

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3891	Intravilan, Loc. Biled, Nr.323, UAT. Biled, Jud. Timiș		401637	1100	I	725/a-726/1			CC	1100	1	CL	205	1	401637-C1	DA
									2	CA	60	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZUPORAN		AURICA	28.04.1959	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	680/1088	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de dezmembrare si iesire din indiviziune , autentificat sub nr.552 / 12.03.2013	NP CRISTE SAFTA	
PAVALIU		MIHAITA ALEXANDRU	08.11.1999	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	306/1088	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de dezmembrare si iesire din indiviziune , autentificat sub nr.552 / 12.03.2013	NP CRISTE SAFTA	
PAVALIU		MIHĂIȚĂ-ALEXANDRU	08.11.1999	Loc. Biled, Nr.323, UAT. Biled, Jud. Timiș	102/1088	Teren		Succesiune	act notarial	57 / 09.11.2016	CRISTE SAFTA	
SZUPORAN		AURICA	28.04.1959	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	20/32	C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de dezmembrare si iesire din indiviziune , autentificat sub nr.552 / 12.03.2013	NP CRISTE SAFTA	
PAVALIU		MIHAITA ALEXANDRU	08.11.1999	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	9/32	C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de dezmembrare si iesire din indiviziune , autentificat sub nr.552 / 12.03.2013	NP CRISTE SAFTA	
PAVALIU		MIHĂIȚĂ-ALEXANDRU	08.11.1999	Loc. Biled, Nr.323, UAT. Biled, Jud. Timiș	3/32	C1		Succesiune	act notarial	57 / 09.11.2016	CRISTE SAFTA	
SZUPORAN		AURICA	28.04.1959	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2						
PAVALIU		MIHĂIȚĂ-ALEXANDRU	08.11.1999	Loc. Biled, Nr.323, UAT. Biled, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Biled, Nr.346/A, UAT. Biled, Jud. Timiș	12/1100	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

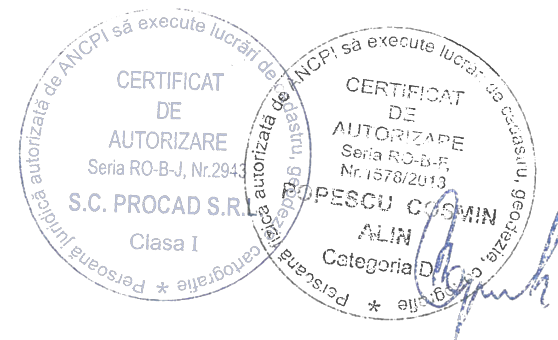
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12 mp, in favoarea: - SZUPORAN AURICA, PAVALIU MIHAITA ALEXANDRU	act administrativ	7556 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

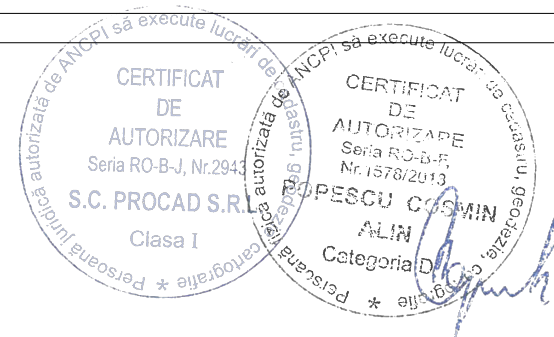
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3892	Intravilan, Loc. Biled, Nr.322, UAT. Biled, Jud. Timiș		403045	1499	I	725/a-726/2			CC	1499	1	CL	269	1	403045-C1	DA
									2	CA	66	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
ENACHE		VLADIMIR		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2016	BNP				
ENACHE		DORINA-MARIA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș											
ENACHE		VLADIMIR		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled				
ENACHE		DORINA-MARIA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată						
-						-	-	-	-						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3894	Intravilan, Loc. Biled, Nr.323A, UAT. Biled, Jud. Timiș		401638	253	I	725/a-726/1			CC	253	1	CL	89	2	401638-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SZUPORAN		DANIEL NICOLAE	21.11.1983	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de dezmembrare si iesire din indiviziune , autentificat sub nr.552 / 12.03.2013	NP CRISTE SAFTA				
SZUPORAN		DANIEL NICOLAE	21.11.1983	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	DECLARATIE NOTARIALA NR. 743 / 28.03.2013	NOTAR PUBLIC SAFTA CRISTE				
SZUPORAN		NARCISA VASILICA	21.12.1987	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

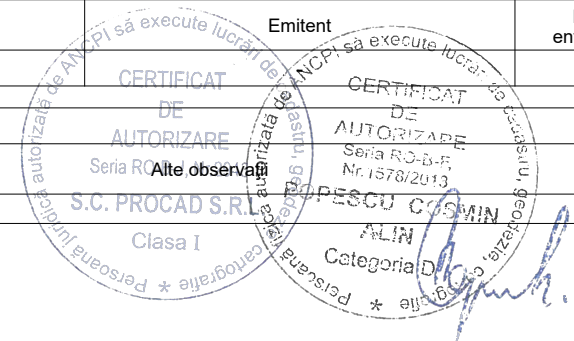
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3895	Intravilan, Loc. Biled, Nr.327, UAT. Biled, Jud. Timiș		400302	3982	I	719/a/1- 720/a			CC	1572	1	CL	93	2	400302-C1	DA
					I	719/a/1- 720/a			L	1619	2	CA	29	1		DA
					I	719/a/1- 720/a			A	791	3	CA	17	1		DA
											4	CL	345	1		DA
											5	CA	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUTA		NICOLAE		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	3543 / 17.06.2009	BNP EDUARD LAMBERT		
DUTA		MARIA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș									
COMUNA BILED			4847432	Loc. Biled, Str. PRINCIPALA, Nr.359, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HOT NR.188 / 20.12.2017	COMUNA BILED,		
DUTA		NICOLAE		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primăria comunei Biled		
DUTA		MARIA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Neîmprejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3896	Intravilan, Loc. Biled, Nr.316, UAT. Biled, Jud. Timiș		406678	1132	I	717/a-718/2			CC	649	1	CL	312	1	406678-C1	DA
					I	717/a-718/2			A	483	2	CA	47	1		DA
											3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
LADARI		VALENTIN-FLORIN	03.07.1986	Loc. Biled, Nr.316, UAT. Biled, Jud. Timiș	1079/2264	Teren		Convenție	act notarial	41 / 10.03.2023	BORDEANU NICOLETA-CLAUDIA				
GHIULEA		DENIS-ALEXANDRU	03.04.1998	Loc. Timisoara, Bdul. DIMBOVITA, Nr.57, Sc.A, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1079/2264	Teren		Convenție	act notarial	41 / 10.03.2023	BORDEANU NICOLETA-CLAUDIA				
GHIULEA		DIANA-ANCA	29.02.1980	Loc. Timisoara, Str. OGLINZILOR, Nr.20, Et.2, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
LADARI		VALENTIN-FLORIN	03.07.1986	Loc. Biled, Nr.316, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	41 / 10.03.2023	BORDEANU NICOLETA-CLAUDIA				
GHIULEA		DENIS-ALEXANDRU	03.04.1998	Loc. Timisoara, Bdul. DIMBOVITA, Nr.57, Sc.A, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	41 / 10.03.2023	BORDEANU NICOLETA-CLAUDIA				
GHIULEA		DIANA-ANCA	29.02.1980	Loc. Timisoara, Str. OGLINZILOR, Nr.20, Et.2, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
LADARI		VALENTIN-FLORIN	03.07.1986	Loc. Biled, Nr.316, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primăria comunei Biled				
GHIULEA		DENIS-ALEXANDRU	03.04.1998	Loc. Biled, Nr.316, UAT. Biled, Jud. Timiș											
GHIULEA		DIANA-ANCA	29.02.1980	Loc. Biled, Nr.316, UAT. Biled, Jud. Timiș											
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Biled, Nr.346/A, UAT. Biled, Jud. Timiș	106/2264	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.			



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

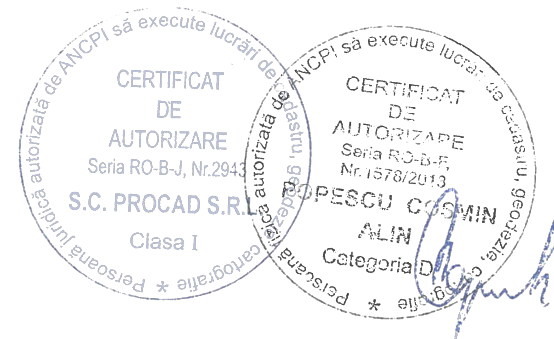
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NANDRONI		TODOR	24.09.1943	Loc. Timisoara, Bdul. DIMBOVITA, Nr.57, Sc. A, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	41 / 10.03.2023	BORDEANU NICOLETA-CLAUDIA		
NANDRONI		ELENA	19.01.1947	Loc. Biled, Nr.316, UAT. Biled, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare și grevare - NANDRONI TODOR, NANDRONI ELENA	act notarial	41 / 10.03.2023	BORDEANU NICOLETA-CLAUDIA	Teren, C1
Ipoteca legală pt.garantarea obligației de întreținere, cf.art. 2386 pct.4 Cod Civil, în fav. - NANDRONI TODOR, NANDRONI ELENA				Teren, C1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 53 mp, în favoarea: - LADARI VALENTIN-FLORIN, GHIULEA DENIS-ALEXANDRU, GHIULEA DIANA-ANCA	act administrativ	7556 / 17.11.2025	Primăria comunei Biled	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

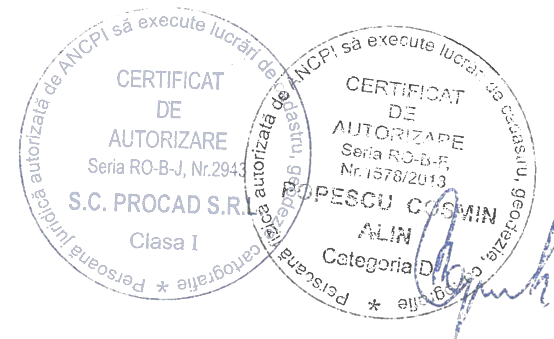
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3897	Intravilan, Loc. Biled, Nr.314, UAT. Biled, Jud. Timiș		1371 - Biled	930	I	717/a-718/1/a/2			CC	417	1	CL	139	1		DA
					I	717/a-718/1/a/2		A	513	2	CA	32	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
FEHER		MIHAI		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP				
					1/1	C2		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
MOTOI		ELISABETA		Loc. Biled, Nr.314, UAT. Biled, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării					Tip act		Nr. act / data		Emitent			Identificator entitate asociată			
-					-		-		-			-			

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3898	Intravilan, Loc. Biled, Nr.318A, UAT. Biled, Jud. Timiș		403417	509	I	722/b			CC	509	1	CL	101	1	403417-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
CRĂCIUN		MARIAN	07.07.1982	Loc. Bulgarus, Nr.218, UAT. Lenauheim, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	527 / 27.06.2018	NEBELA ADRIANA MARIA					
CRĂCIUN		CRISTINA-IRINA	10.10.1984	Loc. Bulgarus, Nr.218, UAT. Lenauheim, Jud. Timiș											
CRĂCIUN		MARIAN	07.07.1982	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C1	Construire	act administrativ	R 530 / 30.01.2023	PRIMARIA COMUNEI BILED					
CRĂCIUN		IRINA - CRISTINA	10.10.1984	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată						
-						-	-	-	-						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3899	Intravilan, Loc. Biled, Nr.318, UAT. Biled, Jud. Timiș		403416	667	I	722/b			CC	667	1	CL	182	1	403416-C1	DA
											2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELIBOU		FLORIN	28.06.1996	Loc. Sânpetru Mare, Nr.694, UAT. Sânpetru Mare, Jud. Timiș	2/3	Teren, C1		Convenție	act notarial	cvc aut.513 / 26.06.2023	MICULESCU DANIELA	
CODREAN		CRISTINA-ELENA	20.05.1996	Loc. Timisoara, Str. ALEXANDRU GOLESCU, Nr.12, Et.3, Ap.68, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Convenție	act notarial	cvc aut.513 / 26.06.2023	MICULESCU DANIELA	
BELIBOU		FLORIN	28.06.1996	Loc. Sânpetru Mare, Nr.694, UAT. Sânpetru Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled	
CODREAN		CRISTINA-ELENA	20.05.1996	Loc. Timisoara, Str. ALEXANDRU GOLESCU, Nr.12, Et.3, Ap.68, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

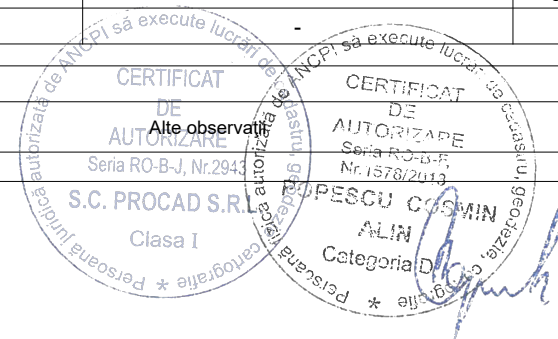
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3900	Intravilan, Loc. Biled, Nr.319, UAT. Biled, Jud. Timiș		404838	592	I	724/b/1			CC	592	1	CL	219	1	404838-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEC		PAULINA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	0 / 24.09.2003	BNP	
BILD		RENATE RITA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	0 / 30.04.2004	BNP	
BEC		PAULINA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	act administrativ	615 / 12.09.2024	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ	
BILD		RENATE RITA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	act administrativ	615 / 12.09.2024	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEC		IOSIF		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	Uzuctruct viager	1/2	C1	act notarial	0 / 30.06.2004	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare si grevare asupra cotei de sub B3 - BEC IOSIF	act notarial	0 / 30.04.2004	BNP	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

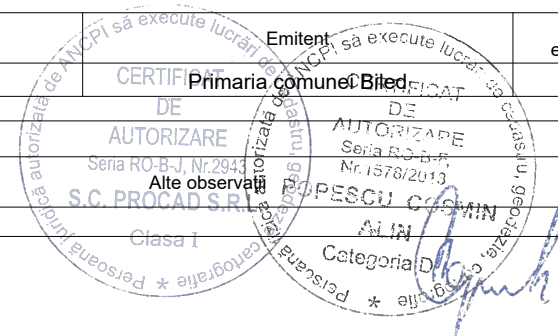
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3901	Intravilan, Loc. Biled, Nr.324, UAT. Biled, Jud. Timiș	723/a-724/a	403221	3656	I	723/a-724/a			CC	992	1	CL	215	1	403221-C1	DA
					I	723/a-724/a		A	2664	2	CA	56	1		DA	
										3	CA	55	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIAGA		GRIGORE	19.05.1955	Loc. Biled, Nr.324, UAT. Biled, Jud. Timiș	3593/3656	Teren		Convenție	act notarial	1819 / 01.07.1997	BNP	Proprietar decedat.
TOMOIAGA		BARBARA	09.03.1956	Loc. Biled, Nr.324, UAT. Biled, Jud. Timiș								Proprietar decedat.
TOMOIAGA		GRIGORE	19.05.1955	Loc. Biled, Nr.324, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1819 / 01.07.1997	BNP	Proprietar decedat.
TOMOIAGA		BARBARA	09.03.1956	Loc. Biled, Nr.324, UAT. Biled, Jud. Timiș								Proprietar decedat.
TOMOIAGA		ARTUR	17.06.1975	Loc. Biled, Nr.324, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	PRIMARIA COMUNEI BILED	
TOMOIAGA		ARNOLD	12.08.1981	Loc. Biled, Nr.324, UAT. Biled, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Biled, Nr.346/A, UAT. Biled, Jud. Timiș	63/3656	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica, in favoarea: - TOMOIAGA ARTUR, TOMOIAGA ARNOLD	act administrativ	7556 / 17.11.2025	Teren

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

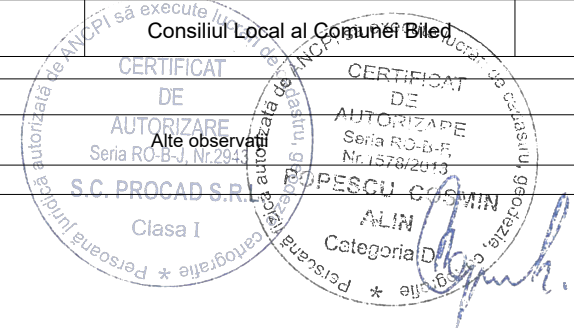
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3902	Intravilan, Loc. Biled, Nr.317, UAT. Biled, Jud. Timiș		402335	592	I	719/a/2-720/b			CC	592	1	CL	128	1	402335-C1	DA
									2	CA	13	1		DA		
									3	CA	10	1		DA		
									4	CA	2	1		NU		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂHNARU		MONICA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1491 / 01.01.2005	BNP		
BĂHNARU		MARICEL		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș									
COMUNA BILED			4847432	Loc. Biled, Str. PRINCIPALA, Nr.359, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HOTARARE NR.16 / 28.02.2024	COMUNA BILED		
BĂLĂNICI		MONICA		Loc. Biled, Nr.317, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	4788 / 14.07.2025	Comuna Biled		
BĂHNARU		MARICEL		Loc. Biled, Nr.317, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	4788 / 14.07.2025	Comuna Biled		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează drept de folosință, asupra 250 mp. teren - BĂLĂNICI MONICA, BĂHNARU MARICEL	act administrativ	HCL nr.33 / 23.04.2024	Consiliul Local al Comunei Biled	Teren

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Neîmprejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3905	Intravilan, Loc. Biled, Nr.315, UAT. Biled, Jud. Timiș		400853	882	I	717/a/1/ b-718/1/b			CC	485	1	CL	168	1		DA
					I	717/a/1/ b-718/1/b		A	397	2	CA	55	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUFA		VIORREL		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	625 / 21.02.2008	BNP	
TUFA		MARIETA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș								
TUFA		VIORREL		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled	
TUFA		MARIETA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

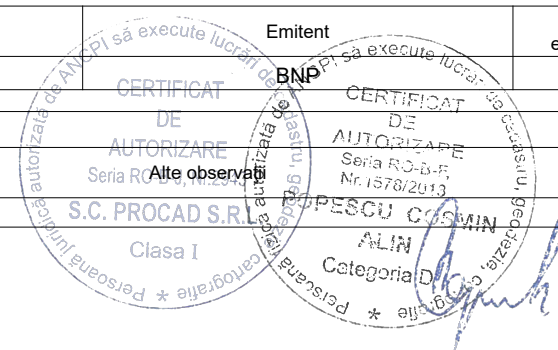
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4019	Intravilan, Loc. Biled, Nr.321, UAT. Biled, Jud. Timiș		402874	2386	I	727/a-728/2			CC	1446	1	CL	122	1	402874-C1	DA
					I	727/a-728/2			A	940	2	CA	44	1		DA
											3	CA	18	1		DA
											4	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADUCANU		LUCICA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	1819 / 01.01.1996	BNP		
RADUCANU		ALEXANDRU		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș									
RADUCANU		LUCICA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	1819 / 01.01.2007	BNP		
RADUCANU		ALEXANDRU		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș									
RADUCANU		LUCICA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled		
RADUCANU		ALEXANDRU		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare pe 10 ani	act notarial	1819 / 01.01.2007	Teren, C1

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Neîmprejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4020	Intravilan, Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș		402868	2386	I	727/a-728/1			A	2386						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU		ALEXANDRU		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1819 / 01.01.1996	BNP	
RADUCANU		LUCICA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

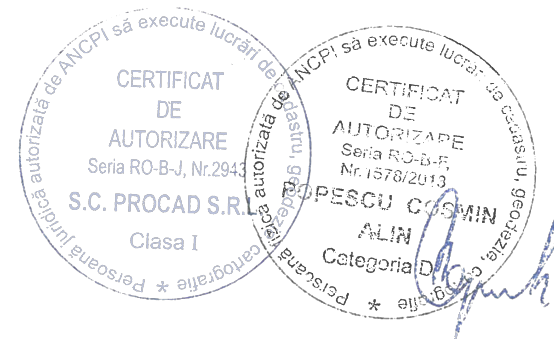
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	Intravilan, Loc. Biled, Nr.328, UAT. Biled, Jud. Timiș		402676	1183	I	717/a-718/1/a/1/a			CC	562	1	CL	224	1	402676-C1	DA
					I	717/a-718/1/a/1/a		A	621							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
FAUR		FLAVIUS-FLORIN	28.08.1978	Loc. Biled, Nr.211, UAT. Biled, Jud. Timiș	1413/3549	Teren		Convenție	act notarial	contract de intretinere aut. sub nr. 2329 / 13.12.2016	ALBU ADRIAN CAIUS				
FAUR		CORNEL	05.08.1950	Loc. Sandra, Nr.518, UAT. Sandra, Jud. Timiș	707/3549	Teren		Sucesiune	act notarial	9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		ADRIAN-AURELIAN	08.06.1974	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	353/3549	Teren		Sucesiune	act notarial	9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		MARIAN-LUCIAN	21.01.1972	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	353/3549	Teren		Sucesiune	act notarial	9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		FLAVIUS-FLORIN	28.08.1978	Loc. Biled, Nr.211, UAT. Biled, Jud. Timiș	8/16	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere aut. sub nr. 2329 / 13.12.2016	ALBU ADRIAN CAIUS				
FAUR		CORNEL	05.08.1950	Loc. Sandra, Nr.518, UAT. Sandra, Jud. Timiș	4/16	C1		Sucesiune	act notarial	9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		ADRIAN-AURELIAN	08.06.1974	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	2/16	C1		Sucesiune	act notarial	9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		MARIAN-LUCIAN	21.01.1972	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	2/16	C1		Sucesiune	act notarial	9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Biled, Nr.346/A, UAT. Biled, Jud. Timiș	723/3549	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării								Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat								act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMÂNIEI		Teren	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

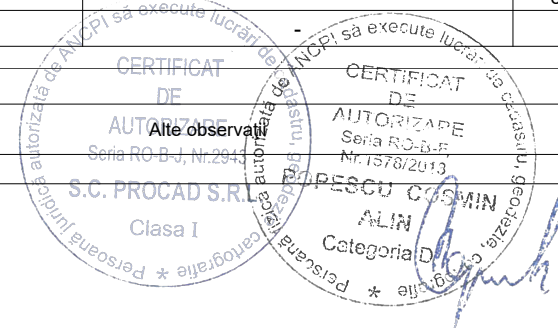
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4123	Intravilan, Loc. Biled, Nr.322A, UAT. Biled, Jud. Timiș		403044	1000	I	725/a-726/2			CC	1000	1	CL	161	1	403044-C1	DA
									2	CA	59	1		DA		
									3	CA	13	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
RONTA		RAFAEL	07.08.1986	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr.581 / 18.07.2016	NISTOR IULIA				
RONTA		ADINA MARIA	02.09.1988	Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș											
RONTA		RAFAEL	07.08.1986	Loc. Biled, Nr.560, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	4134 / 29.08.2019	Primaria Biled				
RONTA		ADINA MARIA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș											
RONTA		RAFAEL	07.08.1986	Loc. Biled, Nr.560, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled				
RONTA		ADINA MARIA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Neîmprejmuit	



UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4124	Intravilan, Loc. Biled, Nr.323B, UAT. Biled, Jud. Timiș		400927	1000	I	725/a-726/1/2			CC	326	1	CL	126	1	400927-C1	DA
					I	725/a-726/1/2			A	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
FIERAR		ALEXANDRU-CRISTIAN	11.06.1993	Loc. Biled, Nr.396, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	1370 / 11.08.2023	DZAKA MASSIMO					
FIERAR		LIDIA-IOANA	17.01.2001	Loc. Fagaras, Str. PRUNULUI, Nr.40, UAT. Făgăraș, Jud. Brașov											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată						
-						-	-	-	-						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

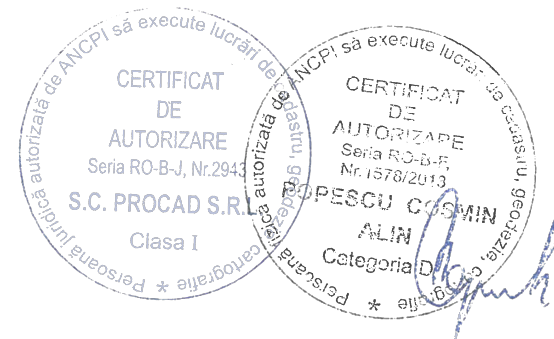
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4125	Intravilan, Loc. Biled, Nr.320, UAT. Biled, Jud. Timiș		403356	632	I	724/b/2			CC	632	1	CL	125	1	403356-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODNARUC		MARIA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 12.12.2001	BNP		
TIMIS		IOAN		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 12.12.2001	BNP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODNARUC		VASILE		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	0 / 12.12.2001	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare si grevare, in favoarea - BODNARUC VASILE	act notarial	0 / 12.12.2001	BNP	Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

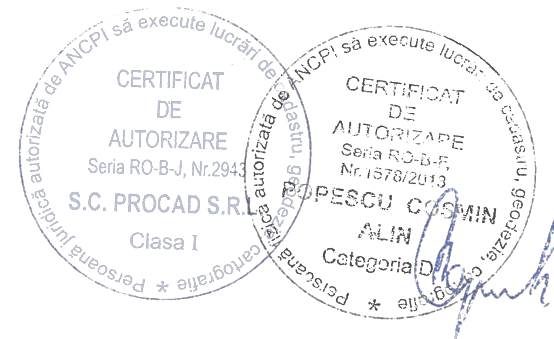
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4126	Intravilan, Loc. Biled, Nr.325, UAT. Biled, Jud. Timiș		403292	1723	I	721-722/a/2			CC	757	1	CL	244	1	403292-C1	DA
					I	721-722/a/2		A	966	2	CA	48	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMOIAGĂ		BARBARA	09.03.1956	Loc. Biled, Nr.324, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Sucesiune	act notarial	202 / 17.11.2017	Doros Adela Ana		
					1/1	C2		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

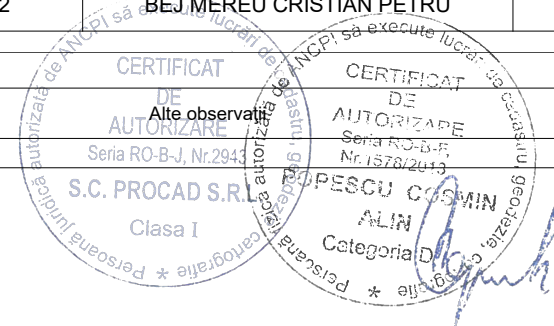
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4127	Intravilan, Loc. Biled, Nr.326, UAT. Biled, Jud. Timiș		401386	1796	I	721-722/a/1			CC	644	1	CL	94	1		DA
					I	721-722/a/1			A	1152	2	CA	47	1		DA
											3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
HUY		DUMITRU		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Sucesiune	act notarial	0 / 01.01.1991	BNP				
HUIY		DUMITRU		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1991	BNP				
HUY		VIORICA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș											
HUIY		DUMITRU		Loc. Biled, Nr.326, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	7557 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled				
HUY		VIORICA		Loc. Biled, Nr.326, UAT. Biled, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica, in favoarea: - HUI DUMITRU-MARIAN	act administrativ	7556 / 17.11.2025	Primaria comunei Biled	Teren
Somatie de plata pentru suma de 13.769,71 LEI din care aa.772,03 LEI cu titlu de pretentii +alte costuri si cheltuieli aferente - DDM EUROPE AG	somație	126/EX/2011 / 06.03.2012	BEJ MEREU CRISTIAN PETRU	Teren, C1

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Neîmprejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	Intravilan, Loc. Biled, Nr.328A, UAT. Biled, Jud. Timiș		403392	421	I	717/a-718/1/a/1/b/1			A	421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FAUR		DORICA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	12/64	Teren		Sucesiune	act notarial	0 / 15.09.2004	BNP		
FAUR		DORINA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	20/64	Teren		Convenție	act notarial	0 / 15.09.2004	BNP		
FAUR		CORNEL	05.08.1950	Loc. Sandra, Nr.518, UAT. Sandra, Jud. Timiș	16/64	Teren		Sucesiune	act notarial	9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA		
FAUR		ADRIAN-AURELIAN	08.06.1974	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	8/64	Teren		Sucesiune	act notarial	9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA		
FAUR		MARIAN-LUCIAN	21.01.1972	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	8/64	Teren		Sucesiune	act notarial	9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Neîmprejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Biled

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4142	Intravilan, Loc. Biled, Nr.328B, UAT. Biled, Jud. Timiș		403395	421	I	717/a-718/1/a/1/b/2			A	421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
FAUR		DORICA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	12/64	Teren		Sucesiune	act notarial	0 / 15.09.2004	BNP				
FAUR		DORICA		Loc. Biled, UAT. Biled, Jud. Timiș	20/64	Teren		Convenție	act notarial	0 / 15.09.2004	BNP				
FAUR		CORNEL	05.08.1950	Loc. Sandra, Nr.518, UAT. Sandra, Jud. Timiș	6/64	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		ADRIAN-AURELIAN	08.06.1974	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	3/64	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		MARIAN-LUCIAN	21.01.1972	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	3/64	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		CORNEL	05.08.1950	Loc. Sandra, Nr.518, UAT. Sandra, Jud. Timiș	10/64	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		ADRIAN-AURELIAN	08.06.1974	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	5/64	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				
FAUR		MARIAN-LUCIAN	21.01.1972	Loc. Biled, Nr.303, UAT. Biled, Jud. Timiș	5/64	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 9 / 19.02.2025	CUC MARIA-COSMINA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																			
Tipul notării								Tip act				Nr. act / data				Identificator entitate asociată			
-								-				-				-			

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit								Imobil contestat / necontestat							
Neîmprejmuit															

