

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 70

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5788	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	LPJ 277/1	401924	1470	I		LPJ 277/1	-	L	1470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRICIOVA			4357937	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 51, Cod Postal 307130	1420/1470	5788		Lege	act administrativ	600/18.06.2001	PREF.TIMIS	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1420/1470	5788		Lege	act administrativ	600/18.06.2001	PREF.TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	50/1470	5788		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5788	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5789	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 100, Cod Postal 307131	402032	107,107/1 (IE 402032)	3739	I	111	-	-	CC	779	C1	CL	290	1	107,107/1	DA
					I	111	-	-	A	2960	C2	CA	17	1	107,107/1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARAN		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 100, Cod Postal 999999	2878/3739	5789		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G.6224/1940/01.01.1940	JUDECATORIA LUGOJ	
MARAN		GHEORGHE-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5789-C1		Conventie	act notarial	5095/1992/31.07.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	si sotia
MARAN		GEORGETA-LILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	5095/1992/31.07.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
MĂRAN		GEORGIANA-ANDRADA	01.06.1990	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 8, Cod Postal 999999	1/2	5789-C1		Conventie	act notarial	1507/06.12.2016	Florescu Eva	necasatorita
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	861/3739	5789		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MĂRAN		NICOLAE	06.10.1936	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu Mic nr. 100, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/2	5789-C1	act notarial	1507/06/12/2016	Florescu Eva		
MĂRAN		MARIA	14.06.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 8, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/2	5789-C1	act notarial	1507/06/12/2016	Florescu Eva		
MĂRAN		NICOLAE	06.10.1936	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu Mic nr. 100, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	5789-C1	act notarial	1507/06/12/2016	Florescu Eva		
MĂRAN		MARIA	14.06.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 8, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	5789-C1	act notarial	1507/06/12/2016	Florescu Eva		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5789	neimprejmuit	TEREN INTRAVILAN
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--------------	------------------

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Criciova

Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025

Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5790	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 99A, Cod Postal 307131	408602	843 Ciresu (IE 408602)	1912	I	110/b	-	-	CC	680	C1	CL	163	1	843 Ciresu	DA
					I	110/b	-	-	A	1232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOC		MARICEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5790-C1		Sucesiune	act notarial	2259/01.01.1985	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BOBOC		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5790-C1		Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor 794/1976/01.01.1976	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
BOBOC		MARICEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	912/1912	5790		Lege	act administrativ	722/01.01.1993	Consiliul Județului Timiș	
BOBOC		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	912/1912	5790		Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor 794/1976/01.01.1976	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	88/1912	5790		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5790	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5791	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 99, Cod Postal 307131	400412	106 (IE 400412)	1053	I	110/a	-	-	CC	412	C1	CL	59	1	106	DA
											C2	CL	30	1	106	NU
												C3	CA	59	1	106

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOC		MARICEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5791-C1		Conventie	act notarial	741/1996/01.01.1996	BNP.TELEMAN	si sotia
BOBOC		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	741/1996/01.01.1996	BNP.TELEMAN	
BOBOC		MARICEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5791		Lege	act administrativ	1169/1998/01.01.1998	PREFECTURA JUD. TIMIS	si sotia
BOBOC		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Lege	act administrativ	1169/1998/01.01.1998	PREFECTURA JUD. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5792	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	400945	105 (IE 400945)	1066	I	109/c	-	-	A	1066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRUBI		VALENTIN-RUDOL	12.08.1988	Jud: Neidentifica	957/1066	5792		Conventie	act notarial	75/12.01.2016	TELEMAN VIOLANDA	si sotia
HRUBI		MIHAELA-IONELA	09.11.1991	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	75/12.01.2016	TELEMAN VIOLANDA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	109/1066	5792		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5792	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5793	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 98, Cod Postal 307131	400070	130 (IE 400070)	957	I	109/b	-	-	A	957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRUBI		VALENTIN-RUDOLF	12.08.1988	Jud: Neidentifica	1/1	5793		Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 75/12.01.2016	NP.TELEMAN VIOLANDA	si sotia
HRUBI		MIHAELA-IONELA	09.11.1991	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 75/12.01.2016	NP.TELEMAN VIOLANDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5794	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	400069	154 (IE 400069)	937	I	109/a	-	-	CC	258	C1	CL	160	1	154	DA
					I	109/a	-	-	A	679						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRUBI		VALENTIN-RUDOLF	12.08.1988	Jud: Neidentifica	1/1	5794-C1		Conventie	act notarial	c.v.c. aut nr.75/12.01.2016	NP TELEMAN VIOLANDA	si sotia
HRUBI		MIHAELA-IONELA	09.11.1991	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	c.v.c. aut nr.75/12.01.2016	NP TELEMAN VIOLANDA	
HRUBI		VALENTIN-RUDOLF	12.08.1988	Jud: Neidentifica	800/937	5794		Conventie	act notarial	c.v.c. aut nr.75/12.01.2016	NP TELEMAN VIOLANDA	si sotia
HRUBI		MIHAELA-IONELA	09.11.1991	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	c.v.c. aut nr.75/12.01.2016	NP TELEMAN VIOLANDA	
HRUBI		MIHAELA-IONELA	09.11.1991	Jud: Neidentifica	137/937	5794		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 1736/22.08.2024	NP TELEMAN VIOLANDA	
HRUBI		VALENTIN-RUDOLF	12.08.1988	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 3A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CVC aut nr. 1736/22.08.2024	NP TELEMAN VIOLANDA	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5795	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	CV16 A8	407534	2900	I	108	16	8	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WECKEL		RICHARD JOSEF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5795		Convenție	act notarial	CV aut nr. 426/16.05.2022	NP FILIP RAMONA MIHAELA	- necesarorit
ROTARIU		LOREDANA-IRINA	05.11.1979	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5795		Convenție	act notarial	CV aut nr. 426/16.05.2022	NP FILIP RAMONA MIHAELA	- necesarorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KRUK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 96, Cod Postal 999999			5795	inscris sub semnatura privata	somatie imobiliara dosar de executare 263/2019/19.12.2022	BEJ.Soameș Cosmin-Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 1/2 parte de sub B6 a debitorului ROTARIU LOREDANA-IRINA pentru suma de 1.938,65 Lei reprezentand debit si cheltuielile de executare silita in favoarea lui:	inscris sub semnatura privata	somatie imobiliar a dosar de executare 263/2019/19.12.2022	BEJ.Soameș Cosmin-Robert	5795	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 70

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5796	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 97, Cod Postal 307131	402361	103 Ciresu (IE 402361)	2952	I	107 Ciresu	-	-	CC	1044	C1	CL	206	1	103 Ciresu	DA	
											A	C2	CA	86	1	103 Ciresu	NU
												C3	CA	43	1	103 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMANU		DANUT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/2952	5796		Conventie	act notarial	276/25.02.2000	NP RADU	si sotia
ROMANU		MIHAELA-CECILIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	276/25.02.2000	NP RADU	
ROMANU		DANUT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5796-C1		Conventie	act notarial	276/25.02.2000	NP RADU	si sotia
ROMANU		MIHAELA-CECILIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	276/25.02.2000	NP RADU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	74/2952	5796		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROMANU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRACT VIAGER	1/1	5796 5796-C1	act notarial	276/25/02/2000	-		
ROMANU		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRACT VIAGER	1/1	5796 5796-C1	act notarial	276/25/02/2000	-		
ROMANU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5796 5796-C1	act notarial	276/25/02/2000	-		
ROMANU		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5796 5796-C1	act notarial	276/25/02/2000	-		
ROMANU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	HABITATIE		5796 5796-C1	act notarial	276/25/02/2000	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5796	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
se noteaza drept de intretinere in favoarea lui:	act notarial	276/25.02.2000	-	5796 C1			

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 9
 Inregistrare sistematica UAT Criciova
 Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025
 Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5797	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 96, Cod Postal 307131	402354	102 Ciresu (IE 402354)	2965	I	106 Ciresu	-	-	CC	1388	C1	CL	250	1	102 Ciresu	DA
					I	106 Ciresu	-	-	A	1577	C2	CA	63	1	102 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARIU		MĂRIOARA	22.02.1956	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 96, Cod Postal 999999	2/8	5797		Succesiune	act notarial	CM nr.32/21.03.2023	NP SFERCOCI GHEORGHE	
ROTARIU		MĂRIOARA	22.02.1956	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 96, Cod Postal 999999	2/8	5797-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.32/21.03.2023	NP SFERCOCI GHEORGHE	
ROTARIU		LOREDANA-IRINA	05.11.1979	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 96, Cod Postal 999999	3/8	5797		Succesiune	act notarial	CM nr.32/21.03.2023	NP SFERCOCI GHEORGHE	
ROTARIU		CORINA-ADELA	15.02.1986	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 96, Cod Postal 999999	3/8	5797		Succesiune	act notarial	CM nr.32/21.03.2023	NP SFERCOCI GHEORGHE	
ROTARIU		LOREDANA-IRINA	05.11.1979	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 96, Cod Postal 999999	3/8	5797-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.32/21.03.2023	NP SFERCOCI GHEORGHE	
ROTARIU		CORINA-ADELA	15.02.1986	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 96, Cod Postal 999999	3/8	5797-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.32/21.03.2023	NP SFERCOCI GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 70

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5798	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 95, Cod Postal 307131	402358	101 Ciresu (IE 402358)	3015	I	105 Ciresu	-	-	CC	1100	C1	CL	185	1	101 Ciresu	DA
					I	105 Ciresu	-	-	A	1915	C2	CA	171	1	101 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSCAN		ELENA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5798		Sucesiune	act notarial	1029/1953 si 951/1953/01.01.1953	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	si
AURARIU		MARIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Sucesiune	act notarial	1029/1953 si 951/1953/01.01.1953	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	
PUSCAN		ELENA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5798-C1		Sucesiune	act notarial	1029/1953 si 951/1953/01.01.1953	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	si
AURARIU		MARIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Sucesiune	act notarial	1029/1953 si 951/1953/01.01.1953	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 70

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5799	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	CV16 A5	408603	3140	I	104	16	5	A	3140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		CORNEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	3000/3140	5799		Reconstituire	act administrativ	59635/59/06.10.2003	CJSDPT TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	140/3140	5799		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5799	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematică UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5800	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 93, Cod Postal 307131	402363	99 Ciresu (IE 402363)	3175	I	103 Ciresu	-	-	CC	568	C1	CL	143	1	99 Ciresu	DA
					I	103 Ciresu	-	-	A	2607	C2	CA	114	1	99 Ciresu	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEANU		ADELINA-CERASELA	17.06.1990	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str BANATULUI nr 2, ap. 22	1/1	5800-C1		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut nr. 238/22.02.2022	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
MĂRGINEANU		ADELINA-CERASELA	17.06.1990	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str BANATULUI nr 2, ap. 22	883/3175	5800		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut nr. 238/22.02.2022	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	- casatorita, bun propriu
SCHIRTA		VASILE CRISTIAN	26.07.1986	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 1	2292/3175	5800		Reconstituire	act administrativ	Ordin nr. 212/07.04.2023	PREF TIMIS	
MĂRGINEANU		ADELINA-CERASELA	17.06.1990	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str BANATULUI nr 2, ap. 22	1/1	5800-C2		Lege	act administrativ	certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice 6046/17.12.2024	Primaria Criciova	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5801	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	407525	402013 (IE 407525)	3108	I	102	-	-	CC	566						
					I	102	-	-	A	2542						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIBOTARU		DENIS-VASILE	30.06.1992	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 110, Cod Postal 999999	1/1	5801		Lege	act administrativ	Cerere de inscriere/28.01.2025	BCPI LUGOJ	si sotia
CIBOTARU		EVELINA-PATRICIA	13.09.1993	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Lege	act administrativ	Cerere de inscriere/28.01.2025	BCPI LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 407525	act administrativ	4253/27.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CRICIOVA	5801	imprejmuit		Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 70

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5802	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 91, Cod Postal 307131	400317	97 (IE 400317)	3050	I	101	-	-	CC	772	C1	CL	202	1	97	DA
					I	101	-	-	A	2278	C2	CA	24	1	97	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONINET		I IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5802-C1		Succesiune	act notarial	42/1997/01.01.1997	BNP.PLOSCARU	
MONINET		SOFICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/2	5802-C1		Conventie	act notarial	792/2004/01.01.2004	BNP.BABAN	
MONINET		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	792/2004/01.01.2004	BNP.BABAN	și soția
MONINET		I IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	848/3050	5802		Succesiune	act notarial	42/1997/01.01.1997	BNP.PLOSCARU	
MONINET		IOAN	08.08.1948	Jud: Neidentifica	1101/3050	5802		Lege	act administrativ	Ordin nr.793/13.10.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TIMIS	
MONINET		IOAN	08.08.1948	Jud: Neidentifica	1101/3050	5802		Lege	act administrativ	Ordin nr.793/13.10.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TIMIS	si sotia
MONINET		SOFICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Lege	act administrativ	Ordin nr.793/13.10.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 70

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
5803	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 90, Cod Postal 307131	402355	96 Ciresu (IE 402355)	3135	I	100 Ciresu	-	-	CC	1339	C1	CL	337	1	96 Ciresu	DA		
											A	1796	C2	CA	60	1	96 Ciresu	NU
													C3	CA	23	1	96 Ciresu	NU
													C4	CA	18	1	96 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRICIU		STELA MARINELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5803-C1		Succesiune	act notarial	77/14.12.2007	NP POP	
BRICIU		STELA MARINELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	250/3135	5803		Succesiune	act notarial	77/14.12.2007	NP POP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2885/3135	5803		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5803	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 16

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 70, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5804	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 89, Cod Postal 307131	400985	95 (IE 400985)	3190	I	99	-	-	CC	1293	C1	CL	320	1	95	DA
											C2	CA	137	1	95	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUBREA		FLORIN-ALIN	10.03.1985	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/4	5804		Succesiune	act notarial	272/31.10.2022	Pop ION - COSMIN	
TUBREA		FLORIN-ALIN	10.03.1985	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/4	5804-C1		Succesiune	act notarial	272/31.10.2022	Pop ION - COSMIN	
TUBREA		FLORIN-ALIN	10.03.1985	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/12	5804		Succesiune	act notarial	273/31.10.2022	Pop ION - COSMIN	
TUBREA		FLORIN-ALIN	10.03.1985	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/12	5804-C1		Succesiune	act notarial	273/31.10.2022	Pop ION - COSMIN	
TUBREA		FLORIN-ALIN	10.03.1985	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	8/12	5804		Conventie	act notarial	Act de partaj aut. nr. 3142/31.10.2022	NP Pop ION - COSMIN	
TUBREA		FLORIN-ALIN	10.03.1985	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	8/12	5804-C1		Conventie	act notarial	Act de partaj aut. nr. 3142/31.10.2022	NP Pop ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 70

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5805	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 88, Cod Postal 307131	407505	402362 (IE 407505)	3285	I	98	-	-	CC	1014	C1	CL	233	1	402362	DA	
											A	C2	CA	76	1	402362	NU
												C3	CA	35	1	402362	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AURARIU		IOAN	01.01.1943	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131		5805			act administrativ	adeverinta completa/ 29.03.2021	COMUNA CRICIOVA	vaduv
AURARIU		IOAN	01.01.1943	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131		5805-C1			act administrativ	adeverinta completa/ 29.03.2021	COMUNA CRICIOVA	vaduv
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5805		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5805-C1		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesie asupra imobilului de sub A in favoarea	act administrativ	adeverinta completa/ 29.03	COMUNA CRICIOVA	5805 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 70

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
5806	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 87, Cod Postal 307131	402356	93 Ciresu (IE 402356)	3493	I	97 Ciresu	-	-	CC	1270	C1	CL	248	1	93 Ciresu	DA						
											I	97 Ciresu	-	-	A	2223	C2	CL	98	1	93 Ciresu	NU
																	C3	CA	34	1	93 Ciresu	NU
																	C4	CA	28	1	93 Ciresu	NU
																	C5	CA	60	1	93 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIRTA		VASILE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5806-C1		Conventie	act notarial	737/21.03.1979	Notariatul de stat Lugoj	si sotia
SCHIRTA		CALINA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	737/21.03.1979	Notariatul de stat Lugoj	
SCHIRTA		CALINA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5806		Lege	act administrativ	1237/01.01.1993	Prefectura jud. Timis	si sotul
SCHIRTA		VASILE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Lege	act administrativ	1237/01.01.1993	Prefectura jud. Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

