

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE	Nr. 35900
IEȘIRE	
Ziua 06	Luna 07 Anul 2023

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de servicii nr. 38240/20.07.2022- Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 280, UAT MARGINA din Județul TIMIȘ (POR 297 UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO45TREZ23G510103580101X și RO61TREZ23G510103580102X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin **Doamna Hajnalka - Ildiko VIG - Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte
și

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL cu sediul în Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, nr. 24, Cod poștal 510216, jud. Alba; Adresă corespondență: Mun. Alba Iulia, Str. Traian, nr. 20, Cod Poștal 510109, jud. Alba, email: office@tblgrup.ro, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului J1/125/2015, CUI RO34090016, Telefon: +40 318 600 316, Fax: +40 358 710 612, cont trezorerie RO61TREZ0025069XXX007714, deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentată prin **Domnul TODOR MARIUS TRAIAN** - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

de comun acord și în baza:

- prevederilor art. XII și XVI alin. (7) - (9) din **OUG nr. 44/2023** pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- solicitării prestatorului prin adresa S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. nr. 10179/06.06.2023, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 28855/07.06.2023;
- notei justificative nr. 6537/IX/21.06.2023 a Direcției de Înregistrare Sistematică,

au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de servicii nr. 38240/20.07.2022 astfel:

Art. I. Articolul. 5.5. se modifică și se completează astfel:

„Art. 5.5. În cazul în care, la data încheierii contractului, din motive independente de voința Achizitorului, termenul contractual ofertat depășește data de finalizare a Proiectului major (30 decembrie 2023), acesta va asigura finanțarea din PNCCF - venituri proprii. Modalitatea de finanțare din PNCCF - venituri proprii se asigură și

pentru prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu maximum 365 de zile, în aplicarea prevederilor art. XII și XVI din OUG nr. 44/2023”.

Art. II. La art. 15.1. se introduc două noi alineate, alineatele (2) și (3), cu următorul cuprins:

„(2) În Anexa nr. 3 - GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR, la punctul 4 - Derularea lucrărilor de specialitate și realizare Livrare 2, se prelungește termenul de prestare a serviciilor cu 365 de zile.

(3) În situația în care prestatorul va finaliza Livrarea 2 - Derularea lucrărilor de specialitate înainte de împlinirea termenului stabilit la alin. (2), zilele neutilizate se vor adăuga la termenul prevăzut pentru Livrarea 3 - *Documente tehnice ale cadastrului finale.*”

Art. III. Celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 38240/20.07.2022 rămân neschimbate.

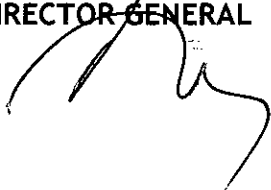
Art. IV. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 38240/20.07.2022.

ACHIZITOR,

**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Hajnalka-Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL**



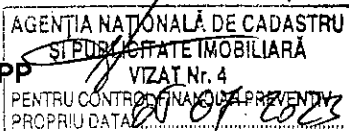
PRESTATOR,

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

**TODOR MARIUS TRAIAN
ADMINISTRATOR**



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Iliana SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICĂ
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciu Comercial



Direcția de Înregistrare Sistematică

APROB,
Hajnalka Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

26 JUN. 2023

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de servicii nr. 38240/20.07.2022

Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT Margina, județul Timiș, în cadrul proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063"

în aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2023

În data de 20.07.2022 a fost încheiat Contractul de servicii nr. 38240 între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. având ca obiect Lotul nr. 280: Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor prin *Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"* situate în UAT Margina, județul Timiș.

Contractul de servicii nr. 38240/20.07.2022, a intrat în efectivitate în data de 20.07.2022 și are prevăzut termenul de finalizare a lucrărilor în 772 zile de la data încheierii contractului.

Ca urmare a desfășurării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în UAT Margina, județul Timiș, în cadrul contractului nr. 38240/20.07.2022 au fost finalizate următoarele livrări/sublivrări:

- Livrarea nr. 1: Raport preliminar - realizată, acceptată și plătită conform Procesului-verbal de acceptanță nr. 45383/30.08.2022;
- Livrarea nr. 2: *Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, Sublivrarea 2.1*- realizată, acceptată și plătită conform Procesului-verbal de acceptanță nr. 27372/26.05.2023;

și sunt nefinalizate următoarele livrări/sublivrări, rămase de executat:

- Livrarea nr. 2: *Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, Sublivrarea 2.2*, Livrările parțiale nr. 1: nefinalizată până la data prezentei; a fost depusă spre verificare la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;



- Livrarea nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, Sublivrarea 2.2, Livrările parțiale nr. 2-8: nepredate până la data prezentei, se află în lucru la prestator;
- Livrarea nr. 3: Documente tehnice ale cadastrului finale.

Potrivit prevederilor art. 11.1. alin. (1) și (3) din contract:

"(1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la data îndeplinirii corespunzătoare a serviciului sau, după caz, până la data rezilierii, dar nu mai mult de 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere."

(3) În cazul în care cuantumul penalităților de întârziere, calculate conform alin. (1), ajunge la 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului, acesta se reziliază de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată."

Ca urmare a adoptării Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/26.05.2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (OUG nr. 44/2023), la Art. XII au fost stabilite măsuri de modificare a art. 9 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru prelungirea termenelor de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică în cadrul contractelor încheiate în proiectul major, prin introducerea a trei alineate noi (2³) (2⁴) și (2⁵), la alineatul (2³) fiind prevăzute următoarele:

"(2³) Pentru asigurarea continuității lucrărilor de înregistrare sistematică contractate în cadrul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va putea încheia acte adiționale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, prin acordul părților, pentru prelungirea cu maximum 1 an a termenelor de prestare a serviciilor din contractele având ca obiect lucrări de înregistrare sistematică și din acordurile-cadru încheiate, în care s-a prevăzut o clauză de reziliere de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, cauzată de depășirea cuantumului penalităților de întârziere, chiar și în situațiile în care aceasta este determinată de neîndeplinirea/întârzierea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor legale ce revin unor terți."

Totodată, potrivit prevederilor alin. (7) al Art. XVI din ordonanță "Contractanții au obligația de a solicita încheierea actelor adiționale prevăzute la art. 9 alin. (2³) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin prezenta ordonanță de urgență, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență."



În aplicarea prevederii de mai sus, prin adresa nr. 10179 din data de 06.06.2023, înregistrată în evidențele ANCPPI cu nr. 28855/07.06.2023, Prestatorul S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. a solicitat prelungirea cu 1 an a termenelor de prestare a serviciilor din contractul nr. 38240/20.07.2022 având ca obiect lucrări de înregistrare sistematică pentru UAT Margina, județul Timiș.

Potrivit prevederilor alin. (9) al Art. XVI din OUG nr. 44/2023: ***"Prelungirea termenelor de execuție prin actele adiționale prevăzute la art. 9 alin. (2³) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin prezenta ordonanță de urgență, nu reprezintă un caz de stingere a penalităților datorate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, celelalte clauze contractuale rămânând neschimbate."***

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că ulterior datei de 07.06.2023, reprezentând data înregistrării în evidențele ANCPPI a cererii S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. nr. 10179/06.06.2023, ANCPPI are obligația legală de a pune în aplicare prevederile OUG nr. 44/2023, prin întreprinderea demersurilor de încheiere cu celeritate a actului adițional la contract, dat fiind faptul că S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. și-a îndeplinit în mod legitim și valabil obligația de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractuale, cu respectarea condițiilor impuse de OUG nr. 44/2023, respectiv:

- solicitarea vizează contractul de servicii nr. 38240/20.07.2022, ce intră în sfera de aplicare a dispozițiilor Art. XII alin. (2³) din OUG nr. 44/2023, având prevăzută clauză de reziliere de drept în cazul depășirii cuantumului penalităților de întârziere;
- prestatorul a depus solicitarea pentru încheierea actului adițional cu respectarea termenului stipulat la alin. (7) al Art. XVI din ordonanță.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2⁴) din Legea nr. 7/1996, introdus prin art. XII din OUG nr. 44/2023, modificarea contractului nu constituie o modificare substanțială a contractului, nefiind necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, fiind asimilată situațiilor prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. e) raportat la art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, raportat la faptul că:

- prevederile art. XII, XVI din OUG nr. 44/2023 au caracter de urgență, dat fiind situația contractelor care se află în pragul îndeplinirii condiției de reziliere de drept, cu consecințele grave care decurg din rezilierea acestora, iar ANCPPI are obligația legală de conformare, prin încheierea de acte adiționale la contracte, la cererea prestatorilor formulată în termenul legal;
- măsurile adoptate au ca scop asigurarea continuității lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul contractelor, prin prelungirea termenelor de prestare cu maxim 1 an de zile; această prevedere arată că legiuitorul a avut în vedere continuarea lucrărilor din stadiul în care se află acum;





Vă rugăm să aprobați încheierea unui act adițional la Contractul de servicii nr. 38240/20.07.2022, prin care propunem următoarele modificări:

Art. I. Art. 5.5 se modifică și completează astfel:

"5.5 În cazul în care, la data încheierii contractului, din motive independente de voința Achizitorului, termenul contractual ofertat depășește data de finalizare a Proiectului major (30 decembrie 2023), acesta va asigura finanțarea din PNCCF venituri proprii. Modalitatea de finanțare din PNCCF venituri proprii se asigură și pentru prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu 1 an, în aplicarea prevederilor art. XII și XVI din OUG nr. 44/2023."

Art. II. La art. 15.1. se introduc două noi alineate, alineatele (2) și (3), cu următorul cuprins:

„(2) În Anexa nr. 3 - GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR, la punctul 4 - Derularea lucrărilor de specialitate și realizare Livrare 2, se prelungește termenul de prestare a serviciilor cu 365 de zile.

(3) În situația în care prestatorul va finaliza Livrarea 2 - Derularea lucrărilor de specialitate înainte de împlinirea termenului stabilit la alin. (2), zilele neutilizate se vor adăuga la termenul prevăzut pentru Livrarea 3 - Documente tehnice ale cadastrului finale."

Art. III. Celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 38240/20.07.2022 rămân neschimbate.

Art. IV. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți."

Anexăm prezentei note, în copie următoarele:

- Contract de servicii nr. 38240/20.07.2022;
- Dovada Garanției de bună execuție constituită prin rețineri succesive;
- Adresa S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. nr. 10179/06.06.2023, înregistrată în evidențele ANCPPI cu nr. 28855/07.06.2023

	Prenumele și numele	Funcția	Nr. înreg. compartiment/ data	Semnătura
	Ileana Spiroiu	Director CNC/Director Proiect	2 6. IUN. 2023	
	Mircea Viorel POPA	Director General Adjunct	2 6. IUN. 2023	
	Alexandru Lucian FEȘTILĂ	Director General Adjunct	2 6. IUN. 2023	

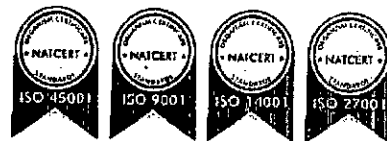


	Victor Adrian GRIGORESCU	Director Direcția de Înregistrare Sistematică		
	Nicoleta CERCELARU	Director Direcția Achiziții Publice		
Verificat	Daniela Brîndușa BIBIRI	Șef Serviciu Achiziții		
	Eugenia SAS	Șef Serviciu DIS	6534...../XI/ 21.06.2023	
Întocmit	Alina-Ioana SĂSEANU	Consilier cadastru DIS		

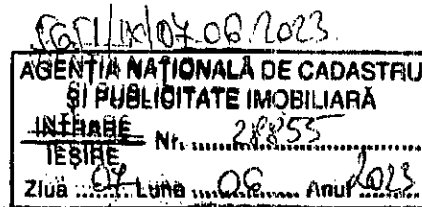


**TOTAL
BUSINESS
LAND**

Total Business Land SRL
Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216
Traian 20, Et. 1, Alba Iulia, AB, 510109
J1/125/11.02.2015; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro



Nr. 10179/06.06.2023



Către **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Referitor Solicitare prelungire a termenului de prestare a serviciilor din contractele încheiate cu A.N.C.P.I. în cadrul proiectului major
"Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"

Stimate doamne,

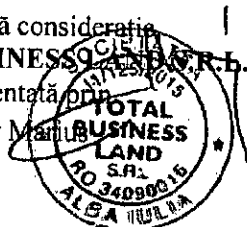
Stimați domni,

Compania **SC TOTAL BUSINESS LAND SRL** în calitate de prestator al serviciilor din contractele încheiate cu A.N.C.P.I. în cadrul proiectului *"Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"*, având în vedere prevederile art. 19.3 din contract coroborate cu cele ale art. 11.1 alin.(3) din contractele încheiate în Etapa 3 297 UAT-uri,

Vă solicităm respectuos prelungirea cu 1 an a termenelor de prestare a serviciilor din aceste contracte nominalizate în anexa la prezenta solicitare, prin încheierea unui act adițional cu acordul părților în condițiile prevăzute de art. art. 9 alin.(23) și urm. din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

Vă mulțumim!

Cu deosebită considerație
S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL
Reprezentată prin
Todor Marius



Nr. Crt.	POR	Nr. contract Client	LOT	Judet	UAT	Nr. Zile
1	297	38120/20.07.2022	25	BACAU	HEMEIUS	240
2	297	38122/20.07.2022	28	BACAU	MAGURA	240
3	297	38145/20.07.2022	99	DAMBOVITA	MOGOSANI	240
4	297	38146/20.07.2022	100	DAMBOVITA	RACIU	240
5	297	38147/20.07.2022	124	GALATI	SENDRENI	240
6	297	38148/20.07.2022	127	GIURGIU	COLIBASI	240
7	297	38153/20.07.2022	139	HUNEDOARA	TOTESTI	240
8	297	38162/20.07.2022	154	MARAMURES	GARDANI	240
9	297	38163/20.07.2022	156	MARAMURES	SALSIG	240
10	297	38180/20.07.2022	220	SALAJ	BENESAT	240
11	297	38187/20.07.2022	271	TELEORMAN	NENCIULESTI	240
12	297	38105/20.07.2022	3	ARGES	BASCOV	305
13	297	38106/20.07.2022	5	ARGES	BRADU	305
14	297	38107/20.07.2022	8	ARGES	CEPARI	305
15	297	38108/20.07.2022	9	ARGES	DAVIDESTI	305
16	297	38109/20.07.2022	10	ARGES	HARTIESTI	305
17	297	38110/20.07.2022	11	ARGES	LEORDENI	305
18	297	38111/20.07.2022	13	ARGES	MICESTI	305
19	297	38112/20.07.2022	15	ARGES	OARJA	305
20	297	38113/20.07.2022	17	ARGES	TIGVENI	305
21	297	38114/20.07.2022	19	BACAU	BERESTI-BISTRITA	305
22	297	38115/20.07.2022	20	BACAU	BOGDANESTI	305
23	297	38116/20.07.2022	21	BACAU	CLEJA	305
24	297	38117/20.07.2022	22	BACAU	FARAOANI	305
25	297	38118/20.07.2022	23	BACAU	FILIPESTI	305
26	297	38119/20.07.2022	24	BACAU	GARLENI	305
27	297	38121/20.07.2022	26	BACAU	LIVEZI	305
28	297	38123/20.07.2022	29	BACAU	ORBENI	305
29	297	38124/20.07.2022	30	BACAU	PARAVA	305
30	297	38125/20.07.2022	31	BACAU	RACOVA	305
31	297	38126/20.07.2022	32	BACAU	SANDULENI	305
32	297	38127/20.07.2022	35	BIHOR	ABRAM	305
33	297	38128/20.07.2022	41	BIHOR	TAMASEU	305
34	297	38129/20.07.2022	43	BISTRITA-NASAUD	BUDACU DE JOS	305
35	297	38130/20.07.2022	44	BISTRITA-NASAUD	BUDESTI	305
36	297	38131/20.07.2022	45	BISTRITA-NASAUD	CICEU-GIURGESTI	305
37	297	38132/20.07.2022	57	BRASOV	HARMAN	305
38	297	38133/20.07.2022	59	BRASOV	PREJMER	305
39	297	38134/20.07.2022	62	BUZAU	GREBANU	305
40	297	38135/20.07.2022	64	BUZAU	SMEENI	305
41	297	38136/20.07.2022	65	BUZAU	STALPU	305
42	297	38137/20.07.2022	67	BUZAU	ULMENI	305
43	297	38138/20.07.2022	71	CALARASI	SARULESTI	305
44	297	38139/20.07.2022	74	CARAS-SEVERIN	DOMASNEA	305
45	297	38140/20.07.2022	76	CARAS-SEVERIN	LUNCAVITA	305

Nr. Crt.	POR	Nr. contract Client	LOT	Judet	UAT	Nr. Zile
46	297	38141/20.07.2022	80	CLUJ	CALARASI	305
47	297	38142/20.07.2022	82	CLUJ	CATCAU	305
48	297	38143/20.07.2022	87	CLUJ	MIHAI VITEAZU	305
49	297	38144/20.07.2022	89	CLUJ	PLOSCOS	305
50	297	38149/20.07.2022	128	GIURGIU	GOSTINARI	305
51	297	38150/20.07.2022	131	GIURGIU	OINACU	305
52	297	38151/20.07.2022	133	GIURGIU	SLOBOZIA	305
53	297	38152/20.07.2022	138	HUNEDOARA	SARMIZEGETUSA	305
54	297	38154/20.07.2022	144	IASI	HELESTENI	305
55	297	38155/20.07.2022	145	IASI	LESPEZI	305
56	297	38156/20.07.2022	146	IASI	MIROSLOVESTI	305
57	297	38157/20.07.2022	147	IASI	MOGOSESTI-SIRET	305
58	297	38158/20.07.2022	148	IASI	MOTCA	305
59	297	38159/20.07.2022	149	IASI	STOLNICENI-PRAJESCU	305
60	297	38160/20.07.2022	151	IASI	VALEA SEACA	305
61	297	38161/20.07.2022	152	MARAMURES	ARDUSAT	305
62	297	38164/20.07.2022	168	MURES	GHEORGHE DOJA	305
63	297	38165/20.07.2022	169	MURES	OGRA	305
64	297	38166/20.07.2022	170	MURES	SANGER	305
65	297	38167/20.07.2022	175	NEAMT	DUMBRAVA ROSIE	305
66	297	38168/20.07.2022	177	NEAMT	HORIA	305
67	297	38169/20.07.2022	178	NEAMT	MOLDOVENI	305
68	297	38170/20.07.2022	179	NEAMT	PASTRAVENI	305
69	297	38171/20.07.2022	181	NEAMT	REDIU	305
70	297	38172/20.07.2022	184	NEAMT	TIMISESTI	305
71	297	38173/20.07.2022	185	NEAMT	TRIFESTI	305
72	297	38174/20.07.2022	186	NEAMT	URECHENI	305
73	297	38175/20.07.2022	190	OLT	BOBICESTI	305
74	297	38176/20.07.2022	212	PRAHOVA	COLCEAG	305
75	297	38177/20.07.2022	215	PRAHOVA	PAULESTI	305
76	297	38178/20.07.2022	218	PRAHOVA	TARGSORU VECHI	305
77	297	38179/20.07.2022	219	PRAHOVA	VALEA CALUGAREASCA	305
78	297	38181/20.07.2022	228	SALAJ	MARCA	305
79	297	38182/20.07.2022	231	SALAJ	PERICEI	305
80	297	38183/20.07.2022	235	SATU-MARE	APA	305
81	297	38184/20.07.2022	248	SIBIU	VALEA VIILOR	305
82	297	38185/20.07.2022	252	SUCEAVA	FRATAUTII NOI	305
83	297	38186/20.07.2022	260	SUCEAVA	SCHEIA	305
84	297	38188/20.07.2022	278	TIMIS	GHIRODA	305
85	297	38189/20.07.2022	279	TIMIS	GIROC	305
86	297	38190/20.07.2022	295	VRANCEA	PUFESTI	305
87	297	38191/20.07.2022	2	ARGES	BAICULESTI	370
88	297	38192/20.07.2022	18	BACAU	BARSANESTI	370
89	297	38193/20.07.2022	36	BIHOR	BIHARIA	370
90	297	38195/20.07.2022	42	BIHOR	TILEAGD	370

Nr. Crt.	POR	Nr. contract Client	LOT	Judet	UAT	Nr. Zile
91	297	38196/20.07.2022	47	BISTRITA-NASAUD	MARISELU	370
92	297	38197/20.07.2022	48	BISTRITA-NASAUD	NEGRILESTI	370
93	297	38199/20.07.2022	55	BRASOV	BECLEAN	370
94	297	38200/20.07.2022	58	BRASOV	MANDRA	370
95	297	38204/20.07.2022	79	CLUJ	BONTIDA	370
96	297	38205/20.07.2022	81	CLUJ	CASEIU	370
97	297	38207/20.07.2022	84	CLUJ	FELEACU	370
98	297	38210/20.07.2022	122	GALATI	LIESTI	370
99	297	38211/20.07.2022	123	GALATI	MUNTENI	370
100	297	38212/20.07.2022	126	GIURGIU	CLEJANI	370
101	297	38214/20.07.2022	137	HUNEDOARA	RAPOLTU MARE	370
102	297	38215/20.07.2022	150	IASI	STRUNGA	370
103	297	38216/20.07.2022	155	MARAMURES	MIRESU MARE	370
104	297	38218/20.07.2022	158	MARAMURES	VALEA CHIOARULUI	370
105	297	38219/20.07.2022	163	MURES	BAND	370
106	297	38220/20.07.2022	166	MURES	EREMITU	370
107	297	38221/20.07.2022	167	MURES	ERNEI	370
108	297	38222/20.07.2022	171	NEAMT	AGAPIA	370
109	297	38224/20.07.2022	180	NEAMT	PETRICANI	370
110	297	38225/20.07.2022	183	NEAMT	SECUIENI	370
111	297	38226/20.07.2022	221	SALAJ	CIZER	370
112	297	38227/20.07.2022	222	SALAJ	CRASNA	370
113	297	38228/20.07.2022	224	SALAJ	ILEANDA	370
114	297	38229/20.07.2022	226	SALAJ	LETCA	370
115	297	38230/20.07.2022	229	SALAJ	MESESENI DE JOS	370
116	297	38231/20.07.2022	230	SALAJ	NAPRADEA	370
117	297	38232/20.07.2022	233	SALAJ	SANMIHAIU ALMASULUI	370
118	297	38234/20.07.2022	237	SATU-MARE	DOBA	370
119	297	38236/20.07.2022	244	SIBIU	BAZNA	370
120	297	38238/20.07.2022	247	SIBIU	SELIMBAR	370
121	297	38241/20.07.2022	282	TIMIS	REMETEA MARE	370
122	297	38242/20.07.2022	284	TIMIS	SANMIHAIU ROMAN	370
123	297	38243/20.07.2022	286	VALCEA	BERISLAVESTI	370
124	297	38244/20.07.2022	296	VRANCEA	RUGINESTI	370
125	297	38194/20.07.2022	38	BIHOR	CIUMEGHIU	500
126	297	38198/20.07.2022	49	BISTRITA-NASAUD	NIMIGEA	500
127	297	38201/20.07.2022	61	BRASOV	UCEA	500
128	297	38202/20.07.2022	77	CARAS-SEVERIN	OBREJA	500
129	297	38203/20.07.2022	78	CLUJ	APAHIDA	500
130	297	38206/20.07.2022	83	CLUJ	CHIUIESTI	500
131	297	38208/20.07.2022	85	CLUJ	IARA	500
132	297	38209/20.07.2022	91	CLUJ	SAVADISLA	500
133	297	38213/20.07.2022	135	HARGHITA	MARTINIS	500
134	297	38217/20.07.2022	157	MARAMURES	SUCIU DE SUS	500
135	297	38223/20.07.2022	172	NEAMT	BORLESTI	500

Nr. Crt.	POR	Nr. contract Client	LOT	Judet	UAT	Nr. Zile
136	297	38233/20.07.2022	236	SATU-MARE	BELTIUG	500
137	297	38235/20.07.2022	243	SIBIU	BARGHIS	500
138	297	38237/20.07.2022	245	SIBIU	BIERTAN	500
139	297	38239/20.07.2022	277	TIMIS	DENTA	500
140	297	38240/20.07.2022	280	TIMIS	MARGINA ✓	500



Solicitare prelungire termen contracte nr. 10179/06.06.2023

Office TBL

to:

dis@ancpi.ro

06/07/2023 08:24 AM

Hide Details

From: Office TBL <office@tblgrup.ro>

To: "dis@ancpi.ro" <dis@ancpi.ro>

3 Attachments



10179_06.06.2023_Solicitare prelungire termen contracte POR 297.pdf



Anexa adresa nr. 10179/06.06.2023 prelungire termen.xlsx



Anexe adresa nr.10179/06.06.2023 prelungire termen.pdf

Buna ziua,

Va solicitam respectuos inregistrarea adresei atasate si transmiterea spre solutionare.

Rugam confirmati primirea.

Va multumim!

Cu stima,

Echipa Total Business Land



Str. Ion I.C.Brătianu, nr. 20, Alba Iulia, 510190, Alba

Tel: +40 318 600 316

Fax: +40 358 710 601

Email: office@tblgrup.ro

www.totalbusinessland.ro

Directia Generala Regionala a Finantelor Publice BRASOV
Administratia Judeteana a Finantelor Publice ALBA IULIA

Trezoierie Mun. Alba Iulia

Nr. ABG-STZ/5412/2.IUL.2022

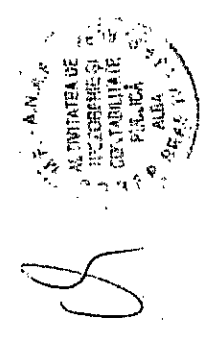
Catre,

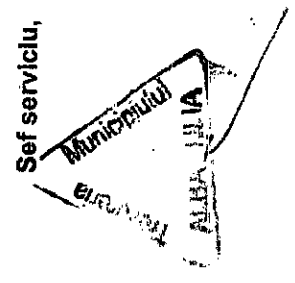
TOTAL BUSINESS LAND SRL

Urmare cererii dvs. nr. 135 / 21.07.2022 , va comunicam ca pe numele
dvs. a/au fost deschis/deschise contul/conturile:

Simbol Cont	IBAN	Denumire cont	Nr Contract	Data contract	Denumire Autoritate contractanta	CF Autoritate contractanta
53010100520434090016	RO84TREZ002530101005204X	Disponibil garantii	38240	20.07.2022	Ag. Nat. de Cadastru si Publicitate Imobiliara	9051601

Trezoier Sef/ Sef administratie adjunct
Sef administratie adjunct trezoierie /



Sef serviciu,


LOT 280 - 4AT MARGINA
22.07.2022 09:56:40

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
INTRAIRE Nr. 38816
IESIRE 22 07 2022



SWIFT: BTRLRO22
C.U.I. RO 5022 670
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999
Nr. Inreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Tipuri de: FLEACA ADRIANA
Tipuri in: 22.07.2022

Ordin de plata buget

Numar ordin: 4950
Nume platitor: TOTAL BUSINESS LAND SRL
Cod fiscal/CNP: 34090016

Cont platitor: RO12BTRLRONCRT0PA4142201
Nume beneficiar: Total Business Land SRL
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO84TREZ002530101005204X
Cod fiscal beneficiar: 34090016
Suma: 11069.55
Detalii plata: Garantie buna executie, cf. cir 38240/20.07.2022
Beneficiar Ag. Nat. de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Data crearii: 22.07.2022
Referinta tranzactiei: E01ETRZ222030332
Data tranzactiei: 22.07.2022
Tip transfer: Normal
Semnatori: FLEACA ADRIANA



Semnatura platitor

Trezorerie Mun. Alba Iulia				EXTRAS DE CONT la data: 26.07.2022				Editat la data de: 26.07.2022 07:22 PM			
NR. DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	22.07.2022	Nr. referinta banca/trezorerie	TOTAL BUSINESS LAND SRL	IBAN PLATITOR/ BENEFICIAR	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	RO31TREZ002530101005304X	DEBIT	CREDIT
Sold precedent											
4950	22.07.2022	22.07.2022		E01EPOT72203033	RO12BTRLRONCRTOP4142201	34090016		TOTAL BUSINESS LAND SRL		.00	.00
Rubri zi											
Total sume											
Sold final											
Intocmit si Verificat,											
Trezorerie Mun. Alba Iulia				EXTRAS DE CONT la data: 26.07.2022				Editat la data de: 26.07.2022 07:22 PM			
NR. DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	22.07.2022	Nr. referinta banca/trezorerie	TOTAL BUSINESS LAND SRL	IBAN PLATITOR/ BENEFICIAR	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	RO31TREZ002530101005305X	DEBIT	CREDIT
Sold precedent											
4951	22.07.2022	22.07.2022		E01EPOT72203038	RO12BTRLRONCRTOP4142201	34090016		TOTAL BUSINESS LAND SRL		.00	.00
Rubri zi											
Total sume											
Sold final											
Intocmit si Verificat,											
Trezorerie Mun. Alba Iulia				EXTRAS DE CONT la data: 26.07.2022				Editat la data de: 26.07.2022 07:22 PM			
NR. DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	22.07.2022	Nr. referinta banca/trezorerie	TOTAL BUSINESS LAND SRL	IBAN PLATITOR/ BENEFICIAR	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	RO19TREZ002530101005206X	DEBIT	CREDIT
Sold precedent											
4952	22.07.2022	22.07.2022		E01EPOT72203038	RO12BTRLRONCRTOP4142201	34090016		TOTAL BUSINESS LAND SRL		.00	.00
Rubri zi											
Total sume											
Sold final											
Intocmit si Verificat,											

NR. INTERN-
EXPLICATIIIndicator Cod
Angajament ProgramCod
Angajament

CREDIT

DEBIT

TZ00236108588-20220722/Garantie
buna executie, cf cer 38242/20.07.2022
Beneficiar Ag. Nat. deIndicator Cod
Angajament ProgramCod
Angajament

CREDIT

DEBIT

NR. INTERN-
EXPLICATIIIndicator Cod
Angajament ProgramCod
Angajament

CREDIT

DEBIT

TZ00236107968-20220722/Garantie
buna executie, cf cer 38241/20.07.2022
Beneficiar Ag. Nat. deIndicator Cod
Angajament ProgramCod
Angajament

CREDIT

DEBIT

NR. INTERN-
EXPLICATIIIndicator Cod
Angajament ProgramCod
Angajament

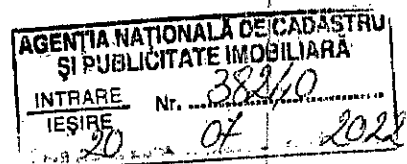
CREDIT

DEBIT

TZ00236108588-20220722/Garantie
buna executie, cf cer 38242/20.07.2022
Beneficiar Ag. Nat. deIndicator Cod
Angajament ProgramCod
Angajament

CREDIT

DEBIT



CONTRACT DE SERVICII

Temei legal: Încheiat prin aplicarea Licităției deschise, în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Autoritatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect achiziția de „Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara” în cadrul Proiectului Major „Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063, inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare nr. CN 1033469/03.08.2021,
- Prin Raportul procedurii de atribuire nr. 27411 din data de 23.05.2022, Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare pentru Lotul 280, județul Timiș, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara în UAT MARGINA, Oferta Contractantului SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

1. PARTILE CONTRACTANTE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO45TREZ23G510103580101X și RO61TREZ23G510103580102X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Doamna Hajnalka - Ildiko VIG - Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL cu sediul în Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, nr. 24, Cod poștal 510216, jud. Alba; Adresă corespondență: Mun. Alba Iulia, Str. Traian, nr. 20, Cod Poștal 510109, jud. Alba, email: office@tblgrup.ro, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului J1/125/2015, CUI RO34090016, Telefon: +40 318 600 316, Fax: +40 358 710 612, cont trezorerie RO61TREZ0025069XXX007714, deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentată prin dl. **TODOR MARIUS TRAIAN** - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte.

Achizitorul și Prestatorul vor fi denumiți în continuare, în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Partile”.

2. DEFINITII

Art. 2.1. (1) În prezentul Contract următorii termeni vor fi definiți astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”;
- b) **Caiet de sarcini** - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii de atribuire de către Achizitor;
- c) **Graficul de prestare a serviciilor** - va însemna graficul Serviciilor planificate a fi realizate, defalcat pe zile calendaristice, asumat de Prestator prin Propunerea Tehnică;
- d) **Informații Confidențiale** - toate datele, care nu sunt publice, comunicate reciproc sau obținute de una din Partile de la cealaltă Parte, în scopul, pe durata derulării prezentului Contract și ulterior, conform prevederilor legale și contractuale;

e) *Oferta* - actul juridic prin care Prestatorul si-a manifestat vointa de a deveni parte a Contractului, respectiv de a se angaja in acesta;

f) *Pret Unitar* - valoare exprimata in lei pe hectar pentru activitatea desfasurata in legatura cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

g) *Proces verbal de Acceptanță* - semnifica documentul întocmit de către Achizitor, pentru fiecare Livrare (astfel cum este aceasta definita in Caietul de sarcini) prin care Achizitorul confirma ca Prestatorul a prestat serviciile aferente fiecarei etape si ca acestea au fost acceptate de catre Achizitor;

h) *Propunerea financiara* - parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret si la alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor Achizitorului;

i) *Propunerea tehnica* - parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din Caietul de sarcini;

j) *Regulament* - Regulamentul privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI, nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.

k) *Serviciile* - totalitatea activitatilor pe care Prestatorul trebuie sa le realizeze pentru a atinge scopul Contractului si a realiza obiectul acestuia, asa cum sunt acestea descrise in Caietul de Sarcini;

l) *Subcontractant* - orice operator economic care nu este parte a acestui contract si care executa si /sau furnizeaza anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplineste activitati care fac parte din obiectul contractului, raspunzand in fata contractantului pentru organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;

m) *Zi* - zi calendaristica, cu exceptia situatiilor cand se precizeaza altfel.

(2) Definitiiile din acest articol se completeaza cu definitiile prezentate in cadrul Caietului de sarcini, anexa la prezentul Contract.

(3) În prezentul contract termenele se calculează în conformitate cu prevederile Codului civil.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obliga sa presteze Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în UAT MARGINA din județul TIMIȘ, Lotul 280, finanțate prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", astfel cum acestea sunt stabilite în *Anexa nr. 1 - Detalierea Serviciilor Contractului* la prezentul Contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoașterea terenului, realizarea raportului preliminar, campania de informare publică, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fișei de date a imobilului, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării de către ambele părți si încetează la îndeplinirea tuturor obligatiilor de catre acestea. Prestarea serviciilor se va face conform *Anexei nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor*.

5. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Pretul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 2.213.910 lei, la care se adauga 420.642,90 lei reprezentand T.V.A.. Pretul total al contractului este detaliat în *Anexa nr. 2 - Detalierea Pretului Contractului* si a fost determinat pe baza preturilor unitare specificate în Propunerea financiara a Prestatorului si a numărului de hectare estimat pentru care vor fi prestate serviciile.

Art. 5.2. Pretul unitar pe hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de 170 lei/ha la care se adauga TVA.

Art. 5.3. In cazul in care legislatia fiscala romana va fi modificata, iar modificarile aparute vor impacta prevederile prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzator, prin act adițional.

Art. 5.4. Sursa de finanțare este bugetul de stat, în cadrul Proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", cod SMIS 120063 (cod activitate 1.1.10), finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02.

Art. 5.5 În cazul în care, la data încheierii contractului, din motive independente de voința Achizitorului, termenul contractual ofertat depășește data de finalizare a Proiectului major (30 decembrie 2023), acesta va asigura finanțarea din venituri proprii.

6. MODALITATI DE PLATA

Art. 6.1. Plata serviciilor se va efectua în tranșe, în conformitate cu prevederile art. 6.3. din contract.

Art. 6.2. Prestatorul va emite facturile aferente livrarilor doar după finalizarea prestării serviciilor din cadrul fiecărei livrări și acceptarea acestora conform prevederilor din Caietul de sarcini.

Art. 6.3. Plata Serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru **Livrarea nr. 1 - Raport preliminar**, valoarea tranșei este de 10% din valoarea estimată a contractului, iar plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

- a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original/semnat electronic) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.
- b) Factura aferenta Livrării nr. 1, emisa de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original/semnata electronic).

B. 1) Pentru **Livrarea nr. 2- Documente tehnice ale cadastrului spre publicare**, valoarea tranșei de plata este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat, aferent UAT-ului din cadrul Contractului.

Livrarea nr. 2 este compusă din următoarele sublivrări:

2.1 Planul cadastral preliminar al intravilanului reprezentând 25% din valoarea estimată a Livrării 2.

2.2 Documente tehnice ale cadastrului spre publicare reprezentând 75% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat a Livrării 2.

2.3 Regularizarea plății aferente Livrării nr. 2 se va face la ultima plata a livrării parțiale din Sublivrarea 2.2, având în vedere plățile aferente Sublivrării 2.1 și livrările parțiale de la Sublivrarea 2.2.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Sublivrărilor 2.1 și 2.2 (în original/semnat electronic), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Facturile aferente Sublivrărilor nr. 2.1. și 2.2, emise de Prestator și înregistrate la sediul ANCPI (în original/semnata electronic).

2) În cazul livrărilor parțiale, valoarea tranșei de plată pentru fiecare livrare parțială este corespunzătoare numărului de hectare real executat, aferent sectoarelor cadastrale realizate. Plata serviciilor se va face în baza documentelor:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente livrării parțiale (în original/semnat electronic), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă livrării parțiale, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original/semnata electronic).

C. Pentru *Livrarea nr. 3 - Documente tehnice ale cadastrului finale*, valoarea transei de plata este de 30% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat aferent sectoarelor cadastrale ale UAT-ului din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original/semnat electronic) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCP (în original/semnată electronic).

Art. 6.4. Pentru imobilele cu proprietari neidentificați, care fac obiectul înscrierii provizorii a UAT, plata pentru serviciile corespunzătoare se va limita la 10% din pretul unitar pe hectar.

Art. 6.5. Regularizarea plății pentru serviciile real executate se va face la Livrarea nr. 3, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr. 1 și nr. 2, conform art. 6.3., lit. A și lit. B.

Art. 6.6. (1) Facturile emise de Prestator vor fi transmise în original la Registratura Achizitorului la următoarea adresă: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6.

(2) Fiecare factura va respecta prevederile legislației române privind TVA și va conține, obligatoriu, următoarele informații:

- Datele de identificare ale Prestatorului și Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;
- Numărul Contractului în baza cărora sunt prestate serviciile;
- Numărul livrării și denumirea UAT;
- Data de emitere a facturii respective în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- Numărul Procesului verbal de acceptanță aferent livrării.

Art. 6.7. Plata se va efectua prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea conform art. 6.6. alin. (1), a facturii aferente serviciilor prestate, pe baza documentelor de plată aferente fiecărei livrări în parte.

Art. 6.8. În situația prevăzută la Art. 5.5. pentru serviciile prestate și pentru care s-a emis proces verbal de acceptanță a serviciilor până la data de 30 noiembrie 2023, plățile se vor efectua din bugetul proiectului, iar după această dată din veniturile proprii ale Achizitorului.

Art. 6.9. În situația în care derularea activităților va depăși termenul contractual, respectiv serviciile vor fi predate cu întârziere astfel încât Achizitorul va fi în imposibilitatea emiterii procesului-verbal de acceptanță a serviciilor până la data de 30 noiembrie 2023 și efectuarea plății din bugetul proiectului până la 30 decembrie 2023, acesta va asigura fondurile necesare efectuării plăților din veniturile proprii.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 7.1. Documentele contractului sunt următoarele:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- d) Garanția de buna execuție, constituită conform prevederilor de la art. 12.1, 12.2 și 12.3 din prezentul contract;
- e) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- f) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, însoțită de contractele de subcontractare (dacă este cazul);
- g) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);

În caz de ambiguitate sau divergență, documentele care alcătuiesc Contractul vor prevala în ordinea mai sus menționată.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obliga sa asigure, pe toata durata contractului, toate resursele umane si materiale necesare pentru prestarea efectiva a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 8.2. Prestatorul se obliga ca serviciile prestate de acesta sa respecte cel putin calitatea prevazuta in Caietul de sarcini, in Propunerea Tehnica si in celelalte documente ale contractului.

Art. 8.3 Prestatorul se obliga sa transmita lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare, un raport de progres al activităților realizate în luna anterioară, care va conține și informații privind programarea activităților pentru luna următoare, precum și informații privind personalul alocat.

Art. 8.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor si metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

Art. 8.5. (1) Prestatorul se obliga sa solicite in termen de maxim 5 zile de la incheierea contractului, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevazute în Anexa nr. 1 - DATE GENERALE din caietul de sarcini, care sunt necesare pentru prestarea serviciilor aferente UAT din contract, precum și dreptul de acces la sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
(2) Termenul de predare a datelor de catre reprezentantii Achizitorului este de cel mult 5 zile lucratoare de la solicitarea Prestatorului.

(3) Predarea datelor va fi consemnata într-un proces-verbal de predare-primire semnat de catre ambele Parti. Solicitarea ulterioara de catre Prestator a unor documente nu prelungeste termenul de prestare a Serviciilor.

Art. 8.6. Prestatorul se obliga sa respecte pe toata durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 8.7. Prestatorul se obliga sa corecteze erorile constatate de Achizitor pe parcursul verificarii serviciilor, conform procedurii prevăzute de Regulament, parte componenta a Caietului de sarcini.

Art. 8.8. (1) Prestatorul este raspunzator pentru corectitudinea realizarii obiectului contractului in conformitate cu art.14 alin. (11) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare.

(2) Prestatorul este obligat să returneze orice sume platite si nedatorate de catre Achizitor, ca urmare a unor erori materiale în termen de maxim 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea Achizitorului. În cazul în care Prestatorul nu se conformează acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a aplica dobanda legala penalizatoare.

Art. 8.9. Prestatorul este obligat sa notifice fara intarziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc si care ar putea afecta executarea prezentului Contract;

- cu privire la orice intreruperi ale muncii sau orice alte incidente care afecteaza sau ar putea afecta executarea Contractului.

Art. 8.10. In situatia in care Prestatorul beneficiaza de sustinere ce vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională din partea unui terț, acesta se obliga ca prin actul încheiat cu terțul susținător să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm, astfel încât Achizitorul să poată aplica această obligație terțului susținător, in situatia in care Prestatorul va intampina dificultati pe parcursul executarii contractului.

Art. 8.11. (1) Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevet, nume, marci inregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate;

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor;
(2) Achizitorul este îndreptăţit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât şi după încetarea contractului.
(3) Comisioanele bancare şi alte sume similare, rezultate din operaţiunile legate de plata sumelor datorate de Prestator Achizitorului cad în integralitate în sarcina Prestatorului. Comisioanele bancare şi alte sume similare rezultate din operaţiunile legate de plata sumelor datorate de Achizitor Prestatorului cad în integralitate în sarcina Achizitorului.

Art. 8.12. (1) Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale.

(2) Obligaţia de confidenţialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorităţi publice (ex: instanţe de judecată, parchete, ANAF etc.), conform prevederilor legale.

Art. 8.13. Prestatorul are obligaţia de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experţilor implicaţi în implementarea contractului, riscul pentru securitatea şi sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condiţiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condiţiilor de modificare a contractului.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului, pretul convenit pentru indeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele desemnate, are dreptul de a inspecta si/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din propunerea tehnică si din caietul de sarcini.

Art. 9.3. Achizitorul se obliga sa efectueze acceptanta serviciilor prestate, in conformitate cu procedura de acceptanta prevăzută în Regulamentul privind verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, parte componenta a Caietului de sarcini si cu prevederile art. 16 din prezentul contract.

Art. 9.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru livrările şi cantităţile real executate rezultate din procesele-verbale de recepţie şi confirmate de procesele-verbale de acceptanţă.

Art. 9.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia Prestatorului integral informaţiile, documentele şi planurile deţinute, prevăzute în Anexa 1 - DATE GENERALE din caietul de sarcini privitoare la UAT, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitare.

10. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10 (1) Prestatorul se obligă să prelucrez datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia în vigoare, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

(2) În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale legislaţiei naţionale în domeniu.

(3) Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

(4) Datele cu caracter personal prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt în principal următoarele: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar.

(5) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

(6) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(7) Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

(8) Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

(9) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

11. PENALITĂȚI

Art. 11.1. (1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la data îndeplinirii corespunzătoare a serviciului sau, după caz, până la data rezilierii, dar nu mai mult de 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

(2) Numărul zilelor de întârziere pentru care se percep penalități reprezintă diferența dintre numărul de zile alocate efectiv de Prestator pentru realizarea corespunzătoare a fiecărei livrări și numărul de zile stabilit pentru realizarea fiecărei livrări, prevăzut în Anexa nr. 3 la contract.

(3) În cazul în care cuantumul penalităților de întârziere, calculate conform alin. (1), ajunge la 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului, acesta se reziliază de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 11.2. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la înregistrare, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata unor penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din suma a carei plată a fost întârziată.

Art. 11.3. În situația în care Prestatorul beneficiază de susținere din partea unor terti, în cazul nerespectării de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, Prestatorul va cesa Achizitorului, cu titlu de garanție, drepturile pe care acesta le are asupra terților sustinatori, în această situație Achizitorul având dreptul de a urmări orice pretentie la daunele pe care Prestatorul ar putea să le aibă împotriva terților sustinatori.

Art. 11.4. Achizitorul poate deduce penalitățile de întârziere din valoarea serviciilor prestate, în condițiile în care valoarea acestora este certă, lichidă și exigibilă, iar numărul zilelor de întârziere este indicat în procesul-verbal de acceptanță a serviciilor și confirmat în scris de Prestator.

12. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE

Art. 12.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Acest termen poate

fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, Prestatorul are obligația, în același termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă egală cu un procent de 0,5% din valoarea estimată a contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive în procent de 9,5% din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(2) Prestatorul are obligația de a anunța autoritatea contractantă asupra modalității de constituire a garanției de bună execuție înainte de semnarea contractului de achiziție publică.

(3) Garanția de bună execuție devine anexă la prezentul contract. Aceasta trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și în forma solicitată de Achizitor în Documentația de atribuire, cap. Formulare, fără completări sau modificări, indiferent de forma de constituire, respectiv instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări.

(4) Scrisoarea de garanție de bună execuție emisă de o societate de asigurări trebuie să nu fie condiționată de emiterea unei polite de asigurare care să fie opozabilă Achizitorului prin alte documente, respectiv Condiții Generale de Asigurare, Condiții Speciale de Asigurare, Clauza de garantare etc.

(5) În situația în care scrisoarea de garanție de bună execuție este emisă de către o societate de asigurări, aceasta va trebui prezentată Achizitorului însoțită de o adresă/angajament din partea Societății de Asigurări prin care aceasta confirmă faptul că scrisoarea de garanție de bună execuție este valabilă și în vigoare indiferent de prevederile unei polite de asigurare și că angajamentul societății de asigurare față de Achizitor va fi exclusiv în baza scrisorii de garanție de bună execuție emisă.

(6) Nerespectarea condițiilor menționate la alineatele (3) - (5) va pune Achizitorul în situația de a nu accepta Scrisoarea de garanție de bună execuție emisă de către o societate de asigurare și, totodată, Achizitorul va rezilia contractul și va aplica prevederile art. 37 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice aprobate prin HG 395/2016, privind reținerea garanției de participare la procedura de achiziție.

Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 221.391,00 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.

Art. 12.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție începe de la data constituirii acesteia în conformitate cu art. 12.1 și se întinde pe toată durata contractului menționată în Anexa nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor, la care se adaugă 4 săptămâni.

Art. 12.4. Garanția de bună execuție va putea fi executată de către Achizitor pentru orice pierdere și/sau prejudiciu rezultat din neîndeplinirea adecvată de către Prestator a obligațiilor sale contractuale.

Art. 12.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Art. 12.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, pentru neîndeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiilor Prestatorului, asumate prin prezentul contract și în termenele specificate în graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul va

notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

Art. 12.7 (1) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

(2) În cazul prelungirii duratei contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție cel mai târziu cu 30 zile calendaristice înainte de data la care expiră garanția în vigoare. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul va notifica Prestatorul cu privire la rezilierea de drept a contractului și a executării integrale a garanției de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție, constituită în alt mod decât prin rețineri succesive, trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea estimată a contractului, fără TVA, cu excepția situației prevăzute la alin. (4).

(4) Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, contractul se reziliaza de drept, fara nicio notificare prealabila și fără intervenția instanței de judecată.

13. ÎNLOCUIREA PERSONALULUI

Art. 13.1. Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului său cuprins în Ofertă, fără acordul prealabil al Achizitorului comunicat în scris. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

Art. 13.2. Prestatorul trebuie să se asigure ca, pe toată durata Contractului, personalul care prestează Serviciile va îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

Art. 13.3. Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricând Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urma, dacă consideră că acesta este inefficient sau nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din prezentul contract .

Art. 13.4. (1) Înlocuirea personalului de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016, decât în situația în care noul personal de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire și cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare stabilite.

Art. 13.5. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt în sarcina Prestatorului.

14. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL

Art. 14.1. Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului.

Art. 14.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui

Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

Art. 14.3. Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Prestatorul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

Art. 14.4. Achizitorul notifică Prestatorului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

Art. 14.5. Prestatorul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanți care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Prestator prin prezentul Contract.

Art. 14.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

Art. 14.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

Art. 14.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Prestator nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

Art. 14.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de către Subcontractant unor terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

Art. 14.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

Art. 14.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Prestatorului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

Art. 14.12. În cazul în care înainte de încheierea unui Contract un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- b) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Prestator pentru rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Prestator Achizitorului,

- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea/entitatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,

- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,

- precizează contul bancar al Subcontractantului.

c) informațiile din anexa la contractul de subcontractare menționate la lit. b) se vor regăsi și în prezentul Contract.

15. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR

Art. 15.1. Toate serviciile care fac obiectul contractului trebuie finalizate de Prestator pentru intregul numar de hectare aferent sectoarelor cadastrale din UAT-ul din contract, în termenele specificate în *Anexa nr.3 - Grafic de prestare a serviciilor*.

Art. 15.2. Termenul de prestare a Serviciilor se calculeaza pentru numarul total de hectare aferent sectoarelor cadastrale contractate din UAT-ul din Contract si incepe sa curga din ziua imediat urmatoare datei de intrare în vigoare a contractului.

16. ACCEPTAREA SERVICIILOR

Art. 16.1. Pentru serviciile prestate, acceptanta se realizeaza conform procedurii de acceptanta prevazute în Regulament în urma careia Achizitorul va emite urmatoarele documente:

a) Pentru Livrarea 1 - Proces-verbal de acceptanta în baza Procesului verbal de receptie a Raportului Preliminar;

b) Pentru Livrarile 2 și 3 - Procese-verbale de acceptanta, în baza proceselor-verbale de receptie cantitativa si calitativa, emise de reprezentantii Achizitorului, pentru fiecare livrare/ sublivrare sau, după caz, livrare parțială.

17. COMUNICARI

Art. 17.1. Comunicările dintre Parti se vor face exclusiv în scris.

Art. 17.2. (1) Comunicările dintre Parti vor fi trimise la adresele indicate de parti în acest scop. În cazul modificării adreselor, acestea vor trebui notificate deîndată celeilalte parti. În cazul netransmiterii modificărilor, partile vor transmite comunicările la adresele nemodificate.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 17.3. Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării între părți:

Din partea Prestatorului: Managerul de Proiect

Din partea Achizitorului: Responsabilul de contract desemnat prin ordin al directorului general.

Art. 17.4. Comunicările dintre părți se pot face prin fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării. Comunicările către Achizitor pot fi transmise numai în timpul programului de lucru al acestuia, în caz contrar se va considera ca acestea sunt transmise în urmatoarea zi lucratoare.

18. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 18.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1351 din Codul civil.

Art. 18.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art. 18.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art. 18.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 19.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin ajungere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
- b) prin reziliere;
- c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

Art. 19.2 (1) În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

(2) Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 19.3. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în cazurile reglementate la art. 11.1 alin. (3), precum și în următoarele situații:

- a) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercițiu necesare exercitării obligațiilor sale;
- b) Prestatorul intra în procedura de faliment;
- c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al achizitorului sau cedează total sau parțial prezentul contract;
- d) În cazul în care Prestatorul nu constituie sau, după caz, nu reînțește garanția de bună execuție în termenele specificate la capitolul 12;
- e) Prestatorul întârzie predarea Livrării 1 - Raport preliminar cu mai mult de 30 de zile decât termenul de livrare prevăzut în Anexa nr. 3 la contract.

Art. 19.4. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 19.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea substanțială a clauzelor acestuia, conform prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Art. 19.6. În cazul rezilierii/denunțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării Contractului.

Art. 19.7. (1) Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

(2) În toate cazurile de reziliere din culpa prestatorului, acesta datorează daune-interese, cu titlu de clauză penală, în cuantum de 15% din valoarea estimată fără TVA a contractului, fără nici o altă formalitate din partea Achizitorului.

20. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI

Art. 20.1. (1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164).

(2) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatul (1), nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

(3) Orice modificare a contractului se realizează prin încheierea unui act adițional.

Art. 20.2. Valoarea contractului poate fi majorată/micșorată prin act adițional în condițiile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în limita a maxim 50% din valoarea contractului, în cazul în care este necesară majorarea/micșorarea cantității serviciilor contractate, ca urmare a apariției unor situații justificate pe care achizitorul nu a putut să le prevadă la data demarării procedurii de achiziție. Aceste situații sunt:

a) modificarea numărului de hectare ca urmare a stabilirii limitelor UAT în urma unor hotărâri judecătorești de majorare/diminuare a suprafeței UAT, drept pentru care părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului.

b) în situația în care la Livrarea 2 se constata că numărul de hectare real executat în urma măsurătorilor efective la teren este mai mare sau mai mic decât numărul de hectare estimat, părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului.

c) în condițiile în care la regularizarea pretului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.5. din prezentul contract, se constata că au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a pretului contractului.

Art. 20.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la bugetul de stat pe o anumită perioadă, precum și în cazul unor situații temeinic justificate care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la bugetul de stat, încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

Art. 20.4. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 20.5. Termenele de execuție, convenite de părți în prezentul contract, vor fi decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării, determinată de cauzele prevăzute la art. 20.3.

21. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI - Nu este cazul

Art. 21.1. Fiecare dintre asociați este responsabil individual și în solidar față de Achizitor, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

Art. 21.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

Art. 21.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească dispoziții din partea Achizitorului și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

Art. 21.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Achizitorului.

22. CESIUNEA

Art. 22.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 22.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, în condițiile art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 23.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Art. 23.2. Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Capitolul I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI, parte a documentației de atribuire.

Art. 23.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu:

- persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție ce a stat la baza atribuirii acestui contract;
- angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii prezentului contract, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

24. CONDUITA PRESTATORULUI

Art. 24.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

Art. 24.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Art. 24.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

25. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 25.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută dintre ele. La ivirea unei dispute, acestea își vor notifica reciproc în scris pozițiile și orice soluție pe care o considera potrivită. O parte va răspunde unei solicitări de soluționare amiabilă în

termen de 7 zile lucrătoare de la înregistrarea unei astfel de solicitări. Perioada maxima acceptata pentru ajungerea la o astfel de solutionare va fi de 15 zile lucrătoare de la data inceperii procedurii.

Art. 25.2. Daca nu se ajunge la nicio intelegere in termen de 30 de zile lucrătoare de la inceputul procedurii de solutionare pe cale amiabila a disputei sau daca oricare dintre parti considera in mod justificat ca o rezolvare amiabila a disputei nu este posibila, oricare din parti poate sa se adreseze instanței judecătorești competente.

26. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 26.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba română.

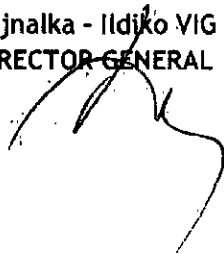
27. LEGISLATIA APLICABILA

Art. 27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

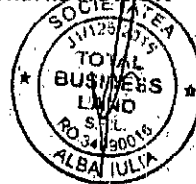
**ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

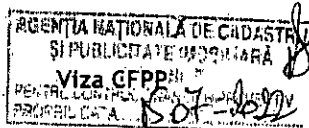
Hajnalka - Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL



**PRESTATOR,
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL**

TODOR Marius Traian
ADMINISTRATOR





Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
ALINA GABRIELA DERMINA

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Zoea SURCEL
Consilier Serviciu Achiziții

Anexa nr. 1 la Contract nr. 382/0/20.07.2022

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	Denumire UAT	Judet	Cantitate estimata (ha)
1	Servicii de inregistrare sistematica în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara	MARGINA	TIMIȘ	13.023

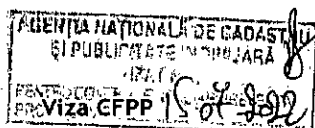
ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Hajnalka - Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

TODOR Marius Traian
ADMINISTRATOR





Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

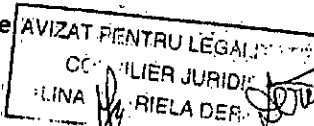
Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate



Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoletă CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Zoea SURCEL
Consilier Serviciu Achiziții

Anexa nr. 2 la Contractul nr. 38240/20.07.2022

DETALIEREA PRETULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimata	Pret unitar Lei/ fara TVA	Pret Total Lei/fara TVA	Pret Total lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara UAT MARGINA	ha	13.023 ha	170	2.213.910,00	2.634.552,90
PRET TOTAL OFERTA (Lei/ fara TVA)					2.213.910,00	2.634.552,90

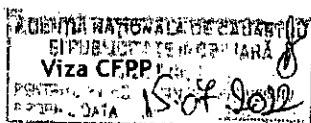
ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Hajnalka - Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

TODOR Marius Traian
ADMINISTRATOR





Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
ALINA GABRIELA DERMAN

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Zoea SURCEL
Consilier Serviciu Achiziții

Anexa nr.3 la Contractul nr.

GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata estimată a activității ¹⁾ (zile)	Termen Livrare în zile de la data înțării în vigoare a contractului
1	Realizare Livrare 1 "Raport Preliminar"	Prestator	25	25
2	Verificarea și recepția Livrării 1 „Raport Preliminar"	Achizitor	10	35
3	Acceptanță Livrare 1 „Raport Preliminar"	Achizitor	5	40
4	Livrarea 2 - Derularea lucrărilor de specialitate și realizare: - Sublivrare 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 2.2 - „Documente tehnice ale cadastrului spre publicare" care poate avea livrări parțiale: - Realizare livrare parțială nr. 1 - Realizare livrare parțială nr. 2 - Realizare livrare parțială nr. 3 - Realizare livrare parțială nr. 4 - Realizare livrare parțială nr. 5 - Realizare livrare parțială nr. 6 - Realizare livrare parțială nr. 7 - Realizare livrare parțială nr. 8	Prestator	²⁾ 500** 100 400 50 50 50 50 50 50 50 50	³⁾ 540
5	Verificare și recepție - Sublivrare 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 2.2 "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare" care poate include livrări parțiale: - Verificare și recepție livrare parțială nr. 1 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 2 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 3 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 4 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 5 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 6 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 7 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 8	OCPI	10 80 <i>*din care 80 zile se suprapun cu livrarile parțiale 1-8</i>	550
6	Acceptanță - Sublivrare 2.1 Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 2.2 "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare" care poate include livrări parțiale: - Acceptanță livrare parțială nr. 1 - Acceptanță livrare parțială nr. 2 - Acceptanță livrare parțială nr. 3 - Acceptanță livrare parțială nr. 4 - Acceptanță livrare parțială nr. 5 - Acceptanță livrare parțială nr. 6 - Acceptanță livrare parțială nr. 7 - Acceptanță livrare parțială nr. 8	Achizitor	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	555 <i>*din care 40 zile se suprapun cu livrarile parțiale 1-8</i>

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata estimată a activității ¹⁾ (zile)	Termen Livrare în zile de la data intrării în vigoare a contractului
7	Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului	Primărie, OCPI	7	562
8	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare	Primărie, OCPI, Prestator	60	622
9	Soluționarea cererilor de rectificare	Primărie, OCPI, Prestator	90****	712
10	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și realizare Livrare 3 „Documente tehnice ale cadastrului finale”	Prestator	30***	742
11	Verificarea și recepția Livrării 3 “Documente tehnice ale cadastrului finale”	OCPI	25	767
12	Acceptanța Livrării 3 “Documente tehnice ale cadastrului finale”	Achizitor	5	772
DURATA CONTRACT				772

¹⁾ Valorile se referă la intervalul maxim de zile alocat unei activități, exceptând pct.8 (durata publicării documentelor tehnice ale cadastrului)

²⁾ Conform Termenului ofertat pentru activitatea “Derularea lucrărilor de specialitate”. În cazul în care Prestatorul a prevăzut livrări parțiale, acesta va stabili durata de realizare pentru fiecare livrare parțială în parte, astfel încât durata totală a livrărilor parțiale să nu depășească perioada ofertată.

* Termenul începe să curgă de la data intrării în vigoare a contractului

** Termenul începe să curgă de la data comunicării Procesului verbal de acceptanță a Livrării 1 - Raport Preliminar

*** Termenul începe să curgă de la data comunicării Procesului verbal de soluționare a cererilor de rectificare

³⁾ Se va calcula și completa în funcție de Termenul ofertat pentru activitatea „Derularea lucrărilor de specialitate”.

**** Perioada de soluționare a cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului a fost modificată de la 30 de zile la 90 de zile, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, modificată prin Legea nr. 264/2021, începând de la data intrării în vigoare a acesteia, respectiv 11 noiembrie 2021. De asemenea, în cadrul aceluiași alineat, a fost prevăzută o nouă modalitate de constituire a comisiei de soluționare a cererilor de rectificare, aceasta urmând a fi formată din reprezentanți desemnați de primar, reprezentanți mandatați al executantului lucrărilor de înregistrare sistematică și reprezentanți desemnați de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI).

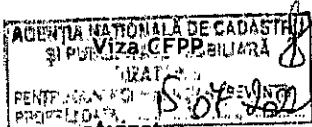
**ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Hajnalka - Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

**PRESTATOR,
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL**

TODOR Marius Adrian
ADMINISTRATOR





Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
ALINA GABRIELA DEEMIN

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Zoea SURCEL
Consilier Serviciu Achiziții

GRAFICUL DE PLĂȚI

Numar Livrare	LIVRABILE	DOCUMENTE DE PLATA	VALOARE TRANSA
LIVRARE 1	Raport Preliminar	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului B. Factura aferenta Livrării nr. 1, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPi (in original).	10% din valoarea estimata/UAT
LIVRARE 2	Documente tehnice ale cadastrului- spre publicare	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Sublivrării nr. 2.1./ Sublivrării nr. 2.2 / Livrării parțiale nr 1/ Livrării parțiale nr 2/ Livrării parțiale nr 3/ Livrării parțiale nr 4/ Livrării parțiale nr 5/ Livrării parțiale nr 6/ Livrării parțiale nr 7 Livrării parțiale nr 8 (in original), întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferenta Sublivrării nr. 2.1./ Sublivrării nr. 2.2 / Livrării parțiale nr 1/ Livrării parțiale nr 2/ Livrării parțiale nr 3/ Livrării parțiale nr 4/ Livrării parțiale nr 5/ Livrării parțiale nr 6/ Livrării parțiale nr 7/ Livrării parțiale nr 8, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPi (in original).	Pentru Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului se va plăti 25% din valoarea estimată a Livrării 2 Pentru Sublivrarea 2.2 se va plăti 75% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare, aferent Sublivrării nr. 2.2./ Livrării parțiale nr. 1/ Livrării parțiale nr 2/ Livrării parțiale nr 3/ Livrării parțiale nr 4/ Livrării parțiale nr. 5/ Livrării parțiale nr 6/ Livrării parțiale nr 7/ Livrării parțiale nr 8 Regularizarea plății aferente Livrării nr. 2 se va face la ultima plata a livrării parțiale din Sublivrarea 2.2, având în vedere plățile aferente Sublivrării 2.1 și livrările parțiale de la Sublivrarea 2.2, sau în lipsa livrărilor parțiale la Sublivrarea 2.2.
LIVRARE 3	Documente tehnice ale cadastrului finale	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferenta Livrării nr. 3, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPi (in original).	30% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare aferent UAT/fiecarui UAT Regularizarea platii cantitatii efectiv realizate se va face la Livrarea nr.3, avand in vedere platile efectuate pentru Livrarea 1 si 2

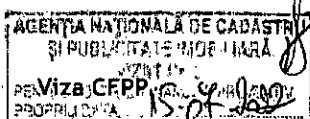
ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Hajnalka Andiko VIG
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

TODOR Marius Traian
ADMINISTRATOR





Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

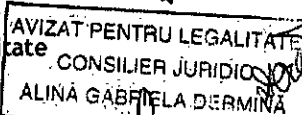
Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate



Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Zoea SURCEL
Consilier Serviciu Achiziții

