

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 68

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII											
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5775	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 84, Cod Postal 307131	400157	853 (IE 400157)	2549	I	93/2	-	-	CC	1542	C1	CL	285	1	853	DA						
											I	93/2	-	-	A	1007	C2	CL	184	1	853	NU
																	C3	CA	31	1	853	NU
																	C4	CA	43	1	853	NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIPAN		AURELIA-STELUT A	01.01.1956	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5775		Sucesiune	act notarial	CM nr.111/13.04.2023	NP POP ION - COSMIN	
RIPAN		AURELIA-STELUT A	01.01.1956	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5775-C1		Sucesiune	act notarial	CM nr.111/13.04.2023	NP POP ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
in urma rezoluției contractului de cumparare cu sarcina intretinerii aut nr.715/2007 emis de NP Radu Maria se restabileste situatia anterioara de CF in favoarea lui: Tubrea Ioana necasatorita	arare judecatoreasca	sentinta civila nr.3948 in dosar nr.2818/252/2022/21.12.2022	JUDECATORIA LUGOJ	5775 C1			
in urma rezoluției contractului de cumparare cu sarcina intretinerii aut nr.715/2007 emis de NP Radu Maria se restabileste situatia anterioara de CF radiindu-se sarcinile de sub C.2.3	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.3948 in dosar nr.2818/252/2022/21.12.2022	JUDECATORIA LUGOJ	5775 C1	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 68

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5776	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	400704	877 (IE 400704)	431	I	93/1	-	-	A	431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIPAN		IOAN - GHEORGHE	03.07.1975	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	329/431	5776		Conventie	act notarial	contract de vanzare 253/01.02.2012	BNP PLOSCARU OANA-DANIELA	si sotia
RIPAN		MARIA	05.10.1976	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	contract de vanzare 253/01.02.2012	BNP PLOSCARU OANA-DANIELA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	102/431	5776		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5776	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 68

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII											
				Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5777	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 83, Cod Postal 307131	400563	88 (IE 400563)	2878	I	92	-	-	CC	488	C1	CL	59	1	88	DA						
					I	92	-	-	A	2390	C2	CL	121	1	88	NU						
											C3	CA	47	1	88	NU						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA ORTODOXA ROMANA sin CIRESU			99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5777-C1		Conventie	act notarial	2407/1989/01.01.1989	-	
STATUL ROMAN			99999999999999	Jud: Neidentifica	250/2878	5777		Lege	act administrativ	2407/1989/01.01.1989	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2628/2878	5777		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISERICA ORTODOXA ROMANA din CIRESU			99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	FOLOSINTA	125/1439	5777		act administrativ	0/01/01/1989	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5777	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 68

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5778	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 82, Cod Postal 307131	401050	87 (IE 401050)	3300	I	91	-	-	CC	661	C1	CL	115	1	87	DA
											I	A	2639	C2	CA	180

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANESCU		NICOLAE	9999999999999	Jud: Neidentifica	2878/3300	5778		Conventie	act notarial	0/07.06.1934	-	
STANESCU		NICOLAE	9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	5778-C1		Conventie	act notarial	0/07.06.1934	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	422/3300	5778		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5778	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizarii: 2025
Anul realizării:

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5779	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	408612	84 Ciresu (IE 408612)	2820	I	90	-	-	A	2820						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FONDUL PREOTESC PENTRU BISERICA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5779		Conventie	act notarial	0/01.01.1900	,	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 68

UAT Criciova

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5780	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	408565	408565	2930	I	96	CV17-A10	-	A	2930						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIPAN		IOAN-GHEORGHE	03.07.1975	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5780		Conventie	act notarial	contract de vânzare 1111/15.04.2024	NP.Pop ION - COSMIN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
					împrejmuit	TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizării: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5781	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	402359	92 Ciresu (IE 402359)	807	I	96 Ciresu	-	-	CC	807	C2	CA	199	1	92 Ciresu	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIPAN		IOAN-GHEORGHE	03.07.1975	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5781		Conventie	act notarial	contract de vânzare 252/03.02.2025	NP. Pop ION - COSMIN	necasatorit
RIPAN		IOAN-GHEORGHE	03.07.1975	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5781-C2		Conventie	act notarial	contract de vânzare 252/03.02.2025	NP. Pop ION - COSMIN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD DIN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 68

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5782	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 86A, Cod Postal 307131	400558	400558 (IE 400558)	1650	I		-	400558	CC	679	C1	CL	100	2	400558	DA
					I		-	400558	A	971						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERNEANTU		IOAN STEFAN	09.08.1975	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1467/1650	5782		Conventie	act notarial	act de dezlipire si partajare 1964/19.09.2012	BNP PETRESCU	
BERNEANTU		IOAN STEFAN	09.08.1975	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5782-C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 231/26.07.2012	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	183/1650	5782		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BERNEANTU		DORINA	9999999999999	Nr: 8	UZUFRACT VIAGER	3/16	5782	act notarial	0/01/01/2012	-		
BERNEANTU		DORINA	9999999999999	Nr: 8		3/16	5782	act notarial	0/01/01/2012	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5782	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
se noteaza drept de intretinere asupra 6/32 parti in favoarea lui:	act notarial	0/01.01.2012	-	5782			

5. OBSERVAȚII



Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 68

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5783	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 86, Cod Postal 307131	400557	400557	1470	I		-	1	CC	700	C1	CL	183	1		DA
					I	1	-	-	A	770	C2	CA	87	1		NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEPA		ANA - LUMINITA	19.01.1974	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5783		Conventie	act notarial	act de dezlipire si partajare 1964/19.09.2012	BNP PETRESCU	
LEPA		ANA - LUMINITA	19.01.1974	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5783-C1		Conventie	act notarial	act de dezlipire si partajare 1964/19.09.2012	BNP PETRESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BERNEANTU		ANA	999999999999	Jud: Neidentificat,	UZUFRACT VIAGER	1/4	5783 5783-C1	act notarial	0/01/01/2012	-		
BERNEANTU		DORINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRACT VIAGER	3/16	5783 5783-C1	act notarial	0/01/01/2012	-		
BERNEANTU		ANA	999999999999	Jud: Neidentificat,		3/16	5783 5783-C1	act notarial	0/01/01/2012	-		
BERNEANTU		DORINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131		3/16	5783 5783-C1	act notarial	0/01/01/2012	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza drept de intretinere asupra 8/32 parti in favoarea lui:	act notarial	0/01.01.2012	-	5783 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



se noteaza drept de intretinere asupra 6/32 parti in favoarea lui:	act notarial	0/01.01.2 012	-	5783 C1		
---	--------------	------------------	---	---------	--	--

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII											
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5784	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 85, Cod Postal 307131	402357	90 Ciresu (IE 402357)	3279	I	94 Ciresu	-	-	CC	1124	C1	CL	170	1	90 Ciresu	DA						
											I	94 Ciresu	-	-	A	2155	C2	CA	108	1	90 Ciresu	NU
																	C3	CA	32	1	90 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LATIA		GHEORGHE-IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/3279	5784		Succesiune	act notarial	641/01.01.1970	Notariatul de stat Lugoj	
LATIA		GHEORGHE-IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5784-C1		Succesiune	act notarial	641/01.01.1970	Notariatul de stat Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	401/3279	5784		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5784	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 68, anul realizarii: 2025
Anul realizării:

