

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3687	Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.16, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		62 Giera	402882	1640	I	124-125/b			CC	1	CL	150	0	402882-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		959/1640	Teren		Lege	act normativ	Legea 59/1974 / 29.10.1974	GUVERNUL ROMANIEI	
MOCERNEAC		VASILE	1			681/1640	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1594/1337 / 02.04.2001	NP. Lacatusu Camelia	
MOCERNEAC		VASILE	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1594/1337 / 02.04.2001	NP. Lacatusu Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTEA		IOAN			Ipotecă	681/1640	Teren	act notarial	Act nr.0 / 28.09.2001	-	210000000	LEI
RISTEA		IOAN			Ipotecă	1/1	C1	act notarial	Act nr.0 / 28.09.2001	-	210000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare si grevare asupra cotei de 1/1 casa si 681 mp teren proprietate de sub B2 si B3 - RISTEA IOAN				act notarial	Act nr.0 / 28.09.2001	-	Teren, C1	Împrejmuit		curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.150 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3688	Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.14, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		455 Giera	401067	1495	I	124-125/a			CC	1	CL	127	0	401067-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		MARIAN	1	05.04.1963	Loc. Resita, Al. Tusnad, Nr.5, Sc.A, Ap.4, Jud. Caraș-Severin	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr. 567 contract de vanzare / 06.09.2021	VIDU DANIELA SIMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
In baza incheierii civile nr 1850 /31.08.2011 din dosar instanta nr.4188/290/2011 al Judecatoriei Reșița, la cererea executorului judecătoresc Babeu Adrian, dosar executiional 434/ex/2013 ,se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma 52104,05 lei - BANCA TRANSILVANIA SA		hotărâre judecătorească	Incheiere civila nr. 1850 / 31.08.2011	Judecatoria Reșița	Teren, C1	Împrejmuit		loc de casa Teren intravilan		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3689	Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.12, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		296 Giera	403337	1520	I	122-123			CC	1	CL	119	0	403337-C1	DA
											2	CA	16	0	403337-C2	DA
											3	CA	37	0	403337-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REISZER		ADAM	1			2/12	C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	Act nr. 559/6/215 / 14.04.1916	-	
REISZER		ADAM	1			2/12	Teren		Lege	act normativ	Ordin Prefect nr. 696 / 01.01.2006	Prefectura Jud Timis	
AXINTE		MIHAI CONSTANTIN	1	10.05.1993	Loc. Bocsa, Al. GORUNULUI, Bl.4, Sc.1, Ap.12, Jud. Caraș-Severin	10/12	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 409 / 24.07.2019	BREHUI MARILENA	
AXINTE		LOREDANA	1	22.01.1990	Loc. Giera, Nr.295, Jud. Timiș								
REISZER		ADAM	1		Loc. Giera, Nr.97, Jud. Timiș	2/12	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
AXINTE		MIHAI CONSTANTIN	1	10.05.1993	Loc. Giera, Nr.97, Jud. Timiș	10/12	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
AXINTE		LOREDANA	1	22.01.1990	Loc. Giera, Nr.97, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.150 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3690	Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.10, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		259 Giera	400701	1439	I	120-121/b			CC	1	CL	146	0	400701-C1	DA
											2	CA	29	0	400701-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISTOL		ELENA	1	14.04.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.2349- contract de vanzare autentic / 05.11.2013	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
PISTOL		GHEORGHE-ALIN	1	29.03.1979									
PISTOL		ELENA	1	14.04.1979	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr.2349- contract de vanzare autentic / 05.11.2013	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
PISTOL		GHEORGHE-ALIN	1	29.03.1979									
PISTOL		ELENA	1	14.04.1979	Loc. Giera, Nr.98, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
PISTOL		GHEORGHE-ALIN	1	29.03.1979	Loc. Giera, Nr.98, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii din data de 17.08.2015 a executorului judecatoresc Bej Cristian Munteanu din dosar executiional 2116/ex/2015, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 13321,13 lei, asupra cotei de sub B 1.1 si B2.1 detinute de Pistol Elena, - EOS KSI ROMANIA SRL	act administrativ	F.N. -incheiere / 17.08.2015	BEJA CRISTIAN MUNTEANU	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.150 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii de incuviintare din dosar instanta nr.191/220/2016 al Judecatoriei Deta, cu somatia imobiliara emisa in 23.08.2016 , la cererea executorului judecatoresc BEJ Soames Cosmin Robert dosar executiional 376/ex/2016, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 31.575,26 lei asupra cotei parti de sub B 1.2 si B 2.2 a debitorului Pistol Gheorghe Alin - SECAPITAL SARL	somație	nr. 376 / 23.08.2016	BEJ SOAMES COSMIN ROBERT	Teren, C1, C2	Împrejmuit		
In baza incheierii civile 689/2020 din dosar instanta nr.943/220/2020 al Judecatoriei Deta si a dosar ex. 310/2020 al Bej Dobrei Dacian, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara cota de proprietate a debitoarei Pistol Elena pentru suma de 10.173,47 Lei - FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH	hotărâre judecătorească	nr. 689 / 13.05.2020	Judecatoria Deta	Teren, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3691	Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.8, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		660 Giera	402657	2824	I	120-121/a			CC	1	CL	200	0	402657-C1	DA
											2	CA	25	0	402657-C2	DA
											3	CA	36	0	402657-C3	DA
											4	CA	24	0	402657-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		SORINA	1	18.02.1965	Jud: Neidentifica	265/2824	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.120 / 17.08.2015	CIOBANU ANA STEFANIA	
POPESCU		SORINA	1	18.02.1965	Jud: Neidentifica	3/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.120 / 17.08.2015	CIOBANU ANA STEFANIA	
SBARCEA		OVIDIU	1	28.11.1987	Jud: Neidentifica	265/2824	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.120 / 17.08.2015	CIOBANU ANA STEFANIA	
SBARCEA		OVIDIU	1	28.11.1987	Jud: Neidentifica	3/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.120 / 17.08.2015	CIOBANU ANA STEFANIA	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1411/2824	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 30 / 26.04.2018	PRIMARIA COMUNA GIERA	
POPESCU		SORINA	1	18.02.1965	Loc. Timisoara, Intr. Doinei, Nr.1, Sc.A, Et.1, Ap.6, Jud. Timiș	883/2824	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr. 166 / 25.03.2024	NEBELA ADRIANA MARIA	
PUI		VASILE	1	10.07.1964	Loc. Timisoara, Intr. Doinei, Nr.1, Sc.A, Et.1, Ap.6, Jud. Timiș								
POPESCU		SORINA	1	18.02.1965	Loc. Timisoara, Intr. Doinei, Nr.1, Sc.A, Et.1, Ap.6, Jud. Timiș	10/16	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr. 166 / 25.03.2024	NEBELA ADRIANA MARIA	
PUI		VASILE	1	10.07.1964	Loc. Timisoara, Intr. Doinei, Nr.1, Sc.A, Et.1, Ap.6, Jud. Timiș								
POPESCU		SORINA	1	18.02.1965	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.8, Jud. Timiș	3/16	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	S.C. TOPO MASS S.R.L.

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SBARCEA		OVIDIU	1	28.11.1987	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.8, Jud. Timiș	3/16	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
POPESCU		SORINA	1	18.02.1965	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.8, Jud. Timiș	10/16	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
PUI		VASILE	1	10.07.1964	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.8, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPESCU		AUREL	03.07.1936	Loc. Giera, Nr.95, Jud. Timiș	Uzufruct viager	883/2824	Teren	act notarial	Contract de Intretinere nr. 166 / 25.03.2024	NEBELA ADRIANA MARIA		
POPESCU		AUREL	03.07.1936	Loc. Giera, Nr.95, Jud. Timiș	Uzufruct viager	10/16	C1, C2, C3, C4	act notarial	Contract de Intretinere nr. 166 / 25.03.2024	NEBELA ADRIANA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza apartenenta la domeniul privat al Comunei Giera a suprafetei de 1411/2824 mp ramasa pe Statul Român	act administrativ	HCL nr. 30 / 26.04.2018	PRIMARIA COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		
interdicție de înțrăinare cf. art. 627 alin.1 NCC pentru 49 de ani - POPESCU AUREL	act notarial	Contract de Intretinere nr. 166 / 25.03.2024	NEBELA ADRIANA MARIA	Teren, C1			
Drept de ipoteca legala, conform art. 2386 pct. 4 NCC, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutata - POPESCU AUREL				Teren, C1, C2, C3, C4			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3692	Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.6, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		59 Giera	401434	1498	I	118-119/b			CC	1	CL	194	0	401434-C1	DA
											2	CA	19	0	401434-C2	DA
											3	CA	38	0	401434-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AXINTE		VIOLETA	1	09.11.1972	Loc. Bocsa, Al. GORUNULUI, Bl.4, Sc.1, Ap.12, Jud. Caraș-Severin	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr. 2448- contract de vanzare autentic / 17.10.2016	CIOBANU ANA STEFANIA	
AXINTE		MIHAI	1	23.02.1968	Loc. Bocsa, Al. GORUNULUI, Bl.4, Sc.1, Ap.12, Jud. Caraș-Severin								
AXINTE		VIOLETA	1	09.11.1972	Loc. Bocsa, Al. GORUNULUI, Bl.4, Sc.1, Ap.12, Jud. Caraș-Severin	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr. 2448- contract de vanzare autentic / 17.10.2016	CIOBANU ANA STEFANIA	
AXINTE		MIHAI	1	23.02.1968	Loc. Bocsa, Al. GORUNULUI, Bl.4, Sc.1, Ap.12, Jud. Caraș-Severin								
AXINTE		VIOLETA	1	09.11.1972	Loc. Giera, Nr.94, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
AXINTE		MIHAI	1	23.02.1968	Loc. Giera, Nr.94, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.150 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3693	Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.4, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		280 Giera	402789	1452	I	118-119/a			CC	1	CL	167	0	402789-C1	DA
											2	CA	35	0	402789-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANCZOS		ERNŐ	1	30.12.1988	Loc. Giera, Nr.93, Jud. Timiș	136/1452	Teren		Convenție	act notarial	nr. 671- contract de vanzare / 06.04.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
TANCZOS		ANA-MARIA	1	17.05.1988	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.4, Jud. Timiș								
TANCZOS		ERNŐ	1	30.12.1988	Loc. Giera, Nr.93, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr. 671- contract de vanzare / 06.04.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
TANCZOS		ANA-MARIA	1	17.05.1988	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.4, Jud. Timiș								
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1316/1452	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 32 / 26.04.2018	COMUNA GIERA	
TANCZOS		ERNŐ	1	30.12.1988	Loc. Giera, Nr.95, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
TANCZOS		ANA-MARIA	1	17.05.1988	Loc. Giera, Nr.95, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii civile nr. 1337/2024, dosar instanta nr. 1532/220/2024 al Judecatoriei Deta si a dosar dosar ex. 3011/EX/2024 al Bej Stepanov Voislav se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara, cota de proprietate a debitoarei Tanczos Ana-Maria de sub B1.2 si B2.2 pentru recuperarea sumei de 1.229,11 Lei - INVESTCAPITAL LTD	hotărâre judecătorească	incheiere nr. 1337 / 23.04.2024	Judecatoria Deta	Teren, C1, C2	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L. CLASA III - Certificat de autorizare Seria RO-P-L-av-2028/203

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3694	Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.2, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		403106	403335	2870	I	116-117			CC	1	CAS	221	1	403335-C1	DA
											2	CA	15	0	403335-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ROMANO CATOLICA DETA			1	2503475	Loc. Deta, Str. VICTORIEI, Nr.44, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1863	-	
PAROHIA ROMANO CATOLICA DETA			1	2503475	Loc. Deta, Str. VICTORIEI, Nr.44, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	adeverinta nr. 2966 / 14.03.2019	Primaria Giera	
PAROHIA ROMANO CATOLICA DETA			1	2503475	Loc. Giera, Nr.53, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3695	Intravilan, Str. Teilor, Nr.20, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		400217	403439	2514	I	114-115/a			CC	1	CA	313	2	403439-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA-DOMENIUL PRIVAT			1	4483684		133/432	Teren		Lege	act normativ	Legea 92/1950 / 19.04.1950	MAREA ADUNARE NATIONALA	
COMUNA GIERA-DOMENIUL PRIVAT			1	9999999999999		133/432	C1		Succesiune	act normativ	Legea 92/1950 / 19.04.1950	MAREA ADUNARE NATIONALA	
COMUNA GIERA			1	9999999999999	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	299/432	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr. 2425- contract de vanzare autentic / 18.10.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza ca imobilul este monument istoric inscris in Lista Monumentelor Istorice-2010, judetul Timis la Poz.219 cod TM-II-m-B-06234(Depozit de cereale-Sec. XIX) conform adresei mentionate mai sus			act administrativ	Dispozitie nr. 1762 / 07.09.2011	DIRECTIA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL	Teren, C1	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3696	Intravilan, Str. Teilor, Nr.18, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1151 Giera	403088	1433	I	177-178/a/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZ		EMERIC	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 731 / 01.01.1972	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3697	Intravilan, Str. Teilor, Nr.16, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1109 Giera	402270	1680	I	177-178/a/2			CC	1	CL	111	0	402270-C1	DA
											2	CA	42	0	402270-C2	DA
											3	CA	44	0	402270-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSERTUS		ANISOARA MARIOARA	1	04.05.1987	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Partos, Nr. Postal 212	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr. 925- contract de vanzare autentic / 19.05.2015	CIOBANU ANA STEFANIA	
CSERTUS		TIBERIU MIHAI	1	10.09.1985									
CSERTUS		ANISOARA MARIOARA	1	04.05.1987	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Partos, Nr. Postal 212	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr. 925- contract de vanzare autentic / 19.05.2015	CIOBANU ANA STEFANIA	
CSERTUS		TIBERIU MIHAI	1	10.09.1985									
CSERTUS		ANISOARA MARIOARA	1	04.05.1987	Loc. Giera, Nr.89, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
CSERTUS		TIBERIU MIHAI	1	10.09.1985	Loc. Giera, Nr.89, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3698	Intravilan, Str. Teilor, Nr.14A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1165 Giera	400024	300	I	177-178/a/3/a/c			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUTA		MARGARETA	1	25.10.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Giera, Nr: 30	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 3 / 19.01.2015	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3699	Intravilan, Str. Teilor, Nr.14, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1171 Giera	402827	964	I	177-178/a/3/1/b			CC	1	CA	50	0	402827-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA CRESTINA BAPTISTA EMANUEL			1	9999999999999		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 2377 / 25.11.1998	-	
BISERICA CRESTINA BAPTISTA EMANUEL			1	9999999999999	Loc. Giera, Str. Teilor, Nr.14, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3700	Intravilan, Str. Teilor, Nr.12, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1639 Giera	402340	2353	I	177-178/a/3/1/a			CC	1	CL	127	0	402340-C1	DA
											2	CA	53	0	402340-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUȚĂ		IANOȘ-TITEL	1	09.08.1986	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr. 596-ctr. de vanzare cumparare / 06.04.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
LUȚĂ		IANOȘ-TITEL	1	09.08.1986	Loc. Giera, Nr.145, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3701	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.1, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		694 Giera	402826	2123	I	177-178/b			CC	1	CL	135	0	402826-C1	DA
											2	CA	21	0	402826-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARU		NECULAE	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 203 / 17.02.1991	-	
BUTNARU		EVA	1										
BUTNARU		NECULAE	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 203 / 17.02.1991	-	
BUTNARU		EVA	1										
BUTNARU		NECULAE	1		Loc. Giera, Nr.14, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
BUTNARU		EVA	1		Loc. Giera, Nr.14, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
17 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.150 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3702	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.3, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		90 Giera	400740	1484	I	175-176/b			CC	1	CL	191	1	400740-C1	DA
						I	175-176/b			A	2	CA	12	1	400740-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RANISAV		MIROSLAVA	1	26.06.1960		4/8	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 472/1997 / 01.01.1997	PRIMARIA GIERA	
RANISAV		MIROSLAVA	1	26.06.1960		516/1484	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	Hotarare nr. 23 / 23.07.2007	-	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	453/1484	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 22 / 26.04.2018	COMUNA GIERA	
RANISAV		MIROSLAVA	1	26.06.1960		129/1484	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 211 / 08.12.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
RANISAV		MIROSLAVA	1	26.06.1960		1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 211 / 08.12.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
RANISAV		SVETLANA	1	24.11.1979	Loc. Giera, Nr.143, Jud. Timiș	387/1484	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 211 / 08.12.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
RANISAV		SVETLANA	1	24.11.1979	Loc. Giera, Nr.143, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 211 / 08.12.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
RANISAV		MIROSLAVA	1	26.06.1960		5/8	C2		Construire	act administrativ	422,423,424 certificate fiscale / 15.02.2024	Primaria Comunei Giera	
RANISAV		SVETLANA	1	24.11.1979	Loc. Giera, Nr.143, Jud. Timiș	3/8	C2		Construire	act administrativ	422,423,424 certificate fiscale / 15.02.2024	Primaria Comunei Giera	S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3703	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.5, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		813 Giera	402796	1451	I	175-176/a			CC	1	CL	155	0	402796-C1	DA
											2	CA	17	0	402796-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		FRANCISC	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr. 915 / 24.10.1988		
SIMON		ELENA	1										
SIMON		FRANCISC	1			1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin nr. 207 / 28.11.1996	Prefectura Timis	
SIMON		ELENA	1										
SIMON		FRANCISC	1		Loc. Giera, Nr.139, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
SIMON		ELENA	1		Loc. Giera, Nr.139, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
20 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.150 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3704	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.7, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		89 Giera		1439	I	174/b			CC	1	CL	100	0		DA
						I	174/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JILAVU		CONSTANTIN	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare autentic nr. 1921 / 29.07.2008	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
JILAVU		ANA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3705	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.9, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		88 Giera	402704	1517	I	173-174			CC	1	CL	111	0	402704-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999		978/1517	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 29.10.1974	GUVERNUL ROMANIEI	
TANCZOS		MARGIT	1	16.12.1991	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 93	535/1517	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie autentic nr. 542 / 14.03.2016	CIOBANU ANA STEFANIA	
TANCZOS		MARGIT	1	16.12.1991	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 93	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie autentic nr. 542 / 14.03.2016	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3706	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.11, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		402818	405129	1592	I	171-172/b			CC	1	CL	115	1	405129-C1	DA
						I	171-172/b			A	2	CA	17	1	405129-C2	DA
											3	CA	35	1	405129-C3	DA
											4	CA	163	1	405129-C4	DA
											5	CA	20	1	405129-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICI		RUJITA	1	25.03.1955		7/8	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 134 / 01.01.1993	-	
VLAICI		RUJITA	1	25.03.1955		7/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 134 / 01.01.1993	-	
VLAICI		RUJIȚA	1	25.03.1955	Loc. Giera, Nr.139, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	certificat fiscal nr. 2096 / 22.08.2022	PRIMARIA GIERA	
VLAICI		RUJIȚA	0	25.03.1955	Loc. Giera, Nr.139, Jud. Timiș	1/8	Teren		Lege	act notarial	declaratie nr. 1419 / 01.09.2022	BIN DINESCU RADU	
VLAICI		RUJIȚA	1	25.03.1955	Loc. Giera, Nr.139, Jud. Timiș	1/8	C1		Construire	act administrativ	certificat fiscal nr. 2096 / 22.08.2022	PRIMARIA GIERA	
VLAICI		RUJIȚA	1	25.03.1955	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.11, Jud. Timiș	1/1	C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit	CLASA III, Certificat de autorizare	Seria RO-B-J, nr. 2938/2024	

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3707	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.11A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		405057	405069	920	I	171-172/a/2	LOT 2		CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICI		RUJIȚA	1	25.03.1955	Loc. Giera, Nr.139, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 2079 / 21.12.2021	CIOBANU ANA STEFANIA	
VLAICI		BOGDAN	1	13.08.1953	Loc. Timisoara, Str. HORIA, Nr.93, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3708	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.13, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		405057	405068	574	I	171-172/a/1	LOT 1		CC	1	CL	97	0	405068-C1	DA
											2	CA	54	0	405068-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOȚI		ALIN-DARIUS	1	07.06.2004	Loc. Ciacova, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.43B, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de donație bun imobil nr. 825 / 02.08.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
BOȚI		ALIN-DARIUS	1	07.06.2004	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.13, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3709	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.15, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1069 Giera	401996	1454	I	169-170/b			CC	1	CL	153	0	401996-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARANYI		IOAN-ANDREI	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 911/1992 / 01.01.1992	-	
BARANYI		JULIANA	1										
BARANYI		IOAN-ANDREI	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 911/1992 / 01.01.1992	-	
BARANYI		JULIANA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3710	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.17, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		302 Giera	400857	1503	I	169-170/a			CC	1	CL	135	0	400857-C1	DA
											2	CA	66	0	400857-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		GABOR	1	06.07.1962		1/2	Teren		Convenție	act notarial	nr. 2132- contract de vanzare autentic / 20.10.2014	CIOBANU ANA STEFANIA	
KOVACS		GABOR	1	06.07.1962		1/2	C1		Convenție	act notarial	nr. 2132- contract de vanzare autentic / 20.10.2014	CIOBANU ANA STEFANIA	
BABII		ELENA GAROFIȚA	1	04.04.1974	Jud: Neidentifica	1/2	Teren		Convenție	act notarial	nr. 2132- contract de vanzare autentic / 20.10.2014	CIOBANU ANA STEFANIA	
BABII		ELENA GAROFIȚA	1	04.04.1974	Jud: Neidentifica	1/2	C1		Convenție	act notarial	nr. 2132- contract de vanzare autentic / 20.10.2014	CIOBANU ANA STEFANIA	
KOVACS		GABOR	1	06.07.1962	Loc. Giera, Nr.80, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
BABII		ELENA GAROFIȚA	1	04.04.1974	Loc. Giera, Nr.80, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
27 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.150 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 150

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3711	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.19, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		237 Giera	400380	3076	I	167-168			CC	1	CL	203	1	400380-C1	DA
						I	167-168			A	2	CA	79	1	400380-C2	DA
											3	CA	38	0	400380-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICU		DRAGOȘ-FLORIN	1	28.11.1984	Loc. Timisoara, Bdul. REPUBLICII, Nr.10, Et.1, Ap.1, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat Suplimentar de Mostenitor nr. 48 / 26.10.2021	RADULESCU AURORA CARMEN	
STOICU		DRAGOȘ-FLORIN	1	28.11.1984	Loc. Timisoara, Bdul. REPUBLICII, Nr.10, Et.1, Ap.1, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar nr. 2165 / 13.12.2021	RADULESCU AURORA CARMEN	
STOICU		DRAGOȘ-FLORIN	1	28.11.1984	Loc. Timisoara, Bdul. REPUBLICII, Nr.10, Et.1, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare edificarii c-tiei nr. 762 / 26.03.2024	Comuna Giera	
STOICU		DRAGOȘ-FLORIN	1	28.11.1984	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.19, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	Primaria Comunei Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICU		DOINA	22.05.1955	Loc. Timisoara, Bdul. REPUBLICII, Nr.10, Sc. A, Ap.1, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1, C2, C3	act notarial	Act de partaj voluntar nr. 2165 / 13.12.2021	RADULESCU AURORA CARMEN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

29 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.150 - 2025