

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 4

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5543	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 5, Cod Postal 307131	401268	6 Ciresu (IE 401268)	3490	I	6	-	-	CC	584	C1	CL	154	1	6 Ciresu	DA	
											A	C2	CL	69	1	6 Ciresu	NU
												C3	CA	36	1	6 Ciresu	NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎRBU		ALEXANDRU	29.03.2003	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE nr 39, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	5543		Conventie	act notarial	contract de vanzare 222/23.02.2023	NP.TOPALA FLORIN GHEORGHE	necasatorit
SÎRBU		ALEXANDRU	29.03.2003	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE nr 39, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	5543-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare 222/23.02.2023	NP.TOPALA FLORIN GHEORGHE	necasatorit

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1  
Inregistrare sistematica UAT Criciova  
Sectorul Cadastral nr. 4, anul realizarii: 2025  
Anul realizării:



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 4

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5544	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 6, Cod Postal 307131	401128	279 (IE 401128)	3495	I	7	-	-	CC	75	C1	CA	21	1	279	NU
					I	7	-	-	A	3420						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIRTA		PETRU	29.10.1965	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/3495	5544		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr.1823/04.09.2017	heiman anita	si sotia
SCHIRTA		LAURA RAMONA	23.12.1977	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr.1823/04.09.2017	heiman anita	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	617/3495	5544		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5544	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 2  
Inregistrare sistematica UAT Criciova  
Sectorul Cadastral nr. 4, anul realizarii: 2025  
Anul realizării:



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 4

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5545	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 7, Cod Postal 307131	400511	8 (IE 400511)	3475	I	8	-	-	CC	1137	C1	CL	212	1	8	DA
					I	8	-	-	A	2338	C2	CA	85	1	8	NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIRTA		VIOREL	13.02.1976	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5545-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie 1477/15.07.2011	BNP POP	
SCHIRTA		VIOREL	13.02.1976	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 7, Cod Postal 999999	3162/3475	5545		Lege	act administrativ	Ordin nr.319/09.07.2019	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETEL TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	313/3475	5545		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCHIRTA		VASILE	09.08.1919	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5545-C1		act notarial	contract de donatie 1477/15/07/2011	BNP POP	
SCHIRTA		ANA	07.02.1935	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5545-C1		act notarial	contract de donatie 1477/15/07/2011	BNP POP	

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5545	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

## 5. OBSERVAȚII





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 4

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5546	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 8, Cod Postal 307131	401609	241 Ciresu (IE 401609)	1129	I	9/a	-	-	CC	594	C1	CL	130	1	241 Ciresu	DA	
											C2	CL	19	2	241 Ciresu	NU	
												C3	CA	64	1	241 Ciresu	NU
												C4	CA	22	1	241 Ciresu	NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTIUC		MIRCEA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5546		Conventie	act notarial	333/1996/01.01.1996	NP FLORESCU	si sotia
COSTIUC		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131								
COSTIUC		MIRCEA	07.04.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Padurarilor nr 6, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	5546		Conventie	act notarial	act de partaj voluntar 2973/23.10.2018	NP. FLAVIUS ALEXANDRU BOAR	si sotia
COSTIUC		ANA	27.05.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Padurarilor nr 6, Cod Postal 999999, ap. 1								
COSTIUC		MIRCEA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5546-C1		Conventie	act notarial	333/1996/01.01.1996	NP FLORESCU	si sotia
COSTIUC		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131								
COSTIUC		MIRCEA	07.04.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Padurarilor nr 6, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	5546-C1		Conventie	act notarial	act de partaj voluntar 2973/23.10.2018	NP. FLAVIUS ALEXANDRU BOAR	si sotia
COSTIUC		ANA	27.05.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Padurarilor nr 6, Cod Postal 999999, ap. 1								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE



Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

SPRE PUBLICARE

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 4  
 Inregistrare sistematica UAT Criciova  
 Sectorul Cadastral nr. 4, anul realizarii: 2025  
 Anul realizării:



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 4

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5547	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 9B, Cod Postal 307131	401174	868 Ciresu (IE 401174)	487	I	9/b/2	-	-	A	487						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPILCA		ALEXA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2/4	5547		Conventie	act notarial	1267/2002/0 1.01.2002	NP TELEMAN	
SPILCA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/4	5547		Conventie	act notarial	1267/2002/0 1.01.2002	NP TELEMAN	
ROSOHA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/4	5547		Conventie	act notarial	1267/2002/0 1.01.2002	NP TELEMAN	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SPILCA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRACT VIAGER	1/1	5547		act notarial	0/01/01/2002	NP	

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 401174	act administrativ	4253/27.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CRICIOVA	5547	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5  
Inregistrare sistematica UAT Criciova  
Sectorul Cadastral nr. 4, anul realizarii: 2025  
Anul realizării:



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 4

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5548	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 9, Cod Postal 307131	402339	264 Ciresu (IE 402339)	720	I	9/b/1	-	-	CC	290	C1	CL	41	1	264 Ciresu	DA
						9/b/1	-	-	A	172	C2	CA	29	1	264 Ciresu	NU
						9/b/1	-	-	F	258						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURNEVICI		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5548-C1		Conventie	act notarial	7185/01.01.1994	-	
SCALOTI		ANUȚA	10.12.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul DIMBOVITA nr 53, Cod Postal 999999, scara A, ap. 1	1/1	5548		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.2617 in dosar nr.5494/252/2023/17.05.2024	JUDECATORIA LUGOJ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul având nr. cad Ps214 înscris în Cartea Funciara nr. 406453 Criciova pe o suprafață de	act administrativ	referat/2 2.10.2024	OCPI TIMIS	5548 C1	neîmprejmuit		teren împrejmuit partial; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6  
 Inregistrare sistematica UAT Criciova  
 Sectorul Cadastral nr. 4, anul realizarii: 2025  
 Anul realizării:



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 4

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5549	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 10, Cod Postal 307131	405689	400081 (IE 405689)	1712	I	10	-	-	CC	592	C1	CL	235	1	400081	DA
						10	-	-	A	1120	C2	CA	86	1	400081	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRISONI		ELENA-ALINA	14.05.1973	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str Tineretului, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 9	1/1	5549		Conventie	act notarial	Contract de intretinere aut nr. 834/27.03.2025	NP Pop ION - COSMIN	- necesatorita
OPRISONI		ELENA-ALINA	14.05.1973	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str Tineretului, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 9	1/1	5549-C1		Conventie	act notarial	Contract de intretinere aut nr. 834/27.03.2025	NP Pop ION - COSMIN	- necesatorita
OPRISONI		ELENA-ALINA	14.05.1973	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str Tineretului, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 9	1/1	5549-C2		Conventie	act notarial	Contract de intretinere aut nr. 834/27.03.2025	NP Pop ION - COSMIN	- necesatorita

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BERNEANȚU		ANA-ELVIRA	05.07.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 10, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5549-C1 5549		act notarial	Contract de intretinere aut nr. 834/27/03/2025	NP Pop ION - COSMIN	
BERNEANȚU		ANA-ELVIRA	05.07.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 10, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	5549-C1 5549		act notarial	Contract de intretinere aut nr. 834/27/03/2025	NP Pop ION - COSMIN	

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII



					imprejmut		TEREN IMPREJMUIT DE CONSTRUCTII SI GARD DIN PLASA
--	--	--	--	--	-----------	--	--

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 7  
Inregistrare sistematica UAT Criciova  
Sectorul Cadastral nr. 4, anul realizarii: 2025  
Anul realizării:

