

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5742	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	401763	12 Ciresu (IE 401763)	2730	I	12	-	-	CC	2730	C1	CAS	188	1	12 Ciresu	DA
											C2	CA	49	1	12 Ciresu	NU
											C3	CAS	86	1	12 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOND BISERICESC GRECO-ORIENTAL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5742		Constituire	act administrativ	0/01.01.1904	-	
FOND BISERICESC GRECO-ORIENTAL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5742-C1		Constituire	act administrativ	0/01.01.1904	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 67

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5743	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 12, Cod Postal 307131	407542	313 Ciresu (IE 407542)	3150	I	13 Ciresu	-	-	CC	1200	C1	CIE	195	1	313 Ciresu	DA
					I	13 Ciresu	-	-	A	1950	C2	CA	49	1	313 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRASNANIC		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5743		Conventie	act notarial	6886/01.01.2002	NP Radu Maria	si sotia
CRASNANIC		MARIA SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	6886/01.01.2002	NP Radu Maria	
CRASNANIC		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5743-C1		Conventie	act notarial	6886/01.01.2002	NP Radu Maria	si sotia
CRASNANIC		MARIA SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	6886/01.01.2002	NP Radu Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRASNANIC		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5743 5743-C1	act notarial	6886/01/01/2002	NP Radu Maria		
CRASNANIC		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5743 5743-C1	act notarial	6886/01/01/2002	NP Radu Maria		
CRASNANIC		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5743 5743-C1	act notarial	6886/01/01/2002	NP Radu Maria		
CRASNANIC		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5743 5743-C1	act notarial	6886/01/01/2002	NP Radu Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	act notarial	6886/01.01.2002	NP Radu Maria	5743 C1			
---	--------------	-----------------	---------------	---------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5744	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 13, Cod Postal 307131	401541	401541	1621	I	14	-	-	CC	450	C1	CL	277	1		DA
					I	14	-	-	A	1171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIREA		SIMONA-LAURA	17.04.1991	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5744		Conventie	act notarial	106/03.02.2017	heiman anita	necasatorita
SIMIREA		SIMONA-LAURA	17.04.1991	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5744-C1		Conventie	act notarial	106/03.02.2017	heiman anita	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 67

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5745	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 14, Cod Postal 307131	401542	401542	1683	I	14	-	-	CC	469	C1	CL	149	1		DA
											C2	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRASNANIC		DUMITRU	15.09.1947	Jud: Neidentificat, Loc: Timisoara, Strada: GEORGE BACOVIA, Bloc: E1, Ap: 13, Et: 4	1/2	5745		Conventie	act notarial	act dezmembra re si partaj 148/29.01.2015	NP.TELEMAN VIOLANDA	
CRASNANIC		DUMITRU	15.09.1947	Jud: Neidentificat, Loc: Timisoara, Strada: GEORGE BACOVIA, Bloc: E1, Ap: 13, Et: 4	1/2	5745-C1		Conventie	act notarial	act dezmembra re si partaj 148/29.01.2015	NP.TELEMAN VIOLANDA	
CRASNANIC		DUMITRU	15.09.1947	Jud: Neidentificat, Loc: Timisoara, Strada: GEORGE BACOVIA, Bloc: E1, Ap: 13, Et: 4	1/2	5745-C2		Conventie	act notarial	act dezmembra re si partaj 148/29.01.2015	NP.TELEMAN VIOLANDA	
CRASNANIC		BERTA-ANICA	07.04.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Oglinzilor 10-12 nr 15, Cod Postal 999999, scara D, etaj 2, ap. 7	2/16	5745		Sucesiune	act notarial	15/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
CRASNANIC		BERTA-ANICA	07.04.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Oglinzilor 10-12 nr 15, Cod Postal 999999, scara D, etaj 2, ap. 7	2/16	5745-C1		Sucesiune	act notarial	15/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
CRASNANIC		BERTA-ANICA	07.04.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Oglinzilor 10-12 nr 15, Cod Postal 999999, scara D, etaj 2, ap. 7	2/16	5745-C2		Sucesiune	act notarial	15/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
TIUCH		CLAUDIA-SIMONA	29.11.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE ILIESU nr 4, Cod Postal 999999, ap. 1	3/16	5745		Sucesiune	act notarial	15/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
OPARLESCU		CRISTINA-CARINA	13.12.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str OGLINZILOR nr 15, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 7	3/16	5745		Sucesiune	act notarial	15/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	



TIUCH		CLAUDIA-SIMONA	29.11.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE ILIESU nr 4, Cod Postal 999999, ap. 1	3/16	5745-C1		Sucesiune	act notarial	15/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
OPARLESCU		CRISTINA-CARINA	13.12.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str OGLINZILOR nr 15, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 7	3/16	5745-C1		Sucesiune	act notarial	15/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
TIUCH		CLAUDIA-SIMONA	29.11.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE ILIESU nr 4, Cod Postal 999999, ap. 1	3/16	5745-C2		Sucesiune	act notarial	15/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
OPARLESCU		CRISTINA-CARINA	13.12.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str OGLINZILOR nr 15, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 7	3/16	5745-C2		Sucesiune	act notarial	15/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 639/2019.	act notarial	639/22.05.2019	DANILĂ MIRCEA LIVIU	5745 C1 C2	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5746	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 15, Cod Postal 307131	402338	183 Ciresu (IE 402338)	3045	I	15 Ciresu	-	-	CC	730	C1	CL	117	1	183 Ciresu	DA						
											I	15 Ciresu	-	-	A	2315	C2	CA	23	1	183 Ciresu	NU
																	C3	CA	25	1	183 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRIESCU		MARIUS-LIVIU	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5746		Sucesiune	act notarial	133/04.06.2003	NP Topala	
BIRIESCU		MARIUS-LIVIU	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5746-C1		Sucesiune	act notarial	133/04.06.2003	NP Topala	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5747	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 16, Cod Postal 307131	402166	163 Ciresu (IE 402166)	1560	I	16/b	-	-	CC	579	C1	CL	166	1	163 Ciresu	NU
					I	16/b	-	-	A	981	C2	CA	78	1	163 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AURARIU		VALERIAN GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2/12	5747		Sucesiune	act notarial	294/22.08.1966	Notariatul de stat Lugoj	
AURARIU		VALERIAN GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	4/12	5747		Conventie	act notarial	2220/01.10.1966	Notariatul de stat Lugoj	si sotia
AURARIU		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	2220/01.10.1966	Notariatul de stat Lugoj	
AURARIU		DANIELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	3/12	5747		Conventie	act notarial	543/19.02.1971	Notariatul de stat Lugoj	- minor
AURARIU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	3/12	5747		Conventie	act notarial	543/19.02.1971	Notariatul de stat Lugoj	- minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5748	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 16A, Cod Postal 307131	402165	162 Ciresu (IE 402165)	1630	I	16/a	-	-	A	1630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AURARIU	VALERIAN	GHEORG	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	240/1630	5748		Sucesiune	act notarial	294/22.08.1966	Notariatul de stat Lugoj	
AURARIU	VALERIAN	GHEORG	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	480/1630	5748		Conventie	act notarial	2220/01.10.1966	Notariatul de stat Lugoj	si sotia
AURARIU		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	2220/01.10.1966	Notariatul de stat Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	910/1630	5748		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5748	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII				
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
5749	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 307131	402619	402619	1525	I	17	-	-	CC	764	C1	CL	111	1	DA
					I	17	-	-	A	761					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTERAȘU		DORIAN-VICTOR	13.05.1984	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	5749		Conventie	act notarial	act de partaj voluntar 467/11.04.2019	NP. SFERCOCI GHEORGHE	si sotia
POTERAȘU		LAVINIA-LOREDANA	14.01.1987	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	act de partaj voluntar 467/11.04.2019	NP. SFERCOCI GHEORGHE	
POTERAȘU		LAVINIA-LOREDANA	14.01.1987	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	5749-C1		Construire	act administrativ	R 1008/22.01.2020	Consiliul Judetean Timis	
POTERAȘU		DORIAN-VICTOR	13.05.1984	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	R 1008/22.01.2020	Consiliul Judetean Timis	casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5750	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 307131	402620	402620	1526	I	17	-	-	CC	700	C1	CL	240	1		DA
					I	17	-	-	A	826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORESCU		SEBASTIAN-SPIRIDON	19.04.1988	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	5750		Conventie	act notarial	contract de donatie 3057/27.12.2022	NP.TELEMAN VIOLANDA	casatorit-bun propriu
SORESCU		SEBASTIAN-SPIRIDON	19.04.1988	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	5750-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie 3057/27.12.2022	NP.TELEMAN VIOLANDA	casatorit-bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SORESCU		SEBASTIAN	24.09.1947	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5750 5750-C1	act notarial	contract de donatie 3057/27/12/2022	NP.TELEMAN VIOLANDA		
SORESCU		ELENA	17.05.1959	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 17, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5750 5750-C1	act notarial	contract de donatie 3057/27/12/2022	NP.TELEMAN VIOLANDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5751	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	DS11	405617	710	I		11	-	DR	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRICIOVA			4357937	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 51A, Cod Postal 307130	702/710	5751		Lege	act administrativ	Hotararea nr. 35/10.07.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA	- domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	8/710	5751		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5751	neîmprejmuit		DRUM IN INTRAVILAN- DOMENIU PUBLIC

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 67

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5752	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 18, Cod Postal 307131	401484	527 (IE 401484)	3041	I	18	-	-	CC	484	C1	CL	151	1	527	DA
											A	CA	112	1	527	NU
											C3	CA	17	1	527	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AURARIU		AURELIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5752-C1		Sucesiune	act notarial	18/1982/01.01.1982	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
AURARIU		AURELIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	250/3041	5752		Sucesiune	act notarial	18/1982/01.01.1982	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2791/3041	5752		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5752	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5753	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 19, Cod Postal 307131	401482	18 Ciresu (IE 401482)	3044	I	19	-	-	CC	435	C1	CL	159	1	18 Ciresu	DA
						19	-	-	A	2609	C2	CA	71	1	18 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARIU		CARMEN-MIHAELA	12.07.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Ciresu, Nr: 1	1/1	5753-C1		Conventie	act notarial	Contract de intretinere aut. 671/30.03.2016	NP.TELEMAN VIOLANDA	si sotul
MURARIU		SORIN-NELU	30.01.1965	Jud: Neidentificat, Loc: Ciresu, Nr: 1				Conventie	act notarial	Contract de intretinere aut. 671/30.03.2016	NP.TELEMAN VIOLANDA	
MURARIU		CARMEN-MIHAELA	12.07.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Ciresu, Nr: 1	250/3044	5753		Conventie	act notarial	Contract de intretinere aut. 671/30.03.2016	NP.TELEMAN VIOLANDA	si sotul
MURARIU		SORIN-NELU	30.01.1965	Jud: Neidentificat, Loc: Ciresu, Nr: 1				Conventie	act notarial	Contract de intretinere aut. 671/30.03.2016	NP.TELEMAN VIOLANDA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2794/3044	5753		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASI		NICOLAE	29.04.1953	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5753 5753-C1	act notarial	Contract de intretinere aut. 671/30/03/2016	NP.TELEMAN VIOLANDA		



VASI		NICOLAE	29.04.1953	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	IPOTECA LEGALA	1/1	5753 5753-C1	act notarial	Contract de intretinere aut. 671/30/03/2016	NP.TELEMAN VIOLANDA		
------	--	---------	------------	---	----------------	-----	--------------	--------------	---	---------------------	--	--

