

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8934	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 470, Cod Postal 307272	400497	2891 (IE 400497)	1882	I	777-778/a/8 9/24/26/ 31-34/2	20	-	CC	900	C1	CL	123	1	2891	DA						
											I	777-778/a/8	20	-	A	982	C2	CA	40	1	2891	DA
																	C3	CA	24	1	2891	DA
																	C4	CL	40	1	2891	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WAGNER		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, ap. 21	2/4	8934		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.335/06.0 7.2011	NP TOMUS AURELIA	
WAGNER		VIORICA	28.05.1952	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	2/4	8934		Conventie	act notarial	1002/12.06.2020	LUCA ANA	vaduva, bun propriu
WAGNER		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, ap. 21	2/4	8934-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.335/06.0 7.2011	NP TOMUS AURELIA	
WAGNER		VIORICA	28.05.1952	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	2/4	8934-C1		Conventie	act notarial	1002/12.06.2020	LUCA ANA	vaduva, bun propriu
WAGNER		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, ap. 21	1/1	8934-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
WAGNER		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, ap. 21	1/1	8934-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
WAGNER		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, ap. 21	1/1	8934-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		loc de casa

Spre publicare

Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Fibis
 Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8935	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 471, Cod Postal 307272	401709	2841 (IE 401709)	1550	I	777-778/a-58/1/2/4	20	-	CC	200	C1	CL	133	1	2841	DA
						7,10,12/5/1	20	-	A	1350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WAGNER		MARIA-MIHAELA	14.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 21	1/8	8935		Sucesiune	act notarial	CM NR.6/13.05.2020	LUCA ANA	
WAGNER		MARIA-MIHAELA	14.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 21	1/8	8935-C1		Sucesiune	act notarial	CM NR.6/13.05.2020	LUCA ANA	
WAGNER		MARIA-MIHAELA	14.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 21	3/8	8935		Conventie	act notarial	1002/12.06.2020	LUCA ANA	bun propriu
WAGNER		MARIA-MIHAELA	14.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 21	3/8	8935-C1		Conventie	act notarial	1002/12.06.2020	LUCA ANA	bun propriu
ROBCIUC		DANUT	22.09.1973	judet CARASSEVERIN, UAT Dognecea, loc. Dognecea nr. 408, Cod Postal 999999	4/8	8935		Conventie	act notarial	Cvc nr.1043/17.06.2021	LUCA ANA	necasatorit, bun propriu, nuda proprietate
ROBCIUC		DANUT	22.09.1973	judet CARASSEVERIN, UAT Dognecea, loc. Dognecea nr. 408, Cod Postal 999999	4/8	8935-C1		Conventie	act notarial	Cvc nr.1043/17.06.2021	LUCA ANA	necasatorit, bun propriu, nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	tatălui	Identificator		proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		
WAGNER		MARIA-MIHAELA	14.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta TRAIAN nr 6, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 21	UZUFRUCT VIAGER	4/8	8935 8935- C1	act notarial	Cvc nr.1043/17/06/2021	LUCA ANA	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1622mp	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	8936	imprejmuit		
--	--------------	--------------------	----------------------	------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8937	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 473, Cod Postal 307272	408146	2880 (IE 408146)	1922	I	777-8/a/58/8	20	-	CC	570	C1	CL	136	1	2880	DA
											C2	CA	17	1	2880	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCUȚA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8937-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr. - /23.07.2003	-	si sotia
ANCUȚA		DOINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 473, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr. - /23.07.2003	-	bun comun
ANCUȚA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	800/192 2	8937		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr. - /23.07.2003	-	si sotia
ANCUȚA		DOINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 473, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr. - /23.07.2003	-	bun comun
BANCA ROMANEASCA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	800/192 2	8937			act notarial	Contract De Ipoteca nr. - /12.10.2007	-	

BANCA ROMANEASCA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	800/192 2	8937-C1			act notarial	Contract De Ipoteca nr. - /12.10.2007	-	
ANCUA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8937-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	si sotia
ANCUA		DOINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 473, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun
ANCUA		DOINA	20.12.1951	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 473, Cod Postal 307272	1122/19 22	8937		Lege	act administrativ	Certificat nr./20.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	IPOTECA		8937 8937- C1 8937-C2	act notarial	Contract De Ipoteca nr. - /12/10/2007	-	21330	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, demolare, construire, comasare, dezmembrare, închiriere	act notarial	Contract De Ipoteca nr. - /12.10.2007	-	8937 C1	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8938	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 474, Cod Postal 307272	401831	2916 (IE 401831)	1368	I	777-778/a/8	20	-	CC	600	C1	CL	143	1	2916	DA
						9/24-26/31-34/5/1	20	-	A	768	C2	CA	71	1	2916	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAN		MELANIA	24.08.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 16, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 19	4/8	8938		Conventie	act notarial	2198/20.11.2017	LAZAR DOREL	
HAN		MELANIA	24.08.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 16, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 19	4/8	8938-C1		Conventie	act notarial	2198/20.11.2017	LAZAR DOREL	
HAN		MELANIA	24.08.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 16, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 19	1/8	8938		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR NR. 77/04.08.2023	Fara Leahu Iuliana	
HAN		MELANIA	24.08.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 16, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 19	1/8	8938-C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR NR. 77/04.08.2023	Fara Leahu Iuliana	
VIDAMI		GEORGETA-ADRIANA	25.04.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 16, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 19	3/8	8938		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR NR. 77/04.08.2023	Fara Leahu Iuliana	
VIDAMI		GEORGETA-ADRIANA	25.04.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 16, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 19	3/8	8938-C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR NR. 77/04.08.2023	Fara Leahu Iuliana	

HAN		MELANIA	24.08.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 16, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 19	5/8	8938-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
VIDAMI		GEORGETA-ADRIANA	25.04.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LABIRINT nr 16, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 19	3/8	8938-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8939	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 474/A, Cod Postal 307272	50109	20112 (IE 401245)	218	I	777- 778/2/8 9/24- 26/31- 34/5/2	20	-	CC	218	C1	CL	74	1	20112	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOVOR		GHEORGHE FLAVIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8939		Conventie	act notarial	Act nr. 0/01.01.2009	NP	si sotia
GOVOR		ILDIKO ANIKO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Act nr. 0/01.01.2009	NP	bun comun
GOVOR		GHEORGHE FLAVIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8939-C1		Conventie	act notarial	Act nr. 0/01.01.2009	NP	si sotia
GOVOR		ILDIKO ANIKO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Act nr. 0/01.01.2009	NP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		top.777-778/a/89/24-26/31-34/5/2

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8940	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	406140	2850 (IE 406140)	1542	I	777-8/a/89/3 5	20	-	CC	725	C1	CL	193	1	2850	DA						
											I	777-8/a/89/3	20	-	A	817	C2	CA	51	1	2850	DA
																	C3	CA	67	1	2850	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ANA	01.08.1958	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	1/4	8940-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 173/2008/1 1.11.2008	NP Romanu	
RUS		ANA	01.08.1958	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	211/154 2	8940		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 173/2008/1 1.11.2008	NP Romanu	
RUS-DRAICA		DANIELA	08.03.1979	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	3/4	8940-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 173/2008/1 1.11.2008	NP Romanu	
RUS-DRAICA		DANIELA	08.03.1979	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	633/154 2	8940		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 173/2008/1 1.11.2008	NP Romanu	
RUS		ANA	01.08.1958	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	698/154 2	8940		Lege	act administrativ	Certificat nr./20.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
RUS-DRAICA		DANIELA	08.03.1979	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272				Lege	act administrativ	Certificat nr./20.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

RUS		ANA	01.08.1958	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	1/4	8940-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
RUS		ANA	01.08.1958	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	1/4	8940-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
RUS-DRAICA		DANIELA	08.03.1979	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	3/4	8940-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
RUS-DRAICA		DANIELA	08.03.1979	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 475, Cod Postal 307272	3/4	8940-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		MINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/2	8940 8940-C1 8940-C2 8940-C3	act notarial	fn/20/07/19 71	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 7
 Inregistrare sistematica UAT Fibis
 Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8941	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 476, Cod Postal 307272	402029	2925 (IE 402029)	1426	I	777-778/a/8	20	-	CC	640	C1	CL	133	1	2925	DA						
											E	777-778/a/8	20	-	A	786	C2	CA	32	1	2925	DA
																	C3	CA	15	1	2925	DA
																	C4	CA	71	1	2925	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAMOREAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8941		Conventie	act notarial	Contract de intretinere nr.0/01.01.2002	NP	si sotia
STAMOREAN		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272								
STAMOREAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8941-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	si sotia
STAMOREAN		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272								

STAMOREAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8941-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	si sotia
STAMOREAN		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun
STAMOREAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8941-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	si sotia
STAMOREAN		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8942	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 477, Cod Postal 307272	400775	2750 Fibis (IE 400775)	1212	I	777-8/a-84	20	-	CC	415	C1	CL	60	1	2750 Fibis	DA
					I	777-8/a-84	20	-	A	797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		PETRU	999999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	8942-C1		Conventie	act notarial	Cvc nr.0/01.01.1978	-	si sotia
MATEI		CORNELIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Cvc nr.0/01.01.1978	-	bun comun
STATUL ROMAN			999999999999999	Jud: Neidentifica	250/1212	8942		Lege	act notarial	Cvc nr.0/01.01.1978	-	
MATEI		CORNELIA	06.10.1942	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 477, Cod Postal 307272	962/1212	8942		Lege	act administrativ	Certificat nr./20.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI		PETRU	999999999999999	Jud: Neidentifica	FOLOSINTA		8942	act notarial	0/01/01/1978	-		
MATEI		CORNELIA	06.10.1942	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 477, Cod Postal 307272	FOLOSINTA		8942	act notarial	0/01/01/1978	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8944	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 479, Cod Postal 307272	400446	2754 (IE 400446)	1315	I	777-8/a/89/38	20	-	CC	555	C1	CL	116	1	2754	DA
						777-8/a/89/38	20	-	A	760	C2	CL	19	1	2754	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		ANA	9999999999999999	Jud: Neidentificat, Loc: Finteusu Mic, Nr: 7	1/1	8944-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr.0/01.01.1987	-	
MARC		IOAN COSMIN	9999999999999999	Jud: Neidentificat, Loc: Finteusu Mic, Nr: 7					act notarial	Mostenire nr.0/01.01.1987	-	minor
MARC		VASILE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272					act notarial	Mostenire nr.0/01.01.1987	-	minor
RADU		CRISTINA SOFIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272					act notarial	Mostenire nr.0/01.01.1987	-	mostenire in parti egale
MARC		ANA	9999999999999999	Jud: Neidentificat, Loc: Finteusu Mic, Nr: 7	1/1	8944		Constituire	act administrativ	Ordin nr.749/2007/01.01.2007	-	
MARC		IOAN COSMIN	9999999999999999	Jud: Neidentificat, Loc: Finteusu Mic, Nr: 7					act administrativ	Ordin nr.749/2007/01.01.2007	-	minor
MARC		VASILE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272					act administrativ	Ordin nr.749/2007/01.01.2007	-	minor
RADU		CRISTINA SOFIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272					act administrativ	Ordin nr.749/2007/01.01.2007	-	
MARC		ANA	9999999999999999	Jud: Neidentificat, Loc: Finteusu Mic, Nr: 7	1/1	8944-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MARC		IOAN COSMIN	9999999999999999	Jud: Neidentificat, Loc: Finteusu Mic, Nr: 7					act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	minor

MARC		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272			Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19. 11.2025	Primaria Comunei Fibis	minor
RADU		CRISTINA SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272			Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19. 11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8945	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 480, Cod Postal 307272	408185	2736 (IE 408185)	1568	I	777-8/a-89-39	20	-	CC	1568	C1	CL	154	1	2736	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		OCTAVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8945		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.02.1997	NP	
RUS		OCTAVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8945-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.02.1997	NP	
RUS		FLORIN-GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/4	8945		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.02.1997	NP	
RUS		FLORIN-GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/4	8945-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.02.1997	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		OCTAVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/1	8945 8945-C1	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01/04/1997	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8946	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481f, Cod Postal 307272	400176	2680 (IE 400176)	414	I	777-8/a-89-36	20	-	CC	414	C1	CL	145	1	2680	DA
											C2	CL	26	1	2680	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		PETRU	999999999999999	Jud: Neidentifica	3/8	8946		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr.- /01.01.1987	-	-3/8 parti din 125 mp.teren
MUNTEAN		PETRU	999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	5/8	8946		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr. 0 (si partaj succesoral); /01.01.2007	-	-5/8 parte teren
CUNE		RODICA	23.03.1957	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481, Cod Postal 307272	1/1	8946-C1		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 1598/2007/01.01.2007	-	divortata, bun propriu
CUNE		RODICA	23.03.1957	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481, Cod Postal 307272	1/1	8946			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata, bun propriu
CUNE		RODICA	23.03.1957	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481, Cod Postal 307272	1/1	8946-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 414mp	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	8946	neimprejmuit		
--	--------------	-----------------	----------------------	------	--------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8947	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481f, Cod Postal 307272	400164	400164	100	I		20	12	V	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUNE		RODICA	23.03.1957	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481, Cod Postal 999999	1/1	8947		Conventie	act notarial	Cvc nr.164/02.04.2018	TOPALA RITA	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8948	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481f, Cod Postal 307272	400163	400163	1261	I		20	13	A	1261	C1	CL	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUNE		RODICA	23.03.1957	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481, Cod Postal 999999	1/1	8948		Conventie	act notarial	Cvc nr.164/02.04.2018	TOPALA RITA	divortata,bun propriu
CUNE		RODICA	23.03.1957	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481, Cod Postal 999999	1/1	8948-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	divortata,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8949	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481e, Cod Postal 307272	400930	2789 (IE 400930)	1166	I	777-778/a/8 9/40/4	20	-	CC	410	C1	CL	106	1	2789	DA
					I	777-778/a/8	20	-	A	756	C2	CA	40	1	2789	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		IOAN	9999999999999	sat Razoare, nr. 25, jud. MM	1/1	8949		Conventie	act notarial	Act de vanzare cumparare nr.- /01.01.2003	-	si sotia
COMAN		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Act de vanzare cumparare nr.- /01.01.2003	-	bun comun
COMAN		IOAN	9999999999999	sat Razoare, nr. 25, jud. MM	1/1	8949-C1		Conventie	act notarial	Act de vanzare cumparare nr.- /01.01.2003	-	si sotia
COMAN		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Act de vanzare cumparare nr.- /01.01.2003	-	bun comun
COMAN		IOAN	9999999999999	sat Razoare, nr. 25, jud. MM	1/1	8949-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	si sotia
COMAN		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	tatălui	proprietate	asociata	tip act	data	Emitent

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481d, Cod Postal 307272	400927	2790 (IE 400927)	1200	I	777-778/a,8 9/40/3	20	-	CC	500	C1	CL	105	1	2790	DA						
											I	777-778/a,8	20	-	A	700	C2	CA	42	1	2790	DA
																	C3	CA	55	1	2790	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		LACRAMIOARA	07.09.1973	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481d, Cod Postal 307272	1/1	8950		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1998	-	bun propriu
BOLNAVU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8950			act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1998	-	
RUS		LACRAMIOARA	07.09.1973	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481d, Cod Postal 307272	1/1	8950-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1998	-	bun propriu
BOLNAVU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8950-C1			act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1998	-	
RUS		LACRAMIOARA	07.09.1973	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481d, Cod Postal 307272	1/1	8950-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun propriu
RUS		LACRAMIOARA	07.09.1973	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481d, Cod Postal 307272	1/1	8950-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
BOLNAVU		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/1	8950 8950- C1 8950-C2 8950-C3	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01/01/1998	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare	act notarial	Contract De	-	8950 C1	împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 17
 Inregistrare sistematica UAT Fibis
 Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8951	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481c, Cod Postal 307272	400928	2792 (IE 400928)	1216	I	777-778/a/8 9/40/2	20	-	CC	420	C1	CL	124	1	2792	DA
					I	777-778/a/8	20	-	A	796	C2	CA	39	1	2792	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8951		Lege	act normativ	0/01.01.1970	-	
FILIP		VIORICA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8951-C1		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr.0/01.01.1997	-	
FILIP		VIORICA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8951-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 18

Spre publicare

 Inregistrare sistematica UAT Fibis
 Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8952	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481b, Cod Postal 307272	400262	2788 Fibis (IE 400262)	1136	I	777-778/a/8 9/40/1	20	-	CC	225	C1	CL	62	1	2788 Fibis	DA
					I	777-778/a/8	20	-	A	911	C2	CA	33	1	2788 Fibis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8952		Lege	act notarial	Act nr.0/01.01.1 970	-	
GALAN		DRAGOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8952-C1		Convenție	act notarial	Cvc nr.0/01.01.1 981	-	bun propriu
GALAN		DRAGOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8952-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19. 11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALAN		DRAGOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	FOLOSINTA	5/36	8952 8952-C1 8952-C2	act notarial	Cvc nr.0/01/01/1 981	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8953	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481a, Cod Postal 307272	400929	2814 (IE 400929)	1497	I	777-778/a-89/40/47	20	-	CC	740	C1	CL	63	1	2814	DA
							20	-	A	757	C2	CL	33	1	2814	DA
											C3	CL	40	1	2814	DA
											C4	CA	39	1	2814	DA
											C5	CA	14	1	2814	DA
											C6	CA	32	1	2814	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8953		Lege	act normativ	Decizie nr. 31/1959/01.01.1959	-	
MUNTEANU		GHEORGHE DORU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8953-C1		Sucesiune	act notarial	Act nr. 0 (partaj succesoral)/ 01.01.2004	-	
LUCACI		MARIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8953-C1			act notarial	Act nr.0/01.01.2004	-	
MUNTEANU		VASILIE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272						act notarial	Act nr.0/01.01.2004	-
MUNTEANU		GHEORGHE DORU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481a, Cod Postal 307272	1/1	8953-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MUNTEANU		GHEORGHE DORU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481a, Cod Postal 307272	1/1	8953-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MUNTEANU		GHEORGHE DORU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481a, Cod Postal 307272	1/1	8953-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

MUNTEANU		GHEORGHE DORU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481a, Cod Postal 307272	1/1	8953-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MUNTEANU		GHEORGHE DORU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481a, Cod Postal 307272	1/1	8953-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEANU		GHEORGHE	9999999999999	judet NEAMT, UAT Sagna, loc. Sagna, Cod Postal 999999			8953	act notarial	Lege nr. 493/1954/01/01/1954	-		
LUCACI		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/1	8953-C1 8953-C2 8953-C3	act notarial	Act nr.0/01/01/2004	-		
MUNTEANU		VASILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/1	8953-C1 8953-C2 8953-C3	act notarial	Act nr.0/01/01/2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
interdicție de instrainare și grevare drept de folosință	act notarial	Act nr.0/01.0	-	C1	împrejmuit		
	act notarial	Lege nr. 493/195	-	8953			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8954	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481g, Cod Postal 307272	400007	2785 (IE 400007)	1214	I	777-778/a/8 9/40/9	20	-	CC	625	C1	CA	24	1	2785	DA
					I	777-778/a/8	20	-	A	589						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		ANISOARA	08.01.1980	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8954		Convenție	act notarial	761/14.06.2023	BOAR ANA	divortata, bun propriu
FLOREA		ANISOARA	08.01.1980	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8954-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 21

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8955	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481h, Cod Postal 307272	400687	2786 (IE 400687)	1184	I	777-778/a/8 9/40/8	20	-	CC	1184	C1	CL	92	2	2786	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FIBIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8955		Lege	act administrativ	HCL 13/2007/01.01.2007	Primaria Comunei Fibis	domeniu privat
COMAN		MARIUS LUCIAN	12.12.1981	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8955-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMAN		MARIUS LUCIAN	12.12.1981	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	CONCESIUNE		8955	act administrativ	2086/01/06/2012	C L FIBIS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 22

Inregistrare sistematica UAT Fibis

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8956	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481i, Cod Postal 307272	401680	2791 (IE 401680)	1257	I	777-778/a/8 9,40/7	20	-	CC	450	C1	CL	85	1	2791	DA						
											I	777-778/a/8	20	-	A	807	C2	CA	23	1	2791	DA
																	C3	CA	41	1	2791	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TESIK		FRANCISC	17.10.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Behelei, Cod Postal 999999, bloc C15, scara B, etaj 4, ap. 12	1/1	8956		Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.672/23.08.2023	Melciu Ionut-Alexandru	necasatorit, bun propriu
TESIK		FRANCISC	17.10.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Behelei, Cod Postal 999999, bloc C15, scara B, etaj 4, ap. 12	1/1	8956-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.672/23.08.2023	Melciu Ionut-Alexandru	necasatorit, bun propriu
TESIK		FRANCISC	17.10.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Behelei, Cod Postal 999999, bloc C15, scara B, etaj 4, ap. 12	1/1	8956-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	necasatorit, bun propriu
TESIK		FRANCISC	17.10.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Behelei, Cod Postal 999999, bloc C15, scara B, etaj 4, ap. 12	1/1	8956-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8957	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481j, Cod Postal 307272	400071	2980 (IE 400071)	603	I	777-778/a-89/40/6/2	20	-	CC	603	C1	CL	106	1	2980	DA
											C2	CL	58	1	2980	DA
											C3	CA	18	1	2980	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGA-MODREA		ELVIRA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8957		Adjudecare	act notarial	Act adjudecare nr.0/01.01.2008	-	casatorita cu
MOGA-MODREA		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Adjudecare	act notarial	Act adjudecare nr.0/01.01.2008	-	bun comun
MOGA-MODREA		ELVIRA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8957-C1		Adjudecare	act notarial	Act adjudecare nr.0/01.01.2008	-	casatorita cu
MOGA-MODREA		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Adjudecare	act notarial	Act adjudecare nr.0/01.01.2008	-	bun comun
MOGA-MODREA		ELVIRA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8957-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	casatorita cu
MOGA-MODREA		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun
MOGA-MODREA		ELVIRA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8957-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	casatorita cu
MOGA-MODREA		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5496/19.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8958	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 481k, Cod Postal 307272	400926	2816 (IE 400926)	578	I	777-778/a-89/40/6/1	20	-	CC	578	C1	CL	102	1	2816	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		ION	9999999999999	HORIA MACELARIU Nr.14-16 Bl.21/8 Sc.B Ap.12 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 1	1/1	8958		Conventie	act notarial	Cvc nr.0/01.01.2005	-	si sotia
MARCU		AURICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Cvc nr.0/01.01.2005	-	bun comun
MARCU		ION	9999999999999	HORIA MACELARIU Nr.14-16 Bl.21/8 Sc.B Ap.12 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 1	1/1	8958-C1		Conventie	act notarial	Cvc nr.0/01.01.2005	-	si sotia
MARCU		AURICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Cvc nr.0/01.01.2005	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 25

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 33

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8959	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 4811, Cod Postal 307272	400701	2787 Fibis (IE 400701)	1814	I	777-778/a/8 9-40/5	20	-	CC	350	C1	CL	81	1	2787 Fibis	DA
					I	777-778/a-	20	-	A	1464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ELENA	999999999999999	RIMNICU VILCEA Nr.20 BI.32 Sc.2 Ap.91 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/3	8959-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr.0/01.01.1 997	-	
VASILE		IOAN	999999999999999	Traian, comuna S\U+0103b\U+0103oani Județ Neamț	1/3	8959-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr.0/01.01.1 997	-	
CADARESCU		GHEORGHINA	999999999999999	Traian, comuna S\U+0103b\U+0103oani Județ Neamț	1/3	8959-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr.0/01.01.1 997	-	
VASILE		ELENA	999999999999999	RIMNICU VILCEA Nr.20 BI.32 Sc.2 Ap.91 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/3	8959		Lege	act administrativ	ordin 622/28.10.2 011	PREFECT TIMIS	
VASILE		IOAN	999999999999999	Traian, comuna S\U+0103b\U+0103oani Județ Neamț	1/3	8959		Lege	act administrativ	ordin 622/28.10.2 011	PREFECT TIMIS	
CADARESCU		GHEORGHITA	999999999999999	RIMNICU VILCEA Nr.20 BI.32 Sc.2 Ap.91 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/3	8959		Lege	act administrativ	ordin 622/28.10.2 011	PREFECT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare