

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3069                     | Intravilan, Str. Principală, Nr.179, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401989 | 2843               | I                        | 229-230  |           |             | CC                  | 2843              | 1                         | CL                   | 112                  | 0            | 401989-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                     |                                 |            |                                 |                     |                  |              |                                   |                     |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu               | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                   |                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                    | Emitent             |                               |
| PETROVIC                       |                  | DENIS    | 11.10.1993          | Loc. Checea, Nr.565, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Act notarial nr.1170 / 28.07.2023 | Bucur BIANCA-MONICA |                               |
| PETROVIC                       |                  | FRAGMIRA | 02.02.1994          | Loc. Checea, Nr.571, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |              |                                   |                     |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |
|                                 |  |  |         |               |         |                                 |                                 | Alte observații               |
|                                 |  |  |         |               |         |                                 |                                 | curte si gradina              |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3070                     | Intravilan, Str. Principală, Nr.178, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401926 | 2862               | I                        | 227-228  |           |             | CC                  | 2862              | 1                         | CL                   | 132                  | 0            | 401926-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                       |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                       |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent |                               |
| JENEI                          |                  | MARIA   |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 3/16       | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1992 | -       |                               |
| JENEI                          |                  | MARICA  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 10/16      | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Act nr.0 / 01.01.2008 | -       |                               |
| JENEI                          |                  | MARICA  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 3/16       | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Act nr.0 / 01.01.2008 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |           |                     |                         |                                                                  |            |                                 |              |                       |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|-----------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                       |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                         |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent |                 |            |
| IENEI                       |                  | MAGDALENA |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | Uzufruct viager                                                  | 10/16      | Teren, C1                       | act notarial | Act nr.0 / 01.01.2008 | -       |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                         |  |  |  |              |                       |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|-----------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                           |  |  |  | Tip act      | Nr. act/ data         | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Interdicție de instrainare si grevare - IENEI MAGDALENA |  |  |  | act notarial | Act nr.0 / 01.01.2008 | -       | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3071                     | Intravilan, Str. Primăverii, Nr.193, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 400541 | 2463               | I                        | 253-254  |           |             | CC                  | 2463              | 1                         | CL                   | 244                  | 0            | 400541-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                         |             |                                 |                     |                  |              |                                 |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Cota parte  | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                 |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                         |             |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                  | Emitent |                               |
| C.A.P.                         |                  |         | 9999999999999       | Loc. Checea, Jud. Timiș | 30907/39408 | Teren                           |                     | Lege             | act notarial | Renta viagera nr.0 / 01.01.1974 | -       |                               |
| IOZSA                          |                  | MARIA   |                     |                         | 4250/39408  | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | Convenție nr.0 / 01.01.1990     | -       |                               |
| IOZSA                          |                  | MARIA   |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 8/16        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial | Convenție nr.0 / 01.01.1990     | -       |                               |
| IOZSA                          |                  | MARIA   |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1063/39408  | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1998           | -       |                               |
| IOZSA                          |                  | TIBI    |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1594/39408  | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1998           | -       |                               |
| BURA                           |                  | MELINDA |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1594/39408  | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1998           | -       |                               |
| IOZSA                          |                  | MARIA   |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 2/16        | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1998           | -       |                               |
| IOZSA                          |                  | TIBI    |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 3/16        | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1998           | -       |                               |
| BURA                           |                  | MELINDA |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 3/16        | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1998           | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                   |              |                                       |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                                                 |                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Tipul notării                                                     | Tip act      | Nr. act/<br>data                      | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat                                | Alte observații       |
| Interdicție de instrainare si grevare in fav - IOVANUT<br>FLORITA | act notarial | Renta viagera<br>nr.0 /<br>01.01.1974 | -       | Teren, C1                          | Împrejmuit                         | CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 | S.C. TOPO MASS S.R.L. |

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3072                     | Intravilan, Str. Daliei, Nr.194, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401972 | 1857               | I                        | 255-256  |           |             | CC                  | 1857              | 1                         | CL                   | 245                  | 0            | 401972-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                         |         |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                         |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data          | Emitent |                               |
| COMUNA CHECEA                  |                  |                  | 99999999999999      | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.0 / 01.01.1914 | -       |                               |
| GRAURE                         |                  | OLIVIA LIRA GETA |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.0 / 01.01.1914 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3073                     | Intravilan, Str. Principală, Nr.177, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 400536 | 2857               | I                        | 225-226  |           |             | CC                  | 2857              | 1                         | CL                   | 228                  | 0            | 400536-C1 | DA                      |
|                          |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 56                   |              | 400536-C2 | DA                      |
|                          |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 52                   | 0            | 400536-C3 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                          |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |               |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |               | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                          |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent       |                               |
| RUSU                           |                  | VIOLETA |                     | Roman, B-dul Republicii, Bl.74, Sc.B, Ap.27, Județ Neamț | 1/1        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial      | Donatie nr.0 / 01.01.1989        | -             |                               |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | Loc. Checea, Jud. Timiș                                  | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act notarial      | Donatie nr.0 / 01.01.1989        | -             |                               |
| RUSU                           |                  | VIOLETA |                     | Loc. Checea, Str. Principală, Nr.177, Jud. Timiș         | 1/1        | C2, C3                          |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                                                          |                                                                  |            |                                 |              |                       |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                        | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                       |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                          |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent |                 |            |
| RUSU                        |                  | VIOLETA |                     | Roman, B-dul Republicii, Bl.74, Sc.B, Ap.27, Județ Neamț | Folosință                                                        | 250/2857   | Teren                           | act notarial | Act nr.0 / 01.01.1989 | -       |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 |                                 | 5. OBSERVAȚII                 |  |                  |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|------------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |  | Alte observații  |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |  | curte si gradina |  |

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3074                     | Intravilan, Str. Principală, Nr.176, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 400035 | 1467               | I                        | 224/b    |           |             | CC                  | 1467              | 1                         | CL                   | 173                  | 0            | 400035-C1 | DA                      |
|                          |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 67                   | 0            | 400035-C2 | DA                      |
|                          |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 51                   | 0            | 400035-C3 | DA                      |
|                          |                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 4                         | CA                   | 40                   | 0            | 400035-C4 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                                                  |            |                                 |                     |                  |                   |                                                       |                         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                       |                         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                  |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                        | Emitent                 |                               |
| BUGARSCHI                      |                  | DANIEL IOAN   |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș                          | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial      | C.M nr.0 / 01.01.2004                                 | -                       |                               |
| BUGARSCHI                      |                  | DANIEL IOAN   | 07.01.1970          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Checea, Nr. Postal 176 | 1/1        | C2, C3                          |                     | Construire       | act administrativ | Act administrativ nr.2647 / 13.07.2011                | Primaria Comunei Checea |                               |
| BUGARSCHI                      |                  | DANIEL - IOAN | 07.01.1970          | Loc. Checea, Jud. Timiș                          | 1/1        | C4                              |                     | Construire       | act administrativ | Certificat de atestare a ed. ct. nr.5045 / 13.11.2015 | Primaria Checea         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                              |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                              |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | Teren intravilan împrejmuit cu gard<br>plasa |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3075                     | Intravilan, Str. Principală, Nr.175, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401670 | 1377               | I                        | 223-224/a |           |             | CC                  | 1377              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                           |                          |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                           |                          | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data            | Emitent                  |                               |
| BUGARSCHI                      |                  | DANIEL - IOAN | 07.01.1970          | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.861 / 27.04.2015 | Np Golban Curuti Mariana |                               |
| BUGARSCHI                      |                  | FLOARE        | 01.11.1968          | Loc. Checea, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |              |                           |                          |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                              |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                              |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | Teren intravilan împrejmuit cu gard<br>plasa |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3076                     | Intravilan, Str. Crinului, Nr.174, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 400502 | 1845               | I                        | 221-222/b |           |             | CC                  | 1845              | 1                         | CL                   | 142                  | 0            | 400502-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                     |                         |            |                                 |                     |                  |                   |                                                  |         |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                  |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                   | Emitent |                               |
| CIUTURA                        |                  | DOBRIVOI |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1524/1845  | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de Intretinere nr.369/2007 / 01.01.2007 | -       |                               |
| CIUTURA                        |                  | FLOAREA  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                  |         |                               |
| CIUTURA                        |                  | DOBRIVOI |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de Intretinere nr.369/2007 / 01.01.2007 | -       |                               |
| CIUTURA                        |                  | FLOAREA  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                  |         |                               |
| CIUTURA                        |                  | DOBRIVOI |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 321/1845   | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | Ordin nr.675 / 02.11.2011                        | PREFECT |                               |
| CIUTURA                        |                  | FLOAREA  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                  |         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                         |                                                                  |            |                                 |              |                            |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|----------------------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul      | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                            |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                         |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data             | Emitent |                 |            |
| CIUTURA                     |                  | DUSAN   |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | Uzufruct viager                                                  | 1/1        | Teren, C1                       | act notarial | Uzufruct nr.0 / 01.01.2007 | -       |                 |            |
| CIUTURA                     |                  | MARIA   |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș |                                                                  |            |                                 |              |                            |         |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                      |  |  |  |              |                                                  |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                                                        |  |  |  | Tip act      | Nr. act/ data                                    | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| Interdicție de instrainare si grevare - CIUTURA DUSAN, CIUTURA MARIA |  |  |  | act notarial | Contract de Intretinere nr.369/2007 / 01.01.2007 | -       | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |                               | intravilan      |  |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.40 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3077                     | Intravilan, Str. Daliei, Nr.157, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 402687 | 2302               | I                        | 257      |           |             | CC                  | 2302              | 1                         | CL                   | 145                  |              | 402687-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                   |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                       |         |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                       |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent |                               |
| MUSCALU                        |                  | HORTENSIA LILIANA |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Act nr.0 / 25.01.2008 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                  |  |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|--|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații  |  |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               | curte si gradina |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3078                     | Intravilan, Str. Crinului, Nr.173, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401950 | 1492               | I                        | 221-222/a |           |             | CC                  | 1492              | 1                         | CL                   | 84                   | 0            | 401950-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                       |         |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                       |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent |                               |
| SUIU                           |                  | CRĂCIUN  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Act nr.0 / 01.01.1993 | -       |                               |
| SUIU                           |                  | MARIOARA |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |              |                       |         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                         |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                         |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3079                     | Intravilan, Str. Crinului, Nr.172, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401941 | 1751               | I                        | 220/b    |           |             | CC                  | 1751              | 1                         | CL                   | 122                  |              | 401941-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |               |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |               | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent       |                               |
| MICLĂU                         |                  | DĂNUȚI  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș                        | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | Act nr.0 / 01.01.1990            | -             |                               |
| MICLĂU                         |                  | FLOARE  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș                        |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |               |                               |
| MICLĂU                         |                  | DĂNUȚI  |                     | Loc. Checea, Str. Crinului, Nr.172, Jud. Timiș | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA |                               |
| MICLĂU                         |                  | FLOARE  |                     | Loc. Checea, Str. Crinului, Nr.172, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |               |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3080                     | Intravilan, Str. Daliei, Nr.196, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 402713 | 2247               | I                        | 258-259  |           |             | A                   | 2247              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                |            |                                 |                     |                  |              |                            |                     |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                            |                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data             | Emitent             |                               |
| WELTER                         |                  | AUREL   | 28.06.1967          | Loc. Timisoara, Str. Behelei, Nr.1, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.1324 / 13.12.2021 | Bucur BIANCA-MONICA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3081                     | Intravilan, Str. Crinului, Nr.171, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 402012 | 1635               | I                        | 219-220/a |           |             | CC                  | 1635              | 1                         | CL                   | 122                  | 0            | 402012-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                       |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                       |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent |                               |
| BOCEREAN                       |                  | VASILE  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1950 | -       |                               |
| BOCEREANU                      |                  | MARIUS  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1950 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                         |                                                                  |            |                                 |              |                       |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                       |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                         |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent |                 |            |
| BOCEREAN                    |                  | EMILIA  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | Uzufruct viager                                                  | 1/1        | Teren, C1                       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1950 | -       |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                  |               |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tip act           | Nr. act/ data                    | Emitent       | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Interdicție de instrainare si grevare - BOCEREAN EMILIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | act notarial      | C.M nr.0 / 01.01.1950            | -             | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |                               |                 |
| Se noteaza posesia factica pe intregul imobil si constructia C1, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitilor: - LEUSCA ALIN-FLORIN, LEUSCA ALINA-SIMINA | act administrativ | Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA | Teren, C1                       |                                 |                               |                 |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

13 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.40 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3082                     | Intravilan, Str. Daliei, Nr.197, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 400474 | 3170               | I                        | 260-261  |           |             | CC                  | 3170              | 1                         | CL                   | 166                  | 0            | 400474-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                                       |            |                                 |                     |                  |              |                         |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                         |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data          | Emitent |                               |
| POPESCU                        |                  | DANIELA |                     | CALEA 13 SEPTEMBRIE<br>Nr.102 Bl.48A Sc.1 Et.8<br>Ap.30 Loc.BUCURESTI | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.0 / 01.01.2007 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |
|                                 |  |  |         |               |         |                                 |                                 | Alte observații               |
|                                 |  |  |         |               |         |                                 |                                 | curte si gradina              |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                         |                 |        |                    |                          |             |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                         |                 |        |                    |                          |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3083                     | Intravilan, Str. Crinului, Nr.170, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 405038 | 1935               | I                        | 217-218/a/1 |           |             | CC                  | 784               | 1                         | CL                   | 123                  | 1            | 405038-C1 | DA                      |
|                          |                                                                         |                 |        |                    | I                        | 217-218/a/1 |           |             | A                   | 1151              |                           |                      |                      |              |           |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |                                 |            |                                 |                     |                  |              |                  |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu               | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              |                               |
| SABĂU                          |                  | ILIE-DANIEL | 01.07.1977          | Loc. Checea, Nr.202, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | 457 / 19.05.2020 | Danila Eusebiu Octav |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                  |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații  |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | curte<br>gradina |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |                    |                          |             |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |                    |                          |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3084                     | Intravilan, Str. Crinului, Nr.170A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 405039 | 754                | I                        | 217-218/a/2 |           |             | CC                  | 267               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                          |                 |        |                    | I                        | 217-218/a/2 |           |             | A                   | 487               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                 |            |                                 |                     |                  |              |                   |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent      |                               |
| PETROVICI                      |                  | MARIUS  | 26.07.1967          | Loc. Checea, Nr.383, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 1643 / 05.09.2024 | VLADU ROXANA |                               |
| PETROVICI                      |                  | MARIA   | 01.02.1972          | Loc. Checea, Nr.383, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |              |                   |              |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |
|                                 |  |  |         |               |         |                                 |                                 | Alte observații               |
|                                 |  |  |         |               |         |                                 |                                 | curte gradina                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3085                     | Intravilan, Str. Daliei, Nr.198, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401748 | 1655               | I                        | 262-263/a |           |             | CC                  | 1093              | 1                         | CL                   | 214                  | 0            | 401748-C1 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |                    | I                        | 262-263/a |           |             | A                   | 562               |                           |                      |                      |              |           |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |              |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                         |         |                               |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                         |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data          | Emitent |                               |
| FLUTURE                        |                  | MARCEL LIVIU |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.0 / 01.01.2008 | -       |                               |
| LASCUDEAN                      |                  | CORINA       |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.0 / 01.01.2008 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                                              |                                                                  |            |                                 |              |                       |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                           | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                       |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                              |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent |                 |            |
| BCR S.A.                    |                  |         | 9999999999999       | Loc. Checea, Str. Daliei, Nr.198, Jud. Timiș | Ipotecă                                                          |            | Teren, C1                       | act notarial | Act nr.0 / 01.01.2008 | -       | 10250           | EUR        |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                 |              |                                                                   |              |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                   | Tip act      | Nr. act/ data                                                     | Emitent      | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si alipire in fav - BCR S.A.                                                                                                                       | act notarial | C.V.C nr.0 / 01.01.2008                                           | -            | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |                               |                 |
| Se noteaza mentinerea ipotecii inscrise sub C.1 , in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligaiei asumate prin contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 4381/06.11.2008 Np Doros Adela Ana  | act notarial | Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare nr.5090 / 28.09.2015 | ROMANU REMUS | Teren, C1                       |                                 |                               |                 |
| Se noteaza mentinerea ipotecii inscrise sub C.1 , in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 4381/06.11.2008 Np Doros Adela Ana | act notarial | Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare nr.5091 / 28.09.2015 | ROMANU REMUS | Teren, C1                       |                                 |                               |                 |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

17 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.40 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3086                     | Intravilan, Str. Macului, Nr.199, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 402331 | 1636               | I                        | 262-263/B |           |             | CC                  | 1636              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |                                 |            |                                 |                     |                  |              |                                   |                     |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                   |                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                    | Emitent             |                               |
| SABĂU                          |                  | ILIE-DANIEL | 01.07.1977          | Loc. Checea, Nr.202, Jud. Timiș | 1/2        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | Act notarial nr.1099 / 11.12.2017 | DANILĂ MIRCEA LIVIU |                               |
| BUGARIN                        |                  | STEFAN      |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș         | 1/2        | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 11.11.1963             | -                   |                               |
| BUGARIN                        |                  | ILINCA      |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș         |            |                                 |                     |                  |              |                                   |                     |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |  |                              |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |  | Alte observații              |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |  | intravilan, curte si gradina |  |

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3087                     | Intravilan, Str. Crinului, Nr.169, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 405006 | 1604               | I                        | 215-216/b |           |             | CC                  | 1604              | 1                         | CL                   | 137                  |              | 405006-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                         |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                         |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data          | Emitent |                               |
| SAFCIUC                        |                  | PETRU   |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.0 / 17.05.1950 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                         |                                                                  |            |                                 |              |                         |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-------------------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul      | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                         |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                         |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data          | Emitent |                 |            |
| MELNICIUC                   |                  | DOMNICA |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | Habitație                                                        | 1/2        | Teren, C1                       | act notarial | C.V.C nr.0 / 17.05.1950 | -       |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                  |               |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tip act           | Nr. act/<br>data                 | Emitent       | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații               |
| Se noteaza posesia factica pe intregul imobil si constructia C1, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPi, in favoarea numitei: - STOCHIN CAMENCO ADAM | act administrativ | Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA | Teren, C1                          | Împrejmuit                         |                                  | loc de casa, curte si grădină |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                         |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3088                     | Intravilan, Str. Crinului, Nr.168, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401887 | 1556               | I                        | 215-216/a |           |             | CC                  | 1556              | 1                         | CL                   | 122                  | 0            | 401887-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                                         |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                         |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                          | Emitent |                               |
| MANESCU                        |                  | TITINA  |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.2000 | -       |                               |
| MANESCU                        |                  | NICU    |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |              |                                         |         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                  |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații  |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               | curte si gradina |

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7251                     | Intravilan, Str. Crinului, Nr.170A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401419 | 515                | I                        | 217-218/b |           |             | CC                  | 515               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                               |                                       |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                                       |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data                        | Emitent |                               |
| CRISAN                         |                  | AGNES (AGATA) |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | Înscris sub semnătura privată | Contract de donatie nr.0 / 14.05.1960 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                  |               |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tip act           | Nr. act/<br>data                 | Emitent       | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitilor: - PETROVICI MARIUS, PETROVICI MARIA | act administrativ | Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA | Teren                              | Împrejmuit                         |                                  |                 |