SPRE PUBLICARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5753	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5755	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 20A, Cod Postal 307131	402123	402123	472	I	20	-	-	CC	472	C1	CIE	163	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		GHEORGHE-MARIA	12.02.1987	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 75, Cod Postal 999999	1/1	5755		Conventie	act notarial	CV aut nr. 1140/18.10.2018	NP Melciu Cristina Janina	si sotia
COSTEA		EUGENIA-ZOICA	18.02.1987	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 75, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CV aut nr. 1140/18.10.2018	NP Melciu Cristina Janina	- bun comun
COSTEA		GHEORGHE-MARIAN	12.02.1987	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 75, Cod Postal 999999	1/1	5755-C1		Conventie	act notarial	CV aut nr. 1140/18.10.2018	NP Melciu Cristina Janina	si sotia
COSTEA		EUGENIA-ZOICA	18.02.1987	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 75, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CV aut nr. 1140/18.10.2018	NP Melciu Cristina Janina	- bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 67

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5756	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 21A, Cod Postal 307131	401481	20 Ciresu (IE 401481)	3825	I	21	-	-	CC	680	C1	CL	130	1	20 Ciresu	DA
						21	-	-	A	3145	C2	CA	31	1	20 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		ȘTEFAN	29.12.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Alexandru Astalas nr 71, Cod Postal 999999	1439/38 25	5756		Convenție	act notarial	contract de vanzare 211/28.01.2021	NP.Petrescu Irina Verginica	necasatorit
MOISE		ȘTEFAN	29.12.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Alexandru Astalas nr 71, Cod Postal 999999	1439/38 25	5756		Convenție	act notarial	328/16.02.2021	Petrescu Irina Verginica	necasatorit
MOISE		ȘTEFAN	29.12.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Alexandru Astalas nr 71, Cod Postal 999999	1/2	5756-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare 211/28.01.2021	NP.Petrescu Irina Verginica	necasatorit
MOISE		ȘTEFAN	29.12.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Alexandru Astalas nr 71, Cod Postal 999999	1/2	5756-C1		Convenție	act notarial	328/16.02.2021	Petrescu Irina Verginica	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	947/382 5	5756		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5756			
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 67

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5757	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 21, Cod Postal 307131	401480	21 Ciresu (IE 401480)	3015	I	22	-	-	CC	1230	C1	CL	291	1	21 Ciresu	DA	
											A	C2	CA	70	1	21 Ciresu	NU
												C3	CA	41	1	21 Ciresu	NU
												C4	CA	27	1	21 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		MINA-STELA	17.02.1958	Romania	2878/3015	5757		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 81/06.06.2016	TELEMAN VIOLANDA	
CORNEA		MINA-STELA	17.02.1958	Romania	1/1	5757-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 81/06.06.2016	TELEMAN VIOLANDA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	137/3015	5757		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5757	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 67

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5758	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 22, Cod Postal 307131	400086	153 (IE 400086)	1640	I	23/3	-	-	CC	534	C1	CL	157	1	153	DA
											I	23/3	-	-	A	1106

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		IOAN - GHEORGHE	01.02.1954	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	3/8	5758		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 133/22.11.2012	NP.PLOSCARU OANA DANIELA	
MOISA		NICOLAE	14.04.1956	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	3/8	5758		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 133/22.11.2012	NP.PLOSCARU OANA DANIELA	
MOISA		IOAN - GHEORGHE	01.02.1954	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	3/8	5758-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 133/22.11.2012	NP.PLOSCARU OANA DANIELA	
MOISA		NICOLAE	14.04.1956	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	3/8	5758-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 133/22.11.2012	NP.PLOSCARU OANA DANIELA	
STAN		LOREDANA-CRISTINA	27.01.1980	Nr: 2	2/8	5758		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.2478/24.09.2013	BNP PLOSCARU OANA DANIELA	
STAN		LOREDANA-CRISTINA	27.01.1980	Nr: 2	2/8	5758-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.2478/24.09.2013	BNP PLOSCARU OANA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------



Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
MOISA		STELUTA	06.09.1937	Nr: 2	UZUFRUCT VIAGER	1/4	5758 5758-C1	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.2478/24/09/2013	BNP PLOSCARU OANA DANIELA		
MOISA		STELUTA	06.09.1937	Nr: 2	IPOTECA LEGALA	1/4	5758 5758-C1	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.2478/24/09/2013	BNP PLOSCARU OANA DANIELA		
INTRUM DEBIT FINANCE AG			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5758 5758-C1	inscris sub semnatura privata	DOS.NR.1733/EX/2021/09/11/2021	B.E.J.A.DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII		
FINOPRO IFN SA			30221216	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 999999			5758 5758-C1	somatie	1329 in dosar executiional nr. 1329/EX/2020/27/01/2023	SCPEJ MATEI & ASOCIATII		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5758 5758-C1	somatie	in dosar nr.866/EX/2020/07/12/2023	SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5758 5758-C1	hotarare judecatoreasca	incheierea nr. 6202 dosar nr. 6466/252/2024/09/12/2024	Judecatoria Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarire silita imobiliara impotriva debitoarei MOISA(fosta STAN) LOREDANA CRISTINA pentru suma de 3348,36 lei, suma compusa din 2443,22 lei reprezentand valoare credit restant, dobanda restanta si comisioane de 905,14 lei cheltuieli de executare silita in favoarea	inscris sub semnatura privata	DOS.NR.1733/EX/2021/09.11.2021	B.E.J.A.DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	5758 C1	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
asupra cotei de 2/8 parte nuda proprietate de sub B5 a debitorului MOISA (fosta STAN) LOREDANA CRISTINA se noteaza somatia pentru intreaga datorie in cuantum de 5.971,71 Lei , reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in favoarea lui:	somatie	1329 in dosar executiional nr. 1329/EX/2020/27.01.2023	SCPEJ MATEI & ASOCIATII	5758 C1			



Asupra cotei de proprietate de 2/8 de sub B5 se noteaza somatie pentru suma de 1.511,72 lei compusa din obligatia de plata actualizata, provenita din titlul executoriu, in cuantum de 1.206,35 lei (plata a debitului restant - 1.206,35 ron) si cheltuieli in cuantum actual de 305,37 lei, cese vor actualiza pana la data incetarii urmaririi	somatie	in dosar nr.866/E X/2020/07.12.2023	SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII	5758 C1		
In baza Incheierii civile nr.6202 din dosar nr. 6466/252/2024 al Judecatoriei Lugoj se notează urmărirea silită a imobilului înscris în prezenta carte funciara, dosar nr.2995/2024 al BEJ Marchis Dan Felician , pentru suma de 7.875,75 lei asupra cotei de 2/8 parte de sub B5 apartinand debitorului STAN LOREDANA CRISTINA (actualmente LEONTE) , in favoarea:	hotarare judecatoreasca	incheiere a nr. 6202 dosar nr. 6466/252/2024/09.12.2024	Judecatoria Lugoj	5758 C1		

Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5759	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 23, Cod Postal 307131	405491	858 Ciresu (IE 405491)	1600	I	23/2	-	-	CC	563	C1	CL	125	1	858 Ciresu	DA	
											A	C2	CA	14	1	858 Ciresu	NU
												C3	CA	7	1	858 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRÎNDUȘONI		NICOLETA-ELENA	12.01.1989	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 23, Cod Postal 999999	800/1600	5759		Conventie	act notarial	act de partaj succesoral aut nr.1332/06.1.2019	NP SFERCOCI GHEORGHE	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	800/1600	5759		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
BRÎNDUȘONI		NICOLETA-ELENA	12.01.1989	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 23, Cod Postal 999999	1/1	5759-C1		Conventie	act notarial	act de partaj succesoral aut nr.1332/06.1.2019	NP SFERCOCI GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5759	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5760	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 24, Cod Postal 307131	400566	159 (IE 400566)	3259	I	24	-	-	CC	1223	C1	CL	79	1	159	NU
					I	24	-	-	A	2036	C2	CL	157	1	159	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		SERAFIN IOAN	9999999999999999	judet GALATI, UAT Nicoresti, loc. Dobrinesti, Cod Postal 999999	2878/3259	5760		Conventie	act notarial	1375/18.07.2017	heiman anita	necasatorit
MOISE		SERAFIN IOAN	9999999999999999	judet GALATI, UAT Nicoresti, loc. Dobrinesti, Cod Postal 999999	1/1	5760-C2		Conventie	act notarial	1375/18.07.2017	heiman anita	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	381/3259	5760		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDOR		LAZĂR-SORIN	27.07.1968	judet GALATI, UAT Nicoresti, loc. Dobrinesti, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5760 5760-C2	act notarial	1375/18/07/2017	heiman anita		
TUDOR		NICOLETA	14.03.1972	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5760 5760-C2	act notarial	1375/18/07/2017	heiman anita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5760	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 19

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5761	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	DS 12	405626	748	I		12	-	DR	748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRICIOVA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	742/748	5761		Lege	act administrativ	35/10.07.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA	domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	6/748	5761		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
- imobilul de sub A1 s-a transcris in prezenta CF, in urma diminuării suprefetei de teren inscris in CF 11 a localitatii Ciresu	act administrativ	35/10.07.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA	5761	neîmprejmuit		DRUM IN INTRAVILAN-DOMENIU PUBLIC
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5761			

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 20

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5762	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 25, Cod Postal 307131	401114	123 (IE 401114)	3438	I	25	-	-	CC	1534	C1	CL	205	1	123	DA
					I	25	-	-	A	1904	C2	CL	74	1	123	NU
									C3	CA	27	1	123	NU		
									C4	CA	13	1	123	NU		
									C5	CA	25	1	123	NU		
									C6	CA	25	1	123	NU		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORAI		LUCRETIA	9999999999999	Roman, Str. 22 Decembrie, Nr. 6, Județ Neamț	3/4	5762-C1		Construire	act administrativ	559/1981/01.01.1981	Consiliul Local al Comunei Criciova	
TOMA		ILIE	9999999999999	PARGARILOR Nr.5 Loc.BUCURESTI				Construire	act administrativ	559/1981/01.01.1981	Consiliul Local al Comunei Criciova	(ginere)
TOMA		CORNELIA	9999999999999	PARGARILOR Nr.5 Loc.BUCURESTI				Construire	act administrativ	559/1981/01.01.1981	Consiliul Local al Comunei Criciova	(fiica)
TOMA		CORNELIA	9999999999999	PARGARILOR Nr.5 Loc.BUCURESTI	1/4	5762-C1		Succesiune	act notarial	364/1995/01.01.1995	-	
TOMA		CORNELIA	9999999999999	PARGARILOR Nr.5 Loc.BUCURESTI	2878/3438	5762		Succesiune	act notarial	364/1995/01.01.1995	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	560/3438	5762		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5762	neimprejmuit	TEREN INTRAVILAN
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--------------	------------------

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 21

Inregistrare sistematica UAT Criciova

Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5763	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	401817	171 Ciresu (IE 401817)	2880	I	26	-	-	CC	80	C1	CA	14	1	171 Ciresu	NU
					I	26	-	-	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCIRTA		NICULAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/2880	5763		Conventie	act notarial	0/01.01.1972	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/2880	5763		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5763	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 401817	act administrativ	4253/27.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CRICIOVA	5763			

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 22

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5764	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 26, Cod Postal 307131	400158	26 Ciresu (IE 400158)	1752	I	27/a	-	-	CC	558	C1	CL	176	1	26 Ciresu	DA
						27/a	-	-	A	1194	C2	CA	25	1	26 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCIRTA		NICULAI	07.03.1960	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1439/1439	5764-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.1261/14.09.2009	BNP SFERCOCI	și soția
SCIRTA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	CVC nr.1261/14.09.2009	BNP SFERCOCI	
SCIRTA		NICULAI	07.03.1960	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1439/1752	5764		Lege	act administrativ	ordin nr.131/11.02.2014	PREF.TIMIS	si sotia
SCIRTA		MARIA	17.08.1956	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Lege	act administrativ	ordin nr.131/11.02.2014	PREF.TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	313/1752	5764		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5764	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 23

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 67

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5765	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 27, Cod Postal 307131	402337	544 Ciresu (IE 402337)	1565	I	27/b	-	-	CC	513	C1	CL	81	1	544 Ciresu	DA	
											A	C2	CL	40	1	544 Ciresu	NU
												C3	CA	90	1	544 Ciresu	NU
												C4	CA	14	1	544 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5765-C1		Conventie	act notarial	810/11.03.2003	NP Sfercoci	si sotul
BARBU		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	810/11.03.2003	NP Sfercoci	
BARBU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	525/1565	5765		Conventie	act notarial	810/11.03.2003	NP Sfercoci	si sotul
BARBU		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	810/11.03.2003	NP Sfercoci	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1040/1565	5765		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5765	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5766	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 28, Cod Postal 307131	400727	142 (IE 400727)	3114	I	28	-	-	CC	658	C1	CL	144	1	142	DA
					I	28	-	-	A	2456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		SANDU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5766-C1		Conventie	act notarial	1391/1973/0 1.01.1973	-	
CAPRARIU		PERSIDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5766-C1		Conventie	act notarial	1391/1973/0 1.01.1973	-	
ALEXANDRU		SANDU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	400/311 4	5766		Conventie	act notarial	1391/1973/0 1.01.1973	-	
CAPRARIU		PERSIDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	400/311 4	5766		Conventie	act notarial	1391/1973/0 1.01.1973	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2314/31 14	5766		Lege	act administrativ	1/01.01.202 4	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAPRARIU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5766 5766-C1	act notarial	0/01/01/197 3	-		
CAPRARIU		PASCUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5766 5766-C1	act notarial	0/01/01/197 3	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5766	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



se noteaza drept de intretinere asupra 1/1 casa si 800 mp teren in favoarea lui:	act notarial	0/01.01.1 973	-	5766 C1			
--	--------------	------------------	---	---------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 25

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5767	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	400415	28 (IE 400415)	1439	I	29	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		LIVIA - ANA	12.12.1958	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5767		Convenție	act notarial	186/02.02.2011	BNP PETRESCU	si sotul
OLARU		ION	25.06.1956	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Convenție	act notarial	186/02.02.2011	BNP PETRESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 67

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII						
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5768	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 29, Cod Postal 307131	401619	29 Ciresu (IE 401619)	2125	I	30	-	-	CC	923	C1	CL	177	1	29 Ciresu	DA	
											A	C2	CA	61	1	29 Ciresu	NU
												C3	CA	33	1	29 Ciresu	NU
												C4	CA	19	1	29 Ciresu	NU
												C5	CA	18	1	29 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		LIVIA-ANA	9999999999999	com. Valea Ursului, jud. Neamț	1439/2125	5768		Conventie	act notarial	1496/2004/01.01.2004	NP PETRESCU	si sotul
OLARU		ION	9999999999999	com. Valea Ursului, jud. Neamț								
OLARU		LIVIA-ANA	9999999999999	com. Valea Ursului, jud. Neamț	1/1	5768-C1		Conventie	act notarial	1496/2004/01.01.2004	NP PETRESCU	si sotul
OLARU		ION	9999999999999	com. Valea Ursului, jud. Neamț								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	686/2125	5768		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NOVAC		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRACT VIAGER	1/1	5768 5768-C1	act notarial	0/01/01/2004	-		
NOVAC		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5768 5768-C1	act notarial	0/01/01/2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5768			
se noteaza drept de intretinere in favoarea lui:	act notarial	0/01.01.2 004	-	5768 C1			

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5769	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	HC17		476	I		-	17	HR	476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5769	neîmprejmuit		CANAL

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 67

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5770	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 30, Cod Postal 307131	400181	224 (IE 400181)	2045	I	31/a	-	-	CC	472	C1	CL	73	1	224	DA
											C2	CL	71	2	224	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUT-LUPULESCU		FLAVIA-LORENA	19.08.1985	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 999999, bloc 34, scara A, etaj 2, ap. 7	7195/20450	5770		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE 624/15.06.2022	NP.FILIP RAMONA MIHAELA	casatorita - bun propriu
CUT-LUPULESCU		DANIEL	25.06.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 999999, bloc 34, scara A, etaj 2, ap. 7	7195/20450	5770		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE 624/15.06.2022	NP.FILIP RAMONA MIHAELA	casatorit - bun propriu
CUT-LUPULESCU		FLAVIA-LORENA	19.08.1985	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 999999, bloc 34, scara A, etaj 2, ap. 7	1/2	5770-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE 624/15.06.2022	NP.FILIP RAMONA MIHAELA	casatorita - bun propriu
CUT-LUPULESCU		DANIEL	25.06.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 999999, bloc 34, scara A, etaj 2, ap. 7	1/2	5770-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE 624/15.06.2022	NP.FILIP RAMONA MIHAELA	casatorit - bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	6060/20450	5770		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5770			
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5771	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 31, Cod Postal 307131	407548	405560 (IE 407548)	1935	I	31/b/1, 31/b/2	-	-	CC	765	C1	CL	164	1	405560	DA
					I	31/b/1, 31/b/2	-	-	A	1170						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRASU		IOAN-ALEXANDRU	05.05.1995	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999	1640/1935	5771		Conventie	act notarial	382/13.02.2020	Pop ION - COSMIN	necasatorit
GRASU		IOAN-ALEXANDRU	05.05.1995	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 34, Cod Postal 999999	1/1	5771-C1		Conventie	act notarial	382/13.02.2020	Pop ION - COSMIN	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	295/1935	5771		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5771	imprejmuit		teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma si gard din

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5772	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 32, Cod Postal 307131	400318	31 (IE 400318)	1455	I	32/a	-	-	CC	300	C1	CL	162	1	31	DA
					I	32/a	-	-	A	1155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALISTAR		DORINA	20.02.1985	judet TIMIS, UAT Gavojdia, loc. Gavojdia nr. 190	1/1	5772-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 448/08.10.2025	FILIP RAMONA MIHAELA	necasatorita, bun propriu
ALISTAR		DORINA	20.02.1985	judet TIMIS, UAT Gavojdia, loc. Gavojdia nr. 190	250/1455	5772		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 448/08.10.2025	FILIP RAMONA MIHAELA	necasatorita, bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1205/1455	5772		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5772	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

SPRE PUBLICARE

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5773	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 33A, Cod Postal 307131	408578	867 Ciresu (IE 408578)	472	I	32/b/2	-	-	CC	472	C1	CL	58	1	867 Ciresu	DA
											C2	CL	29	1	867 Ciresu	NU
											C3	CA	25	1	867 Ciresu	NU
											C4	CA	20	1	867 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5773		Conventie	act notarial	2306/25.02.1994	Notariatul de stat Lugoj	si sotia
BALINT		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	2306/25.02.1994	Notariatul de stat Lugoj	
BALINT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5773-C1		Construire	act administrativ	2316/01.01.2001	Primaria Comunei Criciova	si sotia
BALINT		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Construire	act administrativ	2316/01.01.2001	Primaria Comunei Criciova	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 32
 Registrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5774	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 33, Cod Postal 307131	408652	486 Ciresu (IE 408652)	1843	I	32/b/1	-	-	CC	855	C1	CL	98	1	486 Ciresu	DA	
											A	C2	CA	104	1	486 Ciresu	NU
												C3	CA	27	1	486 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCALOTI		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	990/1843	5774		Sucesiune	act notarial	2305/01.01.1994	-	
SCALOTI		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5774-C1		Sucesiune	act notarial	2305/01.01.1994	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	853/1843	5774		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5774	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 33

Inregistrare sistematica UAT Criciova

Sectorul Cadastral nr. 67, anul realizarii: 2025

Anul realizării:

