

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5691	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 79, Cod Postal 307131	402178	217 Ciresul (IE 402178)	1439	I	83 Ciresul	-	-	CC	1439	C1	CL	289	1	217 Ciresul	DA
											C2	CL	179	1	217 Ciresul	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIBAN		MARIN	27.03.1959	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Țesătorilor, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 1	1/1	5691		Conventie	act notarial	3563/18.12.2023	Petrescu Irina Verginica	casatorit cu
BIBAN		IOANA	04.02.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Țesătorilor, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 1				Conventie	act notarial	3563/18.12.2023	Petrescu Irina Verginica	
BIBAN		MARIN	27.03.1959	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Țesătorilor, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 1	1/1	5691-C1		Conventie	act notarial	3563/18.12.2023	Petrescu Irina Verginica	casatorit cu
BIBAN		IOANA	04.02.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Țesătorilor, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 1				Conventie	act notarial	3563/18.12.2023	Petrescu Irina Verginica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5692	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 79A, Cod Postal 307131	402126	81 Ciresu (IE 402126)	1532	I	84 Ciresu	-	-	A	1532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIBAN		MARIN	27.03.1959	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Țesătorilor, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 1	1439/1532	5692		Conventie	act notarial	c.v. aut nr.3653/18.12.2023	NP Petrescu Irina Verginica	si sotia
BIBAN		IOANA	04.02.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Țesătorilor, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 1				Conventie	act notarial	c.v. aut nr.3653/18.12.2023	NP Petrescu Irina Verginica	- bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	93/1532	5692		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5692	neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit intre pct 1-2 si 3-4.

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5693	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	402127	124 Ciresu (IE 402127)	2878	I	85 Ciresu	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIRTA		IOAN-LUCIAN	14.07.1985	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 1, Cod Postal 999999	1/2	5693		Convenție	act notarial	contract de vanzare 2414/15.09.2017	NP.Petrescu Irina Verginica	necasatorit
PAVELESCU		JOANNA MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5693		Convenție	act notarial	contract de vanzare 2414/15.09.2017	NP.Petrescu Irina Verginica	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5694	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	402125	189 Ciresul (IE 402125)	2878	I	86 Ciresu	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERNEANTIU		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5694		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare a mostenirii/0 1.01.1952	Tribunalul Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5695	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 78, Cod Postal 307131	401974	298 Ciresu (IE 401974)	2980	I	81	-	-	CC	1807	C1	CL	298	1	298 Ciresu	DA
											C2	CA	105	1	298 Ciresu	NU
											C3	CA	41	1	298 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEANU		LUCIA-MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/2980	5695		Conventie	act notarial	0/14.07.1961	-	
CORNEANU		LUCIA-MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5695-C1		Construire	act administrativ	379/1994/01.01.1994	PRIMARIA CRICIOVA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	102/2980	5695		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5695	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5696	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	407610	407610	1882	I	80	-	-	CC	1882	C1	CAS	297	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI CRICIOVA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5696-C1		Construire	act administrativ	736/1999/01.01.1999	PRIMARIA CRICIOVA	
COMUNA CRICIOVA			4357937	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5696		Lege	act normativ	MO nr.699 bis/24.09.2002	Guvernul Romaniei	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN - MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT	1/1	5696	act administrativ	38/1949/01/01/1949	-		
STATUL - MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT	1/1	5696	act normativ	I-III din L.723/1947/01/01/1947	PARLAMENTUL ROMANIEI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5697	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 77, Cod Postal 307131	407611	407611	1040	I	80	-	-	CC	1040	C1	CAS	99	1		DA
											C2	CAS	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRICIOVA			4357937	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. Principala nr. 51A, Cod Postal 307130	1/1	5697		Lege	act normativ	MO nr.699 bis/24.09.2002	Guvernul Romaniei	- domeniul public
COMUNA CRICIOVA			4357937	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. Principala nr. 51A, Cod Postal 307130	1/1	5697-C1		Lege	act normativ	MO nr.699 bis/24.09.2002	Guvernul Romaniei	- domeniul public
COMUNA CRICIOVA			4357937	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5697-C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT FISCAL NR.5157/22.10.2025	PRIMARIA COM.CRICIOVA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN - MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		5697 5697-C1		act administrativ	38/1949/01/01/1949	-	
STATUL - MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		5697 5697-C1		act normativ	I-III din L.723/1947/01/01/1947	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

5. OBSERVAȚII



Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5698	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	408613	84 Ciresu (IE 408613)	2618	I	87 Ciresu	-	-	A	2618						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOONDOL PREOTESC PENTRU BISERICA			999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5698		Conventie	act notarial	0/01.01.1900		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5699	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 80, Cod Postal 307131	402360	85 Ciresu (IE 402360)	2878	I	88 Ciresu	-	-	CC	683	C1	CL	101	1	85 Ciresu	DA
					I	88 Ciresu	-	-	A	2195	C2	CA	82	1	85 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5699		Sucesiune	act notarial	- /23.01.1901	-	nascuta MOISA
BOGDAN		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5699-C1		Sucesiune	act notarial	- /23.01.1901	-	nascuta MOISA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5700	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 76, Cod Postal 307131	408604	78 Ciresul (IE 408604)	3072	I	79	-	-	CC	1283	C1	CL	181	1	78 Ciresul	NU	
											A	C2	CA	79	1	78 Ciresul	NU
												C3	CA	37	1	78 Ciresul	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚUBRIEA		IULIANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2877/3072	5700		Conventie	act notarial	0/09.06.1936	-	născută Madescu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	195/3072	5700		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5700	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Inregistrare sistematică UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5701	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 75, Cod Postal 307131	400028	77 (IE 400028)	3055	I	78	-	-	CC	977	C1	CL	228	1	77	DA
											A	CA	15	1	77	NU
											C3	CA	45	1	77	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		OVIDIU-MUGUREL	11.04.1979	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/3055	5701		Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 539/03.07.2014	NP.FLORESCU EVA	necasatorit
COSTEA		OVIDIU-MUGUREL	11.04.1979	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5701-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 539/03.07.2014	NP.FLORESCU EVA	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	177/3055	5701		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5701	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5702	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	401224	86 (IE 401224)	3371	I	89 Ciresu	-	-	A	3371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		IORGOVAN	9999999999999	Somcuta Mare	2878/3371	5702		Convenție	act notarial	0/18.01.1938	-	si sotia
URSU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Convenție	act notarial	0/18.01.1938	-	nascuta Furdean
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	493/3371	5702		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA AGRICOLA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	IPOTECA		5702	act notarial	58/20/03/1955	-	4000	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5702			
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 401224	act administrativ	4253/27.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CRICIOVA	5702	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5703	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 74, Cod Postal 307131	402349	76 Ciresu (IE 402349)	3190	I	77 Ciresu	-	-	CC	977	C1	CL	178	1	76 Ciresu	DA
					I	77 Ciresu	-	-	A	2213	C2	CA	27	1	76 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICU		NISTOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2877/3190	5703		Sucesiune	act notarial	19/17.04.1996	NP PLOSCARU	
VLAICU		NISTOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5703-C1		Sucesiune	act notarial	19/17.04.1996	NP PLOSCARU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	313/3190	5703		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5703	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematică UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizată (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5704	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	405670	405670	691	I		10	-	DR	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRICIOVA			999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5704		Lege	act administrativ	35/10.07.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
- imobilul de sub A1 s-a transcris în prezenta CF, în urma diminuării suprefetei de teren înscris în CF11 a localității Ciresul	act administrativ	35/10.07.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA	5704	neîmprejmuit		DRUM ÎN INTRAVILAN-DOMENIU PUBLIC			

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematică UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

SPRE PUBLICARE

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5705	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 73, Cod Postal 307131	400657	278 (IE 400657)	1697	I	76/b	-	-	CC	776	C1	CL	193	1	278	DA
					I	76/b	-	-	A	921	C2	CA	40	1	278	NU
										C3	CA	24	1	278	NU	
										C4	CA	57	1	278	NU	
										C5	CA	23	1	278	NU	
										C6	CL	70	1	278	NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		NICOLAE	03.11.1964	Jud: Neidentificat,	1/1	5705		Conventie	act notarial	act de partaj voluntar 3086/08.12.2011	BNP PLOSCARU	nudă proprietate asupra cotei de 1/2
FLOREA		NICOLAE	03.11.1964	Jud: Neidentificat,	1/1	5705-C1		Conventie	act notarial	act de partaj voluntar 3086/08.12.2011	BNP PLOSCARU	nudă proprietate asupra cotei de 1/2

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLOREA		VIOLETA	13.02.1965	judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, str. Balta Sarata, bloc 10, scara C, ap. 1	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5705 5705-C1	act notarial	CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI UZUFRUCT VIAGER	TELEMAN VIOLANDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale, stabilindu-se cota indiviza de 1/2 ;parte pentru fiecare din proprietarii de sub B.1	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale 2025/02	BNP PLOSCARU	5705 C1	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5706	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	408605	523 Ciresul (IE 408605)	253	I	76/a	-	-	A	253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GERJUN		GHEORGHE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5706		Convenție	act notarial	0/13.04.1935	-	si
GERJUN		SOFIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Convenție	act notarial	0/13.04.1935	-	născută Guhovici

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5707	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 72, Cod Postal 307131	402350	74 Ciresu (IE 402350)	1715	I	75 Ciresu	-	-	CC	681	C1	CL	155	1	74 Ciresu	DA
					I	75 Ciresu	-	-	A	1034	C2	CA	56	1	74 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOBESCU		LAZAR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1439/1715	5707		Constituire	act notarial	- /27.03.1904	-	si sotia
IACOBESCU		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Constituire	act notarial	- /27.03.1904	-	
IACOBESCU		LAZAR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5707-C1		Constituire	act notarial	- /27.03.1904	-	si sotia
IACOBESCU		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Constituire	act notarial	- /27.03.1904	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	276/1715	5707		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5707	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5708	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 71, Cod Postal 307131	401107	73 (IE 401107)	1439	I	74/b	-	-	CC	500	C1	CL	174	1	73	DA
							-	-	A	939	C2	CA	25	1	73	NU
							-	-			C3	CA	9	1	73	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANESCU		DANIEL-SERGIU	11.12.1989	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5708		Conventie	act notarial	contract de intretinere aut nr.531/20.06.2013	BNP FILIP RAMONA MIHAELA	si sotia
STEFANESCU		IOHANA	29.12.1990	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	contract de intretinere aut nr.531/20.06.2013	BNP FILIP RAMONA MIHAELA	
STEFANESCU		DANIEL-SERGIU	11.12.1989	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5708-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere aut nr.531/20.06.2013	BNP FILIP RAMONA MIHAELA	si sotia
STEFANESCU		IOHANA	29.12.1990	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	contract de intretinere aut nr.531/20.06.2013	BNP FILIP RAMONA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLOREA		CECILIA	07.01.1947	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5708 5708-C1	act notarial	contract de intretinere aut nr.531/20/06/2013	BNP FILIP RAMONA MIHAELA		



FLOREA		CECILIA	07.01.1947	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	IPOTECA LEGALA	1/1	5708 5708-C1	act notarial	contract de intretinere aut nr.531/20/06 /2013	BNP FILIP RAMONA, MIHAELA		
--------	--	---------	------------	---	----------------	-----	--------------	--------------	--	---------------------------	--	--

SPRE PUBLICARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 18

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5709	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	408629	317 Ciresu (IE 408629)	2029	I	74/a	-	-	A	2029						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	7195/20290	5709		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1702/8/01.01.1919	Tribunalul Lugoj	
OPRA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	7195/20290	5709		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	predare mpstnire nr.1429/a/01.01.1919	Judecătoria de Ocol Lugoj	născută Florea
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	5900/20290	5709		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5709	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 19

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5710	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 70, Cod Postal 307131	402348	72 Ciresu (IE 402348)	3265	I	73 Ciresu	-	-	CC	1000	C1	CL	259	1	72 Ciresu	DA
					I	73 Ciresu	-	-	A	2265	C2	CA	36	1	72 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMIȘ		ȘTEFAN-FLORIAN	12.06.1996	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str TRAIAN VUIA nr 12A, Cod Postal 999999	2878/3265	5710		Conventie	act notarial	497/21.03.2025	Simescu Gheorghe	necasatorit
TIMIȘ		ȘTEFAN-FLORIAN	12.06.1996	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str TRAIAN VUIA nr 12A, Cod Postal 999999	1/1	5710-C1		Conventie	act notarial	497/21.03.2025	Simescu Gheorghe	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	387/3265	5710		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5710	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5711	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 69, Cod Postal 307131	400783	71/1 (IE 400783)	1667	I	72/2	-	-	CC	500	C1	CL	125	1	71/1	DA
											C2	CA	41	1	71/1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER-NICOLIȚĂ		FELICIA	12.09.1969	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, fund BISTREI nr 4, Cod Postal 999999	1/1	5711		Conventie	act notarial	318/28.03.2017	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necatorita
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5711			act notarial	319/28.03.2017	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
PETER-NICOLIȚĂ		FELICIA	12.09.1969	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, fund BISTREI nr 4, Cod Postal 999999	1/1	5711-C1		Conventie	act notarial	318/28.03.2017	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necatorita
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5711-C1			act notarial	319/28.03.2017	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5, Cod Postal 999999	IPOTECA		5711 5711-C1	act notarial	319/28/03/2017	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	84452	LEI



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicție de instrainare ,grevare cu sarcini , inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,de molare,restructura si amenajare in fav	act notarial	319/28.03.2017	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	5711 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 21

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025

Anul realizării:

SPRE PUBLICARE



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5712	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 67, Cod Postal 307131	405698	71 Ciresu (IE 405698)	2300	I	72/1 Ciresu	-	-	CC	673	C1	CL	129	1	71 Ciresu	DA
											C2	CA	45	1	71 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP CIRESU			9999999999999	judet TIMIS, UAT Bârna, loc. Bârna nr. 80, Cod Postal 999999	1423/2300	5712		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	220/01.01.1979	Judecatoria Lugoj	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Bârna, loc. Bârna nr. 80, Cod Postal 999999	250/2300	5712		Lege	act normativ	legea nr.58/01.01.1974	-	
TIMIȘ		VIOLETA-BIANCA	11.12.1990	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	250/2300	5712		Sucesiune	act notarial	Certificat de moștenitor 194/23.08.2024	NP. Pop ION - COSMIN	
TIMIȘ		VIOLETA-BIANCA	11.12.1990	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5712-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat de moștenitor 194/23.08.2024	NP. Pop ION - COSMIN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	377/2300	5712		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5712	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Se noteaza radierea constructiei C2 - Casa nr. 68 din c.f. 405698	act administrativ	4253/27.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CRICIOVA	5712			
---	-------------------	-----------------	---------------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5713	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 66, Cod Postal 307131	401022	182 (IE 401022)	1615	I	71/b	-	-	CC	400	C1	CL	151	1	182	DA
							-	-	A	1215	C2	CL	56	1	182	NU
							-	-			C3	CA	11	1	182	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPIANU		DANUT	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5713		Conventie	act notarial	3854/2008/0 1.01.2008	BNP.RADU	si sotia
CIMPIANU		MIHAELA DORINA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	3854/2008/0 1.01.2008	BNP.RADU	
CIMPIANU		DANUT	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5713-C1		Conventie	act notarial	3854/2008/0 1.01.2008	BNP.RADU	si sotia
CIMPIANU		MIHAELA DORINA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	3854/2008/0 1.01.2008	BNP.RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		teren împrejmuit delimitat prin

Pagina nr. 23

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5714	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 65, Cod Postal 307131	400410	188 (IE 400410)	1530	I	71/a	-	-	CC	660	C1	CL	153	2	188	DA
					I	71/a	-	-	A	870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSOCA		ANDREI-DORIAN	12.03.1999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 69, Cod Postal 999999	1/1	5714		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 517/15.03.2021	NP Simescu Gheorghe	- necesarorit
ROSOCA		ANDREI-DORIAN	12.03.1999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 69, Cod Postal 999999	1/1	5714-C1		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 517/15.03.2021	NP Simescu Gheorghe	- necesarorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROSOCA		PETRU	06.07.1965	judet TIMIS, UAT Gavojdia, loc. Gavojdia nr. 34, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	5714 5714-C1	act notarial	CVC aut nr. 517/15/03/2021	NP Simescu Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		teren împrejmuit, delimitat prin gard de beton, gard din metal, gard din plasa de

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 24

Inregistrare sistematica UAT Criciova

Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5715	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	400341	69 (IE 400341)	3185	I	70	-	-	A	3185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURARIU		DAVID-COSMIN	16.12.2002	judet TIMIS, UAT Costeiu, loc. Costeiu nr. 348, Cod Postal 999999	2878/3185	5715		Conventie	act notarial	contract de vânzare 511/19.02.2024	NP.Petrescu Irina Verginica	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	307/3185	5715		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5715	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 25
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5716	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 62, Cod Postal 307131	402347	68 Ciresu (IE 402347)	3445	I	69 Ciresu	-	-	CC	1000	C1	CL	100	1	68 Ciresu	DA						
											I	69 Ciresu	-	-	A	2445	C2	CA	175	1	68 Ciresu	NU
																	C3	CA	9	1	68 Ciresu	NU
																	C4	CA	18	1	68 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		ION	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/3445	5716		Sucesiune	act notarial	de predare a mostenirii/0 1.01.1945	-	
MOISA		ION	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5716-C1		Sucesiune	act notarial	de predare a mostenirii/0 1.01.1945	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	567/3445	5716		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5716	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5717	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	DS13	405618	532	I		13	-	DR	532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRICIOVA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5717		Lege	act administrativ	HCL nr.35/10.07.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		DRUM IN INTRAVILAN-

Pagina nr. 27

Inregistrare sistematică UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5718	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 61, Cod Postal 307131	401805	60 Ciresu (IE 401805)	3235	I	61 Ciresu	-	-	CC	484	C1	CL	171	1	60 Ciresu	DA	
											A	C2	CA	31	1	60 Ciresu	NU
												C3	CA	21	1	60 Ciresu	NU
												C4	CA	30	1	60 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOMBESCU		VIOREL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5718-C1		Conventie	act notarial	4482/2007/0 1.01.2007	NP RADU	necasatorit
BOMBESCU		VIOREL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	800/323 5	5718		Conventie	act notarial	4482/2007/0 1.01.2007	NP RADU	necasatorit
BOMBESCU		VIOREL	19.04.1974	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 61, Cod Postal 9999999	2078/32 35	5718		Lege	act administrativ	Ordin nr.339/25.04 .2016	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	- necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 9999999	357/323 5	5718		Lege	act administrativ	1/01.01.202 4	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5718	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 28

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5719	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 61A, Cod Postal 307131	402503	59 Ciresu (IE 402503)	3305	I	60	-	-	A	3305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERINGA		ILCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1439/33 05	5719		Conventie	act notarial	- /01.01.1911	-	nascuta Vanatu
TERINGA		ILCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1439/33 05	5719		Conventie	act notarial	- /01.01.1914	-	nascuta Vanatu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	427/330 5	5719		Lege	act administrativ	1/01.01.202 4	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5719	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 402503	act administrativ	4253/27. 08.2025	PRIMARIA COMUNEI CRICIOVA	5719			

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 29

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5720	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 60, Cod Postal 307131	400067	852 (IE 400067)	3570	I	59	-	-	CC	1480	C1	CL	147	1	852	DA
											C2	CL	85	2	852	NU
											C3	CA	10	1	852	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIALA		ILEANA	26.11.1973	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5720-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere 1850/13.11.2009	BNP FILIP	vaduva
PRIALA		ILEANA	26.11.1973	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2239/3570	5720		Conventie	act notarial	contract de intretinere 1850/13.11.2009	BNP FILIP	vaduva
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1331/3570	5720		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5720	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizată (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5721	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 59, Cod Postal 307131	400922	57 (IE 400922)	1475	I	58/a	-	-	CC	1475	C1	CL	292	1	57	DA
											C2	CA	66	1	57	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROGEA		DIANA - STEFANIA	28.12.1981	Jud: Neidentifica	1/2	5721		Conventie	act notarial	act de partaj aut nr.4166/16.1 0.2012	BNP RADU DAN CRISTIAN	
BREBAN		RODICA	16.11.1962	Jud: Neidentifica	1/2	5721		Conventie	act notarial	act de partaj aut nr.4166/16.1 0.2012	BNP RADU DAN CRISTIAN	
HODOROGEA		DIANA - STEFANIA	28.12.1981	Jud: Neidentifica	1/2	5721-C1		Conventie	act notarial	act de partaj aut nr.4166/16.1 0.2012	BNP RADU DAN CRISTIAN	
BREBAN		RODICA	16.11.1962	Jud: Neidentifica	1/2	5721-C1		Conventie	act notarial	act de partaj aut nr.4166/16.1 0.2012	BNP RADU DAN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5722	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	400920	143 (IE 400920)	1592	I	58/b	-	-	A	1592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREBAN		MARIA - NATALIA	28.01.1983	Jud: Neidentifica	1/1	5722		Conventie	act notarial	act de partaj aut nr.4166/16.10.2012	BNP RADU DAN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 32

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5723	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 58, Cod Postal 307131	400958	56 (IE 400958)	2890	I	57	-	-	CC	1036	C1	CL	183	1	56	DA	
											A	C2	CA	50	1	56	NU
												C3	CA	18	1	56	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVAN		IOAN CRINUT	20.07.1967	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 58, Cod Postal 999999	1/1	5723-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere 447/06.03.2013	NP.POP ION COSMIN	si sotia
JIVAN		ILEANA	02.04.1969	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 58, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de intretinere 447/06.03.2013	NP.POP ION COSMIN	
JIVAN		IOAN CRINUT	20.07.1967	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 58, Cod Postal 999999	250/2890	5723		Conventie	act notarial	contract de intretinere 447/06.03.2013	NP.POP ION COSMIN	si sotia
JIVAN		ILEANA	02.04.1969	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 58, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de intretinere 447/06.03.2013	NP.POP ION COSMIN	
JIVAN		IOAN-CRINUT	20.07.1967	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2628/2890	5723		Lege	act administrativ	358 ORDIN/03.09.2021	INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL TIMIS	si sotia
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	12/2890	5723		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5723	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 33
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII											
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5724	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 57A, Cod Postal 307131	400768	400768	1505	I	56/1	-	-	CC	580	C1	CL	160	1		DA						
											I	56/1	-	-		A	925	C2	CA	14	1	NU
																		C3	CA	16	1	NU
																		C4	CA	12	1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COBEC		NUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	639/1505	5724		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	1131/2011/20.04.2011	JUDECATORIA LUGOJ	
COBEC		NUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5724-C1		Conventie	hotarare judecatoreasca	1131/2011/20.04.2011	JUDECATORIA LUGOJ	
COBEC		NUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	800/1505	5724		Conventie	hotarare judecatoreasca	1131/2011/20.04.2011	JUDECATORIA LUGOJ	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	66/1505	5724		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 34

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5725	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 57, Cod Postal 307131	400769	400769	1370	I	56/2	-	-	CC	291	C1	CL	70	1		DA
					I	56/2	-	-	A	1079	C2	CA	54	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		VASILE	21.04.1951	judet GALATI, UAT Nicoresti, loc. Dobrinesti, Cod Postal 999999	1/1	5725		Conventie	act notarial	299/28.07.2021	Chersa Maria Maricica	casatorit cu
LEONTE		ZÂNA	26.01.1954	judet GALATI, UAT Nicoresti, loc. Dobrinesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	299/28.07.2021	Chersa Maria Maricica	
LEONTE		VASILE	21.04.1951	judet GALATI, UAT Nicoresti, loc. Dobrinesti, Cod Postal 999999	1/1	5725-C1		Conventie	act notarial	299/28.07.2021	Chersa Maria Maricica	casatorit cu
LEONTE		ZÂNA	26.01.1954	judet GALATI, UAT Nicoresti, loc. Dobrinesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	299/28.07.2021	Chersa Maria Maricica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5726	judet TIMIS, UAT Criciova, Cod postal 307131	LPJ289		5163	E		289	-	L	5163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5726	neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 36

Inregistrare sistematica UAT Criciova

Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5727	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 56, Cod Postal 307131	400192	54 (IE 400192)	3050	I	55	-	-	CC	873	C1	CL	229	1	54	DA
						55	-	-	A	2177	C2	CA	187	1	54	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOIU		DOREL IONEL	11.01.1941	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: . Mihai Bravu, Nr: 10, Bloc: P 22, Ap: 2	1/8	5727		Succesiune	act notarial	CM nr.33/29.04.2013	N.P. MIHAIL MIRCEA	
BALOIU		DOREL IONEL	11.01.1941	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: . Mihai Bravu, Nr: 10, Bloc: P 22, Ap: 2	1/8	5727-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.33/29.04.2013	N.P. MIHAIL MIRCEA	
BALOIU		ALEXANDRA-RALUCA	9999999999999	Jud: Neidentifica	3/8	5727		Succesiune	act notarial	CM nr.33/29.04.2013	N.P. MIHAIL MIRCEA	
BALOIU		ALEXANDRA-RALUCA	9999999999999	Jud: Neidentifica	3/8	5727-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.33/29.04.2013	N.P. MIHAIL MIRCEA	
BĂLOIU		ALEXANDRA RALUCA	08.03.1976	Jud: Neidentifica	4/8	5727		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.2284/11.10.2013	BNP POP ION COSMIN	necasatorita
BĂLOIU		ALEXANDRA RALUCA	08.03.1976	Jud: Neidentifica	4/8	5727-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.2284/11.10.2013	BNP POP ION COSMIN	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JIGORIA		ANA	03.09.1927	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5727 5727-C1		act notarial	contract de donatie 1957/09/11/2009	BNP POP	



JIGORIA		ANA	03.09.1927	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5727 5727-C1	act notarial	contract de donatie 1957/09/11/2009	BNP POP		
JIGOREA		PETRU-NICOLAE	12.07.1948	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/4	5727 5727-C1	act notarial	contract de donatie aut nr.2284/11/10/2013	BNP POP ION COSMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de sub B.5 si B.6 in favoarea lui:	act notarial	contract de donatie 1957/09.11.2009	BNP POP	5727 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 37
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5728	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 56A, Cod Postal 307131	400191	53 (IE 400191)	2960	I	54	-	-	CC	774	C1	CL	58	1	53	DA
					I	54	-	-	A	2186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICSA		CRISTIAN	05.01.1980	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/2960	5728		Conventie	act notarial	c.v. aut nr.1202/31.05.2013	BNP POP ION COSMIN	si sotia
MICSA		RODICA - MARIANA	01.11.1984	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	c.v. aut nr.1202/31.05.2013	BNP POP ION COSMIN	
MICSA		CRISTIAN	05.01.1980	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5728-C1		Conventie	act notarial	c.v. aut nr.1202/31.05.2013	BNP POP ION COSMIN	si sotia
MICSA		RODICA - MARIANA	01.11.1984	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	c.v. aut nr.1202/31.05.2013	BNP POP ION COSMIN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	82/2960	5728		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5728	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 38

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5729	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 55, Cod Postal 307131	401996	826 Ciresul (IE 401996)	3230	I	53 Ciresul	-	-	CC	702	C1	CL	158	1	826 Ciresul	DA
					I	53 Ciresul	-	-	A	2528	C2	CA	60	1	826 Ciresul	NU
											C3	CA	98	1	826 Ciresul	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AURARIU		CORNEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5729-C1		Sucesiune	act notarial	905/1972/01.01.1972	-	
AURARIU		CORNEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	800/3230	5729		Sucesiune	act notarial	905/1972/01.01.1972	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2430/3230	5729		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA AGRICOLA LUGOJ			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	IPOTECA		5729 5729-C1	act notarial	nr.132/03/05/1955	-	3500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5729	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN			

Pagina nr. 39

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5730	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 54, Cod Postal 307131	401994	135 Ciresu (IE 401994)	3510	I	52	-	-	CC	882	C1	CL	182	1	135 Ciresu	DA	
											A	C2	CL	24	1	135 Ciresu	NU
												C3	CA	101	1	135 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj	125/3510	5730		Lege	act notarial	1226/1982/01.01.1982	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
GIURGIU		DANIEL	10.01.1980	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, b-dul DIMITRIE POMPEIU nr 6A, Cod Postal 999999, bloc Clădirea Olympus House, etaj 2	1/1	5730-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare 937/04.08.2016	NP.RAMONA MIHAELA FILIP	si sotia
GIURGIU		ALINA-COSMINA	13.07.1980	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj				Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare 937/04.08.2016	NP.RAMONA MIHAELA FILIP	
GIURGIU		DANIEL	10.01.1980	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, b-dul DIMITRIE POMPEIU nr 6A, Cod Postal 999999, bloc Clădirea Olympus House, etaj 2	1439/3510	5730		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare 937/04.08.2016	NP.RAMONA MIHAELA FILIP	si sotia



GIURGIU		ALINA-COSMINA	13.07.1980	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare 937/04.08.2016	NP.RAMONA MIHAELA FILIP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1946/3510	5730		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5730			
Se noteaza urmarirea silita in dos ex 388/2022, pentru suma de 12131,19 lei in favoarea	somatie	388/25.07.2022	DOBREI DACIAN-MIHAI	5730 C1	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 40

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5731	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	DS14		473	I		-	14	DR	473						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5731	neîmprejmuit		TEREN PENTRU DRUM SI SPATII VERZI

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 41

Inregistrare sistematica UAT Criciova

Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5732	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 53, Cod Postal 307131	400056	842 (IE 400056)	2570	I	51/1/1	-	-	CC	272	C1	CL	165	1	842	DA
					I	51/1/1	-	-	A	2298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVELESCU		JOANNA MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5732-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.804/15.07.2009	BNP TELEMAN	necăsătorită
WEMPE		OLAF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5732-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.804/15.07.2009	BNP TELEMAN	necăsătorit
PAVELESCU		JOANNA MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1170/2570	5732		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. 1823/01.09.2017	NP.TELEMAN VIOLANDA	necăsătorita
WEMPE		OLAF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1170/2570	5732		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. 1823/01.09.2017	NP.TELEMAN VIOLANDA	necăsătorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	230/2570	5732		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5732	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5733	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	400329	864 (IE 400329)	250	I	51/2	-	-	CC	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AURARIU		SILVIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5733		Convenție	act notarial	0/01.01.1990	-	
AURARIU		CORNELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5733		Convenție	act notarial	0/01.01.1990	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5734	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	405614	866 Ciresu (IE 405614)	400	I	51/1/2	-	-	CC	400	C1	CL	154	1	866 Ciresu	DA
											C2	CA	10	1	866 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICILOR CRESTIN BARTISTE -			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5734		Conventie	act notarial	1259/01.01.1993	-	
COMUNITATEA BISERICILOR CRESTIN BARTISTE -			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5734-C1		Conventie	act notarial	1259/01.01.1993	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5735	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 52, Cod Postal 307131	402346	148 Ciresu (IE 402346)	3165	I	50 Ciresu	-	-	CC	987	C1	CL	100	1	148 Ciresu	DA	
											A	C2	CA	12	1	148 Ciresu	NU
												C3	CA	30	1	148 Ciresu	NU
												C4	CA	79	1	148 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIABRUN		LIUBOV	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/3165	5735		Conventie	act notarial	1488/06.01.2003	NP PETRESCU	- necesarorit
CIABRUN		LIUBOV	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5735-C1		Conventie	act notarial	1488/06.01.2003	NP PETRESCU	- necesarorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	287/3165	5735		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5735	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 45

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5736	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 51, Cod Postal 307131	402343	240 Ciresu (IE 402343)	1581	I	49 Ciresu	-	-	CC	105	C1	CL	62	1	240 Ciresu	DA
					I	49 Ciresu	-	-	A	1476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	250/1581	5736		Lege	act administrativ	58/01.01.1974	-	
DATCU		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5736-C1		Conventie	act notarial	3845/23.12.1987	-	si sotul
DATCU		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	3845/23.12.1987	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1331/1581	5736		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DATCU		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	FOLOSINTA	250/2878	5736	act administrativ	58/01/01/1974	-		
DATCU		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	FOLOSINTA	250/2878	5736	act administrativ	58/01/01/1974	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5736	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 46

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 66

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5737	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 50, Cod Postal 307131	402343	240 Ciresu (IE 402343)	1592	I	49 Ciresu	-	-	CC	448	C1	CL	151	1	240 Ciresu	DA
											C2	CA	32	1	240 Ciresu	NU
											C3	CA	21	1	240 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASCU		VIRGIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1439/1592	5737		Conventie	act notarial	95/02.03.1998	NP MIRCU	si sotia
LASCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131						Conventie	act notarial	95/02.03.1998
LASCU		VIRGIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5737-C1		Conventie	act notarial	95/02.03.1998	NP MIRCU	si sotia
LASCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131						Conventie	act notarial	95/02.03.1998
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	153/1592	5737		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5737	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 47

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5738	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 49, Cod Postal 307131	402345	47 Ciresu (IE 402345)	3418	I	48 Ciresu	-	-	CC	800	C1	CL	247	1	47 Ciresu	DA
					I	48 Ciresu	-	-	A	2618	C2	CA	149	1	47 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARANU		GRIGORE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 109, Cod Postal 999999	1/12	5738-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 3960 in dosar nr. 3470/252/2022/19.10.2023	JUDECATORIA LUGOJ	
TARANU		GRIGORE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 109, Cod Postal 999999	67/3418	5738		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 3960 in dosar nr. 3470/252/2022/19.10.2023	JUDECATORIA LUGOJ	
ARDELEAN		ELENA	11.12.1967	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 109, Cod Postal 999999	9/12	5738-C1		Sucesiune	act notarial	CM nr.37/16.02.2024	NP Petrescu Irina Verginica	
ARDELEAN		ELENA	11.12.1967	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 109, Cod Postal 999999	600/3418	5738		Sucesiune	act notarial	CM nr.37/16.02.2024	NP Petrescu Irina Verginica	
ARDELEAN		ELENA	11.12.1967	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 109, Cod Postal 999999	2/12	5738-C1		Conventie	act notarial	c.v. aut nr.976/03.04.2024	NP Petrescu Irina Verginica	- necesarita - bun propriu
ARDELEAN		ELENA	11.12.1967	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 109, Cod Postal 999999	133/3418	5738		Conventie	act notarial	c.v. aut nr.976/03.04.2024	NP Petrescu Irina Verginica	- necesarita - bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2618/3418	5738		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5738	neimprejmuat		TEREN INTRAVILAN
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--------------	--	------------------

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 48
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5739	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	408611	46 Ciresu (IE 408611)	2949	I	47	-	-	A	2949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOJSZE		NIKOLAE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2877/2949	5739		Conventie	act notarial	,/01.01.1911	,	
OPRIS		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	,/01.01.1911	,	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	72/2949	5739		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5739	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 408611	act administrativ	4253/27.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CRICIOVA	5739			

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 49

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5740	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 48, Cod Postal 307131	402458	288 Ciresu (IE 402458)	3320	I	46	-	-	CC	1037	C1	CL	314	1	288 Ciresu	DA
					I	46	-	-	A	2283	C2	CA	73	1	288 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGDESCU		ANA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/3320	5740		Conventie	act notarial	- /01.01.1917	-	
MAGDESCU		ANA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5740-C1		Conventie	act notarial	- /01.01.1917	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	442/3320	5740		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5740	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5741	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 47, Cod Postal 307131	407613	44 Ciresu (IE 407613)	4490	I	45	-	-	A	4490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRASU	LARISA-NICOLETA		17.10.1993	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 62, Cod Postal 999999	4038/4490	5741		Conventie	act notarial	c.v. aut nr.2127/18.07.2023	NP POP ION - COSMIN	si sotul
GRASU	NICOLAE-CRISTIAN		07.11.1990	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	c.v. aut nr.2127/18.07.2023	NP POP ION - COSMIN	- bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	452/4490	5741		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5741	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 51

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 66, anul realizarii: 2025
Anul realizării:

