

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3120	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.425, UAT. Checea, Jud. Timiș		3474		686	I	4461/782			CC	1	CL	75	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IKLOZAN		SZENA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	- / 01.01.1916	-	
PEJACSKA		DRAGA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								
PETROVICI		LIVIA			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.425, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PAUN		IOAN		Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.425, UAT. Checea, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	hotărâre judecătorească	538 / 01.01.1932	JUDECATORIA JIMBOLIA	1533	RON	
							Teren, C1	hotărâre judecătorească	538 / 01.01.1932	JUDECATORIA JIMBOLIA			
							Teren, C1	hotărâre judecătorească	538 / 01.01.1932	JUDECATORIA JIMBOLIA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit		
In baza deciziei asupra porțiunii lui PEJACSKA DRAGA, se noteaza ordonarea licitației	hotărâre judecătorească	538 / 01.01.1932	JUDECATORIA JIMBOLIA	Teren, C1			
In baza deciziei asupra porțiunii lui IKLOZAN SZENA, se noteaza licitație ordonata				Teren, C1			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3121	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.426, UAT. Checea, Jud. Timiș		437		1011	I	4462/783/1			CC	1	CA	31	0		DA
										2	CA	18	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOUREAN		KATALIN	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1968	-	
JIVCOV		EMERIC			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.426, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	
JIVCOV		MARIA			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.426, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3122	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.427, UAT. Checea, Jud. Timiș		5163		983	I	781/b			CC	1	CL	136	0		DA
										2	CA	52	0		DA	
										3	CA	17	0		DA	
										4	CA	45	0		DA	
										5	CA	51	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPI		ATANASIE	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 09.02.1937	-	
MIHAI		DANUT VALENTIN			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.427, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2, C3, C4, C5			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	
MIHAI		ADINA			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.427, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2, C3, C4, C5	Împrejmuit			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3123	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.428, UAT. Checea, Jud. Timiș		740		1063	I	781/a			CC	1	CL	76	0		DA
										2	CA	39	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ELENA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 22.05.1959	-	
BARBU		ELENA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.1963	-	
ANTON		GHEORGHE			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	
ANTON		RITA			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3124	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.429, UAT. Checea, Jud. Timiș		434		1610	I	780			CC	1	CL	126	0		DA
											2	CA	105	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		SABIN	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 10.09.1956	NOTARIATUL DE STAT JIMBOLIA	
COSTICI		DORIN			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.429, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	
COSTICI		MONICA			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.429, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3125	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.430, UAT. Checea, Jud. Timiș		433		1990	I	778-779			CC	1	CL	161	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUBOTARU		DUSITA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	2/3	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr. 0 / 01.01.2002	-	
CIUBOTARU		DUSITA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2002	-	
CIUBOTARU		CONSTANTIN	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								
COSTICI		DORIN			Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.429, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	
COSTICI		MONICA			Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.429, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
 CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
 PALEU SORINA-ELENA
 CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3126	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.431, UAT. Checea, Jud. Timiș		5475	400565	1855	I	777/b			CC	1	CL	253	0	400565-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		NELU	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2008	-	
NOVAC		NELU	1	23.07.1983	Nr: 43	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr. 2864 / 15.07.2016	PRIMARIA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3127	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.433, UAT. Checea, Jud. Timiș		4343	402646	3717	I	775-776			CC	1	CL	125	1	402646-C1	DA
										2	CA	36	0	402646-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURJE		VASILE	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	- / 04.01.1957	-	
JURJE		IRINA	1										
JURJE		VASILE	1		Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.433, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5205 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	
JURJE		IRINA	1		Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.433, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3128	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.432, UAT. Checea, Jud. Timiș				2110	I	777/a			CC	1	CL	149	0		DA
										2	CA	47	0		DA	
										3	CA	54	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-				
							Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)				
NOVAC		REMUS			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.432, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2, C3			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA				POSESOR
NOVAC		MARIANA			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.432, UAT. Checea, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații					
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit									
NOTARE POSESIE		act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2, C3										

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

9 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3129	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.434, UAT. Checea, Jud. Timiș		1632	402659	1279	I	773-774/a			CC	1	CL	87	0	402659-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVIN		NATALIA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1983	-	POSESOR
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	250/1279	Teren		Lege	act normativ	58 / 30.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	POSESOR
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1029/1279	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.11.2024	-	
							Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	
FLIGLI		MARIUS			Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.434, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	POSESOR
FLIGLI		DANIELA			Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.434, UAT. Checea, Jud. Timiș			POSESOR					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de sub B3.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit			
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1				

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

10 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3130	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.435, UAT. Checea, Jud. Timiș		3290	402435	669	I	773-774/b			CC	1	CL	94	0	402288-C1	DA
										2	CA	32	0	402435-C2	DA	
										3	CA	126	0	402435-C3	DA	
										4	CA	27	0	402435-C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		SIMION	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr. - / 29.04.1959	-	
ANGHEL		ELISABETA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								
PETROVICI		DACIANA			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2, C3, C4			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3131	Intravilan, Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.508, UAT. Checea, Jud. Timiș		402349	405074	1439	I	772			CC	1	CL	117	0	405074-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTICI		TRANDAFIR	1	17.07.1970	Loc. Checea, Nr.509, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	179 / 08.02.2018	Bucur BIANCA-MONICA	
COSTICI		TRANDAFIR	1	17.07.1970	Loc. Checea, Nr.509, UAT. Checea, Jud. Timiș	800/1439	Teren		Convenție	act notarial	179 / 08.02.2018	Bucur BIANCA-MONICA	
COSTICI		TRANDAFIR	1	17.07.1970	Loc. Checea, Nr.509, UAT. Checea, Jud. Timiș	639/1439	Teren		Lege	act administrativ	831 / 09.03.2023	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3132	Intravilan, Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.509, UAT. Checea, Jud. Timiș		583		1499	I	770-771/b			CC	1	CL	206	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	250/1497	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	POSESOR
MILOS		MARIUS	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2002	-	POSESOR
MILOS		MARIANA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								POSESOR
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1247/1497	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
							Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	
COSTICI		TRANDAFIR			Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.509, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de sub B3.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit		
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

13 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3133	Intravilan, Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.510, UAT. Checea, Jud. Timiș		427	401943	1447	I	770-771/a			CC	1	CL	109	0	401943-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		DOREL	1	06.01.1961	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Checea, Nr. Postal 510	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 1435 / 31.08.2016	Np BUCUR BIANCA- MONICA	
PETROVICI		RODICA	1	11.05.1959	Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	ordonanță	dosar nr.8479/P/2023 / 09.11.2023	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		
							Teren, C1	hotărâre judecătorească	extras din decizia penală nr.351/A / 30.04.2024	CURTEA DE APEL TIMIȘOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează sechestrul asigurător în baza ordonanței emisă la data de 09.11.2023 de Parchetul de pe lângă Judecătoria Timișoara, în dosar nr.8479/P/2023, asupra cotei de proprietate a lui Petrovici Dorel, până la concurența sumei de 10.000 Euro.	ordonanță	dosar nr.8479/P/2023 / 09.11.2023	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren, C1	Împrejmuit		
Se notează menținerea măsurii asigurătorii a sechestrului asigurător instituită prin ordonanța din data de 09.11.2023 emisă în dosarul penal nr.8479/P/2023 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Timișoara, asupra cotei de proprietate a numitului Petrovici Dorel, până la concurența sumei de 3.000 euro.	hotărâre judecătorească	extras din decizia penală nr.351/A / 30.04.2024	CURTEA DE APEL TIMIȘOARA	Teren, C1			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3134	Intravilan, Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.511, UAT. Checea, Jud. Timiș		4330 checea	402251	1680	I	768-769/b			CC	1	CL	264	0	402251-C1	DA
										2	CA	66	0	402251-C2	DA	
										3	CA	38	0	402251-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STATUL ROMAN			1	9999999999999		250/1680	Teren		Lege	act normativ	- / 25.10.1979	-			
PETROVICI		GHEORGHE	1	23.10.1960	Loc. Checea, Nr.511, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1266 / 03.08.2017	Bucur BIANCA-MONICA			
PETROVICI		DOINA	1	08.04.1966	Loc. Checea, Nr.511, UAT. Checea, Jud. Timiș										
PETROVICI		GHEORGHE	1		Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.511, UAT. Checea, Jud. Timiș	1430/1680	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 5206 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA			
PETROVICI		DOINA	1		Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.511, UAT. Checea, Jud. Timiș										
PETROVICI		GHEORGHE	1		Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.511, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5205 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA			
PETROVICI		DOINA	1		Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.511, UAT. Checea, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Alte observatii SOLIMAS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3135	Intravilan, Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.512, UAT. Checea, Jud. Timiș		426		1263	I	768-769/a			CC	1	CL	171	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEREGAN		GHEORGHE	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.0 / 31.03.1941	-	
MIHAI		EFI			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

16 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3136	Intravilan, Loc. Checea, Str. BUJORULUI, Nr.513, UAT. Checea, Jud. Timiș		1410		2796	I	766-767			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		PAUL-ADRIAN	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2008	-	
							Teren			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 (Anexa 3) / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează radierea construcției C1.	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 (Anexa 3) / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

