

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zona necooperativizată (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5562	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 61, Cod Postal 307130	400733	815 (IE 400733)	2980	I	1214/93/b	-	-	CC	1279	C1	CA	159	1	815	DA						
											I	1214/93/b	-	-	A	1701	C2	CL	198	1	815	DA
																	C3	CA	55	1	815	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOC		AURICA	03.02.1958	Jud: Neidentifica	1/2	5562		Succesiune	act notarial	CM nr.30/30.03.2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA-ANDRAS CORNELIU	
BOC		AURICA	03.02.1958	Jud: Neidentifica	1/2	5562-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.30/30.03.2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA-ANDRAS CORNELIU	
BOC		AURICA	03.02.1958	Jud: Neidentifica	1/2	5562-C2		Succesiune	act notarial	CM nr.30/30.03.2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA-ANDRAS CORNELIU	
BOC		AURICA	03.02.1958	Jud: Neidentifica	1/4	5562		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.740/30.03.2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA-ANDRAS CORNELIU	
BOC		IOAN - CORNEL	10.07.1955	Jud: Neidentifica	1/4	5562		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.740/30.03.2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA-ANDRAS CORNELIU	
BOC		AURICA	03.02.1958	Jud: Neidentifica	1/4	5562-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.740/30.03.2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA-ANDRAS CORNELIU	
BOC		IOAN - CORNEL	10.07.1955	Jud: Neidentifica	1/4	5562-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.740/30.03.2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA-ANDRAS CORNELIU	



BOC		AURICA	03.02.1958	Jud: Neidentifica	1/4	5562-C2		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.740/30.03.2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA- ANDRAS CORNELIU	
BOC		IOAN - CORNEL	10.07.1955	Jud: Neidentifica	1/4	5562-C2		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.740/30.03.2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA- ANDRAS CORNELIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARAN		LIVIA - LUCRETIA	28.11.1940	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	UZUFRACT VIAGER	1/2	5562-C1 5562	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.740/30/03/2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA- ANDRAS CORNELIU		
MARAN		LIVIA - LUCRETIA	28.11.1940	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	IPOTECA	1/2	5562-C1 5562	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.740/30/03/2012	BNPA PLOSCARU OANA DANIELA- ANDRAS CORNELIU	30000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5563	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	CV24 A4		2900	I		24	4	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCEA	G	GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5563		Reconstituire	act administrativ	59635/41/02 .10.2003	CJSDPT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5564	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 62, Cod Postal 307130	400428	9 (IE 400428)	805	I	1214/93/a/2	-	-	CC	805	C1	CL	197	1	9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		MARIA	01.05.1962	Jud: Neidentifica	1/1	5564		Convenție	act notarial	CVC.831/12 .03.2012	BNP RADU	vaduva
NOVAC		MARIA	01.05.1962	Jud: Neidentifica	1/1	5564-C1		Convenție	act notarial	CVC.831/12 .03.2012	BNP RADU	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5565	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	408675	408675	1434	I		-	-	CC	1434						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		MARIA	01.05.1962	Jud: Neidentifica	1/1	5565		Convenție	act notarial	c.v.c. aut nr.831/12.03.2012	BNP RADU	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5566	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	407537	1025 Criciova (IE 407537)	2605	I	1214/93/a/3/2/1	-	-	A	2605						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		IOAN-DORU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5566		Convenție	act notarial	535/1999/29.04.1999	NP. TELEMAN VIOLANDA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematică UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5567	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 62A, Cod Postal 307130	408662	1072 Criciova (IE 408662)	2878	I	1214/93/a/3/2/2	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLCIU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5567		Convenție	act notarial	1692/01.01.1995	-	si sotia
TOLCIU		ELENA FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Convenție	act notarial	1692/01.01.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5568	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 62B, Cod Postal 307130	408661	1073 Criciova (IE 408661)	2878	I	1214/93/a/3/2/3	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietate
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		BIANCA JEANINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5568		Convenție	act notarial	1692/01.01.1995	-	- minora

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5569	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 62C, Cod Postal 307130	408635	1035 Criciova (IE 408635)	3163	I	1210/92	-	-	A	3163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICULAICIUC		EUDOCHIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	2878/3163	5569		Conventie	act notarial	1923/01.01.2003	BNP Violanda Teleman	casatorita cu
MICULAICIUC		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	1923/01.01.2003	BNP Violanda Teleman	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	285/3163	5569		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5569	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5570	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	400079	1088 (IE 400079)	300	I	1211/92/2	-	-	CC	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERESCU		ALBERTO-IOAN	13.09.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str MACILOR nr 2B, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	5570		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut nr. 1335/08.05.2023	NP Pop ION - COSMIN	- casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 9

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5571	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 62D, Cod Postal 307130	400075	400075	2390	I	1211/92/1	-	-	A	2390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERESCU		ALBERTO-IOAN	13.09.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str MACILOR nr 2B, Cod Postal 999999, ap. 4	2315/2390	5571		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.1335/08.05.2023	NP POP ION - COSMIN	- casatorit - bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	75/2390	5571		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5571	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5572	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 62D, Cod Postal 307130	400076	400076	318	I					318	C1	CAS	87	1		DA
											C2	CA	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA APOSTOLICĂ PENTICOSTALĂ CRICIOVA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5572		Conventie	act notarial	852/01.01.1956	NOTARIATUL DE STAT RAIONUL LUGOJ	
BISERICA PENTICOSTALA CRICIOVA			25947337	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5572-C1		Construire	act administrativ	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15/15.06.2009	Primăria Criciova	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5573	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 63, Cod Postal 307130	401300	1012 (IE 401300)	5948	I	1212/93	-	-	CC	1314	C1	CL	88	1	1012	DA
					I	1213/93	-	-	A	4634	C2	CL	116	1	1012	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESC		MARIA DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5573-C1		Conventie	act notarial	1440/14.04.2014	bnp radu	minora
IONESC		MARIA DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5573-C2		Conventie	act notarial	1440/14.04.2014	bnp radu	minora
IONESC		MARIA DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	4715/5948	5573		Conventie	act notarial	1440/14.04.2014	bnp radu	minora
HURA		GEORGETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	4715/5948	5573			act notarial	1440/14.04.2014	bnp radu	
HURA		GEORGETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	4715/5948	5573-C1			act notarial	1440/14.04.2014	bnp radu	
HURA		GEORGETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	4715/5948	5573-C2			act notarial	1440/14.04.2014	bnp radu	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1233/5948	5573		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare în fav	act notarial	1440/14.04.2014	bnp radu	5573 C1 C2	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat

act normativ

7/13.03.1
996

PARLAMENTUL
ROMANIEI

5573

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5574	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	CV24 A12/1		5700	I		24	12/1	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARIU	I	FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5574		Reconstituire	act administrativ	59635/39/06 .08.2003	CJSDPT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 13

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5575	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 64, Cod Postal 307130	400299	238 (IE 400299)	1771	I	148	-	-	CC	919	C1	CL	236	1	238	DA	
											A	C2	CA	36	1	238	NU
												C3	CA	85	1	238	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDEAN		IONUT VIOREL	14.10.1984	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	3335/17710	5575		Sucesiune	act notarial	21/12.03.2010	BNP TELEMAN	
FURDEAN		IONUT VIOREL	14.10.1984	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	7195/17268	5575-C1		Sucesiune	act notarial	21/12.03.2010	BNP TELEMAN	
FURDEAN		IONUT VIOREL	14.10.1984	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	5733/17710	5575		Conventie	act notarial	269/12.03.2010	BNP TELEMAN	și soția
FURDEAN		CRISTINA VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	269/12.03.2010	BNP TELEMAN	
FURDEAN		IONUT VIOREL	14.10.1984	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	10073/17268	5575-C1		Conventie	act notarial	269/12.03.2010	BNP TELEMAN	și soția
FURDEAN		CRISTINA VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	269/12.03.2010	BNP TELEMAN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	8642/17710	5575		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5575			
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5576	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 65, Cod Postal 307130	402163	109 Criciova (IE 402163)	1645	I	149 Criciova	-	-	CC	696	C1	CL	126	1	109 Criciova	DA						
											I	149 Criciova	-	-	A	949	C2	CA	25	1	109 Criciova	NU
																	C3	CA	74	1	109 Criciova	NU
																	C4	CA	48	1	109 Criciova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIVINEANTU		RAFILA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/4	5576-C1		Sucesiune	act notarial	35/1978/06.02.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
CRIVINEANTU		RAFILA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	63/1645	5576		Sucesiune	act notarial	35/1978/06.02.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
CRIVINEANTU		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	3/4	5576-C1		Sucesiune	act notarial	35/1978/06.02.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
CRIVINEANTU		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	187/1645	5576		Sucesiune	act notarial	35/1978/06.02.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1395/1645	5576		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5576	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5577	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 74, Cod Postal 307130	402134	67 Criciova (IE 402134)	3290	I	91 Criciova	-	-	CC	842	C1	CL	78	1	67 Criciova	DA
					I	91 Criciova	-	-	A	2448	C2	CL	97	1	67 Criciova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ROMULUS IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	2878/3290	5577		Conventie	act notarial	172/2006/17.01.2006	NP. RADU D.C.	si sotia
POPESCU		MARGARETA CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	172/2006/17.01.2006	NP. RADU D.C.	
POPESCU		ROMULUS IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5577-C1		Conventie	act notarial	172/2006/17.01.2006	NP. RADU D.C.	si sotia
POPESCU		MARGARETA CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	172/2006/17.01.2006	NP. RADU D.C.	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	412/3290	5577		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5577	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 16

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5578	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	405671	405671	1527	I		DS 24	-	DR	1527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRICIOVA			4357937	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 51A, Cod Postal 307130	1/1	5578		Lege	act administrativ	Hotararea nr. 35/10.07.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul de sub A s-a transcris in prezenta CF, in urma diminuarii suprafetei de teren inscris in CF nr. 31 Criciova, nr. Top 267/1/1/1/1	act administrativ	Hotararea nr. 35/10.07.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA	5578	neîmprejmuit		DRUM IN INTRAVILAN-DOMENIU PUBLIC

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 17
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zona necooperativizată (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5579	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 73, Cod Postal 307130	400262	66 (IE 400262)	1588	I	90/2	-	-	CC	814	C1	CL	336	1	66	DA	
											A	C2	CA	38	1	66	NU
												C3	CA	39	1	66	NU
												C4	CA	102	1	66	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		SORIN-GHEORGHE	19.10.1981	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 73, Cod Postal 999999	1478/1588	5579		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE 1380/23.09.2024	NP.FILIP RAMONA MIHAELA	si sotia
OPREA		ANDREEA-LOREDANA	16.01.1987	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 73, Cod Postal 999999						Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE 1380/23.09.2024
OPREA		SORIN-GHEORGHE	19.10.1981	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 73, Cod Postal 999999	1/1	5579-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE 1380/23.09.2024	NP.FILIP RAMONA MIHAELA	si sotia
OPREA		ANDREEA-LOREDANA	16.01.1987	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 73, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE 1380/23.09.2024	NP.FILIP RAMONA MIHAELA	-bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	110/1588	5579		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5579	neimprejmuat		TEREN INTRAVILAN
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--------------	--	------------------

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 18
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5580	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 73A, Cod Postal 307130	23/18/1	1087 Criciova (IE 402116)	1500	I	90/1	-	23/18/1	CC	1500	C1	CL	100	2	1087 Criciova	DA
											C2	CA	17	1	1087 Criciova	NU
											C3	CA	29	1	1087 Criciova	NU
											C4	CA	44	1	1087 Criciova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERJEL		MIRCEA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Bârna, loc. Juresti nr. 62, Cod Postal 999999	1/1	5580		Convenție	act notarial	1102/2006/3 1.08.2006	NP. TELEMAN	si sotia
VERJEL		SIMONA-RAMONA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 73, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	1102/2006/3 1.08.2006	NP. TELEMAN	
VERJEL		MIRCEA	06.06.1974	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5580-C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2154/18.06.2014	Primăria comunei Criciova	si sotia
VERJEL		SIMONA-RAMONA	20.03.1980	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2154/18.06.2014	Primăria comunei Criciova	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		teren intravilan împrejmuit delimitat

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5581	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	408650	397 Criciova (IE 408650)	1612	I	150/a	-	-	A	1612						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1439/1612	5581		Sucesiune	act notarial	de predare nr.5662/01.01.1932	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	173/1612	5581		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5581	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5582	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 67, Cod Postal 307130	400411	111 (IE 400411)	2975	I	151	-	-	CC	1396	C1	CL	365	1	111	DA
					I	151	-	-	A	1579	C2	CA	64	1	111	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEAN		CRISTIAN-DORINEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	2878/2975	5582		Conventie	act notarial	1987/2005/01.01.2005	NP. PETRESCU IRINA VERGINICA	minor
CORNEAN		CRISTIAN-DORINEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5582-C1		Conventie	act notarial	1987/2005/01.01.2005	NP. PETRESCU IRINA VERGINICA	minor
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	97/2975	5582		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CORNEAN		DORIN LAZAR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5582 5582-C1	act notarial	0/01/01/2005	-		
CORNEAN		MARIA ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5582 5582-C1	act notarial	0/01/01/2005	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5582	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 21

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5583	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	400022	467 (IE 400022)	2878	I	152	-	-	CC	560	C1	CL	91	1	467	DA
					I	152	-	-	A	2318						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRUGĂ		MARCELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5583		Convenție	act notarial	0/01.01.2005	-	necăsătorită
DRUGA		MARCELA	07.08.1977	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5583-C1		Construire	act administrativ	autorizație de construire nr.207/25.04.2007	CONSILIUL JUD.TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5584	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 307130	401231	311 (IE 401231)	4393	I	89 Criciova	-	-	CC	900	C1	CL	154	1	311	DA
											C2	CA	126	1	311	NU
												C3	CA	24	1	311

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		VIOLETA-LENUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	3/8	5584-C1		Succesiune	act notarial	350/1986/01.01.1986	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	minora
PETROVICI		IOAN-ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	3/8	5584-C1		Succesiune	act notarial	350/1986/01.01.1986	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	minor
PETROVICI		VIOLETA-LENUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	9375/43 9300	5584		Succesiune	act notarial	350/1986/01.01.1986	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	minora
PETROVICI		IOAN-ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	9375/43 9300	5584		Succesiune	act notarial	350/1986/01.01.1986	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	minor
PETROVICI		IOAN-ILIE	09.06.1974	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	2/8	5584-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere 1152/30.08.2018	NP. SFERCOCI GHEORGHE	si sotia
PETROVICI		DANA-ANGELICA	18.08.1976	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de intretinere 1152/30.08.2018	NP. SFERCOCI GHEORGHE	
PETROVICI		IOAN-ILIE	09.06.1974	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	6250/43 9300	5584		Conventie	act notarial	contract de intretinere 1152/30.08.2018	NP. SFERCOCI GHEORGHE	si sotia
PETROVICI		DANA-ANGELICA	18.08.1976	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de intretinere 1152/30.08.2018	NP. SFERCOCI GHEORGHE	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	414300/ 439300	5584		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGDAN		PAULINA	25.08.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	2/8	5584-C1	act notarial	contract de intretinere 1152/30/08/2018	NP. SFERCOCI GHEORGHE		
BOGDAN		PAULINA	25.08.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	250/1151	5584	act notarial	contract de intretinere 1152/30/08/2018	NP. SFERCOCI GHEORGHE		
BOGDAN		PAULINA	25.08.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	2/8	5584-C1	act notarial	contract de intretinere 1152/30/08/2018	NP. SFERCOCI GHEORGHE		
BOGDAN		PAULINA	25.08.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 72, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	250/11512	5584	act notarial	contract de intretinere 1152/30/08/2018	NP. SFERCOCI GHEORGHE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5584	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 23

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:

SPRE PUBLICARE



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

SPRE PUBLICARE

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5585	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	HCN19		422	I		-	19	HR	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5585		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5585	neîmprejmuit		CANAL

Pagina nr. 24

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5586	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	408651	310 Criciova (IE 408651)	119	I	153/b	-	-	A	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA ANONIMA FORESTIERA NADRAG			999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5586		Conventie	act notarial	0/01.01.1925	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 25

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5587	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 68, Cod Postal 307130	401967	113 Criciova (IE 401967)	4043	I	153/a Criciova	-	-	CC	843	C1	CL	190	3	113 Criciova	DA
					I	153/a Criciova	-	-	A	3200	C2	CA	94	1	113 Criciova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STULEANEC		PAUL-ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	13795/4 0430	5587		Conventie	act notarial	169/1999/01 .01.1999	NP TELEMAN	si sotia
STULEANEC		TABITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	169/1999/01 .01.1999	NP TELEMAN	
STULEANEC		ALEXANDRU-PAUL	10.08.1999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 187, Cod Postal 999999	13795/4 0430	5587		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 2080/11.10.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	- necasatorit
STULEANEC		PAUL-ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/2	5587-C1		Conventie	act notarial	169/1999/01 .01.1999	NP TELEMAN	si sotia
STULEANEC		TABITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	169/1999/01 .01.1999	NP TELEMAN	
STULEANEC		ALEXANDRU-PAUL	10.08.1999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 187, Cod Postal 999999	1/2	5587-C1		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 2080/11.10.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	- necasatorit
STULEANEC		PAUL-ILIE	29.06.1974	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 68A, Cod Postal 999999	1/2	5587-C1			act notarial	CVC aut nr. 2080/11.10.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	si sotia
STULEANEC		TABITA	20.02.1975	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 68A, Cod Postal 999999					act notarial	CVC aut nr. 2080/11.10.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	
STULEANEC		PAUL-ILIE	29.06.1974	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 68A, Cod Postal 999999	1/2	5587			act notarial	CVC aut nr. 2080/11.10.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	si sotia
STULEANEC		TABITA	20.02.1975	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 68A, Cod Postal 999999					act notarial	CVC aut nr. 2080/11.10.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	12840/4 0430	5587		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicție de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 de sub B3-B4, in favoarea lui:	act notarial	CVC aut nr. 2080/11.10.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	5587 C1	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5587			

Pagina nr. 26

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5588	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	408522	400424 (IE 408522)	3306	I	154	-	-	A	3306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚIRU		MĂDĂLIN-MARCEL	25.05.1995	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	2518/3306	5588		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.1527/19.05.2023	NP POP ION - COSMIN	- casatorit - bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	788/3306	5588		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5588	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5589	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	407614	310 Criciova (IE 407614)	349	I	155	-	-	A	349						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA ANONIMA FORESTIERA NADRAG			999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5589		Conventie	act notarial	0/01.01.1925	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 28

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5590	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	408663	310 Criciova (IE 408663)	268	I	156/b	-	-	A	268						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA ANONIMA FORESTIERA NADRAG			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5590		Convenție	act notarial	0/01.01.1925	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 29

Inregistrare sistematică UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5591	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 69, Cod Postal 307130	402133	115 Criciova (IE 402133)	1767	I	156/a/1	-	-	CC	460	C1	CL	156	1	115 Criciova	DA
					I	156/a/1	-	-	A	1307	C2	CA	7	1	115 Criciova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VODĂ		CODRUȚA-ZOE	04.09.1980	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 69, Cod Postal 999999	1/2	5591		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.1118/25.1 0.2019	NP MANDA DANIELA	- casatorita - bun propriu
VODĂ		IOAN-DĂNUȚ	07.06.1973	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 69, Cod Postal 999999	1/2	5591		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.1118/25.1 0.2019	NP MANDA DANIELA	- casatorit - bun propriu
VODĂ		CODRUȚA-ZOE	04.09.1980	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 69, Cod Postal 999999	1/2	5591-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.1118/25.1 0.2019	NP MANDA DANIELA	- casatorita - bun propriu
VODĂ		IOAN-DĂNUȚ	07.06.1973	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 69, Cod Postal 999999	1/2	5591-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.1118/25.1 0.2019	NP MANDA DANIELA	- casatorit - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5592	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 70, Cod Postal 307130	408648	1057 Criciova (IE 408648)	1985	I	156/a/2	-	-	CC	495	C1	CL	153	1	1057 Criciova	DA
					I	156/a/2	-	-	A	1490	C2	CA	34	1	1057 Criciova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCELARU		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1777/1985	5592		Conventie	act notarial	9833/01.01.1993	-	si sotul
CERCELARU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	9833/01.01.1993	-	
CERCELARU		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5592-C1		Conventie	act notarial	9833/01.01.1993	-	si sotul
CERCELARU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	9833/01.01.1993	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	208/1985	5592		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	5. OBSERVAȚII			Alte observații
				Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5592	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 31

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5593	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	400989	1020 (IE 400989)	703	I	157/a/1	-	-	A	703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STULEANEC		SAMUEL	09.03.1981	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 71, Cod Postal 999999	612/703	5593		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	incheierea civila nr.1122/2021 in dosar nr.3758/252/2020/07.04.2021	Judecatoria Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	91/703	5593		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5593	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5594	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 71, Cod Postal 307130	400102	1001 (IE 400102)	3140	I	157/a/2	-	-	CC	550	C1	CL	132	2	1001	DA
					I	157/a/2	-	-	A	2590	C2	CA	20	1	1001	NU
											C3	CA	24	1	1001	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STULEANEC		SAMUEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1816/3140	5594		Conventie	act notarial	539/2000/01.01.2000	BNP TELEMAN	necasatorit
STULEANEC		SAMUEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5594-C1		Conventie	act notarial	539/2000/01.01.2000	BNP TELEMAN	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1324/3140	5594		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5594	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 33

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5595	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	408659	310 (IE 408659)	450	I	157/b	-	-	A	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA ANONIMA FORESTIERA NADRAG			99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5595		Conventie	act notarial	0/01.01.1925	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 34

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5596	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307130	A489/1		2900	E		489	1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMINESCU		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5596		Reconstituire	act administrativ	28680/95/18 .12.2002	CJSDPT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 35

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zona necooperativizată (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5597	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307130	DE489/4/3		445	E		489	4/3	DR	445						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5597		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5597	neîmprejmuit		DRUM			

Pagina nr. 36

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5598	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307130	A489/4/2	400956	10031	E		489	4/2	A	10031						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARIU		ILIE	18.07.1957	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5598		Convenție	act notarial	contract de vanzare - cumparare 52/07.01.2013	NP.RADU DAN CRISTIAN	si sotia
MURARIU		FELICIA	21.05.1961	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Convenție	act notarial	contract de vanzare - cumparare 52/07.01.2013	NP.RADU DAN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 37
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5599	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307130	A489/4/1	402466	10100	E		489	4/1	A	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIA	10.01.1935	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 206, Cod Postal 999999	1/1	5599		Reconstituire	act administrativ	TP. 59635/26/26 .06.2003	CJPSDDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

Pagina nr. 38

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5600	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307130	A489/3		5800	E		489	3	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODOR		OFELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5600		Reconstituire	act administrativ	28680/63/09 .11.2001	CJSDPT TIMIS	
TODOR		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Reconstituire	act administrativ	28680/63/09 .11.2001	CJSDPT TIMIS	
TODOR		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130				Reconstituire	act administrativ	28680/63/09 .11.2001	CJSDPT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

SPRE PUBLICARE

UAT Criciova
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5601	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307130	A489/2	402060	4501	E		489	2	A	4501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ROMULUS-IOAN	17.03.1965	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 109, Cod Postal 999999	1/1	5601		Convenție	act notarial	172/16.01.2006	BNP RADU	si sotia
POPESCU		MARGARETA-CRISTINA	30.03.1977	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 109, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	172/16.01.2006	BNP RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematică UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 16

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5602	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307130	NGL491/1	402061	1100	E		491	1	N	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ROMULUS-IOAN	17.03.1965	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 109, Cod Postal 999999	1/1	5602		Conventie	act notarial	contract de intretinere 172/16.01.2006	NP. RADU DAN CRISTIAN	si sotia
POPESCU		MARGARETA-CRISTINA	30.03.1977	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 109, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de intretinere 172/16.01.2006	NP. RADU DAN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 41
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5603	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307130	HPR481		1718	E		481	-	HR	1718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5603		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5603	neîmprejmuit		PARAU			

Pagina nr. 42

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5604	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307130	A492	402082	2300	E		492	-	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESTER		DENISA	29.09.1990	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Jdioara nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	5604		Convenție	act notarial	c.v.c. aut nr.1387/17.0 7.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	si sotul
MESTER		DAVID	05.10.1993	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Jdioara nr. 17, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	c.v.c. aut nr.1387/17.0 7.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 43
 Registrare sistematică UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizării: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5869	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	405615	394 Criciova (IE 405615)	1613	I	150/b Criciova	-	-	A	1613						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAU		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1439/1613	5869		Sucesiune	act notarial	1567/01.01.1980	-	- junior
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	174/1613	5869		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5869	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 44
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 16

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5870	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	408676	408676	1000	I		-	-	CC	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROKOP		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5870		Convenție	act notarial	1747/12.08.2025	TELEMAN VIOLANDA, documentație cadastrală nr. TELEMAN	si sotia
PROKOP		MARIA JOLANTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	1747/12.08.2025	VIOLANDA, documentație cadastrală nr.	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 16, anul realizarii: 2025
Anul realizării:

