

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.5, UAT. Dumbrăvița							960-C1-U1	129.60	5000/10000	310/620

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRBUȚĂ		ANDREEA-RAFAELA	19.06.1996	Loc. Timisoara, Str. Dositej Obradovici, Nr.2, Sc.A, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	659 / 25.07.2024	Lapadat Irina Maria	bun comun
BĂRBUȚĂ		COSMIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246D, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	660 / 25.07.2024	Lapadat Irina Maria	398184	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, în tot sau în parte, în favoarea - RAIFFEISEN BANK SA		act notarial	660 / 25.07.2024	Lapadat Irina Maria			Apartament nr.1 format din zona de zi, spatiu tehnic, birou, hol, casa scarii, baie, terasa la parter si trei dormitoare, doua bai, hol, balcon la etaj cu suprafata utila totala de 129.60 mp. , 5000/10000 p.c.i si 310/620 mp. teren in proprietate.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

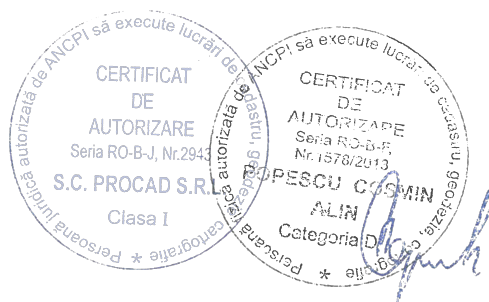
Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Thomas Edison, Nr.5, UAT. Dumbrăvița						2	960-C1-U2	129.60	5000/10000	310/620

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAN		ALEXANDRU	16.12.1991	Loc. Timisoara, Str. ARMONIEI, Nr.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	314 / 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN	necăsătorit, bun propriu
STAN		BIANCA-PATRICIA	16.04.1994	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	314 / 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN	necăsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	315 / 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN	725350	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav.: - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	315 / 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN		Apartament nr.2 format din zona de zi, spatiu tehnic, birou, hol, casa scarii,baie, terasa la parter si trei dormitoare, doua bai, hol, balcon la etaj cu suprafata utila totala de 129.60 mp. , 5000/10000 p.c.i si 310/620 mp. teren in proprietate.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

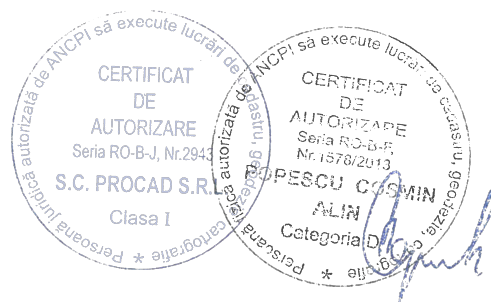
Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Thomas Edison, Nr.7, UAT. Dumbrăvița						P+1E	1	961-C1-U1	108.35	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AUGUSTIN		SORINA-SIMONA	10.10.1981	Loc. Costeiu, Nr.527, UAT. Coșteiu, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	111 / 15.01.2021	Petrescu Irina Verginica	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	112 / 15.01.2021	Petrescu Irina Verginica	436000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	112 / 15.01.2021	Petrescu Irina Verginica		Apartamentul nr. 1, situat în partea stângă, compus: la parter din 1 hol, 1 living+dining, 1 bucatărie, 1 baie, casa scării, și terasa, iar la etaj din 1 hol, 1 birou, 2 dormitoare, 1 baie, balcon, cu 50,00% părți comune indivize și 1/2 teren în proprietate



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.7, UAT. Dumbrăvița					P+1E	2	961-C1-U2	108.35	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUJAN		GINA	15.07.1994	Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.7, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	146 / 16.03.2021	Scurtu Eugenia	bun comun
JUJAN		IONUȚ-CONSTANTIN	25.03.1987	Loc. Strâmtu, UAT. Slivilești, Jud. Gorj						si sotia

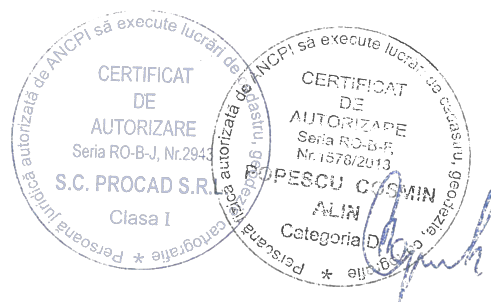
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	146 / 16.03.2021	Scurtu Eugenia	245000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, in favoarea - UNICREDIT BANK SA	act notarial	146 / 16.03.2021	Scurtu Eugenia		Apartamentul nr. 2, situat in partea dreapta, compus: la parter din 1 hol, 1 living+dining, 1 bucatarie, 1 baie, casa scarii, si terasa, iar la etaj din 1 hol, 1 birou, 2 dormitoare, 1 baie, balcon,cu 50,00% parti comune indivize si 1/2 teren in proprietate

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

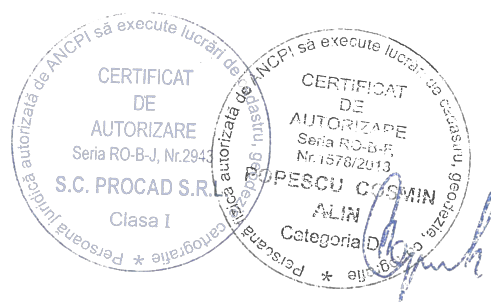
Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița					P+1E	1	970-C1-U1	103.85	5000/10000	305/610

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOIVOD		ADRIANA-DANIELA		Loc. Dumbravița, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	2317 / 07.10.2019	BOAR ANA	, divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
-		-	-	-			Compus din: la parter: camera de zi, bucatarie, grup sanitar, hol si casa scarii, terasa acoperita si prispa iar la etaj: 3 dormitoare, baie, hol				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița					P+1E	2	970-C1-U2	103.85	5000/10000	305/610

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		DOINA		Loc. Dumbrăvița, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	2582 / 20.11.2019	BOAR ANA	bun comun
STANCIU		CIPRIAN-ADRIAN		Loc. Dumbrăvița, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Compus din: la parter: camera de zi, bucatarie, grup sanitar, hol si casa scarii, terasa acoperita si prispa iar la etaj: 3 dormitoare, baie, hol	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

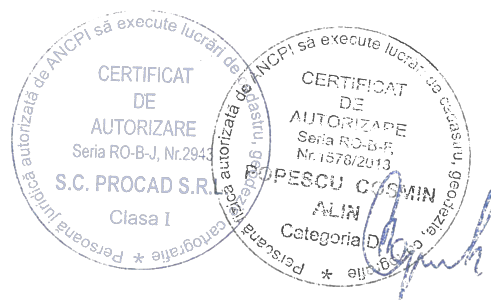
Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița					P+1E	1	971-C1-U1	128.30	5000/10000	301/601

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERJESCU		AMELIA-ELENA		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1722 / 30.10.2020	BOAR ANA	, divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	1723 / 30.10.2020	BOAR ANA	407300	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	1722 / 30.10.2020	BOAR ANA		Compus din: la parter – camera de zi, loc de luat masa, baie, hol si casa scarii, bucatarie, spatiu tehnic si terasa acoperita iar la etaj – 3 dormitoare, 2 bai, hol si garderoba



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița					P+1E	2	971-C1-U2	128.30	5000/10000	300/601

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ADRIAN		Loc. Dumbravița, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	1649 / 19.10.2020	BOAR ANA	nec.,bun propriu
MALIȚA		RALUCA-ANDA		Loc. Dumbravița, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	1649 / 19.10.2020	BOAR ANA	nec.,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Compus din: la parter – camera de zi, loc de luat masa, baie, hol și casa scării, bucatarie, spațiu tehnic și terasă acoperită iar la etaj – 3 dormitoare, 2 bai, hol și garderoba	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.24, UAT. Dumbrăvița					P+E	1	998-C1-U1	86.12	50/100	341/682

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAGARASANU		AURICA	01.08.1972	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	618 / 01.07.2016	Motica Oana-Andreea	bun comun
FAGARASANU		COSTEL - CLAUDIU	18.08.1973	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	619 / 01.07.2016	Motica Oana-Andreea	235790	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: -la parter: camera de zi, bucatarie, baie, antreu si terasa -la etaj: 3 camere, hol si baie



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Muscatelor, Nr.24, UAT. Dumbrăvița					P+E	2	998-C1-U2	86.12	50/100	341/682

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAJNAR		MIHAI	13.11.1979	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	797 / 23.05.2016	notingher teodora	bun comun
VAJNAR		DIANA GABRIELA	05.12.1986	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						casatorita cu

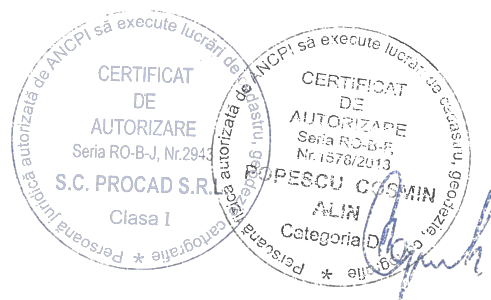
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		înscriș sub semnătura privată	PC8_1984-55 / 09.05.2016	-	297000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, în favoarea : - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	înscriș sub semnătura privată	PC8_198455 / 09.05.2016	-		compus din: -la parter: camera de zi, bucatarie, baie, antreu si terasa -la etaj: 3 camere, hol si baie
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe întreaga durată a finanțării, în favoarea: - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.20, UAT. Dumbrăvița						Ap.1	1000-C1-U1	147.41	50/100	337/673

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP STREJANTU		SEBASTIAN ADAM		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	756 / 04.09.2019	Motica Oana-Andreea	, casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații				
-		-	-	-			compus din: -la parter: 2 holuri, baie, camera tehnica, bucatarie, living si terasa -la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol, dressing, terasa si balcon				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.20, UAT. Dumbrăvița						Ap. 2	1000-C1-U2	147.50	50/100	336/673

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÂRBESCU		LUCIAN-GHEORGHE	28.12.1982	Loc. Dumbravita, Str. VARSOVIA, Nr.5, Et.1, Ap.2D, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	682 / 12.07.2017	COCIORVA OCTAVIAN	și soția
SÂRBESCU		LAVINIA-IRINA	12.02.1984	Loc. Dumbravita, Str. VARSOVIA, Nr.5, Et.1, Ap.2D, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		compus din: -la parter: 2 holuri, baie, camera tehnica, bucatarie, living si terasa -la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol, dressing, terasa si balcon	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.15, UAT. Dumbrăvița						1	1007-C1-U1	86.02	1/2	329/609

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAJI MOHAMMAD		JAFAR KHADIJEH		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	115 / 22.01.2018	LUCA ANA	bun comun
AHMAD		HOSSEIN	01.08.1951	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Compus din living, bucatarie, trei dormitoare, doua bai, hol si spatiu tehnic.				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.15, UAT. Dumbrăvița						2	1007-C1-U2	86.02	1/2	280/609

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEȘ		LĂCRĂMIOARA-MARIETA	01.08.1982	Loc. Ciucea, Nr.92, UAT. Ciucea, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	972 / 04.04.2018	BARDAS SILVIU-DAN	bun comun
MATES		NICOLAE-IORGU	27.09.1981	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, Bl.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et. PARTER, Ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	98 / 06.02.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	311442.32	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav.: - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	98 / 06.02.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA			Compus din living, bucatarie, trei dormitoare, doua bai, hol si spatiu tehnic.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Thomas Edison, Nr.13, UAT. Dumbrăvița					P+1E	1	1009-C1-U1	133.60	5000/10000	318/618

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUȚAN		CĂTĂLIN		Loc. Dumbrăvița, Str. Thomas Edison, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1943 / 25.11.2022	BOAR ANA	și soția
PUȚAN		ROXANA-DANIELA		Loc. Dumbrăvița, Str. Thomas Edison, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	1944 / 25.11.2022	BOAR ANA	651700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în fav.: - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1944 / 25.11.2022	BOAR ANA		Compus din:- la parter – hol, bucatarie, spațiu tehnic, baie, sufragerie, camera de zi+casă scării, acces, terasă - la etaj – 3 dormitoare, hol, 2 bai, garderoba - parcare 1 și 2



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Thomas Edison, Nr.13, UAT. Dumbrăvița					P+1E	2	1009-C1-U2	133.60	5000/10000	300/618

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURCOVICI		VESELINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1698 / 21.10.2022	BOAR ANA	, divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Compus din: - la parter – hol, bucatarie, spatiu tehnic, baie, sufragerie, camera de zi+casa scarii, acces, terasa - la etaj – 3 dormitoare, hol, 2 bai, garderoba - parcare 3 si 4



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.19, UAT. Dumbrăvița					P+1E	1	1020-C3-U1	112.58	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZABO		ANTOANELLA	11.04.1969	Loc. Timisoara, Str. AMFOREI, Nr.3, Bl.C3, Sc.A, Et.3, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	10 / 15.01.2018	CĂDĂREAN Miriana Alexandra	bun comun	
SZABO		ZOLTAN-LADISLAU	09.05.1969	Loc. Timisoara, Str. AMFOREI, Nr.3, Bl.C3, Sc.A, Et.3, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartamentul 1 compus din Living+loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camera depozitare, 1 vestibul, 2 holuri, 2 bai, 1 grup sanitar, 3 dormitoare	



Sector cadastral nr. 28



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Crinului, Nr.36, UAT. Dumbrăvița					P+1E	1	1021-C1-U1	107.30	5000/10000	381/763

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRVULESCU-DANU		MIHAI-RADU		Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	367 / 16.04.2021	CUC MARIA-COSMINA	casatorit, bun propriu

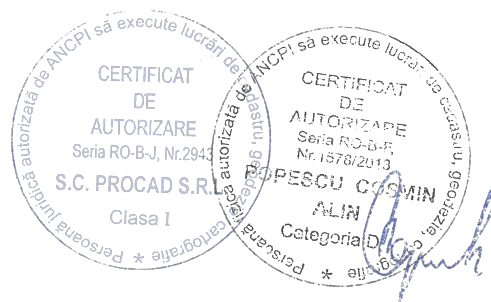
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			18709120	Loc. Dumbrăvița, Str. Crinului, Nr.36, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	370 / 16.04.2021	CUC MARIA-COSMINA	487305	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timișoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, Bl.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et. PARTER, Ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	2042 / 09.08.2023	CRISTESCU VLAD	472506.56	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	370 / 16.04.2021	CUC MARIA-COSMINA		Compus din: - la parter – bucatarie, hol+casa scarii, baie, living+dining, camera tehnica, terasa - la etaj – 3 camere, hol, baie, dressing, terasa - parcare 1 si 2
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	2042 / 09.08.2023	CRISTESCU VLAD		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbrăvița, Str. Crinului, Nr.36, UAT. Dumbrăvița					P+1E	2	1021-C1-U2	107.30	5000/10000	382/763

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PELEA		ANGELICA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	382/763	Convenție	act notarial	277 / 12.04.2021	Iuga Dana Felicia	, vaduva, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timișoara, Str. COROLAN BREDICEANU, Nr.10, Bl.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et. PARTER, Ap. CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	278 / 12.04.2021	luga Dana Felicia	195352	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	278 / 12.04.2021	luga Dana Felicia			Compus din: - la parter – bucatarie, hol+casa scarii, baie, living+dining, camera tehnica, terasa - la etaj – 3 camere, hol, baie, dressing, terasa- parcare 3 si 4

