

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.6, UAT. Dumbrăvița						1	1081-C1-U1	118.00	50/100	351/701

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VIRGIL-PETRU	20.03.1962	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Construire	act notarial	118 / 26.02.2024	COCIORVA OCTAVIAN	
RUSU		IOANA-CLAUDIA	26.10.1961	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. 1 din stanga compus din: 2 dormitoare, 2 holuri, 2 bai, 1 living+dining, 1 dressing, 1 bucatarie, 3 terase exterioare si casa scarii.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.6, UAT. Dumbrăvița						1	1081-C1-U2	118.00	50/100	350/701

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		IOANA-CLAUDIA	26.10.1961	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Construire	act notarial	118 / 26.02.2024	COCIORVA OCTAVIAN	
RUSU		VIRGIL-PETRU	20.03.1962	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. 2 din dreapta compus din: 2 dormitoare, 2 holuri, 2 bai, 1 living+dining, 1 dressing, 1 bucatarie, 1 sas, 1 camera, 3 terase exterioare si casa scarii.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița					parter	1A	1084-C1-U2	40.00	21.55/100	198.30/988

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZBANȚ		OVIDIU - MARIUS	16.05.1985	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	2042 / 07.07.2011	NP DOROS ADELA ANA	necasatorit, bun propriu

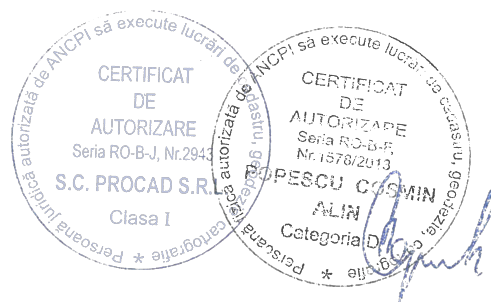
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			99999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Înscris sub semnătura privată	PC4-6423 / 29.06.2011	-	14250	EUR
BCR SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia, in fav. - STATUL ROMAN, BCR SA	Înscris sub semnătura privată	PC4-6423 / 29.06.2011	-		situat la parter,compus din o camera, bucatarie, grup sanitar si terasa,Su=40,16 mp.
Interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in fav. - STATUL ROMAN, BCR SA					

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița						1B	1084-C1-U3	53.00	28.45/100	261.70/988

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZBANȚ		ANICA	03.02.1953	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	2160 / 14.07.2011	NP DOROS ADELA ANA	bun comun	
ZBANȚ		TOADER	20.02.1950	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		situat la etaj ,compus din o camera, bucatarie, baie, 2 holuri, terasa si casa scarii, Su=53,00 mp.				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița	Cc 190/1/10/2; 190/1/11-12/1/1/65/1, A 190/1/10/2; 190/1/11-12/1/1/65/2/II	6762-Dumbravita			P+E	2	1084-C1-U4	107.00	50/100	528/988

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZBANȚ		LAVINIA	22.09.1982	Loc. Dumbravita, Str. CRISURILOR, Nr.14, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1182 / 08.09.2023	Cimpoesu Mihai Florin	bun comun
ZBANȚ		OVIDIU-MARIUS	16.05.1985	Loc. Dumbravita, Str. CRISURILOR, Nr.14, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			compus din: 2 camere, cu 106,68 mp suprafata utila pe apartament, 50% pc pe apartament, cu 241/451 mp teren si 287/537 mp teren.			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Bega, Nr.4A, UAT. Dumbrăvița	50444/I	20309				1	1093-C1-U1	0.00	52,48/100	256/487

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPLICEANU		PATRICIA	05.06.1983	Loc. Timisoara, Al. Hotinului, Nr.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1319 / 29.10.2024	Cornean Carmen Andrada	necăsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1320 / 29.10.2024	Cornean Carmen Andrada	524500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare - UNICREDIT BANK SA		act notarial	1320 / 29.10.2024	Cornean Carmen Andrada			Apartamentul nr. 1, compus din hol, bucătărie, cameră, cameră, WC la parter și hol, baie, cameră, cameră, balcon la mansardă, cu suprafața utilă de 103,92 mp, cu 52,48% părți comune indivize și cu 256/487 mp teren cu drept de proprietate



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.4A, UAT. Dumbrăvița	50444/II	20310				2	1093-C1-U2	0.00	47,52/100	231/487

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAIDNER		CORNEL		Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.4A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1164 / 22.11.2024	TOPALA FLORIN GHEORGH	, divorțat, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din hol,C.T., wc, camera, bucatarie, debara la parter si hol, baie camera, camera,camera,balcon la mansarda suprafata utila 94,11 mp si 231/487 mp teren in proprietate	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.45, UAT. Dumbrăvița						1	1096-C1-U1	115.28	50%	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTUNJANU		SLAVIȚA	30.04.1974	Loc. Timisoara, Str. ORSOVA, Nr.11, Bl.122, Sc.B, Et.3, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	853 / 11.12.2018	TATU DOINA - ELENA	bun comun
ROTUNJANU		SORIN	23.11.1972	Loc. Timisoara, Str. ORSOVA, Nr.11, Bl.122, Sc.B, Et.3, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	854 / 11.12.2018	TATU DOINA - ELENA	235000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în fav.: - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.		act notarial	854 / 11.12.2018	TATU DOINA - ELENA			compus din: -la parter: bucatarie, baie, hol, living, terasa si terasa acces -la etaj: 2 dormitoare, 2 bai, hol si biblioteca



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.45, UAT. Dumbrăvița						2	1096-C1-U2	115.89	50%	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOICI		RAUL-MIRCEA	11.07.1984	Loc. Timisoara, Str. HORIA MACELLARIU, Nr.5, Bl.250, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	2811 / 04.12.2018	RADULESCU AURORA CARMEN	si sotia
BOICI		ICOANA	23.12.1984	Loc. Crusovat, Nr.171, UAT. Cornea, Jud. Caraș-Severin						bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		compus din: -la parter: bucatarie, baie, hol, living, terasa si terasa acces -la etaj: 2 dormitoare, 2 bai, hol si biblioteca	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.26, UAT. Dumbrăvița					P+M	1	1100-C1-U1	119.15	50/100	530/1060

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALMAGATTISH		CLAUDIA-IOANA	08.04.1970	Loc. Timisoara, Str. POMICULTURII, Nr.16, Et.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	105 / 23.02.2018	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	bun comun	
ALMAGATTISH		ADEL	15.06.1968	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			APRTAMENTUL NR. 1 ESTE COMPUS DIN: LIVING,BUCATARIE, 2 HOLURI, 2 CASA SCARII, 2 BAI, BIROU SI 3 DORMITOARE



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.26, UAT. Dumbrăvița					P+M	2	1100-C1-U2	119.15	50/100	530/1060

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BERBENTEA		CRINA MELANIA	17.05.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	2718 / 17.06.2013	ROMINU REMUS	bun comun	
BERBENTEA		FLAVIUS PAVEL	02.04.1975	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A.			8490099	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Înscriș sub semnătura privată	PC5_68461 / 03.06.2013	-	29120	EUR
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-		-	-	-			APRTAMENTUL NR. 2 ESTE COMPUS DIN: LIVING,BUCATARIE, 2 HOLURI, 2 CASA SCARII, 2 BAI, BIROU SI 3 DORMITOARE



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Tisa, Nr.2, UAT. Dumbrăvița					Parter+mansarda	1	1105-C1-U1	108.67	4958/100	437/656

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINUT		PETRU	01.05.1979	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. CRISAN, Nr. Postal 26	70/100	Construire	act notarial	1137 / 24.07.2014	BARDAS SILVIU-DAN	bun propriu
MINUT		PETRU	01.05.1979	Loc. Timisoara, Str. CRISAN, Nr.26, UAT. Timisoara, Jud. Timiș	30/100	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	14503 / 15.06.2023	JUDECATORIA TIMISOARA	divorțat, bun propriu

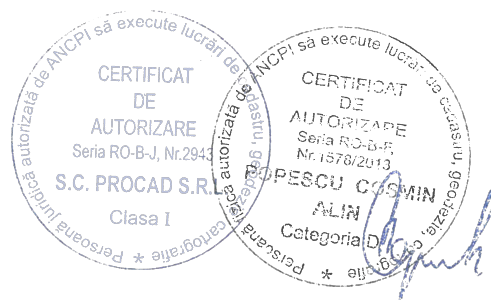
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEGA		ANDRADA-CRISTINA	16.03.1984	Loc. Dumbrăvița, Str. TISA, Nr.2, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		hotărâre judecătorească	14503 / 15.06.2023	JUDECATORIA TIMISOARA	200336.1	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 7475/2025 al SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații, asupra cotei de proprietate a debitorului Mihut Petru de sub B3.1, pentru suma de 214850,77 lei - CEGA ANDRADA-CRISTINA	hotărâre judecătorească	27870 / 03.11.2025	JUDECATORIA TIMISOARA		Apartament nr. 1, situat in partea dreapta a construcției, compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si casa scarii, 1 debara si 1 terasa la parter iar la mansarda din: 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 dressing si 1 balcon, cu 49.58% p.c.i. si 437/656 mp teren in proprietate.
Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr.7475/ex/ 2025, al STEPANOV VOISLAV, exec.jud. in cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, asupra imobilul de sub A, proprietatea debitorului MINUT PETRU, pentru suma de 214 789,85 lei - CEGA ANDRADA-CRISTINA					

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Tisa, Nr.2, UAT. Dumbrăvița					Parter+mansarda	2	1105-C1-U2	110.52	5042/100	219/656

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULAI		EMIL	30.06.1967		1/1	Construire	act notarial	1137 / 24.07.2014	BARDAS SILVIU-DAN	si sotia
BULAI		LUCICA	09.08.1969							bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-		Apartament nr. 2, situat in partea stanga a constructiei, compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si casa scarii, 1 debara, 1 terasa la parter iar la mansarda din: 2 camere, 1 baie, 1 hol si 2 balcoane, cu 50.42% p.c.i. si 219/656 mp teren in proprietate.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr.2943

S.C. PROCAD S.R.L.

Clasa I

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-F, Nr.1578/2013

POPESCU COSMIN

ALIN

Categorial D

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.3, UAT. Dumbrăvița					P+1E	1	1106-C3-U1	115.94	50/100	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		STEFAN	15.04.1957	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Construire	act administrativ	401 / 25.08.2014	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	si sotia
IOVAN		SOFIA	25.04.1963	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						bun comun
IOVAN		ȘTEFAN	15.04.1957	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2482 / 19.10.2015	BĂC IOAN-ALIN	și soția
IOVAN		SOFIA	25.04.1963	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: -la parter: hol, living, spatiu depozitare, bucatarie, baie, camera si terasa; -la etaj: 3 dormitoare, hol, baie, dressing si balcon cu teren in proprietate



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.3, UAT. Dumbrăvița					P+1E	2	1106-C3-U2	115.94	50/100	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCA		GIURGEVCA	12.05.1978	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	3045 / 16.12.2015	BÂC IOAN-ALIN	bun comun
RADUCA		MIREL	07.02.1973	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GSG SA			361579	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	3046 / 16.12.2015	BÂC IOAN-ALIN	298150	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD-GSG SA		act notarial	3046 / 16.12.2015	BÂC IOAN-ALIN		compus din: -la parter: hol, living, spatiu depozitare, bucatarie, baie, camera si terasa; -la etaj: 3 dormitoare, hol, baie, dressing si balcon cu teren in proprietate	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Cerna, Nr.26, UAT. Dumbrăvița						AP.1	1109-C1-U1	142.50	51/100	372/710

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂLINONI		AURELIA	23.10.1959	Loc. Oțelu Rosu, Str. ROZELOR, Nr.11, Bl.G2, Sc.1, Ap.7, UAT. Oțelu Roșu, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	2434 / 19.12.2022	Fara Leahu Iuliana	necasatorita,bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap.1- situat in partea stanga. Compus la parter din: living, casa scarii, camera, bucatarie, hol, baie, garaj interior , acces intrare si terasa. Compus la etaj din: dormitor, dormitor, hol, dressing, dormitor, baie si balcon. Apartament cu doua locuri de parcare.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.26, UAT. Dumbrăvița						AP.2	1109-C1-U2	135.20	49/100	338/710

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIAN		PETRIȘOR-MARIUS	28.06.1980	Loc. Timisoara, Piata. Aron Cotrus, Nr.3, Sc.A, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1281 / 24.07.2023	Fara Leahu Iuliana	casatorit cu	
STOIAN		LUMINIȚA	29.07.1978	Loc. Timisoara, Piata. Aron Cotrus, Nr.3, Sc.A, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș						bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	1282 / 24.07.2023	Fara Leahu Iuliana	789755	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	1282 / 24.07.2023	Fara Leahu Iuliana			Ap.2- situat in partea dreapta. Compus la parter din: living, casa scarii, camera, bucatarie, hol, baie, spatiu depozitare , acces intrare si terasa. Compus la etaj din: dormitor, dormitor, hol, baie, dormitor, dressing si balcon. Apartament cu doua locuri de parcare .		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.4, UAT. Dumbrăvița					P+E	1	1121-C1-U1	86.05	2955/10000	200/988

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAIU-BELODEDICI		ELENA-MARIA	04.02.1986	Loc. Caransebes, Str. 1 DECEMBRIE 1917, Bl.4, Sc.C, Ap.16, UAT. Caransebes, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	363 / 13.06.2018	BULGĂR Vlad Ioan	bun comun
STAIU		FLORIN	26.03.1986	Loc. Timisoara, Str. MARTIR DUMITRU JUGANARU, Nr.10, Bl.81, Sc.A, Ap.2, UAT. Timisoara, Jud. Timiș						si sotia

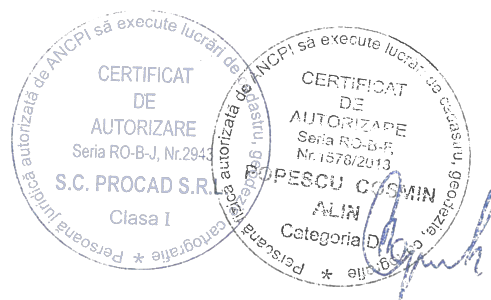
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	364 / 13.06.2018	BULGĂR Vlad Ioan	265278	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	364 / 13.06.2018	BULGĂR Vlad Ioan		'La parter compus din : Living, Bucatarie, Vestibul, Baie, Depozitare, Terasa, La Etaj : 2 Dormitoare, Hol, Baie si Balcon'

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.4, UAT. Dumbrăvița					P+E	2	1121-C1-U2	85.38	2932/10000	246/988

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRICEAN		LUIZA DANIELA	30.01.1993	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	78 / 16.05.2018	BULGĂR Vlad Ioan	bun comun
OPRICEAN		SILVIU-NICOLAE	13.10.1983	Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Nr.92, Bl.E4, Sc.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	79 / 16.05.2018	BULGĂR Vlad Ioan	220000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicții de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA		act notarial	79 / 16.05.2018	BULGĂR Vlad Ioan			'La parter compus din : Living, Bucatarie, Vestibul, Baie, Depozitare, Terasa, La Etaj : 2 Dormitoare, Hol, Baie'



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.4, UAT. Dumbrăvița					P+E	3	1121-C1-U3	119.75	4113/10000	542/988

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROIȚĂ		DAN-ȘERBAN	02.08.1987	Loc. Timisoara, Str. Apateu, Nr.24, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Construire	act administrativ	21224 / 20.10.2017	Primaria Comunei Dumbravita	si sotia
STROIȚĂ		PARMENA-BIANCA	10.07.1988	Loc. Deta, Str. Dr. Victor Babes, Nr.35, UAT. Deta, Jud. Timiș						bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	3086 / 17.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	517452	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in fav - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA		act notarial	3086 / 17.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU			'La Parter compus din : Living, Bucatarie, Hol+CS, Birou, Baie, Hol si Terasa La Etaj: 2Dormitoare, Hol, Baie, Dressing si Balcon'



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.7, UAT. Dumbrăvița					Parter+Mansarda	1	1125-C1-U1	134.82	50/100	416/1000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		PETRE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	0 / 01.01.2009	BNP	bun comun
POPESCU		DOMNICA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotul
POPESCU		PETRE	10.10.1944	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	421 / 10.03.2015	LUCA ANA	si sotia
POPESCU		DOMNICA	08.02.1948	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						bun comun

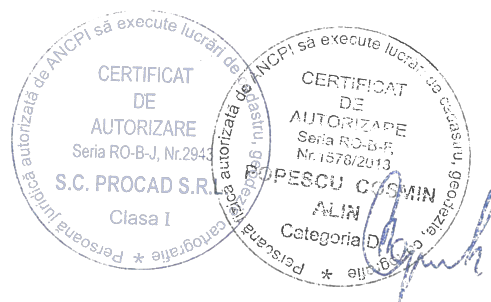
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-		Apartament nr. 1, situat in partea stanga a constructiei, compus din : 1 camera , 1 living si bucatarie, 1 baie, 1 hol, casa scarii si 1 terasa la parter iar la mansarda din: 2 camere, 1 baie, 1 hol, cu 50.00 % p.c.i. si 416/1000 mp teren in proprietate.

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

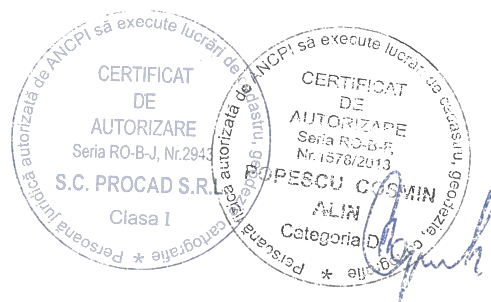
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.7, UAT. Dumbrăvița					Parter+Mansarda	2	1125-C1-U2	134.82	50/100	416/1000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ALINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	0 / 01.01.2009	BNP	necasatorita,bun propriu
POPESCU		ALINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	0 / 01.01.2009	BNP	necasatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr. 2, situat in partea dreapta a constructiei, compus din : 1 camera , 1 living si bucatarie, 1 baie, 1 hol, casa scarii si 1 terasa la parter iar la mansarda din: 2 camere, 1 baie, 1 hol, cu 50.00 % p.c.i. si 416/1000 mp teren in proprietate.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Cerna, Nr.7, UAT. Dumbrăvița						1	1126-C1-U1	126.09	50/100	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEFTER		ANA	18.06.1962	Loc. Timisoara, Str. Martir Marius Ciopec., Nr.12, Sc.C, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	leşire Din Indiviziune	act notarial	1383 / 09.05.2017	BÂC IOAN-ALIN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din:-la parter: living,hol, casa scarilor+spatiu depozitare, baie, camera, bucatarie si terasa -la etaj: hol, baie, dressing, 2 dormitoare si terasa



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

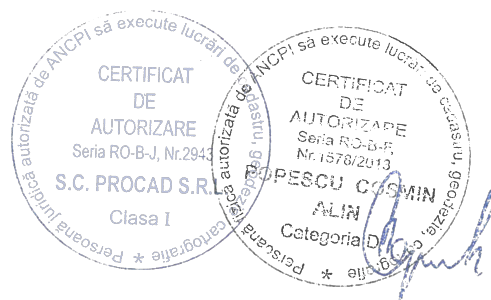
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Cerna, Nr.7, UAT. Dumbrăvița						2	1126-C1-U2	125.67	50/100	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAI		ALIN-LAURENȚIU	06.11.1978	Loc. Liebling, Nr.864, UAT. Liebling, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	1038 / 19.12.2017	Rusu Camelia Domnica	necasad, bun propriu
ALBICI		MARIA	04.08.1983	Loc. Timisoara, Calea. Sever Bocu, Nr.3, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	1038 / 19.12.2017	Rusu Camelia Domnica	necasad, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	1528 / 06.12.2022	Rusu Camelia Domnica	273137	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.		act notarial	1528 / 06.12.2022	Rusu Camelia Domnica			compus din:-la parter: living,hol, casa scarilor+spatiu depozitare, baie, camera, bucatarie si terasa -la etaj: hol, baie, dressing, 3 dormitoare si terasa



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.9, UAT. Dumbrăvița						1	1127-C1-U1	122.90	49.88/100	492/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEFTER		ANA		Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	leșire Din Indiviziune	act notarial	295 / 24.02.2021	BĂC IOAN-ALIN	, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		compus din: -la parter: camera, baie, bucatarie, hol, sp. depozitare + casa scarii, living si terasa -la etaj: 3 dormitoare, dressing, hol, baie si balcon				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.9, UAT. Dumbrăvița						2	1127-C1-U2	123.50	50.12/100	494/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÂRȘU		IOAN	10.07.1952	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	295 / 24.02.2021	BĂC IOAN-ALIN	si sotia
MÎRȘU		RAFILE	10.01.1956	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		compus din: -la parter: camera, baie, bucatarie, hol, sp. depozitare + casa scarii, living si terasa -la etaj: 3 dormitoare, dressing, hol, baie si balcon				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

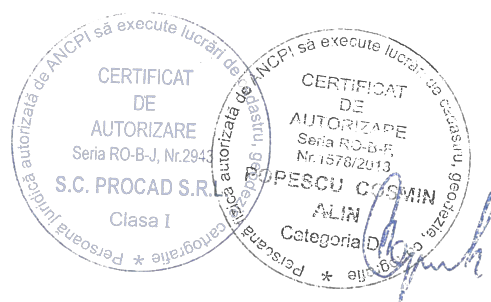
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița	410205-C1-U1					1	1130-C1-U1	123.10	50/100	352/704

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		DRAGOMIR-NARCIS	06.05.1987	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act administrativ	10262 / 19.03.2020	PRIMARIA DUMBRAVITA	si sotia
ALEXE		ADELA	15.04.1988	Loc. Timisoara, Str. Semenice, Nr.13, Et.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș						bun comun
ALEXE		ADELA	15.04.1988	Loc. Timisoara, Str. Semenice, Nr.13, Et.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	610 / 16.09.2020	Lapadat Irina Maria	bun comun
ALEXE		DRAGOMIR-NARCIS	06.05.1987	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timis						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			APARTAMENT NR. 1: compus din:- parter: 1 terasa, 1 camera de zi +casa scarii, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spatiu tehnic, 1 camera, 1 hol si 1 grup sanitar; - etaj: 3 camere, 1 dressing, 1 hol, 2 bai, 1 balcon; cu p.c.i 50% si 352/704 mp teren in proprietate.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița	410205-C1-U2					1	1130-C1-U2	123.10	50/100	352/704

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALINIUC		MARIA		Loc. Dumbrăvița, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	622 / 23.09.2020	Lapadat Irina Maria	, bun comun
MALINIUC		LUCIAN		Loc. Dumbrăvița, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		APARTAMENT NR. 2 compus din: - parter: 1 terasa, 1 camera de zi +casa scarii, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spatiu tehnic, 1 camera, 1 hol si 1 grup sanitar; - etaj: 3 camere, 1 dressing, 1 hol, 2 bai, 1 balcon; cu p.c.i 50% si 352/704 mp teren in proprietate.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

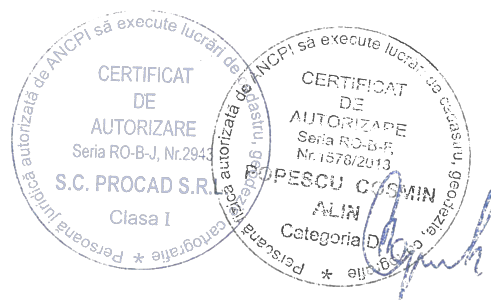
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.1, UAT. Dumbrăvița							1	1142-C1-U1	159.31	50/100	470/940

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JUNC		RALUCA-CRISTINA	06.04.1988	Loc. Salonta, Str. REPUBLICII, Nr.116, Bl. D2, Et.3, Ap.13, UAT. Salonta, Jud. Bihor	1/1	Convenție	act notarial	9 / 10.01.2018	LAZAR DOREL	bun comun	
JUNC		ADRIAN-BOGDAN	26.06.1985	Loc. Dumbravita, Str. ARINULUI, Nr.13, Ap.8, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	13 / 10.01.2018	LAZAR DOREL	409000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
Interdicții convenționale de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	13 / 10.01.2018	LAZAR DOREL			Ap. 1 compus din parter cu bucatarie+loc de luat masa, camera de zi, casa scarii, spatiu depozitare, dormitor, spatiu tehnic, baie, garaj, hol, hol acces si acces si etaj cu doua dormitoare, doua dressinguri, doua bai, hol si balcon.				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.1, UAT. Dumbrăvița						2	1142-C1-U2	159.31	50/100	470/940

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURISICI-FIRULEASA		MARIUS	02.04.1993	Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	460 / 28.09.2021	Stefaniga Marinela	, necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. 2 compus din parter cu bucatarie+loc de luat masa, camera de zi, casa scarii, spatiu depozitare, dormitor, spatiu tehnic, baie, garaj, hol, hol acces si acces si etaj cu doua dormitoare, doua dressinguri, doua bai, hol si balcon.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița					P	1	1143-C1-U1	78.72	50/100	342/685

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIROU		IOAN		Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1198 / 19.08.2019	LAPADAT MARIA	, casatorit cu
BIROU		IRINA		Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 1 in regim P, compus din 2 dormitoare, 1 hol, 2bai, 1 vestibul, 1 living, 1 bucatarie, 2 terase	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița					P	2	1143-C1-U2	78.72	50/100	343/685

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂDARIU		ANA		Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	2171 / 26.04.2021	ROMANU SILVIA	, bun comun
CĂDARIU		IOAN		Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament nr. 2 in regim P, compus din 2 dormitoare, 1 hol, 2bai, 1 vestibul, 1 living, 1 bucatarie, 2 terasee	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.9, UAT. Dumbrăvița					P	1	1144-C1-U1	74.20	32/100	189/600

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICOE		CRISTIAN-VASILE	29.01.1977	Loc. Dumbravița, Str. VASCO DA GAMMA, Nr.9, Et.1, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/3	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	si sotia
SICOE		ELLY-STOIANCA	02.04.1977	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.9, Sc.D, Et.1, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș						bun comun
CIORTUZ		RĂZVAN-CIPRIAN		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	2/3	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament nr. 1 situat la Parter compus din : Bucatarie, Grup sanitar, Living, Hol, Baie, Dormitor,Dressing si 2 locuri de parcare.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.9, UAT. Dumbrăvița					1E+M	2	1144-C1-U2	161.20	68/100	411/600

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICOE		ELLY-STOIANCA	02.04.1977	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.9, Sc.D, Et.1, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	bun comun
SICOE		CRISTIAN-VASILE	29.01.1977	Loc. Dumbravita, Str. VASCO DA GAMMA, Nr.9, Et.1, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr. 2 situat la Etaj+ Mansarda, compus din la Etaj: Hol+Casa scarii, Bucatarie+ Dinning, Balcon, Hol, Dormitor, Baie, Dormitor si Dressing, iar la Mansarda: Hol, Camera de zi, Balcon, Hol, Dormitor, Baie, Dormitor, Dressing si doua locuri de parcare.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

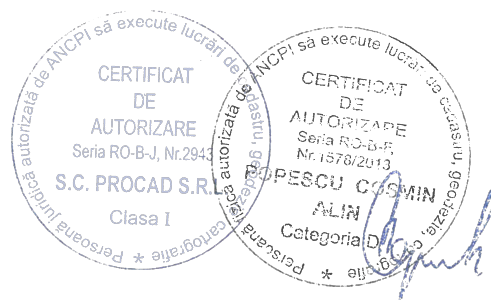
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.29, UAT. Dumbrăvița						parter+etaj 1	Ap.1	1146-C1-U1	116.00	5000/10000	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLOREA		ROXANA-MARIA	12.08.1991	Loc. Deva, Str. MIHAI VITEAZU, Bl.45, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	339 / 19.02.2021	Heiman Anita	bun comun	
FLOREA		DRAGOȘ	29.12.1991	Loc. Simeria, Str. PROGRESULUI, Nr.20, UAT. Simeria, Jud. Hunedoara						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S. A			361757	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	340 / 19.02.2021	Heiman Anita	624268	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A		act notarial	340 / 19.02.2021	Heiman Anita			Apartamentul 1 compus din: - la parter: 1 camera de zi, 1 loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spatiu depozitare, 1 vestibul si casa scarii, 1 baie si 1 terasa; - la etaj I: 3 dormitoare, 1 dressing, 2 bai si 1 hol.				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.29, UAT. Dumbrăvița					parter+etaj 1	Ap.2	1146-C1-U2	116.00	5000/10000	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		BOGDAN-IOAN	12.03.1996	Loc. Giera, Nr.126, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	481 / 10.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	necăsătorit, bun propriu
NIȚU		DIANA-ADINA	16.04.1996	Loc. Deva, Al. TEILOR, Bl.74, Sc.B, Et.3, Ap.33, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/2	Convenție	act notarial	481 / 10.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	necăsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul 2 compus din: - la parter: 1 camera de zi, 1 loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spatiu depozitare, 1 vestibul si casa scarii, 1 baie si 1 terasa; - la etaj I: 3 dormitoare, 1 dressing, 2 bai si 1 hol.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.27, UAT. Dumbrăvița					P+1E	1	1147-C1-U1	116.00	5000/10000	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SON		ALEXANDRU-SEBASTIAN		Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.41, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	755 / 12.04.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	, casatorit cu
SON		ANDREEA		Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.41, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	755 / 12.04.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	400000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare - UNICREDIT TIRIAC BANK SA		act notarial	755 / 12.04.2021	PLOSCARU OANA DANIELA			Apartamentul 1 compus din: - la parter: 1 camera de zi, 1 loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spatiu depozitare, 1 vestibul si casa scarii, 1 baie si 1 terasa; - la etaj I: 3 dormitoare, 1 dressing, 2 bai si 1 hol.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.27, UAT. Dumbrăvița					P+1E	2	1147-C1-U2	116.00	5000/10000	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEȘ-BERINEANȚU		VLAD		Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.41, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	591 / 23.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	, necasatorit, bun propriu

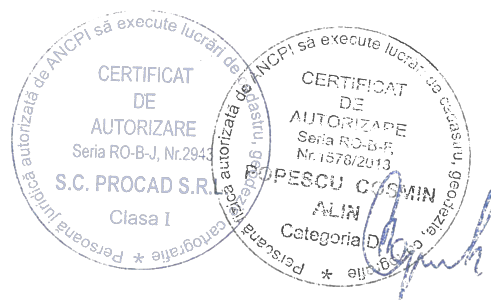
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	592 / 23.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	646359	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicții de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea: - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	592 / 23.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA		Apartamentul 2 compus din: - la parter: 1 camera de zi, 1 loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spatiu depozitare, 1 vestibul si casa scarii, 1 baie si 1 terasa; - la etaj I: 3 dormitoare, 1 dressing, 2 bai si 1 hol.

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.18, UAT. Dumbrăvița						1	1151-C1-U5	133.00	50/100	454/909

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚORȚOLEA		VIORICA - AURICA	07.03.1957	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	357 / 20.03.2009	B.N.P.MITIU SONIA STELIANA	bun comun
ȚORȚOLEA		GHEORGHE	22.04.1956	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		compus din parter, etaj și mansardă, cu 5 camere, 1 bucătărie, 3 băi și 3 holuri, Su=132,96 mp				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.18, UAT. Dumbrăvița						2	1151-C1-U6	133.00	50/100	455/909

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PERUVISION SYSTEMS SRL			187473	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	2017 / 13.12.2012	NP POPESCU OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din parter, etaj și mansardă, cu 5 camere, 1 bucătărie, 3 băi și 3 holuri, Su=132,96 mp



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

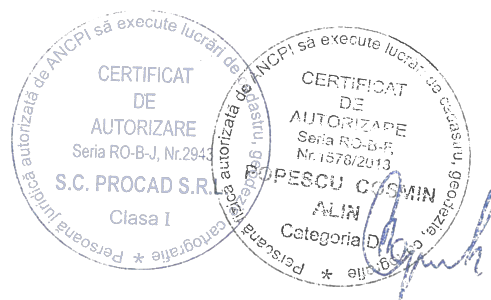
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița	403279-C1-U1				P+1E	1	1156-C1-U1	106.78	4825/10000	523/1047

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUFTEAC		ALEXANDRA		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	102 / 28.01.2021	ALBU ADRIAN CAIUS	, necasatorita, bun propriu
GRIGORESCU		EUGEN-VASILE		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	102 / 28.01.2021	ALBU ADRIAN CAIUS	, necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Compus din: la parter – living și dining, bucatarie, hol și casa scării, baie și 1 terasă iar la etaj – 3 dormitoare, baie, hol și terasă	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

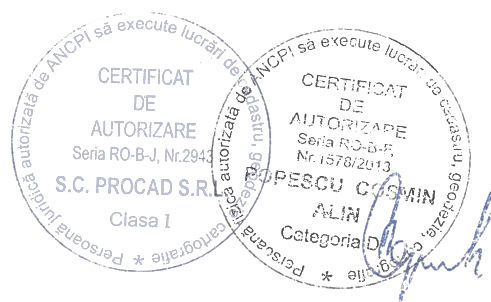
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița	403279-C1-U2				P+1E	2	1156-C1-U2	114.49	5175/10000	524/1047

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANGAN		DACIAN-MIHUȚ		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1512 / 27.11.2020	ALBU ADRIAN CAIUS	, si sotia
HANGAN		LOREDANA-OANA		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	1514 / 27.11.2020	ALBU ADRIAN CAIUS	529635	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui ctr. de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI		act notarial	1514 / 27.11.2020	ALBU ADRIAN CAIUS			Compus din: la parter – living și dining, bucatarie, hol și casa scării, baie și 2 terase iar la etaj – 3 dormitoare, baie, hol și terasa



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.11A, UAT. Dumbrăvița						1	1170-C1-U1	154.16	1/2	563/1126

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERVESCU		ELENA	10.08.1981	Loc. Dolat, Nr.273, UAT. Livezile, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	210 / 18.02.2021	DZAKA MASSIMO	necasatorita, bun propriu
GULMEN		YILMAZ	20.04.1973	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	210 / 18.02.2021	DZAKA MASSIMO	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr.1, la parter compus din: 1 living, 1 bucatarie, 1 birou, 1 hol+casa scarii, 1 depozitare, 1 baie, 1 camera, 1 spatiu tehnic si 1 terasa; la mansarda compus din: 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dressing, 1 depozitare si 1 balcon, cu 50% p.c. si 563/1126mp teren in proprietate.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.11A, UAT. Dumbrăvița						2	1170-C1-U2	165.29	1/2	563/1126

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
I.B. TOTAL GENERAL SERVICES S.R.L.			36996696	Loc. Timișoara, Str. LOICHITA VASILE, Nr.1-3, Bl.A, Et.P, Ap. SAD NR.5, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	714 / 09.10.2020	AZOIȚEI IOAN GABRIEL	

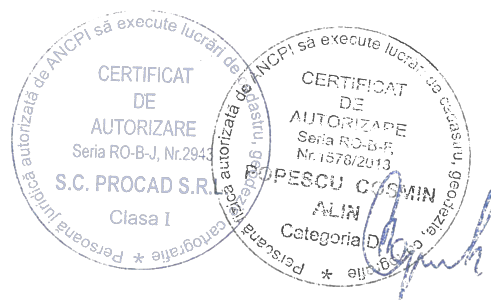
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA BANK S.A.			11447021	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Pipera, Nr.42, Et.8-10, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	act notarial	528 / 26.08.2025	COCIORVA OCTAVIAN	747000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, închiriere, construire, demolare, cesionare, arandare, restructurare, concesiune - PATRIA BANK S.A.	act notarial	528 / 26.08.2025	COCIORVA OCTAVIAN		Apartamentul nr.2, la parter compus din: 1 living, 1 bucatarie, 1 birou, 1 hol+casa scarii, 1 depozitare, 1 baie, 1 spalatorie, 1 spatiu tehnic, 1 vestibul, 1 garaj si 2 terase; la mansarda compus din: 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dressing, si 1 balcon, cu 50% p.c. si 563/1126mp teren in proprietate.

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

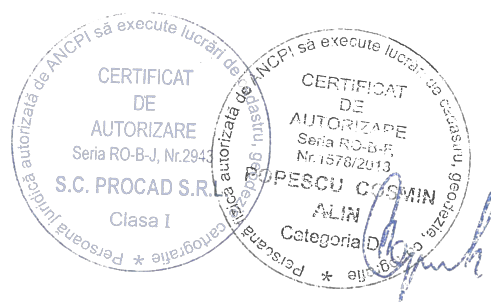
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.4, UAT. Dumbrăvița	CC190/1/10--11-12/1/37-3-8/1/I	8087				1	1182-C1-U1	0.00	50/100	318/636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		ALIN-IONUȚ	26.07.1986	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. GH. IONESCU SISESTI, Nr.9, Bl.P1, Sc.2, Et.3, Ap.11, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	413 / 10.05.2018	Lapadat Irina Maria	si sotia
MOLDOVEANU		IONELA-DIANA	28.08.1988	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.4, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	414 / 10.05.2018	Lapadat Irina Maria	337053	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA		act notarial	414 / 10.05.2018	Lapadat Irina Maria			situat in partea stanga , compus din din : la parter- living , bucatarie,baie, garaj si terasa , la mansarda - 1 camera, 2 dormitoare, baie si hol , cu 50% p.c. si 318/636 mp teren in proprietate



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.4, UAT. Dumbrăvița	Cc190/1/10--11-12/1/37-38/I/II	8088				2	1182-C1-U2	0.00	50/100	318/636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUNESCU		SIMONA	26.03.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	287 / 29.05.2015	TOPALA RITA	necasatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, Bl.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et. PARTER, Ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	act notarial	836 / 07.07.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	288197.77	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	836 / 07.07.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA			situat in partea dreapta, compus din: la parter - living, bucatarie, baie, garaj si terasa, la mansarda - 1 camera, 2 dormitoare, baie si hol, cu 50% pci si 318/636 mp teren in proprietate



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

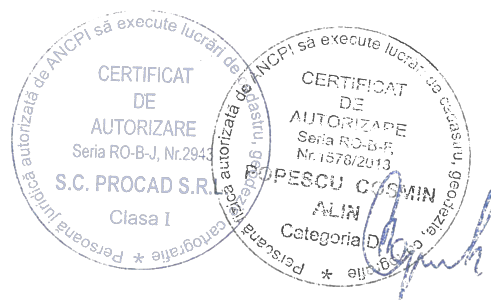
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița						1	1184-C1-U1	90.40	34.22/100	352/1006

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSĂ		CRISTIAN-SILVIU	17.07.1980	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	313 / 23.02.2021	Golban Curuti Mariana	, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
-		-	-	-			compus din: -la parter: bucatarie+loc de luat masa, grup sanitar, sp. depozitare+ casa scarii, hol acces, camera de zi si terasa neacoperita -la etaj: birou, hol, dressing, dormitor si terasa neacoperita				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița						2	1184-C1-U2	83.90	31.76/100	302/1006

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSĂ		SILVIA	24.12.1959	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	313 / 23.02.2021	Golban Curuti Mariana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		compus din: -la parter: camera de zi, hol, camera+casa scarii, bucatarie+loc de luat masa, grup sanitar si terasa neacoperita -la etaj: dormitor, hol, birou, grup sanitar si terasa neacoperita				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița						3	1184-C1-U3	89.90	34.02/100	352/1006

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDOSĂ		GIANINA-DIANA	11.06.1984	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	313 / 23.02.2021	Golban Curuti Mariana	, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		compus din: -la parter: camera de zi, hol acces, sp. depozitare + casa scarii, WCS, spatiu tehnic, bucatarie+loc de luat masa si terasa neacoperita -la etaj: dormitor, WCS, hol, grup sanitar, birou si terasa neacoperita				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.18, UAT. Dumbrăvița						Ap.1	1193-C1-U1	114.46	1/2	254/909

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÎRLEA		LOREDANA	03.09.1979	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A29, Sc.A, Et.2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	2951 / 18.10.2018	BARDAS SILVIU-DAN	bun comun
DÎRLEA		OCTAVIAN-RAFAEL	23.10.1974	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Nr.17, Bl.A29, Sc.A, Et.2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Ap.1 compus la parter din: living+bucatarie,camera,hol, spatiu depozitare si baie;La etaj compus din: 3 dormitoare,baie, hol si casa scarii.			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

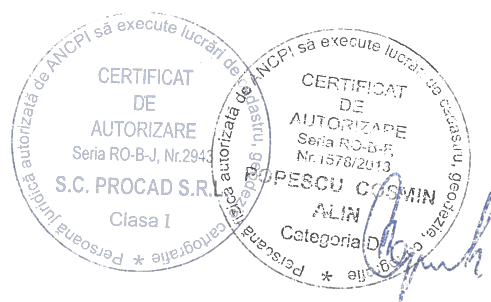
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.18, UAT. Dumbrăvița						Ap.2	1193-C1-U2	114.46	1/2	208/909

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂBUICĂ		DANIEL-IOAN	29.01.1983	Loc. Timisoara, Str. Dumitru Kiriac, Nr.20, Bl. A28, Et.3, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	500 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	necasatorit, bun propriu
IONETE		ANDREEA	22.10.1984	Loc. Timisoara, Str. MEZIAD, Nr.10, Sc.B, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	500 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	501 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	430000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea - BANCA COMERCIALA ROMANA SA		act notarial	501 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD		Ap.2 compus la parter din: living+bucatarie, camera, hol, spatiu depozitare si baie; La etaj compus din: 3dormitoare, baie, hol si casa scarii.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.18, UAT. Dumbrăvița					PARTER SI ETAJ	AP.1	1193-C2-U1	114.46	1/2	206/909

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUJAN		LARISA-MIHAELA	29.04.1996	Loc. Cojmanesti, Nr.245, UAT. Slivilești, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	2417 / 21.12.2020	CRISTESCU VLAD	, bun comun
JUJAN		NICOLAE	17.06.1991	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.28, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Compus la parter din: living, bucatarie, hol, spatiu depozitare si baie. Compus la etaj din: 3 dormitoare , baie, hol si casa scarii.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.18, UAT. Dumbrăvița					PARTER SI ETAJ	AP.2	1193-C2-U2	114.46	1/2	241/909

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GĂMAN		ROMICĂ SILVIAN	04.10.1966	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	377 / 07.06.2021	MANDA DANIELA	si sotia	
GĂMAN		IULIANA	01.11.1971	Loc. Caracal, Str. VIILOR, Nr.24B, UAT. Caracal, Jud. Olt						, bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Compus la parter din: living, bucatarie, hol, spatiu depozitare si baie. Compus la etaj din: 3 dormitoare , baie, hol si casa scarii.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.17, UAT. Dumbrăvița	Cc 190/1/10/1/1-2;190/1/10/2-;190/1/11;19-0/1/12/1/1/78 / II	8147-Dumbravita				2	1201-C1-U1	116.56	50/100	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIȚĂ		PAUL	09.06.1976	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.17, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1287 / 29.04.2009	BNP ROMANU SILVIA	căsătorit cu
NIȚĂ		ANDREEA	19.11.1970	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.17, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-		-		-				Ap.nr.2 compus din 3 camere, bucatarie,2 bai,2 holuri si 1 balcon cu o suprafata totala de 119,69 mp.,si suprafata utila de 116,56 mp.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.17, UAT. Dumbrăvița		Cc190/1/10/-1/12,190/1/1-0/2,190/1/11,-190/1/12/1/1-/78/I	8146-Dumbravita				1	1201-C1-U2	120.00	50/100	493/986

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUNG-TRUSCHECI		CIPRIAN MIHAI		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	3563 / 01.01.2008	BNP	casatorit cu	
LUNG-TRUSCHECI		SORINA LILIANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA AG. CALEA LIPOVEI TIMISOARA			5062063	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	3564 / 01.01.2008	BNP	76000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
Interdicție de înstrăinare și grevare cu sarcini sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA AG.CALEA LIPOVEI TIMISOARA		act notarial	3563 / 01.01.2008	BNP			compus din: 3 camere, bucatarie, 2 bai, 2 holuri si 1 balcon cu o suprafata totala de 119,69mp si o SU=116,56mp, cu 50% pci si 493/986 mp teren				

