

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8989	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 173, Cod Postal 307270	406804	545 Masloc (IE 406804)	2306	I	273- 274/b	CV7	-	CC	729	C1	CL	123	1	545 Masloc	DA
											C2	CA	19	1	545 Masloc 545 Masloc	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		GABRIEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	479/230 6	8989		Lege	act normativ	- /26.04.2004	-	
ARDELEAN		GABRIEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	8/16	8989-C1		Conventie	act notarial	- /04.08.2003	-	
ARDELEAN		GABRIEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	120/230 6	8989		Succesiune	act notarial	Act nr. CM 22/24.07.20 07	NP Malescu	
ARDELEAN		GABRIEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	2/16	8989-C1		Succesiune	act notarial	Act nr. CM 22/24.07.20 07	NP Malescu	
ARDELEAN		LORENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	179/230 6	8989		Succesiune	act notarial	Act nr. CM 22/24.07.20 07	NP Malescu	
ARDELEAN		GABRIEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	179/230 6	8989		Succesiune	act notarial	Act nr. CM 22/24.07.20 07	NP Malescu	
ARDELEAN		LORENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	3/16	8989-C1		Succesiune	act notarial	Act nr. CM 22/24.07.20 07	NP Malescu	
ARDELEAN		GABRIEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	3/16	8989-C1		Succesiune	act notarial	Act nr. CM 22/24.07.20 07	NP Malescu	

ARDELEAN		GABRIEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	13/16	8989-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10.2025	Primaria Comunei Masloc	
ARDELEAN		GABRIEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	13/16	8989-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10.2025	Primaria Comunei Masloc	
ARDELEAN		LORENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	3/16	8989-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10.2025	Primaria Comunei Masloc	
ARDELEAN		LORENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	3/16	8989-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10.2025	Primaria Comunei Masloc	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1349/2306	8989		Lege	act administrativ	Nr. 1/01.01.2025	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	8989	neîmprejmuit			

Alte observații:

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8990	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 172/a, Cod Postal 307270	406818	400690 (IE 406818)	852	I	405818	CV7	-	A	852						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINGURAR		CRACIUN	09.05.1978	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 188, Cod Postal 307270	1/1	8990		Lege	act administrativ	1638/23.05.2023	PRIMARIA COMUNEI MASLOC	
SERBAN		ELENA	12.05.1981	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 188, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1638/23.05.2023	PRIMARIA COMUNEI MASLOC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materiala survenita la conversia CF 132 Masloc in format electronic in sensul rectificarii nr. top.	inscris sub semnatura privata	cerere de îndreptare eroare materială\ U+0103/04.07.20	LAZARESCU LAZAR	8990	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8991	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 172, Cod Postal 307270	406684	403202 (IE 406684)	1420	I	271-272	CV7	-	CC	585	C1	CL	112	1	403202	DA
					I	271-272	CV7	-	A	835						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		MIHAELA	12.11.1991	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 255, Cod Postal 307270	1/1	8991		Conventie	act notarial	Act Notarial nr. 501/23.03.2 022	Suru Amir Sorin	bun comun
COSTEA		MIHAELA	12.11.1991	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 255, Cod Postal 307270	1/1	8991-C1		Conventie	act notarial	Act Notarial nr. 501/23.03.2 022	Suru Amir Sorin	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția C2	act administrativ	Adeverin ta nr.	Primaria Comunei Masloc	8991	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observații:

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8992	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 171A, Cod Postal 307270	407984	400837 (IE 407984)	760	I	269/a/2-269/b/2	CV8	-	A	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINGURAR		IRINA	26.05.1972	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 180, Cod Postal 307270	1/1	8992		Convenție	act notarial	c.v.c. nr.263/28.04.2025	COCIORVA OCTAVIAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Alte observații:

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8993	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 171, Cod Postal 307270	407994	406686 (IE 407994)	760	I	269/a/1-269/b/1	CV7	-	CC	221	C1	CL	50	1	406686	DA
					I	269/a/1-269/b/1	CV7	-	A	539						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINGURAR		CONSTANTIN	20.05.1976	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 171, Cod Postal 307270	1/1	8993		Lege	act administrativ	349/15.02.2024	Primaria Masloc	si sotia
LINGURAR		ELENA-FLORICA	18.12.1977	judet ARAD, UAT Sicula, loc. Cherelus nr. 34, Cod Postal 317325					act administrativ	349/15.02.2024	Primaria Masloc	
LINGURAR		CONSTANTIN	20.05.1976	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 171, Cod Postal 307270	1/1	8993-C1		Lege	act administrativ	349/15.02.2024	Primaria Masloc	si sotia
LINGURAR		ELENA-FLORICA	18.12.1977	judet ARAD, UAT Sicula, loc. Cherelus nr. 34, Cod Postal 317325					act administrativ	349/15.02.2024	Primaria Masloc	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Alte observatii:

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Masloc
Sectorul Cadastral nr. 78, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8994	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 170, Cod Postal 307270	406748	543 (IE 406748)	1640	I	269/a/1-269/a/2	CV7	-	CC	1640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRETCI		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/1	8994		Convenție	act notarial	- /04.06.1997	-	si sotia
PETRETCI		FLORICA MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270				Convenție	act notarial	- /04.06.1997	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Alte observatii:

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)			
8995	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 168,169,174,175,176, Cod Postal 307270	409045	409045	5995	I	279- 280/b,26	CV7	-	CC	957	C1	CL	145	2		DA			
						5, 279- 280/a, 277- 278, 267.					C2					CA	21	1	DA
						279- 280/b,26					C3					CA	50	1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		MARIAN	10.11.1970	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	957/599 5	8995		Conventie	act notarial	Act Notarial nr. 3832/26.10. 2010	NP ANA BOAR	casat. cu
SANDU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270								
SANDU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/1	8995-C1		Construire	act administrativ	Act Administrati v nr. 3188/14.11. 2018	Primaria Masloc	bun comun
SANDU		MARIAN	10.11.1970	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 252, Cod Postal 307270								

SANDU		MARIAN	10.11.1970	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 169, Cod Postal 307270	719/599 5	8995		Lege	act administrativ	Act Administrati v nr. 477/26.02.2 024	PRIMARIA COMUNEI MASLOC	si sotia
SANDU		MARIA	17.09.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IZLAZ, Cod Postal 300001, bloc 51, scara C, etaj 1, ap. 5				Lege	act administrativ	Act Administrati v nr. 477/26.02.2 024	PRIMARIA COMUNEI MASLOC	
SANDU		MARIAN	10.11.1970	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 169, Cod Postal 307270	719/599 5	8995		Lege	act administrativ	ADEVERIN DA NR 478/26.02.2 024	PRIMARIA COMUNEI MASLOC	si sotia
SANDU		MARIA	17.09.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IZLAZ, Cod Postal 300001, bloc 51, scara C, etaj 1, ap. 5				Lege	act administrativ	ADEVERIN DA NR 478/26.02.2 024	PRIMARIA COMUNEI MASLOC	bun comun
SANDU		MARIA	17.09.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IZLAZ, Cod Postal 300001, bloc 51, scara C, etaj 1, ap. 5	1439/59 95	8995		Lege	act notarial	Act Notarial nr. 241/21.02.2 024	BIN IORGA ADRIANA	
SANDU		MARIAN	10.11.1970	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 169, Cod Postal 307270				Lege	act notarial	Act Notarial nr. 241/21.02.2 024	BIN IORGA ADRIANA	
SANDU		MARIA	17.09.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IZLAZ, Cod Postal 300001, bloc 51, scara C, etaj 1, ap. 5	1439/59 95	8995		Lege	act notarial	243/21.02.2 024	BIN IORGA ADRIANA	
SANDU		MARIAN	10.11.1970	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 169, Cod Postal 307270				Lege	act notarial	243/21.02.2 024	BIN IORGA ADRIANA	casatorit cu
SANDU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/1	8995-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10. 2025	Primaria Comunei Masloc	bun comun
SANDU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/1	8995-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10. 2025	Primaria Comunei Masloc	bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	722/599 5	8995		Lege	act administrativ	Nr. 1/01.01.202 5	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul României	8995	împrejmuit		

Alte observații:

Spre publicare

Pagina nr. 7
 Inregistrare sistematică UAT Masloc
 Sectorul Cadastral nr. 78, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8996	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 166, Cod Postal 307270	400445	1001 (IE 400445)	976	I	263-264	CV7	-	CC	287	C1	CL	79	1	1001	DA
						263-264	CV7	-	A	689						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNTERWEGER		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 165, Cod Postal 307270	1/2	8996		Lege	act normativ	Decret nr. 82/1954/01.01.1957	-	
LINGURAR		CRACIUN	31.05.1948	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	8996		Conventie	act notarial	1311/24.08.2023	Iorga Adriana	vaduv, bun propriu
UNTERWEGER		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 165, Cod Postal 307270	1/2	8996-C1		Lege	act normativ	Decret nr. 82/1954/01.01.1957	-	
LINGURAR		CRACIUN	31.05.1948	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	8996-C1		Conventie	act notarial	1311/24.08.2023	Iorga Adriana	vaduv, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOHSZ		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	HABITATIE		8996 8996-C1	act notarial	0/01/01/1957	7	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Alte observatii:

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Masloc
Sectorul Cadastral nr. 78, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8997	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 165, Cod Postal 307270	403504	539 ma/U+02 19loc (IE 403504)	867	I	260- 261/b	CV7	-	CC	334	C1	CL	144	1	539 ma/U+021 9loc	DA
					I	260- 261/b	CV7	-	A	533						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 166, Cod Postal 307270	250/867	8997		Lege	act normativ	- /14.10.1989	-	prin ICRAL Timisoara
LINGURAR		RODICA	19.04.1969	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/1	8997-C1		Conventie	act notarial	1422/05.09. 2019	Malescu Simona Mariana	necasatorita,bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	617/867	8997		Lege	act administrativ	Nr. 1/01.01.202 5	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	8997	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	8998	imprejmuit		
--	--------------	--------------------	----------------------	------	------------	--	--

Alte observatii:

Spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Masloc
Sectorul Cadastral nr. 78, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 181, Cod Postal 307270	409063	541 (IE 409063)	531	I	262/a	CV7	-	CC	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITTNER		MARGIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	223/531	8999		Convenție	act notarial	- /17.03.1919	-	
BAUMGARTNER		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	223/531	8999		Succesiune	act notarial	- /30.06.1973	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	85/531	8999		Lege	act administrativ	Nr. 1/01.01.2025	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	8999	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observații:

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Masloc
Sectorul Cadastral nr. 78, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9001	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 179, Cod Postal 307270	400422	648 (IE 400422)	883	I	283-284/b	CV7	-	CC	883	C1	CL	125	2	648	DA
											C2	CA	24	1	648	DA
											C3	CL	179	1	648	DA
											C4	CA	25	1	648	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUORAS		MIHAI-SERGIU	08.11.1989	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 179, Cod Postal 307270	1/1	9001		Convenție	act notarial	contract de donatie imobiliara aut nr. 571/12.09.2025	NP CIUREA AMELIA ILEANA	- casatorit - bun propriu
IUORAS		MIHAI-SERGIU	08.11.1989	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 179, Cod Postal 307270	1/1	9001-C1		Convenție	act notarial	contract de donatie imobiliara aut nr. 571/12.09.2025	NP CIUREA AMELIA ILEANA	- casatorit - bun propriu
IUORAS		MIHAI-SERGIU	08.11.1989	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 179, Cod Postal 307270	1/1	9001-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10.2025	Primaria Comunei Masloc	- casatorit - bun propriu
IUORAS		MIHAI-SERGIU	08.11.1989	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 179, Cod Postal 307270	1/1	9001-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10.2025	Primaria Comunei Masloc	- casatorit - bun propriu
IUORAS		MIHAI-SERGIU	08.11.1989	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 179, Cod Postal 307270	1/1	9001-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10.2025	Primaria Comunei Masloc	- casatorit - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	identificator	proprietate	asociata	tip act	data	Emitent

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Alte observatii:

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9002	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 178, Cod Postal 307270	400015	137 (IE 400015)	761	I	283- 284/a	CV7	-	CC	708	C1	CL	206	1	137	DA
											C2	CA	36	1	137	DA
											C3	CA	18	1	137	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIACONU		ION-CATALIN	16.02.1979	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002		Conventie	act notarial	contract de donatie cu drept de uzufruct viager si interdicție ,aut.sub nr.2984/04	NP ROMANU SILVIA	bun propriu nuda proprietate
DIACONU		MARIAN-EUGEN	21.02.1980	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002		Conventie	act notarial	contract de donatie cu drept de uzufruct viager si interdicție ,aut.sub nr.2984/04	NP ROMANU SILVIA	bun propriu nuda proprietate
SARGHI		MARIA	03.04.1958	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002			act notarial	contract de donatie cu drept de uzufruct viager si interdicție ,aut.sub nr.2984/04.	NP ROMANU SILVIA	

DIACONU		ION-CATALIN	16.02.1979	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie cu drept de uzufruct viager si interdictie ,aut.sub nr.2984/04	NP ROMANU SILVIA	bun propriu nuda proprietate
DIACONU		MARIAN-EUGEN	21.02.1980	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie cu drept de uzufruct viager si interdictie ,aut.sub nr.2984/04	NP ROMANU SILVIA	bun propriu nuda proprietate
SARGHI		MARIA	03.04.1958	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002-C1			act notarial	contract de donatie cu drept de uzufruct viager si interdictie ,aut.sub nr.2984/04	NP ROMANU SILVIA	
DIACONU		ION-CATALIN	16.02.1979	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002-C2		Construire	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun propriu nuda proprietate
DIACONU		MARIAN-EUGEN	21.02.1980	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10.2025	Primaria Comunei Masloc	bun propriu nuda proprietate
DIACONU		ION-CATALIN	16.02.1979	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002-C3		Construire	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun propriu nuda proprietate
DIACONU		MARIAN-EUGEN	21.02.1980	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/2	9002-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3370/08.10.2025	Primaria Comunei Masloc	bun propriu nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SARGHI		MARIA	03.04.1958	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	UZUFRUCT VIAGER	1/1	9002 9002-C1	act notarial	contract de donatie cu drept de uzufruct viager si interdictie ,aut.sub nr.2984/04/	NP ROMANU SILVIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Interdicție de înstrăinare și grevare	act notarial	contract de	NP ROMANU SILVIA	9002 C1	imprejmuit		
---------------------------------------	--------------	-------------	------------------	---------	------------	--	--

Alte observații:

Spre publicare

Pagina nr. 14
Înregistrare sistematică UAT Masloc
Sectorul Cadastral nr. 78, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9003	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc nr. 177, Cod Postal 307270	402708	136 (IE 402708)	1439	I	281-282	CV7	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/1	9003		Lege	act normativ	0/01.01.1986	-	
CONS.POP.CO M.MASLOC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/1	9003			act normativ	0/01.01.1986	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se radiază construcția C1	act administrativ	Adeverința nr.	Primăria Comunei Masloc	9003	împrejmuit			

Alte observații:

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Masloc

Sector cadastral nr. 78

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9014	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	A1067/1		2238	I		CV7	A1067/1	A	2238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MASLOC			5481533	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Masloc, Cod Postal 307270	1/1	9014		Lege	act administrativ	HCL nr. 57/20.11.2025	Consiliul Local al Comunei Masloc	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre publicare