

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5677	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 35, Cod Postal 307131	400496	134 (IE 400496)	2878	I	34	-	-	CC	400	C1	CL	65	1	134	DA	
											A	C2	CA	33	1	134	NU
												C3	CA	27	1	134	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		MIRELA-ANCA	21.06.1986	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 1, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 6	1/1	5677		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE 1427/01.10.2024	FILIP RAMONA MIHAELA	necasatorita, bun propriu
URSULESCU		MIRELA-ANCA	21.06.1986	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 1, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 6	1/1	5677-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE 1427/01.10.2024	FILIP RAMONA MIHAELA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 65

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5678	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 307131	400187	32 (IE 400187)	3420	I	33	-	-	CC	883	C1	CL	219	1	32	DA
					I	33	-	-	A	2537	C2	CA	149	1	32	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRASU		NICOLAE	9999999999999	Jud: Neidentifica	2628/3420	5678		Conventie	act notarial	3303/1996/01.01.1996	BNP.RADU	și soția
GRASU		SANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3303/1996/01.01.1996	BNP.RADU	
GRASU		SANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999	1/1	5678-C1		Conventie	act notarial	3303/1996/01.01.1996	BNP.RADU	
GRASU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	3303/1996/01.01.1996	BNP.RADU	si sotia
GRASU		NICOLAE	18.07.1968	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999	250/3420	5678		Lege	act administrativ	ordin privind atribuirea in proprietate a terenului aferent casei de locuit si anexelor	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	si sotia
GRASU		SANDA	09.07.1972	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	ordin privind atribuirea in proprietate a terenului aferent casei de locuit si anexelor	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	542/3420	5678		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5678	neimprejmut	Teren
---	--------------	------------------	-------------------------	------	-------------	-------

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 2
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5679	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 36, Cod Postal 307131	400132	178 (IE 400132)	3055	I	35	-	-	CC	873	C1	CL	152	1	178	DA
											C2	CA	54	1	178	NU
											C3	CA	32	1	178	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASZTOR		ALINA-CAMELIA	21.06.1981	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2878/3055	5679		Conventie	act notarial	2034/20.10.2025	MANDA DANIELA	divortata,bun propriu
PASZTOR		ALINA-CAMELIA	21.06.1981	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5679-C1		Conventie	act notarial	2034/20.10.2025	MANDA DANIELA	divortata,bun propriu
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5679-C1			act notarial	2035/20.10.2025	MANDA DANIELA	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5679			act notarial	2035/20.10.2025	MANDA DANIELA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	177/3055	5679		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	5679 5679-C1	act notarial	2035/20/10/2025	MANDA DANIELA	192000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare restructurare si amenajare	act notarial	2035/20.10.2025	MANDA DANIELA	5679 C1			

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5679	neimprejmuit	TEREN INTRAVILAN
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--------------	------------------

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5680	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 37, Cod Postal 307131	400356	837 (IE 400356)	1520	I	36/a	-	-	CC	874	C1	CL	180	1	837	DA
					I	36/a	-	-	A	646	C2	CA	77	1	837	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCALOTI		TODOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1439/1520	5680		Conventie	act notarial	0/28.12.1949	-	si sotia
SCALOTI		CECILIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	0/28.12.1949	-	
SCALOTI		TODOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5680-C1		Construire	act administrativ	251/1995/01.01.1995	CONSILIUL LOCAL AL COM CRICIOVA	si sotia
SCALOTI		CECILIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Construire	act administrativ	251/1995/01.01.1995	CONSILIUL LOCAL AL COM CRICIOVA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	81/1520	5680		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5680	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5681	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 38, Cod Postal 307131	401495	35 Ciresu (IE 401495)	1570	I	36/b	-	-	CC	567	C1	CL	83	1	35 Ciresu	DA
					I	36/b	-	-	A	1003	C2	CA	16	1	35 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORDIN		GHEORGHE	01.10.1972	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1439/1570	5681		Conventie	act notarial	c.v. aut nr.2079/11.1.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	si sotia
GORDIN		IULIA-ADELA	05.03.1978	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	c.v. aut nr.2079/11.1.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	
GORDIN		GHEORGHE	01.10.1972	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5681-C1		Conventie	act notarial	c.v. aut nr.2079/11.1.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	si sotia
GORDIN		IULIA-ADELA	05.03.1978	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	c.v. aut nr.2079/11.1.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	131/1570	5681		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5681	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 65

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5682	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 39, Cod Postal 307131	402341	36 Ciresu (IE 402341)	2987	I	37 Ciresu	-	-	CC	880	C1	CL	293	1	36 Ciresu	DA
											C2	CA	95	1	36 Ciresu	NU
											C3	CA	15	1	36 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AURARIU		MIHAELA-MIOARA	12.08.1965	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str BUZIASULUI nr 36, Cod Postal 999999, bloc 3, scara A, etaj 4, ap. 13	2878/2987	5682		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 294/12.10.2023	NP.Petrescu Irina Verginica	
AURARIU		MIHAELA-MIOARA	12.08.1965	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str BUZIASULUI nr 36, Cod Postal 999999, bloc 3, scara A, etaj 4, ap. 13	1/1	5682-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 294/12.10.2023	NP.Petrescu Irina Verginica	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	109/2987	5682		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5682	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 65

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5683	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131		37 Ciresu	2878	I	38	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5683	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Criciova

Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 65

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5684	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 40, Cod Postal 307131	401241	38 Ciresu (IE 401241)	3095	I	39	-	-	CC	1160	C1	CL	186	1	38 Ciresu	DA	
											A	C2	CL	130	1	38 Ciresu	NU
												C3	CA	27	1	38 Ciresu	NU
												C4	CA	81	1	38 Ciresu	NU
												C5	CA	16	1	38 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENASONI		MARIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 40, Cod Postal 999999	1/2	5684-C1		Conventie	act notarial	810/2004/01.01.2004	BNP RADU	
ENASONI		MARIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 40, Cod Postal 999999	125/3095	5684		Conventie	act notarial	810/2004/01.01.2004	BNP RADU	
ENĂȘONI		MARIA	01.06.1957	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 40, Cod Postal 999999	1/8	5684-C1		Succesiune	act notarial	278/16.11.2023	Pop ION - COSMIN	
BOT-ENĂȘONI		ELENA-LOREDANA	17.09.1980	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 40, Cod Postal 999999	3/8	5684-C1		Succesiune	act notarial	278/16.11.2023	Pop ION - COSMIN	
ENĂȘONI		MARIA	01.06.1957	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 40, Cod Postal 999999	31/3095	5684		Succesiune	act notarial	278/16.11.2023	Pop ION - COSMIN	
BOT-ENĂȘONI		ELENA-LOREDANA	17.09.1980	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 40, Cod Postal 999999	94/3095	5684		Succesiune	act notarial	278/16.11.2023	Pop ION - COSMIN	
ENĂȘONI		MARIA	01.06.1957	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 40, Cod Postal 999999	1642/3095	5684		Lege	act administrativ	189/03.03.2025	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
BOT-ENĂȘONI		ELENA-LOREDANA	17.09.1980	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 40, Cod Postal 999999	986/3095	5684		Lege	act administrativ	189/03.03.2025	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	217/3095	5684		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5684	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025

Anul realizării:

SPRE PUBLICARE



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5685	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 41, Cod Postal 307131	402340	39 Ciresu (IE 402340)	2929	I	40 Ciresu	-	-	CC	885	C1	CL	185	1	39 Ciresu	DA
					I	40 Ciresu	-	-	A	2044	C2	CA	50	1	39 Ciresu	NU
											C3	CA	20	1	39 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGU		MIHAI	07.02.1981	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 41, Cod Postal 999999	1/1	5685-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.13/03.02.2023	NP Petrescu Irina Verginica	
STINGU		MIHAI	07.02.1981	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 41, Cod Postal 999999	800/2929	5685		Succesiune	act notarial	CM nr.13/03.02.2023	NP Petrescu Irina Verginica	
STINGU		MIHAI	07.02.1981	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 41, Cod Postal 999999	2078/2929	5685		Reconstituire	act administrativ	390/27.06.2024	Prefectura Judetului Timis	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	51/2929	5685		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5685	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 9

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 65

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5686	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 42, Cod Postal 307131	400343	40 (IE 400343)	2831	I	41	-	-	CC	1282	C1	CL	156	1	40	DA
											C2	CL	98	1	40	NU
											C3	CL	62	1	40	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRASU		NICOLAE	9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	5686-C1		Conventie	act notarial	1577/2008/0 1.01.2008	BNP SFERCOCI	si sotia
GRASU		SANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1577/2008/0 1.01.2008	BNP SFERCOCI	
GRASU		NICOLAE	9999999999999	Jud: Neidentifica	246/283 1	5686		Conventie	act notarial	1577/2008/0 1.01.2008	BNP SFERCOCI	si sotia
GRASU		SANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1577/2008/0 1.01.2008	BNP SFERCOCI	
GRASU		NICOLAE	18.07.1968	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999	2585/28 31	5686		Lege	act administrativ	Ordin nr. 116/17.02.2 025	PREFECTURA TIMIS	si sotia
GRASU		SANDA	09.07.1972	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	Ordin nr. 116/17.02.2 025	PREFECTURA TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5687	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 43, Cod Postal 307131	402336	41 Ciresu (IE 402336)	2930	I	42 Ciresu	-	-	CC	656	C1	CL	217	1	41 Ciresu	DA
					I	42 Ciresu	-	-	A	2274	C2	CA	149	1	41 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MADESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5687		Sucesiune	act notarial	- /01.01.1917	-	- vadaua - nascuta TOMA
MAGDESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5687		Conventie	act notarial	- /08.04.1919	-	
MADESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5687-C1		Sucesiune	act notarial	- /01.01.1917	-	- vadaua - nascuta TOMA
MAGDESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5687-C1		Conventie	act notarial	- /08.04.1919	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII											
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5688	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 44, Cod Postal 307131	402649	402649	1465	I	43	-	-	CC	571	C1	CL	91	1		DA						
					I	43	-	-	A	894	C2	CA	18	1		NU						
											C3	CA	18	1		NU						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRAN		ADRIAN-FLORIN	17.10.1990	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlăului nr 5, Cod Postal 999999, bloc 26, ap. 23	1/1	5688		Conventie	act notarial	255/03.04.2019	NP. VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
MĂRAN		MARIA-DELIA	24.02.1990	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea nr. 116, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	255/03.04.2019	NP. VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
MĂRAN		ADRIAN-FLORIN	17.10.1990	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlăului nr 5, Cod Postal 999999, bloc 26, ap. 23	1/1	5688-C1		Conventie	act notarial	255/03.04.2019	NP. VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
MĂRAN		MARIA-DELIA	24.02.1990	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea nr. 116, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	255/03.04.2019	NP. VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
							TEREN INTRAVILAN
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

SPRE PUBLICARE

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5689	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 45, Cod Postal 307131	402648	402648	1460	I	43	-	-	A	1460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRASU		NICOLAE-CRISTIAN	07.11.1990	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999	1/1	5689		Conventie	act notarial	contract de vânzare 2777/15.10.2024	NP.Pop ION - COSMIN	si sotia
GRASU		LARISA-NICOLETA	17.10.1993	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 62, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de vânzare 2777/15.10.2024	NP.Pop ION - COSMIN	-bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5690	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 46, Cod Postal 307131	402344	43 Ciresu (IE 402344)	1584	I	44 Ciresu	-	-	CC	582	C1	CL	109	1	43 Ciresu	DA
					I	44 Ciresu	-	-	A	1002	C2	CA	33	1	43 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CIRESU			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5690		Constituire	act administrativ	- /20.04.1902	-	
MUNTIAN		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5690-C1		Constituire	act administrativ	- /20.04.1902	-	si sotia
MUNTIAN		ICONIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Constituire	act administrativ	- /20.04.1902	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematică UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 65, anul realizării: 2025
Anul realizării:

