REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Nicoleta-Claudia Oltean

Semnat digital de Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2025.10.22 09:04:18 +03:00
Motiv: OLTEAN NICOLETA CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO - B - J, 1767
Location:

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15461	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.180, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: 7; Tarla: -, Parcela: -)	CC 5/7	402585	2080	I		5	7	CC	1050	1	CL	113	1	402585-C1	DA
					I	53			A	1030						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUNESCU		IOAN	1	14.10.1945	Loc. Sintesti, Nr.180, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15461		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.5709/76 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	
CRACIUNESCU		IOAN	1	14.10.1945	Loc. Sintesti, Nr.180, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15461		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.282 / 17.06.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
CRACIUNESCU		IOAN	1	14.10.1945	Loc. Sintesti, Nr.180, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	4433 / 02.08.2008	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15462	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: 8; Tarla: 5, Parcela: 9)	PDT5/8, F5/9		2900	I		5	8	PD	1457						
					I		5	9	F	1443						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONA Ș		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15462		Reconstituire	act administrativ	5750/17 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		tufarisuri si maracinisuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15463	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 4; Tarla: 7, Parcela: 5; Tarla: 7, Parcela: 6)	CC7/4, A7/5, F7/6	406396	2868	I		7	4	CC	1352						
					I		7	5	A	968						
					I		7	6	F	548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCOVIȚAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15463		Reconstituire	act administrativ	5750/27 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406396 nr. top 1128/66

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15464	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406302	1439	I	129/66 Sintesti			CC	1034	1	CL	146	1	406302-C1	DA
					I	129/66 Sintesti			A	405	2	CA	56	1	406302-C2	DA
											3	CA	142	1	406302-C3	DA
											4	CA	54	1	406302-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOCE		NELUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	800/1439	15464		Convenție	act notarial	1271 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	necasatorit
DOCE		NELUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1271 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	necasatorit
DOCE		NELUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15465	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 2/1; Tarla: 8, Parcela: 3)	A8/2/1, F8/3		1258	I		8	2/1	A	405						
					I		8	3	F	853						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACOSIU		VICTORIA-LETIȚIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15465		Reconstituire	act administrativ	5709/15 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406347-nr. top 72/b

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15466	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.155, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400229	1439	I	72/a Sintesti			CC	700	1	CL	105	1	400229-C1	DA
					I				A	739	2	CA	164	1	400229-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		PAULA-ANIȚA	1	19.02.1991	Loc. Sintesti, Nr.47, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15466, C1		Convenție	act notarial	1001 / 11.06.2025	MORARIU CAMELIA MONICA	necăsătorită, bun propriu, nudă proprietate
BACO ȘIU		RĂZVAN-SANDU	1	05.03.1987	Loc. Sintesti, Nr.113, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
BOGDAN		PAULA-ANIȚA	1	19.02.1991	Loc. Sintesti, Nr.47, UAT. Margina, Jud. Timiș								necăsătorită, bun propriu, nudă proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACO ȘIU		RĂZVAN-SANDU	05.03.1987	Loc. Sintesti, Nr.113, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15466, C1	act notarial	1001 / 11.06.2025	MORARIU CAMELIA MONICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare și grevare - BACO ȘIU RĂZVAN-SANDU	act notarial	1001 / 11.06.2025	MORARIU CAMELIA MONICA	15466, C1
se radiaza ipotecile de sub C.1-3, precum si notarile de sub C.4-12	act administrativ	act de adjudecare / 23.09.2022	BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI	15466, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15467	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DS 17/1		4230	I	DS 17/1			DR	4230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15467		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15467

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15468	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 16/2, Parcela: -)	DS16/2		729	I		16/2		DR	729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15468		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15468

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15469	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 16/1, Parcela: -)	DS16/1		1138	I		16/1		DR	1138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15469		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15469

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15470	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	HC 2/1		181	I	HC 2/1			HR	181	1	CIE	13	1		NU
											2	CIE	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15470		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15470

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		POD

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15471	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DS6		3977	I	DS6			DR	3977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15471		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15471

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15472	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: -)	DS5		505	I		5		DR	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15472		Reconstituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15472

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15473	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: -)	DS8		1122	I		8		DR	1122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15473		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15473

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15474	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 9, Parcela: -)	DS9		1074	I		9		DR	1074						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15474		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15474

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15475	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: -)	DS18		1801	I		18		DR	1801						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15475		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15475

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15476	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 19, Parcela: -)	DS19		1985	I		19		DR	1985						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15476		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15476

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15477	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 21, Parcela: -)	DS21		937	I		21		DR	937						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15477		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15477

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15478	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 13, Parcela: -)	DS13		3862	I		13		DR	3862						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15478		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15478

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15479	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			10104	I				DR	10104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15479		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15479

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15480	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 12, Parcela: -)	DS12		489	I		12		DR	489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15480		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15480

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15481	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 106, Parcela: -)	DC 106		1127	I		106		DR	1127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15481		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15481

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15482	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: -)	DS 3		1401	I		3		DR	1401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15482		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15482

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15483	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: -)	DS4		959	E		4		DR	959						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15483		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15483

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15484	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DC100/2/2		960	I				DR	960						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15484		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15484

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15485	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 28, Parcela: -)	DS28		7748	I		28		DR	7748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15485		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15485

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		Nu se poate realiza identificarea

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15486	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 32, Parcela: 2/3)	50003	402505	2400	I		32	2/3	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC 'CLUB VANATOARE' SRL SINTESTI			1	11625005	cu sediul in Comuna Margina, sat Sintesti-Fosta Ferma Agricola, jud. Timis	1/1	15486		Convenție	act notarial	1739 / 13.10.2008	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15487	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 32, Parcela: 2/1/2)	50008	400117	2494	I		32	2/1/2	F	2494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC 'CLUB VANATOARE' SRL SINTESTI			1	11625005	cu sediul in Comuna Margina, sat Sintesti-Fosta Ferma Agricola, jud. Timis	1/1	15487		Convenție	act notarial	893 / 13.10.2009	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15488	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			4560	I				F	4560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15488		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15488

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15489	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 31, Parcela: 2/11)	F31/2/11	416	2900	I		31	2/11	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN	I	PARTENIE	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15489		Reconstituire	act administrativ	4799/43 / 27.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	
DUMESCU	I	FLORICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15490	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 31, Parcela: 2/1)	F31/2/1		3711	I		31	2/1	F	3711	1	CA	110	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVA	I	MARIOARA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15490		Reconstituire	act administrativ	5709/12 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	
IOVA	I	MARIOARA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15491	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 31, Parcela: 2/2)	F31/2/2	400159	1250	I	217	31	2/2	F	1250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	15491		Succesiune	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 3239 / 01.01.1925	Tribunalul Lugoj	
BESCHIU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	15491		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 722 / 01.01.1992	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BESCHIU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/16	15491		Reconstituire	act administrativ	5709/2 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	
IONASI		IOAN-OVIDIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	15491		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1028 / 01.01.1997	BNP Neagu Ioan	si sotia
IONASI		MARIETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARBONI		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15491	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. X / 29.05.1923	-		
LAZARESCU		RAFILA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STOIAN		CAROLINA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	15491	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 3239 / 01.01.1925	Tribunalul Lugoj		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 400159-parte din nr. top 217

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15492	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 31, Parcela: 2/3; Tarla: 31, Parcela: 2/13)	F 31/2/3, F31/2/13		16100	I		31	2/3	F	4500						
					I		31	2/13	F	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN	S	PETRU	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15492		Reconstituire	act administrativ	4799/44 / 27.12.1933	CJPSDPAT TIMIS	
POPESCU		DANIELA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15493	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			5541	I				CC	850	1	CL	98	1		NU
					I				F	4691	2	CA	54	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15493		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15493

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15494	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 31, Parcela: 2/5)	F31/2/5		4230	I		31	2/5	F	4230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONA ȘIU		MARIOARA-BIBICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15494		Reconstituire	act administrativ	5750/12 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406429-br. top 214/1, CF 406428-nr. top 214/2

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15495	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 31, Parcela: 2/9)	F31/2/9		3386	I		31	2/9	F	3386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACOSIU		VICTORIA-LETIȚIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15495		Reconstituire	act administrativ	5709/15 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15496	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 31, Parcela: 2/6)	F31/2/6		2600	I		31	2/6	F	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15496		Reconstituire	act administrativ	4799/58 / 27.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15497	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 953, Parcela: 2)	LPJ953/2		3886	I		953	2	L	3886						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15497		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15497

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15498	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406322	2877	I	134 Sintesti			CC	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15498		Convenție	act notarial	x / 26.07.1931	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15499	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406422	2841	I	136/a, 137/b, 137/d			A	1400						
					I	136/a, 137/b, 137/d			F	1441						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	720/2841	15499		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 533 / 30.11.1954	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
COSTA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	682/2841	15499		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 109/76 / 06.04.1955	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
TICULA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1439/2841	15499		Convenție	act notarial	x / 10.12.1956	-	junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica si cu CF 406389, 406420

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15500	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.128, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400164	1867	I	136/b			A	1867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONASI		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15500		Convenție	act notarial	Contract De Donatie nr. X / 24.02.1935	-	
IONASI		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15500		Convenție	act notarial	Contract De Donatie nr. X / 24.02.1935	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se radiaza C1, C2	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	15500

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15501	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406374	1000	I	135			A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		BUJOR-IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15501		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 449 / 01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1.	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	15501

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 135

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15502	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.127, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406374	1877	I	135			A	1877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		BUJOR-IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15502		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 449 / 01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1.	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	15502

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 135

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15503	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 16, Parcela: 9)	PDT16/9		14151	I		16	9	PD	14151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15503		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15503

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		Nu se poate realiza identificarea tufarisuri si maracinisuri

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15504	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 16, Parcela: 8)	PDT16/8		2880	I		16	8	PD	2880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15504		Reconstituire	act administrativ	5709/67 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	
STOICA		LIGIA-LUCIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		tufarisuri si maracinisuri

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 8004/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15505	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 967, Parcela: 5)	PD967/5		757	I		967	5	PD	757						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15505		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15505

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15506	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 5, 6; Tarla: 17, Parcela: 15)	F17/5, F17/6, PDT17/15		4669	I		17	5, 6	F	1870						
					I		17	15	PD	2799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15506		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15506

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Nu se poate realiza identificarea. tufarisuri si maracinisuri

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15507	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 1; Tarla: 17, Parcela: 2; Tarla: 17, Parcela: 4; Tarla: 17, Parcela: 13)	CC17/1, A17/2, A17/4, PDT17/13		6400	I		17	1	CC	628	1	CL	57	1		NU
					I		17	2	A	2102						
					I		17	4	A	1945						
					I		17	13	PD	1725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ADRIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15507		Reconstituire	act administrativ	5709/57 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 404380-nr. top 123

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-S-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15508	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 14)	PDT17/14		700	I		17	14	PD	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGESCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15508		Reconstituire	act administrativ	5750/67 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		tufarisuri si maracinisuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15509	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 10)	F17/10		1100	I		17	10	F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		PERSIDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15509		Reconstituire	act administrativ	5750/82 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 406403-nr. top 124

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15510	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 9)	F17/9		1375	I		17	9	F	1375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANA		RODICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15510		Reconstituire	act administrativ	5750/85 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 406366 cu nr. top 131/a

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15511	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 8)	F17/8		2475	I		17	8	F	2475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIA		VASILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15511		Reconstituire	act administrativ	5709/87 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 406315-top 125, CF 406316-top 126, CF 406317-top 127, CF 406318-top 128, CF 406319-top 129, CF 406320-top 130

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15512	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 3; Tarla: 17, Parcela: 7)	CC17/3, F17/7	406403	1375	I		17	3	CC	477						
					I		17	7	F	898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORIȚONI		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15512		Reconstituire	act administrativ	5709/26 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	
POPOVICI		MARGARETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 406403 nr top 124

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J
2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15513	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 11)	F17/11		990	I		17	11	F	990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRIC		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15513		Reconstituire	act administrativ	5709/30 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15514	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 11/1)	CC17/11/1		330	I		17	11/1	CC	330	1	CL	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15514		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15514

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		Nu se poate realiza identificarea

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15515	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 11)	A18/11		3025	I		18	11	A	3025						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		FLORIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15515		Reconstituire	act administrativ	5750/92 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15516	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 8/2)	A18/8/2		307	I		18	8/2	A	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15516		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15516

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		Nu se poate realiza identificarea

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15517	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 10/1; Tarla: 18, Parcela: 10/2)	CC18/10/1, A18/10/2		840	I		18	10/1	CC	220	1	CL	111	1		DA
					I		18	10/2	A	620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISESCU		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15517		Reconstituire	act administrativ	5750/78 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	
MOISESCU		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15518	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 9)	A18/9		742	I		18	9	A	742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		PERSIDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15518		Reconstituire	act administrativ	5750/82 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15519	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 8)	A18/8		248	I		18	8	A	248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15519		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15519

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		Nu se poate realiza identificarea

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15520	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DS19		1809	I	ds19			DR	1809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15520		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15520

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15521	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.83, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402907	2877	I	88 Sintesti			CC	2877	1	CL	101	1	402907-C1	DA
											2	CA	129	1	402907-C2	DA
											3	CA	82	1	402907-C3	DA
											4	CA	16	1	402907-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		MARIA ESTERA	1	12.03.1994	Loc. Neidentificata, Nr.140, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/8	15521, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.26 / 30.01.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
GRECU		MARIA ESTERA	1	12.03.1994	Loc. Neidentificata, Nr.140, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	15521, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.26 / 30.01.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
GRECU		MARIA ESTERA	1	12.03.1994	Loc. Neidentificata, Nr.140, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorita
DEHELEAN		ILEANA	1	07.07.1954	Loc. Neidentificata, Nr.140, UAT. Margina, Jud. Timiș								divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEHELEAN		ILEANA	07.07.1954	Loc. Neidentificata, Nr.140, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15521, C1, C2, C3, C4	act notarial	contract de intretinere nr.26 / 30.01.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	11045.75	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B Nr. 0024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15522	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 9, Parcela: 29; Tarla: -, Parcela: -)	Cc9/29, A9/30	403126	2298	I	85/a/1 Sintesti	9	29	CC	700	1	CL	55	1	403126-C1	DA
					I				A	1160	2	CA	50	1	403126-C2	DA
					I				PD	438	3	CA	81	1	403126-C3	DA
											4	CA	32	1	403126-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABICA		GABRIEL-DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	734/2300	15522		Convenție	act notarial	269 / 04.03.2008	NP NEAGU IOAN	divortat
DABICA		GABRIEL-DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	440/2300	15522		Convenție	act notarial	269 / 04.03.2008	NP NEAGU IOAN	divortat
DABICA		GABRIEL-DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	976/2300	15522		Convenție	act notarial	269 / 04.03.2008	NP NEAGU IOAN	divortat
DABICA		GABRIEL-DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc de casa loc de casa

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15523	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.144, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 9, Parcela: 27; Tarla: 9, Parcela: 26)	a9/27, cc9/26	407046	2900	I		9	27	A	1173	1	CL	129	1	407046-C1	DA
					I		9	26	CC	1727	2	CA	56	1	407046-C2	DA
											3	CA	173	1	407046-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TONA		VIOLETA-MARIOARA	1	22.12.1952	Loc. Lugoj, Str. Ceahlaului, Bl.19 BIS, Ap.AP.9, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	8/16	C1		Succesiune	act administrativ	TP nr.4799/50 / 27.12.1993	Comisia Judeteana Timis	
ȚONA		VIRGIL-IOAN	1	02.02.1977	Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.14, Ap.6, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act administrativ	TP nr.4799/50 / 27.12.1993	Comisia Judeteana Timis	
ȚONA		PAUL-SEBASTIAN	1	27.05.1980	Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.14, Ap.6, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act administrativ	TP nr.4799/50 / 27.12.1993	Comisia Judeteana Timis	
TONA		VIOLETA-MARIOARA	1	22.12.1952	Loc. Lugoj, Str. Ceahlaului, Bl.19 BIS, Ap.AP.9, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	8/16	15523		Succesiune	act notarial	CM nr.263 / 22.10.2004	NP Neagu Ioan	
ȚONA		VIRGIL-IOAN	1	02.02.1977	Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.14, Ap.6, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	3/16	15523		Succesiune	act administrativ	CM nr.169 / 17.06.2021	NP POP ION COSMIN	
ȚONA		PAUL-SEBASTIAN	1	27.05.1980	Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.14, Ap.6, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	3/16	15523		Succesiune	act administrativ	CM nr.169 / 17.06.2021	NP POP ION COSMIN	
ȚONA		VIRGIL-IOAN	1	02.02.1977	Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.14, Ap.6, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	2/16	15523, C1		Convenție	act notarial	795 / 15.10.2024	MORARU GABRIEL	necasatorit, ca bun propriu, nuda proprietate
TONA		VIOLETA-MARIOARA	1	22.12.1952	Loc. Lugoj, Str. Ceahlaului, Bl.19 BIS, Ap.AP.9, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
ȚONA		VIRGIL-IOAN	1	02.02.1977	Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.14, Ap.6, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								
ȚONA		PAUL-SEBASTIAN	1	27.05.1980	Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.14, Ap.6, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								
TONA		VIRGINICA-MARIOARA	1	19.09.1951	Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.14, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								vaduva

Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CF Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TONA		VIRGINICA-MARIOARA	19.09.1951	Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.14, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	Uzufruct viager	2/16	15523, C1	act notarial	795 / 15.10.2024	MORARU GABRIEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		arabil in intravilan;curti constructii in intravilan

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15524	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406331	2733	I	85/b Sintesti			A	350						
					I	85/b Sintesti			F	2383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15524		Succesiune	hotărâre judecătorească	C.3239/3 / 01.01.1925	Tribunalul Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15525	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400001	3395	I	120/a			CC	550	1	CL	135	1	400001-C1	DA
					I	120/a			A	550						
					I	120/a			F	2295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIA		VASILE-MARIUS	1	14.05.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
FLORIA		VASILE-MARIUS	1	14.05.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/6	15525		Succesiune	act notarial	12 / 23.01.2009	BNP NEAGU IOAN	
FLORIA		VASILE-MARIUS	1	14.05.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	15525		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	503 / 17.11.2009	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa;loc de casa;loc de casa

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15526	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.182, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406337	3083	I	205 Sintesti			CC	910	1	CL	128	1	406337-C1	DA
					I	205			A	500	2	CL	94	1	406337-C2	DA
					I				F	1673	3	CA	22	1	406337-C3	DA
											4	CA	67	1	406337-C4	DA
											5	CA	13	1	406337-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		MARTA	1		Loc. Sintesti, Nr.182, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15526, C1		Convenție	act notarial	x / 21.12.1906	BNP	
CAPOTESCU		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.182, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/12	15526, C1		Convenție	act notarial	contract autentic de casatorie / 06.10.1945	BNP	junior si sotia
CAPOTESCU		AURORA	1		Loc. Sintesti, Nr.182, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc. Nicorescu
URSULESCU		MARTA	1		Loc. Sintesti, Nr.182, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
CAPOTESCU		AURORA	1		Loc. Sintesti, Nr.182, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc. Nicorescu
CAPOTESCU		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.182, UAT. Margina, Jud. Timiș								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICORESCU		ANASTASIA		Loc. Sintesti, Nr.182, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	10/12	15526, C1	act notarial	contract autentic de casatorie / 06.10.1945	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoana Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina 205

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15527	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.261, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: Cc27/8; Tarla: -, Parcela: A27/9)	Cc27/8, A27/9	402236	946	I	179/a-1/1		Cc27/8	CC	310	1	CL	63	1	402236-C1	DA
					I	179/a-1/2		A27/9	A	636	2	CA	40	1	402236-C2	DA
											3	CA	20	1	402236-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		OVIDIU-LICA	1	18.10.1967	Loc. Sintesti, Nr.165/3, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
LAZARESCU		OVIDIU-LICA	1	18.10.1967	Loc. Sintesti, Nr.165/3, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15527, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.123 / 28.01.2011	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte;gradina

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15528	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.220, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406354	1155	I	6/a/1 Sintesti			CC	985	1	CL	163	1	406354-C1	DA
					I	6/a/1 Sintesti			A	170	2	CA	35	1	406354-C2	DA
											3	CA	56	1	406354-C3	DA
											4	CA	104	1	406354-C4	DA
											5	CA	55	1	406354-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	250/1252	15528		Lege	act notarial	3548 / 01.01.1981	Notariatul de Stat Lugoj	
COVACI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1078 / 16.04.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
COVACI		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
COVACI		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
COVACI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
COVACI		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COVACI		PETRU		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	250/1252	15528	act notarial	1078 / 16.04.1984	Notariatul de Stat Lugoj		
COVACI		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, asupra portiunii de proprietate de sub B2, in favoarea lui: - COVACI SIMION	act notarial	1078 / 16.04.1984	Notariatul de Stat Lugoj	C1

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15529	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.63, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406411	3505	I	65 Sintesti			CC	3505	1	CL	109	1	406411-C1	DA
											2	CA	87	1	406411-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		AURORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15529, C1		Succesiune	act notarial	452 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
LAZAR		AUREL VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15529, C1		Convenție	act notarial	330 / 01.01.2003	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
LAZAR		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LAZAR		AURORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
LAZAR		AUREL VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
LAZAR		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15530	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 22, Parcela: 1/1)	A22/1/1	322 Sintesti	1930	I		22	1/1	A	1930						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLBEA		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15530		Reconstituire	act administrativ	5750/1 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu parte din nr. top 143-CF 322 Sintesti

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15531	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.141, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402881	3080	I	151 Sintesti			CC	780	1	CL	101	1	402881-C1	DA
					I	151 Sintesti			A	250	2	CA	98	1	402881-C2	DA
					I				F	2050	3	CA	63	1	402881-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUSA		NELI-DORINA	1	30.08.1964	Loc. Neidentificata, Nr.259, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15531, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.1368 / 02.10.2014	NP NEAGU IOAN	casatorita, BUN PROPRIU
SUSA		NELI-DORINA	1	30.08.1964	Loc. Neidentificata, Nr.259, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	casatorita, BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15532	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400121	4785	I	150			CC	550						
					I	150			A	4235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
U ȘA		NELI-DORINA	1	30.08.1964	Loc. Margina, Nr.259, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15532		Convenție	act notarial	1417 / 21.11.2018	NEAGU IOAN	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15533	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.43, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406326	1835	I	148/a Sintesti			CC	570	1	CL	100	1	406326-C1	DA
					I	148/a Sintesti			A	1265	2	CA	65	1	406326-C2	DA
											3	CL	43	1	406326-C3	DA
											4	CL	41	1	406326-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOARA		GIGILICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2300 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	necasat.
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	250/1835	15533		Lege	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2300 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NICOARA		GIGILICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 1527 / 01.01.1982	Judecatoria Lugoj	necasat.
NICOARA		GIGILICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	necasat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOARA		GIGILICA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	125/1835	15533	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2300 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj		

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15534	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.13/a, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406436	536	I	204/2 Sintesti			CC	536	1	CL	80	1	406436-C1	DA
											2	CL	97	1	406436-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		SILVIU-FLORIN	1		Loc. Sintesti, Nr.13/a, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15534		Convenție	act notarial	418 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	si sotia
FAUR		STELUTA-MIHAELA	1		Loc. Sintesti, Nr.13/a, UAT. Margina, Jud. Timiș								
FAUR		SILVIU FLORIN	1		Loc. Sintesti, Nr.13/a, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	1639 / 01.01.2005	Primaria Comunei Margina	si sotia
FAUR		STELUTA MIHAELA	1		Loc. Sintesti, Nr.13/a, UAT. Margina, Jud. Timiș								
FAUR		STELUTA MIHAELA	1		Loc. Sintesti, Nr.13/a, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
FAUR		SILVIU-FLORIN	1		Loc. Sintesti, Nr.13/a, UAT. Margina, Jud. Timiș								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15535	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.52, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402190	2600	I	204/1			CC	1065	1	CL	177	1	402190-C1	DA
					I	204/1			A	1110	2	CA	97	1	402190-C2	DA
					I	204/1			F	425	3	CA	143	1	402190-C3	DA
											4	CA	123	1	402190-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONASI		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.52, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15535, C1		Convenție	act notarial	808/2004 / 01.01.2004	BNP Neagu Ioan	junior
IONASI		STELUTA	1		Loc. Sintesti, Nr.52, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15535, C1		Succesiune	act notarial	65/1997 / 01.01.1997	BNP Neagu Ioan	
IONASI		STELUTA	1		Loc. Sintesti, Nr.52, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
IONASI		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.52, UAT. Margina, Jud. Timiș								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza existenta contractului de comodat incheiat intre Ionasi Ioan, Ionasi Steluta-in calitate de comodanti si Kaba Gabor-in calitatea de comodatar, pe o perioada de 12 ani, asupra unei suprafete de 40 mp teren-platforma si o incapere in suprafata de 10 mp.	act notarial	contract de comodat nr.163 / 07.02.2013	NP NEAGU IOAN	15535, C1
se noteaza existenta contractului de comodat incheiat intre Ionasi Ioan, Ionasi Steluta-in calitate de comodanti si Intreprinderea Individuala Kaba Gabor junior-in calitatea de comodatar, pe o perioada de 12 ani, asupra unei suprafete de 100 mp teren-platforma si o incapere in suprafata de 14 mp.	act notarial	contract de comodat nr.164 / 07.02.2013	NP NEAGU IOAN	15535, C1
se noteaza existenta contractului de comodat incheiat intre Ionasi Ioan, Ionasi Steluta - in calitate de comodanti si Ionasi Manuela-Marieta - in calitate de comodatar, pe o perioada de 6 ani, incepind cu data de 18.09.2013, asupra unei suprafete de 2000/2848 mp teren.	act notarial	contract de comodat nr.1367 / 18.09.2013	NP NEAGU IOAN	15535

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15536	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.21/A, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406379	2918	I	208 Sintesti			CC	820	1	CL	223	1	406379-C1	DA
					I	208			A	518	2	CA	48	1	406379-C2	DA
					I	208			F	1580	3	CA	47	1	406379-C3	DA
											4	CA	107	1	406379-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BESCHIU		MARIA-BIBICA	1		Loc. Sintesti, Nr.185, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15536, C1		Succesiune	act notarial	384 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	
BESCHIU		MARIA-BIBICA	1		Loc. Sintesti, Nr.185, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15537	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.150, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406385	1502	I	162/b Sintesti			CC	650	1	CL	191	1	406385-C1	DA
					E	162/b			A	852	2	CA	20	1	406385-C2	DA
											3	CA	14	1	406385-C3	DA
											4	CA	139	1	406385-C4	DA
											5	CA	23	1	406385-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VETAN		VASILE	1		Loc. Sintesti, Nr.150, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15537, C1		Succesiune	act notarial	153 / 01.01.2003	NP Neagu Ioan	
MURARIU SCANTEI		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.150, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15537, C1		Succesiune	act notarial	153 / 01.01.2003	NP Neagu Ioan	
VETAN		VASILE	1		Loc. Sintesti, Nr.150, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
MURARIU SCANTEI		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.150, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15538	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.150, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402439	1506	I	162/a Sintesti			CC	340	1	CL	70	1	402439-C1	DA
					I	162/a			A	1166	2	CA	35	1	402439-C2	DA
											3	CA	25	1	402439-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		LUCICA-AURORA	1	13.05.1995	Loc. Ostrov, Nr.133, UAT. Birchiş, Jud. Arad	1/1	15538, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.931 / 24.08.2017	NEAGU IOAN	si sotul
POPOVICI		EMANUEL-SIMON	1	30.01.1989	Loc. Sintesti, Nr.103, UAT. Margina, Jud. Timiș								
POPOVICI		EMANUEL-SIMON	1	30.01.1989	Loc. Sintesti, Nr.103, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
POPOVICI		LUCICA-AURORA	1		Loc. Ostrov, Nr.133, UAT. Birchiş, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza somatia de plata in suma de 18.531,07 lei, reprezentand valeareа creantei si cheltuieli de executare silita, asupra portiunii de proprietate a lui Popovici Emanuel Simion, de sub B 4.2, in favoarea lui: - RAVITEX SRL	act administrativ	somatie dosar nr.1271 EX/2019 / 24.08.2020	SCPEJ MATEI&ASOCIATII	15538, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5[illegible].11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15539	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403056	2604	I	25 Sintesti			CC	1439	1	CL	85	1	403056-C1	DA
					I	26			A	1165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	250/2604	15539		Lege	act notarial	2100/1986 / 01.01.1896	Notariatul de stat local Lugoj	
OLARIU		MARIUS-PETRISOR	1	10.06.1967	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.1623 / 02.12.2014	NP NEAGU IOAN	si sotia
OLARIU		DELIA	1	31.07.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LĂZĂRESCU		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1189/2604	15539		Succesiune	hotărâre judecătorească	2899 / 01.01.1930	JUDECATORIA RURALA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLARIU		MARIUS-PETRISOR	10.06.1967	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	250/1439	15539	act notarial	CVC nr.1623 / 02.12.2014	NP NEAGU IOAN		
OLARIU		DELIA	31.07.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1165 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - OLARIU MARIUS-PETRISOR, OLARIU DELIA	act administrativ	1548 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15539

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15540	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406294	2353	I	34 Sintesti			CC	700	1	CL	52	1	406294-C1	DA
					I	34 Sintesti			A	1653	2	CA	48	1	406294-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARAS		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15540		Convenție	act notarial	x / 04.02.1890	-	
FARAS		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15541	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: CV28, Parcela: 28)	CV28 F230		3032	I		CV28	28	F	3032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15541		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15541

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15542	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.113, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406350	2517	I	120/b Sintesti			CC	550	1	CL	75	1	406350-C1	DA
					I	120/b Sintesti			A	550	2	CA	58	1	406350-C2	DA
					I	120/b Sintesti			F	1417	3	CA	15	1	406350-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGAN		TITIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1479/2158	15542		Convenție	act notarial	254 / 01.01.2005	NP Golumbu Sorina Maria	necasatorita
POGAN		TITIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	254 / 01.01.2005	NP Golumbu Sorina Maria	necasatorita
POGAN		TITIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AVRAM		AGAFTEA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1479/2158	15542	act notarial	254 / 01.01.2005	NP Golumbu Sorina Maria		
AVRAM		AGAFTEA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	254 / 01.01.2005	NP Golumbu Sorina Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - AVRAM AGAFTEA	act notarial	254 / 01.01.2005	NP Golumbu Sorina Maria	15542, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina;curte si gradina

Persoană Juridică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3006/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15543	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.109, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406344	1910	I	115/a Sintesti			CC	785	1	CL	159	1	406344-C1	DA
					I	115/a Sintesti			A	1125	2	CA	63	1	406344-C2	DA
											3	CA	120	1	406344-C3	DA
											4	CA	17	1	406344-C4	DA
											5	CA	26	1	406344-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBOS		PIONEL-ION	1	06.03.1961	Loc. Sintesti, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15543, C1		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj nr.531 / 21.11.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
BARBOS		PIONEL-ION	1	06.03.1961	Loc. Sintesti, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15543, C1		Succesiune	act notarial	128 / 27.10.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
BARBOS		PIONEL-ION	1	06.03.1961	Loc. Sintesti, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15544	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.88-89, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406313	1772	I	114 Sintesti			CC	830	1	CL	161	1	406313-C1	DA
					I	114 Sintesti			A	942	2	CA	82	1	406313-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1439/2878	15544		Lege	act notarial	2952 / 01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VASIU		DOREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	676 / 12.07.1999	NP Neagu Ioan	si sotia
VASIU		LILIANA-RODICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DRAGOE		DAN-ANTONIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	250/2878	15544		Convenție	act notarial	1863 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotia
DRAGOE		FLOREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DRAGOE		DAN-ANTONIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act notarial	1863 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotia
DRAGOE		FLOREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE		ELISABETA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	676 / 12.07.1999	NP Neagu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de intretinere, asupra portiunii de proprietate de sub B 2, in favoarea lui: - ILIE ELISABETA	act notarial	676 / 12.07.1999	NP Neagu Ioan	C1

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru și geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15545	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.88-89, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406313	1722	I	114 Sintesti			CC	620	1	CL	88	1	406313-C1	DA
					I	114 Sintesti			A	1102	2	CL	75	1	406313-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1439/2878	15545		Lege	act notarial	2952 / 01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VASIU		DOREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	676 / 12.07.1999	NP Neagu Ioan	si sotia
VASIU		LILIANA-RODICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DRAGOE		DAN-ANTONIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	250/2878	15545		Convenție	act notarial	1863 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotia
DRAGOE		FLOREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DRAGOE		DAN-ANTONIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act notarial	1863 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotia
DRAGOE		FLOREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE		ELISABETA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	676 / 12.07.1999	NP Neagu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de intretinere, asupra portiunii de proprietate de sub B 2, in favoarea lui: - ILIE ELISABETA	act notarial	676 / 12.07.1999	NP Neagu Ioan	C1

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru și geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15546	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.107, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400158	1786	I	113			CC	680	1	CL	167	1	400158-C1	DA
					I	113			A	1106	2	CA	88	1	400158-C2	DA
											3	CA	97	1	400158-C3	DA
											4	CA	34	1	400158-C4	DA
											5	CA	44	1	400158-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOMOJDIAN		NADINA-DORINA	1	22.07.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15546, C1		Convenție	act notarial	773 / 20.08.2009	BNP NEAGU IOAN	
HOMOJDIAN		MIRCEA-DINEL	1	09.05.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15546, C1		Convenție	act notarial	773 / 20.08.2009	BNP NEAGU IOAN	
HOMOJDIAN		MIRCEA-DINEL	1	09.05.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15546, C1		Convenție	act notarial	773 / 20.08.2009	BNP NEAGU IOAN	
HOMOJDIAN		NADINA-DORINA	1	22.07.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotul
HOMOJDIAN		NADINA-DORINA	1	22.07.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
HOMOJDIAN		MIRCEA-DINEL	1	09.05.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15547	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.106, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406361	1719	I	112 Sintesti			CC	560	1	CL	192	1	406361-C1	DA
					I	112 Sintesti			A	1159	2	CA	25	1	406361-C2	DA
											3	CA	105	1	406361-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		DORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	250/1439	15547		Convenție	act notarial	131 / 01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	
MATEI		DORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	131 / 01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	
MATEI		DORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Timiș

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15548	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402217	2916	I	111 Sintesti			CC	830	1	CL	154	1	402217-C1	DA
					I	111 Sintesti			A	2086	2	CA	51	1	402217-C2	DA
											3	CA	101	1	402217-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCESCU		MARIA	1	27.10.1947	Loc. Sintesti, Nr.92, UAT. Margina, Jud. Timiș	125/1439	15548		Succesiune	act notarial	CM S nr.52 / 28.05.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
BORCESCU		MARIA	1	27.10.1947	Loc. Sintesti, Nr.92, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.52 / 28.05.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
BORCESCU		MARIA	1	27.10.1947	Loc. Sintesti, Nr.92, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Timiș

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15549	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.95, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403155	1490	I	108/b Sintesti			CC	510	1	CL	148	1	403155-C1	DA
					I				A	980	2	CA	96	1	403155-C2	DA
											3	CA	37	1	403155-C3	DA
											4	CA	22	1	403155-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15549		Succesiune	act notarial	121/7/1901 / 30.08.1901	-	
BARBOS		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	1561/1986 / 01.01.1996	Consiliul Popular al Comunei Margina	si sotia
BARBOS		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
BARBOS		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
BARBOS		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15550	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.98, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406388	1512	I	107/a Sintesti			CC	630	1	CL	189	1	406388-C1	DA
					I	107/a Sintesti			A	882	2	CA	40	1	406388-C2	DA
											3	CA	142	1	406388-C3	DA
											4	CA	13	1	406388-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEAN		MARIOARA-DOINA	1		Loc. Sintesti, Nr.98, UAT. Margina, Jud. Timiș	416/1512	15550		Convenție	act notarial	Contract De Intretinere nr. 8004 / 01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BOTEAN		MARIOARA-DOINA	1		Loc. Sintesti, Nr.98, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	C1		Convenție	act notarial	Contract De Intretinere nr. 8004 / 01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BOTEAN		MARIOARA-DOINA	1		Loc. Sintesti, Nr.98, UAT. Margina, Jud. Timiș	680/1512	15550		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 241 / 23.12.2008	NP Neagu Ioan	
BOTEAN		MARIOARA-DOINA	1		Loc. Sintesti, Nr.98, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 241 / 23.12.2008	NP Neagu Ioan	
BOTEAN		CIPRIAN-MARIAN	1	07.09.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	416/1512	15550		Succesiune	act notarial	2057 / 19.12.2024	NEAGU IOAN	
BOTEAN		CIPRIAN-MARIAN	1	07.09.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	2057 / 19.12.2024	NEAGU IOAN	
BOTEAN		MARIOARA-DOINA	1		Loc. Sintesti, Nr.98, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
BOTEAN		CIPRIAN-MARIAN	1	07.09.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana fizică autorizată să execute lucrările de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15551	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.10, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: Cc25/20; Tarla: -, Parcela: A25/21)	Cc25/20, A 25/21	404420	1556	I	164/1		Cc25/20	CC	369	1	CL	95	1	404420-C1	DA
					I	164/2		A25/21	A	1187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		MARIA-IOANA	1	26.01.1969	Loc. Topoloveni, Str. ÎNVĂȚĂTOR BIOLARU, Nr.3, Bl.P30, Ap.5, UAT. Topoloveni, Jud. Argeș	1/2	15551, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.1117 / 02.10.2017	NEAGU IOAN	necasatorita
COSMAN		SORIN	1	05.09.1981	Loc. Sintesti, Nr.10, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15551, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.1117 / 02.10.2017	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15552	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: A25/19; Tarla: -, Parcela: Cc25/18)	A25/19, Cc25/18	406329	1461	I	164/3 Sintesti		A25/19	A	1052	1	CL	100	1	406329-C1	DA
					I	164/4 Sintesti		Cc25/18	CC	409	2	CA	51	1	406329-C2	DA
											3	CA	55	1	406329-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOARA		MARIA	1		Loc. Margina, Nr.259, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15552		Lege	act administrativ	5750/84 / 02.12.1993	Comisia Judeteana Timis	
FURDUI		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act administrativ	5750/84 / 02.12.1993	Comisia Judeteana Timis	
U ȘA		NELI-DORINA	1	30.08.1964	Loc. Sintesti, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.192 / 11.06.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	-vaduva
NICOARA		MARIA	1		Loc. Margina, Nr.259, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
FURDUI		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș								
U ȘA		NELI-DORINA	1	30.08.1964	Loc. Sintesti, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș								-vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Casa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15553	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402477	1903	I	167/2 Sintesti			CC	400						
					I	167/2			A	1503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BESCHIU		IOAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	999/1903	15553		Convenție	act notarial	de dezmembrare, partajare si vanzare-cumparare nr.7582/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
BESCHIU		MARIA-BIBICA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BESCHIU		IOAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	957/1903	15553		Convenție	act notarial	- / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
BESCHIU		MARIA-BIBICA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		se identifica si cu IE 402476

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15554	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402402	1976	I	167/1 Sintesti			CC	1000	1	CL	204	1	402402-C1	DA
					I	167/1			A	976	2	CA	37	1	402402-C2	DA
											3	CA	69	1	402402-C3	DA
											4	CA	65	1	402402-C4	DA
											5	CA	107	1	402402-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		LUCIA ANA	1		Loc. Sintesti, Nr.4, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15554, C1		Convenție	act notarial	8054 / 19.07.1995	Notariatul de stat local Lugoj	
BALINTONI MORARIU		LUCIAN ALIN ALEXANDRU	1	14.03.1977	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15554, C1		Succesiune	act notarial	32 / 31.10.2024	MORARU GABRIEL	
BALINTONI		LUCIA ANA	1		Loc. Sintesti, Nr.4, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
BALINTONI MORARIU		LUCIAN ALIN ALEXANDRU	1	14.03.1977	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15555	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.156, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406330	2828	I	168 Sintesti			CC	1120	1	CL	143	1	406330-C1	DA
					I	168			A	1708	2	CA	86	1	406330-C2	DA
											3	CA	59	1	406330-C3	DA
											4	CA	182	1	406330-C4	DA
											5	CA	28	1	406330-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBOS		PIONEL-ION	1	06.03.1961	Loc. Sintesti, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș	800/2877	15555		Convenție	act notarial	1361 / 14.06.2024	Golban Curuti Mariana	si sotia
BARBOS		FLORICA	1	27.02.1967	Loc. Sintesti, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun
BARBOS		PIONEL-ION	1	06.03.1961	Loc. Sintesti, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1361 / 14.06.2024	Golban Curuti Mariana	si sotia
BARBOS		FLORICA	1	27.02.1967	Loc. Sintesti, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun
BARBOS		PIONEL-ION	1		Loc. Sintesti, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
BARBOS		FLORICA	1		Loc. Sintesti, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15556	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 12, Parcela: 7)	50012, CC12/7	400015	535	I	91/a/1	12	7	CC	535	1	CL	167	1	400015-C1	DA
											2	CA	38	1	400015-C2	DA
											3	CA	110	1	400015-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOE		JENICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act administrativ	5750/18 / 24.11.1993	Prefectura Timis	
DRAGOE		JENICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15556		Succesiune	act notarial	5750/18 / 24.11.1993	Prefectura Timis	
DRAGOE		JENICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
IONAS		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
IONAS		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc.Iancu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONAS		SIMION		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	0 / 01.01.1949	-		
IONAS		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curti,constructii curti,constructii

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15557	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 12, Parcela: 8)	50013, A12/8	400014	494	I	91/a/2	12	8	A	494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOE		JENICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15557		Succesiune	act notarial	52 / 13.03.2004	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		arabil in intravilan arabil in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15558	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.90, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406310	3442	I	96 Sintesti			CC	450	1	CL	131	1	406310-C1	DA
					I	96 Sintesti			A	192	2	CA	102	1	406310-C2	DA
					I	96 Sintesti			F	2800	3	CA	47	1	406310-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TONA		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15558, C1		Convenție	act notarial	x / 15.08.1928	-	
POPESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15558, C1		Convenție	act notarial	x / 18.12.1942	-	vaduva, nasc. Mihut
TONA		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
POPESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								vaduva, nasc. Mihut

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15559	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406383	1555	I	97/a Sintesti			CC	250						
					I	97/a Sintesti			A	1305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TONA		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15559		Convenție	act notarial	x / 04.12.1920	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CALIMAN GHEORGHE, BANCEA ELENA	act notarial	x / 04.12.1920	-	15559

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15560	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.124, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404712	5196	I	95 Sintesti			CC	770	1	CL	153	1	404712-C1	DA
					I	95 Sintesti			A	2580	2	CA	97	1	404712-C2	DA
					I	95 Sintesti			F	1846						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIMAN		ANA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	15560, C1		Succesiune	act notarial	513 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
CALIMAN		ANA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/8	15560, C1		Convenție	act notarial	8839 / 09.08.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	vaduva
CALIMAN		ANA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina;curte si gradina

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15561	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.88, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403230	527	I	94 Sintesti			CC	527	1	CL	65	1	403230-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		CASIAN-CIPRIAN	1	18.11.1987	Loc. Sintesti, Nr.125, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15561, C1		Convenție	act notarial	985 / 28.08.2018	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15562	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.269, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406398	2877	I	174 Sintesti			CC	600	1	CL	56	1	406398-C1	DA
					I	174			A	2277	2	CA	70	1	406398-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISFANESCU		IOAN EMIL	1		Loc. Sintesti, Nr.269, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15562, C1		Succesiune	act notarial	790 / 01.01.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ISFANESCU		IOAN EMIL	1		Loc. Sintesti, Nr.269, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15563	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406286	1617	I	9 Sintesti			CC	570	1	CL	140	1	406286-C1	DA
					I	9 Sintesti			A	1047	2	CA	129	1	406286-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURIAC		ATANASIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15563		Constituire	act administrativ	x / 01.01.1856	-	
CURIAC		ATANASIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15564	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.74, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402472	2877	I	76 Sintesti			CC	570	1	CL	67	1	402472-C1	DA
					I				F	2307	2	CA	89	1	402472-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARAS		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15564, C1		Convenție	act notarial	225/1962 / 21.09.1962	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
FARAS		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15565	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402398	1280	I	16/a Sintesti			CC	615	1	CL	209	1	402398-C1	DA
					I				A	160	2	CA	48	1	402398-C2	DA
					I				F	505	3	CA	143	1	402398-C3	DA
											4	CA	39	1	402398-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAESCU		VIOLETA-MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. CAP ILINA, Bl.21, Sc.4, Et.4, Ap.65, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	15565, C1		Convenție	act notarial	1199 / 24.08.2007	BNP Neagu Ioan	si sotul
DAESCU		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DAESCU		VIOLETA-MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. CAP ILINA, Bl.21, Sc.4, Et.4, Ap.65, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotul
DAESCU		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
IANCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANCU		IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		15565, C1	act notarial	1199 / 24.08.2007	BNP Neagu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15566	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.13, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402194	2190	I	16.b			CC	750	1	CL	114	1	402194-C1	DA
					I	16.b			A	580						
					I	16.b			F	860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ALIN-FLORIN	1	08.07.1981	Loc. Sintesti, Nr.108, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15566, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.516 / 14.12.2016	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
MUNTEAN		GRETI-DANIELA	1	14.11.1984	Loc. Sintesti, Nr.146, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15567	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.14, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406288	3403	I	17 Sintesti			CC	620	1	CL	124	1	406288-C1	DA
					I	17 Sintesti			A	2783	2	CA	113	1	406288-C2	DA
											3	CA	65	1	406288-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOSTIAN		VASILE DORU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15567, C1		Succesiune	act notarial	1021 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MILOSTIAN		VASILE DORU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15568	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.15, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406415	2980	I	18 Sintesti			CC	1020	1	CL	230	1	406415-C1	DA
					I	18 Sintesti			A	1960	2	CA	215	1	406415-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1439/2877	15568		Lege	act notarial	537 / 01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	125/2877	15568		Lege	act notarial	501 / 01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
SELISTEAN		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1948 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotia
SELISTEAN		CLAUDIA DANUTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SELISTEAN		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
SELISTEAN		CLAUDIA DANUTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15569	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404352	2311	I	188/2 Sintesti			CC	480	1	CL	42	1	404352-C1	DA
					I	188/2			A	440	2	CA	99	1	404352-C2	DA
					I	188/2			F	1391						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIULA		MARIAN-ADRIAN	1	15.01.1981	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CIULA		NICOLETA	1	02.10.1973	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CIULA		MARIAN-ADRIAN	1	15.01.1981	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	125/2294	15569		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CIULA		NICOLETA	1	02.10.1973	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CIULA		MARIAN-ADRIAN	1	15.01.1981	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CIULA		NICOLETA	1	02.10.1973	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CIULA		MARIAN-ADRIAN	1	15.01.1981	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	125/2294	15569		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CIULA		NICOLETA	1	02.10.1973	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CIULA		NICOLETA	1	02.10.1973	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
CIULA		MARIAN-ADRIAN	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Autoritate Judiciară de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa 1.3

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BONȚI		ȘTEFAN	17.05.1948	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15569, C1	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	10880.77	LEI
BONȚI		ȘTEFAN	17.05.1948	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA		
BONȚI		ȘTEFAN	17.05.1948	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	125/2294	15569	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA		
PASCU		MAREANA-STELUȚA	08.01.1958	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15569, C1	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	10880.77	LEI
PASCU		MAREANA-STELUȚA	08.01.1958	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA		
PASCU		MAREANA-STELUȚA	08.01.1958	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	125/2294	15569	act notarial	contract de intretinere nr.177 / 18.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15570	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.171, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402674	2370	I	189/1 Sintesti			A	2370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		MARIA	1		OTESANI Nr.18 Bl.T 24 A Sc.1 Et.8 Ap.44 Loc. BUCURESTI Jud.2	3/36	15570		Succesiune	act notarial	O.193/13/1902 / 01.01.1902	-	minora
LUPULESCU		MARIA	1		OTESANI Nr.18 Bl.T 24 A Sc.1 Et.8 Ap.44 Loc. BUCURESTI Jud.2	3/36	15570		Succesiune	act notarial	O.349/19/1902 / 01.01.1902	-	minora
LUPULESCU		MARIA	1		OTESANI Nr.18 Bl.T 24 A Sc.1 Et.8 Ap.44 Loc. BUCURESTI Jud.2	2/36	15570		Succesiune	act notarial	O.147/2/1903 / 01.01.1903	-	minora
AVRAMESCU		IOACHIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	16/36	15570		Convenție	act notarial	X / 15.04.1933	-	
SAVA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	12/36	15570		Convenție	act notarial	X / 12.03.1935	-	nasc.LUPULESCU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15571	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.16, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		405125	3133	I	19 Sintesti			CC	980	1	CL	175	1	405125-C1	DA
					I	19 Sintesti			A	1100	2	CA	55	1	405125-C2	DA
					I	19 Sintesti			F	1053	3	CA	95	1	405125-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		EVA-AURICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15571, C1		Succesiune	act notarial	127 / 01.01.1996	NP Eva Florescu	
POPESCU		EVA AURICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15571, C1		Convenție	act notarial	2013 / 01.01.1996	NP Eva Florescu	si sotul
POPESCU		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
POPESCU		EVA-AURICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
POPESCU		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ISFANESCU		DAMIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ISFANESCU		DAMIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/4	15571, C1	act notarial	2013 / 01.01.1996	NP Eva Florescu		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B 2, in favoarea lui: - ISFANESCU DAMIAN	act notarial	2013 / 01.01.1996	NP Eva Florescu	15571, C1

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15572	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.17, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402218	1467	I	20/a Sintesti			CC	300	1	CL	110	1	402218-C1	DA
					I	20/a Sintesti			A	1167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARAS		MITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15572, C1		Convenție	act notarial	x / 08.07.1934	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15573	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404786	1510	I	20/b Sintesti			CC	470	1	CL	188	1	404786-C1	DA
					I				A	1040	2	CA	111	1	404786-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBOS		ANDREEA-DANIELA	1	29.06.1994	Loc. Sintesti, Nr.95, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15573, C1		Convenție	act notarial	2731 / 08.10.2019	PLOSCARU OANA DANIELA	necasatorita
BARBOS		ANDREEA-DANIELA	1	29.06.1994	Loc. Sintesti, Nr.95, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15574	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.40, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402391	2673	I	1126/44 Sintesti			CC	900	1	CL	151	1	402391-C1	DA
					I	1126/44 Sintesti			A	1773	2	CA	104	1	402391-C2	DA
											3	CA	155	1	402391-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGESCU		LUCICA-CORINA	1	07.08.1973	Loc. Neidentificata, Nr.16, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15574, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.1481 / 07.10.2013	NP NEAGU IOAN	si sotul
MARGESCU		VASILE-MARIAN	1	01.03.1969	Loc. Neidentificata, Nr.193, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MARGESCU		LUCICA-CORINA	1	07.08.1973	Loc. Neidentificata, Nr.16, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotul
MARGESCU		VASILE-MARIAN	1	01.03.1969	Loc. Neidentificata, Nr.193, UAT. Margina, Jud. Timiș								
FARASI-DOBREI		EVICA	1	25.11.1945	Loc. Neidentificata, Nr.193, UAT. Margina, Jud. Timiș								vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FARASI-DOBREI		EVICA	25.11.1945	Loc. Neidentificata, Nr.193, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15574, C1, C2, C3	act notarial	contract de intretinere nr.1481 / 07.10.2013	NP NEAGU IOAN	22878	LEI
FARASI-DOBREI		EVICA	25.11.1945	Loc. Neidentificata, Nr.193, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		15574, C1	act notarial	contract de intretinere nr.1481 / 07.10.2013	NP NEAGU IOAN		

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografiere. Verificată în Sistemul Informatic Integrat
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15575	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.41, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406296	2768	I	45 Sintesti			CC	700	1	CL	169	1	406296-C1	DA
					I				A	2068	2	CA	85	1	406296-C2	DA
											3	CA	112	1	406296-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15575		Convenție	act notarial	265 / 03.05.1881	-	si sotia
LAZARESCU		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc. Muresan
LAZARESCU		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15575		Convenție	act notarial	Sp.I.136 / 01.01.1912	-	si sotia
LAZARESCU		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc. Muresan
LAZARESCU		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
LAZARESCU		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc. Muresan
LĂZĂRESCU		IOAN-EUGEN	1	07.07.1956	Loc. Neidentificata, Nr.192, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 2768 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LĂZĂRESCU IOAN-EUGEN	act administrativ	1554 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINEA	15575

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15576	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			2094	I				A	2094						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15576		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15576

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15577	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.36, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404348	2877	I	40 Sintesti			CC	317	1	CL	116	1	404348-C1	DA
					I				A	2560	2	CA	49	1	404348-C2	DA
											3	CA	47	1	404348-C3	DA
											4	CA	28	1	404348-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRIAN		ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15577, C1		Convenție	act notarial	361 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	
STRIAN		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotul
STRIAN		ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15578	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.66 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406401	3210	I	68/b Sintesti			CC	850	1	CL	82	1	406401-C1	DA
					I	68/b Sintesti			F	2360	2	CA	59	1	406401-C2	DA
											3	CA	39	1	406401-C3	DA
											4	CA	39	1	406401-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		GELU-ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15578, C1		Convenție	act notarial	10715 / 01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
POPOVICI		SANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
POPOVICI		GELU-ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
POPOVICI		SANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA AGRICOLA SA-AG.FAGET			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		15578, C1	act notarial	si contractului de garanție imobiliara nr.734 / 01.01.1994	Banca Agricola SA-Ag. Faget	5000000	ROL

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15579	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406434	2021	I	117/2 Sintesti			A	1621	1	CL	87	1	406434-C1	DA
					I	117/2 Sintesti			CC	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDESCU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15579		Convenție	act notarial	256 / 18.07.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita, ca bun propriu
BOLDESCU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15580	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.83, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406285	1386	I	118 Sintesti			CC	240	1	CL	40	1	406285-C1	DA
					I	118 Sintesti			A	1146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DROLL		MARYHELEN DAIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15580, C1		Convenție	act notarial	48 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	necasatorita
DROLL		NIKOLAUS MAXIMILIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15580, C1		Convenție	act notarial	48 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15581	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.121, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 13, Parcela: 9; Tarla: 13, Parcela: 8)	CC13/9, F13/8	404743	1580	I	97/b	13	9	CC	850	1	CL	155	1	404743-C1	DA
					I	97/b	13	8	F	730	2	CA	35	1	404743-C2	DA
											3	CA	33	1	404743-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		DAN	1	17.01.1967	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Ap.6, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	2180 / 08.10.2020	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
GABOR		LĂCRIMIOARA	1	30.10.1970	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Ap.4, UAT. Timişoara, Jud. Timiș								
GABOR		DAN	1	17.01.1967	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Ap.6, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
GABOR		LĂCRIMIOARA	1	30.10.1970	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Ap.4, UAT. Timişoara, Jud. Timiș								
GABOR		DAN	1	17.01.1967	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Ap.6, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15581		Convenție	act notarial	CVC nr.155 / 14.02.2018	NEAGU IOAN	si sotia
GABOR		LĂCRIMIOARA	1	30.10.1970	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Ap.4, UAT. Timişoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren imprejmuit cu gard in intravilan curti constructii in intravilan;teren faneata in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15582	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 1/5)	F2/1/5	405035	1630	I	21/A	2	1/5	F	1630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRIAN		NICOLAE-ALEXANDRU	1	15.03.1994	Loc. Faget, Calea. LUGOJULUI, Nr.17, Bl.9, Ap.6, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	15582		Convenție	act notarial	720 / 25.06.2019	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15583	Intravilan, Loc. Sintesti, Str. DS7, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 50014/2; Tarla: -, Parcela: -)		400107	1480	I			50014/2	F	1150	1	CL	111	1	400107-C1	DA
					I	50014/2			CC	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		DORU-IONEL	1	05.02.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15583		Convenție	act notarial	687 / 03.07.2009	BNP NEAGU IOAN	si sotia
POPOVICI		VIOLETA-FIRUTA	1	23.02.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A			1	31146473	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
POPOVICI		DORU-IONEL	1	05.02.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
POPOVICI		VIOLETA-FIRUTA	1	23.02.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului, asupra portiunii de proprietate a lui POPOVICI VIOLETA-FIRUTA de sub B.3.2, pentru intreaga datorie in suma de 5272,12 lei, compusa din obligatia de plata actualizata, provenita din titlu executoriu, in cuantum de 4263,79 lei, (contravaloare servicii telefonie mobila, penalitati de intarziere, conform contractului, cheltuieli de judecata-4263,79 RON) si cheltuieli de executare in cuantum actual de 1008,33 lei, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, in favoarea: - KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A	somație	1 / 08.10.2024	Floricescu Valentin-Florian	15583

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15584	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	Cc27/34, A27/35, F27/36	400147	3804	I	194/1			CC	465	1	CIE	721	1	400147-C1	DA
					I	194/2			A	798	2	CA	30	1	400147-C2	DA
					I	194/3			F	2541	3	CA	92	1	400147-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC'AGRICOLA MARTINA' SRL -ORAS FAGET SAT TEMERESTI			1	9999999999999	Loc. Sintesti, Nr.194, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15584		Convenție	act notarial	1389 / 01.01.2003	BNP NEAGU IOAN	
SC AGRICOLA MARTINA SRL			1	15056824	Loc. Sintesti, Nr.194, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.1387 / 11.08.2009	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
SC AGRICOLA MARTINA SRL			1	15056824	Loc. Sintesti, Nr.194, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15585	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 22, Parcela: 1/2)	A22/1/2	402172	1200	I	142/2	22	1/2	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRIB		TIBERIU-ANDREI	1	02.02.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15585		Convenție	act notarial	CVC nr.3297 / 12.10.2010	NP MAGHIARU ANA-ADRIANA	si sotia
HRIB		CLAUDIA-DANIELA	1	15.02.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15586	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.86, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402254	546	I				CC	546	1	CAS	56	1	402254-C1	DA
											2	CAS	152	1	402254-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIALA CULTULUI PENTICOSTAL-BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN SINTESTI			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15586, C1		Convenție	act notarial	1347 / 05.12.2006	BNP Neagu Ioan	
FILIALA CULTULUI PENTICOSTAL-BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN SINTESTI			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.1064 / 29.05.2014	Primaria Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN (curti- constructii) IN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15587	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 12, Parcela: 13)	F12/13, cc12/13	402241	2036	I	90/1 Sintesti	12	13	CC	1100	1	CL	105	1	402241-C1	DA
					I	90/1 Sintesti	12	13	A	936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		IOAN-FILIMON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15587		Convenție	act notarial	1500 / 16.10.2007	BNP Neagu Ioan	si sotia
GRECU		GEORGETA-SILVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
GRECU		IOAN FILIMON	1	07.01.1971	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr.22 / 21.01.2008	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	si sotia
GRECU		GEORGETA SILVIA	1	20.07.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		faneata in intravilan

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15588	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.145, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 9, Parcela: 23; Tarla: 9, Parcela: 24; Tarla: 9, Parcela: 25/1)	A9/24, CC9/23, F9/25/1	406795	3814	I		9	23	CC	1329	1	CL	114	1	406795-C1	DA
					I		9	24	A	1101	2	CA	146	1	406795-C2	DA
					I		9	25/1	F	1384	3	CA	77	1	406795-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		MIRCEA-CĂTĂLIN	1	05.09.1977	Loc. Sintesti, Nr.145, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15588		Succesiune	act notarial	CM nr.130 / 10.09.2020	NP NEAGU IOAN	
BALINTONI		MIRCEA-CĂTĂLIN	1	05.09.1977	Loc. Sintesti, Nr.145, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	TP nr.5750/15 / 24.11.1993	COMISIA JUDETEANA TIMIS	necasatorit
BALINTONI		MIRCEA-CĂTĂLIN	1	05.09.1977	Loc. Sintesti, Nr.145, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curti constructii in intravilan;arabil in intravilan;faneata in intravilan

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15589	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 2/3)	A2/2/3	406979	1546	I	21/B, 35	2	2/3	A	1546						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		CRISTINA	1	15.01.1978	Loc. Timisoara, Str. IOACHIM MILOIA, Bl. B1, Ap.28, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15589		Convenție	act notarial	166 / 18.04.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	casatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15590	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407166	740	I				F	740						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCICEA		BOGDAN-IOAN	1	30.01.1990	Loc. Zabrani, Nr.138, UAT. Zăbrani, Jud. Arad	1/1	15590		Convenție	act notarial	236 / 05.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CUCICEA		LIGIA-LETIȚIA	1	15.03.1994	Loc. Pietroasa, Nr.14, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15591	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407167	739	I	178			F	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCICEA		BOGDAN-IOAN	1	30.01.1990	Loc. Zabrani, Nr.138, UAT. Zăbrani, Jud. Arad	1/1	15591		Convenție	act notarial	236 / 05.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CUCICEA		LIGIA-LETIȚIA	1	15.03.1994	Loc. Pietroasa, Nr.14, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15592	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400258	1683	I				CC	407	1	CL	64	1	400258-C1	DA
					I				A	1048	2	CA	44	1	400258-C2	DA
					I				F	228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VACAREL		GHEORGHE	1	02.11.1936	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15592		Convenție	act notarial	687 / 03.07.2009	BNP NEAGU IOAN	si sotia
VACAREL		MARIA	1	23.06.1941	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
VACAREL		MARIA	1	23.06.1941	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act administrativ	5709/88 / 25.10.1993	PREFECTURA TIMIS	
VACAREL		MARIA	1	23.06.1941	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15592		Lege	act administrativ	5709/88 / 25.10.1993	PREFECTURA TIMIS	
VACAREL		GHEORGHE	1	02.11.1936	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
VACAREL		MARIA	1	23.06.1941	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN;ARABIL IN INTRAVILAN;FANEATA IN INTRAVILAN

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15593	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 29, Parcela: 1)	F29/1	402555	2669	I		29	1	F	2669						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERZEA		VALENTIN CRISTIAN	1	24.04.1972	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15593		Convenție	act notarial	CVC nr.568 / 23.04.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	15593	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.254 / 11.03.2021	NOTINGHER TEODORA	1672663	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului, in tot sau in parte, fara consimtamantul prealabil scris al bancii, in favoarea lui: - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.254 / 11.03.2021	NOTINGHER TEODORA	15593

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15594	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 10, Parcela: 16/1; Tarla: 10, Parcela: 17/1)	CC10/16/1, A808/17/1	403124	1212	I		10	16/1	CC	404	1	CL	82	1	403124-C1	DA
					I		10	17/1	A	808						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		ADELA	1	03.07.1971	Loc. Timisoara, Str. Martir Remus Tăsală, Nr.3, Ap.14, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15594, C1		Convenție	act notarial	840 / 29.07.2020	ALBU ADRIAN CAIUS	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN;TEREN IN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15595	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 3; Tarla: 18, Parcela: 4/1)	CC18/3, A18/4/1	404028	1822	I		18	3	CC	290						
					I		18	4/1	A	1532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA EUROKIPPER S.R.L			1	18540194	Loc. Neudorf, Nr.3/A, UAT. Zăbrani, Jud. Arad	1/1	15595		Convenție	act notarial	CVC nr.6033 / 19.12.2024	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15596	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.145, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 9, Parcela: 25/1)	F9/25/1	406796	1169	I	79/1/1	9	25/1	F	1169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELIAN		RĂZVAN-CĂLIN	1	17.10.1983	Loc. Sintesti, Nr.38, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15596		Convenție	act notarial	act de dezlipire teren si contract de vanzare-cumparare nr.941 / 17.12.2020	NEAGU IOAN	si sotia
ARDELIAN		FLOARE	1	08.04.1990	Loc. Sintesti, Nr.155, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15597	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 2/1/4)	F2/2/1/4	406980	1622	I	21/A	2	2/1/4	F	1622						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTARU		VERONICA-AURICA	1	29.04.1981	Loc. Timisoara, Str. NICOLAE FILIMON, Nr.23, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15597		Convenție	act notarial	165 / 18.04.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	casatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15598	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404353	2590	I	220 Sintesti			CC	115	1	CL	35	1	404353-C1	DA
					I				A	2475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MIHAI-LAURENȚIU	1	02.09.1994	Loc. Sacalaz, Nr.210, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	1/1	15598, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.532 / 13.12.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
GHEORGHE		ANAMARIA	1	11.06.1995	Loc. Zabrani, Nr.138, UAT. Zăbrani, Jud. Arad								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CURTI CONSTRUCTII;ARABIL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15599	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 25, Parcela: 36)	A25/36	404978	1521	I		25	36	A	1521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNERAN		MARICICA-ANGELICA	1	10.11.1958	Loc. Sintesti, Nr.237, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15599		Convenție	act notarial	354 / 22.03.2019	NP. NEAGU IOAN	si sotul
Muneran		Ionel Cornel	1	22.08.1949	Loc. Sintesti, Nr.237, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15600	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404925	600	I				CC	600	1	CL	100	1	404925-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMANĂ SINTE ȘTI			1	7732330	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15600		Constituire	act administrativ	0 / 01.01.2018	-	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMANĂ SINTE ȘTI			1	7732330	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15601	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.4, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402559	1398	I				CC	1398	1	CAS	128	1	402559-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SINTESTI			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15601, C1		Constituire	act administrativ	0 / 01.01.2013	-	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15601, C1		Lege	act administrativ	HCL nr.6 / 26.02.2013	CONSILIUL LOCAL MARGINA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15602	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 15, Parcela: Cc7; Tarla: 15, Parcela: A8)	CC15/7, A15/8	402663	1389	I	107/b Sintesti	15	Cc7	CC	612	1	CL	120	1	402663-C1	DA
					I		15	A8	A	777	2	CA	42	1	402663-C2	DA
											3	CA	110	1	402663-C3	DA
											4	CA	21	1	402663-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERT		CIPRIAN	1	31.12.1976	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Sintesti, Nr. Postal 97	1/4	15602, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.153 / 22.02.2016	NP NEAGU IOAN	
MERT		VIOLETA-LUCIA	1	12.02.1953	Loc. Sintesti, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15602, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CM S nr.166 / 30.07.2013	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza indreptarea erorii materiale savarsite prin incheierea de cf nr.1996/2016 in sensul ca cele patru constructii se reinscriu in cartea funciara a terenului si dreptul de proprietate transferat in favoarea lui Mert Ciprian sub B 4, este de 1/4 parti teren si constructii si nu 1/4 parti teren.	act notarial	incheiere de rectificare nr.5 / 03.03.2016	NP NEAGU IOAN	15602, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN; TEREN ARABIL IN INTRAVILAN

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15603	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.157, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 10, Parcela: 18; Tarla: 10, Parcela: 19)	Cc10/18, A10/19	401303	1366	I		10	18	CC	521	1	CL	226	1	401303-C1	DA
					I		10	19	A	845	2	CA	128	1	401303-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		I LUCIA ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15603		Lege	act normativ	5750/40 / 24.11.1993	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BODEA		I LUCIA ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15603		Succesiune	act notarial	92/1999 / 01.01.2000	BNP Neagu Ioan	
BODEA		LUCIA-ELENA	1	30.12.1936	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/4	C1, C2		Construire	act administrativ	1421 / 25.08.2010	PRIMARIA COM. MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren intravilan TEREN IN INTRAVILAN;TEREN IN INTRAVILAN

Camera Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15604	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.157 A, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 10, Parcela: 16/2; Tarla: 10, Parcela: 17/2)	CC10/16/2, A10/17/2	403125	785	I		10	16/2	CC	304	1	CL	93	1	403125-C1	DA
					I		10	17/2	A	481	2	CA	31	1	403125-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIPER		VICTOR ROBERT	1	30.03.1984	Loc. Neidentificata, Bl.9, Sc.B, Et.2, Ap.8, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	15604		Convenție	act notarial	act de dezlipire si contract de vanzare-cumparare nr.591 / 21.05.2015	NP NEAGU IOAN	
CHIPER		VICTOR-ROBERT	1	30.03.1984	Loc. Neidentificata, Calea. LUGOJULUI, Bl.9, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit
CHIPER		VICTOR ROBERT	1	30.03.1984	Loc. Neidentificata, Bl.9, Sc.B, Et.2, Ap.8, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	adeverinta nr.1121 / 02.07.2015	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN IN INTRAVILAN;TEREN IN INTRAVILAN

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15605	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406761	11221	I				DR	11221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDEȚUL TIMIS			1	4358029	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15605		Lege	act normativ	HG nr.977 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DJ682D - Tronson 7 - km4+473 - km6+207 - UAT MARGINA.Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15606 DJ682D - Tronson 7 - km4+473 - km6+207 - UAT MARGINA

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15606	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406761	2702	I				DR	2702						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDEȚUL TIMIS			1	4358029	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15606		Lege	act normativ	HG nr.977 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DJ682D - Tronson 7 - km4+473 - km6+207 - UAT MARGINA. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15605 DJ682D - Tronson 7 - km4+473 - km6+207 - UAT MARGINA

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
DE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15607	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400268	2341	I				F	1398	1	CL	73	1	400268-C1	DA
					I				CC	943	2	CL	125	1	400268-C2	DA
											3	CA	157	1	400268-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		DANIEL-FLAVIUS	1	27.08.1972	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1453 / 13.11.2015	NP NEAGU IOAN	
MUNTEAN		DANIEL-FLAVIUS	1	27.08.1972	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/4	15607		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1453 / 13.11.2015	NP NEAGU IOAN	
MUNTEAN		ADRIAN-DANIEL	1	04.01.1999	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/4	15607		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.103 / 11.02.2021	NEAGU IOAN	necasatorit
MUNTEAN		ELEONORA	1	21.09.1969	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/4	15607		Convenție	act notarial	636 / 15.05.2025	Baiesan Gabriela	bun propriu
MUNTEAN		ELEONORA	1	21.09.1969	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/2	C1		Convenție	act notarial	635 / 15.05.2025	Baiesan Gabriela	bun propriu
MUNTEAN		ELEONORA	1	21.09.1969	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/4	15607		Convenție	act notarial	635 / 15.05.2025	Baiesan Gabriela	bun propriu
MUNTEAN		ADRIAN-DANIEL	1	04.01.1999	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/2	C2		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.103 / 11.02.2021	NEAGU IOAN	necasatorit

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ELEONORA	1	21.09.1969	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/2	C2		Convenție	act notarial	636 / 15.05.2025	Baiesan Gabriela	bun propriu
MUNTEAN		DANIEL-FLAVIUS	1	27.08.1972	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/1	C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
MUNTEAN		ADRIAN-DANIEL	1	04.01.1999	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara								necasatorit
MUNTEAN		ELEONORA	1	21.09.1969	Loc. Hunedoara, Al. Campului, Nr.2, Bl.C22, Ap.29, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara								bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		FANEATA IN INTRAVILAN;CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15608	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.199, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406945	2950	I	39			CC	317	1	CA	102	1	406945-C1	DA
					I	39			A	2633						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRIAN		NICOLAE-ALEXANDRU	1	15.03.1994	Loc. Faget, Calea. LUGOJULUI, Nr.17, Bl.9, Ap.6, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	15608		Convenție	act notarial	345 / 23.04.2021	NEAGU IOAN	necasatorit
STRIAN		NICOLAE-ALEXANDRU	1	15.03.1994	Loc. Faget, Calea. LUGOJULUI, Nr.17, Bl.9, Ap.6, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	3573 / 13.09.2024	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren intravilan imprejmuit cu gard pe partea de Nord si Sud iar in partea de Est si Vest limita conventionala CURTI CONSTRUCTII:ARABIL

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15609	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.216, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: CV2, Parcela: 1/1; Tarla: -, Parcela: -)	F1/1/22	404703	4340	I	22	CV2	1/1	F	3115	1	CL	115	1	404703-C1	DA
					I				CC	1225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISONI		HERMINA-ALEXANDRA	1	29.04.1986	Loc. Buzias, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Buziaş, Jud. Timiș	1/1	15609		Convenție	act notarial	CVC nr.1329 / 20.11.2017	NEAGU IOAN	necasatorita - BUN PROPRIU -
MOISONI		HERMINA-ALEXANDRA	1	29.04.1986	Loc. Buzias, Str. PRINCIPALA, Nr.20, UAT. Buziaş, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3095 / 20.12.2019	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice.	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3095 / 20.12.2019	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15609, C1

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN FANEATA IN INTRAVILAN;CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15610	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.268, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 27, Parcela: 27Cc24; Tarla: 27, Parcela: 27A25)	27Cc24-27A25	402813	2816	I	175	27	27Cc24	CC	1168	1	CL	147	1	402813-C1	DA
					I	175	27	27A25	A	1648	2	CA	134	1	402813-C2	DA
											3	CA	89	1	402813-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINESCU		GABRIEL-IOSIF	1	29.06.1995	Loc. Margina, Nr.4, Bl.4, Ap.7, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15610, C1		Convenție	act notarial	591 / 10.04.2020	Suru Amir Sorin	si sotia
MARTINESCU		GEANINA-IONELA	1	06.01.2001	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								-BUN COMUN
MARTINESCU		GABRIEL-IOSIF	1		Loc. Margina, Nr.4, Bl.4, Ap.7, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
MARTINESVU		GEANINA-IONELA	1		Loc. Margina, Nr.4, Bl.4, Ap.7, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		15610, C1	act administrativ	contract de garantare pentru achizitia unei locuinte sau a unei noi locuinte, dupa caz nr. P11-594236 / 08.01.2020	FNDGACPI Mici si Mijlocii-SA-IFN	112000	LEI
CEC BANK SA			361897	Loc. Margina, Nr.329, Bl.4, Ap.7, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Persoană juridică română autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei achizitionate,respectiv a noii locuinte achizitionate, valabila pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii, in favoarea lui: - STATUL ROMAN, CEC BANK SA	act administrativ	contract de garantare pentru achizitia unei locuinte sau a unei noi locuinte, dupa caz nr.P11-594236 / 08.01.2020	FNDGACPI Mici si Mijlocii-SA-IFN	15610, C1
se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a locuintei achizitionate, respectiv a noii locuinte achizitionate, valabila pe toata durata garantiei, in favoarea lui: - STATUL ROMAN, CEC BANK SA				15610, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15611	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.214, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 2/2; Tarla: 2, Parcela: 2/3)	CC2/2/2, A2/2/3	406978	1547	I		2	2/2	CC	573	1	CL	45	1	406978-C1	DA
					I		2	2/3	A	974	2	CA	102	1	406978-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROS		VALENTIN-MARIAN	1	19.12.1976	Loc. Timisoara, Bdul. TAKE IONESCU, Nr.2428, Ap.25, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15611, C1, C2		Convenție	act notarial	164 / 18.04.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	casatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curti constructii in intravilan;arabil in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15612	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.223, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406372	1216	I	7/a Sintesti			CC	1216	1	CL	315	1	406372-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INI ȘCONI		SEBASTIAN-IOAN	1	04.08.1977	Loc. Lugoj, Str. JABARULUI, Nr.57, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/4	15612, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.304 / 16.04.2021	NEAGU IOAN	si sotia
INI ȘCONI		IRINA	1	17.07.1988	Loc. Lugoj, Str. JABARULUI, Nr.57, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								-BUN COMUN
INI ȘCONI		SEBASTIAN-IOAN	1	04.08.1977	Loc. Lugoj, Str. JABARULUI, Nr.57, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	3/4	15612, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.304 / 16.04.2021	NEAGU IOAN	si sotia
INI ȘCONI		IRINA	1	17.07.1988	Loc. Lugoj, Str. JABARULUI, Nr.57, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								-BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPRITESCU		FELICIA	31.03.1935	Loc. Sintesti, Nr.223, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/4	15612, C1	act notarial	contract de donatie nr.304 / 16.04.2021	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15613	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407122	1507	I				A	1507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	15613		Lege	act normativ	HG 977 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	- DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15614	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407164	692	I	3/B			A	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GAVRIL-MELENTE	1	29.04.1981	Loc. Margina, Bl.4, Ap.5, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15614		Convenție	act notarial	CVC nr.1257 / 01.11.2017	NEAGU IOAN	si sotia
POP		PALAGA	1	03.09.1989	Loc. Curtea, Nr.17, UAT. Curtea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15615	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 9, Parcela: 11)	F9/11	405031	1740	I	77	9	11	F	1740						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ANDREI-CONSTANTIN	1	19.10.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	15615		Convenție	act notarial	482 / 24.04.2019	NEAGU IOAN	si sotia
URSULESCU		ANDREEA IRINA	1	04.07.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15616	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.264, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 27, Parcela: 14; Tarla: 27, Parcela: 15)	CC 27/14 A27/15	406718	1567	I	178	27	14	CC	763	1	CL	155	1	406718-C1	DA
					I	178	27	15	A	804	2	CA	94	1	406718-C2	DA
											3	CA	32	1	406718-C3	DA
											4	CA	138	1	406718-C4	DA
											5	CA	45	1	406718-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAMESCU		LEONEL-ANDRÉ	1	08.06.2001	Loc. Rusca Montana, Nr.209, UAT. Rusca Montană, Jud. Caraș-Severin	1/1	15616, C1		Convenție	act notarial	contrtact de vanzare aut sub nr 615 / 22.05.2025	NEAGU IOAN	si sotia
ADAMESCU		SABRINA	1	22.10.2003	Loc. Rusca Montana, Nr.209, UAT. Rusca Montană, Jud. Caraș-Severin								bun comun
ADAMESCU		LEONEL-ANDRÉ	1		Loc. Rusca Montana, Nr.209, UAT. Rusca Montană, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
ADAMESCU		SABRINA	1		Loc. Rusca Montana, Nr.209, UAT. Rusca Montană, Jud. Caraș-Severin								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15617	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402255	892	E				PD	892						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIALA CULTULUI PENTICOSTAL-BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN SINTESTI			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15617		Convenție	act notarial	1347 / 05.12.2006	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15618	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.4, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402560	1448	I				CC	1448	1	CL	184	1	402560-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15618		Lege	act administrativ	HCL nr.6 / 26.02.2013	CONSILIUL LOCAL MARGINA	domeniul public
COMUNA SINTESTI			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15618		Constituire	act administrativ	0 / 01.01.2013	-	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	ADEVERINTA NR. 111 / 25.01.2013	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15619	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.257, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 27, Parcela: 27Cc32; Tarla: 27, Parcela: 27A33; Tarla: 27, Parcela: 27F10/1)	27Cc32,27A-33,27F10/1	403153	3292	I		27	27Cc32	CC	379	1	CL	81	1	403153-C1	DA
					I		27	27A33	A	2464						
					I		27	27F10/1	F	449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANO ȘIGĂ		PETRU-ION	1	09.02.1991	Loc. Teregova, Nr.26A, UAT. Teregova, Jud. Caraș-Severin	1/1	15619, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.2968 / 30.12.2022	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
IANO ȘIGĂ		ESTERA-LARISA	1	25.05.1992	Loc. Sintesti, Nr.165, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15620	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 9, Parcela: 27; Tarla: 9, Parcela: 28/1)	A9/27, F9/28/1	407045	695	I		9	27	A	393						
					I		9	28/1	F	302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ANDREI-CONSTANTIN	1	19.10.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	15620		Convenție	act notarial	act de dezlipire teren si contract de vanzare nr.939 / 22.10.2021	NEAGU IOAN	si sotia
URSULESCU		ANDREEA IRINA	1	04.07.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15621	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.94, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 15, Parcela: 13; Tarla: 15, Parcela: 14)		407143	2916	I	109 Sinte\ U+0219ti	15	13	CC	658	1	CL	259	1	407143-C1	DA
					I	109 Sinte\ U+0219ti	15	14	A	2258	2	CA	25	1	407143-C2	DA
											3	CA	15	1	407143-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TONA		A IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15621		Reconstituire	act administrativ	TP NR.4799/51 / 27.12.1993	CJPSDPAT	
TONA		IONEL	1	12.06.1936	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	TP NR.4799/51 / 27.12.1993	CJPSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15622	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.104, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 13, Parcela: 24; Tarla: 13, Parcela: 25)	CC13/24, A13/25	407174	700	I		13	24	CC	102	1	CL	45	1	407174-C1	DA
					I		13	25	A	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		STELIAN-SEBASTIAN	1	27.10.1985	Loc. Sintesti, Nr.72, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15622, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.2868 / 10.10.2022	Pop ION - COSMIN	necasatorit -BUN PROPRIU - , nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANCULESCU		MARIA	06.01.1946	Loc. Sintesti, Nr.104, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15622, C1	act notarial	contract de donatie nr.2868 / 10.10.2022	Pop ION - COSMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN;ARABIL IN INTRAVILAN

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15623	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.115, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407163	719	I				CC	719	1	CL	173	1	407163-C1	DA
											2	CA	36	1	407163-C2	DA
											3	CA	95	1	407163-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GAVRIL-MELENTE	1	29.04.1981	Loc. Margina, Bl.4, Ap.5, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15623, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CVC nr.1257 / 01.11.2017	NEAGU IOAN	si sotia
POP		PALAGA	1	03.09.1989	Loc. Neidentificata, Nr.17, UAT. Curtea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15624	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406430	800	I	170/1 Sintesti			CC	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	15624		Lege	act administrativ	HCL nr.35 / 07.11.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	- DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI STALPI DE BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15625	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 9/2)	F8/9/2	404823	2980	I	68/a	8	9/2	F	2980						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		FLORIN-ADONIS	1	25.02.1980	Loc. Sintesti, Nr.165, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15625		Convenție	act notarial	929 / 13.08.2018	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15626	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404924	3878	I				CC	3878	1	CAS	279	1	404924-C1	DA
											2	CL	89	1	404924-C2	DA
											3	CA	79	1	404924-C3	DA
											4	CA	38	1	404924-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMANĂ SINTE ȘTI			1	7732330	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15626, C1		Constituire	act administrativ	0 / 01.01.2018	-	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMANĂ SINTE ȘTI			1	7732330	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	723 / 31.05.1967	Sfatul Popular al Comunei Margina	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMANĂ SINTE ȘTI			1	7732330	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren imprejmuit partial cu gard in intravilan curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0005 / 21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15627	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 12; Tarla: 3, Parcela: 11; Tarla: 3, Parcela: 10)	CC3/10, A3/11, F3/12	405023	2980	I		3	12	F	1361	1	CL	73	1	405023-C1	DA
					I		3	11	A	1281						
					I		3	10	CC	338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRIAN		NICOLAE-ALEXANDRU	1	15.03.1994	Loc. Faget, Calea. LUGOJULUI, Nr.17, Bl.9, Ap.6, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	15627, C1		Convenție	act notarial	720 / 25.06.2019	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD IN INTRAVILAN FANEATA IN INTRAVILAN;ARABIL IN INTRAVILAN;CURTI CONTRUCTII IN INTRAVILAN

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 5050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15628	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.7, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404945	1976	I	166/a			CC	900	1	CL	205	2	404945-C1	DA
					I	166/a			A	1076	2	CL	100	1	404945-C2	DA
											3	CA	123	1	404945-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOO		MARIOARA	1	16.12.1956	Loc. Timisoara, Str. STUPARILOR, Bl.A92, Ap.7, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15628, C1, C2		Convenție	act notarial	act de alipire nr.311 / 13.03.2019	NEAGU IOAN	bun propriu
KOO		MARIOARA	1	16.12.1956	Loc. Timisoara, Str. STUPARILOR, Bl.A92, Ap.7, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15629	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: 9; Tarla: 5, Parcela: 8)	F5/9, A5/8	405042	2900	I		5	9	F	1443						
					I		5	8	F	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STREMȚAN		ELENA	1	20.08.1961	Loc. Lugoj, Str. Iuliu Maniu, Nr.30, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/2	15629		Convenție	act notarial	618 / 29.05.2019	NEAGU IOAN	si sotul
STREMTAN		IOAN	1		Loc. Lugoj, Str. Iuliu Maniu, Nr.34, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								
STREMȚAN		ADRIAN-MIHAI	1	18.12.1988	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15629		Convenție	act notarial	618 / 29.05.2019	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15630	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.250/B, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 29, Parcela: 4; Tarla: 29, Parcela: 5)	A29/4, F29/5	402688	7277	I		29	4	A	3887						
					I		29	5	F	3390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERZEA		VALENTIN CRISTIAN	1	24.04.1972	Jud: Neidentifica	1/1	15630		Convenție	act notarial	CVC nr.414 / 09.09.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	15630	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.254 / 11.03.2021	NOTINGHER TEODORA	1672663	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului, in tot sau in parte, fara consimtamantul prealabil scris al bancii, in favoarea lui: - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.254 / 11.03.2021	NOTINGHER TEODORA	15630

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15631	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.257, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 30, Parcela: 5; Tarla: 30, Parcela: 6)	CC30/5, A30/6	403152	1340	I	223	30	5	CC	225						
					I	223	30	6	A	1115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONESCU		IONUȚ	1	23.02.1998	Loc. Sarazani, Nr.103, UAT. Bârna, Jud. Timiș	1/2	15631		Convenție	act notarial	CVC nr.1209 / 21.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necasatorit - BUN PROPRIU -
MIRON		LOREDANA-ANDREEA	1	27.05.2002	Loc. Moara Carp, UAT. Moara, Jud. Suceava	1/2	15631		Convenție	act notarial	CVC nr.1209 / 21.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necasatorita - BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15632	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407417	2404	I				CC	450						
					I				A	1954						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		LĂCRĂMIOARA	1	14.04.1986	Loc. Faget, Str. GEORGE COSBUC, Nr.39, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	15632		Convenție	act notarial	act de dezlipire si contract de vanzare nr.920 / 27.05.2024	NEAGU IOAN	si sotul
BARBU		EMANUEL	1	09.02.1988	Loc. Pietroasa, Nr.14, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren împrejmuit partial

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15633	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.8, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: Cc25/15; Tarla: -, Parcela: A25/16; Tarla: -, Parcela: F25/17)	Cc25/15, A25/16, F25/17	400057	2855	I	165/1		Cc25/15	CC	311	1	CL	60	1	400057-C1	DA
					I	165/2		A25/16	A	1609	2	CL	91	1	400057-C2	DA
					I	165/3		F25/17	F	935	3	CA	67	1	400057-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOROFTEI		VASILE	1		Loc. Lugoj, Str. Nera, Nr.35, Ap.3, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	2/4	C1		Convenție	act administrativ	5750/55 / 24.11.1993	Prefectura Jud. Timis	
GOROFTEI		VASILE	1		Loc. Lugoj, Str. Nera, Nr.35, Ap.3, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	2/4	15633		Convenție	act notarial	607 / 01.06.2006	BNP Neagu Ioan	
GOROFTEI		VASILE	1	23.08.1948	Loc. Sintesti, Nr.153, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	C2		Construire	act administrativ	253 / 17.05.2007	CONSILIUL JUD. TIMIS	
GOROFTEI		LAVINIA	1	10.09.1968	Loc. Sintesti, Nr.153, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15633, C1, C2		Succesiune	act notarial	118 / 30.06.2022	Petrescu Irina Verginica	
GOROFTEI		LAURA-LĂCRIMIOARA	1	20.09.1970	Loc. Sintesti, Nr.153, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15633, C1, C2		Succesiune	act notarial	118 / 30.06.2022	Petrescu Irina Verginica	
GOROFTEI		VASILE	1		Loc. Lugoj, Str. Nera, Nr.35, Ap.3, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
GOROFTEI		LAVINIA	1	10.09.1968	Loc. Sintesti, Nr.153, UAT. Margina, Jud. Timiș								
GOROFTEI		LAURA-LĂCRIMIOARA	1	20.09.1970	Loc. Sintesti, Nr.153, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15634	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 30, Parcela: 13)	A30/13	407417	2700	I		30	13	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		LĂCRĂMIOARA	1	14.04.1986	Loc. Birchis, Nr.145A, UAT. Birchiş, Jud. Arad	1/1	15634		Convenție	act notarial	act de dezlipire si contract de vanzare nr.920 / 27.05.2024	NEAGU IOAN	si sotul
BARBU		EMANUEL	1	09.02.1988	Loc. Pietroasa, Nr.14, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15635	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 4/2)	A18/4/2	406120	2750	I	132	18	4/2	A	2750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILACHE		DORINA	1	26.07.1960	Loc. Sintesti, Nr.113, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15635		Convenție	act notarial	101 / 31.01.2020	NEAGU IOAN	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15636	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.181, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400453	1800	I	52			CC	240	1	CL	70	2	400453-C1	DA
					I				F	1560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STREMTAN		ELENA	1	20.08.1961	Loc. Sintesti, Nr.181, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15636		Convenție	act notarial	CVC 670 / 12.09.2011	BNP NEAGU IOAN	si sotul
STREMTAN		IOAN	1	09.03.1957	Loc. Lugoj, Nr.52, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								
STREMTAN		ELENA	1	20.08.1961	Loc. Sintesti, Nr.181, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII NR.1178 / 19.07.2012	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotul
STREMTAN		IOAN	1	09.03.1957	Loc. Lugoj, Nr.52, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15637	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 10, Parcela: 14; Tarla: 10, Parcela: 15; Tarla: 10, Parcela: 13)	A10/4, F10/15, CC10/13	402570	4469	I		10	14	A	1605	1	CL	110	1	402570-C1	DA
					I		10	15	F	2339	2	CA	85	1	402570-C2	DA
					I		10	13	CC	525						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		TIBERIU-IONEL	1	06.11.1958	Loc. Neidentificata, Nr.118, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15637		Constituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.5709/5 / 25.10.1993	COMISIA JUDETEANA TIMIS	
ARDELEAN		TIBERIU-IONEL	1	06.11.1958	Loc. Neidentificata, Nr.118, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.5709/5 / 25.10.1993	COMISIA JUDETEANA TIMIS	
ARDELEAN		TIBERIU-IONEL	1	06.11.1958	Loc. Neidentificata, Nr.118, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		arabil in intravilan;faneata in intravilan;curti constructii in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15638	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400149	3757	I	79/1/1			CC	1175	1	CL	76	1	400149-C1	DA
					I	79/1/1			F	2582	2	CL	115	2	400149-C2	DA
											3	CA	76	1	400149-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ELENA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/6	15638, C1		Convenție	act notarial	5615 / 01.01.1992	Notariatul de stat local Lugoj	
URSULESCU		ELENA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/6	C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.1373 / 11.08.2009	-	
URSULESCU		ANDREI-CONSTANTIN	1	19.10.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	15638, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		DRAGOS-ALEXANDRU	1	02.10.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	15638, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		MARIAN IOAN	1	11.09.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	15638, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		ELENA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
URSULESCU		MARIAN IOAN	1	11.09.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Persoana juridică care execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ANDREI-CONSTANTIN	1	19.10.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
URSULESCU		DRAGOS-ALEXANDRU	1	02.10.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15639	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.146/a, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400269	773	I				CC	773	1	CL	72	1	400269-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONA ȘI		MANUELA-MARIETA	1	12.04.1978	Loc. Sintesti, Nr.13, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15639, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1330 / 02.11.2018	NEAGU IOAN	-BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEAN		MARIOARA	05.06.1945	Loc. Sintesti, Nr.146, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15639, C1	act notarial	contract de donatie nr.1330 / 02.11.2018	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren in intravilan

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15640	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.254, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407418	381	I				CC	381	1	CL	60	1	407418-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARU		CAMELIA-DORICA	1	08.12.1967	Loc. Timisoara, Str. CERNA, Nr.9, Ap.48, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15640		Succesiune	act notarial	173 / 28.10.2022	NEAGU IOAN	
FAUR		VALERICA	1		Loc. Sintesti, Nr.254, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	763 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	si sotul
FAUR		BENONIE-DORINEL	1		Loc. Sintesti, Nr.254, UAT. Margina, Jud. Timiș								
FAUR		VALERICA	1		Loc. Sintesti, Nr.254, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	133 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	si sotul
FAUR		BENONIE-DORINEL	1		Loc. Sintesti, Nr.254, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15641	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402557	2657	I	46 Sintesti			CC	420	1	CL	167	1	402557-C1	DA
					I	46 Sintesti			A	2237	2	CA	23	1	402557-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VUC		LILIANA-CARMEN	1	04.10.1968	Loc. Deva, Str. RETEZAT, Nr.8, Ap. Ap.15, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/2	15641, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.4 / 27.01.2021	NEAGU IOAN	
VUC		LILIANA-CARMEN	1	04.10.1968	Loc. Deva, Str. RETEZAT, Nr.8, Ap. Ap.15, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/2	15641, C1		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	incheiere civila nr.679 / 29.09.2021	JUDECATORIA FAGET	
VUC		LILIANA-CARMEN	1	04.10.1968	Loc. Deva, Str. RETEZAT, Nr.8, Ap. Ap.15, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina;curte si gradina

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15642	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.26, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406367	1461	I	161/b Sintesti			CC	240	1	CL	72	1	406367-C1	DA
					I	161/b			A	1221	2	CA	16	1	406367-C2	DA
											3	CA	50	1	406367-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		COSTICĂ	1	24.04.1966	Loc. Sintesti, Nr.19, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15642, C1		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	incheierea civila nr.316 / 07.04.2022	Judecatoria Faget	
POPESCU		COSTICĂ	1	24.04.1966	Loc. Sintesti, Nr.19, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15643	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.39, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406391	2975	I	43 Sintesti			CC	790	1	CL	113	1	406391-C1	DA
					I				A	2185	2	CA	85	1	406391-C2	DA
											3	CA	26	1	406391-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		TIBERIU-IONEL	1	19.02.1991	Loc. Sintesti, Nr.158, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/8	C1		Convenție	act notarial	306 / 18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
ARDELEAN		TIBERIU-IONEL	1	19.02.1991	Loc. Sintesti, Nr.158, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	C1		Convenție	act notarial	306 / 18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
ARDELEAN		TIBERIU-IONEL	1	19.02.1991	Loc. Sintesti, Nr.158, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/8	15643		Lege	act administrativ	ordin nr.618 / 27.10.2023	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
ARDELEAN		TIBERIU-IONEL	1	19.02.1991	Loc. Sintesti, Nr.158, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	15643		Lege	act administrativ	ordin nr.618 / 27.10.2023	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
ARDELEAN		TIBERIU-IONEL	1	19.02.1991	Loc. Sintesti, Nr.158, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit
STROIA		ANA	1	11.01.1939	Loc. Sintesti, Nr.194, UAT. Margina, Jud. Timiș								vaduva
ARDELEAN		DORICA	1	05.10.1959	Loc. Sintesti, Nr.118, UAT. Margina, Jud. Timiș								casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STROIA		ANA	11.01.1939	Loc. Sintesti, Nr.194, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	5/8	C1	act notarial	306 / 18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA		
ARDELEAN		DORICA	05.10.1959	Loc. Sintesti, Nr.118, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	3/8	C1	act notarial	306 / 18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA		
STROIA		ANA	11.01.1939	Loc. Sintesti, Nr.194, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	5/8	C1	act notarial	306 / 18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	21957.88	LEI

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografic - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		DORICA	05.10.1959	Loc. Sintesti, Nr.118, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	3/8	C1	act notarial	306 / 18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	13174.72	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15644	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.43, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402999	3997	I	47 Sintesti			CC	700	1	CL	123	1	402999-C1	DA
					I	47 Sintesti			A	300	2	CA	59	1	402999-C2	DA
					I	47 Sintesti			A	2997	3	CA	52	1	402999-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIMET		TRAIAN	1		Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	200/2877	15644		Succesiune	act notarial	419/1995 / 01.01.1995	Notariatul de stat local Lugoj	
ACHIMET		TRAIAN	1		Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	419/1995 / 01.01.1995	Notariatul de stat local Lugoj	
ACHIMET		TRAIAN	1	09.09.1966	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	519/2877	15644		Lege	act administrativ	ordin nr.873 / 20.10.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
ACHIMET		TRAIAN	1	09.09.1966	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	1439/2877	15644		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ACHIMEȚ		ANA-LOREDANA	1	29.07.1981	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ACHIMET		TRAIAN	1	09.09.1966	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ACHIMEȚ		ANA-LOREDANA	1	29.07.1981	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ACHIMET		TRAIAN	1	09.09.1966	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	719/2877	15644		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ACHIMEȚ		ANA-LOREDANA	1	29.07.1981	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ACHIMET		TRAIAN	1	09.09.1966	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ACHIMEȚ		ANA-LOREDANA	1	29.07.1981	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ACHIMET		TRAIAN	1		Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 5/21.11.2024 BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIMEȚ		ANA-LOREDANA	1	29.07.1981	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ACHIMEȚ		ELISAVETA	11.01.1944	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15644, C1	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	38047.86	LEI
ACHIMEȚ		ELISAVETA	11.01.1944	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1439/2877	15644	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA		
ACHIMEȚ		ELISAVETA	11.01.1944	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	2/4	C1	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA		
MOROZ		VIORICA	03.11.1969	Loc. Sacalaz, Nr.395A, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15644, C1	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	4755.98	LEI
ACHIMEȚ		ELISAVETA	11.01.1944	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	719/2877	15644	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA		
ACHIMEȚ		ELISAVETA	11.01.1944	Loc. Sintesti, Nr.190, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/4	C1	act notarial	contract de intretinere nr.421 / 11.11.2020	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15645	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.44, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406378	1976	I	48 Sintesti			CC	295	1	CL	69	1	406378-C1	DA
					I	48 Sintesti			A	600	2	CA	54	1	406378-C2	DA
					I	48 Sintesti			A	1081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BESCHIU		ION	1		Loc. Târgu Mures, Str. Magurei, Nr.16, Ap.13, UAT. Târgu Mureş, Jud. Mureș	400/2877	15645		Convenție	acțiune în instanță	1501 / 01.01.2001	NP Neagu Ioan	necasatorit
BESCHIU		ION	1		Loc. Târgu Mures, Str. Magurei, Nr.16, Ap.13, UAT. Târgu Mureş, Jud. Mureș	1/2	C1		Convenție	act notarial	1501 / 01.01.2001	NP Neagu Ioan	necasatorit
BESCHIU		ION	1	02.05.1978	Loc. Târgu Mures, Str. Magurei, Nr.16, Ap.13, UAT. Târgu Mureş, Jud. Mureș	200/2877	15645		Succesiune	act notarial	CM S nr.118 / 28.08.2020	NEAGU IOAN	
BESCHIU		ION	1	02.05.1978	Loc. Târgu Mures, Str. Magurei, Nr.16, Ap.13, UAT. Târgu Mureş, Jud. Mureș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.118 / 28.08.2020	NEAGU IOAN	
BESCHIU		ION	1	02.05.1978	Loc. Târgu Mures, Str. Magurei, Nr.16, Ap.13, UAT. Târgu Mureş, Jud. Mureș	200/2877	15645		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.669 / 28.08.2020	NEAGU IOAN	- BUN PROPRIU
BESCHIU		ION	1	02.05.1978	Loc. Târgu Mures, Str. Magurei, Nr.16, Ap.13, UAT. Târgu Mureş, Jud. Mureș	1/4	C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.669 / 28.08.2020	NEAGU IOAN	- BUN PROPRIU
BESCHIU		ION	1	02.05.1978	Loc. Târgu Mures, Str. Magurei, Nr.16, Ap.13, UAT. Târgu Mureş, Jud. Mureș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
BESCHIU		ILEANA	1	19.02.1940	Loc. Sintesti, Nr.189, UAT. Margina, Jud. Timiș								vaduva

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J 0065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BESCHIU		ILEANA	19.02.1940	Loc. Sintesti, Nr.189, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	200/2877	15645	act notarial	contract de donatie nr.669 / 28.08.2020	NEAGU IOAN		
BESCHIU		ILEANA	19.02.1940	Loc. Sintesti, Nr.189, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/4	C1	act notarial	contract de donatie nr.669 / 28.08.2020	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15646	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1539	I				CC	1539	1	CL	78	1		NU
											2	CA	95	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15646		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15646

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Împrejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15647	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: 1)	F5/1	406381	2307	I	50/A	5	1	F	2307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15647		Succesiune	act notarial	Certificat Legatar nr. 100 / 01.01.1999	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1.	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	15647

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15648	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.184, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402397	3144	I	50/b '			CC	720	1	CIE	139	1	402397-C1	DA
					I	50/b			A	400	2	CA	60	1	402397-C2	DA
					I	50/b			F	2024	3	CA	49	1	402397-C3	DA
											4	CA	35	1	402397-C4	DA
											5	CA	31	1	402397-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEAHU		NICOLETA-VIORELA	1	26.01.1996	Loc. Sintesti, Nr.184, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15648, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.569 / 26.09.2011	JUDECATORIA FAGET	
POP		VALENTIN	1	20.11.1977	Loc. Sintesti, Nr.184, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15648, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.180 / 26.02.2016	NP NEAGU IOAN	si sotia
POP		IONELA-LOREDANA	1	08.04.1988	Loc. Sintesti, Nr.184, UAT. Margina, Jud. Timiș								
POP		IONELA-LOREDANA	1	08.04.1988	Loc. Sintesti, Nr.184, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
LEAHU		NICOLETA-VIORELA	1	26.01.1996	Loc. Sintesti, Nr.184, UAT. Margina, Jud. Timiș								
POP		VALENTIN	1		Loc. Sintesti, Nr.184, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15649	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DE17/5		252	I	DE 17/5			DR	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15649		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15649

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15650	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DE 17/4		477	I	17/4			DR	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15650		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15650

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		DE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15651	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.29, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406289	3850	I	23 Sintesti			CC	700	1	CL	82	1	406289-C1	DA
					I				A	800	2	CA	49	1	406289-C2	DA
					I				F	2350	3	CA	48	1	406289-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		COSTEL-AUGUSTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1288 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	si sotia
PAUL		IOANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
PAUL		COSTEL-AUGUSTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	250/2877	15651		Convenție	act notarial	1288 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	si sotia
PAUL		IOANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
PAUL		COSTEL-AUGUSTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
PAUL		IOANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa curte si gradina

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15652	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403156	2086	I	29/1 Sintesti			CC	250						
					I	29/1 Sintesti			A	1836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MIHAI	1	11.01.1969	Loc. Faget, Str. Dorobanti, Nr.31, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	15652		Convenție	act notarial	CVC nr.893 / 02.08.2017	NEAGU IOAN	si sotia
POP		ADRIANA-CRISTINA	1	12.01.1980	Loc. Faget, Str. Dorobanti, Nr.31, UAT. Făget, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15653	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406393	1708	I	29/2 Sintesti			CC	360	1	CL	114	1	406393-C1	DA
					I	29/2 Sintesti			A	1348	2	CA	49	1	406393-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIU		TRAIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15653		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	de iesire din indiviziune si contract de vanzare-cumparare nr.398 / 05.10.1966	Notariatul de Stat al Raionului Faget	si sotia
COROIU		PARASCHIVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc. Bordea
COROIU		TRAIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
COROIU		PARASCHIVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc. Bordea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15654	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.27, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 5; Tarla: 1, Parcela: 6)	CC1/5, A1/6	406414	5217	I	31 Sintesti	1	5	CC	360	1	CL	61	1	406414-C1	DA
					I		1	6	A	4857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOS		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15654, C1		Convenție	act notarial	497 / 16.12.2003	NP Golumbu Sorina Maria	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizație de Avizat să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15655	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404792	3560	I	27/b Sintesti			CC	445						
					I	27/b Sintesti			A	3115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSANCU		GHEORGHE	1	23.04.1972	Loc. Giroc, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.54, UAT. Giroc, Jud. Timiș	1/1	15655		Convenție	act notarial	CVC nr.694 / 07.06.2018	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15656	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.24, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406292	2877	I	28 Sintesti			CC	305	1	CL	53	1	406292-C1	DA
					I	28 Sintesti			A	2572	2	CA	19	1	406292-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15656, C1		Convenție	act notarial	419 / 01.01.1996	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
LUPULESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
LUPULESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15657	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 9)	F3/9		3580	I		3	9	F	3580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTEAN	T	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15657		Reconstituire	act administrativ	5709/44 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15658	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402239	3053	I	37 Sintesti			CC	350	1	CL	50	1	402239-C1	DA
					I	37 Sintesti			A	350						
					I	37 Sintesti			F	2353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILA		ANA	1		Loc. Neidentificata, Str. NICOLAE ARHIP, Nr.16, Bl.M15, Ap.3, UAT. Ploieşti, Jud. Prahova	160/1007	15658		Convenție	act administrativ	sub semnatura privata din / 30.11.1970	avocat Calafeteanu Stefan	
MIHAILA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
MIHAILA		ANA	1		Loc. Neidentificata, Str. NICOLAE ARHIP, Nr.16, Bl.M15, Ap.3, UAT. Ploieşti, Jud. Prahova	1007/1007	C1		Convenție	act administrativ	sub semnatura privata din / 30.11.1970	avocat Calafeteanu Stefan	
MIHAILA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
-Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15659	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			6917	I	4/1			CC	6917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15659		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15659

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15660	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			192	I				A	192	1	CL	104	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15660		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15660

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Împrejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15661	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17/3, Parcela: -)	DS17/3		674	I		17/3		DR	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15661		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15661

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15662	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.30, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404824	2228	I	36 Sintesti			CC	550	1	CL	73	1	404824-C1	DA
					I	36 Sintesti			A	1678	2	CA	15	1	404824-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAPIAN		VICHENTIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15662, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	G.1184 / 01.01.1917	Judecatoria Faget	
VAPIAN		VICHENTIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 2228 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - PAUL FLORICA-ANA	act administrativ	1552 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15662

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15663	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1018, Parcela: 2)	DE1018/2		673	E		1018	2	DR	673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15663		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15663

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15664	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.65, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406303	2078	I	67 Sintesti			CC	2078	1	CL	168	1	406303-C1	DA
											2	CA	71	1	406303-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15664, C1		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr. G.63/1 / 01.01.1928	-	
LAZARESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15664, C1		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr. G.63/1 / 01.01.1928	-	minor
LAZARESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15664, C1		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr. G.63/1 / 01.01.1928	-	vaduva, nasc. Caliman
LAZARESCU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
LAZARESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor
LAZARESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								vaduva, nasc. Caliman

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15665	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.71, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404365	3210	I	73 Sintesti			CC	730	1	CL	161	1	404365-C1	DA
					I				A	250	2	CA	65	1	404365-C2	DA
					I				F	2230	3	CA	35	1	404365-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PACHIȚA		ANGELA	1	26.08.1954	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.8, Ap.8, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/2	15665, C1		Convenție	act notarial	193 / 07.04.2023	Malescu Gheorghe	necasatorita, ca bun propriu
URSU		HORIA-MARCEL	1	16.08.1952	Loc. Timisoara, Str. IANCU VACARESCU, Nr.11, Ap.6, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/2	15665, C1		Convenție	act notarial	193 / 07.04.2023	Malescu Gheorghe	casatorit sub regimul separatiei de bunuri, ca bun propriu
URSU		HORIA-MARCEL	1	16.08.1952	Loc. Timisoara, Str. IANCU VACARESCU, Nr.11, Ap.6, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	casatorit sub regimul separatiei de bunuri, ca bun propriu
PACHIȚA		ANGELA	1	26.08.1954	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.8, Ap.8, UAT. Timişoara, Jud. Timiș								necasatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15666	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406402	2877	I	74 Sintesti			CC	650	1	CL	105	1	406402-C1	DA
					I				A	550	2	CA	25	1	406402-C2	DA
					I				F	1677	3	CA	26	1	406402-C3	DA
											4	CA	94	1	406402-C4	DA
											5	CA	40	1	406402-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	822/2877	15666		Lege	act administrativ	329 / 01.01.1995	Consiliul Local Margina	
FAUR		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	329 / 01.01.1995	Consiliul Local Margina	
FAUR		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15667	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.73, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406307	3275	I	75 Sintesti			CC	780	1	CL	126	1	406307-C1	DA
					I				F	2495	2	CL	173	1	406307-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURIAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15667, C1		Convenție	act notarial	x / 10.05.1917	-	
CURIAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15668	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 17)	PS988/1/17	404974	2545	I	79/1/2 Sintesti	988/1	17	P	2545						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/6	15668		Convenție	act notarial	de dezmembrare nr.1619 / 05.11.2007	NP Neagu Ioan	
URSULESCU		ANDREI-CONSTANTIN	1	19.10.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/6	15668		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		DRAGOS-ALEXANDRU	1	02.10.1976	Jud: Neidentifica	1/6	15668		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		MARIAN IOAN	1	11.09.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	15668		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		pasune cu tufisuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15669	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.149, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403673	5455	I	78			CC	800						
					I	78			F	4655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15669		Succesiune	act notarial	CM nr.39 / 07.07.2016	NP ANTONIU IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1.	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	15669

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15670	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404975	5499	I	79/2 Sintesti			CC	750						
					I	79/2 Sintesti			A	4749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/6	15670		Convenție	act notarial	1 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
URSULESCU		ANDREI-CONSTANTIN	1	19.10.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/6	15670		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		DRAGOS-ALEXANDRU	1	02.10.1976	Jud: Neidentifica	1/6	15670		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		MARIAN IOAN	1	11.09.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	15670		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15671	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.237, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: CV28, Parcela: 12,14; Tarla: CV28, Parcela: 11,13)	CC CV28/12,14 A CV28/11,13	407485	3195	I	186	CV28	12,14	A	2345	1	CL	59	1	407485-C1	DA
					I		CV28	11,13	CC	850	2	CL	133	1	407485-C2	DA
											3	CL	39	1	407485-C3	DA
											5	CA	43	1	407485-C5	DA
											6	CA	40	1	407485-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Muneran		Ionel Cornel	1	22.08.1949	Loc. Sintesti, Nr.237, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act administrativ	5709/78 / 25.10.1993	CJSDPT TIMIS	
Muneran		Ionel Cornel	1	22.08.1949	Loc. Sintesti, Nr.237, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act administrativ	5709/78 / 25.10.1993	CJSDPT TIMIS	
Muneran		Ionel Cornel	1	22.08.1949	Loc. Sintesti, Nr.237, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15671		Succesiune	act administrativ	5709/78 / 25.10.1993	CJSDPT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15672	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 28, Parcela: 8; Tarla: 28, Parcela: 9, 10)	CC 28/8, A 28/9,10	403127	6192	I		28	8	CC	1180	1	CL	184	1	403127-C1	DA
					I	187	28	9, 10	A	5012	2	CA	206	1	403127-C2	DA
											3	CA	37	1	403127-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUGEAN		LELISOARA	1	15.03.1959	Loc. Colonia Fabricii, Bl.7, UAT. Tomeşti, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
LAPUGEAN		LELISOARA	1	15.03.1959	Loc. Colonia Fabricii, Bl.7, UAT. Tomeşti, Jud. Timiș	1/1	15672		Succesiune	act notarial	CM nr.38 / 11.03.2015	NP Neagu Ioan	
LAPUGEAN		LELISOARA	1	15.03.1959	Loc. Colonia Fabricii, Bl.7, UAT. Tomeşti, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.129 / 25.06.2015	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15673	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406386	2250	I	182 Sintesti			A	2250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15673		Succesiune	act notarial	S.122 / 05.08.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15674	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 28, Parcela: 27; Tarla: 28, Parcela: 28; Tarla: 28, Parcela: 29)	CC28/27. F28/28, A28/29		2475	I		28	27	CC	546	1	CL	110	1		DA
					I		28	28	F	513	2	CA	46	1		DA
					I		28	29	A	1416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEAHU	I	ANNA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15674		Reconstituire	act administrativ	5750/48 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	
LEAHU	I	ANNA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15675	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 28, Parcela: 26)	A28/26		1749	I		28	26	A	1749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGO ȘIN		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15675		Reconstituire	act administrativ	5709/56 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15676	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.165 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 27, Parcela: 11; Tarla: 27, Parcela: 12)	CC 27/11, A27/12	406332	1439	I	179/b Sintesti	27	11	CC	620	1	CL	141	1	406332-C1	DA
					I	179/B	27	12	A	819	2	CA	79	1	406332-C2	DA
											3	CA	133	1	406332-C3	DA
											4	CA	56	1	406332-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAURENTIU		PETRU	1		Loc. Sintesti, Nr.165 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15676, C1		Convenție	act notarial	x / 24.03.1937	BNP	
LAURENTIU		ANA	1		Loc. Sintesti, Nr.165 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15676, C1		Convenție	act notarial	x / 24.03.1937	BNP	
LAURENTIU		PETRU	1		Loc. Sintesti, Nr.165 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
LAURENTIU		ANA	1		Loc. Sintesti, Nr.165 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea Juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15677	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.165, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406360	796	I	179/a-2 Sintesti			CC	300	1	CL	86	1	406360-C1	DA
					I				A	496	2	CA	21	1	406360-C2	DA
											3	CA	31	1	406360-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARAS		EVA	1		Loc. Sintesti, Nr.165, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15677, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	G.4474 / 01.01.1928	Judecatoria Faget	maritata Glava
FARAS		EVA	1		Loc. Sintesti, Nr.165, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	maritata Glava

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15678	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 27, Parcela: 10/2; Tarla: 27, Parcela: 13)		400212	1620	I		27	10/2	CC	500						
					I		27	13	A	1120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAURENTIU		CAIUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15678		Succesiune	act notarial	29 / 21.12.2009	BNP NEAGU IULIA OANA	
LATIFI		GABRIELA-ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15678		Succesiune	act notarial	29 / 21.12.2009	BNP NEAGU IULIA OANA	
LAURENTIU		DAVID-PETRISOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15678		Succesiune	act notarial	29 / 21.12.2009	BNP NEAGU IULIA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	15678

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15679	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -; Tarla: -, Parcela: 224/1)		403048	1692	I	224/1 Sintesti			CC	315	1	CL	143	1	403048-C1	DA
					I			224/1	A	1377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRASACU		MIHAI	1	03.07.1983	Loc. Ianca, Str. Scolii, Nr.35, UAT. Ianca, Jud. Olt	1/1	15679, C1		Convenție	act notarial	226 / 17.01.2022	Tinta Gheorghe	casatorit cu
PRASACU		IONICA	1	28.07.1991	Loc. Hotaru, UAT. Grojdibodu, Jud. Olt								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15680	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402464	1966	I	224/2			CC	450	1	CL	70	1	402464-C1	DA
					I	224/2			A	1516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		TUDURIȚA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15680, C1		Convenție	act notarial	Contract De vanzare-cumparare nr. 893 / 03.08.2018	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15681	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402305	2599	I	172/a Sintesti			CC	880	1	CL	154	1	402305-C1	DA
					I	172/A			A	1719	2	CA	82	1	402305-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		SEBASTIAN ANDREI	1	26.01.1998	Loc. Sintesti, Nr.272, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	necăsătorit, bun propriu
GLAVA		SEBASTIAN ANDREI	1	26.01.1998	Loc. Sintesti, Nr.272, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15681, C1		Convenție	act notarial	883 / 26.06.2025	MORARU GABRIEL	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLAVA		MARIUS-NELU	16.02.1966	Loc. Sintesti, Nr.272, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15681, C1	act notarial	883 / 26.06.2025	MORARU GABRIEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Ipotecă legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate conf. art.2386 alin .(4), 2256, 2249 NCC asupra imobilului - GLAVA MARIUS-NELU	act notarial	883 / 26.06.2025	MORARU GABRIEL	15681, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren TEREN

Persoană fizică autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15682	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400012	1537	I	171			CC	570	1	CL	165	1	400012-C1	DA
					I	171			A	967	2	CA	72	1	400012-C2	DA
											3	CA	81	1	400012-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.217, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15682		Convenție	act notarial	x / 29.04.1937	BNP	junior
PAUL		ADRIAN-BENIAMIN	1	13.08.1990	Loc. Sintesti, Nr.217, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.891 / 02.08.2017	NEAGU IOAN	necasatorit
PAUL		ADRIAN-BENIAMIN	1	13.08.1990	Loc. Sintesti, Nr.217, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15682		Convenție	act notarial	CVC nr.891 / 02.08.2017	NEAGU IOAN	necasatorit
PAUL		ADRIAN-BENIAMIN	1	13.08.1990	Loc. Sintesti, Nr.217, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	necasatorit
GLAVA		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.217, UAT. Margina, Jud. Timiș								junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15683	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.223, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406372	1652	I	7/a Sintesti			CC	720	1	CL	150	1	406372-C1	DA
					I	7/a Sintesti			F	932	2	CA	44	1	406372-C2	DA
											3	CA	161	1	406372-C3	DA
											4	CA	35	1	406372-C4	DA
											5	CA	54	1	406372-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INI ȘCONI		SEBASTIAN-IOAN	1	04.08.1977	Loc. Lugoj, Str. JABARULUI, Nr.57, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/4	15683, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.304 / 16.04.2021	NEAGU IOAN	si sotia
INI ȘCONI		IRINA	1	17.07.1988	Loc. Lugoj, Str. JABARULUI, Nr.57, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								-BUN COMUN
INI ȘCONI		SEBASTIAN-IOAN	1	04.08.1977	Loc. Lugoj, Str. JABARULUI, Nr.57, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	3/4	15683, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.304 / 16.04.2021	NEAGU IOAN	si sotia
INI ȘCONI		IRINA	1	17.07.1988	Loc. Lugoj, Str. JABARULUI, Nr.57, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								-BUN COMUN
INI ȘCONI		SEBASTIAN-IOAN	1	04.08.1977	Loc. Sintesti, Nr.132, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
INI ȘCONI		IRINA	1	17.07.1988	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								-BUN COMUN
OPRITESCU		FELICIA	1	31.03.1935	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPRITESCU		FELICIA	31.03.1935	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/4	15683, C1	act notarial	contract de donatie nr.304 / 16.04.2021	NEAGU IOAN		

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15684	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402887	1245	I	14/a Sintesti			CC	465	1	CL	168	1	402887-C1	DA
					I	14/a Sintesti			A	780	2	CA	141	1	402887-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIMET		VIOREL	1	14.11.1962	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	2431/1985 / 01.01.1985	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ACHIMET		VIOREL	1	14.11.1962	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15684		Lege	act administrativ	ordin nr.557 / 04.07.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
ACHIMET		DINA	1	12.03.1967	Loc. Timisoara, Str. Martir Nicoara Elena, Nr.10, Ap.4, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/2	15684, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.995 / 24.05.2023	INCZE EDIT	casatorita - BUN PROPRIU -
ACHIMET		DINA	1	12.03.1967	Loc. Timisoara, Str. Martir Nicoara Elena, Nr.10, Ap.4, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	casatorita - BUN PROPRIU -
ACHIMET		VIOREL	1	14.11.1962	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, conf.art.627 si art.902, alin.2, pct.8 Cod civil (dar fara a depasi 49 de ani), asupra portiunii de proprietate de sub B.4, (de 1/2 parte) din imobilul de sub A, in favoarea lui: - ACHIMET VIOREL	act notarial	contract de donatie nr.995 / 24.05.2023	INCZE EDIT	15684, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15685	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.8, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402186	5501	I	10			CC	5501	1	CAS	113	1	402186-C1	DA
											2	CA	204	1	402186-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	9999999999999	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15685, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.441 / 01.06.2011	BNP NEAGU IOAN	
COMUNA MARGINA			1	9999999999999	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza mentinerea afectatiunii de interes public de scoala pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 23.12.2005.	act administrativ	670 / 23.12.2005	-	15685, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15686	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.139, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406435	1140	I	90/2/a Sintesti			CC	320	1	CL	38	1	406435-C1	DA
					I	90/2/a Sintesti			A	820	2	CA	14	1	406435-C2	DA
											3	CA	7	1	406435-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALMER		GRATIELA-CARMEN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	400/1113	15686		Convenție	act notarial	521 / 12.06.2001	NP Neagu Ioan	vaduva
PALMER		GRATIELA-CARMEN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	521 / 12.06.2001	NP Neagu Ioan	vaduva
PALMER		GRATIELA CARMEN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	438/1113	15686		Lege	act notarial	895 / 20.09.2002	Prefectura Judetului Timis	vaduva
PALMER		GRATIELA-CARMEN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren teren

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15687	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404763	1619	I	221 Sintesti			A	1619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANDA		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15687		Expropriere	act administrativ	de expropriere nr.296 / 01.01.1923	Comisiunea de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15688	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402412	1820	I	169/3 Sintesti			A	1820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE DIN COMUNA MARGINA			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15688		Convenție	act notarial	cu iesire din indiviziune si dezmembrare nr.423/1967 / 18.08.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15689	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.5, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: Cc14/7; Tarla: -, Parcela: 14/8)	A14/8, Cc14/7	406284	2865	I	5/2		Cc14/7	CC	960	1	CL	351	1	406284-C1	DA
					I	5/3, 5/1		14/8	A	1905	2	CA	119	1	406284-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		LUCIA-ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15689, C1		Expropriere	act administrativ	5750/58 / 02.12.1993	Comisia Judeteana Timis	vaduva
BODEA		LUCIA-ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren intravilan curte;teren intravilan

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15690	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406355	1554	I	6/b Sintesti			CC	610	1	CL	120	1	406355-C1	DA
					I	6/b Sintesti			A	944	2	CA	101	1	406355-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPEANU		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	800/1439	15690		Convenție	act notarial	x / 01.01.1976	-	si sotia
CIMPEANU		LUCRETIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CIAMA		GABRIELA DANIELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	142 / 24.10.2003	NP Neagu Ioan	
CIMPEANU		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
CIMPEANU		LUCRETIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CIAMA		GABRIELA DANIELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15691	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.94, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404758	2960	I	100 Sintesti			CC	750	1	CL	226	1	404758-C1	DA
					I	100 Sintesti			F	2210	2	CA	64	1	404758-C2	DA
											3	CA	193	1	404758-C3	DA
											4	CA	70	1	404758-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAS		ADELUTA	1	01.09.1953	Loc. Hunedoara, Str. Munteniei, Nr.5, Bl.A1, Ap.27, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/1	15691, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Moșenitor Suplimentar nr. 39 / 27.04.2022	Farcas Ladislau	
DUMITRAS		ADELUTA	1	01.09.1953	Loc. Hunedoara, Str. Munteniei, Nr.5, Bl.A1, Ap.27, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15692	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.97, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406312	1024	I	103 Sintesti			CC	200	1	CL	19	1	406312-C1	DA
					I	103 Sintesti			A	824						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORINCA		LIGIA LILIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	63/5755	15692		Succesiune	act notarial	555 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
SORINCA		LIGIA LILIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	555 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ICOBESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4316/5755	15692		Succesiune	act notarial	447 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ICOBESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	C1		Succesiune	act notarial	447 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15693	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1043/38, Parcela: -)			724	I		1043/38		A	724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15693		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat - PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15693

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15694	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 21, Parcela: 2; Tarla: 21, Parcela: 1)	CC21/4, A21/2		2820	I		21	2	A	2508						
					I		21	1	CC	312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15694		Reconstituire	act administrativ	5709/35 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 2820 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - HOMO ȘDEAN COSMIN-STELIAN	act administrativ	1550 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15694

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406324 cu nr. top 137/C, CF 406349 cu nr. top 139

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15695	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.57, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	137/a		2804	I				CC	700	1	CL	54	1		DA
					I				A	1504						
					I				F	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORINKA		RUSALIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	720/2804	15695		Convenție	act notarial	8519 / 12.05.1910	-	
DUMA		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1439/2804	15695, C1		Convenție	act notarial	- / 27.04.1945	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15696	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 28/3)	DS28/3		2027	I			28/3	DR	2027						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15696		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15696

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15697	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			2500	I	HC4			HR	2500	1	CIE	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15697		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15697

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		POD

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15698	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.109, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406382	1605	I	115/b Sintesti			CC	500	1	CL	100	1	406382-C1	DA
					I	115/b Sintesti			A	1105	2	CA	72	1	406382-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	1005 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	250/2158	15698		Lege	act notarial	1005 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
RADULESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	86 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
RADULESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADULESCU		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	125/2158	15698	act notarial	1005 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15699	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.104, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402290	2890	I	110-Sintesti			CC	680	1	CL	150	1	402290-C1	DA
					I	110-Sintesti			A	2210	2	CA	102	1	402290-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	125/1439	15699		Lege	act notarial	397/1981 / 10.01.1981	Notariatul de stat local Lugoj	
MARC		FLORIN-COSTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1314/1439	15699		Convenție	act notarial	1373/1997 / 10.01.1997	BNP NEAGU IOAN	si sotia
MARC		MARIA-MONICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MARC		FLORIN-COSTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1373/1997 / 01.01.1997	BNP NEAGU IOAN	si sotia
MARC		MARIA-MONICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MARC		FLORIN-COSTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
MARC		MARIA-MONICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza existenta contractului de comodat incheiat intre Marc Florin-Costin, Marc Maria-Monica si Barbos Lidia-Adriana, asupra portiunii de proprietate de sub B 2-3- casa si 1314/1439 mp teren, pe o perioada de 12 ani.	act notarial	contract de comodat nr.2407 / 31.05.2011	NP DAN CRISTIAN RADU	15699, C1

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15700	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.102, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404749	1488	I	108/a Sintesti			CC	450	1	CL	127	1	404749-C1	DA
					I	108/a Sintesti			A	1038	2	CA	15	1	404749-C2	DA
											3	CA	68	1	404749-C3	DA
											4	CA	37	1	404749-C4	DA
											5	CA	13	1	404749-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		CAMELIA MARINELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15700, C1		Convenție	act notarial	100 / 01.01.2003	NP Golumbu Sorina Maria	divortata
LUPULESCU		CAMELIA MARINELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15701	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.100, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406358	2993	I	106 Sintesti			CC	780	1	CL	101	1	406358-C1	DA
					I	106 Sintesti			A	2213	2	CA	33	1	406358-C2	DA
											3	CA	79	1	406358-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		FLORIAN PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15701, C1		Convenție	act notarial	48 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	necasatorit
PAUL		FLORIAN PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
SPATIAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15702	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.99, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: Cc15/1; Tarla: -, Parcela: A15/2)	Cc15/1, A15/2	402567	3075	I	105/2		Cc15/1	CC	610	1	CL	191	1	402567-C1	DA
					I	104-105/1		A15/2	A	2465	2	CA	50	1	402567-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRESE		FERDINANDO	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	3365/2004 / 01.01.2005	BNP Gheorghe Sfercoci	necasatorit
LUPULESCU		CAMELIA MARINELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15702		Convenție	act notarial	3365/2004 / 01.01.2005	BNP Gheorghe Sfercoci	necasatorit
LUPULESCU		CAMELIA-MARINELA	1	07.03.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.607 / 26.04.2013	NP NEAGU IOAN	
FRESE		FERDINANDO	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15702		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.608 / 26.04.2013	NP NEAGU IOAN	cetatean intalian
FRESE		FERDINANDO	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	cetatean intalian
LUPULESCU		CAMELIA-MARINELA	1	07.03.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană împuternicită de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren curti, constructii;arabil in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15703	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.97, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406312	1500	I	103 Sintesti			CC	360	1	CL	76	1	406312-C1	DA
					I	103 Sintesti			A	1140	2	CA	27	1	406312-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORINCA		LIGIA LILIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	63/5755	15703		Succesiune	act notarial	555 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
SORINCA		LIGIA LILIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	555 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ICOBESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4316/5755	15703		Succesiune	act notarial	447 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ICOBESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	C1		Succesiune	act notarial	447 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
SORINCA		LIGIA LILIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
ICOBESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15704	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.3 (vechi 157), UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402195	982	I	169/2			CC	982	1	CL	144	1	402195-C1	DA
											2	CA	164	1	402195-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUȚU		LUCIAN-VIOREL	1	10.03.1937	Loc. Sintesti, Nr.3, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15704, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.492 / 10.08.2016	JUDECATORIA FAGET	
DUȚU		MARIOARA	1	26.05.1943	Loc. Sintesti, Nr.133, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15704, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.492 / 10.08.2016	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUȚU		LUCIAN-VIOREL	10.03.1937	Loc. Sintesti, Nr.3, UAT. Margina, Jud. Timiș	Servitute		15704, C1, C2	act notarial	cu iesire din indiviziune si dezmembrare nr423 / 18.08.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, pentru suma de: 1.000 euro+12.027,77 lei din care s-a recuperat suma de 756 lei ramanand un rest de plata de 1.000 euro si 11.271,77 lei, reprezentand: 1.000 euro creanta, 9.040,35 lei cheltuieli de judecata, 1.119,72 lei onorariu executare, 1.500 lei onorariu avocatial si 367,70 lei alte cheltuieli de executare silita, in favoarea lui: - BOLBOACA ION	somație	data in dos.nr.582/2015 / 23.11.2015	SCPEJ CRACIUN CRISTIAN & CHIRU MARIUS	15704, C1, C2
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.000 EURO si 7423 lei, reprezentand creanta, asupra imobilului de sub A1, A1.1,A1.2-portiunea de 1/2 parti de sub B 3, proprietatea lui Dutu Marioara, in favoarea lui: - BOLBOACA ION	act administrativ	somatie dosar nr.3/2015,582/2015, 82,217/2017 / 30.03.2018	BEJ CRACIUN CRISTIAN,	15704, C1, C2
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.633,79 EURO si 154,00 lei, compusa din: 1.633,79 EURO reprezentand creanta si 154,00 lei reprezentand cheltuieli de executare, asupra imobilului de sub A1, A1.1,A1.2-portiunea de 1/2 parti de sub B 3, proprietatea lui Dutu Marioara, in favoarea lui: - BOLBOACĂ ION	somație	dos.3/2015,582/2015,82/2017,217/2017-conexate / 03.09.2020	BEJ CRACIUN CRISTIAN,	15704, C1, C2

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3201/11.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15705	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402196	260	I	169/1			CC	260	1	CIE	136	1	402196-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACA		ION	0		Loc. Sintesti, Nr.133, UAT. Margina, Jud. Timiș		15705, C1			act notarial	cu iesire din indiviziune si dezmembrare nr.423 / 18.08.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
BOLBOACA		ION	1		Loc. Sintesti, Nr.133, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15705, C1		Convenție	act notarial	1408 / 26.08.2008	BNP Neagu Ioan	
BOLBOACĂ		IONELA-ORNELA	1	13.03.1989	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15705, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 26.02.2020	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15706	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 20, Parcela: 1; Tarla: 20, Parcela: 2)	Cc20/1, A20/2	402974	3481	I	140/b/1-140/b/2/1	20	1	CC	370						
					I	140/b/1-140/b/2/2	20	2	A	3111						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		FLORI-HANA	1	28.08.1986	Loc. Timisoara, Intr. Lunga, Nr.4, Ap.15, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15706		Convenție	act notarial	249 / 09.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15707	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 27, Parcela: 29/1)	F27/29/1		4290	I		27	29/1	F	4290						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂZĂRESCU		IOAN-LICĂ	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15707		Reconstituire	act administrativ	5750/42 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406336-nr. top 200

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15708	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 27, Parcela: 29/2; Tarla: 27, Parcela: 30/1)	F27/29/2, F27/30/1		4789	I		27	29/2	F	1260						
					I		27	30/1	F	3529						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15708		Reconstituire	act administrativ	5709/13 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406362-nr. top 199

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15709	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 27, Parcela: 30/2; Tarla: 27, Parcela: 31)	F27/30/2, F27/31		3145	I		27	30/2	F	1863						
					I		27	31	F	1282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNESCU		FLORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15709		Reconstituire	act administrativ	5750/60 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406431-nr. top 198

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15710	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.265, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		990 Sintesti	2985	I	177 Sintesti			CC	435	1	CL	160	1		DA
					I	177			A	2550	2	CA	111	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		ELENA	1		Loc. Sintesti, Nr.265, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15710, C1		Succesiune	act notarial	S.279 / 20.05.1958	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
IANCU		SIMION	1		Loc. Sintesti, Nr.265, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15710, C1		Succesiune	act notarial	S.279 / 20.05.1958	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
IANCU		ELENA	1		Loc. Sintesti, Nr.265, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
IANCU		SIMION	1		Loc. Sintesti, Nr.265, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Parte din IE 406427

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15711	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 28, Parcela: 1)	CC28/1, A28/1	402812	4240	I		28	1	CC	620						
					I		28	1	A	3620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACA		ION	1	29.08.1961	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Sintesti, Nr. Postal 133	1/2	15711		Convenție	act notarial	CVC nr.794 / 26.05.2014	NP NEAGU IOAN	
BOLBOACĂ		IONELA-ORNELA	1	13.03.1989	Loc. Sintesti, Nr.133, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15711		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 26.02.2020	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15712	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 28, Parcela: 2/1)	F28/2/1		2759	I		28	2/1	F	2759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRITESCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15712		Reconstituire	act administrativ	5750/88 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15713	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404797	1311	I	230/A			CC	215						
					I	230/A			A	1096						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARI		SANDOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15713		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 15 / 01.01.2001	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
STUBNER		SANDOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15713		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE aut. sub nr. 4473 / 01.08.2022	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1.	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	15713

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15714	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402938	2877	I	227/b Sintesti			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERZEA		VALENTIN CRISTIAN	1	24.04.1972	Jud: Neidentifica	1/1	15714		Convenție	act notarial	CVC nr.535 / 08.04.2014	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		15714	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.254 / 11.03.2021	NOTINGHER TEODORA	1672663	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului, in tot sau in parte, fara consimtamantul prealabil scris al bancii, in favoarea lui: - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.254 / 11.03.2021	NOTINGHER TEODORA	15714

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI pentru executarea lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15715	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 29, Parcela: 6/1)	A29/6/1		2877	I		29	6/1	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEAHU		ANNA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15715		Reconstituire	act administrativ	5750/48 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15716	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 2)	L1029/2		2200	E		1029	2	L	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚONA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15716		Reconstituire	act administrativ	5750/33 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15717	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 3)	F1029/3	403563	1920	E		1029	3	F	1920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICOLA 3000 SRL			1	24132297	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15717		Convenție	act notarial	CVC nr.881 / 25.03.2016	NP POP ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15718	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 4)	F1029/4		5900	E		1029	4	F	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15718		Reconstituire	act administrativ	5709/93 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15719	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 5)	F1029/5		6000	E		1029	5	F	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRESCU		PARTENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15719		Reconstituire	act administrativ	5750/89 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	
OPRESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15720	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 1029/7)	A 1029/7		4600	E		1029	1029/7	F	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISESCU	I	VASILE-MARINICA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15720		Reconstituire	act administrativ	5750/73 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	
MOISESCU	I	ANI ȘOARA-MARIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15721	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 7)	F1029/7	403562	4014	E		1029	7	F	4014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICOLA 3000 SRL			1	24132297	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15721		Convenție	act notarial	CVC nr.881 / 25.03.2016	NP POP ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15722	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 8)	L1029/8		2900	E		1029	8	L	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚONA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15722		Reconstituire	act administrativ	5750/33 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15723	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 9)	F1029/9		5900	E		1029	9	F	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARI		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15723		Reconstituire	act administrativ	5750/81 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15724	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 10)	F1029/10		5900	E		1029	10	F	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILERIU		CORNEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15724		Reconstituire	act administrativ	5709/81 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15725	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 11)	F1029/11	404989	7000	E		1029	11	F	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICOLA 3000 SRL			1	24132297	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15725		Convenție	act notarial	1103 / 31.05.2019	Simescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15726	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 12)	F1029/12		3000	E		1029	12	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15726		Reconstituire	act administrativ	5750/100 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15727	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 13)	F1029/13	403433	15400	E		1029	13	F	15400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FERTIL SEMI ROM SRL			1	14062798	Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș	1/1	15727		Convenție	act notarial	CVC nr.1062 / 14.04.2016	NP POP ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15728	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 14)	F1029/14	403345	3200	E		1029	14	F	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FRANCONIA DELTA SRL			1	36616800	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15728		Convenție	act notarial	CVC nr.2275 / 19.12.2024	Simescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15729	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 15)	F1029/15		9500	E		1029	15	F	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15729		Reconstituire	act administrativ	5750/62 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15730	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1029, Parcela: 1)	A1029/1		2300	E		1029	1	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15730		Reconstituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15730

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15731	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 1)	DS18/1		468	I		18	1	DR	468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15731		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15731

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15732	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406363	2595	I	156/a Sintesti			CC	600	1	CL	174	1	406363-C1	DA
					I	156/A			A	1995	2	CA	105	1	406363-C2	DA
											3	CA	22	1	406363-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONAS		DUMITRU	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15732		Convenție	act notarial	176 / 30.05.1961	Notariatul de Stat al Raionului Faget	casatorit
IONAS		DUMITRU	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15733	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.19, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 24, Parcela: 40; Tarla: 24, Parcela: 41; Tarla: 24, Parcela: 39)	A24/40, F24/41 CC 24/39	405007	2893	I	210/B;211/A	24	40	A	971	1	CL	209	1	405007-C1	DA
					I	210/B;211/A	24	41	F	1271	2	CA	68	1	405007-C2	DA
					I	210/B;211/A	24	39	CC	651	3	CA	25	1	405007-C3	DA
											4	CA	136	1	405007-C4	DA
											5	CA	26	1	405007-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIMM		MARIA-SONELA	1	09.03.1974	Loc. Timisoara, Str. LORENA, Nr.2A, Ap.48, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	divortata- BUN PROPRIU
GRIMM		MARIA-SONELA	1	09.03.1974	Loc. Timisoara, Str. LORENA, Nr.2A, Ap.48, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15733, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.2070 / 11.12.2020	VLADU ROXANA	divortata- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15734	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 31, Parcela: 2/7)	F31/2/7	405008	3600	I	213	31	2/7	F	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANZUR		MIRCEA-CRISTIAN	1	19.08.1983	Loc. Sintesti, Nr.25, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15734		Convenție	act notarial	436 / 09.04.2019	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15735	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 24, Parcela: 46; Tarla: 24, Parcela: 47; Tarla: 24, Parcela: 44/2)	A24/46, F24/47/CC 24/44/2	405050	3139	I		24	46	A	1682	1	CL	185	1	405050-C1	DA
					I		24	47	F	578	2	CA	131	1	405050-C2	DA
					I		24	44/2	CC	879						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIN		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.21/A, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Hotarâre Judecătorească	act administrativ	TP nr.5750/12 / 24.11.1993	COMISIA JUDETEANA TIMIS	
IONASIU		MARIOARA-BIBICA	1	15.12.1936	Loc. Sintesti, Nr.21/A, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15735		Reconstituire	act administrativ	TP nr.5750/12 / 24.11.1993	COMISIA JUDETEANA TIMIS	
IONASIU		MARIOARA-BIBICA	1	15.12.1936	Loc. Sintesti, Nr.21/A, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
SIN		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.21/A, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CURTI CONSTRUCTII

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15736	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 25, Parcela: 35; Tarla: 25, Parcela: 34)	HB25/35, F25/34	402353	1480	I		25	35	HB	1341						
					I		25	34	F	139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ELENA	1	26.01.1949	Jud: Neidentifica	3/6	15736		Convenție	act notarial	CVC nr.939 / 25.06.2012	NP NEAGU IOAN	
URSULESCU		ANDREI-CONSTANTIN	1	19.10.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/6	15736		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		DRAGOS-ALEXANDRU	1	02.10.1976	Jud: Neidentifica	1/6	15736		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		MARIAN IOAN	1	11.09.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	15736		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Cluj

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15737	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.282, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 30, Parcela: 21; Tarla: 30, Parcela: 22)	C21/F22	406983	5042	I		30	21	CC	409	1	CL	31	1	406983-C1	DA
					I		30	22	F	4633	2	CA	40	1	406983-C2	DA
											3	CA	52	1	406983-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		SIMION	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. CHISINAU, Nr.21, Bl.B6, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3194/3524	15737		Convenție	act notarial	6149 / 26.01.2008	BNP	si sotia
COVACI		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.282, UAT. Margina, Jud. Timiș								
COVACI		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.282, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	2536 / 02.10.2008	Primaria Comunei Margina	
COVACI		SIMION	1		Loc. Sintesti, Nr.282, UAT. Margina, Jud. Timiș								junior si sotia
COVACI		SIMON	1	25.12.1952	Loc. Sintesti, Nr.282, UAT. Margina, Jud. Timiș	330/3524	15737		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	act de dezlipire teren si iesire din indiviziune prin partaj voluntar nr.658 / 08.09.2021	NEAGU IOAN	si sotia
COVACI		MARIA	1	10.12.1952	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CHISINAU, Nr.21, Bl.B6, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
COVACI		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.282, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
COVACI		SIMION	1		Loc. Sintesti, Nr.282, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curti,constructii in intravilan;faneata in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15738	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.282, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 30, Parcela: 22,21)	F30/21, F30/22	406984	335	I		30	22,21	F	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLIGOR		ANCA	1	18.06.1976	Loc. Lugoj, Str. TIMISORII, Nr.110, Bl. A3, Ap.5, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	330/3524	15738		Succesiune	act notarial	CM nr.67 / 08.06.2021	NEAGU IOAN	
GLIGOR		ANCA	1	18.06.1976	Loc. Lugoj, Str. TIMISORII, Nr.110, Bl. A3, Ap.5, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	3194/3524	15738		Convenție	act notarial	act de dezlipire teren si iesire din indiviziune prin partaj voluntar nr.658 / 08.09.2021	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15739	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407044	1631	I	149			CC	580						
					I	149			A	1051						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAS		RĂZVAN MIRCEA	1	08.02.1985	Loc. Mosnita Veche, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș	1/1	15739		Convenție	act notarial	CVC nr.765 / 16.04.2024	NEAGU IOAN	si sotia
DUMITRA Ș		ANCA-IULIA	1	16.01.1990	Loc. Mosnita Veche, Str. Cătinei, Nr.6, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15740	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.37, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 24, Parcela: 35; Tarla: 24, Parcela: 20/2, 36)		406157	2286	I	212/b	24	35	CC	846	1	CA	68	1	406157-C1	DA
					I	212/b \ U+0219i par\ U+021Bial din 211/b	24	20/2, 36	A	1440	2	CL	198	1	406157-C2	DA
											3	CA	178	1	406157-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDESCU		CONSTANTIN	1	17.03.1967	Loc. Rachita, Nr.354, UAT. Dumbrava, Jud. Timiș	1/1	15740, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1768 / 08.07.2020	Petrescu Irina Verginica	si sotia
BOLDESCU		ANA	1	01.01.1973	Loc. Rachita, Nr.354, UAT. Dumbrava, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15741	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.280, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406940	2315	I				CC	400	1	CL	40	1	406940-C1	DA
					E				A	1915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎRTOLOMEI		SIMION-GHEORGHE	1	21.04.1968	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.13, Ap.23, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15741		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.14 / 25.01.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
STANCA		IOLANDA-MARIA	1	24.10.1958	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.13, Ap.23, UAT. Timişoara, Jud. Timiș								- BUN COMUN
VÎRTOLOMEI		SIMION-GHEORGHE	1		Loc. Timisoara, Str. CORICAN BEREDICEANU, Nr.13, Ap.23, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
STANCA		IOLANDA-MARIA	1		Loc. Timisoara, Str. CORIOCAN BREDICEANU, Nr.13, Ap.23, UAT. Timişoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15742	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.41, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407043	1825	I	149			CC	660	1	CL	85	1	407043-C1	DA
					I	149			A	1165	2	CA	99	1	407043-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		ANCUȚA-LOREDANA	1	08.10.1986	Loc. Sintesti, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15742, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.969 / 10.06.2024	NEAGU IOAN	divortata - BUN PROPRIU -
POPOVICI		ANCUȚA-LOREDANA	1	08.10.1986	Loc. Sintesti, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	divortata - BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15743	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.188, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402488	1500	I	212/a Sintesti			CC	560	1	CL	93	1	402488-C1	DA
					I	212/A			A	940	2	CA	37	1	402488-C2	DA
											3	CA	44	1	402488-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIULA		RAMONA-DANIELA	1	18.03.1983	Loc. Bichigi, Nr.55, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
CIULA		DORIN-COSMIN	1	10.04.1978	Loc. Bichigi, Nr.55, UAT. Făget, Jud. Timiș								
CIULA		DORIN-COSMIN	1	10.04.1978	Loc. Bichigi, Nr.55, UAT. Făget, Jud. Timiș	250/1439	15743		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.394 / 22.09.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CIULA		RAMONA-DANIELA	1	18.03.1983	Loc. Bichigi, Nr.55, UAT. Făget, Jud. Timiș								
CIULA		DORIN-COSMIN	1	10.04.1978	Loc. Bichigi, Nr.55, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.394 / 22.09.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CIULA		RAMONA-DANIELA	1	18.03.1983	Loc. Bichigi, Nr.55, UAT. Făget, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASCU		MAREANA-STELUȚA	08.01.1958	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15743, C1	act notarial	contract de intretinere nr.394 / 22.09.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	10231.19	LEI
PASCU		MAREANA-STELUȚA	08.01.1958	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	250/1439	15743	act notarial	contract de intretinere nr.394 / 22.09.2017	GOLUMBU SORINA MARIA		
PASCU		MAREANA-STELUȚA	08.01.1958	Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	contract de intretinere nr.394 / 22.09.2017	GOLUMBU SORINA MARIA		

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ACREDITARE Seria RO-S-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15744	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 31, Parcela: 2/8)	F31/2/8		4200	I		31	2/8	F	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGESCU		MINODORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15744		Reconstituire	act administrativ	5709/24 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15745	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.196, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406419	2877	I	152 Sintesti			CC	625	1	CL	70	1	406419-C1	DA
					I	152 Sintesti			A	400	2	CA	43	1	406419-C2	DA
					E	152 Sintesti			F	1852						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		DOMINTE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15745, C1		Convenție	act notarial	cu intretinere nr.5015 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	necasatorit
GROZA		DOMINTE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15746	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402317	25917	I	358/1-359-36-0-361/1 Sintesti			CC	25917	2	CIE	304	1	402317-C2	DA
											3	CIE	845	1	402317-C3	DA
											4	CIE	972	1	402317-C4	DA
											5	CIE	638	1	402317-C5	DA
											6	CIE	9	1	402317-C6	DA
											7	CIE	30	1	402317-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DRIAL SRL			1	16420523	Loc. Lugoj, Str. TRAIAN VUIA, Nr.2, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	15746		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.662 / 20.03.2018	POP ION - COSMIN	
SC DRIAL SRL			1	16420523	Loc. Lugoj, Str. TRAIAN VUIA, Nr.2, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7		Convenție	act administrativ	adeverinta nr.1152 / 17.05.2018	Primaria Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curti constructii cu drum betonat

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15747	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407286	10163	I	358/1-359-36-0-361/1			CC	10163	1	CA	23	1	407286-C1	DA
											2	CA	235	1	407286-C2	DA
											3	CA	51	1	407286-C3	DA
											4	CL	175	1	407286-C4	DA
											5	CA	29	1	407286-C5	DA
											6	CA	29	1	407286-C6	DA
											7	CA	29	1	407286-C7	DA
											8	CA	29	1	407286-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.'CLUB VINATOARE' SRL- CU SEDIUL IN SINTESTI			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15747, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	486 / 01.01.1998	BNP SIMONA VRASTI	
S.C.'CLUB VANATOARE' SRL			1	11625005	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C5, C6, C7, C8		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.239 / 10.02.2023	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI care execute lucrări de cadastru și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15748	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: F31, Parcela: 2/12; Tarla: -, Parcela: -)	F31/2/12	400029	5100	I	358/2/2	F31	2/12	F	3900	1	CL	133	1	400029-C1	DA
					I				CC	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRĂDĂȚANU		FLORIN-CRISTIAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15748		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.29 / 19.01.2021	MICULESCU DANIELA	-necasatorit-BUN PROPRIU
BRĂDĂȚANU		FLORIN-CRISTIAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	-necasatorit-BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		faneata in Seliste

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15749	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1059, Parcela: 2)		406159	1100	E		1059	2	N	1100	1	CIE	8	1	406159-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15749, C1		Lege	act administrativ	HCL nr.9 / 18.03.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	- domeniul public -
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		15749, C1			act administrativ	HCL nr.9 / 18.03.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD IN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV IN EXTRAVILAN: IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15750	Extravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: F 1062, Parcela: 4)	F 1062/4	404724	700	E		F 1062	4	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ITALVERDE ENERGIA SRL			1	30790360	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15750		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.3590 / 21.12.2017	NP POP ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15751	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 32, Parcela: 2/6)	F32/2/6	402491	900	I	365/2	32	2/6	F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC 'CLUB VANATOARE' SRL SINTESTI			1	11625005	cu sediul in Comuna Margina, sat Sintesti-Fosta Ferma Agricola, jud. Timis	1/1	15751		Convenție	act notarial	1487 / 05.09.2008	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15752	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 32, Parcela: 2/5)	F32/2/5		1800	I		32	2/5	F	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMESCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15752		Reconstituire	act administrativ	5709/11 / 25.10.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15753	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 32, Parcela: 2/4)	50004	402504	2400	I		32	2/4	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC 'CLUB VANATOARE' SRL SINTESTI			1	11625005	cu sediul in Comuna Margina, sat Sintesti-Fosta Ferma Agricola, jud. Timis	1/1	15753		Convenție	act notarial	1738 / 13.10.2008	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15754	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 32, Parcela: 2/1/1)	50007	400115	1701	I		32	2/1/1	F	1701						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15754		Lege	act notarial	674 / 22.06.2009	BNP NEAGU IOAN	- domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15755	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 32, Parcela: 2/11)	F32/2/11		1287	I		32	2/11	F	1287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		MIRCEA-SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15755		Reconstituire	act administrativ	5750/54 / 24.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	
LAZARESCU		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15756	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407322	10899	I				F	900						
					I				F	600						
					I				F	600						
					I				F	1200						
					I				CC	7599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.'CLUB VANATOARE' SRL SINTESTI			1	11625005	cu sediul in Comuna Margina, sat Sintesti-Fosta Ferma Agricola, jud. Timis	1/1	15756		Convenție	înscris sub semnătura privată	- / 26.07.2023	MANDA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15757	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1091/2, Parcela: -)	HC1091/2		770	I		1091/2		HR	770	1	CIE	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15757		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15757

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		CANAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15758	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: CV 31, Parcela: 2/14)	F CV31 2/14		10000	I		CV 31	2/14	F	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15758		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15758

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15759	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406762	725	E				DR	725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDEȚUL TIMIS			1	4358029	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15759		Lege	act normativ	HG nr.977 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	- domeniul public -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DJ682D(DE1089) - Tronson 8 - km6+207 - km6+309 - UAT MARGINA DJ682D(DE1089) - Tronson 8 - km6+207 - km6+309 - UAT MARGINA

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
DOVADĂ DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15760	Extravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406766	552	E	DJ682D (DE1088)			DR	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDEȚUL TIMIS			1	4358029	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15760		Lege	act normativ	HG nr.977 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DJ682D(DE1088) - Tronson 9 - km6+313 - km6+400 - UAT MARGINA DJ682D(DE1088) - Tronson 9 - km6+313 - km6+400 - UAT MARGINA

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15761	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			8952	I				F	8952						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15761		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15761

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15762	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406417	4600	I	180/b Sintesti			CC	730	1	CL	220	1	406417-C1	DA
					I	185/a			A	3870	2	CA	72	1	406417-C2	DA
											3	CA	19	1	406417-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		GHEORGHE	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	1533/4600	15762		Convenție	act notarial	135 / 27.03.2008	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
MARCU		SANDA	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MARCU		GHEORGHE	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	135 / 27.03.2008	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
MARCU		SANDA	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MARCU		GHEORGHE	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	1534/4600	15762		Convenție	act notarial	135 / 27.03.2008	BNP Golumbu Soina Maria	si sotia
MARCU		SANDA	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MARCU		GHEORGHE	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	1533/4600	15762		Convenție	act notarial	135 / 27.03.2008	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
MARCU		SANDA	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MARCU		SANDA	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
MARCU		GHEORGHE	1		Loc. Sintesti, Nr.166, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa III

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica si cu IE 406380. Nr top 181/b se identifica cu CF 32 Sintesti curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15763	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			368	I				A	368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15763		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15763

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15764	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 20, Parcela: -)	DS20		1141	I		20		DR	1141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15764		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15764

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15765	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 24, Parcela: -)	DS24		6511	I		24		DR	6511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15765		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15765

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15766	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 23, Parcela: -)	DS 23		1399	I		23		DR	1399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15766		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15766

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15767	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 22, Parcela: -)	DS22		7060	I		22		DR	7060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15767		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15767

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15768	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1043/38, Parcela: -)	DE1043/38		994	I		1043/38		DR	994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15768		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15768

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		DS 25

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15769	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1053, Parcela: -)	DC 1053		4856	E		1053		DR	4856						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15769		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15769

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15770	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 2/2)	DS2/2		8715	I			2/2	DR	8715						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15770		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15770

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15771	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			4105	I	DS 2/1			DR	4105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15771		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15771

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15772	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406765	5498	E				DR	5498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDEȚUL TIMIS			1	4358029	Loc. Neidentificata, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	15772		Lege	act normativ	HG nr.977 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DJ682D(DC1027) - Tronson 6 - km3+948 - km4+473 - UAT MARGINA

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15773	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DS1/1		5040	I	DS1/1			DR	5040						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15773		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15773

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15774	Extravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 1029/2)	A-1029/2		2995	E			1029/2	A	2995						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15774		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15774

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15775	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406404	3454	I	61 Sintesti			CC	500	1	CL	89	1	406404-C1	NU
					I	61			A	2954	2	CA	16	1	406404-C2	DA
											3	CA	55	1	406404-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INSURATELU		STEFANIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15775		Succesiune	act notarial	G.243 / 01.01.1946	Judecatoria rurala Faget	nasc. Oana
INSURATELU		STEFANIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	nasc. Oana

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OANA		MARIA		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15775	act notarial	G.243 / 01.01.1946	Judecatoria rurala Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană juridică de drept privat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15776	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 6, Parcela: 7)		406156	2282	I	LOT 1	6	7	CC	184	1	CIE	19	1	406156-C1	DA
					I	LOT 1	6	7	P	2098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15776, C1		Lege	act administrativ	HCL nr.9 / 18.03.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	-domuniul public
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș		15776, C1			act administrativ	HCL nr.9 / 18.03.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15777	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17/5, Parcela: -)	DS17/5		864	I		17/5		DR	864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15777		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15777

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15778	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	HC 1		380	I	1			HR	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15778		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15778

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		HC

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15779	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 16/1, 15/1, Parcela: -)	A6/1, A15/1		2888	I		16/1, 15/1		A	2888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15779		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15779

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15780	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 14, Parcela: -)	DS14		2965	I		14		DR	2965						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15780		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15780

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15781	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 11, Parcela: -)	DS11		1217	I		11		DR	1217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15781		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15781

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15782	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 14/1, Parcela: -)	DS14/1		815	I		14/1		DR	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15782		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15782

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15783	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	ds2/2		5118	I	ds2/2			DR	5118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15783		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15783

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15784	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1/2, Parcela: -)	DS1/2		8036	I		1/2		DR	8036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15784		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15784

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15785	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 100, Parcela: 2/1)	DC100/2/1		3488	I		100	2/1	DR	3488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15785		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15785

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15786	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DS29		294	I				DR	294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15786		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15786

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15787	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 1; Tarla: 18, Parcela: 2)	CC18/1, A18/2		1620	I		18	1	CC	202						
					I		18	2	A	1418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15787		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15787

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Nu se poate

Autoritatea abilitată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15788	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			873	I				A	873						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15788		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15788

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15789	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.123, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 5; Tarla: 18, Parcela: 6)	CC18/5, A18/6		1080	I		18	5	CC	240	1	CL	37	1		DA
					I		18	6	A	840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISESCU		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15789		Reconstituire	act administrativ	5750/78 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	
MOISESCU		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406108 cu nr. top 131/b

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15790	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 18, Parcela: 7)	A18/7		5885	I		18	7	A	5885						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLDĂRA Ș		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15790		Reconstituire	act administrativ	5750/58 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15791	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 28, Parcela: 2)	DS28/2		688	I		28	2	DR	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15791		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15791

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15792	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1089/2, Parcela: -)	DE1089/2		166	I		1089/2		DR	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15792		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15792

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15793	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: F24/31)	F24/31	406364	923	I	156/b Sintesti		F24/31	F	923						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGESCU		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15793		Convenție	act notarial	399 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotia
MARGESCU		DOINA-RODICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15794	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406341	1735	I	157/b Sintesti			CC	550	1	CL	118	1	406341-C1	DA
					I	157/b Sintesti			A	1185	2	CA	25	1	406341-C2	DA
											3	CA	62	1	406341-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVANESCU		MARIA-TATIANA	1		Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș	375/3362	15794		Succesiune	act notarial	de partaj voluntar nr.4760 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
IOVANESCU		MARIA-TATIANA	1		Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	C1		Succesiune	act notarial	de partaj voluntar nr.4760 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MANZUR		MARIA-TATIANA	1		Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș	125/3362	15794		Convenție	act notarial	1166 / 01.01.1991	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotul
MANZUR		VASILE	1		Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MANZUR		MARIA-TATIANA	1		Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	C1		Convenție	act notarial	1166 / 01.01.1991	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotul
MANZUR		VASILE	1		Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș								
IOVANESCU		MARIA-TATIANA	1		Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
MANZUR		VASILE	1		Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MANZUR		MARIA-TATIANA	1		Loc. Sintesti, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI executie lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren intravilan teren intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15795	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.186, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404827	1476	I	210 Sintesti			CC	150	1	CL	40	1	404827-C1	DA
					I	210/b			A	1326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		STEFAN	1		Loc. Sintesti, Nr.186, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	2030/1982 / 01.01.1982	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
MURESAN		EUGENIA	1		Loc. Sintesti, Nr.186, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MURESAN		STEFAN	1		Loc. Scheia, UAT. Şcheia, Jud. Suceava	1/1	15795		Lege	act administrativ	ordin nr.356 / 09.07.2019	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	si
MURESAN		EUGENIA	1		Loc. Sintesti, Nr.186, UAT. Margina, Jud. Timiș								actual GROZA EUGENIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		nr. top 210/a- curte si gradina nr.top 210/a- curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15796	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406432	1012	I	157/a-2 Sintesti			CC	600	1	CL	132	1	406432-C1	DA
					E	157/A-2			A	412	2	CA	51	1	406432-C2	DA
											3	CA	75	1	406432-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGESCU		DOINA RODICA	1		Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15796, C1		Convenție	act notarial	558 / 01.01.1996	NP Eva Florescu	si sotul
MARGESCU		AUREL	1		Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MARGESCU		AUREL	1		Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
MARGESCU		DORINA RODICA	1		Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARGESCU		IOAN		Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15796, C1	act notarial	558 / 01.01.1996	NP Eva Florescu		
MARGESCU		MARIA		Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - MARGESCU IOAN, MARGESCU MARIA	act notarial	558 / 01.01.1996	NP Eva Florescu	15796, C1

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15797	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403142	1042	I	157/a-1 Sintesti			CC	380	1	CL	87	1	403142-C1	DA
					I				A	662	2	CA	46	1	403142-C2	DA
											3	CA	30	1	403142-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		BENIAMIN-RUBEN	1	20.08.1992	Loc. Sintesti, Nr.103, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15797, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.893 / 17.11.2020	NEAGU IOAN	-BUN PROPRIU
POPOVICI		BENIAMIN-RUBEN	1	20.08.1992	Loc. Sintesti, Nr.103, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	-BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUȚU		COSMIN-SIMION	30.09.1978	Loc. Sintesti, Nr.34, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15797, C1, C2, C3	act notarial	contract de donatie nr.893 / 17.11.2020	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15798	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403097	1913	I	148/b Sintesti			CC	600	1	CL	113	1	403097-C1	DA
					I				A	1313	2	CA	48	1	403097-C2	DA
											3	CA	34	1	403097-C3	DA
											4	CA	21	1	403097-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUTU		AURELIA	1	18.06.1948	Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș	250/5756	15798		Succesiune	act notarial	CM nr.41 / 17.03.2015	NP NEAGU IOAN	
DUTU		IOAN	1	26.04.1972	Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș	375/5756	15798		Succesiune	act notarial	CM nr.41 / 17.03.2015	NP NEAGU IOAN	
DUTU		SIMION-GIGEL	1	06.03.1969	Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș	375/5756	15798		Succesiune	act notarial	CM nr.41 / 17.03.2015	NP NEAGU IOAN	
DUTU		AURELIA	1	18.06.1948	Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.41 / 17.03.2015	NP NEAGU IOAN	
DUTU		IOAN	1	26.04.1972	Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.41 / 17.03.2015	NP NEAGU IOAN	
DUTU		SIMION-GIGEL	1	06.03.1969	Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.41 / 17.03.2015	NP NEAGU IOAN	
DUTU		AURELIA	1	18.06.1948	Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
DUTU		IOAN	1	26.04.1972	Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DUTU		SIMION-GIGEL	1	06.03.1969	Loc. Sintesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15799	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406425	3000	I	218/1/a Sintesti			A	1500						
					I	218/1/b			A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/2	15799		Lege	act administrativ	2 / 17.07.1957	Sfatul Popular al Comunei Margina	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/2	15799		Lege	act administrativ	Decizie nr. 2 / 17.07.1957	Sfatul Popular al Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLIGOR		IOSIF		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	1/1	15799	act administrativ	2 / 17.07.1957	Sfatul Popular al Comunei Margina		
COVACI		SIMION		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	1/1	15799	act administrativ	Decizie nr. 2 / 17.07.1957	Sfatul Popular al Comunei Margina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 3000 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BALINTONI MIRCEA-IOAN	act administrativ	1559 / 22.07.2025	Primaria Comunei Margina	15799

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica si cu CF 406426 cu nr. top 218/1/b

Autoritatea de Autorizare a Persoanelor Fizice și Juridice de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15800	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406423	2676	I	218/2 Sintesti			CC	550	1	CL	89	1	406423-C1	DA
					I	218/2			A	2126	2	CA	110	1	406423-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSULESCU		ANASTASIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	2329 / 01.01.1988	Notariatul de Stat Local Lugoj	divortata
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15800		Lege	act notarial	2329 / 01.01.1988	Notariatul de Stat Local Lugoj	
RUSULESCU		ANASTASIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSULESCU		ANASTASIA		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	250/2636	15800	act notarial	2329 / 01.01.1988	Notariatul de Stat Local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15801	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.184, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406357	2950	I	207			CC	1000						
					I	207			A	1950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15801		Convenție	act notarial	x / 24.01.1890	-	
LAZARESCU		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 2950 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LĂZĂRESCU IOAN-EUGEN	act administrativ	1545 / 22.07.2025	Primaria Comunei Margina	15801

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15802	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.183, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406352	2934	I	206			CC	1000						
					I	206			A	1934						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TONA		DIONISIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15802		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 02.02.1894	-	
TONA		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1.	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	15802

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15803	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.132, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404249	5810	I	141 Sintesti			CC	1240	1	CL	83	1	404249-C1	DA
					I	141 Sintesti			A	1100	2	CA	123	1	404249-C2	DA
					I	141 Sintesti			F	3470	3	CA	13	1	404249-C3	DA
											4	CA	10	1	404249-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU-GA ȘPAR		LIVIA-CAMELIA	1	29.06.1965	Loc. Sintesti, Nr.53, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15803, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.52 / 07.04.2017	NEAGU IOAN	
LUPULESCU-GA ȘPAR		LIVIA-CAMELIA	1	29.06.1965	Loc. Sintesti, Nr.53, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina;curte si gradina

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15804	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406405	236	I	6/a/2 Sintesti			CC	236	1	CL	171	1	406405-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICEASCA BAPTISTA - FILIALA SINTESTI			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15804		Convenție	act notarial	x / 25.08.1926	-	
BISERICA CRESTINA BAPTISTA SINTESTI			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	902 / 01.01.1973	Consiliul Popular al Comunei Sintesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15805	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.138, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406421	1141	I	90/2/b Sintesti			CC	300	1	CL	90	1	406421-C1	DA
					I	90/2/b Sintesti			A	841	2	CA	56	1	406421-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		ANNE MARIE MADELAINE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15805, C1		Convenție	act notarial	308 / 01.01.2001	NP Neagu Ioan	si sotul
GRIGORE		CORNELIU VALENTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
GRIGORE		ANNE MARIE MADELAINE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotul
GRIGORE		CORNELIU VALENTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc de casa loc de casa;loc de casa

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15806	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400206	841	I	7/b-1			CC	530	1	CL	263	1	400206-C1	DA
					I	7/b-1			F	311	2	CA	116	1	400206-C2	DA
											3	CA	16	1	400206-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACA		ION	1		Loc. Sintesti, Nr.133, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15806, C1		Convenție	act notarial	99 / 01.01.2000	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
BOLBOACĂ		IONELA-ORNELA	1	13.03.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15806, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 26.02.2020	NEAGU IOAN	
BOLBOACA		ION	1		Loc. Sintesti, Nr.133, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
BOLBOACĂ		IONELA-ORNELA	1	13.03.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15807	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.224, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400037	1952	I	27/a-1			CC	300						
					I	27/a-1			A	1652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		FLAVIA-CRINA	1	19.03.1984	Loc. Mosnita Noua, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș	1/1	15807		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.950 / 04.06.2024	NEAGU IOAN	necasatorita -BUN PROPRIU-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15808	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.26, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406293	1591	I	30 Sintesti			CC	550	1	CL	48	1	406293-C1	DA
					I	30 Sintesti			A	1041						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		LENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15808		Convenție	act notarial	514 / 29.11.1912	-	
IANCU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15808		Convenție	act notarial	514 / 29.11.1912	-	
IANCU		LENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15808		Convenție	act notarial	x / 05.09.1924	-	
IANCU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15808		Convenție	act notarial	x / 05.09.1924	-	
IANCU		LENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
IANCU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
PAUL		DANIEL-FLORIN	1	13.11.1993	Loc. Neidentificata, Nr.227, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1591 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - PAUL DANIEL-FLORIN	act administrativ	1553 / 22.07.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	15808

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15809	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402173	1211	I	142/1			CC	239						
					I	143			A	972						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		IOAN	1		Jud: Neidentifica	119/1211	15809		Convenție	act administrativ	TP 5750/80 / 02.12.1993	COMISIA JUDETEANA	
COVACI		VASILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	972/1211	15809		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare a mostenirii nr. 2706 / 01.01.1931	Judecatoria rurala Faget	minor
COVACI		VASILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	120/1211	15809		Succesiune	act administrativ	TP 5750/80 / 02.12.1993	COMISIA JUDETEANA	minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Parte din nr. top 143 Sintesti

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15810	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.22, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406291	1840	I	26			CC	300						
					I	26			A	1540						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15810		Succesiune	hotărâre judecătorească	Certificat De Mostenitor nr. 2899 / 01.01.1930	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1.	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	15810

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15811	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406418	4615	I	51 Sintesti			CC	920	1	CL	76	1	406418-C1	DA
					I	51			A	600	2	CA	126	1	406418-C2	DA
					I	51			F	3095	3	CA	65	1	406418-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRA		MIHAIU	1		Loc. Sintesti, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15811, C1		Convenție	act notarial	343 / 01.01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
CHIRA		VALERIA	1		Loc. Sintesti, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CHIRA		VALERIA	1		Loc. Sintesti, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
CHIRA		MIHAIU	1		Loc. Sintesti, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15812	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.28, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406406	2628	I	33 Sintesti			CC	670	1	CL	96	1	406406-C1	DA
					I	33 Sintesti			A	1958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTVANESCU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15812, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.4743 / 01.01.1926	Judecatoria Faget	vaduva, nasc. Lupulescu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15813	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406340	1439	I	32 Sintesti			CC	450	1	CL	91	1	406340-C1	DA
					I	32 Sintesti			A	989	2	CL	91	1	406340-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURIAC		MARIUTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15813, C1		Convenție	act notarial	x / 05.07.1910	-	
CARPACI		MARTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15813, C1		Convenție	act notarial	x / 12.05.1937	-	
SAVU CARPACI		STEFAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15813, C1		Convenție	act notarial	c / 20.01.1940	-	
POPOVICI		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act normativ	293 / 01.01.1992	Primaria Comunei Margina	si sotia
POPOVICI		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		gradina gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15814	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.192, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406359	1375	I	27/a-2 Sintesti			CC	350	1	CL	109	1	406359-C1	DA
					I	27/a-2 Sintesti			A	1025	2	CA	19	1	406359-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15814		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1726 / 01.01.1979	Judecatoria Lugoj	
TUDORESCU		NICOLETA-ANDREEA	1	07.06.1988	Loc. Sintesti, Nr.220, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	140 / 31.03.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	casatorita, ca bun propriu
TUDORESCU		NICOLETA-ANDREEA	1	07.06.1988	Loc. Sintesti, Nr.220, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	casatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDORESCU		NICOLETA-ANDREEA	07.06.1988	Loc. Sintesti, Nr.220, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	125/1375	15814	act notarial	140 / 31.03.2022	GOLUMBU SORINA MARIA		
OLARIU		PERSIDA	03.10.1942	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	140 / 31.03.2022	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI pentru Cadastru și Carte Funciară
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15815	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.20, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406290	1439	I	24 Sintesti			CC	400	1	CL	54	1	406290-C1	DA
					I	24 Sintesti			A	1039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		LIVIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15815		Convenție	act notarial	6197 / 01.01.1991	Notariatul de Stat Local Lugoj	necasatorit
MICULAICIUC		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15815		Convenție	act notarial	190 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	necasatorit
MICULAICIUC		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	190 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	necasatorit
MICULAICIUC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15815		Convenție	act notarial	190 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	si sotia
MICULAICIUC		TEODORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MICULAICIUC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	190 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	si sotia
MICULAICIUC		TEODORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15816	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.20, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406290	1700	I	24 Sintesti			CC	170	1	CL	74	1	406290-C1	DA
					I	24 Sintesti			A	1530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		LIVIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15816		Convenție	act notarial	6197 / 01.01.1991	Notariatul de Stat Local Lugoj	necasatorit
MICULAICIUC		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15816		Convenție	act notarial	190 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	necasatorit
MICULAICIUC		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	190 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	necasatorit
MICULAICIUC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15816		Convenție	act notarial	190 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	si sotia
MICULAICIUC		TEODORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MICULAICIUC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	190 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	si sotia
MICULAICIUC		TEODORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15817	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.197, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406413	1654	I	41/2 Sintesti			CC	675	1	CL	170	1	406413-C1	DA
					I				A	979	2	CA	55	1	406413-C2	DA
											3	CA	17	1	406413-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCESCU		EVIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	125/1591	15817		Succesiune	act notarial	2157 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	
BOCESCU		EVIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	2157 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	
C.A.P. MARGINA			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1466/1591	15817		Lege	act notarial	2157 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	
BOCESCU		EVIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
C.A.P. MARGINA			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BOCESCU		EVIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		gradina gradina

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15818	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.61, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406375	4610	I	63 Sintesti			CC	720	1	CL	175	1	406375-C1	DA
					I	63 Sintesti			A	500	2	CA	47	1	406375-C2	DA
					I				F	3390	3	CA	56	1	406375-C3	DA
											4	CA	128	1	406375-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TONA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15818, C1		Succesiune	act notarial	367 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	
TONA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15818, C1		Succesiune	act notarial	132 / 01.01.1996	NP Sfercoci Gheorghe	
TONA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15819	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404784	1838	I	64 Sintesti			CC	630	1	CL	113	1	404784-C1	DA
					I	64 Sintesti			A	1208	2	CA	28	1	404784-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHET		TOMA	1		Loc. Sintesti, Nr.171, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15819		Convenție	act notarial	x / 17.10.1929	-	
AVRAM		SAMFIRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15819		Convenție	act notarial	si mostenire nr.25/1936 / 27.03.1936	-	nasc.HELER
HELER		ZAMFIRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15819		Convenție	act notarial	X / 08.10.1958	-	
LUPSA		DENNIS	1	21.02.2003	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	308 / 23.05.2022	SFERDIAN IRINA	necasatorit, ca bun propriu
MIHET		TOMA	1		Loc. Sintesti, Nr.171, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
AVRAM		SAMFIRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc.HELER
HELER		ZAMFIRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPSA		DENNIS	1	21.02.2003	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI pentru executarea lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15820	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 8)	A7/8		2564	I		7	8	A	2564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHEȚ		LIVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15820		Reconstituire	act administrativ	5750/71 / 02.12.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406301-nr. top 62/a, 62/b

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15821	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406348	1673	I	49 Sintesti			CC	400	1	CL	130	1	406348-C1	DA
					I	49 Sintesti			F	1273	2	CA	57	1	406348-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15821		Convenție	act notarial	x / 24.10.1882	-	si sotia
LAZARESCU		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LAZARESCU		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
LAZARESCU		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15822	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406348	1604	I	49 Sintesti			A	600						
					I	49 Sintesti			F	1004						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15822		Convenție	act notarial	x / 24.10.1882	-	si sotia
LAZARESCU		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1604 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LĂZĂRESCU IOAN-EUGEN	act administrativ	1546 / 22.07.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	15822

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15823	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.38, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406295	3045	I	42 Sintesti			CC	1130	1	CL	403	1	406295-C1	DA
					I				A	1915	2	CA	271	1	406295-C2	DA
											3	CA	118	1	406295-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPEAN		GELU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15823, C1		Succesiune	act administrativ	Certificat De Mostenitor nr. 78 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	
CIMPEAN		GELU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
CURIAC		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								vaduva, nasc. Ursulescu
CURIAC		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CURIAC		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Habitație		15823, C1	act notarial	de predare mostenire nr. G.2073 / 01.01.1946	Judecatoria rurala Faget		
CURIAC		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria CJ-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15824	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.196, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404168	1685	I	41/1 Sintesti			CC	730	1	CL	163	1	404168-C1	DA
					I				A	955						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAPIAN		SIMON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	de dezmembrare si partaj nr.2157 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	
VAPIAN		SIMON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	125/1764	15824		Succesiune	act notarial	de dezmembrare si partaj nr.2157 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE MARGINA			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1639/1764	15824		Lege	act notarial	de dezmembrare si partaj nr.2157 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
PFA TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15825	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404785	1465	I	185/d Sintesti			CC	700	1	CL	156	1	404785-C1	DA
					I	185/D			A	765	2	CA	124	1	404785-C2	DA
											3	CA	48	1	404785-C3	DA
											4	CA	90	1	404785-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		ION	1		Loc. Sintesti, Nr.238, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15825		Succesiune	act notarial	x / 03.12.1919	BNP	
ȚONA		ALIN	1	23.06.1973	Loc. Sintesti, Nr.238, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.223 / 24.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	divortat
ȚONA		ALIN	1	23.06.1973	Loc. Sintesti, Nr.238, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15825		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.223 / 24.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	divortat
ȚONA		ALIN	1	23.06.1973	Loc. Sintesti, Nr.238, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	divortat
LAZAR		ION	1		Loc. Sintesti, Nr.238, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȚONA		DOINA	26.04.1947	Loc. Sintesti, Nr.238, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15825, C1	act notarial	contract de intretinere nr.223 / 24.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	34608.82	LEI
ȚONA		DOINA	26.04.1947	Loc. Sintesti, Nr.238, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	contract de intretinere nr.223 / 24.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA		
ȚONA		DOINA	26.04.1947	Loc. Sintesti, Nr.238, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	3/4	15825	act notarial	contract de intretinere nr.223 / 24.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15826	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406433	1090	I	185/a Sintesti			CC	465	1	CL	247	1	406433-C1	DA
					I	185/b			A	625	2	CA	17	1	406433-C2	DA
											3	CA	25	1	406433-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATALNICESCU		AUREL	1		Loc. Sintesti, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș	479/1090	15826		Convenție	hotărâre judecătorească	806 / 01.01.1968	Judecatoria Lugoj	
CATALNICESCU		AUREL	1		Loc. Sintesti, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	hotărâre judecătorească	806 / 01.01.1968	Judecatoria Lugoj	
CATALINCESCU		AUREL	1		Loc. Sintesti, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș	480/1090	15826		Convenție	act notarial	940 / 02.11.1945	BNP	si sotia
CATALINCESCU		MAGDALENA	1		Loc. Sintesti, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș								Nascuta Mihoc
CATALNICESCU		AUREL	1		Loc. Sintesti, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
CATALINCESCU		MAGDALENA	1		Loc. Sintesti, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș								Nascuta Mihoc

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		gradina

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15827	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402961	600	I	185/c Sintesti			CC	270	1	CL	78	1	402961-C1	DA
					I	185/C			A	330	2	CA	31	1	402961-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		ALINA-ROXANA	1	02.09.1988	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
FAUR		ALINA-ROXANA	1	02.09.1988	Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15827, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.639 / 29.04.2014	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15828	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.167, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406334	2900	I	184			A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONAS		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/8	15828		Convenție	act notarial	690 / 01.04.1864	-	
PREDA		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	15828		Succesiune	hotărâre judecătorească	Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1557 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	nasc. Ionas
FARAS		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15828		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. S.33 / 06.04.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 2900 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BOTEAN CIPRIAN-MARIAN	act administrativ	1556 / 22.07.2025	Primaria comunei Margina	15828

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15829	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.178, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406333	3050	I	183 Sintesti			CC	380	1	CL	72	1	406333-C1	DA
					I	183			A	2670	2	CA	55	1	406333-C2	DA
											3	CA	51	1	406333-C3	DA
											4	CA	20	1	406333-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.178, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	730 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Lugoj	si sotia
LAZAR		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.178, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	250/2877	15829		Lege	act notarial	730 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Lugoj	
LAZAR		MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.178, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
LAZAR		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.178, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LAZAR		IOAN		Loc. Sintesti, Nr.178, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	250/2877	15829	act notarial	730 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Lugoj		
LAZAR		MARIA		Loc. Sintesti, Nr.178, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15830	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.12, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403108	4083	I	15 Sintesti			CC	1200	1	CL	203	1	403108-C1	DA
					I				A	2883	2	CA	62	1	403108-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		IONEL	1	29.05.1946	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15830, C1		Succesiune	act notarial	CL nr.81 / 08.05.2015	NP NEAGU IOAN	
JURCA		VIORICA	1	21.02.1950	Loc. Neidentificata, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.17, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/2	15830, C1		Succesiune	act notarial	CL nr.81 / 08.05.2015	NP NEAGU IOAN	
JURCA		IONEL	1	29.05.1946	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
JURCA		VIORICA	1	21.02.1950	Loc. Neidentificata, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.17, UAT. Făget, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3050/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15831	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.11, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406416	1417	I	14/c Sintesti			CC	570	1	CL	139	1	406416-C1	DA
					I	14/c Sintesti			A	250	2	CA	42	1	406416-C2	DA
					I	14/c Sintesti			F	597	3	CA	123	1	406416-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Timisoara, Str. CERNA, Nr.9, Ap.48, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	250/1417	15831		Lege	act normativ	cu sarcina intretinerii / 01.01.1982	-	
ROTARU		CAMELIA-DORICA	1	08.12.1967	Loc. Timisoara, Str. CERNA, Nr.9, Ap.48, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.64 / 18.05.2020	NEAGU IOAN	
ROTARU		CAMELIA-DORICA	1	08.12.1967	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROTARU		CAMELIA-DORICA	08.12.1967	Loc. Timisoara, Str. CERNA, Nr.9, Ap.48, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	Folosință	250/1417	15831	act notarial	CM nr.64 / 18.05.2020	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, asupra portiunii de proprietate de sub B 2, in favoarea lui: - POPESCU VICHENTIE	act notarial	cu sarcina intretinerii / 01.01.1982		C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15832	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.161, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402183	1292	I	14/b			CC	702	1	CL	140	1	402183-C1	DA
					I	14/b			A	590	2	CA	46	1	402183-C2	DA
											3	CA	126	1	402183-C3	DA
											4	CA	56	1	402183-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		ALIN-IONEL-VASILE	1	03.01.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15832, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.656 / 16.09.2010	BNP NEAGU IOAN	
JURCA		ALIN-IONEL-VASILE	1	03.01.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
JURCA		IONEL	1	29.05.1946	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		IONEL	29.05.1946	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15832, C1	act notarial	contract de donatie nr.656 / 16.09.2010	BNP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa;loc de casa

Persoană juridică ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15833	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406400	876	I	7/b-2 Sintesti			CC	570	1	CL	130	1	406400-C1	DA
					I	7/b-2 Sintesti			A	306	2	CA	113	1	406400-C2	DA
											3	CA	73	1	406400-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURIAC		ION-DORU	1	02.06.1956	Loc. Sintesti, Nr.131, UAT. Margina, Jud. Timiș	250/720	15833		Succesiune	act notarial	CM S nr.53 / 07.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
CURIAC		ION-DORU	1	02.06.1956	Loc. Sintesti, Nr.131, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.53 / 07.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
COVACI		ANASTASIA	1		Loc. Sintesti, Nr.131, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	vaduva
CURIAC		ION-DORU	1	02.06.1956	Loc. Sintesti, Nr.131, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COVACI		ANASTASIA		Loc. Sintesti, Nr.131, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință		15833	hotărâre judecătorească	C.752 / 01.01.1949	Judecatoria populara rurala Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15834	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.7, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404802	1267	I	7/c/2 Sintesti			CC	590	1	CL	143	1	404802-C1	DA
					I	7/c/2 Sintesti			F	677	2	CA	127	1	404802-C2	DA
											3	CA	54	1	404802-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		DELIA-MARINELA	1	02.09.1970	Loc. Sintesti, Nr.134, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15834, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.908 / 08.08.2018	NEAGU IOAN	necasatorita
URSULESCU		DELIA-MARINELA	1	02.09.1970	Loc. Sintesti, Nr.134, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URSULESCU		IOAN	26.05.1939	Loc. Sintesti, Nr.134, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15834, C1, C2, C3	act notarial	contract de intretinere nr.908 / 08.08.2018	NEAGU IOAN	29702	LEI
URSULESCU		IOAN	26.05.1939	Loc. Sintesti, Nr.134, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15834, C1	act notarial	contract de intretinere nr.908 / 08.08.2018	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15835	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402318	1255	I	7/c-1 Sintesti			CC	1255	1	CL	138	1	402318-C1	DA
											2	CA	41	1	402318-C2	DA
											3	CA	21	1	402318-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGESCU		BOGDAN-DANIEL	1	28.11.1984	Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit, ca bun propriu
MĂRGESCU		BOGDAN-DANIEL	1	28.11.1984	Loc. Sintesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15835, C1		Convenție	act notarial	1690 / 26.09.2023	NEAGU IOAN	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		teren teren

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15836	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406371	2721	I	8 Sintesti			CC	480	1	CL	301	1	406371-C1	DA
					I	8 Sintesti			A	2241	2	CA	18	1	406371-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15836		Convenție	act notarial	x / 30.12.1897	-	
NICORA		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
FAUR		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
NICORA		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15837	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406407	2395	I	89/1 Sintesti			A	856						
					I	89/2			A	1539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIMAN		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1539/2395	15837		Lege	act administrativ	Hotarare nr. 296 / 01.01.1923	Comisiunea de Ocol Faget	
TONA		VIRGINICA-MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	856/2395	15837		Convenție	act notarial	1929 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotul
TONA		IOAN-GIGEL-IULIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica si cu CF 406408 nr top 89/2

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL SURVEY LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15838	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.84, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		405044	2300	I	87 Sintesti			CC	650	1	CL	93	1	405044-C1	DA
					I	87 Sintesti			A	1650	2	CA	77	1	405044-C2	DA
											3	CA	86	1	405044-C3	DA
											4	CA	87	1	405044-C4	DA
											5	CA	10	1	405044-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBOSU		ANICA	1	22.06.1947	Loc. Sintesti, Nr.128, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15838, C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.89 / 28.05.2019	NEAGU IOAN	
BARBOSU		ANICA	1	22.06.1947	Loc. Sintesti, Nr.128, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15839	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.92, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406338	3131	I	98 Sintesti			CC	650	1	CL	109	1	406338-C1	DA
					I				A	500	2	CA	103	1	406338-C2	DA
					I	98 Sintesti			F	1981	3	CA	96	1	406338-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANZUR		RODICA-SONIA	1	08.03.1957	Loc. Sintesti, Nr.110, UAT. Margina, Jud. Timiș	500/5754	15839		Succesiune	act notarial	CM S nr.17 / 16.03.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
MANZUR		RODICA-SONIA	1	08.03.1957	Loc. Sintesti, Nr.110, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.17 / 16.03.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
MANZUR		RODICA-SONIA	1	08.03.1957	Loc. Sintesti, Nr.110, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15840	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.109, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406369	3673	I	99/b Sintesti			CC	550	1	CL	115	1	406369-C1	DA
					I	99/b Sintesti			A	1150	2	CL	46	1	406369-C2	DA
					I	99/b Sintesti			F	1973	3	CA	139	1	406369-C3	DA
											4	CA	14	1	406369-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCESCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15840, C1		Convenție	act notarial	323 / 01.01.1998	NP Neagu Ioan	si sotia
BORCESCU		FELICIA ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BORCESCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
BORCESCU		FELICIA ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren intravilan teren intravilan

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15841	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.97, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406312	3463	I	103 Sintesti			CC	650	1	CL	143	1	406312-C1	DA
					I	103 Sintesti			A	840						
					I	103 Sintesti			F	1973						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORINCA		LIGIA LILIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	63/5755	15841		Succesiune	act notarial	555 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
SORINCA		LIGIA LILIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	555 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ICOBESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4316/5755	15841		Succesiune	act notarial	447 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ICOBESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	C1		Succesiune	act notarial	447 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15842	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401270	1411	I	3/a			CC	635	1	CL	129	1	401270-C1	DA
					I	3/a			A	776	2	CA	74	1	401270-C2	DA
											3	CA	158	1	401270-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTOI		CIPRIAN	1	06.10.1976	Loc. Neidentificata, Str. cerna, Nr.15, UAT. Giarmata, Jud. Timiș	1/1	15842, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.470 / 28.11.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CRISTOI		AVIA MARILENA	1	28.09.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CRISTOI		CIPRIAN	1	06.10.1976	Loc. Neidentificata, Str. cerna, Nr.15, UAT. Giarmata, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
CRISTOI		AVIA MARILENA	1	28.09.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CRISTOI		ANA AURICA	1	24.11.1952	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTOI		ANA AURICA	24.11.1952	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15842, C1	act notarial	CVC nr.470 / 28.11.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare asupra portiunii de sub B 3, in favoarea lui: - CRISTOI ANA AURICA	act notarial	CVC nr.470 / 28.11.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	15842, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa;loc de casa

ANCPI Persoană Juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15843	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406283	2970	I	2 Sintesti			CC	895	1	CL	129	1	406283-C1	DA
					I	2 Sintesti			A	2075	2	CA	59	1	406283-C2	DA
											3	CA	21	1	406283-C3	DA
											4	CA	98	1	406283-C4	DA
											5	CA	16	1	406283-C5	DA
											6	CA	43	1	406283-C6	DA
											7	CA	56	1	406283-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARAS		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15843, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	104 / 01.01.2005	Judecatoria Faget	
FARAS		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15844	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400848	1503	I	1/b Sintesti			CC	610	1	CL	203	1	400848-C1	DA
					I	1/b Sintesti			A	893	2	CA	49	1	400848-C2	DA
											3	CA	134	1	400848-C3	DA
											4	CA	52	1	400848-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		VASILE	1		FINTANICA Nr.1 Bl.204 Sc.A Et.5 Ap.22 Loc. BUCURESTI	639/1439	15844		Convenție	act notarial	x / 18.09.1929	-	
GROS		AUREL-DUMITRU	1	04.02.1952	Loc. Timisoara, Bdul. TAKE IONESCU, Nr.2428, Ap.25, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.114 / 21.09.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
GROS		AUREL-DUMITRU	1	04.02.1952	Loc. Timisoara, Bdul. TAKE IONESCU, Nr.2428, Ap.25, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	800/1439	15844		Succesiune	act notarial	CM nr.114 / 21.09.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
LAZARESCU		VASILE	1		FINTANICA Nr.1 Bl.204 Sc.A Et.5 Ap.22 Loc. BUCURESTI	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
GROS		AUREL-DUMITRU	1	04.02.1952	Loc. Timisoara, Bdul. TAKE IONESCU, Nr.2428, Ap.25, UAT. Timişoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15845	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402415	1504	I	1/a Sintesti			CC	665	1	CL	210	1	402415-C1	DA
					I	1/a Sintesti			A	839	2	CA	57	1	402415-C2	DA
											3	CA	160	1	402415-C3	DA
											4	CA	31	1	402415-C4	DA
											5	CA	26	1	402415-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOMO ȘDEAN		COSMIN-STELIAN	1	08.07.1973	Loc. Sintesti, Nr.78, UAT. Margina, Jud. Timiș	250/1439	15845		Succesiune	act notarial	CM nr.154 / 16.10.2018	NEAGU IOAN	
HOMO ȘDEAN		COSMIN-STELIAN	1	08.07.1973	Loc. Sintesti, Nr.78, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.154 / 16.10.2018	NEAGU IOAN	
HOMO ȘDEAN		COSMIN-STELIAN	1	08.07.1973	Loc. Sintesti, Nr.78, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza existenta contractului de comodat incheiat intre Homosdean Livia - in calitate de comodant si Ionasi Manuela-Marieta - in calitate de comodatar, pe o perioada de 6 ani, incepind cu data de 20.09.2013, asupra unei suprafete de 500/1439 mp teren.	act notarial	contract de comodat nr.1380 / 20.09.2013	NP NEAGU IOAN	15845

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15846	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.151 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406353	1525	I	163/b Sintesti			CC	850	1	CL	195	1	406353-C1	DA
					I	163/b			A	675	2	CA	54	1	406353-C2	NU
											3	CA	137	1	406353-C3	NU
											4	CA	55	1	406353-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		MIRCEA-IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.151 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15846, C1		Convenție	act notarial	cu intretinere nr.1964 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
BALINTONI		STELA-MARIA	1		Loc. Sintesti, Nr.151 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALINTONI		LENA		Loc. Sintesti, Nr.151 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15846, C1	act notarial	de predare mostenire nr.1831 / 01.01.1922	Judecatoria Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - BALINTONI IOAN, BALINTONI MARIA	act notarial	cu intretinere nr.1964 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	15846, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-5-3
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15847	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.151, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406328	1548	I	163/a Sintesti			CC	580	1	CL	82	1	406328-C1	DA
					I	163/a			A	968	2	CA	75	1	406328-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGESCU		VASILE MARIAN	1		Loc. Sintesti, Nr.151, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15847, C1		Succesiune	act notarial	373 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	
MARGESCU		VASILE MARIAN	1		Loc. Sintesti, Nr.151, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15848	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.149 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406368	1500	I	161/a Sintesti			CC	560	1	CL	177	1	406368-C1	DA
					I	161/a			A	940	2	CA	52	1	406368-C2	DA
											3	CA	89	1	406368-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		VASILIE	1	27.06.1944	Loc. Timisoara, Str. Constantin Brăiloiu, Nr.3, Ap.13, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	625/1500	15848		Succesiune	act notarial	111 / 08.06.2022	NEAGU IOAN	
JURCA		VASILIE	1	27.06.1944	Loc. Timisoara, Str. Constantin Brăiloiu, Nr.3, Ap.13, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	111 / 08.06.2022	NEAGU IOAN	
JURCA		VASILIE	1	27.06.1944	Loc. Timisoara, Str. Constantin Brăiloiu, Nr.3, Ap.13, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15849	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402394	1013	I	160/b Sintesti			CC	320	1	CL	83	1	402394-C1	DA
					I				A	693	2	CA	26	1	402394-C2	DA
											3	CA	12	1	402394-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		DOMNICA	1		Loc. Sintesti, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	869/1980 / 01.01.1980	BNP	
MOLNAR		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Dragomiresti, Nr.311, UAT. Dragomireşti, Jud. Maramureș	125/482	15849		Lege	act notarial	869/1980 / 01.01.1980	BNP	
MOLNAR		IOAN	1		sat Damacuseni, nr. 311, jud. MM	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	si
MOLNAR		DOMNICA	1		Loc. Sintesti, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLNAR		IOAN		sat Damacuseni, nr. 311, jud. MM	Folosință	125/482	15849	act notarial	869/1980 / 01.01.1980	BNP		
MOLNAR		DOMNICA		Loc. Sintesti, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/[illegible].11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15850	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406343	1085	I	160/a Sintesti			CC	320	1	CL	111	1	406343-C1	DA
					I	160/a			A	765	2	CA	33	1	406343-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONAS		ION	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15850, C1		Succesiune	act notarial	11 / 01.01.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
IONAS		IOAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15850, C1		Succesiune	act notarial	11 / 01.01.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
IONAS		IOAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15850, C1		Succesiune	act notarial	11 / 01.01.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	minor
IONAS		MARIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/48	15850, C1		Succesiune	act notarial	255 / 01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	
IONAS		DUMITRU	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/48	15850, C1		Succesiune	act notarial	255 / 01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	
IONAS		IOAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/48	15850, C1		Succesiune	act notarial	255 / 01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	
IONAS		IOAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	minor
IONAS		MARIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș								
IONAS		DUMITRU	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONAS		ION		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15850, C1	act notarial	x / 21.01.1924	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15851	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406343	852	I	160/a Sintesti			CC	255	1	CL	144	2	406343-C1	DA
					I	160/a			A	597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONAS		ION	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15851, C1		Succesiune	act notarial	11 / 01.01.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
IONAS		IOAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15851, C1		Succesiune	act notarial	11 / 01.01.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
IONAS		IOAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15851, C1		Succesiune	act notarial	11 / 01.01.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	minor
IONAS		MARIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/48	15851, C1		Succesiune	act notarial	255 / 01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	
IONAS		DUMITRU	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/48	15851, C1		Succesiune	act notarial	255 / 01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	
IONAS		IOAN	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/48	15851, C1		Succesiune	act notarial	255 / 01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONAS		ION		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15851, C1	act notarial	x / 21.01.1924	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15852	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.147, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406327	1041	I	159/b Sintesti			CC	400	1	CL	95	1	406327-C1	DA
					E	159/A			A	641	2	CA	29	1	406327-C2	DA
											3	CA	89	1	406327-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		ANASTASIA	1		Loc. Sintesti, Nr.147, UAT. Margina, Jud. Timiș	959/1041	15852, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	2514 / 01.01.1932	Judecatoria rurala Faget	
FAUR		ANASTASIA	1		Loc. Sintesti, Nr.147, UAT. Margina, Jud. Timiș	478/1041	15852		Succesiune	hotărâre judecătorească	2514 / 01.01.1932	Judecatoria rurala Faget	
FAUR		ANASTASIA	1		Loc. Sintesti, Nr.147, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se indentifica cu Cf 406390 curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15853	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.146, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406387	2024	I	182 Sintesti			CC	780	1	CL	227	1	406387-C1	DA
					I	158			A	1244	2	CA	70	1	406387-C2	DA
											3	CA	187	1	406387-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINGURAR		DANIEL-PATRICK	1	20.05.2001	Loc. Hodoni, Nr.141, UAT. Satchinez, Jud. Timiș	800/1439	15853		Convenție	act notarial	contract de întreținere 1063 / 29.05.2025	DZAKA MASSIMO	necăsătorit, bun propriu nuda proprietate
LINGURAR		DANIEL-PATRICK	1	20.05.2001	Loc. Hodoni, Nr.141, UAT. Satchinez, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de întreținere 1063 / 29.05.2025	DZAKA MASSIMO	necăsătorit, bun propriu nuda proprietate
LINGURAR		DANIEL-PATRICK	1	20.05.2001	Loc. Hodoni, Nr.141, UAT. Satchinez, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	necăsătorit, bun propriu nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPRISAN		LIVIA		Loc. Timisoara, Str. STEAUA, Bl.44, Ap.7, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	Uzufruct viager	800/1439	15853	act notarial	contract de întreținere 1063 / 29.05.2025	DZAKA MASSIMO		
OPRI ȘAN		MIRCEA	27.09.1946	Loc. Timisoara, Str. STEAUA, Bl.44, Ap.7, UAT. Timişoara, Jud. Timiș								
OPRISAN		LIVIA		Loc. Timisoara, Str. STEAUA, Bl.44, Ap.7, UAT. Timişoara, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	contract de întreținere 1063 / 29.05.2025	DZAKA MASSIMO		
OPRI ȘAN		MIRCEA	27.09.1946	Loc. Timisoara, Str. STEAUA, Bl.44, Ap.7, UAT. Timişoara, Jud. Timiș								

Autorizație ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, conform art. 2386 alin. (4) Noul Cod Civil - OPRISAN LIVIA, OPRI ȘAN MIRCEA	act notarial	contract de întreținere 1063 / 29.05.2025	DZAKA MASSIMO	15853, C1

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15854	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		111	3182	I	116			CC	740	1	CL	128	1		DA
					I	116			A	2442	2	CA	32	1		DA
											3	CA	139	1		DA
											4	CA	34	1		DA
											5	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INISCONI		IONEL-GELU	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15854		Succesiune	act notarial	25 / 01.01.1997	NP Neagu Ioan	
INISCONI		IONEL-GELU	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15855	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.112, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406342	4114	I	119 Sintesti			CC	610	1	CL	101	1	406342-C1	DA
					I	119 Sintesti			A	250	2	CA	119	1	406342-C2	DA
					I	119 Sintesti			F	3254						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINCA		ZOIA VALENTINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15855, C1		Succesiune	act notarial	103 / 28.10.2003	NP Golumbu Sorina Maria	
VINCA		ZOIA VALENTINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina;curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15856	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.114, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406314	1300	I	121 Sintesti			CC	400	1	CL	73	1	406314-C1	DA
					I	121 Sinte			A	250	2	CA	38	1	406314-C2	DA
					I	121 Sinte			F	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HONAE		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	800/2877	15856		Convenție	act notarial	742 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HONAE		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	742 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HONAE		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina;curte si gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15857	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.78, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406314	1390	I	121 Sintesti			CC	200	1	CL	41	1	406314-C1	DA
					I	121 Sintesti			A	300						
					I	121 Sintesti			F	890						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HONAE		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	800/2877	15857		Convenție	act notarial	742 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HONAE		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	742 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina;curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15858	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.114, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406314	428	I	121 Sintesti			CC	180	1	CL	27	1	406314-C1	DA
					I	121 Sintesti			A	248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HONAE		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	800/2877	15858		Convenție	act notarial	742 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HONAE		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	742 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15859	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.49, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406351	3482	I	144 Sintesti			CC	630	1	CL	90	1	406351-C1	DA
					I	144 Sintesti			A	2852	2	CA	74	1	406351-C2	DA
											3	CA	24	1	406351-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAUER		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15859, C1		Succesiune	act notarial	135 / 06.10.2004	NP Golumbu Sorina Maria	
HAUER		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Succesiune	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
SPATIAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15860	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406346	3769	I	145/b Sintesti			CC	760	1	CL	154	1	406346-C1	DA
					I	145/b Sintesti			A	3009	2	CA	74	1	406346-C2	DA
											3	CA	35	1	406346-C3	DA
											4	CA	23	1	406346-C4	DA
											5	CA	47	1	406346-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15860		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.2606 / 01.01.1933	Judecatoria rurala Faget	
ARDELEAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa;loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15861	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402929	1850	I	145/a Sintesti			CC	630	1	CL	203	1	402929-C1	DA
					I	145/a Sintesti			A	1220	2	CA	99	1	402929-C2	DA
											3	CA	13	1	402929-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		MIRCEA-CIPRIAN	1	09.06.1979	Jud: Neidentifica	1/1	15861, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.21 / 31.03.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
MATEI		MIRCEA-CIPRIAN	1	09.06.1979	Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/11.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15862	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.136, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400131	1948	I	146			CC	450	1	CL	103	1	400131-C1	DA
					I	146			A	1498	2	CL	69	1	400131-C2	DA
											3	CA	23	1	400131-C3	DA
											4	CA	8	1	400131-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	800/2878	15862		Succesiune	act notarial	512 / 01.01.1971	-	
SAVA		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2878/2878	C1		Succesiune	act notarial	512 / 01.01.1971	-	
ARDELIAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1439/2878	15862		Succesiune	act notarial	284 / 01.01.2004	Neagu Ioan	
ARDELIAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2878/2878	C2		Succesiune	act notarial	284 / 01.01.2004	Neagu Ioan	
SAVA		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
ARDELIAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. DIGITAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina;curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15863	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.137/A, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402434	2219	I	147/a Sintesti			CC	740	1	CL	141	1	402434-C1	DA
					I	147/a Sintesti			A	1479	2	CA	119	1	402434-C2	DA
											3	CA	41	1	402434-C3	DA
											4	CA	111	1	402434-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		SORIN-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15863, C1		Convenție	act notarial	2882/1992 / 28.04.1992	Notariatul de Stat Local Lugoj	necasatorit
LUPULESCU		SORIN-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15864	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.44, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406397	2208	I	147/b Sintesti			CC	500	1	CL	83	1	406397-C1	DA
					I	147/b Sintesti			A	1708	2	CA	53	1	406397-C2	DA
											3	CA	62	1	406397-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUNESCU		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15864, C1		Convenție	act notarial	257 / 01.01.2003	NP Vasile Mircu	necasatorit
CRACIUNESCU		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15865	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.260, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400075	1570	I	180/a			CC	700	1	CL	112	1	400075-C1	DA
					I	180/a			A	870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORESCU		CRINEL-MIRCEA	1	02.01.1974	Loc. Sintesti, Nr.260, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15865, C1		Convenție	act notarial	2196 / 28.05.2009	BNP MARIA RADU	si sotia
TUDORESCU		ALINA	1	02.06.1979	Loc. Sintesti, Nr.260, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15866	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.266, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406427	1482	I	177 Sintesti			CC	530	1	CL	164	1	406427-C1	DA
					I	177			A	952	2	CA	66	1	406427-C2	DA
											3	CA	157	1	406427-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		ELENA	1		Loc. Sintesti, Nr.266, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15866, C1		Succesiune	act notarial	S.279 / 20.05.1958	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
IANCU		SIMION	1		Loc. Sintesti, Nr.266, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15866, C1		Succesiune	act notarial	S.279 / 20.05.1958	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
IANCU		ELENA	1		Loc. Sintesti, Nr.266, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
IANCU		SIMION	1		Loc. Sintesti, Nr.266, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Parte din 406427 curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15867	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.267, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402306	1469	I	176/a Sintesti			CC	860	1	CL	202	1	402306-C1	DA
					I	176			A	609	2	CA	39	1	402306-C2	DA
											3	CA	121	1	402306-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		MIRCEA DOREL	1		Loc. Altina, Nr.9, UAT. Alţîna, Jud. Sibiu	1/1	15867, C1		Convenție	act notarial	408/1999 / 01.01.1999	BNP Greu Luminita	si sotia
FAUR		MARIA	1		Loc. Altina, Nr.9, UAT. Alţîna, Jud. Sibiu								
FAUR		MARIA	1		Loc. Altina, Nr.9, UAT. Alţîna, Jud. Sibiu	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
FAUR		MIRCEA DOREL	1		Loc. Altina, Nr.9, UAT. Alţîna, Jud. Sibiu								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15868	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404973	1603	I	173 Sintesti			A	1603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARAS		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15868		Succesiune	act notarial	S.4/1963 / 04.04.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
URSULESCU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15868		Convenție	act notarial	8136 / 01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	
URSULESCU		ANDREI-CONSTANTIN	1	19.10.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/12	15868		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		DRAGOS-ALEXANDRU	1	02.10.1976	Jud: Neidentifica	1/12	15868		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		MARIAN IOAN	1	11.09.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	15868		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Parte din nr. top 173

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15869	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404973	1568	I	173 Sintesti			CC	1568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARAS		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15869		Succesiune	act notarial	S.4/1963 / 04.04.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
URSULESCU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15869		Convenție	act notarial	8136 / 01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	
URSULESCU		ANDREI-CONSTANTIN	1	19.10.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. JOHANNES KEPPLER, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/12	15869		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		DRAGOS-ALEXANDRU	1	02.10.1976	Jud: Neidentifica	1/12	15869		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	
URSULESCU		MARIAN IOAN	1	11.09.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	15869		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor testamentar nr.52 / 19.12.2018	ANTONIU IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1568 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BALINTONI LUCIA-ANA	act administrativ	1549 / 22.07.2025	Primaria Comunei Margina	15869

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Parte din nr 404973 curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15870	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406395	1826	I	172/b Sintesti			CC	700	1	CL	31	1	406395-C1	DA
					I	172/B			A	1126	2	CA	20	1	406395-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		SIMION	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15870		Succesiune	act notarial	567 / 01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ARDELEAN		MARIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15870		Succesiune	act notarial	567 / 01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	
COVACI		SIMION	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	
ARDELEAN		MARIA	1		Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		adaus de gradina

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15871	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404984	3900	I	219 Sintesti			A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		AMBROZIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15871		Convenție	act notarial	x / 06.02.1890	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 3900 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BALINTONI VALENTIN-MIRCEA	act administrativ	1536 / 22.07.2025	Primaria Comunei Margina	15871

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15872	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.181, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406365	2900	I	203 Sintesti			CC	400	1	CL	53	1	406365-C1	DA
					I	203			A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		IOAN	1		Loc. Sintesti, Nr.181, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15872, C1		Convenție	act notarial	x / 12.12.1937	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIAN		ANASTASIA		Loc. Sintesti, Nr.181, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15872, C1	act notarial	x / 12.12.1937	-		
STOIAN		PARTENIE		Loc. Sintesti, Nr.181, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: - STOIAN PARTENIE, STOIAN ANASTASIA	act notarial	x / 12.12.1937	-	15872, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15873	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17/6, Parcela: -)	DS 17/6		3758	I		17/6		DR	3758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15873		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15873

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15874	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1015, Parcela: 2)	PS1015/2	403703	2900	E		1015	2	P	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		IOAN	1	26.05.1939	Nr: 13	1/1	15874		Convenție	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.467 / 21.11.2006	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		pasune acoperita cu vegetatie forestiera

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15875	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DE1043/38		871	I				F	871						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15875		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15875

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15876	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	HC 2/2		5443	I	HC 2/2			HR	5443	1	CIE	15	1		NU
											2	CIE	14	1		NU
											3	CIE	7	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15876		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15876

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		POD

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15877	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1016/2, Parcela: -)	DE1016/2		574	I		1016/2		DR	574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15877		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	Primaria comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15877

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15878	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			266	I				F	266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15878		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	15878

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16740	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1062, Parcela: 10)	F1062/10		3193	E		1062	10	F	3193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16740		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	16740

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16741	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1062/11, Parcela: -)	F1062/11		1207	E		1062/11		F	1207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16741		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	16741

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16941	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: CV28, Parcela: 31)	CV28 F31		529	I		CV28	31	F	529						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16941		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	16941

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16942	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		405043	1520	I	188/1 Sintesti			CC	445	1	CL	72	1	405043-C1	DA
					I	188/1			A	1075	2	CA	9	1	405043-C2	DA
											3	CA	61	1	405043-C3	DA
											4	CA	23	1	405043-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUGEAN		ROMICĂ-RADU	1	14.08.1979	Loc. Colonia Fabricii, Bl.7, Ap.5, UAT. Tomeşti, Jud. Timiș	1/1	16942, C1		Convenție	act notarial	1144 / 13.11.2019	NEAGU IOAN	necasatorit
LĂPUGEAN		ROMICĂ-RADU	1	14.08.1979	Loc. Colonia Fabricii, Bl.7, Ap.5, UAT. Tomeşti, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRA ȘOVAN		FELICIA-VICTORIA-CARMEN	26.12.1953	Loc. Margina, Bl.5, Ap.8, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	16942, C1	act notarial	1144 / 13.11.2019	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		gradina

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16943	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406370	1172	I	91/b Sintesti			A	580						
					I	91/a/3			A	592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIMAN		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	754/1172	16943		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.3598 / 01.01.1929	Judecatoria rurala Faget	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	418/1172	16943		Lege	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2773 / 01.01.1987	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Se identifica si cu CF 406392-nr. top 91/a/3

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16944	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1240	I				A	1240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16944		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	16944

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16945	Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.54, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406298	1439	I	55			A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	16945		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie nr. de predare mostenire nr. G.5120 / 01.01.1925	Judecatoria rurala Faget	
URSULESCU		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	16945		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie nr. de predare mostenire nr. G.5120 / 01.01.1925	Judecatoria rurala Faget	vaduva
URSULESCU		IULIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	16945		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie nr. de predare mostenire nr. G.5120 / 01.01.1925	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16946	Intravilan, Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406297	5755	I	54			CC	350						
					I	54			F	5405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURIAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16946		Succesiune	act notarial	Decizie nr. de predare mostenire / 01.01.1923	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I