

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3496	Intravilan, Str. Crinilor, Nr.1-3, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		274 Giera		3224	I	291-293/a			CC	1	CL	202	0		DA
											2	CA	60	0		DA
											3	CA	24	0		DA
											4	CA	25	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		DESIDERIU	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr.1138 / 27.06.1990	-	
BALAZS		MARIOARA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
BALAZS		DESIDERIU	1		Loc. Giera, Str. Crinilor, Nr.1-3, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
BALAZS		MARIOARA	1		Loc. Giera, Str. Crinilor, Nr.1-3, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3497	Intravilan, Str. Crinilor, Nr.5, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1146 Giera		846	I	217/b/2			CC	1	CL	165	0		DA
											2	CA	52	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPAHAL		TEREZIA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr.720 / 12.07.1966	-	
BUJINOVICI		IULIANA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr.158 / 01.01.1975	-	
SPAHAL		TEREZIA	1		Loc. Giera, Str. Crinilor, Nr.5, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
BUJINOVICI		IULIANA	1		Loc. Giera, Str. Crinilor, Nr.5, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3498	Intravilan, Str. Crinilor, Nr.5A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		459 Giera		764	I	217/b/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCZAKKOR		JANOS	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act Nr.0 / 17.11.1907	-	
JERHOFF		FRANCZUIKA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act Nr.0 / 17.11.1907	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3499	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.21, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		529 Giera		1439	I	216-217/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DREIER		EMIL	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 187/1945 / 23.03.1945	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3500	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.23, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		699 Giera		2834	I	215			CC	1	CL	138	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KLEIN		IACOB	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Decizie de predare a mostenirii nr.67/941 / 01.01.1941	-	
KLEIN		NICOLAE	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Decizie de predare a mostenirii nr.67/941 / 01.01.1941	-	
MUTU		IOAN	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	4/6	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr.582 / 19.04.1990	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3501	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.16, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		155 Giera	403153	1507	I	291-293/b/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAHOVAN		IULIANA	1			8/16	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.895 / 14.05.2008	NP. Lacatusu Camelia	
RAHOVAN		IULIANA	1	10.06.1986	Loc. Toager, Nr.65, Jud. Timiș	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.83 / 04.07.2018	CIOBANU ANA STEFANIA	
RAHOVAN		IONUȚ-ALEXANDRU	1	08.02.2005	Loc. Toager, Nr.65, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.83 / 04.07.2018	CIOBANU ANA STEFANIA	
RAHOVAN		LAVINIA-ANCA	1	10.10.2008	Loc. Toager, Nr.65, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.83 / 04.07.2018	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		loc de casa	

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3502	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.25-27, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		278 Giera	400562	2823	I	213-214			CC	1	CL	112	0	400562-C1	DA
											2	CL	109	0	400562-C2	DA
											3	CA	29	0	400562-C3	DA
											4	CA	15	0	400562-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		MARTIN	1			1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.4105 / 13.11.2003	NP.Lacatusu C	
BALAZS		RAMONA ELVIRA	1										
BALAZS		MARTIN	1			2/4	C2		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.4105 / 13.11.2003	NP.Lacatusu C	
BALAZS		RAMONA ELVIRA	1										
BALAZS		MARTIN	1			1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.4106 / 13.11.2003	NP.Lacatusu C	
BALAZS		RAMONA ELVIRA	1										
BALAZS		MARTIN	1			2/4	C2		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.4106 / 13.11.2003	NP.Lacatusu C	
BALAZS		RAMONA ELVIRA	1										
POPITEA		IASMINA-ANA-MARIA	1	04.08.2008	Loc. Giera, Nr.119, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	contract donatie imobil nr. 619 / 22.07.2020	LĂCĂTUȘU Camelia	
POPITEA		IASMINA-ANA-MARIA	1	04.08.2008	Loc. Giera, Nr.119, Jud. Timiș	4/4	C1		Convenție	act notarial	contract donatie imobil nr. 619 / 22.07.2020	LĂCĂTUȘU Camelia	
BALAZS		MARTIN	1		Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.27, Jud. Timiș	2/4	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
BALAZS		RAMONA ELVIRA	1		Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.27, Jud. Timiș								S.C. TOPO MASS S.R.L.
POPITEA		IASMINA-ANA-MARIA	1		Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.27, Jud. Timiș	1/2	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3503	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.18, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		548 Giera	400953	1648	I	291-293/b/1			CC	1	CL	120	0	400953-C1	DA
											2	CA	28	0	400953-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUJINSCHI		REMUS NICOLAE	1	05.05.1977		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Nr.1115 contract de donatie / 19.07.2012	BNP LACATUSU CAMELIA	
RUJINSCHI		REMUS NICOLAE	1	05.05.1977		1/1	C1		Convenție	act notarial	Nr.1115 contract de donatie / 19.07.2012	BNP LACATUSU CAMELIA	
RUJINSCHI		REMUS NICOLAE	1		Loc. Giera, Nr.253, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

9 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.145 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3504	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.20, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		156 Giera	402377	1731	I	294/a			CC	1	CL	121	0	402377-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂTĂU		ANA-MARIA	1	09.10.1983	Loc. Petrila, Str. STADIONULUI, Nr.6, Ap.1, Jud. Hunedoara	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar nr.379 / 17.03.2021	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3505	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.29, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		111 Giera	403443	1448	I	211/b, 212			CC	1	CL	139	0	403443-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAIONSCHI		MARGARETA	1	11.08.1959	Loc. Giera, Nr.209, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Nr.27 Certificat de Mostenitor / 18.03.2021	CIOBANU ANA STEFANIA	
PAIONSCHI		MARGARETA	1	11.08.1959	Loc. Giera, Nr.209, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Nr.27 Certificat de Mostenitor / 18.03.2021	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3506	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.22, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		157 Giera	403429	1709	I	294/b			CC	1	CL	126	0	403429-C1	DA
											2	CA	110	0	403429-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		800/1709	Teren		Succesiune	act normativ	Legea nr. 58/1974 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
MUȚU		PETRU	1	03.07.1978		2/4	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.403 / 07.09.2004	NP Lacatusu Camelia	
MUȚU		PETRU	1	03.07.1978		909/1709	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.403 / 07.09.2004	NP Lacatusu Camelia	
MUȚU		IBI	1	12.09.1964	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.58, Et.2, Ap.12, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	Nr.8 Certificat de Mostenitor Suplimentar / 20.05.2021	Zarie Adrian	
MUȚU		PETRU	1	03.07.1978	Loc. Giera, Nr.255, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	Nr.8 Certificat de Mostenitor Suplimentar / 20.05.2021	Zarie Adrian	
MUȚU		PETRU	1	03.07.1978	Loc. Giera, Str. Orhideii, Nr.22, Jud. Timiș	2/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
MUȚU		IBI	1	12.09.1964	Loc. Giera, Str. Orhideii, Nr.22, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
MUȚU		PETRU	1	03.07.1978	Loc. Giera, Str. Orhideii, Nr.22, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
12 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.145 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp teren in favoarea mostenitorilor in conformitate cu art. 693 alin. 3 NCC	act notarial	Nr.8 Certificat de Mostenitor Suplimentar / 20.05.2021	Zarie Adrian	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3507	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.31, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		110 Giera	403372	1516	I	211/a			CC	1	CL	130	0	403372-C1	DA
											2	CA	23	0	403372-C2	DA
											3	CA	25	0	403372-C3	DA
											4	CA	38	0	403372-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999		250/1516	Teren		Lege	act normativ	lege , incheierea nr. 1041 / 16.11.1981	BCPI Deta	
CÎNEPĂ		MARIA	1	08.07.1967	Loc. Craiova, Sos. BALCESTI, Nr.6, Bl.2B, Sc.2, Ap.1, Jud. Dolj	1266/1516	Teren		Convenție	act notarial	Nr.407- contract de vanzare autentificat / 03.03.2020	CIOBANU ANA STEFANIA	
CÎNEPĂ		MARIA	1	08.07.1967	Loc. Craiova, Sos. BALCESTI, Nr.6, Bl.2B, Sc.2, Ap.1, Jud. Dolj	1/1	C1		Convenție	act notarial	Nr.407- contract de vanzare autentificat / 03.03.2020	CIOBANU ANA STEFANIA	
CÎNEPĂ		MARIA	1	08.07.1967	Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.31, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.145 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3508	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.24, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		158 Giera		2178	I	1337/295			CC	1	CL	133	0		DA
											2	CA	38	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEKETE		ELISABETA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.123 / 13.12.2007	BN Ciobanu	
FEKETE		ELISABETA	1		Loc. Giera, Str. Orhideii, Nr.24, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3509	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.33, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1110/a Giera	403393	2940	I	209-210			CC	1	CL	169	0	403393-C1	DA
											2	CA	55	0	403393-C2	DA
											3	CA	52	0	403393-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLOHAN		MIHAITA	1	12.10.1980		1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1497 / 19.06.2008	BNP Ciobanu Ana Stefania	
BOLOHAN		MIHAITA	1	12.10.1980	Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.33, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	ordin nr. 844 / 17.10.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
BOLOHAN		MIHAITA	1	12.10.1980	Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.33, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOLOHAN		ILIE			Uzufruct viager	1/1	C1, C2, C3	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1497 / 19.06.2008	BNP Ciobanu Ana Stefania		
BOLOHAN		MARIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

16 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.145 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3510	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.26, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		385 Giera		1035	I	1338/295			CC	1	CL	66	0		DA
											2	CA	77	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		PUIU	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1543 / 15.04.2005	BNP LACATUSU CAMELIA	
NEDA		LUCRETIA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
NEDA		PUIU	1		Loc. Giera, Str. Orhideii, Nr.26, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
NEDA		LUCRETIA	1		Loc. Giera, Str. Orhideii, Nr.26, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3511	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.35, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		258 Giera		3079	I	207-208			CC	1	CL	270	0		DA
											2	CA	105	0		DA
											3	CA	89	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSERTUS		EMERIC	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1295/3079	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare autentic Nr.1018 / 01.01.1982	-	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Giera, Jud. Timiș	250/3079	Teren		Lege	act normativ	LEGEA 58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
CSERTUS		EMERIC	1		Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.35, Jud. Timiș	1534/3079	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila 267/1990 / 01.01.1990	JUDECATORIA DETA	
CSERTUS		EMERIC	1		Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.35, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Drept de folosinta asupra 250mp in favoarea proprietarului de sub B1 - CSERTUS EMERIC			act normativ	LEGEA 58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

18 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.145 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3512	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.28, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		386 Giera	403430	1237	I	1339/295			CC	1	CL	66	0	403430-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUȚU		IBI	1	12.09.1964	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.58, Et.2, Ap.12, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.8 / 20.05.2021	Zarie Adrian	
MUȚU		PETRU	1	03.07.1978	Loc. Giera, Nr.255, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.8 / 20.05.2021	Zarie Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3513	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.37, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		194 Giera	402768	2936	I	205-206			CC	1	CL	229	0	402768-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘCHIOPU		IOAN	1	09.06.1980		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Nr.1929- contract de vanzare autentic / 12.08.2016	CIOBANU ANA STEFANIA	
ȘCHIOPU		MARIA ILEANA	1	11.09.1981									
ȘCHIOPU		IOAN	1	09.06.1980		1/1	C1		Convenție	act notarial	Nr.1929- contract de vanzare autentic / 12.08.2016	CIOBANU ANA STEFANIA	
ȘCHIOPU		MARIA ILEANA	1	11.09.1981									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
20 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.145 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3514	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.39, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		801 Giera	406325	1553	I	203-204/b			CC	1	CL	123	0	406325-C1	DA
											2	CA	17	0	406325-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERȚ		ALEXANDRU-CONSTANTIN	1	26.09.2003	Loc. Livezile, Nr.88, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Nr.1150 contract de vanzare / 19.09.2023	LĂCĂTUȘU Camelia	
BARBU		ANAMARIA	1	29.05.2004	Loc. Dinias, Nr.272, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Nr.1150 contract de vanzare / 19.09.2023	LĂCĂTUȘU Camelia	
PERȚ		ALEXANDRU-CONSTANTIN	1	26.09.2003	Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.39, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
BARBU		ANAMARIA	1	29.05.2004	Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.39, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

21 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.145 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3515	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.41, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		206 Giera	400521	1459	I	203-204/a			CC	1	CL	130	0	400521-C1	DA
											2	CA	24	0	400521-C2	DA
											3	CA	31	0	400521-C3	DA
											4	CA	32	0	400521-C4	DA
											5	CA	49	0	400521-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TECSI		ELENA	1	21.09.1983	Loc. Giera, Nr.161, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Nr.1529- contract de vanzare autentic / 10.07.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
TAMBREA		ILIE	1	19.08.1985	Loc. Giera, Nr.161, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Nr.1529- contract de vanzare autentic / 10.07.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
TECSI		ELENA	1	21.09.1983	Loc. Giera, Nr.96, Jud. Timiș	1/2	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
TAMBREA		ILIE	1	19.08.1985	Loc. Giera, Nr.96, Jud. Timiș	1/2	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

22 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.145 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3516	Intravilan, Str. Orhideii, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș				3568	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.				act normativ	Legea 7/1996 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3517	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.43, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		210 Giera		1522	I	202			CC	1	CL	99	0		DA
											2	CA	30	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	LEGEA 58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
DARADICS		IULIU	1	21.09.1983	Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare Autentic Nr.798 / 01.01.1986	-	
DARADICS		ETELKA	1	21.09.1983	Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp in favoarea - DARADICS IULIU, DARADICS ETELKA			act normativ	LEGEA 58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3518	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.45, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		105 Giera	405136	1582	I	201			CC	1	CL	109		405136-C1	DA
											2	CA	36	0	405136-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITTE		VASILE-CRISTIAN	1	24.04.1980	Loc. Giera, Nr.163, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Nr.188 / 03.11.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
BITTE		VASILE-CRISTIAN	1	24.04.1980	Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.45, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3519	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.47, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		384 Giera	402084	1475	I	199			CC	1	CL	134	0	402084-C1	DA
											2	CA	24	0	402084-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINYER		NICOLAE	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere Nr.1612 / 07.08.1995	-	
DINYER		NICOLAE	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere Nr.1612 / 07.08.1995	-	
DINYER		NICOLAE	1		Loc. Giera, Nr.162, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare - STRACK BARBARA	act notarial	Contract de Întreținere Nr.1612 / 07.08.1995	-	Teren, C1, C2	Împrejmuit		loc de casa

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

26 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.145 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3520	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.49, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		104 Giera	407102	1699	I	200			CC	1	CL	128	0	407102-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANTZER		ANA	1			1/2	Teren, C1		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.0 / 31.03.1928	-	
IANTZER		ANA	1			1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.241 / 13.10.1964	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3521	Intravilan, Str. Orhideii, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș				2961	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.				act normativ	Legea 7/1996 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit			