

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

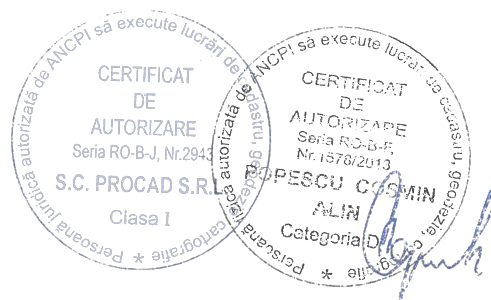
Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbrăvița, Str. Arhimede, Nr.16, UAT. Dumbrăvița					P+1E	1	1032-C1-U1	141.10	5000/10000	382/764

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTEA		MARIUS-ALIN		Loc. Dumbravița, Str. Arhimede, Nr.16, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	449 / 24.06.2020	Neagu Iulia Oana	, necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
-		-	-	-			Apartament nr.1 la parter+etaj 1 compus din : podest, hol,wc,CT, birou,camara,casa scarii, camera de zi,bucatarie,terasa la parter si hol,2 bai,2 terase, dormitor, dressing,dormitor 2, dormitor 3 la etaj .				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Arhimede, Nr.16, UAT. Dumbrăvița					P+1E	2	1032-C1-U2	141.10	5000/10000	382/764

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTAL		IOAN		Loc. Dumbrăvița, Str. Arhimede, Nr.16, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	449 / 24.06.2020	Neagu Iulia Oana	, bun comun
ANTAL		MARIA		Loc. Dumbrăvița, Str. Arhimede, Nr.16, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						și sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament nr.2 la parter+etaj 1 compus din : podest,hol,wc,CT, birou,camara,casa scarii, camera de zi,bucatarie,terasa la parter si hol,2 bai,2 terase, dormitor, dressing,dormitor 2, dormitor 3 la etaj	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Arhimede, Nr.14, UAT. Dumbrăvița					parter+etaj 1	Ap.1	1035-C1-U1	114.00	4192/10000	225/767

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLĂRIE		ANDREI	16.10.1979	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	839 / 08.07.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	și soția
BĂLĂRIE		CRISTINA-ELENA	10.01.1979	Loc. Timisoara, Str. ZLATNA, Nr.10, Bl.54, Sc.B, Et.1, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș						bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A			361579	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	act notarial	840 / 08.07.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	1106250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A		act notarial	840 / 08.07.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA		Apartamentul 1 compus din: la parter: 1 camera de zi + scara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 terasa; la etaj 1: 3 dormitoare, 1 hol si 2 bai
Se noteaza existenta contractului de inchiriere nr.202501/27.08.2025, incheiat intre BĂLĂRIE CRISTINA-ELENA, in calitate de proprietar si SC H2 EXCLUSIV DEVELOPMENT SRL, in calitate de chirias, contractul se incheie pentru o perioada de 24 de luni la data de 01.09.2025 pana la data de 31.08.2027, asupra cotei de 225/767 parte teren af.ap.1		înscris sub semnătura privată	202501 / 27.08.2025	BALARIE CRISTINA si H2 EXCLUSIV		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Arhimede, Nr.14, UAT. Dumbrăvița					parter+etaj 1	Ap.2	1035-C1-U2	157.94	5808/10000	542/767

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLĂRIE		ANDREI	16.10.1979	Loc. Timisoara, Str. ZLATNA, Nr.10, Sc.B, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	42 / 16.01.2020	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	si sotia
BĂLĂRIE		CRISTINA-ELENA	10.01.1979	Loc. Timisoara, Str. ZLATNA, Nr.10, Bl.54, Sc.B, Et.1, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș						bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul 2 compus din: la parter: 1 camera de zi + scara, 1 bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, 1 hol acces, 1 hol, 1 camera, 1 dressing, 1 C.T. si 1 terasa; la etaj 1: 2 dormitoare, 1 hol si 2 bai	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița						1	1037-C1-U1	144.22	50/100	406/767

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		SILVIA	15.12.1959	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Construire	act notarial	878 / 13.08.2014	NEBELA ADRIANA MARIA	bun propriu , necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 1 situat in partea stanga compus din 2 camere, baie, bucatarie si garaj la parter si 3 camere, baie, hol si balcon la etaj cu 50,00% p.c. si 406/767mp teren in proprietate.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița						2	1037-C1-U2	144.22	50/100	361/767

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		SILVIA	15.12.1959	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Construire	act notarial	878 / 13.08.2014	NEBELA ADRIANA MARIA	bun propriu , necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 2 situat in partea dreapta compus din 2 camere, baie, bucatarie si garaj la parter si 3 camere, baie, hol si balcon la etaj cu 50,00% p.c. si 361/767mp teren in proprietate.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Dumbravita, Str. Margaretelor, Nr.12, UAT. Dumbrăvița						1	1048-C1-U1	125.24	50/100	376/752

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXAN		RAMONA	21.10.1979	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1368 / 04.12.2015	Mitiu Mihai Alexandru	bun comun
ALEXAN		MARCEL	21.08.1979	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				APARTAMENT NR. 1: compus din: la parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, hol+CS, hol, spatiu tehnic, baie , terasa iar la mansarda - trei dormitoare, baie , hol si dressing cu 50% p.c.i. si 376/752 mp teren in proprietate.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dumbrăvița

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Dumbravita, Str. Margaretelor, Nr.12, UAT. Dumbrăvița						2	1048-C1-U2	125.24	50/100	376/752

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDOR		FLORIN-DAVIDEL	01.03.1984	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	179 / 19.02.2016	Mitiu Sonia Steliana	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	966 / 18.10.2023	Barac Paula	438000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	5. OBSERVAȚII	
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	966 / 18.10.2023	Barac Paula		APARTAMENT NR. 2: compus din: la parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, hol+CS, hol, spatiu tehnic, baie , terasa iar la mansarda - trei dormitoare, baie , hol si dressing cu 50% p.c.i. si 376/752 mp teren in proprietate.

