

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5638	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 269, Cod Postal 307130	401053	747 (IE 401053)	1955	I	190/b	-	-	CC	781	C1	CL	116	1	747	DA
						190/b	-	-	A	1174	C2	CA	50	1	747	NU
											C3	CA	11	1	747	NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCURTU		IONUȚ-SORIN	15.09.1986	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 256, Cod Postal 999999	1439/1955	5638		Conventie	act notarial	961/05.09.2024	MANDA DANIELA	casatorit, bun propriu
SCURTU		IONUȚ-SORIN	15.09.1986	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 256, Cod Postal 999999	1/1	5638-C1		Conventie	act notarial	961/05.09.2024	MANDA DANIELA	casatorit, bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	516/1955	5638		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 35, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 35

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5639	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 270, Cod Postal 307130	401475	401475	805	I	190/a/2	-	-	CC	178	C1	CL	36	1		DA
					I	190/a/2	-	-	A	627						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONINET		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 246, Cod Postal 999999	779/805	5639		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	332/24.02.2009	JUDECATORIA LUGOJ	
MONINET		GHEORGHE	15.04.1932	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova, Cod Postal 307130	1/1	5639-C1		Construire	act administrativ	certificat de atesatre a edificarii constructiei1060/28.03.2017	PRIMARIA COMUNEI CRICIOVA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	26/805	5639		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5639	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 35, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5640	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 271, Cod Postal 307130	401474	401474	1010	I	190/a/1	-	-	CC	234	C1	CL	96	1		DA
					I	190/a/1	-	-	A	776						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONINEȚI		PETRU	13.02.1969	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 246, Cod Postal 999999	779/1010	5640		Conventie	act notarial	Act de sistare a comunitatii de bunuri si partaj aut nr. 556/25.08.2021	NP SFERCOCI GHEORGHE	
MONINEȚI		PETRU	13.02.1969	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 246, Cod Postal 999999	1/1	5640-C1		Conventie	act notarial	Act de sistare a comunitatii de bunuri si partaj aut nr. 556/25.08.2021	NP SFERCOCI GHEORGHE	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	231/1010	5640		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5640	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 35, anul realizarii: 2025
Anul realizării:

