Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.11.04 14:04:06 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA CLAUDIA OCPI. B. AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI. I. RO - B - J. 1767

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9534 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1025, Parcela: 12; Tarla: 1026, Parcela: 2) | PS1025/12, PS1026/2 | | 9800 | E | | 1025 | 12 | P | 3800 | | | | | | |
| | | | | | E | | 1026 | 2 | P | 6000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| U ȘA | | AURELIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9534 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/47 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9535 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1025, Parcela: 11; Tarla: 1026, Parcela: 3) | PS1025/11, PS1026/3 | 406968 | 3400 | E | | 1025 | 11 | P | 1500 | | | | | | |
| | | | | | E | | 1026 | 3 | P | 1900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIPER | | VICTOR-ROBERT | 1 | 30.03.1984 | Loc. Sintesti, Nr.157A, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/10 | 9535 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr.1433 / 05.10.2021 | VELICA CRISTINA LACRAMIOARA | casatorit cu |
| CHIPER | | LARISA-SABRINA | 1 | 06.11.1996 | Loc. Homojdia, Nr.83, UAT. Curtea, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |
| CHIPER | | VICTOR-ROBERT | 1 | 30.03.1984 | Loc. Sintesti, Nr.157A, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/10 | 9535 | | Convenție | act notarial | 1532 / 25.10.2021 | VELICA CRISTINA LACRAMIOARA | casatorit cu |
| CHIPER | | LARISA-SABRINA | 1 | 06.11.1996 | Loc. Homojdia, Nr.83, UAT. Curtea, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita neimprejmuita in extravilan pasune impadurita neimprejmuita in extravilan |

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ROCB-J Nr. 17672/2002
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9536 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1026, Parcela: 4) | PS1026/4 | | 1000 | E | | 1026 | 4 | P | 1000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9536 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9536 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9537 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1025, Parcela: 9) | PS 1025/9 | | 900 | E | | 1025 | 9 | P | 900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRITESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9537 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/88 / 02.12.1994 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9538 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1025, Parcela: 7) | PS 1025/7 | | 800 | E | | 1025 | 7 | P | 800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| U ȘA | | AURELIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9538 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/47 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9539 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1025, Parcela: 5) | PS1025/5 | 406953 | 2900 | E | | 1025 | 5 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIPER | | VICTOR-ROBERT | 1 | 30.03.1984 | Loc. Sintesti, Nr.157A, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/10 | 9539 | | Convenție | act notarial | 1532 / 25.10.2021 | VELICA CRISTINA LACRAMIOARA | casatorit cu |
| CHIPER | | LARISA-SABRINA | 1 | 06.11.1996 | Loc. Homojdia, Nr.83, UAT. Curtea, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |
| CHIPER | | VICTOR-ROBERT | 1 | 30.03.1984 | Loc. Sintesti, Nr.157A, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/10 | 9539 | | Convenție | act notarial | 1433 / 05.10.2021 | VELICA CRISTINA LACRAMIOARA | casatorit cu |
| CHIPER | | LARISA-SABRINA | 1 | 06.11.1996 | Loc. Homojdia, Nr.83, UAT. Curtea, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Pasune impadurita neimprejmuita in extravilan |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9540 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1025, Parcela: 1,4,6,8,10,13) | PSPD1025/-1,4,6,8,10,13 | | 139600 | E | | 1025 | 1,4,6,8,10,13 | P | 139600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9540 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | 9540 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9541 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1025, Parcela: 3) | PS 1025/3 | | 2900 | E | | 1025 | 3 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRA ȘOVAN | | FELICIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9541 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/77 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9542 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1025, Parcela: 2) | PS 1025/2 | | 2900 | E | | 1025 | 2 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLORIA | | VASILIE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9542 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/87 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9543 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1018, Parcela: -) | DE1018 | | 2615 | E | | 1018 | | DR | 2615 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9543 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9543 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9545 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1020, Parcela: 1,2,3,4) | PS1020/1,2,3,4 | | 8000 | E | | 1020 | 1,2,3,4 | P | 8000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9545 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9545 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9567. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9547 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1024, Parcela: 4) | FN 1024/4 | 403611 | 1600 | E | | 1024 | 4 | F | 1600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9547 | | Convenție | act notarial | CVC nr.880 / 25.03.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9549 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1023, Parcela: 3,4,5) | PS 1023/3,4,5 | | 1700 | E | | 1023 | 3,4,5 | P | 1700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9549 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9549 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la IID 9561 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9550 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1024, Parcela: 3) | FN 1024/3 | | 2400 | E | | 1024 | 3 | F | 2400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FĂRA Ș | | VASILIE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9550 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/75 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9552 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1023, Parcela: 6) | PS 1023/6 | | 600 | E | | 1023 | 6 | P | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | SIMON IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9552 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/64 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| RESTEA | | AMALIA LIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| BARBOS | | LILIANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9553 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1024, Parcela: 1) | FN 5709/84 | | 1300 | E | | 1024 | 1 | F | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GLAVA | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9553 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/84 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| FAUR | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9554 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1024, Parcela: 2) | PS1024/2 | | 2400 | E | | 1024 | 2 | P | 2400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9554 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9554 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9556 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1023, Parcela: 2) | PS 1023/2 | | 500 | E | | 1023 | 2 | P | 500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRITESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9556 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/88 / 02.12.1994 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9558 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1023, Parcela: 1) | PS 1023/1 | 403346 | 2700 | E | | 1023 | 1 | P | 2700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9558 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1275 / 02.07.2016 | NP SIMESCU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9559 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1019, Parcela: 2) | DE1019/2 | | 1954 | E | | 1019 | 2 | DR | 1954 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9559 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9559 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9560 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1017, Parcela: 1) | PSPD1017/1 | | 183900 | E | | 1017 | 1 | P | 183900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9560 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9560 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9561 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1023, Parcela: 9) | PS 1023/9 | | 8400 | E | | 1023 | 9 | P | 8400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9561 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9561 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9549. |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9563 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1022, Parcela: 1) | PSPD1022/1 | | 63600 | E | | 1022 | 1 | P | 63600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9563 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9563 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9564 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1019, Parcela: 1) | DE1019/1 | | 752 | E | | 1019 | 1 | DR | 752 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9564 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9564 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9565 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1020, Parcela: 5) | PS 1020/5 | | 1400 | E | | 1020 | 5 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LĂZĂRESCU | | LUMINIȚA-MARGARTA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9565 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/59 / 01.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9567 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1020, Parcela: 6) | PS1020/6 | | 2900 | E | | 1020 | 6 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9567 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9567 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9545. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9568 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1021, Parcela: 1) | PSL 1021/1 | 403297 | 1100 | E | | 1021 | 1 | P | 1100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9568 | | Convenție | act notarial | CVC nr.880 / 25.03.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9569 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1023, Parcela: 11) | PS 1023/11 | 403516 | 2200 | E | | 1023 | 11 | P | 2200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC AGRICOLA 3000 SRL | | | 1 | 24132297 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9569 | | Convenție | act notarial | 423 / 12.03.2019 | Simescu Gheorghe | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9570 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1021, Parcela: 2) | PS1021/2 | | 1100 | E | | 1021 | 2 | P | 1100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRESCU | | SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9570 | | Reconstituire | act notarial | 5709/8 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9571 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1016, Parcela: -) | DE1016 | | 1938 | E | | 1016 | | DR | 1938 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9571 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9571 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9572 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1015, Parcela: 1) | PSPD1015/1 | | 68000 | E | | 1015 | 1 | P | 68000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9572 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | 9572 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9573 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 496, Parcela: -) | PD496 | 402375 | 330262 | E | | 496 | | PD | 330262 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MANASTIREA IZVORUL MIRON | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9573 | | Reconstituire | act administrativ | TP nr.1/17 / 29.11.2010 | COMISIA JUDETEANA TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9574 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 4) | PS 1010/4 | | 1300 | E | | 1010 | 4 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VAPIAN | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9574 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/61 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9575 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 6) | PS 1010/6 | | 300 | E | | 1010 | 6 | P | 300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9575 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9575 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din 1010<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9604,9580,9582,9587,9579. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9576 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1014, Parcela: 3) | PSPD1014/3 | | 4300 | E | | 1014 | 3 | P | 4300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9576 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9576 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din PSPD 1014 pasune impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9584. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9577 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1014, Parcela: 2) | PS1014/2 | 402879 | 1400 | E | | 1014 | 2 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARIS | | COSMIN-HORATIU | 1 | 09.02.1976 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 9577 | | Convenție | act notarial | CVC nr.584 / 09.12.2013 | NP GOLUMBU SORINA MARIA | si sotia |
| MARIS | | ANA LOREDANA | 1 | 04.11.1973 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9578 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 9) | PS 1010/9 | | 1200 | E | | 1010 | 9 | P | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIHEȚ | | IACOB | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9578 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/70 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| MIHEȚ | | ZORIȚA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| MIHEȚ | | ȘTEFAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9579 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 10) | PS 1010/10 | | 5600 | E | | 1010 | 10 | P | 5600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9579 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9579 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9604,9580,9582,9587,9575. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9580 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 1/3) | PS 1010/1/3 | | 945 | E | | 1010 | 1/3 | P | 945 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9580 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr. 2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDETULUI TIMIS | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9580 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr. 2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDETULUI TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9581 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 5) | PS1010/5 | 402586 | 2800 | E | | 1010 | 5 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRACIUNESCU | | IOAN | 1 | 14.10.1945 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 9581 | | Reconstituire | act administrativ | TP nr.5709/76 / 25.10.1993 | COMISIA JUDETEANA TIMIS | |
| CRACIUNESCU | | IOAN | 1 | 14.10.1945 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 9581 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr.282 / 17.06.2013 | NP GOLUMBU SORINA MARIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9582 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 8) | PS 1010/8 | | 3400 | E | | 1010 | 8 | P | 3400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9582 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9582 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din PS 1010<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9604,9580,9575,9587,9579 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9583 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 994, Parcela: -) | PS994 | | 2200 | E | | 994 | | P | 2200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9583 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9583 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9584 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1014, Parcela: 1) | PSPD1014/1 | | 6000 | E | | 1014 | 1 | P | 6000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9584 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9584 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din PSPD 1014 pasune impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9576. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9586 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1011, Parcela: -) | DE1011 | | 639 | E | | 1011 | | DR | 639 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9586 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9586 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9587 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 1/2) | PS 1010/1/2 | | 3800 | E | | 1010 | 1/2 | P | 3800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9587 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9587 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din PS 1010<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9604,580,9575,9582,9579 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9589 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 996, Parcela: 3) | PS 996/3 | | 1600 | E | | 996 | 3 | P | 1600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9589 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9589 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9590 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 3) | PS1010/3 | 407183 | 5000 | E | | 1010 | 3 | P | 5000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| Stremtan | | Adrian-Mihai | 1 | 18.12.1988 | Loc. Lugoj, Str. Iuliu Maniu Nr. 1, Nr.30, UAT. Lugoj, Jud. Timiș | 1/1 | 9590 | | Convenție | act notarial | CVC n112 / 31.01.2023 | NEAGU IOAN | -casatorit- sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri - BUN PROPRIU- |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9591 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1013, Parcela: -) | DE1013 | | 788 | E | | 1013 | | DR | 788 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9591 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9591 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9592 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 18) | PS988/1/18 | | 2900 | E | | 988/1 | 18 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRĂGAN | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9592 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/55 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9593 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 2) | PS1010/2 | 403724 | 4300 | E | | 1010 | 2 | P | 4300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STREMTAN | | ADRIAN MIHAI | 1 | 18.12.1988 | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj, Str. Iuliu Maniu, Nr. Postal 34 | 1/1 | 9593 | | Convenție | act notarial | CVC nr.118 / 10.02.2016 | NP NEAGU IOAN | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9594 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 996, Parcela: 2) | PS996/2 | | 2900 | E | | 996 | 2 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAPOTESCU | | AURORA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9594 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/36 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9595 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1009, Parcela: 5) | F 1009/5 | | 1400 | E | | 1009 | 5 | F | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VAPIAN | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9595 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/62 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9596 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1009, Parcela: 4) | A1009/4 | | 800 | E | | 1009 | 4 | A | 800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCOVIȚAN | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9596 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/27 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9597 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1012, Parcela: 1) | PSPD1012/1 | | 7700 | E | | 1012 | 1 | P | 7700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9597 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9597 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9598 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1009, Parcela: 3) | PS1009/3 | | 700 | E | | 1009 | 3 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9598 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9598 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9599 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 966, Parcela: 1) | PS996/1 | | 2900 | E | | 966 | 1 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OANA | | OLIMPIU-LIVIUSZ-IANOȘ | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | 9599 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/87 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| OANA | | NATALIA-MARIA-DORINA | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | | | | | | | | |
| IONĂ ȘESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9600 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1009, Parcela: 2) | PS1009/2 | | 2800 | E | | 1009 | 2 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9600 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9600 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9601 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 997, Parcela: -) | PS997 | | 3500 | E | | 997 | | P | 3500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COVACI | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9601 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/37 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9602 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1009, Parcela: 1) | PS1009/1 | | 700 | E | | 1009 | 1 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9602 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9602 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9603 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 998, Parcela: 5) | FN998/5 | | 2800 | E | | 998 | 5 | F | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FĂRA Ș | | VASILIE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9603 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/75 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9604 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1010, Parcela: 1/1) | PS 1010/1/1 | | 12755 | E | | 1010 | 1/1 | P | 12755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9604 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9604 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din PS 1010<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9580, 9587, 9575, 9582, 9579. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9605 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 998, Parcela: 4) | FN998/4 | | 2800 | E | | 998 | 4 | F | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRITESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9605 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/88 / 02.12.1994 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9607 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 998, Parcela: 3) | FN998/3 | | 2900 | E | | 998 | 3 | F | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9607 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9607 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9608 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 998, Parcela: 2) | FN998/2 | | 2900 | E | | 998 | 2 | F | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| JURCA | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9608 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/93 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9612 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 998, Parcela: 1) | FN998/1 | 406952 | 2900 | E | | 998 | 1 | F | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIPER | | VICTOR-ROBERT | 1 | 30.03.1984 | Loc. Sintesti, Nr.157A, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/10 | 9612 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr.1433 / 05.10.2021 | VELICA CRISTINA LACRAMIOARA | si sotia |
| CHIPER | | LARISA-SABRINA | 1 | 06.11.1996 | Loc. Homojdia, Nr.83, UAT. Curtea, Jud. Timiș | | | | | | | | -BUN COMUN- |
| CHIPER | | VICTOR-ROBERT | 1 | 30.03.1984 | Loc. Sintesti, Nr.157A, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/10 | 9612 | | Convenție | act notarial | 1532 / 25.10.2021 | VELICA CRISTINA LACRAMIOARA | si sotia |
| CHIPER | | LARISA-SABRINA | 1 | 06.11.1996 | Loc. Homojdia, Nr.83, UAT. Curtea, Jud. Timiș | | | | | | | | -BUN COMUN- |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | FANEATA NEIMPREJMUITA IN EXTRAVILAN |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ROCF nr. 07/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9614 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 498, Parcela: -) | PD498 | 402373 | 346332 | E | | 498 | | PD | 346332 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MANASTIREA IZVORUL MIRON | | | 1 | 7874296 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 9614 | | Reconstituire | act administrativ | TP nr.1/17 / 29.11.2010 | Comisia Judeteana Timis | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9617 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 999, Parcela: 2) | FN999/2 | | 3100 | E | | 999 | 2 | F | 3100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONA ȘIU | | DIMITRIE | 1 | | Loc. Faget, UAT. Făget, Jud. Timiș | 1/1 | 9617 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/14 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9618 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 22; Tarla: 993, Parcela: 1) | PS988/1/22, FN993/1 | | 2800 | E | | 988/1 | 22 | P | 1100 | | | | | | |
| | | | | | E | | 993 | 1 | F | 1700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LĂZĂRESCU | | CORNEL | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9618 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/41 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9619 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1008, Parcela: 2) | PSPD1008/2 | | 3500 | E | | 1008 | 2 | NA | 3500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9619 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9619 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9620 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 17) | PS988/1/17 | | 18000 | E | | 988/1 | 17 | P | 18000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9620 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9620 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID:9645,9678 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9622 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 23) | PS988/1/23 | | 3000 | E | | 988/1 | 23 | P | 3000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONA Ș | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9622 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/17 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9624 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1000, Parcela: 3) | PS1000/3 | | 2800 | E | | 1000 | 3 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9624 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9624 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9625 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 500, Parcela: 1) | PD500/1 | | 12400 | E | | 500 | 1 | PD | 12400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9625 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9625 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9626 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 999, Parcela: 1) | FN999/1 | | 3100 | E | | 999 | 1 | F | 3100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | AUREL | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9626 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/50 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9627 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1008, Parcela: 1) | PS1008/1 | | 2900 | E | | 1008 | 1 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAMPEAN | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9627 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/47 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9628 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1000, Parcela: 2) | PS1000/2 | | 2800 | E | | 1000 | 2 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9628 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9628 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9629 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1000, Parcela: 1) | FN1000/1 | | 2800 | E | | 1000 | 1 | F | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CURIAC | | DUMITRU | 1 | | Loc. Batesti, UAT. Făget, Jud. Timiș | 1/1 | 9629 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/49 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9631 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1007/1, Parcela: 7) | PS1007/1/7 | | 1400 | E | | 1007/1 | 7 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAPOTESCU | | AURORA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9631 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/36 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9632 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 16) | PS988/1/16 | | 2900 | E | | 988/1 | 16 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | AUREL | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9632 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/50 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9633 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 499, Parcela: -) | DE499 | | 898 | E | | 499 | | DR | 898 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9633 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9633 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9634 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 503, Parcela: 1) | PD503/1 | | 2400 | E | | 503 | 1 | PD | 2400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9634 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9634 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9636 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1001, Parcela: 7) | PS1001/7 | | 2900 | E | | 1001 | 7 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LĂZĂRESCU | | IOAN-LICĂ | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9636 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/42 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9637 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1004, Parcela: -) | DE1004 | | 4819 | E | | 1004 | | DR | 4819 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9637 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9637 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9638 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 15) | PS988/1/15 | | 4300 | E | | 988/1 | 15 | P | 4300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LĂZĂRESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9638 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/43 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9639 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1007/1, Parcela: 5) | PS1007/1/5 | | 2900 | E | | 1007/1 | 5 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | VASILIE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9639 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/56 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9640 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1002, Parcela: -) | DE1002 | | 5262 | E | | 1002 | | DR | 5262 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9640 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9640 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9641 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 989, Parcela: -) | DE989 | | 3469 | E | | 989 | | DR | 3469 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9641 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9641 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9642 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 14) | PSPD 988/1/14 | 403285 | 1100 | E | | 988/1 | 14 | P | 1100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9642 | | Convenție | act notarial | CVC nr.721 / 15.03.2016 | NP POP ION-COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9643 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1007/1, Parcela: 4) | PS1007/1/4 | | 2800 | E | | 1007/1 | 4 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONA ȘIU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9643 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/11 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9644 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 504,1006, Parcela: 1) | PD504,1006/1 | | 6800 | E | | 504,1006 | 1 | PD | 6800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9644 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9644 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9645 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 13) | PS988/1/13 | | 1100 | E | | 988/1 | 13 | P | 1100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9645 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9645 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

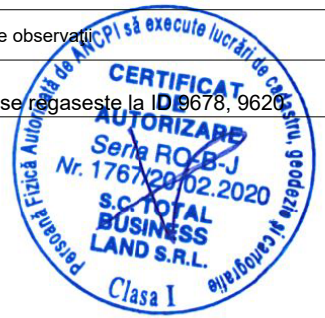
| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9678, 9620 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9647 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1001, Parcela: 6) | PS1001/6 | | 2900 | E | | 1001 | 6 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAMPEAN | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9647 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/47 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9648 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 12) | PS988/1/12 | | 1100 | E | | 988/1 | 12 | P | 1100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | VICHENTE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9648 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/99 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9649 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1007, Parcela: 1) | PSPD1007/1 | | 259400 | E | | 1007 | 1 | P | 259400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9649 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9649 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impaduritapasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9650 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 11) | PS988/1/11 | | 200 | E | | 988/1 | 11 | P | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9650 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9650 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9651 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 10) | PS988/1/10 | | 200 | E | | 988/1 | 10 | P | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9651 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9651 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9652 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1007, Parcela: 1/2) | PS 1007/1/2 | 403381 | 2900 | E | | 1007 | 1/2 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9652 | | Convenție | act notarial | CVC nr.645 / 23.06.2016 | NP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | PsPd |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9653 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 9) | PS988/1/9 | | 600 | E | | 988/1 | 9 | P | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9653 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/41 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9654 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1001, Parcela: 5) | PS1001/5 | | 1400 | E | | 1001 | 5 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VAPIAN | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9654 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/61 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9655 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 8) | PS988/1/8 | | 600 | E | | 988/1 | 8 | P | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9655 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/54 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| ȚONA | | SOFIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9656 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1001, Parcela: 4) | PS1001/4 | | 1400 | E | | 1001 | 4 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9656 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9656 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9657 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 7) | PS988/1/7 | | 1400 | E | | 988/1 | 7 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | LUCIAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9657 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/65 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9658 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1007/1, Parcela: 1) | PS1007/1/1 | 403434 | 2900 | E | | 1007/1 | 1 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9658 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1062 / 14.04.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9659 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1001, Parcela: 3) | PS 1001/3 | 403385 | 1400 | E | | 1001 | 3 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9659 | | Convenție | act notarial | CVC nr.111 / 21.01.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9660 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1001, Parcela: 2) | PS1001/2 | | 1400 | E | | 1001 | 2 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARA ȘI-DOBREI | | EVICA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9660 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/52 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9661 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 6) | PS988/1/6 | | 1400 | E | | 988/1 | 6 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIHEŢ | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9661 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/18 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9662 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1001, Parcela: 1) | PS 1001/1 | 403298 | 1000 | E | | 1001 | 1 | P | 1000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9662 | | Convenție | act notarial | CVC nr.880 / 25.03.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9663 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 32) | PSPD 988/1/32 | 403459 | 1900 | E | | 988/1 | 32 | P | 1900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9663 | | Convenție | act notarial | CVC nr.880 / 25.03.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9664 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 6/1) | PSPD988/1/6/1 | | 1500 | E | | 988/1 | 6/1 | P | 1500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIHEŢ | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9664 | | Reconstituire | act administrativ | 19974/53 / 16.02.1996 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9665 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 992, Parcela: 3) | PS992/3 | 403299 | 2900 | E | | 992 | 3 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9665 | | Convenție | act notarial | CVC nr.880 / 25.03.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9666 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 24; Tarla: 992, Parcela: 2) | PSPD988/1/24, PS992/2 | | 2900 | E | | 988/1 | 24 | P | 2100 | | | | | | |
| | | | | | E | | 992 | 2 | P | 800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIHEȚIU | | NICODIM | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9666 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/68 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9667 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 25; Tarla: 992, Parcela: 1) | PSPD988/1/25, PS922/1 | | 2900 | E | | 988/1 | 25 | P | 2400 | | | | | | |
| | | | | | E | | 992 | 1 | P | 500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALINTONI | | DUMITRU | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9667 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/16 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9668 | Intravilan, Loc. Sintesti, Nr.87, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406954 | 1439 | I | | | | F | 1439 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȘECMAN | | DIANA-CARMEN | 1 | 15.10.1981 | Loc. Timisoara, Str. Soroca, Nr.9, Bl.44, Ap.9, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 9668 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare-cumparare nr.105 / 12.02.2021 | NEAGU IOAN | necasatorita |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | curte si gradina<br>curte si gradina |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9669 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 990, Parcela: 5) | PS990/5 | | 1300 | E | | 990 | 5 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | AUREL | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9669 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/50 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9670 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 990, Parcela: 6) | PS990/6 | 406964 | 1300 | E | | 990 | 6 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIPER | | VICTOR-ROBERT | 1 | 30.03.1984 | Loc. Sintesti, Nr.157A, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/10 | 9670 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr.1433 / 05.10.2021 | VELICA CRISTINA LACRAMIOARA | si sotia |
| CHIPER | | LARISA-SABRINA | 1 | 06.11.1996 | Loc. Homojdia, Nr.83, UAT. Curtea, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |
| CHIPER | | VICTOR-ROBERT | 1 | 30.03.1984 | Loc. Sintesti, Nr.157A, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/10 | 9670 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare-cumparare nr.1532 / 25.10.2021 | VELICA CRISTINA LACRAMIOARA | si sotia |
| CHIPER | | LARISA-SABRINA | 1 | 06.11.1996 | Loc. Homojdia, Nr.83, UAT. Curtea, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Pasune impadurita neimprejmuita in extravilan |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9673 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 990, Parcela: 7) | PS990/7 | | 2800 | E | | 990 | 7 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9673 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/63 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9674 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 990, Parcela: 4) | PS990/4 | | 1300 | E | | 990 | 4 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FAUR | | MIRCEA-DOREL | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9674 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/71 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9675 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 991, Parcela: 991) | A 991/991 | 406772 | 5200 | E | | 991 | 991 | A | 5200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȘECMAN | | DIANA-CARMEN | 1 | 15.10.1981 | Loc. Timisoara, Str. Soroca, Nr.9, Bl.44, Ap.9, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 9675 | | Convenție | act notarial | 1336 / 26.08.2021 | BOAR ANA | divortata, bun propriu |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9676 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 5) | PS988/1/5 | | 1400 | E | | 988/1 | 5 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | SIMON | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9676 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/64 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| RESTEA | | AMALIA LIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| BARBOS | | LILIANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9677 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 990, Parcela: 3) | PS990/3 | | 1300 | E | | 990 | 3 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CÎMPIAN | | PETRU | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9677 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/32 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9678 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988, Parcela: 1) | PS988/1 | | 390500 | E | | 988 | 1 | P | 390500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9678 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9678 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se reaseste la ID 9645,9620 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9679 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 990, Parcela: 8) | PS990/8 | 403604 | 700 | E | | 990 | 8 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9679 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1063 / 11.05.2017 | NP SIMESCU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9680 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiş; (Tarla: 988/1, Parcela: 4) | PSPD988/1/4 | 403369 | 700 | E | | 988/1 | 4 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9680 | | Convenție | act notarial | 1063 / 12.05.2017 | NP SIMESCU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9681 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 990, Parcela: 1) | PS990/1 | | 1400 | E | | 990 | 1 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9681 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/54 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| ȚONA | | SOFIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9682 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 990, Parcela: 2) | PS990/2 | | 1400 | E | | 990 | 2 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9682 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/41 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9683 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 983, Parcela: 1) | PS 983/1 | | 2500 | E | | 983 | 1 | P | 2500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9683 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9683 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9684 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 984, Parcela: 9) | PS984/9 | 403324 | 800 | E | | 984 | 9 | P | 800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9684 | | Convenție | act notarial | CVC nr.13 / 07.01.2016 | NP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9685 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 984, Parcela: 8) | PS984/8 | | 700 | E | | 984 | 8 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LĂZĂRESCU | | MIRCEA-FLORIN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9685 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/38 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| LAZARESCU | | DANA-FLORINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Lugoj, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| STOIAN | | CRISTIAN-DAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Lugoj, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9686 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 984, Parcela: 7) | PS984/7 | | 700 | E | | 984 | 7 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRESCU | | SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9686 | | Reconstituire | act notarial | 5709/8 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9687 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 982, Parcela: 1) | PS 982/1 | | 2500 | E | | 982 | 1 | P | 2500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9687 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9687 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9688 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 984, Parcela: 6) | PS984/6 | | 600 | E | | 984 | 6 | P | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALINTONI | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9688 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/13 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9689 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 980, Parcela: 1) | PS 980/1 | | 600 | E | | 980 | 1 | NA | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9689 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9689 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9690 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 984, Parcela: 5) | PS984/5 | | 400 | E | | 984 | 5 | P | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRESCU | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9690 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/100 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9691 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 984, Parcela: 4) | PS984/4 | | 200 | E | | 984 | 4 | P | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORCESCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9691 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/20 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9692 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 984, Parcela: 3) | PS984/3 | 403422 | 200 | E | | 984 | 3 | P | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9692 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1062 / 11.05.2017 | NP SIMESCU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9693 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1005, Parcela: 1) | PSPD1005/1 | | 443500 | E | | 1005 | 1 | P | 443500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9693 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | 9693 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9694 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 984, Parcela: 2) | PS984/2 | | 700 | E | | 984 | 2 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONA ȘIU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9694 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/11 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9695 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 14) | PS972/14 | 403323 | 1100 | E | | 972 | 14 | P | 1100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9695 | | Convenție | act notarial | CVC nr.13 / 07.01.2016 | NP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9696 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 984, Parcela: 1) | PS984/1 | | 600 | E | | 984 | 1 | P | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORCESCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9696 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/20 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9697 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 981, Parcela: -) | PS981 | | 1000 | E | | 981 | | P | 1000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9697 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9697 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9698 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 13) | PS972/13 | | 1800 | E | | 972 | 13 | P | 1800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LĂZĂRESCU | | MIRCEA-FLORIN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9698 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/38 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| LAZARESCU | | DANA-FLORINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Lugoj, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| STOIAN | | CRISTIAN-DAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Lugoj, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9699 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 12) | PS9752/12 | | 1800 | E | | 972 | 12 | P | 1800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRESCU | | SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9699 | | Reconstituire | act notarial | 5709/8 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9700 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 979, Parcela: 1) | PSPD 979/1 | | 12800 | E | | 979 | 1 | P | 12800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9700 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9700 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9701 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 11) | PS972/11 | | 1300 | E | | 972 | 11 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALINTONI | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9701 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/13 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9702 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 10) | PS972/10 | | 1300 | E | | 972 | 10 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRESCU | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9702 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/100 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9703 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 985, Parcela: 4) | PS985/4 | | 900 | E | | 985 | 4 | P | 900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9703 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9703 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la CAD 9711 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9704 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 9) | PS 972/9 | | 600 | E | | 972 | 9 | P | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORCESCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9704 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/20 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9705 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 8) | PS972/8 | 403421 | 600 | E | | 972 | 8 | P | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9705 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1062 / 12.05.2017 | NP SIMESCU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9706 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 7) | PS972/7 | | 2900 | E | | 972 | 7 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONA ȘIU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9706 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/11 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9707 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 979, Parcela: 2) | N979/2 | | 900 | E | | 979 | 2 | N | 900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| AVRAMESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Birchis, UAT. Birchiş, Jud. Arad | 1/1 | 9707 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/11 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9708 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 985, Parcela: 3) | PS985/3 | | 2900 | E | | 985 | 3 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | SIMON | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9708 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/61 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9709 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 6) | PS972/6 | | 1400 | E | | 972 | 6 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORCESCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9709 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/20 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9710 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 5) | PS 972/5 | 404801 | 1400 | E | | 972 | 5 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEAGOE | | MARIA-IOANA | 1 | 26.01.1969 | Loc. Topoloveni, Str. ÎNVĂȚĂTOR BIOLARU, Nr.3, Bl.P30, Ap.5, UAT. Topoloveni, Jud. Argeș | 1/2 | 9710 | | Convenție | act notarial | 1383 / 14.11.2018 | NEAGU IOAN | necasatorita |
| CO ȘMAN | | SORIN | 1 | 05.09.1981 | Loc. Motru, Al. DALIILOR, Nr.2, Bl.15, Ap.10, UAT. Motru, Jud. Gorj | 1/2 | 9710 | | Convenție | act notarial | 1383 / 14.11.2018 | NEAGU IOAN | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | TEREN PASUNE IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9711 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 985, Parcela: 2) | PS985/2 | | 2900 | E | | 985 | 2 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9711 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9711 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9703. |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9712 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 4) | PS972/4 | | 2900 | E | | 972 | 4 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| AVRAMESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Birchis, UAT. Birchiş, Jud. Arad | 1/1 | 9712 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/11 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9713 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 26) | L970/26 | | 600 | E | | 970 | 26 | L | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORCESCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9713 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/22 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9714 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 3) | PS972/3 | | 1400 | E | | 972 | 3 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIHEȚ | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9714 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/18 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9715 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988/1, Parcela: 3; Tarla: 986, Parcela: 2) | PS988/1/3, PS986/2 | | 2900 | E | | 988/1 | 3 | P | 2600 | | | | | | |
| | | | | | E | | 986 | 2 | P | 300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRĂCIUNESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9715 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/42 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| MURE ȘAN | | OFELIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9716 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 1) | PS972/1 | | 1500 | E | | 972 | 1 | P | 1500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9716 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9716 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9717 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 985, Parcela: 1) | PS985/1 | | 2900 | E | | 985 | 1 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | VASILIE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9717 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/56 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9718 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 1) | L 970/1 | | 1300 | E | | 970 | 1 | L | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9718 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/54 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| ȚONA | | SOFIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9719 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 972, Parcela: 2) | PS972/2 | | 1400 | E | | 972 | 2 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂCĂREL | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9719 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/88 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9720 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 27) | PD970/27 | | 500 | E | | 970 | 27 | P | 500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9720 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9720 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9721 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 977, Parcela: 1,2,3,4,5) | PSPD 977/1,2,3,4,5 | | 4300 | E | | 977 | 1,2,3,4,5 | P | 4300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9721 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9721 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9737,9757 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9722 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 974, Parcela: 2) | DE974/2 | | 1315 | E | | 974 | 2 | DR | 1315 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9722 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9722 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9723 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 9723, Parcela: -) | CC973 | | 2700 | E | | 9723 | | CC | 2700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9723 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9723 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9724 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 28) | L970/28 | | 400 | E | | 970 | 28 | L | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELIAN | | VASILE | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9724 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/6 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9725 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 978, Parcela: -) | CC978 | | 12100 | E | | 978 | | CC | 12100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9725 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9725 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9726 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 16) | PS968/16 | | 2600 | E | | 968 | 16 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FĂRA Ș | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9726 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/39 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9727 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 986, Parcela: 1) | PS 986/1 | 404158 | 2900 | E | | 986 | 1 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9727 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1106 / 28.09.2017 | NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | PASUNE IN EXTRAVILAN |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9728 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 988, Parcela: 1/2) | PSPD 988/1/2 | 403347 | 2900 | E | | 988 | 1/2 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9728 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1275 / 02.07.2016 | NP SIMESCU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9729 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 2; Tarla: -, Parcela: -) | LPJ 970/2 | 403322 | 2000 | E | | 970 | 2 | L | 1775 | | | | | | |
| | | | | | E | | | | CC | 225 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9729 | | Convenție | act notarial | CVC nr.13 / 07.01.2016 | NP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza existenta contractului de locatiune incheiat intre FERTIL SEMI ROM SRL- in calitate de locator si SOCIETATEA RCS & RDS SA- in calitate de locatar, asupra unei suprafete de 225 mp din imobilul de sub A1, pe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 12.10.2018. | înscris sub semnătura privată | contract de locatiune nr.484847 / 12.10.2018 | SC RCS & RDS S.A. | 9729 |
| se noteaza respingerea cererii de inscriere contract de locatiune formulata de SC RCS & RDS SA. | | | | 9729 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9730 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 25) | L970/25 | | 2900 | E | | 970 | 25 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | IONEL | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9730 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/51 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9731 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 977, Parcela: 6) | PS977/6 | | 600 | E | | 977 | 6 | P | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | VICHENTE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9731 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/99 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9732 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 15) | PS968/15 | | 900 | E | | 968 | 15 | P | 900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | VASILE | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9732 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/57 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9733 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 987, Parcela: 1) | PSPD 987/1 | | 5200 | E | | 987 | 1 | P | 5200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9733 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9733 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9734 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 7) | L970/7 | | 900 | E | | 970 | 7 | L | 900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FILERIU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9734 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/83 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9736 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 14) | PS 968/14 | 403361 | 1900 | E | | 968 | 14 | P | 1900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC AGRICOLA 3000 SRL | | | 1 | 24132297 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9736 | | Convenție | act notarial | CVC nr.82 / 19.01.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9737 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 977, Parcela: 8) | PS 977/8 | | 1000 | E | | 977 | 8 | P | 1000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9737 | | Lege | act administrativ | 2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDETULUI TIMIS | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9737 | | | act administrativ | 2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDETULUI TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din 977<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9721,9757 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9738 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 977, Parcela: 9) | PS977/9 | | 200 | E | | 977 | 9 | P | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUPULESCU | | CORNEL | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9738 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/51 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9739 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 974, Parcela: 1) | DE974/1 | | 10607 | E | | 974 | 1 | DR | 10607 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9739 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9739 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9740 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 8) | L970/8 | | 900 | E | | 970 | 8 | L | 900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORCESCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9740 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/22 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9741 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 13) | PS968/13 | | 1200 | E | | 968 | 13 | P | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LEUCĂ | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9741 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/59 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9742 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 3) | L 970/3 | | 1800 | E | | 970 | 3 | L | 1800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FĂRA Ș | | SIMON | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9742 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/73 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9743 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 12) | PS 968/12 | | 1200 | E | | 968 | 12 | P | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRĂGAN | | ANASTASIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9743 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/54 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9744 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 11) | PS 968/11 | | 2600 | E | | 968 | 11 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRESCU | | PARTENIE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9744 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/89 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| OPRESCU | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9745 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 10) | PS968/10 | | 1200 | E | | 968 | 10 | P | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARGESCU | | MINODORA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9745 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/21 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| BORCESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| VEŢAN | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9746 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 9) | L970/9 | | 700 | E | | 970 | 9 | L | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLORESCU | | SAMOILĂ | 1 | | Loc. Faget, UAT. Făget, Jud. Timiș | 1/1 | 9746 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/86 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9747 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 977, Parcela: 10) | PS977/10 | | 2800 | E | | 977 | 10 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| INI ȘCONI | | SĂNDICA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9747 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/33 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9748 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 10) | L970/10 | | 700 | E | | 970 | 10 | L | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARGESCU | | MINODORA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9748 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/21 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| BORCESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| VEŢAN | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9749 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 4) | L 970/4 | 403500 | 1400 | E | | 970 | 4 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9749 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1086 / 06.11.2015 | NP CORNEAN CARMEN ANDRADA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9750 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 9) | PS968/9 | | 1200 | E | | 968 | 9 | P | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLORESCU | | SAMOILĂ | 1 | | Loc. Faget, UAT. Făget, Jud. Timiș | 1/1 | 9750 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/86 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9751 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 11) | L970/11 | | 1100 | E | | 970 | 11 | L | 1100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRITESCU | | FELICIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9751 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/97 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9752 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 8) | PS968/8 | | 1200 | E | | 968 | 8 | P | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ILIE | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9752 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/58 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9753 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 7) | PS968/7 | | 1200 | E | | 968 | 7 | P | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IANCULESCU | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9753 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/90 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9755 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 6) | PS 968/6 | 403319 | 2600 | E | | 968 | 6 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9755 | | Convenție | act notarial | CVC nr.13 / 07.01.2016 | NP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9756 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 975, Parcela: 1) | PDT975/1 | | 100 | E | | 975 | 1 | N | 100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9756 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9756 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9757 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 977, Parcela: 12) | PS977/12 | | 1500 | E | | 977 | 12 | P | 1500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9757 | | Lege | act administrativ | 2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMI\ U+FEFF Ș | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9757 | | | act administrativ | 2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMI\ U+FEFF Ș | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din PS 977<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9721,9737 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9758 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 5) | PS968/5 | | 1200 | E | | 968 | 5 | P | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUPULESCU | | CORNEL | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9758 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/51 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9759 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 5) | L 970/5 | | 1400 | E | | 970 | 5 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| URSULESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9759 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/60 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| URSCULESCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9760 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 975, Parcela: 2) | PDT975/2 | | 100 | E | | 975 | 2 | PD | 100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUPULESCU | | CORNEL | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9760 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/51 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | tufaris |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9761 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 4) | PS 968/4 | | 1200 | E | | 968 | 4 | P | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBOS | | MARIOARA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9761 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/56 / 01.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9762 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 24) | LPJ970/24 | | 3100 | E | | 970 | 24 | L | 3100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȘERBAN | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Piteşti, Jud. Argeș | 1/1 | 9762 | | Reconstituire | act administrativ | 19974/51 / 16.02.1996 | CJPSDPAT TIMIS | |
| URSULESCU | | MARIAN IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Piteşti, Jud. Argeș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9763 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 3) | PS968/3 | | 2600 | E | | 968 | 3 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARGESCU | | MINODORA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9763 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/24 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9764 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 12) | L970/12 | | 1400 | E | | 970 | 12 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9764 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/57 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9765 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 976, Parcela: 2) | PS976/2 | | 700 | E | | 976 | 2 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUPULESCU | | MIRCEA SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9765 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/54 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| LĂZĂRESCU | | MĂRIOARA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9766 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 2) | PS968/2 | | 2600 | E | | 968 | 2 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | DUMITRU | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Lugoj, Jud. Timiș | 1/1 | 9766 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/52 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9767 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 975, Parcela: 4,5) | PDT975/4,5 | | 1540 | E | | 975 | 4,5 | N | 1540 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9767 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9767 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9768 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 976, Parcela: 1) | PSPD 976/1 | | 1400 | E | | 976 | 1 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9768 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9768 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9771. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9769 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 13) | LPJ970/13 | 405033 | 1400 | E | | 970 | 13 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| URSULESCU | | DELIA-MARINELA | 1 | 02.09.1970 | Loc. Sintesti, Nr.134, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9769 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere nr.670 / 11.06.2019 | NEAGU IOAN | necasatorita |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| URSULESCU | | IOAN | 26.05.1939 | Loc. Sintesti, Nr.134, UAT. Margina, Jud. Timiș | Ipotecă legală | | 9769 | act notarial | contract de intretinere nr.670 / 11.06.2019 | NEAGU IOAN | 2892 | LEI |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | teren livada neimprejmuit in extravilan |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9770 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 18) | PS970/18 | | 1000 | E | | 970 | 18 | P | 1000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9770 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9770 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9771 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 976, Parcela: 4) | PSPD 976/4 | | 200 | E | | 976 | 4 | P | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9771 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9771 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9768. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9772 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 971, Parcela: -) | PD971 | | 18500 | E | | 971 | | PD | 18500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9772 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9772 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9773 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 1) | PS968/1 | | 2600 | E | | 968 | 1 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COVACI | | SIMON | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9773 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/31 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9774 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 976, Parcela: 3) | PSPD976/3 | | 200 | E | | 976 | 3 | P | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FILERIU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9774 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/83 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9775 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 975, Parcela: 1) | PDT975/1 | | 2923 | E | | 975 | 1 | N | 2923 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9775 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9775 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9776 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 14) | LPJ970/14 | 403437 | 1400 | E | | 970 | 14 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9776 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1062 / 14.04.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9777 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 975, Parcela: 3) | PDT975/3 | | 800 | E | | 975 | 3 | PD | 800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FILERIU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9777 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/83 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | tufaris |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9778 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 975, Parcela: 2) | PDT975/2 | | 700 | E | | 975 | 2 | PD | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUPULESCU | | MIRCEA SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9778 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/54 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| LĂZĂRESCU | | MĂRIOARA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | tufarisuri |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9779 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 15) | L970/15 | | 1400 | E | | 970 | 15 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IOVANESCU | | EVA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9779 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/22 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| MANZUR | | MARIA-TATIANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9780 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 23) | L970/23 | | 4300 | E | | 970 | 23 | L | 4300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORESCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9780 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/86 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9781 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 969, Parcela: -) | PD969 | | 37200 | E | | 969 | | PD | 37200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9781 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9781 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9782 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 21) | PS968/21 | | 2600 | E | | 968 | 21 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9782 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9782 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9783 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 22) | L970/22 | | 2800 | E | | 970 | 22 | L | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUPULESCU | | MIRCEA SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9783 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/54 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| LĂZĂRESCU | | MĂRIOARA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9784 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 19) | LPJ970/19 | 403436 | 1400 | E | | 970 | 19 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9784 | | Convenție | act notarial | CVC nr1062 / 14.04.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9785 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 18) | PS970/18 | | 1400 | E | | 970 | 18 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9785 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9785 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9786 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 22) | PS 968/22 | | 2600 | E | | 968 | 22 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUPULESCU | | MIRCEA SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9786 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/54 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| LĂZĂRESCU | | MĂRIOARA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9787 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 20) | LPJ970/20 | 403435 | 1400 | E | | 970 | 20 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9787 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1062 / 14.04.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9788 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 17) | LPJ 970/17 | 403921 | 1400 | E | | 970 | 17 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9788 | | Convenție | act notarial | CVC NR.255 / 07.04.2016 | NP Cornean Carmen Andrada | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | TEREN LIVADA IN EXTRAVILAN. |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9789 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 21) | PS970/21 | | 1400 | E | | 970 | 21 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9789 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9789 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9790 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 970, Parcela: 16) | L970/16 | | 1400 | E | | 970 | 16 | L | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NISTOR | | LETIȚIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9790 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/10 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9791 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 19) | PS968/19 | | 2600 | E | | 968 | 19 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9791 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9791 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9792 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 18) | PS968/18 | | 3800 | E | | 968 | 18 | P | 3800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9792 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9792 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9793 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 964, Parcela: 1; Tarla: 965, Parcela: 1) | PS964/1, PS965/1 | | 164100 | E | | 964 | 1 | P | 16700 | | | | | | |
| | | | | | E | | 965 | 1 | P | 147400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9793 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | 9793 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9794 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 17) | PS 968/17 | | 1400 | E | | 968 | 17 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBOS | | MARIOARA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9794 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/56 / 01.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9795 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 968, Parcela: 20) | PS968/20 | | 2600 | E | | 968 | 20 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| JUCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9795 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/28 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9796 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 Grosi | 22178 | E | 289/2/5 Grosi | | | P | 22178 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9796 | | Convenție | act notarial | Tratatul de la trianon nr. 131 / 01.01.1924 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 289/2/5 Grosi |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9797 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 967, Parcela: 1) | PSPD 967/1 | | 13100 | E | | 967 | 1 | P | 13100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9797 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9797 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9798 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 505, Parcela: 1) | PD505/1 | 402372 | 2023971 | E | | 505 | 1 | PD | 2023971 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MANASTIREA IZVORUL MIRON | | | 1 | 7874296 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 9798 | | Reconstituire | act administrativ | TP nr.1/17 / 29.11.2010 | Comisia Judeteana Timis | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9799 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 947, Parcela: -) | PSPD 947 | | 5300 | E | | 947 | | P | 5300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9799 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9799 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9800 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404182 | 2877 | E | 150 Grosi | | | F | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | SERAFIN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9800 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de mostenire nr. G.3935 / 01.01.1944 | Judecatoria rurala Faget | |
| CRACIUNESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9800 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. S.587/1954 / 11.03.1965 | - | |
| BUCOVICIAN | | VETUTA | 1 | 04.03.1940 | Loc. Grosi, Nr.5, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/4 | 9800 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM nr.50 / 05.04.2017 | NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 150 Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9303, 9304 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9801 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 949, Parcela: 1) | PS949/1 | | 400 | E | | 949 | 1 | P | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9801 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9801 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 10191 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9802 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 Grosi | 3839 | E | 289/2/5 Grosi | | | DR | 3839 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9802 | | Convenție | act notarial | Tratatul de la trianon nr. 131 / 01.01.1924 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 289/2/5 Grosi |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9803 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 949, Parcela: 2; Tarla: 950, Parcela: 1) | PS949/2, PDT950/1 | | 1400 | E | | 949 | 2 | P | 1200 | | | | | | |
| | | | | | E | | 950 | 1 | N | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | SIMON | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9803 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/61 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | tufisuri |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9804 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 949, Parcela: 3; Tarla: 950, Parcela: 2) | PS949/3, N950/2 | | 2900 | E | | 949 | 3 | P | 1400 | | | | | | |
| | | | | | E | | 950 | 2 | N | 1500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | SIMON | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9804 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/64 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| RESTEA | | AMALIA LIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| BARBOS | | LILIANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9805 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 963, Parcela: 1) | PSPD963/1 | | 379800 | E | | 963 | 1 | P | 379800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9805 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | 9805 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9806 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403870 | 5755 | E | 288 Grosi | | | F | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRACIUNESCU | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/16 | 9806 | | Succesiune | act notarial | Act nr.158/19/1899 si 158/21/1899 / 01.01.1899 | Notariatul de stat | casatorita Manguza |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 28/32 | 9806 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.736 / 06.07.2017 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Mosnita Veche, str. Vicentiu Babes, nr. 17A, jud. Timis | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>faneata in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9807 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 950, Parcela: 3) | PD950/3 | | 1100 | E | | 950 | 3 | PD | 1100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9807 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9807 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9808 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 949, Parcela: 5; Tarla: 950, Parcela: 4) | PS949/5, N950/4 | | 700 | E | | 949 | 5 | P | 300 | | | | | | |
| | | | | | E | | 950 | 4 | N | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| JUCU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9808 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/28 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9809 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404340 | 5755 | E | 281 Grosi | | | F | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | EVA | 1 | | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 8/80 | 9809 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 29.03.1918 | - | |
| BIRAU | | RAVECA | 1 | | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 24/80 | 9809 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | maritata Campianu |
| CAMPIAN | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/80 | 9809 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | |
| ISFANESCU | | IOAN-MARINICA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/80 | 9809 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr.75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| ISFANESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/80 | 9809 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr.75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| I ȘFĂNESCU | | IOAN-MARINICĂ | 1 | 18.04.1967 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/80 | 9809 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr.CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |
| I ȘFĂNESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | 18.08.1969 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/80 | 9809 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr.CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Persoană Autorizată să execute lucrări de geodezie și cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>faneata in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9810 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 949, Parcela: 6; Tarla: 950, Parcela: 4) | PS949/6, N950/5 | | 700 | E | | 949 | 6 | P | 300 | | | | | | |
| | | | | | E | | 950 | 4 | N | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NISTOR | | LETIȚIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9810 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/10 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9811 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400244 | 2014 | E | 151 Grosi | | | F | 2014 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CARAMETE | | DOINA-ELENA-FLORICA | 1 | 04.07.1939 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9811 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. 34 / 08.04.2010 | BNP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobi despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9305 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9812 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 949, Parcela: 7; Tarla: 950, Parcela: 6) | PS949/7, N950/6 | | 1400 | E | | 949 | 7 | P | 500 | | | | | | |
| | | | | | E | | 950 | 6 | N | 900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRESCU | | EMILIA-TEREZIA | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | 9812 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/90 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| GEORGESCU | | SONIA-ELEONORA | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | | | | | | | | |
| OPRESCU | | STELIAN-PARTENIE | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9813 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406199 | 5755 | E | 282 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAMPIAN | | IONEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9813 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr . 36 / 01.01.2001 | NP Neagu Ioan | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CAMPIAN SAVETA | act notarial | Certificat De Mostenitor nr.G.5191 / 01.01.1938 | Judecatoria de pace rurala Faget | 9813 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Gona Ursului<br>arabil in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9814 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 1) | PS 951/1 | 404715 | 1400 | E | | 951 | 1 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC ITALVERDE ENERGIA SRL | | | 1 | 30790360 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9814 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare nr.3590 / 21.12.2017 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9815 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404428 | 5755 | E | 283 Grosi | | | F | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9815 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 527 / 12.11.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Gona Ursului<br>fanat in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9816 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 958, Parcela: 2/14) | PS 958/2/14 | 406985 | 2900 | E | | 958 | 2/14 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELEAN | | TIBERIU-IONEL | 1 | 19.02.1991 | Loc. Sintesti, Nr.158, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9816 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr.2068 / 06.10.2021 | Suru Amir Sorin | necasatorit - BUN PROPRIU - |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita in extravilan |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9817 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 950, Parcela: 7) | PD950/7 | | 1400 | E | | 950 | 7 | PD | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9817 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9817 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9818 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 953, Parcela: 2) | LPJ953/2 | | 2900 | E | | 953 | 2 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRI ȘAN | | MELANIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9818 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/43 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9819 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402893 | 5755 | E | 284 Grosi | | | F | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 9819 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867/1915 / 01.01.1915 | Notariatul de stat | minor |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 9819 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867/1915 / 01.01.1915 | Notariatul de stat | minora |
| MICLEUS | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/8 | 9819 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.x / 28.03.1940 | Notariatul de stat | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 4/8 | 9819 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.878 / 24.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>faneata in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9820 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403657 | 1050 | E | 152/a Grosi | | | A | 1050 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9820 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.219 / 09.03.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9306 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9821 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406259 | 2877 | E | 285/a Grosi | | | L | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9821 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867 / 01.01.1915 | - | minor |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9821 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867 / 01.01.1915 | - | minora |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Gona Ursului<br>livada in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9822 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404303 | 2877 | E | 285/b Grosi | | | F | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MICLAUS | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9822 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. 1234 / 01.01.1921 | - | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Goana Ursului<br>faneata in Goana Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9823 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 953, Parcela: 1) | LPJ953/1 | | 1500 | E | | 953 | 1 | L | 1500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| JURCA | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9823 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/30 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9824 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406974 | 17265 | E | 286 Grosi | | | F | 17265 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FOND PAROHIAL ORTODOX ROMAN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9824 | | Constituire | act notarial | Act nr. x / 01.01.1858 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>faneata in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9825 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 958/2, Parcela: 15) | PS958/2/15 | | 1400 | E | | 958/2 | 15 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| JURCA | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9825 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/30 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9826 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 4; Tarla: 950, Parcela: 8) | PS951/4, PDT950/8 | | 900 | E | | 951 | 4 | P | 500 | | | | | | |
| | | | | | E | | 950 | 8 | PD | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VEȚAN | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9826 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/65 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | tufarisuri |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9827 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400246 | 5755 | E | 280 | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CARAMETE | | DOINA-ELENA-FLORICA | 1 | 04.07.1939 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9827 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. 34 / 08.04.2010 | BNP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9828 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 2) | PS951/2 | | 1400 | E | | 951 | 2 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VEȚAN | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9828 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/65 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9829 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403136 | 1044 | E | 152/b Grosi | | | A | 1044 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9829 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.1158 / 23.09.2015 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9398 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9830 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 5) | PS 951/5 | 404713 | 1400 | E | | 951 | 5 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC ITALVERDE ENERGIA SRL | | | 1 | 30790360 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9830 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare nr.3590 / 21.12.2017 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Teren pasune in extravilan |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9832 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 6) | PS 951/6 | 403367 | 1400 | E | | 951 | 6 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9832 | | Convenție | act notarial | 1063 / 12.05.2017 | NP SIMESCU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9833 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406180 | 2150 | E | 153 Grosi | | | A | 2150 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAMPIAN | | ILIE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9833 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 14.11.1923 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CAMPIAN ARON | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 14.11.1923 | - | 9833 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , difrenta de suprafata se regaseste la ID 9309 |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9835 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 7) | PS951/7 | | 1400 | E | | 951 | 7 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | SIMON IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9835 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/64 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| RESTEA | | AMALIA LIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| BARBOS | | LILIANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9836 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 3) | PDT951/3 | | 2900 | E | | 951 | 3 | N | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9836 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9836 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9837 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 943, Parcela: 1) | FN 943/1 | 406118 | 4000 | E | | 943 | 1 | F | 4000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAM ȘA | | RADU-CORNEL | 1 | 28.04.1982 | Loc. Timisoara, Str. CASSIAN MUNTEANU, Nr.6, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 9837 | | Succesiune | act notarial | CM nr.258 / 12.12.2005 | NP Neagu Ioan | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9838 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 8) | PS951/8 | | 1400 | E | | 951 | 8 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CÂMPEAN | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9838 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/47 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9839 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 955, Parcela: 1) | PS955/1 | | 1300 | E | | 955 | 1 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9839 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9839 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9840 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400251 | 2258 | E | 154 Grosi | | | A | 2258 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRAGAN | | ILIE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9840 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 20.08.1917 | Notariatul de stat | |
| BALAN | | FLORENTIN GIGEL | 1 | 15.01.1988 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9840 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. contract de donatie nr.525 / 07.04.2014 | NP NEAGU IOAN | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9311 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9841 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 958/2, Parcela: 11) | PS952/2/11 | | 2900 | E | | 958/2 | 11 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALINTONI | | SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9841 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/14 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9842 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 9) | PS951/9 | | 700 | E | | 951 | 9 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FĂRĂ ȘIU | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9842 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/80 / 28.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9843 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 10) | PS951/10 | | 700 | E | | 951 | 10 | P | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLORIA | | VASILIE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9843 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/87 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9845 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 952, Parcela: 3) | L952/3 | | 800 | E | | 952 | 3 | L | 800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELIAN | | VASILE | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9845 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/6 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9846 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951,950, Parcela: 11,2) | PD951/11,9-52/2 | | 1400 | E | | 951,950 | 11,2 | PD | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9846 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9846 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9847 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403662 | 6406 | E | 279 Grosi | | | F | 6406 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | SERAFIN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9847 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de mostenire nr. G.3935/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria rurala Faget | |
| CRACIUNESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9847 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. S 587/1954 / 11.03.1965 | Notariatul de stat al Raionului Faget | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 9847 | | Convenție | act notarial | CVC nr.783 / 13.07.2017 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Goana Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9861 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17672/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Orașa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9848 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402891 | 2256 | E | 155 Grosi | | | F | 2256 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 9848 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867/1915 / 01.01.1915 | Notariatul de stat | minor |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 9848 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867/1915 / 01.01.1915 | Notariatul de stat | minora |
| MICLEUS | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/8 | 9848 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 28.03.1940 | Notariatul de stat | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 4/8 | 9848 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.878 / 24.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9312 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9850 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 955, Parcela: 2) | PS955/2 | | 1300 | E | | 955 | 2 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELIAN | | VASILE | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9850 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/7 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9851 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 962, Parcela: 1) | PS 962/1 | | 66800 | E | | 962 | 1 | P | 66800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9851 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9851 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9852 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 Grosi | 1080 | E | 287 Grosi | | | A | 1080 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9852 | | Convenție | act notarial | Tratatul de la trianon nr. 131 / 01.01.1924 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9853 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 955, Parcela: 3) | PS 955/3 | 403420 | 1300 | E | | 955 | 3 | P | 1300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9853 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1062 / 12.05.2017 | NP SIMESCU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9854 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 13; Tarla: 952, Parcela: 4) | PS951/13, N952/4 | | 1400 | E | | 951 | 13 | P | 500 | | | | | | |
| | | | | | E | | 952 | 4 | N | 900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATEI | | VASILE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9854 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/62 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9855 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402462 | 4340 | E | 278 Grosi | | | F | 4340 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9855 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.402 / 15.04.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9870 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9856 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404150 | 2207 | E | 156 Grosi | | | F | 2207 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MICLEUS | | ILIE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9856 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. 31/1996 / 01.01.1996 | NP Vasile Mircu | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9314 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9857 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 12) | PS951/12 | | 600 | E | | 951 | 12 | P | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELIAN | | VASILE | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9857 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/7 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9858 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 14; Tarla: 952, Parcela: 5) | PS951/14, N952/5 | | 700 | E | | 951 | 14 | P | 300 | | | | | | |
| | | | | | E | | 952 | 5 | N | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRITESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9858 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/88 / 02.12.1994 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9860 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 955, Parcela: 4) | PS955/4 | | 2800 | E | | 955 | 4 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9860 | | Adjudecare | act administrativ | 4799/54 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| ȚONA | | SOFIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9861 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403662 | 2226 | E | 279 Grosi | | | F | 2226 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | SERAFIN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9861 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr.de mostenire nr. G.3935/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria rurala Faget | |
| CRACIUNESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9861 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. S 587/1954 / 11.03.1965 | Notariatul de stat al Raionului Faget | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 9861 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.783 / 13.07.2017 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Goana Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9847 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Crasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9862 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404415 | 4397 | E | 211 Grosi | | | F | 4397 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARAS | | TOMA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 30/120 | 9862 | | Succesiune | act notarial | Act nr.3166 / 15.11.1882 | - | |
| CRISTA | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9862 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.x / 11.05.1906 | - | |
| ARDELEAN | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 15/120 | 9862 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 131/2 / 01.01.1908 | - | |
| CRACIUNESCU | | PETRU | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9862 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 15.06.1914 | - | |
| CRACIUNESCU | | ANA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9862 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 15.06.1914 | - | |
| MICLOS | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9862 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867 / 01.01.1915 | - | vaduva, nasc. Crista |
| BIREU | | RAVECA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9862 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | maritata Campianu |
| CAMPIAN | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9862 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | |
| ARDELEAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 15/120 | 9862 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 10.03.1936 | - | |

Persoanele fizice autorizate să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J 1767/20.02.2020 TOTAL BUSINESS GEO S.R.L. Clasa I

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/120 | 9862 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 11.02.1941 | - | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BIREU | | ANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | Uzufruct viager | 6/120 | 9862 | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra portiunii de proprietate de sub B 8, in favoarea lui: - BIRAU RAVECA | act notarial | Contract De Donatie nr.v93 / 29.11.1935 | - | 9862 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9877 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9863 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 15; Tarla: 952, Parcela: 6) | PS951/15, N952/6 | | 2900 | E | | 951 | 15 | P | 900 | | | | | | |
| | | | | | E | | 952 | 6 | N | 2000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9863 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/62 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9864 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 955, Parcela: 5) | PS955/5 | | 2800 | E | | 955 | 5 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORCESCU | | DUMITRU | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9864 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/19 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9865 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402461 | 2126 | E | 157 Grosi | | | F | 2126 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9865 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.402 / 15.04.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste ID 9316 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9866 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406261 | 4491 | E | 276 Grosi | | | F | 4491 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9866 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.214 / 01.01.1936 | Judecatoria Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9889 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9867 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 961, Parcela: -) | DE961 | | 3403 | E | | 961 | | DR | 3403 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9867 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9867 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9869 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 954, Parcela: -) | DE954 | | 1141 | E | | 954 | | DR | 1141 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9869 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9869 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9870 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402462 | 1415 | E | 278 Grosi | | | F | 1415 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9870 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.402 / 15.04.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9855 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9871 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 955, Parcela: 6) | PD955/6 | | 2700 | E | | 955 | 6 | P | 2700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9871 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9871 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9872 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 952, Parcela: 1) | PDT952/1 | | 24100 | E | | 952 | 1 | N | 24100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9872 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9872 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | tufaris |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9873 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406224 | 2298 | E | 275/b Grosi | | | F | 2298 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | VALERIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9873 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.2084 / 01.01.1928 | Judecatoria rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9893 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9874 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951,952, Parcela: 16,7) | PD951/16,9-52/7 | | 2900 | E | | 951,952 | 16,7 | PD | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9874 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9874 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9875 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404413 | 2026 | E | 158 Grosi | | | F | 2026 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARAS | | TOMA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 30/120 | 9875 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 3166 / 15.11.1882 | - | |
| CRISTA | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9875 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 11.05.1906 | - | |
| ARDELEAN | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 15/120 | 9875 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 131/2 / 01.01.1908 | - | |
| CRACIUNESCU | | PETRU | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9875 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 15.06.1914 | - | |
| CRACIUNESCU | | ANA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9875 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 15.06.1914 | - | |
| MICLOS | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9875 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867 / 01.01.1915 | - | vaduva, nasc. Crista |
| BIREU | | RAVECA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9875 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | maritata Campianu |
| CAMPIAN | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9875 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | |
| ARDELEAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 15/120 | 9875 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 10.03.1936 | - | |

Persoanele fizice autorizate să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J 1767/20.02.2020 TOTAL BUSINESS BUCUREȘTI S.R.L. Clasa I

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/120 | 9875 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 11.02.1941 | - | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BIREU | | ANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | Uzufruct viager | 6/120 | 9875 | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra portiunii de proprietate de sub B8, in favoarea lui : - BIRAU RAVECA | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | 9875 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9318 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9876 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 958/2, Parcela: 7) | PS958/2/7 | | 1400 | E | | 958/2 | 7 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SAVA | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9876 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/39 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9877 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404415 | 1358 | E | 211 Grosi | | | F | 1358 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARAS | | TOMA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 30/120 | 9877 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 3166 / 15.11.1882 | - | |
| CRISTA | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9877 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 11.05.1906 | - | |
| ARDELEAN | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 15/120 | 9877 | | Succesiune | act notarial | Act nr.131/2 / 01.01.1908 | - | |
| CRACIUNESCU | | PETRU | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9877 | | Convenție | acțiune în instanță | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 15.06.1914 | - | |
| CRACIUNESCU | | ANA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9877 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 15.06.1914 | - | |
| MICLOS | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9877 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867 / 01.01.1915 | - | vaduva, nasc. Crista |
| BIREU | | RAVECA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9877 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | maritata Campianu |
| CAMPIAN | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 9877 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | |
| ARDELEAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 15/120 | 9877 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 10.03.1936 | - | |

Autorizat să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J 1767/20.02.2020 TOTAL BUSINESS BAND S.R.L. Clasa I

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/120 | 9877 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 11.02.1941 | - | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BIREU | | ANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | Uzufruct viager | 6/120 | 9877 | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra portiunii de proprietate de sub B 8, in favoarea lui: - BIRAU RAVECA | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | 9877 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9862 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9878 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406260 | 2341 | E | 275/a Grosi | | | F | 2341 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9878 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.214 / 01.01.1936 | Judecatoria Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9896 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9879 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 955, Parcela: 7) | PS955/7 | | 2800 | E | | 955 | 7 | P | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRESCU | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9879 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/100 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9880 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 946, Parcela: -; Tarla: 944, Parcela: -) | PS946, PD944 | | 14100 | E | | 946 | | P | 10000 | | | | | | |
| | | | | | E | | 944 | | PD | 4100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | SIMION-IONEL | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9880 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/72 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9881 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 956, Parcela: 1) | PS956/1 | | 2900 | E | | 956 | 1 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOIAN | | PETRU | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9881 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/44 / 27.12.1994 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9882 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 958/2, Parcela: 6) | PS958/2/6 | | 1400 | E | | 958/2 | 6 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONA Ș | | VALERIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9882 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/19 / 24.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9883 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 960, Parcela: 1) | PS960/1 | | 14300 | E | | 960 | 1 | P | 14300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9883 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9883 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9884 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 952, Parcela: 8) | N952/8 | | 500 | E | | 952 | 8 | N | 500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9884 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/53 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| ȚONA | | SOFIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9885 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404371 | 3607 | E | 309/274 Grosi | | | F | 3607 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IANCU-LAZARESCU | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9885 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 525 / 21.10.2004 | NP Golumbu Sorina Maria | si sotia |
| IANCU-LAZARESCU | | ANISOARA CORINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, dfereta de suprafata se regaseste la ID 9899 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9886 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 956, Parcela: 2) | PS956/2 | | 3000 | E | | 956 | 2 | P | 3000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONA Ș | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9886 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/17 / 24.11.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9887 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404156 | 1907 | E | 159 Grosi | | | F | 1907 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9887 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 11.02.1941 | Notariatul de stat | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9320 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9888 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 18; Tarla: 952, Parcela: 9) | PS951/18, PS 952/9 | 406999 | 800 | E | | 951 | 18 | P | 400 | | | | | | |
| | | | | | E | | 952 | 9 | P | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELEAN | | TIBERIU-IONEL | 1 | 19.02.1991 | Loc. Sintesti, Nr.158, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9888 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr.2068 / 06.10.2021 | Suru Amir Sorin | necasatorit - BUN PROPRIU - |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita in extravilan;tufarisuri si maracinisuri in extravilan |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9889 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406261 | 1264 | E | 276 Grosi | | | F | 1264 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9889 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.214 / 01.01.1936 | Judecatoria Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9866 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9890 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 943, Parcela: 2) | FN 943/2 | | 4500 | E | | 943 | 2 | F | 4500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELIAN | | EVA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9890 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/52 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9892 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402922 | 3716 | E | 308/274 Grosi | | | F | 3716 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | FLORENTIN GIGEL | 1 | 15.01.1988 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9892 | | Convenție | act notarial | Act Notarial. contract de donatie nr.525 / 07.04.2014 | NP NEAGU IOAN | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, dfereta de suprafata se regaseste la ID 9903 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9893 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406224 | 579 | E | 275/b Grosi | | | F | 579 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | VALERIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9893 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.2084 / 01.01.1928 | Judecatoria rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9873 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9894 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 952, Parcela: 10) | L952/10 | | 3300 | E | | 952 | 10 | L | 3300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELIAN | | VASILE | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9894 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/6 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9895 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 957, Parcela: 1) | PS957/1 | | 2900 | E | | 957 | 1 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIHUȚI | | ANA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9895 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/72 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9896 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406260 | 536 | E | 275/a Grosi | | | F | 536 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9896 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.214 / 01.01.1936 | Judecatoria Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9878 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9897 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 493, Parcela: 1) | PD493/1 | | 3423068 | E | | 493 | 1 | PD | 3423068 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | 9897 | | Lege | act normativ | 1705 / 29.11.2006 | GUVERNUL ROMÂNIEI | |
| RNP ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA ARAD, OCOLUL SILVIC VALEA MARE | | | 0 | 4199276 | Loc. Valea Mare, Str. PRINCIPALA, UAT. Săvârşin, Jud. Arad | 1/1 | 9897 | | Lege | act normativ | 46 / 19.03.2008 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | UA 105A, 105B, 105C, 104A, 104B, 103A%, 103B%, 103C%, 103D%, 102A, 102B, 102C, 102D, 101A, 101B, 101C, 101D, 101E, 100A, 100B, 100C, 99, 98A, 98B, 97A, 97B, 96A, 96B, 95A, 95B, 94A, 94B, 94C, 94D, 94E, 93A |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9898 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 61 Grosi | 2646 | E | 160 Grosi | | | A | 2646 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IANCU - LAZARESCU | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9898 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare cumparare nr 525 / 21.10.2004 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| IANCU - LAZARESCU | | ANISOARA CORINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9322 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9899 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404371 | 709 | E | 309/274 Grosi | | | F | 709 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IANCU-LAZARESCU | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9899 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.525 / 21.10.2004 | NP Golumbu Sorina Maria | si sotia |
| IANCU-LAZARESCU | | ANISOARA CORINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9885 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9900 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402341 | 4862 | E | 273 Grosi | | | F | 4862 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STANILA | | LENUTA | 1 | 19.09.1966 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9900 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de intretinere nr.727 / 25.07.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotul |
| STANILA | | IONEL-BRADUTI | 1 | 01.11.1954 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, dfereta de suprafata se regaseste la ID 9909 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9901 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 957, Parcela: 2) | PS957/2 | | 2900 | E | | 957 | 2 | P | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9901 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9901 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9902 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951,952, Parcela: 20,11) | PD951/20,9-52/11 | | 800 | E | | 951,952 | 20,11 | PD | 800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9902 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9902 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9903 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402922 | 600 | E | 308/274 Grosi | | | F | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | FLORENTIN GIGEL | 1 | 15.01.1988 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9903 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr . contract de donatie nr.525 / 07.04.2014 | NP NEAGU IOAN | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9892 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9904 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 21; Tarla: 952, Parcela: 12) | PS951/21, N952/12 | | 800 | E | | 951 | 21 | P | 600 | | | | | | |
| | | | | | E | | 952 | 12 | N | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUȚU | | SIMON | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9904 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/61 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9905 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 19) | PS951/19 | | 400 | E | | 951 | 19 | P | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELIAN | | VASILE | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9905 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/7 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9906 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406223 | 854 | E | 161/b Grosi | | | A | 854 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | VALERIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9906 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr.de predare mostenire nr. G.2084 / 01.01.1928 | Judecatoria rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9324 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9907 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400114 | 2404 | E | 272/b Grosi | | | L | 2404 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CÎMPIAN | | VLAD-DANIEL | 1 | 20.02.1994 | Loc. Timisoara, Str. MARTIR DUMITRU JUGANARU, Nr.5, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 9907 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.10 / 16.01.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, dfereta de suprafata se regaseste la ID 9915 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9908 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406181 | 862 | E | 161/a Grosi | | | A | 862 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAMPIAN | | ILIE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9908 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 14.11.1923 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CAMPIAN ARON | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 14.11.1923 | - | 9908 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9325 |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9909 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402341 | 893 | E | 273 Grosi | | | F | 893 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STANILA | | LENUTA | 1 | 19.09.1966 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9909 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de intretinere nr.727 / 25.07.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotul |
| STANILA | | IONEL-BRADUTI | 1 | 01.11.1954 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9900 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9910 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 22; Tarla: 952, Parcela: 13) | PS951/22, N952/13 | | 2900 | E | | 951 | 22 | P | 700 | | | | | | |
| | | | | | E | | 952 | 13 | N | 2200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUNERAN | | ANASTASIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9910 | | Reconstituire | act administrativ | 5709/78 / 25.10.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9911 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 957, Parcela: 3) | PS957/3 | | 2600 | E | | 957 | 3 | P | 2600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9911 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9911 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9912 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403961 | 2426 | E | 272/a Grosi | | | L | 2426 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TICULA | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9912 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr. 4008/1938 / 01.01.1938 | Judecatoria Faget | |
| TICULA | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9912 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr. 4008/1938 / 01.01.1940 | Judecatoria Faget | nasc. Crasta |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CRISTA IOACHIM | act notarial | Decizie nr.de predare mostenire nr. G.599/1923 / 01.01.1923 | Judecatoria rurala Faget | 9912 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Cona Ursului<br>Imobil despartit de drum, dfereta de suprafata se regaseste la ID 9919 |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9913 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402338 | 1702 | E | 162 Grosi | | | F | 1702 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9913 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1075 / 08.09.2015 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9327 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9914 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 941, Parcela: -) | PD941 | | 61200 | E | | 941 | | PD | 61200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9914 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9914 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9915 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400114 | 473 | E | 272/b | | | L | 473 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CÎMPIAN | | VLAD-DANIEL | 1 | 20.02.1994 | Loc. Timisoara, Str. MARTIR DUMITRU JUGANARU, Nr.5, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 9915 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.10 / 16.01.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9907 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9916 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 952, Parcela: 14) | PD952/14 | | 2900 | E | | 952 | 14 | PD | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9916 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9916 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9917 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 945, Parcela: -; Tarla: 958, Parcela: 1) | FN945, PS958/1 | | 3200 | E | | 945 | | F | 1700 | | | | | | |
| | | | | | E | | 958 | 1 | P | 1500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUPULESCU | | MIRCEA SIMION | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9917 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/93 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| LĂZĂRESCU | | MĂRIOARA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9918 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 958, Parcela: 1,2,5,8,9,10,12,13) | PSPD958/1-/2/5/8/9/10/-12/13 | | 327200 | E | | 958 | 1,2,5,8,9,10,12,13 | P | 327200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9918 | | Lege | act administrativ | 2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDETULUI TIMIS | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9918 | | | act administrativ | 2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDETULUI TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Pasune impadurita. |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9919 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403961 | 451 | E | 272/a Grosi | | | L | 451 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TICULA | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9919 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr. 4008/1938 / 01.01.1938 | Judecatoria Faget | |
| TICULA | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9919 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr. 4008/1938 / 01.01.1938 | Judecatoria Faget | nasc. Crasta |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CRISTA IOACHIM | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.599/1923 / 01.01.1938 | Judecatoria rurala Faget | 9919 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Cona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9912 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9920 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404336 | 1612 | E | 163 Grosi | | | F | 1612 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 8/80 | 9920 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 29.03.1918 | - | |
| BIRAU | | RAVECA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/80 | 9920 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | maritata Campianu |
| CAMPIAN | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/80 | 9920 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | |
| ISFANESCU | | IOAN-MARINICA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/80 | 9920 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| ISFANESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/80 | 9920 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr . 75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| I ȘFĂNESCU | | IOAN-MARINICĂ | 1 | 18.04.1967 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 3/80 | 9920 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |
| I ȘFĂNESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | 18.08.1969 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 3/80 | 9920 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de geodezie și cadastru în ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9329 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9921 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 958/2, Parcela: 4) | PS958/2/4 | | 1400 | E | | 958/2 | 4 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PARASCHIV | | ALMA-ANA-LIGIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9921 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/83 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9922 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402233 | 4882 | E | 271 Grosi | | | F | 4882 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9922 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. S.91 / 24.03.1958 | Notariatul de Stat al Raionului Faget | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/2 | 9922 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.877 / 24.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9927 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9923 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 942, Parcela: 1) | A 942/1 | | 2000 | E | | 942 | 1 | A | 2000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | VICTORIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9923 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/25 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9924 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 952, Parcela: 15) | PDT 952/15 | 403432 | 2900 | E | | 952 | 15 | PD | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 9924 | | Convenție | act notarial | CVC nr.1062 / 14.04.2016 | NP POP ION - COSMIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Pdt. Tufisuri si maracinisuri. |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9925 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 958/2, Parcela: 3) | PS958/2/3 | | 1400 | E | | 958/2 | 3 | P | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MURARI | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9925 | | Reconstituire | act administrativ | 5750/81 / 02.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9926 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402231 | 1541 | E | 164 Grosi | | | F | 1541 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9926 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. S.91 / 24.03.1958 | Notariatul de Stat al Raionului Faget | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/2 | 9926 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.877 / 24.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9331 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9927 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402233 | 873 | E | 271 Grosi | | | F | 873 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9927 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. S.91 / 24.03.1958 | Notariatul de Stat al Raionului Faget | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/2 | 9927 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.877 / 24.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9922 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9928 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406257 | 2405 | E | 297/270 Grosi | | | L | 2405 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9928 | | Succesiune | act notarial | Sentinta Civila nr. 1915/5 / 01.01.1930 | Judecatoria rurala Faget | minor |
| CRACIUNESCU | | LEDIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9928 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr. 1915/5 / 01.01.1930 | Judecatoria rurala Faget | vaduva, nasc. Streian |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9933 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9929 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 952, Parcela: 16) | PD952/16 | | 1400 | E | | 952 | 16 | PD | 1400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9929 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9929 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9930 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406169 | 474 | E | 269/b Grosi | | | F | 474 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IGNAT | | CRINEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9930 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.47 / 01.01.2002 | NP Neagu Ioan | si sotia |
| IGNAT | | AURORA-VALENTINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9935 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9931 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 39 Grosi | 1508 | E | 165 Grosi | | | A | 1508 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9931 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Hotarare de predare mostenire nr. 1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9333 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9932 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406195 | 2387 | E | 296/270 Grosi | | | L | 2387 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9932 | | Succesiune | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere in favoarea lui: - ADAMESCU MARIA, ADAMESCU ELISAVETA | act notarial | Hotarare nr.de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | 9932 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9936 |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9933 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406257 | 472 | E | 297/270 Grosi | | | L | 472 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9933 | | Succesiune | act notarial | Sentinta Civila nr. 1915/5 / 01.01.1930 | Judecatoria rurala Faget | minor |
| CRACIUNESCU | | LEDIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9933 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr. 1915/5 / 01.01.1930 | Judecatoria rurala Faget | vaduva, nasc. Streian |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9928 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9934 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 948, Parcela: -) | DE948 | | 5778 | E | | 948 | | DR | 5778 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9934 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9934 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9935 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406169 | 2398 | E | 269/b Grosi | | | F | 2398 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IGNAT | | CRINEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9935 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 47 / 01.01.2002 | NP Neagu Ioan | si sotia |
| IGNAT | | AURORA-VALENTINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9939 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9936 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406195 | 490 | E | 296/270 Grosi | | | L | 490 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9936 | | Succesiune | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere in favoarea lui: - ADAMESCU MARIA, ADAMESCU ELISAVETA | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | 9936 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9932 |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9937 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404076 | 2872 | E | 166 Grosi | | | F | 2872 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 10/80 | 9937 | | Convenție | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1942 | Notariatul de stat | nasc. Birau |
| DRAGAN | | IOACHIM | 1 | | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 5/80 | 9937 | | Convenție | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1942 | Notariatul de stat | |
| CRASTA | | ROZALIA | 1 | | Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș | 10/80 | 9937 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1942 | Notariatul de stat | |
| BIRAU | | MAGDALENA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 4/80 | 9937 | | Convenție | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1942 | Notariatul de stat | |
| CAPALNASAN | | ROZALIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 10/80 | 9937 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1942 | Notariatul de stat | vaduva |
| OPRONI | | SERAFIN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 5/80 | 9937 | | Convenție | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1942 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 5/80 | 9937 | | Convenție | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1942 | Notariatul de stat | |
| BIRAU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/80 | 9937 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 0 / 02.01.1942 | Notariatul de stat | |
| BIRAU | | TRANDAFIR | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/80 | 9937 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1942 | Notariatul de stat | |
| BIRAU | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/80 | 9937 | | Convenție | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1942 | Notariatul de stat | nasc. Crisan |
| BIRAU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/80 | 9937 | | Convenție | act notarial | Act nr. x / 23.04.1942 | Notariatul de stat | |

Persoană fizică/juridică (PF/PJ) să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. REAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIRAU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/80 | 9937 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. S.22.1966 / 25.07.1966 | Notariatul de Stat al Raionului Faget | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 21/80 | 9937 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 527 / 12.11.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9335 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9938 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403635 | 2467 | E | 269/a Grosi | | | L | 2467 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9938 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.959 / 22.08.2018 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9940 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9940 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403635 | 410 | E | 269/a Grosi | | | L | 410 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9940 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 959 / 22.08.2018 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9938 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9941 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403867 | 1455 | E | 167 Grosi | | | A | 1455 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRACIUNESCU | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/16 | 9941 | | Succesiune | act notarial | Act nr.158/19/1899 si 158/21/1899 / 01.01.1899 | Notariatul de stat | casatorita Manguza |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 28/32 | 9941 | | Convenție | act notarial | Act nr. CVC nr.736 / 06.07.2017 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9337 |

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J 1767/20.02.2020 SC TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9942 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 942, Parcela: 2) | A 942/2 | | 1900 | E | | 942 | 2 | A | 1900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | IOAN-SERAFIN | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9942 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/23 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| STOICA | | SIMINIC | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9943 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403906 | 5236 | E | 268 Grosi | | | F | 5236 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 4/8 | 9943 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 4655/1895 / 02.05.1896 | Notariatul de stat | vaduva, nasc. Avramescu |
| CRISTA | | SANDOR | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 9943 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 293/1906 / 01.01.1907 | Notariatul de stat | |
| CRISTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 9943 | | Succesiune | act notarial | Act nr . 293/1906 / 01.01.1906 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9946 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9944 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403632 | 758 | E | | | | L | 758 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9944 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 959 / 22.08.2018 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9339 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9945 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406166 | 777 | E | 110/a Grosi | | | F | 777 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IGNAT | | CRINEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9945 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 47 / 01.01.2002 | NP Neagu Ioan | si sotia |
| IGNAT | | AURORA-VALENTINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9340 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9946 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403906 | 519 | E | 268 Grosi | | | F | 519 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 4/8 | 9946 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 4655/1895 / 02.05.1896 | Notariatul de stat | vaduva, nasc. Avramescu |
| CRISTA | | SANDOR | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 9946 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 293/1906 / 01.01.1906 | Notariatul de stat | |
| CRISTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 9946 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 293/1906 / 01.01.1906 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9943 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9947 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406189 | 1069 | E | 169/a Grosi | | | L | 1069 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OTLACAN | | GABRIELA VALENTINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9947 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 88 / 01.01.2006 | NP Golumbu Sorina Maria | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9342 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9948 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403711 | 550 | E | 169/b Grosi | | | L | 550 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9948 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.843 / 17.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9343 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9949 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403913 | 1691 | E | 170 Grosi | | | A | 1691 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | MARIA | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PIATA CA ROSETTI, Nr.6, Et.3, Ap.6, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București | 1/2 | 9949 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 26.05.1915 | Notariatul de stat | nasc. Crista |
| CRISTA | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9949 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 14.12.1936 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9345 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9950 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402902 | 5103 | E | 267 Grosi | | | F | 5103 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9950 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.573 / 03.06.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9952 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9951 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402441 | 1703 | E | 171 Grosi | | | A | 1703 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | AURICA-LELICA | 1 | 21.07.1973 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9951 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1052 / 13.07.2012 | NP NEAGU IOAN | si sotul |
| KISS | | GABRIEL | 1 | 02.07.1971 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9346 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9952 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402902 | 652 | E | 267 Grosi | | | F | 652 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9952 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.573 / 03.06.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9950 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9953 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406186 | 848 | E | 172/a Grosi | | | L | 848 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIRAU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9953 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr.239 / 01.01.1976 | Notariatul de Stat Local Lugoj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Dealul Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9348 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9954 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403133 | 2487 | E | 266/b Grosi | | | L | 2487 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9954 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1158 / 23.09.2015 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9957 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9955 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400250 | 846 | E | 172/b | | | L | 846 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MICLEUS | | SILVIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9955 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.5886 / 01.01.1929 | Judecatoria rurala Faget | mar. Oprean |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9350 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9957 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403133 | 390 | E | 266/b Grosi | | | L | 390 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9957 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1158 / 23.09.2015 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9954 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9958 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403659 | 2486 | E | 266/a Grosi | | | L | 2486 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9958 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.219 / 09.03.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9960 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9959 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404078 | 853 | E | 173/b Grosi | | | F | 853 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRONI | | SERAFIN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9959 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9959 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9353 |

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9960 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403659 | 391 | E | 266/a Grosi | | | L | 391 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9960 | | Convenție | act notarial | CVC nr.219 / 09.03.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9958 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9961 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 505, Parcela: 4) | PD505/4 | | 31496 | E | | 505 | 4 | PD | 31496 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9961 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9961 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9962 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406972 | 5534 | E | 98 Grosi | | | F | 5534 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FOND PAROHIAL ORTODOX ROMAN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9962 | | Constituire | act notarial | Act nr. x / 01.01.1858 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9357 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9963 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400202 | 4940 | E | 265 Grosi | | | F | 4940 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 9963 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1336 / 14.12.2016 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 9963 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de vanzare nr.156 / 15.02.2018 | NP BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Goana Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9965 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9964 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 940, Parcela: -) | A 940 | | 2000 | E | | 940 | | A | 2000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARITONI | | AURELIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9964 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/56 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9965 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400202 | 815 | E | 265 Grosi | | | F | 815 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 9965 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.1336 / 14.12.2016 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 9965 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de vanzare nr.156 / 15.02.2018 | NP BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Goana Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9963 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17672/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9966 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406209 | 2011 | E | 175 Grosi | | | A | 2011 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIMPIAN | | GEORGE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9966 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 30.10.1895 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9360 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9967 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403723 | 2104 | E | 176 Grosi | | | A | 2104 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | SANDOR | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 9967 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr.293/1906 / 01.01.1906 | Judecatoria Faget | |
| CRISTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 9967 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr.293/1906 / 01.01.1906 | Judecatoria Faget | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 4/8 | 9967 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.842 / 17.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9362 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9968 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 404, Parcela: 2) | DE404/2 | | 4183 | E | | 404 | 2 | DR | 4183 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9968 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 9968 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9969 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 939, Parcela: 1) | PS939/1 | | 8000 | E | | 939 | 1 | P | 8000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9969 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9969 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9970 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 938, Parcela: 1) | PDT938/1 | | 3400 | E | | 938 | 1 | N | 3400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9970 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9970 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | tufanis |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9971 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403958 | 2190 | E | 177 Grosi | | | F | 2190 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9971 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr.53/1977 / 01.01.1977 | Notariatul de Stat Local Lugoj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9364 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9972 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406206 | 4975 | E | 264 Grosi | | | F | 4975 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | GEORGE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9972 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.x / 18.02.1903 | - | |
| TICULA | | LENA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9972 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.x / 18.02.1903 | - | |
| BIREU | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/4 | 9972 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 26.10.1926 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9974 |

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 14200 / 12.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9973 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404071 | 2269 | E | 178 Grosi | | | F | 2269 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRONI | | SERAFIM | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9973 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 153/1930 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9973 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 153/1930 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9366 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9974 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406206 | 780 | E | 264 Grosi | | | F | 780 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | GEORGE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9974 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 18.02.1903 | - | |
| TICULA | | LENA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 9974 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 18.02.1903 | - | |
| BIREU | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/4 | 9974 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 26.10.1926 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9972 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9975 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406258 | 1170 | E | 179/a Grosi | | | L | 1170 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/6 | 9975 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1306 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | minor |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/6 | 9975 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 03.02.1939 | - | minor |
| ADAMESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/6 | 9975 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 53 / 01.01.1995 | Notariatul de Stat Local Lugoj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Dealul Mosului<br>livada in Dealul Mosului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9976 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404151 | 792 | E | 179/b Grosi | | | L | 792 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | DUMITRU | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. PANTELIMON, Nr.256, Bl.53, Sc.A, Ap.49, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București | 2/8 | 9976 | | Convenție | act notarial | Act nr.36239 / 18.01.1910 | Notariatul de stat | minor |
| BALAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 9976 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 9976 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9369 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9977 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406252 | 798 | E | 179/c Grosi | | | L | 798 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9977 | | Succesiune | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - ADAMESCU MARIA, ADAMESCU ELISAVETA | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | 9977 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9370 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9978 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406254 | 2515 | E | 263/5 Grosi | | | L | 2515 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9978 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr . de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - ADAMESCU MARIA, ADAMESCU ELISAVETA | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | 9978 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9983 |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9979 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406269 | 806 | E | 179/d Grosi | | | F | 806 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9979 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 02.11.1933 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9371 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9980 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406271 | 1312 | E | 263/4 Grosi | | | L | 1312 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9980 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 12.11.1933 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Goana Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9987 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9981 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406090 | 2209 | E | 180 Grosi | | | F | 2209 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAMPIAN | | PETRU | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9981 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 26.09.1942 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9982 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406270 | 1331 | E | 263/3 Grosi | | | F | 1331 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9982 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 02.11.1933 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Goana Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9988 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9983 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406254 | 362 | E | 263/5 Grosi | | | L | 362 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9983 | | Succesiune | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - ADAMESCU MARIA, ADAMESCU ELISAVETA | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | 9983 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9978 |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9984 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404154 | 2713 | E | 263/2 Grosi | | | L | 2713 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | DUMITRU | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Pantelimon, Nr.256, Bl.53, Sc.A, Ap.49, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București | 2/8 | 9984 | | Convenție | act notarial | Act nr. 36239 / 18.01.1910 | Notariatul de stat | minor |
| BALAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 9984 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 9984 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Goia Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9991 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9985 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404857 | 2740 | E | 181/2 | | | F | 2740 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9985 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.144 / 21.12.2021 | BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | -BUN COMUN- |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Lot 2 din nr. top. 181, CF 403877-Margina, loc. Grost |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9986 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406250 | 2746 | E | 263/1 Grosi | | | L | 2746 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ARON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9986 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 48/1 / 01.01.1912 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Livada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9995 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9987 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406271 | 127 | E | 263/4 Grosi | | | L | 127 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9987 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 12.11.1933 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Goana Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9980 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9988 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406270 | 108 | E | 263/3 Grosi | | | F | 108 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9988 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 02.11.1933 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Goana Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9982 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9989 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400194 | 1260 | E | 182/b | | | L | 1260 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 9989 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.contract de vanzare nr.156 / 15.02.2018 | BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9375 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9990 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406239 | 1276 | E | 182/a Grosi | | | L | 1276 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TICULA | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9990 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr.4008/1938 / 01.01.1940 | Judecatoria Faget | |
| TICULA | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 9990 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr. 4008/1938 / 01.01.1938 | Judecatoria Faget | nasc. Crasta |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CRISTA IOACHIM | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.599/1923 / 01.01.1938 | Judecatoria rurala Faget | 9990 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9376 |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9991 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404154 | 164 | E | 263/2 Grosi | | | L | 164 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | DUMITRU | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. PANTELIMON, Bl.53, Sc.A, Ap.49, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București | 2/8 | 9991 | | Convenție | act notarial | Act nr. 36239 / 18.01.1910 | Notariatul de stat | minor |
| BALAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 9991 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 9991 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9984 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9992 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403879 | 10272 | E | 262 Grosi | | | L | 10272 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 10/80 | 9992 | | Convenție | act notarial | Act nr. 111/1906 / 01.01.1906 | Notariatul de stat | nasc. Bireu |
| OPRONI | | SERAFIN | 1 | | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 5/80 | 9992 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 5/80 | 9992 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| BIREU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9992 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr.de predare mostenire nr.4989/1925 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | |
| BIREU | | TRANDAFIR | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9992 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr.de predare mostenire nr.4989/1925 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | |
| BIREU | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9992 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 12.02.1940 | Notariatul de stat | nasc. Crisan |
| BIRAU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9992 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.x / 23.04.1942 | Notariatul de stat | |
| BIRAU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9992 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. S.22/1966 / 25.07.1966 | Notariatul de Stat al Raionului Faget | |

CERTIFICAT AUTORIZARE RO-B-J Nr. 13677/20.02.2020 CAPITAL BUSINESS LAND S.R.L.

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 20/80 | 9992 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.144 / 21.12.2021 | BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 10/80 | 9992 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.527 / 12.11.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9998 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9993 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404701 | 2636 | E | 183 Grosi | | | F | 2636 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | AURICA-LELICA | 1 | 21.07.1973 | Loc. Arad, Str. Tismana, Nr.29A, UAT. Arad, Jud. Arad | 1/1 | 9993 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr.CM S nr.183 / 10.11.2017 | NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9377 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9994 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 958/1, Parcela: 1) | PSPD958/1/1 | | 570500 | E | | 958/1 | 1 | P | 570500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9994 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9994 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9995 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406250 | 131 | E | 263/1 Grosi | | | L | 131 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ARON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 9995 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 48/1 / 01.01.1912 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Livada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9986 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9996 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404337 | 2782 | E | 184 Grosi | | | A | 2782 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 8/80 | 9996 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 29.03.1918 | - | |
| BIRAU | | RAVECA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/80 | 9996 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | maritata Campianu |
| CAMPIAN | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/80 | 9996 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr, 93 / 29.11.1935 | - | |
| ISFANESCU | | IOAN-MARINICA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/80 | 9996 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| ISFANESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/80 | 9996 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| I ȘFĂNESCU | | IOAN-MARINICĂ | 1 | 18.04.1967 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 3/80 | 9996 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr.CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |
| I ȘFĂNESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | 18.08.1969 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 3/80 | 9996 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr.CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie de către ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9378 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9997 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403878 | 4755 | E | 261 Grosi | | | L | 4755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 4/8 | 9997 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 30.06.1910 | Notariatul de stat | |
| DRAGAN | | SIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 9997 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 30.06.1910 | Notariatul de stat | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 9997 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 18.07.1914 | Notariatul de stat | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/8 | 9997 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 02.08.1917 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10002 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9998 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403879 | 1238 | E | 262 Grosi | | | L | 1238 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 10/80 | 9998 | | Convenție | act notarial | Act nr. 111/1906 / 01.01.1906 | Notariatul de stat | nasc. Bireu |
| OPRONI | | SERAFIN | 1 | | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 5/80 | 9998 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 5/80 | 9998 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| BIREU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9998 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.4989/1925 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | |
| BIREU | | TRANDAFIR | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9998 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.4989/1925 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | |
| BIREU | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9998 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 12.02.1940 | Notariatul de stat | nasc. Crisan |
| BIRAU | | FILIMON | 1 | | Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9998 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.x / 23.04.1942 | Notariatul de stat | |
| BIRAU | | FILIMON | 1 | | Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/80 | 9998 | | Succesiune | acțiune în instanță | Certificat Mostenitor nr. S.22/1966 / 25.07.1966 | Notariatul de Stat al Raionului Faget | |

CERTIFICAT AUTORIZARE Nr. 1367/20.02.2020 CAPITAL BUSINESS LAND S.R.L.

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 10/80 | 9998 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.527 / 12.11.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 20/80 | 9998 | | Convenție | act notarial | Act Notarial. CVC nr.144 / 21.12.2021 | BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9992 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 9999 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406170 | 5963 | E | 185 Grosi | | | A | 5963 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | 9999 | | Lege | act notarial | Adresa nr. 86278/2627 / 01.01.1949 | MÎP- Serviciul Juridic | cu destinatia Ministerul Invatamantului Public |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza ca asupra imobilului de sub A, Statul- Ministerul Educatiei Nationale isi mentine dreptul de uzufruct pentru folosinta Scoalei Primare de Stat Romana din Grosi. | act notarial | Cerere nr.59 / 01.01.1946 | Scoala Primara de Stat din Comuna Grosi | 9999 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9379 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10000 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 364, Parcela: -) | DE 364 | | 771 | E | 74 | 364 | | DR | 771 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10000 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | PRIMARIA COMUNEI MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10000 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10001 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406242 | 4676 | E | 260 Grosi | | | F | 4676 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| USCAT | | ZENOVIE | 1 | | Loc. Savârsin, Str. REGELE MIHAI I, Nr.70, UAT. Săvârşin, Jud. Arad | 1/4 | 10001 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 04.03.1936 | - | |
| USCAT | | DOMNICA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 10001 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 04.03.1936 | - | nasc. Craciunescu |
| MARC | | ADRIAN | 1 | 17.10.1976 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/4 | 10001 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. 2017 / 10.11.2023 | NEAGU IOAN | casatorit, ca bun propriu |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10005 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10002 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403878 | 1000 | E | 261 Grosi | | | L | 1000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 4/8 | 10002 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 30.06.1910 | Notariatul de stat | |
| DRAGAN | | SIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 10002 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 30.06.1910 | Notariatul de stat | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 10002 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 18.07.1914 | Notariatul de stat | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/8 | 10002 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 02.08.1917 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 9997 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10003 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 366, Parcela: 2) | HPR366/2 | | 36508 | E | | 366 | 2 | HB | 36508 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10003 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | PRIMARIA COMUNEI MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10003 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10004 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400215 | 4647 | E | 259 | | | F | 4647 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | AURICA-LELICA | 1 | 21.07.1973 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10004 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. 159 / 18.01.2010 | BNP REISZ-MEDRE ATTILA | si sotul |
| KISS | | GABRIEL | 1 | 02.07.1971 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10008 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10005 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406242 | 1079 | E | 260 Grosi | | | F | 1079 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| USCAT | | ZENOVIE | 1 | | Loc. Savârsin, Str. REGELE MIHAI I, Nr.70, UAT. Săvârşin, Jud. Arad | 1/4 | 10005 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 04.03.1936 | - | |
| USCAT | | DOMNICA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 10005 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 04.03.1936 | - | nasc. Craciunescu |
| MARC | | ADRIAN | 1 | 17.10.1976 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/4 | 10005 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. 2017 / 10.11.2023 | NEAGU IOAN | casatorit, ca bun propriu |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10001 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10006 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406185 | 2322 | E | 258/c Grosi | | | L | 2322 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIRAU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10006 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 239 / 01.01.1976 | Notariatul de Stat Local Lugoj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10013 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10007 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 933, Parcela: -) | PD933 | | 47300 | E | | 933 | | PD | 47300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10007 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10007 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10008 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400215 | 1108 | E | 259 Grosi | | | F | 1108 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | AURICA-LELICA | 1 | 21.07.1973 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10008 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr . 159 / 18.01.2010 | BNP REISZ-MEDRE ATTILA | si sotul |
| KISS | | GABRIEL | 1 | 02.07.1971 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10004 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10009 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 405119 | 1161 | E | 250/3 Grosi | | | L | 1161 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RĂTEZANU | | VALENTINA-LOREDANA | 1 | 05.07.1978 | Loc. Timisoara, Str. A ȘTRILOR, Nr.32, Bl.35, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 10009 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.538 / 19.11.2019 | GOLUMBU SORINA MARIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10015 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10010 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 405116 | 1165 | E | 258/a Grosi | | | L | 1165 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | IOAKIM | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10010 | | Convenție | act notarial | Act nr. x / 18.06.1910 | - | |
| RĂTEZANU | | DORU-CONSTANTIN | 1 | 29.05.1977 | Loc. Neidentificata, Str. A ȘTRILOR, Nr.32, Bl.35, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/2 | 10010 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 538 / 19.11.2019 | GOLUMBU SORINA MARIA | si sotia |
| RĂTEZANU | | VALENTINA-LOREDANA | 1 | 05.07.1978 | Loc. Timisoara, Str. A ȘTRILOR, Nr.32, Bl.35, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10017 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10011 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406973 | 26923 | E | 186 Grosi | | | A | 26923 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FOND PAROHIAL ORTODOX ROMAN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10011 | | Constituire | act notarial | Act nr. x / 01.01.1858 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 186 Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9381 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10012 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406214 | 2316 | E | 257/b Grosi | | | F | 2316 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10012 | | Succesiune | acțiune în instanță | Sentinta Civila nr.1915/5 / 01.01.1930 | Judecatoria rurala Faget | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10018 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10013 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406185 | 555 | E | 258/c Grosi | | | L | 555 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIRAU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10013 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 239 / 01.01.1976 | Notariatul de Stat Local Lugoj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10006 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10014 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 937, Parcela: -) | L937 | | 42900 | E | | 937 | | L | 42900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10014 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10014 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10015 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 405119 | 278 | E | 258/b Grosi | | | L | 278 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RĂTEZANU | | DORU-CONSTANTIN | 1 | 29.05.1977 | Loc. Timisoara, Str. A ȘTRILOR, Nr.32, Bl.35, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 10015 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 538 / 19.11.2019 | GOLUMBU SORINA MARIA | si sotia |
| RĂTEZANU | | VALENTINA-LOREDANA | 1 | 05.07.1978 | Loc. Timisoara, Str. A ȘTRILOR, Nr.32, Bl.35, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10009 |

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10016 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404079 | 2277 | E | 257/a Grosi | | | F | 2277 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRONI | | SERAFIN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10016 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10016 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>faneata in Gona Ursului, Imobil despartit de drum , diferentade suprafata se regaseste la ID 10020 |

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru și cartografie de ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10017 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 405116 | 274 | E | 258/a Grosi | | | L | 274 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | IOAKIM | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10017 | | Convenție | act notarial | Act nr. x / 18.06.1910 | - | |
| RĂTEZANU | | DORU-CONSTANTIN | 1 | 29.05.1977 | Loc. Timisoara, Str. A ȘTRILOR, Nr.32, Bl.35, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/2 | 10017 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.538 / 19.11.2019 | GOLUMBU SORINA MARIA | si sotia |
| RĂTEZANU | | VALENTINA-LOREDANA | 1 | 05.07.1978 | Loc. Timisoara, Str. A ȘTRILOR, Nr.32, Bl.35, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | livada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10010 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10018 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406214 | 561 | E | 257/b Grosi | | | F | 561 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10018 | | Succesiune | act notarial | Sentinta Civila nr. 1915/5 / 01.01.1930 | Judecatoria rurala Faget | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10012 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10019 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406212 | 4532 | E | 256 Grosi | | | F | 4532 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIMPIAN | | GEORGE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10019 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 30.10.1895 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>faneata in Gona Ursului, Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10021 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10020 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404079 | 600 | E | 257/a Grosi | | | F | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRONI | | SERAFIN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10020 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10020 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10016 |

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru și cartografie de ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10021 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406212 | 1223 | E | 256 Grosi | | | F | 1223 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIMPIAN | | GEORGE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10021 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 30.10.1895 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10019 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10022 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402962 | 1796 | E | 187/a Grosi | | | A | 1796 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10022 | | Succesiune | act notarial | Act nr. x / 21.11.1901 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 187/a Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9286 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10023 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403720 | 4588 | E | 255 Grosi | | | F | 4588 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. 141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10023 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.842 / 17.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanete in Gona Ursului<br>fanete in Gona Ursului. Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10026 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10024 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406240 | 1804 | E | 187/b Grosi | | | A | 1804 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TICULA | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10024 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr. 4008/1938 / 01.01.1938 | Judecatoria Faget | |
| TICULA | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10024 | | Convenție | act notarial | Sentinta Civila nr. 4008/1938 / 01.01.1938 | Judecatoria Faget | nasc. Crasta |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CRISTA IOACHIM | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr. G.599/1923 / 01.01.1939 | Judecatoria rurala Faget | 10024 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10025 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406164 | 3641 | E | 188 Grosi | | | A | 3641 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10025 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr.de predare mostenire nr. G.5199 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | maritata Crista |
| CRISTA | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10025 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr.de predare mostenire nr. G.5199 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra portiunii de proprietate de sub B 2, in favoarea lui: - CRISTA MARIA | act notarial | Decizie nr.de predare mostenire nr. G.5199 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | 10025 |
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CRISTA MARIA | | | | 10025 |
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CRISTA MARIA | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 17.10.1919 | - | 10025 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 188 Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9391 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10026 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403720 | 1167 | E | 255 Grosi | | | F | 1167 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10026 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.842 / 17.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanete in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10023 |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10027 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 505, Parcela: 2) | PD505/2 | | 438675 | E | | 505 | 2 | PD | 438675 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | 10027 | | Lege | act normativ | 1705 / 29.11.2006 | GUVERNUL ROMÂNIEI | |
| RNP ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA TIMIS, OCOLUL SILVIC FAGET | | | 0 | 13765323 | Loc. Faget, UAT. Făget, Jud. Timiș | 1/1 | 10027 | | Lege | act normativ | 46 / 19.03.2008 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | UA - 25A, 25B, 26A, 26B, 26C |

Persoană Fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10028 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 10) | L 935/9 | 406114 | 2900 | E | | 935 | 10 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAM ȘA | | RADU-CORNEL | 1 | 28.04.1982 | Loc. Timisoara, Str. CASSIAN MUNTEANU, Nr.6, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 10028 | | Succesiune | act notarial | CM nr.258 / 12.12.2005 | NP Neagu Ioan | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10029 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400191 | 3683 | E | 189 | | | A | 3683 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10029 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de vanzare nr.156 / 15.02.2018 | NP BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 189 Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9394 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10030 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403956 | 4528 | E | 254 Grosi | | | F | 4528 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRACIUNESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/8 | 10030 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 12.03.1912 | Notariatul de stat | |
| COSTA | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10030 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.3628/1927 / 01.01.1932 | Judecatoria rurala Faget | |
| COSTA | | LENA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10030 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.3628/1927 / 01.01.1927 | Judecatoria rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Iivada in Gona Ursului, Imobil despartit de drum , diferența de suprafață se regaseste la ID 10044 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10031 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 9) | L 935/9 | | 2900 | E | | 935 | 9 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GEORGESCU | | RADU | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10031 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/78 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10032 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 8) | L 935/7 | 406115 | 2900 | E | | 935 | 8 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAM ȘA | | RADU-CORNEL | 1 | 28.04.1982 | Loc. Timisoara, Str. CASSIAN MUNTEANU, Nr.6, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 10032 | | Succesiune | act notarial | CM nr.258 / 12.12.2005 | NP Neagu Ioan | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10033 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 3) | L 935/3 | | 3000 | E | | 935 | 3 | HR | 3000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRONI | | IGNAT | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10033 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/16 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10034 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 7) | L 935/7 | | 2900 | E | | 935 | 7 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CÎRLIG | | ANA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10034 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/70 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10035 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 6) | L 935/6 | | 2900 | E | | 935 | 6 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SUBA | | ILIE | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10035 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/32 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| LĂPU ȘAN | | ANA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| GRAMAN SUBA | | MARIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10036 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 4) | L 935/4 | | 2900 | E | | 935 | 4 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARITONI | | AURELIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10036 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/63 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10037 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 936, Parcela: -) | DE936 | | 777 | E | | 936 | | DR | 777 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10037 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10037 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10038 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 5) | L 935/5 | | 2900 | E | | 935 | 5 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BU ȘAN | | SABIN-IOAN | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10038 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/66 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10039 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 2) | L 935/2 | | 2900 | E | | 935 | 2 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CĂLIMAN | | SIMON | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10039 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/69 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10040 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 922, Parcela: 1) | PS922/1 | | 33500 | E | | 922 | 1 | P | 33500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10040 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10040 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10041 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 935, Parcela: 1) | L 935/1 | | 2900 | E | | 935 | 1 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELIAN | | ELENA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10041 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/53 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10042 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404072 | 3741 | E | 190 Grosi | | | A | 3741 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRONI | | SERAFIM | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10042 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 153/1930 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10042 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 153/1930 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 190 Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9396 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10043 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 509, Parcela: 2) | PD 509/2 | 402376 | 25935 | E | | 509 | 2 | PD | 25935 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MANASTIREA IZVORUL MIRON | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10043 | | Reconstituire | act administrativ | TP nr.1/17 / 29.11.2010 | COMISIA JUDETEANA TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10044 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403956 | 1227 | E | 254 Grosi | | | F | 1227 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRACIUNESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/8 | 10044 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 12.03.1912 | Notariatul de stat | |
| COSTA | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10044 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.3628/1927 / 01.01.1932 | Judecatoria rurala Faget | |
| COSTA | | LENA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10044 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.3628/1927 / 01.01.1932 | Judecatoria rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10030 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10045 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404073 | 4118 | E | 253 Grosi | | | F | 4118 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRONI | | SERAFIM | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10045 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.153/1930 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10045 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 153/1930 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>faneata in Gona Ursului, Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10048 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10046 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403959 | 3804 | E | 191 Grosi | | | A | 3804 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10046 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. 53/1977 / 01.01.1977 | Notariatul de Stat Local Lugoj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 191 Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9398 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10047 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400118 | 3859 | E | 192 Grosi | | | A | 3859 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STREIAN | | SIMION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10047 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. X / 25.07.1936 | Notariatul de stat | si sotia |
| STREIAN | | ANA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| CÎMPIAN | | VLAD-DANIEL | 1 | 20.02.1994 | Loc. Timisoara, Str. MARTIR DUMITRU JUGANARU, Nr.5, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/2 | 10047 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.contract de vanzare-cumparare nr.10 / 16.01.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 192 Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9399 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10048 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404073 | 1637 | E | 253 Grosi | | | F | 1637 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRONI | | SERAFIM | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10048 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 153/1930 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10048 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.153/1930 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10045 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10049 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 921, Parcela: 1) | PSPD921/1 | | 184600 | E | | 921 | 1 | P | 184600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10049 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10049 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10050 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406281 | 3501 | E | 252 Grosi | | | F | 3501 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | VALERIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10050 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. G.423/3 / 01.01.1939 | Judecatoria rurala Faget | vaduva, nasc. Craciunescu |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Goana Ursului<br>fanat in Goana Ursului, , Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10054 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10051 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 934, Parcela: -) | L 934 | | 9600 | E | | 934 | | L | 9600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BLAGA | | VICTORIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10051 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/61 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10052 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403722 | 3927 | E | 193 Grosi | | | F | 3927 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MICLEUSI | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10052 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 07.09.1943 | Notariatul de stat | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/2 | 10052 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.842 / 17.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanete in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 193 Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9401 |

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria ROCAD Nr. 17200 / 2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10053 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406246 | 1481 | E | 251/b Grosi | | | L | 1481 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | ANA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10053 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 25.05.1910 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Iivada in Gona Ursului, Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10059 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10054 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406281 | 2254 | E | 252 Grosi | | | F | 2254 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | VALERIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10054 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. G.423/3 / 01.01.1939 | Judecatoria rurala Faget | vaduva, nasc. Craciunescu |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | fanat in Goana Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10050 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10055 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406210 | 4003 | E | 194 Grosi | | | A | 4003 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIMPIAN | | GEORGE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10055 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr . x / 30.10.1895 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 194 Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9402 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10056 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406263 | 1391 | E | 251/a Grosi | | | L | 1391 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTEA | | ELISAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10056 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 17.10.1919 | - | casatorita Campean |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Iivada in Gona Ursului, Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10064 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10057 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 932, Parcela: -) | DE932 | | 2329 | E | | 932 | | DR | 2329 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10057 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10057 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10058 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406273 | 1710 | E | 195/a Grosi | | | A | 1710 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRACIUNESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 10058 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 17.05.1937 | - | |
| CRISTA | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/4 | 10058 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 17.05.1937 | - | nasc. Dragan |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului, Parte din nr. top. 195/A Grosi<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9405 |

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru și cartografie de ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-J Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10059 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406246 | 1396 | E | 251/b Grosi | | | L | 1396 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | ANA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10059 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 25.05.1910 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10053 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10060 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 930/1, Parcela: 1) | PSPD930/1/1 | | 3900 | E | | 930/1 | 1 | P | 3900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10060 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10060 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10061 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404053 | 360 | E | 298/231 Grosi | | | A | 360 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10061 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.42 / 16.01.2018 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina cu pruni in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10062 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402925 | 2338 | E | 195/b/2 Grosi | | | A | 2338 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | FLORENTIN GIGEL | 1 | 15.01.1988 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10062 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de donatie nr.525 / 07.04.2014 | NP NEAGU IOAN | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10063 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406217 | 360 | E | 299/231 Grosi | | | L | 360 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | PARTEN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10063 | | Hotarâre Judecătorească | act notarial | Act nr. 177/2/3 / 01.01.1908 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina cu pruni in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10064 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406263 | 1486 | E | 251/a Grosi | | | L | 1486 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTEA | | ELISAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10064 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 17.10.1919 | - | casatorita Campean |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Iivada in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10056 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10065 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406255 | 2877 | E | 196/a Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10065 | | Succesiune | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - ADAMESCU MARIA, ADAMESCU ELISAVETA | act notarial | Hotarare nr.de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | 10065 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10066 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406216 | 720 | E | 232 Grosi | | | A | 720 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | STEFAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10066 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 504 / 18.02.1881 | - | |
| BIREU | | VASILIE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10066 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 2368 / 29.07.1884 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina in Gona Ursului<br>gradina in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10067 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 930/2, Parcela: 2) | PD930/2/2 | | 3200 | E | | 930/2 | 2 | PD | 3200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUNTEAN | | IUSTINA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10067 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/3 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10068 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 930/2, Parcela: 1) | PD930/2/1 | | 3200 | E | | 930/2 | 1 | PD | 3200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBONI | | CAIUS-REMUS | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10068 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/57 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| BARBONI | | MIRCEA-TITUS | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| ARDELEAN | | LIGIA-VICTORIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| VĂDĂ ȘAN | | DELIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| BARBONI | | LIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10069 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402989 | 2877 | E | 196/b Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PRUNARIU | | DUMITRU-DORIN | 1 | 27.09.1952 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10069 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CL nr.157 / 16.07.2014 | NP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10070 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 Grosi | 632 | E | 289/2/5 Grosi | | | F | 632 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10070 | | Convenție | act notarial | Tratatul de la Trianon nr. 131 / 01.01.1924 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 289/2/5 Grosi |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10071 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 Grosi | 21332 | E | 289/2/5 Grosi | | | P | 21332 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10071 | | Convenție | act notarial | Tratatul de la Trianon nr. 131 / 01.01.1924 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 289/2/5 Grosi |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10072 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 929, Parcela: -) | DE929 | | 4459 | E | | 929 | | DR | 4459 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10072 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10072 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10073 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400116 | 2877 | E | 230 Grosi | | | L | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CÎMPIAN | | VLAD-DANIEL | 1 | 20.02.1994 | Loc. Timisoara, Str. MARTIR DUMITRU JUGANARU, Nr.5, Ap.2, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 10073 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.10 / 16.01.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina cu pruni in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10074 | Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406200 | 2877 | E | 233 Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAMPIAN | | IONEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10074 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 36 / 01.01.2001 | NP Neagu Ioan | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CAMPIAN SAVETA | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. G.5191 / 01.01.1938 | Judecatoria de pace rurala Faget | 10074 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina in Gona Ursului<br>gradina in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10075 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 930, Parcela: 2/3) | PD930/2/3 | | 16400 | E | | 930 | 2/3 | PD | 16400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10075 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10075 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10076 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402920 | 5755 | E | 305/197 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | FLORENTIN GIGEL | 1 | 15.01.1988 | Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10076 | | Convenție | act notarial | contraAct Notarial nr. contract de donatie nr.525 / 07.04.2014 | NP NEAGU IOAN | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10077 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 931, Parcela: 1) | L931/1 | | 800 | E | | 931 | 1 | L | 800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBONI | | CAIUS-REMUS | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10077 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/57 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| BARBONI | | MIRCEA-TITUS | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| ARDELEAN | | LIGIA-VICTORIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| VĂDĂ ȘAN | | DELIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| BARBONI | | LIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10078 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404427 | 2877 | E | 229 Grosi | | | L | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 10/16 | 10078 | | Convenție | act notarial | Act nr. 6566 / 01.01.1914 | - | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/16 | 10078 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 18.07.1914 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina cu pruni in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10079 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 931, Parcela: 2) | L931/2 | | 7100 | E | | 931 | 2 | L | 7100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUNTEAN | | IUSTINA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10079 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/3 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10080 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404369 | 5755 | E | 304/197 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IANCU-LAZARESCU | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10080 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.525 / 21.10.2004 | NP Golumbu Sorina Maria | si sotia |
| IANCU-LAZARESCU | | ANISOARA CORINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10081 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403655 | 1439 | E | 234/a Grosi | | | L | 1439 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10081 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.219 / 09.03.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina cu pruni in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10082 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403132 | 661 | E | 234/b Grosi | | | L | 661 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10082 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1158 / 23.09.2015 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina in pruni in Gona Ursului, Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regateste la ID 10084 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10083 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404342 | 2877 | E | 228 Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 8/80 | 10083 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 29.03.1918 | - | |
| BIRAU | | RAVECA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/80 | 10083 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | maritata Campianu |
| CAMPIAN | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/80 | 10083 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | |
| I ȘFĂNESCU | | IOAN-MARINICĂ | 1 | 18.04.1967 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 9/80 | 10083 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr.75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| I ȘFĂNESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | 18.08.1969 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 9/80 | 10083 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr.75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| I ȘFĂNESCU | | IOAN-MARINICĂ | 1 | 18.04.1967 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 3/80 | 10083 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |
| I ȘFĂNESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | 18.08.1969 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 3/80 | 10083 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de geodezie și cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Neîmprejmuit | | teren in Gona Ursului<br>teren in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10084 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403132 | 778 | E | 234/b Grosi | | | L | 778 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10084 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1158 / 23.09.2015 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

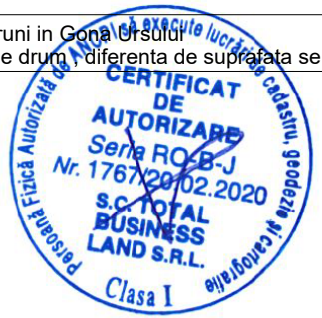
| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina in pruni in Gona Ursului, Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10082 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10085 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 916, Parcela: -) | PD916 | | 66100 | E | | 916 | | PD | 66100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10085 | | Lege | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10085 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10086 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 930, Parcela: 2/4) | PD 930/2/4 | | 4100 | E | | 930 | 2/4 | PD | 4100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | VALERIA | 1 | 01.11.1933 | Loc. Zorani, Nr.13, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10086 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 106 / 13.04.2011 | NP Ioan Neagu | Proprietar decedat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10087 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403960 | 1562 | E | 235 Grosi | | | A | 1562 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10087 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr, 53/1977 / 01.01.1977 | Notariatul de Stat Local Lugoj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | teren in Gona Ursului, Parte din nr. top. 235 Grosi<br>teren in Gona Ursului, Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10091 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10088 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 924, Parcela: 1) | PS924/1 | | 54400 | E | | 924 | 1 | P | 54400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10088 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10088 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10089 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404312 | 5755 | E | 198 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAMPIAN | | SELAGIE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10089 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 410/9/1899 / 23.01.1901 | - | minor |
| CAMPIAN | | SELAGIE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10089 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 10.06.1912 | - | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10090 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 17) | L 928/17 | 404404 | 5400 | E | | 928 | 17 | L | 5400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CREȚEA | | ALINA | 1 | 04.07.1973 | Loc. Timisoara, Str. Martir Spiru Blanaru, Bl.51, Ap.6, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 1/1 | 10090 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr.26 / 25.01.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | -divortata-BUN PROPRIU |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | TEREN LIVADA NEIMPREJMUIT IN EXTRAVILAN |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10091 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403960 | 1315 | E | 235 Grosi | | | A | 1315 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10091 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. 53/1977 / 01.01.1977 | Notariatul de Stat Local Lugoj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | teren in Gona Ursului<br>teren in Gona Ursului, Imobil despartit de drm , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10087 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10092 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403716 | 766 | E | 236/a Grosi | | | L | 766 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10092 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.734 / 06.07.2017 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pruniste in Goana Ursului, Parte din nr. top. 236/a Grosi<br>pruniste in Goana Ursului, , Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10095 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10093 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406190 | 3836 | E | 199/a Grosi | | | A | 3836 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OTLACAN | | GABRIELA VALENTINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10093 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 88 / 01.01.2006 | NP Golumbu Sorina Maria | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului<br>arabil in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10094 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: A 1559/1, Parcela: 1) | | 403233 | 746 | E | | A 1559/1 | 1 | A | 746 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 10094 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1334 / 22.10.2015 | NP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 236/a Grosi<br>TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10098 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10095 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403716 | 672 | E | 236/a Grosi | | | L | 672 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10095 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.734 / 06.07.2017 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pruniste in Goana Ursului<br>pruniste in Goana Ursului, Imobil despartit de drum, diferența de suprafata se regaseste la ID 10092 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10096 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 404, Parcela: 1) | DE404/1 | | 2013 | E | | 404 | 1 | DR | 2013 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10096 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10096 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10097 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403712 | 1918 | E | 199/b Grosi | | | A | 1918 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Jud: Neidentificat, Loc: Mosnita Veche, Nr: 141 | 1/1 | 10097 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.843 / 17.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10098 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: A 1559/1, Parcela: 1) | | 403233 | 693 | E | | A 1559/1 | 1 | A | 693 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FERTIL SEMI ROM SRL | | | 1 | 14062798 | Loc. Jimbolia, Str. Ion Slavici, Nr.87, UAT. Jimbolia, Jud. Timiș | 1/1 | 10098 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.1334 / 22.10.2015 | NP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT.Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10092 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10099 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 508,919, Parcela: -) | DR508,919 | | 18055 | E | | 508,919 | | DR | 18055 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | 10099 | | Lege | act normativ | 1705 / 29.11.2006 | GUVERNUL ROMÂNIEI | |
| RNP ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA TIMIS, OCOLUL SILVIC FAGET | | | 0 | 13765323 | Loc. Faget, UAT. Făget, Jud. Timiș | 1/1 | 10099 | | Lege | act normativ | 46 / 19.03.2008 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10100 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404155 | 1438 | E | 237/1 Grosi | | | L | 1438 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | DUMITRU | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. PANTELIMON, Bl.53, Sc.A, Ap.49, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București | 2/8 | 10100 | | Convenție | act notarial | Act nr. 36239 / 18.01.1910 | Notariatul de stat | minor |
| BALAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10100 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10100 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10104 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS SOLUTIONS
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10101 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406142 | 8632 | E | 227 Grosi | | | A | 8632 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIMPIAN | | EFTIMIE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10101 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 2121 / 01.01.1913 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina in Gona Ursului<br>gradina in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10102 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403633 | 2877 | E | 200/a Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10102 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 959 / 22.08.2018 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I — Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10103 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 15) | L 928/15 | | 5800 | E | | 928 | 15 | L | 5800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | IOAN-SERAFIN | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10103 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/23 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| STOICA | | SIMINIC | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10104 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404155 | 1438 | E | 237/1 Grosi | | | L | 1438 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | DUMITRU | 1 | | SOS. PANTELIMON Nr.256 Bl.53 Sc.A Ap.49 Loc.BUCURESTI Jud.2 | 2/8 | 10104 | | Convenție | act notarial | Act nr. 36239 / 18.01.1910 | Notariatul de stat | minor |
| BALAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10104 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10104 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina suplimentara in Gona Ursului, Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 10100 |

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 11078/12.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10105 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 16) | L 928/16 | | 2900 | E | | 928 | 16 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BU ȘAN | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10105 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/15 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10106 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406167 | 2877 | E | 200/b Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IGNAT | | CRINEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10106 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 47 / 01.01.2002 | NP Neagu Ioan | si sotia |
| IGNAT | | AURORA-VALENTINA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10107 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 14) | L 928/14 | | 2900 | E | | 928 | 14 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TITEL | | ANA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10107 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/33 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10108 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406251 | 1455 | E | 237/2 Grosi | | | L | 1455 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ARON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10108 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 48/1 / 01.01.1912 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10112 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10109 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 12) | L 928/12 | 407136 | 4000 | E | | 928 | 12 | L | 4000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | MUGUREL-VASILE | 1 | 17.10.1957 | Loc. Margina, Bl.16/A, Ap.4, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10109 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr.488 / 04.05.2022 | NEAGU IOAN | divortat - BUN PROPRIU - |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | LIVADA IN EXTRAVILAN |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10110 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 11) | L 928/11 | | 2000 | E | | 928 | 11 | L | 2000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSTA | | VASILE | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10110 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/71 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10111 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 13) | PD928/13 | | 1700 | E | | 928 | 13 | PD | 1700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10111 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10111 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10112 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406251 | 1422 | E | 237/2 Grosi | | | L | 1422 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ARON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10112 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 48/1 / 01.01.1912 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina cu pruni in Gona Ursului,Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata de regaseste la ID 10108 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10113 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403868 | 5755 | E | 201 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRACIUNESCU | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/16 | 10113 | | Succesiune | act notarial | Act nr.158/19/1899 si 158/21/1899 / 01.01.1899 | Notariatul de stat | casatorita Manguza |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 28/32 | 10113 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.736 / 06.07.2017 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10114 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406256 | 1492 | E | 237/3 Grosi | | | L | 1492 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10114 | | Succesiune | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - ADAMESCU MARIA, ADAMESCU ELISAVETA | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | 10114 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10116 |

Persoană Fizică Autorizată de OCPI să își desfășoare lucrările de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10115 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 509, Parcela: 2) | PD509/2 | | 442000 | E | | 509 | 2 | P | 442000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PRIMARIA MARGINA | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10115 | | Reconstituire | act administrativ | 13 / 24.10.2002 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se reaseste la ID 10150 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10116 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406256 | 1385 | E | 237/3 Grosi | | | L | 1385 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10116 | | Succesiune | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - ADAMESCU MARIA, ADAMESCU ELISAVETA | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | 10116 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observatii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina cu pruni in Gona Ursului, Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 10114 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10117 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404304 | 2877 | E | 226 Grosi | | | L | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MICLAUS | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10117 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. 1234 / 01.01.1921 | - | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pruniste in Goana Ursului<br>pruniste Goana Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10118 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 9) | DE928/9 | | 1313 | E | | 928 | 9 | DR | 1313 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10118 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10118 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10119 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 39 Grosi | 5755 | E | 202 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10119 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Hotarare de predare mostenire nr. 1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10120 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404700 | 1439 | E | 237/4 Grosi | | | L | 1439 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10120 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.contract de schimb nr.424 / 03.06.2021 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17 A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | - BUN COMUN |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina cu pruni in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10121 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 1) | L 928/1 | | 8800 | E | | 928 | 1 | L | 8800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MOISESCU | | VICTORIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10121 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/7 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| COSTEA | | VIORICA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10122 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406268 | 1439 | E | 237/5 Grosi | | | L | 1439 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARC | | ADRIAN | 1 | 17.10.1976 | Loc. Savârsin, Str. REGELE MIHAI I, Nr.70, UAT. Săvârşin, Jud. Arad | 1/1 | 10122 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. 2017 / 10.11.2023 | NEAGU IOAN | casatorit, ca bun propriu |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Goana Ursului<br>gradina cu pruni in Goana Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10123 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 925, Parcela: 1) | PD925/1 | | 66699 | E | | 925 | 1 | PD | 66699 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10123 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10123 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Imobil despartit de drum. |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10124 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400186 | 5755 | E | 203 | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TELEOACA | | MINODORA-CORINA | 1 | 12.04.1960 | Loc. Neidentificata, Str. BRINCOVEANU, Nr.38, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 2/4 | 10124 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM nr.31 / 24.01.2011 | BNP NEAGU IOAN | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 10124 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de vanzare nr.156 / 15.02.2018 | NP BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17 A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului<br>arabil in Dealul Mosului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10125 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406143 | 2877 | E | 225 Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIMPIAN | | EFTIMIE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10125 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 2121 / 01.01.1913 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina in Gona Ursului<br>gradina in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10126 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 Grosi | 3334 | E | 289/2/5 Grosi | | | P | 3334 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10126 | | Convenție | act notarial | Tratatul de la Trianon nr. 131 / 01.01.1924 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 289/2/5 Grosi |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10127 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 2) | L 928/2 | | 1600 | E | | 928 | 2 | L | 1600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRĂGĂNESCU | | VALERIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10127 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/79 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10128 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 404, Parcela: 4) | DE404/4 | | 2249 | E | | 404 | 4 | DR | 2249 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10128 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10128 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10129 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 3) | L 928/3 | | 1600 | E | | 928 | 3 | L | 1600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELIAN | | ELENA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10129 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/53 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10130 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 Grosi | 1572 | E | 289/2/5 Grosi | | | P | 1572 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10130 | | Convenție | act notarial | Tratatul de la Trianon nr. 131 / 01.01.1924 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 289/2/5 Grosi |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10131 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 4) | L 928/4 | | 700 | E | | 928 | 4 | L | 700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GEORGESCU | | SIMON | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10131 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/80 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10132 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 6) | L 928/6 | | 1600 | E | | 928 | 6 | L | 1600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | IOAN-SERAFIN | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10132 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/23 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| STOICA | | SIMINIC | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10133 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 5) | L 928/5 | | 3700 | E | | 928 | 5 | L | 3700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | ELISABETA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10133 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/8 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10134 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 7) | L 928/7 | | 1600 | E | | 928 | 7 | L | 1600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GEORGESCU | | IOAN | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10134 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/82 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10135 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 8) | L 928/8 | | 1600 | E | | 928 | 8 | L | 1600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | IOAN-SERAFIN | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10135 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/23 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| STOICA | | SIMINIC | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10136 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 927, Parcela: 1) | PS927/1 | | 18500 | E | | 927 | 1 | P | 18500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10136 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10136 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10137 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404338 | 5755 | E | 204 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 8/80 | 10137 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 29.03.1918 | - | |
| BIRAU | | RAVECA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/80 | 10137 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | - | maritata Campianu |
| CAMPIAN | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/80 | 10137 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | |
| ISFANESCU | | IOAN-MARINICA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/80 | 10137 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr.75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| ISFANESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 9/80 | 10137 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr.75 / 22.10.2007 | NP Golumbu Sorina Maria | |
| I ȘFĂNESCU | | IOAN-MARINICĂ | 1 | 18.04.1967 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 3/80 | 10137 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |
| I ȘFĂNESCU | | LIGIA-MARINELA | 1 | 18.08.1969 | Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 3/80 | 10137 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM nr.42 / 25.04.2017 | GOLUMBU SORINA MARIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie de către ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10138 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 928, Parcela: 10) | L 928/10 | | 2900 | E | | 928 | 10 | L | 2900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBONI | | CAIUS-REMUS | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10138 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/57 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| BARBONI | | MIRCEA-TITUS | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| ARDELEAN | | LIGIA-VICTORIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| VĂDĂ ȘAN | | DELIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| BARBONI | | LIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10139 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 Grosi | 9406 | E | 289/2/5 | | | HR | 9406 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10139 | | Convenție | act notarial | Tratatul de la Trianon nr. 131 / 01.01.1924 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 289/2/5<br>CANAL |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10140 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400216 | 5755 | E | 224 | | | L | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | AURICA-LELICA | 1 | 21.07.1973 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10140 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. 159 / 18.01.2010 | BNP REISZ-MEDRE ATTILA | si sotul |
| KISS | | GABRIEL | 1 | 02.07.1971 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | gradina cu pruni in Gona Ursului<br>gradina cu pruni in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10141 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404152 | 2877 | E | 205/1 Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | DUMITRU | 1 | | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. PANTELIMON, Nr.256, Bl.53, Sc.53, Ap.49, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 2/8 | 10141 | | Convenție | act notarial | Act nr. 36239 / 18.01.1910 | Notariatul de stat | minor |
| BALAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10141 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/8 | 10141 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr. G.190/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria de pace rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS AND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10142 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 915, Parcela: 1) | PSPD915/1 | | 157800 | E | | 915 | 1 | P | 157800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10142 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10142 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | pasune impadurita |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10143 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 926, Parcela: -) | PD926 | | 2000 | E | | 926 | | PD | 2000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10143 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10143 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10144 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406248 | 2877 | E | 205/2 Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ARON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10144 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 48/1 / 01.01.1912 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10145 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 916, Parcela: -) | PD916 | | 96629 | E | | 916 | | PD | 96629 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10145 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10145 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10146 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400252 | 23020 | E | 223 | | | A | 23020 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 20/160 | 10146 | | Convenție | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1912 | Notariatul de stat | nasc.Bireu |
| DRAGAN | | IOACHIM | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 10/160 | 10146 | | Convenție | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1912 | Notariatul de stat | |
| BIREU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 40/160 | 10146 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.X / 20.11.1922 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | SERAFIN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 10/160 | 10146 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| OPRONI | | EVA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 10/160 | 10146 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.153 / 29.12.1930 | Notariatul de stat | |
| BIRAU | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/160 | 10146 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.4989 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | vaduva, nasc.Ticula |
| BIREU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/160 | 10146 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.4989 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | |
| BIREU | | TRANDAFIR | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/160 | 10146 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. de predare mostenire nr.4989 / 01.01.1925 | Judecatoria Faget | |

Persoane fizice și juridice care execute lucrări de cadastru, geodezie și fotogrametrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS BAND S.R.L. Clasa I

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/160 | 10146 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. X / 12.02.1940 | Notariatul de stat | nasc.Crisan |
| BIRAU | | FILIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 3/160 | 10146 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 23.04.1942 | Notariatul de stat | |
| CARAMETE | | DOINA-ELENA-FLORICA | 1 | 04.07.1939 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 35/160 | 10146 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. 34 / 08.04.2010 | BNP NEAGU IOAN | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 20/160 | 10146 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.527 / 12.11.2018 | GOLUMBU SORINA MARIA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10147 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406253 | 2877 | E | 205/3 Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADAMESCU | | ION | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10147 | | Succesiune | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - ADAMESCU MARIA, ADAMESCU ELISAVETA | act notarial | Hotarare nr. de predare mostenire nr. G.1715 / 01.01.1950 | Judecatoria populara rurala Faget | 10147 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10148 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 Grosi | 6463 | E | 289/2/5 | | | F | 6463 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10148 | | Convenție | act notarial | Tratatul de la Trianon nr. 131 / 01.01.1924 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 289/2/5 Grosi |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10149 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403881 | 1439 | E | 205/4 Grosi | | | A | 1439 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10149 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.144 / 21.12.2021 | BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | -BUN COMUN- |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului<br>arabil in Dealul Mosului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10150 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 509, Parcela: 1) | PD509/1 | | 92000 | E | | 509 | 1 | PD | 92000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PRIMARIA MARGINA | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10150 | | Reconstituire | act administrativ | 13 / 24.10.2002 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 10115 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10151 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403882 | 1439 | E | 205/5 Grosi | | | A | 1439 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10151 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.144 / 21.12.2021 | BUCUR ANDREEA DIANA | casatorit cu |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului<br>arabil in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10152 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 917, Parcela: 1) | PS917/1 | | 15500 | E | | 917 | 1 | P | 15500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10152 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10152 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10153 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 925, Parcela: 3) | DR925/3 | | 1553 | E | | 925 | 3 | DR | 1553 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10153 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10153 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10154 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 925, Parcela: 2) | PD925/2 | | 2000 | E | | 925 | 2 | PD | 2000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10154 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10154 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Imobil despartit de drum |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10155 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402339 | 5755 | E | 206 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10155 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1075 / 08.09.2015 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10156 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404698 | 2877 | E | 207/a Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | AURICA-LELICA | 1 | 21.07.1973 | Loc. Arad, Str. Tismana, Nr.29A, UAT. Arad, Jud. Arad | 1/1 | 10156 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM S nr.183 / 10.11.2017 | NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului<br>arabil in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10157 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400201 | 5755 | E | 222 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 10157 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1336 / 14.12.2016 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 10157 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.contract de vanzare nr.156 / 15.02.2018 | BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Goana Ursului<br>arabil in Goana Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10158 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 405037 | 2877 | E | 207/b Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | AURICA-LELICA | 1 | 21.07.1973 | Loc. Arad, Str. Tismana, Nr.29A, UAT. Arad, Jud. Arad | 1/1 | 10158 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Hotarare Judecatoreasca nr.sentinta civila nr.103 / 11.02.2021 | JUDECATORIA FAGET | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10159 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402901 | 5755 | E | 221 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10159 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.573 / 03.06.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10160 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 904, Parcela: 1) | PD904/1 | | 3900 | E | | 904 | 1 | PD | 3900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10160 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10160 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10161 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404699 | 5755 | E | 208 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | AURICA-LELICA | 1 | 21.07.1973 | Loc. Arad, Str. Tismana, Nr.29A, UAT. Arad, Jud. Arad | 1/1 | 10161 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. CM S nr.183 / 10.11.2017 | NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Dealul Mosului<br>arabil in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10162 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406205 | 5755 | E | 220 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIREU | | GEORGE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 10162 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 18.02.1903 | - | |
| TICULA | | LENA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/4 | 10162 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 18.02.1903 | - | |
| BIREU | | GHEORGHE | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/4 | 10162 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 26.10.1926 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 11081/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10163 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406176 | 5755 | E | 219 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 8/16 | 10163 | | Succesiune | act notarial | Act nr.635/94 / 01.06.1894 | - | |
| DRAGAN | | SIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/16 | 10163 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 21.04.1909 | - | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/16 | 10163 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 18.07.1914 | - | |
| DRAGAN | | SIMEON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 4/16 | 10163 | | Convenție | act notarial | Contract De Vânzare-Cumpărare nr.x / 02.08.1917 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10164 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 910, Parcela: -) | | 402264 | 4900 | E | | 910 | | A | 4900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | CLAUDIU-MARCEL | 1 | 22.08.1973 | Loc. Bazosu Nou, Nr.50, UAT. Bucovăţ, Jud. Timiș | 1/1 | 10164 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 311 / 25.01.2024 | VINTER CIPRIAN-OVIDIU | casatorit cu |
| ZAHARIA | | CAMELIA | 1 | 21.07.1979 | Loc. Timisoara, Str. Gradinei, Nr.52, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10165 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403135 | 2877 | E | 209/a Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | EDUARD-ANDREI | 1 | 14.04.1997 | Loc. Arad, Str. Tismana, Nr.29, UAT. Arad, Jud. Arad | 1/1 | 10165 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.425 / 03.06.2021 | NEAGU IOAN | necasatorit - BUN PROPRIU - |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10166 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 909, Parcela: -) | L 909 | | 4400 | E | | 909 | | L | 4400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBONI | | CAIUS-REMUS | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10166 | | Reconstituire | act administrativ | 5726/57 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| BARBONI | | MIRCEA-TITUS | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| ARDELEAN | | LIGIA-VICTORIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| VĂDĂ ȘAN | | DELIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| BARBONI | | LIA | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10167 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 919, Parcela: -) | DR919 | | 9703 | E | | 919 | | DR | 9703 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10167 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10167 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10168 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 908, Parcela: -) | A 908 | | 10600 | E | | 908 | | A | 10600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPRESCU | | PARTENIE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10168 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/13 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| OPRESCU | | MARIA | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10169 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400245 | 5755 | E | 218 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CARAMETE | | DOINA-ELENA-FLORICA | 1 | 04.07.1939 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10169 | | Succesiune | act notarial | Act Notarial nr. 34 / 08.04.2010 | BNP NEAGU IOAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10170 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 907, Parcela: -) | L 907 | | 3700 | E | | 907 | | L | 3700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STREIAN | | CORNEL-VIOREL | 1 | | Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10170 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/27 / 23.03.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10171 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 913, Parcela: 1) | PS913/1 | | 39900 | E | | 913 | 1 | P | 39900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10171 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10171 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10172 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 914, Parcela: 1) | PS 914/1 | | 14000 | E | | 914 | 1 | P | 14000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10172 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10172 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10173 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406198 | 5755 | E | 217 Grosi | | | F | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAMPIAN | | IONEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10173 | | Succesiune | act notarial | Certificat De Mostenitor nr.36 / 01.01.2001 | NP Neagu Ioan | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - CAMPIAN SAVETA | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. G.5191 / 01.01.1938 | Judecatoria de pace rurala Faget | 10173 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Gona Ursului<br>faneata in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10174 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402993 | 2878 | E | 209/b Grosi | | | A | 2878 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | EDUARD-ANDREI | 1 | 14.04.1997 | Loc. Arad, Str. Tismana, Nr.29, UAT. Arad, Jud. Arad | 1/1 | 10174 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.425 / 03.06.2021 | NEAGU IOAN | necasatorit - BUN PROPRIU - |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Dealul Mosului<br>arator in Dealul Mosului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10175 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403689 | 5755 | E | 216 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRASTA | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/2 | 10175 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. X / 17.10.1935 | Notariatul de stat | nasc.ADAMESCU |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/2 | 10175 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.220 / 09.03.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 11081/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10176 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 402892 | 5755 | E | 215 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 10176 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867/1915 / 01.01.1915 | Notariatul de stat | minor |
| CRISTA | | MARIA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/8 | 10176 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867/1915 / 01.01.1915 | Notariatul de stat | minora |
| MICLEUS | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 2/8 | 10176 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr. x / 28.03.1940 | Notariatul de stat | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 4/8 | 10176 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr.CVC nr.878 / 24.08.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10177 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 906, Parcela: 1) | PS 906/1 | | 5700 | E | | 906 | 1 | P | 5700 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10177 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10177 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10178 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 902, Parcela: 1) | PS902/1 | | 1500 | E | | 902 | 1 | NA | 1500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10178 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10178 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10179 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403663 | 11510 | E | 214 Grosi | | | A | 11510 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRACIUNESCU | | ION | 1 | | RAUSENI Nr.1 Bl.3135 Loc.BUCURESTI Jud. SECT2 | 1/4 | 10179 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. X / 16.02.1904 | Notariatul de stat | |
| CRISTA | | SERAFIN | 1 | | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/4 | 10179 | | Succesiune | act notarial | de mostenire nr. G.3935/1944 / 01.01.1944 | Judecatoria rurala Faget | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/4 | 10179 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.783 / 13.07.2017 | NEAGU IOANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Mosnita Veche, str. Vicentiu Babes, nr. 17A, jud. Timis | | | | | | | | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/4 | 10179 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de schimb nr.424 / 03.06.2021 | NEAGU IOANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Mosnita Veche, str. Vicentiu Babes, nr. 17A, jud. Timis | | | | | | | | -BUN COMUN |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

| 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10180 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404302 | 5755 | E | 213 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MICLAUS | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10180 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. 1234 / 01.01.1921 | - | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arabil in Goana Ursului<br>arabil in Goana Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10181 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400110 | 1000 | E | 74 Grosi | | | F | 1000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ASOCIATIA DE PASUNAT A URBARIALIST-ILOR DIN COMUNA GROSI | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10181 | | Convenție | act notarial | Act nr . 0 / 01.01.1915 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 74 Grosi |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10182 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400197 | 5755 | E | 212 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 10182 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.42 / 16.01.2018 | NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.19, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 2/4 | 10182 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de vanzare nr.156 / 15.02.2018 | BUCUR ANDREEA DIANA | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Mosnita Veche, Str. Vicentiu Babes, Nr.17A, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | aratura in Goana Ursului<br>aratura in Goana Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10183 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 404414 | 5755 | E | 211 Grosi | | | A | 5755 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARAS | | TOMA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 30/120 | 10183 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 3166 / 15.11.1882 | - | |
| CRISTA | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 10183 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nrx / 11.05.1906 | - | |
| ARDELEAN | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 15/120 | 10183 | | Succesiune | act notarial | Act nr. 131/2 / 01.01.1908 | - | |
| CRACIUNESCU | | PETRU | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 10183 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 15.06.1914 | - | |
| CRACIUNESCU | | ANA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 10183 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 15.06.1914 | - | |
| MICLOS | | SAVETA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 10183 | | Succesiune | act notarial | Act nr. Pk.867 / 01.01.1915 | - | vaduva, nasc. Crista |
| BIREU | | RAVECA | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 10183 | | Succesiune | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | maritata Campianu |
| CAMPIAN | | PANTELIMON | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 6/120 | 10183 | | Convenție | act notarial | Contract De Donatie nr.93 / 29.11.1935 | - | |
| ARDELEAN | | PAVEL | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 15/120 | 10183 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr.x / 10.03.1936 | - | |

Autoritatea Națională pentru cadastru și carte funciară
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J 1767/20.02.2020
TOTAL BUSINESS BAND S.R.L.
Clasa I

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALAN | | ROMAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 24/120 | 10183 | | Convenție | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 11.02.1941 | - | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BIREU | | ANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | Uzufruct viager | 6/120 | 10183 | act notarial | Decizie nr. G.1305 / 01.01.1924 | Judecatoria Faget | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra portiunii de proprietate de sub B 8, in favoarea lui: - BIRAU RAVECA | act notarial | Contract De Donatie nr. 93 / 29.11.1935 | - | 10183 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10184 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 400110 | 1050 | E | 74 Grosi | | | P | 1050 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ASOCIATIA DE PASUNAT A URBARIALIST-ILOR DIN COMUNA GROSI | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10184 | | Convenție | act notarial | Act nr. 0 / 01.01.1915 | Notariatul de stat | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din nr. top. 74 Grosi pasune |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10185 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403134 | 2877 | E | 210/b Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICORICI | | BENIAMIN | 1 | 21.07.1978 | Loc. Mosnita Veche, Nr.141, UAT. Moşniţa Nouă, Jud. Timiș | 1/1 | 10185 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. CVC nr.1158 / 23.09.2015 | NP NEAGU IOAN | si sotia |
| NICORICI | | IOANA | 1 | 03.01.1987 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10186 | Extravilan, Loc. Grosi, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 403658 | 2877 | E | 210/a Grosi | | | A | 2877 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTA | | CRINUTA | 1 | 08.12.1974 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10186 | | Convenție | act notarial | Act Notarial nr. contract de intretinere nr.935 / 06.09.2016 | NP NEAGU IOAN | si sotul |
| CRISTA | | DANUT-IONEL | 1 | 26.09.1973 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STRIAN | | MARANDICA | 07.10.1946 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | Ipotecă legală | | 10186 | act notarial | Act Notarial nr.contract de intretinere nr.935 / 06.09.2016 | NP NEAGU IOAN | 796 | LEI |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | arator in Gona Ursului<br>arator in Gona Ursului |

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10187 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 406213 | 846 | E | 173/a Grosi | | | F | 846 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUCUR | | IOAN | 1 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10187 | | Succesiune | act notarial | Sentinta Civila nr. 1915/5 / 01.01.1930 | Judecatoria rurala Faget | minor |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | faneata in Dealul Mosului<br>Imobil despartit de drum , diferenta de suprafata se regaseste la ID 9352 |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10190 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1003, Parcela: -) | PS1003 | | 3900 | E | | 1003 | | P | 3900 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10190 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10190 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10191 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 949, Parcela: 4) | PS949/4 | | 1800 | E | | 949 | 4 | P | 1800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA MARGINA-DOMENIUL PRIVAT | | | 1 | 2806193 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10191 | | Lege | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |
| CONSILIUL LOCAL MARGINA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10191 | | | act administrativ | Ordinul prefectului nr.2202 / 06.10.1995 | PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9801. |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10200 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 951, Parcela: 17) | PS951/17 | | 500 | E | | 951 | 17 | P | 500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ȚONA | | IOAN | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10200 | | Reconstituire | act administrativ | 4799/54 / 27.12.1993 | CJPSDPAT TIMIS | |
| ȚONA | | VASILIE | 1 | | Loc. Sintesti, UAT. Margina, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10230 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 3772 | E | | | | DR | 3772 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | 10230 | | Lege | act normativ | 1705 / 29.11.2006 | GUVERNUL ROMÂNIEI | |
| RNP ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA ARAD, OCOLUL SILVIC VALEA MARE | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Valea Mare, Str. PRINCIPALA, UAT. Săvârşin, Jud. Arad | 1/1 | 10230 | | Lege | act normativ | 46 / 19.03.2008 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | 161DD |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10231 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -) | | 21 GROSI | 1570 | E | Parte din top 289/2/5 | | | P | 1570 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10231 | | Convenție | act notarial | 234 / 01.01.1923 | - | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Parte din top 289/2/5 |



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 10232 | Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 493, Parcela: 2) | PD493/2 | | 10512 | E | | 493 | 2 | PD | 10512 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș | 1/1 | 10232 | | Constituire | act administrativ | 1307 / 20.08.2024 | COMUNA MARGINA | Proprietar neidentificat. |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 10232 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17672/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 11305 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 911, Parcela: -) | | 402265 | 2800 | E | | 911 | | F | 2800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | CLAUDIU-MARCEL | 1 | 22.08.1973 | Loc. Bazosu Nou, Nr.50, UAT. Bucovăţ, Jud. Timiș | 1/1 | 11305 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5248 / 27.09.2023 | VINTER CIPRIAN-OVIDIU | casatorit cu |
| ZAHARIA | | CAMELIA | 1 | 21.07.1979 | Loc. Timisoara, Str. Gradinei, Nr.52, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 11306 | Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 912, Parcela: -) | | 402266 | 1200 | E | | 912 | | F | 1200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | CLAUDIU-MARCEL | 1 | 22.08.1973 | Loc. Bazosu Nou, Nr.50, UAT. Bucovăţ, Jud. Timiș | 1/1 | 11306 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5248 / 27.09.2023 | VINTER CIPRIAN-OVIDIU | casatorit cu |
| ZAHARIA | | CAMELIA | 1 | 21.07.1979 | Loc. Timisoara, Str. Gradinei, Nr.52, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | | | | | | | | ca bun comun |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I