

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8922	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481, Cod Postal 307272	408177	2823 fibis (IE 408177)	2253	I	777-778/a-57/1,77	21	-	CC	547	C1	CL	75	1	2823 fibis	DA
							21	-	A	1706	C2	CL	64	1	2823 fibis	DA
											C3	CA	43	1	2823 fibis	DA
											C4	CA	20	1	2823 fibis	DA
											C5	CA	24	1	2823 fibis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		FILIP	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8922		Sucesiune	act notarial	CM NR.- /11.09.1978	-	
MATEI		FILIP	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8922		Sucesiune	act notarial	CM NR.- /21.01.1982	-	
MATEI		FILIP	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8922-C1		Sucesiune	act notarial	CM NR.- /11.09.1978	-	
MATEI		FILIP	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8922-C1		Sucesiune	act notarial	CM NR.- /21.01.1982	-	
MATEI		FILIP	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8922-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MATEI		FILIP	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8922-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MATEI		FILIP	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8922-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MATEI		FILIP	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8922-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembărilor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Fibis
 Sectorul Cadastral nr. 32, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII									
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)				
8923	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 482, Cod Postal 307272	400079	2921 (IE 400079)	1582	I	777-778/a/5	8/1/2/4,	-	CC	870	C1	CL	89	1	2921	DA				
							7,10-12/5/2/3				C2					CA	75	1	2921	DA
							777-778/a/5				C3					CA	36	1	2921	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARARIU		VILICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8923		Convenție	act notarial	Contract de cumparare nr.0/01.01.1 989	-	casatorit, bun propriu
BARARIU		VILICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8923-C1		Convenție	act notarial	Contract de cumparare nr.0/01.01.1 989	-	casatorit, bun propriu
BARARIU		VILICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8923-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19. 11.2025	Primaria Comunei Fibis	casatorit, bun propriu
BARARIU		VILICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8923-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19. 11.2025	Primaria Comunei Fibis	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 32, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8924	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 483, Cod Postal 307272	407645	2447 (IE 407645)	2095	I	777-778/a/5 8/3	21	-	CC	500	C1	CL	110	1	2447	DA
					I	777-778/a/5	21	-	A	1595	C2	CA	123	1	2447	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		GHEORGHE	01.03.1990	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 408, Cod Postal 307272	1/1	8924		Convenție	act notarial	338/01.10.2024	TATU DOINA - ELENA	bun propriu, nuda proprietate
POPA		GHEORGHE	01.03.1990	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 408, Cod Postal 307272	1/1	8924-C1		Convenție	act notarial	338/01.10.2024	TATU DOINA - ELENA	bun propriu, nuda proprietate
POPA		GHEORGHE	01.03.1990	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 408, Cod Postal 307272	1/1	8924-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun propriu, nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BABATA		GHEORGHE	11.08.1972	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 483, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	8924 8924-C1 8924-C2	act notarial	338/01/10/2024	TATU DOINA - ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8925	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 462, Cod Postal 307272	400624	2869 Fibis (IE 400624)	1740	I	777- 778/a/5	21	-	CC	901	C1	CL	249	1	2869 Fibis	DA
						8/1/2/4, 7, 10- 12/5/24	21	-	A	839	C2	CA	15	1	2869 Fibis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSIC		LOREDANA-SIMONA	27.02.1975	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 462, Cod Postal 999999	1/1	8925		Conventie	act notarial	836/15.12.2022	COCIORVA OCTAVIAN	si sotul
URSIC		DOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272					act notarial	836/15.12.2022	COCIORVA OCTAVIAN	bun comun
URSIC		LOREDANA-SIMONA	27.02.1975	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 462, Cod Postal 999999	1/1	8925-C1		Conventie	act notarial	836/15.12.2022	COCIORVA OCTAVIAN	si sotul
URSIC		DOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272					act notarial	836/15.12.2022	COCIORVA OCTAVIAN	bun comun
URSIC		LOREDANA-SIMONA	27.02.1975	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 462, Cod Postal 999999	1/1	8925-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	si sotul
URSIC		DOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272					act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 32, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8926	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 463, Cod Postal 307272	400671	2731 (IE 400671)	1600	I	777-8/a-58/5	21	-	CC	700	C1	CL	175	1	2731	DA
											C2	CA	68	1	2731	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSIC		DOREL	15.08.1968	Jud: Neidentifica	1/1	8926		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.NR.64 2/16.05.2011	NP TATU DOINA ELENA	si
URSIC		LOREDANA-SIMONA	27.02.1975	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.NR.64 2/16.05.2011	NP TATU DOINA ELENA	bun comun
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8926			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC3-5761/10.05.2011	-	reprezentat de Ministerul Finantelor Publice
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8926			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC3-5761/10.05.2011	-	reprezentat de Ministerul Finantelor Publice
URSIC		DOREL	15.08.1968	Jud: Neidentifica	1/1	8926-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.NR.64 2/16.05.2011	NP TATU DOINA ELENA	si

URSIC		LOREDANA-SIMONA	27.02.1975	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.NR.64/21.05.2011	NP TATU DOINA ELENA	bun comun
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8926-C1			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC3-5761/10.05.2011	-	reprezentat de Ministerul Finantelor Publice
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8926-C1			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC3-5761/10.05.2011	-	reprezentat de Ministerul Finantelor Publice
URSIC		LOREDANA-SIMONA	27.02.1975	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8926-C2		Construire	inscris sub semnatura privata	doc cad/13.03.2025	PETRA [®] SORIN-NICOLAE	si sotul
URSIC		DOREL	15.08.1968	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	inscris sub semnatura privata	doc cad/13.03.2025	PETRA [®] SORIN-NICOLAE	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	IPOTECA		8926 8926-C1 8926-C2	inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC3-5761/10.05.2011	-	102600	RON
CEC BANK SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 999999			8926 8926-C1 8926-C2	act administrativ	5761/10/05/2011	CEC BANK		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia, in fav.	inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC3-5761/10.05.2011	-	8926 C1	împrejmuit		Teren intravilan
Interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in fav.	inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC3-5761/10.05.2011	-	8926 C1			
Se inscrie privilegiul finantatorului ,conform art. III din OUG nr.33/2011	act administrativ	5761/10.05.2011	CEC BANK	8926 C1 C2			

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 32, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8927	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 464, Cod Postal 307272	402068	2688 (IE 402068)	1750	I	777-8/a/58/6	21	-	CC	644	C1	CL	119	1	2688	DA
					I	777-8/a/58/6	21	-	A	1106	C2	CA	127	1	2688	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EPURE		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8927		Convenție	act notarial	Cvc nr.-0/01.01.2005	NP	bun propriu
EPURE		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8927		Convenție	act notarial	Cvc nr.0/01.01.2006	NP	bun propriu
EPURE		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8927-C1		Convenție	act notarial	Cvc nr.-0/01.01.2005	NP	bun propriu
EPURE		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8927-C1		Convenție	act notarial	Cvc nr.0/01.01.2006	NP	bun propriu
EPURE		ALIN - DANIEL	12.05.1973	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	2/4	8927		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 23/23.06.2015	Np LUCA ANA	
EPURE		ALIN - DANIEL	12.05.1973	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	2/4	8927-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 23/23.06.2015	Np LUCA ANA	
EPURE		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	2/4	8927-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun propriu
EPURE		ALIN - DANIEL	12.05.1973	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	2/4	8927-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembărilor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8928	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 465, Cod Postal 307272	408186	2922 (IE 408186)	1907	I	777-778/a/5	21	-	CC	770	C1	CL	138	1	2922	DA
						8/1/2/4/7/10-12/5/2/5	21	-	A	1137	C2	CA	27	1	2922	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8928		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor Cu Partaj nr. 4/07.09.2007	BNP Popa	
LUPESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8928		Conventie	act notarial	Cvc nr.399/2007 /01.01.2007	NP	si sotul
LUPESCU		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Cvc nr.399/2007 /01.01.2007	NP	bun comun
LUPESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8928-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor Cu Partaj nr. 4/07.09.2007	BNP Popa	
LUPESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8928-C1		Conventie	act notarial	Cvc nr.399/2007 /01.01.2007	NP	si sotul
LUPESCU		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Cvc nr.399/2007 /01.01.2007	NP	bun comun
LUPESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8928-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	si sotul
LUPESCU		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembărilor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 7
 Inregistrare sistematica UAT Fibis
 Sectorul Cadastral nr. 32, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8929	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 466, Cod Postal 307272	400257	3364 (IE 400257)	2159	I	777-778/a-58/1/2/4	21	-	CC	700	C1	CL	188	2	3364	DA
					I	7,10-12/5/2/2 h 777-778/a-	21	-	A	1459	C2	CA	18	1	3364	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENTICOSTAL A "BETESDA" FIBIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8929		Convenție	act notarial	607/30.04.2010	N.P.BORA MARIA	
PENTICOSTAL A "BETESDA" FIBIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8929-C1		Convenție	act notarial	607/30.04.2010	N.P.BORA MARIA	
PENTICOSTAL A "BETESDA" FIBIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8929-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 8

Spre publicare

 Inregistrare sistematica UAT Fibis
 Sectorul Cadastral nr. 32, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8930	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 467, Cod Postal 307272	400160	2884 (IE 400160)	1603	I	777-778/a-58/1/2/4	21	-	CC	350	C1	CL	51	1	2884	DA
					I	7,10-12/5/2/6 14 777-778/a-	21	-	A	1253	C2	CL	41	1	2884	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTEA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/8	8930		Sucesiune	act notarial	CM NR.5/2007/01.01.2007	BN MICULESCU	fiu
ROTEA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/8	8930-C1		Sucesiune	act notarial	CM NR.5/2007/01.01.2007	BN MICULESCU	fiu
ROTEA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	5/8	8930		Conventie	act notarial	161/2007/01.01.2007	NP	bun propriu
ROTEA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	5/8	8930-C1		Conventie	act notarial	161/2007/01.01.2007	NP	bun propriu
ROTEA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8930-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8931	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 467/a, Cod Postal 307272	401123	20047 (IE 401123)	842	I	777-778/a-58/1/2/4,7,10-12/5/2/6	21	-	A	842						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		LAZAR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str FELIX nr 19, Cod Postal 999999, bloc 72, scara B, etaj 3, ap. 8	1/2	8931		Conventie	act notarial	Cvc nr.0/01.01.2008	NP	divortat, bun propriu
MOLDOVAN		LAZAR	23.02.1972	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8931		Conventie	act notarial	436/20.03.2025	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA	divortat, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8932	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 468, Cod Postal 307272	402296	2902 (IE 402296)	1867	I	777/a-589	21	-	CC	500	C1	CL	92	1	2902	DA
					I	777/a-589	21	-	A	1367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICULESCU		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8932-C1		Conventie	act notarial	Contract de cumparare nr.0/01.01.2006	NP	
MICULESCU		VALENTIN-DINEL	04.09.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Avram Imbroane nr 27, Cod Postal 999999, ap. 2	1/2	8932-C1		Sucesiune	act notarial	CM NR.9/27.05.2019	LUCA ANA	
MICULESCU		VALENTIN-DINEL	04.09.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Avram Imbroane nr 27, Cod Postal 999999, ap. 2	1/2	8932		Lege	act administrativ	659/19.08.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI	
MICULESCU		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8932		Lege	act administrativ	659/19.08.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 32

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8933	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 469, Cod Postal 307272	403584	2915 fibis (IE 403584)	1658	I	777-778/a/5	21	-	CC	625	C1	CL	151	1	2915 fibis	DA
						8/1/2/4/7/10-12/5/2/7	21	-	A	1033	C2	CA	22	1	2915 fibis	DA
						777-778/a/5	21	-	A	1033	C3	CA	85	1	2915 fibis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICULESCU		VALENTIN-DINEL	04.09.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Avram Imbroane nr 27, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	8933		Sucesiune	act notarial	CM NR.9/27.05.2019	LUCA ANA	
MICULESCU		VALENTIN-DINEL	04.09.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Avram Imbroane nr 27, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	8933-C1		Sucesiune	act notarial	CM NR.9/27.05.2019	LUCA ANA	
MICULESCU		VALENTIN-DINEL	04.09.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Avram Imbroane nr 27, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	8933-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MICULESCU		VALENTIN-DINEL	04.09.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Avram Imbroane nr 27, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	8933-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 32, anul realizarii: 2025