

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 73

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5826	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 1A, Cod Postal 307131	408609	849 Ciresul (IE 408609)	2455	I	128/6	-	-	CC	843	C1	CL	180	1	849 Ciresul	DA
					I	128/6	-	-	A	1612	C2	CA	28	1	849 Ciresul	NU
											C3	CA	15	1	849 Ciresul	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INDREA		VASILIE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1500/2455	5826		Conventie	act administrativ	186/01.01.1963	Sfatului popular al comunei Criciova	
INDREA		VASILIE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5826-C1		Conventie	act administrativ	186/01.01.1963	Sfatului popular al comunei Criciova	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	955/2455	5826		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5826	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 73, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5827	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 1B, Cod Postal 307131	408610	11/1 Ciresul (IE 408610)	2384	I	128/3	-	-	CC	942	C1	CL	168	1	11/1 Ciresul	DA
					I	128/3	-	-	A	1442	C2	CA	30	1	11/1 Ciresul	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	970/3251	5827		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2519/01.01.1966	Judecătoria Lugoj	
INDREA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2281/3251	5827		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2519/01.01.1966	Judecătoria Lugoj	
FARCAS		VLADIMIR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5827-C1		Construire	act administrativ	370/1979/15.05.1979	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CRICIOVA	și
FARCAS		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Construire	act administrativ	370/1979/15.05.1979	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CRICIOVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 73, anul realizarii: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5828	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 2, Cod Postal 307131	401496	583 Ciresul (IE 401496)	3045	I	1 Ciresul	-	-	CC	746	C1	CL	90	1	583 Ciresul	DA
					I	1 Ciresul	-	-	A	2299	C2	CA	59	1	583 Ciresul	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	800/3045	5828		Lege	act normativ	L.58/1974/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
CRACIUNESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5828-C1		Conventie	act notarial	2987/1979/01.01.1979	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2245/3045	5828		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRACIUNESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	FOLOSINTA	250/2878	5828	act notarial	0/01/01/1979	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5828	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 73, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5829	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 2A, Cod Postal 307131	400312	840 (IE 400312)	2980	I	2	-	-	CC	1017	C1	CL	198	1	840	DA
											C2	CA	75	1	840	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALCEA		PETRE	19.10.1984	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj	1/1	5829		Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 634/06.03.2015	NP,Pop ION - COSMIN	si sotia
MIHALCEA		LOREDANA - FLORICA	23.09.1986	Jud: BUCURESTI				Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 634/06.03.2015	NP,Pop ION - COSMIN	
MIHALCEA		PETRE	19.10.1984	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj	1/1	5829-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 634/06.03.2015	NP,Pop ION - COSMIN	si sotia
MIHALCEA		LOREDANA - FLORICA	23.09.1986	Jud: BUCURESTI				Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 634/06.03.2015	NP,Pop ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5830	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 3, Cod Postal 307131	400597	3 (IE 400597)	3930	I	3	-	-	CC	1075	C1	CL	138	1	3	DA	
											A	C2	CA	58	1	3	NU
												C3	CA	98	1	3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRUBI		ALEXANDRU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5830		Conventie	act notarial	12642/1994/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	si sotia
HRUBI		ADRIANA-MARIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	12642/1994/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
HRUBI		ALEXANDRU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5830-C1		Conventie	act notarial	12642/1994/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	si sotia
HRUBI		ADRIANA-MARIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	12642/1994/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 73, anul realizării: 2025
Anul realizării:



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Criciova

Sector cadastral nr. 73

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5831	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu nr. 4, Cod Postal 307131	408527	4 Ciresu (IE 408527)	4080	I	4 Ciresu	-	-	CC	1624	C1	CL	288	1	4 Ciresu	DA
					I	4 Ciresu	-	-	A	2456	C2	CA	56	1	4 Ciresu	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSCEAC		ILIE-MISI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	2878/4080	5831		Conventie	act notarial	2199/15.10.2004	NP TELEMAN VIOLANDA	si sotia
RUSCEAC		DANIELA-STELUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	2199/15.10.2004	NP TELEMAN VIOLANDA	
RUSCEAC		ILIE-MISI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	1/1	5831-C1		Conventie	act notarial	2199/15.10.2004	NP TELEMAN VIOLANDA	si sotia
RUSCEAC		DANIELA-STELUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131				Conventie	act notarial	2199/15.10.2004	NP TELEMAN VIOLANDA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1202/4080	5831		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUBREA		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131	UZUFRICT VIAGER	1/1	5831 5831-C1	act notarial	2199/15/10/2004	NP TELEMAN VIOLANDA		
TUBREA		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5831 5831-C1	act notarial	2199/15/10/2004	NP TELEMAN VIOLANDA		
TUBREA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5831 5831-C1	act notarial	2199/15/10/2004	NP TELEMAN VIOLANDA		
TUBREA		LIVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Ciresu, Cod Postal 307131			5831 5831-C1	act notarial	2199/15/10/2004	NP TELEMAN VIOLANDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5831	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN
se noteaza drept de intretinere in favoarea lui:	act notarial	2199/15. 10.2004	NP TELEMAN VIOLANDA	5831 C1			

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Criciova
Sectorul Cadastral nr. 73, anul realizarii: 2025
Anul realizării:

