

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
145	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/1	402771	51000	E		813	1	A	51000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120		145			act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	145		Conventie	act notarial	350/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	145			act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	IPOTECA		145	act notarial	351/02/04/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	IPOTECA		145	act notarial	832/22/08/2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	1000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare și instrainare în favoarea:	act notarial	351/02.04.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	145	neîmprejmuit		
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	act normativ	L. 17, anexa 2F din normele metodologice/07.03.2014	-	145			
Interdicție de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	145			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
146	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/2		50000	E		813	2	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	146		Reconstituire	act administrativ	4207/39/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
147	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999 (EXTRAVILAN COMLOSU MIC)	A813/3	403096	14500	E		813	3	A	14500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	147		Convenție	act notarial	1500/10.12.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	147			act notarial	1501/10.12.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	147			act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	IPOTECA		147	act notarial	1501/10/12/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	IPOTECA		147	act notarial	832/22/08/2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	1000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, in favoarea:	act notarial	1501/10.12.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	147	neîmprejmuit		
Interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	147			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
148	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999 (EXTRAVILAN COMLOSU MIC)	A813/4	403092	43500	E		813	4	A	43500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	148		Conventie	act notarial	1500/10.12.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	148			act notarial	1501/10.12.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	148			act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	IPOTECA		148	act notarial	1501/10/12/2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	2200000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	IPOTECA		148	act notarial	832/22/08/2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	1000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, în favoarea:	act notarial	1501/10.12.2015	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	148			
Interdicție de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	832/22.08.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	148			

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
149	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/5	2644 Comlosu I Mic (IE 401502)	30000	E		813	5	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 45, Cod Postal 999999	1/1	149		Convenție	act notarial	1142/03.11.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		SILVIA	03.03.1951	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 8, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		149	act notarial	1142/03/11/2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA		
FLOREA		VLAD-MIRCEA	31.08.1982	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 8, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		149	act notarial	1142/03/11/2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Spre publicare

 Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
 Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
150	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/6		12500	E		813	6	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTOI		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	150		Reconstituire	act administrativ	4207/41/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
COTOI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4207/41/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
COTOI		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	4207/41/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
151	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/7		1000	E		813	7	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTOI		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	151		Constituire	act administrativ	4207/43/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
152	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/8		12300	E		813	8	A	12300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		GHEORGHE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	152		Constituire	act administrativ	4207/1/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
153	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/9		6800	E		813	9	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONRAD		MICLOS	999999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	153		Constituire	act administrativ	4187/50/10.11.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
154	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/10	403762	24400	E		813	10	A	24400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLBAN		MARIA	15.08.1938	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 70, Cod Postal 999999	1/1	154		Succesiune	act notarial	217/18.04.2011	NP GRUI EMILSIMION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
155	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/11	402284	18200	E		813	11	A	18200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLCEA		IOAN	06.04.1948	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	3/10	155		Conventie	act notarial	648/20.05.2013	BUCUR BIANCA MONICA	cu sotia
TOLCEA		ANA	23.11.1952	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	648/20.05.2013	BUCUR BIANCA MONICA	bun comun
TOLCEA		IOAN	06.04.1948	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	6/10	155		Conventie	act notarial	6303/19.07.2001	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	cu sotia
TOLCEA		ANA	01.10.1946	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	6303/19.07.2001	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	bun comun
TOLCEA		IOAN	06.04.1948	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/10	155		Conventie	act notarial	7185/24.08.2001	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	cu sotia
TOLCEA		ANA	01.10.1946	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	7185/24.08.2001	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
156	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/12/1	2675 Comlosu I Mic (IE 401691)	6200	E		813	12/1	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUSNEA		NICOLAE	12.08.1979	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	156		Conventie	act notarial	7876/07.12.2012	GRUI EMIL SIMION	cu sotia
TUSNEA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Conventie	act notarial	7876/07.12.2012	GRUI EMIL SIMION	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
157	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/12/2	2676/CO MLOSU MIC (IE 401690)	6400	E		813	12/2	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mic nr. 45, Cod Postal 999999	1/1	157		Conventie	act notarial	1009/04.10. 2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
158	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/12/3	2677/CO MLOSU MIC (IE 401695)	2900	E		813	12/3	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRVU		PETRU DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	158		Conventie	act notarial	1745/22.12.2011	NP Bucur Bianca Monica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
159	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/13	405976	7100	E		813	13	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRAUNHOFFER		ECKHARDT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	4/6	159		Reconstituire	act administrativ	643701/5 TP/05.12.2024	CJPSDAT TIMIS	
FRAUNHOFFER		GERD DIETER	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120				Reconstituire	act administrativ	643701/5 TP/05.12.2024	CJPSDAT TIMIS	
FRAUNHOFFER		CHRISTINA AMALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/6	159		Sucesiune	act notarial	CM.126/24.04.2025	Grui Emil Simion	
FITZ		ASTRID	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/6	159		Sucesiune	act notarial	CM.126/24.04.2025	Grui Emil Simion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
160	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/14	402665	16600	E		813	14	A	16600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUIU		ECATERINA	05.03.1946	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/48	160		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
EPARU		MARIANA	21.10.1962	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/48	160		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
PUIU		DOREL	16.11.1966	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/48	160		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
ANTON		CARMEN	21.05.1975	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/48	160		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
CASIS		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	4/12	160		Reconstituire	act notarial	4187/25/28.09.1993	BNP MUNTEAN - POPESCU	
CESIL SRL			1855198	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	4/12	160		Conventie	act notarial	1010/04.10.2023	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
PUIU		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/12	160		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
VOICU		VIRGINIA	01.02.1944	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/12	160		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	
GEAMBAZU		MARIA	11.09.1938	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/12	160		Succesiune	act notarial	36/27.01.2012	NP LAMBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 16

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
161	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/15		13300	E		813	15	A	13300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	161		Constituire	act administrativ	4207/5/23.09.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
162	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/16	405025	15400	E		813	16	A	15400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMER		GHIZELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	162		Constituire	act administrativ	4269/94/30.11.1993	CJPSDDPAT	
STAIKU		VASILE	16.09.1951	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	162			act notarial	DECLARATIE 1392/12.09.2024	NP BUCUR BIANCA MONICA	casatorit cu
STAIKU		MARIANA	19.08.1951	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120					act notarial	DECLARATIE 1392/12.09.2024	NP BUCUR BIANCA MONICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia asupra imobilului in conformitate cu art. 41, al.8 si al.8.1 din L.7/1996, in fav:	act notarial	DECLARATIE 1392/12.09.2024	NP BUCUR BIANCA MONICA	162	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
163	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/17	405024	6500	E		813	17	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMER		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	163		Constituire	act administrativ	4269/93/30.11.1993	CJPSDDPAT	
STAIKU		VASILE	16.09.1951	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/1	163			act administrativ	8184/26.11.2024	COMUNA COMLOSU MARE	casatorit sub regimul comunitatii legale de bunuri cu
STAIKU		MARIANA	19.08.1951	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120					act administrativ	8184/26.11.2024	COMUNA COMLOSU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia asupra 1/1 din imobil conform art. 41, alineatul 8, 8.1 din L.7/1996, in favoarea:	act administrativ	8184/26.11.2024	COMUNA COMLOSU MARE	163	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Comlosu Mare

Sector cadastral nr. 123

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
164	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, Cod postal 999999	A813/18	401443	12300	E		813	18	A	12300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		VALENTIN-MARIUS	26.01.1972	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	2/4	164		Succesiune	act notarial	CM.674/14.12.2022	Lambert Eduard	
STEFAN		KEWIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/4	164		Succesiune	act notarial	CM.674/14.12.2022	Lambert Eduard	
STEFAN		VALENTINA - CHRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Comlosu Mare, Cod Postal 307120	1/4	164		Succesiune	act notarial	CM.674/14.12.2022	Lambert Eduard	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Comlosu Mare
Sectorul Cadastral nr. 123, anul realizarii: 2026