

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3741	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.50, UAT. Giera, Jud. Timiș		351	402660	1549	I	261/1-262/a/1			CC	1	CL	71	0	402660-C1	DA
											2	CA	127	0	402660-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCERNEAC		VASILE	1	24.02.1962		1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.216- contract de vanzare autentic / 02.03.2016	NP LĂCĂTUȘU CAMELIA	
MOCERNEAC		NADEJDIANA	1	15.05.1964									
MOCERNEAC		VASILE	1	24.02.1962		1/1	C1		Convenție	act notarial	nr.216- contract de vanzare autentic / 02.03.2016	NP LĂCĂTUȘU CAMELIA	
MOCERNEAC		NADEJDIANA	1	15.05.1964									
MOCERNEAC		VASILE	1	24.02.1962	Loc. Giera, Nr.220, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
MOCERNEAC		NADEJDIANA	1	15.05.1964	Loc. Giera, Nr.220, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BT DIRECT IFN SA			16036850				Teren, C1	hotărâre judecătorească	Incheiere civila nr.1504 / 22.09.2020	Judecatoria Deta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii civile nr.1504/2020 dosar instanta nr. 2002/220/2020 al Judecatoriei Deta, si dosar ex. 557/2020 al executorului judecatoresc Dobrei Dacian Mihai se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara cota de proprietate a debitoarei Mocerneac Dadejdiana pentru suma de 3.918,89 Lei	hotărâre judecătorească	Incheiere civila nr.1504 / 22.09.2020	Judecatoria Deta	Teren, C1	Împrejmuit		loc de casa

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.154 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3742	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.48, UAT. Giera, Jud. Timiș		400853	403453	1579	I	261/2-262/a/2			CC	1	CL	102	1	403453-C1	DA
											2	CL	157	0	403453-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEIC		IOAN	1	15.09.1959	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.91 / 16.01.2012	NP Lacatusu Camelia	
ZEIC		ANA	1	21.10.1969	Romania, Jud. SIBIU, Loc. Tilisca, Nr. Postal 464								
ZEIC		IOAN	1	15.09.1959	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.91 / 16.01.2012	NP Lacatusu Camelia	
ZEIC		ANA	1	21.10.1969	Romania, Jud. SIBIU, Loc. Tilisca, Nr. Postal 464								
ZEIC		IOAN	1	15.09.1959	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.48, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
ZEIC		ANA	1	21.10.1969	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.48, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	act administrativ	Act administrativ / 17.01.2012	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza rectificarea conversiei cartii funciare , in sensul inscrierii dreptului de uzufruct in favoarea Onciu Adam si Onciu Marioara, transcrierea de la conversie fiind eronata (incompleta).	act administrativ	Act administrativ / 17.01.2012	-	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

2 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.154 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3743	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.46, UAT. Giera, Jud. Timiș		306	401979	1535	I	259-260/b			CC	1	CL	137	0	401979-C1	DA
											2	CA	20	0	401979-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOREAN		MARIA-ILEANA	1			3/16	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.26 / 01.01.2008	NP Lacatusu C	
GABOREAN		ANGELA	1			3/16	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.26 / 01.01.2008	NP Lacatusu C	
GABOREAN		MARIA-ILEANA	1			3/16	Teren		Lege	act normativ	Ordin nr.385 / 14.05.2014	PREFECTURA TIMIS	
GABOREAN		ANGELA	1			3/16	Teren		Lege	act normativ	Ordin nr.385 / 14.05.2014	PREFECTURA TIMIS	
GABOREAN		IOAN	1	22.10.1958	Loc. Giera, Nr.218, UAT. Giera, Jud. Timiș	10/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.1641 / 16.12.2015	JUDECATORIA DETA	
							Teren, C1			hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.1961 / 27.10.2021	JUDECATORIA DETA	
GABOREAN		ANGELA	1	23.05.1984	Loc. Giera, Nr.218, UAT. Giera, Jud. Timiș	10/16	Teren		Convenție	act notarial	nr.3116- contract de vanzare autentificat / 17.12.2019	CIOBANU ANA STEFANIA	
GABOREAN		MARIA ILEANA	1		Loc. Giera, Nr.218, UAT. Giera, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
GABOREAN		ANGELA	1		Loc. Giera, Nr.218, UAT. Giera, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
GABOREAN		IOAN	1		Loc. Giera, Nr.218, UAT. Giera, Jud. Timiș	10/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.154 - 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	act administrativ	adeverinta radiere urmarire silita / 22.05.2019	B.E.J. DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza comunicarea din oficiu a Sentintei Civile nr. 1961/2021 dosar ins.1626/220/2020, al Judecatoriei Deta, prin care se anuleaza in parte Ordinul prefectului 385/2014 pentru cota de 10/16 parte a Jurca fosta Gaborean Anisoara Liliana, a carei pozitie de sub B 9 este radiata din cartea funciara la data comunicarii hotararii judecatoresti.dreptul asupra acesteia fiind inscris in favoarea Gaborean Angela sub B 13.	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.1961 / 27.10.2021	JUDECATORIA DETA	Teren, C1	Împrejmuit		loc de casa
In baza adeverinta radiere Bej Damian Kleinsz Nicolae Vasile se radiaza notarea urmaririi silite de sub C2 din dosar executiional 7/2019 inscrisa cu incheierea nr. 7716/2019	act administrativ	adeverinta radiere urmarire silita / 22.05.2019	B.E.J. DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3744	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.44, UAT. Giera, Jud. Timiș		138	406337	1570	I	259-260/a			CC	1	CL	112	1	406337-C1	DA
						I	259-260/a			A	2	CA	16	1	406337-C2	DA
											3	CA	28	1	406337-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSONTI		ALINA	1	07.07.1976	Loc. Resita, Piata. 1 Decembrie, Nr.26, Et.3, Ap.12, UAT. Reșița, Jud. Caraș-Severin	1001/1570	Teren		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.147 / 26.01.2024	CAHNITA CORNELIA ELENA	
CSONTI		CRISTIAN-MIHAI	1	12.12.1974									
CSONTI		ALINA	1	07.07.1976	Loc. Resita, Piata. 1 Decembrie, Nr.26, Et.3, Ap.12, UAT. Reșița, Jud. Caraș-Severin	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.147 / 26.01.2024	CAHNITA CORNELIA ELENA	
CSONTI		CRISTIAN-MIHAI	1	12.12.1974									
CSONTI		ALINA	1	07.07.1976	Loc. Resita, Piata. 1 Decembrie, Nr.26, Et.3, Ap.12, UAT. Reșița, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Certificat fiscal nr.663 / 13.03.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CSONTI		CRISTIAN-MIHAI	1	12.12.1974									
CSONTI		ALINA	1	07.07.1976	Loc. Resita, Piata. 1 Decembrie, Nr.26, Et.3, Ap.12, UAT. Reșița, Jud. Caraș-Severin	569/1570	Teren		Lege	act administrativ	Act administrativ nr.609 / 07.03.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CSONTI		CRISTIAN-MIHAI	1	12.12.1974									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂTĂU		ALEXANDRU-ȘTEFAN	19.05.1944	Loc. Giera, Nr.217, UAT. Giera, Jud. Timiș			Teren, C1	act notarial	Contract de intretinere nr.147 / 26.01.2024	CAHNITA CORNELIA ELENA	S.C. TOPO MASS S.R.L.	
CĂTĂU		LORELEI-MARIA	01.05.1954	Loc. Giera, Nr.217, UAT. Giera, Jud. Timiș								
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024												

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de ipoteca legala, conform art. 2386 pct. 4 NCC, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	act notarial	Contract de intretinere nr.147 / 26.01.2024	CAHNITA CORNELIA ELENA	Teren, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3745	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.40-42, UAT. Giera, Jud. Timiș		307	402310	3202	I	257-258			CC	1	CL	133	0	402310-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RANISZAV		ARCADIE	1			4/24	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1892	-	
RANISZAV		ARCADIE	1			4/24	C1		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1892	-	
RANISAV		MILOS	1			4/24	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.52/842 / 01.01.1944	-	
RANISAV		MILOS	1			4/24	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.52/842 / 01.01.1944	-	
RANISAV		JIVA	1			4/24	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.52/842 / 01.01.1944	-	
RANISAV		JIVA	1			4/24	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.52/842 / 01.01.1944	-	
MUTIU		ELISABETA	1			6/24	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1030 / 01.01.1974	-	
MUTIU		ELISABETA	1			6/24	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1030 / 01.01.1974	-	
MUTU		GHEORGHE	1			3/24	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.99 / 01.01.1984	-	
MUTU		GHEORGHE	1			3/24	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.99 / 01.01.1984	-	
MUTU		EMIL	1			3/24	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.99 / 01.01.1984	-	S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUTU		EMIL	1			3/24	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.99 / 01.01.1984	-	
							Teren			act administrativ	Adeverință nr. 3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se notează radierea construcției C1				act administrativ	Adeverință nr. 3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	Primăria Giera	Teren	Împrejmuit		curte si gradina		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3746	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.38, UAT. Giera, Jud. Timiș		297 Giera		1492	I	255-256/b			CC	1	CL	169	0		DA
											2	CA	13	0		DA
											3	CA	45	0		DA
											4	CA	26	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIMOV		ZORIȚA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Lege	act notarial	Contract de Vanzare autentificat nr.272 / 01.01.1979	-	
MAXIMOV		ZORCA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Lege	hotărâre judecătorească	Sentință civilă nr. 336/1992 / 01.01.1992	JUDECATORIA DETA	
MAXIMOV		ZORCA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/2	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
MAXIMOV		ZORIȚA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/2	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3747	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.36, UAT. Giera, Jud. Timiș		260	402805	1503	I	255-256/a			CC	1	CL	137	0	402805-C1	DA
											2	CA	16	0	402805-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITANU		FLOREA	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1080 / 07.12.1984	-	
CAPITANU		MARIA	1										
CĂPITANU		MARIA	1	14.08.1948	Loc. Giera, Nr.213, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.393 / 22.05.2017	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
CĂPITANU		FLOREA	1										
CAPITANU		FLOREA	1		Loc. Giera, Nr.122, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
CAPITANU		MARIA	1		Loc. Giera, Nr.122, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MITRA		ANA			Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1080 / 01.01.1984	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3748	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.32-34, UAT. Giera, Jud. Timiș		614	400603	2999	I	253-254			CC	1	CL	150	0	400603-C1	DA
											2	CL	104	0	400603-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALICI		EMILIA	1			3/40	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentință civilă nr.607 / 13.08.1976	Judecatoria Deta	
PALICI		EMILIA	1			10/40	C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentință civilă nr.607 / 13.08.1976	Judecatoria Deta	
PETROVICI		CATITA	1			3/40	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentință civilă nr.607 / 13.08.1976	Judecatoria Deta	
PETROVICI		CATITA	1			10/40	C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentință civilă nr.607 / 13.08.1976	Judecatoria Deta	
PLESESCU		MARIN	1			28/40	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 01.01.2005	-	
PLESESCU		MARIN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 01.01.2005	-	
MADARASZ		ȘTEFAN	1	29.08.1965	Loc. Giera, Nr.212, UAT. Giera, Jud. Timiș	6/40	Teren		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.924 / 07.06.2017	JUDECATORIA DETA	
MADARASZ		VIOLETA	1	07.04.1969	Loc. Giera, Nr.133, UAT. Giera, Jud. Timiș								
MADARASZ		ȘTEFAN	1	29.08.1965	Loc. Giera, Nr.212, UAT. Giera, Jud. Timiș	20/40	C2		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.924 / 07.06.2017	JUDECATORIA DETA	
MADARASZ		VIOLETA	1	07.04.1969	Loc. Giera, Nr.133, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoarea sarcinii	Tipul sarcinii	Observații
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3749	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.30, UAT. Giera, Jud. Timiș		240 Giera	406298	2705	I	251-252			CC	1	CL	156	0	406298-C1	DA
											2	CA	20	0	406298-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVICIN		ZORAN	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1783 / 01.01.2007	NP Lacatusu	
IOVICIN		ILEANA	1										
IOVICIN		ZORAN	1		Loc. Giera, Nr.210, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
IOVICIN		ILEANA	1		Loc. Giera, Nr.210, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3750	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.28, UAT. Giera, Jud. Timiș		1166 Giera		3036	I	249-250			CC	1	CL	146	0		DA
						I	249-250			A	2	CA	18	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAIONSCHI		BUDIMIR	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.248 / 01.01.1982	-	
PAIONSCHI		MARGARETA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								
PAIONSCHI		BUDIMIR	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.28, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	O.P. nr.977/1998 / 01.01.1998	PREFECTURA TIMIS	
PAIONSCHI		MARGARETA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.28, UAT. Giera, Jud. Timiș								
PAIONSCHI		BUDIMIR	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.28, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
PAIONSCHI		MARGARETA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.28, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.154 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3751	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.26, UAT. Giera, Jud. Timiș		439	402736	1657	I	247-248/b			CC	1	CL	164	0	402736-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		250/1657	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 29.10.1974	Marea Adunare Națională	
BEȘLIA		FINICA-ZINUȚA	1	11.11.1964	Loc. Opatita, Nr.139, UAT. Deta, Jud. Timiș	1407/1657	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1374 / 27.06.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
BEȘLIA		FINICA-ZINUȚA	1	11.11.1964	Loc. Opatita, Nr.139, UAT. Deta, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1374 / 27.06.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3752	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.24, UAT. Giera, Jud. Timiș		132	403508	1405	I	247-248/a			CC	1	CL	106	0	403508-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTOIN		MARINCO	1	05.07.1951	Loc. Timisoara, Str. Prahova, Nr.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.158 / 07.09.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	
OSTOIN		OMERCA	1	02.04.1953	Loc. Timisoara, Str. IZLAZ, Bl.51, Sc.C, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.158 / 07.09.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	
ZVANDIUC		MILIȚA	1	25.10.1954		1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.158 / 07.09.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	
RUICA		DESA	1	28.02.1957	Loc. Timisoara, Str. ORION, Nr.4, Sc.B, Et.3, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.158 / 07.09.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	
RANISAV		MIROSLAVA	1	26.06.1960	Loc. Giera, Nr.143, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.158 / 07.09.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	
MARCUS		ZORIȚA	1	05.04.1963	Loc. Timisoara, Str. Florilor, Bl.52, Sc.B, Et.2, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.158 / 07.09.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Împrejmuit	CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024	S.C. TOPO MASS S.R.L.		
									curte și grădina		
									PALERU SORINA-ELENA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3753	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.22, UAT. Giera, Jud. Timiș		131	400566	1333	I	246/b			CC	1	CL	119	0	400566-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICU		DRAGOȘ-FLORIN	1	28.11.1984		1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	certificat de mostenitor nr.48 / 26.10.2021	RADULESCU AURORA CARMEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICU		DOINA	22.05.1955	Loc. Timisoara, Bdul. REPUBLICII, Nr.10, Sc. A, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Act notarial nr. 2164 / 13.12.2021	RADULESCU AURORA CARMEN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3754	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.20, UAT. Giera, Jud. Timiș		130	401437	1448	I	245-246/a			CC	1	CL	117	0	401437-C1	DA
											2	CA	36	0	401437-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INASI		IOSIF	1	26.02.1940	Jud: Neidentifica	8/16	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.224 / 01.01.1985	-	
INASI		IOSIF	1			8/16	Teren		Lege	act administrativ	Ordin prefect nr.195 / 20.03.2014	PREFECTURA TIMIS	
INASI		IOSIF	1	26.02.1940	Jud: Neidentifica	2/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.147 / 20.08.2015	NP LĂCĂTUȘU CAMELIA	
INASI		IOSIF	1	26.02.1940	Jud: Neidentifica	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.147 / 20.08.2015	NP LĂCĂTUȘU CAMELIA	
INASI		IOSIF	1	16.02.1972	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Deta, Str. MIHAI VITEAZU, Nr. Postal 86, Ap. 2	3/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.147 / 20.08.2015	NP LĂCĂTUȘU CAMELIA	
INASI		IOSIF	1	16.02.1972	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Deta, Str. MIHAI VITEAZU, Nr. Postal 86, Ap. 2	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.147 / 20.08.2015	NP LĂCĂTUȘU CAMELIA	
PISERU		ILONCA	1	26.12.1967		3/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.147 / 20.08.2015	NP LĂCĂTUȘU CAMELIA	
PISERU		ILONCA	1	26.12.1967		3/16	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.147 / 20.08.2015	NP LĂCĂTUȘU CAMELIA	
INASI		IOSIF	1	26.02.1940	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.20, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	S.C. TOPO MASS S.R.L.
INASI		IOSIF	1	16.02.1972	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.20, UAT. Giera, Jud. Timiș								

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISERU		ILONCA	1	26.12.1967	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.20, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-				-	-	-	-	Împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3755	Intravilan, Loc. Giera, Str. Narciselor, Nr.6, UAT. Giera, Jud. Timiș		188	401203	1125	I	269-270/c			CC	1	CL	103	0	401203-C1	DA
						I	267-268/b/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALA		IBOLYA	1			1/4	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.439 / 26.09.2003	NP Lacatusu C	
VAJDA		IRMA	1	11.08.1969	Loc. Giera, Nr.292, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.439 / 26.09.2003	NP Lacatusu C	
VAJDA		BALAZS	1			1/4	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.439 / 26.09.2003	NP Lacatusu C	
VAIDA		ERMO	1			1/4	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.439 / 26.09.2003	NP Lacatusu C	
BALA		IBOLYA	1			1/4	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.192 / 20.03.2014	PREFECTURA TIMIS	
VAJDA		IRMA	1	11.08.1969	Loc. Giera, Nr.292, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/4	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.192 / 20.03.2014	PREFECTURA TIMIS	
VAJDA		BALAZS	1			1/4	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.192 / 20.03.2014	PREFECTURA TIMIS	
VAIDA		ERMO	1			1/4	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.192 / 20.03.2014	PREFECTURA TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

20 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.154 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3756	Intravilan, Loc. Giera, Str. Narciselor, Nr.4, UAT. Giera, Jud. Timiș		402735	407104	747	I	269-270/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINKITS		DRAGANA-FLORINA	0	25.04.1994	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE nr.1217 / 12.09.2024	DINESCU RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3757	Intravilan, Loc. Giera, Str. Narciselor, Nr.2, UAT. Giera, Jud. Timiș		142 Giera		1609	I	269-270/a			CC	1	CL	59	0		DA
											2	CA	81	0		DA
											3	CA	25	0		DA
											4	CA	36	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALUBOV		MIKLOS	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	280/400	Teren, C1		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1909	-	
DABILA		ILIE	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	120/400	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.2108/1614 / 01.01.1999	NP Lăcătușu C.	
DABILA		SILVIA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								
DABILA		ILIE	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	120/400	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 29.07.1999	Primăria Giera	
DABILA		SILVIA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								
GALUBOV		MIKLOS	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	280/400	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 29.07.1999	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrėjmuit/ neîmprėjmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrėjmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3758	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.19, UAT. Giera, Jud. Timiș		402658	406281	1074	I	267-268/b/2			CC	1	CL	160	0	406281-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINKITS		DRAGANA FLORINA	1	25.04.1994		1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.990- contract de vanzare autentic / 20.08.2015	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
VINKITS		DRAGANA FLORINA	1	25.04.1994	Loc. Giera, Nr.226, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3759	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș		475 Giera		1671	I	267-268/a			CC	1	CL	244	0		DA
											2	CA	29	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINKITS		SVETOMIR	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	2/6	C1		Convenție	act notarial	nr. 807- contract de vanzare autentic / 01.01.1987	-	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	250/1671	Teren		Convenție	act notarial	nr. 807- contract de vanzare autentic / 01.01.1987	-	
VINKITS		SVETOMIR	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	4/6	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere autentic nr.1303 / 29.06.1998	-	
VINKITS		MARIA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș								
VINKITS		SVETOMIR	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	1421/1671	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere autentic nr.1303 / 29.06.1998	-	
VINKITS		MARIA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș								
VINKITS		SVETOMIR	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	2/6	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
VINKITS		SVETOMIR	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	4/6	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
VINKITS		MARIA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș								
VINKITS		SVETOMIR			Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		Teren			act notarial	Contract de Intretinere autentic nr.1303 / 29.06.1998	-	S.C. TOPO MASS S.R.L.
VINKITS		MARA			Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								CLASA DE Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea	act notarial	Contract de Întreținere autentic nr.1303 / 29.06.1998	-	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3760	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.23, UAT. Giera, Jud. Timiș		1167 Giera		1505	I	265-266/a			CC	1	CL	108	0		DA
						I	265-266/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVICIN		MARTA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Certificat de moștenitor nr.549 / 01.01.1992	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3761	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.25, UAT. Giera, Jud. Timiș		1153	400039	1578	I	265-266/b			CC	1	CL	156	0	400039-C1	DA
											2	CA	22	0	400039-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANUSCA		RADU-IOAN	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr.255 / 18.02.2009	NP LACATUSU-CAMELIA	
IVANUSCA		LAURA	1	31.05.1974									
IVANUSCA		RADU-IOAN	1		Loc. Giera, Nr.127, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
IVANUSCA		LAURA	1	31.05.1974	Loc. Giera, Nr.127, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Casa nr. 127, curte si gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3762	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.27, UAT. Giera, Jud. Timiș		183	406322	1561	I	264			CC	1	CL	142	0	406322-C1	DA
											2	CA	10	0	406322-C2	DA
											3	CA	22	0	406322-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINKITS		VELEMIR	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr.1772 / 23.09.1997	-	
VINKITS		NATASA	1										
VINKITS		VELEMIR	1		Loc. Giera, Nr.126, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
VINKITS		NATASA	1		Loc. Giera, Nr.126, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

28 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.154 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 154

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3763	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghioceilor, Nr.29, UAT. Giera, Jud. Timiș		184	400560	1899	I	263			CC	1	CL	151	2	400560-C1	DA
											2	CA	70	1	400560-C2	DA
											3	CA	10	1	400560-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVICIN		MILOIE MIREL	1	06.01.1975		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act notarial nr.151 / 25.01.2011	BNP CIOBANU	
IOVICIN		ADRIANA MARINELA	1	04.09.1979	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 221								
IOVICIN		MILOIE MIREL	1	06.01.1975		1/1	C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.151 / 25.01.2011	BNP CIOBANU	
IOVICIN		ADRIANA MARINELA	1	04.09.1979	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 221								
IOVICIN		ADRIANA MARINELA	1	04.09.1979	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 221	1/1	C2		Construire	act administrativ	adeverinta nr.2055 / 07.11.2012	PRIMARIA GIERA	
IOVICIN		MILOIE MIREL	1	06.01.1975									
IOVICIN		ADRIANA MARINELA	1	04.09.1979	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 221	1/1	C3		Construire	act administrativ	adeverinta nr.2055 / 07.11.2012	PRIMARIA GIERA	
IOVICIN		MILOIE MIREL	1	06.01.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren partial imprejmuit

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

29 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.154 - 2025