

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
708	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999 (EXTRAVILAN COMLOSU MIC)	A740/1	403090	50000	E		740	1	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120	1/1	708		Conventie	act notarial	1498/10.12.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	1/1	708			act notarial	1501/10.12.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	1/1	708			act notarial	434/21.06.2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	1/1	708			act notarial	Contract de ipoteca aut Nr. 450/20.06.2019	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	IPOTECA		708	act notarial	1501/10/12/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	IPOTECA		708	act notarial	434/21/06/2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	1600000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	IPOTECA		708	act notarial	Contract de ipoteca aut Nr. 450/20/06/2019	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, în favoarea:	act notarial	1501/10.12.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	708	neîmprejmuit		
Interdicții convenționale de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea:	act notarial	434/21.06.2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	708			
Interdicție convențională de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	Contract de ipoteca aut Nr. 450/20.06.2019	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	708			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
709	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/2	403453	10000	E		740	2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADER		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	709		Constituire	act administrativ	4187/77/19.11.1993	Comisia de Fond Funciar	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
710	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/3	405915	29500	E		740	3	A	29500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIONTEA		GHEORGHE	15.04.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ivanovici D. Mendeleev nr 11, Cod Postal 999999	1/2	710		Succesiune	act notarial	20/04.12.2023	NP CRACIUNESCU IOANA	
CIONTEA		SILVIU	13.08.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CERNAIANU nr 20, Cod Postal 999999, ap. 1	1/4	710		Succesiune	act notarial	6/19.03.2024	NP CRACIUNESCU IOANA	
CIONTEA		VICTOR	24.06.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CERNAIANU nr 20, Cod Postal 999999, ap. 1	1/4	710		Succesiune	act notarial	6/19.03.2024	NP CRACIUNESCU IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren extravilan neîmprejmuit.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
711	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/4	402363	30000	E		740	4	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	1/1	711			act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120		711		Conventie	act notarial	1690/19.12.2014	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	1/1	711			act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	IPOTECA		711	act notarial	351/02/04/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	IPOTECA		711	act notarial	832/22/08/2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	1000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare și instrainare în favoarea:		act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	711	neîmprejmuit		Teren extravilan neîmprejmuit.
Interdicție de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea:		act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	711			

Pagina nr. 4

Spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
712	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/5	402367	9500	E		740	5	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	1/1	712			act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120		712		Conventie	act notarial	1689/19.12.2014	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	1/1	712			act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	IPOTECA		712	act notarial	351/02/04/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	IPOTECA		712	act notarial	832/22/08/2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	1000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare si instrainare in favoarea:	act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	712	neimprejmuit		Teren extravilan neimprejmuit.
Interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	712			

Spre publicare

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
713	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/6	402369	8000	E		740	6	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	1/1	713			act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120		713		Conventie	act notarial	1690/19.12.2014	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	IPOTECA		713	act notarial	351/02/04/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare și instrainare în favoarea:		act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	713	neîmprejmuit		Teren extravilan neîmprejmuit.

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
714	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/7		7100	E		740	7	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRVU		DUMITRU	21.05.1940	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	714		Reconstituire	act administrativ	1/47/05.03.2013	CJPSPAT TIMIS	
PIRVU		CONSTANTIN	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	1/47/05.03.2013	CJPSPAT TIMIS	
PIRVU		PETRU	18.10.1942	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	1/47/05.03.2013	CJPSPAT TIMIS	
PIRVU		ANA	09.11.1929	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	1/47/05.03.2013	CJPSPAT TIMIS	
TRASCA		AGRIPINA	21.04.1932	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	1/47/05.03.2013	CJPSPAT TIMIS	
SEIMANN		FLOAREA	05.12.1935	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	1/47/05.03.2013	CJPSPAT TIMIS	
COSTEA		NICULINA	22.11.1948	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	1/47/05.03.2013	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
715	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/8	401738	16100	E		740	8	A	16100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRASCA		IOAN	09.10.1955	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 314, Cod Postal 999999	1/2	715		Conventie	act notarial	2140/10.05.2017	Aman Daniel	bun propriu
TRASCA		IOAN	09.10.1955	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/2	715		Succesiune	act notarial	386/06.09.2016	AMAN DANIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
716	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/8/1		13400	E		740	8/1	A	13400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRASCA		AGRIPINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	716		Reconstituire	act administrativ	4269/80/29.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	
PIRVU		CONSTANTIN	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4269/80/29.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	
PIRVU		DUMITRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4269/80/29.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	
COSTEA		NICULINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4269/80/29.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	
PIRVU		PETRE	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4269/80/29.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
717	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/9		16500	E		740	9	A	16500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	717		Constituire	act administrativ	4269/90/29.11.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
718	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/10	402419	5000	E		740	10	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAKOBY		BARBARA RAMONA	16.08.1976	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	718		Conventie	act notarial	6200/22.10.2013	LAMBERT EDUARD	cu sotul
JAKOBY		FRANZ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	6200/22.10.2013	LAMBERT EDUARD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
719	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/11		12500	E		740	11	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	719		Constituire	act administrativ	4187/20/28.09.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
720	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/12		5000	E		740	12	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JITIANU		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	720		Constituire	act administrativ	4207/80/28.09.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
721	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/13	2670/ Comlosu Mic (IE 400491)	5000	E		740	13	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAKOBY		BARBARA RAMONA	16.08.1976	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	721		Conventie	act notarial	4784/14.08.2009	BN Grui	si sotul
JAKOBY		FRANZ	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	4784/14.08.2009	BN Grui	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
722	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999 (TEREN EXTRAVILAN COMLOSU MIC)	A740/14	400662	15000	E		740	14	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		LUCIA MIHAELA	16.07.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str REMUS nr 10, Cod Postal 999999	1/1	722		Conventie	act notarial	5839/07.10.2010	BN Lambert	cu sotul
SARCINA		LAURENTIU - SEVASTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	5839/07.10.2010	BN Lambert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
723	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/15	2641/Comlosul Mic (IE 400732)	50000	E		740	15	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 45, Cod Postal 999999	1/1	723		Conventie	act notarial	1142/03.11.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		SILVIA	03.03.1951	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 8, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		723	act notarial	1142/03/11/2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA		
FLOREA		VLAD-MIRCEA	31.08.1982	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 8, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		723	act notarial	1142/03/11/2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
724	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/16	402283	5800	E		740	16	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLCEA		IOAN	06.04.1948	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	3/10	724		Conventie	act notarial	648/20.05.2013	BUCUR BIANCA MONICA	cu sotia
TOLCEA		ANA	23.11.1952	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	648/20.05.2013	BUCUR BIANCA MONICA	bun comun
TOLCEA		IOAN	06.04.1948	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	6/10	724		Conventie	act notarial	6303/19.07.2001	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	cu sotia
TOLCEA		ANA	01.10.1946	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	6303/19.07.2001	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	bun comun
TOLCEA		IOAN	06.04.1948	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/10	724		Conventie	act notarial	7185/24.08.2001	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	cu sotia
TOLCEA		ANA	01.10.1946	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	7185/24.08.2001	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
725	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/17	404293	9200	E		740	17	A	9200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	725		Succesiune	act notarial	145/21.09.2018	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	725		Conventie	act notarial	2819/24.09.2018	GOLBAN CURUTI MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
726	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/18	401892	5500	E		740	18	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANESCU		CONSTANTIN	22.08.1973	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	726		Convenție	act notarial	3993/06.08.2012	BUCUR BIANCA MONICA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 19

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
727	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/19		5000	E		740	19	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETREAN		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	727		Constituire	act administrativ	4269/86/29.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
728	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/20		6500	E		740	20	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	728		Constituire	act administrativ	4269/67/25.11.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
729	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/21		7500	E		740	21	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	729		Constituire	act administrativ	4187/10/28.09.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 22

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
730	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/22	405865	7000	E		740	22	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		TUDOR-RADU	31.08.1983	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 264, Cod Postal 999999	1/1	730		Conventie	act notarial	CONTRACT DONATIE NR. 2430/06.05.2005	NOTAR	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren din extravilan fara imprejmuire

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
731	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/23	400463	25000	E		740	23	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
"COLUMIROM" SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA			8600833	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Lunga nr. 209, Cod Postal 999999	1/1	731		Conventie	act notarial	218/11.02.2022	Greu Vioara Luminita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
732	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/24	404294	37500	E		740	24	A	37500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	732		Succesiune	act notarial	145/21.09.2018	UNNP SPN DOROS GOLBAN CURUTI	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	732		Conventie	act notarial	2819/24.09.2018	UNNP SPN DOROS GOLBAN CURUTI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
733	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/25	404267	50000	E		740	25	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	733		Succesiune	act notarial	145/21.09.2018	UNNP SPN DOROS GOLBAN CURUTI	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	733		Conventie	act notarial	2819/24.09.2018	UNNP SPN DOROS GOLBAN CURUTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
734	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/26	406067	5000	E		740	26	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRIS		ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	734		Constituire	act administrativ	4276/57/27.10.1995	COMISIA JUDETEANA TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
735	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/27	401634	9400	E		740	27	A	9400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 45, Cod Postal 999999	1/1	735		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	820/R/06.07.2017	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
736	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/28		5000	E		740	28	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	736		Constituire	act administrativ	4207/63/23.09.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
737	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/29	405457	7000	E		740	29	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 45, Cod Postal 999999	1/1	737		Conventie	act notarial	1531/21.12.2022	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprajmuit		Teren extravilan.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
738	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/30		6500	E		740	30	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREBENICA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	738		Constituire	act administrativ	4187/8/28.09.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
739	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/31		11500	E		740	31	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREBENICA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	739		Reconstituire	act administrativ	4207/61/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
BREBENICA		DAVID	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4207/61/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
BREBENICA		PETRA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4207/61/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
BREBENICA		STEFANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4207/61/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
BREBENICA		GHEORGHITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4207/61/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
BREBENICA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4207/61/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
POPA		AURICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4207/61/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 32

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare

Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
740	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/32		5000	E		740	32	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLCEA		RADU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	740		Constituire	act administrativ	4276/25/25.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
741	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/33		5000	E		740	33	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARUS		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	741		Constituire	act administrativ	4207/29/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
742	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/34		9000	E		740	34	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		DUMITRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	742		Constituire	act administrativ	4269/12/23.11.1993	CJPSPDAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
743	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/35		5000	E		740	35	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRLAN		LAZAR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	743		Constituire	act administrativ	4187/96/19.11.1993	CJPSPDAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
744	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/36	404212	11400	E		740	36	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		VICHENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	2/3	744		Reconstituire	act administrativ	46741/77/01.04.2003	CJPSPDPAT	
STEFAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	46741/77/01.04.2003	CJPSPDPAT	
COLUMIROM SRL			8600833	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/3	744		Conventie	act notarial	5981/05.12.2018	Aman Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
745	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/37		8500	E		740	37	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	745		Constituire	act administrativ	4269/60/25.11.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
746	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/38		5000	E		740	38	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCI		DILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	746		Constituire	act administrativ	4269/16/23.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
747	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/39	402630	12500	E		740	39	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAKOBY		BARBARA-RAMONA	16.08.1976	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 425, Cod Postal 999999	1/3	747		Conventie	act notarial	CVC NR, 4925/2002/05.07.2002	NP AMAN	cu sotul
JAKOBY		FRANZ	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	CVC NR, 4925/2002/05.07.2002	NP AMAN	bun comun
SC CESIL SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Paul Chinezu nr 1, Cod Postal 999999	1/3	747		Conventie	act notarial	890/11.07.2014	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Paul Chinezu nr 1, Cod Postal 999999	1/6	747		Conventie	act notarial	68/07.02.2025	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Paul Chinezu nr 1, Cod Postal 999999	1/6	747		Conventie	act notarial	Contract de vanzare Nr. 653/14.08.2025	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	act normativ	Legea 17/07.03.2014	-	747	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 40

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
748	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/40		6000	E		740	40	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KRUMENACKER		SUSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	748		Constituire	act administrativ	4269/50/25.11.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprumuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
749	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/41	402666	5500	E		740	41	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	1/1	749			act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120		749		Conventie	act notarial	1622/05.12.2014	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	IPOTECA		749	act notarial	351/02/04/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare si instrainare in favoarea:	act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	749	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
750	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/42	402682	6500	E		740	42	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	1/1	750			act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120		750		Conventie	act notarial	1623/05.12.2014	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 999999	IPOTECA		750	act notarial	351/02/04/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare si instrainare in favoarea:	act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	750	neimprajmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
751	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/43	402184	9777	E		740	43	A	9777						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	751		Conventie	act notarial	Contract de vanzare Nr 1163/29.09.2022	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 103

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
752	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A740/44		62600	E		740	44	A	62600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	752	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 103, anul realizarii: 2026