

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 53

A. Partea I - Foaia de avere									
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției					Suprafața ocupată la sol (mp)	
3518-C1	143-144/2/a -C1	407506-C1	Loc. Bucovat, Str. Trandafirilor, Nr.23					188.00	
Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	407506-C1-U1	0.00	5000/10000	1418/2837	compus din un antreu, una bucatarie, una camera de alimente, 2 camere, pivnita sub apartament si podul deasupra acestui apartament cu 1/2 din partile comune indivize si din teren in proprietate
			2	2	407506-C1-U2	0.00	5000/10000	1419/2837	compus din un antreu, una bucatarie, una camera de alimente, una baie, doua camere,pivnita sub apartament, podul deasupra acestuia, cu 1/2 parti comune indivize si din teren in proprietate
TOTAL		1	2				188	4256	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate									
Construcția									
Înscrieri privitoare la proprietate								Observații	
-								-	

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	171552 / 19.06.2025		
	Act Notarial, nr. 3475, din / 02.11.2017, emis de BÂC IOAN-ALIN		
7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		pozitie transcrisa din CF 404088-C1-U1/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224063 din 03/11/2017;
	1	ȚOCA OVIDIU-GHEORGHE	
	171552 / 19.06.2025		
	Act Notarial, nr. 3476, din / 02.11.2017, emis de BÂC IOAN-ALIN		
8	Notare		pozitie transcrisa din CF 404088-C1-U1/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224063 din 03/11/2017;
	1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	171552 / 19.06.2025		
	Act Notarial, nr. contract de vanzare aut. sub nr, 3475, din / 02.11.2017, emis de BÂC IOAN-ALIN		
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		pozitie transcrisa din CF 404088-C1-U2/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224073 din 03/11/2017;
	1	ȚOCA OVIDIU-GHEORGHE	
	171552 / 19.06.2025		
	Act Notarial, nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 3476, din / 02.11.2017, emis de BÂC IOAN-ALIN		
4	Notare		pozitie transcrisa din CF 404088-C1-U2/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224073 din 03/11/2017;
	1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	

C. Partea III - Foaia de sarcini									
Construcția									
Înscrieri privitoare la sarcini								Observații	
-									

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la sarcini			
	171552 / 19.06.2025		
	Act Notarial, nr. 3476, din / 02.11.2017, emis de BÂC IOAN-ALIN		
4	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.2920/16.07.2024
MS-CAD
S.R.L.
CLASA II

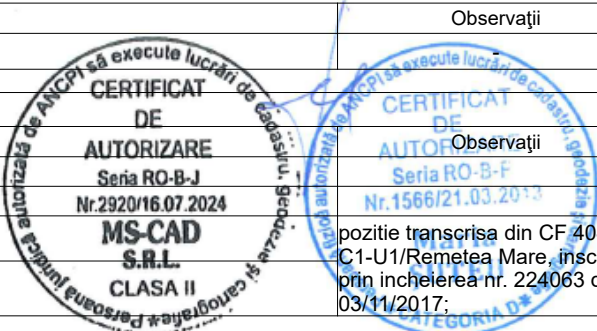
Se absoarbe în cadrul
activității de
proiectare și
construcție
a obiectivelor
de investiții
prevăzute în
planul de
investiții
anuale
pentru anul
2024

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr.1566/21.03.2013

Se absoarbe în cadrul
activității de
proiectare și
construcție
a obiectivelor
de investiții
prevăzute în
planul de
investiții
anuale
pentru anul
2013

Observații

pozitie transcrisa din CF 404088-C1-U1/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224063 din 03/11/2017;



Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	171552 / 19.06.2025		
	Act Notarial, nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 3476, din / 02.11.2017, emis de BÂC IOAN-ALIN		
2	Întabulare, drept de Ipotecă		pozitie transcrisa din CF 404088-C1-U2/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224073 din 03/11/2017;
	1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 53

A. Partea I - Foia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
3527-C1	135-136-C1	401908-C1	Loc. Bucovat, Str. Lavandei, Nr.6	133.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	401908-C1-U1	71.00	5000/10000	300/600	Apartament nr.1 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 300/ 600mp teren
			2	2	401908-C1-U2	71.00	5000/10000	300/600	Apartament nr.2 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 300/ 600mp teren
TOTAL		2	2			142.00	133	1200	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foia de proprietate

Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
294402 / 22.11.2021		
	Act Notarial, nr. 1879, din / 19.11.2021, emis de BOAR ANA	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
3	1 AVORNIRESEI CRISTIAN-IONUȚ	
	2 AVORNIRESEI ALINA-DENISA	
294402 / 22.11.2021		
	Act Notarial, nr. 1880, din / 19.11.2021, emis de BOAR ANA	
	Notare	
4	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A	

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
16288 / 21.01.2022		
	Act Notarial, nr. contract de vânzare aut.57, din / 20.01.2022, emis de BOAR ANA	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
7	1 URSULICĂ BOGDAN-MIHAIL	
16288 / 21.01.2022		
	Act Notarial, nr. contract de ipotecă aut.58, din / 20.01.2022, emis de BOAR ANA	
	Notare	
8	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A	

C. Partea III - Foia de sarcini

Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
294402 / 22.11.2021		
	Act Notarial, nr. 1880, din / 19.11.2021, emis de BOAR ANA	
	Întabulare, drept de Ipotecă	
2	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A	



Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	16288 / 21.01.2022		
	Act Notarial, nr. contract de ipotecă aut.58, din / 20.01.2022, emis de BOAR ANA		
	4	Întabulare, drept de Ipotecă	
		1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A	



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 53

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
3528-C1	135-136-C1	401907-C1	Loc. Bucovat, Str. Lavandei, Nr.8	126.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	401907-C1-U1	71.00	5000/10000	285/570	Apartament nr.1 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 285/ 570mp teren
			2	2	401907-C1-U2	71.00	5000/10000	285/570	Apartament nr.2 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 285/ 570mp teren
TOTAL		2	2			142.00	126	1140	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
311420 / 02.12.2021		
	Act Notarial, act notarial nr 1 incheiere de rectificare din 26.11.2021, emis de BOAR ANA, nr. 1941, din / 26.11.2021, emis de BOAR ANA	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	IFTODE ELENA-DANA	
311420 / 02.12.2021		
	Act Notarial, act notarial nr 1 incheiere de rectificare din 26.11.2021, emis de BOAR ANA, nr. 1941, din / 26.11.2021, emis de BOAR ANA	
4	Notare	
1	UNICREDIT BANK S.A.	

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
312657 / 03.12.2021		
	Act Notarial, nr. 1948, din / 03.12.2021, emis de BOAR ANA	
7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	ALDESCU ADRIAN	
2	ALDESCU PETRONELA-ALEXANDRA	
312657 / 03.12.2021		
	Act Notarial, nr. 1949, din / 03.12.2021, emis de BOAR ANA	
8	Notare	
1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
311420 / 02.12.2021		
	Act Notarial, act notarial nr 1 incheiere de rectificare din 26.11.2021, emis de BOAR ANA nr. 1941, din / 26.11.2021, emis de BOAR ANA	
2	Întabulare, drept de Ipotecă	
1	UNICREDIT BANK S.A.	



Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	312657 / 03.12.2021		
	Act Notarial, nr. 1949, din / 03.12.2021, emis de BOAR ANA		
	4	Întabulare, drept de Ipotecă	
		1 ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	

