

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
666	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/1	402374	2000	E		762	1	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPSA		CONSTANTIN	05.07.1943	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	666		Constituire	act administrativ	TP 4155/89/01.09.1993	CJSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
667	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/2		25000	E		762	2	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGUSTORU		DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	667		Reconstituire	act administrativ	4187/13/28.09.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
668	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/3	402765	25000	E		762	3	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HELLBERG		NORI	25.02.1974	Romania, Descriere GERMANIA	4/16	668		Conventie	act notarial	1931/27.04.2017	Frunza Alexandra Emilia	cu sotul
HELLBERG		OVIDIU	09.04.1971	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 24A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1931/27.04.2017	Frunza Alexandra Emilia	bun comun
GIURA		HILDE	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	3/16	668		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1531/03.12.2013	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
HUSS		SILKE	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	3/16	668		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1531/03.12.2013	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
HELLBERG		NORI	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	3/16	668		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1531/03.12.2013	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
VALEA		ANA MAGDALENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	3/16	668		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1531/03.12.2013	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	act normativ	L.17, anexa 2F din normele metodologice/07.03.2014	-	668	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
669	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/4	2633/Comlosul Mic (IE 400739)	10000	E		762	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CESIL SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	669		Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare Nr. 294/10.03.2008	BN BUCUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
670	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/5	404036	8000	E		762	5	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAKOBY		BARBARA-RAMONA	16.08.1976	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 425, Cod Postal 999999	1/1	670		Conventie	act notarial	3838/15.07.2005	NP EDUARD LAMBERT	cu sotul
JAKOBY		FRANZ	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	3838/15.07.2005	NP EDUARD LAMBERT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
671	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/6	402155	20000	E		762	6	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPSA		LILIANA	01.09.1962	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	2/3	671		Conventie	act notarial	8197/21.12.2012	LAMBERT EDUARD	cu sotul
BREBENICA		PETRU	12.05.1958	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 122, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	8197/21.12.2012	LAMBERT EDUARD	bun comun
LUPSA		LILIANA	01.09.1962	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/3	671		Sucesiune	act notarial	868/03.11.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
672	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/7	402417	7000	E		762	7	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEANU		MIRCEA PAVEL	23.07.1978	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	672		Conventie	act notarial	5937/09.10.2013	LAMBERT EDUARD	cu sotia
BOTEANU		MIHAELA MONICA	09.11.1980	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	5937/09.10.2013	LAMBERT EDUARD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
673	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/8	404555	33547	E		762	8	A	33547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRAUNHOFFER		INEZ ISOLDE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 45, Cod Postal 999999	1/2	673		Conventie	act notarial	756/01.09.2021	Popescu Oana	necasad. bun propriu
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/2	673		Conventie	act notarial	887/31.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
674	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/9	6943 (IE 403176)	33497	E		762	9	A	33497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120	1/1	674		Convenție	act notarial	294/30.03.2016	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	1/1	674			act notarial	295/30.03.2016	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	1/1	674			act notarial	434/21.06.2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	1/1	674			act notarial	Contract de ipoteca aut Nr. 450/20.06.2019	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	IPOTECA		674	act notarial	295/30/03/2016	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	IPOTECA		674	act notarial	434/21/06/2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	1600000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN BREDICEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2	IPOTECA		674	act notarial	Contract de ipoteca aut Nr 450/20/06/2019	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare:	act notarial	295/30.03.2016	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	674	neîmprejmuit		
Interdicții conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	act notarial	434/21.06.2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	674			
Interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	act notarial	Contract de ipoteca aut Nr. 450/20.06.2019	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	674			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
675	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/10	404561	16047	E		762	10	A	16047						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRAUNHOFFER		INEZ ISOLDE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	675		Conventie	act notarial	756/01.09.2021	Popescu Oana	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
676	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/11	404593	14547	E		762	11	A	14547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRAUNHOFFER		INEZ ISOLDE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	676		Conventie	act notarial	750/31.08.2021	Popescu Oana	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 107

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
677	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/12/1	403806	17000	E		762	12/1	A	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC WEST LAND COMPANY SRL			19132940	judet TIMIS, UAT Jimbolia, loc. Jimbolia nr. DE451+600M PE DREAPTA, Cod Postal 999999	1/1	677		Convenție	act normativ	656/04.07.2017	Claici Ana Valentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
678	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/12/2	403805	17000	E		762	12/2	A	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	2/16	678		Succesiune	act notarial	145/21.09.2018	Golban Curuti Mariana	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	2/16	678		Conventie	act notarial	2819/24.09.2018	Golban Curuti Mariana	
CORPADE		SIMONA-MARILENA	03.01.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Baran nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	3/16	678		Conventie	act notarial	326/11.04.2017	SACA RODICA MARIA	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	3/16	678		Conventie	act notarial	326/11.04.2017	SACA RODICA MARIA	
CORPADE		SIMONA-MARILENA	03.01.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Baran nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	3/16	678		Succesiune	act notarial	10/16.02.2017	VRASTI SIMONA MIHAELA	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	3/16	678		Succesiune	act notarial	10/16.02.2017	VRASTI SIMONA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
679	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/13	402359	20000	E		762	13	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CESIL SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	679		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	82/20.01.2012	JUDECATORIA SANNIC MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
680	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/14	403952	10000	E		762	14	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SNAIDER		LIVIU-DORU	17.11.1989	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 1081, Cod Postal 999999	1/1	680		Conventie	act notarial	1137/07.03.2018	Lambert Eduard	necasad. bun propriu
SNAIDER LIVIU PERSONA FIZICA AUTORIZATA			28206176	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 1081, Cod Postal 999999	1/1	680			act notarial	1137/07.03.2018	Lambert Eduard	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniul de afectatiune pentru:	act notarial	1137/07.03.2018	Lambert Eduard	680	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 15

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 107

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
681	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/15		30000	E		762	15	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLZINGER		KATALIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	681		Reconstituire	act administrativ	4207/56/23.09.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
682	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/16	2663 (IE 402075)	25000	E		762	16	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		MARIOARA	21.09.1954	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Lunga nr. 20, Cod Postal 307120	1/1	682		Iesire Din Indiviziune	act notarial	7638/23.11.2012	LAMBERT EDUARD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 17

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
683	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/17		10000	E		762	17	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEODOR		TUDOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	683		Constituire	act administrativ	4276/33/25.11.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
684	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/18	402165	10086	E		762	18	A	10086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		LUCIA MIHAELA	16.07.1980	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	684		Conventie	act notarial	371/24.01.2013	GRUI EMIL SIMION	cu sotul
SARCINA		LAURENTIU SEVASTIAN	31.05.1973	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	371/24.01.2013	GRUI EMIL SIMION	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
685	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/19		20000	E		762	19	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		GHITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	685		Reconstituire	act administrativ	4187/73/19.11.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
686	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/21	404045	25000	E		762	21	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCUS		MOISE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 425, Cod Postal 999999	1/4	686		Succesiune	act notarial	7/23.01.1998	NP BUCUR NICOLAE	
MARCUS		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/4	686		Succesiune	act notarial	7/23.01.1998	NP BUCUR NICOLAE	
CHITU		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/4	686		Succesiune	act notarial	7/23.01.1998	NP BUCUR NICOLAE	
JAKOBY		BARBARA-RAMONA	16.08.1976	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/4	686		Conventie	act notarial	6344/23.07.2001	NP DANIEL AMAN	cu sotul
JAKOBY		FRANZ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	6344/23.07.2001	NP DANIEL AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 21

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
687	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/22	400652	20173	E		762	22	A	20173						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		VALENTIN-MARIUS	26.01.1972	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	2/4	687		Succesiune	act notarial	CM. 674/14.12.2022	Lambert Eduard	
STEFAN		KEWIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/4	687		Succesiune	act notarial	CM. 674/14.12.2022	Lambert Eduard	
STEFAN		VALENTINA - CHRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/4	687		Succesiune	act notarial	CM. 674/14.12.2022	Lambert Eduard	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
688	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/23	403866	50000	E		762	23	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUSNEA		MARIA	25.04.1981	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 450, Cod Postal 999999	6/8	688		Conventie	act notarial	4338/03.09.2018	Grui Emil Simion	casat. bun propriu
TUSNEA MARIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA			37262507	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 450, Cod Postal 999999	6/8	688			act notarial	4338/03.09.2018	Grui Emil Simion	
MAJARU		IOANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	2/8	688		Reconstituire	act administrativ	4187/6/28.09.1993	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniul de afectatiune pentru:	act notarial	4338/03.09.2018	Grui Emil Simion	688	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
689	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/24	402680	40000	E		762	24	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 300011, bloc CITY BUSINESS CENTRE	2/5	689			act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120		689		Conventie	act notarial	1598/28.11.2014	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare nr. 4, Cod Postal 307120	12/20	689		Conventie	act notarial	1597/28.11.2014	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Bradiceanu nr 10, Cod Postal 300011, bloc CITY BUSINESS CENTRE	IPOTECA		689	act notarial	351/02/04/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare si instrainare in favoarea:	act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	689	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
690	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/25	404277	12500	E		762	25	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	690		Succesiune	act notarial	145/21.09.2018	UNNP SPN DOROS GOLBAN CURUTI	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	690		Conventie	act notarial	2819/24.09.2018	UNNP SPN DOROS GOLBAN CURUTI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
691	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/26	2639/COMLOSU MIC (IE 401490)	25000	E		762	26	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEAMBAZU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 45, Cod Postal 999999	4/64	691		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT EDUARD	
PUIU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 264, Cod Postal 999999	4/64	691		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT EDUARD	
VOICU		VIRGINIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 264, Cod Postal 999999	4/64	691		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT EDUARD	
PUIU		ECATERINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 45, Cod Postal 999999	1/64	691		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT EDUARD	
EPARU		MARIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/64	691		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT EDUARD	
PUIU		DOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/64	691		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT EDUARD	
ANTON		CARMEN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/64	691		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT EDUARD	
SC CESIL SRL, COMLOSU MIC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/4	691		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 0/16.05.2006	BNP	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/4	691			act notarial	102/23.02.2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
POPESCU		TUDOR-RADU	31.08.1983	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	3/8	691		Succesiune	act normativ	251/09.07.2020	Lambert Eduard	
POPESCU		TUDOR-RADU	31.08.1983	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/8	691		Conventie	act notarial	1050/12.10.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	IPOTECA LEGALA		691	act notarial	102/23/02/2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2328.77	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. cu nr. 832/2013, incheiata intre Puiu Ioan, Voicu Virginia, Geambazu Maria, Puiu Ecaterina, Eparu Mariana, Puiu Dorel si SC. CESIL SRL, pt. pretul total de 7032 euro, urmand ca actul autentic de vanzare cumparare sa se incheie pana cel tarziu la data de 31.12.2014.	act notarial	832/09.08.2013	CHIS FELICIA	691			
Se noteaza clauza de inalienabilitate asupra cotei de sub B8 in favoarea:	act notarial	102/23.02.2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	691			
Se noteaza promisiunea bilaterala de v/c aut.102/2024-NP. MUNTEAN, incheiata intre proprietara tabulara de sub B.8 si CESIL SRL, asupra cotei de 1/64 parte, termen incheiere contract de v/c in forma autentica 23.02.2038.	act notarial	102/23.02.2024	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	691	neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

Sector cadastral nr. 107

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
692	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/27	402625	33400	E		762	27	A	33400						

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CASIS		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 45, Cod Postal 999999	16/48	692		Reconstituire	act administrativ	4187/25/28.09.1993	CJSDPT	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	16/48	692		Conventie	act notarial	1010/04.10.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
PUIU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	4/48	692		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
VOICU		VIRGINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	4/48	692		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
GEAMBAZU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	4/48	692		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
PUIU		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/48	692		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
EPARU		MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/48	692		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
PUIU		DOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/48	692		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
ANTON		CARMEN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/48	692		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea bilaterala de v /c incheiata intre proprietarii tabulari PUIU IOAN, VOICU VIRGINIA, GEAMBAZU MARIA, PUIU ECATARINA, EPARU MARIANA, PUIU DOREL, ANTON CARMEN de sub B.2-8, si SC. CESIL SRL, pt. cota de 1/3 parte din imobil, pt. pretul total de 10000 euro, termen incheiere contract in forma autentica 31.12.2014.	act notarial	833/09.08.2010	NP. CHIS FELICIA	692	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
693	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/28	404271	13400	E		762	28	A	13400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	693		Succesiune	act notarial	145/21.09.2018	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	
CURCANU		ADRIANA-VALERIA	08.02.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 30, Cod Postal 999999, ap. 7	1/2	693		Conventie	act notarial	2819/24.09.2018	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
694	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A762/29	405862	35000	E		762	29	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Paul Chinezu nr 1, Cod Postal 999999	1/1	694		Conventie	act notarial	247/16.04.2025	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		SILVIA	03.03.1951	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 8, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	694	act notarial	247/16/04/2025	MUNTEAN DORINA LUCRETIA		
FLOREA		VLAD-MIRCEA	31.08.1982	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 8, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	694	act notarial	247/16/04/2025	MUNTEAN DORINA LUCRETIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 29

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
695	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	DE747/1		3961	E		747	1	DR	3961						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	695	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
696	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	DE743		3356	E		743	-	DR	3356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	696	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 107

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
697	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	DE739/1		503	E		739	1	DR	503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	697	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 107, anul realizarii: 2026