

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1058	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.13B, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410902	529	I				CC	529	1	CL	84	2	410902-C1	DA
											2	CA	35	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRU		DANIEL	15.05.1977	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	173 / 26.02.2015	Np Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1059	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410901	528	I				CC	528	1	CL	84	2	410901-C1	DA
											2	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		CIPRIAN-DANIEL	26.08.1984		1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	215 / 12.12.2014	STOIANOVICI ADRIANA IULIANA CONSTANTA	
DAVID		ALINA LAVINIA	05.03.1985									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.			361536		Ipotecă		Teren, C1	act notarial	215 / 12.12.2014	STOIANOVICI ADRIANA IULIANA CONSTANTA	217429	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar executiional nr. 1069/2025 al BEJ Dobrei Dacian Mihai, asupra cotei de proprietate a debitorului David Ciprian - Daniel de sub B B6.1 pentru suma de 11590,89 lei. - BT DIRECT IFN S.A.		hotărâre judecătorească	28199 / 04.11.2025	JUDECATORIA TIMISOARA
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1060	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		407718	774	I	209/b/1/2 , 208/b/1 , 208/c/2 , 190/1/11 , 190/1/12/1/1/11/2			CC	774						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDAC		IONEL-DIMITRIE	30.10.1978	Loc. Sanovita, Nr.49, UAT. Ghizela, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2218 / 01.11.2021	BARDAS SILVIU-DAN	
VIDAC		CAMELIA	22.12.1975	Loc. Timisoara, Str. MIRCEA CEL BĂTRÎN, Nr.107, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1061	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10--11-12/1/12/1	403685	685	I				CC	685	1	CL	112	2	403685-C1	DA
											2	CA	153	1		NU
											3	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDAC		IONEL-DIMITRIE	30.10.1978	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1374 / 29.06.2011	NP GREU VIOARA LUMINITA	
VIDAC		CAMELIA	22.12.1975	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1062	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		411156	12451	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/89			DR	12451						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȚĂ		DENIS - DUMITRU - CONSTANTIN	19.06.1975	Loc. Dumbravita, Str. ROZELOR, Nr.13, Et. Parter, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	274 / 03.01.2022	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Servitute de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în cartile funciare 401574 Dumbravita si 408641 Dumbravita.	act notarial	202 / 16.03.2022	AZOIȚEI IOAN GABRIEL	Teren
servitute de trecere auto, pietonală și pentru branșare-racordare utilități subteran și suprateeran, cu titlu gratuit, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în Cf 410613 Dumbravita.	act notarial	2392 / 14.12.2022	Fara Leahu Iuliana	Teren
Se notează actul adițional la convenția privind constituirea unui drept de servitute aut.sub nr. 1291/27.06.2022 de NP Lazar Dorel prin care se completează dreptul de servitute de sub B6 cu următoarele 'servitute de trecere auto, pietonală și pentru branșare-racordare utilități subteran și suprateeran'				Teren
Servitute de trecere, cu titlu gratuit în favoarea imobilului situat în Cf 408233 Dumbravita	act notarial	941 / 15.11.2022	AZOIȚEI IOAN GABRIEL	Teren
Se noteaza servitute de trecere , acces auto, pietonala si pentru extindere retele si utilitati subtraversare, racord si branșare utilitati în favoarea imobilului 410535 Dumbravita	act notarial	412 / 07.03.2023	BURESCU IOANA-ALINA	Teren
Servitute de trecere cu piciorul, cu orice mijloc de transport și pentru branșamente utilități, pe o perioadă de 10 de ani în favoarea imobilului înscris în CF 410645	act notarial	344 / 15.05.2024	COCIORVA OCTAVIAN	Teren
Servitute de trecere cu piciorul, cu orice mijloc de transport și pentru branșamente utilități, pe o perioadă de 10 de ani în favoarea imobilului înscris în CF 411055	act notarial	340 / 14.05.2024	COCIORVA OCTAVIAN	Teren
Servitute cu titlu gratuit ,auto,pietonală și pentru extindere rețele de utilități,subtraversare, racord și branșare utilități în favoarea imobilului înscris în cf nr.410583 Dumbrăvița	act notarial	1234 / 12.06.2024	BURESCU IOANA-ALINA	Teren

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și branșare utilități, cu titlu gratuit, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 404846 Dumbrăvița	act notarial	5393 / 11.10.2024	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	Teren
Servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și branșare utilități, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în cartea funciară 410761 Dumbrăvița.	act notarial	843 / 08.04.2025	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum de acces



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1063	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.30, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/2, Cc190/1/11, Cc190/1/12/-1/1/36/1	402511	490	I				CC	490	1	CL	109	2	402511-C1	DA
											2	CA	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		DANIEL		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	2641 / 16.12.2011	NP.NOTINGHER TEODORA LUMINITA	
SUCIU		CAMELIA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1064	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 190/1/10,19-0/1/11,190/1-12/1/1/20-2-1/3-190/1/10,190/1/11,19-0/1/12/1/1/22/1	404368	755	I	Cc 190/1/10,190/-1/11,190/1/12/-1/1/20-21/3-190/1/10,190/1/11,190/-1/12/1/1/22/1			CC	755	1	CL	94	2	404368-C1	DA
											2	CA	18	1		NU
											3	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAN		DANIELA ANA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
BAN		FLAVIUS AURELIAN		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

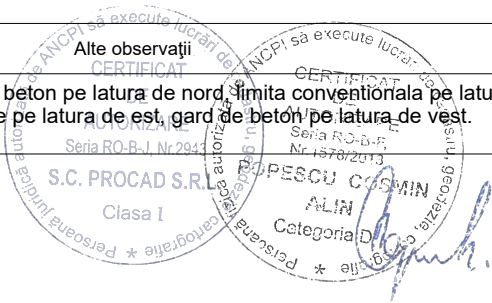
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1065	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.40, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 190/1/10/1/16	401568	414	I	Cc 190/1/10/1/16			CC	414	1	CL	65	2	401568-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADESCU		DAN-GHEORGHE	19.08.1969	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	464 / 12.07.2010	NP PANDURU IOSIF-VIOREL	
BADESCU		MONICA	18.11.1969	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GSG S.A. BUCURESTI PRIN AGENTIA TIMOCULUI, GRUP TIMISOARA			361579	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	465 / 12.07.2010	NP PANDURU IOSIF VIOREL	86200	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicție de instrainare,grevare,dezmembrare,demolare si inchiriere,in fav. - BRD-GSG S.A. BUCURESTI PRIN AGENTIA TIMOCULUI, GRUP TIMISOARA		act notarial	465 / 12.07.2010	NP PANDURU IOSIF VIOREL
Se notează autorizația de construire nr. 67 din 10.04.2024 emisă de Primăria Comunei Dumbrăvița pentru extindere construcție existentă		act administrativ	67 / 10.04.2024	Comuna Dumbravita

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Terenul este partial imprejmuit: gard de beton pe latura de nord ,limita conventionala pe latura de sud, gard de beton si constructie pe latura de est, gard de beton pe latura de vest.



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

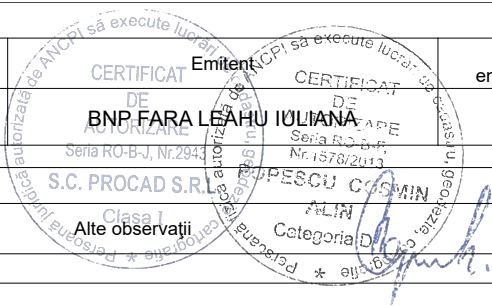
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1066	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.38, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		401410	592	I	Cc 190/1/10/2; 190 /1/11; 190/1/12/1/87		CC190/1/10/2;190/1/11;190/1/12/1/87	CC	592	1	CL	136	2	401410-C1	DA
											2	CA	27	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCULESCU		IONEL-AURELIAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	
CIUCULESCU		OTILIA CAMELIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
CIUCULESCU		IONEL-AURELIAN	10.03.1973	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act normativ	401410 / 14.05.2009	OCPI TIMISOARA	
CIUCULESCU		OTILIA-CAMELIA	18.09.1975	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUC TIMISOARA AGENTIA CALEA ARADULUI			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP FARA LEAHU IULIANA	46400	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Interdicție de instrainare grevare restructurare demolare - BANCA TRANSILVANIA SA SUC TIMISOARA AGENTIA CALEA ARADULUI		act notarial	0 / 01.01.2006

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1067	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		413927	666	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/1/32/1			A	666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARNAKIS		RONALD		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 28.10.2003	BNP	
ARNAKIS		MARIA-SIDI-ANI		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1068	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.10, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		405733	1091	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/1/31			A	1091	1	CL	100	2	405733-C1	DA
											2	CA	16	1		NU
											3	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
PERENI		TUDOR LUCIAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2003	BNP					
PERENI		TUDOR-LUCIAN	17.10.1977	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	13198 / 01.10.2013	PRIMARIA DUMBRAVITA					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													Valoare ipotecă		Tip monedă	
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic								
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată		
-							-		-		-			-		

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații								
Împrejmuit																



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1069	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.3A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		407171	523	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/1			CC	523	1	CL	75	2	407171-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBÎCĂ		VASILE	02.04.1966	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	212 / 11.12.2014	STOIANOVICI ADRIANA IULIANA CONSTANTA	
CIOBÎCĂ		ANGELA	07.07.1967	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
CIOBÎCĂ		VASILE	02.04.1966	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	607 autorizatie de construire / 10.12.2014	Prim.Com. Dumbravita	
CIOBÎCĂ		ANGELA	07.07.1967	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1070	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.3, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		407170	477	I				CC	477	1	CL	66	2	407170-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERBEI		MIHAI VALENTIN		Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.3, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	619 / 09.07.2019	Heiman Anita	
HERBEI		LORENA-ANTOANETA		Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.3, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	768 / 07.07.2015	BNP FARA LEAHU IULIANA	210375	LEI
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	593 / 16.06.2017	CIULEI Andreea Violeta	80000	RON
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	619 / 09.07.2019	Heiman Anita	394800	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicție de instrainare - UNICREDIT TIRIAC BANK SA		act notarial	619 / 09.07.2019	Heiman Anita

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1071	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410818	366	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/12/2			DR	366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȚĂ		DENIS - DUMITRU - CONSTANTIN	19.06.1975	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	înscris sub semnătura privată	dosar 339/ EX/2013 / 22.11.2021	BEJ Brad Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1072	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		402836	1022	I	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2;190/1/11; 190/1/12/1/1/13			A	1022						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC		SEBASTIAN NICOLAE		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2003	BNP	
DEAC		CELINA MINODORA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1073	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.8, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		400759	975	I	Cc 190/1/10/2; Cc 190/1/11; Cc 190/1/12/1/1/31			CC	975	1	CL	122	2	400759-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOHAMMADAH		MOHAMAD KHALED		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1074	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/34	410766	975	I				A	975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMOCEA		CRISTIAN GABRIEL	22.05.1976	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	610 / 09.05.2016	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	
ROMOCEA		OANA VOICHIȚA	03.06.1977	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	611 / 09.05.2016	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	21200	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.		act notarial	611 / 09.05.2016	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrumuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

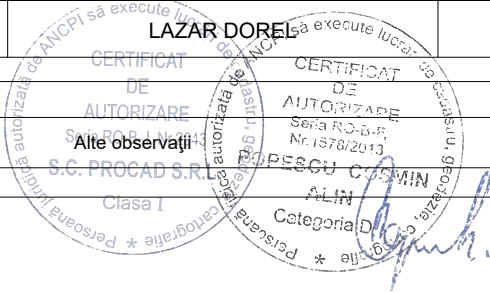
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1075	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.10, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/-2-11-12/1/1/-41/1; Cc209/b/1/2:208/b/1;208/c/2; 190/1/11:19-0/1/12/1/1/41/2	406091	895	I				CC	895	1	CL	189	3	406091-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCULESCU		BOGDAN-ADRIAN	02.04.1983	Loc. Timisoara, Str. 1 DECEMBRIE, Nr.84, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1060 / 04.06.2018	LAZAR DOREL	
PETCULESCU		ROXANA-VERONICA	25.11.1989	Loc. Timisoara, Calea. CIRCUMVALATIUNII,, Nr.67, Sc.A, Et.3, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	787 / 14.05.2020	LAZAR DOREL	494139	LEI
					Ipotecă		Teren, C1	act notarial	7 / 16.01.2025	LAZAR DOREL	451325.55	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicție conventioanala de instrainare, grevare, schimb, inchiriere,dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	787 / 14.05.2020	LAZAR DOREL
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare,in fav - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	7 / 16.01.2025	LAZAR DOREL

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit	



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1076	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.47C, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		405045	379	I			Lot 1	CC	379	1	CL	107	2	405045-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCIN		DANUT	27.01.1972	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	929 / 06.05.2011	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TURCIN		ROMANITA-SUSANA	09.12.1974	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1077	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.47B, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		405168	267	I			Lot 1	CC	267	1	CL	107	2	405168-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂICUȘI		SIMINA	16.05.1983	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1812 / 19.07.2011	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1078	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.47A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		405169	340	I			Lot 2	CC	340	1	CL	107	2	405169-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERTEA		NICOLAE CEZAR	04.10.1975	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	873 / 20.09.2011	NP NAN ALEXANDRA	
BERTEA		JELCA DUSITA	16.05.1978	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA			18270538	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	873 / 20.09.2011	NP NAN ALEXANDRA	52000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicție de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare, restructurare si amenajare in fav: - BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA		act notarial	873 / 20.09.2011	NP NAN ALEXANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1079	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		404085	3434	I	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/1/33			DR	3434						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	22 / 18.08.2016	COMUNA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								drum acces					



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1080	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.4, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/-1/1/2	404469	701	I	Cc190/1/10/1/1/2		CC190/1/10/1/1/2	CC	701	1	CL	143	2	404469-C1	DA
											2	CA	31	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOKE		ILDIKO ANGELICA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2007	BNP	
SZOKE		ILDIKO ANGELICA	27.09.1977	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	6625 / 23.06.2011	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

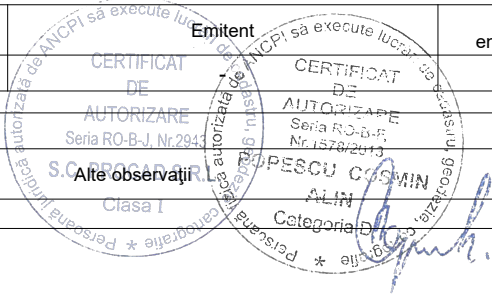
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1081	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.6, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/1/1/3	405556	701	I	209/b/1/2;208/ b/1;208/c/1/1/3			CC	400	1	CL	187	2	405556-C1	DA
					I				A	301						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VIRGIL - PETRU	20.03.1962	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	715 / 03.10.2011	NP.COCIORVA OCTAVIAN	
RUSU		IOANA - CLAUDIA	26.10.1961	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
RUSU		VIRGIL-PETRU	20.03.1962	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	351/701	Construire	act notarial	118 / 26.02.2024	COCIORVA OCTAVIAN	
RUSU		IOANA-CLAUDIA	26.10.1961	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
RUSU		VIRGIL-PETRU	20.03.1962	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	350/701	Construire	act notarial	118 / 26.02.2024	COCIORVA OCTAVIAN	
RUSU		IOANA-CLAUDIA	26.10.1961	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit	



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1082	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 50909	401574	988	I				CC	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		SEBASTIAN - CĂTĂLIN	10.10.1980	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	38 / 16.01.2015	CĂDĂREAN MIRIANA ALEXANDRA	
POP		DANIELA	13.01.1982	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1083	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.16, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		401579	988	I				CC	988	1	CL	160	2	401579-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCUȚA		OVIDIU	26.09.1983	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	649 / 21.03.2014	N.P.GOLBAN CURUTI MARIANA	
MOCUȚA		IONELA-DENISA	22.09.1983	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
MOCUȚA		OVIDIU	26.09.1983	Loc. Timisoara, Str. Platanilor, Nr.7, Sc.C, Et.2, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	31882 / 03.09.2019	Comuna Dumbravita	
MOCUȚA		IONELA-DENISA	22.09.1983	Loc. Timisoara, Str. Platanilor, Nr.7, Et.2, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	650 / 21.03.2014	N.P.GOLBAN CURUTI MARIANA	106900	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare, in favoarea - CEC BANK SA		act notarial	650 / 21.03.2014	N.P.GOLBAN CURUTI MARIANA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1084	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.14 Imobilul este situat la nr. 14A		401583	988	I	Cc 190/1/10/2; 190/1/11-12/1/1/65/1			CC	451	1	CL	126	2	401583-C1	DA
					I	A 190/1/10/2; 190/1/11-12/1/1/65/2			A	537	2	CA	33	1		NU
											3	CA	61	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZBANȚ		OVIDIU - MARIUS	16.05.1985	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	198.30/988	Convenție	act notarial	2042 / 07.07.2011	NP DOROS ADELA ANA	
ZBANȚ		TOADER	20.02.1950	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U3	261.70/988	Convenție	act notarial	2160 / 14.07.2011	NP DOROS ADELA ANA	
ZBANȚ		ANICA	03.02.1953	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ZBANȚ		OVIDIU-MARIUS	16.05.1985	Loc. Dumbravita, Str. CRISURILOR, Nr.14, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U4	528/988	Convenție	act notarial	1182 / 08.09.2023	Cimpoesu Mihai Florin	
ZBANȚ		LAVINIA	22.09.1982	Loc. Dumbravita, Str. CRISURILOR, Nr.14, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ZBANȚ		OVIDIU - MARIUS	16.05.1985	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1983/9880	Teren		Convenție	act notarial	2042 / 07.07.2011	NP DOROS ADELA ANA	
ZBANȚ		TOADER	20.02.1950	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	2617/9880	Teren		Convenție	act notarial	2160 / 14.07.2011	NP DOROS ADELA ANA	
ZBANȚ		ANICA	03.02.1953	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ZBANȚ		OVIDIU-MARIUS	16.05.1985	Loc. Dumbravita, Str. CRISURILOR, Nr.14, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	287/537	Teren		Convenție	act notarial	1182 / 08.09.2023	Cimpoesu Mihai Florin	
ZBANȚ		LAVINIA	22.09.1982	Loc. Dumbravita, Str. CRISURILOR, Nr.14, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	Înscris sub semnătura privată	PC4-6423 / 29.06.2011	-	14250	EUR
BCR SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	Înscris sub semnătura privată	PC4-6423 / 29.06.2011	-	14250	EUR
BCR SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, în fav. - STATUL ROMAN, BCR SA	Înscris sub semnătura privată	PC4-6423 / 29.06.2011	-	C1-U2
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, în fav. - STATUL ROMAN, BCR SA				Teren
Interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, în fav. - STATUL ROMAN, BCR SA				C1-U2
Interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, în fav. - STATUL ROMAN, BCR SA				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumut/ neîmprumut	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumut		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1085	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș			110	I				A	110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei locale de Fond Funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1086	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		404341	1000	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/5			CC	1000	1	CL	350	1	404341-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUC		CARMEN LUMINITA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
					1/1	C1		Convenție	act administrativ	5376 / 05.02.2020	COMUNA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Împrejmuit cu gard din sarma



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1087	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/24/4	410611	365	I	209/b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/24/4			DR	365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	339/ex/2013 / 23.12.2021	BEJ Brad Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								drum					



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1088	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.26, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/24/3	410610	577	I				CC	577	1	CL	132	2	410610-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANT		ADINA-FLORINA	26.04.1983	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	277 / 29.03.2017	COCIORVA OCTAVIAN	
SALANȚ		MARIUS-MATEI	01.01.1980	Loc. Nădlac, Str. VICTORIEI, Nr.53, Bl.A-4, Sc.A, Et.1, Ap.2, UAT. Nădlac, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa				



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1089	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.24, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		406890	577	I	209/ b/ 1/ 2;208/ b/ 1;208/ c/ 2; 190/ 1/ 11,190/ 1/ 12/ 1/ 1/ 24/ 2/ 1			A	307	1	CL	117	2	406890-C1	DA
					I	209/ b/ 1/ 2;208/ b/ 1;208/ c/ 2;190/ 1/ 11;190/ 1/ 12/ 1/ 24/ 2/ 2			CC	270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IONEL-NICU	01.11.1975	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	421 / 08.06.2015	Np NEBELA ADRIANA MARIA	
RADU		RODICA	22.01.1977	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1090	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		413723	932	I	Cc190/1/10; 190/1/11-12/1/1/21/2			CC	932	1	CL	207	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEVICI		OVIDIU-MARIUS	13.11.1983	Loc. Dumbravita, Str. MURES, Nr.48, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	256 / 23.06.2020	BORA MARIA	
MOGA		CLAUDIA-GABRIELA	11.10.1987	Loc. Arad, Piata. ACAD. CAIUS IACOB, Nr.20, Bl. N, Sc.B, Et.3, Ap.14, UAT. Arad, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1091	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		402612	1047	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/18			A	1047						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEJINAR		DORIN ROMULUS		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	BNP	
BEJINAR		SIMONA DANIELA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		imprejmuit cu gard plasa sarma si de beton, neimprejmuit intre punctele 1-2



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1092	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.6, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/11; 190/1/12/1/1- /30/b	400409	488	I				CC	488	1	CL	85	2	400409-C1	DA
											2	CA	63	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		CORNELIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
FILIP		CRISTIAN-EDUARD	16.09.1976	Loc. Dumbravita, Str. BEGA, Nr.6, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
FILIP		CORNELIA	09.01.1959	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	2/2	C1		Construire	act administrativ	2351 / 26.03.2009	PRIMARIA DUMBRAVITA	
FILIP		CRISTIAN-EDUARD	16.09.1976	Loc. Dumbravita, Str. BEGA, Nr.6, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

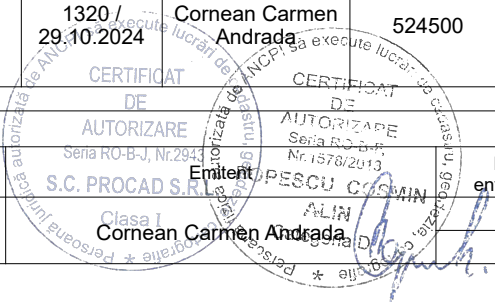
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1093	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.4A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50444	405139	487	I	Cc190/1/10/2,-190/1/11,190/-1/12/1/1/30/a			CC	487	1	CL	142	2	405139-C1	DA
											2	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAIDNER		CORNEL		Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.4A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	231/487	Convenție	act notarial	1164 / 22.11.2024	TOPALA FLORIN GHEORGH	
TOPLICEANU		PATRICIA	05.06.1983	Loc. Timisoara, Al. Hotinului, Nr.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	256/487	Teren		Convenție	act notarial	1319 / 29.10.2024	Cornean Carmen Andrada	
TOPLICEANU		PATRICIA	05.06.1983	Loc. Timisoara, Al. Hotinului, Nr.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U1	256/487	Convenție	act notarial	1319 / 29.10.2024	Cornean Carmen Andrada	
VAIDNER		CORNEL		Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.4A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	231/487	Teren		Convenție	act notarial	1164 / 22.11.2024	TOPALA FLORIN GHEORGH	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren	act notarial	1320 / 29.10.2024	Cornean Carmen Andrada	524500	LEI
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U1	act notarial	1320 / 29.10.2024	Cornean Carmen Andrada	524500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	1320 / 29.10.2024	Teren
Interdicție de înstrăinare - UNICREDIT BANK SA			C1-U1



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1094	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.49A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/-2;190/1/11;1-90/1/1/2/1/1/55	405174	340	I	Cc190/1/10/2;-190/1/11;190/-1/1/2/1/1/55		Lot 2	CC	340	1	CL	107	2	405174-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		CRISTIAN	13.01.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	317 / 20.07.2011	NP SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			3615795	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	317 / 20.07.2011	NP SFERDIAN IRINA	57000	EUR
BCR SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare pe o durata de 5 (cinci) ani de la data dobândirii imobilului in fav - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR SA	Înscris sub semnătura privată	PC4-7249 / 12.07.2011	-	Teren, C1
Interdicție de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in fav - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR SA				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1095	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.49B, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		405173	267	I			Lot 1	CC	267	1	CL	107	2	405173-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEPTAN		ADRIAN FLORIN	09.04.1984	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1282 / 25.07.2011	NP CIMPOESU MIHAI FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			99999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	Înscriș sub semnătura privată	PC4-7642 / 19.07.2011	-	54150	EUR
BCR SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in fav. - STATUL ROMAN, BCR SA	Înscriș sub semnătura privată	PC4-7642 / 19.07.2011	-	Teren, C1
Interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in fav. - STATUL ROMAN, BCR SA				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1096	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.45, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/-2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/53	408303	986	I				CC	986	1	CL	154	2	408303-C1	DA
											2	CA	57	1	408303-C1	DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTUNJANU		SORIN	23.11.1972	Loc. Timisoara, Str. ORSOVA, Nr.11, Bl.122, Sc.B, Et.3, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U1	493/986	Convenție	act notarial	853 / 11.12.2018	TATU DOINA - ELENA	
ROTUNJANU		SLAVIȚA	30.04.1974	Loc. Timisoara, Str. ORSOVA, Nr.11, Bl.122, Sc.B, Et.3, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
BOICI		RAUL-MIRCEA	11.07.1984	Loc. Timisoara, Str. HORIA MACELLARIU, Nr.5, Bl.250, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U2	493/986	Convenție	act notarial	2811 / 04.12.2018	RADULESCU AURORA CARMEN	
BOICI		ICOANA	23.12.1984	Loc. Crusovat, Nr.171, UAT. Cornea, Jud. Caraș-Severin								
BOICI		RAUL-MIRCEA	11.07.1984	Loc. Timisoara, Str. HORIA MACELLARIU, Nr.5, Bl.250, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	493/986	Teren		Convenție	act notarial	2811 / 04.12.2018	RADULESCU AURORA CARMEN	
BOICI		ICOANA	23.12.1984	Loc. Crusovat, Nr.171, UAT. Cornea, Jud. Caraș-Severin								
ROTUNJANU		SORIN	23.11.1972	Loc. Timisoara, Str. ORSOVA, Nr.11, Bl.122, Sc.B, Et.3, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	493/986	Teren		Convenție	act notarial	853 / 11.12.2018	TATU DOINA - ELENA	
ROTUNJANU		SLAVIȚA	30.04.1974	Loc. Timisoara, Str. ORSOVA, Nr.11, Bl.122, Sc.B, Et.3, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
BOICI		RAUL-MIRCEA	11.07.1984	Loc. Timisoara, Str. HORIA MACELLARIU, Nr.5, Bl.250, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	140 / 10.10.2024	COMUNA DUMBRĂVIȚA	
BOICI		ICOANA	23.12.1984	Loc. Crusovat, Nr.171, UAT. Cornea, Jud. Caraș-Severin								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U1	act notarial	854 / 11.12.2018	TATU DOINA - ELENA	235000	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren	act notarial	854 / 11.12.2018	TATU DOINA - ELENA	235000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în fav.: - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	act notarial	854 / 11.12.2018	TATU DOINA - ELENA	C1-U1
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în fav.: - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.				Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Împrejmuit partial cu gard de beton



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

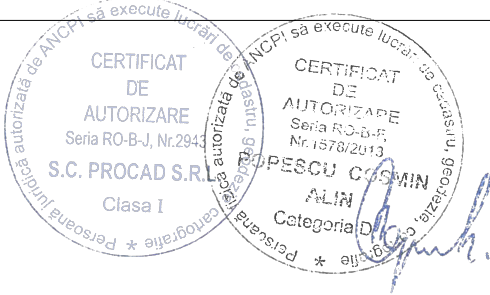
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1097	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50549	401177	1070	I	50549	50549		CC	1070	1	CL	112	2	401177-C1	DA
											2	CA	13	1		NU
											3	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		CALIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	10068 / 01.01.2008	BNP	
RUS		ALINA BRIGITTE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
RUS		CALIN	22.07.1968	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	13946 / 29.12.2011	primaria com. dumbravita	
RUS		ALINA BRIGITTE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1098	Intravilan, Loc. Dumbravița, Str. Bega, Nr.19, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		406061	700	I	A190/1/10/2;-90/1/11-12/1/1-/57-58/3/1			CC	300	1	CL	92	2	406061-C1	DA
					I	Cc190/1/10/2;-190/1/11-12/1/1-/57-58/3/2			A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN-CIORBA		DORINA-MIRELA	25.10.1972	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Îșire Din Indiviziune	act notarial	723 / 21.05.2012	CLAICI ANA VALENTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

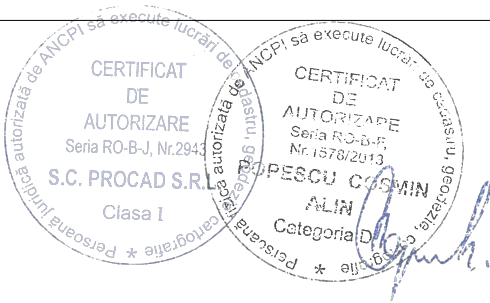
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1099	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.53, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		402075	636	I	Cc190/1/10/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/5-7-58/1			CC	636	1	CL	181	2	402075-C1	DA
											2	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABOU		OANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	
SABOU		OANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	C1		Construire	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	
SABOU		DANIEL - OVIDIU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	C1		Construire	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1100	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.26, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/2; Cc190/1/11; Cc190/1/12/-1/1/26	400304	1060	I		Cc190/1/1-0/2; Cc190/1/11; Cc190/1/1-2/1/1/26		CC	1060	1	CL	157	2	400304-C1	DA
											2	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERBENTEA		FLAVIUS PAVEL	02.04.1975	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	2/4	C1-U2	530/1060	Convenție	act notarial	2718 / 17.06.2013	ROMINU REMUS	
BERBENTEA		CRINA MELANIA	17.05.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
BERBENTEA		FLAVIUS PAVEL	02.04.1975	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
BERBENTEA		CRINA MELANIA	17.05.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ALMAGATTISH		ADEL	15.06.1968	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	530/1060	Convenție	act notarial	105 / 23.02.2018	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
ALMAGATTISH		CLAUDIA-IOANA	08.04.1970	Loc. Timisoara, Str. POMICULTURII, Nr.16, Et.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
ALMAGATTISH		ADEL	15.06.1968	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	530/1060	Teren		Convenție	act notarial	105 / 23.02.2018	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
ALMAGATTISH		CLAUDIA-IOANA	08.04.1970	Loc. Timisoara, Str. POMICULTURII, Nr.16, Et.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	Înscris sub semnătura privată	PC5 68461 / 03.06.2013	Valoare ipotecă 29120	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A.			8490099	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	Înscris sub semnătura privată	PC5_68461 / 03.06.2013	-	29120	EUR
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	Înscris sub semnătura privată	PC5_68461 / 03.06.2013	-	29120	EUR
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A.			8490099	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumut/ neîmprumut	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumut		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1101	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.24, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/2; Cc190/1/11; Cc190/1/12-1/1/25	404522	1061	I				CC	1061	1	CL	186	2	404522-C1	DA
											2	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILLI - UNGUREANU		ADELA MARIA	27.07.1971	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	375 / 29.05.2019	Heiman Anita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1102	Intravilan, Loc. Dumbravița, Str. Bega, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/12/1- /2/1/1/2	405221	990	I				A	990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA	06.10.1942	Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Nr.35, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	208 / 05.12.2024	Motisan Razvan Mircea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1103	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/7	411803	500	I	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/7			CC	500	1	CL	98	2	411803-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SECARA		LAVINIA-MARIA	05.06.1980		1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	902 / 17.08.2015	PAVĂL Doina	
SECARA		RADU-DANIEL	09.04.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, BI.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	Teren, C1	act notarial	2498 / 02.10.2025	Golban Curuti Mariana	169400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	2498 / 02.10.2025	Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

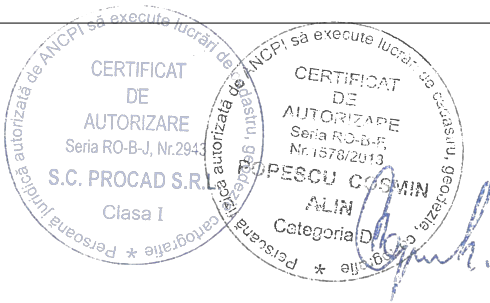
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1104	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.11A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		411804	500	I				CC	500	1	CL	98	2	411804-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		CORNEL		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2015	BNP	
FLOREA		DORINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
FLOREA		DORINA	28.11.1954	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	11084 / 11.11.2010	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
FLOREA		CORNEL	21.12.1952	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



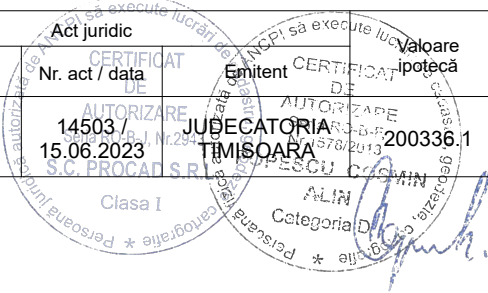
UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1105	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11; 190/1/12/1/1- /70/1, 209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11; 190/1/12/1/1- /70/2	401913	656	I	209/b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11; 190/1/12/1/1/70/1			A	431	1	CL	143	2	401913-C1	DA
					I	209/b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11; 190/1/12/1/1/70/2			CC	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINUT		PETRU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/6	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2003	BNP	
BULAI		LUCICA	09.08.1969		1/3	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2003	BNP	
BULAI		EMIL	30.06.1967									
MINUT		PETRU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	acțiune în instanță	0 / 01.01.2007	BNP	
MINUT		PETRU	01.05.1979	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. CRISAN, Nr. Postal 26		C1-U1	437/656	Construire	act notarial	1137 / 24.07.2014	BARDAS SILVIU-DAN	
BULAI		EMIL	30.06.1967			C1-U2	219/656	Construire	act notarial	1137 / 24.07.2014	BARDAS SILVIU-DAN	
BULAI		LUCICA	09.08.1969									
MINUT		PETRU	01.05.1979	Loc. Timisoara, Str. CRISAN, Nr.26, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U1	437/656	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	14503 / 15.06.2023	JUDECATORIA TIMISOARA	
MINUT		ANDRADA-CRISTINA			1/6	Teren		Convenție	act notarial	1184 / 20.06.2012	FARA-LEAHU IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEGA		ANDRADA-CRISTINA	16.03.1984	Loc. Dumbravita, Str. TISA, Nr.2, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	hotărâre judecătorească	14503 / 15.06.2023	JUDECATORIA TIMISOARA	200336.1	LEI



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 7475/2025 al SCPEJ Dragomir,Stepanov și Asociații, asupra cotei de proprietate a debitorului Mihuț Petru (af.ap.1), pentru suma de 214850,77 lei - CEGA ANDRADA-CRISTINA	hotărâre judecătorească	27870 / 03.11.2025	JUDECATORIA TIMISOARA	Teren
Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr. 7475/2025 al SCPEJ Dragomir,Stepanov și Asociații, asupra cotei de proprietate a debitorului Mihuț Petru de sub B3.1, pentru suma de 214850,77 lei - CEGA ANDRADA-CRISTINA				C1-U1
Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr.7475/ex/ 2025, al STEPANOV VOISLAV, exec.jud. in cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, asupra imobilul de sub A, proprietatea debitorului MINUT PETRU, pentru suma de 214 789,85 lei - CEGA ANDRADA-CRISTINA				Teren
Se notează încuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr.7475/ex/ 2025, al STEPANOV VOISLAV, exec.jud. in cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, asupra imobilul de sub A, proprietatea debitorului MINUT PETRU, pentru suma de 214 789,85 lei - CEGA ANDRADA-CRISTINA				C1-U1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1106	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.3, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		408572	986	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/71			CC	986	1	CL	164	1		NU
											2	CA	11	1		NU
											3	CA	18	2	408572-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		STEFAN	15.04.1957	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C3-U1	493/986	Construire	act administrativ	401 / 25.08.2014	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
IOVAN		SOFIA	25.04.1963	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
IOVAN		SOFIA	25.04.1963	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	1294 / 20.06.2014	NP LAZAR DOREL	
IOVAN		ȘTEFAN	15.04.1957	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
IOVAN		ȘTEFAN	15.04.1957	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C3-U1	493/986	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2482 / 19.10.2015	BÂC IOAN-ALIN	
IOVAN		SOFIA	25.04.1963	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
RADUCA		MIREL	07.02.1973	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C3-U2	493/986	Convenție	act notarial	3045 / 16.12.2015	BÂC IOAN-ALIN	
RADUCA		GIURGEVCA	12.05.1978	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
RADUCA		MIREL	07.02.1973	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	3045 / 16.12.2015	BÂC IOAN-ALIN	
RADUCA		GIURGEVCA	12.05.1978	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data			Emitent
BRD-GSG SA			361579	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	3046 / 16.12.2015	BÂC IOAN-ALIN	298150	RON
BRD-GSG SA			361579	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C3-U2	act notarial	3046 / 16.12.2015	BÂC IOAN-ALIN	298150	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD-GSG SA	act notarial	3046 / 16.12.2015	BÂC IOAN-ALIN	C3-U2
Interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD-GSG SA				Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1107	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		404585	982	I	209/b/1/2; 208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/59			CC	982	1	CL	76	2	404585-C1	DA
											2	CL	76	2	404585-C2	DA
											3	CL	76	2	404585-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUICĂ		TADDEUS-PAUL	19.01.1990	Loc. Dumbravita, Str. CRISURILOR, Nr.2A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	2177 / 04.07.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	
PETRUȚA		ALIN-BOGDAN	07.07.1972		1/2	C3		Convenție	act notarial	1436 / 11.05.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	
PEPELEA		REMUS IULIAN	30.08.1982	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/1	C2		Convenție	act notarial	3348 / 09.10.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	
BUCIU		ANCA-MARINA	30.05.1982	Loc. Craiova, Str. D. STOICA, Nr.1, Bl.H2, Sc.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
PETRUȚA		ALIN-BOGDAN	07.07.1972		1/2	C3		Convenție	act notarial	1169 / 23.07.2018	Stoica Elena	
PETRUȚA		ALIN-BOGDAN	07.07.1972		1/6	Teren		Convenție	act notarial	1436 / 11.05.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	
BUICĂ		TADDEUS-PAUL	19.01.1990	Loc. Dumbravita, Str. CRISURILOR, Nr.2A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	act notarial	2177 / 04.07.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	
PEPELEA		REMUS IULIAN	30.08.1982	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/3	Teren		Convenție	act notarial	3348 / 09.10.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	
BUCIU		ANCA-MARINA	30.05.1982	Loc. Craiova, Str. D. STOICA, Nr.1, Bl.H2, Sc.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
PETRUȚA		ALIN-BOGDAN	07.07.1972		1/6	Teren		Convenție	act notarial	1169 / 23.07.2018	Stoica Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1	act notarial	2178 / 04.07.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	439796	LEI
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		C2	act notarial	928 / 26.07.2023	RADULESCU AURORA CARMEN	302486	RON
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren	act notarial	2178 / 04.07.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	439796	LEI
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		Teren	act notarial	928 / 26.07.2023	RADULESCU AURORA CARMEN	302486	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2178 / 04.07.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	C1
interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				Teren
Se noteaza partajul de folosinta aut.sub nr.1484/15.05.2017 de notar public Ciorica Marin-Eugen, prin care: Mircea Dorel, proprietarul constructiei cu nr.cadastral 404585-C1 va folosi 327 mp; Mircea Augustina, proprietarul constructiei cu nr.cadastral 404585-C2 va folosi 327 mp; Petruta Alin-Bogdan , proprietarul constructiei cu nr.cadastral 404585-C3 va folosi 327 mp.	act notarial	1484 / 15.05.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	Teren
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și de încheiere a unui contract de comodat în fav.: - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	928 / 26.07.2023	RADULESCU AURORA CARMEN	C2
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și de încheiere a unui contract de comodat în fav.: - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1108	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		414040	301	I			2LOT	CC	301						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	64 / 24.06.2021	CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA	
CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA			9999999999999	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	64 / 24.06.2021	CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM STRADA. TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM STRADA



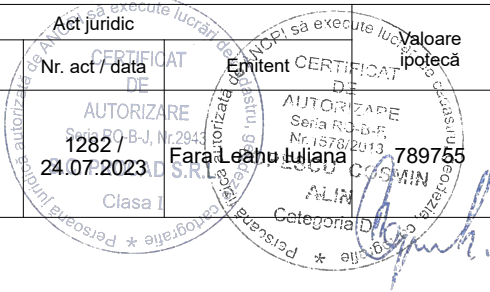
UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1109	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.26, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		413271	710	I				CC	710	1	CL	203	2	413271-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLINONI		AURELIA	23.10.1959	Loc. Otelu Rosu, Str. ROZELOR, Nr.11, Bl.G2, Sc.1, Ap.7, UAT. Oțelu Roșu, Jud. Caraș-Severin		C1-U1	372/710	Convenție	act notarial	2434 / 19.12.2022	Fara Leahu Iuliana	
STOIAN		PETRIȘOR-MARIUS	28.06.1980	Loc. Timisoara, Piata. Aron Cotrus, Nr.3, Sc.A, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U2	338/710	Convenție	act notarial	1281 / 24.07.2023	Fara Leahu Iuliana	
STOIAN		LUMINIȚA	29.07.1978	Loc. Timisoara, Piata. Aron Cotrus, Nr.3, Sc.A, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
CĂLINONI		AURELIA	23.10.1959	Loc. Otelu Rosu, Str. ROZELOR, Nr.11, Bl.G2, Sc.1, Ap.7, UAT. Oțelu Roșu, Jud. Caraș-Severin	372/710	Teren		Convenție	act notarial	2434 / 19.12.2022	Fara Leahu Iuliana	
STOIAN		PETRIȘOR-MARIUS	28.06.1980	Loc. Timisoara, Piata. Aron Cotrus, Nr.3, Sc.A, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	338/710	Teren		Convenție	act notarial	1281 / 24.07.2023	Fara Leahu Iuliana	
STOIAN		LUMINIȚA	29.07.1978	Loc. Timisoara, Piata. Aron Cotrus, Nr.3, Sc.A, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	1282 / 24.07.2023	Fara Leahu Iuliana	LEI



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	1282 / 24.07.2023	Fara Leahu Iuliana	789755	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	1282 / 24.07.2023	Fara Leahu Iuliana	C1-U2
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN CU 4 LOCURI DE PARCARE .IMOBIL NEIMPREJMUIT .



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1110	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/12/1-1/2/4/2/3	409882	705	I		A190/1/12/-1/2/4/2/3		A	705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		CRISTINA ELENA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1111	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.15, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		402837	1047	I	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/14			CC	1047	1	CL	140	2	402837-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSIAN		GABRIEL-FLORIN	01.08.1976	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	446 / 30.03.2010	N.P.BORA MARIA	
ROSIAN		GABRIEL-FLORIN		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	8450 / 09.07.2013	PRIMARIA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1112	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/12/1- /2/4/3	410395	1316	I				A	1316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGHIAN		LACRIMA - CRYSTY		Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
IGHIAN		VALENTIN		Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1113	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/62	410601	988	I				A	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTTEK		EMIL JOSEF		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	8196 / 20.03.2018	ORC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1114	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		408233	988	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/61			A	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		LĂCRĂMIOARA	11.03.1966	Loc. Dumbravita, Str. IASPIC, Nr.7, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1934 / 10.09.2024	Greu Vioara Luminita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza servitute de trecere , cu titlu gratuit, asupra imobilului inscris in Cf 411156 Dumbravita.		act notarial	941 / 15.11.2022	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		imprejmuit partial



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1115	Intravilan, Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/47	410769	982	I				CC	982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANKO		SAMOIL IACOV		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1116	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.6, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		405011	988	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/39			CC	988	1	CL	153	2	405011-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÁBOR		ROBERT-CRISTIAN	17.08.1980	Loc. Timisoara, Str. Nicolae Table, Nr.2, Bl.B, Sc.2, Et.2, Ap.5, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	5191 / 20.08.2021	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
GABOR		AMALIA	07.08.1984	Loc. Lugoj, Str. Cornet, Bl.64, Sc.A, Et.1, Ap.5, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	4762 / 10.09.2024	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	837951	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare,închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, în fav. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	4762 / 10.09.2024	Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1117	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.51, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		400959	986	I	209/b/1/2, 208/b/1, 208/c/2, 190/1/11, 190/1/12/ 1/1/56			CC	986	1	CL	207	3	400959-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		LIVIU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
POPESCU		LIVIU	15.10.1982	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	7929 / 29.09.2009	PRIMARIA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1118	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.1A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		404561	653	I	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/80			CC	653	1	CL	88	2	404561-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOȚAN		SORIN-GHEORGHE	25.06.1981	Loc. Timisoara, Str. GHEORGHE IVANESCU, Nr.5357, Sc.3, Et.4, Ap.24, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	650 / 26.06.2017	Malescu Gheorghe	
BOȚAN		CLAUDIA-LUCIA	17.03.1979	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. TRAIAN, Nr.28, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	651 / 26.06.2017	Malescu Gheorghe	318131	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată			
Interdicție de instrainare, grevare(incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA						act notarial		651 / 26.06.2017		Malescu Gheorghe			Teren, C1			

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat											
Împrejmuit																



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1119	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50831	400210	324	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/1/14			CC	324	1	CL	98	2	400210-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREBU		MIHAITA CLAUDIU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	107276 / 01.01.2008	BNP	
CATANA		MIHAELA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	107276 / 01.01.2008	BNP	
BREBU		MIHAITA CLAUDIU	16.06.1977	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	2/2	C1		Construire	act administrativ	12821 / 08.12.2010	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
BREBU		MIHAELA	18.11.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

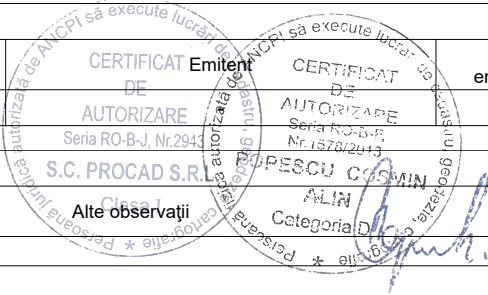
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1120	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.19, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410652	986	I	209/B/1/2;208/B/1;208/C/1/13;209/B/1/2;208/B/1;208/C/2;190/1/11;-190/1/12/1/1/79/1			A	655						
					I	209/B/1/2;208/B/1;208/C/1/13;209/B/1/2;208/B/1;208/C/2;190/1/11;-190/1/12/1/1/79/2			CC	331						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREBU		MIHĂIȚĂ-CLAUDIU	16.06.1977	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1173 / 16.10.2018	NISTOR IULIA	
BREBU		MIHAELA	18.11.1980	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. Crisan, Nr.59A, Bl.Z5, Sc.1, Et.4, Ap.13, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-							-		-		-	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat							
Neîmprejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1121	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.4, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		411045	988	I				CC	988	1	CL	215	2	411045-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROIȚĂ		PARMENA-BIANCA	10.07.1988	Loc. Deta, Str. Dr. Victor Babes, Nr.35, UAT. Deta, Jud. Timiș		C1-U3	542/988	Construire	act administrativ	21224 / 20.10.2017	Primaria Comunei Dumbravita	
STROIȚĂ		DAN-ȘERBAN	02.08.1987	Loc. Timisoara, Str. Apateu, Nr.24, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
STAIKU		FLORIN	26.03.1986	Loc. Timisoara, Str. MARTIR DUMITRU JUGANARU, Nr.10, Bl.81, Sc.A, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U1	200/988	Convenție	act notarial	363 / 13.06.2018	BULGĂR Vlad Ioan	
STAIKU-BELODEDICI		ELENA-MARIA	04.02.1986	Loc. Caransebes, Str. 1 DECEMBRIE 1917, Bl.4, Sc.C, Ap.16, UAT. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin								
OPRICEAN		LUIZA DANIELA	30.01.1993	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	246/988	Convenție	act notarial	78 / 16.05.2018	BULGĂR Vlad Ioan	
OPRICEAN		SILVIU-NICOLAE	13.10.1983	Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Nr.92, Bl.E4, Sc.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
OPRICEAN		SILVIU-NICOLAE	13.10.1983	Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Nr.92, Bl.E4, Sc.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	246/988	Teren		Convenție	act notarial	78 / 16.05.2018	BULGĂR Vlad Ioan	
OPRICEAN		LUIZA DANIELA	30.01.1993	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
STAIKU		FLORIN	26.03.1986	Loc. Timisoara, Str. MARTIR DUMITRU JUGANARU, Nr.10, Bl.81, Sc.A, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timis	200/988	Teren		Convenție	act notarial	363 / 13.06.2018	BULGĂR Vlad Ioan	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAIKU-BELODEDICI		ELENA-MARIA	04.02.1986	Loc. Caransebes, Str. 1 DECEMBRIE 1917, Bl.4, Sc.C, Ap.16, UAT. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin	200/988	Teren		Convenție	act notarial	363 / 13.06.2018	BULGĂR Vlad Ioan	
BOBORUȚĂ		ROBERT		Loc. Dumbravița, Str. Crisurilor, Nr.4, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	542/988	Teren		Convenție	act notarial	3085 / 17.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
BOBORUȚĂ		ALINA		Loc. Dumbravița, Str. Crisurilor, Nr.4, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	79 / 16.05.2018	BULGĂR Vlad Ioan	220000	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	364 / 13.06.2018	BULGĂR Vlad Ioan	265278	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	79 / 16.05.2018	BULGĂR Vlad Ioan	220000	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U3	act notarial	3086 / 17.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	517452	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	364 / 13.06.2018	BULGĂR Vlad Ioan	265278	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	3086 / 17.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	517452	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	364 / 13.06.2018	BULGĂR Vlad Ioan	C1-U1
Interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				Teren
Interdicții de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	79 / 16.05.2018	BULGĂR Vlad Ioan	C1-U2
Interdicții de instrinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA				Teren

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	3086 / 17.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	C1-U3
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA				Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1122	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410194	450	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/23/b/2			CC	450	1	CL	51	1		NU
											2	CA	11	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUTIU		VASILE NICOLAIE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
TARAN		LUMINITA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1123	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.25, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/-2;190/1/11-1-2/1/1/23/b/1	406144	450	I				CC	450	1	CL	110	2	406144-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIGAN		VASILE - CONSTANTIN	30.05.1985	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	448 / 07.05.2013	N.P.COCIORVA OCTAVIAN	
TIGAN		TANIA-NICOLETA	18.06.1982	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
TIGAN		VASILE - CONSTANTIN	30.05.1985	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	121 / 28.01.2014	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
TIGAN		TANIA-NICOLETA	18.06.1982	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	1071 / 28.11.2018	COCIORVA OCTAVIAN	33958.51	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituți - ALPHA BANK ROMANIA SA		act notarial	1071 / 28.11.2018	COCIORVA OCTAVIAN
				Identificator entitate asociată
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

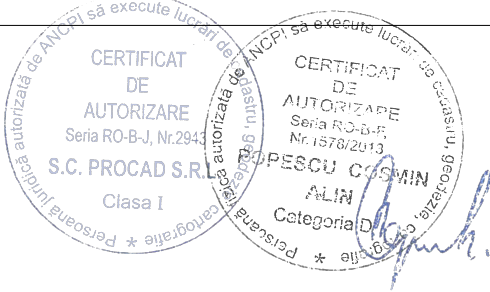
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1124	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/2; 190/1/11-12/-1/1/1/2	404846	1000	I				CC	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUNGACIU		ION	16.08.1957	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. BUMBESTI, Nr.589, UAT. Bumbesti-Jiu, Jud. Gorj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	5806 / 30.10.2024	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	
DUNGACIU		MIRELA	11.09.1962	Loc. Bumbesti-Jiu, Nr.394, UAT. Bumbesti-Jiu, Jud. Gorj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și branșare utilități, cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF nr. 411156 Dumbrăvița	act notarial	5393 / 11.10.2024	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	Teren
Se notează autorizația de construire nr.149 din 30.06.2025 emisă de Primăria Comunei Dumbrăvița, pentru: construire locuință unifamilială P,garaj și împrejurire.	act administrativ	149 / 30.06.2025	PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1125	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.7, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50906	401861	1000	I	50906			CC	1000	1	CL	182	2	401861-C1	DA
											2	CA	65	1	401861-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		DOMNICA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren, C2		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2009	BNP	
POPESCU		PETRE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
POPESCU		ALINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren, C2		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2009	BNP	
POPESCU		ALINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	416/1000	Convenție	act notarial	0 / 01.01.2009	BNP	
POPESCU		DOMNICA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	416/1000	Convenție	act notarial	0 / 01.01.2009	BNP	
POPESCU		PETRE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
POPESCU		PETRE	10.10.1944	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	416/1000	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	421 / 10.03.2015	LUCA ANA	
POPESCU		DOMNICA	08.02.1948	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
POPESCU		ALINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	416/1000	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	0 / 01.01.2009	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1126	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.7, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1-1/73, 209/ b/ 1/ 2;208/ b/ 1;208/ c/1/7	412178	986	I				CC	986	1	CL	170	2	412178-C1	DA
											2	CA	14	1		NU
											3	CA	8	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEFTER		ANA	18.06.1962	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	3142 / 22.12.2015	BÂC IOAN-ALIN	
LEFTER		ANA	18.06.1962	Loc. Timisoara, Str. Martir Marius Ciopec., Nr.12, Sc. C, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U1	493/986	Îesire Din Indiviziune	act notarial	1383 / 09.05.2017	BÂC IOAN-ALIN	
TOPAI		ALIN-LAURENȚIU	06.11.1978	Loc. Liebling, Nr.864, UAT. Liebling, Jud. Timiș		C1-U2	493/986	Convenție	act notarial	1038 / 19.12.2017	Rusu Camelia Domnica	
ALBICI		MARIA	04.08.1983	Loc. Timisoara, Calea. Sever Bocu, Nr.3, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U2	493/986	Convenție	act notarial	1038 / 19.12.2017	Rusu Camelia Domnica	
ALBICI		MARIA	04.08.1983	Loc. Timisoara, Calea. Sever Bocu, Nr.3, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	493/986	Teren		Convenție	act notarial	1038 / 19.12.2017	Rusu Camelia Domnica	
TOPAI		ALIN-LAURENȚIU	06.11.1978	Loc. Liebling, Nr.864, UAT. Liebling, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	1528 / 06.12.2022	Rusu Camelia Domnica	273137	LEI
					Ipotecă		C1-U2	act notarial	1528 / 06.12.2022	Rusu Camelia Domnica	273137	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	1528 / 06.12.2022	Rusu Camelia Domnica	C1-U2
Interdicție de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1127	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412207	986	I				CC	986	1	CL	172	2	412207-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEFTER		ANA		Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	492/986	Înșire Din Indiviziune	act notarial	295 / 24.02.2021	BÂC IOAN-ALIN	
MÂRȘU		IOAN	10.07.1952	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	494/986	Înșire Din Indiviziune	act notarial	295 / 24.02.2021	BÂC IOAN-ALIN	
MÎRȘU		RAFILE	10.01.1956	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
MÂRȘU		IOAN	10.07.1952	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	492/986							
MÎRȘU		RAFILE	10.01.1956	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		Teren		Convenție	act notarial	1672 / 08.06.2016	N.P.BÂC IOAN-ALIN	
LEFTER		ANA	18.06.1962	Loc. Timisoara, Str. Martir Marius Ciopec., Nr.12, Sc. C, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	494/986							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1128	Intravilan, Loc. Dumbravița, Str. Mures, Nr.28, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		401946	975	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/32			CC	975	1	CL	346	1	401946-C1	DA
											2	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINESCU		LAVINIA-ROXANA	18.03.1981	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	1047 / 28.08.2014	CHIS FELICIA	
MARTINESCU		LAVINIA-ROXANA	18.03.1981	Loc. Timisoara, Str. Ovidiu, Bl.E6, Sc.F, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	C1		Construire	act administrativ	79 / 20.02.2015	Primaria Comunei Dumbravița, documentatie	
MARTINESCU		LAVINIA-ROXANA	18.03.1981	Loc. Timisoara, Str. Ovidiu, Bl.E6, Sc.F, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	911 / 22.03.2017	NP CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

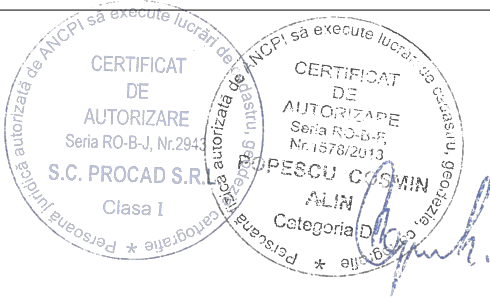
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1129	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/33	409913	975	I	209/b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11;-90/1/12/1/1/33	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/-11;190/1/1-2/1/1/33		A	975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURBAN		MARIOARA MINERVA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	4/8	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	
GURBAN		MARIOARA - MINERVA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/8	Teren		Succesiune	act notarial	29 / 23.09.2016	DZAKA MASSIMO	
GURBAN		OANA - RALUCA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	3/8	Teren		Succesiune	act notarial	29 / 23.09.2016	DZAKA MASSIMO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1130	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/11-1-2;37-38/3	410205	704	I				CC	704	1	CL	192	2	410205-C1	DA
											2	CA	20	1		NU
											3	CA	30	1		NU
											4	CA	40	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		ADELA	15.04.1988	Loc. Timisoara, Str. Semenice, Nr.13, Et.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U1	352/704	Convenție	act administrativ	10262 / 19.03.2020	PRIMARIA DUMBRAVITA	
ALEXE		DRAGOMIR-NARCIS	06.05.1987	Loc. Dumbravița, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ALEXE		ADELA	15.04.1988	Loc. Timisoara, Str. Semenice, Nr.13, Et.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U1	352/704	Convenție	act notarial	610 / 16.09.2020	Lapadat Irina Maria	
ALEXE		DRAGOMIR-NARCIS	06.05.1987	Loc. Dumbravița, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
MALINIUC		LUCIAN		Loc. Dumbravița, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	352/704	Convenție	act notarial	622 / 23.09.2020	Lapadat Irina Maria	
MALINIUC		MARIA		Loc. Dumbravița, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ALEXE		ADELA	15.04.1988	Loc. Timisoara, Str. Semenice, Nr.13, Et.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	452 / 15.05.2018	Cornean Carmen Andrada	
ALEXE		DRAGOMIR-NARCIS	06.05.1987	Loc. Moldova Noua, Str. Sfinta Varvara, Bl.50, Sc.2, Ap.10, UAT. Moldova Noua, Jud. Caraș-Severin								
MALINIUC		LUCIAN		Loc. Dumbravița, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	352/704	Teren		Convenție	act notarial	622 / 23.09.2020	Lapadat Irina Maria	
MALINIUC		MARIA		Loc. Dumbravița, Str. Bega, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1131	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/44	411033	988	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/144			CC	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROULIN PETROVICI		DANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1132	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A 209/ b/1/2,208/ b/1,208/ c/2,190/1/11- ,190/1/12/1/- 1/43	410725	988	I				CC	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		CRISTINA-ELENA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1133	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		415714	367	I			1LOT	CC	367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		CEZAR DAN	19.02.1976	Loc. Timisoara, Str. AMFOREI, Nr.10, Bl.2, Sc. C, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	4738 / 30.09.2025	ANDRAS Corneliu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 213 din 11.09.2025, emisă de Comuna Dumbrăvița, pentru Construire imobil P+1E in regim cuplat cu parcela 415715, garaj si imprejmuire.		act administrativ	A.C. 213 / 11.09.2025	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		IMPREJMUIT PARTIAL IMPREJMUIT PARTIAL



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

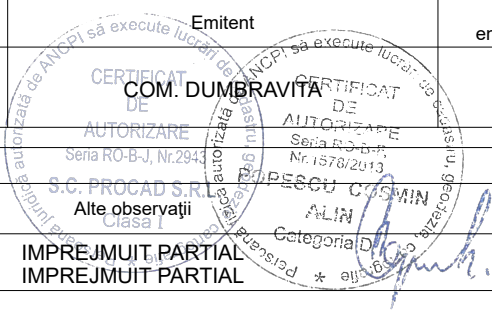
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1134	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		415715	367	I			1LOT	CC	367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		FLORIN-MARIUS	06.04.1982	Loc. Dumbravita, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.22A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 27 / 17.01.2025	Fara Leahu Iuliana	
NICOLA		ANA-MARIA	31.10.1993	Loc. Petrila, Str. Tudor Vladimirescu, Bl.36B, Sc.3, Et.1, Ap.30, UAT. Petrila, Jud. Hunedoara								
NICOLA		FLORIN-MARIUS	06.04.1982	Loc. Dumbravita, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.22A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	ACT DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ 81 / 26.02.2025	Zarie Adrian;	
NICOLA		ANA-MARIA	31.10.1993	Loc. Petrila, Str. Tudor Vladimirescu, Bl.36B, Sc.3, Et.1, Ap.30, UAT. Petrila, Jud. Hunedoara								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează autorizația de construire nr. 212 din 11.09.2025 emisă de Comuna Dumbrăvița pentru CONSTRUIRE IMOBIL P+1E ÎN REGIM CUPLAT CU PARCELA 415714 ȘI ÎMPREJMUIRE						act administrativ		A.C. 212 / 14.08.2025		COM. DUMBRĂVIȚA		Teren	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								IMPREJMUIT PARTIAL IMPREJMUIT PARTIAL					



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1135	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		413272	982	I			LOT1	CC	982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI		CRISTIAN-CONSTANTIN	04.07.1982	Loc. Gornacel, UAT. Schela, Jud. Gorj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2292 / 09.12.2024	Fara Leahu Iuliana	
MAFTEI		ANDREA-ROXANA	06.06.1986	Loc. Gornacel, Nr.237, UAT. Schela, Jud. Gorj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
-						-		-		-			-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprumuit								IMOBIL ÎMPREJMUIT PARTIAL. TEREN INTRAVILAN. IMOBIL ÎMPREJMUIT PARTIAL.					



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

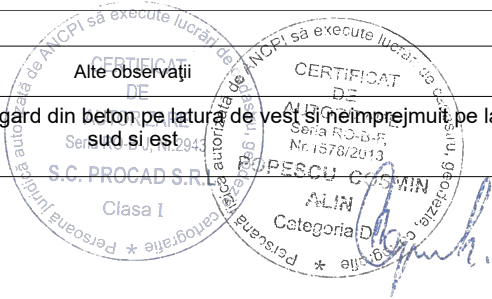
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1136	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		411055	982	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/69			A	982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COICHECI		SERGIU	29.08.1994	Loc. Petrosani, Str. STEFAN OCTAVIAN IOSIF, Bl.2A, Sc.5, Ap.57, UAT. Petroșani, Jud. Hunedoara	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2644 / 31.05.2024	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
IGNUȚA		FLAVIA-ROXANA	08.10.1992	Loc. Timisoara, Calea. BOGDANESTILOR, Nr.71, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul, cu orice mijloc de transport și pentru branșamente utilități, pe o perioadă de 10 de ani asupra imobilului înscris în CF 411156.		act notarial	340 / 14.05.2024	COCIORVA OCTAVIAN
Se notează autorizația de construire nr. 64/27.03.2025 eliberată de către Primăria Comunei Dumbrăvița pentru construire „ CASĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, GARAJ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,,		act administrativ	64 / 27.03.2025	Primăria Dumbrăvița

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Terenul intravilan partial imprejmuit cu gard din beton pe latura de vest și neîmprejmuit pe laturile de nord, sud și est.



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1137	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2,208/ b/1,208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/68	410613	988	I				A	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CASS GLOBAL DESIGN SRL			43593165	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2392 / 14.12.2022	Fara Leahu Iuliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
-						-		-		-			-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1138	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410570	325	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/1/4			A	325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONOFREI		LEONID MODEST		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2003	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1139	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.23, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		407272	685	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/1-2/1/3			CC	685	1	CL	96	2	407272-C1	DA
											2	CA	33	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		JOZSEF	11.03.1984	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	6254 / 19.12.2014	N.P.ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1140	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		411568	284	I	209/B/1;208/C/1/21/3			A	284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	123 / 30.09.2021	CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA	
CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA			9999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	123 / 30.09.2021	CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

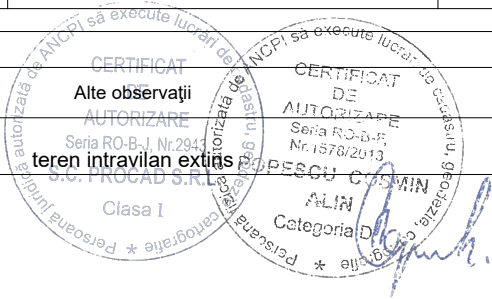
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1141	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.23, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10;-190/1/11-12/-1/1/21/4	404081	612	I				CC	612	1	CL	163	2	404081-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURADA		MIHAI-ALEXANDRU	24.10.1981	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1257 / 07.12.2013	BARAC PAULA	
BURADA		MIHAI-ALEXANDRU	24.10.1981	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.23, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	11698 / 28.06.2016	Primaria Dumbravita	
BURADA		ALINA-LAURA		Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.23, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA SA			18270538	Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.23, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	77 / 22.01.2024	CIULEI Andreea Violeta	550000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea - BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA SA		act notarial	77 / 22.01.2024	CIULEI Andreea Violeta

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1142	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		400992	940	I	Cc190/1/10/2			CC	940	1	CL	247	2	400992-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUNC		ADRIAN-BOGDAN	26.06.1985	Loc. Dumbravita, Str. ARINULUI, Nr.13, Ap.8, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	470/940	C1-U1	470/940	Convenție	act notarial	9 / 10.01.2018	LAZAR DOREL	
JUNC		RALUCA-CRISTINA	06.04.1988	Loc. Salonta, Str. REPUBLICII, Nr.116, Bl. D2, Et.3, Ap.13, UAT. Salonta, Jud. Bihor								
JUNC		ADRIAN BOGDAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	470/940	Teren		Convenție	act notarial	9 / 10.01.2018	LAZAR DOREL	
JUNC		RALUCA CRISTINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
GIURISICI-FIRULEASA		MARIUS	02.04.1993	Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	470/940	Convenție	act notarial	460 / 28.09.2021	Stefaniga Marinela	
GIURISICI-FIRULEASA		MARIUS	02.04.1993	Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	470/940	Teren		Convenție	act notarial	460 / 28.09.2021	Stefaniga Marinela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	13 / 10.01.2018	LAZAR DOREL	409000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	13 / 10.01.2018	LAZAR DOREL	409000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
Interdicții conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA						act notarial		13 / 10.01.2018		LAZAR DOREL C1-U1		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicții conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	13 / 10.01.2018	LAZAR DOREL	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1143	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412579	685	I				CC	685	1	CL	195	1	412579-C1	DA
											2	CA	22	1		NU
											3	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIROU		IOAN		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	342/685	C1-U1	342/685	Convenție	act notarial	1198 / 19.08.2019	LAPADAT MARIA	
BIROU		IRINA		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
BIROU		IOAN		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	342/685	Teren		Convenție	act notarial	1198 / 19.08.2019	LAPADAT MARIA	
BIROU		IRINA		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
CĂDARIU		IOAN		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	343/685	C1-U2	343/685	Convenție	act notarial	2171 / 26.04.2021	ROMANU SILVIA	
CĂDARIU		ANA		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
CĂDARIU		IOAN		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	343/685	Teren		Convenție	act notarial	2171 / 26.04.2021	ROMANU SILVIA	
CĂDARIU		ANA		Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren arabil din intravilanul localitatii Dumbravita imprejmuit partial cu gard de beton.



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1144	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412578	600	I				CC	600	1	CL	101	3	412578-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICOE		CRISTIAN-VASILE	29.01.1977	Loc. Dumbravita, Str. VASCO DA GAMMA, Nr.9, Et.1, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	189/600	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	
SICOE		ELLY-STOIANCA	02.04.1977	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.9, Sc.D, Et.1, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
SICOE		CRISTIAN-VASILE	29.01.1977	Loc. Dumbravita, Str. VASCO DA GAMMA, Nr.9, Et.1, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	411/600	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	
SICOE		ELLY-STOIANCA	02.04.1977	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.9, Sc.D, Et.1, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
CIORTUZ		RĂZVAN-CIPRIAN		Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	189/600	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	
SICOE		ELENA		Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	2/3	Teren		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	
SICOE		CRISTIAN-VASILE	29.01.1977	Loc. Dumbravita, Str. VASCO DA GAMMA, Nr.9, Et.1, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	63/600	Teren		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	
SICOE		ELLY-STOIANCA	02.04.1977	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.9, Sc.D, Et.1, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
CIORTUZ		RĂZVAN-CIPRIAN		Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	126/600	Teren		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	
SICOE		CRISTIAN-VASILE	29.01.1977	Loc. Dumbravita, Str. VASCO DA GAMMA, Nr.9, Et.1, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	137/600	Teren		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICOE		ELLY-STOIANCA	02.04.1977	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.9, Sc.D, Et.1, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	137/600	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	
SICOE		ELENA		Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	274/600	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	2220 / 03.12.2020	BARDAS SILVIU-DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren arabil din intravilanul localitatii Dumbravita imprejmuit partial cu gard de beton.



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

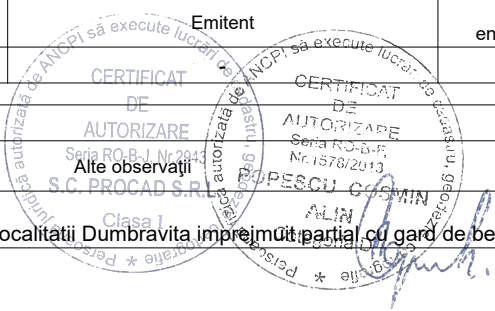
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1145	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412577	809	I				A	809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICOE		ELLY-STOIANCA	02.04.1977	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.9, Sc.D, Et.1, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1047/2094	Teren		Convenție	act notarial	2143 / 09.05.2017	Florea Bogdan Daniel	
SICOE		CRISTIAN-VASILE	29.01.1977	Loc. Dumbravita, Str. VASCO DA GAMMA, Nr.9, Et.1, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
SICOE		CRISTIAN-VASILE	29.01.1977	Loc. Dumbravita, Str. VASCO DA GAMMA, Nr.9, Et.1, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1047/2094	Teren		Convenție	act notarial	2143 / 09.05.2017	Florea Bogdan Daniel	
SICOE		ELLY-STOIANCA	02.04.1977	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.9, Sc.D, Et.1, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată			
-							-		-		-		-			

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații						
Neîmprejmuit										Teren arabil din intravilanul localității Dumbravita împrejmuit parțial cu gard de beton.						



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1146	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.29, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/-11;190/1/1-2/1/1/52	410483	986	I			209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;190/1/12/1/1/52	CC	986	1	CL	171	2	410483-C1	DA
											2	CA	38	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		BOGDAN-IOAN	12.03.1996	Loc. Giera, Nr.126, UAT. Giera, Jud. Timiș		C1-U2	493/986	Convenție	act notarial	481 / 10.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	
FLOREA		DRAGOȘ	29.12.1991	Loc. Simeria, Str. PROGRESULUI, Nr.20, UAT. Simeria, Jud. Hunedoara		C1-U1	493/986	Convenție	act notarial	339 / 19.02.2021	Heiman Anita	
FLOREA		ROXANA-MARIA	12.08.1991	Loc. Deva, Str. MIHAI VITEAZU, Bl.45, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								
NIȚU		DIANA-ADINA	16.04.1996	Loc. Deva, Al. TEILOR, Bl.74, Sc.B, Et.3, Ap.33, UAT. Deva, Jud. Hunedoara		C1-U2	493/986	Convenție	act notarial	481 / 10.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	
FLOREA		DRAGOȘ	29.12.1991	Loc. Simeria, Str. PROGRESULUI, Nr.20, UAT. Simeria, Jud. Hunedoara	493/986	Teren		Convenție	act notarial	339 / 19.02.2021	Heiman Anita	
FLOREA		ROXANA-MARIA	12.08.1991	Loc. Deva, Str. MIHAI VITEAZU, Bl.45, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								
IOVAN		BOGDAN-IOAN	12.03.1996	Loc. Giera, Nr.126, UAT. Giera, Jud. Timiș	493/986	Teren		Convenție	act notarial	481 / 10.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	
NIȚU		DIANA-ADINA	16.04.1996	Loc. Deva, Al. TEILOR, Bl.74, Sc.B, Et.3, Ap.33, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	340 / 19.02.2021	Heiman Anita	624268	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	340 / 19.02.2021	Heiman Anita	624268	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A		act notarial	340 / 19.02.2021	C1-U1
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren intravilan cu 4 locuri de parcare



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1147	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.27, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11- ;190/1/12/1- 1/51	410482	986	I				CC	986	1	CL	171	2	410482-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEȘ-BERINEANȚU		VLAD		Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.41, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	493/986	Convenție	act notarial	591 / 23.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	
SON		ALEXANDRU-SEBASTIAN		Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.41, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	493/986	Convenție	act notarial	755 / 12.04.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	
SON		ANDREEA		Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.41, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ILIEȘ-BERINEANȚU		VLAD		Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.41, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	493/986	Teren		Convenție	act notarial	591 / 23.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	
SON		ALEXANDRU-SEBASTIAN		Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.41, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	493/986	Teren		Convenție	act notarial	755 / 12.04.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	
SON		ANDREEA		Loc. Dumbrăvița, Str. Crisurilor, Nr.41, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren	act notarial	592 / 23.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	646359	LEI
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	755 / 12.04.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	400000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U2	act notarial	592 / 23.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	646359	LEI
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	755 / 12.04.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	400000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare - UNICREDIT TIRIAC BANK SA	act notarial	755 / 12.04.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	C1-U1
Interdicție de instrainare - UNICREDIT TIRIAC BANK SA				Teren
Interdicții de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea: - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	592 / 23.03.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	C1-U2
Interdicții de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea: - RAIFFEISEN BANK SA				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1148	Intravilan, Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A209/ b/1/2;208/ b/1;205/ c/2;190/1/11- ;190/1/12/1/- 1/42	410761	988	I				CC	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic							
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
POPOVICI		ALIN-DANIEL	13.02.1984	Loc. Timisoara, Str. Constantin Cel Mare ,, Bl.A34, Sc.B, Et.3, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	349 / 21.02.2017	LAPADAT MARIA					
POPOVICI		ALINA-PETRONELA	09.01.1977	Loc. Timisoara, Str. Constantin Cel Mare ,, Bl.A34, Sc.B, Et.3, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													Tip monedă	
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează drept de servitute de trecere auto, pietonală si pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord si branșare utilități, asupra imobilului înscris în cartea funciară 411156 Dumbravița.		act notarial	843 / 08.04.2025	VINTER CIPRIAN-OVIDIU
Se notează autorizația de construire nr.161 din 09.07.2025 emisă de Primăria Comunei Dumbrăvița pentru construire locuință unifamilială în regim parter cu garaj, anexă parter și împrejmuire.		act administrativ	161 / 09.07.2025	Primaria Comunei Dumbrăvița

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

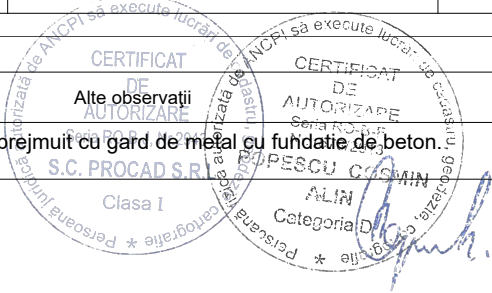
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1149	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410583	1000	I	209/B/1/2;208/B/1;208/C/2;190/1/11;-190/1/12/1/1/4			A	1000	1	CL	167	2	410583-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSTAN		ANDA - MARIA	15.08.1983	Loc. Timisoara, Str. BABA DOCHIA, Nr.10B, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1233 / 12.06.2024	BURESCU IOANA-ALINA	
BOSTAN		ADRIAN-AUREL	17.06.1979	Loc. Timisoara, Str. BABA DOCHIA, Nr.10B, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
BOSTAN		ANDA - MARIA	15.08.1983	Loc. Timisoara, Str. BABA DOCHIA, Nr.10B, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	70 / 21.08.2025	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
BOSTAN		ADRIAN-AUREL	17.06.1979	Loc. Timisoara, Str. BABA DOCHIA, Nr.10B, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează servitute de trecere auto,pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare,racord și branșare utilități,cu titlu gratuit,asupra imobilului înscris în cf nr.411156 Dumbrăvița		act notarial	1234 / 12.06.2024	BURESCU IOANA-ALINA
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal cu fundatie de beton.



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1150	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.25, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10;-190/1/11-12/-1/1/21/5	404080	613	I	Cc190/1/10;1-90/1/11-12/1/1-/21/5			CC	613	1	CL	96	2	404080-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		LAURENȚIU - VASILE	29.11.1970	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1110 / 09.07.2010	BNP MICULESCU DANUT-DORIN	
SAS		FABIOLA - FLORINDA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
SAS		LAURENȚIU - VASILE	29.11.1970	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	9324 / 24.08.2012	Primaria Comunei Dumbravita	
SAS		FABIOLA - FLORINDA	11.05.1973	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	424 / 01.03.2016	RADULESCU AURORA CARMEN	100000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare, construire, incheierea unui contract de comodat , fara acordul prealabil scris al ING BANK in fav - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI						act notarial		424 / 01.03.2016		RADULESCU AURORA CARMEN			Teren, C1			

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații						
Împrejmuit																



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1151	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.18, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/-23-27/6	400089	909	I	Cc190/1/10/2-3-27/6	190/1/10/2-3-27	6	CC	909	1	CL	130	3	400089-C1	DA
											2	CA	11	1		NU
											3	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚORȚOLEA		GHEORGHE	22.04.1956	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	454/909	Teren		Convenție	act notarial	357 / 20.03.2009	BNP MITIU SONIA - STELIANA	
ȚORȚOLEA		VIORICA - AURICA	07.03.1957	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ȚORȚOLEA		GHEORGHE	22.04.1956	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U5	454/909	Convenție	act notarial	357 / 20.03.2009	B.N.P.MITIU SONIA STELIANA	
ȚORȚOLEA		VIORICA - AURICA	07.03.1957	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
SC PERUVISION SYSTEMS SRL			18747387	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	455/909	Teren		Convenție	act notarial	2017 / 13.12.2012	NP POPESCU OANA	
SC PERUVISION SYSTEMS SRL			187473	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U6	455/909	Convenție	act notarial	2017 / 13.12.2012	NP POPESCU OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1152	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/12/1- /2/1/1/1/2	409560	224	I				A	224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1153	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		404086	316	I	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/1/34			DR	316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	22 / 18.08.2016	COMUNA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drum acces



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1154	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.16, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		407148	592	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/88/1			CC	301	1	CL	137	2	407148-C1	DA
					I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/88/2			CC	291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURȘA		IVA-DORU	11.06.1987	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	861 / 26.02.2025	ROMANU REMUS	
GIURȘA		NOEMI-ALEXANDRA	30.09.1985	Loc. Timisoara, Str. CONSTANTIN RADULESCU-MOTRU, Bl.B25, Sc.C, Et.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	317 / 07.06.2018	TOPALA RITA	511456	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos. ORHIDEELOR, Nr.15D, Bl.CLADIREA THE BRIDGE 1, Et.2, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	862 / 26.02.2025	ROMANU REMUS	850500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.						act notarial		317 / 07.06.2018		TOPALA RITA			
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.						act notarial		862 / 26.02.2025		ROMANU REMUS			

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1155	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC 190/1/12/1/2-/3/3	404425	204	I	CC 190/1/12/1/2/3/3		400219/3	CC	204						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMIN		SAVA	27.09.1969	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	189 / 16.05.2011	NP.SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		CURTI CONSTRUCTII PT DRUM ACCES



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1156	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/b/1/2, 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/19	403279	1047	I	209/b/1/2, 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/19			CC	1047	1	CL	148	2	403279-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUFTEAC		ALEXANDRA		Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	523/1047	Convenție	act notarial	102 / 28.01.2021	ALBU ADRIAN CAIUS	
HANGAN		DACIAN-MIHUȚ		Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	524/1047	Convenție	act notarial	1512 / 27.11.2020	ALBU ADRIAN CAIUS	
HANGAN		LOREDANA-OANA		Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
GRIGORESCU		EUGEN-VASILE		Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	523/1047	Convenție	act notarial	102 / 28.01.2021	ALBU ADRIAN CAIUS	
HANGAN		DACIAN-MIHUȚ		Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	524/1047	Teren		Convenție	act notarial	1512 / 27.11.2020	ALBU ADRIAN CAIUS	
HANGAN		LOREDANA-OANA		Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
CUFTEAC		ALEXANDRA		Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	523/1047	Teren		Convenție	act notarial	102 / 28.01.2021	ALBU ADRIAN CAIUS	
GRIGORESCU		EUGEN-VASILE		Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	1514 / 27.11.2020	ALBU ADRIAN CAIUS	529635	RON
					Ipotecă		Teren	act notarial	1514 / 27.11.2020	ALBU ADRIAN CAIUS	529635	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui ctr. de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1514 / 27.11.2020	ALBU ADRIAN CAIUS	C1-U2
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui ctr. de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI				Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumut/ neîmprumut	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumut		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

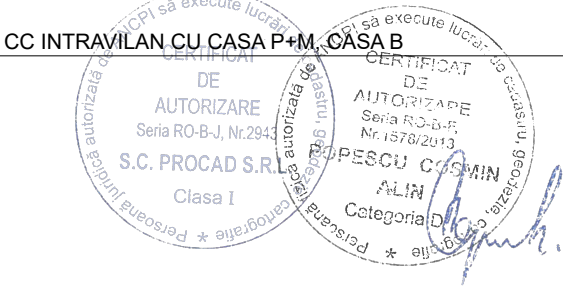
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1157	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Timis, Nr.2B, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		404423	745	I			400219/1	CC	745	1	CL	83	2	404423-C1	DA
											2	CA	54	1		NU
											3	CA	10	1		NU
											4	CA	36	1		NU
											5	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMIN		SAVA	27.09.1969	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	189 / 16.05.2011	NP.SFERDIAN IRINA	
TOMIN		SAVA	27.09.1969	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	189 / 16.05.2011	NP.SFERDIAN IRINA	
TOMIN		WENDY FRASER MACAULAY		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		CC INTRAVILAN CU CASA P+M, CASA B



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1158	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.49C, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		404883	379	I			Lot 1	CC	379	1	CL	107	2	404883-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU-ZSOK		CRISTINA	03.07.1981	Loc. Dumbravita, Str. CRISURILOR, Nr.49C, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	590 / 24.05.2011	NP CIMPOESU MIHAI FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1159	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/12/1-1/2/2	411138	316	I	A190/1/12/1/2/2			A	316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCIU		RADU	11.07.1971	Loc. Dumbravita, Str. Ludvig Van Beethoven, Nr.1C, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	19 / 28.04.2022	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr. 31/2024 din 01.07.2024 emis de BEJ Soameș Cosmin-Robert, pentru suma de 2.416,28 Lei, în favoarea - INVESTCAPITAL LTD		act administrativ	dos.ex.31/2024 / 01.07.2024	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren pt. drum



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1160	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Timis, Nr.2A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		404424	685	I			404424	CC	685	1	CL	82	2	404424-C1	DA
											2	CA	38	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCIUC		ION CRISTINEL	30.11.1959	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	644 / 25.07.2011	NP FARA LEAHU IULIANA	
MARCIUC		DORINA	13.05.1961	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
MARCIUC		ION CRISTINEL	30.11.1959	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	775 / 16.02.2012	Primaria Dumbravita	
MARCIUC		DORINA	13.05.1961	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1161	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410609	587	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/2-0-21/2			DR	587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
TUȚĂ		DENIS - DUMITRU - CONSTANTIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act notarial	dos.nr.339/EX/2013, / 22.11.2021	BEJ BRAD GHEORGHE					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													Valoare ipotecă			
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă				Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată		
-							-		-		-			-		

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații						
Neîmprejmuit																



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1162	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Timis, Nr.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/2, Cc190/1/11, Cc190/1/12/-1/1/20-21/3-22/2	404726	755	I	Cc190/1/10/2, Cc190/1/11, Cc190/1/12/1/-1/20-21/3-22/2			CC	755	1	CL	143	3	404726-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÂRLEA		MARGARETA	16.05.1952	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP	
DÂRLEA		MARGARETA	16.05.1952	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	C1		Construire	act administrativ	11 / 25.06.2012	PRIMARIA DUMBRAVITA	
LOZNICERIU		CAMELIA-VALERIA	02.09.1977	Loc. Dumbravita, Str. Timis, Nr.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	126 / 16.12.2022	BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA SUC. TIMISOARA			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	0 / 01.01.2007	BNP	35000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare, si intabulare - SC BANCA TRANSILVANIA SA SUC.TIMISOARA		act notarial	0 / 01.01.2007	BNP

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1163	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.42, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50862	402045	1006	I				CC	1006	1	CL	201	2	402045-C1	DA
											2	CA	49	1	402045-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANASTASIU		DIANA MARIA	06.02.1986	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1239 / 27.06.2011	NP BORA MARIA	
ANASTASIU		DIANA MARIA	06.02.1986	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	10185 / 27.09.2011	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		fost 209/b/1/2,208/b/1,208.c/1/17



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1164	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		411157	342	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/15/1			A	342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȚĂ		DENIS - DUMITRU - CONSTANTIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	înscriș sub semnătura privată	339/EX/2013 / 22.11.2021	BEJ BRAD GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1165	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10;-190/1/11-12/-1/1/21/1, Cc190/1/10;-190/1/11-12/-1/1/21/2	404388	932	I	Cc190/1/10;1-90/1/11-12/1/1-/21/1			CC	932						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLCEA		GABRIELA-DANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



Sector cadastral nr. 25

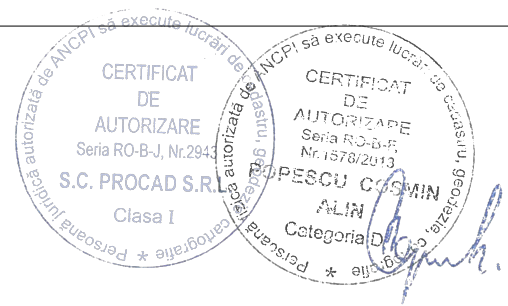
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1166	Intravilan, Loc. Dumbravița, Str. Mures, Nr.32, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		400277	925	I	Cc190/1/10-1-2/1/1/82/1			CC	925	1	CL	194	2	400277-C1	DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBROMIRESCU		ION		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2007	BNP	
DOBROMIRESCU		ANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
DOBROMIRESCU		ION	21.05.1956	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	18698 / 17.02.2009	BCPI TIMISOARA	
DOBROMIRESCU		ANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1167	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 190/10/2-11--12/1/1/48/2, Cc 209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1-1/48/1	402398	981	I	Cc 209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/48/1			CC	581	1	CL	155	2	402398-C1	DA
					I	Cc 209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/48/1			CC	400	2	CA	38	1	402398-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WICK		IACOB SIGFRIED		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
WICK		LOREDANA LILIANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
WICK		IAKOB SIGFRIED		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	8969 / 09.10.2009	PRIMARIA DUMBRAVITA	
WICK		LOREDANA-LILIANA	06.02.1971	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1168	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		406647	986	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/49			A	986						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCLEA		DORIN	25.03.1968	Loc. Timisoara, Str. ION SLAVICI, Nr.21, Sc.A, Ap.13, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9265 / 25.05.2010	JUDECATORIA TIMISOARA, dosar nr.16466.1/325/2007	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1169	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.16, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 190/1/10/1/28	402812	1091	I	Cc 190/1/10/1/28			CC	1091	1	CL	139	2	402812-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRIDON		ROSANA ADELA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2007	BNP	
SPIRIDON		ROSANA-ADELA	09.08.1978	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	946 / 03.02.2010	PRIMARIA DUMBRAVITA	
SPIRIDON		CIPRIAN	12.02.1978	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1170	Intravilan, Loc. Dumbravița, Str. Dunarea, Nr.11A, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 190/1/12/1/-2/4/1	403776	1126	I			Cc 190/1/12/1/2/4/1	CC	1126	1	CL	224	2	403776-C1	DA
											2	CA	27	1		NU
											3	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERVICESCU		ELENA	10.08.1981	Loc. Dolat, Nr.273, UAT. Livezile, Jud. Timiș		C1-U1	563/1126	Convenție	act notarial	210 / 18.02.2021	DZAKA MASSIMO	
GULMEN		YILMAZ	20.04.1973	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	563/1126	Convenție	act notarial	210 / 18.02.2021	DZAKA MASSIMO	
I.B. TOTAL GENERAL SERVICES S.R.L.			36996696	Loc. Timișoara, Str. LOICHITA VASILE, Nr.1-3, Bl.A, Et.P, Ap.SAD NR.5, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U2	563/1126	Convenție	act notarial	714 / 09.10.2020	AZOIȚEI IOAN GABRIEL	
I.B. TOTAL GENERAL SERVICES S.R.L.			36996696	Loc. Timișoara, Str. LOICHITA VASILE, Nr.1-3, Bl.A, Et.P, Ap.SAD NR.5, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	563/1126	Teren		Convenție	act notarial	714 / 09.10.2020	AZOIȚEI IOAN GABRIEL	
CERVICESCU		ELENA	10.08.1981	Loc. Dolat, Nr.273, UAT. Livezile, Jud. Timiș	563/1126	Teren		Convenție	act notarial	210 / 18.02.2021	DZAKA MASSIMO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA BANK S.A.			11447021	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Pipera, Nr.42, Et.8-10, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	Ipotecă	563/1126	Teren	act notarial	528 / 26.08.2025	COCIORVA OCTAVIAN	747000	LEI
PATRIA BANK S.A.			11447021	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Pipera, Nr.42, Et.8-10, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U2	act notarial	528 / 26.08.2025	COCIORVA OCTAVIAN	747000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
Interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, închiriere, construire, demolare, cesionare, arandare, restructurare, concesiunare - PATRIA BANK S.A.						act notarial		528 / 26.08.2025		COCIORVA OCTAVIAN C1-U2			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, închiriere, construire, demolare, cesionare, arandare, restructurare, concesiune - PATRIA BANK S.A.	act notarial	528 / 26.08.2025	COCIORVA OCTAVIAN	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren intravilan partial împrejmuit



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1171	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		401155	986	I	50379			CC	986	1	CL	139	2	401155-C1	DA
											2	CA	25	1	401155-C2	DA
											3	CA	25	1	401155-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TREPADUS		IONICA	22.08.1965	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	BNP	
TREPADUS		FLORINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	BNP	
TREPADUS		IONICA	22.08.1965	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	2/2	C1, C2, C3		Construire	Înscris sub semnătura privată	14 / 13.10.2008	COMISIA RECEPTIE	
TREPADUS		FLORINA	18.06.1967	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1172	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.20, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 190/1/10, 190/1/11-1-2/1/1/23-27/5	407388	909	I			Cc 190/1/10, 190/1/11-12/1/1/23-27/5	CC	909	1	CL	141	2	407388-C1	DA
											2	CA	46	1		NU
											3	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTVAN		DANIEL	14.04.1988	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	669 / 15.04.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
ISTVAN		LIANA ANA MARIA	01.08.1990	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ISTVAN		DANIEL	14.04.1988	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.20, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	18875 / 23.07.2018	COMUNA DUMBRAVITA	
ISTVAN		LIANA ANA MARIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, Bl.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	197 / 05.02.2025	DOROS Alexandru-Victor	95904.17	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in fav - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	197 / 05.02.2025	Teren, C1



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren intravilan împrejmuit partial cu gard de beton Teren intravilan împrejmuit partial cu gard de beton



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1173	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/12/1-1/2/4/2/1	411353	184	I		A190/1/12/1-1/2/4/2/1		A	184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCIU		RADU	11.07.1971	Loc. Dumbravita, Str. Ludvig Van Beethoven, Nr.1C, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	19 / 28.04.2022	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar 31/ex/2024 al BEJ Soameș Cosmin-Robert, pentru recuperarea sumei de 2266,28 lei, reprezentând debit, în favoarea creditoarei - INVESTCAPITAL LTD		hotărâre judecătorească	2768 / 30.01.2024	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1174	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/12/1-1/2/1/4	410534	812	I				A	812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMORA		LIDA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	8/16	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
COMORA		LIDA	27.03.1954	Loc. Liebling, Nr.362, UAT. Liebling, Jud. Timiș	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	11 / 06.02.2025	LĂCĂTUȘU Camelia	
COMORA		AUREL	26.09.1975	Loc. Timisoara, Str. ANA IPATESCU, Nr.21, Sc.A, Et.3, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	11 / 06.02.2025	LĂCĂTUȘU Camelia	
COMORA		JONEL	12.05.1982	Loc. Timisoara, Intr. CURCUBEULUI, Nr.2, Sc. C, Et.2, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	11 / 06.02.2025	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1175	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410281	1026	I	209/B/1/2;208/B/1;208/C/2;190/1/11;-190/1/12/1/1/81			A	1026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		VALENTIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2744 / 31.05.2005	BN NOTINGERH TEODORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1176	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.8, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		406447	1006	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/84/2			CC	339	1	CL	100	2	406447-C1	DA
					I	209/ b/ 1/ 2;208/ b/ 1;208/ c/ 2;190/ 1/ 11;190/ 1/ 12/ 1/ 1/ 84/1			A	667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		ALEXANDRU-FLORIN	03.03.1990	Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.12, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	7441 / 11.12.2020	ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	869 / 13.05.2022	Meici Anamaria-Claudia	591963	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, in favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	869 / 13.05.2022	Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1177	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410645	1006	I	209/B/1/2;208/B/1;208/C/2;190/1/11;-190/1/12/1/1/83			A	1006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALEEM		IHSAN-RASOL	01.07.1956	Loc. Timisoara, Bdul. LIVIU REBREANU, Nr.6, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	437 / 22.05.2024	SABOU OANA	
SALEEM		EVA	21.03.1959	Loc. Timisoara, Bdul. LIVIU REBREANU, Nr.6, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează drept de trecere cu piciorul, cu orice mijloc de transport so pentru bransamente utilitati, asupra imobilului inscris in cartea funciara 411156 Dumbravita.		act notarial	344 / 15.05.2024	COCIORVA OCTAVIAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1178	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		408372	102	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/82/2			A	102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			4663480	Loc. Dumbravita, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	12 / 27.01.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	
CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA			9999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	12 / 27.01.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1179	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A 190/1/12/1/2/4/2/2	403424	800	I	A 190/1/12/1/2/4/2/2			A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		VICHENTIE PETRICA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
RADU		IONELA CRISTINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1180	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		400339	705	I	209/b/1/2, 208/b/1, 208/c/2, 190/1/11, 190/1/12/1/1/15/2			CC	705	1	CL	172	2	400339-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEBĂDĂ		PETRU-CRISTIAN	24.04.1969	Loc. Timisoara, Str. Alexandra Indries, Bl.L14, Et.4, Ap.19, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1432 / 03.06.2019	BÂC IOAN-ALIN	
LEBĂDĂ		IONELA-VALENTINA	02.01.1974	Loc. Timisoara, Str. Alexandra Indries, Bl.L14, Et.4, Ap.19, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	1435 / 03.06.2019	BÂC IOAN-ALIN	486946	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicție de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire, demolare,restructurare si amenajare,in fav. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA		act notarial	1435 / 03.06.2019	BÂC IOAN-ALIN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrumuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1181	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50493	400916	633	I			50493	CC	633	1	CL	158	2	400916-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINTILA		IOAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	BNP	
VINTILA		CORNELIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
VINTILA		DANILA ROXANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	BNP	
VINTILA		IOAN	23.05.1934	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	15714 / 11.12.2012	PRIMARIA DUMBRAVITA	
VINTILA		CORNELIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
VINTILA		DANIELA ROXANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		LOCUINTA P +M CU GARAJ SI IMPREJMUIRE , STRADA DUNAREA NR.2, localitatea Dumbravita, judetul Timis.



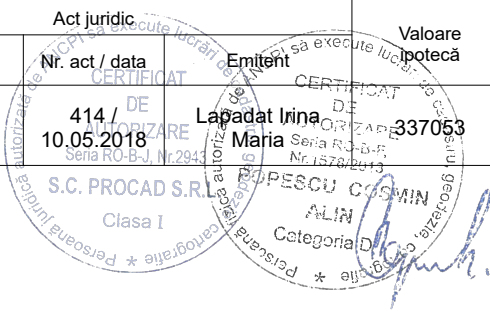
UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1182	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.4, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10--11-12/1/37-38/1	401639	636	I	Cc190/1/10-1-12/1/37-38/1			CC	636	1	CL	193	2	401639-C1	DA
											2	CL	41	1		NU
											3	CL	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUNESCU		SIMONA	26.03.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	318/636	Convenție	act notarial	287 / 29.05.2015	TOPALA RITA	
PĂUNESCU		SIMONA	26.03.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	287 / 29.05.2015	TOPALA RITA	
MOLDOVEANU		ALIN-IONUȚ	26.07.1986	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. GH. IONESCU SISESTI, Nr.9, Bl.P1, Sc.2, Et.3, Ap.11, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți		C1-U1	318/636	Convenție	act notarial	413 / 10.05.2018	Lapadat Irina Maria	
MOLDOVEANU		IONELA-DIANA	28.08.1988	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.4, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
MOLDOVEANU		ALIN-IONUȚ	26.07.1986	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. GH. IONESCU SISESTI, Nr.9, Bl.P1, Sc.2, Et.3, Ap.11, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți	318/636	Teren		Convenție	act notarial	413 / 10.05.2018	Lapadat Irina Maria	
MOLDOVEANU		IONELA-DIANA	28.08.1988	Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.4, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	414 / 10.05.2018	Lapadat Irina Maria	337053	LEI



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

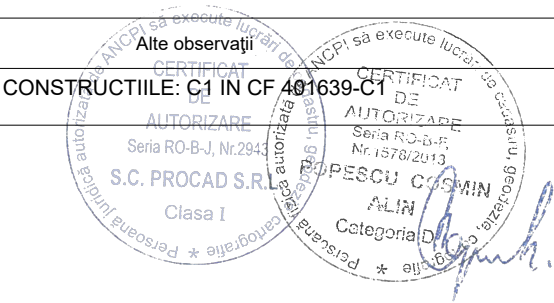
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, BI.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	836 / 07.07.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	288197.77	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	414 / 10.05.2018	Lapadat Irina Maria	337053	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, BI.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă	1/2	Teren	act notarial	836 / 07.07.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	288197.77	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	836 / 07.07.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	C1-U2
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.				Teren
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	414 / 10.05.2018	Lapadat Irina Maria	C1-U1
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA				Teren
Conform ctr. de cesiune de creanta nr.J554/10.06.2009,legalizat sub nr.1692/2010 NP Ciuhan Aurora-Braila , se schimba creditorul de sub C1,respectiv B2, din BCR SA in SC Bucharest Financial Piazza SRL	act administrativ	J554 / 10.06.2009	NP Ciuhan Aurora-Braila	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1183	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.36, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 190/1/10/2; 190/1/11 -12- /1/1/86	400593	1006	I				CC	1006	1	CL	141	2	400593-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEKANY		ALEXANDRU		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP	
ZEKANY		ALEXANDRU	22.07.1980	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	10651 / 06.08.2013	Primaria Dumbravita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1184	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410444	1006	I	209/B/1/2;208/B/1;208/C/2;190/1/11;-190/1/12/1/1/85			CC	1006	1	CL	171	2	410444-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSĂ		SILVIA	24.12.1959	Loc. Mosnita Noua, Str. MARE, Nr.40, UAT. Moșnița Nouă, Jud. Timiș	30/100	Teren		Convenție	act notarial	2214 / 21.07.2017	Golban Curuti Mariana	
TUDOSĂ		SILVIA	24.12.1959	Loc. Dumbrăvița, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	302/1006	Convenție	act notarial	313 / 23.02.2021	Golban Curuti Mariana	
TUDOSĂ		CRISTIAN-SILVIU	17.07.1980	Loc. Timisoara, Str. STOROJINET, Bl.B14, Sc. B, Ap.20, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	35/100	Teren		Convenție	act notarial	2214 / 21.07.2017	Golban Curuti Mariana	
TUDOSĂ		CRISTIAN-SILVIU	17.07.1980	Loc. Dumbrăvița, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	352/1006	Convenție	act notarial	313 / 23.02.2021	Golban Curuti Mariana	
TUDOSĂ		GIANINA-DIANA	11.06.1984	Loc. Dumbrăvița, Str. Bega, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U3	352/1006	Convenție	act notarial	313 / 23.02.2021	Golban Curuti Mariana	
TUDOSĂ		GIANINA-DIANA	11.06.1984	Loc. Timisoara, Str. MARTIR MARIUS NEMTOC, Nr.5, Bl.1, Sc. A, Et.3, Ap.311, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	35/100	Teren		Convenție	act notarial	2214 / 21.07.2017	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1185	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.26, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		403111	975	I	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/ 1/1/29			CC	510	1	CL	196	2	403111-C1	DA
					I	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/ 1/1/29			A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROCA		VLAD-LUCIAN	21.04.1983	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1876 / 16.11.2011	NP BAC IOAN ALIN	
PROCA		CRISTINA-MONICA	09.03.1983	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
PROCA		VLAD-LUCIAN	21.04.1983	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	20579 / 02.07.2019	Primaria Dumbravita	
PROCA		CRISTINA-MONICA	09.03.1983	Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.26, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit	



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1186	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, Nr.15, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50475	402463	1000	I	50475			CC	1000	1	CL	150	2	402463-C1	DA
											2	CA	52	1		NU
											3	CA	26	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHULDESZ		RUDOLF LUCIAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2005	BNP	
SCHULDESZ		MAGDALENA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HVB BANK ROMANIA SA SUC. TIMISOARA			9975068	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP	80370	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, inchiriere, grevare si demolare - HVB BANK ROMANIA SA SUC. TIMISOARA		act notarial	0 / 01.01.2006	Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1187	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		405222	946	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/2-0-21/1			A	946						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	106 / 10.03.2021	TOPALA RITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1188	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.8, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/-2-11-12/1/1/-41/1; Cc209/b/1/2, 208/b/1/2, 208/c/2, 190/1/11, 190/1/12/1/1/-41/2 ----lot 2, 209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/-0/1/12/1/1/40	412433	1081	I	Cc190/1/10/2--11-12/1/1/41/1; Cc209/b/1/2, 208/b/1, 208/c/2, 190/1/11, 190/1/12/1/1/-41/2 ----lot 2, 209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/-1/12/1/1/40			CC	987	1	CL	148	2	412433-C1	DA
					I	Cc190/1/10/2--11-12/1/1/41/1; Cc209/b/1/2, 208/b/1, 208/c/2, 190/1/11, 190/1/12/1/1/-41/2 ----lot 2, 209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/-1/12/1/1/40			CC	94						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIOC		EUGEN	18.10.1969	Loc. Timisoara, Bdul. Cetății, Nr.64, Sc.D, Et.2, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/4	Teren		Convenție	act notarial	1284 / 31.10.2016	BNP Malescu Gheorghe	
MIOC		CONSTANȚA	05.11.1942	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	462 / 08.05.2017	Malescu Gheorghe	
MIOC		CONSTANȚA	05.11.1942	Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.8, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	24050 / 15.06.2021	PRIMARIA DUMBRĂVIȚA	
MIOC		EUGEN	18.10.1969	Loc. Dumbrăvița, Str. Dunarea, Nr.8, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		acces si doua locuri de parcare



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1189	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.57, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 190/1/10/2; 190/1/11; 190/1/12/1-1/35/1	400436	479	I				CC	479	1	CL	132	2	400436-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMOCEA		CRISTIAN - GABRIEL	22.05.1976	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
ROMOCEA		OANA VOICHITA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ROMOCEA		CRISTIAN GABRIEL		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	9517 / 22.09.2010	PRIMARIA DUMBRAVITA	
ROMOCEA		OANA VOICHIȚA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	417 / 04.03.2024	BARDAS SILVIU-DAN	169400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicții convenționale de grevare, înstrăinare, închiriere, demembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	417 / 04.03.2024	BARDAS SILVIU-DAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

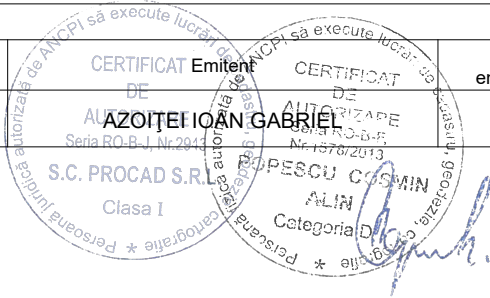
Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1190	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.59, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		408641	500	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/35/2			CC	500	1	CL	123	2	408641-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FABIAN		ALEXANDRU ADRIAN	10.08.1982	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Nr.16/A, Et.2, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	3207 / 09.10.2017	BÂC IOAN-ALIN	
FABIAN		ALEXANDRU ADRIAN	10.08.1982	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Nr.16/A, Et.2, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	745 / 28.11.2019	Diaconu Tudor Daniel	
FABIAN		ROXANA	01.02.1986	Loc. Caransebes, Str. HORIA, Nr.7, UAT. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin								
FABIAN		ALEXANDRU ADRIAN	10.08.1982	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	89 / 09.07.2024	Primaria Comunei Dumbravita	
FABIAN		ROXANA	01.02.1986	Loc. Caransebes, Str. HORIA, Nr.7, UAT. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
Servitute de trecere, cu titlu gratuit, asupra imobilului inscris in cartea funciara 411156 Dumbravita.						act notarial		202 / 16.03.2022		Teren		



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil împrejmuit pe latura de N cu gard de lemn si pe restul laturilor cu gard de beton



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1191	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/-1/1/1	404810	836	I				CC	836	1	CL	184	2	404810-C1	DA
											2	CA	30	1	404810-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CLAUDIU IULIAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
POPA		MIHAIELA OLIMPIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
POPA		CLAUDIU IULIAN	17.07.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	2194 / 18.03.2011	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
POPA		MIHAIELA OLIMPIA	05.02.1981	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1192	Intravilan, Loc. Dumbravița, Str. Crisurilor, Nr.55, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		405117	631	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/5-7,209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/58/2			CC	631						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABOU		DANIEL-OVIDIU	29.10.1980	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1570 / 24.08.2011	NP MUNTEAN DORINA	
SABOU		OANA	12.06.1981	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1193	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, Str. Cerna, Nr.18, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10, 190/1/11-12/-1/1/23-27/1	404088	909	I	Cc190/1/10, 190/1/11-12/1/-1/23-27/1			CC	909	1	CL	138	2	404088-C1	DA
											2	CL	138	2	404088-C2	DA
											3	CA	5	1		NU
											4	CA	10	1		NU
											5	CA	6	1		NU
											6	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUJAN		NICOLAE	17.06.1991	Loc. Dumbrăvița, Str. CERNA, Nr.28, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C2-U1	206/909	Convenție	act notarial	2417 / 21.12.2020	CRISTESCU VLAD	
JUJAN		LARISA-MIHAELA	29.04.1996	Loc. Cojmanesti, Nr.245, UAT. Slivilești, Jud. Gorj								
DÎRLEA		OCTAVIAN-RAFAEL	23.10.1974	Loc. Timișoara, Str. SILISTRA, Nr.17, Bl.A29, Sc.A, Et.2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U1	254/909	Convenție	act notarial	2951 / 18.10.2018	BARDAS SILVIU-DAN	
DÎRLEA		LOREDANA	03.09.1979	Loc. Timișoara, Str. SILISTRA, Bl.A29, Sc.A, Et.2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
TĂBUICĂ		DANIEL-IOAN	29.01.1983	Loc. Timișoara, Str. Dumitru Kiriac, Nr.20, Bl. A28, Et.3, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U2	208/909	Convenție	act notarial	500 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	
GĂMAN		ROMICĂ SILVIAN	04.10.1966	Loc. Dumbrăvița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
GĂMAN		IULIANA	01.11.1971	Loc. Caracal, Str. VIILOR, Nr.24B, UAT. Caracal, Jud. Olt		C2-U2	241/909	Convenție	act notarial	377 / 07.06.2021	MANDA DANIELA	
DÎRLEA		LOREDANA	03.09.1979	Loc. Timișoara, Str. SILISTRA, Bl.A29, Sc.A, Et.2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
DÎRLEA		OCTAVIAN-RAFAEL	23.10.1974	Loc. Timișoara, Str. SILISTRA, Nr.17, Bl.A29, Sc.A, Et.2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	254/909	Teren		Convenție	act notarial	2951 / 18.10.2018	BARDAS SILVIU-DAN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONETE		ANDREEA	22.10.1984	Loc. Timisoara, Str. MEZIAD, Nr.10, Sc.B, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U2	208/909	Convenție	act notarial	500 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	
TĂBUICĂ		DANIEL-IOAN	29.01.1983	Loc. Timisoara, Str. Dumitru Kiriac, Nr.20, Bl. A28, Et.3, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	104/909	Teren		Convenție	act notarial	500 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	
IONETE		ANDREEA	22.10.1984	Loc. Timisoara, Str. MEZIAD, Nr.10, Sc.B, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	104/909	Teren		Convenție	act notarial	500 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	
JUJAN		NICOLAE	17.06.1991	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.28, Ap.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	206/909	Teren		Convenție	act notarial	2417 / 21.12.2020	CRISTESCU VLAD	
JUJAN		LARISA-MIHAELA	29.04.1996	Loc. Cojmanesti, Nr.245, UAT. Slivilești, Jud. Gorj								
GĂMAN		ROMICĂ SILVIAN	04.10.1966	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	241/909	Teren		Convenție	act notarial	377 / 07.06.2021	MANDA DANIELA	
GĂMAN		IULIANA	01.11.1971	Loc. Caracal, Str. VIILOR, Nr.24B, UAT. Caracal, Jud. Olt								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U2	act notarial	501 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	430000	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren	act notarial	501 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	430000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	501 / 11.04.2019	CRISTESCU VLAD	C1-U2
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea - BANCA COMERCIALA ROMANA SA				Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN CU PATRU LOCURI DE PARCARE .IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL. TEREN INTRAVILAN CU PATRU LOCURI DE PARCARE .IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL.



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1194	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, Nr.64, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/2; Cc190/1/11; Cc190/1/12/-1/1/36/2	400018	489	I	Cc190/1/10/2; Cc190/1/11; Cc190/1/12/1/-1/36/2			CC	489	1	CL	106	2	400018-C1	DA
											2	CA	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		ANDREA-MARIA	13.08.1988	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	2308 / 11.07.2014	N.P.Botos Gavrilescu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MESZAROS		ISTVAN-ENDRE	15.03.1953	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	2308 / 11.07.2014	N.P.Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1195	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		406193	1091	I				CC	1091	1	CL	282	1		NU
											2	CA	125	1		NU
											3	CA	34	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPUȚ		IOAN		Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	700 / 18.12.2021	BORA MARIA	
ILCĂU		LILIANA		Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	700 / 18.12.2021	BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1196	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/10/2-;190/1/11;19-0/1/12/1/1/9	410535	1000	I				A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA DTX REZIDENT SRL			39340695	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	125 / 03.02.2021	ALBU ADRIAN CAIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1197	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.46, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410824	997	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/1/19			CC	997	1	CL	130	2	410824-C1	DA
											2	CA	17	1	410824-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGAN		SORANA-MARIA	15.07.1988	Loc. Timisoara, Str. LAZAR GHEORGHE, Nr.36, Sc.C, Et.4, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	76 / 03.09.2018	ALBU ADRIAN CAIUS	
DRĂGAN		SORANA-MARIA	15.07.1988	Loc. Timisoara, Str. Gheorghe Lazar, Nr.36, Sc.C, Et.4, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	13/16	Teren		Convenție	act notarial	816 / 05.07.2023	Rusu Camelia Domnica	
OBREJAN		MIRCEA-RĂZVAN-RADU	20.08.1988	Loc. Timisoara, Str. DR. IOAN MUREȘAN, Nr.42-44, Sc.A, Ap.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
DRĂGAN		SORANA-MARIA	15.07.1988	Loc. Timisoara, Str. Gheorghe Lazar, Nr.36, Sc.C, Et.4, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	58 / 15.07.2025	COMUNA DUMBRAVITA	
OBREJAN		MIRCEA-RĂZVAN-RADU	20.08.1988	Loc. Timisoara, Str. DR. IOAN MUREȘAN, Nr.42-44, Sc.A, Ap.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1, C2	act notarial	729 / 05.06.2024	LAPADAT MARIA	800000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
Interdicție de grevare cu sarcini și/sau servituți - ALPHA BANK ROMANIA SA						act notarial		729 / 05.06.2024		Teren, C1, C2	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton.



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1198	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/1/18	410828	1006	I				A	1006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURA		CORINA-IOANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2002	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1199	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/75	410607	986	I				A	986						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘALARU		FLORIN-CONSTANTIN	21.05.1986	Loc. Dumbrăvița, Str. Mikszath Kalman, Nr.18-20, Et.4, Ap.AP. 4, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2588 / 04.06.2025	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	
ȘALARU		ANA-MARIA	24.05.1987	Loc. Timișoara, Calea. Sever Bocu, Nr.62, Bl.302, Et.4, Ap.19, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	Teren	act notarial	2589 / 04.06.2025	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	536515	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de grevare cu sarcini și /sau servituți - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.		act notarial	2589 / 04.06.2025	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1200	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/64	410603	988	I				A	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
BOTTEK		EMIL JOSEF		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	8196 / 20.03.2018	ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Timis					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data			Emitent			Identificator entitate asociată	
-							-		-			-			-	

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații						
Neîmprejmuit																



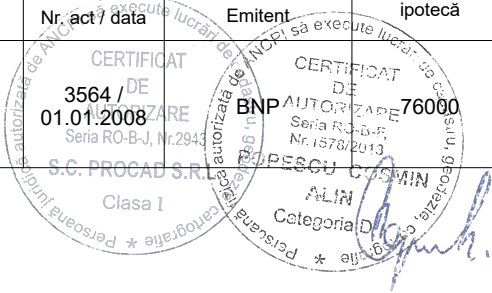
UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1201	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc 190/1/10/1-2;190/1/10/2-;190/1/11;19-0/1/12/1/1/78	400982	986	I	Cc 190/1/10/1/12-;190/1/10/2;1-90/1/11;190/1/-12/1/1/78			CC	986	1	CL	148	2	400982-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNG-TRUSCHECI		CIPRIAN MIHAI		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	C1-U2	493/986	Convenție	act notarial	3563 / 01.01.2008	BNP	
LUNG-TRUSCHECI		SORINA LILIANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
LUNG-TRUSCHECI		CIPRIAN MIHAI		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș					act notarial	3563 / 01.01.2008	BNP	
LUNG-TRUSCHECI		SORINA LILIANA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
NIȚĂ		PAUL	09.06.1976	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.17, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	493/986	Teren		Convenție	act notarial	1287 / 29.04.2009	Romanu Silvia	
NIȚĂ		ANDREEA	19.11.1970	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.17, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
NIȚĂ		PAUL	09.06.1976	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.17, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	C1-U1	493/986		Convenție	act notarial	1287 / 29.04.2009	BNP ROMANU SILVIA	
NIȚĂ		ANDREEA	19.11.1970	Loc. Dumbravita, Str. CERNA, Nr.17, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA AG.CALEA LIPOVEI TIMISOARA			5062063	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	3564 / 01.01.2008	BNP	76000	EUR



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare și grevare cu sarcini sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA AG.CALEA LIPOVEI TIMISOARA	act notarial	3563 / 01.01.2008	BNP	C1-U2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumut/ neîmprumut	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumut		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1202	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		410565	1091	I	209/b/1/2,208/b/1,208/C/1/30			A	1091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZEI		DIANA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2003	BNP	
BRINZEI		COSMIN GHEORGHE		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1203	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, Nr.22, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		401924	577	I	209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/24/1			A	577	1	CL	101	2	401924-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODOSIU		DANIEL	20.07.1982	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	2784 / 18.05.2016	ROMANU SILVIA	
TODOSIU		FLORENTINA MONICA	09.08.1981	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
TODOSIU		IUSTINA	31.07.1950	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	2784 / 18.05.2016	ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1204	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc190/1/10/2; Cc190/1/11; Cc190/1/12/-1/1/28	407642	951	I				CC	951						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOUSSINI		ALINA-ISABELA	27.05.1977	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	232 / 14.03.2014	ANDRAS CORNELIU	
KOUSSINI		SAMER	01.08.1970	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

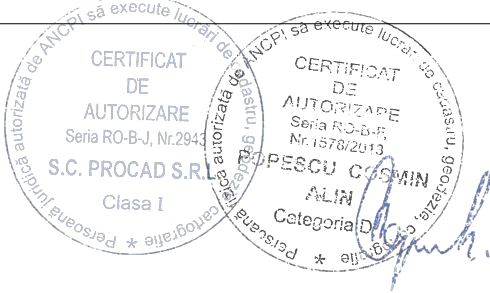
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1205	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Mures, Nr.28, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		402076	975	I	Cc190/1/10/2; 190/1/11,190/-1/12/1/1/27/1; 209/b/1/2; 208/b/1; 208/c/2; 190/1/11; 190/1/12/1/1/27/2			CC	975	1	CL	181	2	402076-C1	DA
											2	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOUSSINI		ALINA - ISABELA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2002	BNP	
KOUSSINI		ALINA - ISABELA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act notarial	0 / 01.01.2002	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1206	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/1/11	410597	330	I				A	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTTEK		EMIL JOSEF		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	8196/14.03.201 / 20.03.2018	ORC de pe langa Tribunalul Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1207	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/63	410602	988	I				A	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTTEK		EMIL JOSEF		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	8196 / 20.03.2018	ORC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1208	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC190/1/10/-2-11-12/1/1/46	411034	988	I				CC	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGHICIUC		MONICA	29.03.1963	Loc. Timisoara, Str. Ludwig Van Beethoven, Nr.2, Ap.5, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	3288 / 29.11.2017	LUCA ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1209	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, Nr.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50325	405830	400	I				CC	400	1	CL	177	2	405830-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARNAKIS		RONALD		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	BNP	
ARNAKIS		MARIA-SIDI-ANI		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1210	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Dunarea, Nr.18, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50543	405483	988	I	50543			CC	988	1	CL	121	2	405483-C1	DA
											2	CA	25	1		NU
											3	CA	35	1		NU
											4	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGHICIUC		MONICA	29.03.1963	Loc. Timisoara, Str. Ludwig Van Beethoven, Nr.2, Ap.5, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	3288 / 29.11.2017	LUCA ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1211	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		400872	962	I	A190/1/12/1/2-1/1/1/1			A	962						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	19 / 04.03.2021	Motisan Razvan Mircea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1212	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/12/1-1/2/1/2	413993	211	I				A	211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCIU		RADU	11.07.1971	Loc. Dumbravita, Str. Ludvig Van Beethoven, Nr.1C, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	19 / 28.04.2022	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează urmărirea silită imobiliară, dosar nr.31/2024 al BEJ Soameș Cosmin-Robert, pentru suma de 2.341,28 lei, în favoarea - INVESTCAPITAL LTD		hotărâre judecătorească	2768 / 30.01.2024	JUDECATORIA TIMISOARA, dosar nr.1127/325/2024

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren pt.drum



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1213	Intravilan, Loc. Dumbravița, Str. Bega, Nr.23, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		404995	429	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2;190/1/11,1-90/1/12/1/1/23/a/1			A	207	1	CL	70	2	404995-C1	DA
					I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2;190/1/11,1-90/1/12/1/1/23/a/2			CC	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚ		ADINA-FLORINA	26.04.1983	Loc. Seitin, Str. Crisan, Nr.8, UAT. Șeitin, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	3326 / 27.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1214	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bega, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A190/1/12/1-2/1/3	410515	728	I				A	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		MARIA DOINA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2004	BNP	
CHIRILA		ALEXANDRU		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
-						-		-		-			-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1215	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/76	410604	656	I				A	656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTTEK		EMIL JOSEF		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	8196 / 20.03.2018	ORC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1216	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/1/10	410595	330	I				A	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTTEK		EMIL JOSEF		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	8196 / 20.03.2018	ORC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1217	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Cerna, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	209/ b/1/2;208/ b/1;208/ c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/77	410606	656	I				A	656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTTEK		EMIL JOSEF		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	8196 / 20.03.2018	ORC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1218	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11-;190/1/12/1/-1/12/1/2	410790	685	I				A	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDAC		IONEL - DIMITRIE	30.10.1978	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1257 / 05.11.2015	BNP Mitiu Sonia Steliana	
VIDAC		CAMELIA	22.12.1975	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1219	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Tisa, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A209/ b/1/2,208/ b/1,208/ c/2,190/1/11-1,190/1/12/1/-1/11/1	410767	749	I	A209/ b/1/2,208/ b/1,208/ c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/11/1			CC	749	1	CL	56	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
VIDAC		CAMELIA	22.12.1975	Loc. Timisoara, Str. MIRCEA CEL BĂTRÎN, Nr.107, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	3107 / 09.11.2017	BARDAS SILVIU-DAN					
VIDAC		IONEL-DIMITRIE	30.10.1978	Loc. Sanovita, Nr.49, UAT. Ghizela, Jud. Timiș												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													Tip monedă		
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1220	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		414109	300	I	209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;190/1/11;1-90/1/12/1/1/10			A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȚĂ		DENIS - DUMITRU - CONSTANTIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	înscriș sub semnătura privată	339/EX/2013 / 22.11.2021	BEJ BRAD GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1221	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crisurilor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		406648	986	I	209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,1-90/1/12/1/1/50			A	986						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCLEA		DORIN	25.03.1968	Loc. Timisoara, Str. ION SLAVICI, Nr.21, Sc.A, Ap.13, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9265 / 25.05.2010	JUDECATORIA TIMISOARA, dosar nr.16466.1/325/2007	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

