

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7226	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.424, UAT. Checea, Jud. Timiș				156	I				CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.11.2024	-	
							Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	
COMUNA CHECEA				16544785	Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.424, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit			
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren				

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.61 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7256	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAT, Nr.423, UAT. Checea, Jud. Timiș		4648	401764	1385	I	2849/344/a/6			CC	1	CL	103	0	401764-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAIN		ILIE	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1932	-	
GAIN		ILIE	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	0 / 01.01.1973	-	
FRIGLI		MILOS			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 12.11.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 12.11.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7257	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONATJ, Nr.422, UAT. Checea, Jud. Timiș		4639	401422	1179	I	2849/344/a/5			CC	1	CL	54	0	401422-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABAU		EMIL	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.1962	-	
SABAU		EMIL	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	0 / 01.01.1969	-	
JIVCO		MARCEL			Loc. Checea, Nr.418, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MIREAN		MARIA		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act administrativ	0 / 01.01.1969	-			
SABAU		MARIA		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act administrativ	0 / 01.01.1969	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit					

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.61 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7258	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.421, UAT. Checea, Jud. Timiș		4656 Checea		1401	I	2849/344/a/4			CC	1	CL	98	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARADEAN		CORNELIA	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatiune nr. 4885-4856 / 01.01.1941	Serviciul Agricol Judetean	
IEMUT		IOAN			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act notarial	Contract de donatiune nr. 0 / 01.01.1949	-	
ARADEAN		ILIE	1		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatiune nr. 0 / 01.01.1949	-	
PETROVICI		FLORIN			Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	
PETROVICI		MARIAN			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.421, UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
IEMUT		IOAN		Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de donatiune nr. 4885-4856 / 01.01.1941	Serviciul Agricol Judetean			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de instrainare si grevare in favoarea:	act notarial	Contract de donatiune nr. 0 / 01.01.1949	-	Teren, C1	Împrejmuit		
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1			

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.61 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7259	Intravilan, Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.420, UAT. Checea, Jud. Timiș		4644 Checea		1056	I	2849/344/a/3			CC	1	CL	87	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALA		EVA	1		Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.420, UAT. Checea, Jud. Timiș	256/1056	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 20.09.1931	-	
BEVEHORSCHI		STEFAN	1		Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.420, UAT. Checea, Jud. Timiș	800/1056	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 20.09.1967	-	
BEVEHORSCHI		ANA	1		Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.420, UAT. Checea, Jud. Timiș								
BEVEHORSCHI		STEFAN	1		Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.420, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 20.09.1967	-	
BEVEHORSCHI		ANA	1		Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.420, UAT. Checea, Jud. Timiș								
MIHAI		VIOREL			Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.420, UAT. Checea, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
FILIPOVICI		DUȘAN		Loc. Checea, Str. RONAȚ, Nr.420, UAT. Checea, Jud. Timiș	Uzufruct viager	256/1056	Teren	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 20.09.1931	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr. 5204 / 11.12.2025	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

5 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.61 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7260	Intravilan, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			402456	1221	I		54	9	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CHECEA			1	16544785	Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	53 / 27.09.2018	Consiliul Local Checea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

6 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.61 - 2026