

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5040                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/3      | 402519 | 1500               | E                            |         | 783/1     | 3           | A                   | 1500              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent           |                                     |
| SOCIETATEA DAC AGRO ART SRL    |                  |         | 28056508            | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu nr. 57, Cod Postal 999999                                                                          | 1/1        | 5040                       |                     | Conventie        | act notarial | 2480/25.09.2019 | BNP BĂC IOAN-ALIN |                                     |
| PATRIA BANK SA                 |                  |         | 11447021            | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Pipera nr 42, Cod Postal 999999, bloc GLOBALWORTH PLAZA, etaj 8, 10 | 1/1        | 5040                       |                     |                  | act notarial | 531/28.03.2024  | BNP BĂC IOAN-ALIN |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                                            | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |                   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                                               |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent           |                 |            |
| PATRIA BANK SA  |                  |         | 11447021            | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Pipera nr 42, Cod Postal 999999, bloc GLOBALWORTH PLAZA, etaj 8, 10 | IPOTECA                                                          |            | 5040                       | act notarial | 531/28/03/2024 | BNP BĂC IOAN-ALIN | 3640000         | LEI        |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

5. OBSERVAȚII

| Tipul notarii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tip act      | data           | Emitent           | asociată | neîmprejmuit | imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|----------|--------------|--------------------------------|-----------------|
| Interdicție de grevare, înstrăinare, dezmembrare, alipire, închiriere, construire, demolare, cesionare, arendare, restructurare, concesiune de ipotecare a chiriilor/arenzilor prezente și viitoare sau a indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare având ca obiect imobilul sau parte din acesta ,interdicție de constituire de alte drepturi reale (în special drepturi de suprafață) în favoarea: | act notarial | 531/28.03.2024 | BNP BĂC IOAN-ALIN | 5040     | neîmprejmuit |                                |                 |

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5041                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/4      |        | 1800               | E                            |         | 783/1     | 4           | A                   | 1800              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent           |                                     |
| LUCZO                          |                  | STEFAN        | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999      | 1/1        | 5041                       |                     | Reconstituire    | act administrativ | 17075/75/19.07.1994 | CJPSDAT TIMIS     |                                     |
| BOHANCANU                      |                  | MIREL CIPRIAN | 03.08.1989          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu nr. 57, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5041                       |                     |                  | act administrativ | 109/02.09.2025      | COMUNA BEBA VECHE |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                   | Tip act           | Nr. act / data | Emitent           | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOHANCANU MIREL CIPRIAN asupra suprafetei de 1800mp. | act administrativ | 109/02.09.2025 | COMUNA BEBA VECHE | 5041                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5042                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/5      | 401055 | 1802               | E                            |         | 783/1     | 5           | A                   | 1802              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                       |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data        | Emitent       |                                     |
| BOHANCANU                      |                  | IOAN    | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5042                       |                     | Constituire      | act administrativ | 107075/63/1 4.07.1994 | CJPSDAT TIMIS |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5043                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/6      |        | 2300               | E                            |         | 783/1     | 6           | A                   | 2300              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent           |                                     |
| KEREKES                        |                  | ETEL          | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999      | 1/1        | 5043                       |                     | Reconstituire    | act administrativ | 17075/37/14.07.1994 | CJPSDAT TIMIS     |                                     |
| BOHANCANU                      |                  | MIREL CIPRIAN | 03.08.1989          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu nr. 57, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5043                       |                     |                  | act administrativ | 107/02.09.2025      | COMUNA BEBA VECHE |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                   | Tip act           | Nr. act / data | Emitent           | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOHANCANU MIREL CIPRIAN asupra suprafetei de 2300mp. | act administrativ | 107/02.09.2025 | COMUNA BEBA VECHE | 5043                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 4  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5048                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/7      |        | 4200               | E                            |         | 783/1     | 7           | A                   | 4200              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent       |                                     |
| GULACS                         |                  | ROZALIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5048                       |                     | Reconstituire    | act administrativ | 17075/39/14.07.1994 | CJPSDAT TIMIS |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 5  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5049                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/8      | 402388 | 3900               | E                            |         | 783/1     | 8           | A                   | 3900              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent            |                                     |
| HEGEDUS                        |                  | OLIVER  | 11.08.1993          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5049                       |                     | Conventie        | act notarial | 2253/19.05.2016 | BNP LAMBERT EDUARD | necasatorit, bun propriu            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5050                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/9      |        | 4600               | E                            |         | 783/1     | 9           | A                   | 4600              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent       |                                     |
| HUSZTIK                        |                  | SANDOR  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5050                       |                     | Reconstituire    | act administrativ | 17075/36/14.07.1994 | CJPSDAT TIMIS |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 7  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5051                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/10     |        | 5000               | E                            |         | 783/1     | 10          | A                   | 5000              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent           |                                     |
| NYARI                          |                  | IOSIF         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999      | 1/1        | 5051                       |                     | Reconstituire    | act administrativ | 17075/56/14.07.1994 | CJPSDAT TIMIS     |                                     |
| BOHANCANU                      |                  | MIREL CIPRIAN | 03.08.1989          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu nr. 57, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5051                       |                     |                  | act administrativ | 123/02.09.2025      | COMUNA BEBA VECHE |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                   | Tip act           | Nr. act / data | Emitent           | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOHANCANU MIREL CIPRIAN asupra suprafetei de 5000mp. | act administrativ | 123/02.09.2025 | COMUNA BEBA VECHE | 5051                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 8  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5052                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/11     | 403071 | 8300               | E                            |         | 783/1     | 11          | A                   | 8300              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei                         |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                                        | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                   |                                     |
| DANCĂU                                                 |                  | DAN-DUMITRU | 09.09.1979          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu nr. 28, Cod Postal 999999                                                 | 1/1        | 5052                       |                     | Conventie        | act notarial | 4420/06.09.2019 | BNP Lambert Eduard        |                                     |
| DANCAU<br>DAN-DUMITRU<br>INTREPRINDER<br>E INDIVIDUALA |                  |             | 26923000            | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu nr. 36, Cod Postal 999999                                                 | 1/1        | 5052                       |                     |                  | act notarial | 4420/06.09.2019 | BNP Lambert Eduard        |                                     |
| PATRIA BANK SA                                         |                  |             | 11447021            | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ION BREZIOIANU nr 31-33, Cod Postal 010132 | 1/1        | 5052                       |                     |                  | act notarial | 849/19.08.2021  | BNP Claiici Ana Valentina |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                   | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |                           | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                      |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                   |                 |            |
| PATRIA BANK SA  |                  |         | 11447021            | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ION BREZIOIANU nr 31-33, Cod Postal 010132 | IPOTECA                                                          |            | 5052                       | act notarial | 849/19/08/2021 | BNP Claiici Ana Valentina | 175000          | RON        |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                                                      | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                  | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobilul constituie patrimoniu de afectatiune pentru:                              | act notarial | 4420/06.09.2019 | BNP Lambert Eduard       | 5052                            |                                  |                                |                 |
| Interdicție de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere în favoarea: | act notarial | 849/19.08.2021  | BNP Claici Ana Valentina | 5052                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5053                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | DE783/1/11/1  |        | 682                | E                            |         | 783/1     | 11/1        | DR                  | 682               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent           |                                     |
| COMUNA BEBA VECHE              |                  |         | 5390648             | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5053                       |                     | Lege             | act administrativ | 35/19.09.2025  | COMUNA BEBA VECHE | DOMENIUL PRIVAT                     |
| CONSILIUL LOCAL BEBA VECHE     |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5053                       |                     | Lege             | act administrativ | 35/19.09.2025  | COMUNA BEBA VECHE |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 10  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5054                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/12     |        | 2600               | E                            |         | 783/1     | 12          | A                   | 2600              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent       |                                     |
| IANCU                          |                  | PETRU   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5054                       |                     | Constituire      | act administrativ | 17075/80/19.07.1994 | CJPSDAT TIMIS |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 11  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5055                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/13     |        | 8000               | E                            |         | 783/1     | 13          | A                   | 8000              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent       |                                     |
| BALASZ                         |                  | IOSIF   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5055                       |                     | Reconstituire    | act administrativ | 17075/26/14.07.1994 | CJPSDAT TIMIS |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 12  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5056                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/14     | 402661 | 10200              | E                            |         | 783/1     | 14          | A                   | 10200             |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| PUȘCAȘ                         |                  | SUSANA  | 14.04.1962          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu nr. 71, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5056                       |                     | Succesiune       | act notarial | 17/11.02.1999  | BNPA    |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 13  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5057                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/15     | 403067 | 5300               | E                            |         | 783/1     | 15          | A                   | 5300              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                 | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent         |                                     |
| DANCAU                         |                  | DUMITRU  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche nr. 558, Cod Postal 999999 | 1/2        | 5057                       |                     | Succesiune       | act notarial | 169/24.05.2000 | BNP DANIEL AMAN |                                     |
| DANCĂU                         |                  | MĂRIOARA | 10.06.1950          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999         | 1/2        | 5057                       |                     | Succesiune       | act notarial | 169/24.05.2000 | BNP DANIEL AMAN |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5058                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/16     | 402977 | 7400               | E                            |         | 783/1     | 16          | A                   | 7400              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                 | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                        |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent         |                                     |
| TOTH                           |                  | EMIL    | 27.07.1987          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu nr. 85, Cod Postal 999999   | 1/1        | 5058                       |                     | Conventie        | act notarial | 5942/29.11.2019 | BNP Aman Daniel | cu sotia                            |
| TOTH                           |                  | SILVIA  | 01.02.1987          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Cheresstur nr. 37, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 5942/29.11.2019 | BNP Aman Daniel | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 15  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5059                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/17     | 400656 | 5197               | E                            |         | 783/1     | 17          | A                   | 5197              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent            |                                     |
| TOTH                           |                  | ANTONIU | 06.04.1931          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5059                       |                     | Conventie        | act notarial | 7600/14.10.2002 | BNP EDUARD LAMBERT |                                     |
| TOTH                           |                  | SAROLTA | 19.01.1936          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 7600/14.10.2002 | BNP EDUARD LAMBERT |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 16  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5060                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/18     |        | 5800               | E                            |         | 783/1     | 18          | A                   | 5800              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent           |                                     |
| KEREKES                        |                  | ETEL          | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999      | 1/1        | 5060                       |                     | Reconstituire    | act administrativ | 17075/37/14.07.1994 | CJPSDAT TIMIS     |                                     |
| BOHANCANU                      |                  | MIREL CIPRIAN | 03.08.1989          | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Pordeanu nr. 57, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5060                       |                     |                  | act administrativ | 105/02.09.2025      | COMUNA BEBA VECHE |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                   | Tip act           | Nr. act / data | Emitent           | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOHANCANU MIREL CIPRIAN asupra suprafetei de 5800mp. | act administrativ | 105/02.09.2025 | COMUNA BEBA VECHE | 5060                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 17  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5061                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/19     | 401455 | 10100              | E                            |         | 783/1     | 19          | A                   | 10100             |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| NANU                           |                  | MIRCEA CRISTIAN | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5061                       |                     | Conventie        | act notarial | 511/24.04.2012 | BNP BULGAR VLAD-IOAN | casatorit, bun propriu              |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5062                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/20     |        | 14700              | E                            |         | 783/1     | 20          | A                   | 14700             |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent       |                                     |
| NYARI                          |                  | ANA     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5062                       |                     | Reconstituire    | act administrativ | 17075/53/14.07.1994 | CJPSDAT TIMIS |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                              |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                | Conform TP nr. 17075/53 la parcela A783/1/2. |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 19  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5063                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | A783/1/22     | 403103 | 5400               | E                            |         | 783/1     | 22          | A                   | 5400              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent            |                                     |
| TAKACS                         |                  | PETRU-PAVEL | 06.09.1986          | judet TIMIS, UAT Sănnicolau Mare, loc. Sănnicolau Mare, str Republicii nr 10, Cod Postal 999999, bloc M, ap. 11 | 1/1        | 5063                       |                     | Conventie        | act notarial | 4424/06.09.2019 | BNP Lambert Eduard | necasad. bun propriu                |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 20  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Beba Veche  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 21

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5064                | judet TIMIS, UAT Beba Veche, Cod postal 999999 | DE786/2       |        | 1717               | E                            |         | 786       | 2           | DR                  | 1717              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent           |                                     |
| COMUNA BEBA VECHE              |                  |         | 5390648             | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5064                       |                     | Lege             | act administrativ | 35/19.09.2025  | COMUNA BEBA VECHE | DOMENIUL PRIVAT                     |
| CONSILIUL LOCAL BEBA VECHE     |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Beba Veche, loc. Beba Veche, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5064                       |                     | Lege             | act administrativ | 35/19.09.2025  | COMUNA BEBA VECHE |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 21  
Inregistrare sistematica UAT Beba Veche  
Anul realizarii: 2025