17 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3137	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.514, UAT. Checea, Jud. Timiș		1697		925	I	764-765/c			CC	1	CL	108	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOVAN		IOSIF	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1963	-	
VICOVAN		VICTORIA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								
MIHAI		RODICA			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.514, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

18 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3138	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.515, UAT. Checea, Jud. Timiș		1696	401725	952	I	764-765/b			CC	1	CL	205	0	401725-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAICOV		LELA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2001	-		
RAICOV		GHEORGHE	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3139	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.516, UAT. Checea, Jud. Timiș		916	405051	999	I	764-765/a			CC	1	CL	80	0	405051-C1	DA
										2	CA	19	0	405051-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CSOKE		NICOLAE	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	833/999	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	C.V.C nr.0 / 21.03.1970		-	POSESOR
CSOKE		CAROLINA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș									POSESOR
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	166/999	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024		-	
CSOKE		NICOLAE	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	C.V.C nr.0 / 21.03.1970		-	POSESOR
CSOKE		CAROLINA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș									POSESOR
							Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)		
MIHAI		ELENA			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.516, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA		POSESOR
MIHAI		HORSTI			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.516, UAT. Checea, Jud. Timiș									POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de sub B3.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit		S.C. TOPO MAS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3140	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.517, UAT. Checea, Jud. Timiș		455		1278	I	804/C			CC	1	CL	215	0	401979-C1	DA
											2	CA	24	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PETROVICI		NICOLETA-ALINA	1		Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.517, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 714/2008 / 01.01.2008	N.P. TOPALA				
PETROVICI		FLORIN	1		Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.517, UAT. Checea, Jud. Timiș										
PETROVICI		NICOLETA-ALINA	1		Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.517, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5205 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA				
PETROVICI		FLORIN	1		Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.517, UAT. Checea, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-			-	-	-	-	Împrejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3141	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.518, UAT. Checea, Jud. Timiș		456 Checea	400437	1490	I	805-806			CC	1	CL	176	0	400437-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		ADRIANA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	4/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2006	-	
PETROVICI		ADRIANA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	7 / 01.02.2011	N.P.BOAR ANA	
PETROVICI		ADRIAN-CRISTIAN	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	7 / 01.02.2011	N.P.BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3142	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.519, UAT. Checea, Jud. Timiș		457	400315	1491	I	807			CC	1	CL	67	0	400315-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		VIOARA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.0 / 01.01.1963	-	
ROSU		AUREL	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								
BOJIN		EMILIA			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act notarial	Contract de Intretinere nr.0 / 01.01.1963	-	
TUTURAS		MARIA			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.519, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare si grevare	act notarial	Contract de Intretinere nr.0 / 01.01.1963	-	Teren, C1	Împrejmuit			
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1				

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

24 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3143	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.520, UAT. Checea, Jud. Timiș		458 Checea	400451	1657	I	808-809			CC	1	CL	130	2	400451-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
GATAIANU		MARTA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	4/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1957	-			
PUTIN		MARTA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1957	-			
PUTIN		AUGUSTIN	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	8/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1957	-			
PUTIN		MARTA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1957	-			
PETROVICI		RUJA			Loc. Checea, Nr.379, UAT. Checea, Jud. Timiș										
PETROVICI		MILU			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.520, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII									
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații							
NOTARE POSESIE				act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit									

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

25 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3144	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.521, UAT. Checea, Jud. Timiș		909		1390	I	810-811/a			CC	1	CL	184	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STEFAN		OVIDIU-DANIEL	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2003	-				
STEFAN		MONICA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
-			-	-	-	-	Împrejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3145	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.522, UAT. Checea, Jud. Timiș		1387	405033	1314	I	810-811/b			CC	1	CL	86	0	405033-C1	DA
										2	CA	43	0	405033-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SURD		GHEORGHE	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	0 / 10.01.1978	-			
SURD		MARIA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș										
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	250/1314	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA			
C.A.P.			1	9999999999999	Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1064/1314	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA			
CRISTEA		ANICA			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.522, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
SURD		GHEORGHE		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	Folosință	250/1314	Teren	act notarial	0 / 10.01.1978	-					
SURD		MARIA		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit						

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

27 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3146	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.523, UAT. Checea, Jud. Timiș		460	401984	1422	I	812-813/a			CC	1	CL	121	0	401984-C1	DA
											2	CA	39	0	401984-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BUDEA		IRINA	1	01.12.1957	Loc. Checea, Nr.524, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1045 / 12.10.2020	Bucur BIANCA-MONICA			
BUDEA		IRINA	1	01.12.1957	Loc. Checea, Nr.524, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1045 / 12.10.2020	Bucur BIANCA-MONICA			
BUDEA		IRINA	1		Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.523, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5205 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații			
-				-	-	-	-	Împrejmuit							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3147	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.524, UAT. Checea, Jud. Timiș		5508	401983	1427	I	812-813/b			CC	1	CL	129	0	401983-C1	DA
										2	CA	53	0	401983-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	250/1427	Teren		Lege	act administrativ	C.V.C nr.0 / 01.01.1973	-	POSESOR
ZDROBA		IRINA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1994	-	POSESOR
BUDEA		STEFAN	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1994	-	POSESOR
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1177/1427	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
							Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	
BUDEA		IRINA			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.523, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BURA		IOAN		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	Folosință	250/1427	Teren	act notarial	0 / 01.01.1983	-		
BURA		MARIA		Loc. Cămarzana, Nr.689, UAT. Cămarzana, Jud. Satu Mare								
BURA		IOAN		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	Uzuct viager	1/2	C1	act notarial	0 / 01.01.1983	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de sub B3.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren, C1, C2	Împrejmuit		S.C. TOPO MAS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3148	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.525, UAT. Checea, Jud. Timiș		461 checea	401974	1192	I	814-815/a			CC	1	CL	60	0	401974-C1	DA
										2	CA	50	0	401974-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIEL		VASILE	1	27.05.1979	Loc. Checea, Nr.525, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	18 / 23.05.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
MIEL		VASILE	1	27.05.1979	Loc. Checea, Nr.525, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	297 / 11.03.2024	Bucur BIANCA-MONICA	
MIEL		VASILE	1	27.05.1979	Loc. Checea, Nr.525, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	899 / 20.06.2024	Bucur BIANCA-MONICA	
MIEL		CRINA-IOANA	1	02.08.1985	Loc. Arti, Nr.48, UAT. Șugag, Jud. Alba	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	899 / 20.06.2024	Bucur BIANCA-MONICA	
MIEL		VASILE	1		Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.525, UAT. Checea, Jud. Timiș	3/4	C2		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr. 5205 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	
MIEL		CRINA-IOANA	1		Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.525, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/4	C2		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr. 5205 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

31 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3149	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.526, UAT. Checea, Jud. Timiș		462	401929	1395	I	816			CC	1	CL	89	0	401929-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOREAN		DANIEL	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1997	-	
CHIOREAN		ILEANA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș								
POP		VASILE			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.526, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	
POP		MARIA			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.526, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3150	Intravilan, Loc. Checea, Str. TEILOR, Nr.528, UAT. Checea, Jud. Timiș		3503		486	I	4463/817/1			CC	1	CL	100	0	401955-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		IOAN	1		Loc. Checea, Nr.378, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1970	-	
NOVACOVICI		DOREL			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.527, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BARBU		ECATERINA		Loc. Checea, Str. TEILOR, Nr.528, UAT. Checea, Jud. Timiș	Uzuct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1970	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7227	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.426A, UAT. Checea, Jud. Timiș				345	I	4462/783/2			CC	1	CA	17	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
							Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	
JIVCO		MANOLE			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	POSESOR
FRIGLI		OANA-ECATERINA			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			POSESOR					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit		
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

34 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7228	Intravilan, Loc. Checea, Str. TEILOR, Nr.528A, UAT. Checea, Jud. Timiș				378	I	4463/817/2			CC	1	CA	57	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
							Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	
ȘAIN		OLIVIU			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5205 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	POSESOR
PETROVICI		MARCELA			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			POSESOR					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit			
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5205 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1				

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

35 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7229	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.527, UAT. Checea, Jud. Timiș		696	401955	1024	I	4464/817			CC	1	CL	157	0	401955-C1	DA
										2	CA	65	0	401955-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CHIOREAN		DANIEL	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1997	-			
CHIOREAN		ILEANA	1												
CHIOREAN		DANIEL	1			899/1024	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1997	-			
CHIOREAN		ILEANA	1												
STATUL ROMAN			1	9999999999999		125/1024	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ			
POP		VASILE			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.526, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1, C2			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA			
POP		MARIA			Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.526, UAT. Checea, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

36 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7230	Intravilan, Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.525A, UAT. Checea, Jud. Timiș		1055	402598	1739	I	814-815/b			CC	1	CA	62	0	402598-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIEL		VASILE	1	27.05.1979	Loc. Checea, Nr.525, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	18 / 23.05.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
MIEL		VASILE	1	27.05.1979	Loc. Checea, Nr.525, UAT. Checea, Jud. Timiș	3/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT 298 / 11.03.2024	Bucur BIANCA-MONICA	
MIEL		VASILE	1		Loc. Checea, Str. SALCĂMILOR, Nr.525A, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5205 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

37 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.60 - 2026