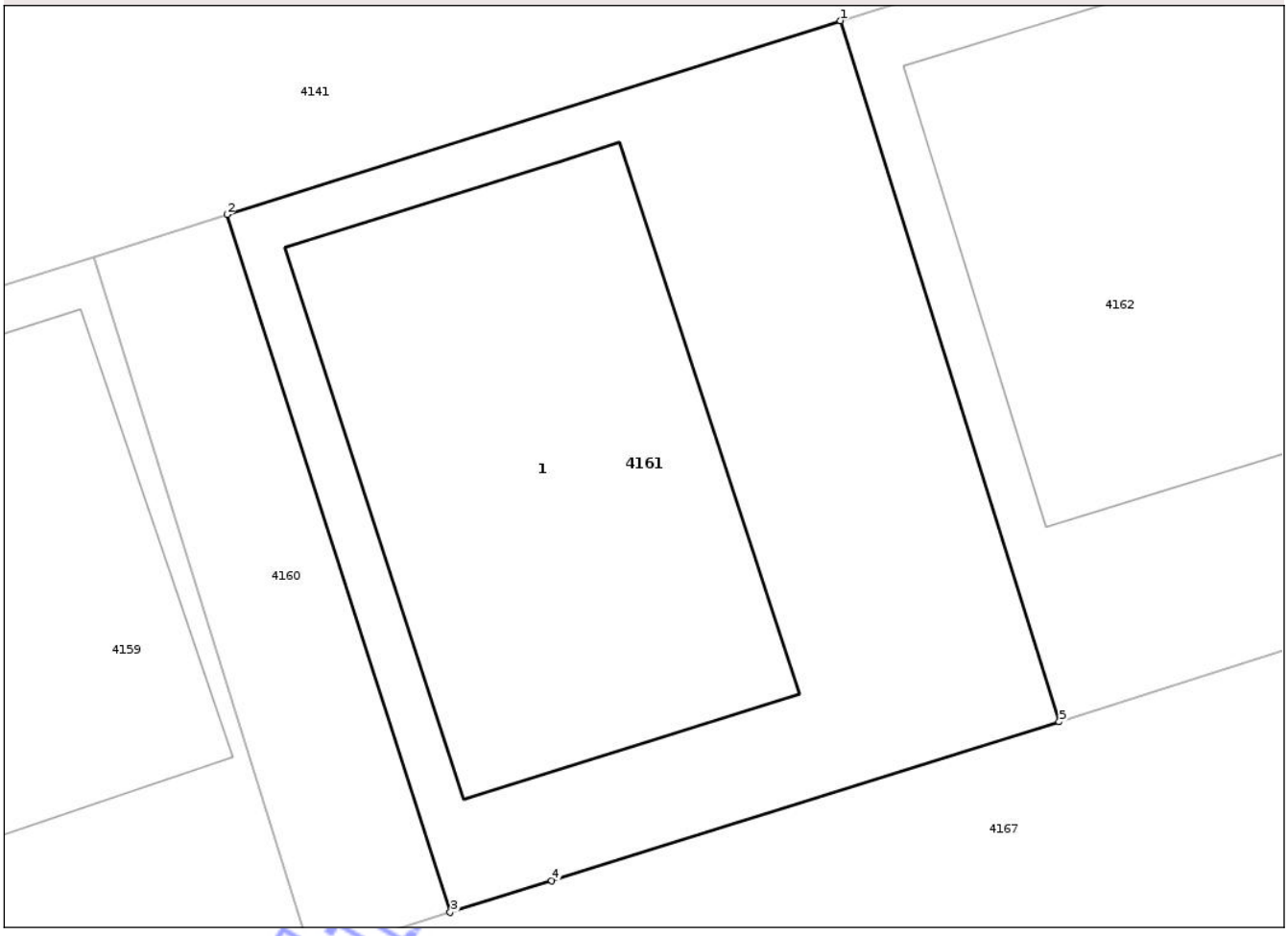
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47601	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47601-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinţă P, 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.562,852 680.465,526	2	597.550,041 680.461,484	13.434
2	597.550,041 680.461,484	3	597.554,707 680.446,93	15.284
3	597.554,707 680.446,93	4	597.556,824 680.447,592	2.218
4	597.556,824 680.447,592	5	597.567,423 680.450,906	11.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.567,423 680.450,906	1	597.562,852 680.465,526	15.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47253	158	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47253-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinţă P, 2023, SD = 63 mp, din care terasă acoperită S = 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66374 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 3184, din 24/09/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR SEMIDA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

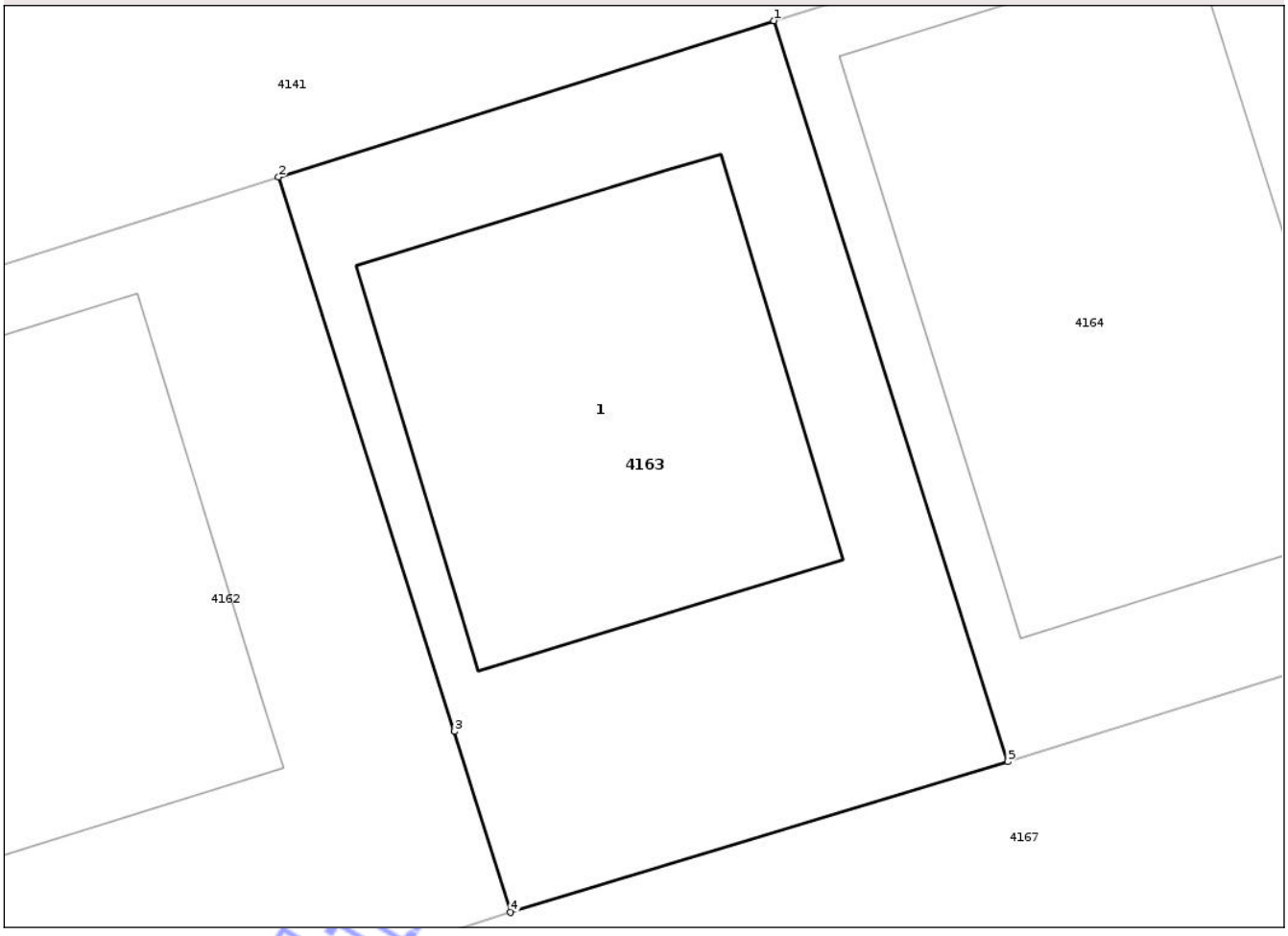
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47253	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47253-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuință P, 2023, SD = 63 mp, din care terasă acoperită S = 20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.588,26 680.473,545	2	597.578,438 680.470,452	10.297
2	597.578,438 680.470,452	3	597.581,926 680.459,473	11.52
3	597.581,926 680.459,473	4	597.583,035 680.455,888	3.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.583,035 680.455,888	5	597.592,89 680.458,868	10.296
5	597.592,89 680.458,868	1	597.588,26 680.473,545	15.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46520	Din acte: 2.417 Masurata: 2.414	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; cale de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46612 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1934, din 29/06/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **GUSETU GHEORGHE** 2) **GUSETU MARINELA**	
53043 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 2106, din 25/07/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **REPEDE BOGDAN-OVIDIU** 2) **REPEDE ISABELA-PETRONELA**	
63268 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/40	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	
87326 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 3757, din 06/12/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **SPOIALĂ IOAN** 2) **SPOIALĂ ADRIANA-MIHAELA**	
85993 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 3645, din 21/11/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **CALINOSCHI ANDREEA-ERIKA**	
237 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 4056, din 29/12/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **CUSIAC LIVIA**	
59873 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2476, din 21/08/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **SPOIALĂ IOAN** 2) **SPOIALĂ ADRIANA-MIHAELA**	
92889 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 4141, din 25/11/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **HRIMIUC CRISTINA-ALEXANDRA**	
37513 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1760, din 04/06/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **PUIUL LUCIAN-ADRIAN** 2) **PUIUL LĂCRĂMIOARA**	
24013 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 959, din 25/03/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **REPEDE BOGDAN-OVIDIU** 2) **REPEDE ISABELA-PETRONELA**	
24008 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 983, din 26/03/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **GĂITAN CONSTANTIN** 2) **GĂITAN IULIA**	
66375 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 3184, din 24/09/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **LAZAR SEMIDA-ADRIANA**	
50234 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 2233, din 04/07/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **LAZURCĂ ADRIANA-VICTORIȚA** 2) **LAZURCĂ LEONTE**	
52830 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 2295, din 10/07/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **HONCERIU IONUȚ-MARIN** 2) **HONCERIU RAMONA**	
53581 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 2328, din 14/07/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **TCACIUC MANUELA**	
42509 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1898, din 06/06/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **MACOVEI IONUȚ** 2) **MACOVEI VALERICA-IULIANA**	
92889 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 4142, din 25/11/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de ipoteca imobiliara nr.);		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/40 apartinand numitei HRIMIUC CRISTINA-ALEXANDRA	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
92893 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 4057, din 19/11/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **REPEDE LIVIU-DOREL**	
85258 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 3857, din 30/10/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **MACOVEI IONUȚ** 2) **MACOVEI VALERICA-IULIANA**	

Vizualizarea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46612 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1934, din 29/06/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11000 EURpentru pretul datorat (art.2386 alin.1 NCC) asupra cotei de 1/40 p.i.	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	
92889 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 4142, din 25/11/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de ipoteca imobiliara nr.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/40 apartinand numitei HRIMIUC CRISTINA-ALEXANDRA	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46520	Din acte: 2.417 Masurata: 2.414	cale de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	597.612,593 680.465,078	2	597.605,513 680.462,815	7.432
2	597.605,513 680.462,815	3	597.592,89 680.458,868	13.226
3	597.592,89 680.458,868	4	597.583,035 680.455,888	10.296
4	597.583,035 680.455,888	5	597.567,423 680.450,906	16.388
5	597.567,423 680.450,906	6	597.556,824 680.447,592	11.105
6	597.556,824 680.447,592	7	597.554,707 680.446,93	2.218
7	597.554,707 680.446,93	8	597.551,815 680.446,026	3.03
8	597.551,815 680.446,026	9	597.551,046 680.445,786	0.806
9	597.551,046 680.445,786	10	597.539,025 680.442,028	12.595
10	597.539,025 680.442,028	11	597.527,472 680.438,416	12.104
11	597.527,472 680.438,416	12	597.523,325 680.437,119	4.345
12	597.523,325 680.437,119	13	597.514,063 680.434,224	9.704
13	597.514,063 680.434,224	14	597.507,529 680.432,181	6.846
14	597.507,529 680.432,181	15	597.502,649 680.430,655	5.113
15	597.502,649 680.430,655	16	597.488,86 680.426,344	14.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	597.488,86 680.426,344	17	597.477,674 680.422,847	11.72
17	597.477,674 680.422,847	18	597.466,737 680.419,428	11.459
18	597.466,737 680.419,428	19	597.461,609 680.417,825	5.373
19	597.461,609 680.417,825	20	597.459,268 680.417,093	2.453
20	597.459,268 680.417,093	21	597.440,833 680.411,33	19.315
21	597.440,833 680.411,33	22	597.435,01 680.409,509	6.101
22	597.435,01 680.409,509	23	597.423,382 680.405,874	12.183
23	597.423,382 680.405,874	24	597.405,372 680.400,244	18.869
24	597.405,372 680.400,244	25	597.404,84 680.400,078	0.557
25	597.404,84 680.400,078	26	597.392,406 680.396,191	13.027
26	597.392,406 680.396,191	27	597.389,634 680.395,324	2.904
27	597.389,634 680.395,324	28	597.379,353 680.392,148	10.76
28	597.379,353 680.392,148	29	597.378,299 680.391,823	1.103
29	597.378,299 680.391,823	30	597.372,893 680.390,153	5.658
30	597.372,893 680.390,153	31	597.347,129 680.382,194	26.965
31	597.347,129 680.382,194	32	597.340,134 680.380,033	7.321
32	597.340,134 680.380,033	33	597.327,199 680.376,038	13.538
33	597.327,199 680.376,038	34	597.314,417 680.372,089	13.378
34	597.314,417 680.372,089	35	597.289,153 680.364,284	26.442
35	597.289,153 680.364,284	36	597.283,491 680.362,535	5.926
36	597.283,491 680.362,535	37	597.266,812 680.357,383	17.457
37	597.266,812 680.357,383	38	597.266,102 680.350,884	6.538
38	597.266,102 680.350,884	39	597.303,365 680.362,395	39.0
39	597.303,365 680.362,395	40	597.309,786 680.364,379	6.721
40	597.309,786 680.364,379	41	597.316,19 680.366,357	6.703
41	597.316,19 680.366,357	42	597.328,914 680.370,288	13.317
42	597.328,914 680.370,288	43	597.341,647 680.374,221	13.327
43	597.341,647 680.374,221	44	597.354,387 680.378,156	13.334
44	597.354,387 680.378,156	45	597.359,842 680.379,841	5.709
45	597.359,842 680.379,841	46	597.367,072 680.382,074	7.567
46	597.367,072 680.382,074	47	597.391,409 680.389,592	25.472
47	597.391,409 680.389,592	48	597.399,143 680.392,01	8.103
48	597.399,143 680.392,01	49	597.403,212 680.393,282	4.263
49	597.403,212 680.393,282	50	597.415,273 680.397,052	12.636
50	597.415,273 680.397,052	51	597.422,655 680.399,36	7.734
51	597.422,655 680.399,36	52	597.428,158 680.401,081	5.766
52	597.428,158 680.401,081	53	597.441,043 680.405,109	13.5
53	597.441,043 680.405,109	54	597.453,928 680.409,137	13.5
54	597.453,928 680.409,137	55	597.461,074 680.411,371	7.487
55	597.461,074 680.411,371	56	597.466,813 680.413,165	6.013
56	597.466,813 680.413,165	57	597.471,922 680.414,762	5.353
57	597.471,922 680.414,762	58	597.479,698 680.417,194	8.147
58	597.479,698 680.417,194	59	597.496,715 680.422,514	17.829
59	597.496,715 680.422,514	60	597.509,6 680.426,543	13.5
60	597.509,6 680.426,543	61	597.522,521 680.430,582	13.538
61	597.522,521 680.430,582	62	597.525,196 680.431,418	2.803
62	597.525,196 680.431,418	63	597.529,2 680.432,67	4.195
63	597.529,2 680.432,67	64	597.541,03 680.436,369	12.395
64	597.541,03 680.436,369	65	597.550,761 680.439,411	10.195
65	597.550,761 680.439,411	66	597.556,731 680.441,277	6.255
66	597.556,731 680.441,277	67	597.558,63 680.441,871	1.99
67	597.558,63 680.441,871	68	597.572,338 680.446,157	14.362
68	597.572,338 680.446,157	69	597.587,828 680.451,221	16.297
69	597.587,828 680.451,221	70	597.602,565 680.455,606	15.375
70	597.602,565 680.455,606	71	597.615,915 680.459,767	13.984
71	597.615,915 680.459,767	72	597.625,918 680.462,922	10.489
72	597.625,918 680.462,922	73	597.636,443 680.466,255	11.041
73	597.636,443 680.466,255	74	597.652,738 680.471,197	17.028
74	597.652,738 680.471,197	75	597.652,844 680.471,23	0.111
75	597.652,844 680.471,23	76	597.649,267 680.476,402	6.288
76	597.649,267 680.476,402	77	597.632,434 680.471,237	17.608
77	597.632,434 680.471,237	78	597.628,502 680.469,963	4.133
78	597.628,502 680.469,963	79	597.621,794 680.467,875	7.026
79	597.621,794 680.467,875	1	597.612,593 680.465,078	9.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47252	205	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47252-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuință P, 2023, SD = 89 mp, din care terasă acoperită S = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63206 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	
34771 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 414, din 11/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

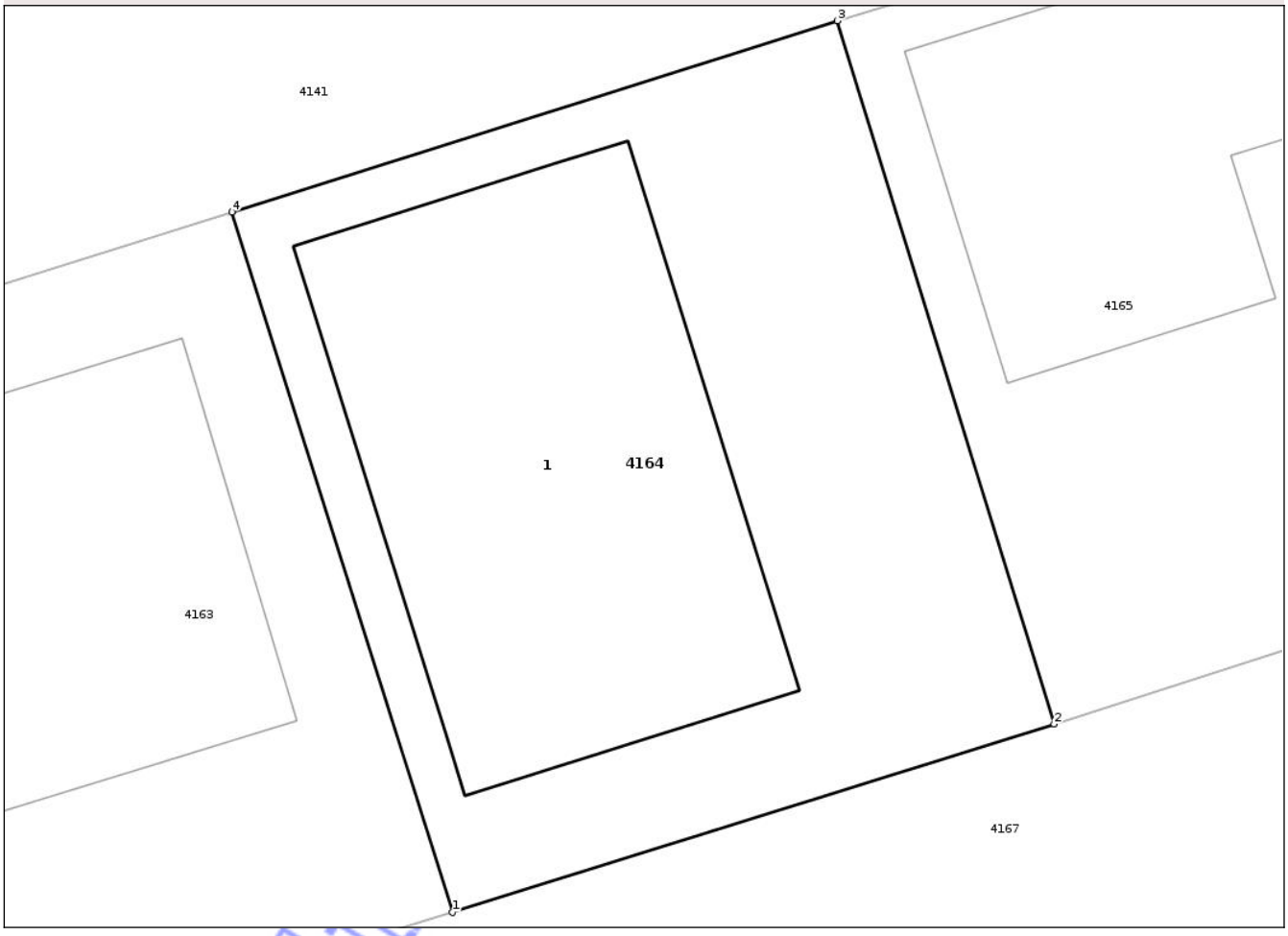
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47252	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47252-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuință P, 2023, SD = 89 mp, din care terasă acoperită S = 24 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.592,89 680.458,868	2	597.605,513 680.462,815	13.226
2	597.605,513 680.462,815	3	597.600,964 680.477,554	15.425
3	597.600,964 680.477,554	4	597.588,26 680.473,545	13.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.588,26 680.473,545	1	597.592,89 680.458,868	15.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47609	175	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47609-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; locuinţă P, 2023, SD = 54 mp, din care terasă acoperită S = 4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83879 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 3645, din 21/11/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALINOSCHI ANDREEA-ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

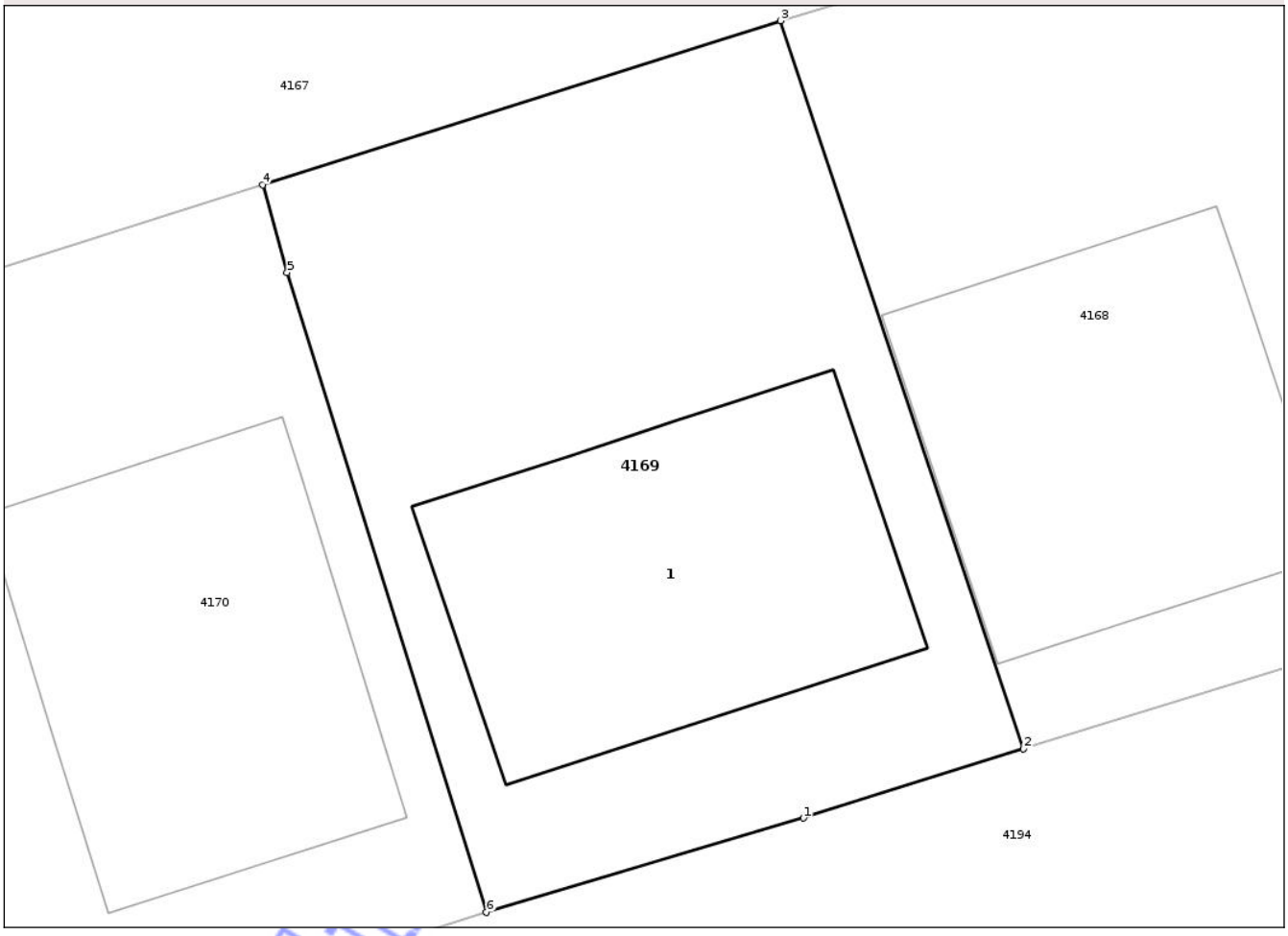
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47609	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47609-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; locuință P, 2023, SD = 54 mp, din care terasă acoperită S = 4 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.636,91 680.450,063	2	597.641,388 680.451,466	4.692
2	597.641,388 680.451,466	3	597.636,443 680.466,255	15.594
3	597.636,443 680.466,255	4	597.625,918 680.462,922	11.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.625,918 680.462,922	5	597.626,413 680.461,144	1.846
5	597.626,413 680.461,144	6	597.630,467 680.448,148	13.614
6	597.630,467 680.448,148	1	597.636,91 680.450,063	6.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47611	216	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47611-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinţă P, 2023, SD = 61 mp, din care terasă acoperită S = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 4056, din 29/12/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUSIAC LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

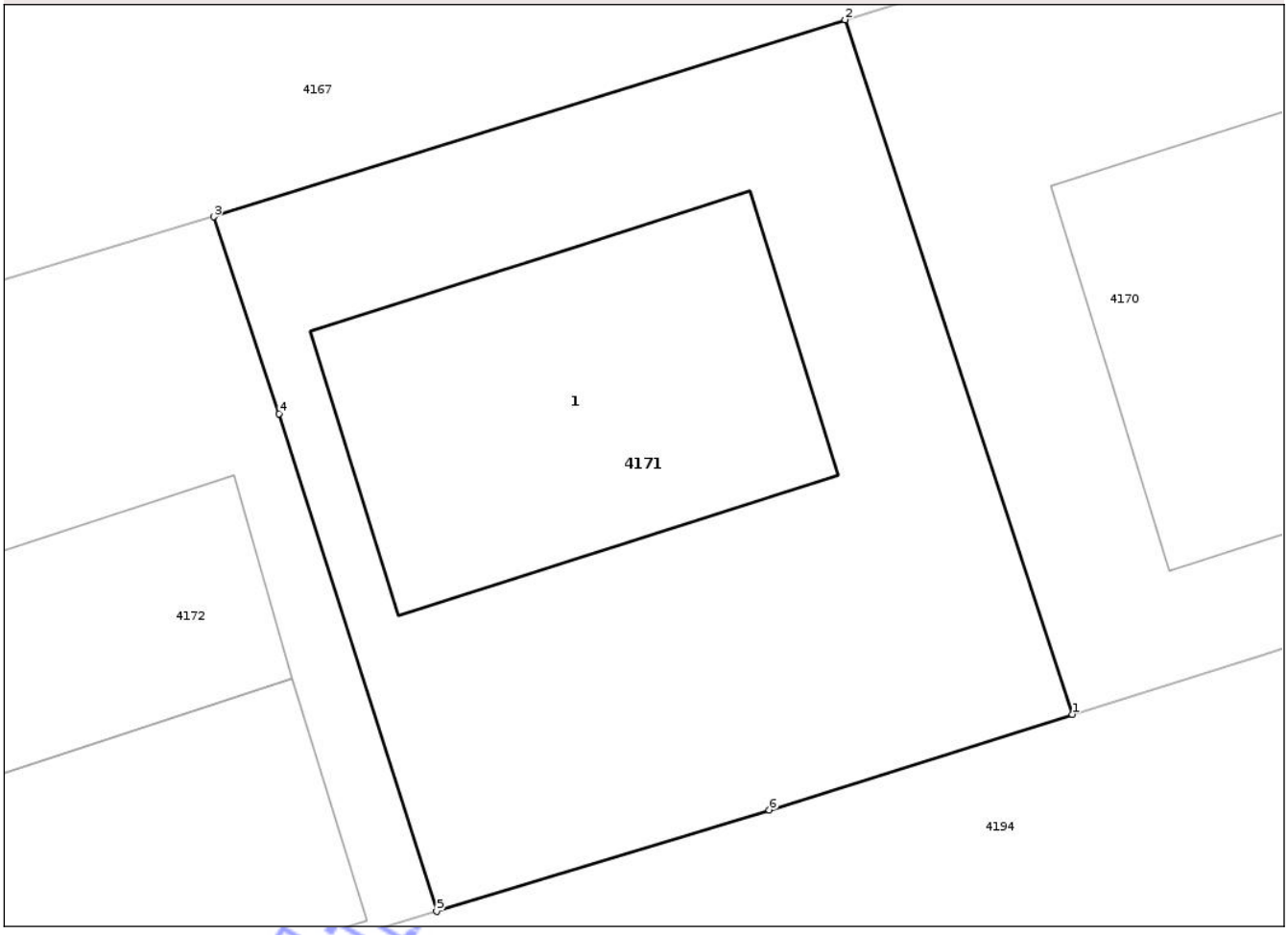
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47611	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47611-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuință P, 2023, SD = 61 mp, din care terasă acoperită S = 3 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.620,719 680.445,096	2	597.615,915 680.459,767	15.438
2	597.615,915 680.459,767	3	597.602,565 680.455,606	13.984
3	597.602,565 680.455,606	4	597.603,949 680.451,445	4.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.603,949 680.451,445	5	597.607,274 680.440,935	11.023
5	597.607,274 680.440,935	6	597.614,311 680.443,074	7.355
6	597.614,311 680.443,074	1	597.620,719 680.445,096	6.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47613	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

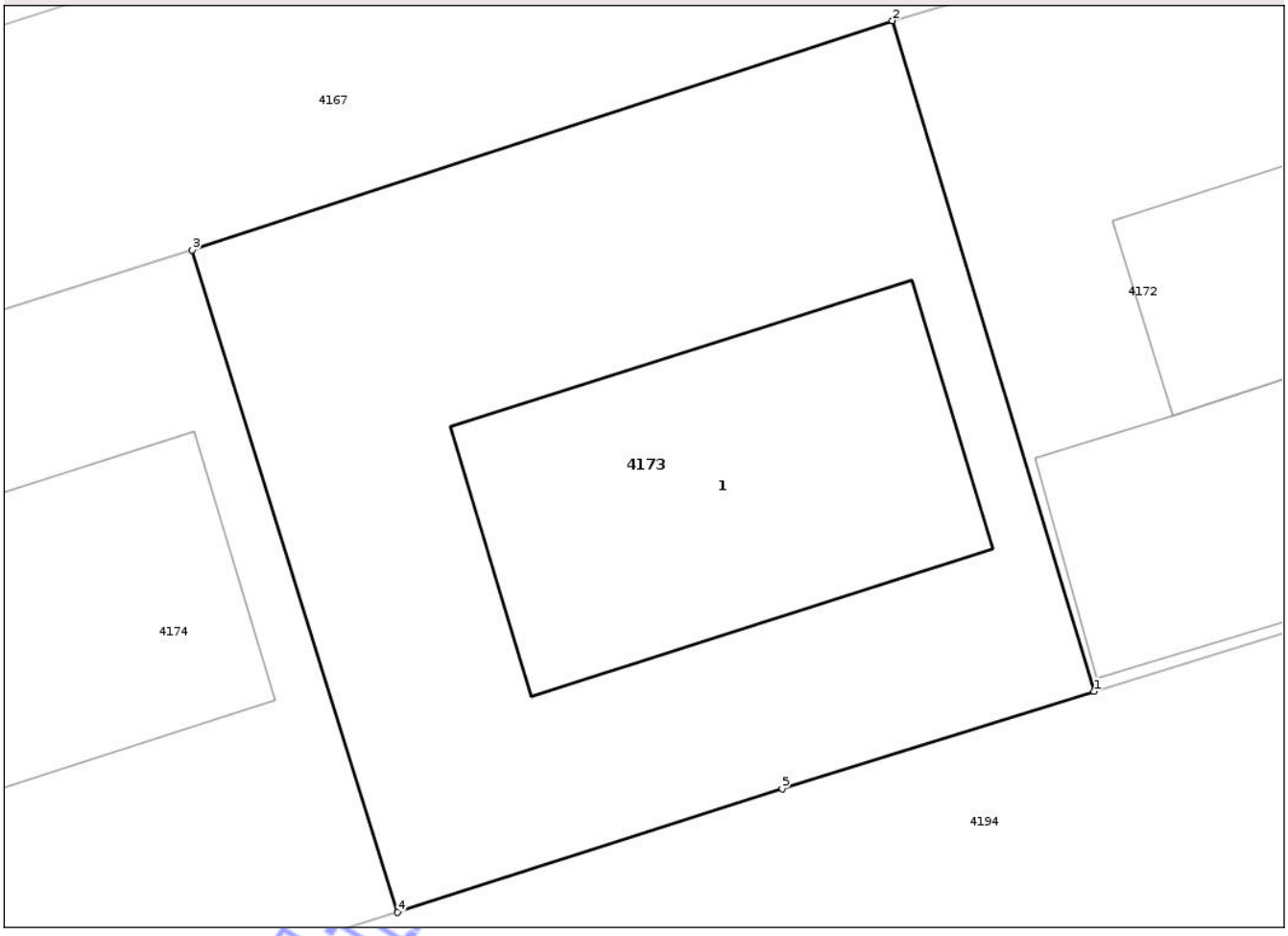
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47613	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47613-C1	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.592,284 680.436,401	2	597.587,828 680.451,221	15.476
2	597.587,828 680.451,221	3	597.572,338 680.446,157	16.297
3	597.572,338 680.446,157	4	597.576,879 680.431,518	15.327
4	597.576,879 680.431,518	5	597.585,388 680.434,252	8.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.585,388 680.434,252	1	597.592,284 680.436,401	7.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47615	251	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

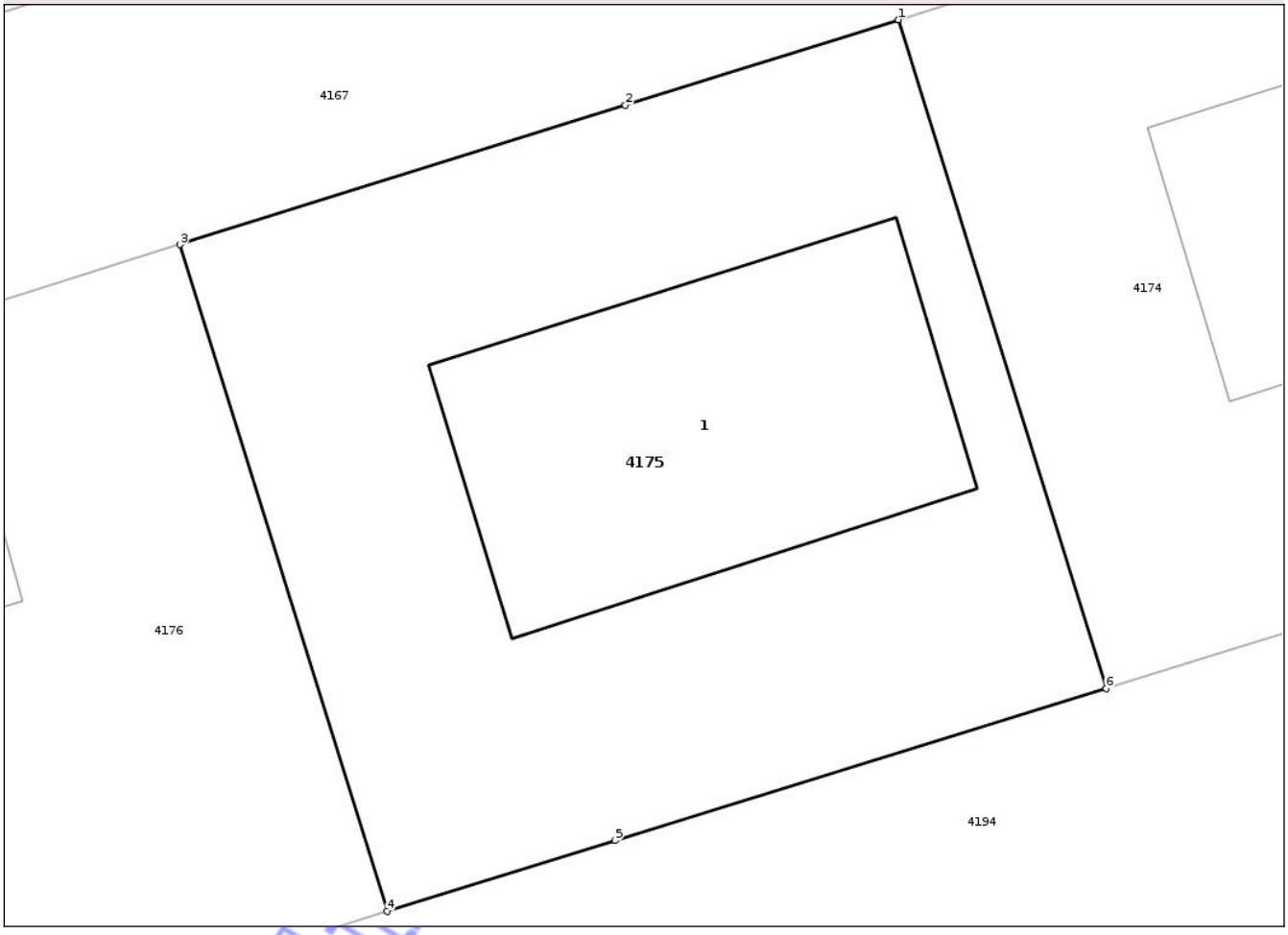
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47615	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47615-C1	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.556,731 680.441,277	2	597.550,761 680.439,411	6.255
2	597.550,761 680.439,411	3	597.541,03 680.436,369	10.195
3	597.541,03 680.436,369	4	597.545,549 680.421,815	15.239
4	597.545,549 680.421,815	5	597.550,528 680.423,357	5.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.550,528 680.423,357	6	597.561,263 680.426,682	11.238
6	597.561,263 680.426,682	1	597.556,731 680.441,277	15.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49199	269	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19822 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

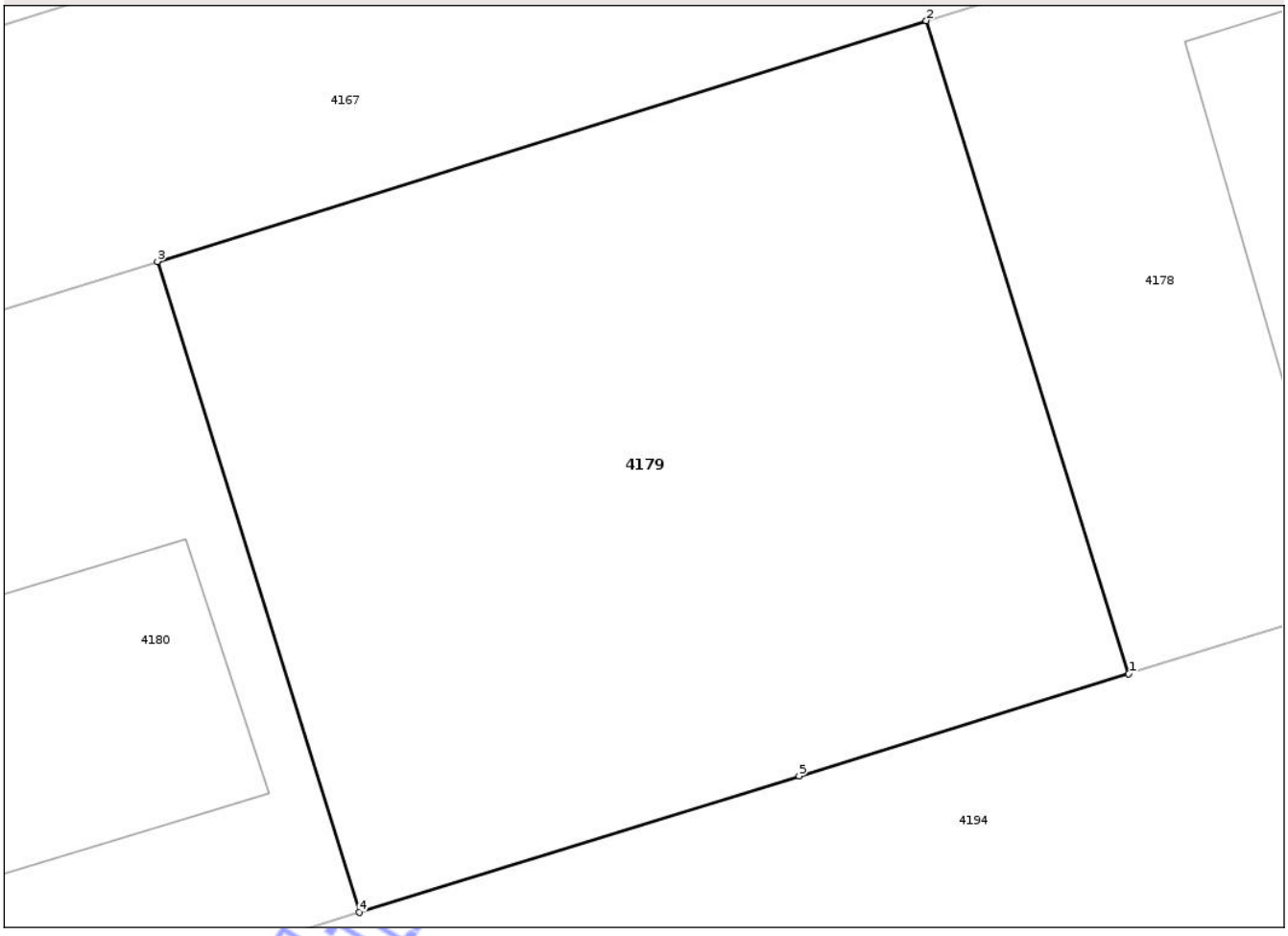
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49199	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.501,197 680.408,08	2	597.496,715 680.422,514	15.114
2	597.496,715 680.422,514	3	597.479,698 680.417,194	17.829
3	597.479,698 680.417,194	4	597.484,165 680.402,806	15.065
4	597.484,165 680.402,806	5	597.493,902 680.405,821	10.193
5	597.493,902 680.405,821	1	597.501,197 680.408,08	7.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49198	203	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19822 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 4057, din 19/11/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REPEDE LIVIU-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

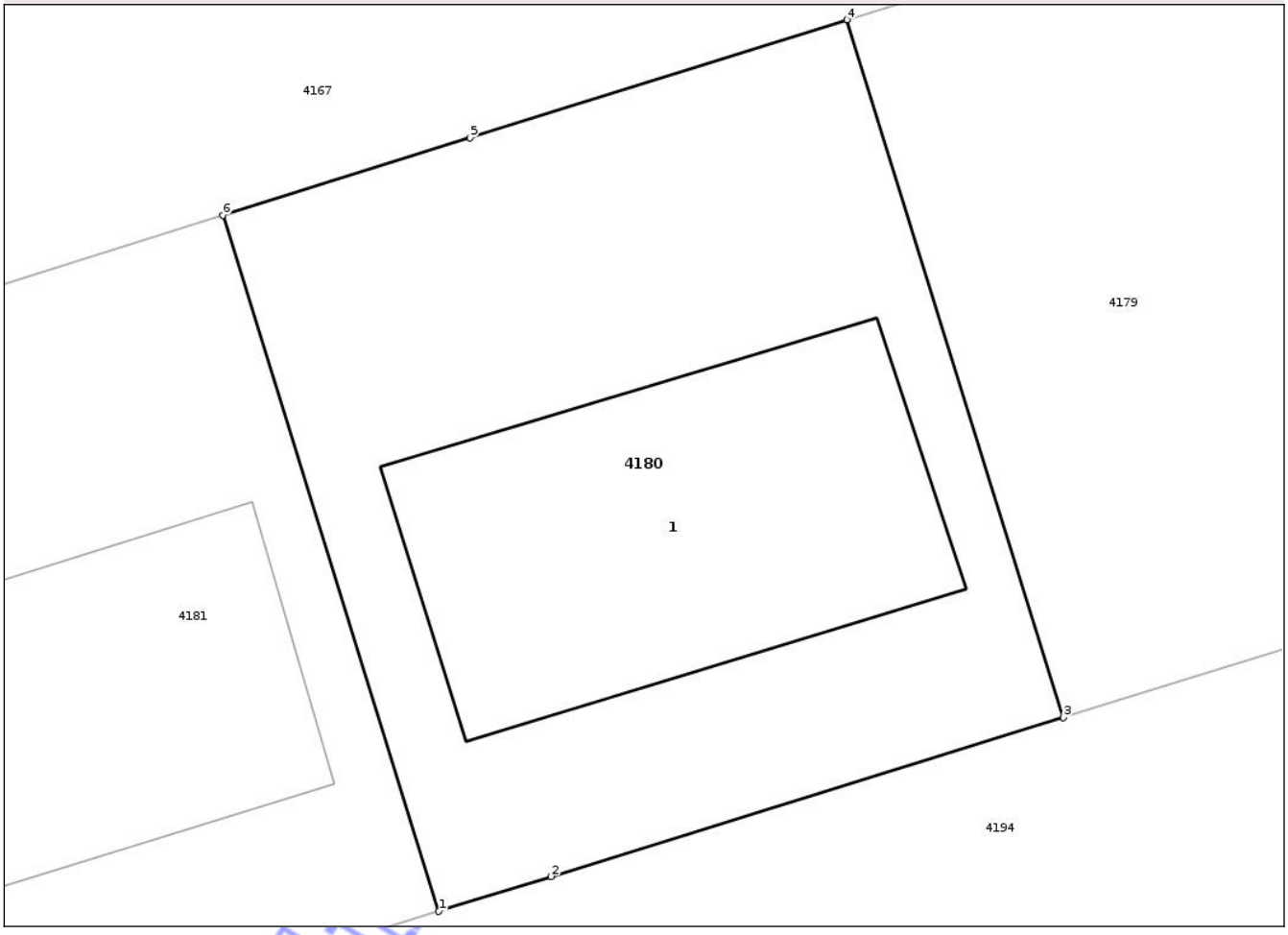
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49198	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49198-C1	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.471,269 680.398,812	2	597.473,59 680.399,531	2.43
2	597.473,59 680.399,531	3	597.484,165 680.402,806	11.071
3	597.484,165 680.402,806	4	597.479,698 680.417,194	15.065
4	597.479,698 680.417,194	5	597.471,922 680.414,762	8.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.471,922 680.414,762	6	597.466,813 680.413,165	5.353
6	597.466,813 680.413,165	1	597.471,269 680.398,812	15.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66 E, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44267	376	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44267-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66 E, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuință P+M, zidarie, izolată, 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24273 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 895, din 07/04/2021 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROBU ANDREI-VIRGIL** 2) **ROBU ANCA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

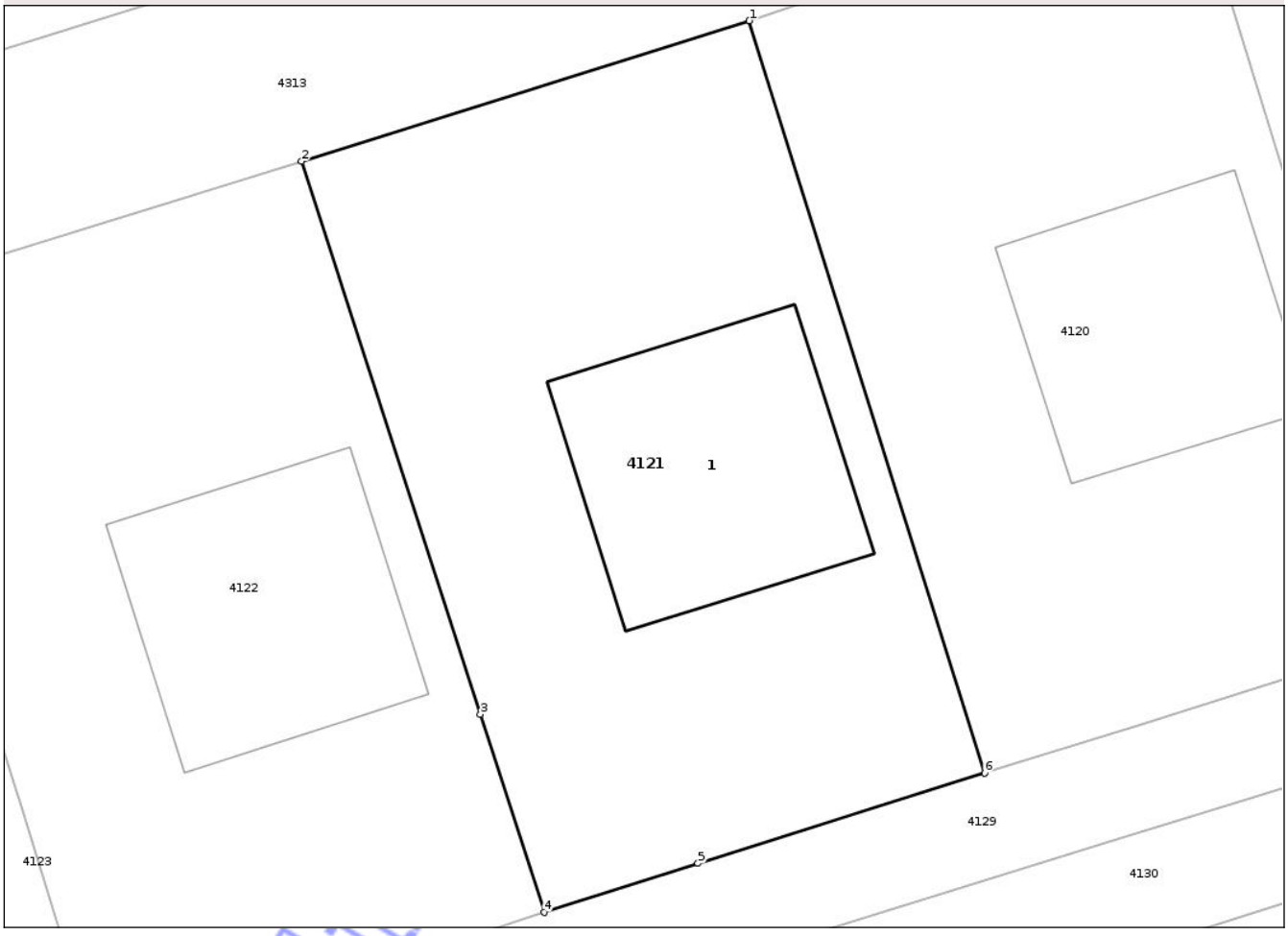
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44267	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44267-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuință P+M, zidarie, izolată, 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.438,907 680.495,297	2	597.424,573 680.490,801	15.023
2	597.424,573 680.490,801	3	597.430,293 680.473,123	18.58
3	597.430,293 680.473,123	4	597.432,334 680.466,786	6.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.432,334 680.466,786	5	597.437,265 680.468,35	5.173
5	597.437,265 680.468,35	6	597.446,437 680.471,244	9.618
6	597.446,437 680.471,244	1	597.438,907 680.495,297	25.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66F, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44266	377	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44266-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66F, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; locuință P+M, zidarie, izolată, 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89453 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3558, din 22/12/2022 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACIUC DEBORA-MIRIAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

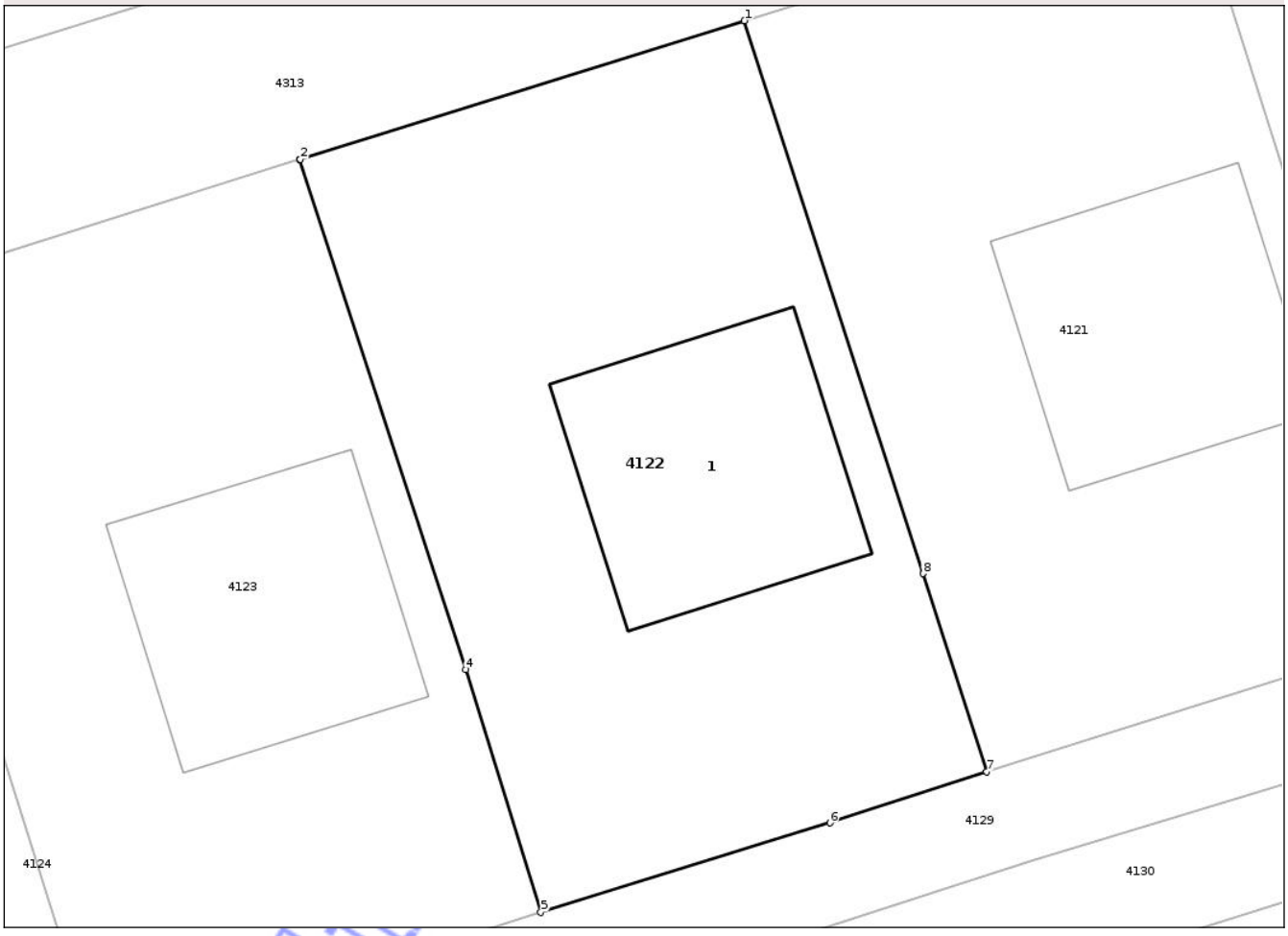
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44266	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44266-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; locuință P+M, zidarie, izolată, 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.424,573 680.490,801	2	597.410,351 680.486,372	14.896
2	597.410,351 680.486,372	3	597.410,318 680.486,362	0.035
3	597.410,318 680.486,362	4	597.415,654 680.470,055	17.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.415,654 680.470,055	5	597.418,052 680.462,286	8.131
5	597.418,052 680.462,286	6	597.427,307 680.465,145	9.686
6	597.427,307 680.465,145	7	597.432,334 680.466,786	5.288
7	597.432,334 680.466,786	8	597.430,293 680.473,123	6.658
8	597.430,293 680.473,123	1	597.424,573 680.490,801	18.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46280	1.094	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50143 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 2381, din 27/07/2022 emis de BIN Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARI CRISTI** 2) **MORARI ANDREIA**	
41457 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 96, din 23/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizație de construire nr.);		
B2	Se notează existența autorizației de construire nr. 96 din 23.05.2023 emis de Primăria comunei Ipotești.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

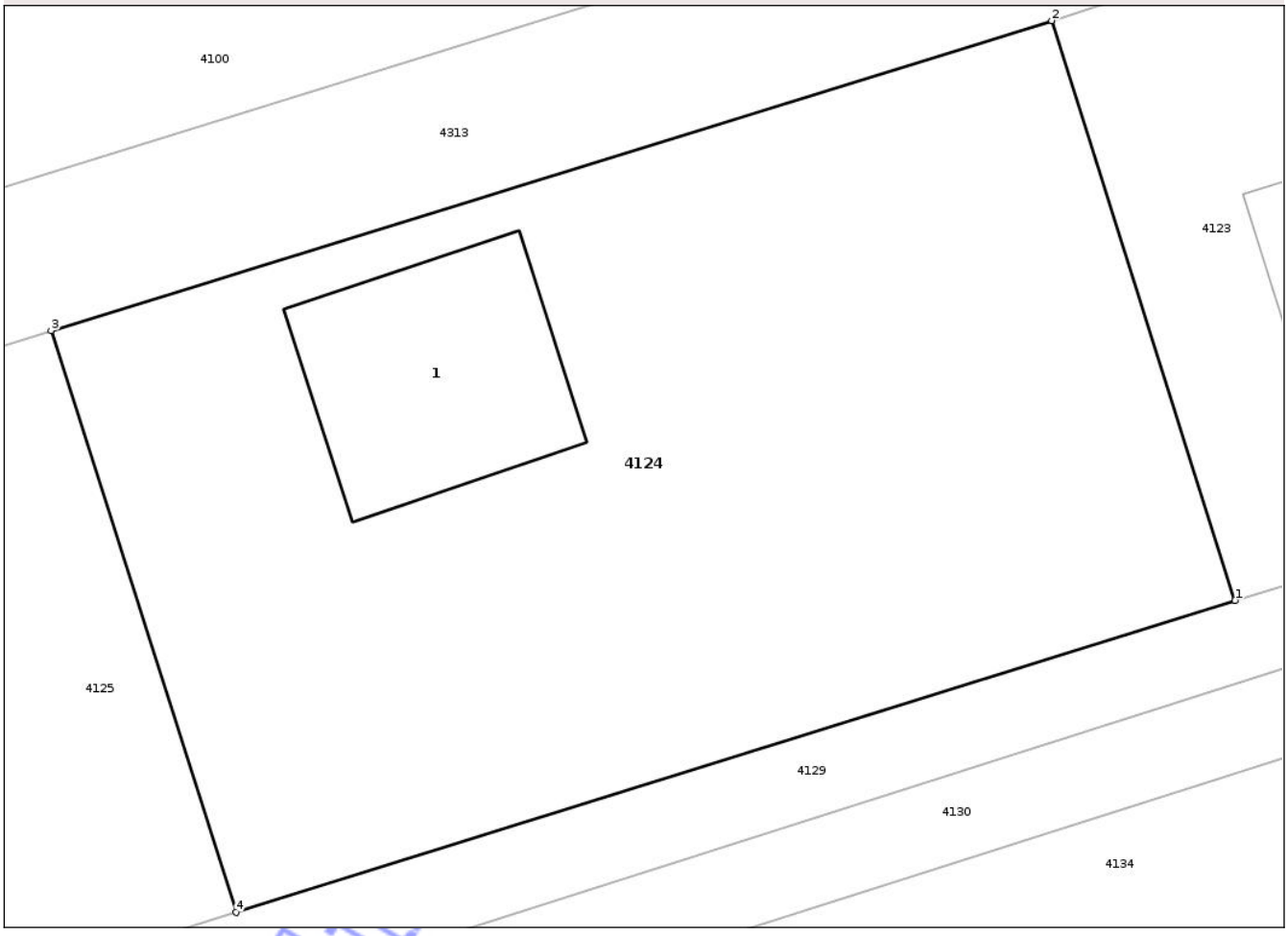
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46280	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.094	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46280-C1	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.403,816 680.457,84	2	597.396,224 680.481,828	25.161
2	597.396,224 680.481,828	3	597.354,761 680.469,009	43.399
3	597.354,761 680.469,009	4	597.362,419 680.444,925	25.272
4	597.362,419 680.444,925	1	597.403,816 680.457,84	43.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66 N1-N2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51243	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51243-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66 N1-N2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; locuință P+1, 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50701 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 1507, din 15/07/2015 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRENIUC RADU** 2) **HRENIUC MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 484, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HRENIUC RADU** 2) **HRENIUC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51243	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51243-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; locuință P+1, 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.311,565 680.429,358	2	597.321,074 680.432,072	9.889
2	597.321,074 680.432,072	3	597.313,536 680.456,223	25.3
3	597.313,536 680.456,223	4	597.307,71 680.454,436	6.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.307,71 680.454,436	5	597.304,118 680.453,226	3.791
5	597.304,118 680.453,226	6	597.305,108 680.449,938	3.434
6	597.305,108 680.449,938	7	597.308,362 680.439,512	10.922
7	597.308,362 680.439,512	1	597.311,565 680.429,358	10.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66 N, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49637	612	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49637-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 66 N, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuință P+M, 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51188 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 3264, din 29/07/2024 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de donatie nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HRENIUC SEBASTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HRENIUC MIRIAM-AIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

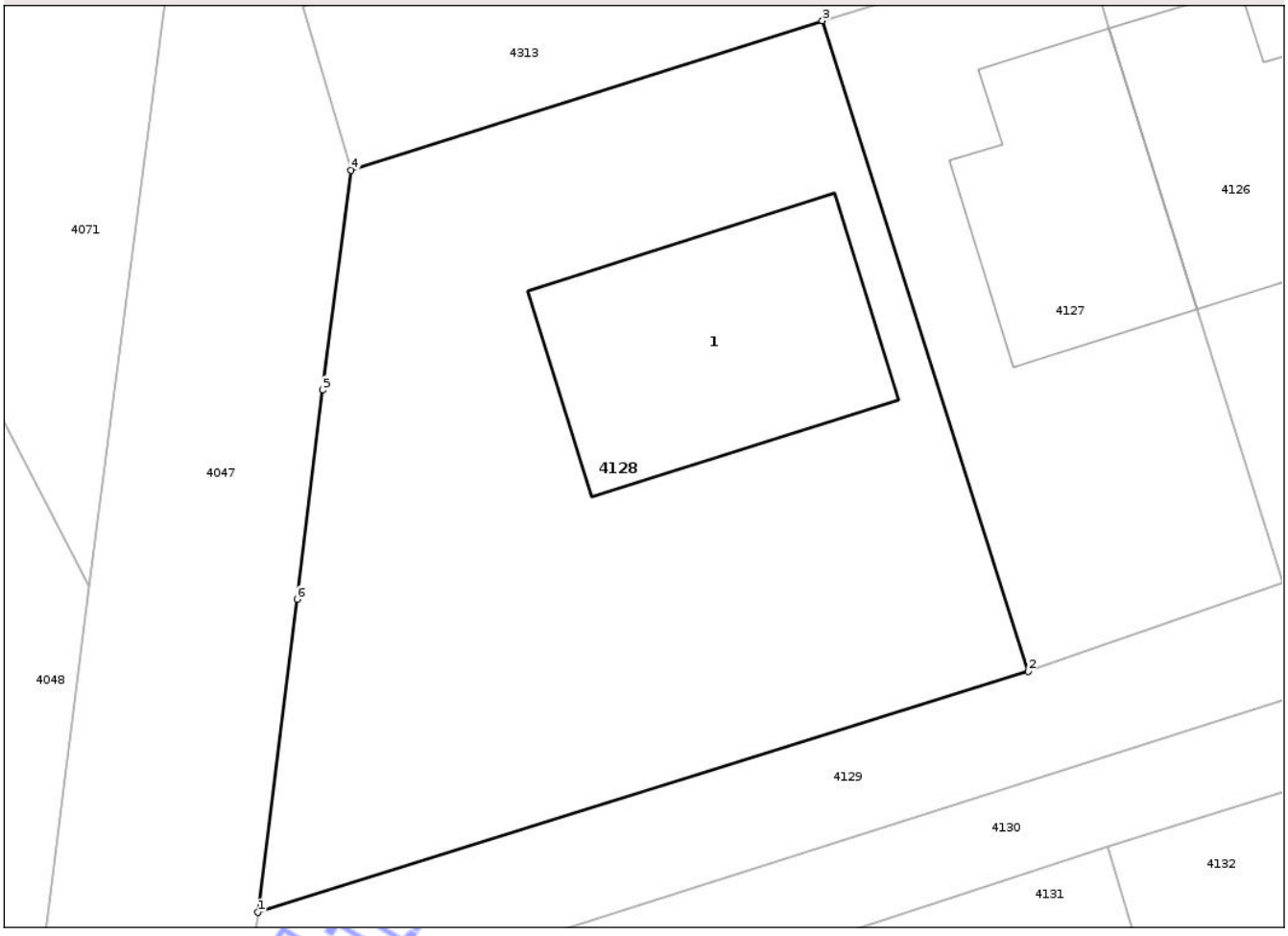
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49637	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49637-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuință P+M, 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.273,457 680.417,132	2	597.302,085 680.426,09	29.997
2	597.302,085 680.426,09	3	597.294,437 680.450,244	25.336
3	597.294,437 680.450,244	4	597.276,913 680.444,688	18.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.276,913 680.444,688	5	597.275,862 680.436,521	8.235
5	597.275,862 680.436,521	6	597.274,9 680.428,763	7.817
6	597.274,9 680.428,763	1	597.273,457 680.417,132	11.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30565	Din acte: 1.285 Masurata: 1.250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1662 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 76, din 11/01/2023 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUCACIUC VLĂDUŢ**	
13831 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 1548, din 02/06/2009 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUCACIUC DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUCACIUC CORNEL**	
13830 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 1549, din 02/06/2009 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SEREDIUC DAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **GULICIUC GHEORGHE** 2) **GULICIUC MELANIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SEREDIUC VASILE** 2) **SEREDIUC CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30565	Din acte: 1.285 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.623,35 680.518,556	2	597.621,429 680.521,627	3.622
3	597.619,362 680.520,999	4	597.548,405 680.499,453	74.156
5	597.450,411 680.469,028	6	597.433,746 680.463,907	17.434
7	597.272,912 680.412,741	8	597.272,205 680.408,99	3.817
9	597.277,296 680.410,659	10	597.283,736 680.412,676	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.621,429 680.521,627	3	597.619,362 680.520,999	2.16
4	597.548,405 680.499,453	5	597.450,411 680.469,028	102.609
6	597.433,746 680.463,907	7	597.272,912 680.412,741	168.777
8	597.272,205 680.408,99	9	597.277,296 680.410,659	5.358
10	597.283,736 680.412,676	11	597.298,046 680.417,27	15.029

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.298,046 680.417,27	12	597.305,06 680.419,553	7.376
13	597.338,903 680.430,135	14	597.346,709 680.432,522	8.163
15	597.359,676 680.436,721	16	597.372,33 680.440,691	13.262
17	597.417,25 680.454,91	18	597.461,591 680.468,834	46.475
19	597.496,747 680.479,787	20	597.503,426 680.481,845	6.989
21	597.516,459 680.485,944	22	597.529,514 680.490,059	13.688
23	597.542,09 680.494,032	24	597.549,641 680.496,527	7.953
25	597.554,844 680.497,996	26	597.568,928 680.502,3	14.727
27	597.580,209 680.505,893	1	597.623,35 680.518,556	44.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.305,06 680.419,553	13	597.338,903 680.430,135	35.459
14	597.346,709 680.432,522	15	597.359,676 680.436,721	13.63
16	597.372,33 680.440,691	17	597.417,25 680.454,91	47.117
18	597.461,591 680.468,834	19	597.496,747 680.479,787	36.823
20	597.503,426 680.481,845	21	597.516,459 680.485,944	13.662
22	597.529,514 680.490,059	23	597.542,09 680.494,032	13.189
24	597.549,641 680.496,527	25	597.554,844 680.497,996	5.406
26	597.568,928 680.502,3	27	597.580,209 680.505,893	11.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34815	741	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7014 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 362, din 02/02/2021 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULICIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

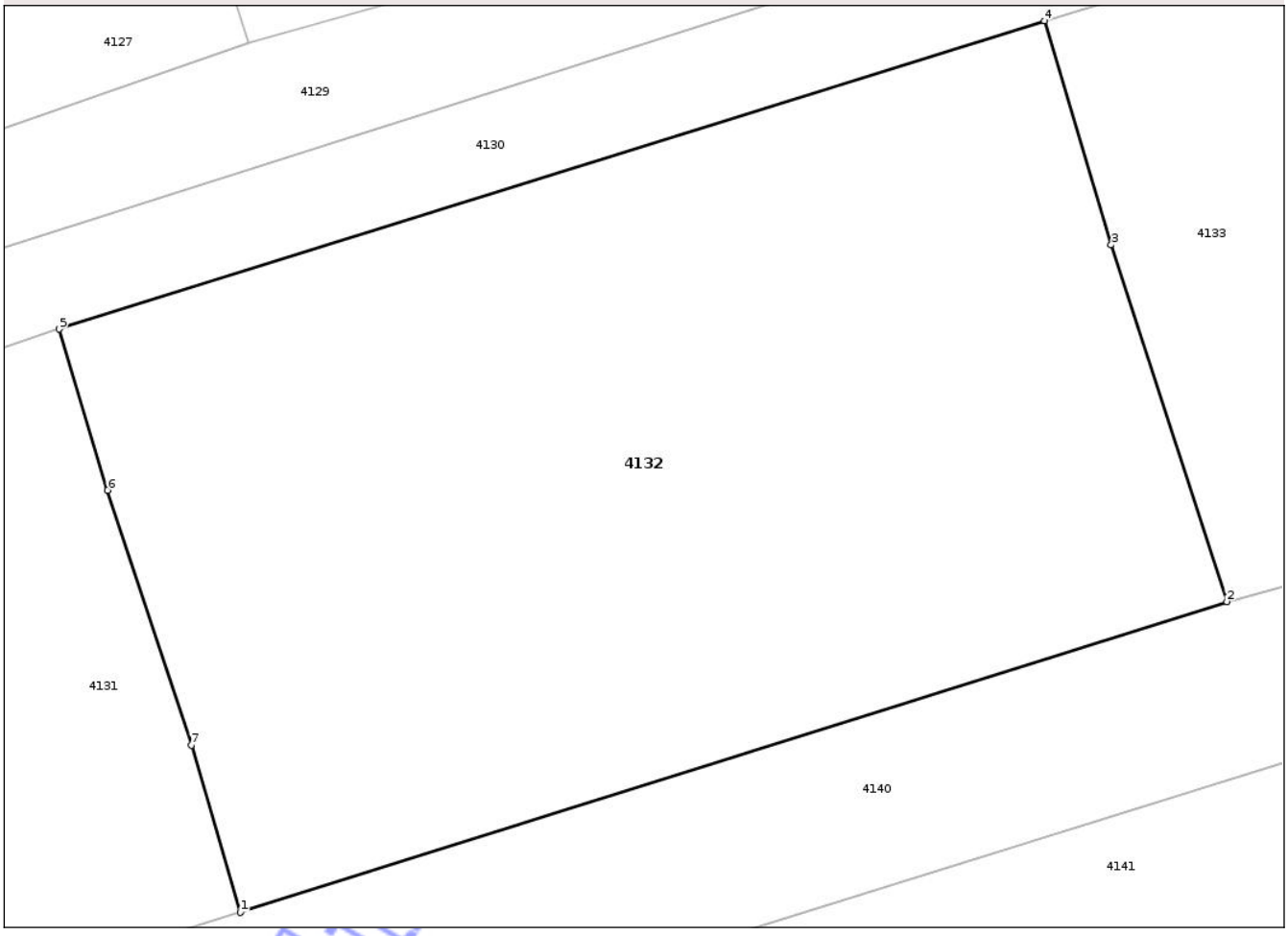
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34815	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.311,278 680.399,541	2	597.345,172 680.410,203	35.531
2	597.345,172 680.410,203	3	597.341,198 680.422,443	12.869
3	597.341,198 680.422,443	4	597.338,903 680.430,135	8.027
4	597.338,903 680.430,135	5	597.305,06 680.419,553	35.459
5	597.305,06 680.419,553	6	597.306,72 680.414,028	5.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.306,72 680.414,028	7	597.309,591 680.405,275	9.212
7	597.309,591 680.405,275	1	597.311,278 680.399,541	5.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34816	741	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7012 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 363, din 02/02/2021 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU RELU** 2) **ALBU ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

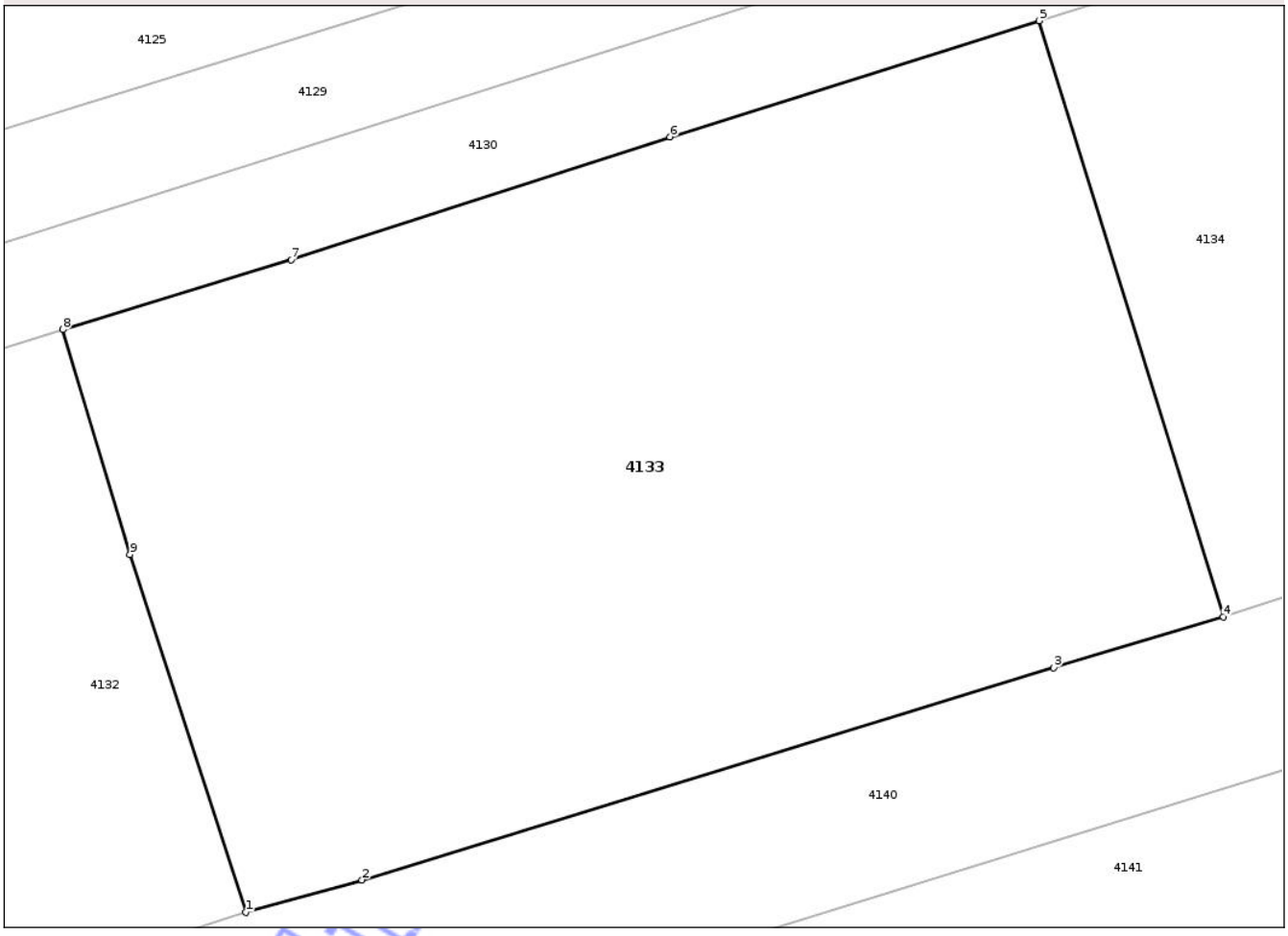
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34816	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.345,172 680.410,203	2	597.349,143 680.411,31	4.122
2	597.349,143 680.411,31	3	597.372,815 680.418,575	24.762
3	597.372,815 680.418,575	4	597.378,626 680.420,307	6.064
4	597.378,626 680.420,307	5	597.372,33 680.440,691	21.334
5	597.372,33 680.440,691	6	597.359,676 680.436,721	13.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.359,676 680.436,721	7	597.346,709 680.432,522	13.63
7	597.346,709 680.432,522	8	597.338,903 680.430,135	8.163
8	597.338,903 680.430,135	9	597.341,198 680.422,443	8.027
9	597.341,198 680.422,443	1	597.345,172 680.410,203	12.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30570	959	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1660 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 76, din 11/01/2023 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC VLĂDUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30570	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30570-C1	constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.461,591 680.468,834	2	597.417,25 680.454,91	46.475
2	597.417,25 680.454,91	3	597.418,913 680.449,476	5.683
3	597.418,913 680.449,476	4	597.423,403 680.435,063	15.096
4	597.423,403 680.435,063	5	597.467,701 680.449,335	46.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.467,701 680.449,335	1	597.461,591 680.468,834	20.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 68B, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30568	Din acte: 956 Masurata: 977	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30568-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 68B, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta D+P+M din 2019. S. construita desfasurata = 285 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13831 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 1548, din 02/06/2009 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC CORNEL**	
85995 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 1060, din 10/11/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat edificare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCACIUC CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

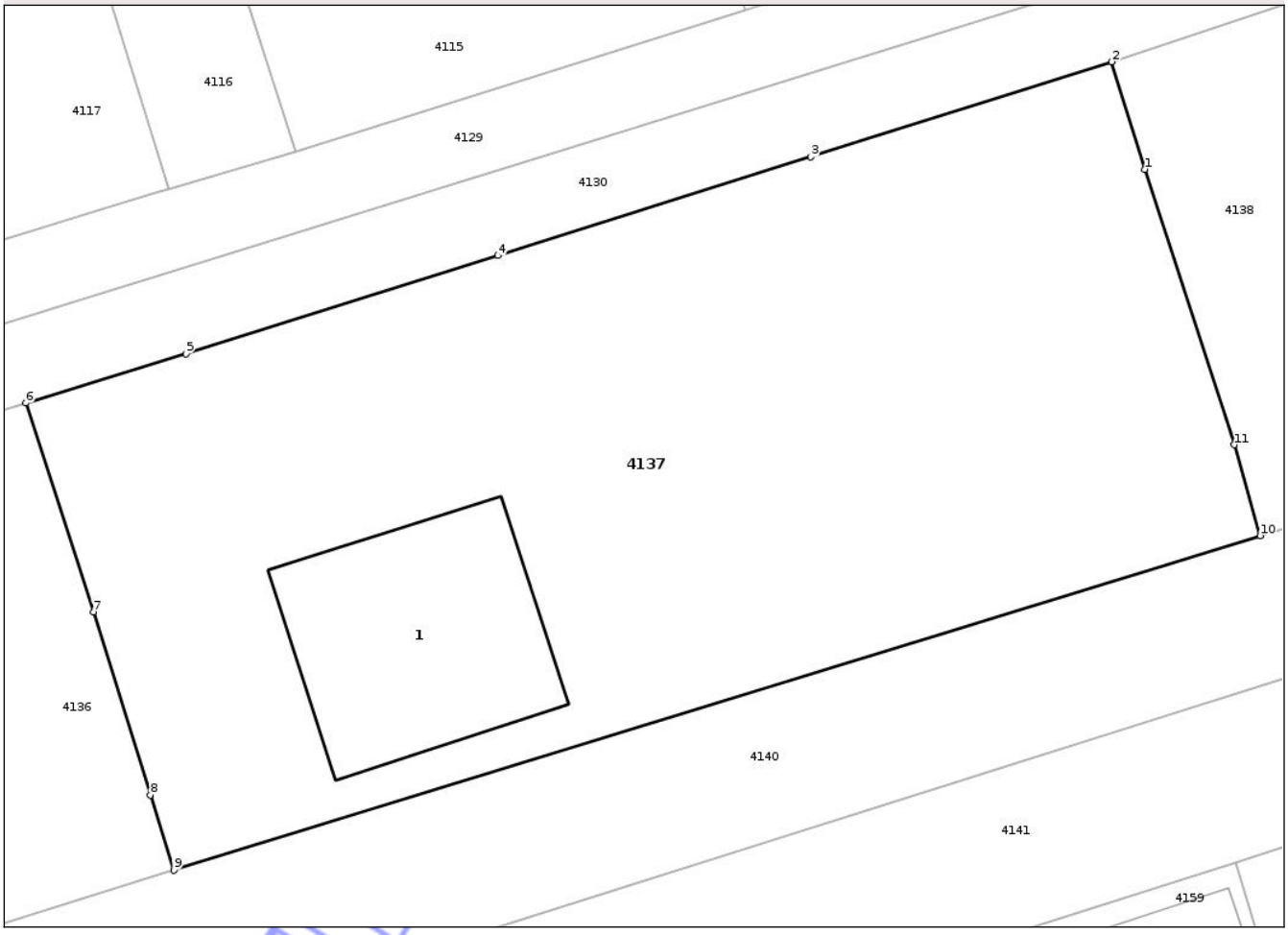
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30568	Din acte: 956 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30568-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta D+P+M din 2019. S. construita desfasurata = 285 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.543,472 680.489,543	2	597.542,09 680.494,032	4.697
2	597.542,09 680.494,032	3	597.529,514 680.490,059	13.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.529,514 680.490,059	4	597.516,459 680.485,944	13.688
4	597.516,459 680.485,944	5	597.503,426 680.481,845	13.662
5	597.503,426 680.481,845	6	597.496,747 680.479,787	6.989
6	597.496,747 680.479,787	7	597.499,567 680.471,064	9.168
7	597.499,567 680.471,064	8	597.501,941 680.463,419	8.005
8	597.501,941 680.463,419	9	597.502,924 680.460,278	3.291
9	597.502,924 680.460,278	10	597.548,291 680.474,243	47.468
10	597.548,291 680.474,243	11	597.547,202 680.478,04	3.95
11	597.547,202 680.478,04	1	597.543,472 680.489,543	12.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 68, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30566	Din acte: 962 Masurata: 961	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30566-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P+M) din BCA, edificata AC 371/2021, Sc=86mp, Sd=168mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13831 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 1548, din 02/06/2009 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC DANIEL**	
29829 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 354, din 01/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr 4667 din 02.04.2025, emis de Primaria Comunei Ipotesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCACIUC DANIEL** 2) **BUCACIUC ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

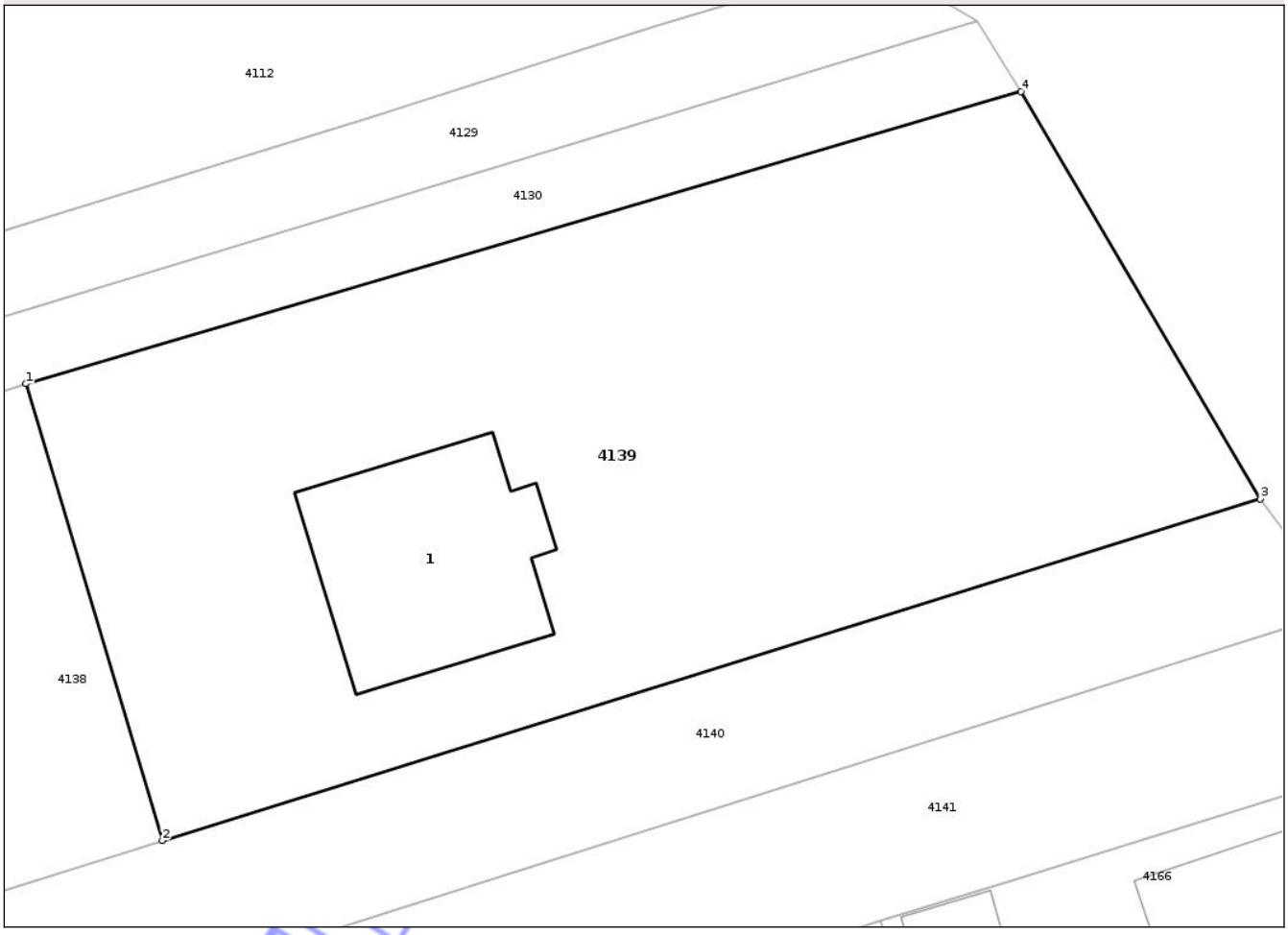
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30566	Din acte: 962 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30566-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P+M) din BCA, edificata AC 371/2021, Sc=86mp, Sd=168mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.580,209 680.505,893	2	597.586,123 680.486,102	20.656
2	597.586,123 680.486,102	3	597.633,716 680.500,911	49.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.633,716 680.500,911	4	597.623,35 680.518,556	20.465
4	597.623,35 680.518,556	1	597.580,209 680.505,893	44.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1058 - Tișăuți

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46083	Din acte: 2.600 Masurata: 2.592	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1447 / 10/03/1998		
Act Notarial nr. 1175, din 25/05/1998 emis de BIN Atanasoaei Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HLADIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

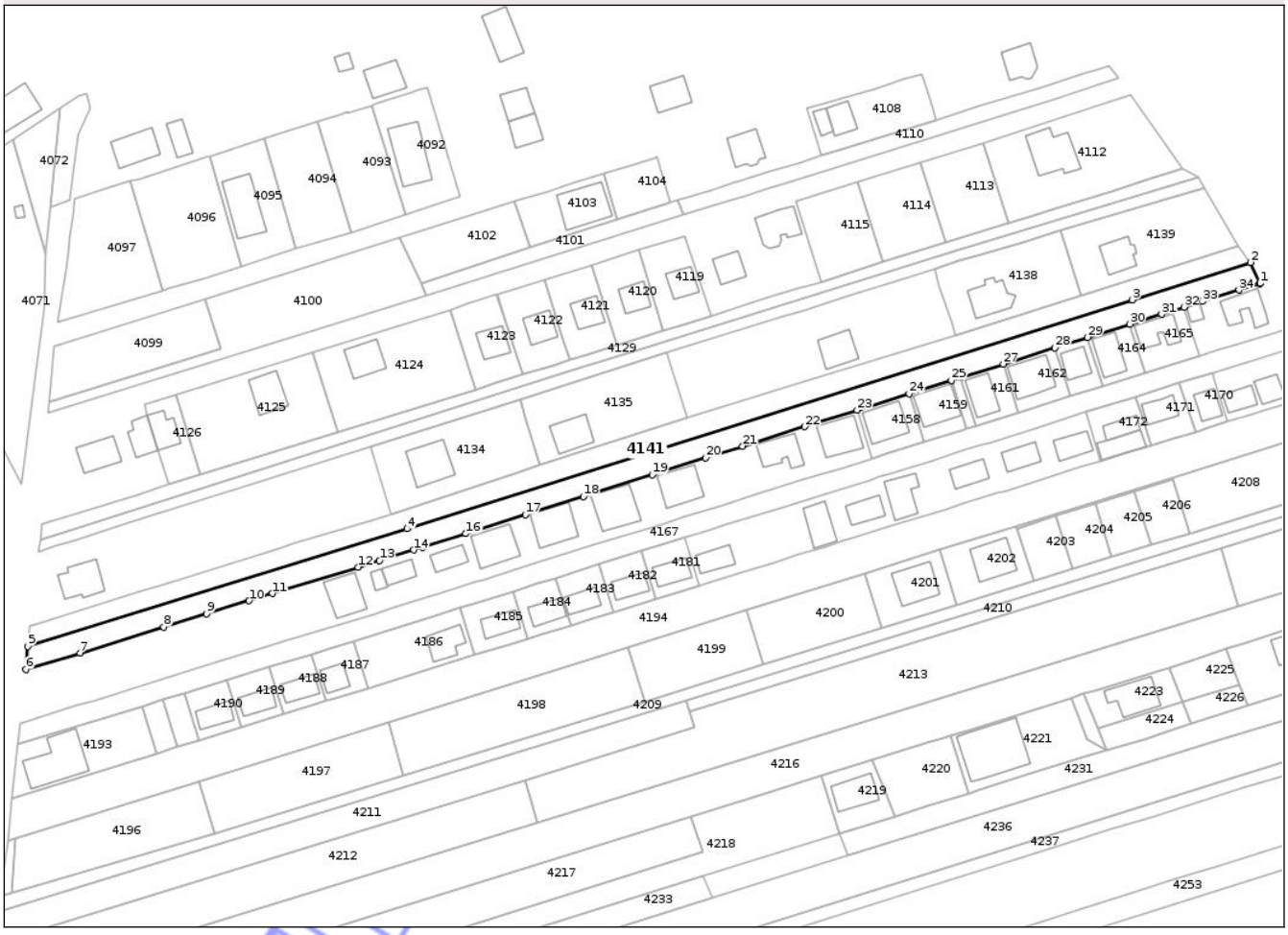
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46083	Din acte: 2.600 Masurata: 2.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.640,254 680.489,787	2	597.637,255 680.496,064	6.956
3	597.601,698 680.484,831	4	597.383,238 680.415,876	229.084
5	597.269,105 680.380,463	6	597.268,481 680.373,495	6.996
7	597.284,796 680.378,522	8	597.309,914 680.386,263	26.283
9	597.322,865 680.390,253	10	597.335,695 680.394,207	13.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.637,255 680.496,064	3	597.601,698 680.484,831	37.289
4	597.383,238 680.415,876	5	597.269,105 680.380,463	119.501
6	597.268,481 680.373,495	7	597.284,796 680.378,522	17.072
8	597.309,914 680.386,263	9	597.322,865 680.390,253	13.552
10	597.335,695 680.394,207	11	597.342,727 680.396,373	7.358

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.342,727 680.396,373	12	597.368,496 680.404,314	26.965
13	597.374,958 680.406,305	14	597.385,251 680.409,477	10.771
15	597.388,011 680.410,348	16	597.400,965 680.414,436	13.584
17	597.418,96 680.420,116	18	597.436,397 680.425,618	18.284
19	597.457,155 680.432,17	20	597.473,207 680.437,235	16.832
21	597.484,383 680.440,763	22	597.503,036 680.446,649	19.56
23	597.518,819 680.451,631	24	597.534,506 680.456,581	16.449
25	597.547,256 680.460,605	26	597.550,041 680.461,484	2.92
27	597.562,852 680.465,526	28	597.578,438 680.470,452	16.346
29	597.588,26 680.473,545	30	597.600,964 680.477,554	13.322
31	597.610,515 680.480,479	32	597.617,273 680.482,641	7.096
33	597.622,772 680.484,303	34	597.633,841 680.487,752	11.594
35	597.640,048 680.489,727	1	597.640,254 680.489,787	0.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.368,496 680.404,314	13	597.374,958 680.406,305	6.762
14	597.385,251 680.409,477	15	597.388,011 680.410,348	2.894
16	597.400,965 680.414,436	17	597.418,96 680.420,116	18.87
18	597.436,397 680.425,618	19	597.457,155 680.432,17	21.767
20	597.473,207 680.437,235	21	597.484,383 680.440,763	11.72
22	597.503,036 680.446,649	23	597.518,819 680.451,631	16.551
24	597.534,506 680.456,581	25	597.547,256 680.460,605	13.37
26	597.550,041 680.461,484	27	597.562,852 680.465,526	13.434
28	597.578,438 680.470,452	29	597.588,26 680.473,545	10.297
30	597.600,964 680.477,554	31	597.610,515 680.480,479	9.989
32	597.617,273 680.482,641	33	597.622,772 680.484,303	5.744
34	597.633,841 680.487,752	35	597.640,048 680.489,727	6.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50479	392	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6212 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 203, din 23/01/2025 emis de N.P. Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOIALĂ IOAN** 2) **SPOIALĂ ADRIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

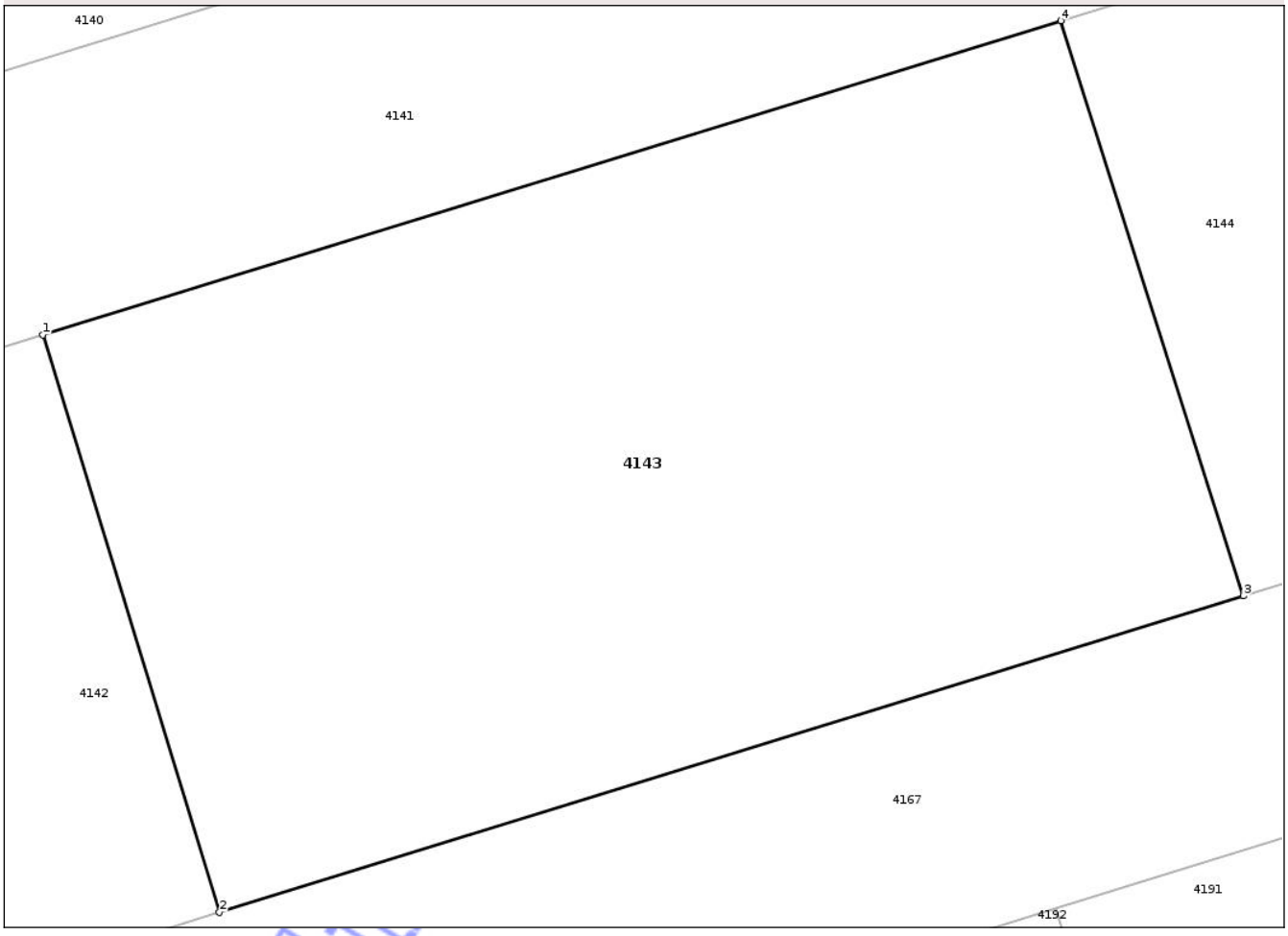
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50479	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.284,796 680.378,522	2	597.289,153 680.364,284	14.89
2	597.289,153 680.364,284	3	597.314,417 680.372,089	26.442
3	597.314,417 680.372,089	4	597.309,914 680.386,263	14.872
4	597.309,914 680.386,263	1	597.284,796 680.378,522	26.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50482	109	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6181 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

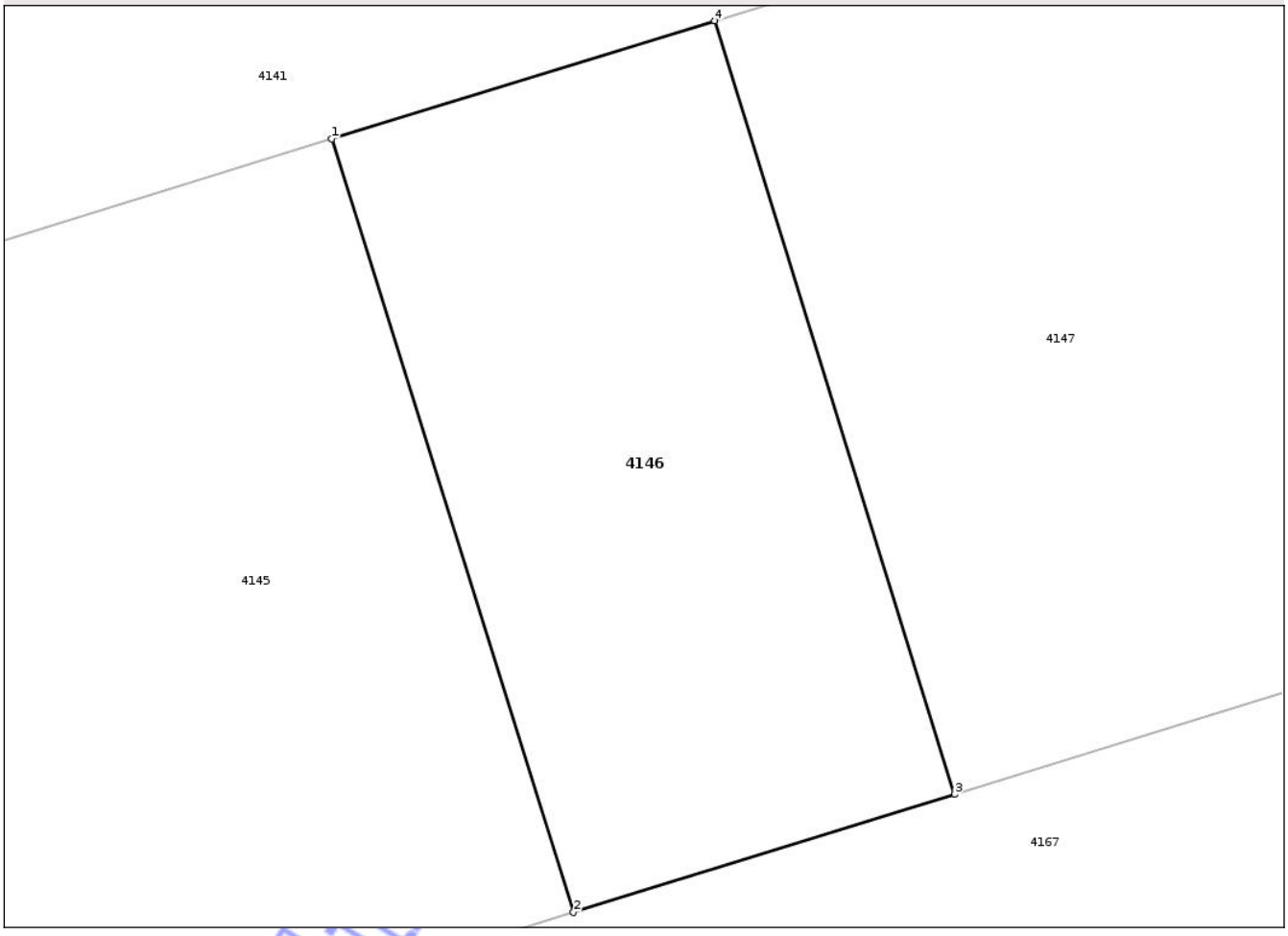
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50482	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.335,695 680.394,207	2	597.340,134 680.380,033	14.852
2	597.340,134 680.380,033	3	597.347,129 680.382,194	7.321
3	597.347,129 680.382,194	4	597.342,727 680.396,373	14.847
4	597.342,727 680.396,373	1	597.335,695 680.394,207	7.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50484	100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6181 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

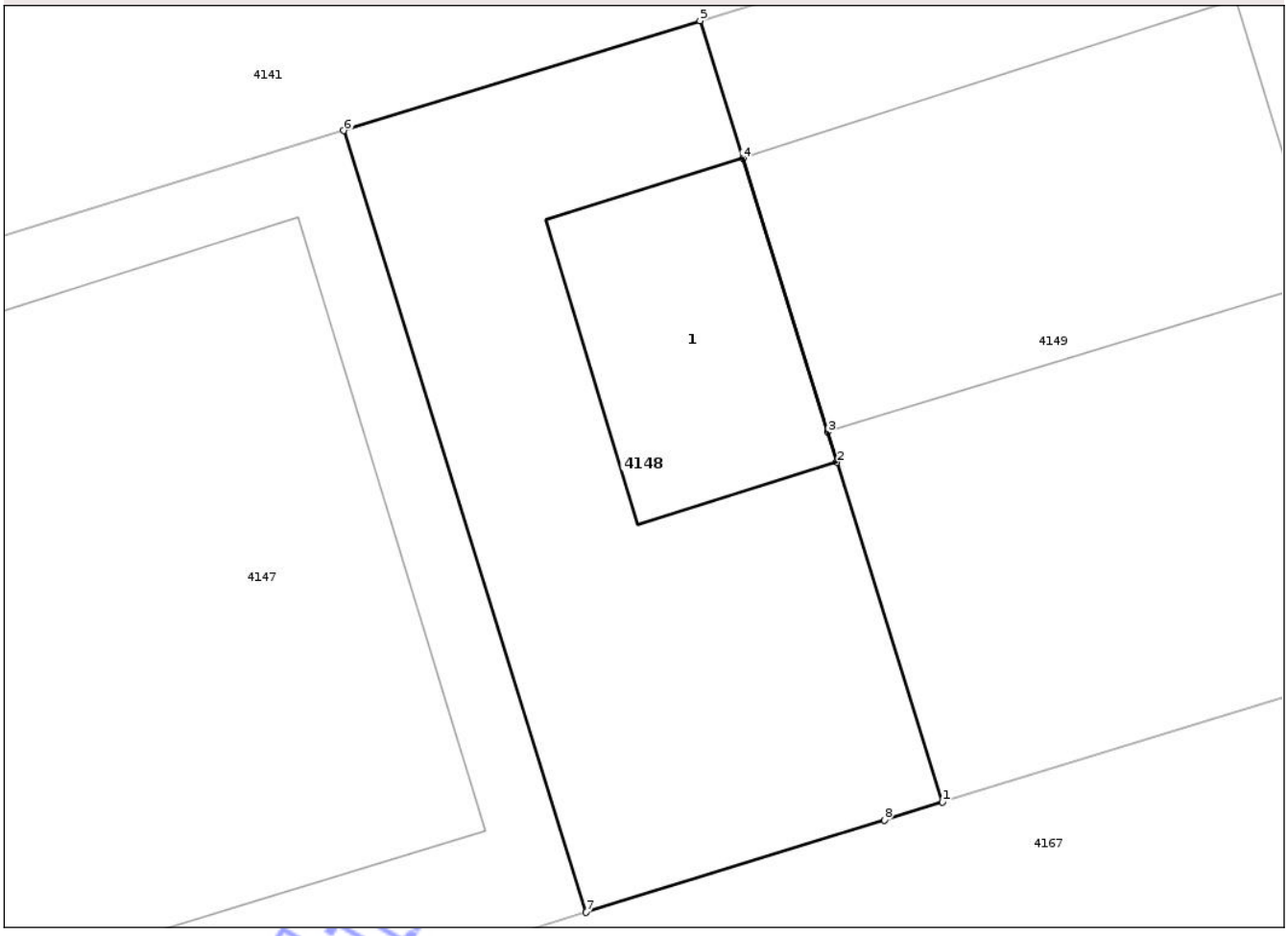
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50484	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50484-C1	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.379,353 680.392,148	2	597.377,441 680.398,306	6.448
2	597.377,441 680.398,306	3	597.377,271 680.398,854	0.574
3	597.377,271 680.398,854	4	597.375,733 680.403,81	5.188
4	597.375,733 680.403,81	5	597.374,958 680.406,305	2.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.374,958 680.406,305	6	597.368,496 680.404,314	6.762
6	597.368,496 680.404,314	7	597.372,893 680.390,153	14.828
7	597.372,893 680.390,153	8	597.378,299 680.391,823	5.658
8	597.378,299 680.391,823	1	597.379,353 680.392,148	1.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49172	281	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

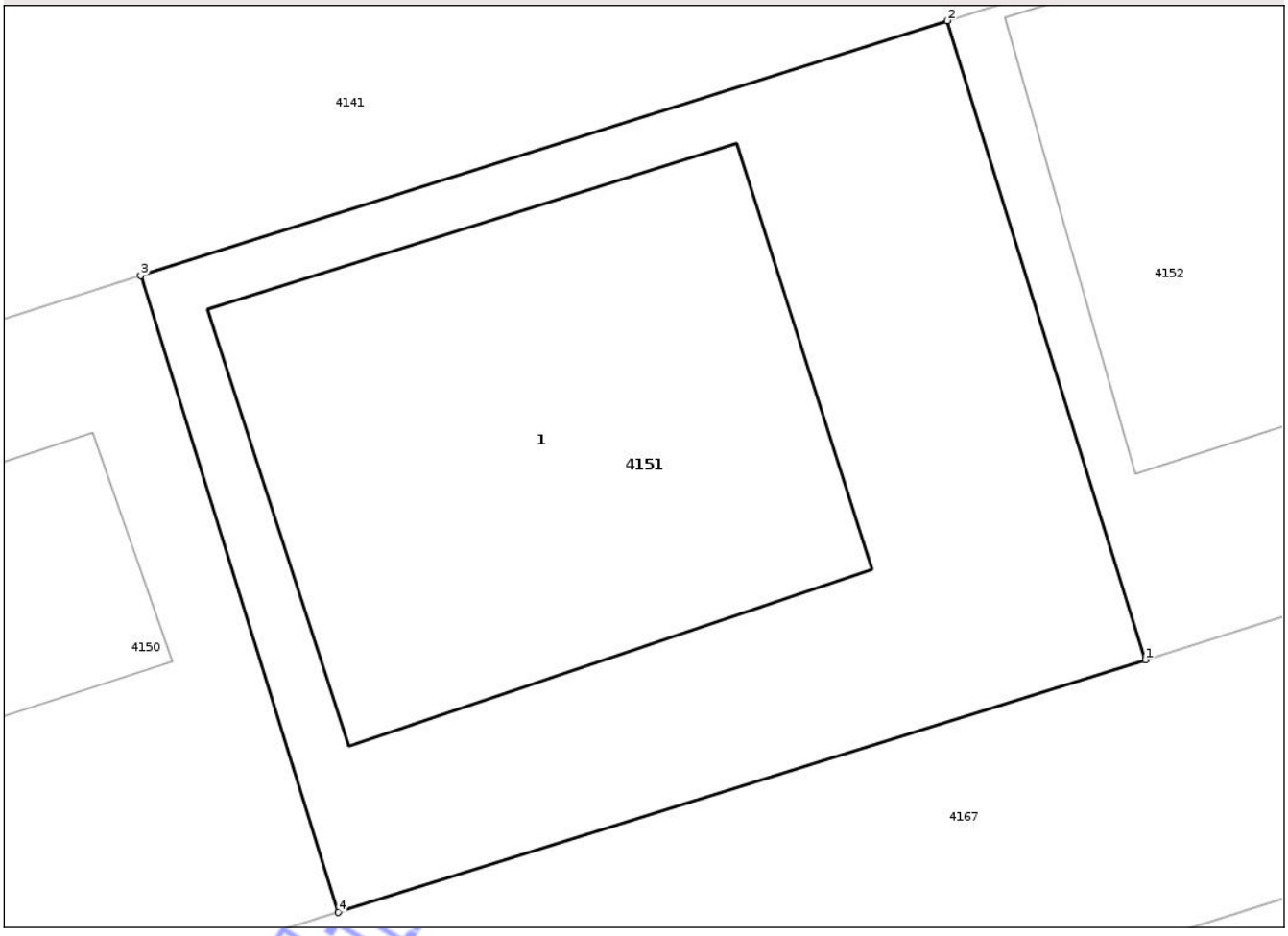
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49172	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49172-C1	constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.423,382 680.405,874	2	597.418,96 680.420,116	14.913
2	597.418,96 680.420,116	3	597.400,965 680.414,436	18.87
3	597.400,965 680.414,436	4	597.405,372 680.400,244	14.861
4	597.405,372 680.400,244	1	597.423,382 680.405,874	18.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49173	273	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

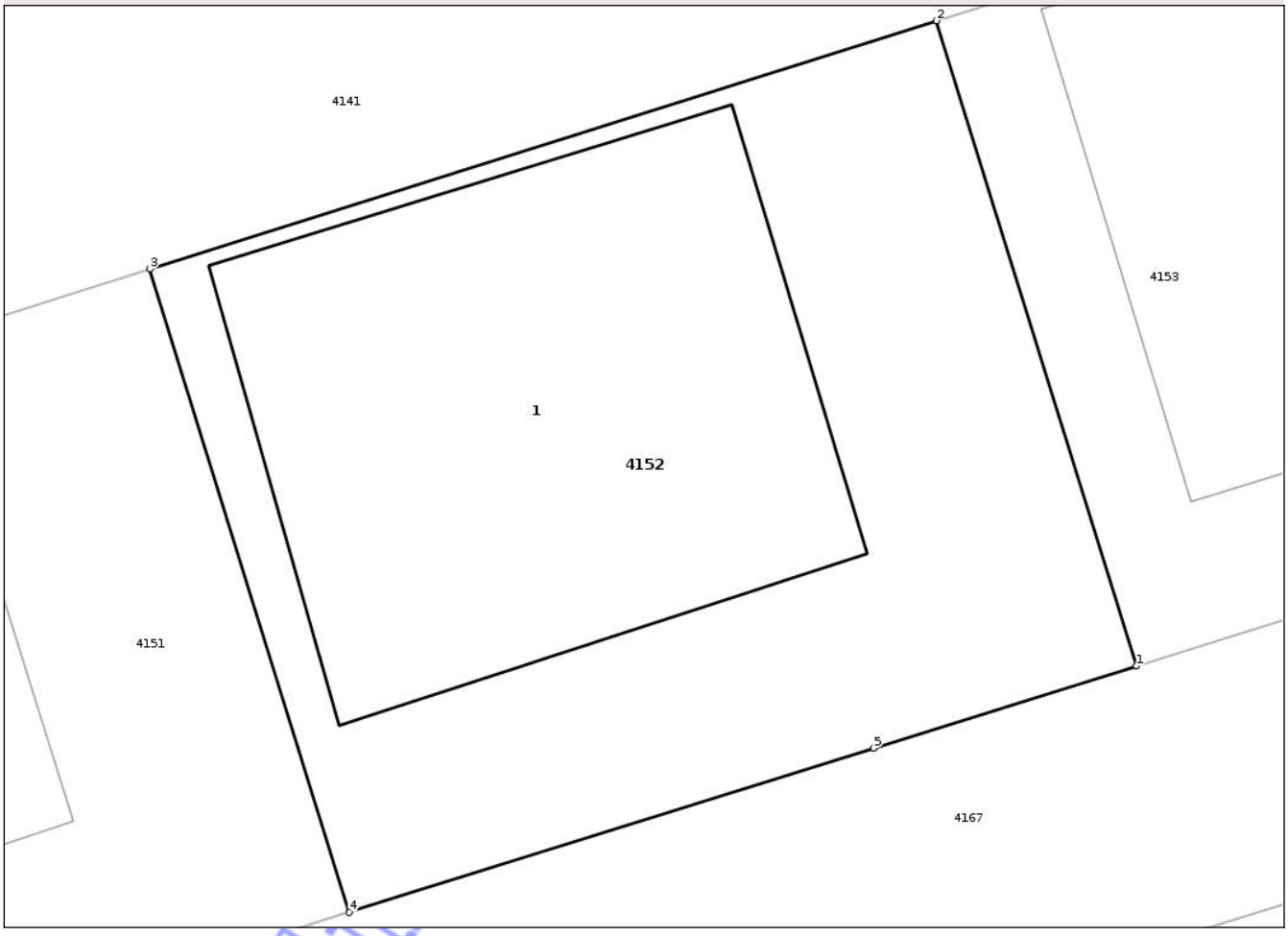
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49173	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49173-C1	constructii anexa	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.440,833 680.411,33	2	597.436,397 680.425,618	14.961
2	597.436,397 680.425,618	3	597.418,96 680.420,116	18.284
3	597.418,96 680.420,116	4	597.423,382 680.405,874	14.913
4	597.423,382 680.405,874	5	597.435,01 680.409,509	12.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.435,01 680.409,509	1	597.440,833 680.411,33	6.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49175	253	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

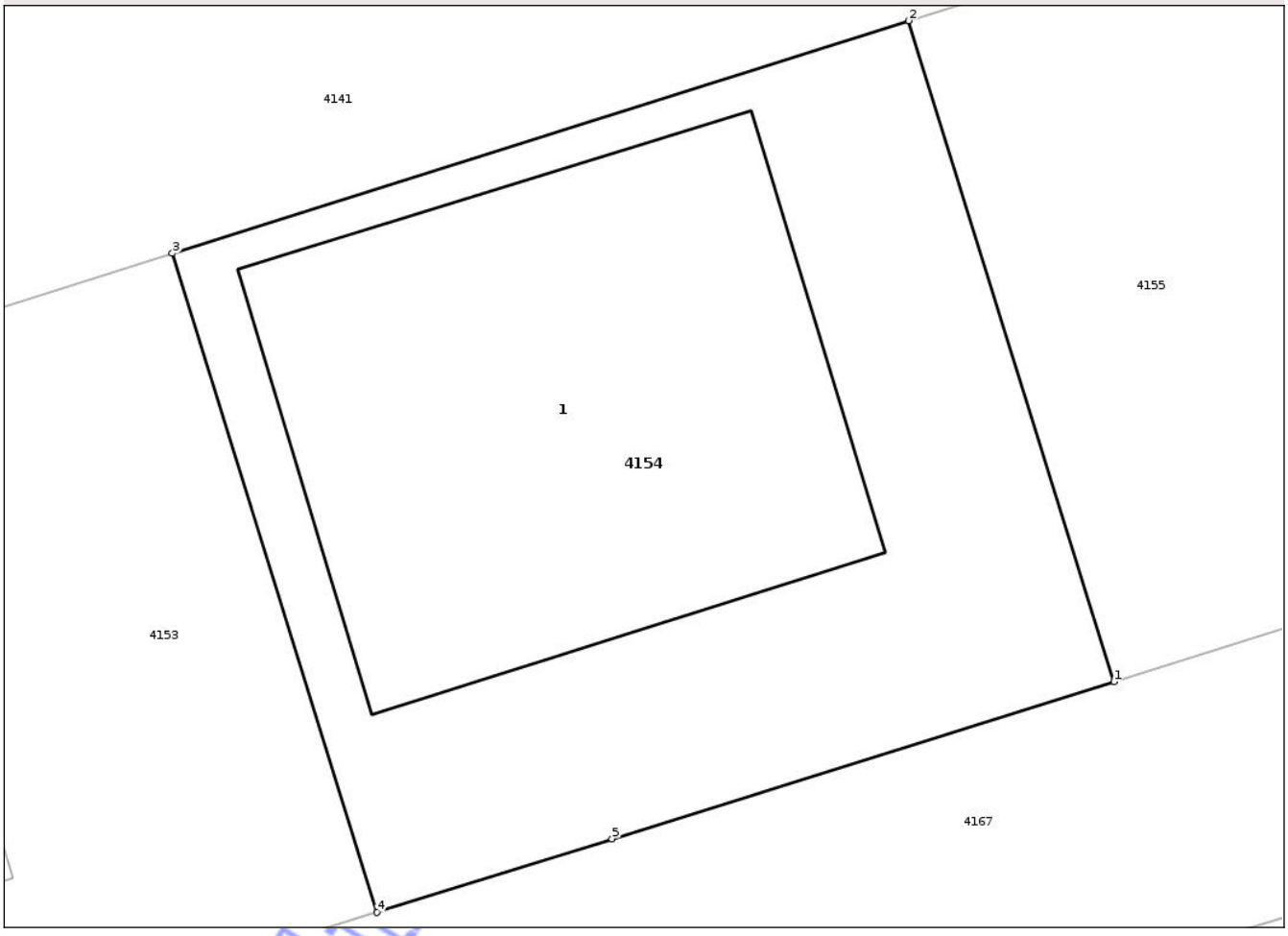
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49175	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49175-C1	constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.477,674 680.422,847	2	597.473,207 680.437,235	15.065
2	597.473,207 680.437,235	3	597.457,155 680.432,17	16.832
3	597.457,155 680.432,17	4	597.461,609 680.417,825	15.021
4	597.461,609 680.417,825	5	597.466,737 680.419,428	5.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.466,737 680.419,428	1	597.477,674 680.422,847	11.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49177	296	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49177-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuință P, 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50233 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 2233, din 04/07/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZURCĂ LEONTE** 2) **LAZURCĂ ADRIANA-VICTORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

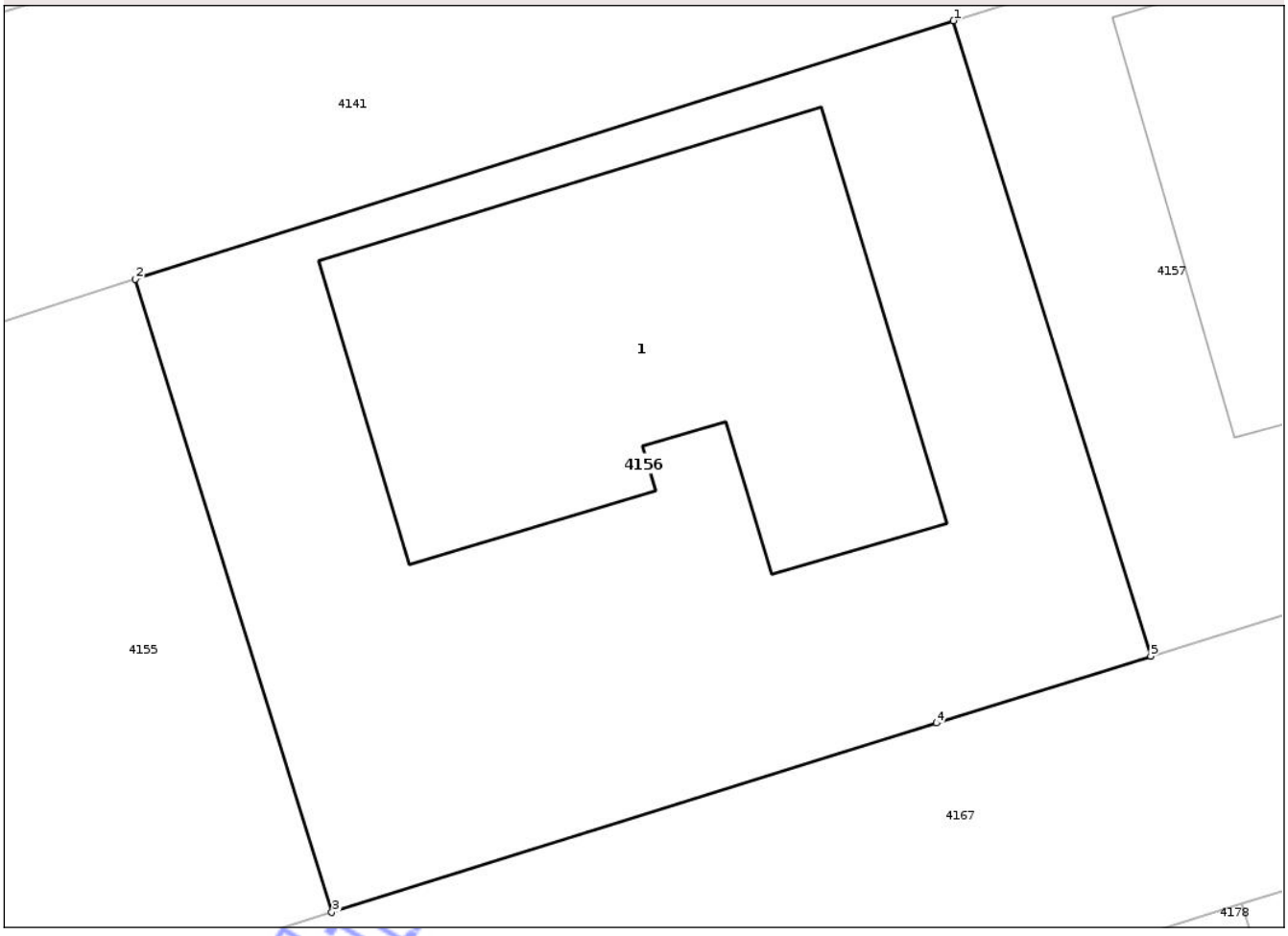
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49177	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49177-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinţă P, 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.503,036 680.446,649	2	597.484,383 680.440,763	19.56
2	597.484,383 680.440,763	3	597.488,86 680.426,344	15.098
3	597.488,86 680.426,344	4	597.502,649 680.430,655	14.447
4	597.502,649 680.430,655	5	597.507,529 680.432,181	5.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.507,529 680.432,181	1	597.503,036 680.446,649	15.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47602	45	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 3374, din 14/09/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47602	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.547,256 680.460,605	2	597.551,815 680.446,026	15.275
2	597.551,815 680.446,026	3	597.554,707 680.446,93	3.03
3	597.554,707 680.446,93	4	597.550,041 680.461,484	15.284
4	597.550,041 680.461,484	1	597.547,256 680.460,605	2.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47254	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47254-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuință P, 2023, SD = 119 mp, din care terasă acoperită S = 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53570 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 2328, din 14/07/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TCACIUC MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

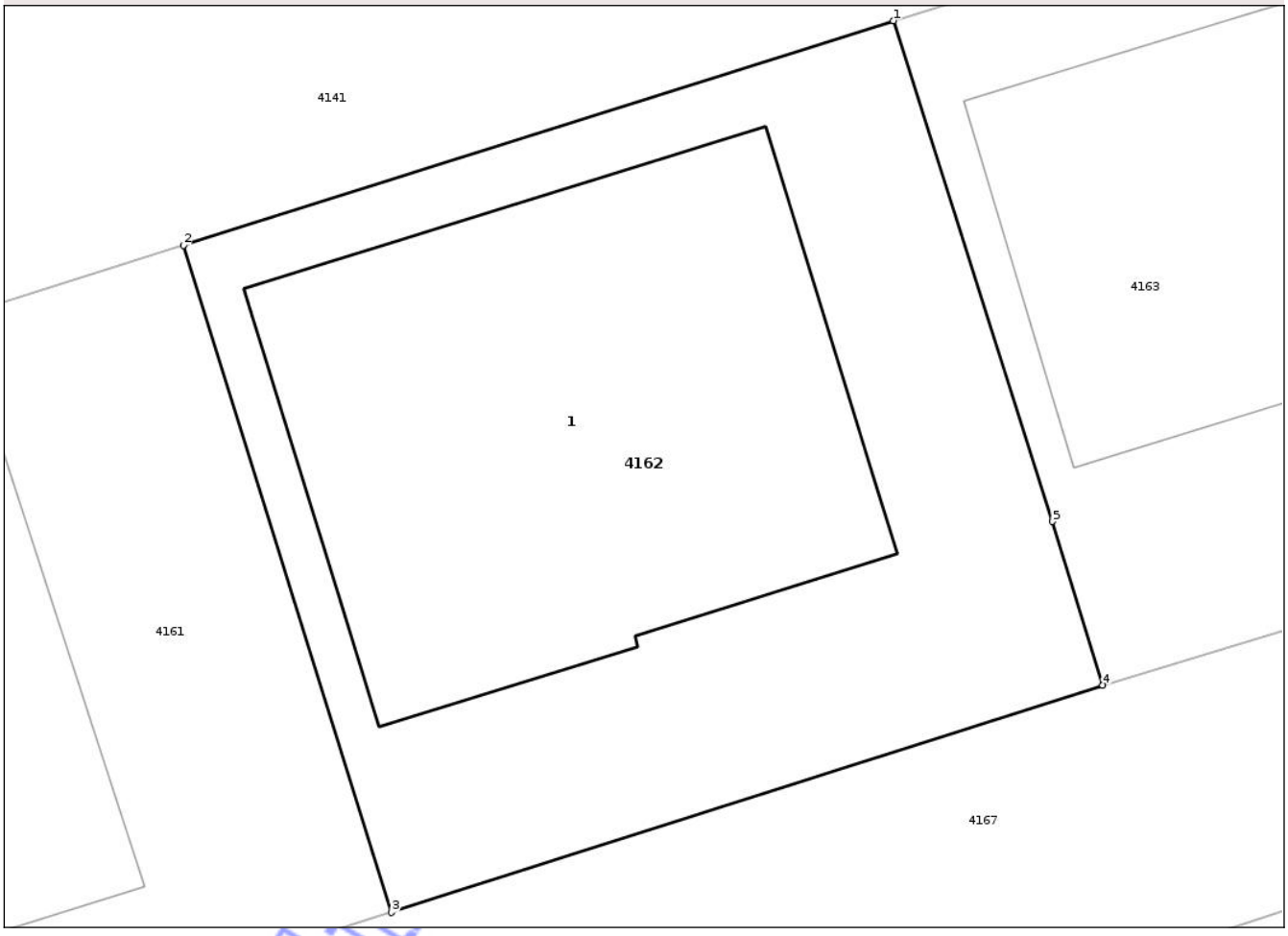
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47254	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47254-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuință P, 2023, SD = 119 mp, din care terasă acoperită S = 29 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.578,438 680.470,452	2	597.562,852 680.465,526	16.346
2	597.562,852 680.465,526	3	597.567,423 680.450,906	15.318
3	597.567,423 680.450,906	4	597.583,035 680.455,888	16.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.583,035 680.455,888	5	597.581,926 680.459,473	3.753
5	597.581,926 680.459,473	1	597.578,438 680.470,452	11.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49625	262	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49625-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 A1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuință P, 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37510 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1760, din 04/06/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIUL LUCIAN-ADRIAN** 2) **PUIUL LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

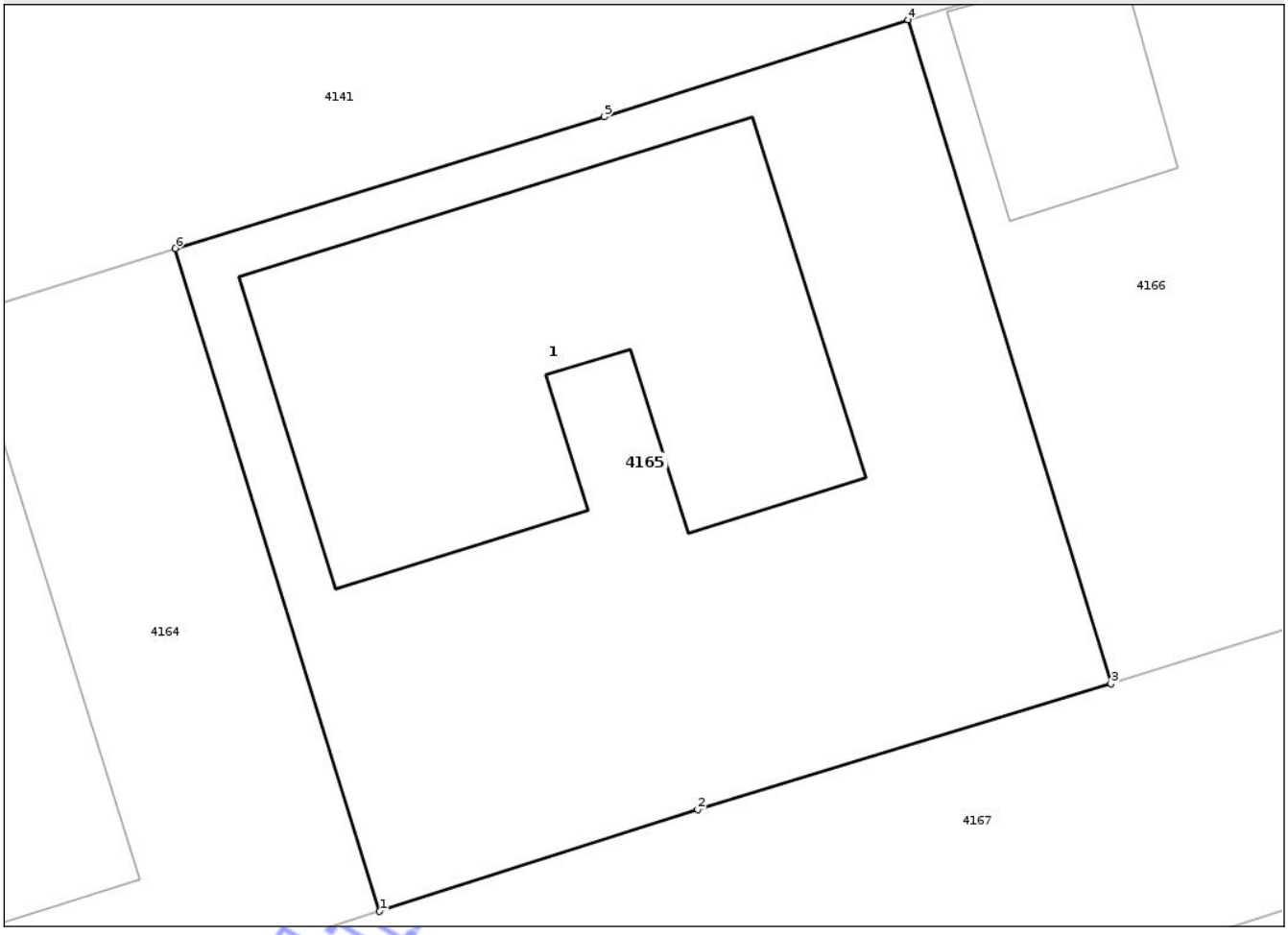
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49625	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	
2	arabil	DA	30	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49625-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinţă P, 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.605,513 680.462,815	2	597.612,593 680.465,078	7.432
2	597.612,593 680.465,078	3	597.621,794 680.467,875	9.617
3	597.621,794 680.467,875	4	597.617,273 680.482,641	15.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.617,273 680.482,641	5	597.610,515 680.480,479	7.096
5	597.610,515 680.480,479	6	597.600,964 680.477,554	9.989
6	597.600,964 680.477,554	1	597.605,513 680.462,815	15.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47403	Din acte: 409 Masurata: 405	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47403-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuință P+1, 2023, SD = 192 mp, din care terasă acoperită P+1, SD = 26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53093 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 2106, din 25/07/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **REPEDE BOGDAN-OVIDIU** 2) **REPEDE ISABELA-PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

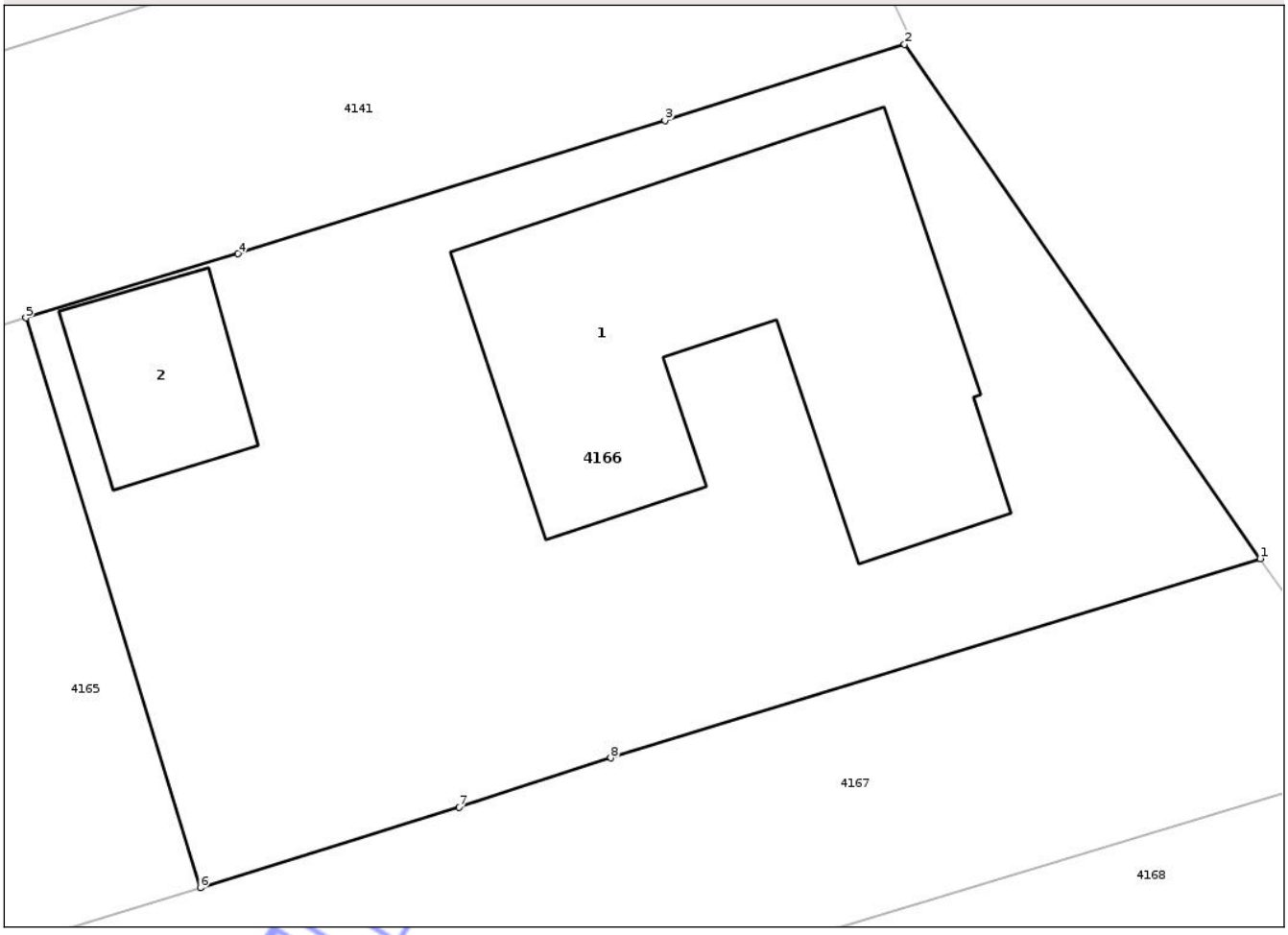
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47403	Din acte: 409 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47403-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuinţă P+1, 2023, SD = 192 mp, din care terasă acoperită P+1, SD = 26 mp
A1.2	47403-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.649,267 680.476,402	2	597.640,048 680.489,727	16.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.640,048 680.489,727	3	597.633,841 680.487,752	6.514
3	597.633,841 680.487,752	4	597.622,772 680.484,303	11.594
4	597.622,772 680.484,303	5	597.617,273 680.482,641	5.744
5	597.617,273 680.482,641	6	597.621,794 680.467,875	15.443
6	597.621,794 680.467,875	7	597.628,502 680.469,963	7.026
7	597.628,502 680.469,963	8	597.632,434 680.471,237	4.133
8	597.632,434 680.471,237	1	597.649,267 680.476,402	17.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47608	299	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47608-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; locuinţă P, 2023, SD = 53 mp, din care terasă acoperită S = 18 mp
A1.2	47608-C2	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă P, 2023, SD = 53 mp, din care terasă acoperită S = 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59863 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2476, din 21/08/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SPOIALĂ IOAN** 2) **SPOIALĂ ADRIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

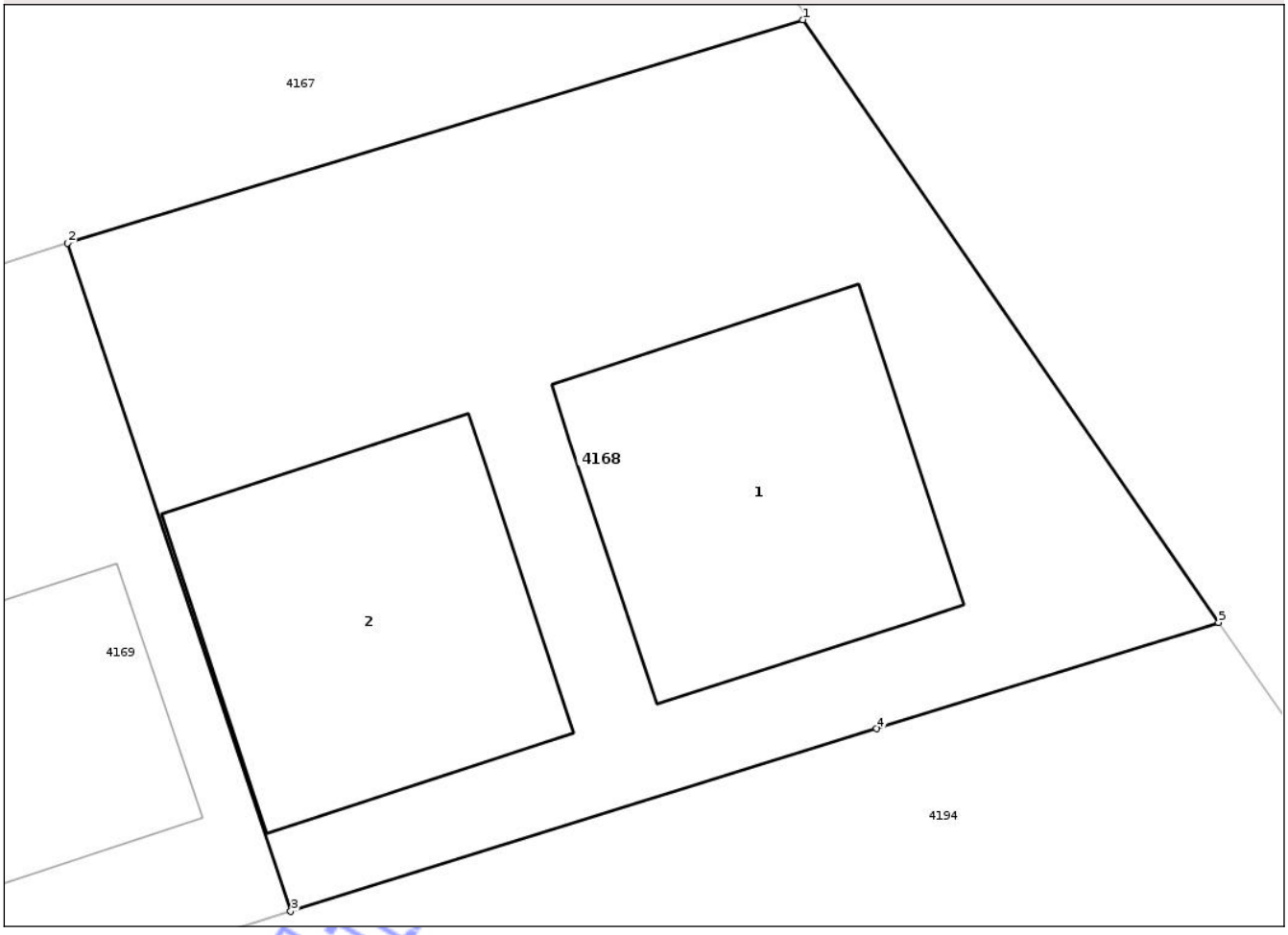
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47608	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47608-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; locuință P, 2023, SD = 53 mp, din care terasă acoperită S = 18 mp
A1.2	47608-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă P, 2023, SD = 53 mp, din care terasă acoperită S = 18 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.652,738 680.471,197	2	597.636,443 680.466,255	17.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.636,443 680.466,255	3	597.641,388 680.451,466	15.594
3	597.641,388 680.451,466	4	597.654,37 680.455,507	13.597
4	597.654,37 680.455,507	5	597.661,947 680.457,862	7.935
5	597.661,947 680.457,862	1	597.652,738 680.471,197	16.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47610	159	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47610-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; locuință P, 2023, SD = 54 mp, din care terasă acoperită S = 11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46614 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1934, din 29/06/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUSETU GHEORGHE** 2) **GUSETU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46614 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1934, din 29/06/2023 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11000 EURreprezentad diferenta de pret ramasa de achitat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

Neutilizabil în circuitul civil

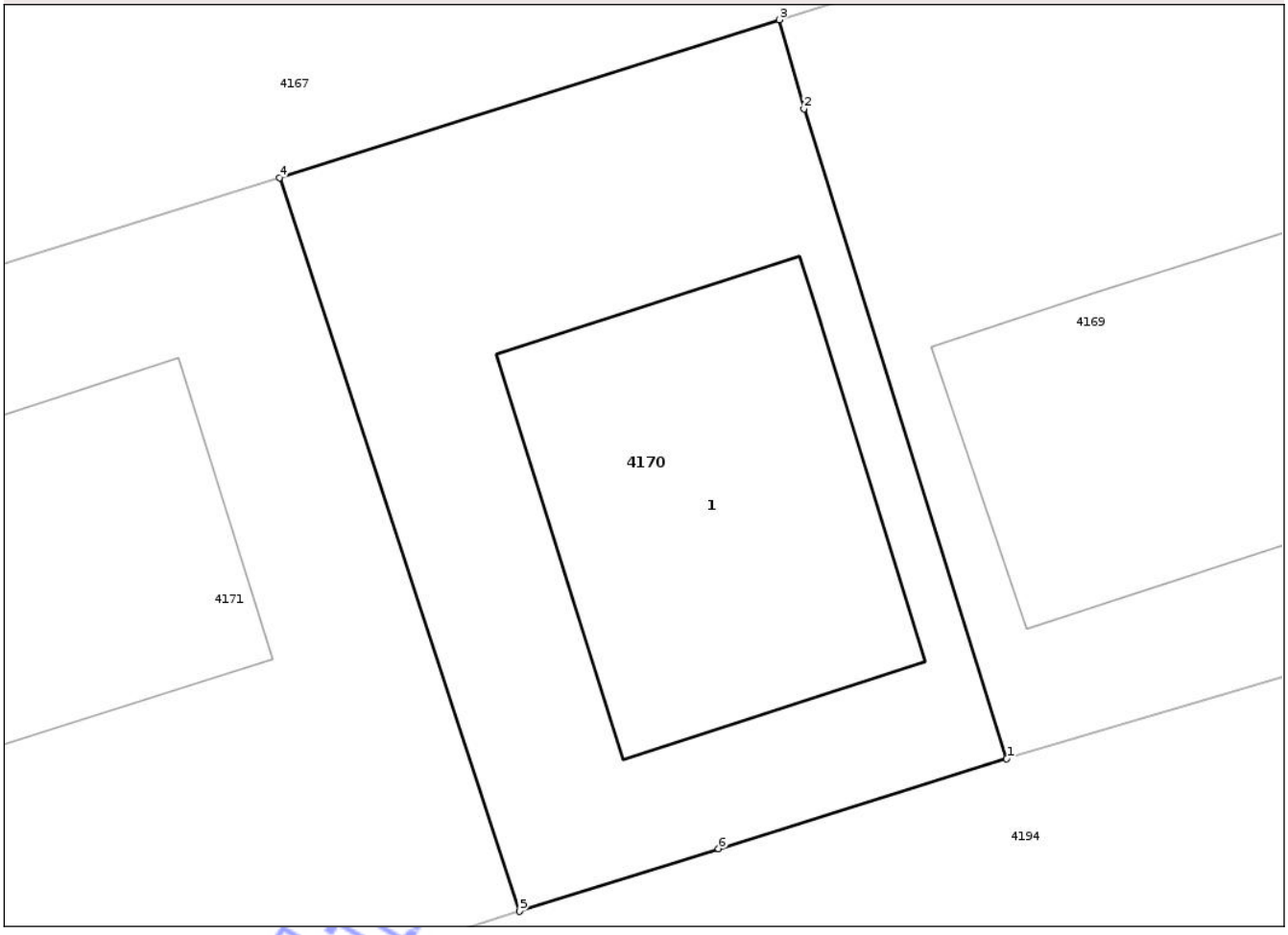
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47610	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47610-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; locuință P, 2023, SD = 54 mp, din care terasă acoperită S = 11 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.630,467 680.448,148	2	597.626,413 680.461,144	13.614
2	597.626,413 680.461,144	3	597.625,918 680.462,922	1.846
3	597.625,918 680.462,922	4	597.615,915 680.459,767	10.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.615,915 680.459,767	5	597.620,719 680.445,096	15.438
5	597.620,719 680.445,096	6	597.624,702 680.446,35	4.176
6	597.624,702 680.446,35	1	597.630,467 680.448,148	6.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47612	240	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

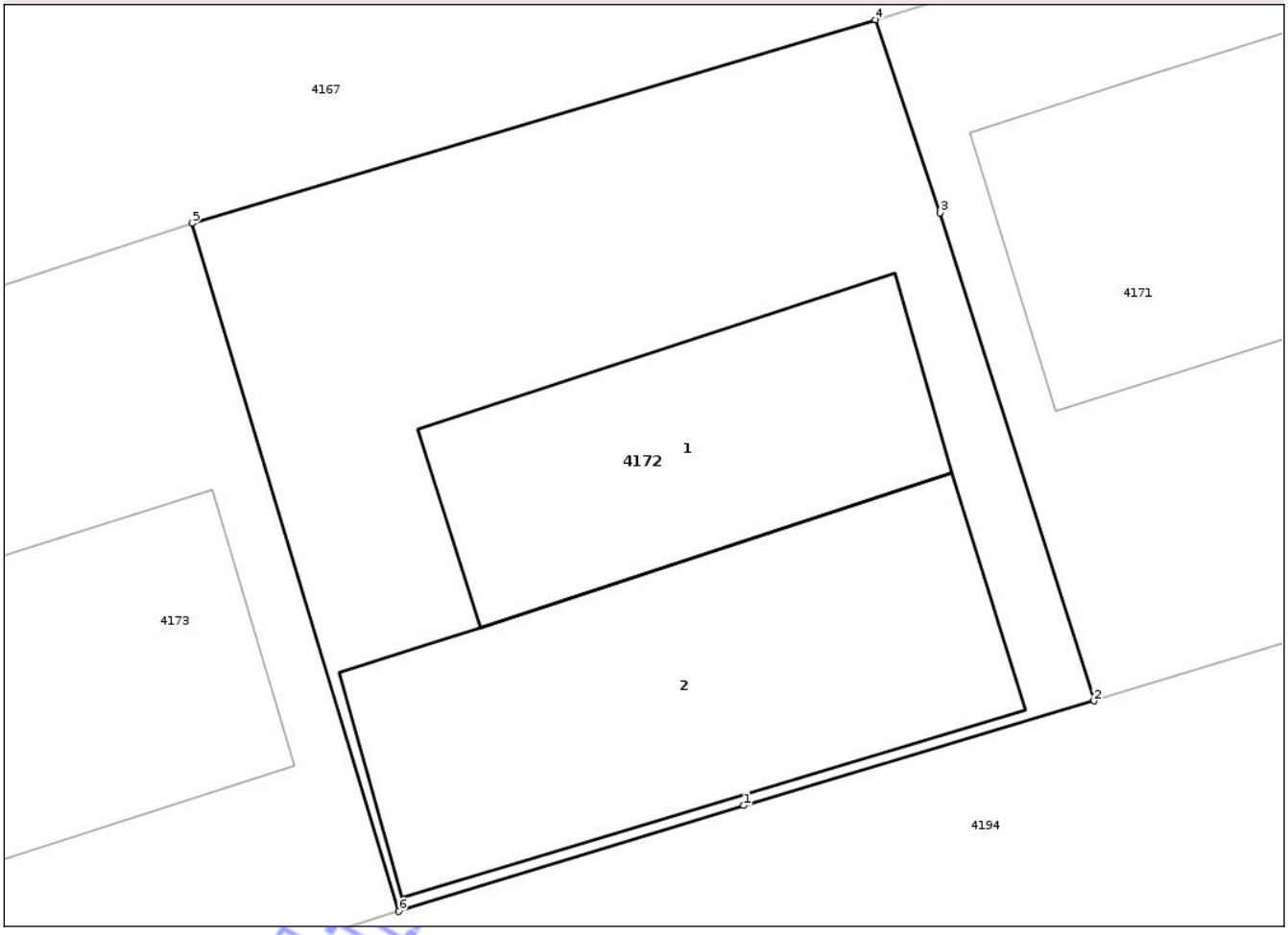
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47612	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47612-C1	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; -
A1.2	47612-C2	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.599,715 680.438,68	2	597.607,274 680.440,935	7.888
2	597.607,274 680.440,935	3	597.603,949 680.451,445	11.023
3	597.603,949 680.451,445	4	597.602,565 680.455,606	4.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.602,565 680.455,606	5	597.587,828 680.451,221	15.375
5	597.587,828 680.451,221	6	597.592,284 680.436,401	15.476
6	597.592,284 680.436,401	1	597.599,715 680.438,68	7.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47614	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

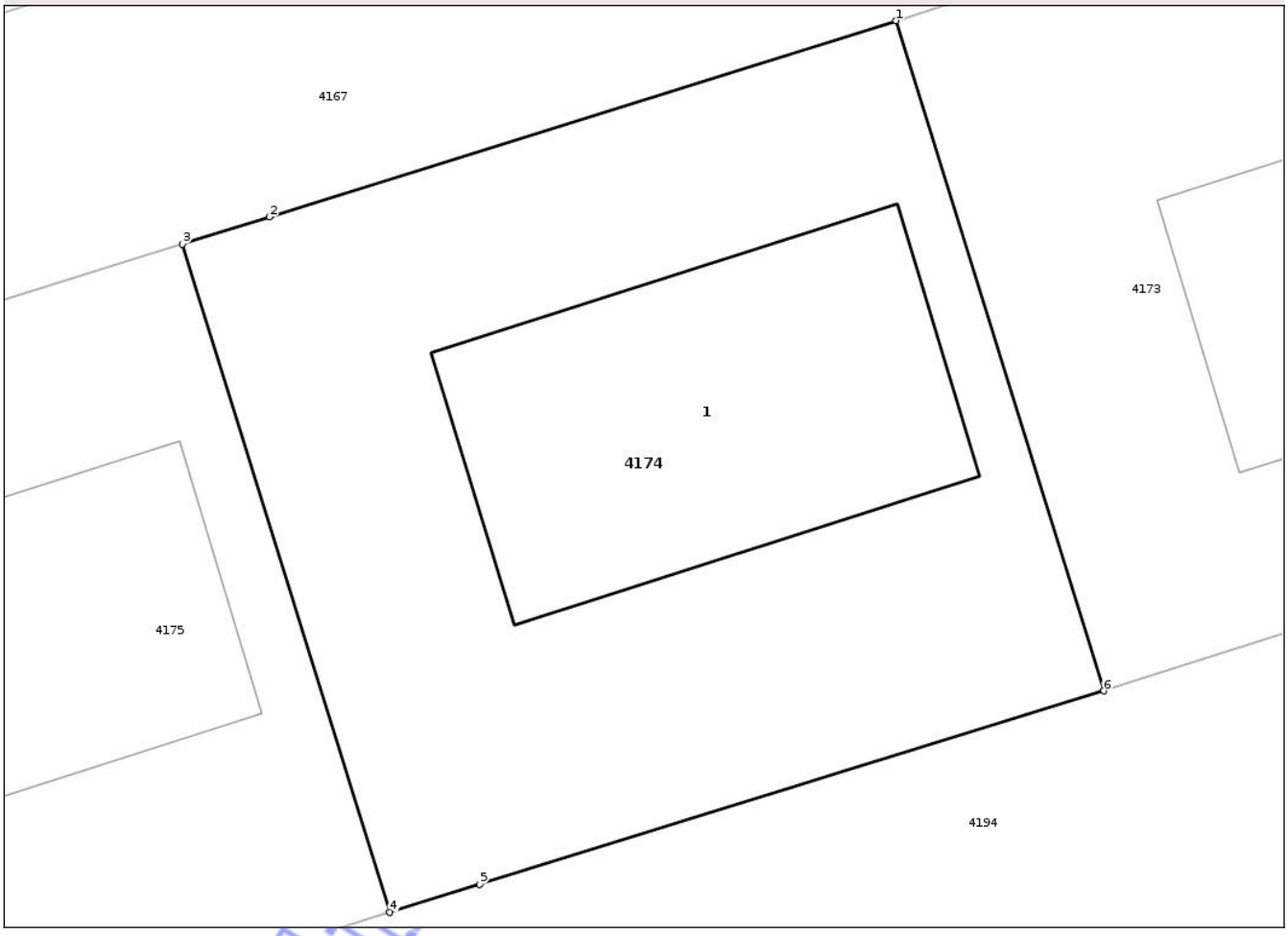
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47614	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47614-C1	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.572,338 680.446,157	2	597.558,63 680.441,871	14.362
2	597.558,63 680.441,871	3	597.556,731 680.441,277	1.99
3	597.556,731 680.441,277	4	597.561,263 680.426,682	15.282
4	597.561,263 680.426,682	5	597.563,231 680.427,291	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.563,231 680.427,291	6	597.576,879 680.431,518	14.288
6	597.576,879 680.431,518	1	597.572,338 680.446,157	15.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49202	252	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49202-C1	Loc. Ipotesti, Str Sergentului, Nr. 72 B9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuință P, 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52824 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 2295, din 10/07/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HONCERIU RAMONA** 2) **HONCERIU IONUȚ-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52824 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 2295, din 10/07/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURreprezentand restul de pret ramas de achitat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

Neutilizabil în circuitul civil

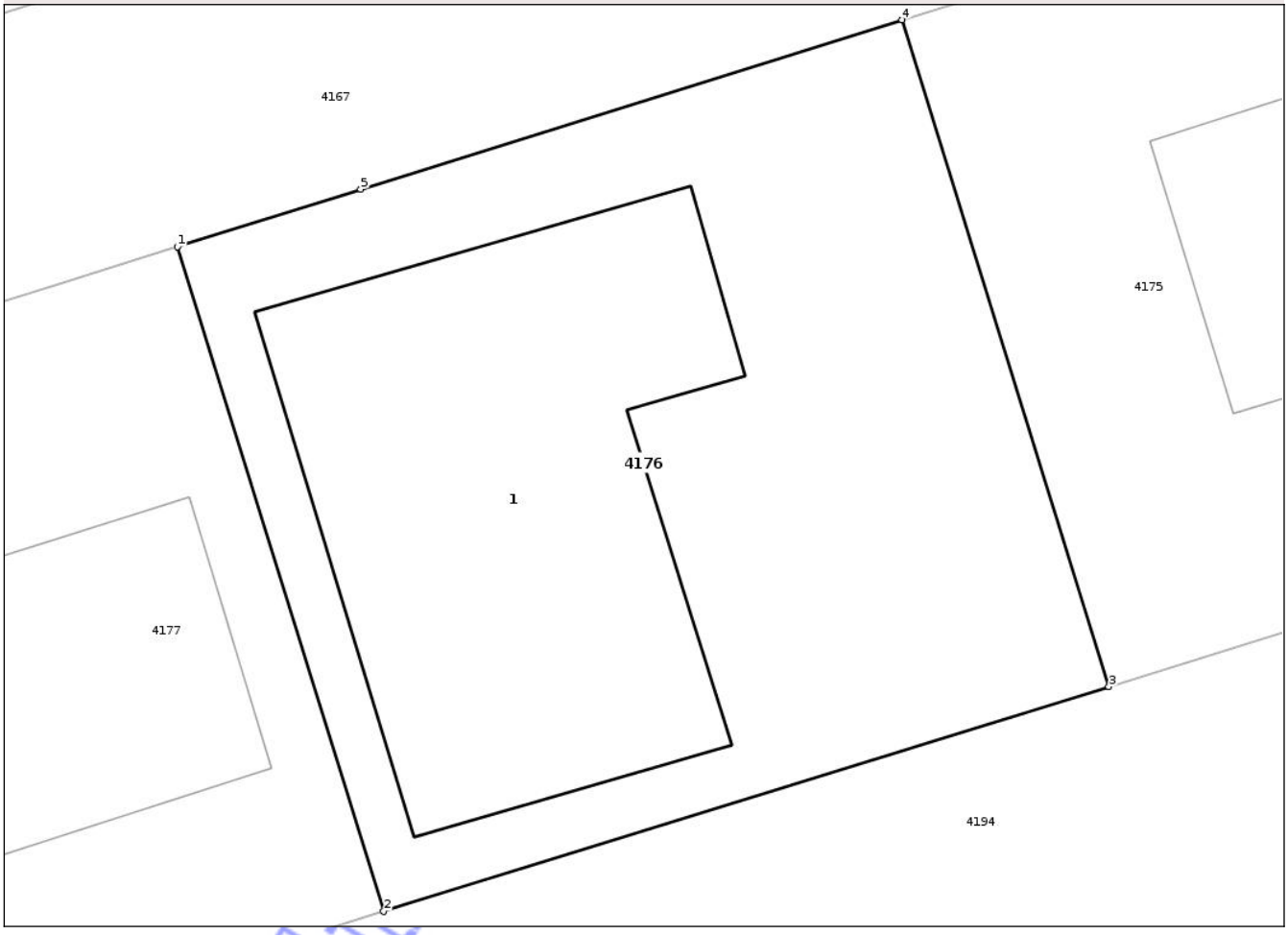
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49202	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49202-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinţă P, 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.525,196 680.431,418	2	597.529,702 680.416,907	15.195
2	597.529,702 680.416,907	3	597.545,549 680.421,815	16.59
3	597.545,549 680.421,815	4	597.541,03 680.436,369	15.239
4	597.541,03 680.436,369	5	597.529,2 680.432,67	12.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.529,2 680.432,67	1	597.525,196 680.431,418	4.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49201	248	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19822 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

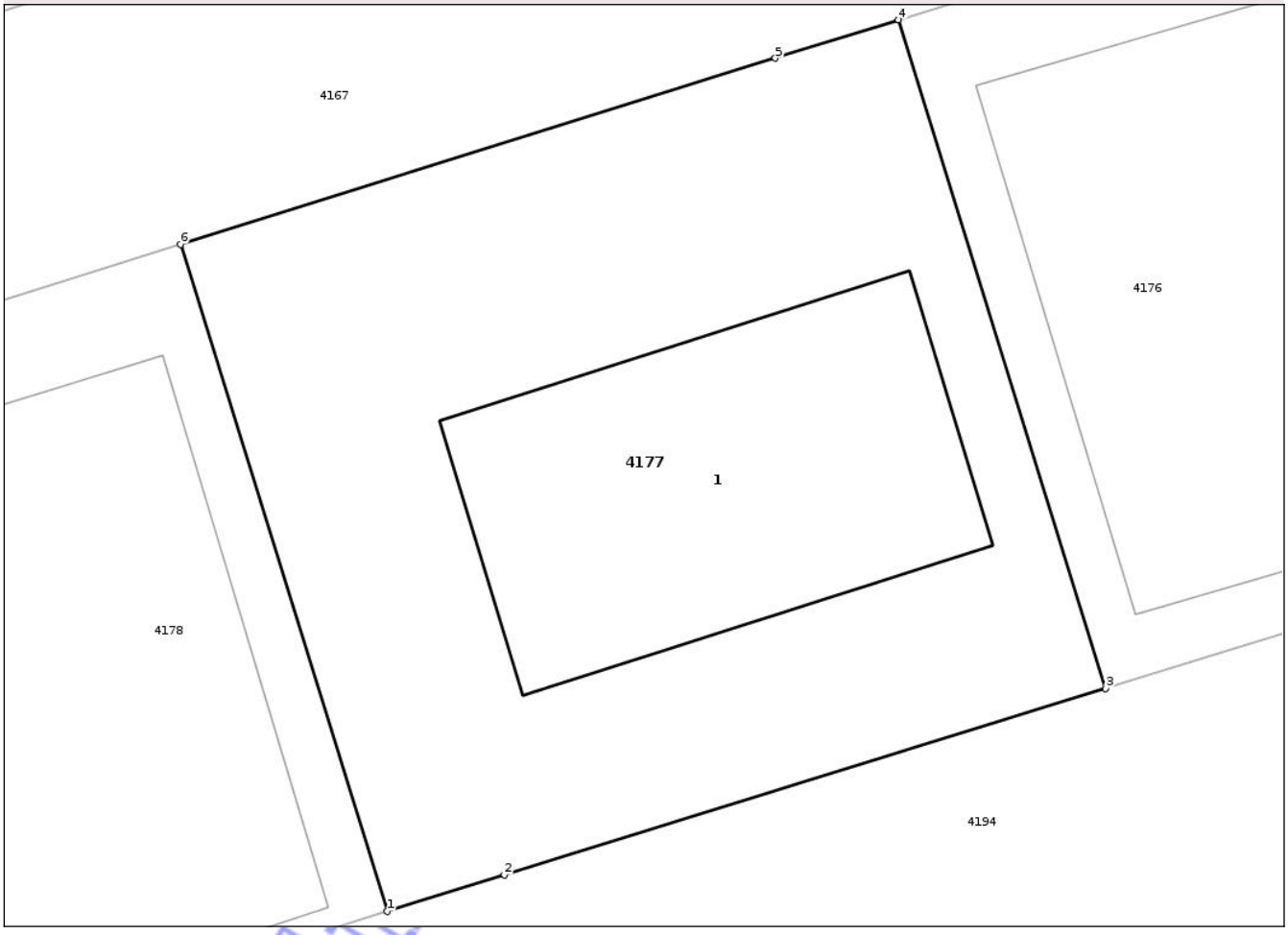
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49201	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49201-C1	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.514,093 680.412,074	2	597.516,636 680.412,862	2.662
2	597.516,636 680.412,862	3	597.529,702 680.416,907	13.678
3	597.529,702 680.416,907	4	597.525,196 680.431,418	15.195
4	597.525,196 680.431,418	5	597.522,521 680.430,582	2.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.522,521 680.430,582	6	597.509,6 680.426,543	13.538
6	597.509,6 680.426,543	1	597.514,093 680.412,074	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49200	204	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19822 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 2810, din 18/08/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUHA IMOBILIARE S.R.L**, CIF:31163970	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

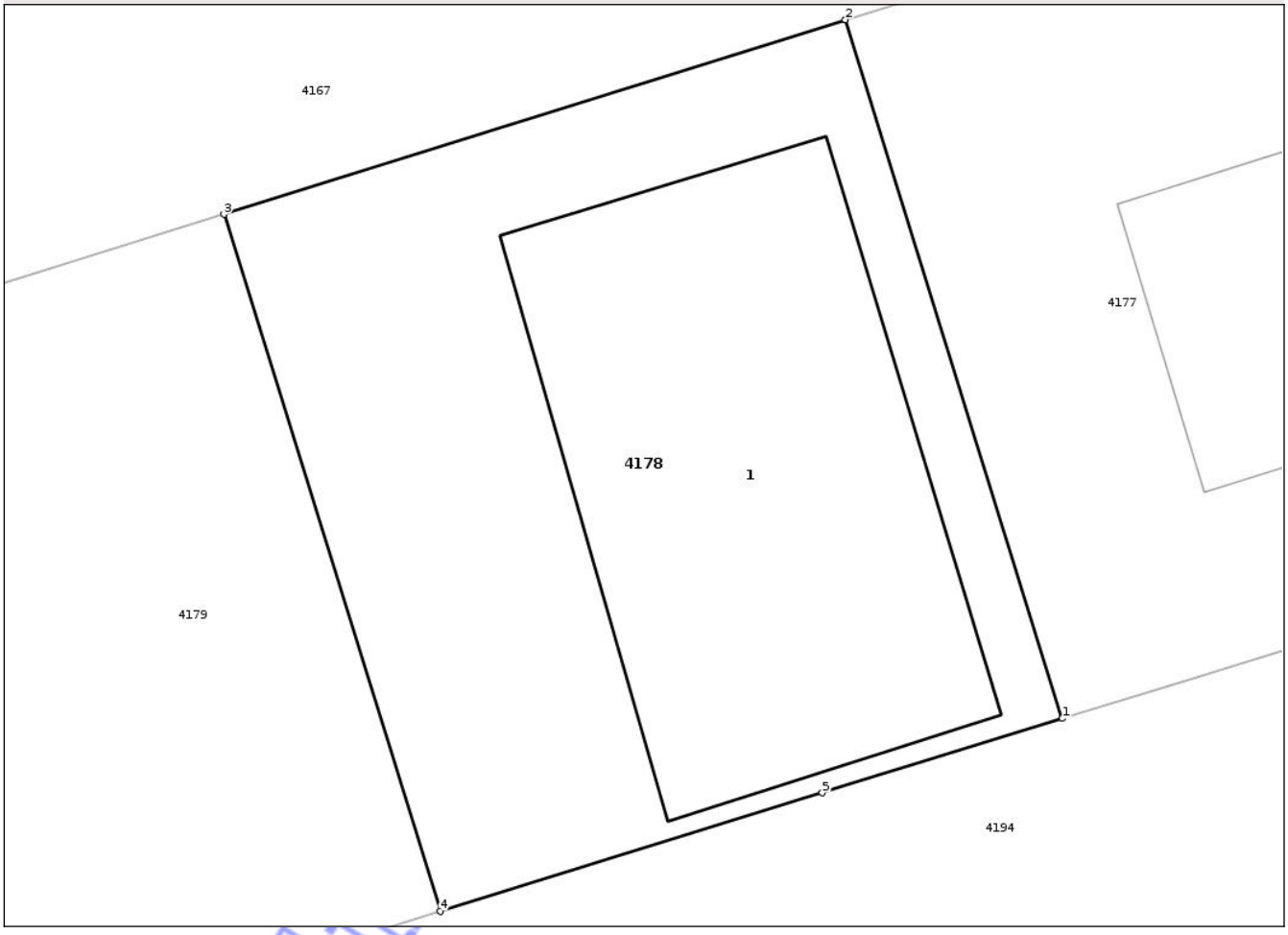
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49200	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49200-C1	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.514,093 680.412,074	2	597.509,6 680.426,543	15.151
2	597.509,6 680.426,543	3	597.496,715 680.422,514	13.5
3	597.496,715 680.422,514	4	597.501,197 680.408,08	15.114
4	597.501,197 680.408,08	5	597.509,119 680.410,533	8.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.509,119 680.410,533	1	597.514,093 680.412,074	5.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51809	287	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89207 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

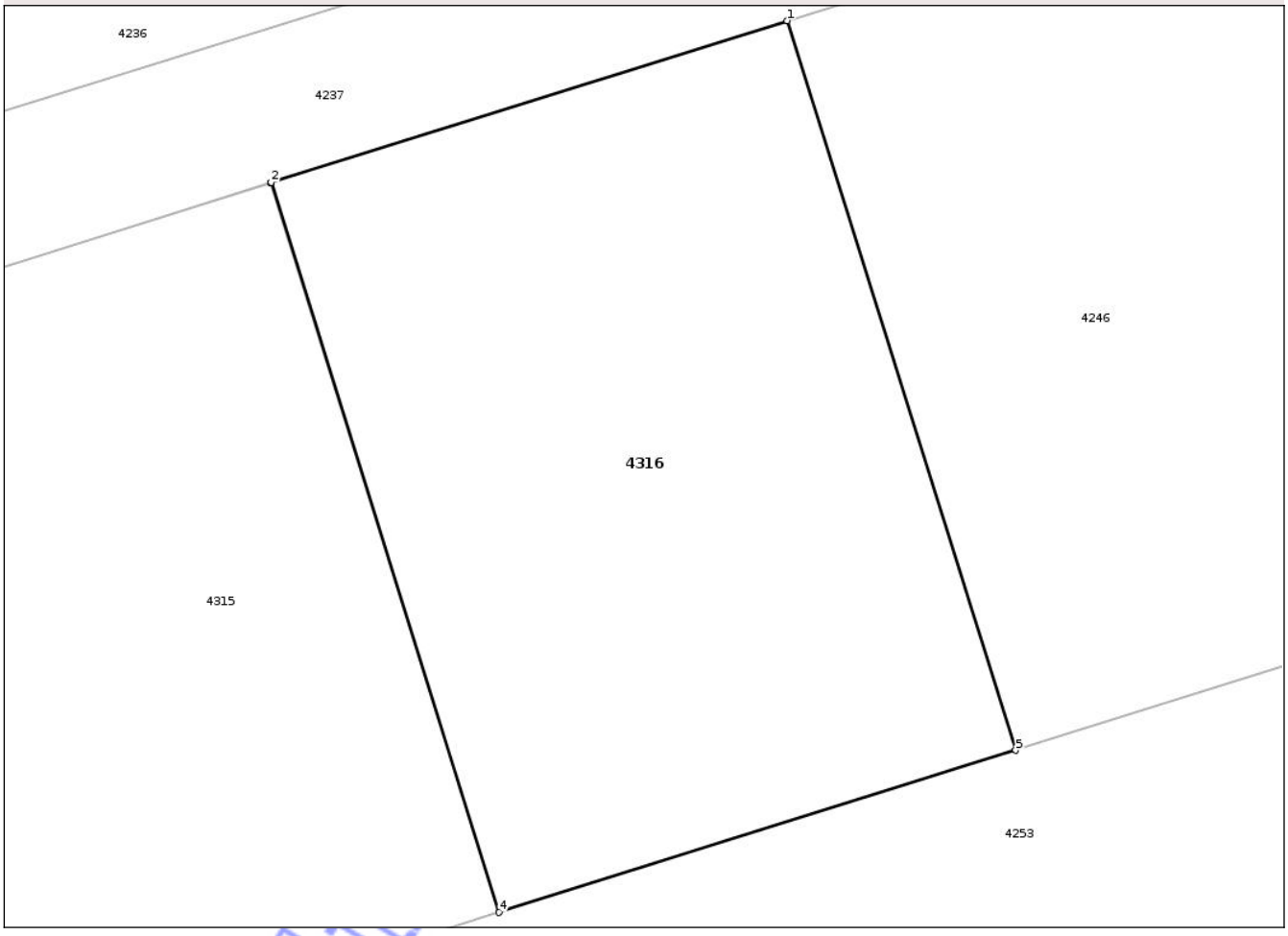
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51809	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.621,568 680.333,584	2	597.607,97 680.329,325	14.249
2	597.607,97 680.329,325	3	597.607,954 680.329,32	0.017
3	597.607,954 680.329,32	4	597.613,975 680.310,116	20.126
4	597.613,975 680.310,116	5	597.627,589 680.314,383	14.267
5	597.627,589 680.314,383	1	597.621,568 680.333,584	20.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47923	Din acte: 201 Masurata: 171	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54279 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1139, din 19/04/2022 emis de BNP Raul Gabriel Rotaru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAZ CORNEL** 2) **MANAZ IULIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

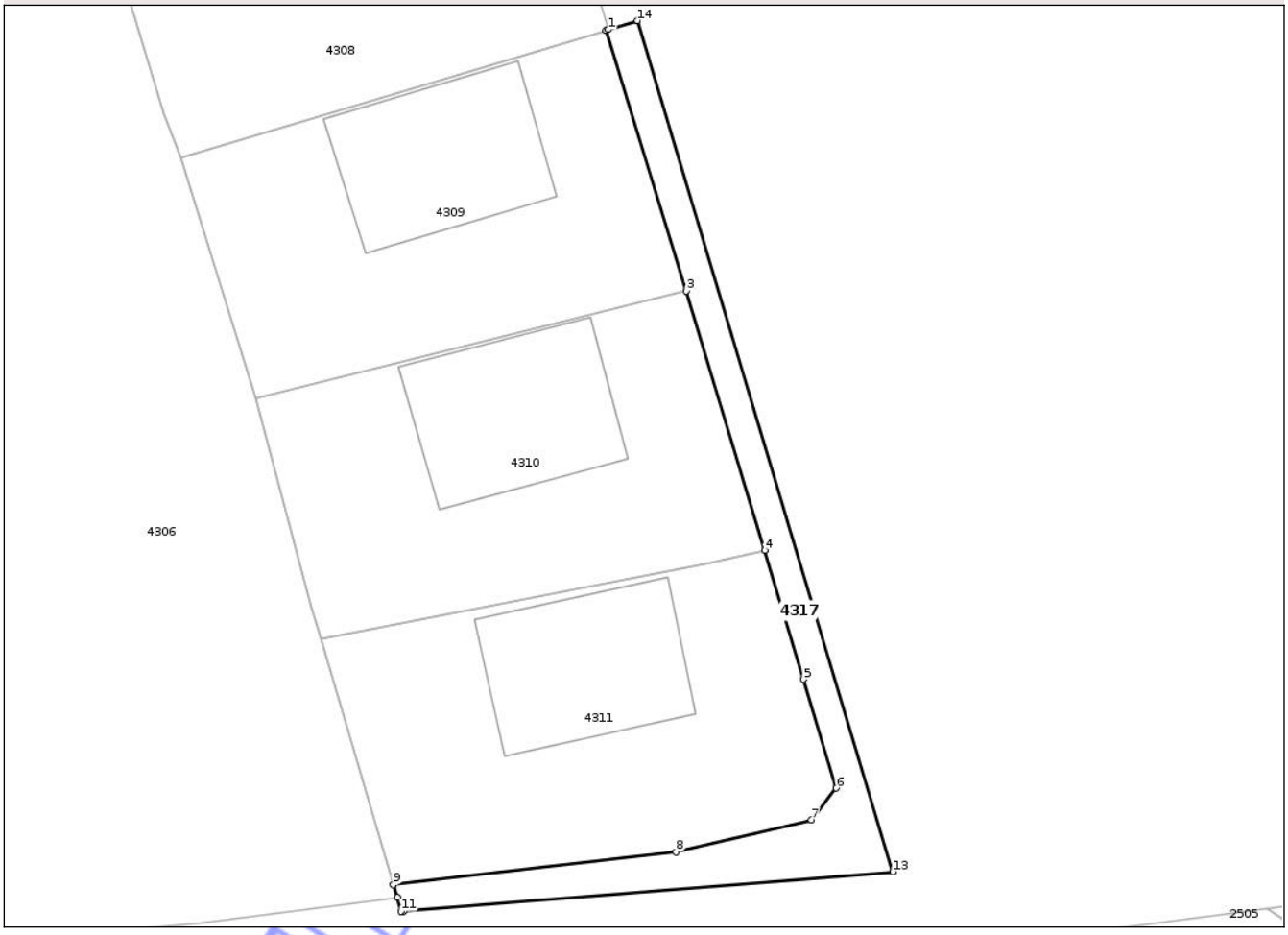
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47923	Din acte: 201 Masurata: 171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	15	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.803,07 680.082,474	2	597.802,929 680.082,428	0.148
2	597.802,929 680.082,428	3	597.807,826 680.066,524	16.641
3	597.807,826 680.066,524	4	597.812,619 680.050,702	16.532
4	597.812,619 680.050,702	5	597.814,977 680.042,835	8.213
5	597.814,977 680.042,835	6	597.816,976 680.036,203	6.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.816,976 680.036,203	7	597.815,48 680.034,265	2.448
7	597.815,48 680.034,265	8	597.807,193 680.032,31	8.514
8	597.807,193 680.032,31	9	597.789,966 680.030,309	17.343
9	597.789,966 680.030,309	10	597.790,204 680.029,537	0.808
10	597.790,204 680.029,537	11	597.790,439 680.028,686	0.883
11	597.790,439 680.028,686	12	597.790,582 680.028,698	0.144
12	597.790,582 680.028,698	13	597.820,436 680.031,1	29.95
13	597.820,436 680.031,1	14	597.804,869 680.083,01	54.194
14	597.804,869 680.083,01	1	597.803,07 680.082,474	1.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51443	286	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61669 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

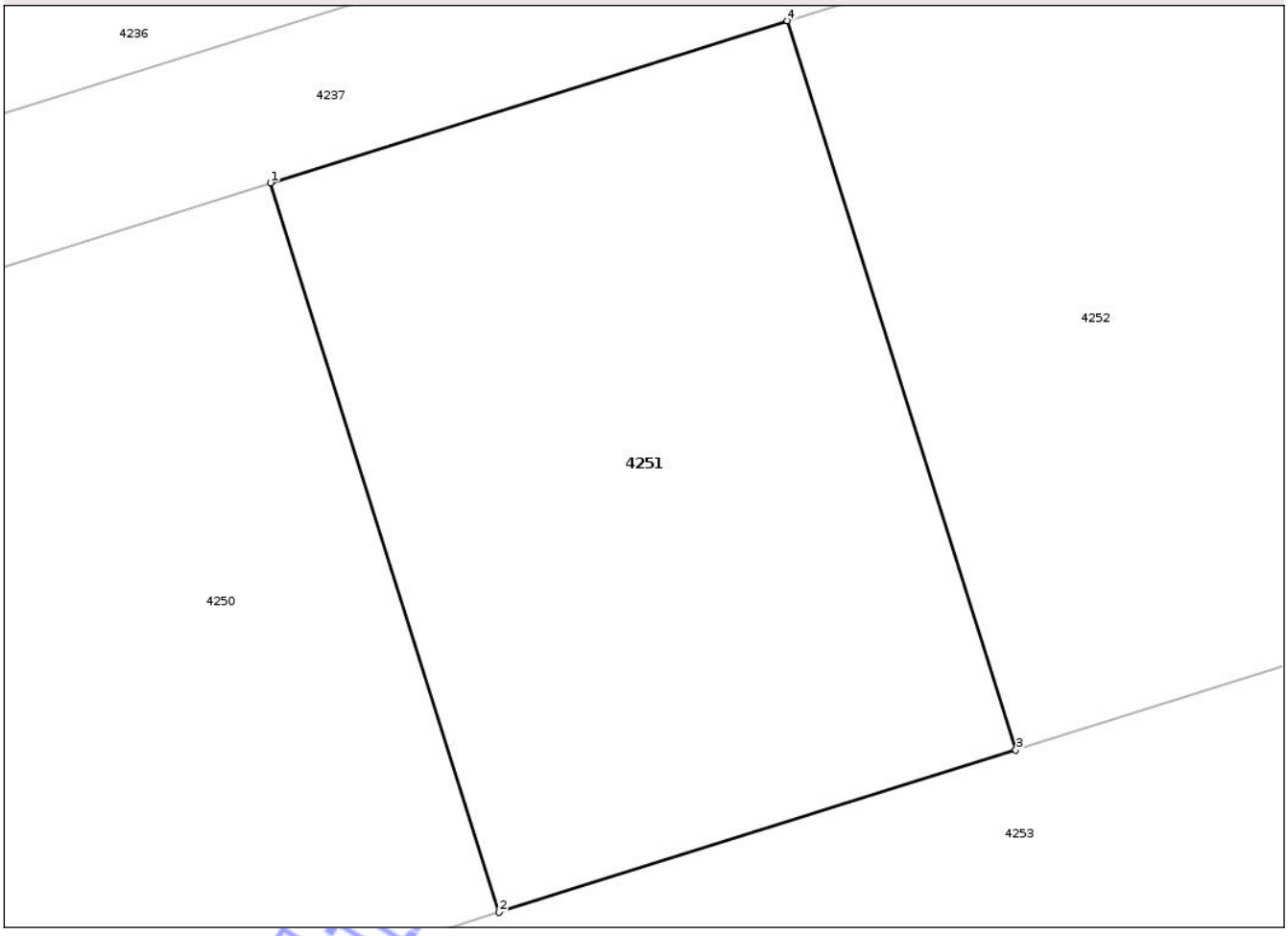
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51443	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.689,561 680.354,879	2	597.695,573 680.335,706	20.093
2	597.695,573 680.335,706	3	597.709,17 680.339,971	14.25
3	597.709,17 680.339,971	4	597.703,16 680.359,138	20.087
4	597.703,16 680.359,138	1	597.689,561 680.354,879	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51234	342	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46686 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 199, din 13/02/2025 emis de BIN ILIE DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASE DUCIUC SRL**, CIF:35893218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

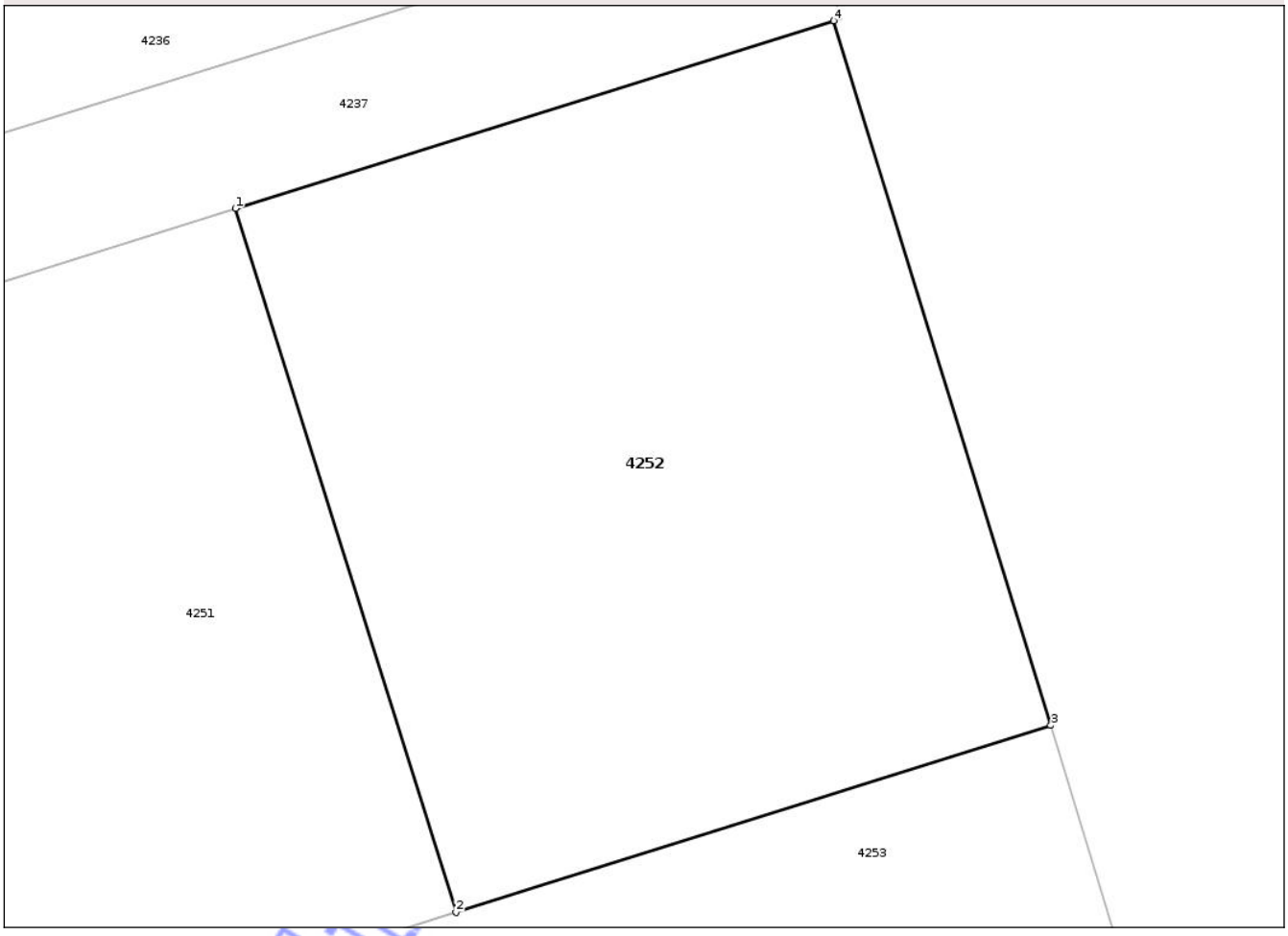
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51234	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.703,16 680.359,138	2	597.709,17 680.339,971	20.087
2	597.709,17 680.339,971	3	597.725,391 680.345,058	17.0
3	597.725,391 680.345,058	4	597.719,477 680.364,249	20.082
4	597.719,477 680.364,249	1	597.703,16 680.359,138	17.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51007	608	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21100 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 2554, din 04/05/1998 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4088/10000	A1
	1) **COSOVAN VASILE** 2) **COSOVAN RODICA**	
Act Notarial nr. 1393, din 02/07/2024 emis de BNP Nechita Raluca (contract de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5912/10000	A1
	1) **COSOVAN VASILE** 2) **COSOVAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

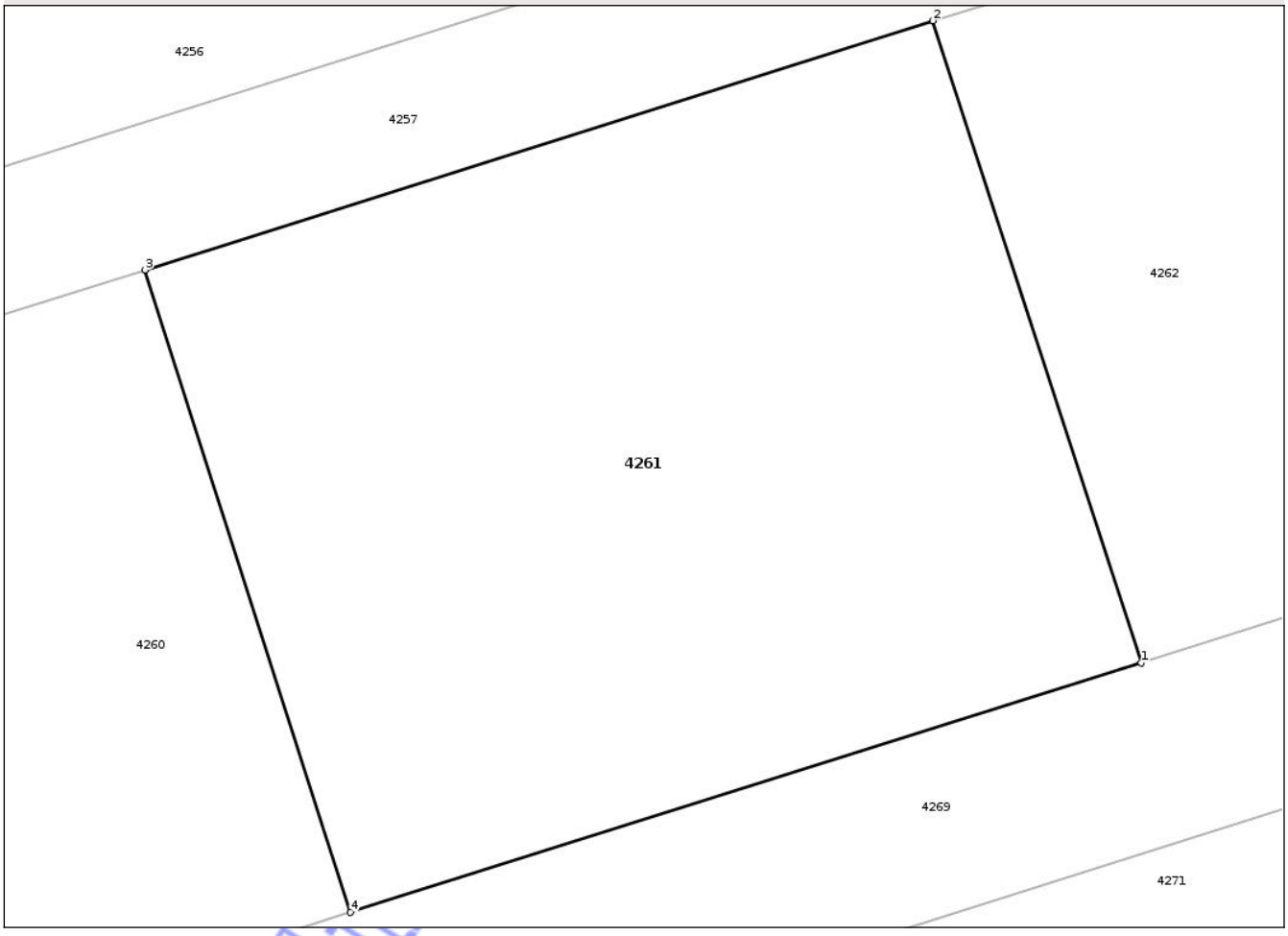
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51007	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.435,715 680.213,32	2	597.428,85 680.234,503	22.268
2	597.428,85 680.234,503	3	597.402,832 680.226,283	27.286
3	597.402,832 680.226,283	4	597.409,616 680.205,094	22.248
4	597.409,616 680.205,094	1	597.435,715 680.213,32	27.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51008	608	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21100 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 2554, din 04/05/1998 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4088/10000	A1
	1) **COSOVAN VASILE** 2) **COSOVAN RODICA**	
Act Notarial nr. 1393, din 02/07/2024 emis de BNP Nechita Raluca (contract de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5912/10000	A1
	1) **COSOVAN VASILE** 2) **COSOVAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

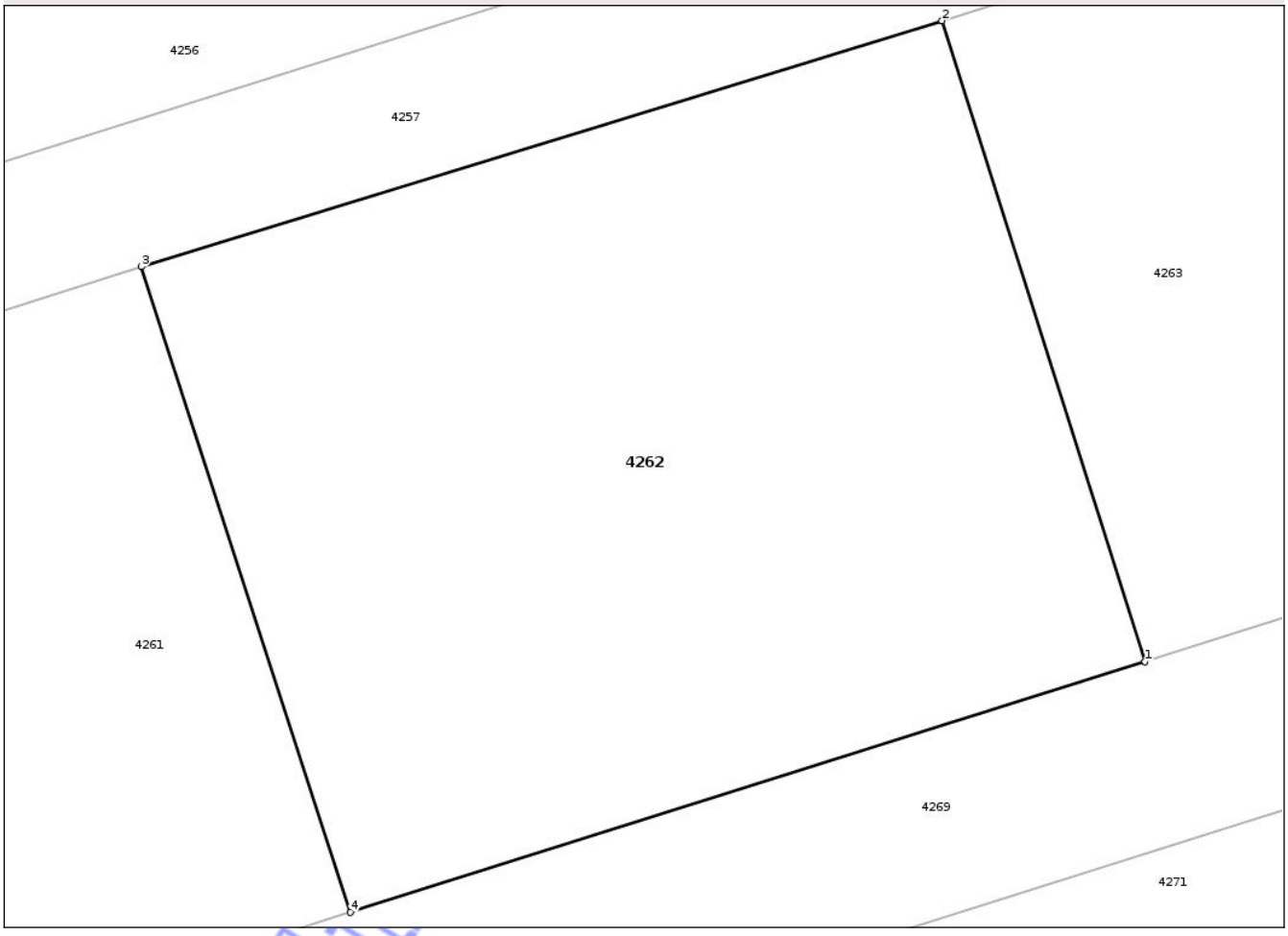
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51008	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.461,825 680.221,55	2	597.455,156 680.242,576	22.059
2	597.455,156 680.242,576	3	597.428,85 680.234,503	27.517
3	597.428,85 680.234,503	4	597.435,715 680.213,32	22.268
4	597.435,715 680.213,32	1	597.461,825 680.221,55	27.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48012	404	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43864 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1393, din 02/07/2024 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8204/10000	A1
	1) **DANILEŢ LUCIAN-ILIE** 2) **DANILEŢ LAVINIA**	
66721 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 708, din 01/04/2022 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1796/10000	A1
	1) **DANILEŢ LUCIAN-ILIE** 2) **DANILEŢ LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

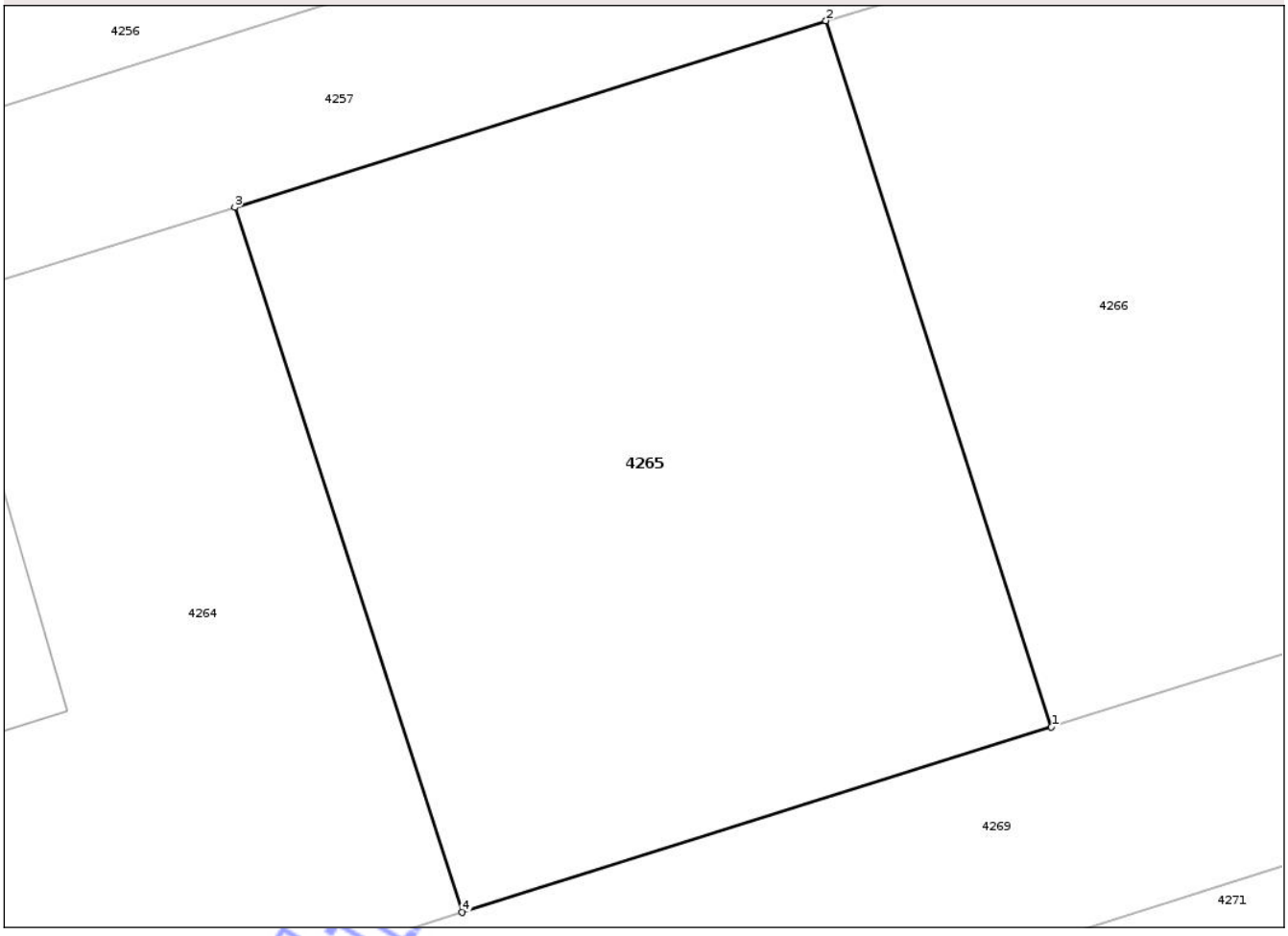
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48012	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.531,902 680.243,621	2	597.525,203 680.264,572	21.997
2	597.525,203 680.264,572	3	597.507,643 680.259,033	18.413
3	597.507,643 680.259,033	4	597.514,4 680.238,121	21.977
4	597.514,4 680.238,121	1	597.531,902 680.243,621	18.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49369	1.617	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27012 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 708, din 01/04/2022 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1796/10000	A1
	1) **DANILEŢ LUCIAN-ILIE** 2) **DANILEŢ LAVINIA**	
43863 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1393, din 02/07/2024 emis de BNP Nechita Raluca (contract de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8204/10000	A1
	1) **DANILEŢ LUCIAN-ILIE** 2) **DANILEŢ LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

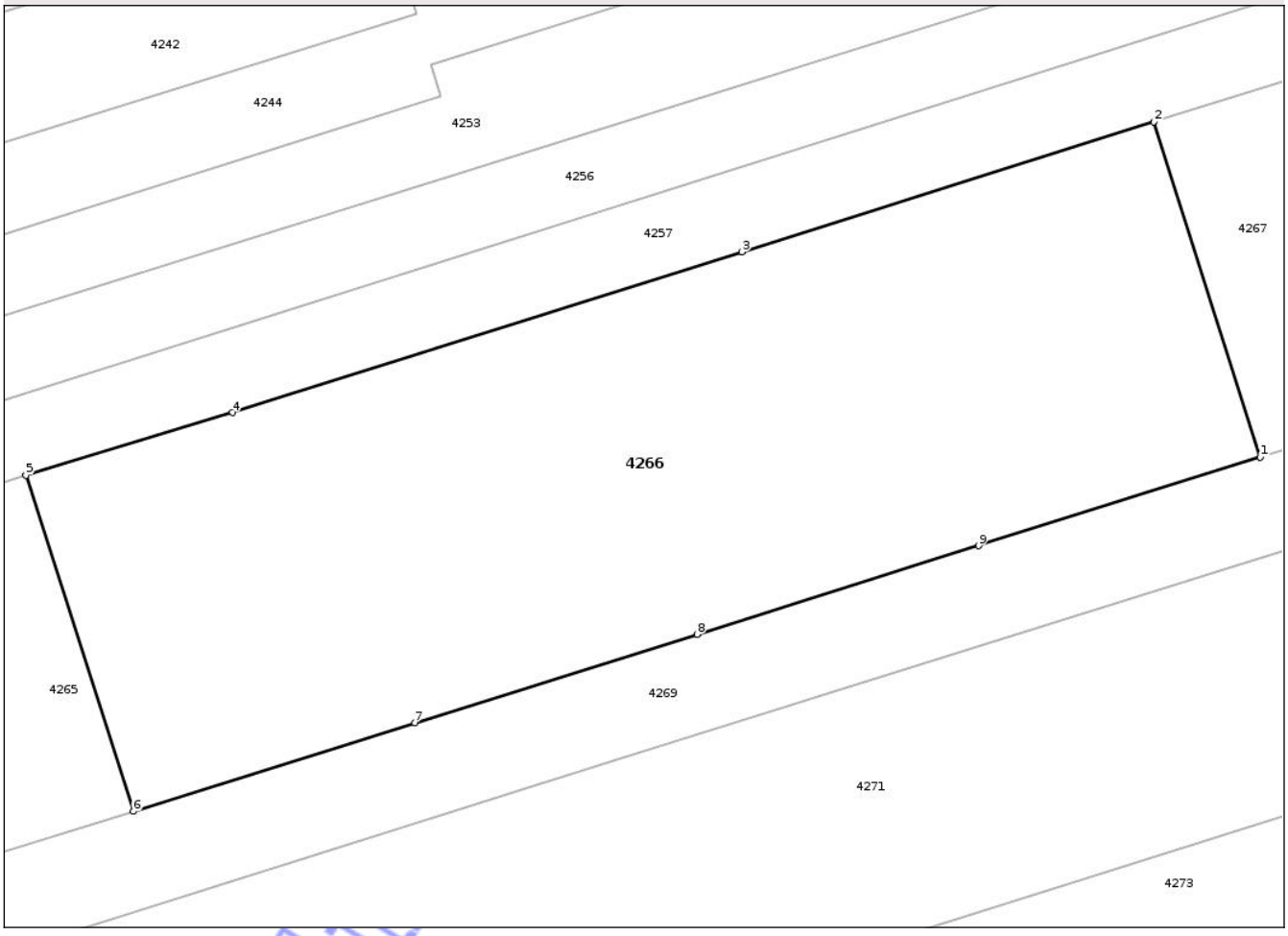
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49369	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.602,299 680.265,709	2	597.595,649 680.286,626	21.949
2	597.595,649 680.286,626	3	597.569,908 680.278,514	26.989
3	597.569,908 680.278,514	4	597.538,103 680.268,492	33.347
4	597.538,103 680.268,492	5	597.525,203 680.264,572	13.482
5	597.525,203 680.264,572	6	597.531,902 680.243,621	21.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.531,902 680.243,621	7	597.549,494 680.249,139	18.437
7	597.549,494 680.249,139	8	597.567,111 680.254,666	18.464
8	597.567,111 680.254,666	9	597.584,713 680.260,188	18.448
9	597.584,713 680.260,188	1	597.602,299 680.265,709	18.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47702	3.145	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18868 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 2554, din 04/05/1998 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 647/2500	A1
	1) **COSOVAN VASILE** 2) **COSOVAN RODICA**	
Act Notarial nr. 1889, din 04/08/2017 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4116/10000	A1
	1) **SC NICOLISDAN SRL**, CIF:35835551	
Act Notarial nr. 708, din 01/04/2022 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1796/10000	A1
	1) **DANILEȚ LUCIAN-ILIE** 2) **DANILEȚ LAVINIA**	
91280 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 4147, din 16/12/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **MACIUC IONUȚ** 2) **MACIUC TABITA-SILVIA**	
91287 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 4143, din 16/12/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **HORBANIUC DANIEL** 2) **HORBANIUC ANASTASIA**	
28638 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 1181, din 09/04/2025 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **COSOVAN DAVID-IOAN** 2) **COSOVAN REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

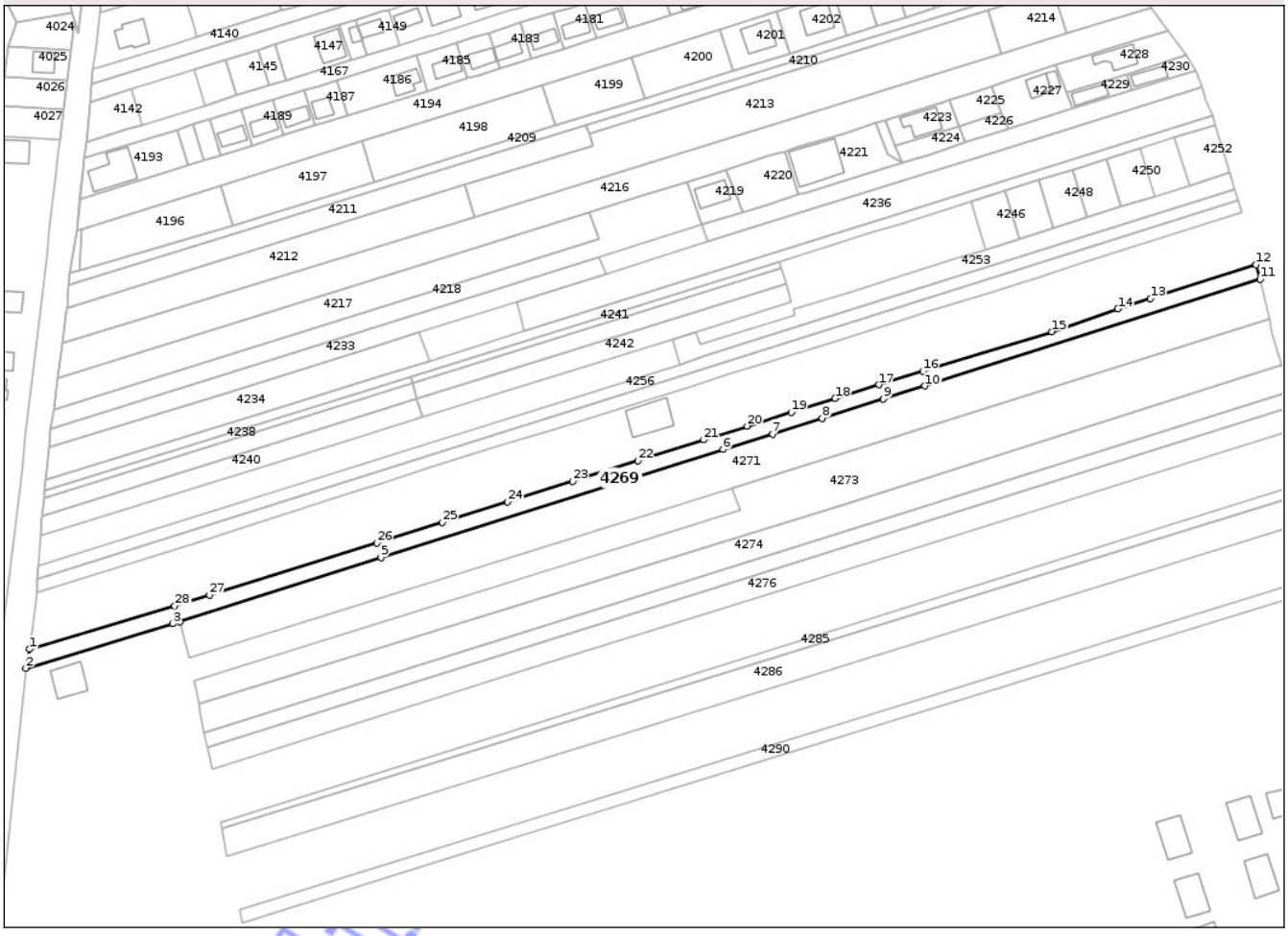
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47702	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.244,05 680.154,274	2	597.242,631 680.146,665	7.741
3	597.301,452 680.164,471	4	597.304,378 680.165,356	3.057
5	597.385,07 680.191,059	6	597.522,126 680.234,265	143.705
7	597.542,031 680.240,51	8	597.561,914 680.246,747	20.838
9	597.586,53 680.254,47	10	597.603,201 680.259,7	17.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.242,631 680.146,665	3	597.301,452 680.164,471	61.457
4	597.304,378 680.165,356	5	597.385,07 680.191,059	84.686
6	597.522,126 680.234,265	7	597.542,031 680.240,51	20.862
8	597.561,914 680.246,747	9	597.586,53 680.254,47	25.799
10	597.603,201 680.259,7	11	597.737,613 680.302,47	141.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.737,613 680.302,47	12	597.736,027 680.308,222	5.967
13	597.693,611 680.294,738	14	597.680,53 680.290,579	13.726
15	597.654,111 680.281,469	16	597.602,299 680.265,709	54.156
17	597.584,713 680.260,188	18	597.567,111 680.254,666	18.448
19	597.549,494 680.249,139	20	597.531,902 680.243,621	18.437
21	597.514,4 680.238,121	22	597.488,088 680.229,828	27.588
23	597.461,825 680.221,55	24	597.435,715 680.213,32	27.377
25	597.409,616 680.205,094	26	597.383,408 680.196,824	27.482
27	597.316,256 680.175,964	28	597.302,291 680.171,627	14.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.736,027 680.308,222	13	597.693,611 680.294,738	44.508
14	597.680,53 680.290,579	15	597.654,111 680.281,469	27.945
16	597.602,299 680.265,709	17	597.584,713 680.260,188	18.432
18	597.567,111 680.254,666	19	597.549,494 680.249,139	18.464
20	597.531,902 680.243,621	21	597.514,4 680.238,121	18.346
22	597.488,088 680.229,828	23	597.461,825 680.221,55	27.537
24	597.435,715 680.213,32	25	597.409,616 680.205,094	27.364
26	597.383,408 680.196,824	27	597.316,256 680.175,964	70.317
28	597.302,291 680.171,627	1	597.244,05 680.154,274	60.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.808	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

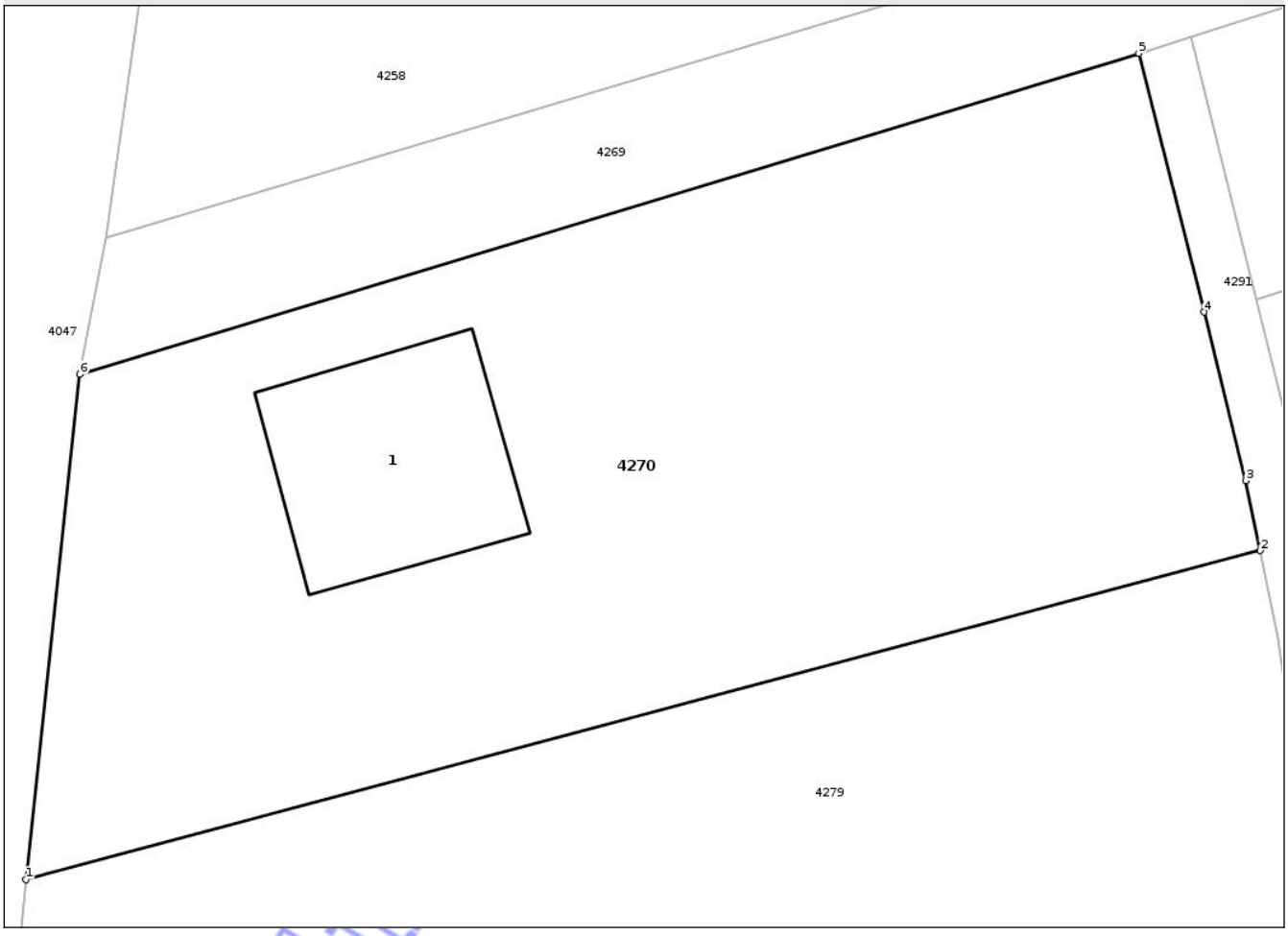
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.808	-	-	470/2,470/1, 471/1,471/2, 472,475,474 Tisauti	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.239,63 680.118,628	2	597.308,203 680.136,888	70.962
2	597.308,203 680.136,888	3	597.307,407 680.140,765	3.958
3	597.307,407 680.140,765	4	597.305,079 680.150,117	9.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.305,079 680.150,117	5	597.301,452 680.164,471	14.805
5	597.301,452 680.164,471	6	597.242,631 680.146,665	61.457
6	597.242,631 680.146,665	1	597.239,63 680.118,628	28.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35028	2.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39460 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1655, din 22/08/2017 emis de B.N.P. Mircea Eugen Bobric (contract de schimb nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREŢCAN VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

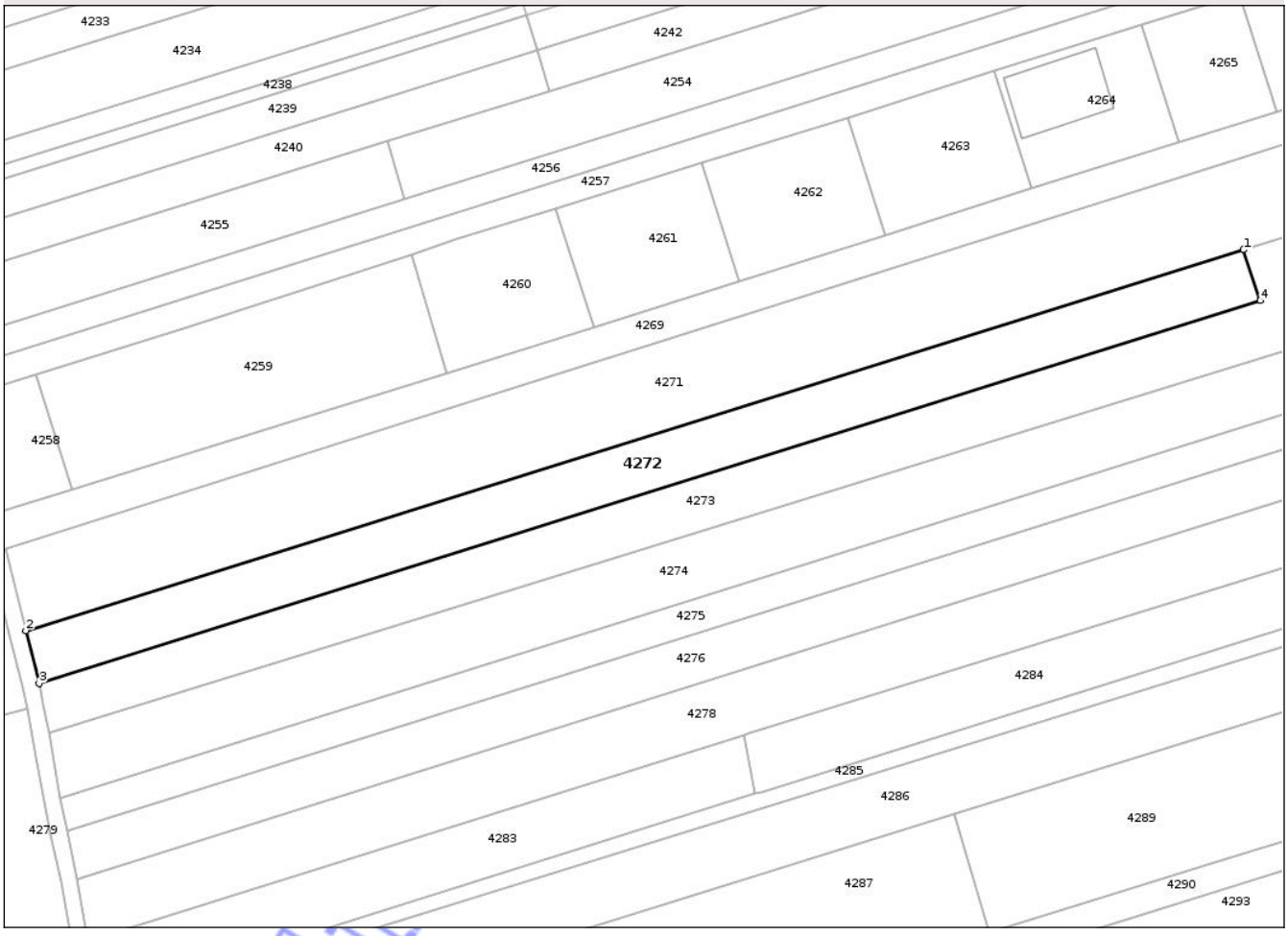
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35028	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.525,897 680.218,915	2	597.307,99 680.150,842	228.292
2	597.307,99 680.150,842	3	597.310,333 680.141,43	9.699
3	597.310,333 680.141,43	4	597.528,912 680.209,839	229.034
4	597.528,912 680.209,839	1	597.525,897 680.218,915	9.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.751	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

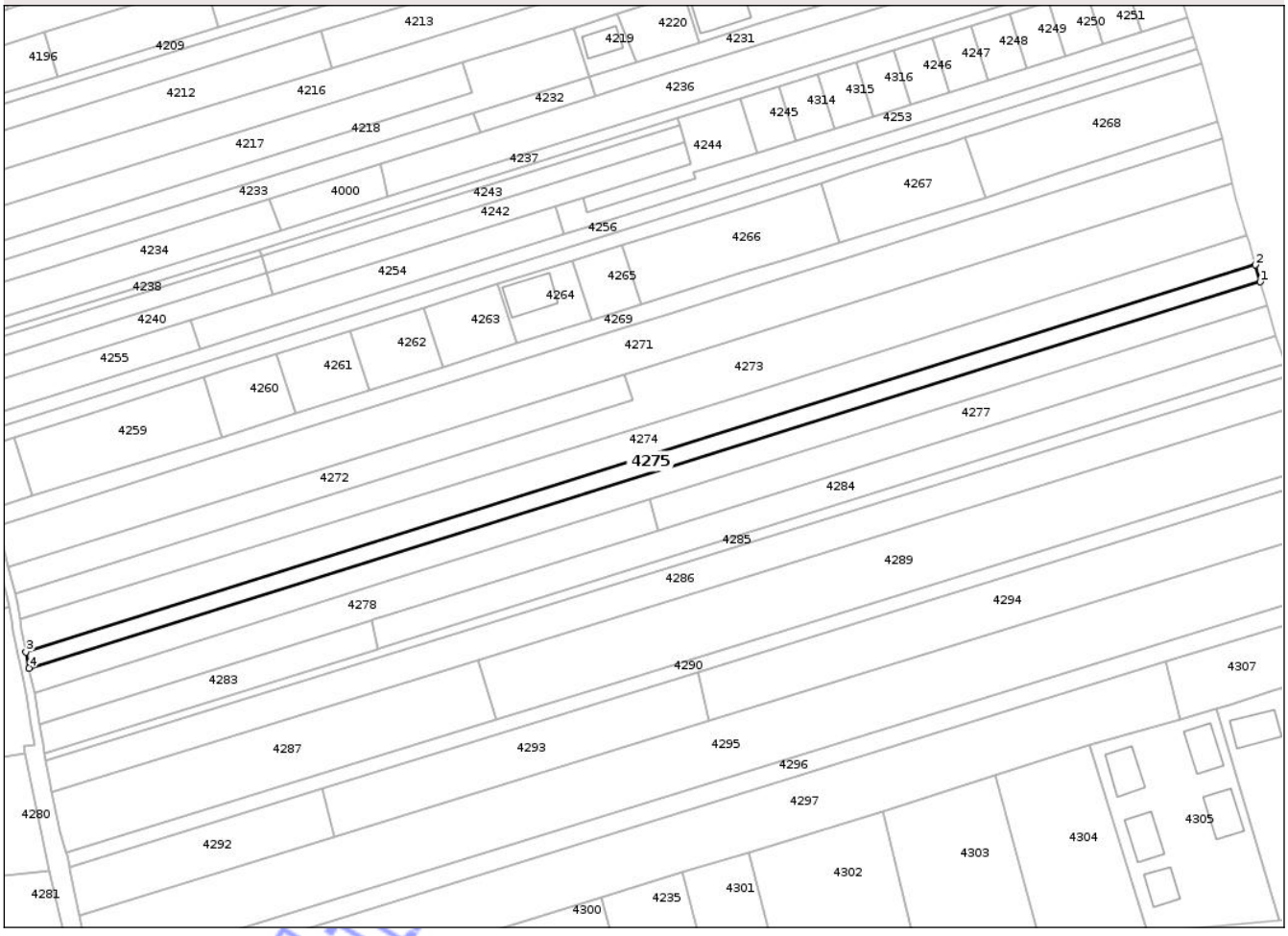
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.751	-	-	485/1,485/3, 480,479 /1/2/3,475 Tisauti	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.751,108 680.251,651	2	597.749,388 680.257,66	6.25
2	597.749,388 680.257,66	3	597.314,181 680.120,843	456.206
3	597.314,181 680.120,843	4	597.315,351 680.115,125	5.837
4	597.315,351 680.115,125	1	597.751,108 680.251,651	456.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41659	2.589	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2205 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 36, din 08/01/2020 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Nechita Raluca**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58142 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 4583, din 26/08/2022 emis de BIN Busuioc Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2644164 LEIpentru plata obligatiilor fiscale al BIN Raluca Nechita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI, PRIN ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE SUCEAVA**, CIF: 9999999999999	
77894 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 5689, din 30/10/2023 emis de BIN Busuioc Ana Elena (contract de ipoteca imobiliara nr.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4174202 LEIpentru plata obligatiilor fiscale al BIN Raluca Nechita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI, PRIN ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE SUCEAVA**, CIF: 9999999999999	
12791 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 850, din 23/02/2024 emis de BIN Busuioc Ana Elena (contract de ipotecă imobiliară aut. nr.);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4931816 LEIpentru plata obligatiilor fiscale al BIN Raluca Nechita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI, PRIN ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE SUCEAVA**, CIF: 9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

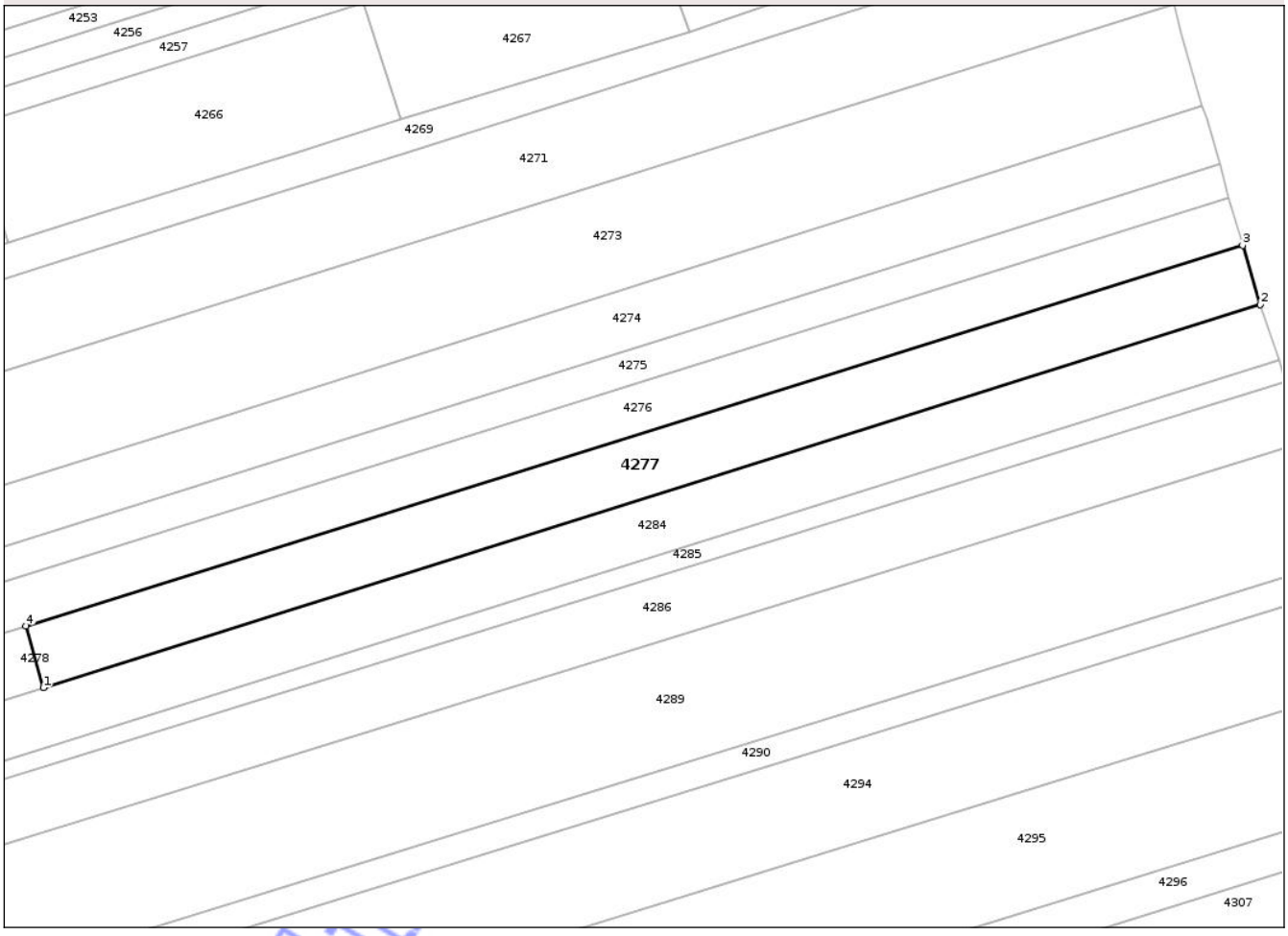
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41659	2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.538,13 680.163,761	2	597.756,712 680.232,459	229.124
2	597.756,712 680.232,459	3	597.753,558 680.243,098	11.097
3	597.753,558 680.243,098	4	597.535,003 680.174,842	228.965
4	597.535,003 680.174,842	1	597.538,13 680.163,761	11.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1145 - Tișăuți

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43426	Din acte: 4.000 Masurata: 3.740	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11267 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 754, din 19/02/2021 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULA SILVIU** 2) **GULA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

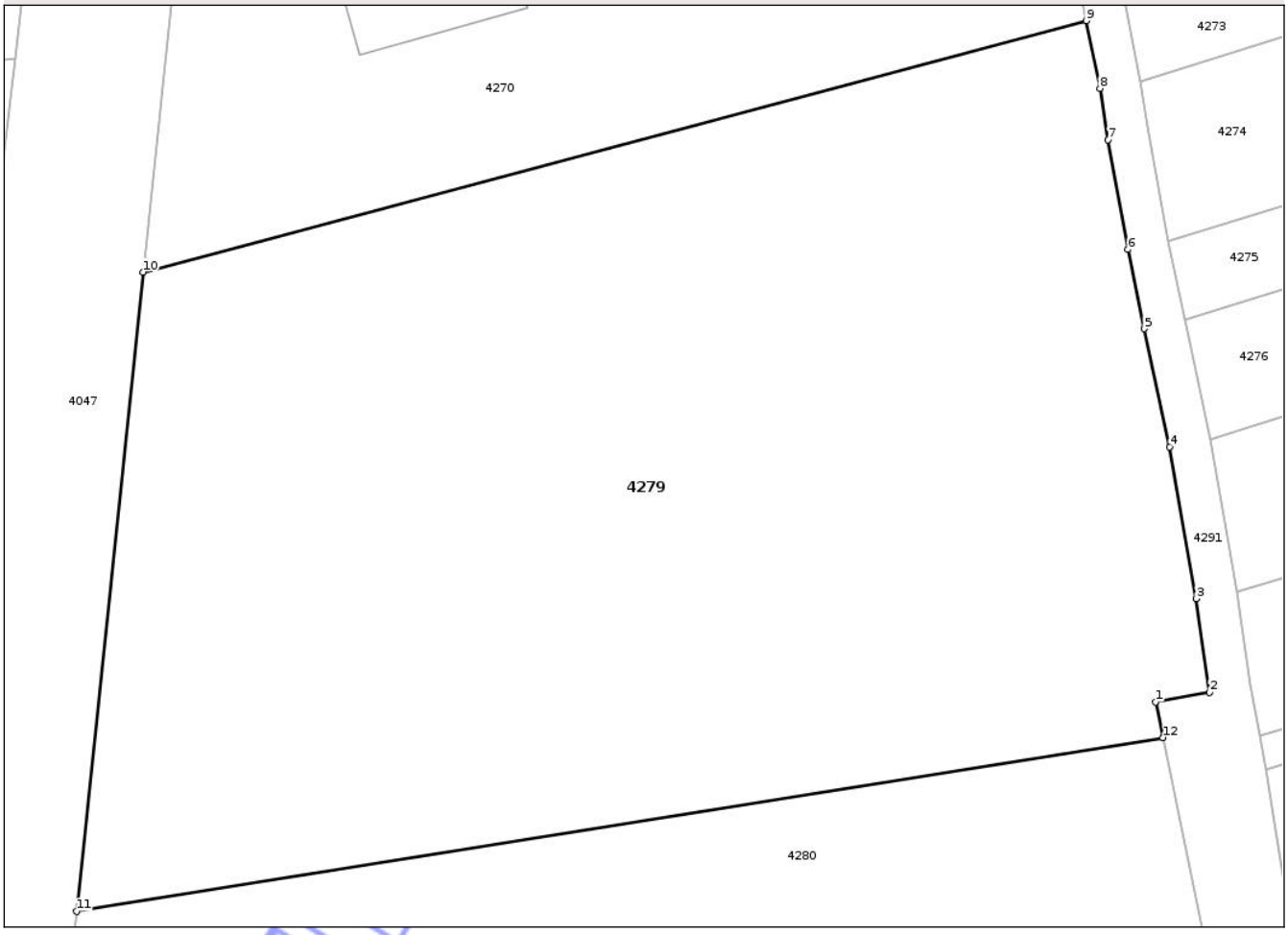
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43426	Din acte: 4.000 Masurata: 3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.313,225 680.087,395	2	597.317,167 680.088,08	4.001
2	597.317,167 680.088,08	3	597.316,185 680.094,892	6.883
3	597.316,185 680.094,892	4	597.314,257 680.105,916	11.192
4	597.314,257 680.105,916	5	597.312,415 680.114,51	8.789
5	597.312,415 680.114,51	6	597.311,237 680.120,269	5.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.311,237 680.120,269	7	597.309,762 680.128,228	8.094
7	597.309,762 680.128,228	8	597.309,185 680.131,982	3.798
8	597.309,185 680.131,982	9	597.308,203 680.136,888	5.004
9	597.308,203 680.136,888	10	597.239,63 680.118,628	70.962
10	597.239,63 680.118,628	11	597.234,804 680.072,167	46.711
11	597.234,804 680.072,167	12	597.313,766 680.084,79	79.964
12	597.313,766 680.084,79	1	597.313,225 680.087,395	2.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47591	2.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82807 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3058, din 14/10/2022 emis de SPN Curca Mihai (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRENIUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

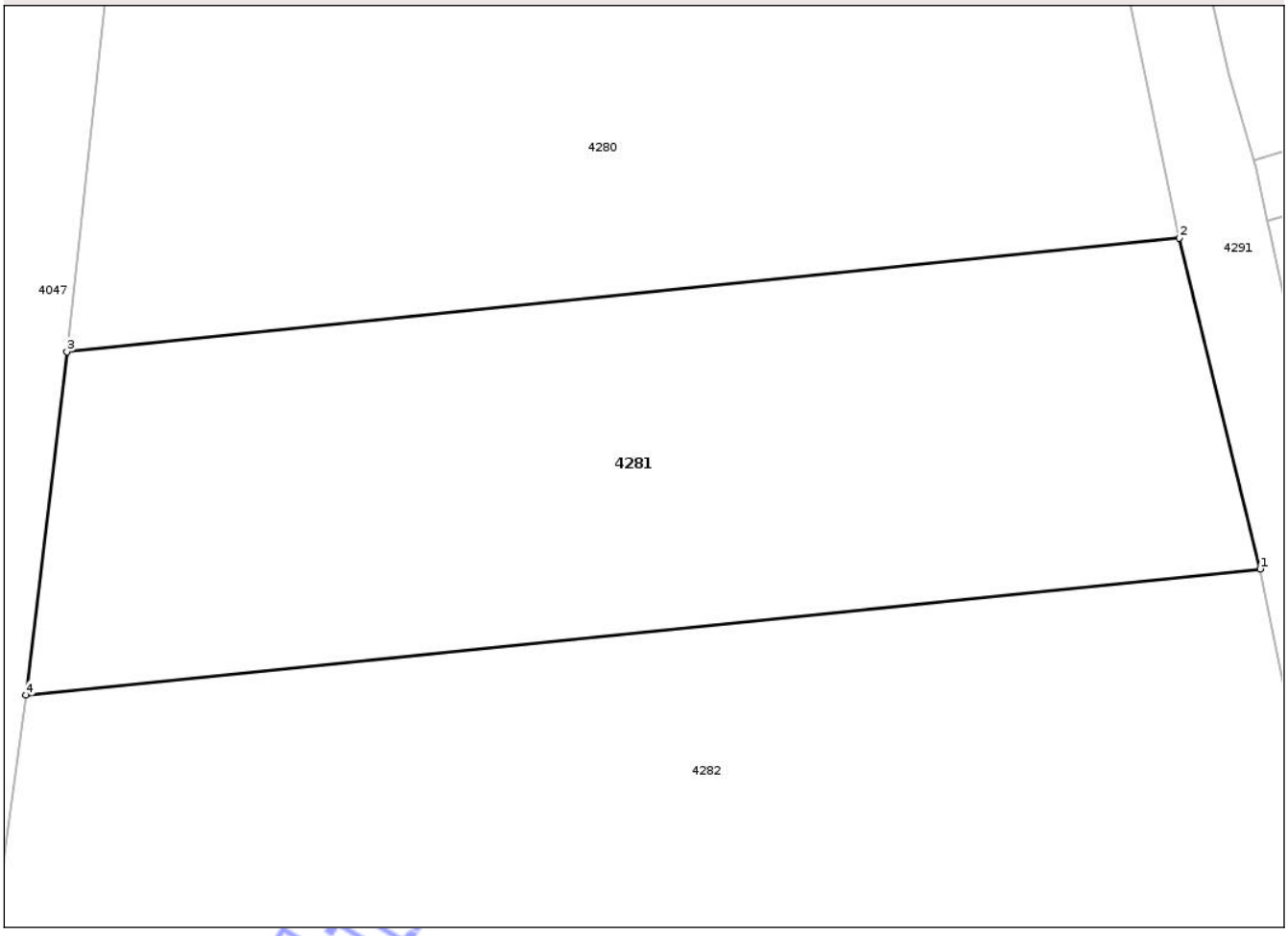
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47591	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.329,017 680.016,259	2	597.322,343 680.043,498	28.045
2	597.322,343 680.043,498	3	597.230,677 680.034,126	92.144
3	597.230,677 680.034,126	4	597.227,288 680.005,857	28.471
4	597.227,288 680.005,857	1	597.329,017 680.016,259	102.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.940	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

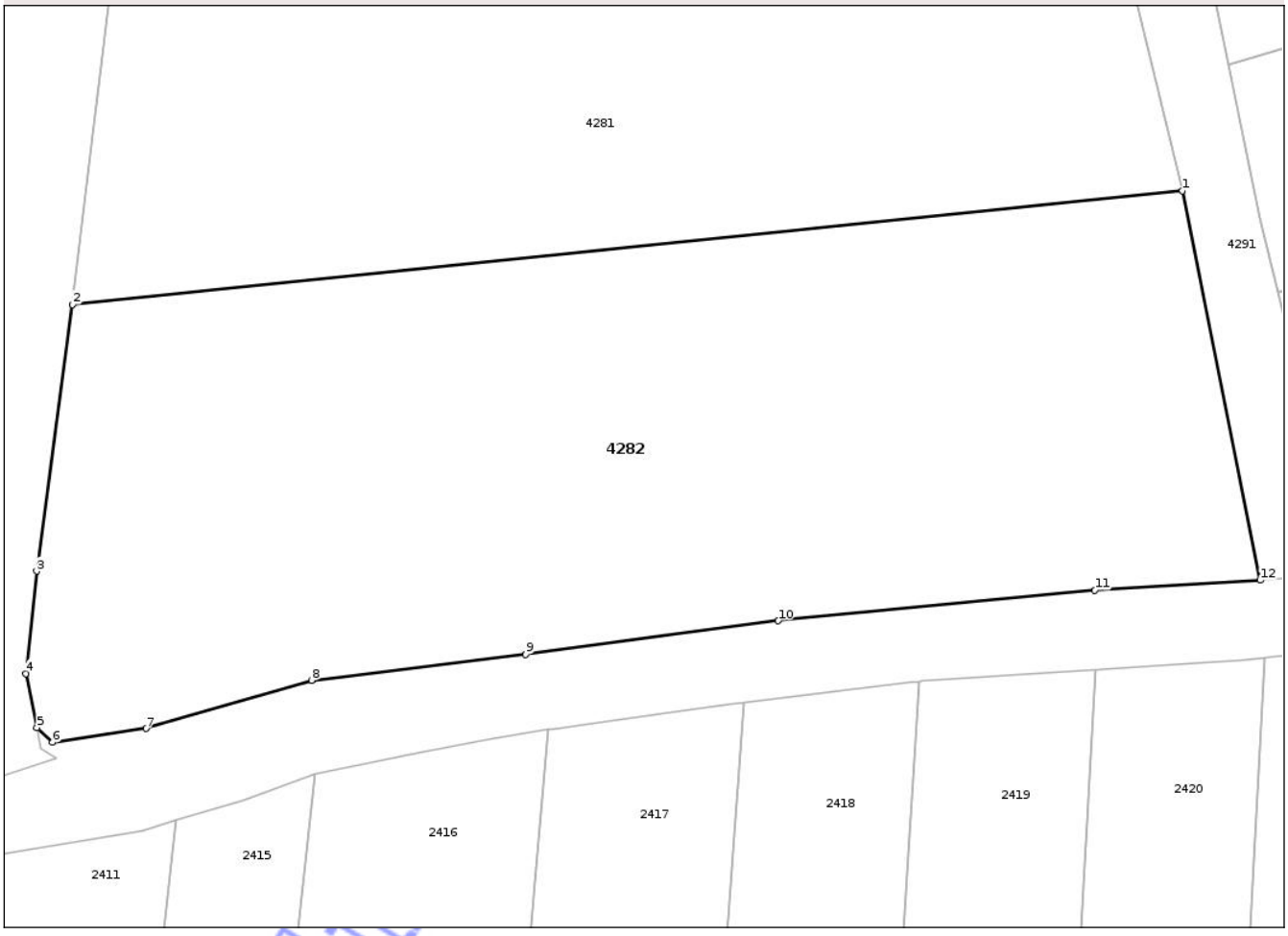
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.940	-	-	480,487/2 Tisauti	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.329,017 680.016,259	2	597.227,288 680.005,857	102.259
2	597.227,288 680.005,857	3	597.224,013 679.981,455	24.621
3	597.224,013 679.981,455	4	597.223,029 679.972,081	9.426
4	597.223,029 679.972,081	5	597.224,027 679.967,101	5.079
5	597.224,027 679.967,101	6	597.225,461 679.965,787	1.945

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.225,461 679.965,787	7	597.234,024 679.967,044	8.654
7	597.234,024 679.967,044	8	597.249,199 679.971,452	15.802
8	597.249,199 679.971,452	9	597.268,835 679.973,831	19.78
9	597.268,835 679.973,831	10	597.291,961 679.976,916	23.331
10	597.291,961 679.976,916	11	597.320,987 679.979,701	29.159
11	597.320,987 679.979,701	12	597.336,137 679.980,619	15.178
12	597.336,137 679.980,619	1	597.329,017 680.016,259	36.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34429	3.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12279 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 44, din 28/10/2008 emis de BIN Negura Adina Loredana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CORDUBAN STELA**	
17574 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 318, din 07/04/2015 emis de BNP Dumitru Nechita (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **CORDUBAN VASILE** 2) **CORDUBAN STELA**	
44263 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 1381, din 12/06/2025 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **IFTODIE DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

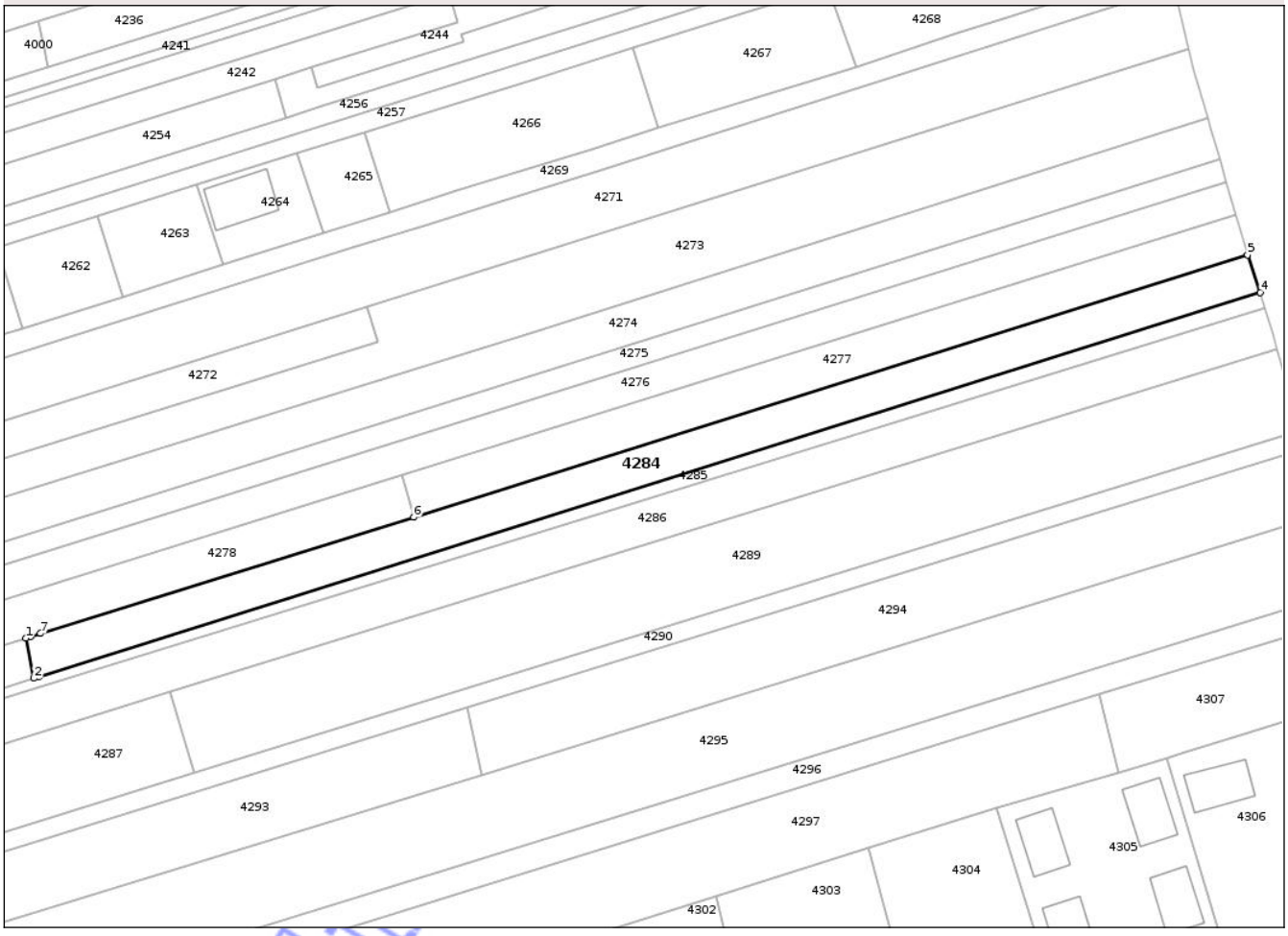
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34429	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	lan	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.436,519 680.132,145	2	597.438,564 680.121,655	10.687
2	597.438,564 680.121,655	3	597.439,798 680.122,04	1.293
3	597.439,798 680.122,04	4	597.760,027 680.222,602	335.648
4	597.760,027 680.222,602	5	597.756,712 680.232,459	10.399
5	597.756,712 680.232,459	6	597.538,13 680.163,761	229.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.538,13 680.163,761	7	597.440,359 680.133,349	102.391
7	597.440,359 680.133,349	8	597.437,621 680.132,49	2.87
8	597.437,621 680.132,49	1	597.436,519 680.132,145	1.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 14967, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

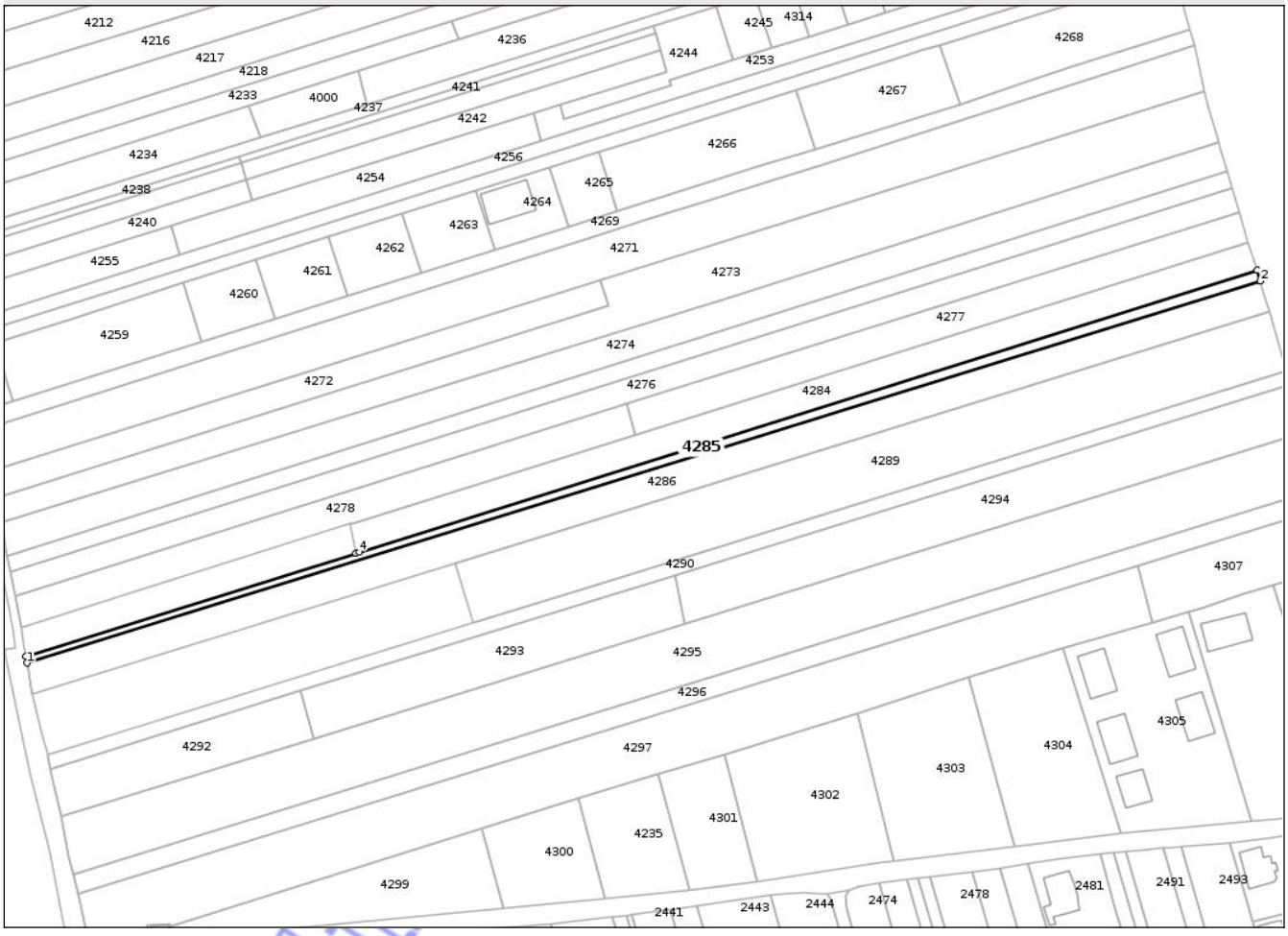
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.476	-	-	485/1,485/3, 480,479 /1/2/3,475 Tisauti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.321,235 680.082,506	2	597.761,212 680.218,619	460.551
2	597.761,212 680.218,619	3	597.760,027 680.222,602	4.155
3	597.760,027 680.222,602	4	597.439,798 680.122,04	335.648
4	597.439,798 680.122,04	5	597.438,564 680.121,655	1.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.438,564 680.121,655	6	597.320,839 680.084,914	123.325
6	597.320,839 680.084,914	1	597.321,235 680.082,506	2.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32461	5.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39160 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 1355, din 13/06/2024 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIOANA STILL SRL**, CIF:35792272	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

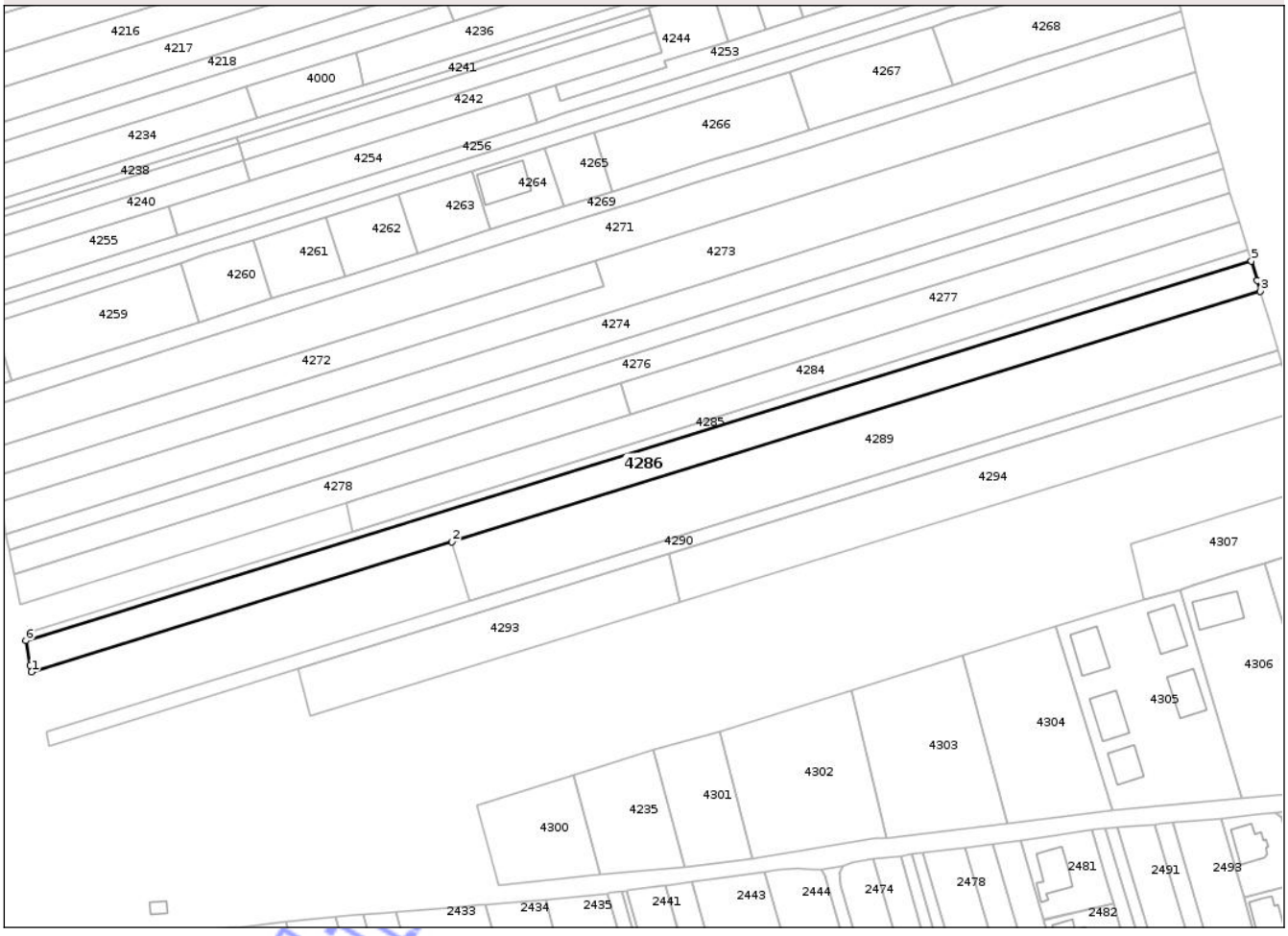
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32461	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.323,212 680.071,316	2	597.474,143 680.118,009	157.989
2	597.474,143 680.118,009	3	597.764,412 680.207,808	303.843
3	597.764,412 680.207,808	4	597.763,286 680.211,654	4.007
4	597.763,286 680.211,654	5	597.761,212 680.218,619	7.267
5	597.761,212 680.218,619	6	597.321,235 680.082,506	460.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.321,235 680.082,506	7	597.322,687 680.073,678	8.947
7	597.322,687 680.073,678	1	597.323,212 680.071,316	2.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42365	1.644	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57169 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2174, din 09/08/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA IONIOANA STILL SRL**, CIF:35792272	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

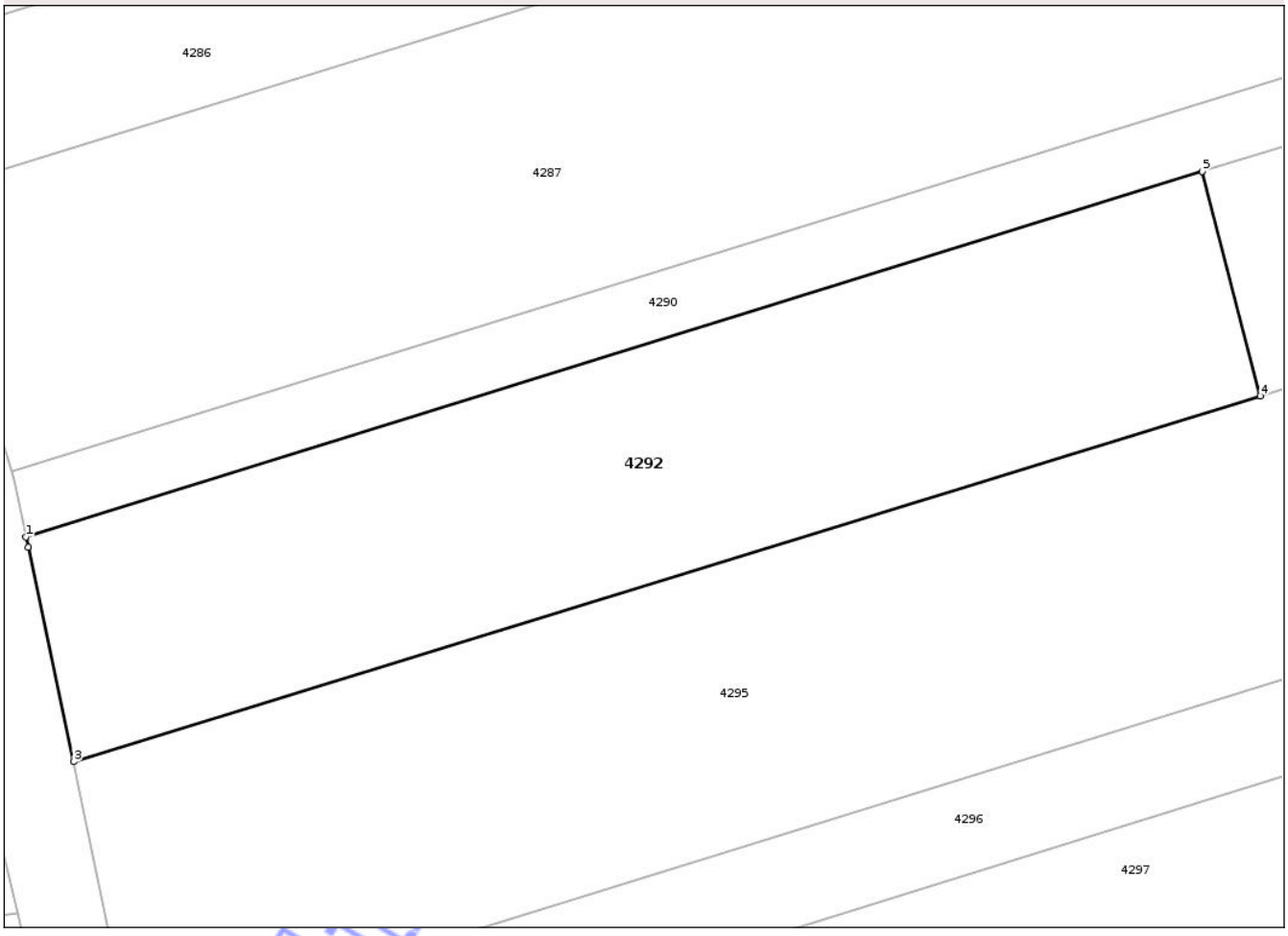
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42365	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.644	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.329,605 680.044,87	2	597.329,77 680.044,099	0.788
2	597.329,77 680.044,099	3	597.333,253 680.027,794	16.672
3	597.333,253 680.027,794	4	597.423,438 680.055,575	94.367
4	597.423,438 680.055,575	5	597.419,021 680.072,627	17.615
5	597.419,021 680.072,627	1	597.329,605 680.044,87	93.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42364	2.323	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57170 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2174, din 09/08/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SOCIETATEA IONIOANA STILL SRL**, CIF:35792272	
25716 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 875, din 12/04/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **SOCIETATEA IONIOANA STILL SRL**, CIF:35792272	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42364	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.328,688 680.049,161	2	597.329,605 680.044,87	4.388
2	597.329,605 680.044,87	3	597.419,021 680.072,627	93.625
3	597.419,021 680.072,627	4	597.552,246 680.113,863	139.461
4	597.552,246 680.113,863	5	597.772,224 680.181,876	230.252
5	597.772,224 680.181,876	6	597.770,747 680.186,683	5.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.770,747 680.186,683	7	597.521,441 680.109,556	260.964
7	597.521,441 680.109,556	8	597.480,482 680.096,885	42.874
8	597.480,482 680.096,885	9	597.328,535 680.049,878	159.052
9	597.328,535 680.049,878	1	597.328,688 680.049,161	0.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42366	2.463	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25710 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 875, din 12/04/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA IONIOANA STILL SRL**, CIF:35792272	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

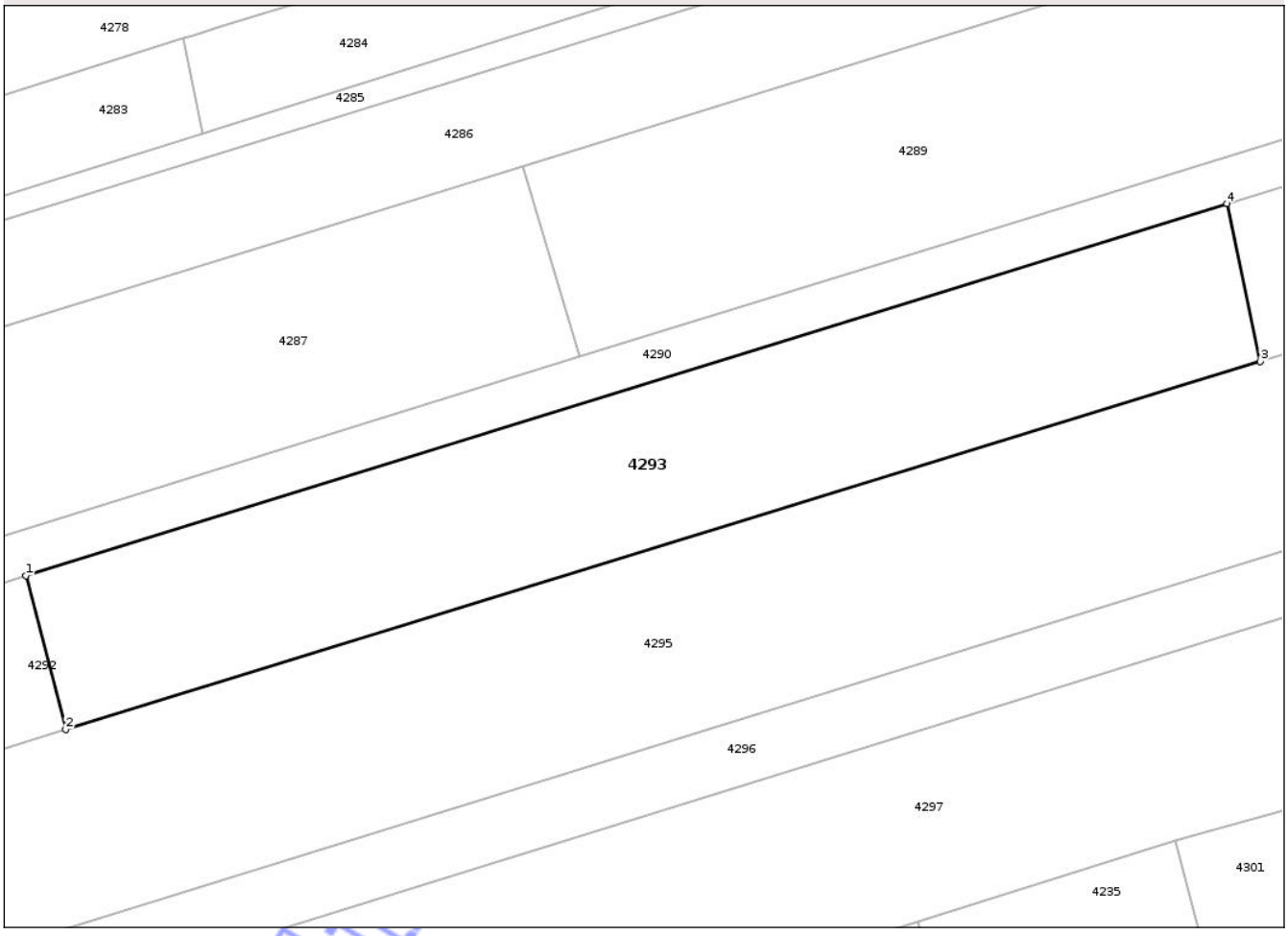
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42366	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.419,021 680.072,627	2	597.423,438 680.055,575	17.615
2	597.423,438 680.055,575	3	597.555,966 680.096,355	138.66
3	597.555,966 680.096,355	4	597.552,246 680.113,863	17.899
4	597.552,246 680.113,863	1	597.419,021 680.072,627	139.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42367	4.108	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25714 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 875, din 12/04/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA IONIOANA STILL SRL**, CIF:35792272	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

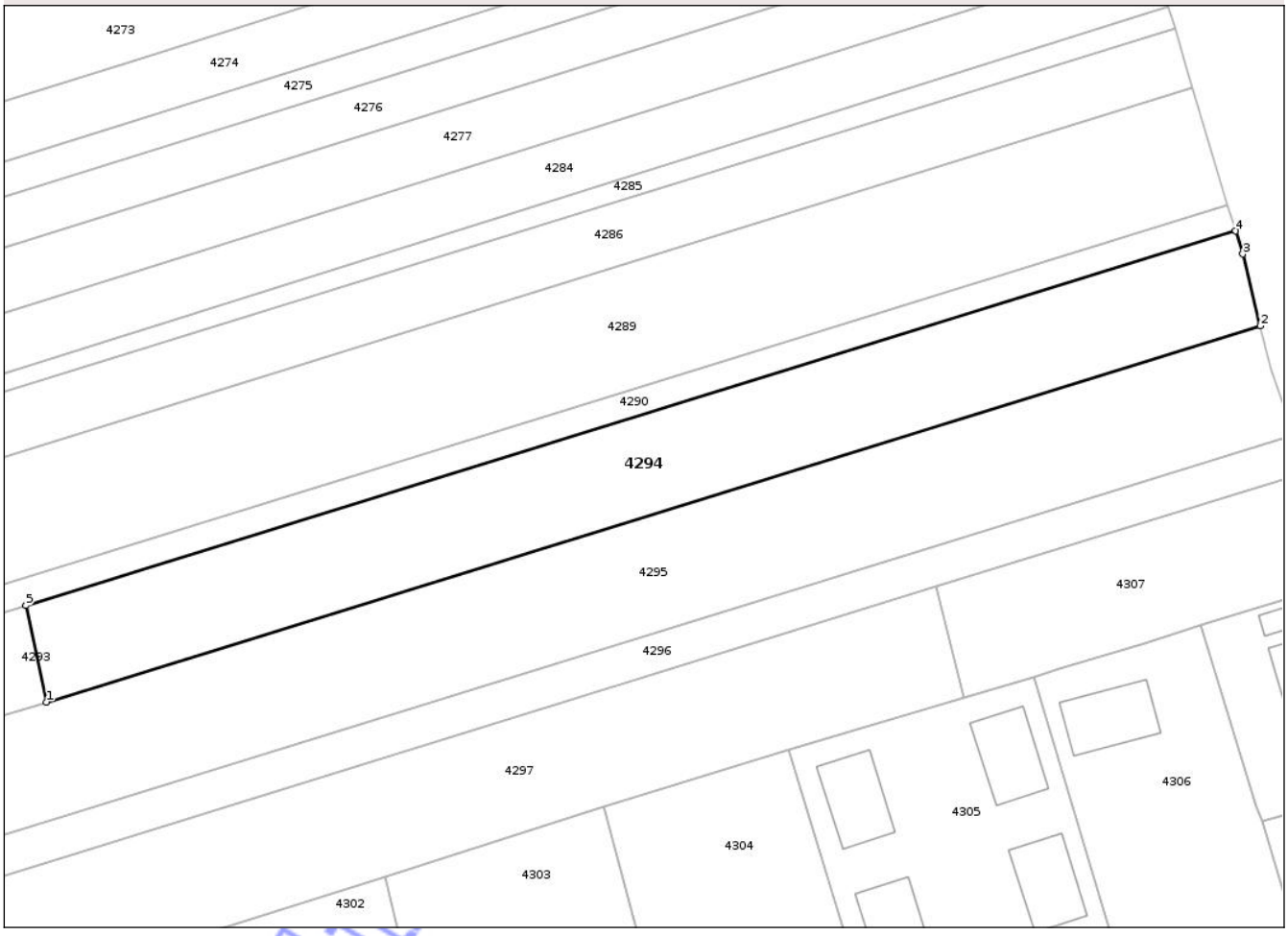
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42367	4.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.555,966 680.096,355	2	597.776,69 680.164,645	231.047
2	597.776,69 680.164,645	3	597.773,509 680.177,693	13.43
3	597.773,509 680.177,693	4	597.772,224 680.181,876	4.376
4	597.772,224 680.181,876	5	597.552,246 680.113,863	230.252
5	597.552,246 680.113,863	1	597.555,966 680.096,355	17.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47900	9.710	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50393 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 4972, din 03/05/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6758/22657	A1
	1) **TUCHLEI IONUȚ-DUMITRU** 2) **TUCHLEI OANA**	
Act Notarial nr. 2214, din 06/07/2018 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3200/22657	A1
	1) **TUCHLEI IONUȚ-DUMITRU** 2) **TUCHLEI OANA**	
Act Notarial nr. 2213, din 06/07/2018 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3953/22657	A1
	1) **TUCHLEI IONUȚ-DUMITRU** 2) **TUCHLEI OANA**	
Act Notarial nr. 2198, din 02/08/2022 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8746/22657	A1
	1) **TUCHLEI IONUȚ-DUMITRU** 2) **TUCHLEI OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

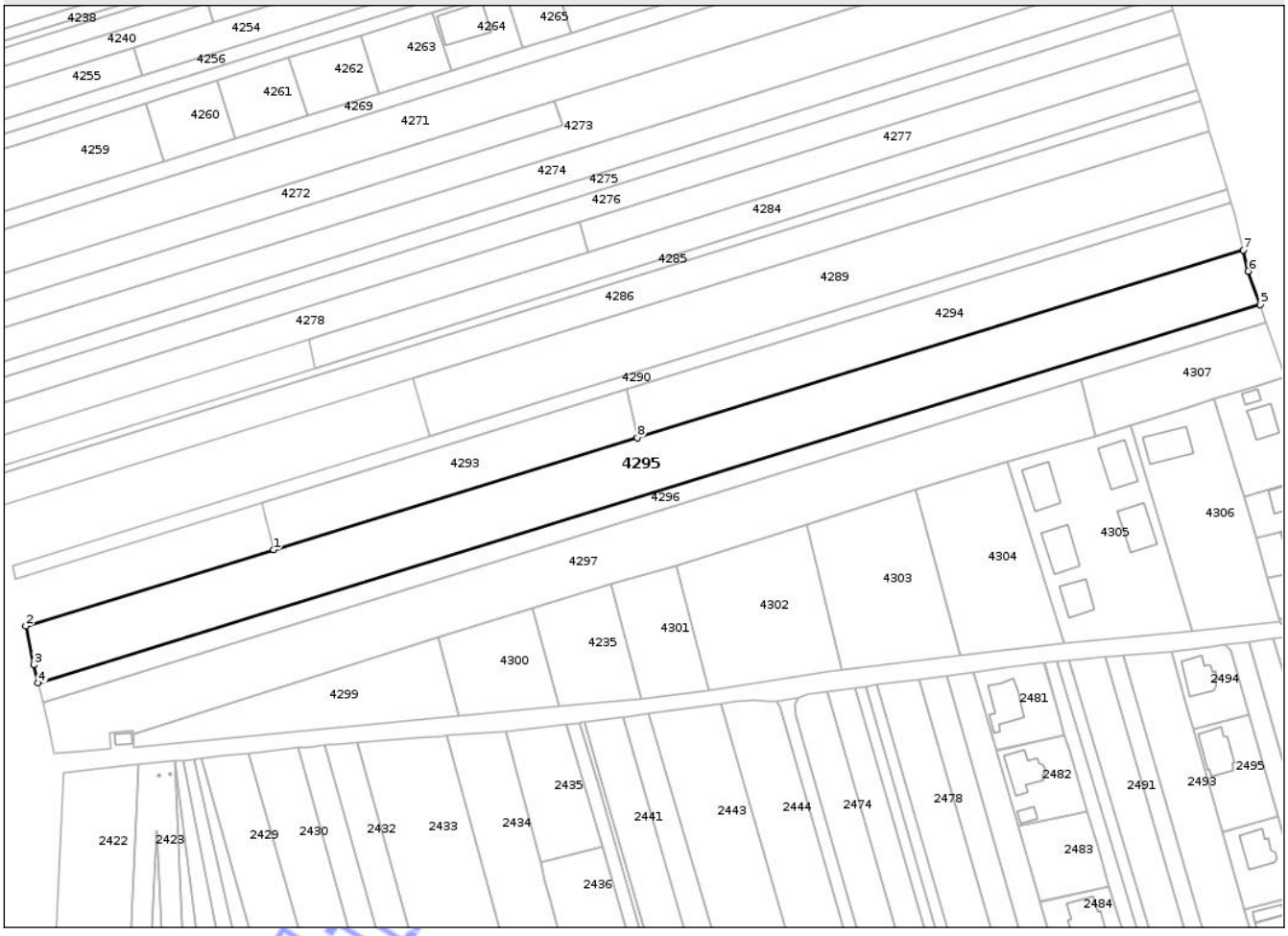
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47900	9.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.423,438 680.055,575	2	597.333,253 680.027,794	94.367
2	597.333,253 680.027,794	3	597.336,121 680.013,675	14.408
3	597.336,121 680.013,675	4	597.337,754 680.007,027	6.846
4	597.337,754 680.007,027	5	597.782,889 680.144,831	465.978
5	597.782,889 680.144,831	6	597.778,585 680.156,905	12.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.778,585 680.156,905	7	597.776,69 680.164,645	7.969
7	597.776,69 680.164,645	8	597.555,966 680.096,355	231.047
8	597.555,966 680.096,355	1	597.423,438 680.055,575	138.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51176	8.118	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39614 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 4972, din 03/05/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6758/22657	A1
	1) **TUCHLEI IONUȚ-DUMITRU** 2) **TUCHLEI OANA**	
Act Notarial nr. 2214, din 06/07/2018 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3200/22657	A1
	1) **TUCHLEI IONUȚ-DUMITRU** 2) **TUCHLEI OANA**	
Act Notarial nr. 2213, din 06/07/2018 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3953/22657	A1
	1) **TUCHLEI IONUȚ-DUMITRU** 2) **TUCHLEI OANA**	
Act Notarial nr. 2198, din 02/08/2022 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8746/22657	A1
	1) **TUCHLEI IONUȚ-DUMITRU** 2) **TUCHLEI OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

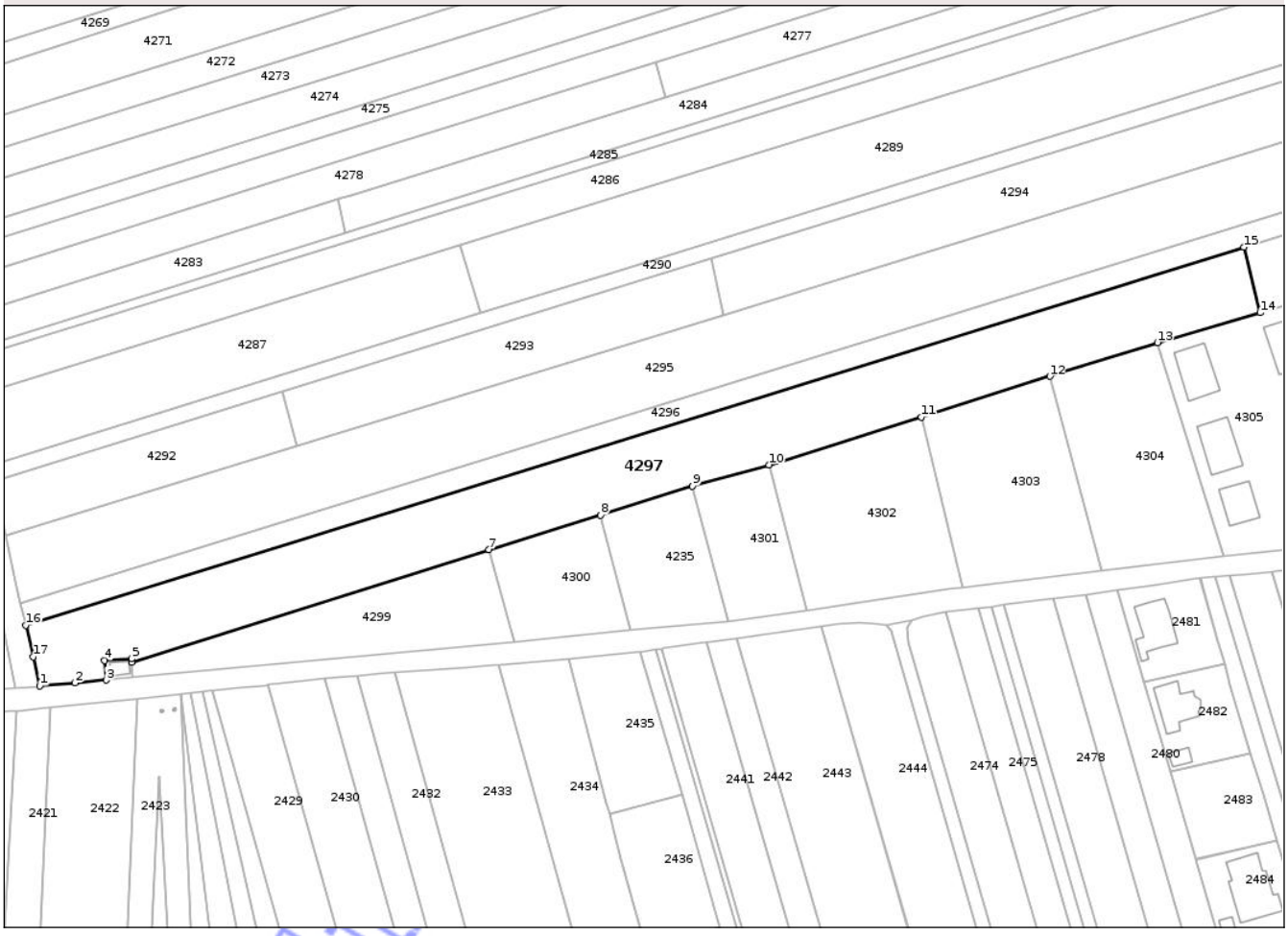
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51176	8.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.343,7 679.981,296	2	597.354,735 679.982,217	11.073
2	597.354,735 679.982,217	3	597.364,344 679.983,081	9.648
3	597.364,344 679.983,081	4	597.363,935 679.989,154	6.087
4	597.363,935 679.989,154	5	597.372,263 679.989,708	8.346
5	597.372,263 679.989,708	6	597.372,357 679.988,524	1.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.372,357 679.988,524	7	597.483,279 680.023,577	116.329
7	597.483,279 680.023,577	8	597.517,929 680.034,266	36.261
8	597.517,929 680.034,266	9	597.546,497 680.043,213	29.936
9	597.546,497 680.043,213	10	597.570,18 680.049,82	24.588
10	597.570,18 680.049,82	11	597.617,577 680.064,649	49.662
11	597.617,577 680.064,649	12	597.657,418 680.077,317	41.807
12	597.657,418 680.077,317	13	597.690,865 680.087,77	35.042
13	597.690,865 680.087,77	14	597.722,815 680.097,049	33.27
14	597.722,815 680.097,049	15	597.717,727 680.117,342	20.922
15	597.717,727 680.117,342	16	597.339,449 680.000,125	396.023
16	597.339,449 680.000,125	17	597.341,68 679.990,312	10.063
17	597.341,68 679.990,312	1	597.343,7 679.981,296	9.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3852
Nr. cadastral vechi:3791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33191	2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24538 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 1051, din 18/07/2013 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGUS CRISTIAN** 2) **REGUS TABITA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

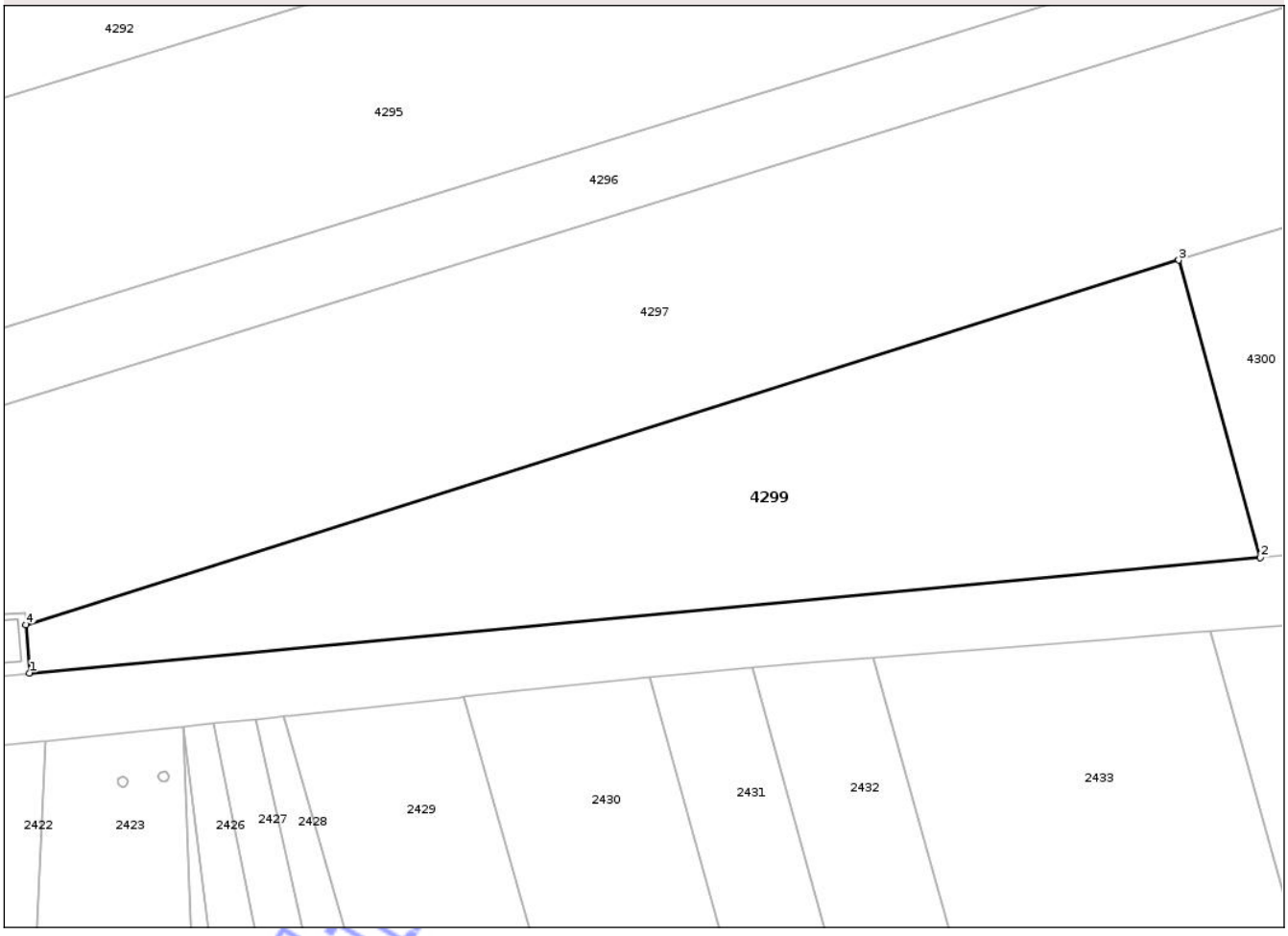
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33191	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	3791	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.372,722 679.983,891	2	597.491,119 679.994,977	118.915
2	597.491,119 679.994,977	3	597.483,279 680.023,577	29.655
3	597.483,279 680.023,577	4	597.372,357 679.988,524	116.329
4	597.372,357 679.988,524	1	597.372,722 679.983,891	4.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32120	1.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24548 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 1052, din 18/07/2013 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRÂIAC CRISTIAN-CORNELIU** 2) **BÂRÂIAC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

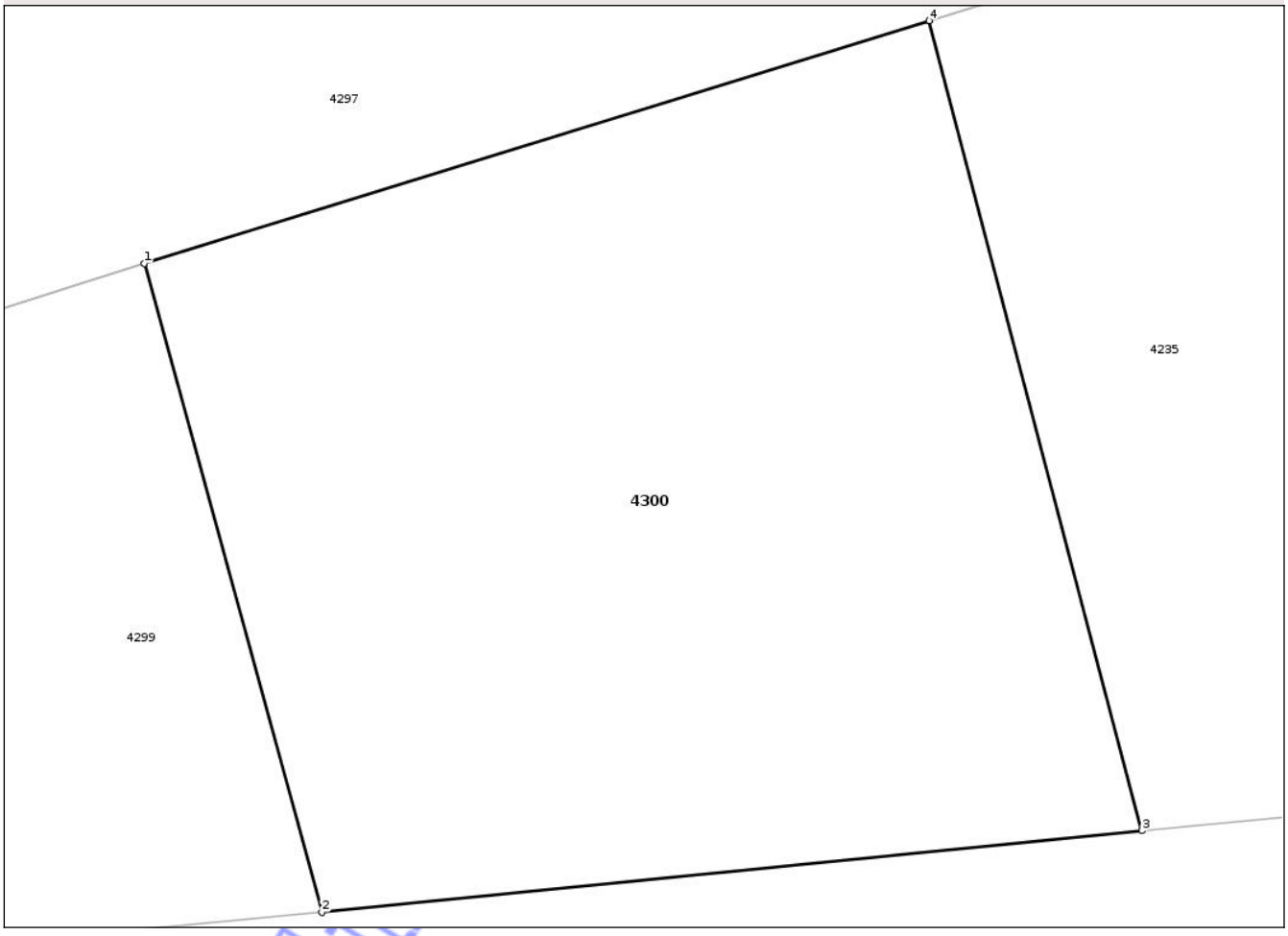
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32120	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.483,279 680.023,577	2	597.491,119 679.994,977	29.655
2	597.491,119 679.994,977	3	597.527,312 679.998,581	36.373
3	597.527,312 679.998,581	4	597.517,929 680.034,266	36.898
4	597.517,929 680.034,266	1	597.483,279 680.023,577	36.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51027	Din acte: 5.200 Masurata: 2.478	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13991 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 20, din 25/03/1993 emis de CJSDPT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIBICI ILIE**	
22949 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 824, din 21/03/2025 emis de BNP Raul Gabriel Rotaru (act administrativ nr 2229 din 19.02.2025, emis de comuna Ipotesti);		
B2	se noteaza posesia ca bun propriu	A1
	1) **SAINIUC VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

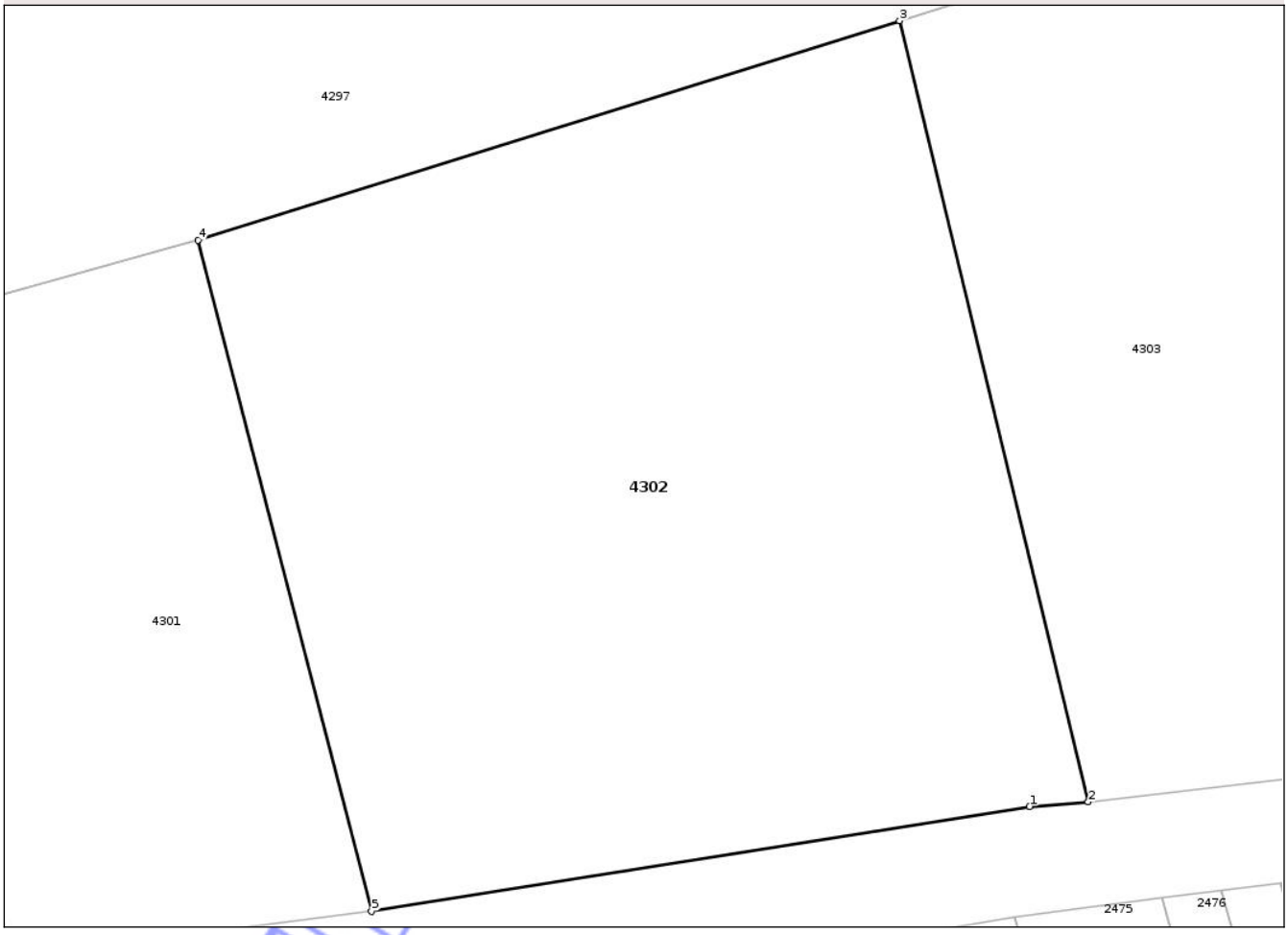
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51027	Din acte: 5.200 Masurata: 2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.626,361 680.011,579	2	597.630,317 680.011,886	3.968
2	597.630,317 680.011,886	3	597.617,577 680.064,649	54.279
3	597.617,577 680.064,649	4	597.570,18 680.049,82	49.662
4	597.570,18 680.049,82	5	597.581,906 680.004,49	46.822
5	597.581,906 680.004,49	1	597.626,361 680.011,579	45.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51035	Din acte: 5.200 Masurata: 2.478	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14204 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 20, din 25/03/1993 emis de CJSDPT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIBICI ILIE**	
22952 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 822, din 21/03/2025 emis de BNP Raul Gabriel Rotaru (act administrativ nr 2231 din 20.02.2025, emis de comuna Ipotesti);		
B2	Se noteaza posesia ca bun propriu	A1
	1) **CHIBICI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

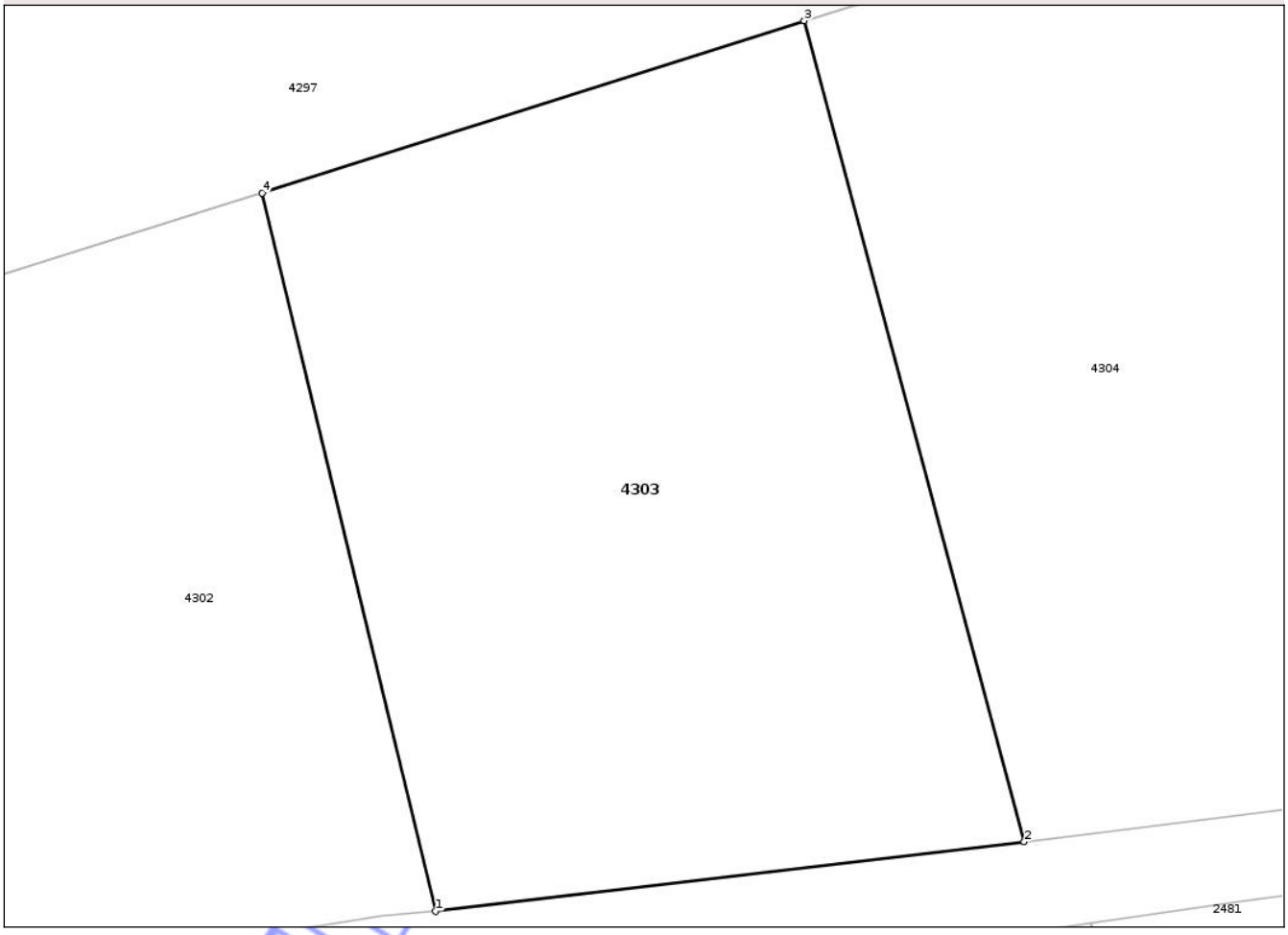
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51035	Din acte: 5.200 Masurata: 2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.630,317 680.011,886	2	597.673,593 680.017,004	43.578
2	597.673,593 680.017,004	3	597.657,418 680.077,317	62.444
3	597.657,418 680.077,317	4	597.617,577 680.064,649	41.807
4	597.617,577 680.064,649	1	597.630,317 680.011,886	54.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51786	Din acte: 2.600 Masurata: 2.388	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77631 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 691, din 20/02/1995 emis de CJSDPT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLINDU LAZAR**, CIF:9999999999999 2) **BLINDU ELENA**, CIF:9999999999999	
87762 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 3145, din 06/11/2025 emis de BNP Raul Gabriel Rotaru (act notarial nr 520 din 20.02.2025, emis de BNP Ilisoi Daniel;act administrativ nr 2228 din 19.02.2025, emis de comuna Ipotesti);		
B2	se noteaza posesia ca bun propriu	A1
	1) **BLÂNDU SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

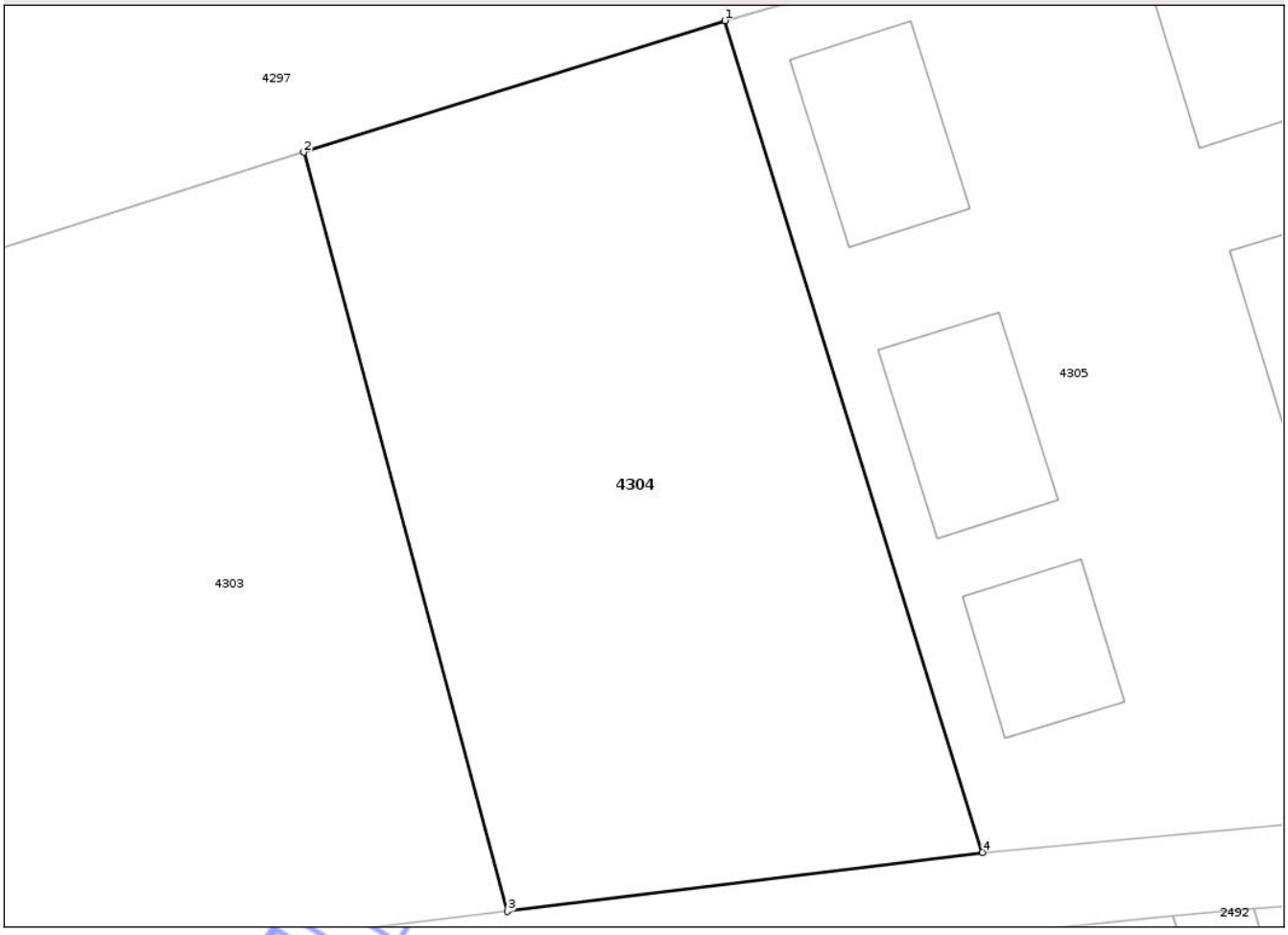
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51786	Din acte: 2.600 Masurata: 2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.388	691	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.690,865 680.087,77	2	597.657,418 680.077,317	35.042
2	597.657,418 680.077,317	3	597.673,593 680.017,004	62.444
3	597.673,593 680.017,004	4	597.711,346 680.021,696	38.043
4	597.711,346 680.021,696	1	597.690,865 680.087,77	69.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51177	1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39625 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1131, din 23/05/2025 emis de BNP Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂILEANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

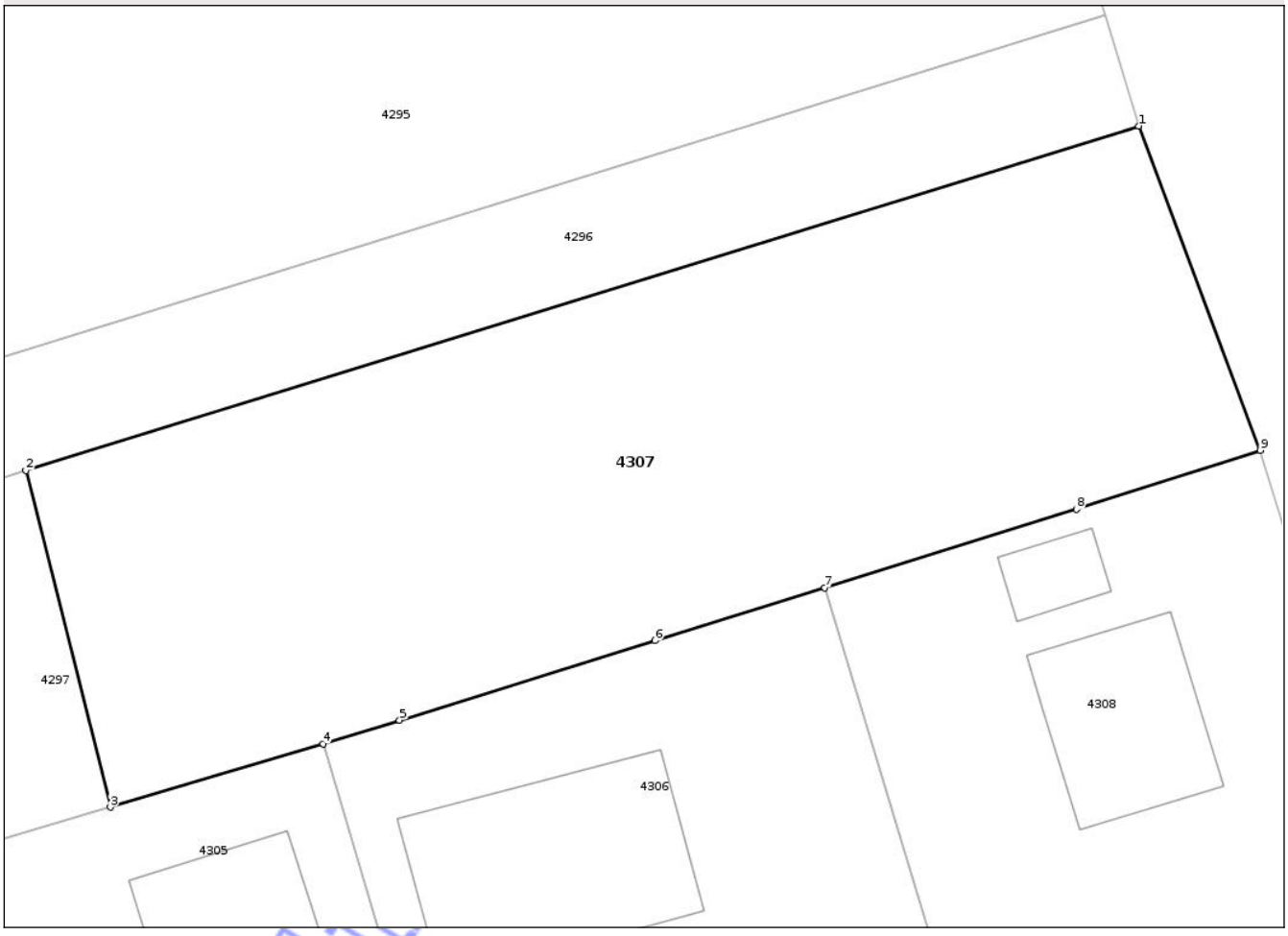
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51177	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.784,885 680.138,121	2	597.717,727 680.117,342	70.299
2	597.717,727 680.117,342	3	597.722,815 680.097,049	20.922
3	597.722,815 680.097,049	4	597.735,655 680.100,864	13.395
4	597.735,655 680.100,864	5	597.740,269 680.102,3	4.832
5	597.740,269 680.102,3	6	597.755,69 680.107,084	16.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.755,69 680.107,084	7	597.765,942 680.110,275	10.737
7	597.765,942 680.110,275	8	597.781,131 680.115,011	15.91
8	597.781,131 680.115,011	9	597.792,229 680.118,558	11.651
9	597.792,229 680.118,558	1	597.784,885 680.138,121	20.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:504 TISAUTI

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51063	489	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
493 / 18/04/1921		
Act Normativ nr. 2543, din 09/02/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOSTIUC PETRE A LUI IOAN**	
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 15054, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia	A1
	1) **BUCACIUC LUCIAN** 2) **BUCACIUC LUMINIȚA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

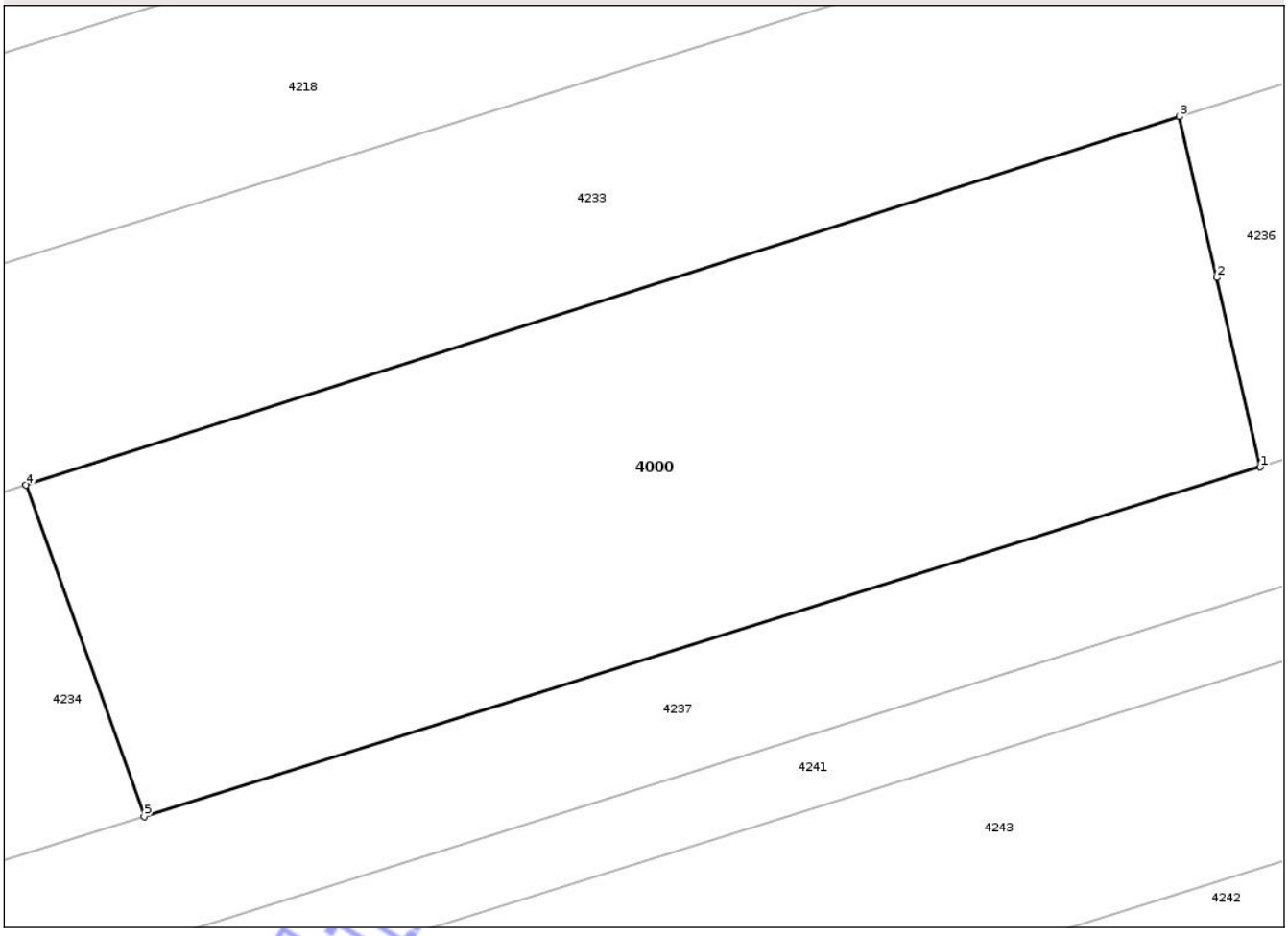
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51063	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	-	-	451/15	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.442,375 680.281,655	2	597.440,892 680.288,09	6.604
2	597.440,892 680.288,09	3	597.439,63 680.293,566	5.62
3	597.439,63 680.293,566	4	597.400,38 680.281,039	41.201
4	597.400,38 680.281,039	5	597.404,407 680.269,783	11.955
5	597.404,407 680.269,783	1	597.442,375 680.281,655	39.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3296
Nr. cadastral vechi:2274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36100	20.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36100-C1	Loc. Ipotesti, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă, P, 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30194 / 06/11/2007		
Act Administrativ nr. transcris din Cf 508/Ipotești, din 08/03/1873 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172	
27231 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 358, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULTUL CRESTIN PENTICOSTAL - BISERICA PENTICOSTALA IPOTESTI**, CIF:15599251	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32262 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 59, din 18/06/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (hotărâre nr.);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA CULTULUI CRESTIN PENTICOSTAL SI BAPTIST**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

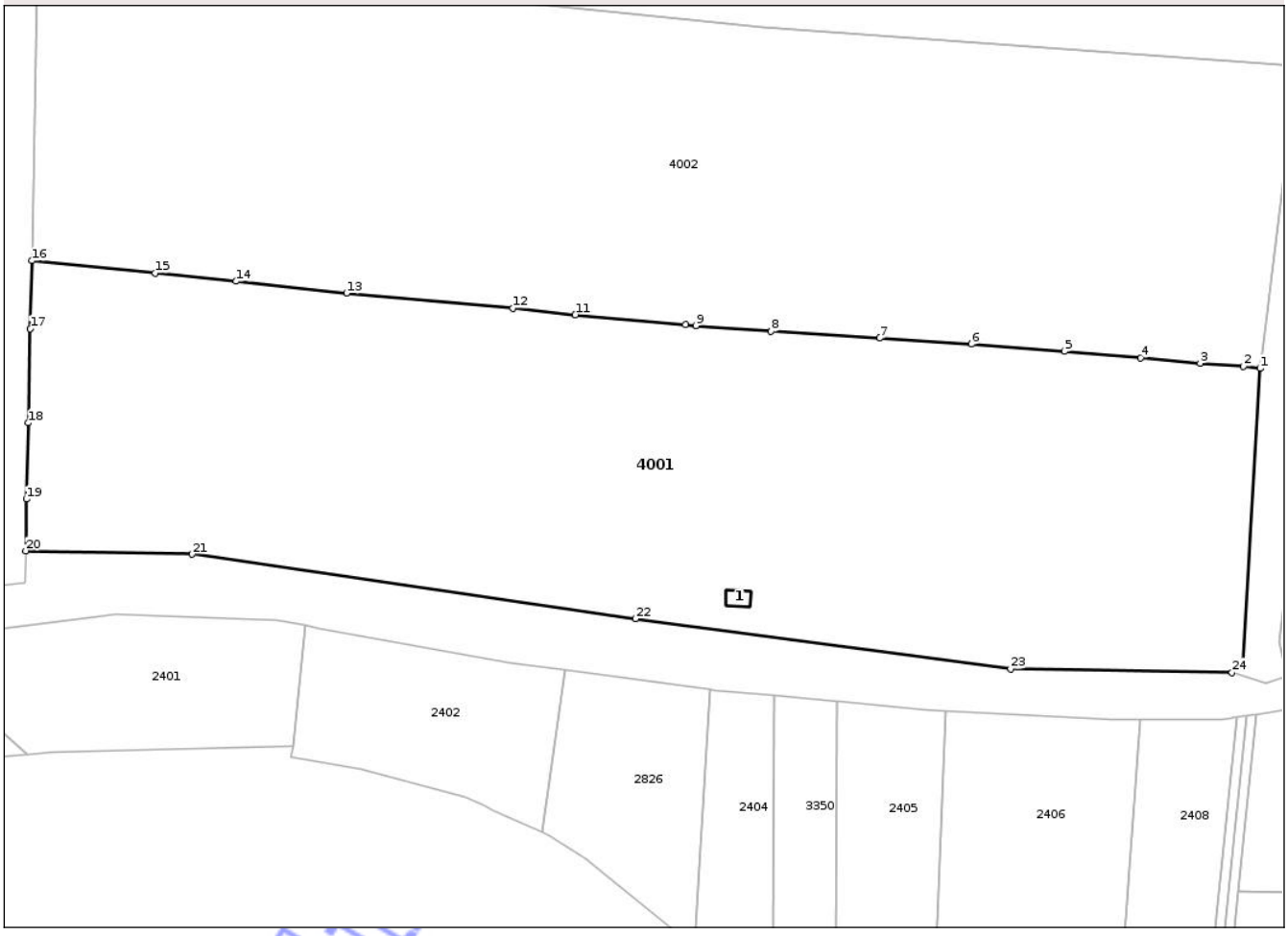
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36100	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.833	-	-	-	
2	pasune	DA	11.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36100-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă, P, 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.218,464 680.035,982	2	597.214,544 680.036,416	3.944
3	597.204,433 680.037,19	4	597.190,523 680.038,443	13.966
5	597.172,637 680.039,967	6	597.150,838 680.041,638	21.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.214,544 680.036,416	3	597.204,433 680.037,19	10.141
4	597.190,523 680.038,443	5	597.172,637 680.039,967	17.951
6	597.150,838 680.041,638	7	597.129,326 680.043,033	21.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	597.129,326 680.043,033	8	597.103,956 680.044,629	25.42
9	597.086,363 680.045,97	10	597.083,893 680.046,166	2.478
11	597.058,142 680.048,509	12	597.043,557 680.050,05	14.666
13	597.004,585 680.053,562	14	596.978,749 680.056,35	25.986
15	596.959,82 680.058,259	16	596.930,864 680.061,154	29.1
17	596.930,534 680.045,246	18	596.930,037 680.023,233	22.019
19	596.929,647 680.005,413	20	596.929,514 679.993,317	12.097
21	596.968,428 679.992,523	22	597.072,179 679.977,437	104.842
23	597.160,037 679.965,73	24	597.211,879 679.964,907	51.848
25	597.214,342 679.967,14	1	597.218,464 680.035,982	68.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	597.103,956 680.044,629	9	597.086,363 680.045,97	17.644
10	597.083,893 680.046,166	11	597.058,142 680.048,509	25.857
12	597.043,557 680.050,05	13	597.004,585 680.053,562	39.13
14	596.978,749 680.056,35	15	596.959,82 680.058,259	19.025
16	596.930,864 680.061,154	17	596.930,534 680.045,246	15.911
18	596.930,037 680.023,233	19	596.929,647 680.005,413	17.824
20	596.929,514 679.993,317	21	596.968,428 679.992,523	38.922
22	597.072,179 679.977,437	23	597.160,037 679.965,73	88.635
24	597.211,879 679.964,907	25	597.214,342 679.967,14	3.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51255	20.790	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54144 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Hotararea Consiliului Local nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

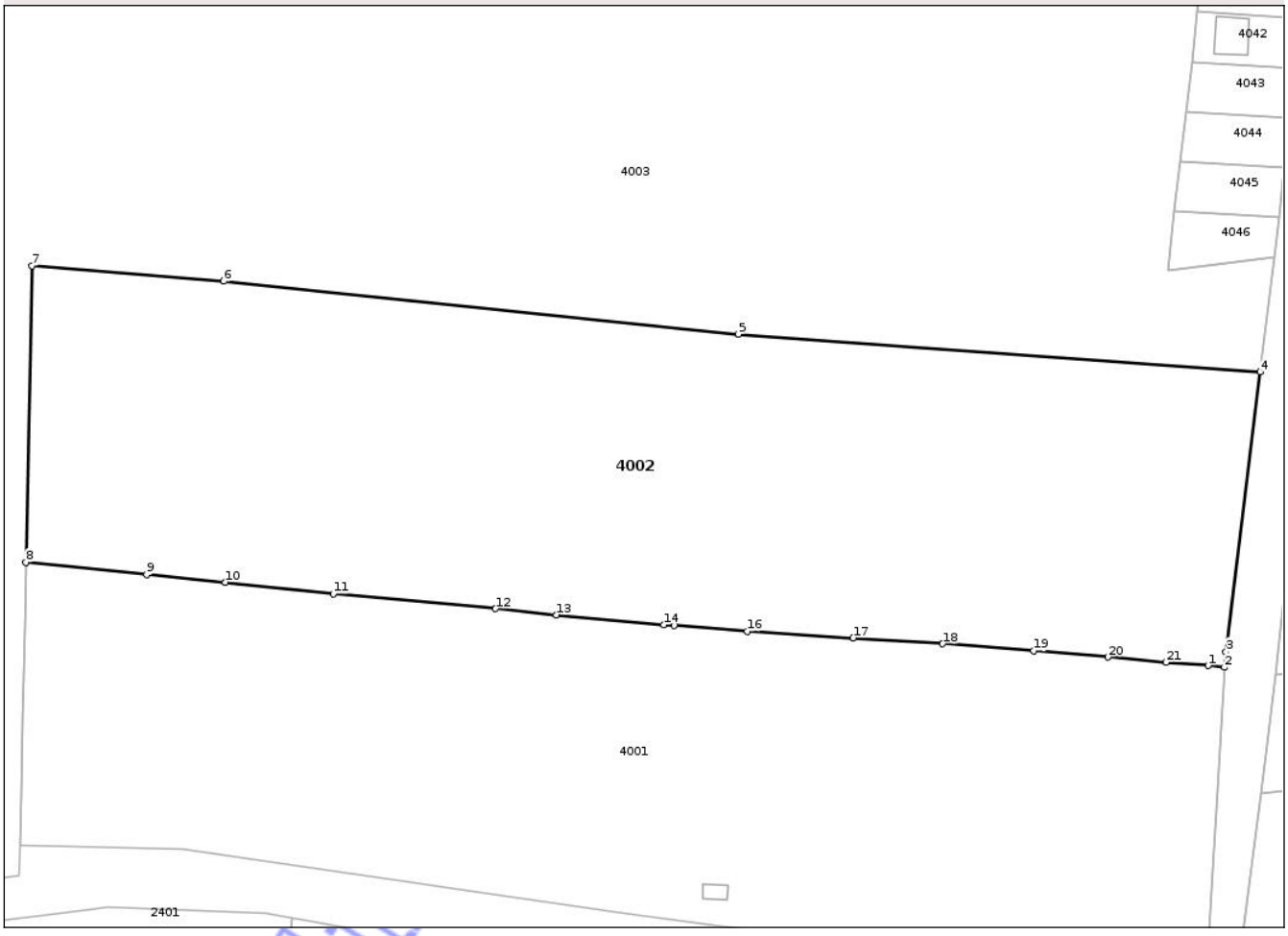
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51255	20.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	20.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.214,544 680.036,416	2	597.218,464 680.035,982	3.944
3	597.218,826 680.039,659	4	597.227,026 680.106,744	67.584
5	597.101,823 680.115,833	6	596.978,332 680.128,498	124.139
7	596.932,328 680.132,195	8	596.930,864 680.061,154	71.056
9	596.959,82 680.058,259	10	596.978,749 680.056,35	19.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.218,464 680.035,982	3	597.218,826 680.039,659	3.695
4	597.227,026 680.106,744	5	597.101,823 680.115,833	125.532
6	596.978,332 680.128,498	7	596.932,328 680.132,195	46.152
8	596.930,864 680.061,154	9	596.959,82 680.058,259	29.1
10	596.978,749 680.056,35	11	597.004,585 680.053,562	25.986

Neterminat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.004,585 680.053,562	12	597.043,557 680.050,05	39.13
13	597.058,142 680.048,509	14	597.083,893 680.046,166	25.857
15	597.086,363 680.045,97	16	597.103,956 680.044,629	17.644
17	597.129,326 680.043,033	18	597.150,838 680.041,638	21.557
19	597.172,637 680.039,967	20	597.190,523 680.038,443	17.951
21	597.204,433 680.037,19	1	597.214,544 680.036,416	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.043,557 680.050,05	13	597.058,142 680.048,509	14.666
14	597.083,893 680.046,166	15	597.086,363 680.045,97	2.478
16	597.103,956 680.044,629	17	597.129,326 680.043,033	25.42
18	597.150,838 680.041,638	19	597.172,637 680.039,967	21.863
20	597.190,523 680.038,443	21	597.204,433 680.037,19	13.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38652	2.946	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33177 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Hotararea Consiliului Local nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4244172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

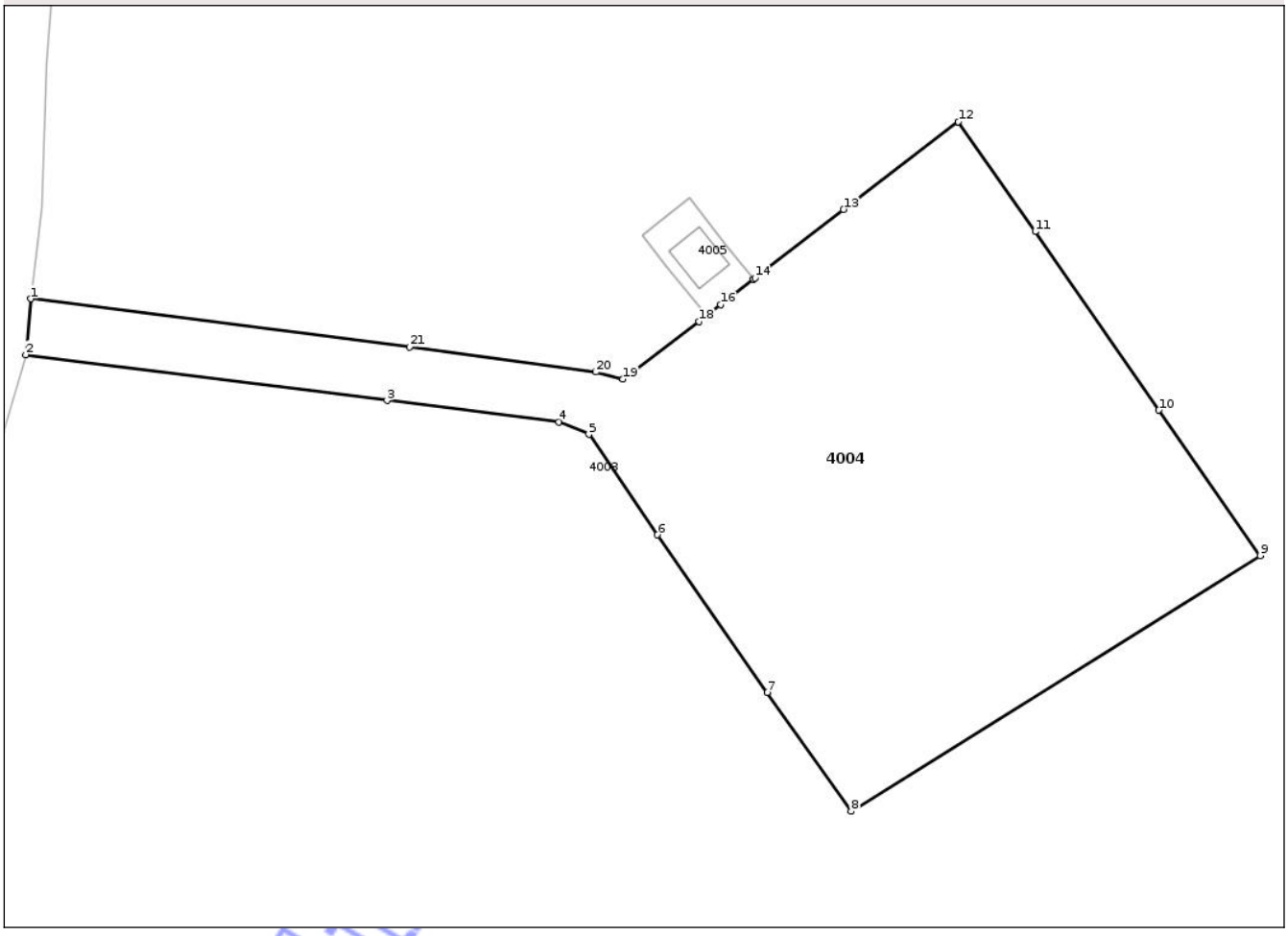
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38652	2.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.946	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.711,544 680.398,908	2	596.711,058 680.393,127	5.802
3	596.748,399 680.388,409	4	596.766,17 680.386,21	17.906
5	596.769,252 680.384,915	6	596.776,346 680.374,533	12.574
7	596.787,696 680.358,251	8	596.796,375 680.345,975	15.034
9	596.838,668 680.372,388	10	596.828,187 680.387,416	18.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.711,058 680.393,127	3	596.748,399 680.388,409	37.637
4	596.766,17 680.386,21	5	596.769,252 680.384,915	3.343
6	596.776,346 680.374,533	7	596.787,696 680.358,251	19.848
8	596.796,375 680.345,975	9	596.838,668 680.372,388	49.863
10	596.828,187 680.387,416	11	596.815,404 680.405,845	22.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.815,404 680.405,845	12	596.807,447 680.417,205	13.87
13	596.795,598 680.408,141	14	596.786,436 680.401,058	11.581
15	596.786,283 680.400,94	16	596.782,881 680.398,308	4.301
17	596.781,396 680.397,161	18	596.780,645 680.396,581	0.949
19	596.772,768 680.390,623	20	596.769,988 680.391,353	2.875
21	596.750,728 680.393,929	1	596.711,544 680.398,908	39.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.807,447 680.417,205	13	596.795,598 680.408,141	14.918
14	596.786,436 680.401,058	15	596.786,283 680.400,94	0.193
16	596.782,881 680.398,308	17	596.781,396 680.397,161	1.876
18	596.780,645 680.396,581	19	596.772,768 680.390,623	9.876
20	596.769,988 680.391,353	21	596.750,728 680.393,929	19.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33969	Din acte: 65 Masurata: 66	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33969-C1	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructia este o plaforma din beton pe care este amplasat Shelterul(cabina tehnica cu dimensiunile de 3.50/2.20/2.75m,traseul de cabblu, instalatia electrica si turnul de sustinere a antenelor avind inaltimea de 30m este o constructie metalica tip grinda cu zabrele.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33528 / 05/08/2014		
Act Normativ nr. 49, din 27/06/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:9999999999999, domeniul privat	
36240 / 20/08/2014		
Act Administrativ nr. 242, din 20/09/1999 emis de Consiliul Judetean Suceava (autorizatie de construire nr.);		
B2	se evidentiaza anuntarea constructiei C1,	A1, A1.1
40457 / 25/08/2017		
Act Normativ nr. 106, din 18/09/2008 emis de Guvernul României (ordonanță de urgență nr.);		
B3	Se notează înființarea Autoritatea Națională pentru Comunicații, prin reorganizarea Autorității Naționale petru Reglementare în Comunicații și Tehnologia Informației, care se desființează.	A1.1
Act Normativ nr. 22, din 11/03/2009 emis de Guvernul României (ordonanță de urgență nr.);		
B4	Se notează înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, prin reorganizarea Autorității Naționale pentru Comunicații, care se desființează.	A1.1
B5	Se notează schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra construcției C1 din Regia Autonomă Inspectoratul General al Comunicațiilor în AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII(ANCOM), ca urmare a operațiunilor efectuate sub B5, B6, B7, B8.	A1.1
Act Normativ nr. 180, din 28/02/2002 emis de Guvernul României (act normativ nr ordonanță de urgență nr. 25 din 18.04.2007, emis de Guvernul României;act normativ nr ordonanță de urgență nr.106 din 18.09.2008, emis de Guvernul României;act normativ nr ordonanță de urgență nr. 22 din 11.03.2009, emis de Guvernul României);		
B6	Se notează înființarea Inspectoratului General pentru Comunicații și Tehnologia Informației, prin reorganizarea Inspectoratului General al Comunicațiilor, care se desființează.	A1.1
Act Normativ nr. 25, din 18/04/2007 emis de Guvernul României (ordonanță de urgență nr.);		
B7	Se notează preluarea de către Autoritatea Națională pentru Reglementare în Comunicații și Tehnologia Informației, a drepturilor și obligațiilor fostului Inspectorat General pentru Comunicații și Tehnologia Informației, care se desființează.	A1.1
36240 / 20/08/2014		
Act Administrativ nr. 242, din 20/09/1999 emis de Consiliul Judetean Suceava (autorizatie de construire nr.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII(ANCOM),**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
CIF:14751237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36240 / 20/08/2014		
Act Administrativ nr. 1103, din 25/05/1999 emis de - (adeverinta nr. 7264 din 14.08.2014 emisa de Primaria Comunei Ipotesti);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 01.06.1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII(ANCOM)**, CIF:14751237	
40457 / 25/08/2017		
Act Normativ nr. 180, din 28/02/2002 emis de Guvernul României (act normativ nr ordonanță de urgență nr. 25 din 18.04.2007, emis de Guvernul României;act normativ nr ordonanță de urgență nr.106 din 18.09.2008, emis de Guvernul României;act normativ nr ordonanță de urgență nr. 22 din 11.03.2009, emis de Guvernul României);		
C2	Se notează schimbarea titularului dreptului de concesiune din INSPECTORATUL GENERAL AL COMUNICATIILOR -DIRECTIA TERITORIALA IASI în ATORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII(ANCOM), ca urmare a operațiunilor de sub B5, B6, B7, B8.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

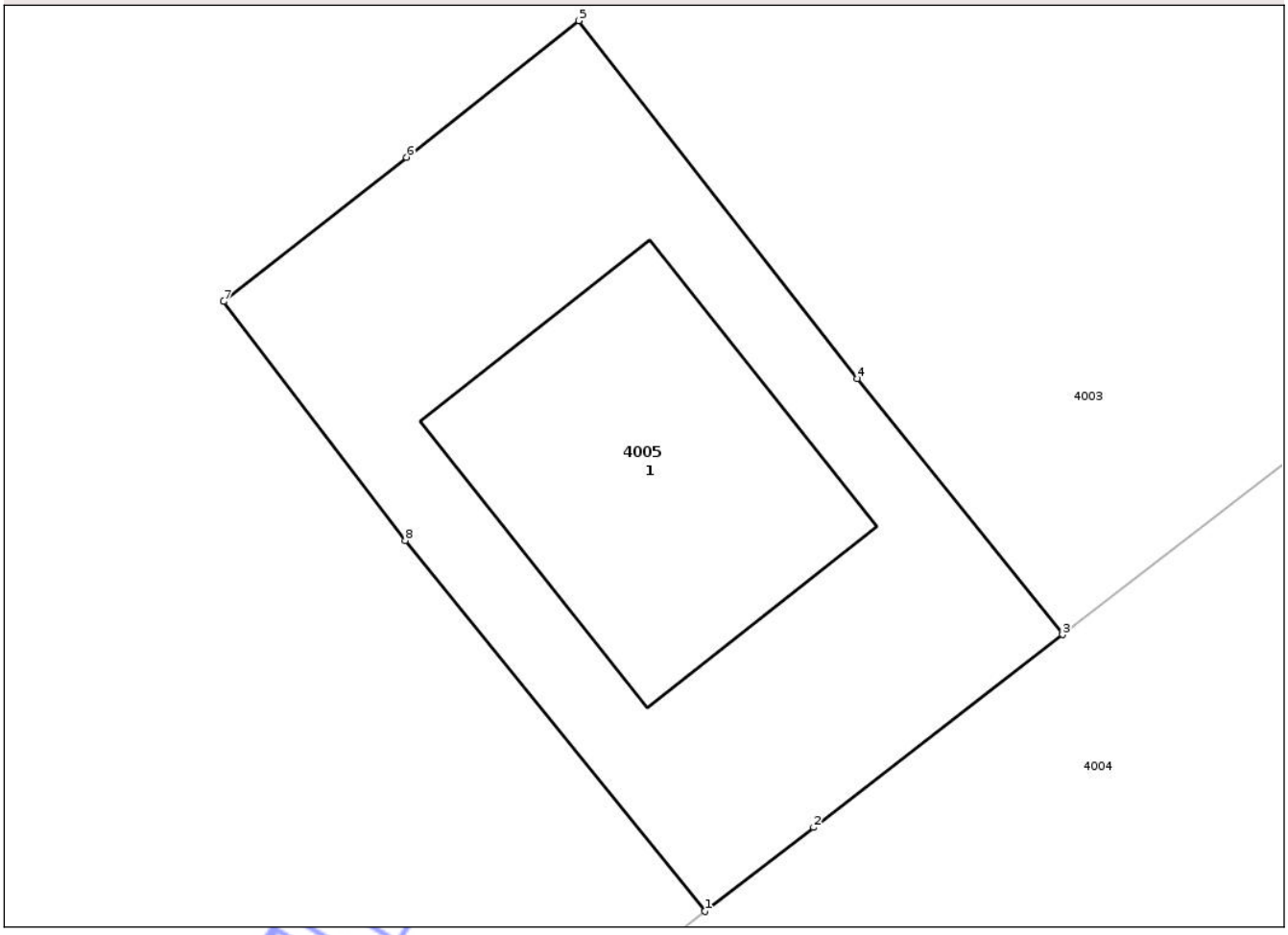
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33969	Din acte: 65 Masurata: 66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33969-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructia este o plaforma din beton pe care este amplasat Shelterul(cabina tehnica cu dimensiunile de 3.50/2.20/2.75m,traseul de cabblu,instalatia electrica si turnul de sustinere a antenelor avind inaltimea de 30m este o constructie metalica tip grinda cu zabrele.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.781,396 680.397,161	2	596.782,881 680.398,308	1.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.782,881 680.398,308	3	596.786,283 680.400,94	4.301
3	596.786,283 680.400,94	4	596.783,482 680.404,437	4.48
4	596.783,482 680.404,437	5	596.779,676 680.409,324	6.194
5	596.779,676 680.409,324	6	596.777,321 680.407,458	3.005
6	596.777,321 680.407,458	7	596.774,823 680.405,49	3.18
7	596.774,823 680.405,49	8	596.777,305 680.402,227	4.1
8	596.777,305 680.402,227	1	596.781,396 680.397,161	6.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49122	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24. 02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26177 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24. 02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B2	Se notează schimbarea apartenetei imobilului din domeniul public în domeniul privat.	A1
591 / 09/01/2026		
Act Administrativ nr. 181, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizatie de construire si organizare de santier nr.);		
B3	se noteaza autorizatia de construire si organizare de santier nr. 181 din 26.11.2025 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire si organizare de santier pentru construire locuinta unifamiliala cu P+M nivele, bazin vidanjabil, fantana si imprejmuire	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29415 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr anexa la HCL17 din 24.02.2025, emis de COMUNA IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApentru construirea unei locuinte pe intreaga perioada a existentei acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚUGUI ANDREEA-NICOLETA**	

Neautorizat în circuitul civil

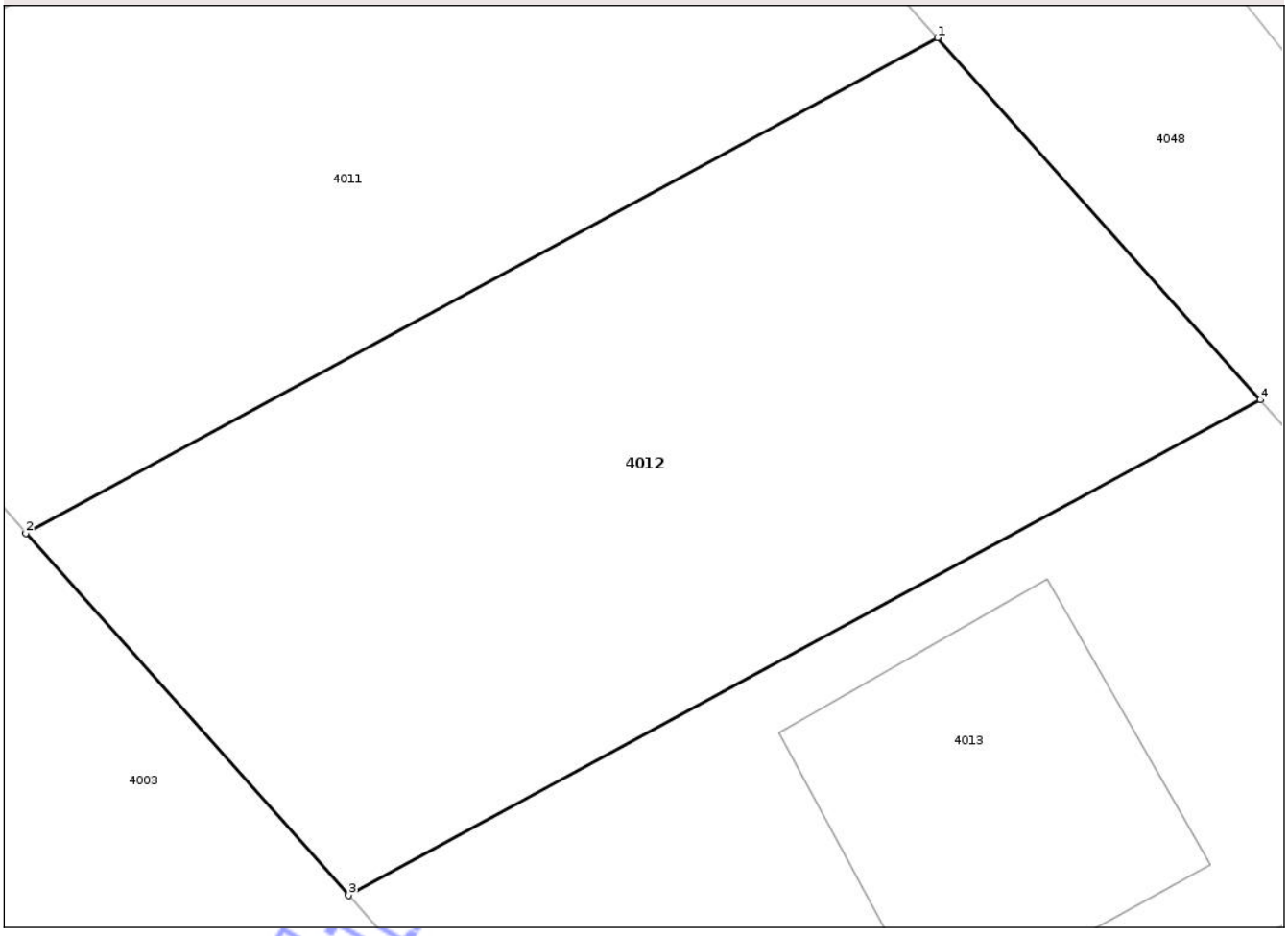
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49122	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.186,914 680.535,986	2	597.164,339 680.523,736	25.684
2	597.164,339 680.523,736	3	597.172,328 680.514,782	12.0
3	597.172,328 680.514,782	4	597.194,904 680.527,032	25.685
4	597.194,904 680.527,032	1	597.186,914 680.535,986	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49124	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26244 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5198 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29359 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act normativ nr 17 din 24.02.2025, emis de comuna Ipotesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIBEREAC ABEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

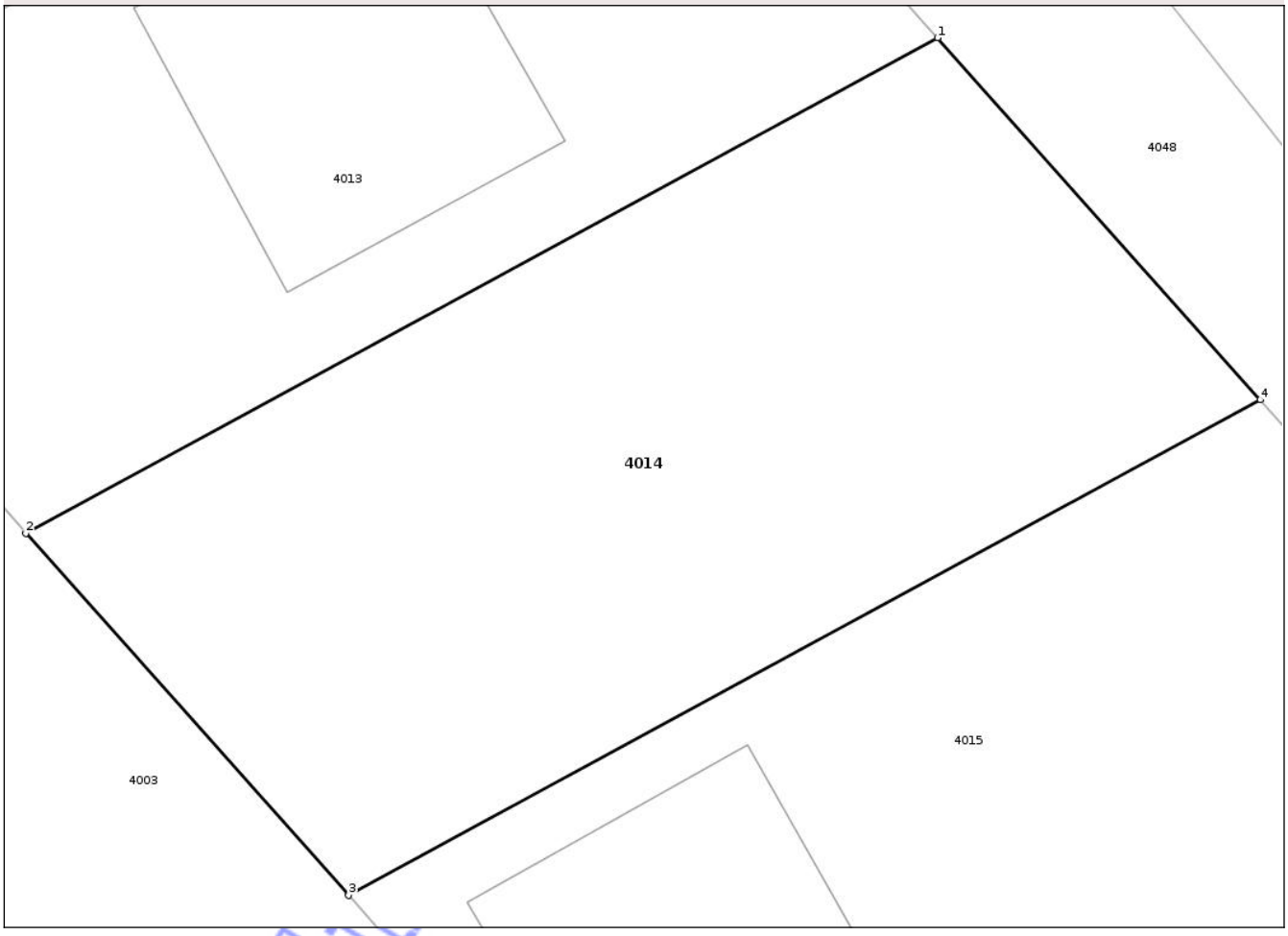
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49124	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.202,893 680.518,078	2	597.180,318 680.505,828	25.684
2	597.180,318 680.505,828	3	597.188,307 680.496,875	11.999
3	597.188,307 680.496,875	4	597.210,882 680.509,125	25.684
4	597.210,882 680.509,125	1	597.202,893 680.518,078	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49126	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26257 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5234 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5200 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29362 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr 17 din 24.02.2025, emis de COMUNA IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHINDRIȘ IONUȚ-PETRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

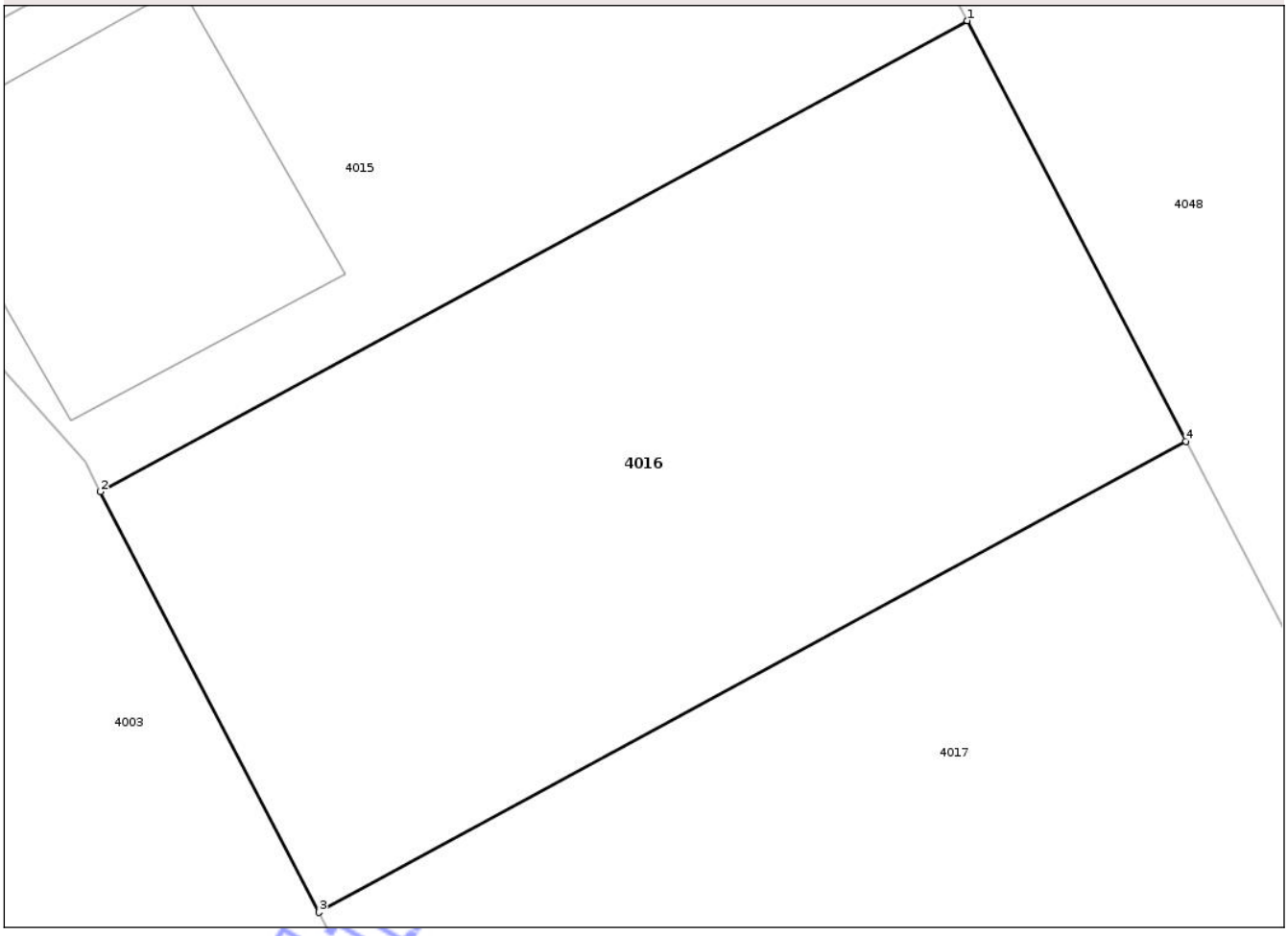
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49126	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.218,125 680.499,699	2	597.196,148 680.487,774	25.004
2	597.196,148 680.487,774	3	597.201,684 680.477,127	12.0
3	597.201,684 680.477,127	4	597.223,661 680.489,053	25.004
4	597.223,661 680.489,053	1	597.218,125 680.499,699	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49128	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24. 02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
30701 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29364 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act normativ nr anexa nr. 1 la HCL 17 din 24.02.2025, emis de COMUNA IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepede a constructiei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DANIELA**	

Neautentificat în circuitul civil

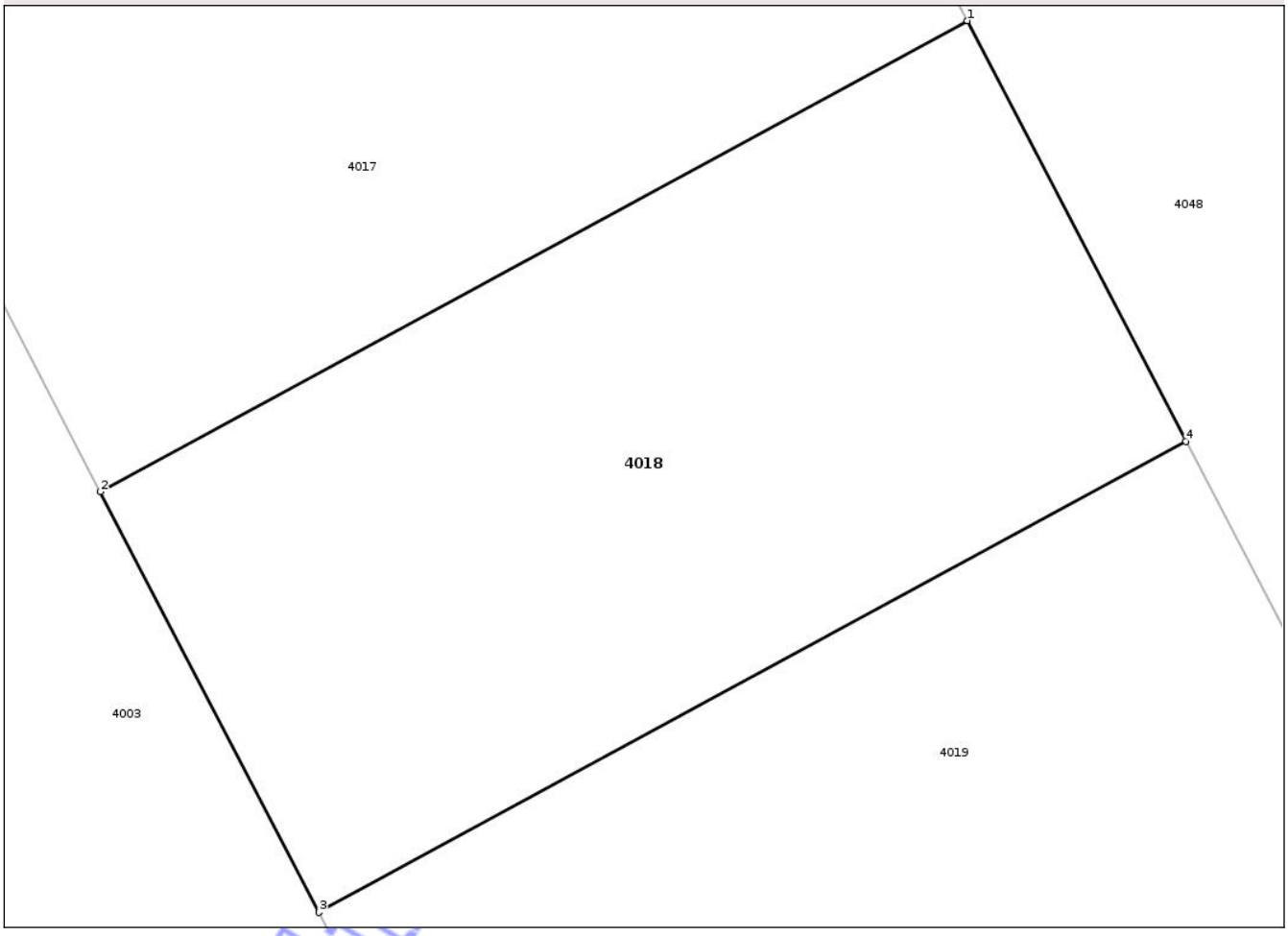
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49128	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.229,197 680.478,406	2	597.207,22 680.466,481	25.004
2	597.207,22 680.466,481	3	597.212,756 680.455,834	12.0
3	597.212,756 680.455,834	4	597.234,733 680.467,759	25.004
4	597.234,733 680.467,759	1	597.229,197 680.478,406	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49130	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26304 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act administrativ nr 5204 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, Domeniul Privat	
91503 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 150, din 24/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Autorizatie construire nr.);		
B2	se noteaza Autorizatia de construire nr.150/24.09.2025 emisa de Primaria Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29419 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (HCL nr.);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIVNICI FLORIN-DĂNUȚ**	

Neautorizat în circuitul civil

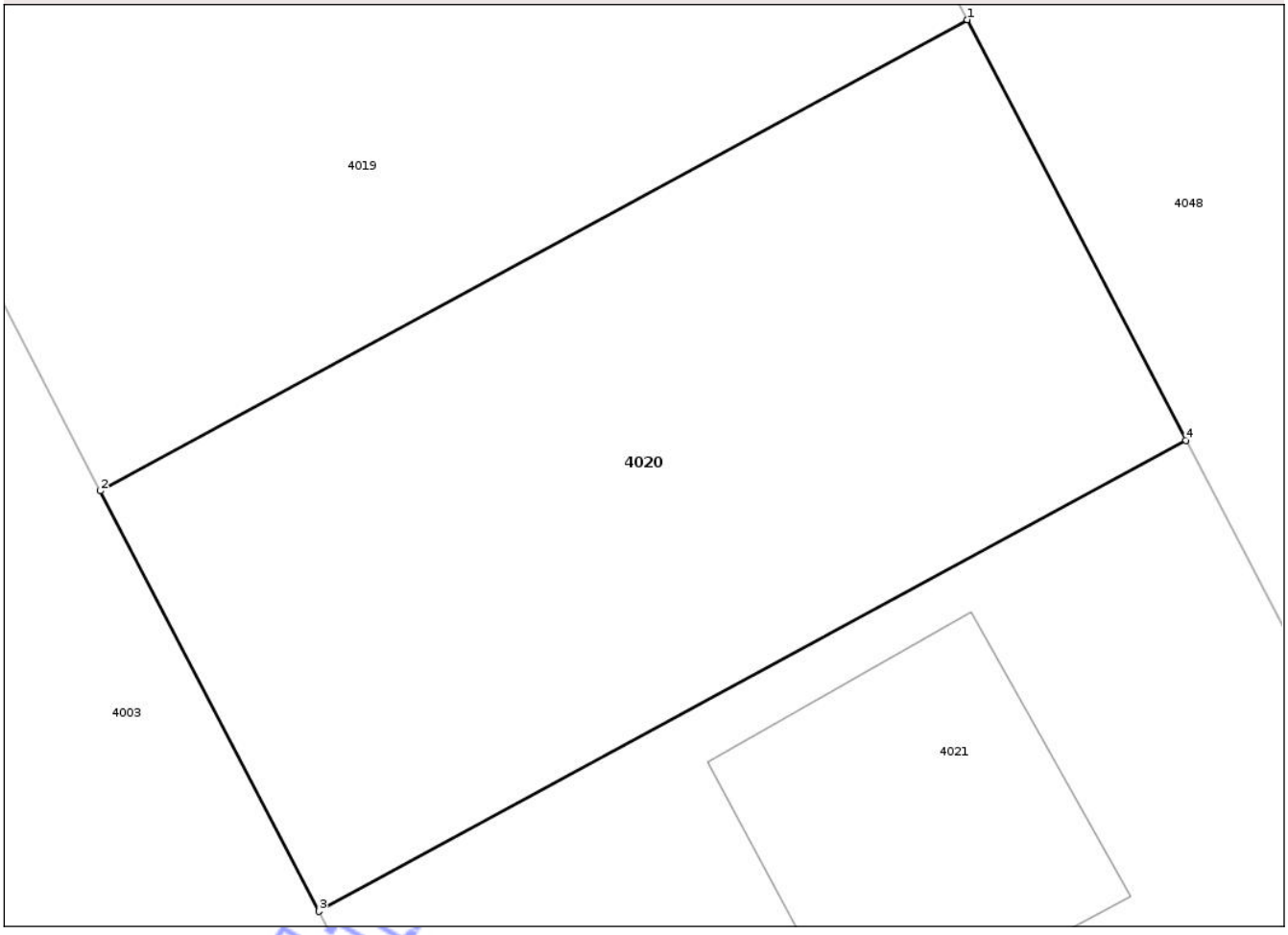
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49130	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.240,269 680.457,113	2	597.218,292 680.445,187	25.004
2	597.218,292 680.445,187	3	597.223,828 680.434,541	11.999
3	597.223,828 680.434,541	4	597.245,805 680.446,466	25.004
4	597.245,805 680.446,466	1	597.240,269 680.457,113	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49132	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26302 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr adresă nr. 5206 din 10.04.2024, emis de Primăria comunei Ipotești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29377 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de laatribuirea terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA-LIDIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

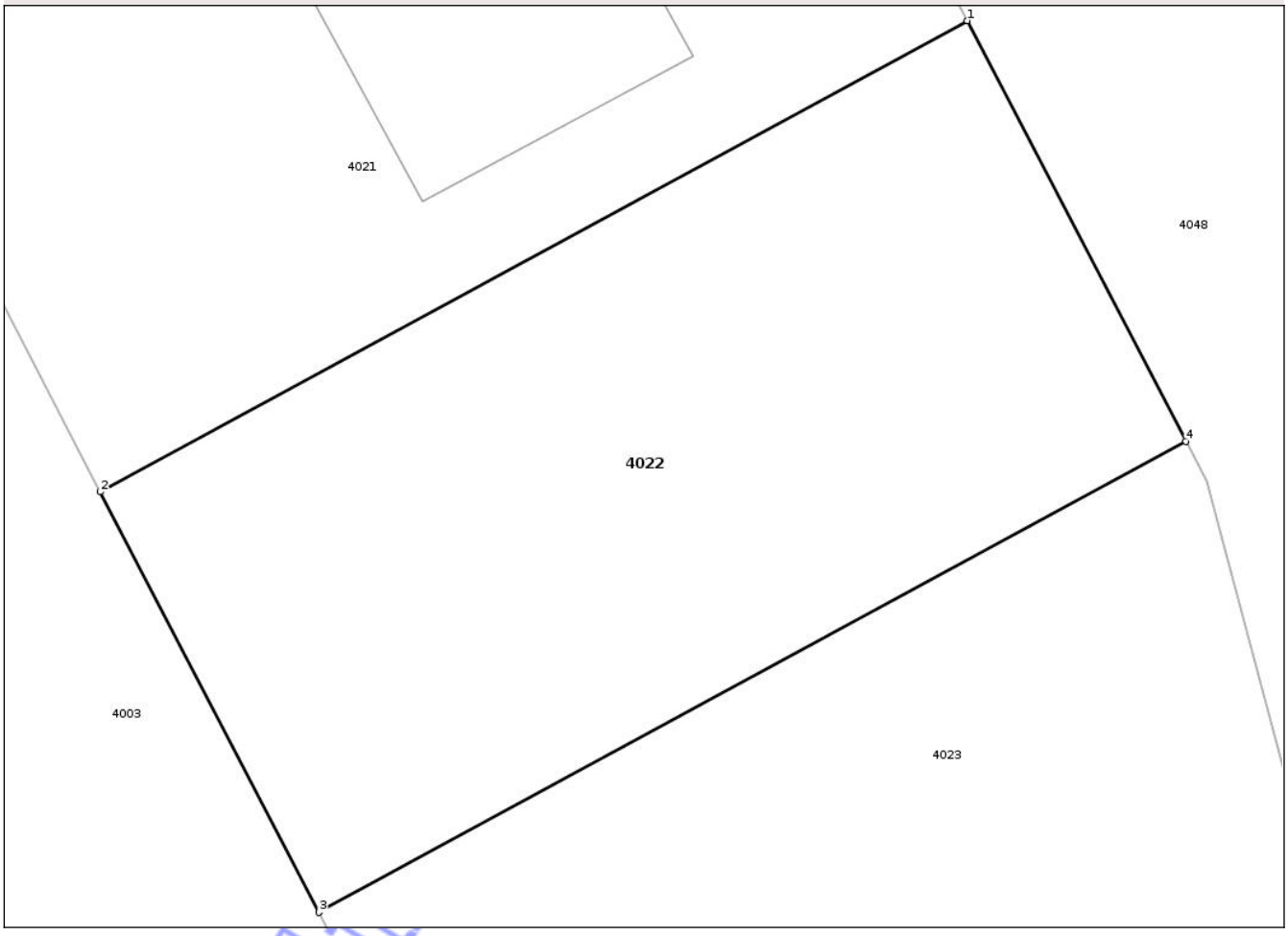
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49132	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.251,342 680.435,819	2	597.229,365 680.423,894	25.004
2	597.229,365 680.423,894	3	597.234,901 680.413,248	11.999
3	597.234,901 680.413,248	4	597.256,878 680.425,173	25.004
4	597.256,878 680.425,173	1	597.251,342 680.435,819	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49134	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26300 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5234 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	Se noteaza schimbarea apartenentei imobilului de la DOMENIUL PUBLIC la DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29385 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de la atribuirea terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADULOAEI SEBASTIAN**	

Neautentificat în circuitul civil

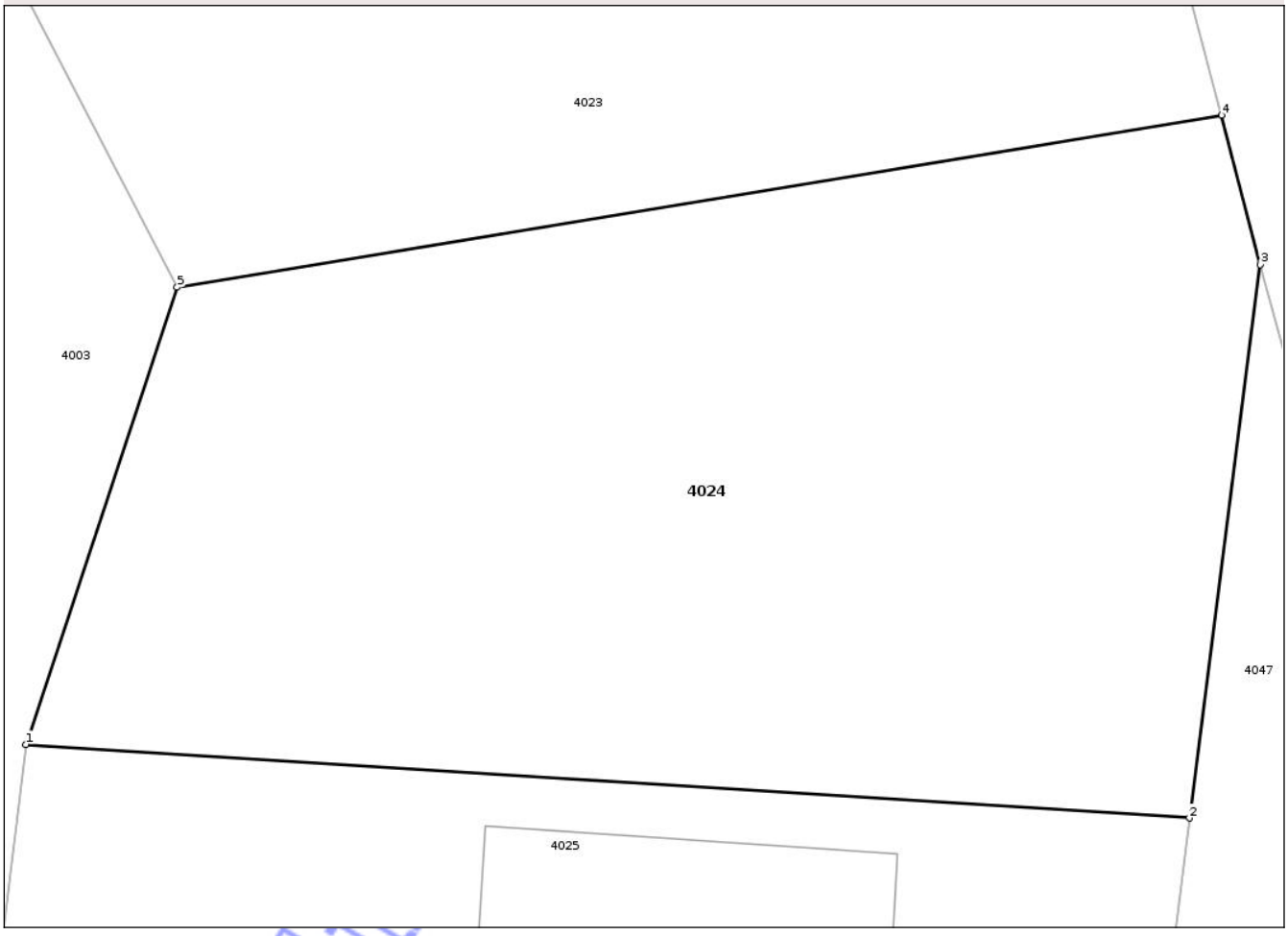
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49134	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.235,709 680.395,642	2	597.260,701 680.394,065	25.042
2	597.260,701 680.394,065	3	597.262,226 680.405,934	11.967
3	597.262,226 680.405,934	4	597.261,397 680.409,145	3.316
4	597.261,397 680.409,145	5	597.238,956 680.405,449	22.743
5	597.238,956 680.405,449	1	597.235,709 680.395,642	10.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49138	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26321 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5212 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5234 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29393 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de la atribuirea terenului	A1
	1) **ILIUȚ ALINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

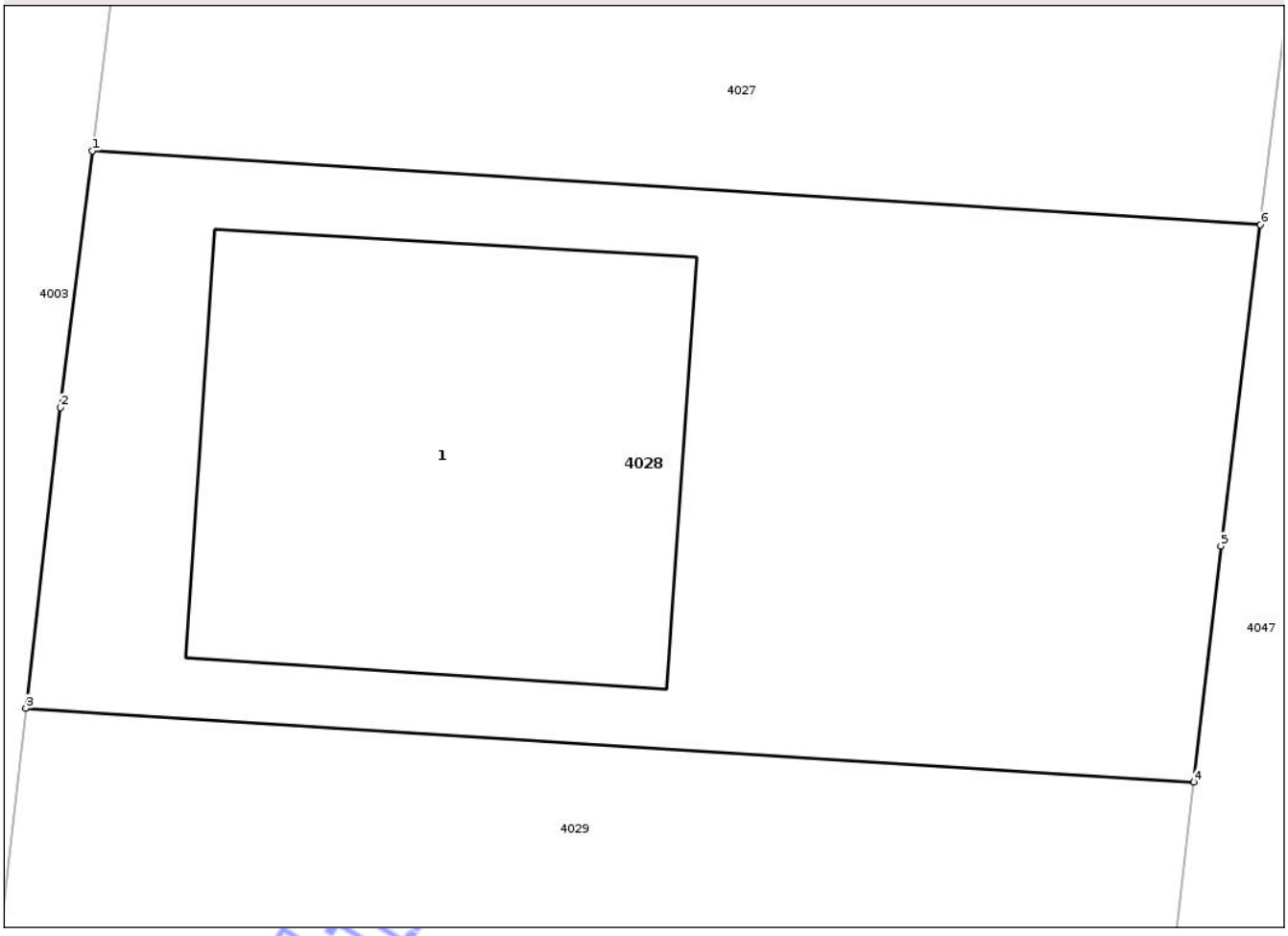
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49138	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49138-C1	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.231,318 680.359,909	2	597.230,643 680.354,423	5.527
2	597.230,643 680.354,423	3	597.229,901 680.347,993	6.473
3	597.229,901 680.347,993	4	597.254,885 680.346,417	25.034
4	597.254,885 680.346,417	5	597.255,468 680.351,465	5.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.255,468 680.351,465	6	597.256,312 680.358,332	6.919
6	597.256,312 680.358,332	1	597.231,318 680.359,909	25.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49140	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26346 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5214 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	Se noteaza Hotarirea nr 19 din 20.03.2024 emisa de Consiliul Local Ipotesti privind trecerea imobilului inscris sub B4 din domeniu public al comunei Ipotesti , jud. Suceava, in domeniu privat al comunei Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29396 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARVAȚCHI IONUȚ-LUCIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

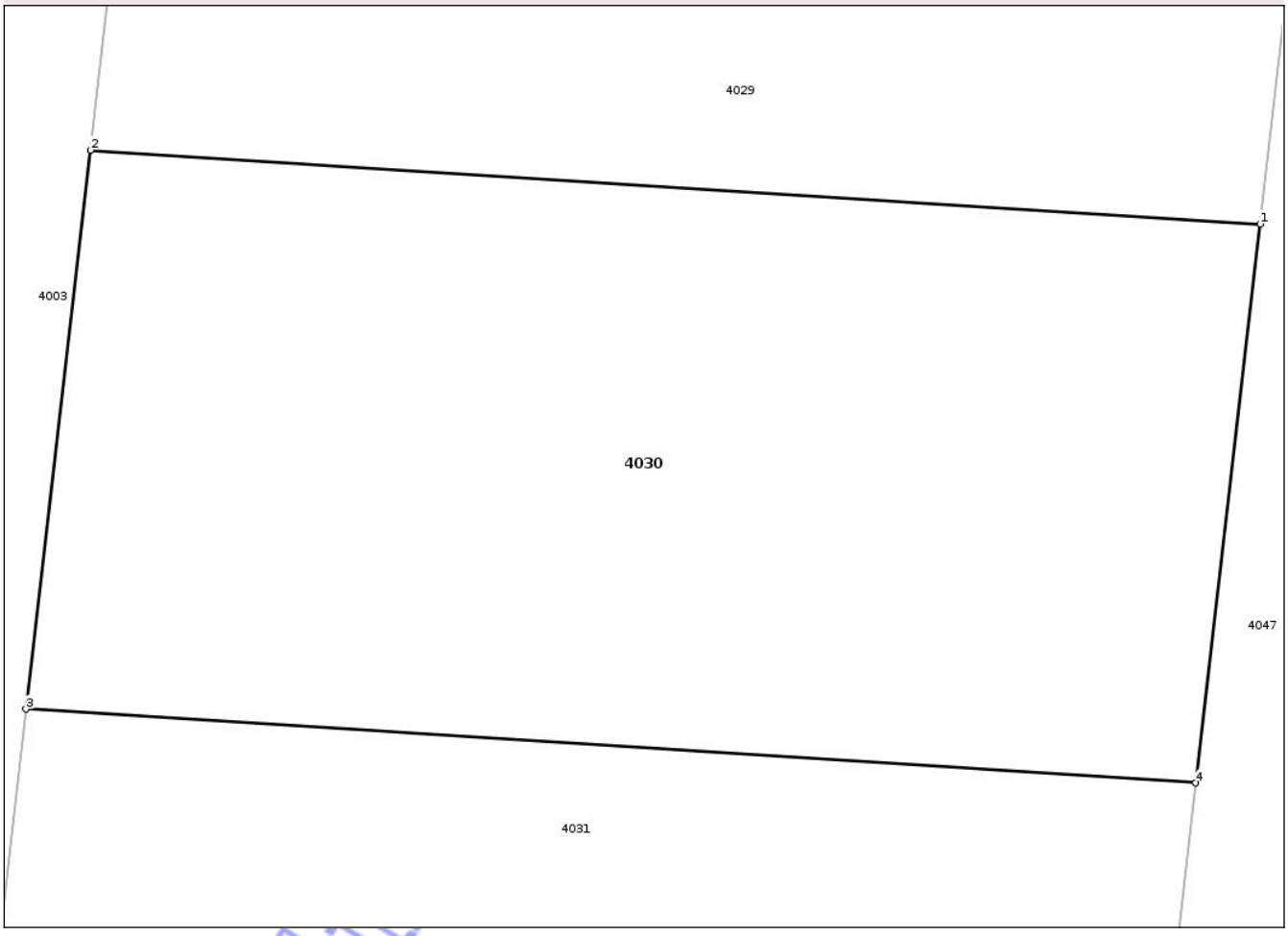
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49140	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.253,509 680.334,496	2	597.228,525 680.336,072	25.034
2	597.228,525 680.336,072	3	597.227,148 680.324,151	12.0
3	597.227,148 680.324,151	4	597.252,132 680.322,575	25.034
4	597.252,132 680.322,575	1	597.253,509 680.334,496	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49142	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26391 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr adresă nr. 5216 din 10.04.2024, emis de Primăria comunei Ipotești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29432 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de la atribuirea terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEE ALEXANDRA-MIRIAM**	

Neutilizabil în circuitul civil

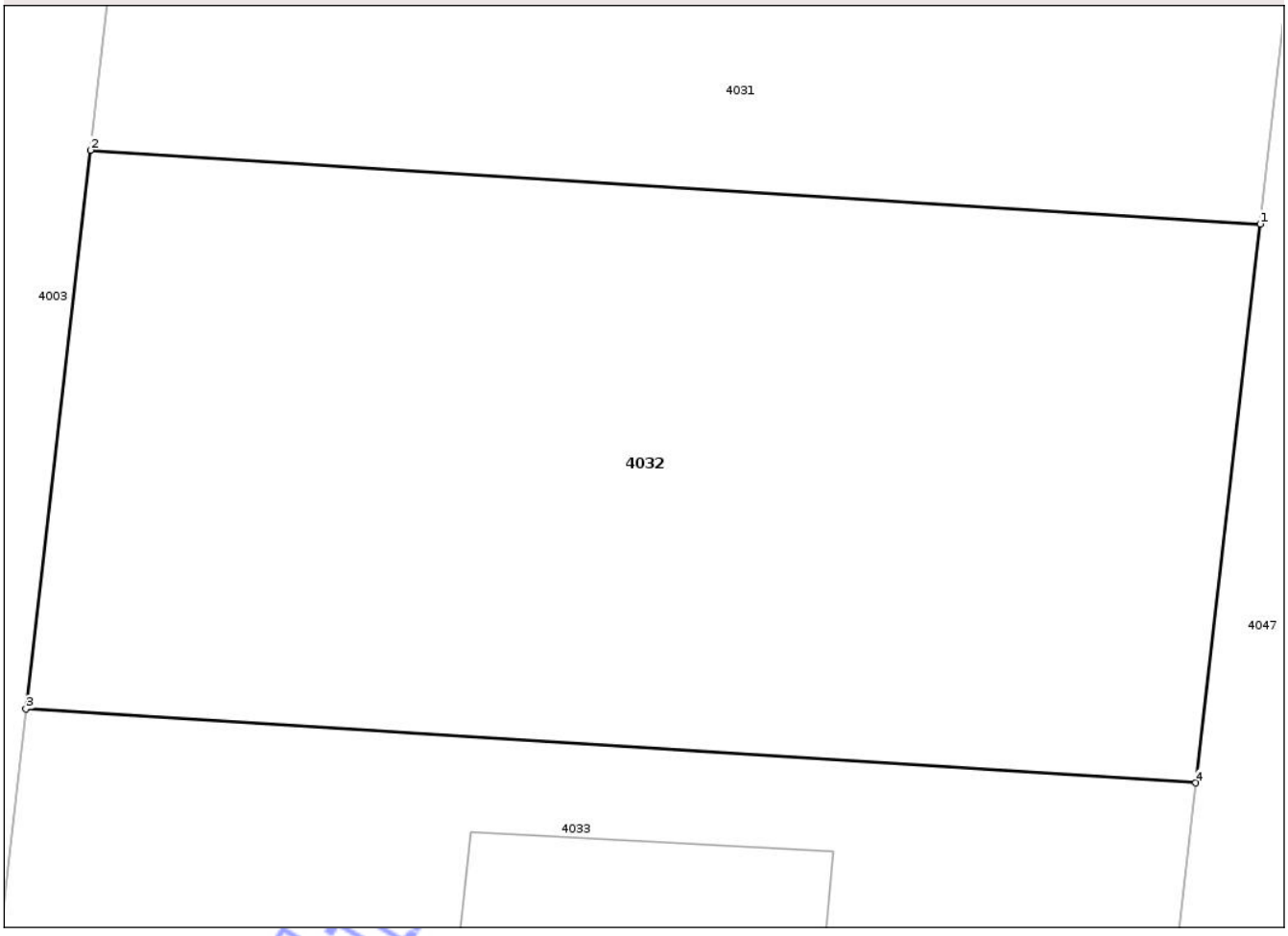
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49142	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.250,756 680.310,655	2	597.225,772 680.312,23	25.034
2	597.225,772 680.312,23	3	597.224,395 680.300,31	11.999
3	597.224,395 680.300,31	4	597.249,379 680.298,734	25.034
4	597.249,379 680.298,734	1	597.250,756 680.310,655	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49143	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24. 02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
31105 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI;		
B2	Se noteaza Hotarirea nr 19 din 20.03.2024 emisa de Consiliul Local Ipotesti privind trecerea imobilului inscris sub B4 din domeniu public al comunei Ipotesti , jud. Suceava, in domeniu privat al comunei Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29434 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULEI ONISIM-NATANAEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

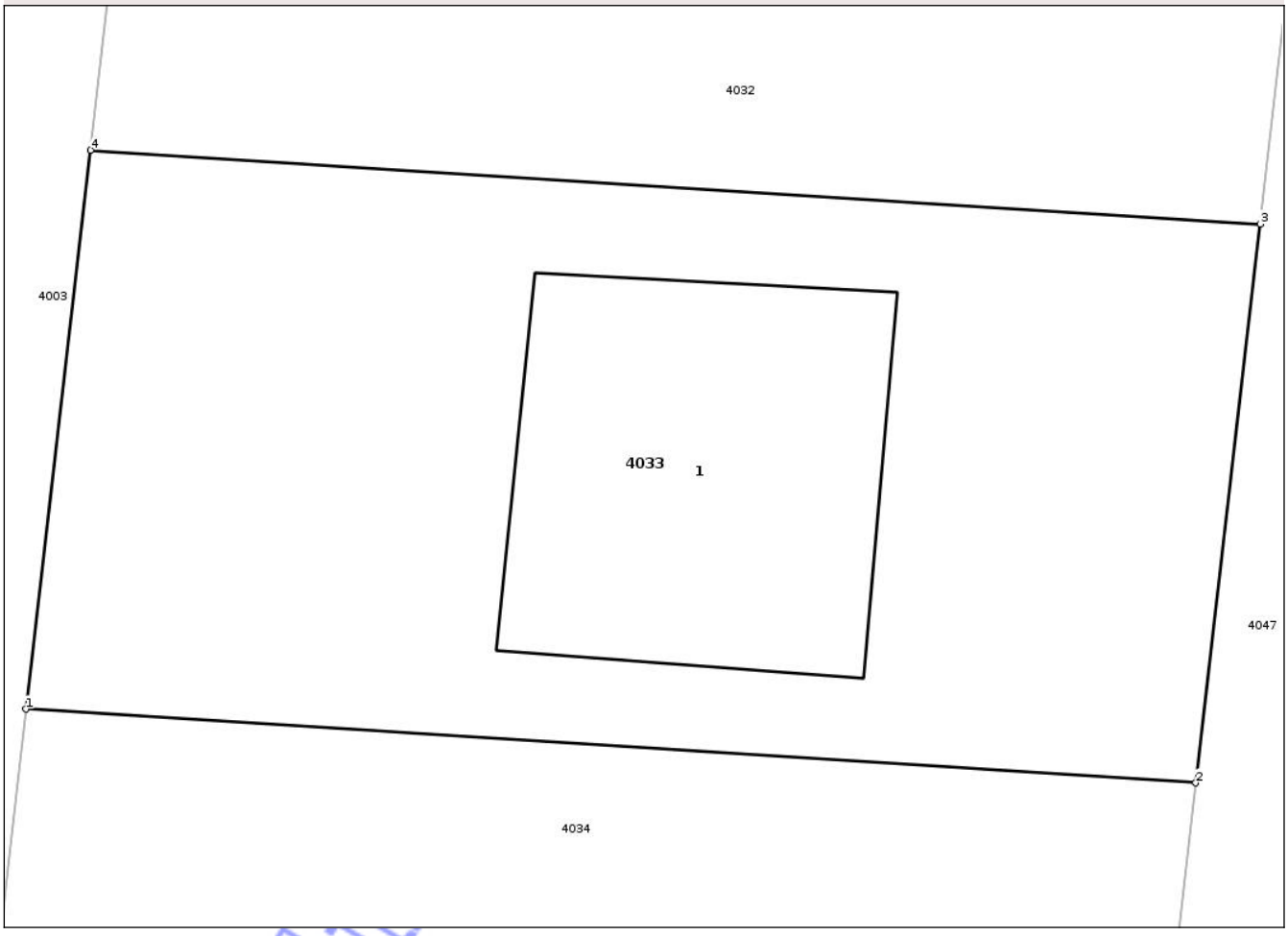
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49143	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49143-C1	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.223,019 680.288,389	2	597.248,003 680.286,813	25.034
2	597.248,003 680.286,813	3	597.249,379 680.298,734	12.0
3	597.249,379 680.298,734	4	597.224,395 680.300,31	25.034
4	597.224,395 680.300,31	1	597.223,019 680.288,389	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49145	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26445 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5219din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public al comunei in domeniul privat al comunei	A1
66086 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 90, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 90 din 07.07.2025 emisa de Primaria Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29438 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr nr. anexa nr.1 la HCL 17 din 24.02.2025, emis de COMUNA IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de la atribuirea terenului, dobandit prin Lege	A1
	1) **POPESCU ANDRA-GABRIELA**	

Neautentificat oficial

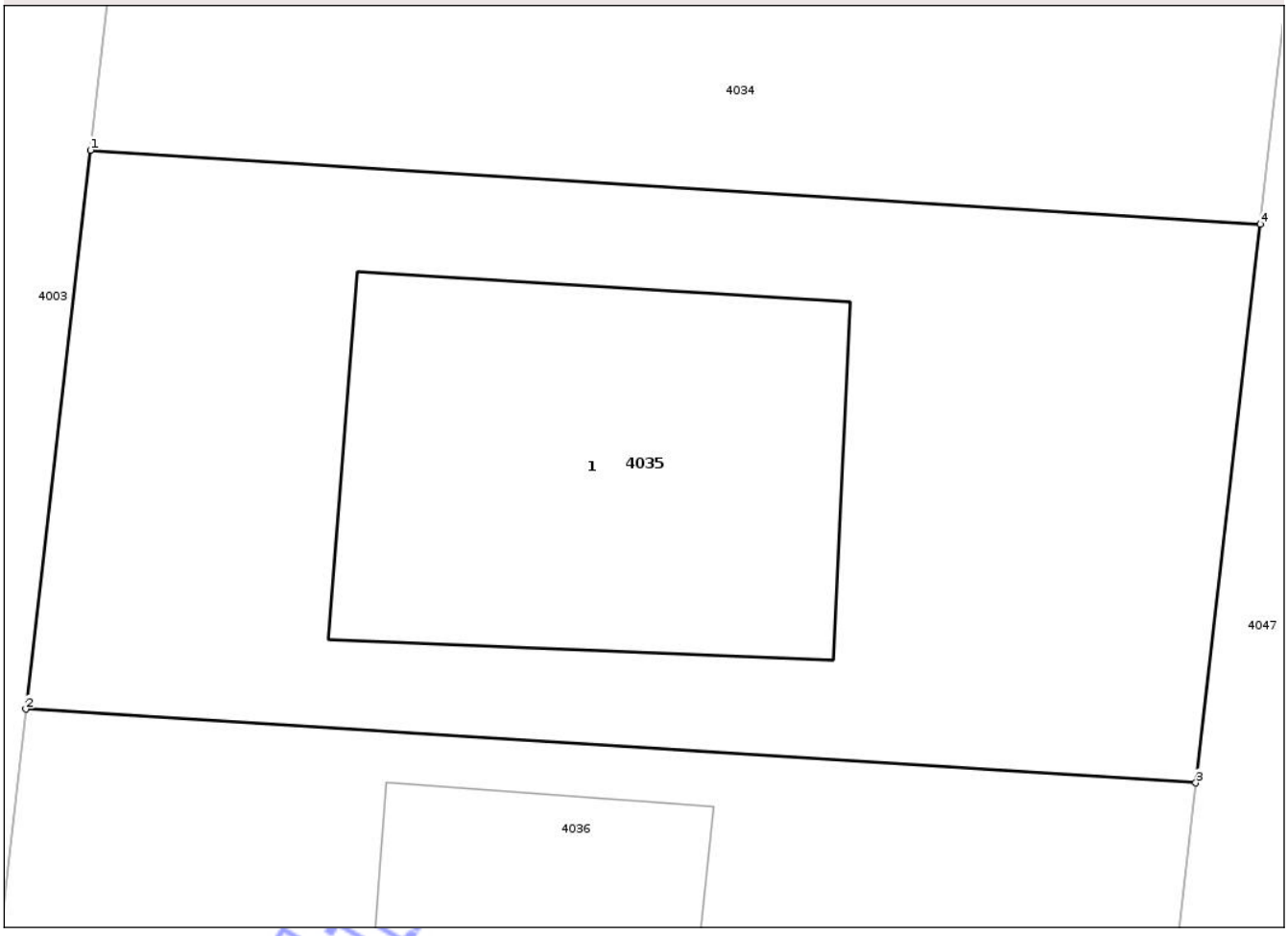
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49145	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49145-C1	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.221,643 680.276,468	2	597.220,266 680.264,547	12.0
2	597.220,266 680.264,547	3	597.245,25 680.262,971	25.034
3	597.245,25 680.262,971	4	597.246,627 680.274,892	12.0
4	597.246,627 680.274,892	1	597.221,643 680.276,468	25.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49147	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24. 02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26480 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI;		
B2	se notează trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ipotești	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29449 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de la atribuirea terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCACIUC BENIAMIN**	

Neautorizat în circuitul civil

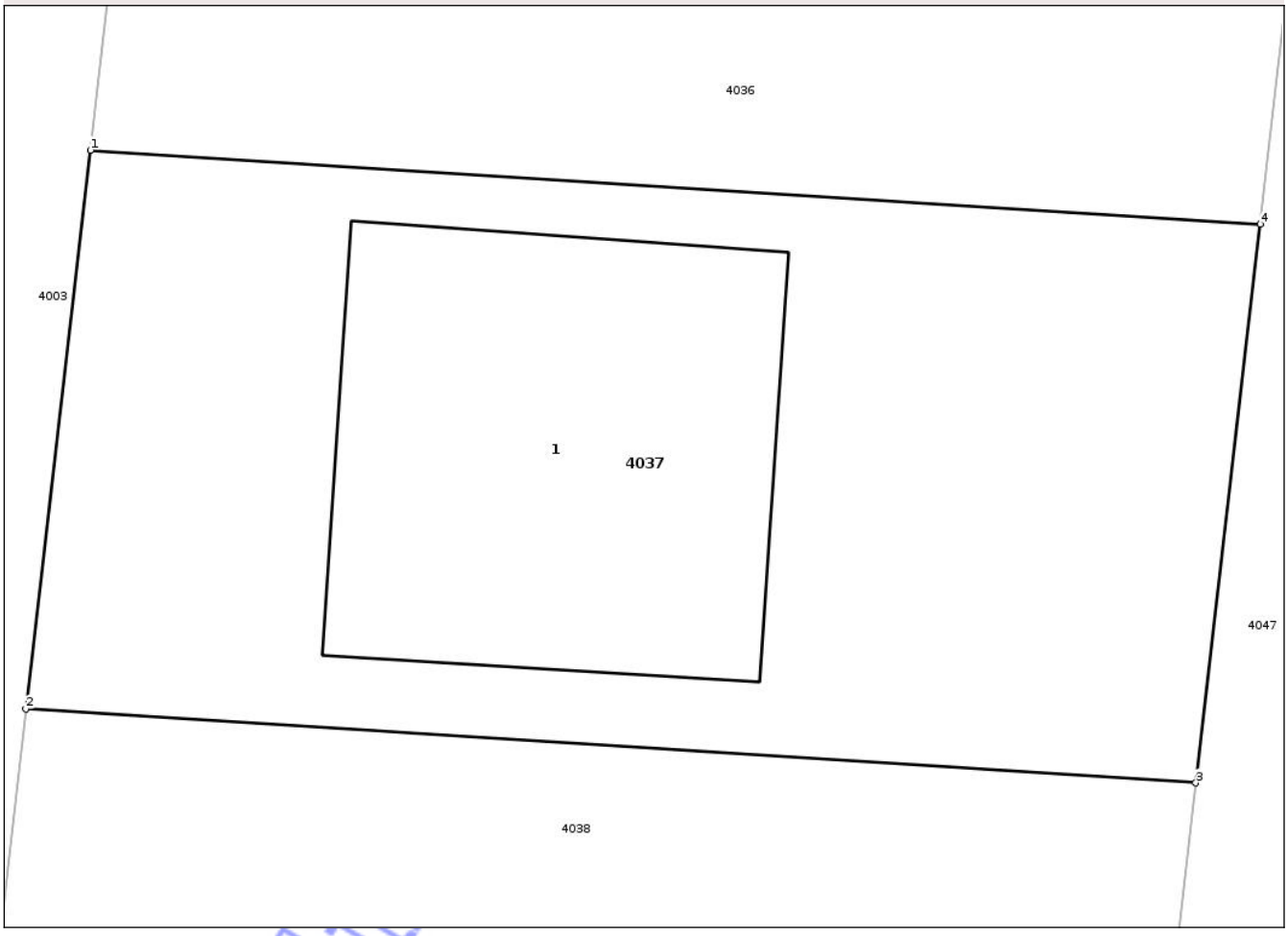
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49147	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49147-C1	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.218,89 680.252,626	2	597.217,513 680.240,706	11.999
2	597.217,513 680.240,706	3	597.242,497 680.239,13	25.034
3	597.242,497 680.239,13	4	597.243,874 680.251,051	12.0
4	597.243,874 680.251,051	1	597.218,89 680.252,626	25.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49149	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26498 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5223 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se noteaza apartenenta imobilului din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29503 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCIUC RADU**	

Neutilizabil în circuitul civil

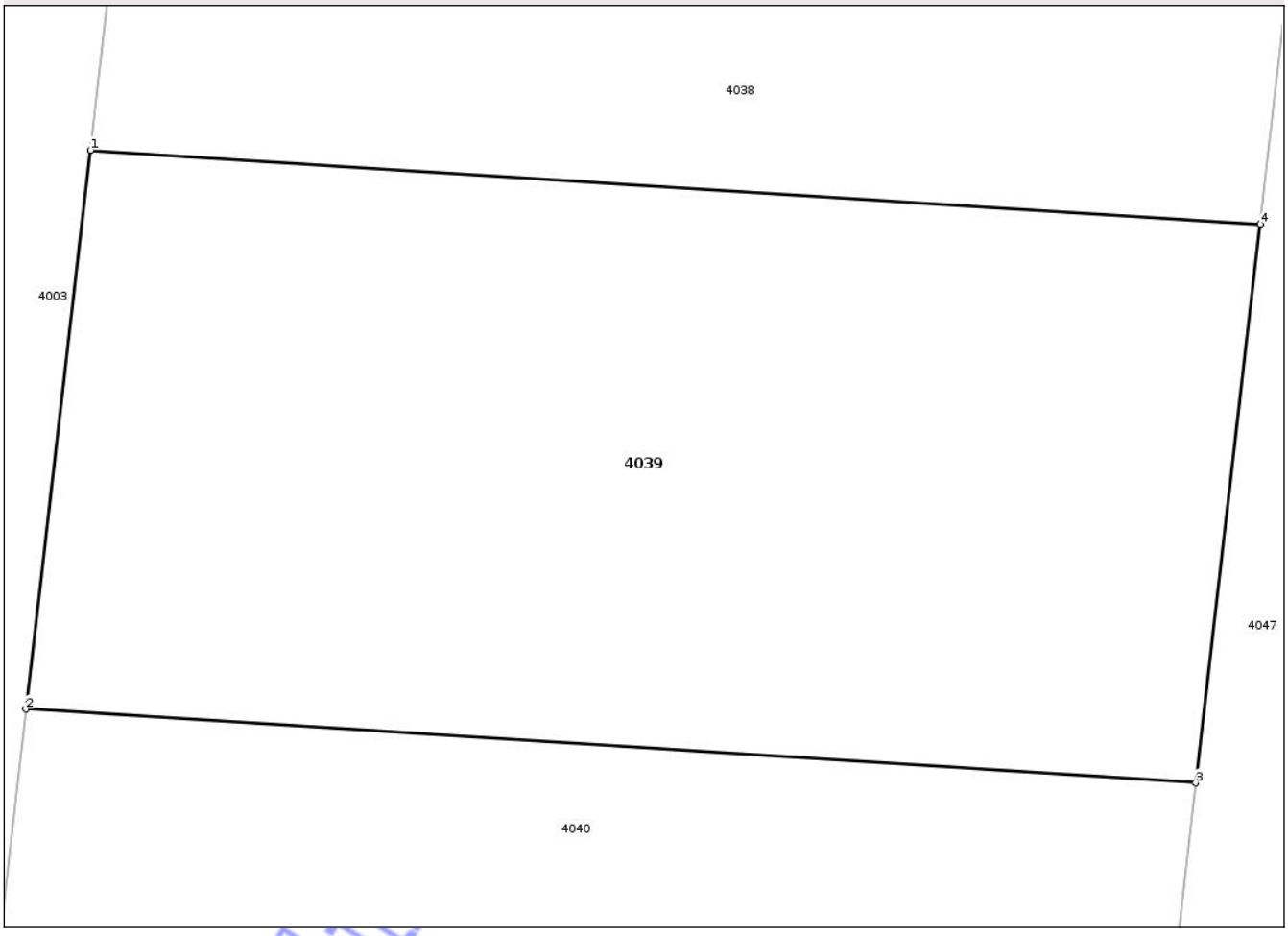
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49149	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.216,137 680.228,785	2	597.214,76 680.216,864	12.0
2	597.214,76 680.216,864	3	597.239,745 680.215,288	25.035
3	597.239,745 680.215,288	4	597.241,121 680.227,209	12.0
4	597.241,121 680.227,209	1	597.216,137 680.228,785	25.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49151	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26528 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5225 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se noteaza trecerea in domeniul privat a imobilului din acest CF	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29578 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 17/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL nr.);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de laatribuirea terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIBIRIAC GHEORGHE-MIHAI**	

Neautentificat oficial

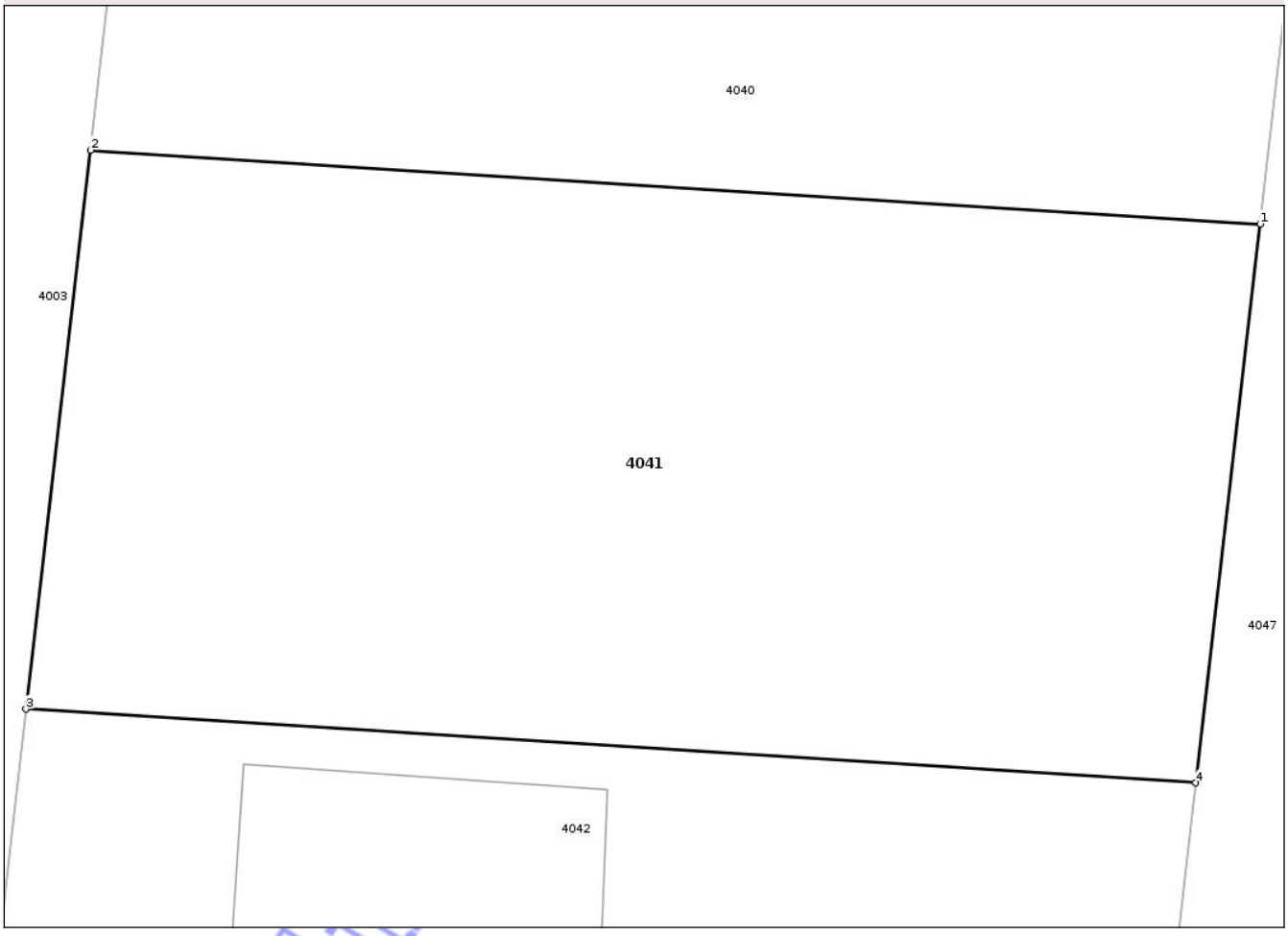
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49151	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.238,368 680.203,367	2	597.213,384 680.204,943	25.034
2	597.213,384 680.204,943	3	597.212,008 680.193,022	12.0
3	597.212,008 680.193,022	4	597.236,992 680.191,447	25.034
4	597.236,992 680.191,447	1	597.238,368 680.203,367	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49153	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26549 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5227 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29590 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApentru construirea unei locuințe, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENIUC BIANCA-GEORGIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

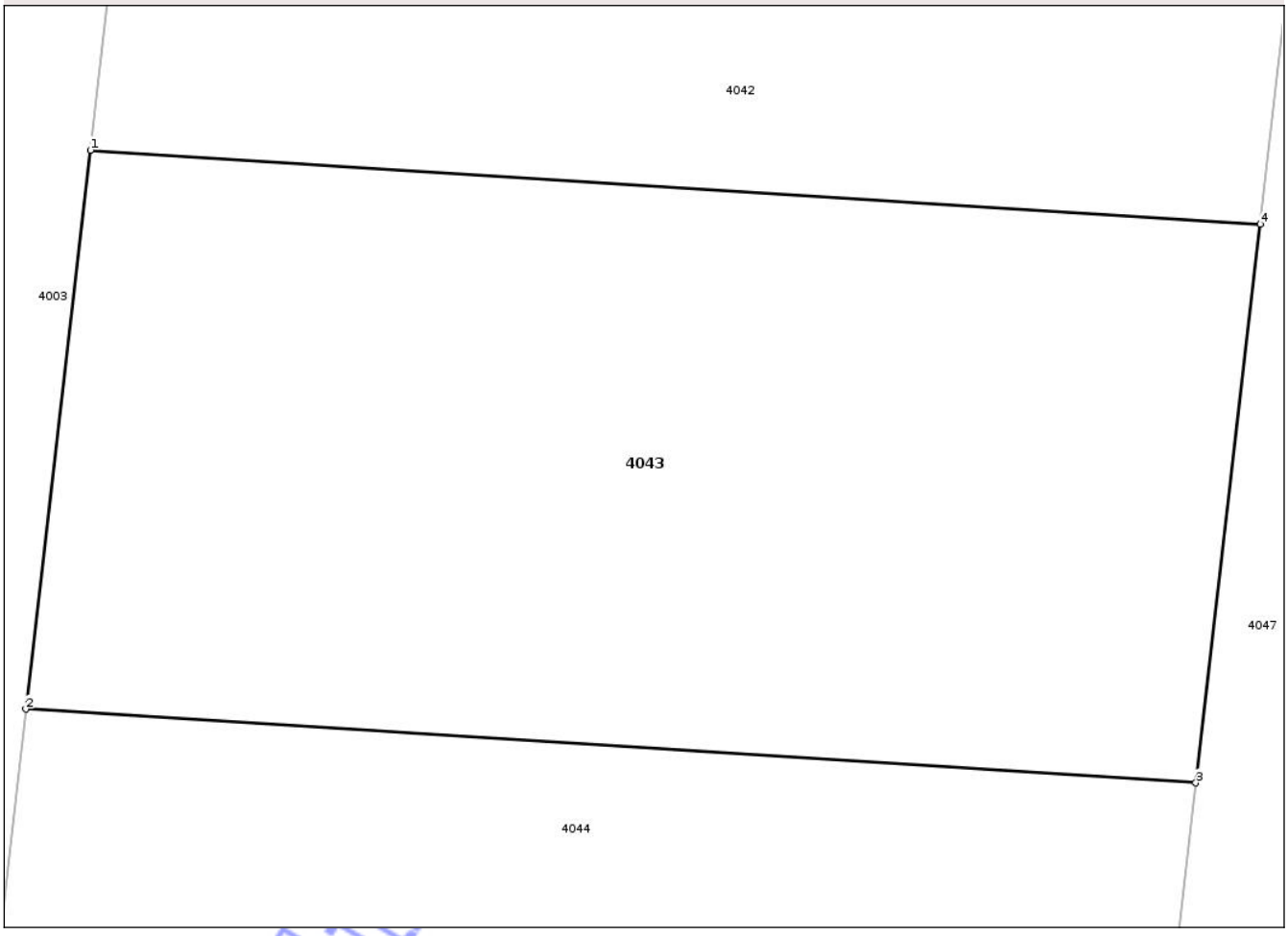
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49153	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.210,631 680.181,102	2	597.209,255 680.169,181	12.0
2	597.209,255 680.169,181	3	597.234,239 680.167,605	25.034
3	597.234,239 680.167,605	4	597.235,615 680.179,526	12.0
4	597.235,615 680.179,526	1	597.210,631 680.181,102	25.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31180	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4244172	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5802 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. 82, din 30/09/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Anexa nr.2 la HCL nr. 82/2011,proces verbal de predare nr. 4996 din 19.07.2011 incheiat de Primaria comunei Ipotesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSTIUC MUGUREL**	
	OBSERVATII: folosinta gratuita	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31180	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31180-C1	constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.158,408 680.649,548	2	597.157,577 680.650,655	1.384
2	597.157,577 680.650,655	3	597.128,83 680.631,539	34.522
3	597.128,83 680.631,539	4	597.137,687 680.620,3	14.309
4	597.137,687 680.620,3	5	597.166,643 680.639,445	34.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.166,643 680.639,445	1	597.158,408 680.649,548	13.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31182	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30300 / 17/08/2011		
Act Administrativ nr. 30, din 20/07/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (hotarare nr. 30/18.03.2011, anexa la HCL nr. 30/2001);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILIUC ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31182	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31182-C1	constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.166,643 680.639,445	2	597.137,687 680.620,3	34.713
2	597.137,687 680.620,3	3	597.146,543 680.609,061	14.309
3	597.146,543 680.609,061	4	597.175,5 680.628,207	34.714
4	597.175,5 680.628,207	1	597.166,643 680.639,445	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31183	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26259 / 02/04/2025		
Act Normativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act normativ nr 17 din 24.02.2025, emis de COMUNA IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAICARIU GABRIELA-ALIS**	

Neutilizabil în circuitul civil

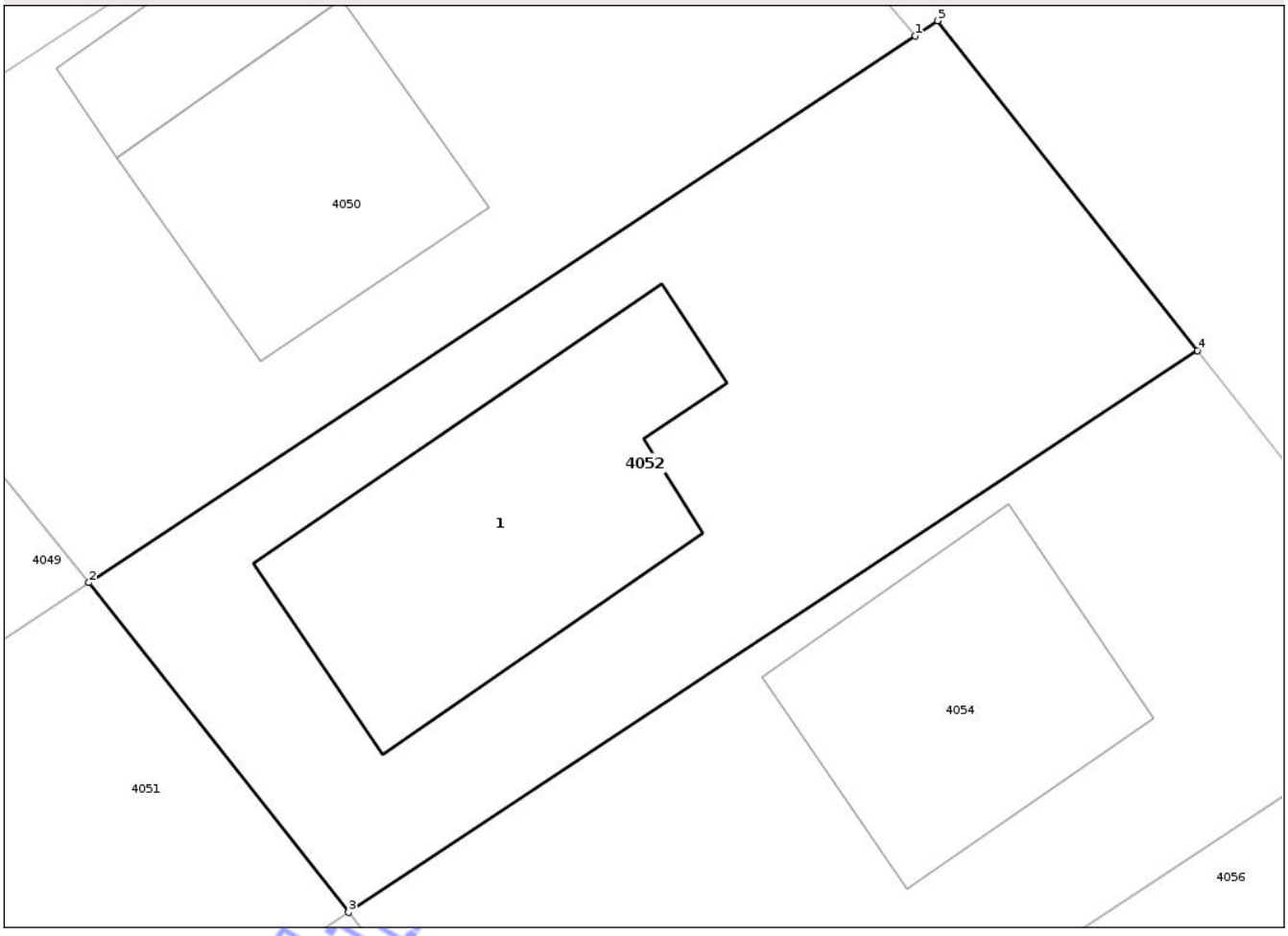
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31183	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31183-C1	constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.194,827 680.658,08	2	597.166,643 680.639,445	33.788
2	597.166,643 680.639,445	3	597.175,5 680.628,207	14.309
3	597.175,5 680.628,207	4	597.204,456 680.647,352	34.713
4	597.204,456 680.647,352	5	597.195,599 680.658,591	14.309

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.195,599 680.658,591	1	597.194,827 680.658,08	0.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31185	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8542 / 18/03/2013		
Act Administrativ nr. 82, din 30/09/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (anexa nr.2 la HCL nr. 82/30.09.2011emise de Consiliul local al comunei Ipotesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita a terenului in vederea construirii unei locuinte,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎNIPARIU MARCEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31185	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31185-C1	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.204,456 680.647,352	2	597.175,5 680.628,207	34.713
2	597.175,5 680.628,207	3	597.184,357 680.616,968	14.309
3	597.184,357 680.616,968	4	597.213,313 680.636,113	34.713
4	597.213,313 680.636,113	1	597.204,456 680.647,352	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31187	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33476 / 07/09/2011		
Act Administrativ nr. 30, din 18/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (Anexa la HCL nr. 30 din 2001,proces verbal de predare nr. 4950 din 19.07.2011);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILET TEODORA EUGENIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

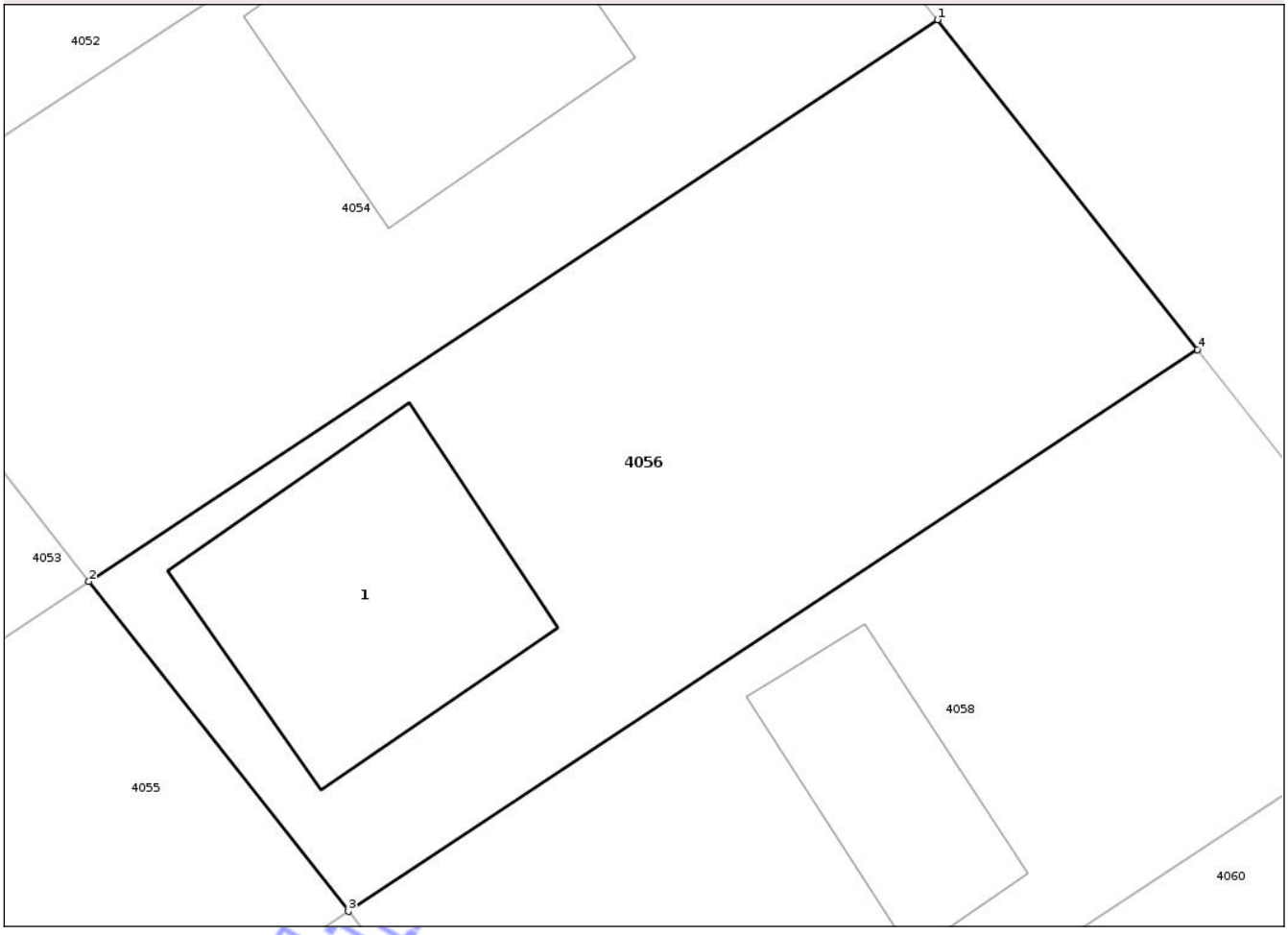
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31187	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31187-C1	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.213,313 680.636,113	2	597.184,357 680.616,968	34.713
2	597.184,357 680.616,968	3	597.193,213 680.605,729	14.309
3	597.193,213 680.605,729	4	597.222,17 680.624,874	34.714
4	597.222,17 680.624,874	1	597.213,313 680.636,113	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31190	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34086 / 13/09/2011		
Act Administrativ nr. 30, din 18/03/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pentru construirea unei locuinte proprietate personala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IATCU BENIAMIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31190	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31190-C1	constructii anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.202,07 680.594,49	2	597.173,113 680.575,345	34.714
2	597.173,113 680.575,345	3	597.181,97 680.564,106	14.31
3	597.181,97 680.564,106	4	597.210,926 680.583,251	34.713
4	597.210,926 680.583,251	1	597.202,07 680.594,49	14.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31192	495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31192-C1	Loc. Ipotesti, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa (P) din BCA, an 2023, Sc=87mp, Sd=87mp
A1.2	31192-C2	Loc. Ipotesti, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) din BCA, an 2023, Sc=25mp, Sd=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
27607 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 1132, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr 23150 din 14.09.2023, emis de Primaria Comunei Ipotesti;act administrativ nr 196 din 13.06.2018, emis de Primaria Comunei Ipotesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUICIUC ȘTEFAN** 2) **BUICIUC MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40720 / 03/11/2011		
Act Administrativ nr. 82, din 30/09/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (proces verbal de predare nr. 7786 din 20-10-2011 emis de Primăria comunei Ipotesti;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICIUC MARCELA**	

Neautorizat în circuitul civil

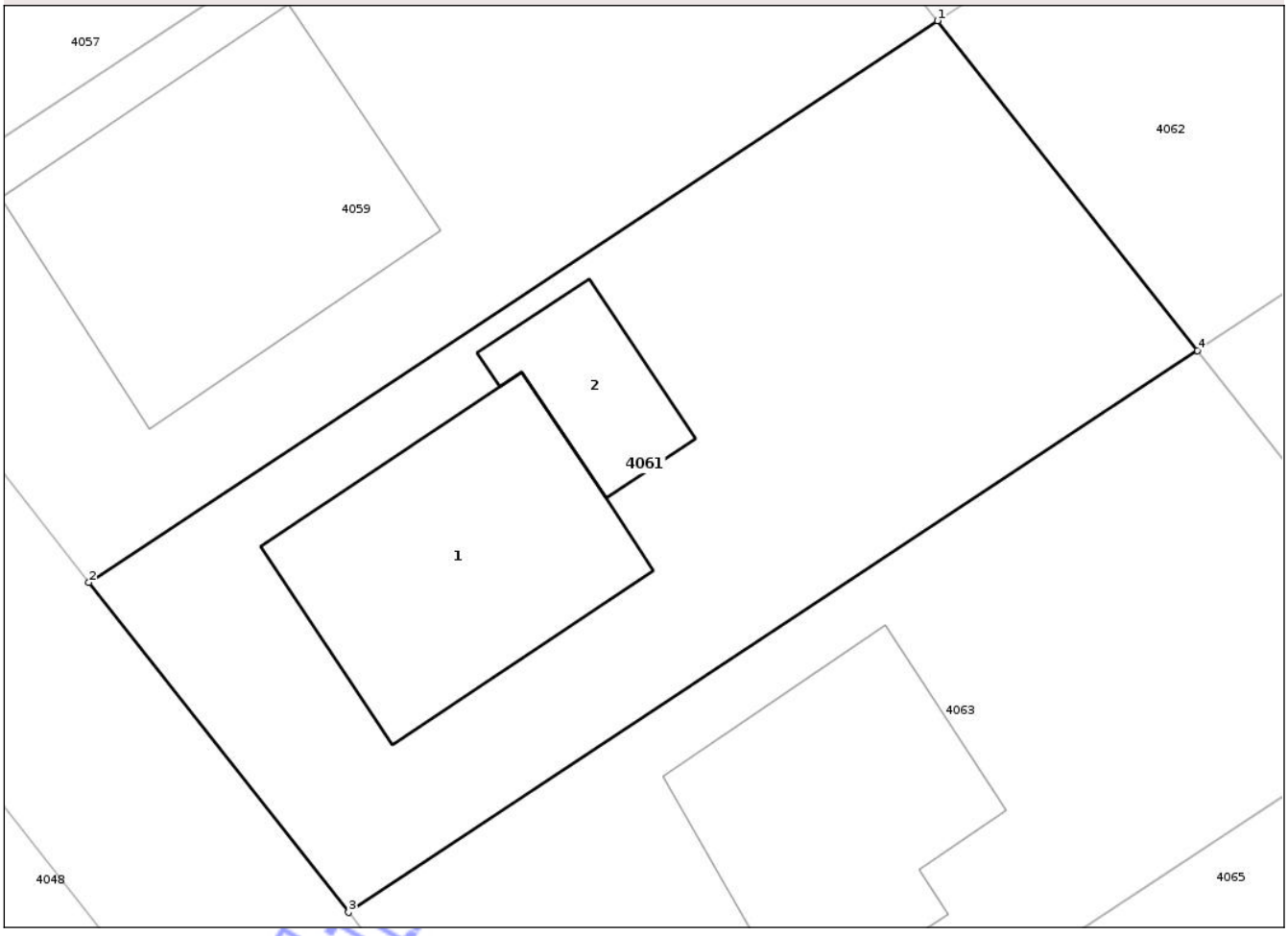
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31192	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31192-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa (P) din BCA, an 2023, Sc=87mp, Sd=87mp
A1.2	31192-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) din BCA, an 2023, Sc=25mp, Sd=25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.210,926 680.583,251	2	597.181,97 680.564,106	34.713
2	597.181,97 680.564,106	3	597.190,827 680.552,867	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.190,827 680.552,867	4	597.219,783 680.572,012	34.713
4	597.219,783 680.572,012	1	597.210,926 680.583,251	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Redea, Nr. 1455, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31193	495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31193-C1	Loc. Ipotesti, Str Redea, Nr. 1455, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; SD = 219 mp. Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
13270 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 2881, din 21/03/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat de atestare a edificarii constructiei nr.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HREBAN CONSTANTIN** 2) **HREBAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46531 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 82, din 30/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (proces verbal de predare nr. 7774 din 20-10-2011 emis de Primăria comunei Ipotesti; adeverintă nr. 4929 din 28.12.2011 emisă de Primăria comunei Ipotesti;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HREBAN CONSTANTIN**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31193	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31193-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; SD = 219 mp. Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.239,883 680.602,396	2	597.210,926 680.583,251	34.714
2	597.210,926 680.583,251	3	597.219,783 680.572,012	14.309
3	597.219,783 680.572,012	4	597.248,74 680.591,157	34.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.248,74 680.591,157	1	597.239,883 680.602,396	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31194	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11949 / 10/04/2012		
Act Administrativ nr. 82, din 30/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (proces verbal de predare nr. 7734 din 20-10-2011 emis de Primăria comunei Ipotesti;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCOLIUC PETRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31194	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31194-C1	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.219,783 680.572,012	2	597.190,827 680.552,867	34.713
2	597.190,827 680.552,867	3	597.199,683 680.541,628	14.309
3	597.199,683 680.541,628	4	597.228,64 680.560,773	34.714
4	597.228,64 680.560,773	1	597.219,783 680.572,012	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31196	495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31196-C1	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
34609 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. 6567, din 13/06/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat de atestare a edificarii/estinderii constructiei nr.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HRECENIUC FLORIN GELU** 2) **HRECENIUC LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13101 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. 82, din 30/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (proces verbal de predare nr. 7464 din 20-10-2011 emis de Primăria comunei Ipotesti;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRECENIUC FLORIN GELU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31196	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31196-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.228,64 680.560,773	2	597.199,683 680.541,628	34.714
2	597.199,683 680.541,628	3	597.208,54 680.530,389	14.309
3	597.208,54 680.530,389	4	597.237,496 680.549,534	34.713
4	597.237,496 680.549,534	1	597.228,64 680.560,773	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51256	248.467	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54144 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Hotararea Consiliului Local nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51256	248.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	248.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	596.780,645 680.396,581	2	596.781,396 680.397,161	0.949
4	596.774,823 680.405,49	5	596.777,321 680.407,458	3.18
7	596.783,482 680.404,437	8	596.786,283 680.400,94	4.48
10	596.795,598 680.408,141	11	596.807,447 680.417,205	14.918
13	596.828,187 680.387,416	14	596.838,668 680.372,388	18.321
16	596.787,696 680.358,251	17	596.776,346 680.374,533	19.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	596.781,396 680.397,161	3	596.777,305 680.402,227	6.512
5	596.777,321 680.407,458	6	596.779,676 680.409,324	3.005
8	596.786,283 680.400,94	9	596.786,436 680.401,058	0.193
11	596.807,447 680.417,205	12	596.815,404 680.405,845	13.87
14	596.838,668 680.372,388	15	596.796,375 680.345,975	49.863
17	596.776,346 680.374,533	18	596.769,252 680.384,915	12.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	596.777,305 680.402,227	4	596.774,823 680.405,49	4.1
6	596.779,676 680.409,324	7	596.783,482 680.404,437	6.194
9	596.786,436 680.401,058	10	596.795,598 680.408,141	11.581
12	596.815,404 680.405,845	13	596.828,187 680.387,416	22.428
15	596.796,375 680.345,975	16	596.787,696 680.358,251	15.034
18	596.769,252 680.384,915	19	596.766,17 680.386,21	3.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	596.766,17 680.386,21	20	596.748,399 680.388,409	17.906
22	596.706,474 680.377,425	23	596.701,453 680.360,831	17.337
25	596.683,275 680.338,158	26	596.641,884 680.315,005	47.427
28	596.621,448 680.301,781	29	596.617,606 680.297,971	5.411
31	596.614,04 680.292,591	32	596.621,324 680.285,878	9.906
34	596.656,05 680.239,1	35	596.668,315 680.214,649	27.355
37	596.686,515 680.155,739	38	596.695,678 680.138,051	19.92
40	596.731,505 680.072,36	41	596.746,893 680.042,622	33.483
43	596.767,044 679.991,392	44	596.771,43 679.980,063	12.149
46	596.780,333 679.968,564	47	596.786,011 679.967,118	5.859
49	596.859,686 679.977,48	50	596.929,284 679.985,921	70.108
52	596.929,647 680.005,413	53	596.930,037 680.023,233	17.824
55	596.930,864 680.061,154	56	596.932,328 680.132,195	71.056
58	597.101,823 680.115,833	59	597.227,026 680.106,744	125.532
61	597.204,861 680.131,125	62	597.206,502 680.145,339	14.308
64	597.209,255 680.169,181	65	597.210,631 680.181,102	12.0
67	597.213,384 680.204,943	68	597.214,76 680.216,864	12.0
70	597.217,513 680.240,706	71	597.218,89 680.252,626	11.999
73	597.221,643 680.276,468	74	597.223,019 680.288,389	12.0
76	597.225,772 680.312,23	77	597.227,148 680.324,151	12.0
79	597.229,901 680.347,993	80	597.230,643 680.354,423	6.473
82	597.232,782 680.371,819	83	597.234,245 680.383,73	12.001
85	597.238,956 680.405,449	86	597.234,901 680.413,248	8.79
88	597.223,828 680.434,541	89	597.218,292 680.445,187	11.999
91	597.207,22 680.466,481	92	597.201,684 680.477,127	11.999
94	597.195,757 680.488,526	95	597.188,307 680.496,875	11.19
97	597.172,328 680.514,782	98	597.164,339 680.523,736	12.0
100	597.148,36 680.541,643	101	597.093,95 680.512,119	61.904
103	597.050,576 680.592,054	104	597.045,81 680.588,88	5.726
106	597.022,418 680.571,536	107	597.015,791 680.565,914	8.69
109	596.992,548 680.539,192	110	596.981,036 680.527,793	16.201
112	596.968,137 680.517,142	113	596.961,538 680.514,076	7.276
115	596.940,957 680.511,973	116	596.925,944 680.513,217	15.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	596.748,399 680.388,409	21	596.711,058 680.393,127	37.637
23	596.701,453 680.360,831	24	596.692,271 680.341,295	21.586
26	596.641,884 680.315,005	27	596.632,418 680.309,217	11.095
29	596.617,606 680.297,971	30	596.615,707 680.295,258	3.312
32	596.621,324 680.285,878	33	596.639,94 680.263,248	29.303
35	596.668,315 680.214,649	36	596.676,708 680.189,038	26.951
38	596.695,678 680.138,051	39	596.715,394 680.101,907	41.172
41	596.746,893 680.042,622	42	596.759,602 680.010,993	34.087
44	596.771,43 679.980,063	45	596.776,557 679.972,233	9.359
47	596.786,011 679.967,118	48	596.839,024 679.975,013	53.598
50	596.929,284 679.985,921	51	596.929,514 679.993,317	7.4
53	596.930,037 680.023,233	54	596.930,534 680.045,246	22.019
56	596.932,328 680.132,195	57	596.978,332 680.128,498	46.152
59	597.227,026 680.106,744	60	597.230,374 680.134,129	27.589
62	597.206,502 680.145,339	63	597.207,878 680.157,26	12.0
65	597.210,631 680.181,102	66	597.212,008 680.193,022	11.999
68	597.214,76 680.216,864	69	597.216,137 680.228,785	12.0
71	597.218,89 680.252,626	72	597.220,266 680.264,547	12.0
74	597.223,019 680.288,389	75	597.224,395 680.300,31	12.0
77	597.227,148 680.324,151	78	597.228,525 680.336,072	12.0
80	597.230,643 680.354,423	81	597.231,318 680.359,909	5.527
83	597.234,245 680.383,73	84	597.235,709 680.395,642	12.002
86	597.234,901 680.413,248	87	597.229,365 680.423,894	11.999
89	597.218,292 680.445,187	90	597.212,756 680.455,834	12.0
92	597.201,684 680.477,127	93	597.196,148 680.487,774	12.0
95	597.188,307 680.496,875	96	597.180,318 680.505,828	11.999
98	597.164,339 680.523,736	99	597.156,349 680.532,689	12.0
101	597.093,95 680.512,119	102	597.059,702 680.575,235	71.809
104	597.045,81 680.588,88	105	597.033,765 680.580,053	14.933
107	597.015,791 680.565,914	108	597.004,219 680.552,808	17.484
110	596.981,036 680.527,793	111	596.972,839 680.520,564	10.929
113	596.961,538 680.514,076	114	596.952,236 680.512,569	9.423
116	596.925,944 680.513,217	117	596.910,77 680.516,287	15.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	596.711,058 680.393,127	22	596.706,474 680.377,425	16.357
24	596.692,271 680.341,295	25	596.683,275 680.338,158	9.527
27	596.632,418 680.309,217	28	596.621,448 680.301,781	13.253
30	596.615,707 680.295,258	31	596.614,04 680.292,591	3.145
33	596.639,94 680.263,248	34	596.656,05 680.239,1	29.029
36	596.676,708 680.189,038	37	596.686,515 680.155,739	34.713
39	596.715,394 680.101,907	40	596.731,505 680.072,36	33.654
42	596.759,602 680.010,993	43	596.767,044 679.991,392	20.966
45	596.776,557 679.972,233	46	596.780,333 679.968,564	5.265
48	596.839,024 679.975,013	49	596.859,686 679.977,48	20.809
51	596.929,514 679.993,317	52	596.929,647 680.005,413	12.097
54	596.930,534 680.045,246	55	596.930,864 680.061,154	15.911
57	596.978,332 680.128,498	58	597.101,823 680.115,833	124.139
60	597.230,374 680.134,129	61	597.204,861 680.131,125	25.689
63	597.207,878 680.157,26	64	597.209,255 680.169,181	12.0
66	597.212,008 680.193,022	67	597.213,384 680.204,943	12.0
69	597.216,137 680.228,785	70	597.217,513 680.240,706	12.0
72	597.220,266 680.264,547	73	597.221,643 680.276,468	12.0
75	597.224,395 680.300,31	76	597.225,772 680.312,23	11.999
78	597.228,525 680.336,072	79	597.229,901 680.347,993	12.0
81	597.231,318 680.359,909	82	597.232,782 680.371,819	12.0
84	597.235,709 680.395,642	85	597.238,956 680.405,449	10.331
87	597.229,365 680.423,894	88	597.223,828 680.434,541	12.001
90	597.212,756 680.455,834	91	597.207,22 680.466,481	12.0
93	597.196,148 680.487,774	94	597.195,757 680.488,526	0.848
96	597.180,318 680.505,828	97	597.172,328 680.514,782	12.001
99	597.156,349 680.532,689	100	597.148,36 680.541,643	12.0
102	597.059,702 680.575,235	103	597.050,576 680.592,054	19.135
105	597.033,765 680.580,053	106	597.022,418 680.571,536	14.188
108	597.004,219 680.552,808	109	596.992,548 680.539,192	17.933
111	596.972,839 680.520,564	112	596.968,137 680.517,142	5.815
114	596.952,236 680.512,569	115	596.940,957 680.511,973	11.295
117	596.910,77 680.516,287	118	596.897,79 680.519,307	13.327

Vizualizare Încercuitori

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	596.897,79 680.519,307	119	596.882,774 680.524,34	15.837
121	596.846,415 680.541,536	122	596.833,267 680.550,507	15.917
124	596.810,412 680.559,378	125	596.793,285 680.561,66	17.278
127	596.746,967 680.568,357	128	596.721,305 680.572,074	25.93
130	596.691,188 680.577,481	131	596.680,741 680.579,41	10.624
133	596.674,801 680.578,753	134	596.676,915 680.575,171	4.159
136	596.700,735 680.556,958	137	596.710,213 680.548,53	12.683
139	596.726,346 680.507,892	140	596.723,184 680.488,15	19.994
142	596.714,698 680.443,399	143	596.713,225 680.423,424	20.029
145	596.711,544 680.398,908	146	596.750,728 680.393,929	39.499
148	596.772,768 680.390,623	1	596.780,645 680.396,581	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	596.882,774 680.524,34	120	596.861,389 680.533,65	23.324
122	596.833,267 680.550,507	123	596.828,407 680.554,542	6.317
125	596.793,285 680.561,66	126	596.769,819 680.565,135	23.722
128	596.721,305 680.572,074	129	596.704,863 680.574,908	16.684
131	596.680,741 680.579,41	132	596.677,13 680.580,164	3.689
134	596.676,915 680.575,171	135	596.681,227 680.571,527	5.646
137	596.710,213 680.548,53	138	596.727,032 680.515,133	37.393
140	596.723,184 680.488,15	141	596.716,807 680.462,941	26.003
143	596.713,225 680.423,424	144	596.712,76 680.408,364	15.067
146	596.750,728 680.393,929	147	596.769,988 680.391,353	19.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	596.861,389 680.533,65	121	596.846,415 680.541,536	16.924
123	596.828,407 680.554,542	124	596.810,412 680.559,378	18.633
126	596.769,819 680.565,135	127	596.746,967 680.568,357	23.078
129	596.704,863 680.574,908	130	596.691,188 680.577,481	13.915
132	596.677,13 680.580,164	133	596.674,801 680.578,753	2.723
135	596.681,227 680.571,527	136	596.700,735 680.556,958	24.348
138	596.727,032 680.515,133	139	596.726,346 680.507,892	7.273
141	596.716,807 680.462,941	142	596.714,698 680.443,399	19.655
144	596.712,76 680.408,364	145	596.711,544 680.398,908	9.534
147	596.769,988 680.391,353	148	596.772,768 680.390,623	2.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39649	2.562	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17406 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 34, din 28/03/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Anexa la HCL nr. 34/28.03.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

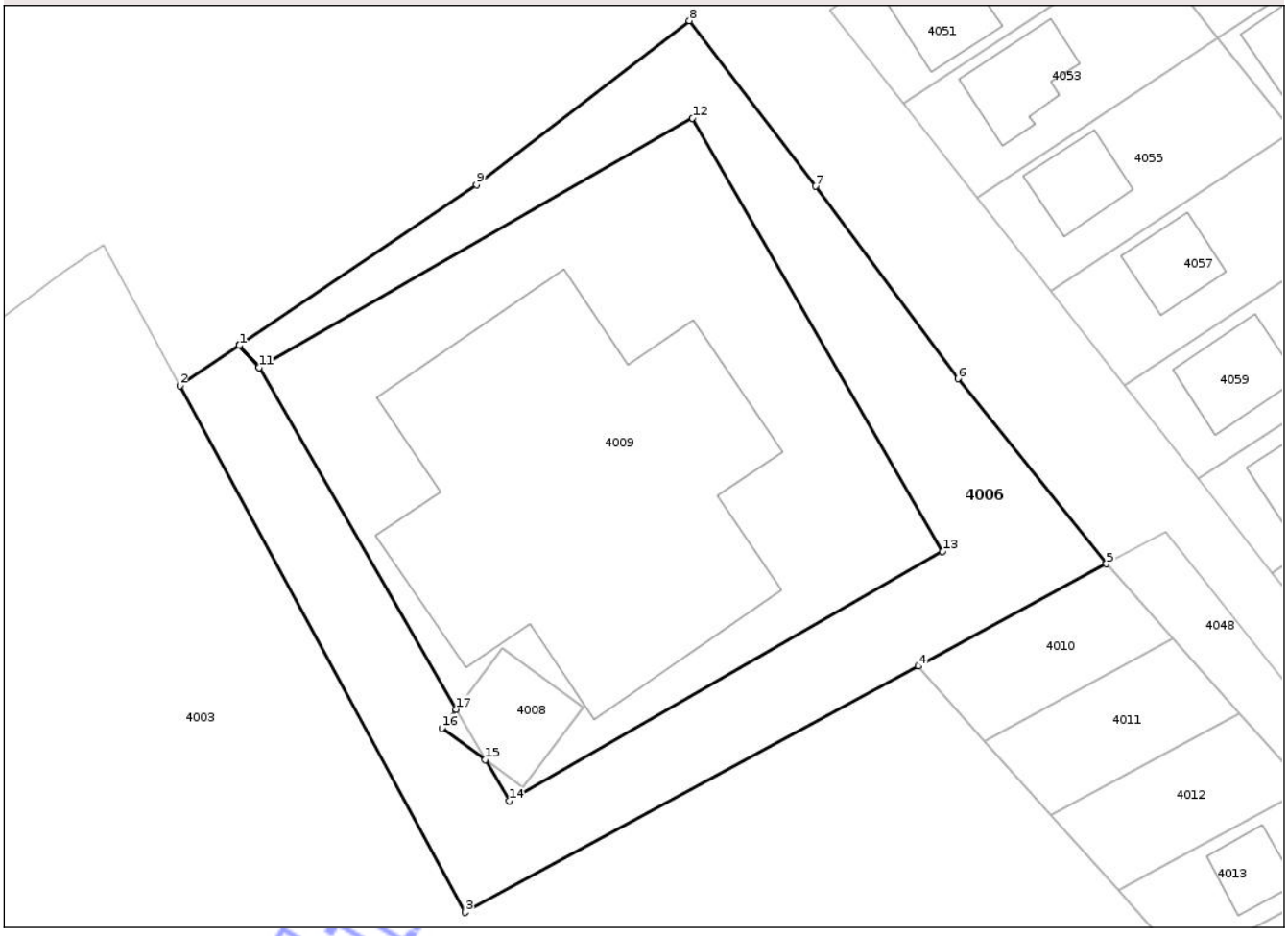
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39649	2.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.562	15	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.066,852 680.580,08	2	597.059,702 680.575,235	8.636
2	597.059,702 680.575,235	3	597.093,95 680.512,119	71.809
3	597.093,95 680.512,119	4	597.148,36 680.541,643	61.904
4	597.148,36 680.541,643	5	597.170,935 680.553,893	25.684
5	597.170,935 680.553,893	6	597.153,103 680.576,097	28.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.153,103 680.576,097	7	597.136,018 680.599,168	28.708
7	597.136,018 680.599,168	8	597.120,886 680.619,007	24.951
8	597.120,886 680.619,007	9	597.095,313 680.599,364	32.246
9	597.095,313 680.599,364	10	597.066,868 680.580,091	34.359
10	597.066,868 680.580,091	11	597.069,22 680.577,44	3.544
11	597.069,22 680.577,44	12	597.121,252 680.607,308	59.996
12	597.121,252 680.607,308	13	597.151,279 680.555,362	60.0
13	597.151,279 680.555,362	14	597.099,244 680.525,49	60.0
14	597.099,244 680.525,49	15	597.096,386 680.530,435	5.711
15	597.096,386 680.530,435	16	597.091,175 680.534,214	6.437
16	597.091,175 680.534,214	17	597.092,899 680.536,465	2.835
17	597.092,899 680.536,465	18	597.069,215 680.577,436	47.324
18	597.069,215 680.577,436	1	597.066,852 680.580,08	3.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39648	9	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17406 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 34, din 28/03/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Anexa la HCL nr. 34/28.03.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

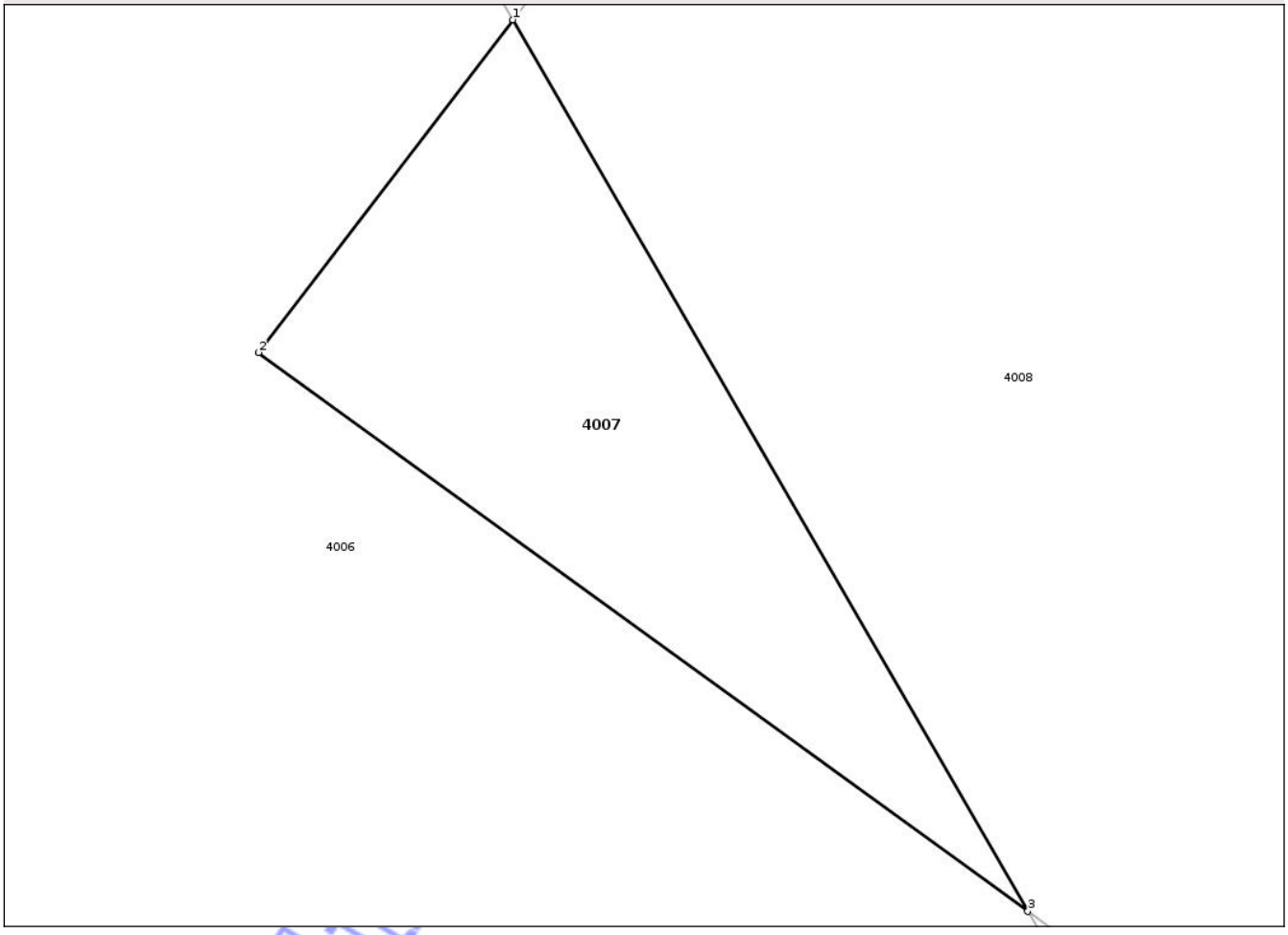
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39648	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	15	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.092,899 680.536,465	2	597.091,175 680.534,214	2.835
2	597.091,175 680.534,214	3	597.096,386 680.530,435	6.437
3	597.096,386 680.530,435	1	597.092,899 680.536,465	6.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39644	135	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17407 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. transcris din Cf 3115/Ipotești, din 08/03/1873 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

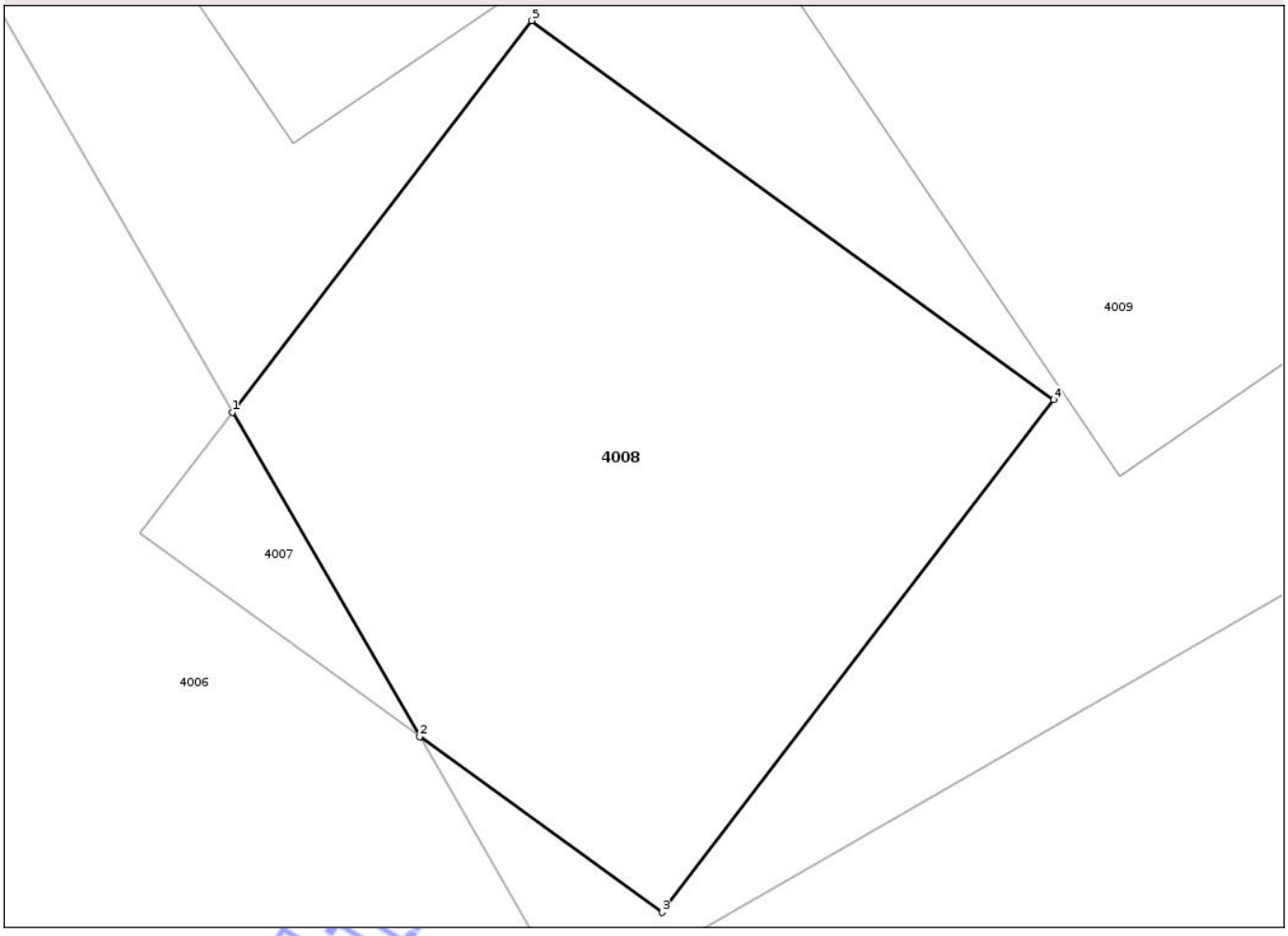
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39644	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.092,899 680.536,465	2	597.096,386 680.530,435	6.966
2	597.096,386 680.530,435	3	597.100,893 680.527,167	5.567
3	597.100,893 680.527,167	4	597.108,186 680.536,695	11.999
4	597.108,186 680.536,695	5	597.098,471 680.543,74	12.001
5	597.098,471 680.543,74	1	597.092,899 680.536,465	9.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39643	3.465	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39643-C1	Loc. Ipotesti, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1627 mp; S. construita desfasurata:1805 mp; Sala de sport, P+1E, construita in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17407 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. transcris din Cf 3115/Ipoteşti, din 08/03/1873 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172	
44394 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 8667, din 24/06/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Certificat de edificare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39643	3.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39643-C1	constructii administrative si social culturale	1.627	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1627 mp; S. construita desfasurata:1805 mp; Sala de sport, P+1E, construita in anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.069,215 680.577,436	2	597.092,899 680.536,465	47.324
2	597.092,899 680.536,465	3	597.098,471 680.543,74	9.164
3	597.098,471 680.543,74	4	597.108,186 680.536,695	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.108,186 680.536,695	5	597.100,893 680.527,167	11.999
5	597.100,893 680.527,167	6	597.096,386 680.530,435	5.567
6	597.096,386 680.530,435	7	597.099,244 680.525,49	5.711
7	597.099,244 680.525,49	8	597.151,279 680.555,362	60.0
8	597.151,279 680.555,362	9	597.121,252 680.607,308	60.0
9	597.121,252 680.607,308	10	597.069,22 680.577,44	59.996
10	597.069,22 680.577,44	11	597.066,868 680.580,091	3.544
11	597.066,868 680.580,091	12	597.066,852 680.580,08	0.02
12	597.066,852 680.580,08	1	597.069,215 680.577,436	3.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49120	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49024/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 4515 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 38653/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 33177 din 12/07/2018; pozitie transcrisa din CF 32927/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 2981 din 31/01/2013;	
26149 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act administrativ nr 5194 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	Se noteaza Hotarirea nr 19 din 20.03.2024 emisa de Consiliul Local Ipotesti privind trecerea imobilului inscris sub B4 din domeniu public al comunei Ipotesti , jud. Suceava, in domeniu privat al comunei Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29150 / 11/04/2025		
Act Normativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act normativ nr Anexa 17 din 24.02.2025, emis de comuna Ipotesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe perioada existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRISCIUC ANDRA-MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

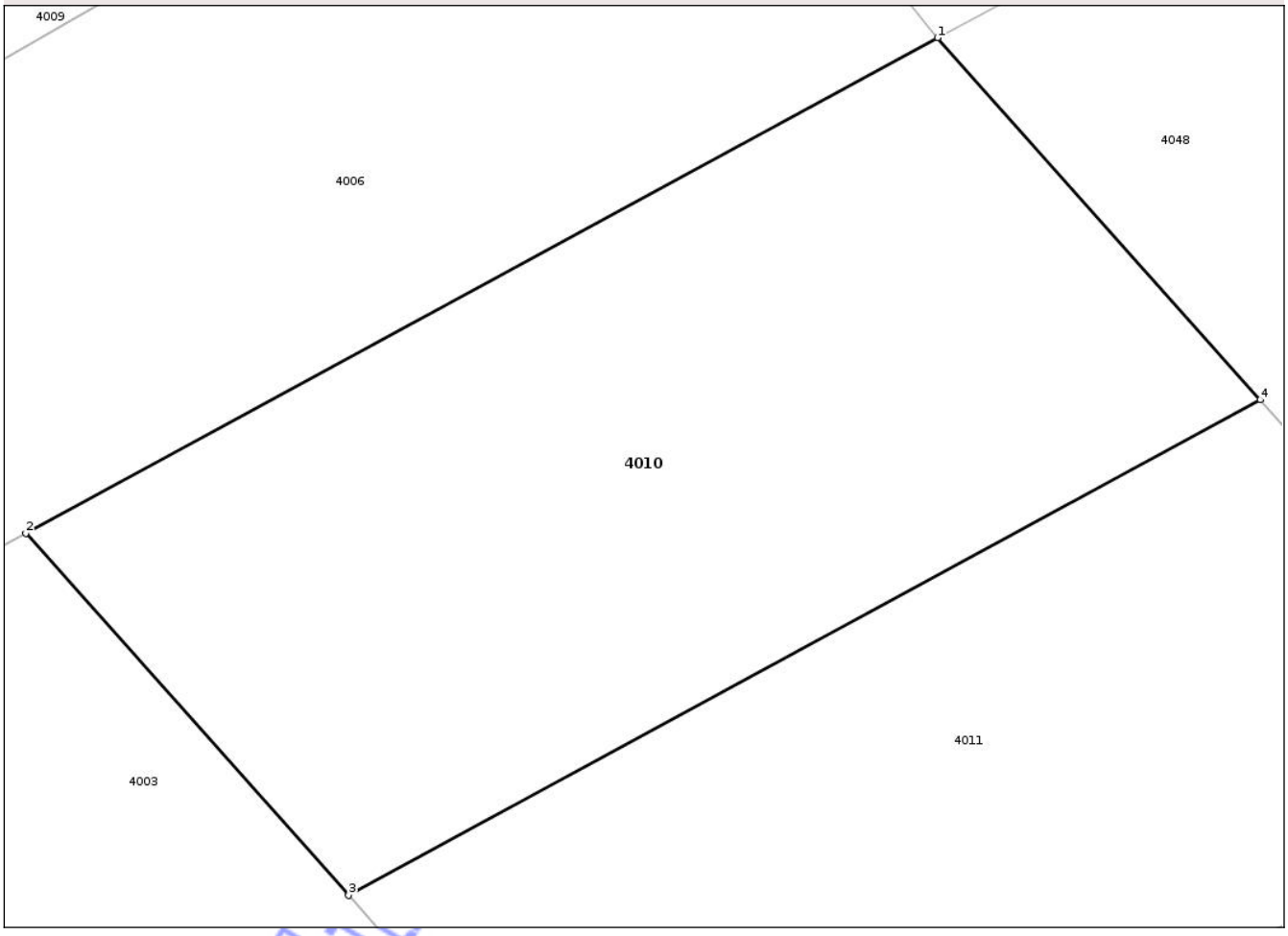
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49120	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.170,935 680.553,893	2	597.148,36 680.541,643	25.684
2	597.148,36 680.541,643	3	597.156,349 680.532,689	12.0
3	597.156,349 680.532,689	4	597.178,925 680.544,939	25.685
4	597.178,925 680.544,939	1	597.170,935 680.553,893	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49121	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26159 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51104 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 44, din 19/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act notarial nr 1745 din 27.05.2025, emis de BNP Negura Adina Loredana);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIVNICI MIHAELA-LĂCRĂMIOARA**	

Neutilizabil în circuitul civil

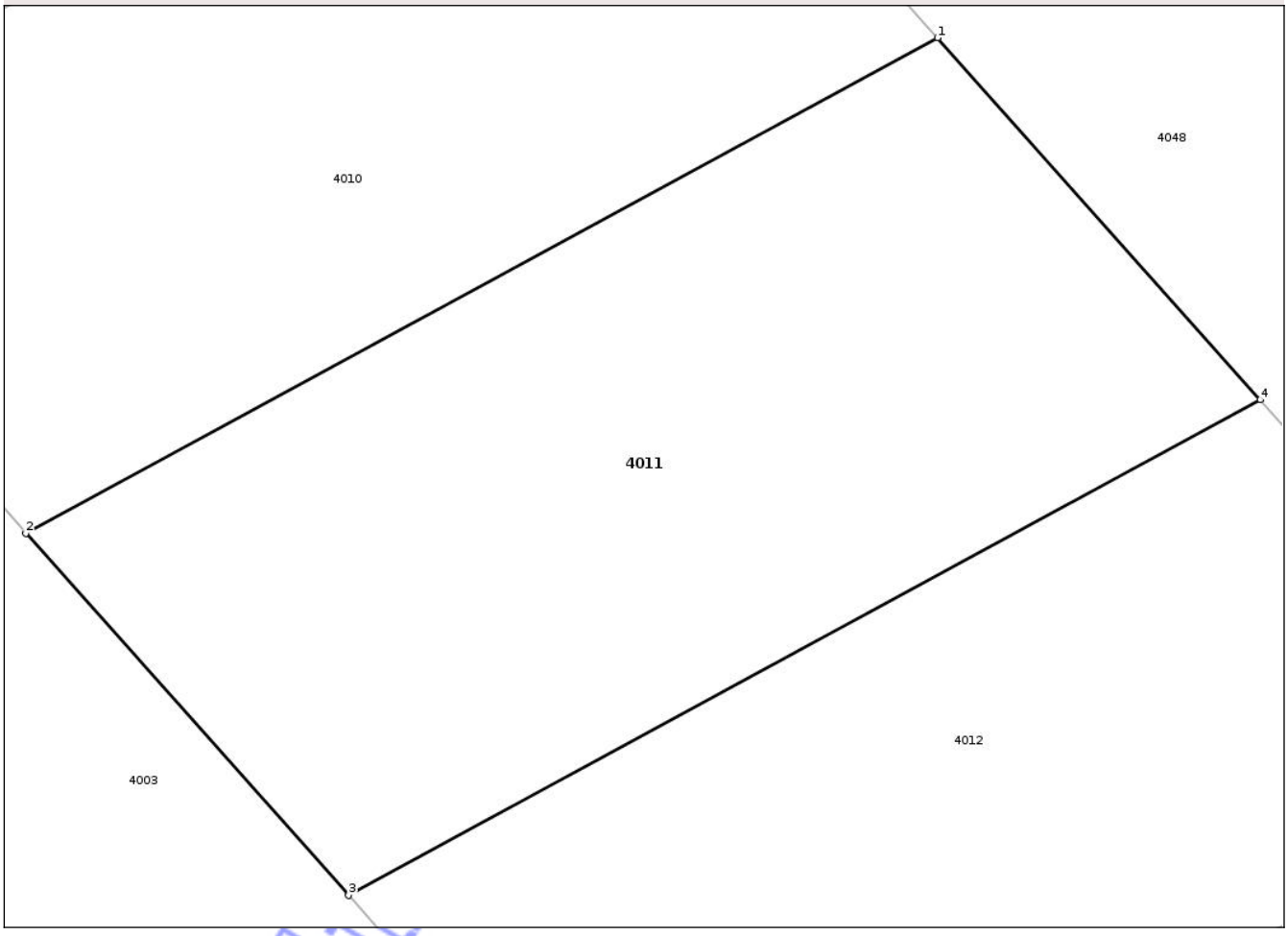
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49121	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.178,925 680.544,939	2	597.156,349 680.532,689	25.685
2	597.156,349 680.532,689	3	597.164,339 680.523,736	12.0
3	597.164,339 680.523,736	4	597.186,914 680.535,986	25.684
4	597.186,914 680.535,986	1	597.178,925 680.544,939	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49123	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, Domeniul privat	
26240 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B2	Se notează schimbarea apartenetei imobilului din domeniul public în domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29418 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 17 din 24.02.2025, emis de COMUNA IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform Legii 15/2003, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TCACIUC CRISTINA-ARITINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

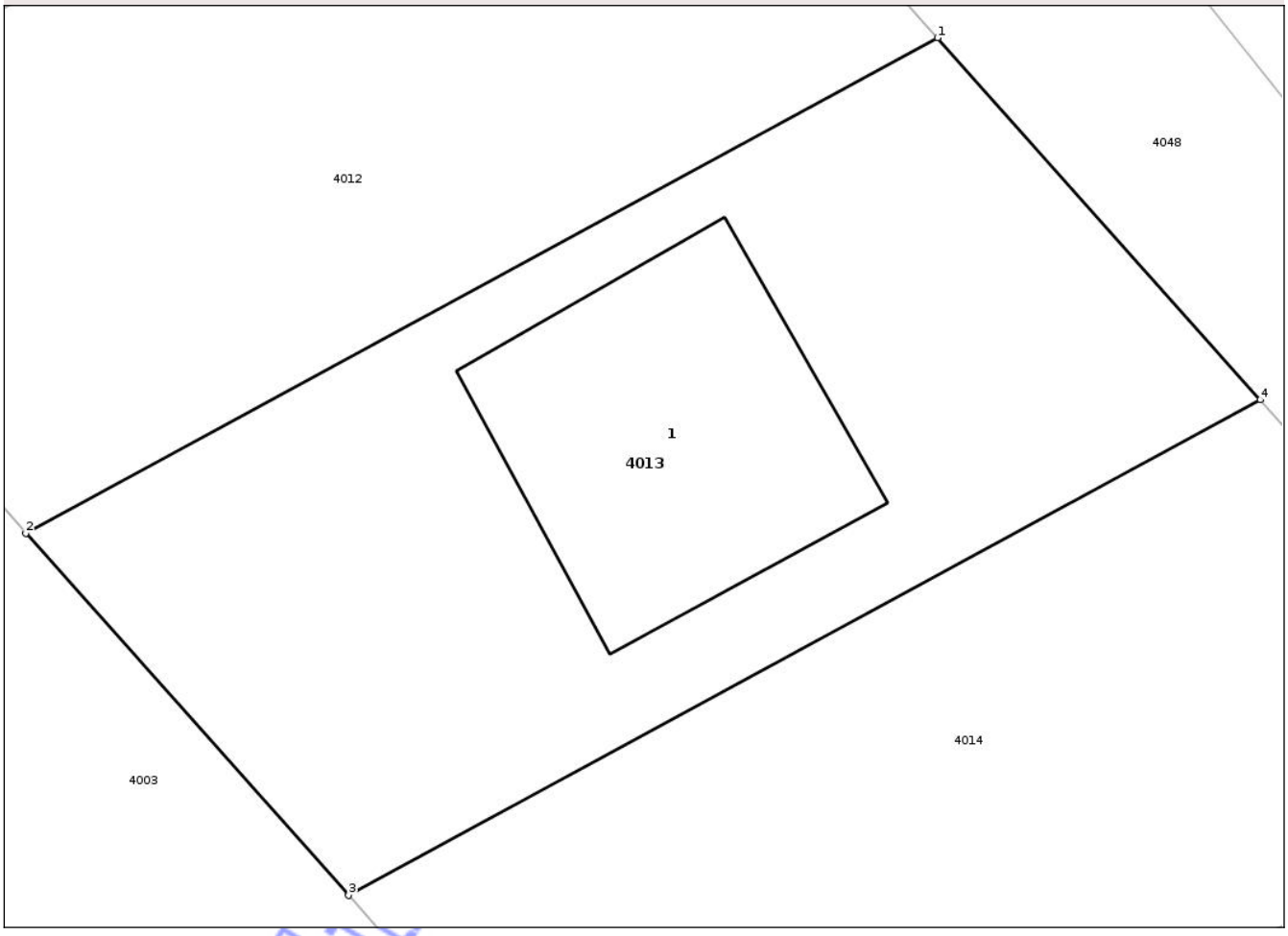
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49123	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49123-C1	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; în construcţie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.194,904 680.527,032	2	597.172,328 680.514,782	25.685
2	597.172,328 680.514,782	3	597.180,318 680.505,828	12.001
3	597.180,318 680.505,828	4	597.202,893 680.518,078	25.684
4	597.202,893 680.518,078	1	597.194,904 680.527,032	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49125	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26250 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29360 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act normativ nr anexa nr.1 la HCL 17 din 24.02.2025, emis de comuna Ipotesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de la atribuirea terenului	A1
	1) **LUCAN VALENTIN-EUSEBIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

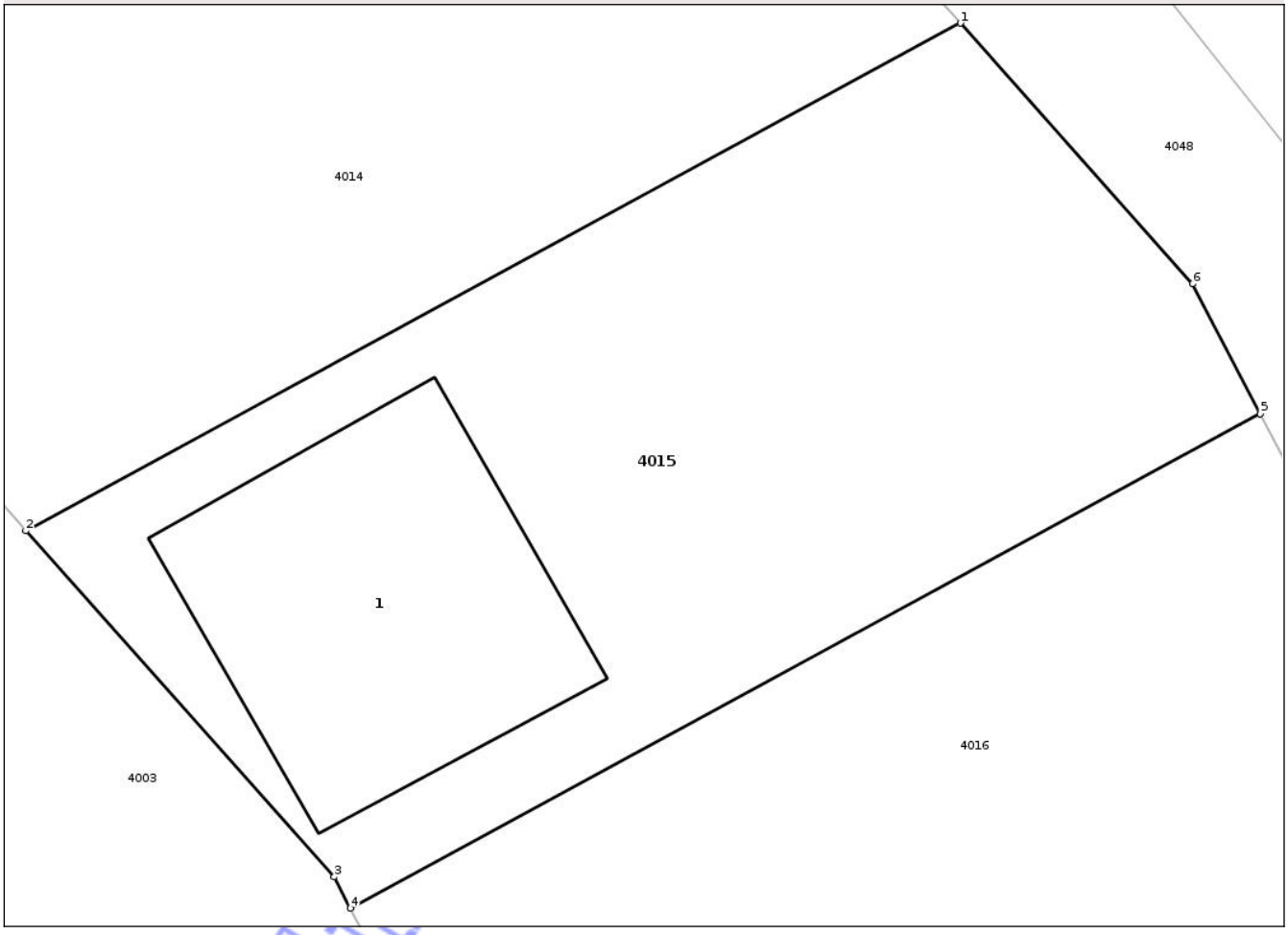
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49125	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49125-C1	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; în consrucție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.210,882 680.509,125	2	597.188,307 680.496,875	25.684
2	597.188,307 680.496,875	3	597.195,757 680.488,526	11.19
3	597.195,757 680.488,526	4	597.196,148 680.487,774	0.848
4	597.196,148 680.487,774	5	597.218,125 680.499,699	25.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.218,125 680.499,699	6	597.216,494 680.502,836	3.536
6	597.216,494 680.502,836	1	597.210,882 680.509,125	8.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49127	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26316 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B2	se notează trecerea imobilului de sub A.1 din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ipotești	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26013 / 02/04/2025		
Act Normativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act normativ nr Anexa 1 la HCL17 din 24.02.2025, emis de COMUNA IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei locuintei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEREDIUC DRAGOȘ-ANDREI**	

Neutilizabil în circuitul civil

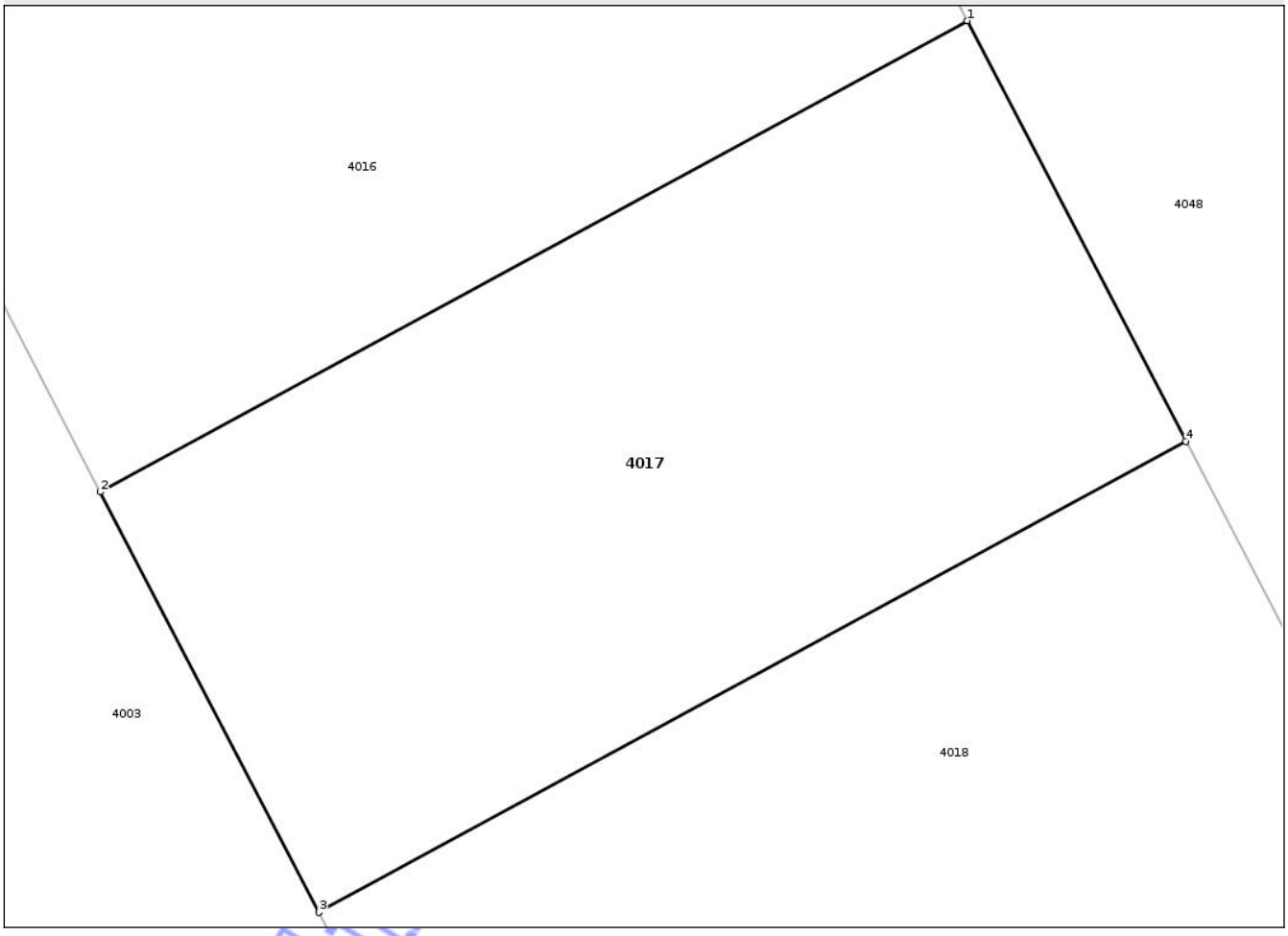
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49127	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.223,661 680.489,053	2	597.201,684 680.477,127	25.004
2	597.201,684 680.477,127	3	597.207,22 680.466,481	11.999
3	597.207,22 680.466,481	4	597.229,197 680.478,406	25.004
4	597.229,197 680.478,406	1	597.223,661 680.489,053	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49129	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24. 02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
30686 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr adresă nr. 5203 din 10.04.2024, emis de Primăria comunei Ipotești);		
B2	Se notează trecerea imobilului în domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29370 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 17 din 24.02.2025, emis de Consiliul Local al Comunei Ipotesti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApentru edificarea unei locuinte pe intreaga perioada a existentei acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGURIANU ROXANA-ANDREEA**	

Neautentificat oficial

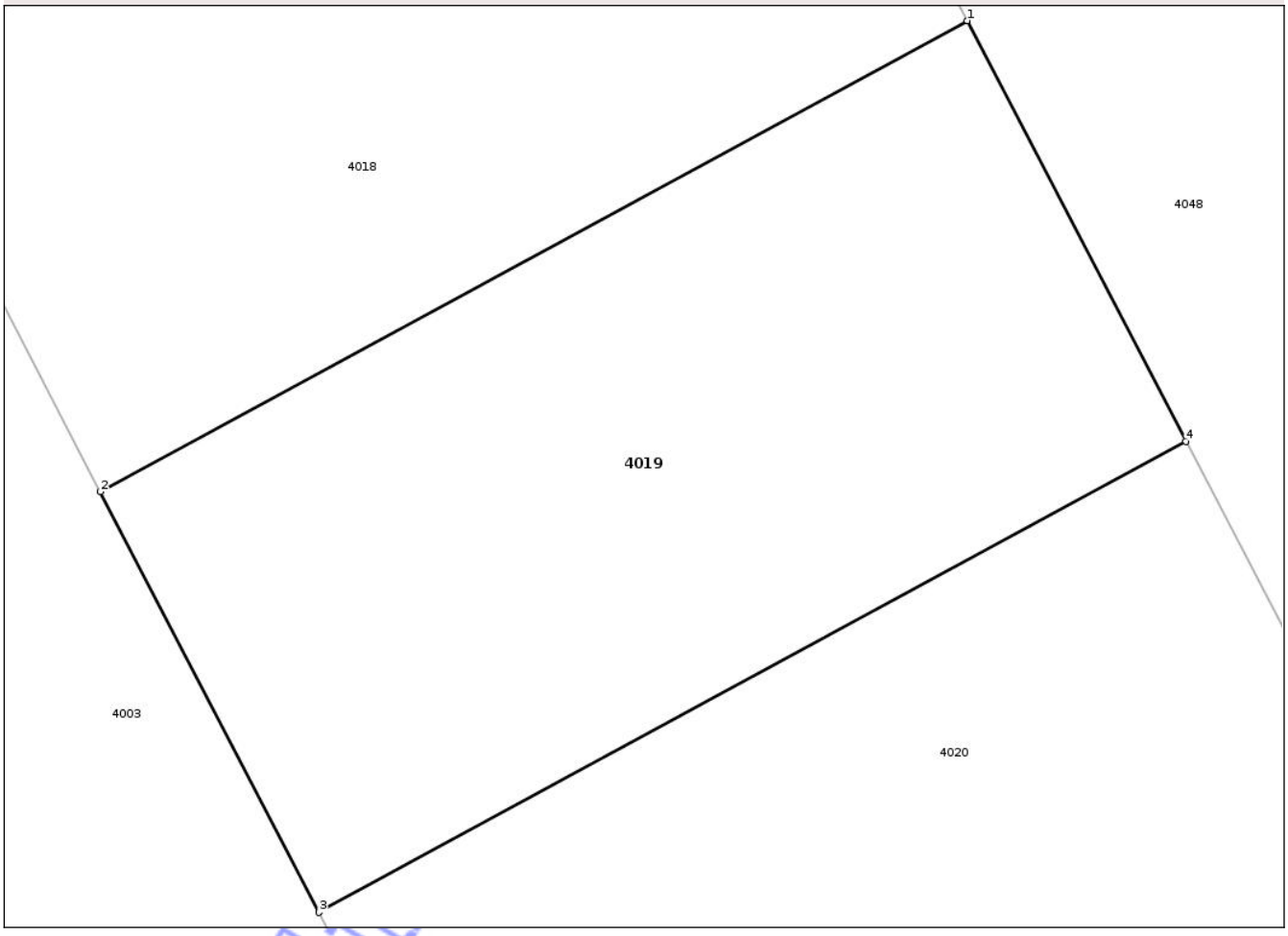
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49129	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.234,733 680.467,759	2	597.212,756 680.455,834	25.004
2	597.212,756 680.455,834	3	597.218,292 680.445,187	12.0
3	597.218,292 680.445,187	4	597.240,269 680.457,113	25.004
4	597.240,269 680.457,113	1	597.234,733 680.467,759	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49131	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26303 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al localitatii Ipotesti	A1
91081 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 166, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.166 din 27.10.2025 emisa de Primaria Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29375 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr Anexa 1 la HCL 17 din 24.02.2025, emis de COMUNA IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform Legii 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAINIUC RICHARD-ALEXANDRU**	

Neutrivabil în circuitul civil

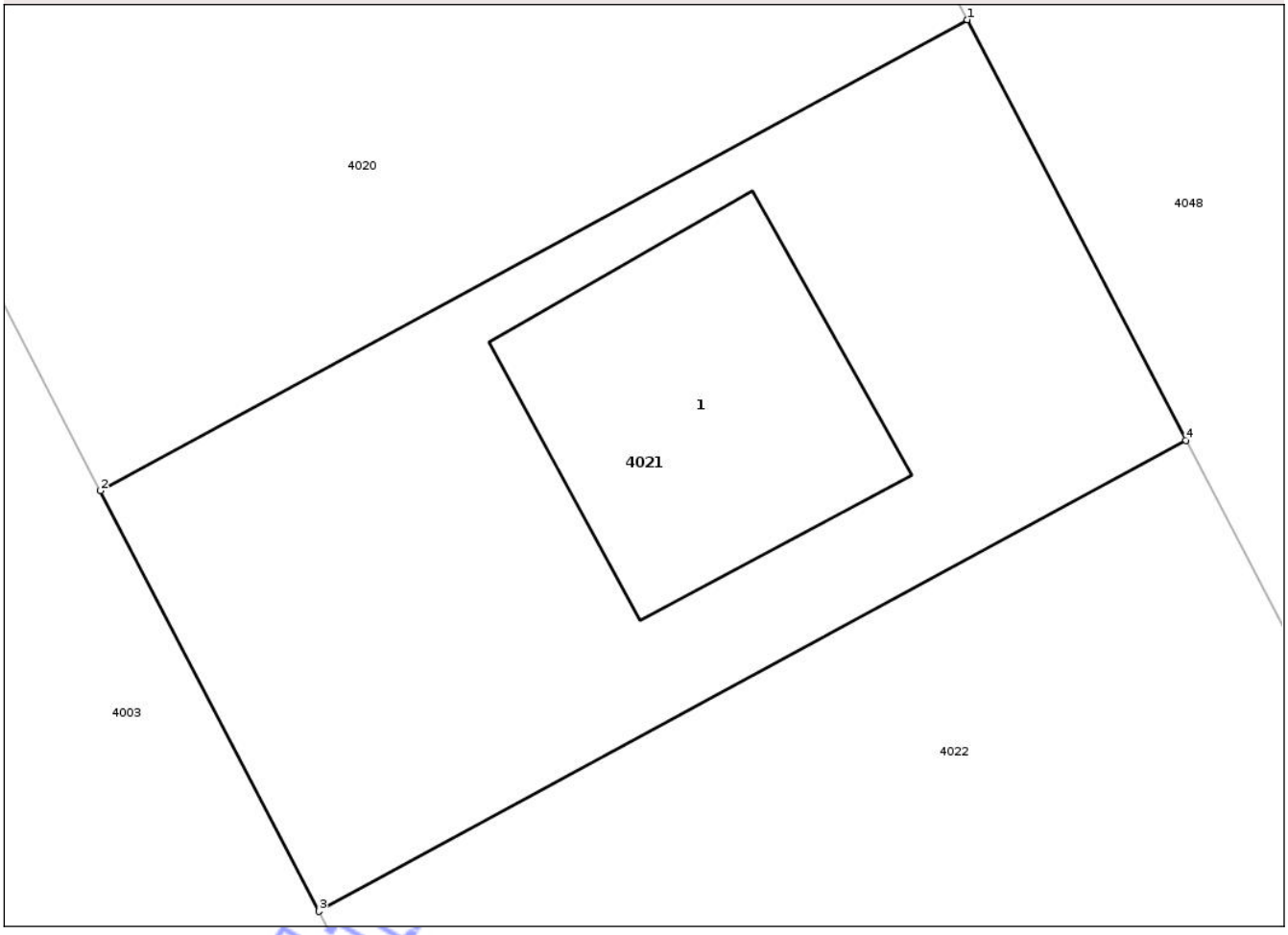
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49131	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49131-C1	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.245,805 680.446,466	2	597.223,828 680.434,541	25.004
2	597.223,828 680.434,541	3	597.229,365 680.423,894	12.001
3	597.229,365 680.423,894	4	597.251,342 680.435,819	25.004
4	597.251,342 680.435,819	1	597.245,805 680.446,466	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49133	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26301 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5234 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se noteaza schimbarea apartenentei imobilului din DOMENIUL PUBLIC in DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26066 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 17 din 24.02.2025, emis de Consiliul Local al COMUNEI IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAȚCU BOGDAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

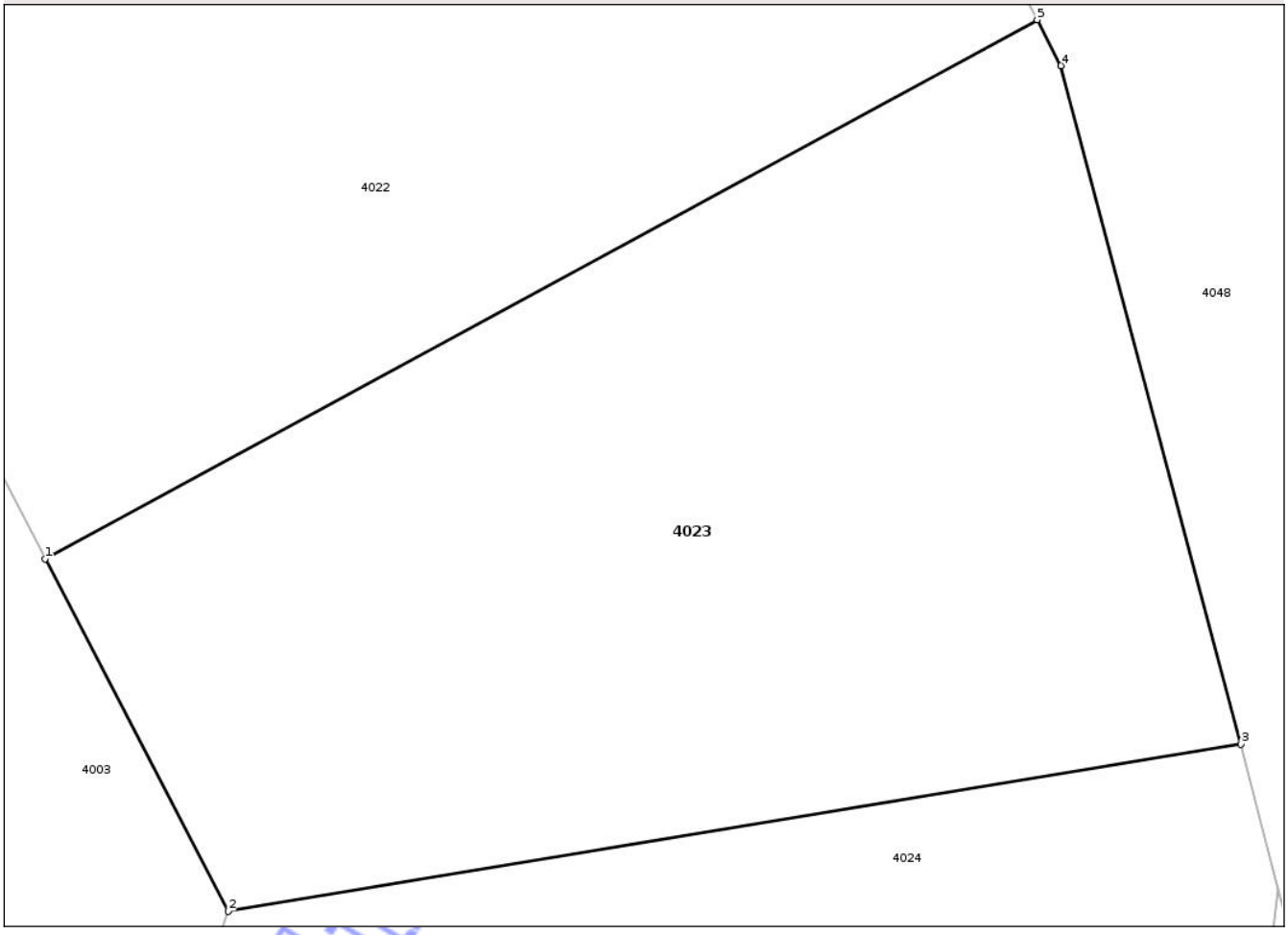
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49133	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.234,901 680.413,248	2	597.238,956 680.405,449	8.79
2	597.238,956 680.405,449	3	597.261,397 680.409,145	22.743
3	597.261,397 680.409,145	4	597.257,405 680.424,159	15.536
4	597.257,405 680.424,159	5	597.256,878 680.425,173	1.143
5	597.256,878 680.425,173	1	597.234,901 680.413,248	25.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49135	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26299 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5209 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5234 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	Se noteaza Hotarirea nr 19 din 20.03.2024 emisa de Consiliul Local Ipotesti privind trecerea imobilului inscris sub B4 din domeniu public al comunei Ipotesti , jud. Suceava, in domeniu privat al comunei Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29389 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 26/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de la atribuirea terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBUT IONELA-ANDREIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

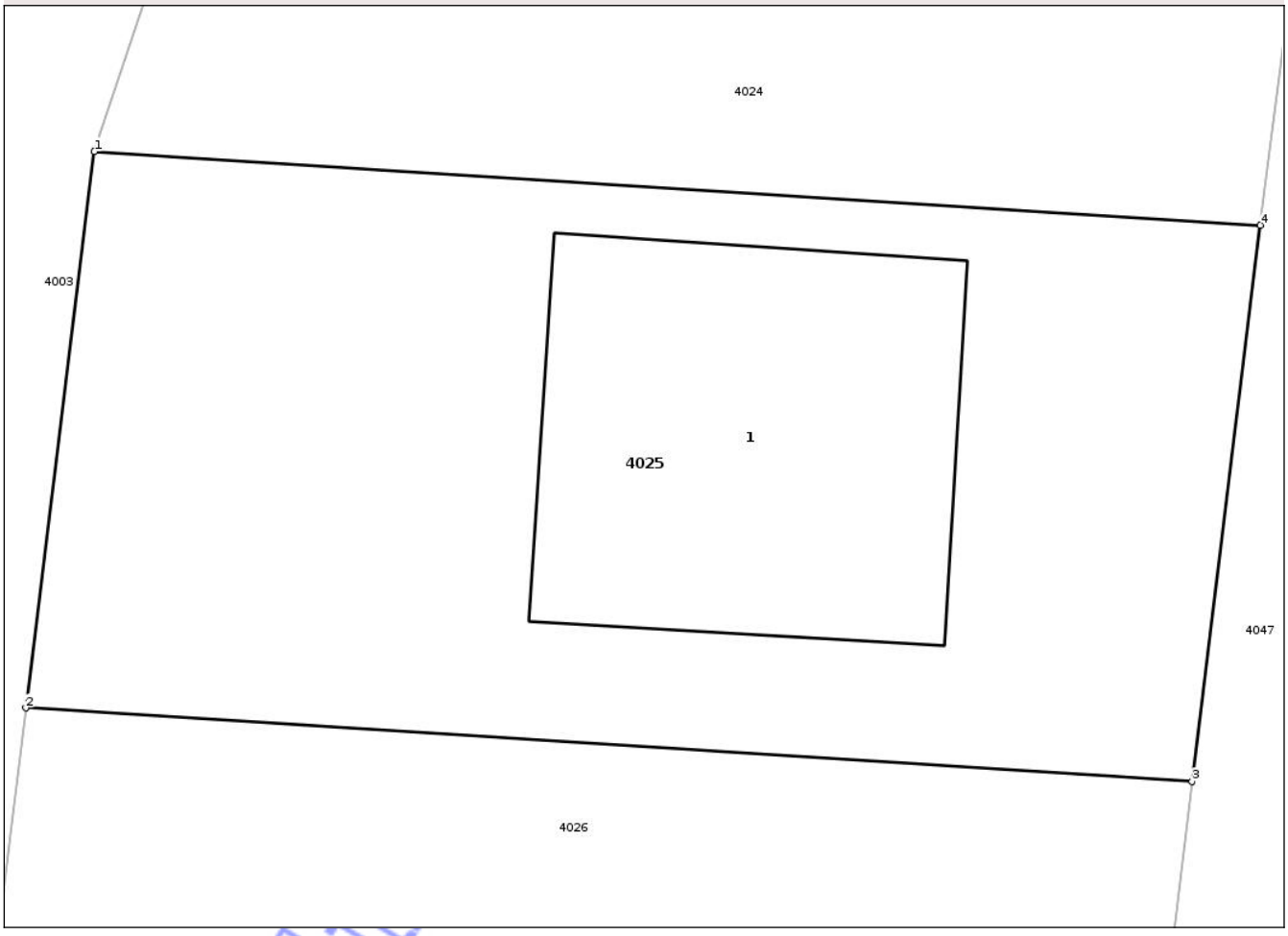
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49135	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49135-C1	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.235,709 680.395,642	2	597.234,245 680.383,73	12.002
2	597.234,245 680.383,73	3	597.259,238 680.382,154	25.043
3	597.259,238 680.382,154	4	597.260,701 680.394,065	12.001
4	597.260,701 680.394,065	1	597.235,709 680.395,642	25.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49136	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26297 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5210 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5210 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se notează trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ipotești.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29391 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR RUBEN**	

Neutilizabil în circuitul civil

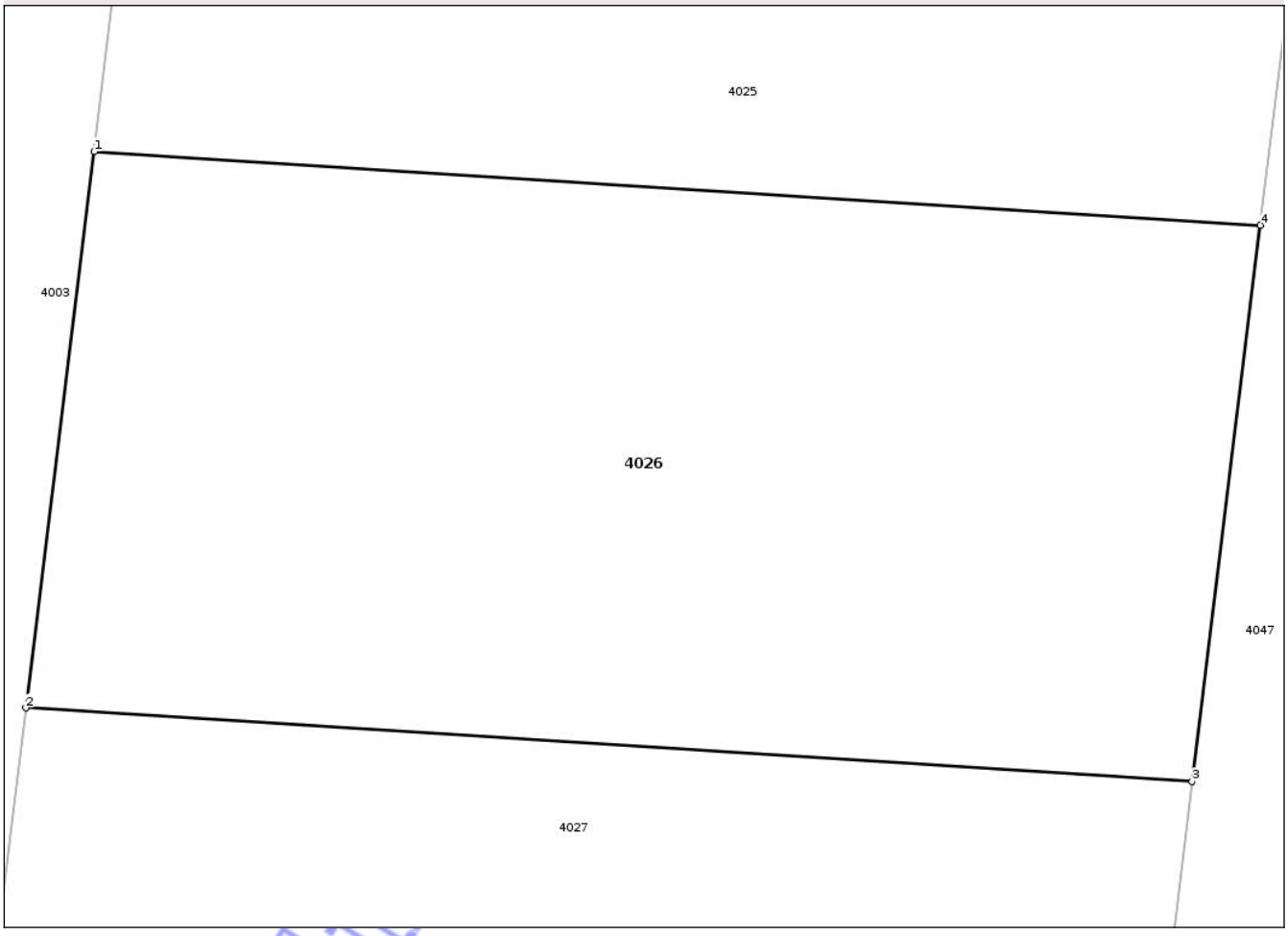
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49136	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.234,245 680.383,73	2	597.232,782 680.371,819	12.001
2	597.232,782 680.371,819	3	597.257,775 680.370,243	25.043
3	597.257,775 680.370,243	4	597.259,238 680.382,154	12.001
4	597.259,238 680.382,154	1	597.234,245 680.383,73	25.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49137	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 19/24. 02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
29296 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5234 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se noteaza apartenenta imobilului din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29430 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID DENIS-EDUARD**	

Neutilizabil în circuitul civil

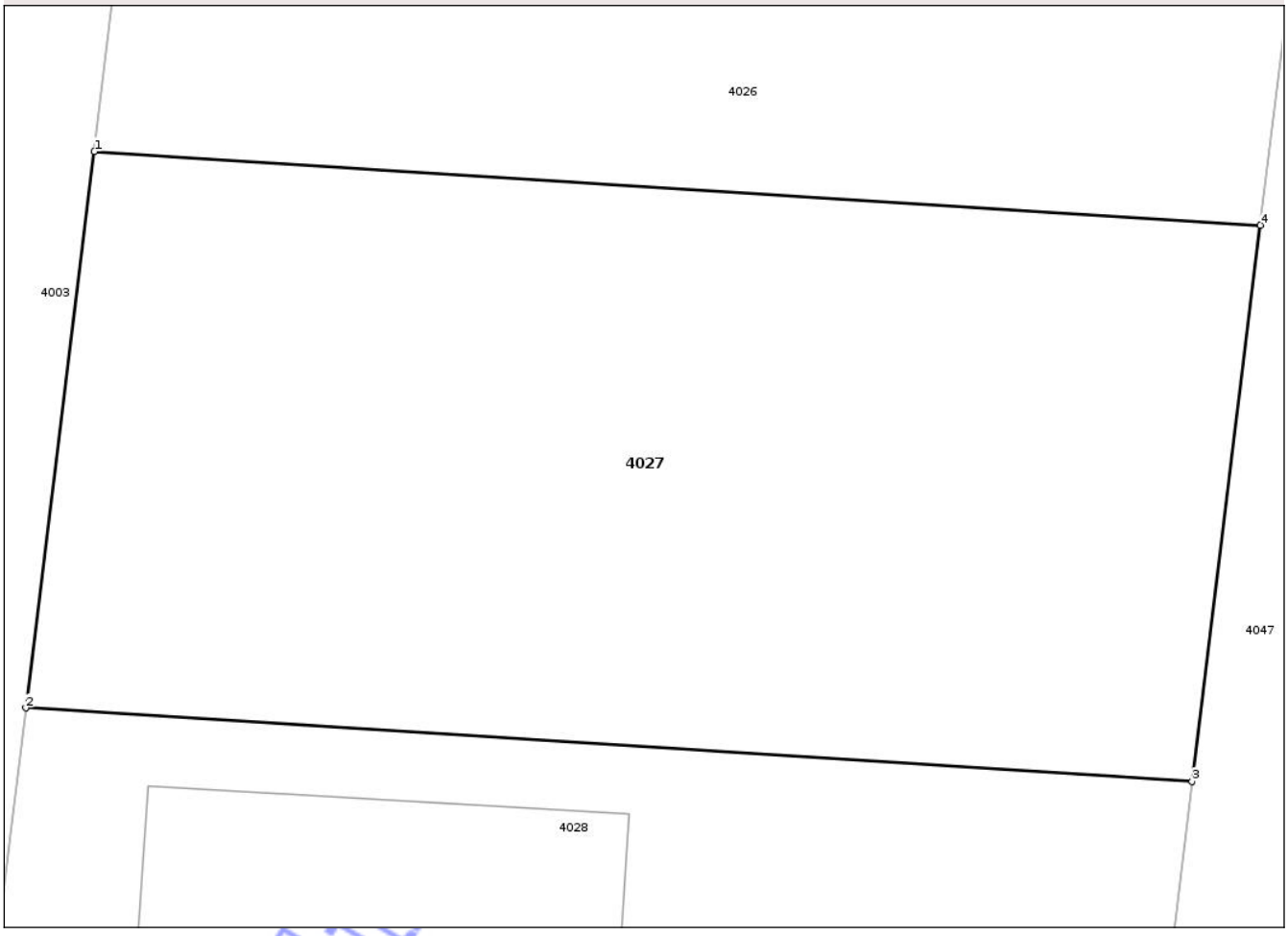
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49137	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.232,782 680.371,819	2	597.231,318 680.359,909	12.0
2	597.231,318 680.359,909	3	597.256,312 680.358,332	25.044
3	597.256,312 680.358,332	4	597.257,775 680.370,243	12.001
4	597.257,775 680.370,243	1	597.232,782 680.371,819	25.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49139	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26337 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5213 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se notează trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ipotești.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29395 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TCACIUC ANGELA-DIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

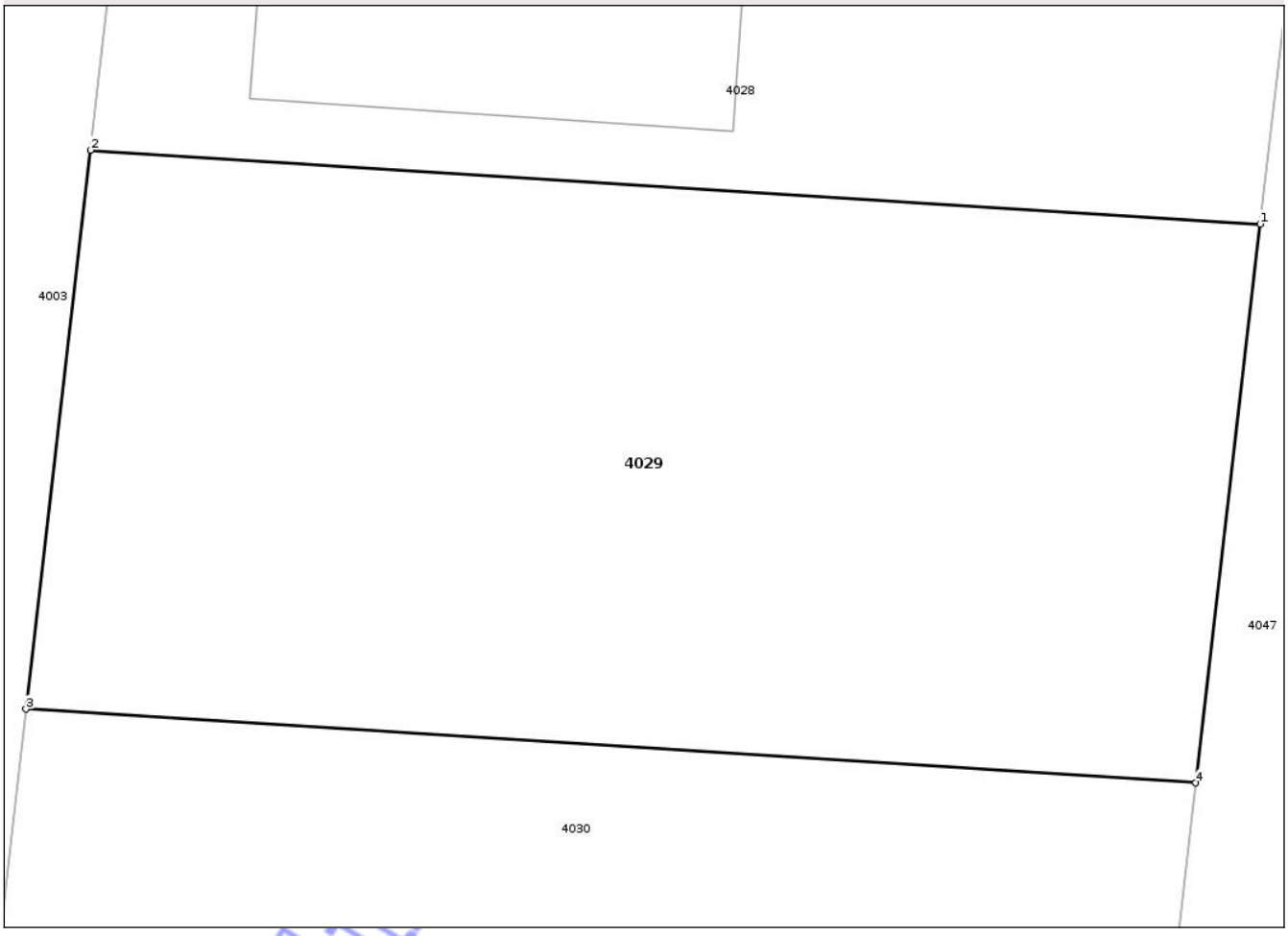
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49139	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.254,885 680.346,417	2	597.229,901 680.347,993	25.034
2	597.229,901 680.347,993	3	597.228,525 680.336,072	12.0
3	597.228,525 680.336,072	4	597.253,509 680.334,496	25.034
4	597.253,509 680.334,496	1	597.254,885 680.346,417	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49141	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26373 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act administrativ nr 5234 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5215 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, DOMENIUL PRIVAT	
86111 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 153, din 06/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Autorizatie construire nr.);		
B2	se noteaza Autorizatia de construire nr. 153/06.10.2025 emisa de Primaria Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29397 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL, din 24/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act normativ nr nr. anexa nr.1 la HCL17 din 24.02.2025, emis de COMUNA IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, cu obligatia de incepere a constructiei in termen de un an de la atribuirea terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI TEOFIL**	

Neutilizabil în circuitul civil

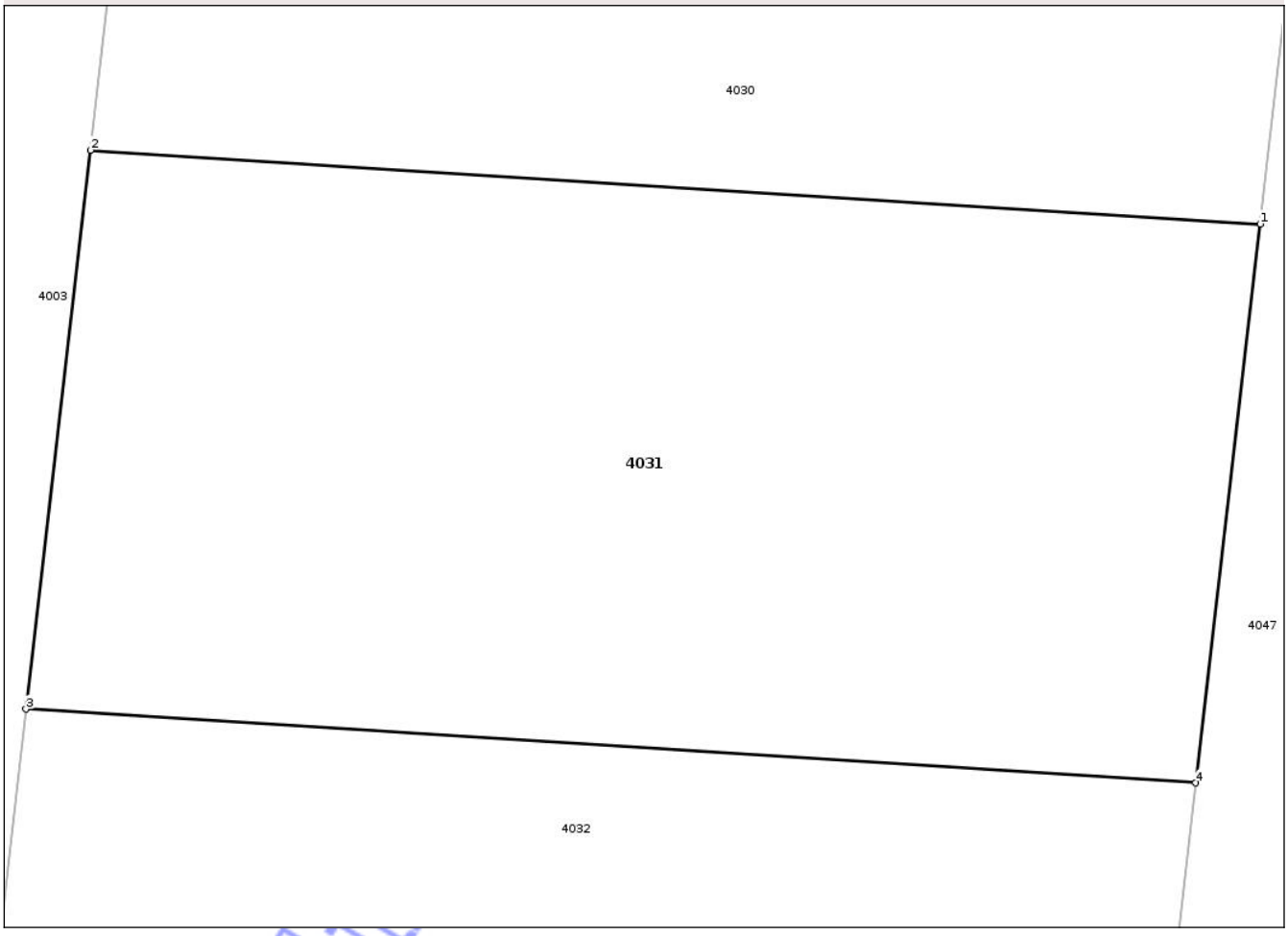
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49141	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.252,132 680.322,575	2	597.227,148 680.324,151	25.034
2	597.227,148 680.324,151	3	597.225,772 680.312,23	12.0
3	597.225,772 680.312,23	4	597.250,756 680.310,655	25.034
4	597.250,756 680.310,655	1	597.252,132 680.322,575	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49144	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26409 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5218 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29437 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	A1
	1) **UNGUREANU ELENA-DANIELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

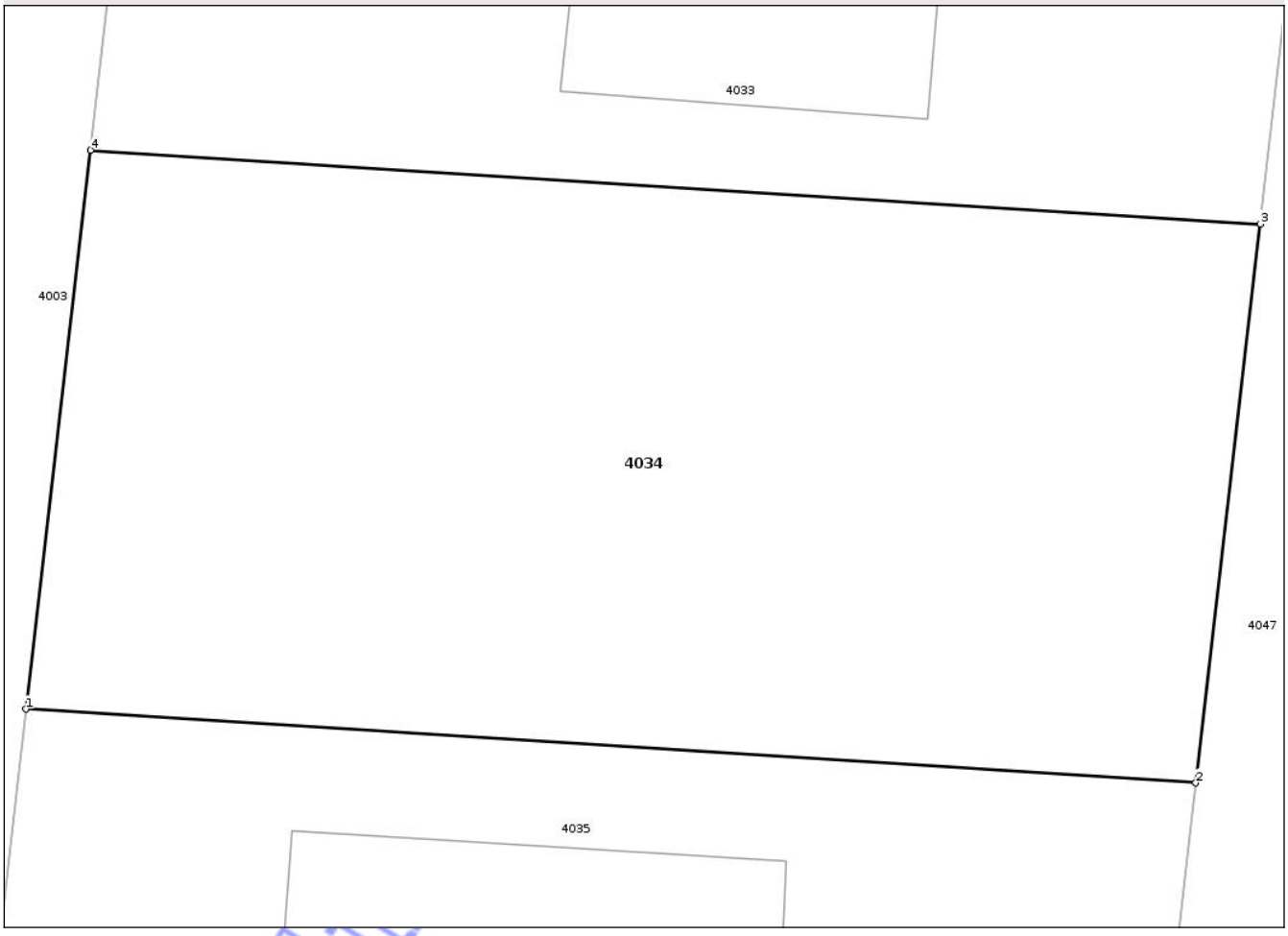
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49144	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.221,643 680.276,468	2	597.246,627 680.274,892	25.034
2	597.246,627 680.274,892	3	597.248,003 680.286,813	12.0
3	597.248,003 680.286,813	4	597.223,019 680.288,389	25.034
4	597.223,019 680.288,389	1	597.221,643 680.276,468	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49146	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26468 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5220 din 10.04.2024, emis de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5220 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se noteaza trecerea din domeniul public al comunei in domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26211 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHESCU RAMONA-IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

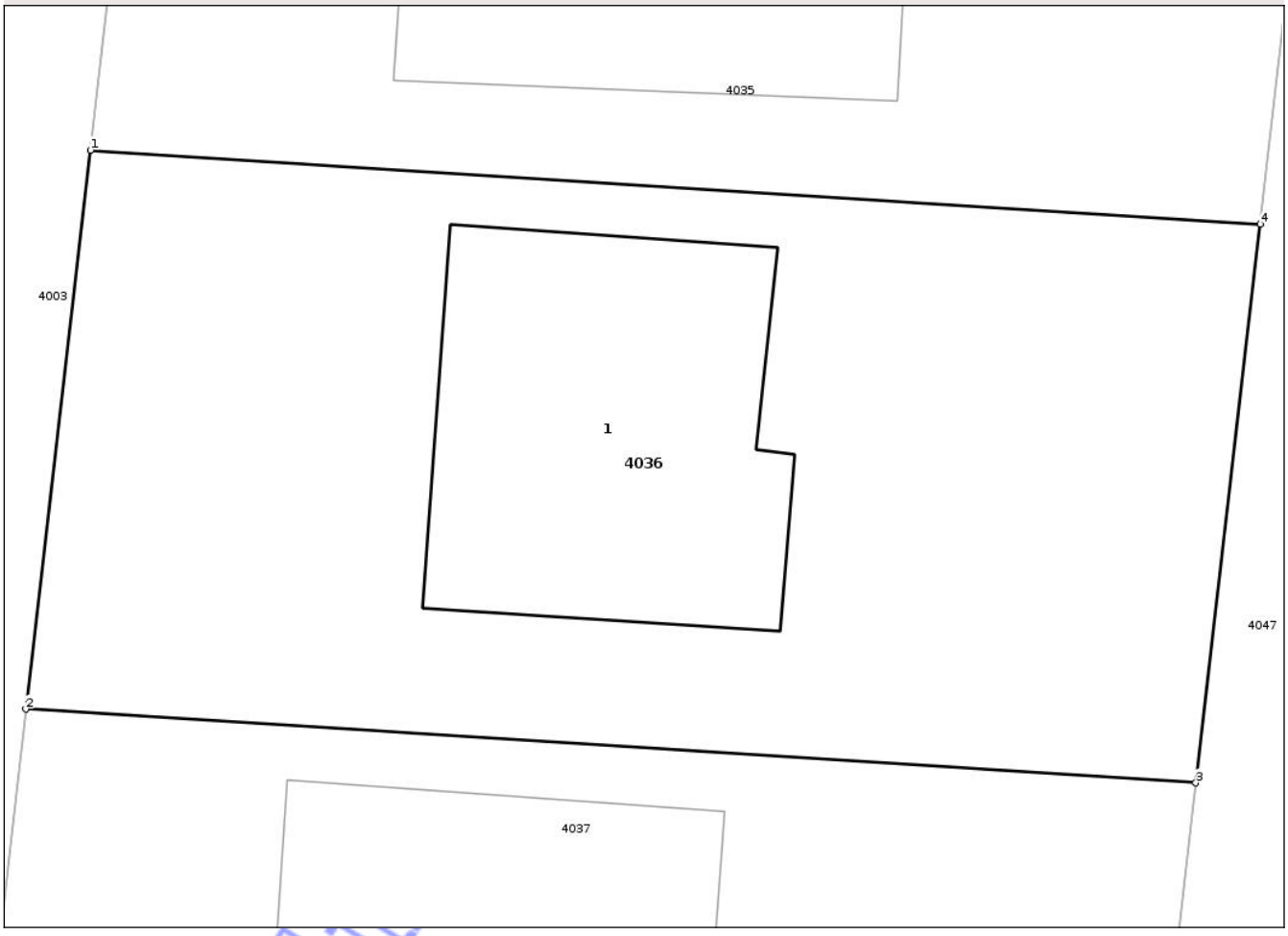
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49146	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49146-C1	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.220,266 680.264,547	2	597.218,89 680.252,626	12.0
2	597.218,89 680.252,626	3	597.243,874 680.251,051	25.034
3	597.243,874 680.251,051	4	597.245,25 680.262,971	11.999
4	597.245,25 680.262,971	1	597.220,266 680.264,547	25.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49148	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26487 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5222 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	Se notează schimbarea apartenenței imobilului din DOMENIUL PUBLIC LA DOMENIUL PRIVAT	A1
89465 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. 160, din 17/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizatie de construire);		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 160 din 17.10.2025 emisa de Primaria Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29452 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIBICI RAZVAN ADRIAN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49148	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.217,513 680.240,706	2	597.216,137 680.228,785	12.0
2	597.216,137 680.228,785	3	597.241,121 680.227,209	25.034
3	597.241,121 680.227,209	4	597.242,497 680.239,13	12.0
4	597.242,497 680.239,13	1	597.217,513 680.240,706	25.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49150	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26509 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5224 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se notează trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ipotești	A1
1007 / 12/01/2026		
Act Administrativ nr. 180, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Autorizatie construire nr.);		
B3	se noteaza Autorizatia de construire nr. 180/26.10.2025 emisa de Primaria Ipotesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29512 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGUS ILIE**	

Neautentificat oficial

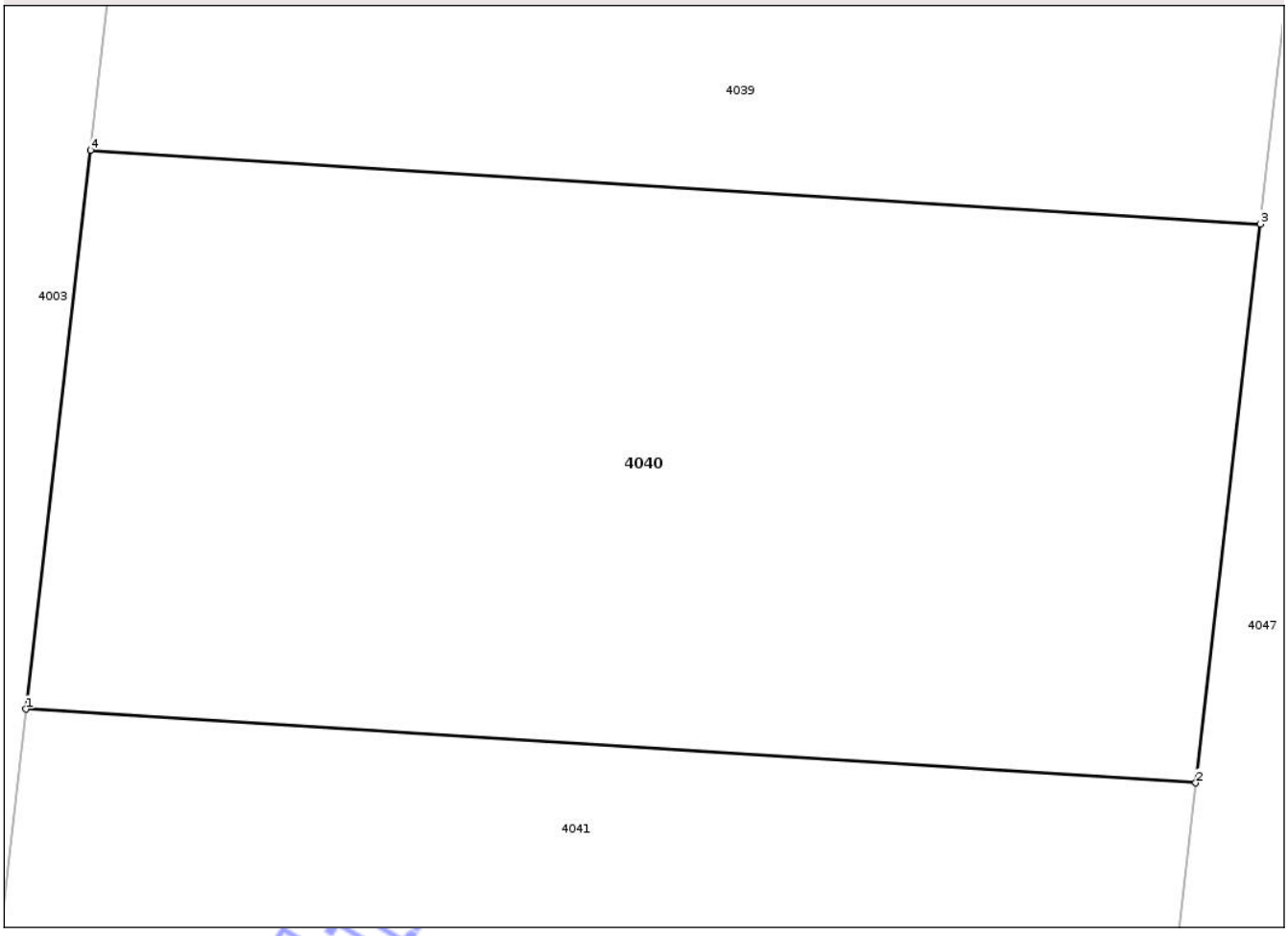
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49150	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.213,384 680.204,943	2	597.238,368 680.203,367	25.034
2	597.238,368 680.203,367	3	597.239,745 680.215,288	12.0
3	597.239,745 680.215,288	4	597.214,76 680.216,864	25.035
4	597.214,76 680.216,864	1	597.213,384 680.204,943	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49152	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26542 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al localitatii Ipotesti	A1
82795 / 24/10/2025		
Act Administrativ nr. 147, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizație de construire nr.);		
B3	Se notează autorizațis de construire nr. 147 din 19.09.2025 emisă de Primăria comunei Ipotești.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29585 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU IONUȚ**	

Neautorizat în circuitul civil

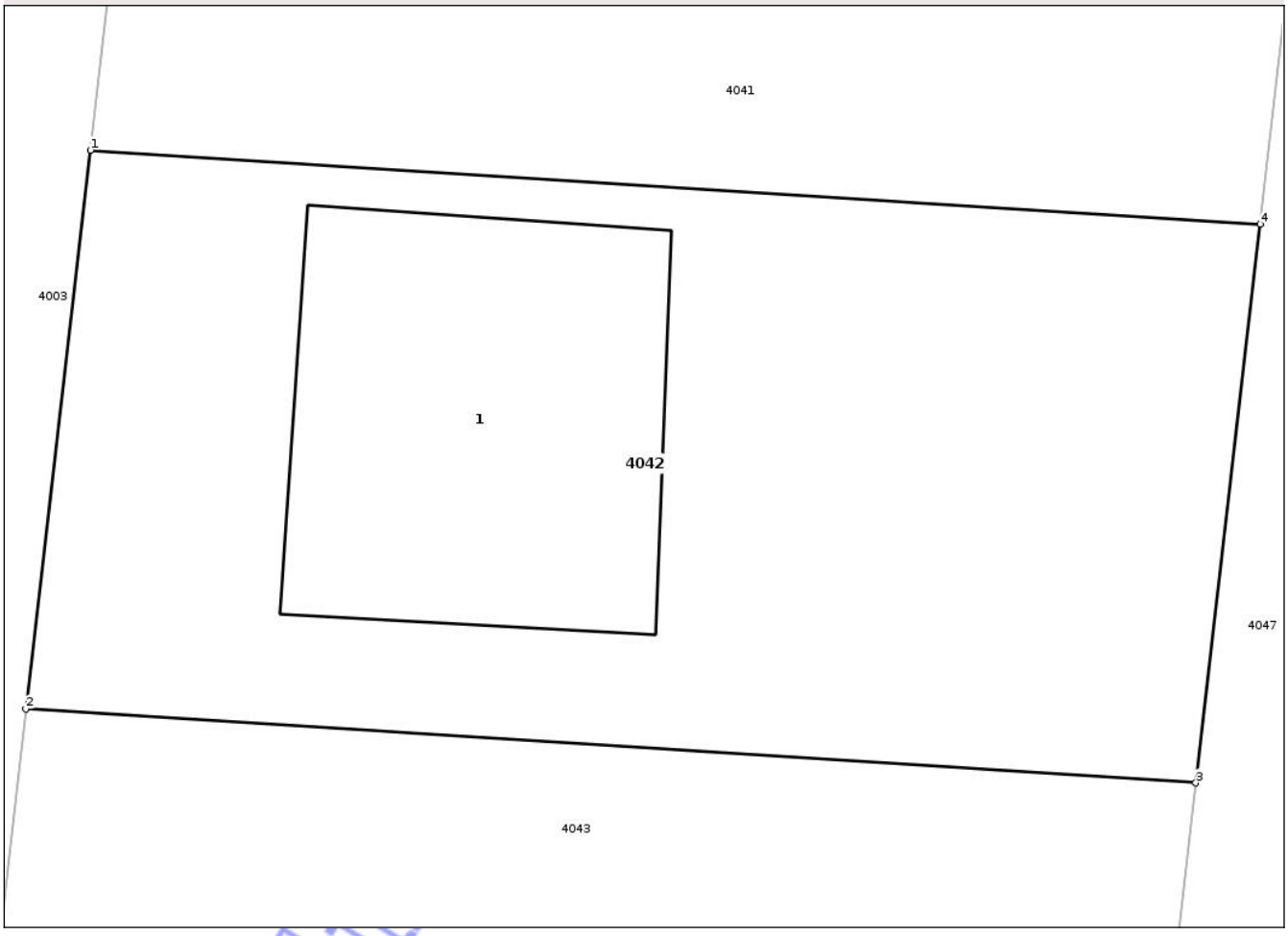
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49152	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49152-C1	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; în construcţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.212,008 680.193,022	2	597.210,631 680.181,102	11.999
2	597.210,631 680.181,102	3	597.235,615 680.179,526	25.034
3	597.235,615 680.179,526	4	597.236,992 680.191,447	12.0
4	597.236,992 680.191,447	1	597.212,008 680.193,022	25.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49154	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
26557 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI;		
B2	se notează trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ipotești	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29592 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGHEORGHIESEI LOREDANA-OANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

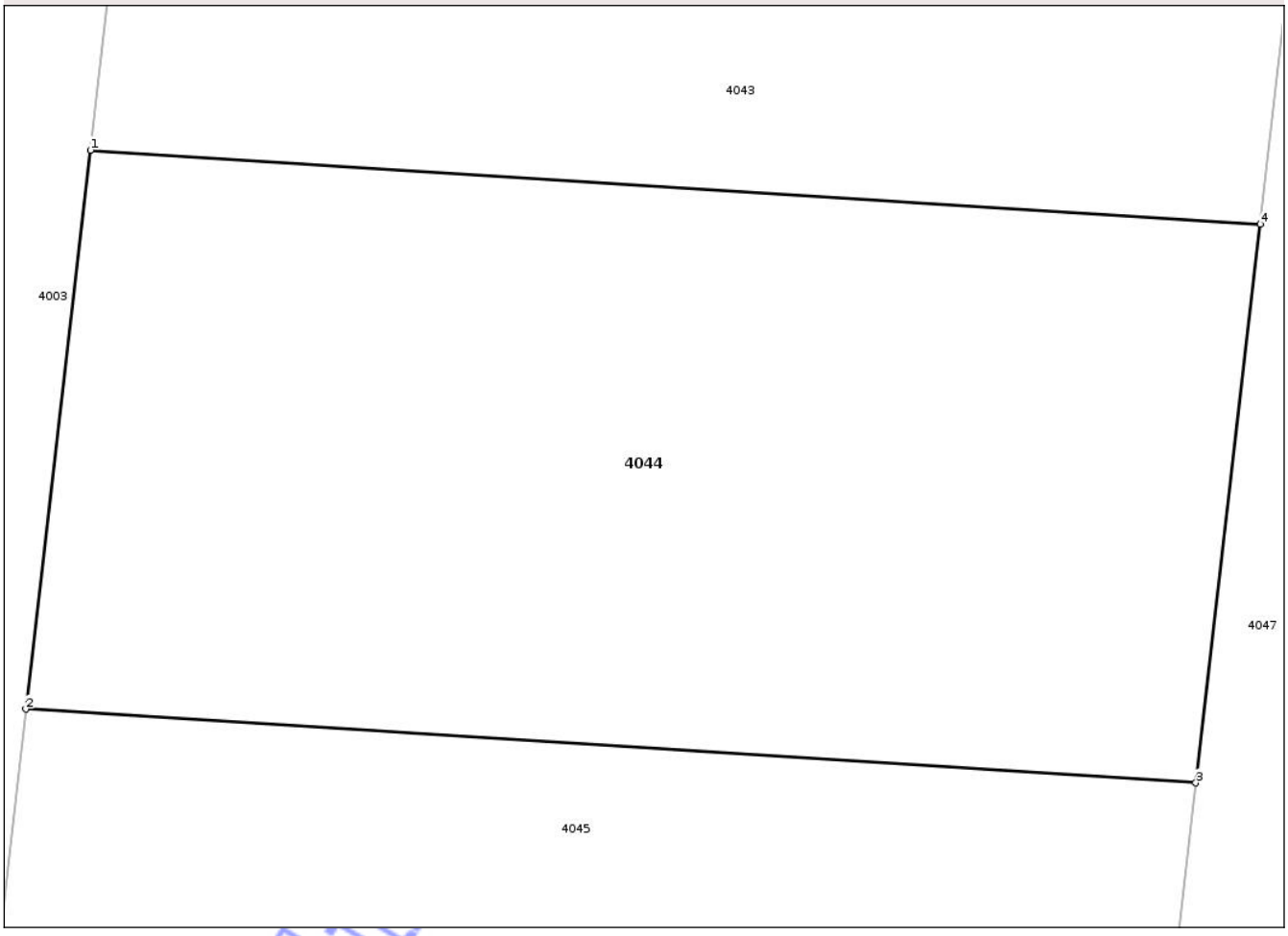
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49154	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.209,255 680.169,181	2	597.207,878 680.157,26	12.0
2	597.207,878 680.157,26	3	597.232,863 680.155,684	25.035
3	597.232,863 680.155,684	4	597.234,239 680.167,605	12.0
4	597.234,239 680.167,605	1	597.209,255 680.169,181	25.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49155	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26567 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5234 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI;act administrativ nr 5229 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29594 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 24/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (HCL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLIEC VASILE**	

Neutilizabil în circuitul civil

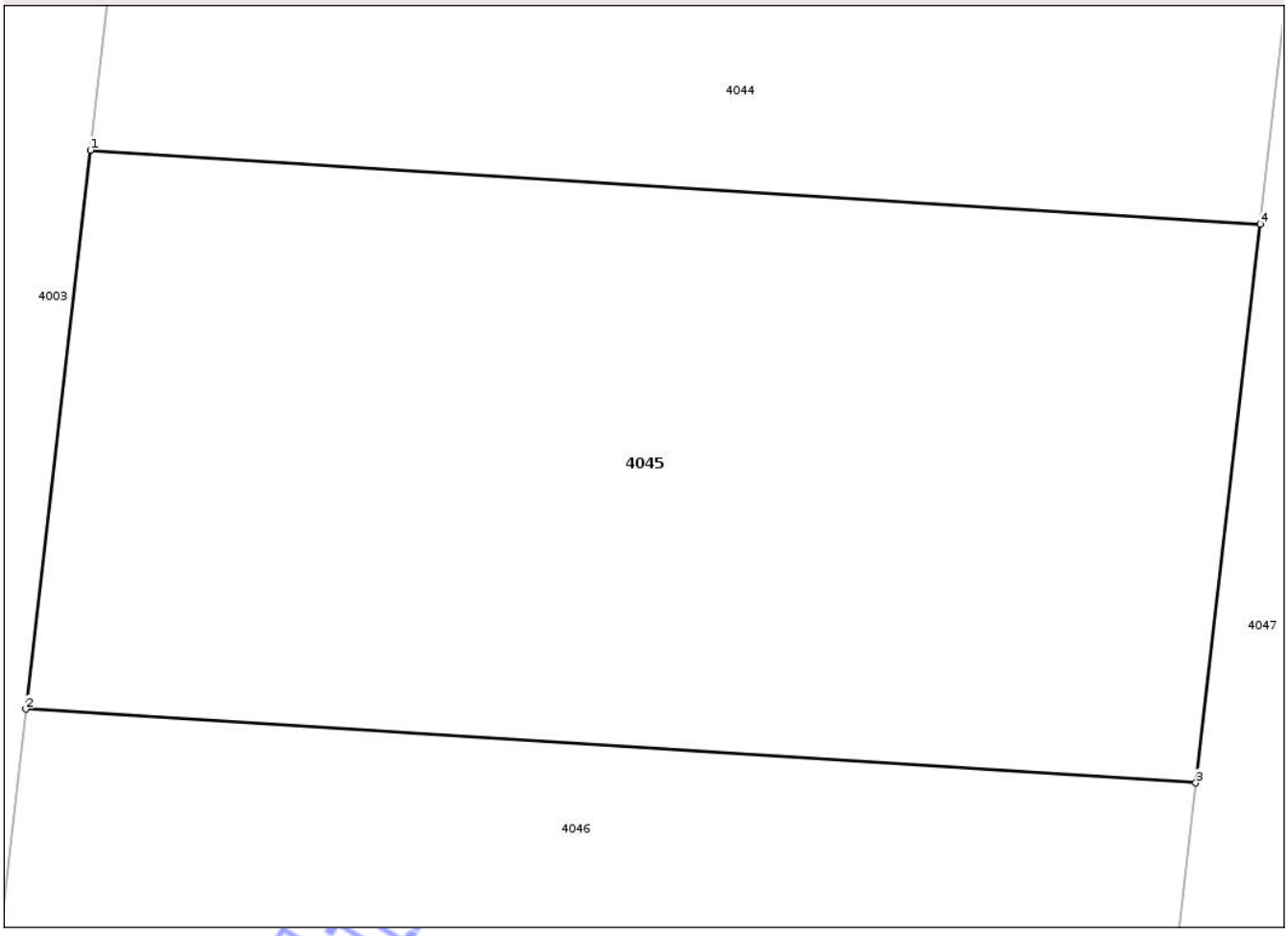
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49155	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.207,878 680.157,26	2	597.206,502 680.145,339	12.0
2	597.206,502 680.145,339	3	597.231,486 680.143,763	25.034
3	597.231,486 680.143,763	4	597.232,863 680.155,684	12.0
4	597.232,863 680.155,684	1	597.207,878 680.157,26	25.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49156	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
31104 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr 5230 din 10.04.2024, emis de COMUNA IPOTESTI);		
B2	se notează apartenența imobilului la domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51102 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 44, din 19/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act notarial nr 1745 din 27.05.2025, emis de BNP Negura Adina Loredana);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei locuintei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOVAN BENIAMIN-SORIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

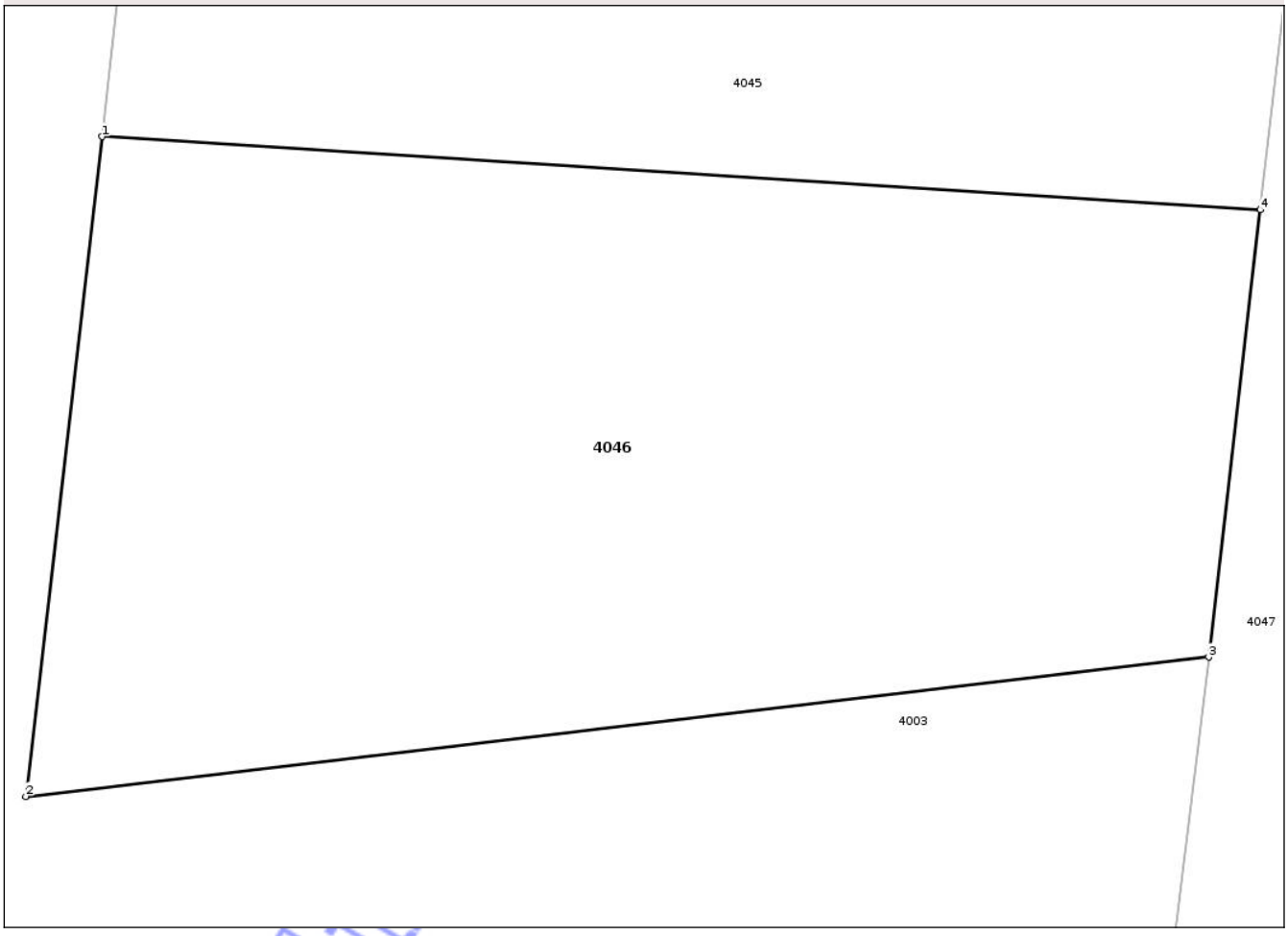
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49156	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.206,502 680.145,339	2	597.204,861 680.131,125	14.308
2	597.204,861 680.131,125	3	597.230,374 680.134,129	25.689
3	597.230,374 680.134,129	4	597.231,486 680.143,763	9.698
4	597.231,486 680.143,763	1	597.206,502 680.145,339	25.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49270	Din acte: 4.538 Masurata: 5.448	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18208 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 46, din 13/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (HCL 46 ; act administrativ nr 3929 din 15.03.2024, emis de Primaria Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49270	Din acte: 4.538 Masurata: 5.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	597.236,992 680.191,447	2	597.235,615 680.179,526	12.0
4	597.232,863 680.155,684	5	597.231,486 680.143,763	12.0
7	597.227,026 680.106,744	8	597.218,826 680.039,659	67.584
10	597.214,342 679.967,14	11	597.211,879 679.964,907	3.325
13	597.225,862 679.964,375	14	597.224,413 679.965,173	1.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	597.235,615 680.179,526	3	597.234,239 680.167,605	12.0
5	597.231,486 680.143,763	6	597.230,374 680.134,129	9.698
8	597.218,826 680.039,659	9	597.218,464 680.035,982	3.695
11	597.211,879 679.964,907	12	597.219,712 679.962,363	8.236
14	597.224,413 679.965,173	15	597.224,027 679.967,101	1.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	597.234,239 680.167,605	4	597.232,863 680.155,684	12.0
6	597.230,374 680.134,129	7	597.227,026 680.106,744	27.589
9	597.218,464 680.035,982	10	597.214,342 679.967,14	68.965
12	597.219,712 679.962,363	13	597.225,862 679.964,375	6.471
15	597.224,027 679.967,101	16	597.223,029 679.972,081	5.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	597.223,029 679.972,081	17	597.224,013 679.981,455	9.426
17	597.224,013 679.981,455	18	597.227,288 680.005,857	24.621
18	597.227,288 680.005,857	19	597.230,677 680.034,126	28.471
19	597.230,677 680.034,126	20	597.234,804 680.072,167	38.264
20	597.234,804 680.072,167	21	597.239,63 680.118,628	46.711
21	597.239,63 680.118,628	22	597.242,631 680.146,665	28.197
22	597.242,631 680.146,665	23	597.244,05 680.154,274	7.741
23	597.244,05 680.154,274	24	597.247,31 680.177,063	23.021
24	597.247,31 680.177,063	25	597.247,321 680.182,178	5.115
25	597.247,321 680.182,178	26	597.247,609 680.187,721	5.551
26	597.247,609 680.187,721	27	597.248,802 680.199,689	12.028
27	597.248,802 680.199,689	28	597.249,216 680.207,69	8.012
28	597.249,216 680.207,69	29	597.249,927 680.214,887	7.232
29	597.249,927 680.214,887	30	597.250,123 680.217,604	2.724
30	597.250,123 680.217,604	31	597.250,385 680.221,947	4.351
31	597.250,385 680.221,947	32	597.252,014 680.234,993	13.147
32	597.252,014 680.234,993	33	597.252,471 680.242,679	7.7
33	597.252,471 680.242,679	34	597.253,858 680.250,115	7.564
34	597.253,858 680.250,115	35	597.255,209 680.263,059	13.014
35	597.255,209 680.263,059	36	597.257,192 680.276,683	13.767
36	597.257,192 680.276,683	37	597.258,86 680.289,18	12.608
37	597.258,86 680.289,18	38	597.259,064 680.290,876	1.708
38	597.259,064 680.290,876	39	597.259,854 680.300,288	9.445
39	597.259,854 680.300,288	40	597.260,425 680.305,043	4.789
40	597.260,425 680.305,043	41	597.263,0 680.321,879	17.032
41	597.263,0 680.321,879	42	597.264,242 680.334,701	12.882
42	597.264,242 680.334,701	43	597.264,337 680.334,73	0.099
43	597.264,337 680.334,73	44	597.266,102 680.350,884	16.25
44	597.266,102 680.350,884	45	597.266,812 680.357,383	6.538
45	597.266,812 680.357,383	46	597.268,481 680.373,495	16.198
46	597.268,481 680.373,495	47	597.269,105 680.380,463	6.996
47	597.269,105 680.380,463	48	597.269,557 680.386,65	6.203
48	597.269,557 680.386,65	49	597.270,671 680.395,626	9.045
49	597.270,671 680.395,626	50	597.272,205 680.408,99	13.452
50	597.272,205 680.408,99	51	597.272,912 680.412,741	3.817
51	597.272,912 680.412,741	52	597.273,457 680.417,132	4.425
52	597.273,457 680.417,132	53	597.274,9 680.428,763	11.72
53	597.274,9 680.428,763	54	597.275,862 680.436,521	7.817
54	597.275,862 680.436,521	55	597.276,913 680.444,688	8.235
55	597.276,913 680.444,688	56	597.275,138 680.450,788	6.353
56	597.275,138 680.450,788	57	597.275,584 680.454,144	3.385
57	597.275,584 680.454,144	58	597.276,866 680.470,82	16.725
58	597.276,866 680.470,82	59	597.277,713 680.477,255	6.491
59	597.277,713 680.477,255	60	597.277,864 680.478,128	0.886
60	597.277,864 680.478,128	61	597.280,578 680.493,825	15.93
61	597.280,578 680.493,825	62	597.281,288 680.499,241	5.462
62	597.281,288 680.499,241	63	597.281,703 680.504,053	4.83
63	597.281,703 680.504,053	64	597.282,598 680.510,782	6.788
64	597.282,598 680.510,782	65	597.283,01 680.515,278	4.515
65	597.283,01 680.515,278	66	597.281,509 680.514,712	1.604
66	597.281,509 680.514,712	67	597.275,766 680.512,546	6.138
67	597.275,766 680.512,546	68	597.274,433 680.498,713	13.897
68	597.274,433 680.498,713	69	597.274,055 680.482,405	16.312
69	597.274,055 680.482,405	70	597.267,167 680.429,254	53.596
70	597.267,167 680.429,254	71	597.263,587 680.400,912	28.567
71	597.263,587 680.400,912	72	597.262,226 680.405,934	5.203
72	597.262,226 680.405,934	73	597.260,701 680.394,065	11.967
73	597.260,701 680.394,065	74	597.259,238 680.382,154	12.001
74	597.259,238 680.382,154	75	597.257,775 680.370,243	12.001
75	597.257,775 680.370,243	76	597.256,312 680.358,332	12.001
76	597.256,312 680.358,332	77	597.255,468 680.351,465	6.919
77	597.255,468 680.351,465	78	597.254,885 680.346,417	5.082
78	597.254,885 680.346,417	79	597.253,509 680.334,496	12.0
79	597.253,509 680.334,496	80	597.252,132 680.322,575	12.0
80	597.252,132 680.322,575	81	597.250,756 680.310,655	11.999
81	597.250,756 680.310,655	82	597.249,379 680.298,734	12.0
82	597.249,379 680.298,734	83	597.248,003 680.286,813	12.0
83	597.248,003 680.286,813	84	597.246,627 680.274,892	12.0
84	597.246,627 680.274,892	85	597.245,25 680.262,971	12.0
85	597.245,25 680.262,971	86	597.243,874 680.251,051	11.999
86	597.243,874 680.251,051	87	597.242,497 680.239,13	12.0
87	597.242,497 680.239,13	88	597.241,121 680.227,209	12.0
88	597.241,121 680.227,209	89	597.239,745 680.215,288	12.0
89	597.239,745 680.215,288	90	597.238,368 680.203,367	12.0
90	597.238,368 680.203,367	1	597.236,992 680.191,447	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49025	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4515 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (anexa la HCL 99/24.02.2012 emise de Primaria Comunei Ipotesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49025	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.501	0	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.178,06 680.557,759	2	597.170,935 680.553,893	8.106
3	597.178,925 680.544,939	4	597.186,914 680.535,986	11.999
5	597.194,904 680.527,032	6	597.202,893 680.518,078	12.0
7	597.210,882 680.509,125	8	597.216,494 680.502,836	8.429
9	597.218,125 680.499,699	10	597.223,661 680.489,053	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.170,935 680.553,893	3	597.178,925 680.544,939	12.001
4	597.186,914 680.535,986	5	597.194,904 680.527,032	12.001
6	597.202,893 680.518,078	7	597.210,882 680.509,125	11.999
8	597.216,494 680.502,836	9	597.218,125 680.499,699	3.536
10	597.223,661 680.489,053	11	597.229,197 680.478,406	12.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.229,197 680.478,406	12	597.234,733 680.467,759	12.0
13	597.240,269 680.457,113	14	597.245,805 680.446,466	12.0
15	597.251,342 680.435,819	16	597.256,878 680.425,173	11.999
17	597.257,405 680.424,159	18	597.261,397 680.409,145	15.536
19	597.262,226 680.405,934	20	597.263,587 680.400,912	5.203
21	597.267,167 680.429,254	22	597.233,062 680.494,816	73.902
23	597.226,253 680.507,911	24	597.220,394 680.504,037	7.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.234,733 680.467,759	13	597.240,269 680.457,113	11.999
14	597.245,805 680.446,466	15	597.251,342 680.435,819	12.001
16	597.256,878 680.425,173	17	597.257,405 680.424,159	1.143
18	597.261,397 680.409,145	19	597.262,226 680.405,934	3.316
20	597.263,587 680.400,912	21	597.267,167 680.429,254	28.567
22	597.233,062 680.494,816	23	597.226,253 680.507,911	14.759
24	597.220,394 680.504,037	1	597.178,06 680.557,759	68.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31181	540	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31181-C1	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M din 2015.
A1.2	31181-C2	Loc. Ipotesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj din 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14097 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 683, din 28/02/2020 emis de SPN Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDIANU SEBASTIAN-IULIAN** 2) **BORDIANU ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 684, din 02/03/2020 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de ipoteca nr.);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare de sarcini,inchiriere, construire,si demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14097 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 684, din 02/03/2020 emis de SPN CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de ipoteca nr.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii de plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A**, CIF:7926069	

Neautorizată circuitul civil

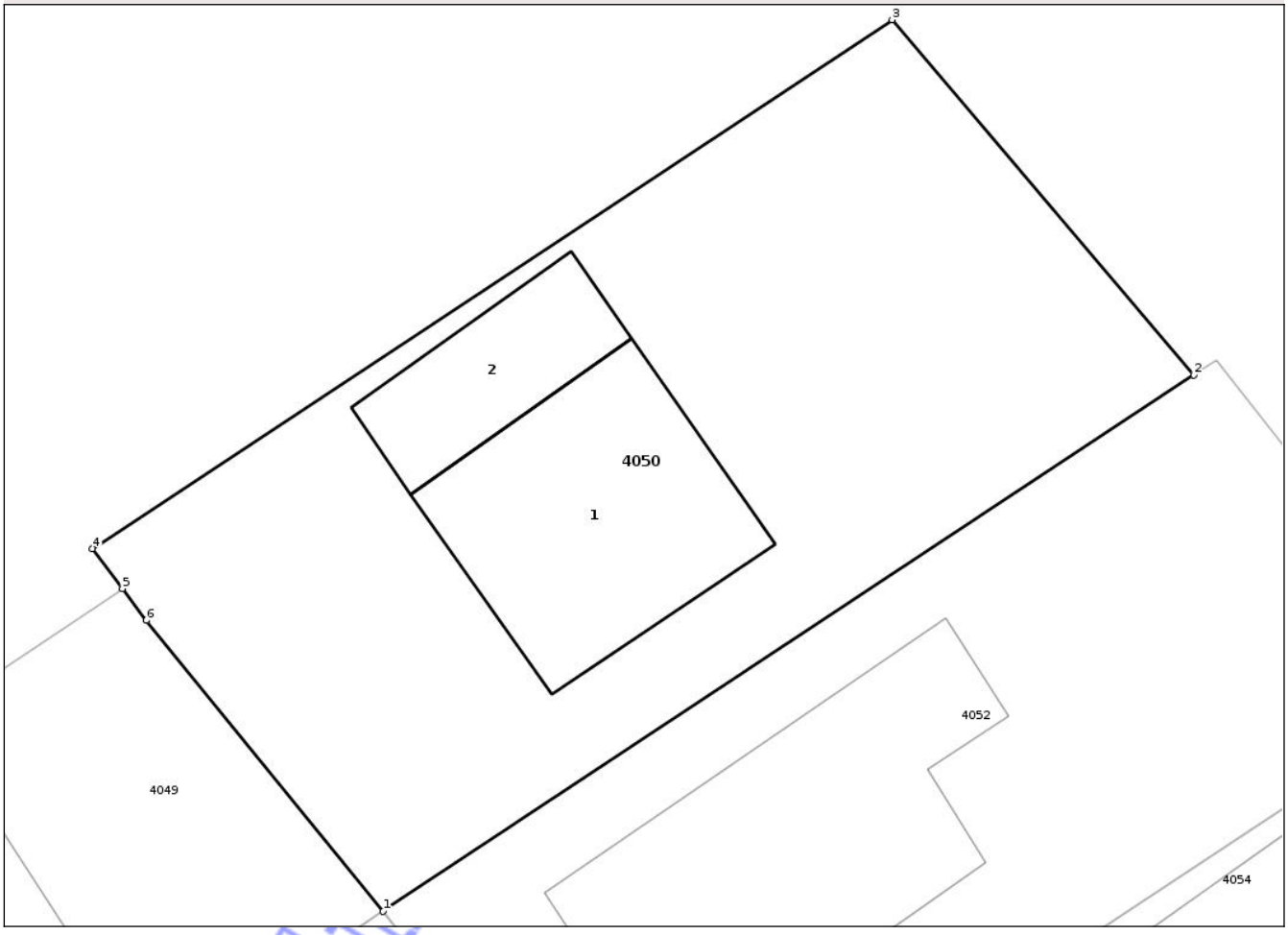
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31181	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31181-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M din 2015.
A1.2	31181-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj din 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.166,643 680.639,445	2	597.194,827 680.658,08	33.788
2	597.194,827 680.658,08	3	597.184,336 680.670,412	16.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.184,336 680.670,412	4	597.156,532 680.652,046	33.322
4	597.156,532 680.652,046	5	597.157,577 680.650,655	1.739
5	597.157,577 680.650,655	6	597.158,408 680.649,548	1.384
6	597.158,408 680.649,548	1	597.166,643 680.639,445	13.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Redea, Nr. 1430, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31184	495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31184-C1	Loc. Ipotesti, Str Redea, Nr. 1430, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:188 mp; locuință P+M cu garaj inclus, din BCA, 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1693 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 129, din 12/01/2021 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GULICIUC ROMICĂ-MIHAI** 2) **GULICIUC EMILIA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

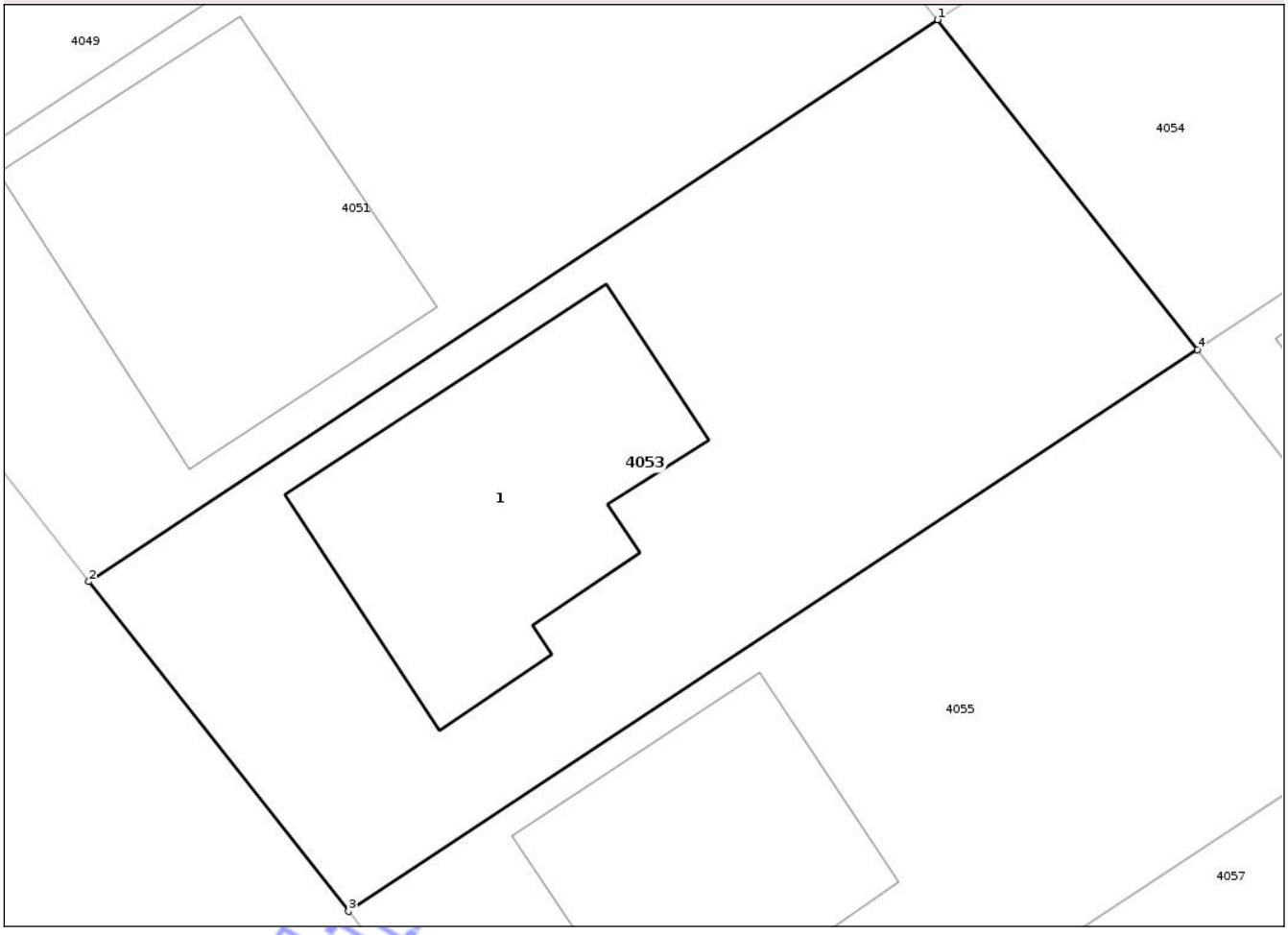
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31184	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31184-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:188 mp; locuință P+M cu garaj inclus, din BCA, 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.175,5 680.628,207	2	597.146,543 680.609,061	34.714
2	597.146,543 680.609,061	3	597.155,4 680.597,823	14.309
3	597.155,4 680.597,823	4	597.184,357 680.616,968	34.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.184,357 680.616,968	1	597.175,5 680.628,207	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31186	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18650 / 07/05/2014		
Act Administrativ nr. 30, din 18/03/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Anexa la HCL nr.30/2001, proces verbal de predare nr. 4985 din 20.07.2011);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU DANIEL DUMITRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

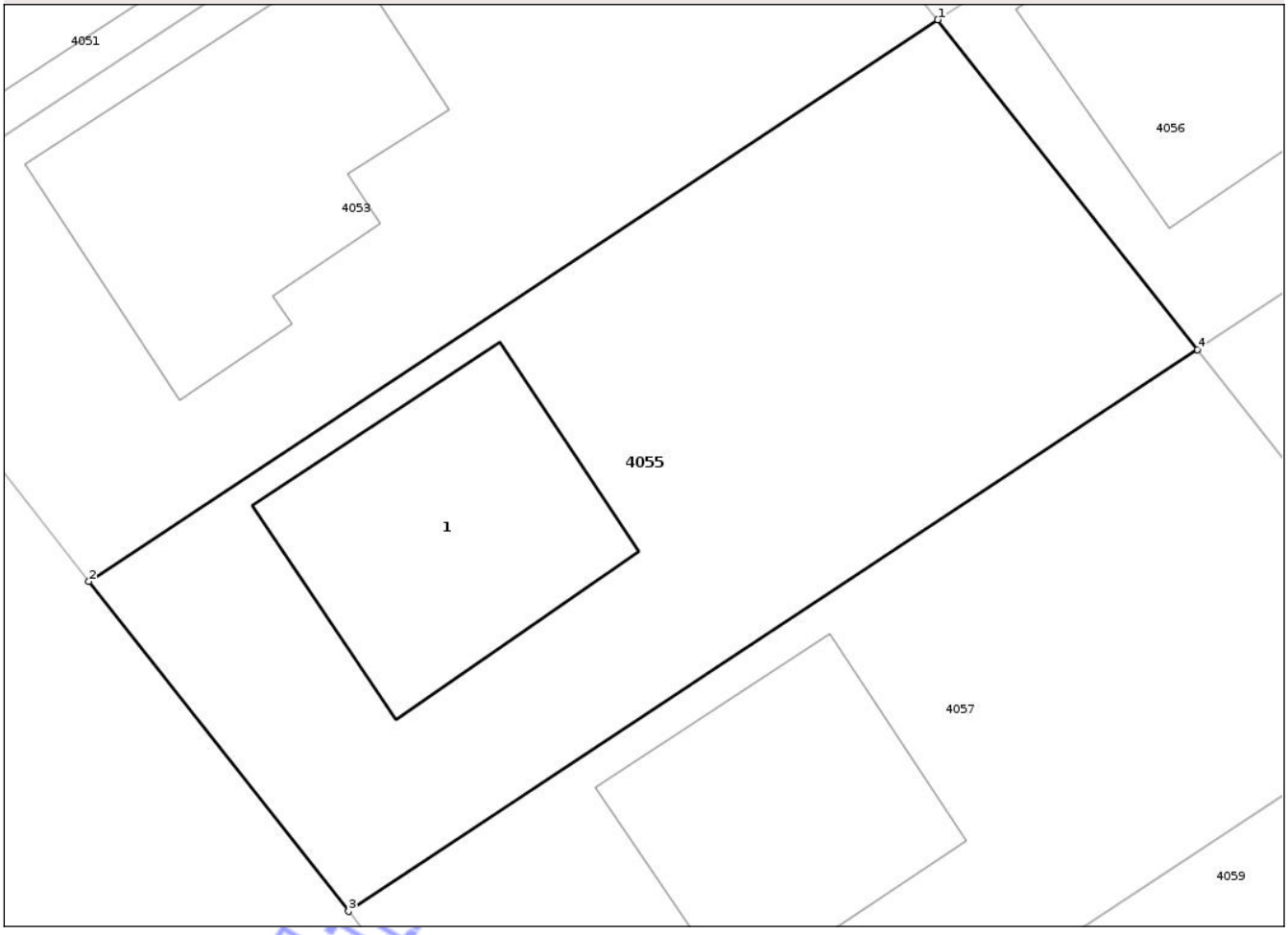
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31186	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31186-C1	constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.184,357 680.616,968	2	597.155,4 680.597,823	34.714
2	597.155,4 680.597,823	3	597.164,257 680.586,584	14.309
3	597.164,257 680.586,584	4	597.193,213 680.605,729	34.713
4	597.193,213 680.605,729	1	597.184,357 680.616,968	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31188	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30008 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. 30, din 18/03/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (anexa la HCL nr. 30 din 2011);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAfolosinta gratuita, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU CRISTINA LENUTA**	

Neutilizabil în circuitul civil

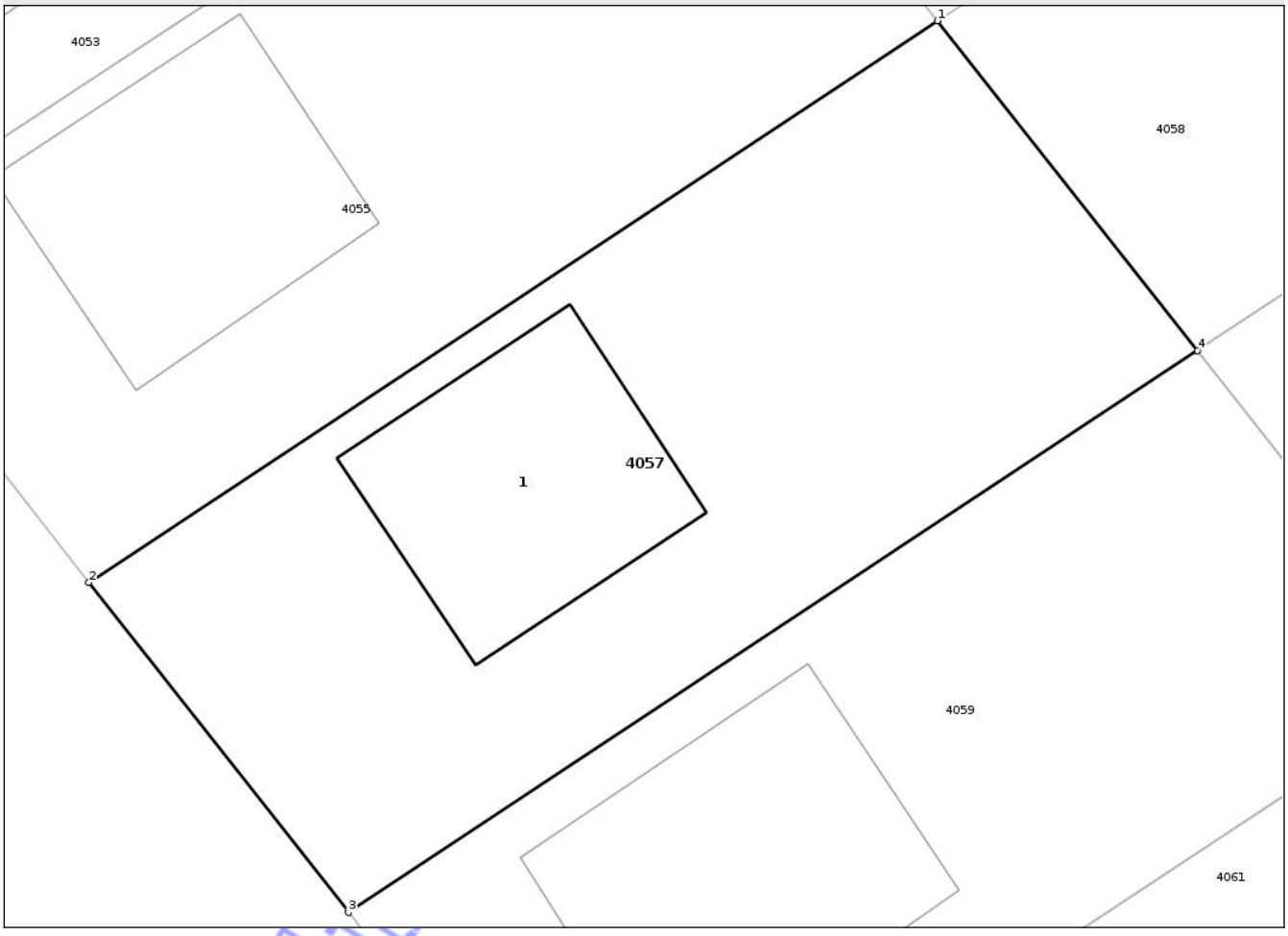
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31188	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31188-C1	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.193,213 680.605,729	2	597.164,257 680.586,584	34.713
2	597.164,257 680.586,584	3	597.173,113 680.575,345	14.309
3	597.173,113 680.575,345	4	597.202,07 680.594,49	34.714
4	597.202,07 680.594,49	1	597.193,213 680.605,729	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31189	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27997 / 14/06/2018		
Act Administrativ nr. 30, din 05/08/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr 30 din 18.03.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IPOTESTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLIEC ROZALIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

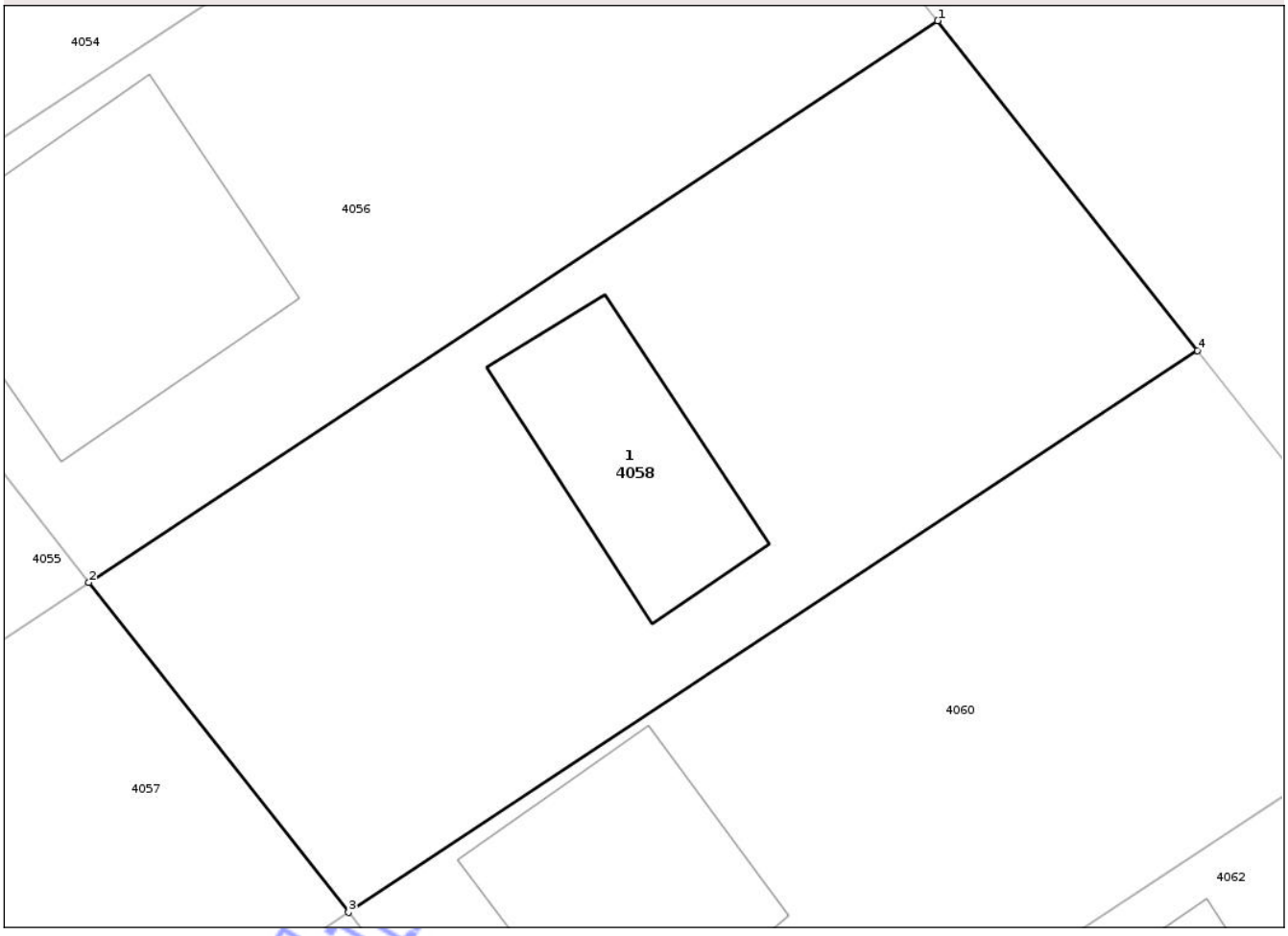
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31189	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31189-C1	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.222,17 680.624,874	2	597.193,213 680.605,729	34.714
2	597.193,213 680.605,729	3	597.202,07 680.594,49	14.309
3	597.202,07 680.594,49	4	597.231,026 680.613,635	34.713
4	597.231,026 680.613,635	1	597.222,17 680.624,874	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31191	495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30013 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. 30, din 18/03/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pentru construirea unei locuinte proprietate personala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LELCU DAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31191	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31191-C1	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.231,026 680.613,635	2	597.202,07 680.594,49	34.713
2	597.202,07 680.594,49	3	597.210,926 680.583,251	14.309
3	597.210,926 680.583,251	4	597.239,883 680.602,396	34.714
4	597.239,883 680.602,396	1	597.231,026 680.613,635	14.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Str Traian Vuia, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31195	495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31195-C1	Loc. Ipotesti, Str Traian Vuia, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23836 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI IPOTESTI (act administrativ nr. 7043/14-12-2009 emis de PRIMARIA IPOTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPOTESTI**, CIF:4244172, domeniul privat	
28301 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1660, din 04/05/2022 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBOTARIU VIOREL** 2) **CIUBOTARIU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28301 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1660, din 04/05/2022 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARIU VIOREL** 2) **CIUBOTARIU GABRIELA**	

Neautorizat în circuitul civil

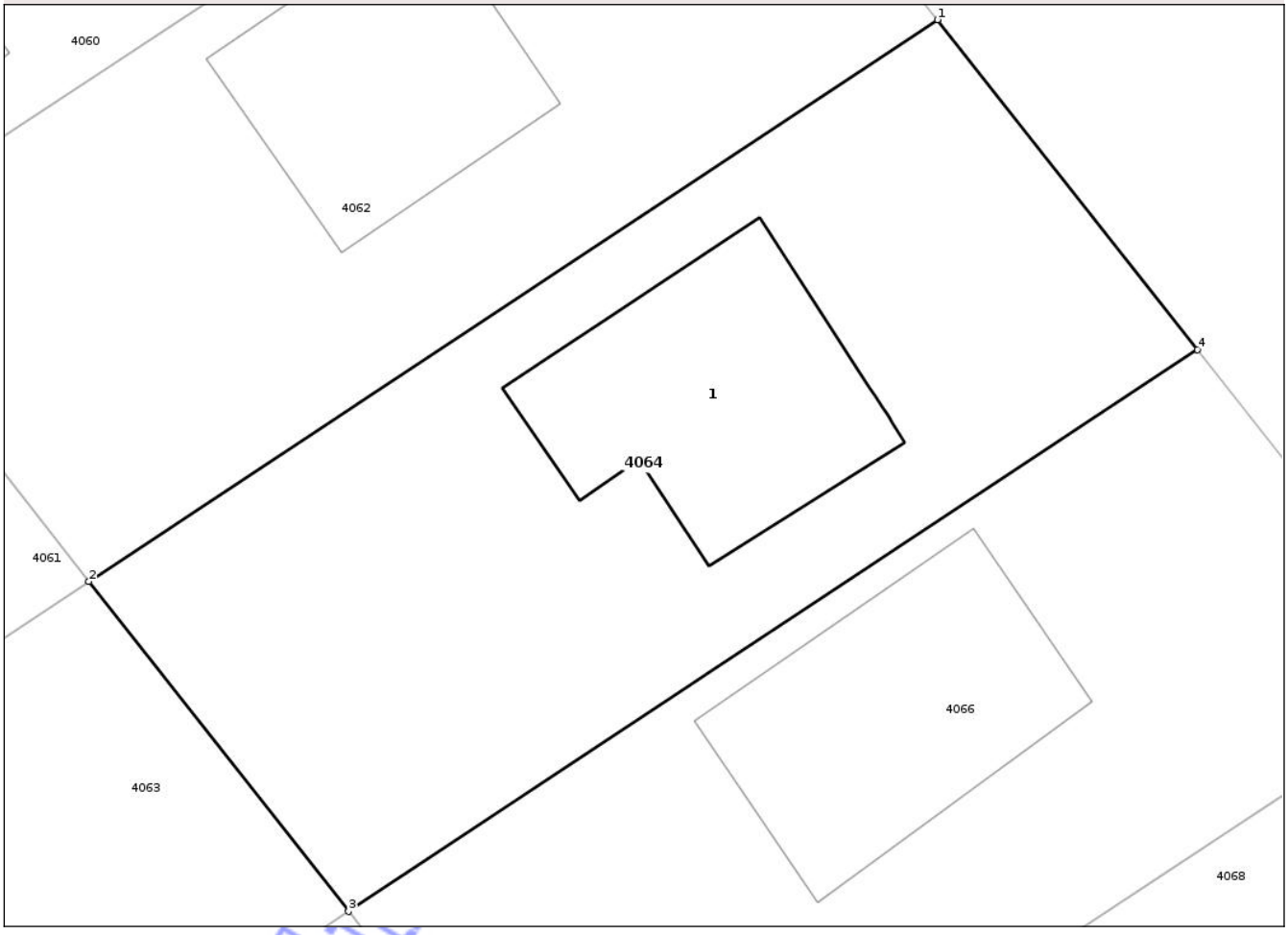
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31195	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31195-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.248,74 680.591,157	2	597.219,783 680.572,012	34.713
2	597.219,783 680.572,012	3	597.228,64 680.560,773	14.309
3	597.228,64 680.560,773	4	597.257,596 680.579,918	34.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.257,596 680.579,918	1	597.248,74 680.591,157	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil