

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8606	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 100, Cod Postal 307272	400320	2317 (IE 400320)	1748	I	199-201/b	23	-	CC	956	C1	CL	213	1	2317	DA
					I	199-201/b	23	-	A	792	C2	CA	6	1	2317	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAMOREAN		GLADIOARA	08.06.1963	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8606		Lege	act administrativ	ORDINUL PREFECTULUI NR.105/05.03.2018	PREFECTURA TIMIS	
STAMOREAN		GLADIOARA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8606		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	necasatorita, bun propriu
STAMOREAN		GLADIOARA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8606-C1		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	necasatorita, bun propriu
STAMOREAN		GLADIOARA	08.06.1963	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8606-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8607	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 101, Cod Postal 307272	400332	400332	2982	I	199-201/a,	23	-	CC	2082	C2	CL	290	3		DA
						202-203/a	23	-	A	900	C3	CA	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		GAVRIL	04.11.1951	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8607		Conventie	act notarial	2779/12.12.2009	NP CIMPOESU SIMONA ALINA	cas. cu
POPA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	2779/12.12.2009	NP CIMPOESU SIMONA ALINA	bun comun
POPA		GAVRIL	04.11.1951	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8607-C2		Construire	act administrativ	367/10.02.2012	PRIMARIA FIBIS	casat cu
POPA		ANA	10.04.1963	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	367/10.02.2012	PRIMARIA FIBIS	bun comun
POPA		GAVRIL	04.11.1951	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8607-C3		Construire	act administrativ	367/10.02.2012	PRIMARIA FIBIS	casat cu
POPA		ANA	10.04.1963	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	367/10.02.2012	PRIMARIA FIBIS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8608	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 103, Cod Postal 307272	407640	407640	1113	I	204-205-Lot 1	CV23	-	CC	589	C1	CL	121	1		DA
					I	204-205-Lot 1	CV 23	-	A	524	C2	CIE	108	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIDISAN		OLIMPIA-MARIA	15.01.1950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 29, Cod Postal 307272	281/4878	8608		Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	
JEBELEAN		RODICA	03.03.1960	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	281/4878	8608		Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	
HIDISAN		OLIMPIA-MARIA	15.01.1950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1079/2439	8608		Sucesiune	act notarial	15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	
JEBELEAN		RODICA	03.03.1960	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1079/2439	8608		Sucesiune	act notarial	15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	
HIDISAN		OLIMPIA-MARIA	15.01.1950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8608-C1		Sucesiune	act notarial	15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	
JEBELEAN		RODICA	03.03.1960	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8608-C1		Sucesiune	act notarial	15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	
HIDISAN		OLIMPIA-MARIA	15.01.1950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8608-C2		Sucesiune	act notarial	15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	
JEBELEAN		RODICA	03.03.1960	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8608-C2		Sucesiune	act notarial	15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al dezmembrăminte	Identif.	Act juridic
---------	--------------------------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembărilor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8609	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 104, Cod Postal 307272	400341	878 (IE 400341)	1327	I	206-207	23	-	CC	610	C1	CL	142	1	878	DA						
											I	206-207	23	-	A	717	C2	CA	44	1	878	DA
																	C3	CA	20	1	878	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARSAN		STELUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8609		Sucesiune	act notarial	0/01.01.2004	-	
BARSAN		STELUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8609-C1		Sucesiune	act notarial	0/01.01.2004	-	
BARSAN		STELUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8609-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primăria Comunei Fibis	
BARSAN		STELUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8609-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primăria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8610	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 105, Cod Postal 307272	401761	401761	2346	I	208-209	23	-	CC	1201	C1	CL	138	1		DA
					I	208-209	23	-	A	1145	C2	CA	17	1		DA
											C3	CA	93	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8610		Convenție	act notarial	0/01.01.2013	-	si sotia
POPA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Convenție	act notarial	0/01.01.2013	-	bun comun
POPA		TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8610		Convenție	act notarial	0/01.01.2013	-	si sotia
POPA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Convenție	act notarial	0/01.01.2013	-	bun comun
POPA		TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8610-C1		Convenție	act notarial	0/01.01.2013	-	si sotia
POPA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Convenție	act notarial	0/01.01.2013	-	bun comun
POPA		TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8610-C1		Convenție	act notarial	0/01.01.2013	-	si sotia
POPA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Convenție	act notarial	0/01.01.2013	-	bun comun
POPA		TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8610-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primăria Comunei Fibis	si sotia
POPA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primăria Comunei Fibis	bun comun

POPA		TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8610-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11. 2025	Primaria Comunei Fibis	si sotia
POPA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11. 2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8612	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 106/a, Cod Postal 307272	400713	2847 Fibis (IE 400713)	1352	I	210-211/a	23	-	CC	607	C1	CL	86	1	2847 Fibis	DA						
											I	210-211/a	23	-	A	745	C2	CA	29	1	2847 Fibis	DA
																	C3	CA	18	1	2847 Fibis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	800/1352	8612		Lege	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1982	-	
SLAVITA		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	552/1352	8612		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1991	-	si sotia
SLAVITA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1991	-	bun comun
SLAVITA		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8612-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1982	-	necasatorit,
SLAVITA		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8612-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1991	-	si sotia
SLAVITA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1991	-	bun comun
SLAVITA		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8612-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	si sotia
SLAVITA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8612-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun
SLAVITA		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8612-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	si sotia
SLAVITA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8612-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 7
 Inregistrare sistematica UAT Fibis
 Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8613	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 106/b, Cod Postal 307272	407597	984 FIBIS (IE 407597)	1397	I	210-211/b	23	-	CC	1397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SLAVITA		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8613		Conventie	act notarial	CVC nr. 00/01.01.2002	-	si sotia
SLAVITA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	CVC nr. 00/01.01.2002	-	bun comun, cumparare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8614	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 107, Cod Postal 307272	407598	2875 FIBIS (IE 407598)	2600	I	212-213	23	-	CC	1610	C1	CL	183	1	2875 FIBIS	DA						
											I	212-213	23	-	A	990	C2	CA	119	1	2875 FIBIS	DA
																	C3	CA	101	1	2875 FIBIS	DA
																	C4	CA	27	1	2875 FIBIS	DA
																	C5	CA	27	1	2875 FIBIS	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	800/2600	8614		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1973	-	
DANILA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272					Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1973	-
DANILA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8614-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1973	-	
DANILA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/4	8614-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1973	-	
DANILA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1800/2600	8614		Lege	act administrativ	Certificat nr. 5223/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
DANILA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Lege	act administrativ	Certificat nr. 5223/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
DANILA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8614-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
DANILA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8614-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
DANILA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8614-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

DANILA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/4	8614-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
DANILA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/4	8614-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
DANILA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/4	8614-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
DANILA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/4	8614-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
DANILA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/4	8614-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8615	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 108, Cod Postal 307272	400807	2690 (IE 400807)	1341	I	214-215/a	23	-	CC	601	C1	CL	133	1	2690	DA
						214-215/a	23	-	A	740	C2	CA	48	1	2690	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		IONUT-NICUSOR	20.05.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 9A, Cod Postal 300088, ap. 8	1/4	8615		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 444/20.0	ANDRAS Corneliu	
MANEA		IONUT-NICUSOR	20.05.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 9A, Cod Postal 300088, ap. 8	1/4	8615		Conventie	act notarial	1480/07.09.2022	Cimpoesu Simona Alina	bun propriu
MANEA		IONUT-NICUSOR	20.05.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 9A, Cod Postal 300088, ap. 8	1/4	8615-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 444/20.0	ANDRAS Corneliu	
MANEA		IONUT-NICUSOR	20.05.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 9A, Cod Postal 300088, ap. 8	1/4	8615-C1		Conventie	act notarial	1480/07.09.2022	Cimpoesu Simona Alina	bun propriu
MANEA		IONUT-NICUSOR	20.05.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 9A, Cod Postal 300088, ap. 8	1/2	8615		Conventie	act notarial	701/29.04.2022	Cimpoesu Simona Alina	bun propriu
MANEA		IONUT-NICUSOR	20.05.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 9A, Cod Postal 300088, ap. 8	1/2	8615-C1		Conventie	act notarial	701/29.04.2022	Cimpoesu Simona Alina	bun propriu

MANEA		IONUT-NICUSOR	20.05.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 9A, Cod Postal 300088, ap. 8	1/1	8615-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
-------	--	---------------	------------	--	-----	---------	--	------------	-------------------	--------------------------------	------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 10
 Inregistrare sistematica UAT Fibis
 Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8616	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 108/a, Cod Postal 307272	401336	3500 (IE 401336)	1394	I	214-215/b	23	-	CC	884	C1	CL	157	1	3500	DA
											C2	CA	130	1	3500	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAU		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8616		Convenție	act notarial	Donatie nr. 384/01.01.2008	-	si sotia
RAU		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272								1/1
RAU		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8616-C1		Convenție	act notarial	Donatie nr. 384/01.01.2008	-	
RAU		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272								1/1
RAU		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8616-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRACT VIAGER	1/1	8616 8616-C1 8616-C2	act notarial	0/01/01/2008	-		
RAU		EUFEMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRACT VIAGER	1/1	8616 8616-C1 8616-C2	act notarial	0/01/01/2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Nr. act /	Identificator entitate	Imobil implicat /
-----------	------------------------	-------------------

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8617	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 109/A, Cod Postal 307272	401034	2923 (IE 401034)	1317	I	216-217/a	23	-	CC	1142	C1	CL	83	1	2923	DA
					I	216-217/a	23	-	A	175	C2	CA	21	1	2923	DA
											C3	CL	110	2	2923	DA
											C4	CA	54	1	2923	DA
											C5	CA	22	1	2923	DA
											C6	CA	10	1	2923	DA
											C7	CA	28	1	2923	DA
											C8	CA	18	1	2923	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	4300/11 512	8617		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0;/01.01.1990	-	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1075/11 512	8617		Sucesiune	act notarial	CM nr. 0/01.01.2003	-	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3225/11 512	8617		Sucesiune	act notarial	CM nr. 0/01.01.2003	-	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	4/8	8617-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/01.01.1990	-	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/8	8617-C1		Sucesiune	act notarial	CM nr. 0/01.01.2003	-	

CARMAZAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	3/8	8617-C1		Sucesiune	act notarial	CM nr. 0/01.01.2003	-	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8617-C2		Lege	act administrativ	Ordinul prefectului nr. 566/05.10.2023	PREFECTURA TIMIS	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8617-C3		Lege	act administrativ	Ordinul prefectului nr. 566/05.10.2023	PREFECTURA TIMIS	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8617-C4		Lege	act administrativ	Ordinul prefectului nr. 566/05.10.2023	PREFECTURA TIMIS	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8617-C5		Lege	act administrativ	Ordinul prefectului nr. 566/05.10.2023	PREFECTURA TIMIS	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8617-C6		Lege	act administrativ	Ordinul prefectului nr. 566/05.10.2023	PREFECTURA TIMIS	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8617-C7		Lege	act administrativ	Ordinul prefectului nr. 566/05.10.2023	PREFECTURA TIMIS	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8617-C8		Lege	act administrativ	Ordinul prefectului nr. 566/05.10.2023	PREFECTURA TIMIS	
CARMAZAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	2912/11512	8617		Lege	act administrativ	Ordinul prefectului nr. 566/05.10.2023	PREFECTURA TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8618	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 109, Cod Postal 307272	400363	2734 (IE 400363)	1509	I	216-217/b	23	-	A	1509	C1	CA	24	1	2734	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANGEL		EUGENIA MARIA	18.10.1963	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8618		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.1657/17.10.2012	CIMPOESU SIMONA ALINA	casatorita cu
MANGEL		STEFAN CIABA	15.01.1947	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.1657/17.10.2012	CIMPOESU SIMONA ALINA	
MANGEL		EUGENIA MARIA	18.10.1963	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8618-C1		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	casatorita cu
MANGEL		STEFAN CIABA	15.01.1947	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8619	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 110, Cod Postal 307272	400795	3131 (IE 400795)	2492	I	218-219	23	-	A	1464	C1	CL	175	1	3131	DA						
											I	218-219	23	-	CC	1028	C2	CA	47	1	3131	DA
																	C3	CA	19	1	3131	DA
																	C4	CA	43	1	3131	DA
																	C5	CA	25	1	3131	DA
																	C6	CA	47	1	3131	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		CAMELIA VASILICA	12.09.1980	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8619		Convenție	act notarial	3938/08.12.2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	bun propriu, nuda proprietate
MALAEȘTEAN		CAMELIA VASILICA	12.09.1980	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8619-C1		Convenție	act notarial	3938/08.12.2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	bun propriu, nuda proprietate
MALAEȘTEAN		CAMELIA-VASILICA	12.09.1980	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8619-C2		Construire	act administrativ	2310/07.06.2017	Primaria Comunei Fibis	
MALAEȘTEAN		CAMELIA-VASILICA	12.09.1980	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8619-C3		Construire	act administrativ	2310/07.06.2017	Primaria Comunei Fibis	
MALAEȘTEAN		CAMELIA-VASILICA	12.09.1980	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8619-C4		Construire	act administrativ	2310/07.06.2017	Primaria Comunei Fibis	
MALAEȘTEAN		CAMELIA-VASILICA	12.09.1980	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8619-C5		Construire	act administrativ	2310/07.06.2017	Primaria Comunei Fibis	
MALAEȘTEAN		CAMELIA-VASILICA	12.09.1980	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8619-C6		Construire	act administrativ	2310/07.06.2017	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	tatălui	numele	data nașterii	locul de naștere	proprietate	partea	asociata	tip act	data	emitent		
COTARCA		GHEORGHE	18.04.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Giuseppe Verdi nr 6A, Cod Postal 300088, bloc B9, ap. 11	UZUFRUCT VIAGER	1/1	8619 8619-C1 8619-C2 8619-C3 8619-C4 8619-C5	act notarial	3938/08/12/2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA		
COTARCA		ANA	09.08.1950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/1	8619 8619-C1 8619-C2 8619-C3 8619-C4	act notarial	3938/08/12/2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca in cazul predecesului donatarei si a descendentilor ei, bunul donat sa se reintoarca in patrimoniul donatorului	act notarial	3938/08.12.2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	8619 C1	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8620	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 111, Cod Postal 307272	400357	2737 (IE 400357)	2426	I	220-221	23	-	CC	1261	C1	CL	278	1	2737	DA
					I	220-221	23	-	A	1165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOROBOREAN U		DAN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DROPIEI nr 6, Cod Postal 300088, bloc C2, ap. 10	1/2	8620		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.2004	-	divortat, bun propriu
CIOROBOREAN U		DAN	29.09.1970	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8620		Conventie	act notarial	194-act de lichidare a regimului comunitatii legale si partaj voluntar/22.02.2019	ZIMA ALEXANDRA	divortat, bun propriu
CIOROBOREAN U		DAN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DROPIEI nr 6, Cod Postal 300088, bloc C2, ap. 10	1/2	8620-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.2004	-	divortat, bun propriu
CIOROBOREAN U		DAN	29.09.1970	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8620-C1		Conventie	act notarial	194-act de lichidare a regimului comunitatii legale si partaj voluntar/22.02.2019	ZIMA ALEXANDRA	divortat, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8621	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 112, Cod Postal 307272	400096	924 (IE 400096)	1462	I	222-223/1	23	-	CC	632	C1	CL	94	1	924	DA						
											I	222-223/1	23	-	A	830	C2	CL	71	1	924	DA
																	C3	CA	24	1	924	DA
																	C4	CA	23	1	924	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORBA		ALEXANDRA-MONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8621		Conventie	act notarial	contract de intretinere aut nr.3558/18.07.2025	NP ANDRAS Corneliu	necasatorita - bun propriu - nuda proprietate
CIORBA		ALEXANDRA-MONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8621-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere aut nr.3558/18.07.2025	NP ANDRAS Corneliu	necasatorita - bun propriu - nuda proprietate
CIORBA		ALEXANDRA-MONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8621-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	necasatorita - bun propriu - nuda proprietate
CIORBA		ALEXANDRA-MONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8621-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	necasatorita - bun propriu - nuda proprietate
CIORBA		ALEXANDRA-MONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8621-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	necasatorita - bun propriu - nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

BOTA		ANA-ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/1	8621 8621- C1 8621-C2 8621-C3 8621-C4	act notarial	contract de intretinere aut nr.3558/18/ 07/2025	NP ANDRAS Corneliu		
BOTA		TOMA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/1	8621 8621- C1 8621-C2 8621-C3 8621-C4	act notarial	contract de intretinere aut nr.3558/18/ 07/2025	NP ANDRAS Corneliu		
BOTA		ANA-ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	IPOTECA LEGALA	1/1	8621 8621- C1 8621-C2 8621-C3 8621-C4	act notarial	contract de intretinere aut nr.3558/18/ 07/2025	NP ANDRAS Corneliu		
BOTA		TOMA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	IPOTECA LEGALA	1/1	8621 8621- C1 8621-C2 8621-C3 8621-C4	act notarial	contract de intretinere aut nr.3558/18/ 07/2025	NP ANDRAS Corneliu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8622	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 112/a, Cod Postal 307272	400116	3392 (IE 400116)	1265	I	222-223/2	23	-	CC	790	C1	CL	121	2	3392	DA						
											I	222-223/2	23	-	A	475	C2	CA	53	1	3392	DA
																	C3	CA	26	1	3392	DA
																	C4	CA	33	1	3392	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRCEA		IOAN	25.01.1965	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 112, Cod Postal 307272	886/1265	8622		Sucesiune	act notarial	CM NR.5/01.02.2022	Claici Ana Valentina	
MANOLACHE		STAN	09.01.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Dambovita nr 88, Cod Postal 300088, bloc T2, ap. 15	379/1265	8622		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut nr 78/01.02.2022	Claici Ana Valentina	si sotia
MANOLACHE		CRISTINA	04.04.1982	judet TIMIS, UAT Gataia, loc. Gataia, str Carpati nr 37, Cod Postal 307185				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut nr 78/01.02.2022	Claici Ana Valentina	bun comun
MIRCEA		IOAN	25.01.1965	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 112, Cod Postal 307272	1/1	8622-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MIRCEA		IOAN	25.01.1965	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 112, Cod Postal 307272	1/1	8622-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MIRCEA		IOAN	25.01.1965	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 112, Cod Postal 307272	1/1	8622-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
MIRCEA		IOAN	25.01.1965	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 112, Cod Postal 307272	1/1	8622-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembărilor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCAL A-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A			6634511	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272			8622	somatie	228365/06.12.2023 si NR 131431/04/07/2024	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita a imobilului , pentru suma de 10.906,00 Lei , asupra cota aflata in proprietate Marcea Ioan de sub B1,	somatie	228365/06.12.2023 si NR 131431/04.07.2024	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE	8622	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8623	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 113, Cod Postal 307272	400441	1447 (IE 400441)	1379	I	224-225/a	23	-	CC	619	C1	CL	160	1	1447	DA
					I	224-225/a	23	-	A	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBA		GHEORGHINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8623		Lege	act administrativ	ordin prefect 102/17.02.2011	PREFECTURA TIMIS	
ALBA		GHEORGHINA	25.07.1942	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8623-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 54/16.09.2010	B.N.P.CIASCAI EMILIA DORINA	
ALBA		GHEORGHINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8623-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 0/01.01.1985	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8624	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 114/A, Cod Postal 307272	407599	104 FIBIS (IE 407599)	1439	I	224-225/b	23	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAU		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8624		Conventie	act notarial	Donatie nr. 384/01.01.2 008	-	si sotia
RAU		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Donatie nr. 384/01.01.2 008	-	bun comun, donatie

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/2	8624	act notarial	Donatie nr. 384/01/01/2 008	-		
RAU		EUFEMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	UZUFRUCT VIAGER	1/2	8624	act notarial	Donatie nr. 384/01/01/2 008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8625	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 114/B, Cod Postal 307272	403494	2936 (IE 403494)	1343	I	226-227/2	23	-	A	1343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAU		AURICA	10.12.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Telegrafului nr 36A, Cod Postal 300088	1186/1343	8625		Conventie	act notarial	0/01.11.1993	.	
RAU		AURICA	10.12.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Telegrafului nr 36A, Cod Postal 300088	1186/1343	8625			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 157 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	8625	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 20

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8626	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 114, Cod Postal 307272	406087	105 fibis (IE 406087)	1358	I	226-227/1	23	-	CC	608	C1	CL	109	1	105 fibis	DA
						226-227/1	23	-	A	750	C2	CA	24	1	105 fibis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOARA		AUREL	22.03.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PROFESOR DOCTOR VALERIU ALACI nr 12, Cod Postal 300088, ap. 4	1187/1358	8626		Sucesiune	act notarial	CM 60/08.09.2022	ALBU ADRIAN CAIUS	
NICOARA		AUREL	22.03.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PROFESOR DOCTOR VALERIU ALACI nr 12, Cod Postal 300088, ap. 4	1/1	8626-C1		Sucesiune	act notarial	CM 60/08.09.2022	ALBU ADRIAN CAIUS	
NICOARA		AUREL	22.03.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PROFESOR DOCTOR VALERIU ALACI nr 12, Cod Postal 300088, ap. 4	1/1	8626			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NICOARA		AUREL	22.03.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PROFESOR DOCTOR VALERIU ALACI nr 12, Cod Postal 300088, ap. 4	1/1	8626-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica pe suprafata de 171 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	8626			
---	--------------	--------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8627	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 115, Cod Postal 307272	407600	2091 FIBIS (IE 407600)	1331	I	228-229/a	23	-	CC	516	C1	CL	83	1	2091 FIBIS	DA
					I	228-229/a	23	-	A	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8627		Lege	act normativ	Lege nr. 0/01.01.1977	-	
ARDELEAN		FLORIAN-ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8627-C1		Conventie	act notarial	Contract De Schimb nr. 0/01.01.1996	-	necasatorit si
ARDELEAN		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	Contract De Schimb nr. 0/01.01.1996	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8628	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 115/A, Cod Postal 307272	407588	1236 Fibis (IE 407588)	1546	I	228-229/b	23	-	CC	576	C1	CL	213	1	1236 Fibis	DA
						228-229/b	23	-	A	970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	250/1546	8628		Lege	act normativ	0/01.01.1981	-	
PESCARIU		NICOLAE	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8628-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.2000	-	si
PESCARIU		TANTA-FLORICA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272				Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.2000	-	bun comun
PESCARIU		TANTA-FLORICA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1296/1546	8628		Lege	act administrativ	Certificat nr. 5224/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMBRAVA		PETRU	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	FOLOSINTA	250/1546	8628	act notarial	CVC nr. 0/01/01/1981	-		
DUMBRAVA		ERSILIA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	FOLOSINTA	250/1546	8628	act notarial	CVC nr. 0/01/01/1981	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8629	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 116, Cod Postal 307272	407587	782 Fibis (IE 407587)	2638	I	230-231	23	-	A	2638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8629		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1946	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
8630	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 117, Cod Postal 307272	404423	2388 (IE 404423)	2836	I	232-233	23	-	CC	966	C1	CL	154	1	2388	DA						
											I	232-233	23	-	A	1870	C2	CA	106	1	2388	DA
																	C3	CA	14	1	2388	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIROCEAN		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8630		Convenție	act notarial	0/06.11.1935	-	
GHIROCEAN		LIUBITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8630		Convenție	act notarial	0/06.11.1935	-	
GHIROCEAN		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8630-C1		Convenție	act notarial	0/06.11.1935	-	
GHIROCEAN		LIUBITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8630-C1		Convenție	act notarial	0/06.11.1935	-	
GHIROCEAN		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8630-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
GHIROCEAN		LIUBITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8630-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
GHIROCEAN		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8630-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	
GHIROCEAN		LIUBITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/2	8630-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8631	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 118/A, Cod Postal 307272	403535	1179 fibis (IE 403535)	1420	I	234-235/a	23	-	A	1420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOLAC		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8631		Sucesiune	act notarial	CM nr. 0/21.12.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Loc de casa vacant

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8632	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 118, Cod Postal 307272	402409	2672 (IE 402409)	1439	I	234-235/b	23	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		ANA	15.03.1981	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Berlin nr 27, Cod Postal 307160		8632			act notarial	1943/14.10.2020	BARDAS SILVIU-DAN	
RAU		SORINA-CAMELIA	27.09.1984	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8632		Conventie	act notarial	1943/14.10.2020	BARDAS SILVIU-DAN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare pe o perioada de 49 de ani	act notarial	1943/14.10.2020	BARDAS SILVIU-DAN	8632	împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard de beton si metalic

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8633	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 119/b, Cod Postal 307272	403537	110 fibis (IE 403537)	1586	I	236-237/b	23	-	CC	576	C1	CL	137	1	110 fibis	DA
						236-237/b	23	-	A	1010	C2	CA	12	1	110 fibis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GYORKI		GHEORGHE	23.12.1952	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr lasomieii nr 3, Cod Postal 300088, bloc 227, ap. 16	1/1	8633		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR NR. 5221/04.11.2025	TATU DOINA - ELENA	
GYORKI		GHEORGHE	23.12.1952	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr lasomieii nr 3, Cod Postal 300088, bloc 227, ap. 16	1/1	8633-C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR NR. 5221/04.11.2025	TATU DOINA - ELENA	
GYORKI		GHEORGHE	23.12.1952	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr lasomieii nr 3, Cod Postal 300088, bloc 227, ap. 16	1/1	8633-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8634	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 119/A, Cod Postal 307272	402412	1248 (IE 402412)	1670	I	236-237/a	23	-	A	1670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		ANA	15.03.1981	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Berlin nr 27, Cod Postal 307160		8634			act notarial	1943/14.10.2020	BARDAS SILVIU-DAN	
RAU		SORINA-CAMELIA	27.09.1984	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1/1	8634		Conventie	act notarial	1943/14.10.2020	BARDAS SILVIU-DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicții de instrainare si grevare, pentru o perioada de 49 ani, in baza art 627 si art 902 alin. 8 Cod civil, in favoarea	act notarial	1943/14.10.2020	BARDAS SILVIU-DAN	8634	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fibis

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8849	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 103/A, Cod Postal 307272	407641	407641	1326	I	204-205-Lot 2	CV23	-	CC	607	C1	CA	88	1		DA
						204-205-Lot 2	CV23	-	A	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIDISAN		OLIMPIA-MARIA	15.01.1950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 29, Cod Postal 307272	281/4878	8849		Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	
HIDISAN		OLIMPIA-MARIA	15.01.1950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	1079/2439	8849		Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.15/21.09.2011	NP.LUCA ANA	
HIDISAN		OLIMPIA-MARIA	15.01.1950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis, Cod Postal 307272	2439/4878	8849		lesire Din Indiviziune	act notarial	act dezmembra re si iesire din indiviziune aut.1347/10.07.2024	POPA ANA, documentatie cadastrala 157121/2024	vaduva, bun propriu
HIDISAN		OLIMPIA-MARIA	15.01.1950	judet TIMIS, UAT Fibis, loc. Fibis nr. 29, Cod Postal 307272	1/1	8849-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5221/04.11.2025	Primaria Comunei Fibis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					neimprejmuit		
--	--	--	--	--	--------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Fibis
Sectorul Cadastral nr. 45, anul realizarii: 2025